DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 328, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61821-C2-U1	296,2	227	50/100	183/500	

Apartament nr. 1 compus din : Demisol: 1 pivnita, 1 camera tehnica Parter: hol+casa scarii , 1 camera, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie Etaj : hol+casa scarii, 3 camere , 1 baie, si 1 balcon Mansarda : hol+casa scarii , 3 camere cu suprafata utila 227 mp.
Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune , acoperisul,alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exlusivă, căi de acces auto si pietonale, terenul in cota de 366/500 parte. Restul cotei de 134/500 parte asupra terenului, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256158 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024, din 26/04/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr decl aut 1561 din 17.09.2024 din 17.09.2024, emis de ȘIMON CATERINA;act notarial nr act aditional aut 2053 din 29.11.2024 din 29.11.2024, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.61821-C2-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 61821-C2-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50674-C2-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 61821 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. 1572, din 17/10/2023 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act de apartamentare si partaj succesoral aut nr 1572);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674-C2-U1/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 34616 din 19/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 328, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61821-C2-U1	296,2	227	50/100	183/500	

Apartament nr. 1 compus din : Demisol: 1 pivnita, 1 camera tehnica Parter: hol+casa scarii , 1 camera, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie Etaj : hol+casa scarii, 3 camere , 1 baie, si 1 balcon Mansarda : hol+casa scarii , 3 camere cu suprafata utila 227 mp.
Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune , acoperisul,alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exlusivă, căi de acces auto si pietonale, terenul in cota de 366/500 parte. Restul cotei de 134/500 parte asupra terenului, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 328, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61821-C2-U2	296,2	227	50/100	183/366	

Apartament nr. 2 compus din : Demisol: 1 pivnita, 1 camera tehnica Parter: hol+casa scarii , 1 camera, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie Etaj : hol+casa scarii, 3 camere , 1 baie, si 1 balcon Mansarda : hol+casa scarii , 3 camere cu suprafata utila 227 mp.
Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune , acoperisul,alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exlusivă, căi de acces auto si pietonale, terenul in cota de 366/500 parte. Restul cotei de 134/500 parte asupra terenului, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256158 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024, din 26/04/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr decl aut 1561 din 17.09.2024 din 17.09.2024, emis de ȘIMON CATERINA;act notarial nr act aditional aut 2053 din 29.11.2024 din 29.11.2024, emis de ȘIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.61821-C2-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 61821-C2-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50674-C2-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 61821 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. 1572, din 17/10/2023 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act de apartamentare si partaj succesoral aut nr 1572);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674-C2-U2/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 34616 din 19/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 328, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	61821-C2-U2	296,2	227	50/100	183/366	

Apartament nr. 2 compus din : Demisol: 1 pivnita, 1 camera tehnica Parter: hol+casa scarii , 1 camera, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie Etaj : hol+casa scarii, 3 camere , 1 baie, si 1 balcon Mansarda : hol+casa scarii , 3 camere cu suprafata utila 227 mp.
Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune , acoperisul,alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exlusivă, căi de acces auto si pietonale, terenul in cota de 366/500 parte. Restul cotei de 134/500 parte asupra terenului, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24783, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

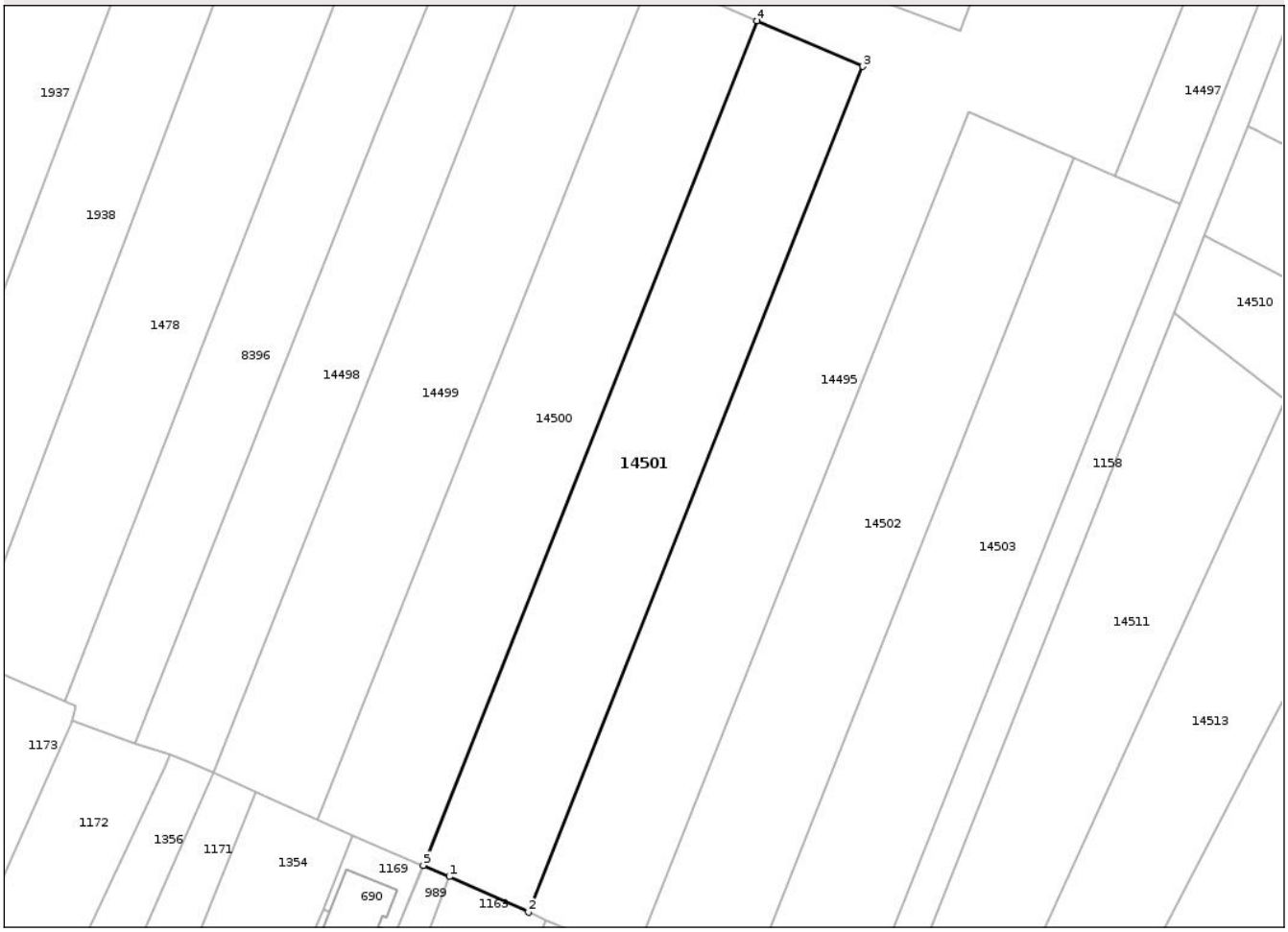
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	I1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.605,717 586.101,548	2	375.618,448 586.095,824	13.959
2	375.618,448 586.095,824	3	375.672,228 586.231,706	146.138
3	375.672,228 586.231,706	4	375.655,247 586.239,049	18.501
4	375.655,247 586.239,049	5	375.601,537 586.103,344	145.947
5	375.601,537 586.103,344	1	375.605,717 586.101,548	4.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24784, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

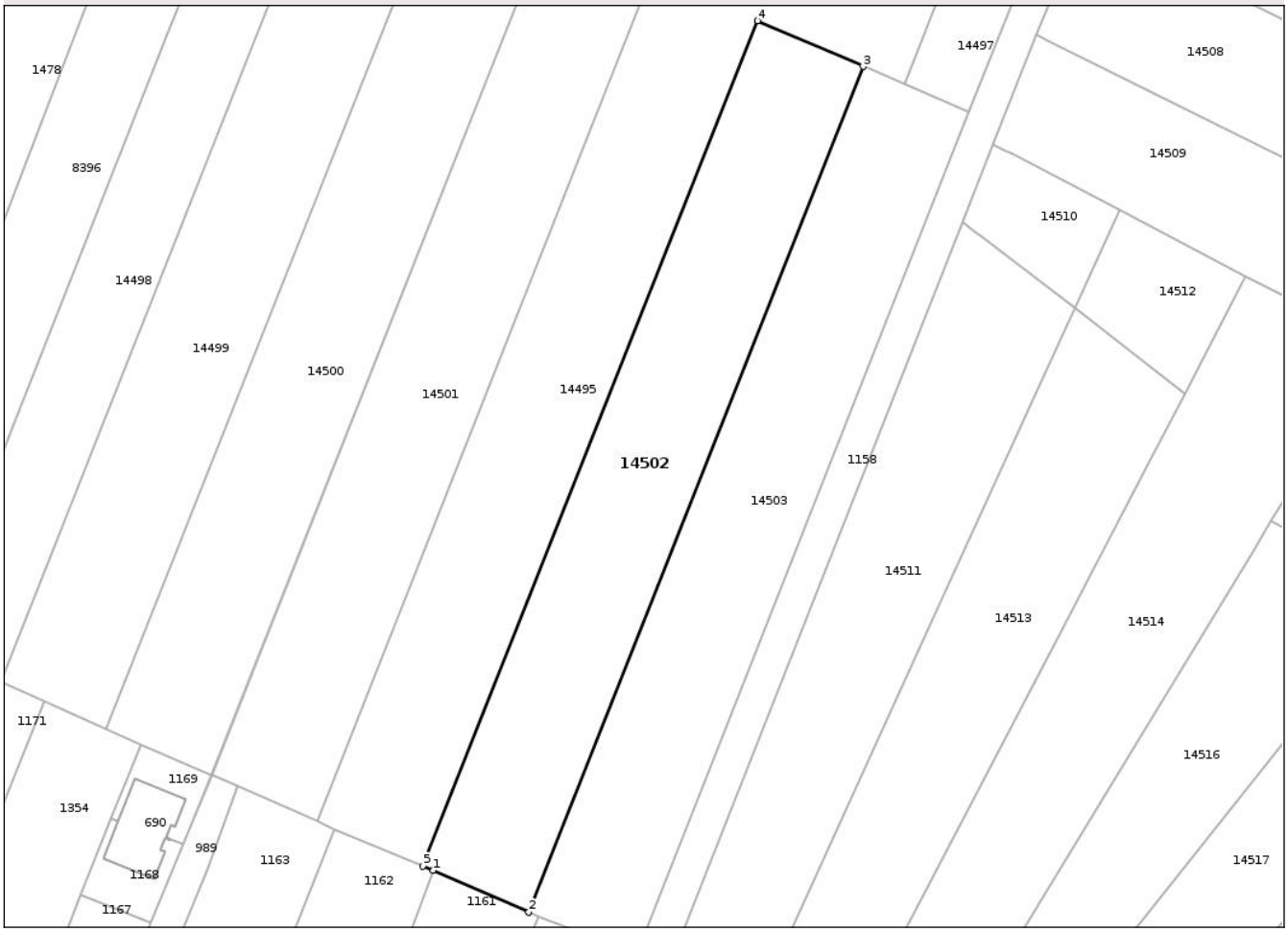
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	I1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.637,136 586.087,987	2	375.652,462 586.081,271	16.733
2	375.652,462 586.081,271	3	375.706,189 586.217,019	145.994
3	375.706,189 586.217,019	4	375.689,201 586.224,366	18.509
4	375.689,201 586.224,366	5	375.635,494 586.088,667	145.941
5	375.635,494 586.088,667	1	375.637,136 586.087,987	1.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24793, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	I1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.669,723 586.074,527	2	375.723,206 586.209,66	145.332
2	375.723,206 586.209,66	3	375.712,81 586.214,156	11.327
3	375.712,81 586.214,156	4	375.706,189 586.217,019	7.213
4	375.706,189 586.217,019	5	375.652,462 586.081,271	145.994
5	375.652,462 586.081,271	6	375.654,017 586.080,59	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.654,017 586.080,59	7	375.662,124 586.077,46	8.69
7	375.662,124 586.077,46	1	375.669,723 586.074,527	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24786, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

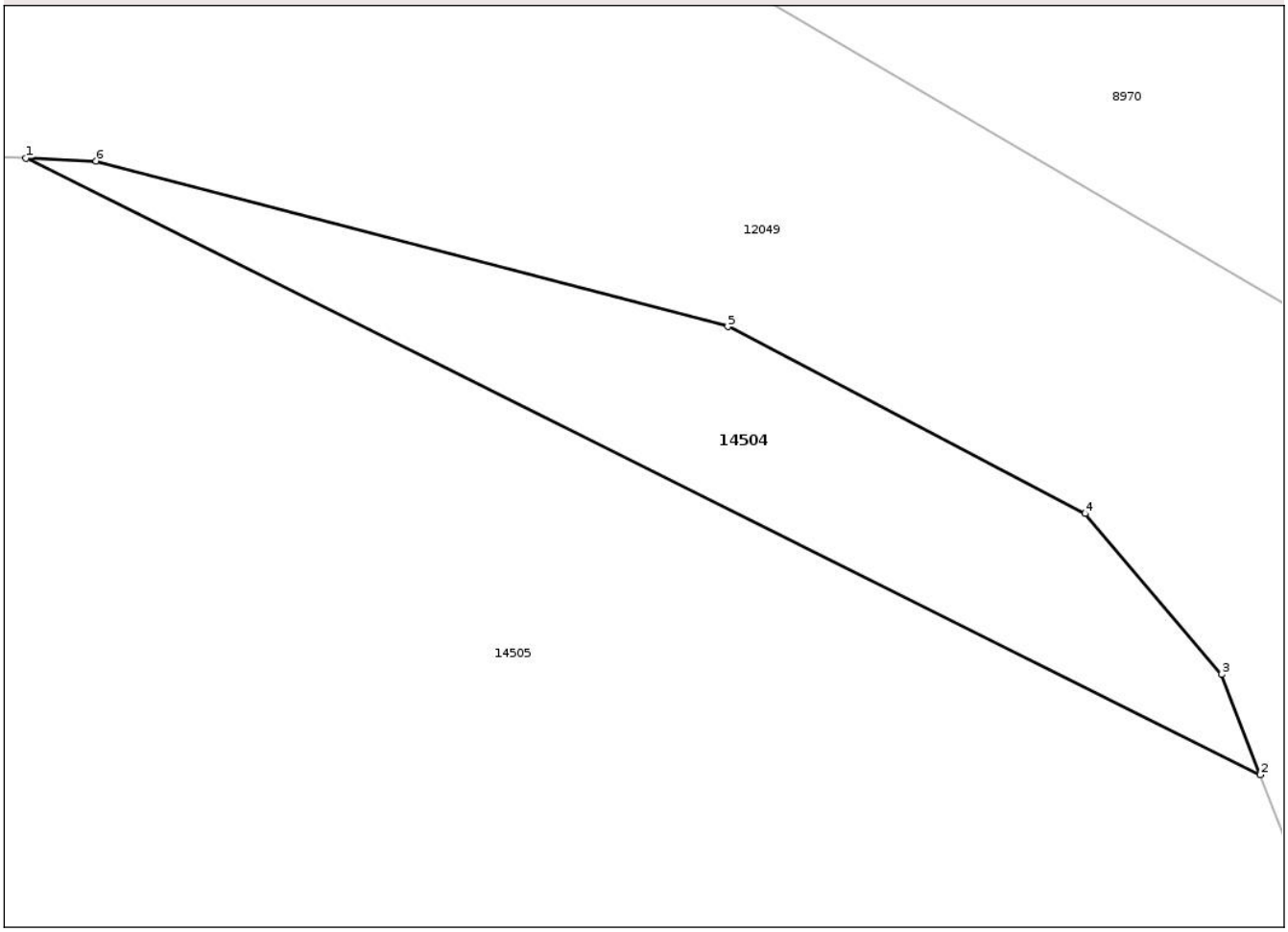
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52	11	73/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.764,309 586.294,278	2	375.787,251 586.282,834	25.638
2	375.787,251 586.282,834	3	375.786,536 586.284,693	1.992
3	375.786,536 586.284,693	4	375.783,997 586.287,68	3.92
4	375.783,997 586.287,68	5	375.777,353 586.291,151	7.496
5	375.777,353 586.291,151	6	375.765,616 586.294,228	12.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.765,616 586.294,228	1	375.764,309 586.294,278	1.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24794, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

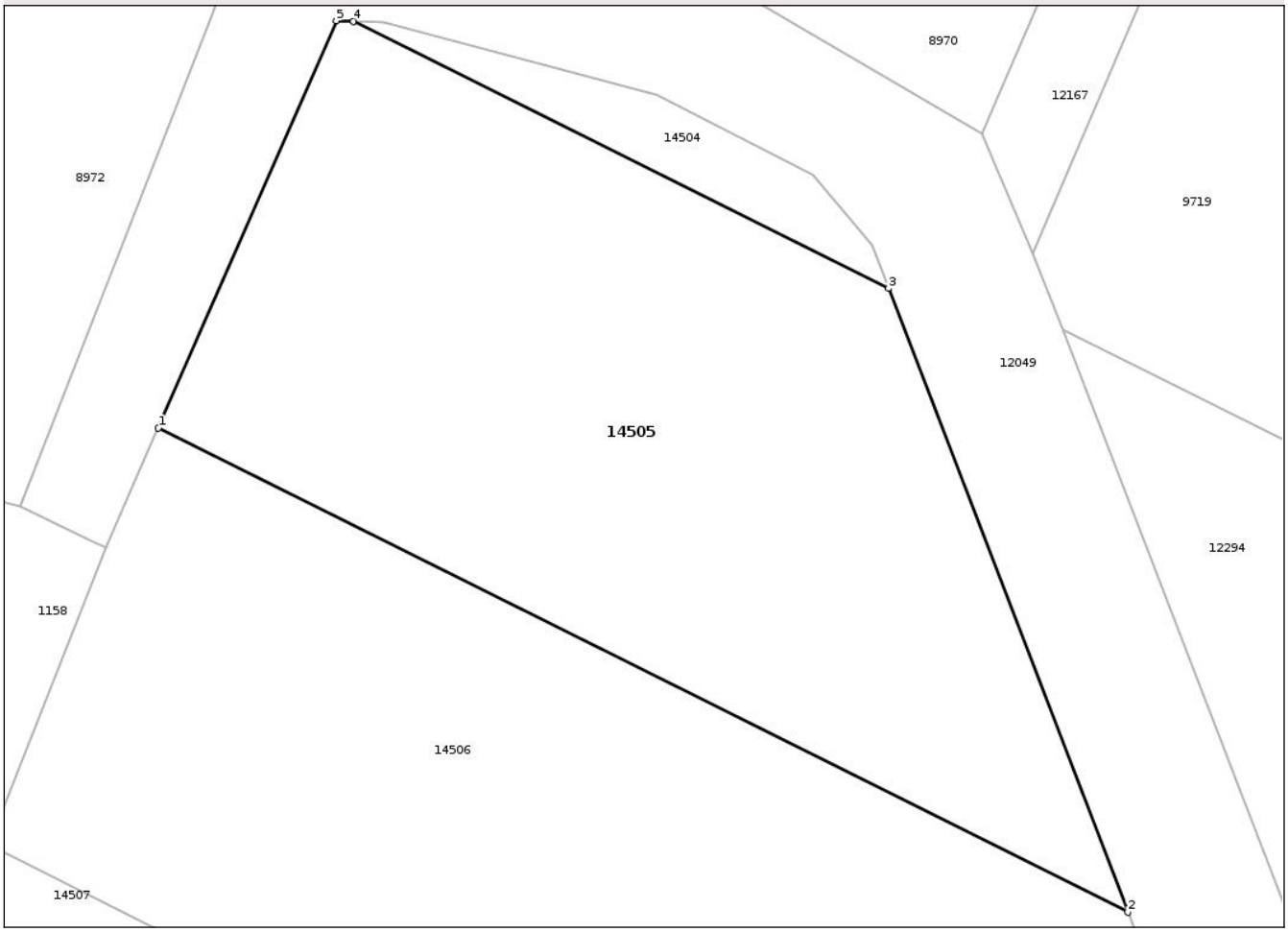
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	703	11	74/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.755,945 586.276,86	2	375.797,52 586.256,121	46.461
2	375.797,52 586.256,121	3	375.787,251 586.282,834	28.619
3	375.787,251 586.282,834	4	375.764,309 586.294,278	25.638
4	375.764,309 586.294,278	5	375.763,572 586.294,306	0.738
5	375.763,572 586.294,306	1	375.755,945 586.276,86	19.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24787, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

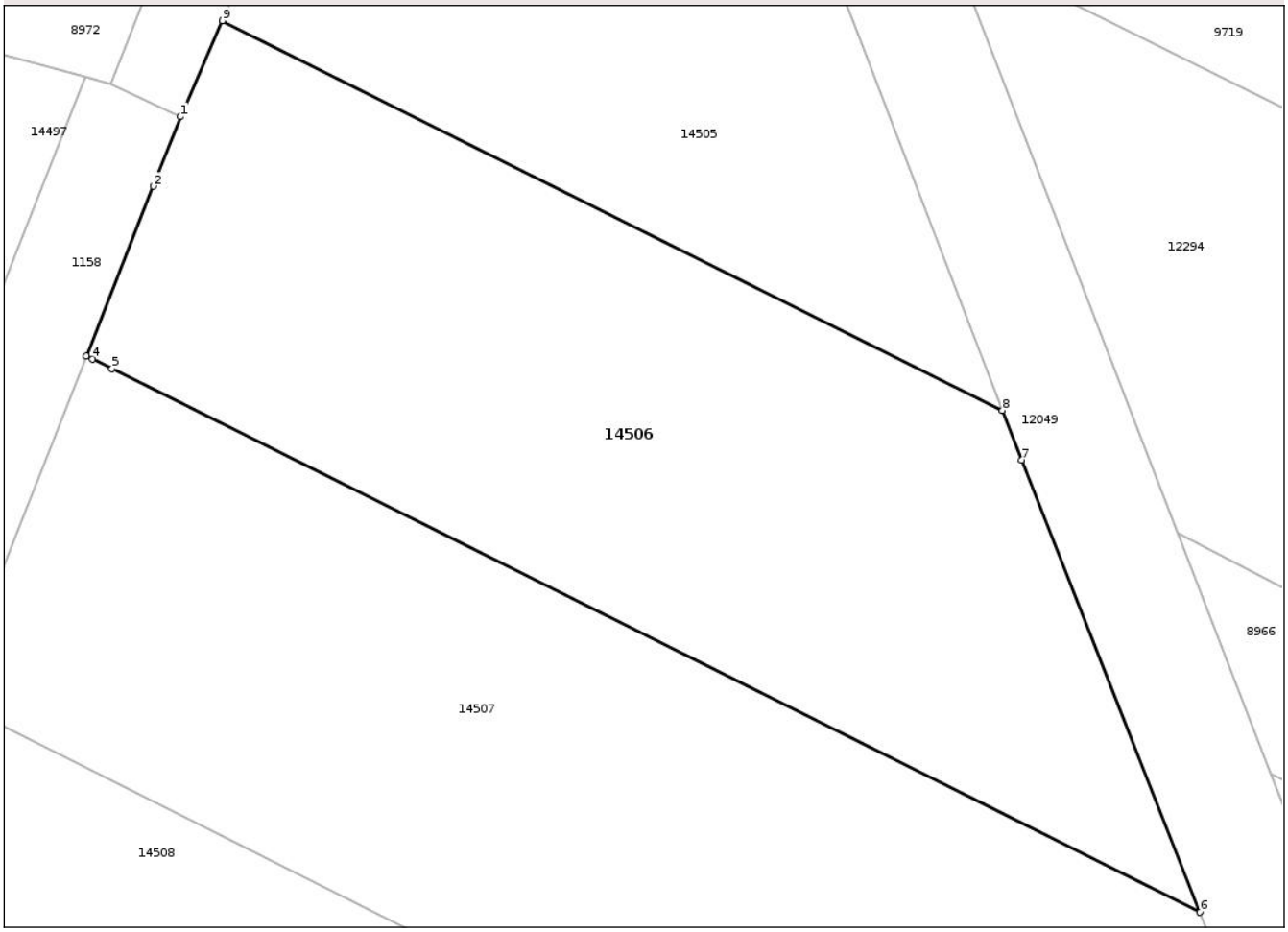
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.082	11	75/2	-	
2	arabil	DA	3	11	75/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.753,713 586.271,755	2	375.752,247 586.268,044	3.99
2	375.752,247 586.268,044	3	375.748,676 586.259,011	9.713
3	375.748,676 586.259,011	4	375.749,018 586.258,841	0.382
4	375.749,018 586.258,841	5	375.750,055 586.258,324	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.750,055 586.258,324	6	375.808,056 586.229,391	64.817
6	375.808,056 586.229,391	7	375.798,542 586.253,463	25.884
7	375.798,542 586.253,463	8	375.797,52 586.256,121	2.848
8	375.797,52 586.256,121	9	375.755,945 586.276,86	46.461
9	375.755,945 586.276,86	1	375.753,713 586.271,755	5.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

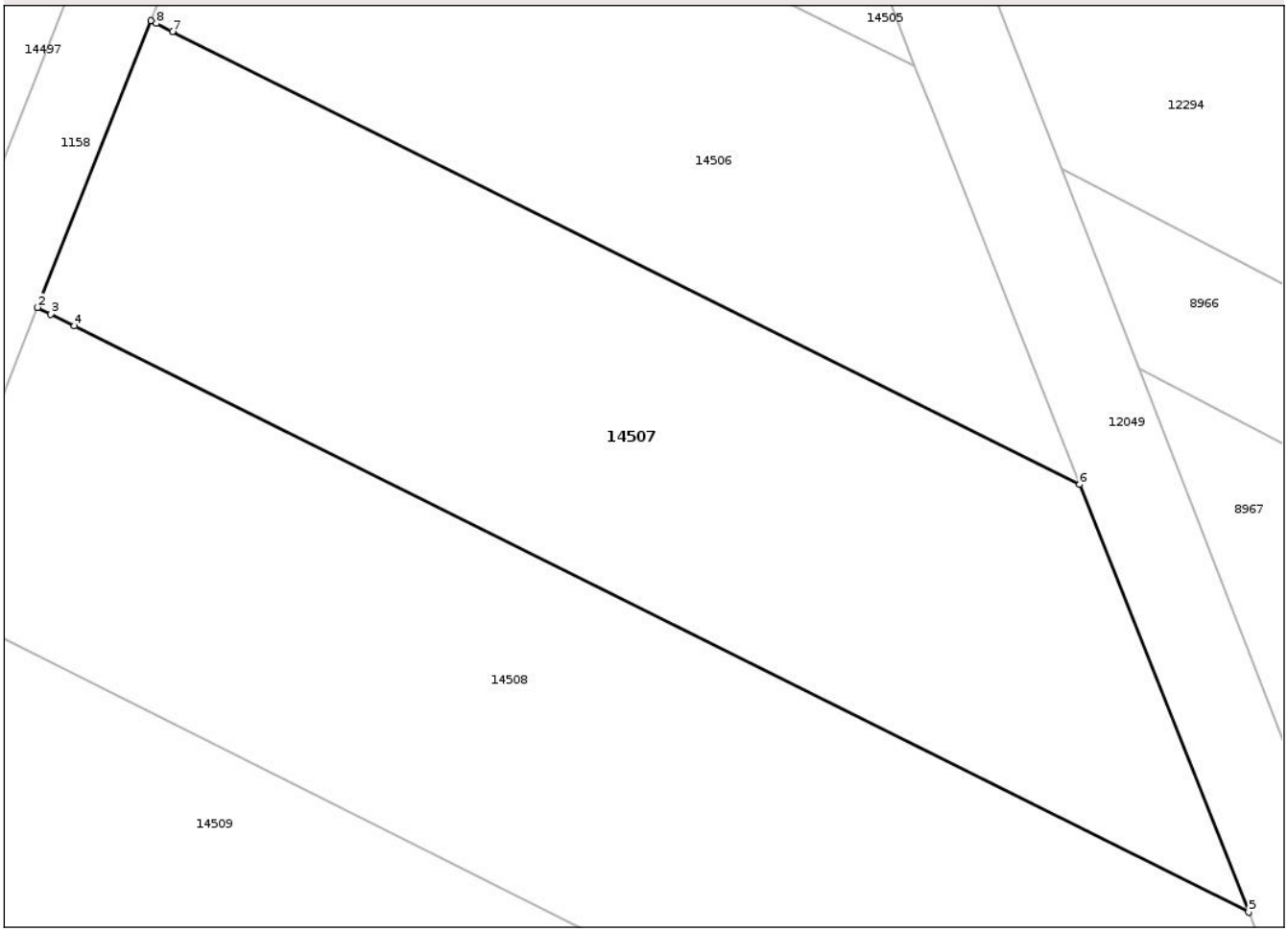
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.487	21	-	-	
2	arabil	DA	13	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,676 586.259,011	2	375.741,435 586.240,693	19.697
2	375.741,435 586.240,693	3	375.742,268 586.240,278	0.931
3	375.742,268 586.240,278	4	375.743,789 586.239,519	1.7
4	375.743,789 586.239,519	5	375.818,853 586.202,075	83.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.818,853 586.202,075	6	375.808,056 586.229,391	29.372
6	375.808,056 586.229,391	7	375.750,055 586.258,324	64.817
7	375.750,055 586.258,324	8	375.749,018 586.258,841	1.159
8	375.749,018 586.258,841	1	375.748,676 586.259,011	0.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.927	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24785, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

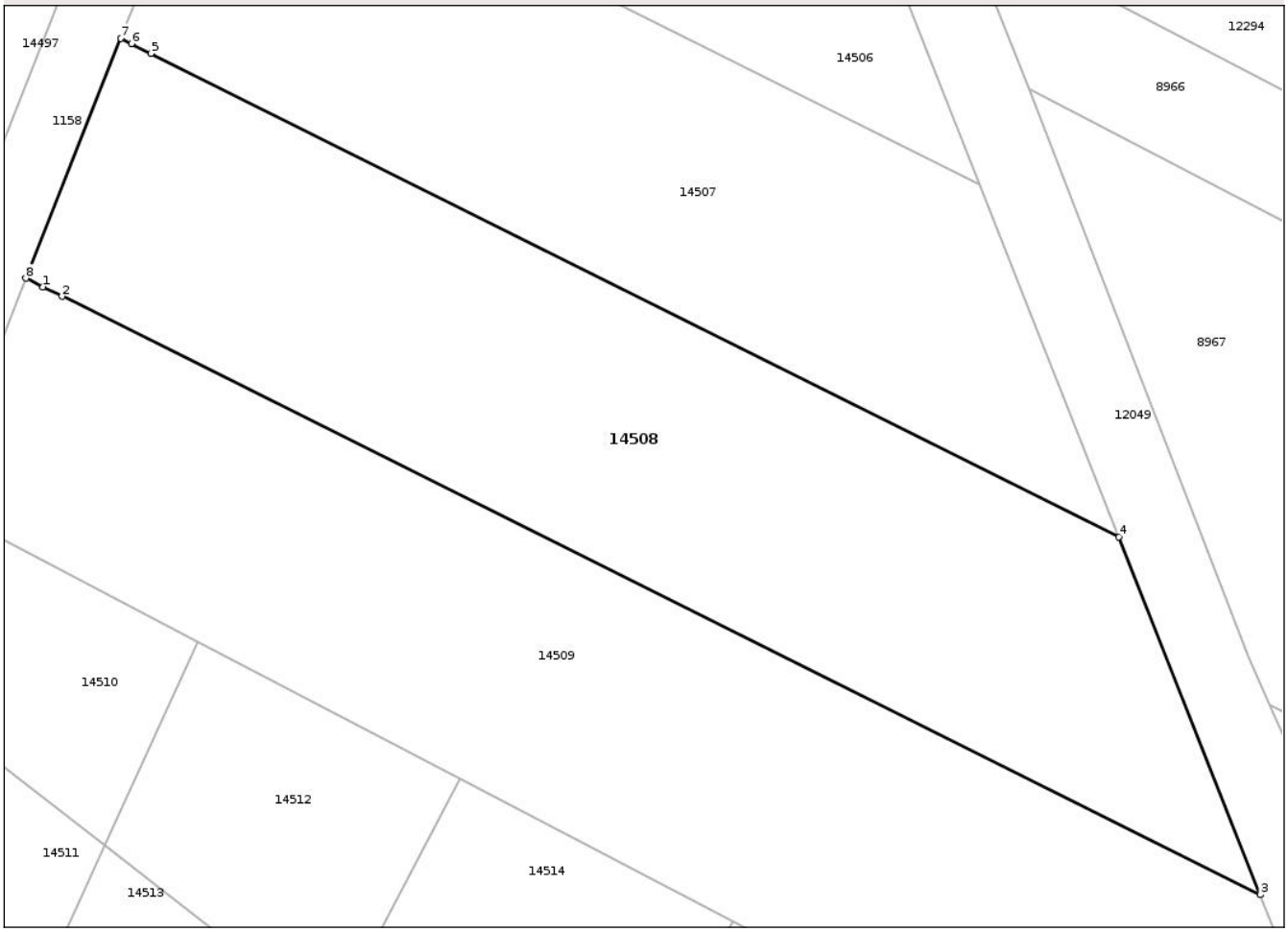
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.927	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.903	11	77/2	-	
2	arabil	DA	24	11	77/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.735,417 586.221,436	2	375.736,898 586.220,697	1.655
2	375.736,898 586.220,697	3	375.829,811 586.174,35	103.831
3	375.829,811 586.174,35	4	375.818,853 586.202,075	29.812
4	375.818,853 586.202,075	5	375.743,789 586.239,519	83.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.743,789 586.239,519	6	375.742,268 586.240,278	1.7
6	375.742,268 586.240,278	7	375.741,435 586.240,693	0.931
7	375.741,435 586.240,693	8	375.734,086 586.222,1	19.993
8	375.734,086 586.222,1	1	375.735,417 586.221,436	1.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24795, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

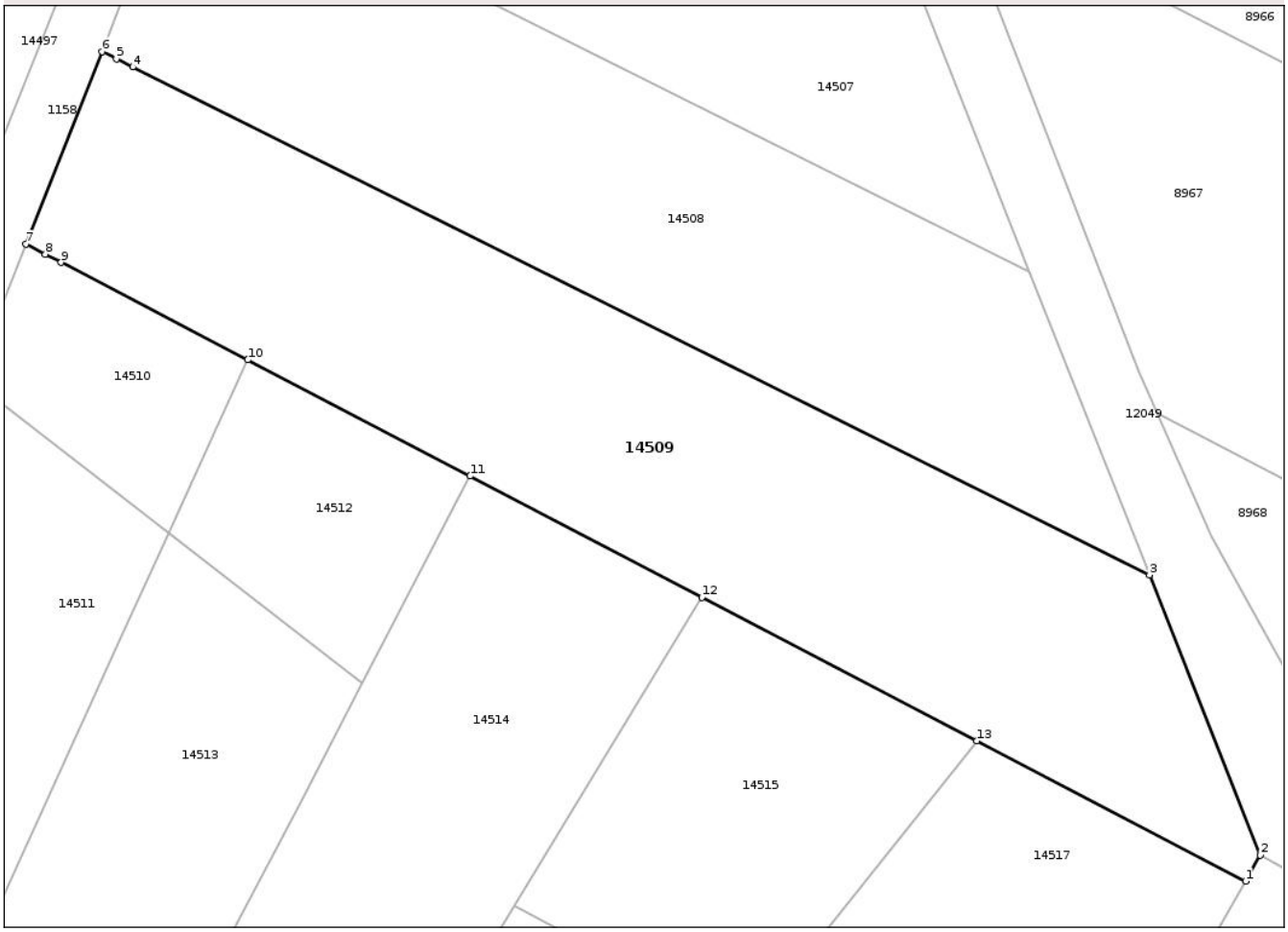
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.306	11	78/2	-	
2	arabil	DA	33	11	78/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.838,592 586.146,376	2	375.839,93 586.148,748	2.723
2	375.839,93 586.148,748	3	375.829,811 586.174,35	27.529
3	375.829,811 586.174,35	4	375.736,898 586.220,697	103.831
4	375.736,898 586.220,697	5	375.735,417 586.221,436	1.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.735,417 586.221,436	6	375.734,086 586.222,1	1.487
6	375.734,086 586.222,1	7	375.727,144 586.204,535	18.887
7	375.727,144 586.204,535	8	375.728,932 586.203,602	2.017
8	375.728,932 586.203,602	9	375.730,364 586.202,855	1.615
9	375.730,364 586.202,855	10	375.747,409 586.193,96	19.226
10	375.747,409 586.193,96	11	375.767,727 586.183,357	22.918
11	375.767,727 586.183,357	12	375.788,916 586.172,3	23.9
12	375.788,916 586.172,3	13	375.814,019 586.159,2	28.316
13	375.814,019 586.159,2	1	375.838,592 586.146,376	27.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24790, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

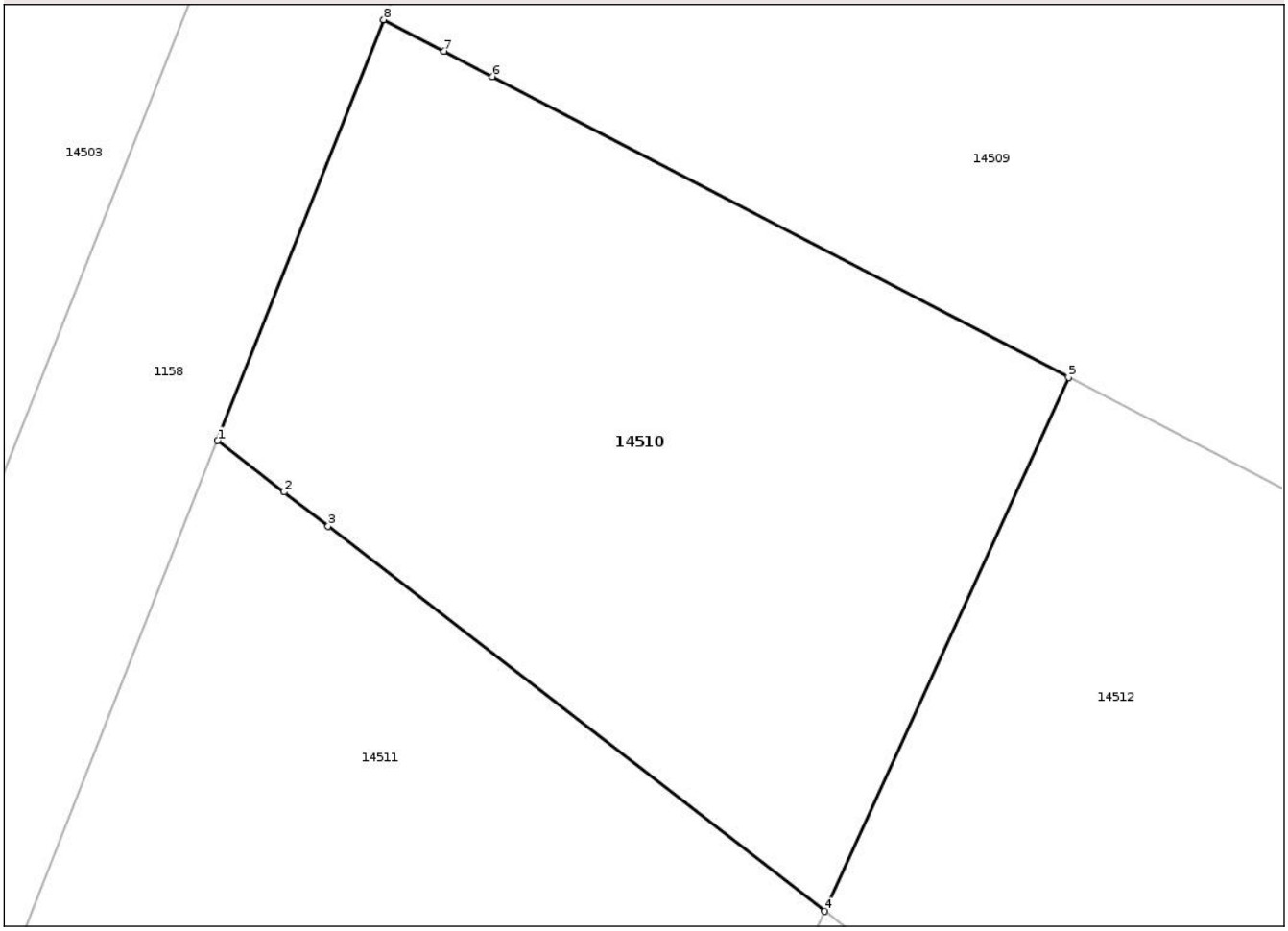
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	314	11	10/2	-	
2	arabil	DA	30	11	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.722,226 586.192,094	2	375.724,194 586.190,57	2.489
2	375.724,194 586.190,57	3	375.725,497 586.189,561	1.648
3	375.725,497 586.189,561	4	375.740,197 586.178,176	18.593
4	375.740,197 586.178,176	5	375.747,409 586.193,96	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.747,409 586.193,96	6	375.730,364 586.202,855	19.226
6	375.730,364 586.202,855	7	375.728,932 586.203,602	1.615
7	375.728,932 586.203,602	8	375.727,144 586.204,535	2.017
8	375.727,144 586.204,535	1	375.722,226 586.192,094	13.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24790, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

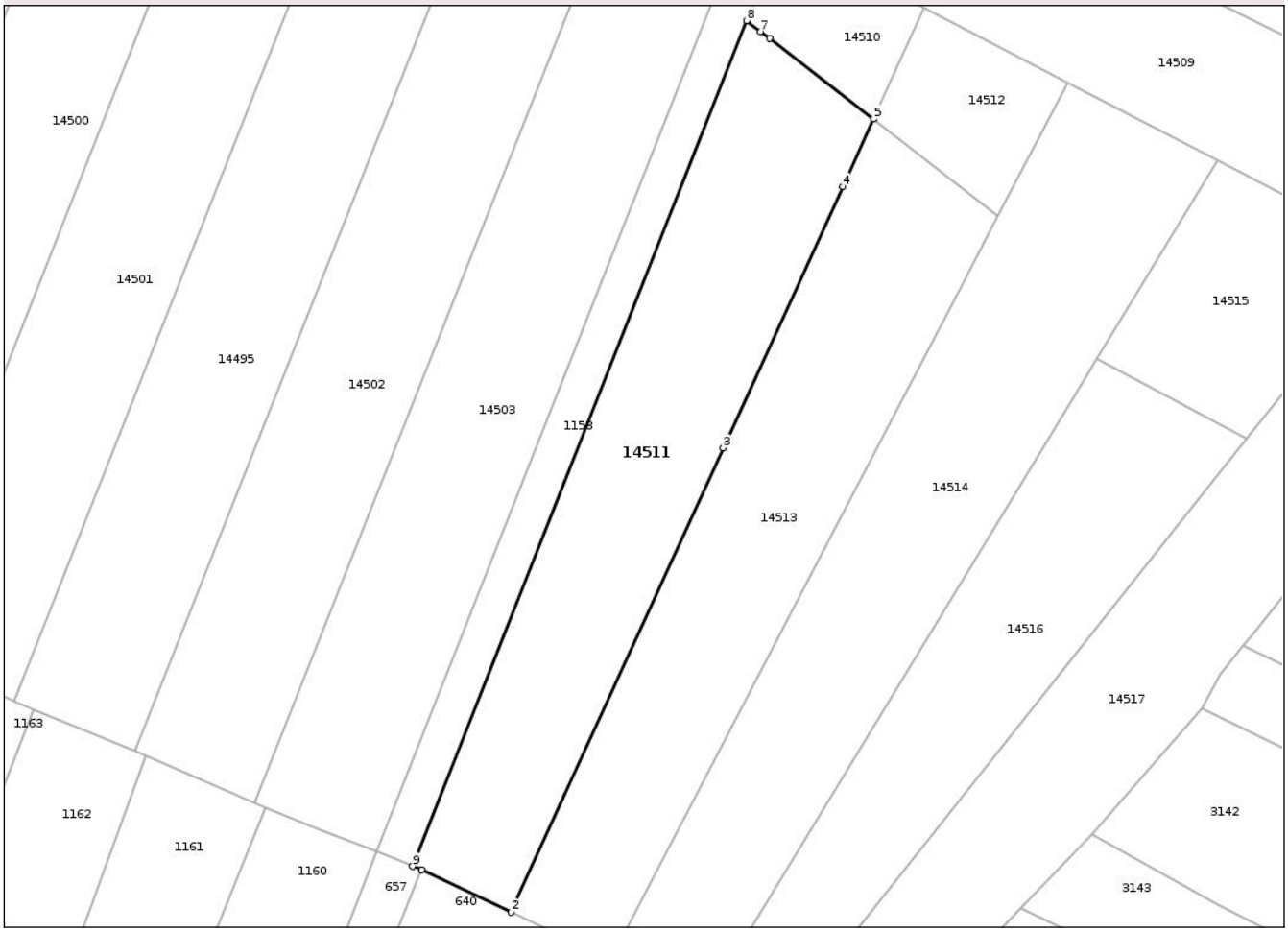
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	983	I12	10/1	-	
2	curti constructii	DA	1.373	I12	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.676,188 586.071,85	2	375.688,88 586.065,873	14.029
2	375.688,88 586.065,873	3	375.718,904 586.131,579	72.241
3	375.718,904 586.131,579	4	375.735,821 586.168,599	40.702
4	375.735,821 586.168,599	5	375.740,197 586.178,176	10.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.740,197 586.178,176	6	375.725,497 586.189,561	18.593
6	375.725,497 586.189,561	7	375.724,194 586.190,57	1.648
7	375.724,194 586.190,57	8	375.722,226 586.192,094	2.489
8	375.722,226 586.192,094	9	375.674,907 586.072,38	128.727
9	375.674,907 586.072,38	1	375.676,188 586.071,85	1.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24789, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

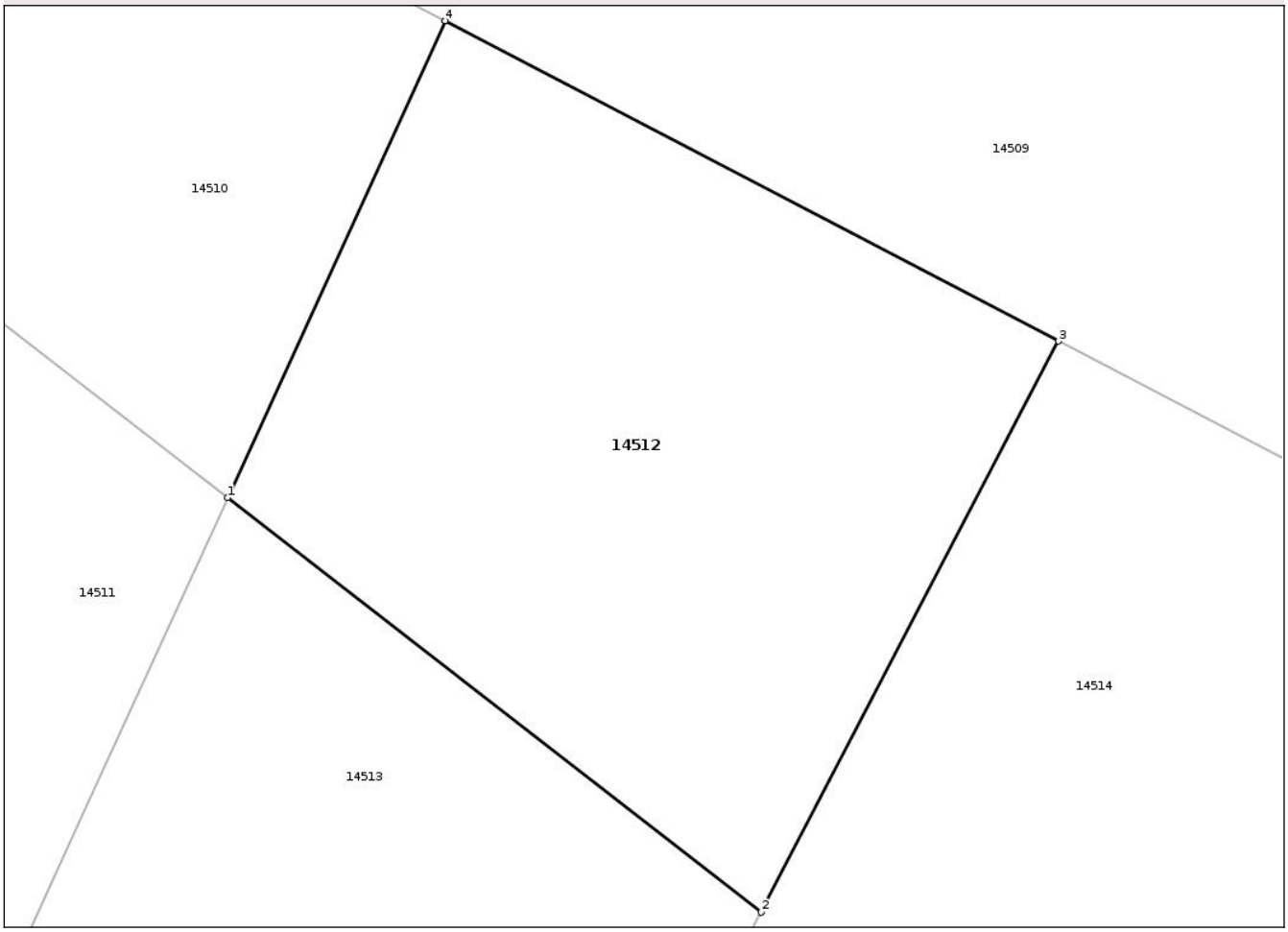
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	433	11	9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.740,197 586.178,176	2	375.757,866 586.164,462	22.367
2	375.757,866 586.164,462	3	375.767,727 586.183,357	21.313
3	375.767,727 586.183,357	4	375.747,409 586.193,96	22.918
4	375.747,409 586.193,96	1	375.740,197 586.178,176	17.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24789, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

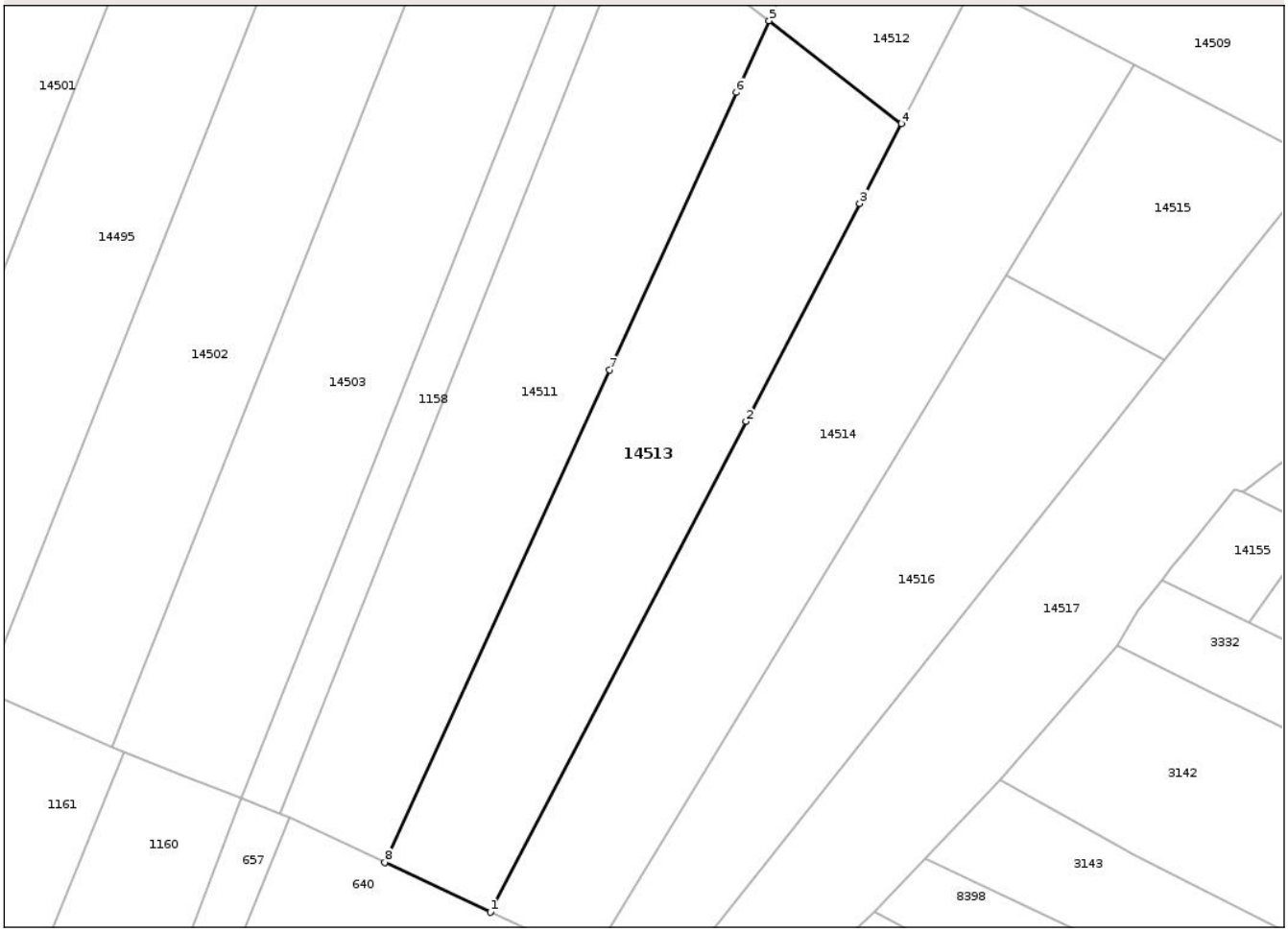
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	991	I12	9/1	-	
2	curti constructii	DA	1.276	I12	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.702,958 586.059,243	2	375.737,129 586.124,723	73.86
2	375.737,129 586.124,723	3	375.752,306 586.153,806	32.805
3	375.752,306 586.153,806	4	375.757,866 586.164,462	12.019
4	375.757,866 586.164,462	5	375.740,197 586.178,176	22.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.740,197 586.178,176	6	375.735,821 586.168,599	10.529
6	375.735,821 586.168,599	7	375.718,904 586.131,579	40.702
7	375.718,904 586.131,579	8	375.688,88 586.065,873	72.241
8	375.688,88 586.065,873	1	375.702,958 586.059,243	15.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

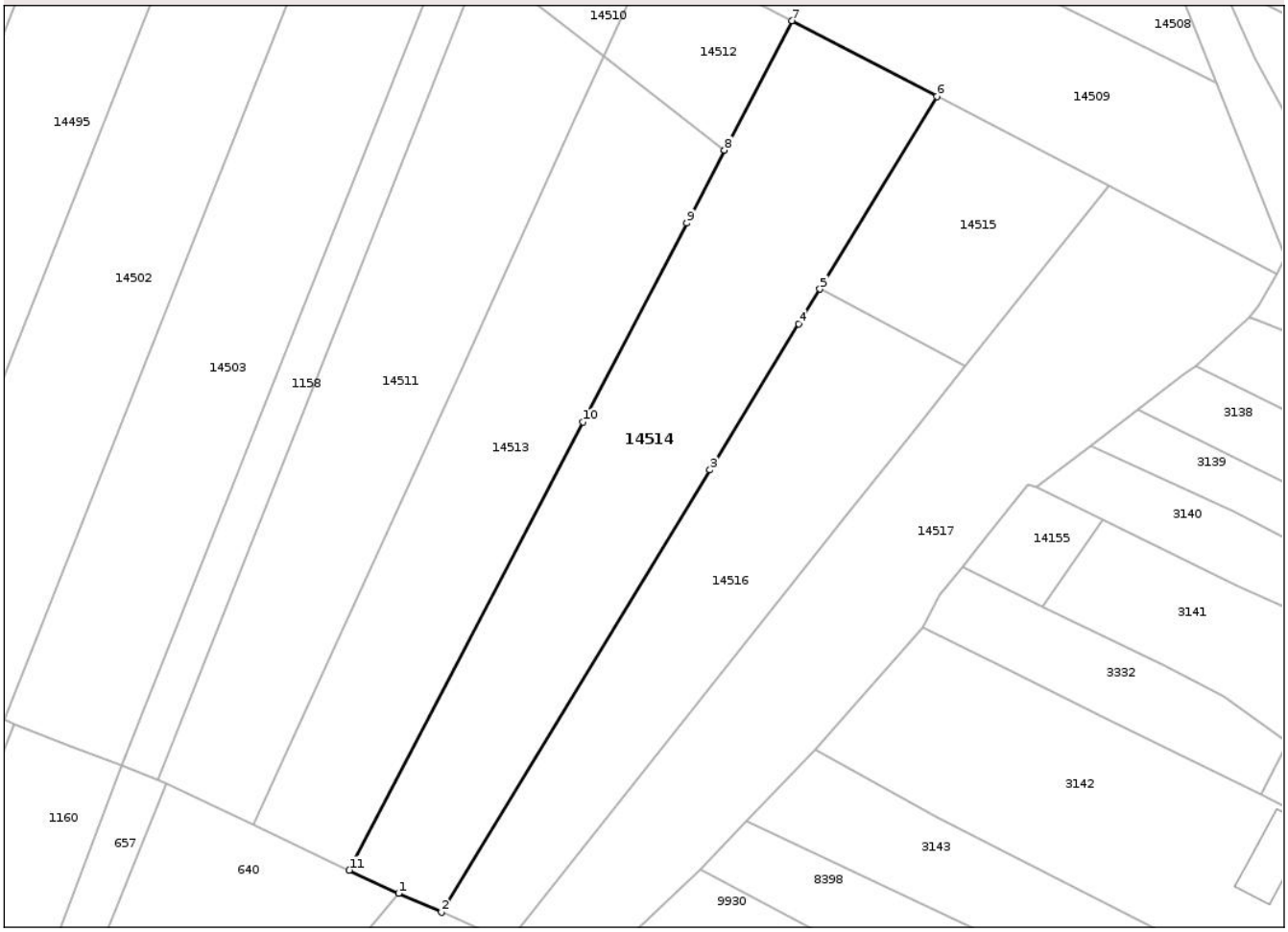
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.414	21	-	-	
2	curti constructii	DA	1.286	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.710,151 586.055,856	2	375.716,45 586.053,113	6.87
2	375.716,45 586.053,113	3	375.755,734 586.117,725	75.617
3	375.755,734 586.117,725	4	375.768,718 586.139,079	24.992
4	375.768,718 586.139,079	5	375.771,805 586.144,157	5.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.771,805 586.144,157	6	375.788,916 586.172,3	32.937
6	375.788,916 586.172,3	7	375.767,727 586.183,357	23.9
7	375.767,727 586.183,357	8	375.757,866 586.164,462	21.313
8	375.757,866 586.164,462	9	375.752,306 586.153,806	12.019
9	375.752,306 586.153,806	10	375.737,129 586.124,723	32.805
10	375.737,129 586.124,723	11	375.702,958 586.059,243	73.86
11	375.702,958 586.059,243	1	375.710,151 586.055,856	7.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24788, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

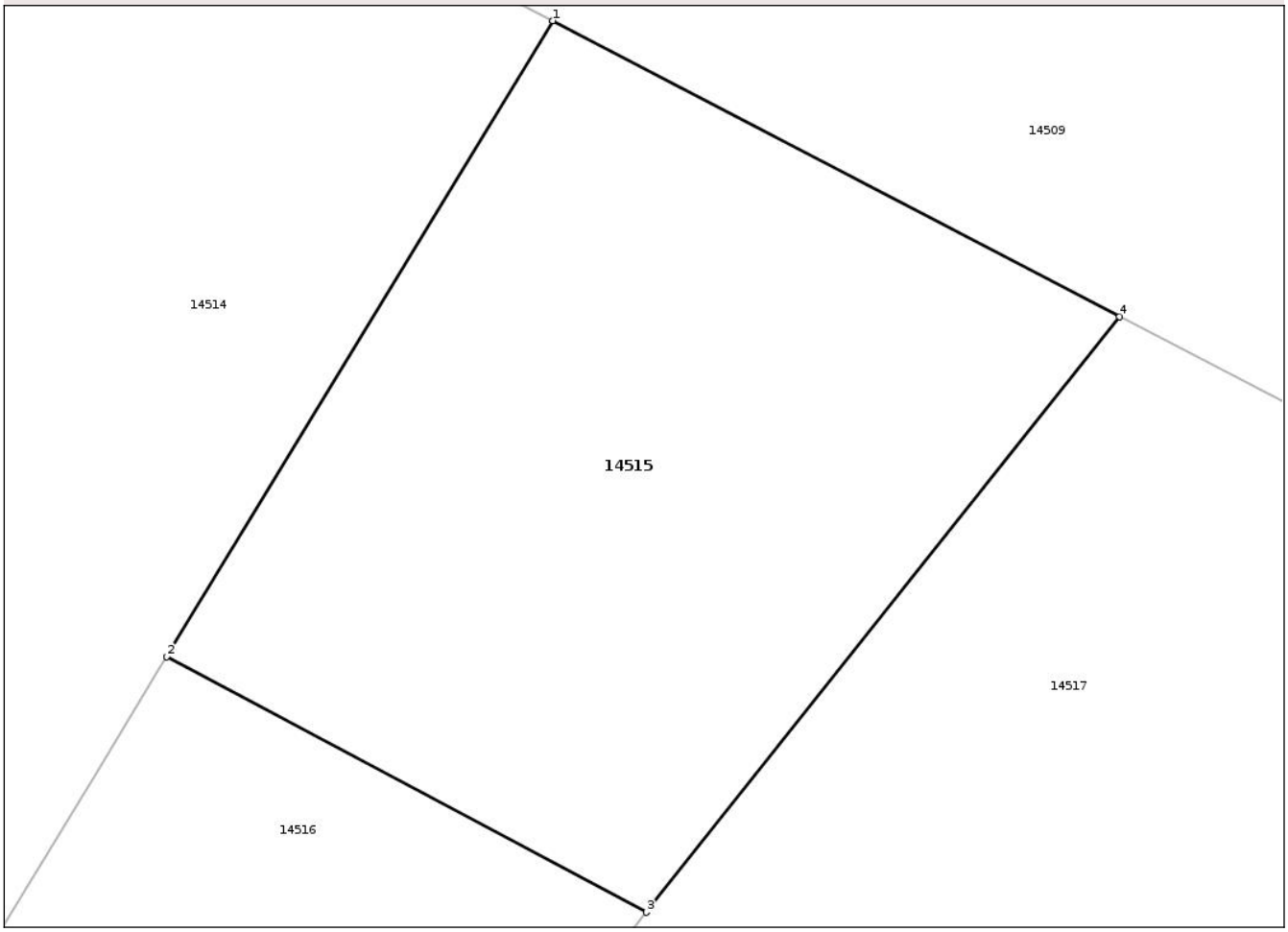
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	864	11	7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.788,916 586.172,3	2	375.771,805 586.144,157	32.937
2	375.771,805 586.144,157	3	375.793,063 586.132,844	24.081
3	375.793,063 586.132,844	4	375.814,019 586.159,2	33.672
4	375.814,019 586.159,2	1	375.788,916 586.172,3	28.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.836	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24788, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

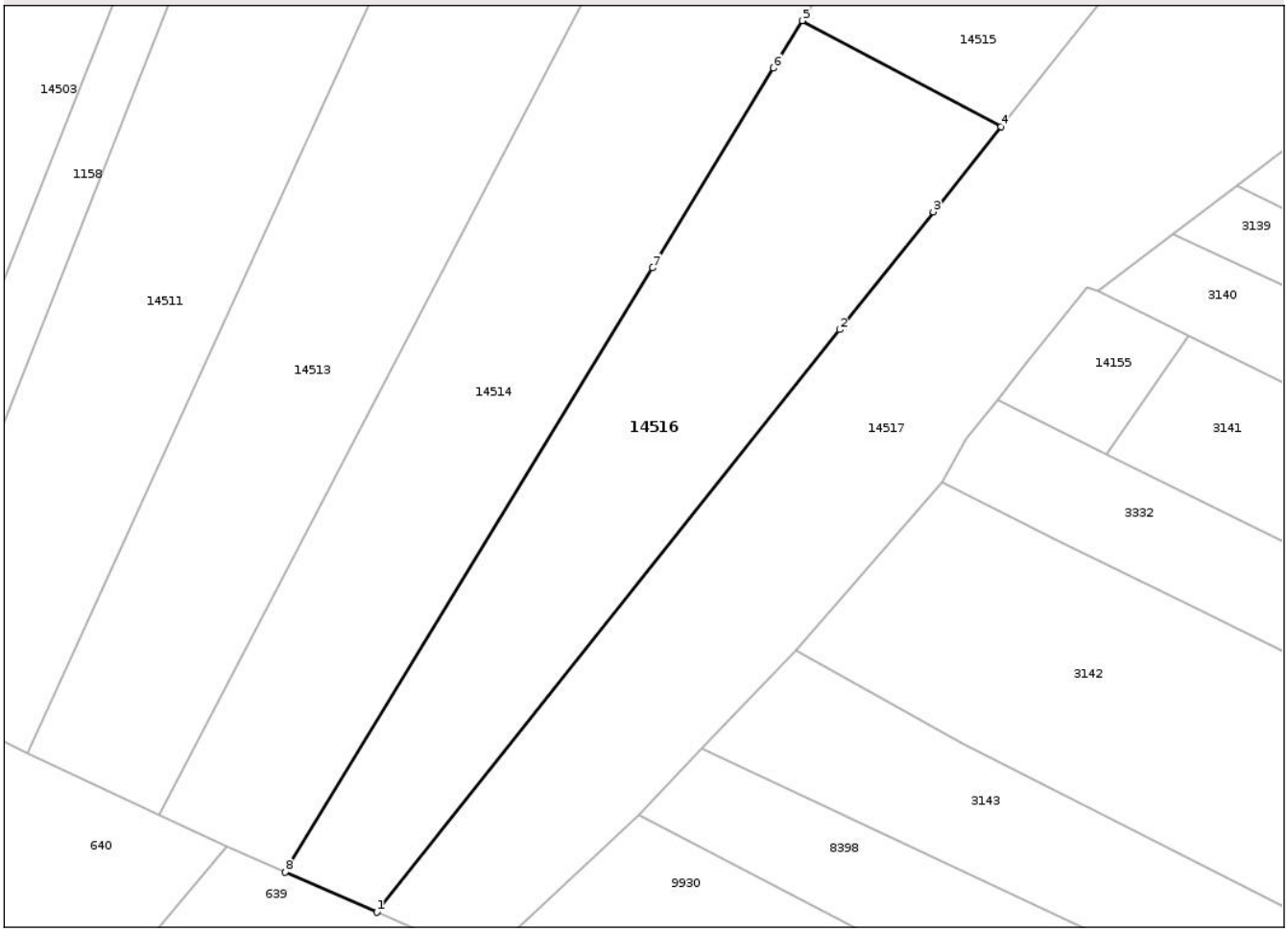
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.836	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	651	I12	7/1	-	
2	curti constructii	DA	1.185	I12	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.726,268 586.048,837	2	375.775,794 586.111,125	79.578
2	375.775,794 586.111,125	3	375.785,819 586.123,732	16.107
3	375.785,819 586.123,732	4	375.793,063 586.132,844	11.641
4	375.793,063 586.132,844	5	375.771,805 586.144,157	24.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.771,805 586.144,157	6	375.768,718 586.139,079	5.943
6	375.768,718 586.139,079	7	375.755,734 586.117,725	24.992
7	375.755,734 586.117,725	8	375.716,45 586.053,113	75.617
8	375.716,45 586.053,113	1	375.726,268 586.048,837	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

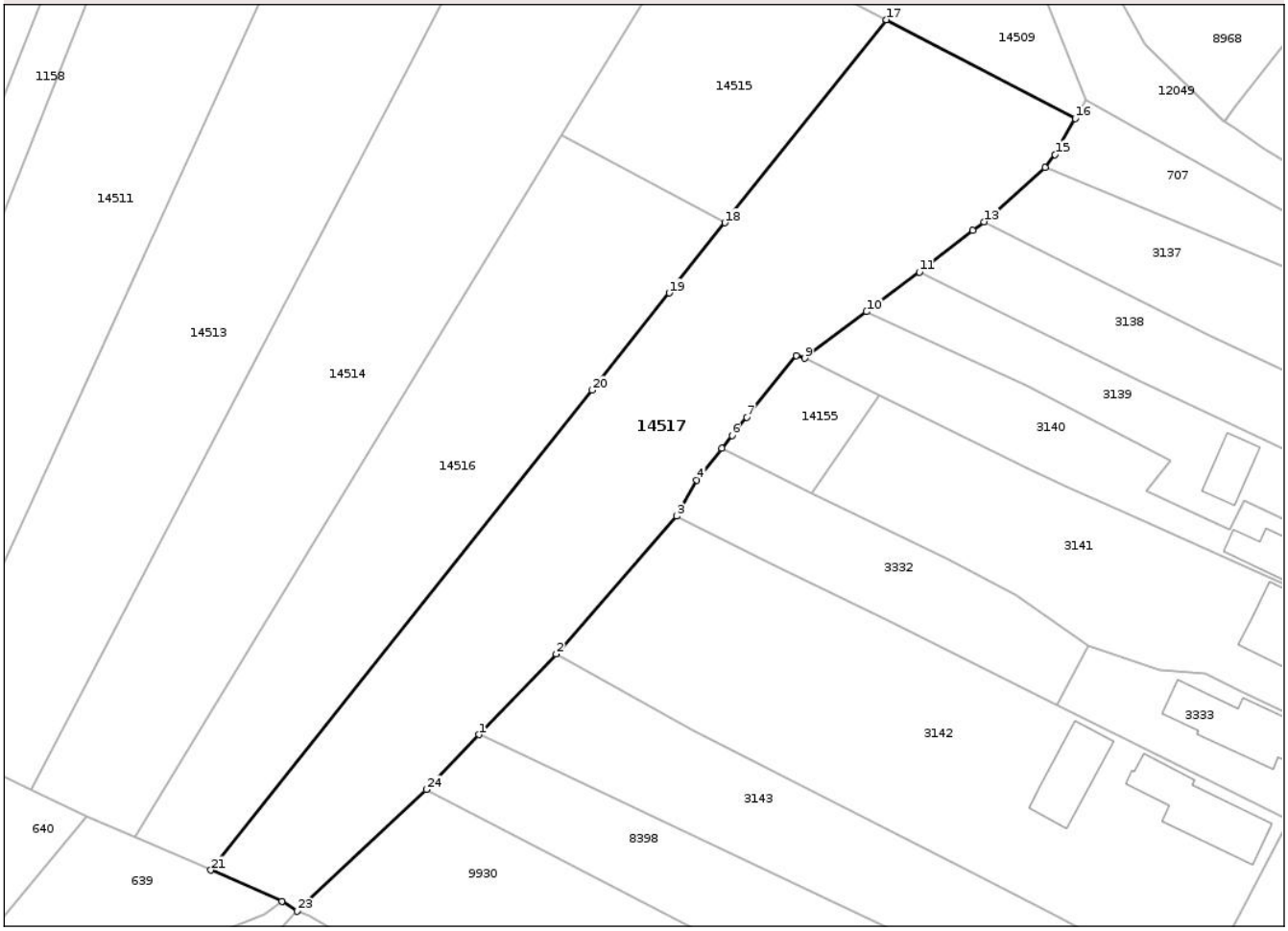
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.363	21	-	-	
2	faneata	DA	1.337	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.761,088 586.066,411	2	375.771,13 586.076,877	14.504
3	375.786,765 586.094,781	4	375.789,409 586.099,466	5.38
5	375.792,669 586.103,585	6	375.793,973 586.105,233	2.102
7	375.795,871 586.107,631	8	375.802,313 586.115,642	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.771,13 586.076,877	3	375.786,765 586.094,781	23.77
4	375.789,409 586.099,466	5	375.792,669 586.103,585	5.253
6	375.793,973 586.105,233	7	375.795,871 586.107,631	3.058
8	375.802,313 586.115,642	9	375.803,446 586.115,251	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.803,446 586.115,251	10	375.811,472 586.121,3	10.05
11	375.818,329 586.126,468	12	375.825,267 586.131,843	8.776
13	375.826,728 586.132,974	14	375.834,634 586.140,029	10.596
15	375.835,958 586.141,705	16	375.838,592 586.146,376	5.362
17	375.814,019 586.159,2	18	375.793,063 586.132,844	33.672
19	375.785,819 586.123,732	20	375.775,794 586.111,125	16.107
21	375.726,268 586.048,837	22	375.735,528 586.044,804	10.1
23	375.737,457 586.043,502	24	375.754,257 586.059,291	23.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.811,472 586.121,3	11	375.818,329 586.126,468	8.586
12	375.825,267 586.131,843	13	375.826,728 586.132,974	1.848
14	375.834,634 586.140,029	15	375.835,958 586.141,705	2.136
16	375.838,592 586.146,376	17	375.814,019 586.159,2	27.718
18	375.793,063 586.132,844	19	375.785,819 586.123,732	11.641
20	375.775,794 586.111,125	21	375.726,268 586.048,837	79.578
22	375.735,528 586.044,804	23	375.737,457 586.043,502	2.327
24	375.754,257 586.059,291	1	375.761,088 586.066,411	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

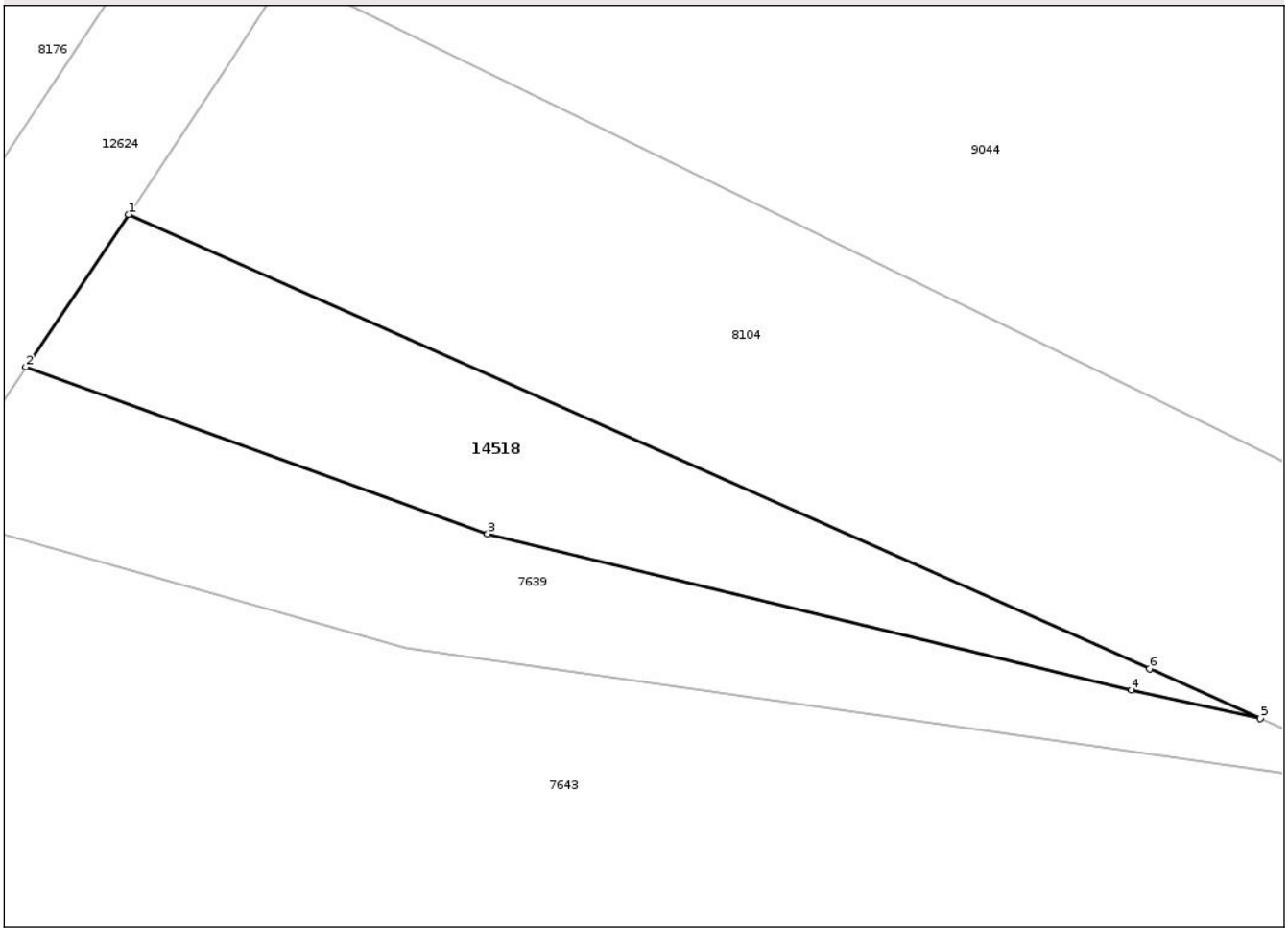
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	270	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.847,766 579.125,152	2	374.843,185 579.118,333	8.215
2	374.843,185 579.118,333	3	374.863,826 579.110,889	21.942
3	374.863,826 579.110,889	4	374.892,615 579.103,913	29.622
4	374.892,615 579.103,913	5	374.898,368 579.102,636	5.893
5	374.898,368 579.102,636	6	374.893,416 579.104,868	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.893,416 579.104,868	1	374.847,766 579.125,152	49.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61926	558	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7550 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 30241, din 05/12/2024 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 789346 din 25.03.2023, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;act administrativ nr 3821 din 14.01.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 33 din 16.08.2023, emis de Bordea Dan, Prigoana Victoria, Prigoana Silvia, Bordea Ioan;act administrativ nr 698 din 15.01.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr OP 5 din 16.01.2025, emis de BT;act notarial nr 2063 din 09.12.2024, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.01.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 15.01.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 30242 din 05.12.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A.1, în favoarea	A1
	1) **BORDEA MARIUS-CĂLIN** 2) **BORDEA NICOLETA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

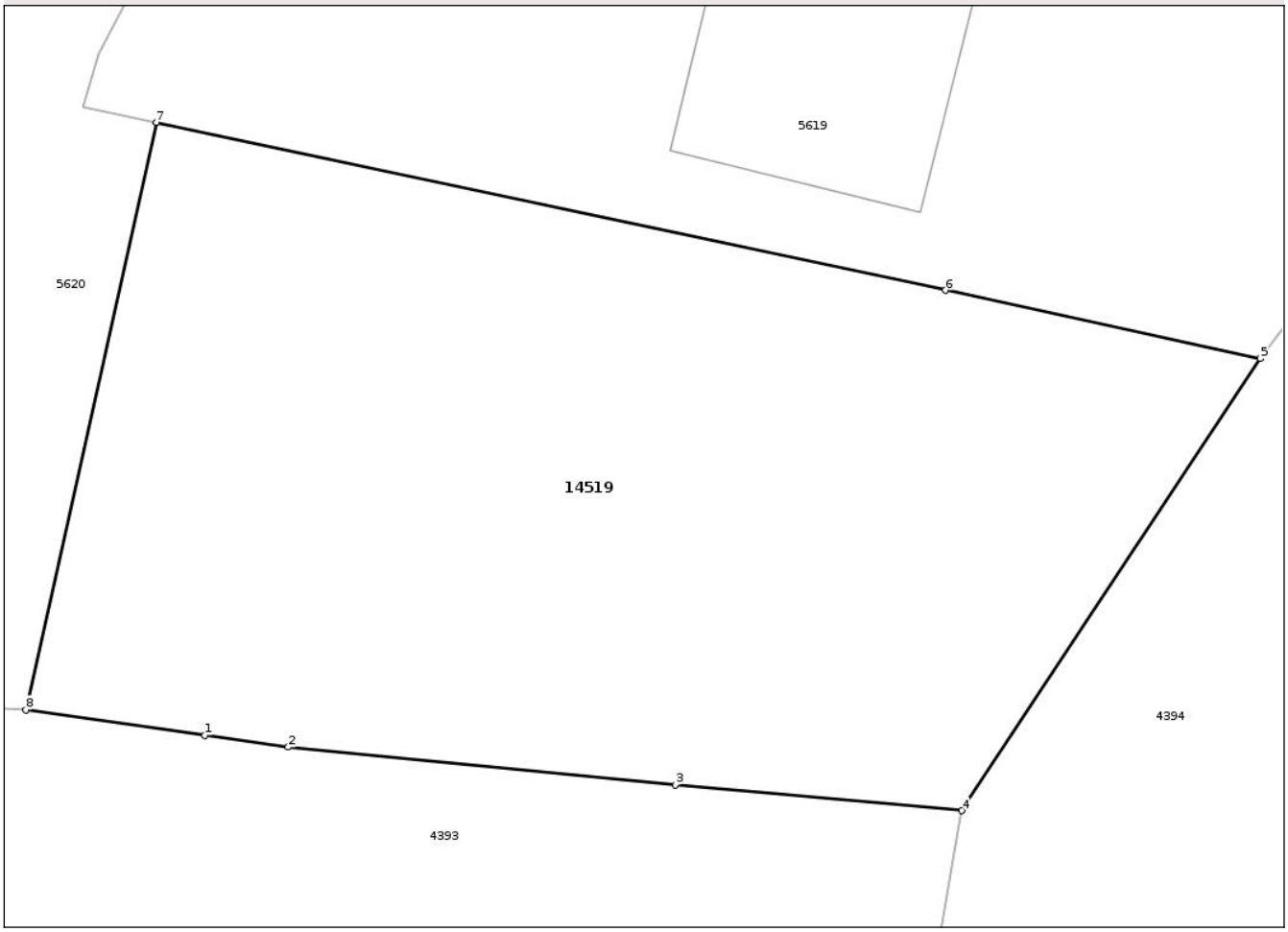
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61926	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.321,193 582.635,763	2	375.323,798 582.635,391	2.631
2	375.323,798 582.635,391	3	375.335,901 582.634,216	12.16
3	375.335,901 582.634,216	4	375.344,859 582.633,409	8.994
4	375.344,859 582.633,409	5	375.354,201 582.647,529	16.931
5	375.354,201 582.647,529	6	375.344,352 582.649,663	10.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.344,352 582.649,663	7	375.319,667 582.654,914	25.237
7	375.319,667 582.654,914	8	375.315,591 582.636,561	18.8
8	375.315,591 582.636,561	1	375.321,193 582.635,763	5.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62150	2.327	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131674 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE AUT NR 1319, din 16/06/2025 emis de BNP DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 62150 a imobilului cu nr. cad. 62150/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61846\cf.61846; ~- nr.cad.62055\cf.62055;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 102, din 23/01/2025 emis de MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61846 a imobilului cu numarul cadastral 61846 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55371 inscris in cartea funciara 55371;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14876 din 27/01/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1325/2327, cota initiala 1325/2327	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI** 2) **MUREŞAN ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61846/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14880 din 27/01/2025;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 853, din 24/04/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 69963 din 27.03.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 62055 a imobilului cu numarul cadastral 62055 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58264 inscris in cartea funciara 58264;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62055/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1425, din 15/10/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1002/2327, cota initiala 1002/2327	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI** 2) **MUREŞAN ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62055/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 58264/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 215443 din 16/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62150	2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.327	I296,296	25/1,26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.045,523 584.675,612	2	378.056,184 584.613,275	63.242
2	378.056,184 584.613,275	3	378.058,515 584.598,692	14.768
3	378.058,515 584.598,692	4	378.061,737 584.573,758	25.141
4	378.061,737 584.573,758	5	378.065,399 584.574,197	3.688
5	378.065,399 584.574,197	6	378.068,88 584.574,473	3.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.068,88 584.574,473	7	378.079,231 584.575,297	10.384
7	378.079,231 584.575,297	8	378.077,902 584.593,996	18.746
8	378.077,902 584.593,996	9	378.077,048 584.613,29	19.313
9	378.077,048 584.613,29	10	378.075,658 584.644,047	30.788
10	378.075,658 584.644,047	11	378.073,727 584.678,847	34.854
11	378.073,727 584.678,847	12	378.073,695 584.679,424	0.578
12	378.073,695 584.679,424	13	378.058,465 584.678,225	15.277
13	378.058,465 584.678,225	14	378.058,715 584.676,19	2.05
14	378.058,715 584.676,19	1	378.045,523 584.675,612	13.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/115, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	I95	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.670,588 585.812,401	2	375.683,476 585.802,741	16.106
2	375.683,476 585.802,741	3	375.684,993 585.807,327	4.83
3	375.684,993 585.807,327	4	375.686,748 585.812,629	5.585
4	375.686,748 585.812,629	5	375.696,8 585.848,372	37.13
5	375.696,8 585.848,372	6	375.703,937 585.872,577	25.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.703,937 585.872,577	7	375.707,407 585.884,298	12.224
7	375.707,407 585.884,298	8	375.693,107 585.888,822	14.999
8	375.693,107 585.888,822	9	375.690,728 585.880,964	8.21
9	375.690,728 585.880,964	10	375.681,184 585.849,434	32.943
10	375.681,184 585.849,434	1	375.670,588 585.812,401	38.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61891	607	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143881 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. aut 500, din 01/07/2025 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDUŞAN IONELIAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

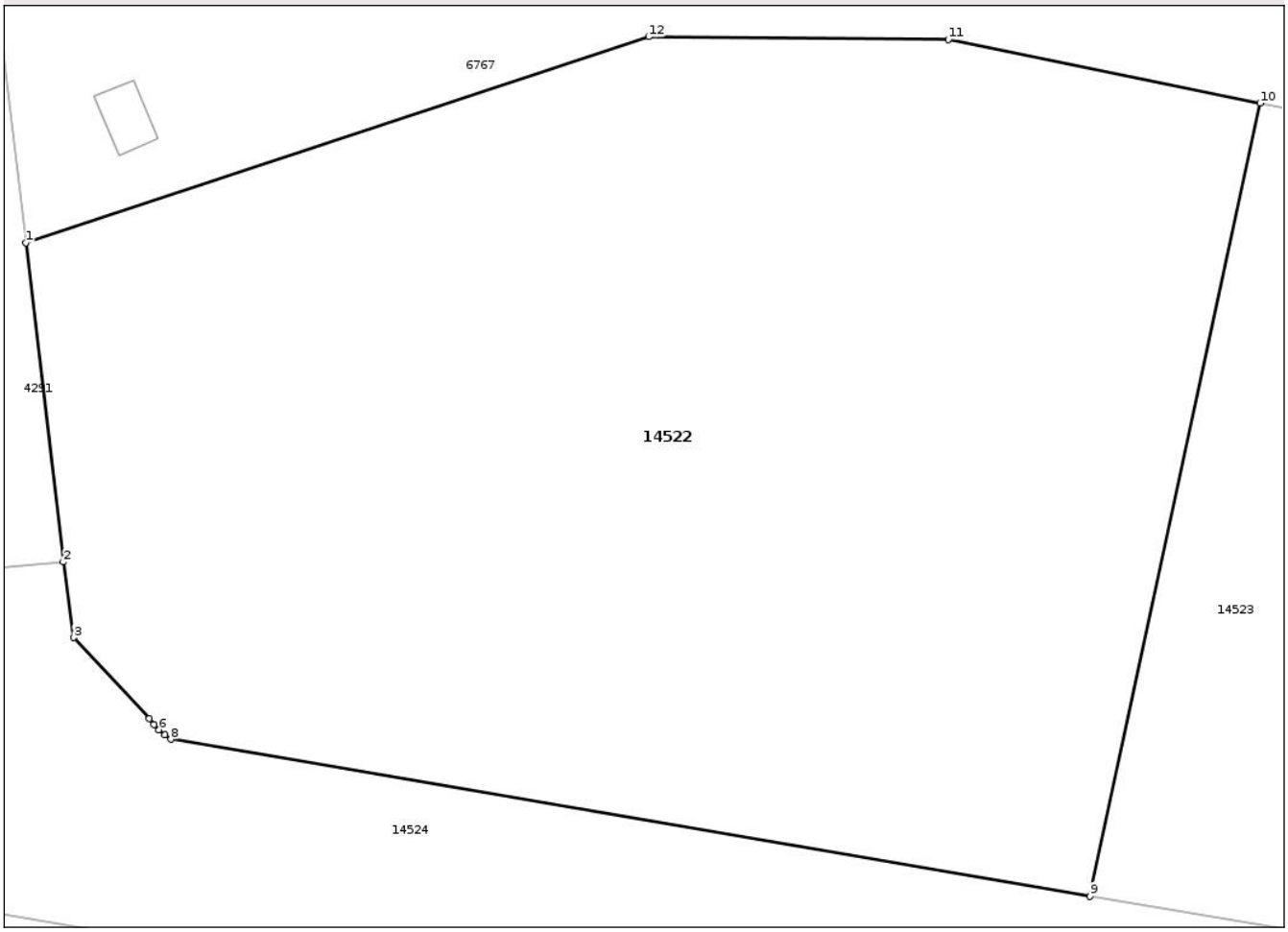
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61891	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.513,525 582.690,454	2	372.514,555 582.681,683	8.831
2	372.514,555 582.681,683	3	372.514,845 582.679,606	2.097
3	372.514,845 582.679,606	4	372.516,921 582.677,392	3.035
4	372.516,921 582.677,392	5	372.517,045 582.677,226	0.207
5	372.517,045 582.677,226	6	372.517,185 582.677,073	0.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.517,185 582.677,073	7	372.517,341 582.676,936	0.208
7	372.517,341 582.676,936	8	372.517,509 582.676,815	0.207
8	372.517,509 582.676,815	9	372.542,783 582.672,506	25.639
9	372.542,783 582.672,506	10	372.547,46 582.694,285	22.276
10	372.547,46 582.694,285	11	372.538,887 582.696,03	8.749
11	372.538,887 582.696,03	12	372.530,647 582.696,107	8.24
12	372.530,647 582.696,107	1	372.513,525 582.690,454	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61892	523	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13700 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 88, din 22/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61892 a imobilului cu numarul cadastral 61892 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61779 inscris in cartea funciara 61779;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂLIMARIU MARIUS-RĂZVAN** 2) **PĂLIMARIU IOANA-LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

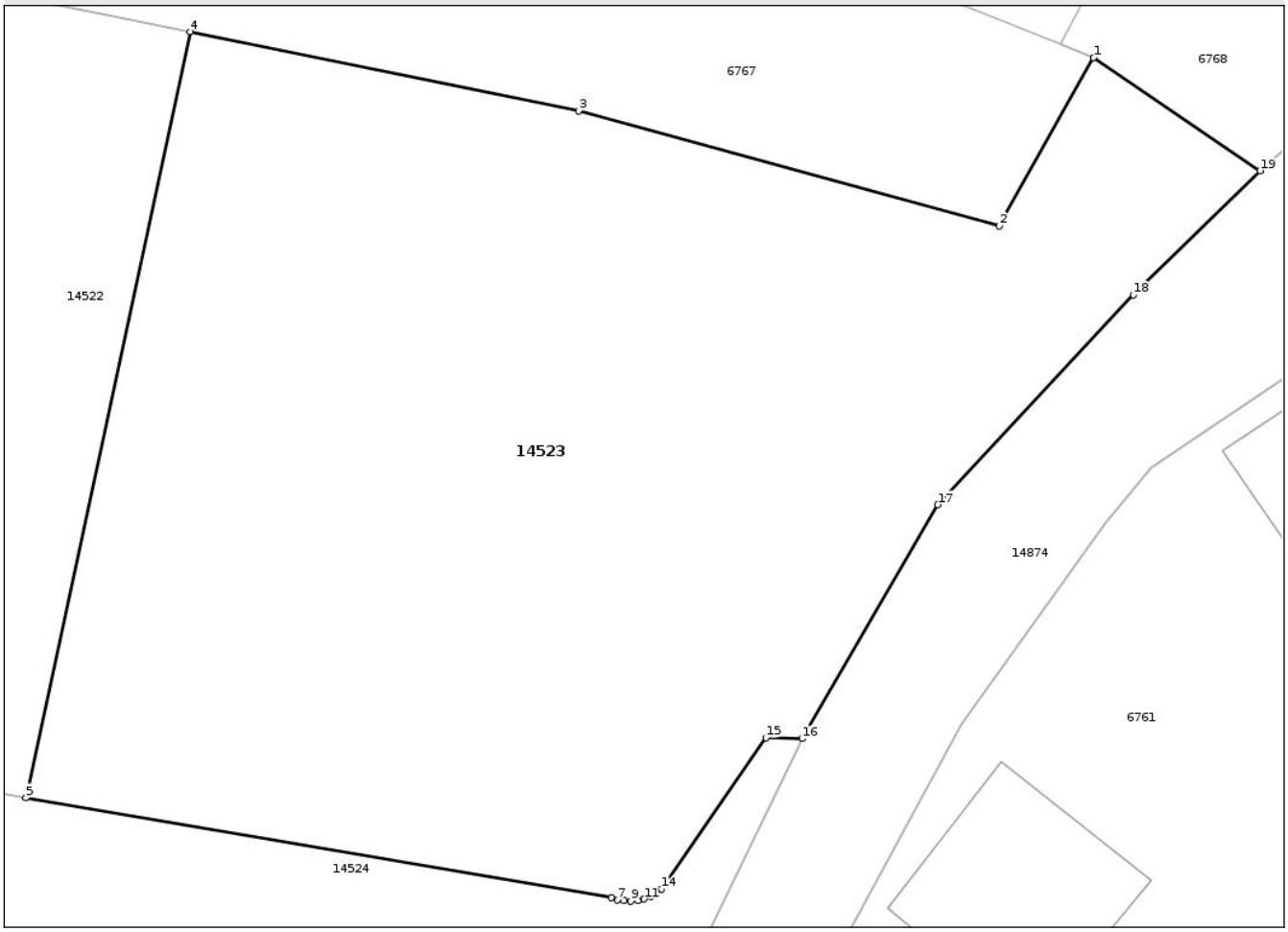
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61892	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.573,174 582.693,543	2	372.570,489 582.688,767	5.479
2	372.570,489 582.688,767	3	372.558,516 582.692,035	12.411
3	372.558,516 582.692,035	4	372.547,46 582.694,285	11.283
4	372.547,46 582.694,285	5	372.542,783 582.672,506	22.276
5	372.542,783 582.672,506	6	372.559,441 582.669,666	16.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.559,441 582.669,666	7	372.559,624 582.669,607	0.192
7	372.559,624 582.669,607	8	372.559,813 582.669,574	0.192
8	372.559,813 582.669,574	9	372.560,005 582.669,566	0.192
9	372.560,005 582.669,566	10	372.560,196 582.669,585	0.192
10	372.560,196 582.669,585	11	372.560,383 582.669,63	0.192
11	372.560,383 582.669,63	12	372.560,562 582.669,699	0.192
12	372.560,562 582.669,699	13	372.560,729 582.669,793	0.192
13	372.560,729 582.669,793	14	372.560,883 582.669,908	0.192
14	372.560,883 582.669,908	15	372.563,849 582.674,216	5.23
15	372.563,849 582.674,216	16	372.564,88 582.674,187	1.031
16	372.564,88 582.674,187	17	372.568,738 582.680,839	7.69
17	372.568,738 582.680,839	18	372.574,305 582.686,809	8.163
18	372.574,305 582.686,809	19	372.577,917 582.690,332	5.046
19	372.577,917 582.690,332	1	372.573,174 582.693,543	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Salcâmului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61893	824	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13700 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 88, din 22/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61893 a imobilului cu numarul cadastral 61893 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61779 inscris in cartea funciara 61779;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 3164, din 07/11/2024 emis de NP BOCA AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 324/824, cota initiala 1924/4371	A1
	1) **SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL**, CIF:5773414	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61779/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 237097 din 08/11/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/824, cota initiala 1000/4371	A1
	1) **SALANŢĂ VASILE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61779/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 237097 din 08/11/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/824, cota initiala 454/4371	A1
	1) **PĂLIMARIU MARIUS-RĂZVAN**, și soția 2) **PĂLIMARIU IOANA-LETIȚIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61779/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 237097 din 08/11/2024;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 88, din 22/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/824, cota initiala 100/824	A1
	1) **PATAKI ROVIN**	
143882 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. aut 500, din 01/07/2025 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/824, cota initiala 290/824	A1
	1) **BUDUŞAN IONELIAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61893	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	10	-	-	
2	pasune	DA	18	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.476,396 582.654,058	2	372.483,497 582.654,138	7.101
4	372.512,246 582.672,134	5	372.556,308 582.664,621	44.698
7	372.556,621 582.664,456	8	372.556,765 582.664,352	0.178
10	372.557,018 582.664,104	11	372.557,126 582.663,964	0.177
13	372.557,298 582.663,654	14	372.557,361 582.663,489	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.483,497 582.654,138	3	372.490,2 582.675,893	22.764
5	372.556,308 582.664,621	6	372.556,469 582.664,546	0.178
8	372.556,765 582.664,352	9	372.556,897 582.664,234	0.177
11	372.557,126 582.663,964	12	372.557,219 582.663,813	0.177
14	372.557,361 582.663,489	15	372.557,408 582.663,318	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.490,2 582.675,893	4	372.512,246 582.672,134	22.364
6	372.556,469 582.664,546	7	372.556,621 582.664,456	0.177
9	372.556,897 582.664,234	10	372.557,018 582.664,104	0.178
12	372.557,219 582.663,813	13	372.557,298 582.663,654	0.178
15	372.557,408 582.663,318	16	372.557,438 582.663,143	0.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.557,438 582.663,143	17	372.557,451 582.662,966	0.177
19	372.554,173 582.654,127	20	372.553,054 582.651,345	2.999
22	372.551,071 582.648,685	23	372.549,642 582.647,511	1.849
25	372.536,26 582.638,819	26	372.533,163 582.635,349	4.651
28	372.535,813 582.634,586	29	372.537,747 582.636,986	3.082
31	372.550,925 582.645,753	32	372.552,603 582.647,174	2.199
34	372.554,889 582.650,301	35	372.556,164 582.653,746	3.673
37	372.564,765 582.673,951	38	372.564,88 582.674,187	0.263
40	372.560,883 582.669,908	41	372.560,729 582.669,793	0.192
43	372.560,383 582.669,63	44	372.560,196 582.669,585	0.192
46	372.559,813 582.669,574	47	372.559,624 582.669,607	0.192
49	372.542,783 582.672,506	50	372.517,509 582.676,815	25.639
52	372.517,185 582.677,073	53	372.517,045 582.677,226	0.207
55	372.514,845 582.679,606	56	372.514,555 582.681,683	2.097
58	372.492,208 582.703,263	59	372.488,277 582.689,244	14.56
61	372.481,943 582.669,697	62	372.480,893 582.666,429	3.433
17	372.557,451 582.662,966	18	372.555,958 582.658,939	4.295
20	372.553,054 582.651,345	21	372.552,536 582.650,452	1.032
23	372.549,642 582.647,511	24	372.542,181 582.643,048	8.694
26	372.533,163 582.635,349	27	372.532,557 582.634,141	1.351
29	372.537,747 582.636,986	30	372.543,447 582.641,259	7.124
32	372.552,603 582.647,174	33	372.554,304 582.649,261	2.692
35	372.556,164 582.653,746	36	372.560,103 582.664,386	11.346
38	372.564,88 582.674,187	39	372.563,849 582.674,216	1.031
41	372.560,729 582.669,793	42	372.560,562 582.669,699	0.192
44	372.560,196 582.669,585	45	372.560,005 582.669,566	0.192
47	372.559,624 582.669,607	48	372.559,441 582.669,666	0.192
50	372.517,509 582.676,815	51	372.517,341 582.676,936	0.207
53	372.517,045 582.677,226	54	372.516,921 582.677,392	0.207
56	372.514,555 582.681,683	57	372.496,896 582.680,073	17.732
59	372.488,277 582.689,244	60	372.486,365 582.683,458	6.094
62	372.480,893 582.666,429	1	372.476,396 582.654,058	13.163
18	372.555,958 582.658,939	19	372.554,173 582.654,127	5.132
21	372.552,536 582.650,452	22	372.551,071 582.648,685	2.295
24	372.542,181 582.643,048	25	372.536,26 582.638,819	7.276
27	372.532,557 582.634,141	28	372.535,813 582.634,586	3.286
30	372.543,447 582.641,259	31	372.550,925 582.645,753	8.724
33	372.554,304 582.649,261	34	372.554,889 582.650,301	1.193
36	372.560,103 582.664,386	37	372.564,765 582.673,951	10.641
39	372.563,849 582.674,216	40	372.560,883 582.669,908	5.23
42	372.560,562 582.669,699	43	372.560,383 582.669,63	0.192
45	372.560,005 582.669,566	46	372.559,813 582.669,574	0.192
48	372.559,441 582.669,666	49	372.542,783 582.672,506	16.898
51	372.517,341 582.676,936	52	372.517,185 582.677,073	0.208
54	372.516,921 582.677,392	55	372.514,845 582.679,606	3.035
57	372.496,896 582.680,073	58	372.492,208 582.703,263	23.659
60	372.486,365 582.683,458	61	372.481,943 582.669,697	14.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61894	500	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13700 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 88, din 22/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61894 a imobilului cu numarul cadastral 61894 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61779 inscris in cartea funciara 61779;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

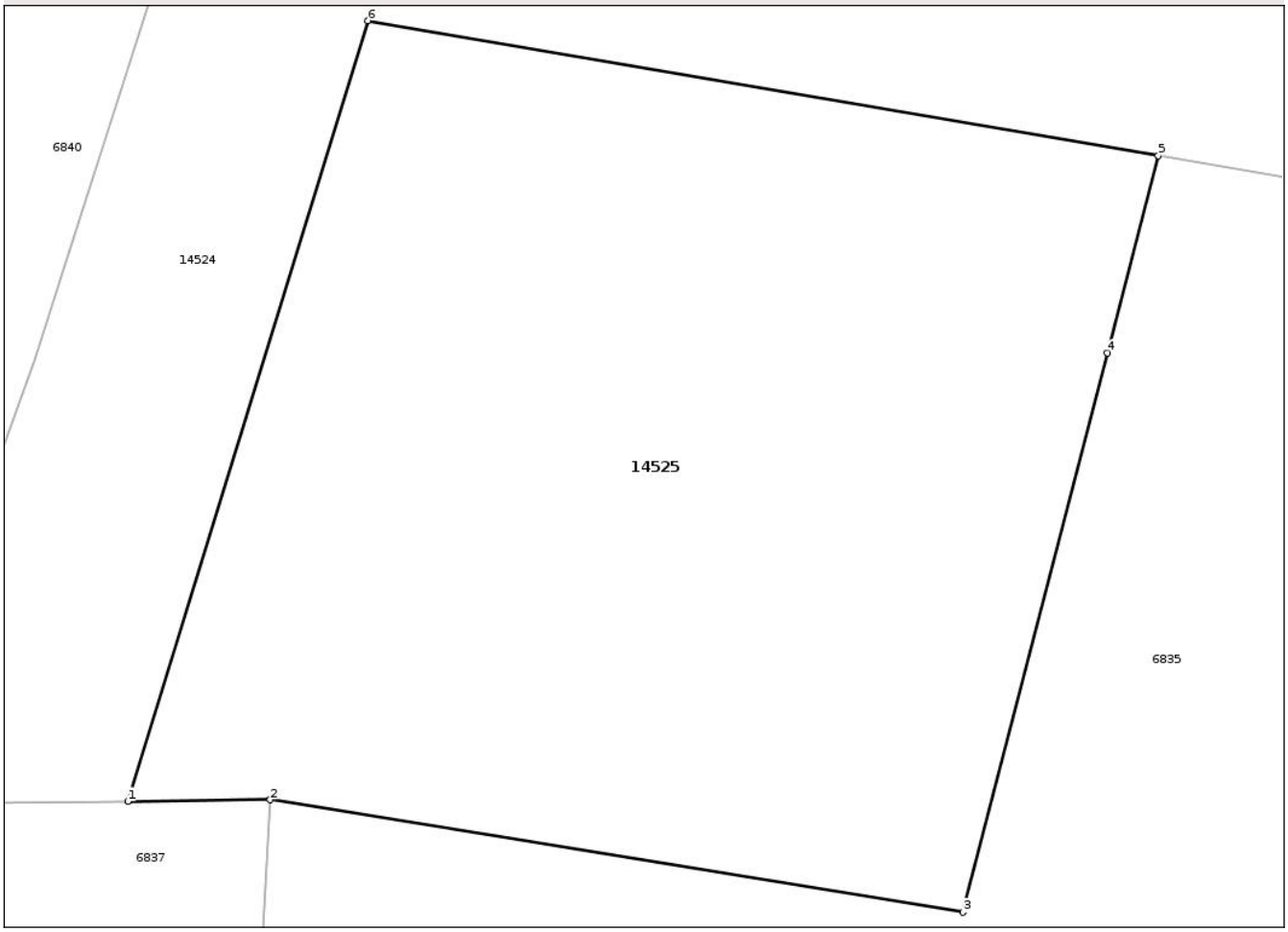
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61894	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.483,497 582.654,138	2	372.487,471 582.654,183	3.974
2	372.487,471 582.654,183	3	372.506,8 582.651,05	19.581
3	372.506,8 582.651,05	4	372.510,826 582.666,634	16.096
4	372.510,826 582.666,634	5	372.512,246 582.672,134	5.68
5	372.512,246 582.672,134	6	372.490,2 582.675,893	22.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.490,2 582.675,893	1	372.483,497 582.654,138	22.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 328, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61821	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 61821-C2;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61821-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Subsol : beci Parter : 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, 1 baie, veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256158 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024, din 26/04/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr decl aut 1561 din 17.09.2024 din 17.09.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr act aditional aut 2053 din 29.11.2024 din 29.11.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61821 a imobilului cu numarul cadastral 61821 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2753 inscris in cartea funciara 50674;	A1
Act Notarial nr. act aditional aut 2053 din 29.11.2024, din 29/11/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 din 26.04.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/500, cota initiala 183/500	A1
	1) **VELE IOAN-ADRIAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/500, cota initiala 183/500	A1
	1) **VELE MIHAI**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VELE IOAN-ADRIAN**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VELE MIHAI**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare și partaj aferent construcției C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/500, cota initiala 67/500	A1
	1) **VELE IOAN-ADRIAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare și partaj aferent construcției C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/500, cota initiala 67/500	A1
	1) **VELE MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256158 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. act aditional aut 2053 din 29.11.2024, din 29/11/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 din 26.04.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELE MARIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 parte din porțiunea de sub B.14, B15, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/2000, cota initiala 134/2000	A1
	1) **VELE MARIA**	

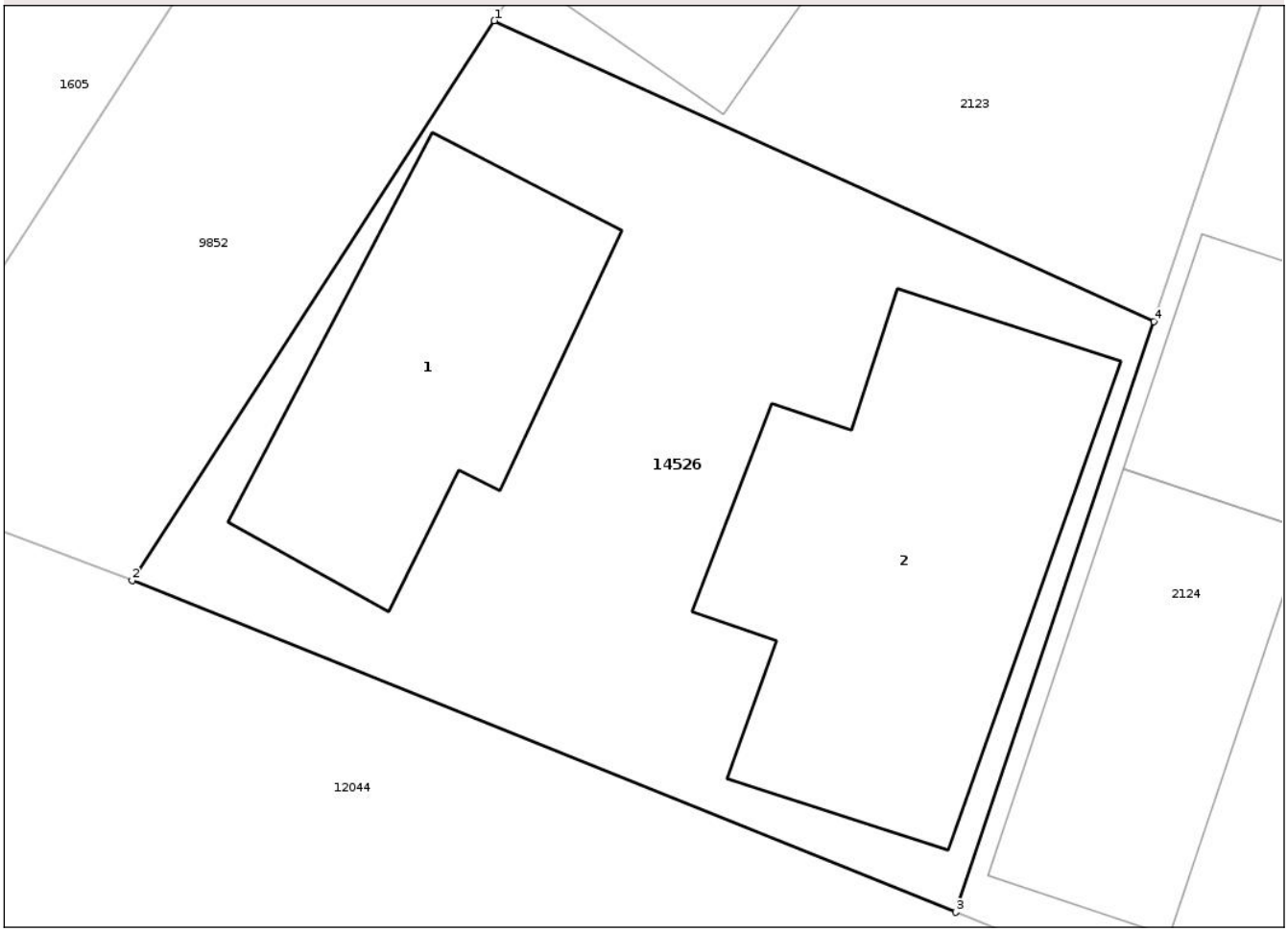
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61821	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	88	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61821-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Subsol : beci Parter : 2 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, 1 baie, veranda
*A1.2	61821-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+E+M cu 2 unitati individuale ,compusa din: Subsol: 2 pivnite, 2 camere tehnice Parter :2 holuir +casa scarii, 2 camere, 2 birouri, 2 bucatarii, 2 bai Etaj :2 holuri+casa scarii, 6 camere, 2 bai si 2 balcoane Mansarda : 2 holuri +casa scariii, 6 camere. Restul cotei de 922/1104 parte , asupra terenul, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte . Cota de teren de 922/1104 parte este aferenta constructiilor C1- C3 si C4

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.433,017 585.707,992	2	376.421,725 585.690,56	20.77
2	376.421,725 585.690,56	3	376.447,411 585.680,225	27.687
3	376.447,411 585.680,225	4	376.453,586 585.698,621	19.405
4	376.453,586 585.698,621	1	376.433,017 585.707,992	22.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62100	809	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160018 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr 1316, din 22/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+cf+ch din 22.07.2025, emis de ŞIMON CATERINA; Act de alipire aut nr 1316 din 22.07.2025 de notar public Șimon Caterina);		
B1	Se infiinteaza cf. 62100 a imobilului cu nr. cad. 62100/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61887\cf.61887; ~- nr.cad.61913\cf.61913;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 99, din 29/01/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61887 a imobilului cu numarul cadastral 61887 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54476 inscris in cartea funciara 54476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61887/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 18825 din 30/01/2025;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 310, din 26/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ILIE**, și soția 2) **RADU SORINA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61887/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 44615 din 27/02/2025; pozitie transcrisa din CF 61913/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 44612 din 27/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

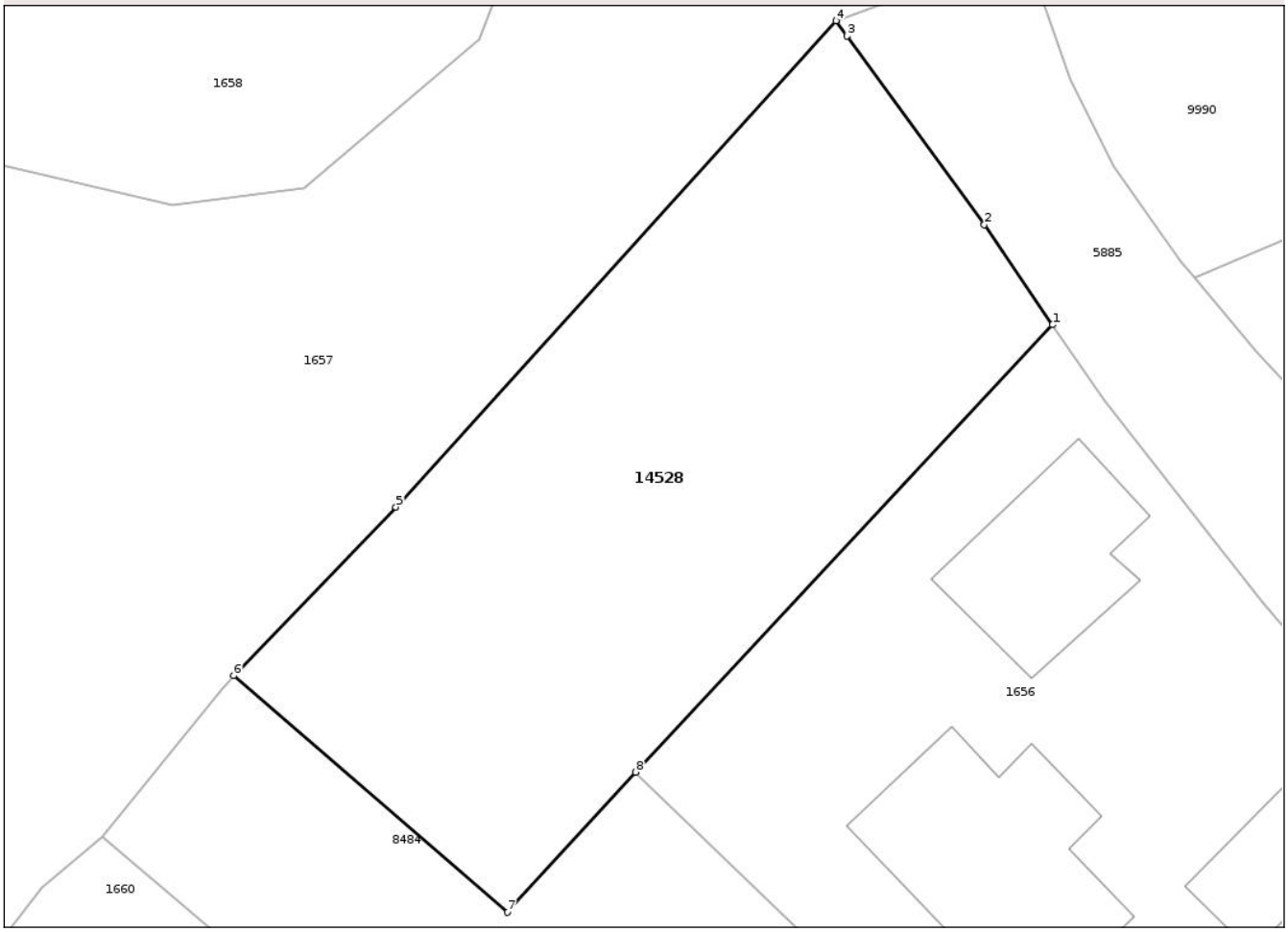
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62100	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	156	-	-	curte și grădină la Căpâlna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.078,128 585.040,182	2	376.074,617 585.045,329	6.23
2	376.074,617 585.045,329	3	376.067,55 585.055,041	12.011
3	376.067,55 585.055,041	4	376.066,975 585.055,832	0.978
4	376.066,975 585.055,832	5	376.044,288 585.030,799	33.784
5	376.044,288 585.030,799	6	376.035,937 585.022,12	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.035,937 585.022,12	7	376.050,052 585.009,943	18.642
7	376.050,052 585.009,943	8	376.056,653 585.017,146	9.77
8	376.056,653 585.017,146	1	376.078,128 585.040,182	31.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61577	579	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14461 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 74/22.01.2025, din 22/01/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GAVRIL-DUMITRU**, și soția 2) **BOGDAN MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

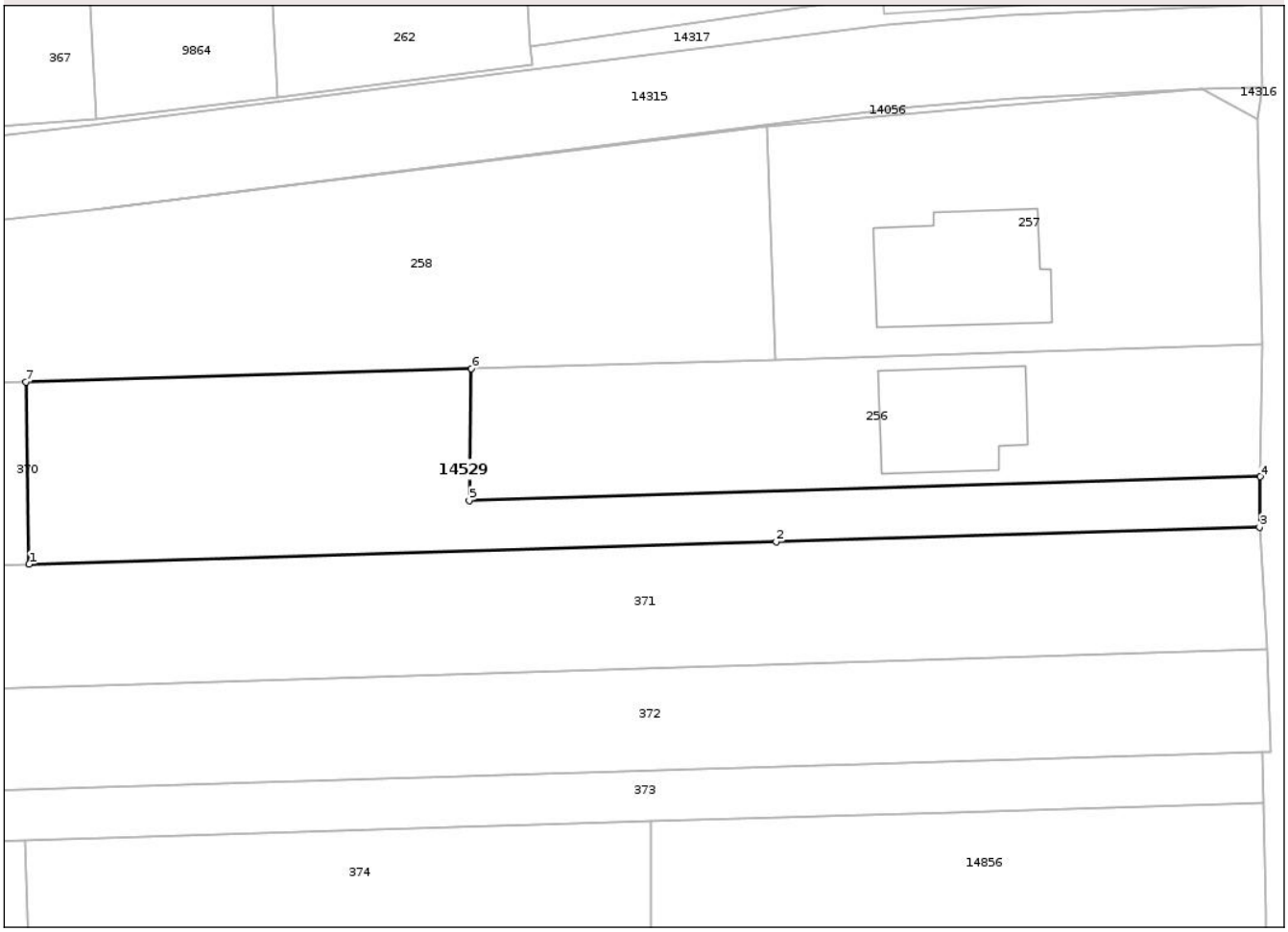
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61577	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	236	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.930,145 584.470,981	2	376.981,926 584.472,539	51.804
2	376.981,926 584.472,539	3	377.015,421 584.473,546	33.51
3	377.015,421 584.473,546	4	377.015,473 584.477,049	3.503
4	377.015,473 584.477,049	5	376.960,661 584.475,4	54.837
5	376.960,661 584.475,4	6	376.960,797 584.484,527	9.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.960,797 584.484,527	7	376.929,93 584.483,599	30.881
7	376.929,93 584.483,599	1	376.930,145 584.470,981	12.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61708	676	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88167 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 720, din 17/04/2025 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 662 din 20.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER COSMIN-DANIEL**, și soția 2) **MAIER DENISA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

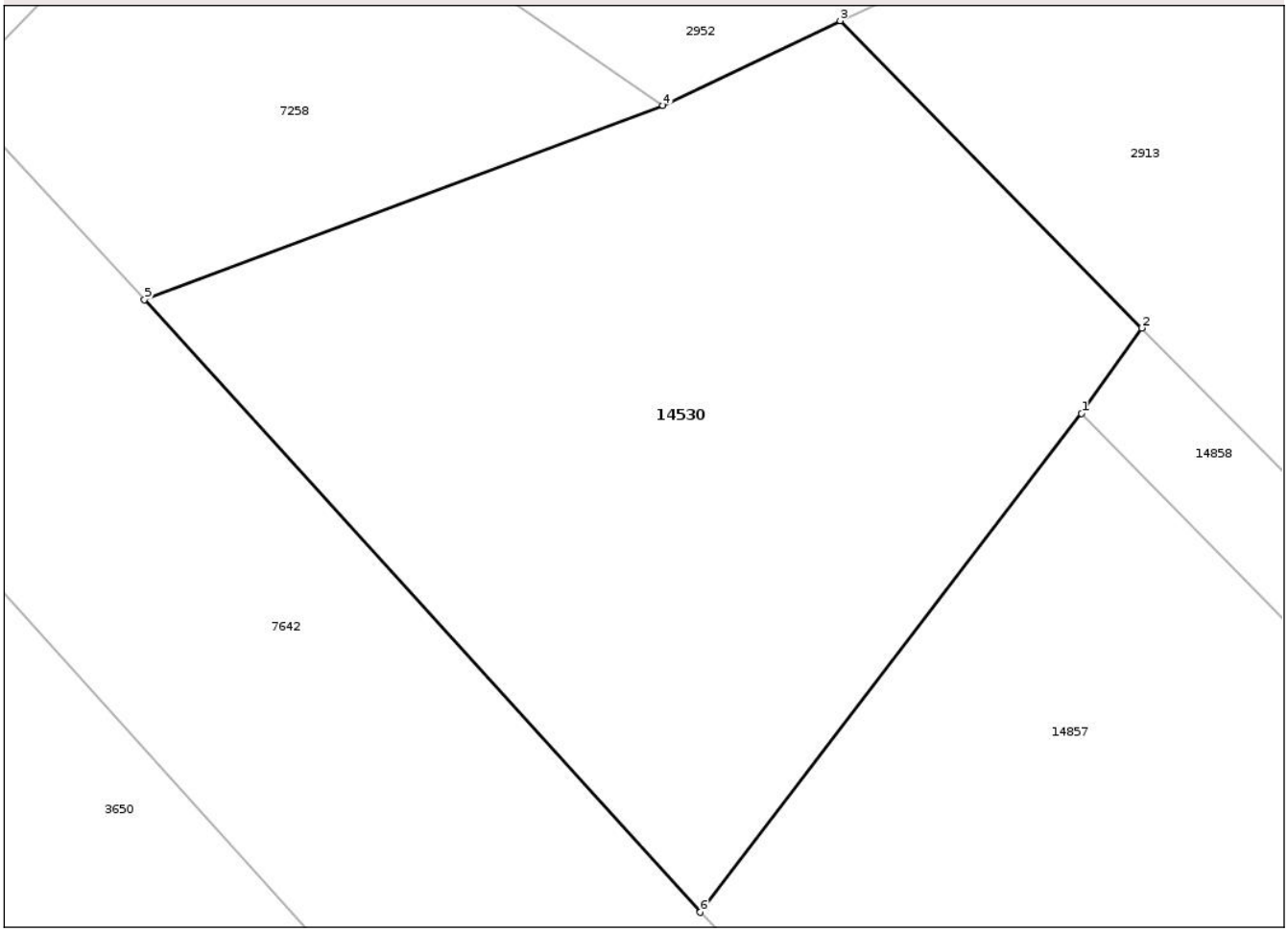
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61708	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	676	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.469,098 584.606,729	2	375.471,448 584.610,06	4.077
2	375.471,448 584.610,06	3	375.459,664 584.622,058	16.817
3	375.459,664 584.622,058	4	375.452,738 584.618,747	7.677
4	375.452,738 584.618,747	5	375.432,471 584.611,168	21.638
5	375.432,471 584.611,168	6	375.454,2 584.587,255	32.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.454,2 584.587,255	1	375.469,098 584.606,729	24.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61763	96	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19624 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.323, din 29/01/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61763 a imobilului cu numarul cadastral 61763 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52279 inscris in cartea funciara 52279;	A1
Act Notarial nr. contract de partaj aut nr 698, din 13/05/2002 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KACSO FRANCISC ADRIAN**, şi soţia 2) **KACSO DANIELA PATRICIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 7588 din 15/05/2002; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD)	
Act Notarial nr. Încheierea 19624, din 30/01/2025 emis de - (pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11056 din 09/07/1998; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD));		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, în favoarea imobilului de sub A.1, cu nr topografic 346/2/3/2, se întabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul în lungime de 21 m şi lăţime de 1 m asupra imobilului cu nr topografic 346/2/3/1 din cartea funciară 1112	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11056 din 09/07/1998; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19624 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Încheierea 19624, din 30/01/2025 emis de - (pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11056 din 09/07/1998; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD));		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A.1 se întabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul în lungime de 37,5 m şi lăţime de 1 m în favoarea imobilului cu nr topografic 346/2/3/1 şi 346/2/3/3 din cartea funciară 1112	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52279/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 7588 din 15/05/2002; (provenita din conversia CF 1190 SOMEŞUL CALD)	

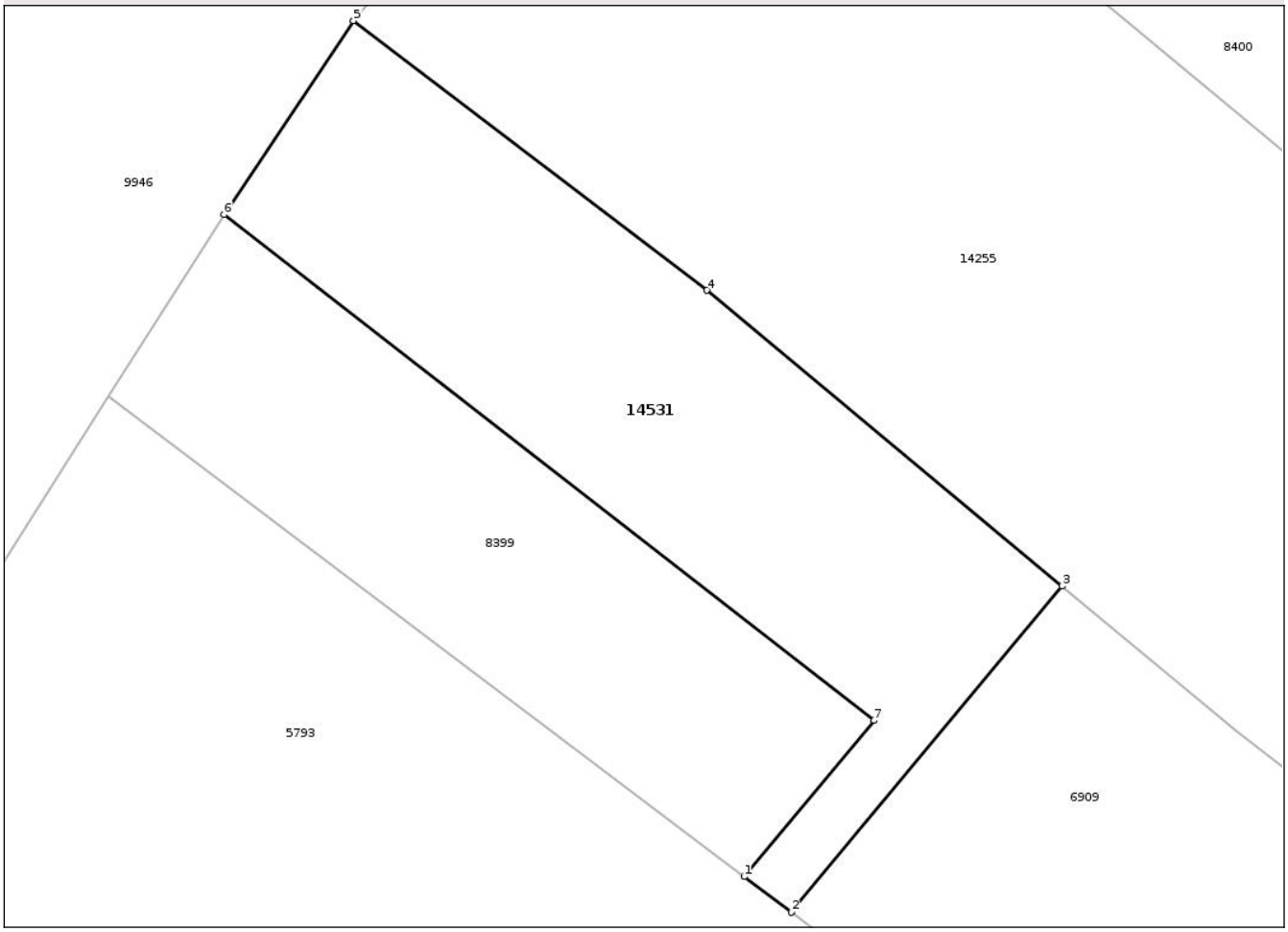
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61763	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	96	18	-	-	teren cu folosinta "Albie minora"-parcela situata sub cota de coronament baraj Tarnita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.825,091 581.690,165	2	368.826,075 581.689,422	1.233
2	368.826,075 581.689,422	3	368.831,748 581.696,238	8.868
3	368.831,748 581.696,238	4	368.824,312 581.702,424	9.673
4	368.824,312 581.702,424	5	368.816,914 581.708,058	9.299
5	368.816,914 581.708,058	6	368.814,206 581.704,004	4.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.814,206 581.704,004	7	368.827,809 581.693,431	17.229
7	368.827,809 581.693,431	1	368.825,091 581.690,165	4.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61847	366	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20401 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 112, din 30/01/2025 emis de BIN ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit din 30.01.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit din 30.01.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61847 a imobilului cu numarul cadastral 61847 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61750 inscris in cartea funciara 61750;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, alipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ALEXANDRU**, şi 2) **MARIŞ ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

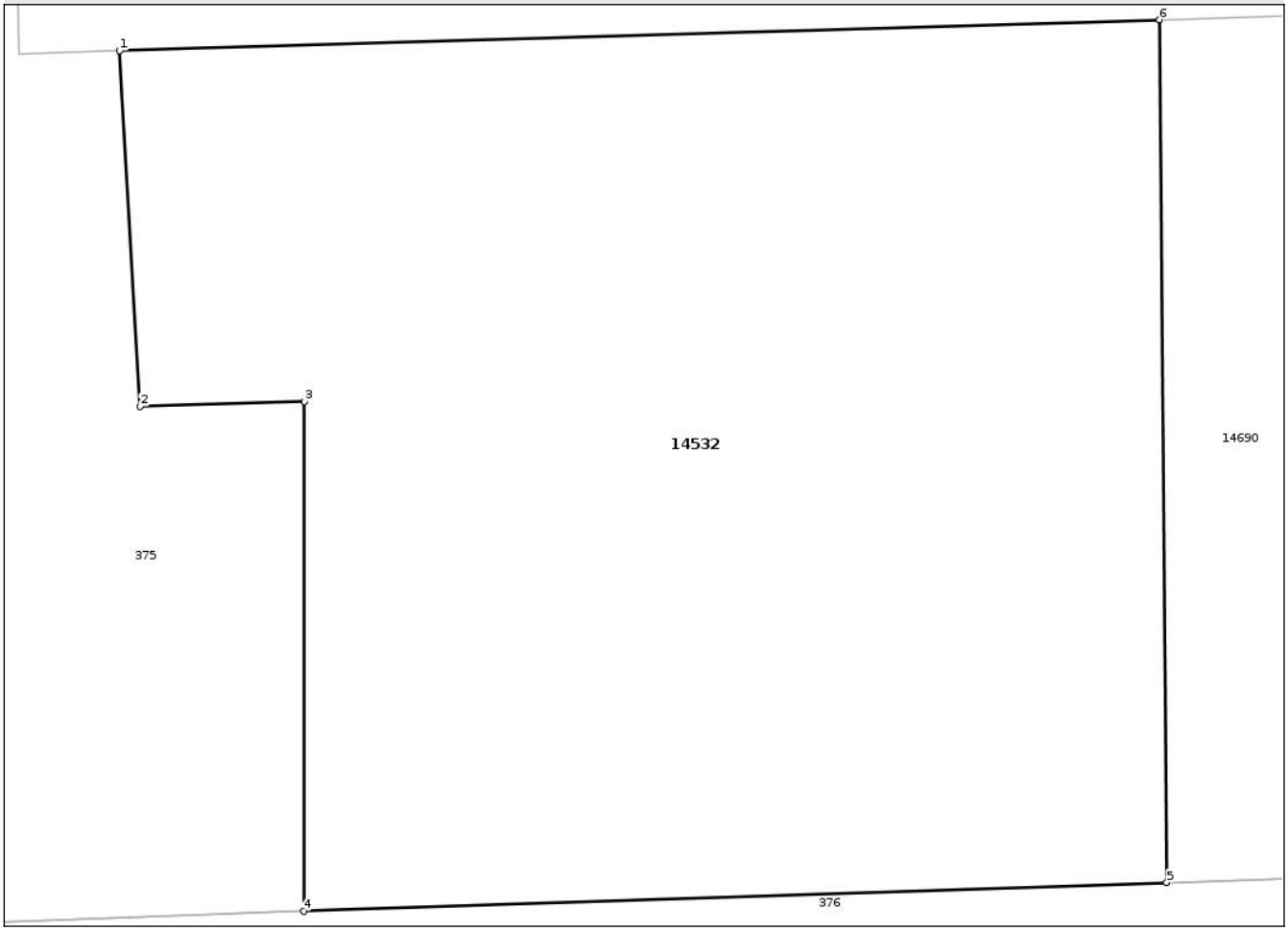
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61847	366	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	239	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.886,74 584.450,626	2	376.887,186 584.443,041	7.598
2	376.887,186 584.443,041	3	376.890,692 584.443,143	3.507
3	376.890,692 584.443,143	4	376.890,672 584.432,275	10.868
4	376.890,672 584.432,275	5	376.909,096 584.432,888	18.434
5	376.909,096 584.432,888	6	376.908,939 584.451,284	18.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.908,939 584.451,284	1	376.886,74 584.450,626	22.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61862	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61862 a imobilului cu numarul cadastral 61862 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23993 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	
153815 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 153814, din 18/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 153814/15.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

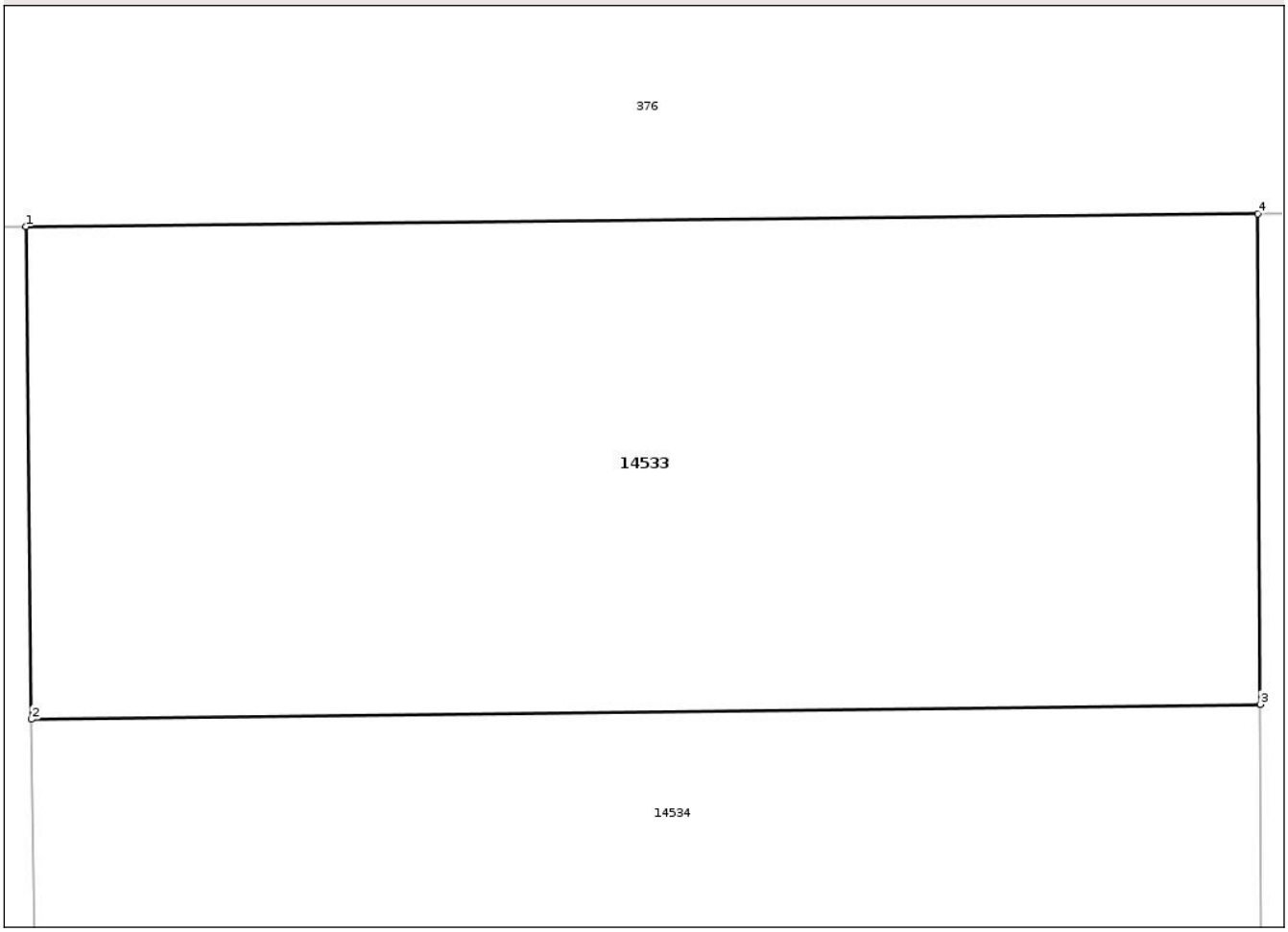
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61862	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.978,93 584.409,306	2	376.979,092 584.395,046	14.261
2	376.979,092 584.395,046	3	377.014,699 584.395,477	35.61
3	377.014,699 584.395,477	4	377.014,621 584.409,68	14.203
4	377.014,621 584.409,68	1	376.978,93 584.409,306	35.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61863	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61863 a imobilului cu numarul cadastral 61863 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23991 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	
153815 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 153814, din 18/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 153814/15.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

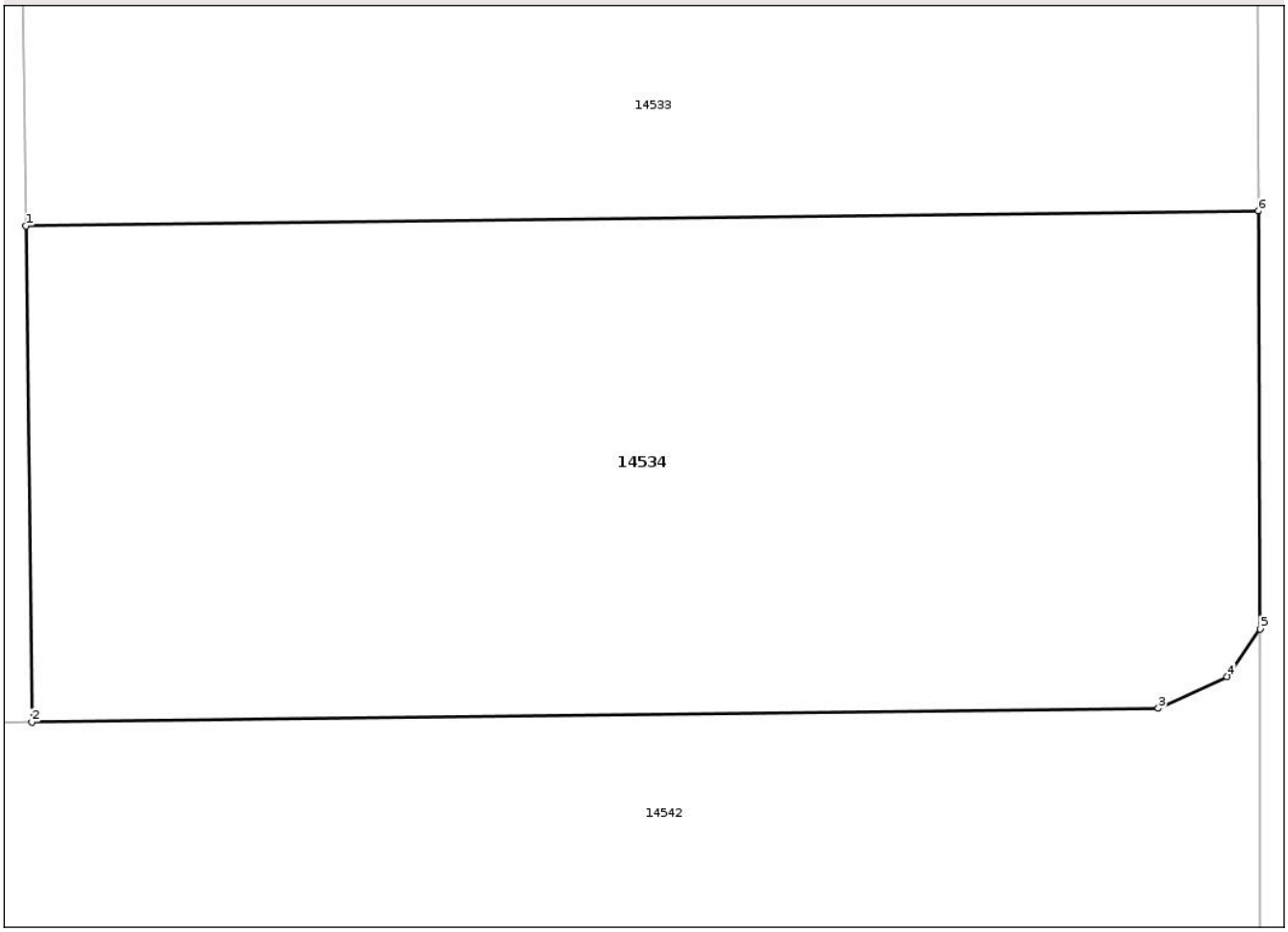
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61863	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.979,092 584.395,046	2	376.979,265 584.380,723	14.324
2	376.979,265 584.380,723	3	377.011,804 584.381,117	32.541
3	377.011,804 584.381,117	4	377.013,79 584.382,039	2.19
4	377.013,79 584.382,039	5	377.014,749 584.383,41	1.673
5	377.014,749 584.383,41	6	377.014,699 584.395,477	12.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.014,699 584.395,477	1	376.979,092 584.395,046	35.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61864	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44105 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 55, din 26/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC ALEXANDRA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

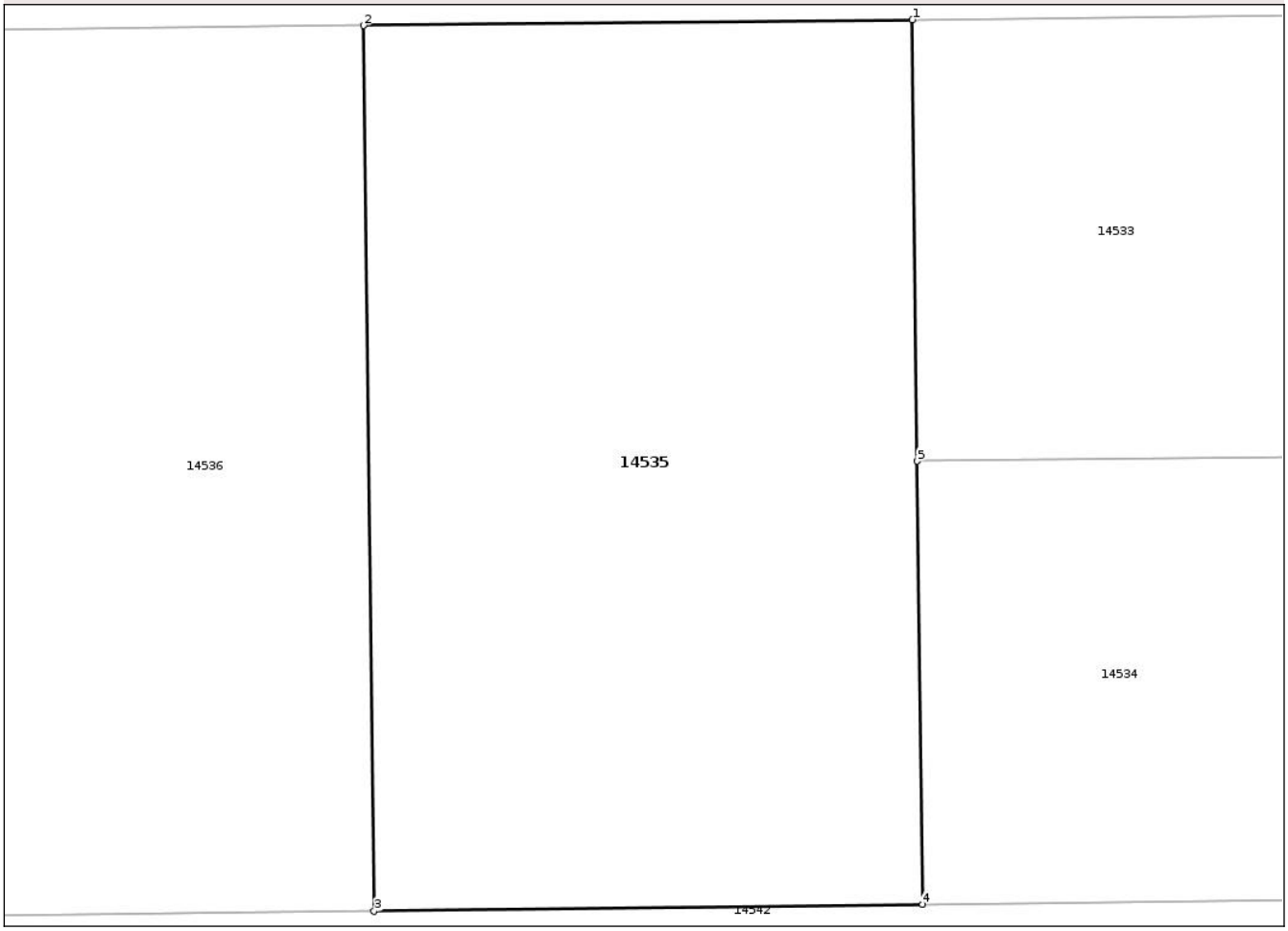
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61864	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.978,93 584.409,306	2	376.961,181 584.409,12	17.75
2	376.961,181 584.409,12	3	376.961,527 584.380,508	28.614
3	376.961,527 584.380,508	4	376.979,265 584.380,723	17.739
4	376.979,265 584.380,723	5	376.979,092 584.395,046	14.324
5	376.979,092 584.395,046	1	376.978,93 584.409,306	14.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61865	807	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44106 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 55, din 26/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC ALEXANDRA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

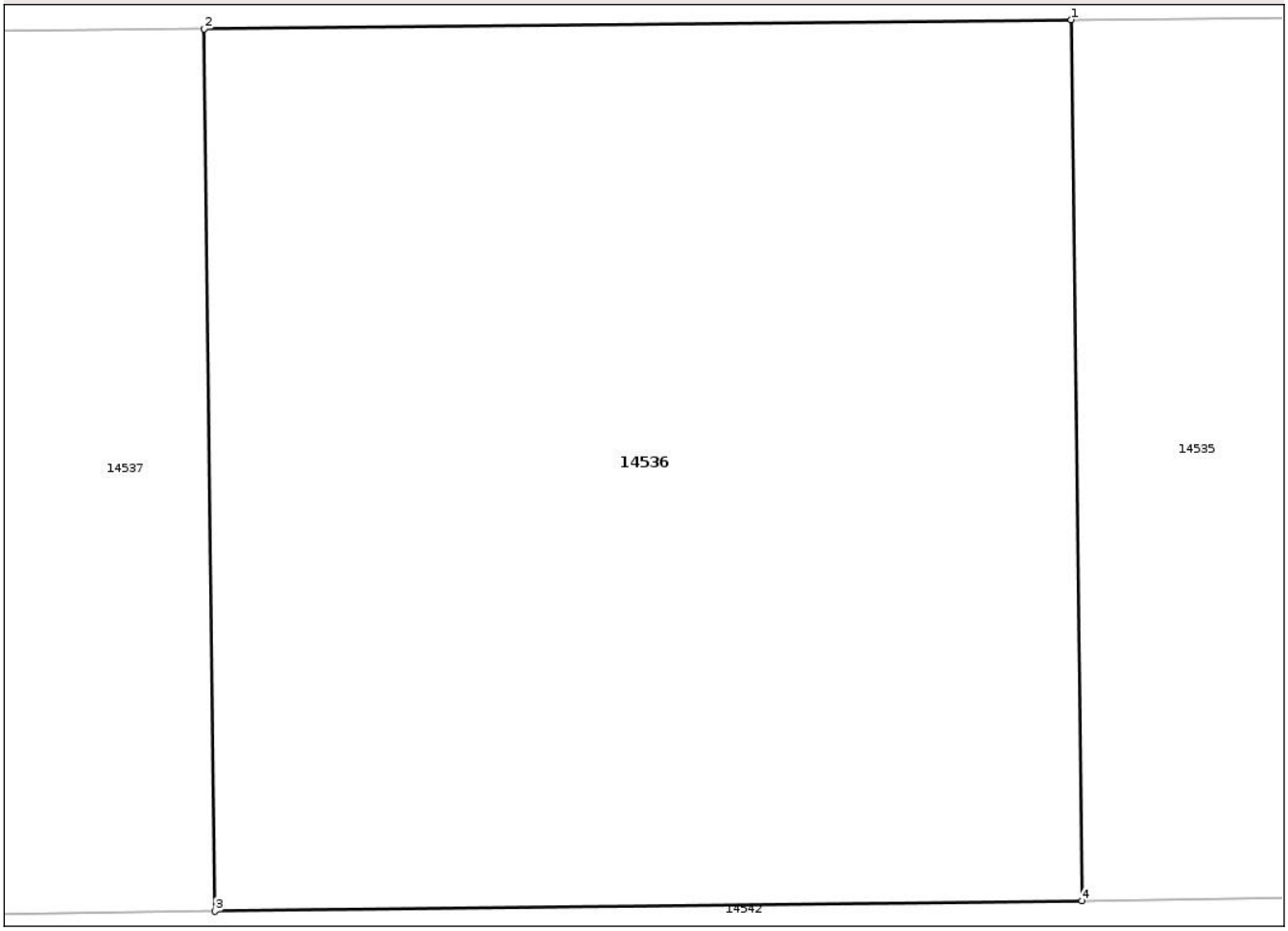
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61865	807	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.961,181 584.409,12	2	376.933,0 584.408,825	28.183
2	376.933,0 584.408,825	3	376.933,347 584.380,168	28.659
3	376.933,347 584.380,168	4	376.961,527 584.380,508	28.182
4	376.961,527 584.380,508	1	376.961,181 584.409,12	28.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61866	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44159 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 26/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN PAUL-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

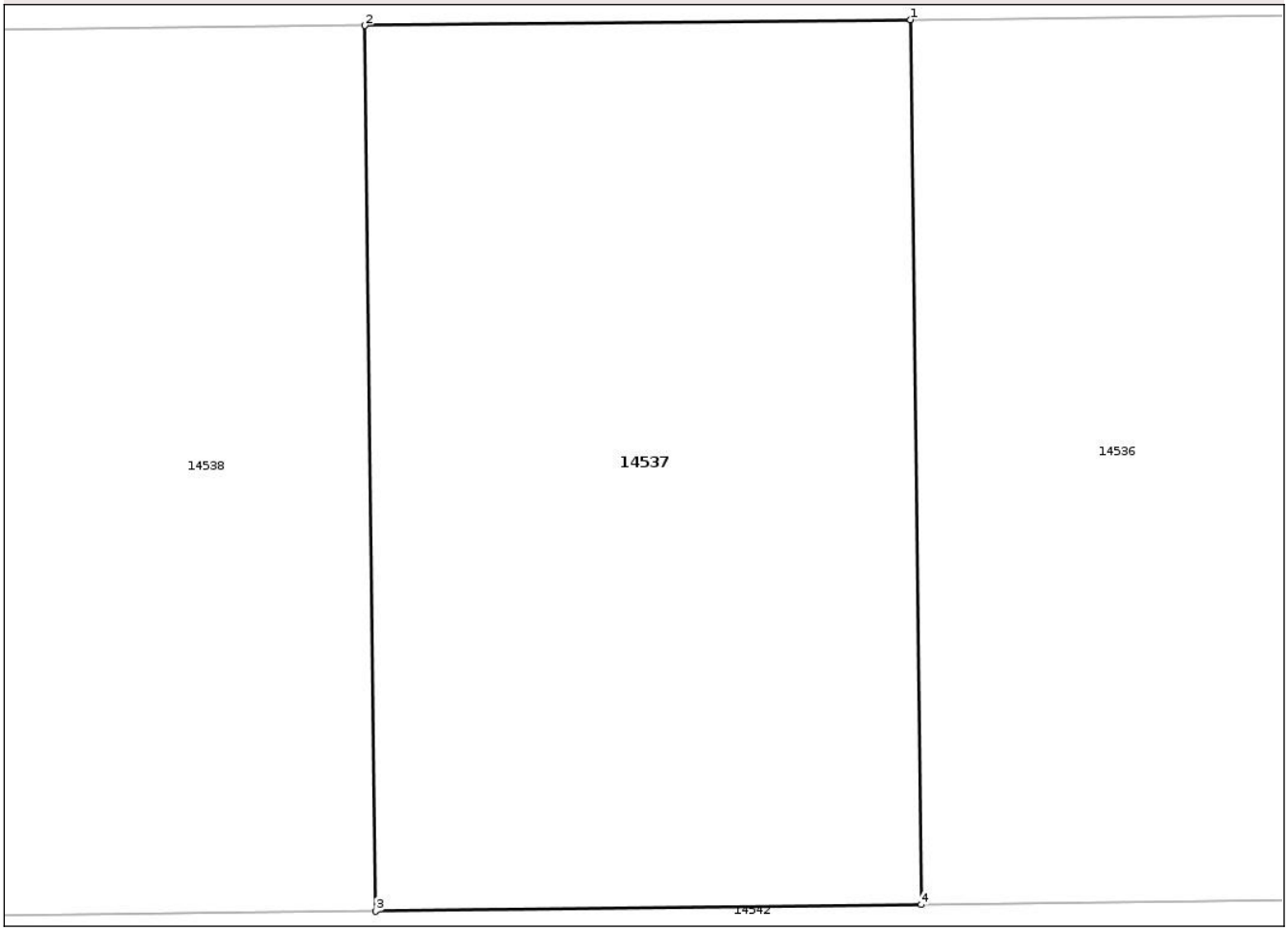
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61866	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,0 584.408,825	2	376.915,311 584.408,64	17.69
2	376.915,311 584.408,64	3	376.915,659 584.379,954	28.688
3	376.915,659 584.379,954	4	376.933,347 584.380,168	17.689
4	376.933,347 584.380,168	1	376.933,0 584.408,825	28.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61867	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44160 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 26/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN PAUL-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

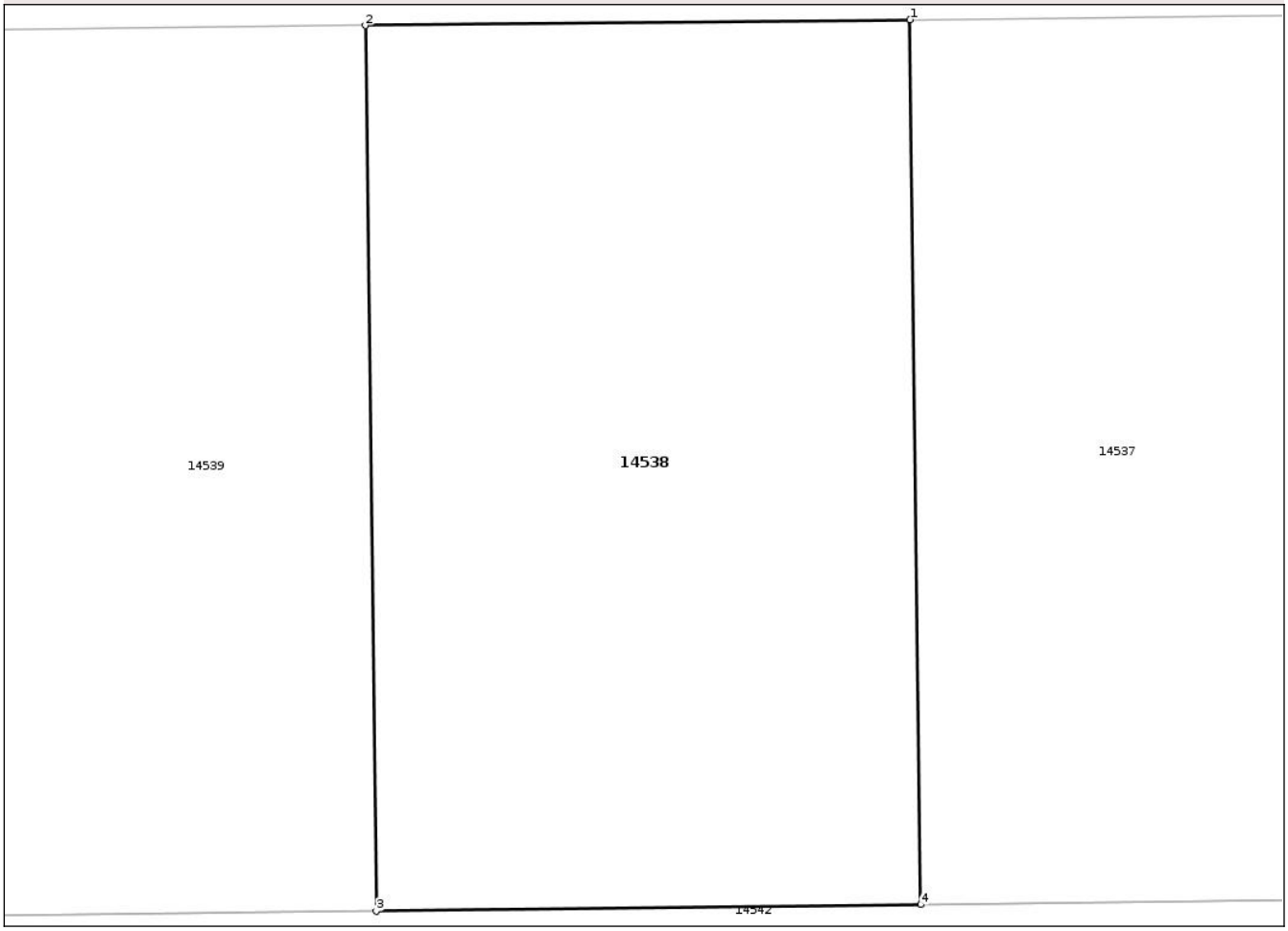
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61867	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.915,311 584.408,64	2	376.897,633 584.408,455	17.679
2	376.897,633 584.408,455	3	376.897,98 584.379,74	28.717
3	376.897,98 584.379,74	4	376.915,659 584.379,954	17.68
4	376.915,659 584.379,954	1	376.915,311 584.408,64	28.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61868	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61868 a imobilului cu numarul cadastral 61868 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23990 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

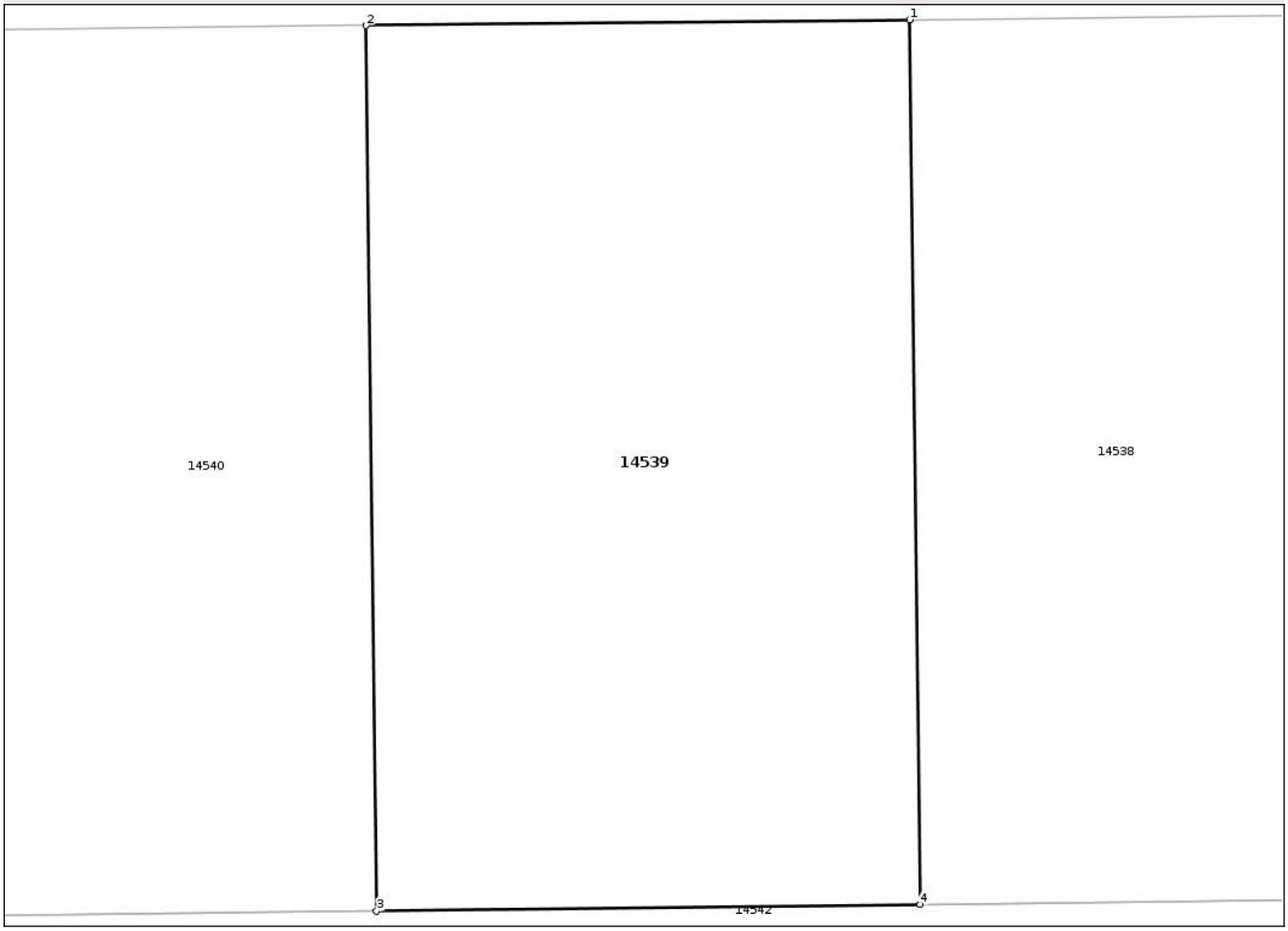
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61868	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.897,633 584.408,455	2	376.879,974 584.408,27	17.66
2	376.879,974 584.408,27	3	376.880,321 584.379,526	28.746
3	376.880,321 584.379,526	4	376.897,98 584.379,74	17.66
4	376.897,98 584.379,74	1	376.897,633 584.408,455	28.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61869	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61869 a imobilului cu numarul cadastral 61869 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23989 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

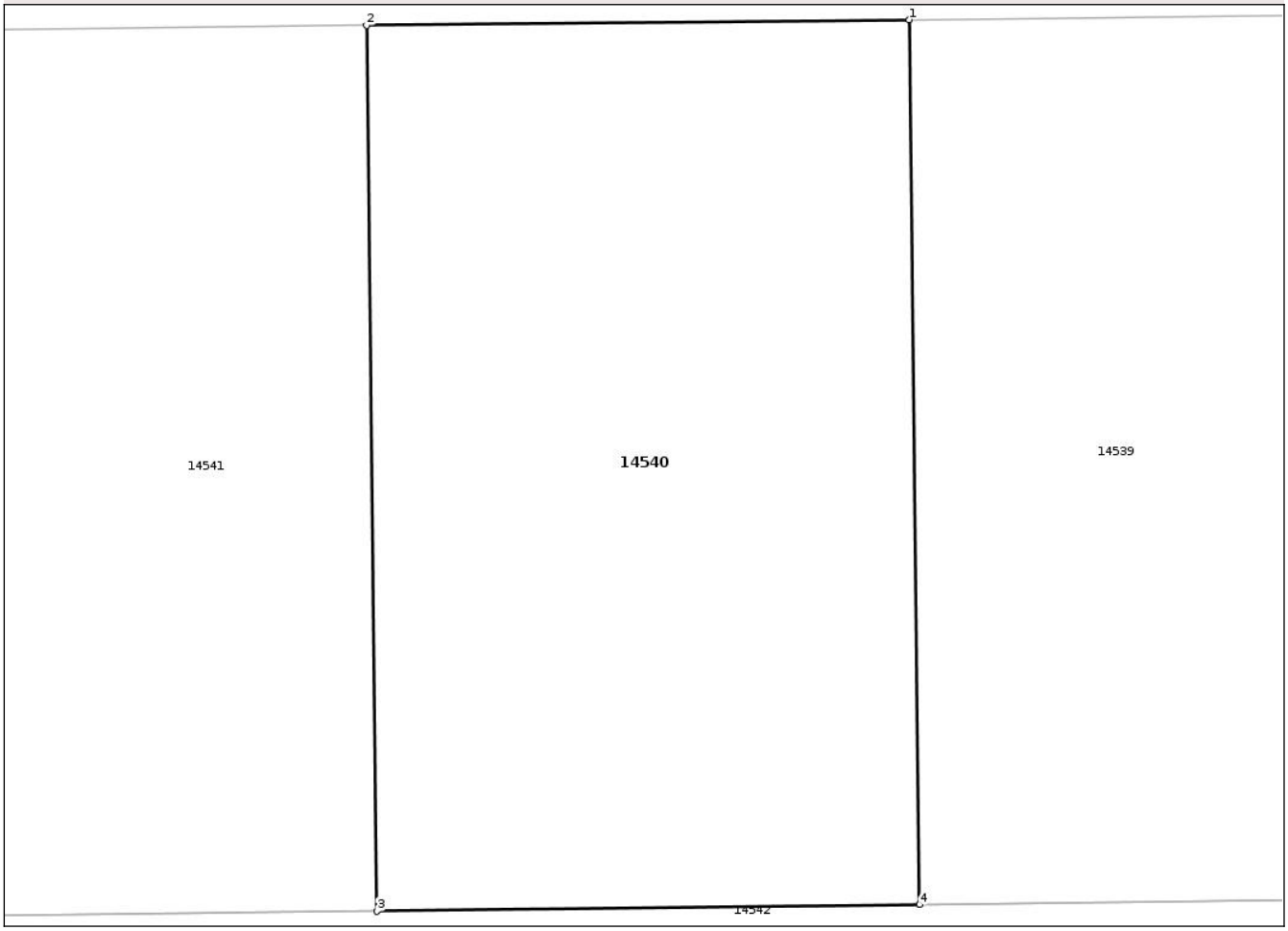
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61869	507	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.879,974 584.408,27	2	376.862,335 584.408,086	17.64
2	376.862,335 584.408,086	3	376.862,683 584.379,313	28.775
3	376.862,683 584.379,313	4	376.880,321 584.379,526	17.639
4	376.880,321 584.379,526	1	376.879,974 584.408,27	28.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61870	501	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 05/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61870 a imobilului cu numarul cadastral 61870 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23992 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 05/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

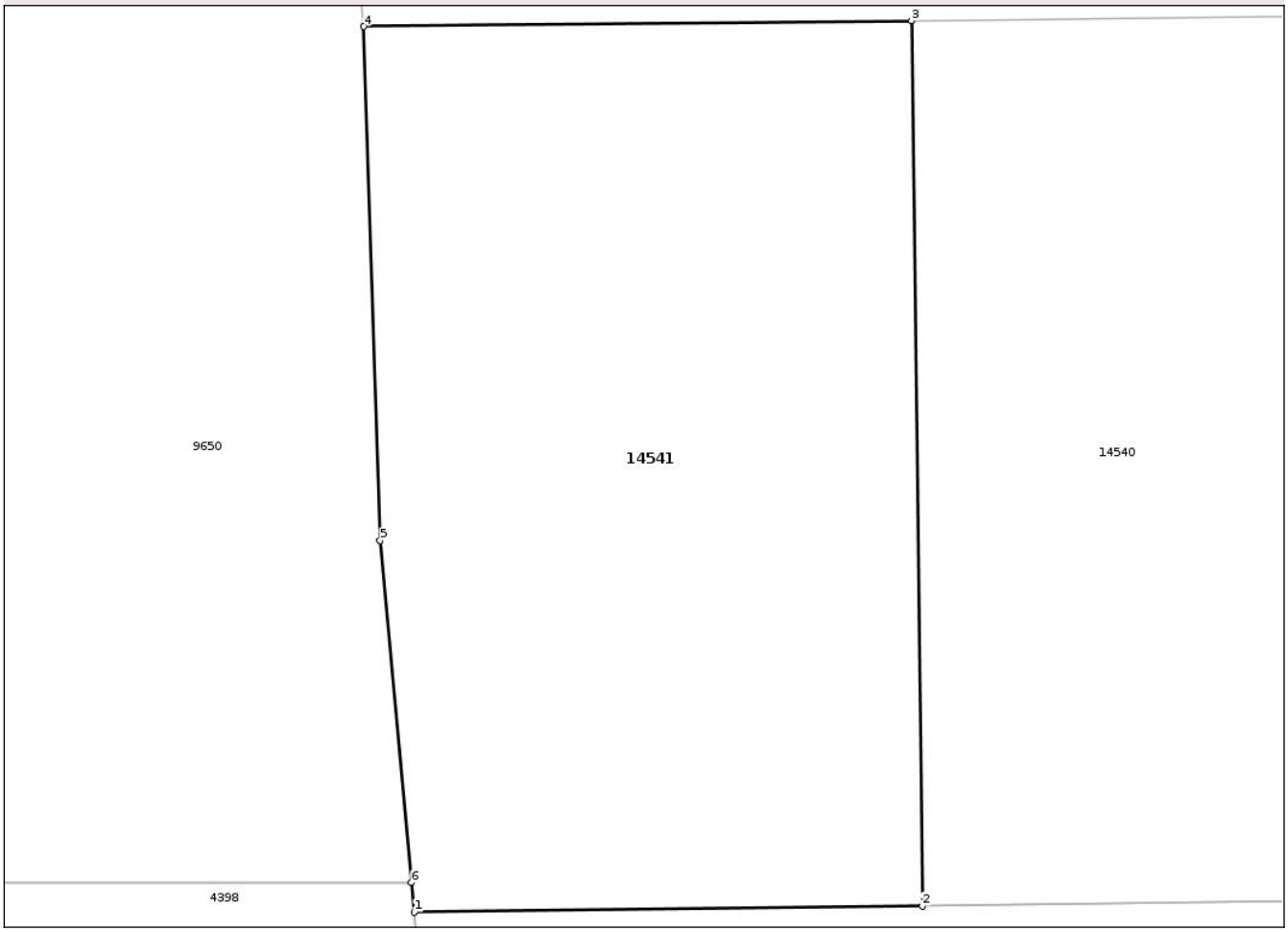
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61870	501	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.846,152 584.379,113	2	376.862,683 584.379,313	16.532
2	376.862,683 584.379,313	3	376.862,335 584.408,086	28.775
3	376.862,335 584.408,086	4	376.844,513 584.407,899	17.823
4	376.844,513 584.407,899	5	376.845,046 584.391,187	16.72
5	376.845,046 584.391,187	6	376.846,064 584.380,075	11.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.846,064 584.380,075	1	376.846,152 584.379,113	0.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61878	1.491	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61878 a imobilului cu numarul cadastral 61878 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
23982 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1491, cota initiala 1000/1491	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
44107 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 55, din 26/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/1491, cota initiala 246/1491	A1
	1) **BÎLC ALEXANDRA-MIHAELA**, bun propriu	
44161 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 26/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 245/1491, cota initiala 245/1491	A1
	1) **MAN PAUL-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

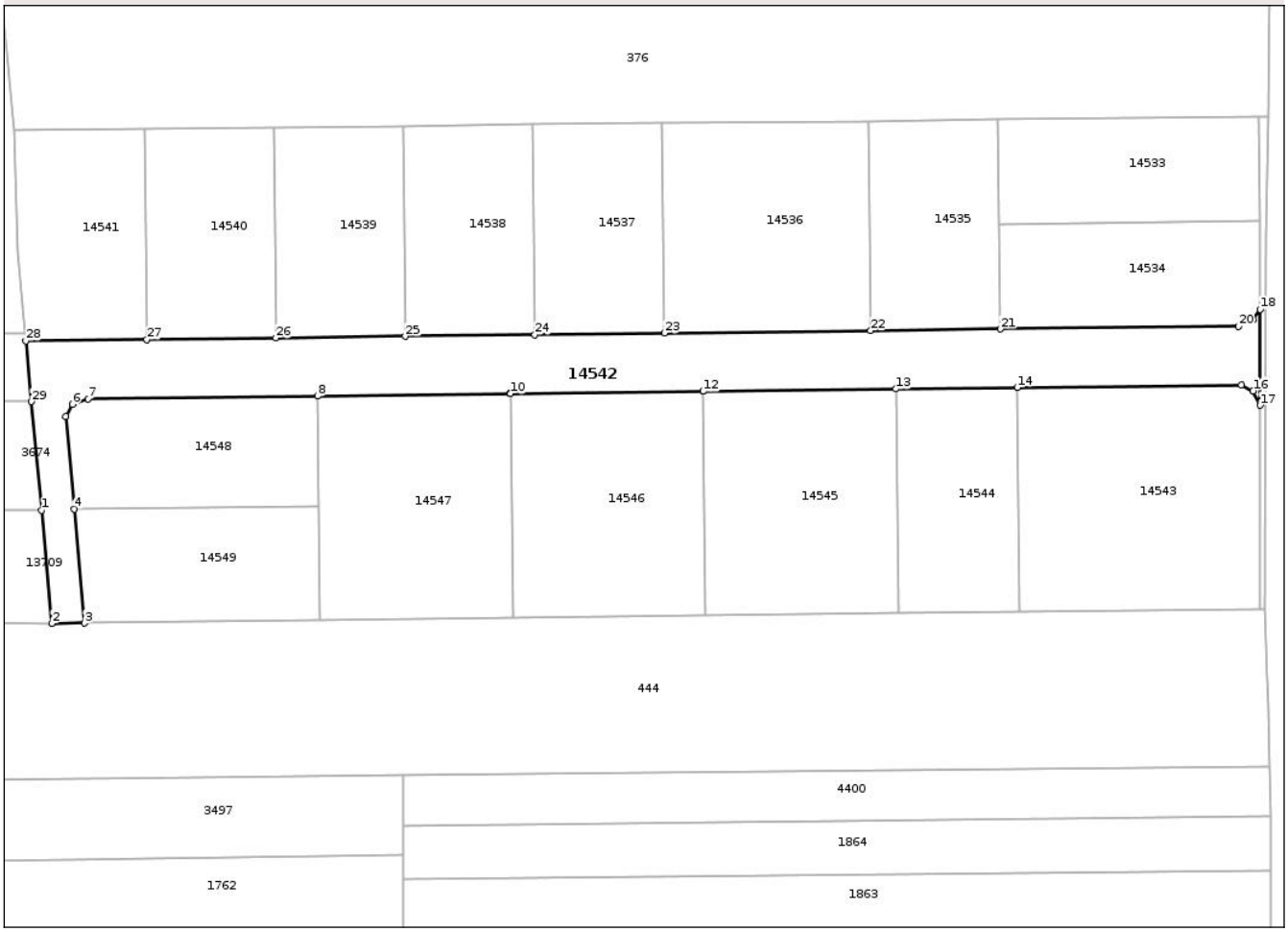
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61878	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.491	236	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,268 584.355,998	2	376.849,682 584.340,553	15.51
3	376.854,196 584.340,608	4	376.852,769 584.356,181	15.638
5	376.851,613 584.368,814	6	376.852,524 584.370,452	1.874
7	376.854,644 584.371,215	8	376.885,972 584.371,594	31.33
9	376.912,25 584.371,912	10	376.912,31 584.371,913	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.849,682 584.340,553	3	376.854,196 584.340,608	4.514
4	376.852,769 584.356,181	5	376.851,613 584.368,814	12.686
6	376.852,524 584.370,452	7	376.854,644 584.371,215	2.253
8	376.885,972 584.371,594	9	376.912,25 584.371,912	26.28
10	376.912,31 584.371,913	11	376.938,628 584.372,231	26.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.938,628 584.372,231	12	376.938,658 584.372,231	0.03
13	376.965,006 584.372,55	14	376.981,577 584.372,751	16.572
15	377.012,173 584.373,121	16	377.013,791 584.372,297	1.816
17	377.014,754 584.370,32	18	377.014,749 584.383,41	13.09
19	377.013,79 584.382,039	20	377.011,804 584.381,117	2.19
21	376.979,265 584.380,723	22	376.961,527 584.380,508	17.739
23	376.933,347 584.380,168	24	376.915,659 584.379,954	17.689
25	376.897,98 584.379,74	26	376.880,321 584.379,526	17.66
27	376.862,683 584.379,313	28	376.846,152 584.379,113	16.532
29	376.846,91 584.370,834	1	376.848,268 584.355,998	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.938,658 584.372,231	13	376.965,006 584.372,55	26.35
14	376.981,577 584.372,751	15	377.012,173 584.373,121	30.598
16	377.013,791 584.372,297	17	377.014,754 584.370,32	2.199
18	377.014,749 584.383,41	19	377.013,79 584.382,039	1.673
20	377.011,804 584.381,117	21	376.979,265 584.380,723	32.541
22	376.961,527 584.380,508	23	376.933,347 584.380,168	28.182
24	376.915,659 584.379,954	25	376.897,98 584.379,74	17.68
26	376.880,321 584.379,526	27	376.862,683 584.379,313	17.639
28	376.846,152 584.379,113	29	376.846,91 584.370,834	8.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 18,20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61871	1.007	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61871 a imobilului cu numarul cadastral 61871 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23988 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

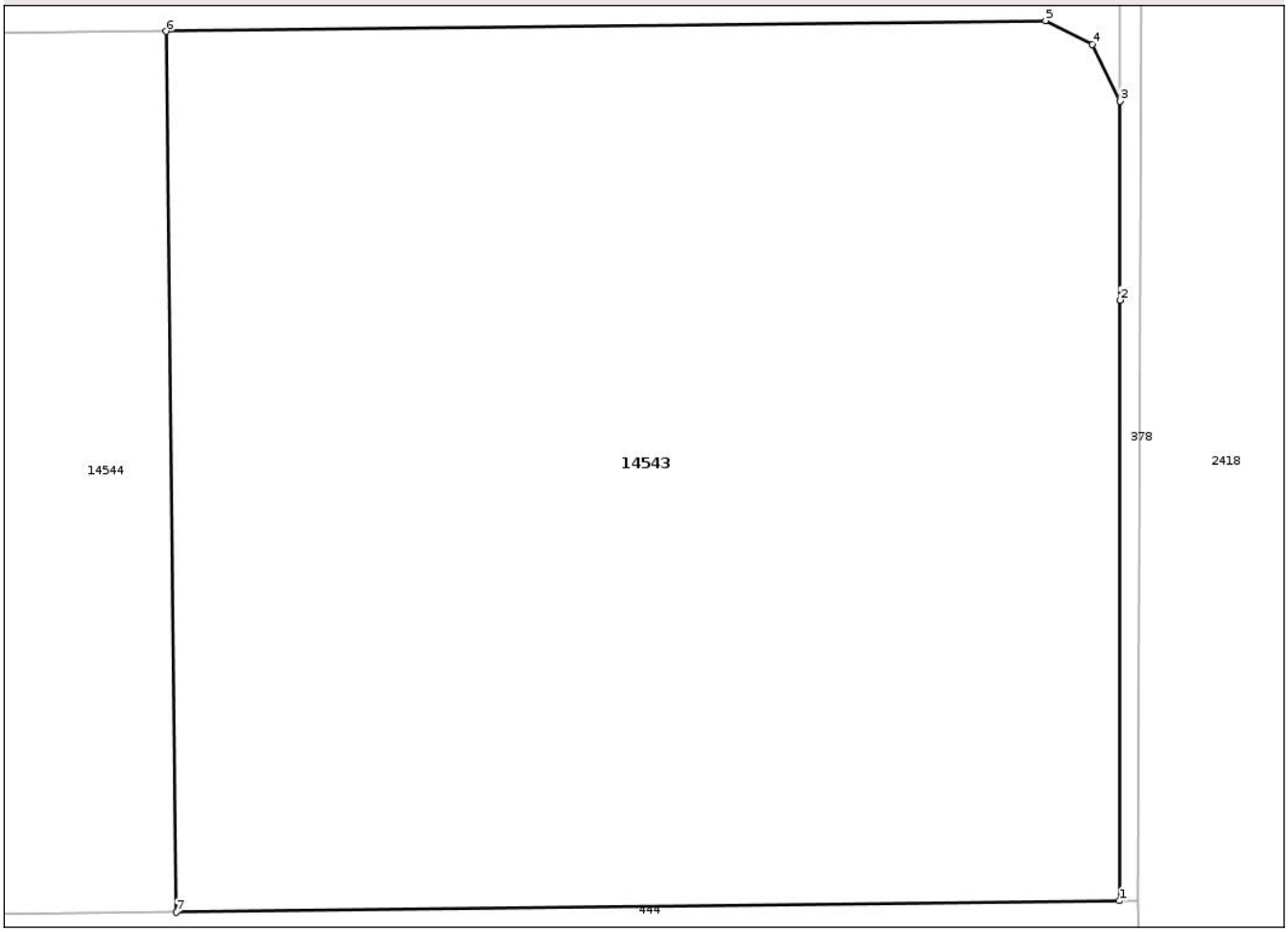
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61871	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.014,733 584.342,549	2	377.014,773 584.363,417	20.868
2	377.014,773 584.363,417	3	377.014,754 584.370,32	6.903
3	377.014,754 584.370,32	4	377.013,791 584.372,297	2.199
4	377.013,791 584.372,297	5	377.012,173 584.373,121	1.816
5	377.012,173 584.373,121	6	376.981,577 584.372,751	30.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.981,577 584.372,751	7	376.981,948 584.342,153	30.6
7	376.981,948 584.342,153	1	377.014,733 584.342,549	32.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61872	507	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61872 a imobilului cu numarul cadastral 61872 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015	
23987 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

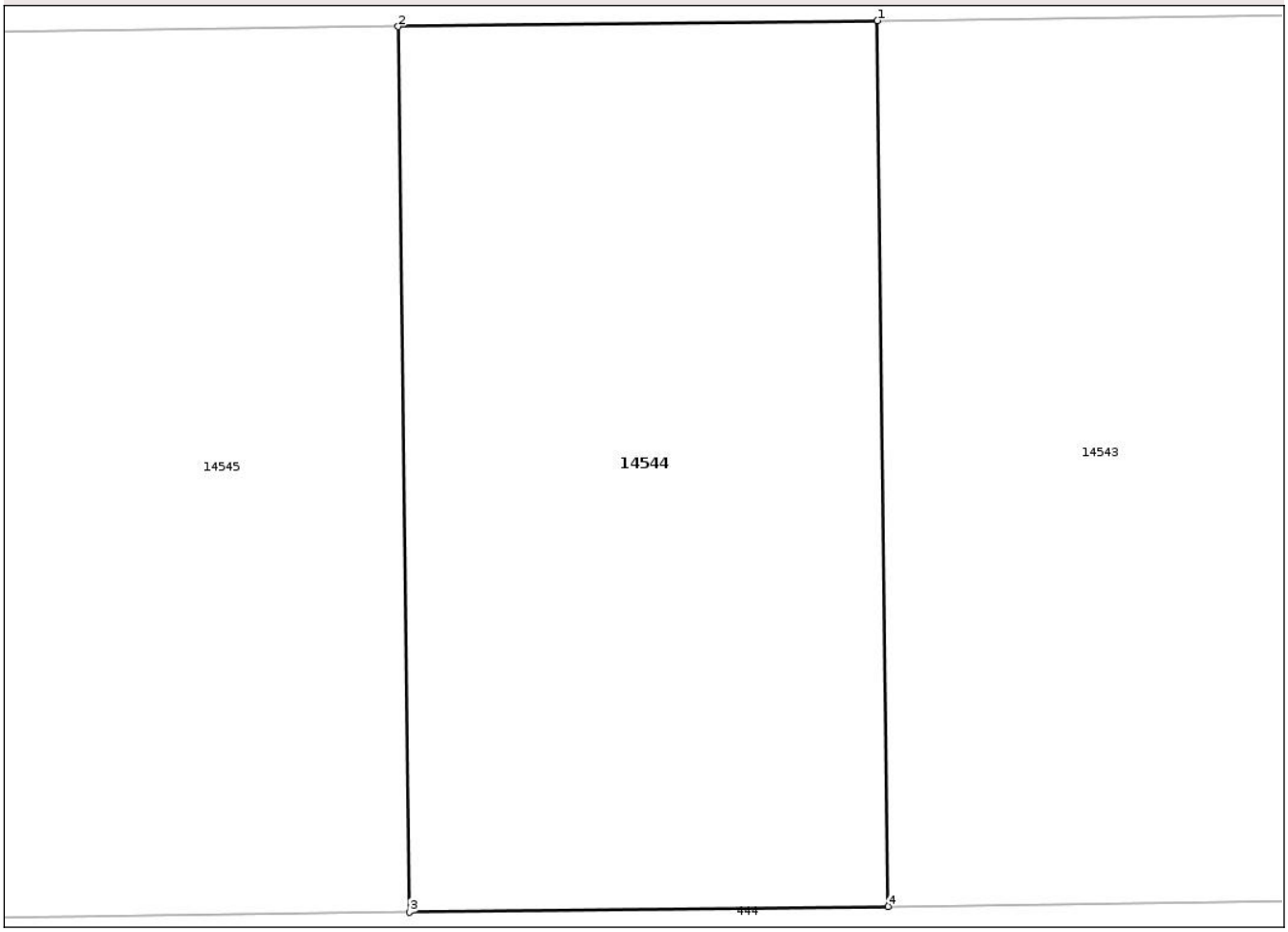
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61872	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.981,577 584.372,751	2	376.965,006 584.372,55	16.572
2	376.965,006 584.372,55	3	376.965,396 584.341,952	30.6
3	376.965,396 584.341,952	4	376.981,948 584.342,153	16.553
4	376.981,948 584.342,153	1	376.981,577 584.372,751	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61873	807	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61873 a imobilului cu numarul cadastral 61873 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23986 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

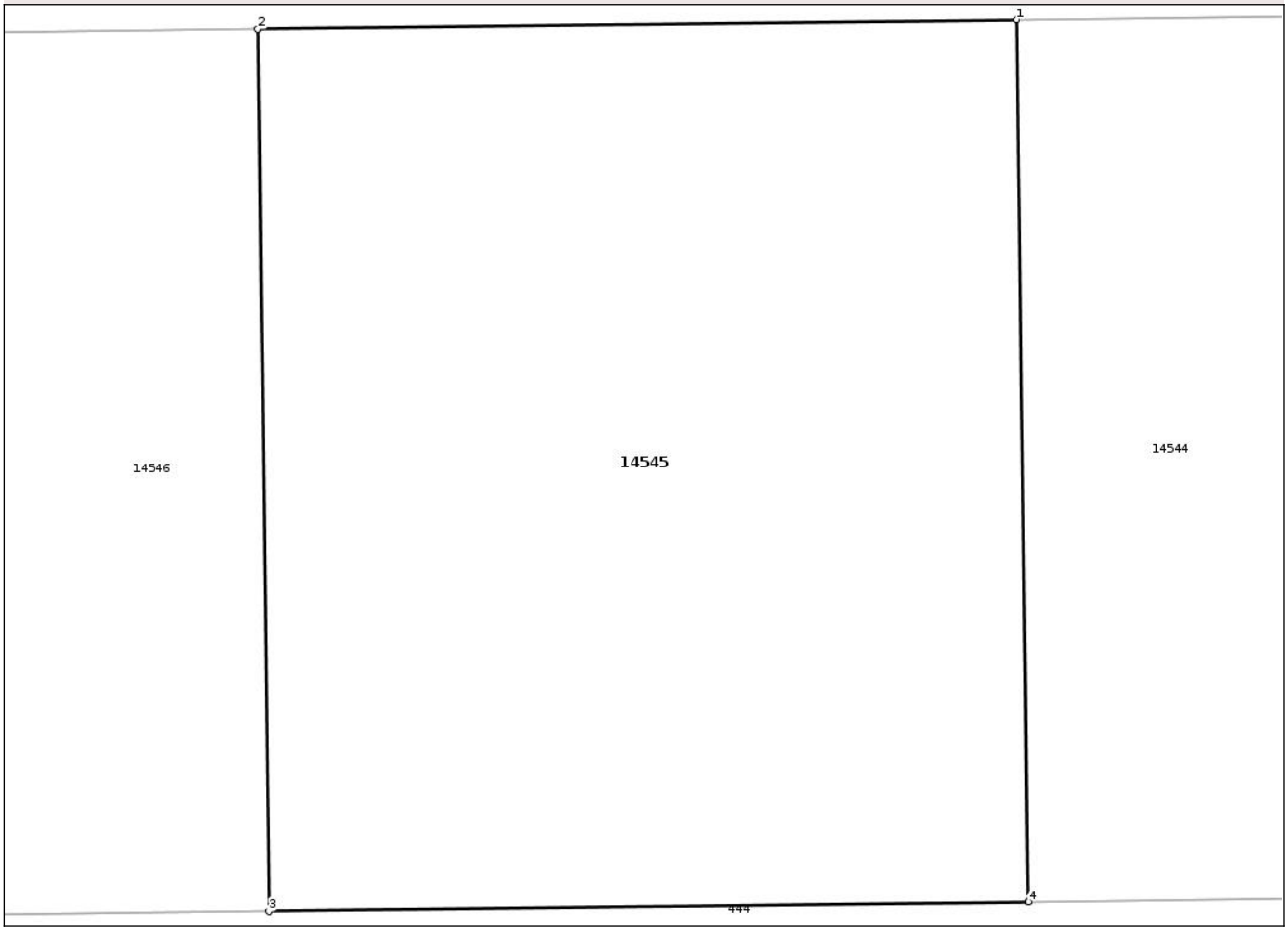
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61873	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	236	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.965,006 584.372,55	2	376.938,658 584.372,231	26.35
2	376.938,658 584.372,231	3	376.939,028 584.341,633	30.6
3	376.939,028 584.341,633	4	376.965,396 584.341,952	26.37
4	376.965,396 584.341,952	1	376.965,006 584.372,55	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61874	807	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61874 a imobilului cu numarul cadastral 61874 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de NP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23985 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

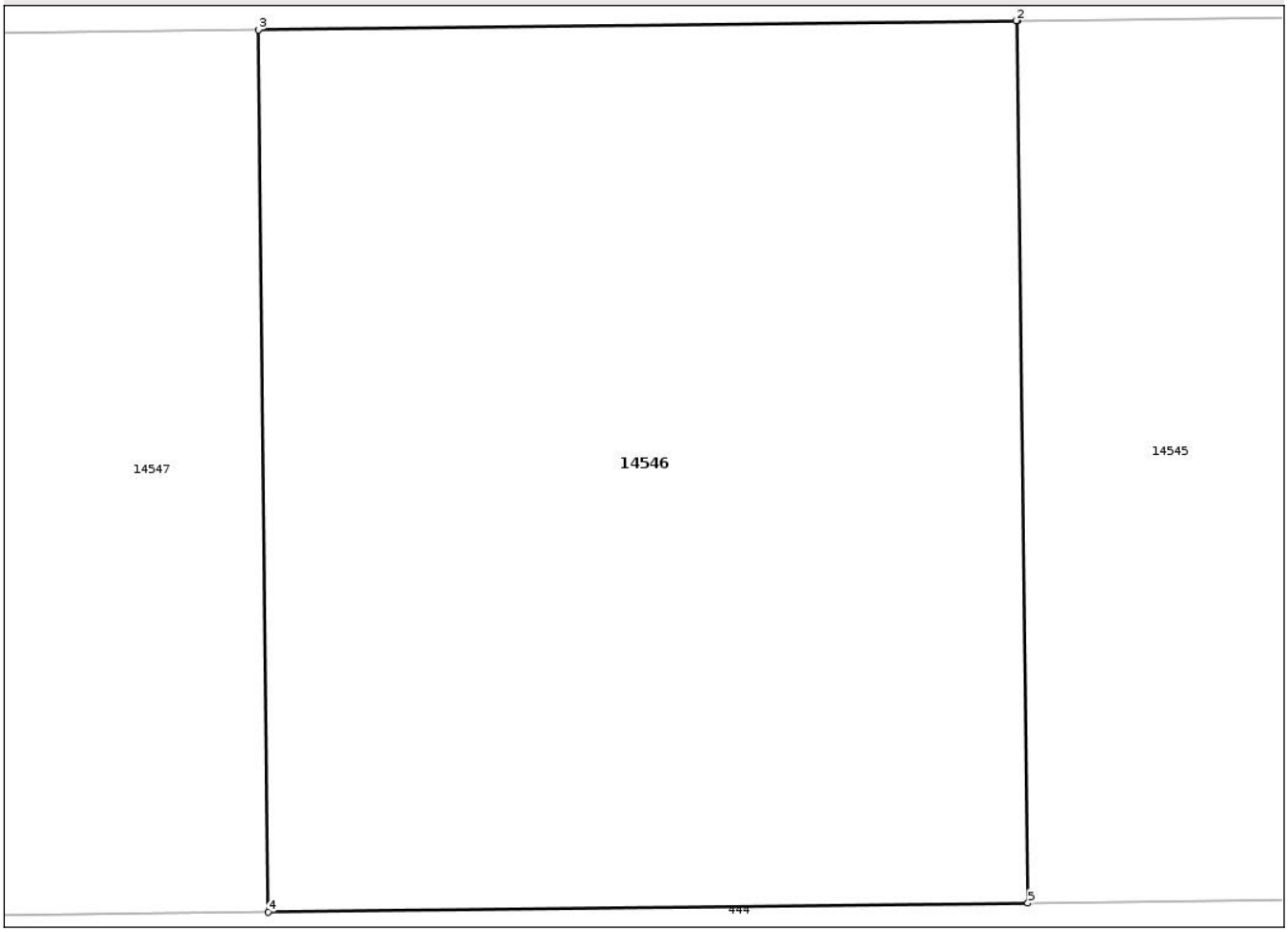
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61874	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.938,658 584.372,231	2	376.938,628 584.372,231	0.03
2	376.938,628 584.372,231	3	376.912,31 584.371,913	26.32
3	376.912,31 584.371,913	4	376.912,65 584.341,314	30.601
4	376.912,65 584.341,314	5	376.939,028 584.341,633	26.38
5	376.939,028 584.341,633	1	376.938,658 584.372,231	30.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61875	807	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61875 a imobilului cu numarul cadastral 61875 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de NP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23976 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

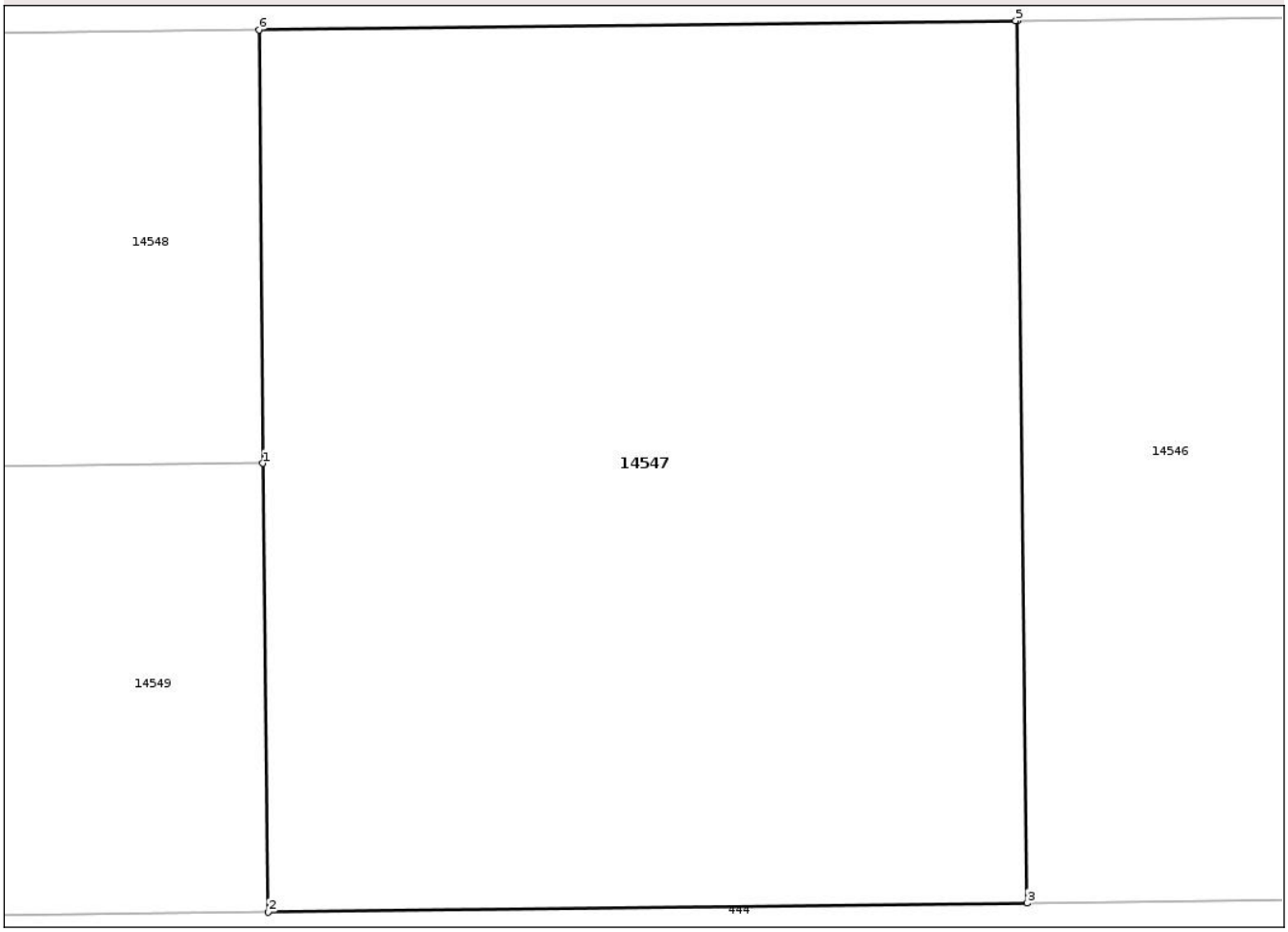
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61875	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.886,104 584.356,565	2	376.886,292 584.340,996	15.57
2	376.886,292 584.340,996	3	376.912,65 584.341,314	26.36
3	376.912,65 584.341,314	4	376.912,31 584.371,913	30.601
4	376.912,31 584.371,913	5	376.912,25 584.371,912	0.06
5	376.912,25 584.371,912	6	376.885,972 584.371,594	26.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.885,972 584.371,594	1	376.886,104 584.356,565	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61876	508	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61876 a imobilului cu numarul cadastral 61876 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de NP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23984 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

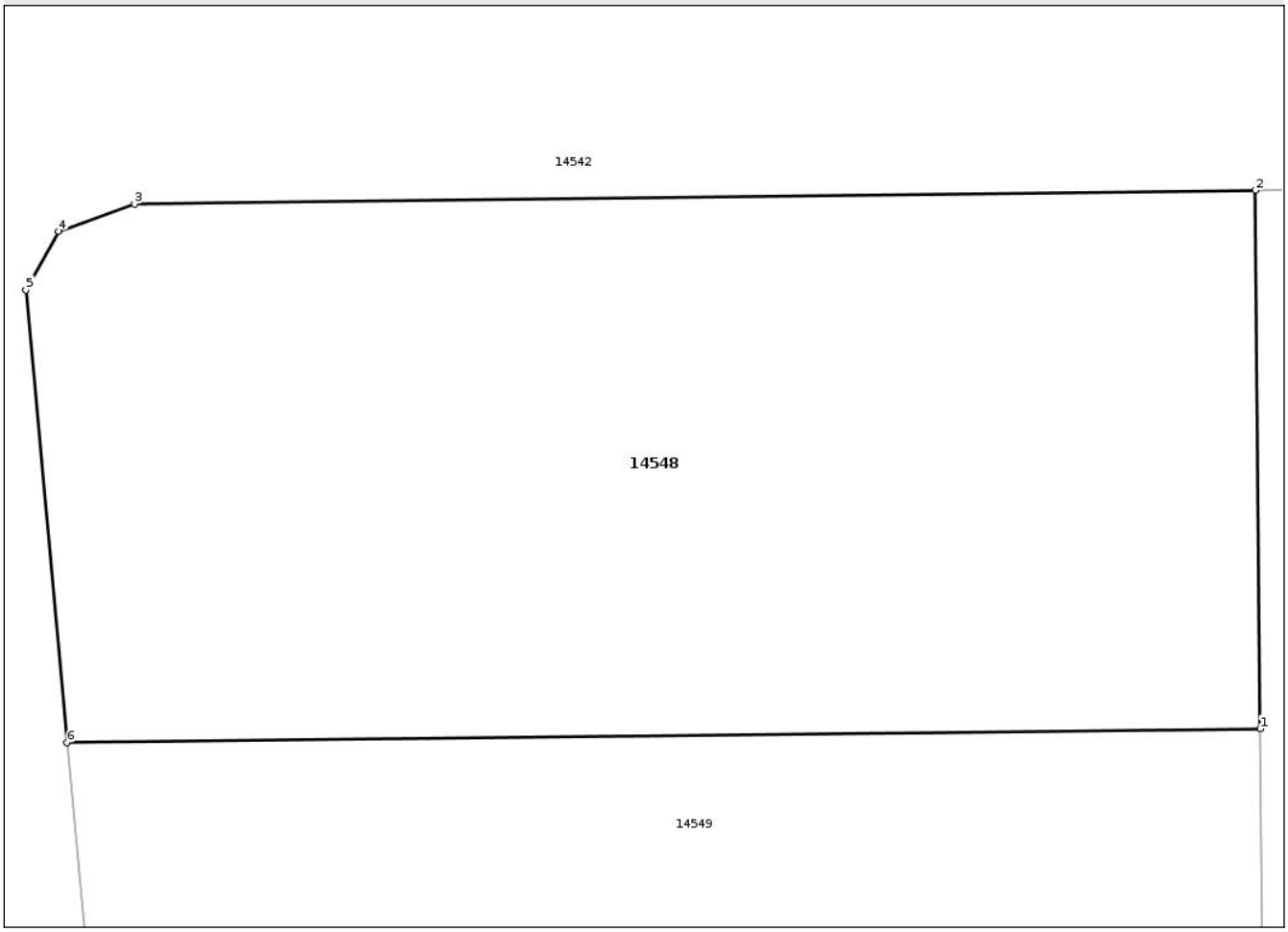
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61876	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.886,104 584.356,565	2	376.885,972 584.371,594	15.03
2	376.885,972 584.371,594	3	376.854,644 584.371,215	31.33
3	376.854,644 584.371,215	4	376.852,524 584.370,452	2.253
4	376.852,524 584.370,452	5	376.851,613 584.368,814	1.874
5	376.851,613 584.368,814	6	376.852,769 584.356,181	12.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.852,769 584.356,181	1	376.886,104 584.356,565	33.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61877	510	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61877 a imobilului cu numarul cadastral 61877 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
Act Notarial nr. 568, din 24/08/2015 emis de NP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8518/11355, cota initiala 8518/11355	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225303 din 24/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54907/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140483 din 25/08/2015;	
23983 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2837/11355, cota initiala 2837/11355	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

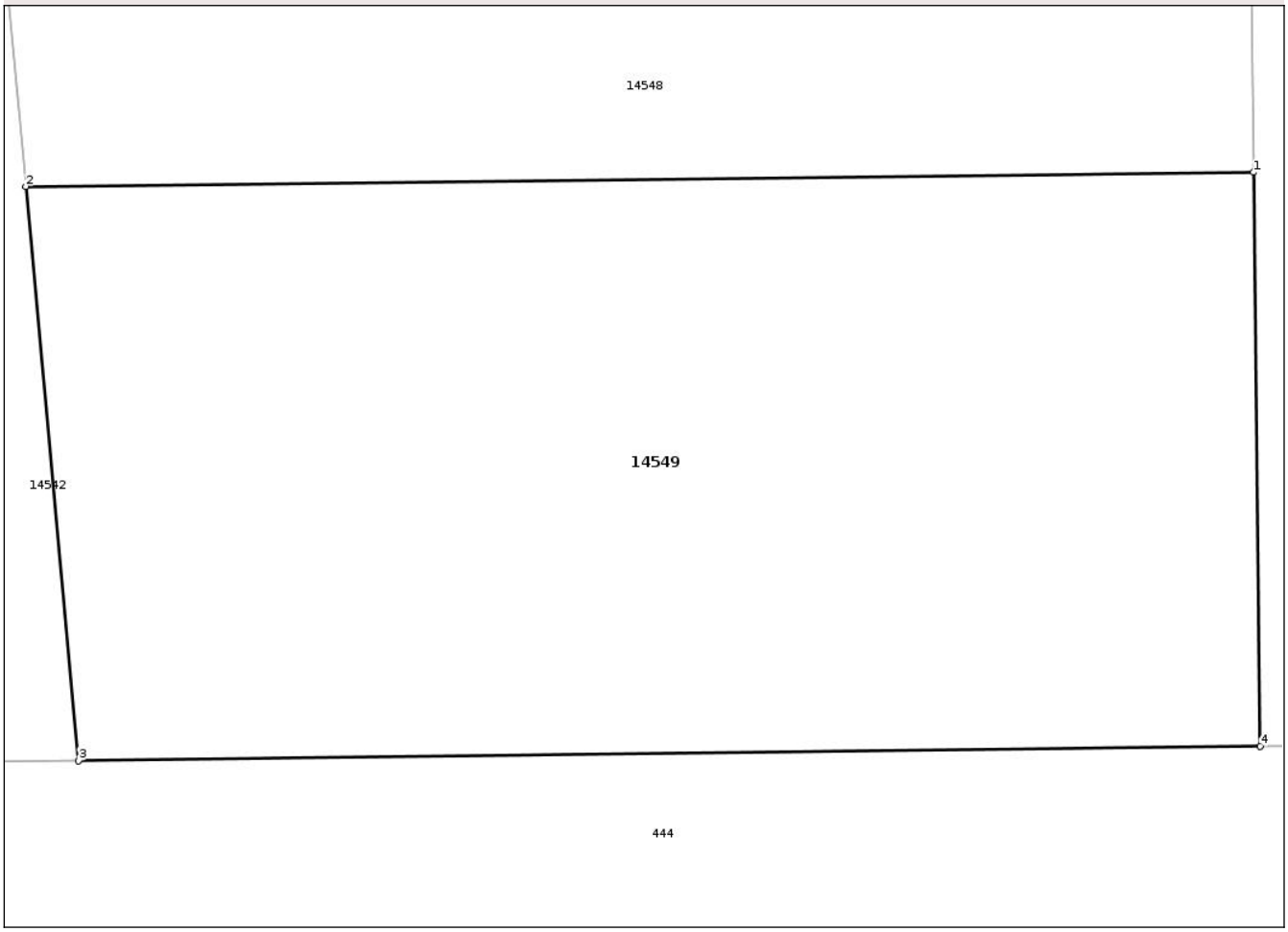
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61877	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.886,104 584.356,565	2	376.852,769 584.356,181	33.337
2	376.852,769 584.356,181	3	376.854,196 584.340,608	15.638
3	376.854,196 584.340,608	4	376.886,292 584.340,996	32.098
4	376.886,292 584.340,996	1	376.886,104 584.356,565	15.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 258, din 03/12/1997 emis de BNP JAKAB ETELKA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1895/23. 05.2009, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 7/19.04.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

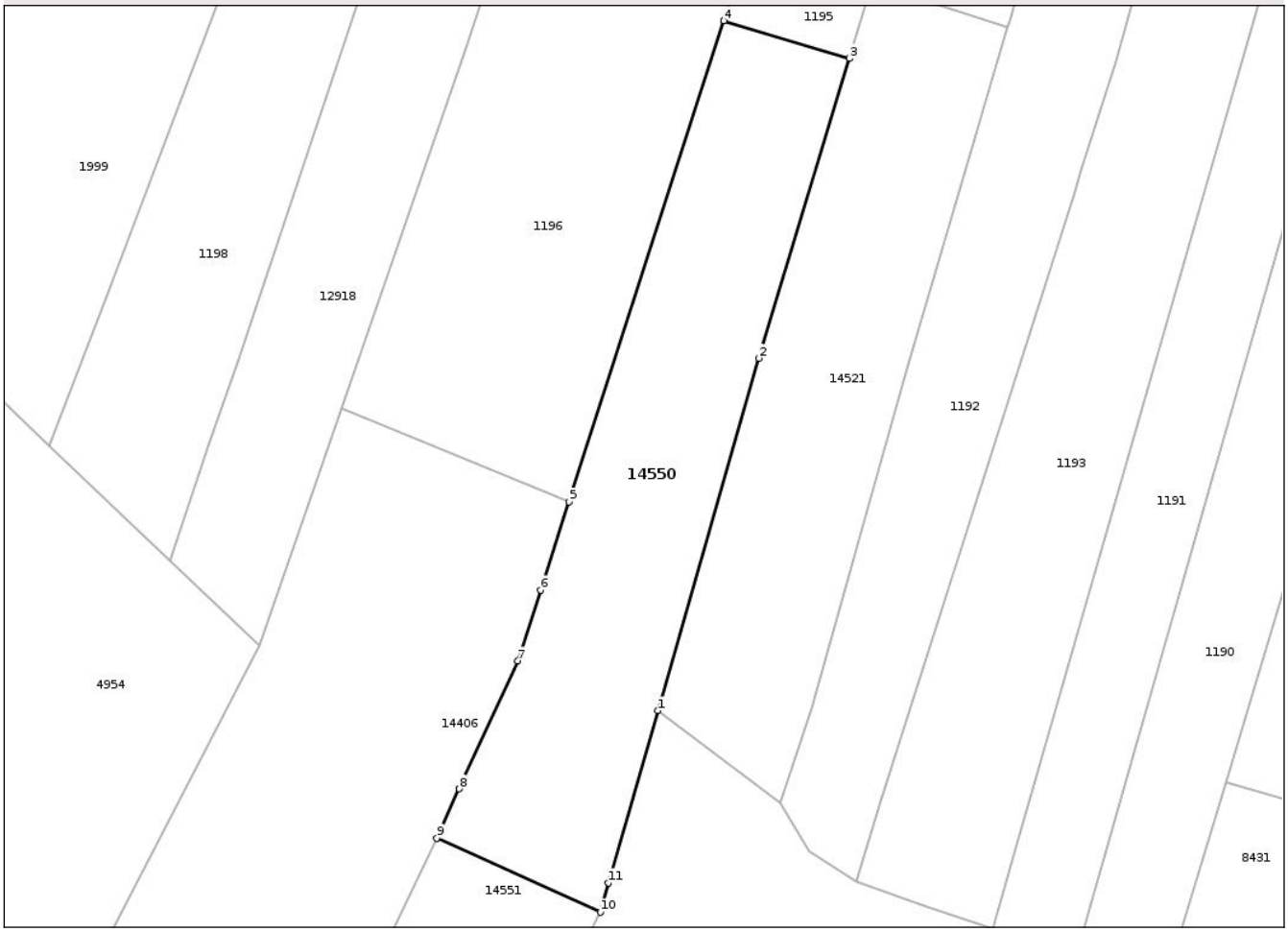
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	I95	48	-	
2	faneata	DA	281	I95	48	-	
3	faneata	NU	82	I95	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.670,588 585.812,401	2	375.681,184 585.849,434	38.519
2	375.681,184 585.849,434	3	375.690,728 585.880,964	32.943
3	375.690,728 585.880,964	4	375.677,537 585.884,918	13.771
4	375.677,537 585.884,918	5	375.661,229 585.834,351	53.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.661,229 585.834,351	6	375.658,244 585.825,096	9.724
6	375.658,244 585.825,096	7	375.655,842 585.817,647	7.827
7	375.655,842 585.817,647	8	375.649,705 585.804,193	14.788
8	375.649,705 585.804,193	9	375.647,348 585.799,027	5.678
9	375.647,348 585.799,027	10	375.664,53 585.791,226	18.87
10	375.664,53 585.791,226	11	375.665,412 585.794,311	3.209
11	375.665,412 585.794,311	1	375.670,588 585.812,401	18.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 23/05/2009 emis de JAKAB ETELKA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 7/19.04.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

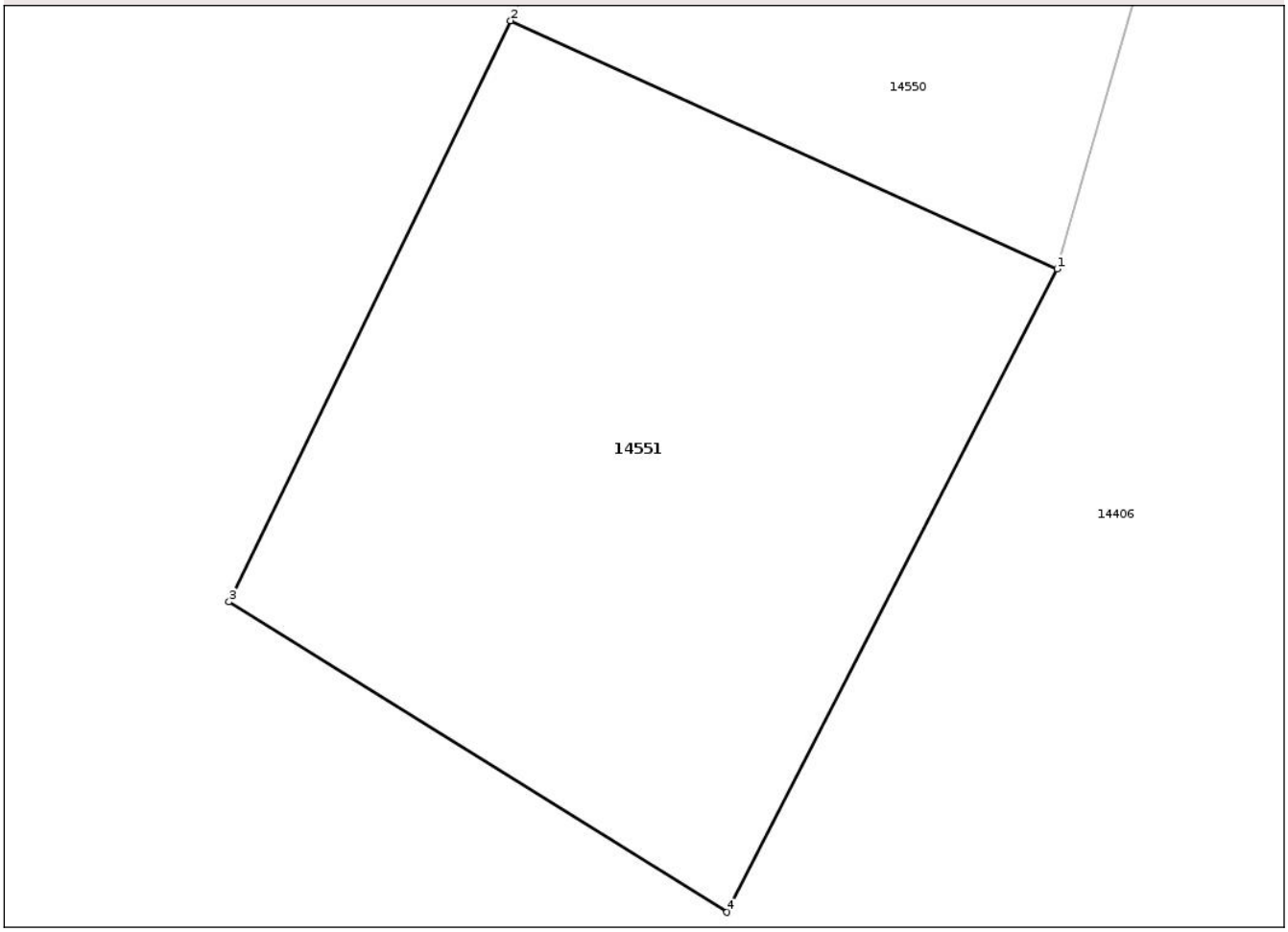
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	I95	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.664,53 585.791,226	2	375.647,348 585.799,027	18.87
2	375.647,348 585.799,027	3	375.638,493 585.780,771	20.29
3	375.638,493 585.780,771	4	375.654,148 585.771,019	18.444
4	375.654,148 585.771,019	1	375.664,53 585.791,226	22.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61966	331	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29300 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 29072, din 21/11/2024 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta primarie ; inscris sub semnatura privata nr PVV din 14.10.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 942 din 31.10.2024, emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 1348 din 21.01.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 19099 din 30.01.2025, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 29073 din 21.11.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **POPA DAN-RĂZVAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

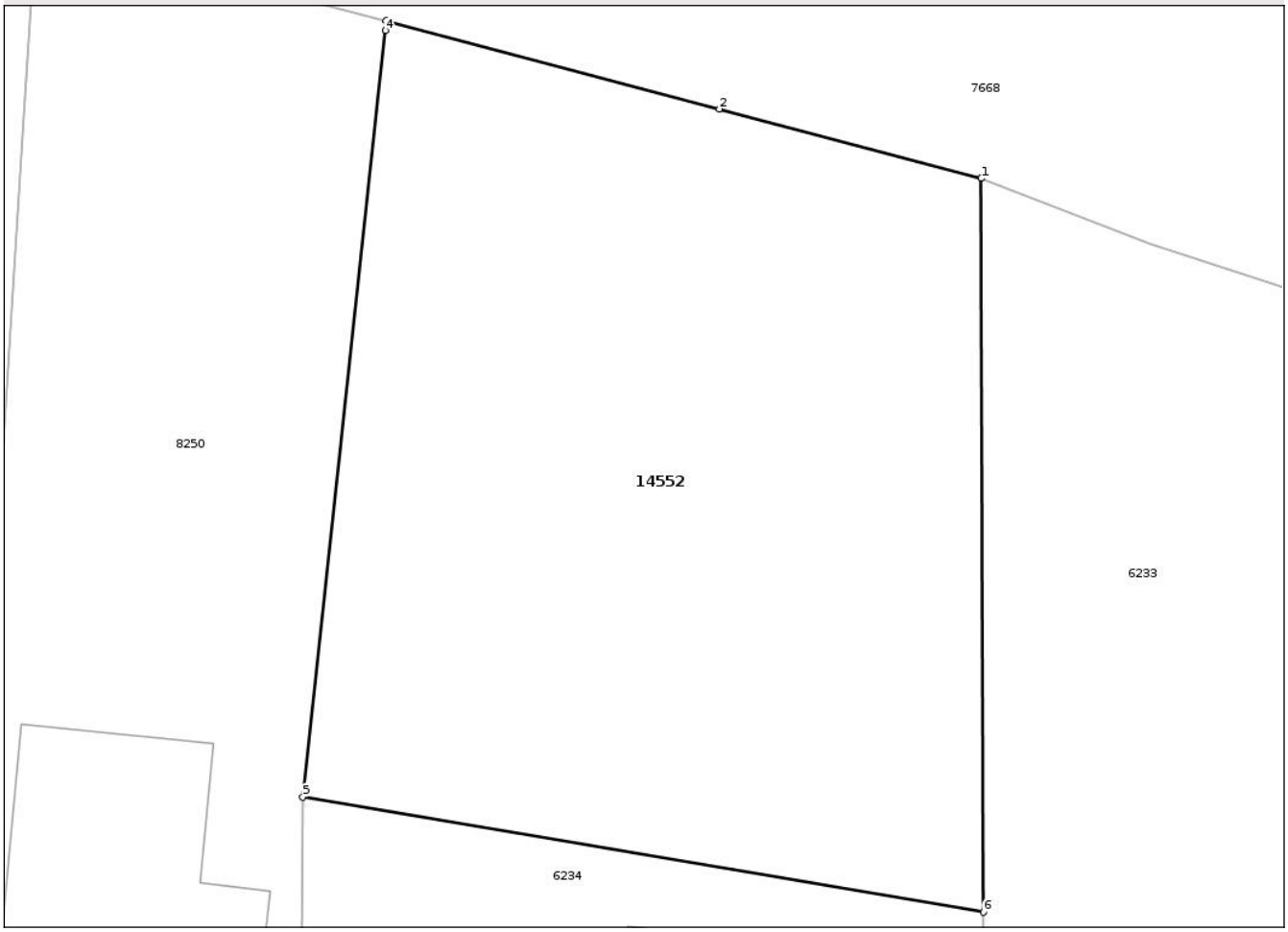
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61966	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.069,825 583.114,521	2	372.062,993 583.116,33	7.067
2	372.062,993 583.116,33	3	372.054,309 583.118,629	8.983
3	372.054,309 583.118,629	4	372.054,282 583.118,378	0.252
4	372.054,282 583.118,378	5	372.052,133 583.098,403	20.09
5	372.052,133 583.098,403	6	372.069,881 583.095,403	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.069,881 583.095,403	1	372.069,825 583.114,521	19.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61924	940	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23861 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. act dezm 146, din 04/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61924 a imobilului cu numarul cadastral 61924 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59362 inscris in cartea funciara 59362;	A1
Act Notarial nr. donatie aut 147, din 04/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP RAUL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

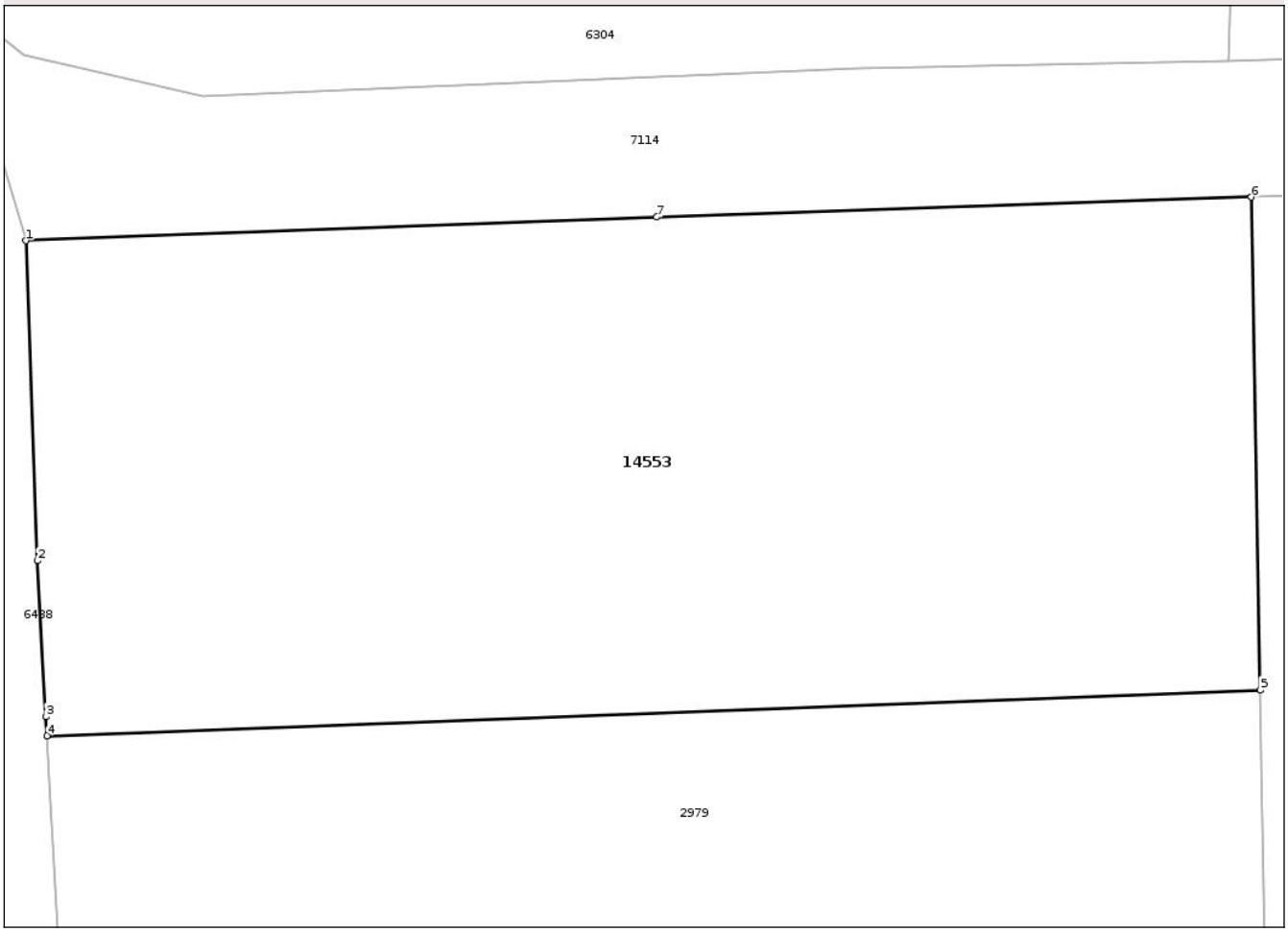
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61924	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.601,105 583.124,901	2	375.601,564 583.112,282	12.627
2	375.601,564 583.112,282	3	375.601,897 583.106,137	6.154
3	375.601,897 583.106,137	4	375.601,94 583.105,387	0.751
4	375.601,94 583.105,387	5	375.649,812 583.107,179	47.906
5	375.649,812 583.107,179	6	375.649,457 583.126,614	19.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.649,457 583.126,614	7	375.626,001 583.125,832	23.469
7	375.626,001 583.125,832	1	375.601,105 583.124,901	24.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61902	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274839 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 3222/1719, din 09/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLU (act notarial nr 8 din 11.03.2024, emis de NP POP TUDOR-BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr 128/1 din 05.12.2024, emis de LAPUSAN MARIANA;act notarial nr 12 din 11.03.2024, emis de NP POP GABRIELA;act notarial nr 3 din 13.02.2025, emis de NP POP GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.12.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 30227 din 05.12.2024, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 128/2 din 05.12.2024, emis de ROTARIU OANA;act notarial nr 85 din 15.05.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;inscris sub semnatura privata nr 128/3 din 05.12.2024, emis de LAPUSAN MARIUS-IOAN;act notarial nr 65 din 08.10.2007, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 64 din 08.10.2007, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **ROTARIU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

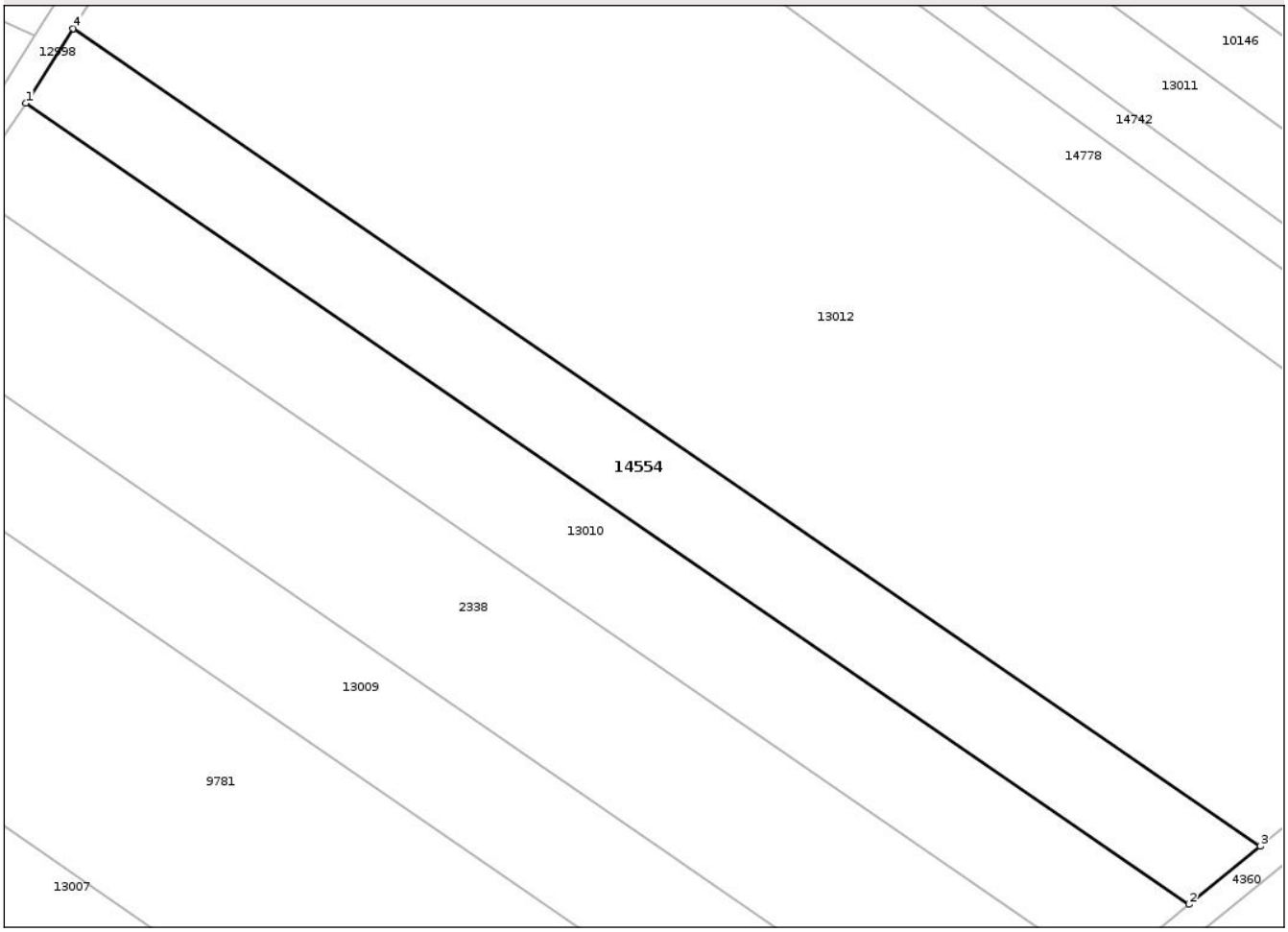
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61902	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.260,02 586.237,661	2	378.423,98 586.124,833	199.03
2	378.423,98 586.124,833	3	378.433,993 586.133,036	12.944
3	378.433,993 586.133,036	4	378.266,68 586.248,171	203.1
4	378.266,68 586.248,171	1	378.260,02 586.237,661	12.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61883	1.271	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26380 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 171, din 06/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr 268455 din 13.12.2024, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61883 a imobilului cu numarul cadastral 61883 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61746 inscris in cartea funciara 61746;	A1
Act Notarial nr. PARTAJ ȘI VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851, din 28/03/2002 emis de LAURA MOIGRĂDEAN;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept se servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului de sub A+3 în lățime de 4,7 m și lungime de 26,2 m asupra imobilului din c.f. 6058 de ub A+3 conform planului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250079 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15100 din 29/03/2002;	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 195, din 22/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAGAMERI ENIKŐ-TŰNDE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 250079 din 25/11/2024; pozitie transcrisa din CF 58752/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245314 din 23/11/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 172, din 06/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BAGAMERI ENIKŐ-TŰNDE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61883	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.775,741 584.636,515	2	377.779,437 584.619,992	16.931
2	377.779,437 584.619,992	3	377.779,967 584.617,621	2.43
3	377.779,967 584.617,621	4	377.781,507 584.610,737	7.054
4	377.781,507 584.610,737	5	377.803,706 584.616,269	22.878
5	377.803,706 584.616,269	6	377.801,812 584.624,653	8.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.801,812 584.624,653	7	377.795,725 584.651,275	27.309
7	377.795,725 584.651,275	8	377.790,922 584.669,509	18.856
8	377.790,922 584.669,509	9	377.786,971 584.668,898	3.998
9	377.786,971 584.668,898	10	377.785,988 584.668,752	0.994
10	377.785,988 584.668,752	11	377.783,021 584.668,213	3.016
11	377.783,021 584.668,213	12	377.779,353 584.667,562	3.725
12	377.779,353 584.667,562	13	377.768,414 584.665,619	11.11
13	377.768,414 584.665,619	1	377.775,741 584.636,515	30.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62072	502	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92801 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.949, din 28/04/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62072 a imobilului cu numarul cadastral 62072 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61929 inscris in cartea funciara 61929;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1680, din 07/08/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINGNER BRUNO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

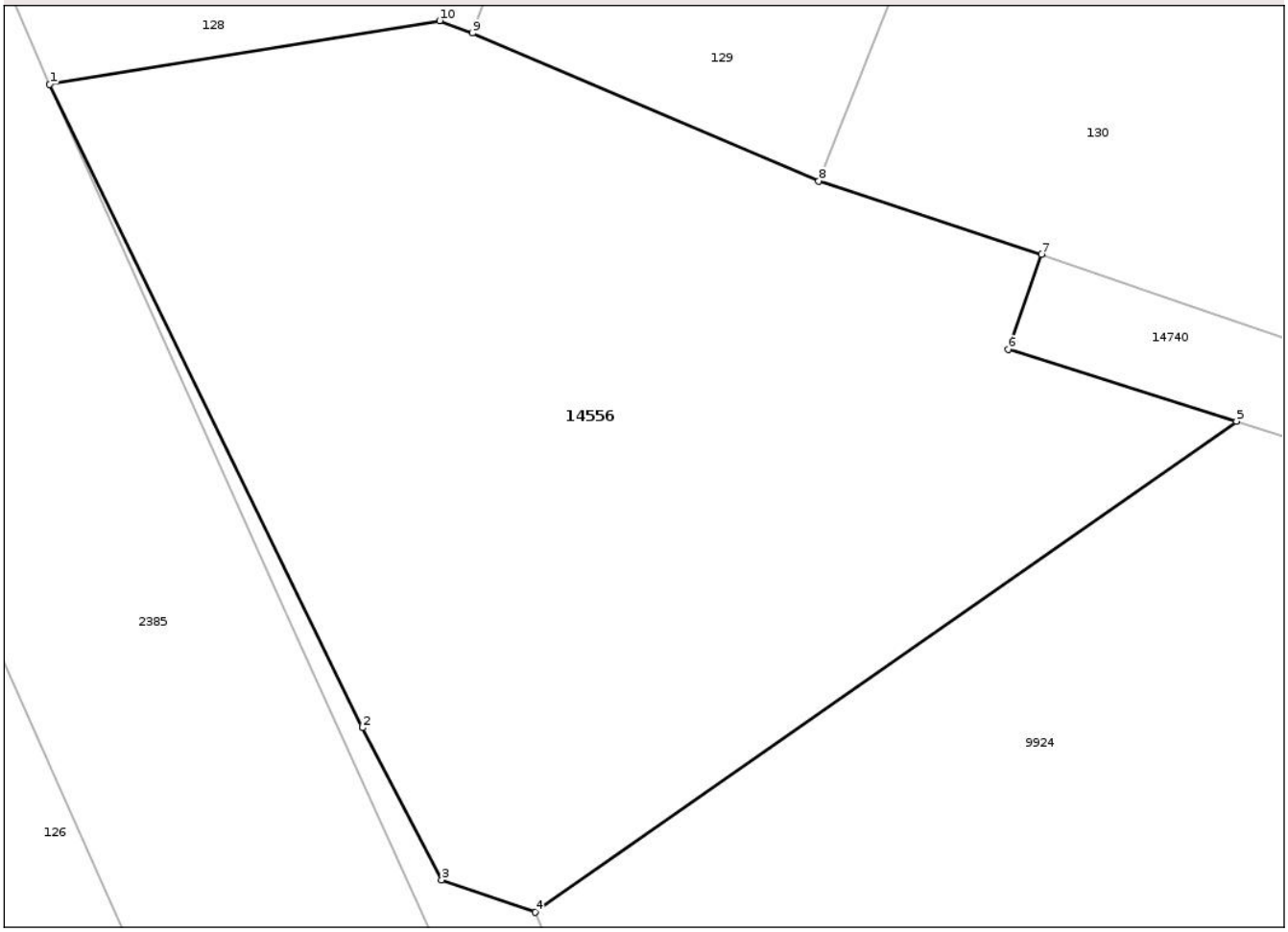
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62072	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.472,168 584.770,638	2	374.481,567 584.751,329	21.475
2	374.481,567 584.751,329	3	374.483,94 584.746,764	5.145
3	374.483,94 584.746,764	4	374.486,753 584.745,794	2.976
4	374.486,753 584.745,794	5	374.507,819 584.760,531	25.709
5	374.507,819 584.760,531	6	374.500,967 584.762,688	7.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.500,967 584.762,688	7	374.501,959 584.765,537	3.017
7	374.501,959 584.765,537	8	374.495,27 584.767,739	7.042
8	374.495,27 584.767,739	9	374.484,865 584.772,171	11.31
9	374.484,865 584.772,171	10	374.483,882 584.772,546	1.052
10	374.483,882 584.772,546	1	374.472,168 584.770,638	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.418,481 586.479,041	2	375.337,887 586.294,583	201.296
2	375.337,887 586.294,583	3	375.341,525 586.294,202	3.658
3	375.341,525 586.294,202	4	375.421,717 586.477,74	200.292
4	375.421,717 586.477,74	1	375.418,481 586.479,041	3.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62026	2.000	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71294 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 810 PARCELARE, din 27/03/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA (act administrativ nr 51924 din 07.03.2025, emis de OCPI CLUJ;act notarial nr 15 din 10.04.2025, emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;act notarial nr încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 17 din 29.04.2025, emis de notar public Dinea Alina Adriana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62026 a imobilului cu numarul cadastral 62026 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61934 inscris in cartea funciara 61934;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5743/2007, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ (pronuntata la dosar 14583/211/2006 si in baza cererii 106835);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA PETRU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61934/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 33044 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56709/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 106835 din 21/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

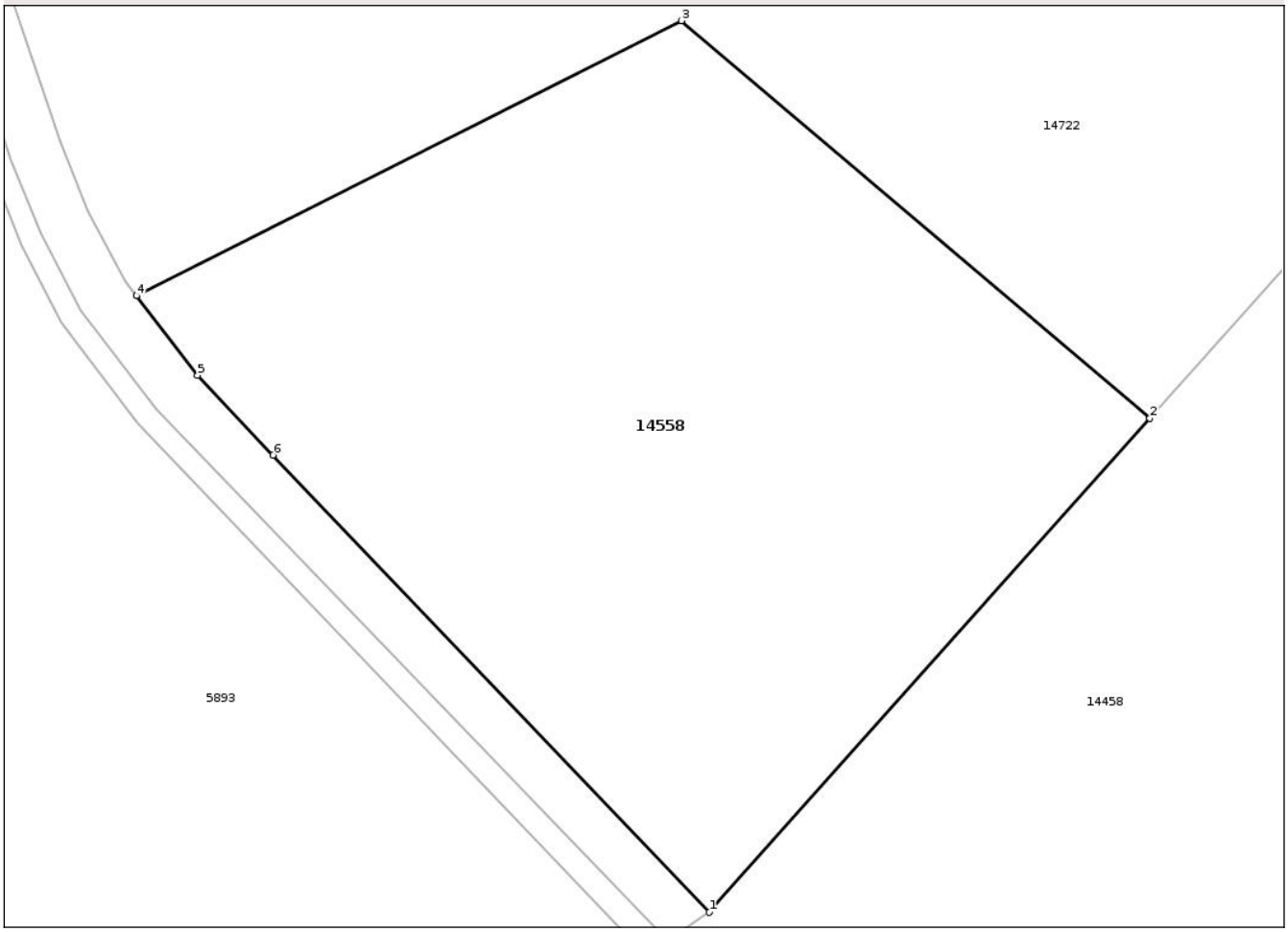
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62026	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	102	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.157,053 576.264,252	2	371.186,309 576.297,018	43.926
2	371.186,309 576.297,018	3	371.155,223 576.323,382	40.76
3	371.155,223 576.323,382	4	371.119,002 576.305,135	40.558
4	371.119,002 576.305,135	5	371.123,069 576.299,866	6.656
5	371.123,069 576.299,866	6	371.128,085 576.294,577	7.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.128,085 576.294,577	1	371.157,053 576.264,252	41.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.831	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

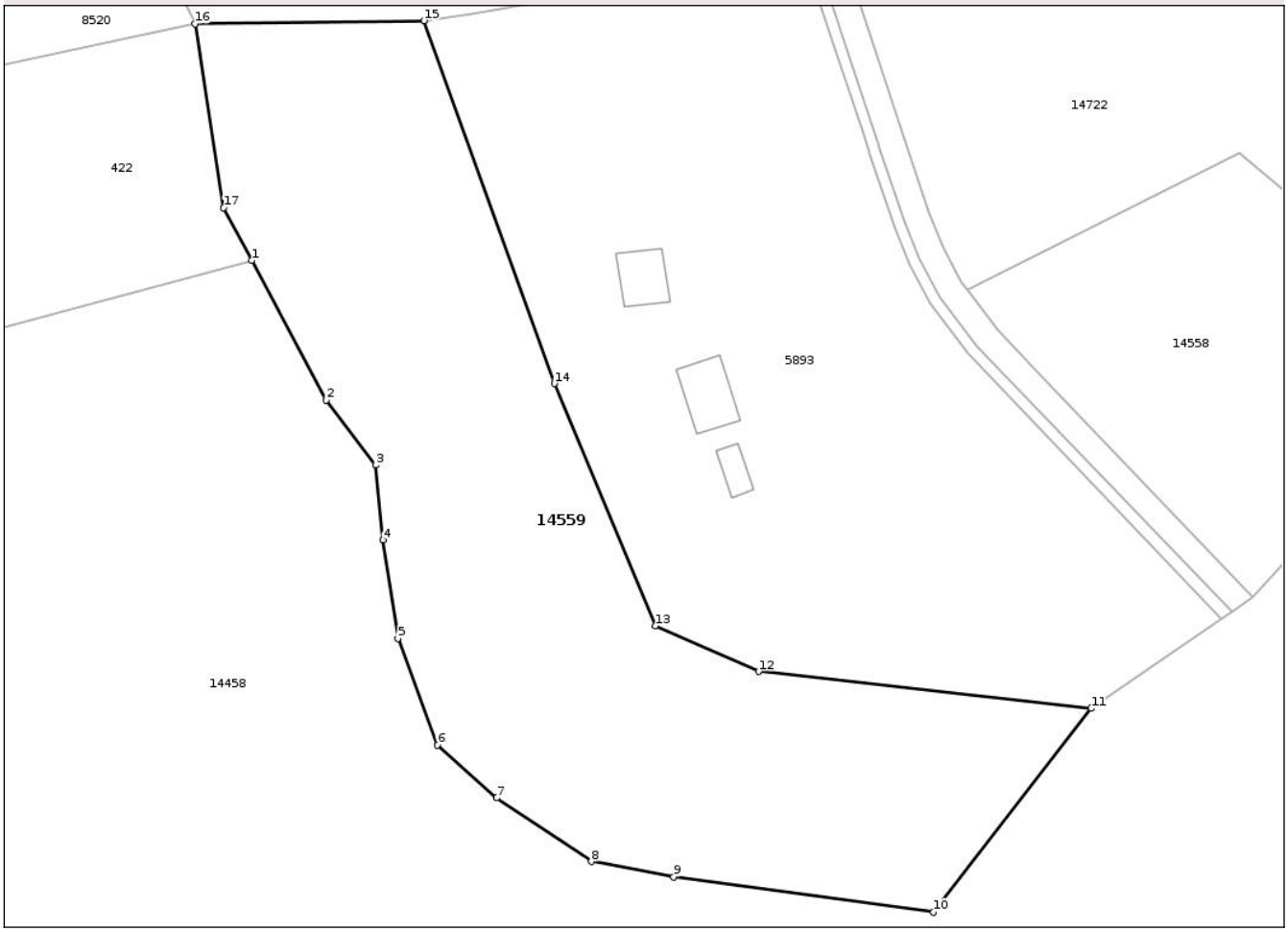
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	4.831	102	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,75 576.309,038	2	371.033,688 576.290,486	21.046
2	371.033,688 576.290,486	3	371.040,276 576.281,852	10.86
3	371.040,276 576.281,852	4	371.041,21 576.271,859	10.037
4	371.041,21 576.271,859	5	371.043,204 576.258,793	13.217
5	371.043,204 576.258,793	6	371.048,487 576.244,616	15.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.048,487 576.244,616	7	371.056,339 576.237,57	10.55
7	371.056,339 576.237,57	8	371.068,978 576.229,121	15.203
8	371.068,978 576.229,121	9	371.079,95 576.227,09	11.158
9	371.079,95 576.227,09	10	371.114,54 576.222,369	34.911
10	371.114,54 576.222,369	11	371.135,508 576.249,467	34.263
11	371.135,508 576.249,467	12	371.091,22 576.254,39	44.561
12	371.091,22 576.254,39	13	371.077,499 576.260,451	15.0
13	371.077,499 576.260,451	14	371.064,051 576.292,686	34.928
14	371.064,051 576.292,686	15	371.046,655 576.340,937	51.291
15	371.046,655 576.340,937	16	371.016,188 576.340,517	30.47
16	371.016,188 576.340,517	17	371.019,989 576.316,059	24.752
17	371.019,989 576.316,059	1	371.023,75 576.309,038	7.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140 Somesu Cald
Nr. topografic:403/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57680	507	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57680-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de vacanta construita din lemn, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare onduline, compusa din: Subsol- pivnita, Parter- camera, baie, hol, balcon, Mansada- 2 camere, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8186 / 29/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1474/2001/JUDEC CLUJ cu încheierea 8186, din 29/05/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ (dosar nr. 9235/2000; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANGUR VIOREL DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

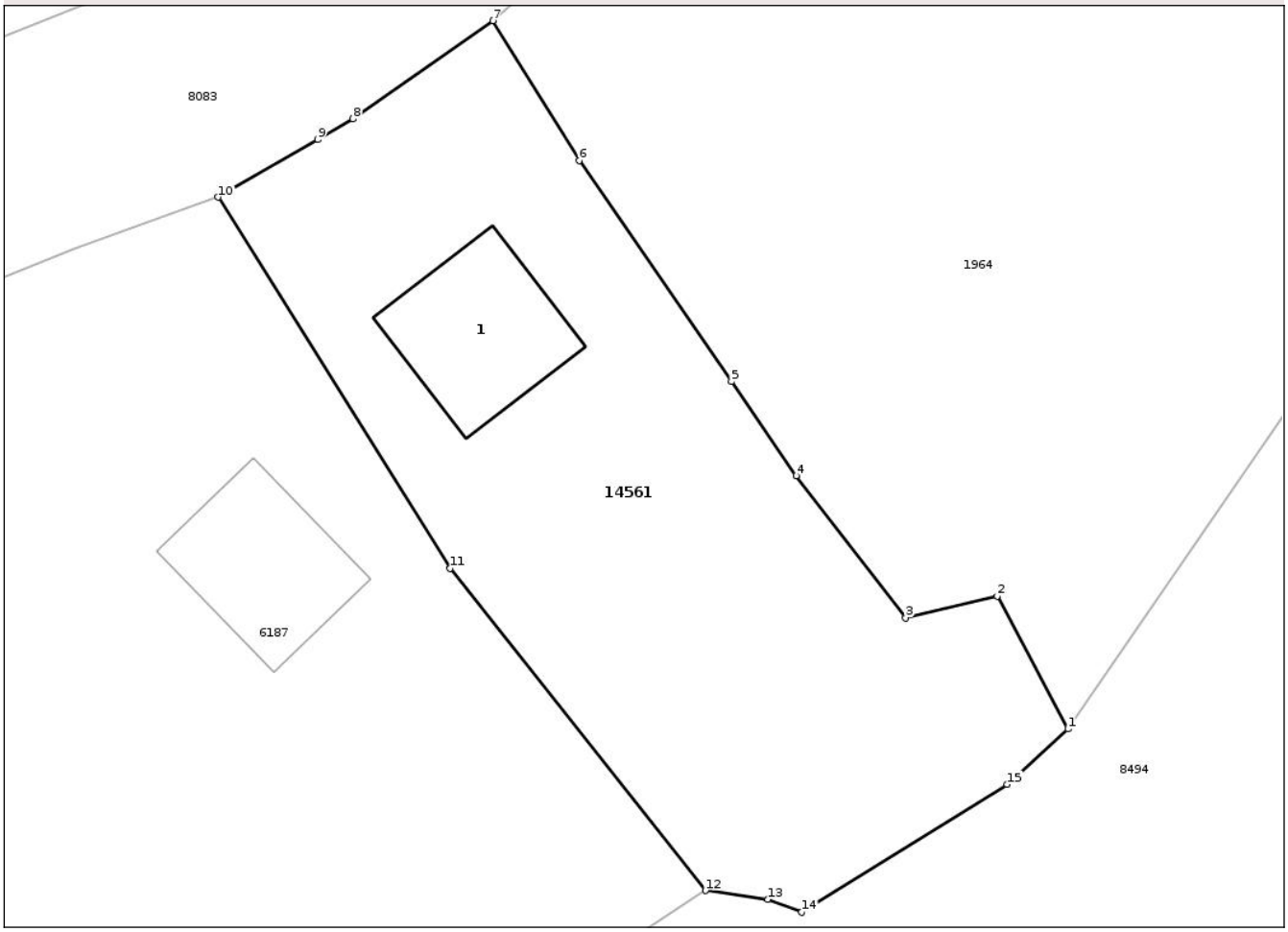
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57680	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	118	-	403/2	la Plesu
2	faneata	DA	276	118	-	403/2	la Plesu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57680-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de vacanta construita din lemn, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare onduline, compusa din: Subsol- pivnita, Parter- camera, baie, hol, balcon, Mansada- 2 camere, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.350,729 577.089,67	2	367.347,873 577.095,029	6.073
2	367.347,873 577.095,029	3	367.344,176 577.094,158	3.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.344,176 577.094,158	4	367.339,762 577.099,884	7.23
4	367.339,762 577.099,884	5	367.337,146 577.103,675	4.606
5	367.337,146 577.103,675	6	367.330,996 577.112,588	10.829
6	367.330,996 577.112,588	7	367.327,507 577.118,232	6.635
7	367.327,507 577.118,232	8	367.321,87 577.114,27	6.89
8	367.321,87 577.114,27	9	367.320,447 577.113,446	1.644
9	367.320,447 577.113,446	10	367.316,43 577.111,118	4.643
10	367.316,43 577.111,118	11	367.325,793 577.096,143	17.661
11	367.325,793 577.096,143	12	367.336,101 577.083,162	16.576
12	367.336,101 577.083,162	13	367.338,623 577.082,805	2.547
13	367.338,623 577.082,805	14	367.339,981 577.082,285	1.454
14	367.339,981 577.082,285	15	367.348,28 577.087,433	9.766
15	367.348,28 577.087,433	1	367.350,729 577.089,67	3.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61915	37	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61915-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276580 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 29533, din 28/11/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.12.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 29466 din 27.11.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2027 din 28.11.2024, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr Fn din 04.11.2024, emis de COCA CALIN;act administrativ nr 270788 din 17.12.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 29555 din 28.11.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A.1, în favoarea	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

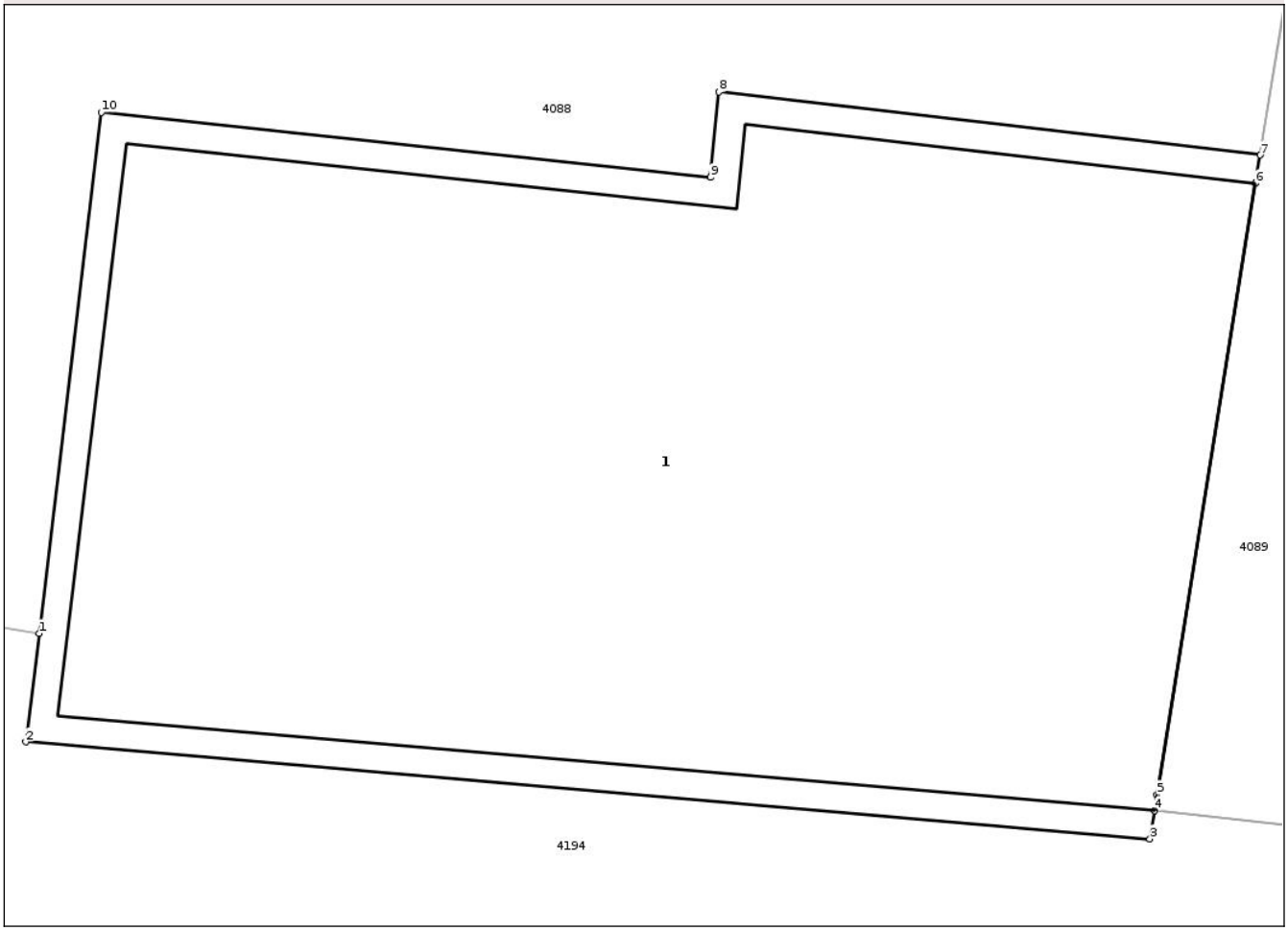
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61915	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61915-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.036,257 582.086,767	2	375.036,166 582.086,012	0.76
2	375.036,166 582.086,012	3	375.043,999 582.085,336	7.862
3	375.043,999 582.085,336	4	375.044,031 582.085,534	0.201
4	375.044,031 582.085,534	5	375.044,049 582.085,644	0.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.044,049 582.085,644	6	375.044,736 582.089,899	4.31
6	375.044,736 582.089,899	7	375.044,768 582.090,097	0.201
7	375.044,768 582.090,097	8	375.040,996 582.090,536	3.797
8	375.040,996 582.090,536	9	375.040,938 582.089,943	0.596
9	375.040,938 582.089,943	10	375.036,691 582.090,393	4.271
10	375.036,691 582.090,393	1	375.036,257 582.086,767	3.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7581 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3755/2/a/2 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60847	780	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108273 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2393, din 16/05/2025 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA, NOTAR PUBLIC (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, și soția 2) **PETRIȘOR DELIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60847	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	11	-	3755/2/a/2 Gilău	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,747 586.077,813	2	375.971,271 586.076,885	1.043
2	375.971,271 586.076,885	3	375.953,153 586.041,549	39.71
3	375.953,153 586.041,549	4	375.949,284 586.034,003	8.48
4	375.949,284 586.034,003	5	375.958,143 586.029,676	9.859
5	375.958,143 586.029,676	6	375.957,618 586.028,614	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.957,618 586.028,614	7	375.962,766 586.026,014	5.767
7	375.962,766 586.026,014	8	375.963,413 586.027,285	1.426
8	375.963,413 586.027,285	9	375.985,758 586.071,148	49.227
9	375.985,758 586.071,148	10	375.986,053 586.071,727	0.65
10	375.986,053 586.071,727	11	375.979,345 586.074,581	7.29
11	375.979,345 586.074,581	1	375.971,747 586.077,813	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61807	6.514	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209618 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 18886, din 17/02/2010 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ (TITLUL DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 23708 din 02.10.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.10.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;hotarare judecatoreasca nr 184 din 12.05.2017, emis de TRIBUNALUL CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.10.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 568797 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AITON; hotarare judecatoreasca nr 107 din 15.05.2017, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 901886 din 26.06.2018, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR MEDIAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN DANA JULIETA** 2) **CENAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

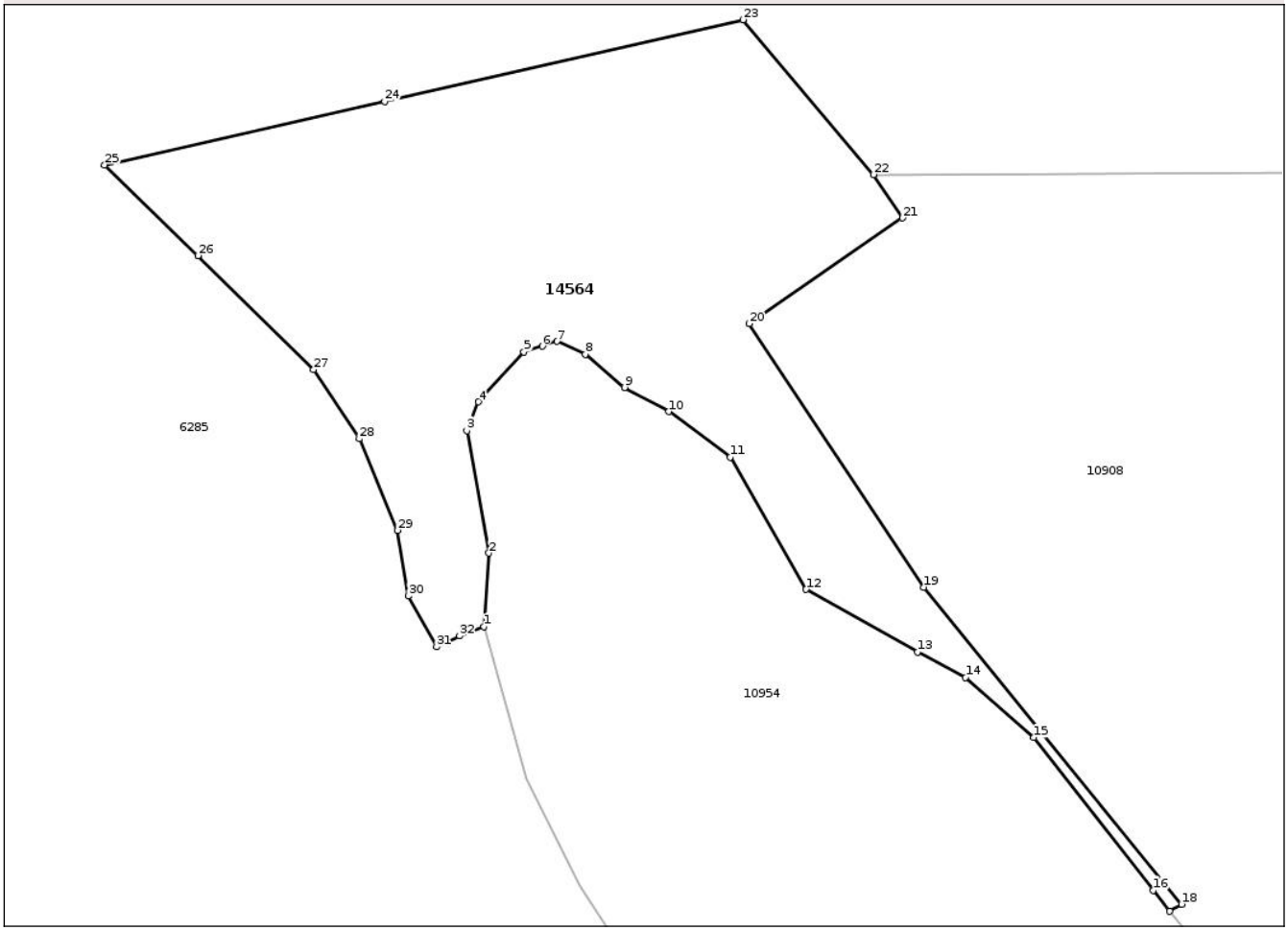
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61807	6.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.514	99	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.528,907 576.974,916	2	371.529,737 576.986,892	12.005
3	371.526,112 577.006,842	4	371.527,976 577.011,544	5.058
5	371.535,452 577.019,641	6	371.538,435 577.020,616	3.138
7	371.540,843 577.021,404	8	371.545,467 577.019,306	5.078
9	371.551,854 577.013,886	10	371.559,088 577.009,959	8.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.529,737 576.986,892	3	371.526,112 577.006,842	20.277
4	371.527,976 577.011,544	5	371.535,452 577.019,641	11.021
6	371.538,435 577.020,616	7	371.540,843 577.021,404	2.534
8	371.545,467 577.019,306	9	371.551,854 577.013,886	8.377
10	371.559,088 577.009,959	11	371.569,07 577.002,522	12.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.569,07 577.002,522	12	371.581,432 576.980,995	24.824
13	371.599,608 576.970,758	14	371.607,476 576.966,664	8.869
15	371.618,597 576.956,851	16	371.638,032 576.931,956	31.583
17	371.640,742 576.928,562	18	371.642,667 576.929,692	2.232
19	371.600,668 576.981,345	20	371.572,168 577.024,275	51.529
21	371.597,149 577.041,493	22	371.592,486 577.048,574	8.478
23	371.571,191 577.073,786	24	371.512,712 577.060,509	59.967
25	371.467,076 577.050,148	26	371.482,288 577.035,375	21.205
27	371.501,152 577.016,784	28	371.508,578 577.005,511	13.499
29	371.514,817 576.990,62	30	371.516,615 576.979,934	10.836
31	371.521,19 576.971,617	32	371.524,925 576.973,417	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.581,432 576.980,995	13	371.599,608 576.970,758	20.861
14	371.607,476 576.966,664	15	371.618,597 576.956,851	14.831
16	371.638,032 576.931,956	17	371.640,742 576.928,562	4.343
18	371.642,667 576.929,692	19	371.600,668 576.981,345	66.573
20	371.572,168 577.024,275	21	371.597,149 577.041,493	30.34
22	371.592,486 577.048,574	23	371.571,191 577.073,786	33.002
24	371.512,712 577.060,509	25	371.467,076 577.050,148	46.797
26	371.482,288 577.035,375	27	371.501,152 577.016,784	26.485
28	371.508,578 577.005,511	29	371.514,817 576.990,62	16.145
30	371.516,615 576.979,934	31	371.521,19 576.971,617	9.492
32	371.524,925 576.973,417	1	371.528,907 576.974,916	4.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61946	3.327	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34219 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. cerere+chit, din 14/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61946 a imobilului cu numarul cadastral 61946 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61890 inscris in cartea funciara 61890;	A1
Act Notarial nr. 246, din 14/02/2025 emis de ȘIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 246);		
B5	se notează POSESIA în favoarea	A1
	1) **PLEȘA CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61946	3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.327	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.166,767 577.021,009	2	370.161,529 577.023,068	5.628
3	370.159,704 577.024,544	4	370.146,385 577.038,448	19.254
5	370.131,303 577.039,14	6	370.132,426 577.029,961	9.247
7	370.132,543 577.021,103	8	370.130,282 577.002,247	18.991
9	370.131,098 576.980,766	10	370.131,882 576.972,602	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.161,529 577.023,068	3	370.159,704 577.024,544	2.347
4	370.146,385 577.038,448	5	370.131,303 577.039,14	15.098
6	370.132,426 577.029,961	7	370.132,543 577.021,103	8.859
8	370.130,282 577.002,247	9	370.131,098 576.980,766	21.496
10	370.131,882 576.972,602	11	370.139,1 576.918,732	54.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.139,1 576.918,732	12	370.141,626 576.923,91	5.761
13	370.143,688 576.929,091	14	370.146,327 576.935,815	7.223
15	370.148,941 576.943,38	16	370.151,581 576.951,054	8.115
17	370.154,304 576.958,853	18	370.158,759 576.966,891	9.19
19	370.165,118 576.977,534	20	370.170,55 576.985,963	10.028
21	370.188,106 577.012,492	22	370.182,519 577.014,818	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.141,626 576.923,91	13	370.143,688 576.929,091	5.576
14	370.146,327 576.935,815	15	370.148,941 576.943,38	8.004
16	370.151,581 576.951,054	17	370.154,304 576.958,853	8.261
18	370.158,759 576.966,891	19	370.165,118 576.977,534	12.398
20	370.170,55 576.985,963	21	370.188,106 577.012,492	31.812
22	370.182,519 577.014,818	1	370.166,767 577.021,009	16.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61829	50	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30326 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 206, din 11/02/2025 emis de ENE DANIELA (act administrativ nr 242720 din 15.11.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61829 a imobilului cu numarul cadastral 61829 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60319 inscris in cartea funciara 60319;	A1
Act Notarial nr. NR. 2786, din 21/09/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60319/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230318 din 31/10/2022; pozitie transcrisa din CF 59644/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 201570 din 22/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30326 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. NR. 1563, din 16/07/2024 emis de ENE DANIELA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EMISFERA CONSTRUCT SRL**, CIF:50087756	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60319/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 148475 din 17/07/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

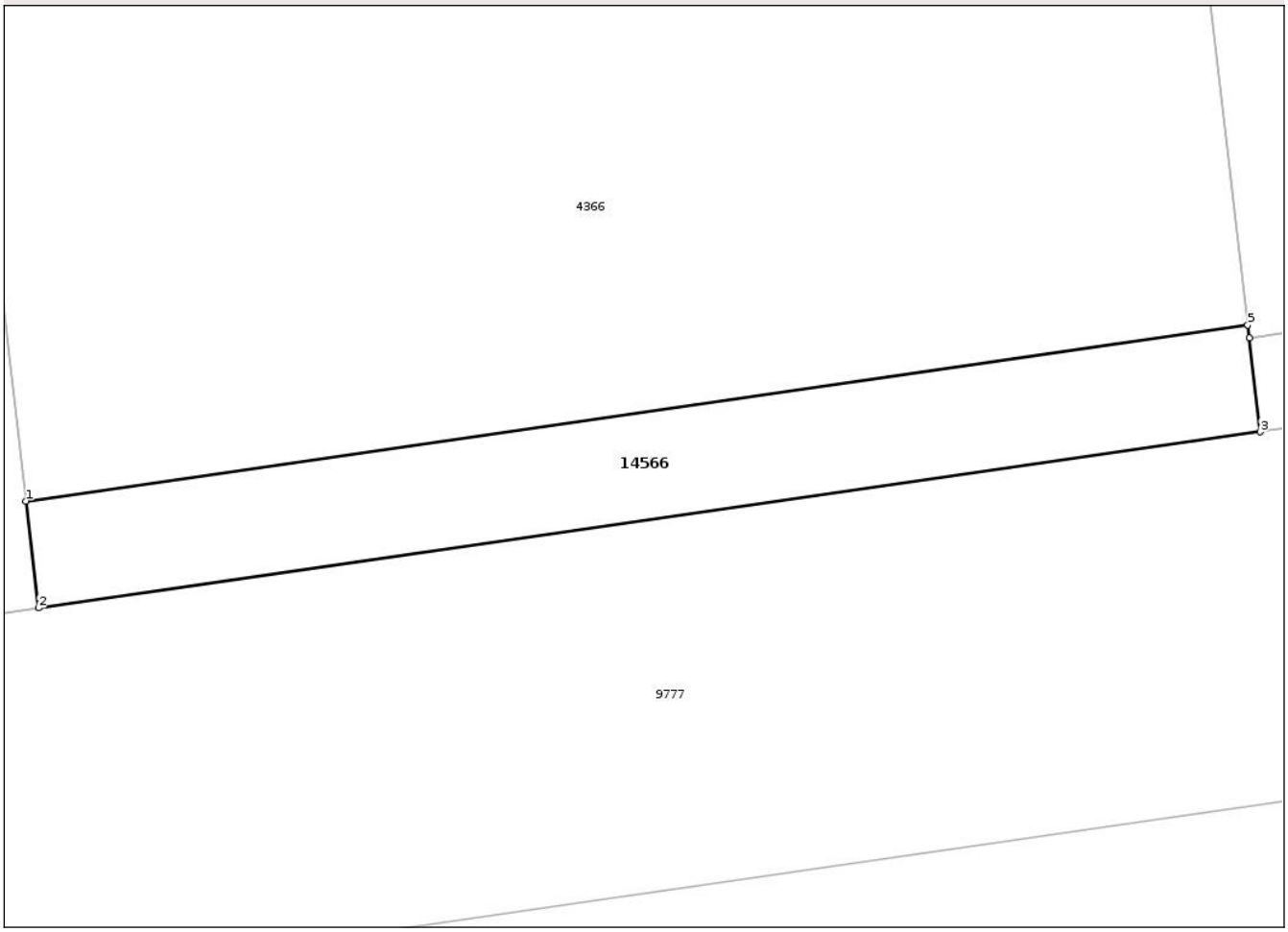
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61829	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	19	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.705,613 584.322,963	2	378.705,855 584.320,891	2.086
2	378.705,855 584.320,891	3	378.729,582 584.324,305	23.971
3	378.729,582 584.324,305	4	378.729,37 584.326,125	1.832
4	378.729,37 584.326,125	5	378.729,341 584.326,377	0.254
5	378.729,341 584.326,377	1	378.705,613 584.322,963	23.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61976	1.902	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39445 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 21601, din 11/01/2011 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.02.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 3991 din 13.02.2025, emis de Primaria Com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.02.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

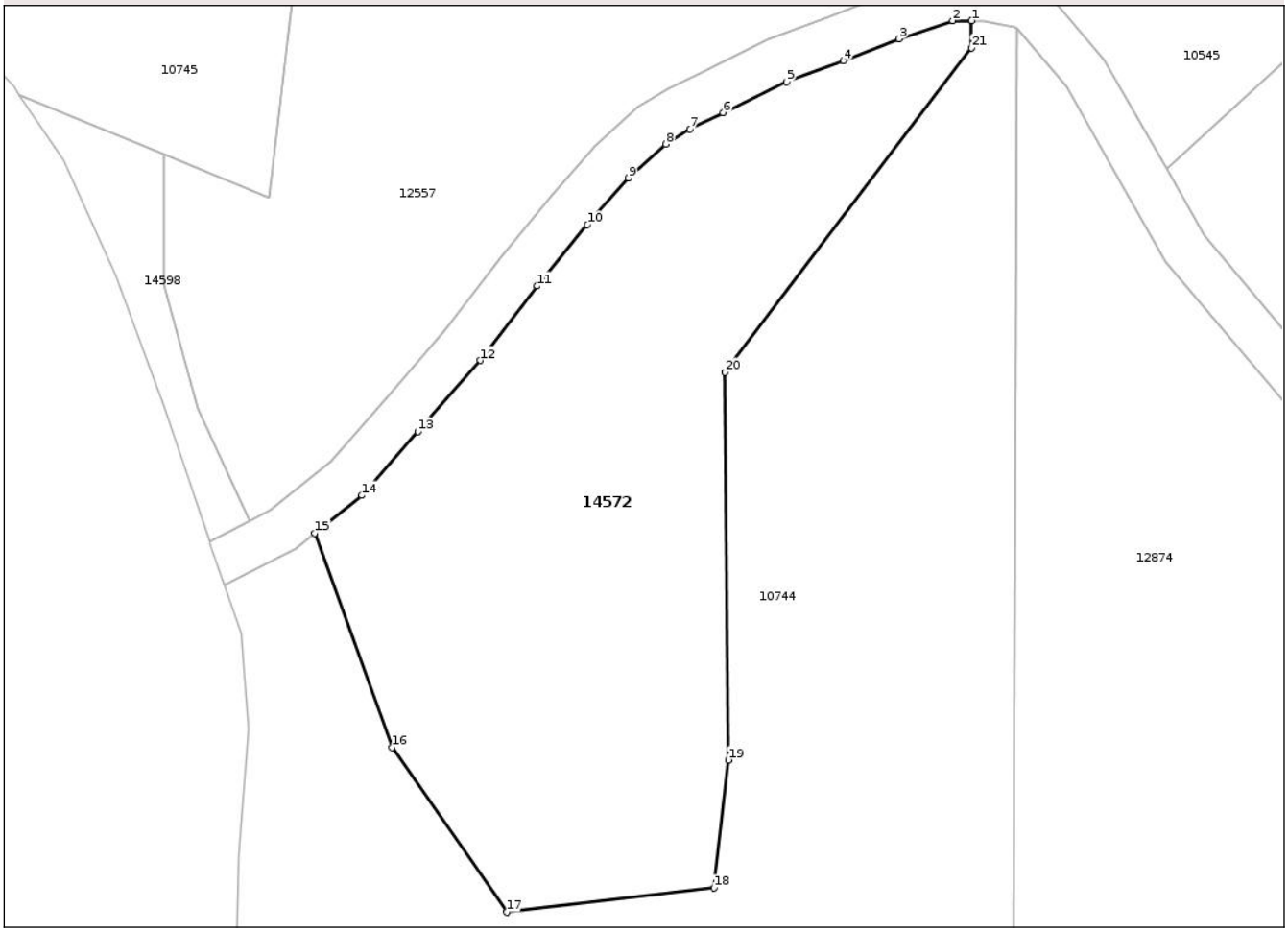
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61976	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.902	102	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.746,557 575.833,843	2	371.744,919 575.833,843	1.638
3	371.740,231 575.832,265	4	371.735,384 575.830,348	5.212
5	371.730,407 575.828,504	6	371.724,885 575.825,828	6.136
7	371.721,981 575.824,405	8	371.719,892 575.823,081	2.473
9	371.716,635 575.820,139	10	371.713,05 575.816,057	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.744,919 575.833,843	3	371.740,231 575.832,265	4.946
4	371.735,384 575.830,348	5	371.730,407 575.828,504	5.308
6	371.724,885 575.825,828	7	371.721,981 575.824,405	3.234
8	371.719,892 575.823,081	9	371.716,635 575.820,139	4.389
10	371.713,05 575.816,057	11	371.708,67 575.810,726	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.708,67 575.810,726	12	371.703,715 575.804,239	8.163
13	371.698,267 575.798,05	14	371.693,386 575.792,475	7.41
15	371.689,261 575.789,202	16	371.695,987 575.770,51	19.865
17	371.706,013 575.756,162	18	371.724,082 575.758,276	18.192
19	371.725,352 575.769,422	20	371.725,048 575.803,209	33.788
21	371.746,557 575.831,479	1	371.746,557 575.833,843	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.703,715 575.804,239	13	371.698,267 575.798,05	8.245
14	371.693,386 575.792,475	15	371.689,261 575.789,202	5.266
16	371.695,987 575.770,51	17	371.706,013 575.756,162	17.504
18	371.724,082 575.758,276	19	371.725,352 575.769,422	11.218
20	371.725,048 575.803,209	21	371.746,557 575.831,479	35.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61975	4.470	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33377 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 19180, din 08/08/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA POSESIEI ; act notarial nr 1356 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.02.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 3592 din 10.02.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6690 din 19.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 19287 din 10.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr P.V. DE VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 169370 din 19.08.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului, în favoarea	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

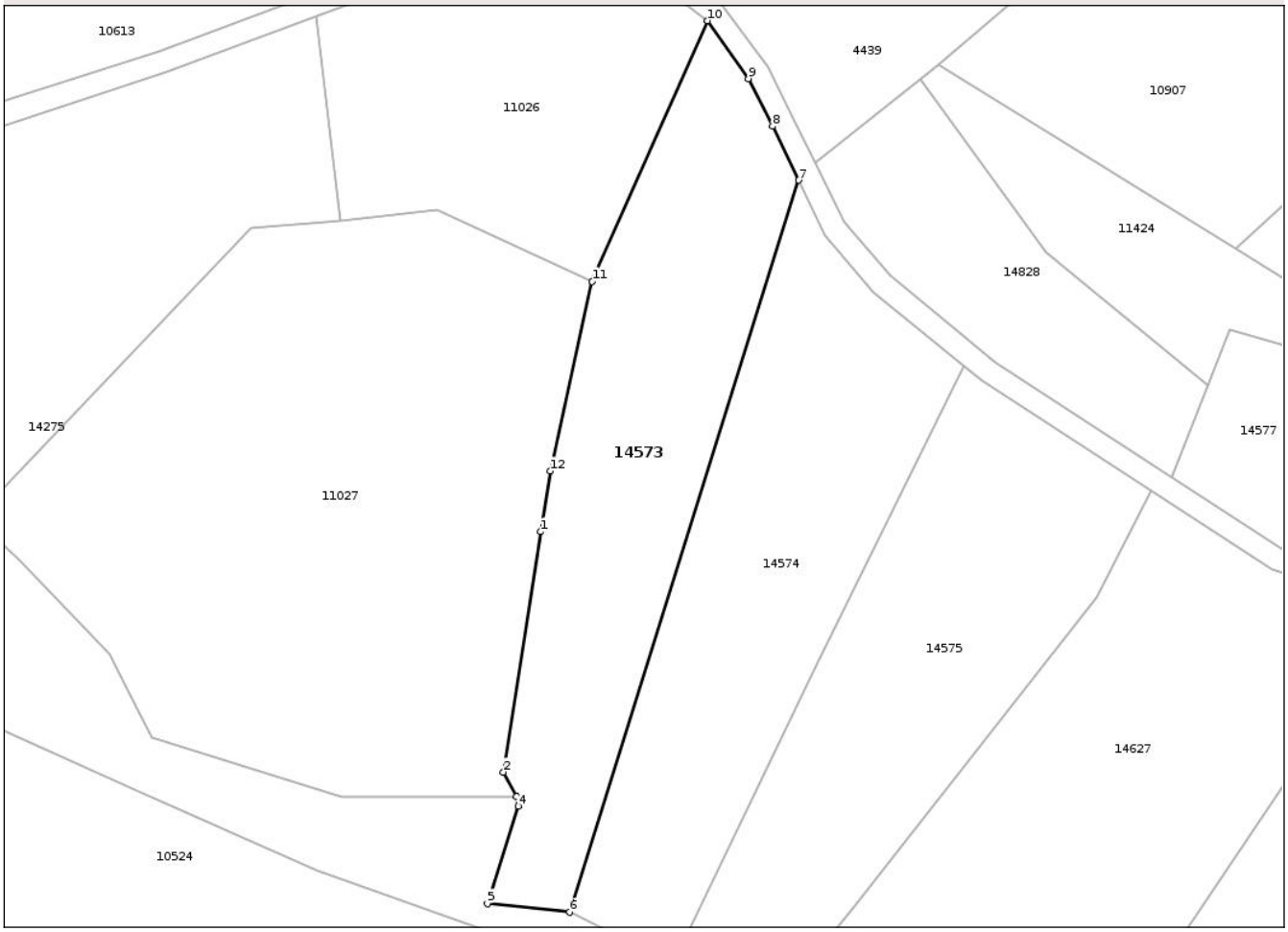
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61975	4.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.470	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.986,421 576.843,987	2	371.979,055 576.796,461	48.093
2	371.979,055 576.796,461	3	371.981,662 576.791,624	5.495
3	371.981,662 576.791,624	4	371.981,961 576.789,766	1.882
4	371.981,961 576.789,766	5	371.975,872 576.770,535	20.172
5	371.975,872 576.770,535	6	371.992,155 576.768,788	16.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.992,155 576.768,788	7	372.037,48 576.913,457	151.603
7	372.037,48 576.913,457	8	372.032,276 576.924,09	11.838
8	372.032,276 576.924,09	9	372.027,5 576.933,537	10.586
9	372.027,5 576.933,537	10	372.019,395 576.944,98	14.023
10	372.019,395 576.944,98	11	371.996,61 576.893,462	56.332
11	371.996,61 576.893,462	12	371.988,281 576.855,985	38.391
12	371.988,281 576.855,985	1	371.986,421 576.843,987	12.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61854	4.558	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254843 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 19180, din 08/08/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA POSESIEI ; act administrativ nr 19295 din 10.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1351 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 26850 din 31.10.2024, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 169369 din 19.08.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOPCA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU SI TABEL PARCELAR din 30.01.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.08.2024, emis de P. F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 224443 din 23.10.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

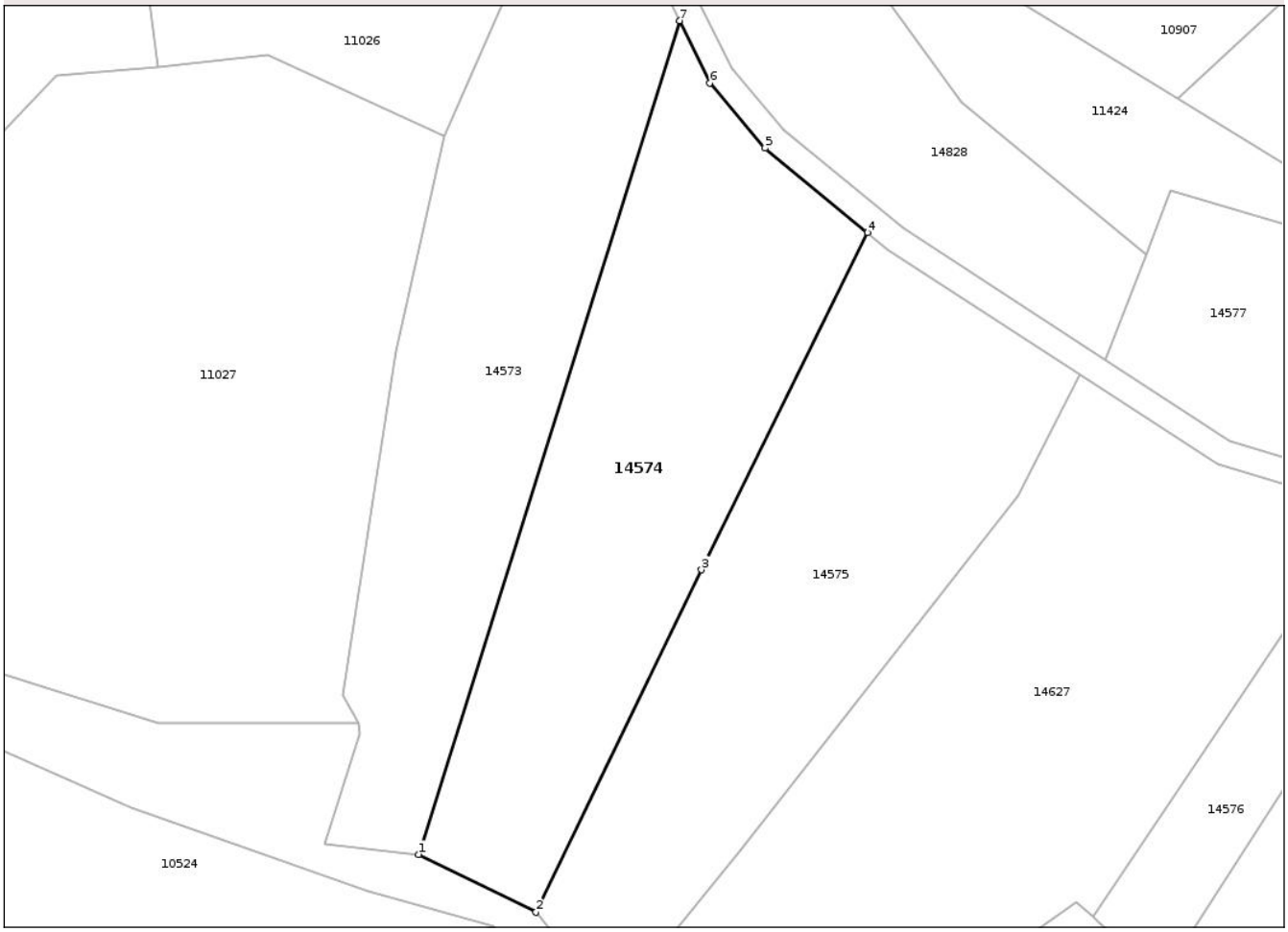
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61854	4.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.558	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.992,155 576.768,788	2	372.012,529 576.758,778	22.7
2	372.012,529 576.758,778	3	372.041,276 576.818,194	66.005
3	372.041,276 576.818,194	4	372.070,121 576.876,705	65.235
4	372.070,121 576.876,705	5	372.052,336 576.891,343	23.034
5	372.052,336 576.891,343	6	372.042,76 576.902,671	14.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.042,76 576.902,671	7	372.037,48 576.913,457	12.009
7	372.037,48 576.913,457	1	371.992,155 576.768,788	151.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61859	4.559	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254782 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 19180, din 08/08/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA POSESIEI ; inscris sub semnatura privata nr MEMMORIU SI TABEL PARCELAR din 30.01.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 26850 din 31.10.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1353 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;act administrativ nr 19294 din 10.08.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 224443 din 23.10.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 169367 din 19.08.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

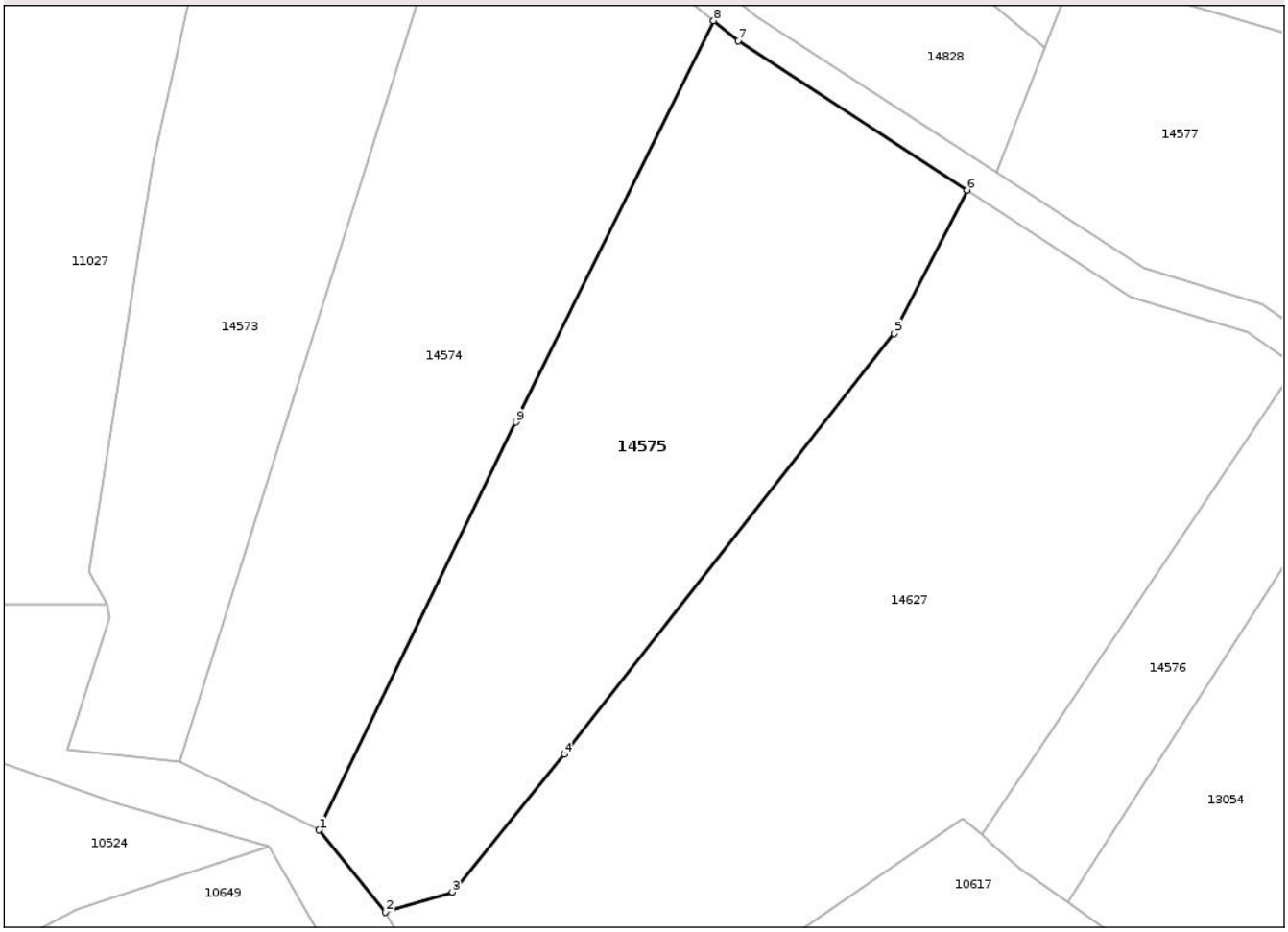
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61859	4.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.559	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.012,529 576.758,778	2	372.022,256 576.746,796	15.433
2	372.022,256 576.746,796	3	372.031,999 576.749,75	10.181
3	372.031,999 576.749,75	4	372.048,285 576.769,792	25.825
4	372.048,285 576.769,792	5	372.096,409 576.831,141	77.972
5	372.096,409 576.831,141	6	372.107,092 576.852,036	23.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.107,092 576.852,036	7	372.073,672 576.873,782	39.872
7	372.073,672 576.873,782	8	372.070,121 576.876,705	4.599
8	372.070,121 576.876,705	9	372.041,276 576.818,194	65.235
9	372.041,276 576.818,194	1	372.012,529 576.758,778	66.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61728

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

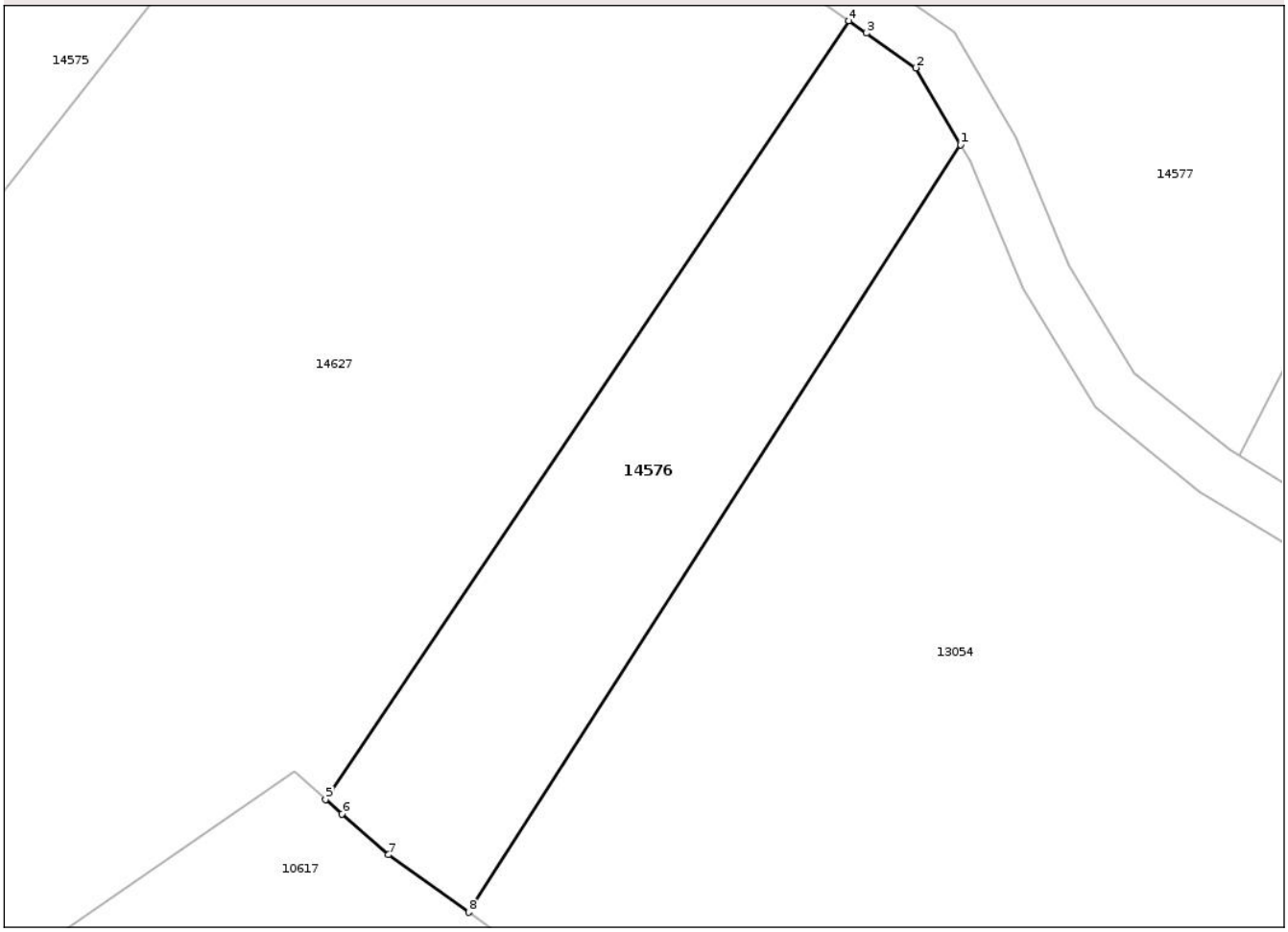
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61728

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.237	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.164,978 576.815,508	2	372.161,048 576.822,259	7.812
2	372.161,048 576.822,259	3	372.156,712 576.825,291	5.291
3	372.156,712 576.825,291	4	372.155,143 576.826,388	1.914
4	372.155,143 576.826,388	5	372.109,222 576.758,091	82.3
5	372.109,222 576.758,091	6	372.110,671 576.756,816	1.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.110,671 576.756,816	7	372.114,742 576.753,234	5.423
7	372.114,742 576.753,234	8	372.121,781 576.748,201	8.653
8	372.121,781 576.748,201	1	372.164,978 576.815,508	79.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61905	4.263	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273920 / 19/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/08/2024 emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN (act administrativ nr 169371 din 19.08.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 1357 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;act administrativ nr 224443 din 23.10.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU SI TABEL DE MISCARE din 30.01.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 26850 din 31.10.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr P.V. DE VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 19180 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 19289 din 10.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

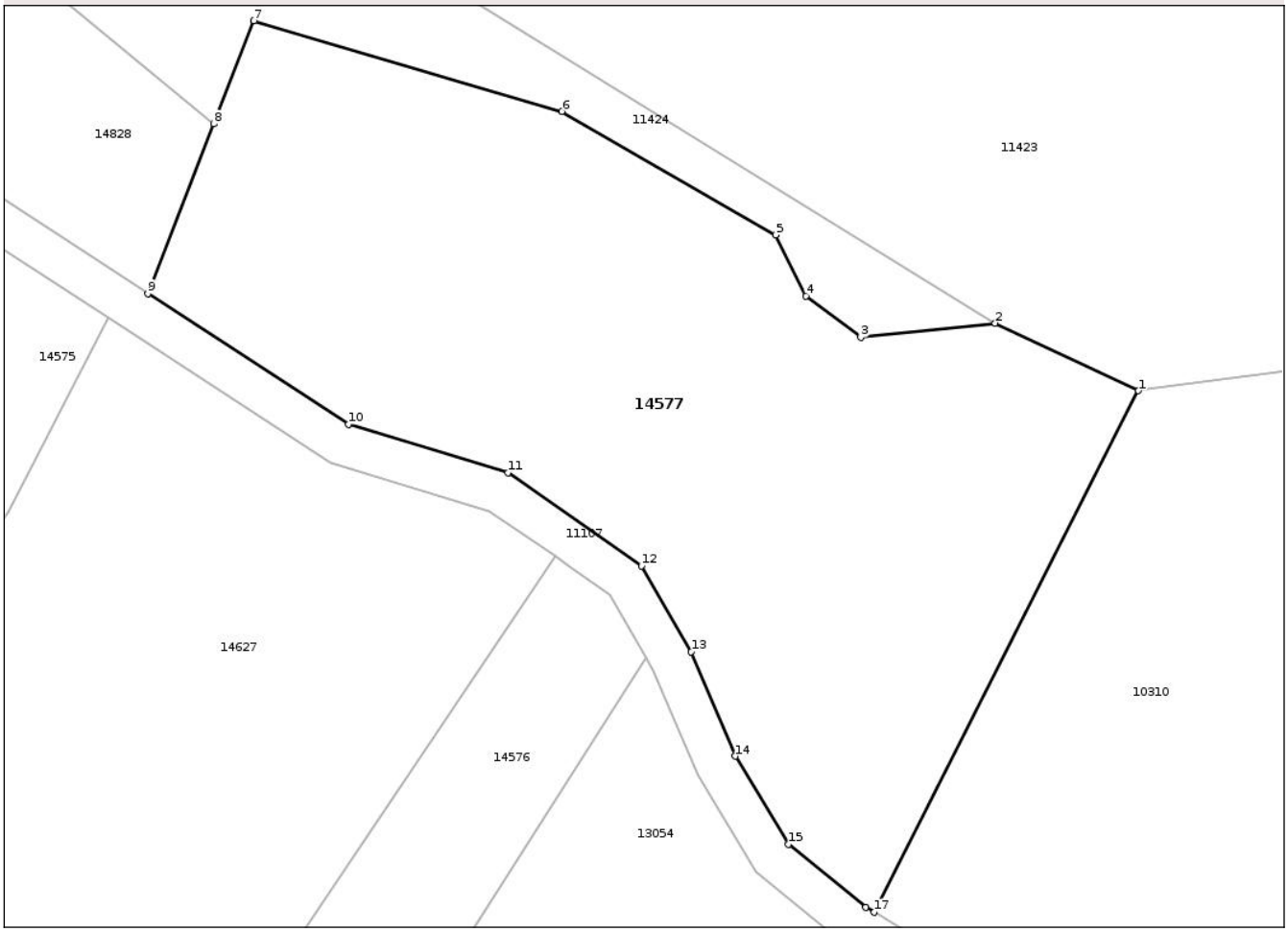
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61905	4.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.323	97	-	-	
2	faneata	NU	1.940	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.217,874 576.844,192	2	372.202,472 576.851,45	17.026
2	372.202,472 576.851,45	3	372.188,001 576.849,92	14.552
3	372.188,001 576.849,92	4	372.182,131 576.854,363	7.362
4	372.182,131 576.854,363	5	372.178,872 576.860,93	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.178,872 576.860,93	6	372.155,908 576.874,191	26.518
6	372.155,908 576.874,191	7	372.122,78 576.883,919	34.527
7	372.122,78 576.883,919	8	372.118,467 576.872,846	11.883
8	372.118,467 576.872,846	9	372.111,369 576.854,622	19.557
9	372.111,369 576.854,622	10	372.132,935 576.840,59	25.729
10	372.132,935 576.840,59	11	372.150,112 576.835,397	17.945
11	372.150,112 576.835,397	12	372.164,439 576.825,379	17.482
12	372.164,439 576.825,379	13	372.169,805 576.816,16	10.667
13	372.169,805 576.816,16	14	372.174,517 576.804,941	12.168
14	372.174,517 576.804,941	15	372.180,233 576.795,494	11.042
15	372.180,233 576.795,494	16	372.188,558 576.788,734	10.724
16	372.188,558 576.788,734	17	372.189,439 576.788,2	1.03
17	372.189,439 576.788,2	1	372.217,874 576.844,192	62.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61994	10.261	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47973 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 4810, din 25/02/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 4809 din 25.02.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 12 din 11.02.2025, emis de Matei Gheorghe, Drum, Buzgar Maria;act notarial nr 281 din 25.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 4805 din 25.02.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 784158 din 21.09.1991, emis de Consiliul Popular al Comunei Gilau);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **CREŢU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

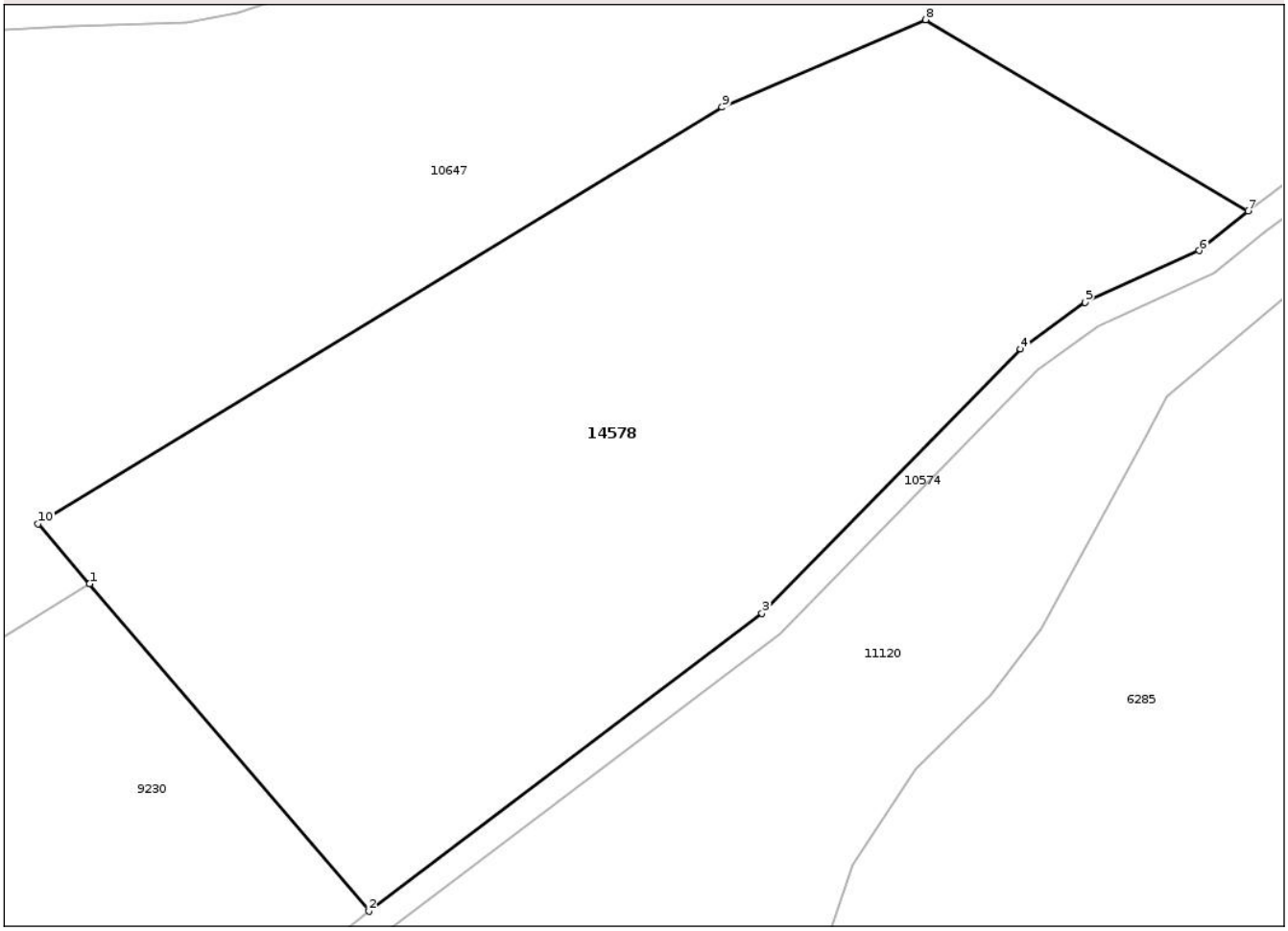
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61994	10.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.261	90	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.985,929 576.876,011	2	373.027,688 576.827,123	64.295
2	373.027,688 576.827,123	3	373.086,479 576.871,603	73.721
3	373.086,479 576.871,603	4	373.125,139 576.911,067	55.245
4	373.125,139 576.911,067	5	373.134,763 576.918,04	11.885
5	373.134,763 576.918,04	6	373.151,853 576.925,804	18.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.151,853 576.925,804	7	373.159,12 576.931,724	9.373
7	373.159,12 576.931,724	8	373.110,935 576.960,272	56.007
8	373.110,935 576.960,272	9	373.080,478 576.947,22	33.136
9	373.080,478 576.947,22	10	372.978,249 576.885,003	119.673
10	372.978,249 576.885,003	1	372.985,929 576.876,011	11.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61959	663	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61959-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABANA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44411 / 27/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2125, dos. 6247/2005, din 14/03/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA IOAN**, și 2) **DODEA ELISABETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60666/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 20293 din 31/05/2006;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODEA IOAN**, și 2) **DODEA ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

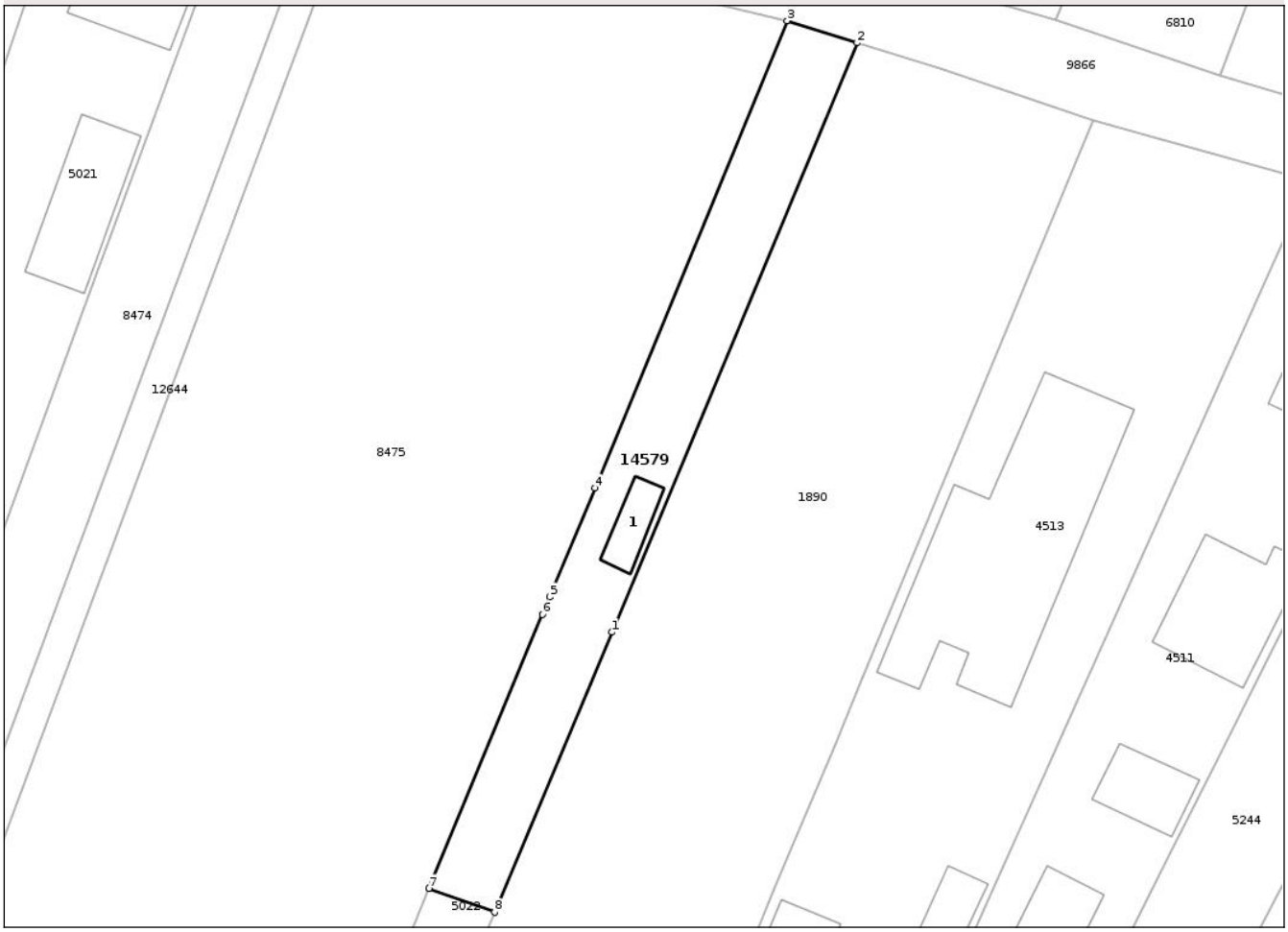
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61959	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	20	1437	-	la Șesul de Sus
2	arabil	DA	208	20	1437	-	la Șesul de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61959-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CABANA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.712,724 584.058,912	2	376.737,112 584.117,474	63.437
2	376.737,112 584.117,474	3	376.730,169 584.119,667	7.281
3	376.730,169 584.119,667	4	376.711,039 584.073,267	50.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.711,039 584.073,267	5	376.706,57 584.062,428	11.724
5	376.706,57 584.062,428	6	376.705,819 584.060,691	1.892
6	376.705,819 584.060,691	7	376.694,553 584.033,476	29.455
7	376.694,553 584.033,476	8	376.701,066 584.031,098	6.934
8	376.701,066 584.031,098	1	376.712,724 584.058,912	30.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61597	1.412	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29360 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare, din 10/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Se notează posesia faptică asupra imobilului, dobândită prin cumpărare	A1
	1) **ROSTAȘ SAVA-ANDREI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

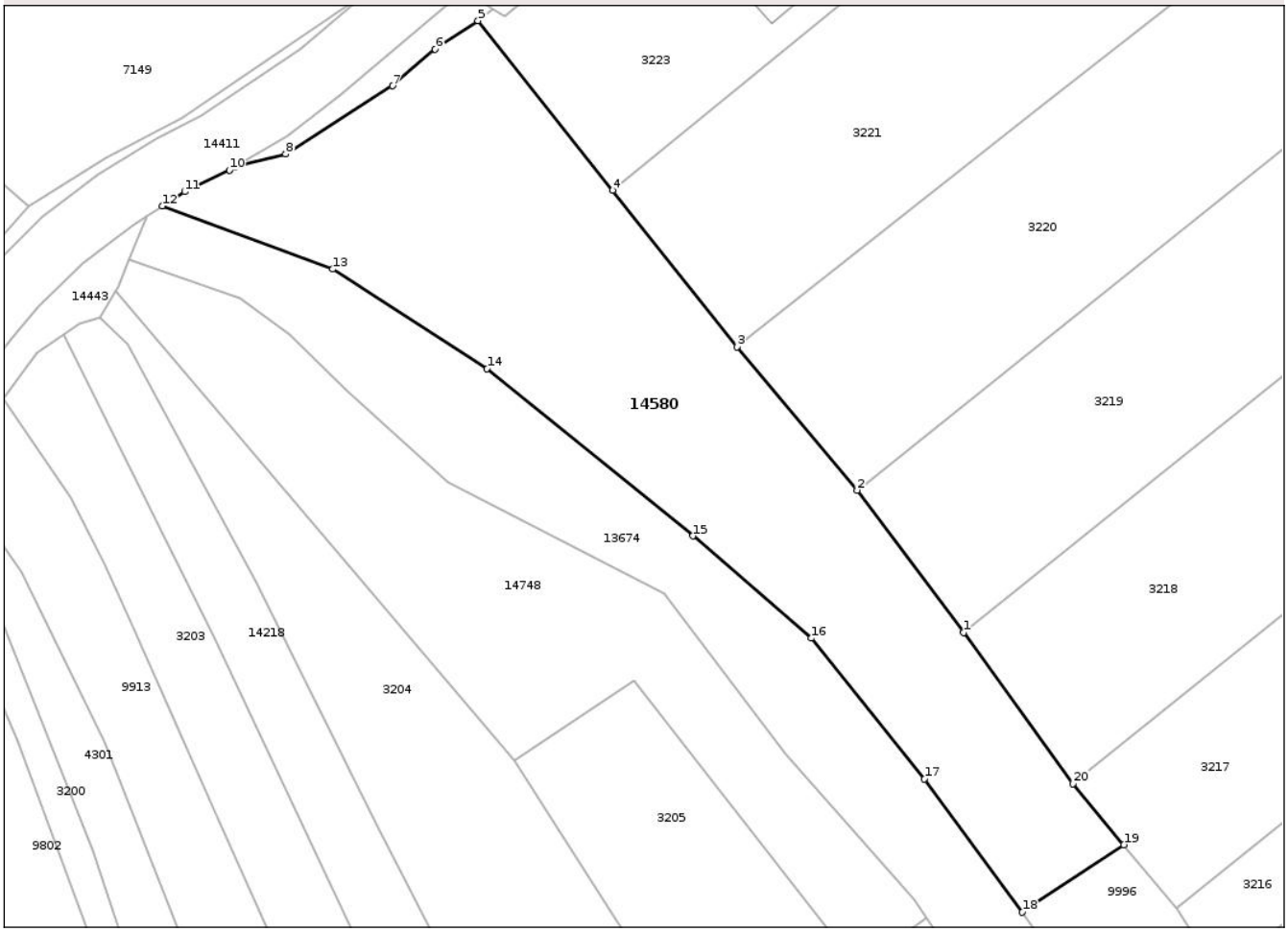
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61597	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.412	174	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.782,369 584.524,703	2	375.773,186 584.536,997	15.345
2	375.773,186 584.536,997	3	375.762,807 584.549,393	16.167
3	375.762,807 584.549,393	4	375.752,055 584.562,897	17.262
4	375.752,055 584.562,897	5	375.740,409 584.577,547	18.715
5	375.740,409 584.577,547	6	375.736,707 584.575,075	4.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.736,707 584.575,075	7	375.733,018 584.571,925	4.851
7	375.733,018 584.571,925	8	375.723,786 584.566,035	10.951
8	375.723,786 584.566,035	9	375.719,41 584.564,943	4.51
9	375.719,41 584.564,943	10	375.718,913 584.564,646	0.579
10	375.718,913 584.564,646	11	375.715,049 584.562,781	4.291
11	375.715,049 584.562,781	12	375.713,115 584.561,547	2.294
12	375.713,115 584.561,547	13	375.727,843 584.556,1	15.703
13	375.727,843 584.556,1	14	375.741,193 584.547,483	15.889
14	375.741,193 584.547,483	15	375.758,974 584.533,046	22.904
15	375.758,974 584.533,046	16	375.769,235 584.524,221	13.534
16	375.769,235 584.524,221	17	375.779,017 584.512,054	15.612
17	375.779,017 584.512,054	18	375.787,47 584.500,559	14.268
18	375.787,47 584.500,559	19	375.796,24 584.506,376	10.524
19	375.796,24 584.506,376	20	375.791,868 584.511,666	6.863
20	375.791,868 584.511,666	1	375.782,369 584.524,703	16.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

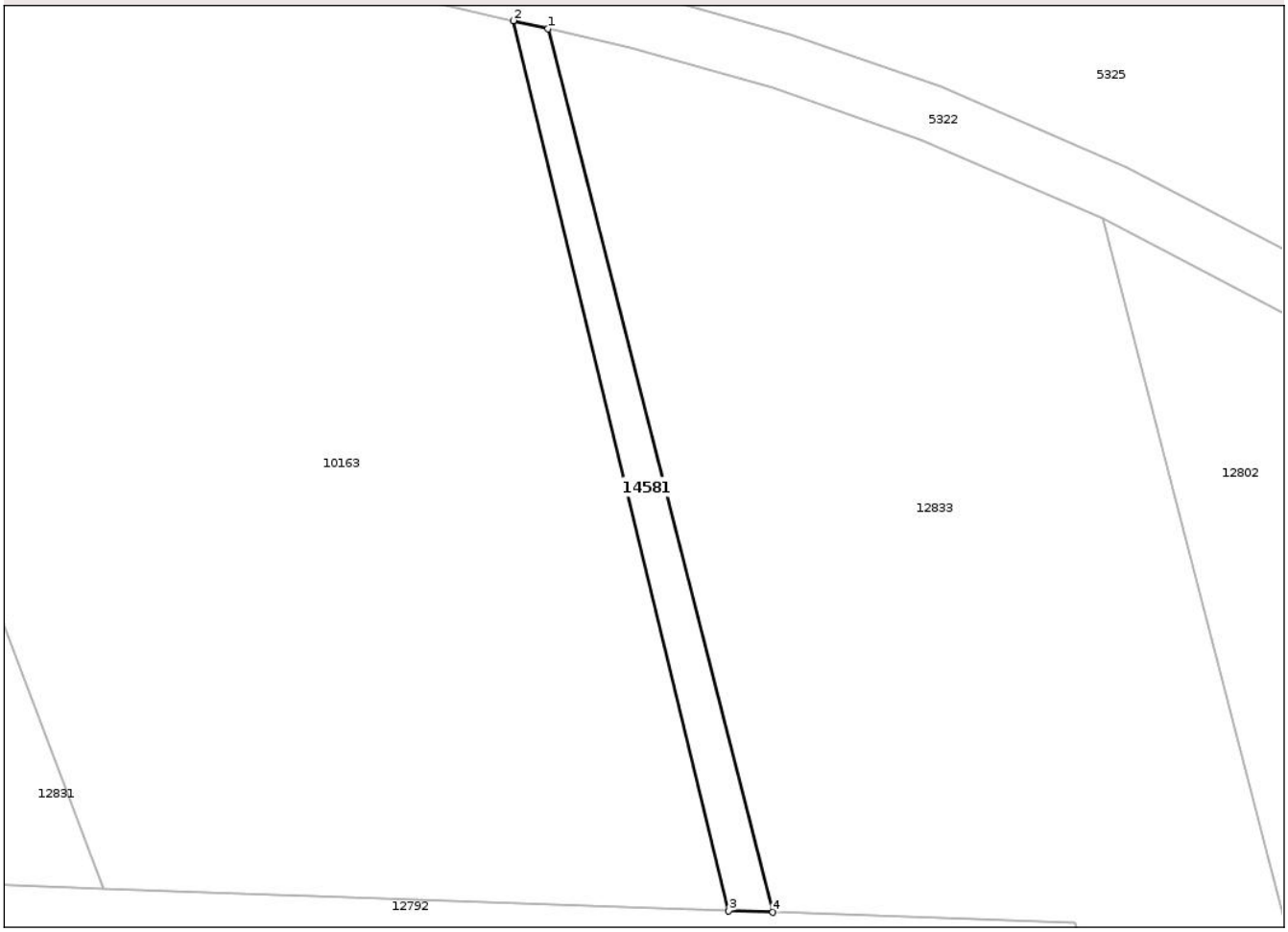
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	168	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.183,758 585.898,376	2	378.181,327 585.898,946	2.497
2	378.181,327 585.898,946	3	378.196,514 585.836,295	64.465
3	378.196,514 585.836,295	4	378.199,619 585.836,186	3.107
4	378.199,619 585.836,186	1	378.183,758 585.898,376	64.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61921	120	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32055 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 221, din 12/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit din 12.02.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit din 12.02.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61921 a imobilului cu numarul cadastral 61921 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57068 inscris in cartea funciara 57068;	A1
Act Administrativ nr. 218080 documentatie, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARDINERY INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:28439082	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57068/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 2947 din 10/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

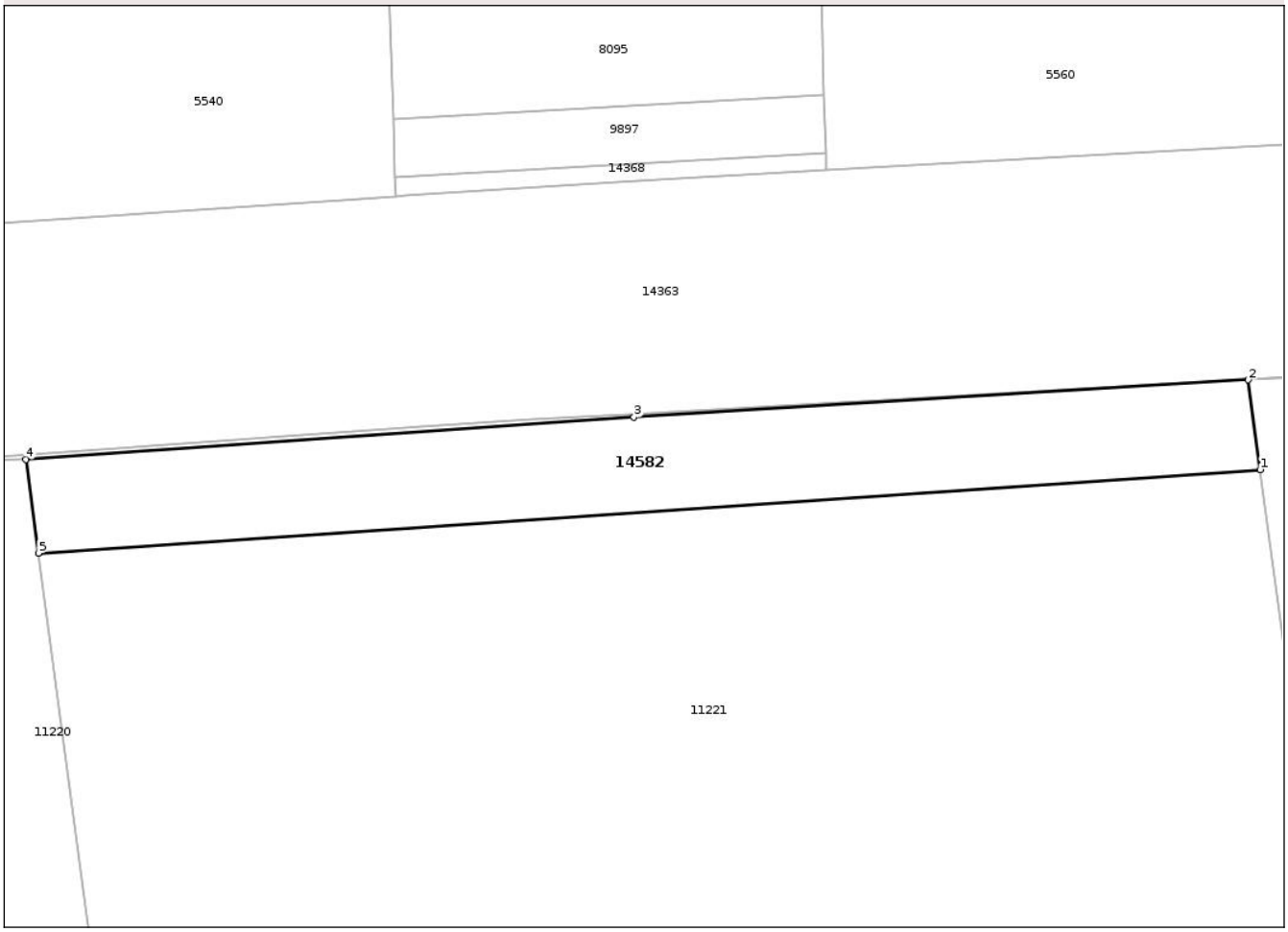
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61921	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	19	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.157,045 584.570,047	2	378.156,66 584.572,946	2.924
2	378.156,66 584.572,946	3	378.136,77 584.571,738	19.927
3	378.136,77 584.571,738	4	378.117,084 584.570,377	19.733
4	378.117,084 584.570,377	5	378.117,488 584.567,346	3.058
5	378.117,488 584.567,346	1	378.157,045 584.570,047	39.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 16,18,20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61826	308	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30315 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 207, din 11/02/2025 emis de NP ENE DANIELA (nscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 12.02.2025, emis de ENE DANIELA;act administrativ nr 242125 din 14.11.2024, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 12.02.2025, emis de ENE DANIELA;act administrativ nr 242125 din 14.11.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61826 a imobilului cu numarul cadastral 61826 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58963 inscris in cartea funciara 58963;	A1
Act Notarial nr. 1798, din 12/07/2021 emis de NP GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 110226 din 18.05.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/308, cota initiala 261/308	A1
	1) **HODREA EMIL**, căsătorit cu 2) **HODREA LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 155916 din 14/07/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/308, cota initiala 47/308	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 155916 din 14/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30315 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 1563, din 16/07/2024 emis de NP ENE DANIELA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 ani	A1
	1) **EMISFERA CONSTRUCT SRL**, CIF:50087756	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58963/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 148474 din 17/07/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61826	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	19	54,52,53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.791,729 584.333,247	2	378.774,297 584.459,139	127.093
2	378.774,297 584.459,139	3	378.773,062 584.459,008	1.242
3	378.773,062 584.459,008	4	378.788,882 584.341,946	118.126
4	378.788,882 584.341,946	5	378.789,006 584.340,607	1.345
5	378.789,006 584.340,607	6	378.788,884 584.338,99	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.788,884 584.338,99	7	378.788,483 584.337,563	1.482
7	378.788,483 584.337,563	8	378.787,868 584.336,491	1.236
8	378.787,868 584.336,491	9	378.787,453 584.335,984	0.655
9	378.787,453 584.335,984	10	378.786,614 584.335,144	1.187
10	378.786,614 584.335,144	11	378.785,294 584.334,349	1.541
11	378.785,294 584.334,349	12	378.783,808 584.333,932	1.543
12	378.783,808 584.333,932	13	378.758,681 584.330,226	25.399
13	378.758,681 584.330,226	14	378.729,37 584.326,125	29.597
14	378.729,37 584.326,125	15	378.729,582 584.324,305	1.832
15	378.729,582 584.324,305	16	378.759,446 584.328,388	30.142
16	378.759,446 584.328,388	1	378.791,729 584.333,247	32.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.264	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

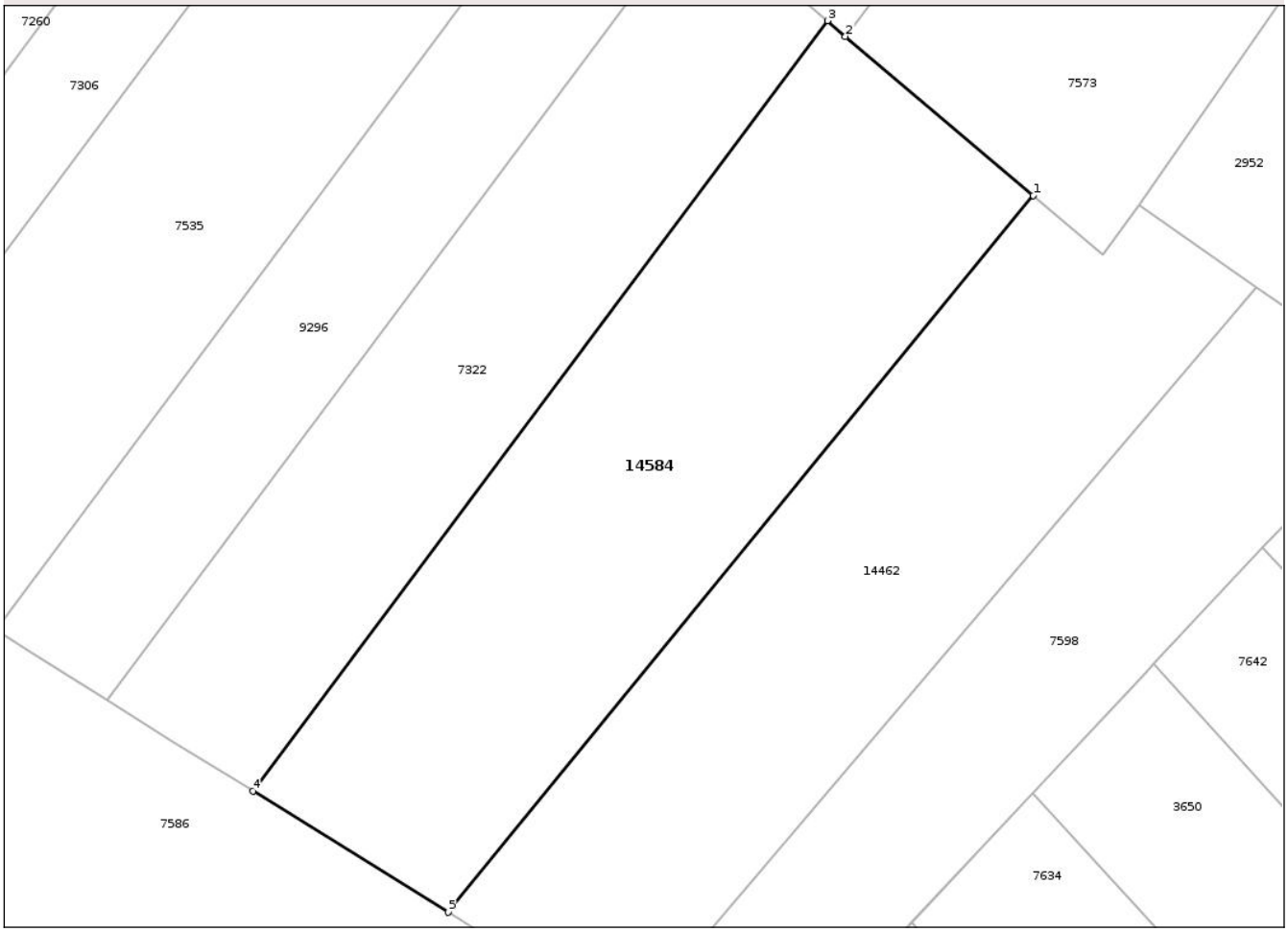
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.264	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.408,202 584.645,052	2	375.394,412 584.656,712	18.059
2	375.394,412 584.656,712	3	375.393,086 584.657,859	1.753
3	375.393,086 584.657,859	4	375.350,917 584.601,384	70.482
4	375.350,917 584.601,384	5	375.365,27 584.592,506	16.877
5	375.365,27 584.592,506	1	375.408,202 584.645,052	67.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61961	123	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24977 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 189, din 16/11/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

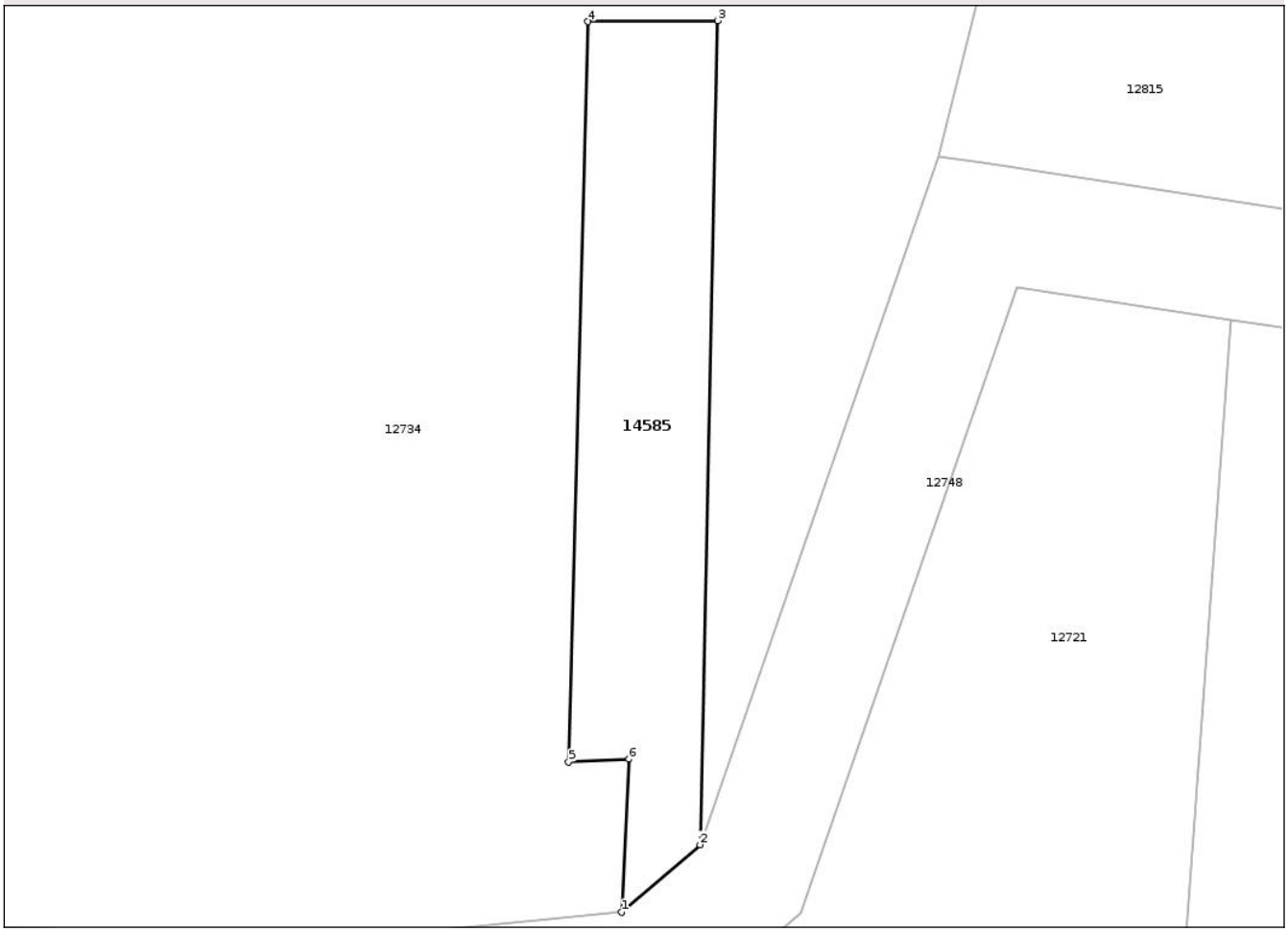
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61961	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	123	18/IV	204	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12722. ID 12722 + ID 14585= 583 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.484,125 585.375,625	2	379.486,808 585.377,927	3.535
2	379.486,808 585.377,927	3	379.487,403 585.406,02	28.099
3	379.487,403 585.406,02	4	379.482,98 585.405,988	4.423
4	379.482,98 585.405,988	5	379.482,32 585.380,744	25.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.482,32 585.380,744	6	379.484,381 585.380,849	2.064
6	379.484,381 585.380,849	1	379.484,125 585.375,625	5.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

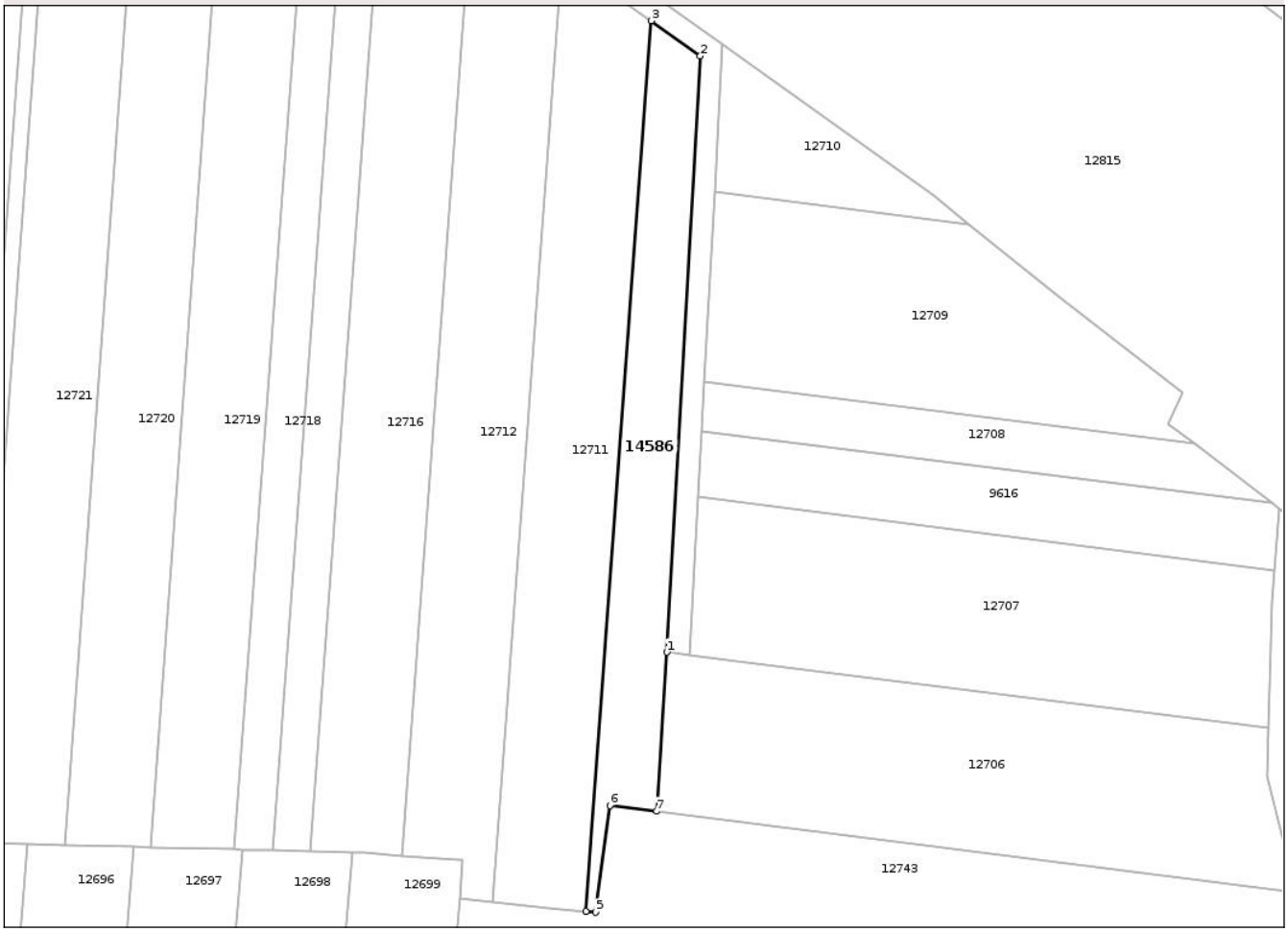
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.597,623 585.238,392	2	379.603,528 585.343,95	105.723
2	379.603,528 585.343,95	3	379.594,848 585.350,17	10.679
3	379.594,848 585.350,17	4	379.583,258 585.192,52	158.075
4	379.583,258 585.192,52	5	379.584,976 585.192,35	1.726
5	379.584,976 585.192,35	6	379.587,524 585.211,266	19.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.587,524 585.211,266	7	379.595,763 585.210,224	8.305
7	379.595,763 585.210,224	1	379.597,623 585.238,392	28.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/168, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRE V. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

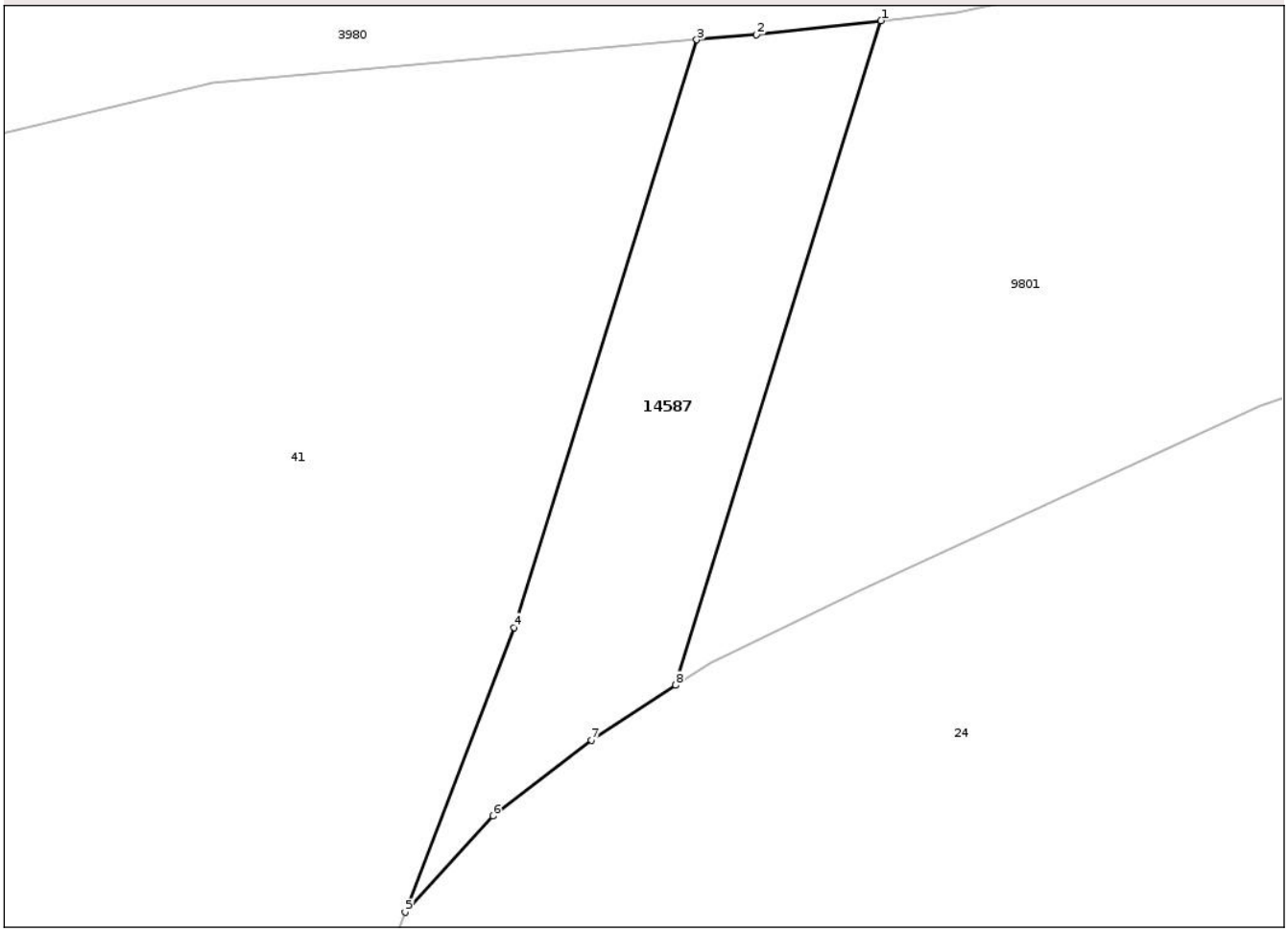
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	267	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.697,851 585.205,786	2	377.684,685 585.204,321	13.247
2	377.684,685 585.204,321	3	377.678,39 585.203,77	6.319
3	377.678,39 585.203,77	4	377.659,072 585.141,739	64.969
4	377.659,072 585.141,739	5	377.647,59 585.111,685	32.173
5	377.647,59 585.111,685	6	377.656,869 585.121,856	13.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.656,869 585.121,856	7	377.667,251 585.129,853	13.105
7	377.667,251 585.129,853	8	377.676,151 585.135,642	10.617
8	377.676,151 585.135,642	1	377.697,851 585.205,786	73.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

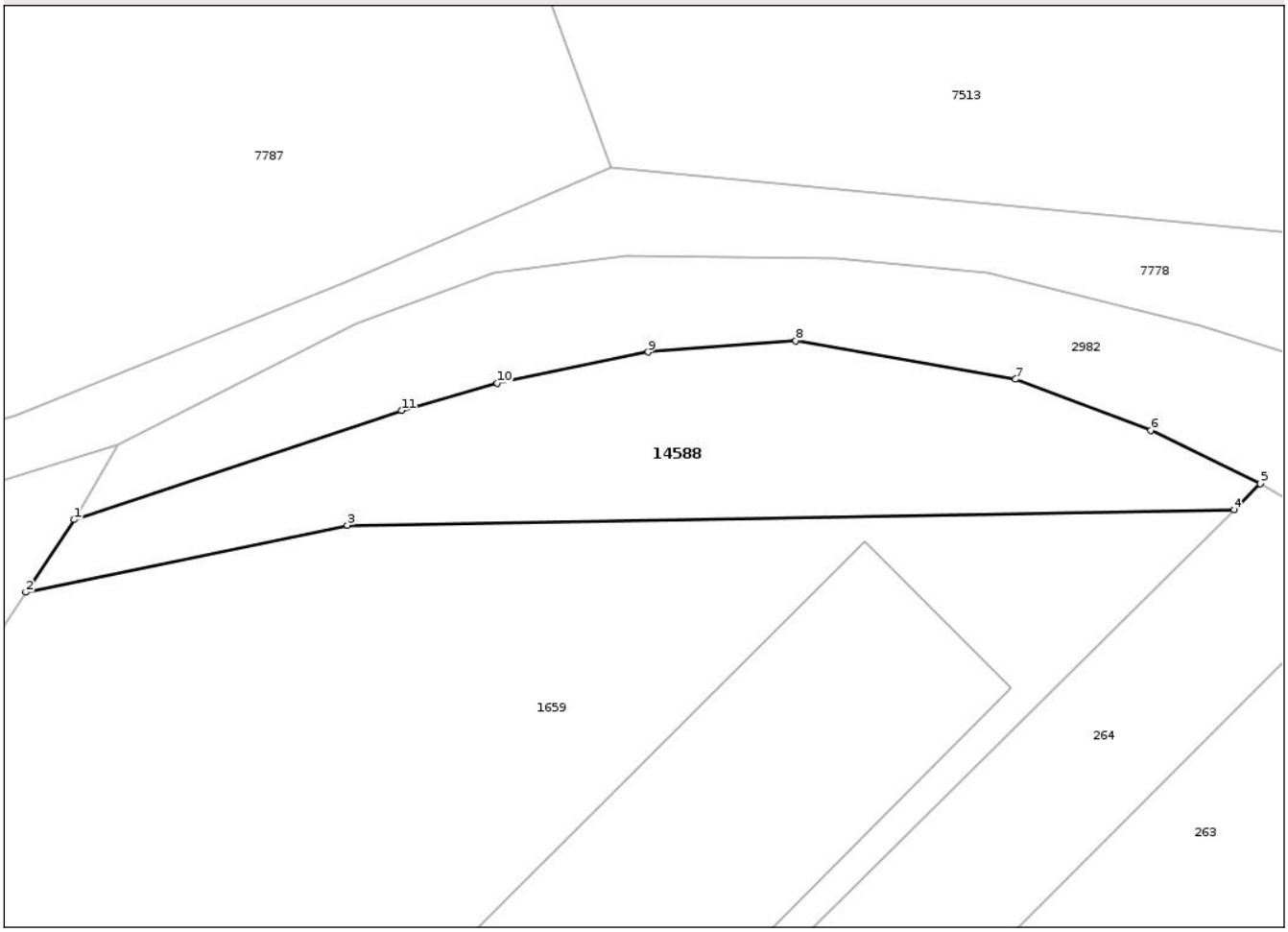
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	421	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.978,161 585.124,279	2	375.975,554 585.120,352	4.714
2	375.975,554 585.120,352	3	375.992,943 585.123,979	17.763
3	375.992,943 585.123,979	4	376.040,918 585.124,82	47.982
4	376.040,918 585.124,82	5	376.042,329 585.126,216	1.985
5	376.042,329 585.126,216	6	376.036,405 585.129,105	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.036,405 585.129,105	7	376.029,092 585.131,861	7.815
7	376.029,092 585.131,861	8	376.017,204 585.133,95	12.07
8	376.017,204 585.133,95	9	376.009,213 585.133,339	8.014
9	376.009,213 585.133,339	10	376.001,036 585.131,656	8.348
10	376.001,036 585.131,656	11	375.995,882 585.130,172	5.363
11	375.995,882 585.130,172	1	375.978,161 585.124,279	18.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

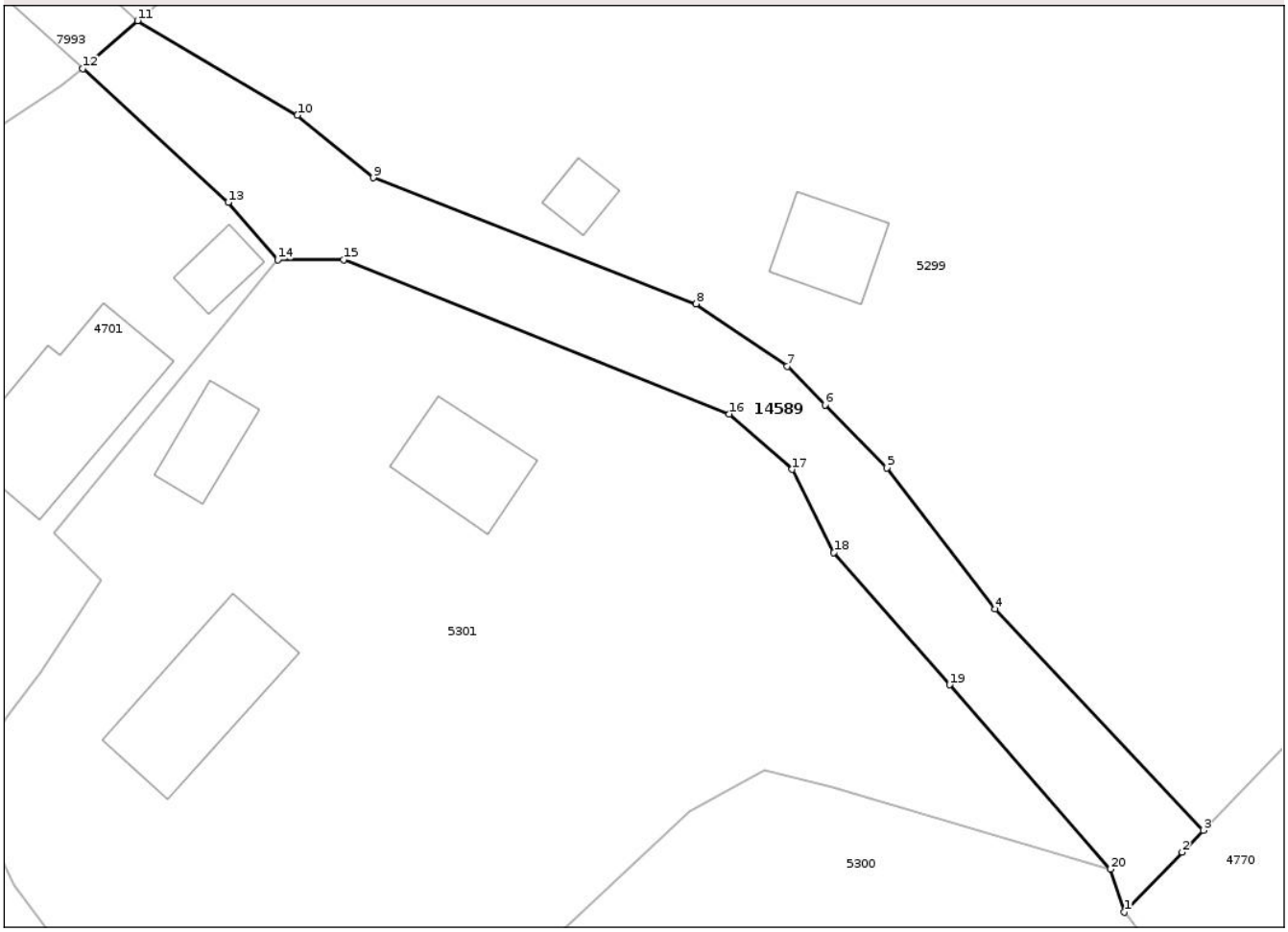
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.365,259 575.877,96	2	366.369,395 575.882,256	5.963
2	366.369,395 575.882,256	3	366.370,9 575.883,819	2.17
3	366.370,9 575.883,819	4	366.356,002 575.899,65	21.739
4	366.356,002 575.899,65	5	366.348,221 575.909,756	12.754
5	366.348,221 575.909,756	6	366.343,798 575.914,273	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.343,798 575.914,273	7	366.341,1 575.917,029	3.857
7	366.341,1 575.917,029	8	366.334,572 575.921,509	7.917
8	366.334,572 575.921,509	9	366.311,416 575.930,537	24.854
9	366.311,416 575.930,537	10	366.305,998 575.935,0	7.019
10	366.305,998 575.935,0	11	366.294,539 575.941,773	13.311
11	366.294,539 575.941,773	12	366.290,627 575.938,335	5.208
12	366.290,627 575.938,335	13	366.301,022 575.928,763	14.131
13	366.301,022 575.928,763	14	366.304,592 575.924,656	5.442
14	366.304,592 575.924,656	15	366.309,294 575.924,665	4.702
15	366.309,294 575.924,665	16	366.336,939 575.913,63	29.766
16	366.336,939 575.913,63	17	366.341,452 575.909,65	6.017
17	366.341,452 575.909,65	18	366.344,437 575.903,715	6.643
18	366.344,437 575.903,715	19	366.352,722 575.894,24	12.586
19	366.352,722 575.894,24	20	366.364,258 575.881,046	17.526
20	366.364,258 575.881,046	1	366.365,259 575.877,96	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

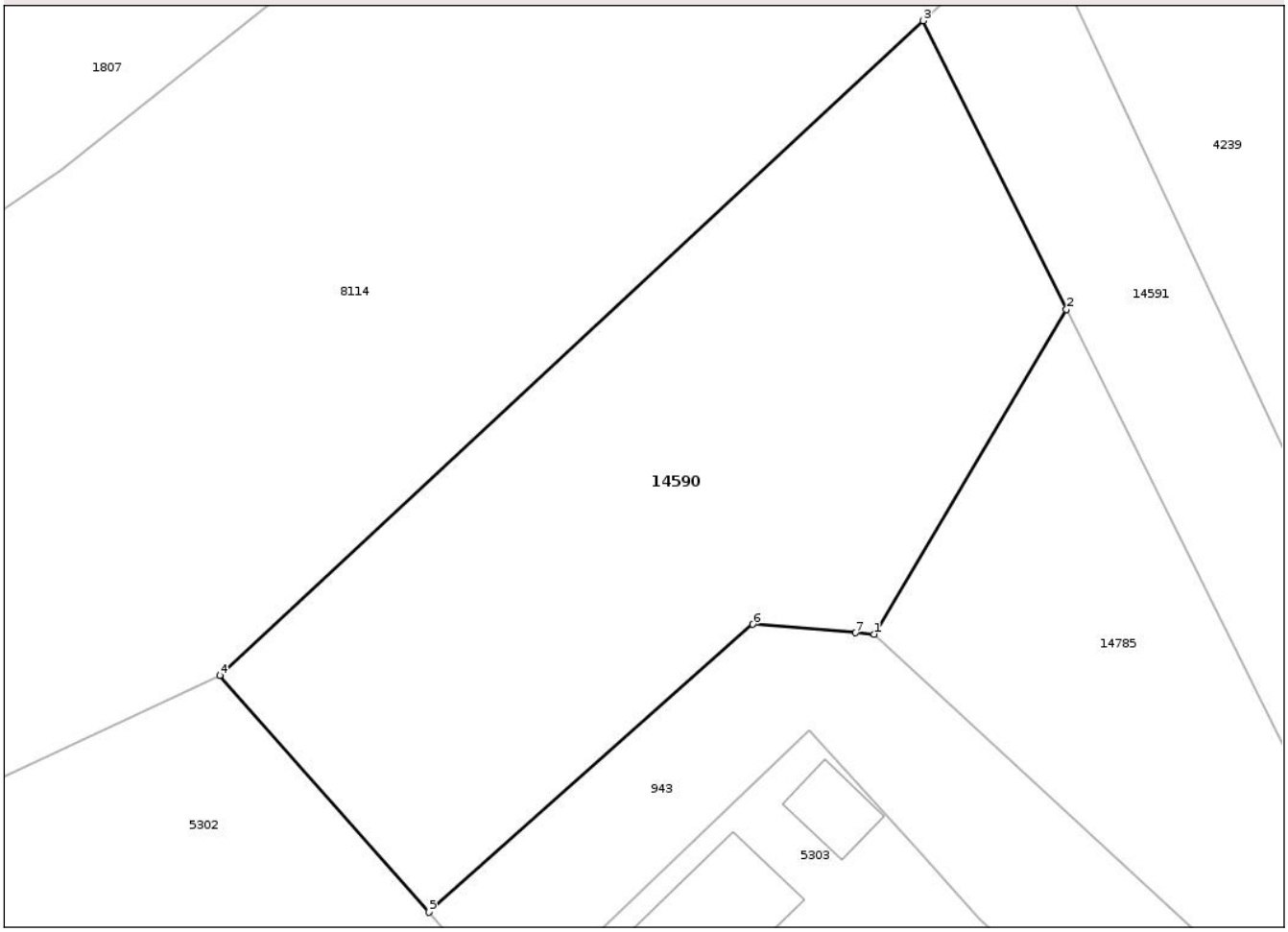
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.262,194 575.958,035	2	366.270,164 575.971,468	15.619
2	366.270,164 575.971,468	3	366.264,23 575.983,405	13.331
3	366.264,23 575.983,405	4	366.235,109 575.956,334	39.76
4	366.235,109 575.956,334	5	366.243,768 575.946,541	13.072
5	366.243,768 575.946,541	6	366.257,176 575.958,443	17.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.257,176 575.958,443	7	366.261,436 575.958,097	4.274
7	366.261,436 575.958,097	1	366.262,194 575.958,035	0.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

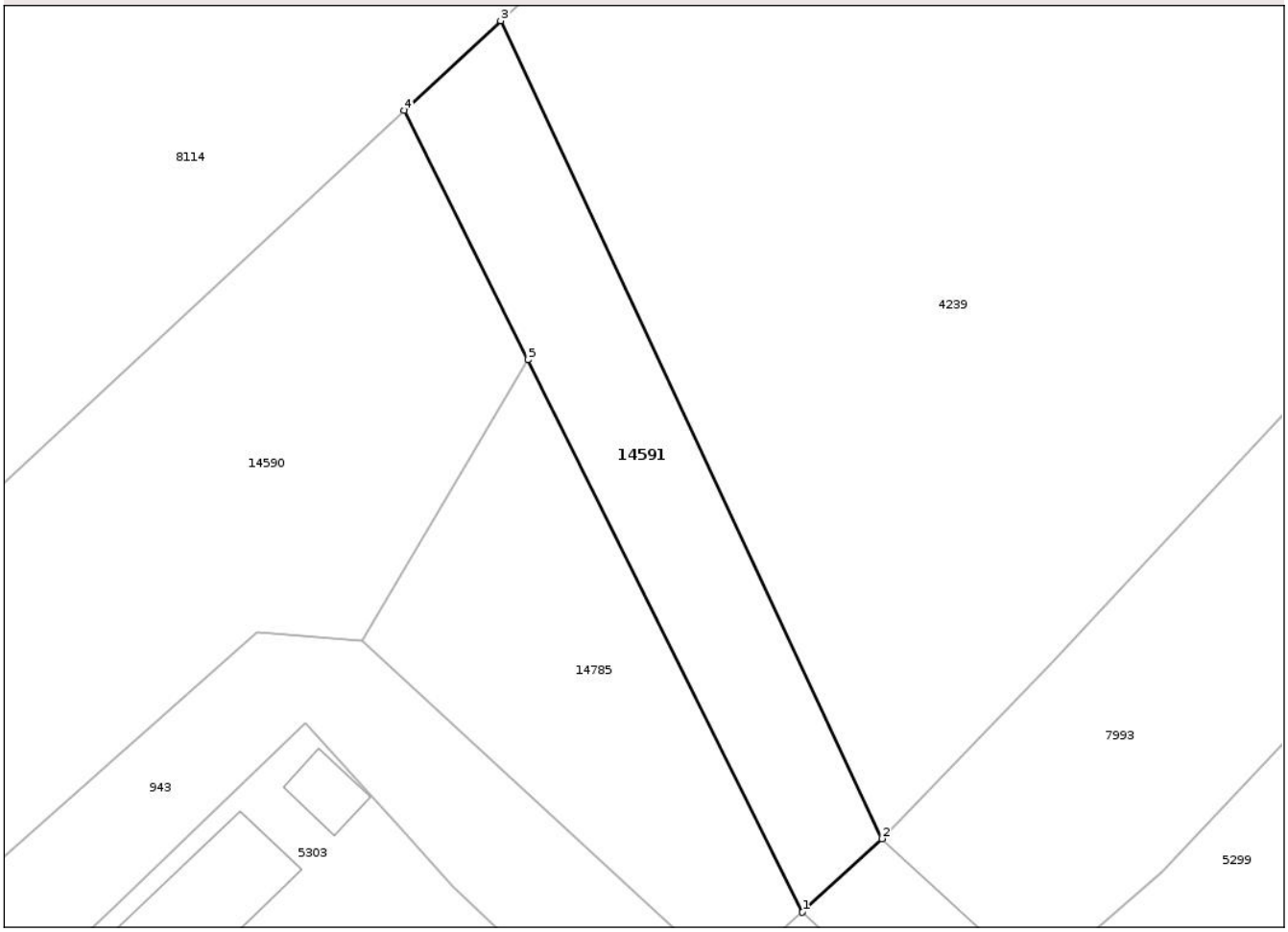
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.283,314 575.945,013	2	366.287,131 575.948,538	5.196
2	366.287,131 575.948,538	3	366.268,85 575.987,699	43.218
3	366.268,85 575.987,699	4	366.264,23 575.983,405	6.307
4	366.264,23 575.983,405	5	366.270,164 575.971,468	13.331
5	366.270,164 575.971,468	1	366.283,314 575.945,013	29.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61937	1.241	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52280 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 06/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61937 a imobilului cu numarul cadastral 61937 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57439 inscris in cartea funciara 57439;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52280 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 06/03/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal, pe o lățime de 4 metri și o lungime de 63,5 metri in favoarea imobilului cu nr. cad. 61936 UAT Gilău	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

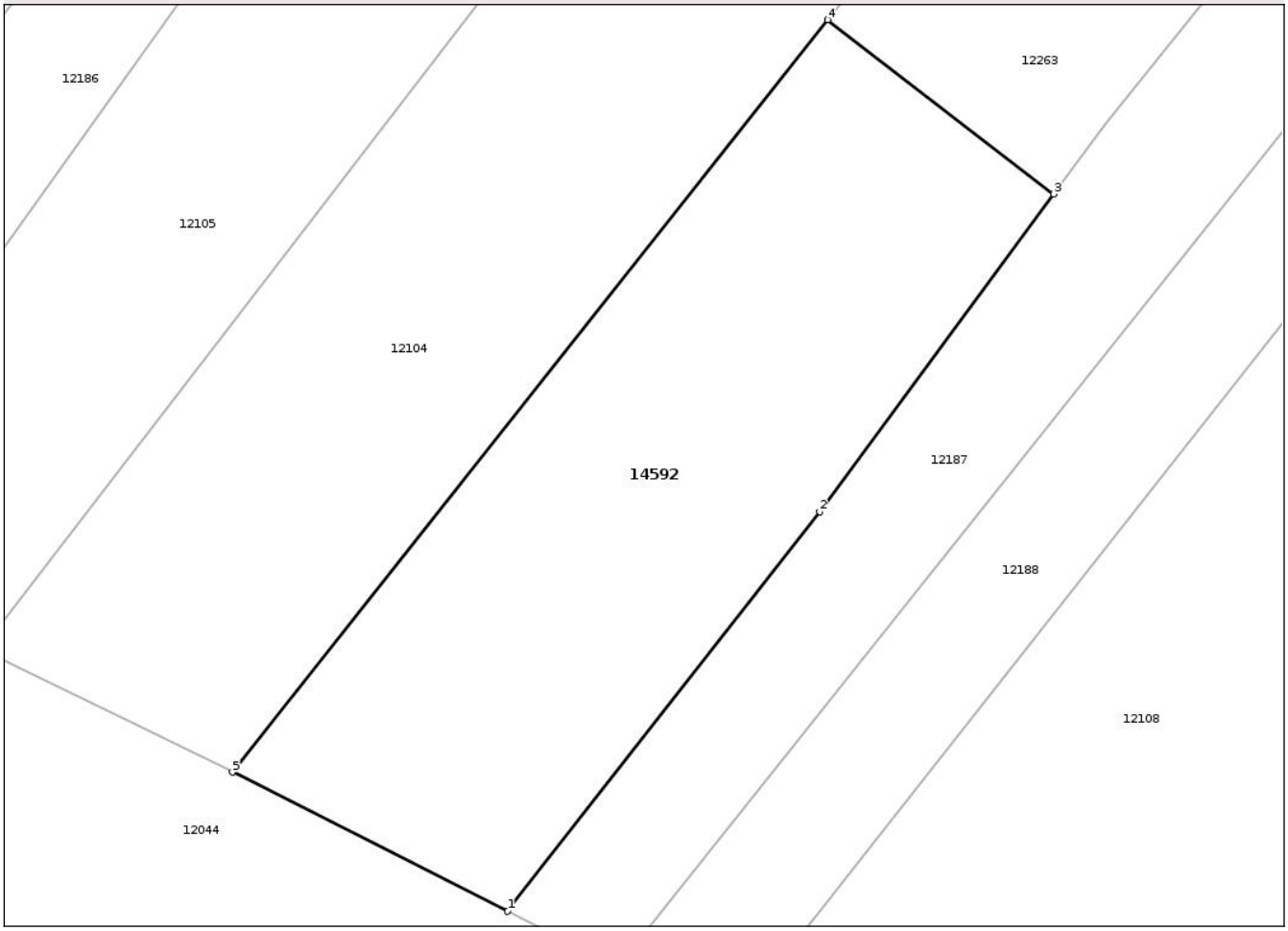
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61937	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.241	8	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.599,068 586.471,205	2	374.619,973 586.497,955	33.95
2	374.619,973 586.497,955	3	374.635,68 586.519,238	26.451
3	374.635,68 586.519,238	4	374.620,512 586.530,899	19.132
4	374.620,512 586.530,899	5	374.580,603 586.480,511	64.278
5	374.580,603 586.480,511	1	374.599,068 586.471,205	20.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61955	2.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45439 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 314, din 27/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61956 a imobilului cu numarul cadastral 61956 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55663 inscris in cartea funciara 55663;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5823/2007, din 02/11/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dos nr 4394/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE DUMITRU**, si sotia 2) **VELE VIORICA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55663/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 78504 din 09/10/2007; (provenita din conversia CF 8079)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

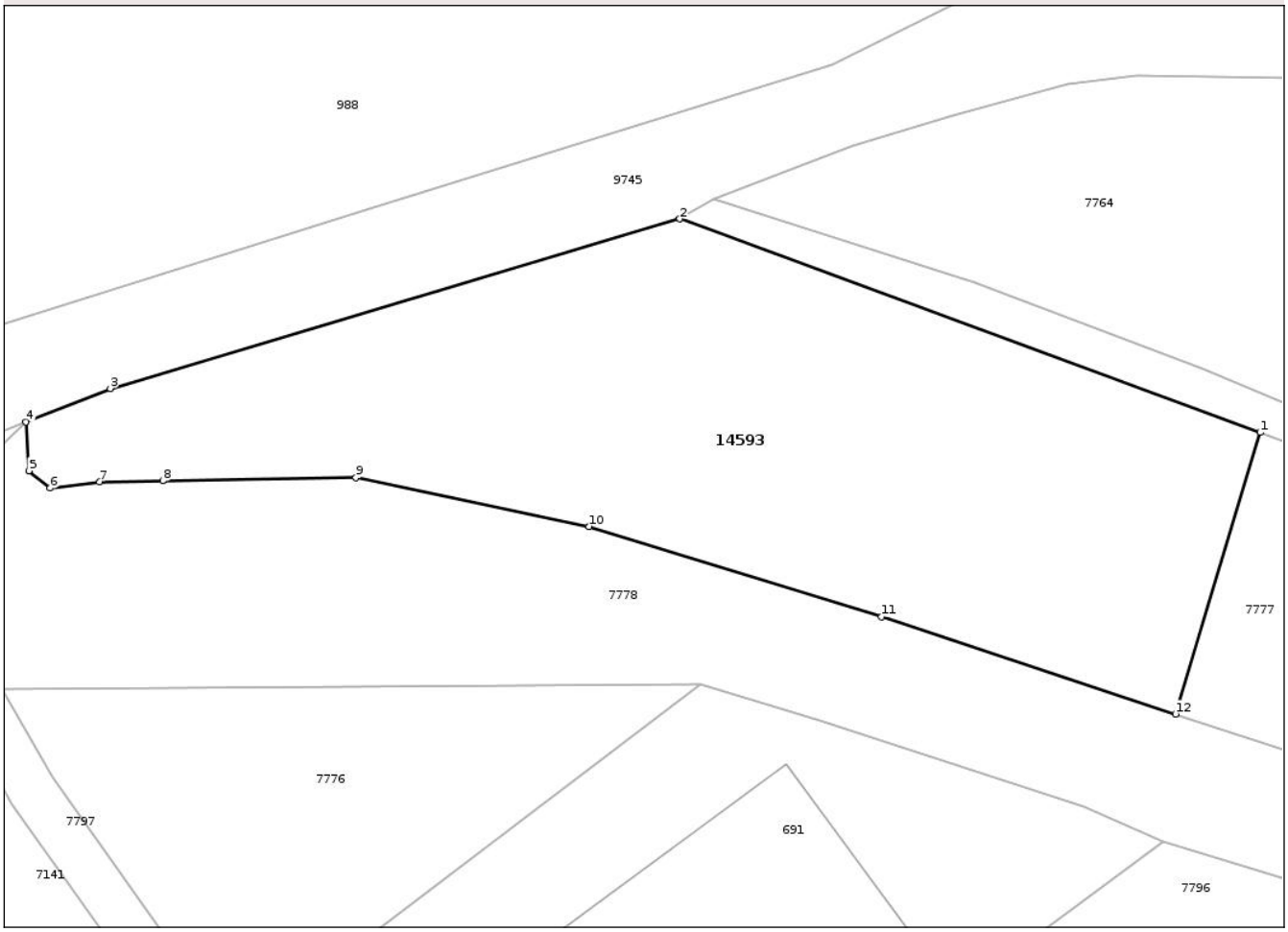
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61955	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.833,61 585.153,382	2	375.785,434 585.171,091	51.328
2	375.785,434 585.171,091	3	375.738,169 585.157,036	49.31
3	375.738,169 585.157,036	4	375.731,166 585.154,255	7.535
4	375.731,166 585.154,255	5	375.731,416 585.150,216	4.047
5	375.731,416 585.150,216	6	375.733,191 585.148,789	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.733,191 585.148,789	7	375.737,286 585.149,282	4.125
7	375.737,286 585.149,282	8	375.742,529 585.149,374	5.244
8	375.742,529 585.149,374	9	375.758,546 585.149,654	16.019
9	375.758,546 585.149,654	10	375.777,918 585.145,583	19.795
10	375.777,918 585.145,583	11	375.802,18 585.138,113	25.386
11	375.802,18 585.138,113	12	375.826,578 585.130,044	25.698
12	375.826,578 585.130,044	1	375.833,61 585.153,382	24.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.734	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

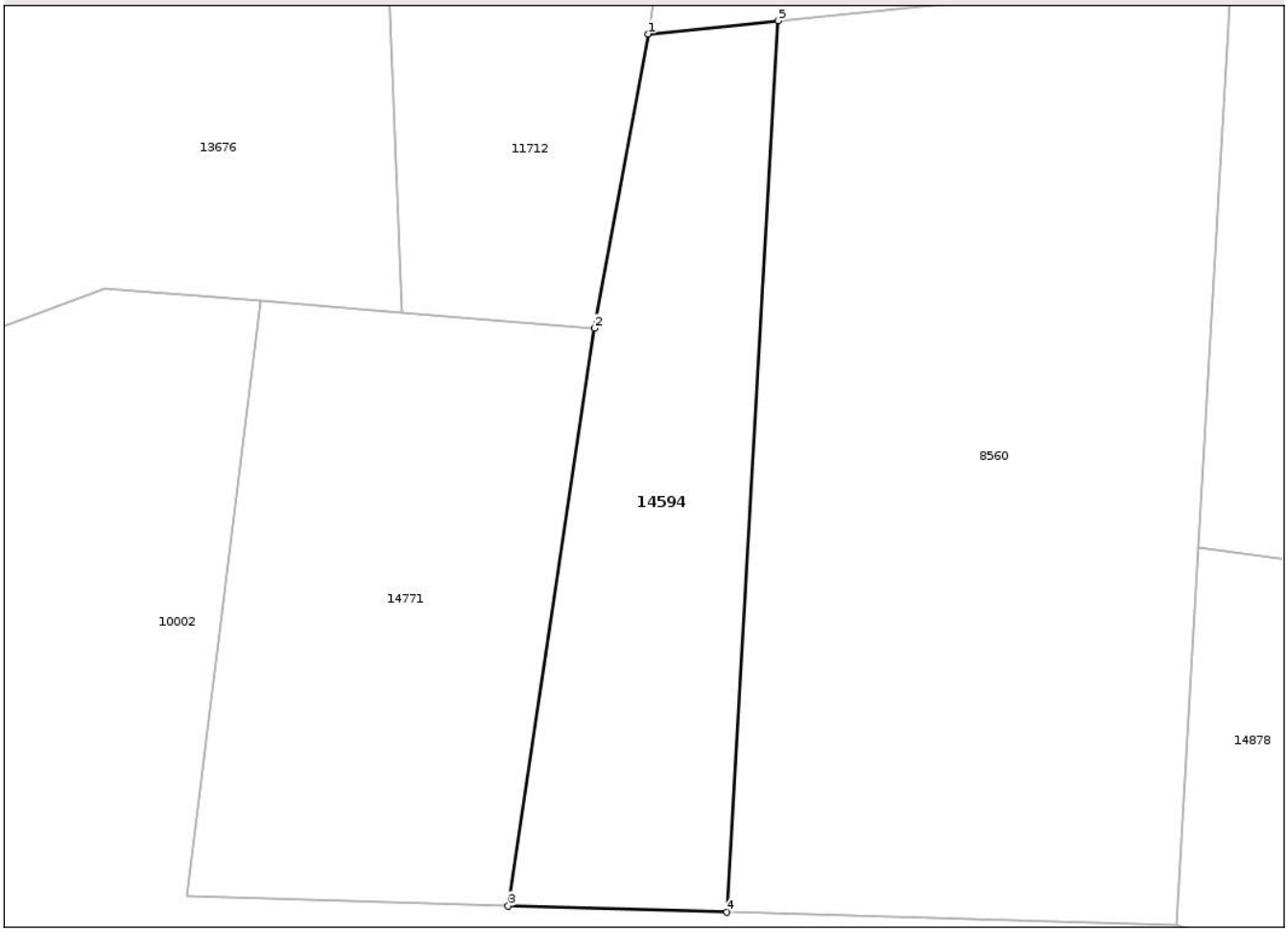
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.734	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.338,886 576.044,031	2	368.331,808 576.005,098	39.571
2	368.331,808 576.005,098	3	368.320,377 575.928,717	77.232
3	368.320,377 575.928,717	4	368.349,323 575.927,87	28.958
4	368.349,323 575.927,87	5	368.356,109 576.045,784	118.109
5	368.356,109 576.045,784	1	368.338,886 576.044,031	17.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61940	1.560	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75860 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 597 tantau, din 02/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 02.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61940 a imobilului cu numarul cadastral 61940 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58559 inscris in cartea funciara 58559;	A1
Act Administrativ nr. 0552/1136, din 12/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.10.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 1 din 28.01.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 11108 din 28.09.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP89 din 13.10.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 107 din 28.09.2020, emis de KIRALY CSABA-MARTON;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.10.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANŢĂU VALENTIN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

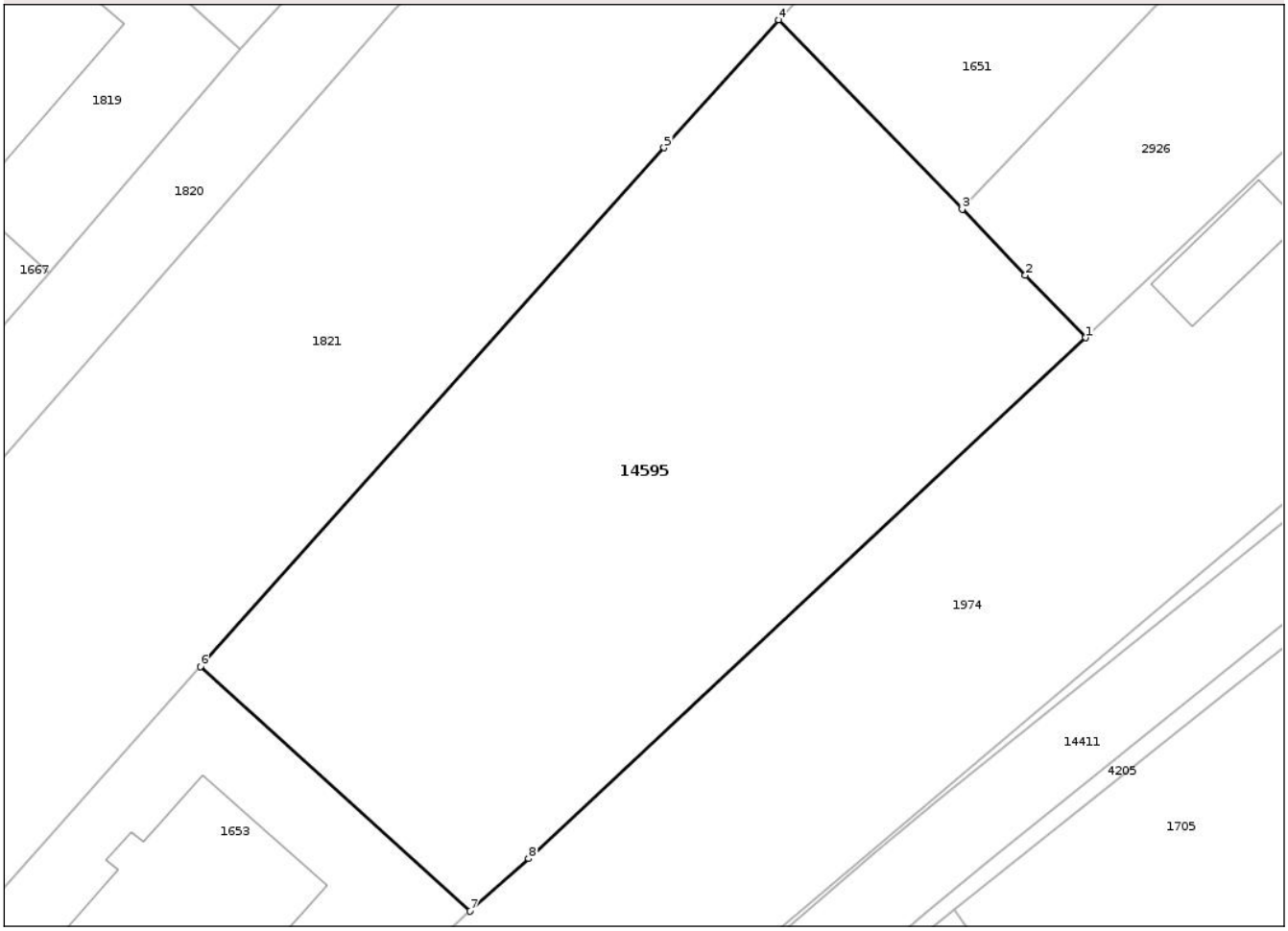
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61940	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.560	68	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.083,588 584.917,081	2	376.079,517 584.921,289	5.855
2	376.079,517 584.921,289	3	376.075,261 584.925,72	6.144
3	376.075,261 584.925,72	4	376.062,895 584.938,467	17.76
4	376.062,895 584.938,467	5	376.055,187 584.929,853	11.559
5	376.055,187 584.929,853	6	376.023,977 584.894,971	46.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.023,977 584.894,971	7	376.042,116 584.878,512	24.493
7	376.042,116 584.878,512	8	376.046,064 584.882,06	5.308
8	376.046,064 584.882,06	1	376.083,588 584.917,081	51.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/414, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	7	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.916,333 586.936,616	2	373.920,158 586.930,329	7.359
2	373.920,158 586.930,329	3	373.932,233 586.980,8	51.895
3	373.932,233 586.980,8	4	373.936,97 587.038,443	57.837
4	373.936,97 587.038,443	5	373.898,156 587.047,711	39.905
5	373.898,156 587.047,711	6	373.901,693 587.000,979	46.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.901,693 587.000,979	7	373.912,038 586.940,178	61.675
7	373.912,038 586.940,178	1	373.916,333 586.936,616	5.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	370	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

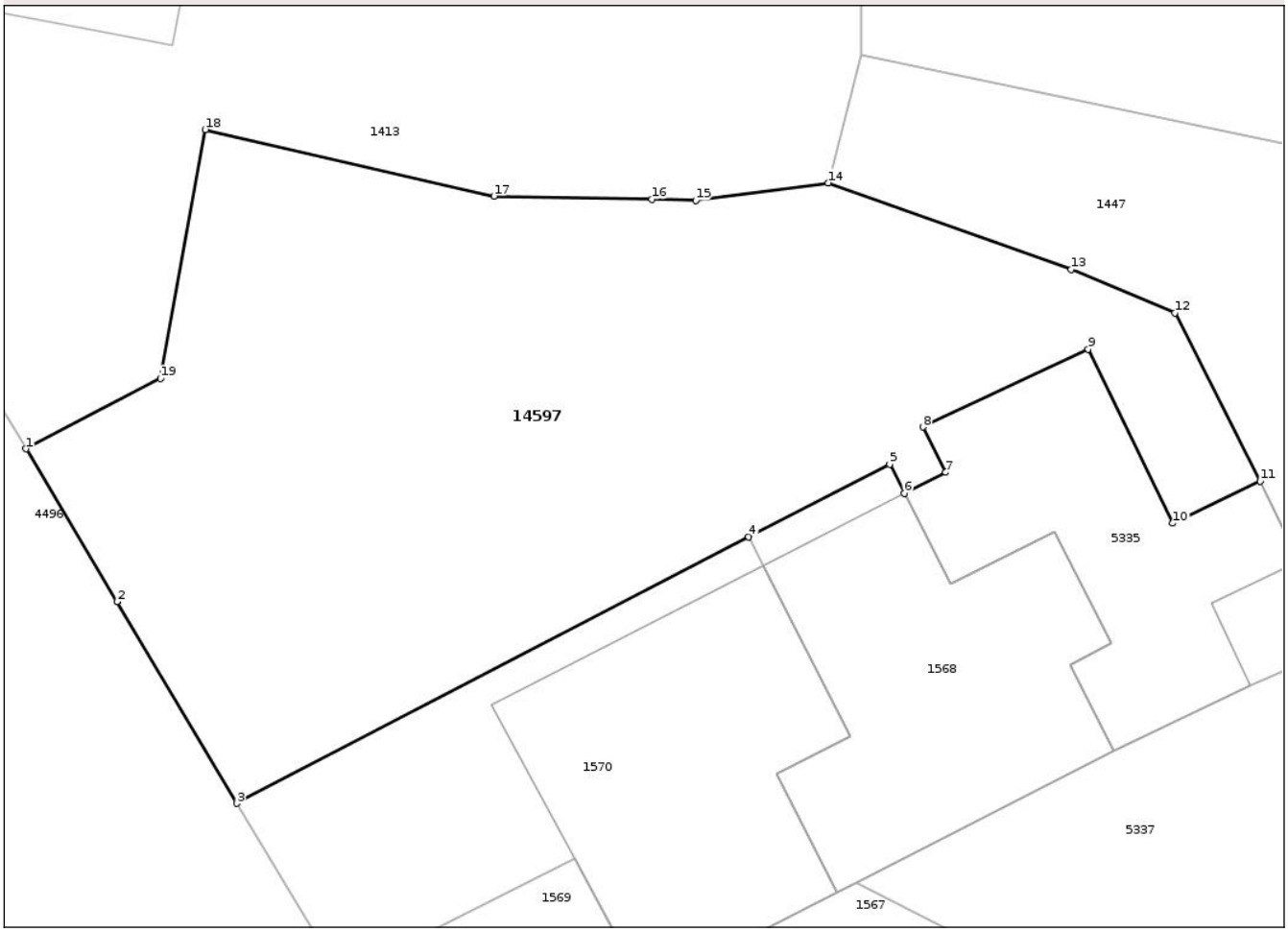
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	370	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.578,441 582.620,256	2	370.581,18 582.615,655	5.355
2	370.581,18 582.615,655	3	370.584,789 582.609,593	7.055
3	370.584,789 582.609,593	4	370.600,205 582.617,609	17.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.600,205 582.617,609	5	370.604,447 582.619,792	4.771
5	370.604,447 582.619,792	6	370.604,892 582.618,919	0.98
6	370.604,892 582.618,919	7	370.606,137 582.619,546	1.394
7	370.606,137 582.619,546	8	370.605,449 582.620,912	1.529
8	370.605,449 582.620,912	9	370.610,431 582.623,256	5.506
9	370.610,431 582.623,256	10	370.612,977 582.618,019	5.823
10	370.612,977 582.618,019	11	370.615,608 582.619,284	2.919
11	370.615,608 582.619,284	12	370.613,034 582.624,346	5.679
12	370.613,034 582.624,346	13	370.609,914 582.625,655	3.383
13	370.609,914 582.625,655	14	370.602,602 582.628,259	7.762
14	370.602,602 582.628,259	15	370.598,61 582.627,73	4.027
15	370.598,61 582.627,73	16	370.597,284 582.627,758	1.326
16	370.597,284 582.627,758	17	370.592,54 582.627,86	4.745
17	370.592,54 582.627,86	18	370.583,844 582.629,859	8.923
18	370.583,844 582.629,859	19	370.582,49 582.622,37	7.61
19	370.582,49 582.622,37	1	370.578,441 582.620,256	4.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

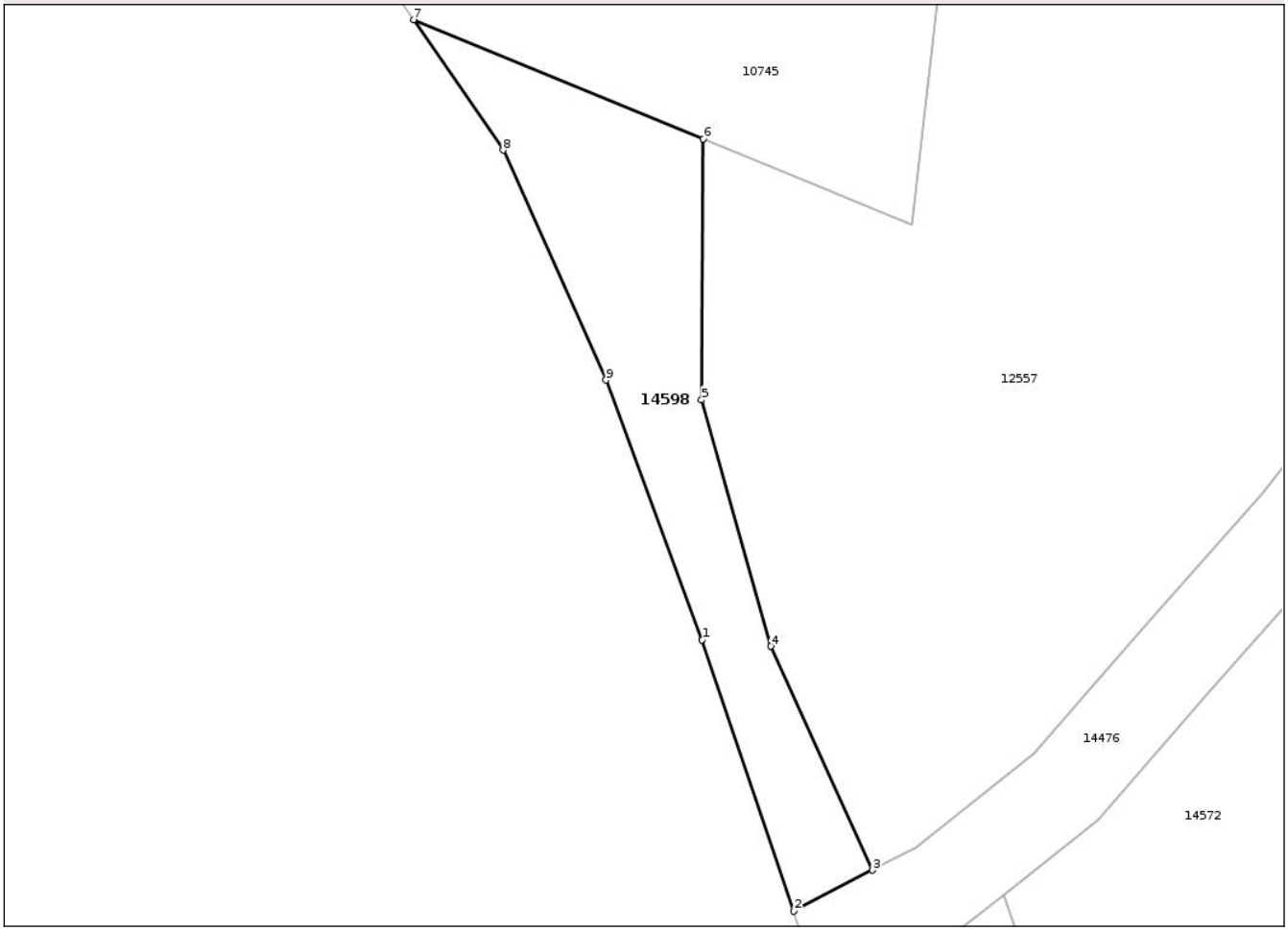
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	170	98	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.676,104 575.800,324	2	371.680,1 575.788,489	12.491
2	371.680,1 575.788,489	3	371.683,546 575.790,282	3.885
3	371.683,546 575.790,282	4	371.679,088 575.800,044	10.732
4	371.679,088 575.800,044	5	371.676,077 575.810,788	11.158
5	371.676,077 575.810,788	6	371.676,147 575.822,19	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.676,147 575.822,19	7	371.663,492 575.827,383	13.679
7	371.663,492 575.827,383	8	371.667,4 575.821,695	6.901
8	371.667,4 575.821,695	9	371.671,895 575.811,663	10.993
9	371.671,895 575.811,663	1	371.676,104 575.800,324	12.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

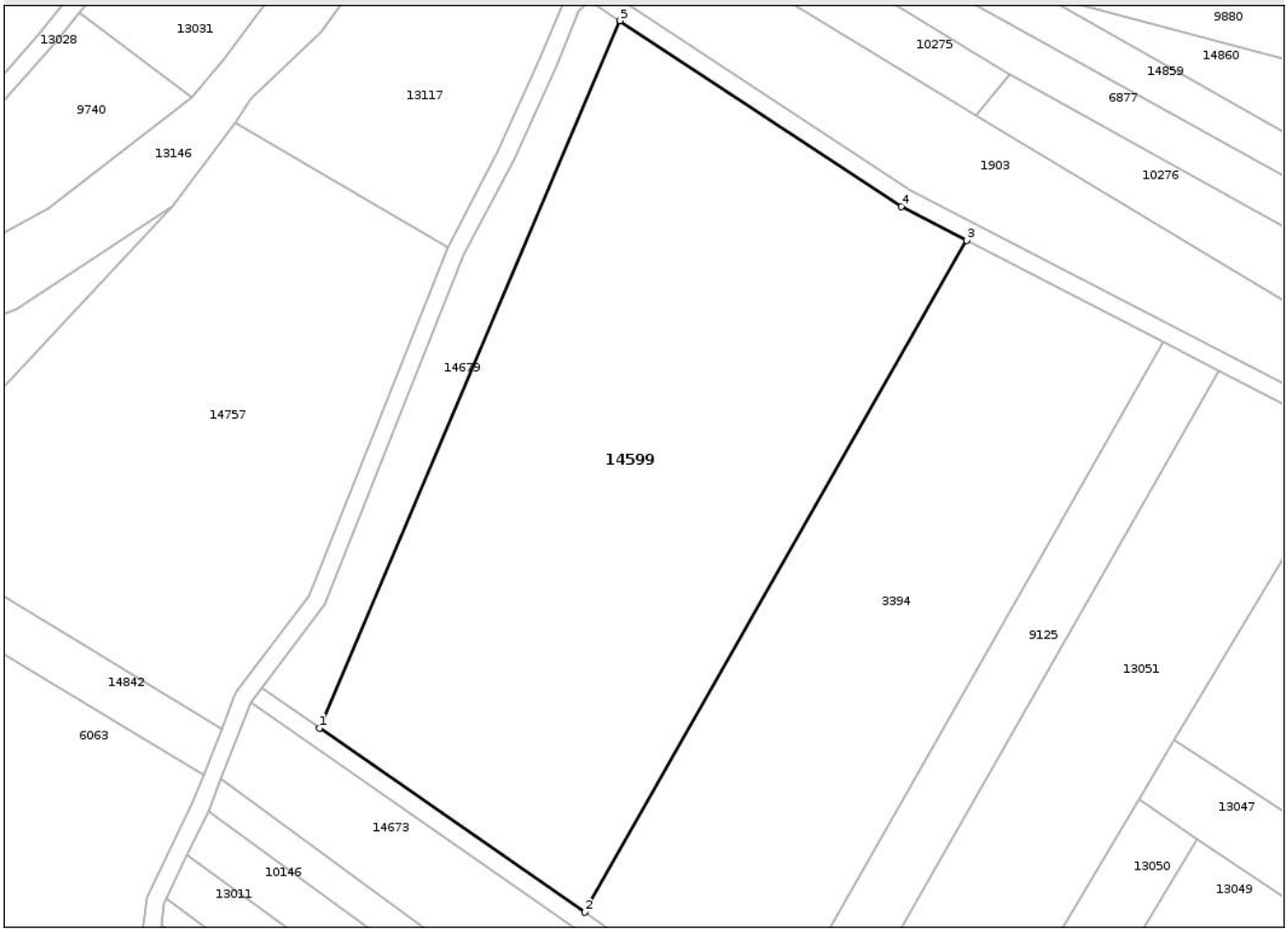
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.316,756 586.371,49	2	378.375,832 586.330,499	71.904
2	378.375,832 586.330,499	3	378.460,929 586.479,932	171.964
3	378.460,929 586.479,932	4	378.446,387 586.487,44	16.366
4	378.446,387 586.487,44	5	378.383,717 586.528,771	75.072
5	378.383,717 586.528,771	1	378.316,756 586.371,49	170.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 13,15,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61972	1.505	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58966 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 502, din 13/03/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 29834608 din 29.02.2012, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 27701 din 10.02.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61972 a imobilului cu numarul cadastral 61972 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51645 inscris in cartea funciara 51645;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL**, CIF:29834608	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51645/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140579 din 17/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

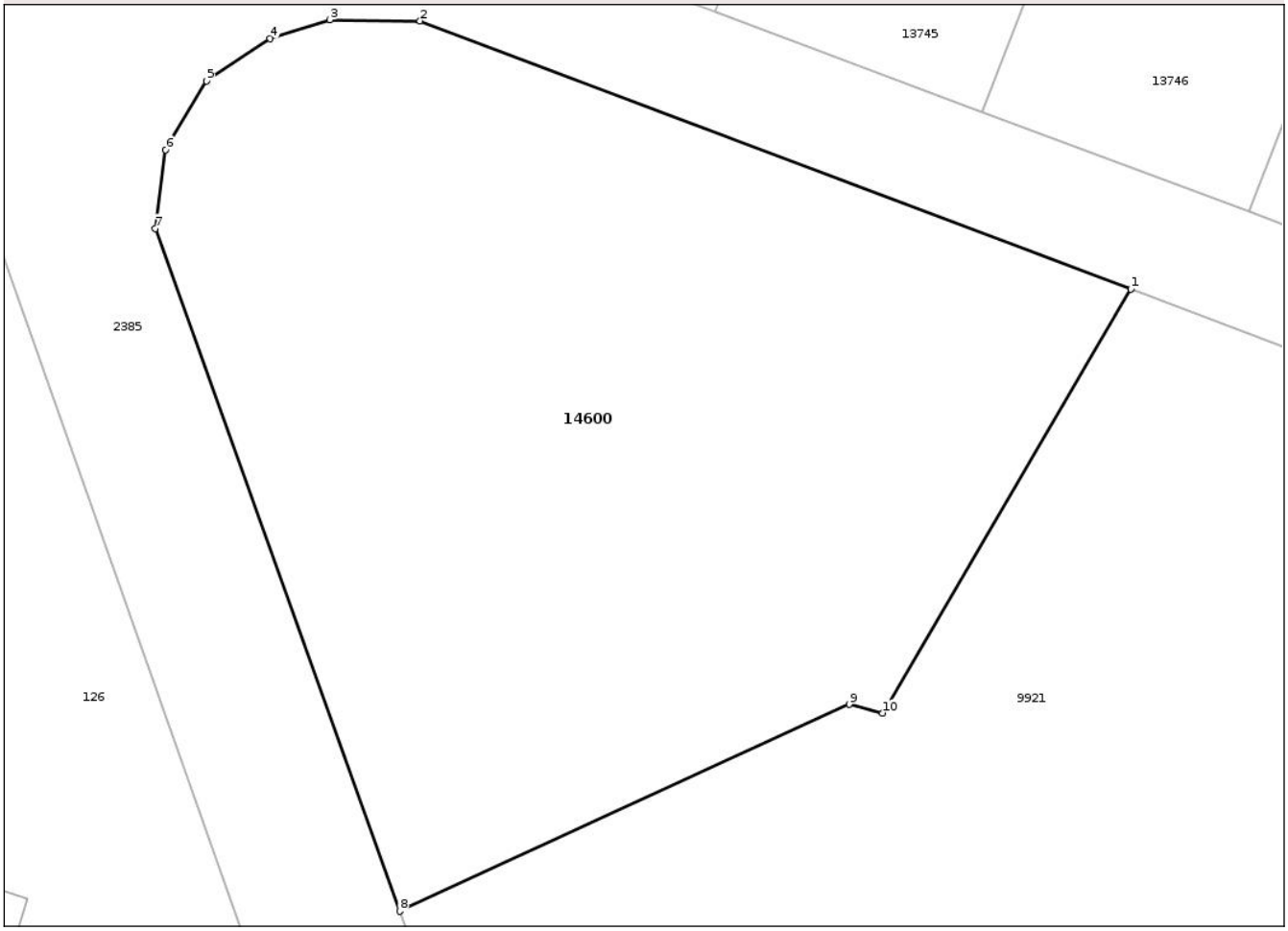
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61972	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.505	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.548,414 584.709,084	2	374.510,387 584.723,428	40.642
2	374.510,387 584.723,428	3	374.505,565 584.723,488	4.822
3	374.505,565 584.723,488	4	374.502,357 584.722,489	3.36
4	374.502,357 584.722,489	5	374.498,942 584.720,212	4.105
5	374.498,942 584.720,212	6	374.496,772 584.716,537	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.496,772 584.716,537	7	374.496,224 584.712,332	4.241
7	374.496,224 584.712,332	8	374.509,297 584.675,831	38.771
8	374.509,297 584.675,831	9	374.533,351 584.686,889	26.474
9	374.533,351 584.686,889	10	374.535,137 584.686,421	1.846
10	374.535,137 584.686,421	1	374.548,414 584.709,084	26.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62101	250	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129170 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1336, din 12/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 100228 din 09.05.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 62101 a imobilului cu nr. cad. 62101/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61967\cf.61967; ~- nr.cad.61996\cf.61996;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 503, din 13/03/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr Documentatie nr. 27904 din 13.03.2025, emis de ocpi cluj;act notarial nr Declaratie nr. 507 din 13.03.2025, emis de Pop Smaranda Ramona;act administrativ nr Documentatie nr. 27904 din 13.03.2025, emis de ocpi cluj;act notarial nr Declaratie nr. 507 din 13.03.2025, emis de Pop Smaranda Ramona);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61967 a imobilului cu numarul cadastral 61967 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54812 inscris in cartea funciara 54812;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61967/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58989 din 14/03/2025;	
Act Notarial nr. 1209, din 21/05/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPITAL DE INGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL**, CIF:40069019	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61967/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58989 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 54812/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 94719 din 22/05/2019;	
Act Administrativ nr. 2/2007/PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129170, din 13/06/2025 emis de -;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61996/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90273 din 01/01/2007; (provenita din conversia CF 8514)	
B6	apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 Cons. Gilau ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61996/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90273 din 01/01/2007; (provenita din conversia CF 8514)	
Act Administrativ nr. Încheierea 129170, din 13/06/2025 emis de -;		
B7	apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 741 de BNP Bejan C., , prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 Cons. Gilau asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61996/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 43913 din 15/05/2009; (provenita din conversia CF 8514)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

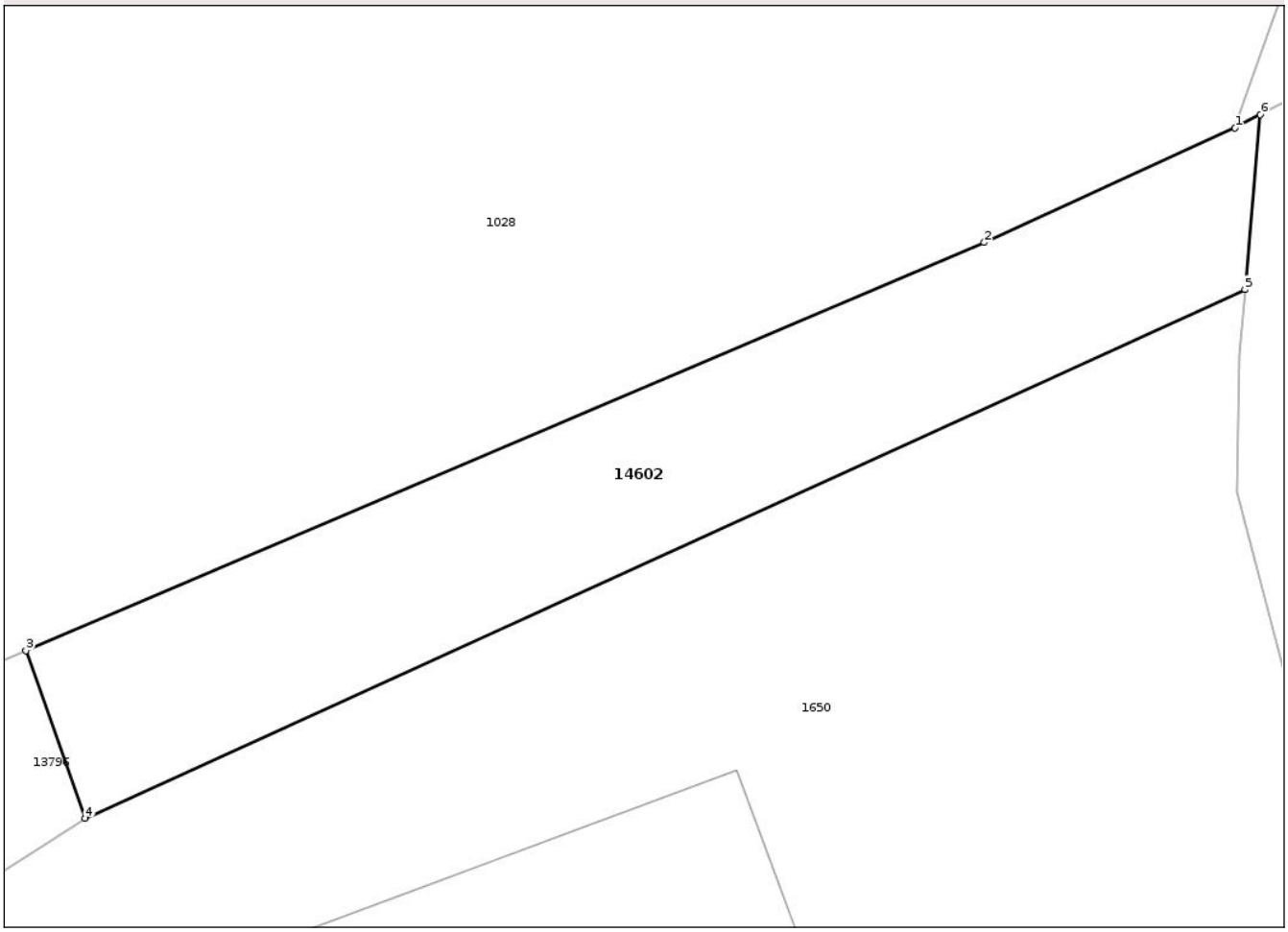
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62101	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.601,247 584.967,082	2	374.592,619 584.963,151	9.481
2	374.592,619 584.963,151	3	374.559,662 584.949,128	35.816
3	374.559,662 584.949,128	4	374.561,705 584.943,369	6.111
4	374.561,705 584.943,369	5	374.601,585 584.961,532	43.821
5	374.601,585 584.961,532	6	374.602,111 584.967,543	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.602,111 584.967,543	1	374.601,247 584.967,082	0.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

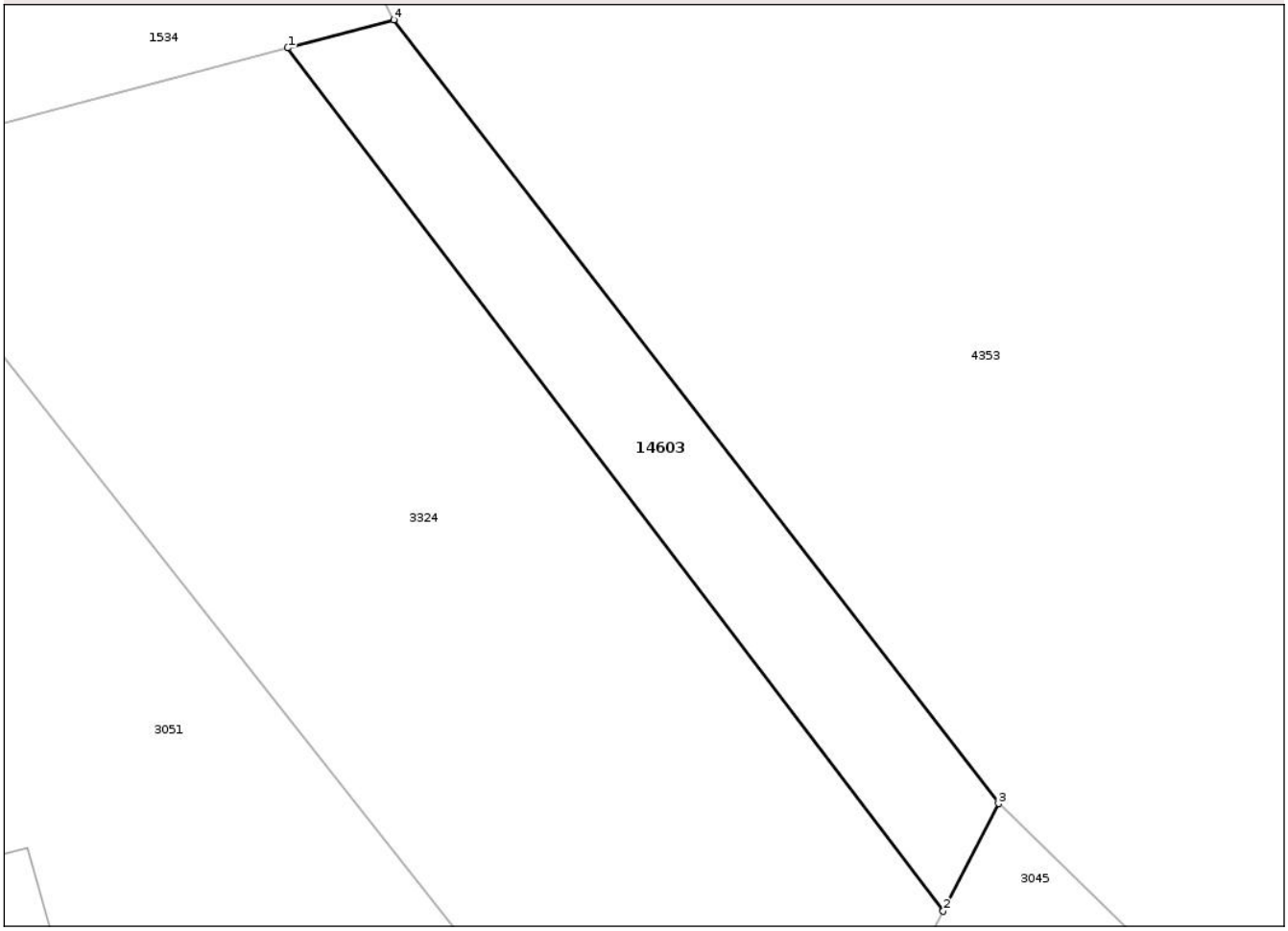
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.116,276 585.112,726	2	377.131,999 585.092,037	25.986
2	377.131,999 585.092,037	3	377.133,324 585.094,616	2.899
3	377.133,324 585.094,616	4	377.118,821 585.113,4	23.731
4	377.118,821 585.113,4	1	377.116,276 585.112,726	2.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

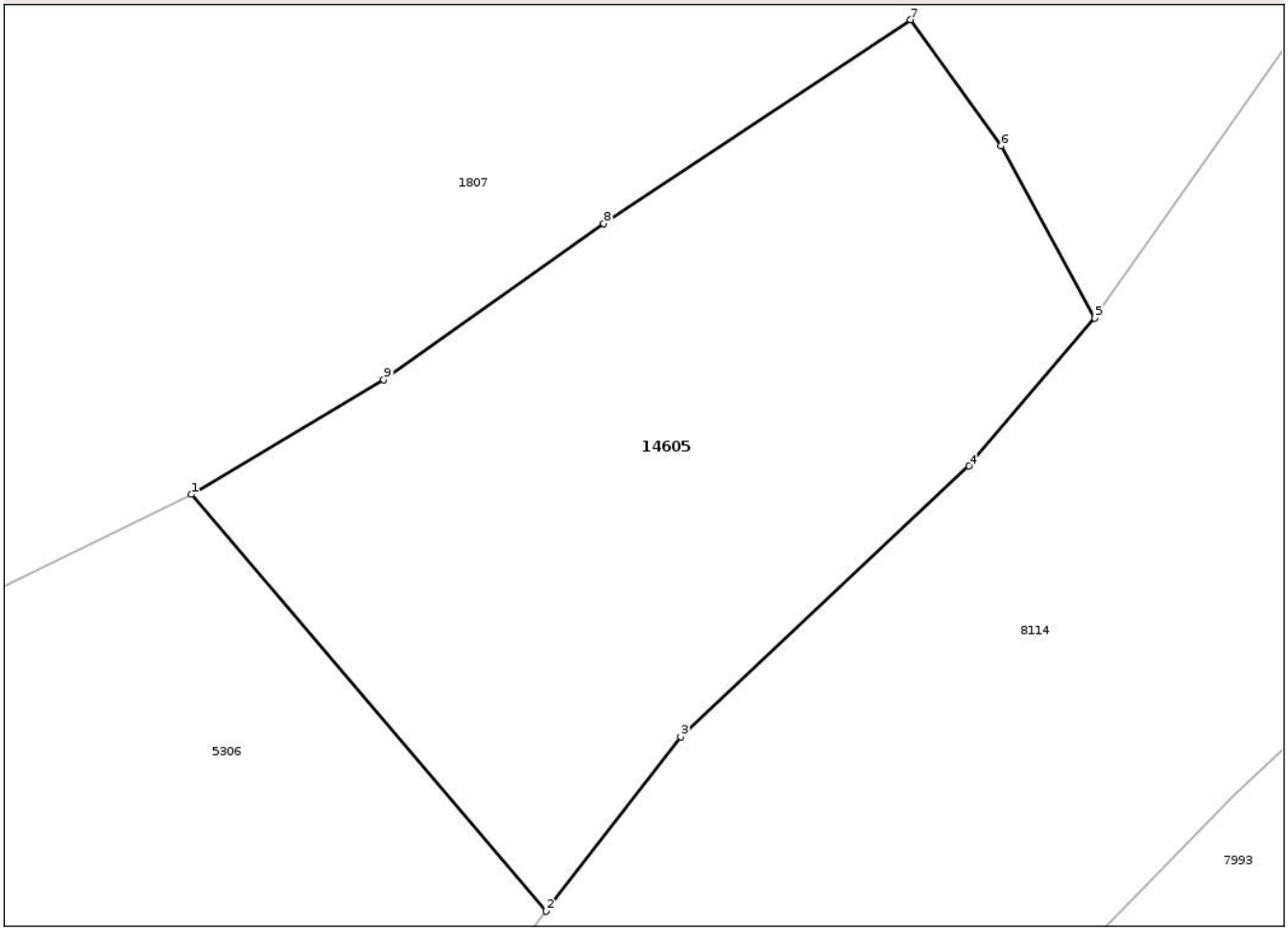
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	506	122	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.059,586 575.819,456	2	366.072,793 575.803,96	20.361
2	366.072,793 575.803,96	3	366.077,801 575.810,453	8.2
3	366.077,801 575.810,453	4	366.088,523 575.820,514	14.703
4	366.088,523 575.820,514	5	366.093,21 575.826,016	7.228
5	366.093,21 575.826,016	6	366.089,726 575.832,41	7.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.089,726 575.832,41	7	366.086,353 575.837,101	5.778
7	366.086,353 575.837,101	8	366.074,935 575.829,527	13.702
8	366.074,935 575.829,527	9	366.066,748 575.823,723	10.036
9	366.066,748 575.823,723	1	366.059,586 575.819,456	8.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

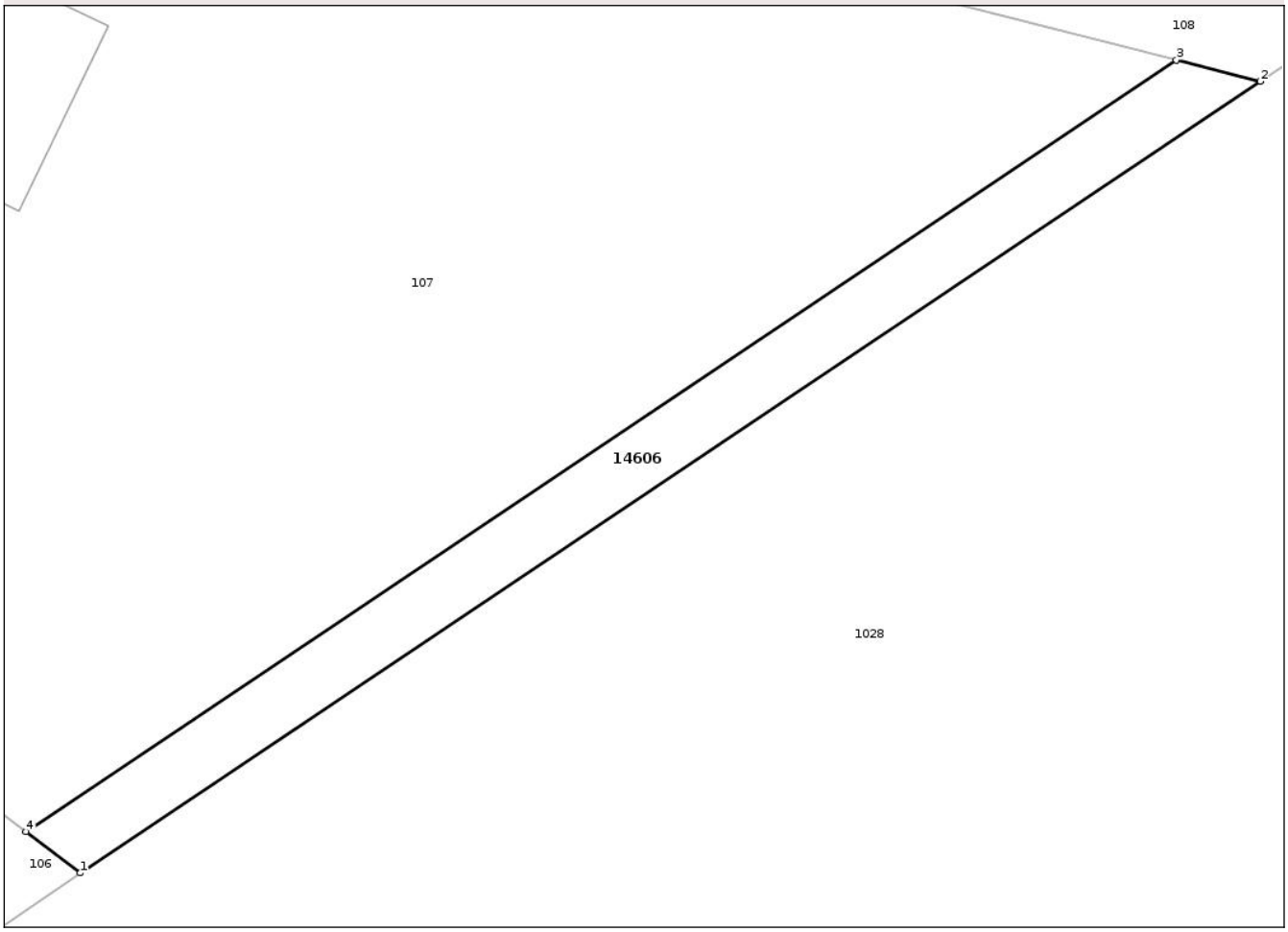
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	49	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.739,679 584.692,067	2	374.767,078 584.710,431	32.984
2	374.767,078 584.710,431	3	374.765,13 584.710,927	2.01
3	374.765,13 584.710,927	4	374.738,417 584.693,022	32.159
4	374.738,417 584.693,022	1	374.739,679 584.692,067	1.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

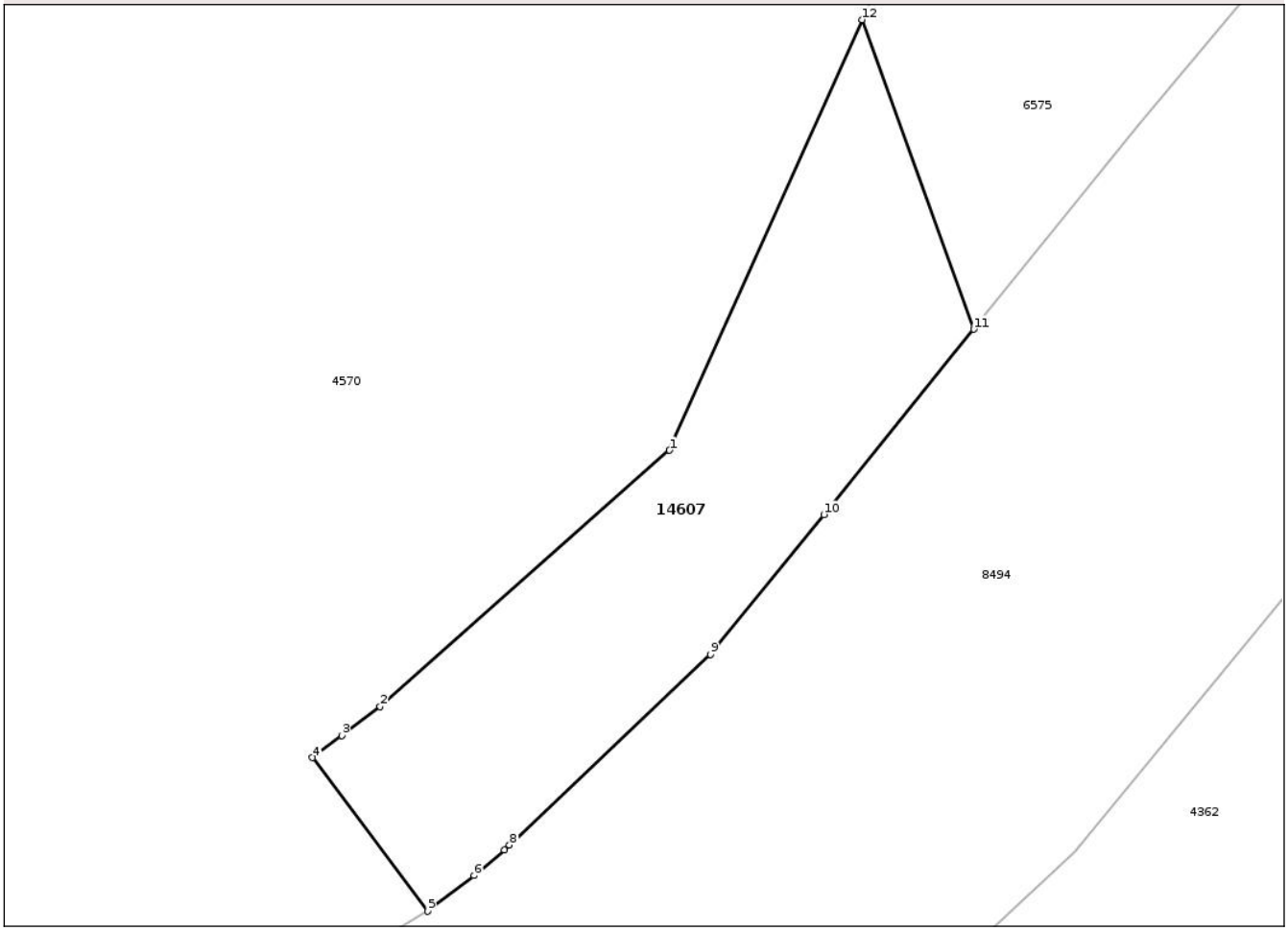
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	331	1512	-	-	
2	arabil	DA	19	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,337 581.929,862	2	374.927,069 581.918,124	17.715
2	374.927,069 581.918,124	3	374.925,307 581.916,797	2.206
3	374.925,307 581.916,797	4	374.923,969 581.915,79	1.675
4	374.923,969 581.915,79	5	374.929,264 581.908,758	8.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.929,264 581.908,758	6	374.931,37 581.910,391	2.665
6	374.931,37 581.910,391	7	374.932,767 581.911,565	1.825
7	374.932,767 581.911,565	8	374.933,001 581.911,787	0.323
8	374.933,001 581.911,787	9	374.942,22 581.920,513	12.694
9	374.942,22 581.920,513	10	374.947,414 581.926,92	8.248
10	374.947,414 581.926,92	11	374.954,279 581.935,41	10.918
11	374.954,279 581.935,41	12	374.949,169 581.949,579	15.062
12	374.949,169 581.949,579	1	374.940,337 581.929,862	21.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.652,893 580.571,36	2	373.654,321 580.564,107	7.392
2	373.654,321 580.564,107	3	373.655,525 580.557,752	6.468
3	373.655,525 580.557,752	4	373.658,272 580.558,138	2.774
4	373.658,272 580.558,138	5	373.652,076 580.589,801	32.264
5	373.652,076 580.589,801	6	373.649,187 580.589,202	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.649,187 580.589,202	7	373.651,923 580.576,261	13.227
7	373.651,923 580.576,261	8	373.652,498 580.573,357	2.96
8	373.652,498 580.573,357	1	373.652,893 580.571,36	2.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016 Somesul Cald
Nr. topografic:361/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54464	61	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar 17452/1996, Decizia civilă nr. 1398/A/1998, dosar nr. 1250 /1998 Tribunalul Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VERES FRANCISC ALMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Somesul Cald)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VERES FRANCISC ALMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Somesul Cald)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANDOR LADISLAU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Somesul Cald)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEMETY EVA MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Somesul Cald)	
181146 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 175, din 22/12/2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BODROGI ERZSEBET**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MOLNAR - BODROGI ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

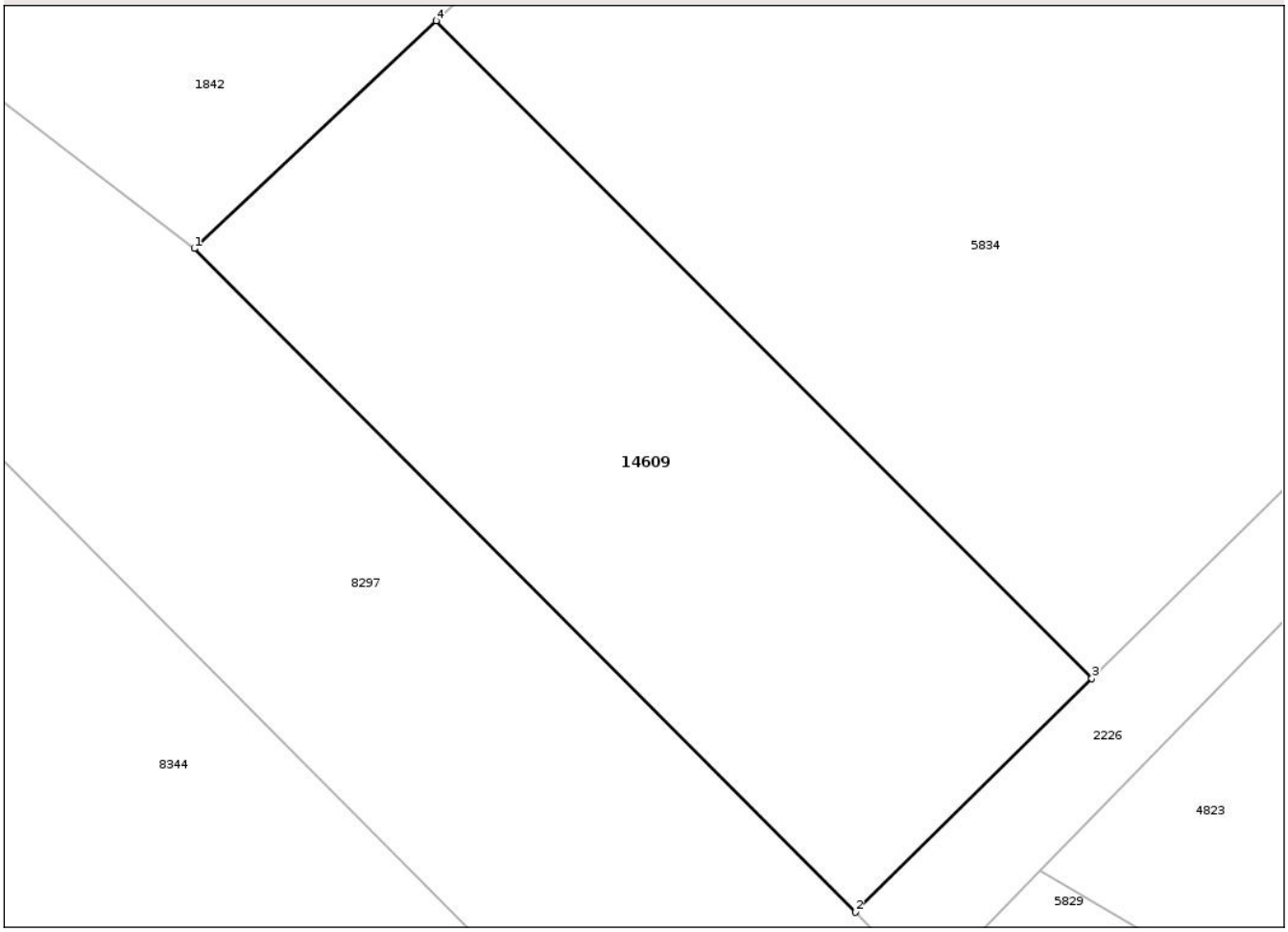
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54464	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	18	-	361/13	LOC PENTRU PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.754,2 580.842,442	2	367.763,484 580.833,136	13.145
2	367.763,484 580.833,136	3	367.766,8 580.836,412	4.661
3	367.766,8 580.836,412	4	367.757,597 580.845,636	13.03
4	367.757,597 580.845,636	1	367.754,2 580.842,442	4.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

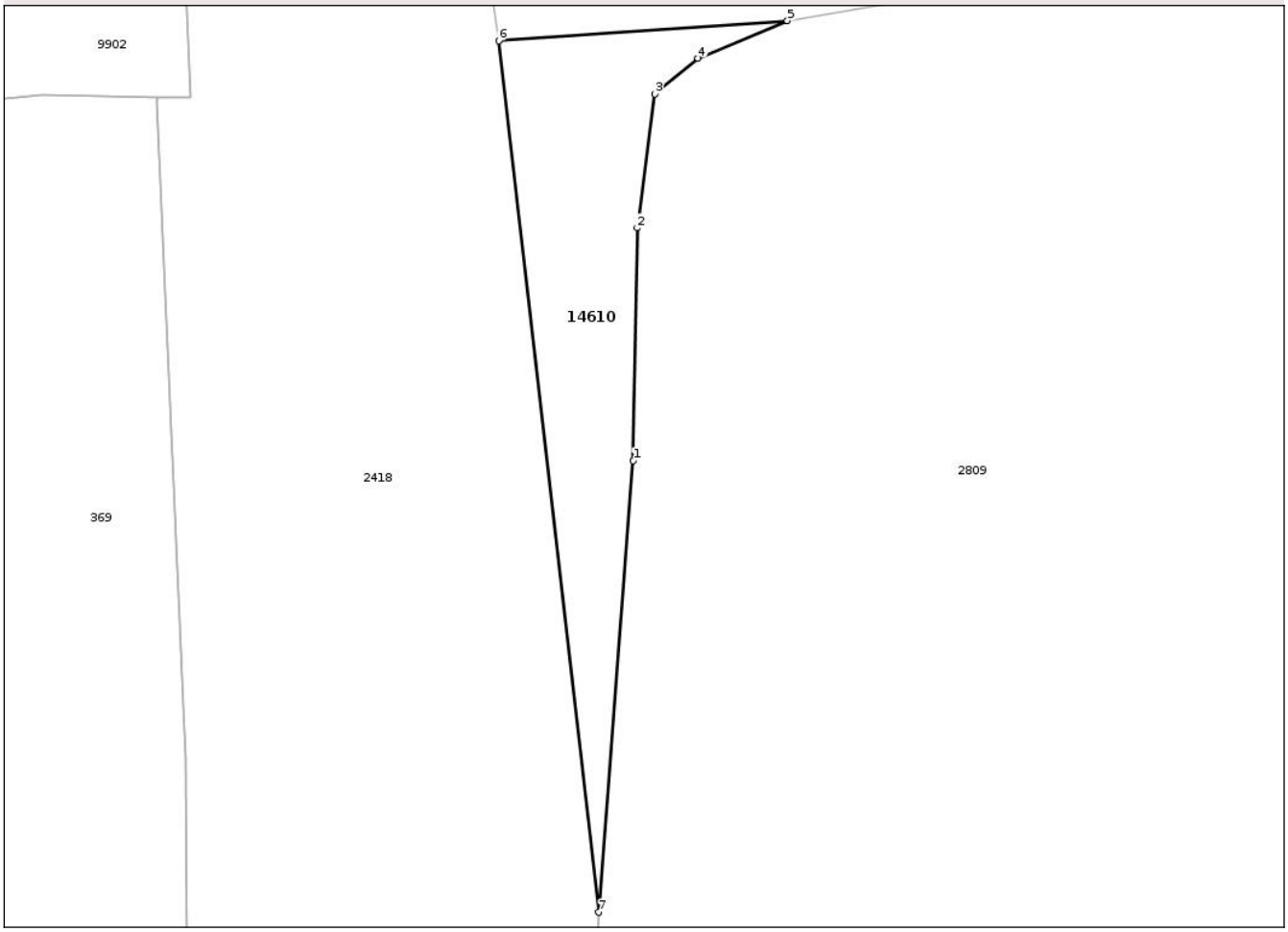
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	47	245	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.025,246 584.538,881	2	377.025,343 584.544,753	5.873
2	377.025,343 584.544,753	3	377.025,789 584.548,138	3.414
3	377.025,789 584.548,138	4	377.026,88 584.549,038	1.414
4	377.026,88 584.549,038	5	377.029,141 584.549,986	2.452
5	377.029,141 584.549,986	6	377.021,847 584.549,482	7.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.021,847 584.549,482	7	377.024,371 584.527,483	22.143
7	377.024,371 584.527,483	1	377.025,246 584.538,881	11.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 43,44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62033	6.338	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107561 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 16/05/2025 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN BILL-VASILE** 2) **CENAN DONNA-JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

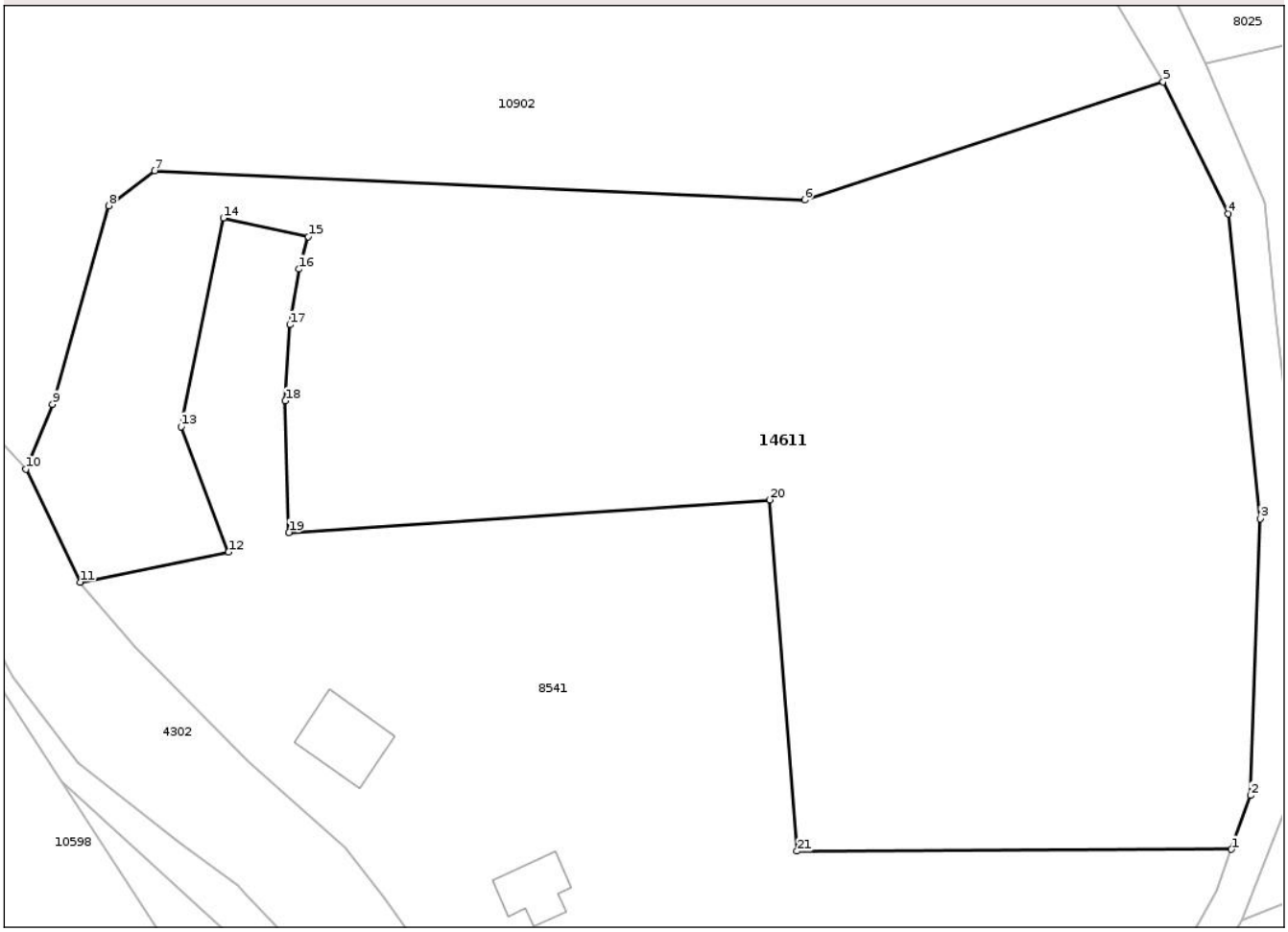
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62033	6.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.338	99	19,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.752,316 576.442,621	2	371.754,411 576.448,413	6.159
3	371.755,442 576.478,227	4	371.751,989 576.511,083	33.037
5	371.744,97 576.525,296	6	371.706,328 576.512,549	40.69
7	371.636,232 576.515,729	8	371.631,279 576.511,941	6.235
9	371.625,194 576.490,549	10	371.622,335 576.483,558	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.754,411 576.448,413	3	371.755,442 576.478,227	29.832
4	371.751,989 576.511,083	5	371.744,97 576.525,296	15.852
6	371.706,328 576.512,549	7	371.636,232 576.515,729	70.168
8	371.631,279 576.511,941	9	371.625,194 576.490,549	22.241
10	371.622,335 576.483,558	11	371.628,186 576.471,402	13.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.628,186 576.471,402	12	371.644,194 576.474,64	16.332
13	371.639,071 576.488,152	14	371.643,624 576.510,612	22.917
15	371.652,788 576.508,618	16	371.651,768 576.505,122	3.642
17	371.650,789 576.499,126	18	371.650,306 576.490,917	8.223
19	371.650,687 576.476,736	20	371.702,57 576.480,272	52.003
21	371.705,498 576.442,423	1	371.752,316 576.442,621	46.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.644,194 576.474,64	13	371.639,071 576.488,152	14.451
14	371.643,624 576.510,612	15	371.652,788 576.508,618	9.378
16	371.651,768 576.505,122	17	371.650,789 576.499,126	6.075
18	371.650,306 576.490,917	19	371.650,687 576.476,736	14.186
20	371.702,57 576.480,272	21	371.705,498 576.442,423	37.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

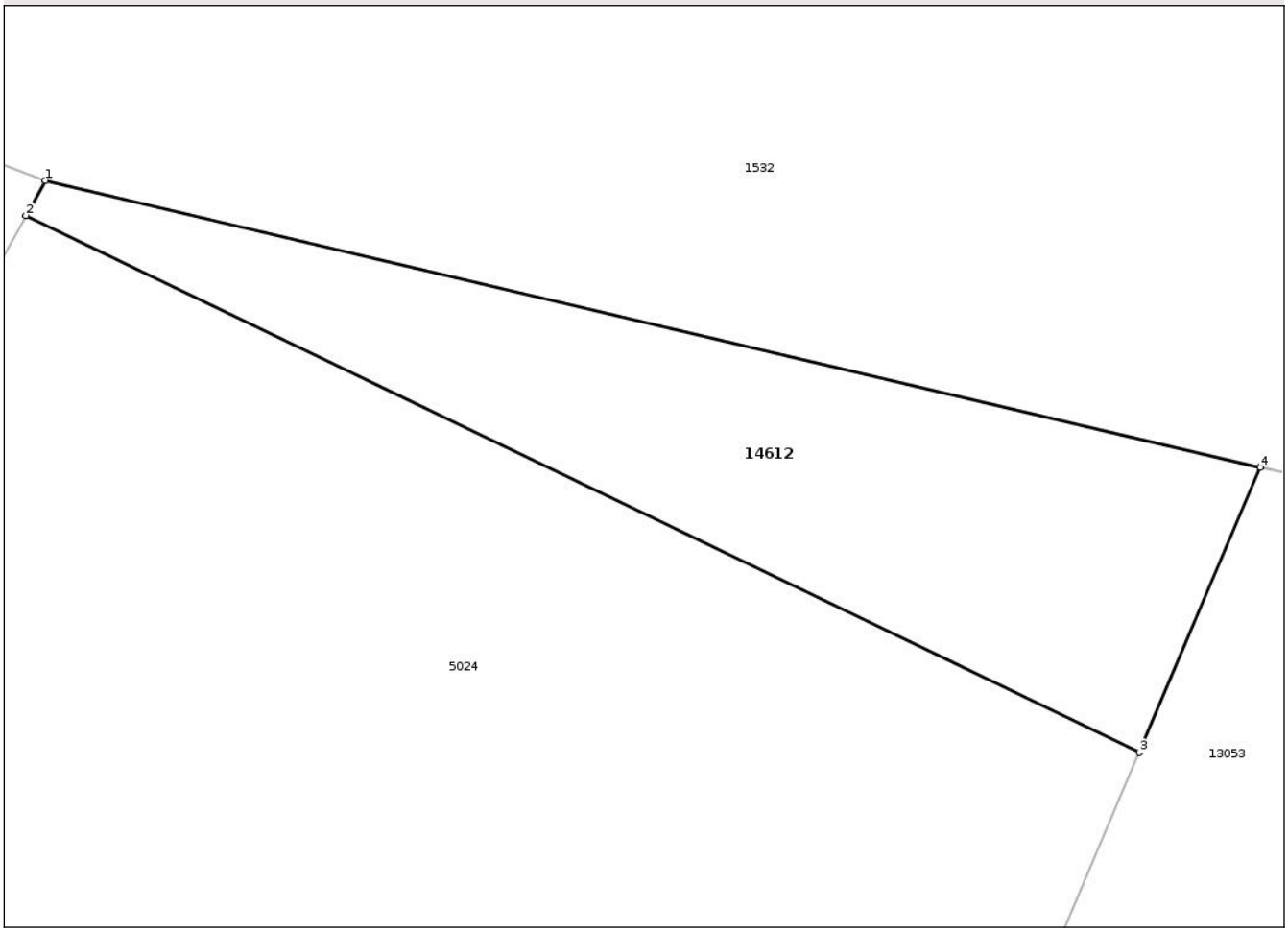
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.348,175 576.809,844	2	370.347,819 576.809,204	0.732
2	370.347,819 576.809,204	3	370.368,191 576.799,389	22.613
3	370.368,191 576.799,389	4	370.370,406 576.804,603	5.665
4	370.370,406 576.804,603	1	370.348,175 576.809,844	22.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

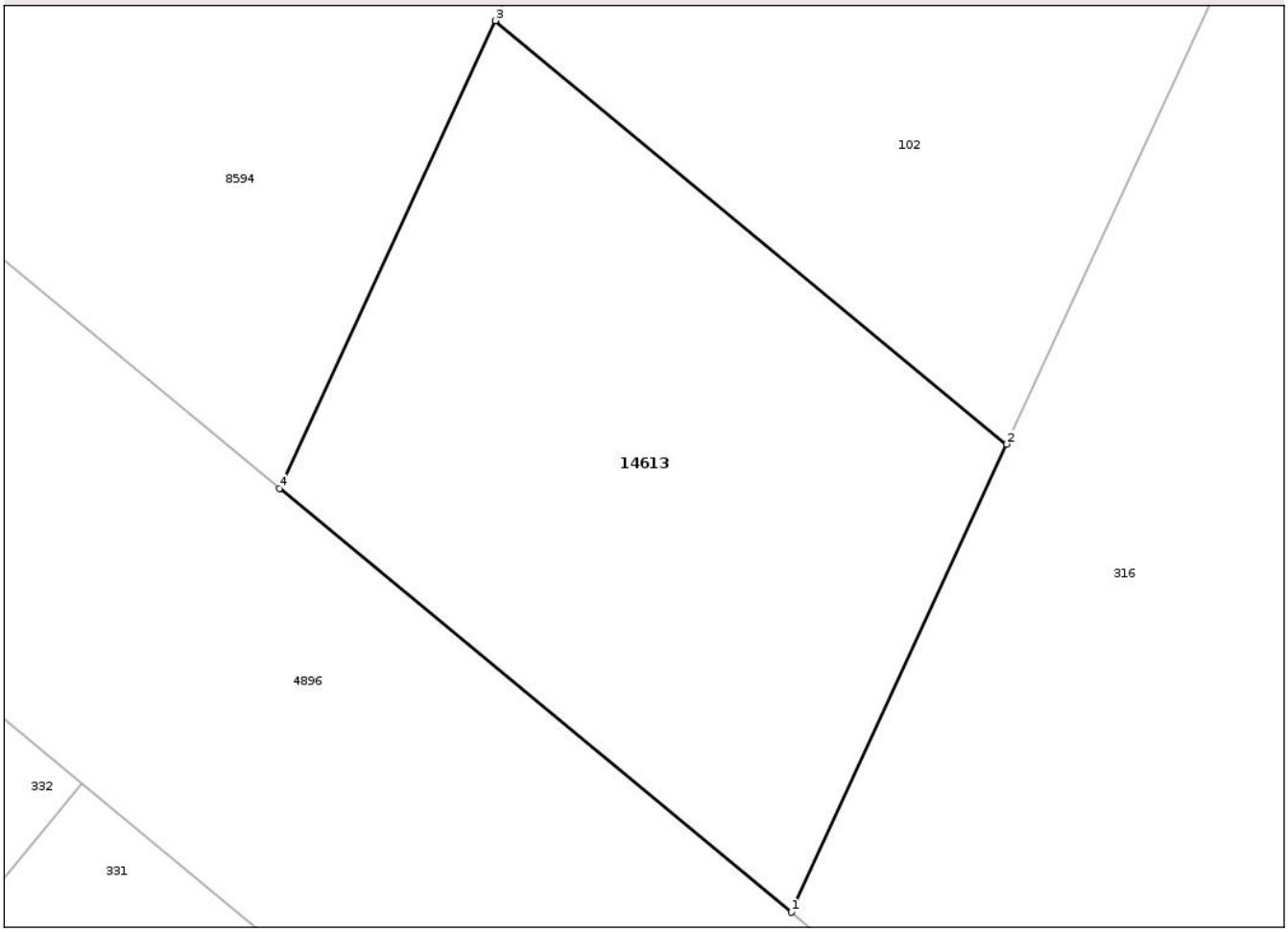
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.665,358 586.502,636	2	373.669,633 586.511,909	10.211
2	373.669,633 586.511,909	3	373.659,488 586.520,3	13.165
3	373.659,488 586.520,3	4	373.655,205 586.511,034	10.208
4	373.655,205 586.511,034	1	373.665,358 586.502,636	13.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

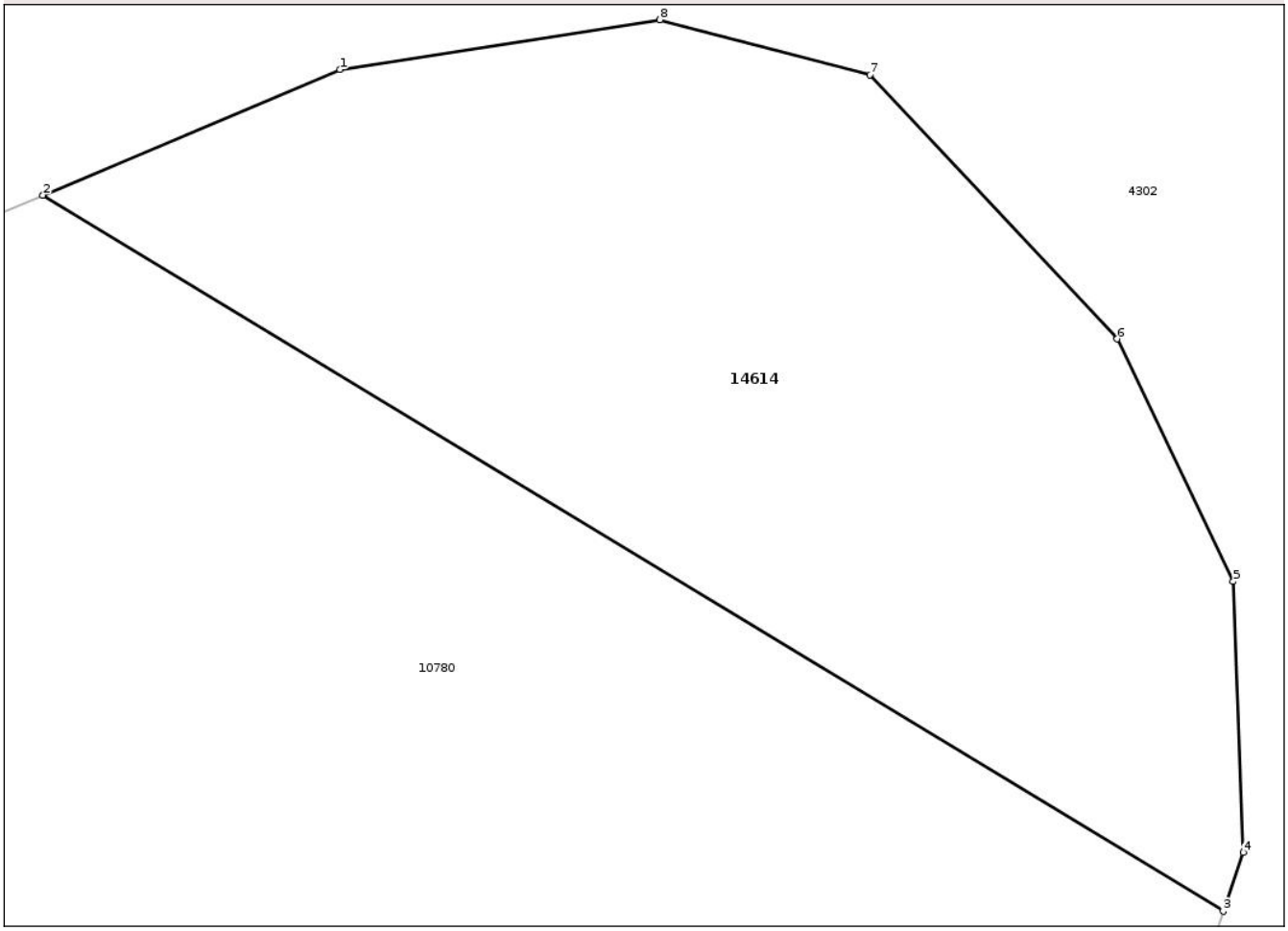
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	238	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.852,127 577.710,518	2	370.845,621 577.707,768	7.063
2	370.845,621 577.707,768	3	370.871,487 577.692,09	30.246
3	370.871,487 577.692,09	4	370.871,926 577.693,375	1.358
4	370.871,926 577.693,375	5	370.871,711 577.699,308	5.937
5	370.871,711 577.699,308	6	370.869,169 577.704,62	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.869,169 577.704,62	7	370.863,743 577.710,403	7.93
7	370.863,743 577.710,403	8	370.859,144 577.711,609	4.754
8	370.859,144 577.711,609	1	370.852,127 577.710,518	7.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

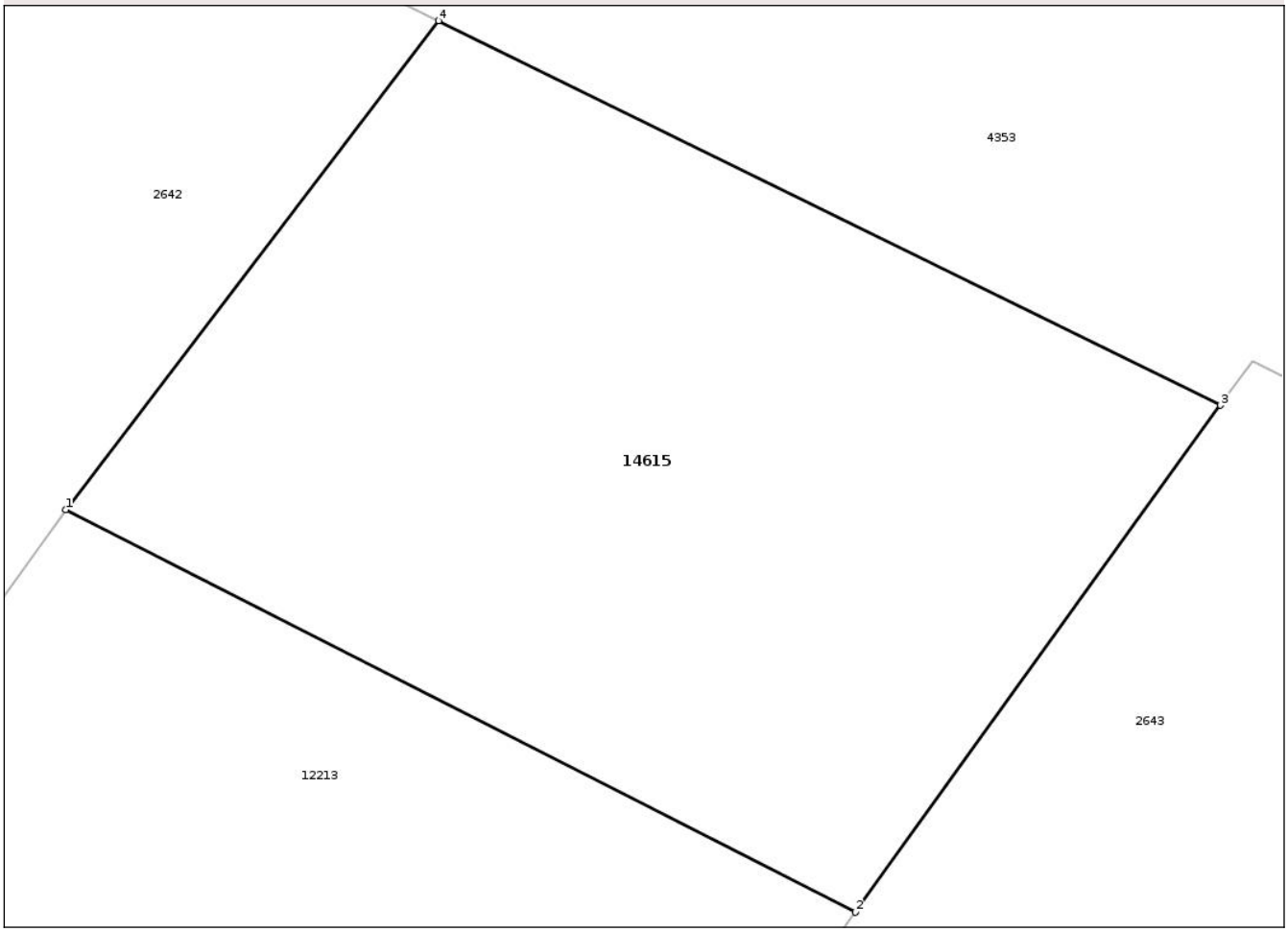
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.354,73 586.752,076	2	374.362,605 586.748,066	8.837
2	374.362,605 586.748,066	3	374.366,248 586.753,117	6.228
3	374.366,248 586.753,117	4	374.358,452 586.756,948	8.686
4	374.358,452 586.756,948	1	374.354,73 586.752,076	6.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

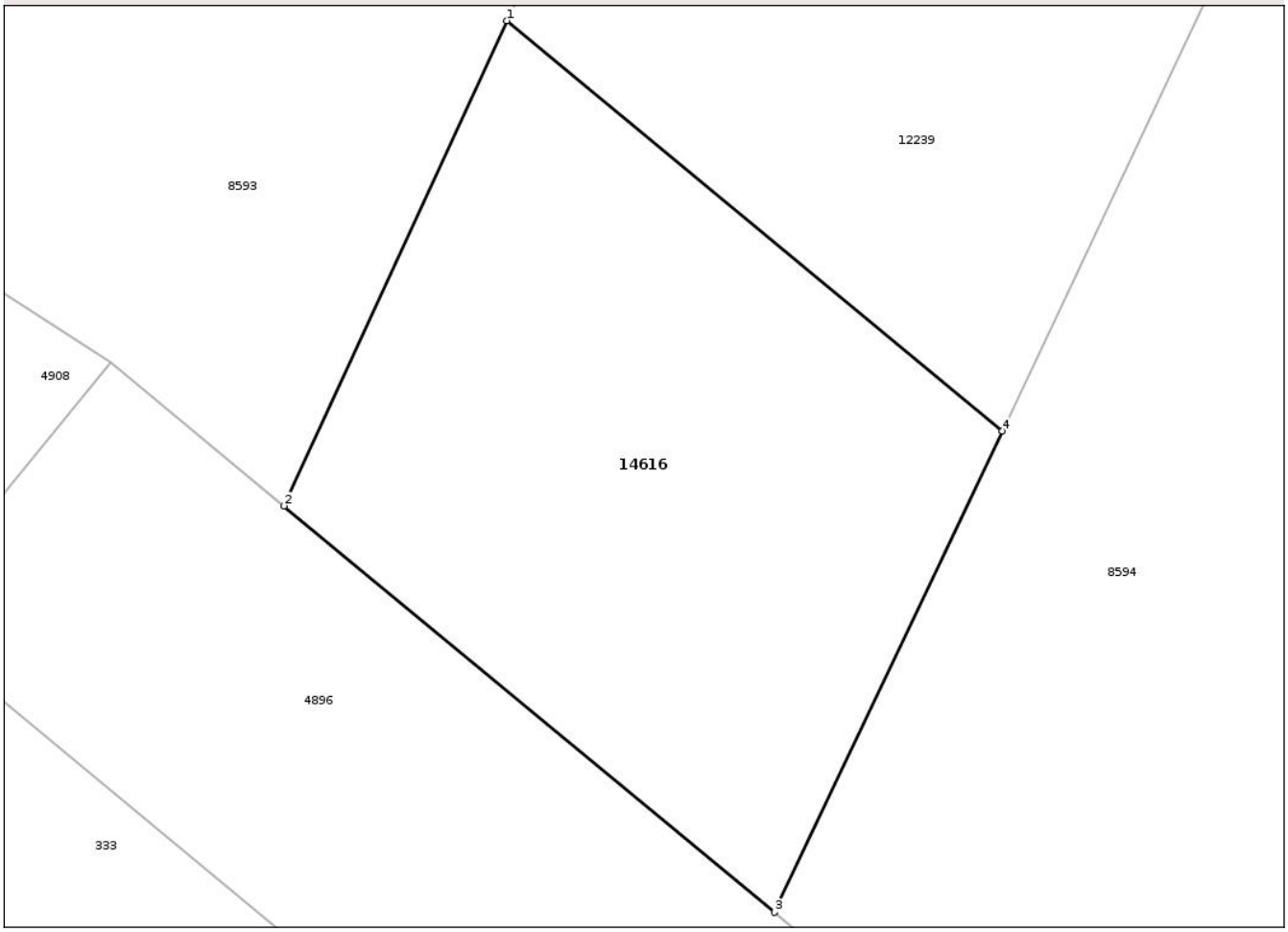
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	149	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.639,501 586.538,241	2	373.634,763 586.527,94	11.338
2	373.634,763 586.527,94	3	373.645,194 586.519,314	13.536
3	373.645,194 586.519,314	4	373.650,028 586.529,534	11.306
4	373.650,028 586.529,534	1	373.639,501 586.538,241	13.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

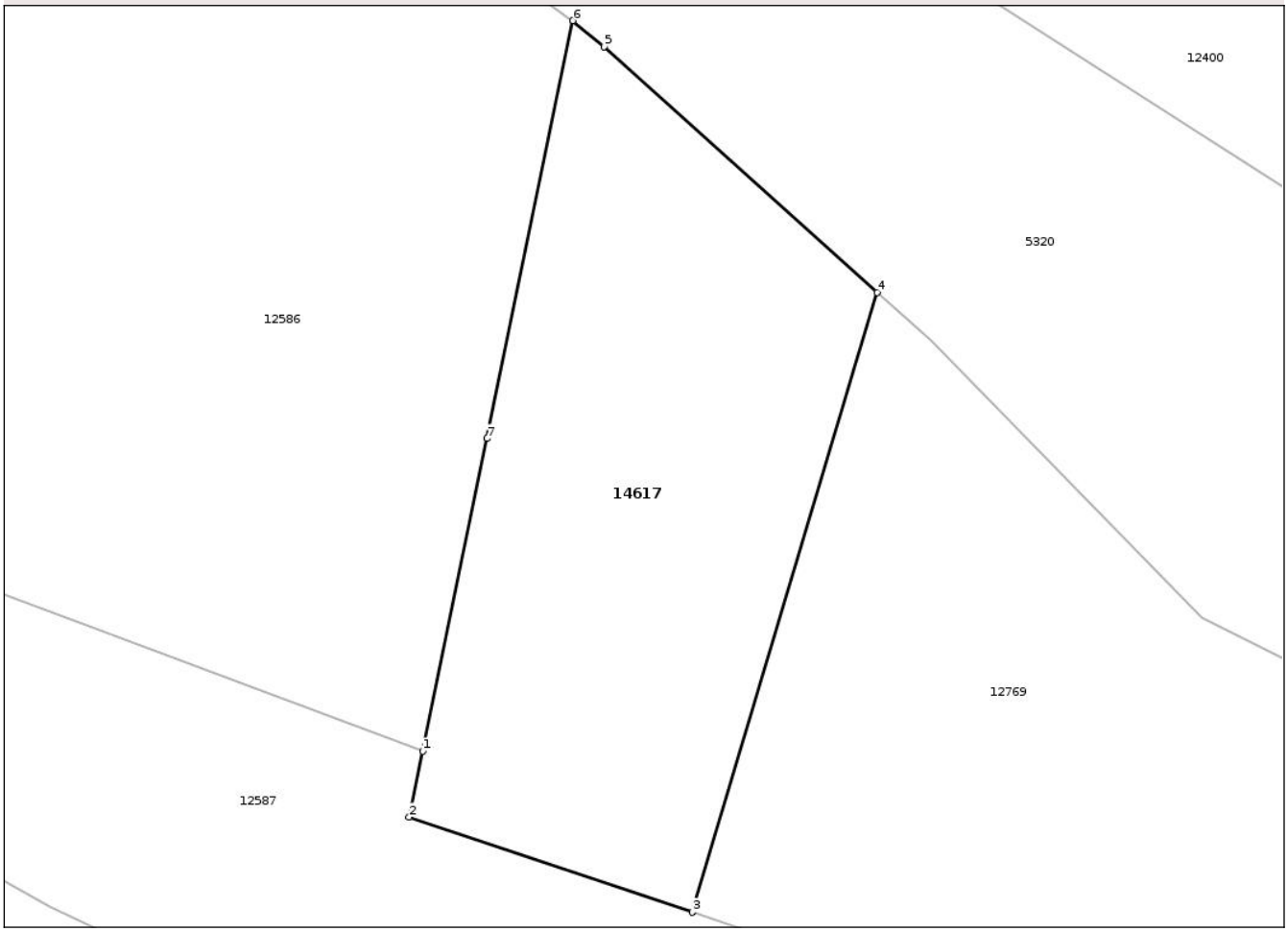
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.350	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.910,655 585.635,541	2	378.909,637 585.630,596	5.049
2	378.909,637 585.630,596	3	378.930,872 585.623,474	22.398
3	378.930,872 585.623,474	4	378.944,734 585.669,908	48.459
4	378.944,734 585.669,908	5	378.924,271 585.688,342	27.542
5	378.924,271 585.688,342	6	378.921,925 585.690,281	3.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.921,925 585.690,281	7	378.915,479 585.658,972	31.966
7	378.915,479 585.658,972	1	378.910,655 585.635,541	23.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

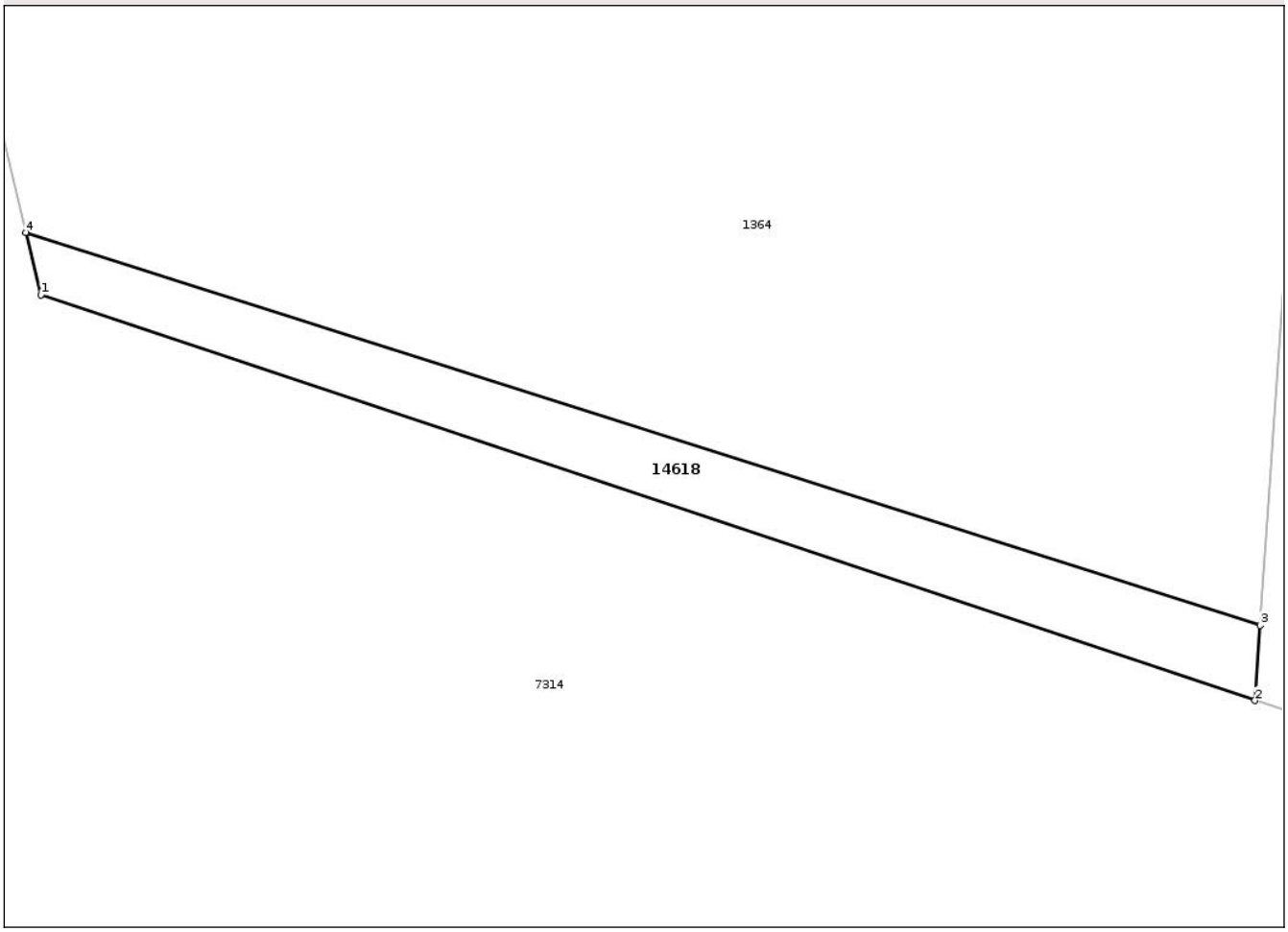
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.866,45 583.920,946	2	375.883,804 583.915,156	18.294
2	375.883,804 583.915,156	3	375.883,878 583.916,229	1.076
3	375.883,878 583.916,229	4	375.866,234 583.921,84	18.515
4	375.866,234 583.921,84	1	375.866,45 583.920,946	0.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

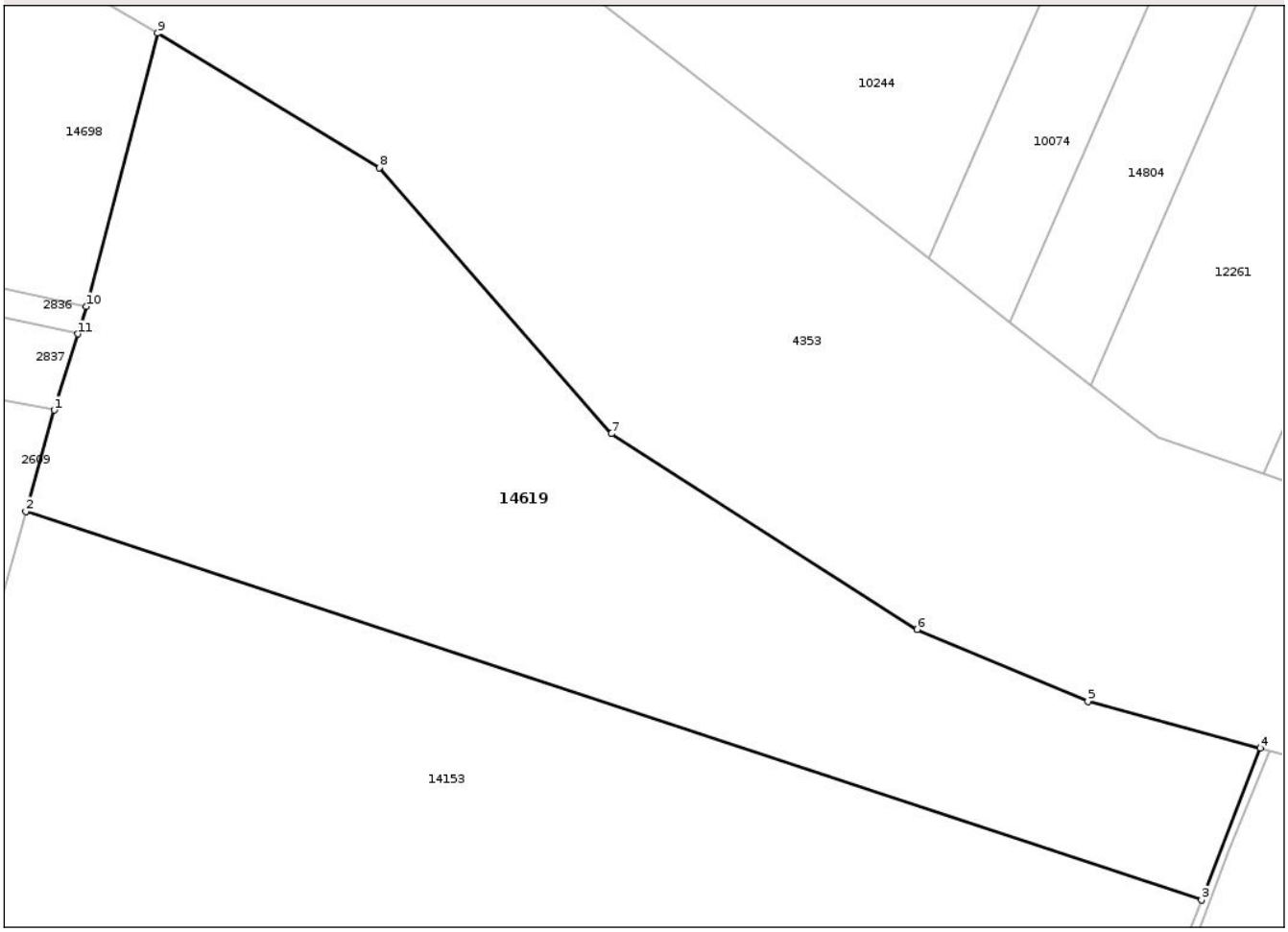
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.516	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.191,931 586.308,926	2	375.190,06 586.302,247	6.936
2	375.190,06 586.302,247	3	375.267,705 586.276,624	81.764
3	375.267,705 586.276,624	4	375.271,578 586.286,622	10.722
4	375.271,578 586.286,622	5	375.260,191 586.289,715	11.8
5	375.260,191 586.289,715	6	375.248,926 586.294,45	12.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.248,926 586.294,45	7	375.228,725 586.307,369	23.979
7	375.228,725 586.307,369	8	375.213,391 586.324,92	23.306
8	375.213,391 586.324,92	9	375.198,759 586.333,782	17.106
9	375.198,759 586.333,782	10	375.194,031 586.315,759	18.633
10	375.194,031 586.315,759	11	375.193,475 586.313,948	1.894
11	375.193,475 586.313,948	1	375.191,931 586.308,926	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

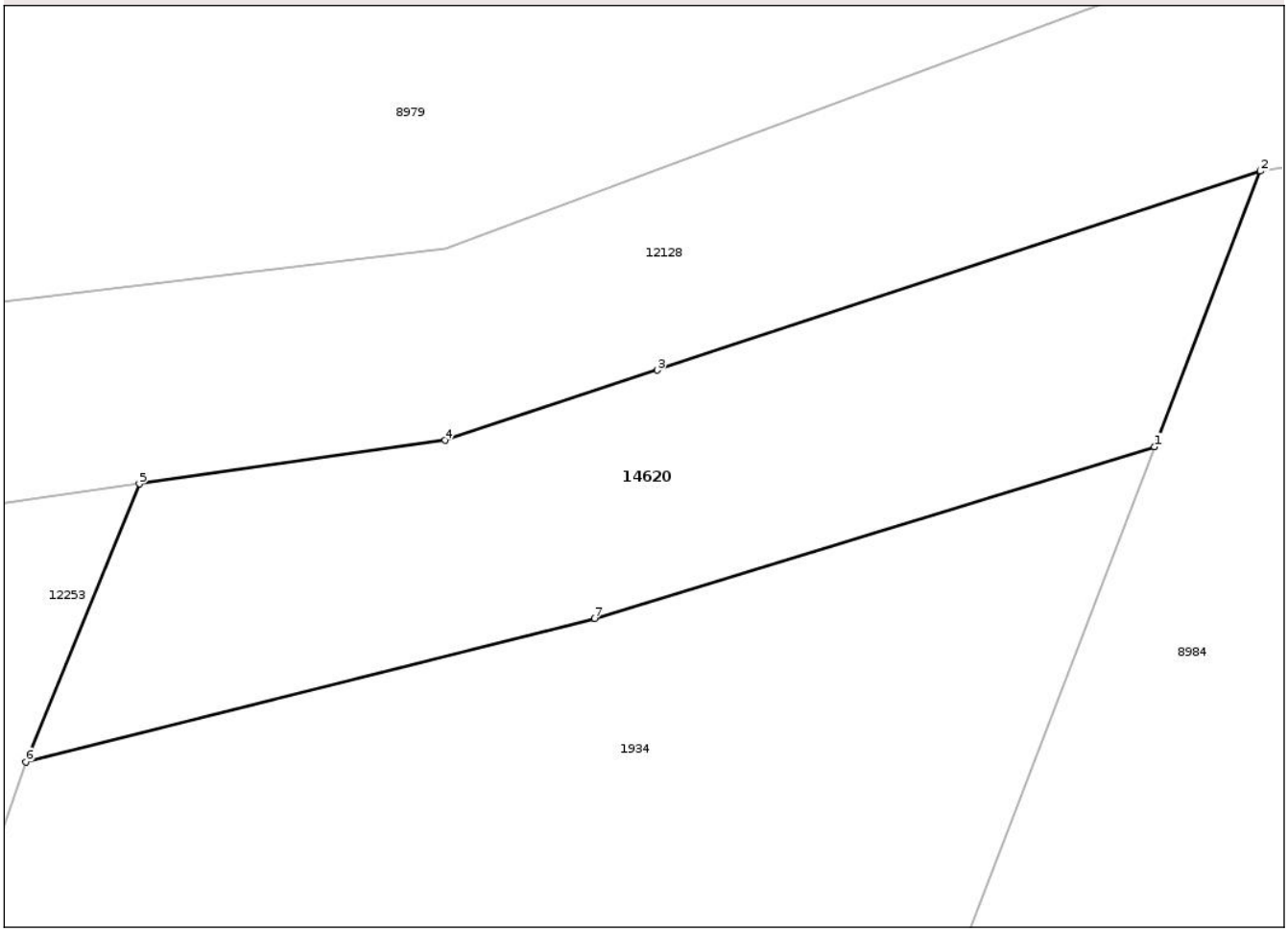
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.459,908 586.282,398	2	375.461,89 586.287,569	5.538
2	375.461,89 586.287,569	3	375.450,57 586.283,835	11.92
3	375.450,57 586.283,835	4	375.446,582 586.282,519	4.2
4	375.446,582 586.282,519	5	375.440,842 586.281,704	5.798
5	375.440,842 586.281,704	6	375.438,714 586.276,492	5.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.438,714 586.276,492	7	375.449,394 586.279,182	11.014
7	375.449,394 586.279,182	1	375.459,908 586.282,398	10.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

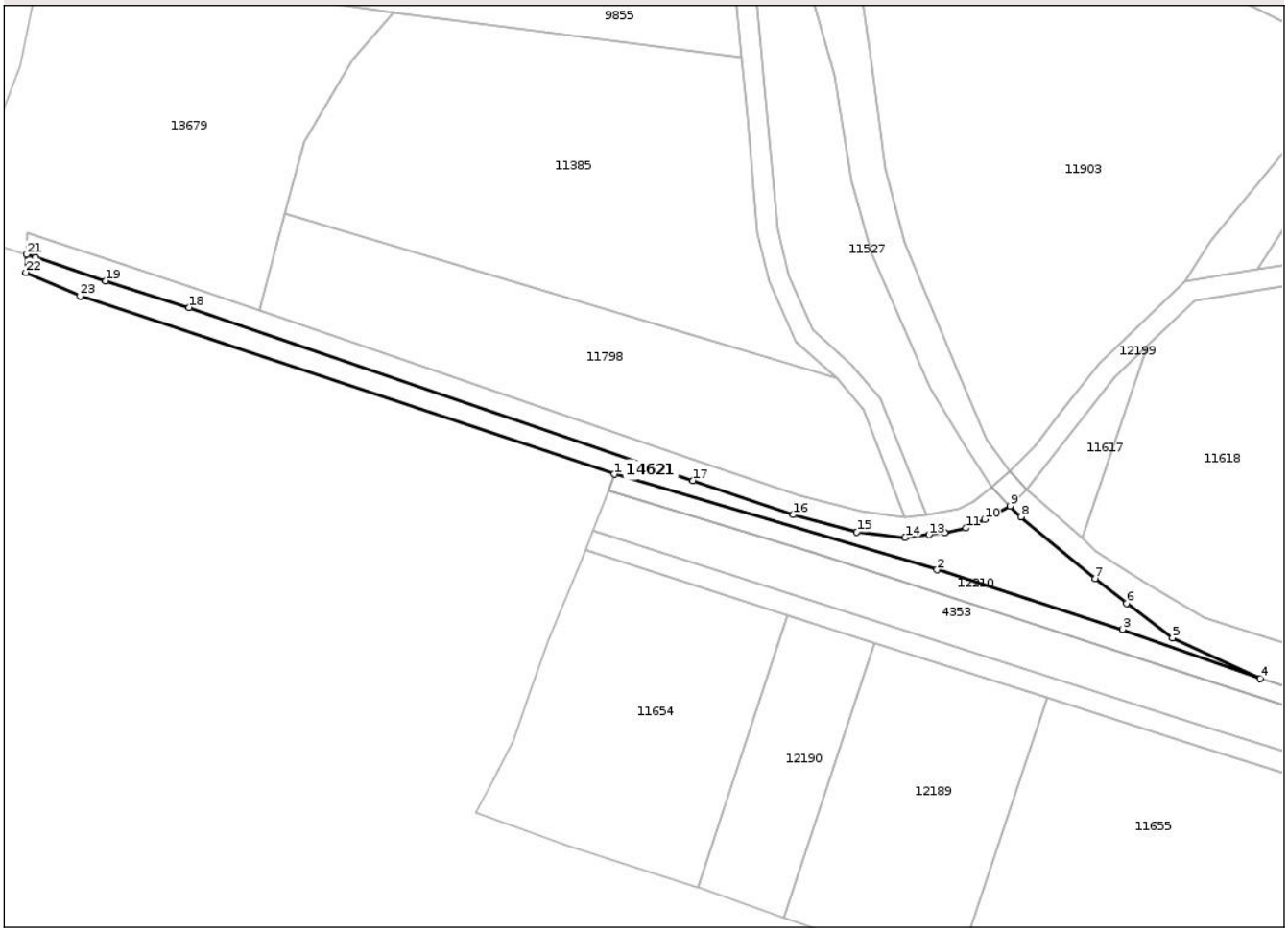
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.184	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.343,777 587.867,988	2	372.406,733 587.849,372	65.651
3	372.442,935 587.837,746	4	372.469,766 587.828,192	28.481
5	372.452,653 587.836,1	6	372.443,712 587.842,854	11.205
7	372.437,551 587.847,685	8	372.423,114 587.859,675	18.767
9	372.420,935 587.861,805	10	372.415,991 587.859,162	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.406,733 587.849,372	3	372.442,935 587.837,746	38.023
4	372.469,766 587.828,192	5	372.452,653 587.836,1	18.852
6	372.443,712 587.842,854	7	372.437,551 587.847,685	7.829
8	372.423,114 587.859,675	9	372.420,935 587.861,805	3.047
10	372.415,991 587.859,162	11	372.412,34 587.857,479	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.412,34 587.857,479	12	372.408,217 587.856,642	4.207
13	372.405,137 587.856,186	14	372.400,496 587.855,653	4.672
15	372.391,077 587.856,744	16	372.378,665 587.860,093	12.856
17	372.359,16 587.866,755	18	372.260,905 587.900,459	103.875
19	372.244,612 587.905,659	20	372.230,873 587.910,177	14.463
21	372.229,148 587.910,806	22	372.229,043 587.907,303	3.505
23	372.239,602 587.902,722	1	372.343,777 587.867,988	109.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.408,217 587.856,642	13	372.405,137 587.856,186	3.114
14	372.400,496 587.855,653	15	372.391,077 587.856,744	9.482
16	372.378,665 587.860,093	17	372.359,16 587.866,755	20.611
18	372.260,905 587.900,459	19	372.244,612 587.905,659	17.103
20	372.230,873 587.910,177	21	372.229,148 587.910,806	1.836
22	372.229,043 587.907,303	23	372.239,602 587.902,722	11.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.671	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

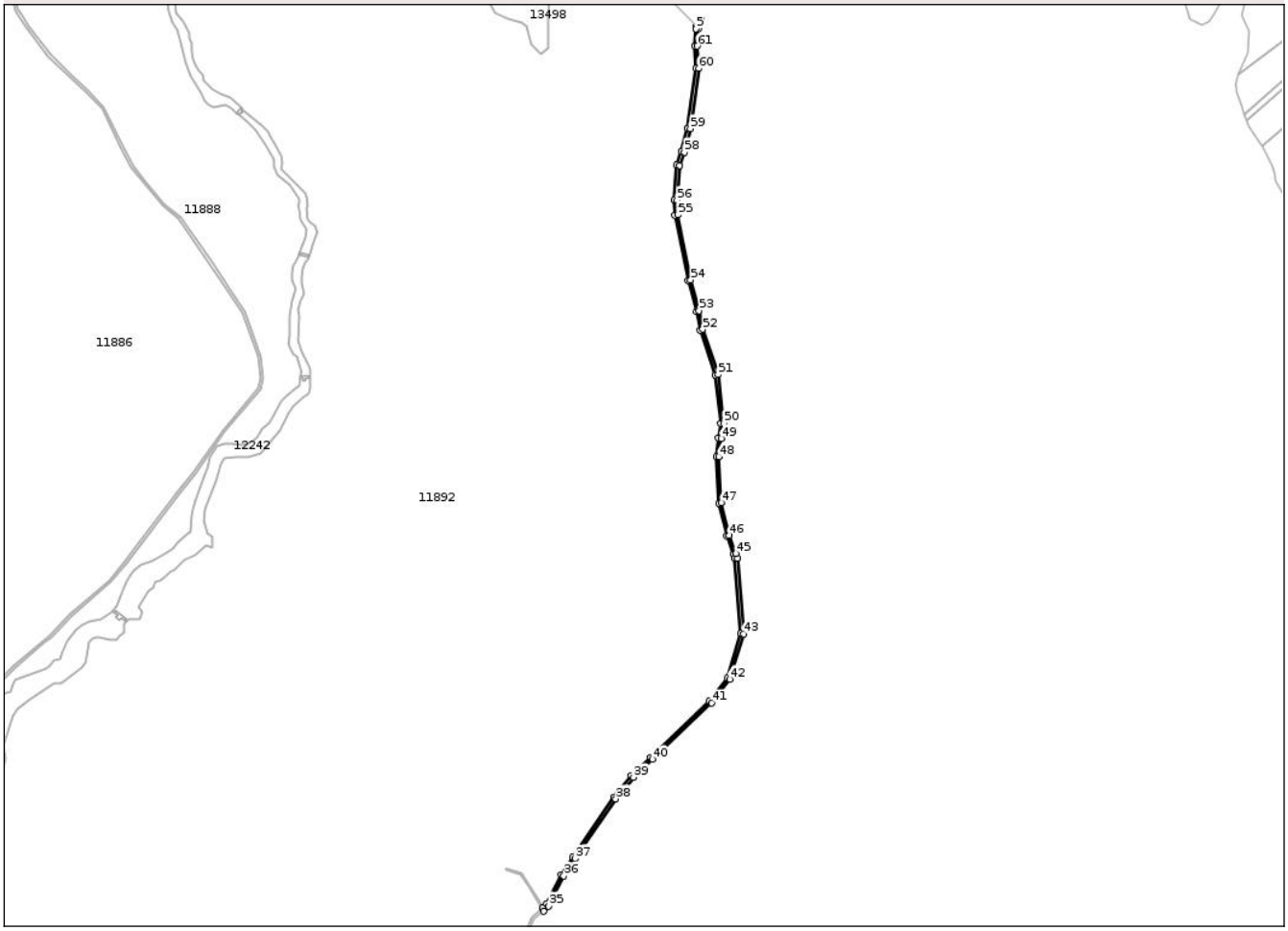
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.075,717 588.931,809	2	375.079,946 588.945,563	14.389
4	375.072,841 588.936,065	5	375.071,754 588.932,531	3.697
7	375.072,032 588.874,222	8	375.059,973 588.786,705	88.344
10	375.043,8 588.732,871	11	375.040,435 588.681,305	51.676
13	375.060,269 588.563,421	14	375.072,589 588.518,299	46.774
16	375.100,711 588.424,752	17	375.108,775 588.354,09	71.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.079,946 588.945,563	3	375.072,977 588.935,928	11.891
5	375.071,754 588.932,531	6	375.070,172 588.906,927	25.653
8	375.059,973 588.786,705	9	375.051,014 588.752,792	35.076
11	375.040,435 588.681,305	12	375.041,335 588.659,218	22.105
14	375.072,589 588.518,299	15	375.077,864 588.490,744	28.055
17	375.108,775 588.354,09	18	375.104,904 588.332,3	22.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.072,977 588.935,928	4	375.072,841 588.936,065	0.193
6	375.070,172 588.906,927	7	375.072,032 588.874,222	32.758
9	375.051,014 588.752,792	10	375.043,8 588.732,871	21.187
12	375.041,335 588.659,218	13	375.060,269 588.563,421	97.65
15	375.077,864 588.490,744	16	375.100,711 588.424,752	69.835
18	375.104,904 588.332,3	19	375.102,038 588.304,751	27.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.102,038 588.304,751	20	375.105,415 588.236,999	67.836
22	375.127,129 588.162,025	23	375.129,087 588.155,667	6.653
25	375.117,85 587.980,773	26	375.091,728 587.946,602	43.012
28	374.977,389 587.837,816	29	374.951,187 587.805,901	41.293
31	374.874,671 587.692,485	32	374.852,118 587.648,791	49.171
34	374.848,21 587.638,827	35	374.855,413 587.646,455	10.491
37	374.894,802 587.715,793	38	374.954,393 587.803,503	106.038
40	375.008,302 587.861,603	41	375.094,714 587.943,922	119.346
43	375.141,903 588.045,483	44	375.133,039 588.156,423	111.294
46	375.120,89 588.189,913	47	375.109,391 588.237,573	49.028
49	375.108,868 588.331,742	50	375.112,815 588.353,964	22.57
52	375.081,738 588.491,78	53	375.076,489 588.519,203	27.921
55	375.045,319 588.659,69	56	375.044,441 588.681,257	21.585
58	375.054,836 588.751,598	59	375.063,903 588.785,919	35.498
61	375.074,179 588.906,917	1	375.075,717 588.931,809	24.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.105,415 588.236,999	21	375.117,06 588.188,733	49.651
23	375.129,087 588.155,667	24	375.137,855 588.045,927	110.09
26	375.091,728 587.946,602	27	375.005,546 587.864,503	119.028
29	374.951,187 587.805,901	30	374.891,392 587.717,891	106.401
32	374.852,118 587.648,791	33	374.846,922 587.643,29	7.567
35	374.855,413 587.646,455	36	374.878,129 587.690,462	49.524
38	374.954,393 587.803,503	39	374.980,321 587.835,084	40.861
41	375.094,714 587.943,922	42	375.121,464 587.978,913	44.045
44	375.133,039 588.156,423	45	375.130,915 588.163,321	7.218
47	375.109,391 588.237,573	48	375.106,048 588.304,643	67.153
50	375.112,815 588.353,964	51	375.104,635 588.425,644	72.145
53	375.076,489 588.519,203	54	375.064,165 588.564,337	46.786
56	375.044,441 588.681,257	57	375.047,754 588.732,043	50.894
59	375.063,903 588.785,919	60	375.076,048 588.874,062	88.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.117,06 588.188,733	22	375.127,129 588.162,025	28.543
24	375.137,855 588.045,927	25	375.117,85 587.980,773	68.156
27	375.005,546 587.864,503	28	374.977,389 587.837,816	38.794
30	374.891,392 587.717,891	31	374.874,671 587.692,485	30.415
33	374.846,922 587.643,29	34	374.848,21 587.638,827	4.645
36	374.878,129 587.690,462	37	374.894,802 587.715,793	30.326
39	374.980,321 587.835,084	40	375.008,302 587.861,603	38.551
42	375.121,464 587.978,913	43	375.141,903 588.045,483	69.637
45	375.130,915 588.163,321	46	375.120,89 588.189,913	28.419
48	375.106,048 588.304,643	49	375.108,868 588.331,742	27.245
51	375.104,635 588.425,644	52	375.081,738 588.491,78	69.987
54	375.064,165 588.564,337	55	375.045,319 588.659,69	97.198
57	375.047,754 588.732,043	58	375.054,836 588.751,598	20.798
60	375.076,048 588.874,062	61	375.074,179 588.906,917	32.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1267, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

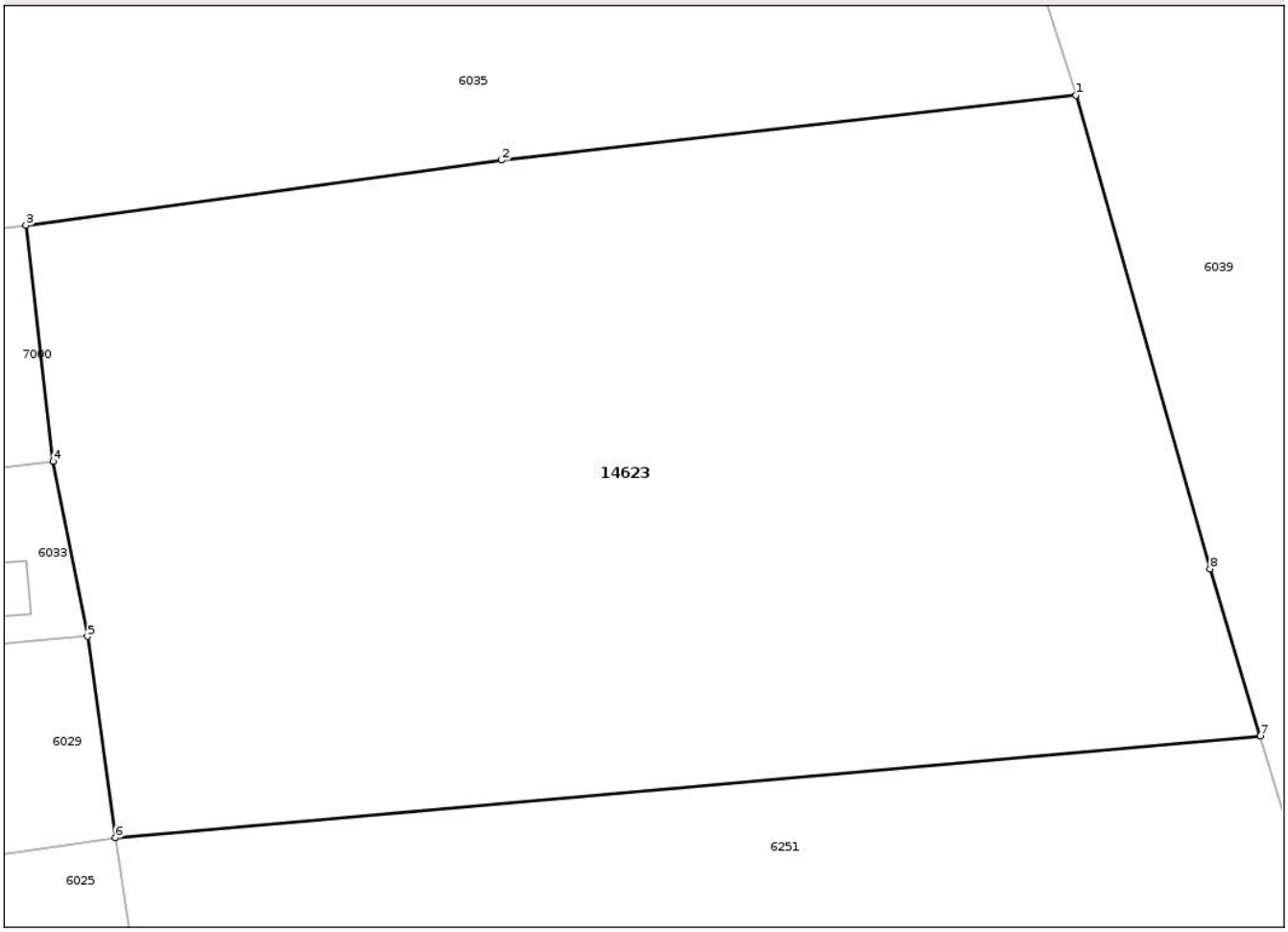
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	263	6-9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.252,661 584.230,084	2	377.222,869 584.226,716	29.982
2	377.222,869 584.226,716	3	377.198,213 584.223,33	24.887
3	377.198,213 584.223,33	4	377.199,627 584.211,12	12.292
4	377.199,627 584.211,12	5	377.201,404 584.202,049	9.243
5	377.201,404 584.202,049	6	377.202,854 584.191,622	10.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.202,854 584.191,622	7	377.262,23 584.196,887	59.609
7	377.262,23 584.196,887	8	377.259,633 584.205,549	9.043
8	377.259,633 584.205,549	1	377.252,661 584.230,084	25.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1462, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUȘTE T. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.239,562 586.586,645	2	374.227,956 586.590,925	12.37
2	374.227,956 586.590,925	3	374.156,814 586.381,035	221.619
3	374.156,814 586.381,035	4	374.170,512 586.382,93	13.828
4	374.170,512 586.382,93	1	374.239,562 586.586,645	215.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.035	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

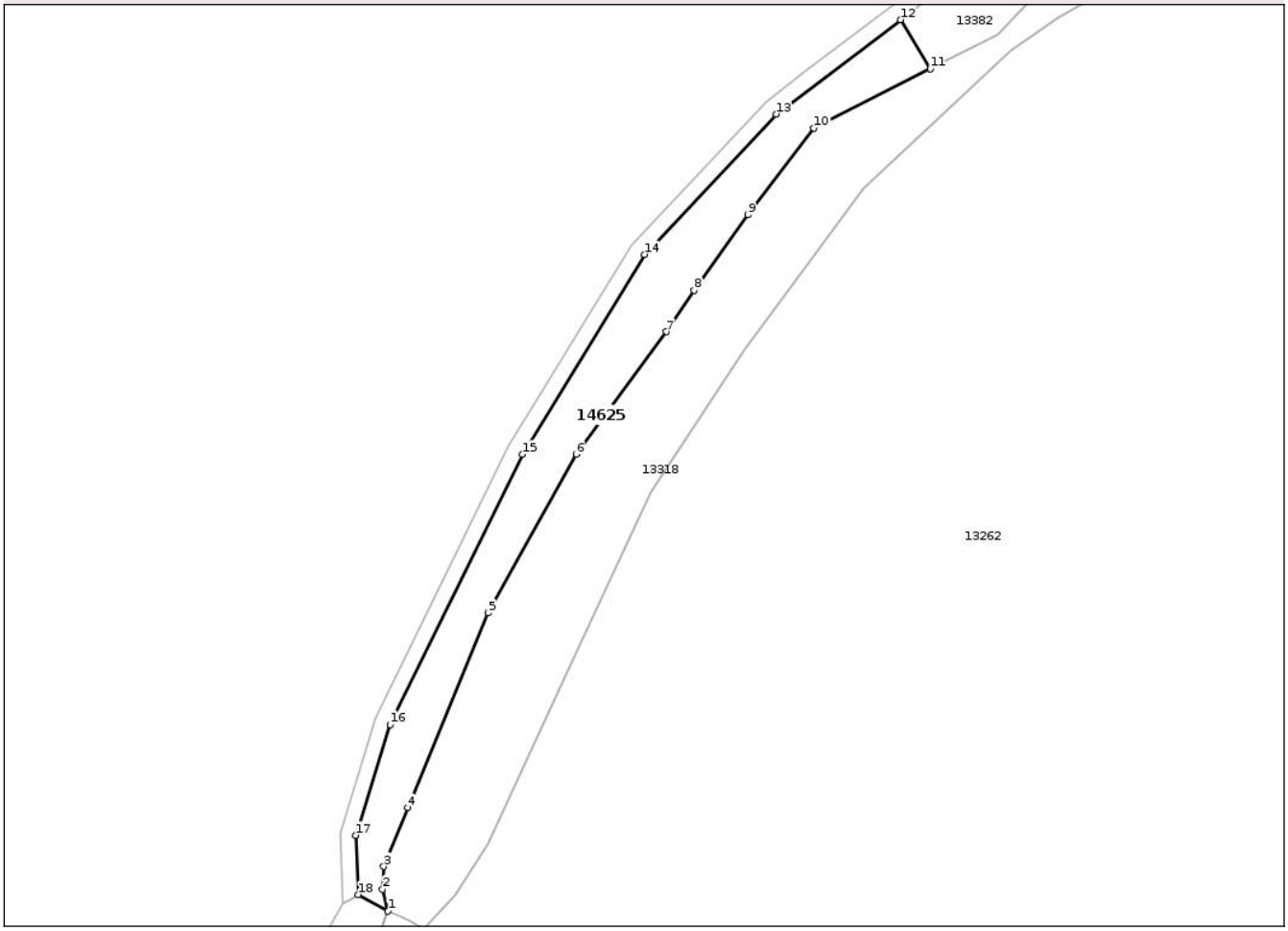
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.035	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.380,758 586.744,583	2	375.379,387 586.750,115	5.699
2	375.379,387 586.750,115	3	375.379,719 586.755,83	5.725
3	375.379,719 586.755,83	4	375.385,723 586.770,696	16.033
4	375.385,723 586.770,696	5	375.406,025 586.819,669	53.014
5	375.406,025 586.819,669	6	375.428,16 586.859,607	45.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.428,16 586.859,607	7	375.450,886 586.890,451	38.312
7	375.450,886 586.890,451	8	375.457,926 586.900,845	12.554
8	375.457,926 586.900,845	9	375.471,457 586.919,822	23.307
9	375.471,457 586.919,822	10	375.488,093 586.941,722	27.502
10	375.488,093 586.941,722	11	375.517,421 586.956,656	32.911
11	375.517,421 586.956,656	12	375.509,921 586.968,958	14.408
12	375.509,921 586.968,958	13	375.478,564 586.945,234	39.32
13	375.478,564 586.945,234	14	375.445,362 586.909,896	48.489
14	375.445,362 586.909,896	15	375.414,616 586.859,602	58.947
15	375.414,616 586.859,602	16	375.381,311 586.791,591	75.728
16	375.381,311 586.791,591	17	375.372,648 586.763,713	29.193
17	375.372,648 586.763,713	18	375.373,307 586.748,746	14.982
18	375.373,307 586.748,746	1	375.380,758 586.744,583	8.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

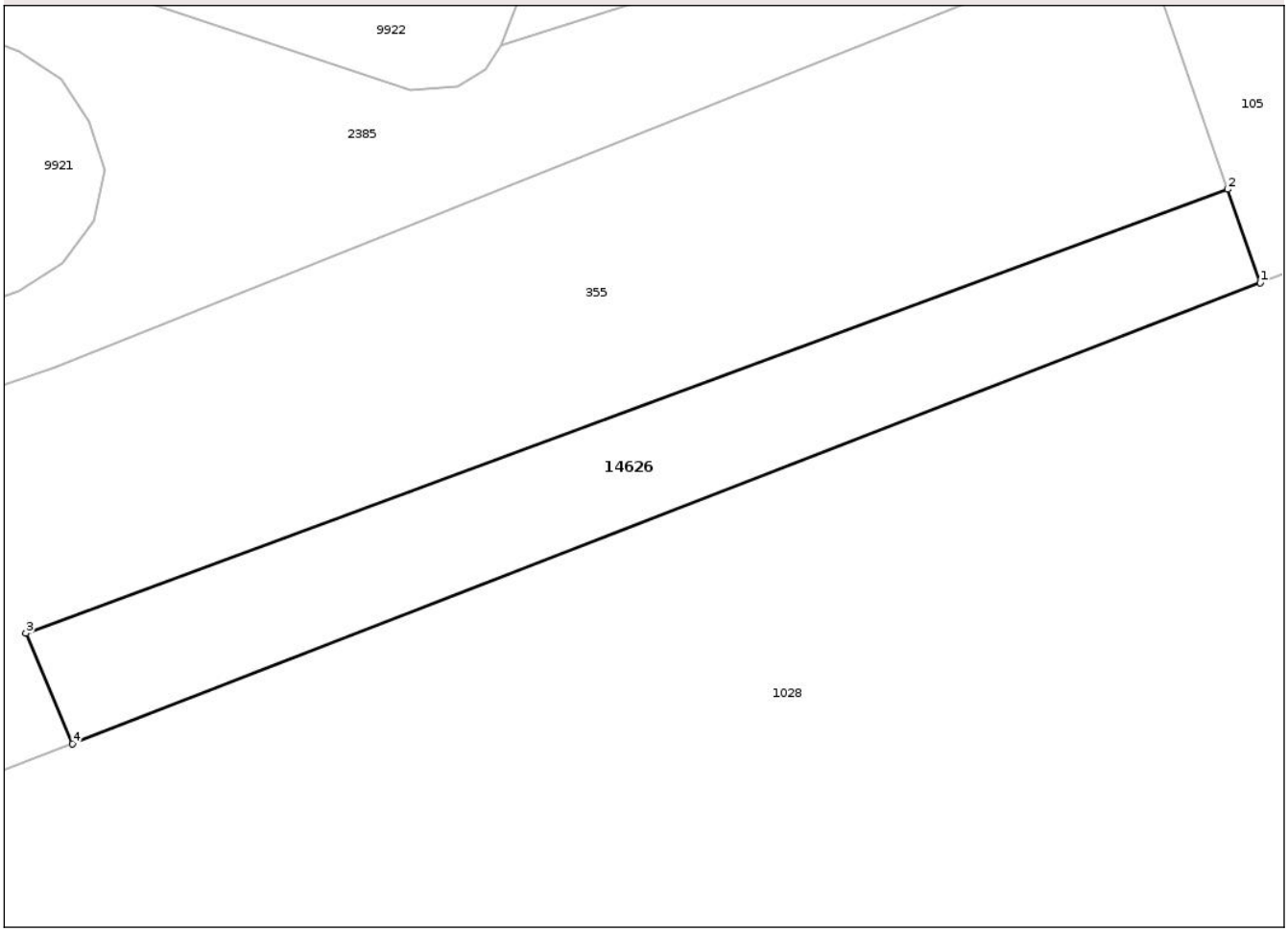
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	710	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.698,5 584.669,395	2	374.696,193 584.676,06	7.053
2	374.696,193 584.676,06	3	374.610,443 584.644,413	91.403
3	374.610,443 584.644,413	4	374.613,78 584.636,563	8.53
4	374.613,78 584.636,563	1	374.698,5 584.669,395	90.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61971	6.954	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33396 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 19180, din 08/08/2024 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICARE POSESIE ; act administrativ nr 6690 din 19.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3592 din 13.02.2025, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1355 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FN din 13.02.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 254860 din 29.11.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 19293 din 10.08.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.02.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 08.08.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

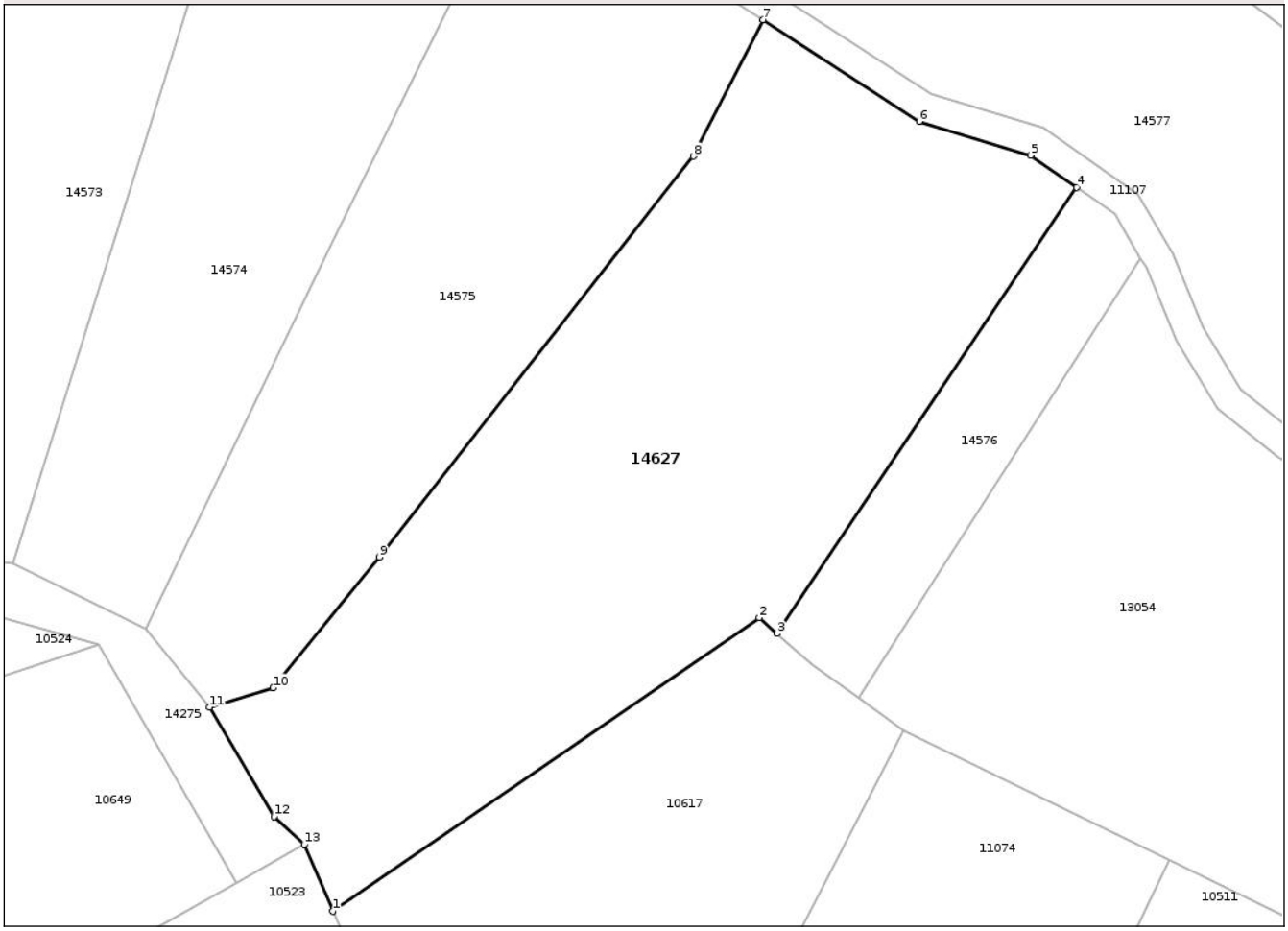
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61971	6.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.954	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.041,158 576.715,573	2	372.106,477 576.760,507	79.282
2	372.106,477 576.760,507	3	372.109,222 576.758,091	3.657
3	372.109,222 576.758,091	4	372.155,143 576.826,388	82.3
4	372.155,143 576.826,388	5	372.148,122 576.831,298	8.568
5	372.148,122 576.831,298	6	372.131,018 576.836,468	17.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.131,018 576.836,468	7	372.107,092 576.852,036	28.545
7	372.107,092 576.852,036	8	372.096,409 576.831,141	23.468
8	372.096,409 576.831,141	9	372.048,285 576.769,792	77.972
9	372.048,285 576.769,792	10	372.031,999 576.749,75	25.825
10	372.031,999 576.749,75	11	372.022,256 576.746,796	10.181
11	372.022,256 576.746,796	12	372.032,139 576.730,069	19.428
12	372.032,139 576.730,069	13	372.036,78 576.725,769	6.327
13	372.036,78 576.725,769	1	372.041,158 576.715,573	11.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62093	940	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109843 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 921, din 20/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62093 a imobilului cu numarul cadastral 62093 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62020 inscris in cartea funciara 62020;	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 506, din 24/03/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62020 a imobilului cu numarul cadastral 62020 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61925 inscris in cartea funciara 61925;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67185 din 25/03/2025;	
Act Notarial nr. contact de donatie 922, din 20/05/2025 emis de ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

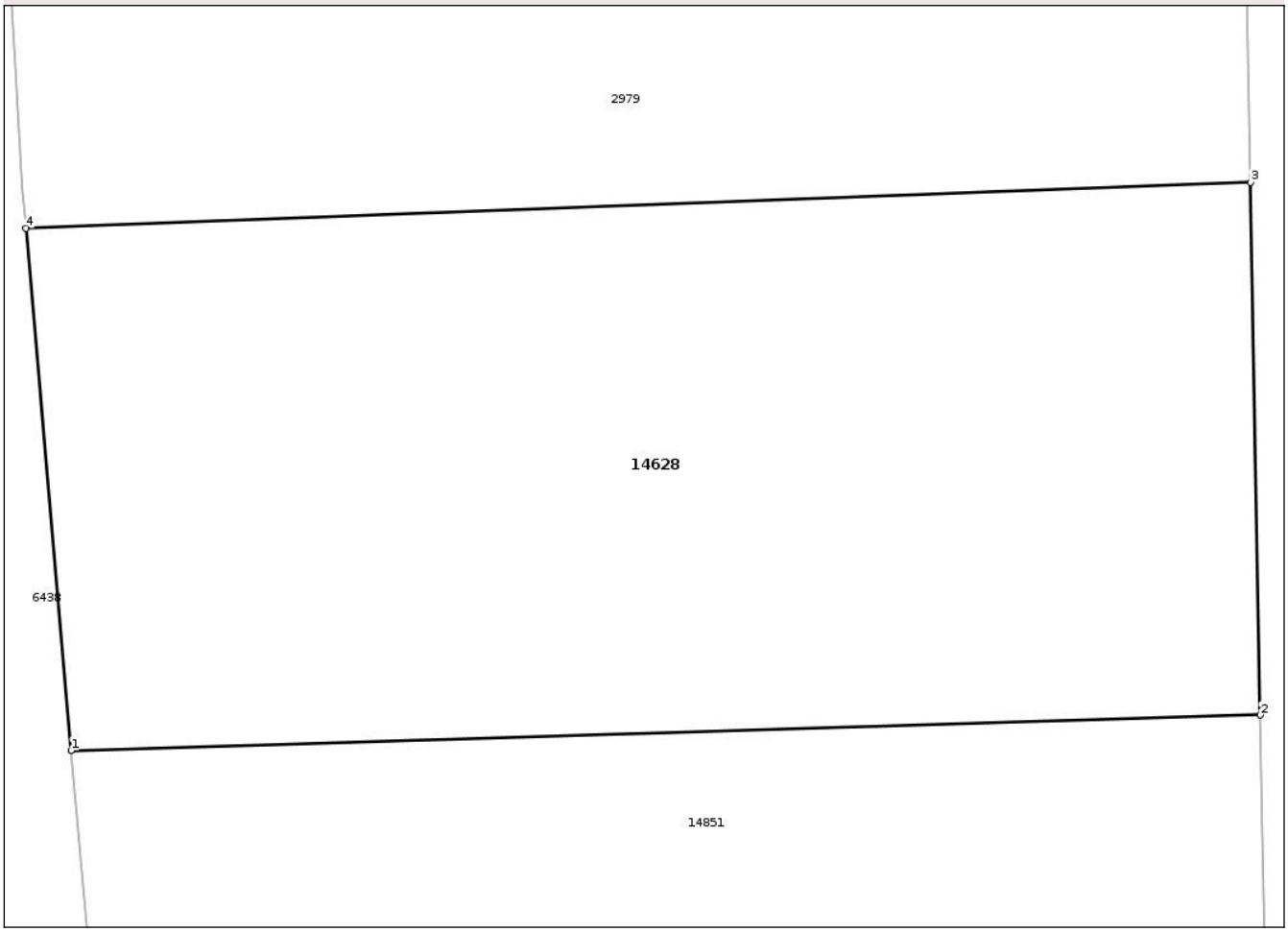
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62093	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.604,868 583.065,596	2	375.650,547 583.066,956	45.699
2	375.650,547 583.066,956	3	375.650,173 583.087,397	20.444
3	375.650,173 583.087,397	4	375.603,13 583.085,636	47.076
4	375.603,13 583.085,636	1	375.604,868 583.065,596	20.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62028	374	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71328 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 811 PARCELARE, din 27/03/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62028 a imobilului cu numarul cadastral 62028 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61933 inscris in cartea funciara 61933;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5743/2007, din 21/12/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (5743/2007 pronuntata la dosar 14583/211/2006 si in baza cererii 106835);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA PETRU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61933/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 33044 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56709/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 106835 din 21/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

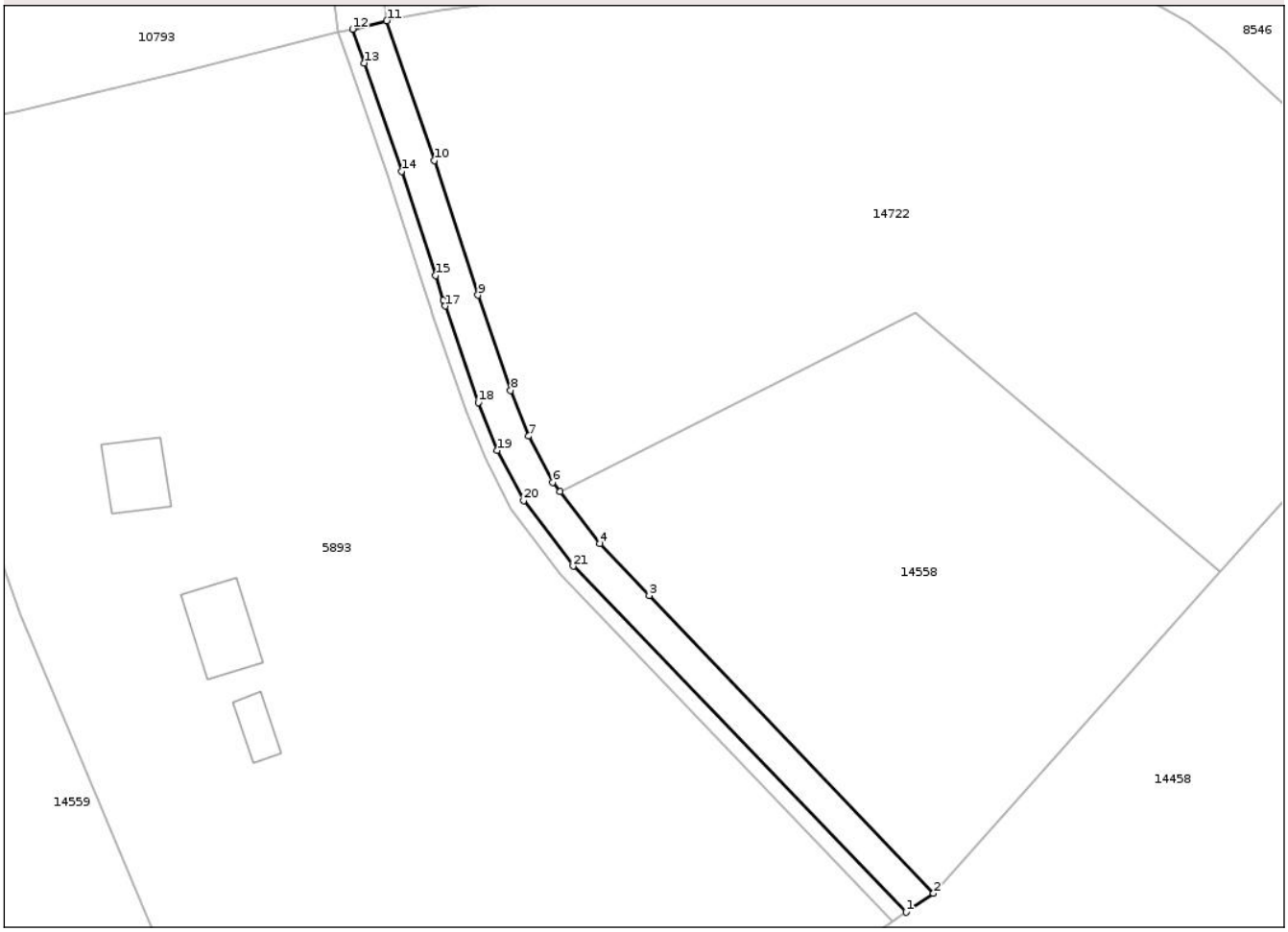
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62028	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	374	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.154,266 576.262,339	2	371.157,053 576.264,252	3.38
3	371.128,085 576.294,577	4	371.123,069 576.299,866	7.289
5	371.119,002 576.305,135	6	371.118,262 576.306,094	1.211
7	371.115,813 576.310,783	8	371.113,966 576.315,425	4.996
9	371.110,65 576.325,132	10	371.106,183 576.338,839	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.157,053 576.264,252	3	371.128,085 576.294,577	41.937
4	371.123,069 576.299,866	5	371.119,002 576.305,135	6.656
6	371.118,262 576.306,094	7	371.115,813 576.310,783	5.29
8	371.113,966 576.315,425	9	371.110,65 576.325,132	10.258
10	371.106,183 576.338,839	11	371.101,353 576.353,063	15.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.101,353 576.353,063	12	371.097,878 576.352,213	3.577
13	371.099,088 576.348,766	14	371.102,863 576.337,73	11.664
15	371.106,321 576.327,12	16	371.107,138 576.324,614	2.636
17	371.107,33 576.324,024	18	371.110,682 576.314,212	10.369
19	371.112,627 576.309,322	20	371.115,297 576.304,211	5.766
21	371.120,357 576.297,557	1	371.154,266 576.262,339	48.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.097,878 576.352,213	13	371.099,088 576.348,766	3.653
14	371.102,863 576.337,73	15	371.106,321 576.327,12	11.159
16	371.107,138 576.324,614	17	371.107,33 576.324,024	0.62
18	371.110,682 576.314,212	19	371.112,627 576.309,322	5.263
20	371.115,297 576.304,211	21	371.120,357 576.297,557	8.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62048	1.027	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69581 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 6725, din 19/03/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 6717 din 19.03.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 17 din 06.03.2025, emis de Petrisor Ioan, Drum, Timbuc Gheorghe, Bogdan Nicolae, Bogdan Ioana-Andeea;act administrativ nr 6723 din 19.03.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr OP 58 din 26.03.2025, emis de BT;act notarial nr 500 din 24.03.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 471985 din 28.02.2009, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 24.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 50451 din 06.03.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BAICA DANIELA-FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

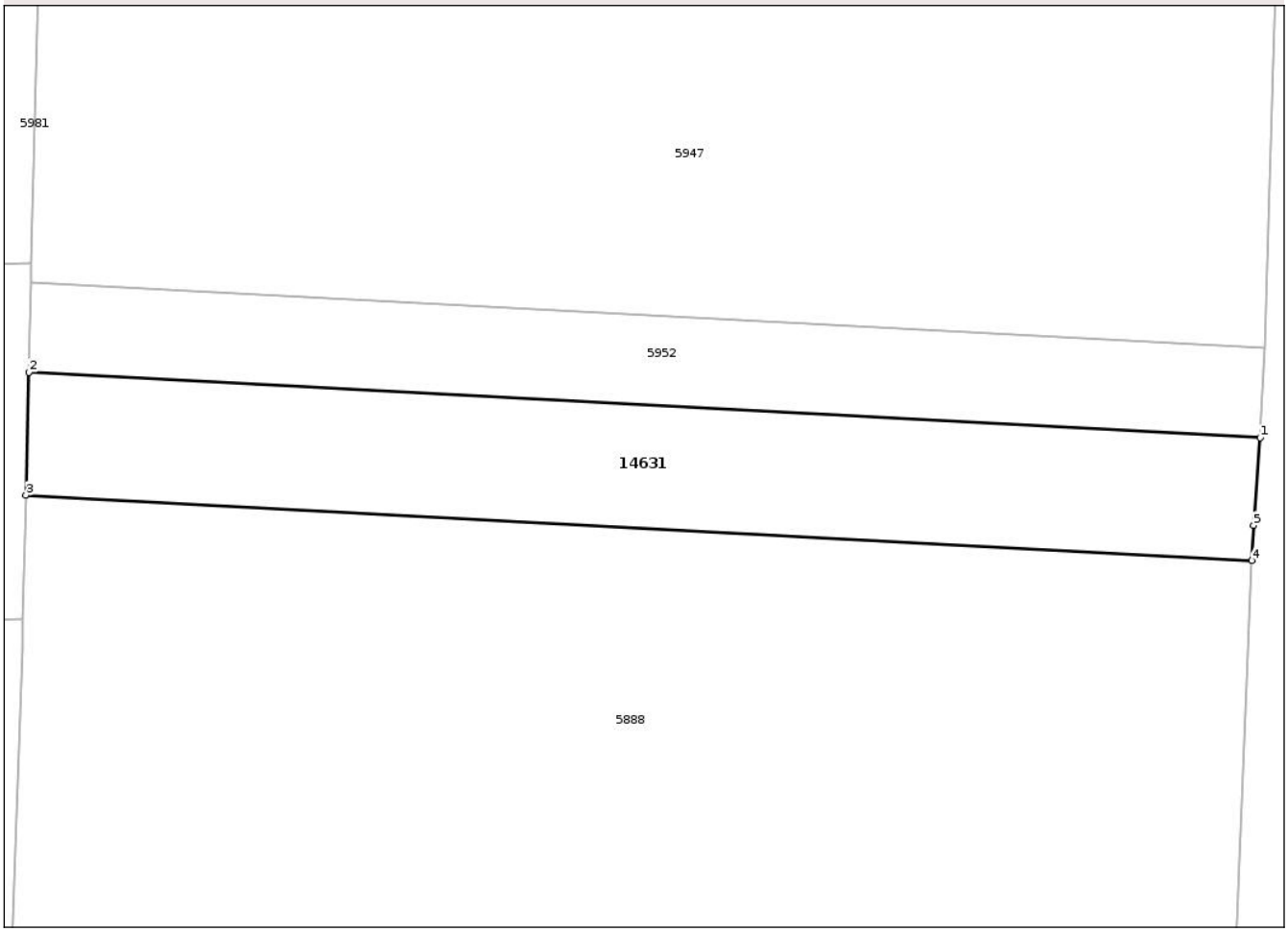
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62048	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.027	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.042,769 582.889,149	2	375.941,24 582.894,54	101.672
2	375.941,24 582.894,54	3	375.940,998 582.884,412	10.131
3	375.940,998 582.884,412	4	376.042,075 582.879,045	101.219
4	376.042,075 582.879,045	5	376.042,219 582.881,948	2.907
5	376.042,219 582.881,948	1	376.042,769 582.889,149	7.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62037	2.588	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65567 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 6458, din 17/03/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 563174 din 31.01.1985, emis de Consiliul Popular al Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 21.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 51245 din 06.03.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Tabelul cu miscarea parcelara-2 din 02.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 18 din 07.03.2025, emis de Petrisor Gheorghe, Drum, Buzgar Vasile, Gugura Gligor, Pop Gligor;act notarial nr 446 din 17.03.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr OP 55 din 23.03.2025, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr Plan de Carte Funciara-2 din 02.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 6457 din 17.03.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6447 din 17.03.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr C.F. nr. 450 Somesu Rece foaia A+B din 02.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

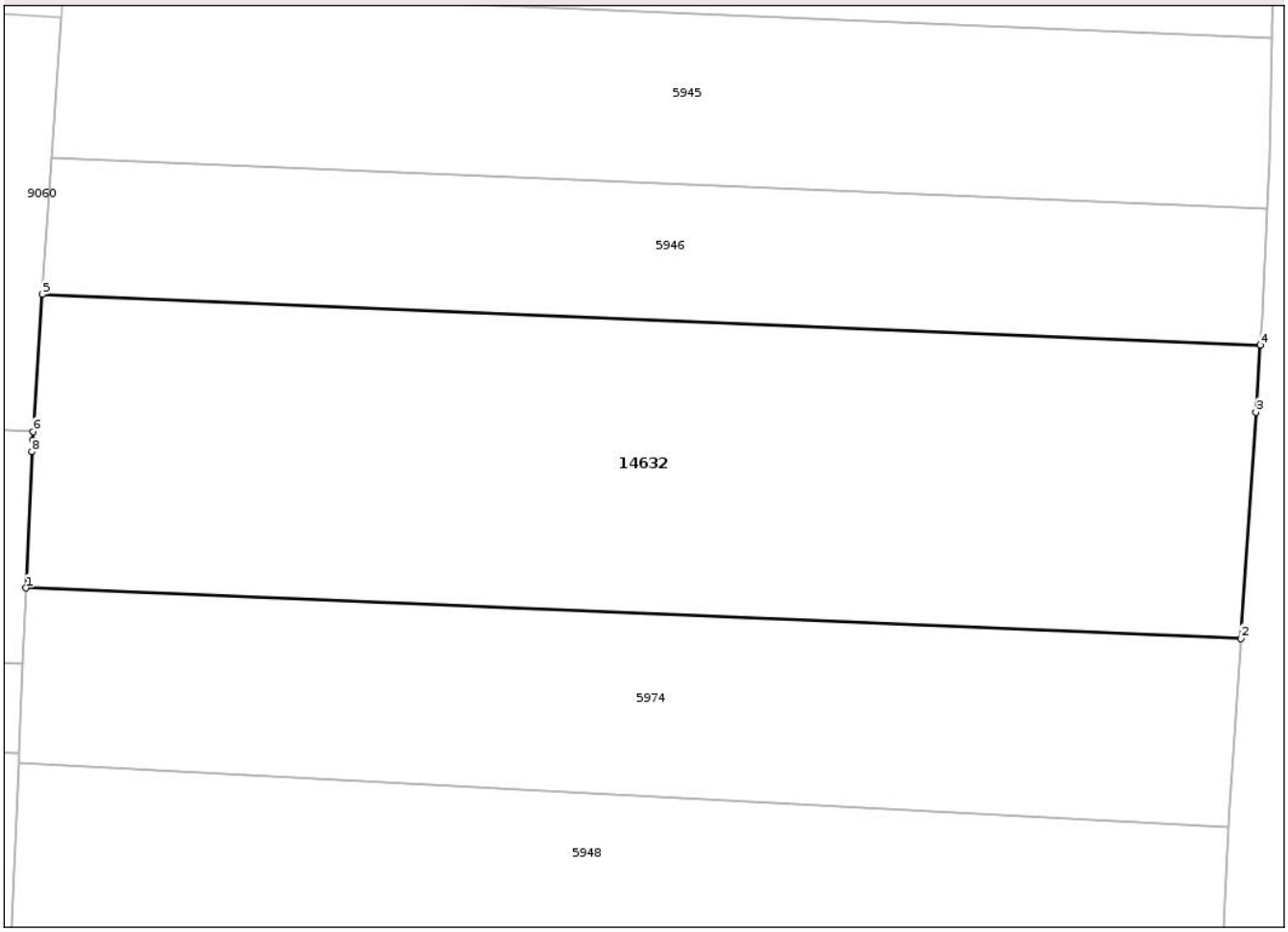
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62037	2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.588	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.945,088 583.026,748	2	376.048,428 583.022,454	103.429
2	376.048,428 583.022,454	3	376.049,714 583.041,689	19.278
3	376.049,714 583.041,689	4	376.050,088 583.047,379	5.702
4	376.050,088 583.047,379	5	375.946,497 583.051,683	103.68
5	375.946,497 583.051,683	6	375.945,687 583.040,028	11.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.945,687 583.040,028	7	375.945,635 583.039,28	0.75
7	375.945,635 583.039,28	8	375.945,593 583.038,324	0.957
8	375.945,593 583.038,324	1	375.945,088 583.026,748	11.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62003	849	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43661 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 3589, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 3520 din 10.02.2025, emis de Primaria com. Gilau;act notarial nr 205 din 10.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.02.2025, emis de SARB MIHAI TUDOR;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 26.02.2025, emis de SARB MIHAI TUDOR;act administrativ nr 3579 din 10.02.2025, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 3590 din 10.02.2025, emis de Primaria com. Gilau);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

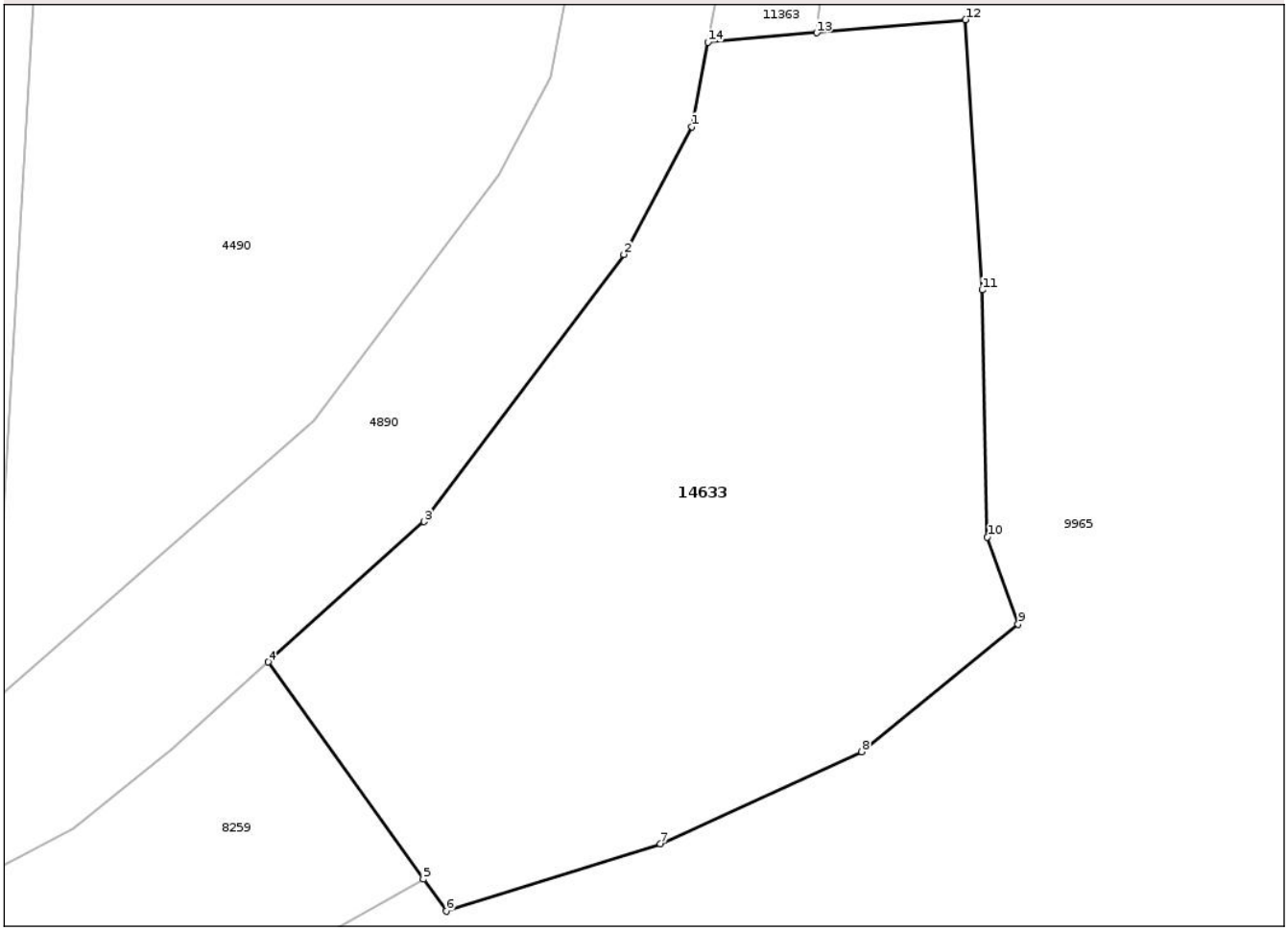
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62003	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	849	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.408,202 583.093,015	2	372.404,983 583.086,993	6.828
2	372.404,983 583.086,993	3	372.395,554 583.074,396	15.735
3	372.395,554 583.074,396	4	372.388,19 583.067,775	9.903
4	372.388,19 583.067,775	5	372.395,527 583.057,534	12.598
5	372.395,527 583.057,534	6	372.396,604 583.056,031	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.396,604 583.056,031	7	372.406,713 583.059,206	10.596
7	372.406,713 583.059,206	8	372.416,208 583.063,552	10.442
8	372.416,208 583.063,552	9	372.423,596 583.069,562	9.524
9	372.423,596 583.069,562	10	372.422,145 583.073,661	4.348
10	372.422,145 583.073,661	11	372.421,895 583.085,319	11.661
11	372.421,895 583.085,319	12	372.421,113 583.098,058	12.763
12	372.421,113 583.098,058	13	372.414,09 583.097,443	7.05
13	372.414,09 583.097,443	14	372.408,956 583.096,994	5.154
14	372.408,956 583.096,994	1	372.408,202 583.093,015	4.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

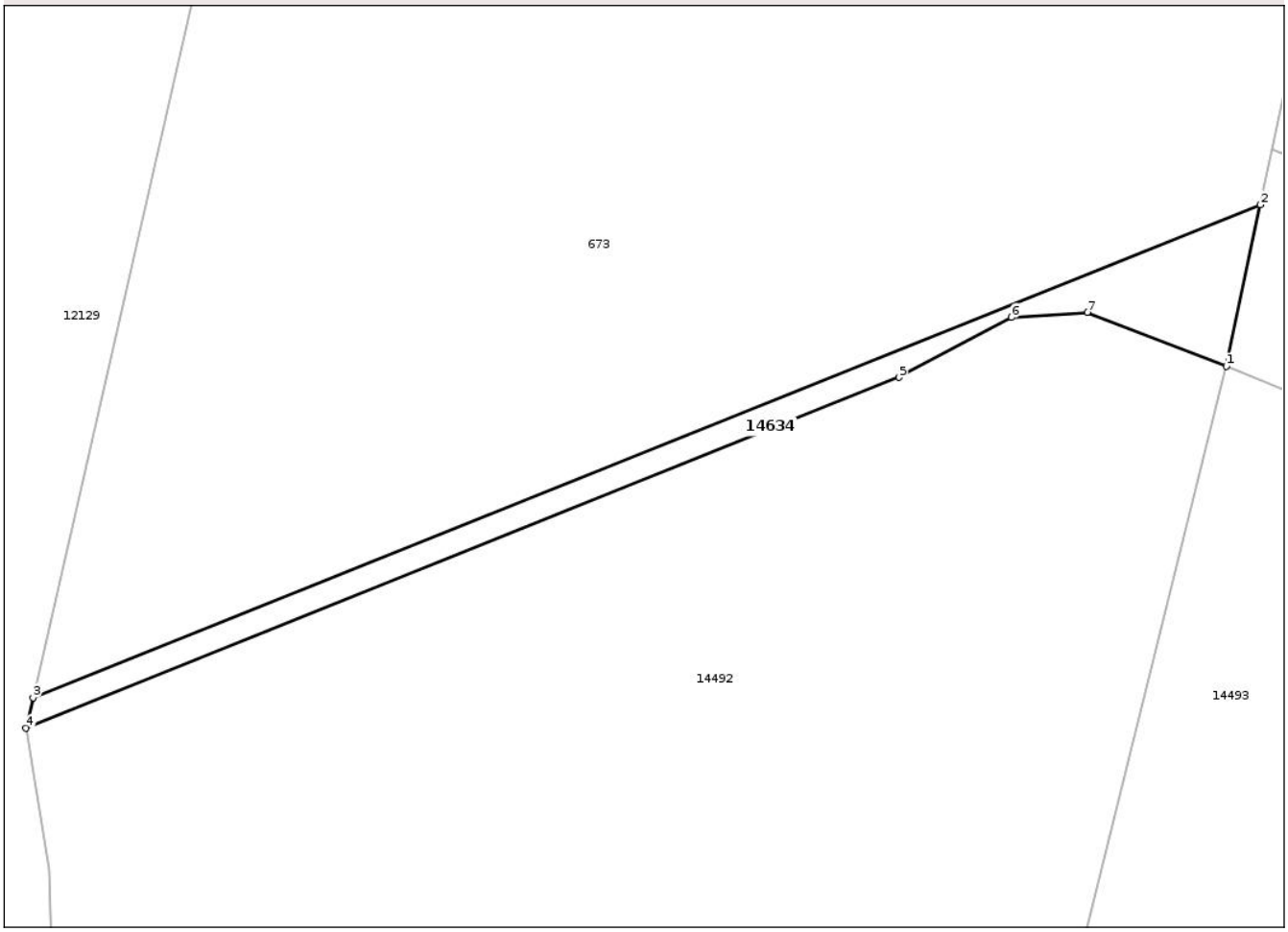
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.618,71 586.322,938	2	375.619,683 586.327,572	4.735
2	375.619,683 586.327,572	3	375.584,451 586.313,439	37.961
3	375.584,451 586.313,439	4	375.584,25 586.312,565	0.897
4	375.584,25 586.312,565	5	375.609,318 586.322,62	27.009
5	375.609,318 586.322,62	6	375.612,541 586.324,343	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.612,541 586.324,343	7	375.614,714 586.324,484	2.178
7	375.614,714 586.324,484	1	375.618,71 586.322,938	4.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

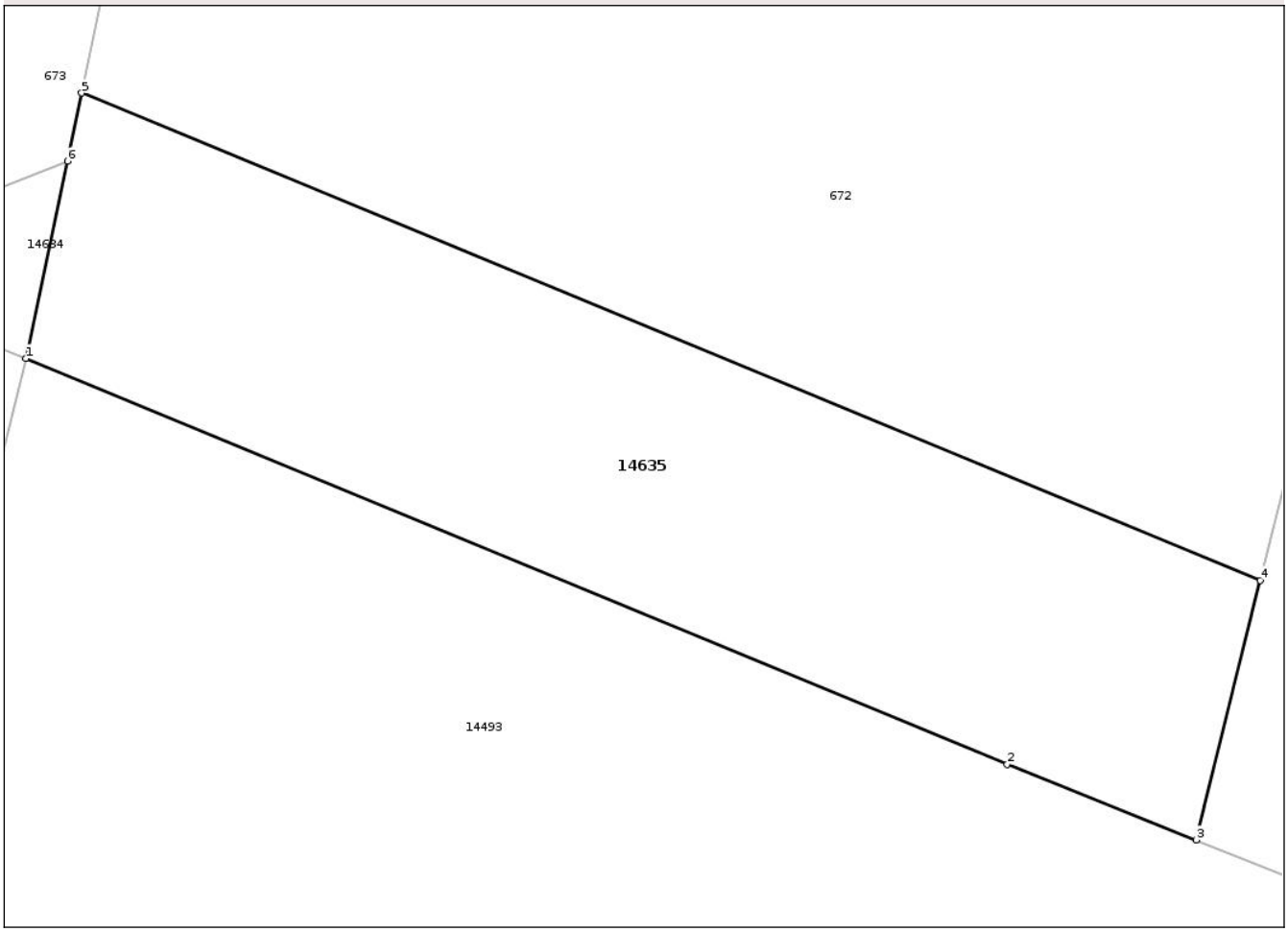
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.618,71 586.322,938	2	375.641,765 586.313,417	24.944
2	375.641,765 586.313,417	3	375.646,2 586.311,642	4.777
3	375.646,2 586.311,642	4	375.647,71 586.317,731	6.273
4	375.647,71 586.317,731	5	375.620,019 586.329,167	29.96
5	375.620,019 586.329,167	6	375.619,683 586.327,572	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.619,683 586.327,572	1	375.618,71 586.322,938	4.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

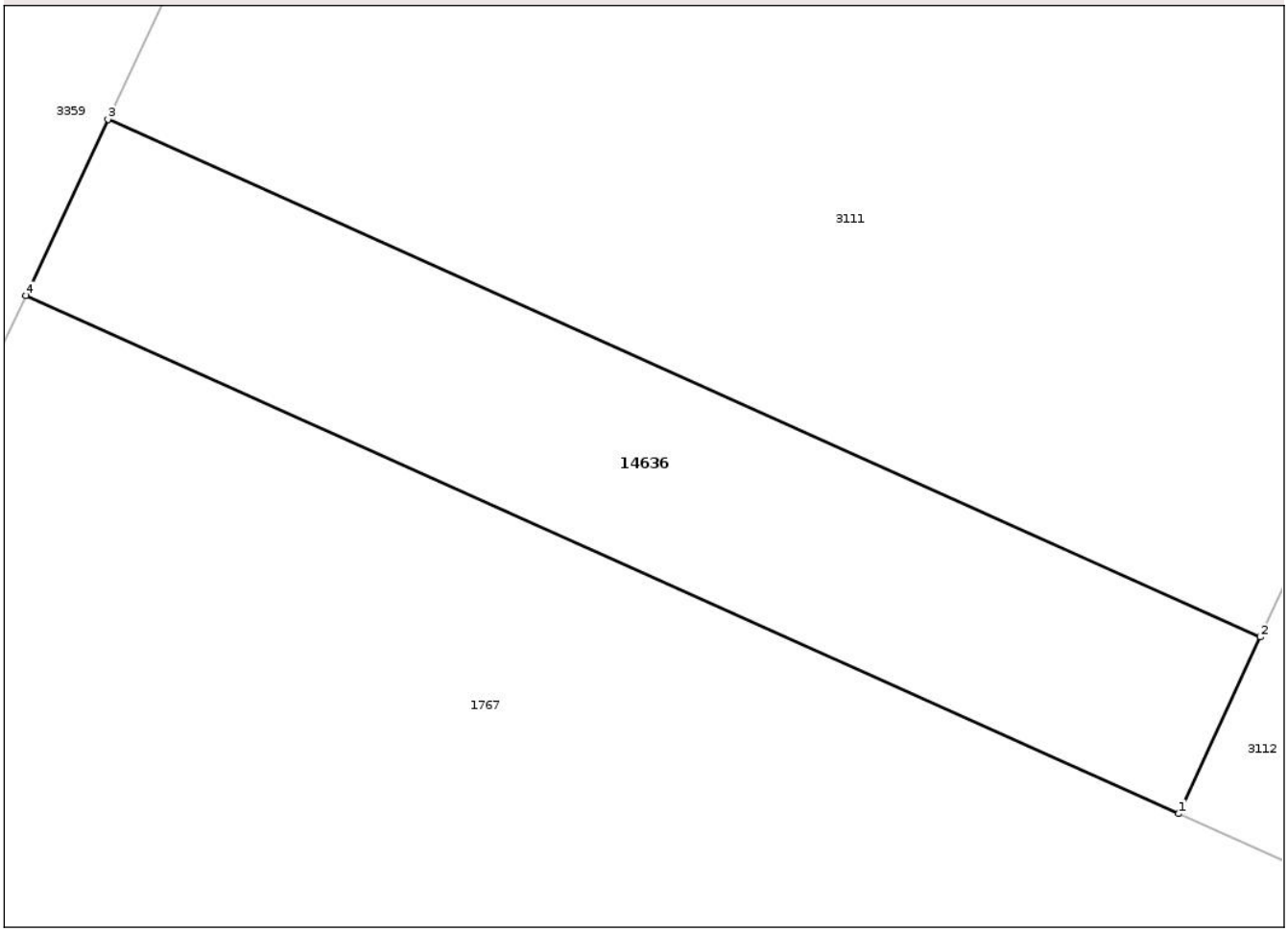
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	85	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.432,197 586.055,72	2	376.433,712 586.059,003	3.616
2	376.433,712 586.059,003	3	376.412,272 586.068,628	23.501
3	376.412,272 586.068,628	4	376.410,745 586.065,35	3.616
4	376.410,745 586.065,35	1	376.432,197 586.055,72	23.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

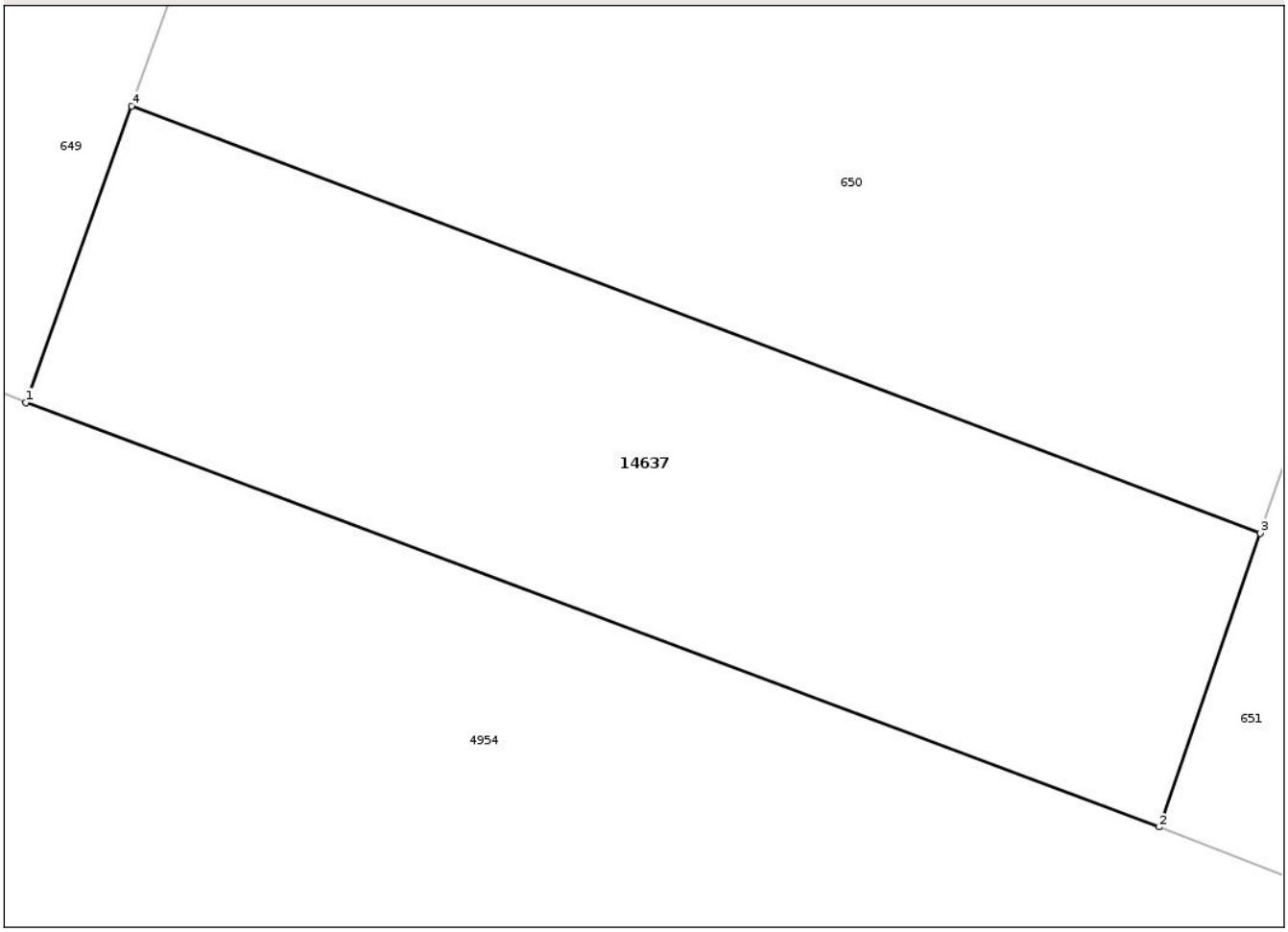
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	73	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.435,333 586.330,624	2	374.451,074 586.324,732	16.808
2	374.451,074 586.324,732	3	374.452,479 586.328,81	4.313
3	374.452,479 586.328,81	4	374.436,8 586.334,739	16.763
4	374.436,8 586.334,739	1	374.435,333 586.330,624	4.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

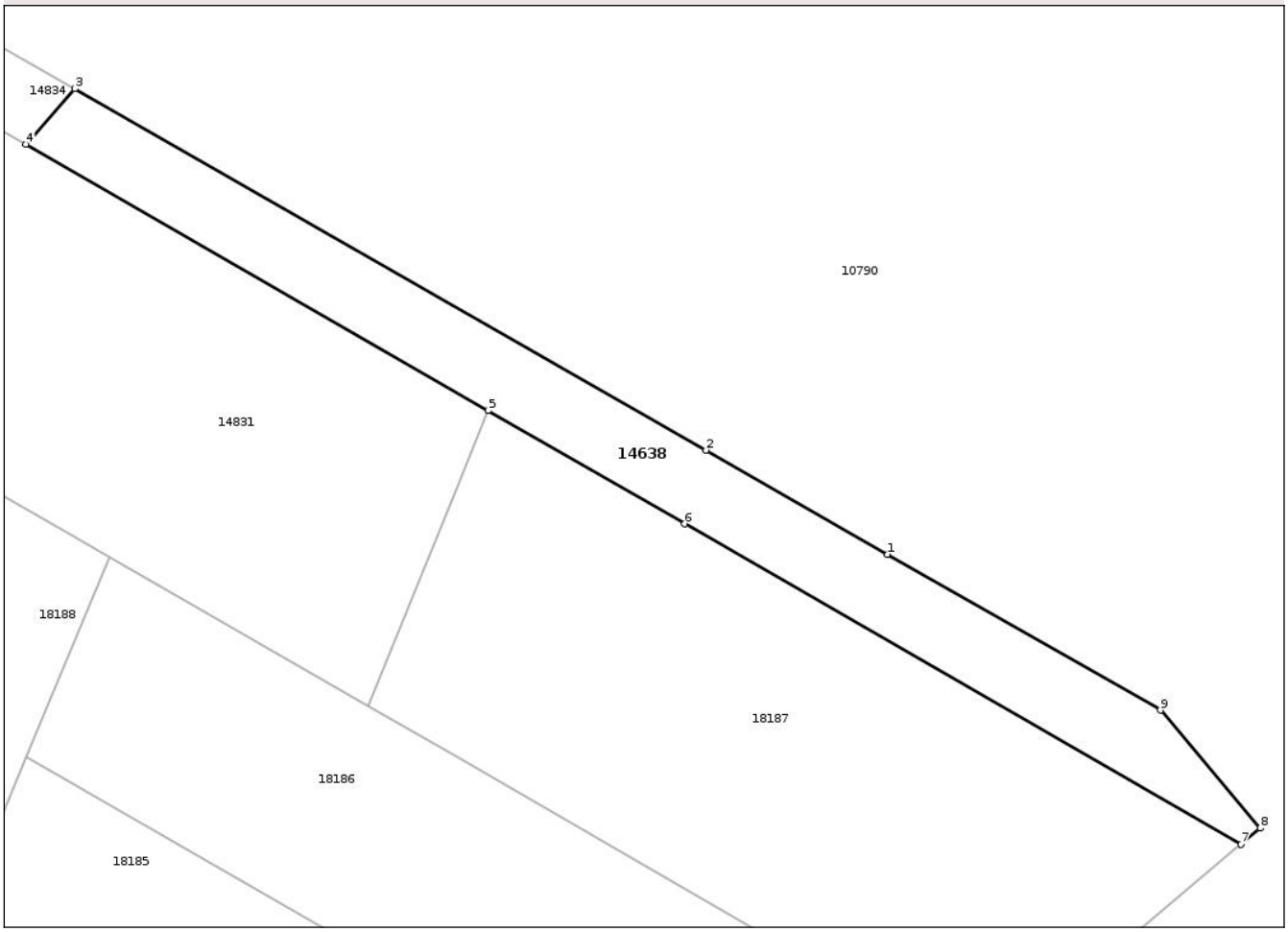
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	125	104	-	-	
2	faneata	DA	76	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.851,006 577.359,402	2	370.842,879 577.364,05	9.362
2	370.842,879 577.364,05	3	370.814,617 577.380,209	32.555
3	370.814,617 577.380,209	4	370.812,439 577.377,714	3.312
4	370.812,439 577.377,714	5	370.833,116 577.365,821	23.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.833,116 577.365,821	6	370.841,922 577.360,757	10.158
6	370.841,922 577.360,757	7	370.866,814 577.346,44	28.716
7	370.866,814 577.346,44	8	370.867,678 577.347,162	1.126
8	370.867,678 577.347,162	9	370.863,204 577.352,428	6.91
9	370.863,204 577.352,428	1	370.851,006 577.359,402	14.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

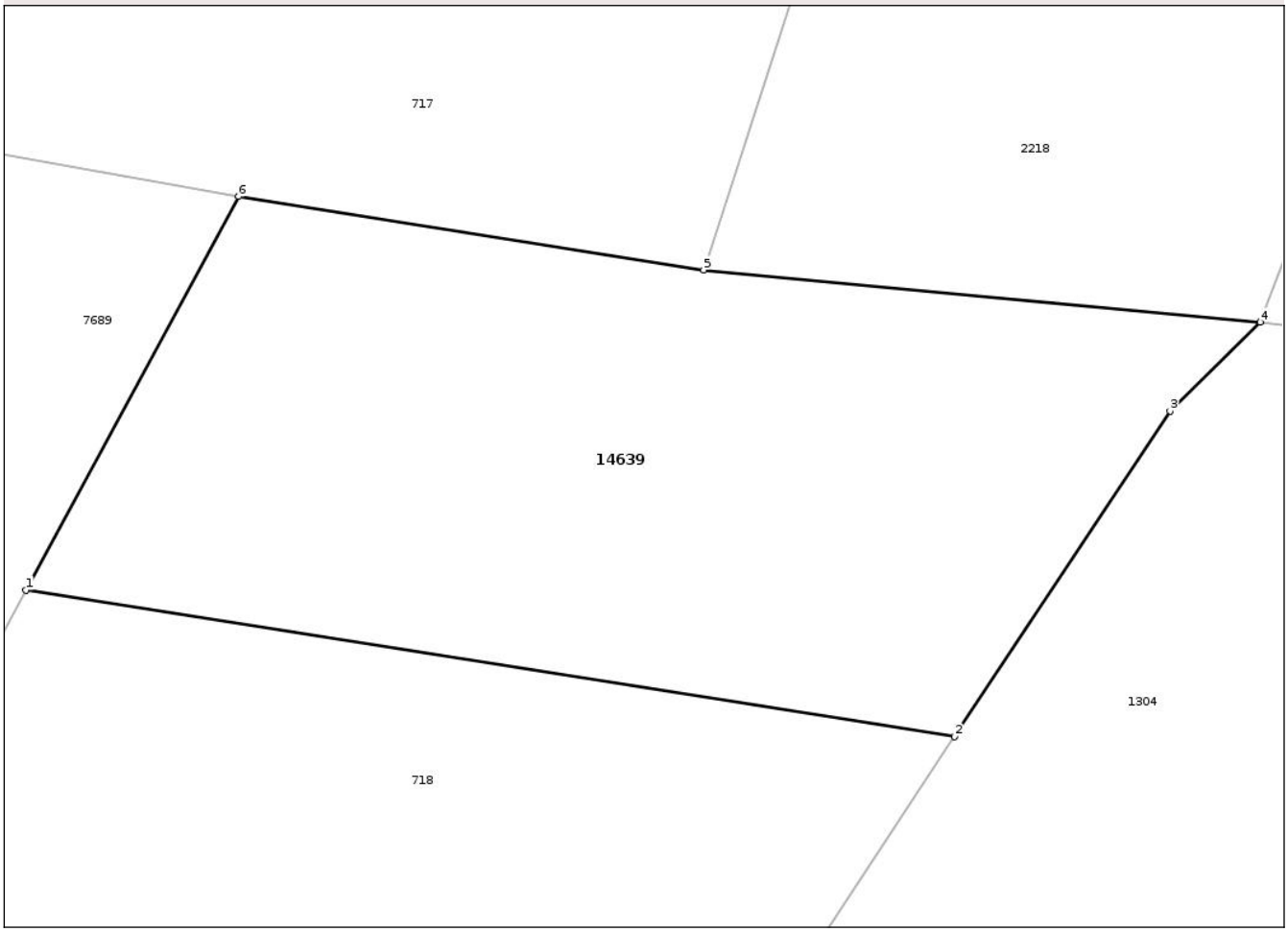
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	393	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.863,485 585.641,247	2	375.892,066 585.636,745	28.933
2	375.892,066 585.636,745	3	375.898,702 585.646,747	12.003
3	375.898,702 585.646,747	4	375.901,474 585.649,483	3.895
4	375.901,474 585.649,483	5	375.884,345 585.651,09	17.204
5	375.884,345 585.651,09	6	375.870,026 585.653,345	14.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.870,026 585.653,345	1	375.863,485 585.641,247	13.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

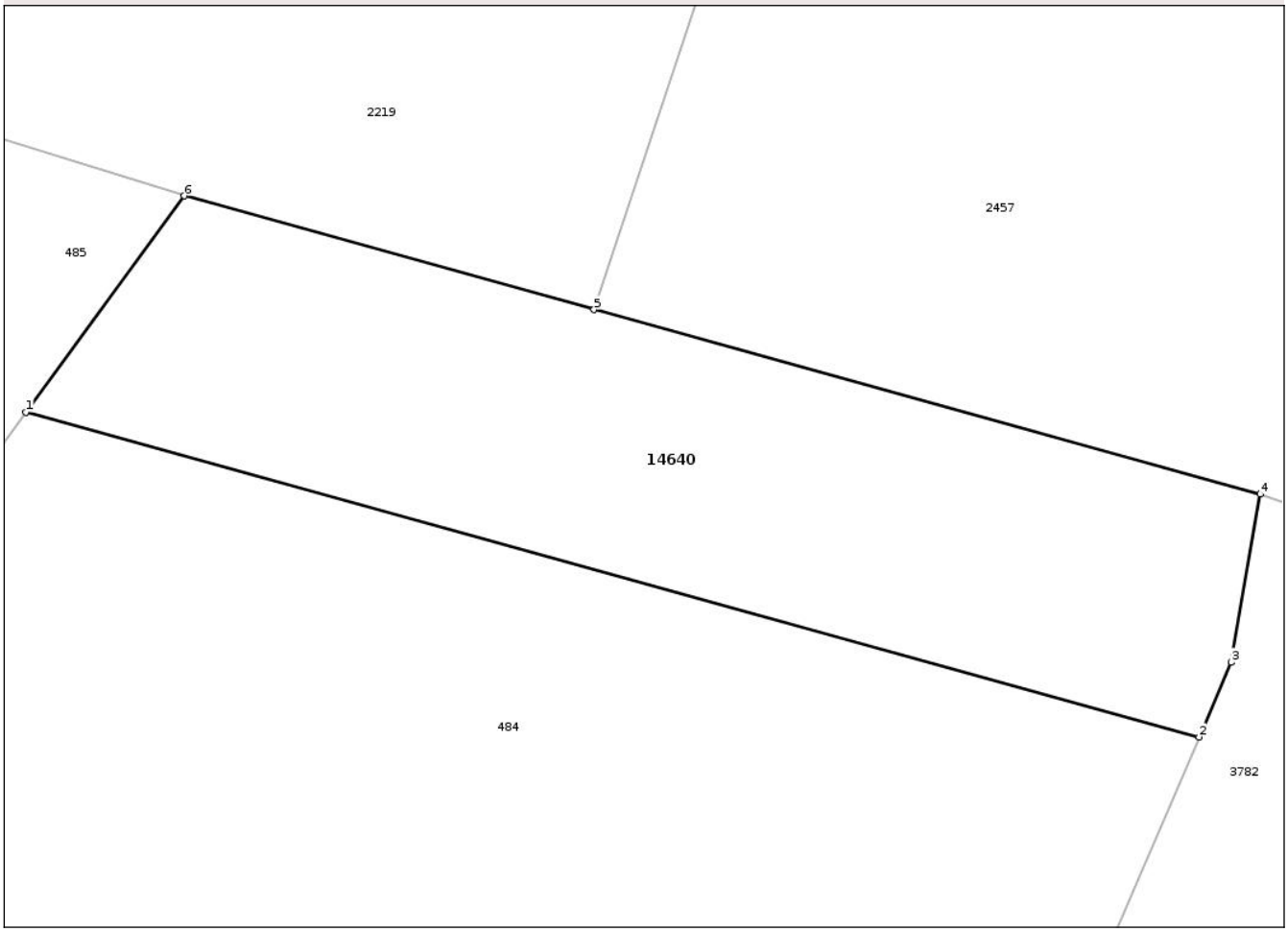
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	148	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.940,347 585.638,246	2	375.966,686 585.630,96	27.328
2	375.966,686 585.630,96	3	375.967,406 585.632,633	1.821
3	375.967,406 585.632,633	4	375.968,057 585.636,405	3.828
4	375.968,057 585.636,405	5	375.953,1 585.640,543	15.519
5	375.953,1 585.640,543	6	375.943,9 585.643,093	9.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.943,9 585.643,093	1	375.940,347 585.638,246	6.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

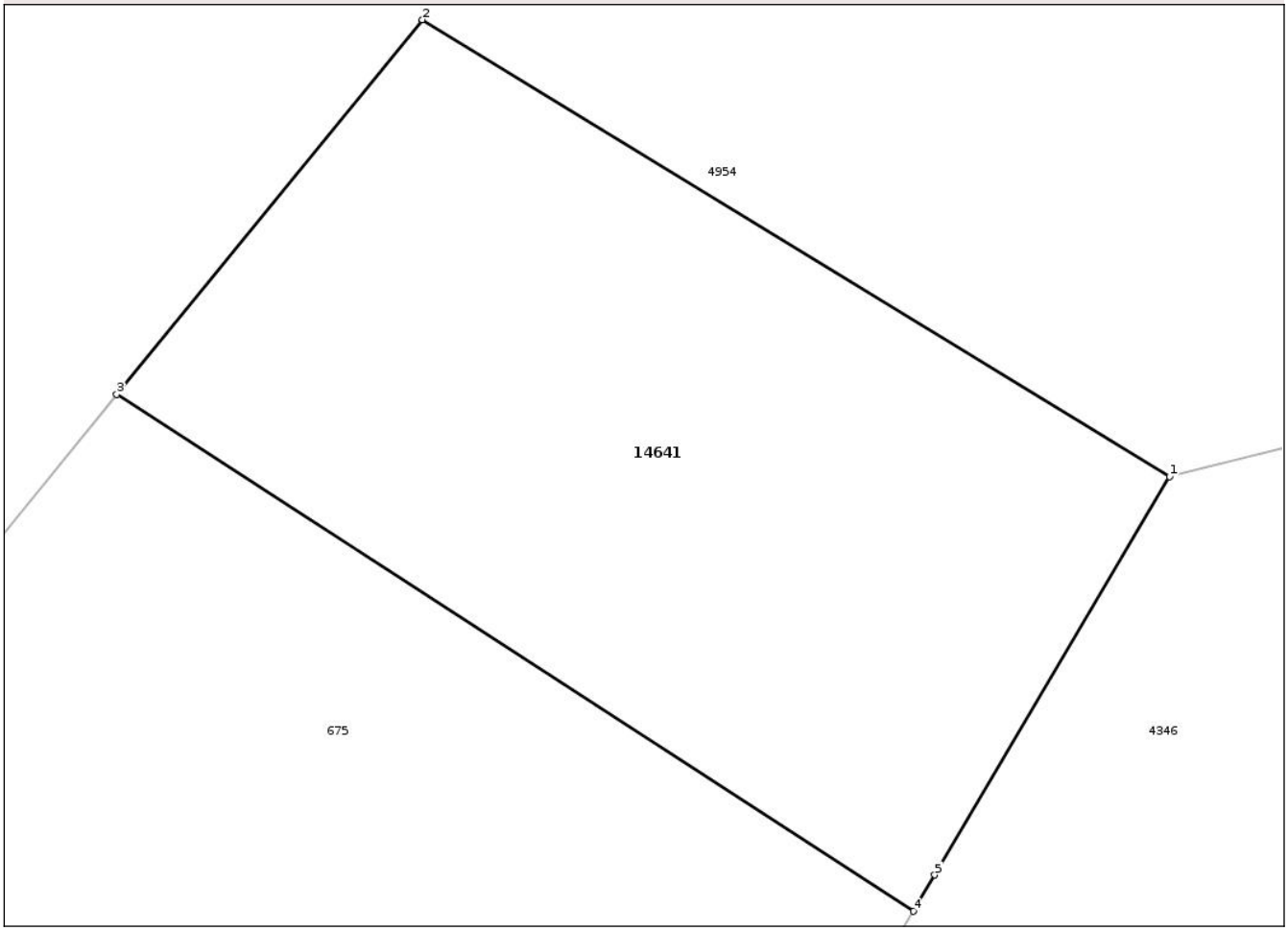
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	208	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.154,244 585.217,43	2	375.138,173 585.227,245	18.831
2	375.138,173 585.227,245	3	375.131,594 585.219,196	10.396
3	375.131,594 585.219,196	4	375.148,734 585.208,088	20.425
4	375.148,734 585.208,088	5	375.149,194 585.208,867	0.905
5	375.149,194 585.208,867	1	375.154,244 585.217,43	9.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

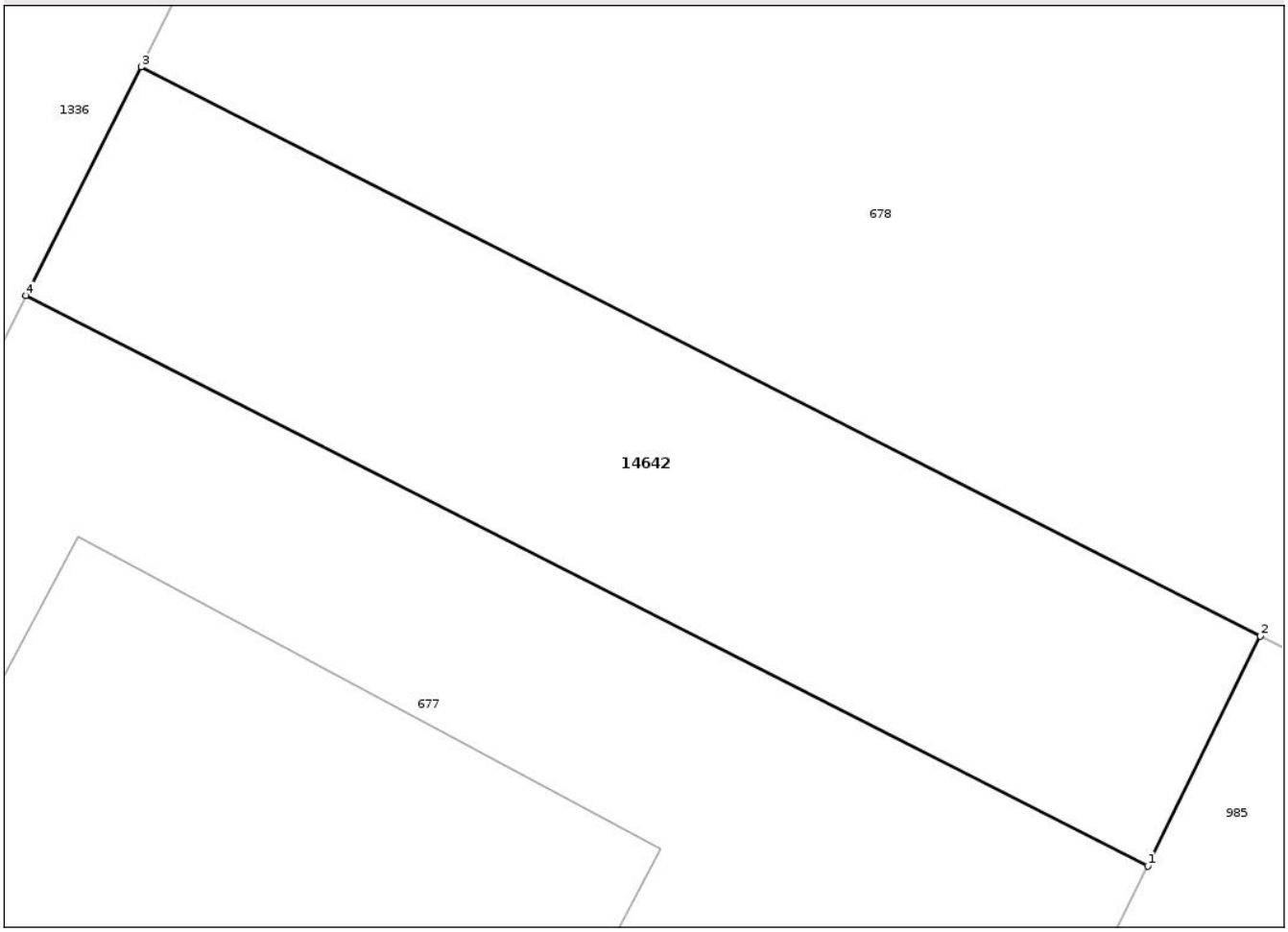
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.189,206 585.160,442	2	375.190,488 585.163,054	2.91
2	375.190,488 585.163,054	3	375.177,754 585.169,52	14.282
3	375.177,754 585.169,52	4	375.176,444 585.166,922	2.91
4	375.176,444 585.166,922	1	375.189,206 585.160,442	14.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

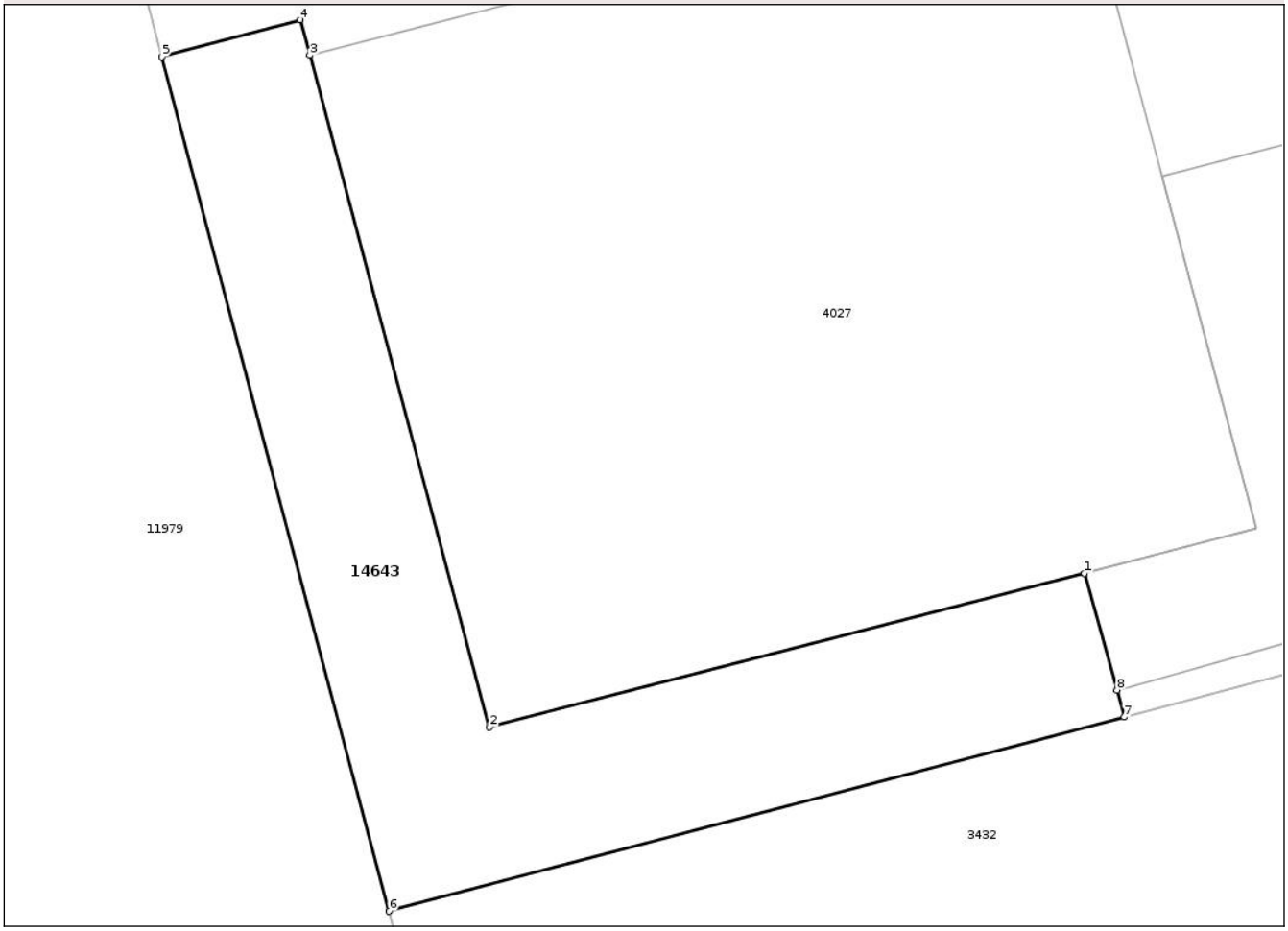
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.979,554 584.534,849	2	377.971,604 584.532,795	8.211
2	377.971,604 584.532,795	3	377.969,202 584.541,768	9.289
3	377.969,202 584.541,768	4	377.969,076 584.542,239	0.488
4	377.969,076 584.542,239	5	377.967,226 584.541,744	1.915
5	377.967,226 584.541,744	6	377.970,264 584.530,337	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.970,264 584.530,337	7	377.980,087 584.532,929	10.159
7	377.980,087 584.532,929	8	377.979,992 584.533,289	0.372
8	377.979,992 584.533,289	1	377.979,554 584.534,849	1.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

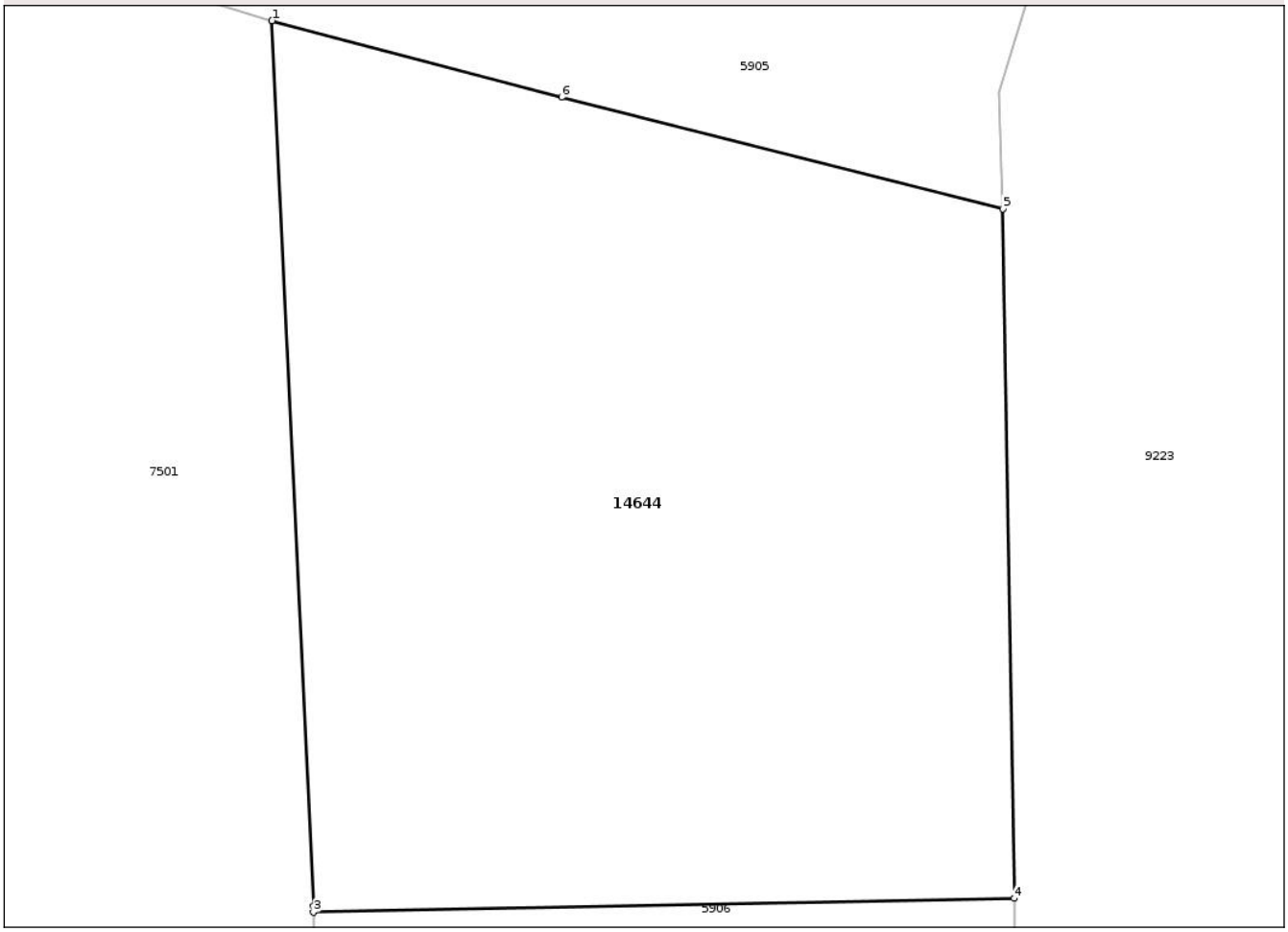
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	459	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.614,167 583.604,28	2	375.615,348 583.579,023	25.285
2	375.615,348 583.579,023	3	375.615,35 583.578,841	0.182
3	375.615,35 583.578,841	4	375.635,369 583.579,237	20.023
4	375.635,369 583.579,237	5	375.635,044 583.598,914	19.68
5	375.635,044 583.598,914	6	375.622,439 583.602,094	13.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.622,439 583.602,094	1	375.614,167 583.604,28	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.619,17 583.293,306	2	375.620,834 583.215,873	77.451
2	375.620,834 583.215,873	3	375.623,145 583.216,027	2.316
3	375.623,145 583.216,027	4	375.627,493 583.293,467	77.562
4	375.627,493 583.293,467	1	375.619,17 583.293,306	8.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

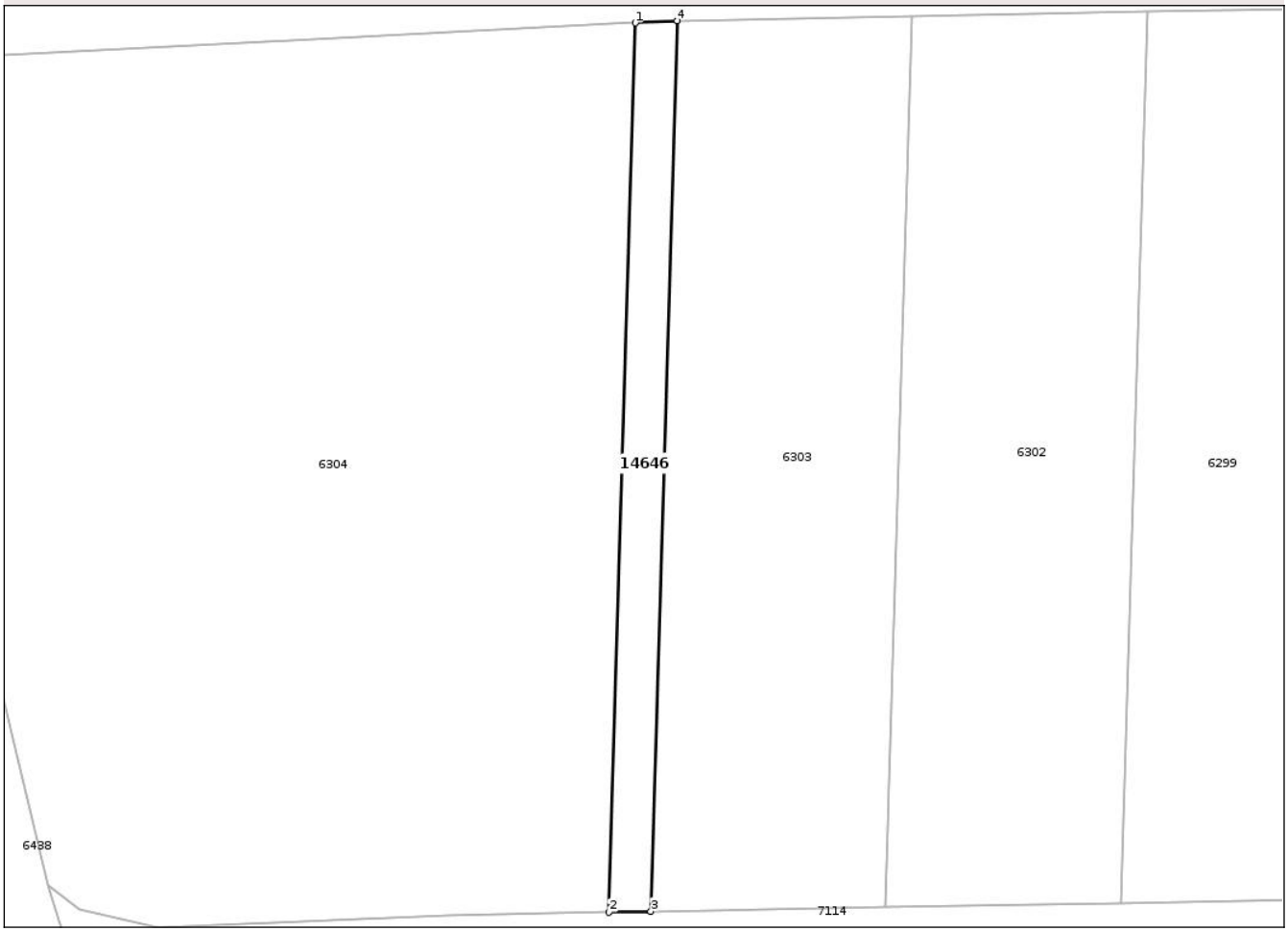
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.650,928 583.211,751	2	375.648,567 583.132,003	79.783
2	375.648,567 583.132,003	3	375.652,328 583.132,085	3.762
3	375.652,328 583.132,085	4	375.654,693 583.211,938	79.888
4	375.654,693 583.211,938	1	375.650,928 583.211,751	3.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62107	600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101280 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 11074, din 08/05/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 779590 din 25.05.1991, emis de Consiliul Popular al Cominei Floresti;act notarial nr 839 din 08.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 11075 din 08.05.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 09.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 97304 din 06.05.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr 28 din 05.05.1991, emis de Rus Viorica, Rus Ion, Drum, Petrisor Lucretia, Mesesan Menica-Aurora, Stanescu Dorin- Aurel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 11075 din 08.05.2025, emis de Comuna Gilau);		
B1	Se notează posesia	A1
	1) **RUS VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

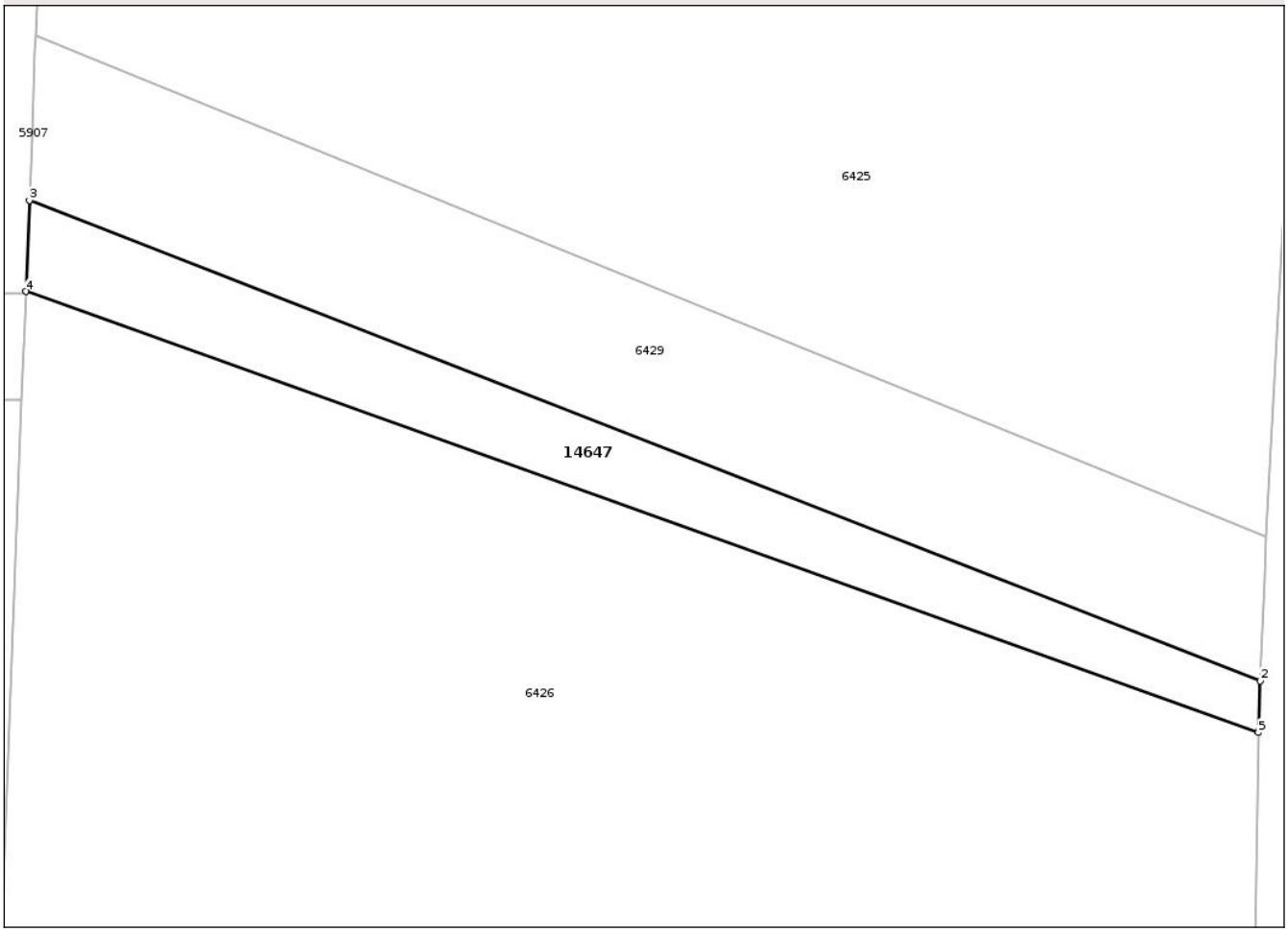
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62107	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.834,699 582.951,666	2	375.834,863 582.955,796	4.133
2	375.834,863 582.955,796	3	375.733,824 582.995,202	108.451
3	375.733,824 582.995,202	4	375.733,537 582.987,726	7.482
4	375.733,537 582.987,726	5	375.834,698 582.951,566	107.429
5	375.834,698 582.951,566	1	375.834,699 582.951,666	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

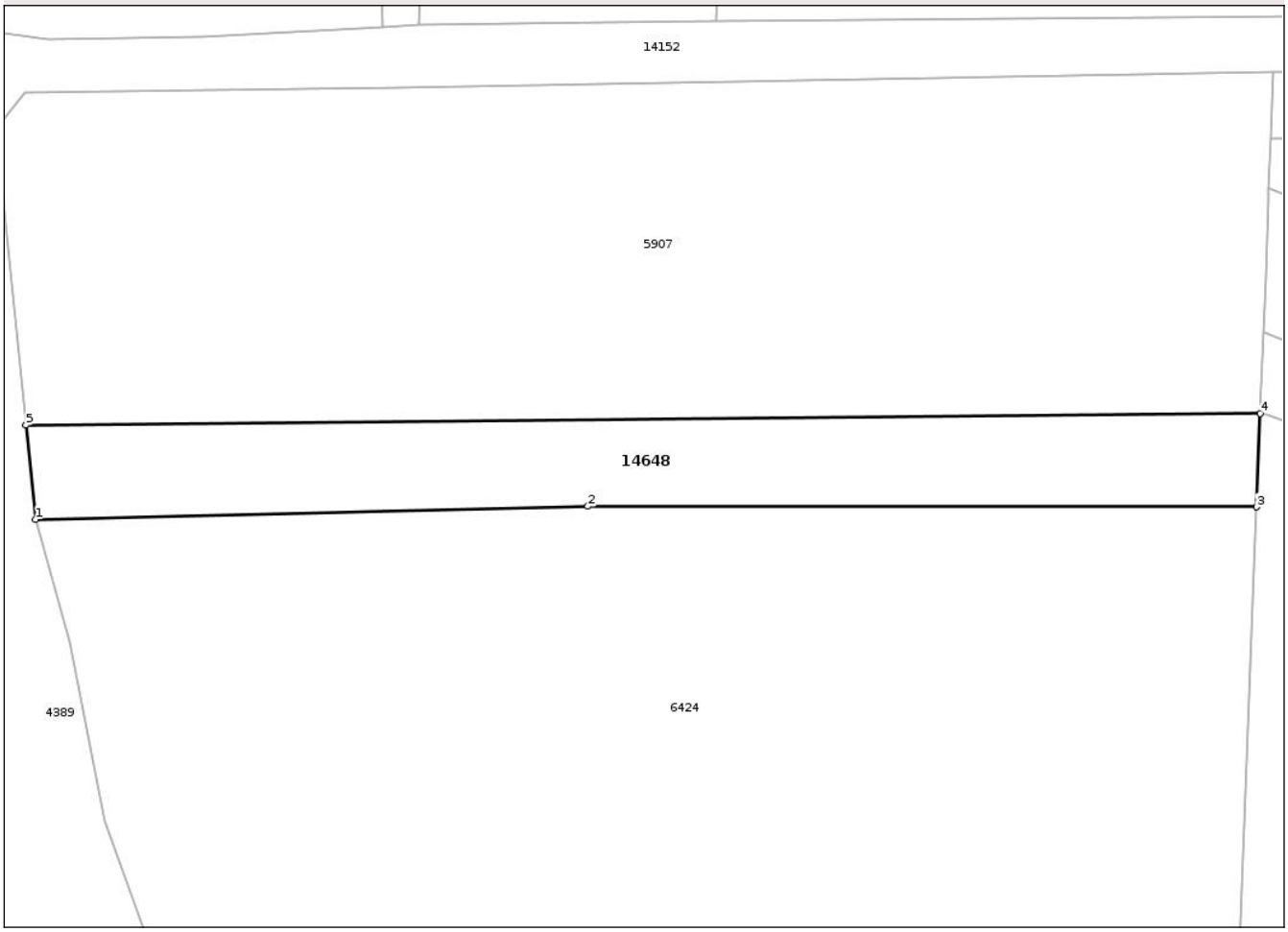
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	969	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.618,855 582.977,709	2	375.670,6 582.978,941	51.76
2	375.670,6 582.978,941	3	375.733,197 582.978,875	62.597
3	375.733,197 582.978,875	4	375.733,533 582.987,611	8.742
4	375.733,533 582.987,611	5	375.617,977 582.986,526	115.561
5	375.617,977 582.986,526	1	375.618,855 582.977,709	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

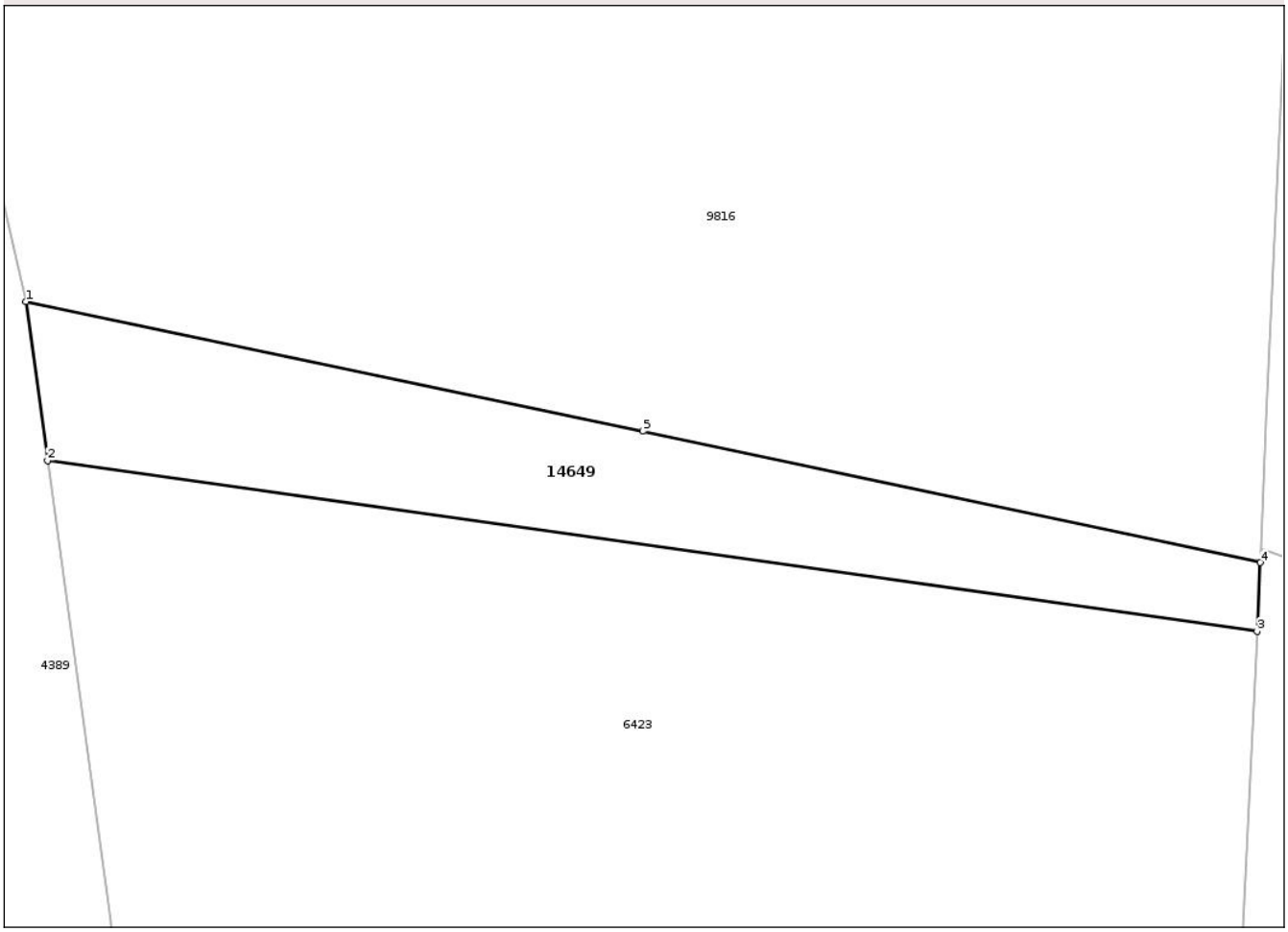
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	573	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.648,408 582.870,191	2	375.649,809 582.859,936	10.35
2	375.649,809 582.859,936	3	375.727,831 582.848,943	78.793
3	375.727,831 582.848,943	4	375.728,035 582.853,371	4.433
4	375.728,035 582.853,371	5	375.688,217 582.861,843	40.709
5	375.688,217 582.861,843	1	375.648,408 582.870,191	40.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

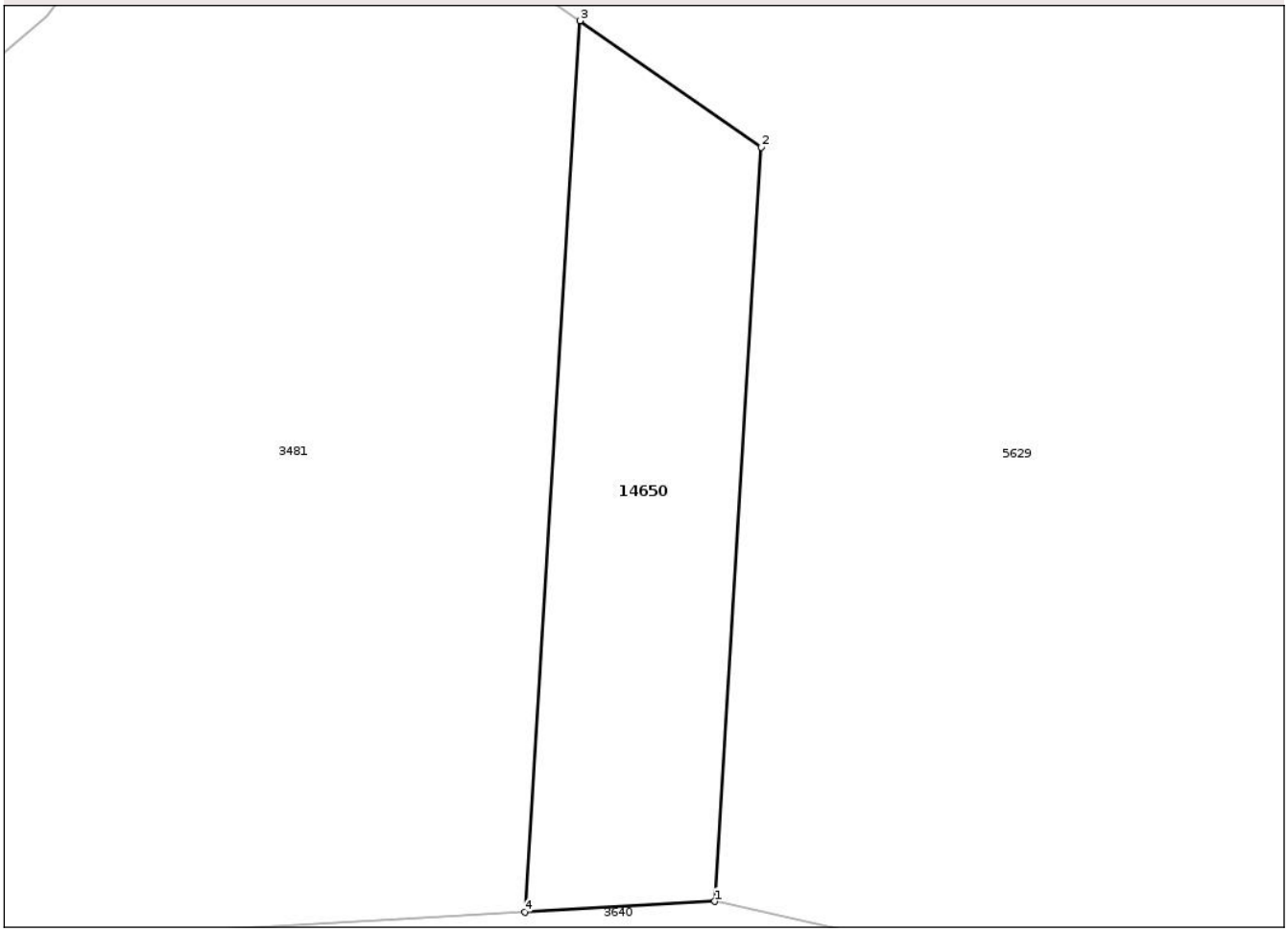
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	370	59	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.311,561 581.980,975	2	375.313,847 582.017,733	36.829
2	375.313,847 582.017,733	3	375.304,993 582.023,907	10.794
3	375.304,993 582.023,907	4	375.302,291 581.980,45	43.541
4	375.302,291 581.980,45	1	375.311,561 581.980,975	9.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

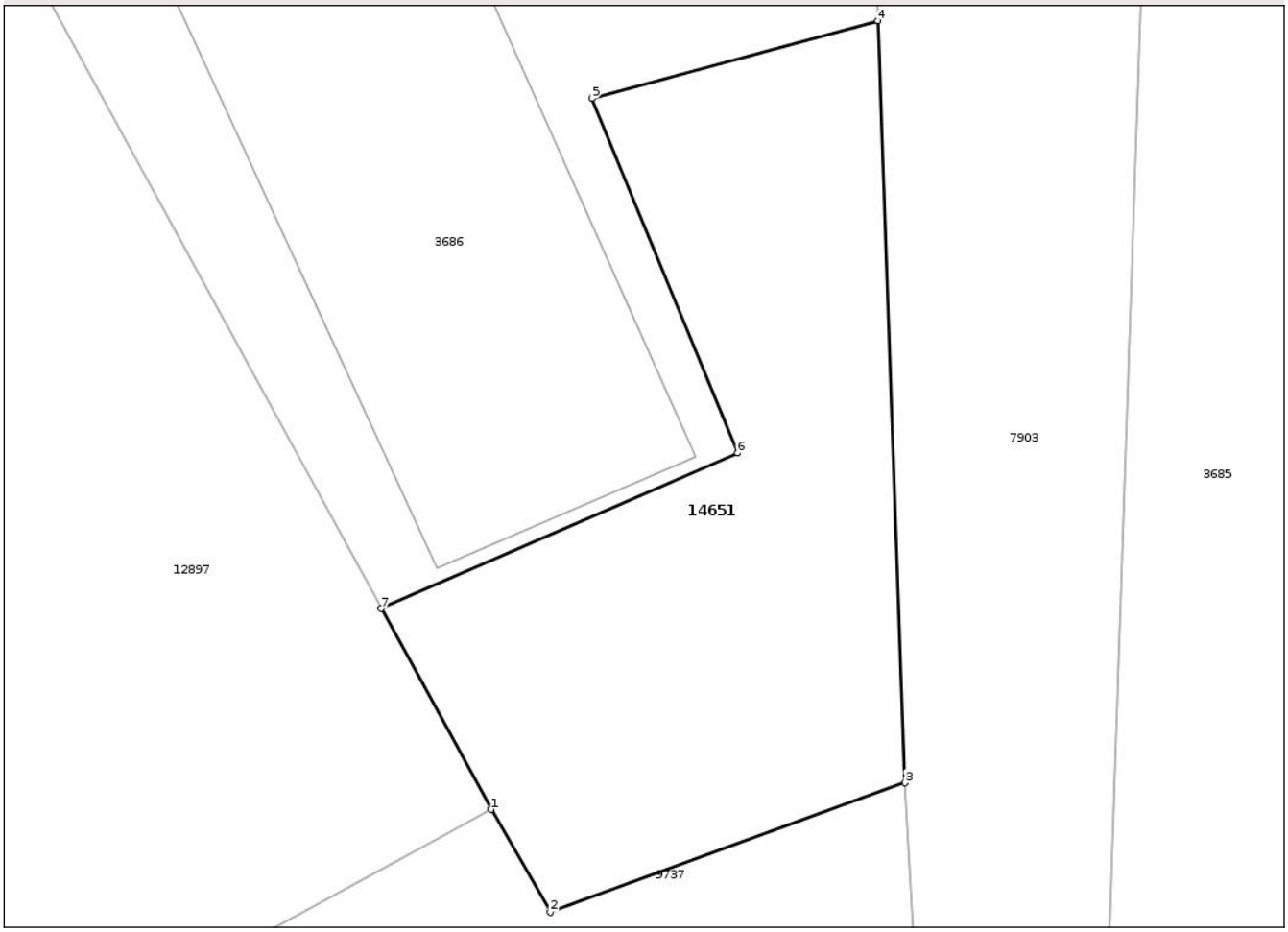
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	75	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.012,936 579.955,03	2	373.013,958 579.953,26	2.044
2	373.013,958 579.953,26	3	373.020,071 579.955,487	6.506
3	373.020,071 579.955,487	4	373.019,603 579.968,607	13.128
4	373.019,603 579.968,607	5	373.014,679 579.967,27	5.102
5	373.014,679 579.967,27	6	373.017,185 579.961,165	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.017,185 579.961,165	7	373.011,046 579.958,487	6.698
7	373.011,046 579.958,487	1	373.012,936 579.955,03	3.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

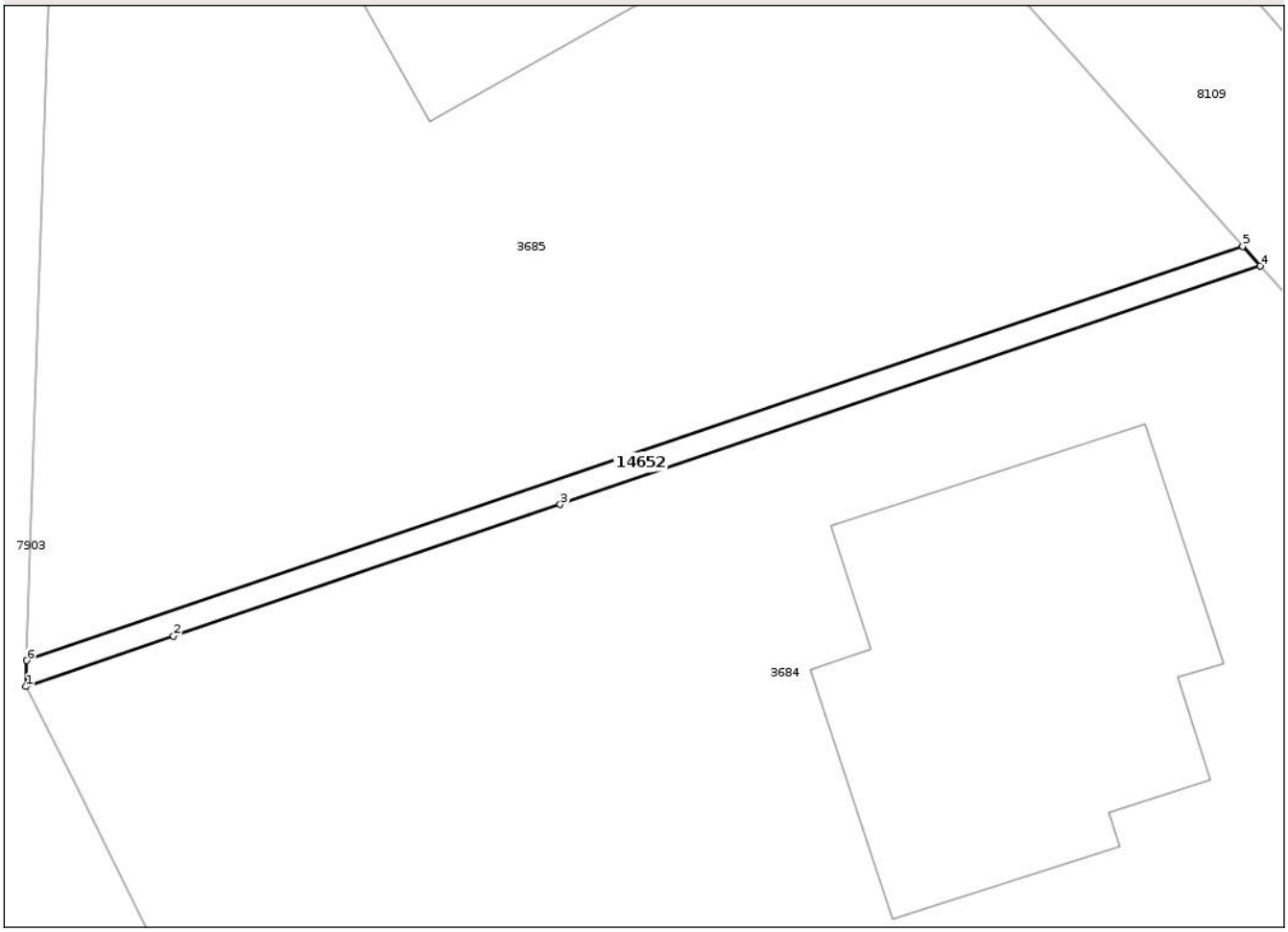
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.023,468 579.949,021	2	373.027,585 579.950,422	4.349
2	373.027,585 579.950,422	3	373.038,371 579.954,092	11.393
3	373.038,371 579.954,092	4	373.057,894 579.960,735	20.622
4	373.057,894 579.960,735	5	373.057,405 579.961,283	0.734
5	373.057,405 579.961,283	6	373.023,492 579.949,743	35.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.023,492 579.949,743	1	373.023,468 579.949,021	0.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

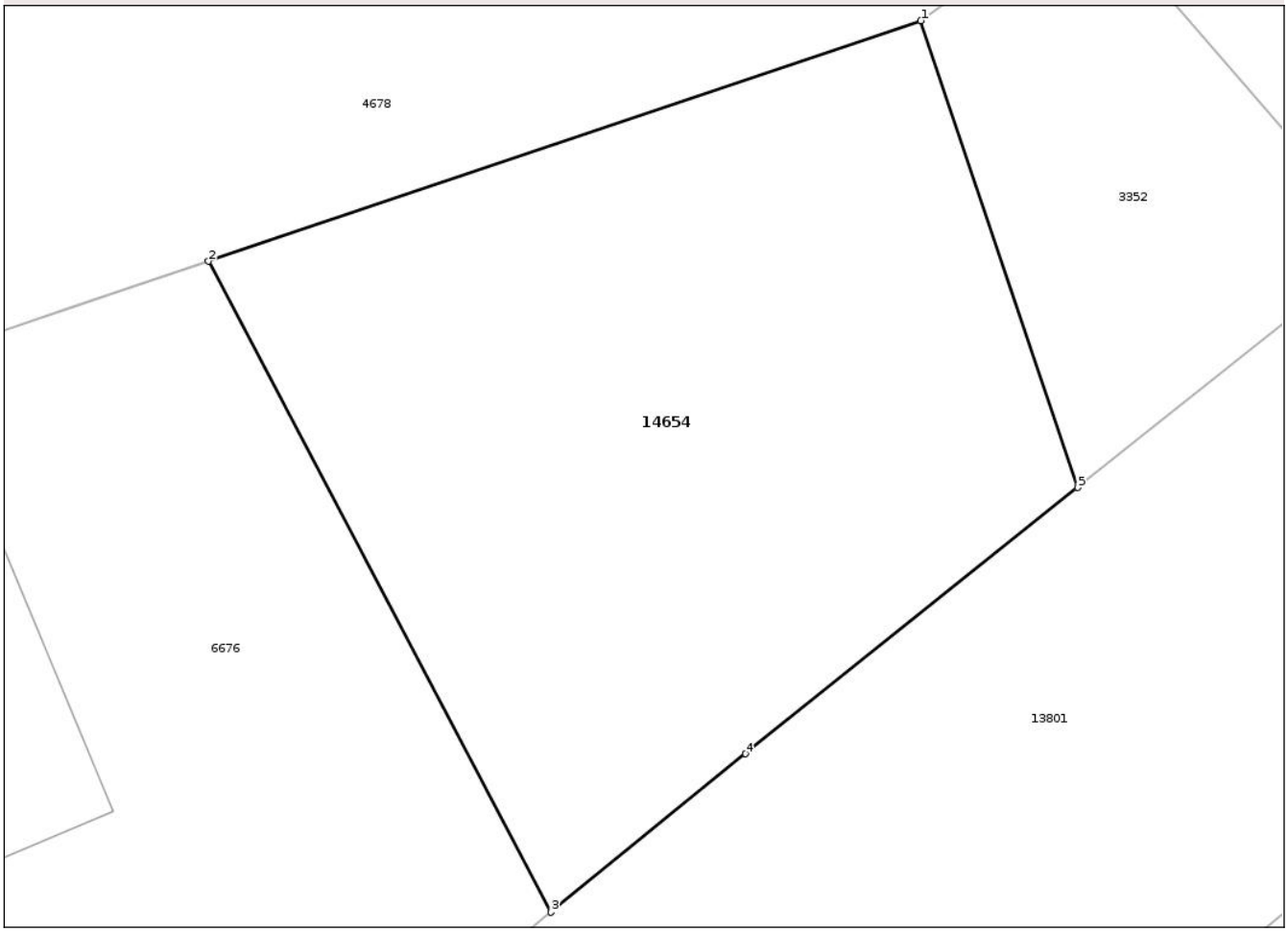
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	148	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.461,536 578.767,864	2	371.448,312 578.763,405	13.956
2	371.448,312 578.763,405	3	371.454,67 578.751,333	13.644
3	371.454,67 578.751,333	4	371.458,278 578.754,271	4.653
4	371.458,278 578.754,271	5	371.464,445 578.759,208	7.9
5	371.464,445 578.759,208	1	371.461,536 578.767,864	9.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

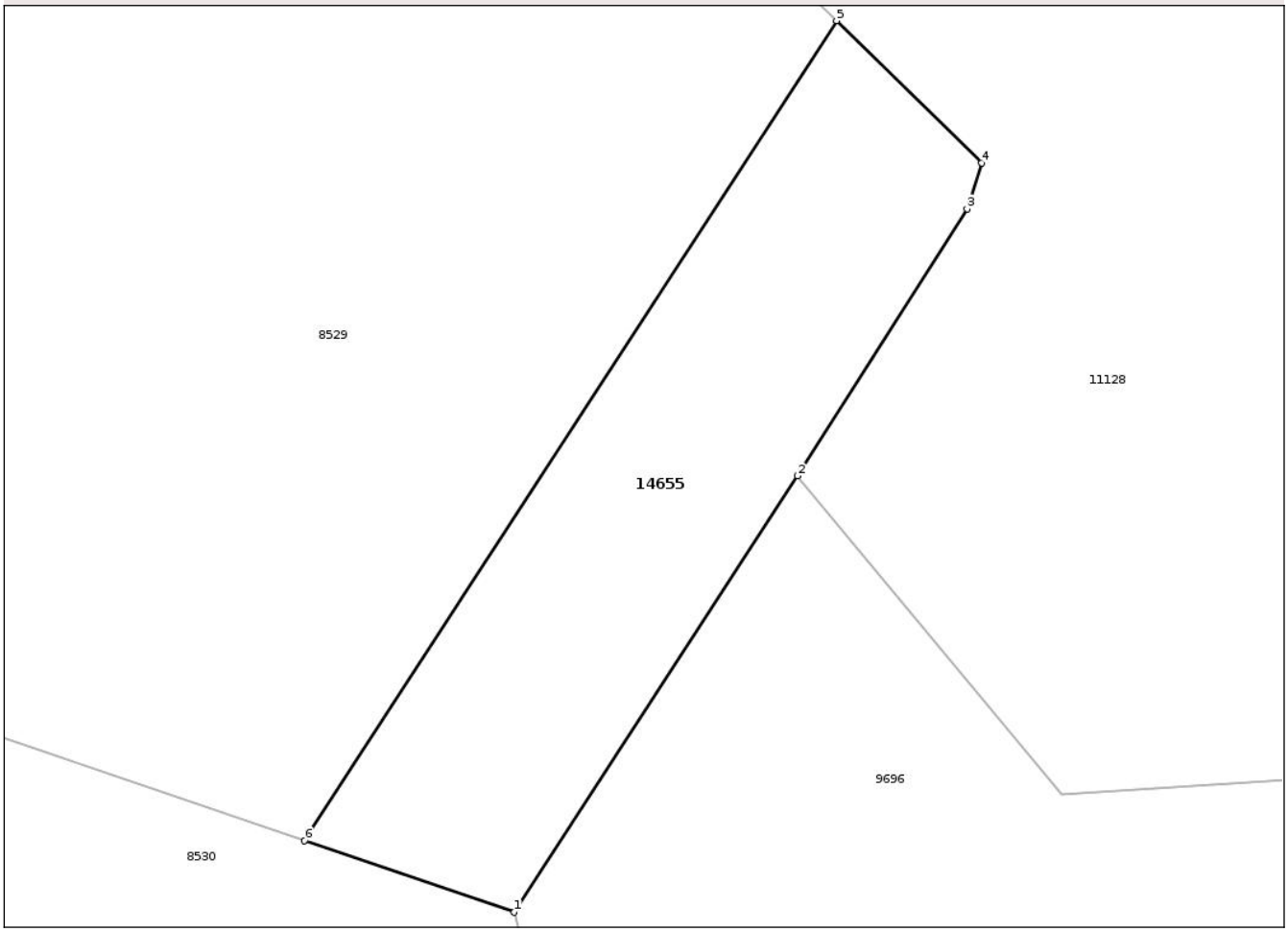
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	229	90	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.482,1 576.453,586	2	372.491,718 576.468,389	17.653
2	372.491,718 576.468,389	3	372.497,475 576.477,453	10.738
3	372.497,475 576.477,453	4	372.497,971 576.479,007	1.631
4	372.497,971 576.479,007	5	372.493,045 576.483,833	6.896
5	372.493,045 576.483,833	6	372.474,974 576.456,019	33.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.474,974 576.456,019	1	372.482,1 576.453,586	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

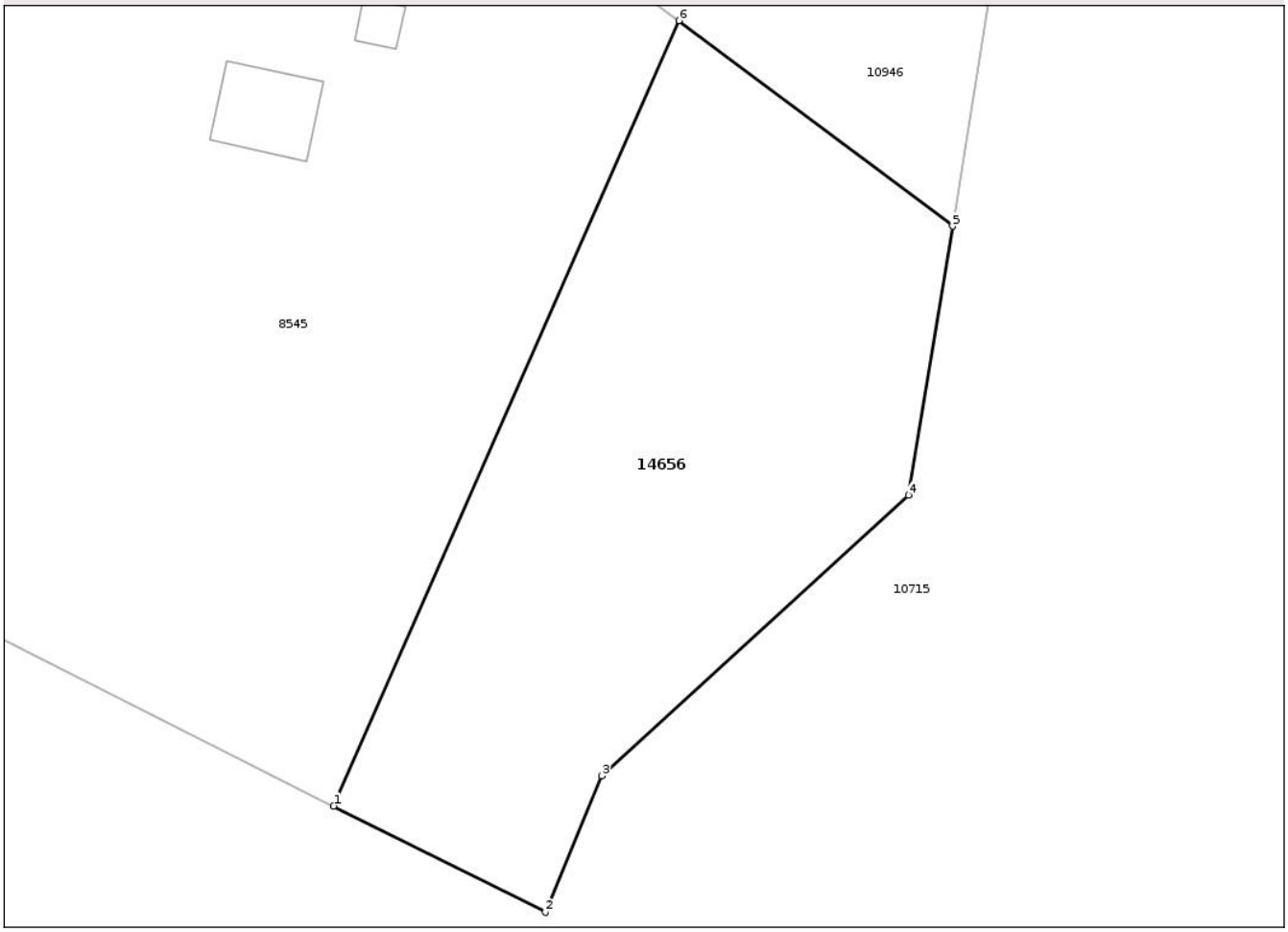
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.303	102	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.491,144 576.221,822	2	371.506,019 576.214,365	16.639
2	371.506,019 576.214,365	3	371.509,996 576.223,943	10.371
3	371.509,996 576.223,943	4	371.531,558 576.243,675	29.228
4	371.531,558 576.243,675	5	371.534,66 576.262,561	19.139
5	371.534,66 576.262,561	6	371.515,421 576.276,996	24.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.515,421 576.276,996	1	371.491,144 576.221,822	60.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

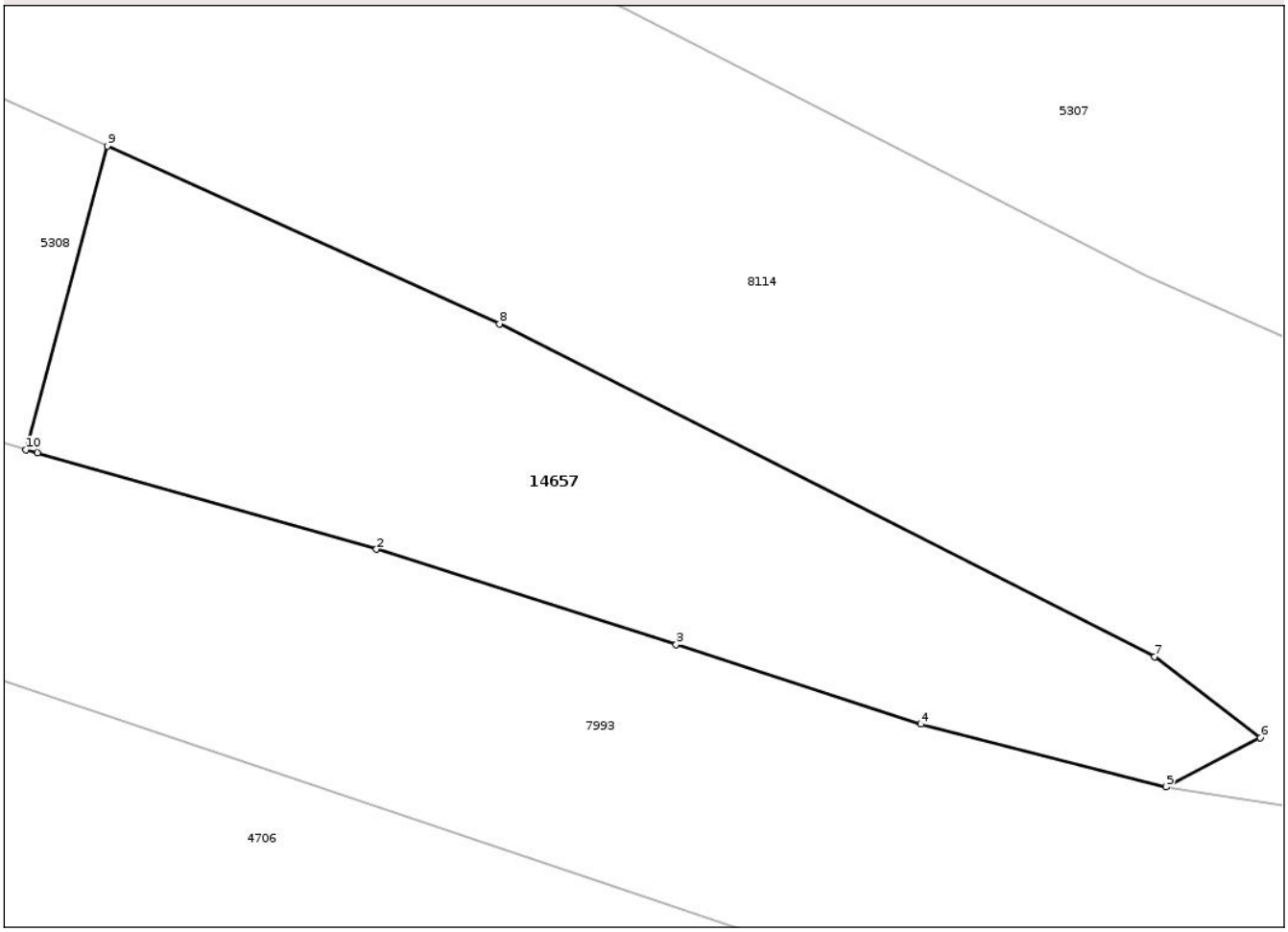
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.843,535 575.662,053	2	365.857,033 575.658,227	14.03
2	365.857,033 575.658,227	3	365.868,973 575.654,426	12.53
3	365.868,973 575.654,426	4	365.878,723 575.651,271	10.248
4	365.878,723 575.651,271	5	365.888,486 575.648,768	10.079
5	365.888,486 575.648,768	6	365.892,24 575.650,725	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.892,24 575.650,725	7	365.888,035 575.653,955	5.302
7	365.888,035 575.653,955	8	365.861,934 575.667,201	29.27
8	365.861,934 575.667,201	9	365.846,304 575.674,275	17.156
9	365.846,304 575.674,275	10	365.843,066 575.662,188	12.513
10	365.843,066 575.662,188	1	365.843,535 575.662,053	0.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

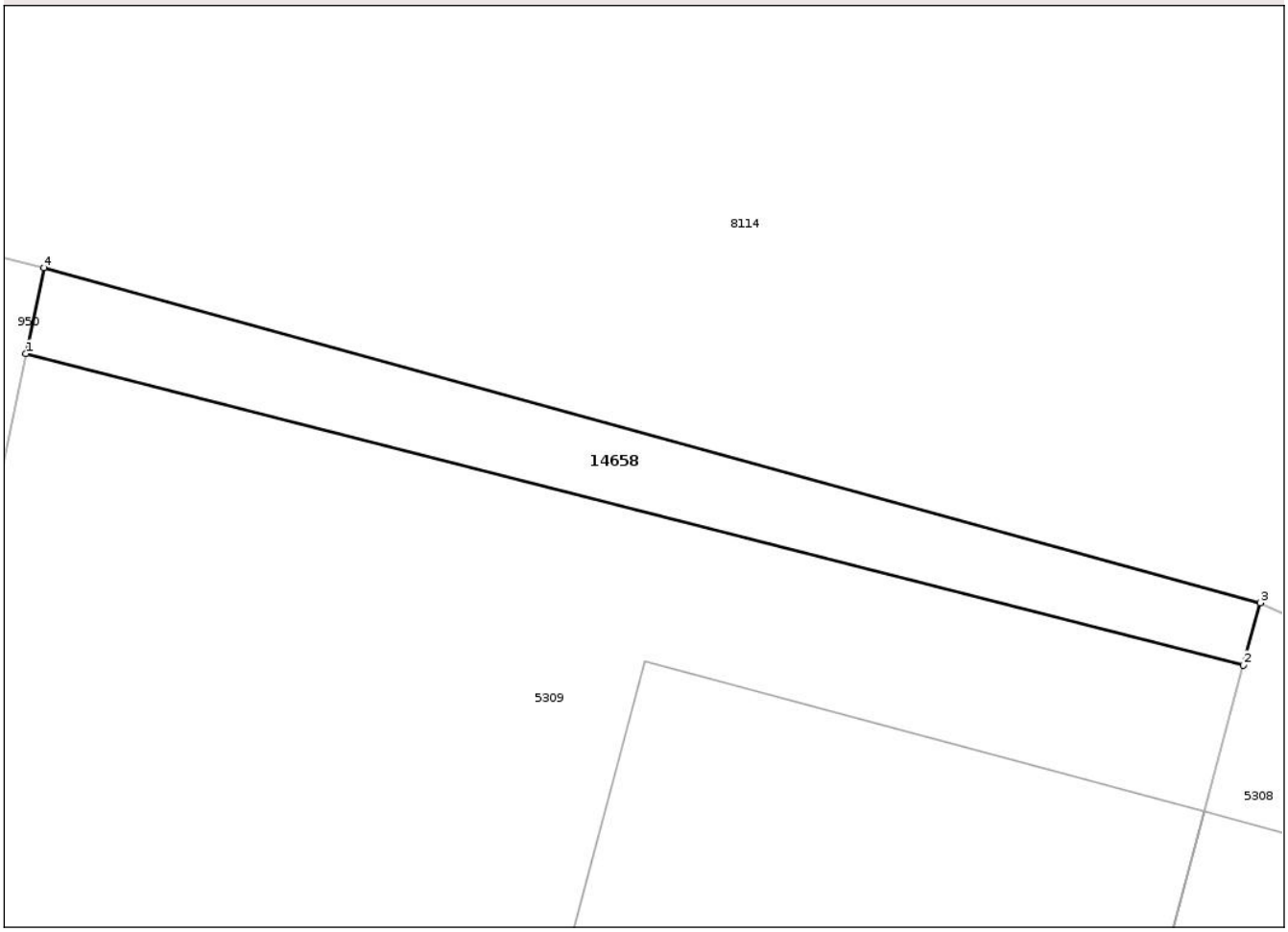
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	31	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.797,83 575.690,619	2	365.819,827 575.684,997	22.704
2	365.819,827 575.684,997	3	365.820,129 575.686,123	1.166
3	365.820,129 575.686,123	4	365.798,153 575.692,171	22.793
4	365.798,153 575.692,171	1	365.797,83 575.690,619	1.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

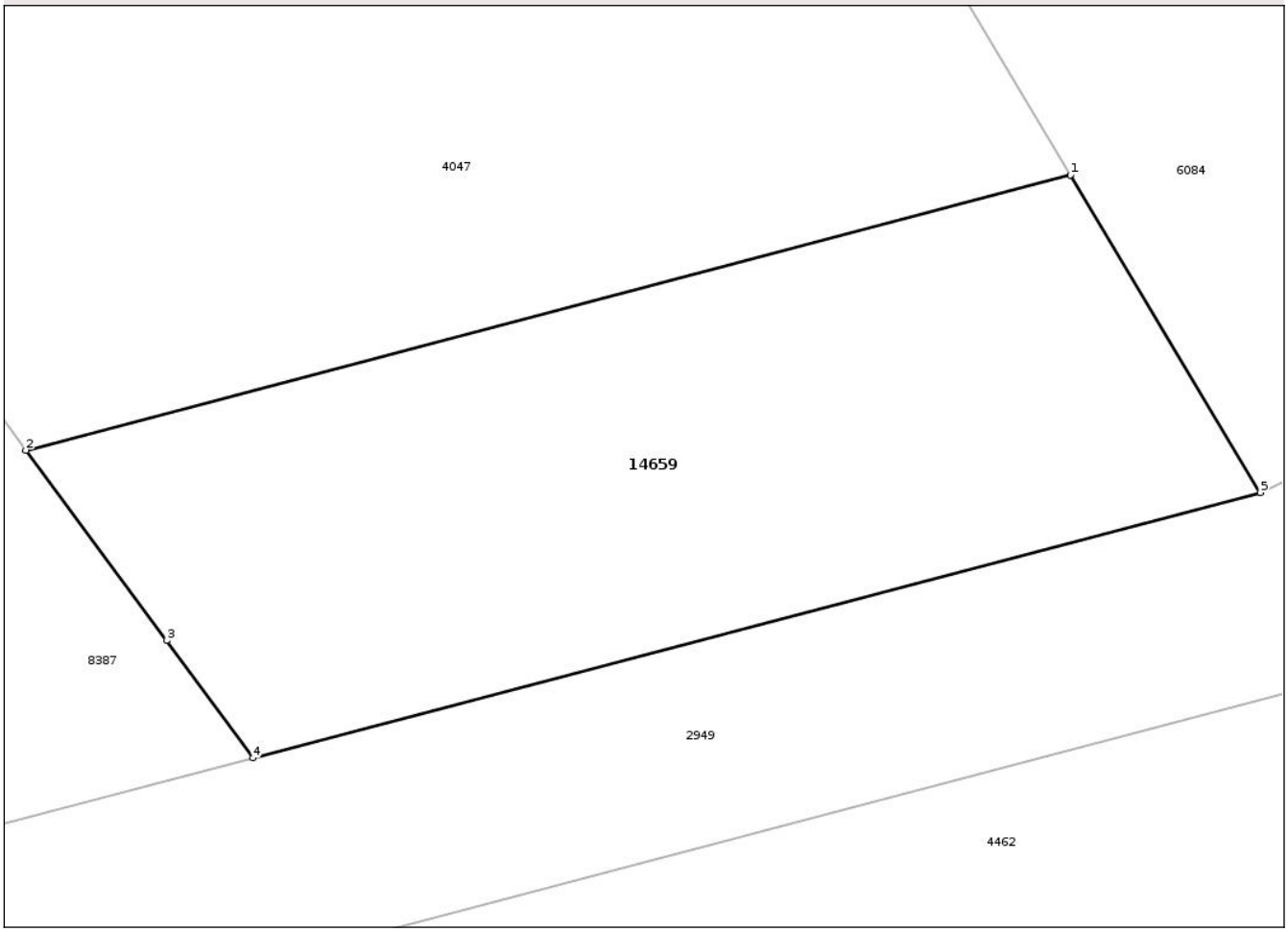
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	65	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.596,12 582.598,02	2	375.582,358 582.594,396	14.231
2	375.582,358 582.594,396	3	375.584,209 582.591,89	3.115
3	375.584,209 582.591,89	4	375.585,35 582.590,345	1.921
4	375.585,35 582.590,345	5	375.598,621 582.593,84	13.724
5	375.598,621 582.593,84	1	375.596,12 582.598,02	4.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10/2006, din 16/03/2006 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

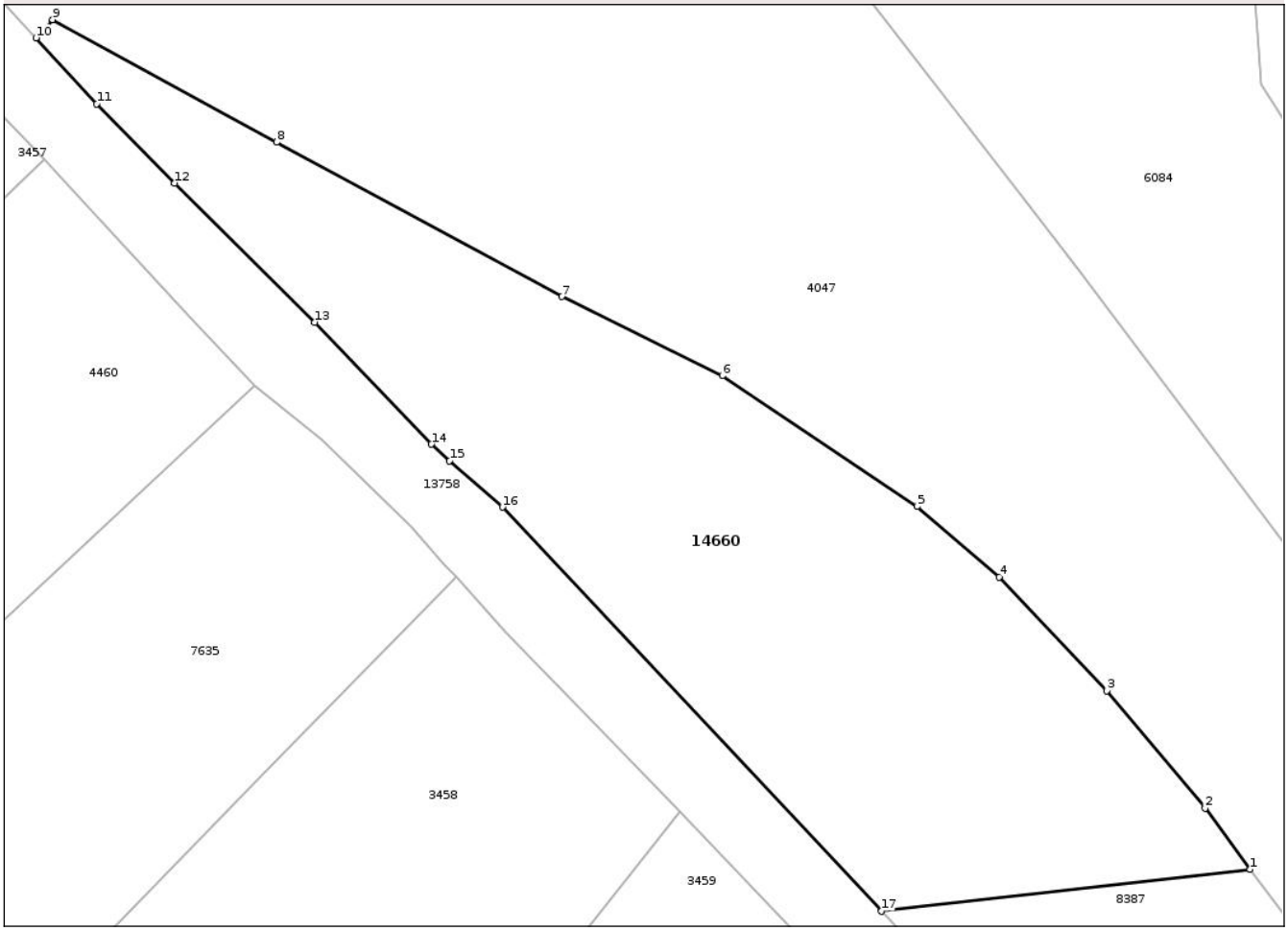
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.565,436 582.617,306	2	375.562,037 582.621,908	5.721
2	375.562,037 582.621,908	3	375.554,611 582.630,768	11.56
3	375.554,611 582.630,768	4	375.546,501 582.639,347	11.806
4	375.546,501 582.639,347	5	375.540,285 582.644,657	8.175
5	375.540,285 582.644,657	6	375.525,596 582.654,521	17.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.525,596 582.654,521	7	375.513,475 582.660,48	13.507
7	375.513,475 582.660,48	8	375.491,967 582.672,125	24.458
8	375.491,967 582.672,125	9	375.475,067 582.681,347	19.252
9	375.475,067 582.681,347	10	375.473,808 582.679,981	1.858
10	375.473,808 582.679,981	11	375.478,389 582.674,999	6.768
11	375.478,389 582.674,999	12	375.484,274 582.669,031	8.382
12	375.484,274 582.669,031	13	375.494,831 582.658,544	14.88
13	375.494,831 582.658,544	14	375.503,651 582.649,347	12.743
14	375.503,651 582.649,347	15	375.505,019 582.648,111	1.844
15	375.505,019 582.648,111	16	375.509,02 582.644,602	5.322
16	375.509,02 582.644,602	17	375.537,601 582.614,15	41.764
17	375.537,601 582.614,15	1	375.565,436 582.617,306	28.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

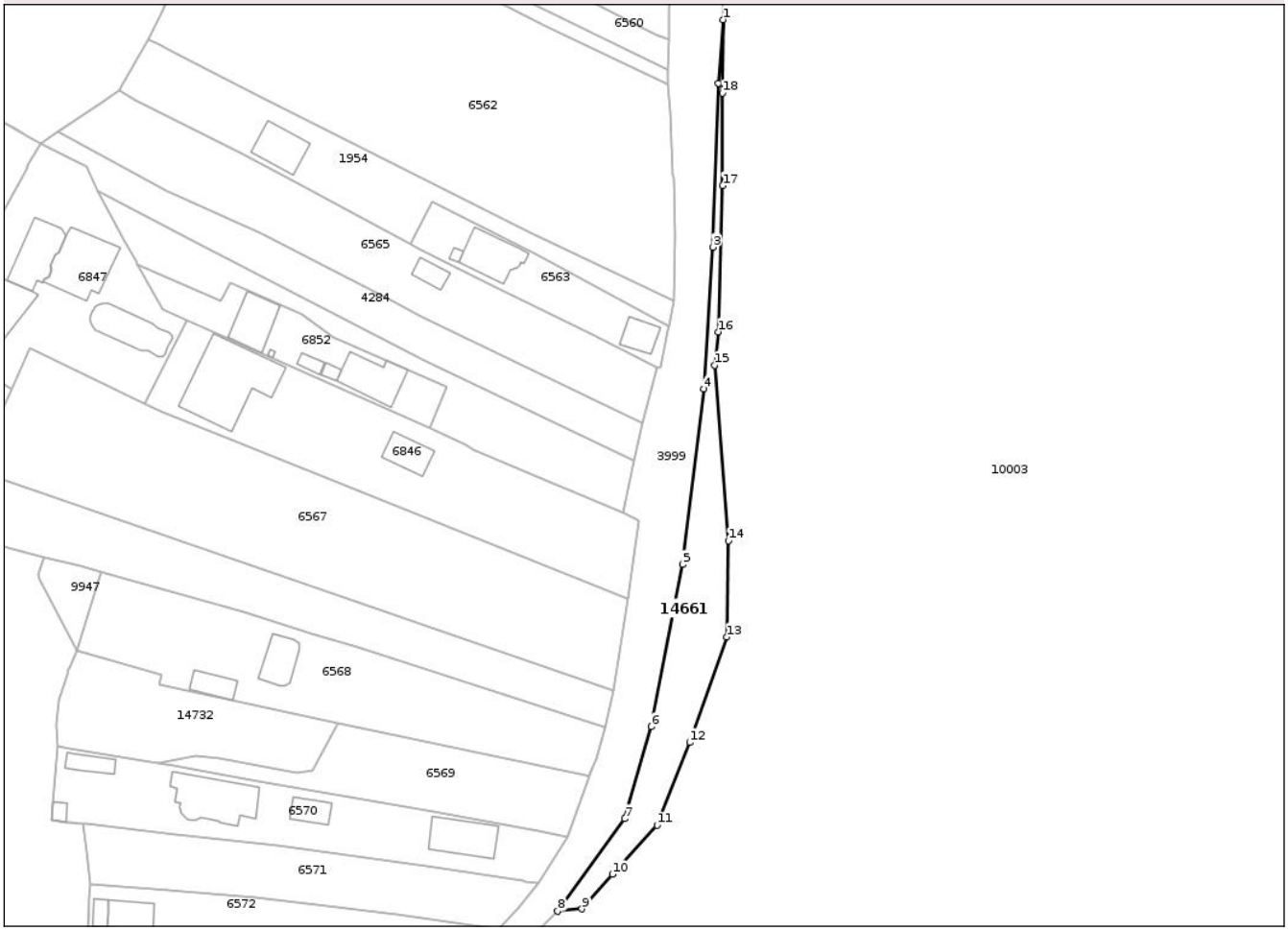
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.292	1520	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.567,646 583.253,686	2	374.566,495 583.238,494	15.236
2	374.566,495 583.238,494	3	374.565,217 583.199,175	39.34
3	374.565,217 583.199,175	4	374.563,036 583.165,243	34.002
4	374.563,036 583.165,243	5	374.557,859 583.123,12	42.44
5	374.557,859 583.123,12	6	374.550,422 583.084,252	39.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.550,422 583.084,252	7	374.544,007 583.062,207	22.959
7	374.544,007 583.062,207	8	374.527,96 583.040,058	27.351
8	374.527,96 583.040,058	9	374.533,764 583.040,627	5.832
9	374.533,764 583.040,627	10	374.541,071 583.048,945	11.072
10	374.541,071 583.048,945	11	374.551,769 583.060,643	15.852
11	374.551,769 583.060,643	12	374.559,643 583.080,47	21.333
12	374.559,643 583.080,47	13	374.568,455 583.105,756	26.777
13	374.568,455 583.105,756	14	374.568,871 583.128,827	23.075
14	374.568,871 583.128,827	15	374.565,593 583.170,899	42.2
15	374.565,593 583.170,899	16	374.566,397 583.178,907	8.048
16	374.566,397 583.178,907	17	374.567,506 583.213,948	35.059
17	374.567,506 583.213,948	18	374.567,41 583.236,138	22.19
18	374.567,41 583.236,138	1	374.567,646 583.253,686	17.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

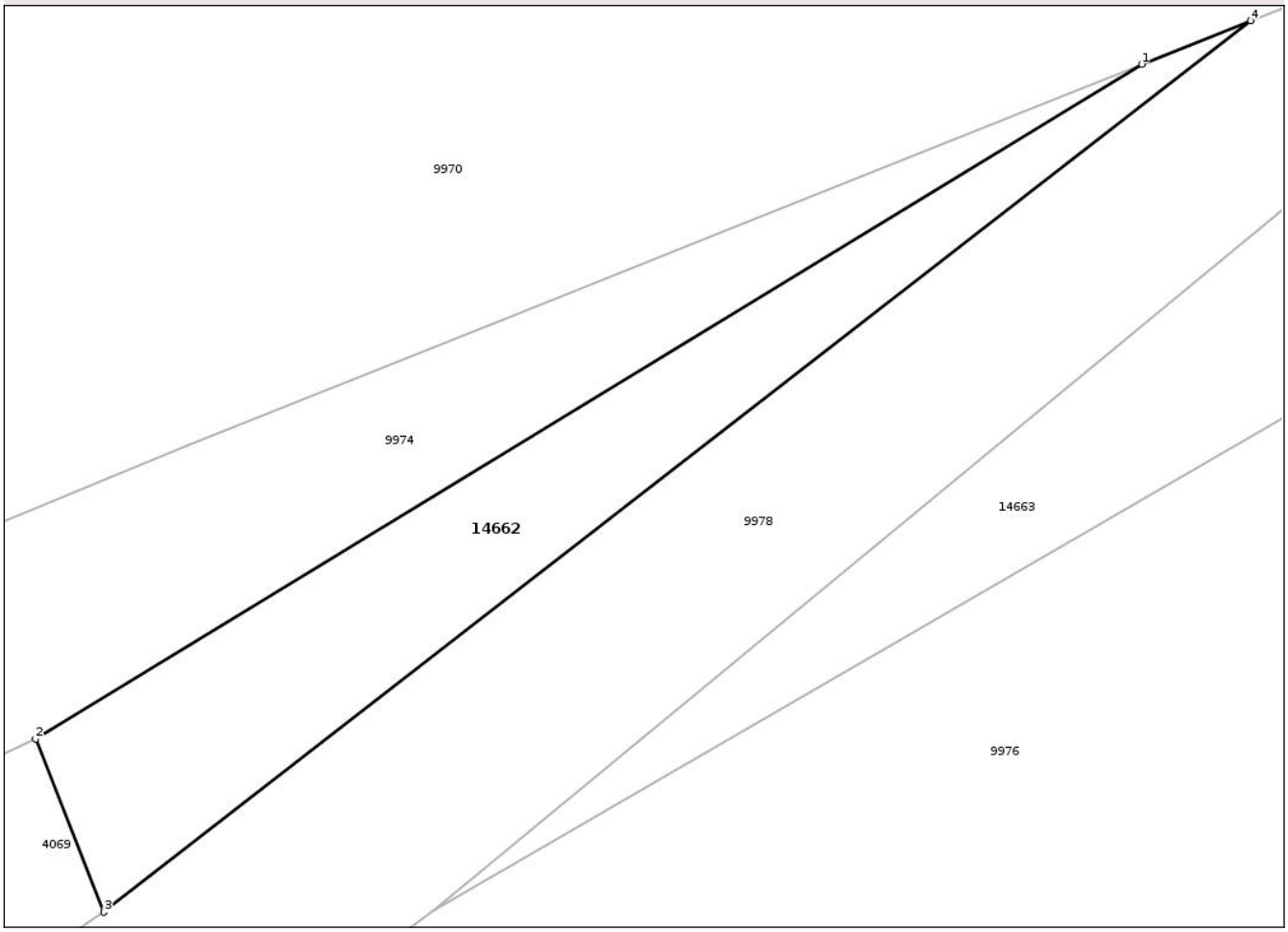
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	106	1517	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.643,046 582.922,768	2	374.612,923 582.904,415	35.274
2	374.612,923 582.904,415	3	374.614,79 582.899,703	5.068
3	374.614,79 582.899,703	4	374.646,02 582.923,954	39.54
4	374.646,02 582.923,954	1	374.643,046 582.922,768	3.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

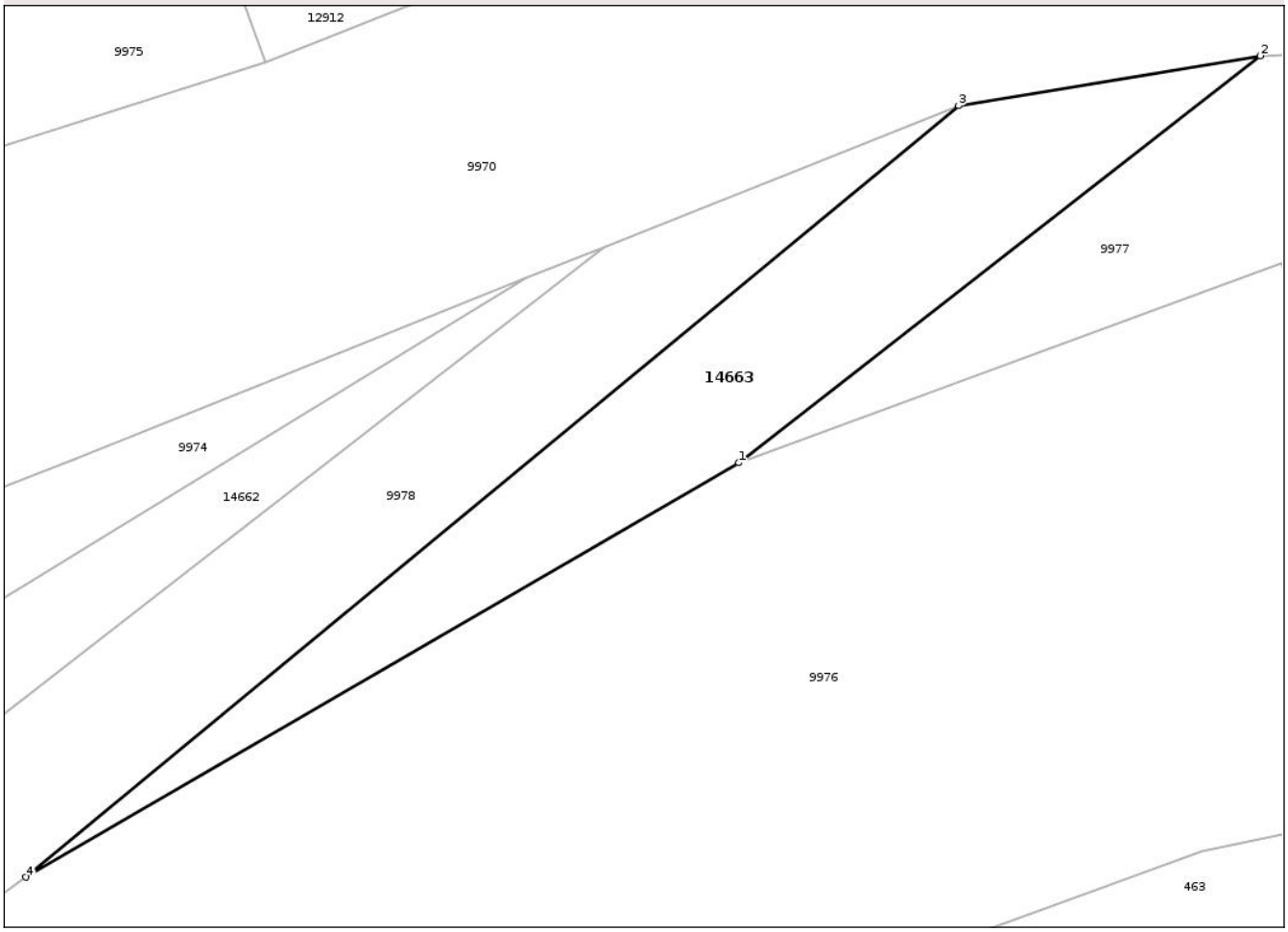
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	192	1517	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.651,195 582.915,666	2	374.671,272 582.931,32	25.458
2	374.671,272 582.931,32	3	374.659,662 582.929,394	11.769
3	374.659,662 582.929,394	4	374.623,765 582.899,732	46.566
4	374.623,765 582.899,732	1	374.651,195 582.915,666	31.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

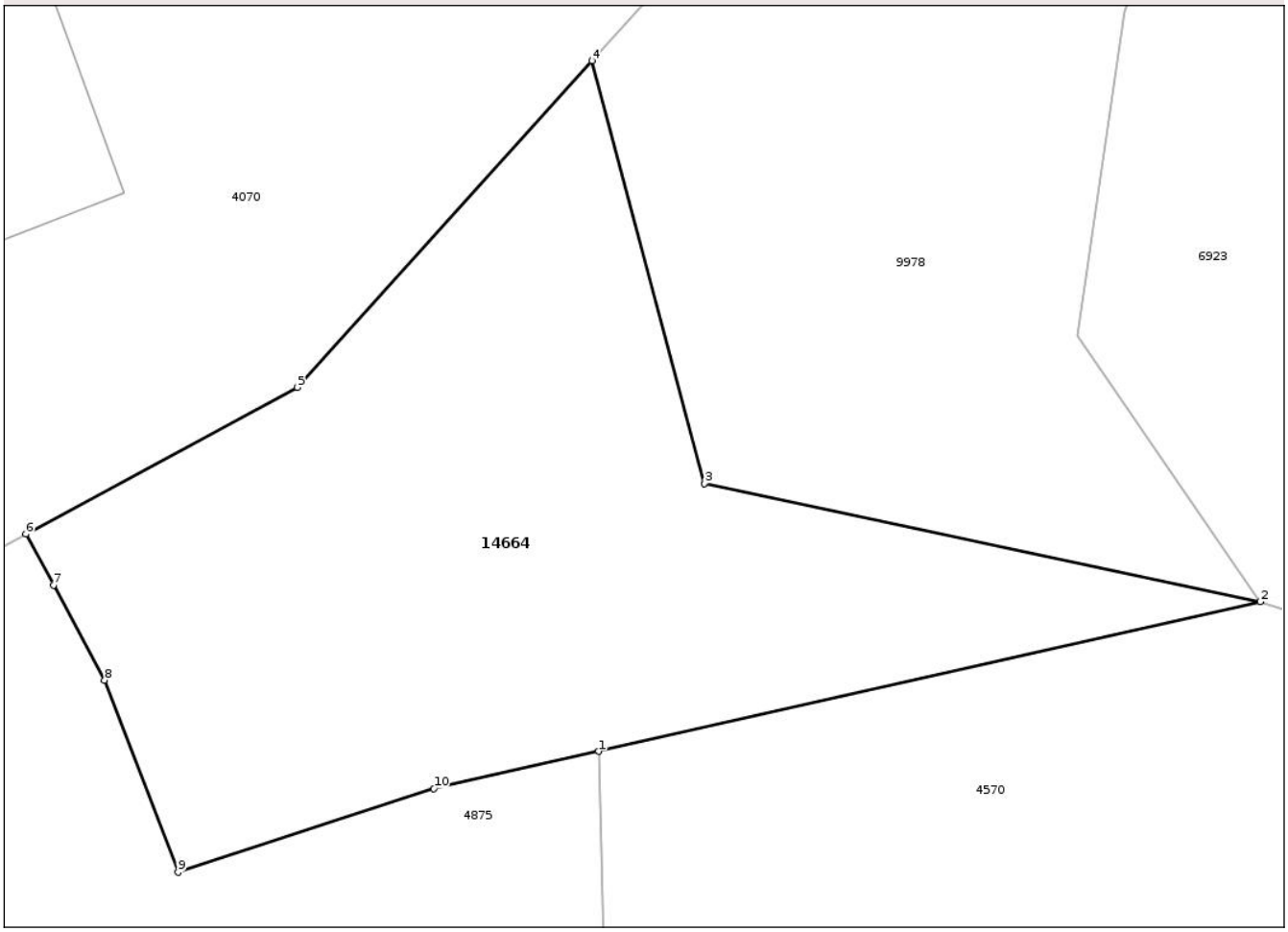
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	61	1517	-	-	
2	neproductiv	NU	97	1517	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.523,907 582.790,301	2	374.537,608 582.793,398	14.047
2	374.537,608 582.793,398	3	374.526,088 582.795,846	11.777
3	374.526,088 582.795,846	4	374.523,765 582.804,591	9.048
4	374.523,765 582.804,591	5	374.517,659 582.797,834	9.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.517,659 582.797,834	6	374.512,04 582.794,798	6.387
6	374.512,04 582.794,798	7	374.512,611 582.793,741	1.201
7	374.512,611 582.793,741	8	374.513,672 582.791,778	2.231
8	374.513,672 582.791,778	9	374.515,191 582.787,804	4.254
9	374.515,191 582.787,804	10	374.520,489 582.789,529	5.572
10	374.520,489 582.789,529	1	374.523,907 582.790,301	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

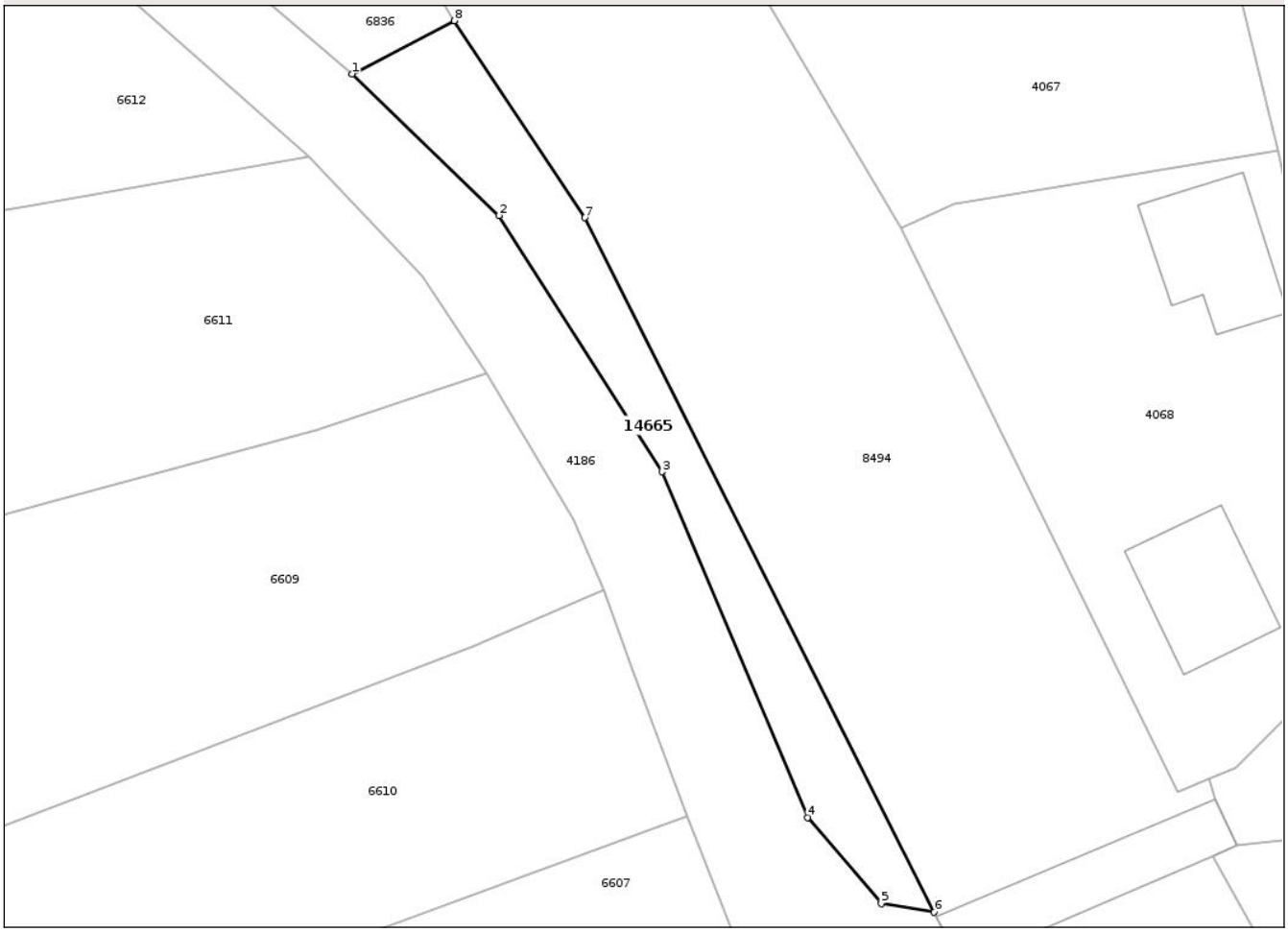
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	270	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.903,748 582.558,426	2	374.913,26 582.549,274	13.2
2	374.913,26 582.549,274	3	374.923,803 582.532,697	19.646
3	374.923,803 582.532,697	4	374.933,244 582.510,352	24.258
4	374.933,244 582.510,352	5	374.938,008 582.504,791	7.323
5	374.938,008 582.504,791	6	374.941,423 582.504,228	3.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.941,423 582.504,228	7	374.918,793 582.549,123	50.276
7	374.918,793 582.549,123	8	374.910,38 582.561,861	15.265
8	374.910,38 582.561,861	1	374.903,748 582.558,426	7.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/695, din 23/09/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSYI L. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

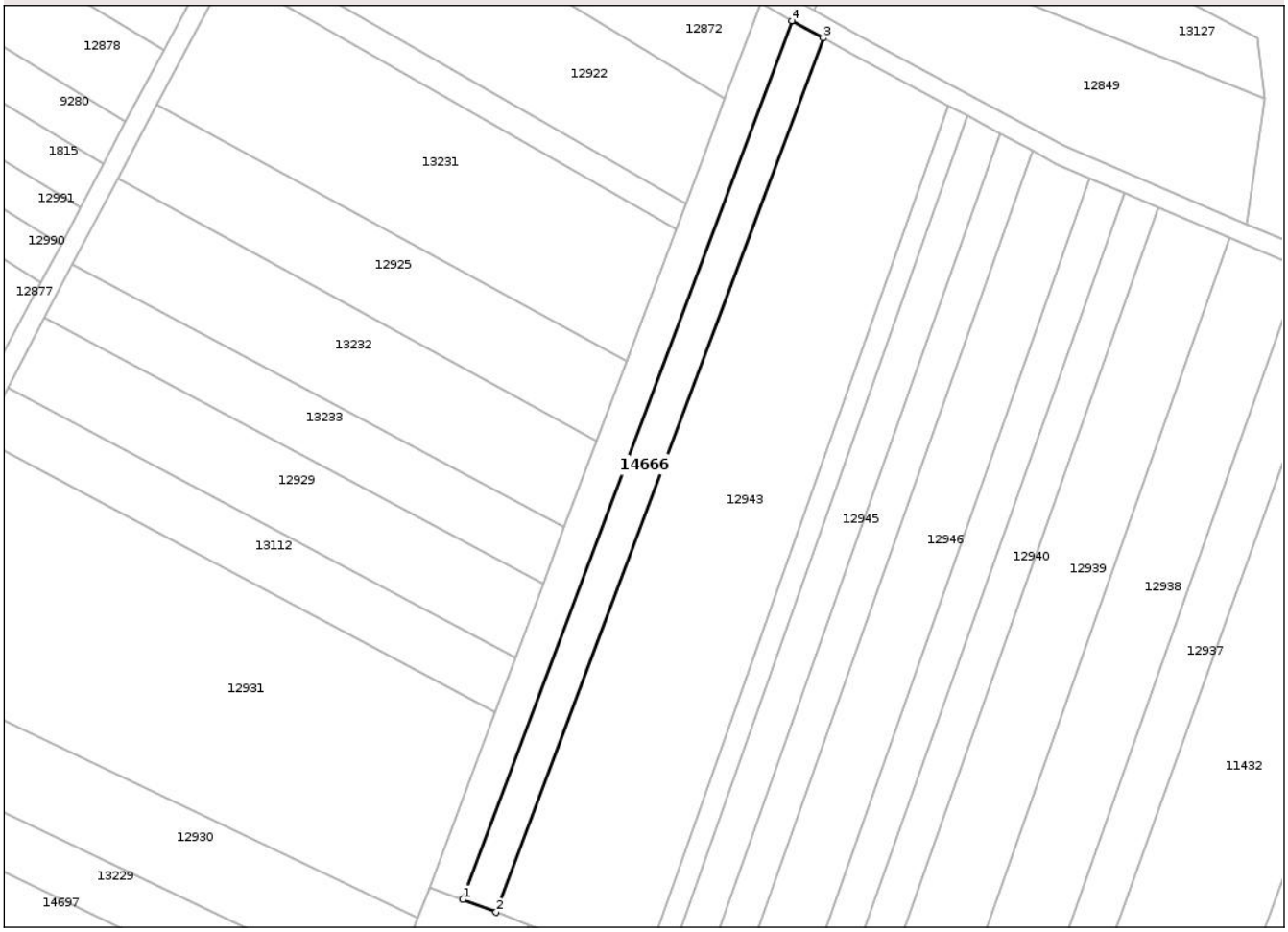
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	14	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.248,911 586.889,131	2	378.255,737 586.886,55	7.298
2	378.255,737 586.886,55	3	378.322,873 587.065,705	191.321
3	378.322,873 587.065,705	4	378.316,409 587.069,252	7.373
4	378.316,409 587.069,252	1	378.248,911 586.889,131	192.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1465, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

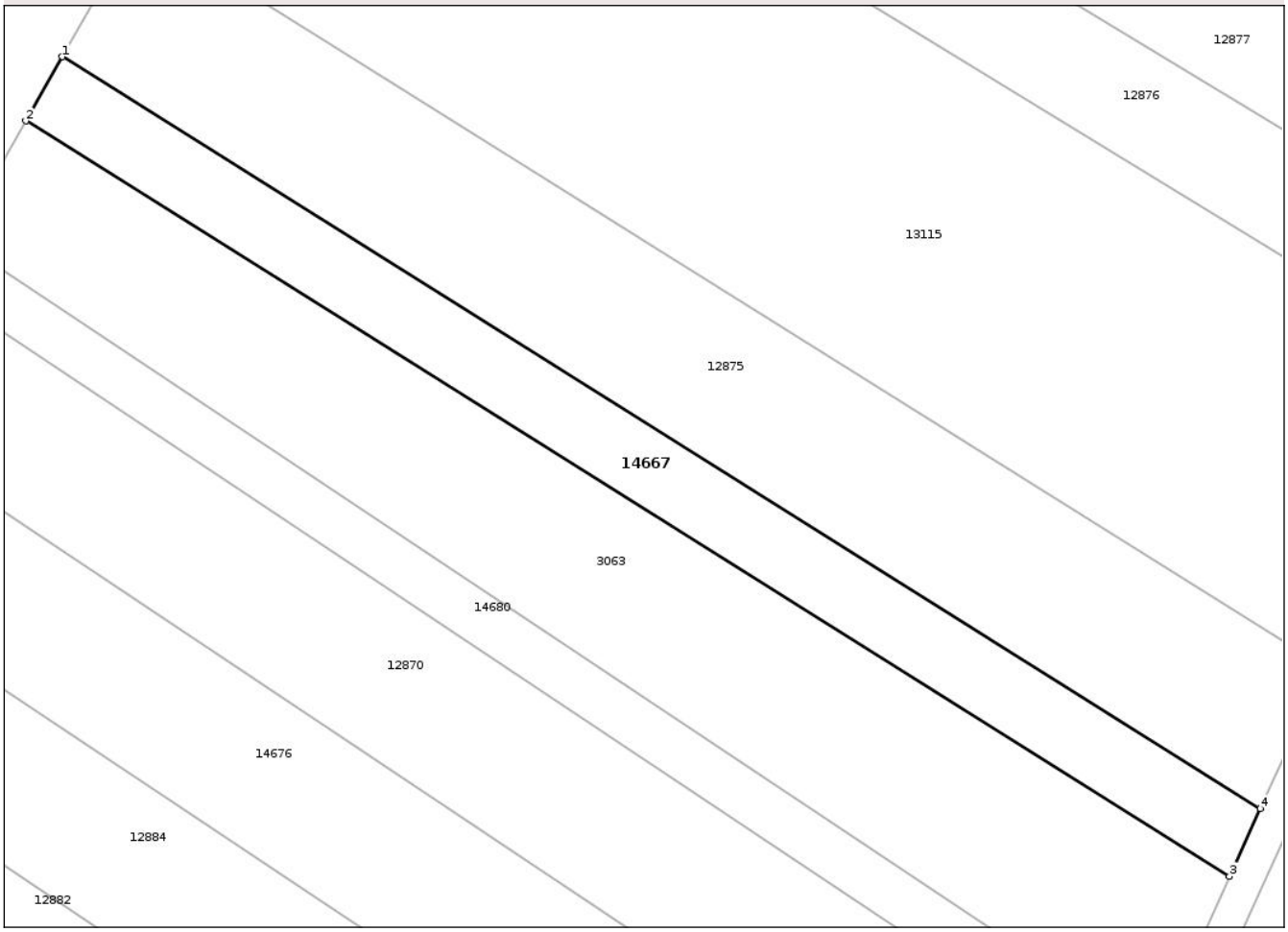
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.984,488 587.025,396	2	377.980,288 587.017,97	8.531
2	377.980,288 587.017,97	3	378.119,773 586.930,519	164.632
3	378.119,773 586.930,519	4	378.123,339 586.938,343	8.598
4	378.123,339 586.938,343	1	377.984,488 587.025,396	163.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

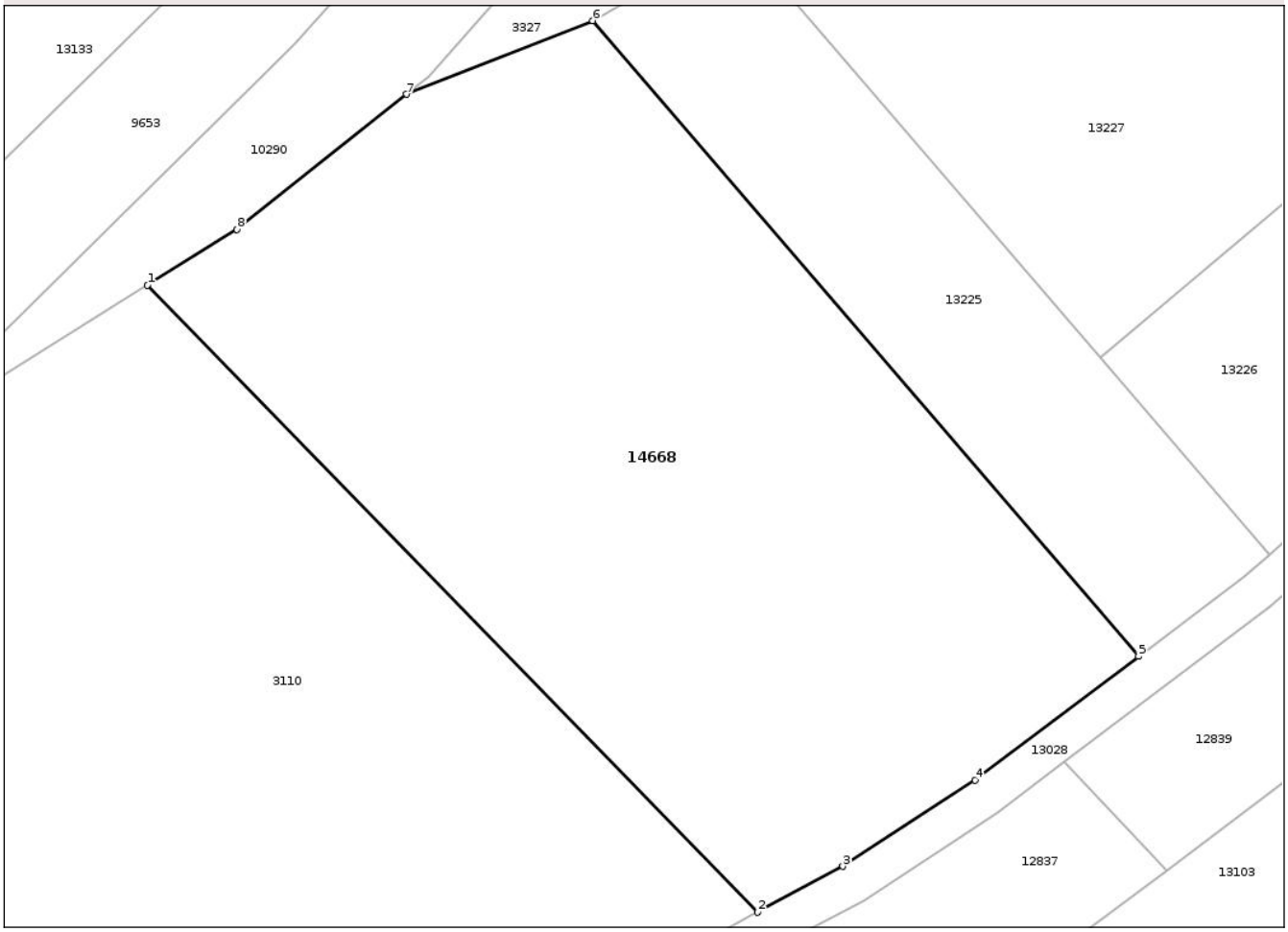
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	14	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.814,651 586.320,517	2	377.876,332 586.257,187	88.404
2	377.876,332 586.257,187	3	377.884,936 586.261,82	9.772
3	377.884,936 586.261,82	4	377.898,284 586.270,537	15.942
4	377.898,284 586.270,537	5	377.914,827 586.283,017	20.722
5	377.914,827 586.283,017	6	377.859,639 586.347,213	84.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.859,639 586.347,213	7	377.840,826 586.339,783	20.227
7	377.840,826 586.339,783	8	377.823,679 586.326,143	21.91
8	377.823,679 586.326,143	1	377.814,651 586.320,517	10.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1095, din 19/10/2000 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

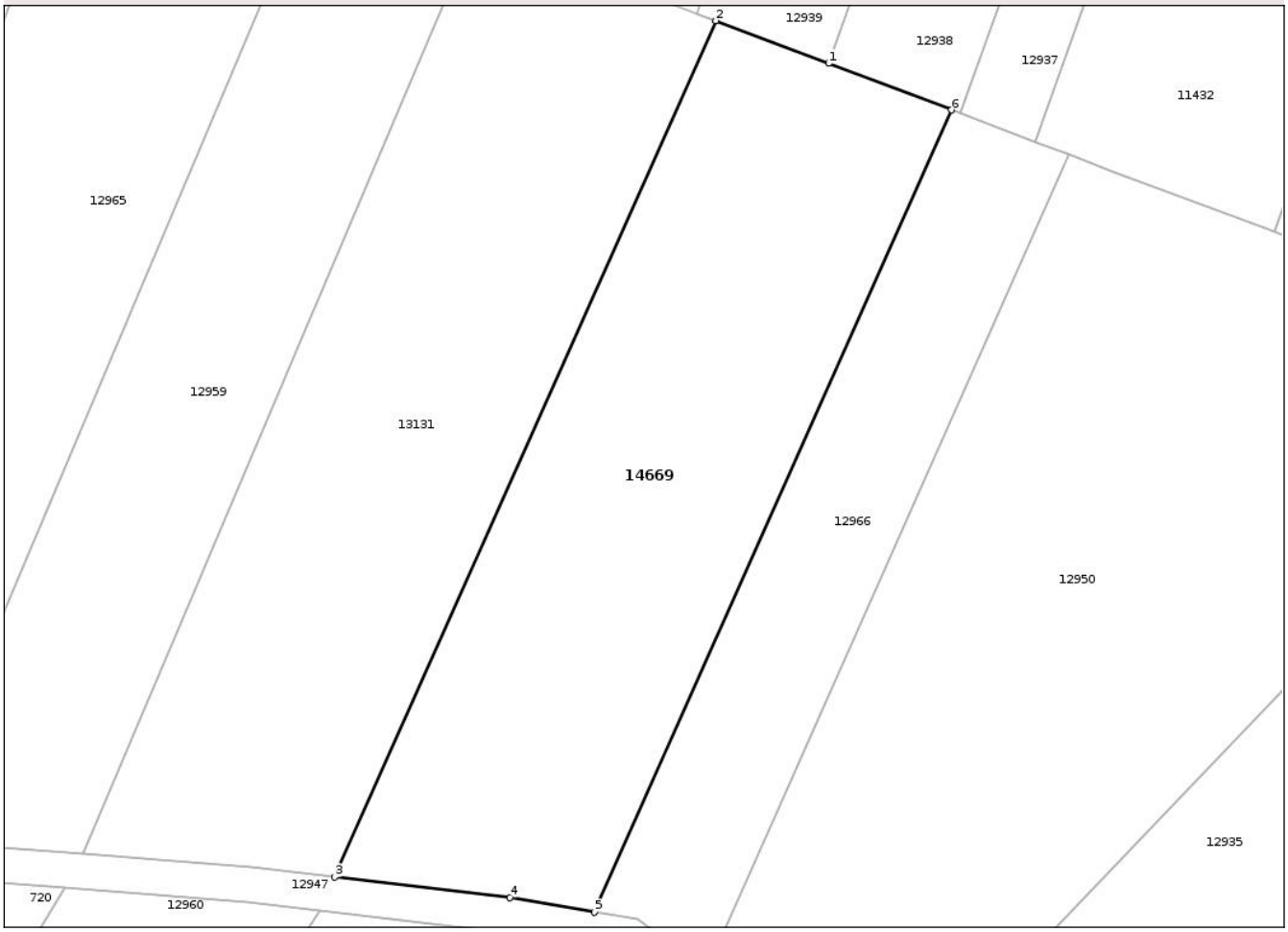
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.345,504 586.852,604	2	378.332,761 586.857,423	13.624
2	378.332,761 586.857,423	3	378.289,783 586.760,927	105.634
3	378.289,783 586.760,927	4	378.309,546 586.758,625	19.897
4	378.309,546 586.758,625	5	378.319,115 586.756,974	9.71
5	378.319,115 586.756,974	6	378.359,371 586.847,36	98.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.359,371 586.847,36	1	378.345,504 586.852,604	14.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/842, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN G. SIMION** 2) **GIURGIU G. VALERIA** 3) **DANCIU G. MARIA** 4) **TOPAN G. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

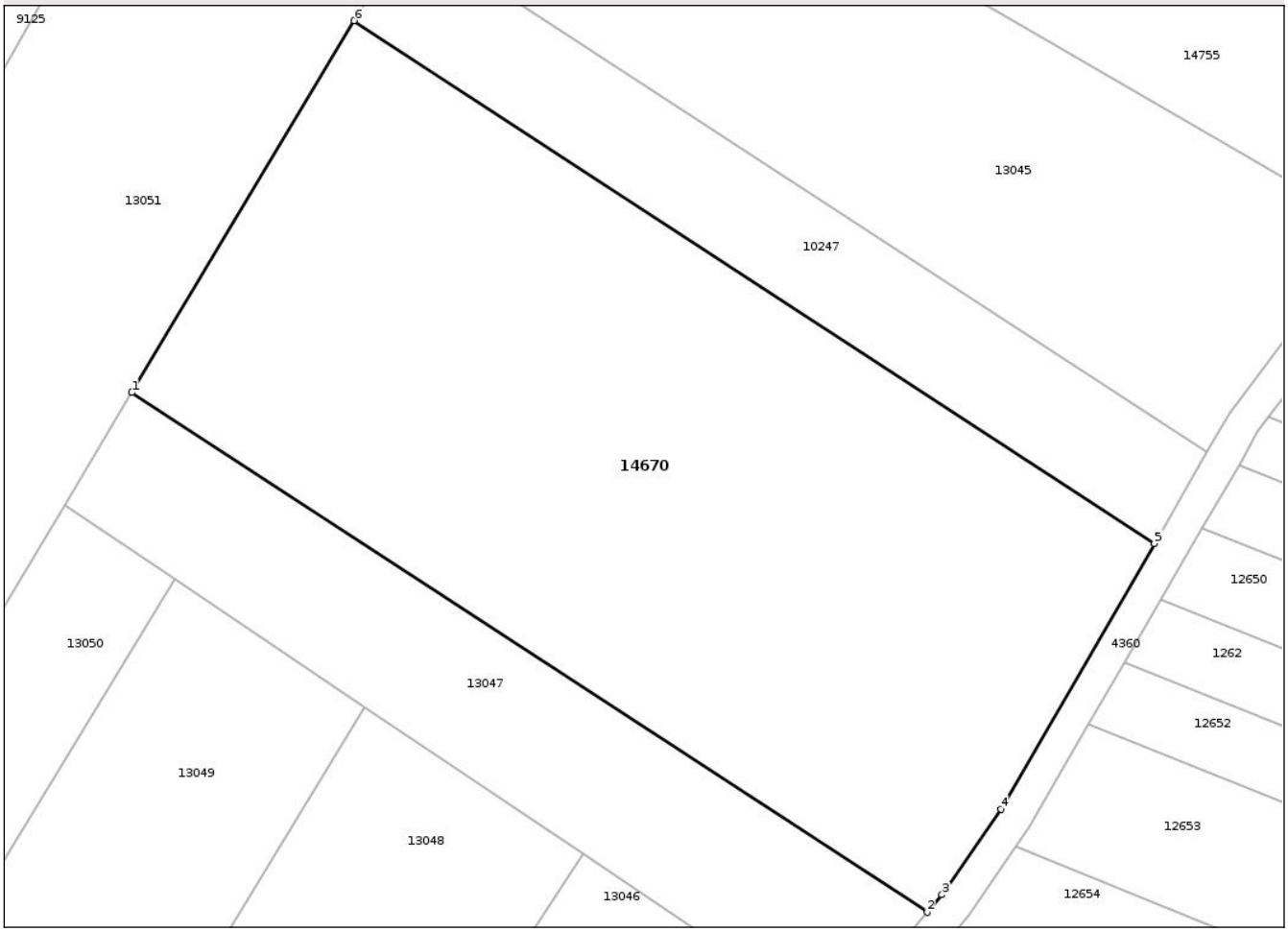
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,168 586.368,771	2	378.601,316 586.307,343	112.416
2	378.601,316 586.307,343	3	378.603,059 586.309,402	2.698
3	378.603,059 586.309,402	4	378.610,024 586.319,533	12.294
4	378.610,024 586.319,533	5	378.628,194 586.350,939	36.283
5	378.628,194 586.350,939	6	378.533,495 586.412,726	113.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.533,495 586.412,726	1	378.507,168 586.368,771	51.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/806, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GH. IOAN** 2) **MUREȘAN GH. ANA** 3) **VELE GH. MARIA** 4) **SFÎRLEA GH. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

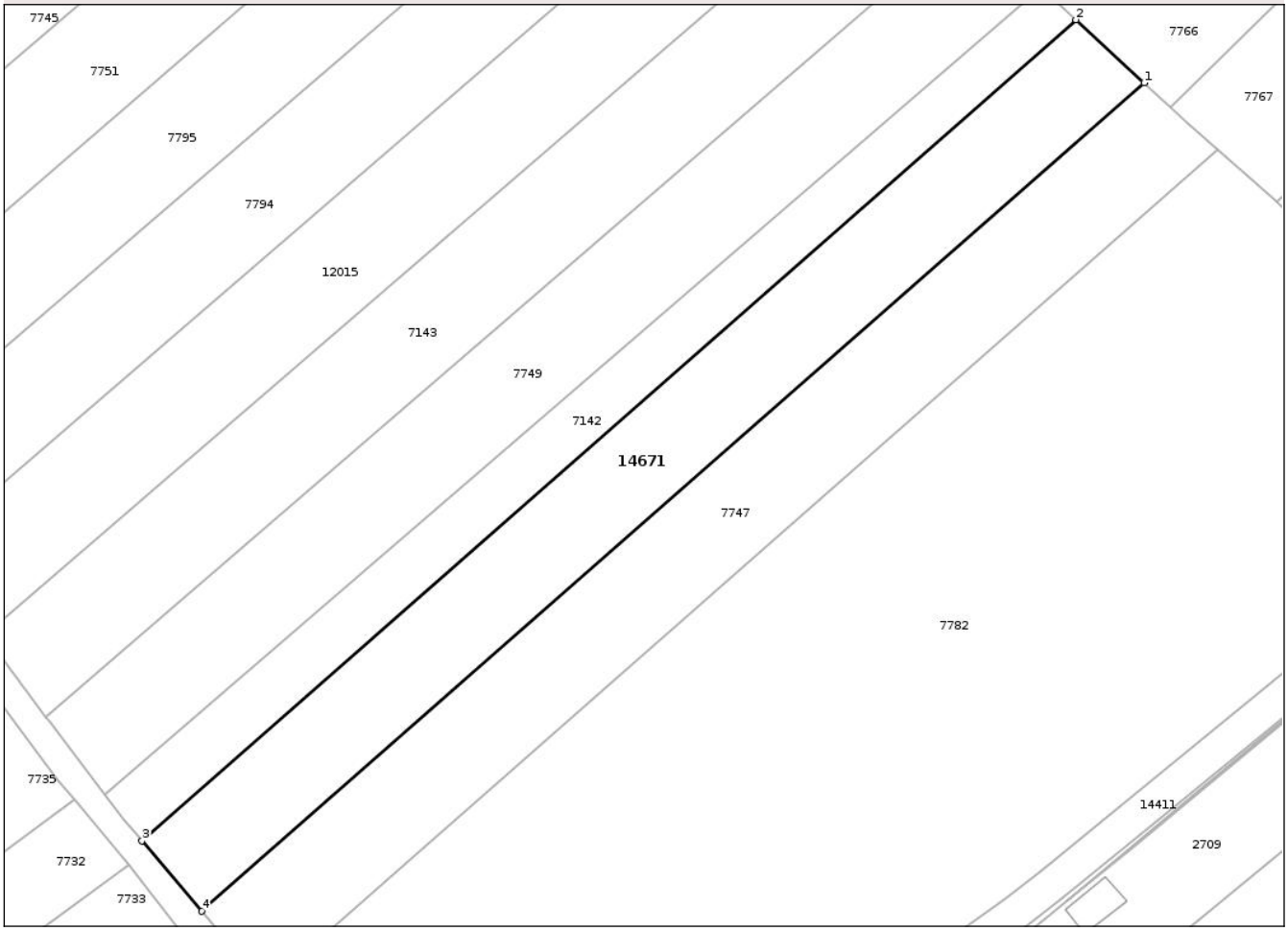
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	10	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.835,357 584.767,379	2	375.824,923 584.777,025	14.21
2	375.824,923 584.777,025	3	375.682,029 584.651,518	190.186
3	375.682,029 584.651,518	4	375.691,188 584.640,751	14.136
4	375.691,188 584.640,751	1	375.835,357 584.767,379	191.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/828, din 04/05/1999 emis de CJPSDPAP CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

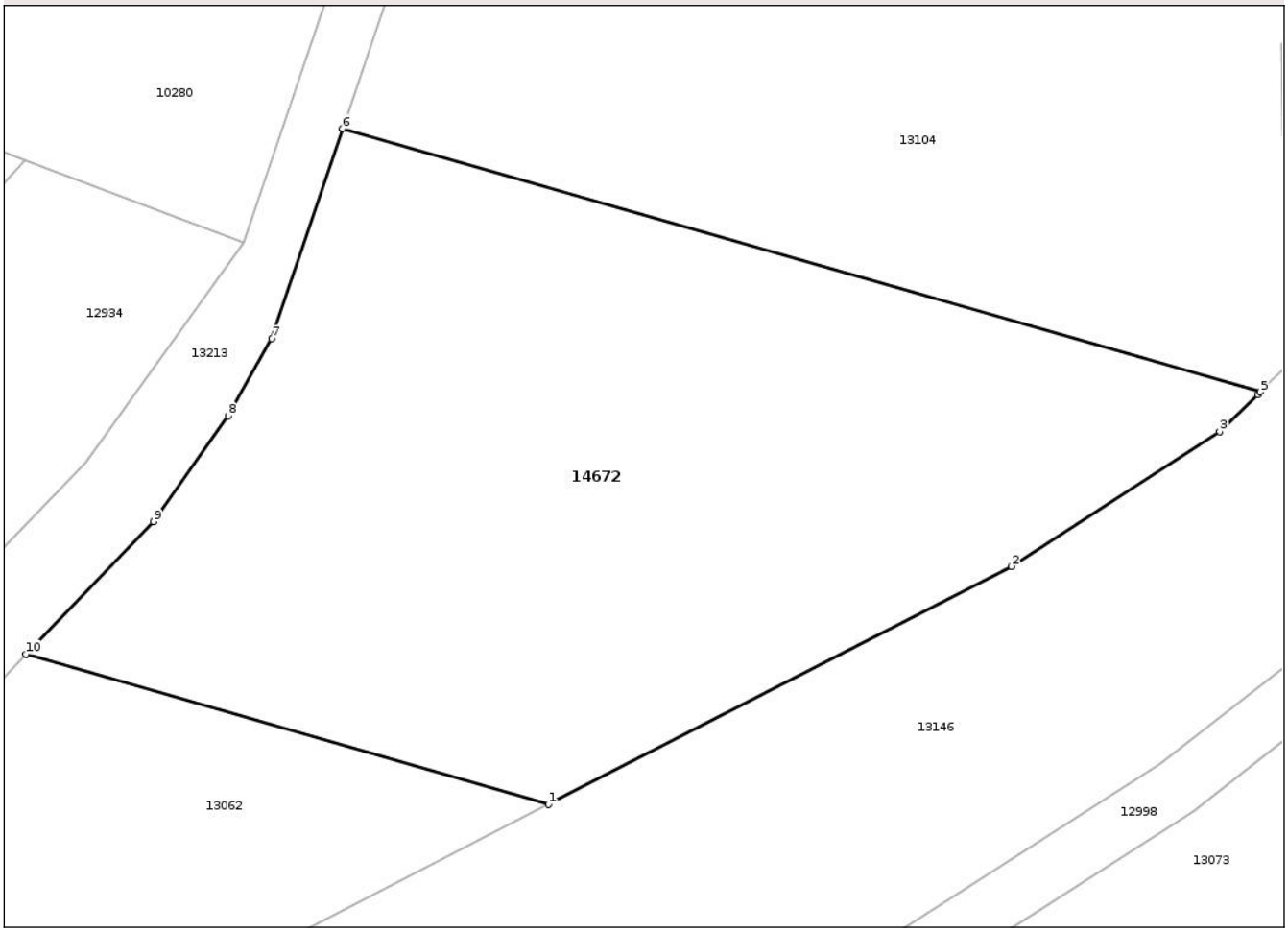
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	14	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,143 586.761,355	2	378.537,254 586.777,836	36.093
2	378.537,254 586.777,836	3	378.551,69 586.787,192	17.203
3	378.551,69 586.787,192	4	378.554,329 586.789,746	3.672
4	378.554,329 586.789,746	5	378.554,51 586.789,921	0.252
5	378.554,51 586.789,921	6	378.490,88 586.808,168	66.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.490,88 586.808,168	7	378.485,964 586.793,62	15.356
7	378.485,964 586.793,62	8	378.482,934 586.788,265	6.153
8	378.482,934 586.788,265	9	378.477,768 586.780,932	8.97
9	378.477,768 586.780,932	10	378.468,909 586.771,746	12.762
10	378.468,909 586.771,746	1	378.505,143 586.761,355	37.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24985, din 17/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOŞA A. LUCIA ELISABETA** 2) **GOŞA A. OCTAVIAN HOREA** 3) **MAIER G. MIRCEA** 4) **MAIER G. IOAN** 5) **GOŞA A. OCTAVIA-STELUŢA** 6) **GOŞA A. LUCIA** 7) **NIREŞTEANU I. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

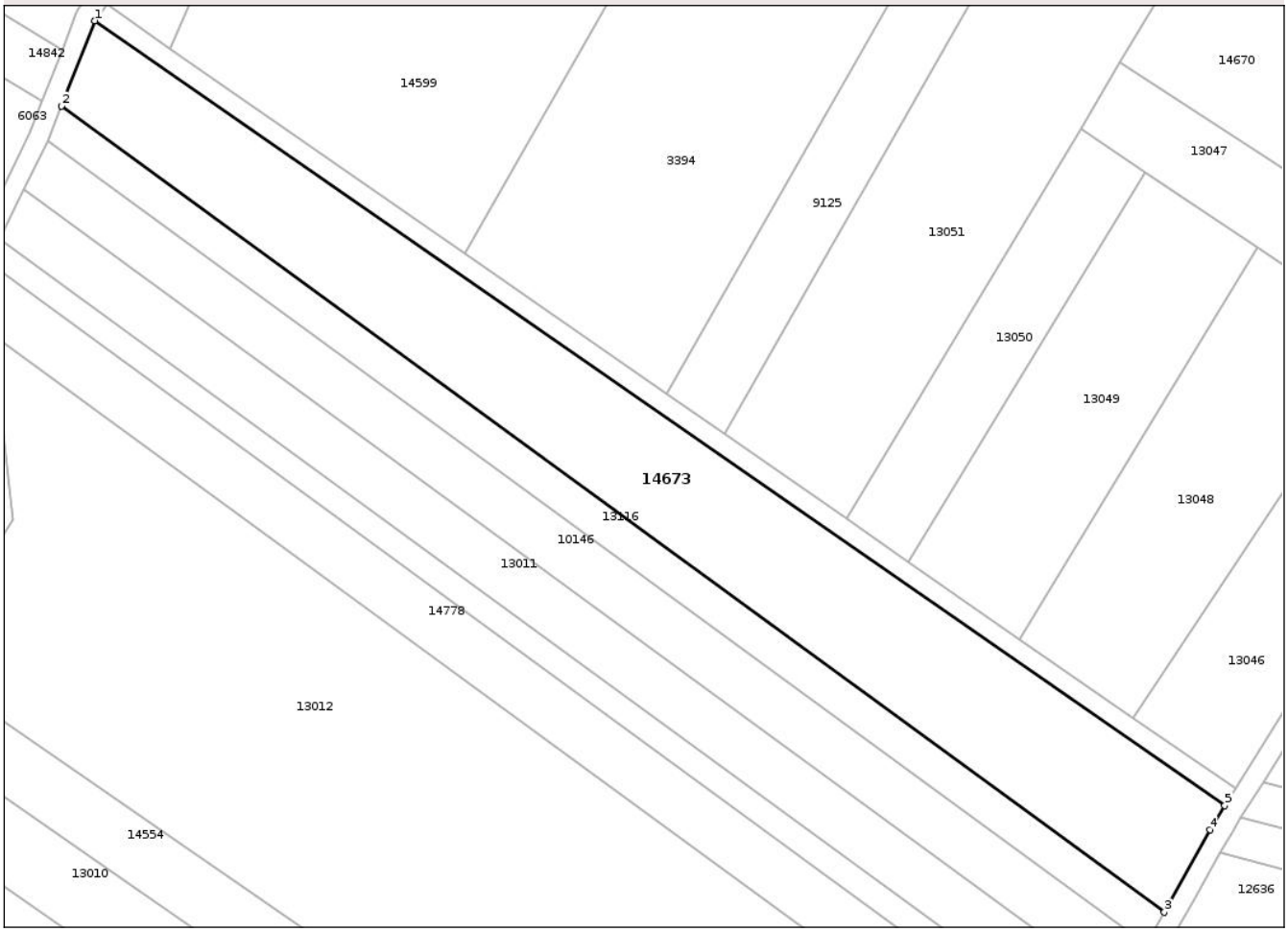
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.301,591 586.377,143	2	378.294,862 586.360,073	18.348
2	378.294,862 586.360,073	3	378.516,038 586.198,58	273.859
3	378.516,038 586.198,58	4	378.525,16 586.215,143	18.909
4	378.525,16 586.215,143	5	378.528,159 586.219,935	5.653
5	378.528,159 586.219,935	1	378.301,591 586.377,143	275.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1751, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	8	277/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.485,882 586.998,705	2	373.476,387 587.000,929	9.752
2	373.476,387 587.000,929	3	373.408,088 586.870,313	147.395
3	373.408,088 586.870,313	4	373.416,82 586.866,628	9.478
4	373.416,82 586.866,628	1	373.485,882 586.998,705	149.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/476, din 22/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

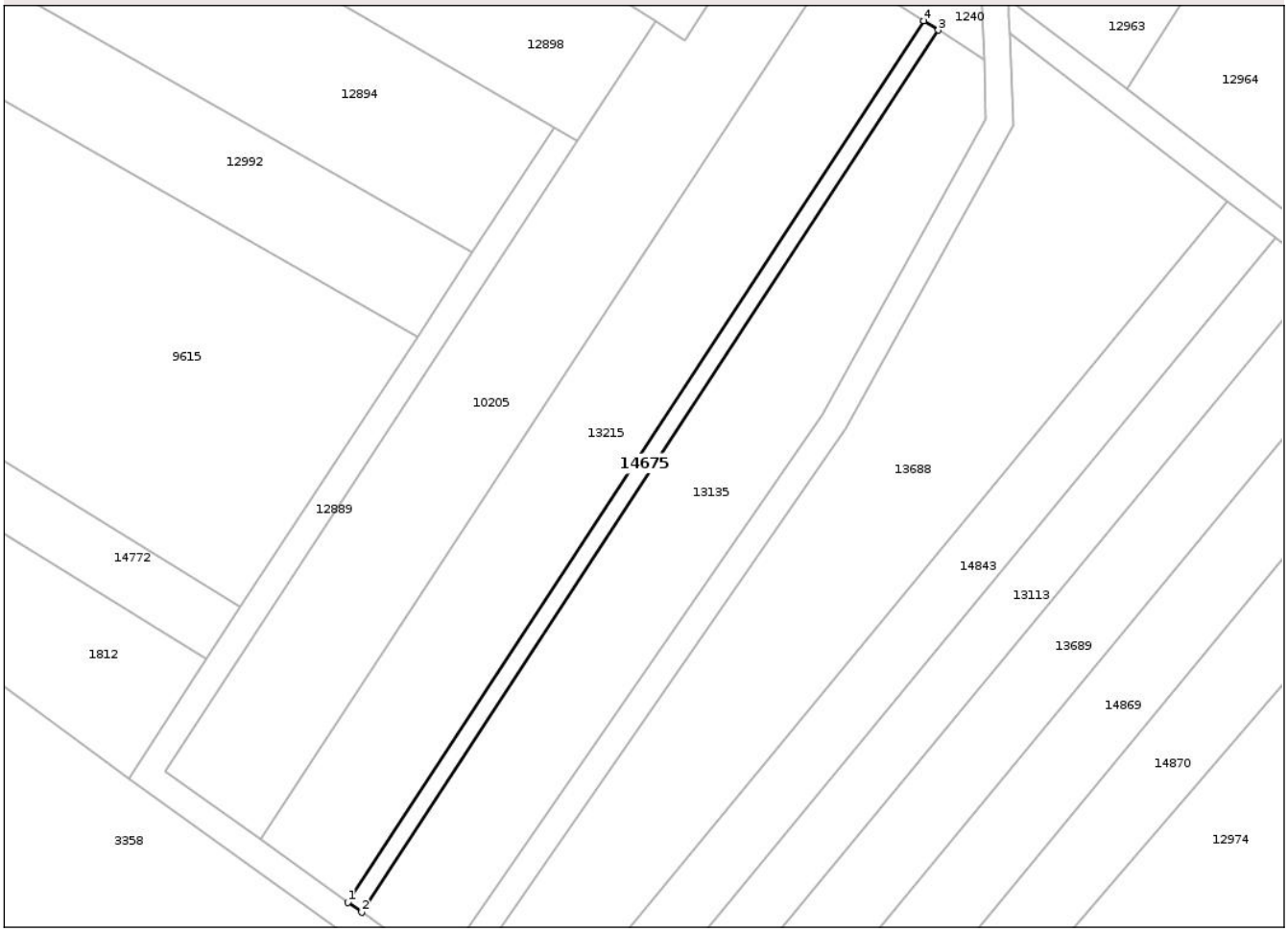
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	14	201	-	Restul de suprafață se regasește la id 13215

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.962,145 586.576,345	2	377.964,222 586.574,859	2.554
2	377.964,222 586.574,859	3	378.050,077 586.706,085	156.816
3	378.050,077 586.706,085	4	378.047,935 586.707,473	2.552
4	378.047,935 586.707,473	1	377.962,145 586.576,345	156.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/662, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

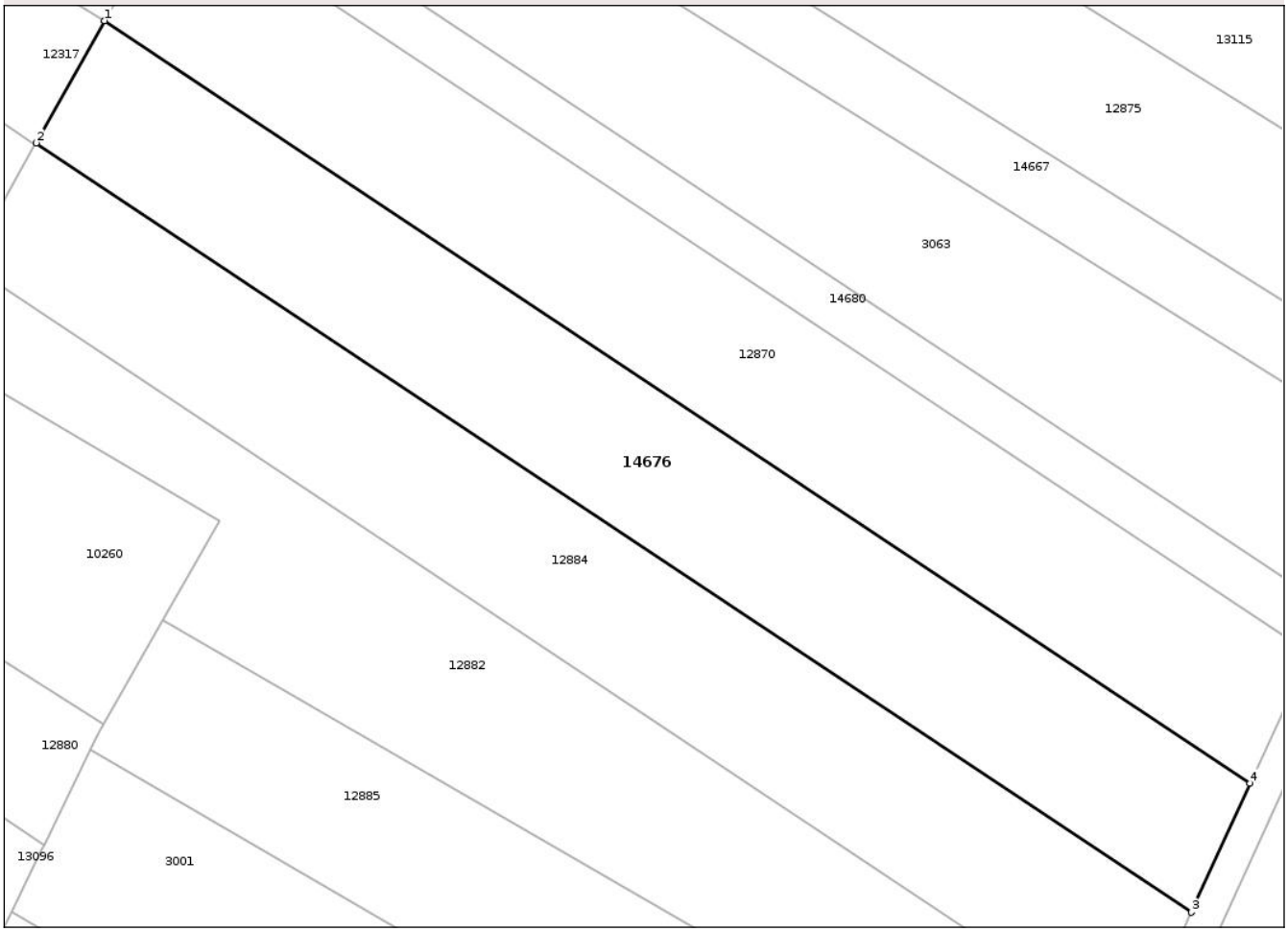
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	100	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.960,977 586.983,82	2	377.952,582 586.968,851	17.162
2	377.952,582 586.968,851	3	378.094,295 586.874,614	170.186
3	378.094,295 586.874,614	4	378.101,483 586.890,386	17.333
4	378.101,483 586.890,386	1	377.960,977 586.983,82	168.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1208, din 27/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

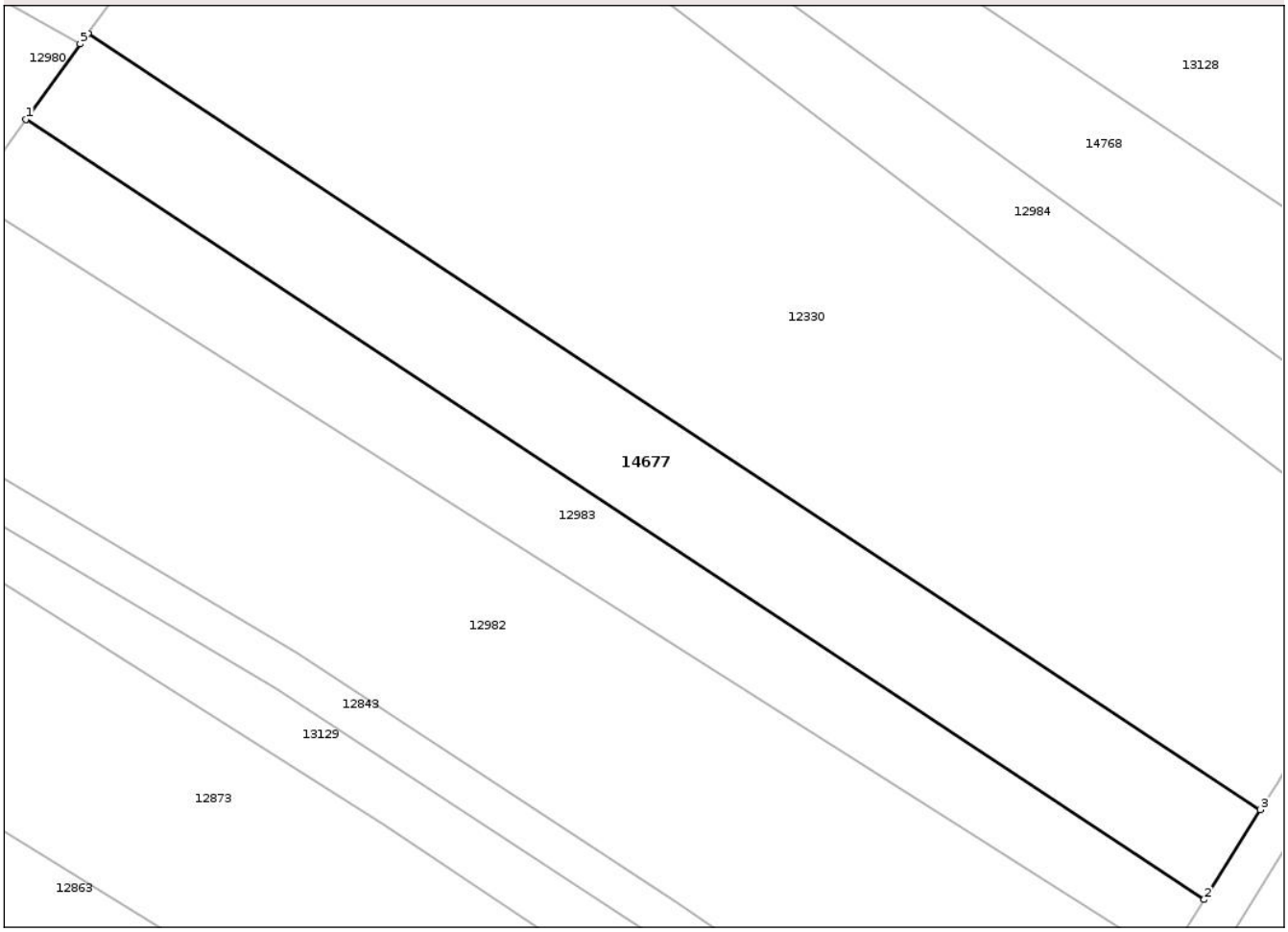
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	367	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.119,541 587.237,371	2	378.233,732 587.161,853	136.903
2	378.233,732 587.161,853	3	378.239,156 587.170,557	10.256
3	378.239,156 587.170,557	4	378.125,544 587.245,693	136.21
4	378.125,544 587.245,693	5	378.124,802 587.244,665	1.268
5	378.124,802 587.244,665	1	378.119,541 587.237,371	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

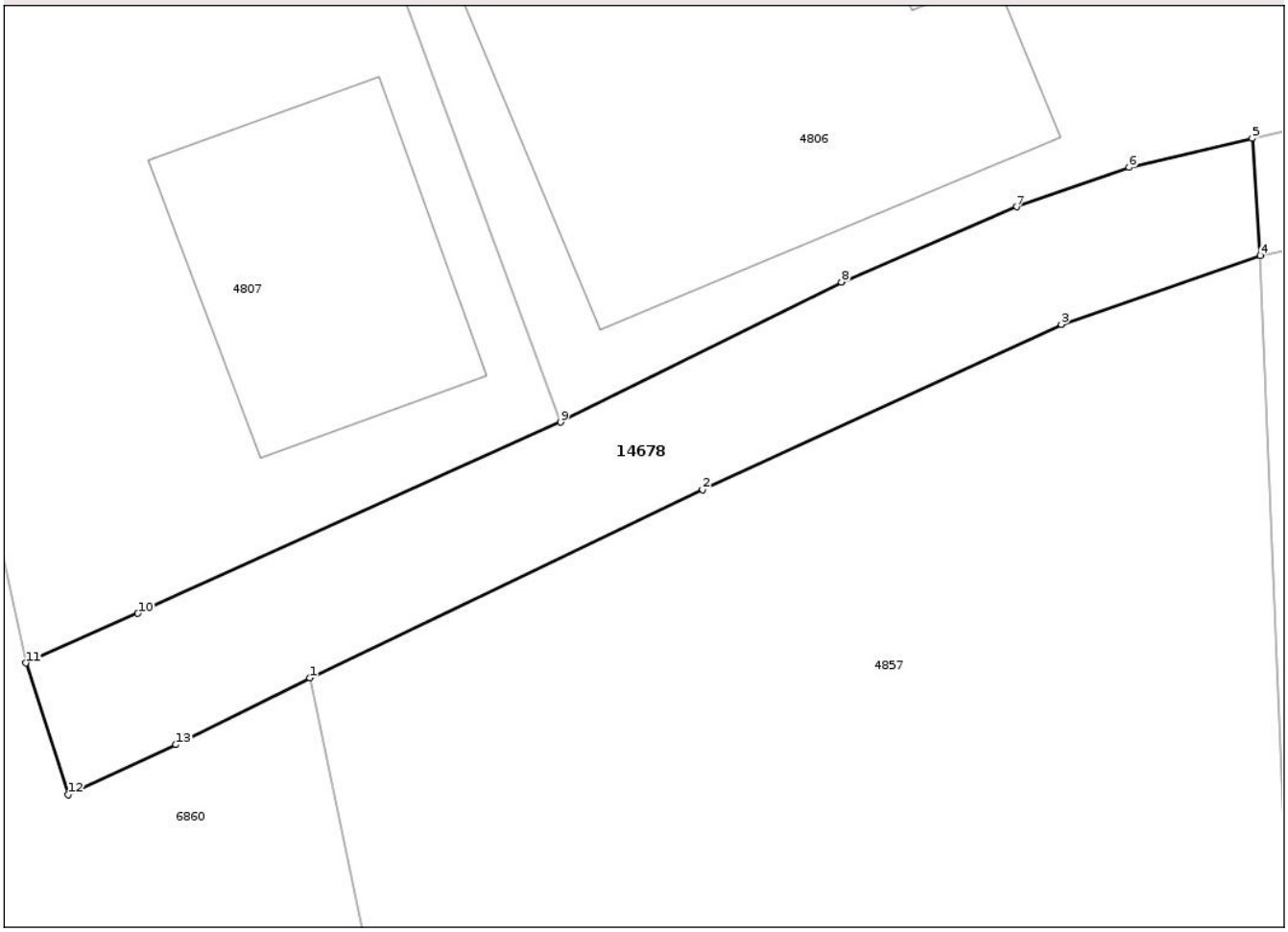
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.791,848 582.617,3	2	371.802,312 582.622,317	11.605
2	371.802,312 582.622,317	3	371.811,877 582.626,715	10.528
3	371.811,877 582.626,715	4	371.817,18 582.628,544	5.61
4	371.817,18 582.628,544	5	371.816,968 582.631,666	3.129
5	371.816,968 582.631,666	6	371.813,68 582.630,896	3.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.813,68 582.630,896	7	371.810,684 582.629,846	3.175
7	371.810,684 582.629,846	8	371.806,01 582.627,843	5.085
8	371.806,01 582.627,843	9	371.798,527 582.624,107	8.364
9	371.798,527 582.624,107	10	371.787,261 582.619,018	12.362
10	371.787,261 582.619,018	11	371.784,274 582.617,698	3.266
11	371.784,274 582.617,698	12	371.785,395 582.614,195	3.678
12	371.785,395 582.614,195	13	371.788,275 582.615,522	3.171
13	371.788,275 582.615,522	1	371.791,848 582.617,3	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/627, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GH. IOAN** 2) **IEPURE GH. MARIA** 3) **GLIGA GH. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

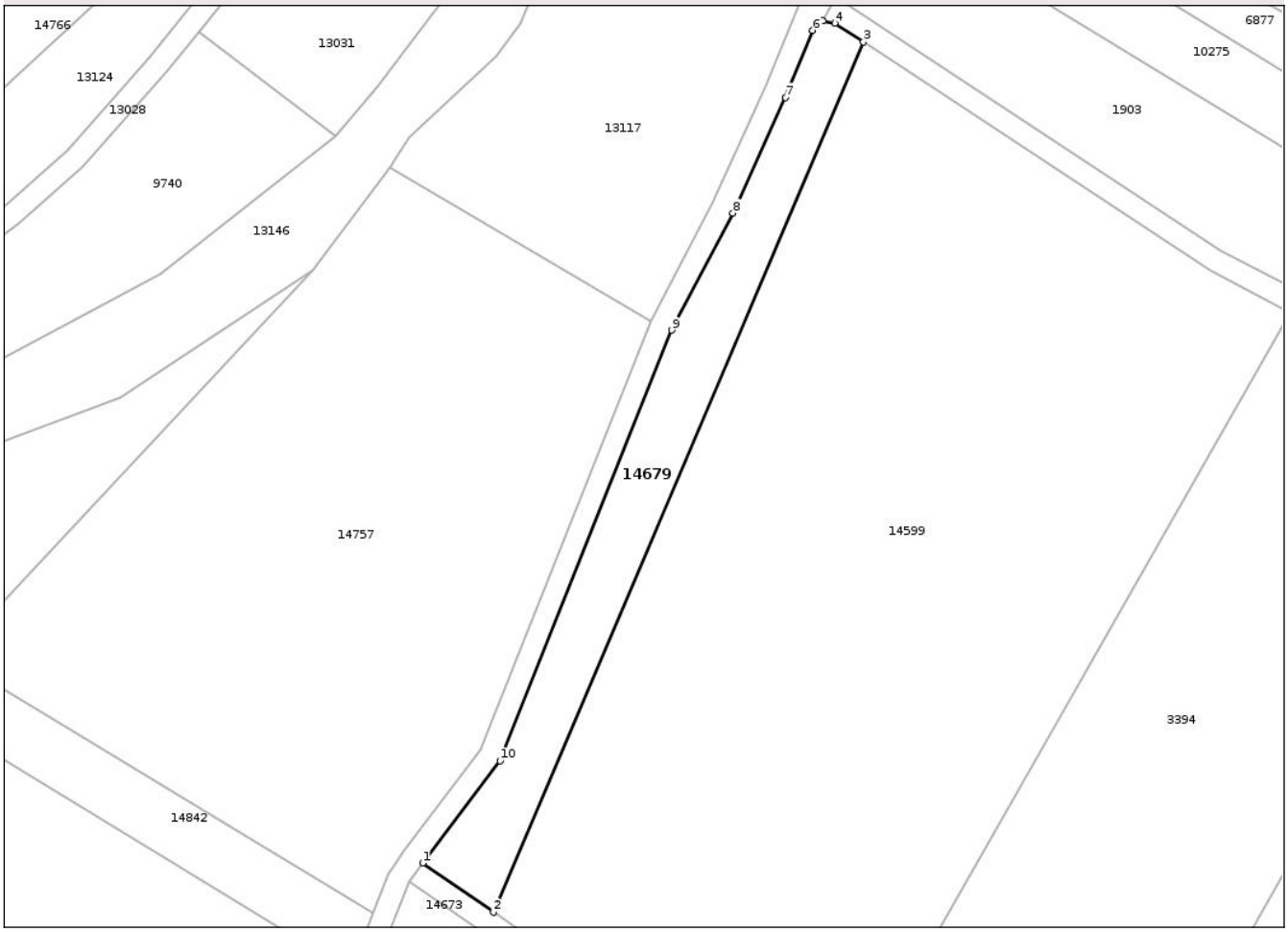
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	14	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.303,941 586.380,382	2	378.316,756 586.371,49	15.598
2	378.316,756 586.371,49	3	378.383,717 586.528,771	170.942
3	378.383,717 586.528,771	4	378.378,517 586.532,201	6.229
4	378.378,517 586.532,201	5	378.376,361 586.532,633	2.199
5	378.376,361 586.532,633	6	378.374,534 586.530,904	2.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.374,534 586.530,904	7	378.369,569 586.518,768	13.112
7	378.369,569 586.518,768	8	378.360,095 586.497,882	22.934
8	378.360,095 586.497,882	9	378.348,986 586.476,695	23.923
9	378.348,986 586.476,695	10	378.317,92 586.398,83	83.833
10	378.317,92 586.398,83	1	378.303,941 586.380,382	23.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/781, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

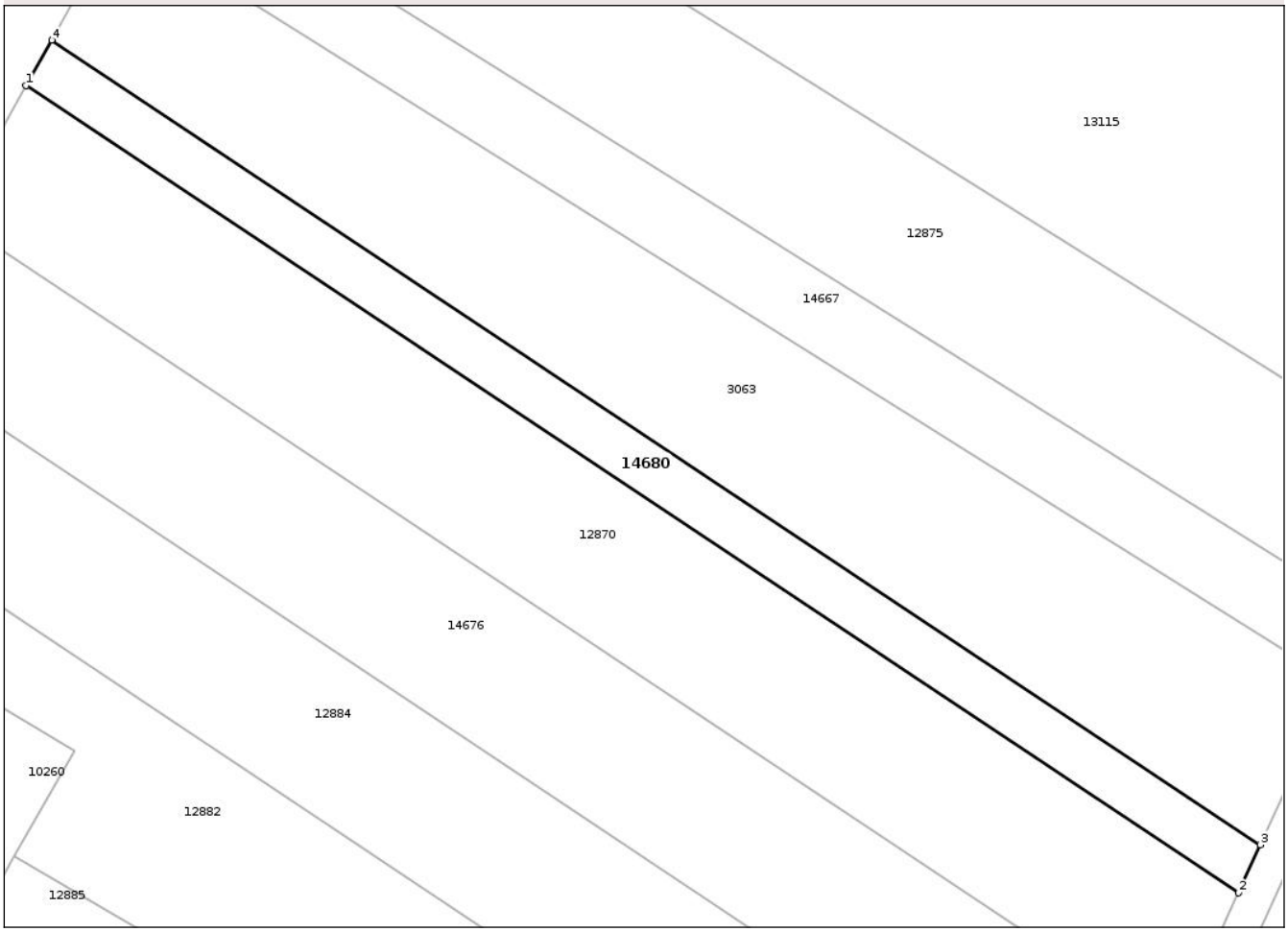
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.969,497 586.998,888	2	378.108,734 586.906,297	167.213
2	378.108,734 586.906,297	3	378.111,25 586.911,817	6.066
3	378.111,25 586.911,817	4	377.972,454 587.004,115	166.683
4	377.972,454 587.004,115	1	377.969,497 586.998,888	6.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1068, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.229,876 586.859,017	2	378.221,812 586.837,498	22.98
2	378.221,812 586.837,498	3	378.198,511 586.775,318	66.402
3	378.198,511 586.775,318	4	378.195,901 586.768,354	7.437
4	378.195,901 586.768,354	5	378.191,732 586.757,229	11.88
5	378.191,732 586.757,229	6	378.202,129 586.762,001	11.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.202,129 586.762,001	7	378.210,833 586.765,345	9.324
7	378.210,833 586.765,345	8	378.217,873 586.765,18	7.042
8	378.217,873 586.765,18	9	378.262,409 586.884,027	126.918
9	378.262,409 586.884,027	10	378.255,737 586.886,55	7.133
10	378.255,737 586.886,55	11	378.248,911 586.889,131	7.298
11	378.248,911 586.889,131	12	378.242,123 586.891,698	7.257
12	378.242,123 586.891,698	13	378.239,746 586.885,356	6.773
13	378.239,746 586.885,356	14	378.233,806 586.869,504	16.928
14	378.233,806 586.869,504	1	378.229,876 586.859,017	11.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1522, din 26/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

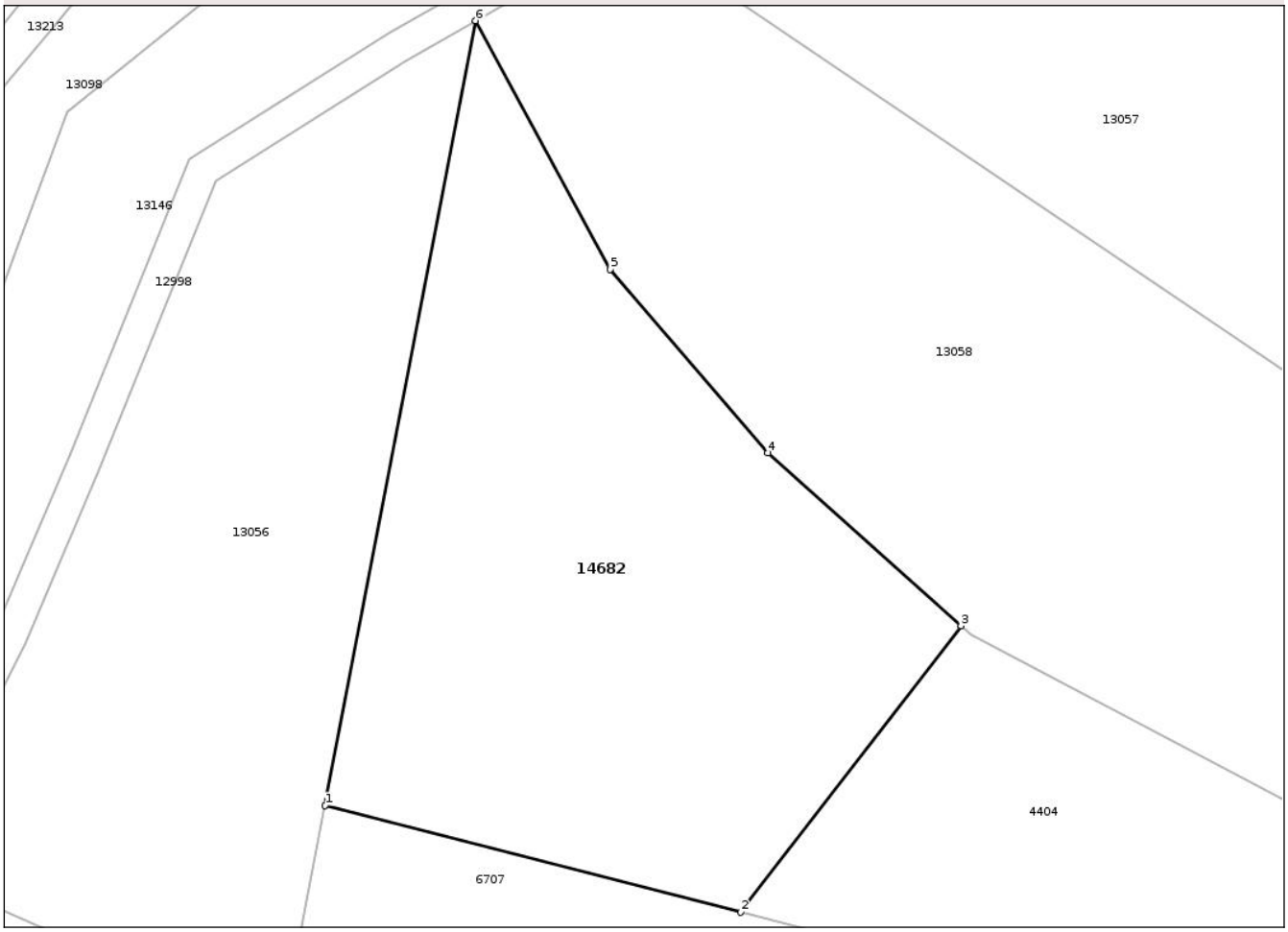
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,612 586.599,793	2	378.477,837 586.586,685	52.876
2	378.477,837 586.586,685	3	378.504,956 586.621,945	44.483
3	378.504,956 586.621,945	4	378.481,153 586.643,232	31.933
4	378.481,153 586.643,232	5	378.461,75 586.665,781	29.748
5	378.461,75 586.665,781	6	378.445,156 586.696,395	34.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.445,156 586.696,395	1	378.426,612 586.599,793	98.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.645	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

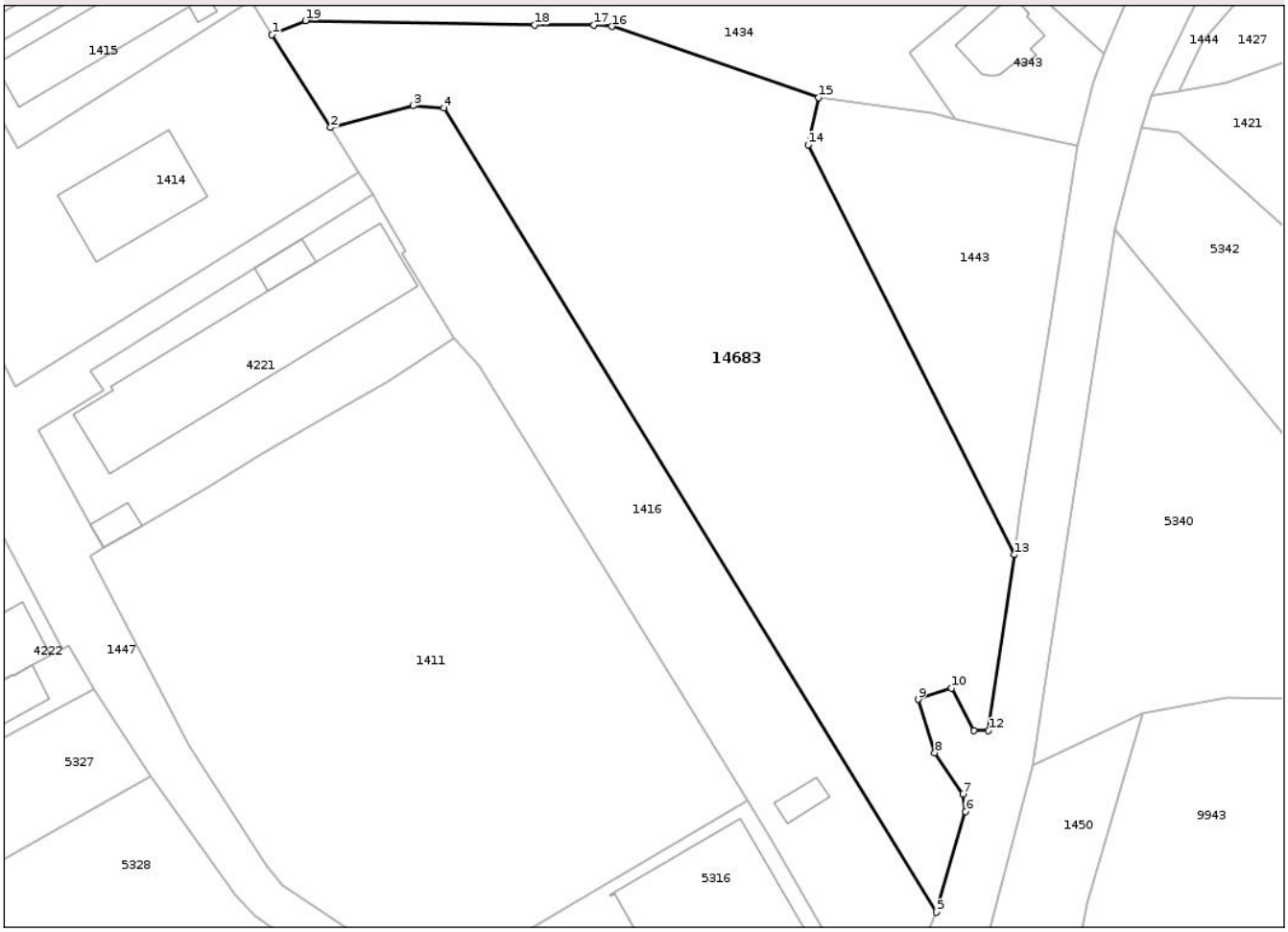
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.645	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.780,952 582.731,09	2	370.790,059 582.716,654	17.069
2	370.790,059 582.716,654	3	370.802,91 582.720,064	13.296
3	370.802,91 582.720,064	4	370.807,732 582.719,695	4.836
4	370.807,732 582.719,695	5	370.884,492 582.594,474	146.875
5	370.884,492 582.594,474	6	370.889,04 582.610,17	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.889,04 582.610,17	7	370.888,671 582.612,905	2.76
7	370.888,671 582.612,905	8	370.884,274 582.619,278	7.743
8	370.884,274 582.619,278	9	370.881,713 582.627,616	8.722
9	370.881,713 582.627,616	10	370.886,872 582.629,334	5.438
10	370.886,872 582.629,334	11	370.890,348 582.622,752	7.443
11	370.890,348 582.622,752	12	370.892,653 582.622,752	2.305
12	370.892,653 582.622,752	13	370.896,623 582.650,126	27.66
13	370.896,623 582.650,126	14	370.864,499 582.713,961	71.462
14	370.864,499 582.713,961	15	370.866,149 582.721,306	7.528
15	370.866,149 582.721,306	16	370.833,918 582.732,383	34.081
16	370.833,918 582.732,383	17	370.831,067 582.732,612	2.86
17	370.831,067 582.732,612	18	370.821,883 582.732,635	9.184
18	370.821,883 582.732,635	19	370.786,179 582.733,281	35.71
19	370.786,179 582.733,281	1	370.780,952 582.731,09	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1278, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

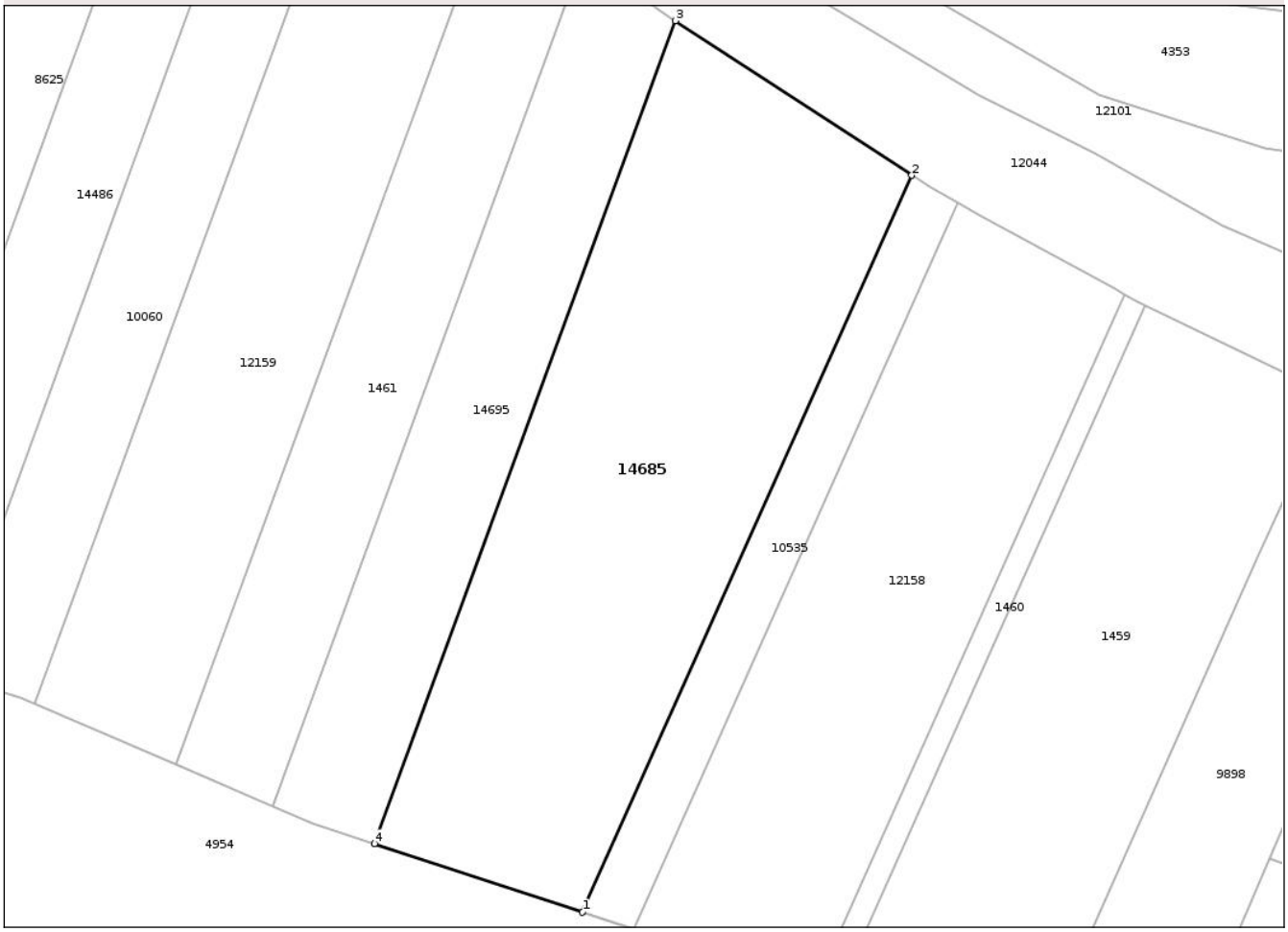
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	8	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.686,489 586.237,179	2	374.741,436 586.360,055	134.602
2	374.741,436 586.360,055	3	374.702,005 586.385,828	47.107
3	374.702,005 586.385,828	4	374.651,764 586.248,592	146.143
4	374.651,764 586.248,592	1	374.686,489 586.237,179	36.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/322, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

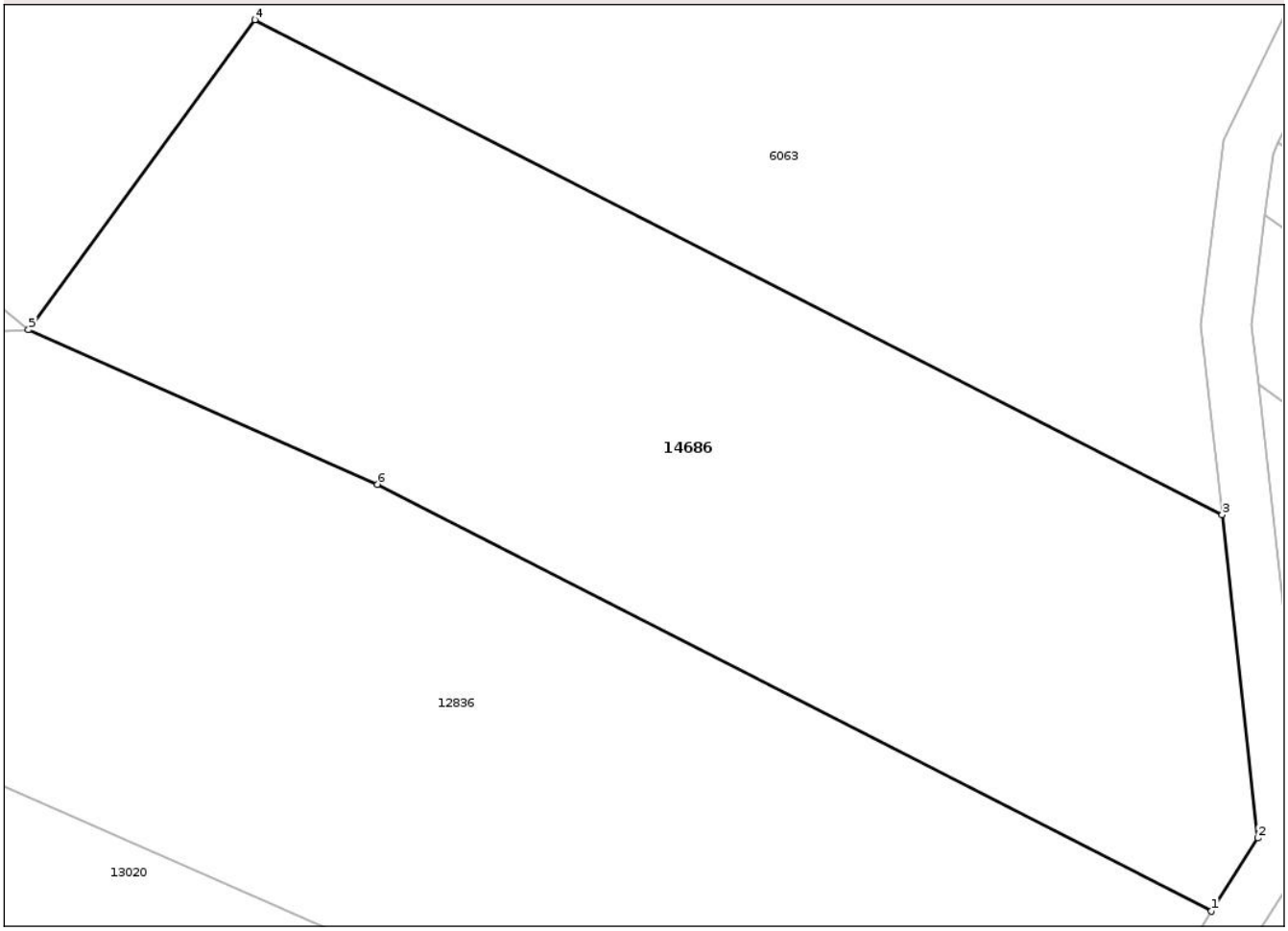
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.277,289 586.272,387	2	378.280,973 586.278,201	6.883
2	378.280,973 586.278,201	3	378.278,142 586.303,898	25.852
3	378.278,142 586.303,898	4	378.201,115 586.343,289	86.515
4	378.201,115 586.343,289	5	378.183,092 586.318,636	30.538
5	378.183,092 586.318,636	6	378.210,889 586.306,344	30.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.210,889 586.306,344	1	378.277,289 586.272,387	74.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61981	830	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72411 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 560, din 28/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61981 a imobilului cu numarul cadastral 61981 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59080 inscris in cartea funciara 59080;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 561, din 28/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAN DASSELAAR NICOLAAS ELBERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

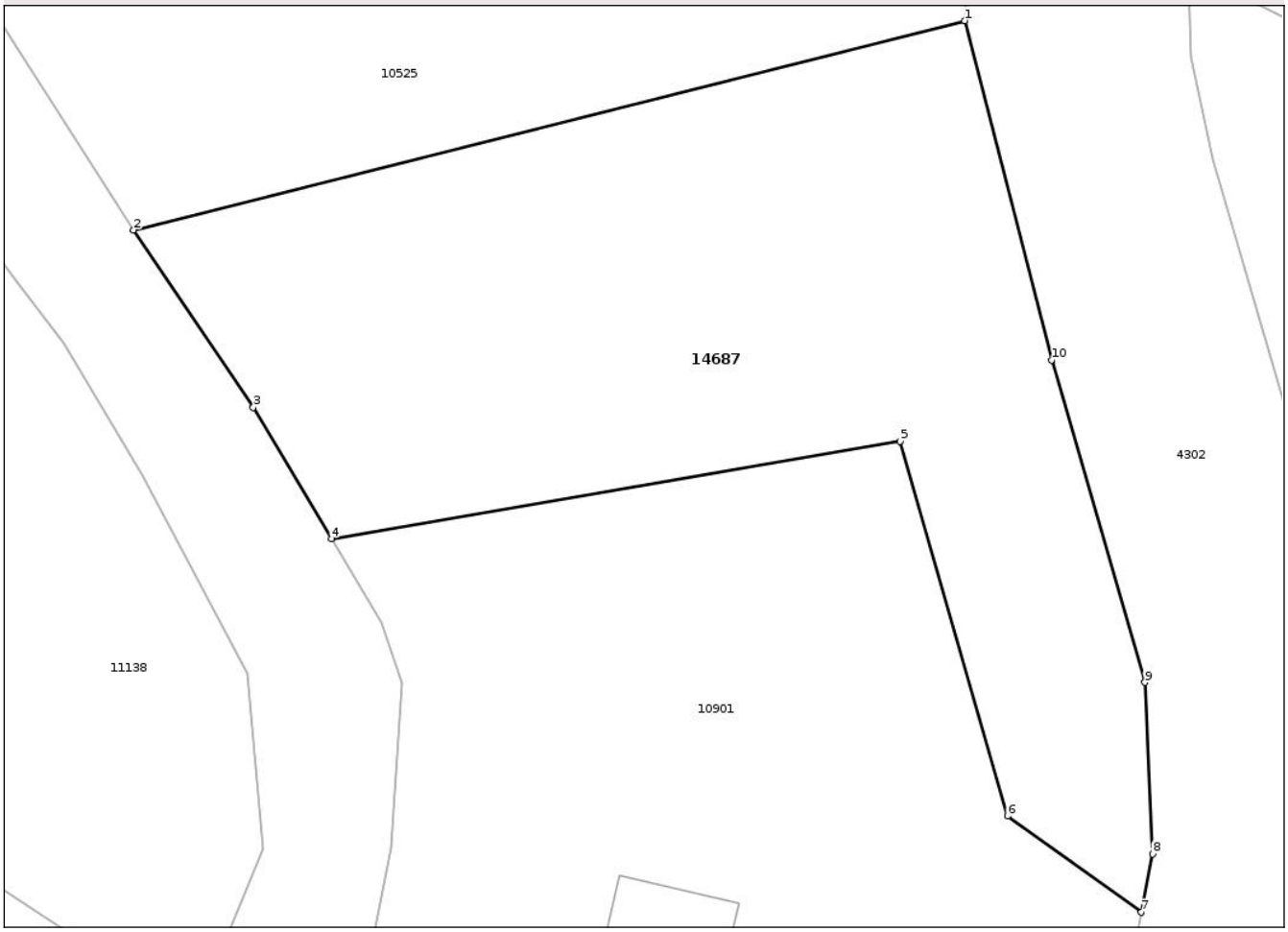
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61981	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	830	100	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.440,41 576.239,515	2	371.401,119 576.229,626	40.516
2	371.401,119 576.229,626	3	371.406,773 576.221,248	10.107
3	371.406,773 576.221,248	4	371.410,475 576.215,039	7.229
4	371.410,475 576.215,039	5	371.437,356 576.219,648	27.273
5	371.437,356 576.219,648	6	371.442,438 576.201,947	18.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.442,438 576.201,947	7	371.448,775 576.197,402	7.798
7	371.448,775 576.197,402	8	371.449,297 576.200,15	2.797
8	371.449,297 576.200,15	9	371.448,941 576.208,258	8.116
9	371.448,941 576.208,258	10	371.444,523 576.223,486	15.856
10	371.444,523 576.223,486	1	371.440,41 576.239,515	16.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62000	2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44127 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 278, din 30/04/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (Conventie de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62000	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	7	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.901,303 586.949,084	2	373.904,447 586.946,476	4.085
2	373.904,447 586.946,476	3	373.907,623 586.943,841	4.127
3	373.907,623 586.943,841	4	373.895,265 587.000,463	57.955
4	373.895,265 587.000,463	5	373.887,087 587.118,645	118.465
5	373.887,087 587.118,645	6	373.873,02 587.125,008	15.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.873,02 587.125,008	7	373.876,793 587.081,667	43.505
7	373.876,793 587.081,667	8	373.880,441 587.035,738	46.074
8	373.880,441 587.035,738	9	373.881,757 587.013,141	22.635
9	373.881,757 587.013,141	10	373.882,967 586.999,642	13.553
10	373.882,967 586.999,642	11	373.887,44 586.985,75	14.594
11	373.887,44 586.985,75	12	373.896,242 586.967,625	20.149
12	373.896,242 586.967,625	13	373.901,302 586.949,088	19.215
13	373.901,302 586.949,088	1	373.901,303 586.949,084	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1425, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. GHEORGHE** 2) **CADIŞ GH. IOAN** 3) **CADIŞ GH. AUREL** 4) **GARCEA GH. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

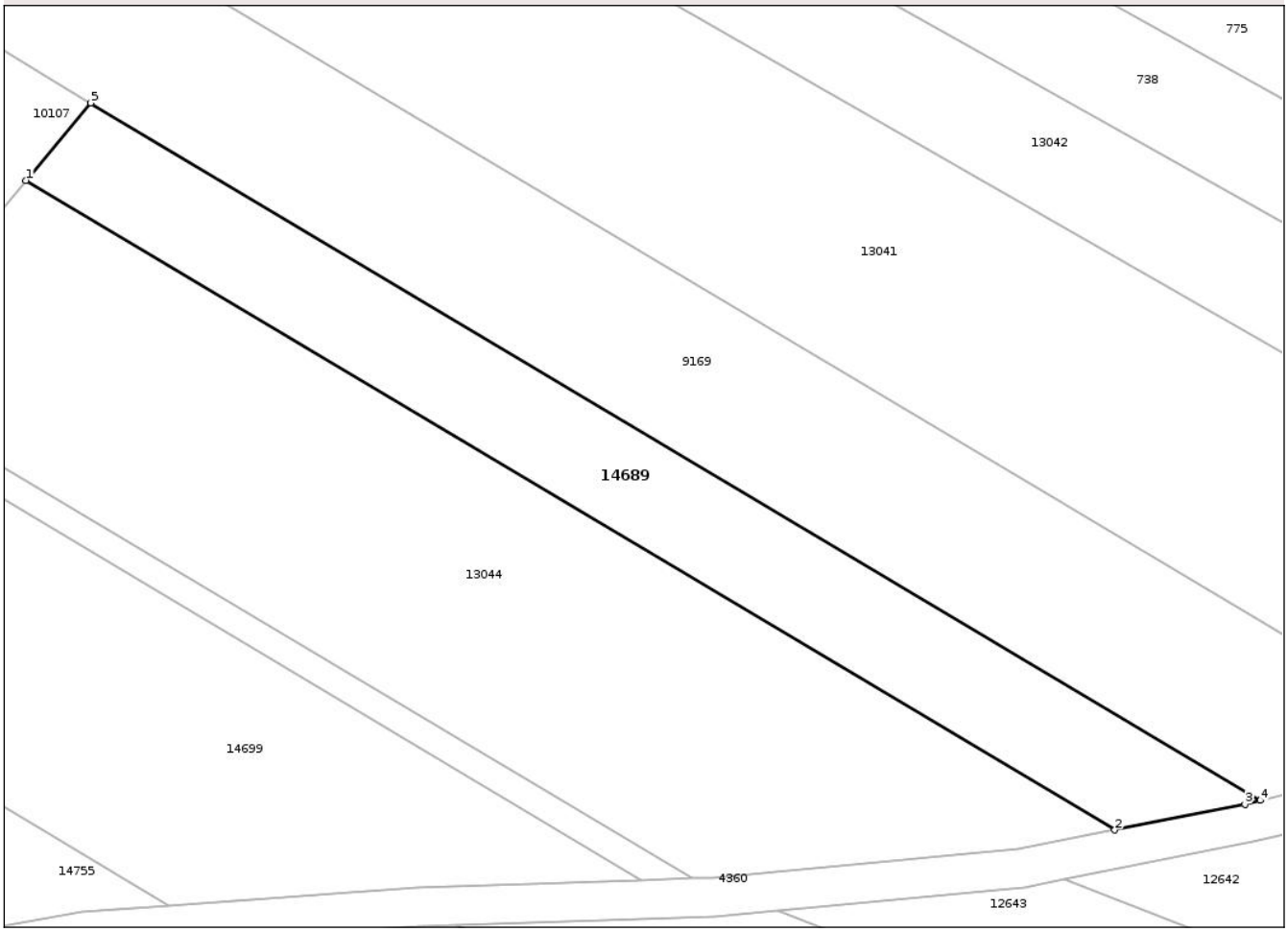
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.686,735 586.473,778	2	378.799,214 586.406,755	130.934
2	378.799,214 586.406,755	3	378.812,635 586.409,424	13.684
3	378.812,635 586.409,424	4	378.814,225 586.409,81	1.636
4	378.814,225 586.409,81	5	378.693,444 586.481,78	140.598
5	378.693,444 586.481,78	1	378.686,735 586.473,778	10.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62011	388	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77977 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezm si partaj aut 622, din 04/04/2025 emis de BIN ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere chit cf din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62011 a imobilului cu numarul cadastral 62011 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61848 inscris in cartea funciara 61848;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare , alipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IACOB**, şi 2) **ABRUDAN GABRIELA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

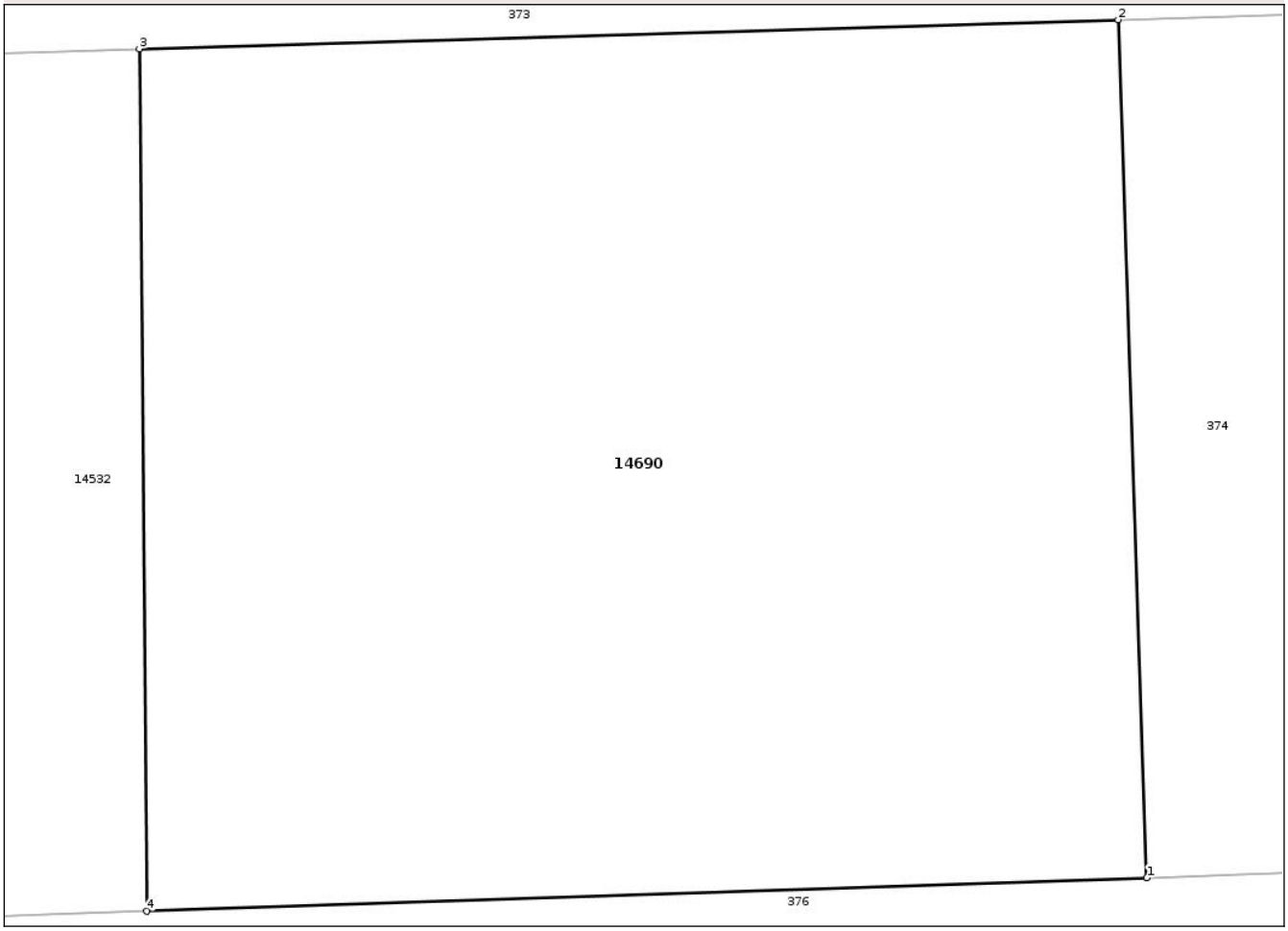
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62011	388	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	239	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.930,451 584.433,598	2	376.929,842 584.451,905	18.317
2	376.929,842 584.451,905	3	376.908,939 584.451,284	20.912
3	376.908,939 584.451,284	4	376.909,096 584.432,888	18.397
4	376.909,096 584.432,888	1	376.930,451 584.433,598	21.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8024 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55441	384	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; teren cu p.i.c. 0,46/100 parte in cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99207 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 1190/2008 cu Încheierea 99207, din 18/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC CRISTINA BEJAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Cluj Napoca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8024)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

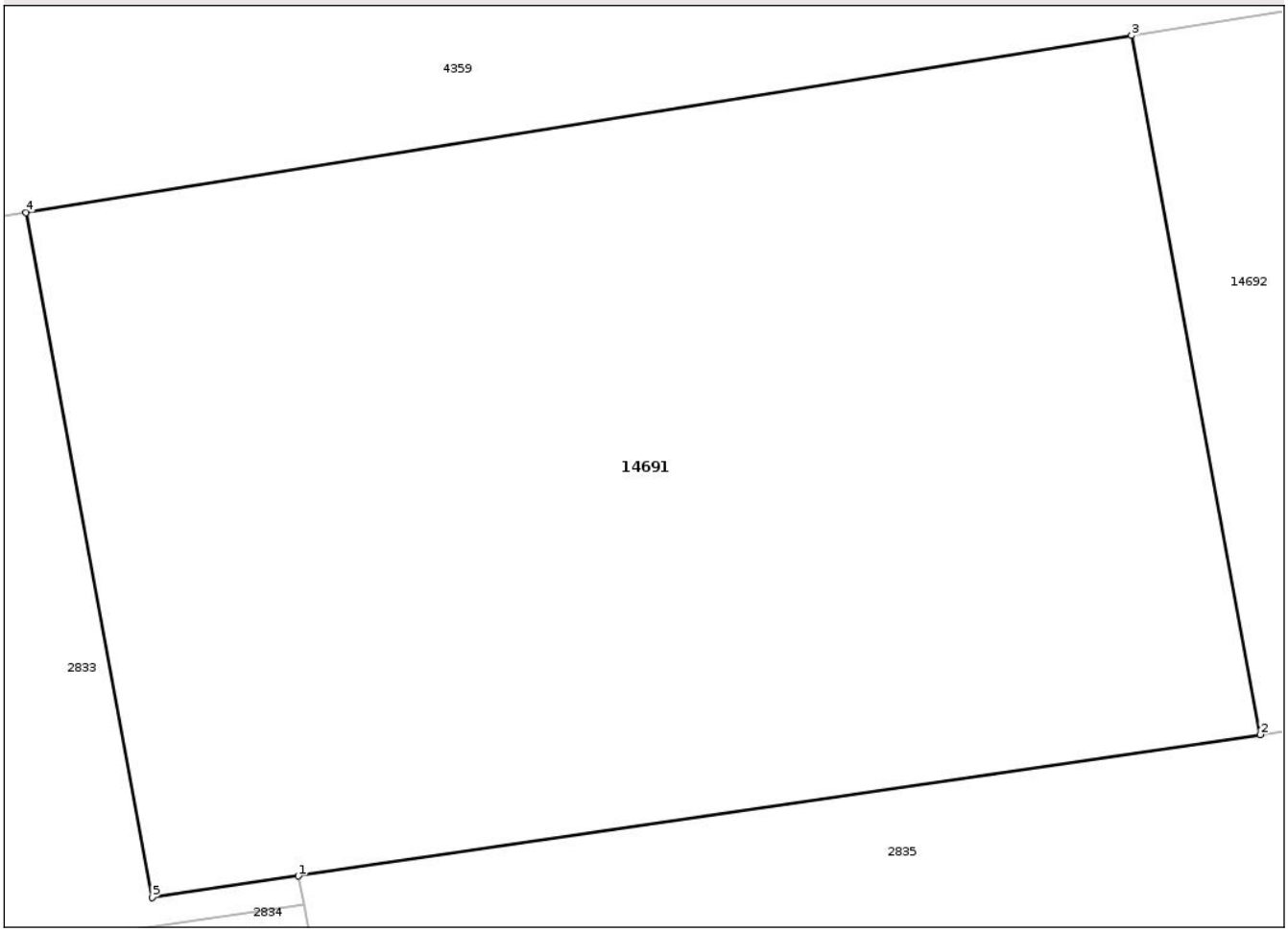
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55441	384	teren cu p.i.c. 0,46/100 parte in cf 6191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.677,961 583.992,068	2	377.699,211 583.995,188	21.478
2	377.699,211 583.995,188	3	377.696,369 584.010,617	15.689
3	377.696,369 584.010,617	4	377.671,943 584.006,707	24.737
4	377.671,943 584.006,707	5	377.674,727 583.991,594	15.367
5	377.674,727 583.991,594	1	377.677,961 583.992,068	3.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8732 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55459	384	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren cu p.i.c 0,46/100 parte cf.6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99207 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 1190/2008 cu Încheierea 99207, din 18/08/2008 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Cluj-Napoca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8732)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55459	384	Teren cu p.i.c 0,46/100 parte cf.6191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.699,211 583.995,188	2	377.702,248 583.995,634	3.07
2	377.702,248 583.995,634	3	377.705,21 583.980,09	15.824
3	377.705,21 583.980,09	4	377.715,652 583.981,732	10.57
4	377.715,652 583.981,732	5	377.709,931 584.012,787	31.578
5	377.709,931 584.012,787	6	377.696,369 584.010,617	13.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.696,369 584.010,617	1	377.699,211 583.995,188	15.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62015	381	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62015-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, cu suprafata construita la sol de 93 mp si suprafata construita desfasurata de 168.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73558 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 584, din 31/03/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 48810 din 04.03.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62015 a imobilului cu numarul cadastral 62015 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57375 inscris in cartea funciara 57375;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1804, din 22/05/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER LUCIAN**, și 2) **MAIER CARMEN-FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57375/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 95729 din 23/05/2019;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/09/2024 emis de SAVA PETRU-CIPRIAN (act administrativ nr 22056 din 19.09.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00220702582 din 28.09.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 22422 din 20.09.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.09.2024, emis de Sava Petru-Ciprian;inscris sub semnatura privata nr 00220702887 din 28.09.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER LUCIAN** 2) **MAIER CARMEN-FLORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57375/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 205897 din 01/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

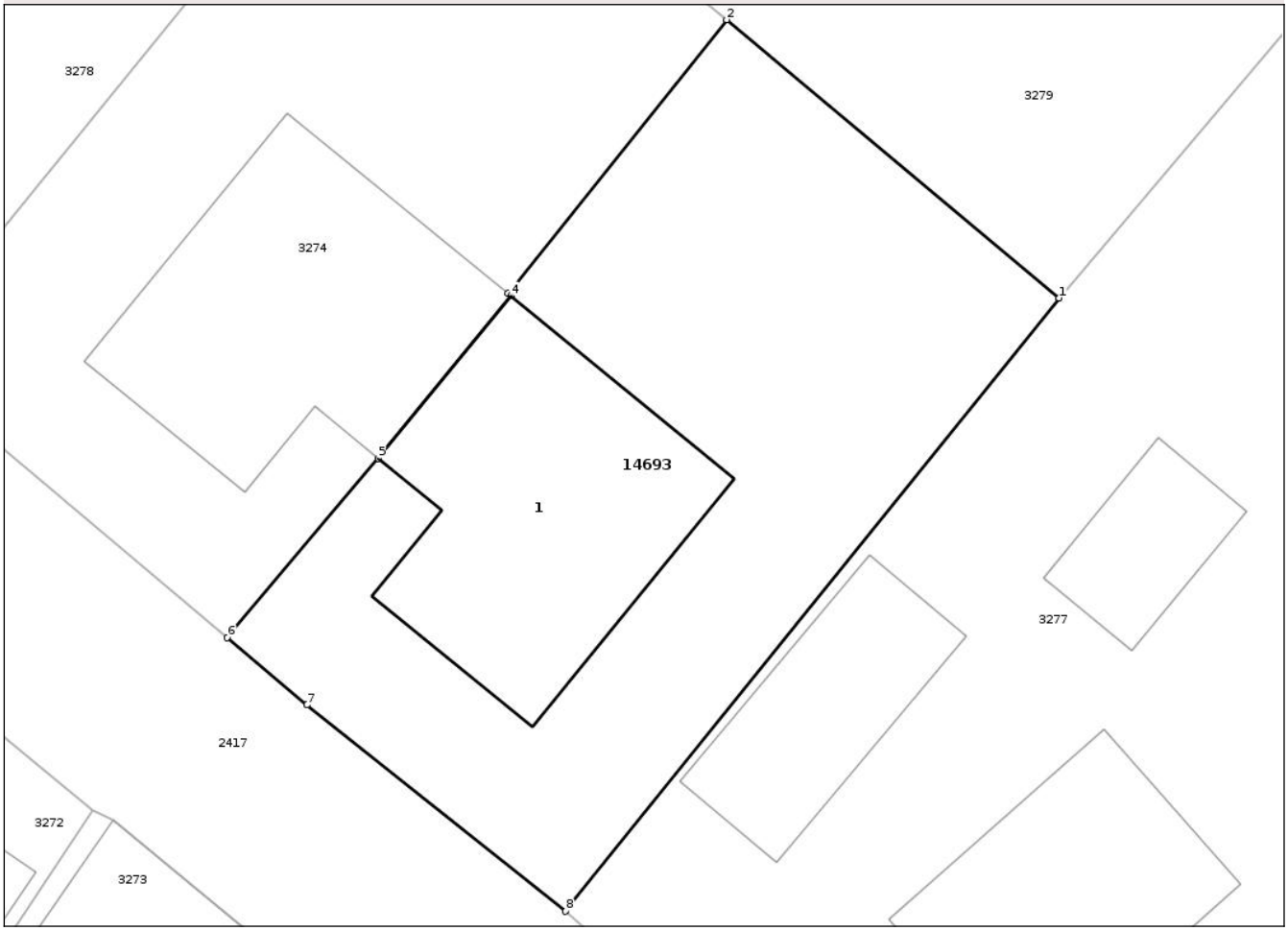
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62015	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	175	6, 6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62015-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, cu suprafata construita la sol de 93 mp si suprafata construita desfasurata de 168.5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.955,571 584.313,704	2	375.944,466 584.322,987	14.474
2	375.944,466 584.322,987	3	375.937,158 584.313,846	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.937,158 584.313,846	4	375.937,255 584.313,767	0.125
4	375.937,255 584.313,767	5	375.932,831 584.308,342	7.0
5	375.932,831 584.308,342	6	375.927,776 584.302,364	7.829
6	375.927,776 584.302,364	7	375.930,44 584.300,118	3.484
7	375.930,44 584.300,118	8	375.939,089 584.293,234	11.054
8	375.939,089 584.293,234	1	375.955,571 584.313,704	26.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/983, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

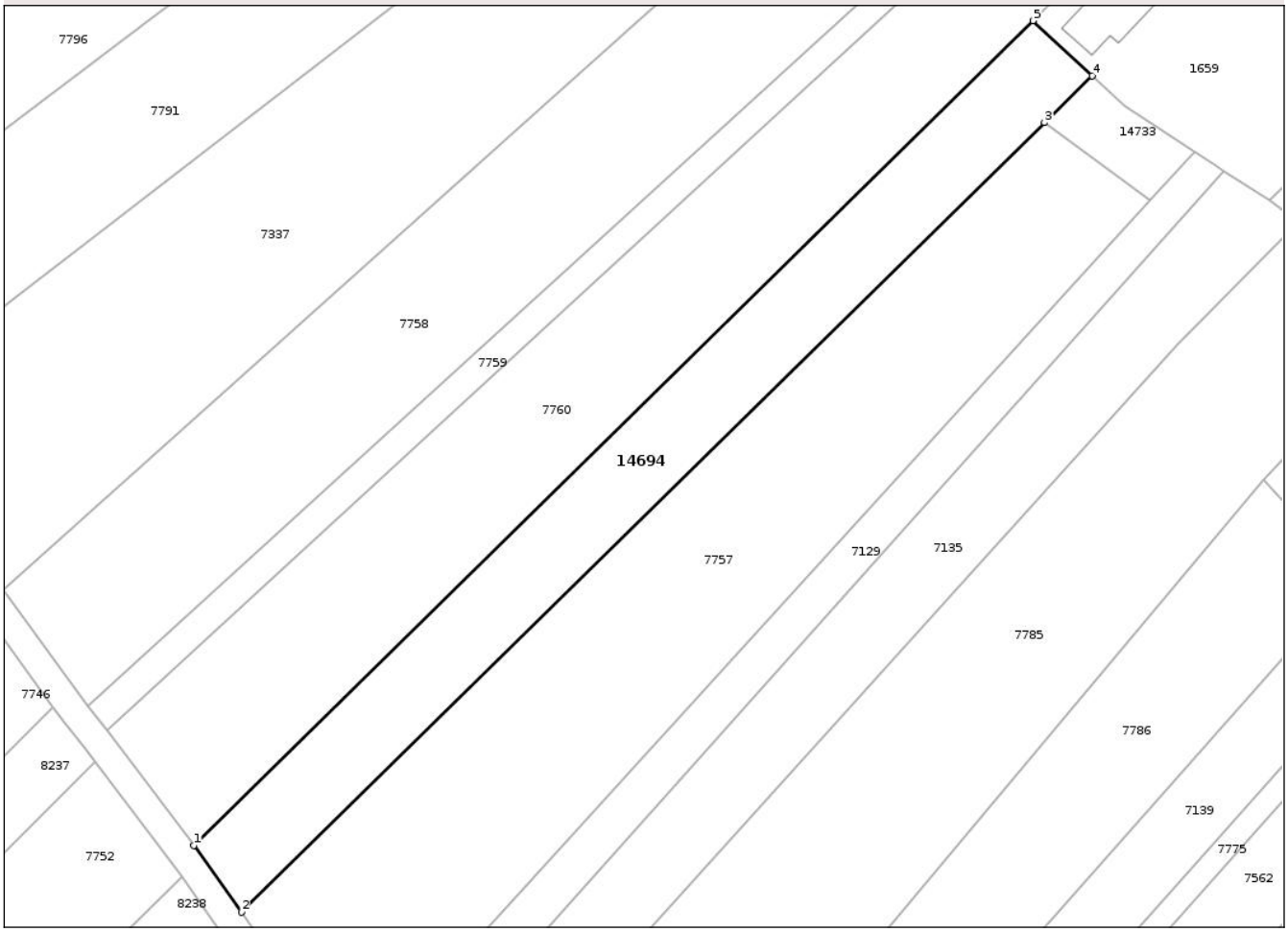
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	10	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.837,019 584.982,309	2	375.843,675 584.972,887	11.536
2	375.843,675 584.972,887	3	375.956,88 585.084,045	158.655
3	375.956,88 585.084,045	4	375.963,583 585.090,626	9.394
4	375.963,583 585.090,626	5	375.955,243 585.098,395	11.398
5	375.955,243 585.098,395	1	375.837,019 584.982,309	165.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/535, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GR. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.641,359 586.252,012	2	374.651,764 586.248,592	10.953
2	374.651,764 586.248,592	3	374.702,005 586.385,828	146.143
3	374.702,005 586.385,828	4	374.699,382 586.387,542	3.133
4	374.699,382 586.387,542	5	374.686,81 586.397,07	15.775
5	374.686,81 586.397,07	6	374.634,746 586.254,856	151.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.634,746 586.254,856	1	374.641,359 586.252,012	7.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/545, din 21/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. IOAN** 2) **SFÎRLEA I. GHEORGHE** 3) **HETEA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	14	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,549 586.816,662	2	378.453,572 586.811,738	13.923
2	378.453,572 586.811,738	3	378.462,58 586.808,331	9.631
3	378.462,58 586.808,331	4	378.522,499 586.975,85	177.913
4	378.522,499 586.975,85	5	378.519,726 586.977,165	3.069
5	378.519,726 586.977,165	6	378.504,943 586.983,106	15.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.504,943 586.983,106	7	378.500,739 586.984,94	4.587
7	378.500,739 586.984,94	1	378.440,549 586.816,662	178.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11035, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

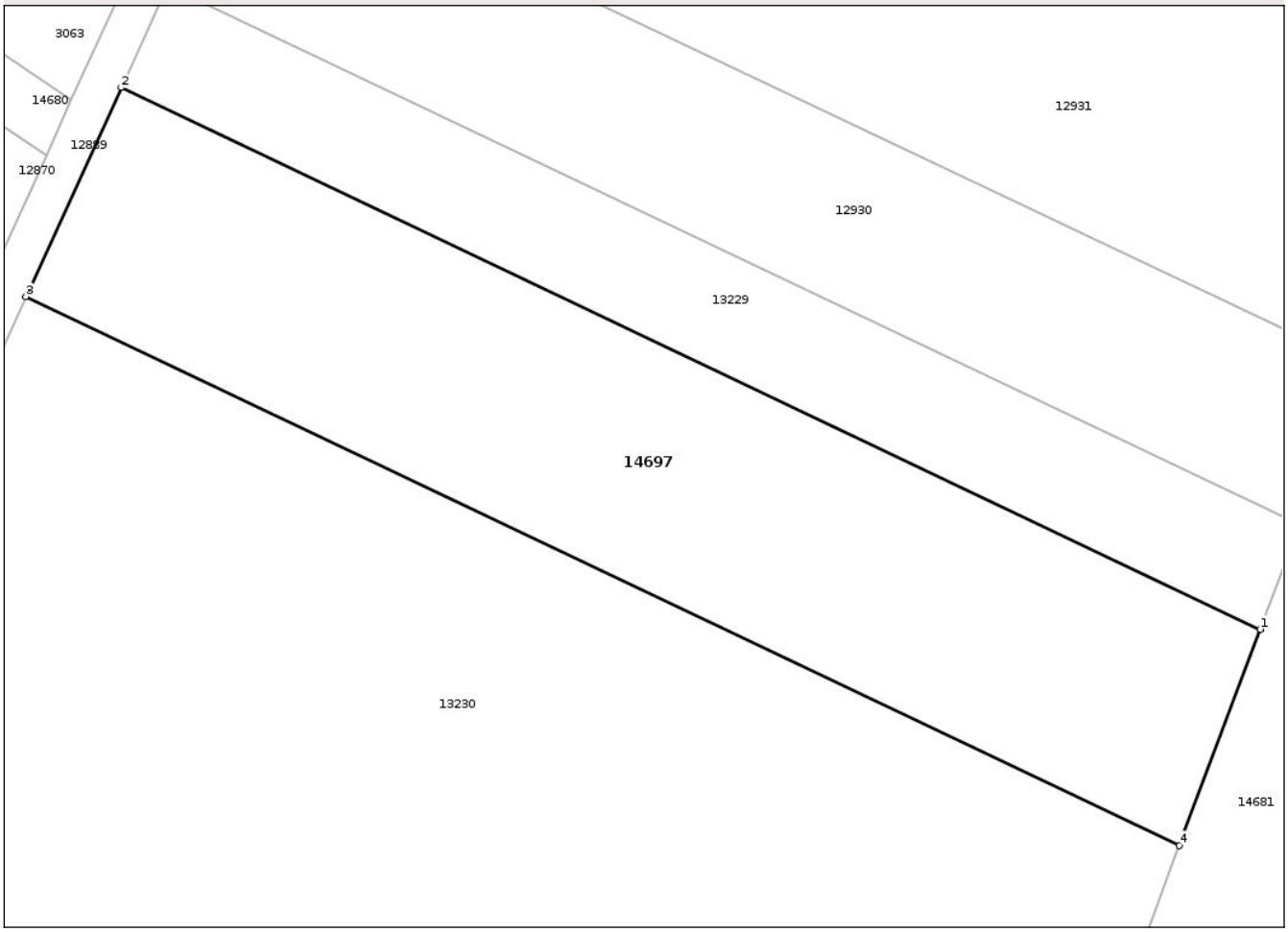
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.229,876 586.859,017	2	378.116,197 586.913,026	125.857
2	378.116,197 586.913,026	3	378.106,7 586.892,187	22.901
3	378.106,7 586.892,187	4	378.221,812 586.837,498	127.443
4	378.221,812 586.837,498	1	378.229,876 586.859,017	22.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13970, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

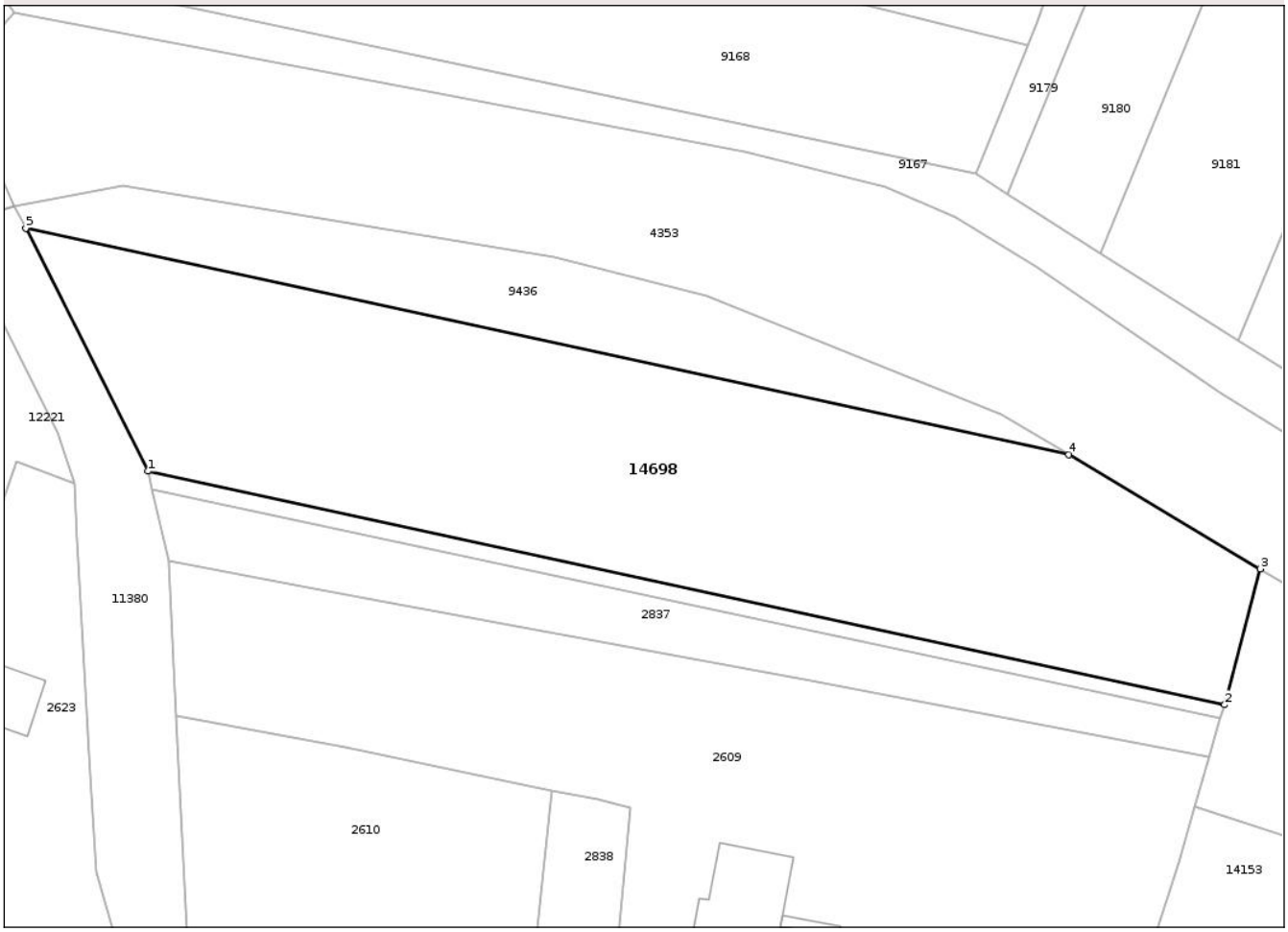
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	6	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.051,175 586.346,732	2	375.194,031 586.315,759	146.175
2	375.194,031 586.315,759	3	375.198,759 586.333,782	18.633
3	375.198,759 586.333,782	4	375.173,363 586.348,933	29.572
4	375.173,363 586.348,933	5	375.034,939 586.378,945	141.64
5	375.034,939 586.378,945	1	375.051,175 586.346,732	36.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13/2008, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

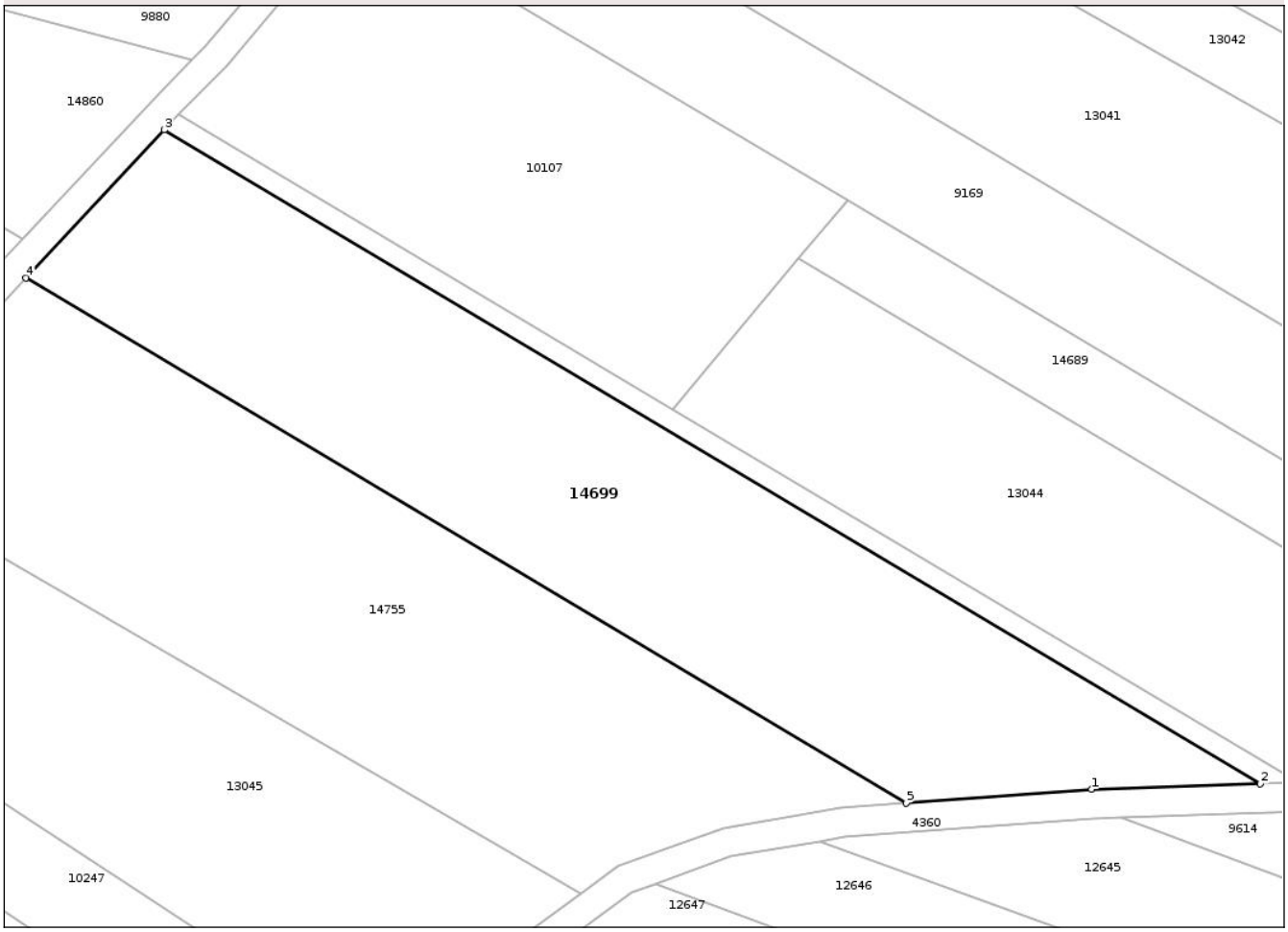
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	17	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.727,07 586.400,849	2	378.750,275 586.401,621	23.218
2	378.750,275 586.401,621	3	378.599,411 586.491,517	175.617
3	378.599,411 586.491,517	4	378.580,371 586.471,16	27.873
4	378.580,371 586.471,16	5	378.701,534 586.398,962	141.043
5	378.701,534 586.398,962	1	378.727,07 586.400,849	25.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13/2008, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	17	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.669,394 586.453,095	2	378.601,38 586.493,623	79.173
2	378.601,38 586.493,623	3	378.599,411 586.491,517	2.883
3	378.599,411 586.491,517	4	378.750,275 586.401,621	175.617
4	378.750,275 586.401,621	5	378.755,487 586.401,795	5.215
5	378.755,487 586.401,795	1	378.669,394 586.453,095	100.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8325 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:3360/4/3, nr. nou 2560/3
Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55330	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106831 / 21/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1723/2007 cu Încheierea 160831, din 21/12/2007 emis de - (1723/2007, dos. nr. 3049/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8325)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

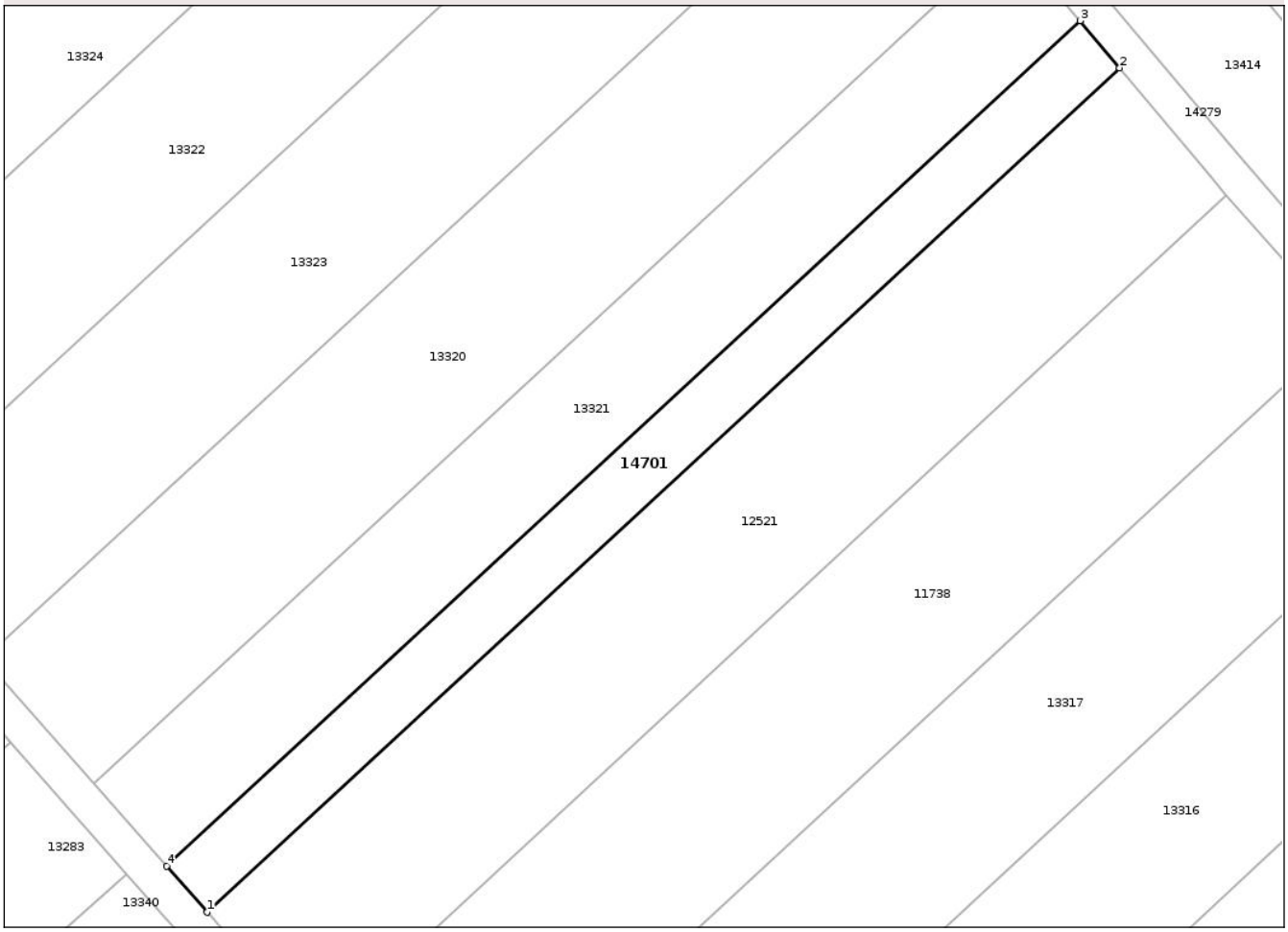
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55330	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	12	54	3360/4/3, nr. nou 2560/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.385,433 587.344,301	2	376.489,874 587.440,83	142.217
2	376.489,874 587.440,83	3	376.485,362 587.446,228	7.035
3	376.485,362 587.446,228	4	376.380,786 587.349,575	142.401
4	376.380,786 587.349,575	1	376.385,433 587.344,301	7.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

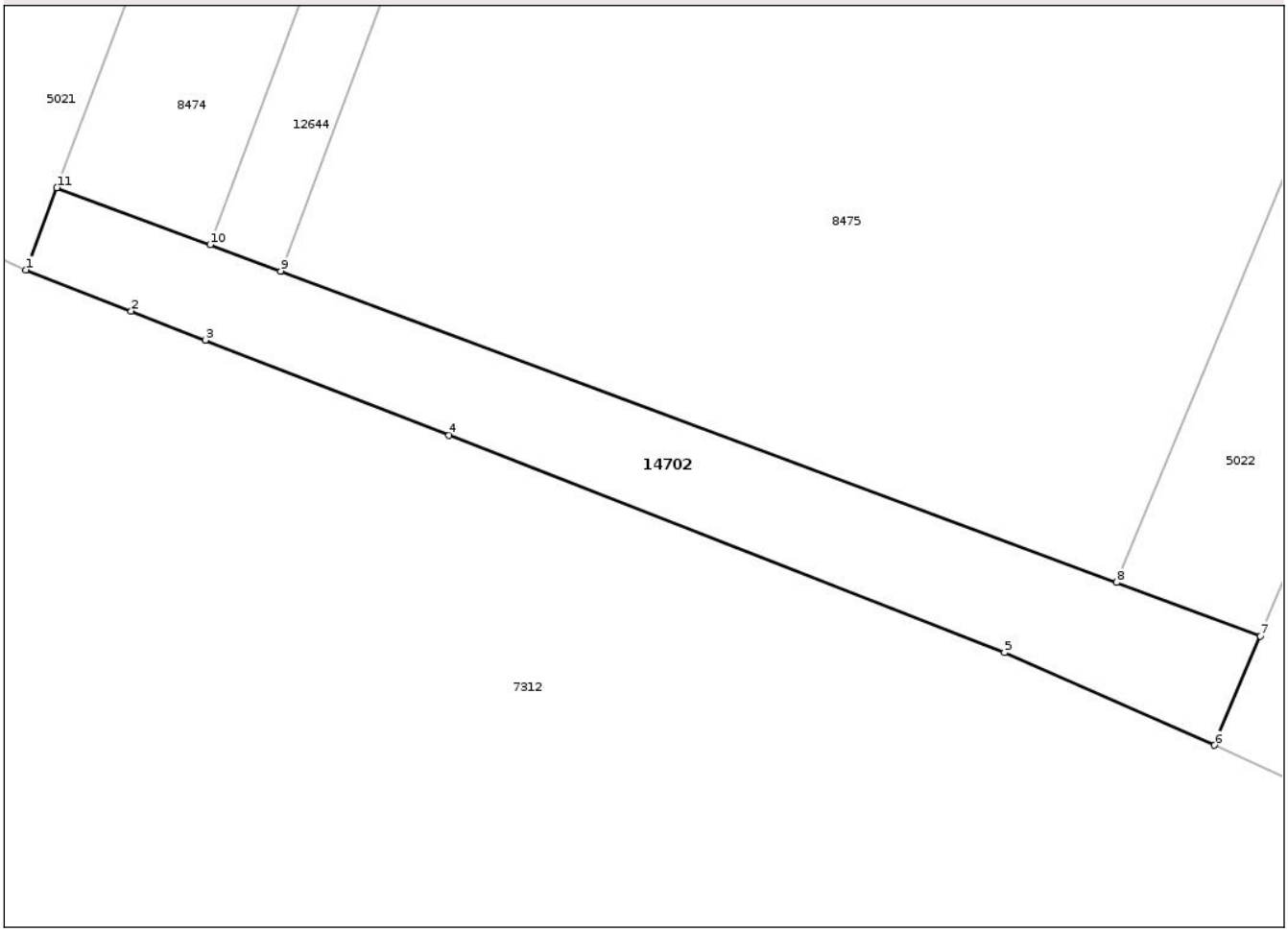
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	181	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,734 583.837,963	2	376.571,709 583.836,41	4.268
2	376.571,709 583.836,41	3	376.574,506 583.835,317	3.003
3	376.574,506 583.835,317	4	376.583,697 583.831,727	9.867
4	376.583,697 583.831,727	5	376.604,67 583.823,533	22.517
5	376.604,67 583.823,533	6	376.612,598 583.820,042	8.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.612,598 583.820,042	7	376.614,325 583.824,16	4.465
7	376.614,325 583.824,16	8	376.608,896 583.826,181	5.793
8	376.608,896 583.826,181	9	376.577,347 583.837,921	33.663
9	376.577,347 583.837,921	10	376.574,689 583.838,911	2.836
10	376.574,689 583.838,911	11	376.568,9 583.841,065	6.177
11	376.568,9 583.841,065	1	376.567,734 583.837,963	3.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62056	153	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75639 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 7563, din 27/03/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 5762 din 27.03.2025, emis de Comuna GILAU;inscris sub semnatura privata nr 20 din 17.03.2025, emis de Okos St. Carol,Calacean Rares-Vasile, Calacean Ana-Maria, Dodea Radu-Viorel, Sambor Mariana-Tamara;act administrativ nr 738281 din 11.05.2014, emis de Primaria Comunei Adamus;act administrativ nr 7557 din 27.03.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 66 din 02.04.2025, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr Tabelul cu miscarea parcelara-2 din 16.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr C.F. nr. 3252 Proiect Gilau din 14.04.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Plan de Carte Funciara-2 din 16.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 72154 din 31.03.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 552 din 28.03.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 01.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se înființază prezenta carte funciară urmare dezlipirii suprafeței de 153 mp din imobilul înscris în cartea funciară 3252 Proiect a localității Gilău	A1
B2	se notează posesia	A1
	1) **DODEA RADU-VIOREL**, și soția 2) **DODEA LARISA-RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62056	153	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	153	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.363,556 584.174,3	2	377.366,835 584.161,498	13.215
2	377.366,835 584.161,498	3	377.375,78 584.162,686	9.024
3	377.375,78 584.162,686	4	377.373,514 584.171,533	9.133
4	377.373,514 584.171,533	5	377.371,408 584.179,746	8.479
5	377.371,408 584.179,746	6	377.362,73 584.177,522	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.362,73 584.177,522	1	377.363,556 584.174,3	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/506, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

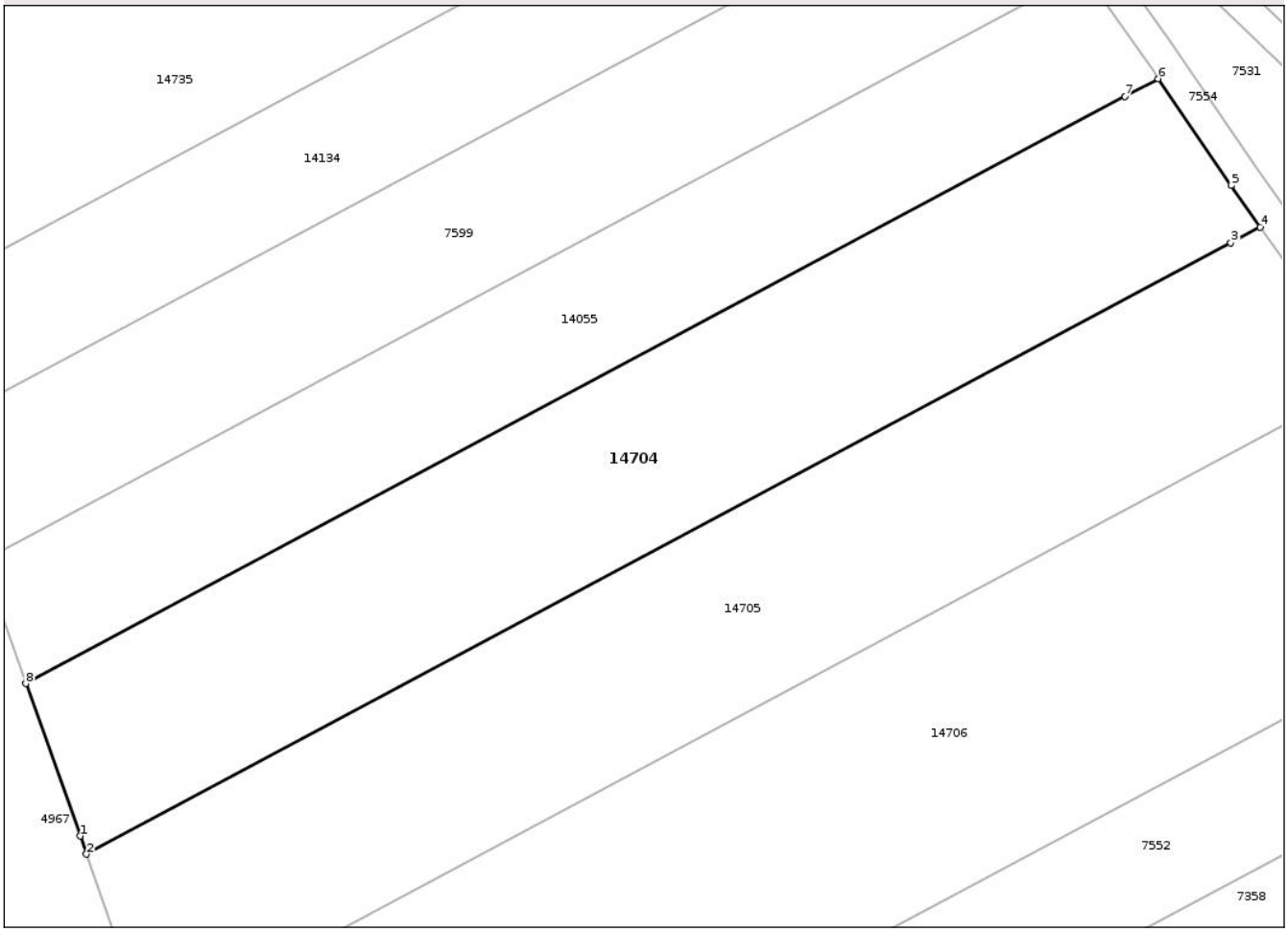
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.892	5	71	-	
2	arabil	NU	108	5	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.037,146 584.681,322	2	375.037,985 584.678,961	2.506
2	375.037,985 584.678,961	3	375.187,725 584.758,857	169.722
3	375.187,725 584.758,857	4	375.191,564 584.760,905	4.351
4	375.191,564 584.760,905	5	375.187,732 584.766,34	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.187,732 584.766,34	6	375.178,226 584.780,308	16.896
6	375.178,226 584.780,308	7	375.173,874 584.777,985	4.933
7	375.173,874 584.777,985	8	375.030,063 584.701,253	163.001
8	375.030,063 584.701,253	1	375.037,146 584.681,322	21.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/519, din 13/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHE. IOAN** 2) **CONT D. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

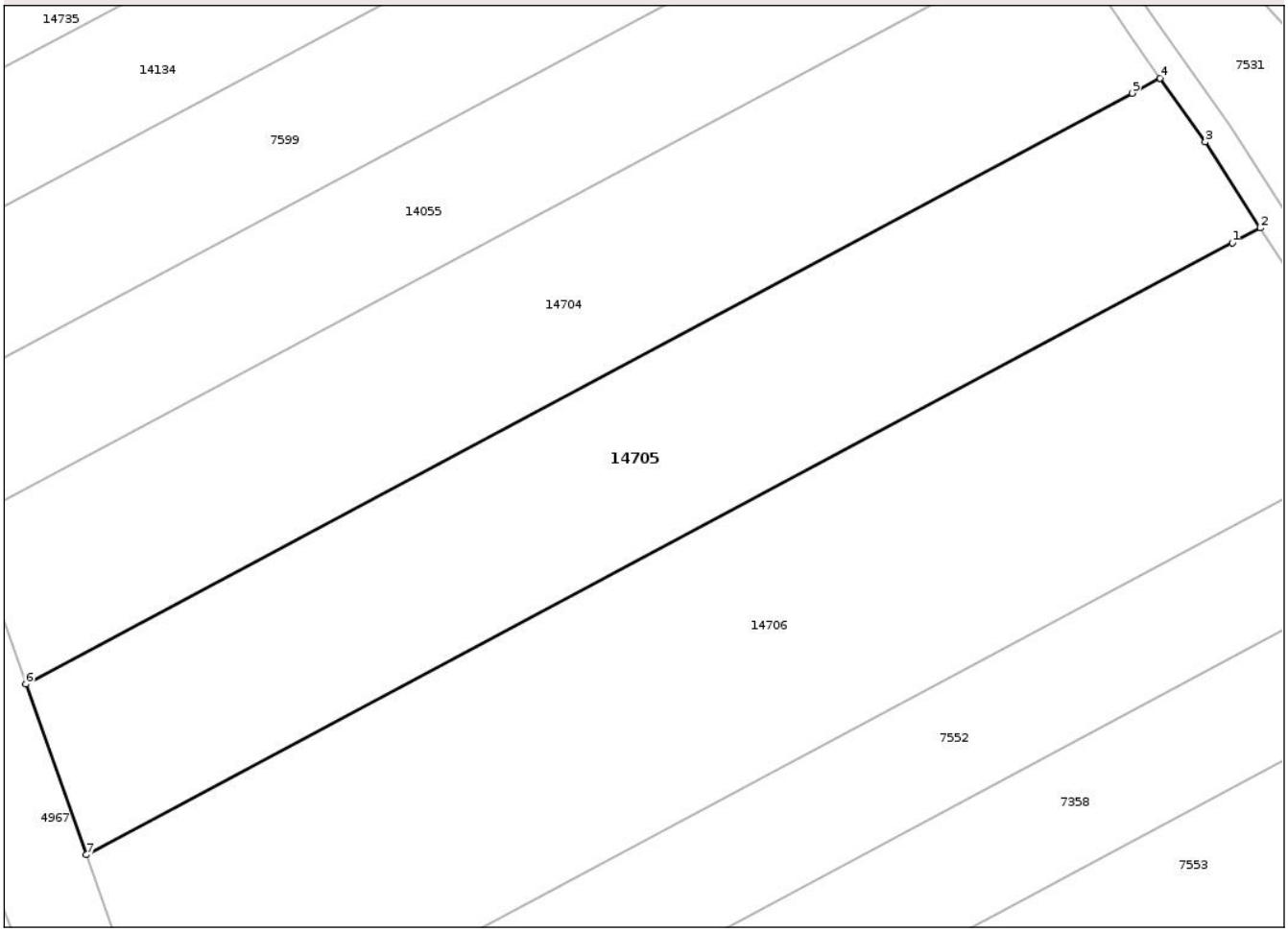
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	5	71	-	
2	arabil	NU	100	5	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.201,305 584.738,602	2	375.205,106 584.740,63	4.308
2	375.205,106 584.740,63	3	375.197,67 584.752,246	13.792
3	375.197,67 584.752,246	4	375.191,564 584.760,905	10.595
4	375.191,564 584.760,905	5	375.187,725 584.758,857	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.187,725 584.758,857	6	375.037,985 584.678,961	169.722
6	375.037,985 584.678,961	7	375.046,201 584.655,844	24.534
7	375.046,201 584.655,844	1	375.201,305 584.738,602	175.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1548, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 şi ale Legii 1/200, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZAKO I, IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

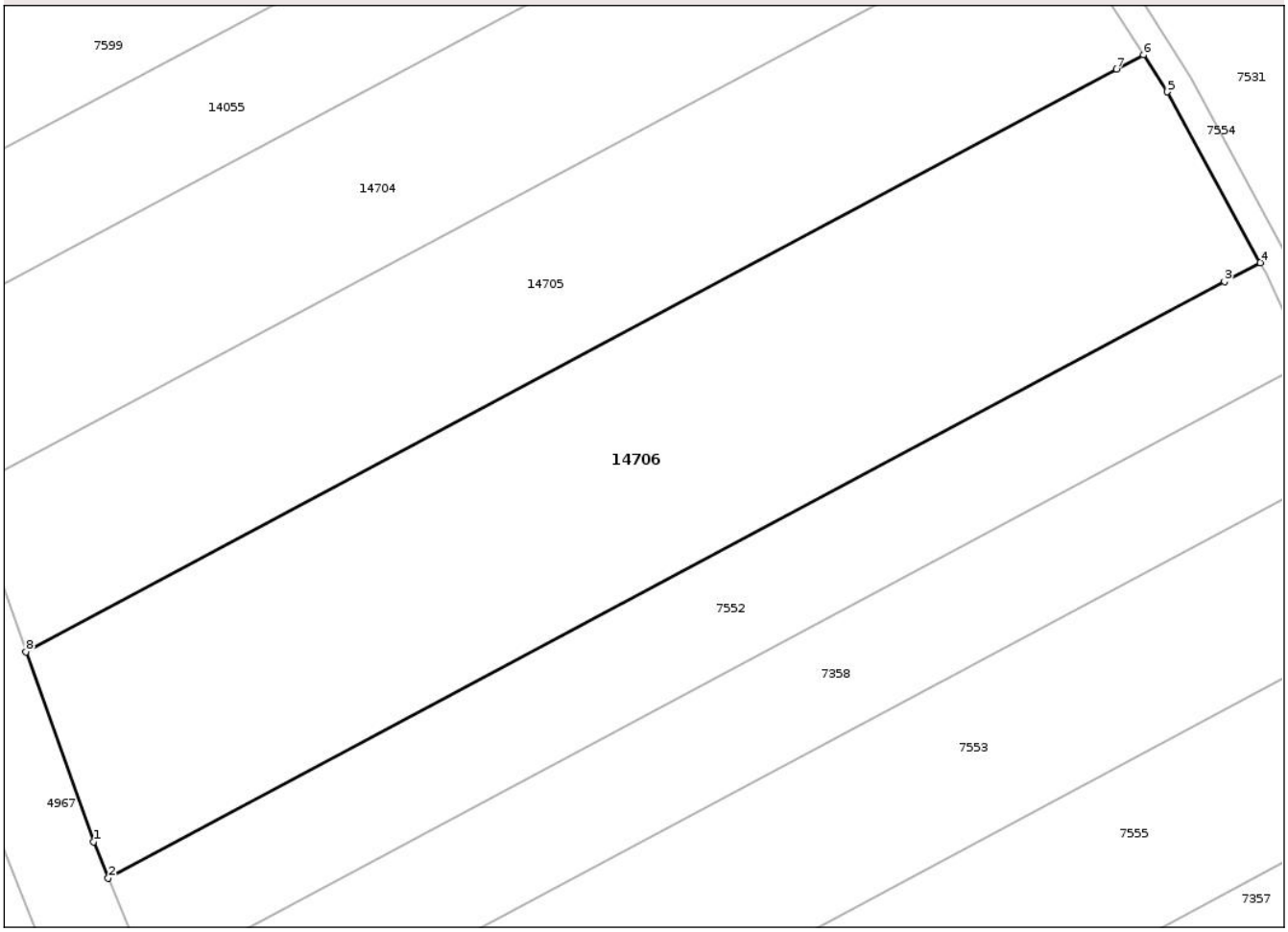
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.024	5	22	-	
2	faneata	NU	176	5	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.055,795 584.628,847	2	375.057,908 584.623,729	5.537
2	375.057,908 584.623,729	3	375.216,634 584.708,419	179.906
3	375.216,634 584.708,419	4	375.221,725 584.711,136	5.771
4	375.221,725 584.711,136	5	375.208,461 584.735,389	27.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.208,461 584.735,389	6	375.205,106 584.740,63	6.223
6	375.205,106 584.740,63	7	375.201,305 584.738,602	4.308
7	375.201,305 584.738,602	8	375.046,201 584.655,844	175.801
8	375.046,201 584.655,844	1	375.055,795 584.628,847	28.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

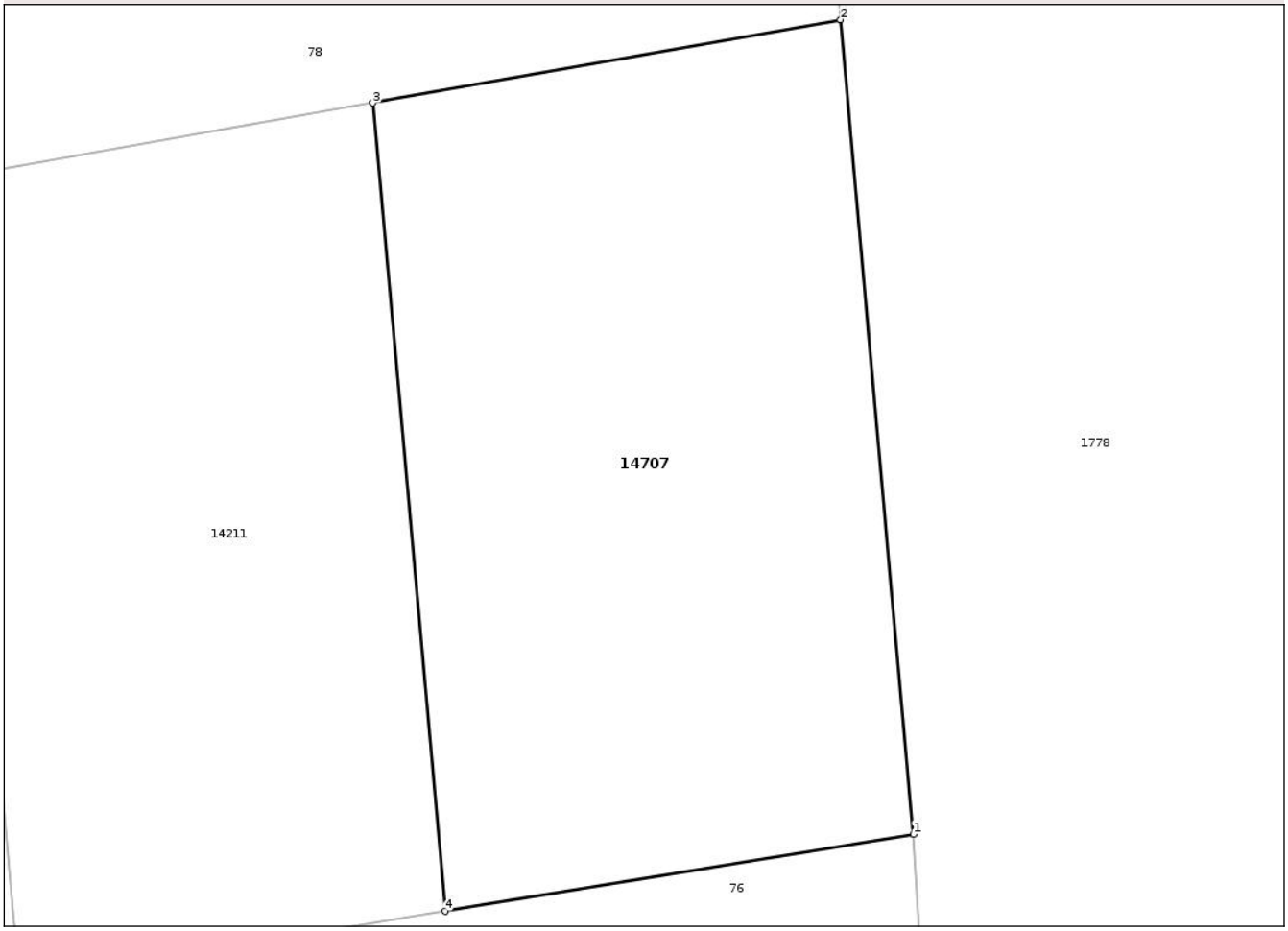
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,107 585.669,705	2	377.083,384 585.688,914	19.286
2	377.083,384 585.688,914	3	377.072,341 585.686,951	11.216
3	377.072,341 585.686,951	4	377.074,05 585.667,889	19.138
4	377.074,05 585.667,889	1	377.085,107 585.669,705	11.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61982	1.480	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36602 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 167/2022, din 30/08/2022 emis de UNNP SPN CEUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61982	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.480	8	102	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14709, ID 14710. ID 14710+ ID 14709 + ID 14708 = 3649 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.780,473 586.800,264	2	373.741,282 586.736,512	74.835
2	373.741,282 586.736,512	3	373.760,604 586.727,873	21.165
3	373.760,604 586.727,873	4	373.797,556 586.793,058	74.93
4	373.797,556 586.793,058	5	373.786,855 586.798,193	11.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.786,855 586.798,193	1	373.780,473 586.800,264	6.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61982	2.086	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36602 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 167/2022, din 30/08/2022 emis de UNNP SPN CEUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61982	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.086	8	102	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14710, ID 14708. ID 14710+ ID 14709 + ID 14708 = 3649mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.867,781 586.939,361	2	373.864,921 586.938,63	2.952
2	373.864,921 586.938,63	3	373.814,352 586.855,774	97.069
3	373.814,352 586.855,774	4	373.783,151 586.804,651	59.892
4	373.783,151 586.804,651	5	373.788,716 586.802,845	5.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.788,716 586.802,845	6	373.800,031 586.797,416	12.55
6	373.800,031 586.797,416	7	373.839,41 586.866,891	79.859
7	373.839,41 586.866,891	8	373.868,985 586.939,309	78.224
8	373.868,985 586.939,309	1	373.867,781 586.939,361	1.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61982	83	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36602 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 167/2022, din 30/08/2022 emis de UNNP SPN CEUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

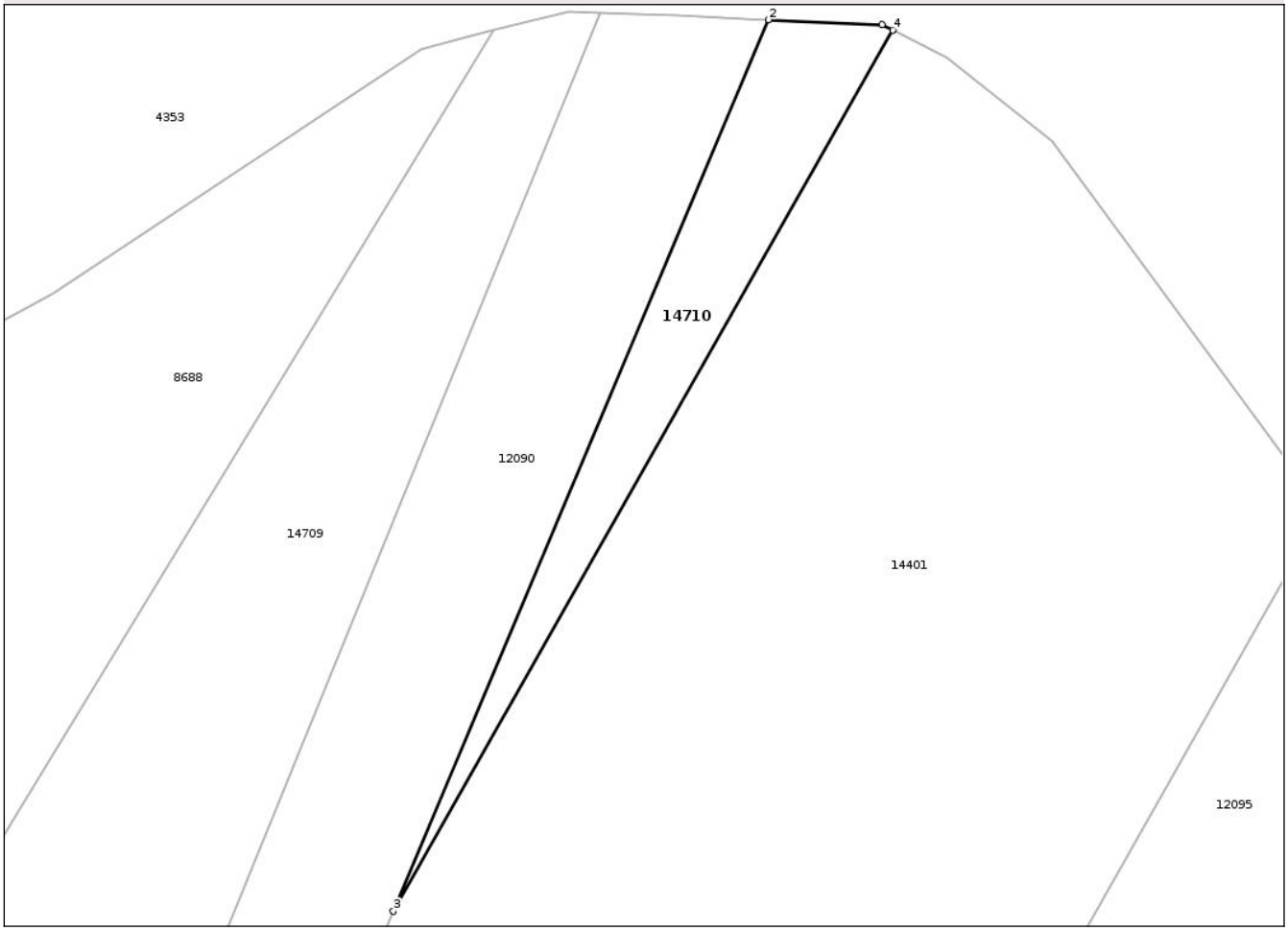
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61982	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	83	8	102	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14709, ID 14708. ID 14710+ ID 14709 + ID 14708 = 3649 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.879,69 586.938,846	2	373.875,367 586.939,033	4.327
2	373.875,367 586.939,033	3	373.861,104 586.905,16	36.753
3	373.861,104 586.905,16	4	373.880,087 586.938,646	38.492
4	373.880,087 586.938,646	1	373.879,69 586.938,846	0.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7438 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2101

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55395	276	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40252 / 17/11/2005		
Act Notarial nr. 57, din 09/06/2005 emis de NP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7438 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55395	276	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	276	7	115	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12266. ID 14711 + ID 12266 = 1276mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.832,0 586.852,699	2	373.836,999 586.860,985	9.677
2	373.836,999 586.860,985	3	373.839,41 586.866,891	6.379
3	373.839,41 586.866,891	4	373.800,031 586.797,416	79.859
4	373.800,031 586.797,416	5	373.806,314 586.794,402	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.806,314 586.794,402	6	373.822,177 586.828,337	37.46
6	373.822,177 586.828,337	7	373.824,807 586.833,965	6.212
7	373.824,807 586.833,965	8	373.826,568 586.839,462	5.772
8	373.826,568 586.839,462	1	373.832,0 586.852,699	14.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61979	577	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75368 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1009, din 01/04/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61979 a imobilului cu numarul cadastral 61979 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60478 inscris in cartea funciara 60478;	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 180, din 03/11/2023 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KULCSAR ROBERT-ISTVAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60478/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230345 din 06/11/2023;	
Act Notarial nr. 1009, din 01/04/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **KULCSAR ROBERT-ISTVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

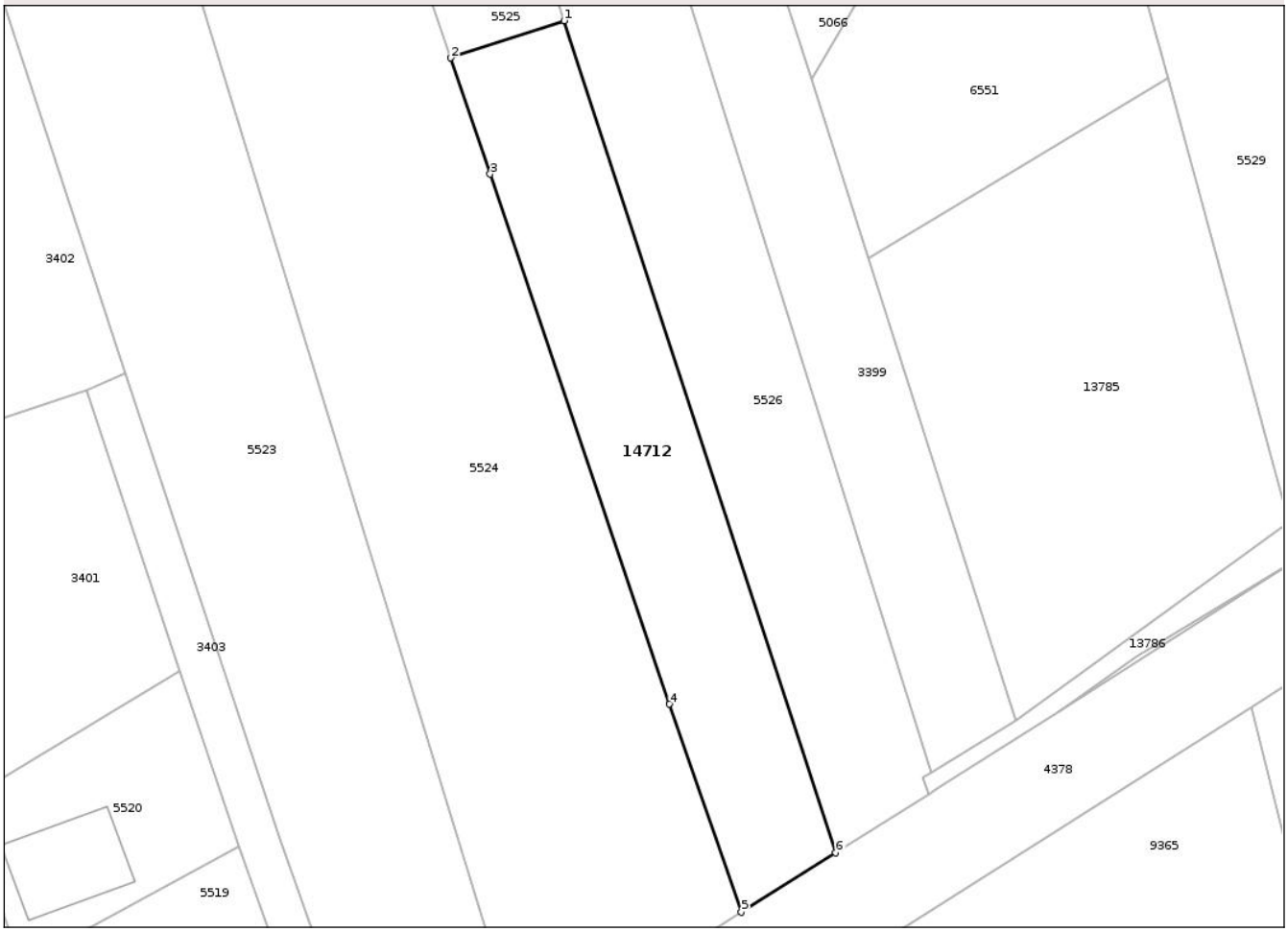
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61979	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	265	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.312,996 584.384,426	2	377.304,428 584.381,627	9.014
2	377.304,428 584.381,627	3	377.307,411 584.372,867	9.254
3	377.307,411 584.372,867	4	377.320,943 584.332,951	42.147
4	377.320,943 584.332,951	5	377.326,352 584.317,277	16.581
5	377.326,352 584.317,277	6	377.333,462 584.321,766	8.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.333,462 584.321,766	1	377.312,996 584.384,426	65.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

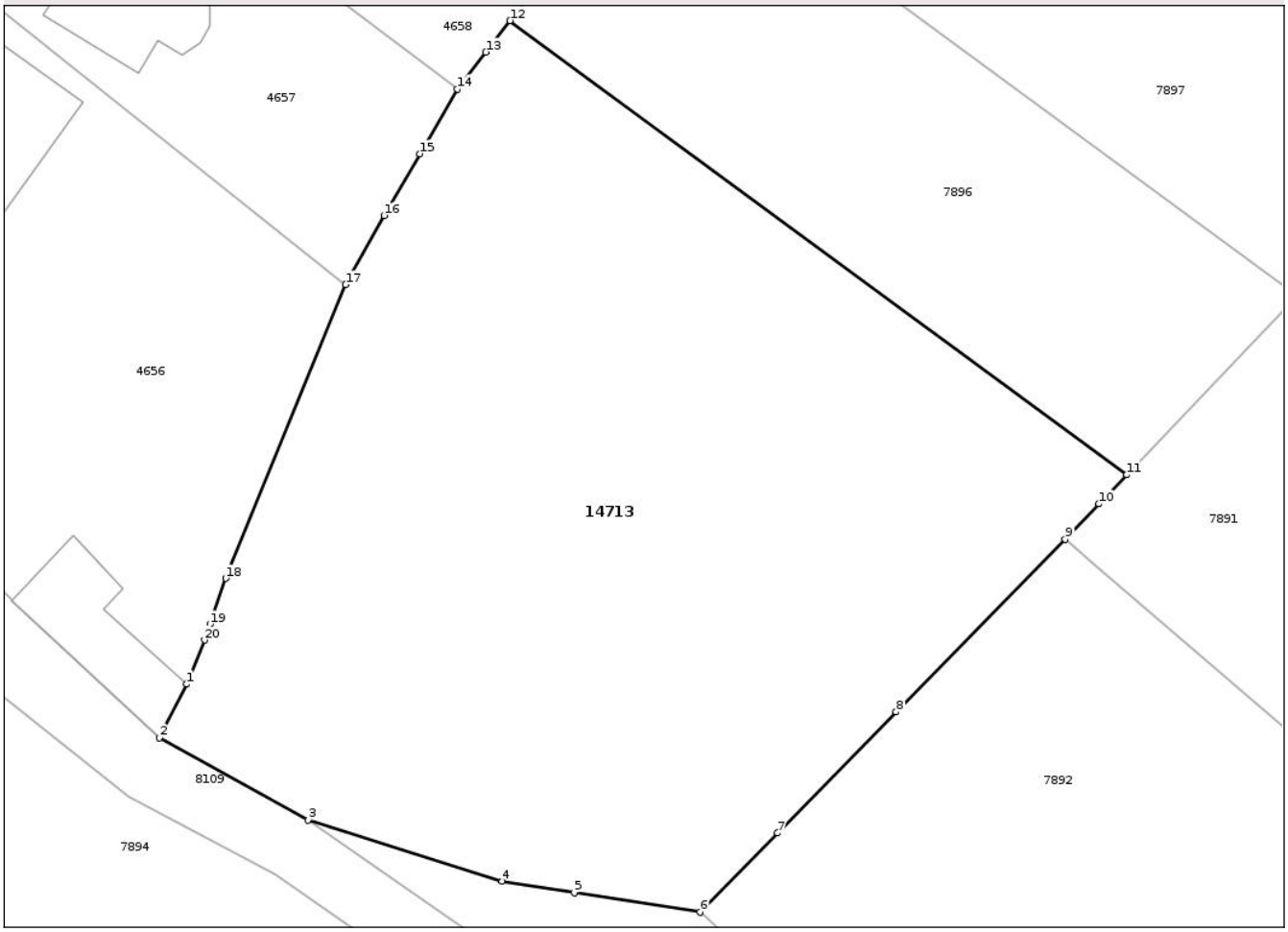
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.776	82	-	-	
2	curti constructii	NU	134	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.055,555 580.004,086	2	373.053,858 580.000,715	3.774
2	373.053,858 580.000,715	3	373.063,21 579.995,546	10.685
3	373.063,21 579.995,546	4	373.075,442 579.991,69	12.825
4	373.075,442 579.991,69	5	373.079,972 579.990,98	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.079,972 579.990,98	6	373.087,887 579.989,74	8.012
6	373.087,887 579.989,74	7	373.092,775 579.994,721	6.979
7	373.092,775 579.994,721	8	373.100,247 580.002,335	10.668
8	373.100,247 580.002,335	9	373.110,903 580.013,194	15.214
9	373.110,903 580.013,194	10	373.113,026 580.015,43	3.083
10	373.113,026 580.015,43	11	373.114,758 580.017,255	2.516
11	373.114,758 580.017,255	12	373.075,933 580.045,821	48.202
12	373.075,933 580.045,821	13	373.074,407 580.043,844	2.497
13	373.074,407 580.043,844	14	373.072,62 580.041,528	2.925
14	373.072,62 580.041,528	15	373.070,255 580.037,457	4.708
15	373.070,255 580.037,457	16	373.067,994 580.033,563	4.503
16	373.067,994 580.033,563	17	373.065,583 580.029,217	4.97
17	373.065,583 580.029,217	18	373.058,019 580.010,746	19.96
18	373.058,019 580.010,746	19	373.057,03 580.007,852	3.058
19	373.057,03 580.007,852	20	373.056,691 580.006,861	1.047
20	373.056,691 580.006,861	1	373.055,555 580.004,086	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	713	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.654,721 583.023,935	2	375.658,012 583.088,956	65.104
2	375.658,012 583.088,956	3	375.658,998 583.108,439	19.508
3	375.658,998 583.108,439	4	375.659,936 583.126,964	18.549
4	375.659,936 583.126,964	5	375.649,457 583.126,614	10.485
5	375.649,457 583.126,614	6	375.649,812 583.107,179	19.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.649,812 583.107,179	7	375.650,173 583.087,397	19.785
7	375.650,173 583.087,397	8	375.650,547 583.066,956	20.444
8	375.650,547 583.066,956	9	375.651,336 583.023,746	43.217
9	375.651,336 583.023,746	1	375.654,721 583.023,935	3.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BECI - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 608);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MATIȘ MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATIȘ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

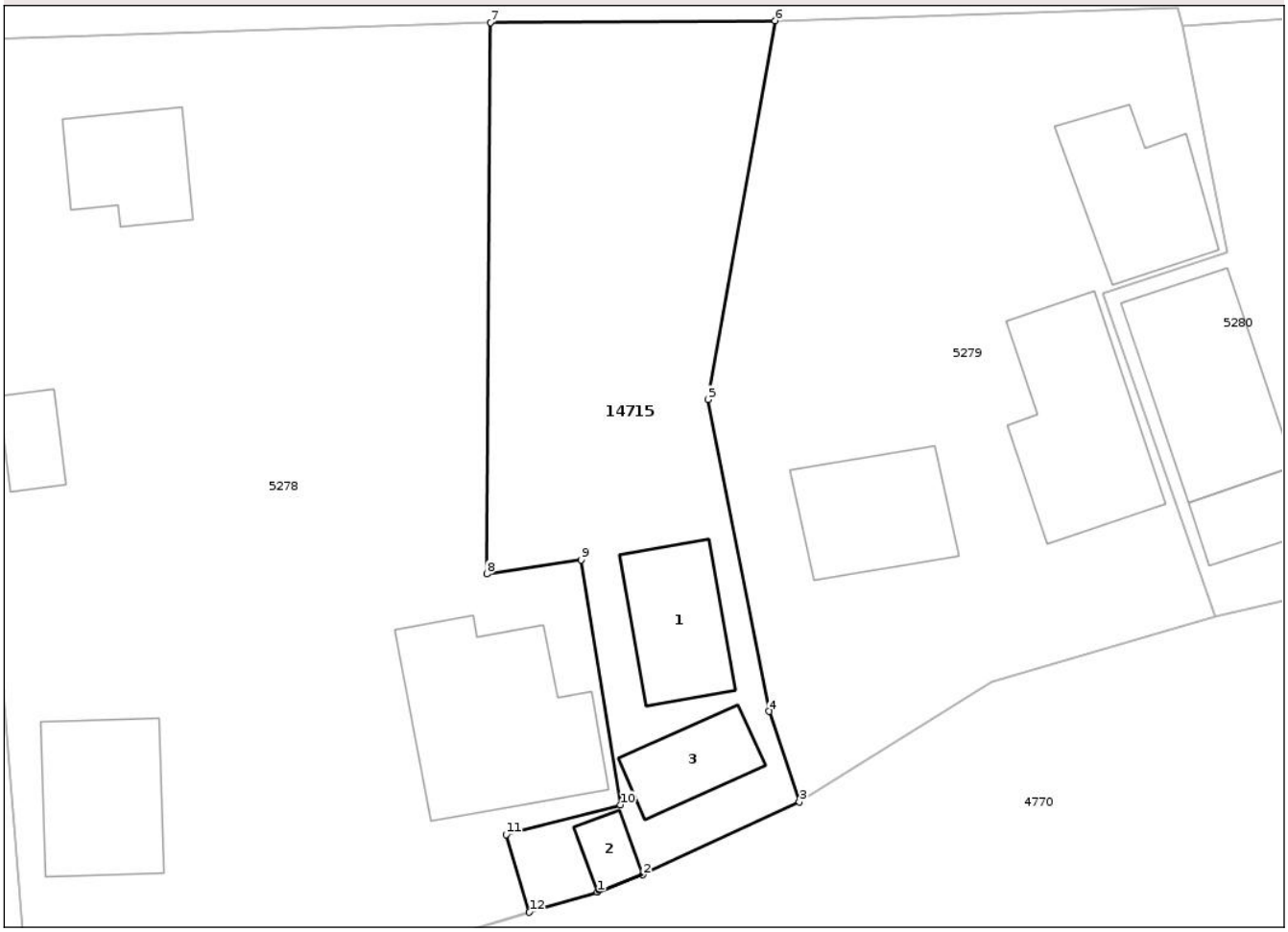
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	117	-	-	
2	arabil	DA	325	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BECI - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.614,123 577.547,097	2	368.616,558 577.548,003	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.616,558 577.548,003	3	368.624,867 577.551,875	9.167
3	368.624,867 577.551,875	4	368.623,257 577.556,675	5.063
4	368.623,257 577.556,675	5	368.620,005 577.573,237	16.878
5	368.620,005 577.573,237	6	368.623,58 577.593,348	20.426
6	368.623,58 577.593,348	7	368.608,469 577.593,25	15.111
7	368.608,469 577.593,25	8	368.608,255 577.563,976	29.275
8	368.608,255 577.563,976	9	368.613,279 577.564,72	5.079
9	368.613,279 577.564,72	10	368.615,352 577.551,725	13.159
10	368.615,352 577.551,725	11	368.609,286 577.550,134	6.271
11	368.609,286 577.550,134	12	368.610,513 577.546,02	4.293
12	368.610,513 577.546,02	1	368.614,123 577.547,097	3.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890,654 Somesu Rece
Nr. topografic:49/3 50/3,49/1,50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61944	86	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 59524 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61944-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa pe fundație din beton, zidarie din cărămida, acoperiș țiglp, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, cămara si pivnita la subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86132 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 9, din 15/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MARTA FLORINA-MARIA**, bun propriu	
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 18/211/2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/1080, cota initiala 24/1080	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3m și lungime de 10,96m, peste parcela cu nr. top.49/2 și 50/2 înscrise în CF vechi 1331 Someșul Rece.	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 9, din data de 15.04.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA MARIA, MARTA FLORINA-MARIA în CF 61944 prin încheierea 86132/15.04.2025 2. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GHEORGHE în CF 59524 prin încheierea 37254/29.05.2007;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

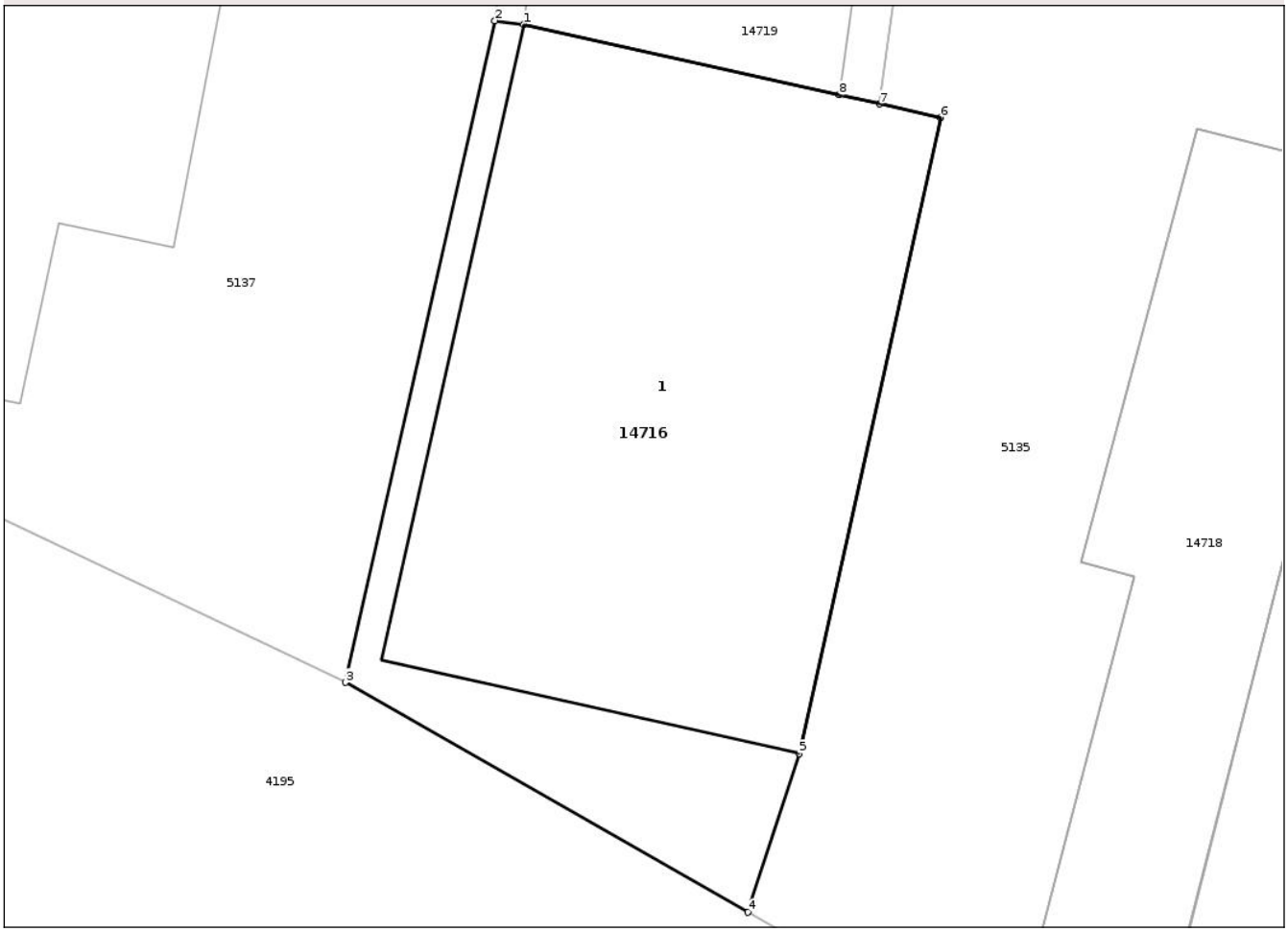
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61944	86	, IE 59524 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	1509	-	49/3 50/3, 49/1,50/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61944-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa pe fundaţie din beton, zidarie din cărămida, acoperiș țiglp, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, cămara si pivnita la subsol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.177,938 582.212,255	2	375.177,487 582.212,313	0.455
2	375.177,487 582.212,313	3	375.175,113 582.201,826	10.752
3	375.175,113 582.201,826	4	375.181,496 582.198,185	7.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.181,496 582.198,185	5	375.182,311 582.200,698	2.642
5	375.182,311 582.200,698	6	375.184,558 582.210,779	10.328
6	375.184,558 582.210,779	7	375.183,589 582.210,995	0.993
7	375.183,589 582.210,995	8	375.182,95 582.211,138	0.655
8	375.182,95 582.211,138	1	375.177,938 582.212,255	5.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901,654 Someşu Rece
Nr. topografic:49/7, 50/7,49/1,50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59720	901	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 59524 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59720-C1	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucătărie de vară pe fundație de beton, zidărie-cărămidă, acoperiș - țiglă, compusă din 2 camere.
A1.2	59720-C2	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie lemn, acoperită cu azbociment, grajd cu șură construit din lemn cu acoperiș de țiglă.
A1.3	59720-C3	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Coteț pe fundație de beton, zidărie - bolțari, acoperiș azbociment și grădină.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10073 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15088/1997, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (15088/1997, dosar nr. 10753/1997, cu încheierea cf nr. 10073);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTA GLIGOR**, bun propriu	
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 18/211/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/1080, cota initiala 24/1080	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3m și lungime de 10,96m, peste parcela cu nr. top.49/2 și 50/2 înscrise în CF vechi 1331 Someșul Rece.	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 15088/1997, din data de 29.06.1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GLIGOR în CF 59720 prin încheierea 10073/29.06.1998 2. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GHEORGHE în CF 59524 prin încheierea 37254/29.05.2007;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59720	901	, IE 59524 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1509	-	49/7, 50/7, 49/1,50/1	
2	arabil	DA	601	1509	-	49/7, 50/7, 49/1,50/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59720-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucătărie de vară pe fundaţie de beton, zidărie-cărămidă, acoperiș - țiglă, compusă din 2 camere.
A1.2	59720-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie lemn, acoperită cu azbociment, grajd cu șură construit din lemn cu acoperiș de țiglă.
A1.3	59720-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Coteț pe fundație de beton, zidărie - bolțari, acoperiș azbociment și grădină.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,257 582.221,241	2	375.194,639 582.228,965	7.847
3	375.196,265 582.237,624	4	375.196,923 582.244,664	7.071
5	375.197,378 582.246,227	6	375.197,801 582.249,288	3.09
7	375.198,591 582.261,083	8	375.195,52 582.289,366	28.449
9	375.192,622 582.307,201	10	375.190,522 582.317,95	10.952
11	375.182,316 582.351,388	12	375.173,068 582.350,957	9.258
13	375.187,964 582.306,812	14	375.189,429 582.293,092	13.798
15	375.190,847 582.275,288	16	375.190,038 582.263,458	11.858
17	375.189,903 582.261,665	18	375.189,118 582.251,246	10.449
19	375.187,635 582.235,039	20	375.191,898 582.234,617	4.284
21	375.191,117 582.229,602	22	375.188,493 582.216,159	13.697
23	375.192,207 582.215,546	1	375.193,257 582.221,241	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.194,639 582.228,965	3	375.196,265 582.237,624	8.81
4	375.196,923 582.244,664	5	375.197,378 582.246,227	1.628
6	375.197,801 582.249,288	7	375.198,591 582.261,083	11.821
8	375.195,52 582.289,366	9	375.192,622 582.307,201	18.069
10	375.190,522 582.317,95	11	375.182,316 582.351,388	34.43
12	375.173,068 582.350,957	13	375.187,964 582.306,812	46.59
14	375.189,429 582.293,092	15	375.190,847 582.275,288	17.86
16	375.190,038 582.263,458	17	375.189,903 582.261,665	1.798
18	375.189,118 582.251,246	19	375.187,635 582.235,039	16.275
20	375.191,898 582.234,617	21	375.191,117 582.229,602	5.075
22	375.188,493 582.216,159	23	375.192,207 582.215,546	3.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890,1331 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:49/6, 50/6,49/2,50/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61949	40	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 59661 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61949-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucătărie de vară pe fundație de beton, zidărie-lemn, acoperiș azbociment ondulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86133 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 9, din 15/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MARTA FLORINA-MARIA**, bun propriu	
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7380/2006, dosar nr. 11/211/2003, cu încheierea cf nr. 37254);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA LUCREȚIA**, bun propriu, în cote părți egale 2) **MARTA VICTORIA ILEANA**, bun propriu, în cote părți egale	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59661 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 9, din data de 15.04.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA MARIA, MARTA FLORINA-MARIA în CF 61949 prin încheierea 86133/15.04.2025 2. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA LUCREȚIA, MARTA VICTORIA ILEANA în CF 59661 prin încheierea 37254/29.05.2007;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7380/2006, dosar nr. 11/211/2003, cu încheierea cf nr. 37254);		
C1	Se intabulează drept de servitute de trecere pe o lățime de 3 m și o lungime de 10,96 m, în favoarea imobilului cu nr. top. 49/1, 50/1, din CF 654 de evidență	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59661 UAT Gilău	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61949	40	, IE 59661 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	1509	-	49/6, 50/6, 49/2,50/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61949-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucătărie de vară pe fundaţie de beton, zidărie-lemn, acoperiş azbociment ondulat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.191,532 582.209,848	2	375.188,627 582.210,593	2.999
2	375.188,627 582.210,593	3	375.186,789 582.203,725	7.11
3	375.186,789 582.203,725	4	375.187,624 582.203,511	0.862
4	375.187,624 582.203,511	5	375.185,626 582.195,829	7.938
5	375.185,626 582.195,829	6	375.187,669 582.194,663	2.352
6	375.187,669 582.194,663	7	375.188,086 582.196,301	1.69
7	375.188,086 582.196,301	1	375.191,532 582.209,848	13.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901,654 Someşu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:49/4, 50/4,49/1,50/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59719	98	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 59524 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59719-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă la nr. 133/A pe fundație de beton, zidărie-cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din 2 camere, 1 hol și 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10073 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15088/1997, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (15088/1997, dosar nr. 10753, cu încheierea cf nr. 10073);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA GLIGOR**, bun propriu	
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 18/211/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/1080, cota initiala 24/1080	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3m și lungime de 10,96m, peste parcela cu nr. top.49/2 și 50/2 înscrise în CF vechi 1331 Someșul Rece.	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 15088/1997, din data de 29.06.1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GLIGOR în CF 59719 prin încheierea 10073/29.06.1998 2. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GHEORGHE în CF 59524 prin încheierea 37254/29.05.2007;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

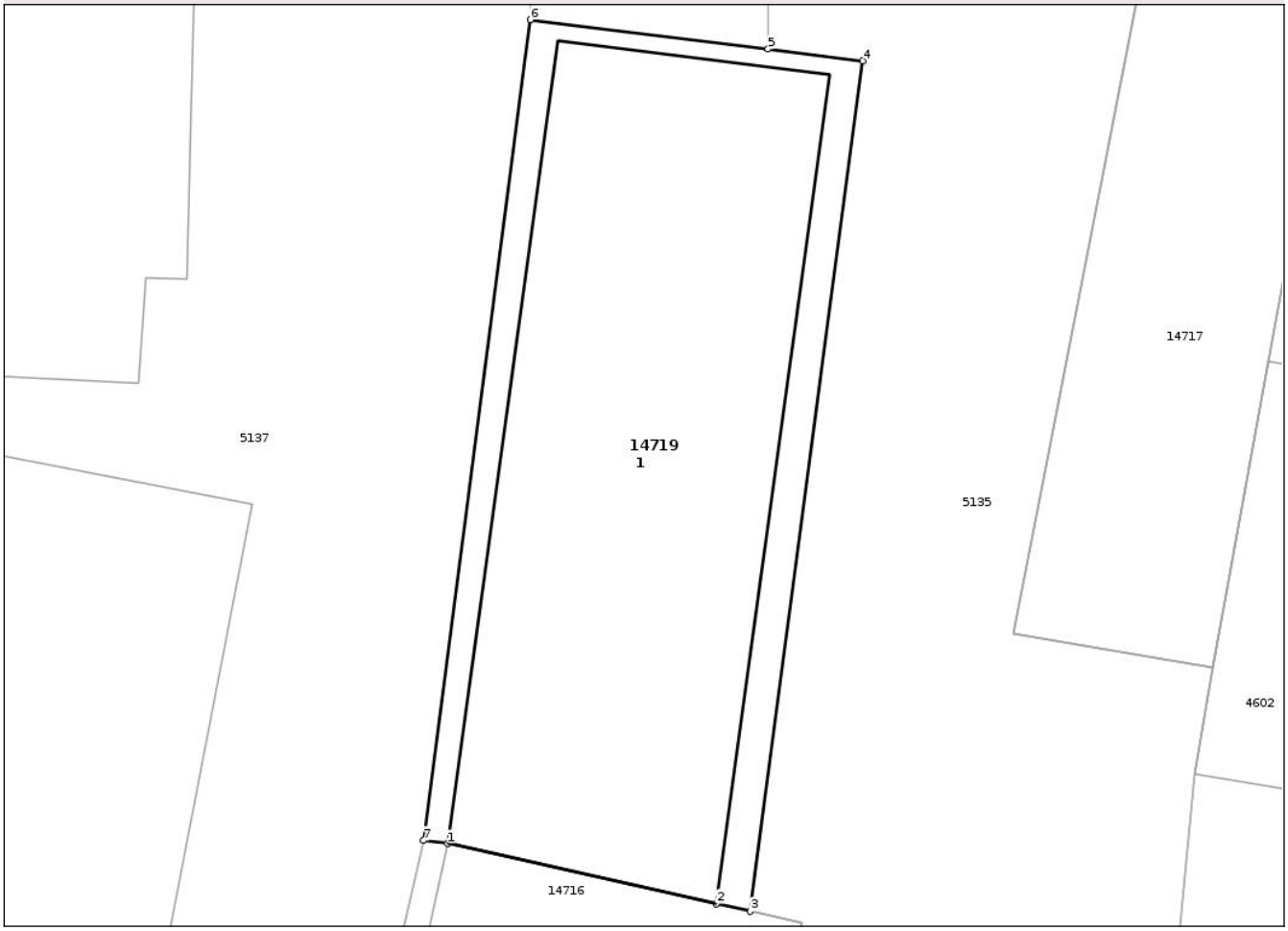
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59719	98	, IE 59524 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	1509	-	49/4, 50/4, 49/1,50/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59719-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă la nr. 133/A pe fundaţie de beton, zidărie-cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din 2 camere, 1 hol și 1 cămară.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.177,938 582.212,255	2	375.182,95 582.211,138	5.135
2	375.182,95 582.211,138	3	375.183,589 582.210,995	0.655
3	375.183,589 582.210,995	4	375.185,681 582.226,846	15.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.185,681 582.226,846	5	375.183,915 582.227,064	1.779
5	375.183,915 582.227,064	6	375.179,479 582.227,611	4.47
6	375.179,479 582.227,611	7	375.177,487 582.212,313	15.427
7	375.177,487 582.212,313	1	375.177,938 582.212,255	0.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654 Someşul Rece
Nr. topografic:49/1,50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59524	434	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 18/211/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/1080, cota initiala 24/1080	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3m și lungime de 10,96m, peste parcela cu nr. top.49/2 și 50/2 înscrise în CF vechi 1331 Someșul Rece.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

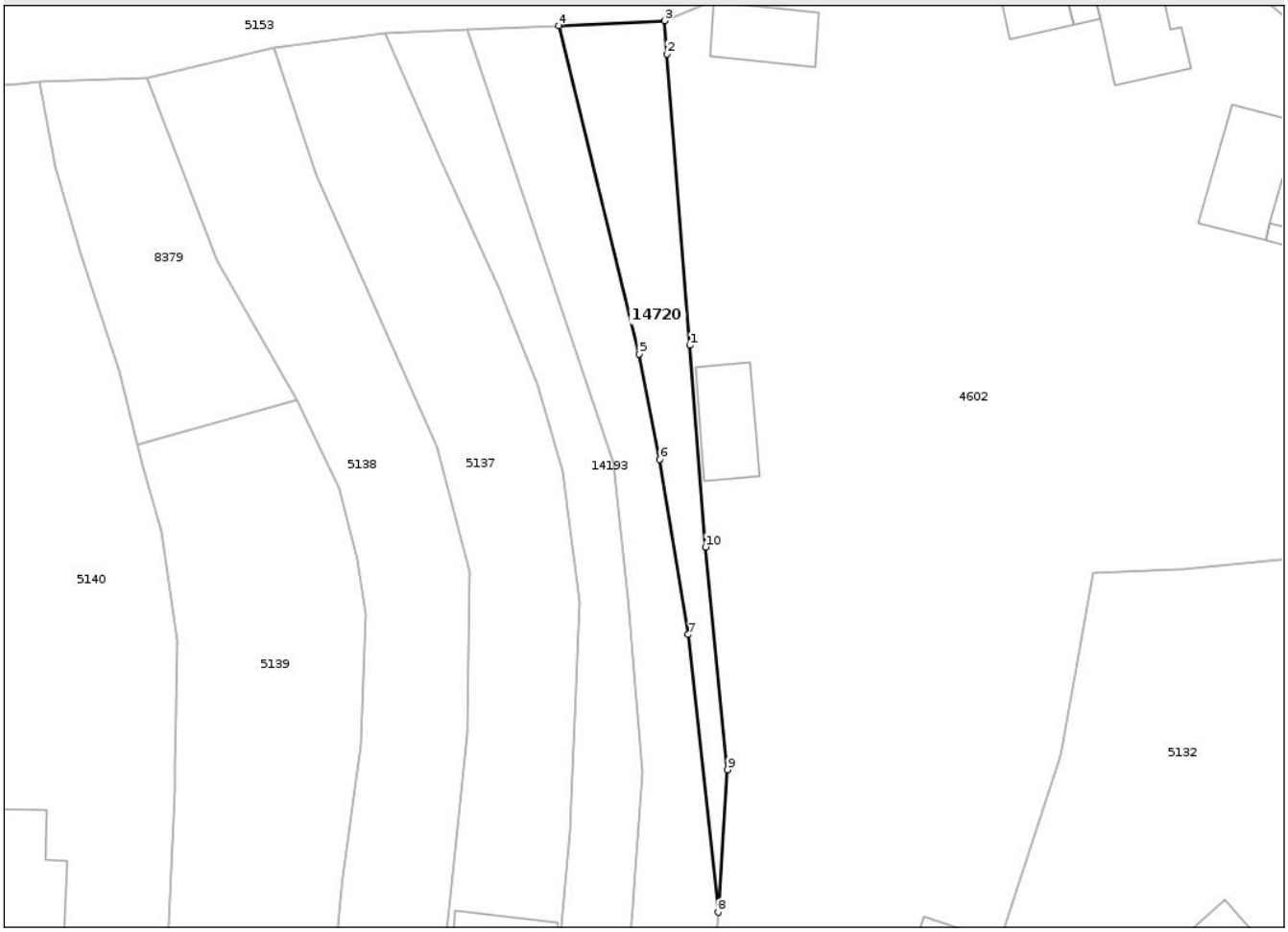
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59524	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	1509	-	49/1,50/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.195,694 582.318,827	2	375.193,369 582.348,52	29.784
2	375.193,369 582.348,52	3	375.193,105 582.351,891	3.381
3	375.193,105 582.351,891	4	375.182,316 582.351,388	10.801
4	375.182,316 582.351,388	5	375.190,522 582.317,95	34.43
5	375.190,522 582.317,95	6	375.192,622 582.307,201	10.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.192,622 582.307,201	7	375.195,52 582.289,366	18.069
7	375.195,52 582.289,366	8	375.198,591 582.261,083	28.449
8	375.198,591 582.261,083	9	375.199,563 582.275,588	14.538
9	375.199,563 582.275,588	10	375.197,302 582.298,286	22.81
10	375.197,302 582.298,286	1	375.195,694 582.318,827	20.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

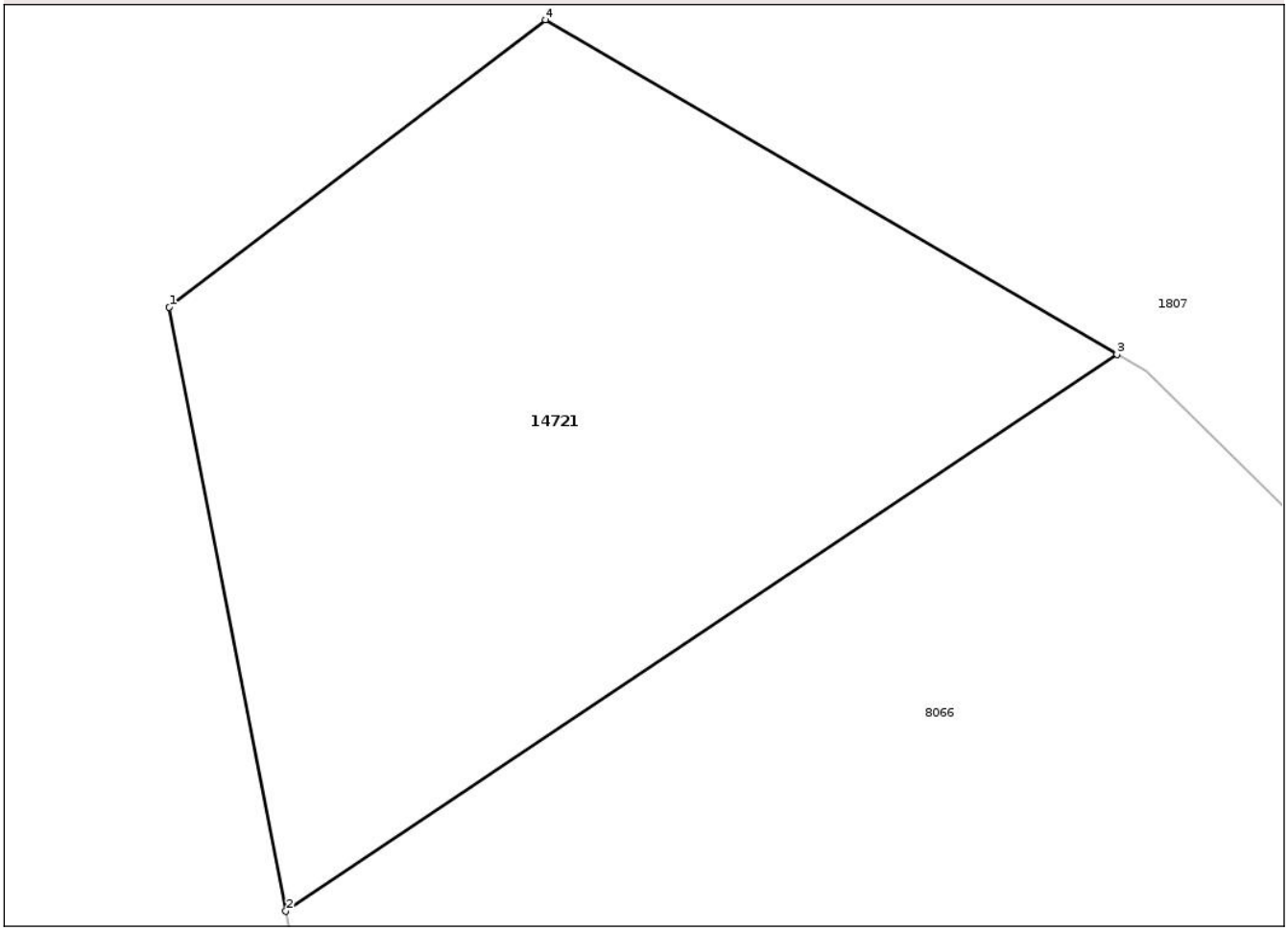
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	160	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.308,863 577.436,588	2	367.311,117 577.424,933	11.871
2	367.311,117 577.424,933	3	367.327,167 577.435,681	19.316
3	367.327,167 577.435,681	4	367.316,126 577.442,135	12.789
4	367.316,126 577.442,135	1	367.308,863 577.436,588	9.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62025	4.390	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71294 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 810 PARCELARE, din 27/03/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA (act administrativ nr 51924 din 07.03.2025, emis de OCPI CLUJ;act notarial nr 15 din 10.04.2025, emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;act notarial nr încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 17 din 29.04.2025, emis de notar public Dinea Alina Adriana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62025 a imobilului cu numarul cadastral 62025 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61934 inscris in cartea funciara 61934;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5743/2007, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ (pronuntata la dosar 14583/211/2006 si in baza cererii 106835);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA PETRU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61934/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 33044 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56709/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 106835 din 21/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

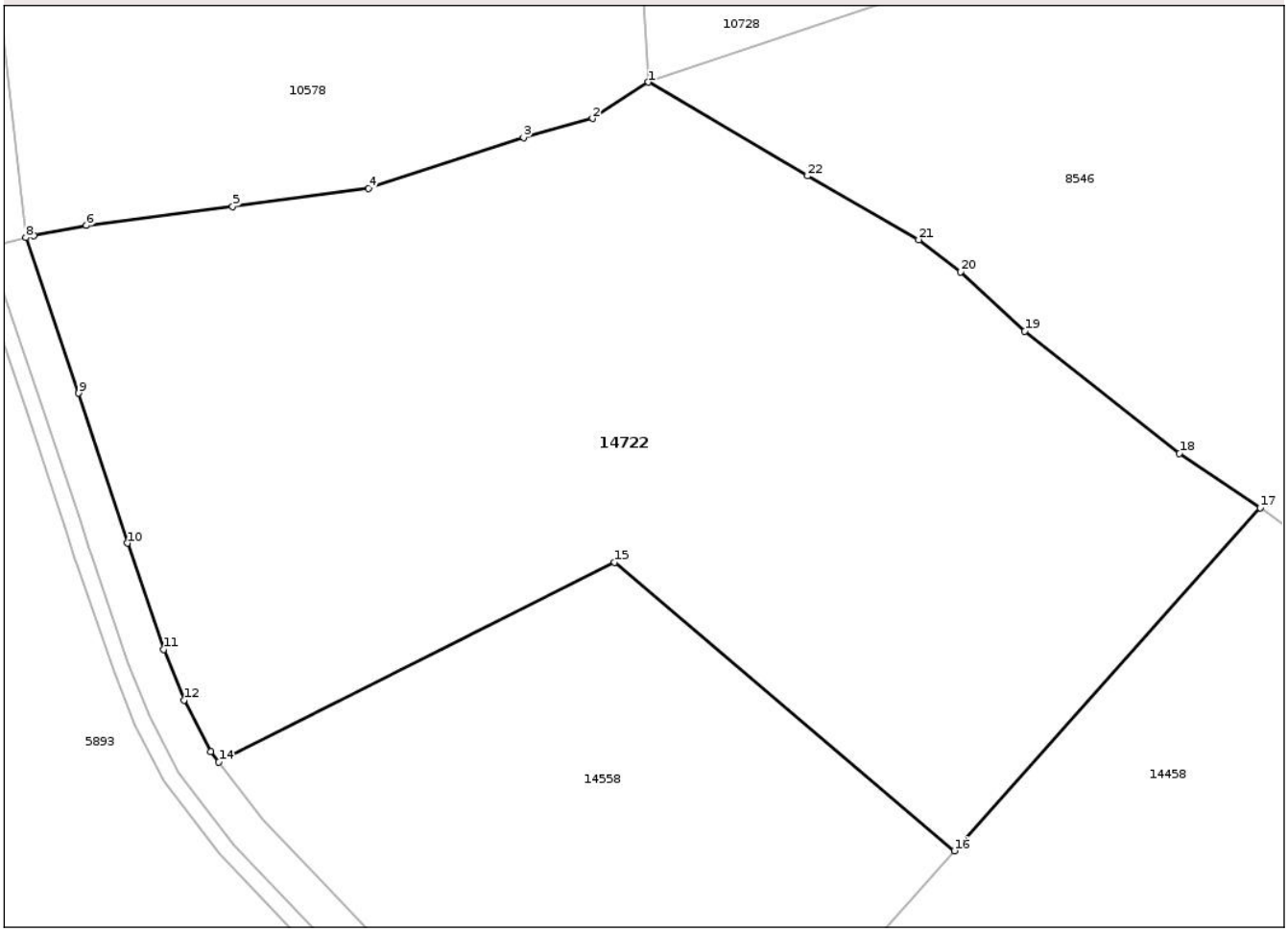
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62025	4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.390	120	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.158,308 576.367,276	2	371.153,203 576.363,957	6.089
3	371.146,884 576.362,202	4	371.132,699 576.357,579	14.919
5	371.120,276 576.355,895	6	371.106,901 576.354,177	13.485
7	371.102,1 576.353,246	8	371.101,353 576.353,063	0.769
9	371.106,183 576.338,839	10	371.110,65 576.325,132	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.153,203 576.363,957	3	371.146,884 576.362,202	6.558
4	371.132,699 576.357,579	5	371.120,276 576.355,895	12.537
6	371.106,901 576.354,177	7	371.102,1 576.353,246	4.89
8	371.101,353 576.353,063	9	371.106,183 576.338,839	15.022
10	371.110,65 576.325,132	11	371.113,966 576.315,425	10.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.113,966 576.315,425	12	371.115,813 576.310,783	4.996
13	371.118,262 576.306,094	14	371.119,002 576.305,135	1.211
15	371.155,223 576.323,382	16	371.186,309 576.297,018	40.76
17	371.214,302 576.328,369	18	371.206,906 576.333,328	8.905
19	371.192,752 576.344,497	20	371.186,901 576.349,953	8.0
21	371.183,04 576.352,866	22	371.172,883 576.358,704	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.115,813 576.310,783	13	371.118,262 576.306,094	5.29
14	371.119,002 576.305,135	15	371.155,223 576.323,382	40.558
16	371.186,309 576.297,018	17	371.214,302 576.328,369	42.03
18	371.206,906 576.333,328	19	371.192,752 576.344,497	18.03
20	371.186,901 576.349,953	21	371.183,04 576.352,866	4.837
22	371.172,883 576.358,704	1	371.158,308 576.367,276	16.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62052	207	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84239 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 667, din 11/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62052 a imobilului cu numarul cadastral 62052 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57735 inscris in cartea funciara 57735;	A1
Act Notarial nr. 309, din 31/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT NOTARIAL NR 877 DIN 20.04.2017, EMIS DE PETREAN LIVIA; act notarial nr 309 din 31.03.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT CLAUDIU-GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57735/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90450 din 16/05/2019; pozitie transcrisa din CF 56635/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 55516 din 03/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

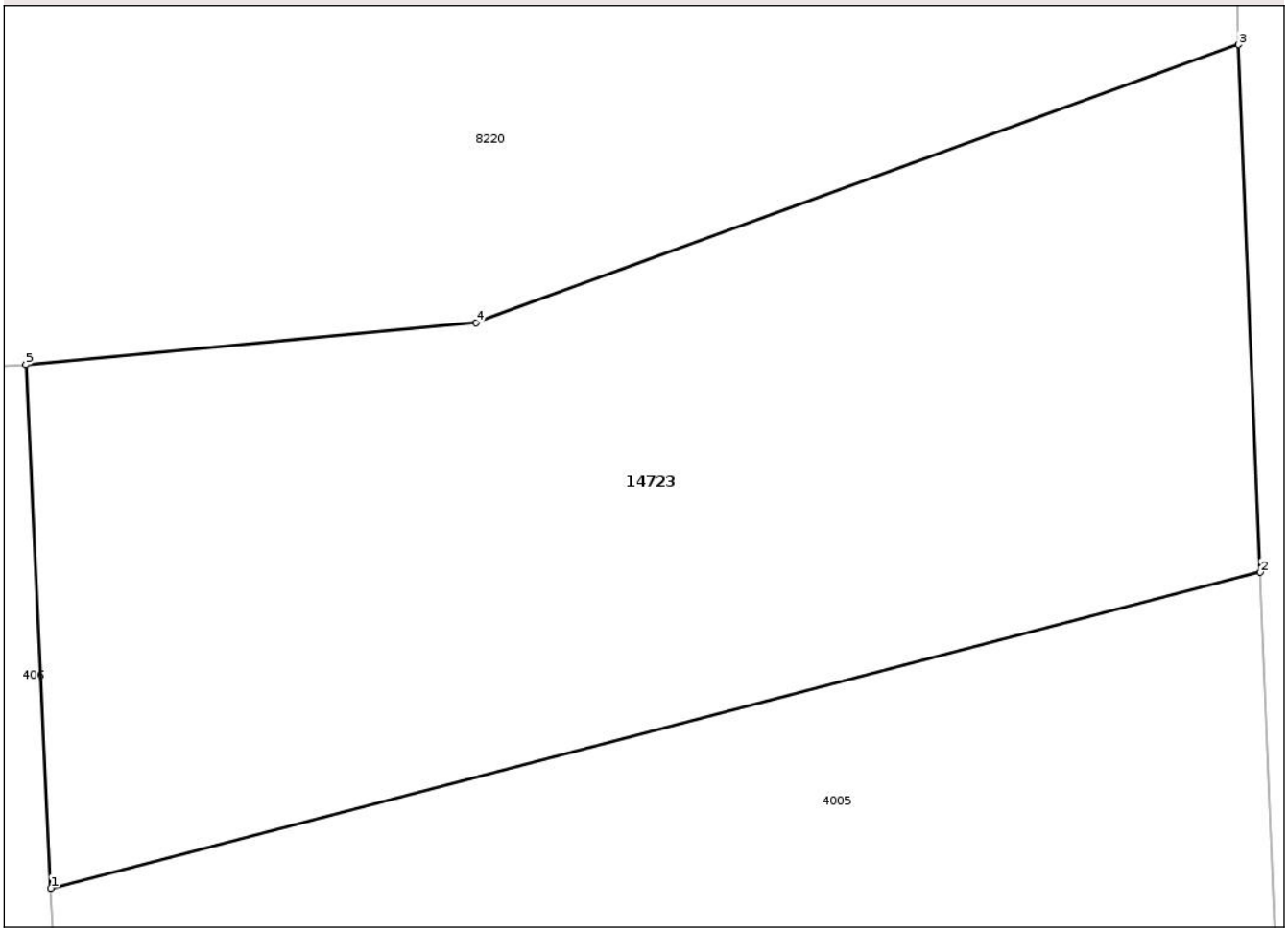
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62052	207	Identic cu tarla 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	I235/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.406,308 584.251,11	2	376.428,845 584.256,992	23.292
2	376.428,845 584.256,992	3	376.428,441 584.266,811	9.827
3	376.428,441 584.266,811	4	376.414,232 584.261,638	15.121
4	376.414,232 584.261,638	5	376.405,843 584.260,854	8.426
5	376.405,843 584.260,854	1	376.406,308 584.251,11	9.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61889	162	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89975 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 332, din 17/04/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 267717 din 13.12.2024, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61889 a imobilului cu numarul cadastral 61889 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58978 inscris in cartea funciara 58978;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61889	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	17	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.379,203 585.813,498	2	376.381,12 585.812,662	2.091
2	376.381,12 585.812,662	3	376.403,287 585.849,533	43.021
3	376.403,287 585.849,533	4	376.421,208 585.879,34	34.78
4	376.421,208 585.879,34	5	376.419,625 585.880,731	2.107
5	376.419,625 585.880,731	6	376.401,444 585.850,492	35.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.401,444 585.850,492	1	376.379,203 585.813,498	43.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62065	1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75133 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 3155/1656, din 03/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.04.2025, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 7400 din 26.03.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 16 din 27.03.2025, emis de MARGINEAN VERONA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.04.2025, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN V. VERONA** 2) **COZMA V. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

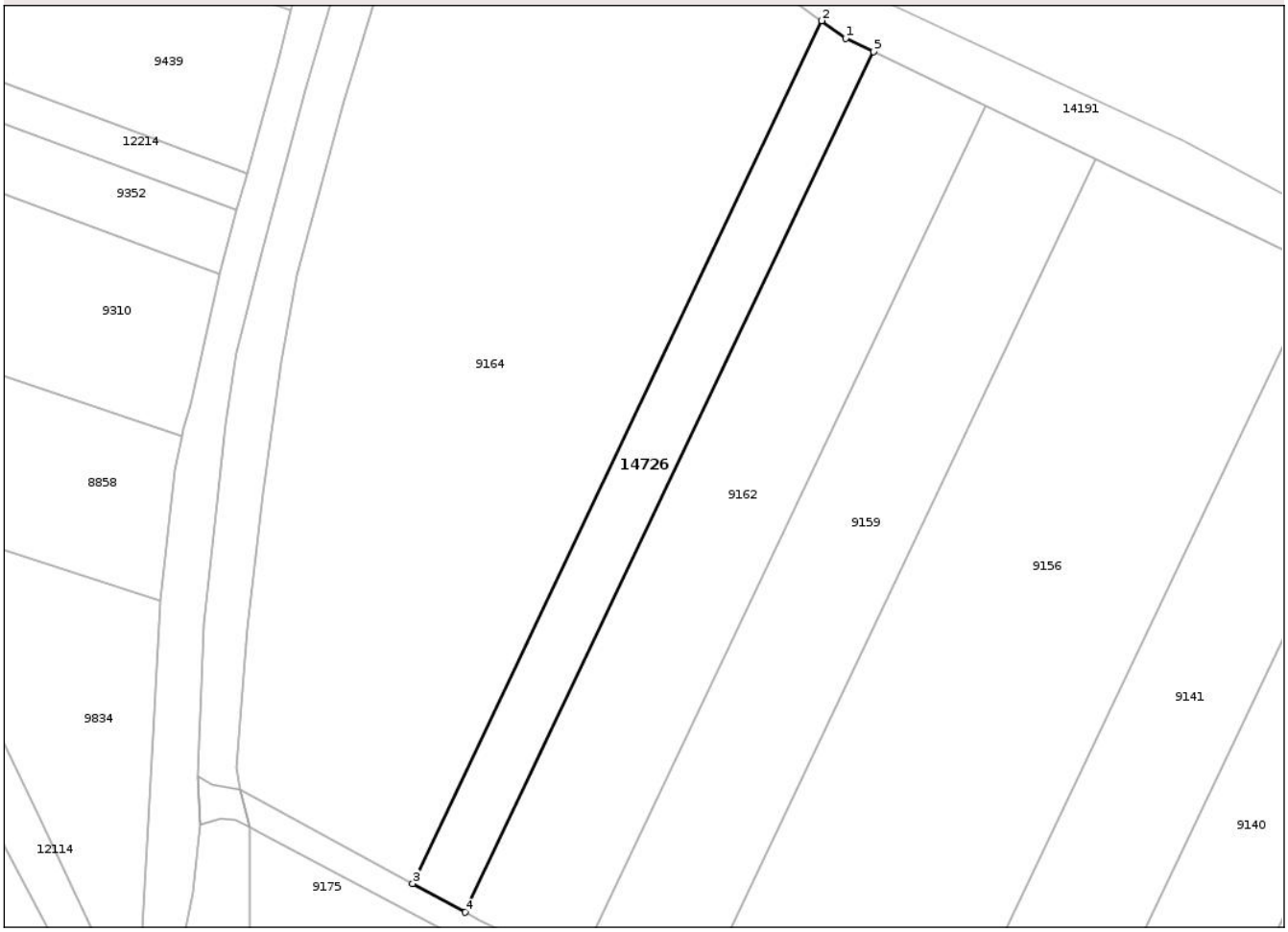
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62065	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	419	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.117,132 586.783,021	2	375.113,398 586.785,745	4.622
2	375.113,398 586.785,745	3	375.049,314 586.650,783	149.404
3	375.049,314 586.650,783	4	375.057,581 586.646,289	9.41
4	375.057,581 586.646,289	5	375.121,502 586.780,908	149.024
5	375.121,502 586.780,908	1	375.117,132 586.783,021	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

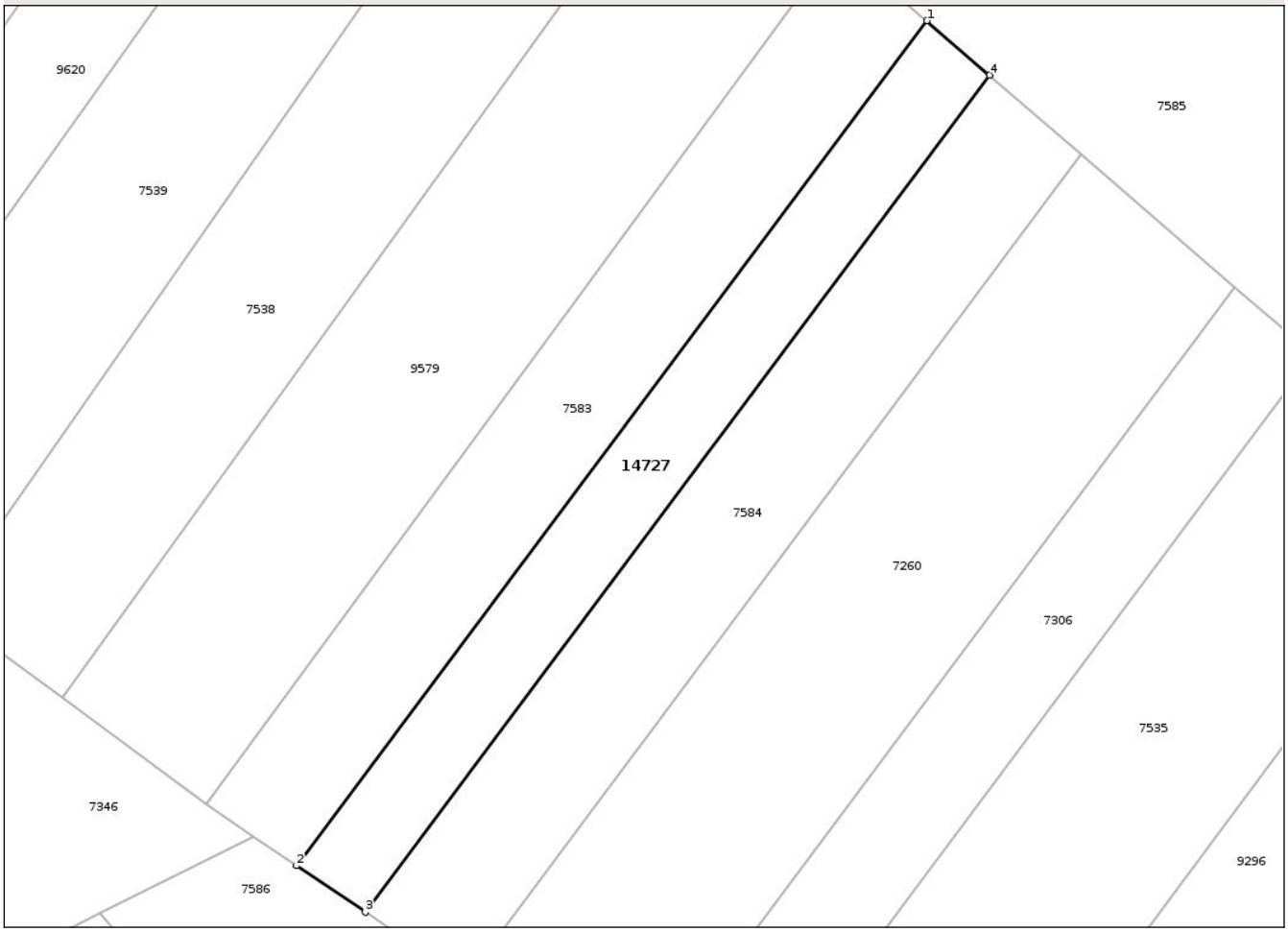
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	506	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.334,606 584.708,432	2	375.286,477 584.643,976	80.442
2	375.286,477 584.643,976	3	375.291,72 584.640,435	6.327
3	375.291,72 584.640,435	4	375.339,398 584.704,288	79.689
4	375.339,398 584.704,288	1	375.334,606 584.708,432	6.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820 Someșul Rece
Nr. topografic:662/3/2 Someșul Rece

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59325	180	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59325-C1	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție din lemn, pe fundații de piatră, acoperită cu șindrilă, la parter: 1 cameră și târnaț, la mansardă: 1 cameră și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11474 / 21/07/1997		
Act Notarial nr. 1034, din 10/07/1997 emis de M. CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTNARIU ALEXANDRU JIANU**, căsătorit cu 2) **BUTNARIU ANGELA**, bun comun	
174025 / 12/08/2022		
Actiune In Instanta nr. 10474, din 19/05/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria CLUJ NAPOCA sub nr. 10474/211/19.05.2022 de Butnaru Anca c/a Butnariu Angela, Opriș Alexandra având ca obiect dezbatere succesiune și ieșire din indiviziune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

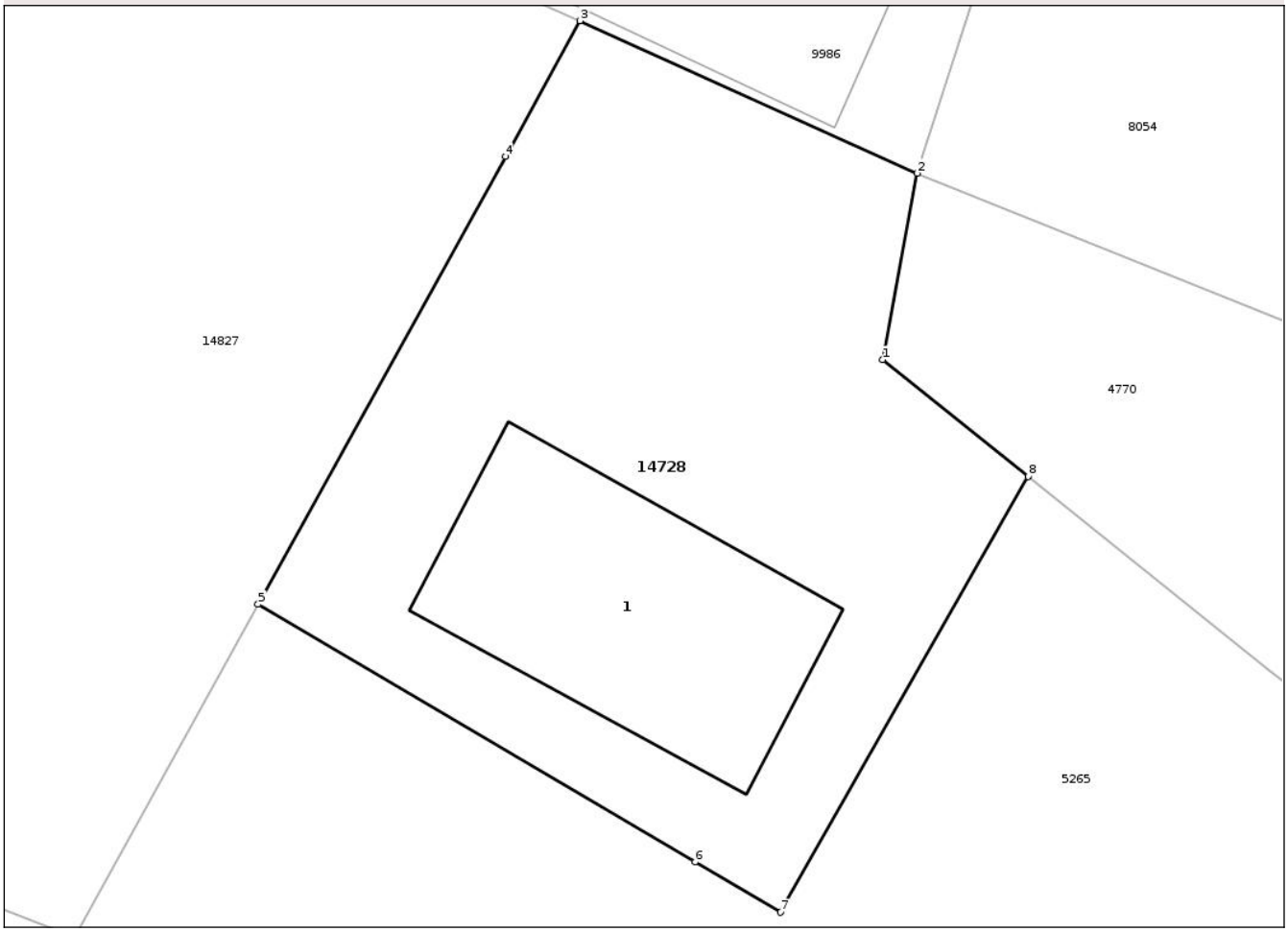
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59325	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	117	-	662/3/2 Someșul Rece	
2	faneata	NU	85	117	-	662/3/2 Someșul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59325-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție din lemn, pe fundații de piatră, acoperită cu șindrilă, la parter: 1 cameră și târnaț, la mansardă: 1 cameră și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.380,173 577.542,358	2	368.380,921 577.546,403	4.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.380,921 577.546,403	3	368.373,613 577.549,702	8.018
3	368.373,613 577.549,702	4	368.371,992 577.546,767	3.353
4	368.371,992 577.546,767	5	368.366,631 577.537,062	11.087
5	368.366,631 577.537,062	6	368.376,106 577.531,481	10.997
6	368.376,106 577.531,481	7	368.377,956 577.530,391	2.147
7	368.377,956 577.530,391	8	368.383,324 577.539,835	10.863
8	368.383,324 577.539,835	1	368.380,173 577.542,358	4.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:642/5, 644/5, 643/2/3/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60957	614	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60957-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; constructie din lemn pe fundatie din beton compusa din subsol, parter, etaj si terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15462 / 01/09/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9006/1994 cu incheierea nr. 15462, din 01/09/1995 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MANDRA EUGENIA**, si sotul 2) **BADEA IOAN RADU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA MANDRA EUGENIA** 2) **BADEA IOAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

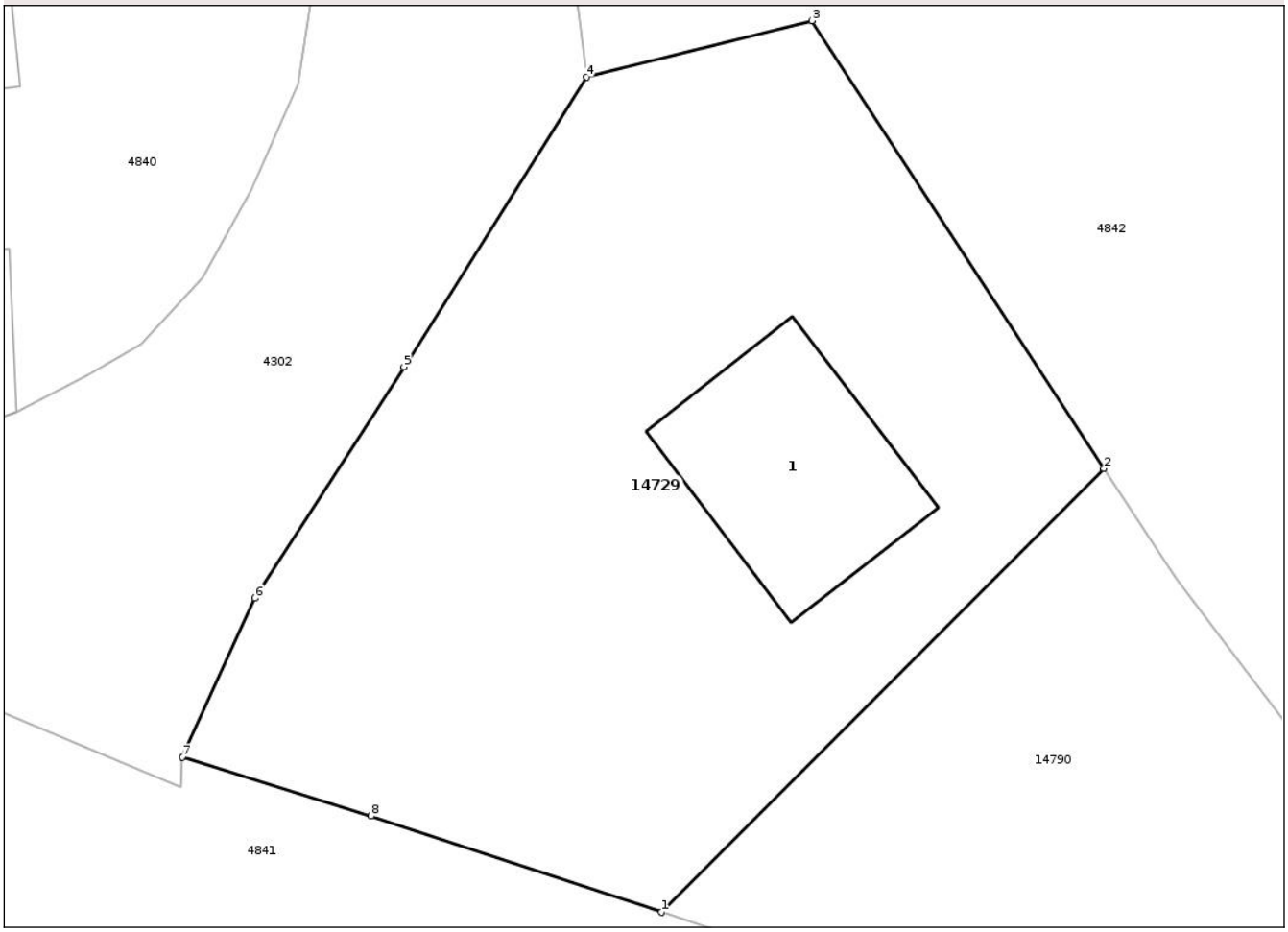
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60957	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	103	-	642/5, 644/5, 643/2/3/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60957-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; constructie din lemn pe fundatie din beton compusa din subsol, parter, etaj si terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.966,976 576.723,259	2	370.983,139 576.739,435	22.867
2	370.983,139 576.739,435	3	370.972,482 576.755,771	19.505
3	370.972,482 576.755,771	4	370.964,24 576.753,725	8.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.964,24 576.753,725	5	370.957,576 576.743,151	12.499
5	370.957,576 576.743,151	6	370.952,145 576.734,706	10.041
6	370.952,145 576.734,706	7	370.949,481 576.728,909	6.38
7	370.949,481 576.728,909	8	370.956,378 576.726,761	7.224
8	370.956,378 576.726,761	1	370.966,976 576.723,259	11.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2675 Somesul Rece
Nr. topografic:609,610/1/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60492	2.130	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12110 / 19/06/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2847, din 22/03/1993 emis de DOSAR NR 5728/1998, JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHER GHEORGHE** 2) **BICHER STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

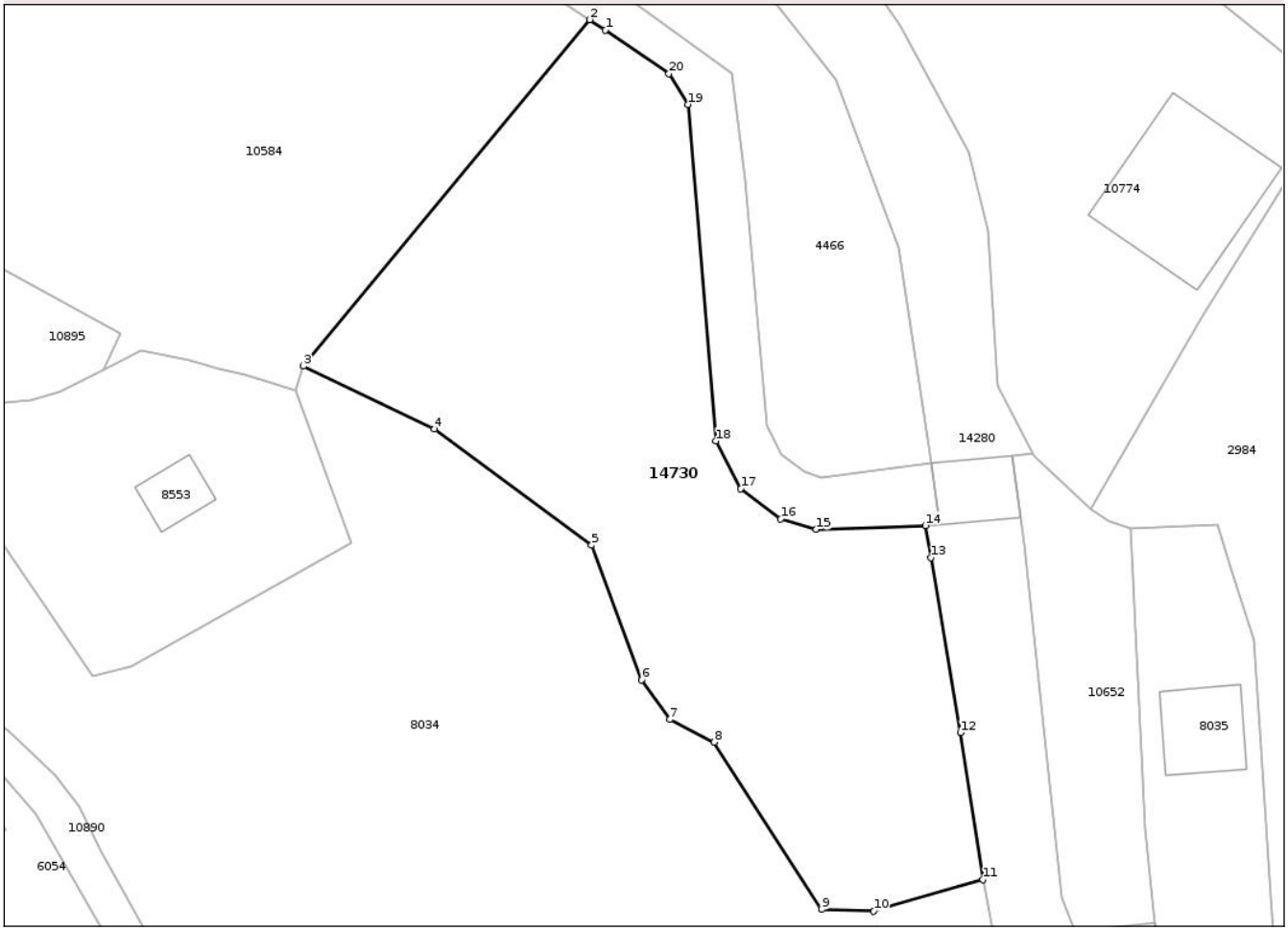
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60492	2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	109	-	609,610 /1/1/1	
2	faneata	NU	1.270	109	-	609,610 /1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.735,912 576.562,944	2	370.734,417 576.563,928	1.79
2	370.734,417 576.563,928	3	370.706,769 576.530,553	43.339
3	370.706,769 576.530,553	4	370.719,439 576.524,481	14.05
4	370.719,439 576.524,481	5	370.734,584 576.513,295	18.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.734,584 576.513,295	6	370.739,398 576.500,332	13.828
6	370.739,398 576.500,332	7	370.742,124 576.496,501	4.702
7	370.742,124 576.496,501	8	370.746,397 576.494,327	4.794
8	370.746,397 576.494,327	9	370.756,768 576.478,194	19.179
9	370.756,768 576.478,194	10	370.761,806 576.478,034	5.041
10	370.761,806 576.478,034	11	370.772,335 576.481,076	10.96
11	370.772,335 576.481,076	12	370.770,178 576.495,243	14.33
12	370.770,178 576.495,243	13	370.767,306 576.512,104	17.104
13	370.767,306 576.512,104	14	370.766,78 576.515,195	3.135
14	370.766,78 576.515,195	15	370.756,265 576.514,823	10.522
15	370.756,265 576.514,823	16	370.752,837 576.515,814	3.568
16	370.752,837 576.515,814	17	370.748,985 576.518,758	4.848
17	370.748,985 576.518,758	18	370.746,562 576.523,343	5.186
18	370.746,562 576.523,343	19	370.743,901 576.555,784	32.55
19	370.743,901 576.555,784	20	370.742,046 576.558,72	3.473
20	370.742,046 576.558,72	1	370.735,912 576.562,944	7.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 54,56,60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.407,335 584.504,331	2	376.404,302 584.502,349	3.623
2	376.404,302 584.502,349	3	376.404,096 584.502,214	0.246
3	376.404,096 584.502,214	4	376.403,682 584.501,943	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.403,682 584.501,943	5	376.410,723 584.491,541	12.561
5	376.410,723 584.491,541	6	376.414,426 584.493,096	4.016
6	376.414,426 584.493,096	7	376.418,394 584.496,353	5.134
7	376.418,394 584.496,353	8	376.417,639 584.500,936	4.645
8	376.417,639 584.500,936	9	376.416,552 584.505,123	4.326
9	376.416,552 584.505,123	10	376.414,429 584.508,97	4.394
10	376.414,429 584.508,97	11	376.412,956 584.508,007	1.76
11	376.412,956 584.508,007	1	376.407,335 584.504,331	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62073	1.108	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93076 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 145, din 29/01/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57178/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 18351 din 30/01/2020;	
Actiune In Instanta nr. 1176/242/2020, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B4	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 1176/242/2020 la Judecatoria Cluj Napoca, in data de 08.07.2020, formulata de reclamanta Pensiunea Lorina SRL, in contradictoriu cu paratii Cornea Diana si Marta Monica, avand ca obiect grantuire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57178/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 142979 din 14/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

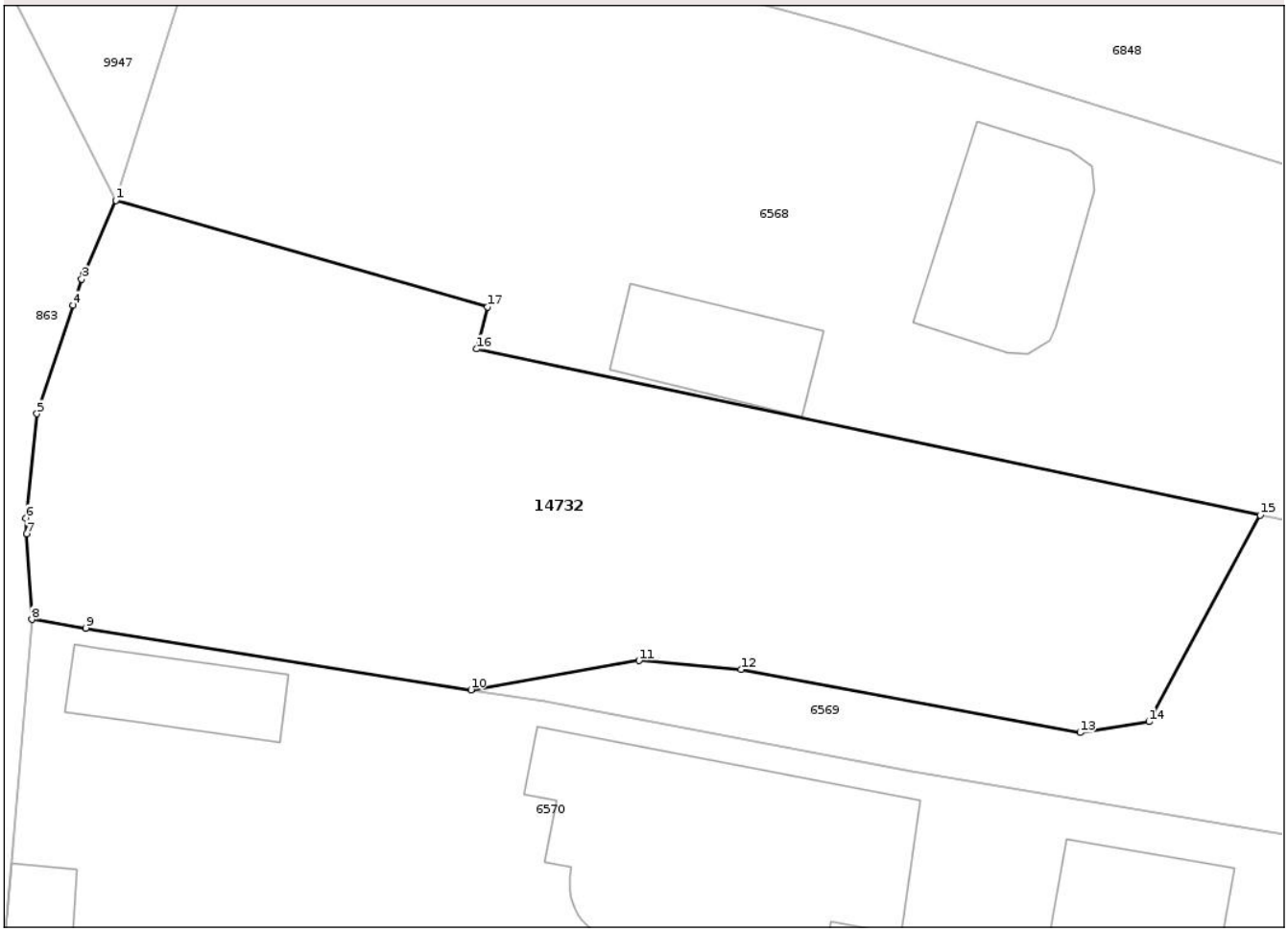
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62073	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	1520	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.412,489 583.102,405	2	374.410,734 583.098,345	4.423
2	374.410,734 583.098,345	3	374.410,624 583.098,091	0.277
3	374.410,624 583.098,091	4	374.410,156 583.096,682	1.485
4	374.410,156 583.096,682	5	374.408,181 583.090,739	6.263
5	374.408,181 583.090,739	6	374.407,57 583.085,04	5.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.407,57 583.085,04	7	374.407,619 583.084,186	0.855
7	374.407,619 583.084,186	8	374.407,886 583.079,501	4.693
8	374.407,886 583.079,501	9	374.410,84 583.079,029	2.991
9	374.410,84 583.079,029	10	374.431,917 583.075,655	21.345
10	374.431,917 583.075,655	11	374.441,111 583.077,251	9.331
11	374.441,111 583.077,251	12	374.446,693 583.076,767	5.603
12	374.446,693 583.076,767	13	374.465,237 583.073,315	18.863
13	374.465,237 583.073,315	14	374.469,006 583.073,915	3.816
14	374.469,006 583.073,915	15	374.475,099 583.085,194	12.82
15	374.475,099 583.085,194	16	374.432,231 583.094,275	43.819
16	374.432,231 583.094,275	17	374.432,822 583.096,572	2.372
17	374.432,822 583.096,572	1	374.412,489 583.102,405	21.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

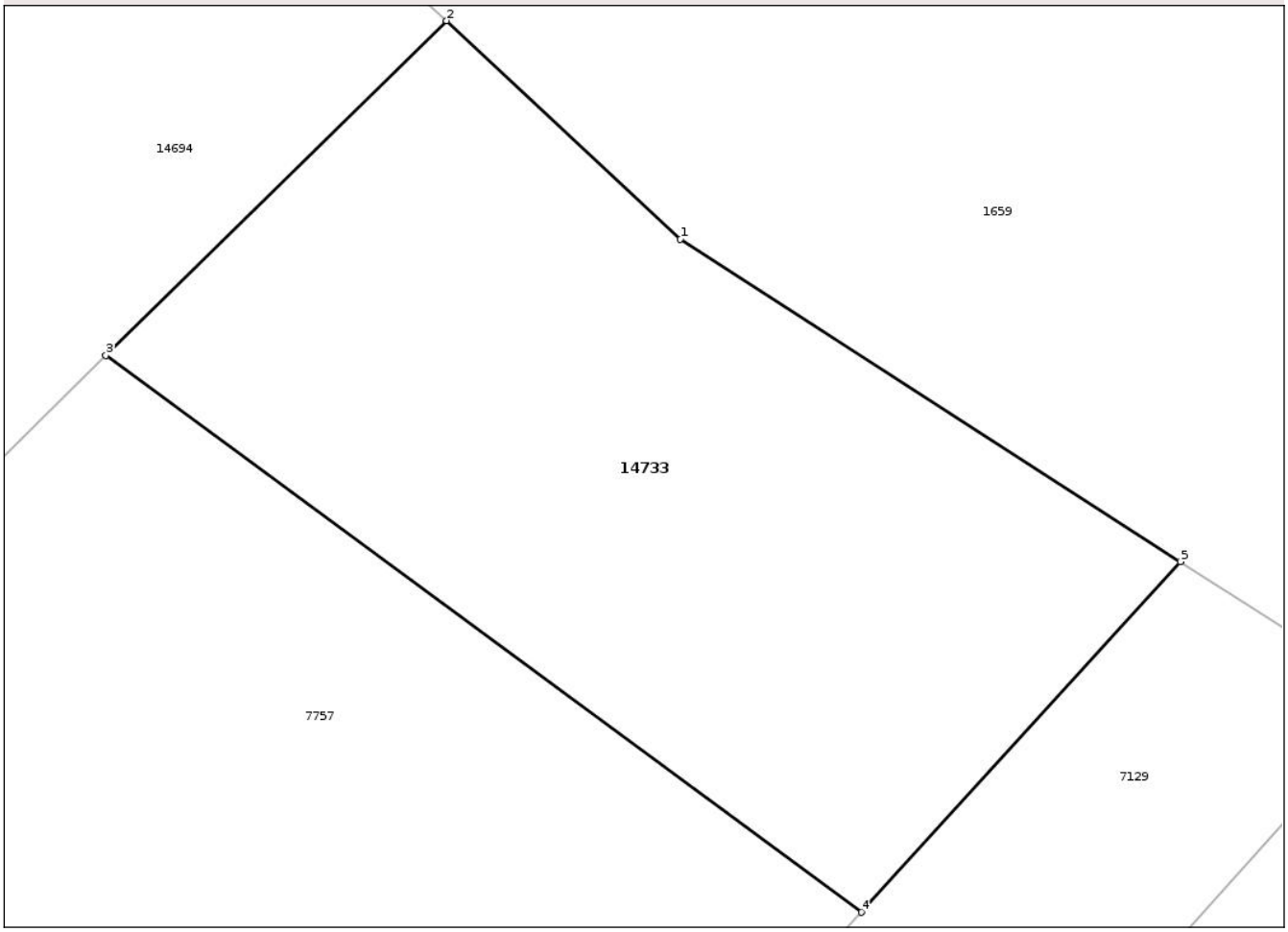
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	162	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.968,189 585.086,335	2	375.963,583 585.090,626	6.295
2	375.963,583 585.090,626	3	375.956,88 585.084,045	9.394
3	375.956,88 585.084,045	4	375.971,746 585.073,099	18.461
4	375.971,746 585.073,099	5	375.978,026 585.079,991	9.324
5	375.978,026 585.079,991	1	375.968,189 585.086,335	11.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6943 Gilău
Nr. topografic:nr top comasatie 1479/2/1/1/8/1/1/1/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61319	2.292	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61319-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17390 / 17/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8339/2001, din 17/10/2002 emis de - (8339/2001 JUDECĂTORIA CLUJ, dosar nr. 3469/2001 și cerere 17390);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETEAN VICTOR**, și soția 2) **PETEAN MARINELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETEAN VICTOR** 2) **PETEAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

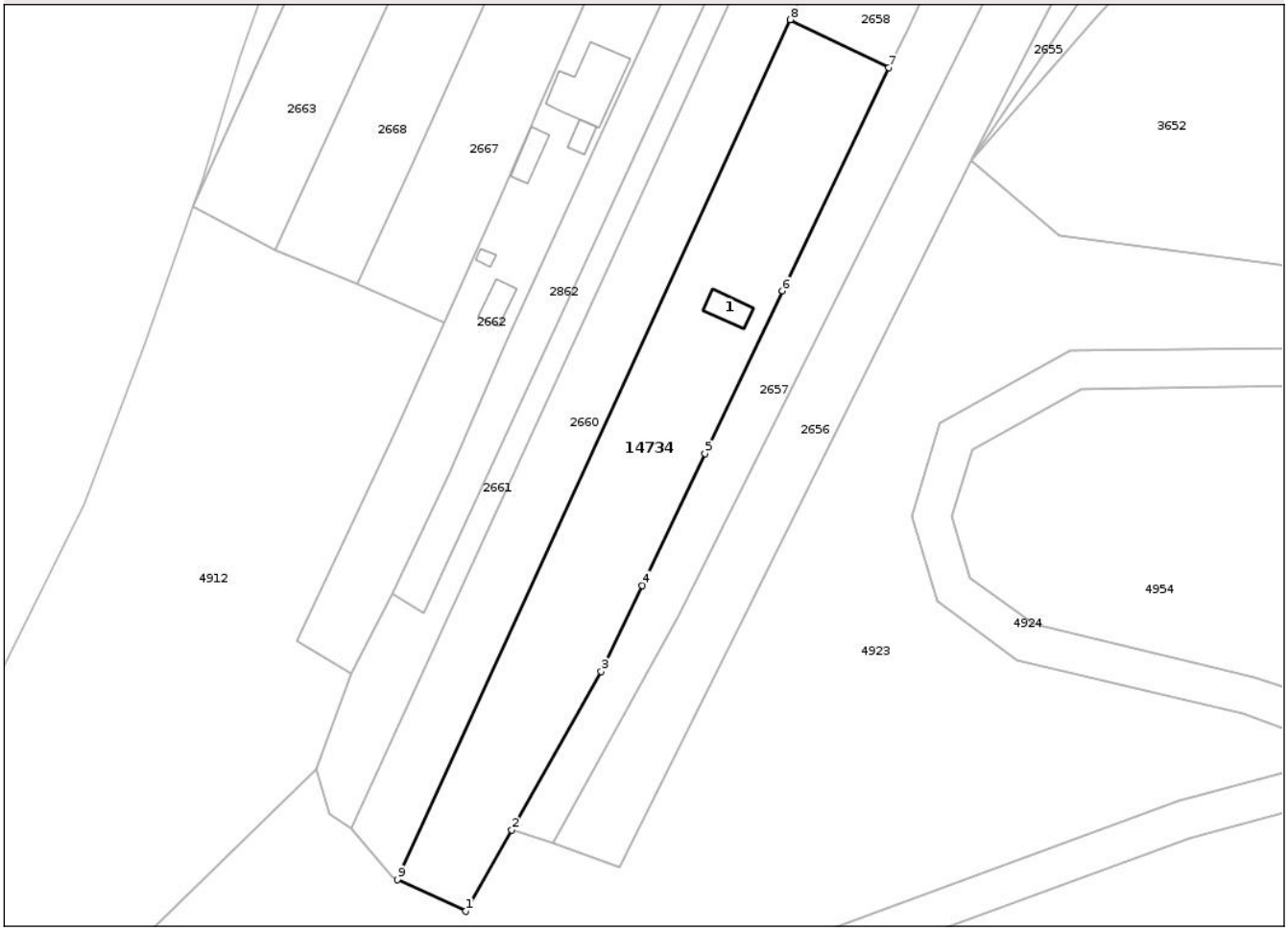
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61319	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	399	8	-	nr top comasatie 1479/2/1/1/8/ 1/1/1/2/2	sub Pădure
2	faneata	NU	1.893	8	-	nr top comasatie 1479/2/1/1/8/ 1/1/1/2/2	sub Pădure

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61319-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.535,437 586.739,259	2	372.542,62 586.751,95	14.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.542,62 586.751,95	3	372.556,623 586.776,691	28.429
3	372.556,623 586.776,691	4	372.563,04 586.790,151	14.911
4	372.563,04 586.790,151	5	372.572,844 586.810,718	22.784
5	372.572,844 586.810,718	6	372.584,976 586.836,167	28.193
6	372.584,976 586.836,167	7	372.601,597 586.871,031	38.623
7	372.601,597 586.871,031	8	372.586,208 586.878,52	17.115
8	372.586,208 586.878,52	9	372.524,721 586.744,236	147.692
9	372.524,721 586.744,236	1	372.535,437 586.739,259	11.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1621, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAP CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

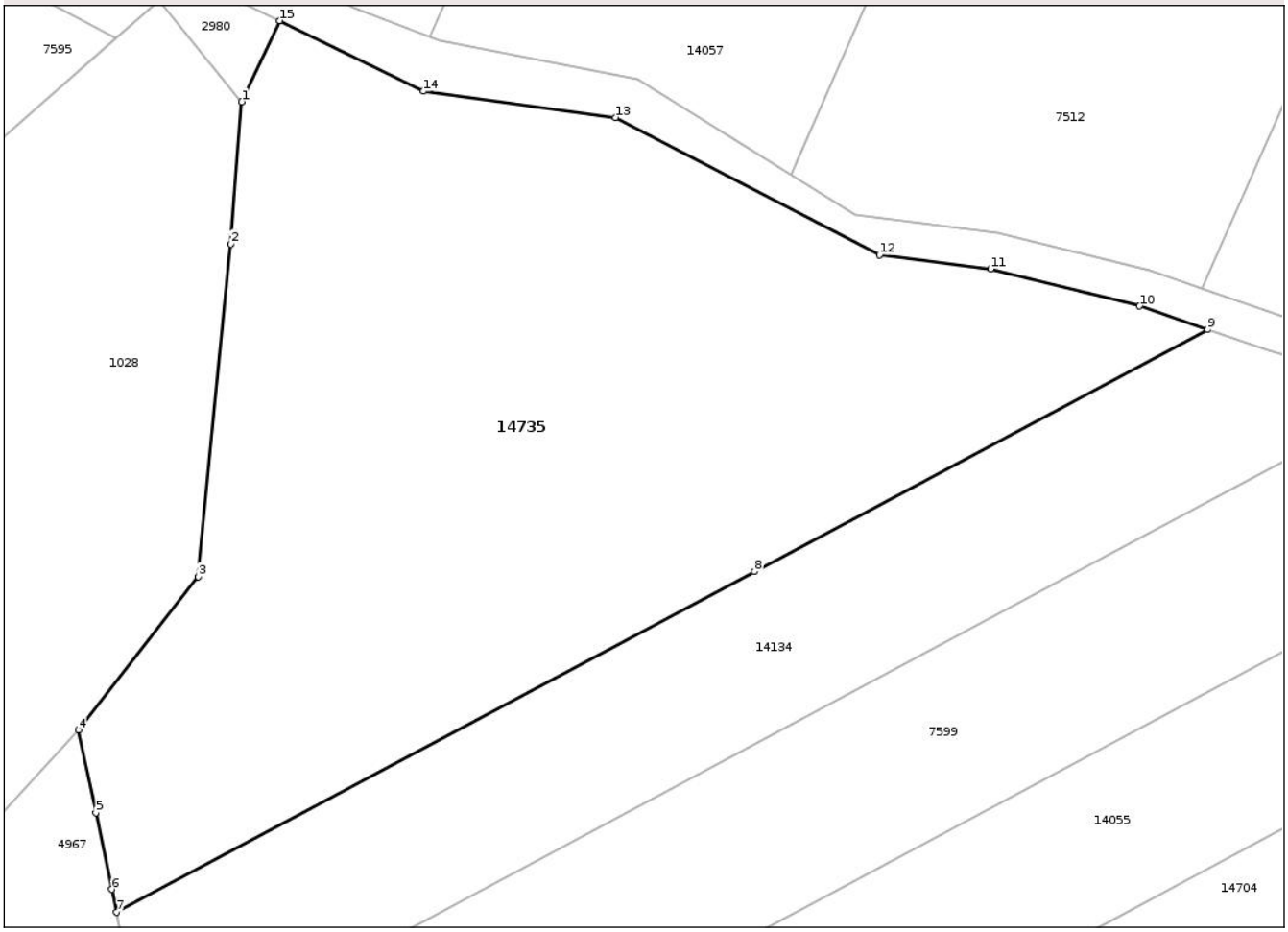
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.942	5	19	-	
2	faneata	DA	1.258	5	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.030,371 584.840,499	2	375.029,212 584.825,069	15.473
2	375.029,212 584.825,069	3	375.025,638 584.789,01	36.236
3	375.025,638 584.789,01	4	375.012,685 584.772,379	21.08
4	375.012,685 584.772,379	5	375.014,547 584.763,417	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.014,547 584.763,417	6	375.016,275 584.755,102	8.493
6	375.016,275 584.755,102	7	375.016,79 584.752,625	2.53
7	375.016,79 584.752,625	8	375.086,013 584.789,56	78.46
8	375.086,013 584.789,56	9	375.135,185 584.815,797	55.734
9	375.135,185 584.815,797	10	375.127,828 584.818,339	7.784
10	375.127,828 584.818,339	11	375.111,661 584.822,358	16.659
11	375.111,661 584.822,358	12	375.099,599 584.823,87	12.156
12	375.099,599 584.823,87	13	375.070,923 584.838,797	32.328
13	375.070,923 584.838,797	14	375.050,092 584.841,634	21.023
14	375.050,092 584.841,634	15	375.034,52 584.849,272	17.344
15	375.034,52 584.849,272	1	375.030,371 584.840,499	9.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1637, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAP CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. MARTIN** 2) **BORBELY I. ECATERINA** 3) **BORBELY I. ERJI HOROSZTOSI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

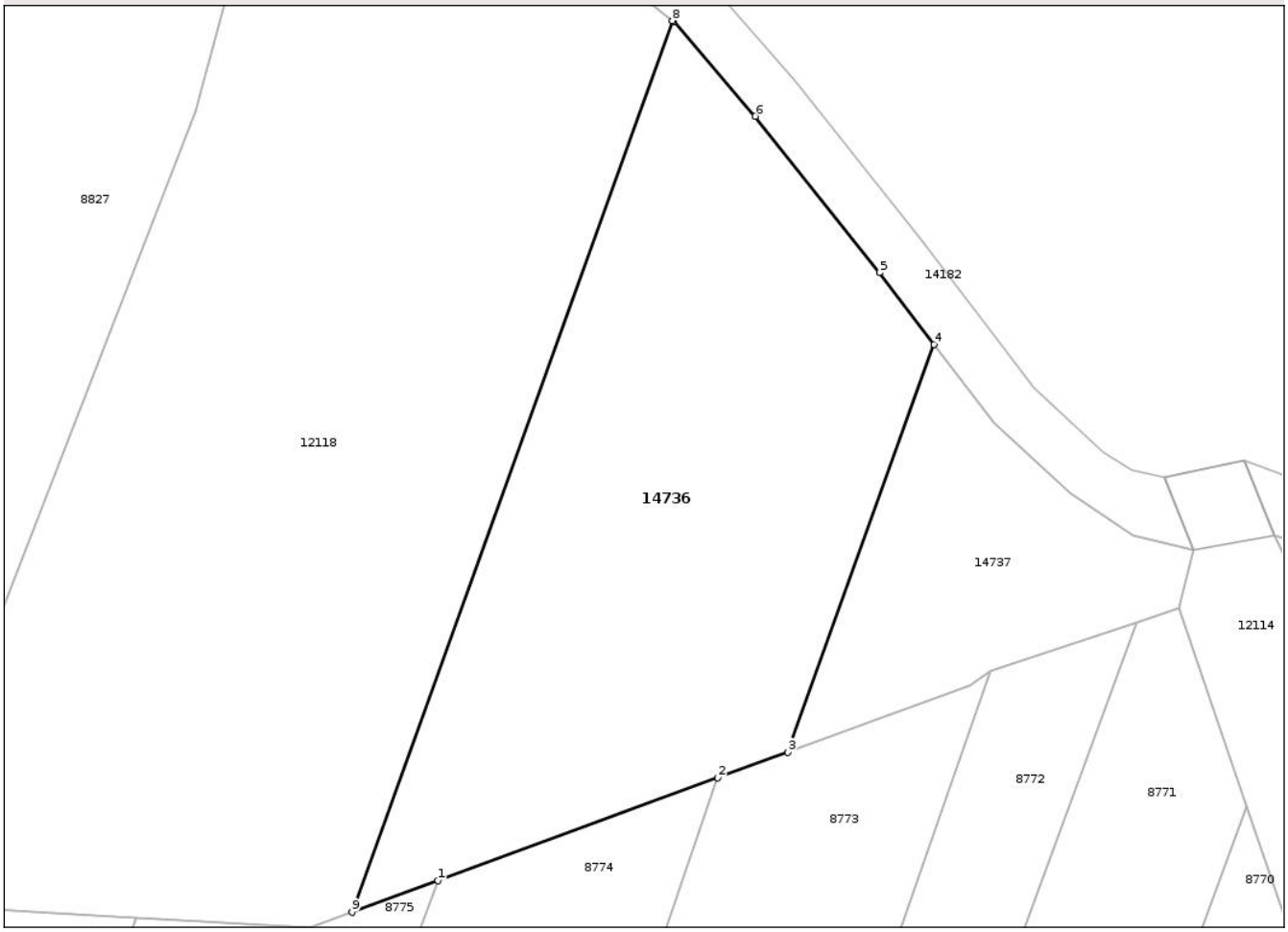
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	7	224/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.811,247 586.899,414	2	374.832,347 586.907,158	22.476
2	374.832,347 586.907,158	3	374.837,6 586.909,086	5.596
3	374.837,6 586.909,086	4	374.848,642 586.939,781	32.621
4	374.848,642 586.939,781	5	374.844,531 586.945,172	6.78
5	374.844,531 586.945,172	6	374.835,171 586.956,947	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.835,171 586.956,947	7	374.828,998 586.964,069	9.425
7	374.828,998 586.964,069	8	374.828,908 586.964,143	0.117
8	374.828,908 586.964,143	9	374.804,767 586.897,036	71.317
9	374.804,767 586.897,036	1	374.811,247 586.899,414	6.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1596, din 27/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

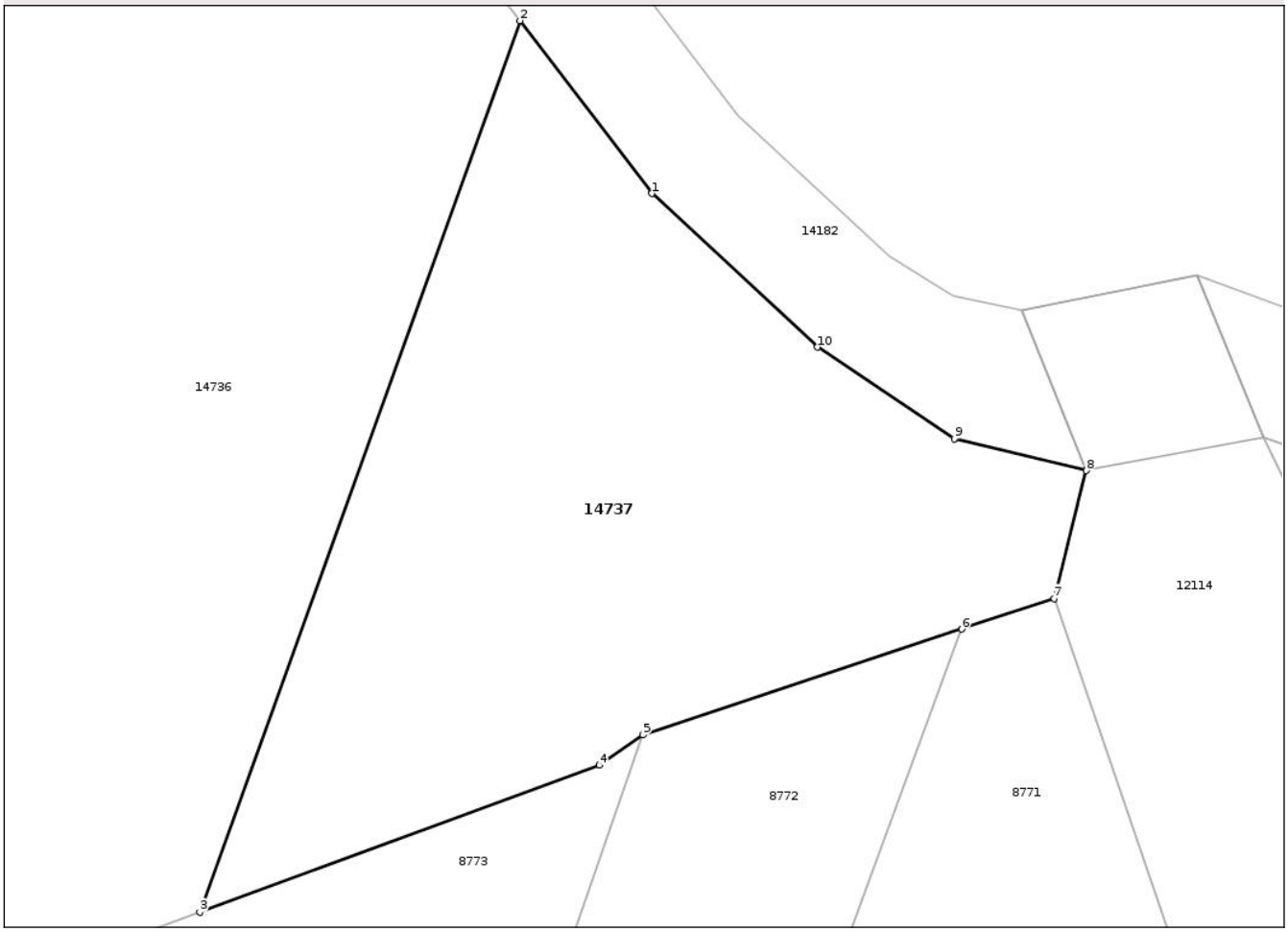
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	7	199/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.853,176 586.933,834	2	374.848,642 586.939,781	7.478
2	374.848,642 586.939,781	3	374.837,6 586.909,086	32.621
3	374.837,6 586.909,086	4	374.851,374 586.914,142	14.673
4	374.851,374 586.914,142	5	374.852,863 586.915,191	1.821
5	374.852,863 586.915,191	6	374.863,858 586.918,833	11.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.863,858 586.918,833	7	374.867,049 586.919,89	3.362
7	374.867,049 586.919,89	8	374.868,161 586.924,289	4.537
8	374.868,161 586.924,289	9	374.863,607 586.925,39	4.685
9	374.863,607 586.925,39	10	374.858,891 586.928,542	5.672
10	374.858,891 586.928,542	1	374.853,176 586.933,834	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/729, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. NICOLAE** 2) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

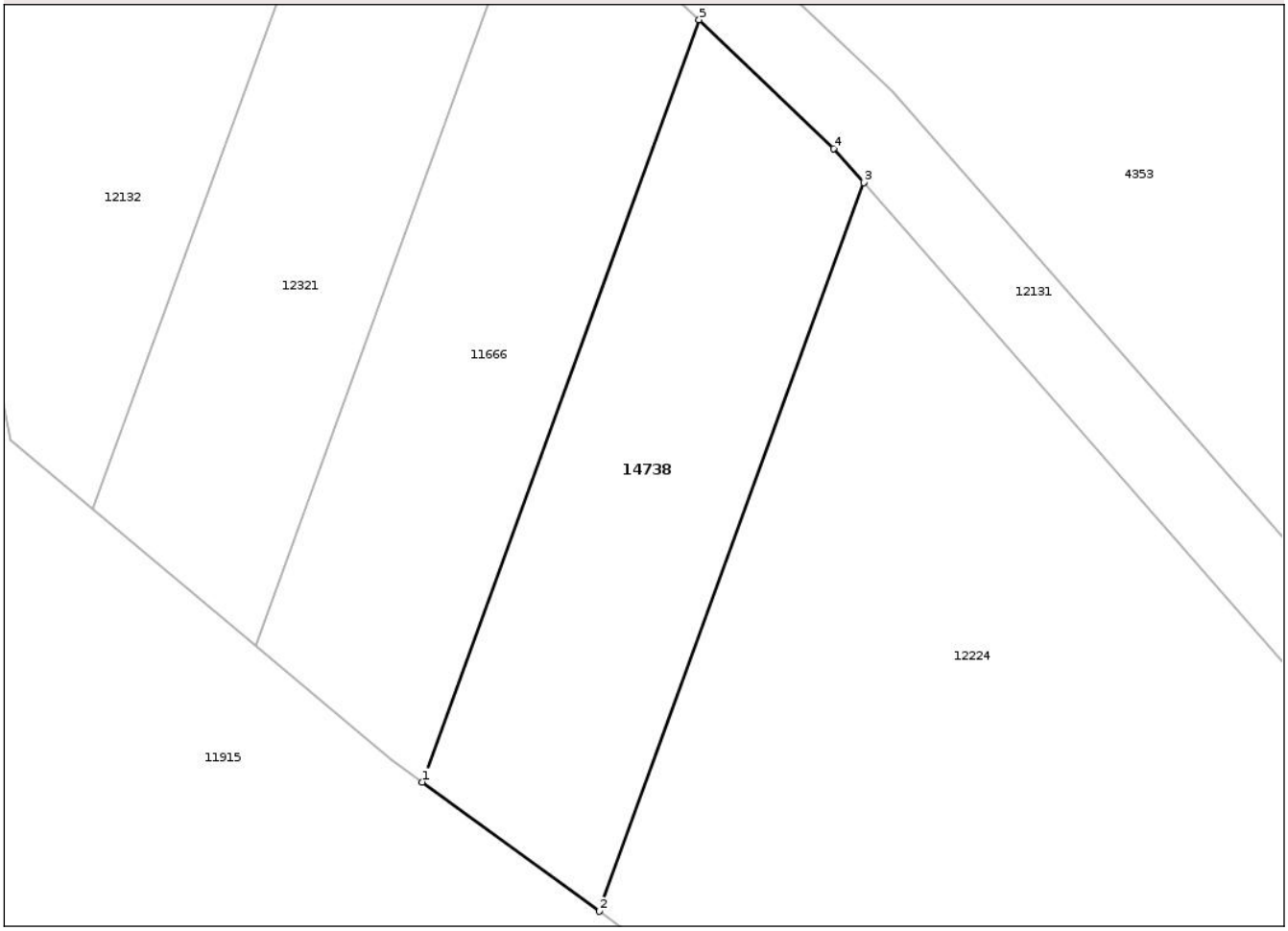
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	7	114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.931,315 587.607,969	2	372.939,966 587.601,652	10.712
2	372.939,966 587.601,652	3	372.952,911 587.637,289	37.915
3	372.952,911 587.637,289	4	372.951,455 587.638,954	2.212
4	372.951,455 587.638,954	5	372.944,856 587.645,25	9.121
5	372.944,856 587.645,25	1	372.931,315 587.607,969	39.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62071	65	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92801 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.949, din 28/04/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62071 a imobilului cu numarul cadastral 62071 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61929 inscris in cartea funciara 61929;	A1
134976 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1399, din 19/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL**, CIF:29834608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

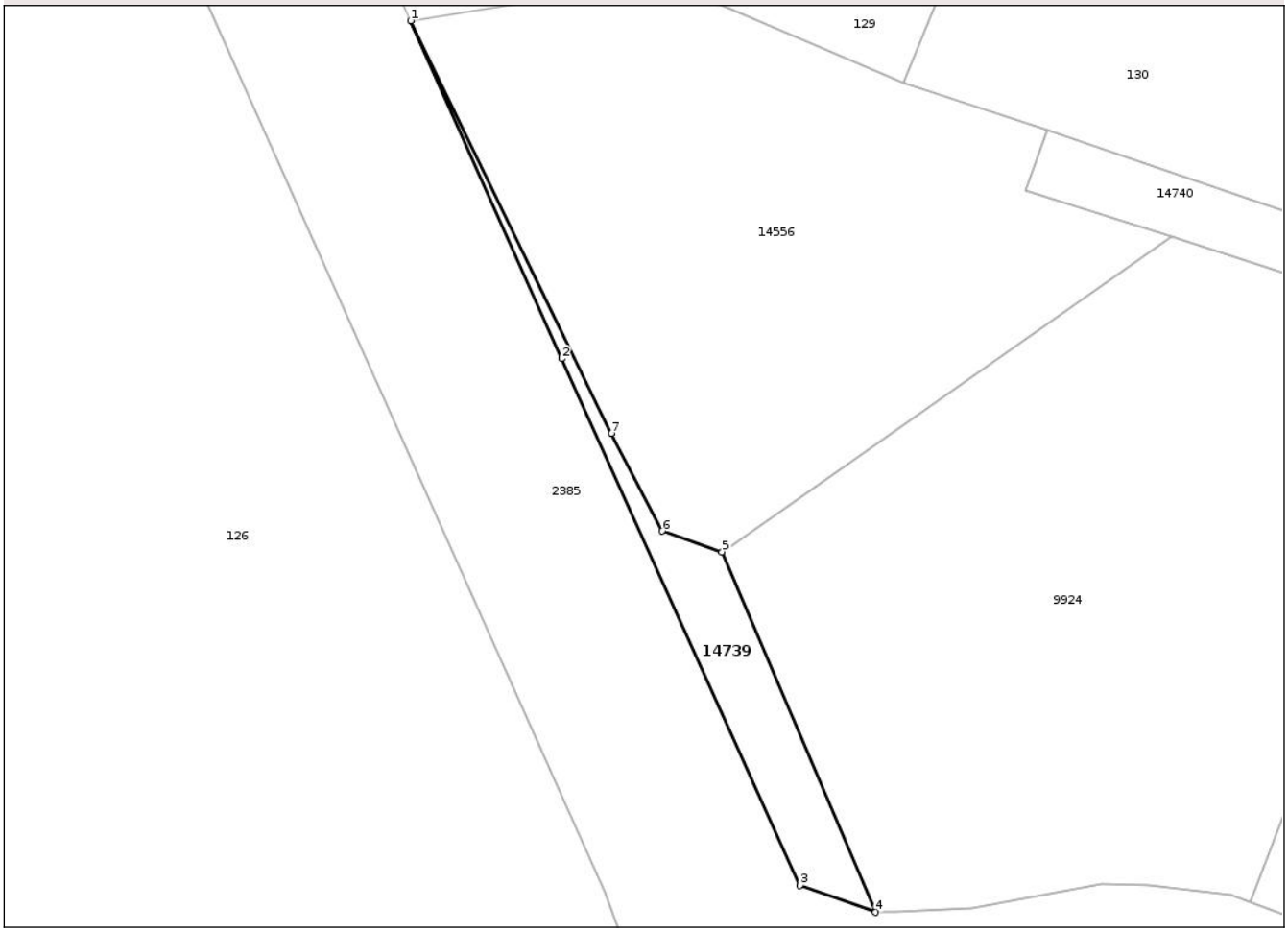
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62071	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.472,168 584.770,638	2	374.479,245 584.754,832	17.318
2	374.479,245 584.754,832	3	374.490,398 584.730,199	27.04
3	374.490,398 584.730,199	4	374.493,934 584.728,936	3.755
4	374.493,934 584.728,936	5	374.486,753 584.745,794	18.324
5	374.486,753 584.745,794	6	374.483,94 584.746,764	2.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.483,94 584.746,764	7	374.481,567 584.751,329	5.145
7	374.481,567 584.751,329	1	374.472,168 584.770,638	21.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62075	61	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92804 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 950, din 28/04/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 78345 din 07.04.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62075 a imobilului cu numarul cadastral 62075 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61930 inscris in cartea funciara 61930;	A1
134991 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1400, din 20/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAŞ DANIEL-FLORIN**, și soția 2) **BĂRĂBAŞ CARMEN-STELA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

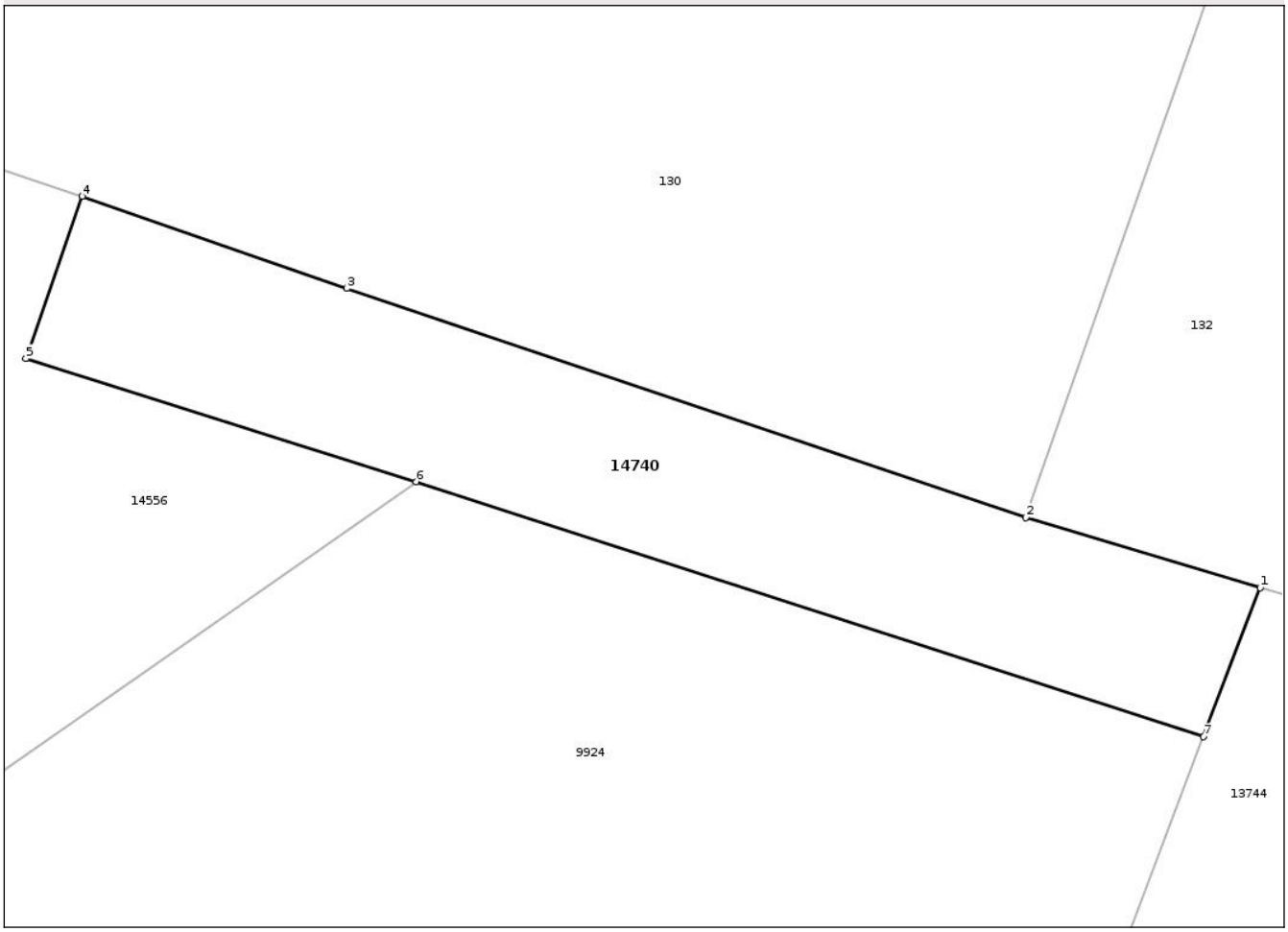
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62075	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.522,641 584.758,668	2	374.518,524 584.759,903	4.298
2	374.518,524 584.759,903	3	374.506,599 584.763,921	12.584
3	374.506,599 584.763,921	4	374.501,959 584.765,537	4.913
4	374.501,959 584.765,537	5	374.500,967 584.762,688	3.017
5	374.500,967 584.762,688	6	374.507,819 584.760,531	7.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.507,819 584.760,531	7	374.521,645 584.756,056	14.532
7	374.521,645 584.756,056	1	374.522,641 584.758,668	2.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10203, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

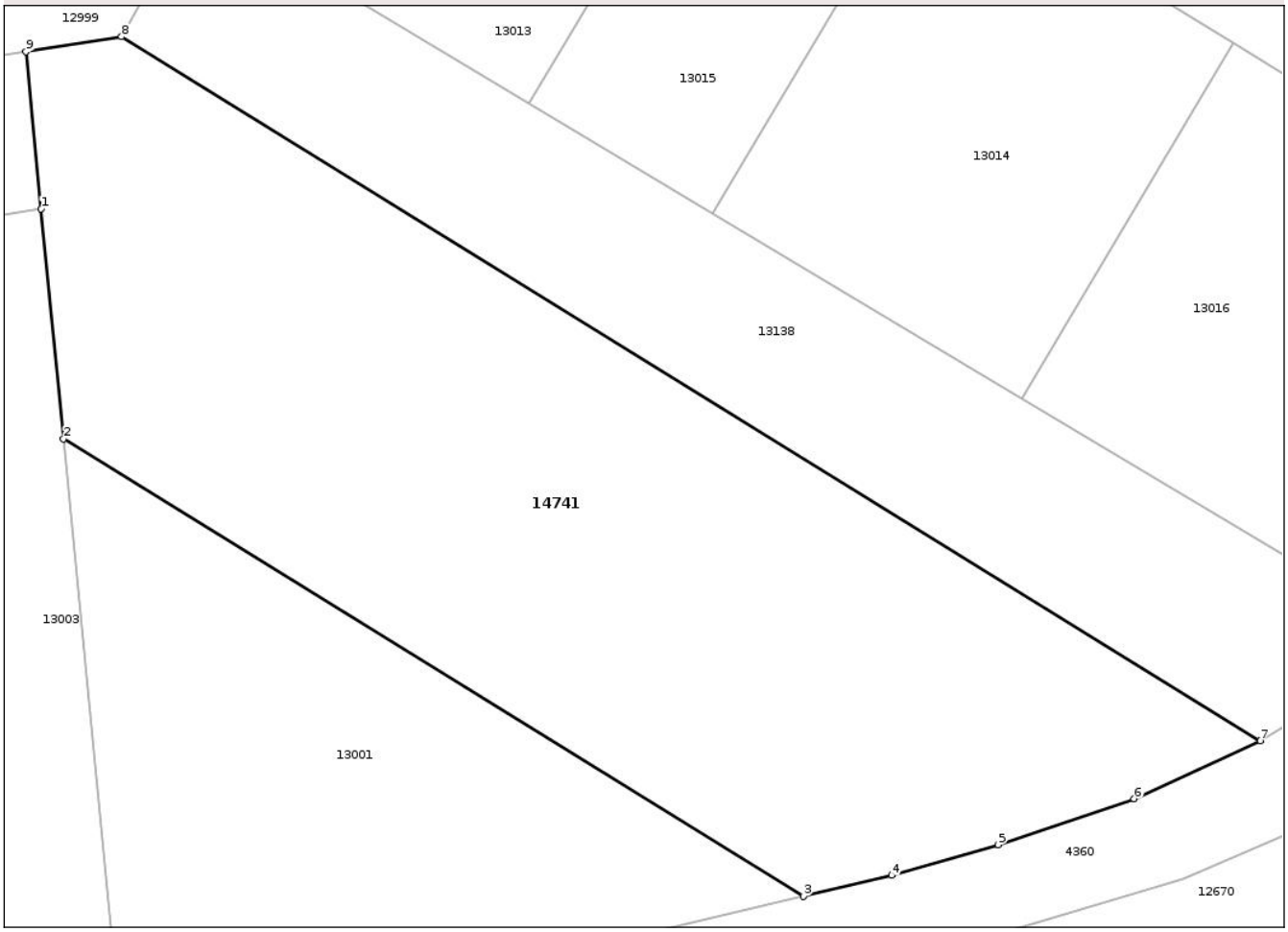
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.117,32 586.027,461	2	378.119,151 586.008,677	18.873
2	378.119,151 586.008,677	3	378.179,577 585.971,358	71.021
3	378.179,577 585.971,358	4	378.186,796 585.973,055	7.416
4	378.186,796 585.973,055	5	378.195,503 585.975,558	9.06
5	378.195,503 585.975,558	6	378.206,609 585.979,318	11.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.206,609 585.979,318	7	378.216,919 585.984,051	11.344
7	378.216,919 585.984,051	8	378.123,894 586.041,502	109.336
8	378.123,894 586.041,502	9	378.116,07 586.040,291	7.917
9	378.116,07 586.040,291	1	378.117,32 586.027,461	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11036, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

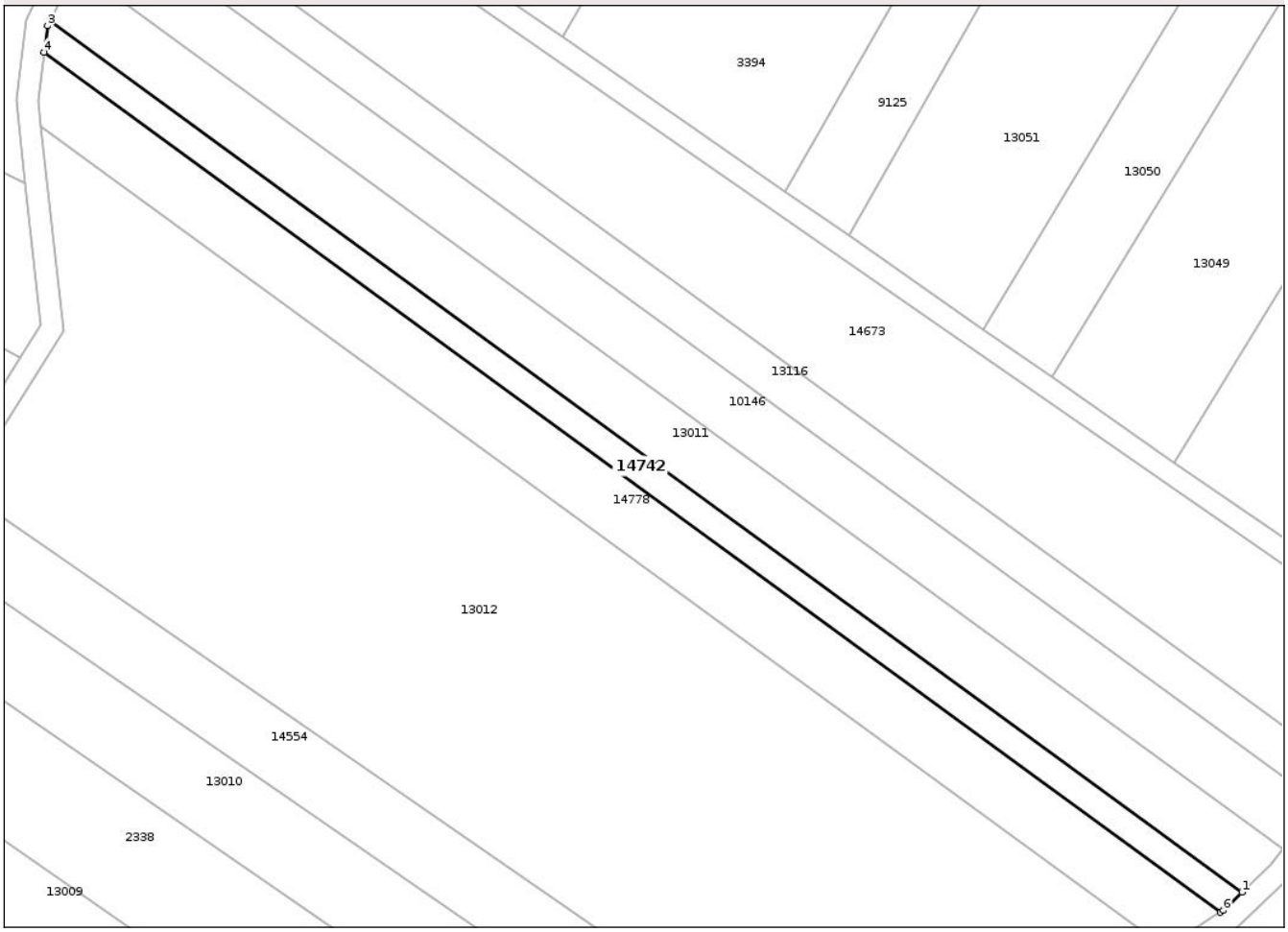
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.499,371 586.175,224	2	378.282,597 586.333,503	268.409
2	378.282,597 586.333,503	3	378.282,161 586.332,606	0.997
3	378.282,161 586.332,606	4	378.281,569 586.327,756	4.886
4	378.281,569 586.327,756	5	378.495,46 586.171,583	264.838
5	378.495,46 586.171,583	6	378.495,97 586.171,918	0.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.495,97 586.171,918	1	378.499,371 586.175,224	4.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1437, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

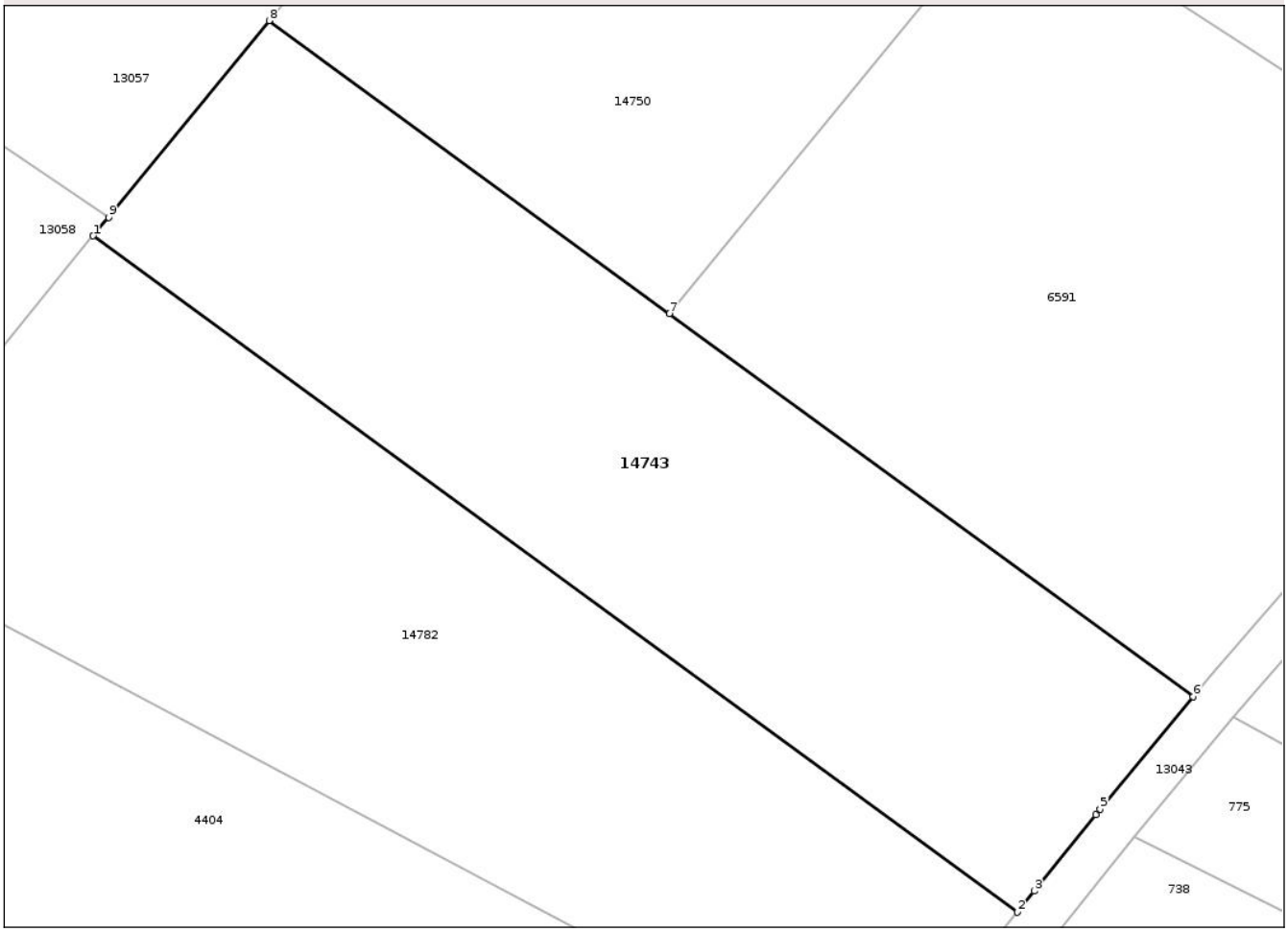
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	14	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,897 586.629,68	2	378.659,564 586.568,523	103.636
2	378.659,564 586.568,523	3	378.661,106 586.570,443	2.463
3	378.661,106 586.570,443	4	378.666,644 586.577,337	8.843
4	378.666,644 586.577,337	5	378.667,049 586.577,84	0.646
5	378.667,049 586.577,84	6	378.675,451 586.588,005	13.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.675,451 586.588,005	7	378.628,059 586.622,647	58.703
7	378.628,059 586.622,647	8	378.591,819 586.649,138	44.89
8	378.591,819 586.649,138	9	378.577,273 586.631,361	22.97
9	378.577,273 586.631,361	1	378.575,897 586.629,68	2.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.380	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

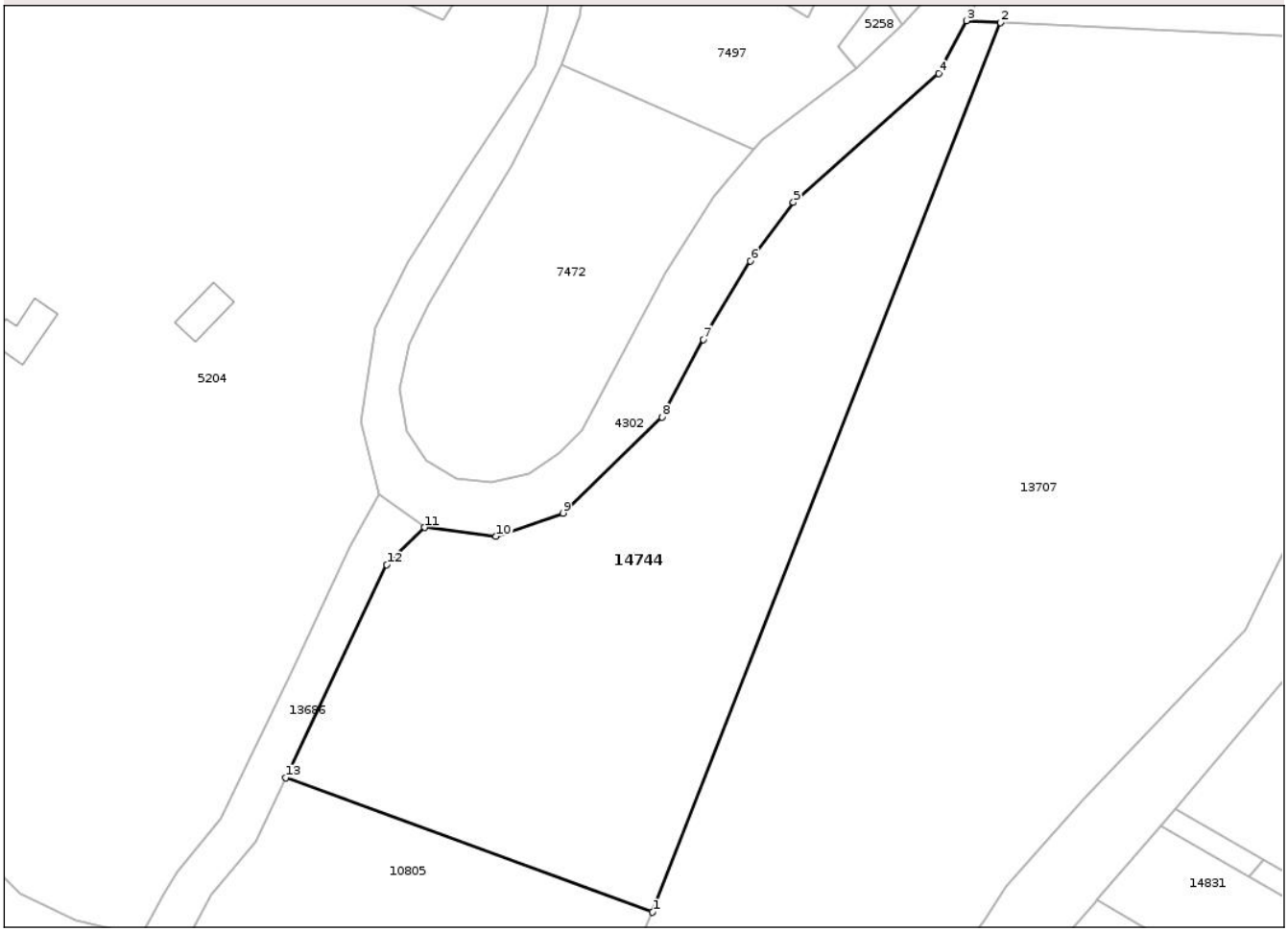
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.380	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.724,856 577.372,517	2	370.775,936 577.503,149	140.264
2	370.775,936 577.503,149	3	370.770,944 577.503,394	4.998
3	370.770,944 577.503,394	4	370.766,89 577.495,651	8.74
4	370.766,89 577.495,651	5	370.745,544 577.476,733	28.523
5	370.745,544 577.476,733	6	370.739,226 577.468,127	10.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.739,226 577.468,127	7	370.732,315 577.456,605	13.436
7	370.732,315 577.456,605	8	370.726,196 577.445,192	12.95
8	370.726,196 577.445,192	9	370.711,669 577.431,109	20.233
9	370.711,669 577.431,109	10	370.701,834 577.427,704	10.408
10	370.701,834 577.427,704	11	370.691,357 577.428,995	10.556
11	370.691,357 577.428,995	12	370.685,778 577.423,51	7.824
12	370.685,778 577.423,51	13	370.670,938 577.392,242	34.611
13	370.670,938 577.392,242	1	370.724,856 577.372,517	57.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051 Someşul Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:566/5/4/1/3/2, 568/4/1/3/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	625	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40763 / 27/04/2009		
Act Administrativ nr. Încheierea 40763, din 27/04/2009 emis de -;		
B2	se notează respingerea cererii având ca obiect notare de acţiune civilă	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1051 Someşul Rece)	
40763 / 13/05/2009		
Act Administrativ nr. Încheierea 40763, din 13/05/2009 emis de -;		
B3	se notează plângerea împotriva încheierii cu nr. de mai sus	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1051 Someşul Rece)	
192805 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 01/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

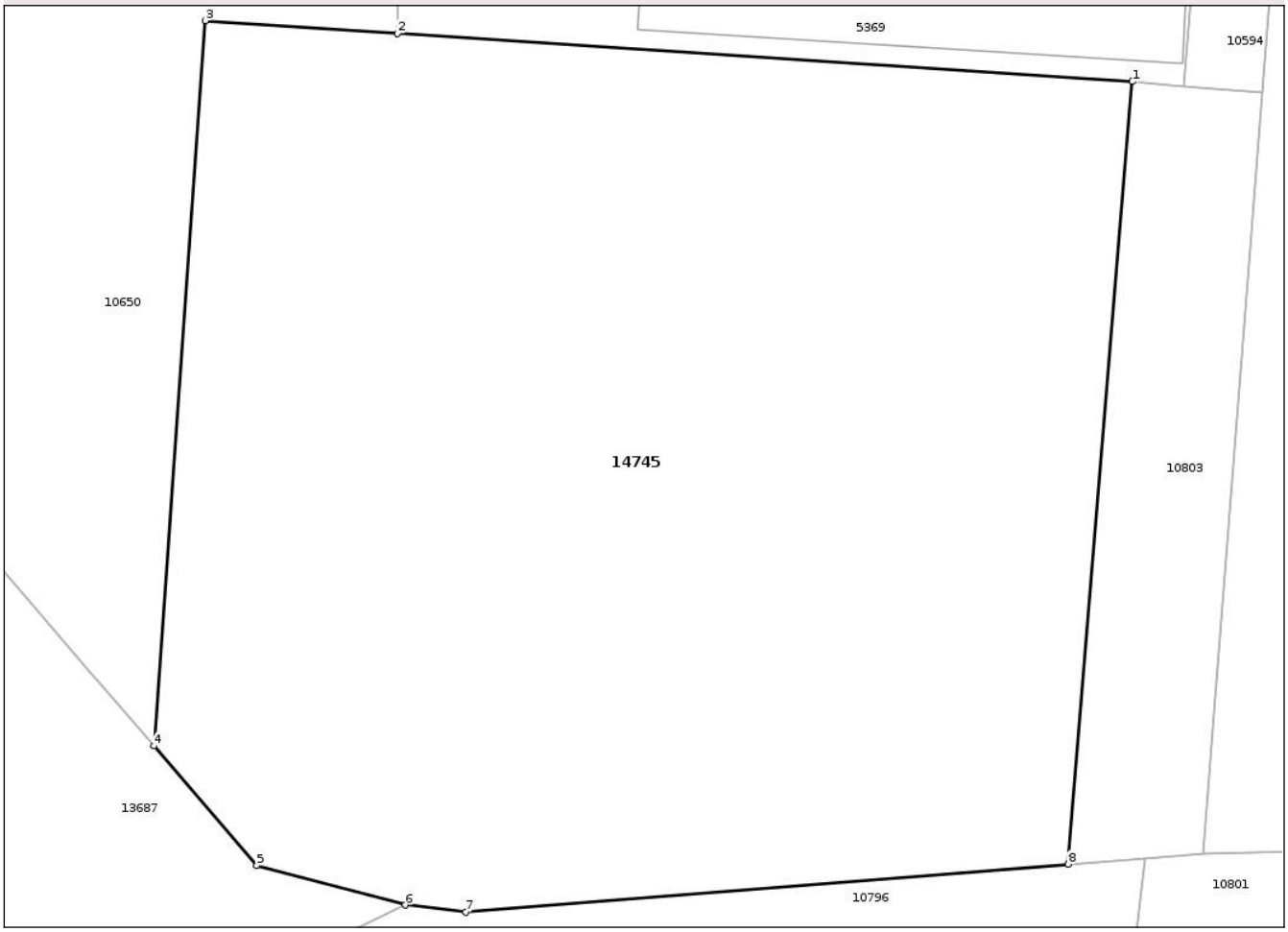
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	625	103	-	566/5/4/1/3/2 , 568/4/1/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.718,107 577.028,557	2	370.697,119 577.029,934	21.033
2	370.697,119 577.029,934	3	370.691,645 577.030,293	5.486
3	370.691,645 577.030,293	4	370.690,171 577.009,61	20.735
4	370.690,171 577.009,61	5	370.693,109 577.006,195	4.505
5	370.693,109 577.006,195	6	370.697,351 577.005,073	4.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.697,351 577.005,073	7	370.699,078 577.004,87	1.739
7	370.699,078 577.004,87	8	370.716,281 577.006,238	17.257
8	370.716,281 577.006,238	1	370.718,107 577.028,557	22.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687 Someşul Rece
Nr. topografic:943/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59507	2.778	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 09/06/1999		
Act Notarial nr. 125, din 29/05/1996 emis de NP. LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN (Dosar succesoral 66/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

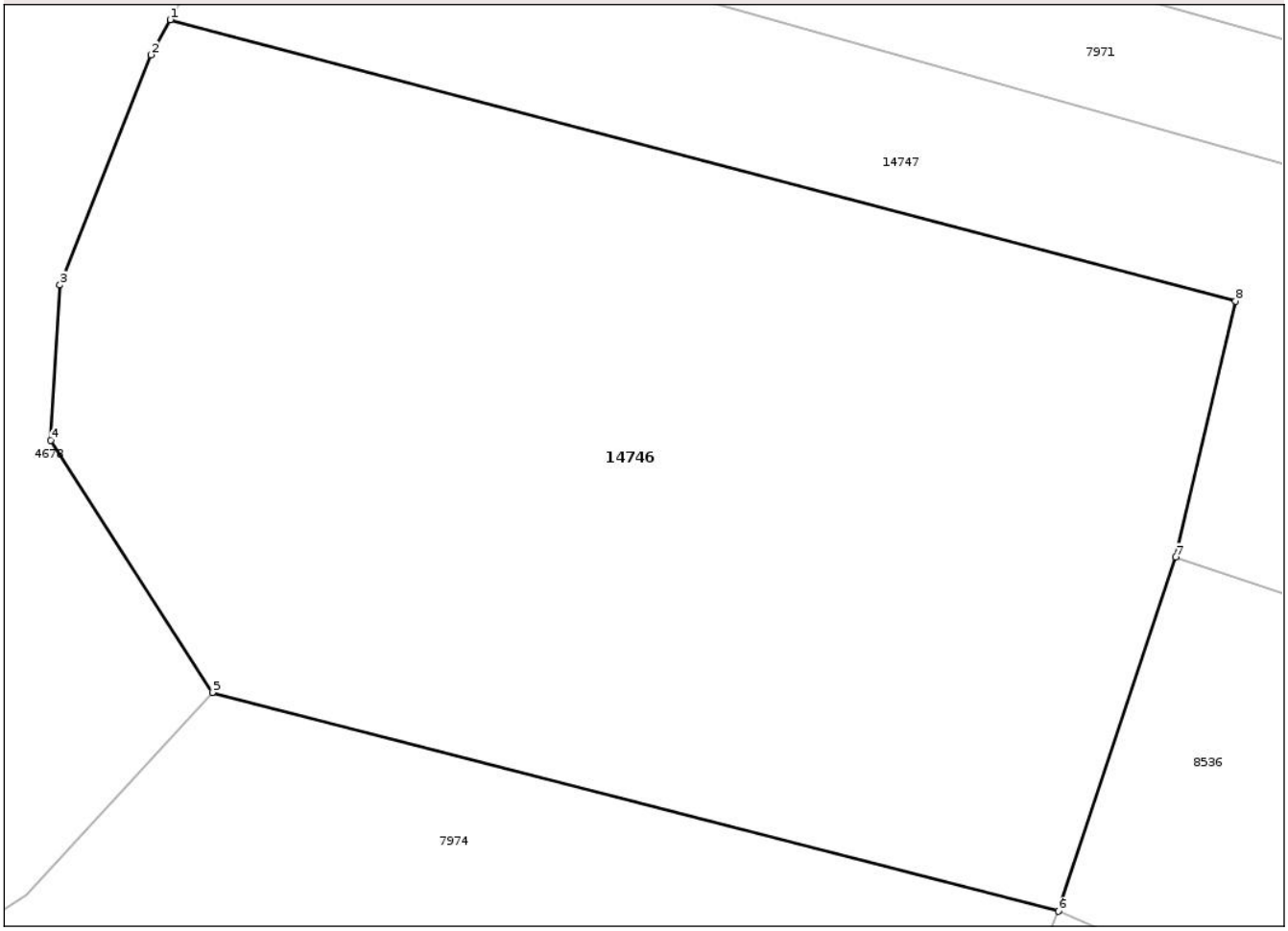
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59507	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.778	84	-	943/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.997,335 579.519,391	2	371.996,099 579.517,178	2.535
2	371.996,099 579.517,178	3	371.990,342 579.502,586	15.687
3	371.990,342 579.502,586	4	371.989,757 579.492,742	9.861
4	371.989,757 579.492,742	5	372.000,018 579.476,773	18.981
5	372.000,018 579.476,773	6	372.053,667 579.462,91	55.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.053,667 579.462,91	7	372.061,112 579.485,355	23.648
7	372.061,112 579.485,355	8	372.064,903 579.501,577	16.659
8	372.064,903 579.501,577	1	371.997,335 579.519,391	69.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980 Someşul Rece
Nr. topografic:943/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59724	4.810	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13102 / 15/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4649/1989, din 15/07/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 627/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titl drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 120/340, cota initiala 120/340	A1
	1) **KADIS ONYICZA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titl drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 48/340, cota initiala 48/340	A1
	1) **KADIS IRIMIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 26/340, cota initiala 26/340	A1
	1) **KADIS IRIMIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 26/340, cota initiala 26/340	A1
	1) **KADIS IRIMIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/340, cota initiala 24/340	A1
	1) **KADIS SZIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/340, cota initiala 24/340	A1
	1) **KADIS MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/340, cota initiala 24/340	A1
	1) **KADIS GASIZA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/340, cota initiala 24/340	A1
	1) **KADIS PALAGYIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/340, cota initiala 24/340	A1
	1) **KADIS ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

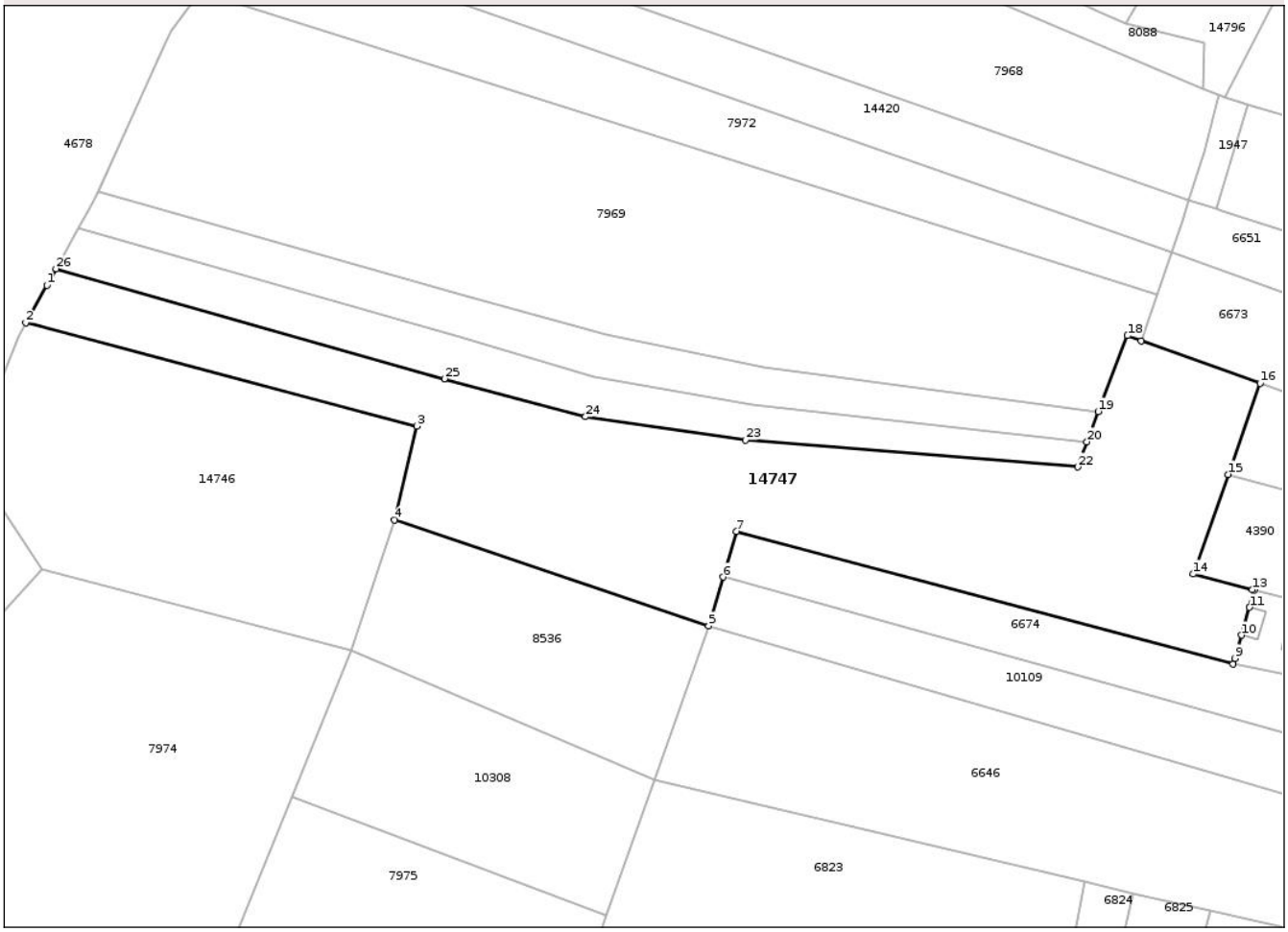
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59724	4.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.810	84	-	943/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.000,967 579.525,895	2	371.997,335 579.519,391	7.449
3	372.064,903 579.501,577	4	372.061,112 579.485,355	16.659
5	372.115,397 579.467,037	6	372.117,888 579.475,478	8.801
7	372.120,208 579.483,338	8	372.206,074 579.460,428	88.87
9	372.206,364 579.461,446	10	372.207,506 579.465,458	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.997,335 579.519,391	3	372.064,903 579.501,577	69.877
4	372.061,112 579.485,355	5	372.115,397 579.467,037	57.292
6	372.117,888 579.475,478	7	372.120,208 579.483,338	8.195
8	372.206,074 579.460,428	9	372.206,364 579.461,446	1.059
10	372.207,506 579.465,458	11	372.208,907 579.470,251	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.208,907 579.470,251	12	372.209,732 579.473,212	3.074
13	372.209,383 579.473,305	14	372.199,167 579.476,017	10.57
15	372.205,225 579.493,213	16	372.210,764 579.508,938	16.672
17	372.190,147 579.516,257	18	372.187,808 579.517,166	2.509
19	372.182,742 579.504,094	20	372.180,818 579.498,84	5.595
21	372.179,855 579.496,209	22	372.179,258 579.494,497	1.813
23	372.121,773 579.499,187	24	372.094,108 579.503,188	27.953
25	372.069,684 579.509,734	26	372.002,563 579.528,752	69.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.209,732 579.473,212	13	372.209,383 579.473,305	0.361
14	372.199,167 579.476,017	15	372.205,225 579.493,213	18.232
16	372.210,764 579.508,938	17	372.190,147 579.516,257	21.878
18	372.187,808 579.517,166	19	372.182,742 579.504,094	14.019
20	372.180,818 579.498,84	21	372.179,855 579.496,209	2.802
22	372.179,258 579.494,497	23	372.121,773 579.499,187	57.676
24	372.094,108 579.503,188	25	372.069,684 579.509,734	25.286
26	372.002,563 579.528,752	1	372.000,967 579.525,895	3.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

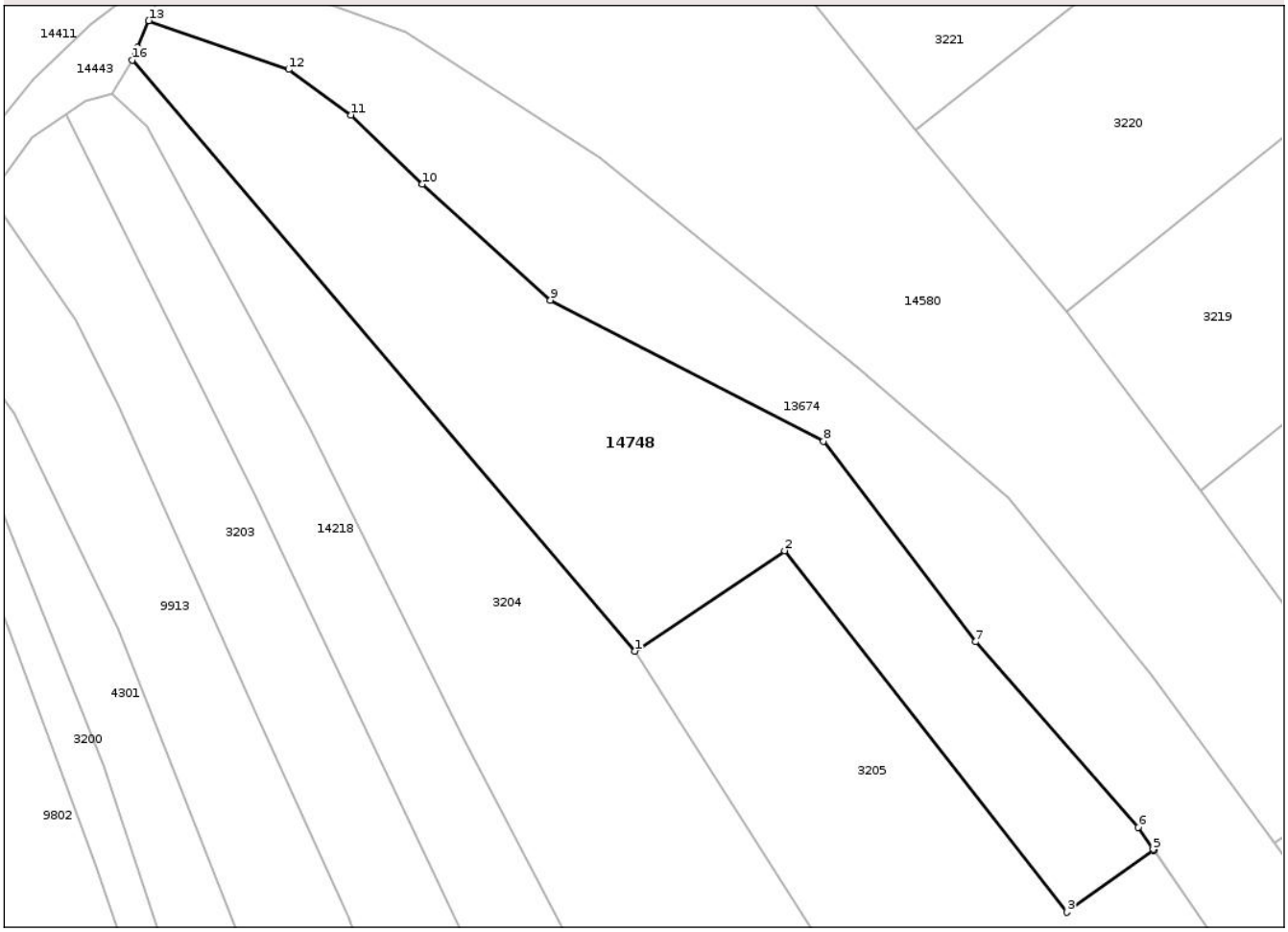
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	851	156	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.743,574 584.513,684	2	375.753,854 584.520,566	12.371
2	375.753,854 584.520,566	3	375.773,242 584.495,803	31.45
3	375.773,242 584.495,803	4	375.779,181 584.500,045	7.298
4	375.779,181 584.500,045	5	375.779,138 584.500,107	0.075
5	375.779,138 584.500,107	6	375.778,11 584.501,61	1.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.778,11 584.501,61	7	375.766,95 584.514,324	16.917
7	375.766,95 584.514,324	8	375.756,511 584.528,072	17.262
8	375.756,511 584.528,072	9	375.737,799 584.537,728	21.057
9	375.737,799 584.537,728	10	375.728,99 584.545,682	11.869
10	375.728,99 584.545,682	11	375.724,12 584.550,419	6.794
11	375.724,12 584.550,419	12	375.719,83 584.553,544	5.308
12	375.719,83 584.553,544	13	375.710,246 584.556,884	10.149
13	375.710,246 584.556,884	14	375.709,483 584.555,035	2.0
14	375.709,483 584.555,035	15	375.709,304 584.554,496	0.568
15	375.709,304 584.554,496	16	375.709,121 584.554,192	0.355
16	375.709,121 584.554,192	1	375.743,574 584.513,684	53.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

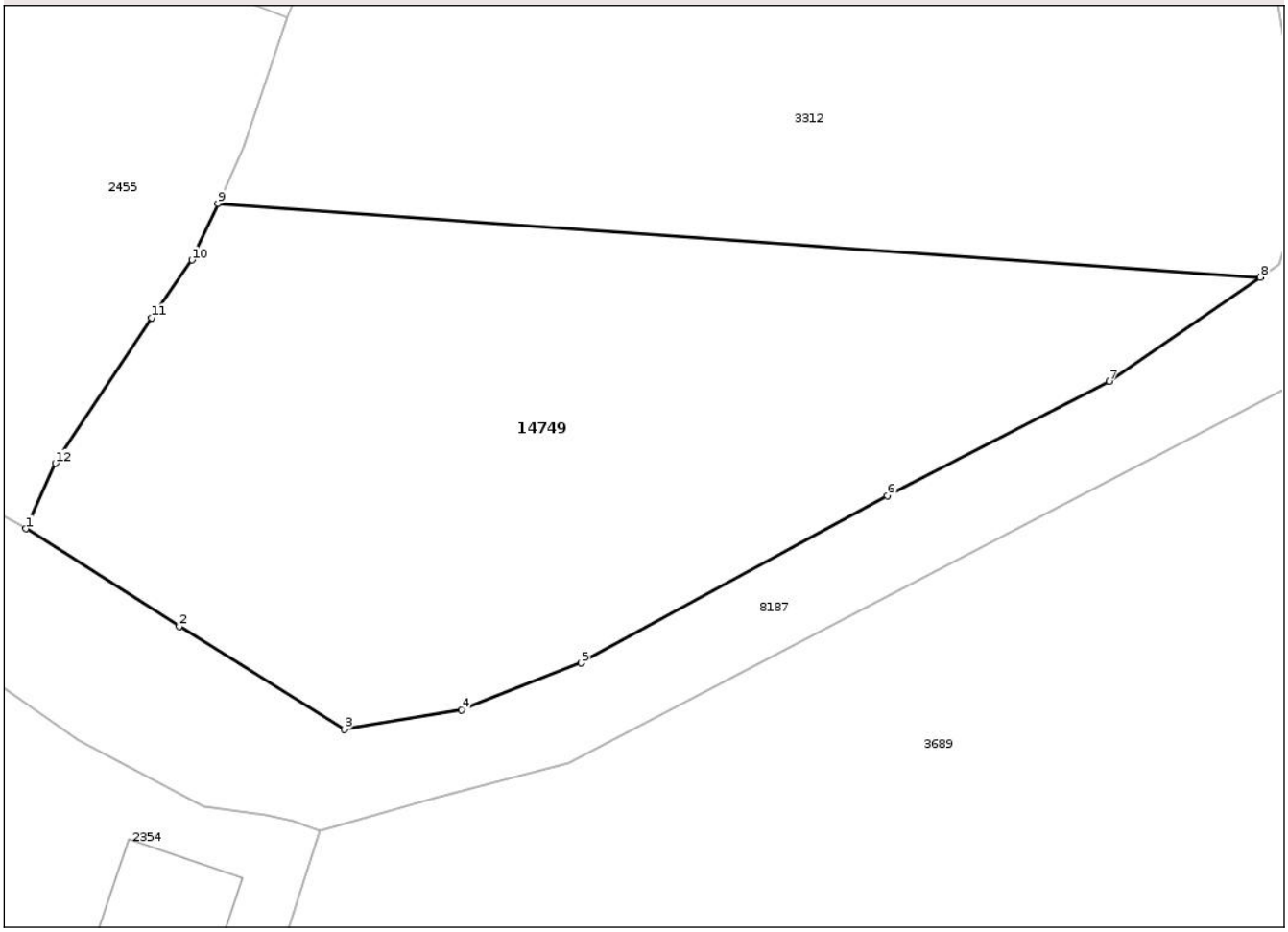
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.597	206	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.899,156 584.706,32	2	376.909,22 584.699,906	11.934
2	376.909,22 584.699,906	3	376.920,074 584.693,172	12.773
3	376.920,074 584.693,172	4	376.927,778 584.694,443	7.808
4	376.927,778 584.694,443	5	376.935,603 584.697,511	8.405
5	376.935,603 584.697,511	6	376.955,717 584.708,487	22.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.955,717 584.708,487	7	376.970,292 584.715,977	16.387
7	376.970,292 584.715,977	8	376.980,209 584.722,812	12.044
8	376.980,209 584.722,812	9	376.911,756 584.727,638	68.623
9	376.911,756 584.727,638	10	376.910,065 584.723,944	4.063
10	376.910,065 584.723,944	11	376.907,407 584.720,159	4.625
11	376.907,407 584.720,159	12	376.901,087 584.710,614	11.448
12	376.901,087 584.710,614	1	376.899,156 584.706,32	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/812, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

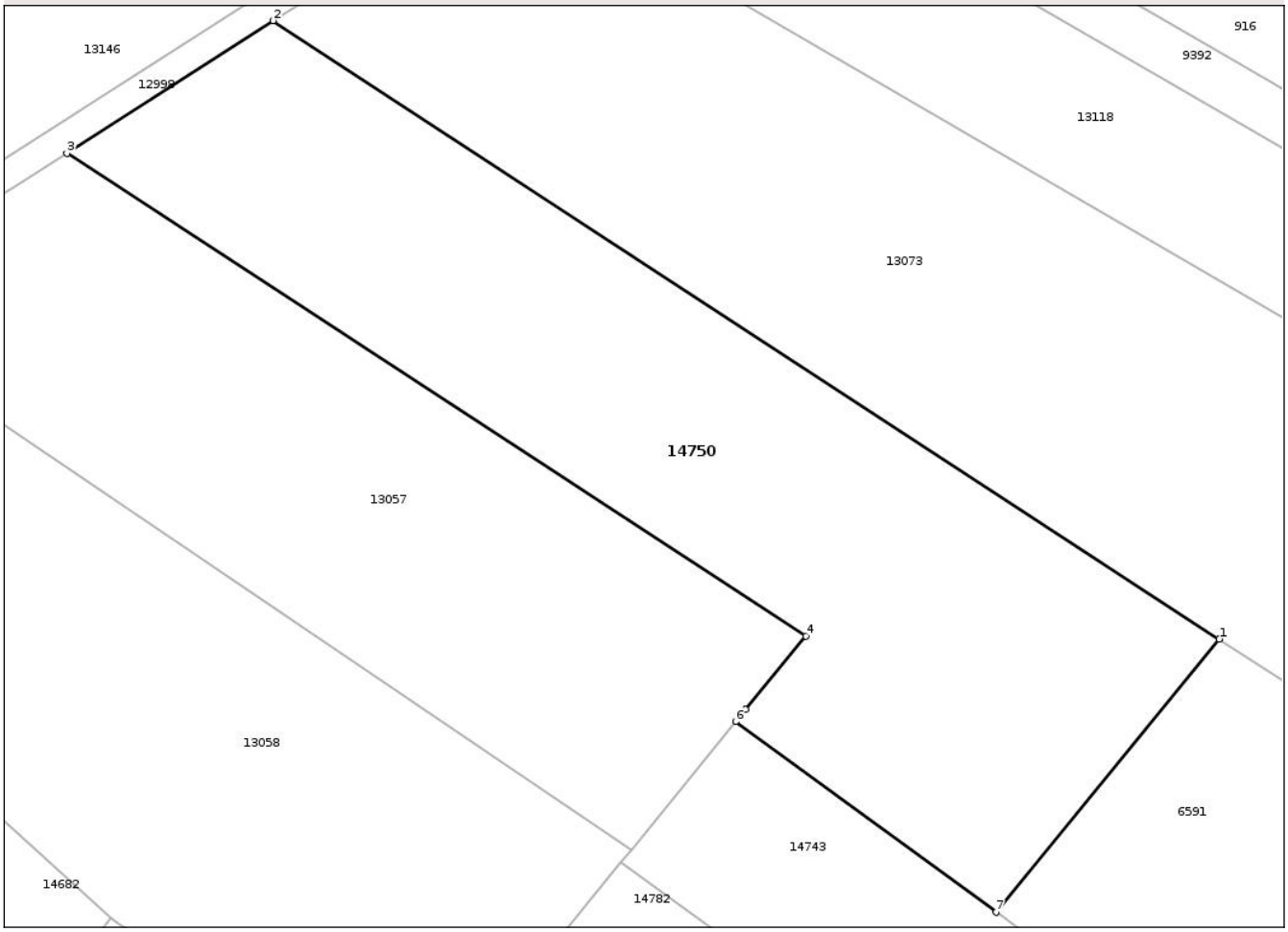
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	14	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.659,135 586.660,624	2	378.527,467 586.746,56	157.231
2	378.527,467 586.746,56	3	378.498,75 586.728,154	34.109
3	378.498,75 586.728,154	4	378.601,566 586.661,049	122.777
4	378.601,566 586.661,049	5	378.593,196 586.650,821	13.216
5	378.593,196 586.650,821	6	378.591,819 586.649,138	2.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.591,819 586.649,138	7	378.628,059 586.622,647	44.89
7	378.628,059 586.622,647	1	378.659,135 586.660,624	49.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/828, din 04/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

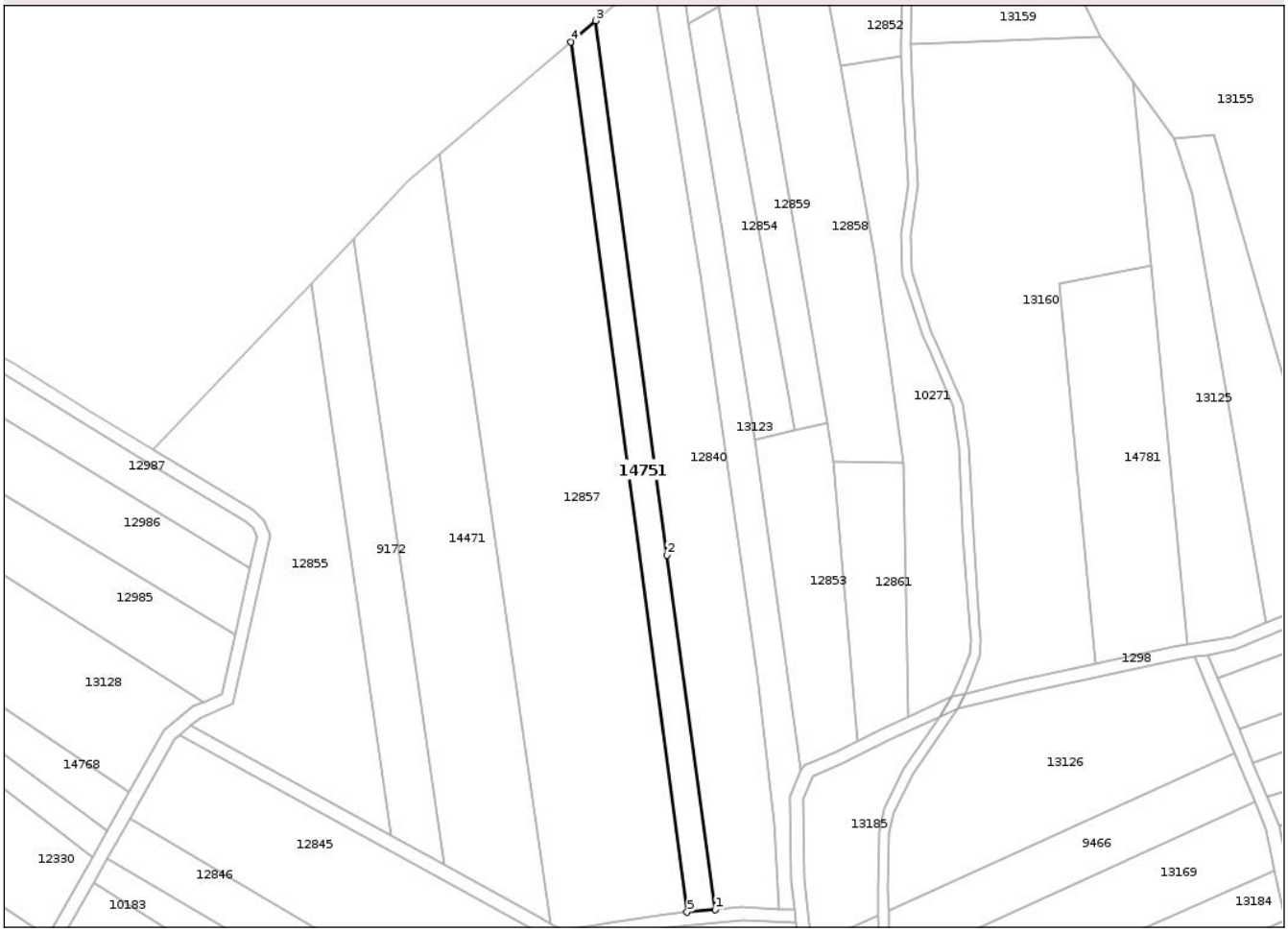
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	14	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.440,029 587.178,5	2	378.425,517 587.285,073	107.557
2	378.425,517 587.285,073	3	378.404,065 587.445,61	161.964
3	378.404,065 587.445,61	4	378.396,643 587.439,274	9.759
4	378.396,643 587.439,274	5	378.431,586 587.177,774	263.824
5	378.431,586 587.177,774	1	378.440,029 587.178,5	8.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/829, din 04/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

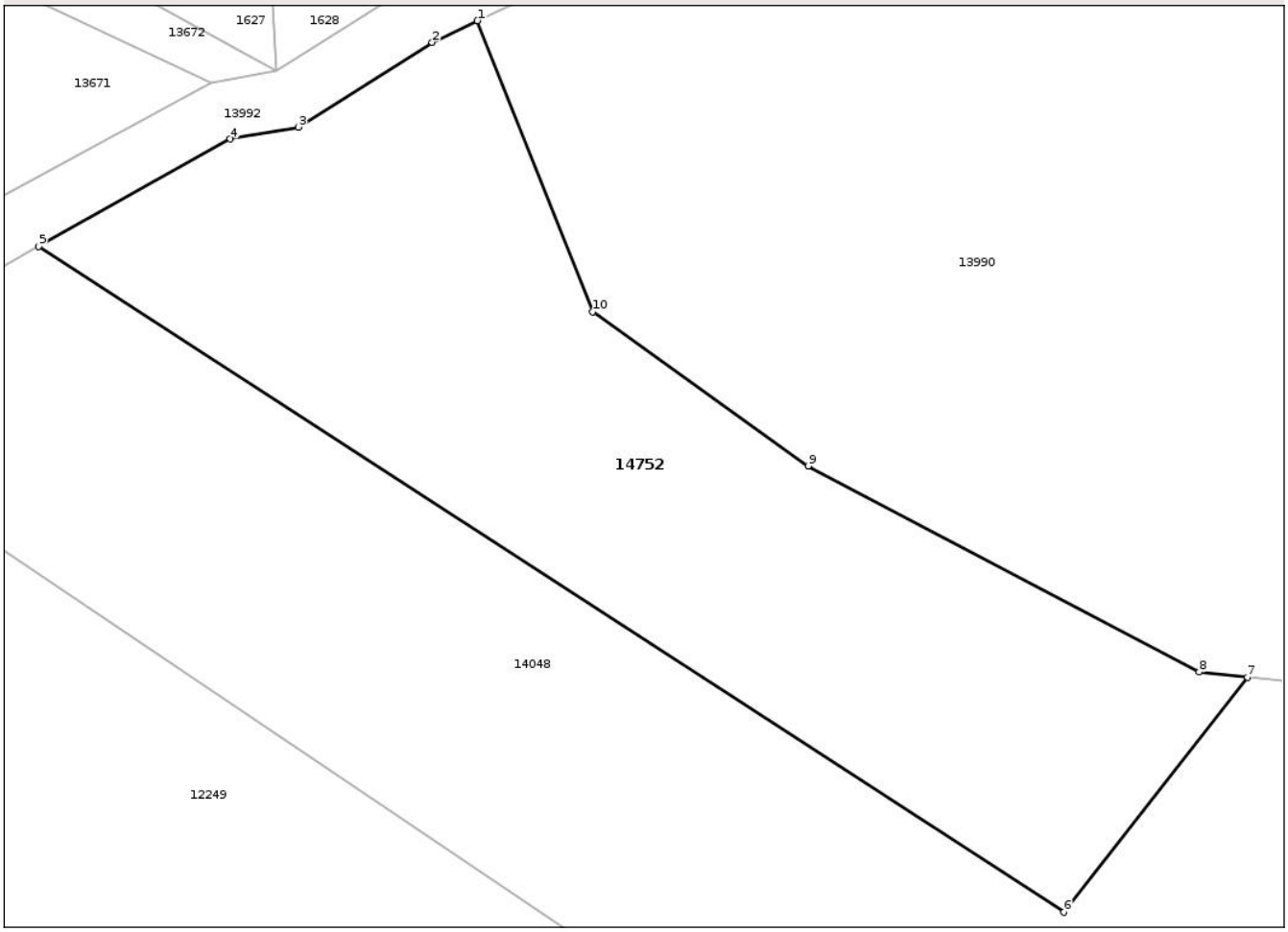
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	14	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.564,284 588.138,191	2	378.561,2 588.136,719	3.417
2	378.561,2 588.136,719	3	378.552,074 588.130,951	10.796
3	378.552,074 588.130,951	4	378.547,448 588.130,135	4.697
4	378.547,448 588.130,135	5	378.534,387 588.122,82	14.97
5	378.534,387 588.122,82	6	378.604,271 588.077,48	83.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.604,271 588.077,48	7	378.616,792 588.093,476	20.314
7	378.616,792 588.093,476	8	378.613,51 588.093,836	3.302
8	378.613,51 588.093,836	9	378.586,845 588.107,872	30.134
9	378.586,845 588.107,872	10	378.572,146 588.118,377	18.067
10	378.572,146 588.118,377	1	378.564,284 588.138,191	21.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963 SOMESUL RECE
Nr. topografic:713/1/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53654	280	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53998 / 16/03/1999		
Act Notarial nr. 487/1999/BNP PETREAN M cu Încheierea 53998, din 16/03/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/100, cota initiala 87/100	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963 SOMESUL RECE)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/100, cota initiala 13/100	A1
	1) **FAUR IOAN**, si sotia 2) **FAUR CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963 SOMESUL RECE)	
29685 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 114, din 06/03/2013 emis de CORUTI ANCA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/100, cota initiala 11/100	A1
	1) **PAŞCA IOAN**, căs cu 2) **PAŞCA CRISTINA SILVIA**, bun comun	
169852 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3239, din 05/09/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **ELEFTERIU STEFANITA**, și 2) **ELEFTERIU BIANCA-DANIELA**, bun comun	
138796 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 1603, din 08/07/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/200, cota initiala 11/200	A1
	1) **PETRIŞOR IACOB**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA-IAELA**, bun comun	
181565 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2195, din 18/08/2021 emis de LUPEA DIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/200, cota initiala 11/200	A1
	1) **PETRIŞOR IACOB**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA-IAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53654	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	86	-	713/1/1/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,414 579.581,508	2	372.551,447 579.587,972	7.14
2	372.551,447 579.587,972	3	372.554,604 579.595,394	8.066
3	372.554,604 579.595,394	4	372.556,219 579.602,741	7.522
4	372.556,219 579.602,741	5	372.558,722 579.615,163	12.672
5	372.558,722 579.615,163	6	372.547,032 579.605,463	15.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.547,032 579.605,463	7	372.549,343 579.603,683	2.917
7	372.549,343 579.603,683	8	372.552,12 579.601,592	3.476
8	372.552,12 579.601,592	9	372.546,594 579.589,22	13.55
9	372.546,594 579.589,22	10	372.539,915 579.574,144	16.489
10	372.539,915 579.574,144	11	372.538,258 579.570,207	4.271
11	372.538,258 579.570,207	12	372.534,782 579.562,425	8.523
12	372.534,782 579.562,425	13	372.539,239 579.560,677	4.788
13	372.539,239 579.560,677	14	372.539,325 579.560,875	0.216
14	372.539,325 579.560,875	15	372.542,327 579.567,669	7.428
15	372.542,327 579.567,669	1	372.548,414 579.581,508	15.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/491, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, 27770/491, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE S. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

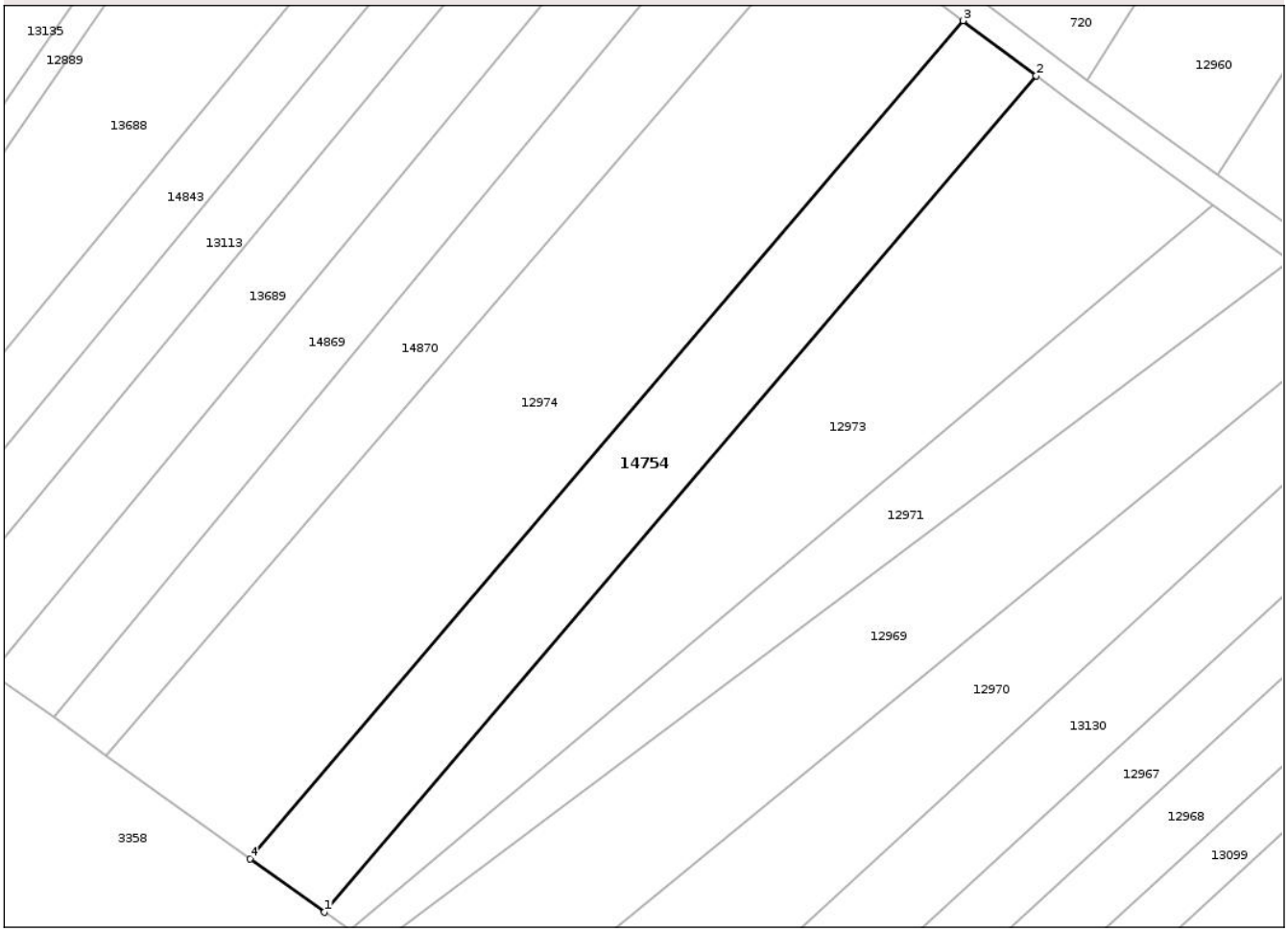
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	14	289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.060,749 586.500,849	2	378.166,173 586.624,604	162.572
2	378.166,173 586.624,604	3	378.155,348 586.632,745	13.545
3	378.155,348 586.632,745	4	378.049,716 586.508,746	162.892
4	378.049,716 586.508,746	1	378.060,749 586.500,849	13.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/906, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

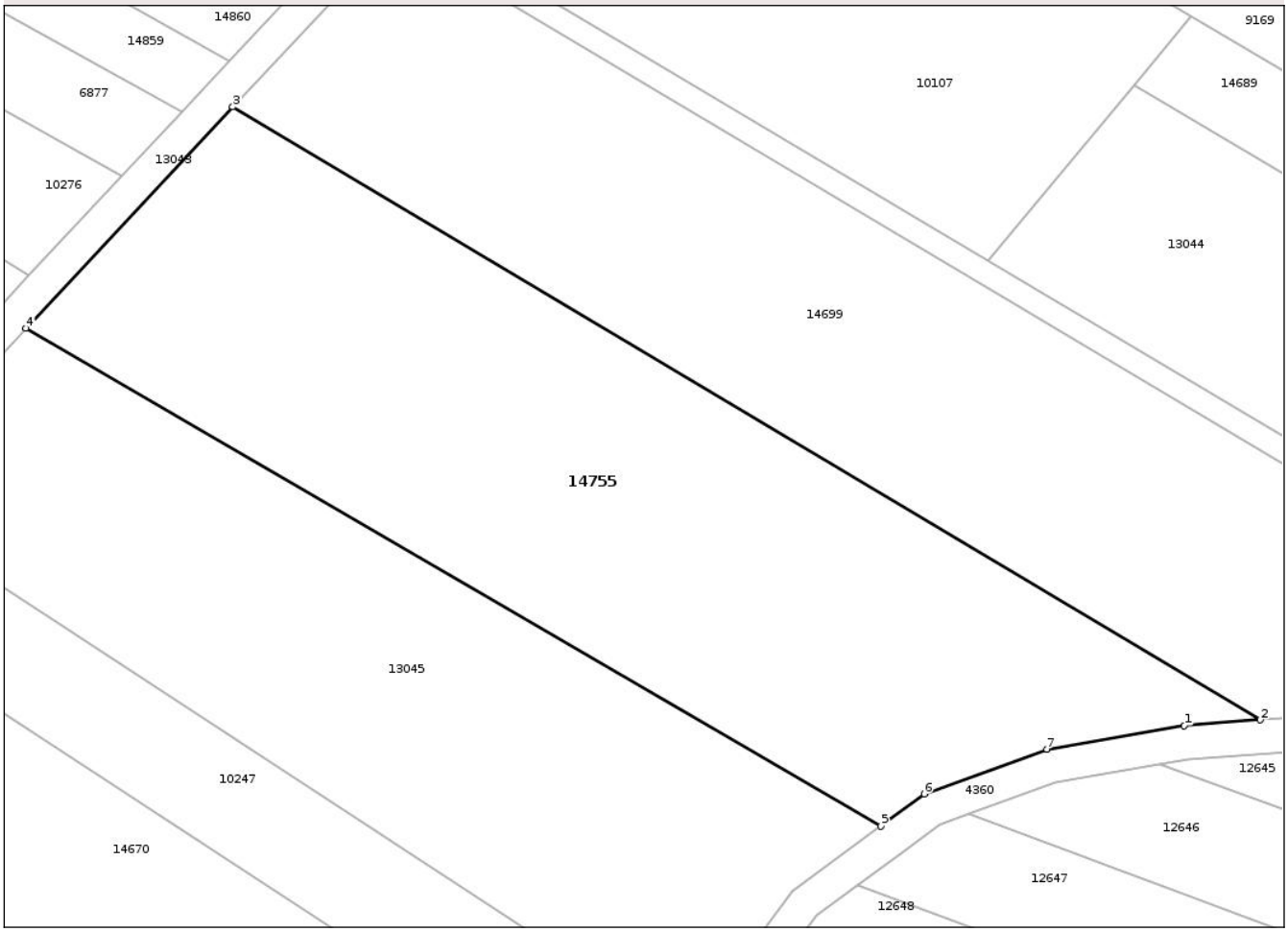
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	14	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.692,565 586.398,3	2	378.701,534 586.398,962	8.993
2	378.701,534 586.398,962	3	378.580,371 586.471,16	141.043
3	378.580,371 586.471,16	4	378.555,976 586.445,076	35.714
4	378.555,976 586.445,076	5	378.656,771 586.386,483	116.588
5	378.656,771 586.386,483	6	378.661,898 586.390,261	6.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.661,898 586.390,261	7	378.676,355 586.395,528	15.387
7	378.676,355 586.395,528	1	378.692,565 586.398,3	16.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/923, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIMONCA D. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

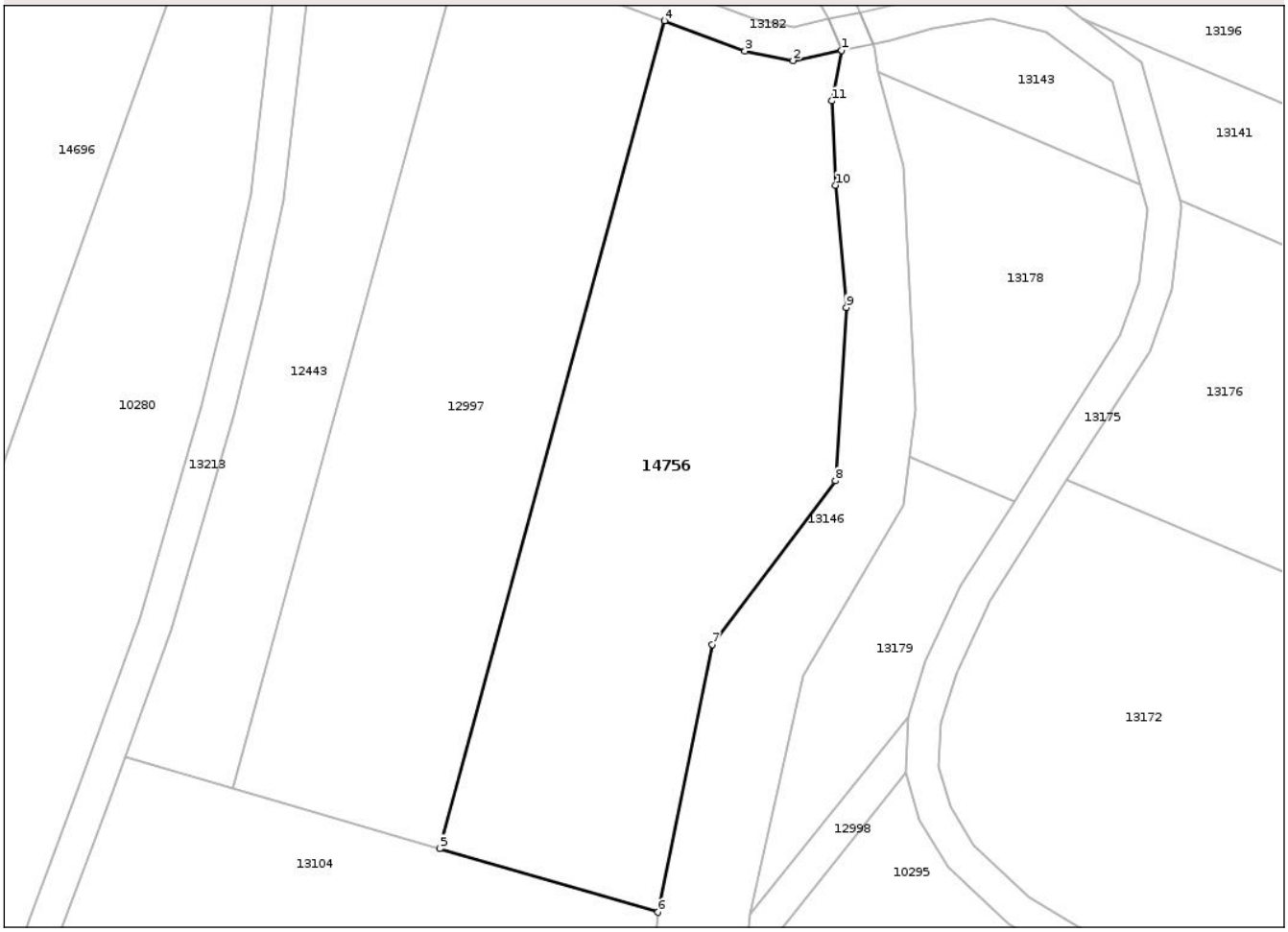
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.598,113 586.954,163	2	378.592,273 586.952,944	5.966
2	378.592,273 586.952,944	3	378.586,457 586.954,098	5.929
3	378.586,457 586.954,098	4	378.576,776 586.957,742	10.344
4	378.576,776 586.957,742	5	378.549,648 586.858,011	103.355
5	378.549,648 586.858,011	6	378.575,98 586.850,363	27.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.575,98 586.850,363	7	378.582,544 586.882,608	32.906
7	378.582,544 586.882,608	8	378.597,384 586.902,321	24.674
8	378.597,384 586.902,321	9	378.598,698 586.923,217	20.937
9	378.598,698 586.923,217	10	378.597,384 586.937,918	14.76
10	378.597,384 586.937,918	11	378.596,967 586.948,081	10.172
11	378.596,967 586.948,081	1	378.598,113 586.954,163	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON G. GAVRILĂ** 2) **BURCĂ G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

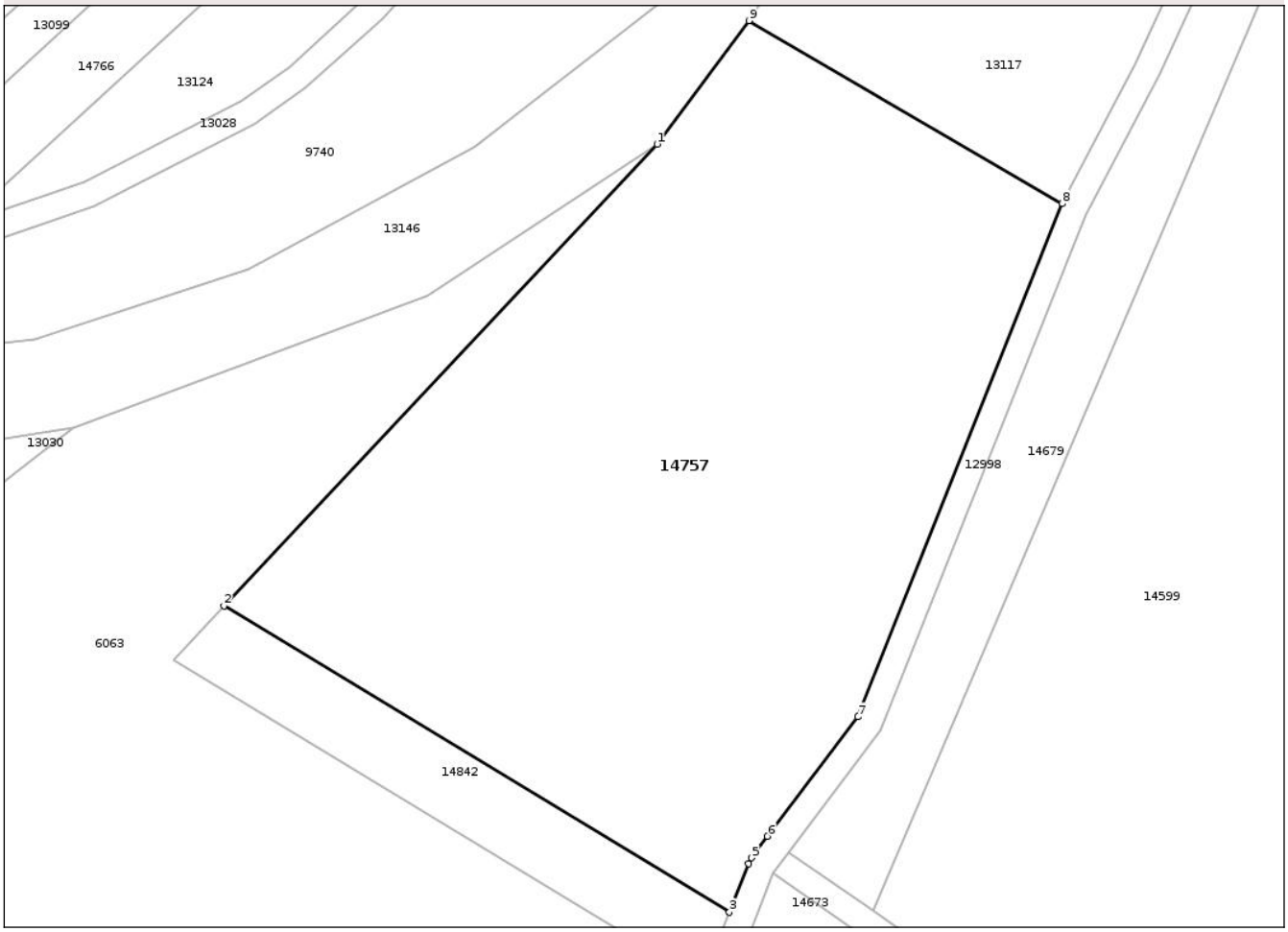
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	14	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.284,036 586.487,41	2	378.218,47 586.417,6	95.772
2	378.218,47 586.417,6	3	378.294,982 586.371,285	89.438
3	378.294,982 586.371,285	4	378.297,87 586.378,61	7.874
4	378.297,87 586.378,61	5	378.298,354 586.379,492	1.006
5	378.298,354 586.379,492	6	378.300,728 586.382,764	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.300,728 586.382,764	7	378.314,405 586.400,814	22.646
7	378.314,405 586.400,814	8	378.345,359 586.478,392	83.525
8	378.345,359 586.478,392	9	378.297,931 586.506,068	54.912
9	378.297,931 586.506,068	1	378.284,036 586.487,41	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 2446 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. de comasatie 721/2, nr. top nou 1077/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60779	345	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18443 / 19/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97/2006, din 19/05/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 17611/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60779	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	345	-	-	nr. top. de comasatie 721/2, nr. top nou 1077/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.820,605 585.239,792	2	376.823,778 585.234,672	6.023
2	376.823,778 585.234,672	3	376.827,942 585.237,195	4.869
3	376.827,942 585.237,195	4	376.821,22 585.247,604	12.391
4	376.821,22 585.247,604	5	376.810,967 585.264,042	19.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.810,967 585.264,042	6	376.790,682 585.295,798	37.682
6	376.790,682 585.295,798	7	376.786,376 585.293,035	5.116
7	376.786,376 585.293,035	8	376.808,28 585.258,902	40.557
8	376.808,28 585.258,902	1	376.820,605 585.239,792	22.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:348/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51880	200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13524 / 25/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13524, din 25/07/1995 emis de - (adus din cf 873);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJDIK KORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 SOMEŞUL CALD)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere peste imobilul cu nr top 348/1/2 pe porţiunea indicată pe schiţă	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 SOMEŞUL CALD)	
17210 / 03/11/1998		
Act Notarial nr. 1689, din 30/10/1998 emis de BNP MIHUŢIU;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere rurală, necontinuă, aparentă şi perpetuă, de trecere cu piciorul , în lăţime de 1 m şi lungime de 40,28 m, asupra imobilului cu nr top 348/1/6 din cf 903 şi nr top 348/1/5 din cf 900	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13524 / 25/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790/1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13524, din 25/07/1995 emis de - (adus din cf 873);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe porţiunea indicată pe schiţă în favoarea imobilelor cu nr top 348/1/5, 348/1/6	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 SOMEŞUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

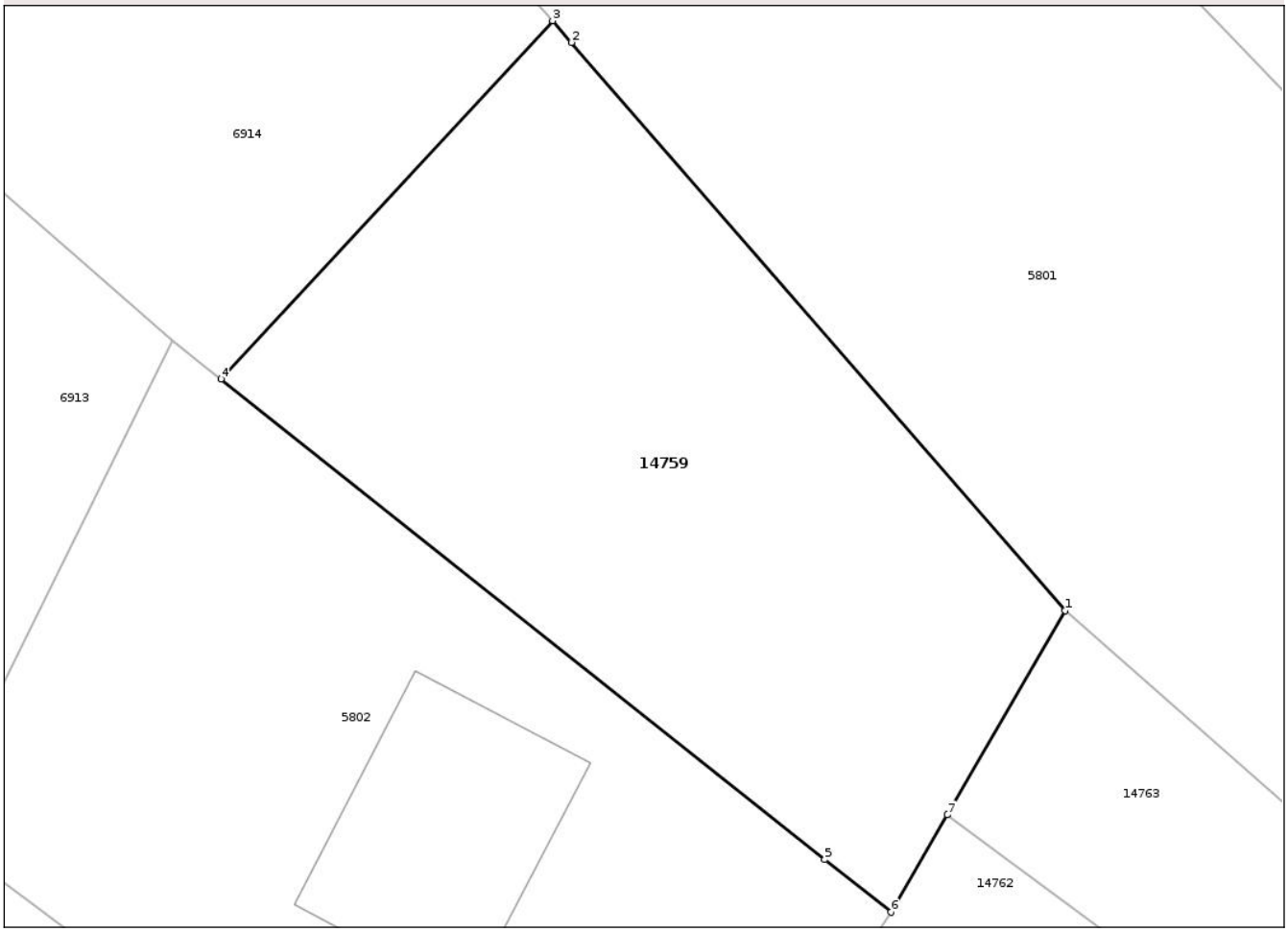
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51880	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	18	-	348/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.817,19 581.545,447	2	368.805,167 581.559,274	18.323
2	368.805,167 581.559,274	3	368.804,7 581.559,801	0.704
3	368.804,7 581.559,801	4	368.796,624 581.551,081	11.885
4	368.796,624 581.551,081	5	368.811,33 581.539,388	18.788
5	368.811,33 581.539,388	6	368.812,943 581.538,105	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.812,943 581.538,105	7	368.814,312 581.540,473	2.735
7	368.814,312 581.540,473	1	368.817,19 581.545,447	5.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093/A Someșul Cald
Nr. topografic:348/1/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59455	16	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1531, din 16/12/1999 emis de NP OANA MIHUȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAJDIK KORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZENDROI ISTVAN**, și soția 2) **SZENDROI AURORA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAGY LASZLO**, și soția 2) **NAGY MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HAMOUSZ RENATA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BARCSY KAROLY**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FULOP AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

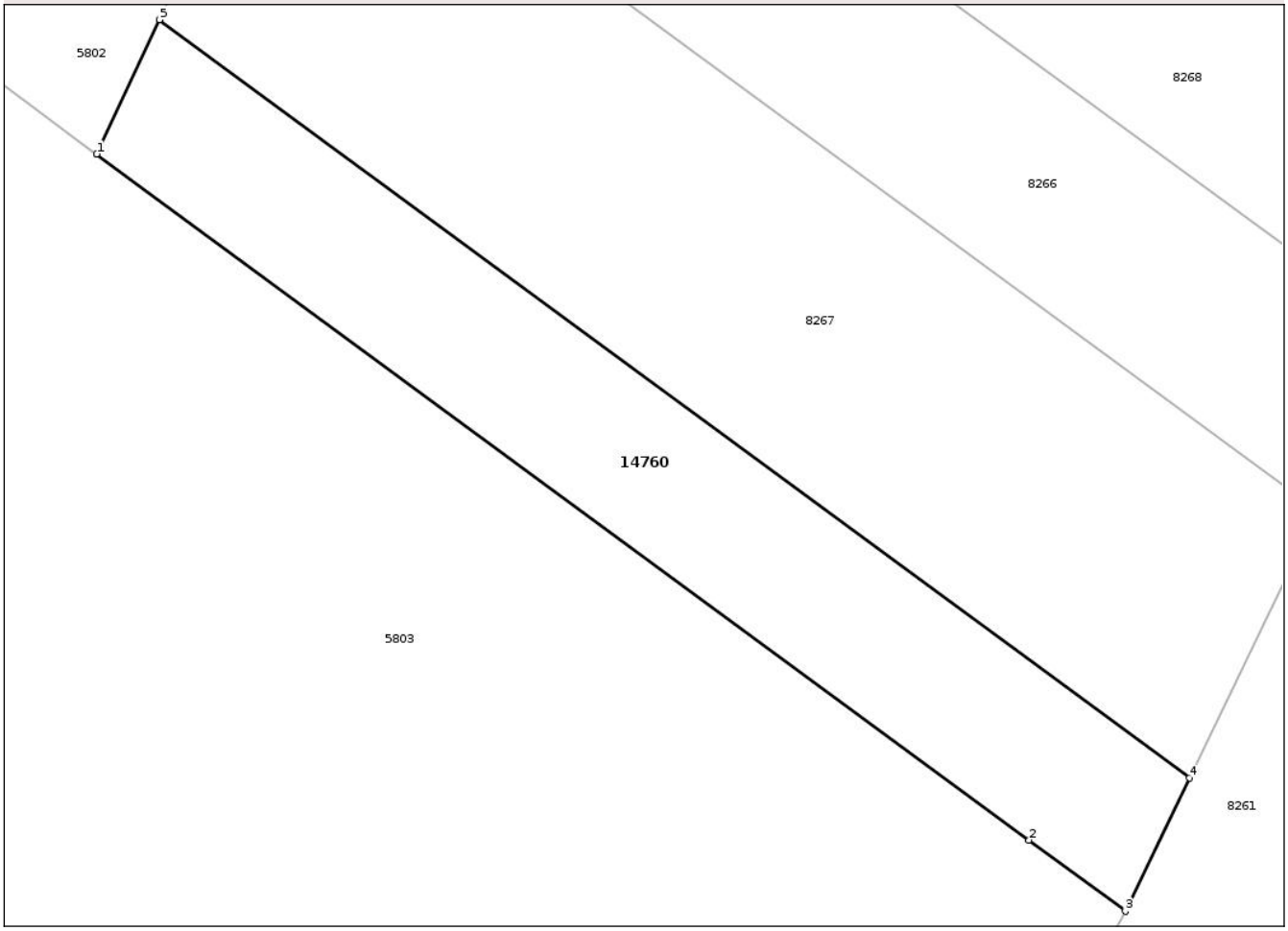
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59455	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	18	-	348/1/2/7	Loc de parcare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.806,715 581.527,497	2	368.815,375 581.521,128	10.75
2	368.815,375 581.521,128	3	368.816,271 581.520,469	1.112
3	368.816,271 581.520,469	4	368.816,865 581.521,705	1.371
4	368.816,865 581.521,705	5	368.807,298 581.528,742	11.876
5	368.807,298 581.528,742	1	368.806,715 581.527,497	1.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089 Someşul Cald
Nr. topografic:348/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51108	40	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1531, din 16/12/1999 emis de BNP MIHUŢIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO**, şi soţia 2) **NAGY MARIA TEREZIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089 Someşul Cald)	
155239 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 165, din 27/08/2018 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 1823 din 27.08.2018, emis de Petrean Livia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRODSZKI VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

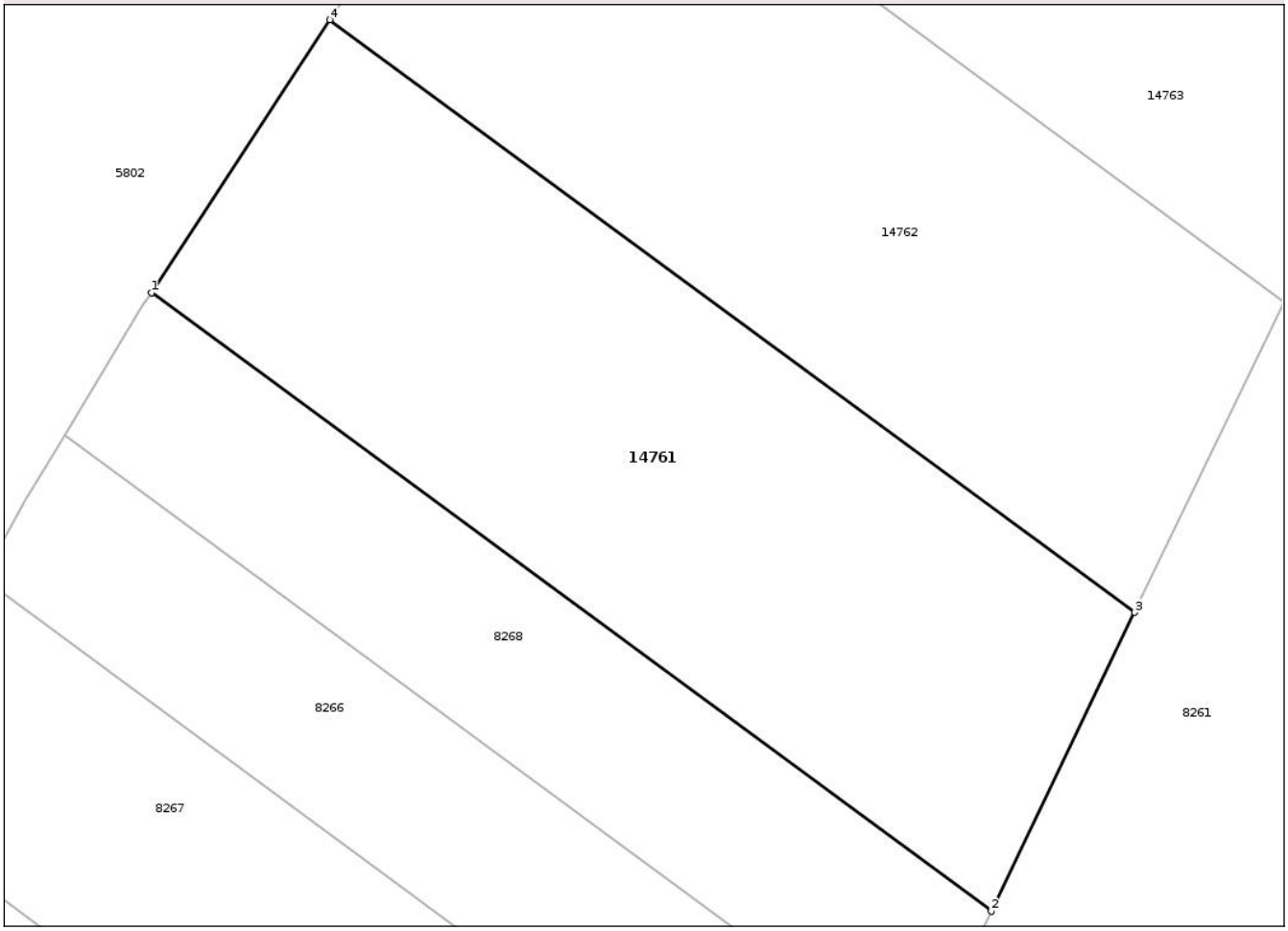
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51108	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	18	-	348/1/2/3	Parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.810,436 581.534,279	2	368.819,651 581.527,501	11.439
2	368.819,651 581.527,501	3	368.821,226 581.530,776	3.634
3	368.821,226 581.530,776	4	368.812,396 581.537,271	10.961
4	368.812,396 581.537,271	1	368.810,436 581.534,279	3.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088/A SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:348/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59452	40	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1531, din 16/12/1999 emis de OANA MIHUȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENDROI ȘTEFAN**, și soția 2) **SZENDROI AURORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

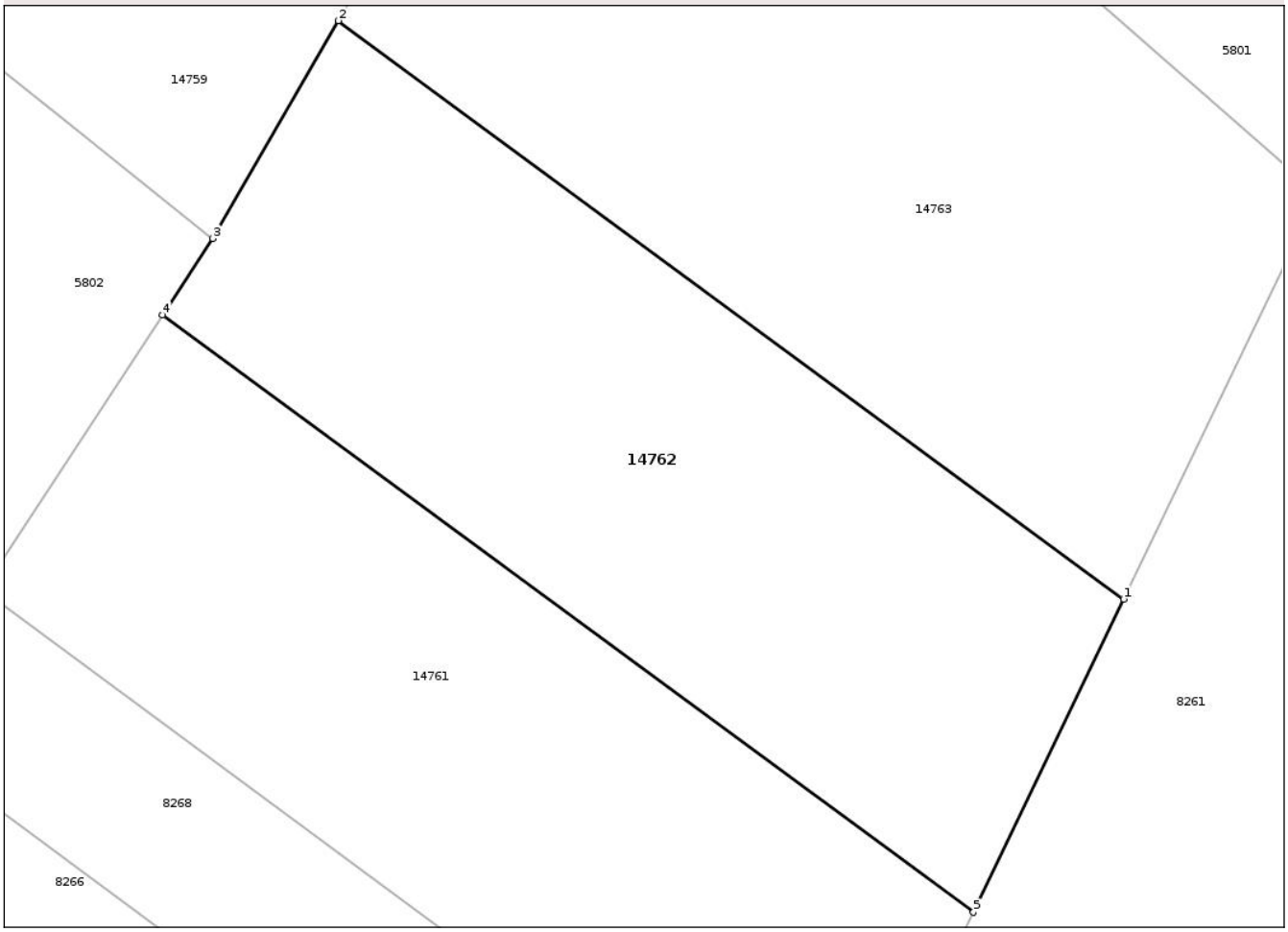
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59452	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	18	-	348/1/2/2	Loc de parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.822,863 581.534,183	2	368.814,312 581.540,473	10.615
2	368.814,312 581.540,473	3	368.812,943 581.538,105	2.735
3	368.812,943 581.538,105	4	368.812,396 581.537,271	0.997
4	368.812,396 581.537,271	5	368.821,226 581.530,776	10.961
5	368.821,226 581.530,776	1	368.822,863 581.534,183	3.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 1087 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/2/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60954	55	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21038 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1531, din 16/12/1999 emis de NP. OANA MIHUȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJDIK CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21038 / 12/12/1999		
Act Notarial nr. 1531, din 16/12/1999 emis de NP. OANA MIHUȚIU;		
C1	Se notează dreptul de servitute de trecere în lungime de 11 mp și lățime de 1 mp. în favoarea imobilelor cu nr. top. 348/1/3, 348/1/4, 348/1/5, 348/1/6, 348/1/7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

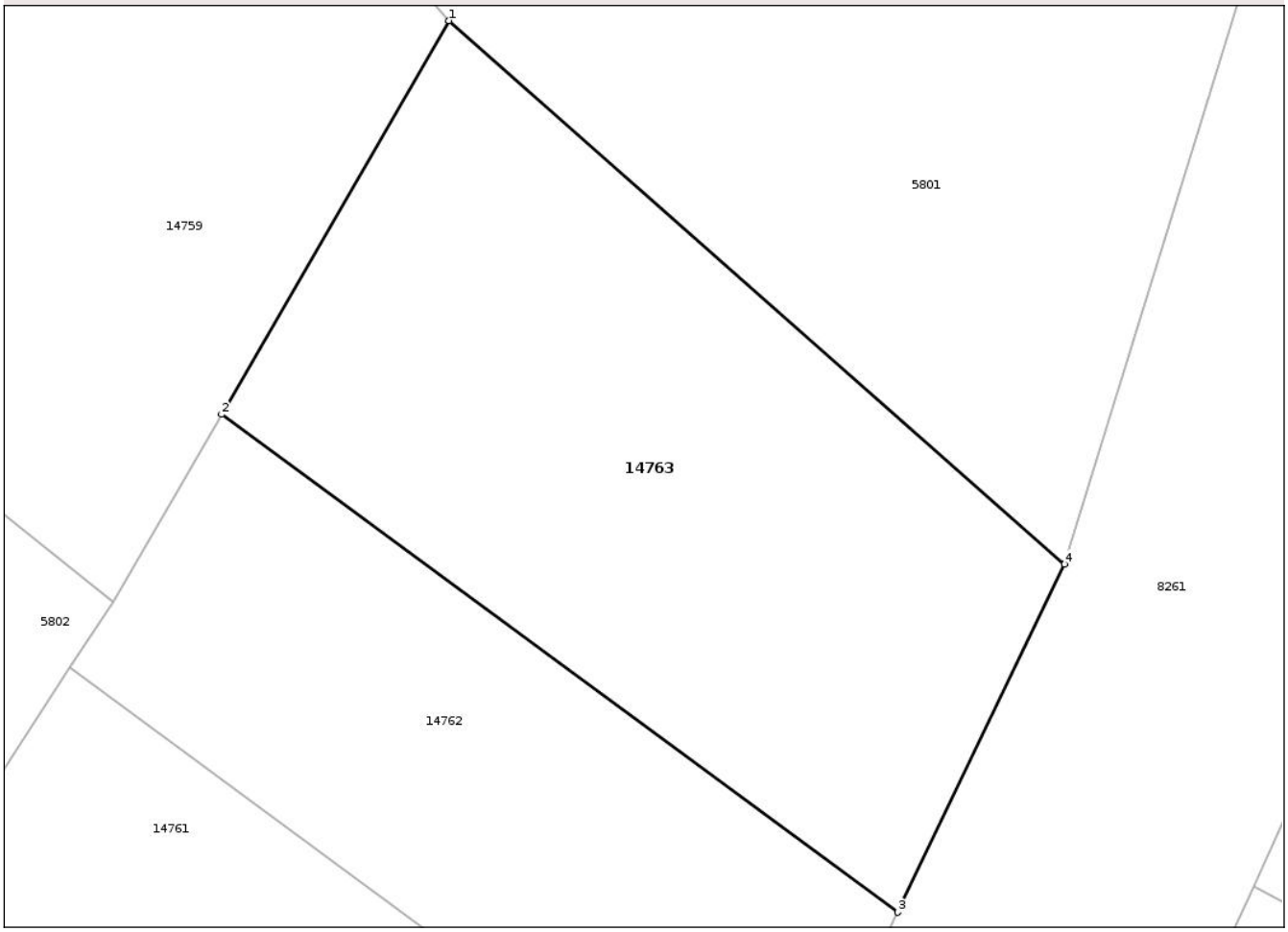
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60954	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	18	-	348/1/2/1	Loc de parcare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.817,19 581.545,447	2	368.814,312 581.540,473	5.747
2	368.814,312 581.540,473	3	368.822,863 581.534,183	10.615
3	368.822,863 581.534,183	4	368.824,976 581.538,579	4.877
4	368.824,976 581.538,579	1	368.817,19 581.545,447	10.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1646, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY AL. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

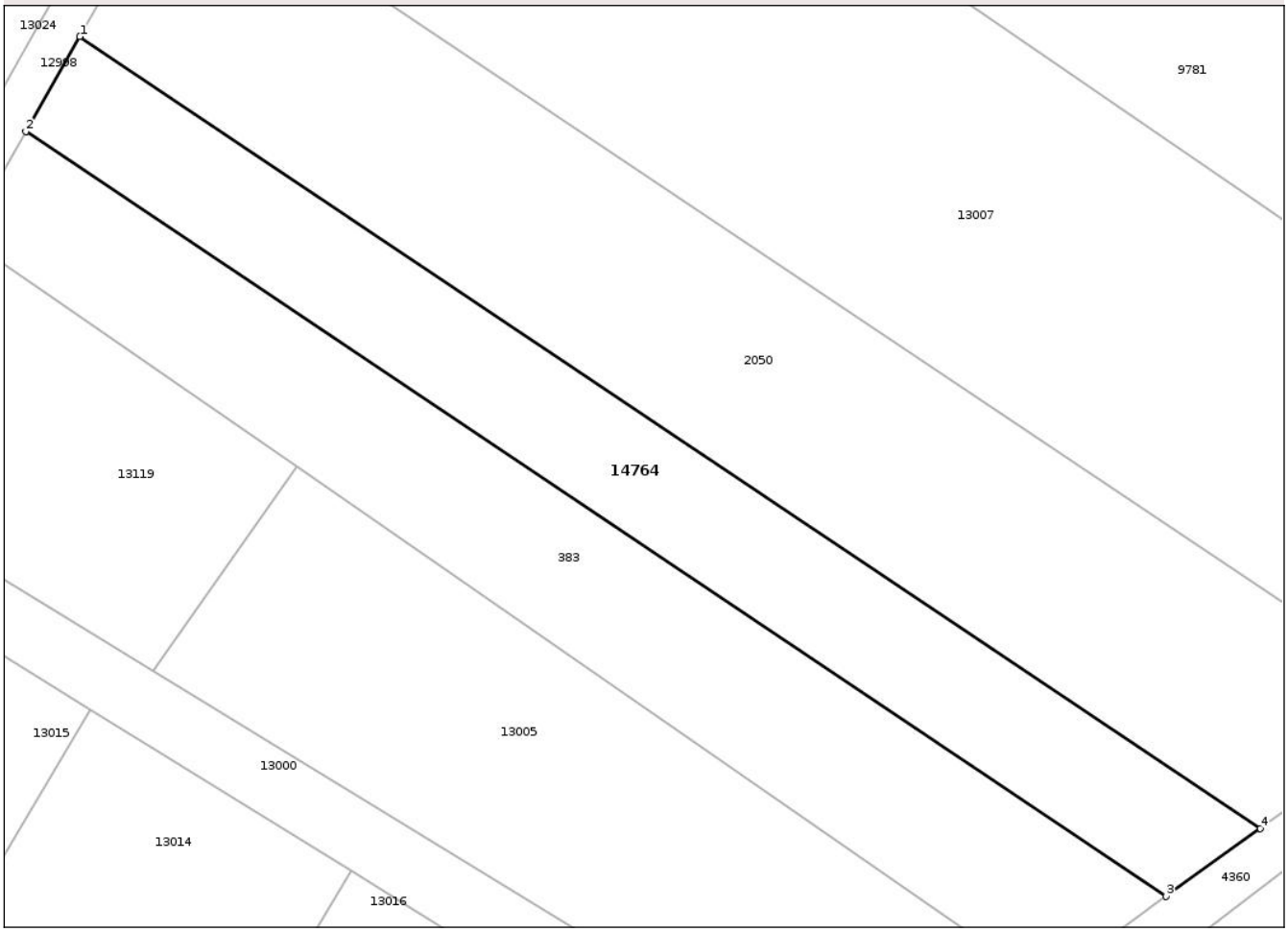
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	14	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.188,713 586.120,986	2	378.183,534 586.111,891	10.466
2	378.183,534 586.111,891	3	378.293,019 586.038,522	131.795
3	378.293,019 586.038,522	4	378.302,053 586.045,034	11.136
4	378.302,053 586.045,034	1	378.188,713 586.120,986	136.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085 Someșul Cald
Nr. topografic:240/3/2, 241/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56696	300	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18382 / 14/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1237/1999, din 03/02/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 16355/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RETEGAN VIRGIL**, și soția 2) **RETEGAN MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

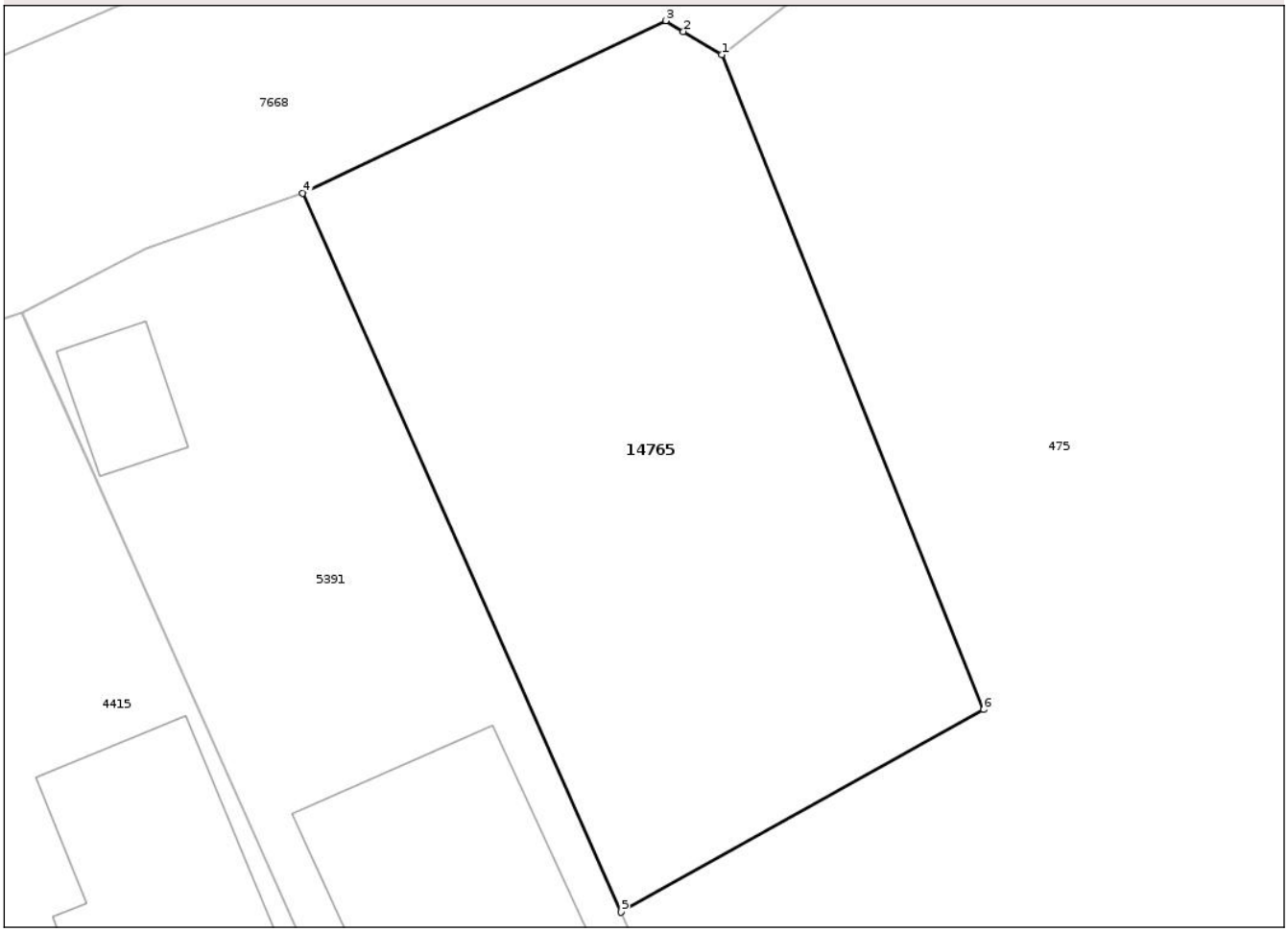
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56696	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	7	-	240/3/2, 241/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.771,629 583.058,18	2	371.770,475 583.058,884	1.352
2	371.770,475 583.058,884	3	371.769,944 583.059,208	0.622
3	371.769,944 583.059,208	4	371.758,965 583.054,003	12.15
4	371.758,965 583.054,003	5	371.768,586 583.032,292	23.747
5	371.768,586 583.032,292	6	371.779,54 583.038,407	12.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.779,54 583.038,407	1	371.771,629 583.058,18	21.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1658, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZAKO I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

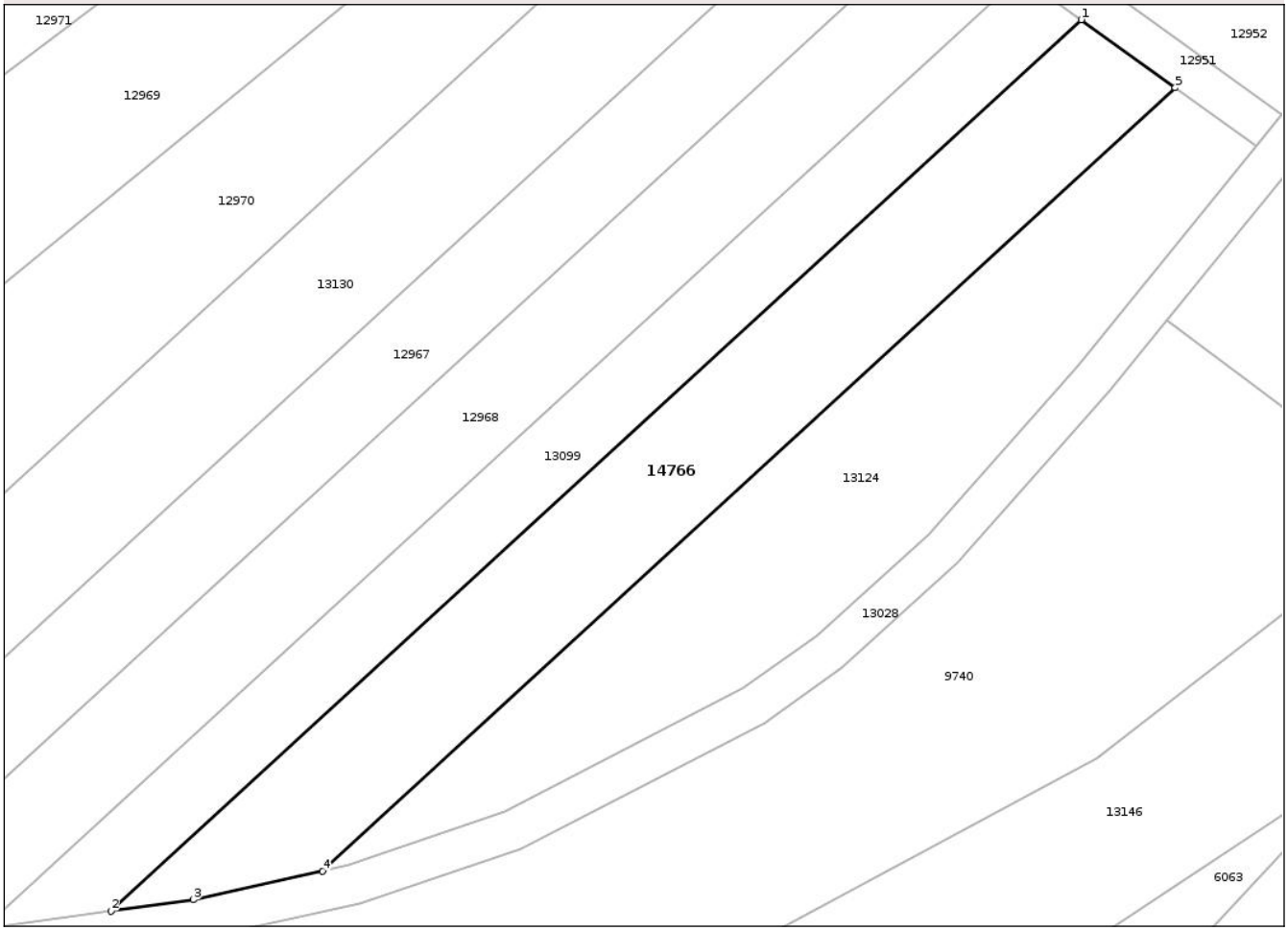
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	501	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.254,773 586.560,453	2	378.158,085 586.471,718	131.234
2	378.158,085 586.471,718	3	378.166,28 586.472,869	8.275
3	378.166,28 586.472,869	4	378.179,195 586.475,723	13.227
4	378.179,195 586.475,723	5	378.264,144 586.553,684	115.301
5	378.264,144 586.553,684	1	378.254,773 586.560,453	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1772, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

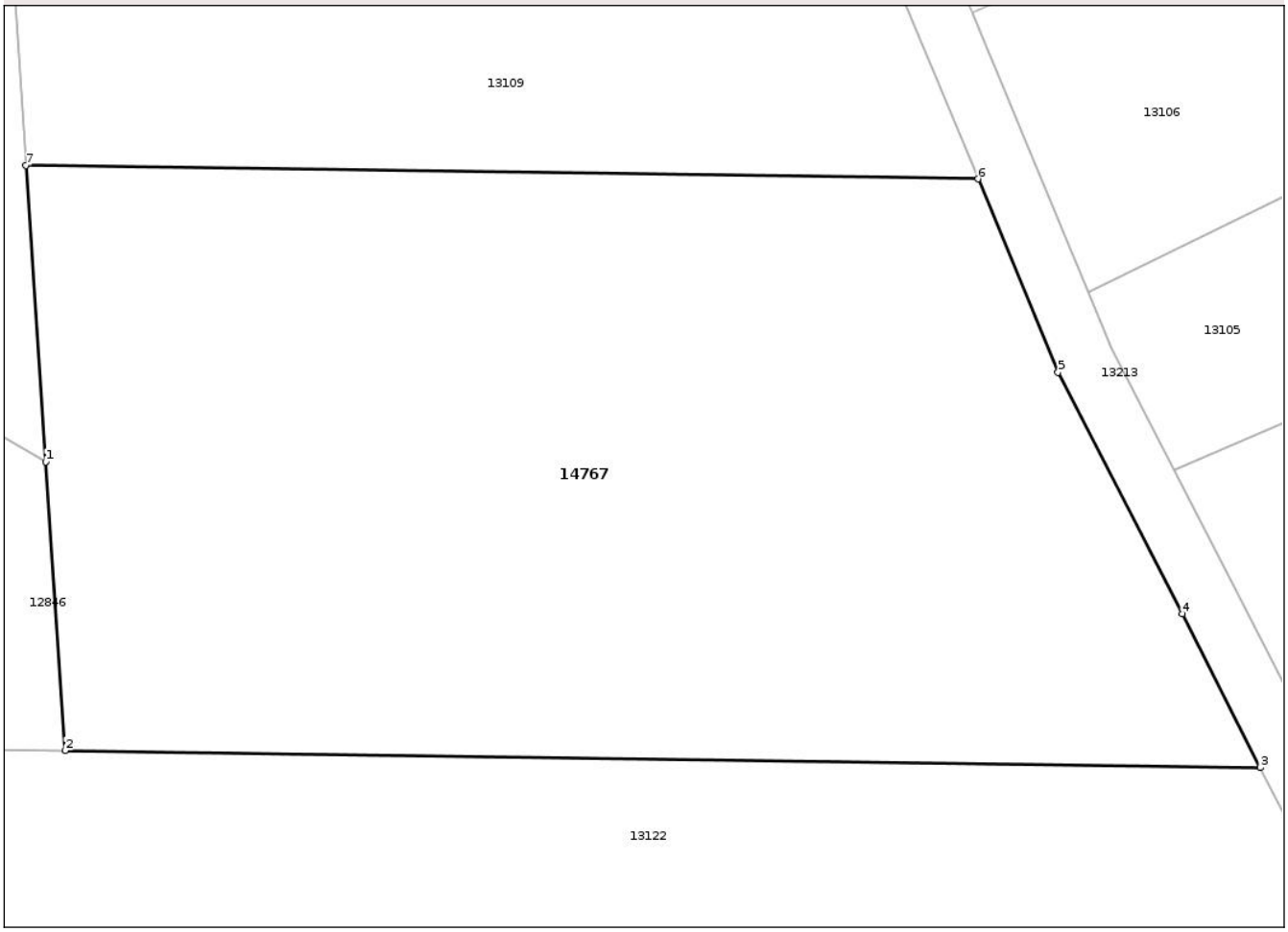
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	311	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.408,369 587.120,948	2	378.409,688 587.101,276	19.716
2	378.409,688 587.101,276	3	378.491,209 587.100,114	81.529
3	378.491,209 587.100,114	4	378.485,906 587.110,57	11.724
4	378.485,906 587.110,57	5	378.477,416 587.127,041	18.53
5	378.477,416 587.127,041	6	378.471,946 587.140,218	14.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.471,946 587.140,218	7	378.407,015 587.141,143	64.938
7	378.407,015 587.141,143	1	378.408,369 587.120,948	20.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1268, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ST. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

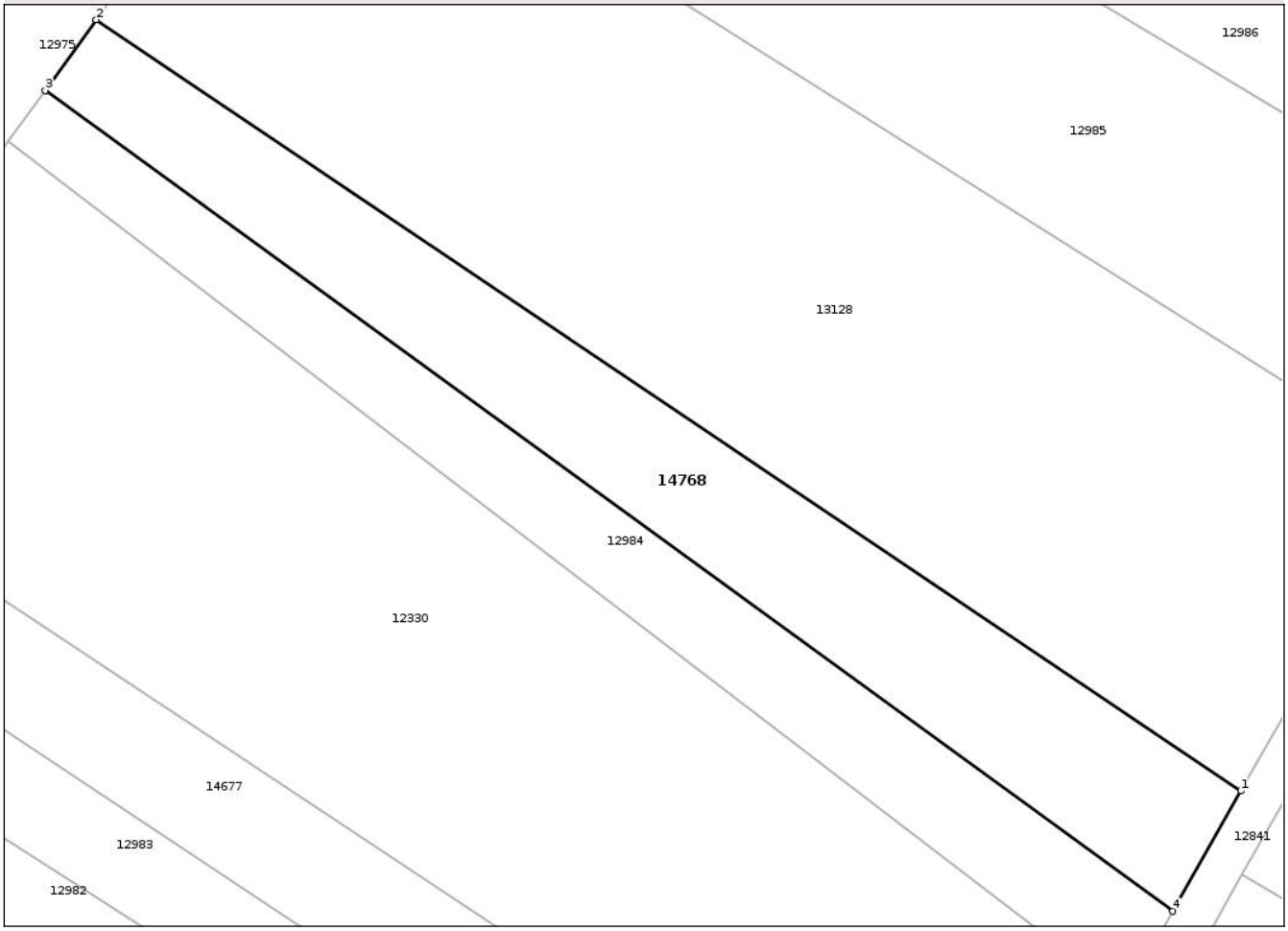
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.263,783 587.213,77	2	378.155,213 587.286,83	130.863
2	378.155,213 587.286,83	3	378.150,385 587.280,135	8.254
3	378.150,385 587.280,135	4	378.257,329 587.202,376	132.225
4	378.257,329 587.202,376	1	378.263,783 587.213,77	13.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 1084 Someșul Cald
Nr. topografic:348/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60952	300	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19849 / 09/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5033/1999, din 09/11/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA SERGIU**	
B2	Se notează dreptul de servitute de treceere în lungime de 56,4 mp, lățime de 2 mp. asupra imobilului cu nr. top. 348/1/1/1/1 înscris în CF 876 Someșul Cald	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

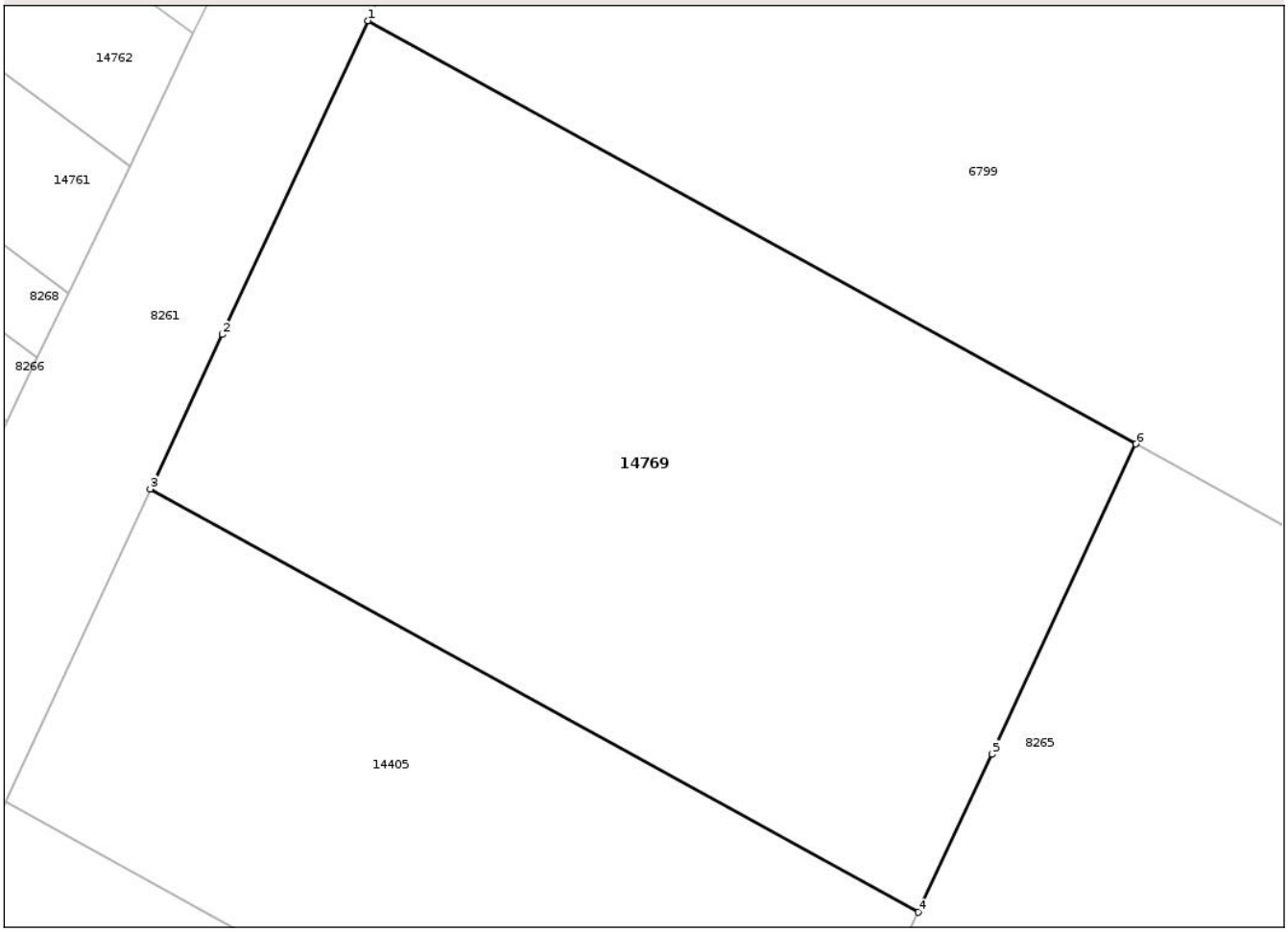
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60952	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	18	-	348/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.827,37 581.534,515	2	368.823,609 581.526,434	8.913
2	368.823,609 581.526,434	3	368.821,757 581.522,455	4.389
3	368.821,757 581.522,455	4	368.841,552 581.511,554	22.598
4	368.841,552 581.511,554	5	368.843,457 581.515,617	4.487
5	368.843,457 581.515,617	6	368.847,167 581.523,613	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.847,167 581.523,613	1	368.827,37 581.534,515	22.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	179	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.754,706 581.537,618	2	368.799,391 581.505,671	54.931
2	368.799,391 581.505,671	3	368.805,509 581.500,496	8.013
3	368.805,509 581.500,496	4	368.806,663 581.502,669	2.46
4	368.806,663 581.502,669	5	368.800,834 581.507,596	7.632
5	368.800,834 581.507,596	6	368.788,615 581.516,437	15.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.788,615 581.516,437	7	368.773,671 581.527,97	18.877
7	368.773,671 581.527,97	8	368.756,305 581.540,679	21.52
8	368.756,305 581.540,679	1	368.754,706 581.537,618	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352 Someşul Rece
Nr. topografic:652/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51109	3.388	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135833 / 25/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8362, din 16/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 11878/23-11-2011 emis de Primaria com Gilau; act administrativ nr. 133187/21-11-2011 emis de BCPI Cluj Napoca;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj,în rang serial caştigat cu nr. 5345/05.06.1918, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/5, cota initiala 6/15	A1
	1) **MADALINA ENDRE** 2) **MADALINA IREN** 3) **MADALINA ROZALIA** 4) **MADALINA MARIA** 5) **MADALINA ANASZTASZIA** 6) **MADALINA ANNA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, în rang serial caştigat cu nr. 5334/28.07.1925, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/5, cota initiala 6/15	A1
	1) **NECIU ŞTEFAN LUI TUDOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune , partaj, în rang serial caştigat cu nr. 14130/26.09.1994, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 6/15	A1
	1) **NEGREA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

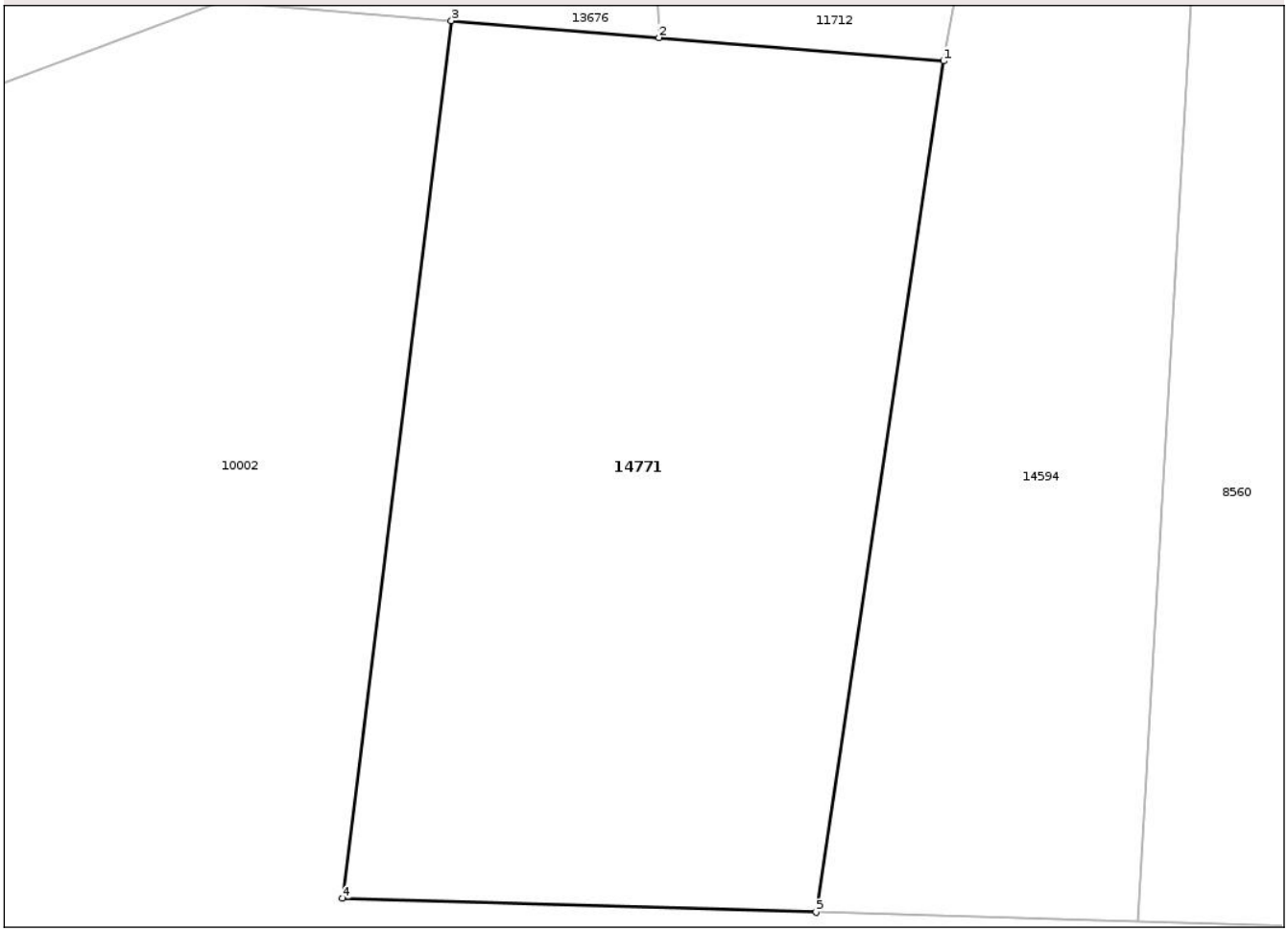
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51109	3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.388	115	-	652/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.331,808 576.005,098	2	368.306,268 576.007,182	25.625
2	368.306,268 576.007,182	3	368.287,62 576.008,704	18.71
3	368.287,62 576.008,704	4	368.277,862 575.929,962	79.344
4	368.277,862 575.929,962	5	368.320,377 575.928,717	42.533
5	368.320,377 575.928,717	1	368.331,808 576.005,098	77.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11035, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

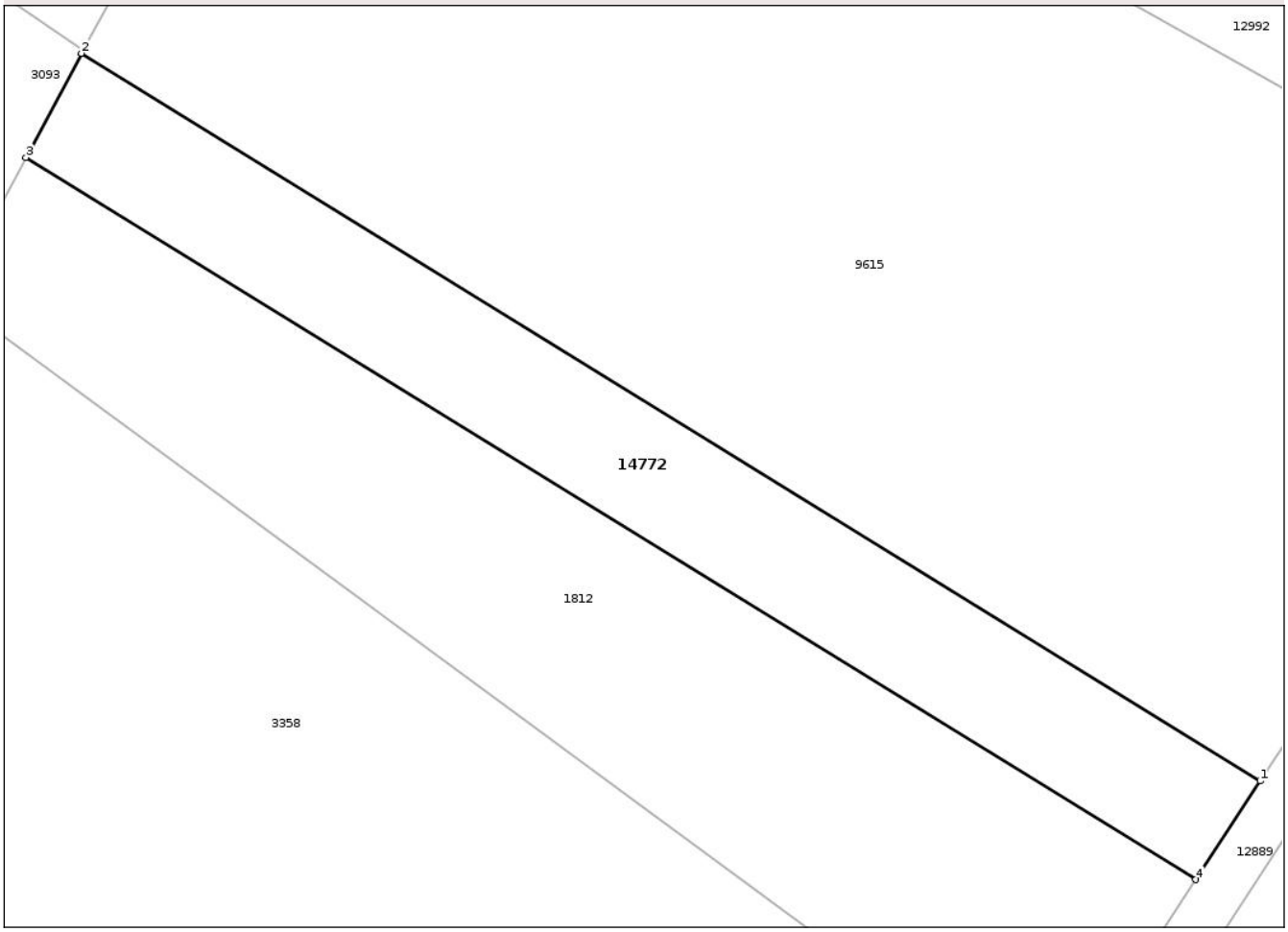
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.946,115 586.620,197	2	377.853,597 586.677,249	108.695
2	377.853,597 586.677,249	3	377.849,242 586.669,085	9.253
3	377.849,242 586.669,085	4	377.941,057 586.612,466	107.869
4	377.941,057 586.612,466	1	377.946,115 586.620,197	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11287, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

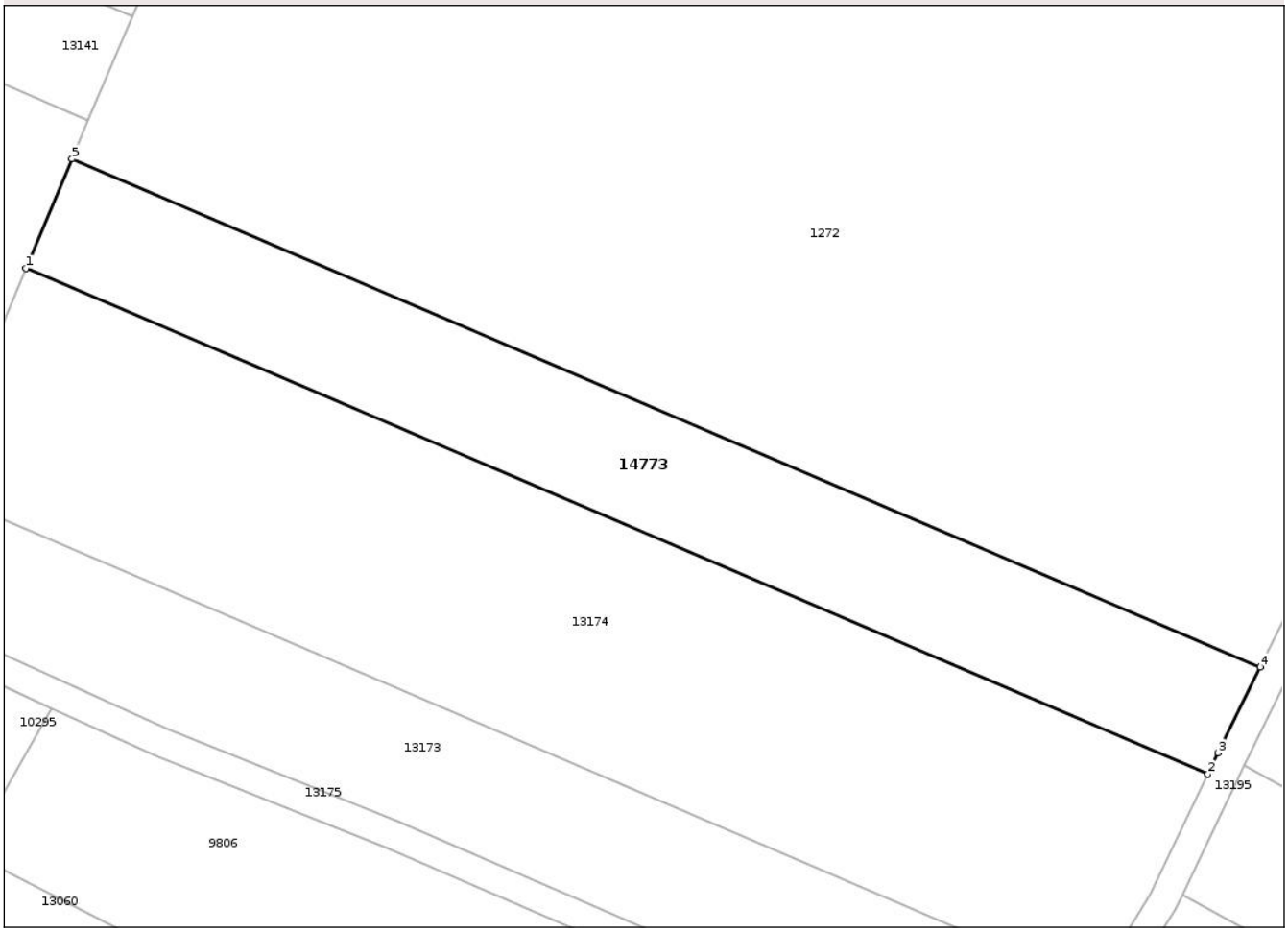
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,436 586.863,122	2	378.916,188 586.793,588	176.984
2	378.916,188 586.793,588	3	378.917,582 586.796,497	3.226
3	378.917,582 586.796,497	4	378.923,389 586.808,284	13.14
4	378.923,389 586.808,284	5	378.759,787 586.878,182	177.908
5	378.759,787 586.878,182	1	378.753,436 586.863,122	16.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:713/1/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61015	481	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit; 'Lunca'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15725 / 02/09/1999		
Act Notarial nr. 2411, din 01/09/1999 emis de SILVIA VALERIA BUDUȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZEA DORIN DUMITRU**, ȘI 2) **BORZEA GEORGETA LIDIA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

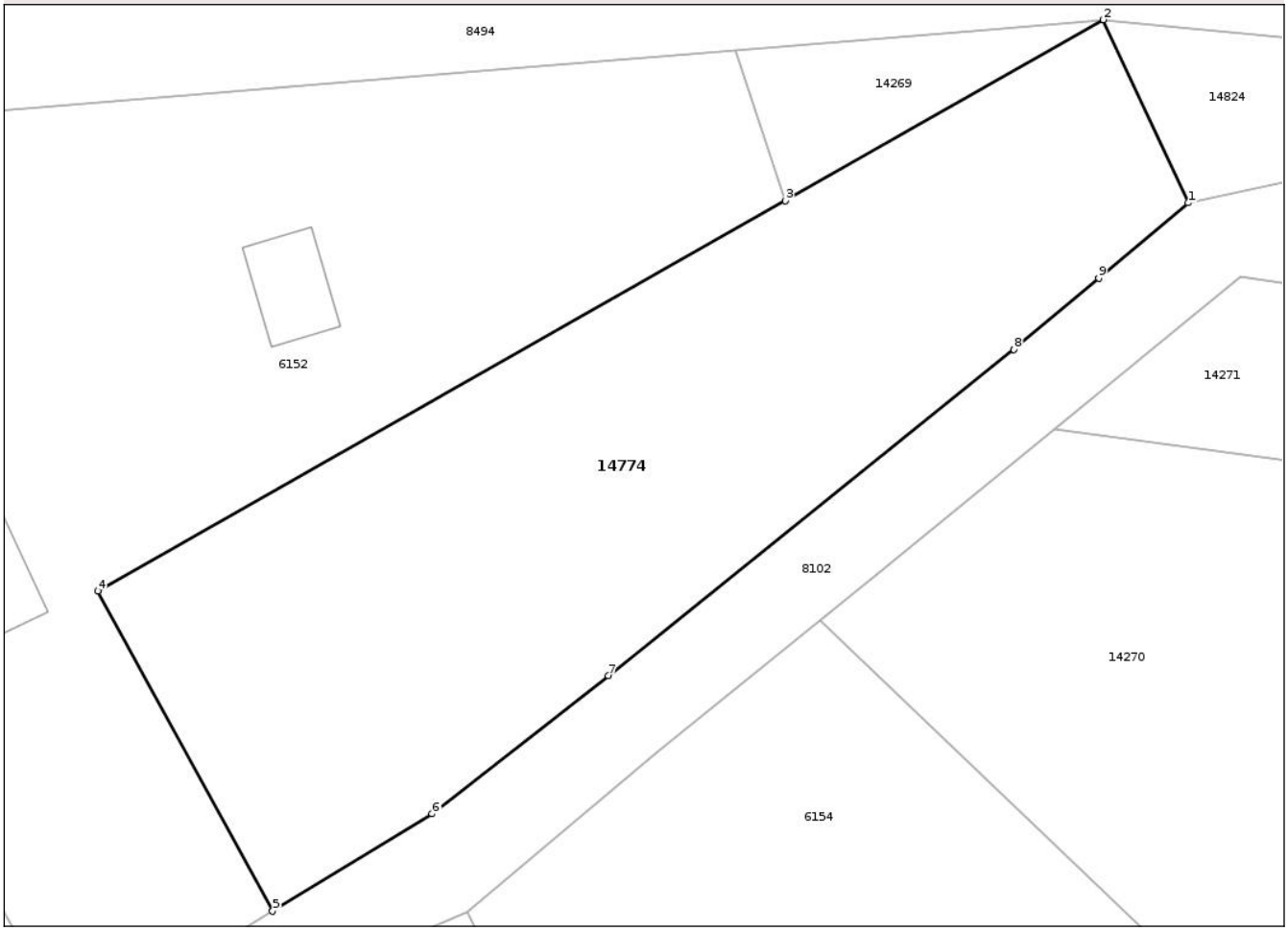
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61015	481	'Lunca'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	107	-	713/1/1/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.094,765 578.469,473	2	371.091,57 578.476,362	7.594
2	371.091,57 578.476,362	3	371.079,586 578.469,56	13.78
3	371.079,586 578.469,56	4	371.053,708 578.454,871	29.756
4	371.053,708 578.454,871	5	371.060,286 578.442,827	13.723
5	371.060,286 578.442,827	6	371.066,289 578.446,488	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.066,289 578.446,488	7	371.072,928 578.451,686	8.432
7	371.072,928 578.451,686	8	371.088,197 578.463,962	19.592
8	371.088,197 578.463,962	9	371.091,392 578.466,643	4.171
9	371.091,392 578.466,643	1	371.094,765 578.469,473	4.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11287, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

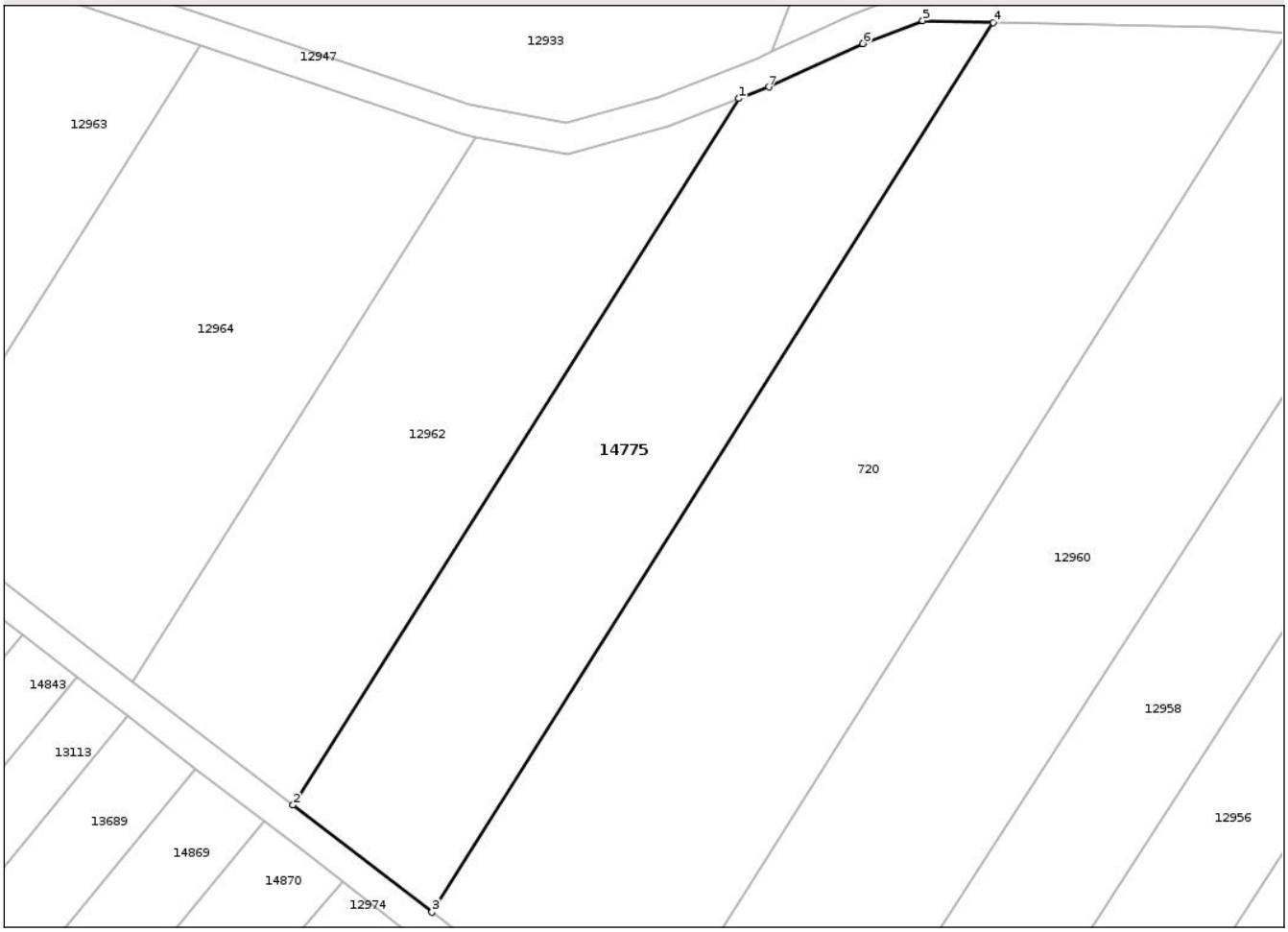
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.187,327 586.751,102	2	378.128,72 586.658,278	109.777
2	378.128,72 586.658,278	3	378.146,995 586.644,207	23.064
3	378.146,995 586.644,207	4	378.220,807 586.761,111	138.256
4	378.220,807 586.761,111	5	378.211,529 586.761,328	9.281
5	378.211,529 586.761,328	6	378.203,683 586.758,313	8.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.203,683 586.758,313	7	378.191,298 586.752,628	13.627
7	378.191,298 586.752,628	1	378.187,327 586.751,102	4.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705A Someşul Rece
Nr. topografic:680/1/4,680/2/1/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61006	210	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28029 / 02/11/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9101, din 12/10/1993 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAHUI SAVU NICOLAE**, și soția 2) **HAHUI SAVU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

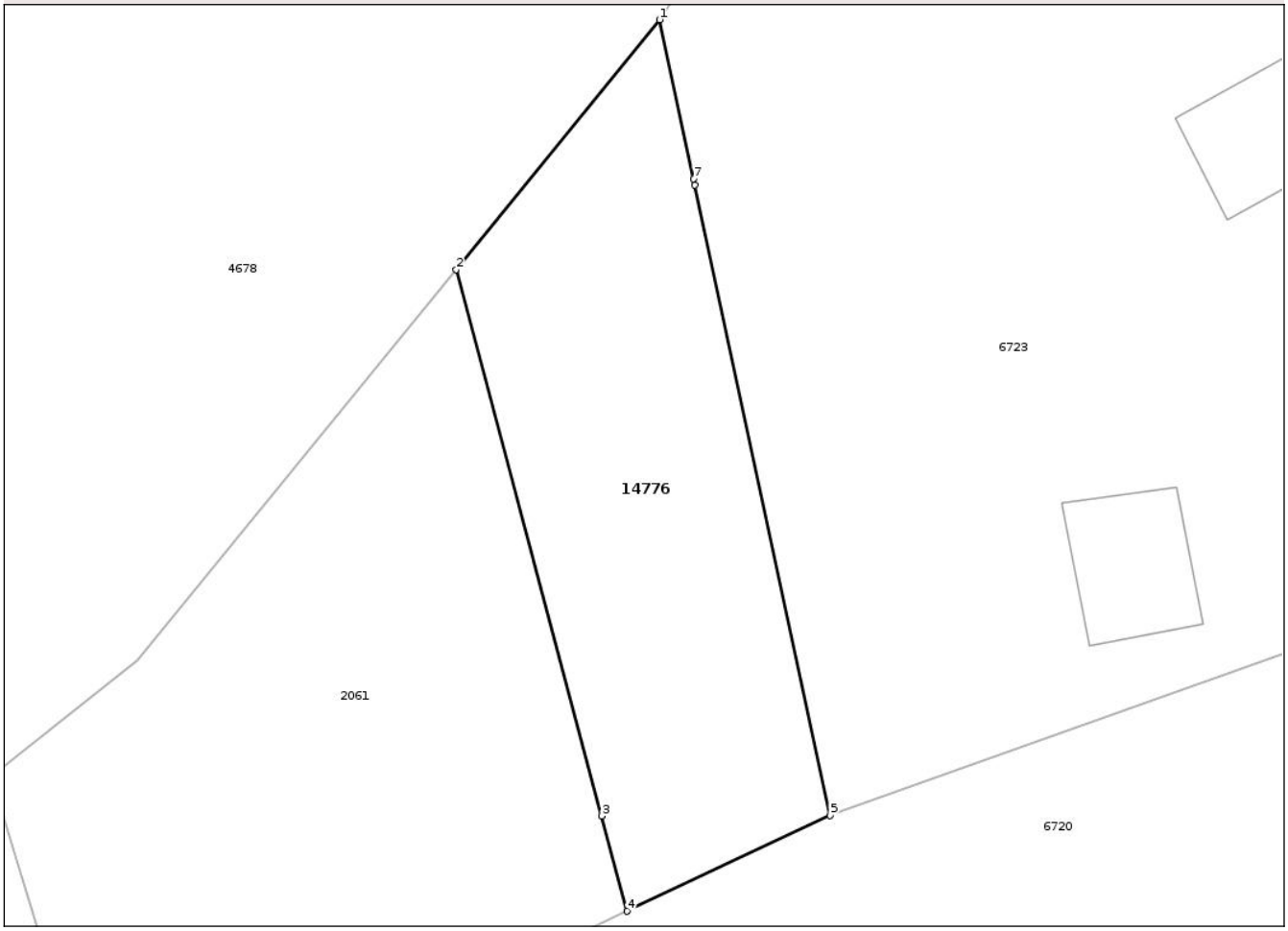
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61006	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	103	117	-	680/1/4, 680/2/1/4	
2	faneata	DA	107	117	-	680/1/4, 680/2/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.021,216 577.820,515	2	369.014,182 577.811,882	11.136
2	369.014,182 577.811,882	3	369.019,213 577.792,986	19.554
3	369.019,213 577.792,986	4	369.020,089 577.789,695	3.406
4	369.020,089 577.789,695	5	369.027,119 577.793,0	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.027,119 577.793,0	6	369.022,444 577.814,792	22.288
6	369.022,444 577.814,792	7	369.022,395 577.815,018	0.231
7	369.022,395 577.815,018	1	369.021,216 577.820,515	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14808, din 06/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

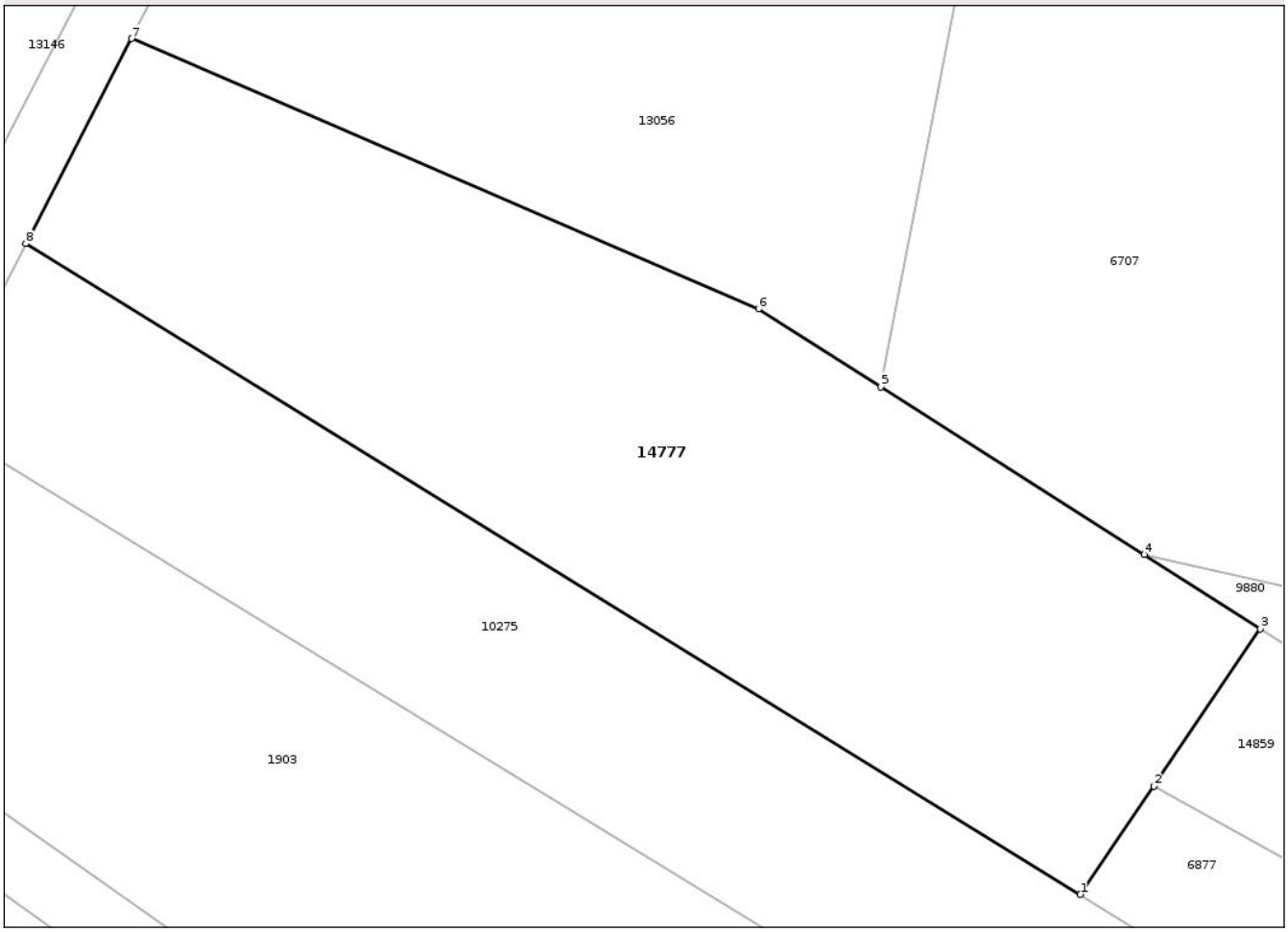
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.433,152 586.539,761	2	378.437,621 586.546,35	7.962
2	378.437,621 586.546,35	3	378.444,103 586.555,906	11.547
3	378.444,103 586.555,906	4	378.437,051 586.560,43	8.378
4	378.437,051 586.560,43	5	378.421,015 586.570,633	19.007
5	378.421,015 586.570,633	6	378.413,562 586.575,374	8.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.413,562 586.575,374	7	378.375,381 586.591,813	41.57
7	378.375,381 586.591,813	8	378.368,951 586.579,342	14.031
8	378.368,951 586.579,342	1	378.433,152 586.539,761	75.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14808, din 06/04/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

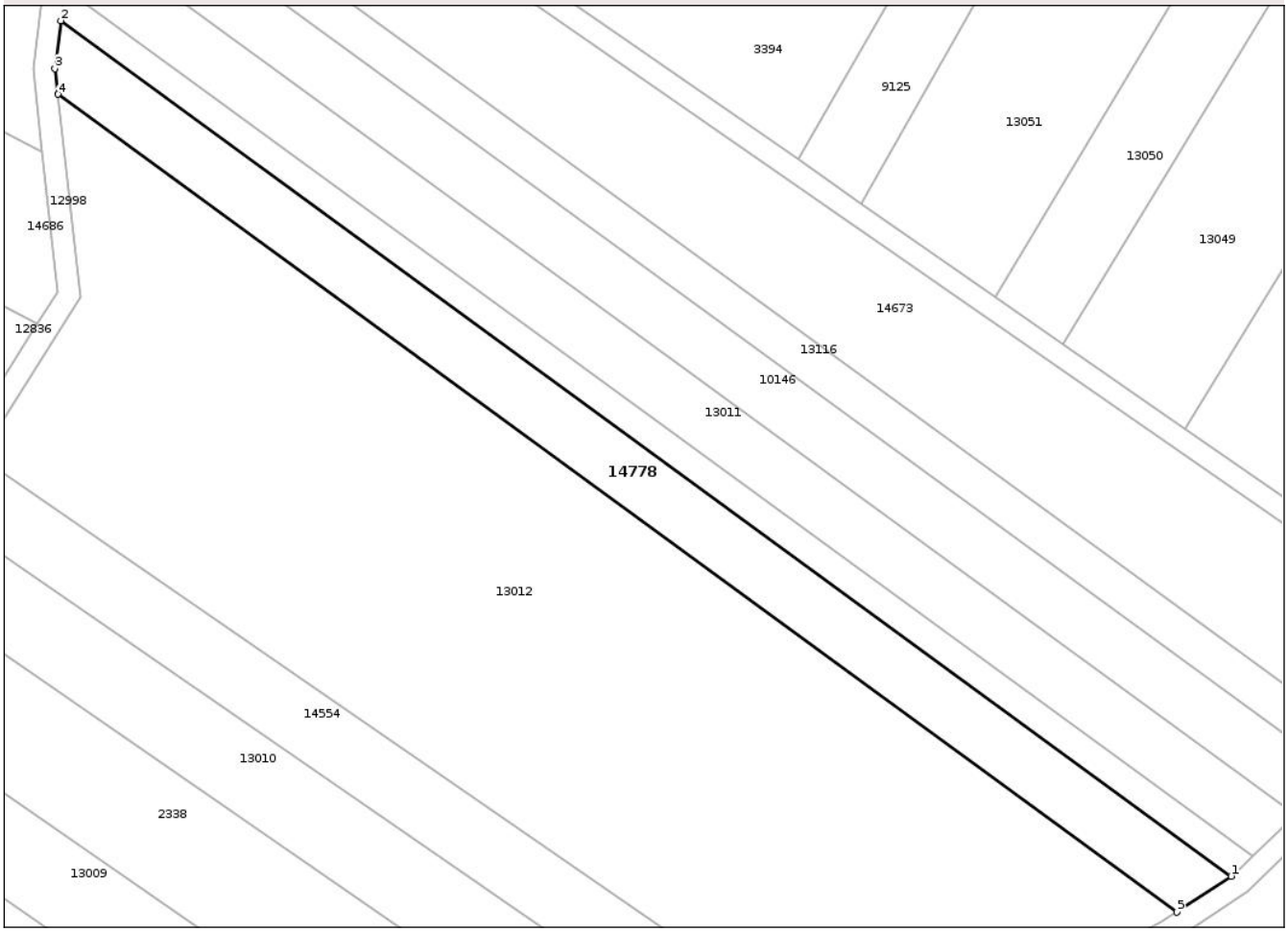
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.495,46 586.171,583	2	378.281,569 586.327,756	264.838
2	378.281,569 586.327,756	3	378.280,501 586.319,014	8.807
3	378.280,501 586.319,014	4	378.281,018 586.314,317	4.725
4	378.281,018 586.314,317	5	378.485,48 586.165,029	253.163
5	378.485,48 586.165,029	1	378.495,46 586.171,583	11.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1423, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. MARTIN** 2) **BORBELY M. ŞTEFAN** 3) **MOŞONI M. ANA** 4) **BORBELY M. GHEORGHE** 5) **TOROK M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

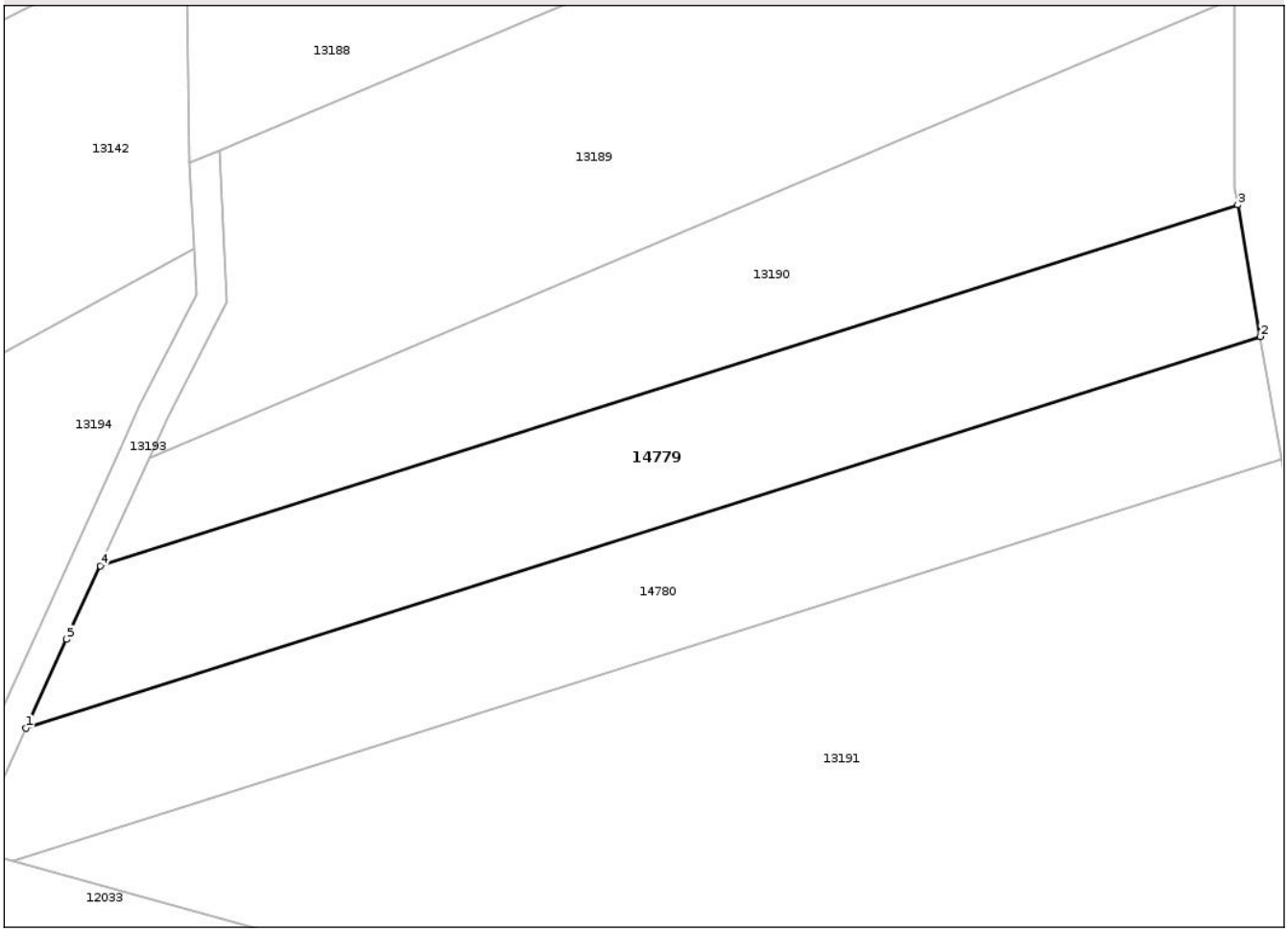
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	91/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.675,763 587.095,824	2	378.839,679 587.147,771	171.95
2	378.839,679 587.147,771	3	378.836,691 587.165,237	17.72
3	378.836,691 587.165,237	4	378.685,612 587.117,358	158.484
4	378.685,612 587.117,358	5	378.681,14 587.107,58	10.752
5	378.681,14 587.107,58	1	378.675,763 587.095,824	12.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1423, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. MARTIN** 2) **BORBELY M. ŞTEFAN** 3) **MOŞONI M. ANA** 4) **BORBELY GHEORGHE** 5) **TOROK M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

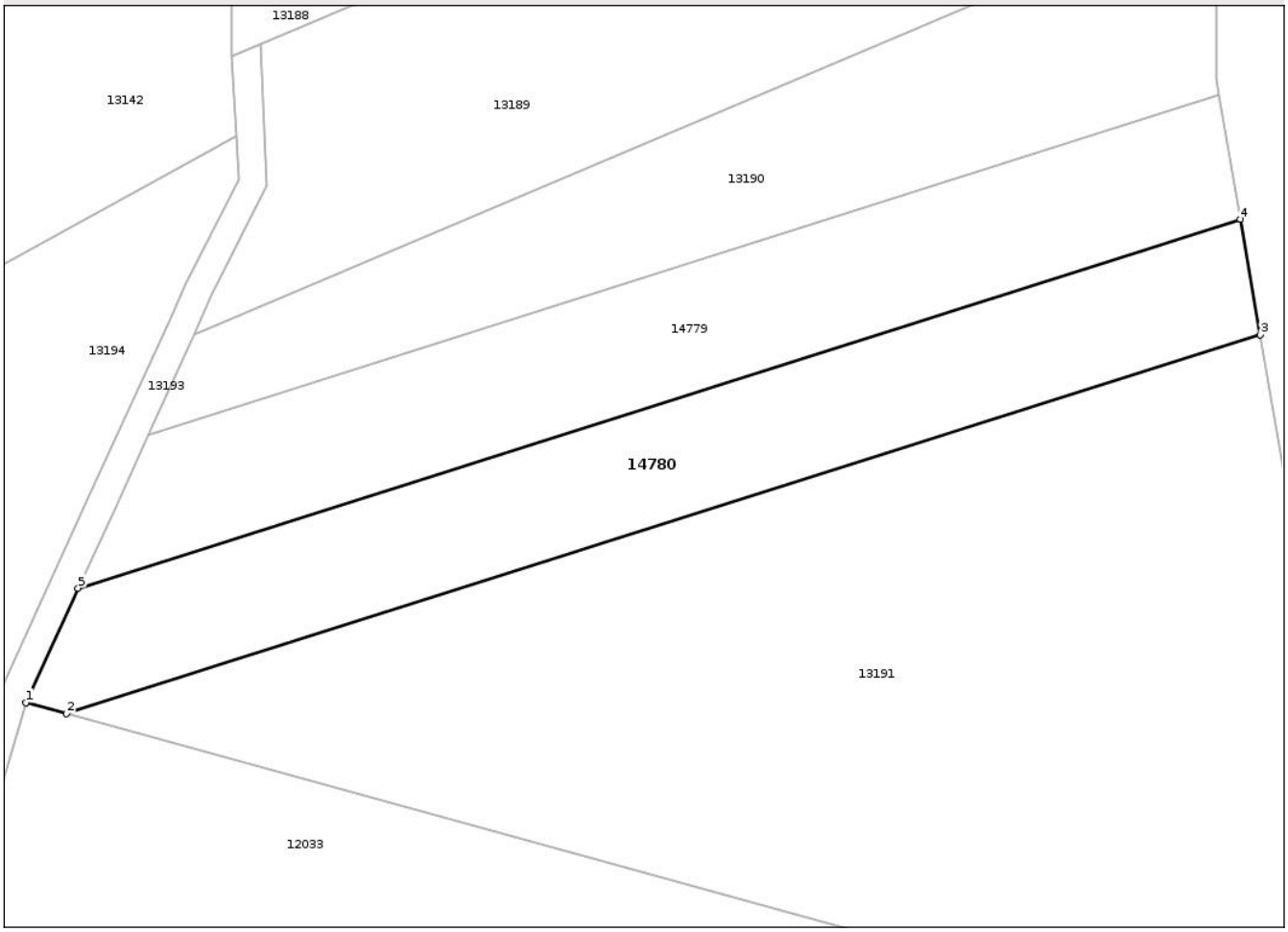
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	14	91/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.668,396 587.079,715	2	378.674,096 587.078,151	5.911
2	378.674,096 587.078,151	3	378.842,462 587.131,509	176.619
3	378.842,462 587.131,509	4	378.839,679 587.147,771	16.498
4	378.839,679 587.147,771	5	378.675,763 587.095,824	171.95
5	378.675,763 587.095,824	1	378.668,396 587.079,715	17.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1460, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.582,127 587.258,13	2	378.571,03 587.372,194	114.603
2	378.571,03 587.372,194	3	378.543,521 587.366,456	28.101
3	378.543,521 587.366,456	4	378.554,62 587.252,363	114.632
4	378.554,62 587.252,363	5	378.577,679 587.257,339	23.59
5	378.577,679 587.257,339	1	378.582,127 587.258,13	4.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1227, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNAI P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

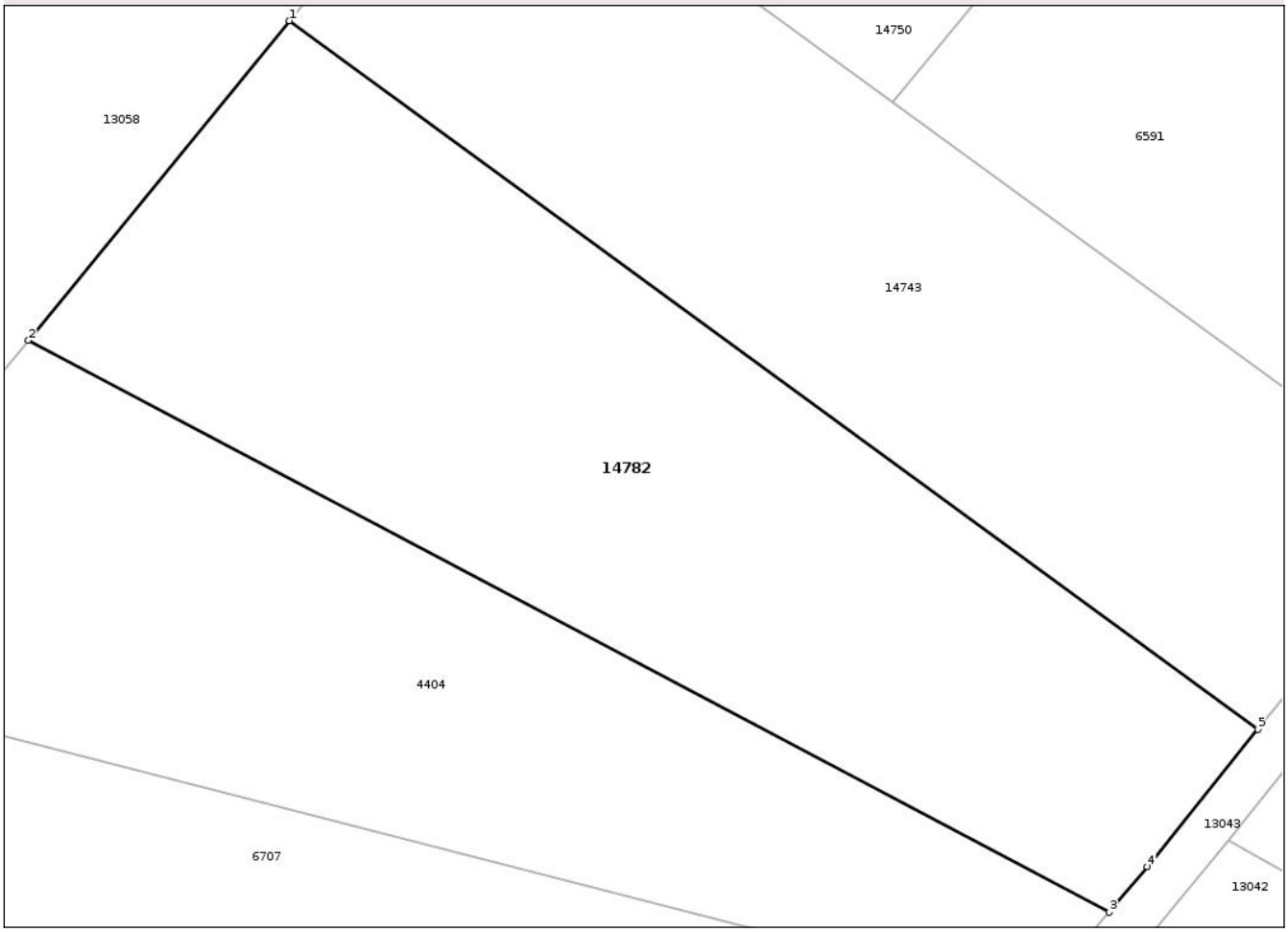
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,897 586.629,68	2	378.553,324 586.602,094	35.644
2	378.553,324 586.602,094	3	378.646,729 586.552,719	105.652
3	378.646,729 586.552,719	4	378.650,026 586.556,652	5.132
4	378.650,026 586.556,652	5	378.659,564 586.568,523	15.228
5	378.659,564 586.568,523	1	378.575,897 586.629,68	103.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

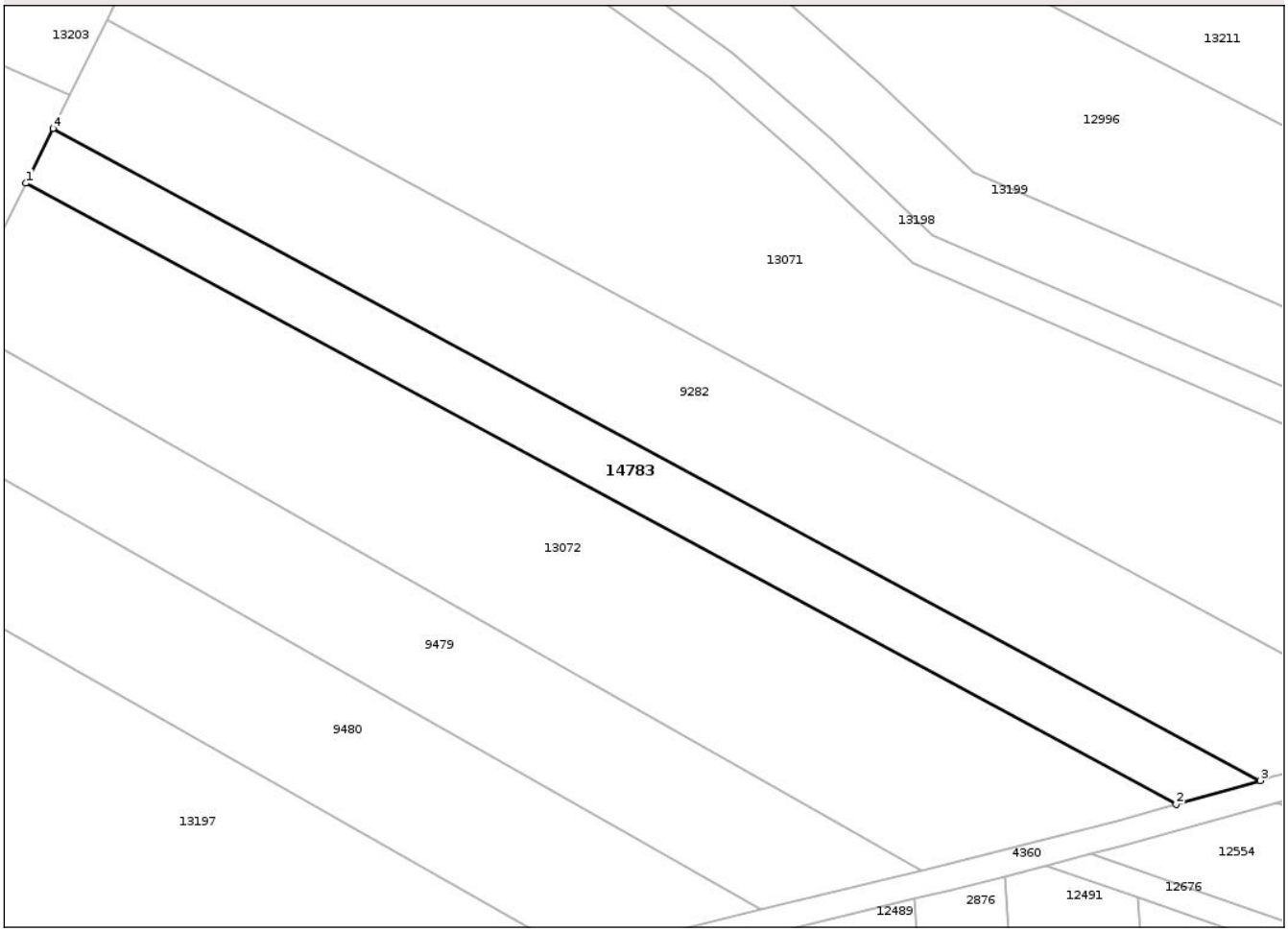
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.075,27 586.773,433	2	379.255,494 586.676,223	204.769
2	379.255,494 586.676,223	3	379.268,664 586.679,949	13.687
3	379.268,664 586.679,949	4	379.079,507 586.781,977	214.919
4	379.079,507 586.781,977	1	379.075,27 586.773,433	9.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.605,679 587.264,744	2	378.628,986 587.274,467	25.254
2	378.628,986 587.274,467	3	378.590,057 587.411,244	142.209
3	378.590,057 587.411,244	4	378.577,923 587.410,379	12.165
4	378.577,923 587.410,379	5	378.583,615 587.393,39	17.917
5	378.583,615 587.393,39	1	378.605,679 587.264,744	130.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 Someșu Cald
Nr. topografic:399/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52111	250	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129775 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1791, din 24/06/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCI DĂNUŢ**, și soția 2) **MOLDOVAN OANA CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

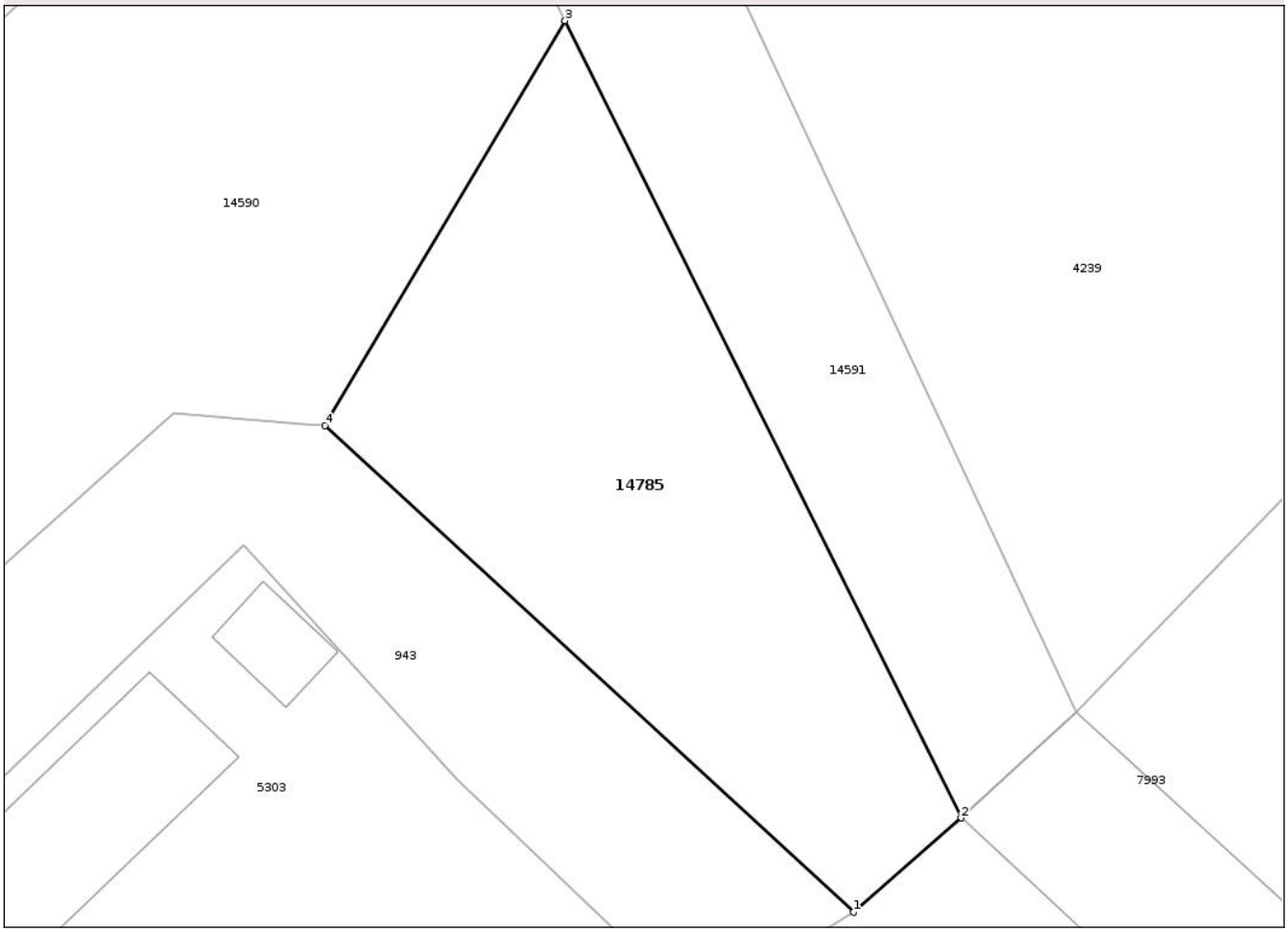
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52111	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	124	-	399/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.279,74 575.941,886	2	366.283,314 575.945,013	4.749
2	366.283,314 575.945,013	3	366.270,164 575.971,468	29.543
3	366.270,164 575.971,468	4	366.262,194 575.958,035	15.619
4	366.262,194 575.958,035	1	366.279,74 575.941,886	23.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686 Someşul Rece
Nr. topografic:764,765/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52114	1.490	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit; Laz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4193 / 23/07/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437/1991/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 4193, din 23/07/1991 emis de - (os. nr. 7028/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686 Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52114	1.490	Laz

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.490	82	-	764,765/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.266,361 580.314,321	2	373.271,121 580.319,019	6.688
2	373.271,121 580.319,019	3	373.273,776 580.319,947	2.813
3	373.273,776 580.319,947	4	373.220,869 580.392,602	89.877
4	373.220,869 580.392,602	5	373.206,022 580.384,954	16.701
5	373.206,022 580.384,954	6	373.258,276 580.313,197	88.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.258,276 580.313,197	7	373.259,25 580.312,998	0.994
7	373.259,25 580.312,998	1	373.266,361 580.314,321	7.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

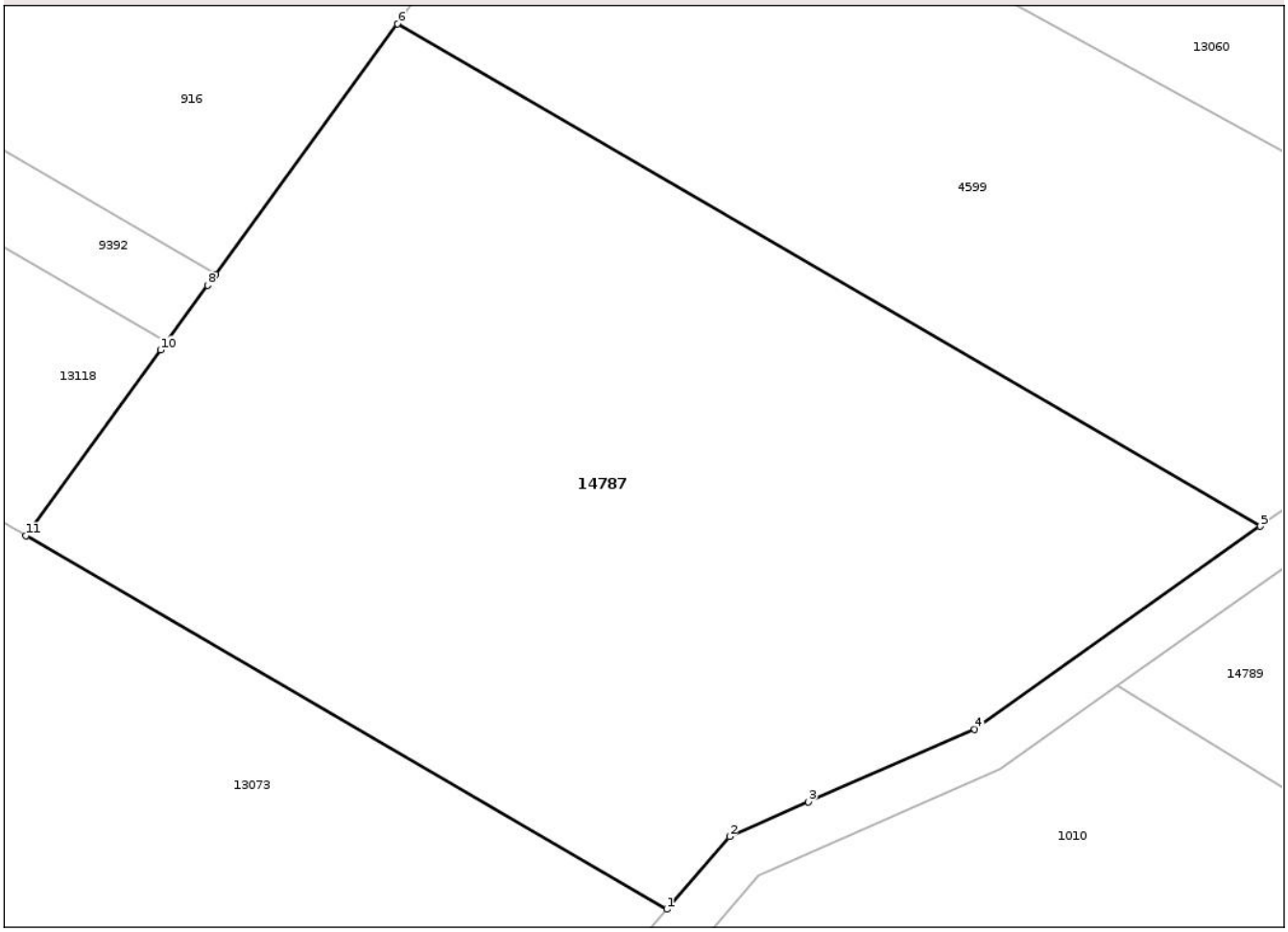
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.740,201 586.663,243	2	378.745,553 586.669,456	8.2
2	378.745,553 586.669,456	3	378.752,305 586.672,405	7.368
3	378.752,305 586.672,405	4	378.766,517 586.678,611	15.508
4	378.766,517 586.678,611	5	378.790,926 586.695,951	29.941
5	378.790,926 586.695,951	6	378.717,169 586.738,876	85.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.717,169 586.738,876	7	378.701,619 586.717,468	26.459
7	378.701,619 586.717,468	8	378.700,935 586.716,526	1.164
8	378.700,935 586.716,526	9	378.697,4 586.711,659	6.015
9	378.697,4 586.711,659	10	378.696,917 586.710,995	0.821
10	378.696,917 586.710,995	11	378.685,399 586.695,137	19.6
11	378.685,399 586.695,137	1	378.740,201 586.663,243	63.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20483, din 23/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

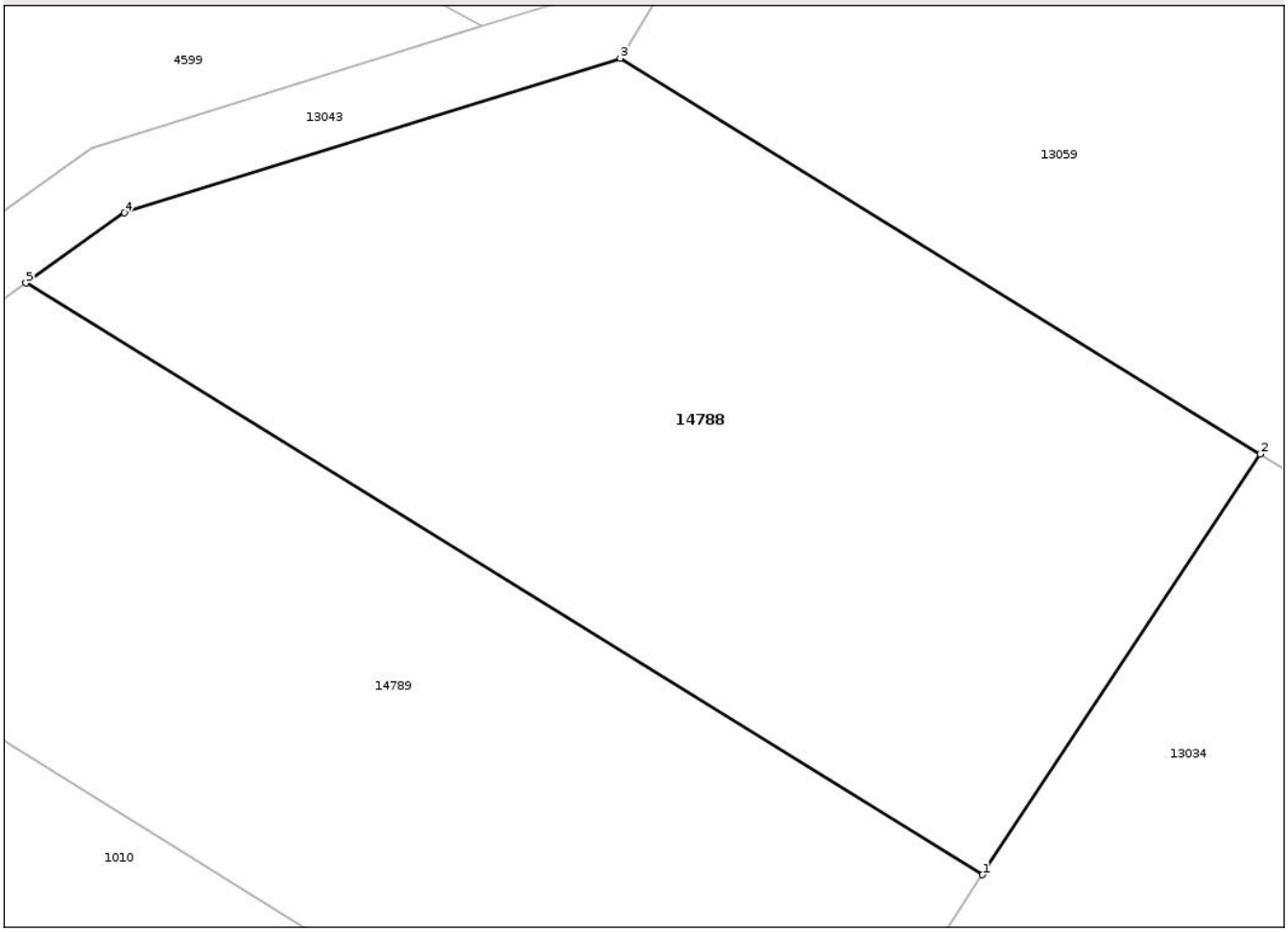
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.851,878 586.663,467	2	378.867,364 586.686,908	28.094
2	378.867,364 586.686,908	3	378.831,676 586.708,959	41.951
3	378.831,676 586.708,959	4	378.804,01 586.700,339	28.978
4	378.804,01 586.700,339	5	378.798,523 586.696,434	6.735
5	378.798,523 586.696,434	1	378.851,878 586.663,467	62.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20483, din 23/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

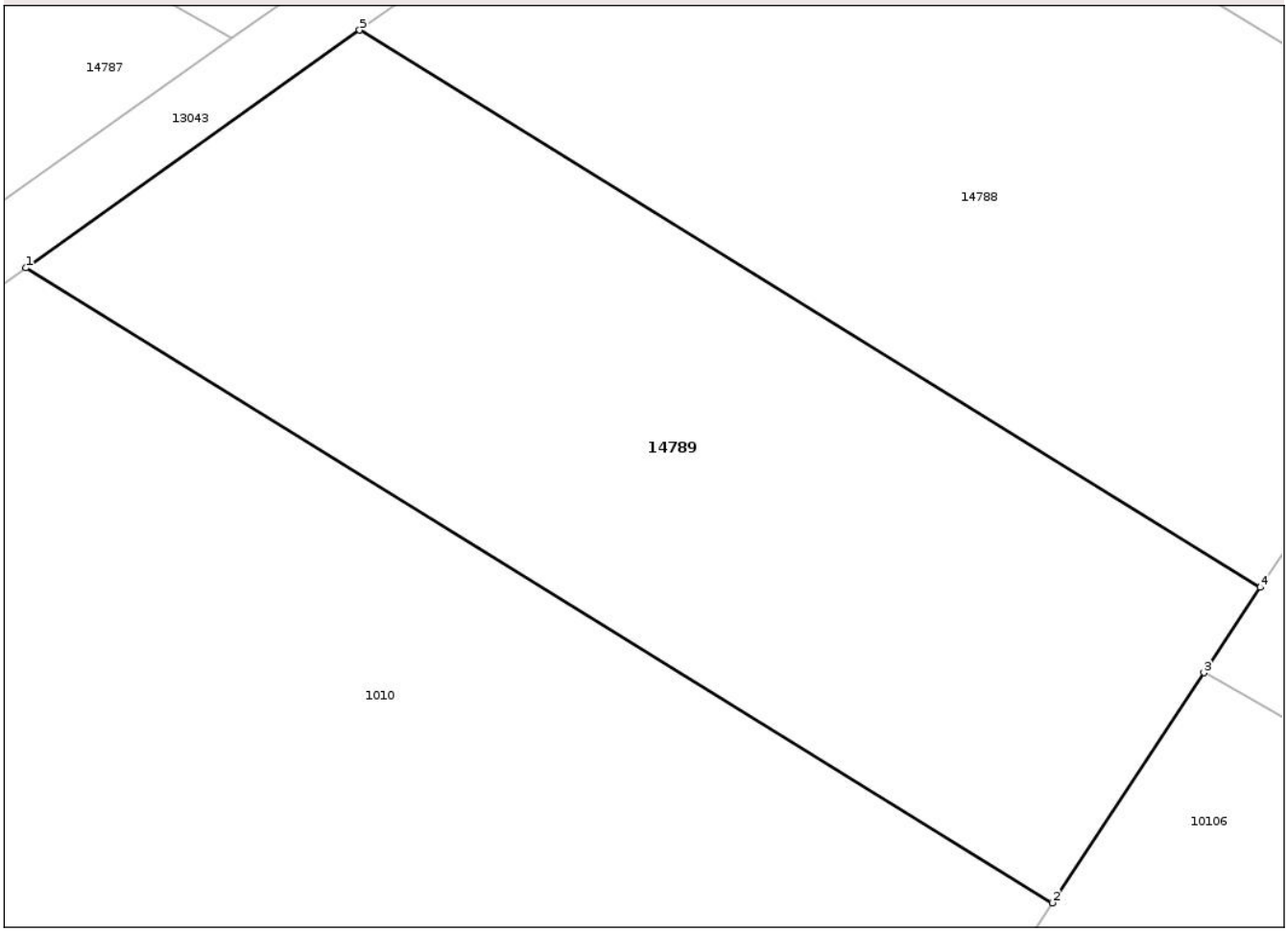
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	14	98/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.778,756 586.682,365	2	378.839,548 586.644,804	71.46
2	378.839,548 586.644,804	3	378.848,538 586.658,412	16.309
3	378.848,538 586.658,412	4	378.851,878 586.663,467	6.059
4	378.851,878 586.663,467	5	378.798,523 586.696,434	62.718
5	378.798,523 586.696,434	1	378.778,756 586.682,365	24.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:742 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:642/2, 644/2, 643/2/3/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60959	421	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15462 / 01/09/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9006/1994 cu incheierea nr. 15462, din 01/09/1995 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANGO ZOLTAN STEFAN**, si sotia 2) **KANGO MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

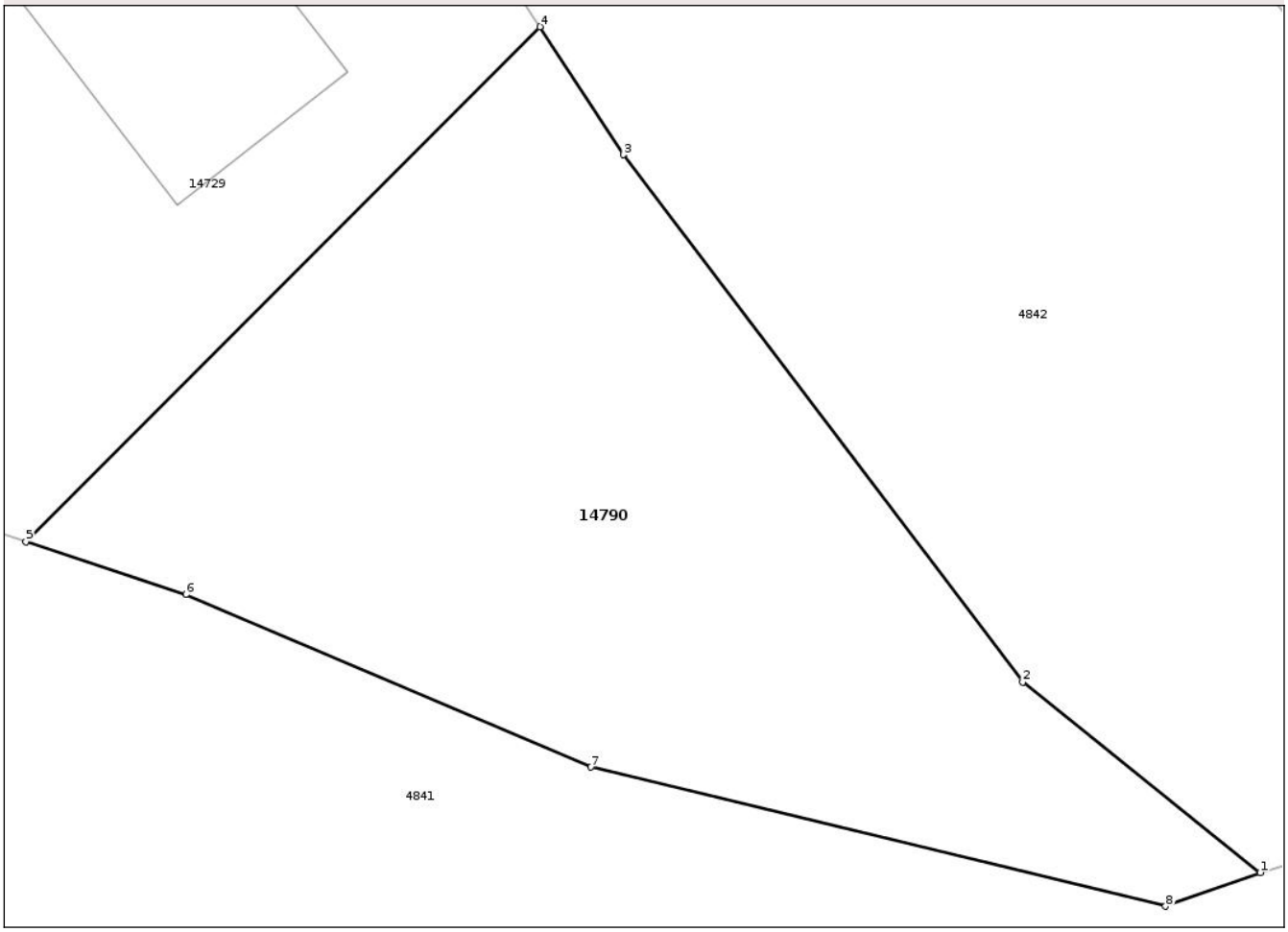
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60959	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	103	-	642/2, 644/2, 643/2/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.005,794 576.712,857	2	370.998,32 576.718,839	9.573
2	370.998,32 576.718,839	3	370.985,766 576.735,41	20.789
3	370.985,766 576.735,41	4	370.983,139 576.739,435	4.806
4	370.983,139 576.739,435	5	370.966,976 576.723,259	22.867
5	370.966,976 576.723,259	6	370.972,007 576.721,596	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.972,007 576.721,596	7	370.984,74 576.716,173	13.84
7	370.984,74 576.716,173	8	371.002,817 576.711,799	18.599
8	371.002,817 576.711,799	1	371.005,794 576.712,857	3.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218 ROMESUL RECE
Nr. topografic:794

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53233	5.346	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39068 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 236, din 10/04/2012 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

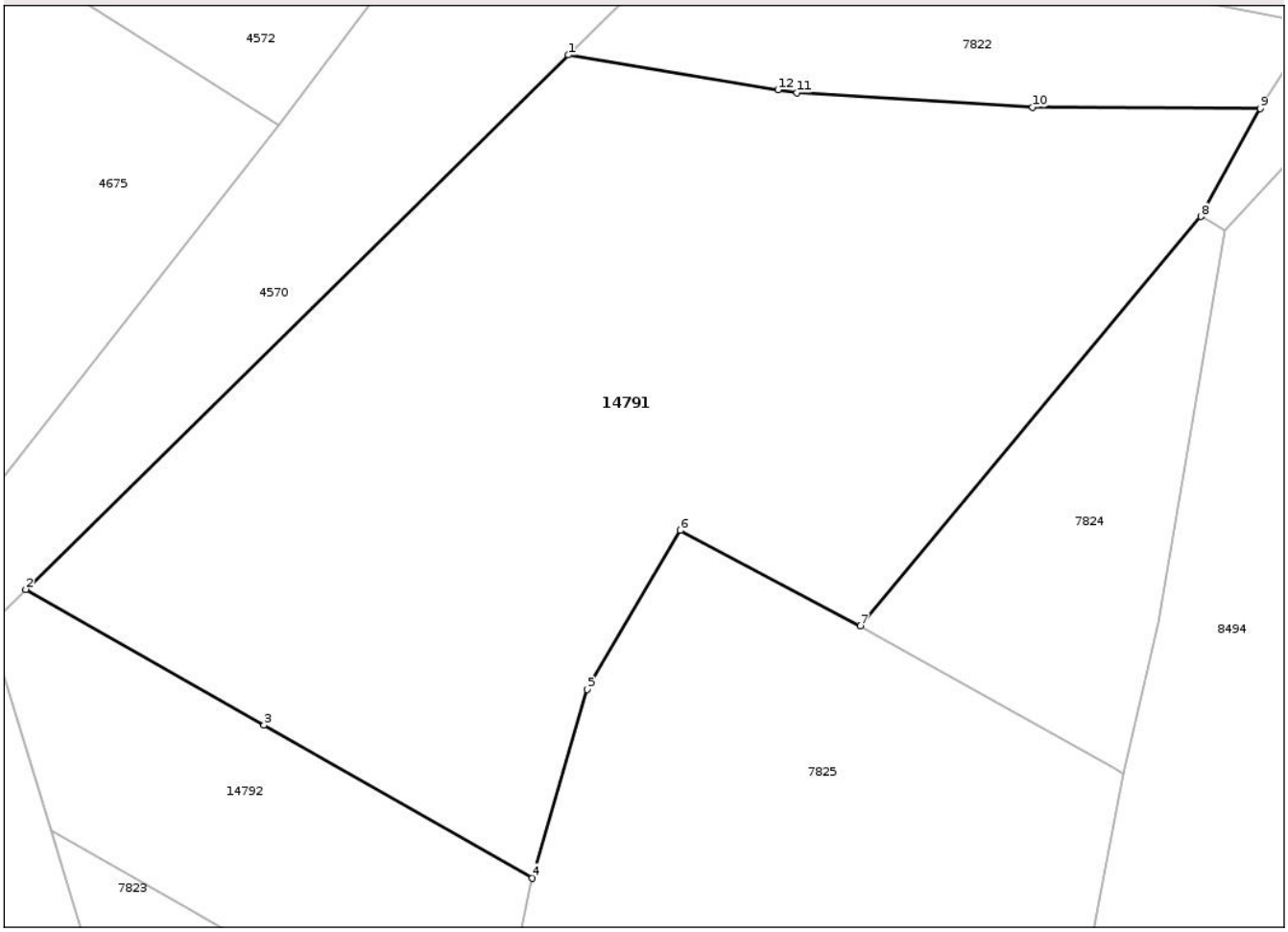
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53233	5.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.211	61	-	794	
2	faneata	NU	2.135	61	-	794	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.930,4 581.130,117	2	373.873,648 581.074,255	79.633
2	373.873,648 581.074,255	3	373.898,568 581.060,067	28.676
3	373.898,568 581.060,067	4	373.926,625 581.044,092	32.286
4	373.926,625 581.044,092	5	373.932,395 581.063,789	20.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.932,395 581.063,789	6	373.942,137 581.080,424	19.278
6	373.942,137 581.080,424	7	373.960,971 581.070,437	21.318
7	373.960,971 581.070,437	8	373.996,587 581.113,226	55.672
8	373.996,587 581.113,226	9	374.002,809 581.124,502	12.879
9	374.002,809 581.124,502	10	373.979,0 581.124,663	23.81
10	373.979,0 581.124,663	11	373.954,341 581.126,15	24.704
11	373.954,341 581.126,15	12	373.952,355 581.126,479	2.013
12	373.952,355 581.126,479	1	373.930,4 581.130,117	22.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277 SOMEȘUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:795/2, 796/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55732	1.482	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32745 / 20/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15000/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 32745, din 20/09/2005 emis de - (15000/2004, dosar 5647/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 371/1482, cota initiala 371/1482	A1
	1) **PETRIȘOR AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277 SOMEȘUL RECE)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 370/1482, cota initiala 370/1482	A1
	1) **PETRIȘOR ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277 SOMEȘUL RECE)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 185/1482, cota initiala 185/1482	A1
	1) **PETRIȘOR VASILE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277 SOMEȘUL RECE)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 186/1482, cota initiala 186/1482	A1
	1) **PETRIȘOR MIHAELA CARMEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277 SOMEȘUL RECE)	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu lungimea de 60 m, lățimea de 3 m și suprafața de 180 mp, asupra imobilului cu nr. topografic 795/1, 796/1, în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277 SOMEȘUL RECE)	
218973 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 75, din 21/10/2020 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 370/1482, cota initiala 370/1482	A1
	1) **BORODI-PETRIŞOR MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

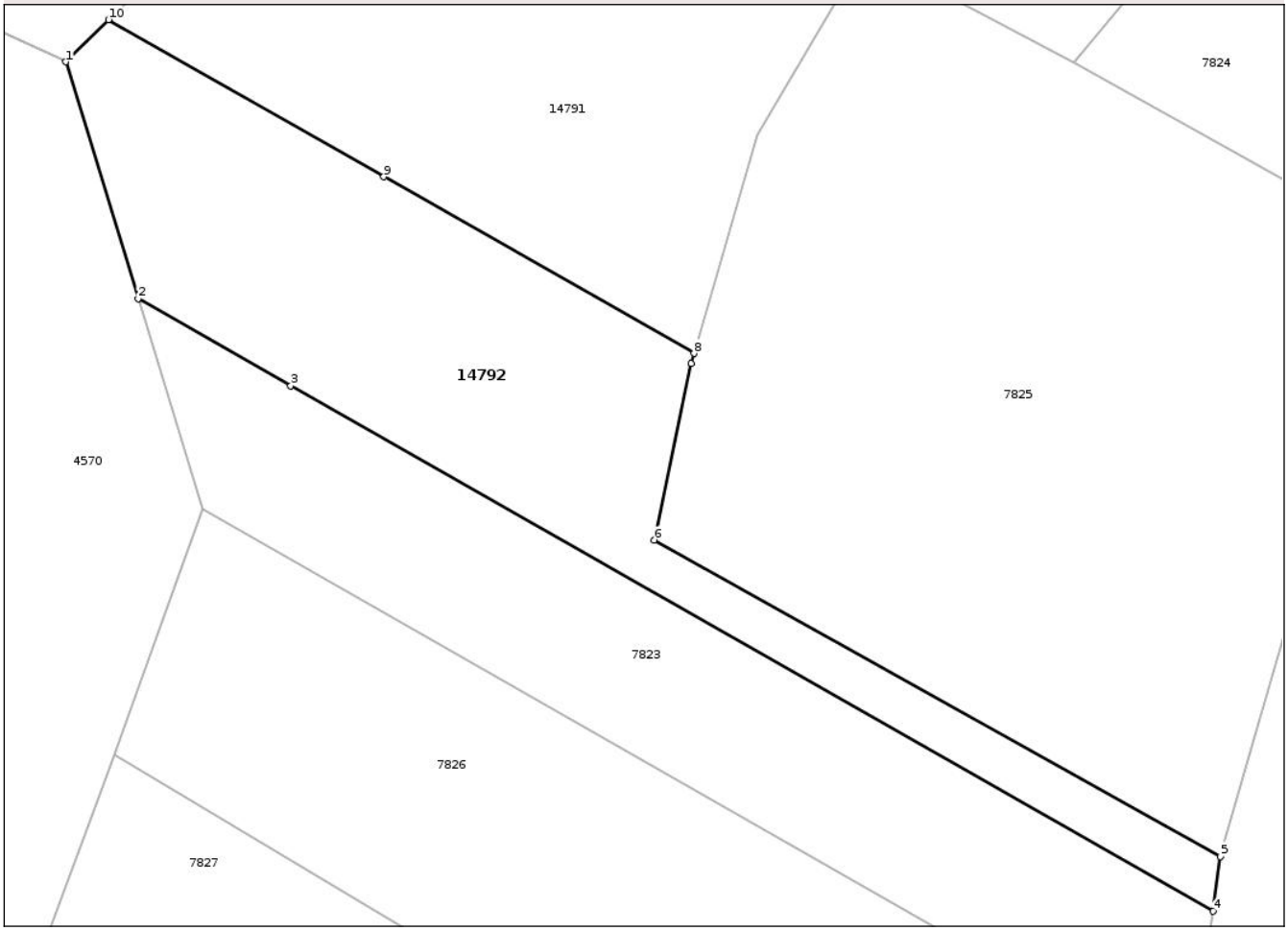
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55732	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	978	61	-	795/2, 796/2	LA LUNCA POENI
2	faneata	DA	504	61	-	795/2, 796/2	LA LUNCA POENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.869,788 581.070,456	2	373.876,325 581.049,055	22.377
2	373.876,325 581.049,055	3	373.890,149 581.041,184	15.908
3	373.890,149 581.041,184	4	373.973,587 580.993,678	96.014
4	373.973,587 580.993,678	5	373.974,263 580.998,631	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.974,263 580.998,631	6	373.923,046 581.027,23	58.661
6	373.923,046 581.027,23	7	373.926,362 581.043,193	16.304
7	373.926,362 581.043,193	8	373.926,625 581.044,092	0.937
8	373.926,625 581.044,092	9	373.898,568 581.060,067	32.286
9	373.898,568 581.060,067	10	373.873,648 581.074,255	28.676
10	373.873,648 581.074,255	1	373.869,788 581.070,456	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/4/1/5,568/4/1/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59732	1.000	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10457 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. 3321, din 03/07/2000 emis de NP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURCOIU ADRIAN**, și soția 2) **FURCOIU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59732	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	103	-	566/5/4/1/5, 568/4/1/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.717,63 577.155,108	2	370.711,988 577.130,9	24.857
2	370.711,988 577.130,9	3	370.725,079 577.128,227	13.361
3	370.725,079 577.128,227	4	370.729,287 577.131,972	5.633
4	370.729,287 577.131,972	5	370.733,558 577.137,597	7.063
5	370.733,558 577.137,597	6	370.736,738 577.146,053	9.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.736,738 577.146,053	7	370.738,311 577.154,467	8.56
7	370.738,311 577.154,467	8	370.739,085 577.159,146	4.743
8	370.739,085 577.159,146	9	370.739,86 577.163,825	4.743
9	370.739,86 577.163,825	10	370.741,758 577.180,369	16.653
10	370.741,758 577.180,369	11	370.723,115 577.179,563	18.66
11	370.723,115 577.179,563	1	370.717,63 577.155,108	25.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6915 Gilău
Nr. topografic:5501/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53393	2.790	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; teren- pic af 3,36/100 parte -cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13133 / 06/08/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 17/05/2002 emis de TRIBUNALUL CLUJ (de licitatie dosar nr.1651/1995, A Incheieri din 29.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6915)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116313 / 26/10/2012		
Act Administrativ nr. 767/SRES6, din 25/10/2012 emis de ANAF DIR. GEN. DE ADMIN. A MARILOR CONTRIBUABILI (act administrativ nr. 862/SRES6/02.11.2012 - ANAF - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI -SERVICIUL REGIONAL DE EXECUTARE SILITĂ NR 6 NORD VEST);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29861310 LEI, plus accesorii (dobânzi şi penalităţi de întârziere) calculate în continuare conform reglementărilor legale în vigoare	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI -SERVICIUL REGIONAL DE EXECUTARE SILITĂ NR 6 NORD VEST**, CIF:16031712	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53393	2.790	teren- pic af 3,36/100 parte -cf 6191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.790	20	-	5501/24	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.543,935 583.934,895	2	377.545,119 583.927,558	7.432
2	377.545,119 583.927,558	3	377.545,51 583.925,157	2.433
3	377.545,51 583.925,157	4	377.546,718 583.916,386	8.854
4	377.546,718 583.916,386	5	377.546,773 583.912,226	4.16
5	377.546,773 583.912,226	6	377.548,277 583.905,563	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.548,277 583.905,563	7	377.550,227 583.893,25	12.466
7	377.550,227 583.893,25	8	377.551,464 583.881,53	11.785
8	377.551,464 583.881,53	9	377.553,377 583.869,425	12.255
9	377.553,377 583.869,425	10	377.555,047 583.859,95	9.621
10	377.555,047 583.859,95	11	377.555,463 583.857,643	2.344
11	377.555,463 583.857,643	12	377.555,928 583.856,836	0.931
12	377.555,928 583.856,836	13	377.583,279 583.860,474	27.592
13	377.583,279 583.860,474	14	377.597,023 583.862,287	13.863
14	377.597,023 583.862,287	15	377.587,867 583.918,353	56.809
15	377.587,867 583.918,353	16	377.566,069 583.915,653	21.965
16	377.566,069 583.915,653	17	377.562,589 583.938,002	22.618
17	377.562,589 583.938,002	1	377.543,935 583.934,895	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13969, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE G. GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

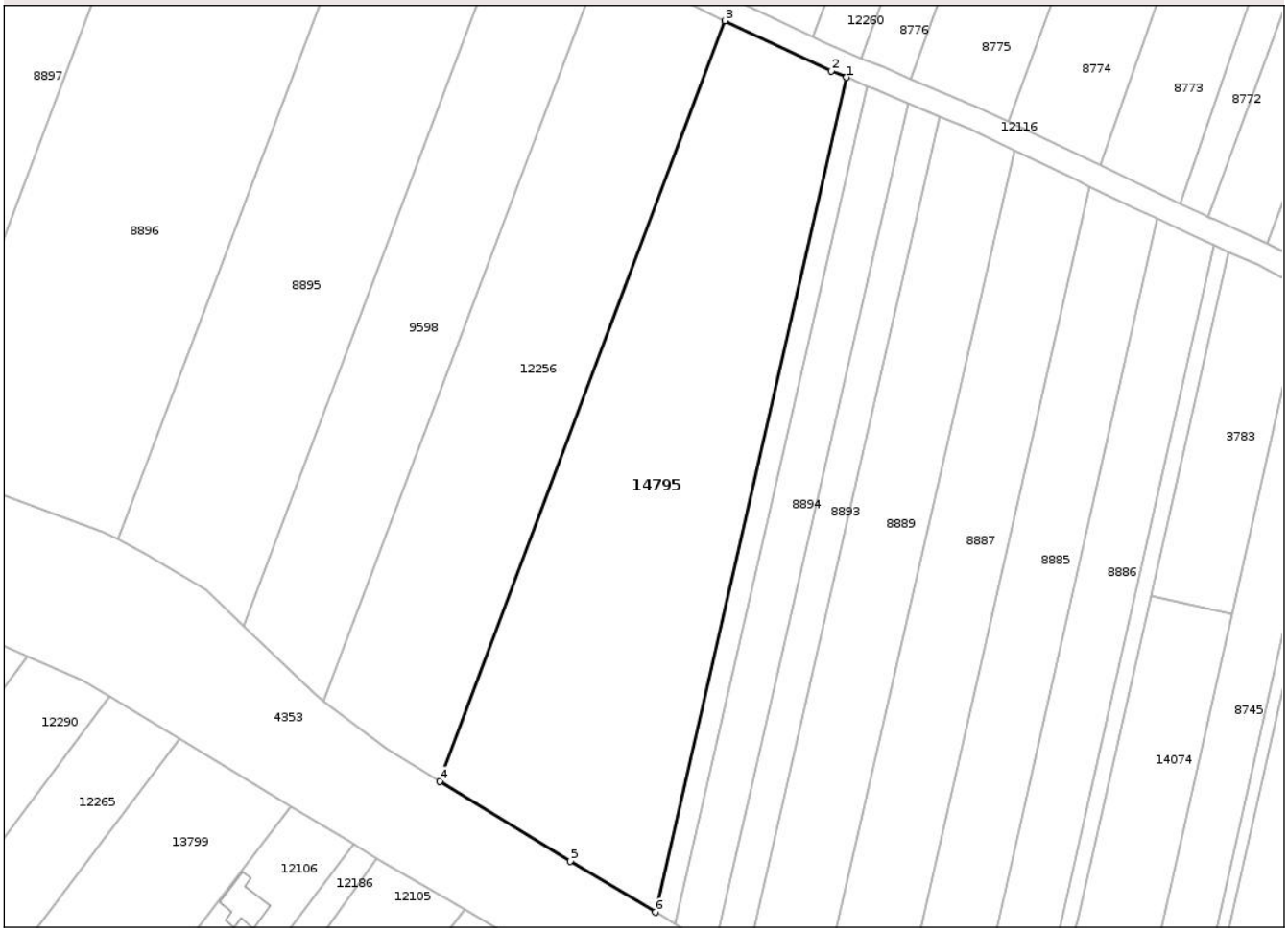
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.728,965 586.767,802	2	374.725,986 586.769,048	3.229
2	374.725,986 586.769,048	3	374.705,614 586.778,697	22.542
3	374.705,614 586.778,697	4	374.650,653 586.632,538	156.151
4	374.650,653 586.632,538	5	374.675,804 586.617,157	29.481
5	374.675,804 586.617,157	6	374.692,16 586.607,358	19.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.692,16 586.607,358	1	374.728,965 586.767,802	164.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163 Someşul Rece
Nr. topografic:933/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54613	463	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132254 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 104, din 17/09/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLOREA EUDOR EMIL**, bun propriu	
158070 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 2678, din 06/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **FLOREA EUDOR EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

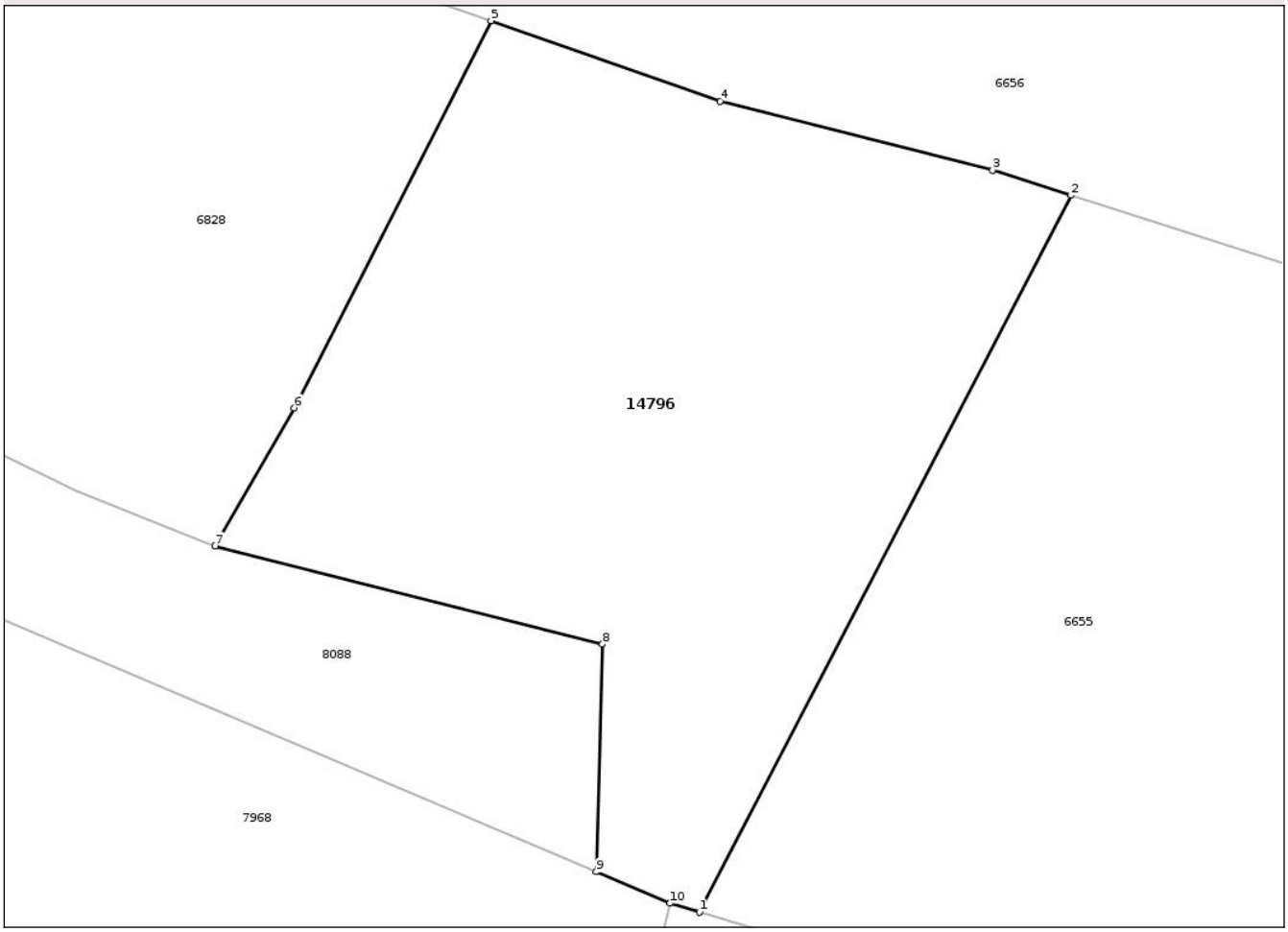
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54613	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	463	84	-	933/1/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.204,55 579.558,394	2	372.217,555 579.583,45	28.23
2	372.217,555 579.583,45	3	372.214,812 579.584,327	2.88
3	372.214,812 579.584,327	4	372.205,285 579.586,743	9.829
4	372.205,285 579.586,743	5	372.197,262 579.589,551	8.5
5	372.197,262 579.589,551	6	372.190,37 579.576,023	15.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.190,37 579.576,023	7	372.187,608 579.571,189	5.567
7	372.187,608 579.571,189	8	372.201,16 579.567,767	13.977
8	372.201,16 579.567,767	9	372.200,939 579.559,805	7.965
9	372.200,939 579.559,805	10	372.203,524 579.558,705	2.809
10	372.203,524 579.558,705	1	372.204,55 579.558,394	1.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3687 Proiect Gilău
Nr. topografic:5731/1, 4580

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54886	2.464	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; LA SESUL DE JOS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111195 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22, din 20/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL NR.598, din 20/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

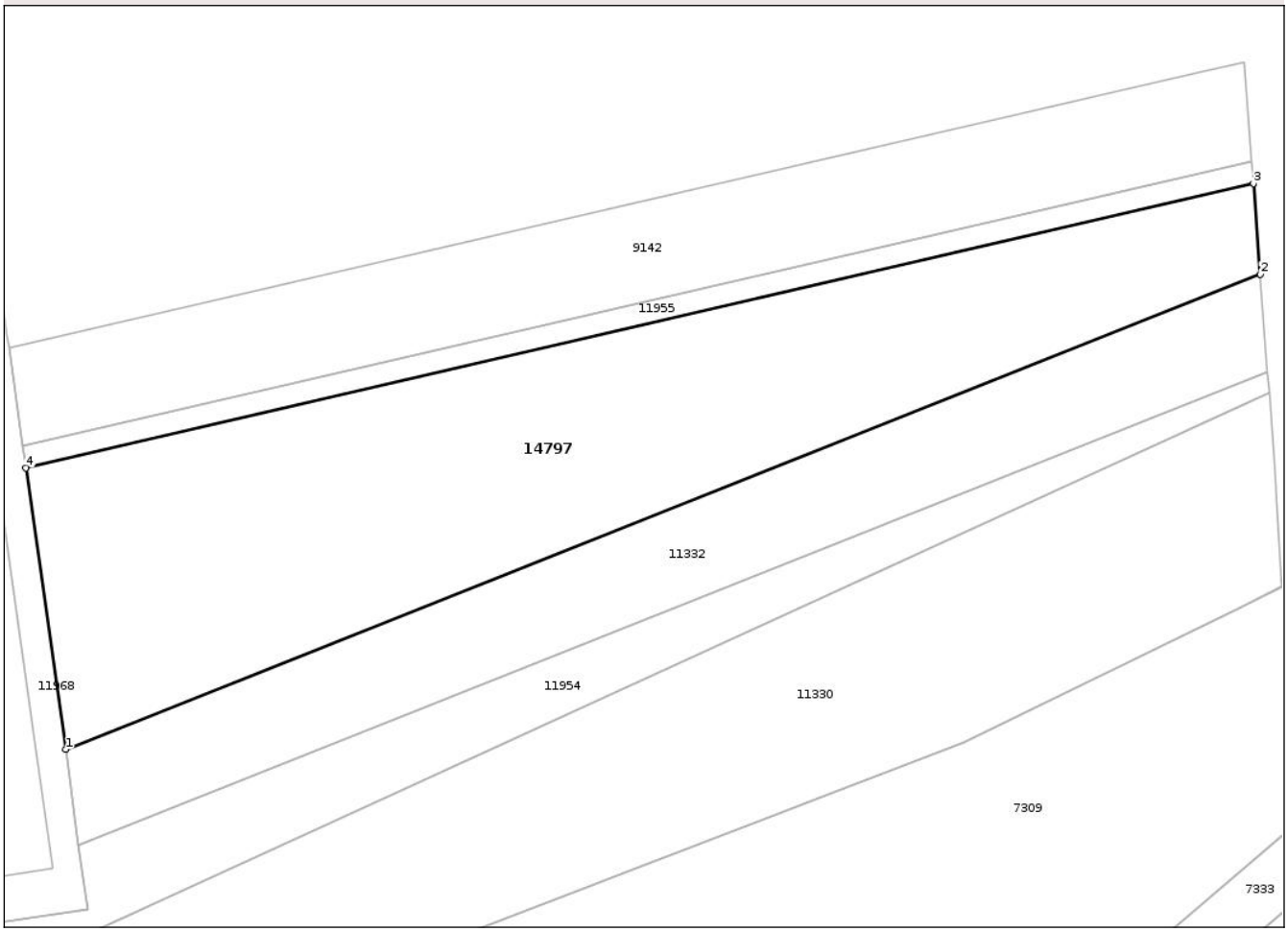
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54886	2.464	LA SESUL DE JOS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.464	19	-	5731/1, 4580	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.037,962 584.131,613	2	379.160,545 584.180,309	131.901
2	379.160,545 584.180,309	3	379.159,853 584.189,61	9.327
3	379.159,853 584.189,61	4	379.033,899 584.160,478	129.279
4	379.033,899 584.160,478	1	379.037,962 584.131,613	29.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:320/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54746	555	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15430 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2640/, din 05/04/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ (dosar nr. 10907/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064 SOMESUL RECE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

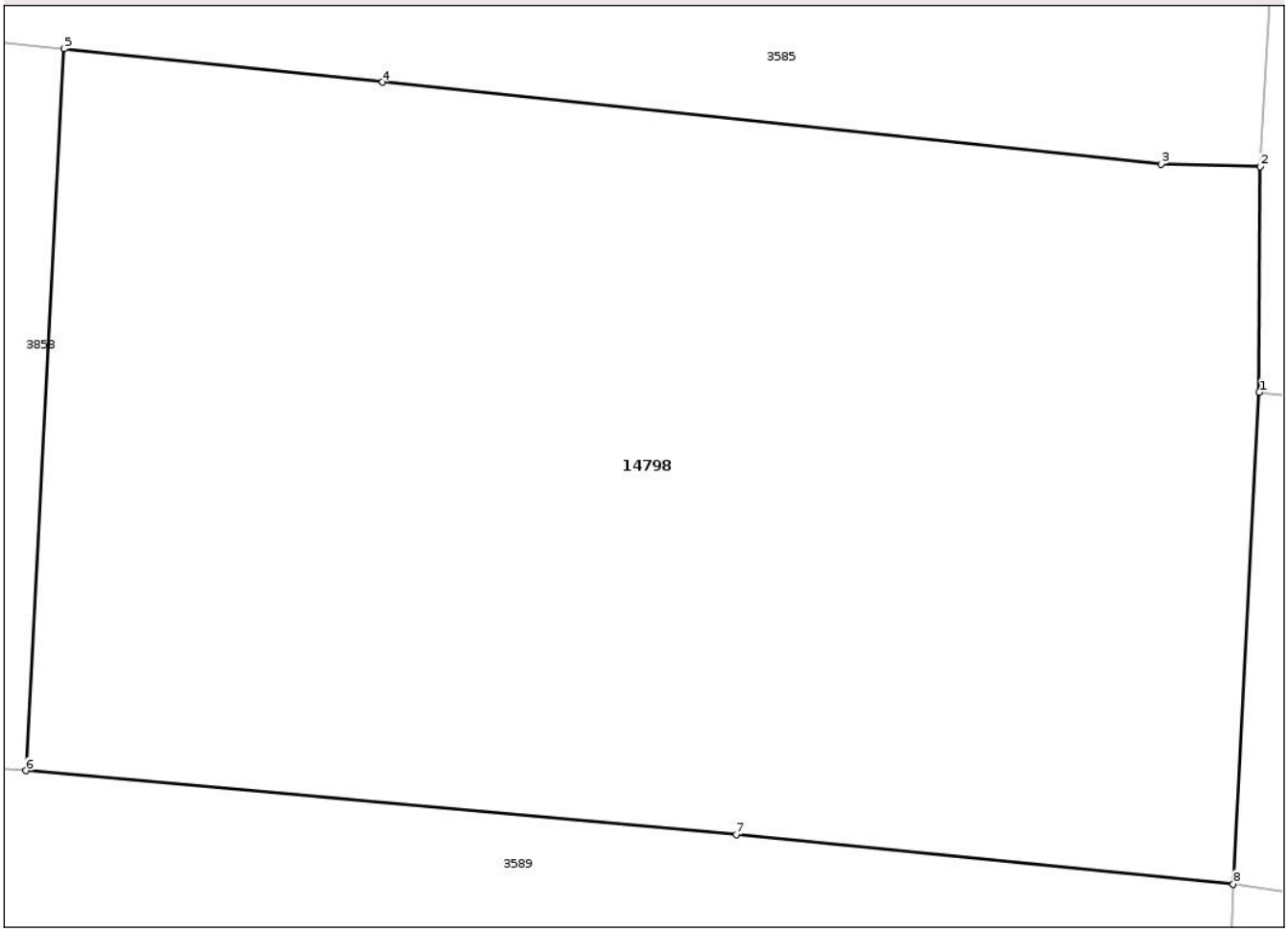
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54746	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	1514	-	320/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.055,723 582.712,762	2	375.055,747 582.718,471	5.709
2	375.055,747 582.718,471	3	375.053,237 582.718,542	2.511
3	375.053,237 582.718,542	4	375.033,501 582.720,612	19.844
4	375.033,501 582.720,612	5	375.025,439 582.721,457	8.106
5	375.025,439 582.721,457	6	375.024,473 582.703,186	18.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.024,473 582.703,186	7	375.042,472 582.701,568	18.072
7	375.042,472 582.701,568	8	375.055,065 582.700,316	12.655
8	375.055,065 582.700,316	1	375.055,723 582.712,762	12.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1658, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZAKO I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

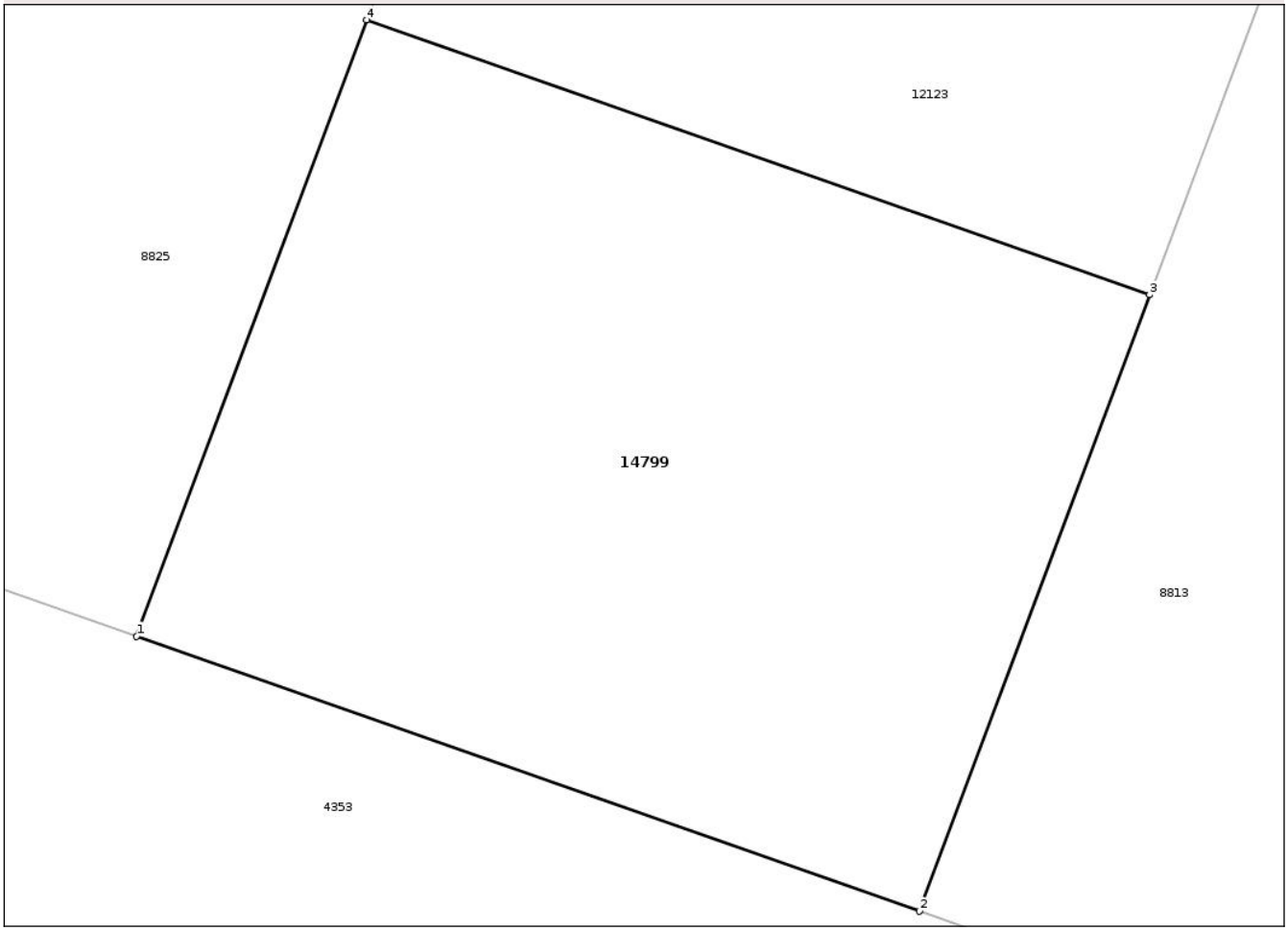
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	8	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.426,601 587.097,7	2	373.434,098 587.095,069	7.945
2	373.434,098 587.095,069	3	373.436,302 587.100,965	6.294
3	373.436,302 587.100,965	4	373.428,804 587.103,596	7.946
4	373.428,804 587.103,596	1	373.426,601 587.097,7	6.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

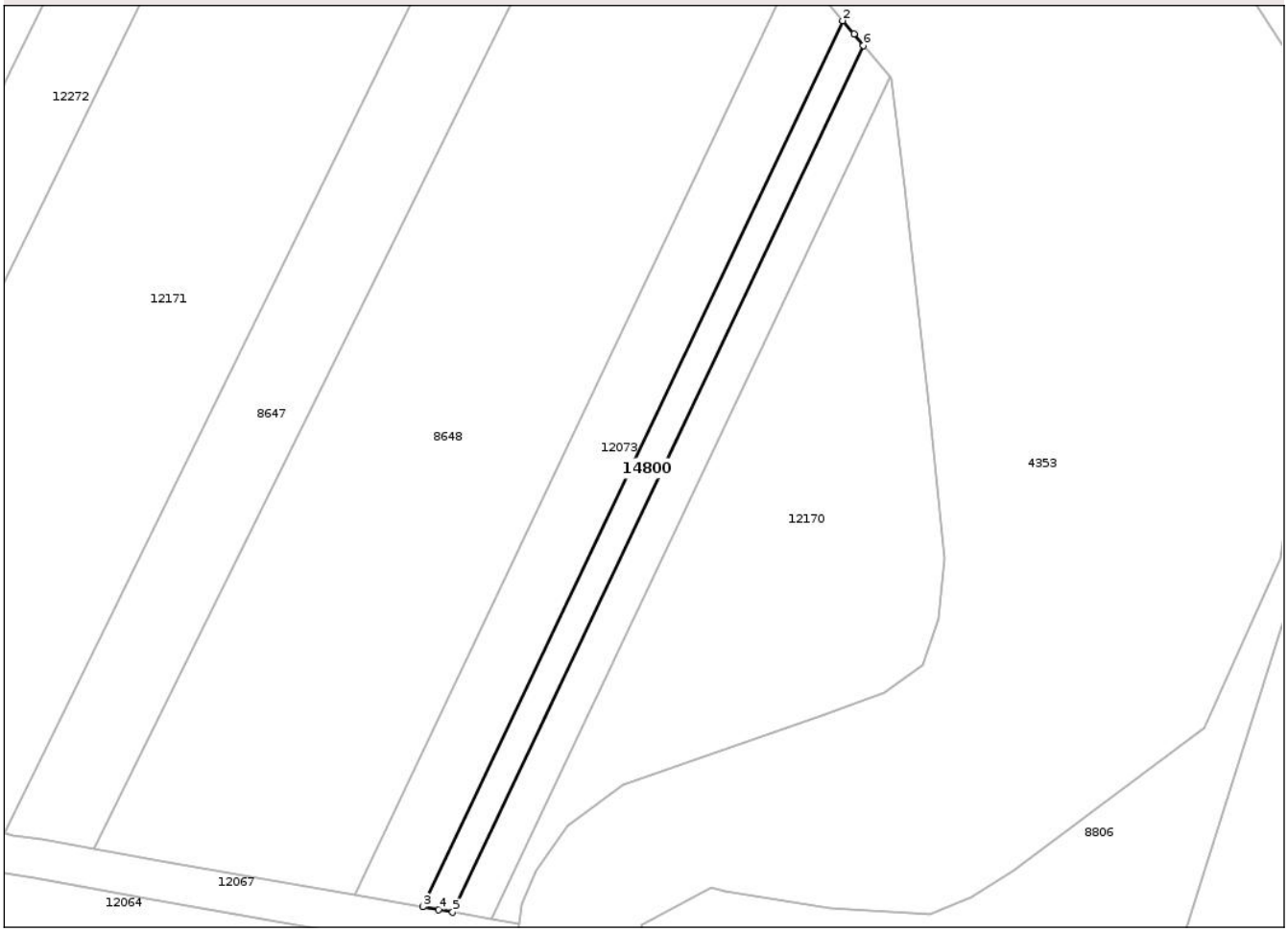
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	8	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.250,467 587.274,889	2	373.249,32 587.276,251	1.781
2	373.249,32 587.276,251	3	373.206,223 587.185,458	100.502
3	373.206,223 587.185,458	4	373.207,878 587.185,168	1.68
4	373.207,878 587.185,168	5	373.209,308 587.184,919	1.452
5	373.209,308 587.184,919	6	373.251,457 587.273,714	98.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.251,457 587.273,714	1	373.250,467 587.274,889	1.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1947, din 30/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

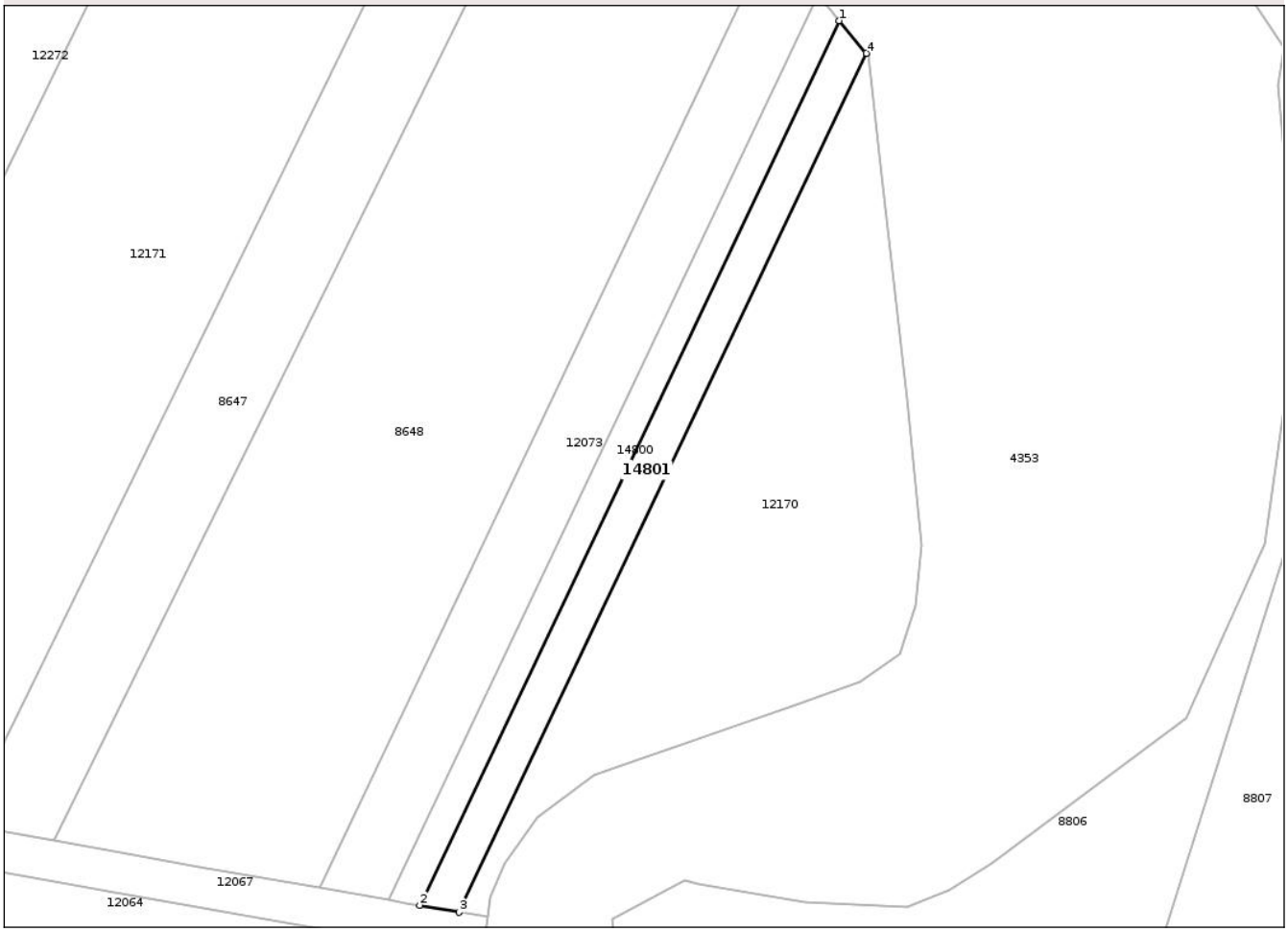
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	376	8	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,457 587.273,714	2	373.209,308 587.184,919	98.291
2	373.209,308 587.184,919	3	373.213,276 587.184,226	4.028
3	373.213,276 587.184,226	4	373.254,205 587.270,451	95.446
4	373.254,205 587.270,451	1	373.251,457 587.273,714	4.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8119 Gilău
Nr. topografic:top comasatie 5074/ 78/ 1, 5074/ 81/ 1, top nou 3830/ 1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55572	3.774	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73249 / 24/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 843/2003/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 73249, din 24/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8119)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

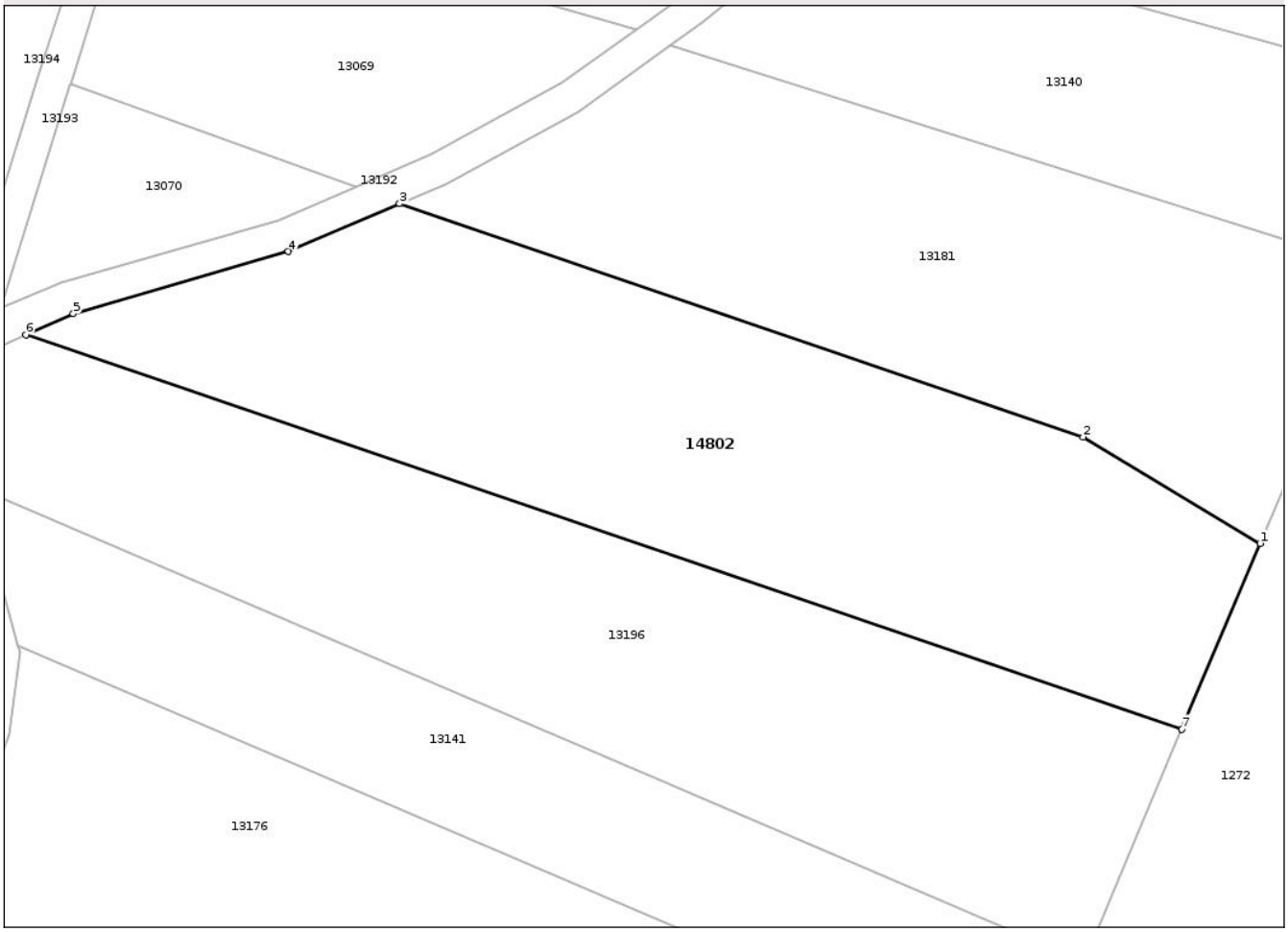
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55572	3.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.774	14	192	top comasatie 5074/ 78/ 1, 5074/ 81/ 1, top nou 3830/ 1	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 13070. ID 14802 + ID 13070= 4300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.789,383 586.948,376	2	378.767,937 586.961,25	25.013
2	378.767,937 586.961,25	3	378.685,139 586.989,461	87.472
3	378.685,139 586.989,461	4	378.671,641 586.983,682	14.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.671,641 586.983,682	5	378.645,601 586.976,156	27.106
5	378.645,601 586.976,156	6	378.639,878 586.973,609	6.264
6	378.639,878 586.973,609	7	378.779,904 586.925,896	147.932
7	378.779,904 586.925,896	1	378.789,383 586.948,376	24.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/983, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA I. TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	10	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,157 585.535,98	2	376.088,319 585.541,775	5.91
2	376.088,319 585.541,775	3	376.094,141 585.570,84	29.642
3	376.094,141 585.570,84	4	376.097,832 585.589,267	18.793
4	376.097,832 585.589,267	5	376.087,277 585.593,497	11.371
5	376.087,277 585.593,497	6	376.085,242 585.594,154	2.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.085,242 585.594,154	7	376.075,582 585.534,99	59.947
7	376.075,582 585.534,99	1	376.087,157 585.535,98	11.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7571 Gilău
Nr. topografic:com. 1859/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55608	1.450	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI STEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55608	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	11	53	com. 1859/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.349,049 586.513,532	2	375.343,478 586.517,153	6.644
2	375.343,478 586.517,153	3	375.255,037 586.314,739	220.892
3	375.255,037 586.314,739	4	375.260,37 586.310,57	6.769
4	375.260,37 586.310,57	1	375.349,049 586.513,532	221.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.375,463 584.492,446	2	376.370,701 584.498,823	7.959
2	376.370,701 584.498,823	3	376.367,922 584.496,621	3.546
3	376.367,922 584.496,621	4	376.363,755 584.493,32	5.316
4	376.363,755 584.493,32	5	376.369,3 584.484,392	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.369,3 584.484,392	6	376.363,853 584.480,275	6.828
6	376.363,853 584.480,275	7	376.371,186 584.469,257	13.235
7	376.371,186 584.469,257	8	376.375,805 584.472,42	5.598
8	376.375,805 584.472,42	9	376.373,896 584.475,368	3.512
9	376.373,896 584.475,368	10	376.369,464 584.482,57	8.456
10	376.369,464 584.482,57	11	376.378,022 584.488,859	10.62
11	376.378,022 584.488,859	1	376.375,463 584.492,446	4.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1290
TEREN Necunoscut Nr. topografic:843/1/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59641	76	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27397 / 18/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2211/2006, din 18/07/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr. 4309/2004ț cu încheierea cf nr. 27397);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

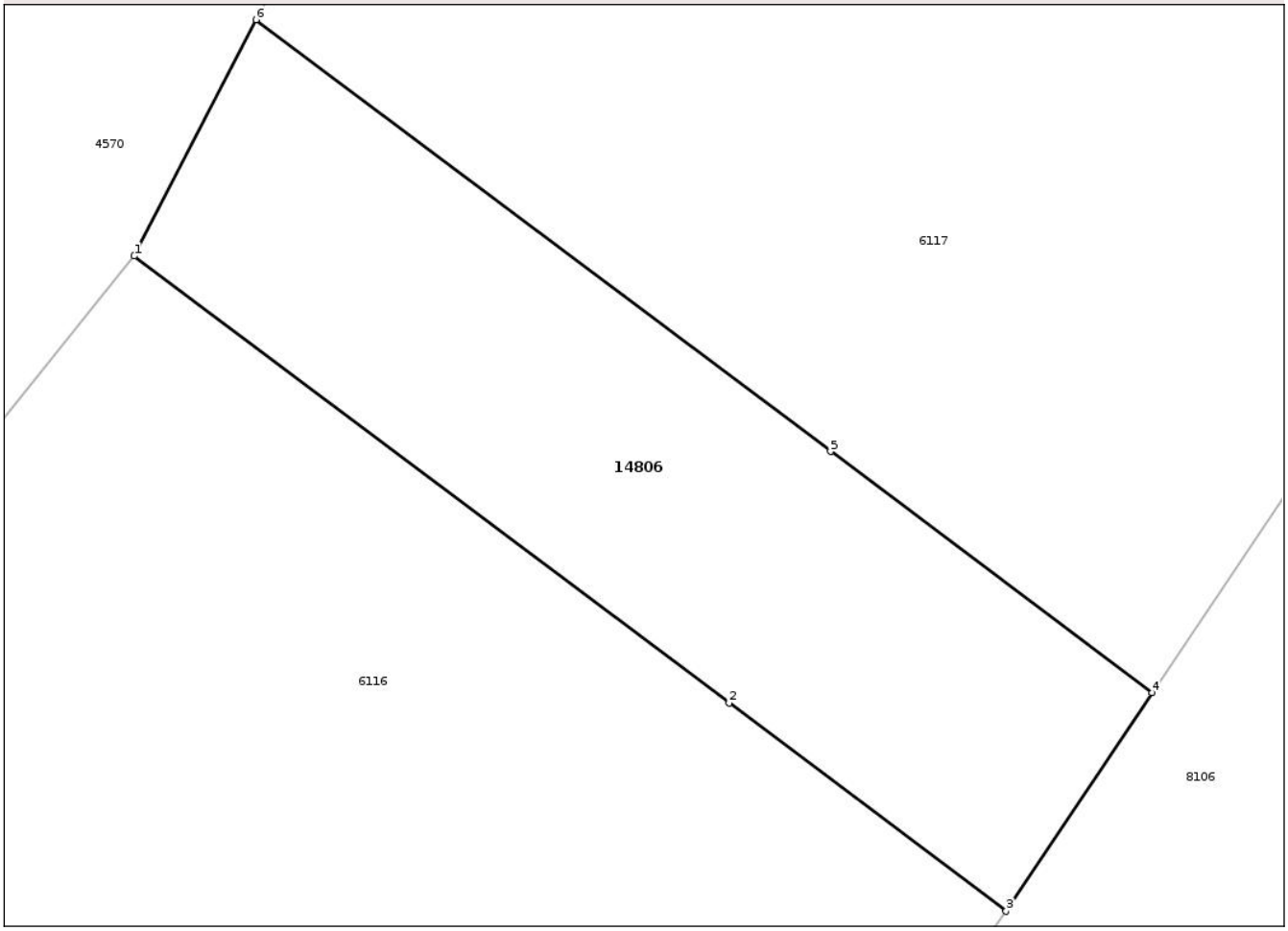
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59641	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	26	61	-	843/1/2/1	
2	faneata	NU	50	61	-	843/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.382,348 581.374,916	2	374.391,987 581.367,683	12.051
2	374.391,987 581.367,683	3	374.396,475 581.364,315	5.611
3	374.396,475 581.364,315	4	374.398,839 581.367,847	4.25
4	374.398,839 581.367,847	5	374.393,632 581.371,755	6.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.393,632 581.371,755	6	374.384,322 581.378,741	11.64
6	374.384,322 581.378,741	1	374.382,348 581.374,916	4.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

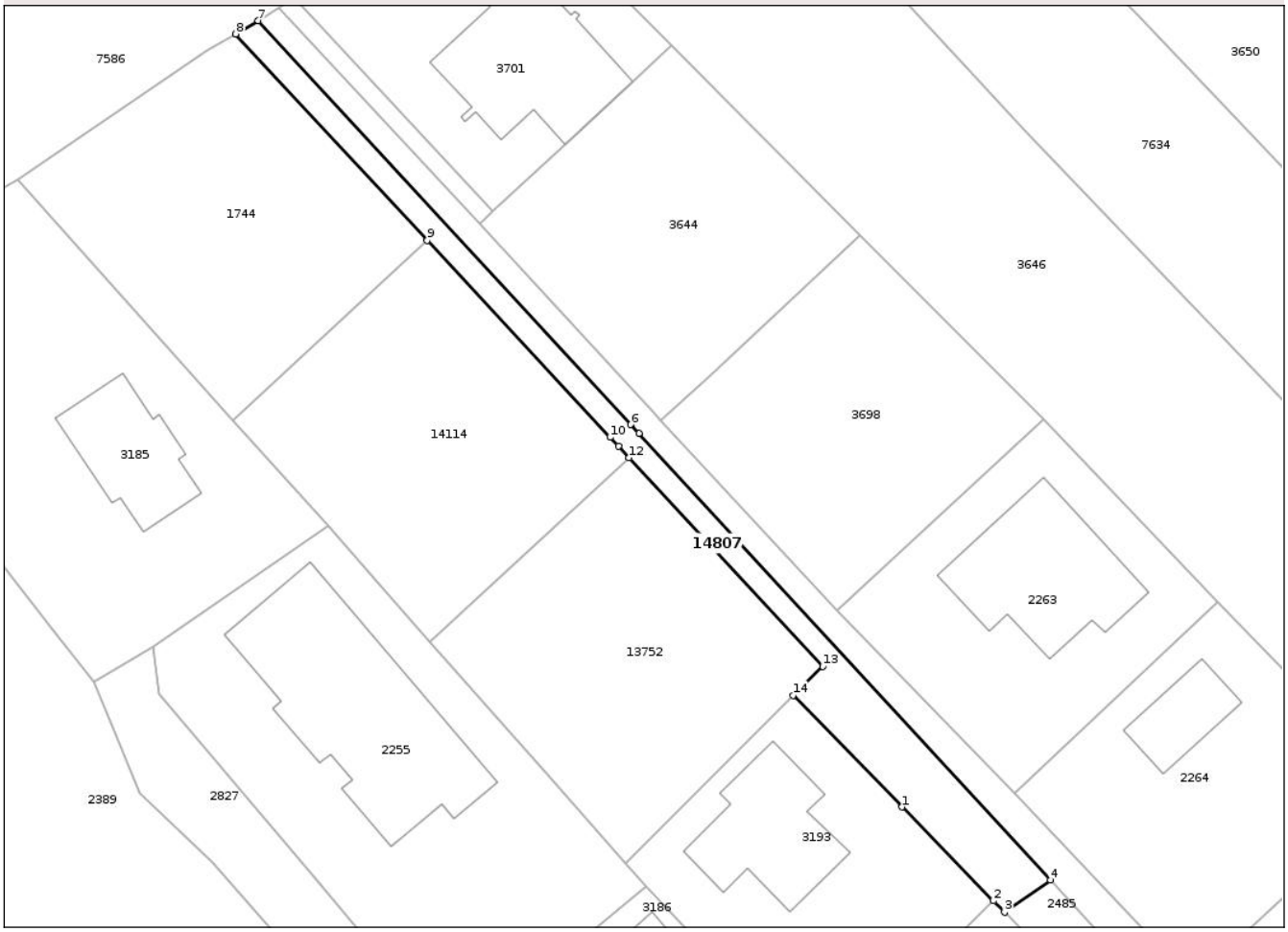
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,369 584.502,936	2	375.428,691 584.495,43	10.486
2	375.428,691 584.495,43	3	375.429,578 584.494,523	1.269
3	375.429,578 584.494,523	4	375.433,246 584.497,109	4.488
4	375.433,246 584.497,109	5	375.400,299 584.532,803	48.575
5	375.400,299 584.532,803	6	375.399,631 584.533,527	0.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.399,631 584.533,527	7	375.369,811 584.565,834	43.966
7	375.369,811 584.565,834	8	375.368,022 584.564,776	2.078
8	375.368,022 584.564,776	9	375.383,358 584.548,265	22.535
9	375.383,358 584.548,265	10	375.397,996 584.532,505	21.509
10	375.397,996 584.532,505	11	375.398,654 584.531,797	0.967
11	375.398,654 584.531,797	12	375.399,513 584.530,872	1.262
12	375.399,513 584.530,872	13	375.415,021 584.514,175	22.788
13	375.415,021 584.514,175	14	375.412,647 584.511,877	3.304
14	375.412,647 584.511,877	1	375.421,369 584.502,936	12.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

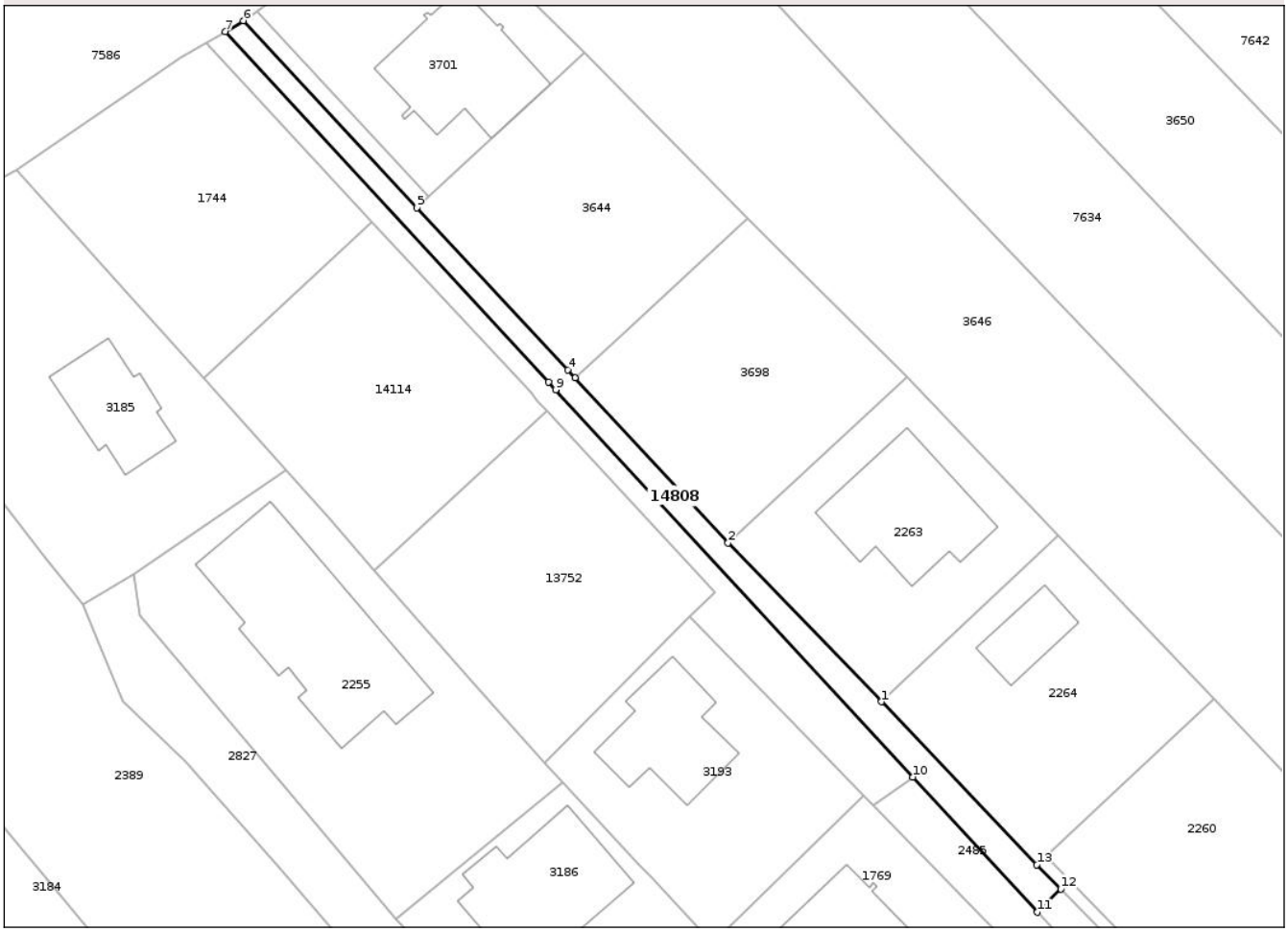
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	247	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.430,355 584.504,055	2	375.416,194 584.518,7	20.372
2	375.416,194 584.518,7	3	375.402,079 584.533,891	20.736
3	375.402,079 584.533,891	4	375.401,394 584.534,628	1.006
4	375.401,394 584.534,628	5	375.387,491 584.549,592	20.426
5	375.387,491 584.549,592	6	375.371,482 584.566,821	23.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.371,482 584.566,821	7	375.369,811 584.565,834	1.941
7	375.369,811 584.565,834	8	375.399,631 584.533,527	43.966
8	375.399,631 584.533,527	9	375.400,299 584.532,803	0.985
9	375.400,299 584.532,803	10	375.433,246 584.497,109	48.575
10	375.433,246 584.497,109	11	375.444,744 584.484,652	16.952
11	375.444,744 584.484,652	12	375.446,907 584.486,801	3.049
12	375.446,907 584.486,801	13	375.444,698 584.489,04	3.145
13	375.444,698 584.489,04	1	375.430,355 584.504,055	20.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

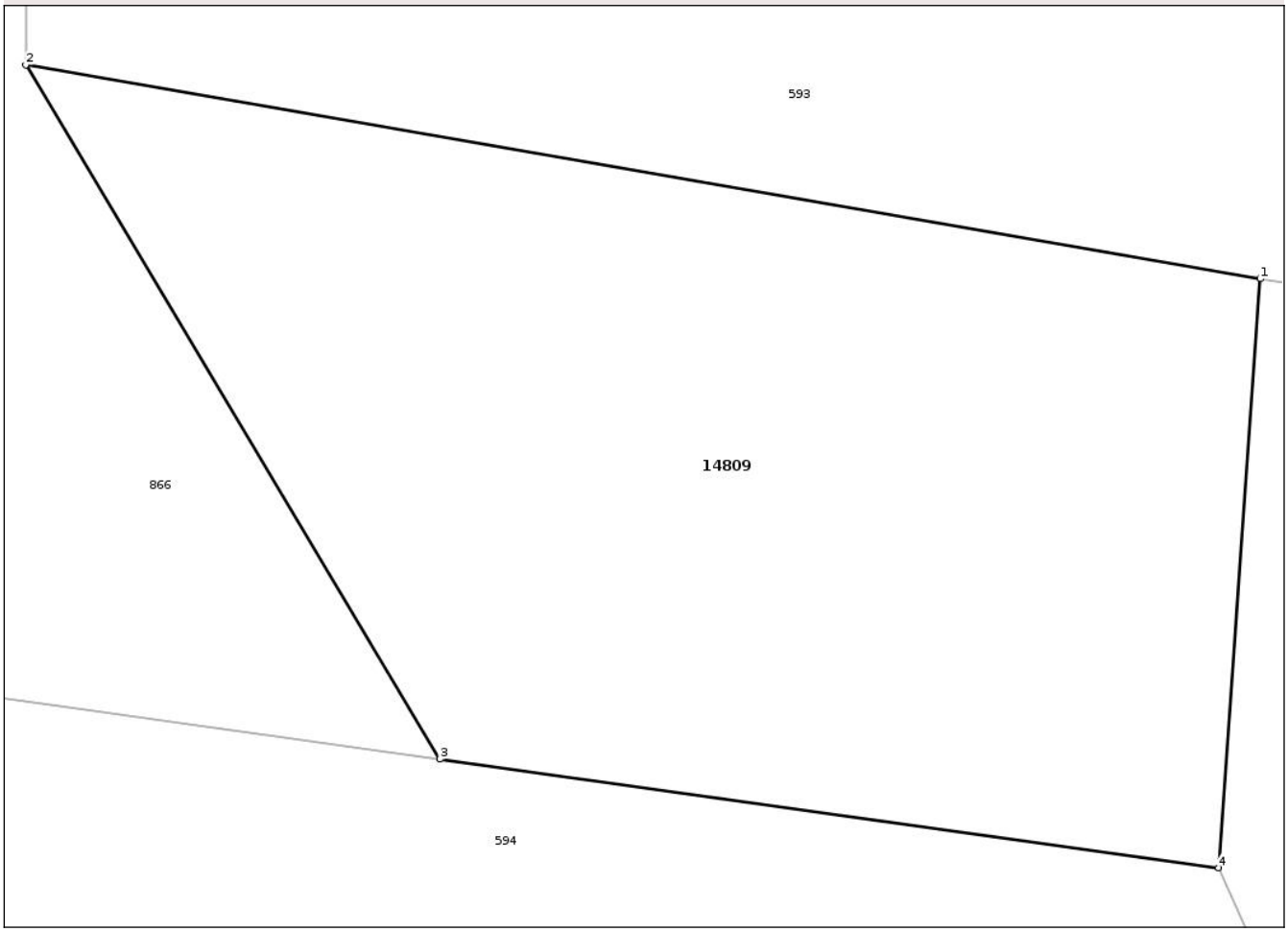
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.191,416 585.314,399	2	377.180,053 585.316,365	11.532
2	377.180,053 585.316,365	3	377.183,865 585.309,982	7.435
3	377.183,865 585.309,982	4	377.191,033 585.308,981	7.238
4	377.191,033 585.308,981	1	377.191,416 585.314,399	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	75	294	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.211,506 584.865,115	2	378.211,647 584.863,935	1.188
2	378.211,647 584.863,935	3	378.214,832 584.864,284	3.204
3	378.214,832 584.864,284	4	378.216,288 584.864,443	1.465
4	378.216,288 584.864,443	5	378.215,434 584.872,67	8.271
5	378.215,434 584.872,67	6	378.214,676 584.880,292	7.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.214,676 584.880,292	7	378.209,954 584.879,775	4.75
7	378.209,954 584.879,775	1	378.211,506 584.865,115	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	294	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.253,904 584.835,385	2	378.259,535 584.835,63	5.636
2	378.259,535 584.835,63	3	378.258,86 584.845,424	9.817
3	378.258,86 584.845,424	4	378.257,404 584.862,493	17.131
4	378.257,404 584.862,493	5	378.251,802 584.862,214	5.609
5	378.251,802 584.862,214	6	378.251,971 584.859,26	2.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.251,971 584.859,26	7	378.253,268 584.843,806	15.508
7	378.253,268 584.843,806	1	378.253,904 584.835,385	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

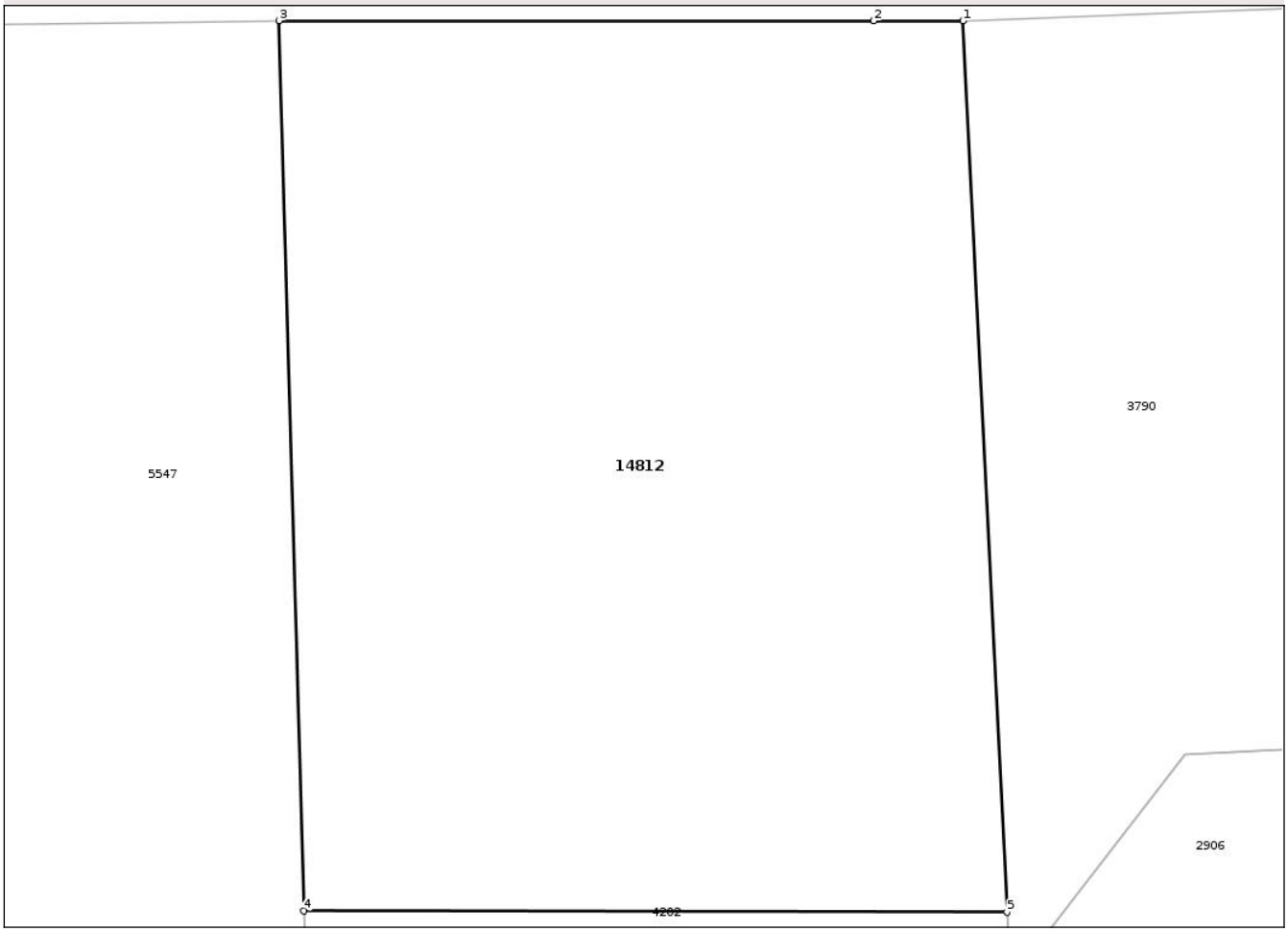
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.325,545 584.666,711	2	378.325,026 584.666,711	0.519
2	378.325,026 584.666,711	3	378.321,557 584.666,712	3.469
3	378.321,557 584.666,712	4	378.321,7 584.661,523	5.191
4	378.321,7 584.661,523	5	378.325,802 584.661,516	4.102
5	378.325,802 584.661,516	1	378.325,545 584.666,711	5.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

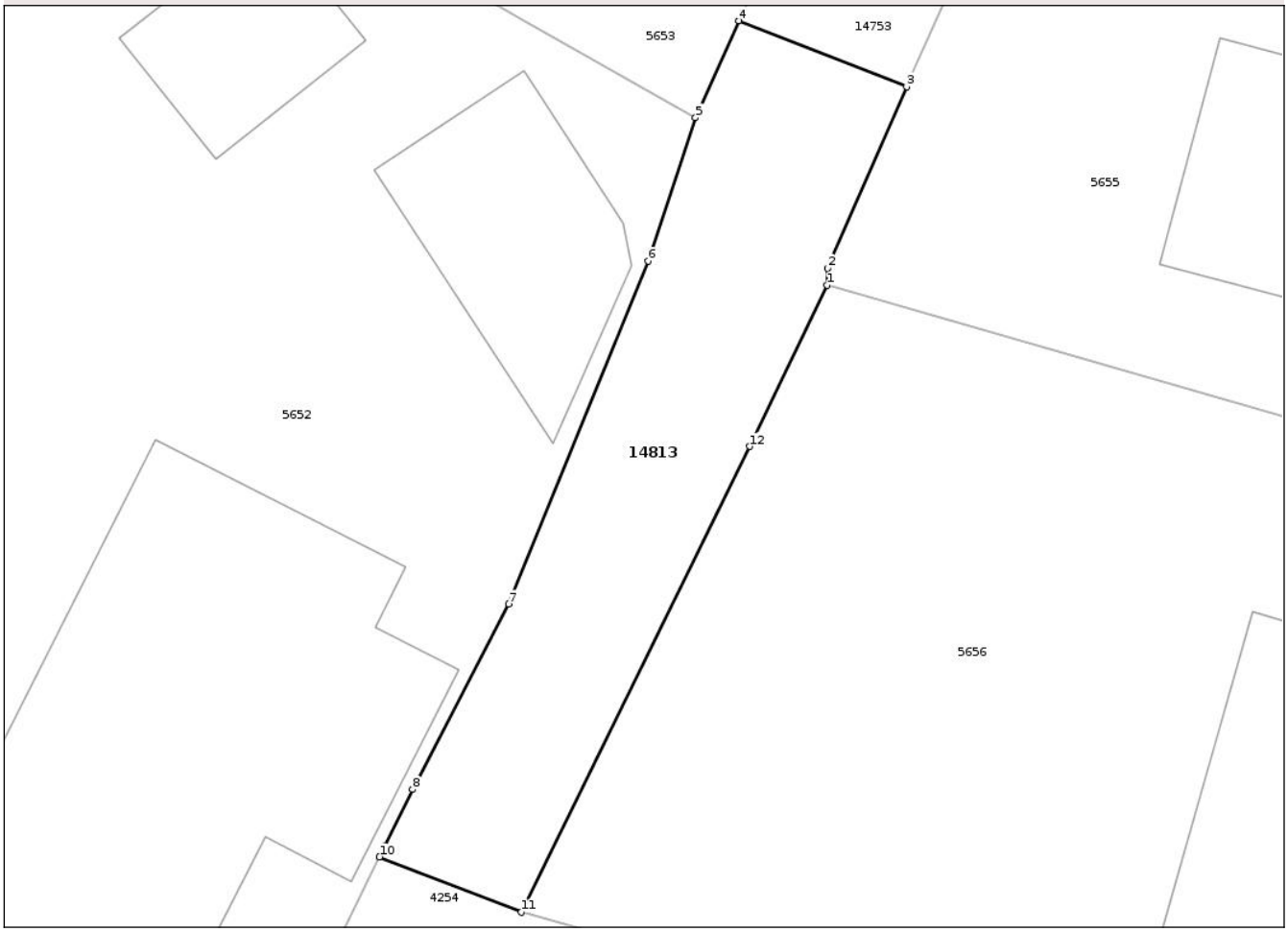
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	104	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.537,13 579.555,402	2	372.537,143 579.555,853	0.451
2	372.537,143 579.555,853	3	372.539,239 579.560,677	5.26
3	372.539,239 579.560,677	4	372.534,782 579.562,425	4.788
4	372.534,782 579.562,425	5	372.533,633 579.559,851	2.819
5	372.533,633 579.559,851	6	372.532,369 579.556,043	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.532,369 579.556,043	7	372.528,666 579.546,94	9.827
7	372.528,666 579.546,94	8	372.526,114 579.542,024	5.539
8	372.526,114 579.542,024	9	372.525,383 579.540,532	1.661
9	372.525,383 579.540,532	10	372.525,236 579.540,232	0.334
10	372.525,236 579.540,232	11	372.528,995 579.538,763	4.036
11	372.528,995 579.538,763	12	372.535,065 579.551,127	13.774
12	372.535,065 579.551,127	1	372.537,13 579.555,402	4.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

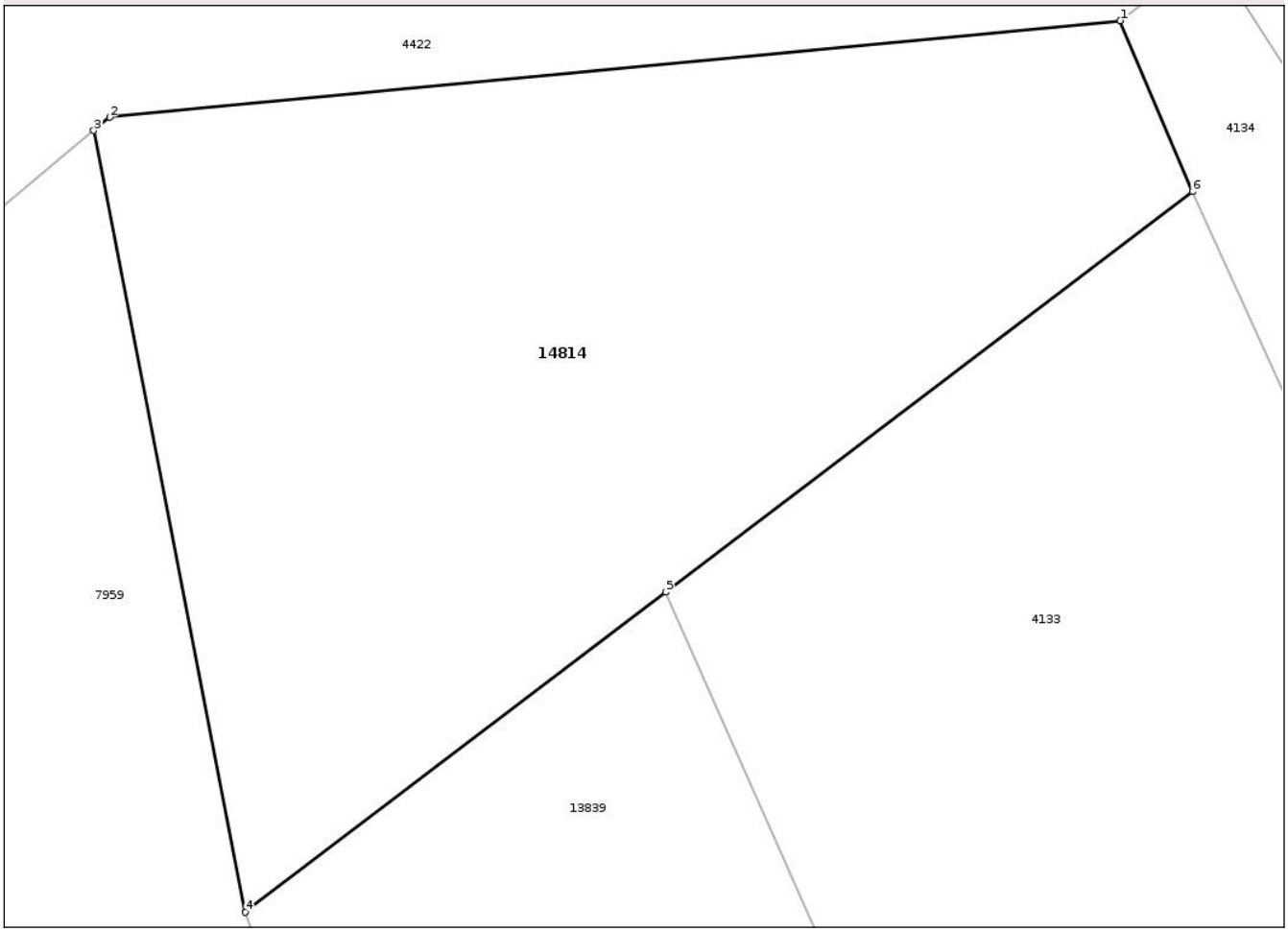
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,649 579.739,303	2	372.535,0 579.738,0	13.711
2	372.535,0 579.738,0	3	372.534,784 579.737,821	0.281
3	372.534,784 579.737,821	4	372.536,833 579.727,274	10.744
4	372.536,833 579.727,274	5	372.542,513 579.731,591	7.134
5	372.542,513 579.731,591	6	372.549,625 579.736,996	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.549,625 579.736,996	1	372.548,649 579.739,303	2.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

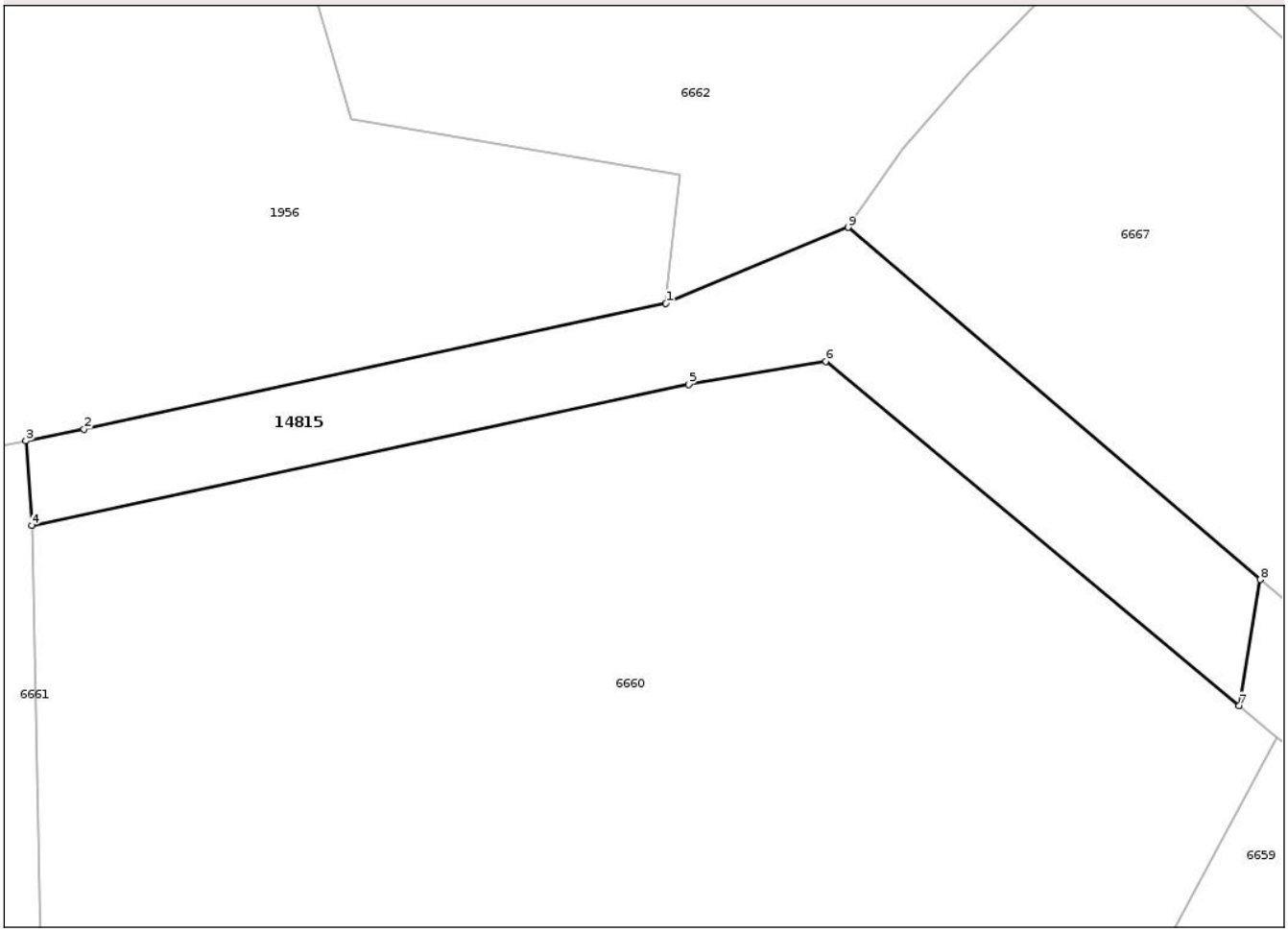
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	196	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.307,064 579.617,034	2	372.284,785 579.612,211	22.795
2	372.284,785 579.612,211	3	372.282,56 579.611,773	2.268
3	372.282,56 579.611,773	4	372.282,785 579.608,532	3.249
4	372.282,785 579.608,532	5	372.307,944 579.613,935	25.733
5	372.307,944 579.613,935	6	372.313,197 579.614,816	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.313,197 579.614,816	7	372.329,023 579.601,643	20.591
7	372.329,023 579.601,643	8	372.329,829 579.606,464	4.888
8	372.329,829 579.606,464	9	372.314,053 579.619,939	20.747
9	372.314,053 579.619,939	1	372.307,064 579.617,034	7.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

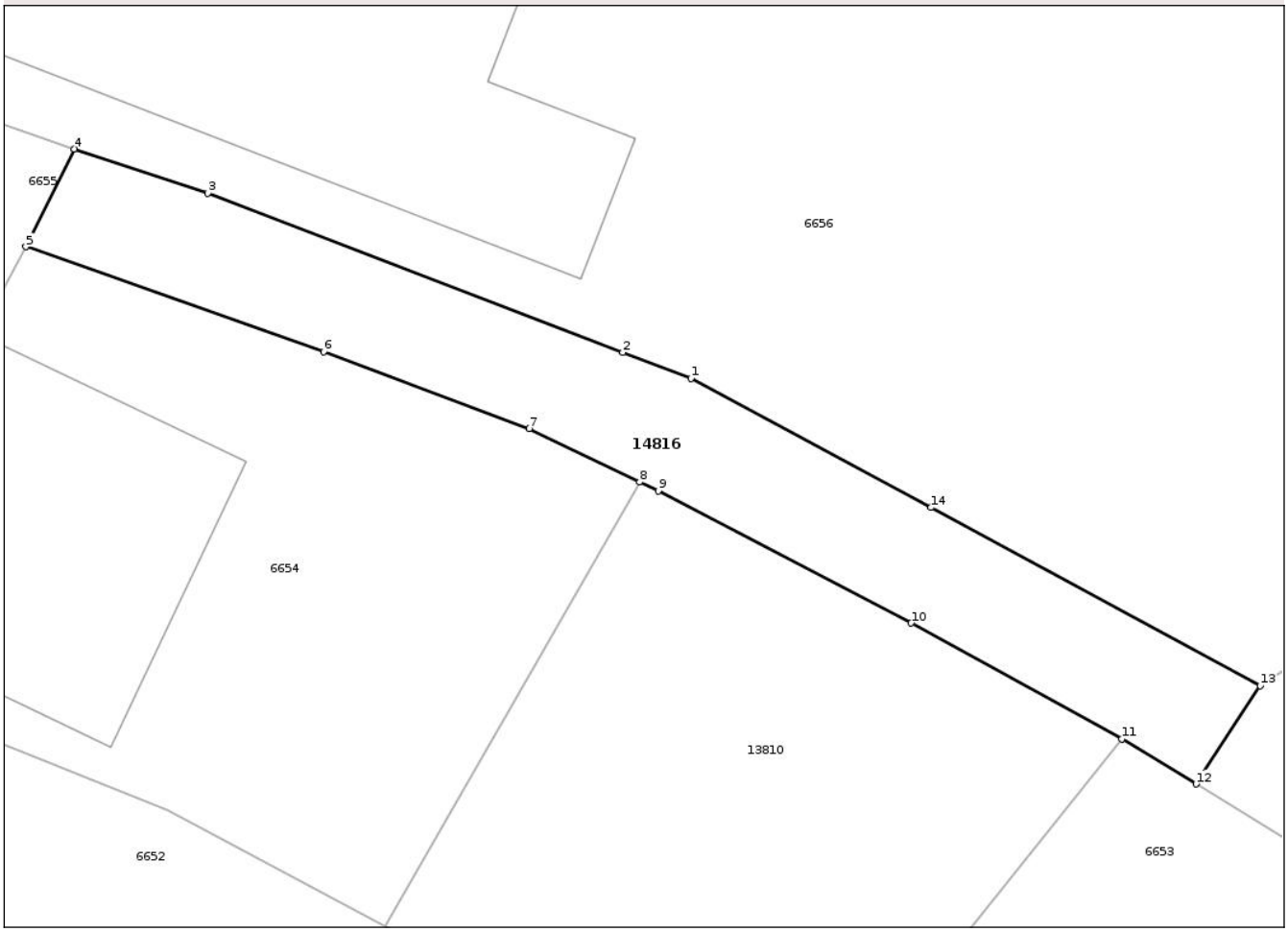
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.319,986 579.546,223	2	372.318,091 579.546,943	2.027
2	372.318,091 579.546,943	3	372.306,581 579.551,353	12.326
3	372.306,581 579.551,353	4	372.302,877 579.552,585	3.904
4	372.302,877 579.552,585	5	372.301,537 579.549,872	3.026
5	372.301,537 579.549,872	6	372.309,794 579.546,966	8.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.309,794 579.546,966	7	372.315,499 579.544,837	6.089
7	372.315,499 579.544,837	8	372.318,556 579.543,356	3.397
8	372.318,556 579.543,356	9	372.319,075 579.543,104	0.577
9	372.319,075 579.543,104	10	372.326,092 579.539,446	7.913
10	372.326,092 579.539,446	11	372.331,934 579.536,239	6.664
11	372.331,934 579.536,239	12	372.333,99 579.534,985	2.408
12	372.333,99 579.534,985	13	372.335,773 579.537,709	3.256
13	372.335,773 579.537,709	14	372.326,646 579.542,649	10.378
14	372.326,646 579.542,649	1	372.319,986 579.546,223	7.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

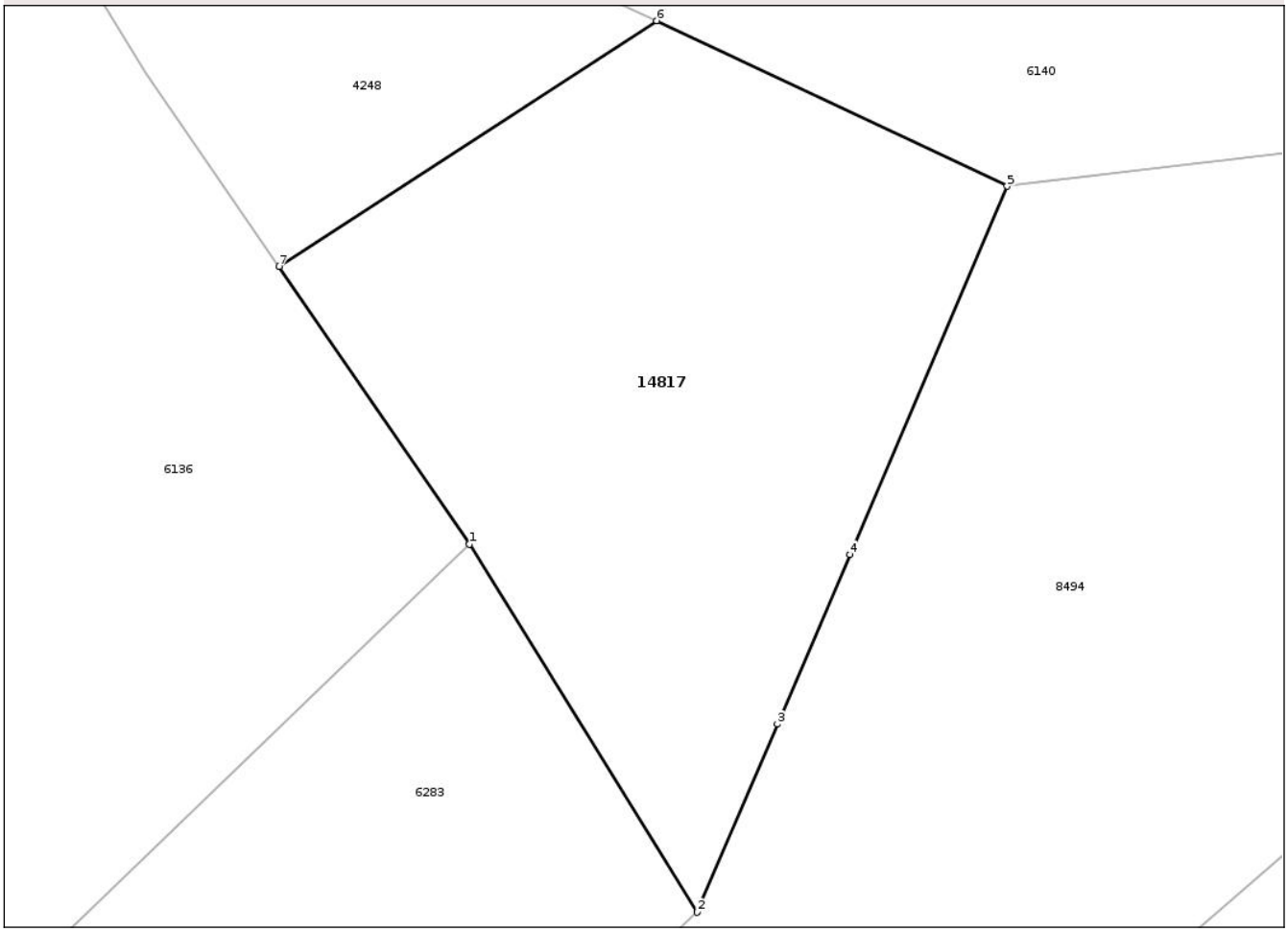
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.355,478 579.414,896	2	372.358,755 579.409,596	6.231
2	372.358,755 579.409,596	3	372.359,913 579.412,305	2.946
3	372.359,913 579.412,305	4	372.360,959 579.414,748	2.658
4	372.360,959 579.414,748	5	372.363,228 579.420,051	5.768
5	372.363,228 579.420,051	6	372.358,174 579.422,436	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.358,174 579.422,436	7	372.352,73 579.418,896	6.494
7	372.352,73 579.418,896	1	372.355,478 579.414,896	4.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

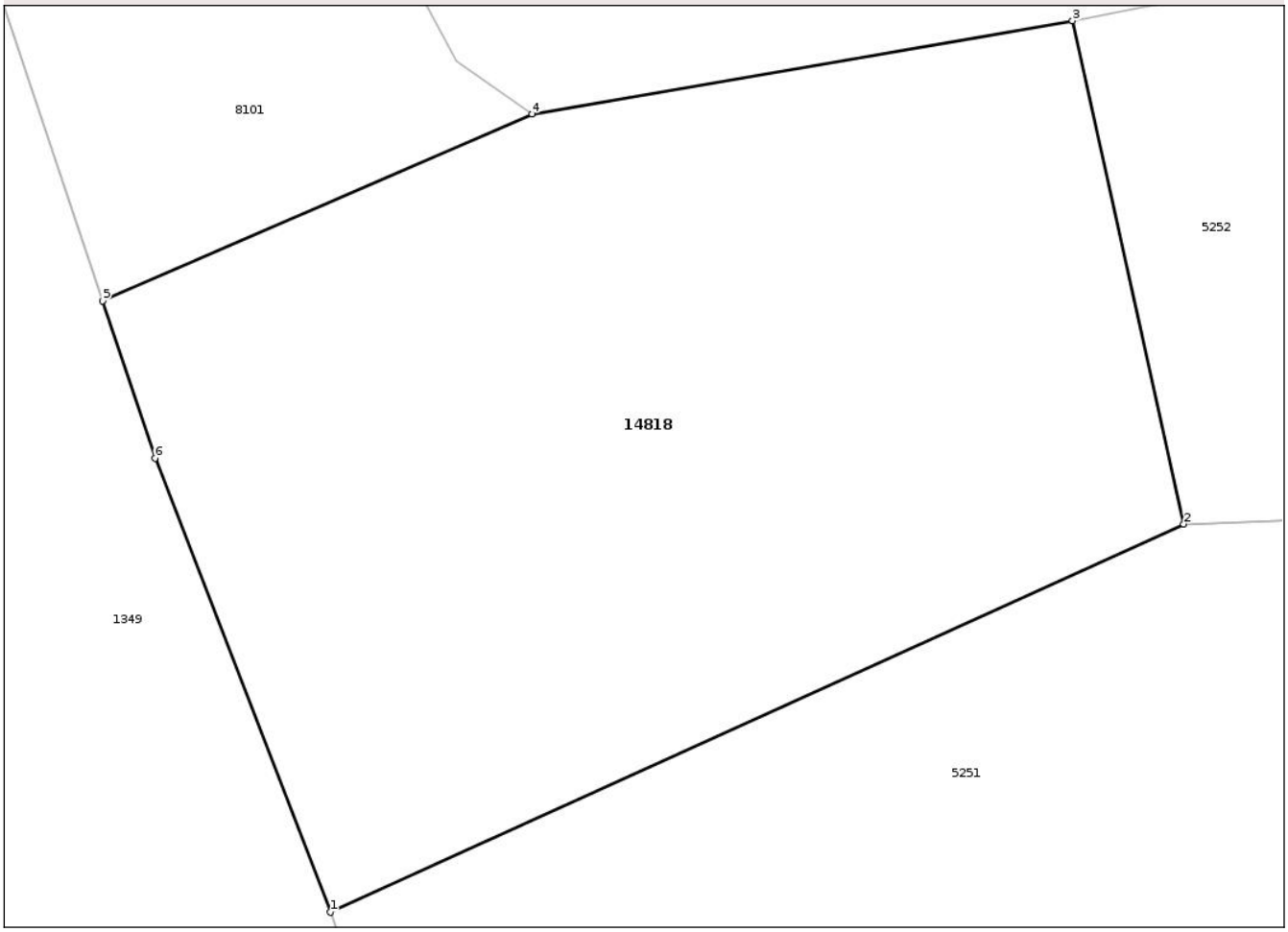
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	53	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.602,738 578.174,644	2	370.610,82 578.178,315	8.877
2	370.610,82 578.178,315	3	370.609,766 578.183,076	4.876
3	370.609,766 578.183,076	4	370.604,649 578.182,195	5.192
4	370.604,649 578.182,195	5	370.600,581 578.180,427	4.436
5	370.600,581 578.180,427	6	370.601,079 578.178,938	1.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.601,079 578.178,938	1	370.602,738 578.174,644	4.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

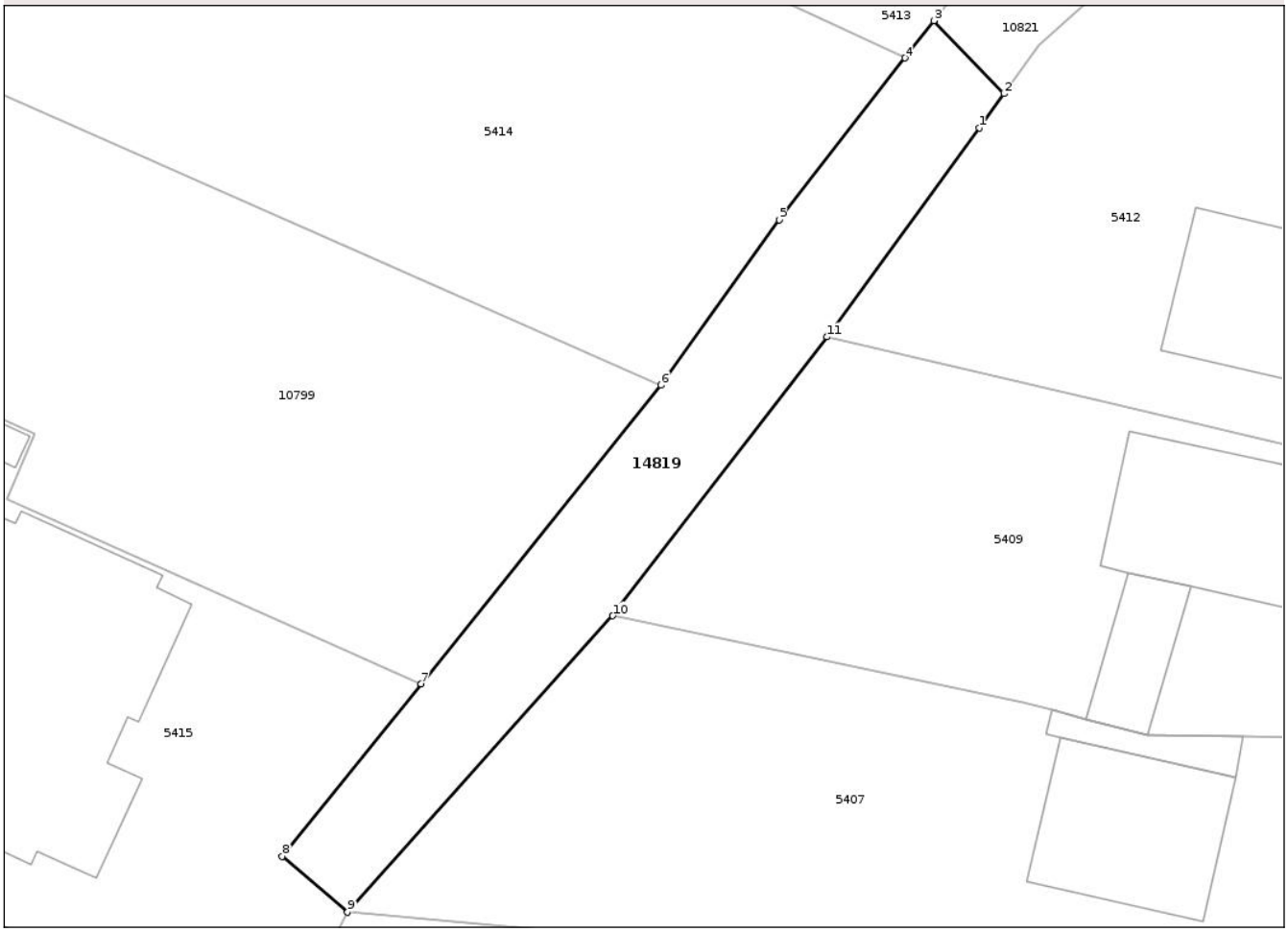
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	187	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.673,227 577.170,245	2	370.674,265 577.171,673	1.765
2	370.674,265 577.171,673	3	370.671,336 577.174,721	4.227
3	370.671,336 577.174,721	4	370.670,116 577.173,162	1.98
4	370.670,116 577.173,162	5	370.664,864 577.166,386	8.573
5	370.664,864 577.166,386	6	370.659,908 577.159,467	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.659,908 577.159,467	7	370.649,859 577.146,985	16.024
7	370.649,859 577.146,985	8	370.644,047 577.139,767	9.267
8	370.644,047 577.139,767	9	370.646,78 577.137,426	3.599
9	370.646,78 577.137,426	10	370.657,882 577.149,825	16.643
10	370.657,882 577.149,825	11	370.666,864 577.161,493	14.725
11	370.666,864 577.161,493	1	370.673,227 577.170,245	10.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

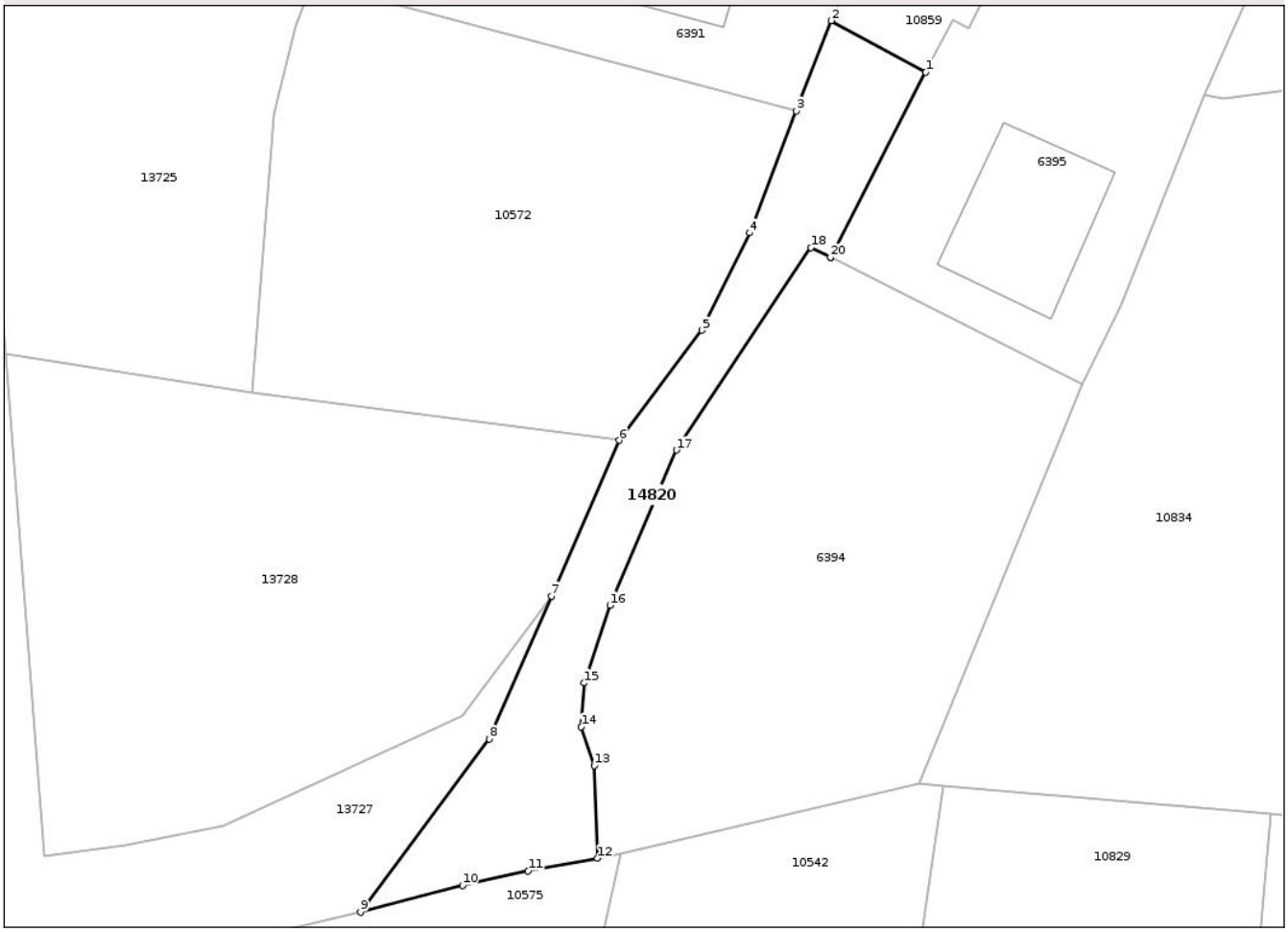
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	407	111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.929,966 576.862,115	2	369.923,017 576.865,891	7.909
2	369.923,017 576.865,891	3	369.920,437 576.859,279	7.098
3	369.920,437 576.859,279	4	369.917,017 576.850,315	9.594
4	369.917,017 576.850,315	5	369.913,496 576.843,154	7.98
5	369.913,496 576.843,154	6	369.907,429 576.835,069	10.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.907,429 576.835,069	7	369.902,435 576.823,637	12.475
7	369.902,435 576.823,637	8	369.897,855 576.813,15	11.443
8	369.897,855 576.813,15	9	369.888,398 576.800,414	15.863
9	369.888,398 576.800,414	10	369.895,903 576.802,393	7.762
10	369.895,903 576.802,393	11	369.900,725 576.803,466	4.94
11	369.900,725 576.803,466	12	369.905,823 576.804,38	5.179
12	369.905,823 576.804,38	13	369.905,605 576.811,178	6.801
13	369.905,605 576.811,178	14	369.904,634 576.814,042	3.024
14	369.904,634 576.814,042	15	369.904,829 576.817,25	3.214
15	369.904,829 576.817,25	16	369.906,762 576.822,957	6.025
16	369.906,762 576.822,957	17	369.911,628 576.834,362	12.4
17	369.911,628 576.834,362	18	369.921,53 576.849,236	17.869
18	369.921,53 576.849,236	19	369.922,957 576.848,517	1.598
19	369.922,957 576.848,517	20	369.922,962 576.848,527	0.011
20	369.922,962 576.848,527	1	369.929,966 576.862,115	15.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

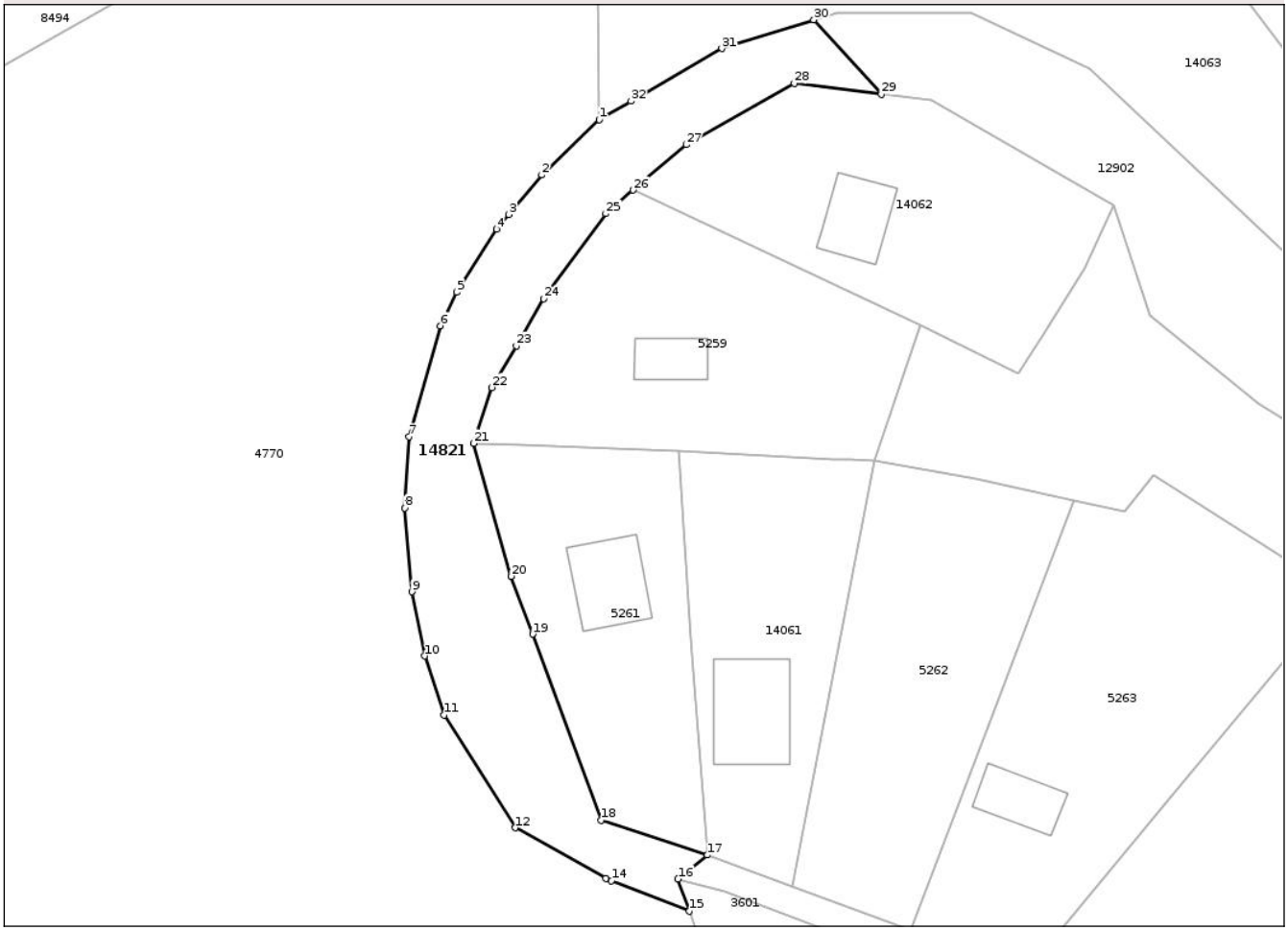
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	361	117	-	-	
2	drum	DA	77	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.311,249 577.669,566	2	368.307,204 577.665,676	5.612
3	368.304,874 577.662,876	4	368.304,029 577.661,86	1.321
5	368.301,185 577.657,414	6	368.300,029 577.655,039	2.641
7	368.297,826 577.647,208	8	368.297,541 577.642,198	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.307,204 577.665,676	3	368.304,874 577.662,876	3.643
4	368.304,029 577.661,86	5	368.301,185 577.657,414	5.278
6	368.300,029 577.655,039	7	368.297,826 577.647,208	8.135
8	368.297,541 577.642,198	9	368.298,05 577.636,283	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.298,05 577.636,283	10	368.298,947 577.631,757	4.614
11	368.300,319 577.627,587	12	368.305,332 577.619,639	9.397
13	368.311,713 577.616,077	14	368.312,127 577.615,915	0.445
15	368.317,608 577.613,765	16	368.316,821 577.616,039	2.406
17	368.318,887 577.617,722	18	368.311,413 577.620,173	7.866
19	368.306,565 577.633,292	20	368.305,057 577.637,375	4.353
21	368.302,402 577.646,743	22	368.303,662 577.650,683	4.137
23	368.305,402 577.653,635	24	368.307,348 577.656,934	3.83
25	368.311,72 577.662,94	26	368.313,665 577.664,603	2.559
27	368.317,415 577.667,809	28	368.325,034 577.672,122	8.755
29	368.331,172 577.671,376	30	368.326,405 577.676,616	7.084
31	368.319,917 577.674,592	32	368.313,505 577.670,874	7.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.298,947 577.631,757	11	368.300,319 577.627,587	4.39
12	368.305,332 577.619,639	13	368.311,713 577.616,077	7.308
14	368.312,127 577.615,915	15	368.317,608 577.613,765	5.888
16	368.316,821 577.616,039	17	368.318,887 577.617,722	2.665
18	368.311,413 577.620,173	19	368.306,565 577.633,292	13.986
20	368.305,057 577.637,375	21	368.302,402 577.646,743	9.737
22	368.303,662 577.650,683	23	368.305,402 577.653,635	3.427
24	368.307,348 577.656,934	25	368.311,72 577.662,94	7.429
26	368.313,665 577.664,603	27	368.317,415 577.667,809	4.934
28	368.325,034 577.672,122	29	368.331,172 577.671,376	6.183
30	368.326,405 577.676,616	31	368.319,917 577.674,592	6.796
32	368.313,505 577.670,874	1	368.311,249 577.669,566	2.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7538 Gilău
Nr. topografic:1032/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55670	950	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55670-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	55670-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; BRUTARIE - D+P+M
A1.3	55670-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BRUTARIE - D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29539 / 24/08/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5771/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 29539, din 24/08/2005 emis de - (5771/2005, dosar 4540/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA VASILE** 2) **SAFTA MARTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7538)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAFTA VASILE** 2) **SAFTA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

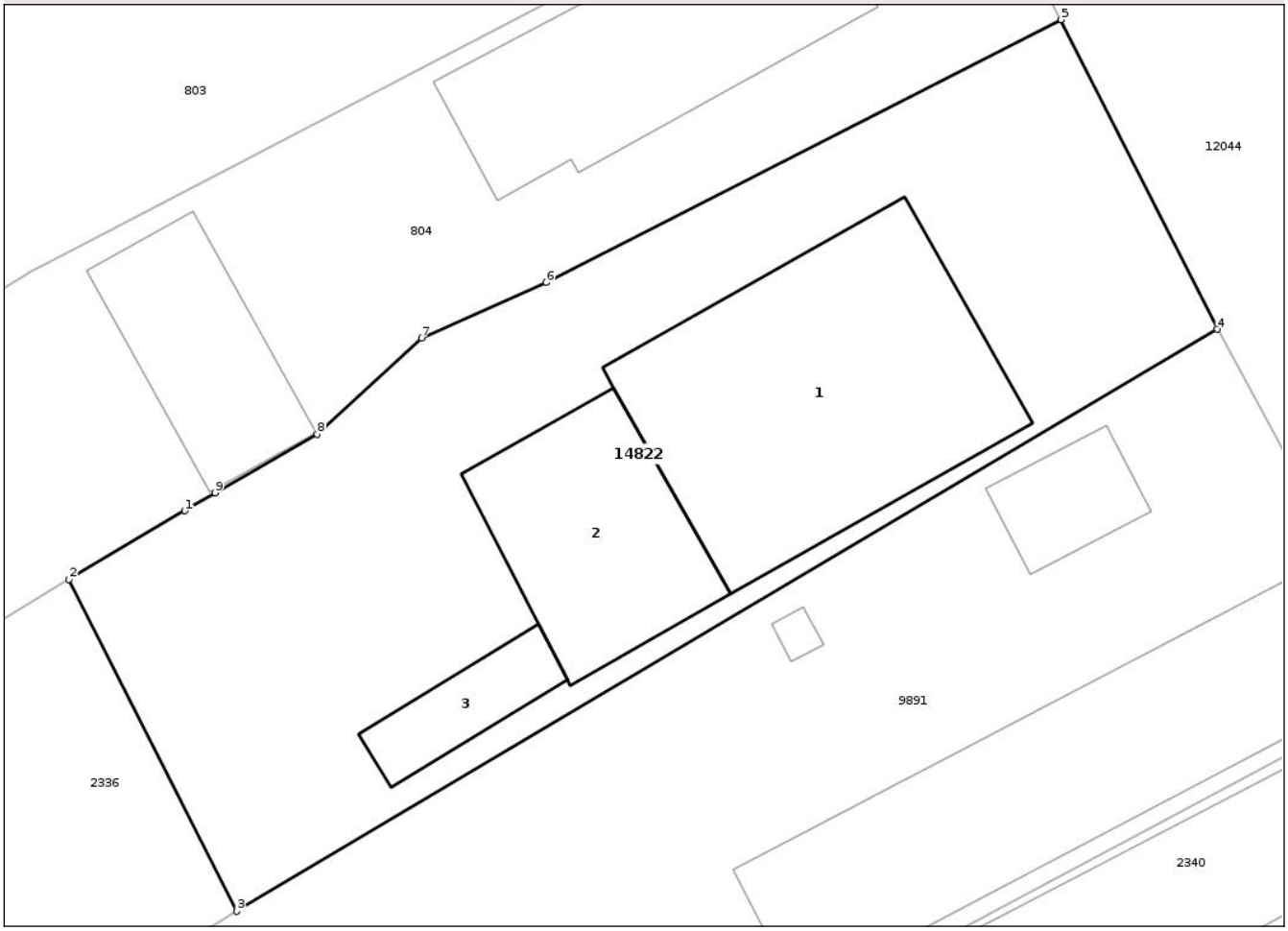
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55670	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	168	-	1032/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55670-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	55670-C2	constructii industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; BRUTARIE - D+P+M
A1.3	55670-C3	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BRUTARIE - D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.934,913 585.081,924	2	376.929,431 585.078,661	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.929,431 585.078,661	3	376.937,366 585.062,963	17.59
3	376.937,366 585.062,963	4	376.983,842 585.090,52	54.032
4	376.983,842 585.090,52	5	376.976,436 585.105,171	16.416
5	376.976,436 585.105,171	6	376.952,041 585.092,721	27.388
6	376.952,041 585.092,721	7	376.946,131 585.090,101	6.465
7	376.946,131 585.090,101	8	376.941,184 585.085,554	6.719
8	376.941,184 585.085,554	9	376.936,338 585.082,772	5.588
9	376.936,338 585.082,772	1	376.934,913 585.081,924	1.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62080	398	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84282 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 7500, din 27/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (EXTRAS CU POZ. REG AGRICOL ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.04.2025, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN;act administrativ nr 23719 din 07.10.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7051 din 24.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 604 din 14.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 1702 din 08.10.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 30.10.2024, emis de P.F.A MOLDOVAN OVIDIU CALIN);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **CENAN BILL-VASILE**, și soția 2) **CENAN DONNA-JULIETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

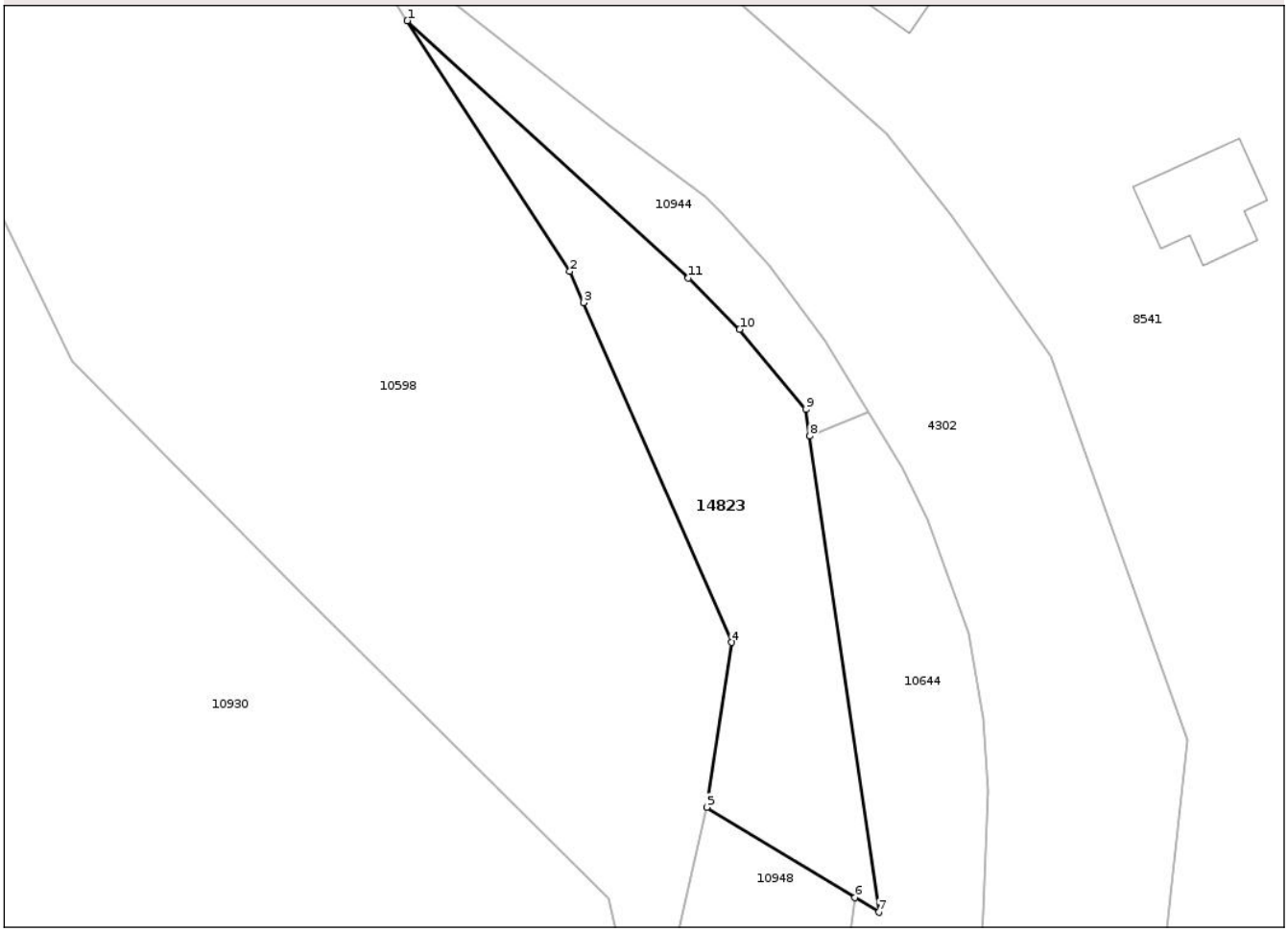
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62080	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	398	102	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.626,136 576.449,951	2	371.636,527 576.433,926	19.099
2	371.636,527 576.433,926	3	371.637,4 576.431,927	2.181
3	371.637,4 576.431,927	4	371.646,887 576.410,194	23.713
4	371.646,887 576.410,194	5	371.645,31 576.399,666	10.645
5	371.645,31 576.399,666	6	371.654,782 576.393,88	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.654,782 576.393,88	7	371.656,306 576.392,95	1.785
7	371.656,306 576.392,95	8	371.651,882 576.423,386	30.756
8	371.651,882 576.423,386	9	371.651,634 576.425,089	1.721
9	371.651,634 576.425,089	10	371.647,4 576.430,209	6.644
10	371.647,4 576.430,209	11	371.644,117 576.433,496	4.646
11	371.644,117 576.433,496	1	371.626,136 576.449,951	24.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:776 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59564	195	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15063 / 04/09/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5704, din 04/09/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ (Dosar 4895/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

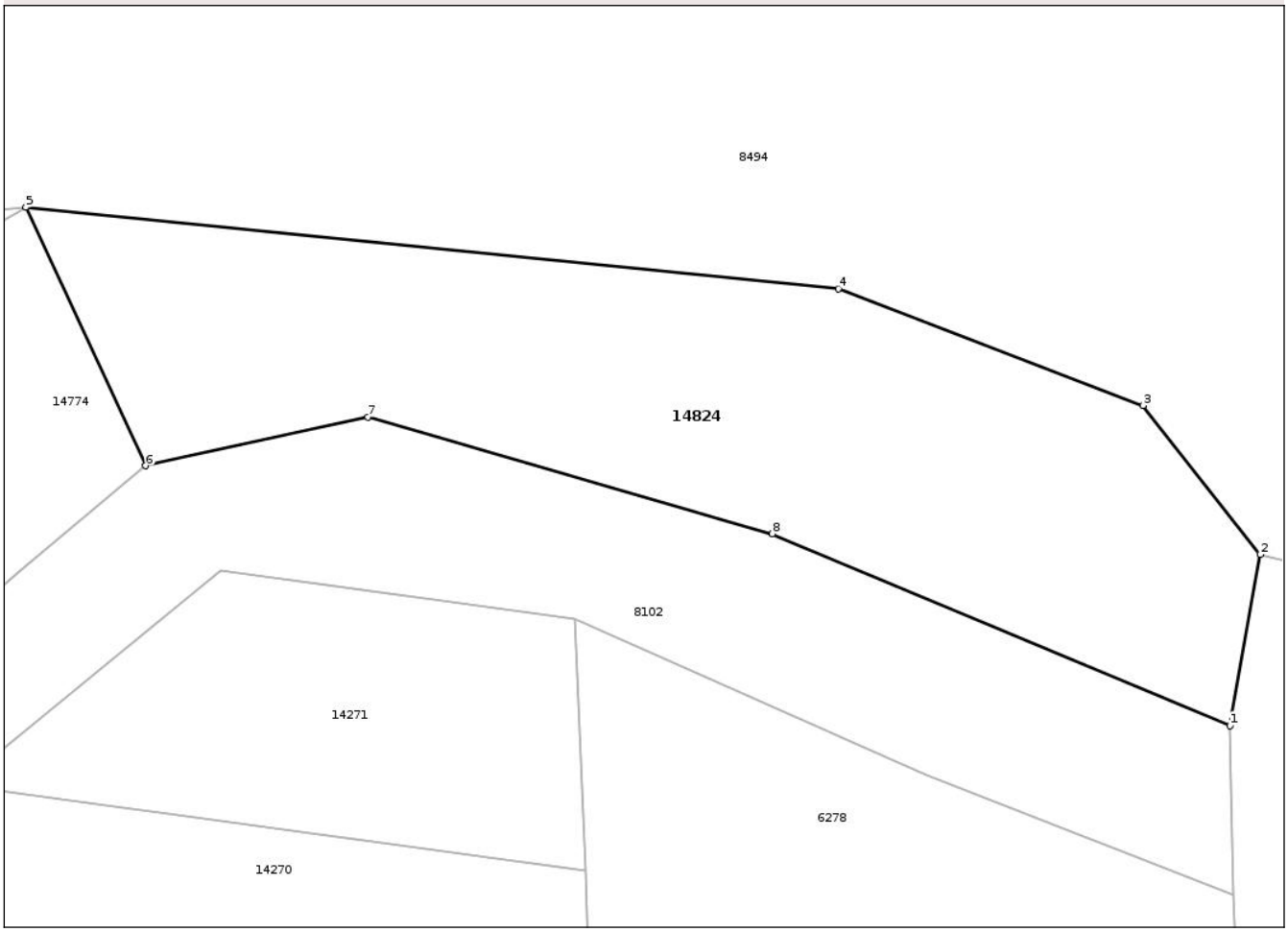
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59564	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	195	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.123,694 578.462,547	2	371.124,507 578.467,106	4.631
2	371.124,507 578.467,106	3	371.121,381 578.471,08	5.056
3	371.121,381 578.471,08	4	371.113,246 578.474,194	8.711
4	371.113,246 578.474,194	5	371.091,57 578.476,362	21.784
5	371.091,57 578.476,362	6	371.094,765 578.469,473	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.094,765 578.469,473	7	371.100,703 578.470,774	6.079
7	371.100,703 578.470,774	8	371.111,487 578.467,66	11.225
8	371.111,487 578.467,66	1	371.123,694 578.462,547	13.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

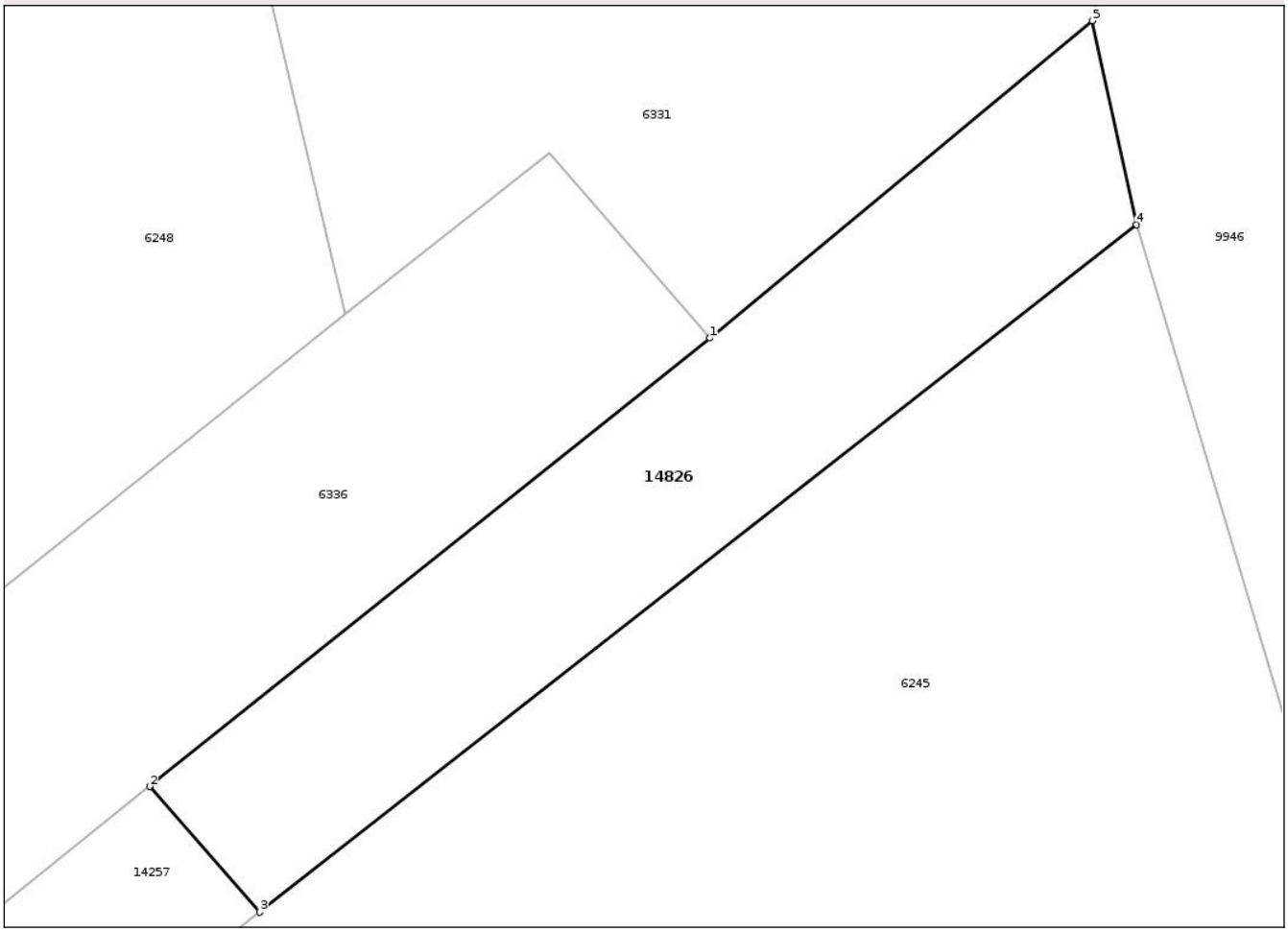
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.796,556 580.995,892	2	367.791,577 580.991,913	6.374
2	367.791,577 580.991,913	3	367.792,555 580.990,797	1.484
3	367.792,555 580.990,797	4	367.800,347 580.996,898	9.896
4	367.800,347 580.996,898	5	367.799,953 580.998,709	1.853
5	367.799,953 580.998,709	1	367.796,556 580.995,892	4.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752 Someșul Rece
Nr. topografic:662/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59267	502	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit; Fânaț la Valea Câinelui

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22002 / 22/12/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5757, din 02/06/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU IOAN LUCIAN**, și soția 2) **ANDREESCU ENIKO**, în părți egale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

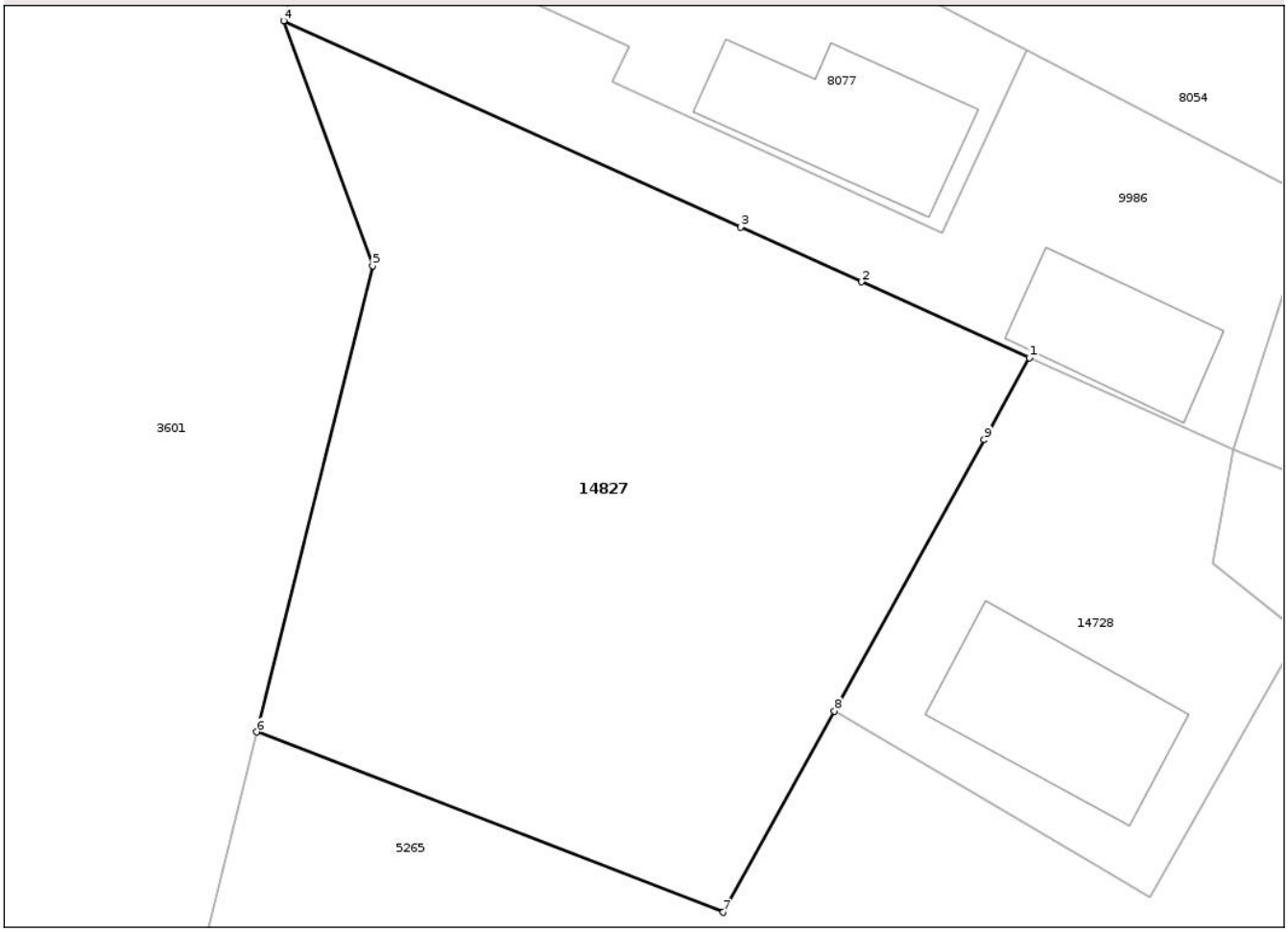
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59267	502	Fânaț la Valea Câinelui

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	117	-	662/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.373,613 577.549,702	2	368.367,598 577.552,418	6.6
2	368.367,598 577.552,418	3	368.363,263 577.554,375	4.756
3	368.363,263 577.554,375	4	368.346,898 577.561,763	17.955
4	368.346,898 577.561,763	5	368.350,081 577.553,0	9.323
5	368.350,081 577.553,0	6	368.345,939 577.536,311	17.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.345,939 577.536,311	7	368.362,653 577.529,861	17.915
7	368.362,653 577.529,861	8	368.366,631 577.537,062	8.227
8	368.366,631 577.537,062	9	368.371,992 577.546,767	11.087
9	368.371,992 577.546,767	1	368.373,613 577.549,702	3.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62089	2.165	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83656 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 6398, din 17/03/2025 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA ; act administrativ nr 19290 din 10.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 1354 din 08.08.2024, emis de N.P. SIMON CATERINA;act administrativ nr 19180 din 08.08.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 19287 din 12.08.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **SEBANA SRL**, CIF:22562867	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

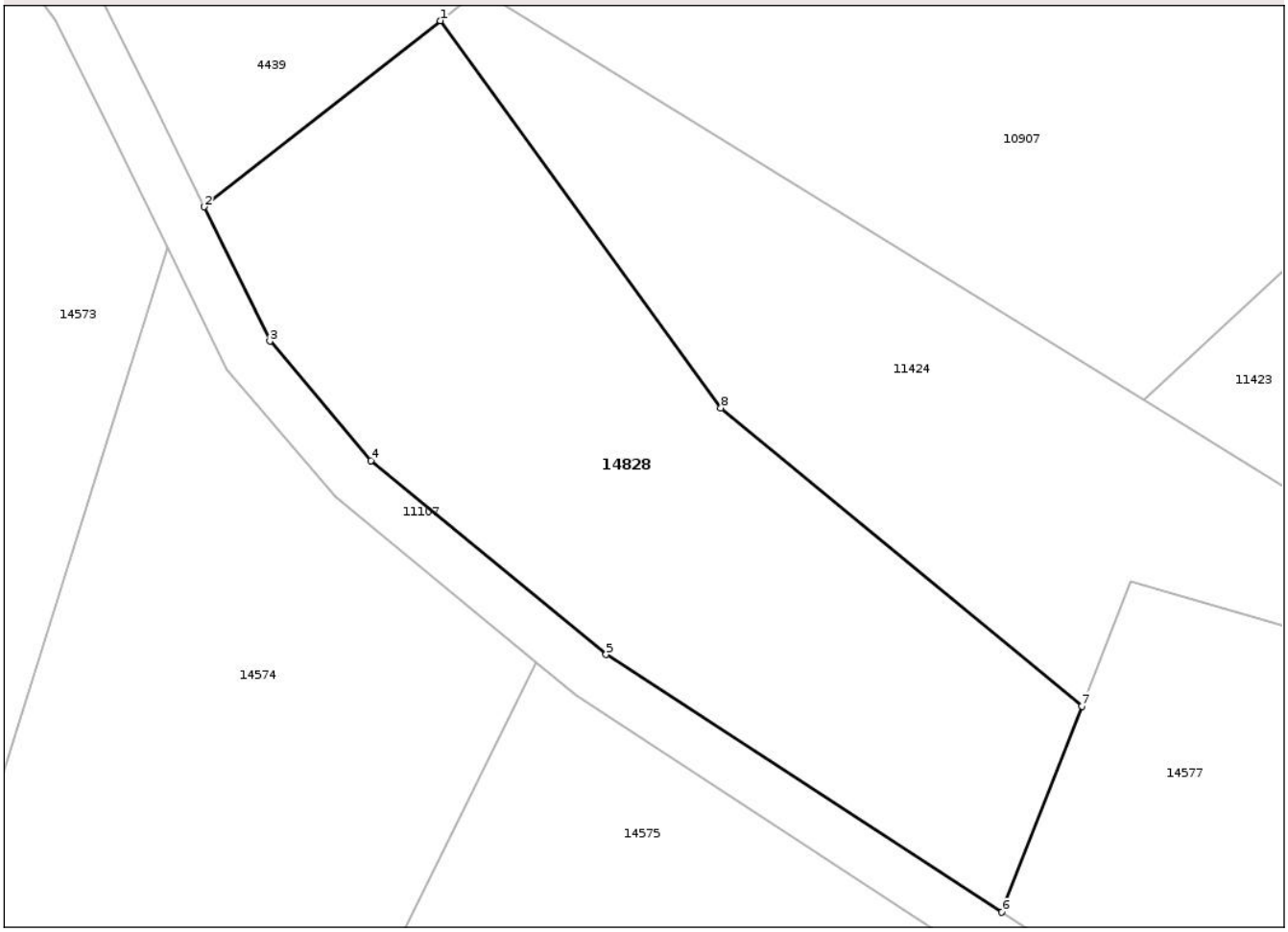
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62089	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.165	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.061,641 576.933,489	2	372.040,742 576.917,029	26.603
2	372.040,742 576.917,029	3	372.046,556 576.905,15	13.225
3	372.046,556 576.905,15	4	372.055,51 576.894,559	13.869
4	372.055,51 576.894,559	5	372.076,338 576.877,416	26.976
5	372.076,338 576.877,416	6	372.111,369 576.854,622	41.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.111,369 576.854,622	7	372.118,467 576.872,846	19.557
7	372.118,467 576.872,846	8	372.086,505 576.899,241	41.452
8	372.086,505 576.899,241	1	372.061,641 576.933,489	42.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317 Someșu Rece
Nr. topografic:551/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58435	4.801	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27338 / 24/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27338, din 24/04/2007 emis de - (sentința civilă nr. 918/2007, dos. 11275/211/2006, 19419/2006 - Judecătoria Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN** 2) **CADIS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

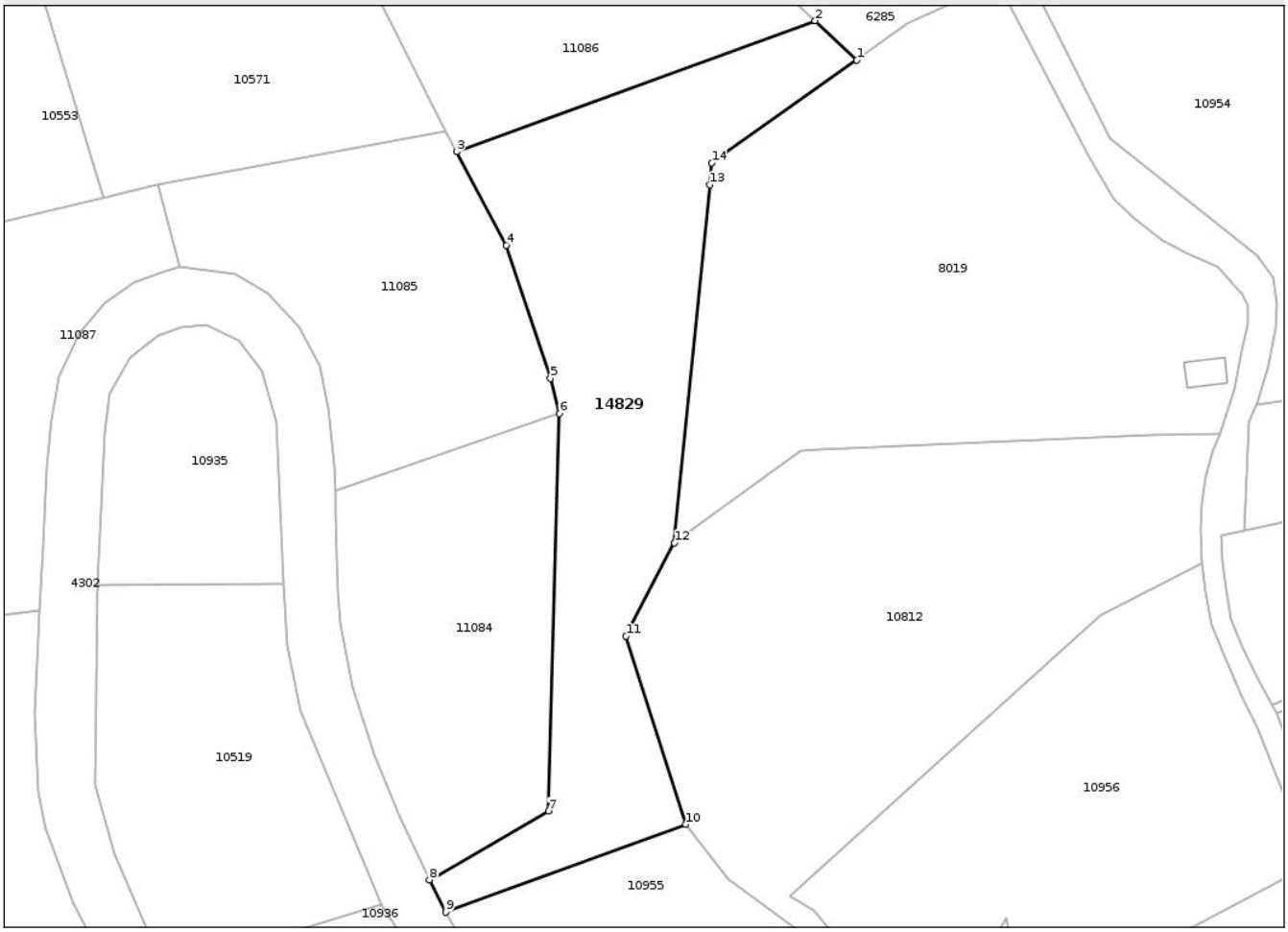
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58435	4.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.756	99	-	551/2/2	
2	faneata	DA	45	99	-	551/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.552,886 576.831,766	2	371.544,675 576.839,522	11.295
2	371.544,675 576.839,522	3	371.474,284 576.813,825	74.935
3	371.474,284 576.813,825	4	371.484,03 576.795,457	20.793
4	371.484,03 576.795,457	5	371.492,647 576.769,323	27.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.492,647 576.769,323	6	371.494,416 576.762,415	7.131
6	371.494,416 576.762,415	7	371.492,317 576.684,452	77.991
7	371.492,317 576.684,452	8	371.468,84 576.670,897	27.109
8	371.468,84 576.670,897	9	371.472,045 576.664,553	7.108
9	371.472,045 576.664,553	10	371.519,261 576.681,79	50.264
10	371.519,261 576.681,79	11	371.507,525 576.718,735	38.764
11	371.507,525 576.718,735	12	371.517,03 576.737,018	20.606
12	371.517,03 576.737,018	13	371.523,937 576.807,328	70.648
13	371.523,937 576.807,328	14	371.524,36 576.811,638	4.331
14	371.524,36 576.811,638	1	371.552,886 576.831,766	34.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62043	650	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit; Drept de servitute de trecere 3x7.7m, asupra nr.top. 247/1/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20594 / 31/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 582, din 27/06/2023 emis de JUDECATORIA HUEDIN (SENTINȚA CIVILĂ ; act administrativ nr 4513 din 13.02.2024, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 25.10.2024, emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN;act administrativ nr 4483 din 13.02.2024, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 18.12.2024, emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 25.10.2024, emis de JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOSTO ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62043	650	Drept de servitute de trecere 3x7.7m, asupra nr.top. 247/1/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	7	-	-	
2	arabil	NU	179	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.646,575 582.951,904	2	371.659,282 582.940,114	17.334
2	371.659,282 582.940,114	3	371.666,668 582.931,513	11.337
3	371.666,668 582.931,513	4	371.667,273 582.930,807	0.93
4	371.667,273 582.930,807	5	371.673,885 582.923,107	10.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.673,885 582.923,107	6	371.677,425 582.918,985	5.433
6	371.677,425 582.918,985	7	371.691,107 582.924,39	14.711
7	371.691,107 582.924,39	8	371.685,835 582.930,949	8.415
8	371.685,835 582.930,949	9	371.681,482 582.936,364	6.948
9	371.681,482 582.936,364	10	371.674,008 582.945,662	11.93
10	371.674,008 582.945,662	11	371.667,792 582.950,959	8.167
11	371.667,792 582.950,959	12	371.663,706 582.958,406	8.494
12	371.663,706 582.958,406	13	371.663,688 582.958,439	0.038
13	371.663,688 582.958,439	1	371.646,575 582.951,904	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1336

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58461	580	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66860 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1649, din 31/08/2007 emis de BNP MURESAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA LILIANA**, căsătorită cu 2) **BUDA DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

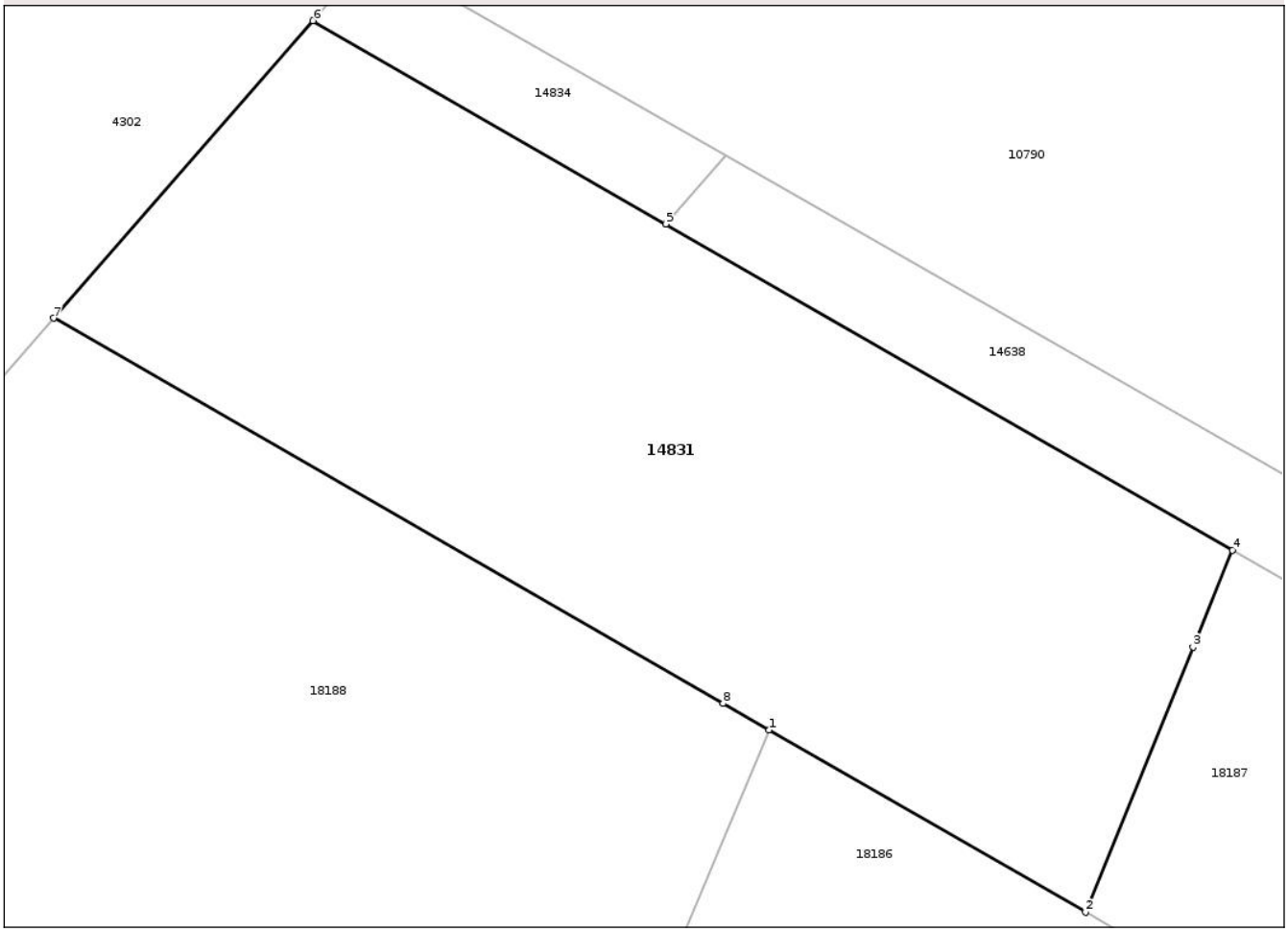
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58461	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	499	104	-	-	
2	faneata	DA	81	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.816,204 577.359,262	2	370.827,748 577.352,622	13.317
2	370.827,748 577.352,622	3	370.831,678 577.362,284	10.431
3	370.831,678 577.362,284	4	370.833,116 577.365,821	3.818
4	370.833,116 577.365,821	5	370.812,439 577.377,714	23.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.812,439 577.377,714	6	370.799,555 577.385,125	14.863
6	370.799,555 577.385,125	7	370.790,09 577.374,281	14.394
7	370.790,09 577.374,281	8	370.814,517 577.360,232	28.179
8	370.814,517 577.360,232	1	370.816,204 577.359,262	1.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3099

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54370	214	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59042 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 729, din 30/04/2014 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căs cu 2) **BODEA ANCA VASILICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

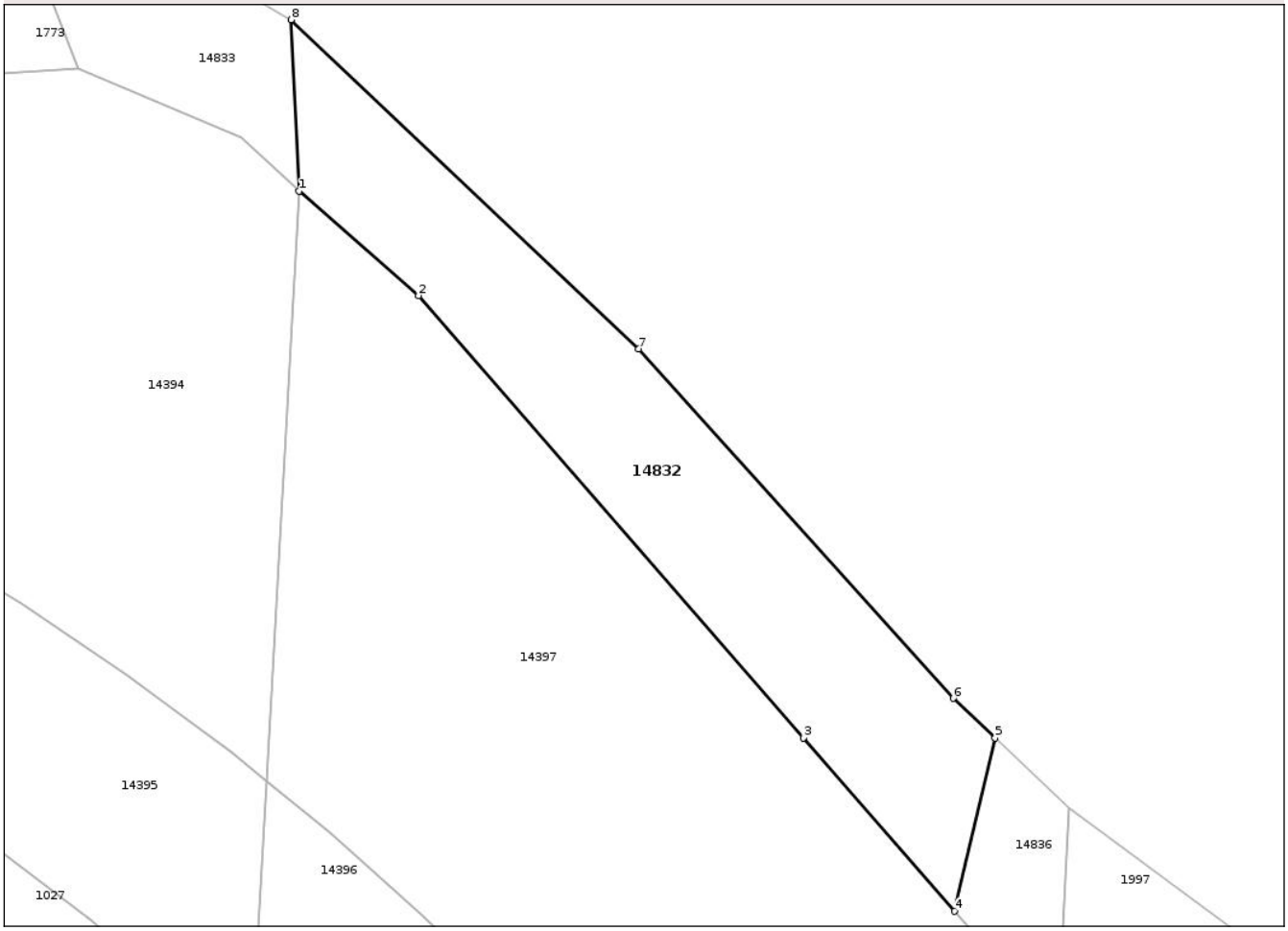
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54370	214	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	214	17	1263	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14397.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.861,444 585.071,843	2	378.866,338 585.067,57	6.497
2	378.866,338 585.067,57	3	378.882,116 585.049,46	24.019
3	378.882,116 585.049,46	4	378.888,311 585.042,372	9.414
4	378.888,311 585.042,372	5	378.889,959 585.049,461	7.278
5	378.889,959 585.049,461	6	378.888,242 585.051,084	2.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.888,242 585.051,084	7	378.875,349 585.065,387	19.256
7	378.875,349 585.065,387	8	378.861,116 585.078,861	19.599
8	378.861,116 585.078,861	1	378.861,444 585.071,843	7.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8730 Gilău
Nr. cadastral vechi:3095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53161	71	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23772 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 113, din 02/03/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

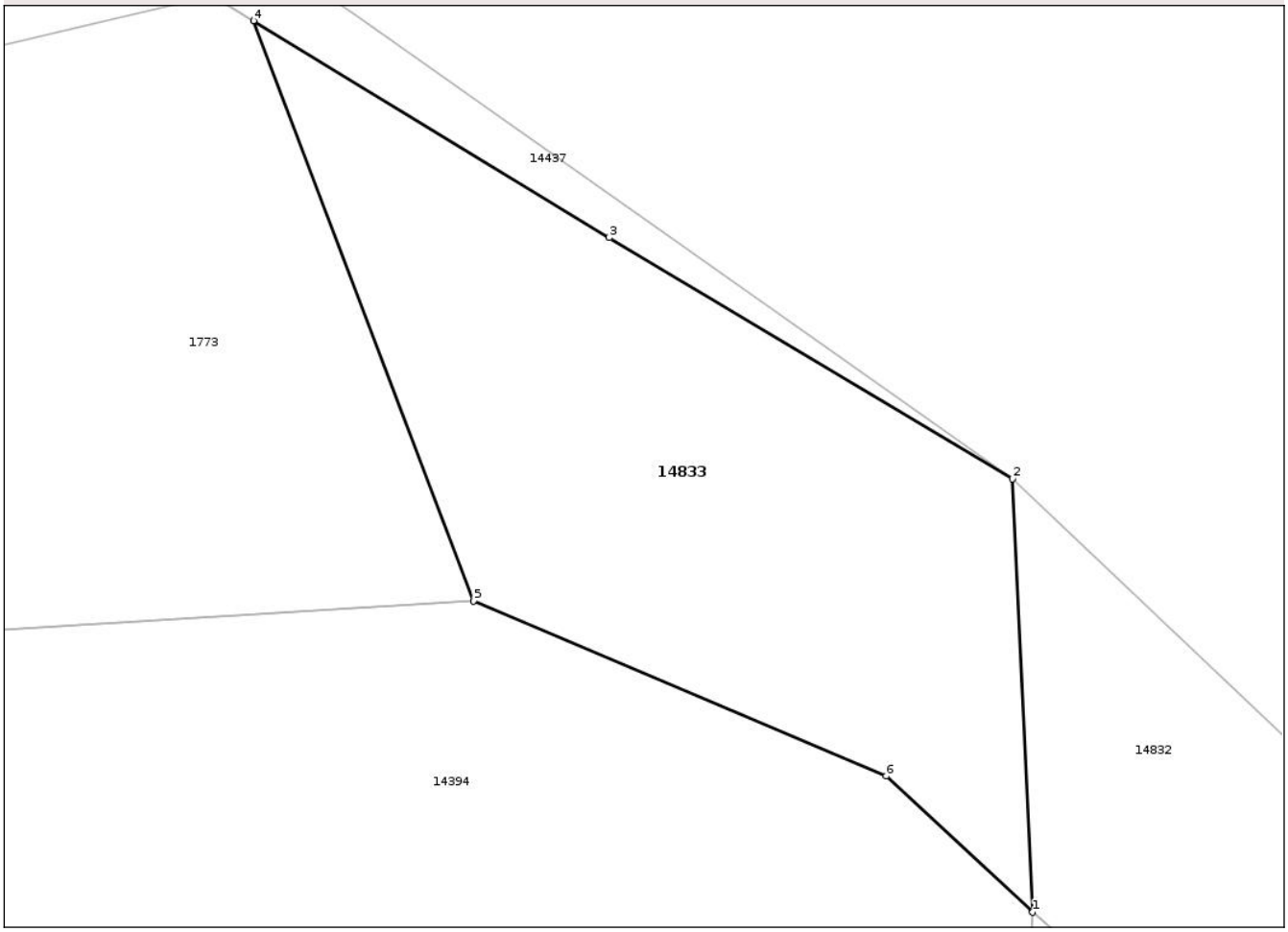
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53161	71	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	71	17	1263	-	la Dealul Domnesc; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14394.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.861,444 585.071,843	2	378.861,116 585.078,861	7.026
2	378.861,116 585.078,861	3	378.854,576 585.082,766	7.617
3	378.854,576 585.082,766	4	378.848,811 585.086,28	6.752
4	378.848,811 585.086,28	5	378.852,376 585.076,881	10.052
5	378.852,376 585.076,881	6	378.859,066 585.074,048	7.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.859,066 585.074,048	1	378.861,444 585.071,843	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
TEREN Extravilan Nr. topografic:566/5/3/1/1/8, 568/3/1/1/8
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58463	48	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66860 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 1649, din 31/08/2007 emis de BNP MURESAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA LILIANA**, căsătorită cu 2) **BUDA DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

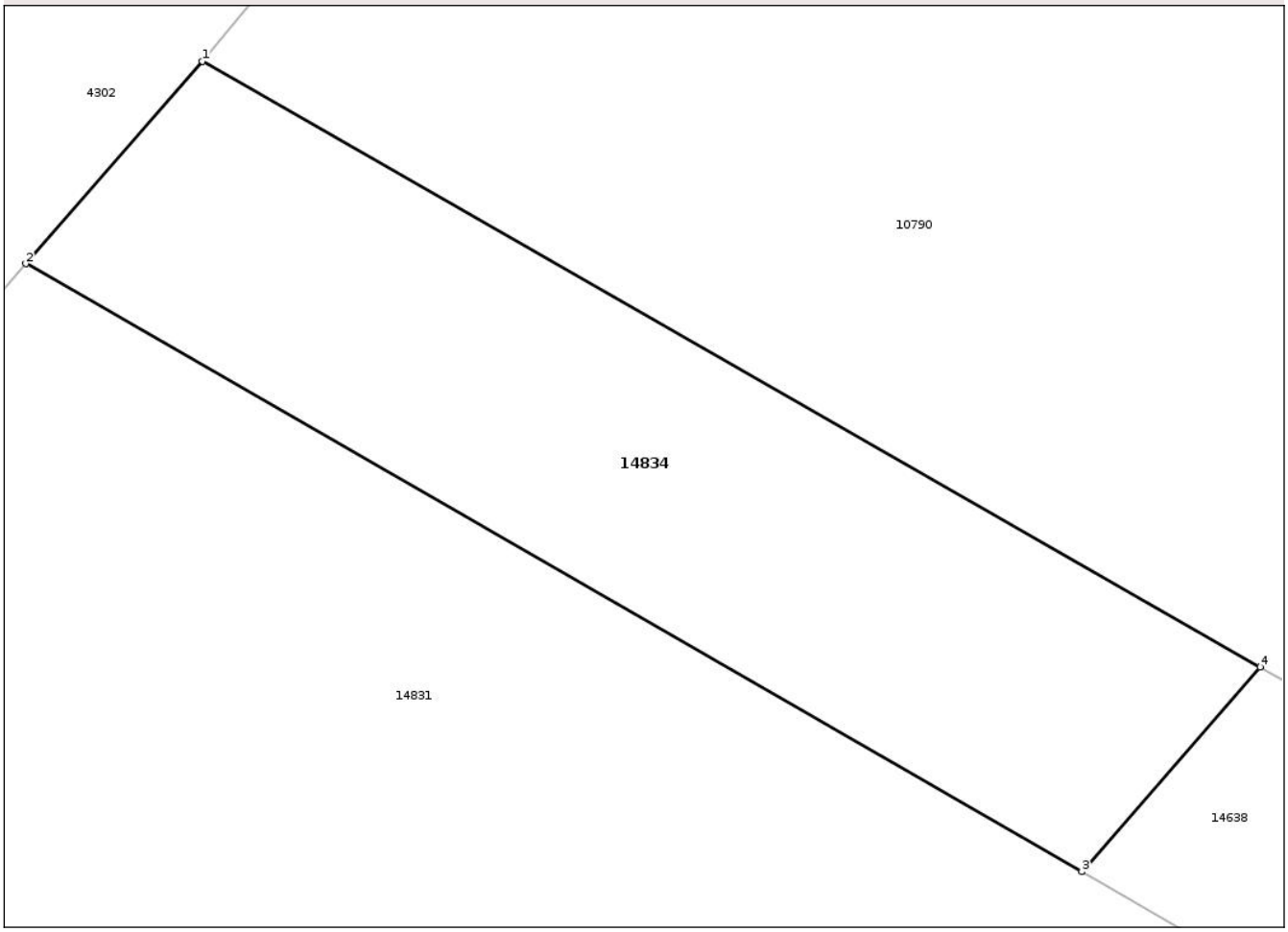
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58463	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	48	104	-	566/5/3/1/1/8 , 568/3/1/1/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.801,707 577.387,591	2	370.799,555 577.385,125	3.273
2	370.799,555 577.385,125	3	370.812,439 577.377,714	14.863
3	370.812,439 577.377,714	4	370.814,617 577.380,209	3.312
4	370.814,617 577.380,209	1	370.801,707 577.387,591	14.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62177	730	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145896 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 655, din 02/07/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 123353 din 05.06.2025, emis de Feurdean Cristian Octavian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62177 a imobilului cu numarul cadastral 62177 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59712 inscris in cartea funciara 59712;	A1
Act Notarial nr. 634, din 05/07/2024 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDRADA DENISA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59712/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 142710 din 09/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

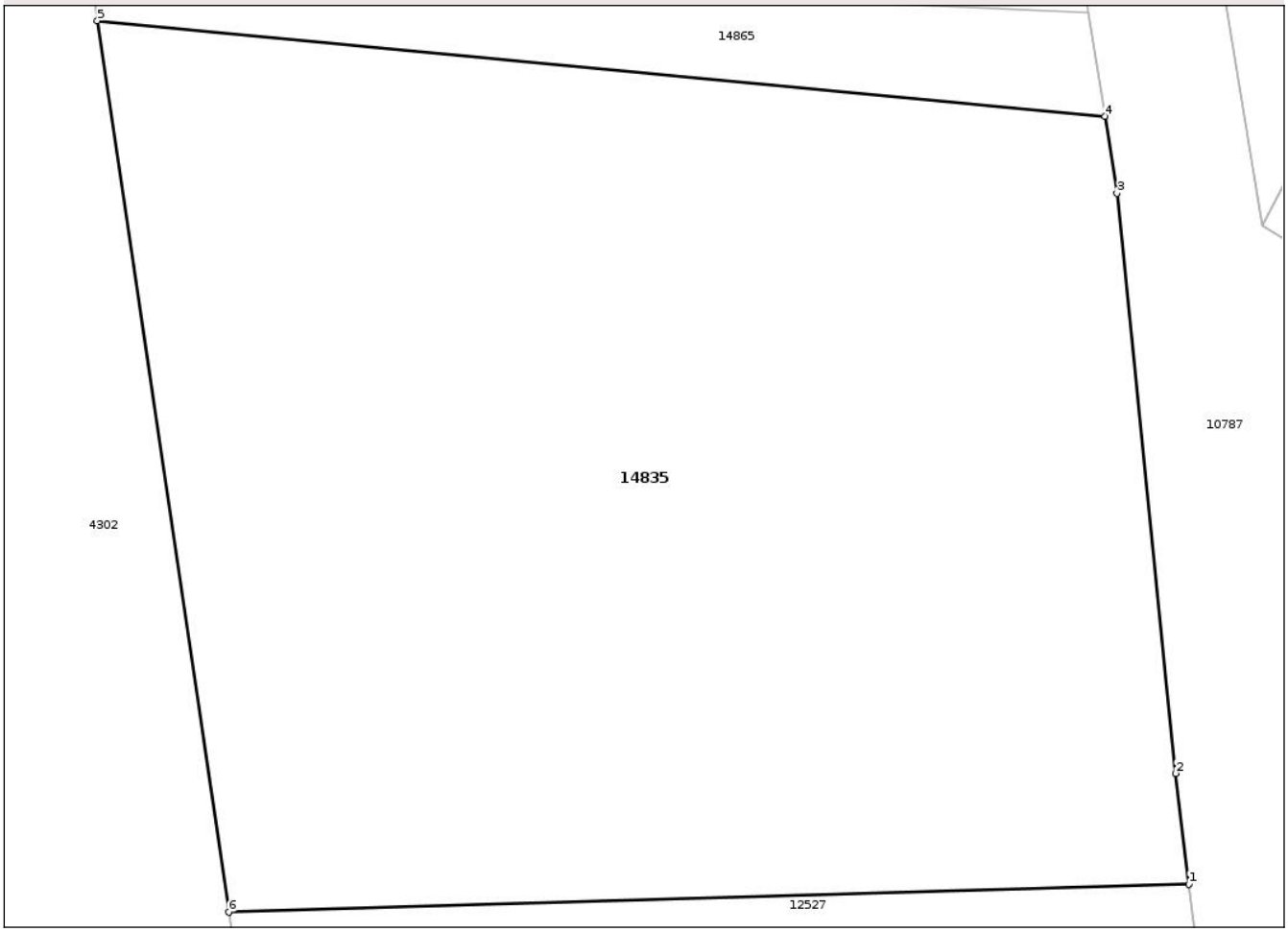
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62177	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	730	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.781,553 577.186,809	2	370.781,159 577.190,122	3.336
2	370.781,159 577.190,122	3	370.779,394 577.207,489	17.456
3	370.779,394 577.207,489	4	370.779,035 577.209,799	2.338
4	370.779,035 577.209,799	5	370.748,837 577.212,656	30.333
5	370.748,837 577.212,656	6	370.752,775 577.185,964	26.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.752,775 577.185,964	1	370.781,553 577.186,809	28.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

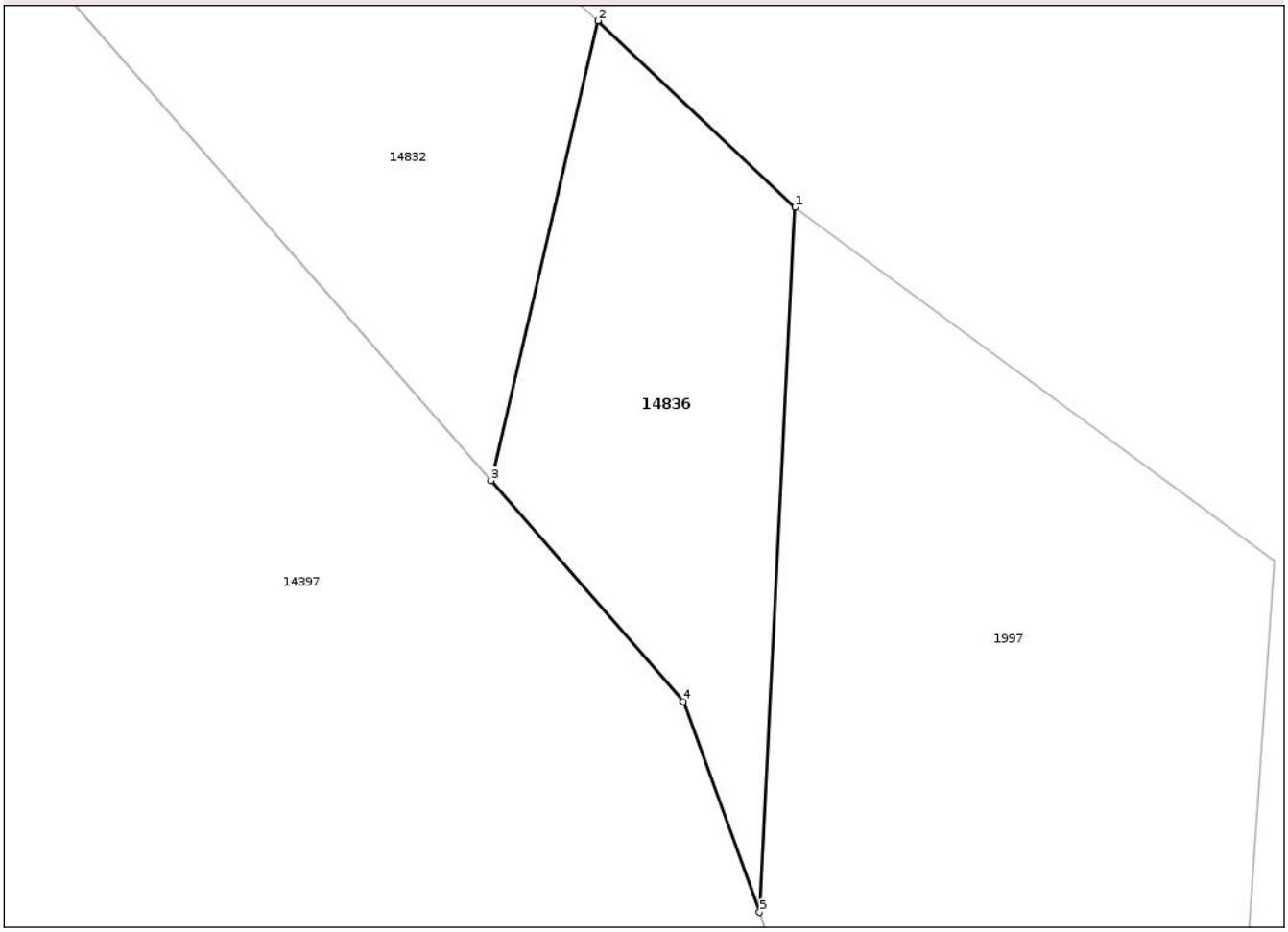
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	35	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.892,998 585.046,587	2	378.889,959 585.049,461	4.183
2	378.889,959 585.049,461	3	378.888,311 585.042,372	7.278
3	378.888,311 585.042,372	4	378.891,276 585.038,976	4.508
4	378.891,276 585.038,976	5	378.892,45 585.035,727	3.455
5	378.892,45 585.035,727	1	378.892,998 585.046,587	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62122	11.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104806 / 14/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/05/2025 emis de CHIRIAC DENIS RAUL (act administrativ nr 9177 din 11.04.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 09.04.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 668 din 11.04.2025, emis de NP SIMON CATERINA; act administrativ nr 9178 din 11.04.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9175 din 11.04.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62122	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.083,755 586.130,806	2	379.076,918 586.133,144	7.226
2	379.076,918 586.133,144	3	379.062,337 586.138,129	15.41
3	379.062,337 586.138,129	4	379.056,297 586.140,195	6.384
4	379.056,297 586.140,195	5	379.047,713 586.143,13	9.072
5	379.047,713 586.143,13	6	379.043,367 586.127,873	15.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.043,367 586.127,873	7	379.043,154 586.127,939	0.223
7	379.043,154 586.127,939	8	379.027,342 586.132,823	16.549
8	379.027,342 586.132,823	9	378.977,657 585.962,755	177.177
9	378.977,657 585.962,755	10	378.989,627 585.961,853	12.004
10	378.989,627 585.961,853	11	378.994,597 585.961,731	4.971
11	378.994,597 585.961,731	12	379.010,687 585.961,336	16.095
12	379.010,687 585.961,336	13	379.019,474 585.961,121	8.79
13	379.019,474 585.961,121	14	379.026,477 585.960,49	7.031
14	379.026,477 585.960,49	15	379.027,041 585.960,439	0.566
15	379.027,041 585.960,439	16	379.033,653 585.959,844	6.639
16	379.033,653 585.959,844	17	379.040,272 585.958,249	6.808
17	379.040,272 585.958,249	18	379.040,942 585.958,087	0.689
18	379.040,942 585.958,087	19	379.095,007 586.126,959	177.315
19	379.095,007 586.126,959	1	379.083,755 586.130,806	11.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

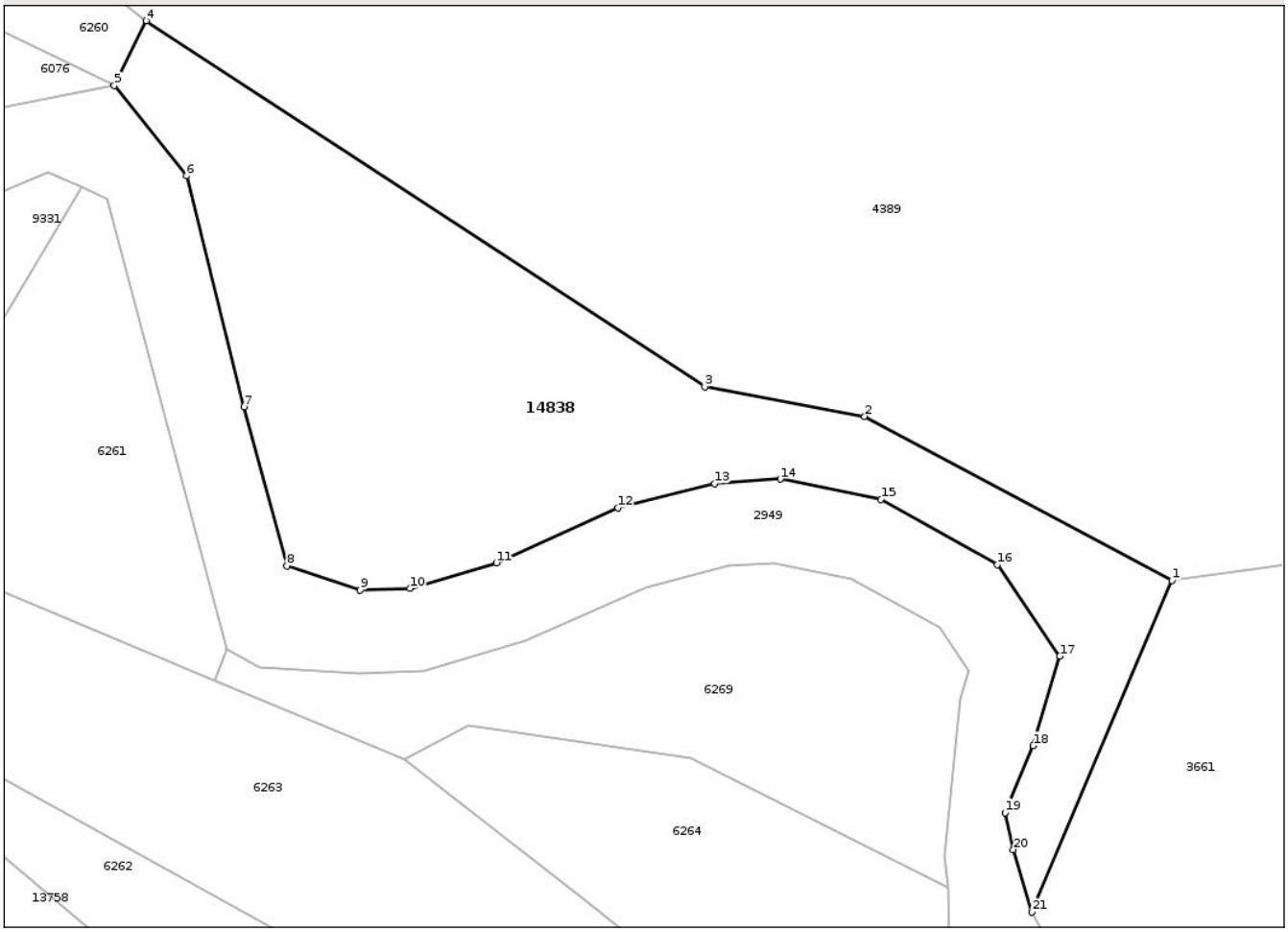
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.526	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.469,581 582.798,732	2	375.443,785 582.812,513	29.246
3	375.430,357 582.814,987	4	375.383,466 582.845,692	56.05
5	375.380,778 582.840,248	6	375.386,845 582.832,678	9.701
7	375.391,678 582.813,32	8	375.395,276 582.799,962	13.834
9	375.401,433 582.797,947	10	375.405,622 582.798,083	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.443,785 582.812,513	3	375.430,357 582.814,987	13.654
4	375.383,466 582.845,692	5	375.380,778 582.840,248	6.071
6	375.386,845 582.832,678	7	375.391,678 582.813,32	19.952
8	375.395,276 582.799,962	9	375.401,433 582.797,947	6.478
10	375.405,622 582.798,083	11	375.412,87 582.800,226	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.412,87 582.800,226	12	375.423,068 582.804,829	11.189
13	375.431,191 582.806,884	14	375.436,696 582.807,251	5.517
15	375.445,157 582.805,537	16	375.454,911 582.800,084	11.175
17	375.460,164 582.792,395	18	375.457,937 582.784,883	7.835
19	375.455,575 582.779,274	20	375.456,264 582.776,175	3.175
21	375.457,814 582.770,923	1	375.469,581 582.798,732	30.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.423,068 582.804,829	13	375.431,191 582.806,884	8.379
14	375.436,696 582.807,251	15	375.445,157 582.805,537	8.633
16	375.454,911 582.800,084	17	375.460,164 582.792,395	9.312
18	375.457,937 582.784,883	19	375.455,575 582.779,274	6.086
20	375.456,264 582.776,175	21	375.457,814 582.770,923	5.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1313, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ GH. IOAN** 2) **BURCĂ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	144	3	88/1/1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14014. ID 14839+ ID 14014= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.285,559 589.653,955	2	373.283,144 589.664,744	11.056
2	373.283,144 589.664,744	3	373.280,969 589.672,041	7.614
3	373.280,969 589.672,041	4	373.273,676 589.668,577	8.074
4	373.273,676 589.668,577	5	373.278,898 589.650,791	18.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.278,898 589.650,791	1	373.285,559 589.653,955	7.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	221	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.268,414 589.686,499	2	373.273,676 589.668,577	18.679
2	373.273,676 589.668,577	3	373.280,969 589.672,041	8.074
3	373.280,969 589.672,041	4	373.273,132 589.698,339	27.441
4	373.273,132 589.698,339	5	373.265,635 589.695,786	7.92
5	373.265,635 589.695,786	1	373.268,414 589.686,499	9.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.679	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

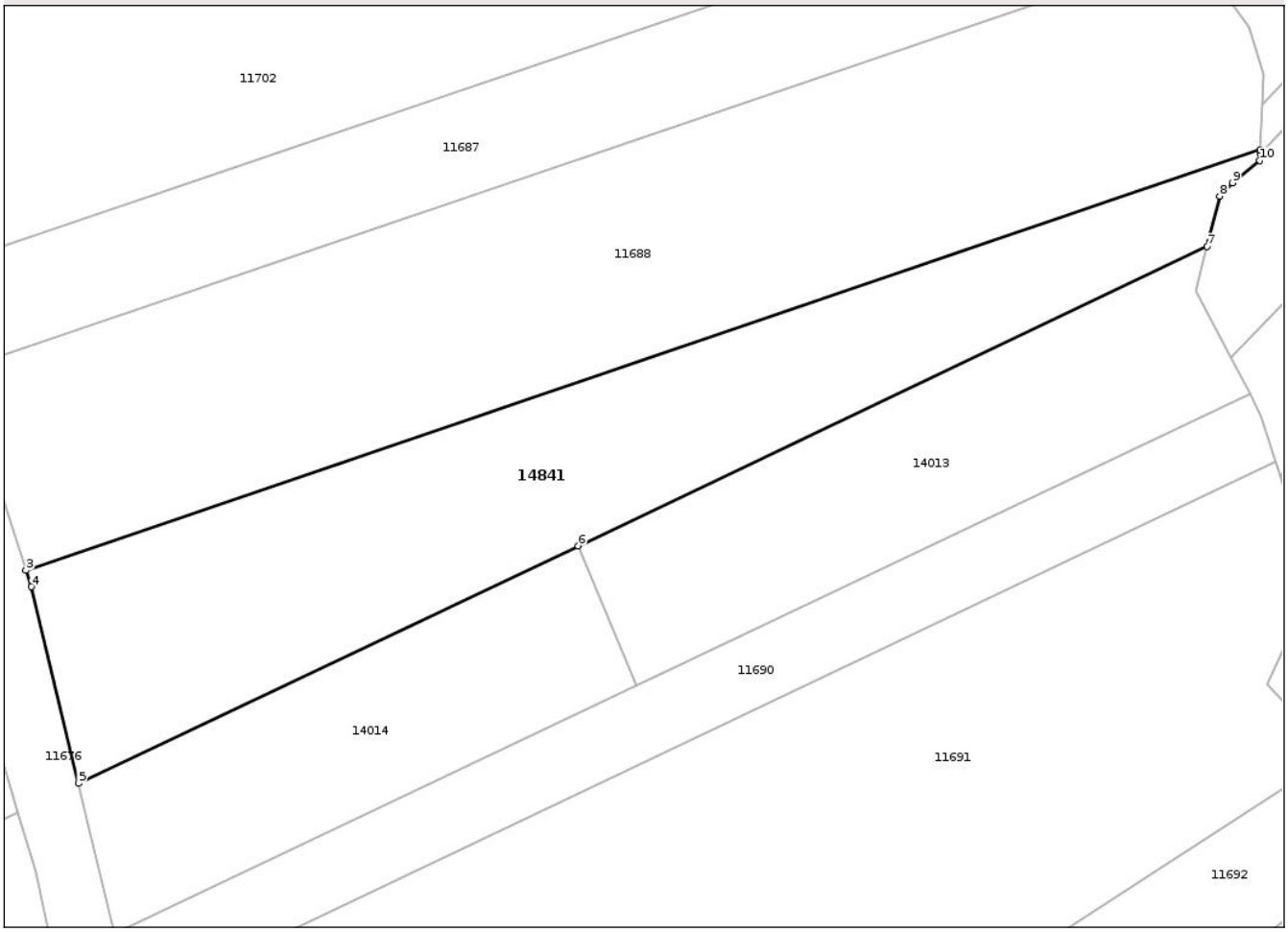
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.679	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.431,591 589.751,796	2	373.431,613 589.752,294	0.498
2	373.431,613 589.752,294	3	373.281,952 589.701,342	158.097
3	373.281,952 589.701,342	4	373.282,602 589.699,345	2.1
4	373.282,602 589.699,345	5	373.288,321 589.675,533	24.489
5	373.288,321 589.675,533	6	373.348,895 589.704,303	67.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.348,895 589.704,303	7	373.425,183 589.740,536	84.455
7	373.425,183 589.740,536	8	373.426,688 589.746,669	6.315
8	373.426,688 589.746,669	9	373.428,208 589.748,259	2.2
9	373.428,208 589.748,259	10	373.431,555 589.750,967	4.305
10	373.431,555 589.750,967	1	373.431,591 589.751,796	0.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/248, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU LUCREŢIA-FLORICA** 2) **TOPAN MARIA** 3) **BLAGA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

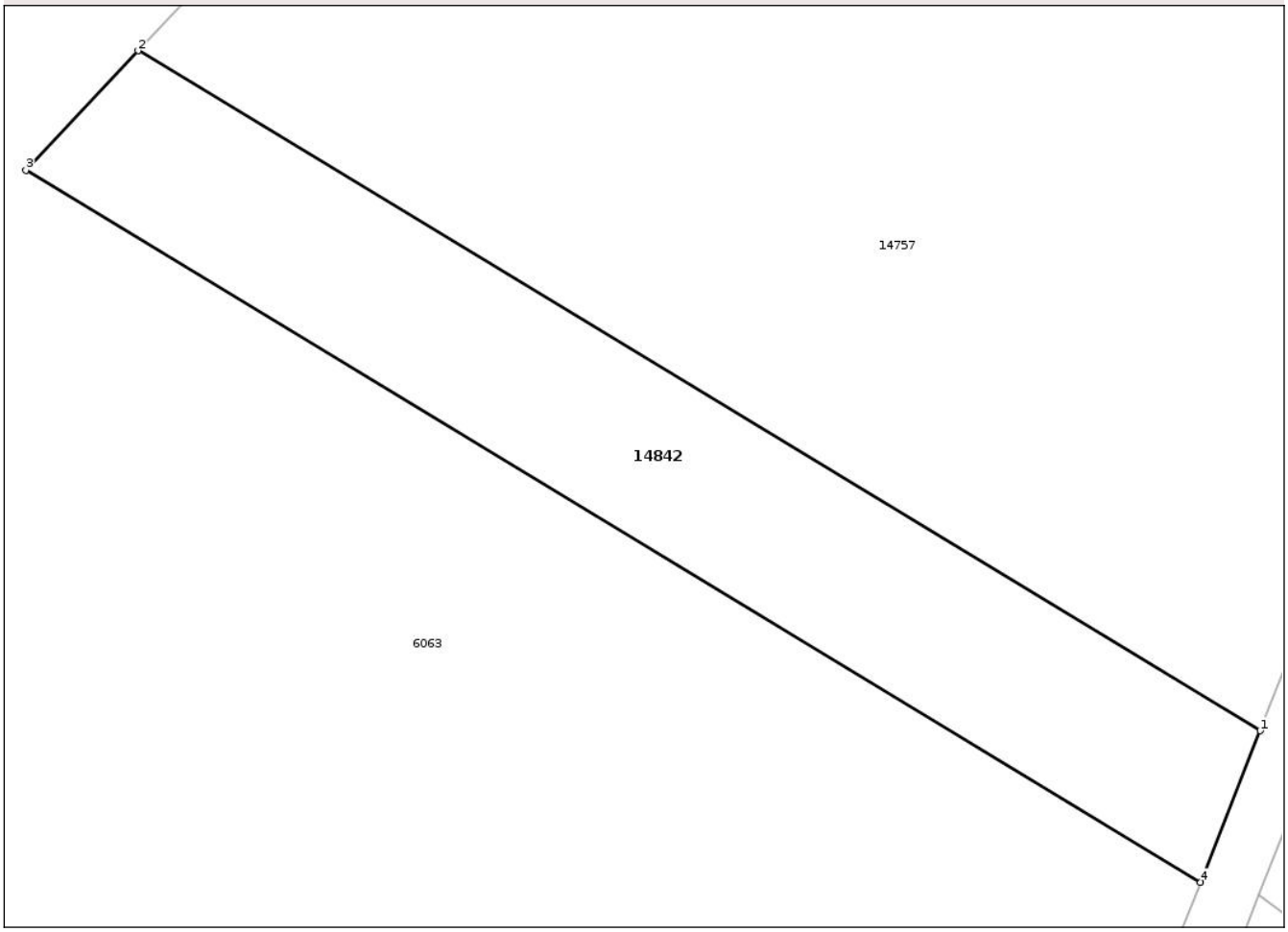
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.294,982 586.371,285	2	378.218,47 586.417,6	89.438
2	378.218,47 586.417,6	3	378.210,823 586.409,458	11.17
3	378.210,823 586.409,458	4	378.290,918 586.360,974	93.626
4	378.290,918 586.360,974	1	378.294,982 586.371,285	11.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/837, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN V. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

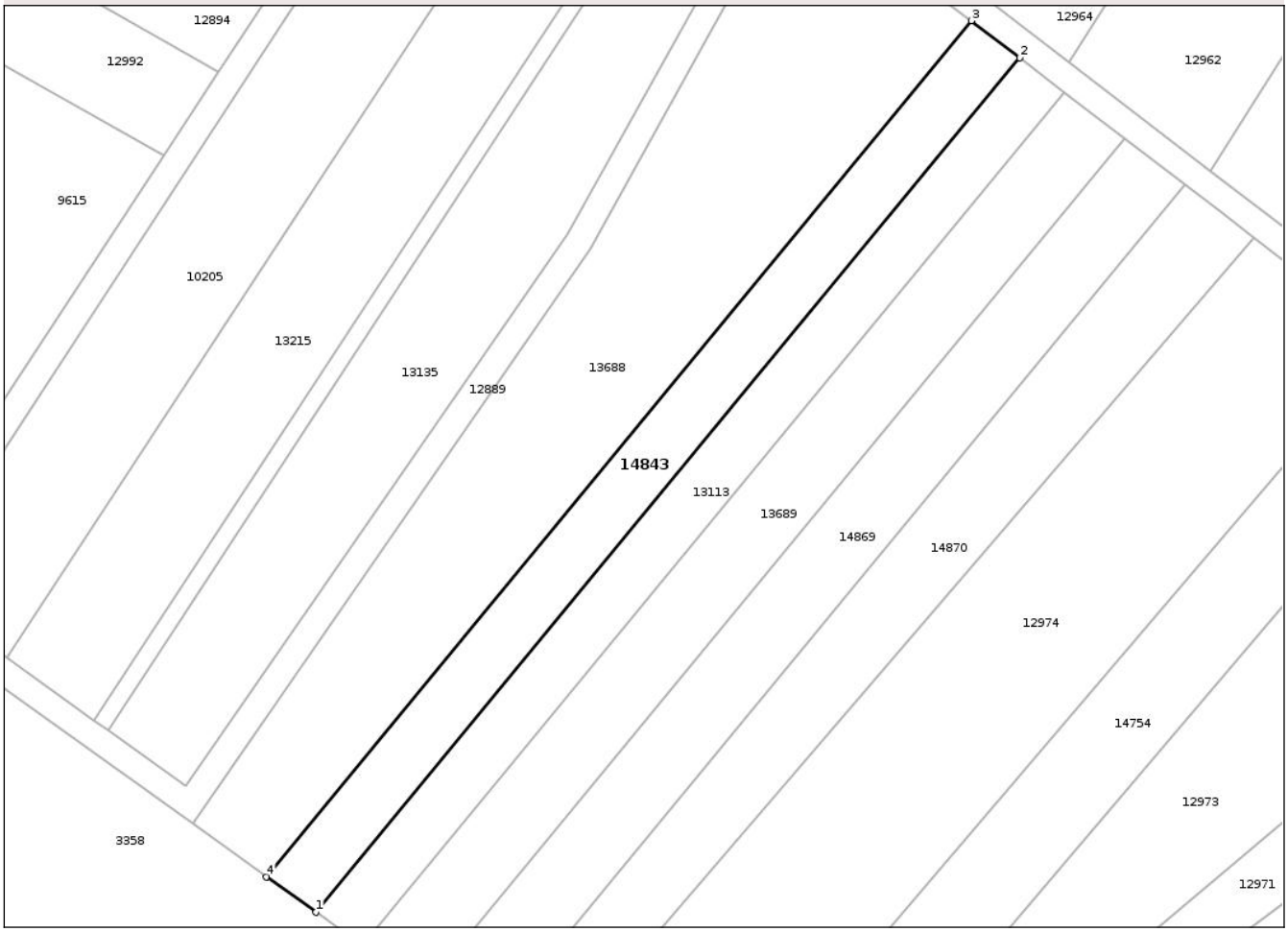
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.995,267 586.547,719	2	378.100,292 586.675,118	165.108
2	378.100,292 586.675,118	3	378.093,096 586.680,658	9.082
3	378.093,096 586.680,658	4	377.987,869 586.553,014	165.426
4	377.987,869 586.553,014	1	377.995,267 586.547,719	9.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62109	348	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62109-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C2 - Anexa P, supr. constr. desfasurata=133mp, An 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111307 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 594, din 20/05/2025 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.594; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62109 a imobilului cu numarul cadastral 62109 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61338 inscris in cartea funciara 61338;	A1
Act Notarial nr. 277, din 22/03/2024 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.277);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61338 a imobilului cu numarul cadastral 61338 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60937 inscris in cartea funciara 60937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64991 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. 594, din 20/05/2025 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.594; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, și soția 2) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, bun comun	
135045 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 135044, din 01/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 135044/20.06.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

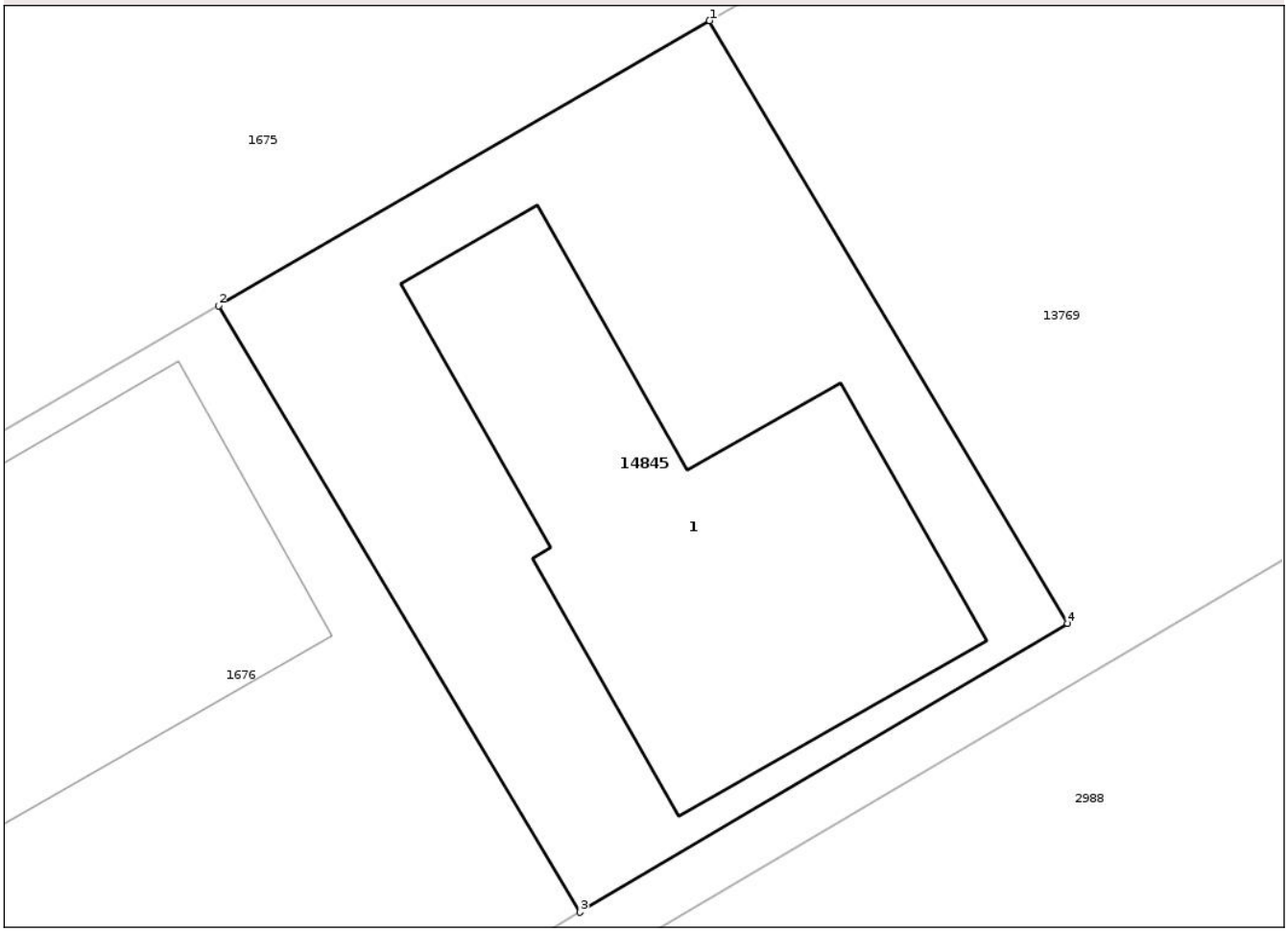
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62109	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	I138	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62109-C1	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C2 - Anexa P, supr. constr. desfasurata=133mp, An 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.203,808 584.959,004	2	376.189,303 584.950,587	16.77
2	376.189,303 584.950,587	3	376.199,988 584.932,691	20.843
3	376.199,988 584.932,691	4	376.214,395 584.941,212	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.214,395 584.941,212	1	376.203,808 584.959,004	20.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62070	575	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114885 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 411, din 26/05/2025 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 50 din 06.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62070 a imobilului cu numarul cadastral 62070 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B2	Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276894 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. FN, din 16/12/2021 emis de BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 512 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 16.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr 17909 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Harti si planuri din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279653 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

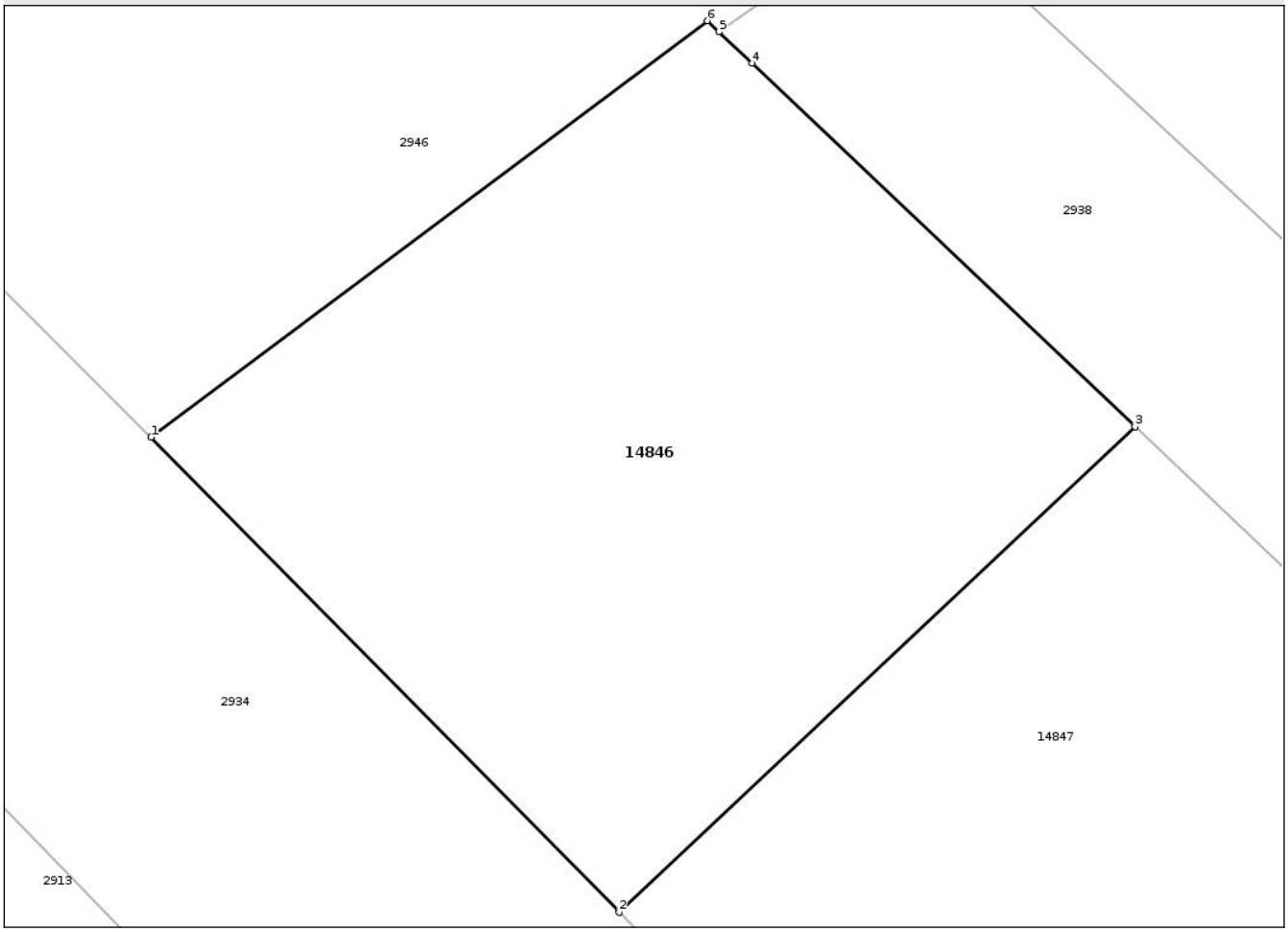
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62070	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	575	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.504,189 584.616,823	2	375.521,155 584.599,625	24.158
2	375.521,155 584.599,625	3	375.539,853 584.617,2	25.661
3	375.539,853 584.617,2	4	375.525,973 584.630,36	19.127
4	375.525,973 584.630,36	5	375.524,767 584.631,504	1.662
5	375.524,767 584.631,504	6	375.524,344 584.631,905	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.524,344 584.631,905	1	375.504,189 584.616,823	25.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62069	575	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114885 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 411, din 26/05/2025 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 50 din 06.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62069 a imobilului cu numarul cadastral 62069 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B2	Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276894 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. FN, din 16/12/2021 emis de BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 512 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 16.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr 17909 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Harti si planuri din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279653 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

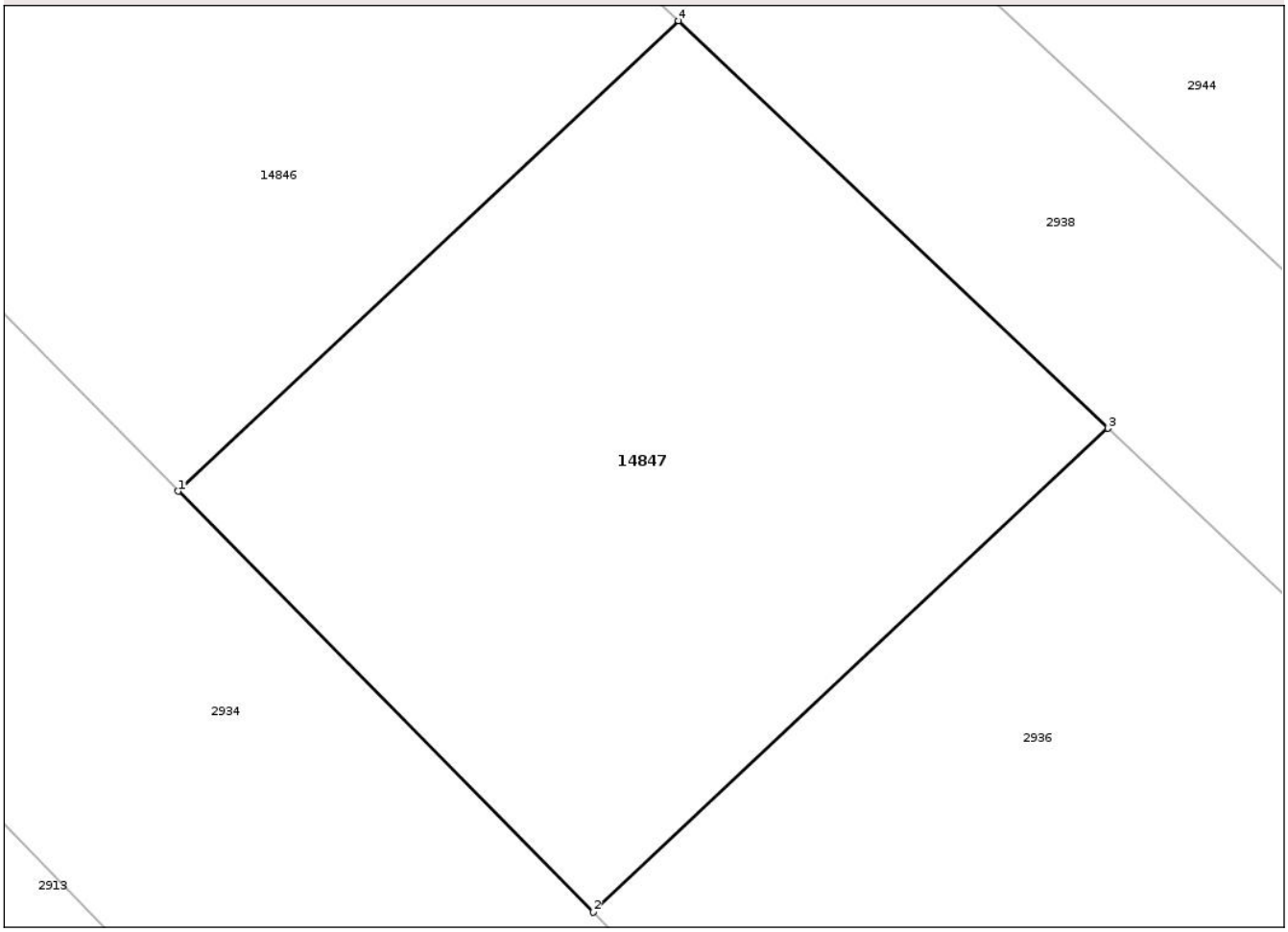
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62069	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	575	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.521,155 584.599,625	2	375.536,673 584.583,895	22.096
2	375.536,673 584.583,895	3	375.555,909 584.601,977	26.4
3	375.555,909 584.601,977	4	375.539,853 584.617,2	22.125
4	375.539,853 584.617,2	1	375.521,155 584.599,625	25.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62067	575	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114885 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 411, din 26/05/2025 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 50 din 06.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62067 a imobilului cu numarul cadastral 62067 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B2	Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276894 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. FN, din 16/12/2021 emis de BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 512 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 16.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr 17909 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Harti si planuri din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279653 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

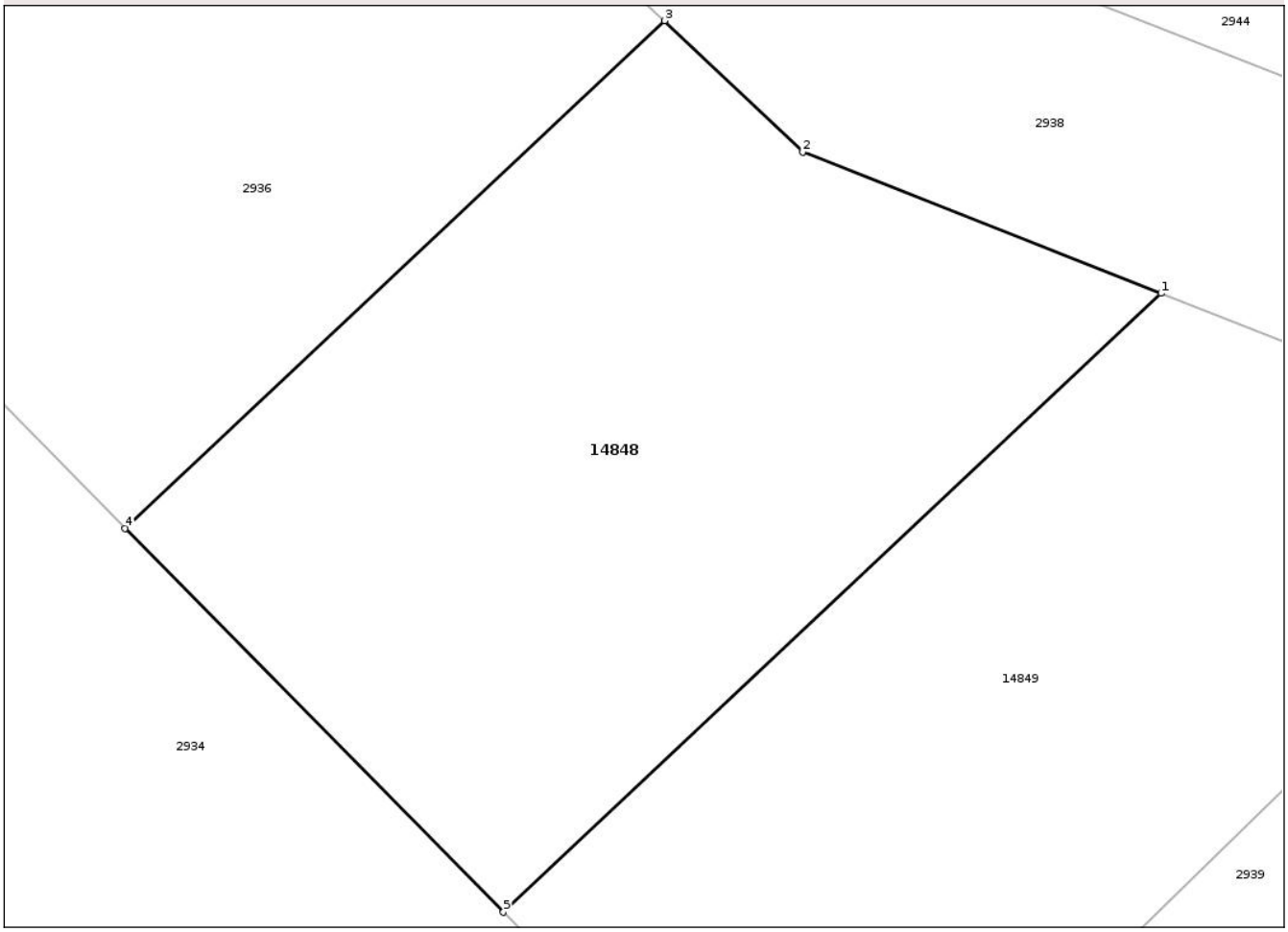
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62067	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	575	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.589,709 584.577,192	2	375.576,587 584.582,371	14.107
2	375.576,587 584.582,371	3	375.571,528 584.587,168	6.972
3	375.571,528 584.587,168	4	375.551,768 584.568,594	27.119
4	375.551,768 584.568,594	5	375.565,621 584.554,551	19.726
5	375.565,621 584.554,551	1	375.589,709 584.577,192	33.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62066	600	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114885 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 411, din 26/05/2025 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 50 din 06.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62066 a imobilului cu numarul cadastral 62066 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B2	Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276894 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. FN, din 16/12/2021 emis de BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 512 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 16.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr 17909 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Harti si planuri din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279653 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

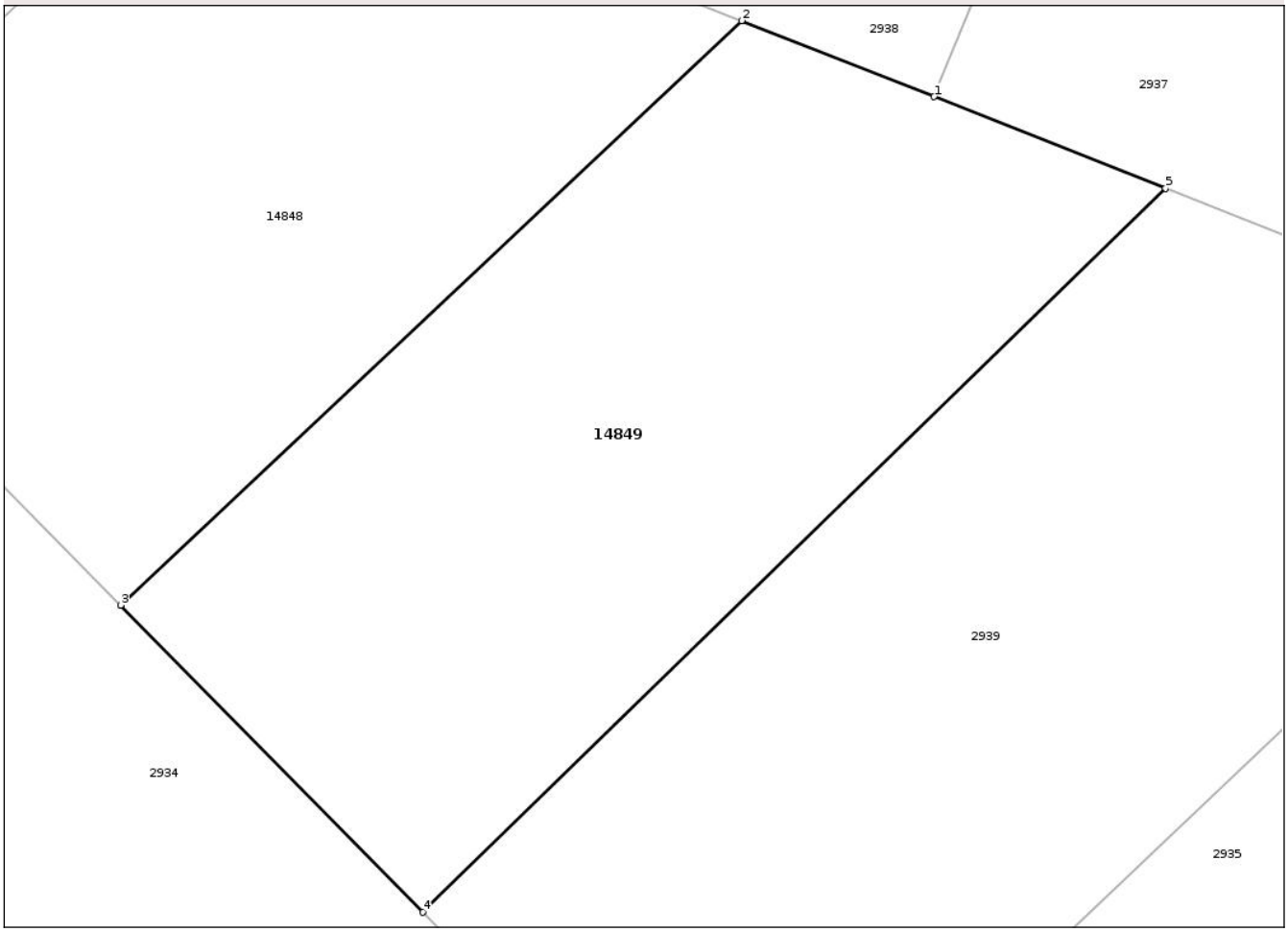
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62066	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.597,172 584.574,247	2	375.589,709 584.577,192	8.023
2	375.589,709 584.577,192	3	375.565,621 584.554,551	33.058
3	375.565,621 584.554,551	4	375.577,355 584.542,657	16.708
4	375.577,355 584.542,657	5	375.606,155 584.570,702	40.199
5	375.606,155 584.570,702	1	375.597,172 584.574,247	9.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62143	56	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125235 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 483, din 10/06/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62143 a imobilului cu numarul cadastral 62143 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61161 inscris in cartea funciara 61161;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4399, din 18/12/2023 emis de BODEA DIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61161 a imobilului cu numarul cadastral 61161 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61119 inscris in cartea funciara 61119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61161/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 265326 din 19/12/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1529, din 05/05/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOREAN VASILE-CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61161/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 265326 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 61119/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239340 din 15/11/2023; pozitie transcrisa din CF 60932/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206295 din 04/10/2023; pozitie transcrisa din CF 58160/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 98098 din 06/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

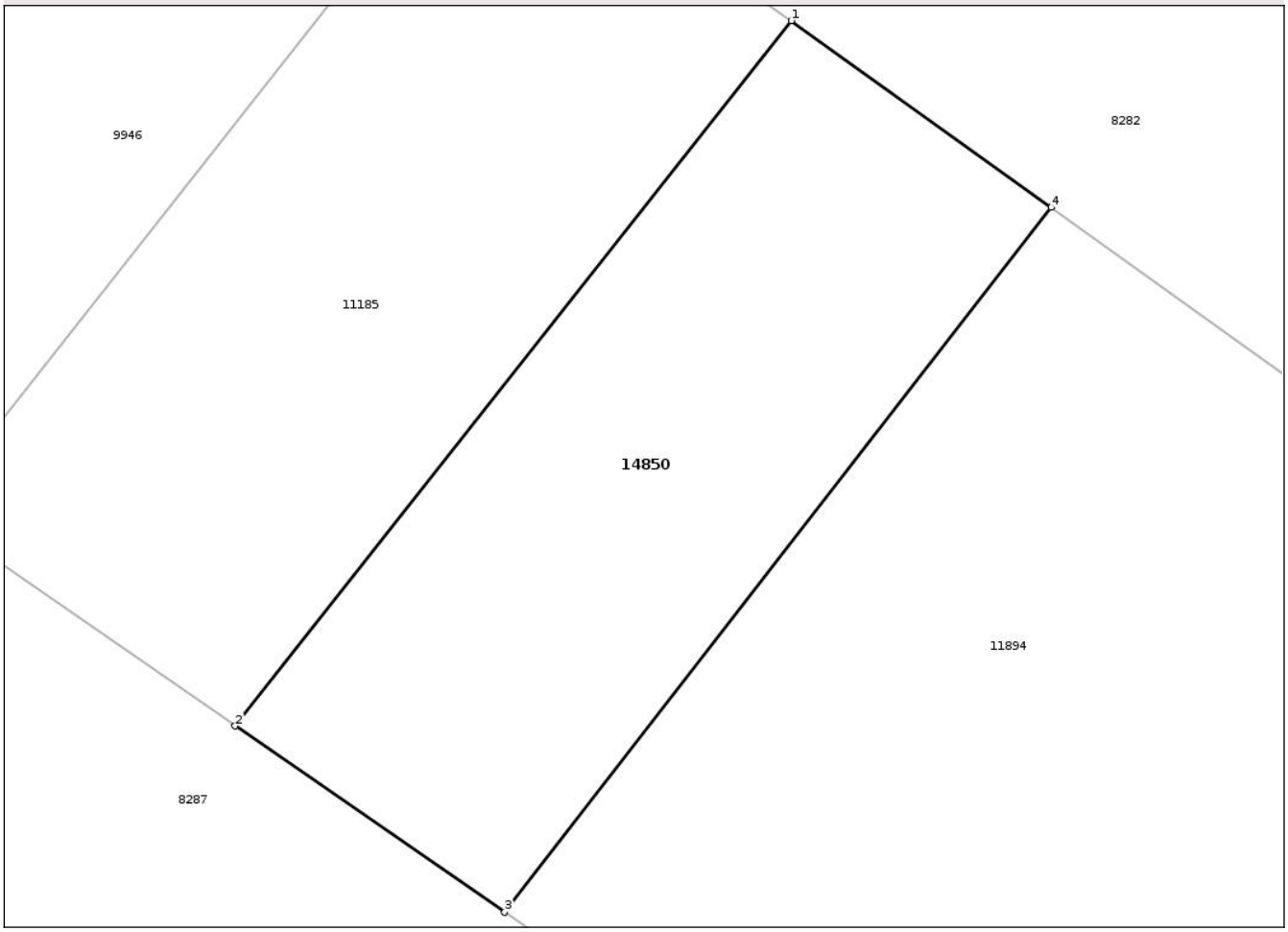
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62143	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	56	18	1273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.625,107 581.333,862	2	368.617,374 581.324,067	12.48
2	368.617,374 581.324,067	3	368.621,121 581.321,479	4.554
3	368.621,121 581.321,479	4	368.628,718 581.331,268	12.391
4	368.628,718 581.331,268	1	368.625,107 581.333,862	4.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62094	1.880	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109843 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 921, din 20/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62094 a imobilului cu numarul cadastral 62094 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62020 inscris in cartea funciara 62020;	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 506, din 24/03/2025 emis de ȘIMON CATERINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62020 a imobilului cu numarul cadastral 62020 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61925 inscris in cartea funciara 61925;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67185 din 25/03/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 777/2023, din 10/10/2023 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP LENUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67185 din 25/03/2025; pozitie transcrisa din CF 61925/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 23861 din 05/02/2025; pozitie transcrisa din CF 59362/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 161900 din 06/08/2024;	
Act Notarial nr. act de partaj aut 2035, din 28/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PRECUP LENUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67185 din 25/03/2025; pozitie transcrisa din CF 61925/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 23861 din 05/02/2025; pozitie transcrisa din CF 59362/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 256086 din 02/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

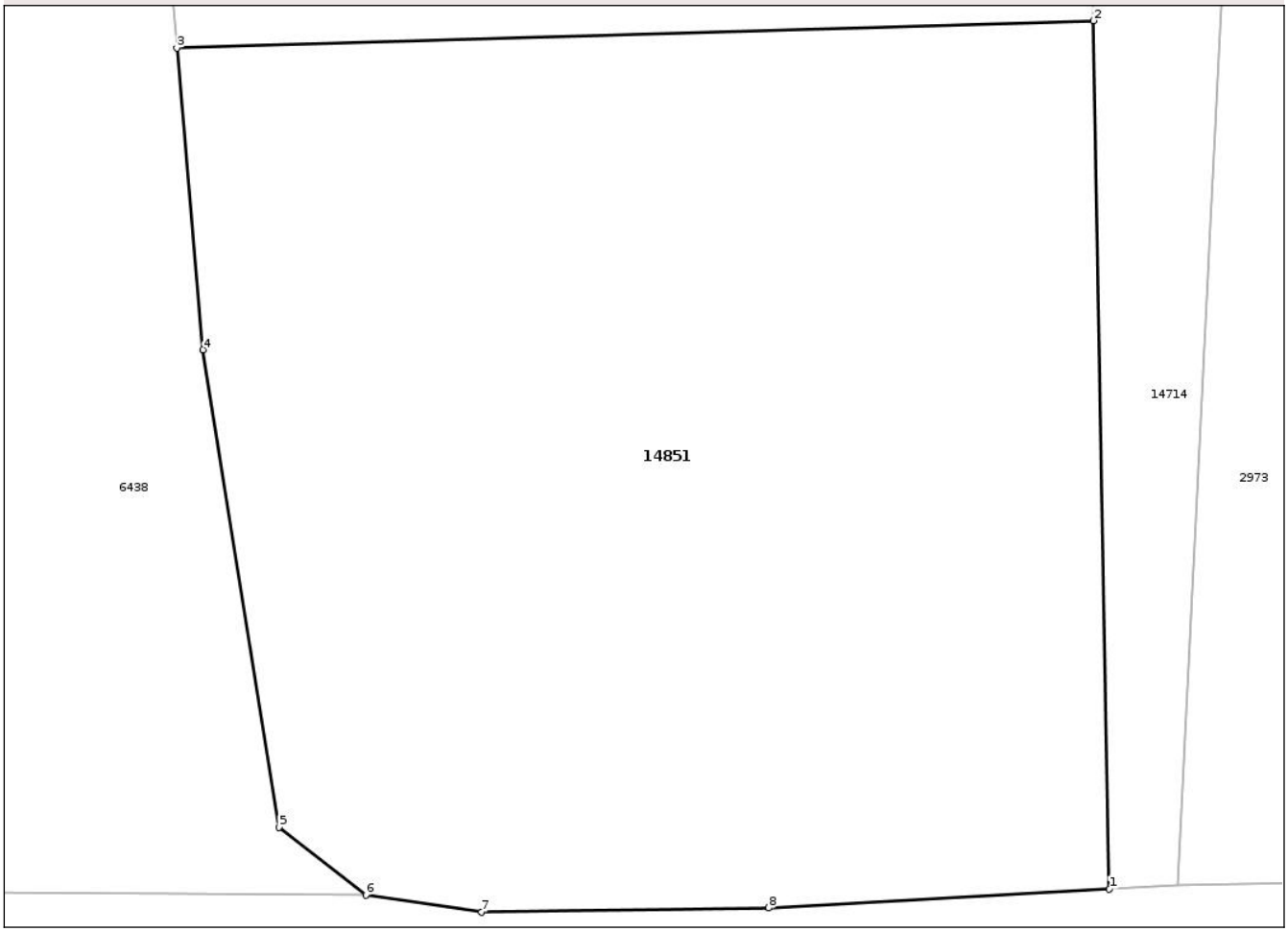
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62094	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.880	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.651,336 583.023,746	2	375.650,547 583.066,956	43.217
2	375.650,547 583.066,956	3	375.604,868 583.065,596	45.699
3	375.604,868 583.065,596	4	375.606,17 583.050,579	15.073
4	375.606,17 583.050,579	5	375.609,951 583.026,808	24.07
5	375.609,951 583.026,808	6	375.614,291 583.023,442	5.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.614,291 583.023,442	7	375.620,054 583.022,582	5.827
7	375.620,054 583.022,582	8	375.634,356 583.022,795	14.304
8	375.634,356 583.022,795	1	375.651,336 583.023,746	17.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

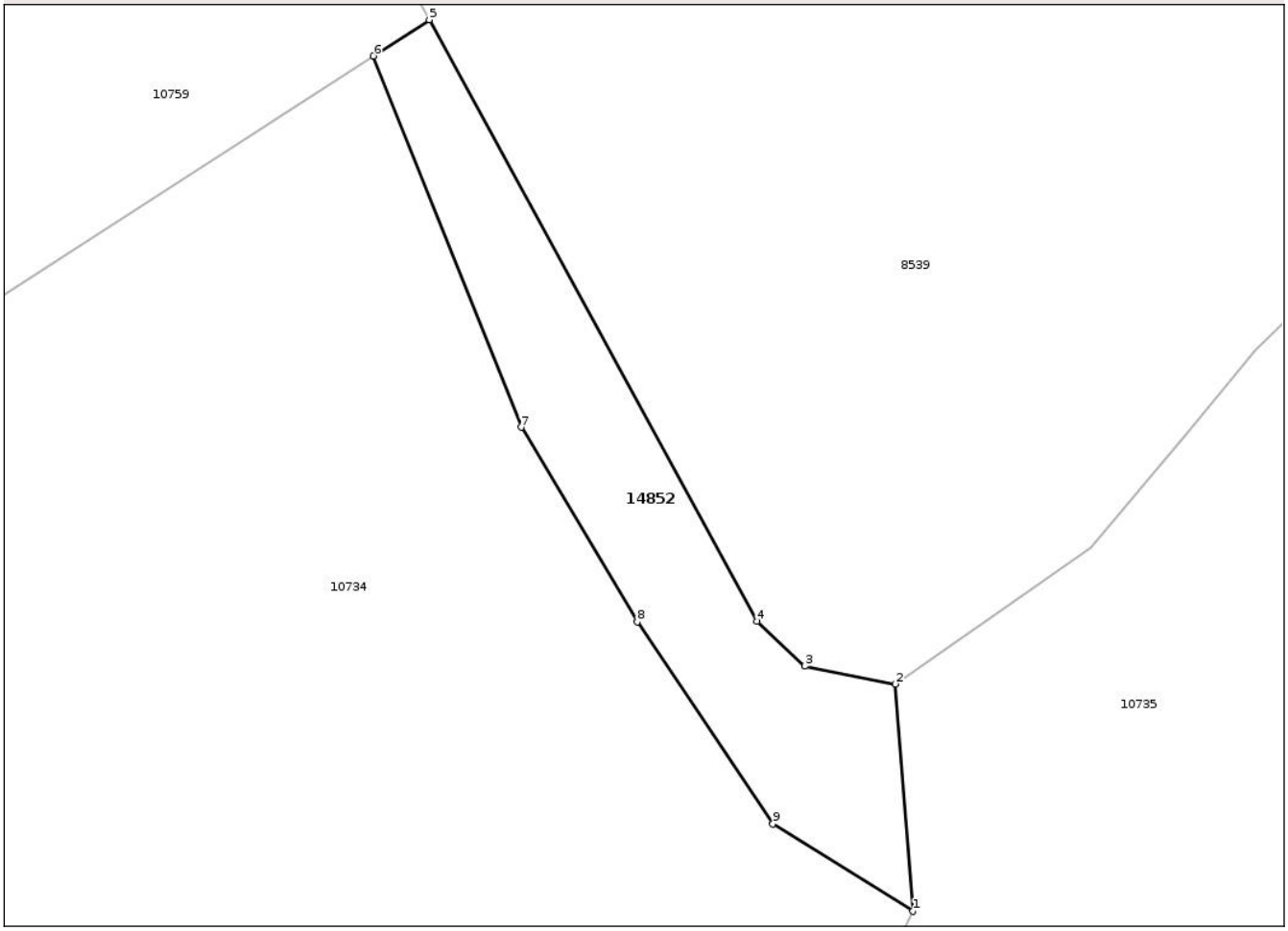
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	130	98	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.741,218 576.033,813	2	371.740,598 576.041,875	8.086
2	371.740,598 576.041,875	3	371.737,385 576.042,51	3.275
3	371.737,385 576.042,51	4	371.735,681 576.044,102	2.332
4	371.735,681 576.044,102	5	371.724,031 576.065,461	24.33
5	371.724,031 576.065,461	6	371.722,046 576.064,178	2.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.722,046 576.064,178	7	371.727,299 576.050,993	14.193
7	371.727,299 576.050,993	8	371.731,419 576.044,08	8.048
8	371.731,419 576.044,08	9	371.736,244 576.036,916	8.637
9	371.736,244 576.036,916	1	371.741,218 576.033,813	5.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62133	2.141	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121210 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 1025, din 03/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62133 a imobilului cu numarul cadastral 62133 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50455 inscris in cartea funciara 50455;	A1
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ;);		
B3	Se notează comunitatea de bunuri , în sensul precizării faptului că imobilul înscris în cartea funciară 50455 Gilău cu nr cadastral 50455 , formează bun comun devălmaş cu soţia Cenan Dana-Julieta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 136063 din 22/12/2009;	
135514 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 1025, din 03/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,sistarea comunitatii de bunuri, respectiv dezlipire,cu inch cf 121210/2025, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN BILL-VASILE**, și soția 2) **CENAN DONNA-JULIETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

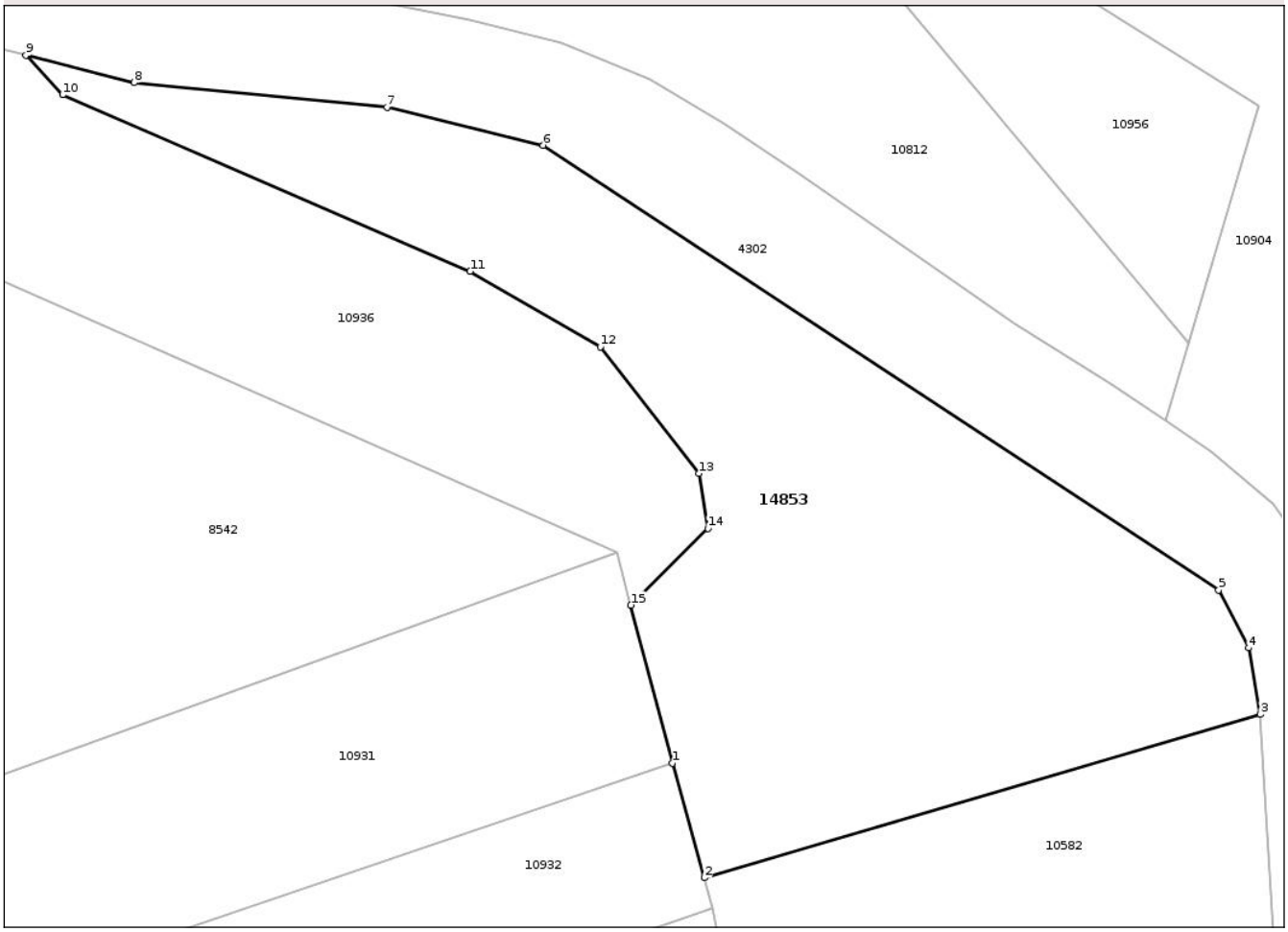
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62133	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.141	102	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.553,186 576.565,17	2	371.555,898 576.555,32	10.217
2	371.555,898 576.555,32	3	371.603,704 576.569,343	49.82
3	371.603,704 576.569,343	4	371.602,706 576.575,051	5.795
4	371.602,706 576.575,051	5	371.600,128 576.580,026	5.603
5	371.600,128 576.580,026	6	371.542,068 576.618,219	69.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.542,068 576.618,219	7	371.528,636 576.621,492	13.825
7	371.528,636 576.621,492	8	371.506,907 576.623,586	21.83
8	371.506,907 576.623,586	9	371.497,595 576.625,952	9.608
9	371.497,595 576.625,952	10	371.500,753 576.622,544	4.646
10	371.500,753 576.622,544	11	371.535,794 576.607,398	38.174
11	371.535,794 576.607,398	12	371.546,98 576.600,909	12.932
12	371.546,98 576.600,909	13	371.555,447 576.590,03	13.786
13	371.555,447 576.590,03	14	371.556,21 576.585,326	4.765
14	371.556,21 576.585,326	15	371.549,597 576.578,727	9.342
15	371.549,597 576.578,727	1	371.553,186 576.565,17	14.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6251 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:2076/1/2, 2077/1/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59755	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101757 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 138, din 21/08/2008 emis de PETREAN IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞINCA NELU - ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA - FLORIN**	
31866 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr cerere 4 din 14.02.2022, emis de Petrean Livia;act administrativ nr 59755 din 07.02.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59755	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	2	-	2076/1/2, 2077/1/2	Fânaț la 'Râtul Mare'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.757,547 587.741,198	2	372.799,09 587.862,832	128.533
2	372.799,09 587.862,832	3	372.792,396 587.866,312	7.545
3	372.792,396 587.866,312	4	372.780,597 587.868,47	11.995
4	372.780,597 587.868,47	5	372.777,159 587.868,146	3.453
5	372.777,159 587.868,146	6	372.737,575 587.747,536	126.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.737,575 587.747,536	1	372.757,547 587.741,198	20.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62172	200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131694 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 113887, din 26/05/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62172 a imobilului cu numarul cadastral 62172 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62054 inscris in cartea funciara 62054;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 853, din 24/04/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 69963 din 27.03.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62054 a imobilului cu numarul cadastral 62054 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58264 inscris in cartea funciara 58264;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62054/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025;	
Act Notarial nr. 1425, din 15/10/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**, căs cu 2) **MUREŞAN ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62054/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90783 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 58264/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 215443 din 16/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62172	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.038,1 584.738,839	2	378.037,954 584.734,234	4.607
2	378.037,954 584.734,234	3	378.039,656 584.709,911	24.382
3	378.039,656 584.709,911	4	378.043,972 584.710,127	4.321
4	378.043,972 584.710,127	5	378.042,016 584.734,542	24.493
5	378.042,016 584.734,542	6	378.043,319 584.756,695	22.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.043,319 584.756,695	7	378.038,672 584.756,91	4.652
7	378.038,672 584.756,91	1	378.038,1 584.738,839	18.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62120	788	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123845 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezm si partaj aut 1054, din 05/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62120 a imobilului cu numarul cadastral 62120 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62012 inscris in cartea funciara 62012;	A1
Act Notarial nr. act de dezm si partaj aut 622, din 04/04/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere chit cf din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62012 a imobilului cu numarul cadastral 62012 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61848 inscris in cartea funciara 61848;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare , alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGĂ ION-BOGDAN**, și 2) **TOMOIAGĂ FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

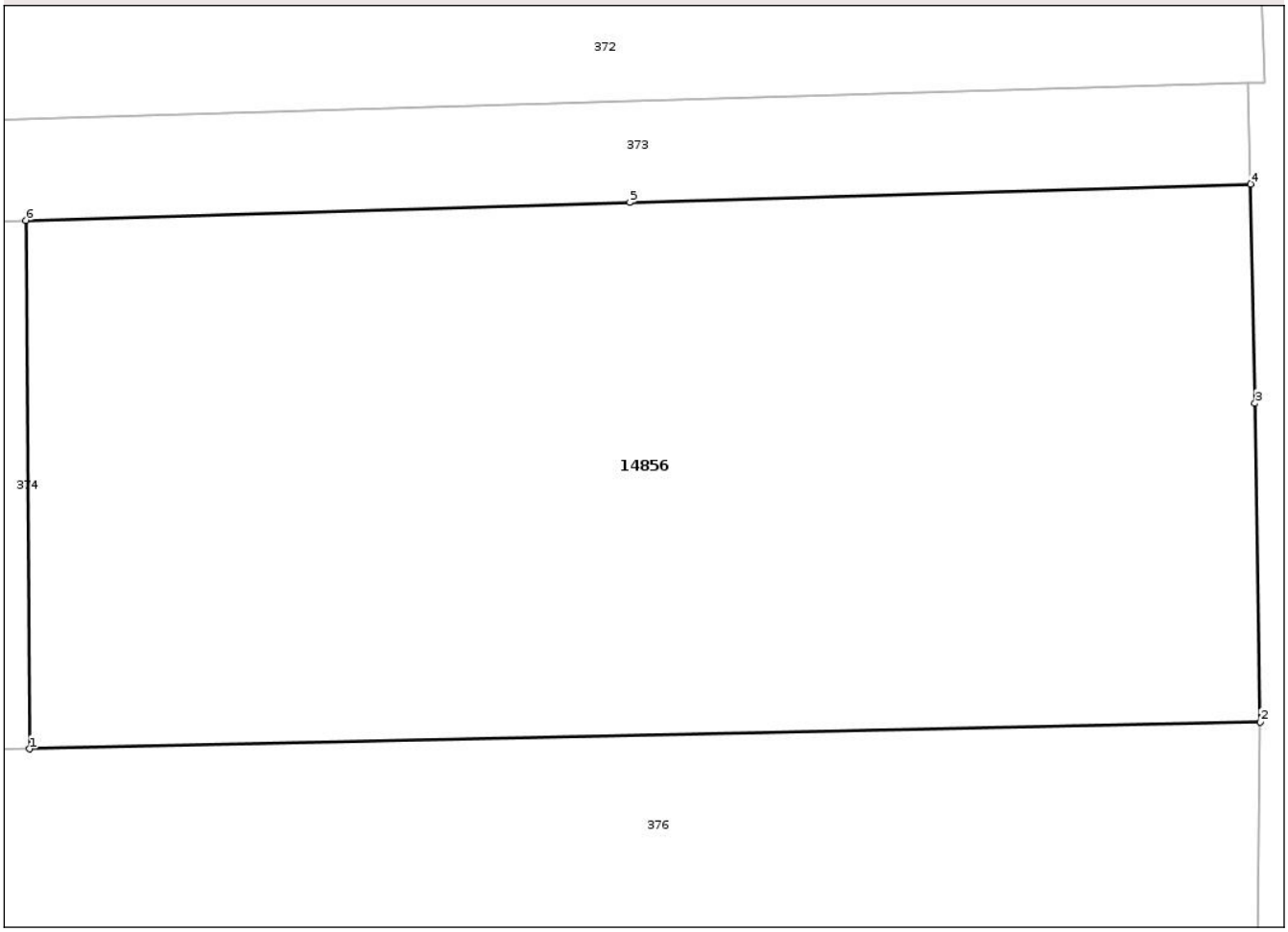
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62120	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.973,351 584.434,871	2	377.016,048 584.435,804	42.707
2	377.016,048 584.435,804	3	377.015,863 584.446,845	11.043
3	377.015,863 584.446,845	4	377.015,703 584.454,451	7.608
4	377.015,703 584.454,451	5	376.994,174 584.453,813	21.538
5	376.994,174 584.453,813	6	376.973,221 584.453,192	20.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.973,221 584.453,192	1	376.973,351 584.434,871	18.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62165	691	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129264 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 12/06/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 115058 din 27.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 104 din 16.05.2025, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62165 a imobilului cu numarul cadastral 62165 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61707 inscris in cartea funciara 61707;	A1
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 9 din 21.01.2025, emis de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61707 a imobilului cu numarul cadastral 61707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56526 inscris in cartea funciara 56526;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61707/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 16740 din 28/01/2025;	
Act Notarial nr. 1036, din 12/06/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 115058 din 27.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 104 din 16.05.2025, emis de COMUNA GILĂU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER COSMIN-DANIEL**, și 2) **MAIER DENISA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

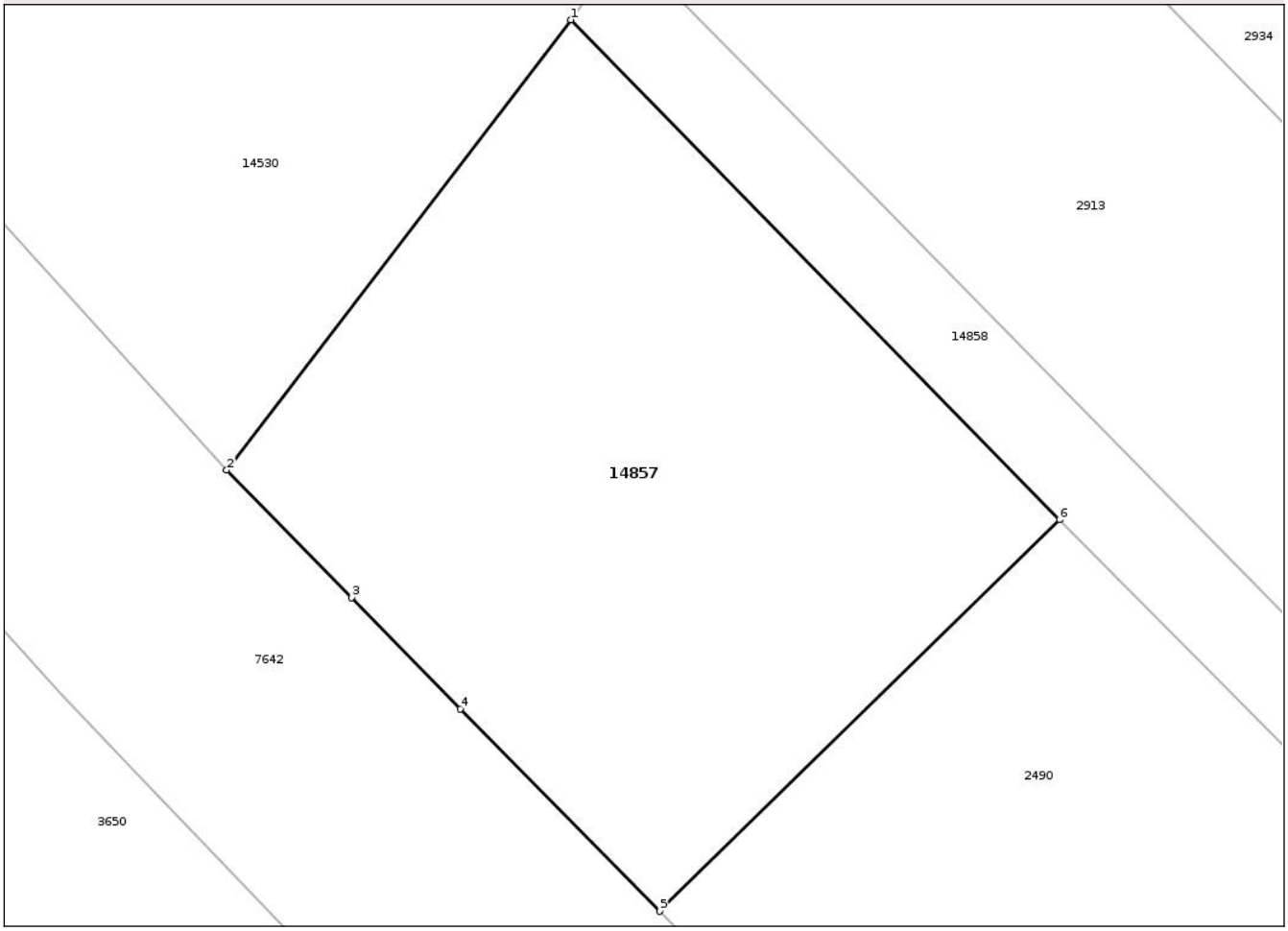
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62165	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	691	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.469,098 584.606,729	2	375.454,2 584.587,255	24.519
2	375.454,2 584.587,255	3	375.459,613 584.581,73	7.735
3	375.459,613 584.581,73	4	375.464,328 584.576,917	6.738
4	375.464,328 584.576,917	5	375.472,955 584.568,17	12.286
5	375.472,955 584.568,17	6	375.490,259 584.585,1	24.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.490,259 584.585,1	1	375.469,098 584.606,729	30.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62166	289	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129264 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 12/06/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 115058 din 27.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 104 din 16.05.2025, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62166 a imobilului cu numarul cadastral 62166 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61707 inscris in cartea funciara 61707;	A1
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 9 din 21.01.2025, emis de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61707 a imobilului cu numarul cadastral 61707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56526 inscris in cartea funciara 56526;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61707/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 16740 din 28/01/2025;	
Act Notarial nr. 1036, din 12/06/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 115058 din 27.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 104 din 16.05.2025, emis de COMUNA GILĂU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/289, cota initiala 168/289	A1
	1) **RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:42605342	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/289, cota initiala 121/289	A1
	1) **MAIER COSMIN-DANIEL**, și 2) **MAIER DENISA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

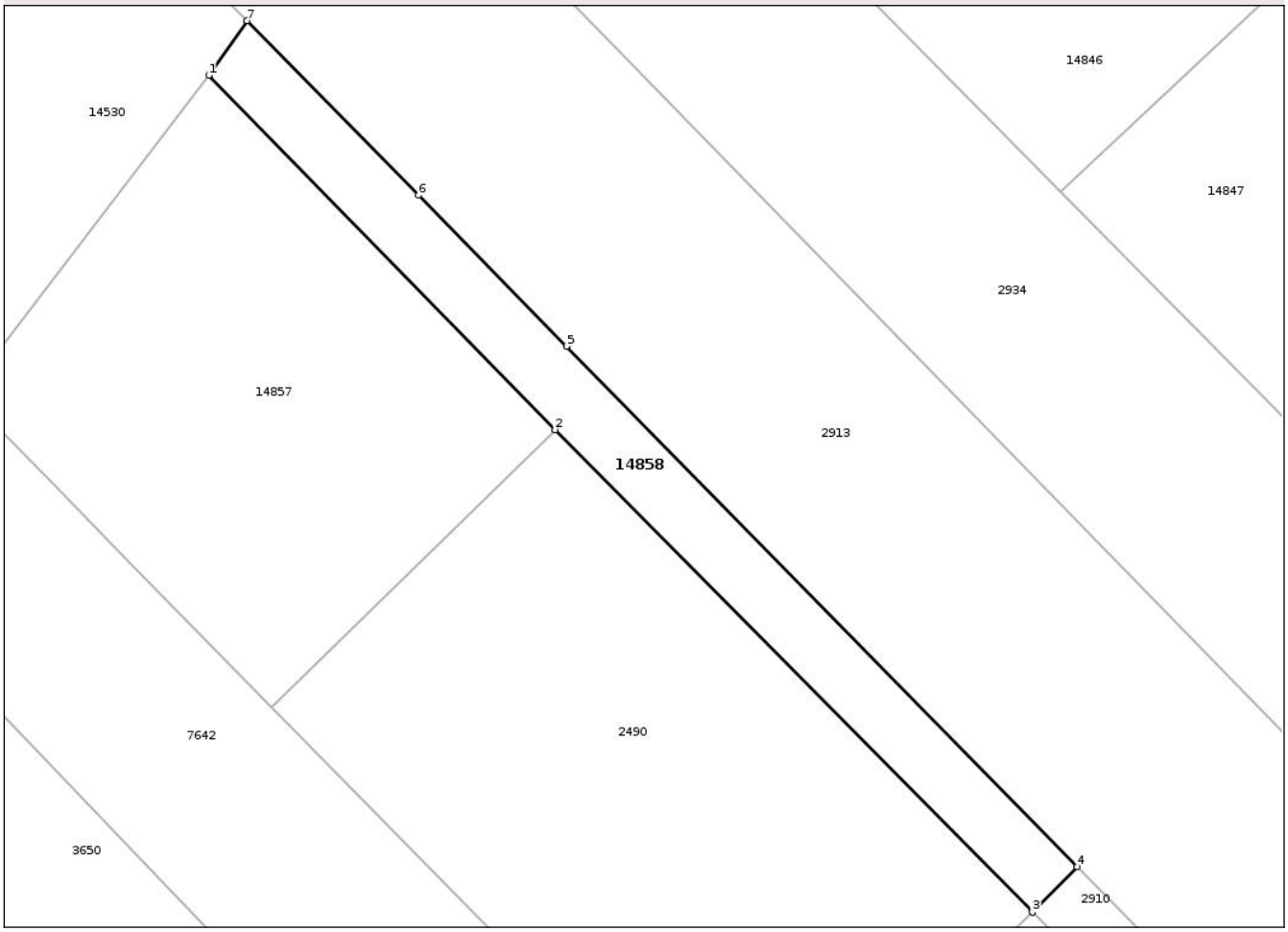
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62166	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	289	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.469,098 584.606,729	2	375.490,259 584.585,1	30.259
2	375.490,259 584.585,1	3	375.519,414 584.555,657	41.436
3	375.519,414 584.555,657	4	375.522,168 584.558,418	3.9
4	375.522,168 584.558,418	5	375.490,951 584.590,202	44.55
5	375.490,951 584.590,202	6	375.481,913 584.599,405	12.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.481,913 584.599,405	7	375.471,448 584.610,06	14.935
7	375.471,448 584.610,06	1	375.469,098 584.606,729	4.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1194, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

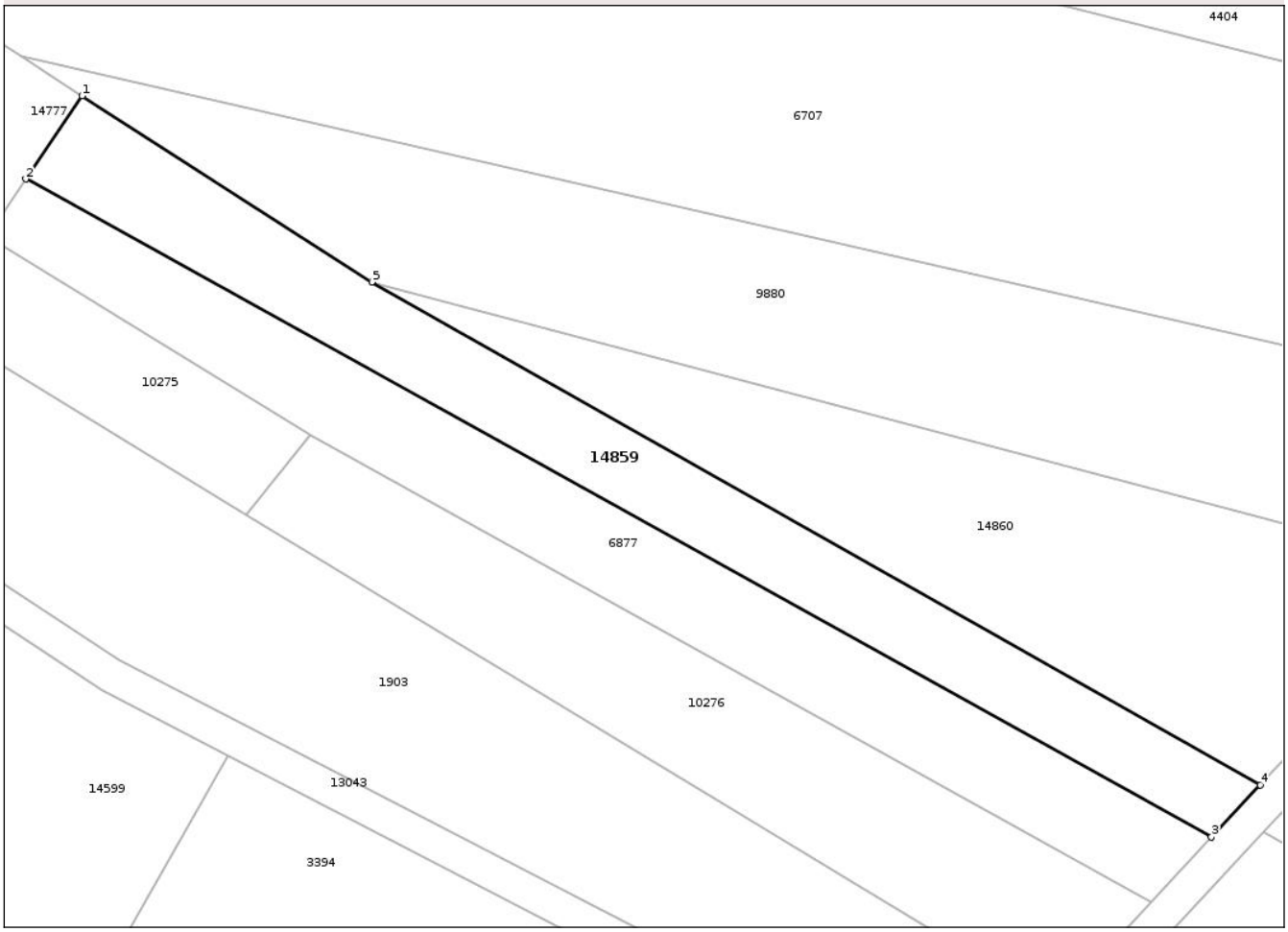
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.444,103 586.555,906	2	378.437,621 586.546,35	11.547
2	378.437,621 586.546,35	3	378.574,325 586.470,551	156.312
3	378.574,325 586.470,551	4	378.579,948 586.476,563	8.232
4	378.579,948 586.476,563	5	378.477,507 586.534,476	117.678
5	378.477,507 586.534,476	1	378.444,103 586.555,906	39.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.929	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

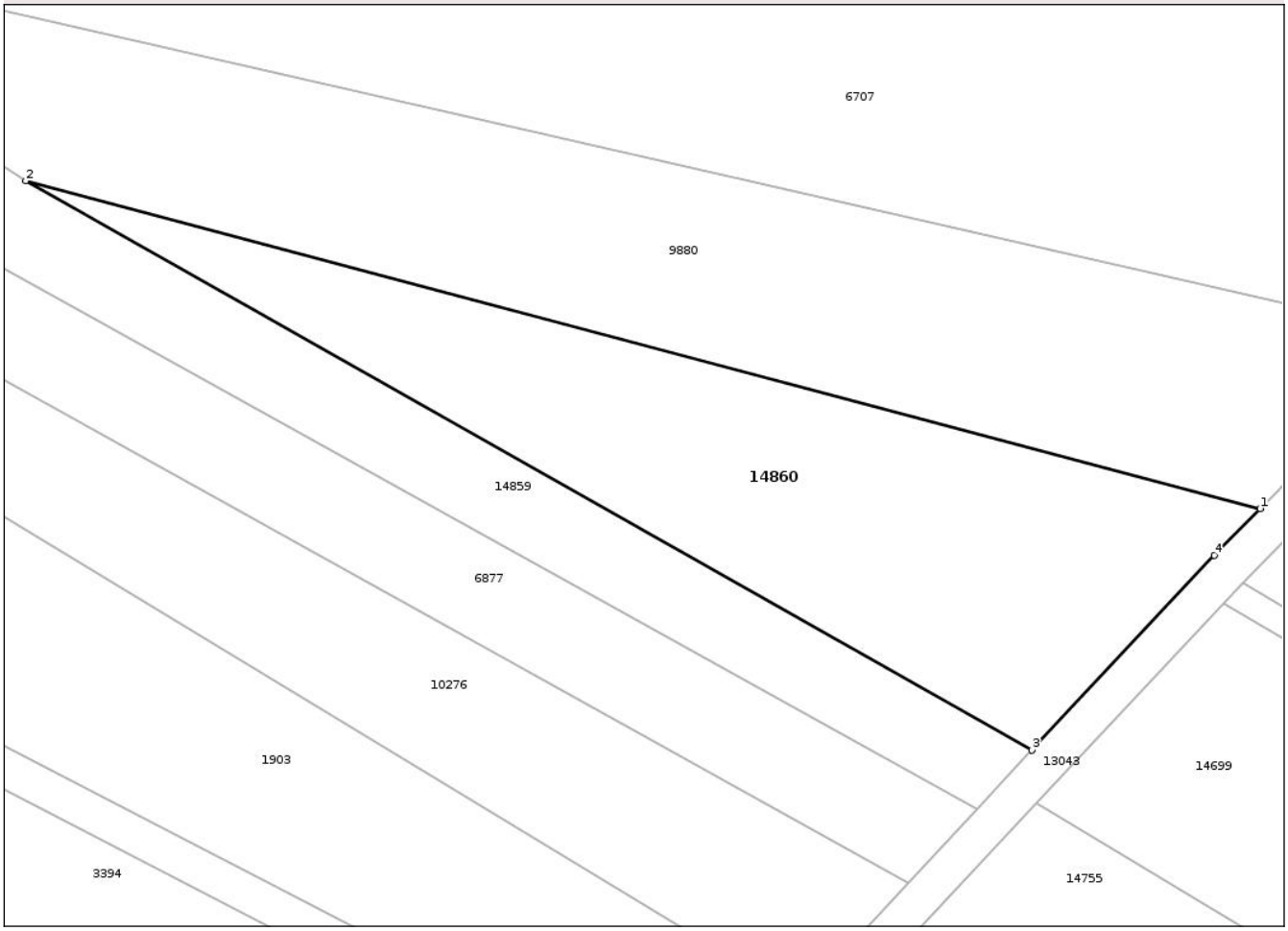
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.929	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.603,194 586.501,132	2	378.477,507 586.534,476	130.035
2	378.477,507 586.534,476	3	378.579,948 586.476,563	117.678
3	378.579,948 586.476,563	4	378.598,498 586.496,398	27.157
4	378.598,498 586.496,398	1	378.603,194 586.501,132	6.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62090	138	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95591 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Act Administrativ nr. 300, din 28/11/2022 emis de Comuna Gilau; Act Administrativ nr. 3281, din 06/02/2023 emis de Comuna Gilau, în rng serial câștigat cu nr. 28325 /08.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

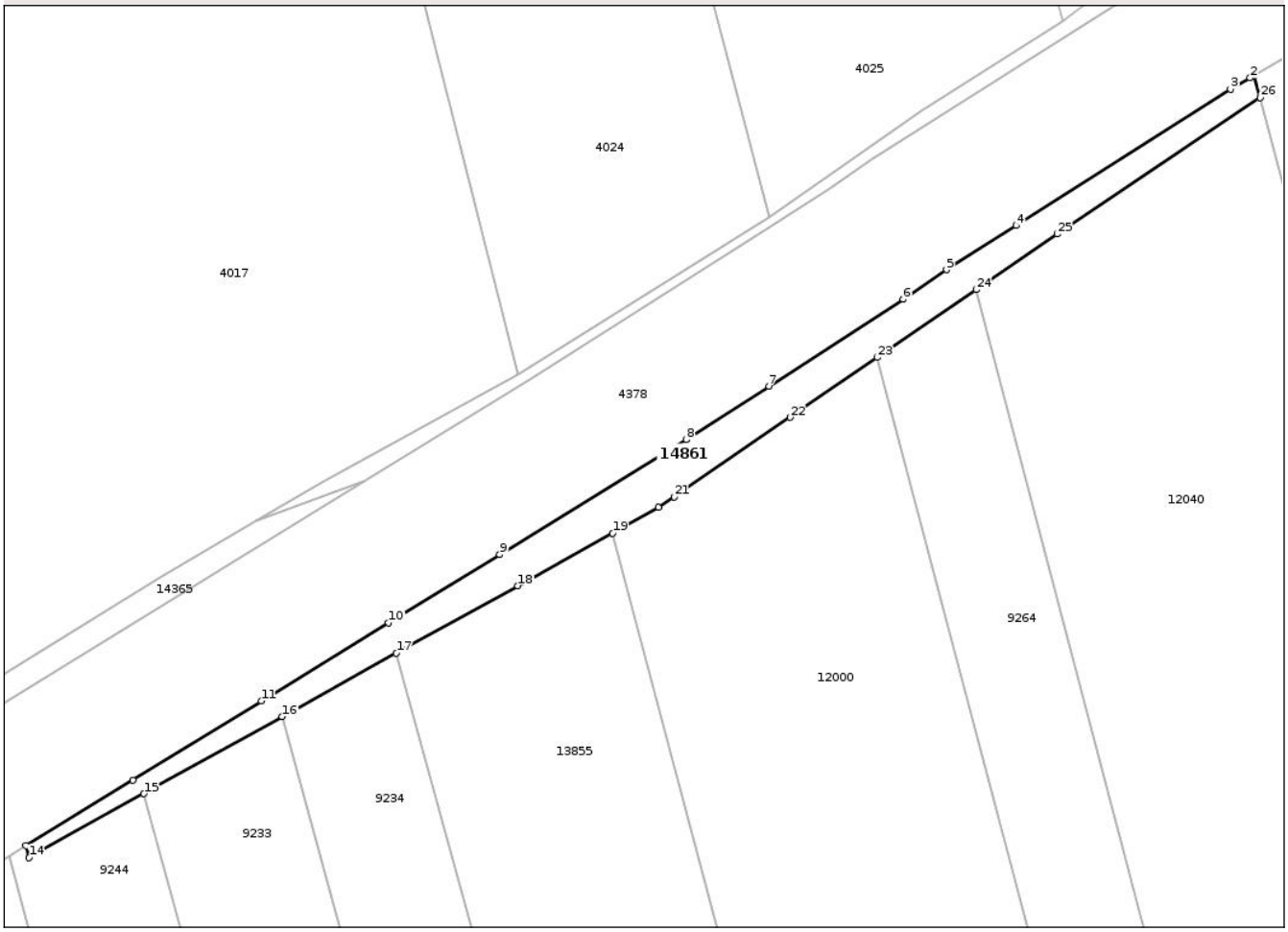
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62090	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.678,218 584.533,653	2	377.677,967 584.533,507	0.29
3	377.676,871 584.532,871	4	377.664,779 584.525,197	14.322
5	377.660,863 584.522,711	6	377.658,419 584.521,047	2.957
7	377.650,842 584.516,144	8	377.646,184 584.513,131	5.548
9	377.635,672 584.506,675	10	377.629,41 584.502,829	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.677,967 584.533,507	3	377.676,871 584.532,871	1.267
4	377.664,779 584.525,197	5	377.660,863 584.522,711	4.638
6	377.658,419 584.521,047	7	377.650,842 584.516,144	9.025
8	377.646,184 584.513,131	9	377.635,672 584.506,675	12.336
10	377.629,41 584.502,829	11	377.622,241 584.498,426	8.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.622,241 584.498,426	12	377.614,996 584.493,977	8.502
13	377.608,971 584.490,277	14	377.609,146 584.489,611	0.689
15	377.615,627 584.493,211	16	377.623,422 584.497,54	8.916
17	377.629,862 584.501,116	18	377.636,698 584.504,912	7.819
19	377.642,04 584.507,879	20	377.644,633 584.509,319	2.966
21	377.645,51 584.509,921	22	377.652,039 584.514,397	7.916
23	377.656,95 584.517,765	24	377.662,522 584.521,586	6.756
25	377.667,097 584.524,723	26	377.678,545 584.532,398	13.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.614,996 584.493,977	13	377.608,971 584.490,277	7.07
14	377.609,146 584.489,611	15	377.615,627 584.493,211	7.414
16	377.623,422 584.497,54	17	377.629,862 584.501,116	7.366
18	377.636,698 584.504,912	19	377.642,04 584.507,879	6.111
20	377.644,633 584.509,319	21	377.645,51 584.509,921	1.064
22	377.652,039 584.514,397	23	377.656,95 584.517,765	5.955
24	377.662,522 584.521,586	25	377.667,097 584.524,723	5.547
26	377.678,545 584.532,398	1	377.678,218 584.533,653	1.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 17/02/2017 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA GHEORGHE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

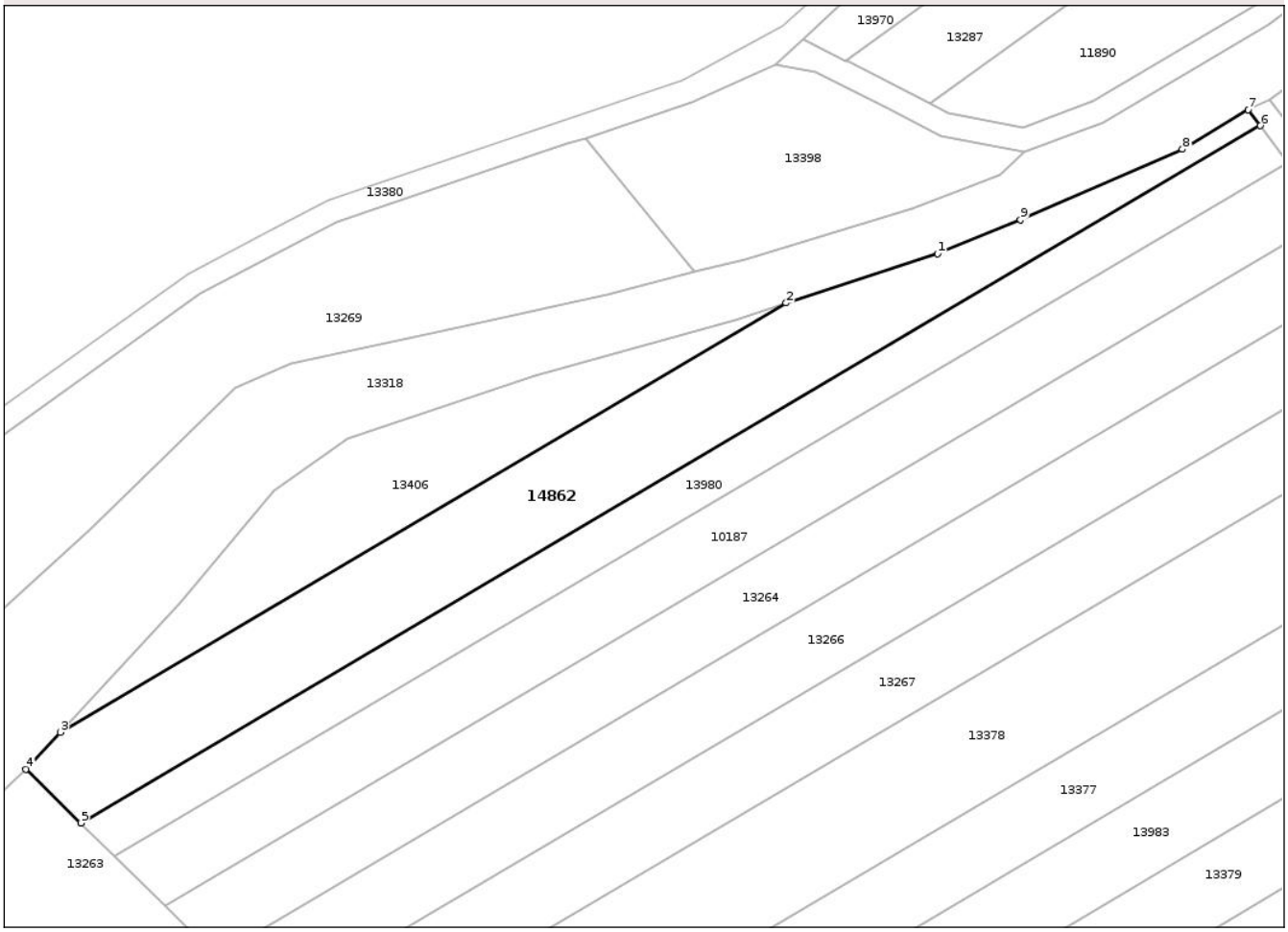
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.021,097 587.246,733	2	375.995,281 587.238,308	27.156
2	375.995,281 587.238,308	3	375.871,655 587.165,301	143.574
3	375.871,655 587.165,301	4	375.865,82 587.159,027	8.568
4	375.865,82 587.159,027	5	375.875,145 587.149,842	13.089
5	375.875,145 587.149,842	6	376.076,057 587.268,489	233.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.076,057 587.268,489	7	376.074,036 587.271,181	3.366
7	376.074,036 587.271,181	8	376.062,823 587.264,462	13.072
8	376.062,823 587.264,462	9	376.035,218 587.252,5	30.085
9	376.035,218 587.252,5	1	376.021,097 587.246,733	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391 combinată cu proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 161/2, 162/2, nr.top. comasatie 209, 210, nr.top. nou 250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57988	9	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
824 / 13/01/1993		
Act Notarial nr. 757/1993 și încheierea c.f., din 13/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN GHEORGHE**, și soția 2) **OLTEAN MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
824 / 13/01/1993		
Act Notarial nr. 757/1993 și încheierea c.f., din 13/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN FLOAREA**	

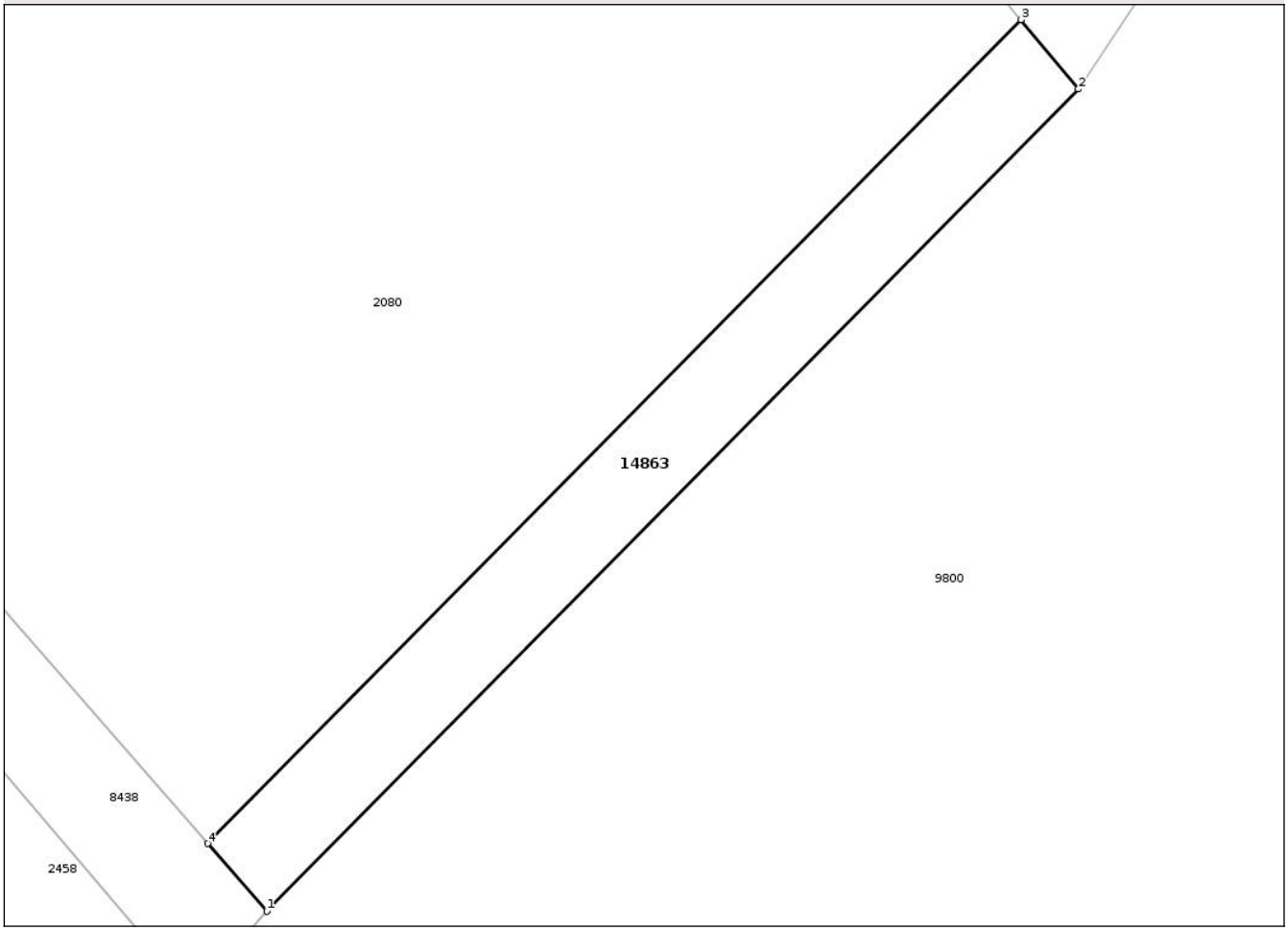
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57988	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	53	-	vechi 161/2, 162/2, nr.top. comasatie 209, 210, nr. top. nou 250	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.895,504 585.379,02	2	377.903,071 585.386,677	10.765
2	377.903,071 585.386,677	3	377.902,535 585.387,323	0.839
3	377.902,535 585.387,323	4	377.894,952 585.379,65	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.894,952 585.379,65	1	377.895,504 585.379,02	0.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.209	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.209	90	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.061,707 577.030,923	2	373.020,802 577.015,446	43.735
2	373.020,802 577.015,446	3	373.000,665 577.043,281	34.355
3	373.000,665 577.043,281	4	372.986,269 577.066,526	27.342
4	372.986,269 577.066,526	5	372.972,629 577.132,437	67.308
5	372.972,629 577.132,437	6	372.971,775 577.131,312	1.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.971,775 577.131,312	7	372.966,317 577.124,879	8.436
7	372.966,317 577.124,879	8	372.961,756 577.119,957	6.71
8	372.961,756 577.119,957	9	372.955,23 577.113,306	9.318
9	372.955,23 577.113,306	10	372.950,447 577.107,738	7.34
10	372.950,447 577.107,738	11	372.944,95 577.101,568	8.264
11	372.944,95 577.101,568	12	373.029,767 576.974,94	152.409
12	373.029,767 576.974,94	13	373.036,624 576.978,552	7.75
13	373.036,624 576.978,552	14	373.055,618 576.991,524	23.001
14	373.055,618 576.991,524	15	373.064,338 576.996,605	10.092
15	373.064,338 576.996,605	1	373.061,707 577.030,923	34.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62178	70	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145896 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 655, din 02/07/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 123353 din 05.06.2025, emis de Feurdean Cristian Octavian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62178 a imobilului cu numarul cadastral 62178 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59712 inscris in cartea funciara 59712;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GABRIEL-CRISTIAN**, si sotia 2) **BUZDUGAN ANDREEA-GEANINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

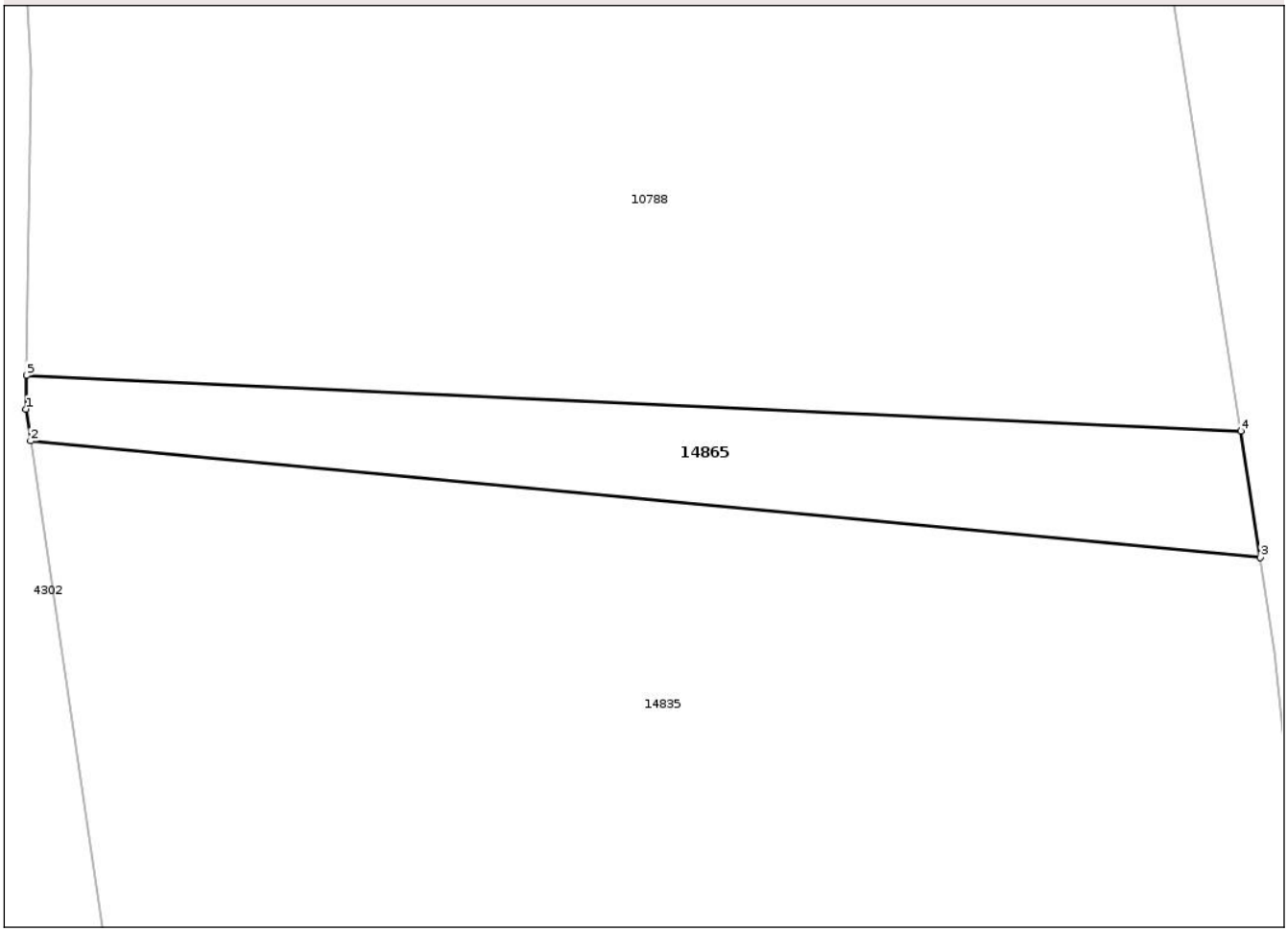
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62178	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	70	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.748,722 577.213,434	2	370.748,837 577.212,656	0.786
2	370.748,837 577.212,656	3	370.779,035 577.209,799	30.333
3	370.779,035 577.209,799	4	370.778,554 577.212,9	3.138
4	370.778,554 577.212,9	5	370.748,733 577.214,259	29.852
5	370.748,733 577.214,259	1	370.748,722 577.213,434	0.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

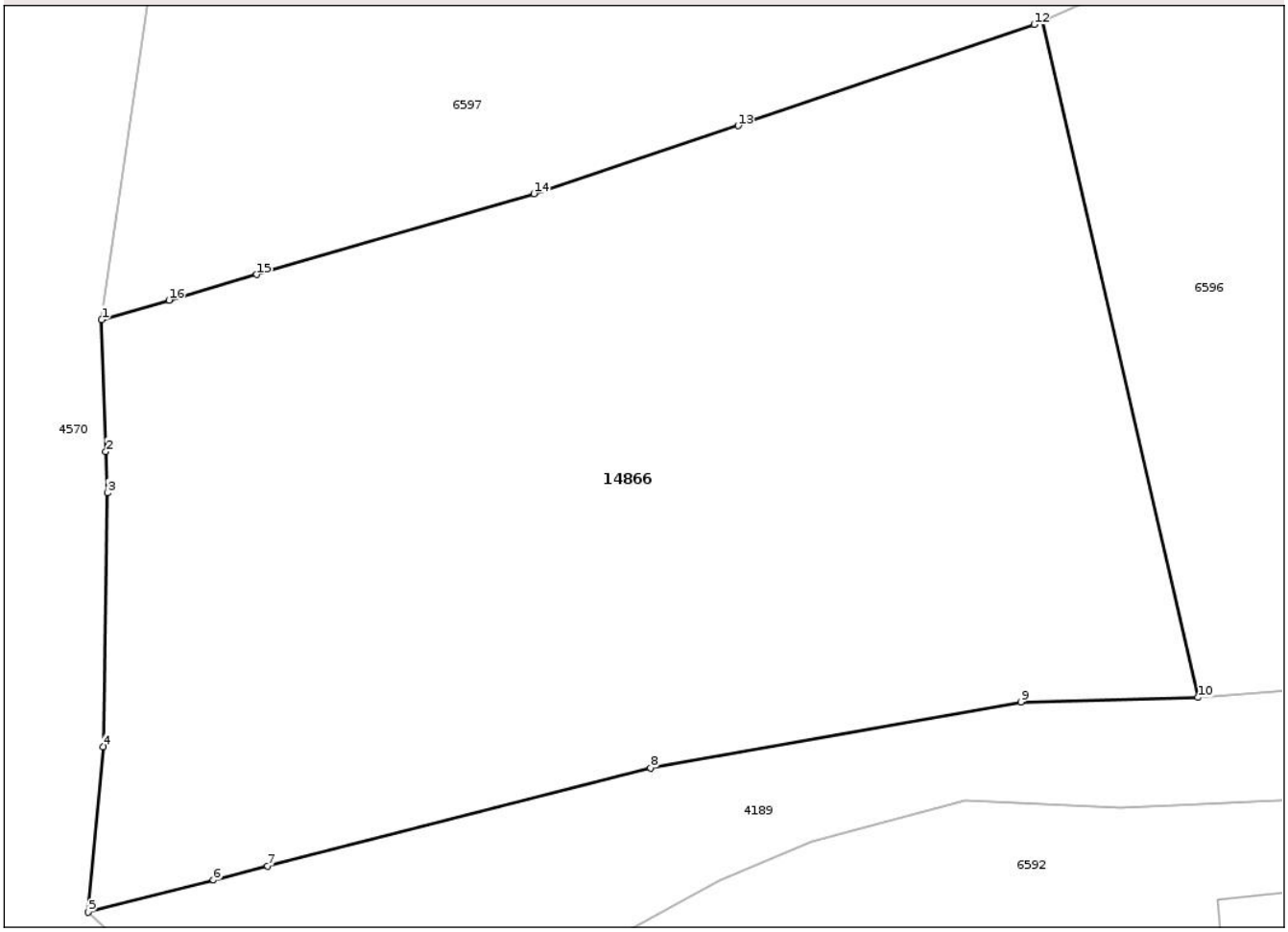
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	756	1512	-	-	
2	faneata	NU	145	1512	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.892,685 582.301,719	2	374.892,851 582.296,752	4.97
2	374.892,851 582.296,752	3	374.892,903 582.295,201	1.552
3	374.892,903 582.295,201	4	374.892,758 582.285,633	9.569
4	374.892,758 582.285,633	5	374.892,189 582.279,394	6.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.892,189 582.279,394	6	374.896,908 582.280,604	4.872
6	374.896,908 582.280,604	7	374.898,949 582.281,128	2.107
7	374.898,949 582.281,128	8	374.913,396 582.284,833	14.915
8	374.913,396 582.284,833	9	374.927,365 582.287,316	14.188
9	374.927,365 582.287,316	10	374.934,044 582.287,486	6.681
10	374.934,044 582.287,486	11	374.928,201 582.312,989	26.164
11	374.928,201 582.312,989	12	374.927,874 582.312,844	0.358
12	374.927,874 582.312,844	13	374.916,706 582.309,031	11.801
13	374.916,706 582.309,031	14	374.908,996 582.306,471	8.124
14	374.908,996 582.306,471	15	374.898,542 582.303,425	10.889
15	374.898,542 582.303,425	16	374.895,228 582.302,46	3.452
16	374.895,228 582.302,46	1	374.892,685 582.301,719	2.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954 Someşul Rece
Nr. topografic:707/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59703	143	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39834 / 14/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8498, din 14/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 1786/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59703	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	143	107	-	707/9/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.247,513 578.665,058	2	371.243,881 578.663,791	3.847
2	371.243,881 578.663,791	3	371.244,565 578.660,431	3.429
3	371.244,565 578.660,431	4	371.251,52 578.626,273	34.859
4	371.251,52 578.626,273	5	371.255,172 578.626,392	3.654
5	371.255,172 578.626,392	6	371.250,776 578.648,388	22.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.250,776 578.648,388	7	371.249,984 578.652,432	4.121
7	371.249,984 578.652,432	8	371.248,256 578.661,264	8.999
8	371.248,256 578.661,264	1	371.247,513 578.665,058	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62211	4.520	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154764 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 15872, din 04/07/2025 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 117794 din 30.05.2025, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 114559 din 27.05.2025, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 874 din 13.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 11597 din 13.05.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 07.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 11610 din 13.05.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11611 din 13.05.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FN din 16.06.2025, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **SALANŢA PAULINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

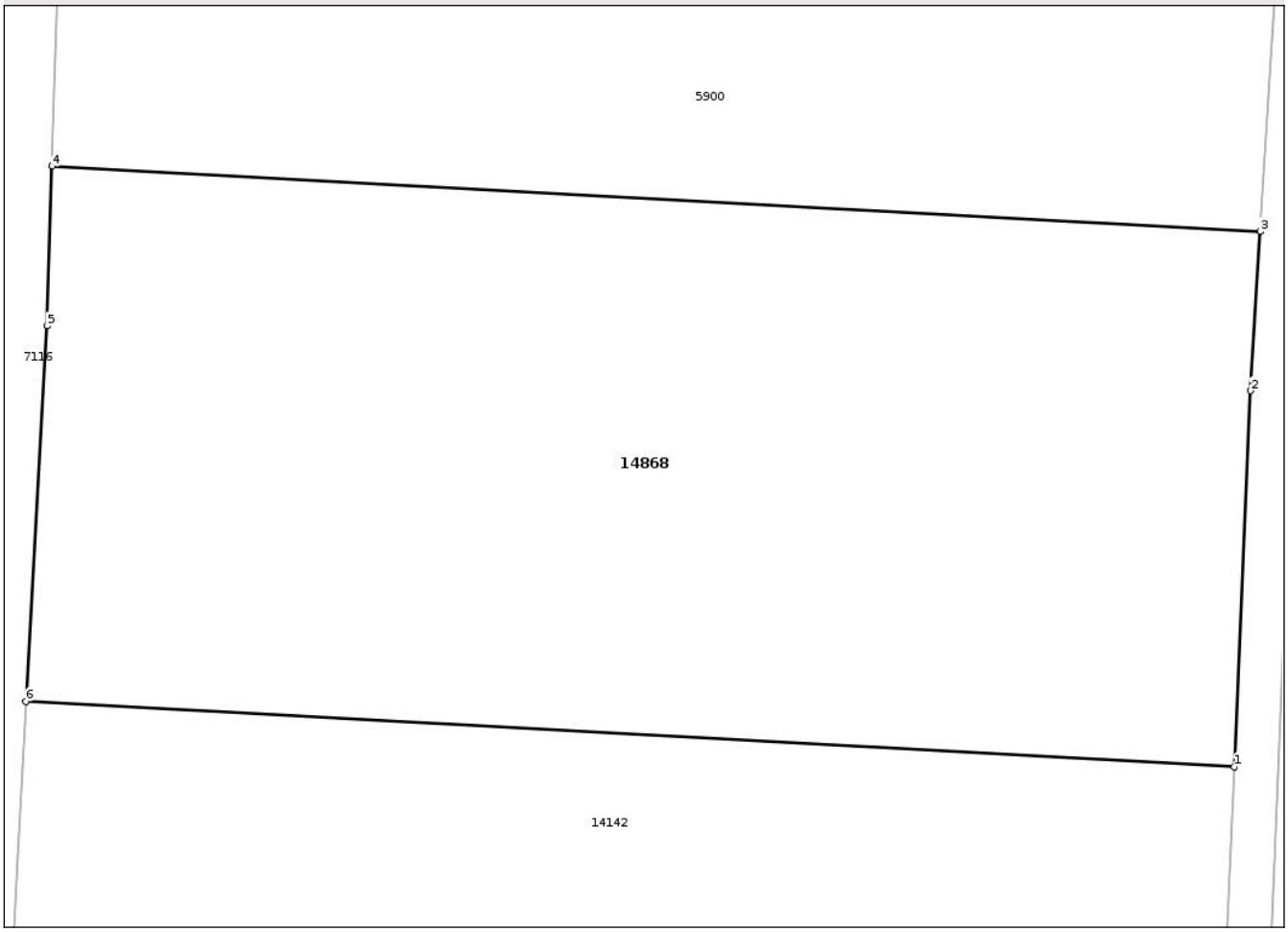
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62211	4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.520	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.154,605 582.980,249	2	376.155,979 583.011,642	31.423
2	376.155,979 583.011,642	3	376.156,789 583.024,954	13.337
3	376.156,789 583.024,954	4	376.055,746 583.030,391	101.189
4	376.055,746 583.030,391	5	376.055,324 583.017,058	13.34
5	376.055,324 583.017,058	6	376.053,578 582.985,686	31.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.053,578 582.985,686	1	376.154,605 582.980,249	101.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.854	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

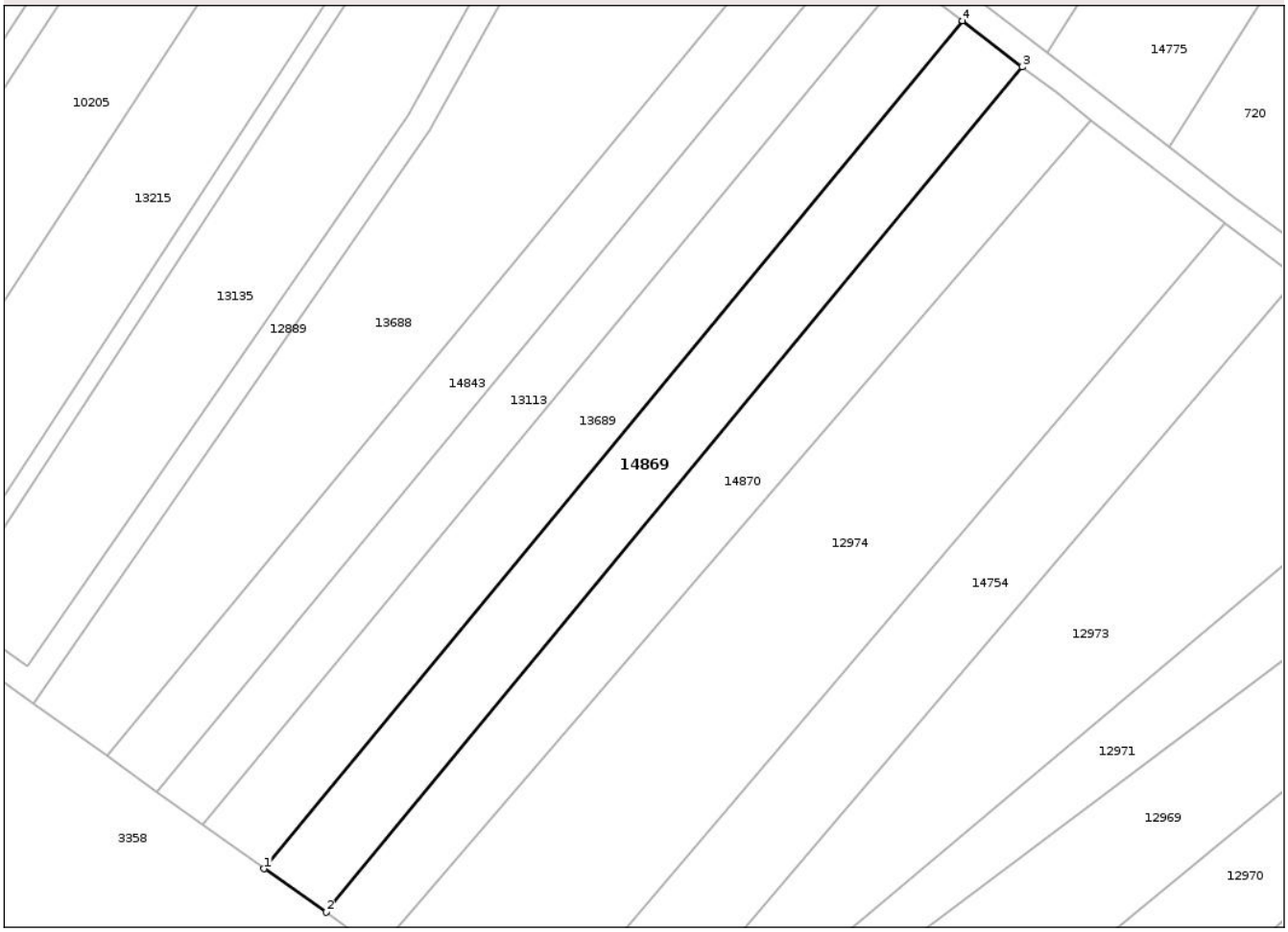
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.854	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.011,369 586.536,194	2	378.020,642 586.529,684	11.33
2	378.020,642 586.529,684	3	378.124,909 586.656,164	163.917
3	378.124,909 586.656,164	4	378.115,954 586.663,059	11.302
4	378.115,954 586.663,059	1	378.011,369 586.536,194	164.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

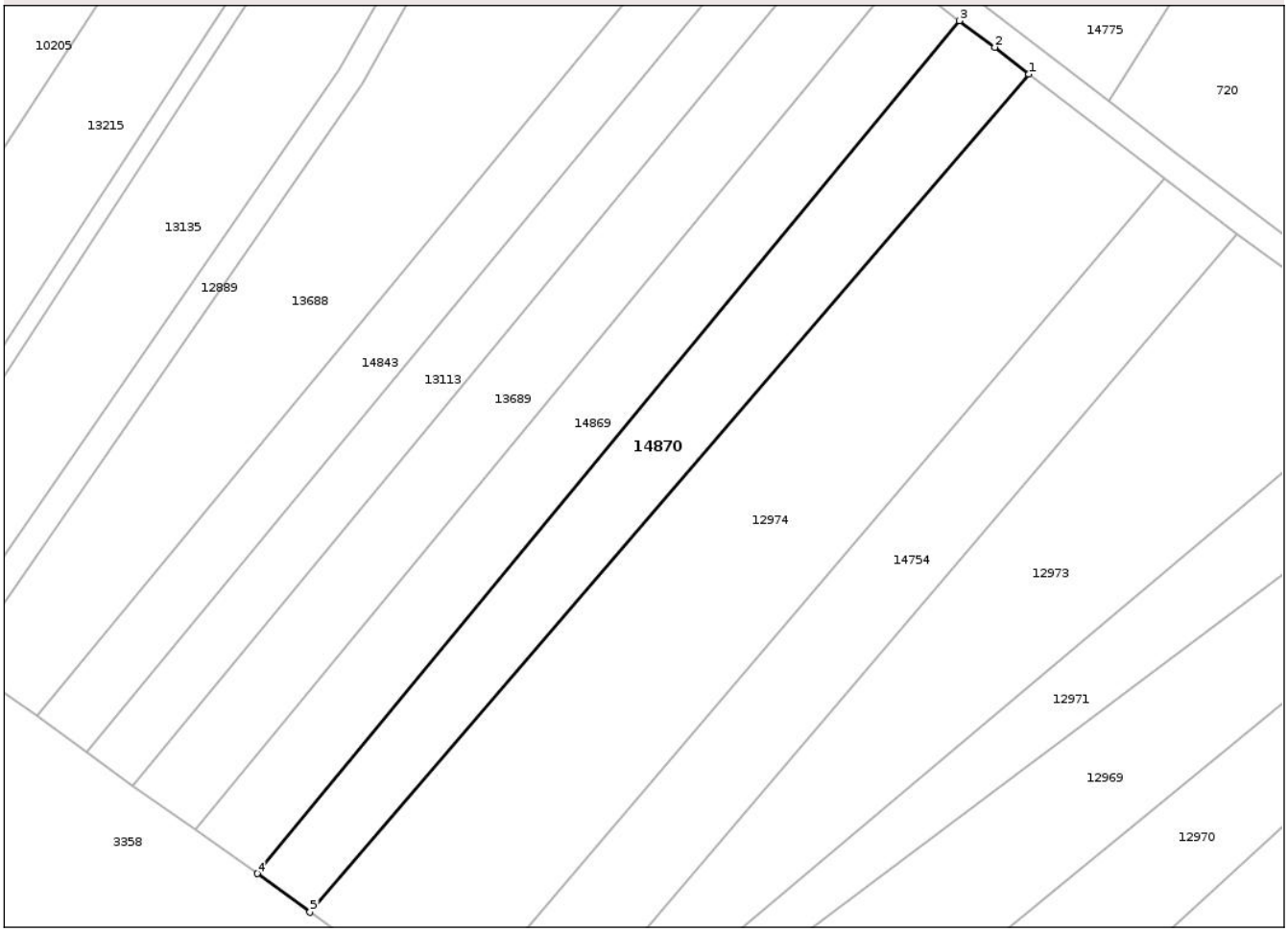
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.856	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.135,204 586.648,238	2	378.130,15 586.652,235	6.444
2	378.130,15 586.652,235	3	378.124,909 586.656,164	6.55
3	378.124,909 586.656,164	4	378.020,642 586.529,684	163.917
4	378.020,642 586.529,684	5	378.028,459 586.523,961	9.688
5	378.028,459 586.523,961	1	378.135,204 586.648,238	163.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	807	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.392,351 576.053,484	2	368.394,22 576.091,865	38.426
2	368.394,22 576.091,865	3	368.374,237 576.092,365	19.989
3	368.374,237 576.092,365	4	368.371,585 576.051,366	41.085
4	368.371,585 576.051,366	1	368.392,351 576.053,484	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.047	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

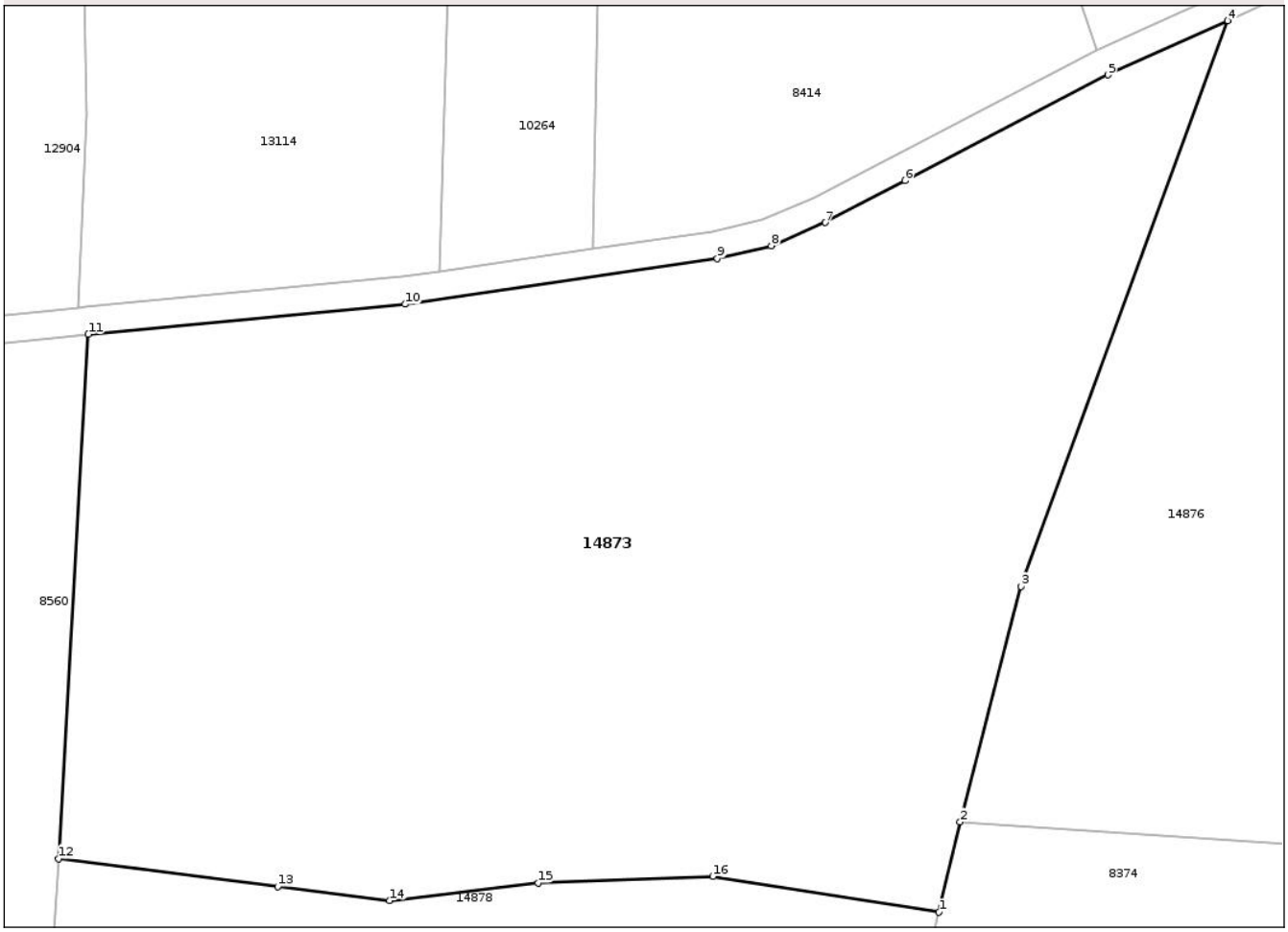
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.047	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.539,257 575.968,289	2	368.542,303 575.981,328	13.39
2	368.542,303 575.981,328	3	368.551,173 576.015,405	35.212
3	368.551,173 576.015,405	4	368.581,094 576.097,235	87.129
4	368.581,094 576.097,235	5	368.563,713 576.089,403	19.064
5	368.563,713 576.089,403	6	368.534,358 576.074,077	33.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.534,358 576.074,077	7	368.522,826 576.068,056	13.009
7	368.522,826 576.068,056	8	368.514,967 576.064,689	8.55
8	368.514,967 576.064,689	9	368.507,172 576.062,836	8.012
9	368.507,172 576.062,836	10	368.461,954 576.056,229	45.698
10	368.461,954 576.056,229	11	368.416,098 576.051,887	46.061
11	368.416,098 576.051,887	12	368.411,733 575.976,045	75.968
12	368.411,733 575.976,045	13	368.443,498 575.972,019	32.019
13	368.443,498 575.972,019	14	368.459,715 575.969,963	16.347
14	368.459,715 575.969,963	15	368.481,195 575.972,546	21.635
15	368.481,195 575.972,546	16	368.506,509 575.973,469	25.331
16	368.506,509 575.973,469	1	368.539,257 575.968,289	33.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186 Somesu Cald
Nr. topografic:41/9,42/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57288	186	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 16/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927/2001, dos. 5273/R/1995, cerere nr. 6182, din 16/04/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (sentinta civila nr 1209/A/2001, dos. 3998/2001, cerere nr. 6182 din 16.04.2002, emis de Tribunalul Cluj;sentinta civila nr 2848/2001, cerere nr. 6182 din 16.04.2002, emis de Curtea de Apel Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 70/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOAN**, cota de 24/100 parte 2) **PATAKI STEFAN**, cota de 25/100 parte 3) **RUSU CONSTANTIN**, și soția 4) **RUSU ILEANA - MIHAELA**, cota de 21/100 parte	
215836 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 509, din 04/10/2021 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **PĂLIMARIU MARIUS-RĂZVAN**, și soția 2) **PĂLIMARIU IOANA-LETIȚIA**, bun comun	
143883 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. aut 500, din 01/07/2025 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **BUDUŞAN IONELIAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57288	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	186	115	-	41/9,42/9	Teren - drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,391 582.661,606	2	372.569,406 582.674,606	14.772
2	372.569,406 582.674,606	3	372.573,496 582.680,31	7.019
3	372.573,496 582.680,31	4	372.574,806 582.681,903	2.062
4	372.574,806 582.681,903	5	372.584,796 582.688,601	12.028
5	372.584,796 582.688,601	6	372.581,983 582.694,018	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.581,983 582.694,018	7	372.577,917 582.690,332	5.488
7	372.577,917 582.690,332	8	372.574,305 582.686,809	5.046
8	372.574,305 582.686,809	9	372.568,738 582.680,839	8.163
9	372.568,738 582.680,839	10	372.564,88 582.674,187	7.69
10	372.564,88 582.674,187	11	372.564,765 582.673,951	0.263
11	372.564,765 582.673,951	12	372.560,103 582.664,386	10.641
12	372.560,103 582.664,386	13	372.556,164 582.653,746	11.346
13	372.556,164 582.653,746	14	372.559,53 582.652,624	3.548
14	372.559,53 582.652,624	1	372.562,391 582.661,606	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.703	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.703	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.597,549 575.977,613	2	368.599,737 575.987,876	10.494
2	368.599,737 575.987,876	3	368.602,089 575.996,102	8.556
3	368.602,089 575.996,102	4	368.605,448 576.003,656	8.267
4	368.605,448 576.003,656	5	368.609,821 576.011,323	8.826
5	368.609,821 576.011,323	6	368.613,937 576.015,267	5.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.613,937 576.015,267	7	368.618,22 576.018,961	5.656
7	368.618,22 576.018,961	8	368.624,855 576.022,066	7.326
8	368.624,855 576.022,066	9	368.634,629 576.026,349	10.671
9	368.634,629 576.026,349	10	368.641,213 576.029,302	7.216
10	368.641,213 576.029,302	11	368.656,284 576.138,899	110.628
11	368.656,284 576.138,899	12	368.638,584 576.128,474	20.542
12	368.638,584 576.128,474	13	368.592,036 576.102,166	53.468
13	368.592,036 576.102,166	14	368.581,094 576.097,235	12.002
14	368.581,094 576.097,235	15	368.551,173 576.015,405	87.129
15	368.551,173 576.015,405	16	368.542,303 575.981,328	35.212
16	368.542,303 575.981,328	1	368.597,549 575.977,613	55.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.838	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

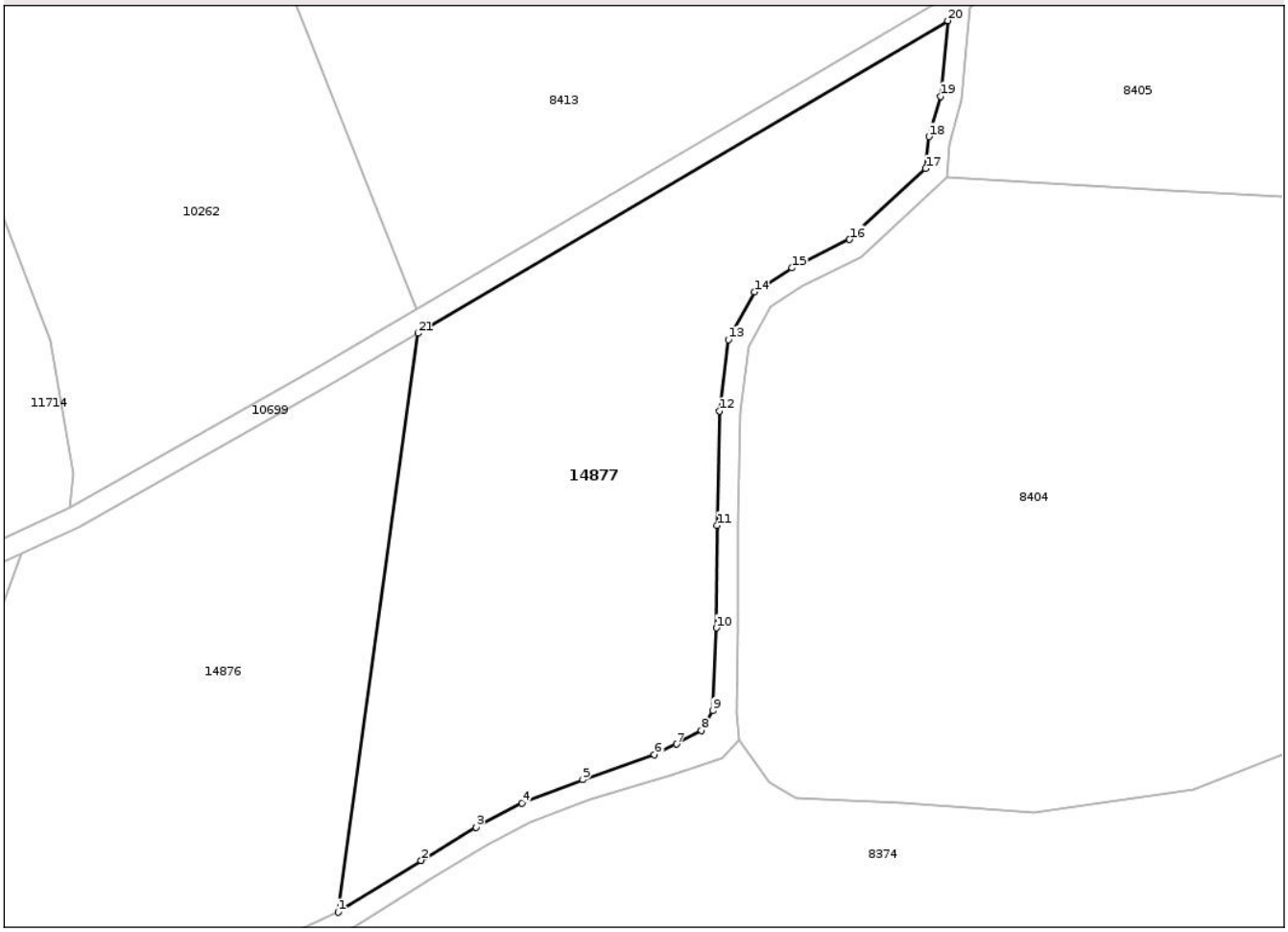
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.838	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.641,213 576.029,302	2	368.656,933 576.039,104	18.526
3	368.667,278 576.045,415	4	368.676,012 576.049,98	9.855
5	368.687,566 576.054,411	6	368.701,137 576.059,111	14.362
7	368.705,302 576.061,125	8	368.709,989 576.063,701	5.348
9	368.712,202 576.067,461	10	368.712,893 576.083,125	15.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.656,933 576.039,104	3	368.667,278 576.045,415	12.118
4	368.676,012 576.049,98	5	368.687,566 576.054,411	12.375
6	368.701,137 576.059,111	7	368.705,302 576.061,125	4.626
8	368.709,989 576.063,701	9	368.712,202 576.067,461	4.363
10	368.712,893 576.083,125	11	368.712,99 576.102,525	19.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.712,99 576.102,525	12	368.713,48 576.124,188	21.669
13	368.715,152 576.137,669	14	368.720,069 576.146,723	10.303
15	368.727,201 576.151,27	16	368.738,095 576.156,659	12.154
17	368.752,517 576.170,084	18	368.753,175 576.176,116	6.068
19	368.755,325 576.183,77	20	368.756,745 576.198,072	14.372
21	368.656,284 576.138,899	1	368.641,213 576.029,302	110.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.713,48 576.124,188	13	368.715,152 576.137,669	13.584
14	368.720,069 576.146,723	15	368.727,201 576.151,27	8.458
16	368.738,095 576.156,659	17	368.752,517 576.170,084	19.703
18	368.753,175 576.176,116	19	368.755,325 576.183,77	7.95
20	368.756,745 576.198,072	21	368.656,284 576.138,899	116.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.354	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

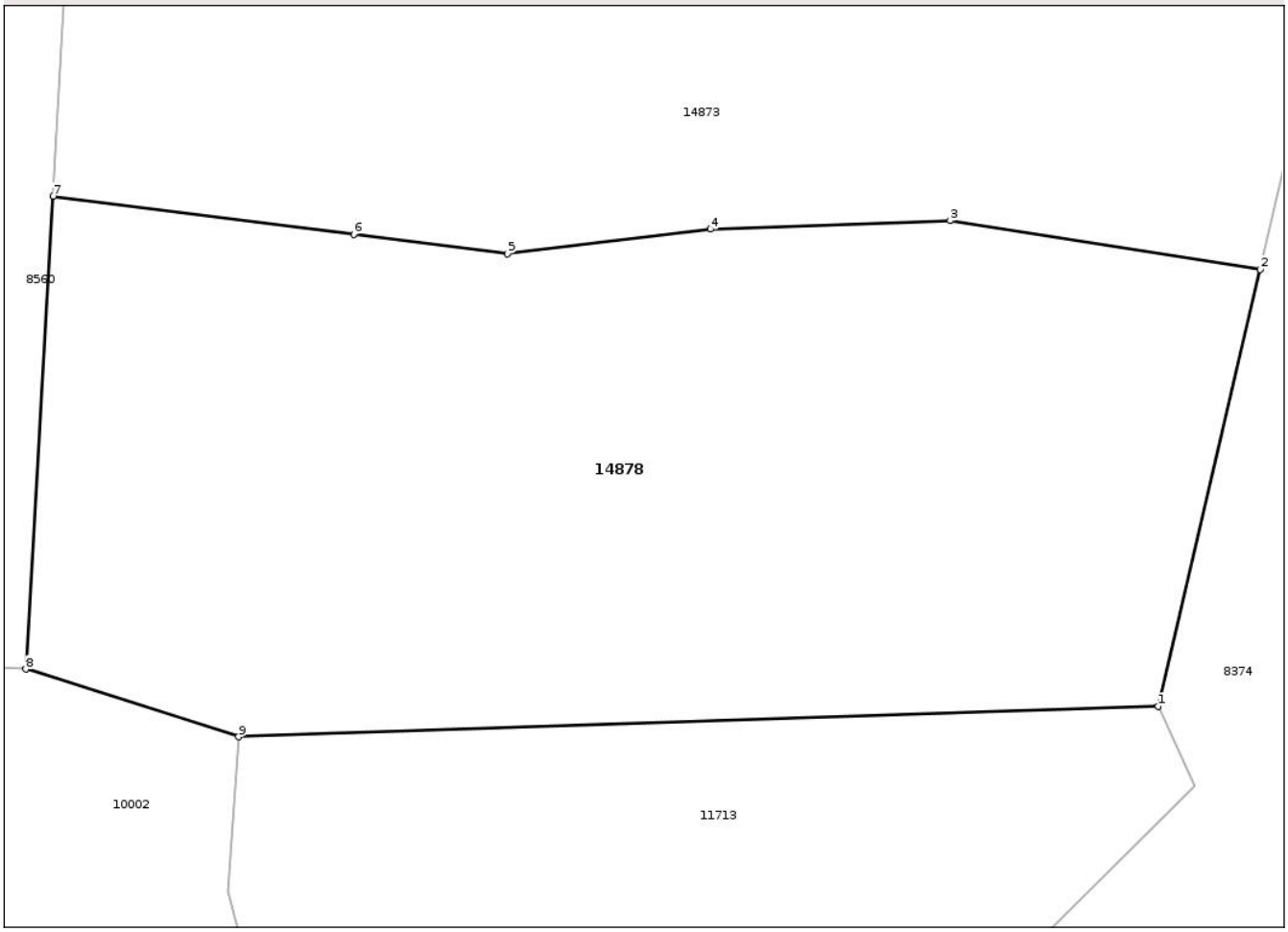
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.354	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.528,494 575.922,211	2	368.539,257 575.968,289	47.318
2	368.539,257 575.968,289	3	368.506,509 575.973,469	33.155
3	368.506,509 575.973,469	4	368.481,195 575.972,546	25.331
4	368.481,195 575.972,546	5	368.459,715 575.969,963	21.635
5	368.459,715 575.969,963	6	368.443,498 575.972,019	16.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.443,498 575.972,019	7	368.411,733 575.976,045	32.019
7	368.411,733 575.976,045	8	368.408,86 575.926,126	50.002
8	368.408,86 575.926,126	9	368.431,323 575.918,985	23.571
9	368.431,323 575.918,985	1	368.528,494 575.922,211	97.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	206	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.799,583 584.854,976	2	376.799,408 584.842,456	12.521
2	376.799,408 584.842,456	3	376.799,458 584.825,87	16.586
3	376.799,458 584.825,87	4	376.804,613 584.826,604	5.207
4	376.804,613 584.826,604	5	376.804,025 584.857,534	30.936
5	376.804,025 584.857,534	1	376.799,583 584.854,976	5.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.727,687 585.142,599	2	376.701,323 585.192,691	56.606
2	376.701,323 585.192,691	3	376.711,501 585.197,867	11.419
3	376.711,501 585.197,867	4	376.709,092 585.201,837	4.644
4	376.709,092 585.201,837	5	376.708,665 585.201,578	0.499
5	376.708,665 585.201,578	6	376.697,232 585.194,604	13.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.697,232 585.194,604	7	376.722,285 585.145,345	55.264
7	376.722,285 585.145,345	8	376.726,263 585.141,956	5.226
8	376.726,263 585.141,956	1	376.727,687 585.142,599	1.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.738,813 585.146,064	2	376.743,068 585.148,217	4.769
2	376.743,068 585.148,217	3	376.714,943 585.199,542	58.526
3	376.714,943 585.199,542	4	376.711,501 585.197,867	3.828
4	376.711,501 585.197,867	5	376.738,341 585.147,687	56.907
5	376.738,341 585.147,687	6	376.734,836 585.145,826	3.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.734,836 585.145,826	7	376.735,897 585.144,589	1.63
7	376.735,897 585.144,589	1	376.738,813 585.146,064	3.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62139	3.610	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107578 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 11653, din 13/05/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 11638 din 14.05.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 89360 din 23.04.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 15.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 318086 din 01.05.1999, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 30 din 05.05.2025, emis de Prigoana Lenuta, Neciu Costica-Mircea, Baican Maria, Balazs Sanda-Rozalia, Marinca Vasile, Parau; act notarial nr 878 din 14.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.05.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr Anexa nr. 26 Adeverinta cu nr. 17768 din 24.07.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 11652 din 13.05.2025, emis de Comuna Gilau);		
B1	se noteaza posesia	A1
	1) **NECIU COSTICĂ-MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

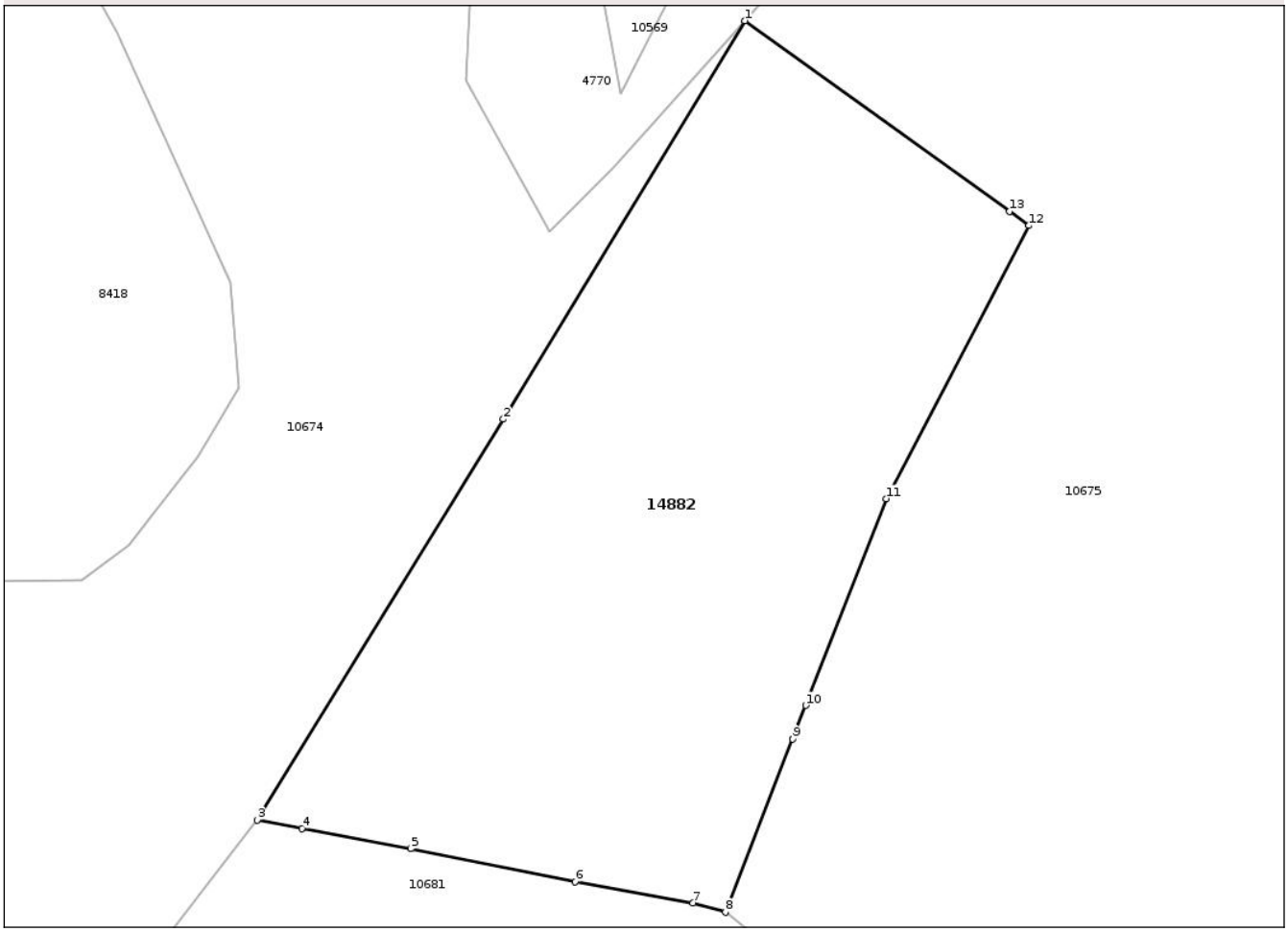
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62139	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.022	114	-	-	
2	faneata	NU	1.588	114	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.204,359 576.688,736	2	369.179,083 576.647,064	48.738
2	369.179,083 576.647,064	3	369.153,303 576.605,123	49.231
3	369.153,303 576.605,123	4	369.158,008 576.604,248	4.786
4	369.158,008 576.604,248	5	369.169,399 576.602,129	11.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.169,399 576.602,129	6	369.186,597 576.598,66	17.544
6	369.186,597 576.598,66	7	369.198,933 576.596,45	12.532
7	369.198,933 576.596,45	8	369.202,353 576.595,494	3.551
8	369.202,353 576.595,494	9	369.209,399 576.613,597	19.426
9	369.209,399 576.613,597	10	369.210,769 576.617,118	3.778
10	369.210,769 576.617,118	11	369.219,185 576.638,741	23.203
11	369.219,185 576.638,741	12	369.234,134 576.667,311	32.245
12	369.234,134 576.667,311	13	369.232,079 576.668,79	2.532
13	369.232,079 576.668,79	1	369.204,359 576.688,736	34.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62183	8.066	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156192 / 17/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1047/2022, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62183 a imobilului cu numarul cadastral 62183 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62047 inscris in cartea funciara 62047;	A1
166151 / 30/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1047/2022, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 14.03.2023, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY ȘTEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ELHARDT ERNŐ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ELHARDT ANA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ELHARDT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

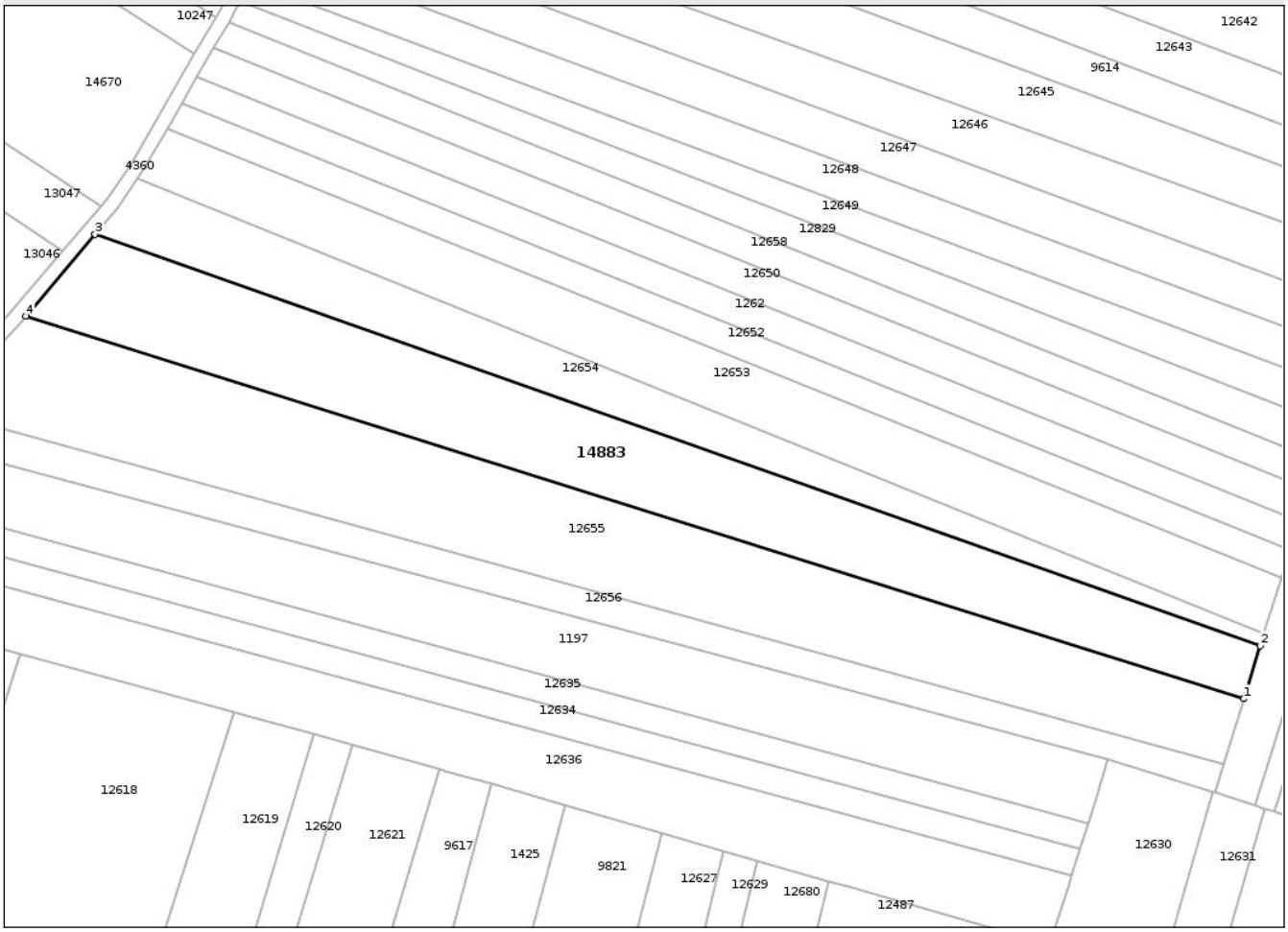
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62183	8.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.066	16	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.930,457 586.165,539	2	378.935,195 586.180,824	16.002
2	378.935,195 586.180,824	3	378.599,66 586.299,197	355.803
3	378.599,66 586.299,197	4	378.579,745 586.275,675	30.82
4	378.579,745 586.275,675	1	378.930,457 586.165,539	367.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62176	2.823	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123781 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 26 Adeverinta nr. 16465, din 09/07/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 31 din 16.05.2025, emis de Drum, Petrisor Gheorghe, Composesorat Gilau, Marta Ana; inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.06.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 12830 din 27.05.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 117181 din 29.05.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 12837 din 27.05.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 097359 din 28.07.2018, emis de Primaria Baciu;act administrativ nr 12836 din 27.05.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 04.06.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 967 din 27.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **DODEA MARIUS-ALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

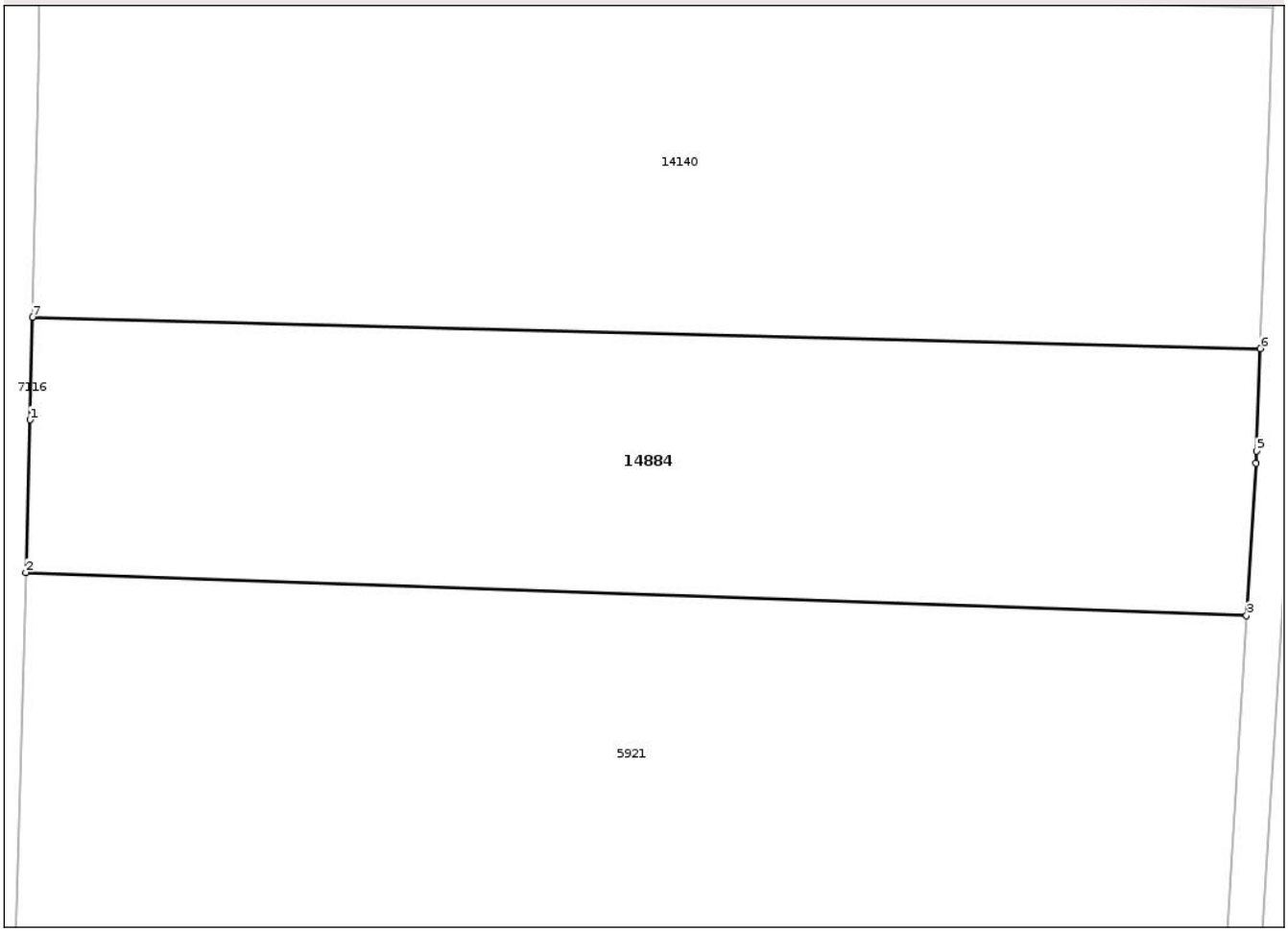
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62176	2.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.823	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.065,222 583.416,916	2	376.064,838 583.402,591	14.33
2	376.064,838 583.402,591	3	376.179,507 583.398,537	114.741
3	376.179,507 583.398,537	4	376.180,377 583.412,845	14.334
4	376.180,377 583.412,845	5	376.180,421 583.413,987	1.143
5	376.180,421 583.413,987	6	376.180,79 583.423,602	9.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.180,79 583.423,602	7	376.065,44 583.426,535	115.387
7	376.065,44 583.426,535	1	376.065,222 583.416,916	9.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.766	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

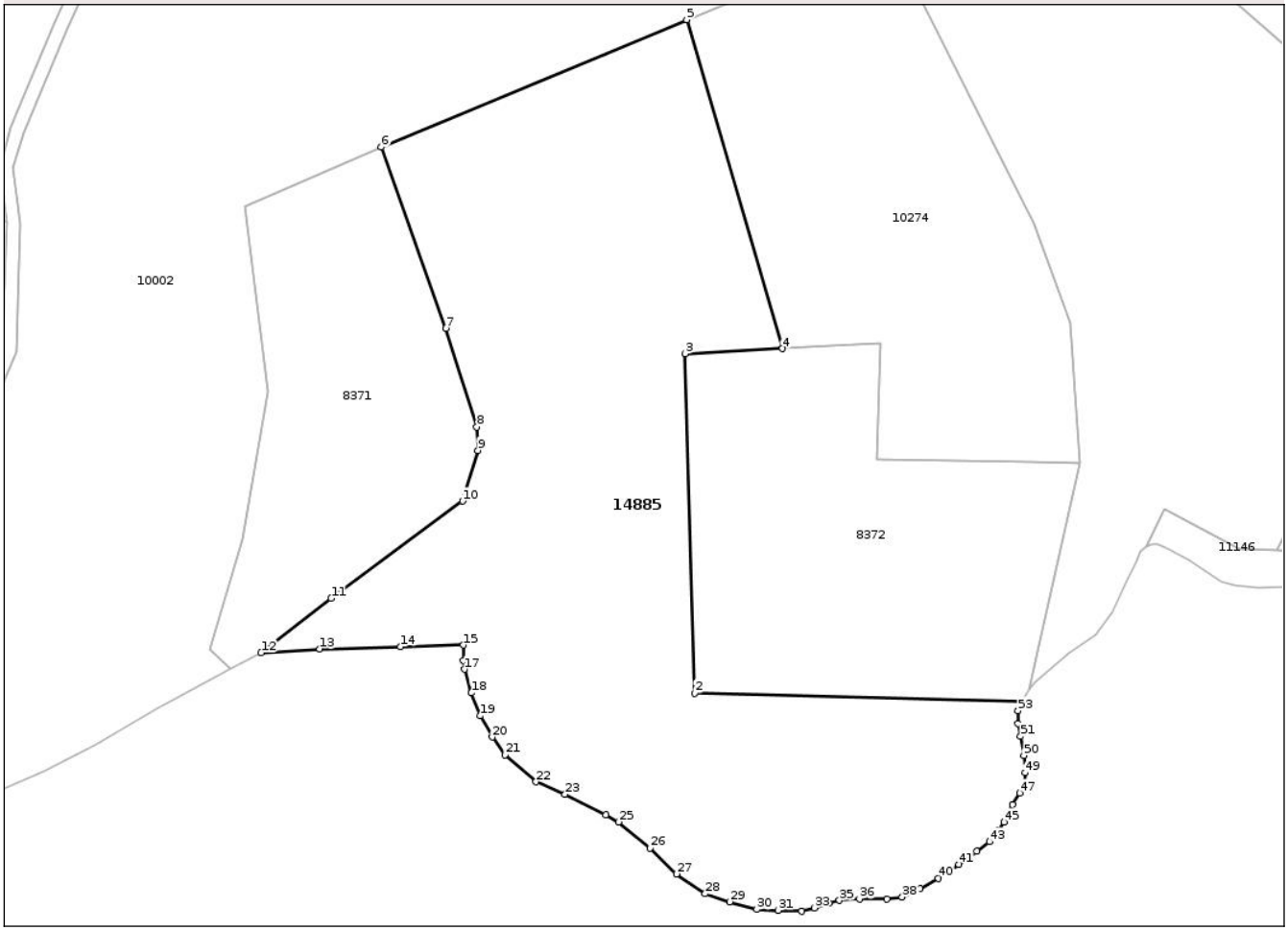
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.766	115	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.472,21 575.542,906	2	368.378,923 575.545,193	93.315
4	368.404,055 575.643,354	5	368.376,688 575.737,016	97.578
7	368.308,053 575.649,17	8	368.316,862 575.621,021	29.495
10	368.312,805 575.599,92	11	368.275,327 575.572,207	46.611
13	368.272,086 575.557,816	14	368.295,159 575.558,421	23.081
16	368.312,967 575.554,541	17	368.313,374 575.552,017	2.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.378,923 575.545,193	3	368.376,279 575.641,869	96.712
5	368.376,688 575.737,016	6	368.289,628 575.700,726	94.321
8	368.316,862 575.621,021	9	368.317,239 575.614,357	6.675
11	368.275,327 575.572,207	12	368.255,393 575.556,741	25.23
14	368.295,159 575.558,421	15	368.313,066 575.558,89	17.913
17	368.313,374 575.552,017	18	368.315,282 575.545,286	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.376,279 575.641,869	4	368.404,055 575.643,354	27.816
6	368.289,628 575.700,726	7	368.308,053 575.649,17	54.749
9	368.317,239 575.614,357	10	368.312,805 575.599,92	15.103
12	368.255,393 575.556,741	13	368.272,086 575.557,816	16.728
15	368.313,066 575.558,89	16	368.312,967 575.554,541	4.35
18	368.315,282 575.545,286	19	368.317,783 575.538,752	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	368.317,783 575.538,752	20	368.321,291 575.532,698	6.997
22	368.333,714 575.519,947	23	368.342,038 575.516,414	9.043
25	368.357,252 575.508,506	26	368.366,315 575.501,026	11.751
28	368.381,981 575.488,078	29	368.388,967 575.485,762	7.36
31	368.402,827 575.483,361	32	368.409,559 575.483,107	6.737
34	368.417,209 575.485,367	35	368.420,257 575.486,199	3.16
37	368.433,807 575.486,609	38	368.438,139 575.487,16	4.367
40	368.448,443 575.492,497	41	368.454,304 575.496,459	7.075
43	368.463,036 575.502,918	44	368.465,676 575.506,179	4.196
46	368.469,641 575.513,409	47	368.471,73 575.516,713	3.909
49	368.473,156 575.522,545	50	368.472,874 575.527,501	4.964
52	368.471,208 575.536,594	53	368.471,166 575.540,096	3.502
53	368.471,166 575.540,096	1	368.472,21 575.542,906	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	368.321,291 575.532,698	21	368.324,971 575.527,682	6.221
23	368.342,038 575.516,414	24	368.353,646 575.510,582	12.991
26	368.366,315 575.501,026	27	368.373,809 575.493,711	10.472
29	368.388,967 575.485,762	30	368.396,696 575.483,593	8.028
32	368.409,559 575.483,107	33	368.413,116 575.484,067	3.684
35	368.420,257 575.486,199	36	368.426,002 575.486,567	5.757
38	368.438,139 575.487,16	39	368.443,277 575.489,546	5.665
41	368.454,304 575.496,459	42	368.459,409 575.500,235	6.35
44	368.465,676 575.506,179	45	368.467,228 575.508,509	2.8
47	368.471,73 575.516,713	48	368.473,001 575.519,014	2.629
50	368.472,874 575.527,501	51	368.471,942 575.532,909	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	368.324,971 575.527,682	22	368.333,714 575.519,947	11.673
24	368.353,646 575.510,582	25	368.357,252 575.508,506	4.161
27	368.373,809 575.493,711	28	368.381,981 575.488,078	9.925
30	368.396,696 575.483,593	31	368.402,827 575.483,361	6.135
33	368.413,116 575.484,067	34	368.417,209 575.485,367	4.294
36	368.426,002 575.486,567	37	368.433,807 575.486,609	7.805
39	368.443,277 575.489,546	40	368.448,443 575.492,497	5.949
42	368.459,409 575.500,235	43	368.463,036 575.502,918	4.511
45	368.467,228 575.508,509	46	368.469,641 575.513,409	5.462
48	368.473,001 575.519,014	49	368.473,156 575.522,545	3.534
51	368.471,942 575.532,909	52	368.471,208 575.536,594	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

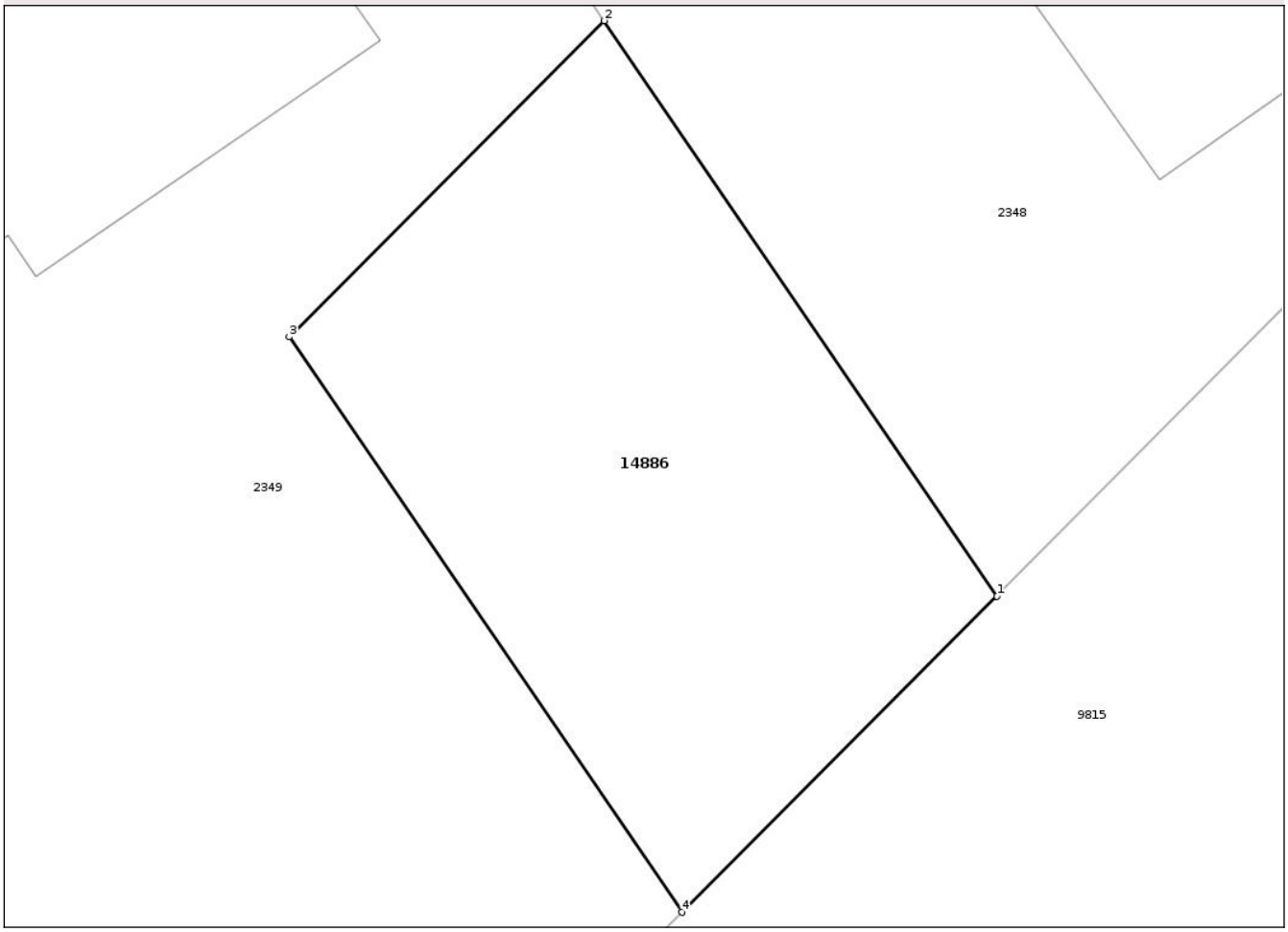
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	163	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.927,875 584.957,643	2	376.923,161 584.964,545	8.358
2	376.923,161 584.964,545	3	376.919,376 584.960,753	5.358
3	376.919,376 584.960,753	4	376.924,09 584.953,851	8.358
4	376.924,09 584.953,851	1	376.927,875 584.957,643	5.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62222	1.784	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62222-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit edificata in anul 1999, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 34,6 mp si suprafata construita desfasurata de 34,6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161227 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 17715, din 23/07/2025 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta primarie ; inscris sub semnatura privata nr PVV din 19.05.2025, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.07.2025, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 200322 din 25.09.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 14923 din 23.06.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 151685 din 11.07.2025, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 1175 din 25.06.2025, emis de NP SIMON CATERINA; inscris sub semnatura privata nr 00238583285 din 05.07.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.07.2025, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 14924 din 25.06.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14927 din 25.06.2025, emis de COMUNA GILAU);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **DRÎNDA AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRÎNDA AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

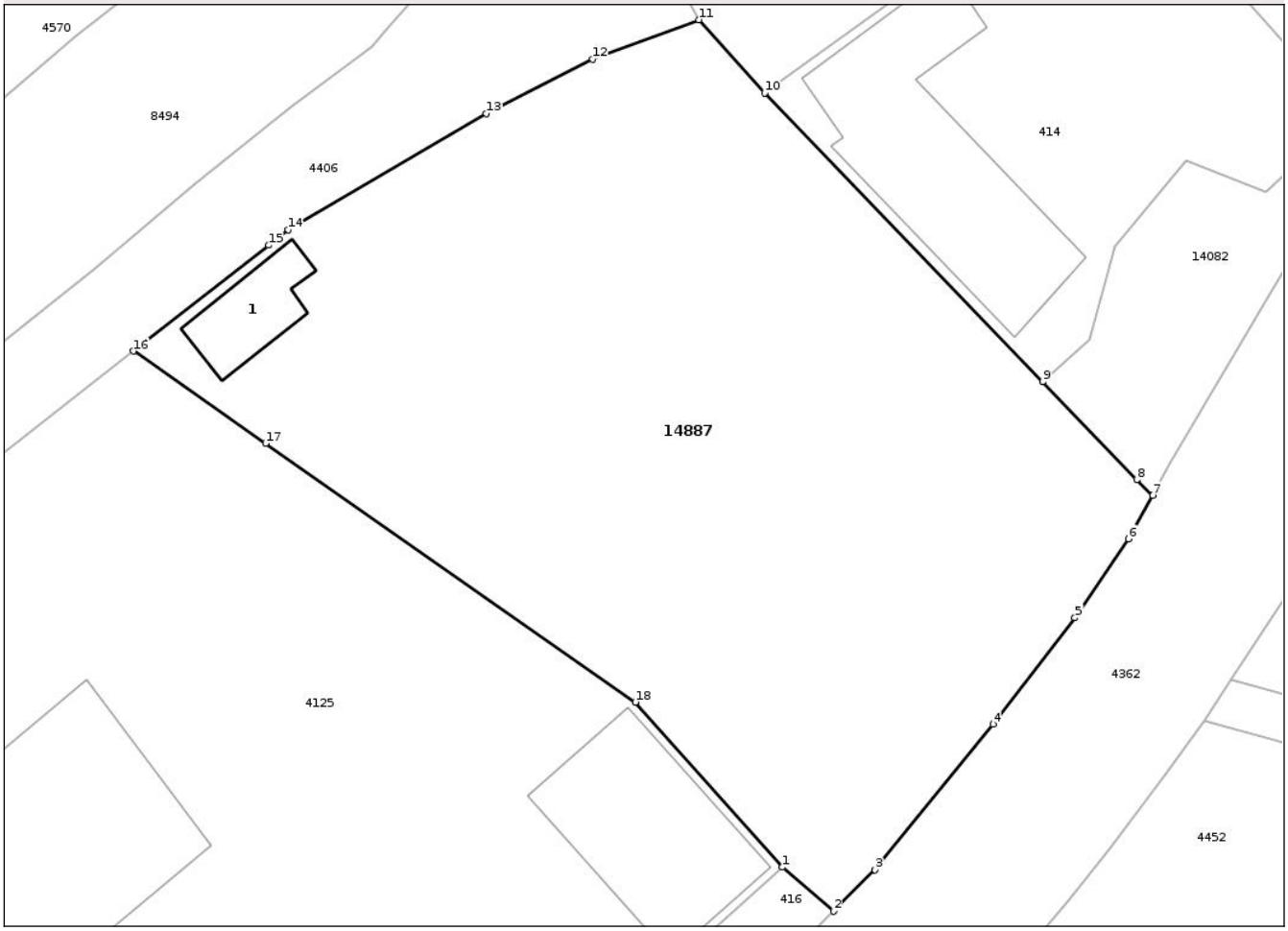
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62222	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	60	-	-	
2	faneata	DA	1.677	60	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62222-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit edificata in anul 1999, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 34,6 mp si suprafata construita desfasurata de 34,6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.582,153 581.470,604	2	374.585,389 581.467,81	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.585,389 581.467,81	3	374.588,01 581.470,44	3.713
3	374.588,01 581.470,44	4	374.595,496 581.479,654	11.872
4	374.595,496 581.479,654	5	374.600,696 581.486,397	8.515
5	374.600,696 581.486,397	6	374.604,093 581.491,391	6.04
6	374.604,093 581.491,391	7	374.605,623 581.494,139	3.145
7	374.605,623 581.494,139	8	374.604,614 581.495,145	1.425
8	374.604,614 581.495,145	9	374.598,636 581.501,343	8.611
9	374.598,636 581.501,343	10	374.581,029 581.519,646	25.397
10	374.581,029 581.519,646	11	374.576,841 581.524,278	6.245
11	374.576,841 581.524,278	12	374.570,126 581.521,787	7.162
12	374.570,126 581.521,787	13	374.563,362 581.518,343	7.59
13	374.563,362 581.518,343	14	374.550,793 581.510,983	14.565
14	374.550,793 581.510,983	15	374.549,56 581.510,005	1.574
15	374.549,56 581.510,005	16	374.540,998 581.503,296	10.877
16	374.540,998 581.503,296	17	374.549,375 581.497,44	10.221
17	374.549,375 581.497,44	18	374.572,827 581.481,057	28.608
18	374.572,827 581.481,057	1	374.582,153 581.470,604	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62199	166	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159693 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 2092, din 22/07/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62199 a imobilului cu numarul cadastral 62199 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62027 inscris in cartea funciara 62027;	A1
Act Notarial nr. 811 PARCELARE, din 27/03/2025 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62027 a imobilului cu numarul cadastral 62027 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61933 inscris in cartea funciara 61933;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62027/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 71328 din 28/03/2025;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5743/2007, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ (5743/2007 pronuntata la dosar 14583/211/2006 si in baza cererii 106835);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, parcelare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA PETRU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62027/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 71328 din 28/03/2025; pozitie transcrisa din CF 61933/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 33044 din 14/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56709/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 106835 din 21/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

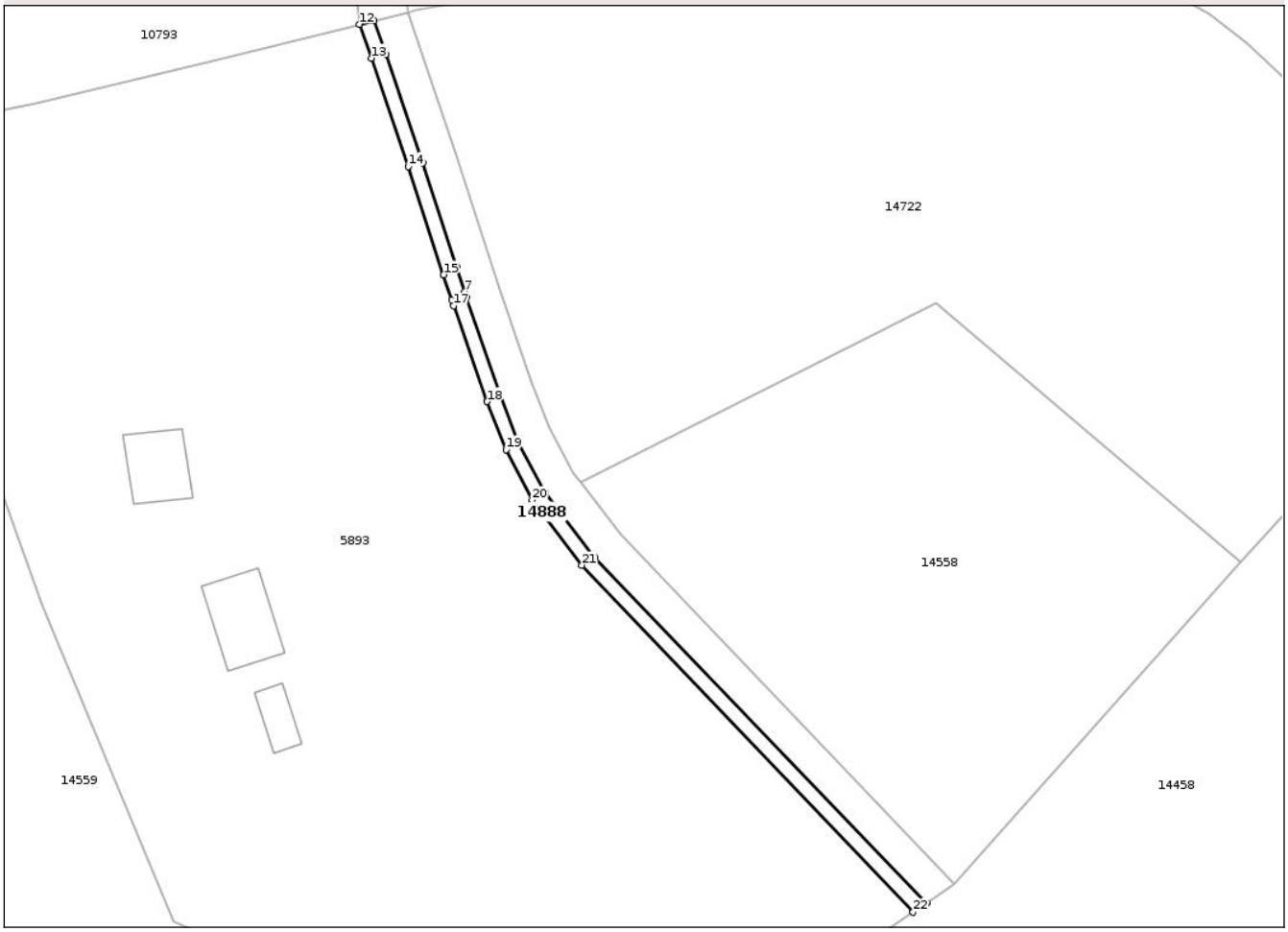
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62199	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	166	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.154,266 576.262,339	2	371.120,357 576.297,557	48.889
3	371.115,297 576.304,211	4	371.112,627 576.309,322	5.766
5	371.110,682 576.314,212	6	371.107,33 576.324,024	10.369
7	371.107,138 576.324,614	8	371.106,321 576.327,12	2.636
9	371.102,863 576.337,73	10	371.099,088 576.348,766	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.120,357 576.297,557	3	371.115,297 576.304,211	8.359
4	371.112,627 576.309,322	5	371.110,682 576.314,212	5.263
6	371.107,33 576.324,024	7	371.107,138 576.324,614	0.62
8	371.106,321 576.327,12	9	371.102,863 576.337,73	11.159
10	371.099,088 576.348,766	11	371.097,878 576.352,213	3.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.097,878 576.352,213	12	371.096,414 576.351,855	1.507
13	371.097,624 576.348,408	14	371.101,399 576.337,372	11.664
15	371.105,001 576.326,33	16	371.105,836 576.323,767	2.696
17	371.106,029 576.323,177	18	371.109,427 576.313,396	10.354
19	371.111,378 576.308,519	20	371.114,013 576.303,382	5.773
21	371.119,094 576.296,736	22	371.152,874 576.261,384	48.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.096,414 576.351,855	13	371.097,624 576.348,408	3.653
14	371.101,399 576.337,372	15	371.105,001 576.326,33	11.615
16	371.105,836 576.323,767	17	371.106,029 576.323,177	0.621
18	371.109,427 576.313,396	19	371.111,378 576.308,519	5.253
20	371.114,013 576.303,382	21	371.119,094 576.296,736	8.366
22	371.152,874 576.261,384	1	371.154,266 576.262,339	1.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:931 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58406	851	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58406-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CENTRALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3042 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. 377, din 03/02/2005 emis de STANCU T. D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA LILIANA**, căs. cu 2) **BUDA DANIEL**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDA LILIANA** 2) **BUDA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

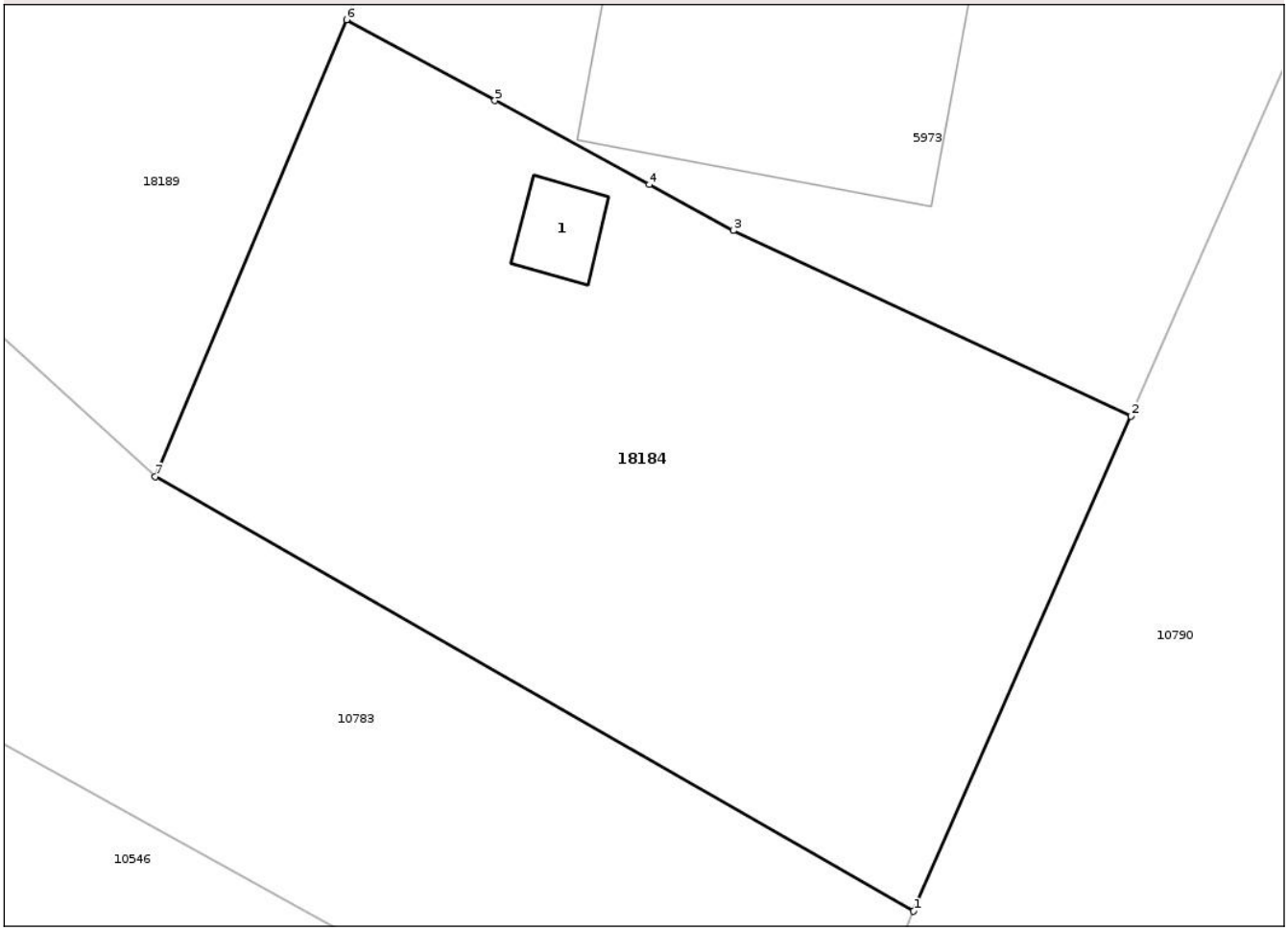
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58406	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	104	-	-	
2	faneata	DA	795	104	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58406-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CENTRALA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.824,48 577.280,911	2	370.833,979 577.302,526	23.61
2	370.833,979 577.302,526	3	370.816,596 577.310,636	19.182
3	370.816,596 577.310,636	4	370.812,927 577.312,633	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.812,927 577.312,633	5	370.806,178 577.316,307	7.684
5	370.806,178 577.316,307	6	370.799,693 577.319,837	7.384
6	370.799,693 577.319,837	7	370.791,336 577.299,882	21.634
7	370.791,336 577.299,882	1	370.824,48 577.280,911	38.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:929 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58407	425	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35241 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 3540, din 08/09/2006 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA LILIANA**, căsătorită cu 2) **BUDA DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

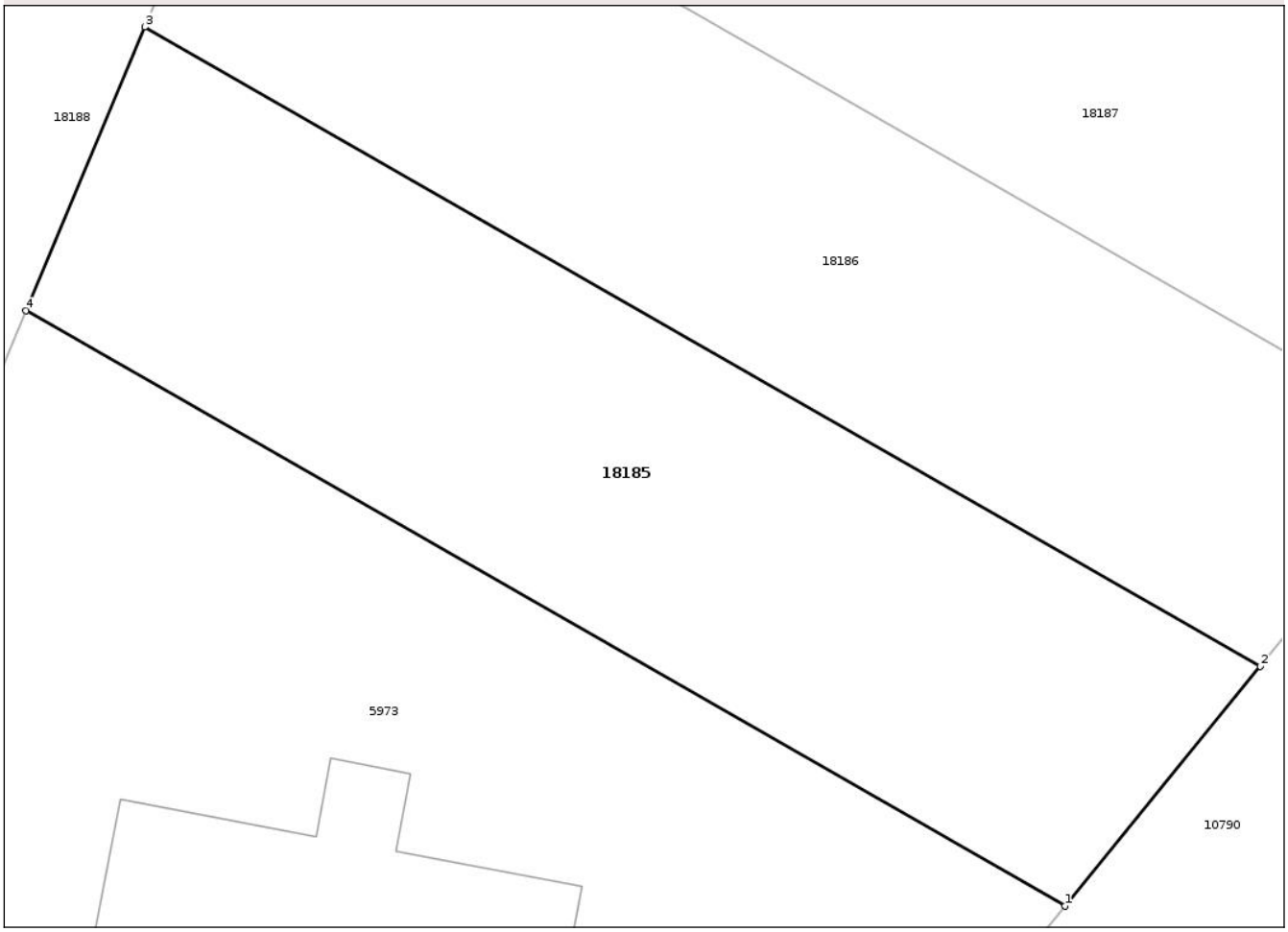
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58407	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	425	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.843,289 577.320,909	2	370.849,837 577.328,937	10.36
2	370.849,837 577.328,937	3	370.812,463 577.350,329	43.063
3	370.812,463 577.350,329	4	370.808,484 577.340,829	10.3
4	370.808,484 577.340,829	1	370.843,289 577.320,909	40.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:928 SOMEȘUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58408	425	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34625 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 3408, din 30/08/2006 emis de NP COSMA LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA DANIEL**, și soția 2) **BUDA LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

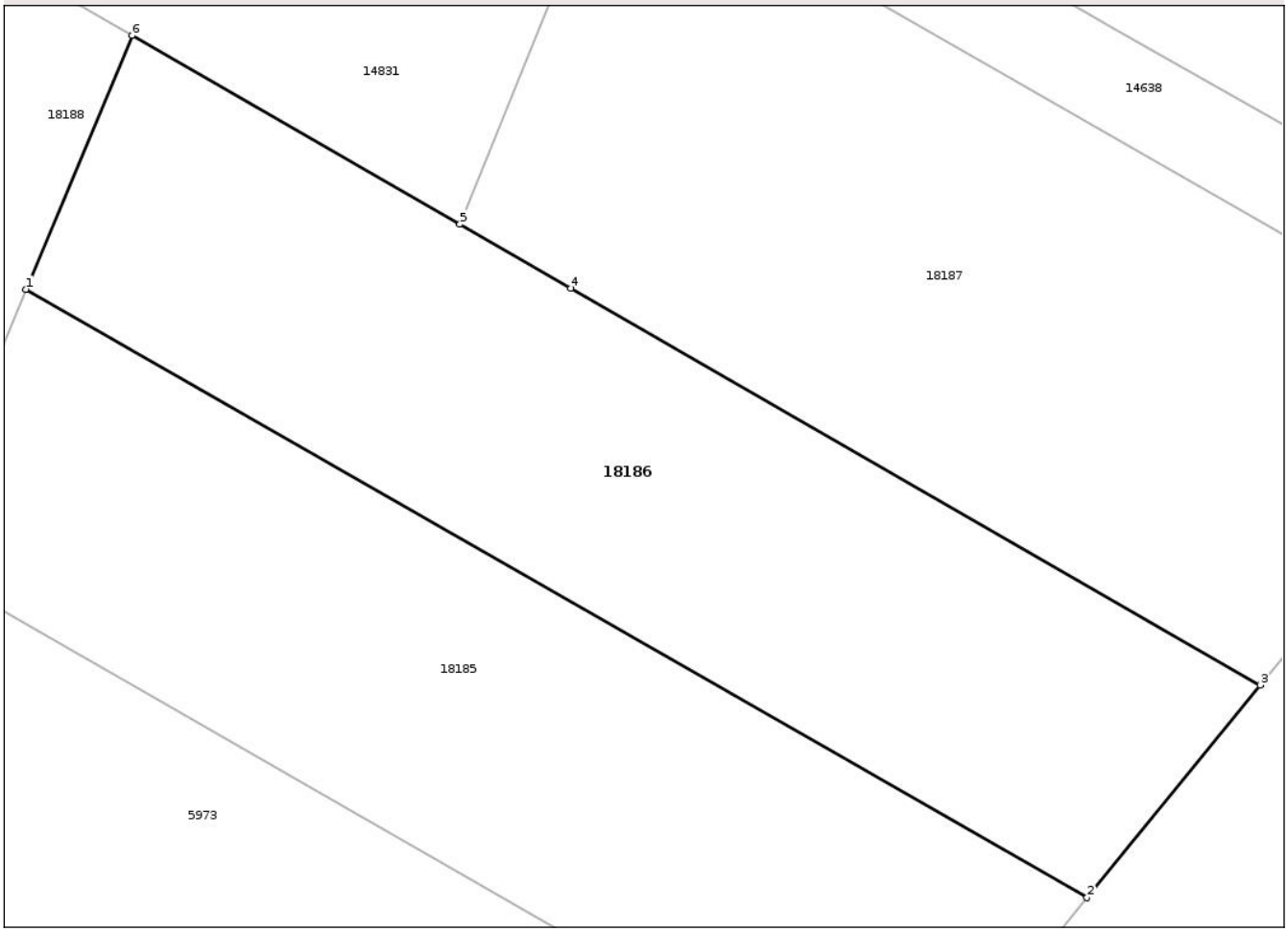
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58408	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	425	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.812,463 577.350,329	2	370.849,837 577.328,937	43.063
2	370.849,837 577.328,937	3	370.855,934 577.336,41	9.645
3	370.855,934 577.336,41	4	370.831,656 577.350,373	28.007
4	370.831,656 577.350,373	5	370.827,748 577.352,622	4.509
5	370.827,748 577.352,622	6	370.816,204 577.359,262	13.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.816,204 577.359,262	1	370.812,463 577.350,329	9.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927 Somesul Rece
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:566/5/14/8,568/14/8

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50667	500	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132122 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 1748, din 10/12/2009 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU MARIANA**, căs cu 2) **LUPULESCU GAŞPAR**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

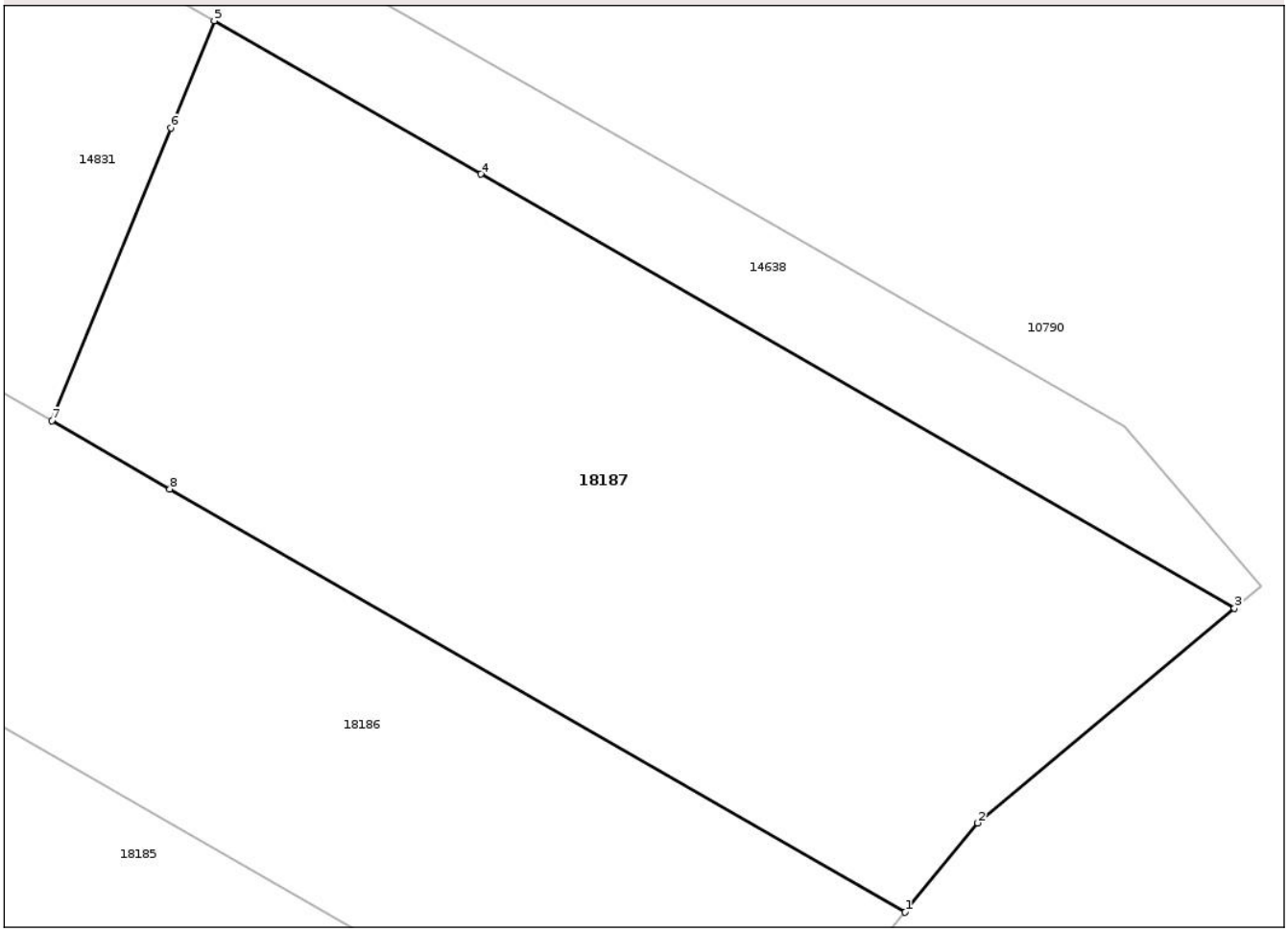
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50667	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	104	-	566/5/14/8, 568/14/8	
2	faneata	NU	19	104	-	566/5/14/8, 568/14/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.855,934 577.336,41	2	370.858,334 577.339,352	3.797
2	370.858,334 577.339,352	3	370.866,814 577.346,44	11.052
3	370.866,814 577.346,44	4	370.841,922 577.360,757	28.716
4	370.841,922 577.360,757	5	370.833,116 577.365,821	10.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.833,116 577.365,821	6	370.831,678 577.362,284	3.818
6	370.831,678 577.362,284	7	370.827,748 577.352,622	10.431
7	370.827,748 577.352,622	8	370.831,656 577.350,373	4.509
8	370.831,656 577.350,373	1	370.855,934 577.336,41	28.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1311 Somesu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58453	1.165	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19895 / 30/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430, din 21/03/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

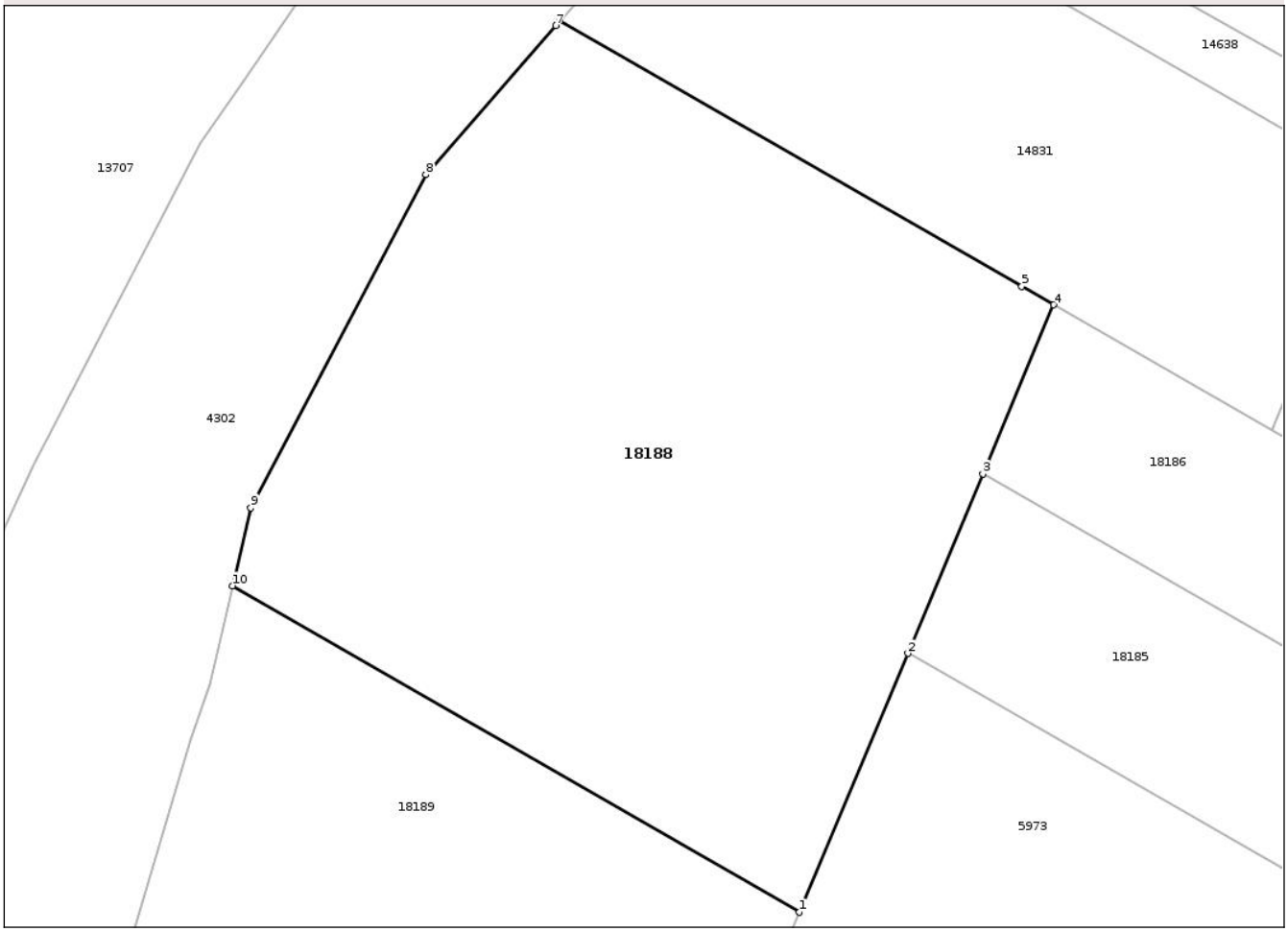
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58453	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.078	104	-	-	
2	faneata	NU	87	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.802,754 577.327,145	2	370.808,484 577.340,829	14.835
2	370.808,484 577.340,829	3	370.812,463 577.350,329	10.3
3	370.812,463 577.350,329	4	370.816,204 577.359,262	9.685
4	370.816,204 577.359,262	5	370.814,517 577.360,232	1.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.814,517 577.360,232	6	370.790,09 577.374,281	28.179
6	370.790,09 577.374,281	7	370.789,868 577.374,027	0.337
7	370.789,868 577.374,027	8	370.782,983 577.366,138	10.471
8	370.782,983 577.366,138	9	370.773,699 577.348,533	19.903
9	370.773,699 577.348,533	10	370.772,748 577.344,404	4.237
10	370.772,748 577.344,404	1	370.802,754 577.327,145	34.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:932 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58409	850	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3042 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. 377, din 03/02/2005 emis de STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA LILIANA**, căsătorită cu 2) **BUDA DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

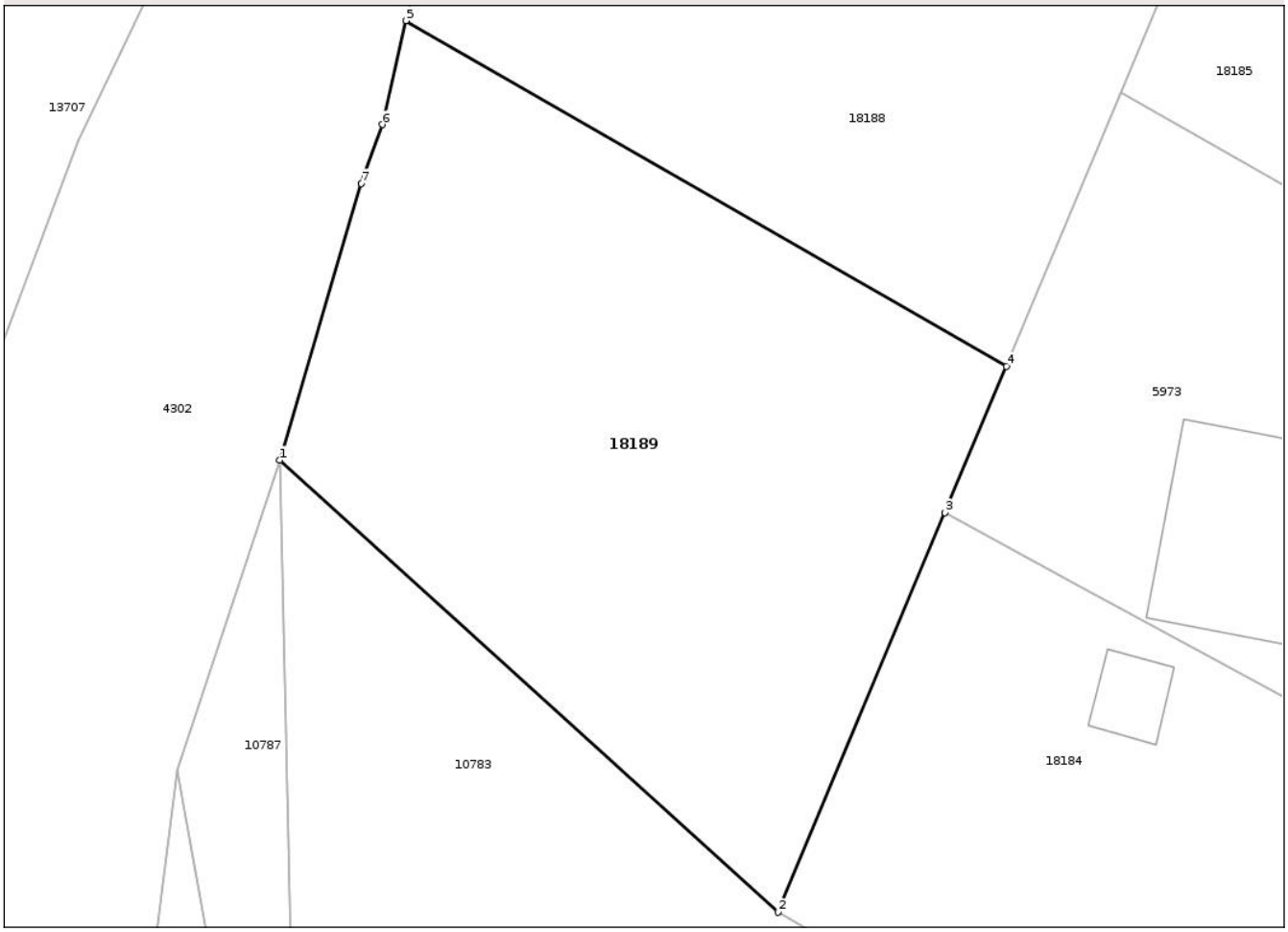
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58409	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	850	104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.766,438 577.322,459	2	370.791,336 577.299,882	33.61
2	370.791,336 577.299,882	3	370.799,693 577.319,837	21.634
3	370.799,693 577.319,837	4	370.802,754 577.327,145	7.923
4	370.802,754 577.327,145	5	370.772,748 577.344,404	34.616
5	370.772,748 577.344,404	6	370.771,554 577.339,218	5.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.771,554 577.339,218	7	370.770,503 577.336,281	3.119
7	370.770,503 577.336,281	1	370.766,438 577.322,459	14.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**