DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 43,45, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53847-C1-U1	119	87,7	50/100	232/464	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53847-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 515 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76664 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2104, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOSZEGI COSMIN-ADRIAN**, și soția 2) **KOSZEGI CAMELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2105, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76664 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2105, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148104 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 43,45, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53847-C1-U1	119	87,7	50/100	232/464	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53847-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 515 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 51,53, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53845-C1-U1	119	87,7	50/100	234/468	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressiguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 234/468 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53845-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 811 din 18.12.2013 avind: nota energetic = 95.5, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109014 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 2302, din 07/08/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALICA FLORIN-GABRIEL**, și soția 2) **BALICA MARIANA OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109014 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 2302, din 07/08/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 51,53, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53845-C1-U1	119	87,7	50/100	234/468	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressiguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 234/468 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53845-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 811 din 18.12.2013 avind: nota energetic = 95.5, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 47,49, Et. PARTER+MANSARDĂ, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53846-C1-U1	119	87,7	50/100	2345/4690	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 2345/4690 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53846-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 513 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20428 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 535, din 11/02/2015 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBREJA CAMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 47,49, Et. PARTER+MANSARDĂ, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53846-C1-U1	119	87,7	50/100	2345/4690	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 2345/4690 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53846-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 513 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 39,41, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53848-C1-U1	119	87,7	50/100	230/460	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 230/460 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53848-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 517 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165911 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697, din 06/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU MIHAI AUREL**, și soția 2) **OPRINCA ANDREEA-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 39,41, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53848-C1-U1	119	87,7	50/100	230/460	

Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 230/460 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53848-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 517 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 35,37, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53849-C1-U1	119	87,7	50/100	2425/4850	Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Părţi comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117319 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.641, din 29/05/2025 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.642 din 29.05.2025, emis de Mihutiu Oana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR CRISTINA-RENATA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZŐKE SZILVESZTER-ROBERT**, bun propriu	
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117319 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.642, din 29/05/2025 emis de MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499000 RON, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 35,37, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53849-C1-U1	119	87,7	50/100	2425/4850	Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Părţi comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 130,132, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50841-C1-U1	0	82,7	50/100	195.5/391	Ap.1, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp şi 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul şi gardul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29363 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 506, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINIC GHEORGHE - ANDREI**, și soția 2) **CRAINIC ANNAMARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29363 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221914 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 130,132, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50841-C1-U1	0	82,7	50/100	195.5/391	Ap.1, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp şi 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul şi gardul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 114,116, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54219-C1-U1	116	99,8	1/2	1/2	Apartament nr. 1- Gilau nr 1322 B-compus din: parter cu living , 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucutarie. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis, fațadă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180233 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 175424, din 18/10/2016 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 175424 din 18.10.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞ DIANA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 114,116, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54219-C1-U1	116	99,8	1/2	1/2	Apartament nr. 1- Gilau nr 1322 B-compus din: parter cu living , 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucutarie. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis, fațadă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 108, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52952-C1-U1	116	79,5	50/100	181/362	Apartament nr. 1- Gilau nr 1310P- compus din: 1 living, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 2 balcoane Părţi comune: acoperis,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119295 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149, din 06/07/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (ordonanta nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURALIUC CLAUDIU BOGDAN**, și soția 2) **GURALIUC VIVIANA CLAUDIA**, bun comun	
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN);		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
B9	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119295 / 07/07/2016		
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246700 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008, pentru 50% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 108, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52952-C1-U1	116	79,5	50/100	181/362	Apartament nr. 1- Gilau nr 1310P- compus din: 1 living, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 2 balcoane Părţi comune: acoperis,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286
Unitate individuală Nr. topografic:43/2/2/1/I

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/2/2/1/I	0	80,2	1/2	1/2	2 camere, baie, camara alimente, antreu, pivnita, bucatarie de vara, camara alimente, podul bucatariilor de vara, cu su de 80,18 mp si Anexe- șură Părţi comune: împrejmuirea, poarta de intrare, racordul de curent electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222061 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 1664, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/2/2/1/I	0	80,2	1/2	1/2	2 camere, baie, camara alimente, antreu, pivnita, bucatarie de vara, camara alimente, podul bucatariilor de vara, cu su de 80,18 mp si Anexe- șură Părţi comune: împrejmuirea, poarta de intrare, racordul de curent electric

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 Someşu Rece
Nr. topografic:43/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/1/II	0	46			compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, Su=45,90 mp., p.i.c. in cf. col. 1366 Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204467 / 11/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 7870/2015, DOS. 15612/211/2014, din 25/08/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se noteaza punerea sub interdictie a numitilor Petrisor Gheorghe si Petrisor Lucretia	A1
24039 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 41, din 15/02/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA**, bun comun	
B5	Se notează obligația de întreținere și interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24039 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 41, din 15/02/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/1/II	0	46	-	-	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, Su=45,90 mp., p.i.c. in cf. col. 1366 Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657 Somesul Rece
Nr. topografic:39/2/I,40/2/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/2/I, 40/2/I	0	-	25/100	25/100	2 camere, bucatarie, camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3171 / 13/05/1983		
Act Notarial nr. 3186/1983 cu Încheierea 3171, din 13/05/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 657 Somesul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/2/I,40/2/I	0	-	25/100	25/100	2 camere, bucatarie, camara.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 110,112, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57633-C1-U1	117	92,8	50/100	72/144	

Ap. 1- Parter + Mansarda cu Su. 92.77mp.
Compus din: Parter: living, bucătărie, baie, hol.
Mansardă: 2 dormitoare, hol + C.S., baie, dressing, 2 balcoane
Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare exterioare.
Părţi comune: Fundațiile, zidul comun, planșeu peste parter, bransamentele de apă, canalizare și gaz, acoperiş.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30600 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.2830 din 09.01.2019, emis de JUCAN RAZVAN SEBASTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 57633-C1-U1/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218-C1-U1 inscris in cartea funciara 54218-C1-U1;	A1
Act Administrativ nr. 16148, din 08/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act notarial nr 121 din 24.01.2014, emis de Societatea Profesionala Notariala- Notari Publici Asociati 'Repede';act administrativ nr 140407 din 17.08.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 16143 din 06.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 4 din 23.01.2014, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 477 din 09.09.2015, emis de Auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai;inscris sub semnatura privata nr 211 din 07.12.2016, emis de Suto Robert Andrei, Toader Adrian Vasile, Suto Marta Loredana, Toader Malvina Gabriela;act administrativ nr 16130 din 06.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 16129 din 06.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 16135 din 06.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act notarial nr 122 din 24.01.2014, emis de Societatea Profesionala Notariala- Notari Publici Asociati 'Repede';act administrativ nr 18 din 17.09.2015, emis de Comisia de receptie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ADRIAN-VASILE** 2) **TOADER MALVINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54218-C1-U1/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 150288 din 21/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 110,112, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57633-C1-U1	117	92,8	50/100	72/144	
Ap. 1- Parter + Mansarda cu Su. 92.77mp. Compus din: Parter: living, bucătărie, baie, hol. Mansardă: 2 dormitoare, hol + C.S., baie, dressing, 2 balcoane Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare exterioare. Părţi comune: Fundațiile, zidul comun, planșeu peste parter, bransamentele de apă, canalizare și gaz, acoperiş.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 106, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56312-C1-U1	58	79,5	50/100	88/176	
Ap 1 compus din parter cu 1 living room, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara interioara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 79.54mp, suprafata desfasurata de 116mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 88/176 parte. Părţi comune: Acoperis, fatada						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85890 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 5158, din 18/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MĂDĂLIN-IRINEL**, și soția 2) **DOBRESCU CORINA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 106, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56312-C1-U1	58	79,5	50/100	88/176	
Ap 1 compus din parter cu 1 living room, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara interioara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 79.54mp, suprafata desfasurata de 116mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 88/176 parte. Părţi comune: Acoperis, fatada						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 104, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58052-C1-U1	0	79,6	50/100	66/132	Apartament nr. 1, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living room, bucatarie, baie,hol, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+casa scarii si 2 balcoane Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176202 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 7604, din 27/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58052-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58052-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58052-C1 inscrisa in cartea funciara 58052-C1;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZ-CHIŞ CORNEL-COSMIN**, și soția 2) **BORZ-CHIŞ TAMARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 104, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58052-C1-U1	0	79,6	50/100	66/132	Apartament nr. 1, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living room, bucatarie, baie,hol, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+casa scarii si 2 balcoane Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 80,82, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56733-C1-U1	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.1 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118359 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MIHAI-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118359 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU ROZALIA-DOINA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 80,82, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56733-C1-U1	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.1 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 84,86, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56726-C1-U1	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.1 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166363 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3221, din 26/09/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIEŞ MARCEL-VASILE**, și soția 2) **MARIEŞ LOREDANA-VIORICA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCIMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B5	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166363 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCIMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:127775 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 84,86, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56726-C1-U1	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.1 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 76,78, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56336-C1-U1	0	99,2	50/100	72/144	
Apartament nr. 1- Gilau nr 1321E- compus din parter cu :1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 scara interioara, 1 baie, ; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 baie, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79163 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRAC T DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227, din 03/05/2018 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **INCZE LÁSZLÓ-TAMÁS**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOTH IBOLYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 76,78, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56336-C1-U1	0	99,2	50/100	72/144	
Apartament nr. 1- Gilau nr 1321E- compus din parter cu :1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 scara interioara, 1 baie, ; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 baie, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 72,74, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56377-C1-U1	60	99,2	50/100	725/1450	Ap nr 1 nr cad 56377 C1-U1, situat in loc Gilau nr 1321C comus din parter cu: camera de zi, bucatarie, baie si Etaj cu: dormitor, dormitor matrimonial, baie hol si casa scarii, dresing, doua balcoane. Părţi comune: Acoperis, fatada, zid despartitor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5418 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONNTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 45, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODIREANU CIPRIAN**, și soția 2) **TODIREANU DANA-ALINA**, bun comun în devălmășie	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5418 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141750 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 72,74, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56377-C1-U1	60	99,2	50/100	725/1450	Ap nr 1 nr cad 56377 C1-U1, situat in loc Gilau nr 1321C comus din parter cu: camera de zi, bucatarie, baie si Etaj cu: dormitor, dormitor matrimonial, baie hol si casa scarii, dresing, doua balcoane. Părţi comune: Acoperis, fatada, zid despartitor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 64,66, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57757-C1-U1	118	87,5	50/100	72.5/145	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari. La mansarda 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, Fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166669 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 902, din 30/08/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIEL**, și soția 2) **POP NICOLETA IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 64,66, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57757-C1-U1	118	87,5	50/100	72.5/145	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari. La mansarda 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, Fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 62, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56426-C1-U1	58	87,5	50/100	695/1390	
Ap. nr. 1 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari ; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane, avand suprafata utila parter si mansarda de 87.55 mp, suprafata desfasurata 115 mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 695/1390 parte. Părţi comune: fatada, acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73924 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1066, din 02/05/2017 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56426-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56426-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56426-C1 inscrisa in cartea funciara 56426-C1;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, partaj, apartamentare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN CORIOLAN**, și soția 2) **CRISTOREAN MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 62, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56426-C1-U1	58	87,5	50/100	695/1390	
Ap. nr. 1 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari ; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane, avand suprafata utila parter si mansarda de 87.55 mp, suprafata desfasurata 115 mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 695/1390 parte. Părţi comune: fatada, acoperis						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 43,45, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53847-C1-U2	119	87,7	50/100	232/464	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53847-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 516 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102031 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 86692, din 26/06/2014 emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a construcţiei în 2 unităţi individuale	A1
8742 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44, din 15/01/2021 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr 94571 din 14.01.2021, emis de Garanti Bank SA; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF DRAGOŞ-ILIE**, și soția 2) **TRIF DIANA-AGNETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 43,45, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53847-C1-U2	119	87,7	50/100	232/464	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53847-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 516 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 51,53, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53845-C1-U2	119	87,7	50/100	234/468	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda: din
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressiguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 234/468 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53845-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 812 din 18.12.2013 avind: nota energetic = 96.4, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58750 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1707, din 20/04/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUNEK ISTVAN**, și soția 2) **BARTUNEK DORINA NICOLETTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 51,53, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53845-C1-U2	119	87,7	50/100	234/468	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda: din
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressiguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 234/468 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53845-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 812 din 18.12.2013 avind: nota energetic = 96.4, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 47,49, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53846-C1-U2	119	87,7	50/100	2345/4690	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 2345/4690 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53846-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 514 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187523 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 835, din 11/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HĂGĂTIŞ CRISTIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 801, din 03/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 802 din 03.09.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **TUDOR ADRIAN**, și soția 2) **TUDOR ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187523 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 801, din 03/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 802 din 03.09.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43800 EUR.	A1
	1) **TUDOR ADRIAN**, și soția 2) **TUDOR ELENA-MARIA**	
259838 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1718, din 12/12/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HĂGĂTIŞ CATINCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 47,49, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53846-C1-U2	119	87,7	50/100	2345/4690	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 2345/4690 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53846-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 514 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 39,41, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53848-C1-U2	119	87,7	50/100	230/460	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 230/460 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53848-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 518 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65589 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON SERGIU - JULIAN**, și soția 2) **MIRON KATARZYNA LIDIA**, cetățean polonez, bun comun	
Act Notarial nr. 1185, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65589 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1185, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167103 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 39,41, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53848-C1-U2	119	87,7	50/100	230/460	

Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living,
1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din:
2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.

Teren atribuit in proprietate de 230/460 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53848-C1.
Detine certificate de performanta energetic nr. 518 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 35,37, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53849-C1-U2	119	87,7	50/100	2425/4850	Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Părţi comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76676 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2106, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCER SABIN**, și 2) **COLCER OANA - VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 35,37, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53849-C1-U2	119	87,7	50/100	2425/4850	Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Părţi comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 130,132, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50841-C1-U2	0	82,7	50/100	195.5/391	Ap.2, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp şi 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul şi gardul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148197 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2563, din 20/10/2014 emis de BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRUŢ DAN**, şi soţia 2) **NEGRUŢ ANA MARIA**, bun comun	
161840 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1906, din 26/08/2019 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 5406 din 07.08.2019, emis de BCR SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRUŢ DAN**, si sotia 2) **NEGRUŢ ANA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 130,132, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50841-C1-U2	0	82,7	50/100	195.5/391	Ap.2, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp şi 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul şi gardul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 114,116, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54219-C1-U2	116	99,8	1/2	1/2	Apartament nr. 2 -Gilau nr 1322 C- compus din: parter cu living , 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucutarie. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis, fațadă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196750 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3334, din 14/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 114,116, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54219-C1-U2	116	99,8	1/2	1/2	Apartament nr. 2 -Gilau nr 1322 C- compus din: parter cu living , 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucutarie. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis, fațadă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 108, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52952-C1-U2	116	79,5	50/100	181/362	Apartament nr. 2- Gilau nr 1310P- compus din: 1 living, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 2 balcoane Părţi comune: acoperis,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74476 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1180, din 21/04/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (ACT DE APARTAMENTARE SI CONVENTIE VOLUNTARA DE PARTAJ NR 1180);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52952-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52952-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52952-C1 inscrisa in cartea funciara 52952-C1;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ OVIDIU-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 108, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52952-C1-U2	116	79,5	50/100	181/362	Apartament nr. 2- Gilau nr 1310P- compus din: 1 living, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 2 balcoane Părţi comune: acoperis,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287
Nr. topografic:43/2/2/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/2/2/1/II	0	90,3	1/2	1/2	
apartamentul nr. 2, parter și etaj, compus din 1 casa scării, 2 camere, 1 bucătărie, 1 sas, 1 balcon, podul casei cu etaj, 1 pivnita, 1 bucătărie de vară, 1 cămară alimente, 1 baie cu suprafața utilă de 90,33 mp și anexa - atelier cu pod si grajd Părţi comune: împrejmuirea, poarta de intrare, racordul de curent electric						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27234 / 17/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 730/211/2005 inscrisa in baza incheierii 27234, din 17/07/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ PRONUNTATA LA DOSAR 3344/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/2/2/1/II	0	90,3	1/2	1/2	
apartamentul nr. 2, parter și etaj, compus din 1 casa scării, 2 camere, 1 bucătărie, 1 sas, 1 balcon, podul casei cu etaj, 1 pivnita, 1 bucătărie de vară, 1 cămară alimente, 1 baie cu suprafața utilă de 90,33 mp și anexa - atelier cu pod si grajd Părţi comune: împrejmuirea, poarta de intrare, racordul de curent electric						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367
Nr. topografic:43/1/C/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/1/C/I	0	45,9			
Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, suprafața utilă 45,90 mp, cu părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr.1366 Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40259 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 250, din 04/03/2019 emis de HAROSA ROMANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**, căsătorit cu 2) **PETRIŞOR ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 43/1/C/I	0	45,9	-	-	
Apartament compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, suprafața utilă 45,90 mp, cu părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr.1366 Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659 Someşul Rece
Nr. topografic:39/2/III, 40/2/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/2/III, 40/2/III	0	-			compus din: 2 camere, o bucătărie, o cămară, părțile indivize comune 25/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 656 Părţi comune: Podul, fatada, imprejurimile, curtea si gradina.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161118 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 78, din 12/11/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 155365/03-11-2014 emis de ocpi cluj; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/2/III, 40/2/III	0	-	-	-	compus din: 2 camere, o bucătărie, o cămară, părțile indivize comune 25/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 656 Părţi comune: Podul, fatada, imprejurimile, curtea si gradina.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 110,112, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57633-C1-U2	117	92,8	50/100	72/144	
Ap. 2- Parter + Mansarda cu Su. 92.77mp. Compus din: Parter: living, bucătărie, baie, hol. Mansardă: 2 dormitoare, hol + C.S., baie, dressing, 2 balcoane Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare exterioare. Părţi comune: Fundațiile, zidul comun, planșeu peste parter, bransamentele de apă, canalizare și gaz, acoperiş.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30600 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.2830 din 09.01.2019, emis de JUCAN RAZVAN SEBASTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 57633-C1-U2/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218-C1-U2 inscris in cartea funciara 54218-C1-U2;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare 1633, din 04/06/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCAŞ CĂLIN** 2) **MARINCAŞ IOANA-IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54218-C1-U2/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 150288 din 21/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 110,112, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57633-C1-U2	117	92,8	50/100	72/144	
Ap. 2- Parter + Mansarda cu Su. 92.77mp. Compus din: Parter: living, bucătărie, baie, hol. Mansardă: 2 dormitoare, hol + C.S., baie, dressing, 2 balcoane Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare exterioare. Părţi comune: Fundațiile, zidul comun, planșeu peste parter, bransamentele de apă, canalizare și gaz, acoperiş.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 106, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56312-C1-U2	58	79,5	50/100	88/176	
Ap 2 compus din parter cu 1 living room, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara interioara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 79.54mp, suprafata desfasurata de 116mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 88/176 parte. Părţi comune: Acoperis, fatada						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147462 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2237, din 10/07/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ALEXANDRU-OVIDIU**, și soția 2) **DOBRESCU SILVANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 106, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56312-C1-U2	58	79,5	50/100	88/176	
Ap 2 compus din parter cu 1 living room, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara interioara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 79.54mp, suprafata desfasurata de 116mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 88/176 parte. Părţi comune: Acoperis, fatada						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 104, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58052-C1-U2	0	79,6	50/100	66/132	Apartament nr. 2, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living room, bucatarie, baie,hol, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+casa scarii si 2 balcoane Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176202 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 7604, din 27/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58052-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58052-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58052-C1 inscrisa in cartea funciara 58052-C1;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ALIN-VIOREL**, si soția 2) **MURESAN SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 104, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58052-C1-U2	0	79,6	50/100	66/132	Apartament nr. 2, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living room, bucatarie, baie,hol, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+casa scarii si 2 balcoane Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 80,82, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56733-C1-U2	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.2 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158934 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2550, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANDREI-ŞTEFAN**, și soția 2) **DUMITRESCU IUSTINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158934 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302739 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 80,82, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56733-C1-U2	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.2 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 84,86, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56726-C1-U2	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.2 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166358 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3220, din 26/09/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP SORIN**, si soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166358 / 27/09/2017		
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136902 RON,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 84,86, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56726-C1-U2	0	99,2	50/100	77/154	Ap. Nr.2 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 76,78, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56336-C1-U2	0	99,2	50/100	72/144	
Apartament nr. 2- Gilau nr 1321F- compus din parter cu :1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 scara interioara, 1 baie, ; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 baie, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209915 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 3686, din 14/11/2018 emis de MESAROS RALUCA-ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID-MUNCELEAN MIRCEA**, și soția 2) **DAVID-MUNCELEAN ANASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 76,78, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56336-C1-U2	0	99,2	50/100	72/144	
Apartament nr. 2- Gilau nr 1321F- compus din parter cu :1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 scara interioara, 1 baie, ; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 baie, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 72,74, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56377-C1-U2	60	99,2	50/100	725/1450	
Ap nr 2 nr cad 56377 C1-U2, situat in loc Gilau nr 1321 D1 comus din parter cu: camera de zi, bucatarie, baie si Etaj cu: dormitor, dormitor matrimonial, baie hol si casa scarii, dresing, doua balcoane. Părţi comune: Acoperis, fatada, zid despartitor						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201789 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491, din 25/11/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULZ OTILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 72,74, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56377-C1-U2	60	99,2	50/100	725/1450	
Ap nr 2 nr cad 56377 C1-U2, situat in loc Gilau nr 1321 D1 comus din parter cu: camera de zi, bucatarie, baie si Etaj cu: dormitor, dormitor matrimonial, baie hol si casa scarii, dresing, doua balcoane. Părţi comune: Acoperis, fatada, zid despartitor						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 64,66, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57757-C1-U2	118	87,5	50/100	72.5/145	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari. La mansarda 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, Fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67779 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 215, din 03/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 64,66, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57757-C1-U2	118	87,5	50/100	72.5/145	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari. La mansarda 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: Acoperis, Fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 62, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56426-C1-U2	58	87,5	50/100	695/1390	
Ap. nr. 2 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari ; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane, avand suprafata utila parter si mansarda de 87.55 mp , suprafata desfasurata 115 mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 695/1390 parte Părţi comune: fatada, acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73924 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1066, din 02/05/2017 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56426-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56426-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56426-C1 inscrisa in cartea funciara 56426-C1;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, partaj, apartamentare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCIU MIRCEA**, și soția 2) **GOCIU CLAUDIA-ANEMARI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 62, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56426-C1-U2	58	87,5	50/100	695/1390	
Ap. nr. 2 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari ; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane, avand suprafata utila parter si mansarda de 87.55 mp , suprafata desfasurata 115 mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 695/1390 parte Părţi comune: fatada, acoperis						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369
Nr. cadastral vechi:43/1/C/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 43/1/C/III	0	54			
Apartament nr. 3, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, casa scării, 1 balcon, cu suprafața utilă de 54,42 mp, cu părțile indivize înscrise în Cf colectivă nr. 1366. Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98658 / 04/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, dosar nr. 21433/2006, din 14/02/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GLIGOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 43/1/C/III	0	54	-	-	
Apartament nr. 3, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, casa scării, 1 balcon, cu suprafața utilă de 54,42 mp, cu părțile indivize înscrise în Cf colectivă nr. 1366. Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658 Someșu Rece
Nr. topografic:39/2/II, 40/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/2/II, 40/2/II	0	-	25/100		Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, o cămară, PIC de 25/100 parte Părţi comune: Podul, fatada, imprejurimile, curtea si gradina.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135816 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 992, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA LIDIA**, și sotul 2) **CORNEA MIRCEA**, bun comun	
B3	se notează interdicţiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135816 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 992, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/2/II, 40/2/II	0	-	25/100	-	Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, o cămară, PIC de 25/100 parte Părţi comune: Podul, fatada, imprejurimile, curtea si gradina.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. cadastral vechi:43/1/C/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 43/1/C/IV	0	54			
Apartament nr. 4, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, casa scării, 1 balcon, cu suprafaţa utilă de 54,42 mp, cu părţile indivize înscrise în Cf colectivă nr. 1366. Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98658 / 04/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, dosar 21433/2006, 13310/211/2006, din 14/02/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GAVRILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 43/1/C/IV	0	54	-	-	
Apartament nr. 4, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, casa scării, 1 balcon, cu suprafața utilă de 54,42 mp, cu părțile indivize înscrise în Cf colectivă nr. 1366. Părţi comune: fundaţiile, pereţii despărţitori, faţadele, podul, beciurile, branşamentul alectric						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660 Someşul Rece
Nr. topografic:39/3/IV, 40/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/3/IV, 40/2/IV	0	-			Apartamentul nr. 4 compus din 2 camere, o bucătărie, o cămară, cu părțile indivize comune înscrise în CF colectivă 656 Someșul Rece. Cota din părțile indivize comune: 25/100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1395 / 06/03/1987		
Act Notarial nr. 2978, din 05/03/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59523 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 39/3/IV, 40/2/IV	0	-	-	-	Apartamentul nr. 4 compus din 2 camere, o bucătărie, o cămară, cu părțile indivize comune înscrise în CF colectivă 656 Someșul Rece. Cota din părțile indivize comune: 25/100

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56137	1.200	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	56137-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Constructie P+M pe fundatie de beton, zidarie caramida, plansee de beton armat, sarpanta din lemn, acoperis tigla, compusa din: Parter-2 windfang, 3 holuri, bucatarie, camara alimente, living, 2 dormitoare, 2 bai, 2 dressing, debara, WC, birou, spatiu depozitare, scara interioara. Mansarda-sala hobby, dormitor, baie, cursiva, 2 balcoane, pod. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 2008-2011. Suprafata desfasurata: 392 m².

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68867 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.288, din 14/04/2016 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 2/25-04-2016 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **SOSTT CONSULT SRL**, CIF:28996440	
173716 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR 126, din 11/09/2019 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare,	A1, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
217084 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1963, din 19/10/2020 emis de DANIELA IORGA (ordonanta nr DE URGENTA 110 din 27.12.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr OUG110_84132 din 29.09.2020, emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, SOSST CONSULT SRL);		
B9	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173716 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR 126, din 11/09/2019 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:487000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
217084 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1963, din 19/10/2020 emis de DANIELA IORGA (ordonanta nr DE URGENTA 110 din 27.12.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr OUG110_84132 din 29.09.2020, emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, SOSST CONSULT SRL);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56137	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	I260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56137-C3	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Constructie P+M pe fundatie de beton, zidarie caramida, plansee de beton armat, sarpanta din lemn, acoperis tigla, compusa din: Parter-2 windfang, 3 holuri, bucatarie, camara alimente, living, 2 dormitoare, 2 bai, 2 dressing, debara, WC, birou, spatiu depozitare, scara interioara. Mansarda- sala hobby, dormitor, baie, cursiva, 2 balcoane, pod. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 2008-2011. Suprafata desfasurata: 392 m².

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.267,081 584.024,773	2	376.301,031 584.024,935	33.95
2	376.301,031 584.024,935	3	376.301,233 584.040,385	15.451
3	376.301,233 584.040,385	4	376.301,307 584.046,025	5.64
4	376.301,307 584.046,025	5	376.301,882 584.089,865	43.844
5	376.301,882 584.089,865	6	376.297,02 584.088,076	5.181
6	376.297,02 584.088,076	7	376.296,791 584.056,095	31.982
7	376.296,791 584.056,095	8	376.266,129 584.053,555	30.767
8	376.266,129 584.053,555	1	376.267,081 584.024,773	28.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7253 Gilău
Nr. topografic:comas.5818/2, 5819/1/1/2, nou 5015/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	4.347	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50590-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	50590-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE - P
A1.3	50590-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LEMNARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16676 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 1399, din 16/05/2005 emis de NOTAR PUBLIC MOIGRĂDEAN L (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VIOREL**, şi soţia 2) **BOGDAN NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7253)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN VIOREL** 2) **BOGDAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79863 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 18/S/2014, din 11/06/2014 emis de EX. JUD. SORTAN I. CALIN (hotarare judecatoreasca nr. 5355/211/2014/25-03-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar executare nr. 18/s/2014 din data de 11.06.2014, BEJ Şortan Ioan-Călin, în baza Încheierii civile nr. 2920/CC/2014 din data de 17.03.2014 din dosar nr.5355/211/2014, pronunţată de Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea Roba Lenuţa, prin care Bogdan Viorel este obligat la plata sumei de 25.196,50 LEI, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	4.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	I260	-	comas. 5818/2, 5819/1/1/2, nou 5015/1/2	la Şesul de Sus
2	arabil	DA	3.383	I260	-	comas. 5818/2, 5819/1/1/2, nou 5015/1/2	la Şesul de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50590-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	50590-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE - P
A1.3	50590-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LEMNARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.337,277 583.871,409	2	376.358,39 583.879,531	22.621
3	376.359,86 583.894,152	4	376.371,35 584.008,408	114.832
5	376.373,887 584.030,719	6	376.377,82 584.064,213	33.724
7	376.377,976 584.065,544	8	376.378,6 584.070,857	5.35
9	376.380,001 584.083,124	10	376.381,99 584.099,726	16.721
11	376.383,005 584.109,83	12	376.384,05 584.120,235	10.457
13	376.384,783 584.127,538	14	376.366,794 584.119,21	19.823
15	376.365,22 584.099,557	16	376.364,191 584.091,412	8.21
17	376.363,923 584.089,14	18	376.362,812 584.079,739	9.466
19	376.361,3 584.066,941	20	376.361,202 584.066,111	0.836
21	376.360,015 584.056,065	22	376.357,273 584.032,852	23.374
23	376.354,347 584.001,794	24	376.338,916 583.883,925	118.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.358,39 583.879,531	3	376.359,86 583.894,152	14.695
4	376.371,35 584.008,408	5	376.373,887 584.030,719	22.455
6	376.377,82 584.064,213	7	376.377,976 584.065,544	1.34
8	376.378,6 584.070,857	9	376.380,001 584.083,124	12.347
10	376.381,99 584.099,726	11	376.383,005 584.109,83	10.155
12	376.384,05 584.120,235	13	376.384,783 584.127,538	7.34
14	376.366,794 584.119,21	15	376.365,22 584.099,557	19.716
16	376.364,191 584.091,412	17	376.363,923 584.089,14	2.288
18	376.362,812 584.079,739	19	376.361,3 584.066,941	12.887
20	376.361,202 584.066,111	21	376.360,015 584.056,065	10.116
22	376.357,273 584.032,852	23	376.354,347 584.001,794	31.196
24	376.338,916 583.883,925	1	376.337,277 583.871,409	12.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 163,163A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56146	3.290	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56146-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 163,163A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta unifamiliala cu regimul de înălțime P+E; S. construita la sol:114.16 mp S. desfasurata 210.16 mp, edificată in 2022.
A1.2	56146-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 163,163A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta unifamiliala cu regimul de înălțime P+E; S. construita la sol:114.16 mp S. desfasurata 210.16 mp, edificată in 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196880 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 14046, din 28/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 732/26-01-2016 emis de Primaria Comunei Gilau;);		
B9	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este amplasat în loc. Gilău, str. Someșul Rece, fn. și este situat parțial în extravilan (S=3195 mp, categoria de folosință arabil) și parțial în intravilan (S=1681 mp, categoria de folosință fâneață)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55912/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21786 din 09/02/2016;	
232840 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1522, din 25/10/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CRISTINA-GABRIELA**, și soțul 2) **SIMA BOGDAN**, bun comun	
230770 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 19742 certificat edificare, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 19741 Certificat edificare din 26.10.2022, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 1 pad din 31.10.2022, emis de Mitrasca Paul;inscris sub semnatura privata nr 2 documentatia din 31.10.2022, emis de Mitrasca Paul;act administrativ nr 19962 certificat fiscal din 26.10.2022, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA BOGDAN** 2) **SIMA CRISTINA-GABRIELA**	
106902 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 375, din 20/05/2024 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 375);		
B23	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată cu nr.375 din 20.05.2024 de NP CARABAS-GHILE Bianca Lavina , încheiată între SIMA CRISTINA-GABRIELA, și soțul SIMA BOGDAN, promitenţi vânzători, şi POP SILVIU, promitent cumpărător, având ca obiect imobilul de sub A1	A1, A1.1, A1.2
261519 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 256085, din 02/12/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B25	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobile cu nr. cadastrale 61843, 61844 UAT Gilău	A1, A1.1, A1.2
263628 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 256085, din 02/12/2024 emis de OCPI CLUJ;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.56146 în imobilele cu nr. cad. 61843 și 61844 UAT Gilău	A1, A1.1, A1.2
274076 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 2127, din 18/12/2024 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B27	se notează actul adițional autentificat sub nr. 2127/18.12.2024 - BNP CĂRĂBAȘ-GHILE BIANCA LAVINA, la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 375/20.05.2024 - BNP CĂRĂBAȘ-GHILE BIANCA LAVINA, încheiat între SIMA BOGDAN, SIMA CRISTINA-GABRIELA, în calitate de promitenți - vânzători și POP SILVIU, în calitate de promitent - cumpărător, prin care se stabilește ca termen maxim pentru încheierea contractului în formă autentică data de 31.03.2024 și precizări cu privire la prețul imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56146	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	I260	-	-	
2	arabil	NU	2.211	I260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56146-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta unifamiliala cu regimul de înălțime P+E; S. construita la sol:114.16 mp S. desfasurata 210.16 mp, edificată in 2022.
A1.2	56146-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta unifamiliala cu regimul de înălțime P+E; S. construita la sol:114.16 mp S. desfasurata 210.16 mp, edificată in 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.304,512 583.875,226	2	376.315,94 583.870,969	12.195
2	376.315,94 583.870,969	3	376.316,348 583.878,026	7.069
3	376.316,348 583.878,026	4	376.325,795 584.038,005	160.258
4	376.325,795 584.038,005	5	376.325,898 584.043,222	5.218
5	376.325,898 584.043,222	6	376.326,281 584.049,852	6.641
6	376.326,281 584.049,852	7	376.327,392 584.069,026	19.206
7	376.327,392 584.069,026	8	376.329,288 584.101,728	32.757
8	376.329,288 584.101,728	9	376.311,188 584.093,506	19.88
9	376.311,188 584.093,506	10	376.309,693 584.043,947	49.582
10	376.309,693 584.043,947	11	376.309,25 584.029,273	14.681
11	376.309,25 584.029,273	12	376.309,056 584.022,851	6.425
12	376.309,056 584.022,851	13	376.307,111 583.951,852	71.026
13	376.307,111 583.951,852	14	376.304,666 583.880,242	71.652
14	376.304,666 583.880,242	1	376.304,512 583.875,226	5.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54932	3.519	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54932-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; C1 - Casa unifamiliala Sp+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Centrala termica si pivnita; Parter: camera de zi, bucatarie, camara, hol, depozit, dus, terasa inchisa, terasa, podest acces. Etaj: 3 dormitoare, dressing, baie, hol+ scara si 2 terase . Anul construirii: 2010. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61360 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 48972, din 01/04/2015 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂLĂȚAN IOANA-MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54932	3.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	I260	-	-	
2	arabil	DA	2.846	I260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54932-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; C1 - Casa unifamiliala Sp+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Centrala termica si pivnita; Parter: camera de zi, bucatarie, camara, hol, depozit, dus, terasa inchisa, terasa, podest acces. Etaj: 3 dormitoare, dressing, baie, hol+ scara si 2 terase . Anul construirii: 2010. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.315,94 583.870,969	2	376.327,504 583.869,332	11.679
2	376.327,504 583.869,332	3	376.328,325 583.878,875	9.578
3	376.328,325 583.878,875	4	376.339,66 584.010,553	132.165
4	376.339,66 584.010,553	5	376.342,796 584.046,977	36.559
5	376.342,796 584.046,977	6	376.344,586 584.067,774	20.874
6	376.344,586 584.067,774	7	376.348,275 584.110,632	43.016
7	376.348,275 584.110,632	8	376.329,288 584.101,728	20.971
8	376.329,288 584.101,728	9	376.327,392 584.069,026	32.757
9	376.327,392 584.069,026	10	376.326,281 584.049,852	19.206
10	376.326,281 584.049,852	11	376.325,898 584.043,222	6.641
11	376.325,898 584.043,222	12	376.325,795 584.038,005	5.218
12	376.325,795 584.038,005	13	376.316,348 583.878,026	160.258
13	376.316,348 583.878,026	14	376.315,94 583.870,969	7.069
14	376.315,94 583.870,969	15	376.338,997 584.010,605	141.527
15	376.338,997 584.010,605	16	376.336,429 584.009,624	2.749
16	376.336,429 584.009,624	17	376.335,364 584.012,782	3.333
17	376.335,364 584.012,782	18	376.337,936 584.013,765	2.753
18	376.337,936 584.013,765	1	376.338,997 584.010,605	3.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54933	3.518	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54933-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, Sc = 135 mp, Scd=141,90 mp. Anul edificării construcției: 1963. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	54933-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, Sc = 109 mp, Scd=109 mp. Anul edificării construcției: 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61360 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 123, din 23/04/2015 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 48972/01-04-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54933 a imobilului cu numarul cadastral 54933/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50568 inscris in cartea funciara 50568;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7942/2009, din 27/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 9704/15-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 109306/21-10-2009 emis de BCF CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/02-11-2009 emis de BUZGAR VASILE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, construire si dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGAR VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50568/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 117245 din 06/11/2009;	
87178 / 18/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 18/04/2022 emis de ZAHARIE SORIN-IOAN (act administrativ nr 7207 din 11.04.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 18.04.2022, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;act administrativ nr 79362 din 08.04.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.04.2022, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZGAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54933	3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	I260	-	-	
2	arabil	DA	2.679	I260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54933-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, Sc = 135 mp, Scd=141,90 mp. Anul edificării construcției: 1963. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	54933-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, Sc = 109 mp, Scd=109 mp. Anul edificării construcției: 1963.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.327,504 583.869,332	2	376.337,277 583.871,409	9.991
2	376.337,277 583.871,409	3	376.338,916 583.883,925	12.623
3	376.338,916 583.883,925	4	376.354,347 584.001,794	118.875
4	376.354,347 584.001,794	5	376.357,273 584.032,852	31.196
5	376.357,273 584.032,852	6	376.360,015 584.056,065	23.374
6	376.360,015 584.056,065	7	376.361,202 584.066,111	10.116
7	376.361,202 584.066,111	8	376.361,3 584.066,941	0.836
8	376.361,3 584.066,941	9	376.362,812 584.079,739	12.887
9	376.362,812 584.079,739	10	376.363,923 584.089,14	9.466
10	376.363,923 584.089,14	11	376.364,191 584.091,412	2.288
11	376.364,191 584.091,412	12	376.365,22 584.099,557	8.21
12	376.365,22 584.099,557	13	376.366,794 584.119,21	19.716
13	376.366,794 584.119,21	14	376.348,275 584.110,632	20.409
14	376.348,275 584.110,632	15	376.344,586 584.067,774	43.016
15	376.344,586 584.067,774	16	376.342,796 584.046,977	20.874
16	376.342,796 584.046,977	17	376.339,66 584.010,553	36.559
17	376.339,66 584.010,553	18	376.328,325 583.878,875	132.165
18	376.328,325 583.878,875	1	376.327,504 583.869,332	9.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7054 Gilău
Nr. topografic:com. 5819/1/2, nr.top. nou. 5015/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50574	1.872	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50574-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 baie, 1 hol şi 1 cămară de alimente, grajd construit din scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16608 / 27/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 16608, din 27/08/2003 emis de - (dosar 10164/2000, decizia civilă nr. 157/A/2003- Tribunalul Cluj- dosar 4274/2002 şi decizia civilă nr. 1173/R/2003 a Curţii de Apel Cluj - dos. 2019/2003; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7054)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50574	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	I260	-	com. 5819/1/2, nr. top. nou. 5015/2	
2	arabil	DA	230	I260	-	com. 5819/1/2, nr. top. nou. 5015/2	
3	arabil	NU	1.533	I260	-	com. 5819/1/2, nr. top. nou. 5015/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50574-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 baie, 1 hol şi 1 cămară de alimente, grajd construit din scândură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.358,39 583.879,531	2	376.368,601 583.884,941	11.556
3	376.369,448 583.894,681	4	376.378,733 584.001,402	107.124
5	376.384,469 584.068,971	6	376.384,931 584.074,409	5.458
7	376.385,677 584.083,196	8	376.386,428 584.092,046	8.882
9	376.387,635 584.109,511	10	376.393,481 584.109,435	5.846
11	376.393,791 584.120,221	12	376.393,302 584.120,235	0.489
13	376.386,962 584.120,235	14	376.385,804 584.120,235	1.158
15	376.384,05 584.120,235	16	376.383,005 584.109,83	10.457
17	376.381,99 584.099,726	18	376.380,001 584.083,124	16.721
19	376.378,6 584.070,857	20	376.377,976 584.065,544	5.35
21	376.377,82 584.064,213	22	376.373,887 584.030,719	33.724
23	376.371,35 584.008,408	24	376.359,86 583.894,152	114.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.368,601 583.884,941	3	376.369,448 583.894,681	9.777
4	376.378,733 584.001,402	5	376.384,469 584.068,971	67.812
6	376.384,931 584.074,409	7	376.385,677 584.083,196	8.819
8	376.386,428 584.092,046	9	376.387,635 584.109,511	17.507
10	376.393,481 584.109,435	11	376.393,791 584.120,221	10.79
12	376.393,302 584.120,235	13	376.386,962 584.120,235	6.34
14	376.385,804 584.120,235	15	376.384,05 584.120,235	1.754
16	376.383,005 584.109,83	17	376.381,99 584.099,726	10.155
18	376.380,001 584.083,124	19	376.378,6 584.070,857	12.347
20	376.377,976 584.065,544	21	376.377,82 584.064,213	1.34
22	376.373,887 584.030,719	23	376.371,35 584.008,408	22.455
24	376.359,86 583.894,152	1	376.358,39 583.879,531	14.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7059 Gilău
Nr. cadastral vechi:1963

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52578	3.652	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52578-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă pe fundaţii de beton, planşeu din beton armat peste demisol şi parter, zidărie de cărămidă cu sâmburi din beton armat, acoperiş tip şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din DEMISOL cu hol de acces, 2 camere, CT, pivniţă, PARTER cu hol, living, cameră, baie, bucătărie, cămară terasă, MANSARDĂ cu hol, 3 camere, baie, terasă
A1.2	52578-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA - P
A1.3	52578-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LEMNARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5080 / 17/03/2004		
Act Notarial nr. 275, din 08/03/2004 emis de BNP MIHUŢIU (Certificat de atestare 1227/2009-Primăria Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi apoi construire în rang serial câştigat 47700/15.05.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRISOR VASILE**, şi soţia 2) **PETRISOR COSTINA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7059)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR VASILE** 2) **PETRISOR COSTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52578	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	I260	-	-	
2	arabil	DA	2.988	I260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52578-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă pe fundaţii de beton, planşeu din beton armat peste demisol şi parter, zidărie de cărămidă cu sâmburi din beton armat, acoperiş tip şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din DEMISOL cu hol de acces, 2 camere, CT, pivniţă, PARTER cu hol, living, cameră, baie, bucătărie, cămară terasă, MANSARDĂ cu hol, 3 camere, baie, terasă
A1.2	52578-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA - P
A1.3	52578-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LEMNARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.368,601 583.884,941	2	376.383,808 583.892,998	17.21
2	376.383,808 583.892,998	3	376.384,311 583.898,203	5.229
3	376.384,311 583.898,203	4	376.401,1 584.072,193	174.798
4	376.401,1 584.072,193	5	376.401,665 584.078,046	5.88
5	376.401,665 584.078,046	6	376.402,064 584.082,189	4.162
6	376.402,064 584.082,189	7	376.407,219 584.135,607	53.666
7	376.407,219 584.135,607	8	376.401,794 584.133,281	5.903
8	376.401,794 584.133,281	9	376.397,702 584.131,827	4.343
9	376.397,702 584.131,827	10	376.395,997 584.109,403	22.489
10	376.395,997 584.109,403	11	376.393,481 584.109,435	2.516
11	376.393,481 584.109,435	12	376.387,635 584.109,511	5.846
12	376.387,635 584.109,511	13	376.386,428 584.092,046	17.507
13	376.386,428 584.092,046	14	376.385,677 584.083,196	8.882
14	376.385,677 584.083,196	15	376.384,931 584.074,409	8.819
15	376.384,931 584.074,409	16	376.384,469 584.068,971	5.458
16	376.384,469 584.068,971	17	376.378,733 584.001,402	67.812
17	376.378,733 584.001,402	18	376.369,448 583.894,681	107.124
18	376.369,448 583.894,681	1	376.368,601 583.884,941	9.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.612	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	260	-	-	
2	arabil	NU	2.628	260	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.383,808 583.892,998	2	376.395,135 583.898,101	12.423
2	376.395,135 583.898,101	3	376.395,552 583.900,976	2.905
3	376.395,552 583.900,976	4	376.404,621 583.966,997	66.641
4	376.404,621 583.966,997	5	376.417,248 584.069,943	103.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.417,248 584.069,943	6	376.419,356 584.087,13	17.316
6	376.419,356 584.087,13	7	376.426,104 584.142,147	55.429
7	376.426,104 584.142,147	8	376.407,271 584.135,953	19.825
8	376.407,271 584.135,953	9	376.407,219 584.135,607	0.35
9	376.407,219 584.135,607	10	376.402,064 584.082,189	53.666
10	376.402,064 584.082,189	11	376.401,665 584.078,046	4.162
11	376.401,665 584.078,046	12	376.401,1 584.072,193	5.88
12	376.401,1 584.072,193	13	376.384,311 583.898,203	174.798
13	376.384,311 583.898,203	1	376.383,808 583.892,998	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6299 Gilău
Nr. topografic:5819/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59764	1.571	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16820 / 26/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1517, din 24/02/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ, DOSAR NR 5797/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

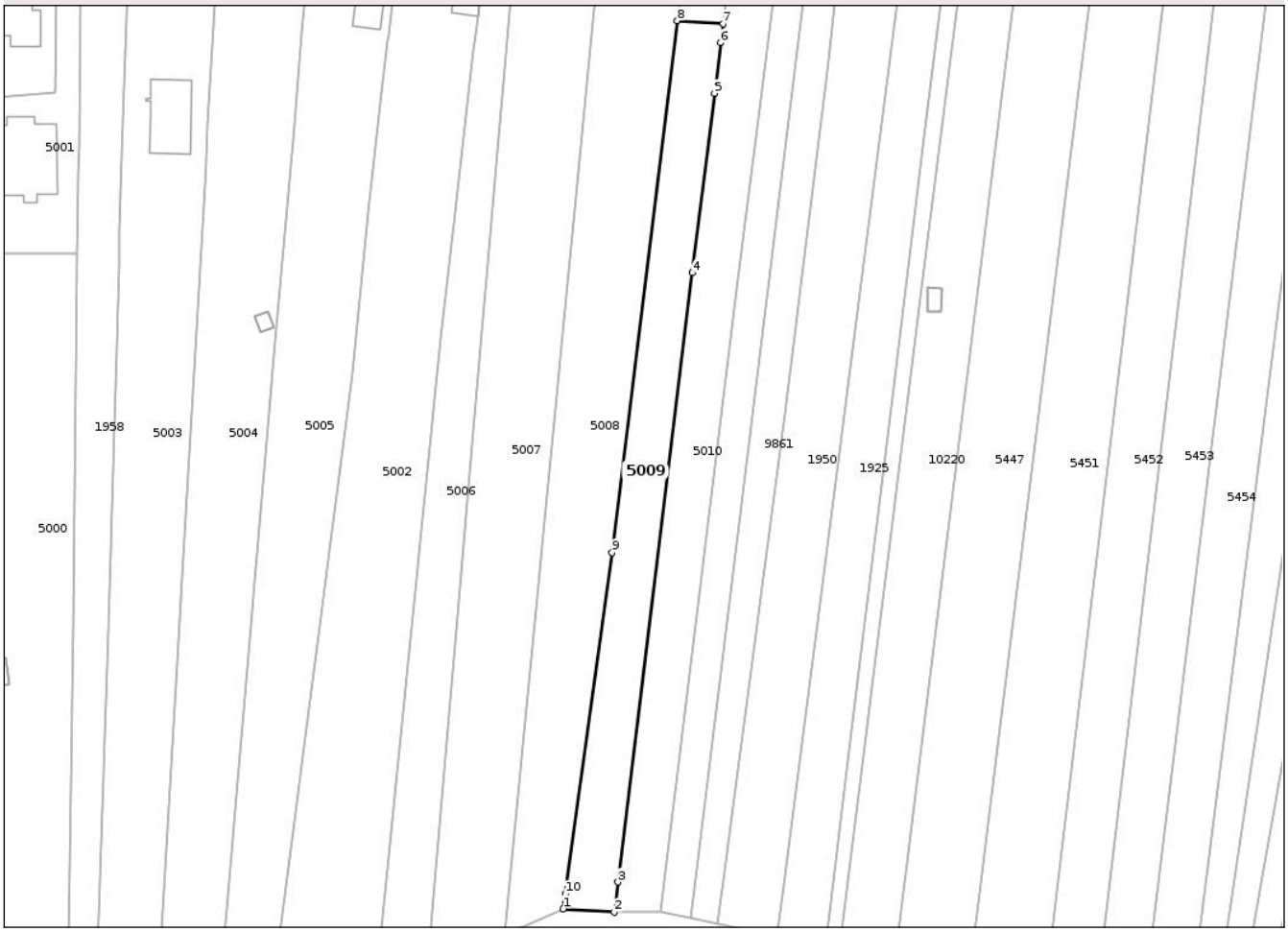
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59764	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.571	I260	-	5819/2/1	Șesul de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.395,135 583.898,101	2	376.405,049 583.897,442	9.936
2	376.405,049 583.897,442	3	376.405,763 583.903,276	5.878
3	376.405,763 583.903,276	4	376.420,19 584.021,173	118.776
4	376.420,19 584.021,173	5	376.424,441 584.055,911	34.997
5	376.424,441 584.055,911	6	376.425,635 584.065,664	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.425,635 584.065,664	7	376.426,099 584.069,355	3.72
7	376.426,099 584.069,355	8	376.417,248 584.069,943	8.871
8	376.417,248 584.069,943	9	376.404,621 583.966,997	103.718
9	376.404,621 583.966,997	10	376.395,552 583.900,976	66.641
10	376.395,552 583.900,976	1	376.395,135 583.898,101	2.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8035 Gilău
Nr. topografic:5821/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52712	2.242	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52712-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN PARTER CU 1 DORMITOR, 1 BAIE, 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 MAGAZIE SCULE, 1 MAGAZIE LEMNE, 1 CENTRALA TERMICA
A1.3	52712-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55051 / 25/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7966/2006/JUD.CLUJ cu încheierea 55051, din 25/07/2007 emis de - (din dosar nr.2428/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **TODEA DAVID**, şi 2) **TODEA MARIOARA FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8035)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TODEA MARIOARA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8035)	
76324 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 6404, din 05/07/2011 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 72294/28-06-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 6381/05-07-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 22/05-07-2011 emis de TODEA DAVID; inscris sub semnatura privata nr. 23/05-07-2011 emis de TODEA MARIOARA FLORICA;);		
B4	Se notează actualizarea adresei administrative, apoi se înscrie în favoarea vechilor proprietari construcţia existentă azi	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TODEA DAVID**, şi 2) **TODEA MARIOARA FLORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TODEA DAVID** 2) **TODEA MARIOARA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52712	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	I260	-	5821/2	
2	arabil	DA	1.759	I260	-	5821/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52712-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN PARTER CU 1 DORMITOR, 1 BAIE, 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 MAGAZIE SCULE, 1 MAGAZIE LEMNE, 1 CENTRALA TERMICA
A1.3	52712-C3	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.405,049 583.897,442	2	376.414,05 583.897,448	9.001
2	376.414,05 583.897,448	3	376.414,79 583.903,473	6.07
3	376.414,79 583.903,473	4	376.429,103 584.020,085	117.487
4	376.429,103 584.020,085	5	376.433,346 584.054,65	34.824
5	376.433,346 584.054,65	6	376.437,957 584.092,22	37.852
6	376.437,957 584.092,22	7	376.444,598 584.146,325	54.511
7	376.444,598 584.146,325	8	376.435,301 584.144,789	9.423
8	376.435,301 584.144,789	9	376.433,882 584.133,233	11.643
9	376.433,882 584.133,233	10	376.431,862 584.116,638	16.717
10	376.431,862 584.116,638	11	376.429,468 584.096,108	20.669
11	376.429,468 584.096,108	12	376.428,958 584.092,054	4.086
12	376.428,958 584.092,054	13	376.426,099 584.069,355	22.878
13	376.426,099 584.069,355	14	376.425,635 584.065,664	3.72
14	376.425,635 584.065,664	15	376.424,441 584.055,911	9.826
15	376.424,441 584.055,911	16	376.420,19 584.021,173	34.997
16	376.420,19 584.021,173	17	376.405,763 583.903,276	118.776
17	376.405,763 583.903,276	1	376.405,049 583.897,442	5.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

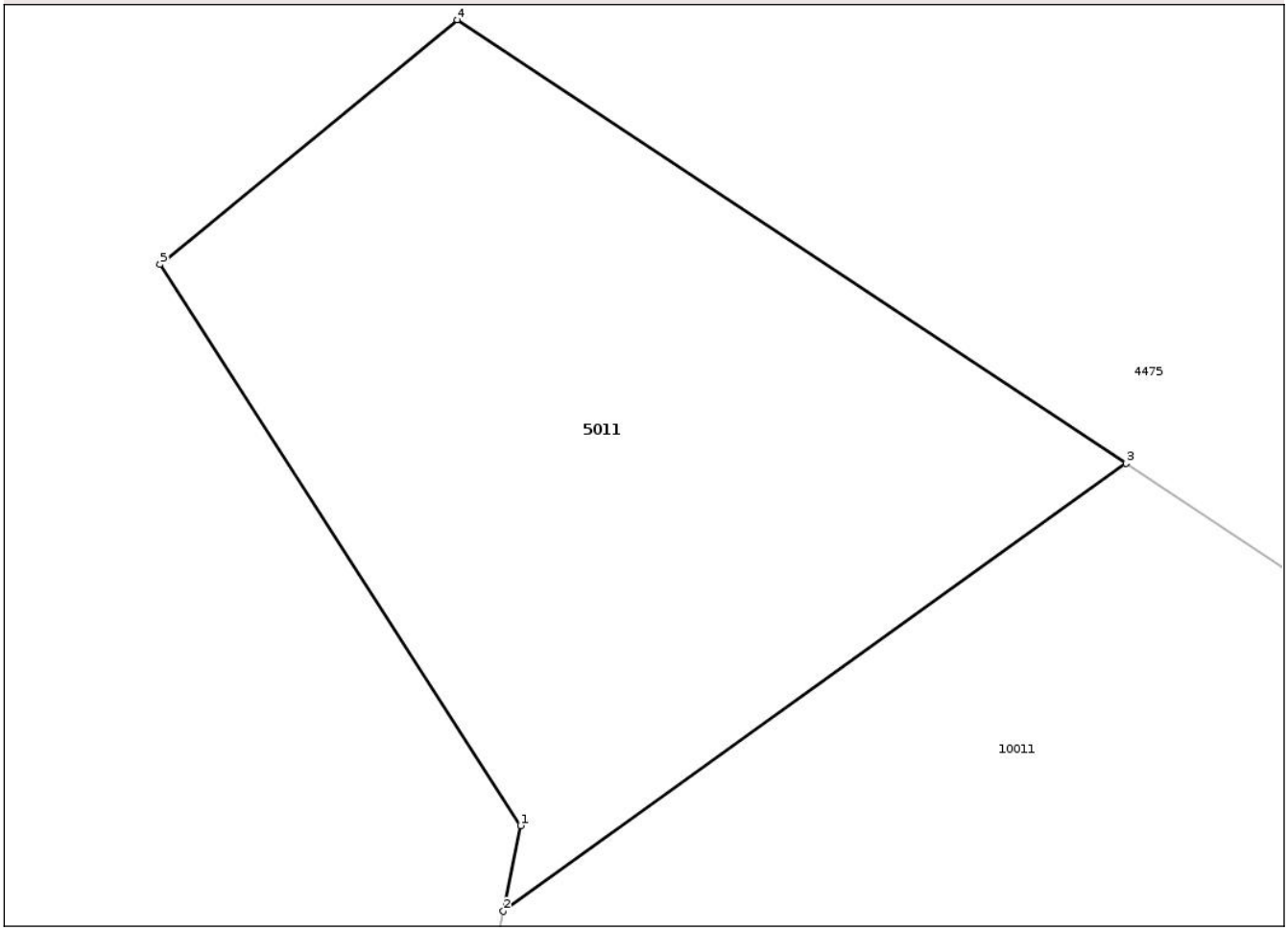
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.749	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.139,738 578.721,217	2	374.138,617 578.715,597	5.731
2	374.138,617 578.715,597	3	374.179,519 578.744,973	50.358
3	374.179,519 578.744,973	4	374.135,584 578.774,087	52.706
4	374.135,584 578.774,087	5	374.116,066 578.758,041	25.267
5	374.116,066 578.758,041	1	374.139,738 578.721,217	43.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58874	2.364	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133267 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 600, din 14/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA DORINA**, căsătorită cu 2) **BORDEA COSMIN-AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58874	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.364	109	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.306,208 576.825,187	2	370.303,237 576.822,146	4.251
2	370.303,237 576.822,146	3	370.300,223 576.819,061	4.313
3	370.300,223 576.819,061	4	370.263,112 576.781,12	53.073
4	370.263,112 576.781,12	5	370.198,569 576.734,493	79.623
5	370.198,569 576.734,493	6	370.208,443 576.719,307	18.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.208,443 576.719,307	7	370.245,669 576.746,179	45.912
7	370.245,669 576.746,179	8	370.273,17 576.766,032	33.918
8	370.273,17 576.766,032	9	370.316,699 576.821,352	70.392
9	370.316,699 576.821,352	1	370.306,208 576.825,187	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58875	2.363	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58875-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133252 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 599, din 14/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ADRIANA-ELENA**, căs cu 2) **MAIER ADRIAN-MARINEL**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER ADRIANA-ELENA** 2) **MAIER ADRIAN-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

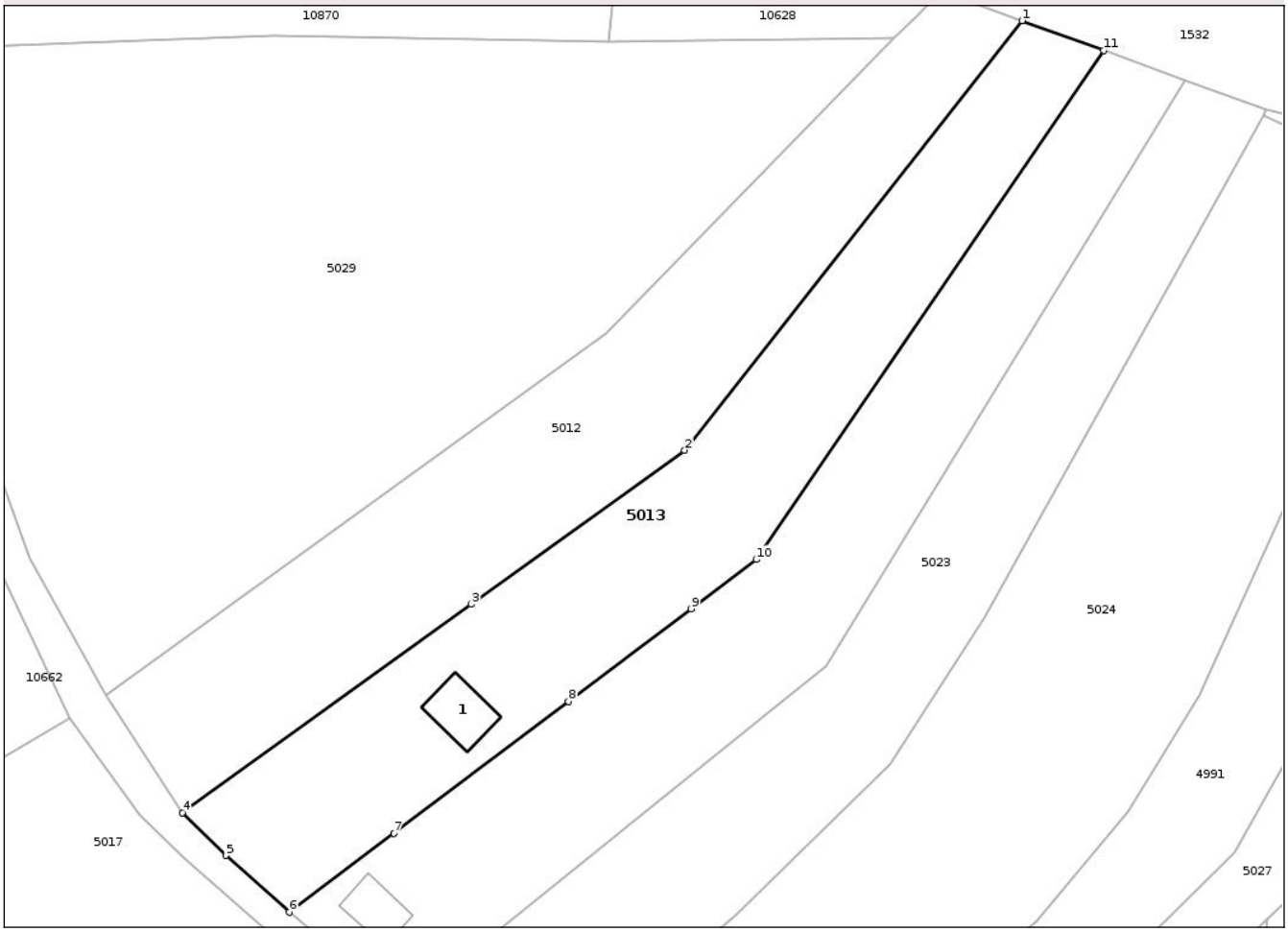
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58875	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	109	6	-	
2	faneata	DA	1.543	109	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58875-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.316,699 576.821,352	2	370.273,17 576.766,032	70.392
2	370.273,17 576.766,032	3	370.245,669 576.746,179	33.918
3	370.245,669 576.746,179	4	370.208,443 576.719,307	45.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.208,443 576.719,307	5	370.214,039 576.713,822	7.836
5	370.214,039 576.713,822	6	370.222,169 576.706,51	10.934
6	370.222,169 576.706,51	7	370.235,663 576.716,687	16.901
7	370.235,663 576.716,687	8	370.258,188 576.733,676	28.214
8	370.258,188 576.733,676	9	370.273,981 576.745,584	19.779
9	370.273,981 576.745,584	10	370.282,407 576.751,938	10.553
10	370.282,407 576.751,938	11	370.327,19 576.817,516	79.41
11	370.327,19 576.817,516	1	370.316,699 576.821,352	11.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51306	2.323	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51306-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	51306-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25214 / 04/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5010/2008, din 21/04/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1578/23-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 169/23-02-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 13/03-03-2010 emis de BUZGAR VALENTIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGAR VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZGAR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51306	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	20	1437	-	
2	arabil	DA	1.832	20	1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51306-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	51306-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; TERASA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.515,128 583.867,382	2	376.519,41 583.865,753	4.581
2	376.519,41 583.865,753	3	376.520,228 583.871,236	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.520,228 583.871,236	4	376.553,811 584.096,387	227.642
4	376.553,811 584.096,387	5	376.556,404 584.113,77	17.575
5	376.556,404 584.113,77	6	376.563,268 584.159,791	46.53
6	376.563,268 584.159,791	7	376.551,722 584.158,914	11.579
7	376.551,722 584.158,914	8	376.546,154 584.114,113	45.146
8	376.546,154 584.114,113	9	376.545,328 584.107,469	6.695
9	376.545,328 584.107,469	10	376.544,117 584.097,838	9.707
10	376.544,117 584.097,838	11	376.515,772 583.872,5	227.114
11	376.515,772 583.872,5	1	376.515,128 583.867,382	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56409	841	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56409-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49369 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 940, din 23/03/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ADRIANA-MIRELA**, și soțul 2) **MARIŞ ANDREI**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ ADRIANA-MIRELA** 2) **MARIŞ ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56409	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	20	230/1	-	
2	arabil	DA	424	20	230/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56409-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,662 584.121,266	2	376.590,919 584.134,641	13.564
2	376.590,919 584.134,641	3	376.596,147 584.161,667	27.527
3	376.596,147 584.161,667	4	376.585,41 584.161,379	10.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.585,41 584.161,379	5	376.578,216 584.123,382	38.672
5	376.578,216 584.123,382	6	376.575,942 584.111,372	12.223
6	376.575,942 584.111,372	7	376.570,581 584.083,055	28.82
7	376.570,581 584.083,055	8	376.580,601 584.081,655	10.117
8	376.580,601 584.081,655	9	376.586,43 584.110,084	29.02
9	376.586,43 584.110,084	10	376.588,379 584.119,592	9.706
10	376.588,379 584.119,592	1	376.588,662 584.121,266	1.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7516 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 2260/2,2259/a/2,
nr. top comas. 5828/1/2, proiect 5008/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 121,123,125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54289	4.198	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54289-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 121,123,125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; C1 - CORP A - Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din placi de ondulina, compusa din: Subsol: garaj, centrala termica + spalator, pivnita, hol + casa scarii, spatiu multifunctional; Parter: living, baie, casa scarii, bucatarie, windfang, terasa; Mansarda: 3 camere, baie, hol + casa scarii, logie si balcon. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54289-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 121,123,125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C2 - CORP B - Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Parter: camera, bucatarie, camara, baie, hol + casa scarii; Mansarda: 2 camere, baie, hol + casa scarii, balcon. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	54289-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 121,123,125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40655 / 21/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3782/2005/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 40655, din 21/11/2005 emis de - (dosar nr 19054/2004; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEA VASILE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7516)	
35514 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 13453, din 03/02/2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 1182/31-01-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 78/27-12-2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 19/02-11-2011 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; inscris sub semnatura privata nr. 211/31-01-2014 emis de BODEA SIMION; inscris sub semnatura privata nr. 212/10-02-2014 emis de BODEA VASILE; act administrativ nr. 3218/12-03-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA VASILE**	
231283 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 169, din 27/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBA LILIANA-TATIANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROBA LILIANA-TATIANA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BODEA VASILE** 2) **ROBA LILIANA-TATIANA** 3) **BODEA RĂZVAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54289	4.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	20	1437	nr top vechi 2260/2, 2259/a/2, nr. top comas. 5828/1/2, proiect 5008/1/2	
2	arabil	DA	2.447	20	1437	nr top vechi 2260/2, 2259/a/2, nr. top comas. 5828/1/2, proiect 5008/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54289-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; C1 - CORP A - Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din placi de ondulina, compusa din: Subsol: garaj, centrala termica + spalator, pivnita, hol + casa scarii, spatiu multifunctional; Parter: living, baie, casa scarii, bucatarie, windfang, terasa; Mansarda: 3 camere, baie, hol + casa scarii, logie si balcon. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54289-C2	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C2 - CORP B - Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Parter: camera, bucatarie, camara, baie, hol + casa scarii; Mansarda: 2 camere, baie, hol + casa scarii, balcon. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	54289-C3	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,662 584.121,266	2	376.588,379 584.119,592	1.698
2	376.588,379 584.119,592	3	376.586,43 584.110,084	9.706
3	376.586,43 584.110,084	4	376.580,601 584.081,655	29.02
4	376.580,601 584.081,655	5	376.579,317 584.075,752	6.041
5	376.579,317 584.075,752	6	376.576,221 584.061,516	14.569
6	376.576,221 584.061,516	7	376.559,634 583.985,437	77.866
7	376.559,634 583.985,437	8	376.531,426 583.857,667	130.847
8	376.531,426 583.857,667	9	376.536,078 583.854,422	5.672
9	376.536,078 583.854,422	10	376.570,684 583.980,701	130.935
10	376.570,684 583.980,701	11	376.563,344 583.982,541	7.567
11	376.563,344 583.982,541	12	376.564,763 583.988,202	5.836
12	376.564,763 583.988,202	13	376.572,103 583.986,362	7.567
13	376.572,103 583.986,362	14	376.573,004 583.986,136	0.929
14	376.573,004 583.986,136	15	376.595,553 584.071,993	88.769
15	376.595,553 584.071,993	16	376.604,587 584.106,394	35.567
16	376.604,587 584.106,394	17	376.619,318 584.162,483	57.991
17	376.619,318 584.162,483	18	376.596,147 584.161,667	23.185
18	376.596,147 584.161,667	19	376.590,919 584.134,641	27.527
19	376.590,919 584.134,641	1	376.588,662 584.121,266	13.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54566	10.517	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54566-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973 pe fundatie din beton si piatra, pereti din caramida si lemn acoperita cu tigla compusa din 2 camere bucatarie cu supr. desf. de 58 mp. Fara certificat de performanta energetica si lift
A1.2	54566-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41575 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 18, din 24/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **DODEA ROZALIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER ADRIANA-ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **DODEA GHEORGHE-ADRIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEA DORINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCHEȘAN ROXANA-MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCĂL ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

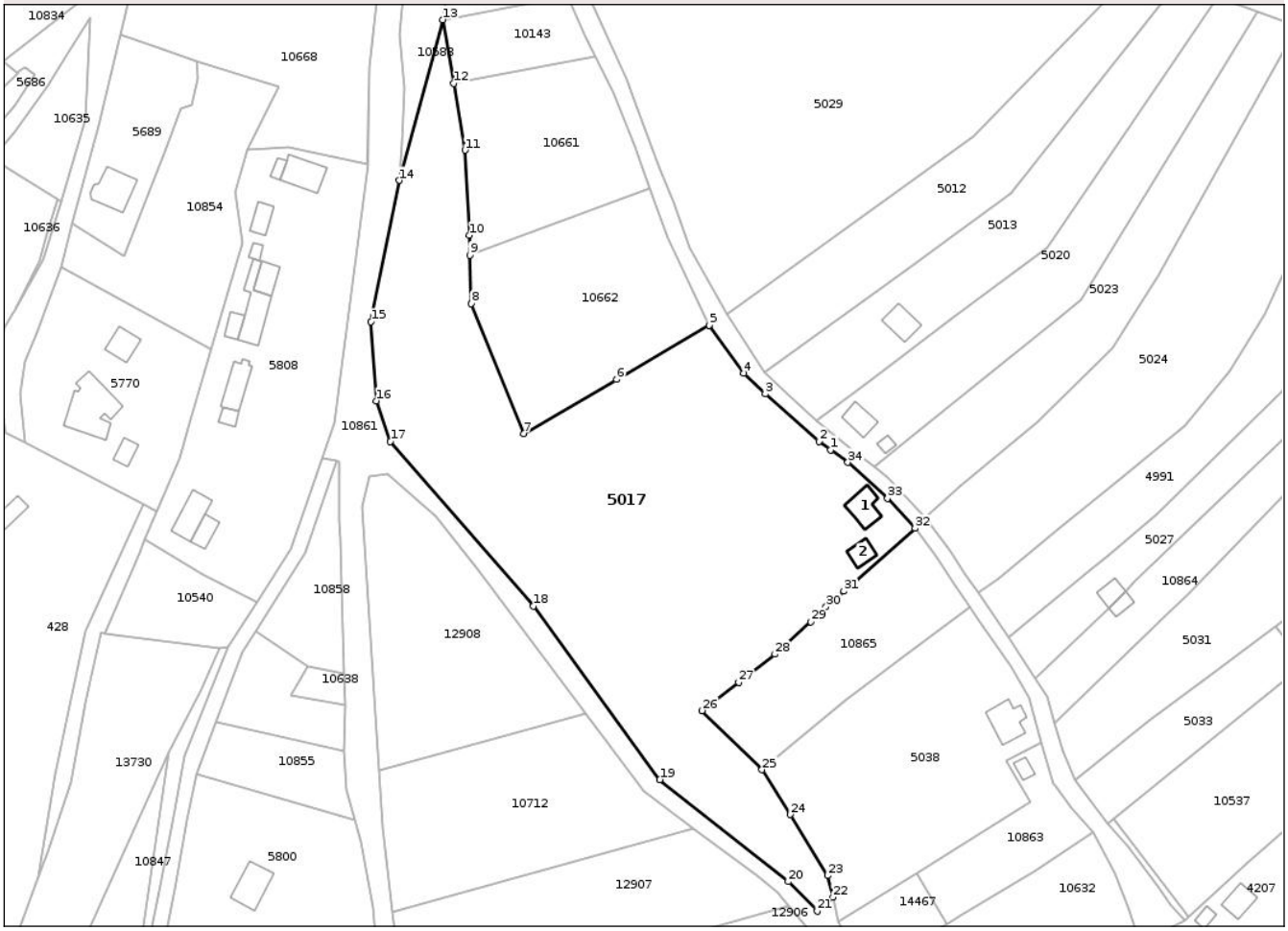
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54566	10.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	109	3	-	
2	pasune	DA	9.808	109	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54566-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973 pe fundatie din beton si piatra, pereti din caramida si lemn acoperita cu tigla compusa din 2 camere bucatarie cu supr. desf. de 58 mp. Fara certificat de performanta energetica si lift
A1.2	54566-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.225,758 576.698,931	2	370.222,692 576.701,172	3.798
3	370.208,579 576.713,544	4	370.202,978 576.718,987	7.81
5	370.193,907 576.731,571	6	370.169,622 576.717,373	28.131
7	370.145,337 576.703,176	8	370.131,532 576.737,24	36.755
9	370.131,144 576.749,904	10	370.130,985 576.755,115	5.213
11	370.129,888 576.777,42	12	370.126,926 576.794,852	17.682
13	370.124,088 576.811,547	14	370.112,738 576.769,483	43.568
15	370.105,278 576.732,462	16	370.106,616 576.711,741	20.764
17	370.110,383 576.701,097	18	370.147,832 576.658,059	57.05
19	370.180,942 576.612,569	20	370.214,619 576.585,862	42.981
21	370.222,233 576.578,137	22	370.226,323 576.581,805	5.494
23	370.224,939 576.587,479	24	370.215,217 576.603,448	18.696
25	370.207,74 576.615,177	26	370.192,092 576.630,64	21.999
27	370.201,623 576.638,035	28	370.211,153 576.645,429	12.062
29	370.220,579 576.653,898	30	370.224,534 576.657,839	5.583
31	370.229,203 576.661,954	32	370.247,886 576.678,417	24.902
33	370.240,657 576.686,24	34	370.230,259 576.695,641	14.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.222,692 576.701,172	3	370.208,579 576.713,544	18.768
4	370.202,978 576.718,987	5	370.193,907 576.731,571	15.513
6	370.169,622 576.717,373	7	370.145,337 576.703,176	28.13
8	370.131,532 576.737,24	9	370.131,144 576.749,904	12.67
10	370.130,985 576.755,115	11	370.129,888 576.777,42	22.332
12	370.126,926 576.794,852	13	370.124,088 576.811,547	16.934
14	370.112,738 576.769,483	15	370.105,278 576.732,462	37.765
16	370.106,616 576.711,741	17	370.110,383 576.701,097	11.291
18	370.147,832 576.658,059	19	370.180,942 576.612,569	56.264
20	370.214,619 576.585,862	21	370.222,233 576.578,137	10.847
22	370.226,323 576.581,805	23	370.224,939 576.587,479	5.84
24	370.215,217 576.603,448	25	370.207,74 576.615,177	13.91
26	370.192,092 576.630,64	27	370.201,623 576.638,035	12.063
28	370.211,153 576.645,429	29	370.220,579 576.653,898	12.672
30	370.224,534 576.657,839	31	370.229,203 576.661,954	6.224
32	370.247,886 576.678,417	33	370.240,657 576.686,24	10.652
34	370.230,259 576.695,641	1	370.225,758 576.698,931	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7684 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2588/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51900	1.424	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:384 mp; C1- Locuinta familiala, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2008, cu 1 unitate individuala si suprafata desfasurata = 384 mp. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246666 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1686, din 03/11/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr FN din 03.11.2020, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢU DAN-TUDOR**, și soția 2) **DUȚU MONICA**, bun comun	
2880 / 08/01/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 03/11/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B8	Se înscrie dreptul de trecere in favoarea proprietarilor prezenti si viitori ai imobilului de sub A1, cu numar cadastral 51900 , asupra parcelei cu nr cadastral 52472 din cartea funciara cu acelasi numar 52472	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51900	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	20	1437	-	
2	arabil	DA	356	20	1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51900-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:384 mp; C1- Locuinta familiala, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2008, cu 1 unitate individuala si suprafata desfasurata = 384 mp. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.615,79 584.080,363	2	376.622,724 584.101,188	21.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.622,724 584.101,188	3	376.638,595 584.148,851	50.236
3	376.638,595 584.148,851	4	376.636,447 584.160,183	11.534
4	376.636,447 584.160,183	5	376.635,689 584.158,174	2.147
5	376.635,689 584.158,174	6	376.621,586 584.162,501	14.752
6	376.621,586 584.162,501	7	376.606,692 584.105,79	58.634
7	376.606,692 584.105,79	8	376.600,948 584.083,921	22.611
8	376.600,948 584.083,921	1	376.615,79 584.080,363	15.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6569 Gilău
Nr. topografic:5829/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53550	1.583	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53550-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casă familială S+P+M, din BCA, fundaţii de beton, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din SUBSOL cu pivniţă, PARTER cu 2 camere, bucătărie, baie, hol şi garaj, MANSARDĂ cu 3 dormitoare, 2 băi, cămară şi hol
A1.2	53550-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98905 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.537/2012, din 28/06/2013 emis de EXEC JUD SIN MARIUS (act administrativ nr. PROCES VERBAL DOS.EXEC.537/2012/11-06-2013 emis de EXEC JUD SIN MARIUS; act administrativ nr. 1139/28-05-2015 emis de SC PIRAEUS BANK ROMANAI SA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124395 / 14/11/2012		
Actiune In Instanta nr. 25487/211/2012, din 02/11/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C3	Se notează acţiunea civilă nr 25487/211/02.11.2012 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de cătare ILEA STELIAN, ILEA CORINA , ILEA MARIA în calitate de reclamanţi c/a SC PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA în calitate de pârât, având ca obiect contestaţie la executare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53550	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	20	1437	5829/2/1	
2	arabil	DA	640	20	1437	5829/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53550-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casă familială S+P+M, din BCA, fundaţii de beton, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din SUBSOL cu pivniţă, PARTER cu 2 camere, bucătărie, baie, hol şi garaj, MANSARDĂ cu 3 dormitoare, 2 băi, cămară şi hol
A1.2	53550-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.615,79 584.080,363	2	376.612,555 584.070,474	10.405
2	376.612,555 584.070,474	3	376.631,057 584.064,173	19.546
3	376.631,057 584.064,173	4	376.641,41 584.095,824	33.301
4	376.641,41 584.095,824	5	376.655,568 584.139,11	45.543
5	376.655,568 584.139,11	6	376.646,147 584.146,695	12.095
6	376.646,147 584.146,695	7	376.638,595 584.148,851	7.854
7	376.638,595 584.148,851	8	376.622,724 584.101,188	50.236
8	376.622,724 584.101,188	1	376.615,79 584.080,363	21.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58868	2.363	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58868-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD -P
A1.2	58868-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133275 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 602, din 14/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERCHEŞAN ROXANA-MARIA**, și soțul 2) **BERCHEŞAN FLORIN-GABRIEL**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BERCHEŞAN ROXANA-MARIA** 2) **BERCHEŞAN FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

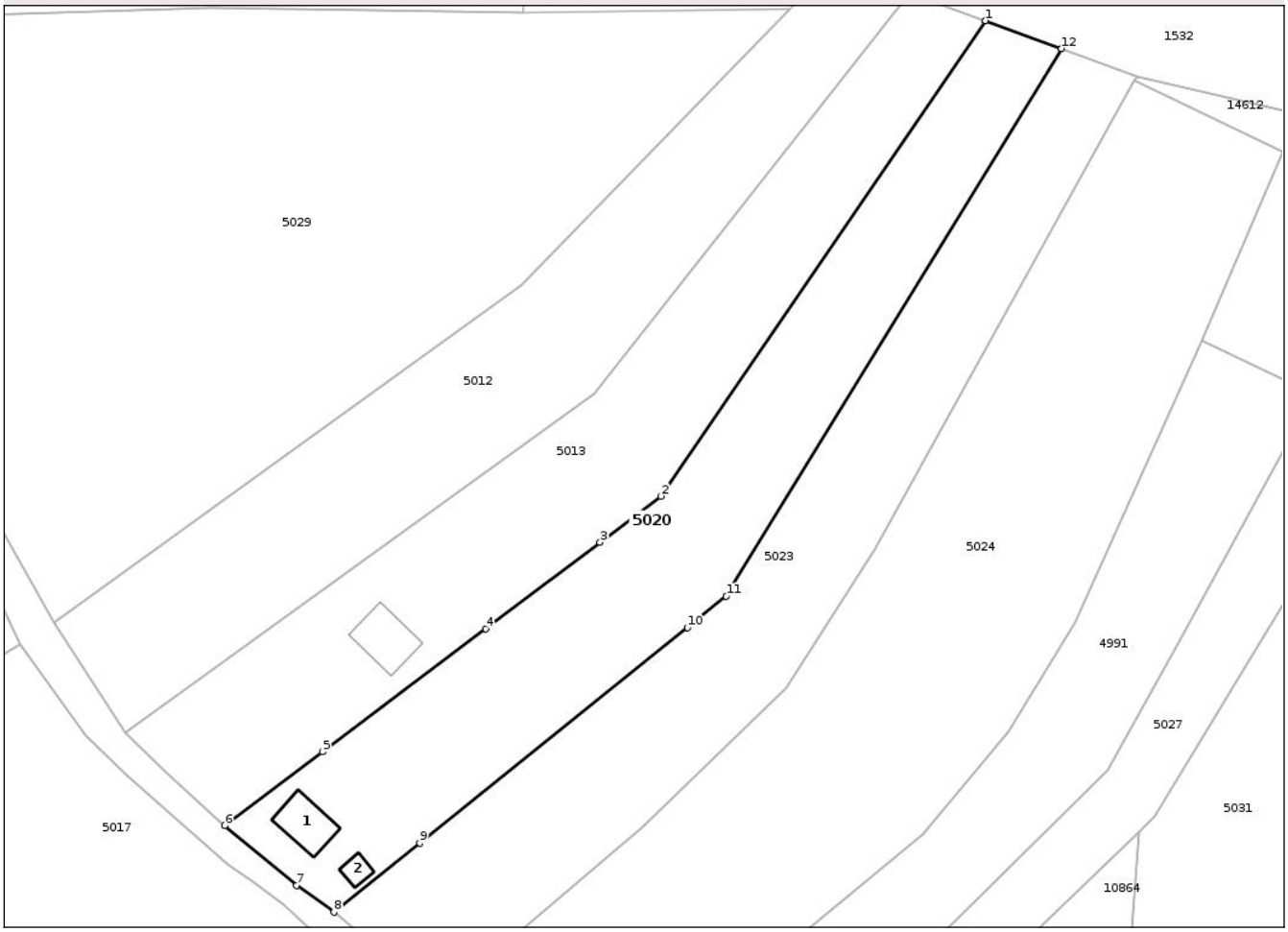
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58868	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	109	5	-	
2	arabil	DA	831	109	6	-	
3	faneata	DA	1.233	109	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58868-C1	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD -P
A1.2	58868-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.327,19 576.817,516	2	370.282,407 576.751,938	79.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.282,407 576.751,938	3	370.273,981 576.745,584	10.553
3	370.273,981 576.745,584	4	370.258,188 576.733,676	19.779
4	370.258,188 576.733,676	5	370.235,663 576.716,687	28.214
5	370.235,663 576.716,687	6	370.222,169 576.706,51	16.901
6	370.222,169 576.706,51	7	370.232,089 576.698,278	12.891
7	370.232,089 576.698,278	8	370.237,222 576.694,577	6.328
8	370.237,222 576.694,577	9	370.249,086 576.704,118	15.224
9	370.249,086 576.704,118	10	370.286,043 576.733,837	47.424
10	370.286,043 576.733,837	11	370.291,414 576.738,156	6.892
11	370.291,414 576.738,156	12	370.337,681 576.813,681	88.57
12	370.337,681 576.813,681	1	370.327,19 576.817,516	11.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6289 Gilău
Nr. topografic:de comasaţie 5830/2, nr topo. nou 5007/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51525	4.400	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51525-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	51525-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	51525-C3	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14581 / 20/09/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 973 din 2000 cu încheierea 14581, din 20/09/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ VALER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6289)	
65811 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 945 din 2009/DOBRE ION cu încheierea 65811, din 03/07/2009 emis de - (şi a Certificatului de căsătorie 785299);		
B2	Se notează comunitatea de bunuri astfel că imobilul de sub A1 formează bun comun cu soţia Prigoană Lucreţia	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6289)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIGOANĂ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

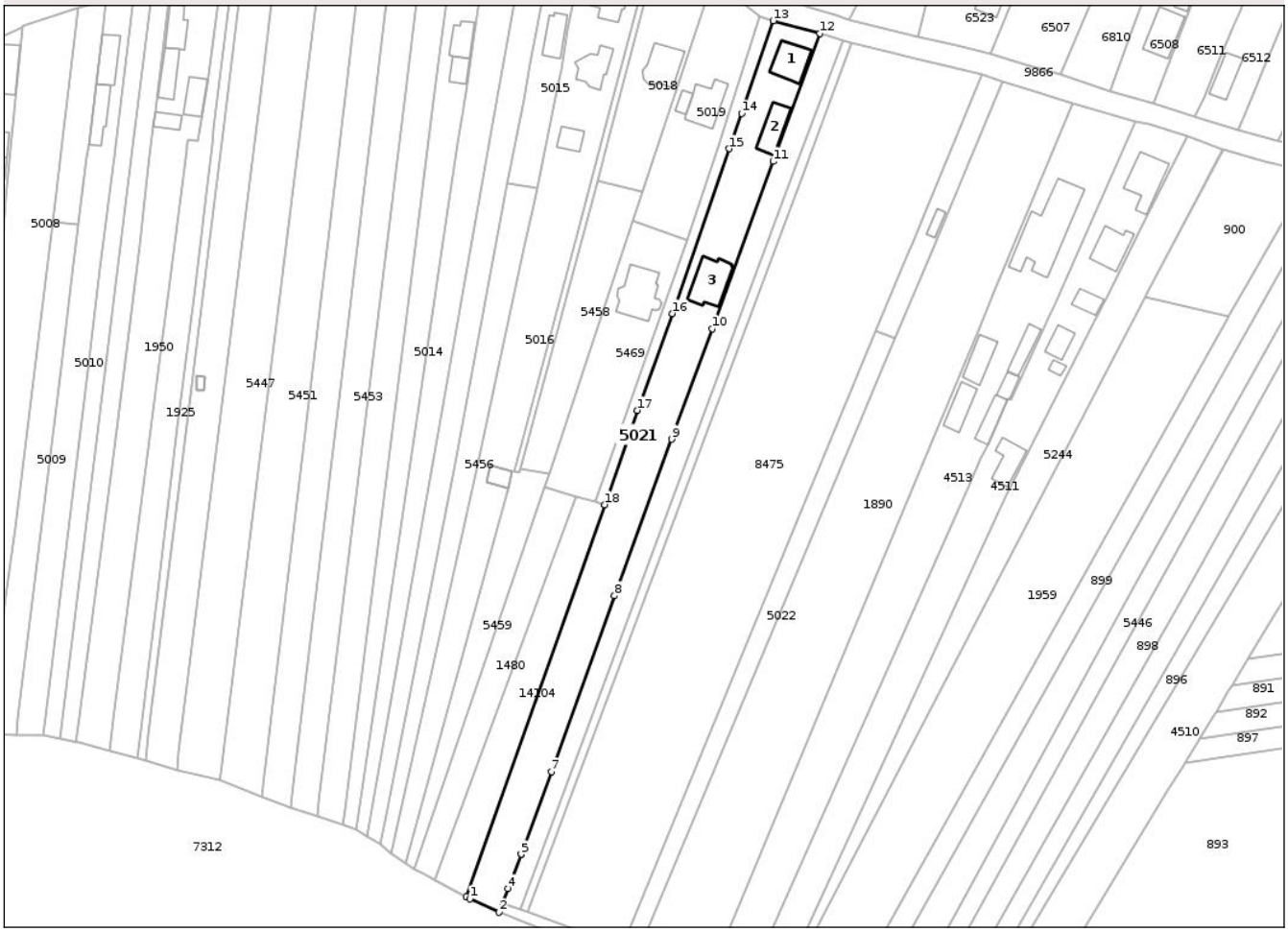
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51525	4.400	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	19	150	de comasaţie 5830/2, nr topo. nou 5007/2	la Sesul de Sus
2	curti constructii	NU	881	19	150	de comasaţie 5830/2, nr topo. nou 5007/2	la Sesul de Sus
3	arabil	NU	2.797	19	150	de comasaţie 5830/2, nr topo. nou 5007/2	la Sesul de Sus

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51525-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	51525-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	51525-C3	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.557,815 583.842,438	2	376.567,734 583.837,963	10.882
2	376.567,734 583.837,963	3	376.568,9 583.841,065	3.314
3	376.568,9 583.841,065	4	376.570,706 583.845,866	5.129
4	376.570,706 583.845,866	5	376.575,071 583.857,476	12.403
5	376.575,071 583.857,476	6	376.575,078 583.857,495	0.02
6	376.575,078 583.857,495	7	376.585,264 583.885,218	29.535
7	376.585,264 583.885,218	8	376.606,557 583.944,445	62.938
8	376.606,557 583.944,445	9	376.625,804 583.997,049	56.015
9	376.625,804 583.997,049	10	376.639,407 584.034,223	39.585
10	376.639,407 584.034,223	11	376.659,994 584.090,485	59.91
11	376.659,994 584.090,485	12	376.675,752 584.133,55	45.857
12	376.675,752 584.133,55	13	376.659,981 584.137,816	16.338
13	376.659,981 584.137,816	14	376.649,32 584.106,622	32.965
14	376.649,32 584.106,622	15	376.645,198 584.094,737	12.58
15	376.645,198 584.094,737	16	376.625,992 584.039,366	58.607
16	376.625,992 584.039,366	17	376.614,315 584.006,806	34.591
17	376.614,315 584.006,806	18	376.603,201 583.975,048	33.647
18	376.603,201 583.975,048	19	376.556,556 583.843,119	139.932
19	376.556,556 583.843,119	1	376.557,815 583.842,438	1.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61958	1.437	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145129 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1197, din 02/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA, NOTAR PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CESĂREAN DIANA-VOICHIŢA**, bun propriu	
160756 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 160755, din 23/07/2025 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 160755 din 01.08.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 160755/23.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61958	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.437	20	1437	-	la Șesul de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.701,066 584.031,098	2	376.694,553 584.033,476	6.934
2	376.694,553 584.033,476	3	376.666,057 583.964,771	74.38
3	376.666,057 583.964,771	4	376.612,149 583.834,069	141.383
4	376.612,149 583.834,069	5	376.608,896 583.826,181	8.532
5	376.608,896 583.826,181	6	376.614,325 583.824,16	5.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.614,325 583.824,16	7	376.615,594 583.827,188	3.283
7	376.615,594 583.827,188	1	376.701,066 584.031,098	221.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58869	2.363	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133187 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 601, din 14/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL ANA**, căsătorită cu 2) **DASCĂL VINICIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

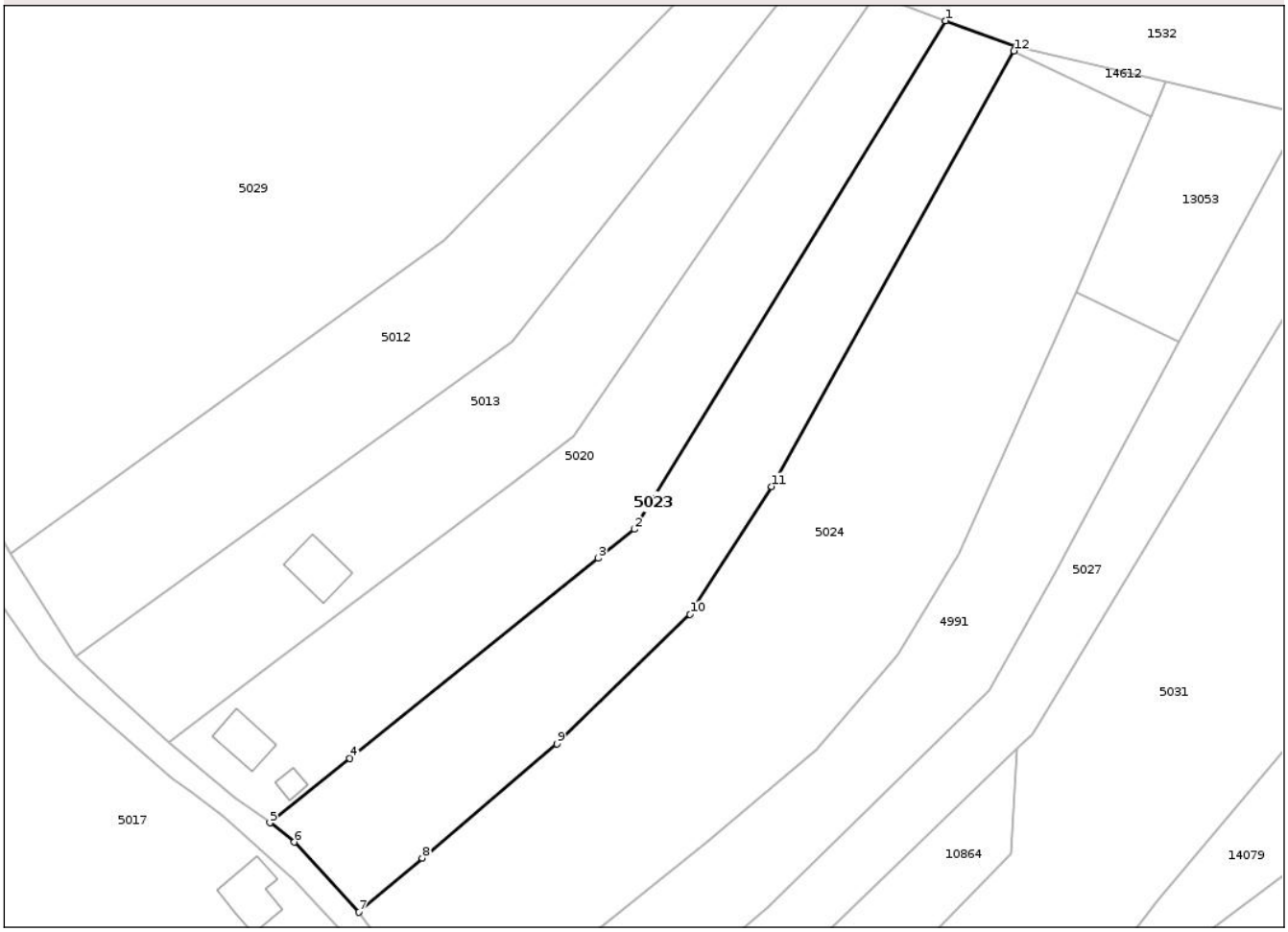
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58869	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	109	5	-	
2	faneata	DA	2.113	109	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.337,681 576.813,681	2	370.291,414 576.738,156	88.57
2	370.291,414 576.738,156	3	370.286,043 576.733,837	6.892
3	370.286,043 576.733,837	4	370.249,086 576.704,118	47.424
4	370.249,086 576.704,118	5	370.237,222 576.694,577	15.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.237,222 576.694,577	6	370.240,856 576.691,699	4.636
6	370.240,856 576.691,699	7	370.250,401 576.681,293	14.121
7	370.250,401 576.681,293	8	370.259,868 576.689,324	12.415
8	370.259,868 576.689,324	9	370.279,865 576.706,288	26.223
9	370.279,865 576.706,288	10	370.299,7 576.725,511	27.622
10	370.299,7 576.725,511	11	370.311,818 576.744,519	22.542
11	370.311,818 576.744,519	12	370.347,819 576.809,204	74.029
12	370.347,819 576.809,204	13	370.348,175 576.809,844	0.732
13	370.348,175 576.809,844	1	370.337,681 576.813,681	11.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62046	4.465	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62204 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 12658, din 14/05/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 749 din 14.05.2024, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.03.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 5035 din 27.02.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 09.04.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 5038 din 27.02.2025, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A.1, în favoarea	A1
	1) **PRIGOANA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

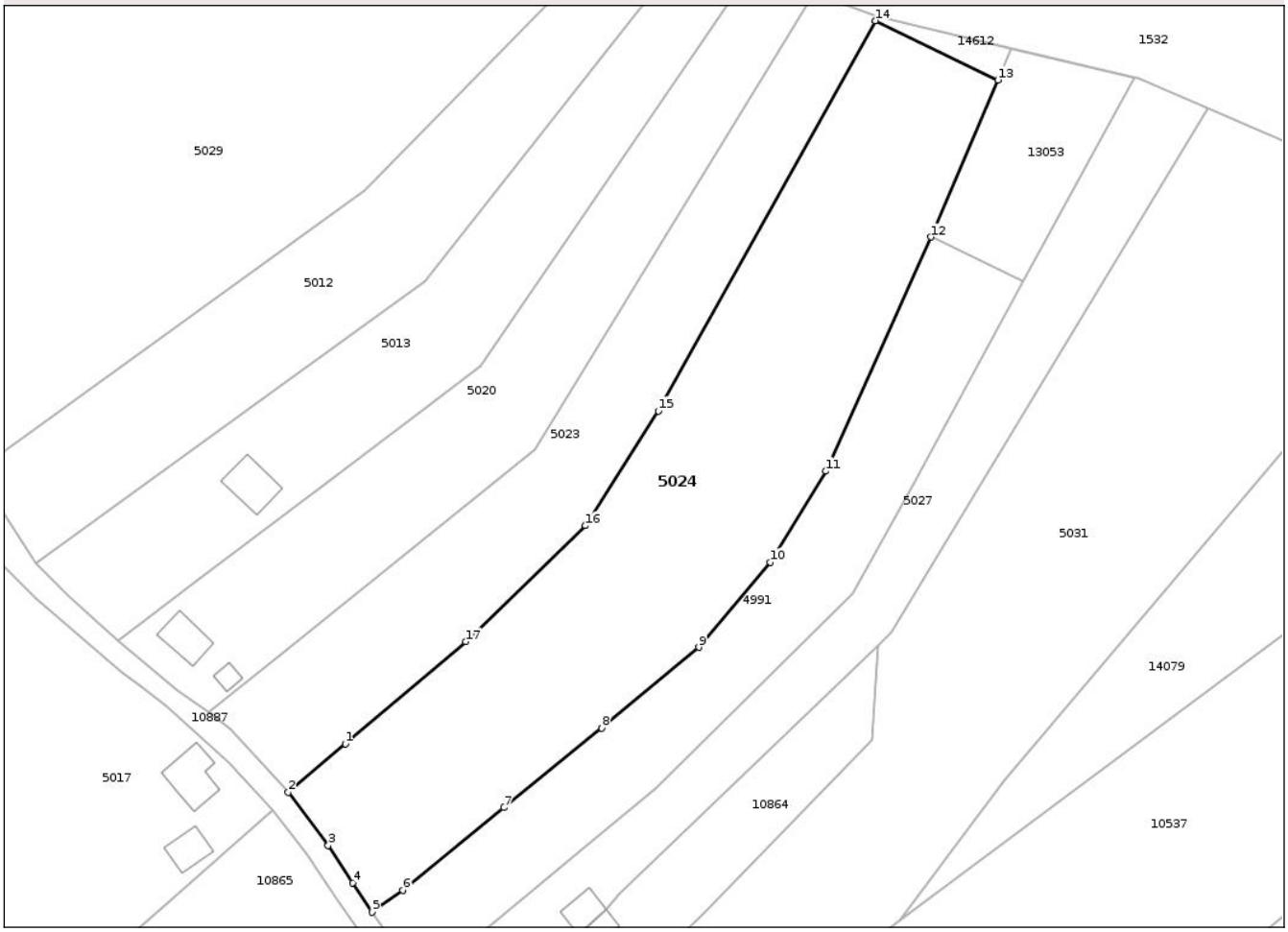
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62046	4.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.465	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.259,868 576.689,324	2	370.250,401 576.681,293	12.415
2	370.250,401 576.681,293	3	370.257,032 576.672,463	11.043
3	370.257,032 576.672,463	4	370.261,092 576.666,304	7.377
4	370.261,092 576.666,304	5	370.264,376 576.661,422	5.884
5	370.264,376 576.661,422	6	370.269,407 576.665,075	6.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.269,407 576.665,075	7	370.286,143 576.678,756	21.616
7	370.286,143 576.678,756	8	370.302,416 576.691,932	20.938
8	370.302,416 576.691,932	9	370.318,521 576.705,347	20.96
9	370.318,521 576.705,347	10	370.330,428 576.719,452	18.459
10	370.330,428 576.719,452	11	370.339,638 576.734,529	17.667
11	370.339,638 576.734,529	12	370.357,121 576.773,335	42.562
12	370.357,121 576.773,335	13	370.368,191 576.799,389	28.308
13	370.368,191 576.799,389	14	370.347,819 576.809,204	22.613
14	370.347,819 576.809,204	15	370.311,818 576.744,519	74.029
15	370.311,818 576.744,519	16	370.299,7 576.725,511	22.542
16	370.299,7 576.725,511	17	370.279,865 576.706,288	27.622
17	370.279,865 576.706,288	1	370.259,868 576.689,324	26.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62099	5.669	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117741 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 306, din 29/05/2025 emis de TIŞE MADALINA-IOANA (act administrativ nr 98337 din 07.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cf. 62099 a imobilului cu nr. cad. 62099/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 9 imobile: ~- nr.cad.52536\cf.52536; ~- nr.cad.52537\cf.52537; ~- nr.cad.52885\cf.52885; ~- nr.cad.52887\cf.52887; ~- nr.cad.53734\cf.53734; ~- nr.cad.53735\cf.53735; ~- nr.cad.53736\cf.53736; ~- nr.cad.53737\cf.53737; ~- nr.cad.54009\cf.54009;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1093/5669, cota initiala 1093/5669	A1
	1) **HANDRU SERGIU-OVIDIU**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5669, cota initiala 1250/5669	A1
	1) **MARIAN DOINA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 430/5669, cota initiala 430/5669	A1
	1) **FODOR TRAIAN**, și soția 2) **FODOR MARIANA**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dezmembrare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1246/5669, cota initiala 1246/5669	A1
	1) **POPA DORIN NICOLAE**, bun propriu	
140401 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 388, din 27/06/2025 emis de TIŞE MADALINA-IOANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/5669, cota initiala 550/5669	A1
	1) **HANDRU SERGIU-OVIDIU**, bun propriu	
140402 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 389, din 27/06/2025 emis de TIŞE MADALINA-IOANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/5669, cota initiala 1100/5669	A1
	1) **HANDRU NICUSOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62099	5.669	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.669	8	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.463,876 584.069,83	2	378.462,073 584.080,39	10.713
3	378.460,775 584.088,114	4	378.458,845 584.101,856	13.877
5	378.455,375 584.123,273	6	378.451,922 584.144,59	21.595
7	378.431,796 584.141,504	8	378.427,35 584.140,861	4.492
9	378.427,161 584.141,907	10	378.419,505 584.140,543	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.462,073 584.080,39	3	378.460,775 584.088,114	7.832
4	378.458,845 584.101,856	5	378.455,375 584.123,273	21.696
6	378.451,922 584.144,59	7	378.431,796 584.141,504	20.361
8	378.427,35 584.140,861	9	378.427,161 584.141,907	1.063
10	378.419,505 584.140,543	11	378.402,568 584.137,525	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.402,568 584.137,525	12	378.402,71 584.136,557	0.978
13	378.402,779 584.136,088	14	378.399,057 584.135,542	3.762
15	378.397,857 584.135,366	16	378.404,184 584.100,571	35.366
17	378.407,436 584.082,528	18	378.410,74 584.064,444	18.383
19	378.414,309 584.046,192	20	378.417,471 584.032,147	14.397
21	378.446,123 584.037,785	22	378.468,527 584.039,646	22.481
23	378.465,662 584.059,084	24	378.464,419 584.066,649	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.402,71 584.136,557	13	378.402,779 584.136,088	0.474
14	378.399,057 584.135,542	15	378.397,857 584.135,366	1.213
16	378.404,184 584.100,571	17	378.407,436 584.082,528	18.334
18	378.410,74 584.064,444	19	378.414,309 584.046,192	18.598
20	378.417,471 584.032,147	21	378.446,123 584.037,785	29.201
22	378.468,527 584.039,646	23	378.465,662 584.059,084	19.648
24	378.464,419 584.066,649	1	378.463,876 584.069,83	3.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 51,53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53845	468	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53845-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53845-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 51,53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49376 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 05/03/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (documentaţie cadastrală);		
B3	se notează faptul că suprapunerea imobilului de sub A1 cu imobilul având nr. cad. 2692 din CF. 7339 Gilău este VIRTUALĂ	A1
109014 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 2302, din 07/08/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 234/468	A1
	1) **BALICA FLORIN-GABRIEL**, și soția 2) **BALICA MARIANA OANA**, bun comun	
	OBSERVATII: 234/ 468 af ap. 1	
58750 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1707, din 20/04/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 234/468	A1
	1) **BARTUNEK ISTVAN**, și soția 2) **BARTUNEK DORINA NICOLETTA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 234/468 parte af.ap.2	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALICA FLORIN-GABRIEL** 2) **BALICA MARIANA OANA** 3) **BARTUNEK ISTVAN** 4) **BARTUNEK DORINA NICOLETTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109014 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 2302, din 07/08/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 234/468	A1
	1) **BORBE MARIA**	
	OBSERVATII: port de sub B 10	

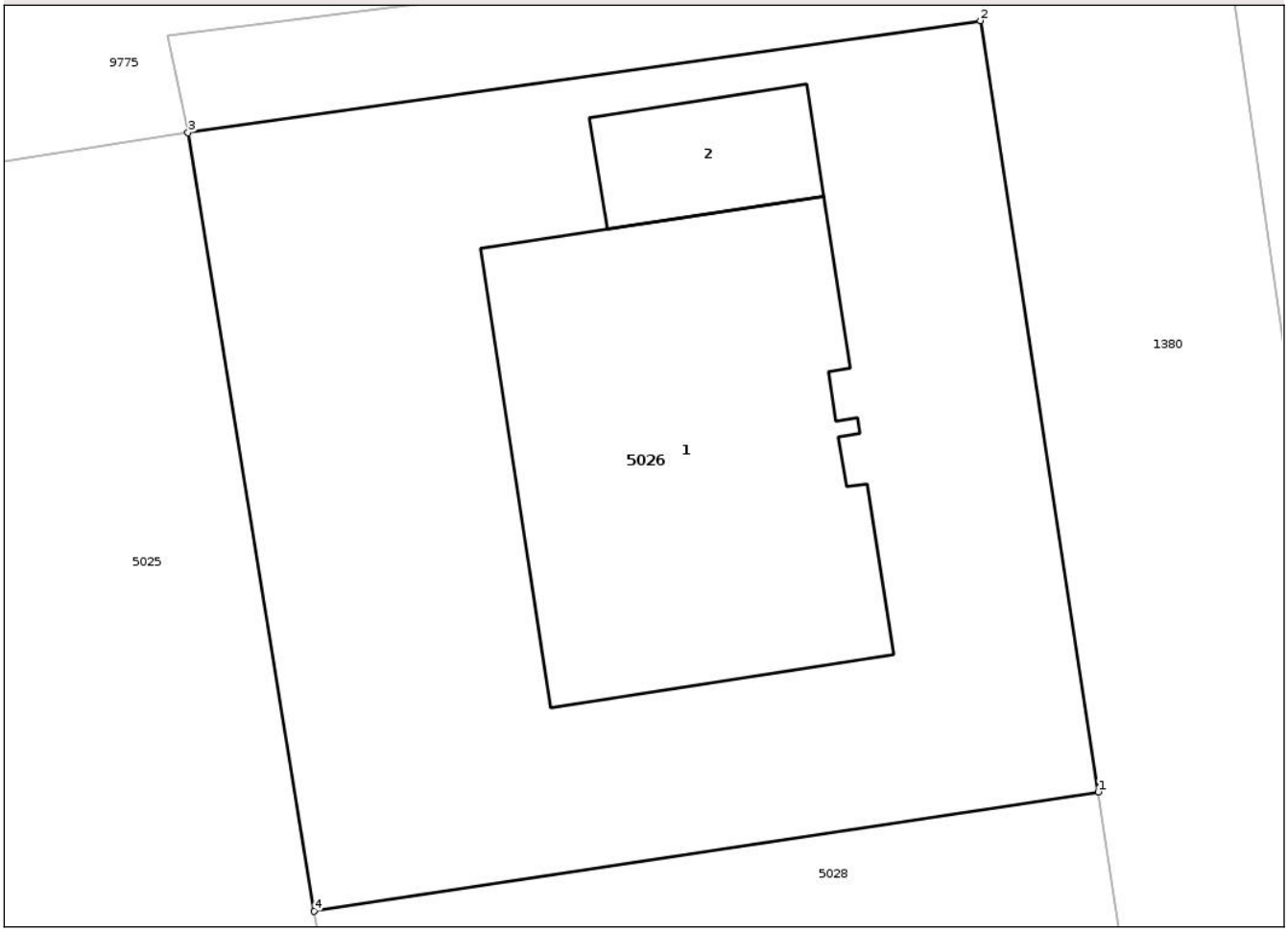
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53845	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	19	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	53845-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta cu doua apartamente tip duplex cuplat P+M, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avind partile indivize comune compuse din: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul. Anul construirii: 2013. Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 811 si nr.812 din 18.12.2013 avind: - nota energetic = 95.5 pentru ap. 1 si 96.4 pentru ap. 2. -clasa de eficienta energetica: B
A1.2	53845-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,834 584.126,542	2	378.473,617 584.147,654	21.356
2	378.473,617 584.147,654	3	378.451,922 584.144,59	21.91
3	378.451,922 584.144,59	4	378.455,375 584.123,273	21.595
4	378.455,375 584.123,273	1	378.476,834 584.126,542	21.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58923	2.036	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58923-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114164 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.484, din 20/05/2021 emis de POP GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58923 a imobilului cu numarul cadastral 58923 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58844 inscris in cartea funciara 58844;	A1
Act Administrativ nr. 18885, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 243742 din 25.11.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 14140 din 03.12.2020, emis de Primaria comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.12.2020, emis de Racolta Raul Alex;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.12.2020, emis de Racolta Raul Alex);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și dezlipire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58844/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 78805 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 58717/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28010 din 08/02/2021; pozitie transcrisa din CF 58652/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255148 din 11/12/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIGOANA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

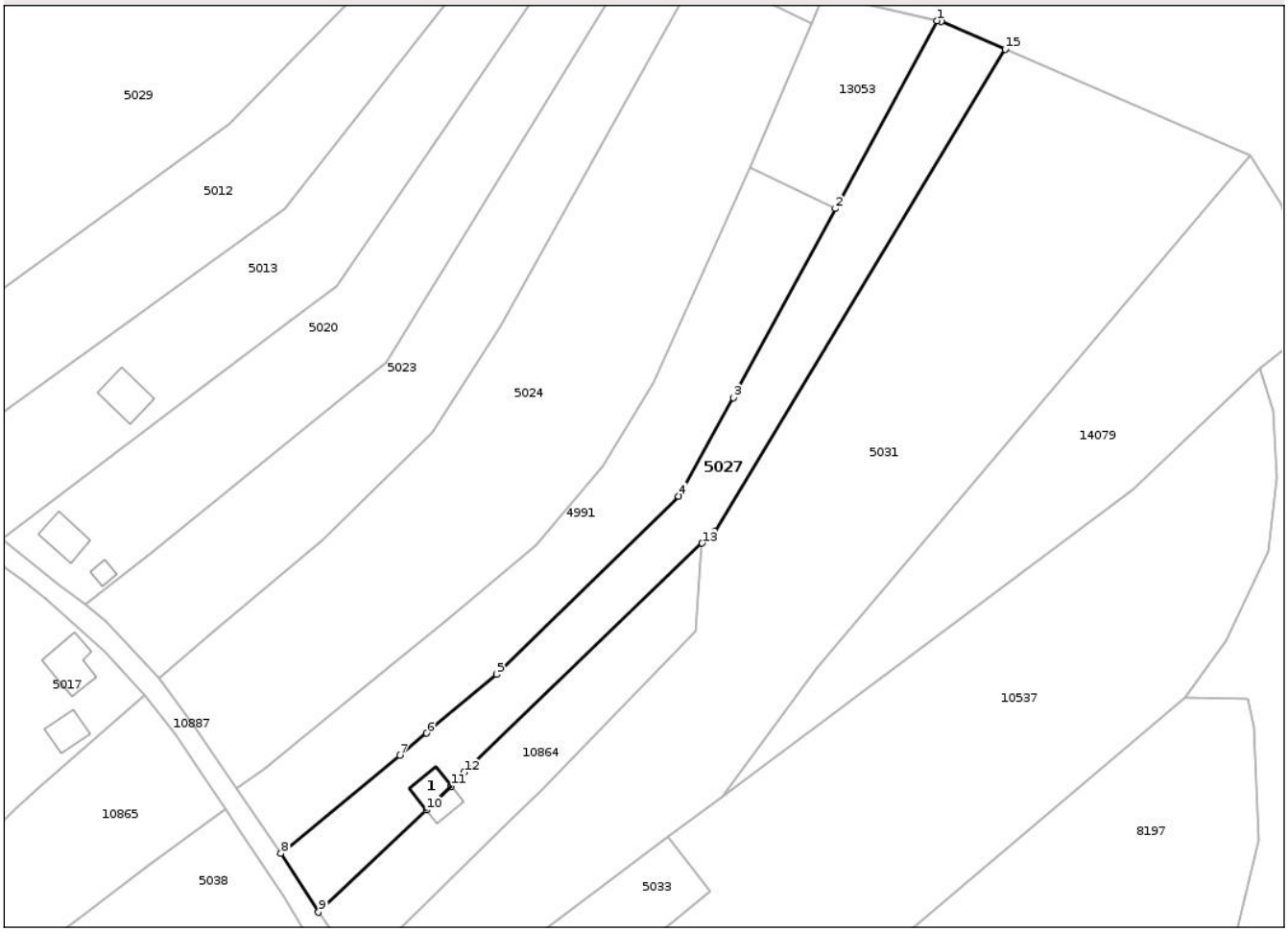
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58923	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	109	12/1	-	
2	faneata	DA	1.643	109	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58923-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.390,755 576.799,805	2	370.372,429 576.765,959	38.489
2	370.372,429 576.765,959	3	370.353,993 576.731,909	38.721
3	370.353,993 576.731,909	4	370.344,125 576.714,159	20.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.344,125 576.714,159	5	370.311,33 576.682,028	45.912
5	370.311,33 576.682,028	6	370.298,678 576.671,461	16.484
6	370.298,678 576.671,461	7	370.293,889 576.667,461	6.24
7	370.293,889 576.667,461	8	370.272,442 576.649,804	27.78
8	370.272,442 576.649,804	9	370.279,212 576.639,218	12.566
9	370.279,212 576.639,218	10	370.298,622 576.657,605	26.736
10	370.298,622 576.657,605	11	370.303,174 576.661,917	6.27
11	370.303,174 576.661,917	12	370.305,451 576.664,404	3.372
12	370.305,451 576.664,404	13	370.348,37 576.705,677	59.544
13	370.348,37 576.705,677	14	370.350,592 576.707,814	3.083
14	370.350,592 576.707,814	15	370.403,015 576.794,662	101.443
15	370.403,015 576.794,662	16	370.391,501 576.799,629	12.54
16	370.391,501 576.799,629	1	370.390,755 576.799,805	0.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 47,49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53846	469	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53846-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53846-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 47,49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20428 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 536, din 11/02/2015 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2345/4690	A1
	1) **OBREJA CAMELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 1	
187523 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 835, din 11/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2345/4690, cota initiala 2345/4690	A1
	1) **HĂGĂTIŞ CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă ap. 2	
Act Notarial nr. 801, din 03/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 802 din 03.09.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B16	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **TUDOR ADRIAN**, și soția 2) **TUDOR ELENA-MARIA**	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B15	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OBREJA CAMELIA** 2) **HĂGĂTIŞ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187523 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 801, din 03/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 802 din 03.09.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43800 EUR.	A1, A1.2
	1) **TUDOR ADRIAN**, și soția 2) **TUDOR ELENA-MARIA**	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B 15	
259838 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1718, din 12/12/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 139079/4690000, cota initiala 139079/4690000	A1
	1) **HĂGĂTIŞ CATINCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pt cota de 1/2 af ap. 2 parte de sub B15	

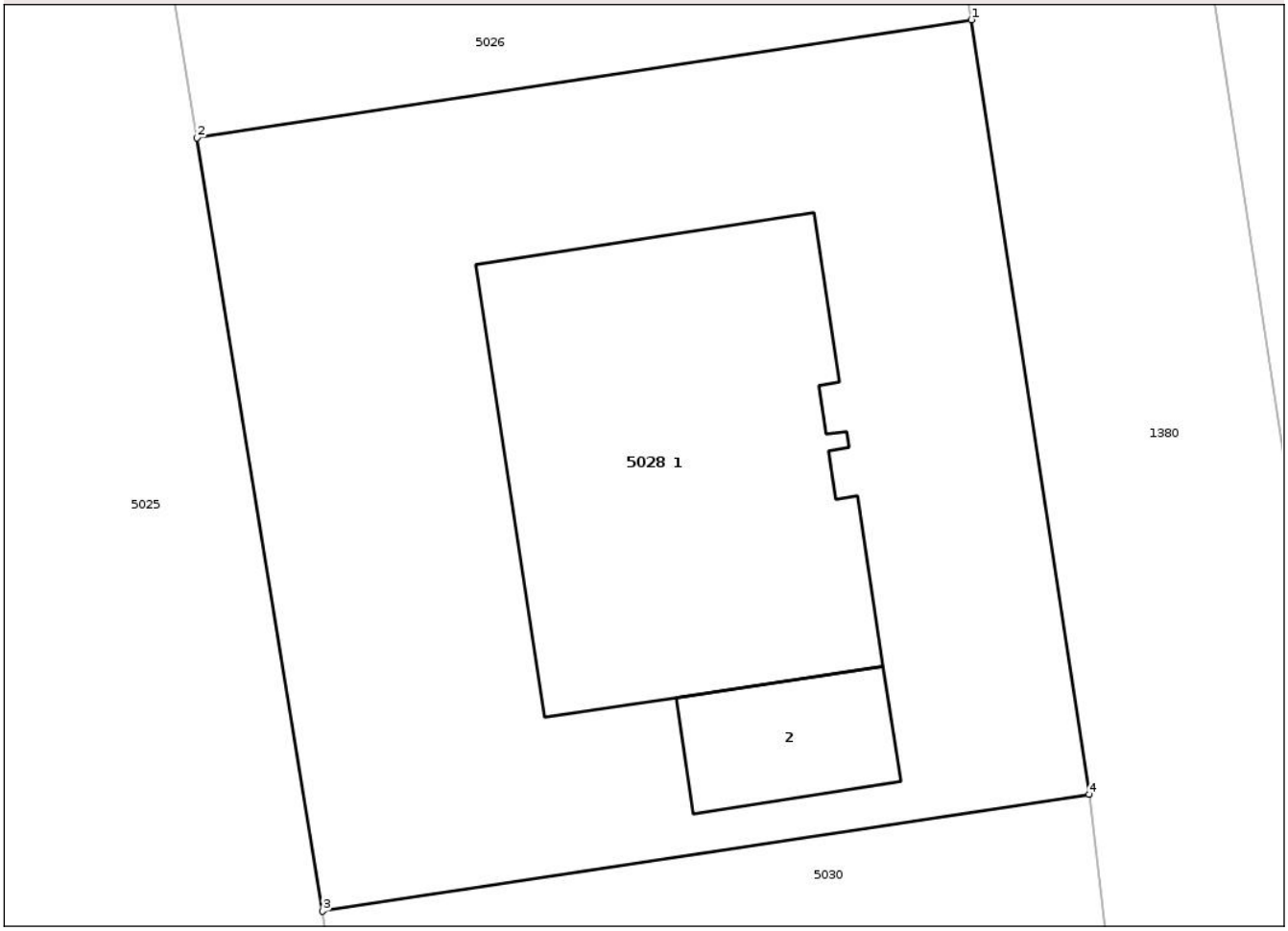
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53846	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	19	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	53846-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta cu doua apartamente tip duplex cuplat P+M, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla avind partile indivize comune compuse din: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.. Anul construirii: 2014. Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 513 si 514 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7 pentru ap. 1 si 96.6 pentru ap. 2, clasa de eficienta energetica: B.
A1.2	53846-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.476,834 584.126,542	2	378.455,375 584.123,273	21.707
2	378.455,375 584.123,273	3	378.458,845 584.101,856	21.696
3	378.458,845 584.101,856	4	378.480,102 584.105,095	21.502
4	378.480,102 584.105,095	1	378.476,834 584.126,542	21.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59333	6.219	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8767 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 48, din 12/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Se notează posesia cu titlu de donație în favoarea:	A1
	1) **DODEA CERASELA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59333	6.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.219	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.263,395 576.818,695	2	370.220,281 576.819,367	43.119
2	370.220,281 576.819,367	3	370.162,487 576.817,401	57.827
3	370.162,487 576.817,401	4	370.172,244 576.795,832	23.673
4	370.172,244 576.795,832	5	370.174,823 576.788,915	7.382
5	370.174,823 576.788,915	6	370.180,962 576.772,889	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.180,962 576.772,889	7	370.184,555 576.763,749	9.821
7	370.184,555 576.763,749	8	370.188,699 576.752,01	12.449
8	370.188,699 576.752,01	9	370.198,569 576.734,493	20.106
9	370.198,569 576.734,493	10	370.263,112 576.781,12	79.623
10	370.263,112 576.781,12	11	370.300,223 576.819,061	53.073
11	370.300,223 576.819,061	1	370.263,395 576.818,695	36.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 43,45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53847	464	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53847-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76664 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2104, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 232/464	A1
	1) **KOSZEGI COSMIN-ADRIAN**, și soția 2) **KOSZEGI CAMELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 232/464, af. ap. 1	
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2105, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 1 de la B 7.	
8742 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44, din 15/01/2021 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr 94571 din 14.01.2021, emis de Garanti Bank SA; și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 232/464, cota initiala 232/464	A1
	1) **TRIF DRAGOŞ-ILIE**, și soția 2) **TRIF DIANA-AGNETA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 232/464 parte aferentă ap 2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76664 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2105, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148104 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 1 de la B 7.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

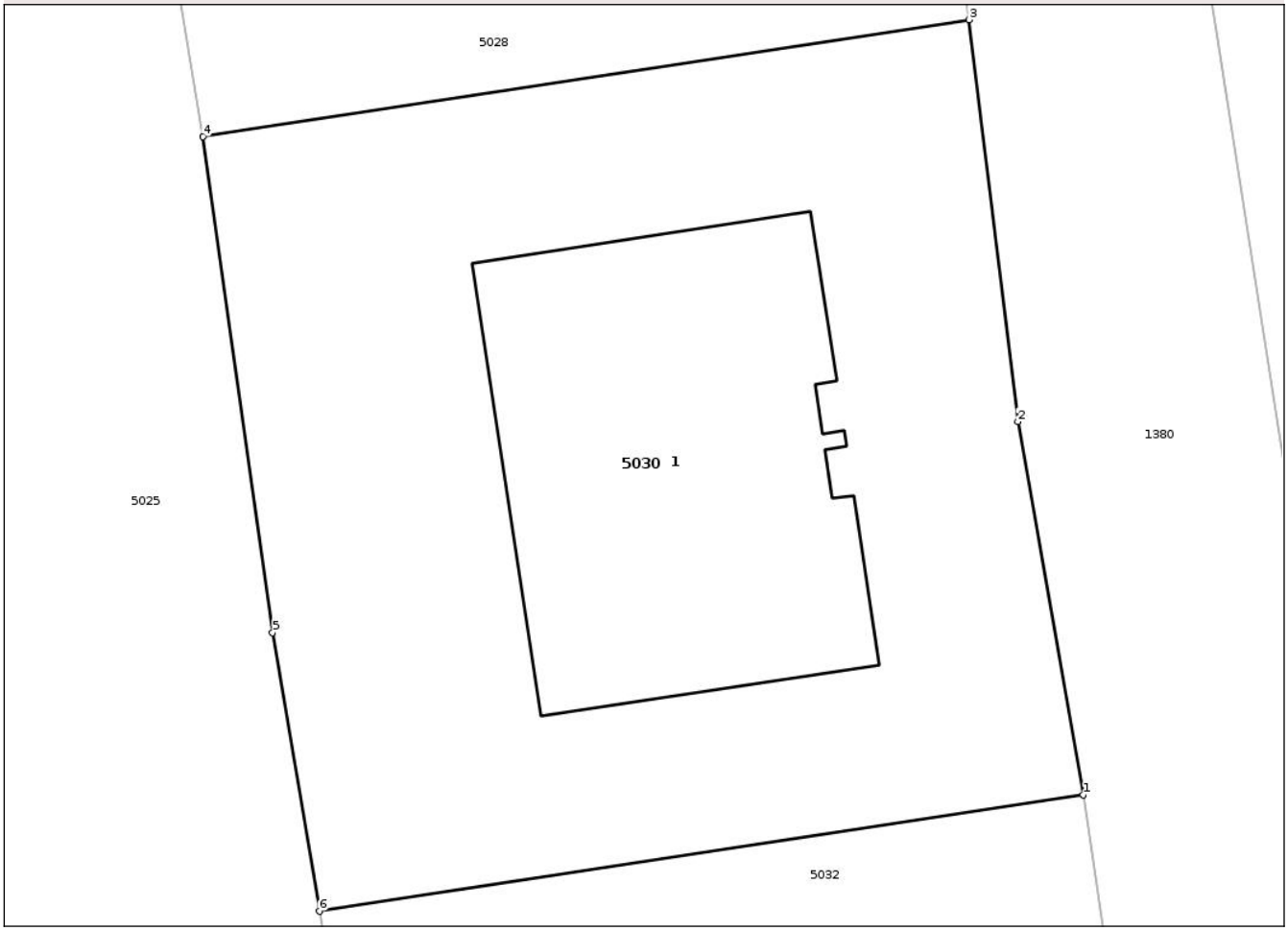
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53847	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	19	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.483,261 584.083,62	2	378.481,451 584.093,96	10.497
2	378.481,451 584.093,96	3	378.480,102 584.105,095	11.216
3	378.480,102 584.105,095	4	378.458,845 584.101,856	21.502
4	378.458,845 584.101,856	5	378.460,775 584.088,114	13.877
5	378.460,775 584.088,114	6	378.462,073 584.080,39	7.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.462,073 584.080,39	1	378.483,261 584.083,62	21.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61755	6.400	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237564 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 2378, din 06/11/2024 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61755 a imobilului cu nr. cad. 61755/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61591\cf.61591; ~- nr.cad.61592\cf.61592;	A1
Act Notarial nr. 1857, din 05/09/2024 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNYADI MATYAS**, si sotia 2) **HUNYADI TIMEA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61591/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 184232 din 06/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

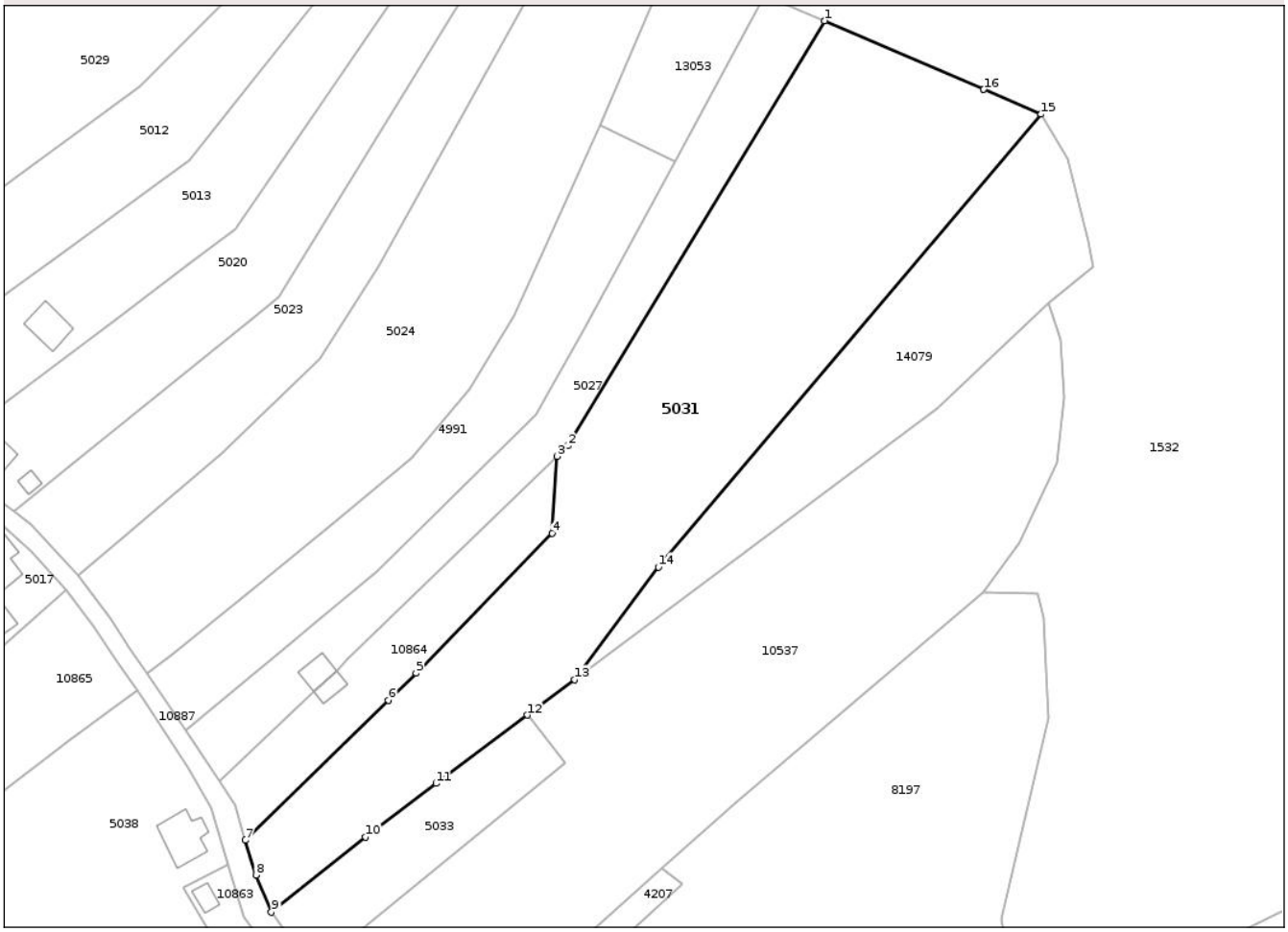
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61755	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.400	109	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.403,015 576.794,662	2	370.350,592 576.707,814	101.443
2	370.350,592 576.707,814	3	370.348,37 576.705,677	3.083
3	370.348,37 576.705,677	4	370.347,314 576.689,945	15.767
4	370.347,314 576.689,945	5	370.319,52 576.661,362	39.868
5	370.319,52 576.661,362	6	370.313,832 576.655,813	7.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.313,832 576.655,813	7	370.284,538 576.627,238	40.923
7	370.284,538 576.627,238	8	370.286,765 576.620,169	7.411
8	370.286,765 576.620,169	9	370.289,925 576.612,549	8.249
9	370.289,925 576.612,549	10	370.309,129 576.627,905	24.589
10	370.309,129 576.627,905	11	370.323,568 576.638,864	18.127
11	370.323,568 576.638,864	12	370.342,25 576.652,814	23.316
12	370.342,25 576.652,814	13	370.351,947 576.660,039	12.093
13	370.351,947 576.660,039	14	370.369,067 576.683,062	28.691
14	370.369,067 576.683,062	15	370.447,308 576.775,553	121.146
15	370.447,308 576.775,553	16	370.435,574 576.780,615	12.779
16	370.435,574 576.780,615	17	370.435,507 576.780,644	0.073
17	370.435,507 576.780,644	1	370.403,015 576.794,662	35.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 39,41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53848	460	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53848-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53848-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 39,41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65589 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 230/460	A1
	1) **MIRON SERGIU - JULIAN**, și soția 2) **MIRON KATARZYNA LIDIA**, cetățean polonez, bun comun	
	OBSERVATII: cota 230/460 parte teren aferent ap. 2	
Act Notarial nr. 1185, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 230/460 parte teren aferent apartamentului nr. 2, de sub B11	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de 230/460 parte teren aferent apartamentului nr. 2, de sub B11	
165911 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697, din 06/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 230/460	A1
	1) **MIHU MIHAI AUREL**, și soția 2) **OPRINCA ANDREEA-LOREDANA**, bun comun	
	OBSERVATII: 230/460 , af. ap. 1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRON SERGIU - JULIAN** 2) **MIRON KATARZYNA LIDIA** 3) **MIHU MIHAI AUREL** 4) **OPRINCA ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65589 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1185, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167103 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 230/460 parte teren aferent apartamentului nr. 2, de sub B11	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de 230/460 parte teren aferent apartamentului nr. 2, de sub B11	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

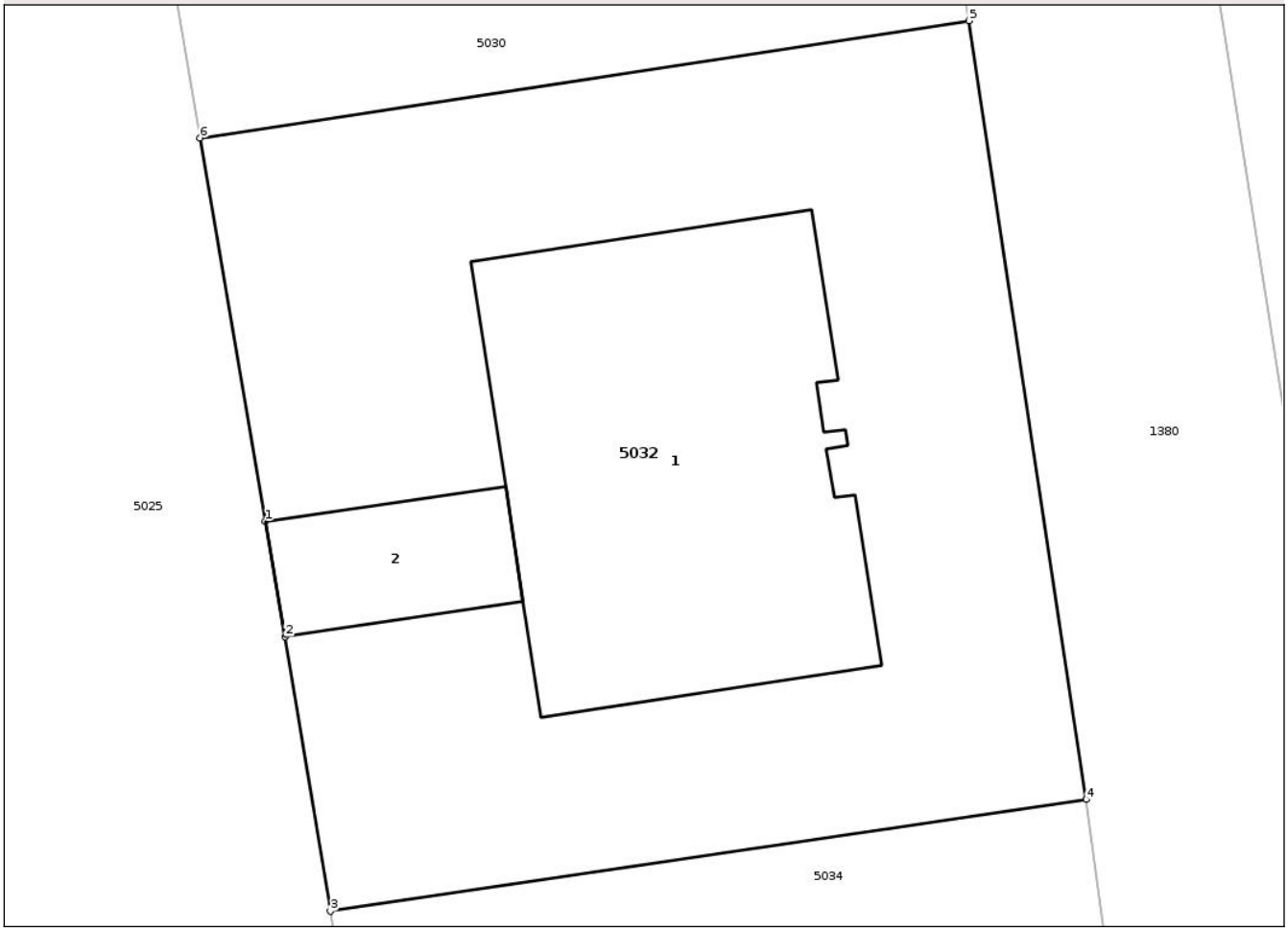
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53848	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	19	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	53848-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta cu doua apartamente tip duplex cuplat P+M, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avind partile indivize comune compuse din: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.. Anul construirii: 2014. Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 517 si 518 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7 pentru ap. 1 si 96.6 pentru ap. 2., clasa de eficienta energetica: B.
A1.2	53848-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.463,876 584.069,83	2	378.464,419 584.066,649	3.227
2	378.464,419 584.066,649	3	378.465,662 584.059,084	7.666
3	378.465,662 584.059,084	4	378.486,492 584.062,161	21.056
4	378.486,492 584.062,161	5	378.483,261 584.083,62	21.701
5	378.483,261 584.083,62	6	378.462,073 584.080,39	21.433
6	378.462,073 584.080,39	1	378.463,876 584.069,83	10.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59210	900	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20353 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.90, din 31/01/2024 emis de MIHUTIU OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMŞA GRIGORE**, și soția 2) **DAMŞA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

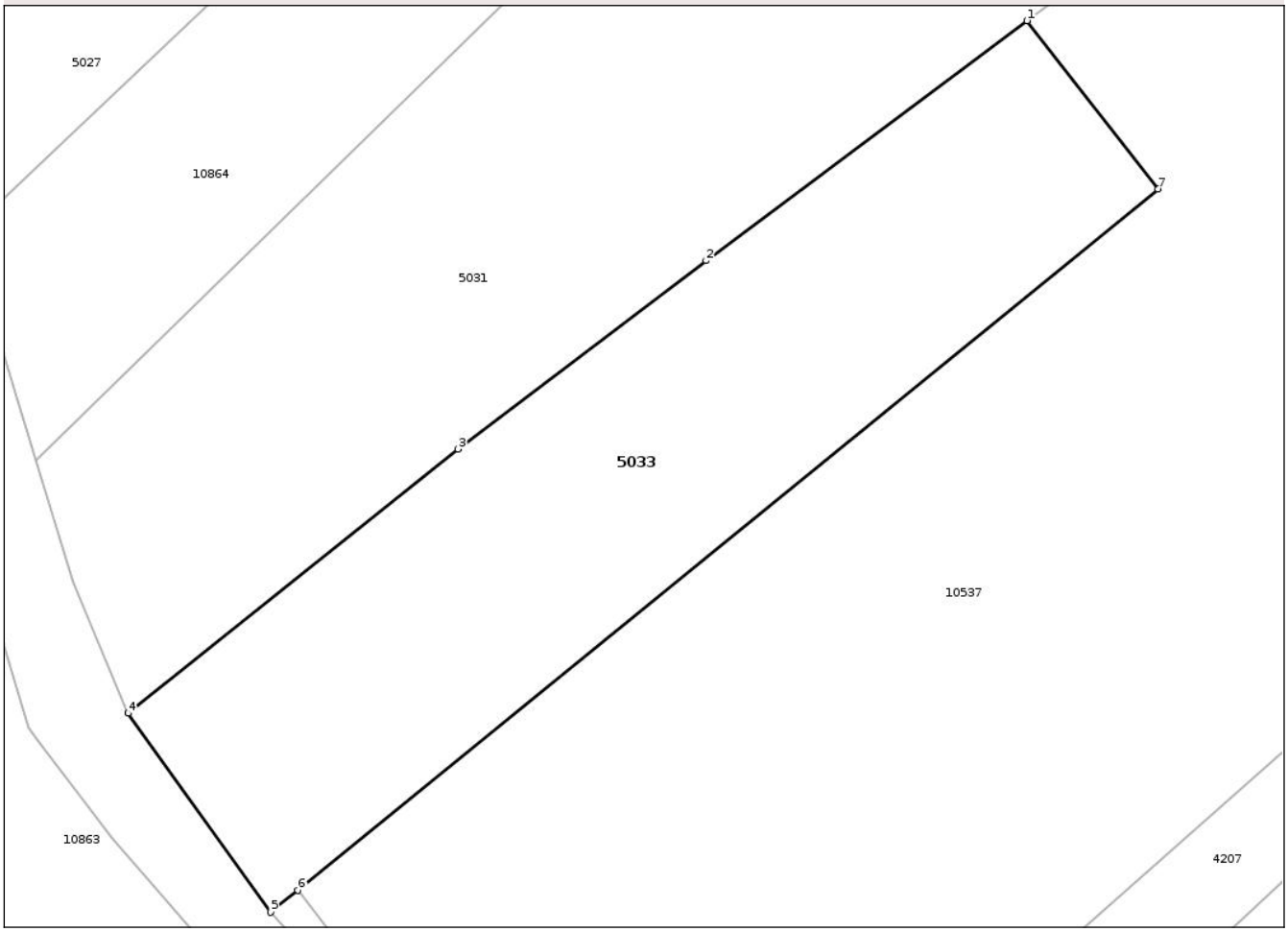
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59210	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	109	12/1,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.342,25 576.652,814	2	370.323,568 576.638,864	23.316
2	370.323,568 576.638,864	3	370.309,129 576.627,905	18.127
3	370.309,129 576.627,905	4	370.289,925 576.612,549	24.589
4	370.289,925 576.612,549	5	370.298,226 576.600,978	14.241
5	370.298,226 576.600,978	6	370.299,804 576.602,264	2.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.299,804 576.602,264	7	370.349,878 576.643,021	64.564
7	370.349,878 576.643,021	1	370.342,25 576.652,814	12.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 35,37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53849	485	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53849-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53849-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76676 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2106, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2425/4850	A1
	1) **COLCER SABIN**, și 2) **COLCER OANA - VERONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 2425/4850 parte aferentă apartamentului nr. 2	
117319 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.641, din 29/05/2025 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.642 din 29.05.2025, emis de Mihutiu Oana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2425/4850, cota initiala 2425/4850	A1
	1) **MORAR CRISTINA-RENATA**, 1/2 parte, bun propriu 2) **SZŐKE SZILVESZTER-ROBERT**, 1/2 parte, bun propriu	
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLCER SABIN** 2) **COLCER OANA - VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117319 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.642, din 29/05/2025 emis de MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499000 RON, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, porțiunea de proprietate de sub B12	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

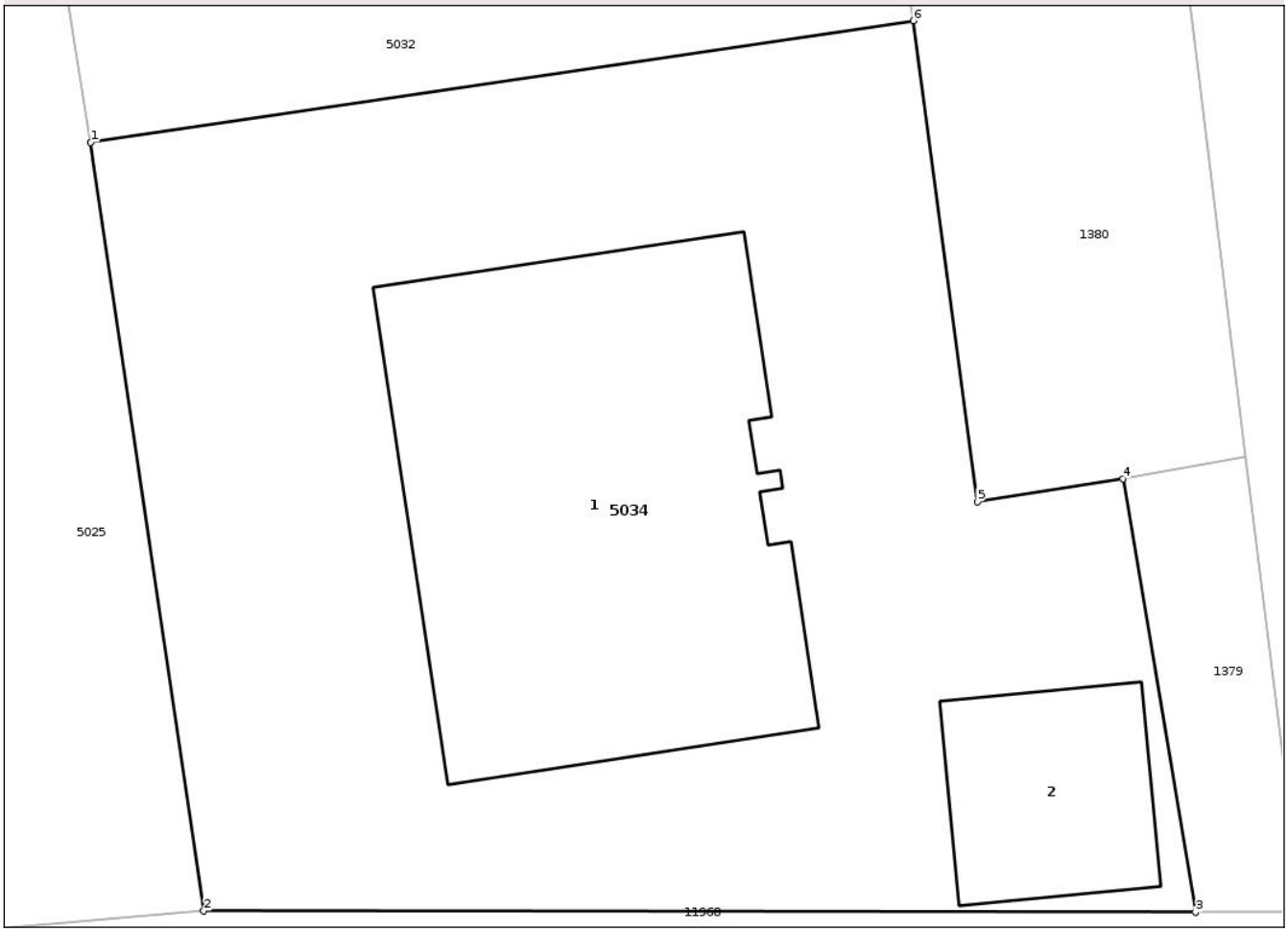
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53849	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	19	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	53849-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Locuinta cu doua apartamente tip duplex cuplat P+M, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, avind partile indivize comune compuse din: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul. Anul construirii: 2014. Nu este dotata cu lift. Detine certificate de performanta energetic nr. 519 si 520 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7 pentru ap. 1 si 96.6 pentru ap. 2, clasa de eficienta energetica: B.
A1.2	53849-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.465,662 584.059,084	2	378.468,527 584.039,646	19.648
2	378.468,527 584.039,646	3	378.493,635 584.039,614	25.108
3	378.493,635 584.039,614	4	378.491,796 584.050,572	11.111
4	378.491,796 584.050,572	5	378.488,11 584.049,998	3.73
5	378.488,11 584.049,998	6	378.486,492 584.062,161	12.27
6	378.486,492 584.062,161	1	378.465,662 584.059,084	21.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7116 Gilău
Nr. topografic:5696/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52480	1.612	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52480-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME S+P+E, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN BCA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, CAMARA, CANTRALA TERMICA, BAIE, HOL+CASA SCARII, WINDFANG, BIROU SI TERASA; - ETAJ: 3 DORMITOARE, 2 DRESSING-URI, 2 BAI, HOL+CASA SCARII SI 3 BALCOANE.
A1.2	52480-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 05/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10140/2003/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 2184, din 05/02/2004 emis de - (10140/2003, dos 11373/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGRAŢIU FLORIN**, şi soţia 2) **PANGRAŢIU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7116)	
37587 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 2920, din 24/03/2011 emis de PRIMARIA COM GILAU (act administrativ nr. 30553/18-03-2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 60/14-07-2008 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 17/16-03-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 261/25-03-2011 emis de PANGRATIU FLORIN; inscris sub semnatura privata nr. 262/25-03-2011 emis de PANGRATIU MARIA; act administrativ nr. 3011/25-03-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 3235/31-03-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 395/24-05-2008 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA C;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANGRAŢIU FLORIN** 2) **PANGRAŢIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANGRAŢIU FLORIN** 2) **PANGRAŢIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52480	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	19	40	5696/2	
2	arabil	DA	963	19	40	5696/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52480-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME S+P+E, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN BCA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, CAMARA, CANTRALA TERMICA, BAIE, HOL+CASA SCARII, WINDFANG, BIROU SI TERASA; - ETAJ: 3 DORMITOARE, 2 DRESSING-URI, 2 BAI, HOL+CASA SCARII SI 3 BALCOANE.
A1.2	52480-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.548,251 584.128,823	2	378.543,836 584.157,035	28.555
2	378.543,836 584.157,035	3	378.530,562 584.155,06	13.42
3	378.530,562 584.155,06	4	378.537,722 584.107,615	47.982
4	378.537,722 584.107,615	5	378.539,225 584.097,654	10.074
5	378.539,225 584.097,654	6	378.544,787 584.060,171	37.893
6	378.544,787 584.060,171	7	378.547,867 584.040,101	20.305
7	378.547,867 584.040,101	8	378.562,081 584.040,986	14.242
8	378.562,081 584.040,986	9	378.551,229 584.109,812	69.676
9	378.551,229 584.109,812	10	378.550,879 584.112,031	2.246
10	378.550,879 584.112,031	1	378.548,251 584.128,823	16.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56007	1.788	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56007-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din bolţari de zgură parter, mansarda din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu azbociment compusă din : -Parter : baie, bucătărie, cameră, cămară -Mansardă : 2 dormitoare, 2 holuri. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212360 / 29/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 24/12/2015 emis de FLOREA MIRCEA-TUDOR (act administrativ nr. 210251/21-12-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 17265/28-12-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 17183/22-12-2015 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	se înfiinteaza cartea funciară nr. 56007 Gilau provenita din sistarea cartii funciare nr. 56001 Gilau ca urmare a atribuirii de număr cadastral	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului cu incheierea nr. 2184/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIRCEA-TUDOR**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA MIRCEA-TUDOR**	
226125 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1662, din 30/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56007	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	19	40	-	
2	arabil	DA	1.348	19	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56007-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din bolţari de zgură parter, mansarda din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu azbociment compusă din : -Parter : baie, bucătărie, cameră, cămară -Mansardă : 2 dormitoare, 2 holuri. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.548,251 584.128,823	2	378.550,879 584.112,031	16.996
2	378.550,879 584.112,031	3	378.551,229 584.109,812	2.246
3	378.551,229 584.109,812	4	378.562,081 584.040,986	69.676
4	378.562,081 584.040,986	5	378.569,958 584.041,232	7.881
5	378.569,958 584.041,232	6	378.576,83 584.041,969	6.911
6	378.576,83 584.041,969	7	378.563,359 584.131,304	90.345
7	378.563,359 584.131,304	8	378.559,1 584.159,55	28.565
8	378.559,1 584.159,55	9	378.543,836 584.157,035	15.47
9	378.543,836 584.157,035	1	378.548,251 584.128,823	28.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7115 Gilău
Nr. topografic:5696/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51688	1.096	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 05/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10140/2003/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 2184, din 05/02/2004 emis de - (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE IULIU SI SOTIA** 2) **FLOREA ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7115) *bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51688	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	19	40	5696/1	LA SESUL DIN JOS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.537,722 584.107,615	2	378.530,562 584.155,06	47.982
2	378.530,562 584.155,06	3	378.521,794 584.153,93	8.841
3	378.521,794 584.153,93	4	378.537,711 584.039,758	115.276
4	378.537,711 584.039,758	5	378.539,941 584.039,747	2.23
5	378.539,941 584.039,747	6	378.547,867 584.040,101	7.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.547,867 584.040,101	7	378.544,787 584.060,171	20.305
7	378.544,787 584.060,171	8	378.539,225 584.097,654	37.893
8	378.539,225 584.097,654	1	378.537,722 584.107,615	10.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 45,45A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59309	3.200	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59309-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 45,45A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1975, avand regimul de inaltime P , cu Sc = 74 mp, Scd = 74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252408 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.1272, din 18/11/2021 emis de POP GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59309 a imobilului cu numarul cadastral 59309 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59092 inscris in cartea funciara 59092;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1273, din 18/11/2021 emis de POP GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIGOANĂ BOGDĂNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

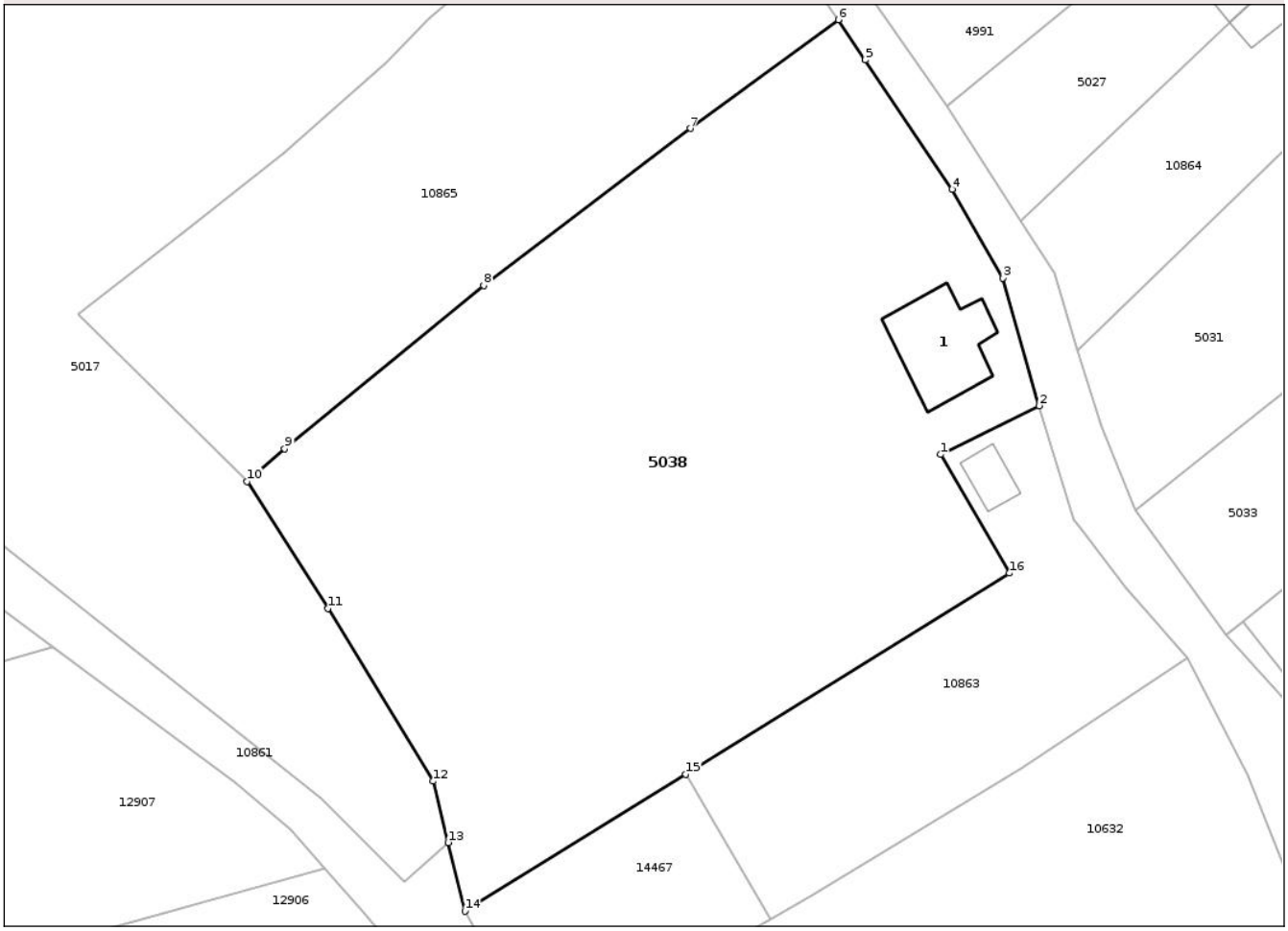
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59309	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	109	12	-	
2	faneata	DA	2.617	109	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59309-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1975, avand regimul de inaltime P , cu Sc = 74 mp, Scd = 74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.271,872 576.617,653	2	370.280,957 576.622,165	10.144
2	370.280,957 576.622,165	3	370.277,633 576.633,961	12.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.277,633 576.633,961	4	370.272,949 576.642,161	9.444
4	370.272,949 576.642,161	5	370.264,892 576.654,094	14.398
5	370.264,892 576.654,094	6	370.262,404 576.657,812	4.474
6	370.262,404 576.657,812	7	370.248,719 576.647,781	16.968
7	370.248,719 576.647,781	8	370.229,605 576.633,257	24.006
8	370.229,605 576.633,257	9	370.211,213 576.618,19	23.776
9	370.211,213 576.618,19	10	370.207,74 576.615,177	4.598
10	370.207,74 576.615,177	11	370.215,217 576.603,448	13.91
11	370.215,217 576.603,448	12	370.224,939 576.587,479	18.696
12	370.224,939 576.587,479	13	370.226,323 576.581,805	5.84
13	370.226,323 576.581,805	14	370.227,869 576.575,469	6.522
14	370.227,869 576.575,469	15	370.248,286 576.588,136	24.027
15	370.248,286 576.588,136	16	370.278,206 576.606,699	35.211
16	370.278,206 576.606,699	1	370.271,872 576.617,653	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50843	392	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50843-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit P+1E realizată pe fundaţii din beton, pereţi de lemn, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelitoare din tablă tip ţiglă compusă din: LA PARTER: 1 living room, 1 hol+casa scării, 1 bucătărie, 1 depozit, 1 baie, 1cămară cu Su=69. 57mp şi 1 terasă; LA ETAJ: 1 hol+casa scării, 3 dormitoare, 1 baie, 1 dress cu Su=69.24mp. Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică; Anul construirii 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118084 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2032, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRĂBIESCU LUCIAN COSTEL**, și soția 2) **VRĂBIESCU MARGARETA RALUCA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118084 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400790 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

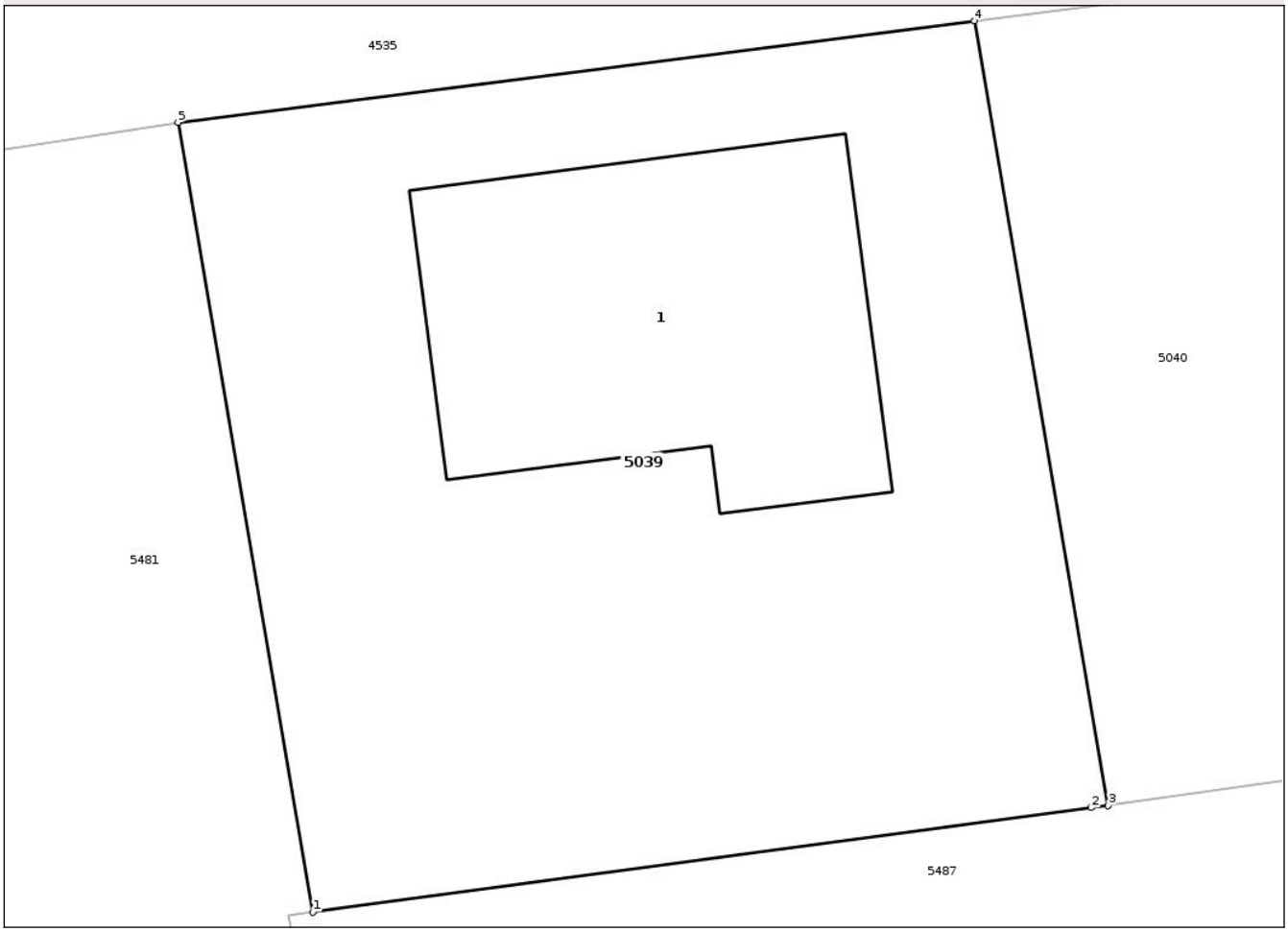
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50843	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50843-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit P+1E realizată pe fundaţii din beton, pereţi de lemn, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelitoare din tablă tip ţiglă compusă din: LA PARTER: 1 living room, 1 hol+casa scării, 1 bucătărie, 1 depozit, 1 baie, 1cămară cu Su=69.57mp şi 1 terasă; LA ETAJ: 1 hol+casa scării, 3 dormitoare, 1 baie, 1 dress cu Su=69. 24mp. Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică; Anul construirii 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.429,101 584.178,75	2	378.448,371 584.181,334	19.442
2	378.448,371 584.181,334	3	378.448,789 584.181,392	0.422
3	378.448,789 584.181,392	4	378.445,478 584.200,792	19.681
4	378.445,478 584.200,792	5	378.425,769 584.198,278	19.869
5	378.425,769 584.198,278	1	378.429,101 584.178,75	19.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50842	388	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50842-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj, teren partial imprejmuit	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Constructie C1 garaj+subsol cu regim de inaltime S+P fiind edificata in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118085 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2032, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂBIESCU LUCIAN-COSTEL**, și soția 2) **VRĂBIESCU MARGARETA-RALUCA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
Act Administrativ nr. 55, din 10/07/2015 emis de PRIMARIA COM. GILAU;		
B7	Se notează autorizația de construire nr. 55/10.07.2015 Primăria Gilău, pentru executarea lucrărilor de construire garaj Sp+P	A1
28412 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 16525, din 10/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 18/10-02-2016 emis de Vrabiescu Lucian Costel si Vrabiescu Margareta Raluca; act administrativ nr. 119770/21-07-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 2032/16-07-2015 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA PETREAN; act administrativ nr. 55/10-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 30/12-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRĂBIESCU LUCIAN-COSTEL** 2) **VRĂBIESCU MARGARETA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118085 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400790 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra terenului și asupra construcțiilor viitoare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

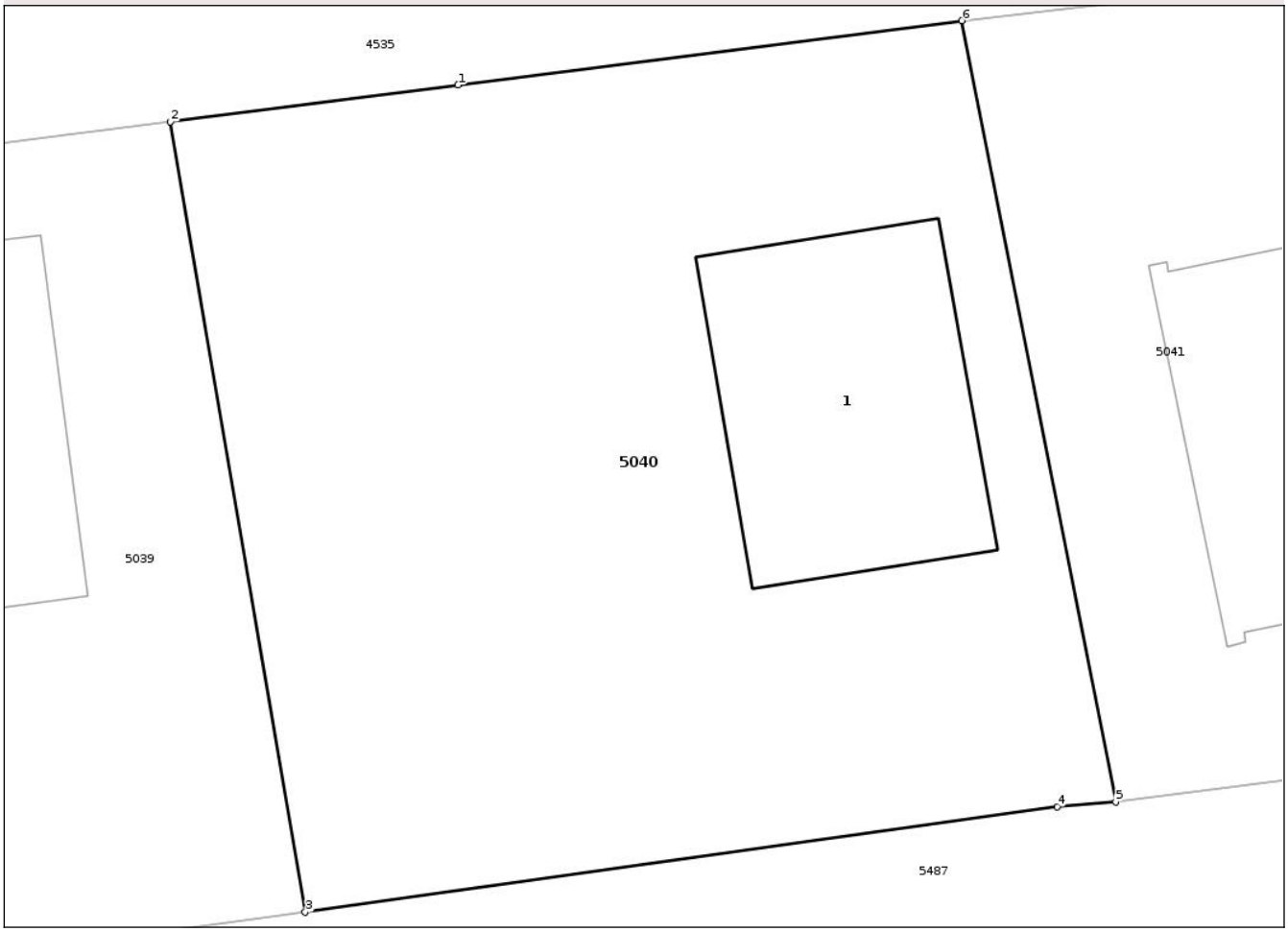
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50842	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50842-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Constructie C1 garaj+subsol cu regim de inaltime S+P fiind edificata in anul 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.452,544 584.201,694	2	378.445,478 584.200,792	7.123
2	378.445,478 584.200,792	3	378.448,789 584.181,392	19.681
3	378.448,789 584.181,392	4	378.467,265 584.183,983	18.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.467,265 584.183,983	5	378.468,702 584.184,105	1.442
5	378.468,702 584.184,105	6	378.464,927 584.203,274	19.537
6	378.464,927 584.203,274	1	378.452,544 584.201,694	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 130,132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50841	391	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50841-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50841-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 130,132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148197 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2563, din 20/10/2014 emis de BUTA MARIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1955/3910	A1
	1) **NEGRUŢ DAN**, și soția 2) **NEGRUŢ ANA MARIA**, 1/2 parte, bun comun	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 1955/3910 aferentă apt nr 2	
29363 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 506, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1955/3910	A1
	1) **CRAINIC GHEORGHE - ANDREI**, și soția 2) **CRAINIC ANNAMARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 1955/3910, af. ap. 1	
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 1, de sub B 13	
161840 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1906, din 26/08/2019 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 5406 din 07.08.2019, emis de BCR SA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGRUŢ DAN**, si sotia 2) **NEGRUŢ ANA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 1955/3910 aferentă apt nr 2	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGRUŢ DAN** 2) **CRAINIC GHEORGHE - ANDREI** 3) **NEGRUŢ ANA MARIA** 4) **CRAINIC ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
29363 / 22/02/2016	
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221914 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 1, de sub B 13	

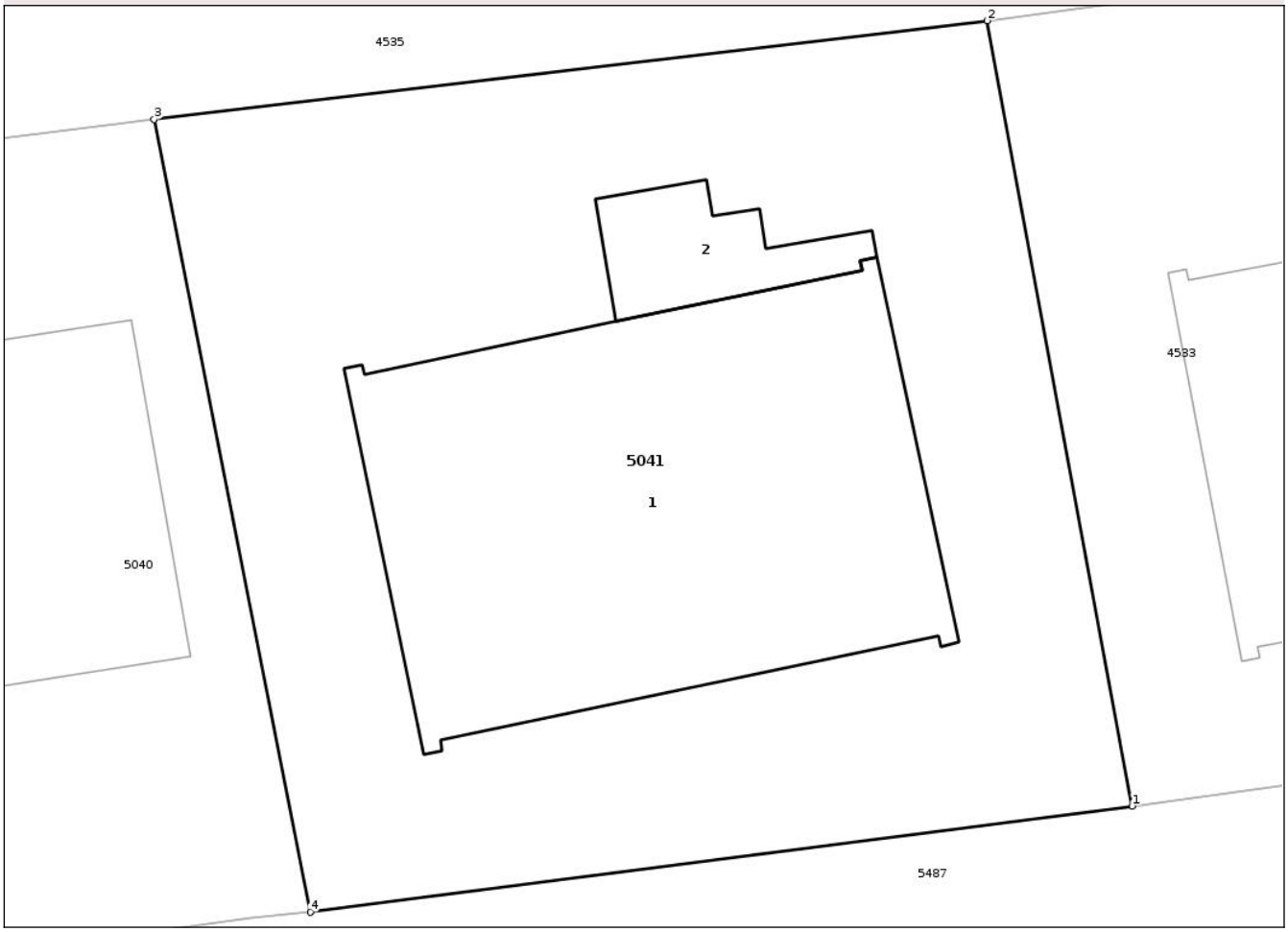
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50841	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	19	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50841-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă cu două apartamente tip duplex cuplat P+M realizată pe fundaţii continue beton simplu, elevaţii beton armat; centuri beton armat; pereţi portanţi din zidărie întărită cu sâmburi din beton armat şi termosistem exterior; planşee din beton armat peste parter, din lemn peste mansardă; şarpantă din lemn; învelitoare din ţiglă metalică. Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică Anul construirii 2011
A1.2	50841-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.488,59 584.186,674	2	378.485,09 584.205,657	19.303
2	378.485,09 584.205,657	3	378.464,927 584.203,274	20.303
3	378.464,927 584.203,274	4	378.468,702 584.184,105	19.537
4	378.468,702 584.184,105	1	378.488,59 584.186,674	20.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7964 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2727/3
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55320	235	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43338 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 245, din 18/06/2007 emis de NP NECIU GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ONELIA DANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
51560 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 347, din 12/07/2007 emis de -;		
B2	Se notează interdicția de îmbunătățire, adăugire sau extindere, inclusiv construcțiile ridicate ulterior	A1
	1) **BRD GSG SA SUC. GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
20137 / 20/02/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 20137, din 20/02/2008 emis de -;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1
	1) **BRD GSG SA AG VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
20141 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 139, din 19/02/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1
	1) **BRD GSG SA AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
48936 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1
	1) **BRD GSG SA AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51560 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 347, din 12/07/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EUR, dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și a tuturor celorlalte obligații care derivă sau pot deriva din contractul de credit	A1
	1) **BRD GSG SA SUC. GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
20141 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 139, din 19/02/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RON, dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și a tuturor celorlalte obligații care	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	derivă sau pot deriva din contractul de credit	A1
	1) **BRD GSG SA AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
48936 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67000 EUR, dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și a tuturor celorlalte obligații care derivă sau pot deriva din contractul de credit	A1
	1) **BRD GSG SA AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7964)	
11386 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1, AUTENTIC NR 211, din 22/01/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
C4	se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.211/22.01.2016 NP ANA MARIA TĂTARU, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 419/18.04.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA în calitate de creditor ipotecar și HAȘ EMILIA, HAȘ OVIDIU în calitate de împrumutați și POP ONELIA DANA, VADEAN AURELIAN în calitate de garanți ipotecari	A1

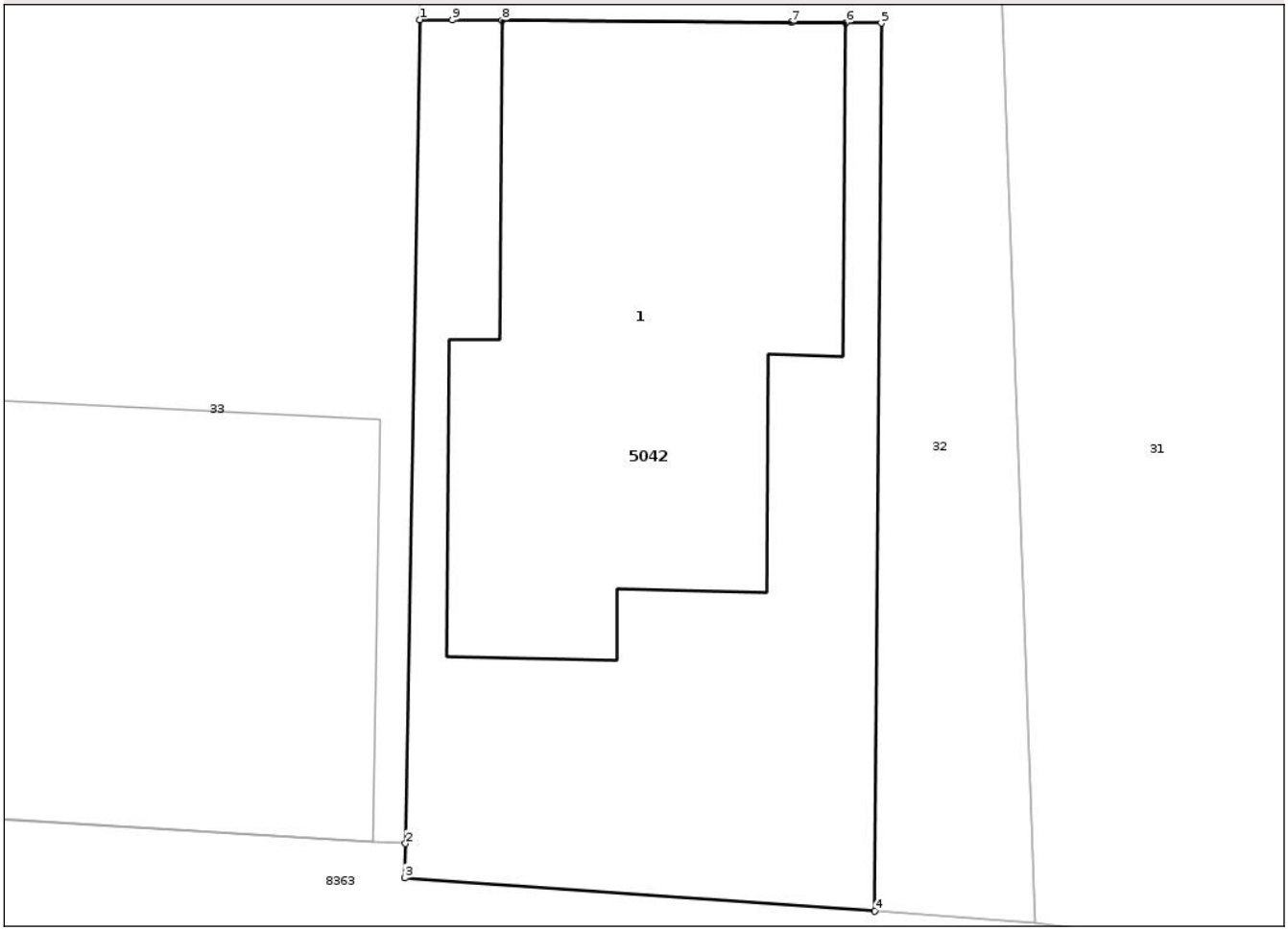
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55320	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	271	6,6/1	-	Pe teren există o construcție edificată pe două terenuri.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55320-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.614,838 584.819,211	2	377.614,499 584.799,444	19.77
2	377.614,499 584.799,444	3	377.614,485 584.798,621	0.823
3	377.614,485 584.798,621	4	377.625,773 584.797,821	11.316
4	377.625,773 584.797,821	5	377.625,927 584.819,131	21.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.625,927 584.819,131	6	377.625,08 584.819,137	0.847
6	377.625,08 584.819,137	7	377.623,769 584.819,146	1.311
7	377.623,769 584.819,146	8	377.616,816 584.819,196	6.953
8	377.616,816 584.819,196	9	377.615,621 584.819,205	1.195
9	377.615,621 584.819,205	1	377.614,838 584.819,211	0.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 118,120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54220	355	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54220-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 118,120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Corp C1 locuinta cu regim de inaltime P+M avand 2 unitati individuale, 4 locuri de parcare, suprafata construita la sol de 117 mp si suprafata desfasurata de 234 mp. Constructia este realizata cu autorizatia de construire nr. 26 din 12.06.2014 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6983 din 28.09.2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109592 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1923, din 08/08/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EKE DĂNILĂ**, și soția 2) **EKE MARIA**, bun comun	
213654 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 9605, din 05/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr RC302 din 24.05.2016, emis de Auditor energetic Cosma Radu Danut;act administrativ nr 133942 din 23.09.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 16146 din 08.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 26 din 12.06.2014, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr RC301 din 24.05.2016, emis de Auditor Energetic Cosma Radu Danut;act administrativ nr 6983 din 28.09.2016, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 210 din 07.12.2016, emis de Oros Camelia Elena, Oros Gheorghe Bogdan, Eke Danila, Eke Maria;act administrativ nr 16133 din 06.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 16128 din 06.12.2016, emis de Primaria comunei Gilau; act notarial nr 1923 din 08.09.2014, emis de Societatea Profesionala Notariala-Notari Publici Asociati 'Repede';act notarial nr 1330 din 13.06.2014, emis de Societatea Profesionala Notariala-Notari Publici Asociati ');		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EKE DĂNILĂ**, și soția 2) **EKE MARIA**, 1/2 parte, bun comun	
158915 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 2400, din 26/07/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OROS CAMELIA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

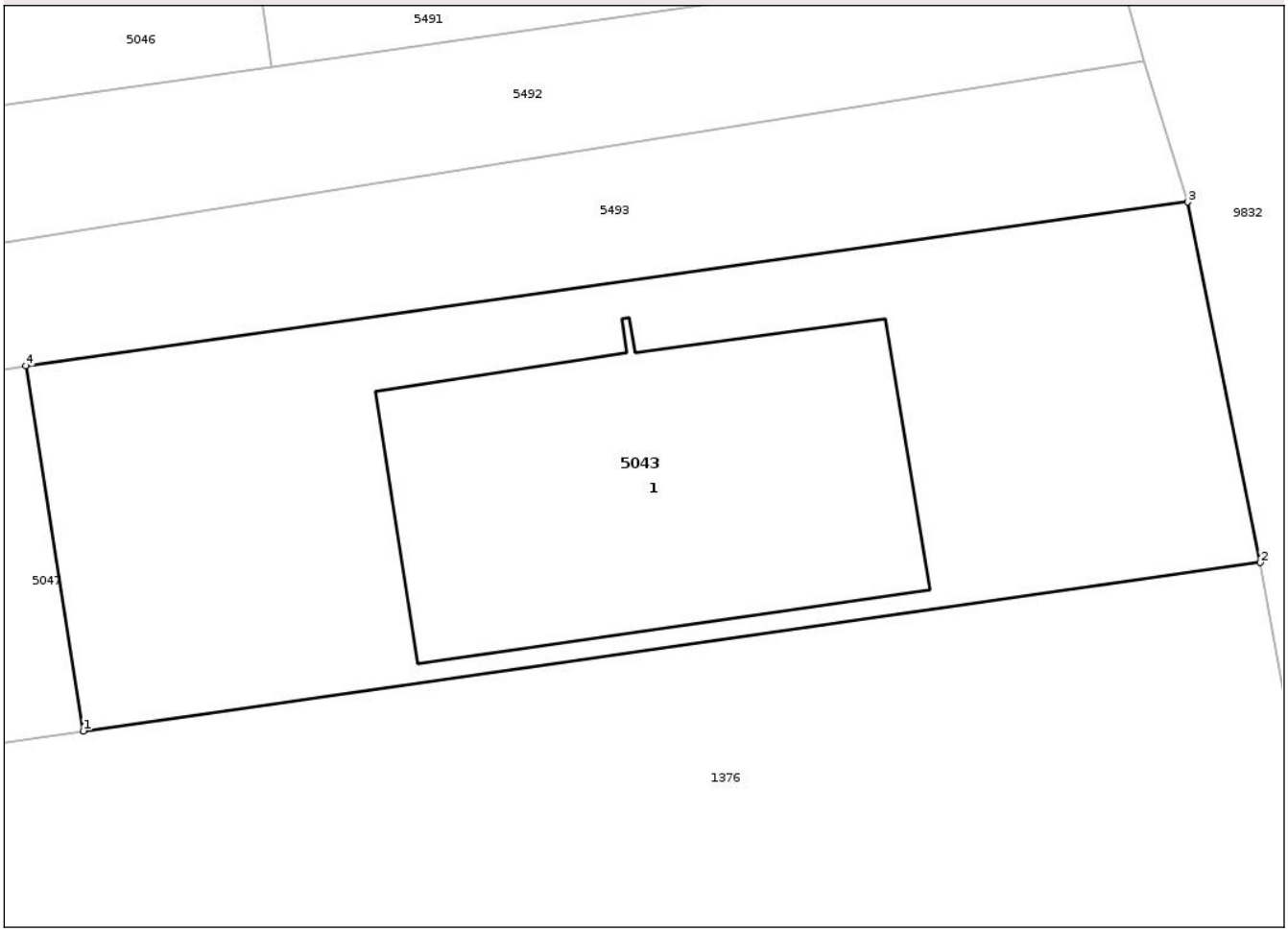
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54220	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	19	115/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54220-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Corp C1 locuinta cu regim de inaltime P+M avand 2 unitati individuale, 4 locuri de parcare, suprafata construita la sol de 117 mp si suprafata desfasurata de 234 mp. Constructia este realizata cu autorizatia de construire nr. 26 din 12.06.2014 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6983 din 28.09.2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.461,522 584.246,832	2	378.495,148 584.251,637	33.968
2	378.495,148 584.251,637	3	378.493,07 584.261,931	10.502
3	378.493,07 584.261,931	4	378.459,886 584.257,248	33.513
4	378.459,886 584.257,248	1	378.461,522 584.246,832	10.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.759	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 425);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREȚU PETRICĂ-DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREȚU PETRICĂ-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

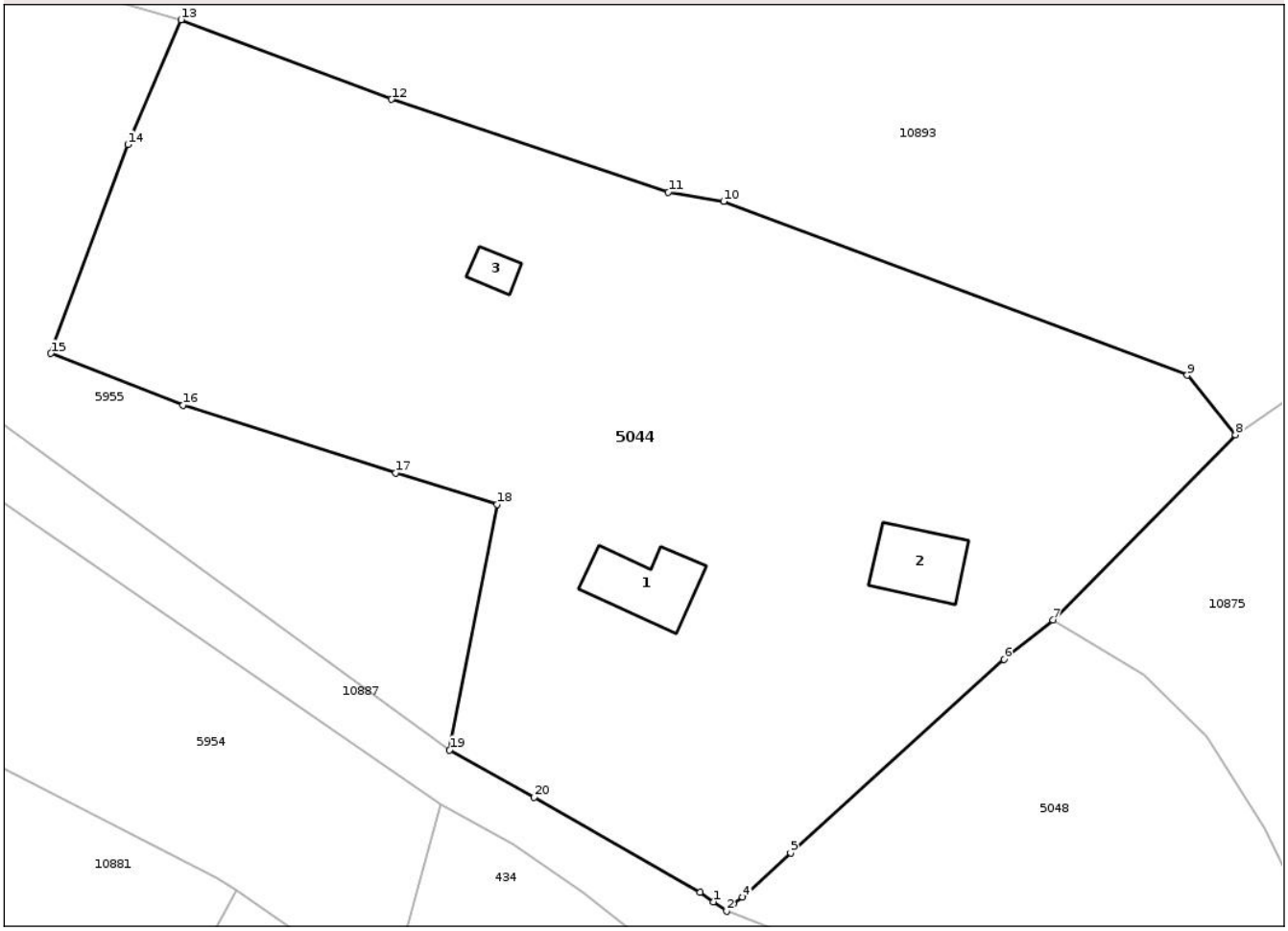
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	109	-	-	
2	faneata	DA	2.635	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.471,795 576.442,55	2	370.472,957 576.441,733	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.472,957 576.441,733	3	370.473,565 576.442,362	0.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.473,565 576.442,362	4	370.474,344 576.442,953	0.978
5	370.478,513 576.446,8	6	370.497,08 576.463,607	25.044
7	370.501,343 576.467,025	8	370.517,189 576.483,128	22.592
9	370.513,003 576.488,287	10	370.472,687 576.503,382	43.049
11	370.467,889 576.504,194	12	370.443,821 576.512,258	25.383
13	370.425,515 576.519,168	14	370.420,894 576.508,324	11.788
15	370.414,195 576.490,179	16	370.425,674 576.485,671	12.332
17	370.444,191 576.479,804	18	370.452,978 576.477,06	9.205
19	370.448,88 576.455,738	20	370.456,227 576.451,619	8.423
21	370.470,633 576.443,366	1	370.471,795 576.442,55	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.474,344 576.442,953	5	370.478,513 576.446,8	5.673
6	370.497,08 576.463,607	7	370.501,343 576.467,025	5.464
8	370.517,189 576.483,128	9	370.513,003 576.488,287	6.644
10	370.472,687 576.503,382	11	370.467,889 576.504,194	4.866
12	370.443,821 576.512,258	13	370.425,515 576.519,168	19.567
14	370.420,894 576.508,324	15	370.414,195 576.490,179	19.342
16	370.425,674 576.485,671	17	370.444,191 576.479,804	19.424
18	370.452,978 576.477,06	19	370.448,88 576.455,738	21.712
20	370.456,227 576.451,619	21	370.470,633 576.443,366	16.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58053	99	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176204 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 7604, din 26/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ALIN-VIOREL**, și soția 2) **MURESAN SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

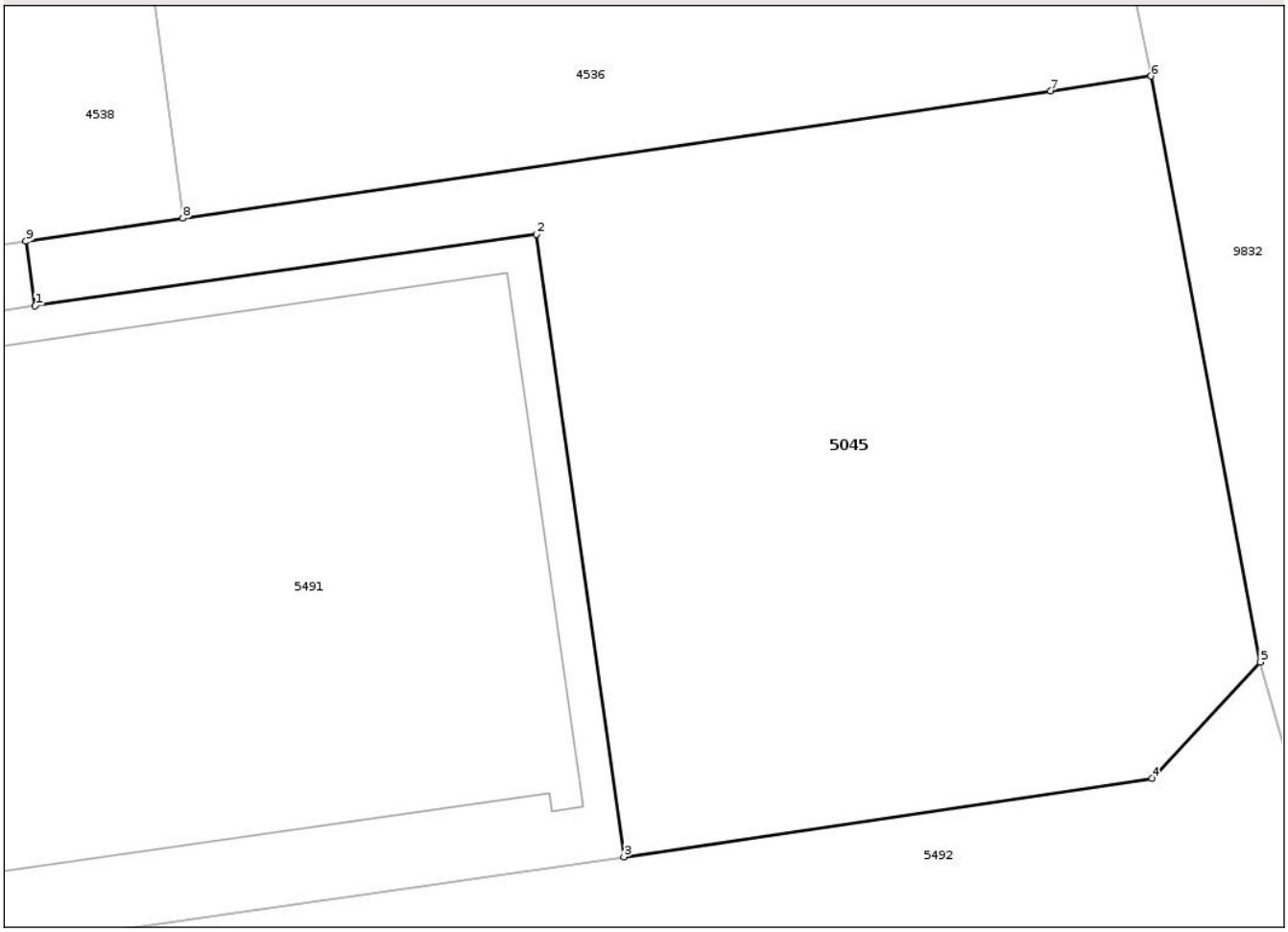
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58053	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,862 584.275,782	2	378.480,089 584.276,812	7.3
2	378.480,089 584.276,812	3	378.481,347 584.267,848	9.052
3	378.481,347 584.267,848	4	378.488,959 584.268,981	7.696
4	378.488,959 584.268,981	5	378.490,52 584.270,652	2.287
5	378.490,52 584.270,652	6	378.488,948 584.279,087	8.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.488,948 584.279,087	7	378.487,498 584.278,874	1.466
7	378.487,498 584.278,874	8	378.474,994 584.277,041	12.638
8	378.474,994 584.277,041	9	378.472,73 584.276,709	2.288
9	378.472,73 584.276,709	1	378.472,862 584.275,782	0.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58051	109	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176203 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 7604, din 27/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZ-CHIŞ CORNEL -COSMIN**, și soția 2) **BORZ-CHIŞ TAMARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

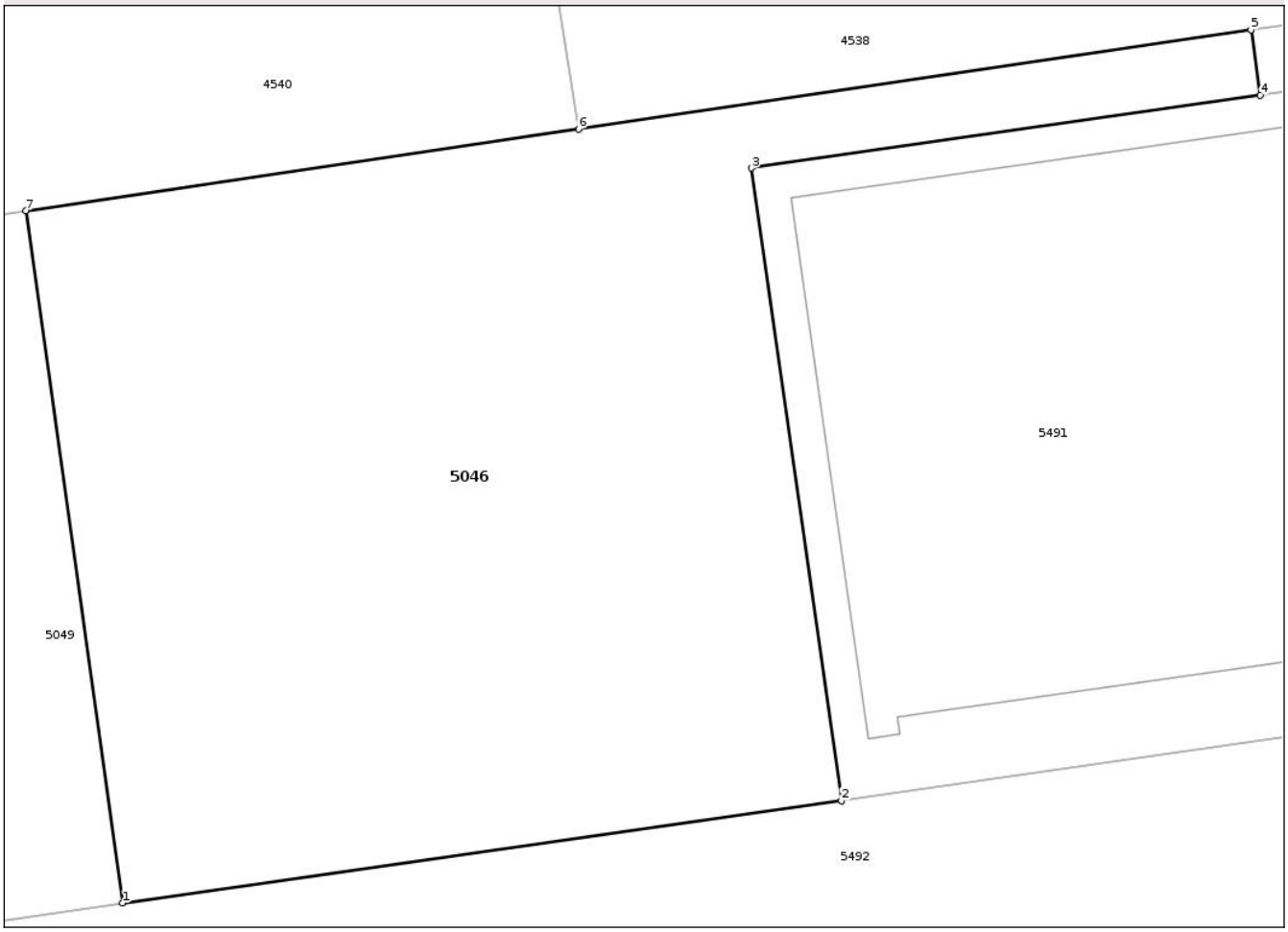
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58051	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.456,71 584.264,328	2	378.466,915 584.265,78	10.308
2	378.466,915 584.265,78	3	378.465,635 584.274,751	9.062
3	378.465,635 584.274,751	4	378.472,862 584.275,782	7.3
4	378.472,862 584.275,782	5	378.472,73 584.276,709	0.936
5	378.472,73 584.276,709	6	378.463,182 584.275,301	9.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.463,182 584.275,301	7	378.455,337 584.274,143	7.93
7	378.455,337 584.274,143	1	378.456,71 584.264,328	9.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 114,116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54219	365	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54219-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180233 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 175424, din 18/10/2016 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 175424 din 18.10.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBOŞ DIANA-CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap.	
196750 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3334, din 14/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZA DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: af, ap. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

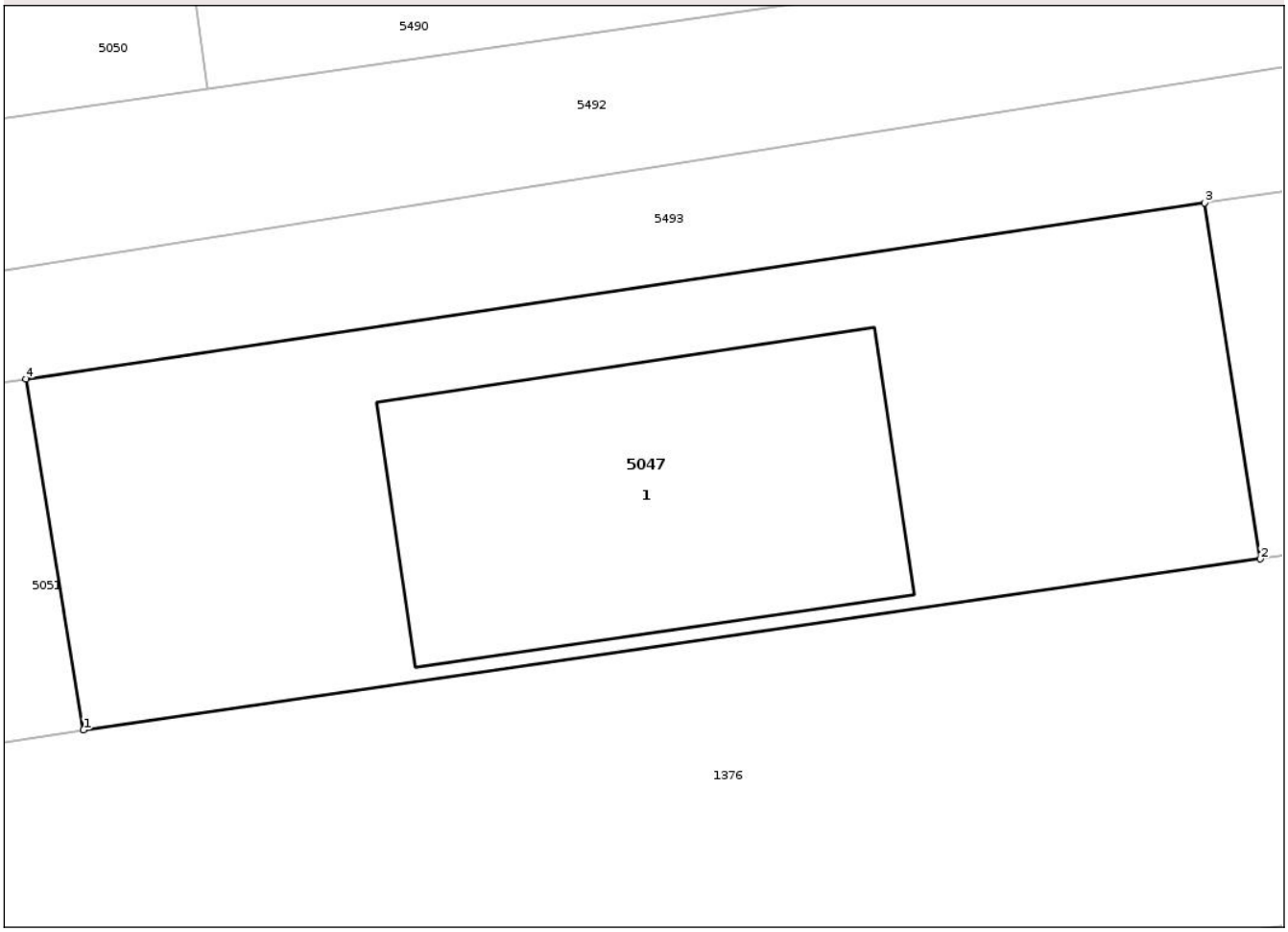
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54219	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	19	115/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.427,06 584.241,829	2	378.461,522 584.246,832	34.823
2	378.461,522 584.246,832	3	378.459,886 584.257,248	10.544
3	378.459,886 584.257,248	4	378.425,374 584.252,101	34.894
4	378.425,374 584.252,101	1	378.427,06 584.241,829	10.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 438);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU IOAN** 2) **HANDRU GHEORGHE** 3) **HANDRU NICOLAE** 4) **DODEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

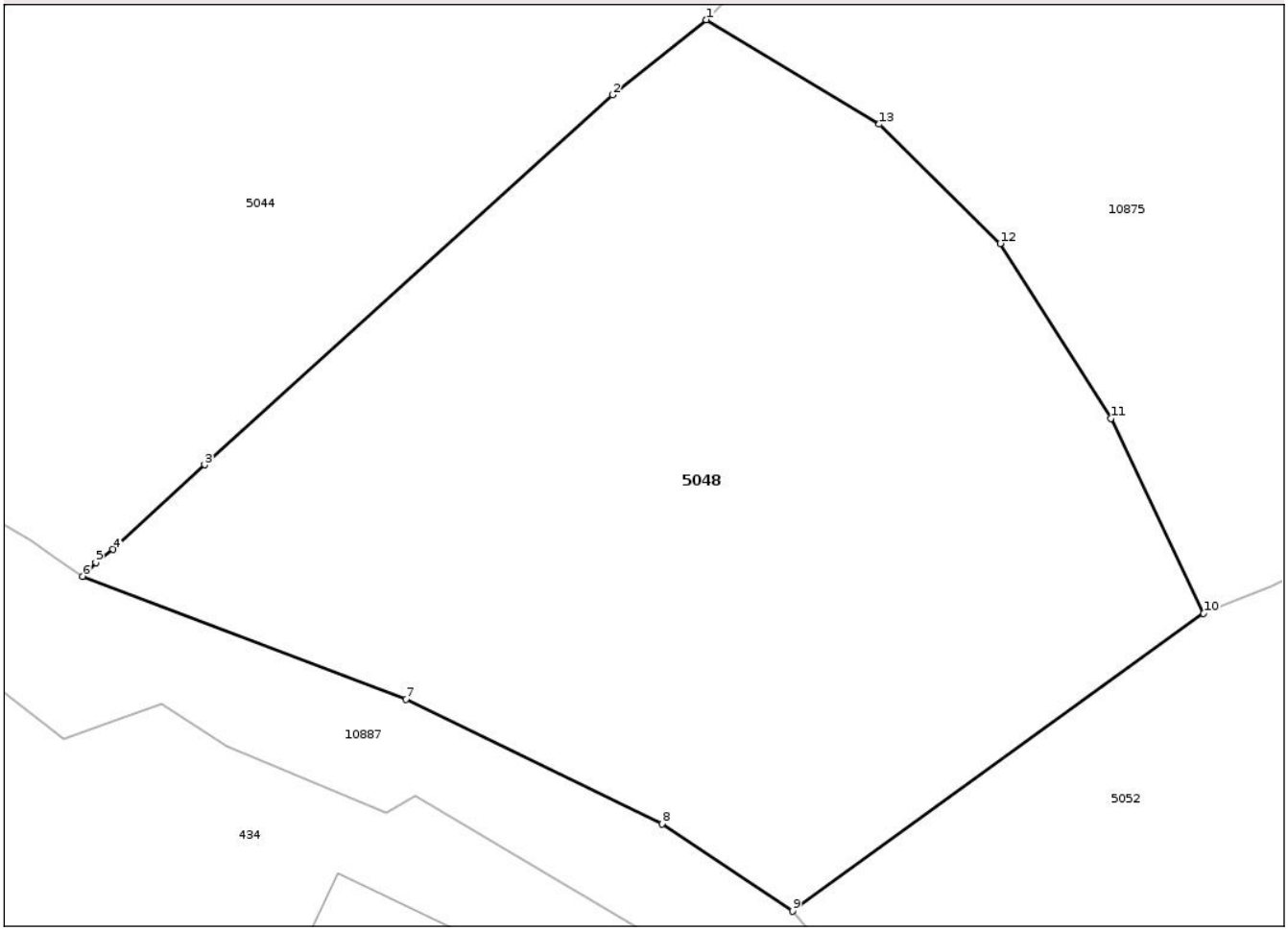
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.087	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.501,343 576.467,025	2	370.497,08 576.463,607	5.464
2	370.497,08 576.463,607	3	370.478,513 576.446,8	25.044
3	370.478,513 576.446,8	4	370.474,344 576.442,953	5.673
4	370.474,344 576.442,953	5	370.473,565 576.442,362	0.978
5	370.473,565 576.442,362	6	370.472,957 576.441,733	0.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.472,957 576.441,733	7	370.487,668 576.436,134	15.74
7	370.487,668 576.436,134	8	370.499,321 576.430,474	12.955
8	370.499,321 576.430,474	9	370.505,267 576.426,51	7.146
9	370.505,267 576.426,51	10	370.523,975 576.440,043	23.09
10	370.523,975 576.440,043	11	370.519,742 576.448,907	9.823
11	370.519,742 576.448,907	12	370.514,719 576.456,858	9.405
12	370.514,719 576.456,858	13	370.509,212 576.462,279	7.728
13	370.509,212 576.462,279	1	370.501,343 576.467,025	9.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56314	85	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147464 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2237, din 10/07/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ALEXANDRU-OVIDIU**, și soția 2) **DOBRESCU SILVANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

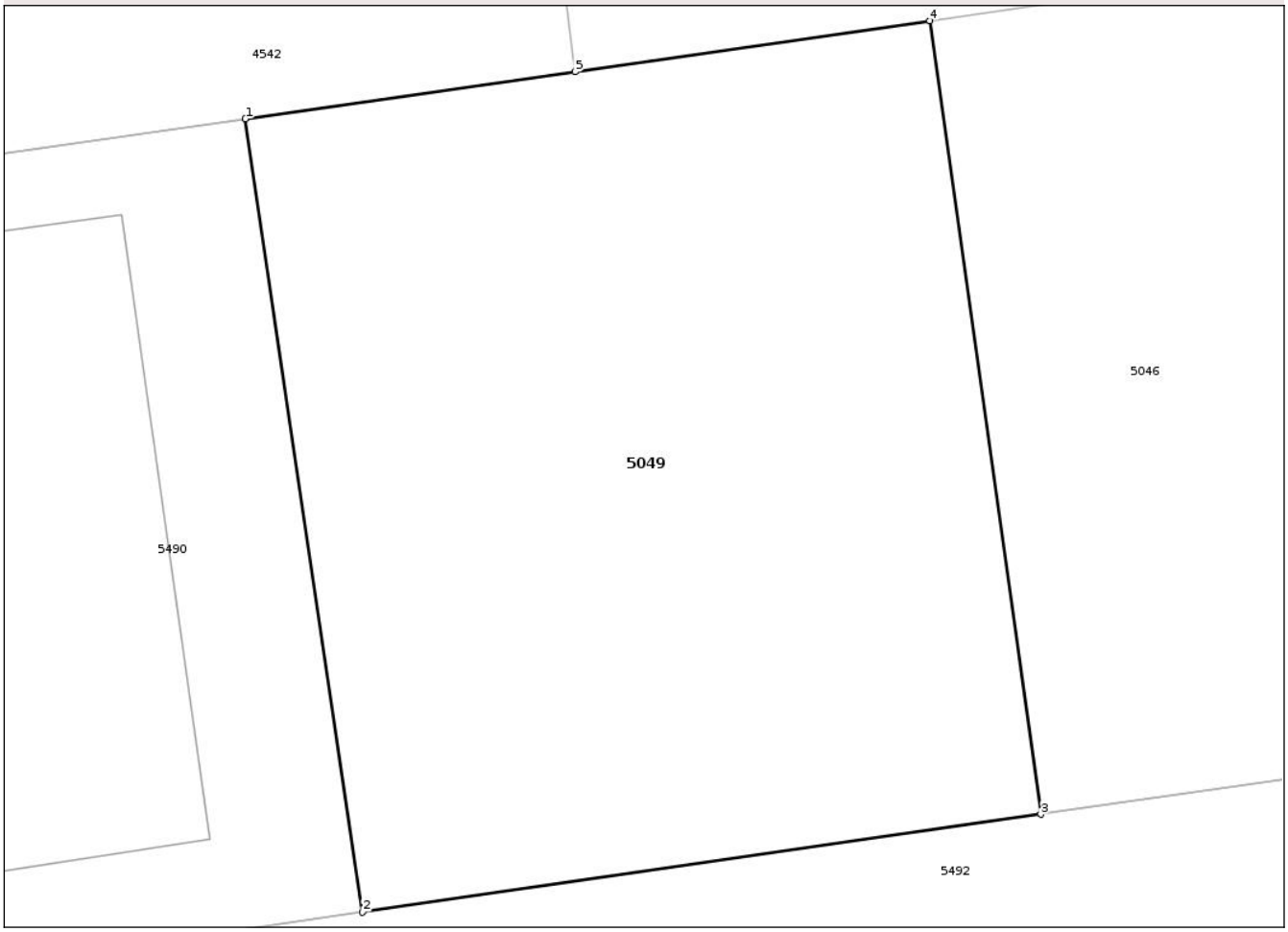
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56314	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.446,861 584.272,929	2	378.448,313 584.263,117	9.919
2	378.448,313 584.263,117	3	378.456,71 584.264,328	8.484
3	378.456,71 584.264,328	4	378.455,337 584.274,143	9.911
4	378.455,337 584.274,143	5	378.450,942 584.273,513	4.44
5	378.450,942 584.273,513	1	378.446,861 584.272,929	4.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56313	85	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85891 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 5158, din 18/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MĂDĂLIN-IRINEL**, și soția 2) **DOBRESCU CORINA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

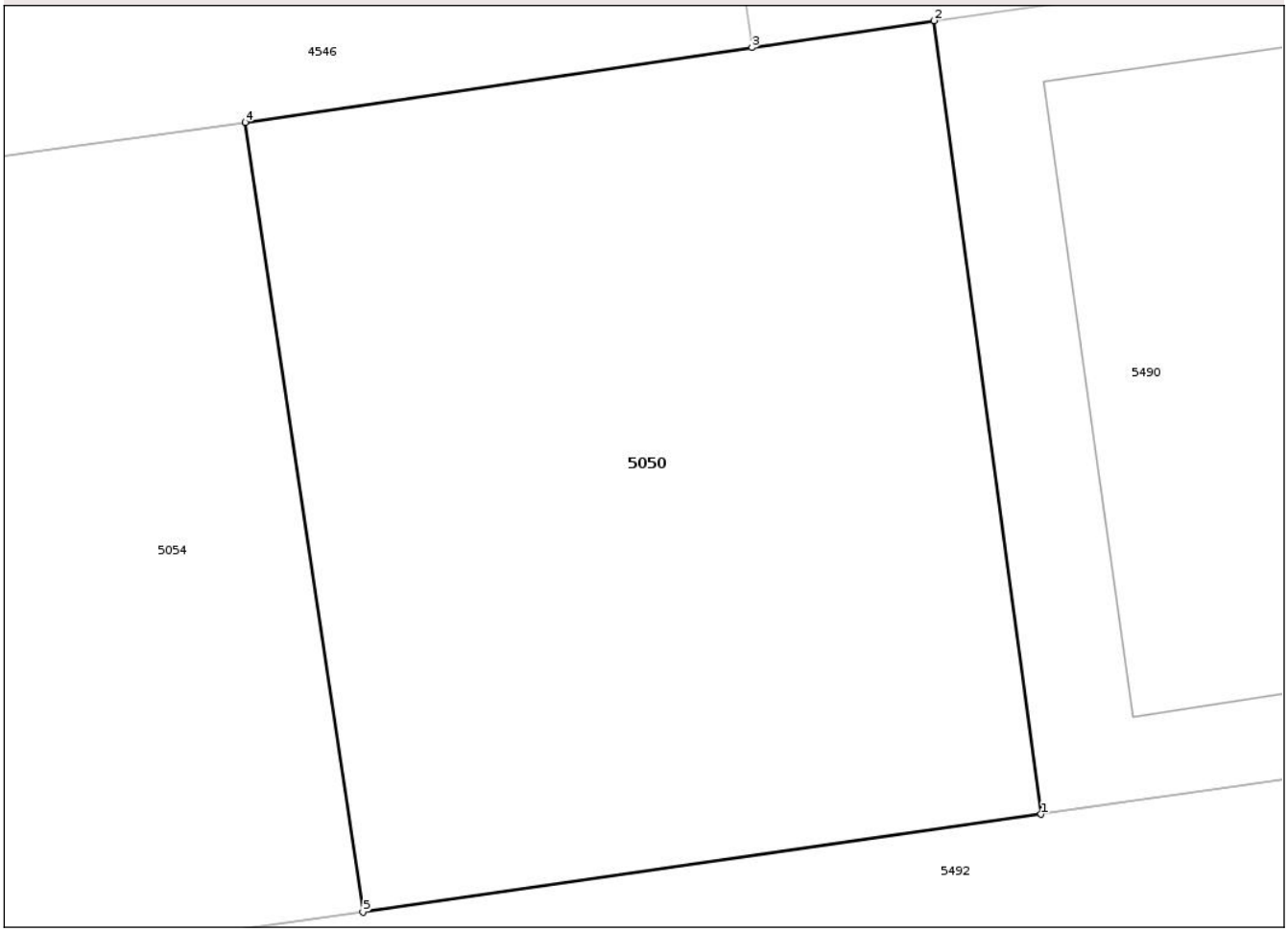
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56313	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,7 584.260,576	2	378.429,373 584.270,431	9.944
2	378.429,373 584.270,431	3	378.427,107 584.270,097	2.29
3	378.427,107 584.270,097	4	378.420,805 584.269,167	6.37
4	378.420,805 584.269,167	5	378.422,268 584.259,359	9.917
5	378.422,268 584.259,359	1	378.430,7 584.260,576	8.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57635	107	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30600 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.2830 din 09.01.2019, emis de JUCAN RAZVAN SEBASTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218 inscris in cartea funciara 54218;	A1
30602 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ADRIAN-VASILE**, si sotia 2) **TOADER MALVINA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

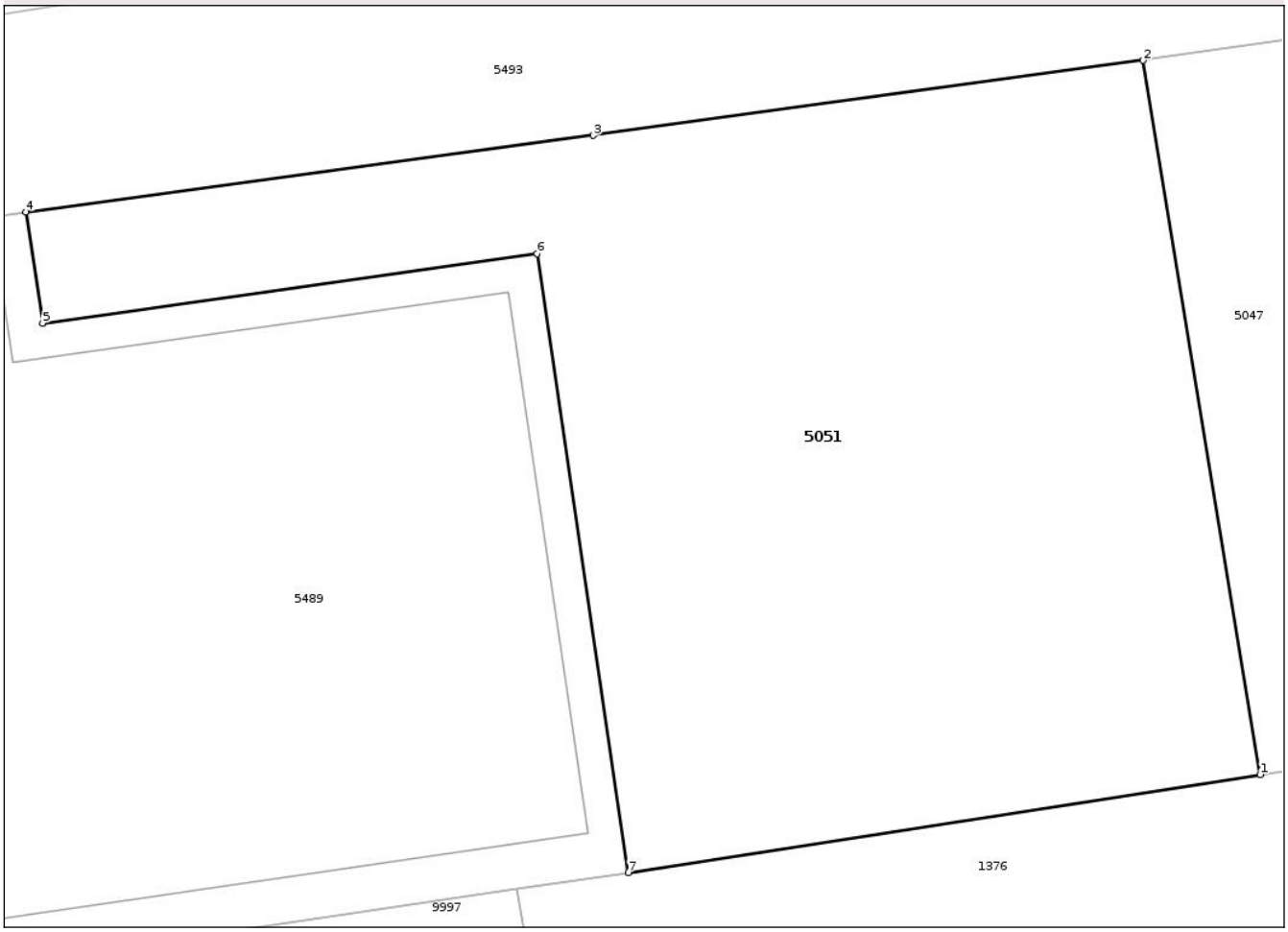
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57635	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	19	115/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.427,06 584.241,829	2	378.425,374 584.252,101	10.409
2	378.425,374 584.252,101	3	378.417,457 584.251,024	7.99
3	378.417,457 584.251,024	4	378.409,282 584.249,919	8.249
4	378.409,282 584.249,919	5	378.409,522 584.248,323	1.614
5	378.409,522 584.248,323	6	378.416,647 584.249,324	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.416,647 584.249,324	7	378.417,958 584.240,419	9.001
7	378.417,958 584.240,419	1	378.427,06 584.241,829	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.095	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 437);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA MARCEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

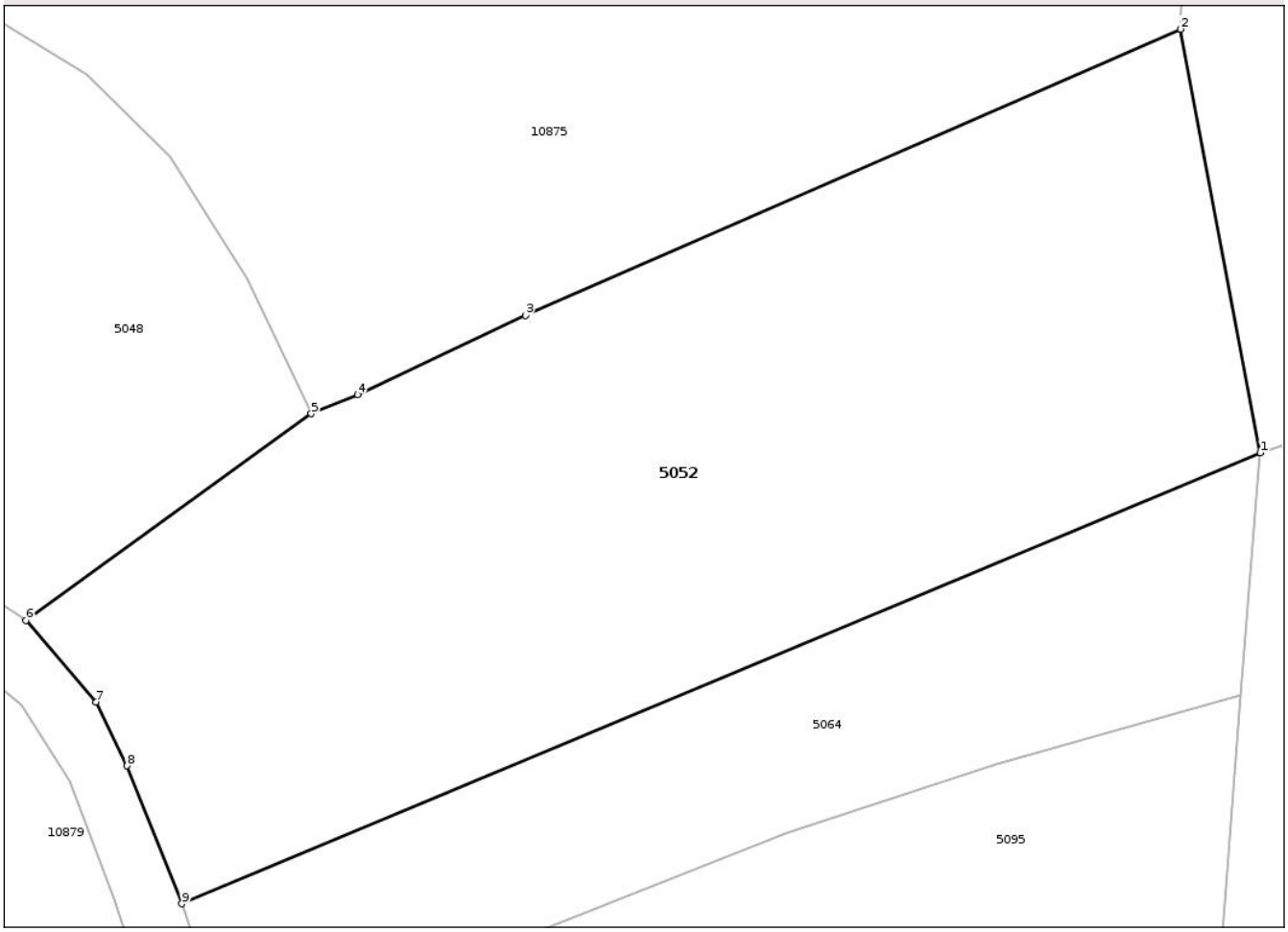
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.095	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.586,157 576.437,485	2	370.580,914 576.465,224	28.23
2	370.580,914 576.465,224	3	370.538,009 576.446,485	46.819
3	370.538,009 576.446,485	4	370.527,004 576.441,285	12.172
4	370.527,004 576.441,285	5	370.523,975 576.440,043	3.274
5	370.523,975 576.440,043	6	370.505,267 576.426,51	23.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.505,267 576.426,51	7	370.509,876 576.421,181	7.046
7	370.509,876 576.421,181	8	370.511,888 576.416,998	4.642
8	370.511,888 576.416,998	9	370.515,481 576.407,97	9.717
9	370.515,481 576.407,97	1	370.586,157 576.437,485	76.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57634	122	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30600 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.2830 din 09.01.2019, emis de JUCAN RAZVAN SEBASTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57634 a imobilului cu numarul cadastral 57634/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218 inscris in cartea funciara 54218;	A1
30601 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCAŞ CĂLIN**, si sotia 2) **MARINCAȘ IOANA-IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

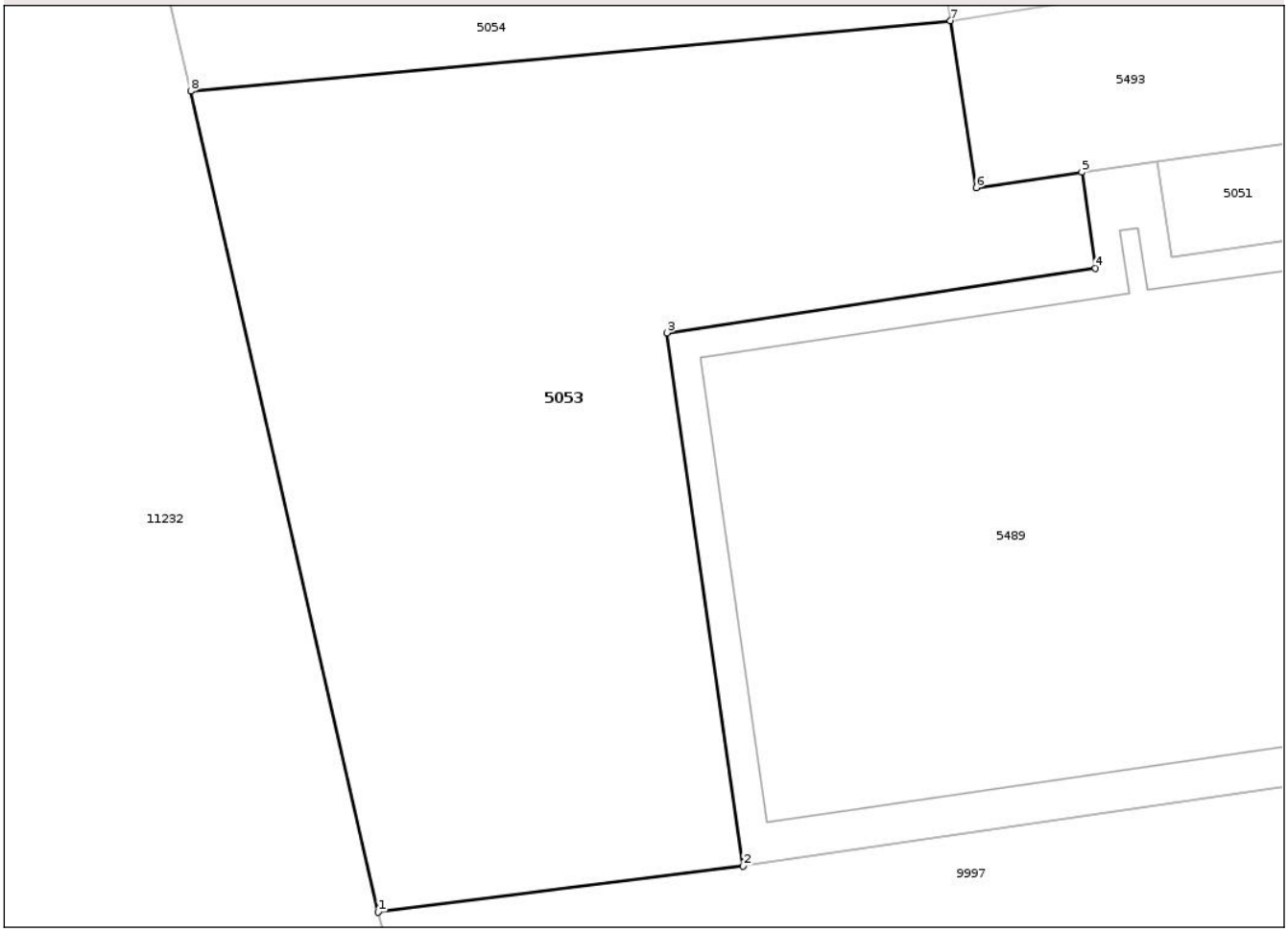
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57634	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	19	115/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.396,228 584.237,358	2	378.402,338 584.238,129	6.158
2	378.402,338 584.238,129	3	378.401,06 584.247,05	9.012
3	378.401,06 584.247,05	4	378.408,239 584.248,127	7.259
4	378.408,239 584.248,127	5	378.408,013 584.249,734	1.623
5	378.408,013 584.249,734	6	378.406,241 584.249,477	1.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.406,241 584.249,477	7	378.405,809 584.252,269	2.825
7	378.405,809 584.252,269	8	378.393,089 584.251,093	12.774
8	378.393,089 584.251,093	1	378.396,228 584.237,358	14.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52952	362	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52952-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74476 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1180, din 21/04/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (ACT DE APARTAMENTARE SI CONVENTIE VOLUNTARA DE PARTAJ NR 1180);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 181/362	A1
	1) **MARIȘ OVIDIU-GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 181/362 parte aferentă ap 2	
119295 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149, din 06/07/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (ordonanta nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 181/362	A1
	1) **GURALIUC CLAUDIU BOGDAN**, și soția 2) **GURALIUC VIVIANA CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 181/362 parte af apt 1	
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN);		
B16	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
B17	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119295 / 07/07/2016		
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246700 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pentru cota de teren de 181/362 parte af apt 1 de sub B15	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52952	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.393,089 584.251,093	2	378.405,809 584.252,269	12.774
2	378.405,809 584.252,269	3	378.405,113 584.256,99	4.772
3	378.405,113 584.256,99	4	378.422,268 584.259,359	17.318
4	378.422,268 584.259,359	5	378.420,805 584.269,167	9.917
5	378.420,805 584.269,167	6	378.415,123 584.268,373	5.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.415,123 584.268,373	7	378.403,105 584.266,656	12.14
7	378.403,105 584.266,656	8	378.389,902 584.264,77	13.337
8	378.389,902 584.264,77	1	378.393,089 584.251,093	14.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60456	449	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60456-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casa pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol;
A1.2	60456-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura si 2 magazii din caramida, pe fundatii din beton, acoperite cu tigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19009 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 183, din 26/01/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 2212 din 06.01.2023, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 183);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60456 a imobilului cu numarul cadastral 60456 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60310 inscris in cartea funciara 60310;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 74/1, din 06/05/2015 emis de PLESA GAVRIL (inscris sub semnatura privata nr. 74/2/06-05-2015 emis de PLESA LUCRETIA; act administrativ nr. 63122/28-04-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 755/05-05-2015 emis de BIN VALENCIUC DANA-CLAUDIA; act administrativ nr. 5204/24-04-2015 emis de PRIMARIA COM. GILAU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și construire în rang serial câștigat cu nr. 23682/08.12.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLESA GAVRIL**, și 2) **PLESA LUCRETIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60310/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239370 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 55423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68942 din 07/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60456	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	I296	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60456-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casa pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol;
A1.2	60456-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Grajd cu sura si 2 magazii din caramida, pe fundatii din beton, acoperite cu tigle;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.407,456 584.736,226	2	378.395,062 584.736,875	12.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.395,062 584.736,875	3	378.396,508 584.700,087	36.816
3	378.396,508 584.700,087	4	378.408,706 584.700,394	12.202
4	378.408,706 584.700,394	5	378.408,621 584.706,058	5.665
5	378.408,621 584.706,058	6	378.408,082 584.720,625	14.577
6	378.408,082 584.720,625	1	378.407,456 584.736,226	15.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57722	2.308	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57722-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, realizata din caramida, pe fundatie din beton, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: SUBSOL:pivnita; PARTER: 3 camere, hol, 2 camara alimente, bucatarie, baie, depozit. Anul edificarii constructiei este 1970. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 146.00 mp.
A1.2	57722-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, realizata din lemn si caramida, pe fundatie din beton, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din: PRTER: grajd si sura. Anul edificarii constructiei este 1982. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 84 mp.
A1.3	57722-C3	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245462 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.1275, din 13/12/2019 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP LENUŢA-ANCUŢA**, și soțul 2) **POP MINODOR**, bun comun	
B6	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare și obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA OCTAVIAN**, și soția 2) **SAFTA LINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POP LENUŢA-ANCUŢA** 2) **POP MINODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245462 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.1275, din 13/12/2019 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA OCTAVIAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SAFTA OCTAVIAN**, și soția 2) **SAFTA LINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57722	2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	I296	50	-	
2	arabil	DA	1.630	I296	50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57722-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, realizata din caramida, pe fundatie din beton, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: SUBSOL:pivnita; PARTER: 3 camere, hol, 2 camara alimente, bucatarie, baie, depozit. Anul edificarii constructiei este 1970. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 146.00 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57722-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, realizata din lemn si caramida, pe fundatie din beton, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din: PRTER: grajd si sura. Anul edificarii constructiei este 1982. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 84 mp.
A1.3	57722-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,34 584.694,607	2	378.430,383 584.693,029	1.579
2	378.430,383 584.693,029	3	378.430,591 584.685,438	7.594
3	378.430,591 584.685,438	4	378.430,699 584.682,746	2.694
4	378.430,699 584.682,746	5	378.431,841 584.654,409	28.36
5	378.431,841 584.654,409	6	378.432,256 584.644,122	10.295
6	378.432,256 584.644,122	7	378.432,332 584.642,23	1.894
7	378.432,332 584.642,23	8	378.432,723 584.631,903	10.334
8	378.432,723 584.631,903	9	378.433,988 584.598,549	33.378
9	378.433,988 584.598,549	10	378.437,969 584.599,106	4.02
10	378.437,969 584.599,106	11	378.451,926 584.600,207	14.0
11	378.451,926 584.600,207	12	378.451,246 584.612,728	12.539
12	378.451,246 584.612,728	13	378.450,092 584.635,207	22.509
13	378.450,092 584.635,207	14	378.448,582 584.662,803	27.637
14	378.448,582 584.662,803	15	378.447,438 584.685,466	22.692
15	378.447,438 584.685,466	16	378.447,039 584.693,927	8.47
16	378.447,039 584.693,927	17	378.445,154 584.733,912	40.029
17	378.445,154 584.733,912	18	378.428,793 584.735,294	16.419
18	378.428,793 584.735,294	1	378.430,34 584.694,607	40.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6010 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5333/2,5334/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52059	2.426	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52059-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; C1 coinstructie realizate pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, avand regimul de inaltime D+P+E, compusa din : D : camara, bucatarie de vara, 2 beciuri ;P : bucatarie, camara, 2 bai, dormitor, camera, hol+casa scarii, living ;E : 3 camere, logie, debara, hol+casa scarii
A1.2	52059-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16763 / 03/10/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3850, din 20/03/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOA (dos nr 9159/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADAN FILIP**, şi soţia 2) **VADAN DORINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6010)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52059	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	I296	47/1	5333/2, 5334/2	
2	arabil	DA	1.209	I296	47	5333/2, 5334/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52059-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; C1 coinstructie realizate pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, avand regimul de inaltime D+P+E, compusa din : D : camara, bucatarie de vara, 2 beciuri ;P : bucatarie, camara, 2 bai, dormitor, camera, hol+casa scarii, living ;E : 3 camere, logie, debara, hol+casa scarii
A1.2	52059-C2	constructii anexa	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; Grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.380,792 584.664,996	2	378.380,865 584.662,913	2.084
2	378.380,865 584.662,913	3	378.383,256 584.594,236	68.719
3	378.383,256 584.594,236	4	378.395,086 584.595,292	11.877
4	378.395,086 584.595,292	5	378.400,443 584.595,752	5.377
5	378.400,443 584.595,752	6	378.400,363 584.598,412	2.661
6	378.400,363 584.598,412	7	378.398,874 584.636,924	38.541
7	378.398,874 584.636,924	8	378.397,759 584.666,113	29.21
8	378.397,759 584.666,113	9	378.397,661 584.668,677	2.566
9	378.397,661 584.668,677	10	378.397,253 584.679,792	11.122
10	378.397,253 584.679,792	11	378.396,508 584.700,087	20.309
11	378.396,508 584.700,087	12	378.395,062 584.736,875	36.816
12	378.395,062 584.736,875	13	378.382,402 584.737,923	12.703
13	378.382,402 584.737,923	14	378.379,114 584.737,846	3.289
14	378.379,114 584.737,846	15	378.378,256 584.737,826	0.858
15	378.378,256 584.737,826	1	378.380,792 584.664,996	72.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7749 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5333/3/2/2, 5334/3/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57965	1.234	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57917 / 19/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7624/2006, din 19/12/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (7624/2006 dosar 3081/211/2006 și nr. 7824/2006 cerere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR DAVID CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57965	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.234	I296	-	5333/3/2/2, 5334/3/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.364,47 584.623,451	2	378.365,602 584.592,831	30.641
2	378.365,602 584.592,831	3	378.383,256 584.594,236	17.71
3	378.383,256 584.594,236	4	378.380,865 584.662,913	68.719
4	378.380,865 584.662,913	5	378.363,043 584.663,08	17.823
5	378.363,043 584.663,08	6	378.364,211 584.630,469	32.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.364,211 584.630,469	1	378.364,47 584.623,451	7.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 440);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ABRUDAN CARMEN** 2) **GIURGIU CAMELIA** 3) **ABRUDEAN DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

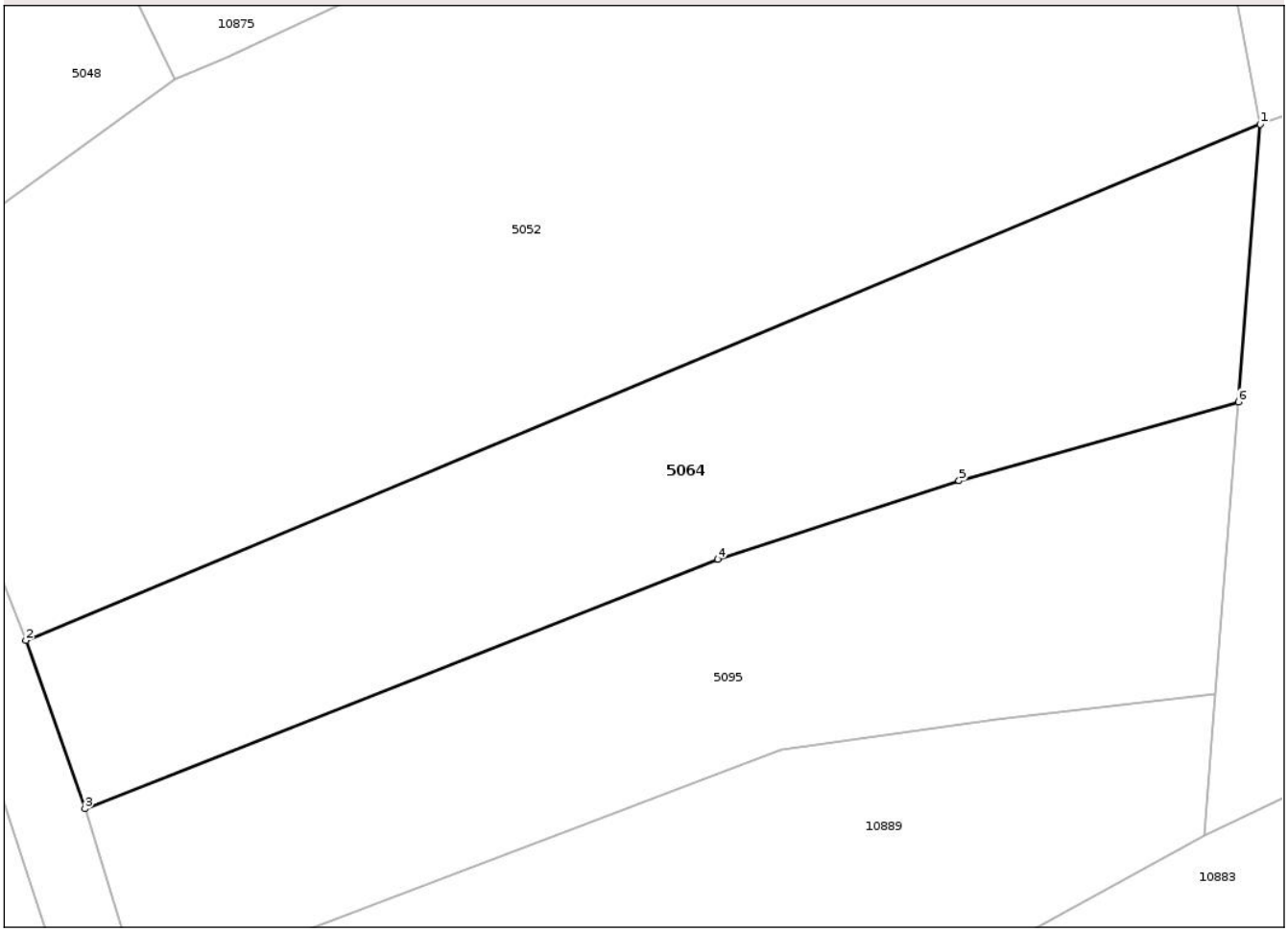
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.586,157 576.437,485	2	370.515,481 576.407,97	76.591
2	370.515,481 576.407,97	3	370.518,855 576.398,35	10.195
3	370.518,855 576.398,35	4	370.555,099 576.412,604	38.946
4	370.555,099 576.412,604	5	370.568,91 576.417,102	14.525
5	370.568,91 576.417,102	6	370.584,897 576.421,616	16.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.584,897 576.421,616	1	370.586,157 576.437,485	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8099 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2788/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55358	1.096	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70339 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. Încheierea 70339, din 14/09/2007 emis de - (de parcelare și contract de vânzare cumpărare nr. 2516/13.09.2007 emis de Notar Petrean Livia; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire câștigat în rang serial cu nr. 49364/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY MARTIN ARPAD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8099 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55358	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	I296	43,43/1	-	în Seșul de Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.306,123 584.710,569	2	378.296,521 584.710,636	9.602
2	378.296,521 584.710,636	3	378.297,001 584.684,183	26.457
3	378.297,001 584.684,183	4	378.303,329 584.684,226	6.328
4	378.303,329 584.684,226	5	378.310,45 584.684,274	7.121
5	378.310,45 584.684,274	6	378.324,369 584.684,368	13.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.324,369 584.684,368	7	378.324,22 584.689,274	4.908
7	378.324,22 584.689,274	8	378.323,623 584.706,318	17.054
8	378.323,623 584.706,318	9	378.323,441 584.713,922	7.606
9	378.323,441 584.713,922	10	378.323,327 584.720,278	6.357
10	378.323,327 584.720,278	11	378.323,261 584.723,208	2.931
11	378.323,261 584.723,208	12	378.322,709 584.740,741	17.542
12	378.322,709 584.740,741	13	378.310,616 584.741,499	12.117
13	378.310,616 584.741,499	14	378.310,736 584.710,505	30.994
14	378.310,736 584.710,505	15	378.309,822 584.710,48	0.914
15	378.309,822 584.710,48	1	378.306,123 584.710,569	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61226	813	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30625 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61226 a imobilului cu numarul cadastral 61226 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59908 inscris in cartea funciara 59908;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1669, din 18/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie dezmembrare nr. 79405 din 08.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 462/813, cota initiala 2792/4947	A1
	1) **PAŞCA VALERIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;	
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/813, cota initiala 351/813	A1
	1) **PAŞCA VALERIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

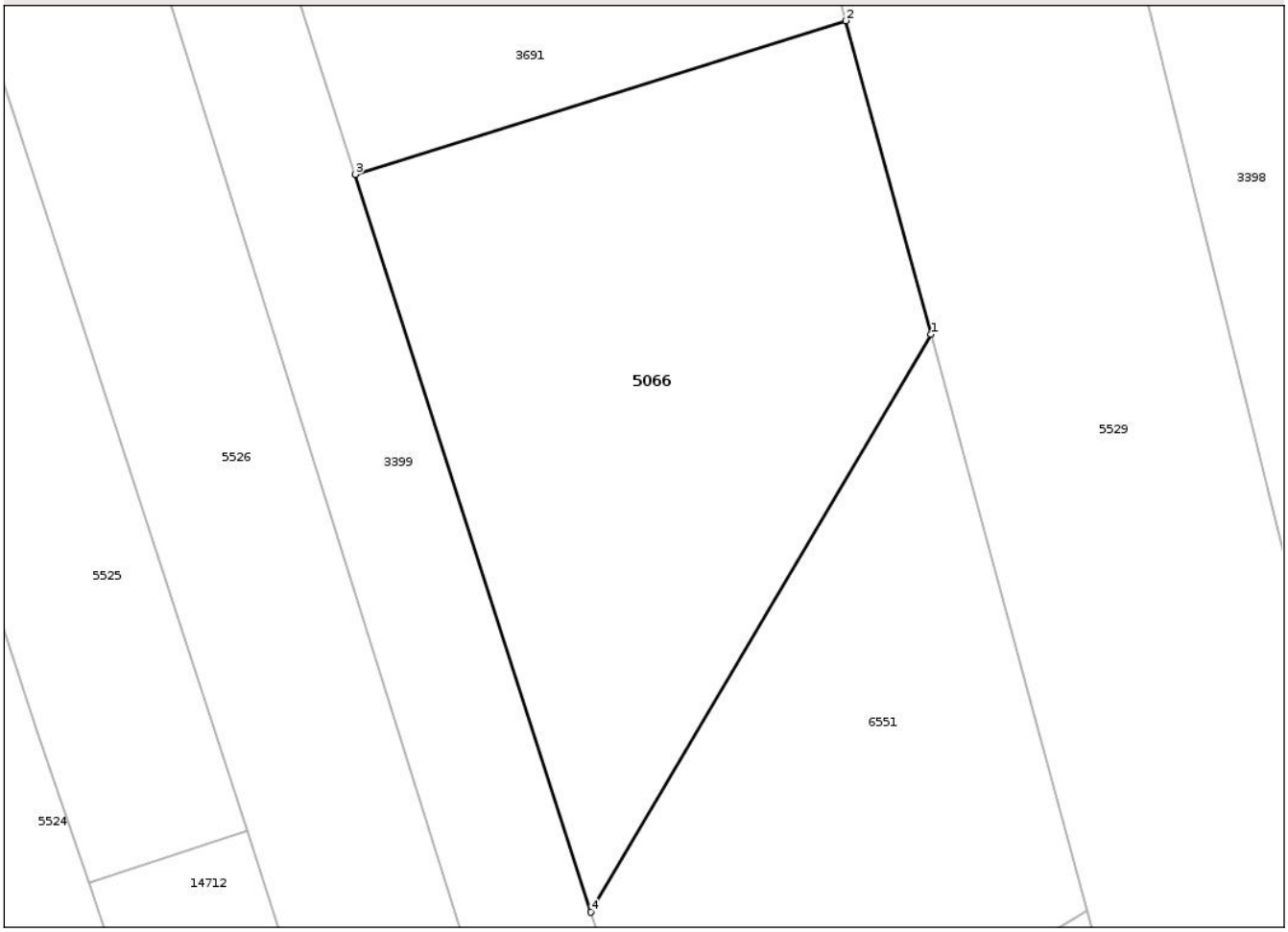
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61226	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	I265	33,10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.350,066 584.411,305	2	377.345,454 584.428,287	17.597
2	377.345,454 584.428,287	3	377.318,861 584.419,966	27.864
3	377.318,861 584.419,966	4	377.331,636 584.380,015	41.944
4	377.331,636 584.380,015	1	377.350,066 584.411,305	36.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60339	1.309	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60339-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; corp I: casă din lemn şi cărămidă pe fundaţii din piatră, învelită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, antreu, cămară
A1.3	60339-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; corp III: grajd cu şură din piatră, fundaţii piatră învelită cu ţiglă
A1.4	60339-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161538 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.287/A/CC/2019, din 24/09/2019 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILĂ NR.1578/A/2017 din 14.11.2017, emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ NR.24952/2012 din 13.12.2012, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ NR.6014/2008 din 15.05.2008, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MUREŞAN FLORIN-DUMITRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MUREŞAN FLORIN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243006 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1652, din 29/08/2008 emis de NOTAR MUREŞAN DORINA;		
C2	se notează contractul de împrumut autentificat sub nr. 1652/29.08.2008 de notar public Mureşan Dorina Aurora Silvia, încheiat între Mureşan Victoria în calitate de împrumutată şi Chender Cristian-Gabriel în calitate de împrumutător, pentru suma de 4000 EURO fără dobândă	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51087/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 109216 din 09/09/2008; (provenita din conversia CF 7754)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60339	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	I296	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60339-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; corp I: casă din lemn şi cărămidă pe fundaţii din piatră, învelită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, antreu, cămară
A1.3	60339-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; corp III: grajd cu şură din piatră, fundaţii piatră învelită cu ţiglă
A1.4	60339-C4	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.247,888 584.685,053	2	378.248,455 584.674,853	10.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.248,455 584.674,853	3	378.267,327 584.675,457	18.882
3	378.267,327 584.675,457	4	378.267,062 584.685,24	9.787
4	378.267,062 584.685,24	5	378.265,967 584.701,729	16.525
5	378.265,967 584.701,729	6	378.264,733 584.744,07	42.359
6	378.264,733 584.744,07	7	378.251,869 584.745,056	12.902
7	378.251,869 584.745,056	8	378.246,04 584.745,027	5.829
8	378.246,04 584.745,027	9	378.246,824 584.714,19	30.847
9	378.246,824 584.714,19	1	378.247,888 584.685,053	29.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58644	564	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58644-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1980, cu regimul de inaltime Sp+P, fundatie beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Constructia se compune din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	58644-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - Anexa, edificata in anul 1980, cu regim de inaltime P, fundatie beton, zidarie caramida, compusa din garaj, 2 cotete porci si padoc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205738 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1, din 28/01/2010 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.10.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 103 din 28.09.2020, emis de KIRALY CSABA;act administrativ nr 11107 din 28.09.2020, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 491 din 02.12.2020, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.10.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 0552/1136 din 12.12.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE_2 din 08.12.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 491_ din 02.12.2020, emis de NP SIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY CSABA-MARTON**, bun propriu	
46761 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 3399, din 25/02/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 01.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 20 din 25.02.2022, emis de KIRALY CSABA-MARTON;act notarial nr 30 din 22.02.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA; act notarial nr 321 din 23.02.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRÁLY CSABA-MARTON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58644	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	296	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58644-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1980, cu regimul de inaltime Sp+P, fundatie beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Constructia se compune din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	58644-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - Anexa, edificata in anul 1980, cu regim de inaltime P, fundatie beton, zidarie caramida, compusa din garaj, 2 cotete porci si padoc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.246,824 584.714,19	2	378.246,04 584.745,027	30.847
2	378.246,04 584.745,027	3	378.227,834 584.745,78	18.222
3	378.227,834 584.745,78	4	378.228,947 584.714,041	31.759
4	378.228,947 584.714,041	1	378.246,824 584.714,19	17.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57598	434	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57598-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1975, cu regimul de inaltime parter, cu 1 unitate individuala si suprafata construita desfasurata 76.00 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25479 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 255, din 12/02/2019 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr 222904 din 05.12.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57598 a imobilului cu numarul cadastral 57598/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57482 inscris in cartea funciara 57482;	A1
Act Administrativ nr. 1658/1359, din 16/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 49 din 29.03.2018, emis de ORBAN ECATERINA;act administrativ nr 3787 din 23.03.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 4039 din 29.03.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 54238 din 26.03.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE si DEZLIPIRE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57482/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 206063 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 57212/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59211 din 02/04/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CONSTRUIRE si DEZLIPIRE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORBAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57482/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 206063 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 57212/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59211 din 02/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25481 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 257, din 12/02/2019 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 255 din 12.02.2019, emis de Petrean Livia;act administrativ nr 222904 din 05.12.2018, emis de OCPI CLUJ;act notarial nr 256 din 12.02.2019, emis de Petrean Livia);		
C1	se înscrie dreptul de trecere auto si pietonal cu lungimea de 29,79 mp și lățimea de 4,50 m, asupra imobilului cu nr cadastral 57598 in favoarea proprietarului imobilului cu numar cadastral 57599 in vederea asigurarii accesului la imobil	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57598	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	296	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57598-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1975, cu regimul de inaltime parter, cu 1 unitate individuala si suprafata construita desfasurata 76.00 mp. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.173,602 584.717,953	2	378.187,775 584.718,127	14.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.187,775 584.718,127	3	378.187,005 584.748,124	30.007
3	378.187,005 584.748,124	4	378.172,678 584.749,372	14.381
4	378.172,678 584.749,372	5	378.173,388 584.731,077	18.309
5	378.173,388 584.731,077	1	378.173,602 584.717,953	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57483	1.178	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57483-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206063 / 09/11/2018		
Act Administrativ nr. REFERAT 592, din 23/08/2018 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr REFERAT NR 1295 din 10.08.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează respingerea recepției documentatiei cadastrale nr. 139379/01-08-2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57212/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 153810 din 27/08/2018;	
227980 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 2756, din 10/12/2018 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN JOZSEF**, și soția 2) **POPOVICI ALEXANDRA-MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORBÁN JOZSEF** 2) **POPOVICI ALEXANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57483	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	296	34/1,34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57483-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.192,816 584.683,047	2	378.192,702 584.687,378	4.333
2	378.192,702 584.687,378	3	378.192,699 584.687,509	0.131
3	378.192,699 584.687,509	4	378.192,467 584.697,426	9.92
4	378.192,467 584.697,426	5	378.192,438 584.699,255	1.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.192,438 584.699,255	6	378.191,673 584.747,864	48.615
6	378.191,673 584.747,864	7	378.187,005 584.748,124	4.675
7	378.187,005 584.748,124	8	378.187,775 584.718,127	30.007
8	378.187,775 584.718,127	9	378.188,331 584.686,924	31.208
9	378.188,331 584.686,924	10	378.174,649 584.686,916	13.682
10	378.174,649 584.686,916	11	378.176,354 584.635,578	51.366
11	378.176,354 584.635,578	12	378.188,621 584.636,42	12.296
12	378.188,621 584.636,42	13	378.194,029 584.637,046	5.444
13	378.194,029 584.637,046	1	378.192,816 584.683,047	46.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59854	3.073	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59854-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1: Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, compusa din: Parter: 3 camere, baie, hol+casa scarii, bucatarie, camara. Etaj: 3 camere, baie, hol+casa scarii, terasa, bucatarie, Sc la sol 110 mp, Sd= 220 mp. An constr. 1972
A1.2	59854-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2: Anexa , cu regim de inaltime P, compusa din: bucatarie de vara, garaj si magazine de lemne. Sc la sol 56 mp, Sd= 56 mpAn constr. 1972.
A1.3	59854-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3: Anexe gospodaresti, cu regim de inaltime P, compusa din: magazie cereale, 2 terase, cotete. Sc la sol 32 mp, Sd= 32 mpAn constr. 1972.
A1.4	59854-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C4: Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, compusa din: 2 grajduri si sura, Sc la sol 91 mp, Sd= 91 mp. An constr. 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45974 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BNP SIMON CATERINA (ACT PARTAJ VOLUNTAR și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZŐKE KRISTINA-ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59854	3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	296	33	-	
2	arabil	DA	2.213	296	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59854-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1: Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, compusa din: Parter: 3 camere, baie, hol+casa scarii, bucatarie, camara. Etaj: 3 camere, baie, hol+casa scarii, terasa, bucatarie, Sc la sol 110 mp, Sd= 220 mp. An constr. 1972
A1.2	59854-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2: Anexa , cu regim de inaltime P, compusa din: bucatarie de vara, garaj si magazine de lemne. Sc la sol 56 mp, Sd= 56 mpAn constr. 1972.
A1.3	59854-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3: Anexe gospodaresti, cu regim de inaltime P, compusa din: magazie cereale, 2 terase, cotete. Sc la sol 32 mp, Sd= 32 mpAn constr. 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	59854-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C4: Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, compusa din: 2 grajduri si sura, Sc la sol 91 mp, Sd= 91 mp. An constr. 1972

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.155,085 584.733,731	2	378.155,304 584.723,358	10.375
2	378.155,304 584.723,358	3	378.155,764 584.702,515	20.848
3	378.155,764 584.702,515	4	378.155,842 584.698,949	3.567
4	378.155,842 584.698,949	5	378.156,044 584.689,801	9.15
5	378.156,044 584.689,801	6	378.159,268 584.607,3	82.564
6	378.159,268 584.607,3	7	378.160,308 584.580,698	26.622
7	378.160,308 584.580,698	8	378.178,362 584.581,926	18.096
8	378.178,362 584.581,926	9	378.177,965 584.592,525	10.606
9	378.177,965 584.592,525	10	378.177,486 584.605,315	12.799
10	378.177,486 584.605,315	11	378.177,403 584.607,554	2.241
11	378.177,403 584.607,554	12	378.176,354 584.635,578	28.044
12	378.176,354 584.635,578	13	378.174,649 584.686,916	51.366
13	378.174,649 584.686,916	14	378.174,127 584.702,393	15.486
14	378.174,127 584.702,393	15	378.173,602 584.717,953	15.569
15	378.173,602 584.717,953	16	378.173,388 584.731,077	13.126
16	378.173,388 584.731,077	17	378.172,678 584.749,372	18.309
17	378.172,678 584.749,372	18	378.154,68 584.750,129	18.014
18	378.154,68 584.750,129	1	378.155,085 584.733,731	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 442);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU FLORIN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

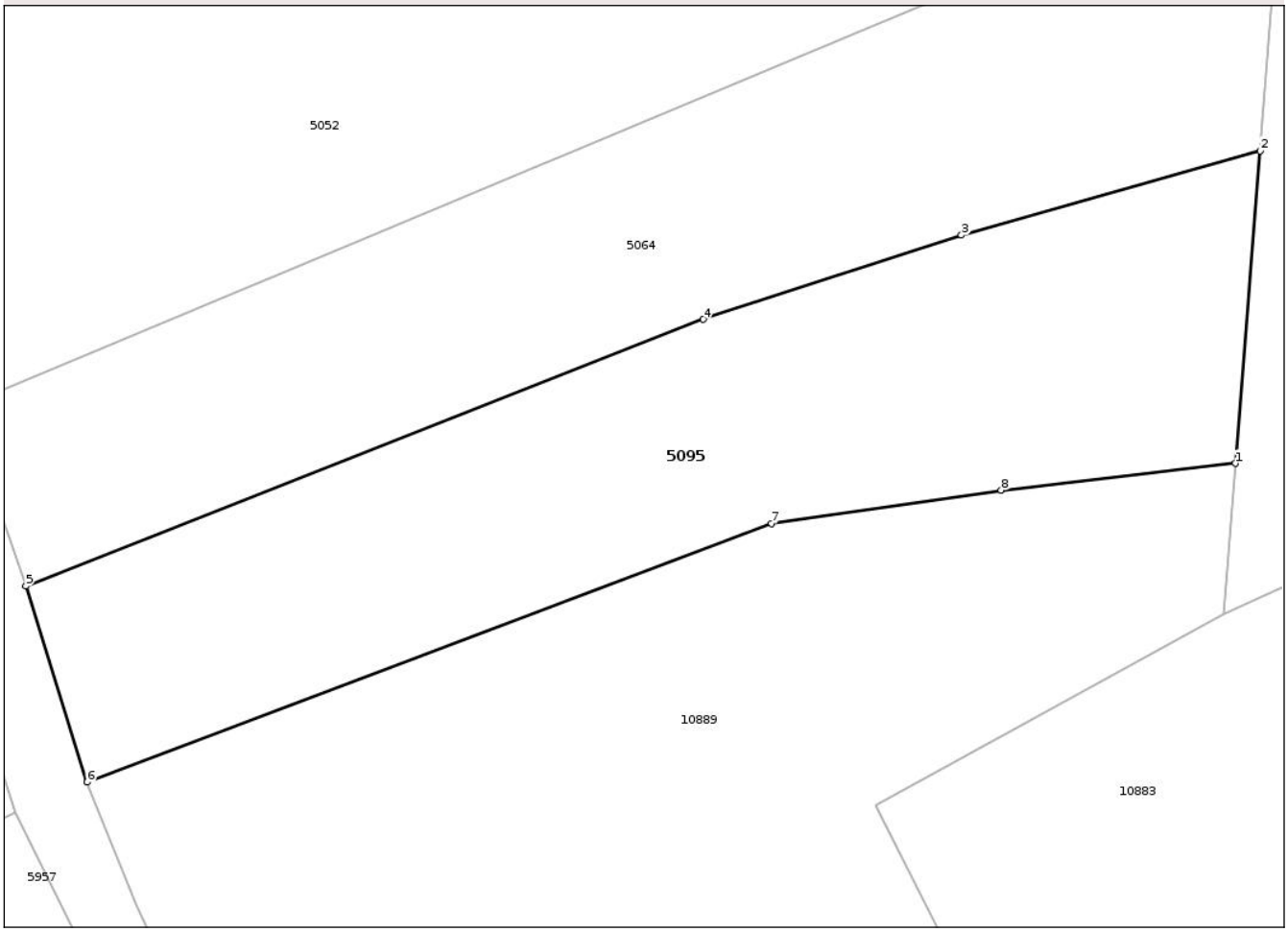
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	825	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.583,571 576.404,908	2	370.584,897 576.421,616	16.761
2	370.584,897 576.421,616	3	370.568,91 576.417,102	16.612
3	370.568,91 576.417,102	4	370.555,099 576.412,604	14.525
4	370.555,099 576.412,604	5	370.518,855 576.398,35	38.946
5	370.518,855 576.398,35	6	370.522,133 576.387,872	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.522,133 576.387,872	7	370.558,742 576.401,693	39.131
7	370.558,742 576.401,693	8	370.571,041 576.403,47	12.427
8	370.571,041 576.403,47	1	370.583,571 576.404,908	12.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2576 Proiect Gilau

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60917	437	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5377 / 23/07/1976		
Act Normativ nr. art. 30 legea 58/1974 și cerere, din 23/07/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativa a 2) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60917	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	271	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.579,62 584.877,31	2	377.574,181 584.879,662	5.926
2	377.574,181 584.879,662	3	377.565,474 584.864,639	17.364
3	377.565,474 584.864,639	4	377.557,544 584.852,041	14.886
4	377.557,544 584.852,041	5	377.552,359 584.843,877	9.671
5	377.552,359 584.843,877	6	377.558,939 584.840,316	7.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.558,939 584.840,316	7	377.555,277 584.831,942	9.14
7	377.555,277 584.831,942	8	377.561,788 584.829,686	6.891
8	377.561,788 584.829,686	9	377.564,204 584.836,558	7.284
9	377.564,204 584.836,558	10	377.572,025 584.860,633	25.314
10	377.572,025 584.860,633	1	377.579,62 584.877,31	18.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 632);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GHIC SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

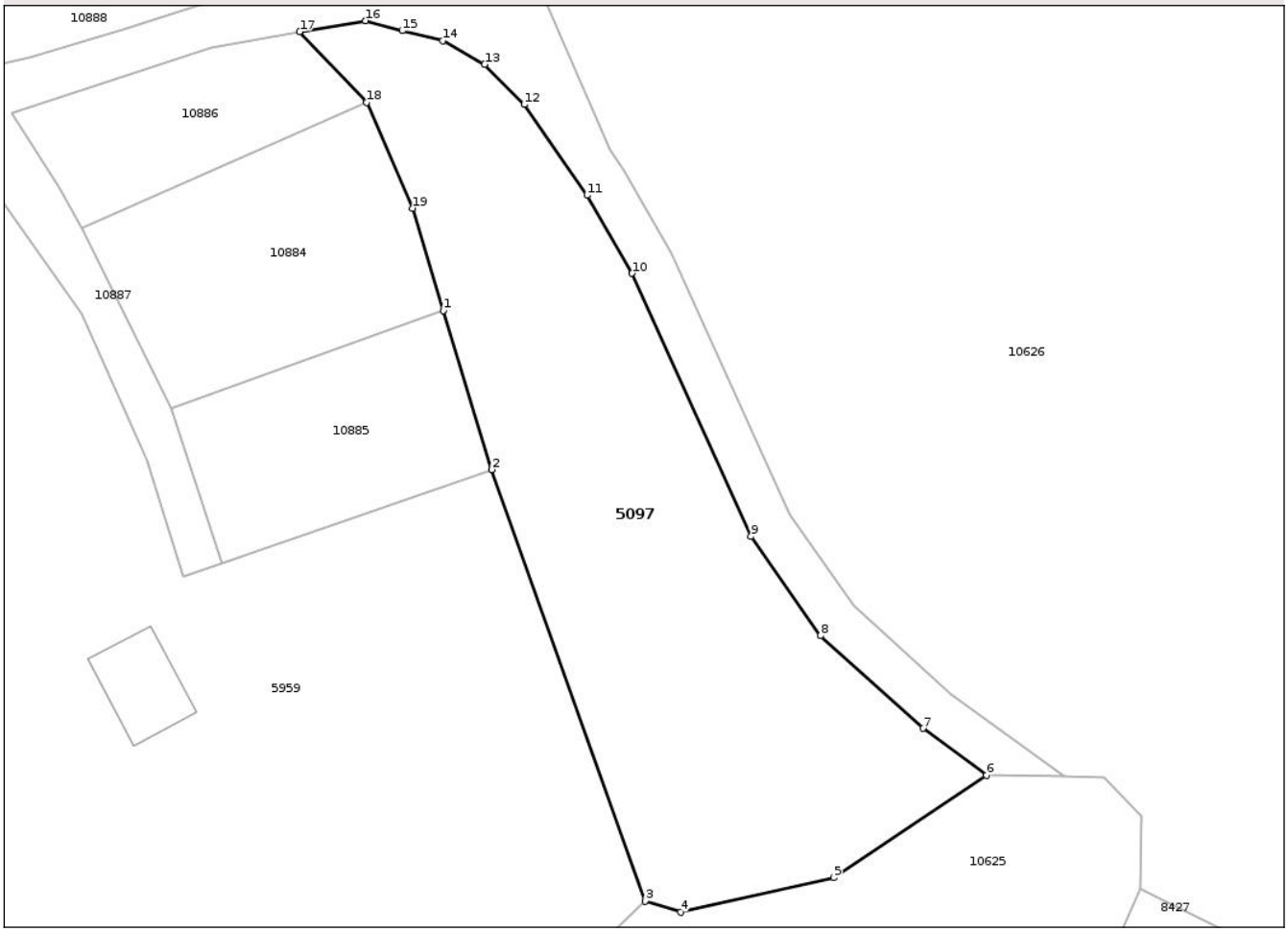
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.633	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.610,563 576.281,413	2	370.614,883 576.267,152	14.901
2	370.614,883 576.267,152	3	370.628,68 576.228,444	41.093
3	370.628,68 576.228,444	4	370.631,865 576.227,46	3.334
4	370.631,865 576.227,46	5	370.645,607 576.230,541	14.083
5	370.645,607 576.230,541	6	370.659,31 576.239,75	16.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.659,31 576.239,75	7	370.653,609 576.243,943	7.077
7	370.653,609 576.243,943	8	370.644,418 576.252,263	12.397
8	370.644,418 576.252,263	9	370.638,187 576.261,138	10.844
9	370.638,187 576.261,138	10	370.627,503 576.284,738	25.906
10	370.627,503 576.284,738	11	370.623,463 576.291,729	8.074
11	370.623,463 576.291,729	12	370.617,826 576.299,877	9.908
12	370.617,826 576.299,877	13	370.614,277 576.303,472	5.052
13	370.614,277 576.303,472	14	370.610,519 576.305,591	4.314
14	370.610,519 576.305,591	15	370.606,882 576.306,49	3.746
15	370.606,882 576.306,49	16	370.603,599 576.307,388	3.404
16	370.603,599 576.307,388	17	370.597,678 576.306,399	6.003
17	370.597,678 576.306,399	18	370.603,688 576.300,075	8.724
18	370.603,688 576.300,075	19	370.607,824 576.290,585	10.352
19	370.607,824 576.290,585	1	370.610,563 576.281,413	9.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8389 Gilău
Nr. cadastral vechi:2977

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55491	494	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77703 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 659, din 26/06/2008 emis de BNP NECIU D. G. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8389)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

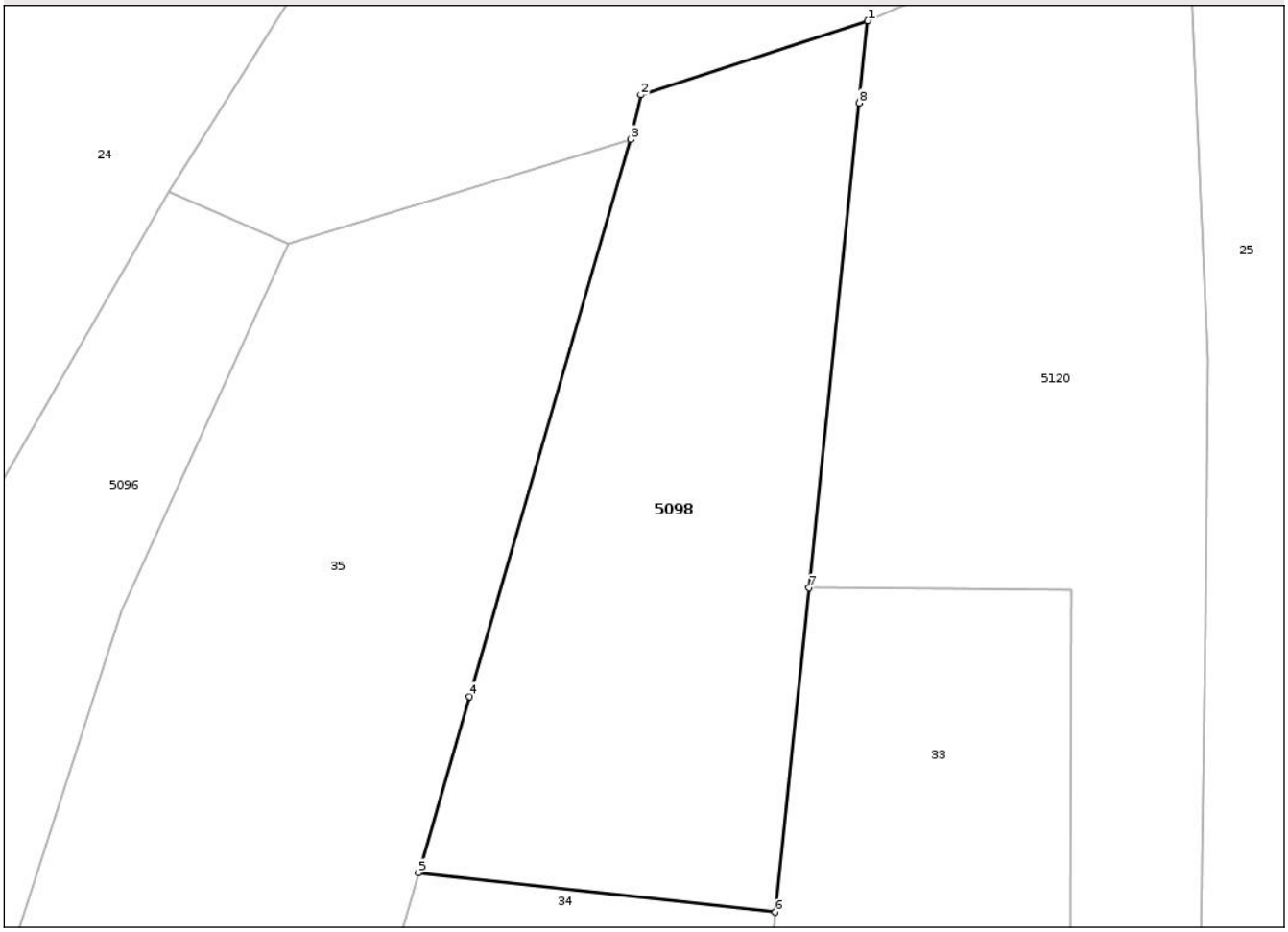
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55491	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	271	7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.605,911 584.887,419	2	377.595,615 584.884,051	10.833
2	377.595,615 584.884,051	3	377.595,138 584.882,026	2.08
3	377.595,138 584.882,026	4	377.587,833 584.856,753	26.308
4	377.587,833 584.856,753	5	377.585,514 584.848,748	8.334
5	377.585,514 584.848,748	6	377.601,721 584.846,967	16.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.601,721 584.846,967	7	377.603,246 584.861,686	14.798
7	377.603,246 584.861,686	8	377.605,523 584.883,686	22.118
8	377.605,523 584.883,686	1	377.605,911 584.887,419	3.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52865	3.658	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52865-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1983 DIN CARAMIDA , PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : -SUBSOL : 1 GARAJ, 1 PIVNITA, 1 BOXA, 1 BUCATARIE VARA, 1 CENTRALA TERMICA -PARTER : 3 CAMERE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 HOL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	52865-C2	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97294 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 14042, din 04/03/2009 emis de CJ PT STAB DR DE PROP AS TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 8027/24-08-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8026/24-08-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 27/25-08-2011 emis de CADIS STEFAN; act administrativ nr. 94515/22-08-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate in baza L18/1991,L 1/2000 şi L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIS STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADIS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

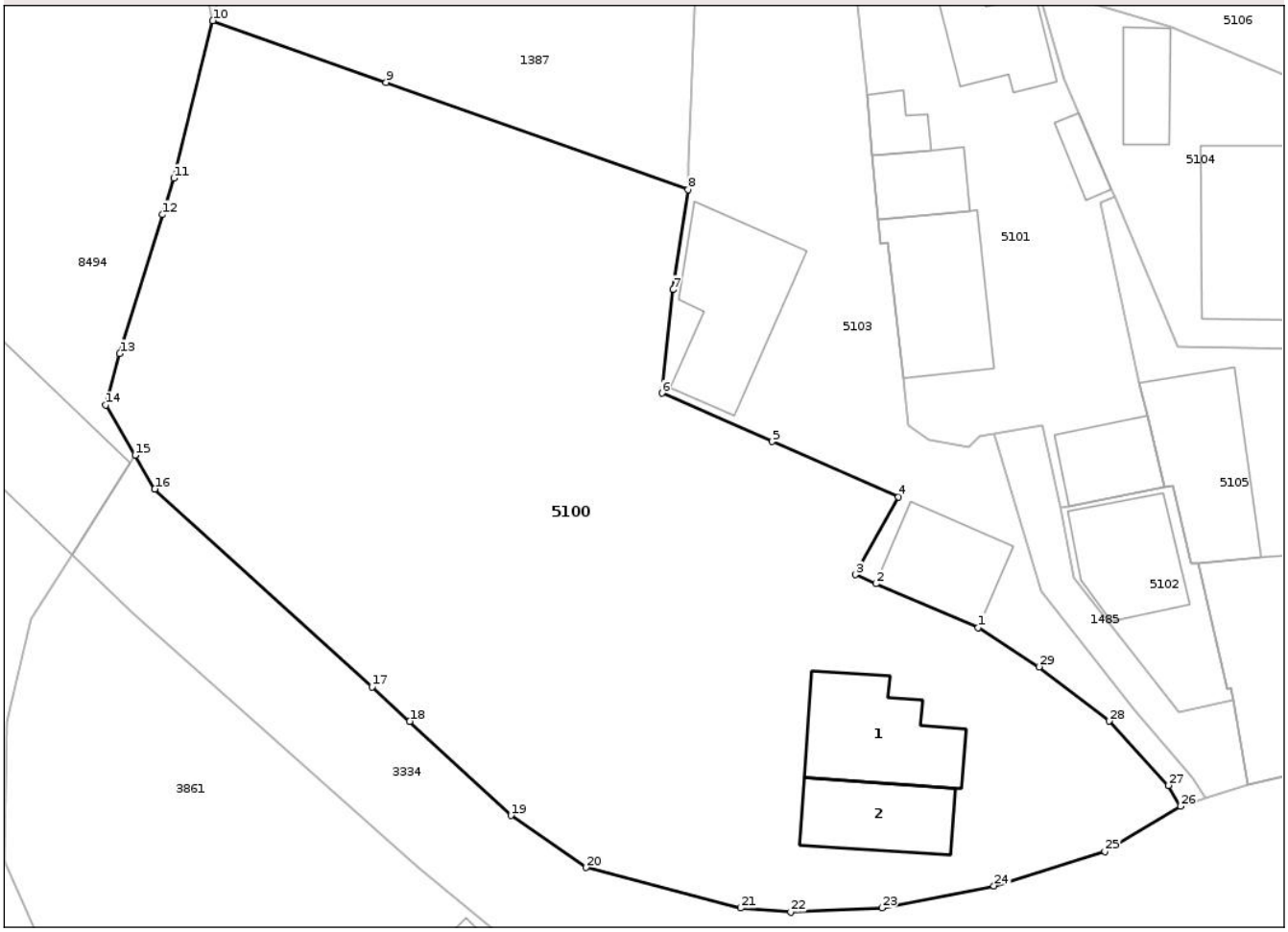
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52865	3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	1513	6	-	
2	arabil	DA	2.501	1513	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52865-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1983 DIN CARAMIDA , PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : -SUBSOL : 1 GARAJ, 1 PIVNITA, 1 BOXA, 1 BUCATARIE VARA, 1 CENTRALA TERMICA -PARTER : 3 CAMERE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 HOL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	52865-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.864,207 582.791,114	2	374.855,268 582.794,933	9.721
3	374.853,446 582.795,734	4	374.857,232 582.802,54	7.788
5	374.846,183 582.807,372	6	374.836,51 582.811,603	10.558
7	374.837,507 582.820,649	8	374.838,806 582.829,394	8.841
9	374.812,387 582.838,772	10	374.797,196 582.844,164	16.12
11	374.793,805 582.830,392	12	374.792,818 582.827,204	3.337
13	374.789,059 582.815,059	14	374.787,847 582.810,558	4.661
15	374.790,412 582.806,175	16	374.792,142 582.803,218	3.426
17	374.811,152 582.785,91	18	374.814,449 582.782,908	4.459
19	374.823,289 582.774,683	20	374.829,898 582.770,137	8.022
21	374.843,408 582.766,588	22	374.847,774 582.766,224	4.381
23	374.855,799 582.766,599	24	374.865,578 582.768,524	9.967
25	374.875,278 582.771,53	26	374.881,892 582.775,484	7.706
27	374.880,845 582.777,311	28	374.875,652 582.782,932	7.653
29	374.869,552 582.787,682	1	374.864,207 582.791,114	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.855,268 582.794,933	3	374.853,446 582.795,734	1.99
4	374.857,232 582.802,54	5	374.846,183 582.807,372	12.059
6	374.836,51 582.811,603	7	374.837,507 582.820,649	9.101
8	374.838,806 582.829,394	9	374.812,387 582.838,772	28.034
10	374.797,196 582.844,164	11	374.793,805 582.830,392	14.183
12	374.792,818 582.827,204	13	374.789,059 582.815,059	12.713
14	374.787,847 582.810,558	15	374.790,412 582.806,175	5.078
16	374.792,142 582.803,218	17	374.811,152 582.785,91	25.709
18	374.814,449 582.782,908	19	374.823,289 582.774,683	12.075
20	374.829,898 582.770,137	21	374.843,408 582.766,588	13.968
22	374.847,774 582.766,224	23	374.855,799 582.766,599	8.034
24	374.865,578 582.768,524	25	374.875,278 582.771,53	10.155
26	374.881,892 582.775,484	27	374.880,845 582.777,311	2.106
28	374.875,652 582.782,932	29	374.869,552 582.787,682	7.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1062 Someșu Rece
Nr. topografic:165/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56750	1.152	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56750-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă din cărămidă pe fundație de piatră,acoperită cu țigle cu 2 camere,bucătărie,antreu,baie,cămară alimente,pivniță la subsol
A1.2	56750-C2	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	56750-C3	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.4	56750-C4	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA -P
A1.5	56750-C5	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ -P
A1.6	56750-C6	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17289 / 02/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4416,dosar nr.1777/2000, din 07/06/2000 emis de JUD.CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADIS VASILE**, căsătorit cu 2) **CADIS FLOARE**, bun comun DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CADIS VASILE** 2) **CADIS FLOARE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56750	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	1513	-	165/1/2	
2	arabil	NU	241	1513	-	165/1/2	
3	arabil	DA	28	1513	-	165/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56750-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă din cărămidă pe fundație de piatră,acoperită cu țigle cu 2 camere,bucătărie,antreu,baie,cămară alimente,pivniță la subsol
A1.2	56750-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	56750-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P
A1.4	56750-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA -P
A1.5	56750-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ -P
A1.6	56750-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.854,958 582.832,356	2	374.855,49 582.826,731	5.65
3	374.855,687 582.824,656	4	374.856,288 582.824,718	0.604
5	374.857,651 582.812,958	6	374.858,134 582.808,791	4.195
7	374.859,872 582.807,533	8	374.863,364 582.806,84	3.56
9	374.864,354 582.807,828	10	374.865,585 582.808,04	1.249
11	374.869,852 582.808,775	12	374.871,385 582.801,562	7.374
13	374.872,155 582.801,715	14	374.880,521 582.803,383	8.531
15	374.878,981 582.809,63	16	374.878,333 582.812,493	2.935
17	374.874,858 582.828,292	18	374.876,172 582.828,781	1.402
19	374.875,888 582.829,465	20	374.872,959 582.836,136	7.286
21	374.871,729 582.839,031	22	374.869,395 582.847,127	8.426
23	374.865,238 582.846,25	24	374.864,871 582.851,295	5.058
25	374.858,517 582.854,197	26	374.859,594 582.857,064	3.063
27	374.850,068 582.859,966	28	374.822,284 582.868,432	29.045
29	374.822,269 582.868,436	30	374.803,076 582.874,285	20.064
31	374.802,078 582.868,285	32	374.820,562 582.863,312	19.141
33	374.839,921 582.858,103	34	374.840,336 582.859,733	1.682
35	374.849,852 582.856,985	36	374.852,46 582.856,232	2.715
37	374.854,454 582.837,685	1	374.854,958 582.832,356	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.855,49 582.826,731	3	374.855,687 582.824,656	2.084
4	374.856,288 582.824,718	5	374.857,651 582.812,958	11.839
6	374.858,134 582.808,791	7	374.859,872 582.807,533	2.146
8	374.863,364 582.806,84	9	374.864,354 582.807,828	1.399
10	374.865,585 582.808,04	11	374.869,852 582.808,775	4.33
12	374.871,385 582.801,562	13	374.872,155 582.801,715	0.785
14	374.880,521 582.803,383	15	374.878,981 582.809,63	6.434
16	374.878,333 582.812,493	17	374.874,858 582.828,292	16.177
18	374.876,172 582.828,781	19	374.875,888 582.829,465	0.741
20	374.872,959 582.836,136	21	374.871,729 582.839,031	3.145
22	374.869,395 582.847,127	23	374.865,238 582.846,25	4.249
24	374.864,871 582.851,295	25	374.858,517 582.854,197	6.985
26	374.859,594 582.857,064	27	374.850,068 582.859,966	9.958
28	374.822,284 582.868,432	29	374.822,269 582.868,436	0.016
30	374.803,076 582.874,285	31	374.802,078 582.868,285	6.082
32	374.820,562 582.863,312	33	374.839,921 582.858,103	20.048
34	374.840,336 582.859,733	35	374.849,852 582.856,985	9.905
36	374.852,46 582.856,232	37	374.854,454 582.837,685	18.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53249	165	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53249-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit construcţie edificată în anul 1999, cu regim de înălţime S+P+M din cărămidă (parter) şi lemn (mansardă), pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondolină compusă din : - parter : pivniţă 1, pivniţă 2 - parter : bucătărie, living, hol, baie - mansardă : terasă, balcon, 2 dormitoare, baie, hol, dresing. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44002 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj cu sulta nr. aut. 169, din 23/02/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 21 din 23.02.2021, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECIU LAVINIA-CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

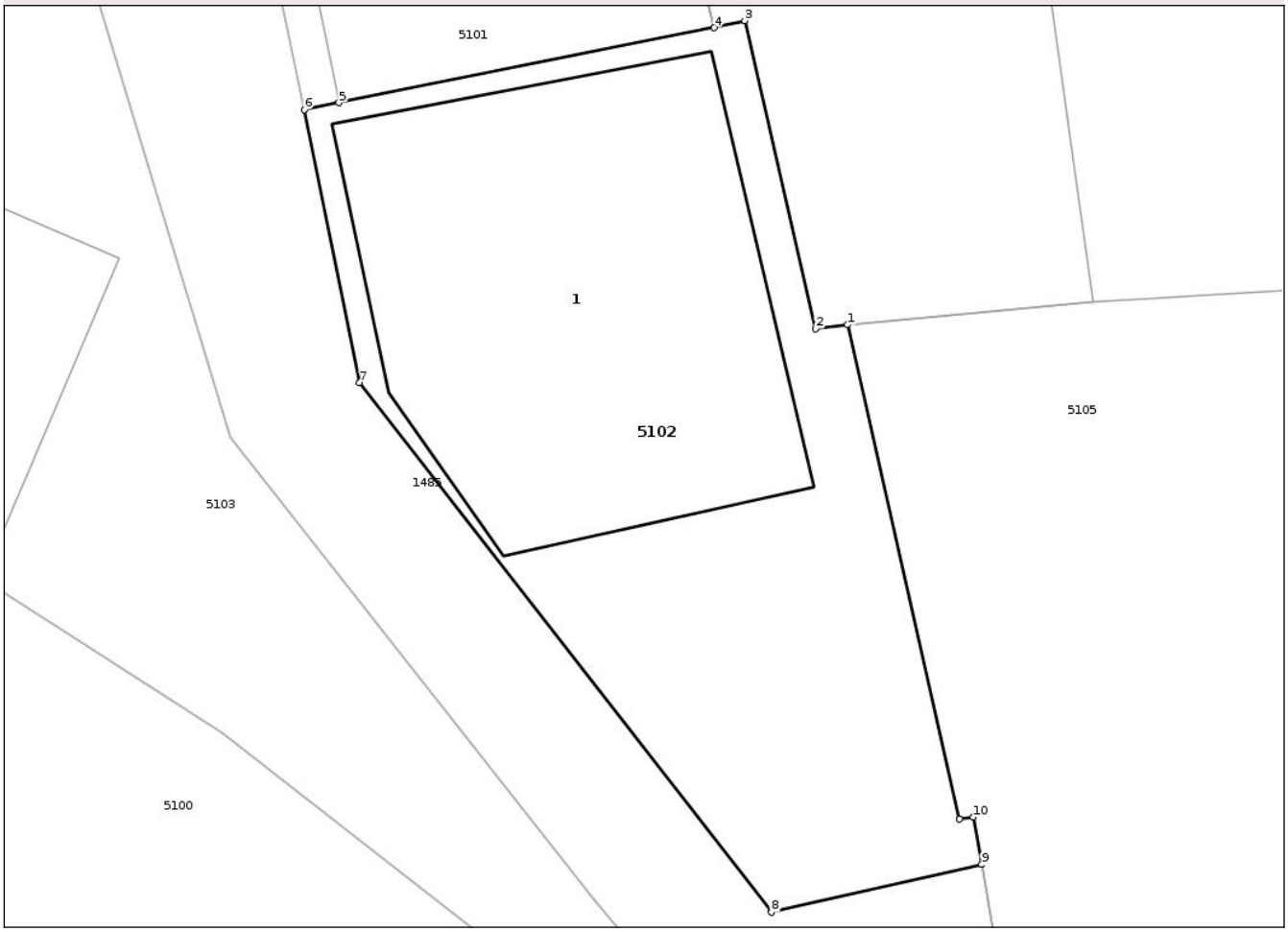
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53249	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	I1513	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53249-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit construcţie edificată în anul 1999, cu regim de înălţime S+P+M din cărămidă (parter) şi lemn (mansardă), pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondolină compusă din : - parter : pivniţă 1, pivniţă 2 - parter : bucătărie, living, hol, baie - mansardă : terasă, balcon, 2 dormitoare, baie, hol, dresing. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.883,491 582.796,77	2	374.882,784 582.796,683	0.712
2	374.882,784 582.796,683	3	374.881,203 582.803,54	7.037
3	374.881,203 582.803,54	4	374.880,521 582.803,383	0.7
4	374.880,521 582.803,383	5	374.872,155 582.801,715	8.531
5	374.872,155 582.801,715	6	374.871,385 582.801,562	0.785
6	374.871,385 582.801,562	7	374.872,612 582.795,479	6.206
7	374.872,612 582.795,479	8	374.881,798 582.783,691	14.945
8	374.881,798 582.783,691	9	374.886,484 582.784,753	4.805
9	374.886,484 582.784,753	10	374.886,3 582.785,808	1.071
10	374.886,3 582.785,808	11	374.885,981 582.785,766	0.322
11	374.885,981 582.785,766	1	374.883,491 582.796,77	11.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 159,160

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31340, din 09/12/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIȘ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

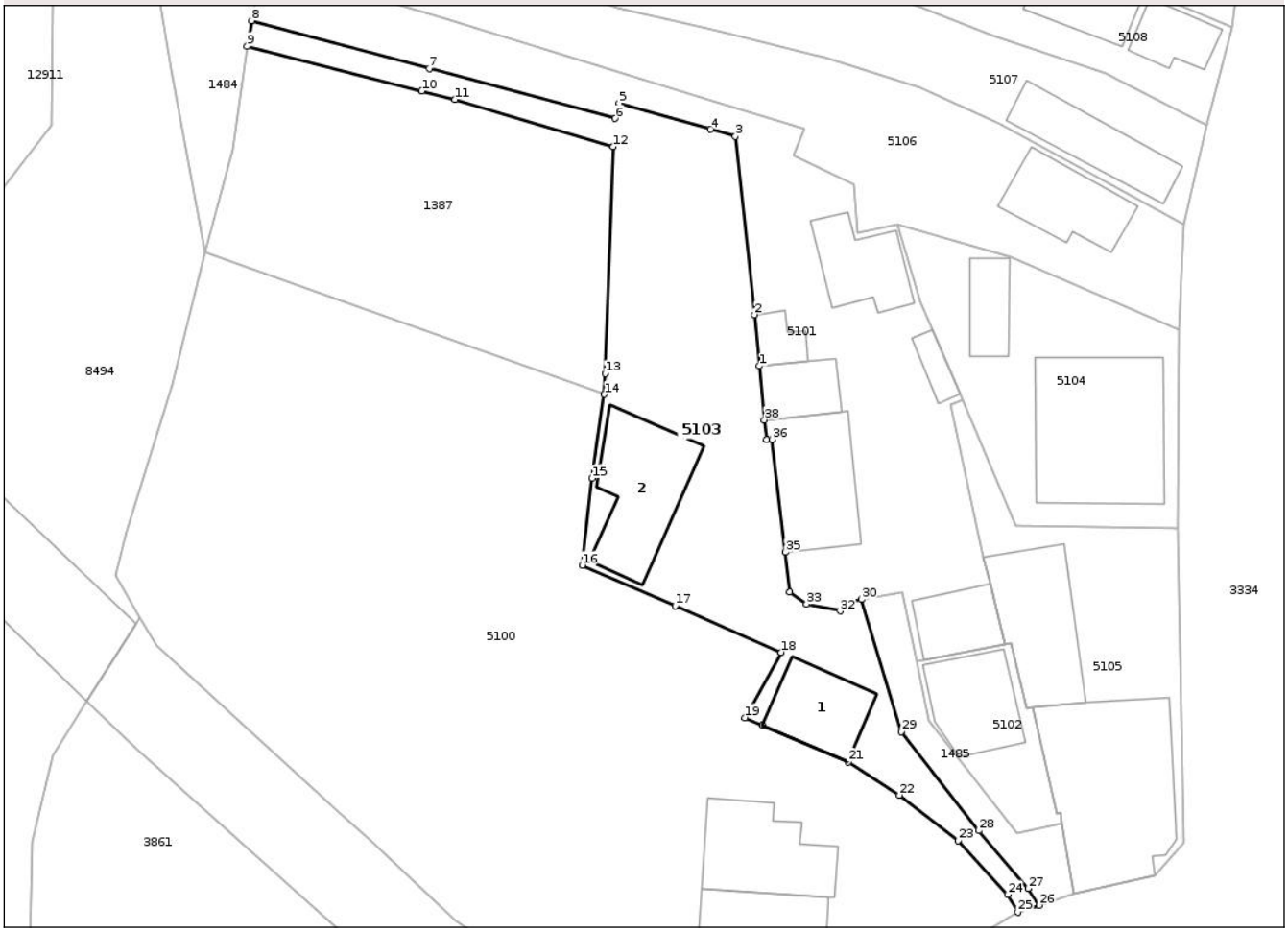
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	I1513	11	parte din nr. top 159,160	
2	arabil	NU	401	I1513	11/1	parte din nr. top 159,160	
3	arabil	DA	154	I1513	11/1	parte din nr. top 159,160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.854,958 582.832,356	2	374.854,454 582.837,685	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.854,454 582.837,685	3	374.852,46 582.856,232	18.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.852,46 582.856,232	4	374.849,852 582.856,985	2.715
5	374.840,336 582.859,733	6	374.839,921 582.858,103	1.682
7	374.820,562 582.863,312	8	374.802,078 582.868,285	19.141
9	374.801,568 582.865,63	10	374.819,783 582.860,972	18.801
11	374.823,238 582.860,089	12	374.839,72 582.855,162	17.203
13	374.838,882 582.831,55	14	374.838,806 582.829,394	2.157
15	374.837,507 582.820,649	16	374.836,51 582.811,603	9.101
17	374.846,183 582.807,372	18	374.857,232 582.802,54	12.059
19	374.853,446 582.795,734	20	374.855,268 582.794,933	1.99
21	374.864,207 582.791,114	22	374.869,552 582.787,682	6.352
23	374.875,652 582.782,932	24	374.880,845 582.777,311	7.653
25	374.881,892 582.775,484	26	374.884,106 582.776,209	2.33
27	374.882,948 582.777,955	28	374.877,844 582.783,969	7.888
29	374.869,724 582.794,253	30	374.865,585 582.808,04	14.395
31	374.864,354 582.807,828	32	374.863,364 582.806,84	1.399
33	374.859,872 582.807,533	34	374.858,134 582.808,791	2.146
35	374.857,651 582.812,958	36	374.856,288 582.824,718	11.839
37	374.855,687 582.824,656	38	374.855,49 582.826,731	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.849,852 582.856,985	5	374.840,336 582.859,733	9.905
6	374.839,921 582.858,103	7	374.820,562 582.863,312	20.048
8	374.802,078 582.868,285	9	374.801,568 582.865,63	2.704
10	374.819,783 582.860,972	11	374.823,238 582.860,089	3.566
12	374.839,72 582.855,162	13	374.838,882 582.831,55	23.627
14	374.838,806 582.829,394	15	374.837,507 582.820,649	8.841
16	374.836,51 582.811,603	17	374.846,183 582.807,372	10.558
18	374.857,232 582.802,54	19	374.853,446 582.795,734	7.788
20	374.855,268 582.794,933	21	374.864,207 582.791,114	9.721
22	374.869,552 582.787,682	23	374.875,652 582.782,932	7.731
24	374.880,845 582.777,311	25	374.881,892 582.775,484	2.106
26	374.884,106 582.776,209	27	374.882,948 582.777,955	2.095
28	374.877,844 582.783,969	29	374.869,724 582.794,253	13.103
30	374.865,585 582.808,04	31	374.864,354 582.807,828	1.249
32	374.863,364 582.806,84	33	374.859,872 582.807,533	3.56
34	374.858,134 582.808,791	35	374.857,651 582.812,958	4.195
36	374.856,288 582.824,718	37	374.855,687 582.824,656	0.604
38	374.855,49 582.826,731	1	374.854,958 582.832,356	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52094	595	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52094-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; C 1- BLOC INTERVENTIE, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA SITUATA IN COM. GILAU, LOC. SOMESU CALD, JUD. CLUJ CU REGIM DE INALTIME P+E, COMPUSA DIN: PARTER: 2 BUCATARII, 2 BAI, 2 HOLURI, 2 DEBARALE, 2 CAMERE AVAND SU=95.54 MP SI 2 CASA SCARII, 2 BALCOANE, 2 TERASE CU SU=47.26 MP. ETAJ: 4 CAMERE, 1 DEBARA, 2 BUCATARII, 2 HOLURI, 2 BAI, 1 LOGIE AVAND SU=69.98 MP SI 2 CASA SCARII, 2 BALCOANE CU SU=32.34 MP.
A1.2	52094-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C 2 - CONSTRUCTIE ANEXA, COMPUSA DIN 4 BOXE AVAND SU= 26.76 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118169 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 10981, din 05/12/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR (act administrativ nr. 75359/01-07-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2455/08-09-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9162/11-01-2010 emis de SUCURSALA HIDROCENTRALE CLUJ; act administrativ nr. 9501/15-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 2039/02-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/09-09-2010 emis de SOCIETATEA COMERCIALA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELEC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

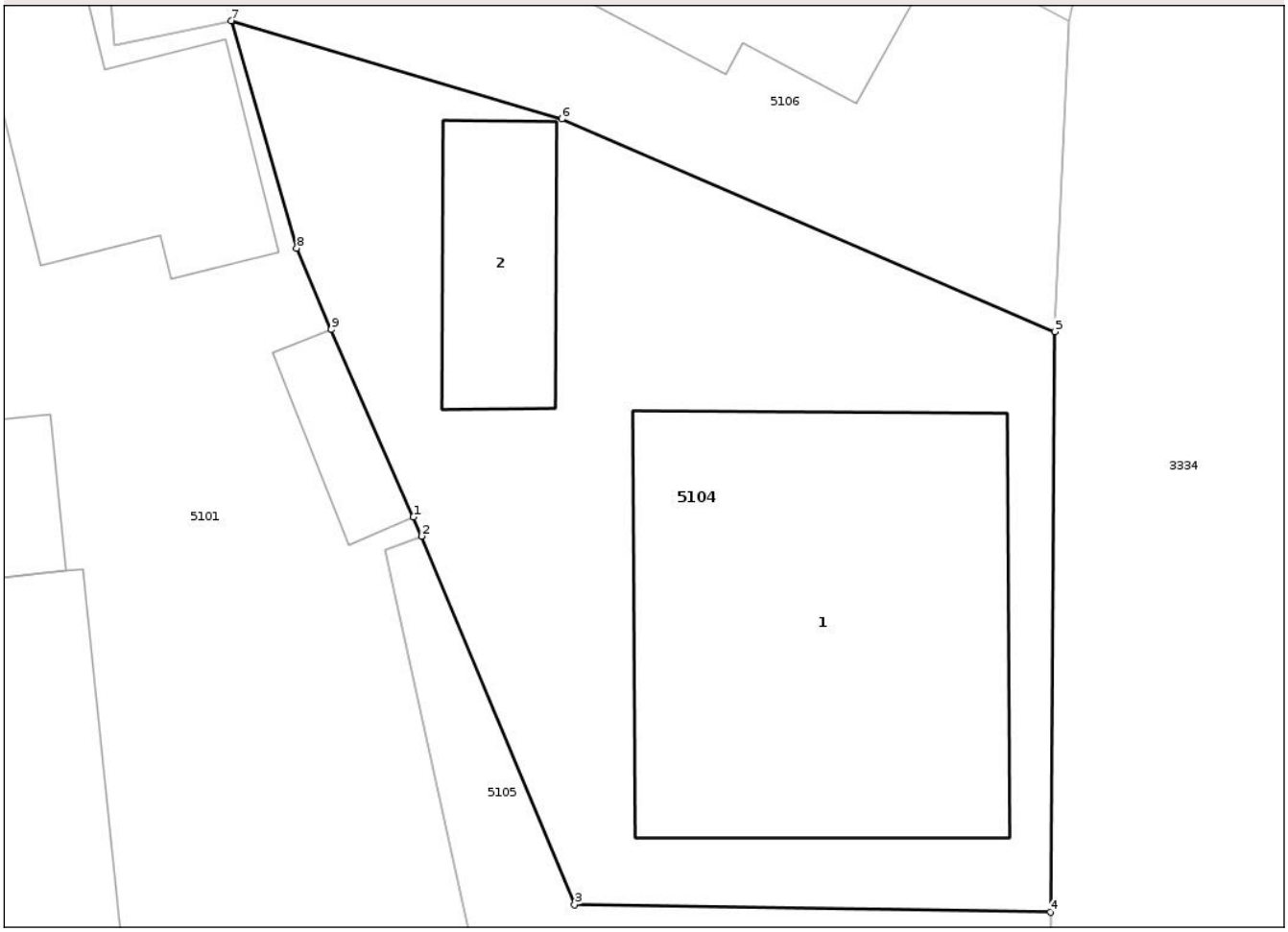
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52094	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	1513	-	-	SE NOTEAZA IN CF:- PLATFORMA TEHNOLOGICA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52094-C1	constructii industriale si edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; C 1- BLOC INTERVENTIE, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA SITUATA IN COM. GILAU, LOC. SOMESU CALD, JUD. CLUJ CU REGIM DE INALTIME P+E, COMPUSA DIN: PARTER: 2 BUCATARII, 2 BAI, 2 HOLURI, 2 DEBARALE, 2 CAMERE AVAND SU=95.54 MP SI 2 CASA SCARII, 2 BALCOANE, 2 TERASE CU SU=47.26 MP. ETAJ: 4 CAMERE, 1 DEBARA, 2 BUCATARII, 2 HOLURI, 2 BAI, 1 LOGIE AVAND SU=69.98 MP SI 2 CASA SCARII, 2 BALCOANE CU SU=32.34 MP.
A1.2	52094-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C 2 - CONSTRUCTIE ANEXA, COMPUSA DIN 4 BOXE AVAND SU= 26.76 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.875,888 582.829,465	2	374.876,172 582.828,781	0.741
2	374.876,172 582.828,781	3	374.881,626 582.815,659	14.21
3	374.881,626 582.815,659	4	374.898,578 582.815,399	16.954
4	374.898,578 582.815,399	5	374.898,742 582.836,063	20.665
5	374.898,742 582.836,063	6	374.881,17 582.843,624	19.13
6	374.881,17 582.843,624	7	374.869,395 582.847,127	12.285
7	374.869,395 582.847,127	8	374.871,729 582.839,031	8.426
8	374.871,729 582.839,031	9	374.872,959 582.836,136	3.145
9	374.872,959 582.836,136	1	374.875,888 582.829,465	7.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 Someşul Rece
Nr. topografic:163/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53953	626	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53953-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53953-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; SUPERMARKET -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 09/01/1974		
Act Notarial nr. 748, din 15/10/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/150, cota initiala 6/150	A1
	1) **CADIŞ TODOSIA**, (provenita din conversia CF 132 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 144/150, cota initiala 144/150	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ TODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53953	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	1513	-	163/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53953-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	53953-C2	constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; SUPERMARKET -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.883,491 582.796,77	2	374.885,981 582.785,766	11.282
2	374.885,981 582.785,766	3	374.886,3 582.785,808	0.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.886,3 582.785,808	4	374.886,484 582.784,753	1.071
4	374.886,484 582.784,753	5	374.887,777 582.777,41	7.456
5	374.887,777 582.777,41	6	374.896,109 582.779,335	8.551
6	374.896,109 582.779,335	7	374.899,229 582.782,731	4.612
7	374.899,229 582.782,731	8	374.898,578 582.815,399	32.674
8	374.898,578 582.815,399	9	374.881,626 582.815,659	16.954
9	374.881,626 582.815,659	10	374.876,172 582.828,781	14.21
10	374.876,172 582.828,781	11	374.874,858 582.828,292	1.402
11	374.874,858 582.828,292	12	374.878,333 582.812,493	16.177
12	374.878,333 582.812,493	13	374.878,981 582.809,63	2.935
13	374.878,981 582.809,63	14	374.880,521 582.803,383	6.434
14	374.880,521 582.803,383	15	374.881,203 582.803,54	0.7
15	374.881,203 582.803,54	16	374.882,784 582.796,683	7.037
16	374.882,784 582.796,683	1	374.883,491 582.796,77	0.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

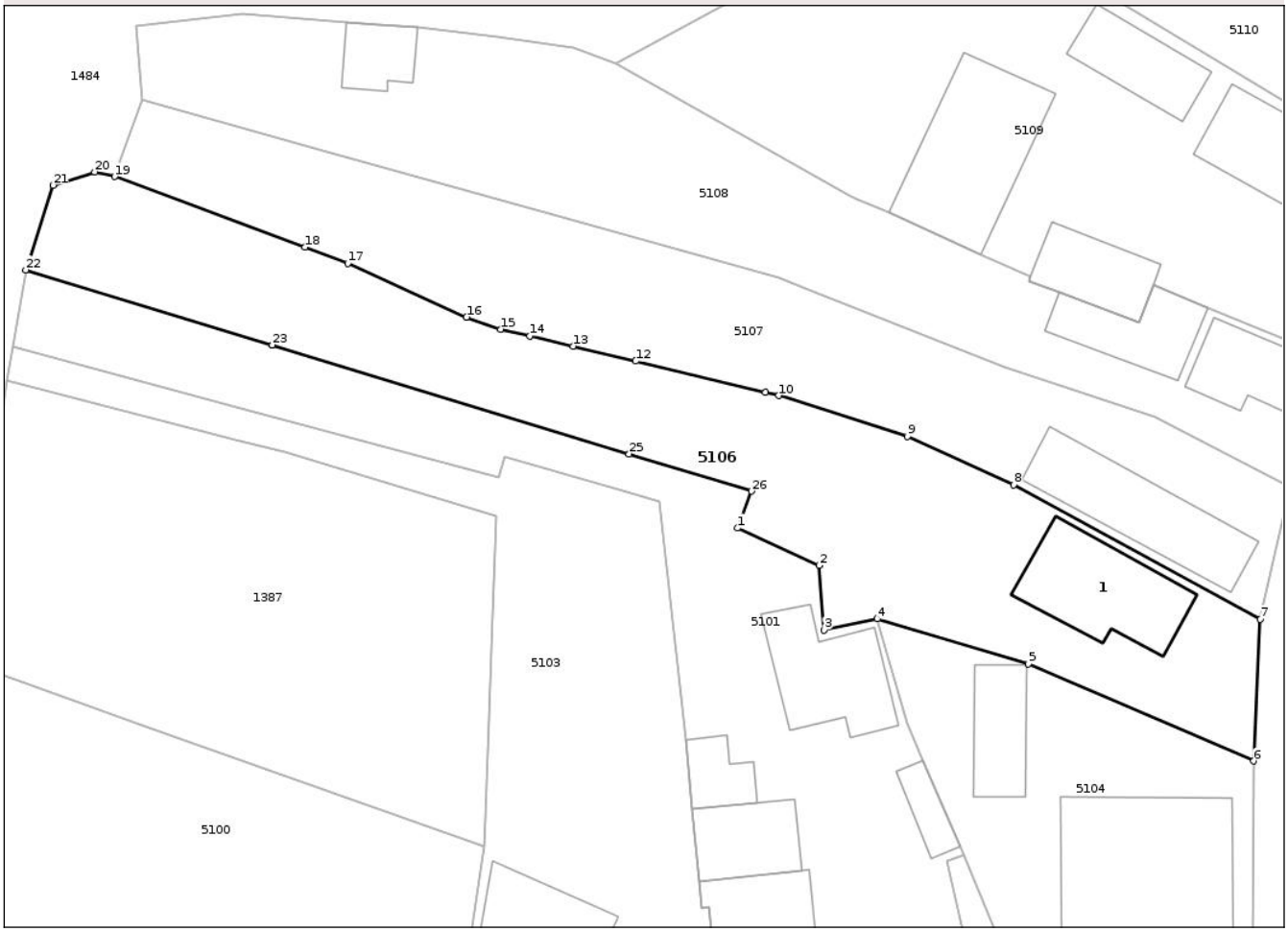
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	1513	-	-	
2	faneata	NU	367	1513	-	-	
3	faneata	DA	79	1513	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.858,517 582.854,197	2	374.864,871 582.851,295	6.985
3	374.865,238 582.846,25	4	374.869,395 582.847,127	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.864,871 582.851,295	3	374.865,238 582.846,25	5.058
4	374.869,395 582.847,127	5	374.881,17 582.843,624	12.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.881,17 582.843,624	6	374.898,742 582.836,063	19.13
7	374.899,24 582.847,1	8	374.880,019 582.857,566	21.886
9	374.871,748 582.861,314	10	374.861,726 582.864,509	10.519
11	374.860,69 582.864,758	12	374.850,59 582.867,184	10.387
13	374.845,709 582.868,357	14	374.842,33 582.869,14	3.469
15	374.840,076 582.869,663	16	374.837,401 582.870,605	2.836
17	374.828,159 582.874,805	18	374.824,806 582.876,049	3.576
19	374.809,995 582.881,544	20	374.808,441 582.881,913	1.597
21	374.805,177 582.880,878	22	374.803,076 582.874,285	6.92
23	374.822,269 582.868,436	24	374.822,284 582.868,432	0.016
25	374.850,068 582.859,966	26	374.859,594 582.857,064	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.898,742 582.836,063	7	374.899,24 582.847,1	11.048
8	374.880,019 582.857,566	9	374.871,748 582.861,314	9.081
10	374.861,726 582.864,509	11	374.860,69 582.864,758	1.066
12	374.850,59 582.867,184	13	374.845,709 582.868,357	5.02
14	374.842,33 582.869,14	15	374.840,076 582.869,663	2.314
16	374.837,401 582.870,605	17	374.828,159 582.874,805	10.152
18	374.824,806 582.876,049	19	374.809,995 582.881,544	15.797
20	374.808,441 582.881,913	21	374.805,177 582.880,878	3.424
22	374.803,076 582.874,285	23	374.822,269 582.868,436	20.064
24	374.822,284 582.868,432	25	374.850,068 582.859,966	29.045
26	374.859,594 582.857,064	1	374.858,517 582.854,197	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56877	823	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56877-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa construită pe fundație din beton , pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătării, 2 holuri, 2 cămări de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103539 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 44, din 07/06/2018 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TÂMBUC ADRIANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TÂMBUC IOAN-DORU**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TÂMBUC VLAD-ADRIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TÂMBUC ADRIANA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

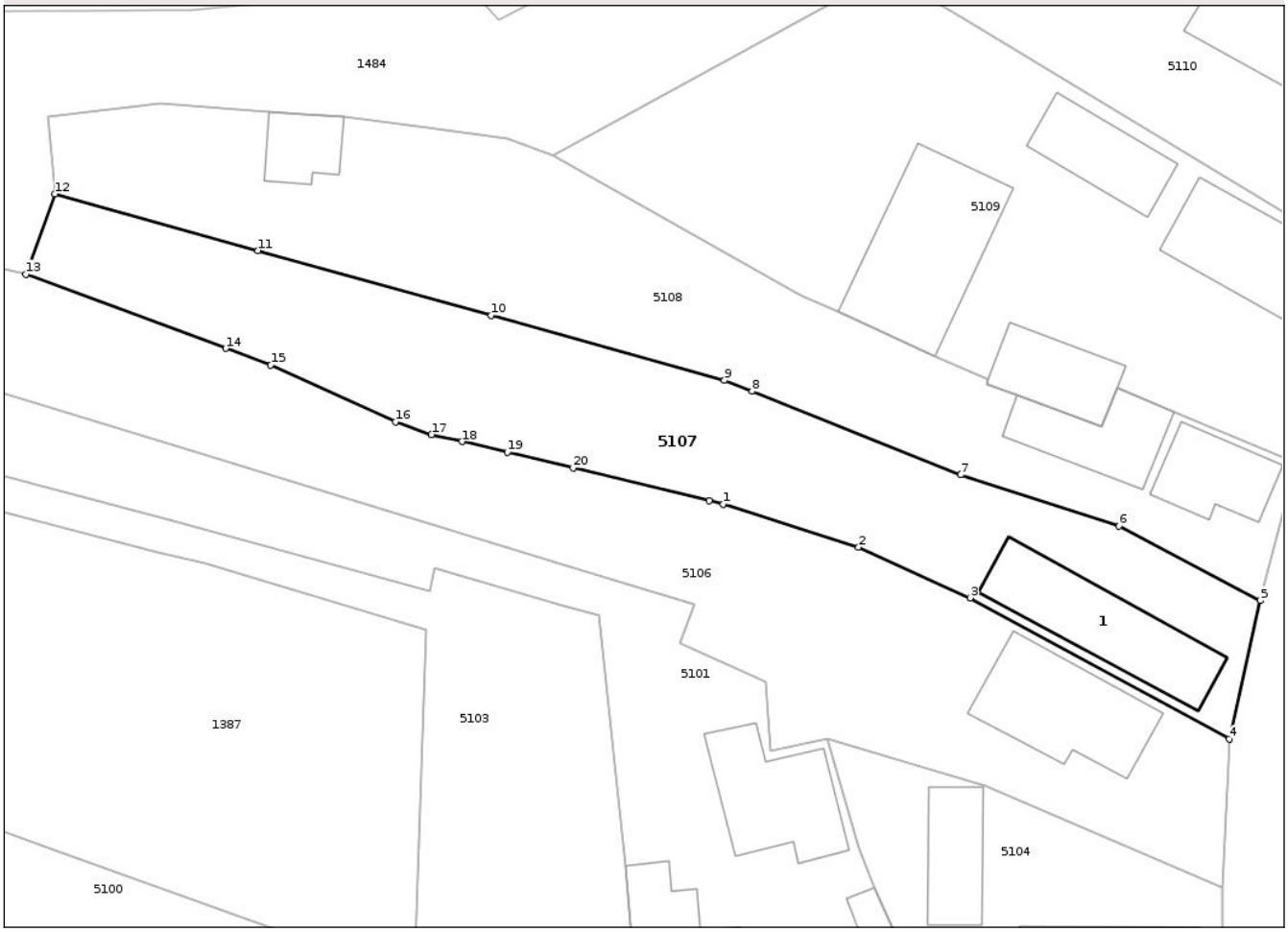
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56877	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	1513	-	-	
2	arabil	DA	451	1513	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56877-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa construită pe fundaţie din beton , pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătării, 2 holuri, 2 cămări de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.861,726 582.864,509	2	374.871,748 582.861,314	10.519
3	374.880,019 582.857,566	4	374.899,24 582.847,1	21.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.871,748 582.861,314	3	374.880,019 582.857,566	9.081
4	374.899,24 582.847,1	5	374.901,546 582.857,369	10.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.901,546 582.857,369	6	374.891,052 582.862,877	11.852
7	374.879,336 582.866,671	8	374.863,849 582.872,86	16.678
9	374.861,794 582.873,681	10	374.844,498 582.878,491	17.952
11	374.827,22 582.883,296	12	374.812,126 582.887,493	15.667
13	374.809,995 582.881,544	14	374.824,806 582.876,049	15.797
15	374.828,159 582.874,805	16	374.837,401 582.870,605	10.152
17	374.840,076 582.869,663	18	374.842,33 582.869,14	2.314
19	374.845,709 582.868,357	20	374.850,59 582.867,184	5.02
21	374.860,69 582.864,758	1	374.861,726 582.864,509	1.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.891,052 582.862,877	7	374.879,336 582.866,671	12.315
8	374.863,849 582.872,86	9	374.861,794 582.873,681	2.213
10	374.844,498 582.878,491	11	374.827,22 582.883,296	17.934
12	374.812,126 582.887,493	13	374.809,995 582.881,544	6.319
14	374.824,806 582.876,049	15	374.828,159 582.874,805	3.576
16	374.837,401 582.870,605	17	374.840,076 582.869,663	2.836
18	374.842,33 582.869,14	19	374.845,709 582.868,357	3.469
20	374.850,59 582.867,184	21	374.860,69 582.864,758	10.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165 Somesu Rece
Nr. topografic:162/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 460);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **RUSU GABRIEL** 2) **RUSU MARIANA-LUMINIȚA** 3) **BAICA DANIELA-FLORINA** 4) **RUSU MARIAN-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU GABRIEL** 2) **RUSU MARIANA-LUMINIȚA** 3) **BAICA DANIELA-FLORINA** 4) **RUSU MARIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

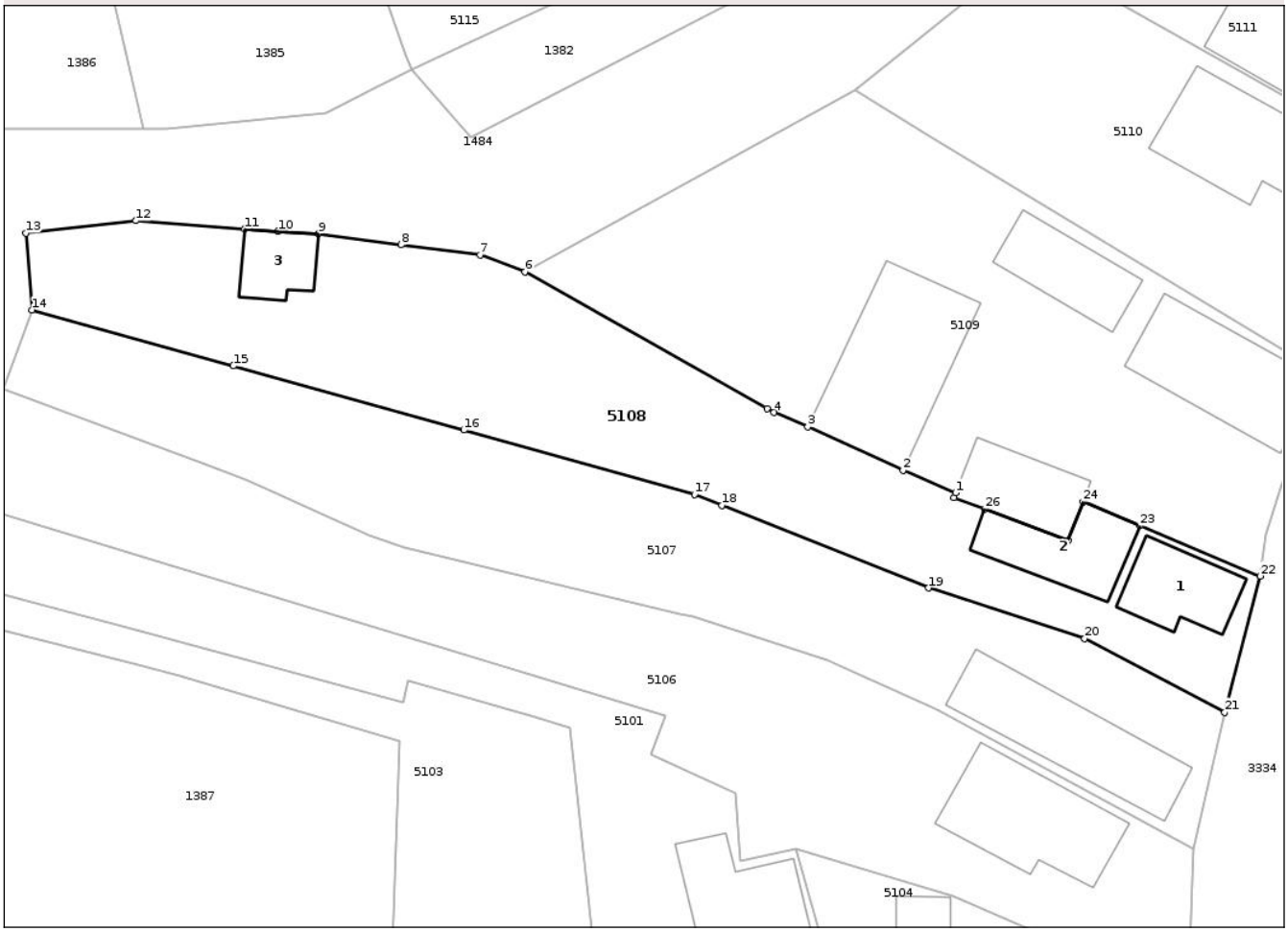
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	1513	-	162/1	
2	arabil	NU	268	1513	-	162/1	
3	curti constructii	NU	305	1513	-	162/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.881,372 582.873,793	2	374.877,443 582.875,488	4.279
3	374.870,288 582.878,728	4	374.867,766 582.879,813	2.745
5	374.867,23 582.880,115	6	374.849,085 582.890,345	20.83
7	374.845,723 582.891,595	8	374.839,8 582.892,377	5.974
9	374.833,596 582.893,195	10	374.830,582 582.893,387	3.02
11	374.828,054 582.893,548	12	374.819,939 582.894,168	8.139
13	374.811,675 582.893,247	14	374.812,126 582.887,493	5.772
15	374.827,22 582.883,296	16	374.844,498 582.878,491	17.934
17	374.861,794 582.873,681	18	374.863,849 582.872,86	2.213
19	374.879,336 582.866,671	20	374.891,052 582.862,877	12.315
21	374.901,546 582.857,369	22	374.904,211 582.867,562	10.536
23	374.895,184 582.871,334	24	374.890,922 582.873,116	4.62
25	374.889,815 582.870,226	26	374.883,543 582.872,567	6.695
27	374.881,233 582.873,43	1	374.881,372 582.873,793	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.877,443 582.875,488	3	374.870,288 582.878,728	7.854
4	374.867,766 582.879,813	5	374.867,23 582.880,115	0.615
6	374.849,085 582.890,345	7	374.845,723 582.891,595	3.587
8	374.839,8 582.892,377	9	374.833,596 582.893,195	6.258
10	374.830,582 582.893,387	11	374.828,054 582.893,548	2.533
12	374.819,939 582.894,168	13	374.811,675 582.893,247	8.315
14	374.812,126 582.887,493	15	374.827,22 582.883,296	15.667
16	374.844,498 582.878,491	17	374.861,794 582.873,681	17.952
18	374.863,849 582.872,86	19	374.879,336 582.866,671	16.678
20	374.891,052 582.862,877	21	374.901,546 582.857,369	11.852
22	374.904,211 582.867,562	23	374.895,184 582.871,334	9.783
24	374.890,922 582.873,116	25	374.889,815 582.870,226	3.095
26	374.883,543 582.872,567	27	374.881,233 582.873,43	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39 Somesul Rece
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. top 163/1
Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

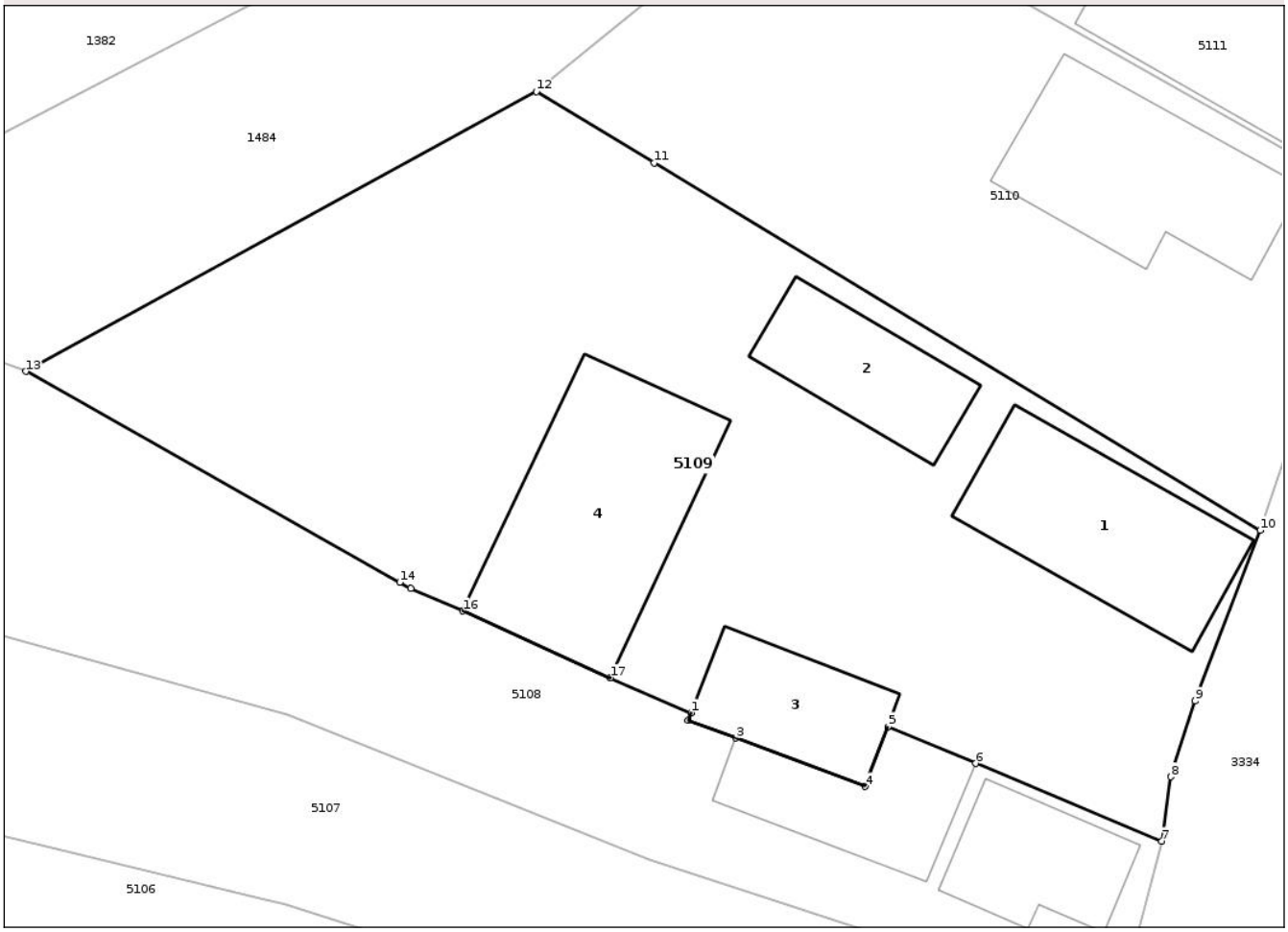
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	1513	-	parte din nr. top 163/1	
2	arabil	NU	248	1513	-	parte din nr. top 163/1	
3	curti constructii	NU	82	1513	-	parte din nr. top 163/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.4		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.881,372 582.873,793	2	374.881,233 582.873,43	0.389
2	374.881,233 582.873,43	3	374.883,543 582.872,567	2.466
3	374.883,543 582.872,567	4	374.889,815 582.870,226	6.695
4	374.889,815 582.870,226	5	374.890,922 582.873,116	3.095
5	374.890,922 582.873,116	6	374.895,184 582.871,334	4.62
6	374.895,184 582.871,334	7	374.904,211 582.867,562	9.783
7	374.904,211 582.867,562	8	374.904,656 582.870,688	3.158
8	374.904,656 582.870,688	9	374.905,84 582.874,367	3.865
9	374.905,84 582.874,367	10	374.908,995 582.882,637	8.851
10	374.908,995 582.882,637	11	374.879,57 582.900,451	34.397
11	374.879,57 582.900,451	12	374.873,854 582.903,911	6.682
12	374.873,854 582.903,911	13	374.849,085 582.890,345	28.241
13	374.849,085 582.890,345	14	374.867,23 582.880,115	20.83
14	374.867,23 582.880,115	15	374.867,766 582.879,813	0.615
15	374.867,766 582.879,813	16	374.870,288 582.878,728	2.745
16	374.870,288 582.878,728	17	374.877,443 582.875,488	7.854
17	374.877,443 582.875,488	1	374.881,372 582.873,793	4.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91/2015, din 16/10/2015 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIONCA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÂMBUC MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIONCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de incetare a regimului comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TÂMBUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

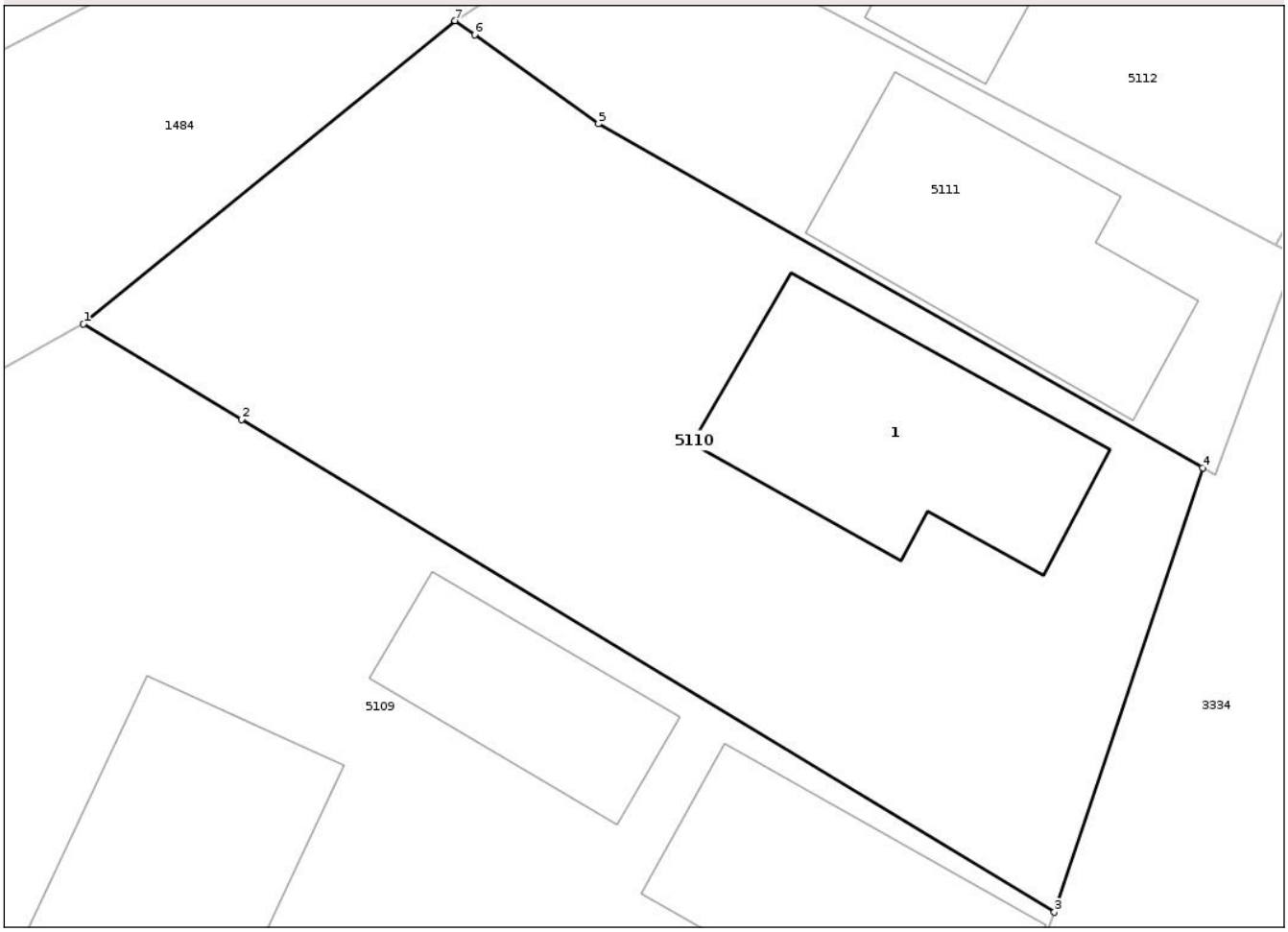
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	1513	-	-	
2	curti constructii	NU	62	1513	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.873,854 582.903,911	2	374.879,57 582.900,451	6.682
2	374.879,57 582.900,451	3	374.908,995 582.882,637	34.397
3	374.908,995 582.882,637	4	374.914,366 582.898,707	16.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.914,366 582.898,707	5	374.892,499 582.911,138	25.153
5	374.892,499 582.911,138	6	374.888,01 582.914,359	5.525
6	374.888,01 582.914,359	7	374.887,3 582.914,868	0.874
7	374.887,3 582.914,868	1	374.873,854 582.903,911	17.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39 Somesul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 163/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

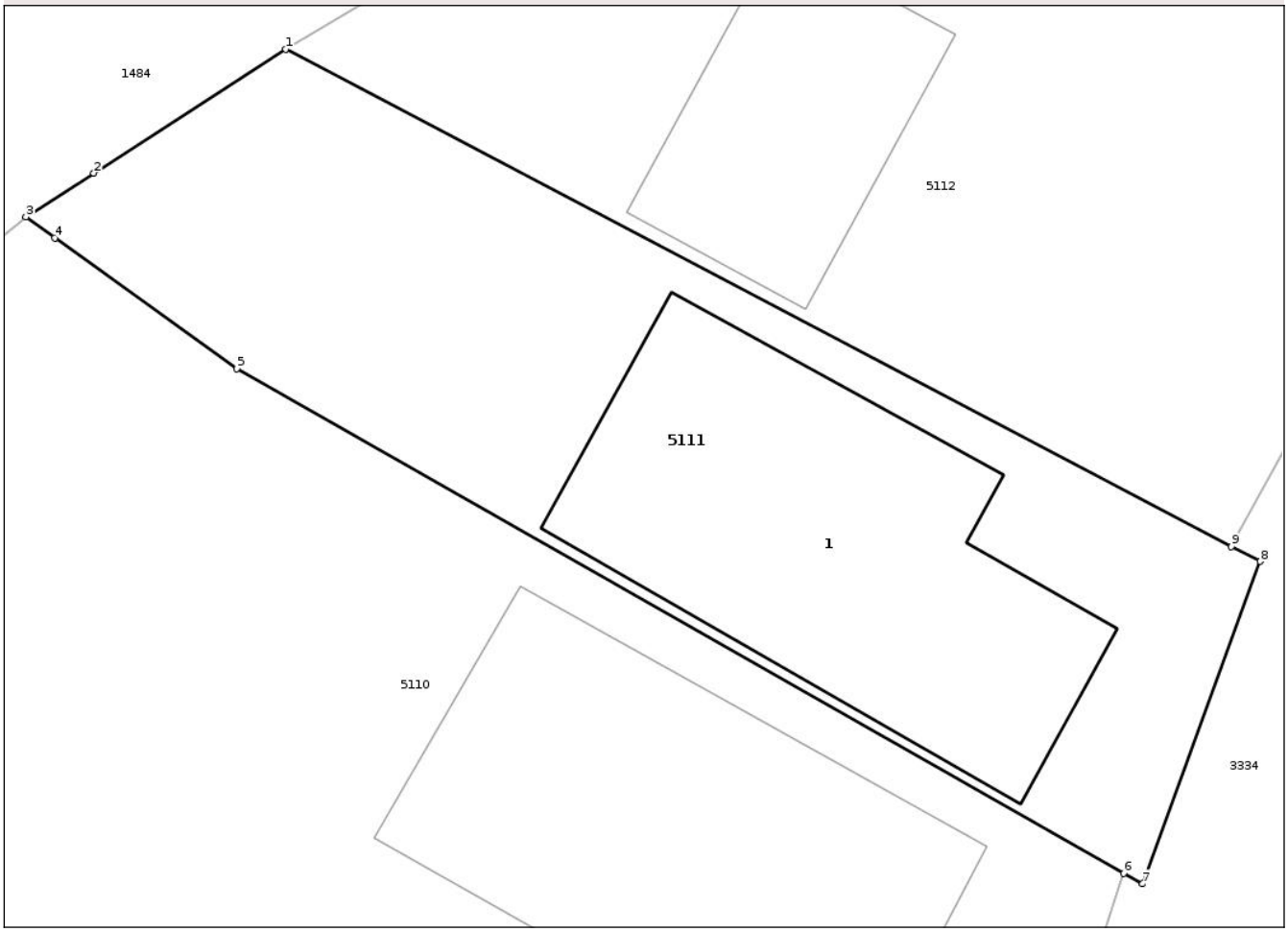
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	1513	-	parte din nr. top 163/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.893,707 582.919,009	2	374.888,976 582.915,951	5.633
2	374.888,976 582.915,951	3	374.887,3 582.914,868	1.995
3	374.887,3 582.914,868	4	374.888,01 582.914,359	0.874
4	374.888,01 582.914,359	5	374.892,499 582.911,138	5.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.892,499 582.911,138	6	374.914,366 582.898,707	25.153
6	374.914,366 582.898,707	7	374.914,837 582.898,447	0.538
7	374.914,837 582.898,447	8	374.917,736 582.906,39	8.455
8	374.917,736 582.906,39	9	374.917,026 582.906,758	0.8
9	374.917,026 582.906,758	1	374.893,707 582.919,009	26.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53532	257	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53532-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcţie anexă edificată în anul 1985 compusă din :- grajd şi şură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90542 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 9222, din 22/08/2012 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 23513/25-07-2012 emis de C.J.S.D.P.A.T.,act administrativ nr. 9222/22-08-2012 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 9267/23-08-2012 emis de COMUNA GILAU;; act administrativ nr. 9267/23-08-2012 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 9222/26-09-2012 emis de COM GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

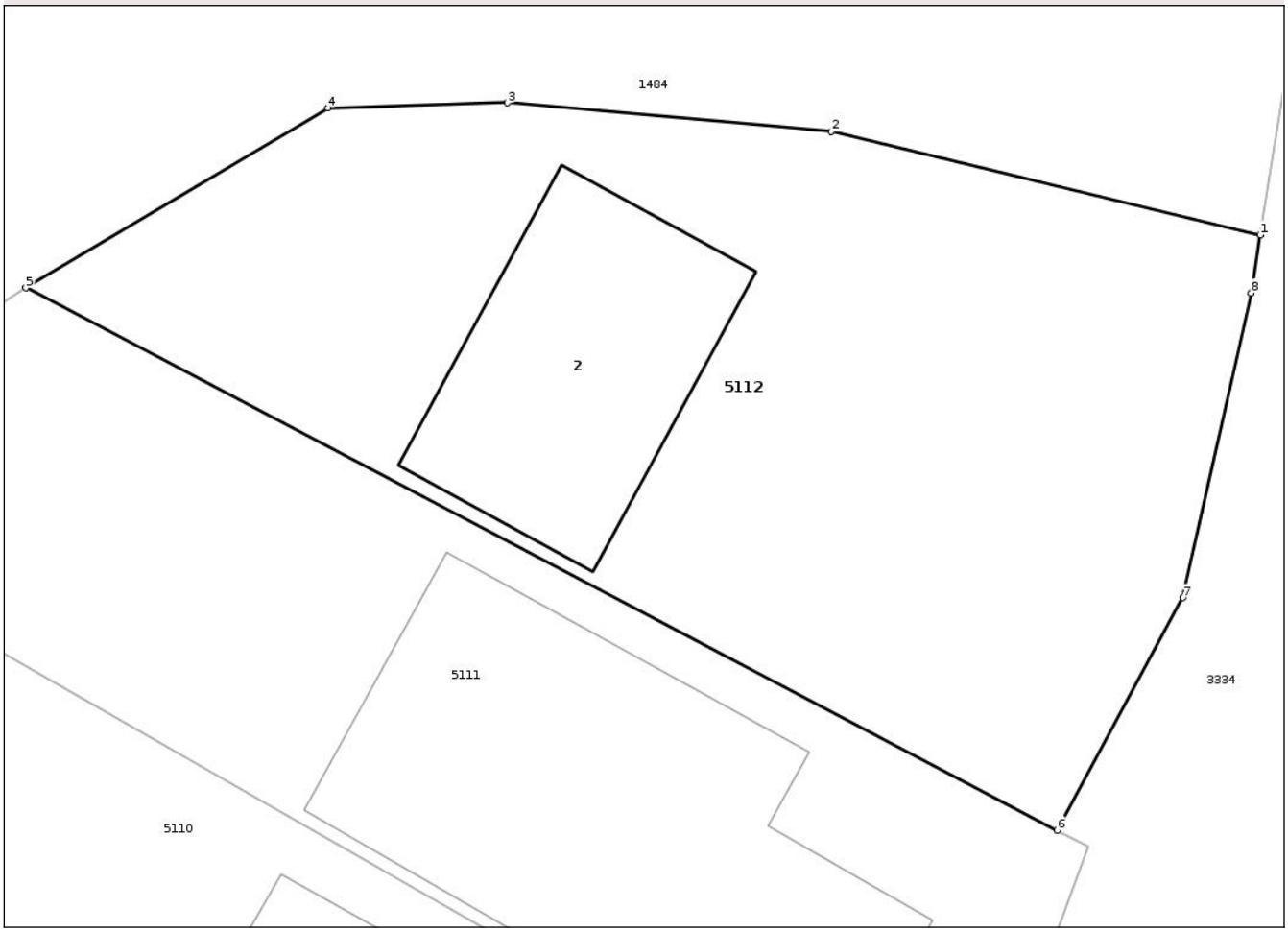
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53532	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	I1513	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53532-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcţie anexă edificată în anul 1985 compusă din :- grajd şi şură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.921,623 582.920,201	2	374.911,927 582.922,541	9.974
2	374.911,927 582.922,541	3	374.904,597 582.923,189	7.359
3	374.904,597 582.923,189	4	374.900,538 582.923,072	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.900,538 582.923,072	5	374.893,707 582.919,009	7.948
5	374.893,707 582.919,009	6	374.917,026 582.906,758	26.341
6	374.917,026 582.906,758	7	374.919,876 582.912,011	5.976
7	374.919,876 582.912,011	8	374.921,423 582.918,891	7.052
8	374.921,423 582.918,891	1	374.921,623 582.920,201	1.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	1.080	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50820-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16343 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 4517, din 15/01/2010 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 270/08-02-2010 emis de BNP DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50820 a imobilului cu numarul cadastral 50820/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4123 (identificator electronic 50729) inscris in cartea funciara 8878 (identificator electronic 50729);	A1
Act Notarial nr. 270, din 08/02/2010 emis de BNP DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

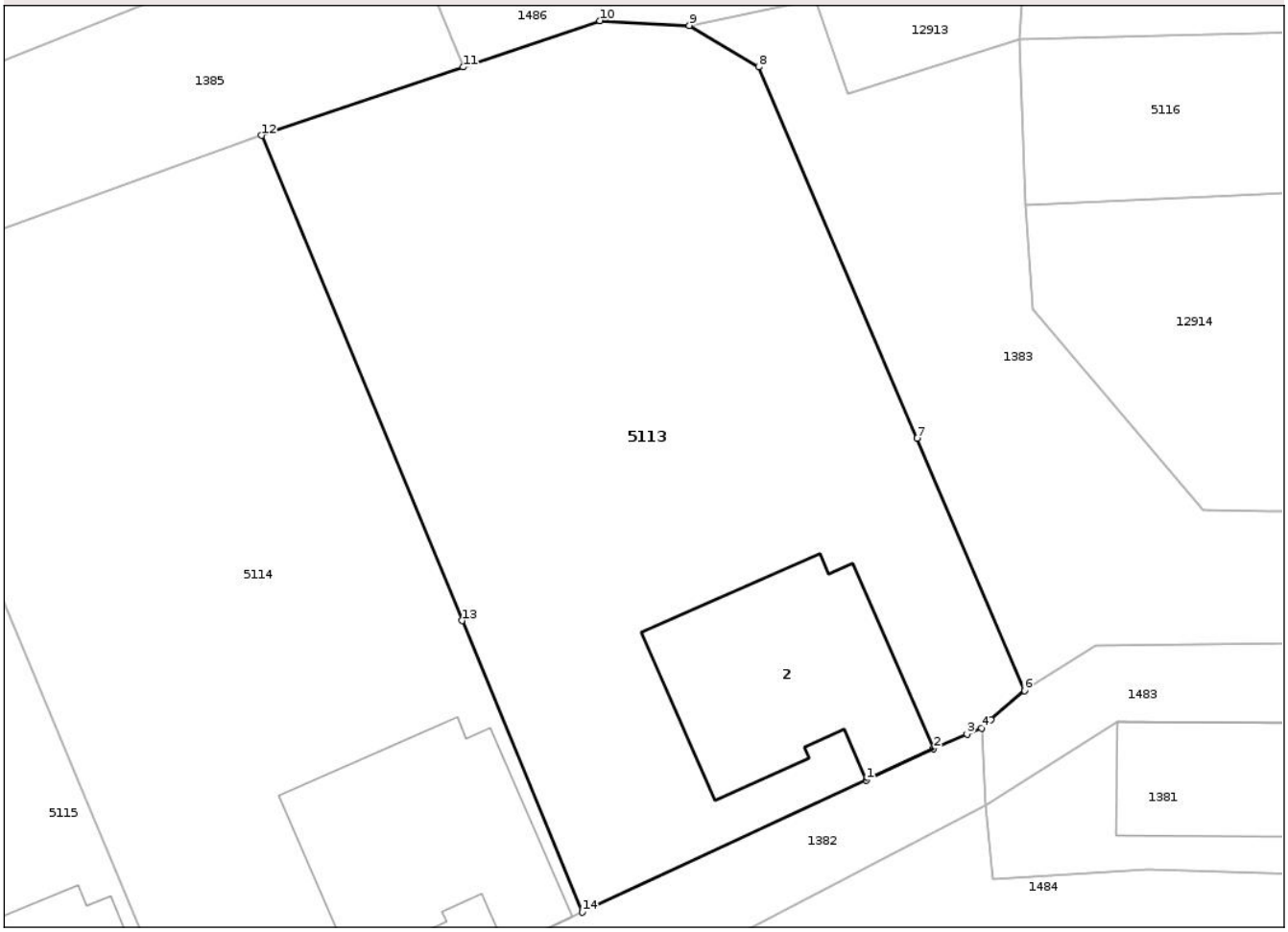
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50820	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	1513	5/1	-	
2	arabil	DA	673	1513	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50820-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.895,703 582.931,272	2	374.899,238 582.932,915	3.898
2	374.899,238 582.932,915	3	374.900,993 582.933,67	1.911
3	374.900,993 582.933,67	4	374.901,76 582.933,999	0.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.901,76 582.933,999	5	374.902,247 582.934,423	0.646
5	374.902,247 582.934,423	6	374.904,007 582.935,956	2.334
6	374.904,007 582.935,956	7	374.898,366 582.949,171	14.369
7	374.898,366 582.949,171	8	374.890,057 582.968,633	21.161
8	374.890,057 582.968,633	9	374.886,437 582.970,797	4.217
9	374.886,437 582.970,797	10	374.881,74 582.971,052	4.704
10	374.881,74 582.971,052	11	374.874,579 582.968,627	7.56
11	374.874,579 582.968,627	12	374.864,001 582.965,044	11.168
12	374.864,001 582.965,044	13	374.874,499 582.939,619	27.507
13	374.874,499 582.939,619	14	374.880,805 582.924,347	16.523
14	374.880,805 582.924,347	1	374.895,703 582.931,272	16.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50821	984	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50821-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16343 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 4517, din 15/01/2010 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 270/08-02-2010 emis de BNP DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50821 a imobilului cu numarul cadastral 50821/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4123 (identificator electronic 50729) inscris in cartea funciara 8878 (identificator electronic 50729);	A1
Act Administrativ nr. 11095, din 18/08/2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8277/26.09.2008 emisa de PRIMARIA GILAU și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

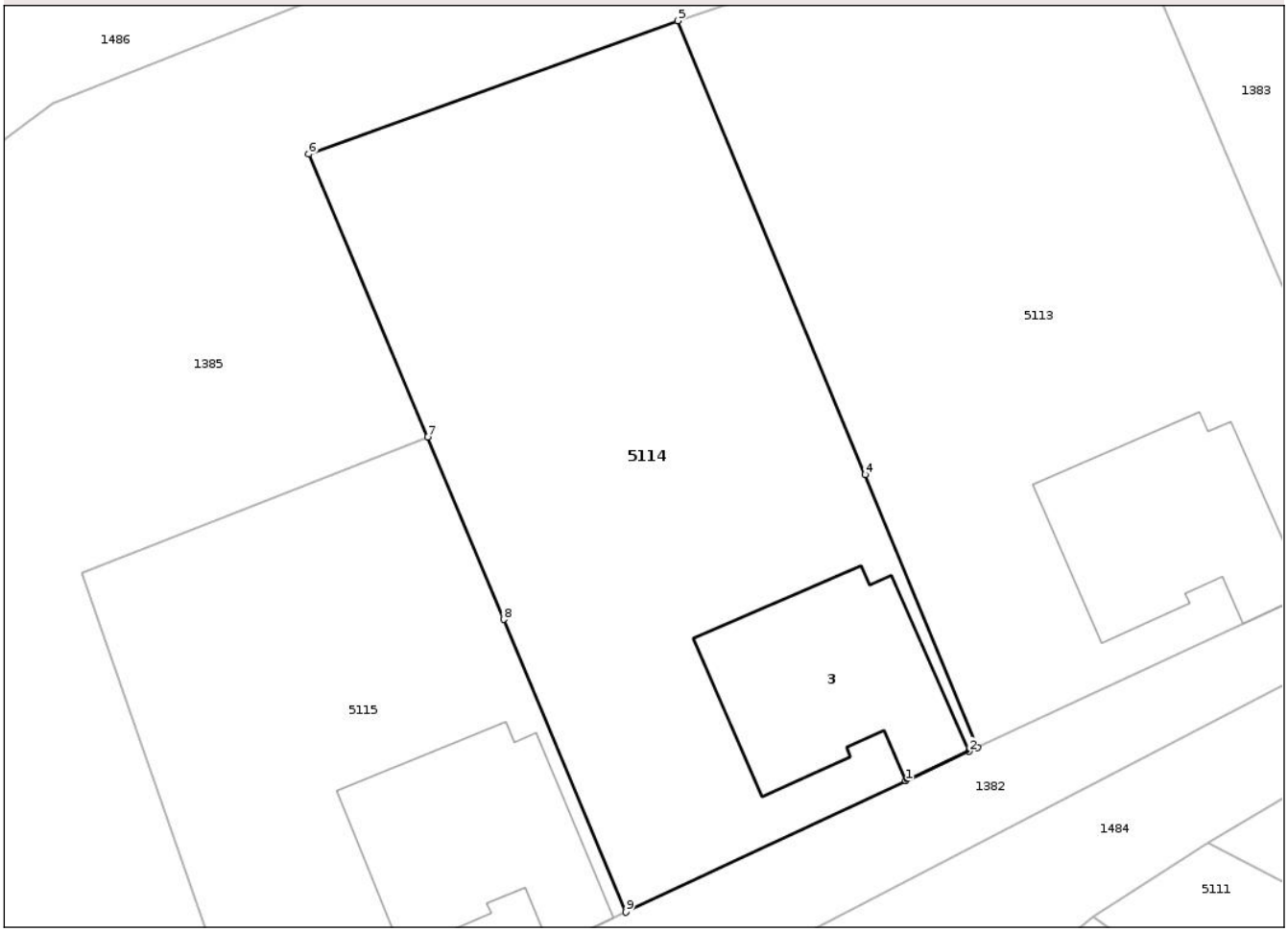
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50821	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	1513	5/1	-	
2	arabil	DA	610	1513	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50821-C3	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.876,787 582.922,479	2	374.880,322 582.924,122	3.898
2	374.880,322 582.924,122	3	374.880,805 582.924,347	0.533
3	374.880,805 582.924,347	4	374.874,499 582.939,619	16.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.874,499 582.939,619	5	374.864,001 582.965,044	27.507
5	374.864,001 582.965,044	6	374.843,31 582.957,57	22.0
6	374.843,31 582.957,57	7	374.849,973 582.941,718	17.195
7	374.849,973 582.941,718	8	374.854,242 582.931,511	11.064
8	374.854,242 582.931,511	9	374.861,099 582.915,118	17.769
9	374.861,099 582.915,118	1	374.876,787 582.922,479	17.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50822	643	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50822-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16343 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 4517, din 15/01/2010 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 270/08-02-2010 emis de BNP DOBRE ION;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50822 a imobilului cu numarul cadastral 50822/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4123 (identificator electronic 50729) inscris in cartea funciara 8878 (identificator electronic 50729);	A1
Act Notarial nr. 270, din 08/02/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIŞ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

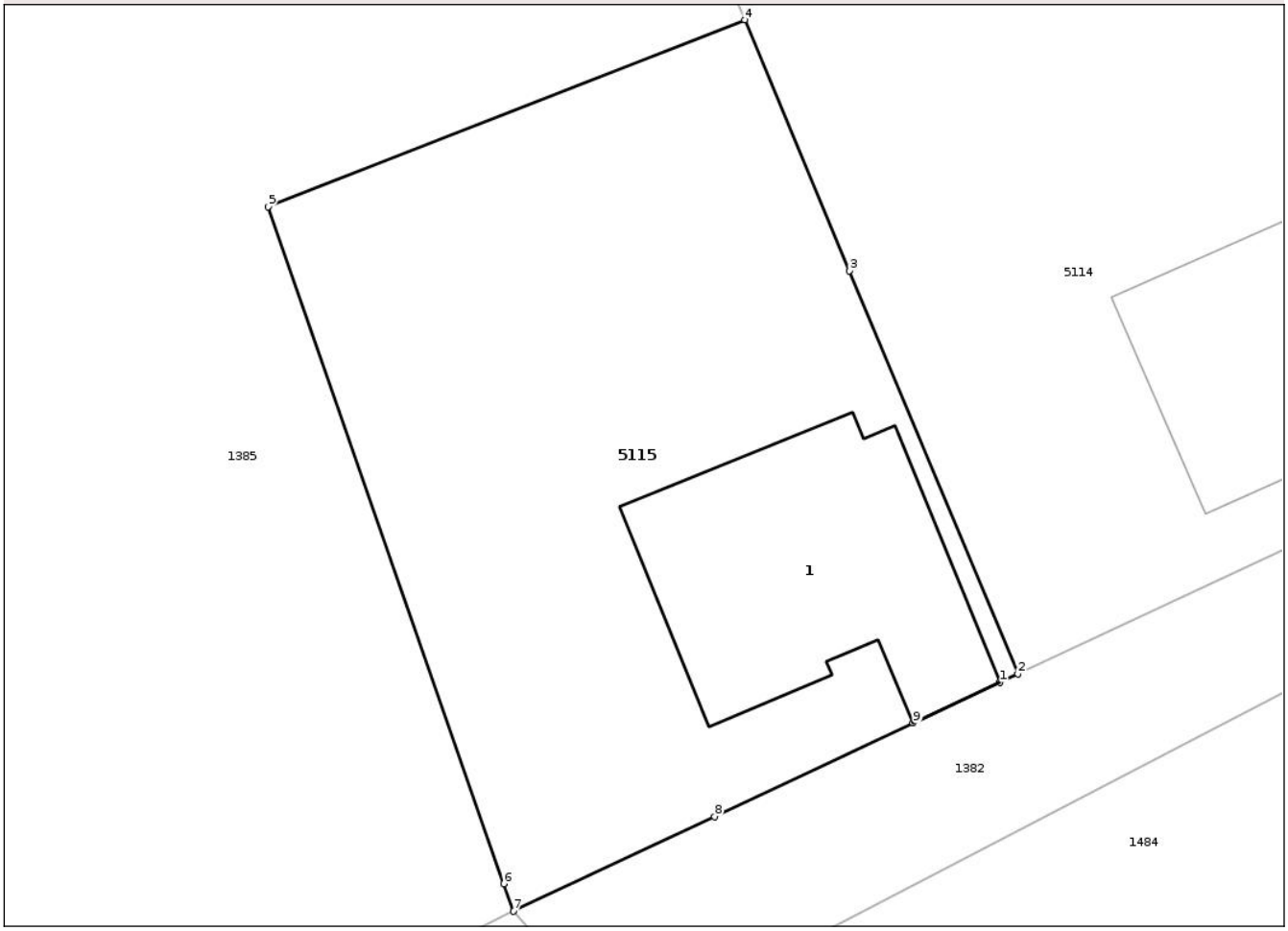
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50822	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	1513	5	-	
2	arabil	DA	399	1513	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50822-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.860,364 582.914,773	2	374.861,099 582.915,118	0.812
2	374.861,099 582.915,118	3	374.854,242 582.931,511	17.769
3	374.854,242 582.931,511	4	374.849,973 582.941,718	11.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.849,973 582.941,718	5	374.830,576 582.934,106	20.837
5	374.830,576 582.934,106	6	374.840,163 582.906,579	29.149
6	374.840,163 582.906,579	7	374.840,554 582.905,457	1.188
7	374.840,554 582.905,457	8	374.848,744 582.909,308	9.05
8	374.848,744 582.909,308	9	374.856,834 582.913,113	8.94
9	374.856,834 582.913,113	1	374.860,364 582.914,773	3.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 164

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

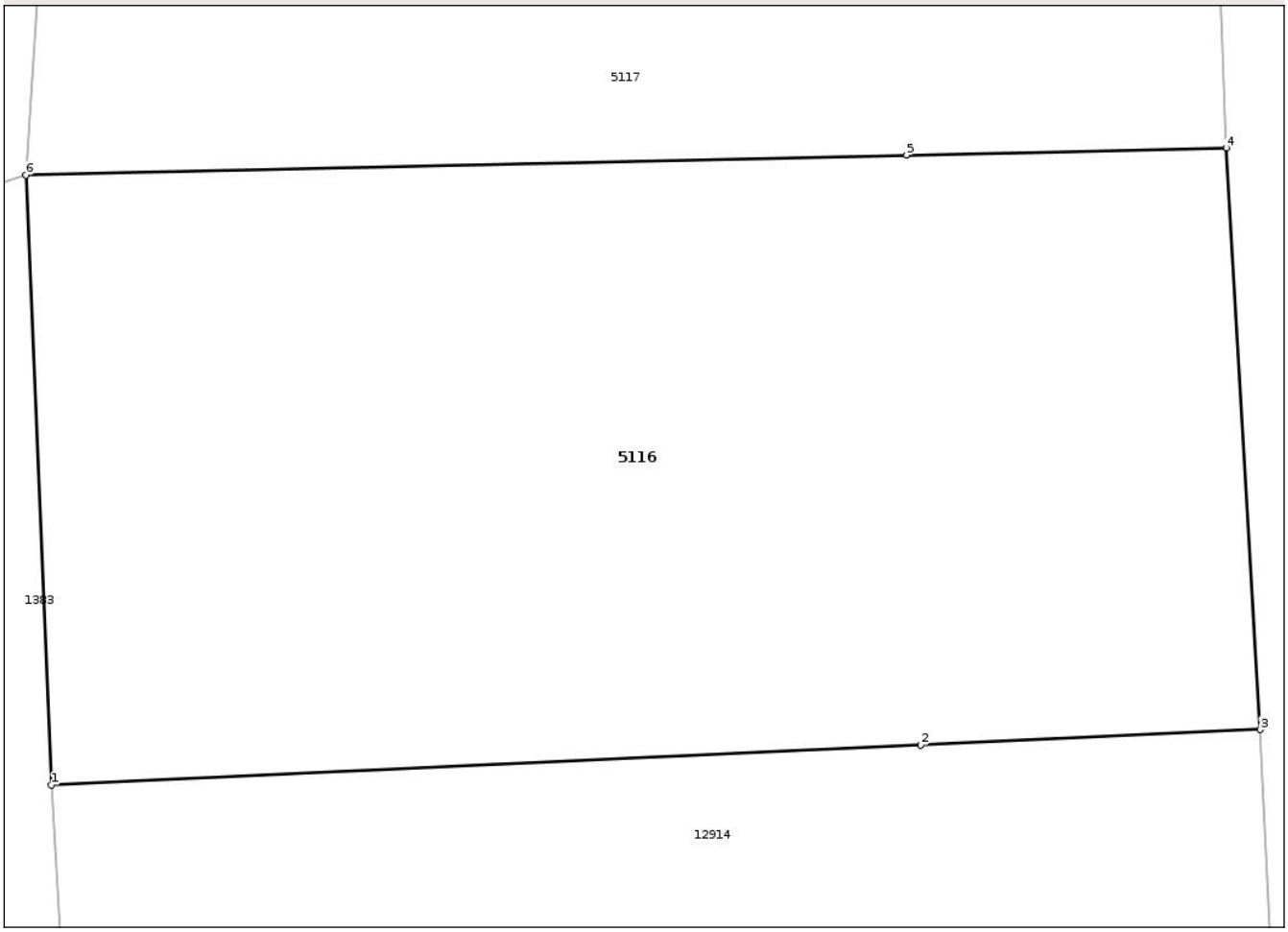
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	146	1513	-	parte din nr. top 164	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.904,088 582.961,406	2	374.916,488 582.961,976	12.413
2	374.916,488 582.961,976	3	374.921,334 582.962,199	4.851
3	374.921,334 582.962,199	4	374.920,847 582.970,488	8.303
4	374.920,847 582.970,488	5	374.916,291 582.970,385	4.557
5	374.916,291 582.970,385	6	374.903,726 582.970,101	12.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.903,726 582.970,101	1	374.904,088 582.961,406	8.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 164

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 279);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

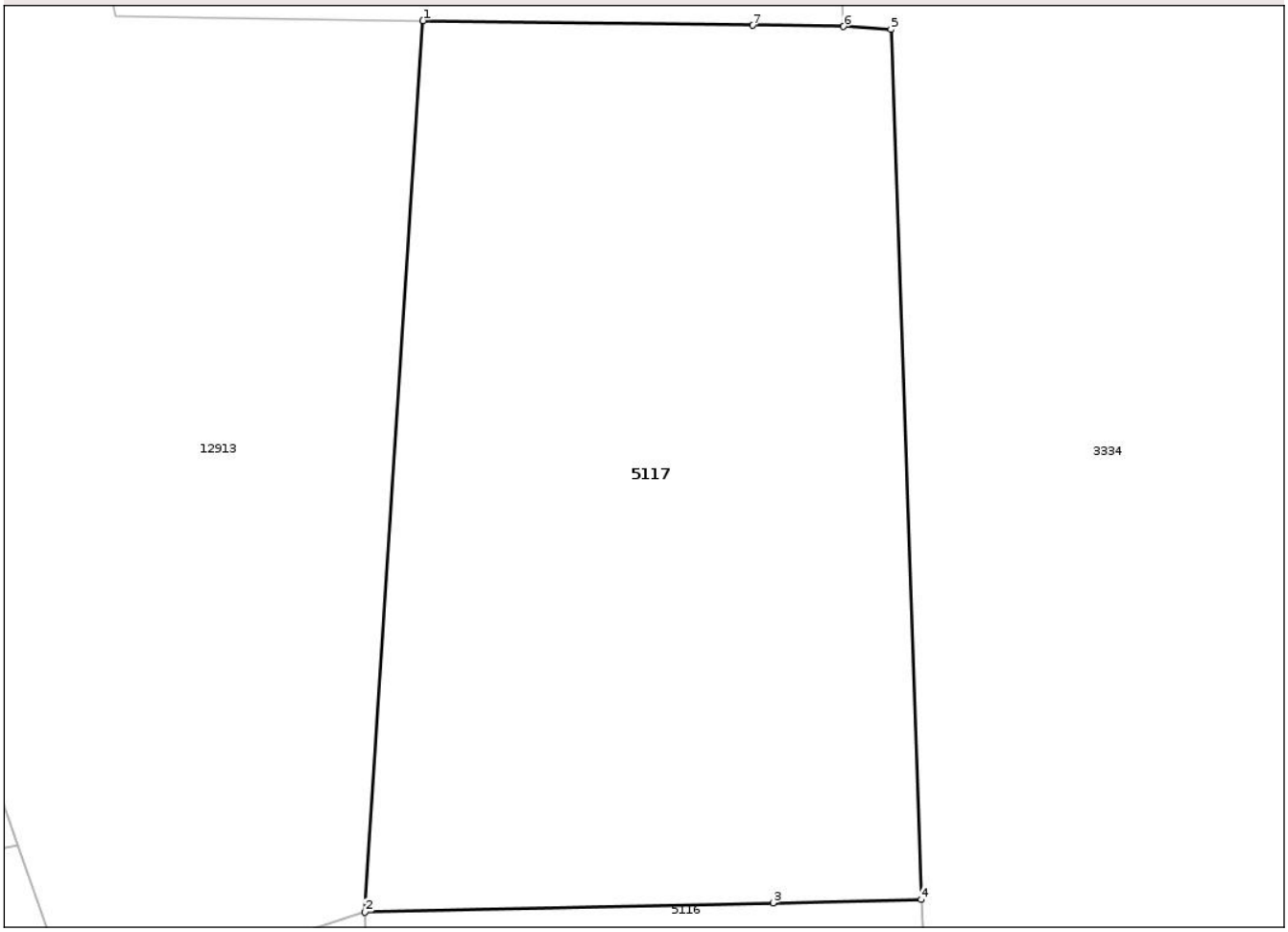
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	427	1513	-	parte din nr. top 164	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.905,513 582.997,514	2	374.903,726 582.970,101	27.471
2	374.903,726 582.970,101	3	374.916,291 582.970,385	12.568
3	374.916,291 582.970,385	4	374.920,847 582.970,488	4.557
4	374.920,847 582.970,488	5	374.919,917 582.997,247	26.775
5	374.919,917 582.997,247	6	374.918,455 582.997,334	1.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.918,455 582.997,334	7	374.915,656 582.997,373	2.799
7	374.915,656 582.997,373	1	374.905,513 582.997,514	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 164

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

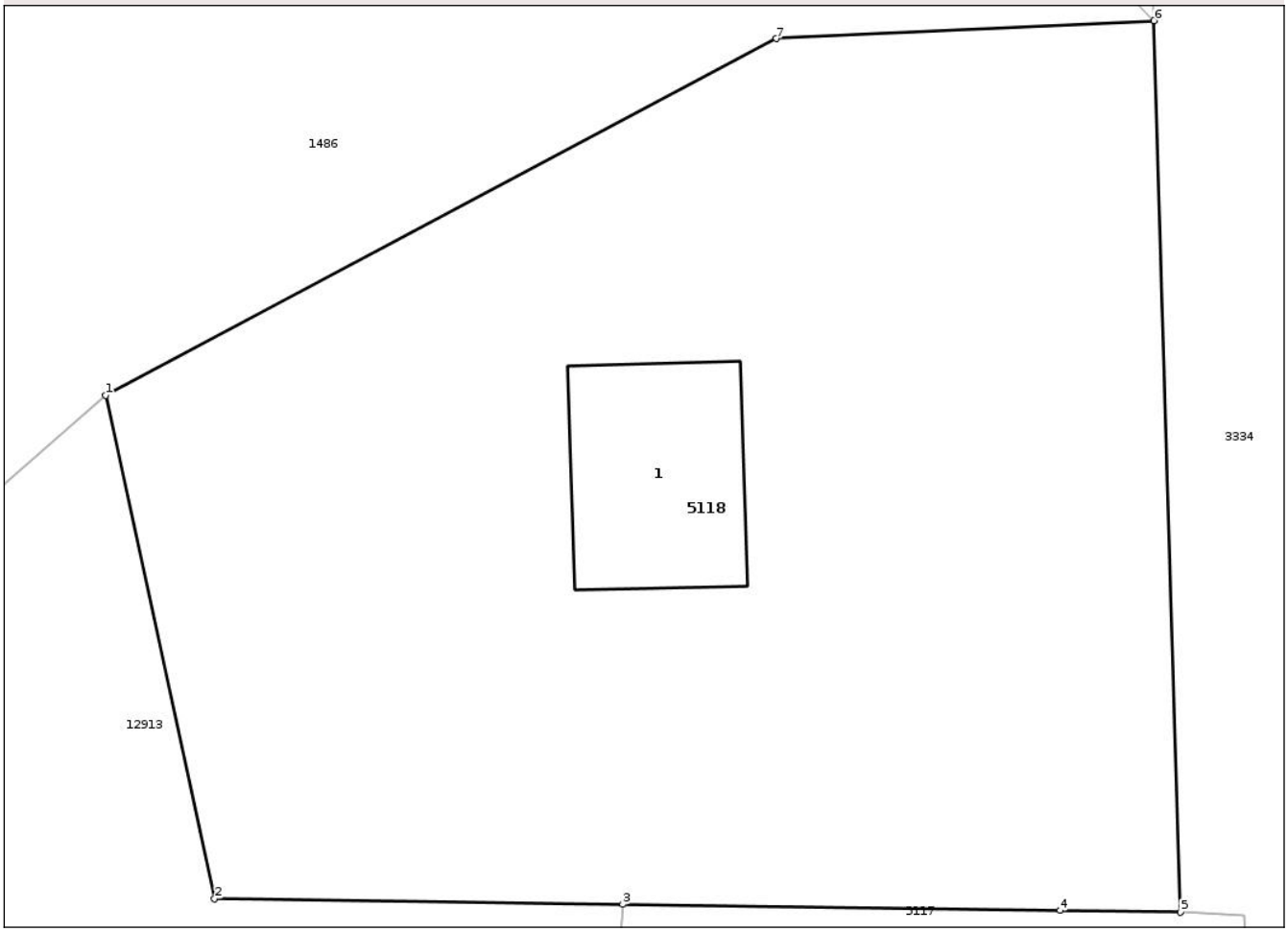
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	417	1513	-	parte din nr. top 164	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.893,52 583.009,306	2	374.896,05 582.997,646	11.931
2	374.896,05 582.997,646	3	374.905,513 582.997,514	9.464
3	374.905,513 582.997,514	4	374.915,656 582.997,373	10.144
4	374.915,656 582.997,373	5	374.918,455 582.997,334	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.918,455 582.997,334	6	374.917,84 583.017,986	20.661
6	374.917,84 583.017,986	7	374.909,08 583.017,571	8.77
7	374.909,08 583.017,571	1	374.893,52 583.009,306	17.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8758 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55193	658	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55193-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucătărie de vară pe fundații din piatră, zidărie din lemn, acoperită cu țiglă.
A1.3	55193-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd cu șură pe fundații de piatră, zidărie de lemn, acoperit cu țiglă și teren.
A1.4	55193-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, constructie edificata in anul 2012. cu regim de inaltime S+P+M , cu suprafata ocupata la sol de 78,4mp, cu suprafata desfasurata de 235,2mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147939 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 613, din 07/07/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEOTELECAN LIVIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

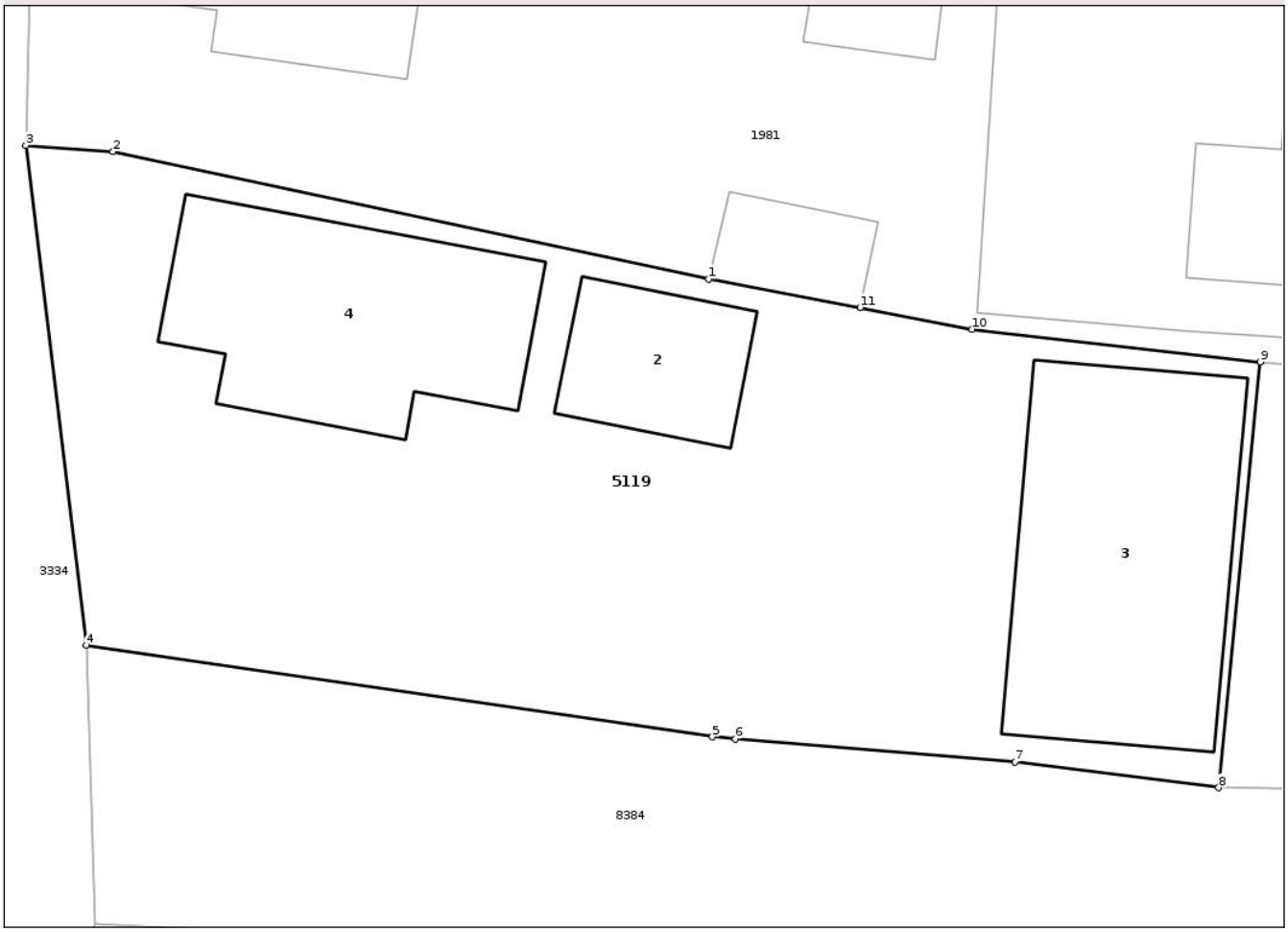
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55193	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55193-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucătărie de vară pe fundații din piatră, zidărie din lemn, acoperită cu țiglă.
A1.3	55193-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd cu șură pe fundații de piatră, zidărie de lemn, acoperit cu țiglă și teren.
A1.4	55193-C4	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, constructie edificata in anul 2012. cu regim de inaltime S+P+M , cu suprafata ocupata la sol de 78,4mp, cu suprafata desfasurata de 235,2 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.956,204 582.936,224	2	374.935,475 582.940,649	21.196
2	374.935,475 582.940,649	3	374.932,442 582.940,87	3.041
3	374.932,442 582.940,87	4	374.934,539 582.923,496	17.5
4	374.934,539 582.923,496	5	374.956,32 582.920,311	22.013
5	374.956,32 582.920,311	6	374.957,128 582.920,244	0.811
6	374.957,128 582.920,244	7	374.966,843 582.919,442	9.748
7	374.966,843 582.919,442	8	374.973,942 582.918,543	7.156
8	374.973,942 582.918,543	9	374.975,385 582.933,338	14.865
9	374.975,385 582.933,338	10	374.965,368 582.934,478	10.082
10	374.965,368 582.934,478	11	374.961,464 582.935,235	3.977
11	374.961,464 582.935,235	1	374.956,204 582.936,224	5.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	271	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.615,112 584.842,261	2	377.615,081 584.833,541	8.72
2	377.615,081 584.833,541	3	377.620,431 584.834,104	5.38
3	377.620,431 584.834,104	4	377.620,816 584.834,145	0.387
4	377.620,816 584.834,145	5	377.621,289 584.860,017	25.876
5	377.621,289 584.860,017	6	377.621,375 584.872,096	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.621,375 584.872,096	7	377.620,403 584.893,726	21.652
7	377.620,403 584.893,726	8	377.605,911 584.887,419	15.805
8	377.605,911 584.887,419	9	377.605,523 584.883,686	3.753
9	377.605,523 584.883,686	10	377.603,246 584.861,686	22.118
10	377.603,246 584.861,686	11	377.615,181 584.861,599	11.935
11	377.615,181 584.861,599	1	377.615,112 584.842,261	19.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

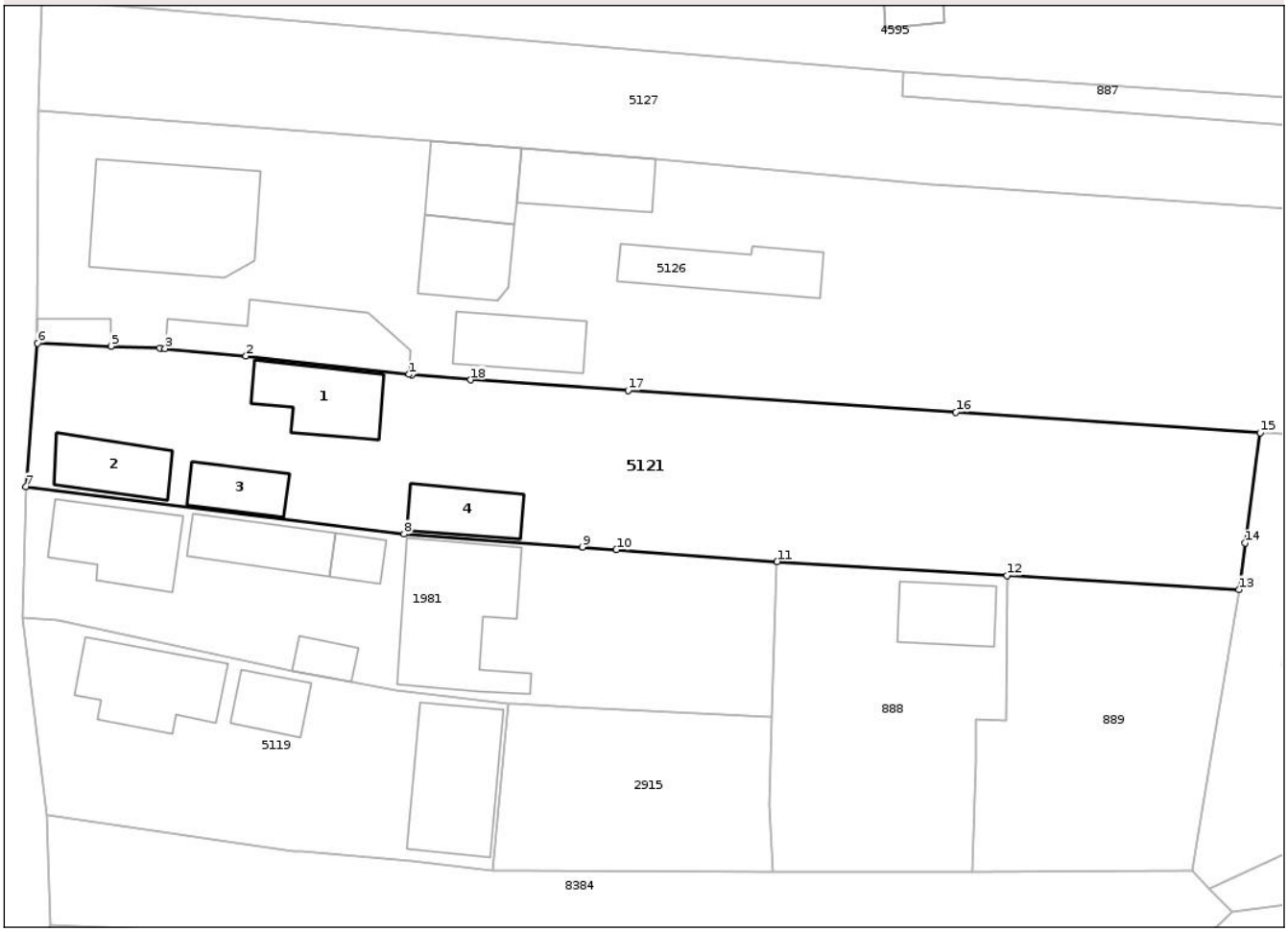
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	1516	-	-	
2	arabil	DA	784	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P
A1.3		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.966,562 582.962,377	2	374.952,159 582.963,988	14.493
2	374.952,159 582.963,988	3	374.945,013 582.964,654	7.177
3	374.945,013 582.964,654	4	374.944,533 582.964,699	0.482
4	374.944,533 582.964,699	5	374.940,213 582.964,865	4.323
5	374.940,213 582.964,865	6	374.933,74 582.965,113	6.478
6	374.933,74 582.965,113	7	374.932,702 582.952,45	12.705
7	374.932,702 582.952,45	8	374.966,124 582.948,276	33.682
8	374.966,124 582.948,276	9	374.981,888 582.947,116	15.807
9	374.981,888 582.947,116	10	374.984,897 582.946,895	3.017
10	374.984,897 582.946,895	11	374.999,107 582.945,849	14.248
11	374.999,107 582.945,849	12	375.019,418 582.944,619	20.348
12	375.019,418 582.944,619	13	375.039,93 582.943,376	20.55
13	375.039,93 582.943,376	14	375.040,49 582.947,485	4.147
14	375.040,49 582.947,485	15	375.041,818 582.957,234	9.839
15	375.041,818 582.957,234	16	375.014,902 582.959,031	26.976
16	375.014,902 582.959,031	17	374.985,933 582.960,966	29.034
17	374.985,933 582.960,966	18	374.972,033 582.961,894	13.931
18	374.972,033 582.961,894	19	374.966,82 582.962,348	5.233
19	374.966,82 582.962,348	1	374.966,562 582.962,377	0.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 SOMESUL RECE
Nr. topografic:301/1/1 SOMESUL RECE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60973	1.766	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60973-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60973-C2	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8685 / 03/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3185, din 08/04/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/3222, cota initiala 245/3222	A1
	1) **PETRISOR SAMOILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/3222, cota initiala 245/3222	A1
	1) **PETRISOR IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/3222, cota initiala 245/3222	A1
	1) **PETRISOR VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 164/3222, cota initiala 164/3222	A1
	1) **PETRISOR LASZLO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 164/3222, cota initiala 164/3222	A1
	1) **PETRISOR FLOARE**, măr. CSUTA GAVRILĂ	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 164/3222, cota initiala 164/3222	A1
	1) **PETRISOR IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 164/3222, cota initiala 164/3222	A1
	1) **PETRISOR SAMUEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 981/3222, cota initiala 981/3222	A1
	1) **PETRISOR IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/3222, cota initiala 245/3222	A1
	1) **PETRISOR VERONCA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/3222, cota initiala 245/3222	A1
	1) **PETRISOR DORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 115/3222, cota initiala 115/3222	A1
	1) **PETRISOR ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/3222, cota initiala 245/3222	A1
	1) **PETRISOR SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **PETRISOR SAMOILĂ** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR VASILE** 4) **PETRISOR FLOARE** 5) **PETRISOR LASZLO** 6) **PETRISOR SAMUEL** 7) **PETRISOR IOAN** 8) **PETRISOR DORIN** 9) **PETRISOR VERONCA** 10) **PETRISOR SIMION** 11) **PETRISOR ANA** 12) **PETRISOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

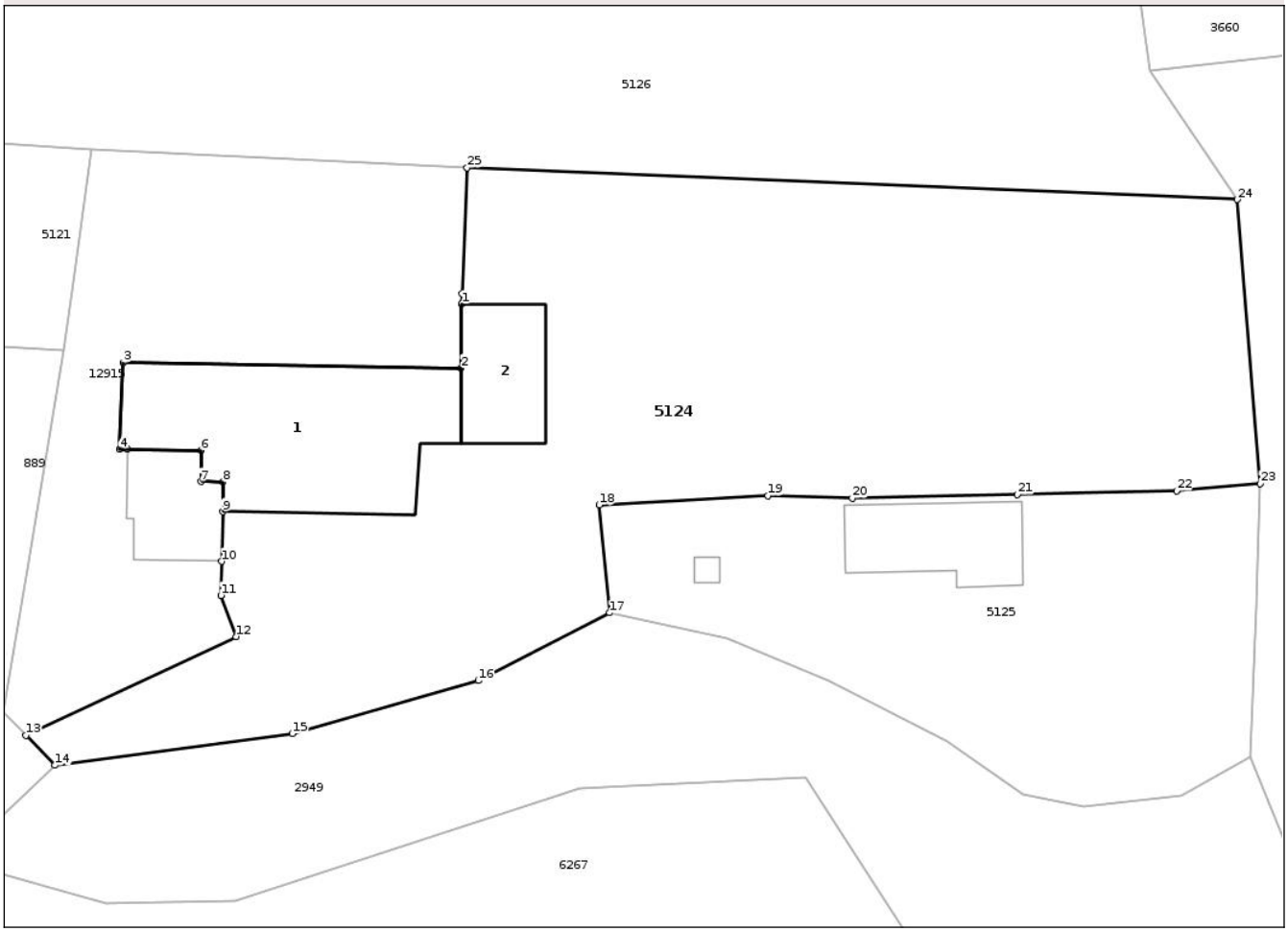
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60973	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	1516	-	301/1/1 SOMESUL RECE	la Șesu
2	arabil	DA	1.027	1516	-	301/1/1 SOMESUL RECE	la Șesu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60973-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60973-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.067,329 582.946,579	2	375.067,297 582.942,179	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.067,297 582.942,179	3	375.044,032 582.942,563	23.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.044,032 582.942,563	4	375.043,795 582.936,617	5.951
5	375.044,318 582.936,609	6	375.049,415 582.936,526	5.098
7	375.049,38 582.934,384	8	375.050,915 582.934,359	1.535
9	375.050,879 582.932,308	10	375.050,817 582.928,891	3.418
11	375.050,764 582.926,554	12	375.051,8 582.923,719	3.018
13	375.037,339 582.916,932	14	375.039,345 582.914,871	2.876
15	375.055,664 582.917,057	16	375.068,473 582.920,705	13.318
17	375.077,522 582.925,354	18	375.076,796 582.932,771	7.452
19	375.088,42 582.933,4	20	375.094,211 582.933,255	5.793
21	375.105,569 582.933,482	22	375.116,533 582.933,754	10.967
23	375.122,292 582.934,244	24	375.120,693 582.953,764	19.585
25	375.067,702 582.955,967	26	375.067,358 582.947,298	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.043,795 582.936,617	5	375.044,318 582.936,609	0.523
6	375.049,415 582.936,526	7	375.049,38 582.934,384	2.142
8	375.050,915 582.934,359	9	375.050,879 582.932,308	2.051
10	375.050,817 582.928,891	11	375.050,764 582.926,554	2.338
12	375.051,8 582.923,719	13	375.037,339 582.916,932	15.974
14	375.039,345 582.914,871	15	375.055,664 582.917,057	16.465
16	375.068,473 582.920,705	17	375.077,522 582.925,354	10.173
18	375.076,796 582.932,771	19	375.088,42 582.933,4	11.641
20	375.094,211 582.933,255	21	375.105,569 582.933,482	11.36
22	375.116,533 582.933,754	23	375.122,292 582.934,244	5.78
24	375.120,693 582.953,764	25	375.067,702 582.955,967	53.037
26	375.067,358 582.947,298	1	375.067,329 582.946,579	0.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Someşul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:301/1/2 Someşul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51887	700	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51887-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLA LINDAB, CU REGIM DE INALTIME S+ P+M, COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA, HOL+CASA SCARII, GARAJ PARTER: LIVING, HOL, BAIE, CAMARA, BUCATARIE, TERASA, TERASA INTRARE MANSARDA: 2DORMITOARE, HOL, SAS, WC.
A1.2	51887-C2	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8685 / 03/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3185, din 08/04/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CONSTANTIN**, şi soţia 2) **CRĂCIUN DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1146 Someşul Rece)	
96416 / 27/08/2010		
Act Administrativ nr. 93439, din 19/08/2010 emis de OCPI (act administrativ nr. 39/27-07-2006 emis de PRIM.GILAU; act administrativ nr. 4/10-02-2009 emis de PRIM.GILAU; act administrativ nr. 3905/04-05-2010 emis de PRIM.GILAU; act administrativ nr. 6962/10-08-2010 emis de PRIM.GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN CONSTANTIN**, şi soţia 2) **CRACIUN DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

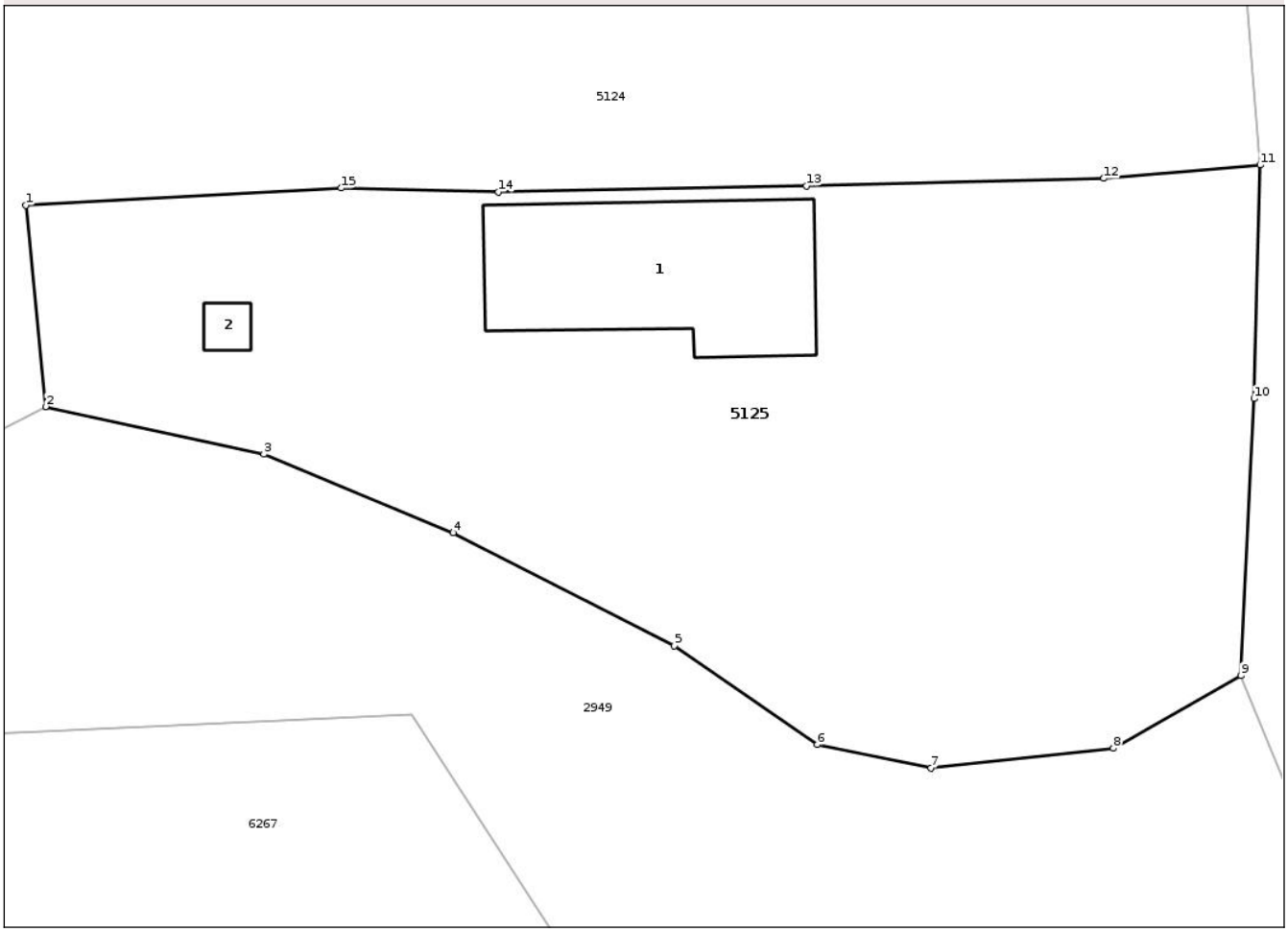
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51887	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1516	-	301/1/2 Someşul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51887-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLA LINDAB, CU REGIM DE INALTIME S+ P+M, COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA, HOL+CASA SCARII, GARAJ PARTER: LIVING, HOL, BAIE, CAMARA, BUCATARIE, TERASA, TERASA INTRARE MANSARDA: 2DORMITOARE, HOL, SAS, WC.
A1.2	51887-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.076,796 582.932,771	2	375.077,522 582.925,354	7.452
2	375.077,522 582.925,354	3	375.085,568 582.923,606	8.234
3	375.085,568 582.923,606	4	375.092,549 582.920,706	7.559
4	375.092,549 582.920,706	5	375.100,701 582.916,547	9.152
5	375.100,701 582.916,547	6	375.105,966 582.912,908	6.4
6	375.105,966 582.912,908	7	375.110,159 582.912,055	4.279
7	375.110,159 582.912,055	8	375.116,883 582.912,777	6.763
8	375.116,883 582.912,777	9	375.121,579 582.915,449	5.403
9	375.121,579 582.915,449	10	375.122,058 582.925,645	10.207
10	375.122,058 582.925,645	11	375.122,292 582.934,244	8.602
11	375.122,292 582.934,244	12	375.116,533 582.933,754	5.78
12	375.116,533 582.933,754	13	375.105,569 582.933,482	10.967
13	375.105,569 582.933,482	14	375.094,211 582.933,255	11.36
14	375.094,211 582.933,255	15	375.088,42 582.933,4	5.793
15	375.088,42 582.933,4	1	375.076,796 582.932,771	11.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 51,51A,53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.631	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

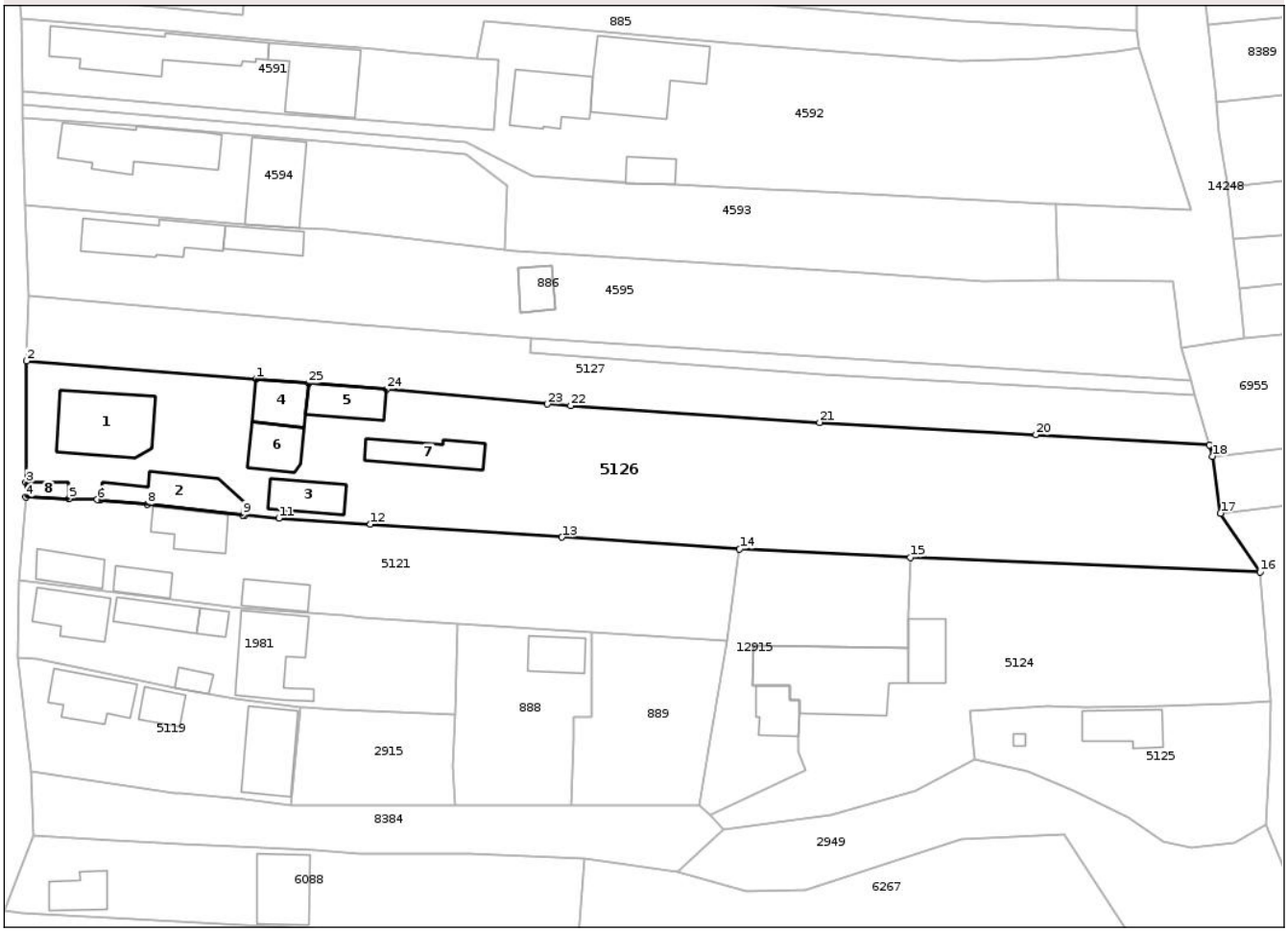
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.672	1516	-	-	
2	arabil	DA	1.959	1516	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.5		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.6		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA-P
A1.7		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.8		constructii administrative si social culturale	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIN - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,554 582.982,971	2	374.933,844 582.985,678	34.815
3	374.933,723 582.967,255	4	374.933,74 582.965,113	2.142
5	374.940,213 582.964,865	6	374.944,533 582.964,699	4.323
7	374.945,013 582.964,654	8	374.952,159 582.963,988	7.177
9	374.966,562 582.962,377	10	374.966,82 582.962,348	0.26
11	374.972,033 582.961,894	12	374.985,933 582.960,966	13.931
13	375.014,902 582.959,031	14	375.041,818 582.957,234	26.976
15	375.067,702 582.955,967	16	375.120,693 582.953,764	53.037
17	375.114,693 582.962,652	18	375.113,501 582.971,269	8.699
19	375.113,007 582.972,975	20	375.086,74 582.974,523	26.313
21	375.053,961 582.976,376	22	375.016,231 582.978,927	37.816
23	375.012,707 582.979,165	24	374.988,37 582.981,411	24.44
25	374.976,549 582.982,347	1	374.968,554 582.982,971	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.933,844 582.985,678	3	374.933,723 582.967,255	18.423
4	374.933,74 582.965,113	5	374.940,213 582.964,865	6.478
6	374.944,533 582.964,699	7	374.945,013 582.964,654	0.482
8	374.952,159 582.963,988	9	374.966,562 582.962,377	14.493
10	374.966,82 582.962,348	11	374.972,033 582.961,894	5.233
12	374.985,933 582.960,966	13	375.014,902 582.959,031	29.034
14	375.041,818 582.957,234	15	375.067,702 582.955,967	25.915
16	375.120,693 582.953,764	17	375.114,693 582.962,652	10.724
18	375.113,501 582.971,269	19	375.113,007 582.972,975	1.776
20	375.086,74 582.974,523	21	375.053,961 582.976,376	32.831
22	375.016,231 582.978,927	23	375.012,707 582.979,165	3.532
24	374.988,37 582.981,411	25	374.976,549 582.982,347	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57436	1.483	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260134 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 820, din 07/12/2022 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIG EXPLOATARE SRL**, CIF:43668004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153943 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VEREBAL DE SECHESTRU PT BUNURI IMOBILE, din 17/10/2024 emis de ANAF (act administrativ nr DOS DE EXECUTARE NR 26761-1/2024 din 17.10.2024, emis de ANAF;act administrativ nr ANEXA LA PV din 17.10.2024, emis de ANAF);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:53527 LEI	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

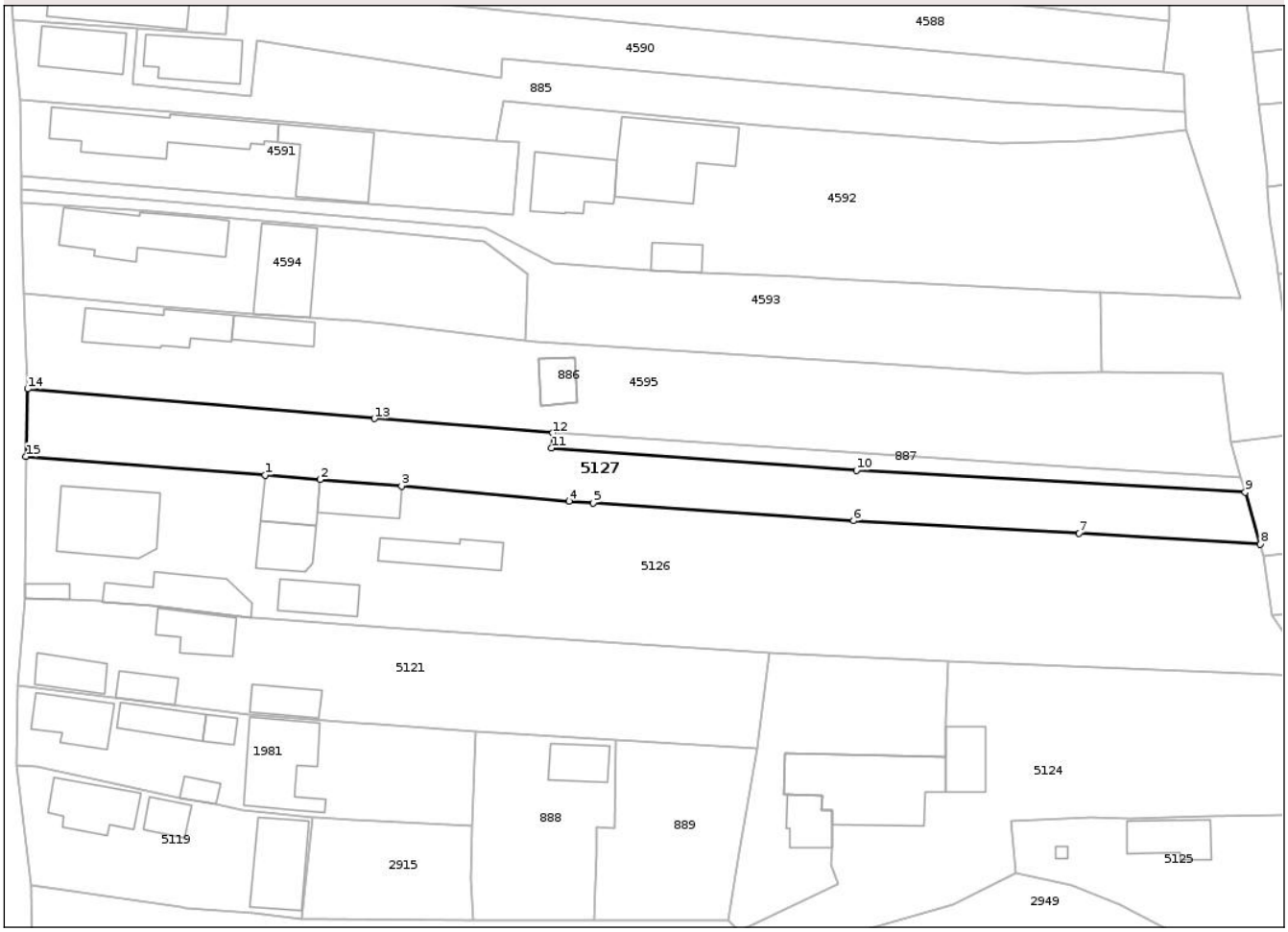
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57436	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.483	I1516	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,554 582.982,971	2	374.976,549 582.982,347	8.019
2	374.976,549 582.982,347	3	374.988,37 582.981,411	11.858
3	374.988,37 582.981,411	4	375.012,707 582.979,165	24.44
4	375.012,707 582.979,165	5	375.016,231 582.978,927	3.532
5	375.016,231 582.978,927	6	375.053,961 582.976,376	37.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.053,961 582.976,376	7	375.086,74 582.974,523	32.831
7	375.086,74 582.974,523	8	375.113,007 582.972,975	26.313
8	375.113,007 582.972,975	9	375.110,832 582.980,493	7.826
9	375.110,832 582.980,493	10	375.054,409 582.983,686	56.513
10	375.054,409 582.983,686	11	375.010,125 582.986,889	44.4
11	375.010,125 582.986,889	12	375.010,293 582.989,053	2.171
12	375.010,293 582.989,053	13	374.984,433 582.991,171	25.947
13	374.984,433 582.991,171	14	374.934,094 582.995,479	50.523
14	374.934,094 582.995,479	15	374.933,844 582.985,678	9.804
15	374.933,844 582.985,678	1	374.968,554 582.982,971	34.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 Someșul Rece
Nr. topografic:55/1, 56/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55983	343	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4603 / 23/11/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1798/1974/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 4603, din 23/11/1974 emis de - (dosar nr. 9902/1973 - încheiere conex cu 3941/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, schimb și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETRIȘOR ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639 Someșul Rece) cota de 1/3 parte	
31344 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 417, din 09/05/2007 emis de NOTAR SORINA CODRUȚA LAZĂR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NECIU CALIN PAUL**, căsătorit cu 2) **NECIU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639 Someșul Rece) cota de 1/6 parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NECIU MARIUS COSMIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639 Someșul Rece) cota de 1/6 parte	
54445 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 713, din 01/06/2009 emis de NOTAR NECIU DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **BUNA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BUNA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639 Someșul Rece) cota de 2/6 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

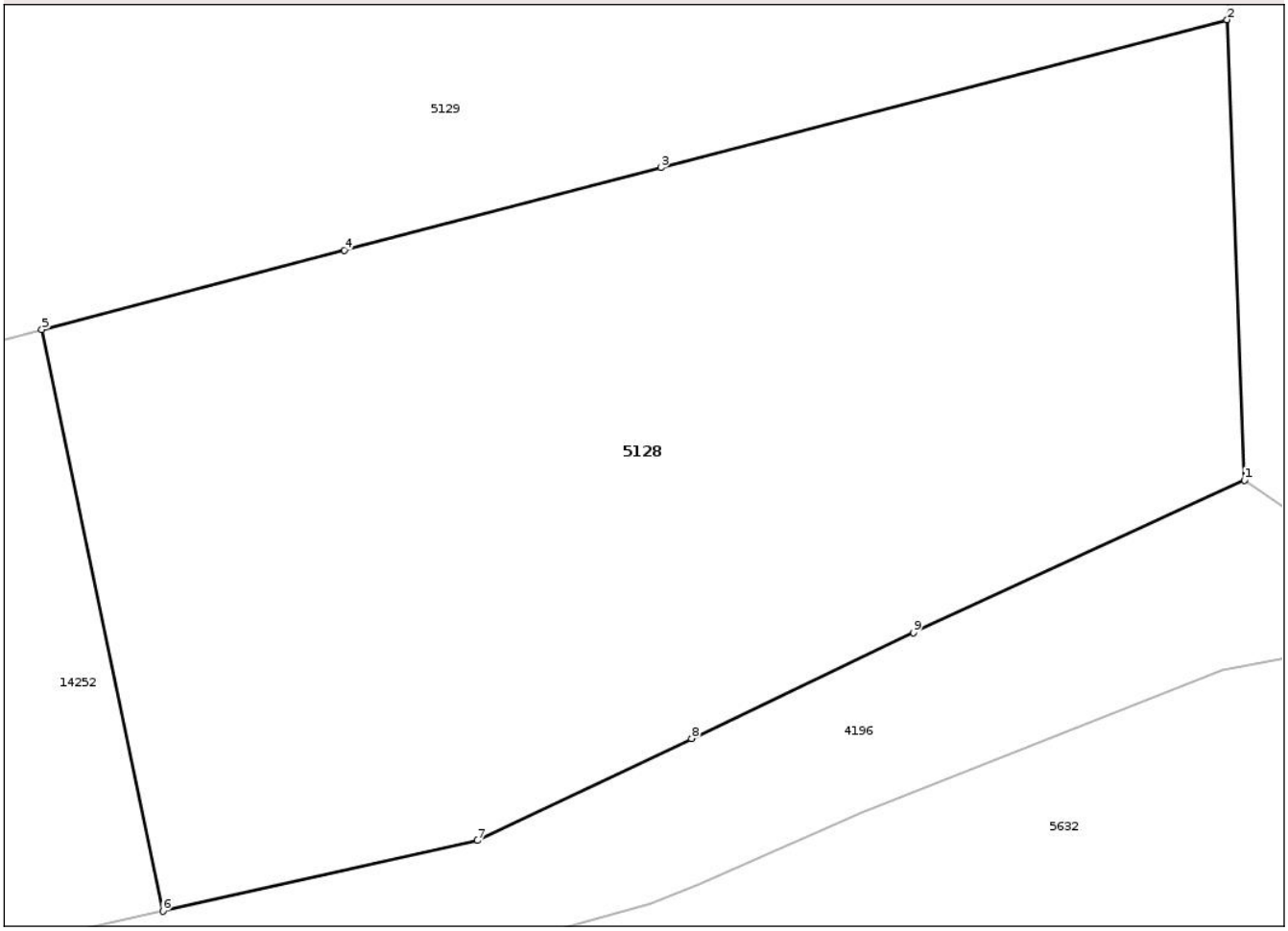
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55983	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	1509	-	55/1, 56/1	
2	curti constructii	NU	156	1509	-	55/1, 56/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.290,825 582.193,718	2	375.290,427 582.204,33	10.619
2	375.290,427 582.204,33	3	375.277,37 582.200,922	13.494
3	375.277,37 582.200,922	4	375.270,059 582.199,014	7.556
4	375.270,059 582.199,014	5	375.263,079 582.197,192	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.263,079 582.197,192	6	375.265,874 582.183,786	13.694
6	375.265,874 582.183,786	7	375.273,131 582.185,416	7.438
7	375.273,131 582.185,416	8	375.278,068 582.187,766	5.468
8	375.278,068 582.187,766	9	375.283,187 582.190,204	5.67
9	375.283,187 582.190,204	1	375.290,825 582.193,718	8.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:641 Somesul Rece
Nr. topografic:55/3, 56/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50012	726	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50012-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; TEREN IN SAT SOMESUL RECE NR. 128 , CU CASA FAMILIALA P+E , REALIZATA PE FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN : PARTER : 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 LIVING, CASA SCARII ; ETAJ: 3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 LIVING
A1.2	50012-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19819 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 4192, din 10/12/2001 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Somesul Rece)	
83901 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 4883, din 10/06/2009 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 59460/16-06-2009 emis de OCPI; act administrativ nr. 7153/12-08-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 1992/26-06-2009 emis de BIROU NOTARIAL;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRISOR IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRISOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

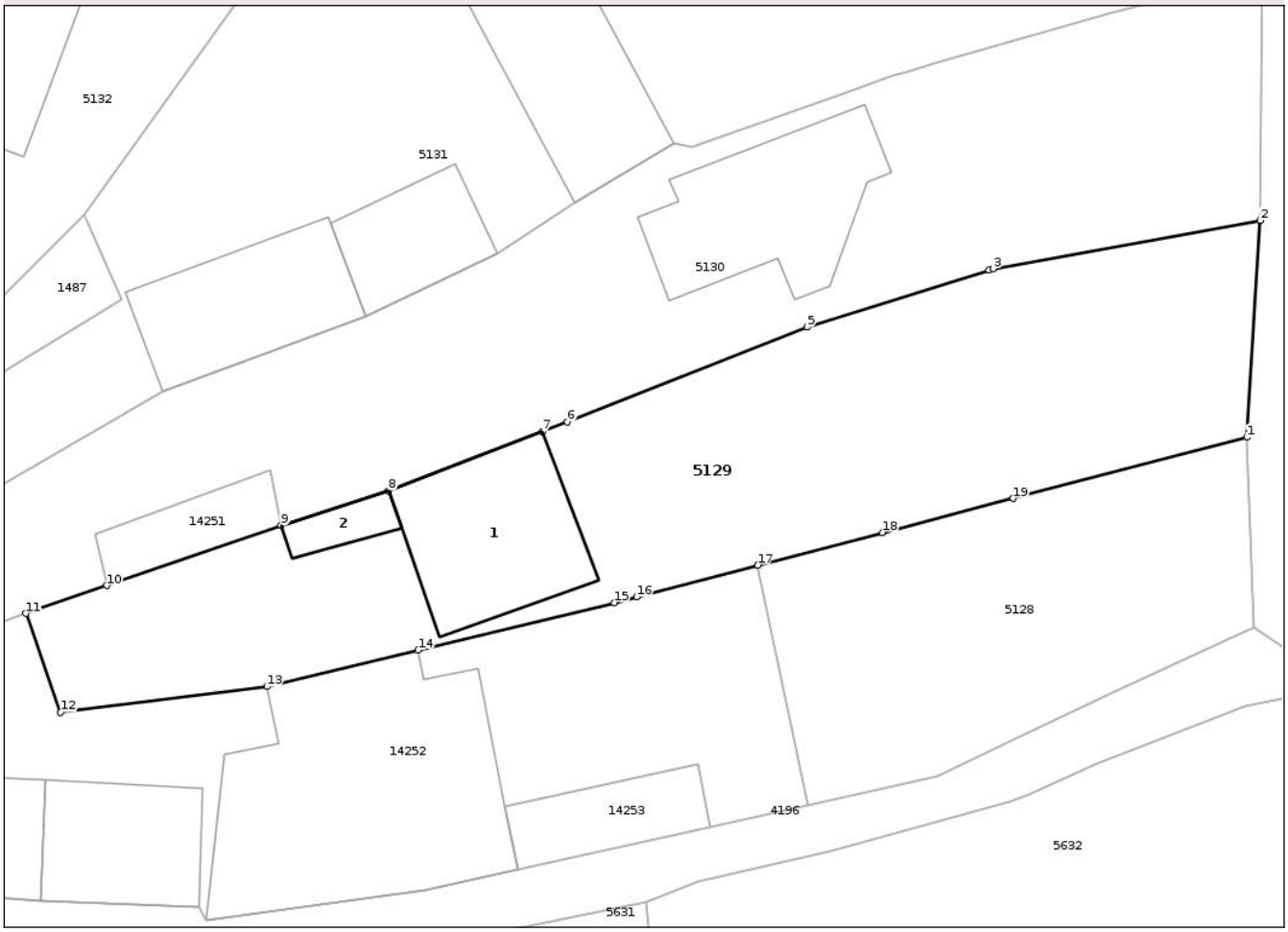
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50012	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	1509	-	55/3, 56/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50012-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; TEREN IN SAT SOMESUL RECE NR. 128 , CU CASA FAMILIALA P+E , REALIZATA PE FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN : PARTER : 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 LIVING, CASA SCARII ; ETAJ: 3 DORMITOARE, 1 HOL, 1 LIVING
A1.2	50012-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.290,427 582.204,33	2	375.291,183 582.216,437	12.131
2	375.291,183 582.216,437	3	375.276,248 582.213,753	15.174
3	375.276,248 582.213,753	4	375.276,023 582.213,682	0.236
4	375.276,023 582.213,682	5	375.265,843 582.210,493	10.668
5	375.265,843 582.210,493	6	375.252,448 582.205,198	14.404
6	375.252,448 582.205,198	7	375.251,056 582.204,648	1.497
7	375.251,056 582.204,648	8	375.242,437 582.201,35	9.228
8	375.242,437 582.201,35	9	375.236,431 582.199,411	6.311
9	375.236,431 582.199,411	10	375.226,678 582.196,05	10.316
10	375.226,678 582.196,05	11	375.222,167 582.194,495	4.771
11	375.222,167 582.194,495	12	375.224,1 582.188,971	5.852
12	375.224,1 582.188,971	13	375.235,645 582.190,407	11.634
13	375.235,645 582.190,407	14	375.244,099 582.192,45	8.697
14	375.244,099 582.192,45	15	375.255,058 582.195,098	11.274
15	375.255,058 582.195,098	16	375.256,311 582.195,425	1.295
16	375.256,311 582.195,425	17	375.263,079 582.197,192	6.995
17	375.263,079 582.197,192	18	375.270,059 582.199,014	7.214
18	375.270,059 582.199,014	19	375.277,37 582.200,922	7.556
19	375.277,37 582.200,922	1	375.290,427 582.204,33	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640 Someșul Rece
Nr. topografic:55/2, 56/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55979	875	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55979-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31344 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 417, din 09/05/2007 emis de NP LAZĂR SORINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU CĂLIN PAUL**, căsătorit cu 2) **NECIU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640 Someșul Rece)	
209880 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1162, din 18/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU CĂLIN-PAUL**, cas cu 2) **NECIU MARIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECIU CĂLIN-PAUL** 2) **NECIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

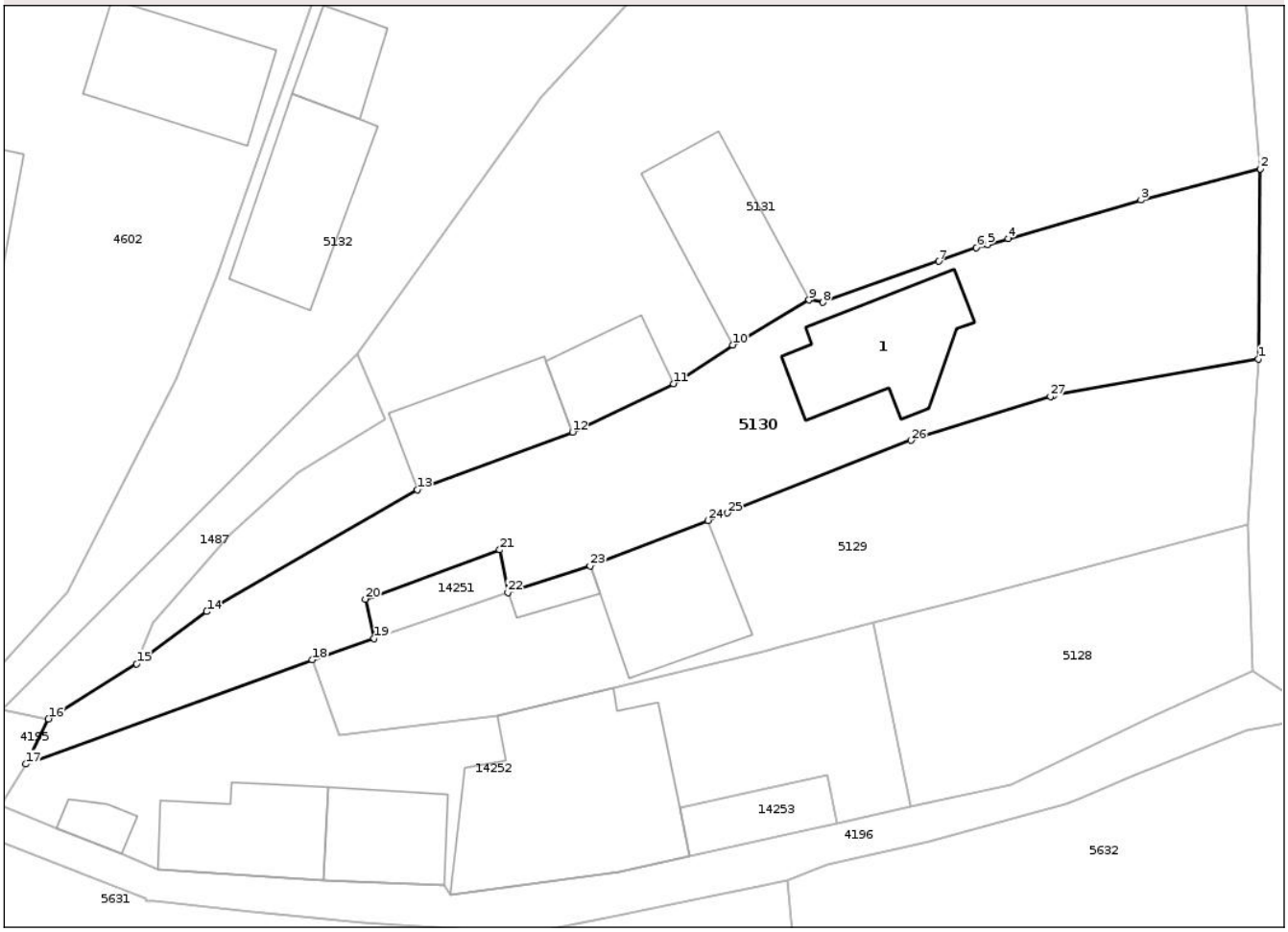
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55979	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	1509	-	55/2, 56/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55979-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.291,183 582.216,437	2	375.291,335 582.230,283	13.847
3	375.282,643 582.227,997	4	375.272,946 582.225,2	10.092
5	375.271,44 582.224,766	6	375.270,623 582.224,53	0.85
7	375.267,87 582.223,551	8	375.259,427 582.220,549	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.291,335 582.230,283	3	375.282,643 582.227,997	8.988
4	375.272,946 582.225,2	5	375.271,44 582.224,766	1.567
6	375.270,623 582.224,53	7	375.267,87 582.223,551	2.922
8	375.259,427 582.220,549	9	375.258,41 582.220,724	1.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.258,41 582.220,724	10	375.252,838 582.217,453	6.461
11	375.248,508 582.214,621	12	375.241,157 582.211,091	8.155
13	375.229,818 582.206,891	14	375.214,453 582.198,015	17.744
15	375.209,343 582.194,211	16	375.202,91 582.190,185	7.589
17	375.201,267 582.186,895	18	375.222,167 582.194,495	22.239
19	375.226,678 582.196,05	20	375.226,043 582.198,921	2.94
21	375.235,848 582.202,513	22	375.236,431 582.199,411	3.156
23	375.242,437 582.201,35	24	375.251,056 582.204,648	9.228
25	375.252,448 582.205,198	26	375.265,843 582.210,493	14.404
27	375.276,023 582.213,682	28	375.276,248 582.213,753	0.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.252,838 582.217,453	11	375.248,508 582.214,621	5.174
12	375.241,157 582.211,091	13	375.229,818 582.206,891	12.092
14	375.214,453 582.198,015	15	375.209,343 582.194,211	6.37
16	375.202,91 582.190,185	17	375.201,267 582.186,895	3.677
18	375.222,167 582.194,495	19	375.226,678 582.196,05	4.771
20	375.226,043 582.198,921	21	375.235,848 582.202,513	10.442
22	375.236,431 582.199,411	23	375.242,437 582.201,35	6.311
24	375.251,056 582.204,648	25	375.252,448 582.205,198	1.497
26	375.265,843 582.210,493	27	375.276,023 582.213,682	10.668
28	375.276,248 582.213,753	1	375.291,183 582.216,437	15.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495 SOMESUL RECE
Nr. topografic:53/2,54/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	2.157	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DIN LEMN CU I CAMERA.
A1.2	50592-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50592-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56 / 16/03/1965		
Act Notarial nr. 77, din 11/03/1965 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR ROZALIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495 SOMESUL RECE)* *cota reala 1/8 parte*	
2420 / 05/08/1972		
Act Notarial nr. 4897, din 07/07/1972 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/128, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PLEŞA TRAIAN**, cas cu DEFUNCT:Da 2) **PLEŞA MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495 SOMESUL RECE)* *bun comun, cota reala 3/16 parte*	
38 / 09/01/1975		
Act Notarial nr. 848/1974 cu Încheierea 38, din 09/01/1975 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, sistarea comunitatii de bunuri si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1, A1.1
	1) **SUCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495 SOMESUL RECE)* *cota reala 15/128*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1, A1.1
	1) **PLEŞA MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495 SOMESUL RECE)*	
10341 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 10/2006 cu Încheierea 10341, din 23/03/2006 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/128, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495 SOMESUL RECE)* *cota reala 1/8 parte*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 64/128, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă nr. 21366/10.09.2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR ROZALIA** 2) **PLEŞA TRAIAN** DEFUNCT:Da 3) **PLEŞA MARIA** 4) **SUCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da 5) **PETRISOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	1509	-	53/2,54/2	
2	faneata	DA	997	1509	-	53/2,54/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50592-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DIN LEMN CU I CAMERA.
A1.2	50592-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50592-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.291,335 582.230,283	2	375.287,59 582.272,818	42.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.287,59 582.272,818	3	375.269,695 582.264,255	19.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.269,695 582.264,255	4	375.261,578 582.257,138	10.795
5	375.259,789 582.255,569	6	375.259,744 582.255,53	0.06
7	375.252,412 582.249,1	8	375.247,152 582.244,488	6.996
9	375.238,816 582.235,448	10	375.225,407 582.216,786	22.98
11	375.227,503 582.212,05	12	375.221,11 582.208,131	7.499
13	375.216,198 582.203,693	14	375.210,555 582.197,201	8.602
15	375.209,343 582.194,211	16	375.214,453 582.198,015	6.37
17	375.229,818 582.206,891	18	375.241,157 582.211,091	12.092
19	375.248,508 582.214,621	20	375.252,838 582.217,453	5.174
21	375.258,41 582.220,724	22	375.259,427 582.220,549	1.032
23	375.267,87 582.223,551	24	375.270,623 582.224,53	2.922
25	375.271,44 582.224,766	26	375.272,946 582.225,2	1.567
27	375.282,643 582.227,997	1	375.291,335 582.230,283	8.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.261,578 582.257,138	5	375.259,789 582.255,569	2.38
6	375.259,744 582.255,53	7	375.252,412 582.249,1	9.752
8	375.247,152 582.244,488	9	375.238,816 582.235,448	12.297
10	375.225,407 582.216,786	11	375.227,503 582.212,05	5.179
12	375.221,11 582.208,131	13	375.216,198 582.203,693	6.62
14	375.210,555 582.197,201	15	375.209,343 582.194,211	3.226
16	375.214,453 582.198,015	17	375.229,818 582.206,891	17.744
18	375.241,157 582.211,091	19	375.248,508 582.214,621	8.155
20	375.252,838 582.217,453	21	375.258,41 582.220,724	6.461
22	375.259,427 582.220,549	23	375.267,87 582.223,551	8.961
24	375.270,623 582.224,53	25	375.271,44 582.224,766	0.85
26	375.272,946 582.225,2	27	375.282,643 582.227,997	10.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50070	2.840	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 - Casa din lemn, fundatii piatra, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 tarnat.
A1.2	50070-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2 - Casa din caramida pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla si compusa din: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 loc pentru baie.
A1.3	50070-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C3 - Grajd + sura din boltari din beton, pe fundatie din beton, acoperite cu tigla.
A1.4	50070-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P+1
A1.5	50070-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70663 / 16/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6668/2008, din 27/05/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 67505/13-07-2009 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 6106/08-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 95/1/08-07-2009 emis de PETRISOR GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 95/2/08-07-2009 emis de PETRISOR ROZALIA; act notarial nr. 661/19-08-2009 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA; act notarial nr. 660/19-08-2009 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
24068 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6668/2008, din 26/05/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
121243 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 2767, din 06/11/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, şi soţia 2) **PETRIŞOR ELENA-DORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR ELENA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50070	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	1509	-	-	
2	arabil	DA	1.452	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 - Casa din lemn, fundatii piatra, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 tarnat.
A1.2	50070-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2 - Casa din caramida pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla si compusa din: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 loc pentru baie.
A1.3	50070-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C3 - Grajd + sura din boltari din beton, pe fundatie din beton, acoperite cu tigla.
A1.4	50070-C4	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P+1
A1.5	50070-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.287,59 582.272,818	2	375.284,702 582.277,921	5.864
3	375.279,216 582.287,615	4	375.275,57 582.300,811	13.69
5	375.265,546 582.297,943	6	375.265,203 582.297,845	0.357
7	375.261,769 582.297,517	8	375.245,921 582.296,003	15.92
9	375.245,59 582.295,971	10	375.236,786 582.295,604	8.812
11	375.233,63 582.277,611	12	375.233,519 582.276,98	0.641
13	375.222,136 582.242,184	14	375.215,23 582.222,531	20.831
15	375.212,246 582.214,951	16	375.204,305 582.199,451	17.416
17	375.196,961 582.191,372	18	375.199,509 582.190,864	2.598
19	375.225,407 582.216,786	20	375.238,816 582.235,448	22.98
21	375.247,152 582.244,488	22	375.252,412 582.249,1	6.996
23	375.259,744 582.255,53	24	375.259,789 582.255,569	0.06
25	375.261,578 582.257,138	26	375.269,695 582.264,255	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.284,702 582.277,921	3	375.279,216 582.287,615	11.139
4	375.275,57 582.300,811	5	375.265,546 582.297,943	10.426
6	375.265,203 582.297,845	7	375.261,769 582.297,517	3.45
8	375.245,921 582.296,003	9	375.245,59 582.295,971	0.333
10	375.236,786 582.295,604	11	375.233,63 582.277,611	18.268
12	375.233,519 582.276,98	13	375.222,136 582.242,184	36.611
14	375.215,23 582.222,531	15	375.212,246 582.214,951	8.146
16	375.204,305 582.199,451	17	375.196,961 582.191,372	10.918
18	375.199,509 582.190,864	19	375.225,407 582.216,786	36.642
20	375.238,816 582.235,448	21	375.247,152 582.244,488	12.297
22	375.252,412 582.249,1	23	375.259,744 582.255,53	9.752
24	375.259,789 582.255,569	25	375.261,578 582.257,138	2.38
26	375.269,695 582.264,255	1	375.287,59 582.272,818	19.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891,1331,654 Someșu Rece
Nr. topografic:49/2, 50/2,49/2,50/2,49/1, 50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62050	268	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 59661, IE 59524 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10073 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15088/1997 in dosar cf 10073, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR NR. 10753/1997;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	
86134 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 9, din 15/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTA FLORINA-MARIA**, bun propriu	
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7380/2006, dosar nr. 11/211/2003, cu încheierea cf nr. 37254);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA LUCREȚIA**, bun propriu, în cote părți egale 2) **MARTA VICTORIA ILEANA**, bun propriu, în cote părți egale	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59661 UAT Gilău	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 18/211/2003);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/1080, cota initiala 24/1080	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3m și lungime de 10,96m, peste parcela cu nr. top.49/2 și 50/2 înscrise în CF vechi 1331 Someșul Rece.	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 15088/1997 in dosar cf 10073, din data de 29.06.1998, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR NR. 10753/1997 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GLIGOR în CF 62050 prin încheierea 10073/29.06.1998 2. Actul notarial nr. 9, din data de 15.04.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA MARIA, MARTA FLORINA-MARIA în CF 62050 prin încheierea 86134/15.04.2025 3. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA LUCREȚIA, MARTA VICTORIA ILEANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	în CF 59661 prin încheierea 37254/29.05.2007 4. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GHEORGHE în CF 59524 prin încheierea 37254/29.05.2007;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (7380/2006, dosar nr. 18/211/2003, încheierea cf nr. 37254);		
C1	Se intabulează drept de servitute de trecere pe o lățime de 3 m și o lungime de 10,96 m, în favoarea imobilului cu nr. top. 49/1, 50/1, din CF 654 de evidență	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59661 UAT Gilău	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62050	268	, IE 59661, IE 59524 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	1509	-	49/2, 50/2, 49/2,50/2, 49/1,50/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.191,532 582.209,848	2	375.191,876 582.213,544	3.712
3	375.192,207 582.215,546	4	375.188,493 582.216,159	3.764
5	375.191,117 582.229,602	6	375.191,898 582.234,617	5.075
7	375.187,635 582.235,039	8	375.189,118 582.251,246	16.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.191,876 582.213,544	3	375.192,207 582.215,546	2.029
4	375.188,493 582.216,159	5	375.191,117 582.229,602	13.697
6	375.191,898 582.234,617	7	375.187,635 582.235,039	4.284
8	375.189,118 582.251,246	9	375.185,936 582.251,571	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.185,936 582.251,571	10	375.185,69 582.249,176	2.408
11	375.185,407 582.246,76	12	375.183,916 582.236,518	10.35
13	375.183,915 582.227,064	14	375.185,681 582.226,846	1.779
15	375.183,589 582.210,995	16	375.184,558 582.210,779	0.993
17	375.182,311 582.200,698	18	375.181,496 582.198,185	2.642
19	375.185,626 582.195,829	20	375.187,624 582.203,511	7.938
21	375.186,789 582.203,725	22	375.188,627 582.210,593	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.185,69 582.249,176	11	375.185,407 582.246,76	2.433
12	375.183,916 582.236,518	13	375.183,915 582.227,064	9.454
14	375.185,681 582.226,846	15	375.183,589 582.210,995	15.988
16	375.184,558 582.210,779	17	375.182,311 582.200,698	10.328
18	375.181,496 582.198,185	19	375.185,626 582.195,829	4.755
20	375.187,624 582.203,511	21	375.186,789 582.203,725	0.862
22	375.188,627 582.210,593	1	375.191,532 582.209,848	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593 Someșu Rece
Nr. topografic:47/2, 48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60960	1.705	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60960-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țigle, la subsol pivniță; la parter cu 3 camere, cămară, hol; la etaj cu 3 camere, cămară, hol, terasă, bucătărie de vară din cărămidă, cu bucătărie, cămară, baie, cameră
A1.2	60960-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexe gospodărești din cărămidă, acoperite cu țiglă, șură și grajd
A1.3	60960-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3292 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 683, din 01/03/2001 emis de N.P. LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA VASILE**, căsătorit cu 2) **BAICA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICA VASILE** 2) **BAICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60960	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	1509	-	47/2, 48/2	
2	arabil	DA	978	1509	-	47/2, 48/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60960-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țigle, la subsol pivniță; la parter cu 3 camere, cămară, hol; la etaj cu 3 camere, cămară, hol, terasă, bucătărie de vară din cărămidă, cu bucătărie, cămară, baie, cameră
A1.2	60960-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexe gospodărești din cărămidă, acoperite cu țiglă, șură și grajd
A1.3	60960-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.169,395 582.239,628	2	375.168,848 582.229,847	9.796
3	375.168,124 582.220,912	4	375.164,571 582.206,856	14.498
5	375.175,113 582.201,826	6	375.177,487 582.212,313	10.752
7	375.179,479 582.227,611	8	375.179,627 582.238,265	10.655
9	375.181,303 582.247,241	10	375.181,583 582.249,626	2.401
11	375.181,815 582.251,978	12	375.181,817 582.251,993	0.015
13	375.183,391 582.267,952	14	375.183,445 582.269,209	1.258
15	375.184,451 582.292,646	16	375.182,76 582.305,986	13.447
17	375.180,208 582.314,844	18	375.176,235 582.324,694	10.621
19	375.170,409 582.337,431	20	375.164,644 582.350,564	14.343
21	375.153,275 582.349,114	22	375.157,642 582.336,224	13.61
23	375.169,98 582.308,441	24	375.173,203 582.295,704	13.138
25	375.172,971 582.279,3	26	375.171,973 582.269,702	9.65
27	375.171,237 582.262,627	28	375.170,354 582.254,131	8.542
29	375.170,032 582.251,039	30	375.169,83 582.247,419	3.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.168,848 582.229,847	3	375.168,124 582.220,912	8.964
4	375.164,571 582.206,856	5	375.175,113 582.201,826	11.681
6	375.177,487 582.212,313	7	375.179,479 582.227,611	15.427
8	375.179,627 582.238,265	9	375.181,303 582.247,241	9.131
10	375.181,583 582.249,626	11	375.181,815 582.251,978	2.363
12	375.181,817 582.251,993	13	375.183,391 582.267,952	16.036
14	375.183,445 582.269,209	15	375.184,451 582.292,646	23.459
16	375.182,76 582.305,986	17	375.180,208 582.314,844	9.218
18	375.176,235 582.324,694	19	375.170,409 582.337,431	14.006
20	375.164,644 582.350,564	21	375.153,275 582.349,114	11.461
22	375.157,642 582.336,224	23	375.169,98 582.308,441	30.399
24	375.173,203 582.295,704	25	375.172,971 582.279,3	16.406
26	375.171,973 582.269,702	27	375.171,237 582.262,627	7.113
28	375.170,354 582.254,131	29	375.170,032 582.251,039	3.109
30	375.169,83 582.247,419	1	375.169,395 582.239,628	7.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9174 Gilău
Nr. cadastral vechi:4870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53678	1.657	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53678-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; casă din cărămidă, cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: parter: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 baie, 2 holuri, mansardă: 3 dormitoare, 1 hol
A1.2	53678-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexe gospodăreşti: 1 grajd cu şură
A1.3	53678-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60113 / 18/06/2009		
Act Administrativ nr. 14044, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 4871/10.06.2009 - Primăria Comunei Gilău, documentaţie cadastrală; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCOS ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9174 Gilău)	
125018 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1468, din 11/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCOŞ ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOCOŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

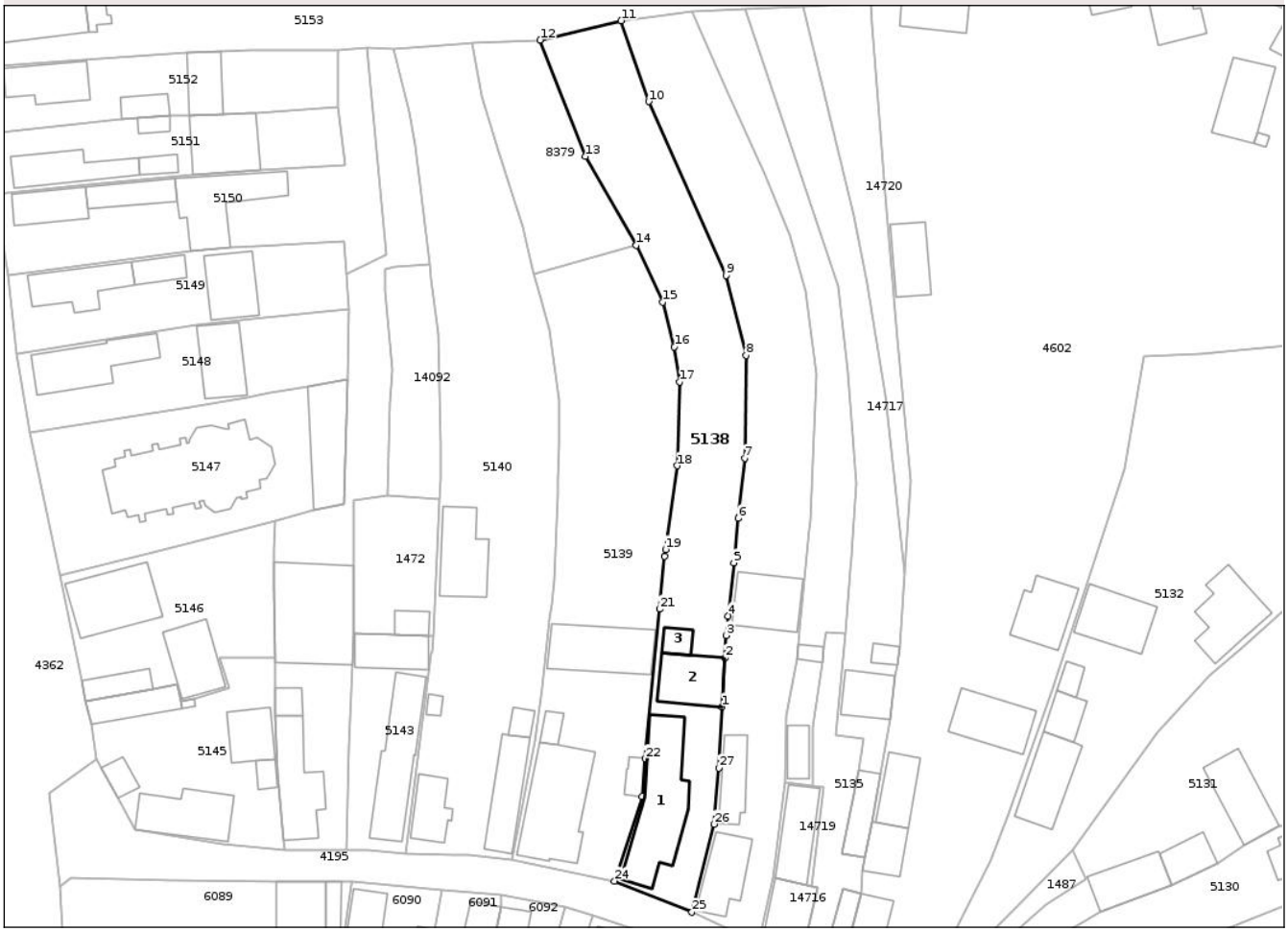
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53678	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	1509	1	-	
2	arabil	DA	1.110	1509	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53678-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; casă din cărămidă, cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: parter: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 baie, 2 holuri, mansardă: 3 dormitoare, 1 hol
A1.2	53678-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexe gospodăreşti: 1 grajd cu şură
A1.3	53678-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.169,395 582.239,628	2	375.169,83 582.247,419	7.803
3	375.170,032 582.251,039	4	375.170,354 582.254,131	3.109
5	375.171,237 582.262,627	6	375.171,973 582.269,702	7.113
7	375.172,971 582.279,3	8	375.173,203 582.295,704	16.406
9	375.169,98 582.308,441	10	375.157,642 582.336,224	30.399
11	375.153,275 582.349,114	12	375.140,305 582.346,053	13.326
13	375.147,553 582.327,471	14	375.155,675 582.313,255	16.373
15	375.159,889 582.304,24	16	375.161,737 582.297,046	7.428
17	375.162,611 582.291,497	18	375.162,202 582.278,084	13.419
19	375.160,367 582.264,725	20	375.160,218 582.263,644	1.091
21	375.159,394 582.255,201	22	375.157,068 582.231,371	23.943
23	375.156,634 582.225,352	24	375.152,201 582.211,824	14.236
25	375.164,571 582.206,856	26	375.168,124 582.220,912	14.498
27	375.168,848 582.229,847	1	375.169,395 582.239,628	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.169,83 582.247,419	3	375.170,032 582.251,039	3.626
4	375.170,354 582.254,131	5	375.171,237 582.262,627	8.542
6	375.171,973 582.269,702	7	375.172,971 582.279,3	9.65
8	375.173,203 582.295,704	9	375.169,98 582.308,441	13.138
10	375.157,642 582.336,224	11	375.153,275 582.349,114	13.61
12	375.140,305 582.346,053	13	375.147,553 582.327,471	19.946
14	375.155,675 582.313,255	15	375.159,889 582.304,24	9.951
16	375.161,737 582.297,046	17	375.162,611 582.291,497	5.617
18	375.162,202 582.278,084	19	375.160,367 582.264,725	13.484
20	375.160,218 582.263,644	21	375.159,394 582.255,201	8.483
22	375.157,068 582.231,371	23	375.156,634 582.225,352	6.035
24	375.152,201 582.211,824	25	375.164,571 582.206,856	13.33
26	375.168,124 582.220,912	27	375.168,848 582.229,847	8.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59899	1.784	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59899-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; casă de locuit -construcţie din cărămidă pe fundaţii din beton , zid cărămidă , şarpantă din lemn , învelitoare din ţiglă, compusă din : la parter- 2 camere , 1 bucătărie, antreu, baie, garderoba, cameră , casa scărilor , la etaj- 2 camere, balcon, degajament, baie, garderobă, pod, casa scărilor,
A1.2	59899-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; construcţie din lemn şi piatră, învelitoare ţiglă compusă din : GRAJD şi SURA
A1.3	59899-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4	59899-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104047 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. nr. 747, din 10/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 75827 din 05.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 747);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59899 a imobilului cu numarul cadastral 59899 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52672 inscris in cartea funciara 52672;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1721/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 104047, din 11/05/2022 emis de - (dosar nr.586/2001; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, construire în rang serial câştigat cu nr.16585/2001 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP EMIL** 2) **POP IUDITA VICTORIA**, în părţi egale	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52672/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13160 din 23/08/2001; (provenita din conversia CF 1105/SOMESU RECE)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POP EMIL** 2) **POP IUDITA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59899	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	1509	-	-	
2	faneata	DA	1.032	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59899-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; casă de locuit - construcţie din cărămidă pe fundaţii din beton , zid cărămidă , şarpantă din lemn , învelitoare din ţiglă, compusă din : la parter- 2 camere , 1 bucătărie, antreu, baie, garderoba, cameră , casa scărilor , la etaj- 2 camere, balcon, degajament, baie, garderobă, pod, casa scărilor,
A1.2	59899-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; construcţie din lemn şi piatră, învelitoare ţiglă compusă din : GRAJD şi SURA
A1.3	59899-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4	59899-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.156,634 582.225,352	2	375.157,068 582.231,371	6.035
3	375.159,394 582.255,201	4	375.160,218 582.263,644	8.483
5	375.160,367 582.264,725	6	375.162,202 582.278,084	13.484
7	375.162,611 582.291,497	8	375.161,737 582.297,046	5.617
9	375.159,889 582.304,24	10	375.155,675 582.313,255	9.951
11	375.139,367 582.308,74	12	375.139,861 582.306,788	2.014
13	375.141,816 582.299,793	14	375.143,416 582.288,688	11.22
15	375.143,293 582.281,466	16	375.143,201 582.276,004	5.463
17	375.143,157 582.273,448	18	375.142,555 582.259,833	13.628
19	375.142,124 582.256,028	20	375.141,848 582.253,591	2.453
21	375.140,612 582.242,675	22	375.139,444 582.234,157	8.598
23	375.135,883 582.215,215	24	375.152,201 582.211,824	16.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.157,068 582.231,371	3	375.159,394 582.255,201	23.943
4	375.160,218 582.263,644	5	375.160,367 582.264,725	1.091
6	375.162,202 582.278,084	7	375.162,611 582.291,497	13.419
8	375.161,737 582.297,046	9	375.159,889 582.304,24	7.428
10	375.155,675 582.313,255	11	375.139,367 582.308,74	16.921
12	375.139,861 582.306,788	13	375.141,816 582.299,793	7.263
14	375.143,416 582.288,688	15	375.143,293 582.281,466	7.223
16	375.143,201 582.276,004	17	375.143,157 582.273,448	2.556
18	375.142,555 582.259,833	19	375.142,124 582.256,028	3.829
20	375.141,848 582.253,591	21	375.140,612 582.242,675	10.986
22	375.139,444 582.234,157	23	375.135,883 582.215,215	19.274
24	375.152,201 582.211,824	1	375.156,634 582.225,352	14.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:45/2,46/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 5,7,7A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58620	2.207	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58620-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 5,7,7A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă din lemn - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13160 / 23/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1721/2001, Dos. 586/2001 și încheierea c.f., din 23/08/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 31930, din 16/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 31900, din 05/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 1721/2001, Dos. 586/2001 și încheierea c.f., din data de 23.08.2001, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ROMAN DUMITRU în CF 58620 prin încheierea 13160/23.08.2001 2. Actul administrativ TP NR. 31930, din data de 16.06.2020, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ROMAN LUCREȚIA pentru tarla 1509, parcelele 39,39/1, suprafața de 765 mp 3. Actul administrativ TP NR. 31900, din data de 05.06.2020, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ROMAN MARIA pentru tarla I1509, parcelele 40,40/1, suprafața de 607 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

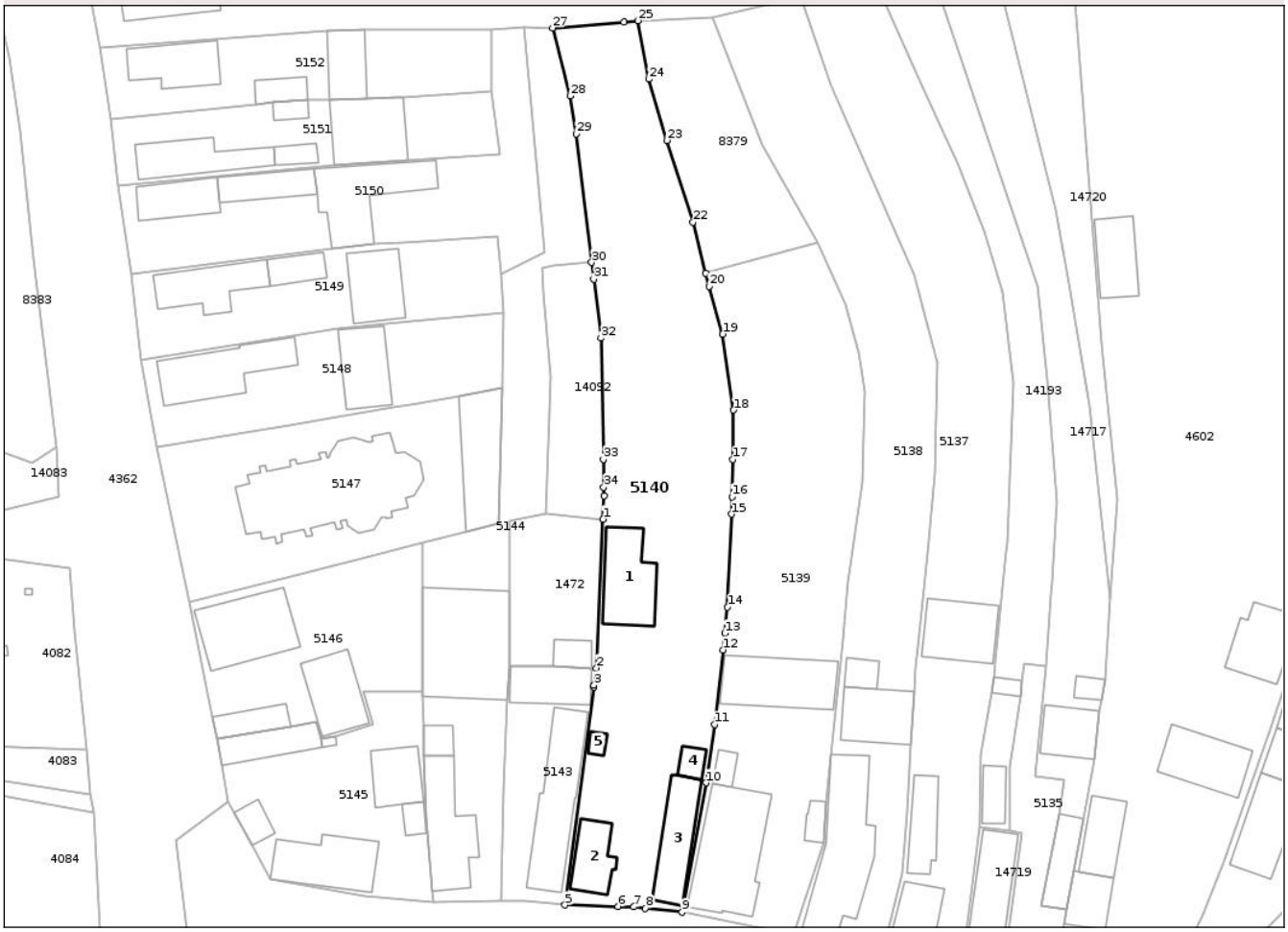
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58620	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	1509,I1509	39,40	45/2,46/2	
2	arabil	DA	1.001	1509,I1509	39/1,40/1	45/2,46/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58620-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă din lemn - P
A1.2	58620-C2	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58620-C3	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P
A1.4	58620-C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.5	58620-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.124,285 582.272,708	2	375.123,317 582.250,924	21.805
3	375.122,987 582.248,431	4	375.122,932 582.248,15	0.286
5	375.118,727 582.216,265	6	375.126,516 582.216,049	7.792
7	375.128,823 582.215,985	8	375.130,519 582.215,8	1.706
9	375.135,883 582.215,215	10	375.139,444 582.234,157	19.274
11	375.140,612 582.242,675	12	375.141,848 582.253,591	10.986
13	375.142,124 582.256,028	14	375.142,555 582.259,833	3.829
15	375.143,157 582.273,448	16	375.143,201 582.276,004	2.556
17	375.143,293 582.281,466	18	375.143,416 582.288,688	7.223
19	375.141,816 582.299,793	20	375.139,861 582.306,788	7.263
21	375.139,367 582.308,74	22	375.137,48 582.316,189	7.684
23	375.133,627 582.328,135	24	375.130,97 582.337,095	9.346
25	375.129,422 582.345,649	26	375.127,338 582.345,473	2.091
27	375.116,916 582.344,593	28	375.119,484 582.334,637	10.282
29	375.120,361 582.329,096	30	375.122,637 582.310,274	18.959
31	375.122,947 582.307,826	32	375.123,976 582.299,205	8.682
33	375.124,332 582.281,466	34	375.124,413 582.277,379	4.088
35	375.124,438 582.276,146	1	375.124,285 582.272,708	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.123,317 582.250,924	3	375.122,987 582.248,431	2.515
4	375.122,932 582.248,15	5	375.118,727 582.216,265	32.161
6	375.126,516 582.216,049	7	375.128,823 582.215,985	2.308
8	375.130,519 582.215,8	9	375.135,883 582.215,215	5.396
10	375.139,444 582.234,157	11	375.140,612 582.242,675	8.598
12	375.141,848 582.253,591	13	375.142,124 582.256,028	2.453
14	375.142,555 582.259,833	15	375.143,157 582.273,448	13.628
16	375.143,201 582.276,004	17	375.143,293 582.281,466	5.463
18	375.143,416 582.288,688	19	375.141,816 582.299,793	11.22
20	375.139,861 582.306,788	21	375.139,367 582.308,74	2.014
22	375.137,48 582.316,189	23	375.133,627 582.328,135	12.552
24	375.130,97 582.337,095	25	375.129,422 582.345,649	8.693
26	375.127,338 582.345,473	27	375.116,916 582.344,593	10.459
28	375.119,484 582.334,637	29	375.120,361 582.329,096	5.61
30	375.122,637 582.310,274	31	375.122,947 582.307,826	2.468
32	375.123,976 582.299,205	33	375.124,332 582.281,466	17.743
34	375.124,413 582.277,379	35	375.124,438 582.276,146	1.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:43/2/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58762	387	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58762-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	58762-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27234 / 17/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 730/A/2005 în dosar nr. 3344/2005, cu încheierea, din 17/07/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	
222061 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 1664, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58762	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	1509	-	43/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	58762-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C1-Casă cu două apartamente.
A1.2	58762-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA -P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,323 582.246,234	2	375.109,745 582.233,181	13.066
2	375.109,745 582.233,181	3	375.109,285 582.216,853	16.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.109,285 582.216,853	4	375.112,873 582.216,813	3.588
4	375.112,873 582.216,813	5	375.118,727 582.216,265	5.88
5	375.118,727 582.216,265	6	375.122,932 582.248,15	32.161
6	375.122,932 582.248,15	7	375.122,987 582.248,431	0.286
7	375.122,987 582.248,431	8	375.123,317 582.250,924	2.515
8	375.123,317 582.250,924	9	375.122,819 582.250,937	0.498
9	375.122,819 582.250,937	10	375.122,58 582.250,946	0.239
10	375.122,58 582.250,946	11	375.117,014 582.251,174	5.571
11	375.117,014 582.251,174	12	375.110,769 582.251,241	6.245
12	375.110,769 582.251,241	13	375.110,544 582.251,247	0.225
13	375.110,544 582.251,247	1	375.110,323 582.246,234	5.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53 Somesu Rece
Nr. topografic:43/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	1509	-	43/2/1	
2	faneata	DA	537	1509	-	43/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.099,293 582.218,336	2	375.099,43 582.216,688	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.099,43 582.216,688	3	375.109,285 582.216,853	9.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.109,285 582.216,853	4	375.109,745 582.233,181	16.334
5	375.110,323 582.246,234	6	375.110,544 582.251,247	5.018
7	375.110,564 582.262,219	8	375.110,569 582.264,618	2.399
9	375.110,583 582.272,487	10	375.115,915 582.273,443	5.417
11	375.116,405 582.288,14	12	375.116,641 582.293,504	5.369
13	375.115,519 582.306,001	14	375.115,449 582.309,472	3.472
15	375.117,066 582.309,895	16	375.122,637 582.310,274	5.584
17	375.120,361 582.329,096	18	375.119,484 582.334,637	5.61
19	375.116,916 582.344,593	20	375.112,689 582.344,739	4.23
21	375.115,657 582.311,737	22	375.109,456 582.308,669	6.918
23	375.109,803 582.302,996	24	375.109,561 582.291,86	11.139
25	375.108,963 582.272,04	26	375.104,244 582.270,958	4.841
27	375.097,883 582.269,29	28	375.097,859 582.264,685	4.605
29	375.097,849 582.262,782	30	375.097,871 582.258,824	3.958
31	375.097,933 582.247,556	32	375.097,938 582.246,782	0.774
33	375.097,961 582.242,593	34	375.098,056 582.238,124	4.47
35	375.098,401 582.229,082	1	375.099,293 582.218,336	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.109,745 582.233,181	5	375.110,323 582.246,234	13.066
6	375.110,544 582.251,247	7	375.110,564 582.262,219	10.972
8	375.110,569 582.264,618	9	375.110,583 582.272,487	7.869
10	375.115,915 582.273,443	11	375.116,405 582.288,14	14.705
12	375.116,641 582.293,504	13	375.115,519 582.306,001	12.547
14	375.115,449 582.309,472	15	375.117,066 582.309,895	1.671
16	375.122,637 582.310,274	17	375.120,361 582.329,096	18.959
18	375.119,484 582.334,637	19	375.116,916 582.344,593	10.282
20	375.112,689 582.344,739	21	375.115,657 582.311,737	33.135
22	375.109,456 582.308,669	23	375.109,803 582.302,996	5.684
24	375.109,561 582.291,86	25	375.108,963 582.272,04	19.829
26	375.104,244 582.270,958	27	375.097,883 582.269,29	6.576
28	375.097,859 582.264,685	29	375.097,849 582.262,782	1.903
30	375.097,871 582.258,824	31	375.097,933 582.247,556	11.268
32	375.097,938 582.246,782	33	375.097,961 582.242,593	4.189
34	375.098,056 582.238,124	35	375.098,401 582.229,082	9.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ -P
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.6		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.099,293 582.218,336	2	375.098,401 582.229,082	10.783
3	375.098,056 582.238,124	4	375.097,961 582.242,593	4.47
5	375.097,938 582.246,782	6	375.097,933 582.247,556	0.774
7	375.089,15 582.247,561	8	375.090,575 582.242,652	5.112
9	375.085,082 582.240,971	10	375.082,934 582.240,584	2.183
11	375.082,348 582.243,157	12	375.078,498 582.242,447	3.915
13	375.067,696 582.240,51	14	375.068,55 582.236,762	3.844
15	375.069,394 582.231,365	16	375.069,429 582.231,302	0.072
17	375.070,226 582.229,828	18	375.072,874 582.225,037	5.474
19	375.075,567 582.219,99	20	375.089,443 582.217,652	14.072
21	375.099,43 582.216,688	1	375.099,293 582.218,336	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.098,401 582.229,082	3	375.098,056 582.238,124	9.049
4	375.097,961 582.242,593	5	375.097,938 582.246,782	4.189
6	375.097,933 582.247,556	7	375.089,15 582.247,561	8.783
8	375.090,575 582.242,652	9	375.085,082 582.240,971	5.744
10	375.082,934 582.240,584	11	375.082,348 582.243,157	2.639
12	375.078,498 582.242,447	13	375.067,696 582.240,51	10.974
14	375.068,55 582.236,762	15	375.069,394 582.231,365	5.463
16	375.069,429 582.231,302	17	375.070,226 582.229,828	1.676
18	375.072,874 582.225,037	19	375.075,567 582.219,99	5.721
20	375.089,443 582.217,652	21	375.099,43 582.216,688	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52 DE EVIDENŢĂ,1366 Someşu Rece

TEREN Intravilan — Nr. topografic:43/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52508	711	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Constructia C3 inscrisa in CF 52508-C3;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52508-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; 1 grajd, 1 şură, 1 magazie, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn şi beton, acoperiş din ţiglă
A1.2	52508-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98658 / 04/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1201, din 14/02/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 21433 din 2006, 13310/211/2006; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR GLIGOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52 DE EVIDENŢĂ Someşu Rece)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR GAVRILA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52 DE EVIDENŢĂ Someşu Rece)	
204467 / 11/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 7870/2015, DOS. 15612/211/2014, din 25/08/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se noteaza punerea sub interdictie a numitilor Petrisor Gheorghe si Petrisor Lucretia proprietari in cartea funciara sub B2.1, B3.1	A1, A1.1, A1.2
24039 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 41, din 15/02/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**, și soția 2) **PETRIŞOR ANA**, bun comun	
B8	Se notează obligația de întreținere și interdicțiile de înstrăinare și grevare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: ptr. cota de 2/5 parte de sub B 7	
40259 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 250, din 04/03/2019 emis de HAROSA ROMANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GAVRIL**, căsătorit cu 2) **PETRIŞOR ANA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24039 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 41, din 15/02/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (şi Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
	OBSERVATII: ptr. cota de 1/5 parte, de sub B 7	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: ptr. cota de 1/5 parte, de sub B 7	

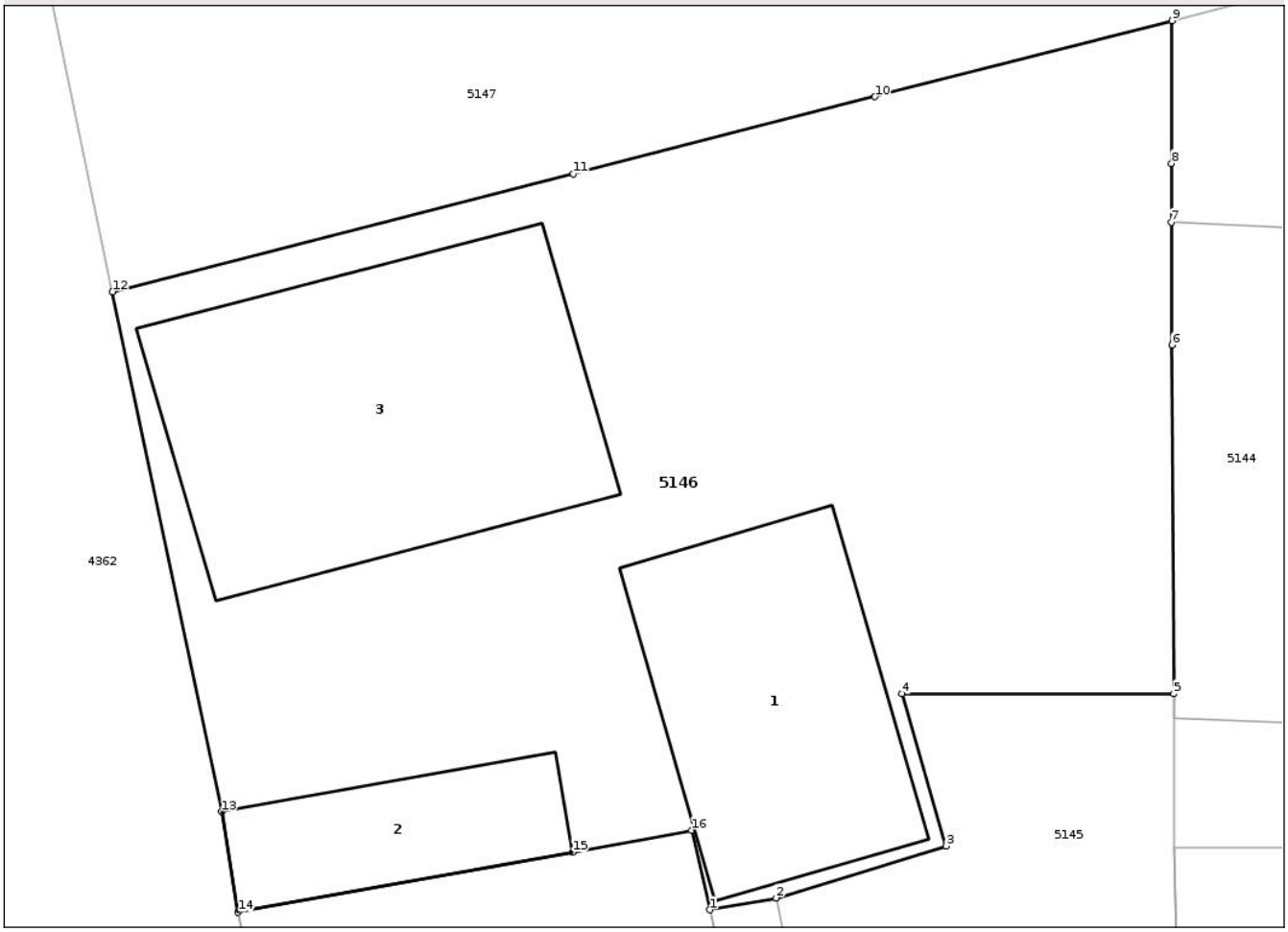
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52508	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	1509	-	43/1	
2	arabil	DA	190	1509	-	43/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52508-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; 1 grajd, 1 şură, 1 magazie, pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn şi beton, acoperiş din ţiglă
A1.2	52508-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
*A1.3	52508-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+1

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.082,934 582.240,584	2	375.085,082 582.240,971	2.183
2	375.085,082 582.240,971	3	375.090,575 582.242,652	5.744
3	375.090,575 582.242,652	4	375.089,15 582.247,561	5.112
4	375.089,15 582.247,561	5	375.097,933 582.247,556	8.783
5	375.097,933 582.247,556	6	375.097,871 582.258,824	11.268
6	375.097,871 582.258,824	7	375.097,849 582.262,782	3.958
7	375.097,849 582.262,782	8	375.097,859 582.264,685	1.903
8	375.097,859 582.264,685	9	375.097,883 582.269,29	4.605
9	375.097,883 582.269,29	10	375.088,274 582.266,836	9.917
10	375.088,274 582.266,836	11	375.078,52 582.264,345	10.067
11	375.078,52 582.264,345	12	375.063,627 582.260,542	15.371
12	375.063,627 582.260,542	13	375.067,151 582.243,748	17.16
13	375.067,151 582.243,748	14	375.067,696 582.240,51	3.284
14	375.067,696 582.240,51	15	375.078,498 582.242,447	10.974
15	375.078,498 582.242,447	16	375.082,348 582.243,157	3.915
16	375.082,348 582.243,157	1	375.082,934 582.240,584	2.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665 Someşul Rece
Nr. topografic:41/2/3, 42/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57996	1.037	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 54853 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57996-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; Biserica edificata in anul 1932, realizata pe fundatii din beton, pereti portanti din zidarie, stalpi si grinzi din beton armat, bolta din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica si tabla zincata, compusa din : nava, altar, pridvor, cor, CT.
A1.2	57996-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa gospodareasca compusa din magazie si lemnarie, edificata in anul 1932.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73435 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 04/04/2024 emis de PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	
1006 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. Încheierea 1006, din 01/01/1901 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/120, cota initiala 9/60	A1
	1) **BAJKA IUAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
12504 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. Încheiere 12504, din 01/01/1909 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120, cota initiala 3/60	A1
	1) **BAJKA TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120, cota initiala 3/60	A1
	1) **BAJKA TODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120, cota initiala 3/60	A1
	1) **BAJKA ONYICZIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
1417 / 01/01/1934		
Act Notarial nr. Încheiere 1417, din 01/01/1934 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/120, cota initiala 14/60	A1
	1) **BAICA GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece) , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Succesiune, cota actuala 28/120, cota initiala 14/60	A1
	1) **BAICA MARIA**, măr. PETRIȘOR PAVEL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece) , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
3126 / 01/06/1987		
Act Notarial nr. 92/1982/20.01.1987, din 20/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/120, cota initiala 14/240	A1
	1) **MARTA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 Gilău	
B10	Se face mențiunea că moștenitorii vor putea intra în folosința terenului agricol moștenit numai după obținerea autorizației de preluare conf. art. 44-46 din L.59/1974	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 UAT Gilău	
13756 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1673/22.04.2005, din 22/04/2005 emis de COSMA LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/120, cota initiala 56/480	A1
	1) **MARTA IOAN**, căsătorit cu 2) **MARTA VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece); , poziție preluată din IE 54853 Gilău	
48879 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 1039, din 30/03/2015 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/120, cota initiala 56/960	A1
	1) **HANDRU VIORICA**, căsătorită cu 2) **HANDRU GRIGORE**, bun comun în devălmășie	
	OBSERVATII: cota de 56/960 parte; , poziție preluată din IE 54853 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se notează suprapunerea parțială a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. CERERE DE INSCRIERE, din data de 04.04.2024 emis de PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE în CF 57996 prin încheierea nr. 73435/04. 04.2024 2. Actul notarial cu încheierile: 1006 din data de 01.01.1901, 12504 din data de 01.01.1909, 1417 din data de 01.01.1934 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BAJKA IUAN, BAJKA TOMA, BAJKA TODOR, BAJKA ONYICZIA, BAICA GAVRILĂ, BAICA MARIA în CF 54853 prin încheierea 1006/01.01.1901 . 3. Actul notarial nr. 92/1982, din data de 20.01.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA IOAN în CF 54853 prin încheierea nr. 3126/01.06.1987 4. Actul notarial nr. 1673, din data de 22.04.2005, emis de COSMA LAURA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA IOAN și MARTA VICTORIA în CF 54853 prin încheierea nr. 13756/25.05.2005 5. Actul notarial nr. 1039, din data de 30.03.2015, emis de COSMA LAURA IOANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HANDRU VIORICA și HANDRU GRIGORE în CF 54853 prin încheierea nr. 48879/31.03.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

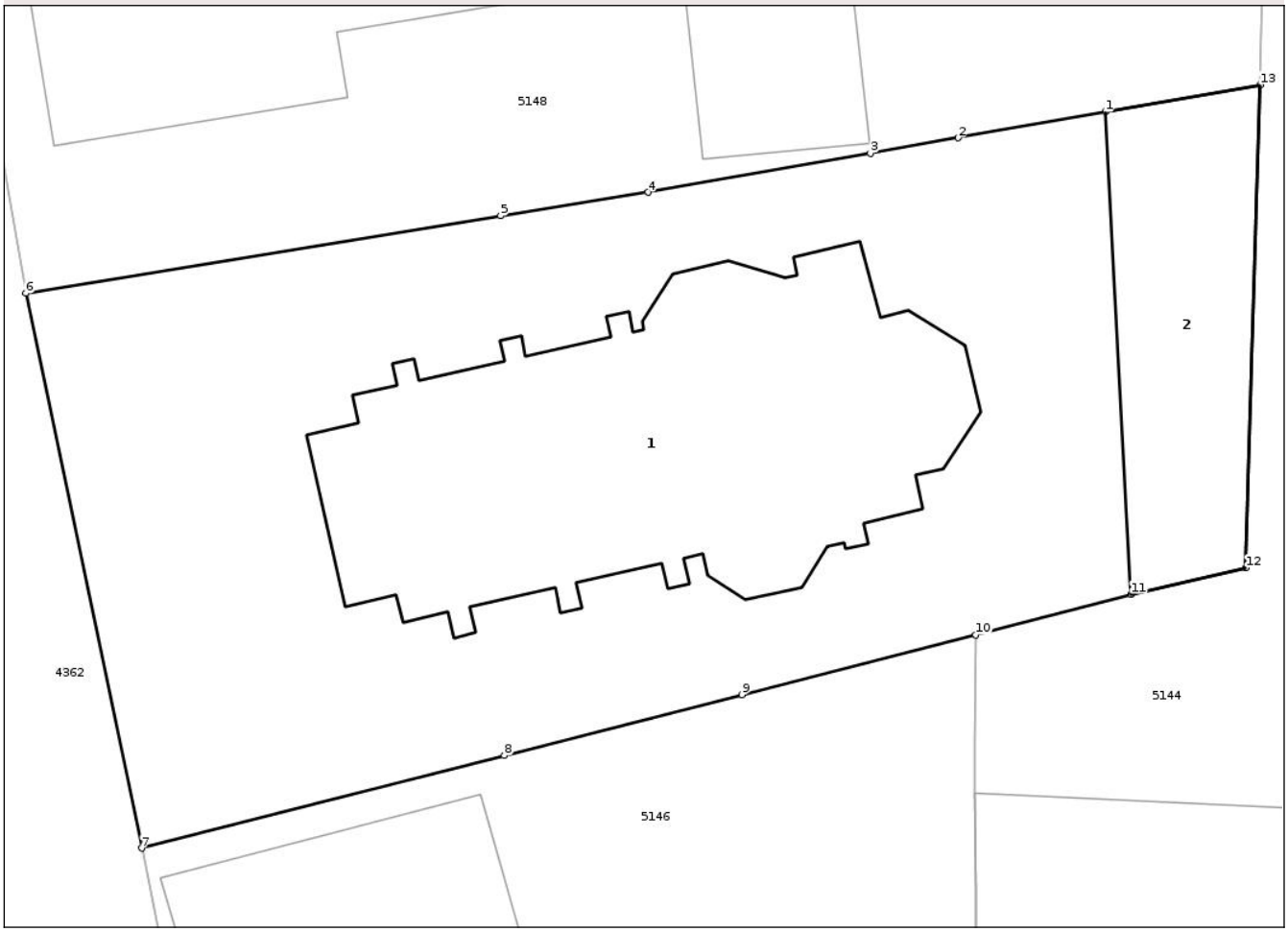
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57996	1.037	, IE 54853 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	1509	-	41/2/3, 42/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57996-C1	constructii administrative si social culturale	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; Biserica edificata in anul 1932, realizata pe fundatii din beton, pereti portanti din zidarie, stalpi si grinzi din beton armat, bolta din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica si tabla zincata, compusa din : nava, altar, pridvor, cor, CT.
A1.2	57996-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa gospodareasca compusa din magazie si lemnarie, edificata in anul 1932.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.103,198 582.290,747	2	375.097,148 582.289,679	6.144
2	375.097,148 582.289,679	3	375.093,554 582.289,044	3.65
3	375.093,554 582.289,044	4	375.084,416 582.287,447	9.277
4	375.084,416 582.287,447	5	375.078,371 582.286,48	6.122
5	375.078,371 582.286,48	6	375.058,874 582.283,304	19.754
6	375.058,874 582.283,304	7	375.063,627 582.260,542	23.253
7	375.063,627 582.260,542	8	375.078,52 582.264,345	15.371
8	375.078,52 582.264,345	9	375.088,274 582.266,836	10.067
9	375.088,274 582.266,836	10	375.097,883 582.269,29	9.917
10	375.097,883 582.269,29	11	375.104,244 582.270,958	6.576
11	375.104,244 582.270,958	12	375.108,963 582.272,04	4.841
12	375.108,963 582.272,04	13	375.109,561 582.291,86	19.829
13	375.109,561 582.291,86	1	375.103,198 582.290,747	6.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665 Someşul Rece
Nr. topografic:41/2/1, 42/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57182	653	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 54854 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57182-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	57182-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117951 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 820, din 27/05/2022 emis de POP TUDOR-BOGDAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POLGAR RAMONA-VIORICA**, bun propriu	
1006 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. Încheiere 1006, din 01/01/1901 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60	A1
	1) **BAJKA IUAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
12504 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. Încheiere 12504, din 01/01/1909 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BAJKA TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BAJKA TODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BAJKA ONYICZIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
1417 / 01/01/1934		
Act Notarial nr. Încheiere 1417, din 01/01/1934 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/60, cota initiala 14/60	A1
	1) **BAICA GAVRILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
3126 / 01/06/1987		
Act Notarial nr. 92, din 20/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/120, cota initiala 7/60	A1
	1) **MARTA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece) 1/2 din cota de 7/60 parte,	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	, poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
B12	se face mențiunea că moștenitorii de sub B 5 vor intra în folosința terenului agricol moștenit numai după obținerea autorizației de preluare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
13756 / 25/04/2005		
Act Notarial nr. 1673, din 22/04/2005 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/60, cota initiala 56/480	A1
	1) **MARTA IOAN** 2) **MARTA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665 Someșul Rece), , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
48871 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. CVC NR 1039, din 30/03/2015 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/120, cota initiala 56/960	A1
	1) **HANDRU VIORICA**, și soțul 2) **HANDRU GRIGORE**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 54854 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Se notează suprapunerea parțială a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 820, din data de 27.05.2022 emis de POP TUDOR-BOGDANE, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POLGAR RAMONA-VIORICA în CF 57182 prin încheierea nr. 117951/27. 05.2022 2. Actul notarial cu încheierile: 1006 din data de 01.01.1901, 12504 din data de 01.01.1909, 1417 din data de 01.01.1934 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BAJKA IUAN, BAJKA TOMA, BAJKA TODOR, BAJKA ONYICZIA, BAICA GAVRILĂ, BAICA MARIA în CF 54854 prin încheierea 1006/01.01.1901 . 3. Actul notarial nr. 92/1982, din data de 20.01.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA IOAN în CF 54854 prin încheierea nr. 3126/01.06.1987 4. Actul notarial nr. 1673, din data de 22.04.2005, emis de COSMA LAURA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA IOAN și MARTA VICTORIA în CF 54854 prin încheierea nr. 13756/25.05.2005 5. Actul notarial nr. 1039, din data de 30.03.2015, emis de COSMA LAURA IOANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HANDRU VIORICA și HANDRU GRIGORE în CF 54853 prin încheierea nr. 48871/31.03.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57182	653	, IE 54854 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	I1509	23	41/2/1, 42/2/1	
2	arabil	DA	151	I1509	23/1	41/2/1, 42/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57182-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	57182-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.103,198 582.290,747	2	375.109,561 582.291,86	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.109,561 582.291,86	3	375.109,803 582.302,996	11.139
3	375.109,803 582.302,996	4	375.096,216 582.301,678	13.651
4	375.096,216 582.301,678	5	375.085,441 582.300,632	10.826
5	375.085,441 582.300,632	6	375.056,648 582.295,973	29.168
6	375.056,648 582.295,973	7	375.058,874 582.283,304	12.863
7	375.058,874 582.283,304	8	375.078,371 582.286,48	19.754
8	375.078,371 582.286,48	9	375.084,416 582.287,447	6.122
9	375.084,416 582.287,447	10	375.093,554 582.289,044	9.277
10	375.093,554 582.289,044	11	375.097,148 582.289,679	3.65
11	375.097,148 582.289,679	1	375.103,198 582.290,747	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959 Someşul Rece
Nr. topografic:41/2/2,42/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59704	638	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59704-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcție din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 3 camere și dependințe. Grajd și șură. Bucătărie de vară.
A1.2	59704-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59704-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261074 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 173, din 06/12/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP TRAIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

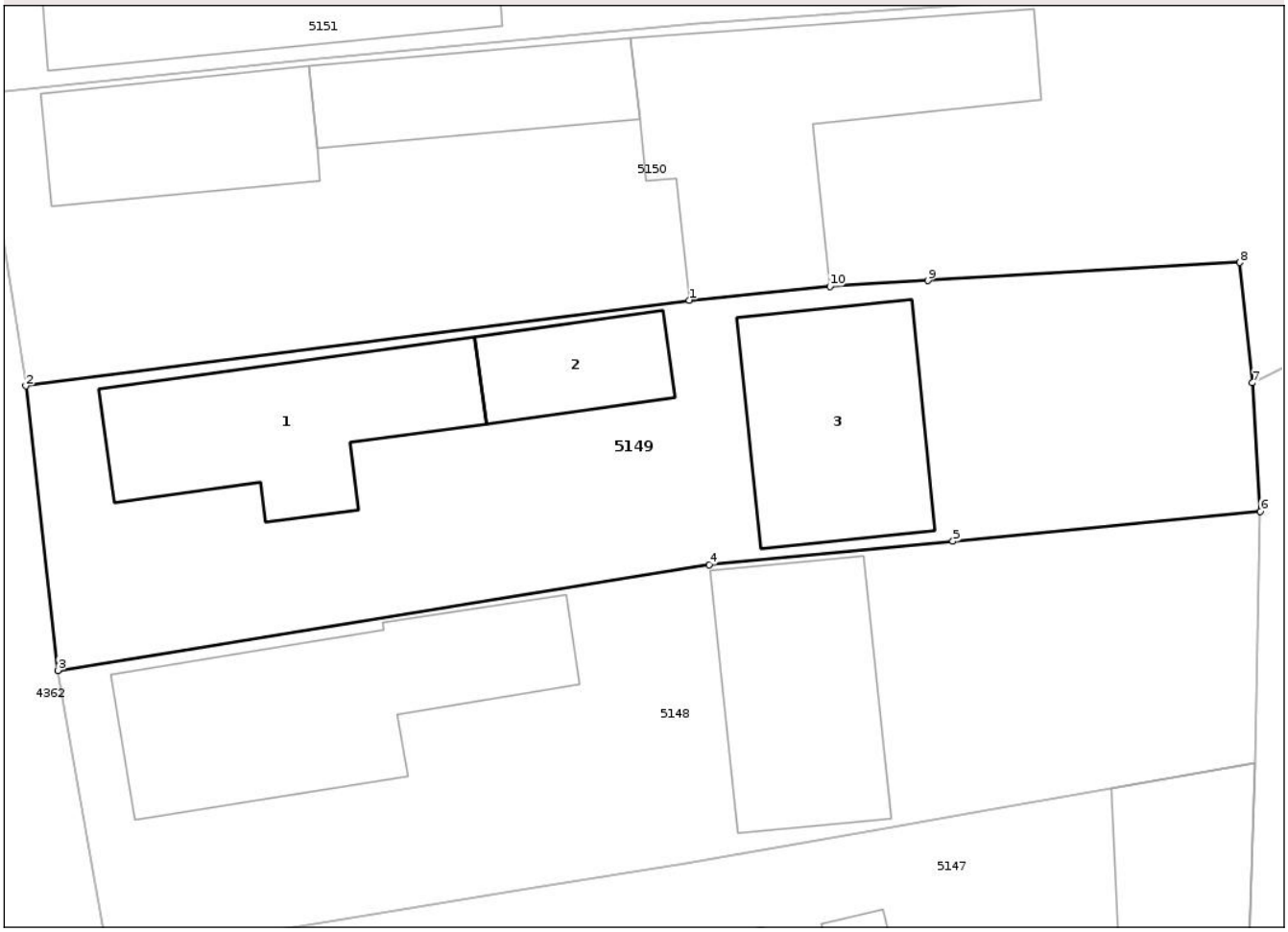
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59704	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	1509	-	41/2/2,42/2/2	Transcriere din CF 665 Someșul Rece. Grădină cu casă de locuit.
2	arabil	DA	156	1509	-	41/2/2,42/2/2	Transcriere din CF 665 Someșul Rece. Grădină cu casă de locuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59704-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcție din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 3 camere și dependințe. Grajd și șură. Bucătărie de vară.
A1.2	59704-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.3	59704-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.084,555 582.312,322	2	375.055,23 582.308,537	29.568
2	375.055,23 582.308,537	3	375.056,648 582.295,973	12.644
3	375.056,648 582.295,973	4	375.085,441 582.300,632	29.168
4	375.085,441 582.300,632	5	375.096,216 582.301,678	10.826
5	375.096,216 582.301,678	6	375.109,803 582.302,996	13.651
6	375.109,803 582.302,996	7	375.109,456 582.308,669	5.684
7	375.109,456 582.308,669	8	375.108,891 582.313,984	5.345
8	375.108,891 582.313,984	9	375.095,099 582.313,188	13.815
9	375.095,099 582.313,188	10	375.090,78 582.312,939	4.326
10	375.090,78 582.312,939	1	375.084,555 582.312,322	6.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53084	874	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53084-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit construcţie edificată in anul 1964 cu regim de inalţime S+P, din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compartimentată astfel : - Subsol : pivniţă - Parter : 2 camere, cămară, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.2	53084-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit construcţie edificată în anul 1979 cu regim de înălţime P+M, din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab, compartimentată astfel : -Parter : cameră, bucătărie, baie, cămară, centrală termică -Mansardă : 3 dormitoare, baie, hol Nu deţine certificat de performanţă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.3	53084-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Grajd si sură construcţie edificată în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3370 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 18875, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP.AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 110/05-01-2012 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 107/05-01-2012 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 141/04-01-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 4/12-01-2012 emis de BAICA PETRU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAICA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53084	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	1509	10	-	
2	arabil	DA	187	1509	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53084-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit construcţie edificată in anul 1964 cu regim de inalţime S+P, din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compartimentată astfel : - Subsol : pivniţă - Parter : 2 camere, cămară, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică si nu este dotată cu lift.
A1.2	53084-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit construcţie edificată în anul 1979 cu regim de înălţime P+M, din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab, compartimentată astfel : -Parter : cameră, bucătărie, baie, cămară, centrală termică -Mansardă : 3 dormitoare, baie, hol Nu deţine certificat de performanţă energetică si nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53084-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Grajd si sură construcţie edificată în anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.084,904 582.324,565	2	375.068,186 582.323,006	16.791
2	375.068,186 582.323,006	3	375.053,196 582.321,455	15.07
3	375.053,196 582.321,455	4	375.055,23 582.308,537	13.077
4	375.055,23 582.308,537	5	375.084,555 582.312,322	29.568
5	375.084,555 582.312,322	6	375.090,78 582.312,939	6.256
6	375.090,78 582.312,939	7	375.095,099 582.313,188	4.326
7	375.095,099 582.313,188	8	375.108,891 582.313,984	13.815
8	375.108,891 582.313,984	9	375.109,456 582.308,669	5.345
9	375.109,456 582.308,669	10	375.115,657 582.311,737	6.918
10	375.115,657 582.311,737	11	375.112,689 582.344,739	33.135
11	375.112,689 582.344,739	12	375.108,028 582.344,38	4.675
12	375.108,028 582.344,38	13	375.107,989 582.335,396	8.984
13	375.107,989 582.335,396	14	375.109,188 582.326,141	9.332
14	375.109,188 582.326,141	15	375.095,654 582.325,262	13.563
15	375.095,654 582.325,262	1	375.084,904 582.324,565	10.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821 Somesu Rece
Nr. topografic:41/1/1,42/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4481, din 22/09/1997 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGURA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GUGURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

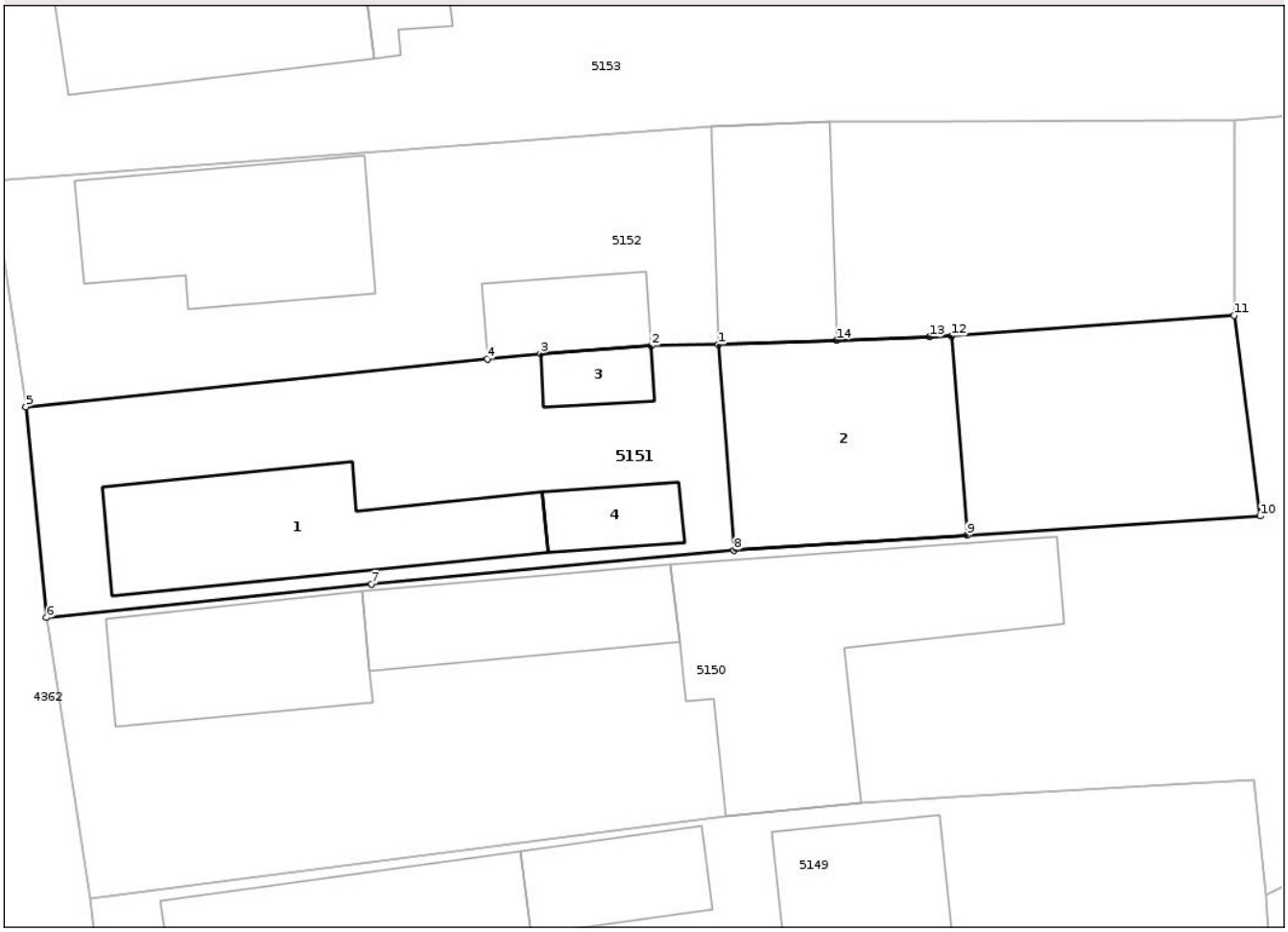
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	1509	-	41/1/1,42/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.084,179 582.334,045	2	375.081,099 582.334,002	3.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.081,099 582.334,002	3	375.075,979 582.333,639	5.133
3	375.075,979 582.333,639	4	375.073,523 582.333,385	2.469
4	375.073,523 582.333,385	5	375.052,235 582.331,183	21.402
5	375.052,235 582.331,183	6	375.053,196 582.321,455	9.775
6	375.053,196 582.321,455	7	375.068,186 582.323,006	15.07
7	375.068,186 582.323,006	8	375.084,904 582.324,565	16.791
8	375.084,904 582.324,565	9	375.095,654 582.325,262	10.773
9	375.095,654 582.325,262	10	375.109,188 582.326,141	13.563
10	375.109,188 582.326,141	11	375.107,989 582.335,396	9.332
11	375.107,989 582.335,396	12	375.094,952 582.334,441	13.072
12	375.094,952 582.334,441	13	375.093,932 582.334,404	1.021
13	375.093,932 582.334,404	14	375.089,644 582.334,246	4.291
14	375.089,644 582.334,246	1	375.084,179 582.334,045	5.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314 Someșu Rece
Nr. topografic:41/1/2 42/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60051	563	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60051-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 147, Jud. Cluj, str. PRINCIPALĂ NR. 148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă din cărămidă pe fundații din piatră acoperită cu tigle, cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	60051-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd
A1.3	60051-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145856 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 4481, din 22/09/1997 emis de NP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere în seria rangului câștigat cu nr. 15461/1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA CORNEL**, și soția 2) **BAICA RODICA**, bun comun	
259912 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1790, din 06/12/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 07.12.2022, emis de MUREŞAN RALUCA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA CORNEL**, și soția 2) **BAICA RODICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICA CORNEL** 2) **BAICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

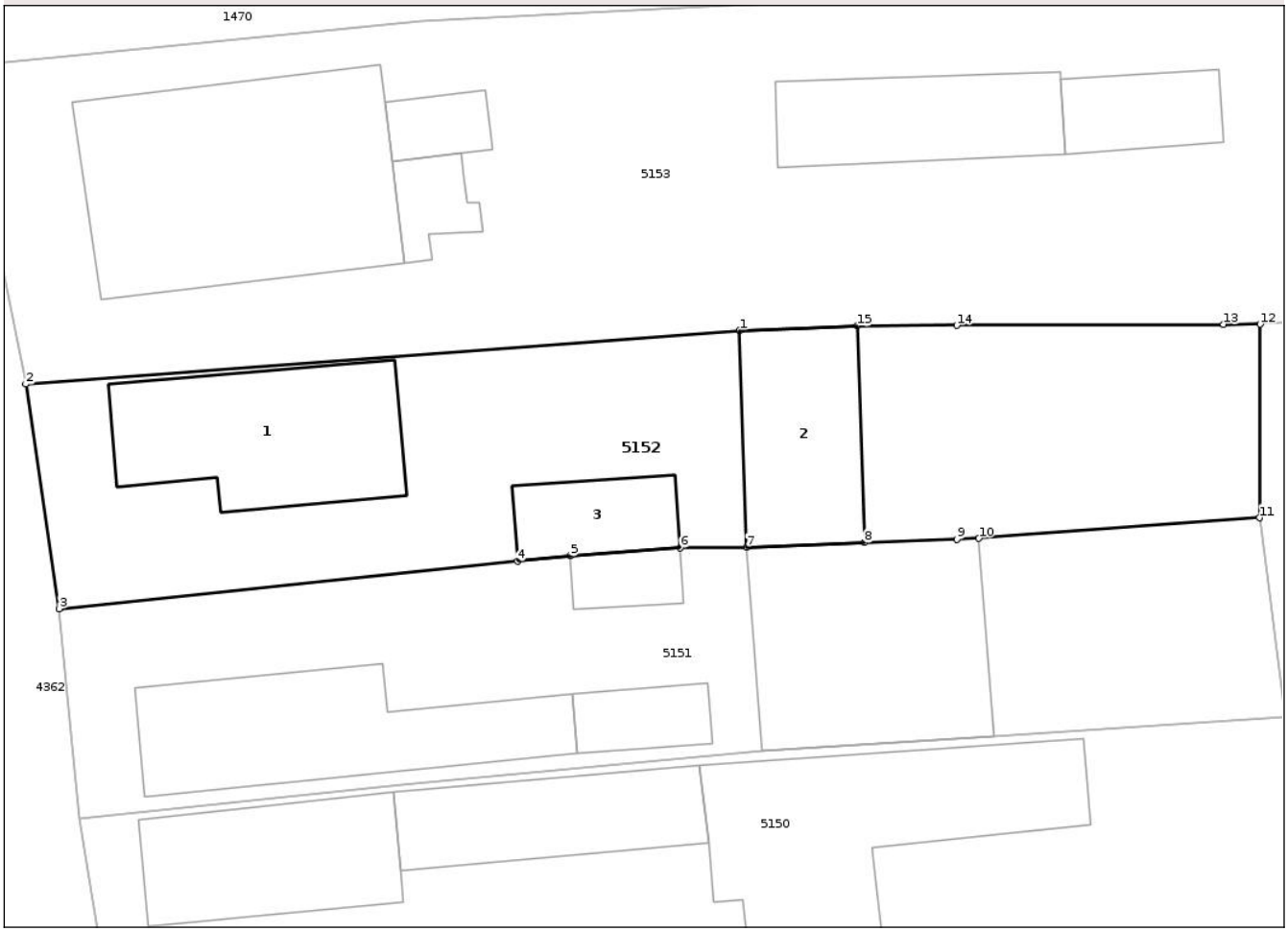
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60051	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	1509	-	41/1/2 42/1/2	
2	arabil	DA	133	1509	-	41/1/2 42/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60051-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră acoperită cu tigle, cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	60051-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd
A1.3	60051-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.083,843 582.344,094	2	375.050,692 582.341,607	33.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.050,692 582.341,607	3	375.052,235 582.331,183	10.538
3	375.052,235 582.331,183	4	375.073,523 582.333,385	21.402
4	375.073,523 582.333,385	5	375.075,979 582.333,639	2.469
5	375.075,979 582.333,639	6	375.081,099 582.334,002	5.133
6	375.081,099 582.334,002	7	375.084,179 582.334,045	3.08
7	375.084,179 582.334,045	8	375.089,644 582.334,246	5.469
8	375.089,644 582.334,246	9	375.093,932 582.334,404	4.291
9	375.093,932 582.334,404	10	375.094,952 582.334,441	1.021
10	375.094,952 582.334,441	11	375.107,989 582.335,396	13.072
11	375.107,989 582.335,396	12	375.108,028 582.344,38	8.984
12	375.108,028 582.344,38	13	375.106,32 582.344,373	1.708
13	375.106,32 582.344,373	14	375.093,932 582.344,324	12.388
14	375.093,932 582.344,324	15	375.089,307 582.344,306	4.625
15	375.089,307 582.344,306	1	375.083,843 582.344,094	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656 SOMESUL RECE
Nr. topografic:39/2,40/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 143,145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54535	2.632	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54535-C1; , IE 59523 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3171 / 13/05/1983		
Act Normativ nr. 58/1974, art 30 cu Încheierea 3171, din 13/05/1983 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2308/9228, cota initiala 577/2307	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, in administrarea 2) **CONSILIUL POPULAR GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656 SOMESUL RECE)	
14102 / 25/05/1993		
Act Administrativ nr. 99/1992/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 14102, din 25/05/1993 emis de - (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, LEGE 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 2308/9228, cota initiala 577/2307	A1
	1) **POP GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656 SOMESUL RECE) *AF AP 1*	
161118 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 78, din 12/11/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 155365/03-11-2014 emis de ocpi cluj; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2307/9228, cota initiala 25/100	A1
	1) **POP GAVRIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: 25/100 af ap. 2	
135816 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 992, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2307/9228, cota initiala 2307/9228	A1
	1) **CORNEA LIDIA**, și sotul 2) **CORNEA MIRCEA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap 2	
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1395 / 06/03/1987		
Act Normativ nr. 4/1973 cu Încheierea 1395, din 06/03/1987 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 125/4614, cota initiala 625/23070	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656 SOMESUL RECE)	
135816 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 992, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, portiunea de sub B7, dobandit prin Conventie, cota actuala 2307/9228, cota initiala 2307/9228	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

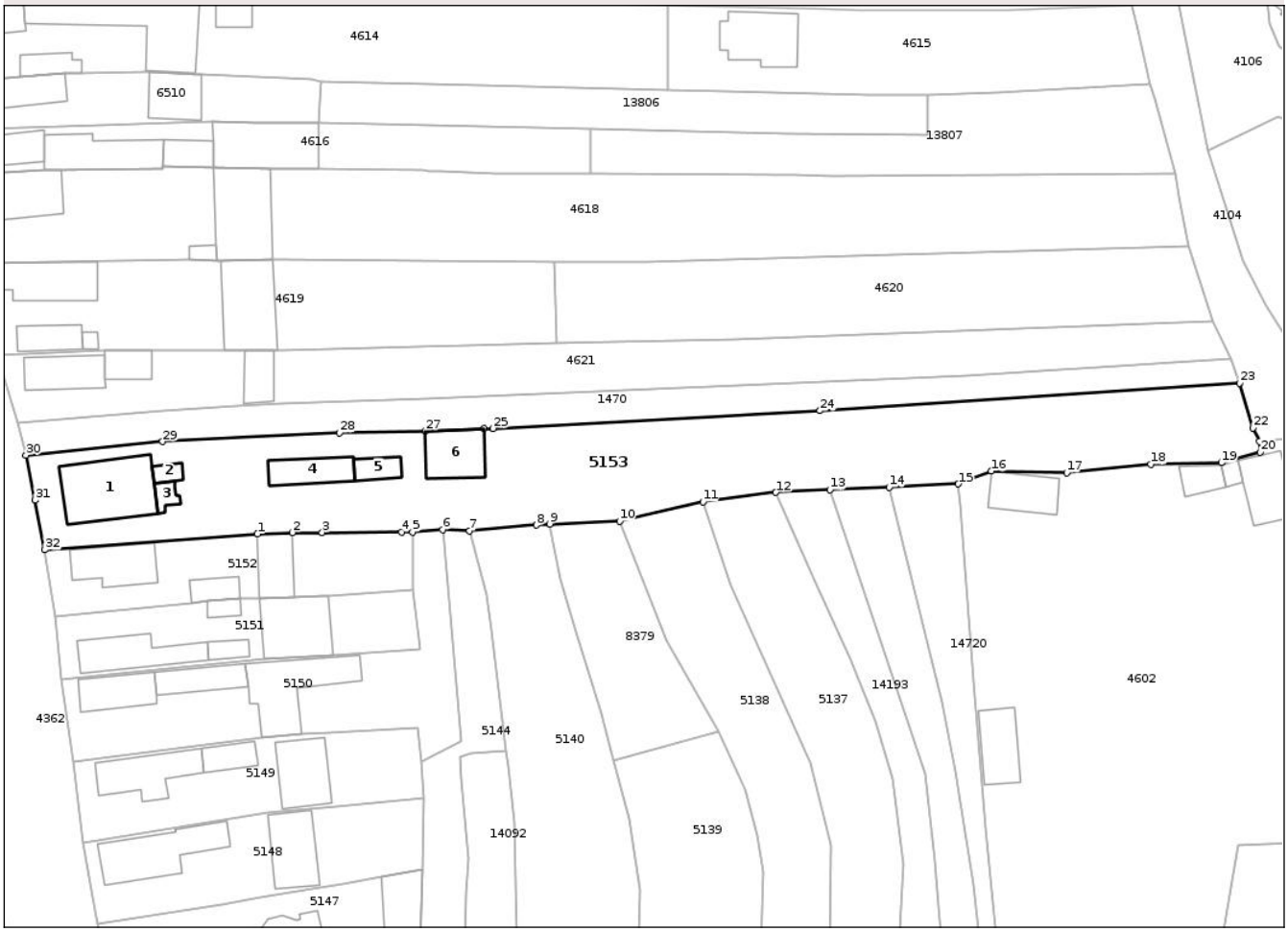
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54535	2.632	, IE 59523 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	1509	-	39/2,40/2	
2	arabil	DA	1.651	1509	-	39/2,40/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	54535-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54535-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.3	54535-C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P
A1.4	54535-C4	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE -P
A1.5	54535-C5	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P
A1.6	54535-C6	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA -P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.083,843 582.344,094	2	375.089,307 582.344,306	5.468
3	375.093,932 582.344,324	4	375.106,32 582.344,373	12.388
5	375.108,028 582.344,38	6	375.112,689 582.344,739	4.675
7	375.116,916 582.344,593	8	375.127,338 582.345,473	10.459
9	375.129,422 582.345,649	10	375.140,305 582.346,053	10.89
11	375.153,275 582.349,114	12	375.164,644 582.350,564	11.461
13	375.173,068 582.350,957	14	375.182,316 582.351,388	9.258
15	375.193,105 582.351,891	16	375.198,208 582.353,894	5.482
17	375.209,972 582.353,639	18	375.223,093 582.354,922	13.184
19	375.234,087 582.355,165	20	375.240,15 582.356,837	6.289
21	375.240,023 582.358,512	22	375.239,034 582.360,612	2.321
23	375.236,915 582.367,591	24	375.171,539 582.363,287	65.518
25	375.120,592 582.360,528	26	375.119,181 582.360,452	1.413
27	375.109,96 582.360,131	28	375.096,625 582.359,836	13.338
29	375.069,08 582.358,472	30	375.047,748 582.356,357	21.437
31	375.049,13 582.349,347	32	375.050,692 582.341,607	7.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.089,307 582.344,306	3	375.093,932 582.344,324	4.625
4	375.106,32 582.344,373	5	375.108,028 582.344,38	1.708
6	375.112,689 582.344,739	7	375.116,916 582.344,593	4.23
8	375.127,338 582.345,473	9	375.129,422 582.345,649	2.091
10	375.140,305 582.346,053	11	375.153,275 582.349,114	13.326
12	375.164,644 582.350,564	13	375.173,068 582.350,957	8.433
14	375.182,316 582.351,388	15	375.193,105 582.351,891	10.801
16	375.198,208 582.353,894	17	375.209,972 582.353,639	11.767
18	375.223,093 582.354,922	19	375.234,087 582.355,165	10.997
20	375.240,15 582.356,837	21	375.240,023 582.358,512	1.68
22	375.239,034 582.360,612	23	375.236,915 582.367,591	7.294
24	375.171,539 582.363,287	25	375.120,592 582.360,528	51.022
26	375.119,181 582.360,452	27	375.109,96 582.360,131	9.227
28	375.096,625 582.359,836	29	375.069,08 582.358,472	27.579
30	375.047,748 582.356,357	31	375.049,13 582.349,347	7.145
32	375.050,692 582.341,607	1	375.083,843 582.344,094	33.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65 Someșu Rece
Nr. topografic:109, 110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 73-71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57913	904	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57913-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 73-71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1995, are suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata construita desfasurata de 192.72 mp.
A1.2	57913-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 73-71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; casă cu zidărie din cărămidă, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare din tablă, compusă din PARTER - 1 cameră, bucătărie, cămară, toaletă, antreu, MANSARDĂ - 1 cameră, SUBSOL - cameră, pivniță. Constructia are suprafata construita la sol de 89.42 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4723 / 04/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4723, din 04/03/1999 emis de - (sentința civilă nr. 9642/1998, dosar 6882/1998 - Judecătoria Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECIU GAVRILĂ**, și soția 2) **NECIU DELIA**, bun comun	
126184 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 4668, din 08/05/2020 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 5024 din 18.05.2020, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 439 din 19.06.2020, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MARGINEAN SI NECIU;act administrativ nr 19919 din 09.09.2019, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUNEMTATIE din 22.06.2020, emis de PLESA VASILE MIHAI);		
B2	se notează recepția documentației cadastrale de modificare suprafață imobil de la 1338 mp la 924 mp, înscriere extindere construcție -corp C1, notare adresă administrativă	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57913	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	1509	-	109, 110	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57913-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1995, are suprafata construita la sol de 100 mp si suprafata construita desfasurata de 192.72 mp.
A1.2	57913-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; casă cu zidărie din cărămidă, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare din tablă, compusă din PARTER - 1 cameră, bucătărie, cămară, toaletă, antreu, MANSARDĂ - 1 cameră, SUBSOL - cameră, pivniță. Constructia are suprafata construita la sol de 89.42 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.093,634 581.813,333	2	375.099,364 581.811,991	5.885
3	375.107,366 581.812,876	4	375.109,385 581.812,269	2.108
5	375.114,153 581.815,124	6	375.114,784 581.816,665	1.665
7	375.115,912 581.818,56	8	375.118,137 581.822,295	4.348
9	375.121,946 581.829,859	10	375.125,141 581.837,129	7.941
11	375.127,288 581.844,41	12	375.128,193 581.848,609	4.295
13	375.127,984 581.853,513	14	375.127,116 581.861,057	7.594
15	375.126,088 581.866,613	16	375.110,196 581.864,998	15.974
17	375.109,597 581.858,774	18	375.108,878 581.851,303	7.506
19	375.107,664 581.828,958	20	375.106,217 581.820,233	8.844
21	375.097,544 581.820,956	22	375.095,85 581.817,654	3.711
23	375.095,788 581.817,533	1	375.093,634 581.813,333	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.099,364 581.811,991	3	375.107,366 581.812,876	8.051
4	375.109,385 581.812,269	5	375.114,153 581.815,124	5.557
6	375.114,784 581.816,665	7	375.115,912 581.818,56	2.205
8	375.118,137 581.822,295	9	375.121,946 581.829,859	8.469
10	375.125,141 581.837,129	11	375.127,288 581.844,41	7.591
12	375.128,193 581.848,609	13	375.127,984 581.853,513	4.908
14	375.127,116 581.861,057	15	375.126,088 581.866,613	5.65
16	375.110,196 581.864,998	17	375.109,597 581.858,774	6.253
18	375.108,878 581.851,303	19	375.107,664 581.828,958	22.378
20	375.106,217 581.820,233	21	375.097,544 581.820,956	8.703
22	375.095,85 581.817,654	23	375.095,788 581.817,533	0.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61187	1.045	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61187-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	61187-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-Anexa constructie edificatain anul 1969 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupatala sol de 55,1mp cu suprafata desfasurata de 55,1mp.
A1.3	61187-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246625 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 29292, din 10/11/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.11.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 29701 din 10.11.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 238416 din 16.11.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr 45 din 25.10.2023, emis de Drum, Neciu Gavrila, Neciu Delia, Moteoc Marinela-Emilia;act administrativ nr OP 150 din 24.11.2023, emis de BT;act notarial nr 1748 din 10.11.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.11.2023, emis de PFA SERBAN VASILE; și Legea 7/1996);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1 in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

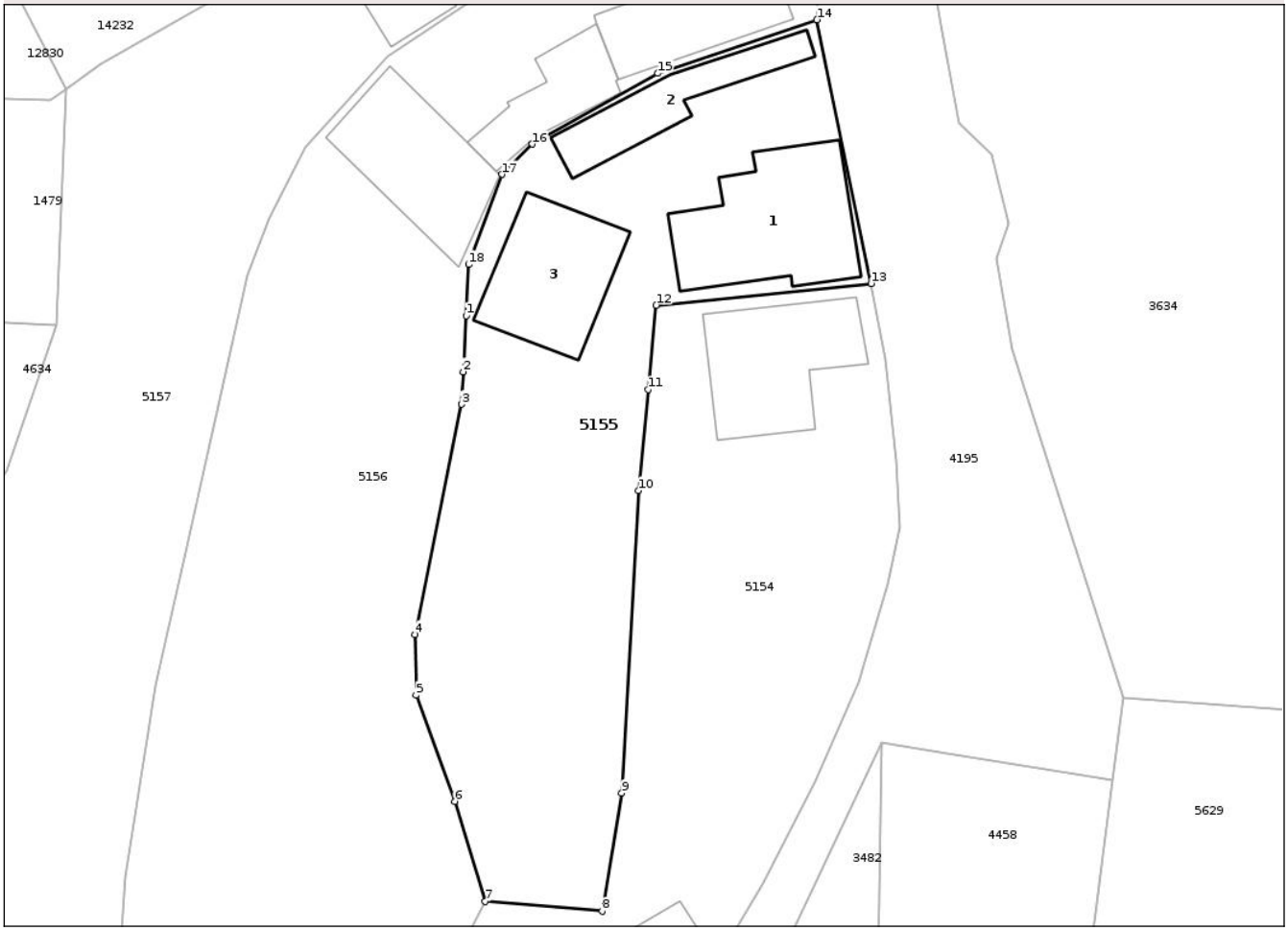
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61187	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	1509	-	-	
2	arabil	DA	535	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61187-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	61187-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-Anexa constructie edificatain anul 1969 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupatala sol de 55,1 mp cu suprafata desfasurata de 55,1mp.
A1.3	61187-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.096,141 581.864,234	2	375.095,931 581.860,089	4.15
2	375.095,931 581.860,089	3	375.095,81 581.857,691	2.401
3	375.095,81 581.857,691	4	375.092,369 581.840,677	17.358
4	375.092,369 581.840,677	5	375.092,447 581.836,185	4.493
5	375.092,447 581.836,185	6	375.095,304 581.828,353	8.337
6	375.095,304 581.828,353	7	375.097,544 581.820,956	7.729
7	375.097,544 581.820,956	8	375.106,217 581.820,233	8.703
8	375.106,217 581.820,233	9	375.107,664 581.828,958	8.844
9	375.107,664 581.828,958	10	375.108,878 581.851,303	22.378
10	375.108,878 581.851,303	11	375.109,597 581.858,774	7.506
11	375.109,597 581.858,774	12	375.110,196 581.864,998	6.253
12	375.110,196 581.864,998	13	375.126,088 581.866,613	15.974
13	375.126,088 581.866,613	14	375.122,087 581.886,096	19.89
14	375.122,087 581.886,096	15	375.110,321 581.882,137	12.414
15	375.110,321 581.882,137	16	375.101,036 581.876,902	10.659
16	375.101,036 581.876,902	17	375.098,776 581.874,678	3.171
17	375.098,776 581.874,678	18	375.096,332 581.868,012	7.1
18	375.096,332 581.868,012	1	375.096,141 581.864,234	3.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53271	1.711	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53271-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuti, construcţie edificată în anul 1979, cu regim de înălţime P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : - Parter : pivniţă, bucătărie - Mansardă : 3 camere, hol. baie, cămară Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53271-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcţie anexă compusă din : grajd şi şură
A1.3	53271-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213575 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1551, din 12/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1551; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOTEOC MARINELA-EMILIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOTEOC MARINELA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53271	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	I1506	14	-	
2	arabil	DA	1.127	I1509	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53271-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuti, construcţie edificată în anul 1979, cu regim de înălţime P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : - Parter : pivniţă, bucătărie - Mansardă : 3 camere, hol. baie, cămară Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53271-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcţie anexă compusă din : grajd şi şură
A1.3	53271-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.070,316 581.808,984	2	375.081,917 581.811,384	11.847
3	375.093,634 581.813,333	4	375.095,788 581.817,533	4.72
5	375.095,85 581.817,654	6	375.097,544 581.820,956	3.711
7	375.095,304 581.828,353	8	375.092,447 581.836,185	8.337
9	375.092,369 581.840,677	10	375.095,81 581.857,691	17.358
11	375.095,931 581.860,089	12	375.096,141 581.864,234	4.15
13	375.096,332 581.868,012	14	375.098,776 581.874,678	7.1
15	375.101,036 581.876,902	16	375.110,321 581.882,137	10.659
17	375.122,087 581.886,096	18	375.122,88 581.899,865	13.792
19	375.103,615 581.891,828	20	375.096,914 581.887,728	7.856
21	375.090,316 581.883,364	22	375.088,689 581.881,563	2.427
23	375.084,293 581.876,695	24	375.081,552 581.871,371	5.988
25	375.079,946 581.867,215	26	375.075,289 581.846,408	21.322
27	375.073,151 581.836,856	28	375.070,909 581.822,755	14.278
29	375.070,075 581.809,876	1	375.070,316 581.808,984	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.081,917 581.811,384	3	375.093,634 581.813,333	11.878
4	375.095,788 581.817,533	5	375.095,85 581.817,654	0.136
6	375.097,544 581.820,956	7	375.095,304 581.828,353	7.729
8	375.092,447 581.836,185	9	375.092,369 581.840,677	4.493
10	375.095,81 581.857,691	11	375.095,931 581.860,089	2.401
12	375.096,141 581.864,234	13	375.096,332 581.868,012	3.783
14	375.098,776 581.874,678	15	375.101,036 581.876,902	3.171
16	375.110,321 581.882,137	17	375.122,087 581.886,096	12.414
18	375.122,88 581.899,865	19	375.103,615 581.891,828	20.874
20	375.096,914 581.887,728	21	375.090,316 581.883,364	7.911
22	375.088,689 581.881,563	23	375.084,293 581.876,695	6.559
24	375.081,552 581.871,371	25	375.079,946 581.867,215	4.456
26	375.075,289 581.846,408	27	375.073,151 581.836,856	9.788
28	375.070,909 581.822,755	29	375.070,075 581.809,876	12.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58828	1.995	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58828-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuinta cu regimul de inaltime subsol partial si parter, edificata in anul 1988, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 107.60 mp. Constructia se compune din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie si hol
A1.2	58828-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - Anexa gospodareasca, sura si grajd, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1988 si suprafata construita desfasurata = 55.40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51772 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 32141, din 17/08/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 23710 din 03.02.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 08.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 23711 din 03.02.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 31212 din 11.02.2021, emis de OCPI CLUJ SERVICIUL PIBLICITATE IMOBILIARA; act administrativ nr 2128 din 10.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 18 din 26.02.2021, emis de DUMA AUREL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58828	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	I1509	41	-	
2	arabil	DA	603	I1509	41/1	-	
3	livada	DA	881	I1509	41/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58828-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuinta cu regimul de inaltime subsol partial si parter, edificata in anul 1988, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 107.60 mp. Constructia se compune din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie si hol
A1.2	58828-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - Anexa gospodareasca, sura si grajd, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1988 si suprafata construita desfasurata = 55.40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.079,946 581.867,215	2	375.081,552 581.871,371	4.456
3	375.084,293 581.876,695	4	375.088,689 581.881,563	6.559
5	375.090,316 581.883,364	6	375.096,914 581.887,728	7.911
7	375.103,615 581.891,828	8	375.122,88 581.899,865	20.874
9	375.127,942 581.918,296	10	375.097,675 581.899,781	35.481
11	375.096,72 581.899,196	12	375.094,189 581.897,648	2.967
13	375.090,46 581.895,367	14	375.085,562 581.892,312	5.773
15	375.082,806 581.890,67	16	375.080,948 581.889,563	2.163
17	375.069,103 581.882,809	18	375.066,544 581.880,983	3.144
19	375.065,87 581.863,54	20	375.062,183 581.852,789	11.366
21	375.061,164 581.851,387	22	375.057,928 581.846,939	5.501
23	375.050,265 581.846,0	24	375.050,255 581.806,808	39.192
25	375.070,316 581.808,984	26	375.070,075 581.809,876	0.924
27	375.070,909 581.822,755	28	375.073,151 581.836,856	14.278
29	375.075,289 581.846,408	1	375.079,946 581.867,215	21.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.081,552 581.871,371	3	375.084,293 581.876,695	5.988
4	375.088,689 581.881,563	5	375.090,316 581.883,364	2.427
6	375.096,914 581.887,728	7	375.103,615 581.891,828	7.856
8	375.122,88 581.899,865	9	375.127,942 581.918,296	19.113
10	375.097,675 581.899,781	11	375.096,72 581.899,196	1.12
12	375.094,189 581.897,648	13	375.090,46 581.895,367	4.371
14	375.085,562 581.892,312	15	375.082,806 581.890,67	3.208
16	375.080,948 581.889,563	17	375.069,103 581.882,809	13.635
18	375.066,544 581.880,983	19	375.065,87 581.863,54	17.456
20	375.062,183 581.852,789	21	375.061,164 581.851,387	1.733
22	375.057,928 581.846,939	23	375.050,265 581.846,0	7.72
24	375.050,255 581.806,808	25	375.070,316 581.808,984	20.179
26	375.070,075 581.809,876	27	375.070,909 581.822,755	12.906
28	375.073,151 581.836,856	29	375.075,289 581.846,408	9.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784 Somes Rece
Nr. topografic:118/3,118/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50063	1.322	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50063-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, la demisol cu bucatarie si baie, la parter cu 3 camere, camara, antreu
A1.2	50063-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu sura
A1.3	50063-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P
A1.4	50063-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8387 / 26/05/1997		
Act Notarial nr. 213, din 08/10/1996 emis de NOTAR PUBLIC FLORICA CRET (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**, fiu, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784 Somes Cald)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **OLTEAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784 Somes Cald)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **VIDREAN VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784 Somes Cald)	
64606 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 27, din 11/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr memoriu din 07.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit+cf din 21.03.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1, A1.1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1, A1.1
	1) **OLTEAN MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1, A1.1
	1) **TRIFAN VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIDREAN GHEORGHE** 2) **OLTEAN MARIA** 3) **VIDREAN VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14854 / 29/08/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4423, din 03/04/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ (dosar 7320/1995; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse intabuleaza drept deservitute de trecere peste imobilul cu nr. top. 118/3 in favoarea imobilului cu nr. top. 118/5, 118/6, 118/7	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784 Somes Cald)	

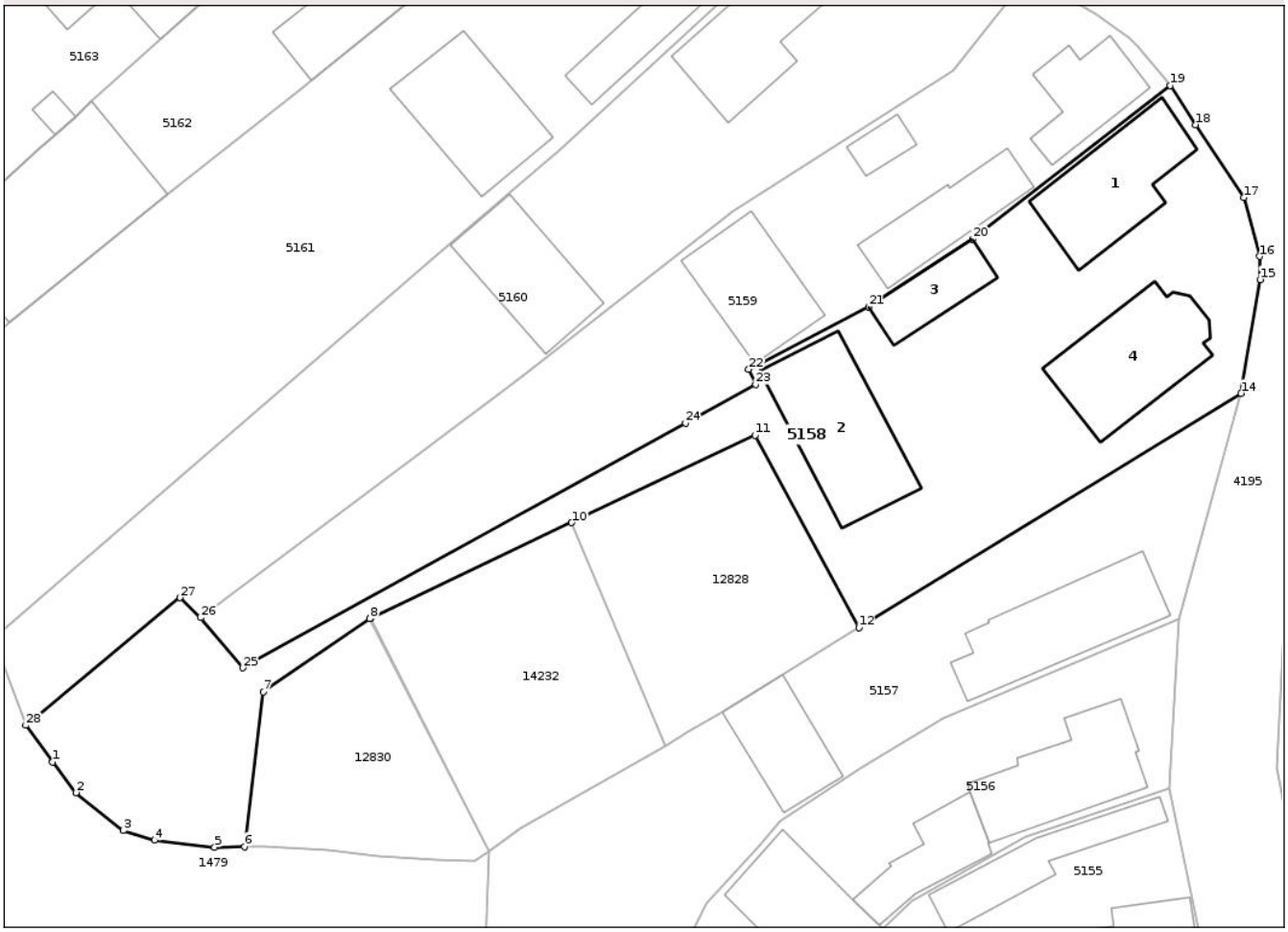
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50063	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	1509	-	118/3,118/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50063-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, la demisol cu bucatarie si baie, la parter cu 3 camere, camara, antreu
A1.2	50063-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu sura
A1.3	50063-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P
A1.4	50063-C4	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.030,896 581.888,222	2	375.032,796 581.885,721	3.141
3	375.036,655 581.882,637	4	375.039,2 581.881,833	2.669
5	375.044,117 581.881,272	6	375.046,55 581.881,326	2.434
7	375.048,085 581.893,935	8	375.056,805 581.899,92	10.576
9	375.056,858 581.899,945	10	375.073,282 581.907,752	18.185
11	375.088,243 581.914,863	12	375.096,72 581.899,196	17.813
13	375.097,675 581.899,781	14	375.127,942 581.918,296	35.481
15	375.129,5 581.927,575	16	375.129,435 581.929,461	1.887
17	375.128,184 581.934,269	18	375.124,238 581.940,203	7.126
19	375.122,136 581.943,385	20	375.106,024 581.930,879	20.396
21	375.097,541 581.925,322	22	375.087,735 581.920,244	11.043
23	375.088,305 581.919,007	24	375.082,579 581.915,873	6.528
25	375.046,428 581.895,905	26	375.042,988 581.899,997	5.346
27	375.041,276 581.901,633	28	375.028,712 581.891,219	16.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.032,796 581.885,721	3	375.036,655 581.882,637	4.94
4	375.039,2 581.881,833	5	375.044,117 581.881,272	4.949
6	375.046,55 581.881,326	7	375.048,085 581.893,935	12.702
8	375.056,805 581.899,92	9	375.056,858 581.899,945	0.059
10	375.073,282 581.907,752	11	375.088,243 581.914,863	16.565
12	375.096,72 581.899,196	13	375.097,675 581.899,781	1.12
14	375.127,942 581.918,296	15	375.129,5 581.927,575	9.409
16	375.129,435 581.929,461	17	375.128,184 581.934,269	4.968
18	375.124,238 581.940,203	19	375.122,136 581.943,385	3.814
20	375.106,024 581.930,879	21	375.097,541 581.925,322	10.141
22	375.087,735 581.920,244	23	375.088,305 581.919,007	1.362
24	375.082,579 581.915,873	25	375.046,428 581.895,905	41.299
26	375.042,988 581.899,997	27	375.041,276 581.901,633	2.368
28	375.028,712 581.891,219	1	375.030,896 581.888,222	3.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:parte din nr. top 117/2,118/2, 118/5,118/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51976	918	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51976-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casa din caramida pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, la demisol cu bucatarie, pivnita, la parter cu 3 camere, bucatarie, baie, magazie,
A1.2	51976-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	51976-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P
A1.4	51976-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126600 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 2450, din 05/09/2014 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIDREAN RAHELA - SIMIDA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VIDREAN RAHELA - SIMIDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14854 / 29/08/1996		
Act Notarial nr. Încheierea 14854, din 29/08/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imob cu nr. top 118/2 in fav imobilului cu nr top 118/7,118/6 si 118/5	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783 SOMEŞUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

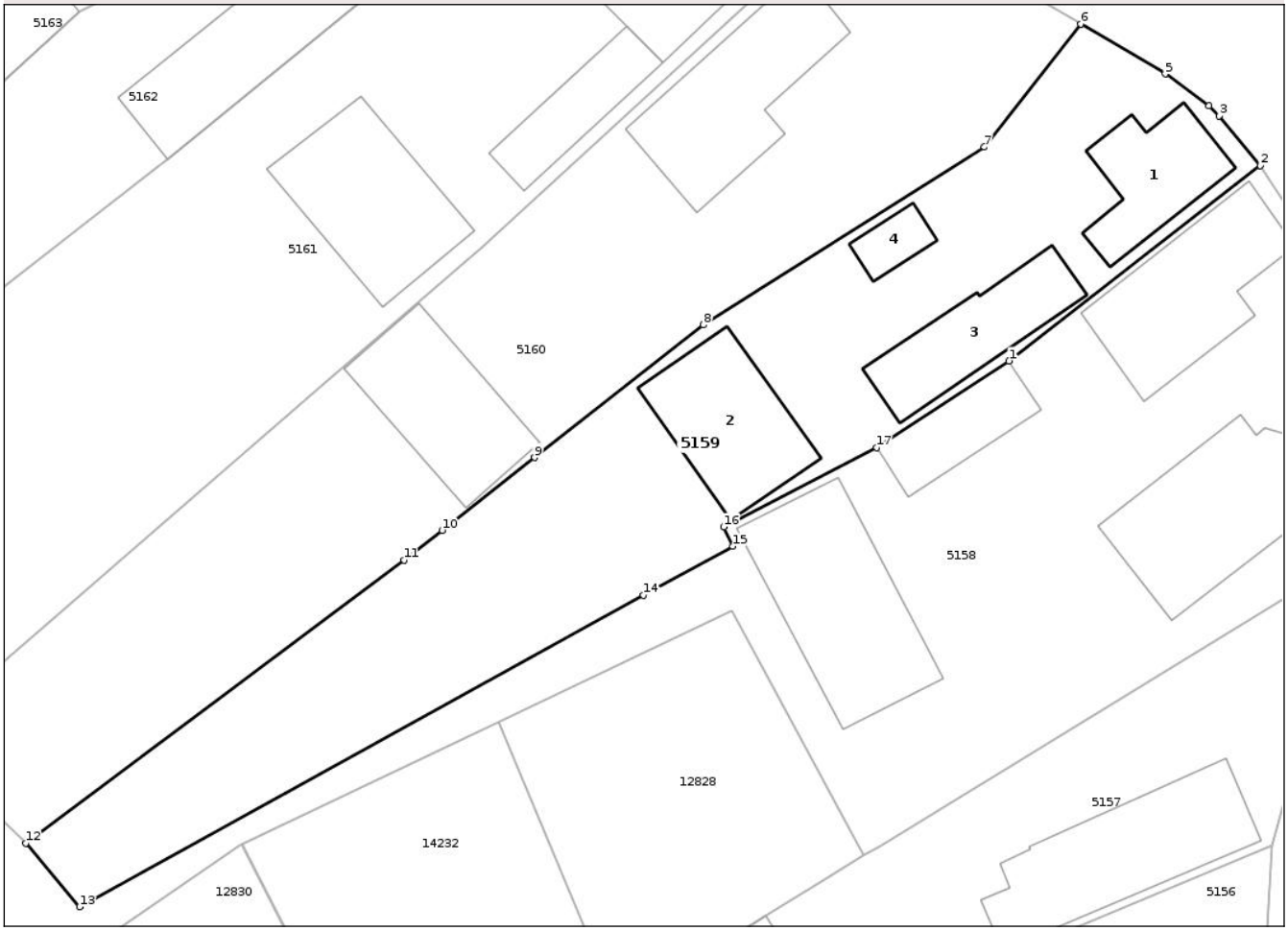
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51976	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	1509	-	parte din nr. top 117/2, 118/2,118/5, 118/7	
2	arabil	DA	335	1509	-	parte din nr. top 117/2, 118/2,118/5, 118/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51976-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casa din caramida pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, la demisol cu bucatarie, pivnita, la parter cu 3 camere, bucatarie, baie, magazie,
A1.2	51976-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	51976-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE - P
A1.4	51976-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,024 581.930,879	2	375.122,136 581.943,385	20.396
2	375.122,136 581.943,385	3	375.119,511 581.946,581	4.136
3	375.119,511 581.946,581	4	375.118,851 581.947,219	0.918
4	375.118,851 581.947,219	5	375.116,037 581.949,258	3.475
5	375.116,037 581.949,258	6	375.110,629 581.952,46	6.285
6	375.110,629 581.952,46	7	375.104,447 581.944,576	10.019
7	375.104,447 581.944,576	8	375.086,432 581.933,192	21.31
8	375.086,432 581.933,192	9	375.075,599 581.924,692	13.77
9	375.075,599 581.924,692	10	375.069,662 581.920,033	7.547
10	375.069,662 581.920,033	11	375.067,222 581.918,119	3.101
11	375.067,222 581.918,119	12	375.042,988 581.899,997	30.26
12	375.042,988 581.899,997	13	375.046,428 581.895,905	5.346
13	375.046,428 581.895,905	14	375.082,579 581.915,873	41.299
14	375.082,579 581.915,873	15	375.088,305 581.919,007	6.528
15	375.088,305 581.919,007	16	375.087,735 581.920,244	1.362
16	375.087,735 581.920,244	17	375.097,541 581.925,322	11.043
17	375.097,541 581.925,322	1	375.106,024 581.930,879	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782 Someșul Rece
Nr. topografic:117/1,118/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59554	1.185	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59554-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59554-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14631, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VASILE** 2) **DUMA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIDREAN VASILE** 2) **DUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

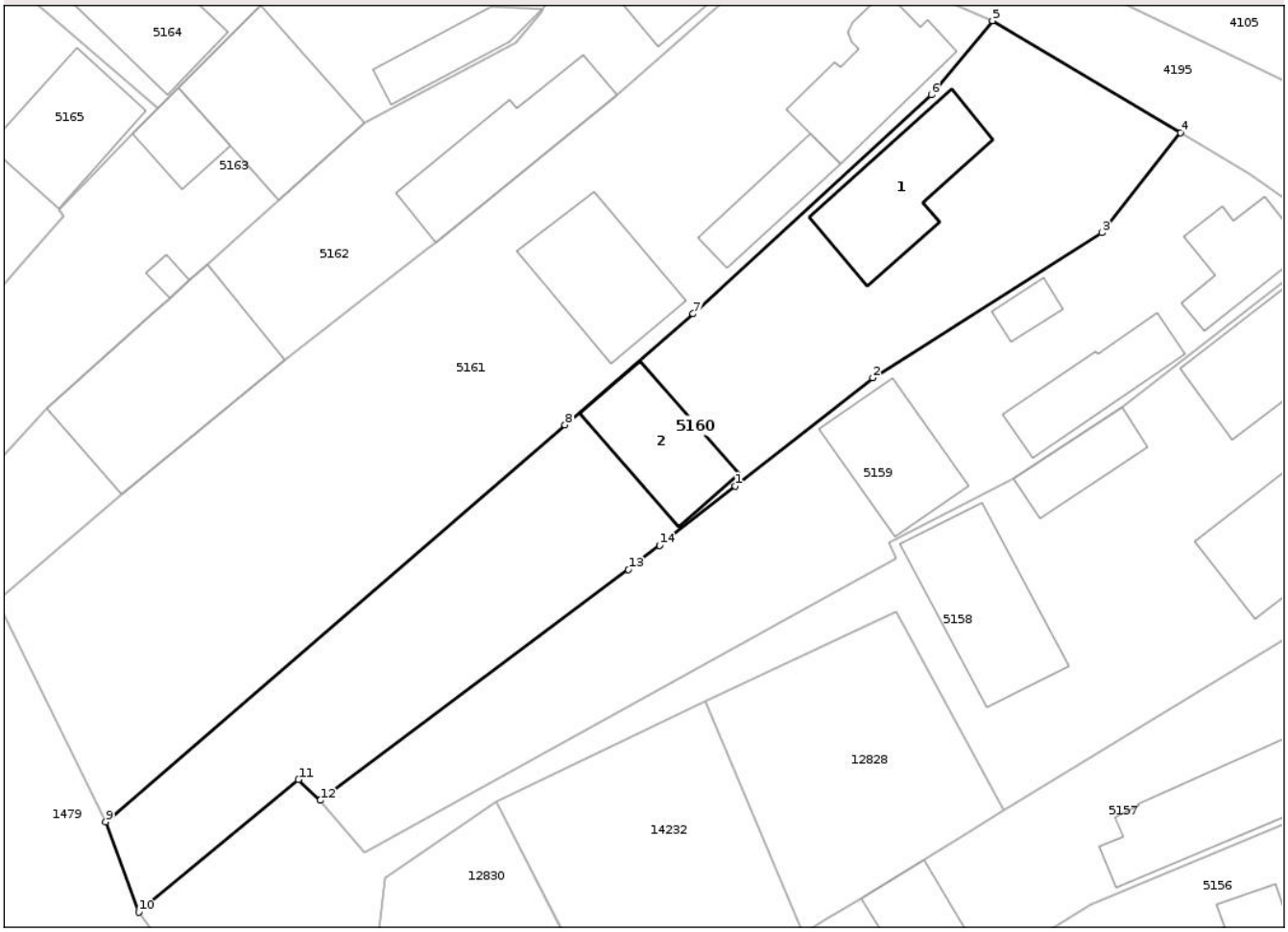
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59554	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	1509	7	117/1,118/1	
2	arabil	DA	477	1509	7/1	117/1,118/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59554-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59554-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.075,599 581.924,692	2	375.086,432 581.933,192	13.77
2	375.086,432 581.933,192	3	375.104,447 581.944,576	21.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.104,447 581.944,576	4	375.110,629 581.952,46	10.019
4	375.110,629 581.952,46	5	375.095,853 581.961,238	17.187
5	375.095,853 581.961,238	6	375.091,041 581.955,417	7.552
6	375.091,041 581.955,417	7	375.072,318 581.938,213	25.427
7	375.072,318 581.938,213	8	375.062,232 581.929,502	13.327
8	375.062,232 581.929,502	9	375.026,122 581.898,314	47.714
9	375.026,122 581.898,314	10	375.028,712 581.891,219	7.553
10	375.028,712 581.891,219	11	375.041,276 581.901,633	16.319
11	375.041,276 581.901,633	12	375.042,988 581.899,997	2.368
12	375.042,988 581.899,997	13	375.067,222 581.918,119	30.26
13	375.067,222 581.918,119	14	375.069,662 581.920,033	3.101
14	375.069,662 581.920,033	1	375.075,599 581.924,692	7.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58721	1.549	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58721-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1977 cu regim de înălţime S+P+M, zidărie din caramida pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla compusă din :-Subsol : 1 pivniţă ; -Parter : 2 camere, , bucătărie, baie, hol;-mansarda : 3 dormitoare, hol, baie, camara..Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	58721-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-Construcţie anexă, edificată în anul 1995, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu internit compusa din : 1 terasa.
A1.3	58721-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1995, cu regim de inaltime P, compusa din : grajd zidarie din boltari, sura din scindura de tol, garaj din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15483 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 31833, din 02/06/2020 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 229 din 08.01.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.01.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr 12525 din 20.01.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 35 din 13.01.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 21.01.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIA** 2) **STAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15483 / 25/01/2021		
Act Administrativ nr. 31833, din 02/06/2020 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 229 din 08.01.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.01.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr 12525 din 20.01.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 35 din 13.01.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 21.01.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, legală	A1
	1) **STAN TRAIAN**	

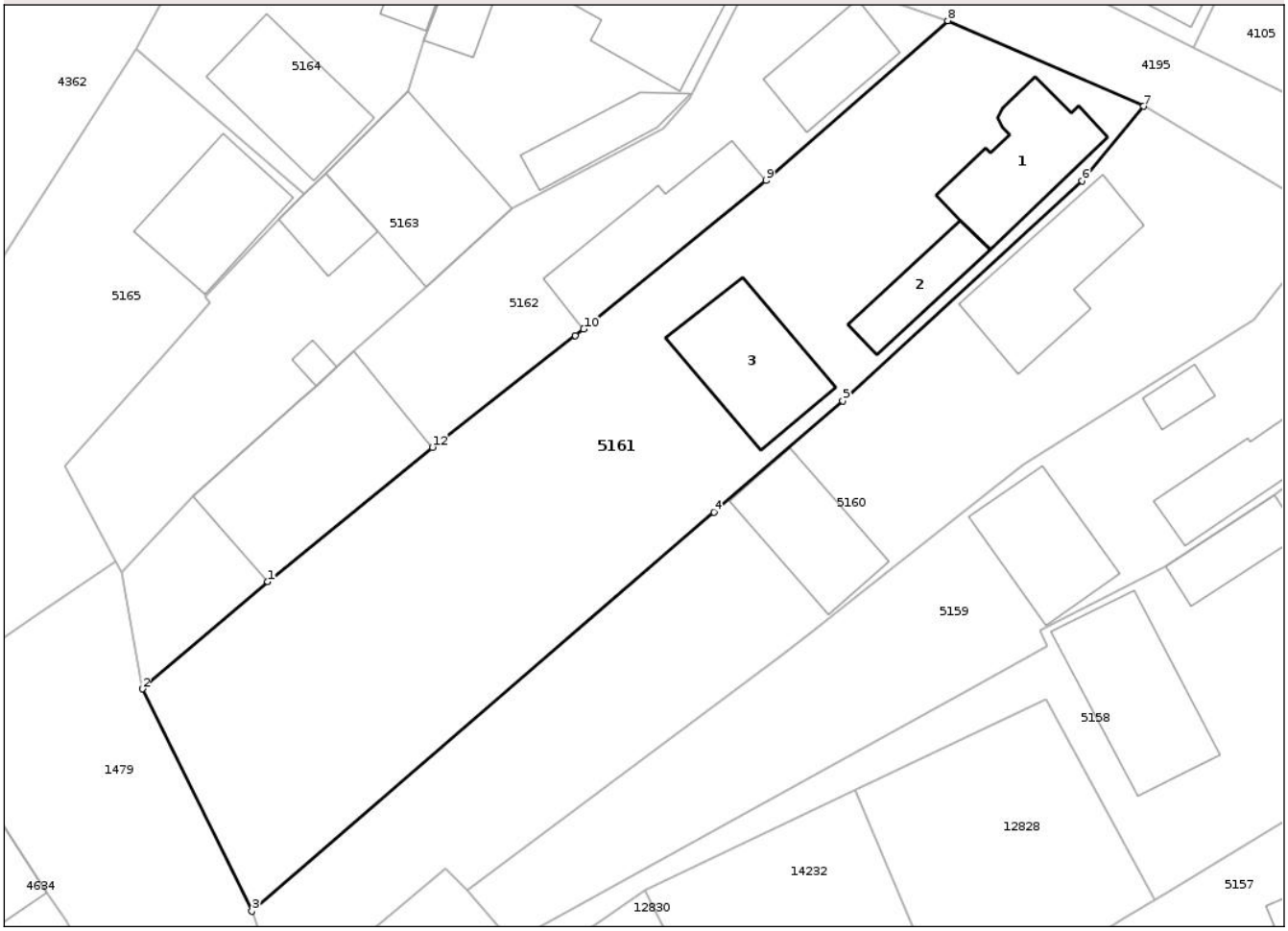
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58721	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	1509	36	-	
2	arabil	DA	839	1509	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58721-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1977 cu regim de înălţime S+P+M, zidărie din caramida pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla compusă din :-Subsol : 1 pivniţă ; -Parter : 2 camere, , bucătărie, baie, hol;-mansarda : 3 dormitoare, hol, baie, camara..Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58721-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-Construcţie anexă, edificată în anul 1995, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu internit compusa din : 1 terasa.
A1.3	58721-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1995, cu regim de inaltime P, compusa din : grajd zidarie din boltari, sura din scindura de tol, garaj din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperite cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.027,375 581.924,069	2	375.017,558 581.915,696	12.903
2	375.017,558 581.915,696	3	375.026,122 581.898,314	19.377
3	375.026,122 581.898,314	4	375.062,232 581.929,502	47.714
4	375.062,232 581.929,502	5	375.072,318 581.938,213	13.327
5	375.072,318 581.938,213	6	375.091,041 581.955,417	25.427
6	375.091,041 581.955,417	7	375.095,853 581.961,238	7.552
7	375.095,853 581.961,238	8	375.080,521 581.967,928	16.728
8	375.080,521 581.967,928	9	375.066,305 581.955,441	18.921
9	375.066,305 581.955,441	10	375.052,057 581.943,825	18.383
10	375.052,057 581.943,825	11	375.051,415 581.943,322	0.816
11	375.051,415 581.943,322	12	375.040,235 581.934,571	14.198
12	375.040,235 581.934,571	1	375.027,375 581.924,069	16.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272 Somesu Rece
Nr. topografic:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

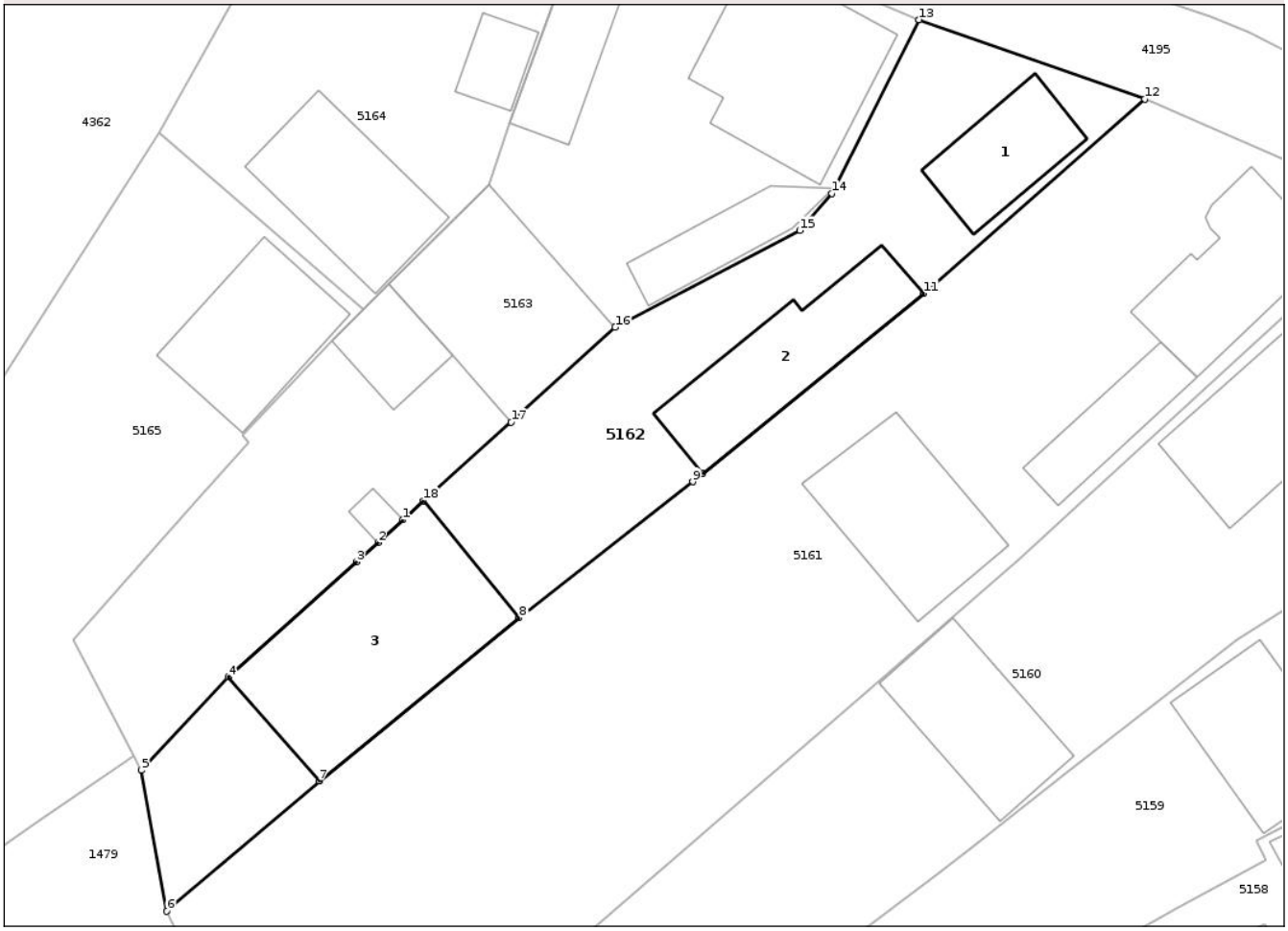
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	1509	-	120	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.032,743 581.940,868	2	375.031,143 581.939,399	2.172
2	375.031,143 581.939,399	3	375.029,767 581.938,162	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.029,767 581.938,162	4	375.021,525 581.930,747	11.087
4	375.021,525 581.930,747	5	375.015,921 581.924,761	8.2
5	375.015,921 581.924,761	6	375.017,558 581.915,696	9.212
6	375.017,558 581.915,696	7	375.027,375 581.924,069	12.903
7	375.027,375 581.924,069	8	375.040,235 581.934,571	16.603
8	375.040,235 581.934,571	9	375.051,415 581.943,322	14.198
9	375.051,415 581.943,322	10	375.052,057 581.943,825	0.816
10	375.052,057 581.943,825	11	375.066,305 581.955,441	18.383
11	375.066,305 581.955,441	12	375.080,521 581.967,928	18.921
12	375.080,521 581.967,928	13	375.066,0 581.973,038	15.394
13	375.066,0 581.973,038	14	375.060,375 581.961,865	12.509
14	375.060,375 581.961,865	15	375.058,308 581.959,488	3.15
15	375.058,308 581.959,488	16	375.046,429 581.953,254	13.415
16	375.046,429 581.953,254	17	375.039,732 581.947,15	9.061
17	375.039,732 581.947,15	18	375.034,091 581.942,107	7.567
18	375.034,091 581.942,107	1	375.032,743 581.940,868	1.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:121/1/1, 122/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60616	898	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60616-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă din cărămidă și lemn pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, antreu și bucătărie la parter, pivniță și magazie la demisol
A1.2	60616-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucătărie de vară cu o cameră și magazie din bolțari pe fundație de beton, învelitoare de țiglă
A1.3	60616-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; grajd și anexă din lemn și cărămidă pe fundație de piatră, învelitoare din țiglă , alte anexe gospodărești
A1.4	60616-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.5	60616-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.6	60616-C6	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.7	60616-C7	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1659 / 30/01/1997		
Act Notarial nr. 465, din 28/01/1997 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIȘOR DAVID**, și soția 2) **PETRIȘOR MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PETRIȘOR DAVID**, și soția 2) **PETRIȘOR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

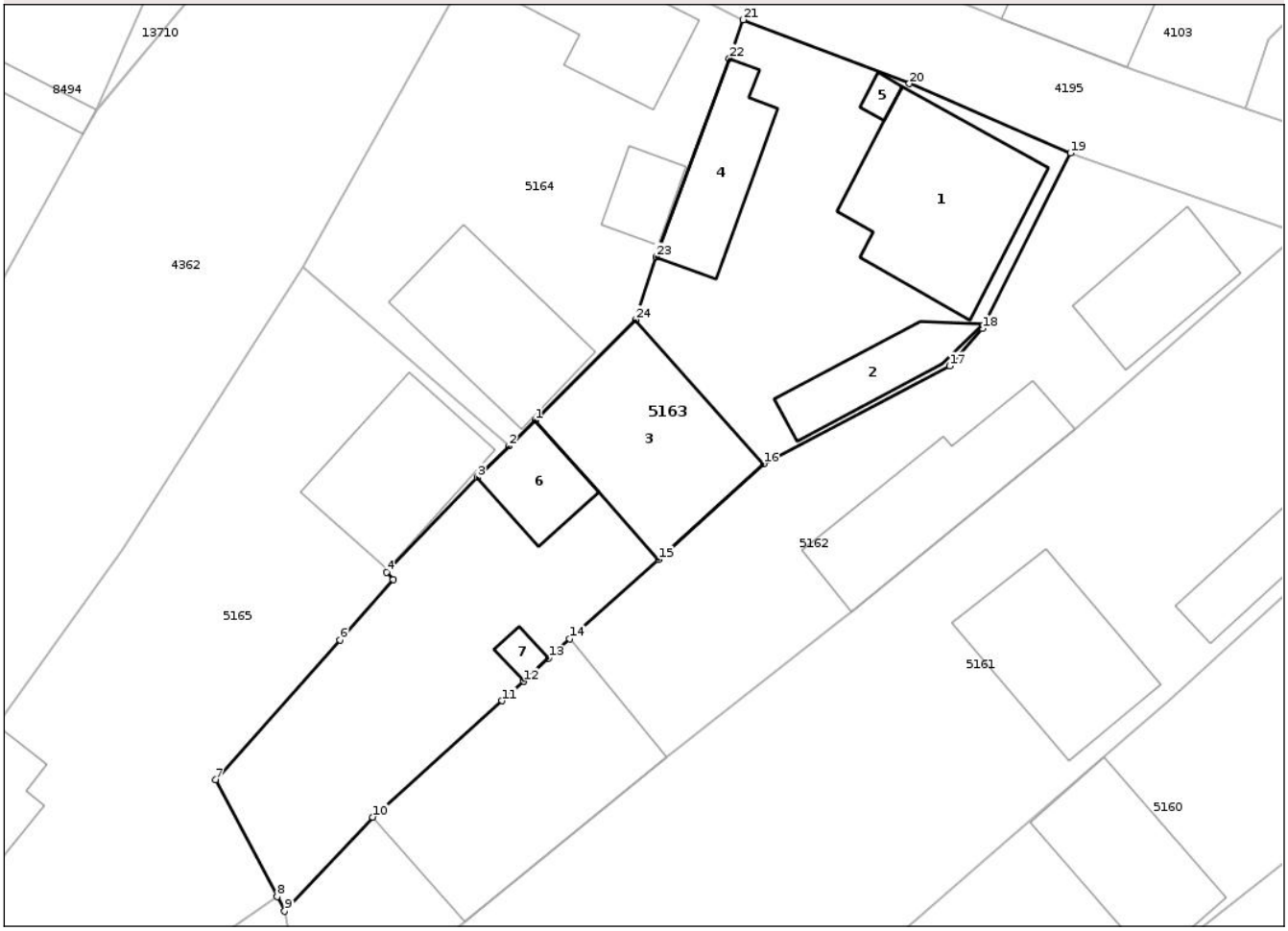
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60616	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	1509	-	121/1/1, 122/1/1	
2	arabil	DA	171	1509	-	121/1/1, 122/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60616-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă din cărămidă și lemn pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, antreu și bucătărie la parter, pivniță și magazie la demisol
A1.2	60616-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucătărie de vară cu o cameră și magazie din boltari pe fundație de beton, învelitoare de țiglă
A1.3	60616-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; grajd și anexă din lemn și cărămidă pe fundație de piatră, învelitoare din țiglă , alte anexe gospodărești
A1.4	60616-C4	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.5	60616-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.6	60616-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	60616-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.031,869 581.956,009	2	375.030,223 581.954,387	2.311
3	375.028,202 581.952,395	4	375.022,423 581.946,34	8.37
5	375.022,833 581.945,87	6	375.019,431 581.942,04	5.123
7	375.011,525 581.933,139	8	375.015,434 581.925,689	8.413
9	375.015,921 581.924,761	10	375.021,525 581.930,747	8.2
11	375.029,767 581.938,162	12	375.031,143 581.939,399	1.85
13	375.032,743 581.940,868	14	375.034,091 581.942,107	1.831
15	375.039,732 581.947,15	16	375.046,429 581.953,254	9.061
17	375.058,308 581.959,488	18	375.060,375 581.961,865	3.15
19	375.066,0 581.973,038	20	375.055,748 581.977,464	11.167
21	375.045,151 581.981,53	22	375.044,256 581.979,074	2.614
23	375.039,607 581.966,43	24	375.038,287 581.962,423	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	375.030,223 581.954,387	3	375.028,202 581.952,395	2.838
4	375.022,423 581.946,34	5	375.022,833 581.945,87	0.624
6	375.019,431 581.942,04	7	375.011,525 581.933,139	11.905
8	375.015,434 581.925,689	9	375.015,921 581.924,761	1.048
10	375.021,525 581.930,747	11	375.029,767 581.938,162	11.087
12	375.031,143 581.939,399	13	375.032,743 581.940,868	2.172
14	375.034,091 581.942,107	15	375.039,732 581.947,15	7.567
16	375.046,429 581.953,254	17	375.058,308 581.959,488	13.415
18	375.060,375 581.961,865	19	375.066,0 581.973,038	12.509
20	375.055,748 581.977,464	21	375.045,151 581.981,53	11.35
22	375.044,256 581.979,074	23	375.039,607 581.966,43	13.472
24	375.038,287 581.962,423	1	375.031,869 581.956,009	9.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57905	539	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57905-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din :-Parter : 2 camere, bucătărie, hol, baie.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57905-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : cameră, baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.3	57905-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C3-Construcţie Anexă : 2 grajduri şi şură edificate în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie 1grajd din bolţari din beton, şură din scîndură de ţol, şi 1 grajd cu zidărie din lemn acoperite cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162168 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 156281, din 20/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 30741 din 12.06.2019, emis de CJDSPT CLUJ;act administrativ nr 10187 din 23.08.2019, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 10148 din 26.08.2019, emis de COMUNA GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ORTENSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ORTENSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57905	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	I1509	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57905-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din :-Parter : 2 camere, bucătărie, hol, baie.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57905-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : cameră, baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57905-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C3-Construcţie Anexă : 2 grajduri şi şură edificate în anul 1985, cu regim de înălţime P, zidărie 1grajd din bolţari din beton, şură din scîndură de ţol, şi 1 grajd cu zidărie din lemn acoperite cu ţiglă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.031,869 581.956,009	2	375.038,287 581.962,423	9.074
2	375.038,287 581.962,423	3	375.039,607 581.966,43	4.219
3	375.039,607 581.966,43	4	375.044,256 581.979,074	13.472
4	375.044,256 581.979,074	5	375.045,151 581.981,53	2.614
5	375.045,151 581.981,53	6	375.030,121 581.989,205	16.876
6	375.030,121 581.989,205	7	375.017,045 581.965,759	26.846
7	375.017,045 581.965,759	8	375.030,223 581.954,387	17.406
8	375.030,223 581.954,387	1	375.031,869 581.956,009	2.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 197,199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57349	884	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57349-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 197,199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1976, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 2 camere, cămară, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dorată cu lift.
A1.2	57349-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 197,199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P, zidărie din BCA cameră şi baie, hol din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : baie, cameră, hol. Nu deţine certificat de perfor manţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.3	57349-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 197,199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C3-Construcţie Anexă : edificată în anul 1976 cu regim de înălţime P, zidărie grajd din bolţari, magazie din panouri senvici şură din scîndură de ţol pe fundaţie din beton acoperită cu ţiglă compusă din : grajd, şură, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114369 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 7174 din 15.06.2018, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 51 din 21.06.2018, emis de PETRIŞOR GAVRILĂ;act administrativ nr 7175 din 15.06.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 109245 din 18.06.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	
Act Administrativ nr. 7175, din 15/06/2018 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 7174 din 15.06.2018, emis de COMUNA GILĂU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

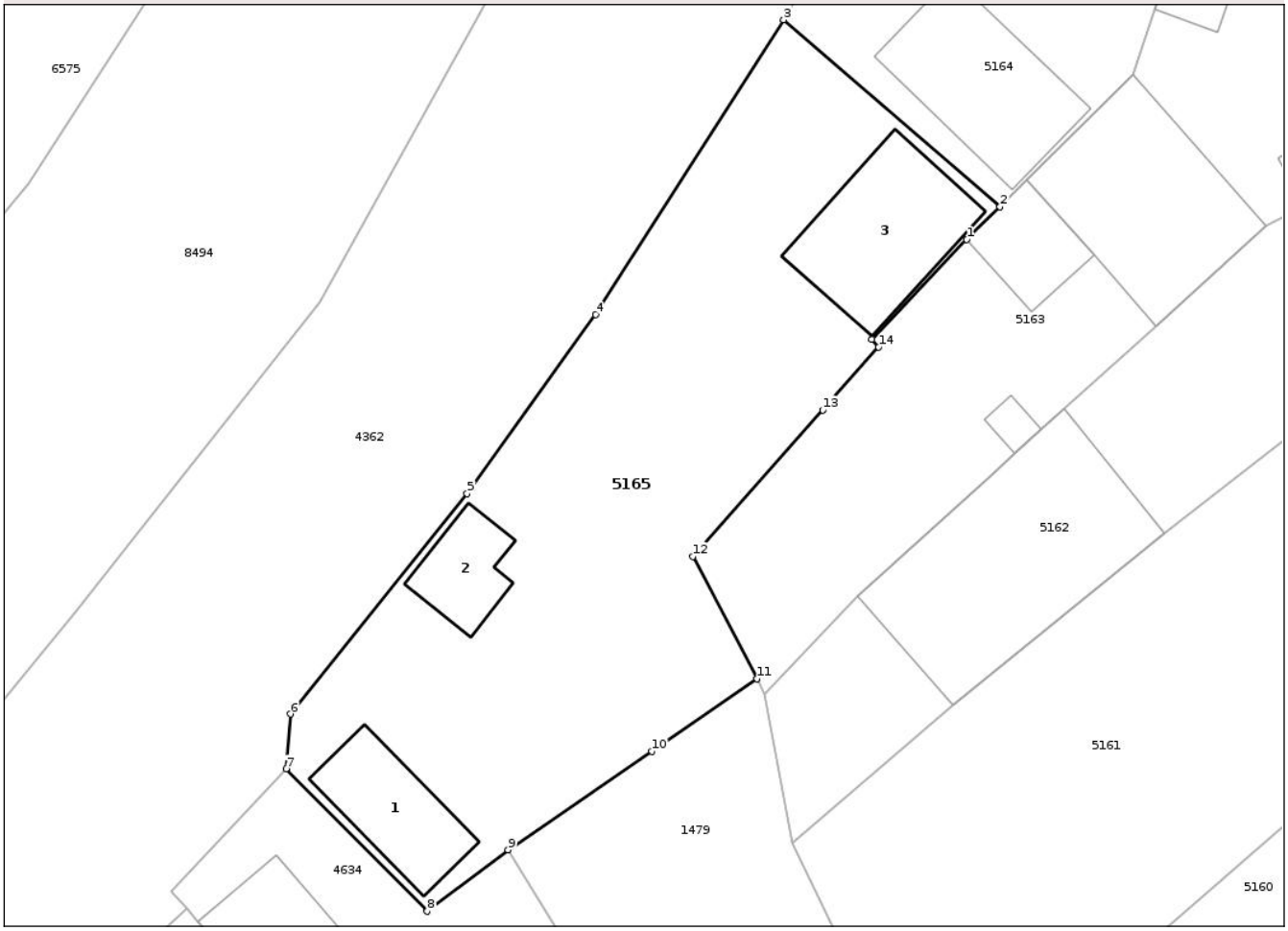
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57349	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	I1509	20/1	-	
2	arabil	DA	216	I1509	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57349-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1976, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : 2 camere, cămară, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dorată cu lift.
A1.2	57349-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P, zidărie din BCA cameră şi baie, hol din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : baie, cameră, hol. Nu deţine certificat de perfor manţă energetică şi un este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57349-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C3-Construcţie Anexă : edificată în anul 1976 cu regim de înălţime P, zidărie grajd din bolţari, magazie din panouri senvici şură din scîndură de ţol pe fundaţie din beton acoperită cu ţiglă compusă din : grajd, şură, magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.028,202 581.952,395	2	375.030,223 581.954,387	2.838
2	375.030,223 581.954,387	3	375.017,045 581.965,759	17.406
3	375.017,045 581.965,759	4	375.005,619 581.947,833	21.258
4	375.005,619 581.947,833	5	374.997,788 581.936,951	13.407
5	374.997,788 581.936,951	6	374.987,033 581.923,545	17.187
6	374.987,033 581.923,545	7	374.986,765 581.920,227	3.329
7	374.986,765 581.920,227	8	374.995,363 581.911,564	12.205
8	374.995,363 581.911,564	9	375.000,277 581.915,304	6.175
9	375.000,277 581.915,304	10	375.009,024 581.921,297	10.603
10	375.009,024 581.921,297	11	375.015,434 581.925,689	7.77
11	375.015,434 581.925,689	12	375.011,525 581.933,139	8.413
12	375.011,525 581.933,139	13	375.019,431 581.942,04	11.905
13	375.019,431 581.942,04	14	375.022,833 581.945,87	5.123
14	375.022,833 581.945,87	15	375.022,423 581.946,34	0.624
15	375.022,423 581.946,34	1	375.028,202 581.952,395	8.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917 Somesul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:137/2, 138/2 Someşul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53455	463	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53455-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş ţiglă compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară alimente. Garaj pe fundaţie de beton, zidărie lemn, acoperiş ţiglă. Grajd cu şură construit din piatră şi lemn, acoperit cu ţiglă.
A1.2	53455-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.3	53455-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53225 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 374, din 15/04/2014 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALANȚĂ IOAN**, și soția 2) **SALANȚĂ ANCA IONELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALANȚĂ IOAN** 2) **SALANȚĂ ANCA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53455	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	1509	-	137/2, 138/2 Someşul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53455-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş ţiglă compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară alimente. Garaj pe fundaţie de beton, zidărie lemn, acoperiş ţiglă. Grajd cu şură construit din piatră şi lemn, acoperit cu ţiglă.
A1.2	53455-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.3	53455-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.141,595 581.980,966	2	375.140,437 581.976,688	4.432
2	375.140,437 581.976,688	3	375.146,946 581.974,489	6.87
3	375.146,946 581.974,489	4	375.145,122 581.968,767	6.006
4	375.145,122 581.968,767	5	375.144,802 581.965,324	3.458
5	375.144,802 581.965,324	6	375.149,853 581.963,376	5.414
6	375.149,853 581.963,376	7	375.152,883 581.967,602	5.2
7	375.152,883 581.967,602	8	375.155,158 581.973,16	6.006
8	375.155,158 581.973,16	9	375.157,674 581.988,444	15.49
9	375.157,674 581.988,444	10	375.159,854 581.997,312	9.132
10	375.159,854 581.997,312	11	375.160,7 582.000,41	3.211
11	375.160,7 582.000,41	12	375.148,622 582.003,259	12.409
12	375.148,622 582.003,259	13	375.146,558 581.998,526	5.163
13	375.146,558 581.998,526	14	375.144,638 581.992,208	6.603
14	375.144,638 581.992,208	15	375.143,032 581.986,275	6.147
15	375.143,032 581.986,275	1	375.141,595 581.980,966	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583 Someșu Rece
Nr. topografic:87,88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51989	2.978	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51989-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă
A1.2	51989-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	51989-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4190 / 15/07/1960		
Act Notarial nr. imobil transcris din CF 509 cu Încheierea 4190, din 15/07/1960 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23040/115200, cota initiala 1440/7200	A1, A1.1
	1) **SALANŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8640/115200, cota initiala 540/7200	A1, A1.1
	1) **HANDRU SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9600/115200, cota initiala 600/7200	A1, A1.1
	1) **HANDRU SABINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1600/115200, cota initiala 100/7200	A1, A1.1
	1) **ROMAN GRIGORE**, şi soţia 2) **SALANŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/115200, cota initiala 50/7200	A1, A1.1
	1) **SALANŢĂ NASTASIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/115200, cota initiala 50/7200	A1, A1.1
	1) **MARTA PRECUP**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4608/115200, cota initiala 288/7200	A1, A1.1
	1) **NECIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4608/115200, cota initiala 288/7200	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NECIU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4608/115200, cota initiala 288/7200	A1, A1.1
	1) **NECIU PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4608/115200, cota initiala 288/7200	A1, A1.1
	1) **NECIU TODOSIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5952/115200, cota initiala 372/7200	A1, A1.1
	1) **MARTA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5952/115200, cota initiala 372/7200	A1, A1.1
	1) **MARTA GRIGORE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5968/115200, cota initiala 373/7200	A1, A1.1
	1) **MARTA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5968/115200, cota initiala 373/7200	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, a lui Gheorghe	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4608/115200, cota initiala 288/7200	A1, A1.1
	1) **NECIU FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
1467 / 05/06/1989		
Act Notarial nr. 547, din 21/03/1989 emis de - (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5960/115200, cota initiala 745/7200	A1, A1.1
	1) **NECIU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
B18	Se notează faptul că moştenitorii vor intra în folosinţa terenului după obţinerea autorizaţiei conform art 43-44 din Legea 59/1974	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 583)	
126056 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 20, din 09/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4470/115200, cota initiala 2235/57600	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR LENUŢA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6705/115200, cota initiala 33525/576000	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR IOAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6705/115200, cota initiala 33525/576000	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR FLORICA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **NECIU VICTORIA** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRIŞOR LENUŢA** 4) **PETRIŞOR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

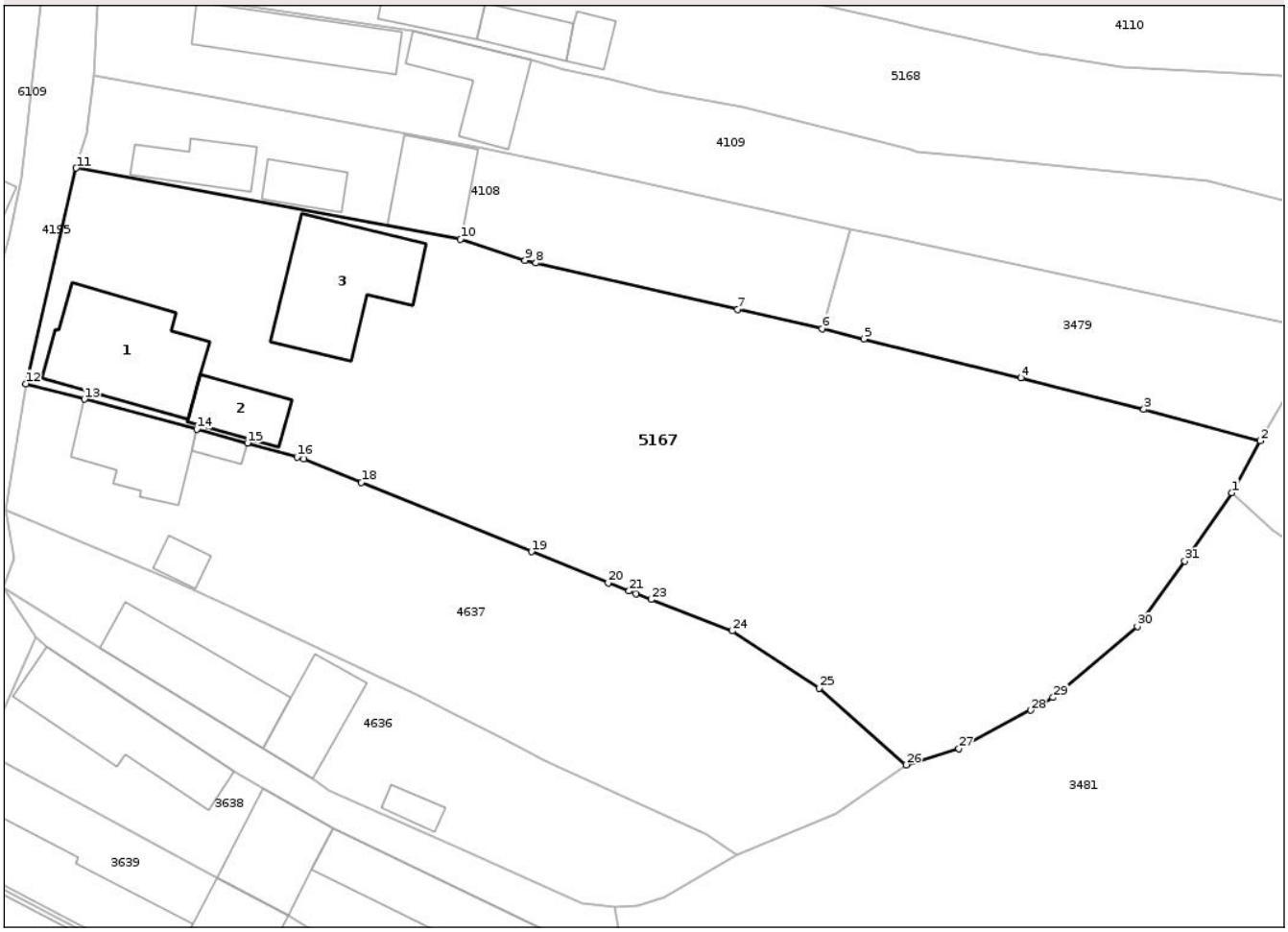
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51989	2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	1509	-	87,88	
2	arabil	DA	2.204	1509	-	87,88	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51989-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă
A1.2	51989-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	51989-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.287,856 582.036,677	2	375.290,511 582.041,559	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.290,511 582.041,559	3	375.279,574 582.044,513	11.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.279,574 582.044,513	4	375.268,006 582.047,474	11.941
5	375.253,253 582.051,117	6	375.249,321 582.052,088	4.05
7	375.241,399 582.053,909	8	375.222,44 582.058,268	19.454
9	375.221,395 582.058,508	10	375.215,348 582.060,484	6.362
11	375.179,217 582.067,17	12	375.174,497 582.046,912	20.801
13	375.179,986 582.045,467	14	375.190,562 582.042,668	10.94
15	375.195,316 582.041,348	16	375.199,978 582.040,053	4.839
17	375.200,618 582.039,875	18	375.206,042 582.037,663	5.858
19	375.222,004 582.031,154	20	375.229,213 582.028,214	7.785
21	375.231,185 582.027,453	22	375.231,824 582.027,206	0.685
23	375.233,249 582.026,656	24	375.240,874 582.023,712	8.174
25	375.249,082 582.018,332	26	375.257,232 582.011,13	10.876
27	375.262,194 582.012,673	28	375.268,931 582.016,271	7.638
29	375.271,039 582.017,461	30	375.278,96 582.024,121	10.349
31	375.283,436 582.030,265	1	375.287,856 582.036,677	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.268,006 582.047,474	5	375.253,253 582.051,117	15.196
6	375.249,321 582.052,088	7	375.241,399 582.053,909	8.129
8	375.222,44 582.058,268	9	375.221,395 582.058,508	1.072
10	375.215,348 582.060,484	11	375.179,217 582.067,17	36.744
12	375.174,497 582.046,912	13	375.179,986 582.045,467	5.676
14	375.190,562 582.042,668	15	375.195,316 582.041,348	4.934
16	375.199,978 582.040,053	17	375.200,618 582.039,875	0.664
18	375.206,042 582.037,663	19	375.222,004 582.031,154	17.238
20	375.229,213 582.028,214	21	375.231,185 582.027,453	2.114
22	375.231,824 582.027,206	23	375.233,249 582.026,656	1.527
24	375.240,874 582.023,712	25	375.249,082 582.018,332	9.814
26	375.257,232 582.011,13	27	375.262,194 582.012,673	5.196
28	375.268,931 582.016,271	29	375.271,039 582.017,461	2.421
30	375.278,96 582.024,121	31	375.283,436 582.030,265	7.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9907 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54158	1.379	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54158-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din cărămidă pe fundaţie din beton, acopetită cu ţiglă compartimentată astfel : - parter : cameră, bucătărie, living , garaj - mansardă : 2 dormitoare, hol, balcon Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54158-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie anexă - Grajd cu şură
A1.4	54158-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.5	54158-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149645 / 11/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7030, din 18/09/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar nr. 4574/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **BONDA MARIANA** 2) **BONDA IULIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9907)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **BONDA MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9907)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BONDA MARIANA** 2) **BONDA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

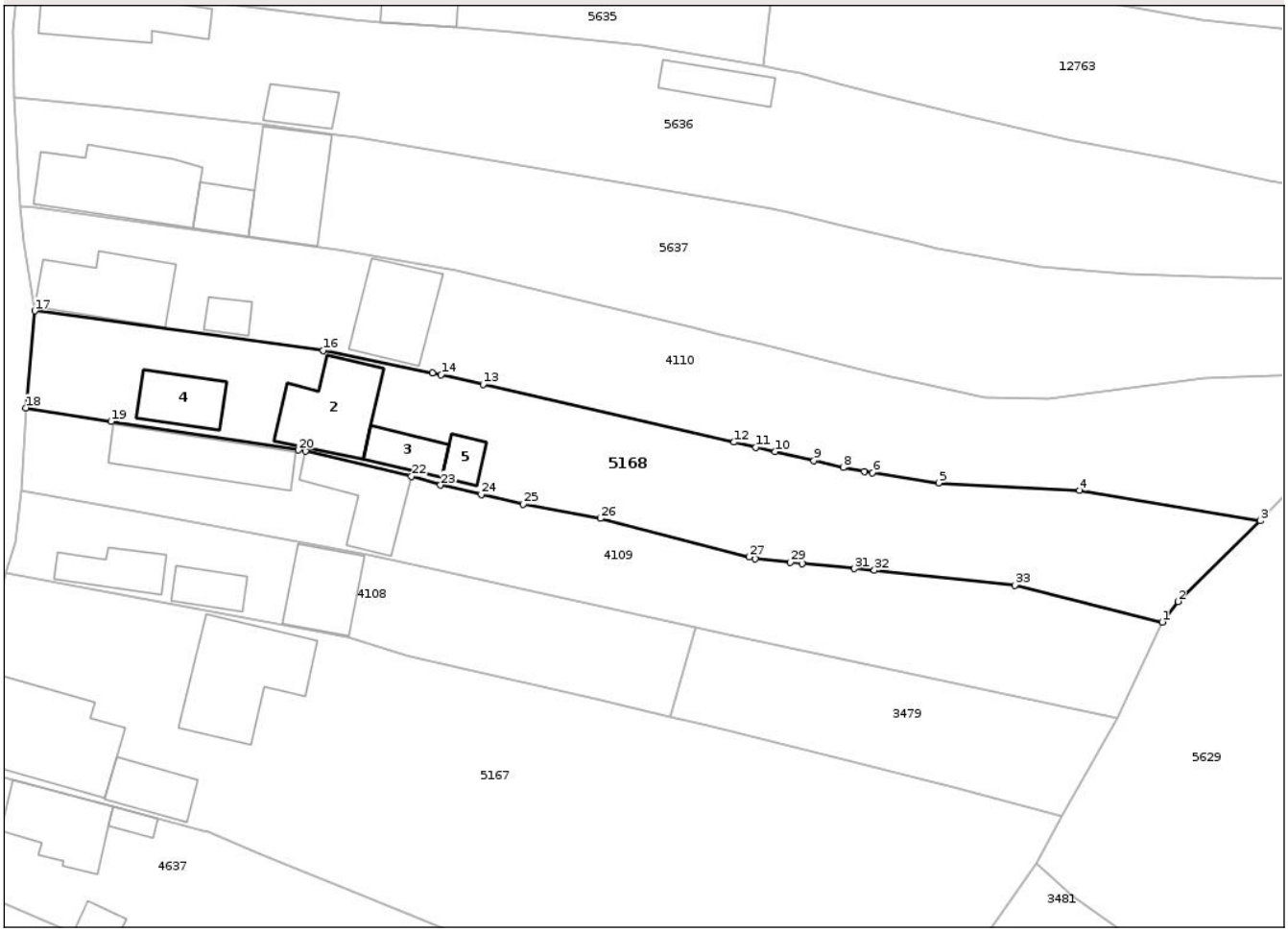
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54158	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	1509	-	-	
2	arabil	DA	860	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54158-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din cărămidă pe fundaţie din beton, acopetită cu ţiglă compartimentată astfel : - parter : cameră, bucătărie, living , garaj - mansardă : 2 dormitoare, hol, balcon Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54158-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie anexă - Grajd cu şură
A1.4	54158-C4	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.5	54158-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.301,143 582.062,022	2	375.302,814 582.064,204	2.748
3	375.311,491 582.072,7	4	375.292,451 582.075,871	19.302
5	375.277,58 582.076,668	6	375.270,607 582.077,734	7.054
7	375.269,743 582.077,866	8	375.267,525 582.078,292	2.259
9	375.264,451 582.079,013	10	375.260,357 582.079,974	4.205
11	375.258,327 582.080,44	12	375.256,017 582.080,971	2.37
13	375.229,556 582.087,048	14	375.225,137 582.088,063	4.534
15	375.224,209 582.088,254	16	375.212,72 582.090,625	11.731
17	375.182,303 582.094,803	18	375.181,372 582.084,585	10.26
19	375.190,331 582.083,152	20	375.210,127 582.080,15	20.022
21	375.210,85 582.080,027	22	375.222,014 582.077,358	11.479
23	375.225,072 582.076,453	24	375.229,378 582.075,449	4.421
25	375.233,781 582.074,423	26	375.241,929 582.072,949	8.28
27	375.257,621 582.068,877	28	375.258,247 582.068,715	0.647
29	375.261,95 582.068,337	30	375.263,218 582.068,208	1.275
31	375.268,716 582.067,647	32	375.270,808 582.067,484	2.098
33	375.285,609 582.065,91	1	375.301,143 582.062,022	16.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.302,814 582.064,204	3	375.311,491 582.072,7	12.144
4	375.292,451 582.075,871	5	375.277,58 582.076,668	14.892
6	375.270,607 582.077,734	7	375.269,743 582.077,866	0.874
8	375.267,525 582.078,292	9	375.264,451 582.079,013	3.157
10	375.260,357 582.079,974	11	375.258,327 582.080,44	2.083
12	375.256,017 582.080,971	13	375.229,556 582.087,048	27.15
14	375.225,137 582.088,063	15	375.224,209 582.088,254	0.947
16	375.212,72 582.090,625	17	375.182,303 582.094,803	30.703
18	375.181,372 582.084,585	19	375.190,331 582.083,152	9.073
20	375.210,127 582.080,15	21	375.210,85 582.080,027	0.733
22	375.222,014 582.077,358	23	375.225,072 582.076,453	3.189
24	375.229,378 582.075,449	25	375.233,781 582.074,423	4.521
26	375.241,929 582.072,949	27	375.257,621 582.068,877	16.212
28	375.258,247 582.068,715	29	375.261,95 582.068,337	3.722
30	375.263,218 582.068,208	31	375.268,716 582.067,647	5.527
32	375.270,808 582.067,484	33	375.285,609 582.065,91	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

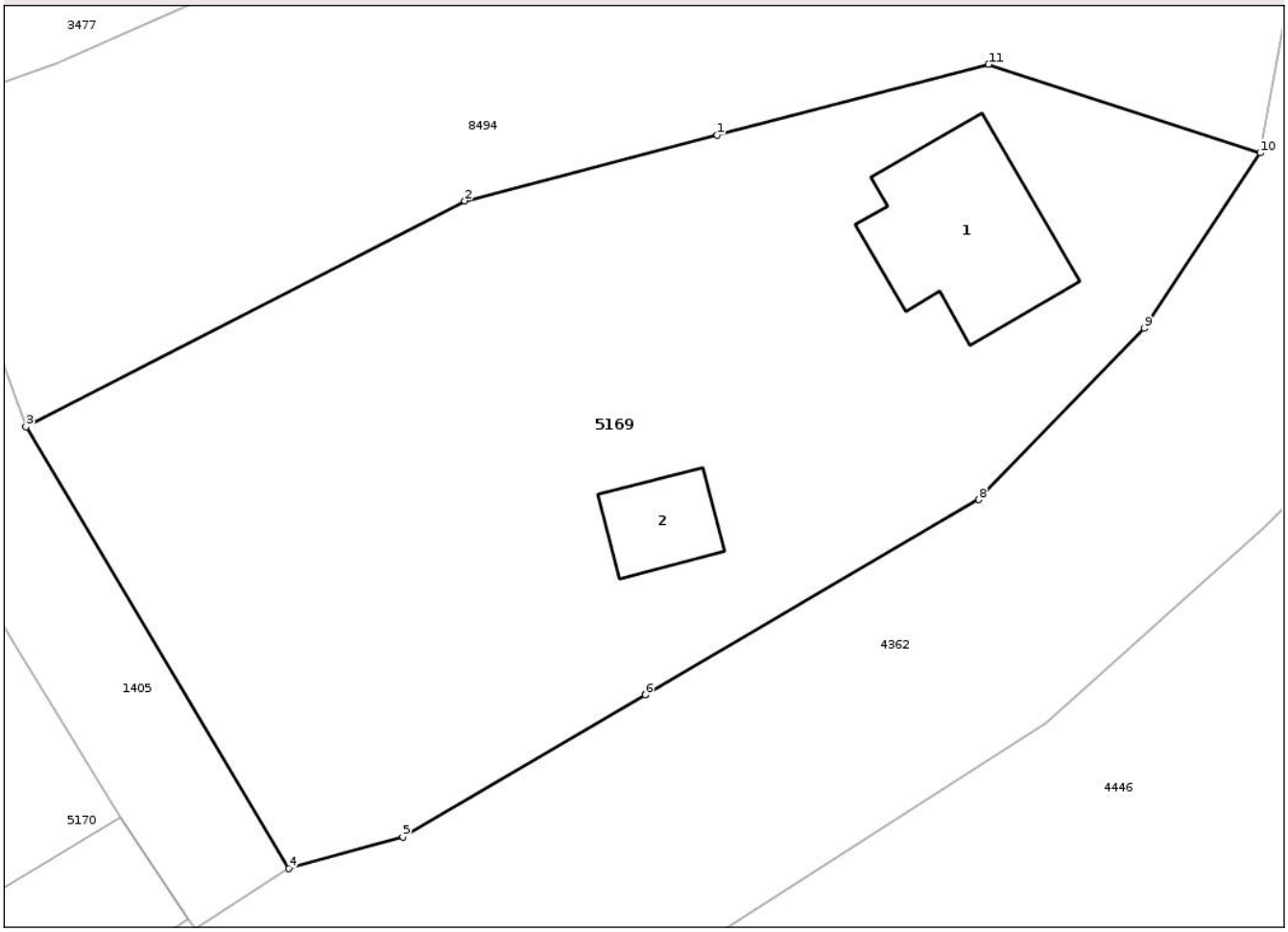
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	62	-	-	
2	faneata	DA	623	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	374.298,942 581.166,565	2	374.287,315 581.163,538	12.015
2	374.287,315 581.163,538	3	374.267,089 581.153,135	22.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.267,089 581.153,135	4	374.279,205 581.132,807	23.665
4	374.279,205 581.132,807	5	374.284,461 581.134,258	5.453
5	374.284,461 581.134,258	6	374.295,63 581.140,796	12.942
6	374.295,63 581.140,796	7	374.295,637 581.140,8	0.008
7	374.295,637 581.140,8	8	374.310,996 581.149,791	17.797
8	374.310,996 581.149,791	9	374.318,626 581.157,668	10.966
9	374.318,626 581.157,668	10	374.323,969 581.165,742	9.682
10	374.323,969 581.165,742	11	374.311,452 581.169,823	13.165
11	374.311,452 581.169,823	1	374.298,942 581.166,565	12.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537 de evidenţă Someşul Rece
Nr. topografic:837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 84A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52283	321	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52283-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă familială, pe fundaţii din piatră şi beton, zidărie din BCA şi pereţi din lemn, acoperită cu şindrilă de lemn, compusă din: parter: 1 living, 1 baie, 2 magazii, casa scării, 1 terasă, mansardă: 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, 1 terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73367 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE NR. 26665, din 28/08/2015 emis de ANAF CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr CJG-DEF-10113/R din 07.02.2018, emis de ANAF CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE ADJUDECARE NR.82625 din 02.09.2015, emis de ANAF CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE la licitatie publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRIŢĂ-NEICUŢESCU SERGIU-IONUŢ**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52283	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	62	-	837	
2	faneata	DA	150	62	-	837	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52283-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă familială, pe fundaţii din piatră şi beton, zidărie din BCA şi pereţi din lemn, acoperită cu şindrilă de lemn, compusă din: parter: 1 living, 1 baie, 2 magazii, casa scării, 1 terasă, mansardă: 4 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, 1 terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.259,92 581.155,53	2	374.251,191 581.150,799	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.251,191 581.150,799	3	374.250,314 581.150,325	0.997
3	374.250,314 581.150,325	4	374.257,519 581.137,929	14.338
4	374.257,519 581.137,929	5	374.266,161 581.123,059	17.199
5	374.266,161 581.123,059	6	374.268,116 581.124,441	2.394
6	374.268,116 581.124,441	7	374.267,597 581.125,241	0.954
7	374.267,597 581.125,241	8	374.267,924 581.125,455	0.391
8	374.267,924 581.125,455	9	374.274,889 581.130,016	8.325
9	374.274,889 581.130,016	10	374.274,575 581.130,487	0.566
10	374.274,575 581.130,487	11	374.271,458 581.135,158	5.616
11	374.271,458 581.135,158	12	374.266,625 581.143,058	9.261
12	374.266,625 581.143,058	13	374.264,085 581.147,209	4.866
13	374.264,085 581.147,209	14	374.260,629 581.154,114	7.722
14	374.260,629 581.154,114	1	374.259,92 581.155,53	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

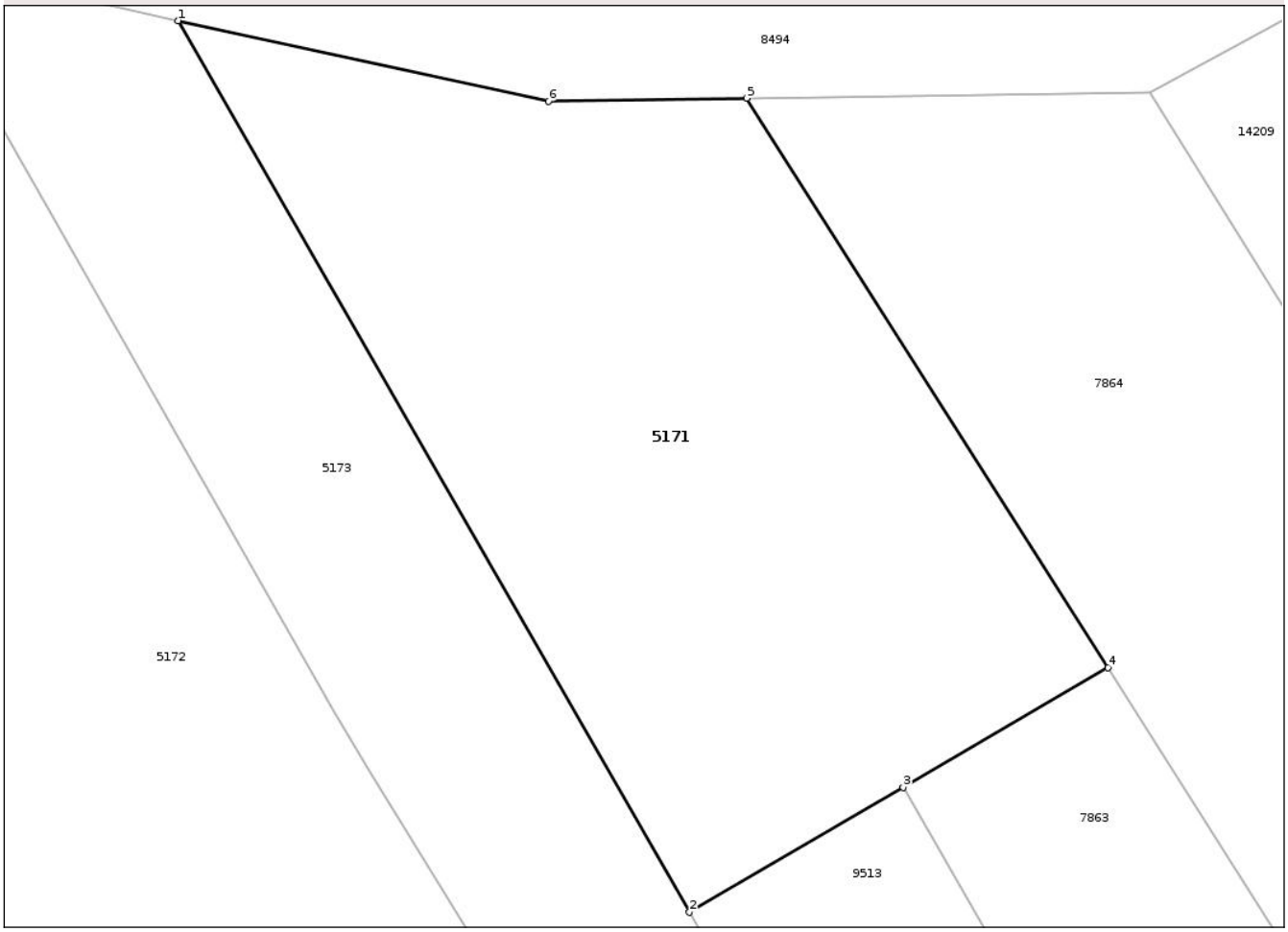
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	358	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.207,821 581.145,463	2	374.223,359 581.118,393	31.212
2	374.223,359 581.118,393	3	374.229,854 581.122,186	7.521
3	374.229,854 581.122,186	4	374.236,072 581.125,816	7.2
4	374.236,072 581.125,816	5	374.225,099 581.143,115	20.486
5	374.225,099 581.143,115	6	374.219,072 581.143,025	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.219,072 581.143,025	1	374.207,821 581.145,463	11.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55752	964	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55752-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+M, realizata pe fundatii continue din beton simplu, zidarie portanta de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: DEMISOL: garaj, centrala, scara; PARTER: camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, hol, baie, scara, balcon; MANSARDA: 3 dormitoare, hol, baie, scara. Anul edificarii constructiei este 2014. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica nr. 379/13. 05.2014. Suprafata construita desfasurata este de 269.73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20420 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 331, din 31/01/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN CRISTIAN-FLORIN**, și soția 2) **DAN ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55752	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	62	-	-	
2	arabil	DA	376	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55752-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+M, realizata pe fundatii continue din beton simplu, zidarie portanta de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle, compusa din: DEMISOL: garaj, centrala, scara; PARTER: camera de zi, loc de luat masa, bucatarie, hol, baie, scara, balcon; MANSARDA: 3 dormitoare, hol, baie, scara. Anul edificarii constructiei este 2014. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica nr. 379/13.05.2014. Suprafata construita desfasurata este de 269.73mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.191,308 581.149,663	2	374.190,425 581.149,909	0.917
2	374.190,425 581.149,909	3	374.177,672 581.153,469	13.241
3	374.177,672 581.153,469	4	374.178,376 581.152,318	1.349
4	374.178,376 581.152,318	5	374.201,62 581.114,353	44.515
5	374.201,62 581.114,353	6	374.216,064 581.090,762	27.662
6	374.216,064 581.090,762	7	374.227,959 581.098,345	14.106
7	374.227,959 581.098,345	8	374.218,185 581.115,25	19.527
8	374.218,185 581.115,25	9	374.213,606 581.122,756	8.792
9	374.213,606 581.122,756	10	374.212,572 581.124,451	1.985
10	374.212,572 581.124,451	11	374.199,492 581.147,379	26.397
11	374.199,492 581.147,379	1	374.191,308 581.149,663	8.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56553	332	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153138 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1196 Contract de vânzare, din 19/07/2023 emis de MOIGRADEAN LAURA (inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.07.2023, emis de Moigradean Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CRISTIAN-FLORIN**, căsătorit cu 2) **DAN ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56553	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	62	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.207,821 581.145,463	2	374.199,492 581.147,379	8.547
2	374.199,492 581.147,379	3	374.212,572 581.124,451	26.397
3	374.212,572 581.124,451	4	374.213,606 581.122,756	1.985
4	374.213,606 581.122,756	5	374.218,185 581.115,25	8.792
5	374.218,185 581.115,25	6	374.227,959 581.098,345	19.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.227,959 581.098,345	7	374.233,018 581.101,567	5.998
7	374.233,018 581.101,567	8	374.226,399 581.113,099	13.297
8	374.226,399 581.113,099	9	374.223,359 581.118,393	6.105
9	374.223,359 581.118,393	1	374.207,821 581.145,463	31.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10/2006, din 16/03/2006 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.169,984 581.155,584	2	374.160,342 581.155,923	9.648
2	374.160,342 581.155,923	3	374.160,083 581.155,932	0.259
3	374.160,083 581.155,932	4	374.205,712 581.084,68	84.61
4	374.205,712 581.084,68	5	374.206,59 581.085,587	1.262
5	374.206,59 581.085,587	6	374.211,241 581.088,321	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.211,241 581.088,321	7	374.194,895 581.114,747	31.073
7	374.194,895 581.114,747	8	374.171,088 581.153,775	45.716
8	374.171,088 581.153,775	1	374.169,984 581.155,584	2.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 94,96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.128	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 94,96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 94,96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 94,96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26510, din 28/12/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAG CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	62	7/1	-	
2	faneata	DA	1.554	62	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.080,612 581.073,759	2	374.080,559 581.073,964	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.080,559 581.073,964	3	374.072,219 581.106,718	33.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.072,219 581.106,718	4	374.065,804 581.115,753	11.081
5	374.053,643 581.135,036	6	374.052,055 581.137,554	2.977
7	374.033,287 581.132,621	8	374.035,049 581.126,434	6.433
9	374.037,618 581.123,776	10	374.040,16 581.121,145	3.658
11	374.050,713 581.104,615	12	374.054,398 581.099,132	6.606
13	374.045,655 581.095,321	14	374.048,873 581.089,075	7.026
15	374.054,499 581.075,501	16	374.057,149 581.066,696	9.195
17	374.057,311 581.066,16	18	374.062,999 581.047,263	19.734
19	374.069,053 581.027,225	20	374.073,072 581.002,69	24.862
21	374.074,382 580.992,561	22	374.083,039 581.000,548	11.779
23	374.094,662 581.010,683	24	374.091,364 581.019,315	9.241
25	374.081,811 581.069,048	1	374.080,612 581.073,759	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.065,804 581.115,753	5	374.053,643 581.135,036	22.797
6	374.052,055 581.137,554	7	374.033,287 581.132,621	19.405
8	374.035,049 581.126,434	9	374.037,618 581.123,776	3.697
10	374.040,16 581.121,145	11	374.050,713 581.104,615	19.611
12	374.054,398 581.099,132	13	374.045,655 581.095,321	9.537
14	374.048,873 581.089,075	15	374.054,499 581.075,501	14.694
16	374.057,149 581.066,696	17	374.057,311 581.066,16	0.56
18	374.062,999 581.047,263	19	374.069,053 581.027,225	20.933
20	374.073,072 581.002,69	21	374.074,382 580.992,561	10.213
22	374.083,039 581.000,548	23	374.094,662 581.010,683	15.421
24	374.091,364 581.019,315	25	374.081,811 581.069,048	50.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58020	392	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; , parte din IE 59717 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58020-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din : -Parter : 2 camere, baie, cămară, bucătărie, hol, terasă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 8, din 09/01/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr Încheiere de rectificare nr 2 din 10.01.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHALAILA ANAMARIA-BIANCA**, bun propriu	
17791 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 598, din 21/01/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act notarial nr 8 din 09.01.2020, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 4270 din 13.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 17 din 13.01.2020, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 2 din 10.01.2020, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 684 din 21.01.2020, emis de COMUNA GILĂU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KHALAILA ANAMARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

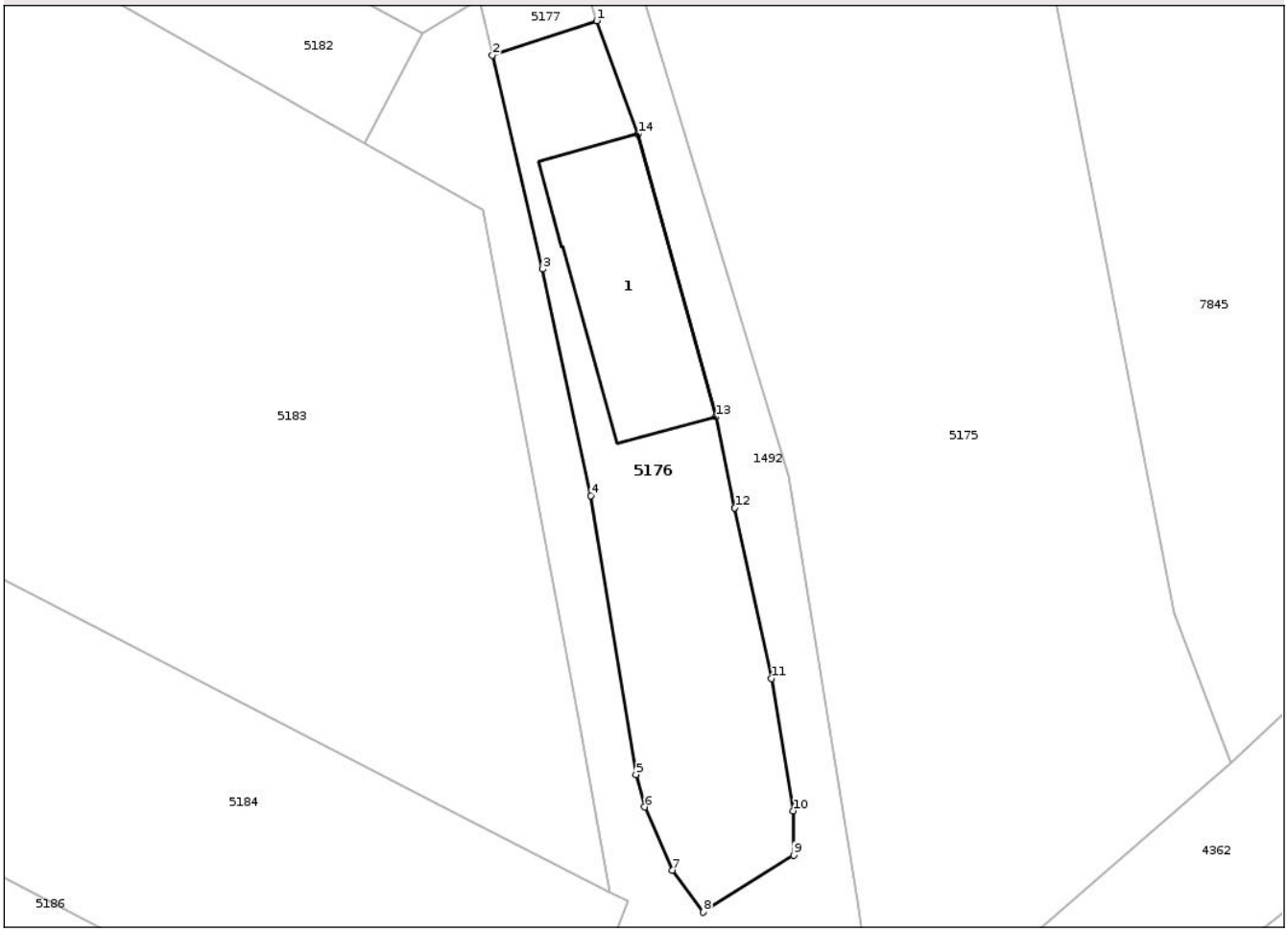
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58020	392	, parte din IE 59717 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	62	11	parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58020-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din : -Parter : 2 camere, baie, cămară, bucătărie, hol, terasă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.057,935 581.053,613	2	374.051,902 581.051,625	6.352
2	374.051,902 581.051,625	3	374.054,801 581.039,233	12.727
3	374.054,801 581.039,233	4	374.057,614 581.026,132	13.4
4	374.057,614 581.026,132	5	374.060,217 581.009,991	16.35
5	374.060,217 581.009,991	6	374.060,721 581.008,109	1.948
6	374.060,721 581.008,109	7	374.062,34 581.004,458	3.994
7	374.062,34 581.004,458	8	374.064,122 581.002,021	3.019
8	374.064,122 581.002,021	9	374.069,348 581.005,314	6.177
9	374.069,348 581.005,314	10	374.069,316 581.007,884	2.57
10	374.069,316 581.007,884	11	374.068,063 581.015,552	7.77
11	374.068,063 581.015,552	12	374.065,941 581.025,422	10.096
12	374.065,941 581.025,422	13	374.064,835 581.030,698	5.391
13	374.064,835 581.030,698	14	374.060,333 581.047,07	16.98
14	374.060,333 581.047,07	1	374.057,935 581.053,613	6.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58019	203	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; , parte din IE 59717 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58019-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242567 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1329, din 09/12/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSIFO SANDA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSIFO SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58019	203	, parte din IE 59717 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	62	11	parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58019-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.057,935 581.053,613	2	374.053,554 581.068,112	15.146
2	374.053,554 581.068,112	3	374.052,541 581.071,529	3.564
3	374.052,541 581.071,529	4	374.048,431 581.081,506	10.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.048,431 581.081,506	5	374.041,702 581.075,63	8.933
5	374.041,702 581.075,63	6	374.045,076 581.068,919	7.511
6	374.045,076 581.068,919	7	374.051,14 581.054,842	15.328
7	374.051,14 581.054,842	8	374.051,902 581.051,625	3.306
8	374.051,902 581.051,625	1	374.057,935 581.053,613	6.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 98A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59264	263	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; , parte din IE 59717 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	59264-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 98A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270342 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3340, din 10/12/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONTINI RODICA-CAMELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MONTINI RODICA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

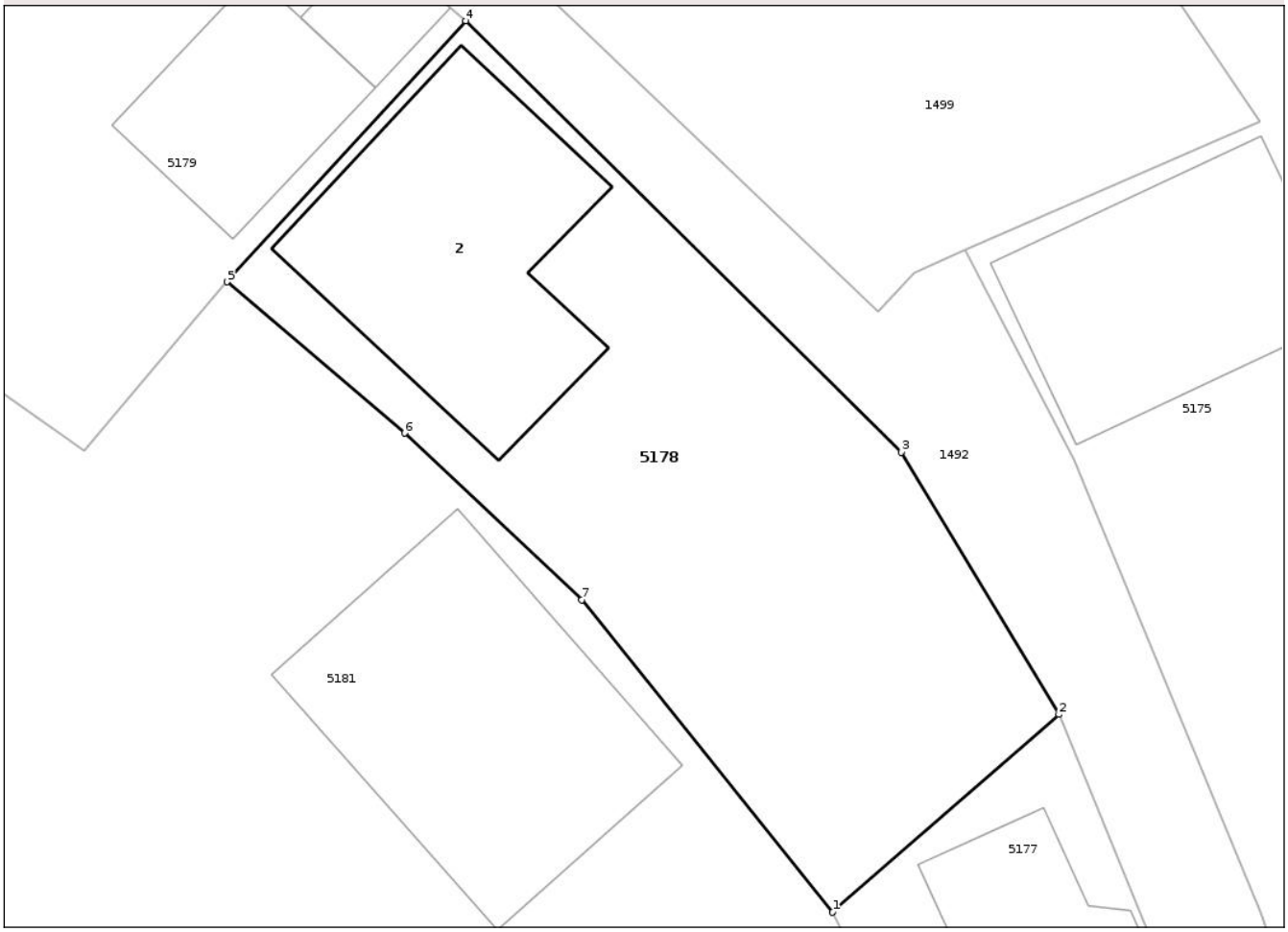
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59264	263	, parte din IE 59717 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	62	-	parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	59264-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.041,702 581.075,63	2	374.048,431 581.081,506	8.933
2	374.048,431 581.081,506	3	374.043,746 581.089,298	9.092
3	374.043,746 581.089,298	4	374.030,781 581.102,118	18.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.030,781 581.102,118	5	374.023,692 581.094,362	10.508
5	374.023,692 581.094,362	6	374.028,966 581.089,864	6.932
6	374.028,966 581.089,864	7	374.034,246 581.084,916	7.236
7	374.034,246 581.084,916	1	374.041,702 581.075,63	11.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 98B, Jud. Cluj, Zona Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54792	248	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; , parte din IE 59717 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54792-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 98B, Jud. Cluj, Zona Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Casa de vacanta cu pivnita cu su=6,93 mp, parter: bucatarie, debara, hol, veranda deschisa, su=25,75 mp. mansarda: 1 camera, hol, balcon cu su=22,44 mp.
A1.2	54792-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 98B, Jud. Cluj, Zona Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36671 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1554, din 10/03/2015 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr. DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ NR.2830/12-01-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.54720 din cf.54720 care se sisteaza;~-nr.cad.54726 din cf.54726 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 935, din 29/05/2014 emis de BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA (din dosar cf.nr.74042/30.05.2014; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, câştigat în rang serial cu nr.74042/30.05.2014 şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU ROMEO**, căsătorit cu 2) **RADULESCU BIANCA ROXANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54720/Gilau, incheierea nr. 157652din 06-11-2014	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADULESCU ROMEO** 2) **RADULESCU BIANCA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

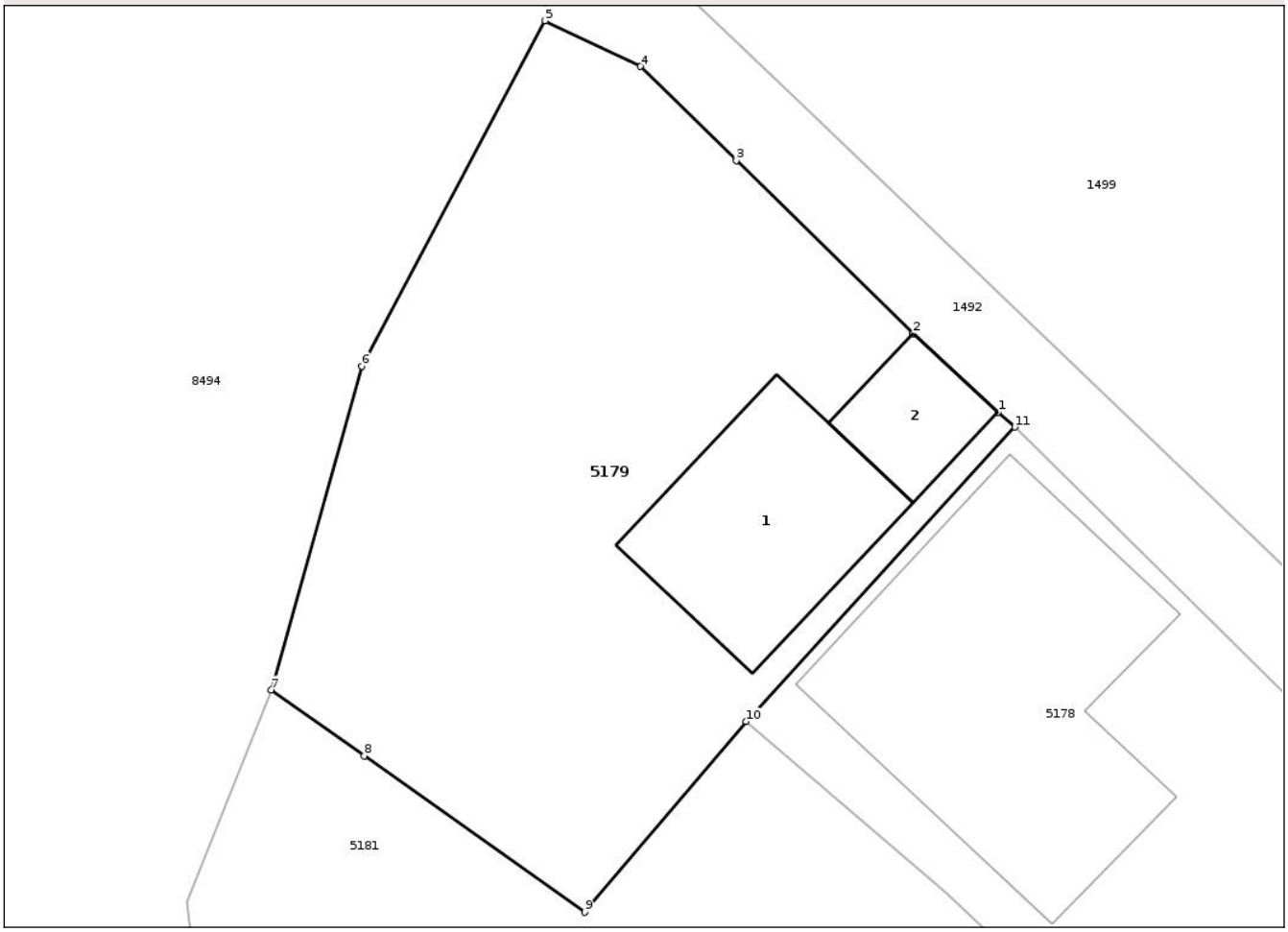
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54792	248	, parte din IE 59717 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	62	-	parte din nr. top 791/9/1, 792/1/9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54792-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; Casa de vacanta cu pivnita cu su=6,93 mp, parter: bucatarie, debara, hol, veranda deschisa, su=25,75 mp. mansarda: 1 camera, hol, balcon cu su=22,44 mp.
A1.2	54792-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.030,341 581.102,508	2	374.028,094 581.104,585	3.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.028,094 581.104,585	3	374.023,436 581.109,147	6.52
3	374.023,436 581.109,147	4	374.020,91 581.111,62	3.535
4	374.020,91 581.111,62	5	374.018,387 581.112,826	2.796
5	374.018,387 581.112,826	6	374.013,552 581.103,726	10.305
6	374.013,552 581.103,726	7	374.011,17 581.095,194	8.858
7	374.011,17 581.095,194	8	374.013,619 581.093,458	3.002
8	374.013,619 581.093,458	9	374.019,435 581.089,335	7.129
9	374.019,435 581.089,335	10	374.023,692 581.094,362	6.587
10	374.023,692 581.094,362	11	374.030,781 581.102,118	10.508
11	374.030,781 581.102,118	1	374.030,341 581.102,508	0.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54725	839	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54725-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54725-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173015 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 8156, din 05/12/2014 emis de OPREA SIMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54725 a imobilului cu numarul cadastral 54725/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53948 inscris in cartea funciara 1267 SOMEŞUL RECE (identificator electronic 53948);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10137/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 173015, din 08/12/2014 emis de - (10137/2005, dosar 10907/2005; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53948/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 7227 din 01/03/2006;	
Act Notarial nr. 93, din 09/07/2013 emis de OPREA SIMONA (act notarial nr. 4000/09-07-2013 emis de OPREA SIMONA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LAZAR ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53948/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 85730 din 10/07/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZAR RADU-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53948/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 85730 din 10/07/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZAR CARLA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53948/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 85730 din 10/07/2013;	
Act Administrativ nr. CERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 08/08/2013 emis de OPREA SIMONA (dosar 7227/2006 - arhiva BCPI Cluj Napoca);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu nr. top. 791/9/1, 792/1/9/1 din cf. 909, în lungime de 45 m şi lăţime de 3 m., conform schiţei de plan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR ILEANA** 2) **LAZAR RADU-IOAN** 3) **LAZAR CARLA-PATRICIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54725	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54725-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54725-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.036,898 581.058,867	2	374.047,833 581.052,902	12.456
2	374.047,833 581.052,902	3	374.051,14 581.054,842	3.834
3	374.051,14 581.054,842	4	374.045,076 581.068,919	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.045,076 581.068,919	5	374.041,702 581.075,63	7.511
5	374.041,702 581.075,63	6	374.034,246 581.084,916	11.909
6	374.034,246 581.084,916	7	374.028,966 581.089,864	7.236
7	374.028,966 581.089,864	8	374.023,692 581.094,362	6.932
8	374.023,692 581.094,362	9	374.019,435 581.089,335	6.587
9	374.019,435 581.089,335	10	374.013,619 581.093,458	7.129
10	374.013,619 581.093,458	11	374.011,17 581.095,194	3.002
11	374.011,17 581.095,194	12	374.008,932 581.089,589	6.035
12	374.008,932 581.089,589	13	374.009,878 581.081,888	7.759
13	374.009,878 581.081,888	14	374.010,626 581.075,799	6.135
14	374.010,626 581.075,799	15	374.020,487 581.068,552	12.238
15	374.020,487 581.068,552	16	374.028,289 581.063,945	9.061
16	374.028,289 581.063,945	17	374.036,208 581.059,27	9.196
17	374.036,208 581.059,27	1	374.036,898 581.058,867	0.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004/SOMEŞUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:791/9/2/1,792/1/9/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 106,106A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	328	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50266-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 106,106A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20801 / 25/11/1999		
Act Notarial nr. Încheierea 20801, din 25/11/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilul cu nr top 791/9/1 şi 792/1/9/1 din cf 909 în lungime de 45 m şi lăţime de 3 conf schiţei de plan	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004/SOMEŞUL RECE)	
87764 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 4016, din 05/11/2007 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004/SOMEŞUL RECE)	
11834 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 66/2008/BNP FUCHS cu Încheierea 11834, din 01/02/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CSETE LEVENTE**, şi soţia 2) **CALIAN MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004/SOMEŞUL RECE)	
17863 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 5, din 31/01/2018 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MORAR MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CAZAC ANDREEA-LAURA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSETE LEVENTE** 2) **CALIAN MARIANA** 3) **CAZAC ANDREEA-LAURA** 4) **MORAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
75626 / 03/06/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. DOS.NR.100/D/P/2014, din 28/05/2014 emis de MIN.PUBLIC (act administrativ nr. PV DOS. 100/D/P/2014/19-05-2014 emis de MIN.PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE BUCURESTI;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23265716 LEI, în baza procesului verbal de sechestru asigurator Dosar 100/D/P/2014, reprezentând prejudiciu la bugetul de stat	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: asupra porţiunii de proprietate de sub B3.1,B3.2	
60161 / 22/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. INC. CIVILA 10169/2014, din 08/10/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. INCH. CIVILA 10411/CC/2014/26-09-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCH. CIVILA 10416/2014/26-09-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
C5	asupra porțiunii de proprietate a lui Calian Mariana se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 350, 351, 352/2014 privind pe debitoarea Călian Mariana, pentru suma de 209.722,42 euro și 42.134 lei , reprezentând credit restant, și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei SC Banca Transilvania SA	A1, A1.1

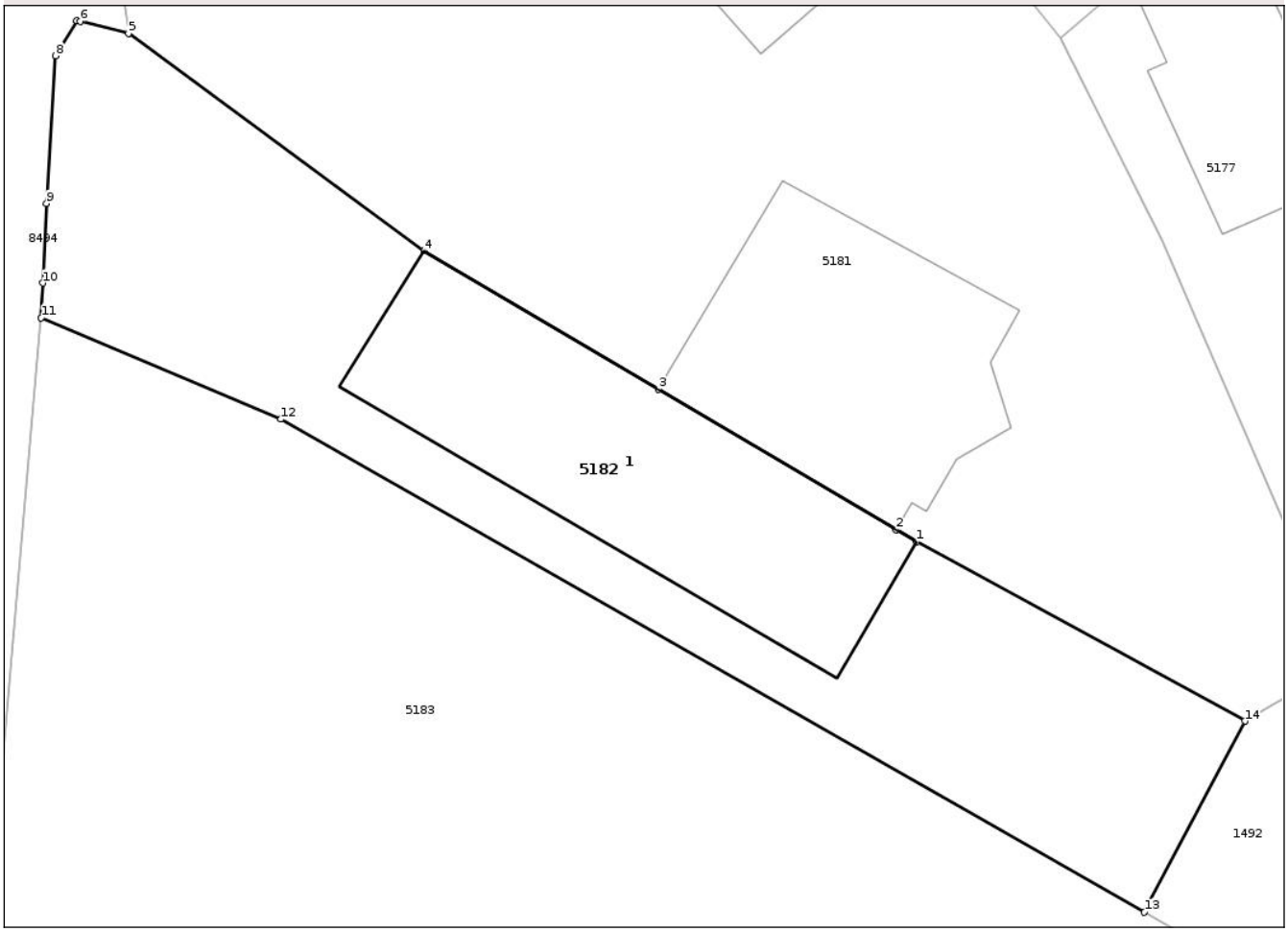
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	62	-	791/9/2/1, 792/1/9/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50266-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.036,898 581.058,867	2	374.036,208 581.059,27	0.799
2	374.036,208 581.059,27	3	374.028,289 581.063,945	9.196
3	374.028,289 581.063,945	4	374.020,487 581.068,552	9.061
4	374.020,487 581.068,552	5	374.010,626 581.075,799	12.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.010,626 581.075,799	6	374.009,023 581.076,188	1.65
6	374.009,023 581.076,188	7	374.008,909 581.076,216	0.117
7	374.008,909 581.076,216	8	374.008,193 581.075,052	1.367
8	374.008,193 581.075,052	9	374.007,891 581.070,135	4.926
9	374.007,891 581.070,135	10	374.007,773 581.067,481	2.657
10	374.007,773 581.067,481	11	374.007,722 581.066,329	1.153
11	374.007,722 581.066,329	12	374.015,707 581.062,951	8.67
12	374.015,707 581.062,951	13	374.044,482 581.046,538	33.127
13	374.044,482 581.046,538	14	374.047,833 581.052,902	7.192
14	374.047,833 581.052,902	1	374.036,898 581.058,867	12.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743/1/1/2, 746/1/1/2, 747/1/1/2

TEREN Intravilan Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56743	1.793	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24067 / 26/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7595/2005, din 26/06/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ (7595/2005 pronuntata la dosar 16427/2004, Decizie civila 290/R/2006 dosar 6382/2005 emisa de Tribunalul Cluj si in baza cererii 24067);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINCZE TIBOR JANOS** 2) **VINCZE ADELA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

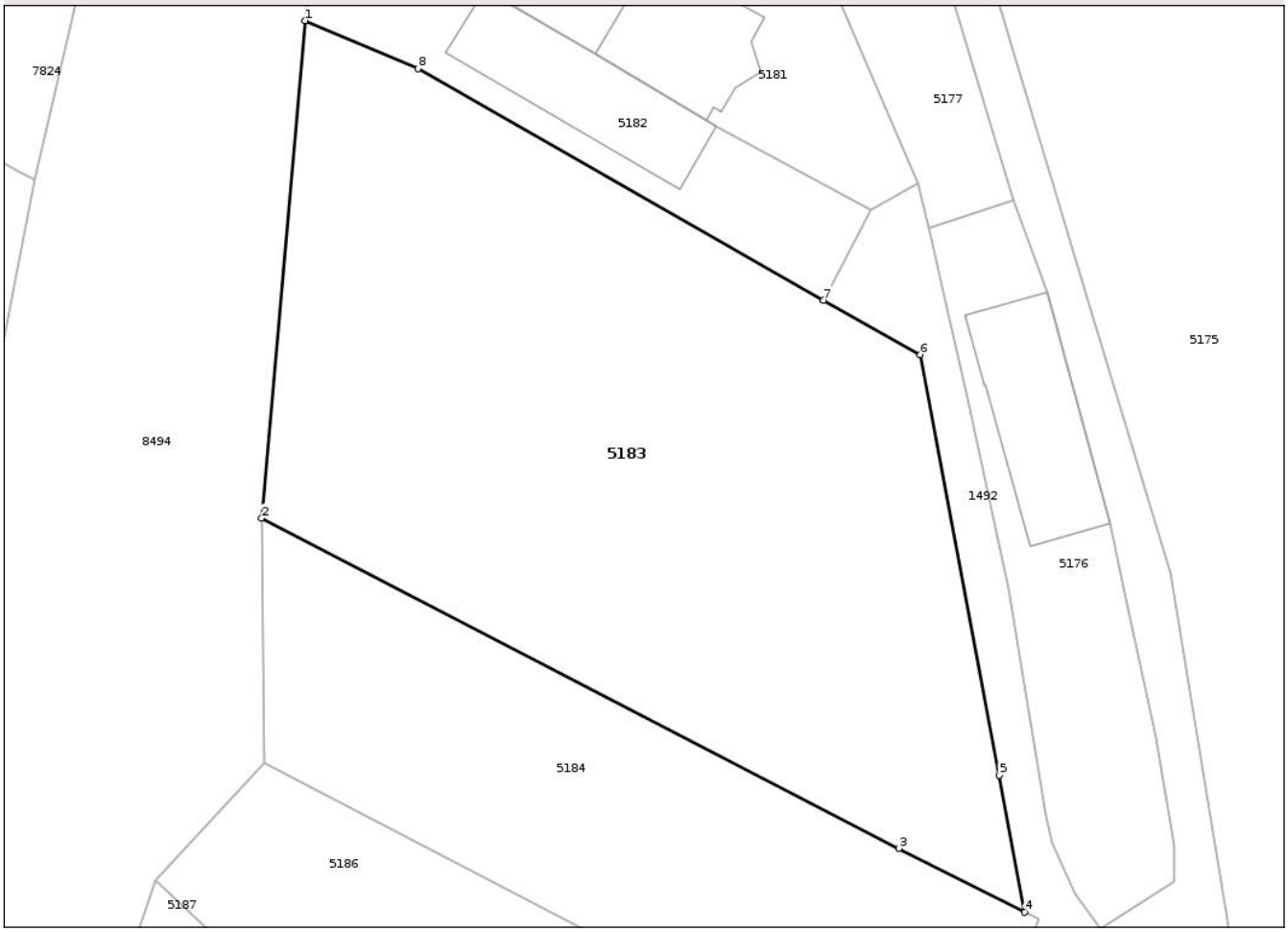
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56743	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.793	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.007,722 581.066,329	2	374.004,631 581.031,088	35.376
2	374.004,631 581.031,088	3	374.049,801 581.007,705	50.863
3	374.049,801 581.007,705	4	374.058,72 581.003,177	10.003
4	374.058,72 581.003,177	5	374.056,944 581.012,878	9.862
5	374.056,944 581.012,878	6	374.051,32 581.042,681	30.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.051,32 581.042,681	7	374.044,482 581.046,538	7.851
7	374.044,482 581.046,538	8	374.015,707 581.062,951	33.127
8	374.015,707 581.062,951	1	374.007,722 581.066,329	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:791/8/1/1/2, 792/1/8/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52661	901	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111846 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 4148, din 15/09/2008 emis de NOTAR CIUGUDEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID DANIEL - OVIDIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074 Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

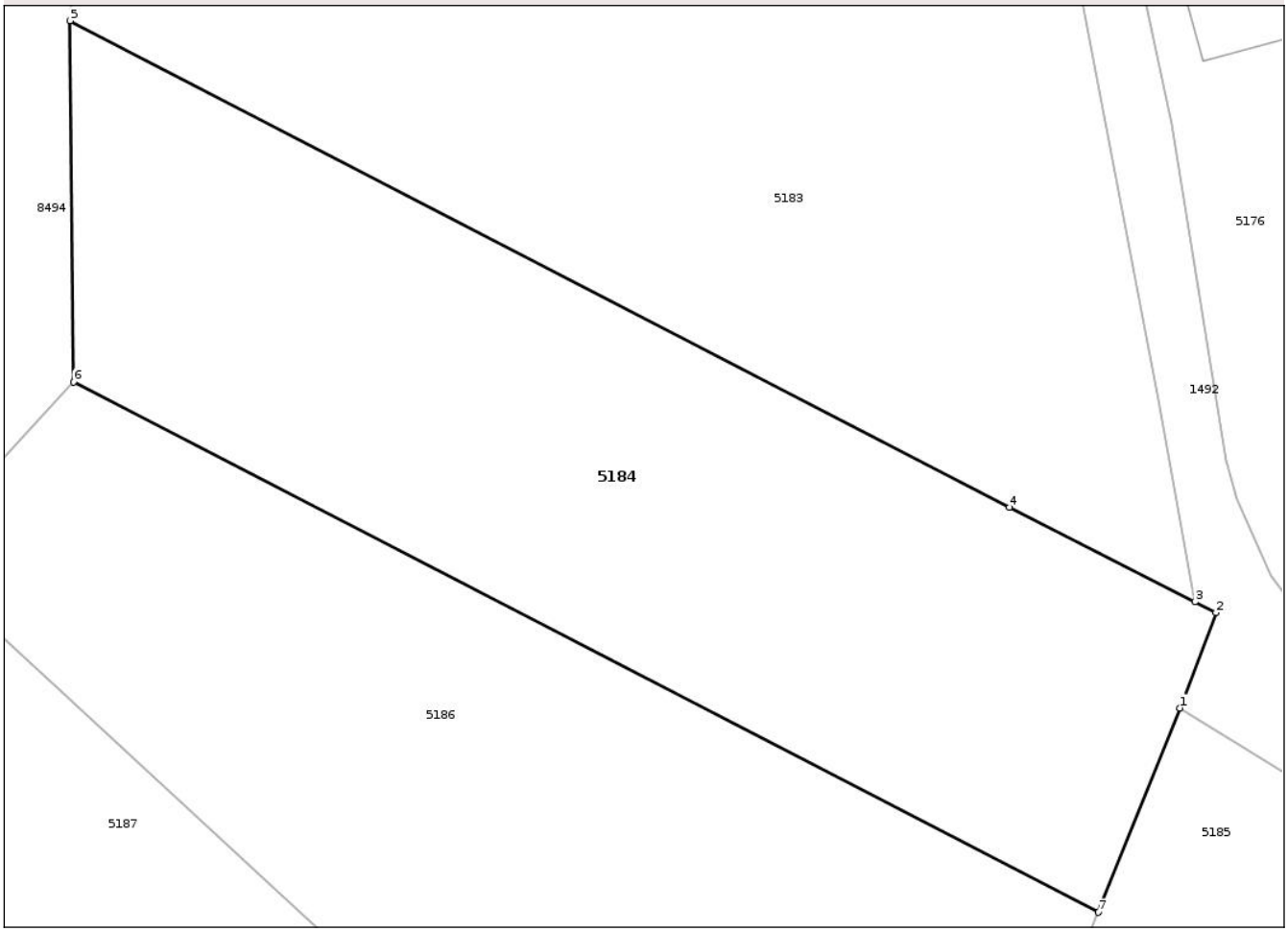
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52661	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	901	62	-	791/8/1/1/2, 792/1/8/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.057,997 580.998,074	2	374.059,724 581.002,656	4.897
2	374.059,724 581.002,656	3	374.058,72 581.003,177	1.131
3	374.058,72 581.003,177	4	374.049,801 581.007,705	10.003
4	374.049,801 581.007,705	5	374.004,631 581.031,088	50.863
5	374.004,631 581.031,088	6	374.004,788 581.013,744	17.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.004,788 581.013,744	7	374.054,071 580.988,263	55.481
7	374.054,071 580.988,263	1	374.057,997 580.998,074	10.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58096	281	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19460 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 84, din 30/01/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHALAILA ANAMARIA-BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

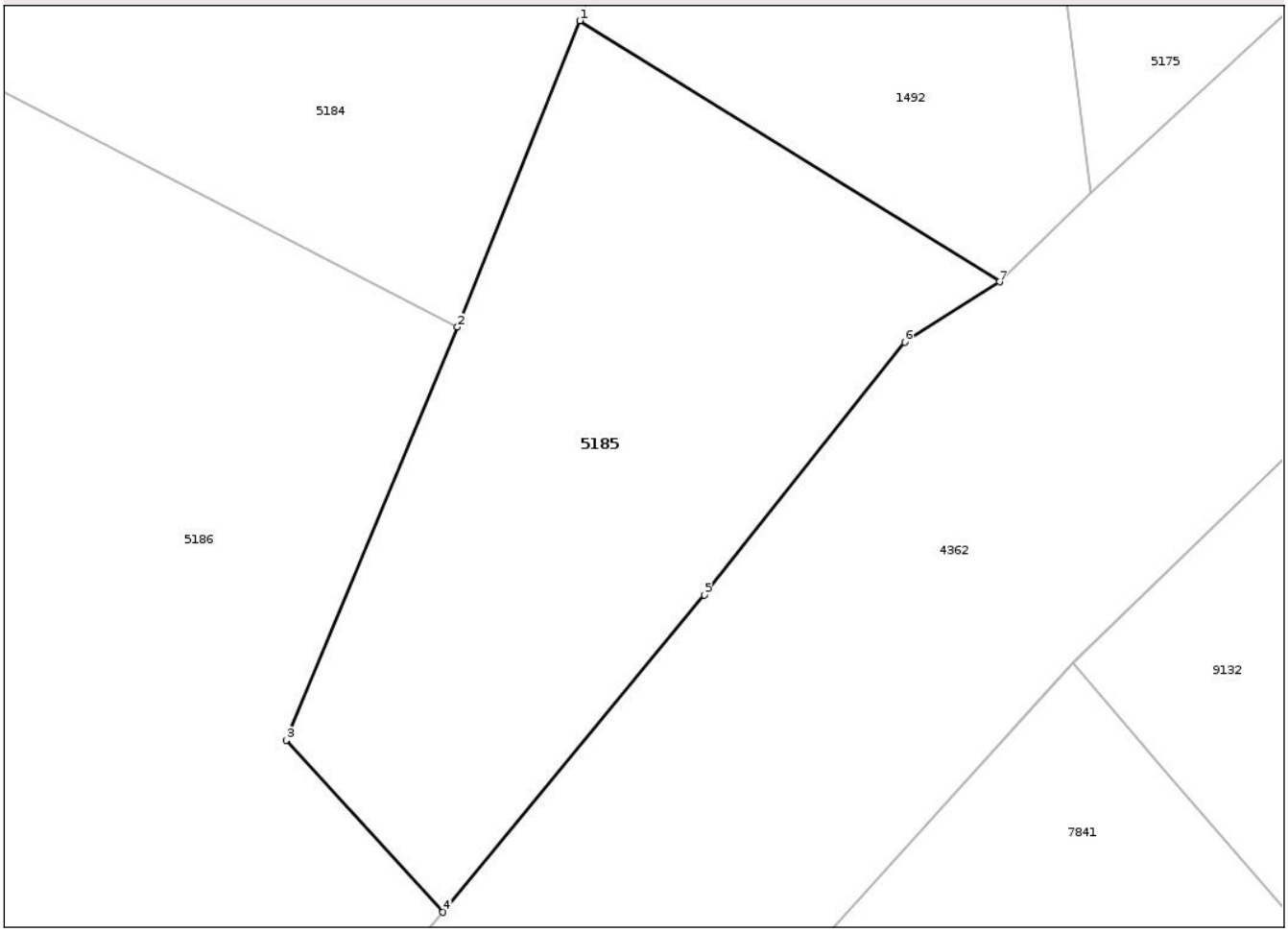
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58096	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	281	62	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.057,997 580.998,074	2	374.054,071 580.988,263	10.567
2	374.054,071 580.988,263	3	374.048,594 580.975,025	14.326
3	374.048,594 580.975,025	4	374.053,608 580.969,522	7.445
4	374.053,608 580.969,522	5	374.061,994 580.979,681	13.173
5	374.061,994 580.979,681	6	374.068,414 580.987,781	10.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.068,414 580.987,781	7	374.071,456 580.989,711	3.603
7	374.071,456 580.989,711	1	374.057,997 580.998,074	15.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7489 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2150/2
Nr. topografic:791/8/1/1/1/2,792/1/8/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52086	1.188	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116120 / 18/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3778, din 18/03/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 9090/11-10-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; hotarare judecatoreasca nr. 789/31-01-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN DINU CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

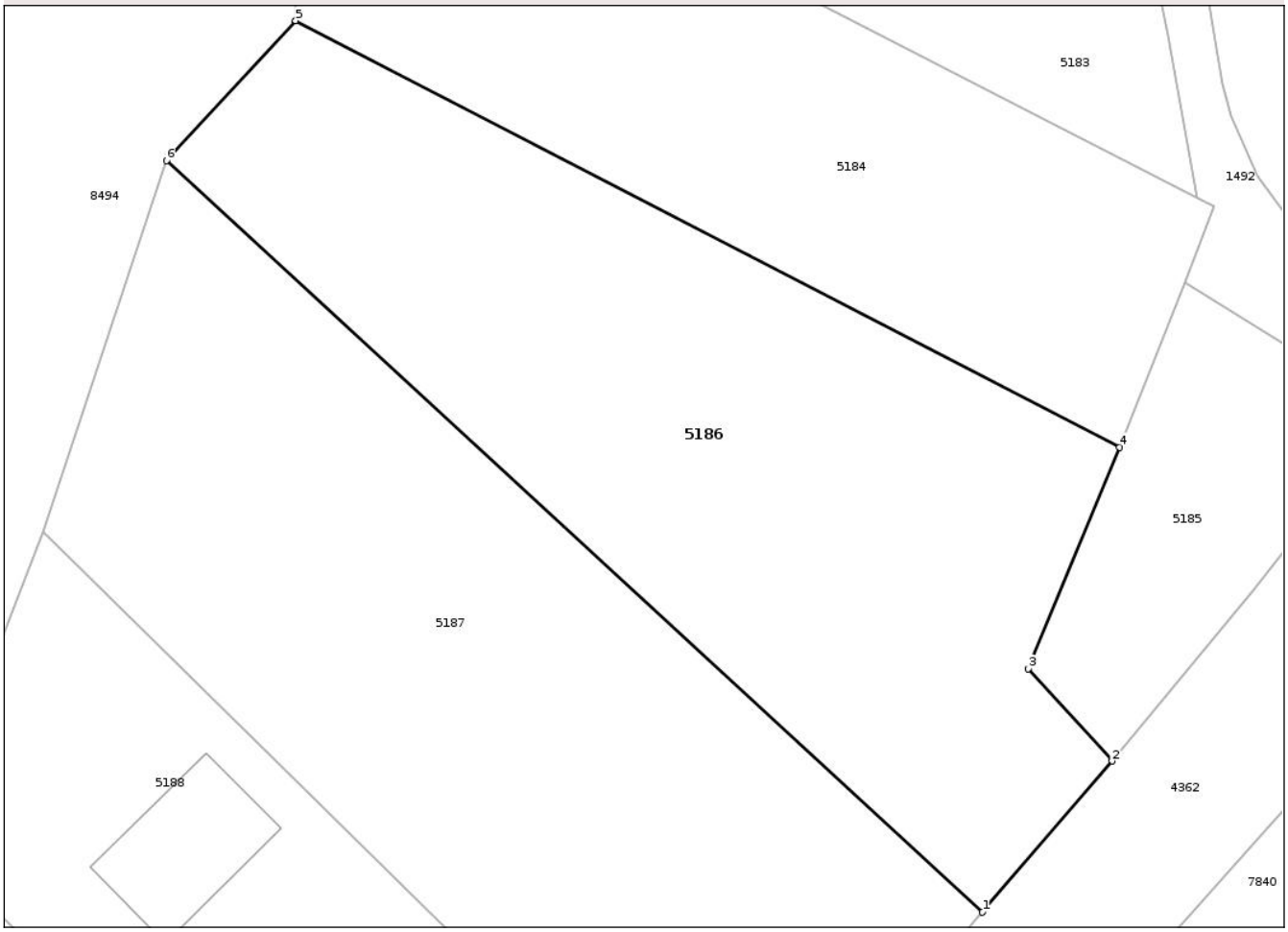
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52086	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.188	62	-	791/8/1/1/1/2 , 792/1/8/1/1/1 /2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.045,86 580.960,488	2	374.053,608 580.969,522	11.901
2	374.053,608 580.969,522	3	374.048,594 580.975,025	7.445
3	374.048,594 580.975,025	4	374.054,071 580.988,263	14.326
4	374.054,071 580.988,263	5	374.004,788 581.013,744	55.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.004,788 581.013,744	6	373.997,065 581.005,397	11.372
6	373.997,065 581.005,397	1	374.045,86 580.960,488	66.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7488 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2150/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55617	1.376	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10128 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. de partaj și vânzare cumpărare nr. 284, din 21/03/2006 emis de NOTAR PUBLIC VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dezmembrare, în rang serial câștigat cu nr. 21641/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**, și soția 2) **MARTA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7488)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55617	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.376	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.006,548 580.966,633	2	374.030,836 580.942,765	34.053
2	374.030,836 580.942,765	3	374.045,86 580.960,488	23.234
3	374.045,86 580.960,488	4	373.997,065 581.005,397	66.316
4	373.997,065 581.005,397	5	373.989,672 580.983,218	23.379
5	373.989,672 580.983,218	1	374.006,548 580.966,633	23.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:791/8/1/2,792/8/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59684	781	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59684-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE VACANȚĂ - construcție din lemn, fundații continue din beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălțime P+M, compusă din: PARTER: living, bucătărie, baie și terasă MANSARDĂ: dormitor și balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21641 / 09/12/1999		
Act Notarial nr. și partaj, autentificat sub nr. 6420, din 09/12/1999 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOG MIHAIL**, căsătorit cu 2) **BALOG MARGARETA**, bun comun	
15661 / 18/08/2004		
Act Administrativ nr. în baza dovezii existente de construcție nr. 4486, din 16/08/2004 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALOG MIHAIL**, căsătorit cu 2) **BALOG MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59684	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	62	-	791/8/1/2, 792/8/1/2	
2	faneata	DA	419	62	-	791/8/1/2, 792/8/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59684-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE VACANȚĂ - construcție din lemn, fundații continue din beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline, regim de înălțime P+M, compusă din: PARTER: living, bucătărie, baie și terasă MANSARDĂ: dormitor și balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.000,866 580.946,919	2	374.006,438 580.952,575	7.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.006,438 580.952,575	3	374.023,991 580.935,33	24.607
3	374.023,991 580.935,33	4	374.030,836 580.942,765	10.106
4	374.030,836 580.942,765	5	374.006,548 580.966,633	34.053
5	374.006,548 580.966,633	6	373.989,672 580.983,218	23.661
6	373.989,672 580.983,218	7	373.982,543 580.964,791	19.758
7	373.982,543 580.964,791	8	373.994,231 580.953,391	16.327
8	373.994,231 580.953,391	1	374.000,866 580.946,919	9.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7475 SOMESUL RECE
Nr. cadastral vechi:2194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54108	497	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54108-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de vacanta, constructie realizata din lemn, pe fundatii continue de beton, sarpanta de lemn, invelitoare de tigla, cu: Parter: baie, bucatarie, terasa, camera de zi. Mansarda: terasa, 2 camere, 2 supante.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121033 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1213, din 02/10/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STREANGA OLVIAN**, căsătorit cu 2) **STREANGA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

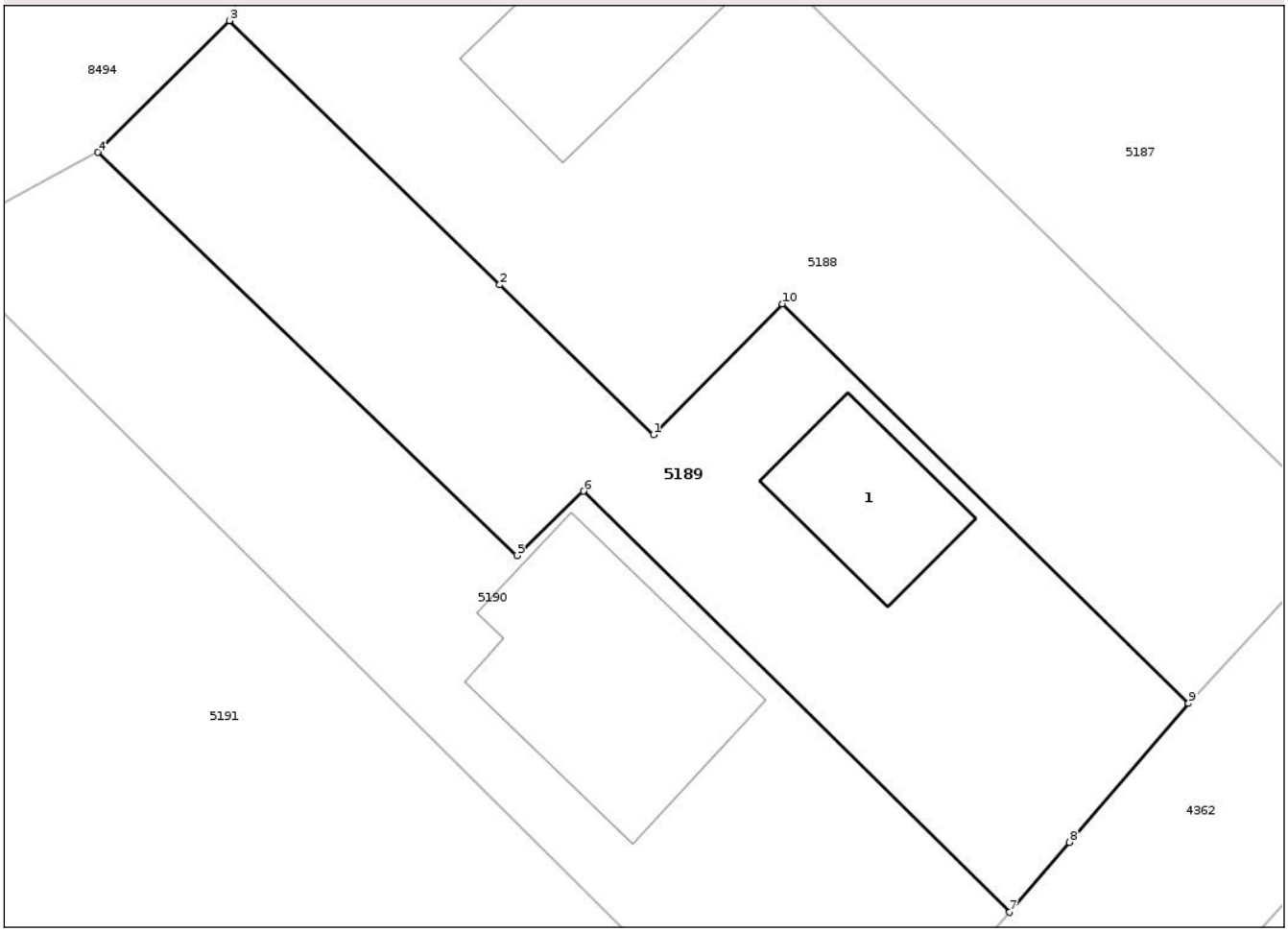
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54108	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	62	-	-	
2	faneata	DA	300	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54108-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de vacanta, constructie realizata din lemn, pe fundatii continue de beton, sarpanta de lemn, invelitoare de tigla, cu: Parter: baie, bucatarie, terasa, camera de zi. Mansarda: terasa, 2 camere, 2 supante.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.000,866 580.946,919	2	373.994,231 580.953,391	9.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.994,231 580.953,391	3	373.982,543 580.964,791	16.327
3	373.982,543 580.964,791	4	373.976,85 580.959,113	8.041
4	373.976,85 580.959,113	5	373.994,965 580.941,706	25.123
5	373.994,965 580.941,706	6	373.997,849 580.944,489	4.008
6	373.997,849 580.944,489	7	374.016,262 580.926,314	25.872
7	374.016,262 580.926,314	8	374.018,844 580.929,325	3.966
8	374.018,844 580.929,325	9	374.023,991 580.935,33	7.909
9	374.023,991 580.935,33	10	374.006,438 580.952,575	24.607
10	374.006,438 580.952,575	1	374.000,866 580.946,919	7.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992 Someșu Rece
Nr. topografic:791/7/2, 792/1/7/2, 791/6, 792/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	532	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50565-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de vacanţă, construită din cărămidă, fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare onduline P+M. PARTER-cameră de zi şi terasă . MANSARDĂ: dormitor, logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69983 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 4203, din 12/09/2007 emis de NOTAR STANCU T.;		
B4	Interdicţie de înstrăinare , grevare , demolare şi inchiriere	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)	
23036 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 362, din 20/02/2013 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 101302/20-02-2013 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KEREKES DOBAY DOROTTYA ETELKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69983 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 4203, din 12/07/2007 emis de NOTAR STANCU T.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:267882.37 RON, a dobânzilor şi a comisioanelor aferente	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)	
23036 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 363, din 20/02/2013 emis de PAUSAN DELIA;		
C5	se notează actul adiţional autentificat cu nr. 363/20.02.2013 de BNP Delia Păuşan la contractul de garanţie reală imobiliară autentificat sub nr. 4203/12.09.2007 de BNP Stancu Tudor Dan, având ca obiect ipoteca de sub C2	A1, A1.1
92912 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 779, din 10/06/2015 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr. 87737/04-06-2015 emis de OCPI CLUJ -BCPI CLUJ -NAPOCA;);		
C6	Se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris sub C 2 din 100000,0 CHF în 267,882.37 RON, precum și novarea creditorului inițial VOLKSBANK ROMANIA SA, înscris sub C 2, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA S.A	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

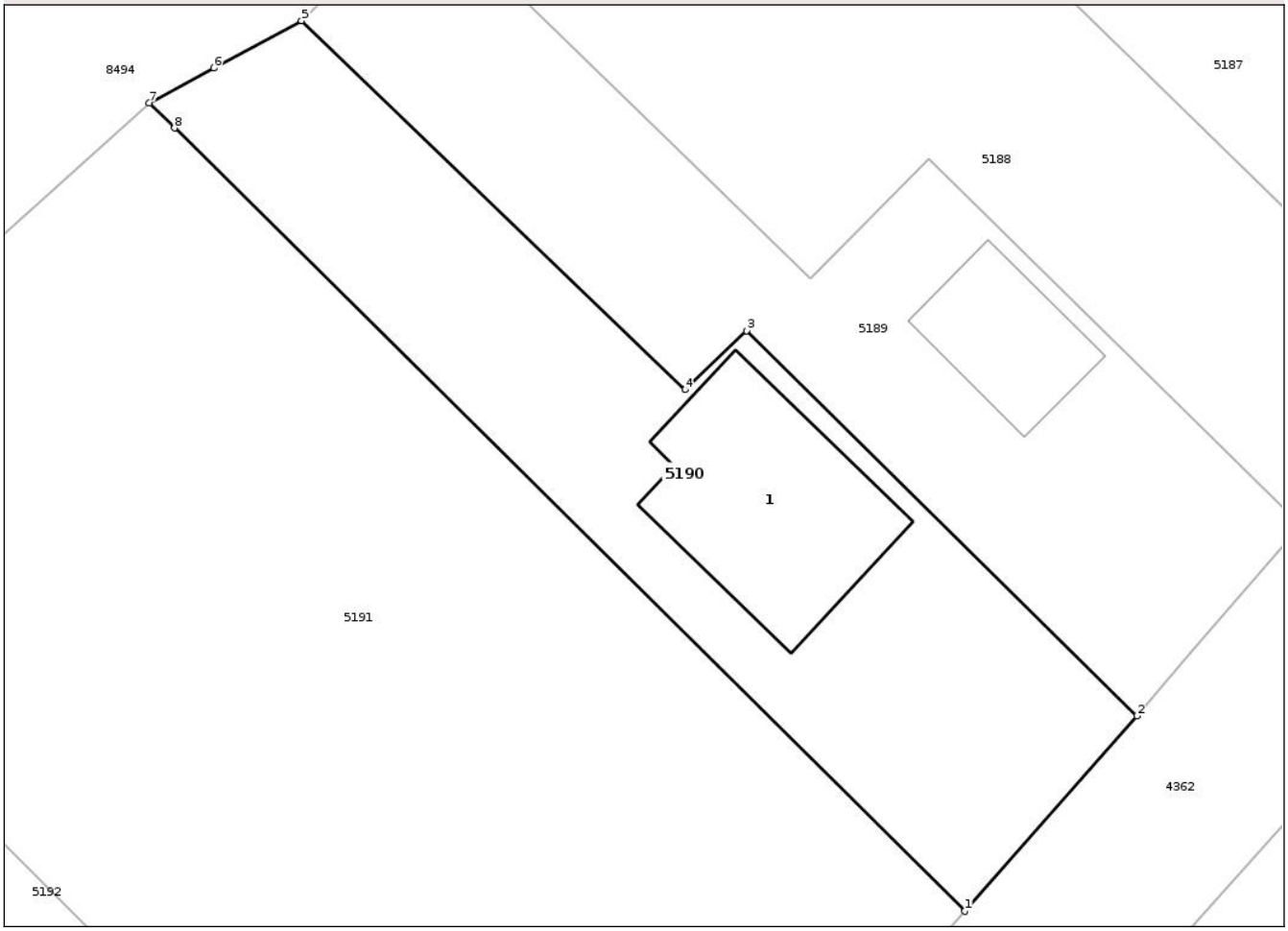
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	62	-	791/7/2, 792/1/7/2, 791/6, 792/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50565-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de vacanţă, construită din cărămidă, fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare onduline P+M. PARTER-cameră de zi şi terasă . MANSARDĂ: dormitor, logie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.008,149 580.917,097	2	374.016,262 580.926,314	12.279
2	374.016,262 580.926,314	3	373.997,849 580.944,489	25.872
3	373.997,849 580.944,489	4	373.994,965 580.941,706	4.008
4	373.994,965 580.941,706	5	373.976,85 580.959,113	25.123
5	373.976,85 580.959,113	6	373.972,723 580.956,876	4.694
6	373.972,723 580.956,876	7	373.969,68 580.955,226	3.462
7	373.969,68 580.955,226	8	373.970,868 580.954,049	1.672
8	373.970,868 580.954,049	1	374.008,149 580.917,097	52.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905 Someșu Rece
Nr. topografic:791/5,792/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59718	1.660	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105486 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 869, din 16/05/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA CLAUDIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

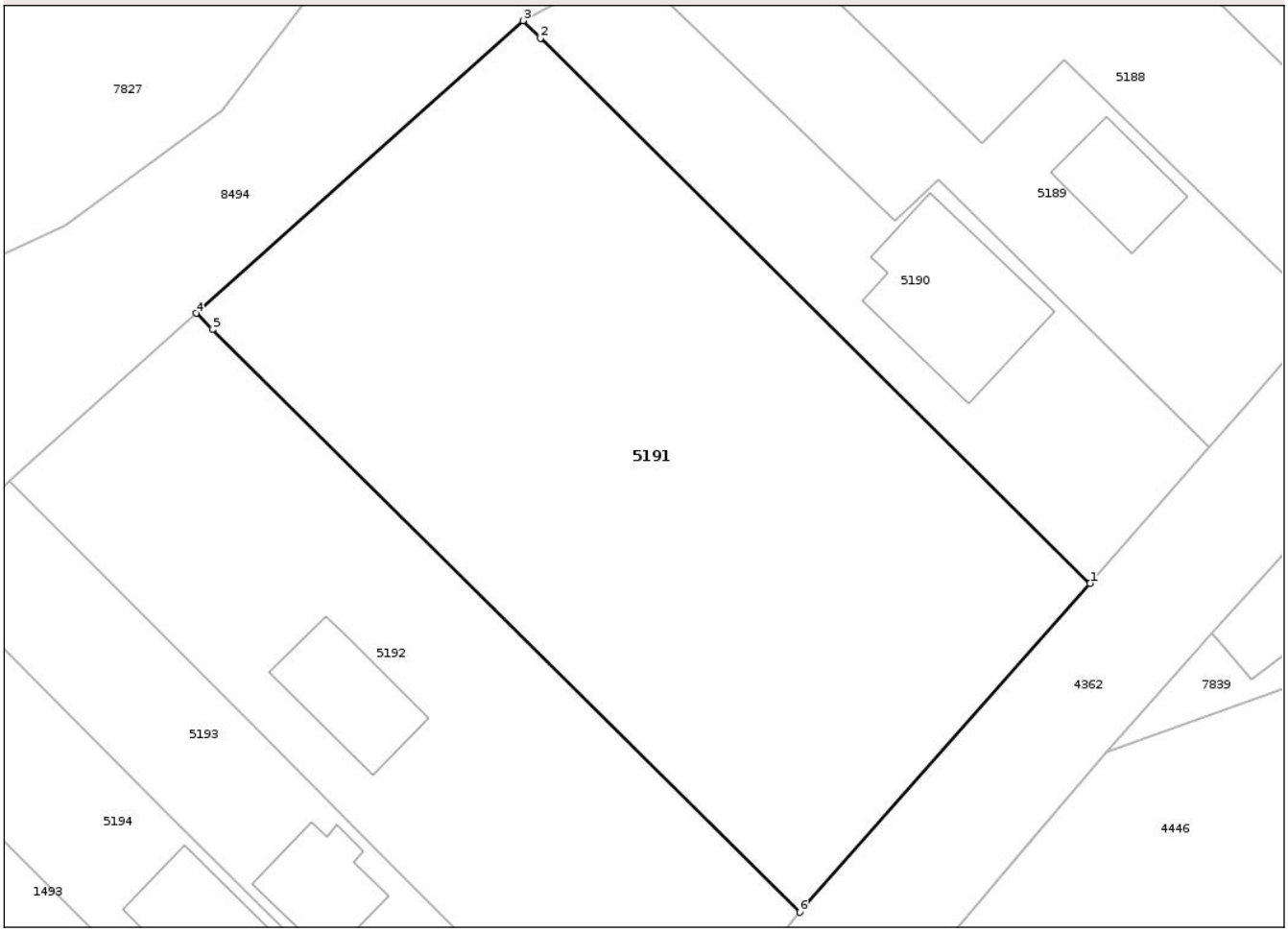
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59718	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.660	62	-	791/5, 792/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.008,149 580.917,097	2	373.970,868 580.954,049	52.491
2	373.970,868 580.954,049	3	373.969,68 580.955,226	1.672
3	373.969,68 580.955,226	4	373.947,518 580.935,396	29.739
4	373.947,518 580.935,396	5	373.948,619 580.934,304	1.551
5	373.948,619 580.934,304	6	373.988,454 580.894,818	56.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.988,454 580.894,818	1	374.008,149 580.917,097	29.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181 Someşul Rece
Nr. topografic:791/4/1, 792/1/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52717	1.012	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52717-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4618 / 17/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12109 din 2004 cu Încheierea 4618, din 17/02/2005 emis de - (12109 din 2004, pronunţată la Dosar nr 7606 din 2004; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE şi PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CRISTINA-DANIELA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1181 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU CRISTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

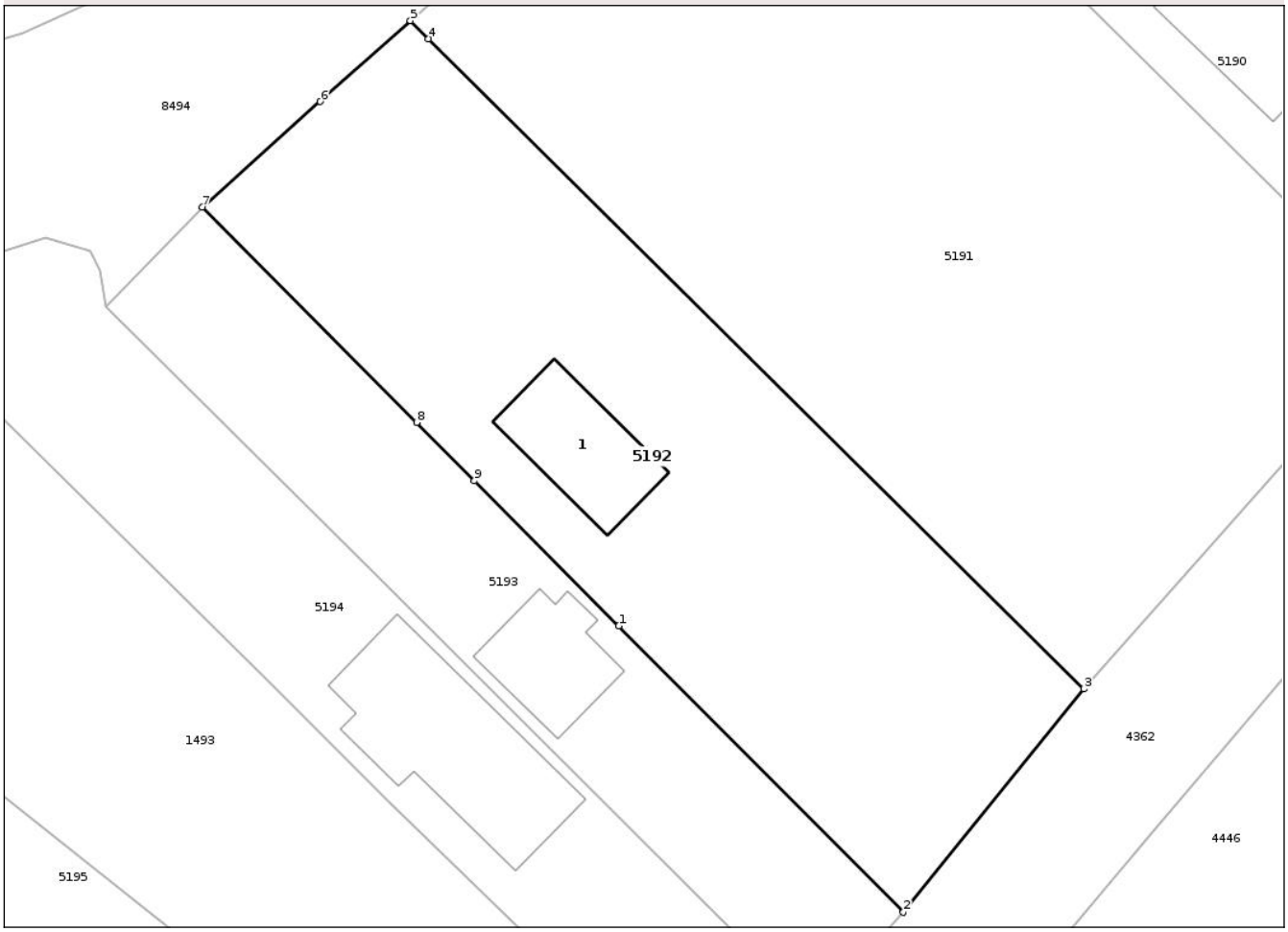
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52717	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	62	-	791/4/1, 792/1/4/1	
2	faneata	DA	798	62	-	791/4/1, 792/1/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52717-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.960,186 580.898,641	2	373.977,488 580.881,257	24.527
2	373.977,488 580.881,257	3	373.988,454 580.894,818	17.44
3	373.988,454 580.894,818	4	373.948,619 580.934,304	56.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.948,619 580.934,304	5	373.947,518 580.935,396	1.551
5	373.947,518 580.935,396	6	373.942,031 580.930,486	7.363
6	373.942,031 580.930,486	7	373.934,869 580.924,078	9.61
7	373.934,869 580.924,078	8	373.947,888 580.910,997	18.456
8	373.947,888 580.910,997	9	373.951,412 580.907,456	4.996
9	373.951,412 580.907,456	1	373.960,186 580.898,641	12.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:791/4/2,792/1/4/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58206	500	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58206-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit edificata in anul 2007, avand regimul de inaltime P+M cu structura de rezistenta alcatuita din: fundatii continue din beton, pereti portanti din zidarie de BCA, planseu de beton armat peste parter si pe structura din lemn la mansarda si acoperis de tip sarpanta din lemn, invelitoare onduline, compusa din : La Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 hol; La Mansarda: 2 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 hol si 1 balcon, cu suprafata construita la sol de 44.00 mp si suprafata construita desfasurata de 91.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6397 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. 1269, din 10/04/2003 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPUT MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

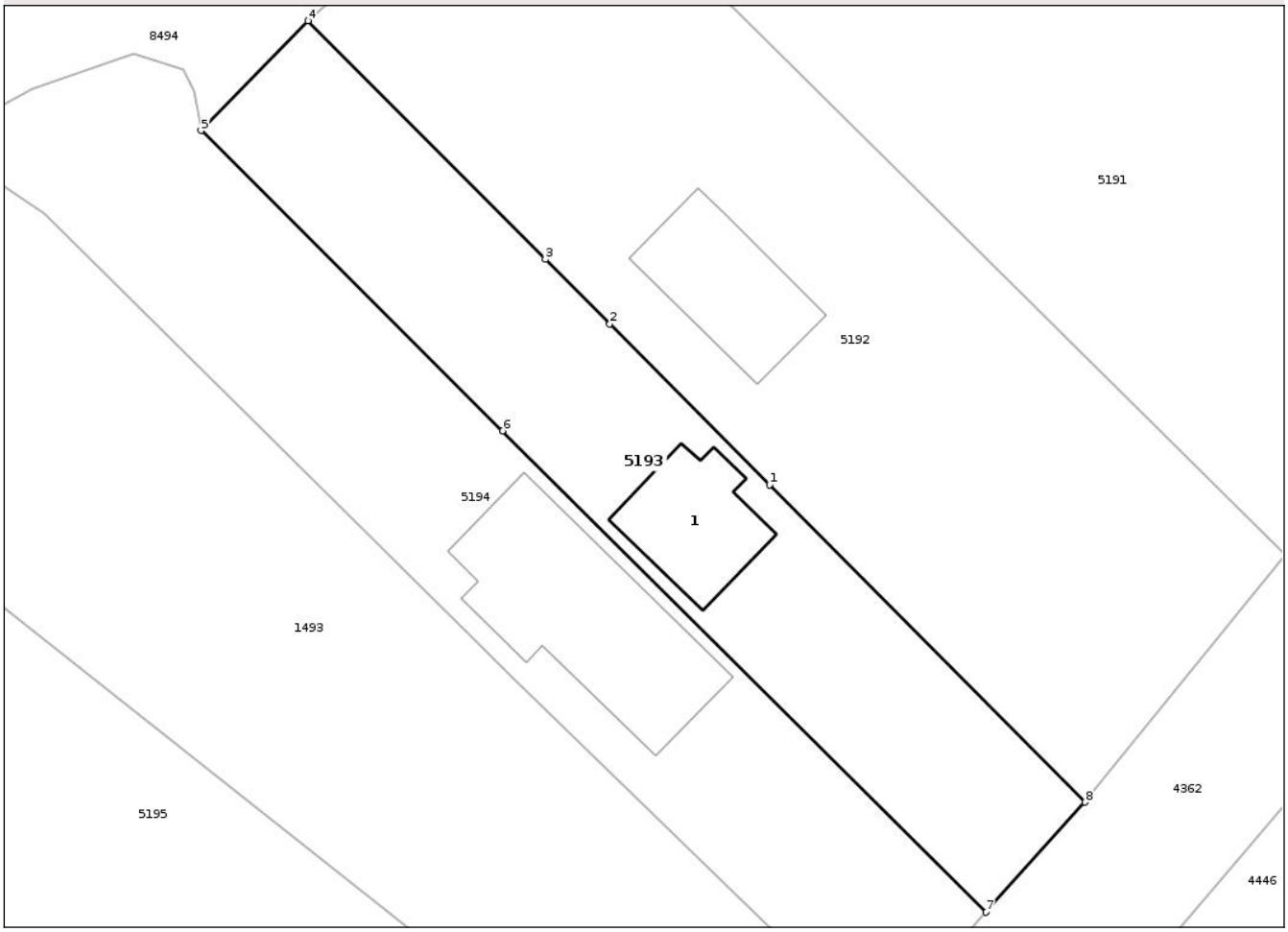
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58206	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	62	-	791/4/2, 792/1/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58206-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit edificata in anul 2007, avand regimul de inaltime P+M cu structura de rezistenta alcatuita din: fundatii continue din beton, pereti portanti din zidarie de BCA, planseu de beton armat peste parter si pe structura din lemn la mansarda si acoperis de tip sarpanta din lemn, invelitoare onduline, compusa din : La Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 hol; La Mansarda: 2 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 hol si 1 balcon, cu suprafata construita la sol de 44.00 mp si suprafata construita desfasurata de 91.00 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.960,186 580.898,641	2	373.951,412 580.907,456	12.437
2	373.951,412 580.907,456	3	373.947,888 580.910,997	4.996
3	373.947,888 580.910,997	4	373.934,869 580.924,078	18.456
4	373.934,869 580.924,078	5	373.928,997 580.918,057	8.41
5	373.928,997 580.918,057	6	373.945,537 580.901,609	23.326
6	373.945,537 580.901,609	7	373.972,065 580.875,23	37.411
7	373.972,065 580.875,23	8	373.977,488 580.881,257	8.108
8	373.977,488 580.881,257	1	373.960,186 580.898,641	24.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180 Someşul Rece
Nr. topografic:791/4/3, 792/1/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 136, Jud. Cluj, zona Lunca, fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54341	640	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54341-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 136, Jud. Cluj, zona Lunca, fn	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 -Casa de vacanta P+M, realizata din bca, pe pe fundatii din beton, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din onduline; compusa:P:camera de zi,bucatarie,hol,scara,camara, 2 terase inchise; M: 3dormitoare,baie,hol+scara, 3 balcoane. Edificata in anul 2004, nu detine: lift, certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18388 / 24/09/2003		
Act Notarial nr. 2948, din 23/09/2003 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIURCA TRANDAFIR**, și soția 2) **GHIURCA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180 Someșul Rece)	
113035 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 9587, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA COM.GILAU (act administrativ nr. 8234/04-07-2014 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 22/28-12-2004 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 137/12-10-2004 emis de Primaria Com.Gilau; act administrativ nr. 110216/12-08-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr. 271/1/07-08-2014 emis de Ghiurca Maria; inscris sub semnatura privata nr. 271/2/07-08-2014 emis de Ghiurca Trandafir;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIURCA TRANDAFIR**, şi soţia 2) **GHIURCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

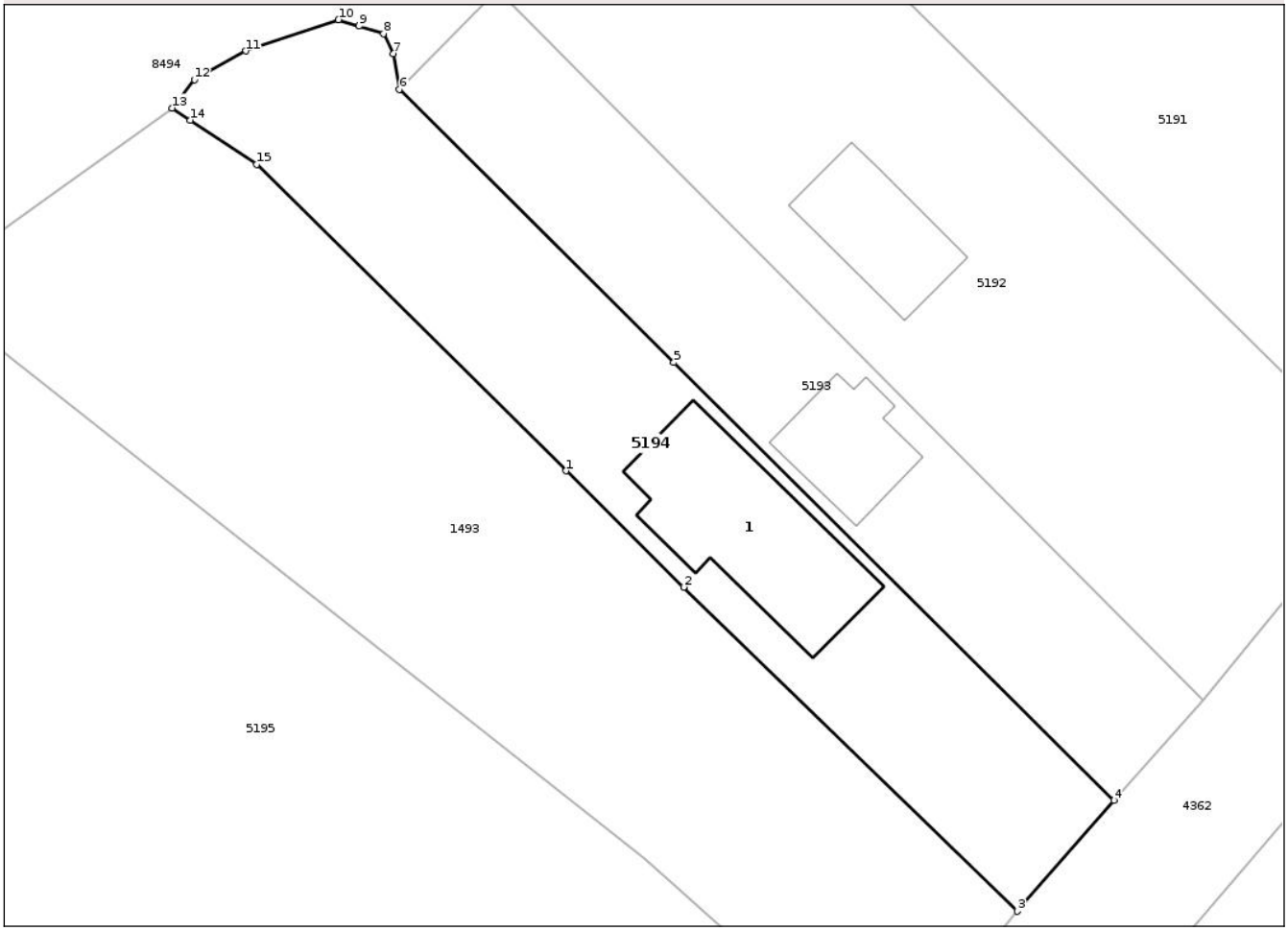
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54341	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	62	-	791/4/3, 792/1/4/3	
2	faneata	DA	298	62	-	791/4/3, 792/1/4/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54341-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 - Casa de vacanta P+M, realizata din bca, pe pe fundatii din beton,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din onduline; compusa:P:camera de zi,bucatarie,hol,scara,camara, 2 terase inchise; M: 3dormitoare,baie,hol+scara, 3 balcoane. Edificata in anul 2004, nu detine: lift, certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.939,037 580.895,073	2	373.946,122 580.888,07	9.962
2	373.946,122 580.888,07	3	373.966,249 580.868,551	28.037
3	373.966,249 580.868,551	4	373.972,065 580.875,23	8.856
4	373.972,065 580.875,23	5	373.945,537 580.901,609	37.411
5	373.945,537 580.901,609	6	373.928,997 580.918,057	23.326
6	373.928,997 580.918,057	7	373.928,629 580.920,208	2.182
7	373.928,629 580.920,208	8	373.928,037 580.921,422	1.351
8	373.928,037 580.921,422	9	373.926,557 580.921,872	1.547
9	373.926,557 580.921,872	10	373.925,316 580.922,249	1.297
10	373.925,316 580.922,249	11	373.919,737 580.920,374	5.886
11	373.919,737 580.920,374	12	373.916,627 580.918,642	3.56
12	373.916,627 580.918,642	13	373.915,296 580.916,929	2.169
13	373.915,296 580.916,929	14	373.916,376 580.916,204	1.301
14	373.916,376 580.916,204	15	373.920,367 580.913,527	4.806
15	373.920,367 580.913,527	1	373.939,037 580.895,073	26.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903 Somesul Rece
Nr. topografic:791/3, 792/1/3.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 142,144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61274	2.907	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61274-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 142,144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57162 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 41, din 15/03/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 153 din 15.03.2024, emis de Gabor Tudor Horea; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POP TRAIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **POP TRAIAN**	
182491 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 19939, din 23/08/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 20169 din 26.08.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 20111 din 26.08.2024, emis de Comuna Gilau);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP TRAIAN**	
261073 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 173, din 06/12/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61274	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	63	-	791/3, 792/1/3.	Teren cu 2 locuri de parcare
2	faneata	DA	2.647	63	-	791/3, 792/1/3.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61274-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.922,173 580.845,828	2	373.934,06 580.837,683	14.41
2	373.934,06 580.837,683	3	373.943,536 580.831,944	11.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.943,536 580.831,944	4	373.958,257 580.858,831	30.653
4	373.958,257 580.858,831	5	373.943,767 580.871,717	19.391
5	373.943,767 580.871,717	6	373.900,146 580.906,089	55.536
6	373.900,146 580.906,089	7	373.870,23 580.885,159	36.511
7	373.870,23 580.885,159	8	373.867,032 580.882,921	3.903
8	373.867,032 580.882,921	9	373.867,604 580.882,534	0.691
9	373.867,604 580.882,534	10	373.884,557 580.871,047	20.478
10	373.884,557 580.871,047	11	373.885,803 580.870,203	1.505
11	373.885,803 580.870,203	12	373.889,269 580.867,854	4.187
12	373.889,269 580.867,854	13	373.895,907 580.863,54	7.917
13	373.895,907 580.863,54	14	373.904,028 580.858,262	9.685
14	373.904,028 580.858,262	15	373.907,964 580.855,565	4.771
15	373.907,964 580.855,565	1	373.922,173 580.845,828	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902 Someșu Rece
Nr. topografic:791/2, 792/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58692	1.843	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58692-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1-constructie din lemn, edificata in anul 1998, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 32.20mp, cu suprafata desfasurata de 32.20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49559 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 159- CONTRACT DE VANZARE, din 04/03/2025 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR CORNEL-DANIEL-MARIUS**, si sotia 2) **PETRIŞOR ARLEZIANA-DENISA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12141 / 04/08/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4050/1998 dosar 12725/1997, din 04/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , lățime 3m, lungime 35m în favoarea imobilului cu nr. top 791/1, 792/1/1 - CF 258	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

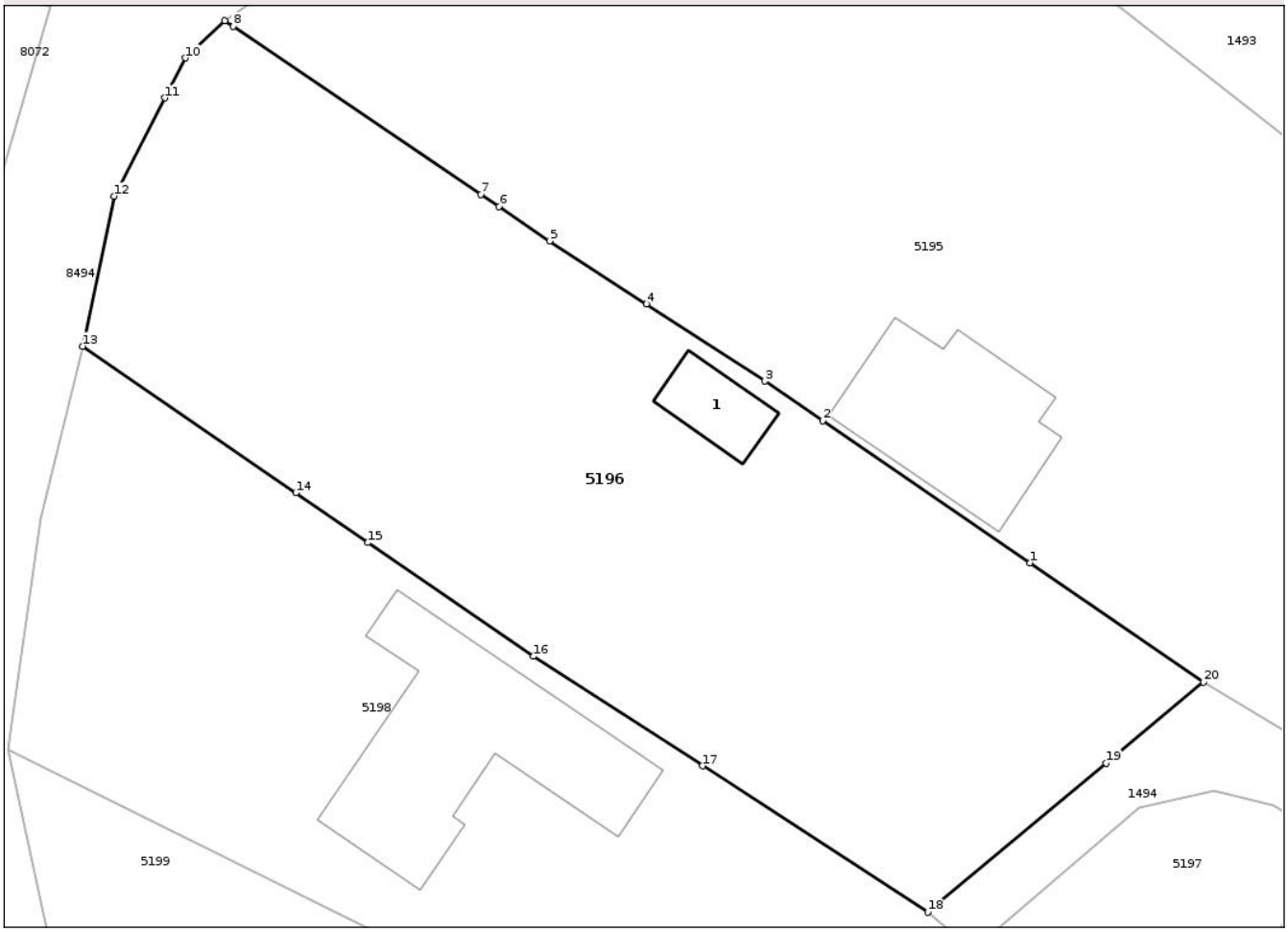
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58692	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	63	-	791/2, 792/1/2	
2	livada	DA	1.230	63	-	791/2, 792/1/2	
3	faneata	DA	498	63	-	791/2, 792/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58692-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C1-constructie din lemn, edificata in anul 1998, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 32.20mp, cu suprafata desfasurata de 32.20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.922,173 580.845,828	2	373.907,964 580.855,565	17.225
2	373.907,964 580.855,565	3	373.904,028 580.858,262	4.771
3	373.904,028 580.858,262	4	373.895,907 580.863,54	9.685
4	373.895,907 580.863,54	5	373.889,269 580.867,854	7.917
5	373.889,269 580.867,854	6	373.885,803 580.870,203	4.187
6	373.885,803 580.870,203	7	373.884,557 580.871,047	1.505
7	373.884,557 580.871,047	8	373.867,604 580.882,534	20.478
8	373.867,604 580.882,534	9	373.867,032 580.882,921	0.691
9	373.867,032 580.882,921	10	373.864,307 580.880,377	3.728
10	373.864,307 580.880,377	11	373.862,897 580.877,637	3.082
11	373.862,897 580.877,637	12	373.859,442 580.870,923	7.551
12	373.859,442 580.870,923	13	373.857,284 580.860,659	10.488
13	373.857,284 580.860,659	14	373.871,885 580.850,621	17.719
14	373.871,885 580.850,621	15	373.876,838 580.847,215	6.011
15	373.876,838 580.847,215	16	373.888,156 580.839,434	13.735
16	373.888,156 580.839,434	17	373.899,731 580.831,935	13.792
17	373.899,731 580.831,935	18	373.915,181 580.821,925	18.409
18	373.915,181 580.821,925	19	373.927,391 580.832,124	15.909
19	373.927,391 580.832,124	20	373.934,06 580.837,683	8.682
20	373.934,06 580.837,683	1	373.922,173 580.845,828	14.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60367	505	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 63

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241246 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 20932, din 08/11/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 81 din 31.10.2022, emis de GRADINARIU DRAGOS-ILIE, PETRISOR DAVID, DRUM, VIDREAN GHEORGHE;act notarial nr 1836 din 09.11.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 20980 din 08.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 237219 din 08.11.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.11.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 11.11.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 199 din 13.11.2022, emis de BT;act administrativ nr 471985 din 28.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1 in favoarea	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

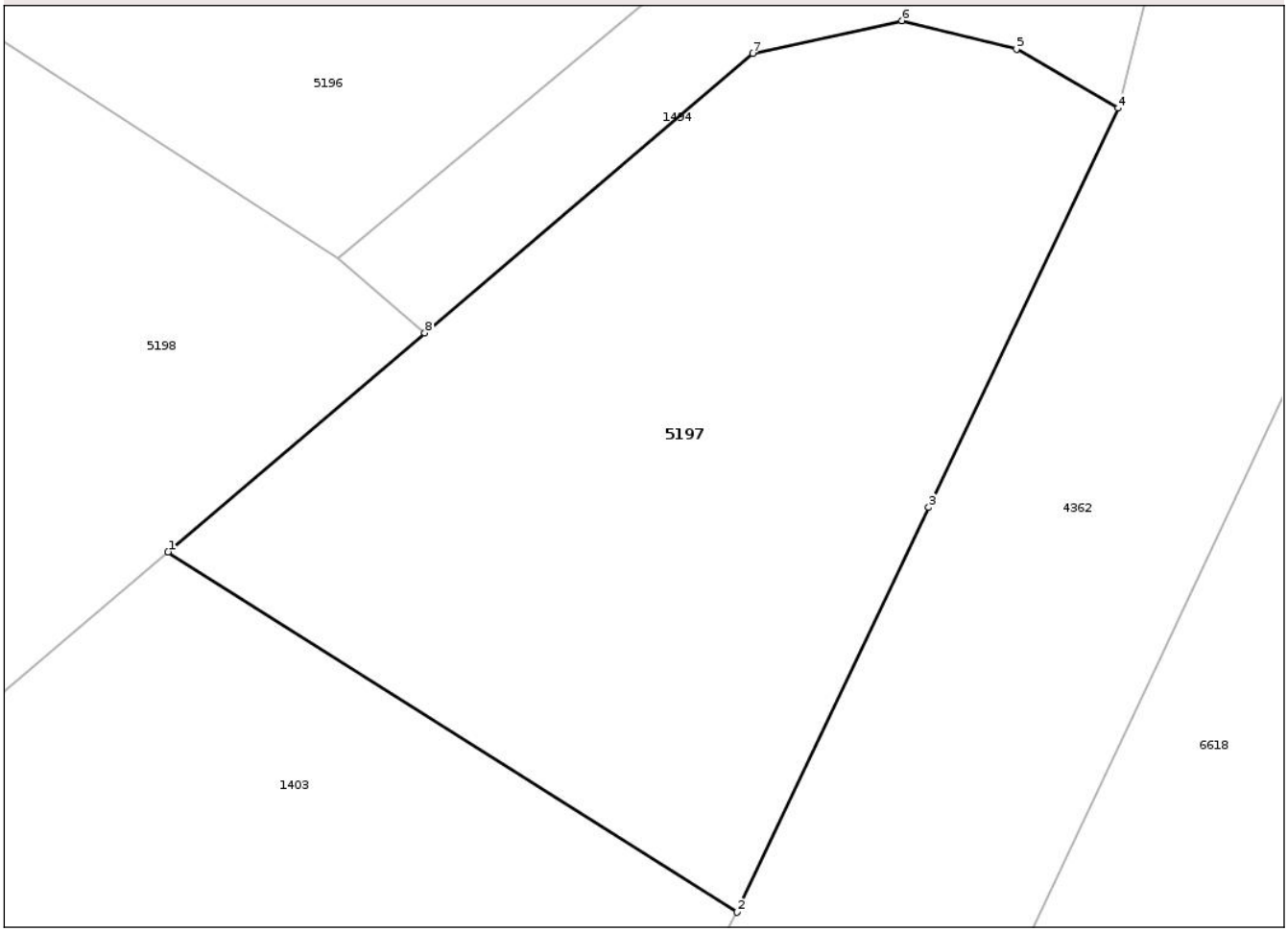
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60367	505	Identic cu tarla 63

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.909,247 580.811,722	2	373.929,055 580.799,184	23.443
2	373.929,055 580.799,184	3	373.935,741 580.813,266	15.589
3	373.935,741 580.813,266	4	373.942,332 580.827,155	15.374
4	373.942,332 580.827,155	5	373.938,795 580.829,215	4.093
5	373.938,795 580.829,215	6	373.934,803 580.830,2	4.112

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.934,803 580.830,2	7	373.929,61 580.829,056	5.318
7	373.929,61 580.829,056	8	373.918,186 580.819,341	14.996
8	373.918,186 580.819,341	1	373.909,247 580.811,722	11.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57962	1.451	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57962-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2022, cu regim de înălţime P, cu suprafata construita la sol de 198mp, cu suprafata desfasurata de 198mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218867 / 07/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12141, din 04/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 4050/1998, DOSAR NR. 12725/1997 - JUDECĂTORIA CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - lățime 3 m, lungime 35 mp, peste imobilul cu numărul topografic 791/2, 792/1/2 din cartea funciară nr. 902	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57817/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 12141 din 04/08/1998;	
218876 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2429, din 06/11/2019 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂDINARIU DRAGOŞ-ILIE**, și soția 2) **GRADINARIU ROMANA-MIHAELA**, bun comun	
174525 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 13424, din 22/07/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3 din 25.01.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 0400 din 25.02.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC MEZEI LAURENTIU;act administrativ nr 13764 din 28.07.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 55021 din 11.03.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRĂDINARIU DRAGOŞ-ILIE** 2) **GRADINARIU ROMANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218874 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2428, din 06/11/2019 emis de PETREAN LIVIA;		
C1	se notează dreptul de trecere auto și pietonal în vederea asigurării accesului la imobil asupra terenului descris la A1, în favoarea proprietarilor terenului înscris în CF57961 UAT Gilău , cu nr. cadastral 57961	A1

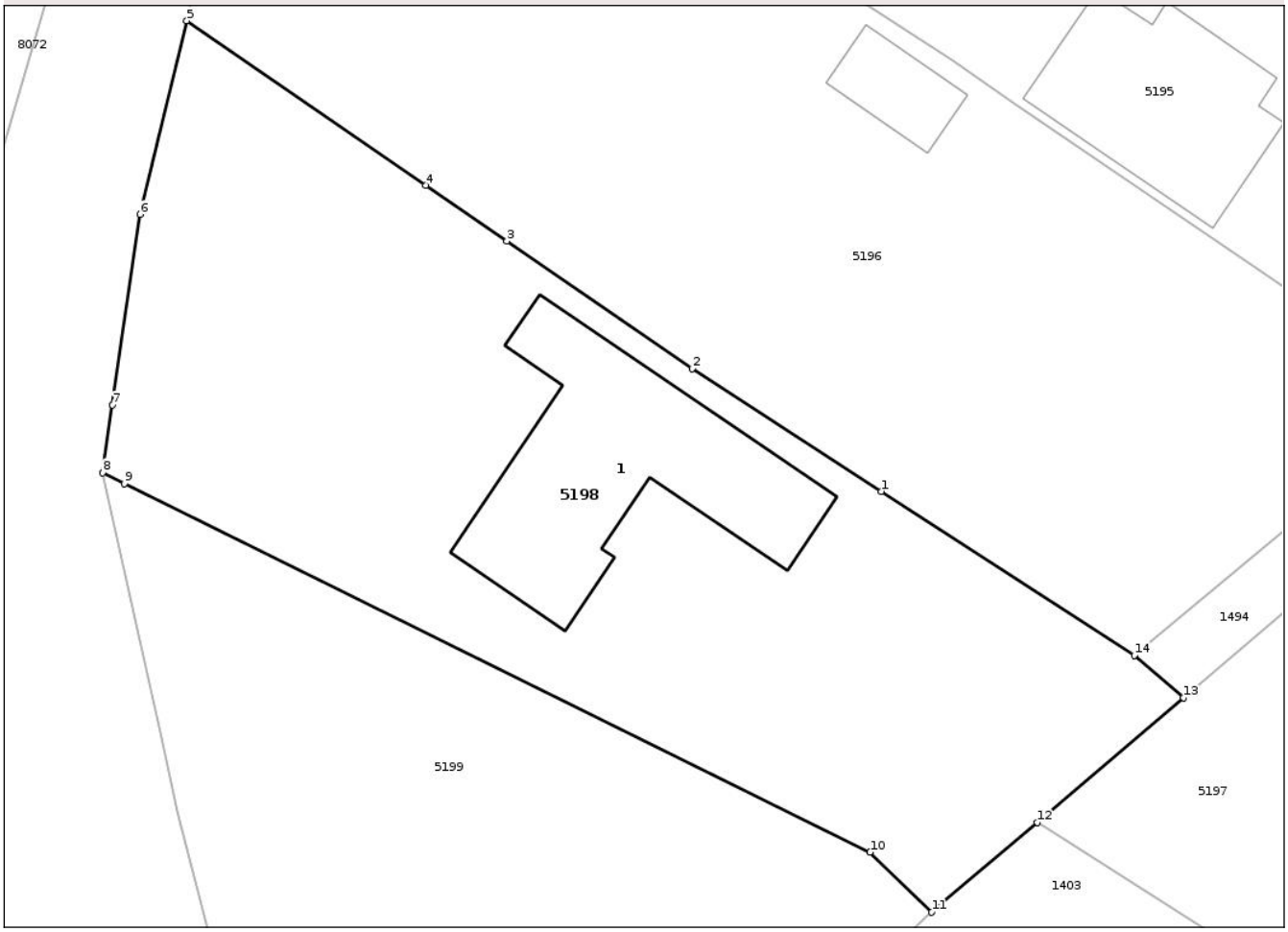
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57962	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	63	-	-	
2	faneata	DA	951	63	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57962-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2022, cu regim de înălţime P, cu suprafata construita la sol de 198mp, cu suprafata desfasurata de 198mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.899,731 580.831,935	2	373.888,156 580.839,434	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.888,156 580.839,434	3	373.876,838 580.847,215	13.735
3	373.876,838 580.847,215	4	373.871,885 580.850,621	6.011
4	373.871,885 580.850,621	5	373.857,284 580.860,659	17.719
5	373.857,284 580.860,659	6	373.854,436 580.848,836	12.161
6	373.854,436 580.848,836	7	373.852,744 580.837,198	11.76
7	373.852,744 580.837,198	8	373.852,139 580.833,066	4.176
8	373.852,139 580.833,066	9	373.853,47 580.832,408	1.485
9	373.853,47 580.832,408	10	373.899,039 580.809,905	50.822
10	373.899,039 580.809,905	11	373.902,806 580.806,243	5.254
11	373.902,806 580.806,243	12	373.909,247 580.811,722	8.456
12	373.909,247 580.811,722	13	373.918,186 580.819,341	11.745
13	373.918,186 580.819,341	14	373.915,181 580.821,925	3.963
14	373.915,181 580.821,925	1	373.899,731 580.831,935	18.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57961	1.422	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218867 / 07/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12141, din 04/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 4050/1998, DOSAR NR. 12725/1997);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - lățime 3 m, lungime 35 mp, peste imobilul cu numărul topografic 791/2, 792/1/2 din cartea funciară nr. 902	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57817/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 12141 din 04/08/1998;	
218873 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2427, din 06/11/2019 emis de PETREAN LIVIA (act notarial nr 2428 din 06.11.2019, emis de Petrean Livia; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU VLAD-MIHAI**, bun propriu	
B6	se notează dreptul de trecere auto și pietonal în vederea asigurării accesului la imobil asupra terenului înscris în CF 57962 UATGilău,în favoarea proprietarilor terenului înscris în CF UAT 57961 GILĂU	A1
29127 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 270, din 07/02/2024 emis de ENE DANIELA;		
B7	se notează interdicţia de grevare,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
134944 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 4015, din 16/02/2024 emis de PRIMARIA GILAU;		
B8	Se notează autorizația de construire nr. 8/16.02.2024 emisă de Comuna Gilău pentru executarea lucrărilor de construire pentru continuare lucrări fără modificare AC nr. 2/13.01.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29127 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 270, din 07/02/2024 emis de ENE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:443180.85 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57961	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.422	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.902,806 580.806,243	2	373.899,039 580.809,905	5.254
2	373.899,039 580.809,905	3	373.853,47 580.832,408	50.822
3	373.853,47 580.832,408	4	373.852,139 580.833,066	1.485
4	373.852,139 580.833,066	5	373.855,707 580.816,926	16.53
5	373.855,707 580.816,926	6	373.856,706 580.812,407	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.856,706 580.812,407	7	373.861,734 580.793,064	19.986
7	373.861,734 580.793,064	8	373.863,675 580.780,167	13.042
8	373.863,675 580.780,167	9	373.863,025 580.768,276	11.909
9	373.863,025 580.768,276	10	373.875,852 580.781,247	18.242
10	373.875,852 580.781,247	1	373.902,806 580.806,243	36.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8992 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55096	1.297	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26847 / 17/03/2009		
Act Administrativ nr. 13815, din 16/02/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8992)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

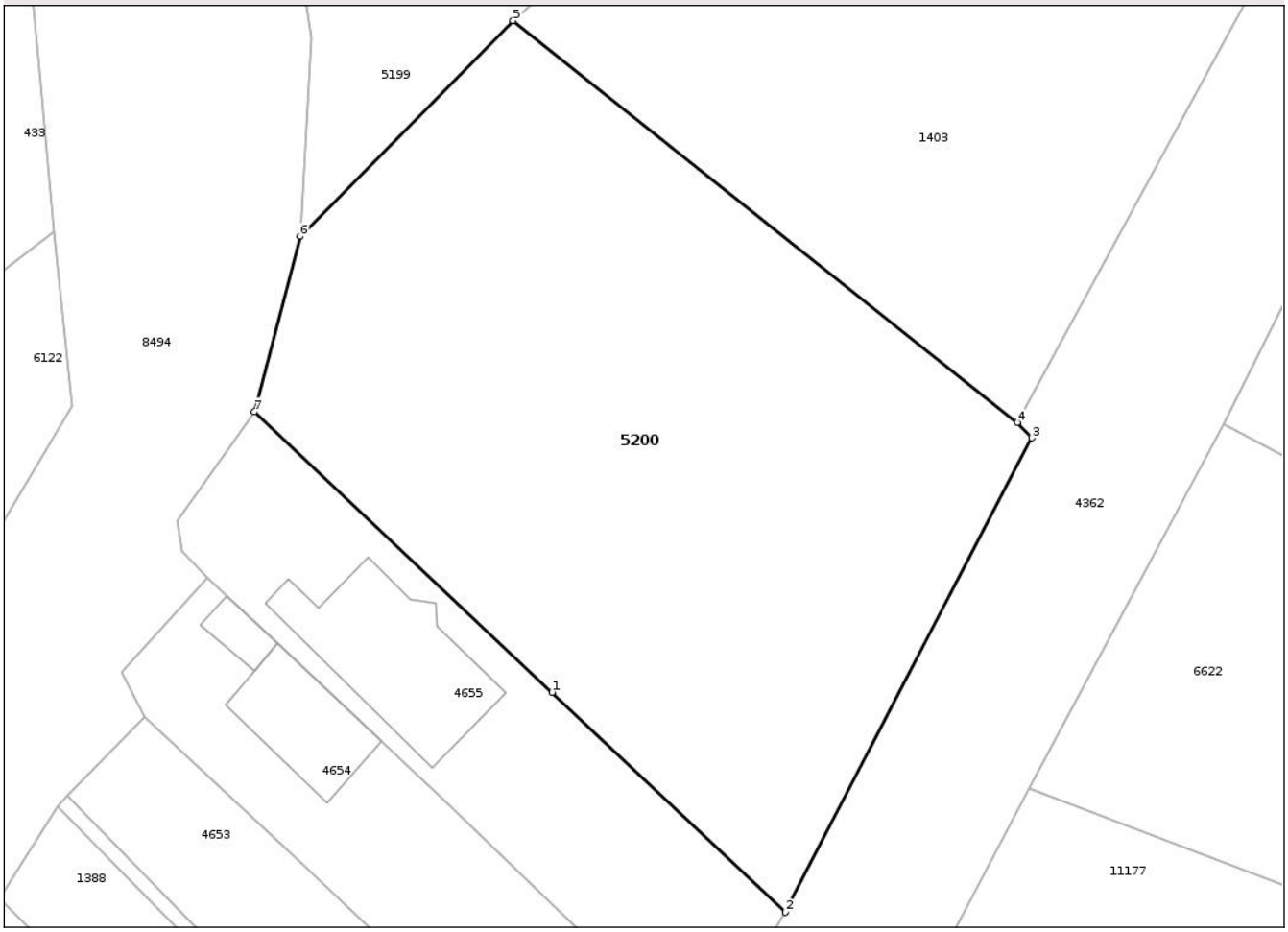
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55096	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.297	63	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.878,196 580.740,819	2	373.892,257 580.727,583	19.311
2	373.892,257 580.727,583	3	373.907,114 580.756,137	32.188
3	373.907,114 580.756,137	4	373.906,233 580.757,052	1.27
4	373.906,233 580.757,052	5	373.875,852 580.781,247	38.838
5	373.875,852 580.781,247	6	373.863,025 580.768,276	18.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.863,025 580.768,276	7	373.860,261 580.757,703	10.928
7	373.860,261 580.757,703	1	373.878,196 580.740,819	24.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8916 Gilău
Nr. cadastral vechi:4132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55149	564	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31337 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 554, din 27/03/2009 emis de NOTAR BUDUȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN ROXANA PIUȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8916 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

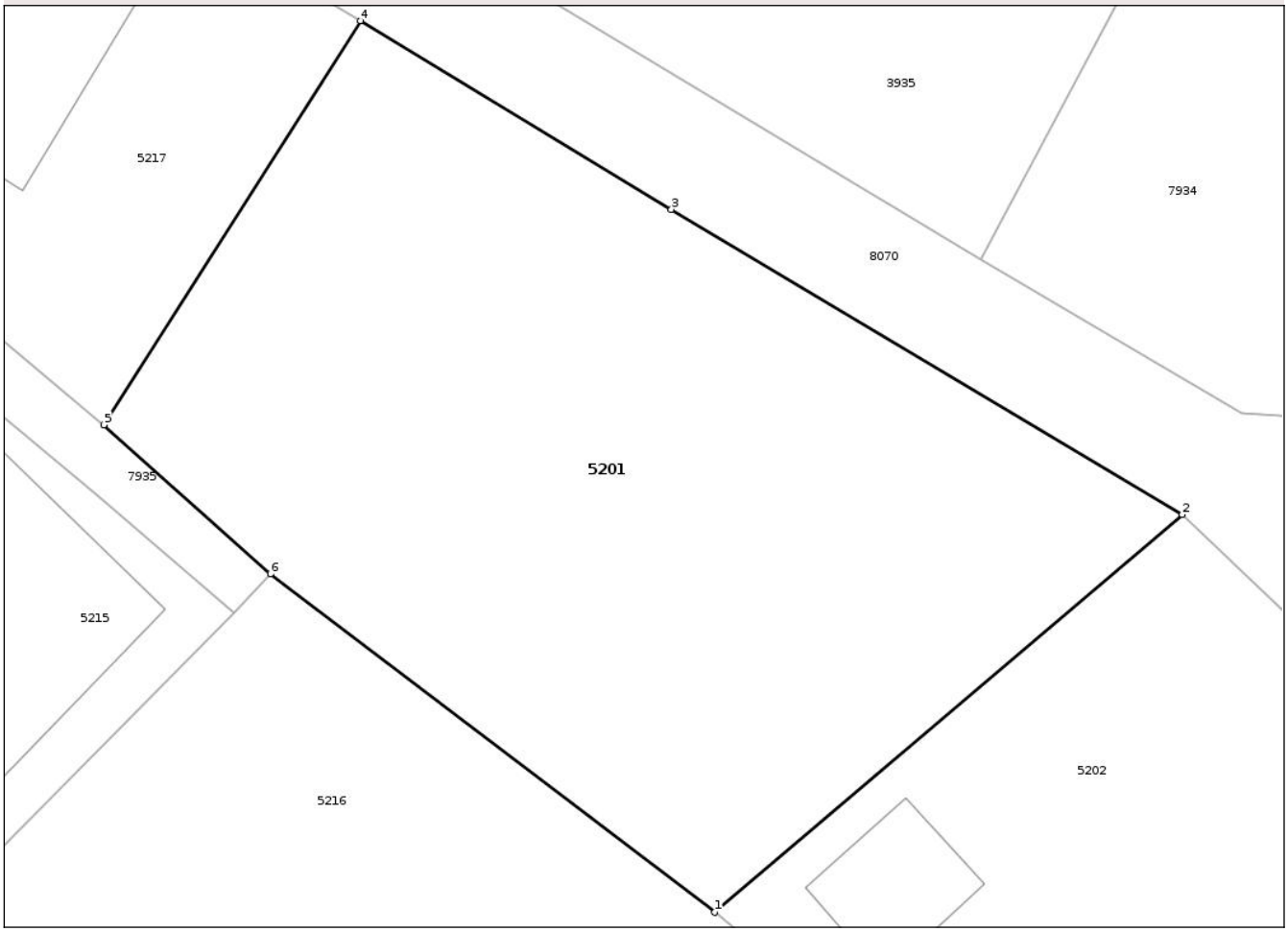
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55149	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	564	82	-	-	la Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.115,098 580.194,522	2	373.131,307 580.208,3	21.274
2	373.131,307 580.208,3	3	373.113,584 580.218,878	20.64
3	373.113,584 580.218,878	4	373.102,796 580.225,413	12.613
4	373.102,796 580.225,413	5	373.093,901 580.211,407	16.592
5	373.093,901 580.211,407	6	373.099,677 580.206,247	7.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.099,677 580.206,247	1	373.115,098 580.194,522	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8915 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4131

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	492	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 - CASA DE VACANTA cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2016, cu o suprafata construita desfasurata de 99 mp, compusa din: Parter: hol, debara, bucatarie, baie, camera de zi si casa scarii; Mansarda: hol, casa scarii, 2 dormitoare si terasa. - detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50085-C2	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138018 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 2438, din 11/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC SMARANDA BUDUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPAR MADALINA**, si sotul 2) **STUPAR BOGDAN EMILIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8915)	
105291 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 11965, din 09/09/2016 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 13 din 04.03.2010, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 5 din 22.03.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr 6233 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 6360 din 07.06.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 597 din 06.11.2015, emis de Rotaru Nicolae Mihai - auditor energetic grad I;act administrativ nr 51250 din 27.03.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STUPAR BOGDAN-EMILIAN** 2) **STUPAR MĂDĂLINA**	
181673 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 3582, din 18/10/2017 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act notarial nr 38 din 19.10.2017, emis de BNP Ghile Gabriela Rodica);		
B4	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STUPAR BOGDAN-EMILIAN** 2) **STUPAR MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181673 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 38, din 19/10/2017 emis de BNP GHILE GABRIELA RODICA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 3582 din 18.10.2017, emis de Ghile Gabriela Rodica);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106213 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

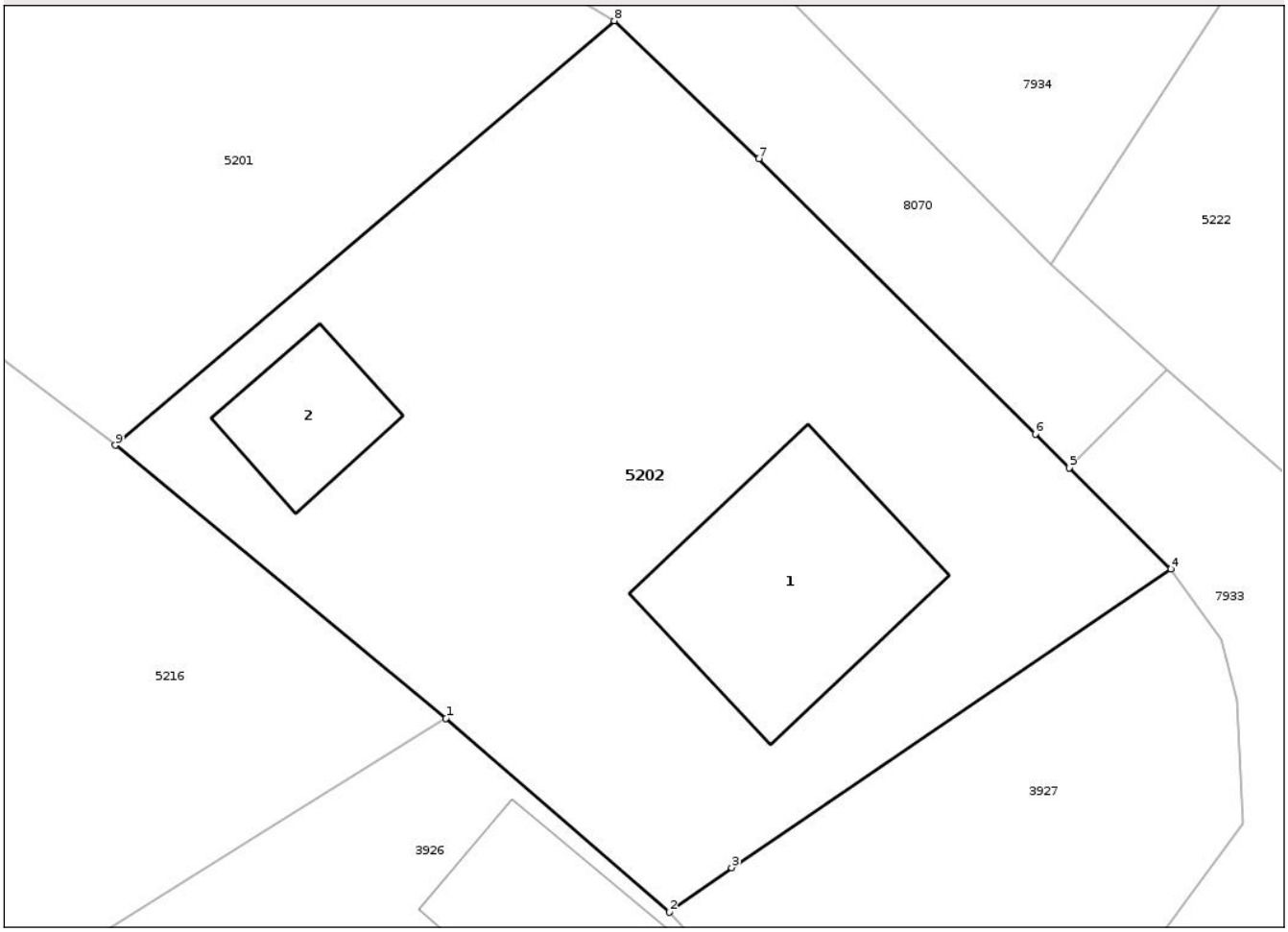
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	82	-	-	la lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50085-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1 - CASA DE VACANTA cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2016, cu o suprafata construita desfasurata de 99 mp, compusa din: Parter: hol, debara, bucatarie, baie, camera de zi si casa scarii; Mansarda: hol, casa scarii, 2 dormitoare si terasa. - detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50085-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.125,843 580.185,661	2	373.133,095 580.179,368	9.602
2	373.133,095 580.179,368	3	373.135,122 580.180,815	2.49
3	373.135,122 580.180,815	4	373.149,392 580.190,502	17.247
4	373.149,392 580.190,502	5	373.146,084 580.193,791	4.665
5	373.146,084 580.193,791	6	373.144,985 580.194,884	1.55
6	373.144,985 580.194,884	7	373.136,003 580.203,815	12.666
7	373.136,003 580.203,815	8	373.131,307 580.208,3	6.494
8	373.131,307 580.208,3	9	373.115,098 580.194,522	21.274
9	373.115,098 580.194,522	1	373.125,843 580.185,661	13.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 485);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DÂRJAN MINERVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÂRJAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

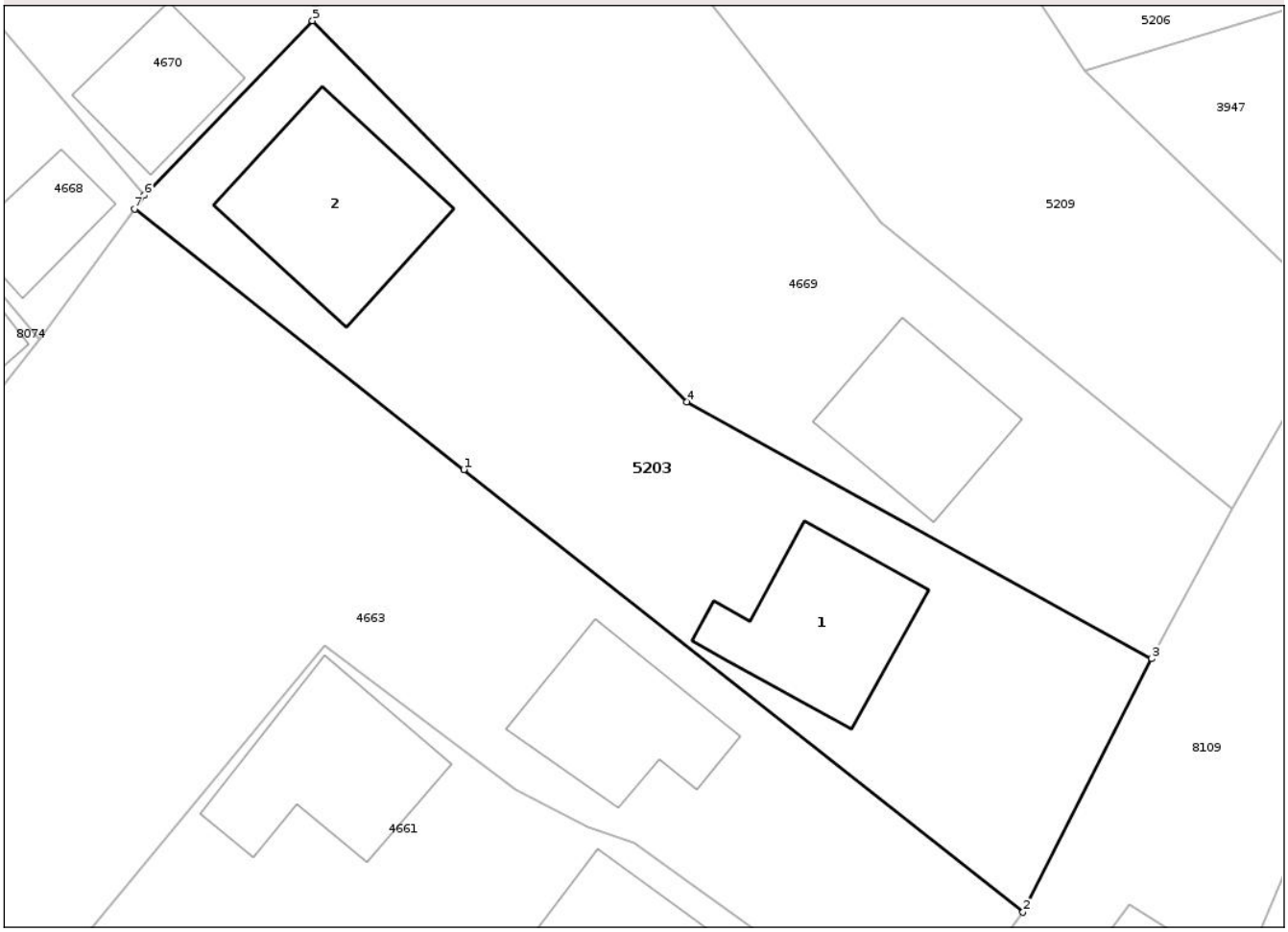
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.015,842 580.080,966	2	373.040,469 580.061,499	31.392
2	373.040,469 580.061,499	3	373.046,134 580.072,654	12.511
3	373.046,134 580.072,654	4	373.025,657 580.083,949	23.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.025,657 580.083,949	5	373.009,18 580.100,707	23.502
5	373.009,18 580.100,707	6	373.001,784 580.093,036	10.656
6	373.001,784 580.093,036	7	373.001,344 580.092,426	0.752
7	373.001,344 580.092,426	1	373.015,842 580.080,966	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.236	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.077	103	-	-	
2	faneata	DA	8.325	103	-	-	
3	faneata	NU	1.826	103	-	-	
4	faneata	NU	8	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA SI GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.709,24 577.504,602	2	370.709,903 577.511,373	6.803
3	370.709,726 577.519,138	4	370.707,574 577.527,056	8.205
5	370.703,108 577.528,338	6	370.702,27 577.522,498	5.9
7	370.700,622 577.515,909	8	370.698,106 577.509,84	6.57
9	370.694,03 577.503,511	10	370.654,476 577.521,727	43.547
11	370.653,299 577.522,129	12	370.633,011 577.529,053	21.437
13	370.628,694 577.515,514	14	370.614,18 577.497,765	22.928
15	370.601,233 577.492,104	16	370.587,434 577.486,382	14.938
17	370.583,059 577.481,785	18	370.582,22 577.452,846	28.951
19	370.577,127 577.427,322	20	370.591,774 577.423,557	15.123
21	370.600,074 577.414,486	22	370.611,484 577.402,018	16.901
23	370.615,201 577.397,955	24	370.623,004 577.383,909	16.068
25	370.631,865 577.375,314	26	370.640,073 577.371,402	9.093
27	370.649,617 577.369,032	28	370.652,954 577.375,187	7.001
29	370.654,907 577.378,415	30	370.661,426 577.386,193	10.149
31	370.671,769 577.407,987	32	370.680,432 577.426,24	20.204
33	370.684,649 577.433,937	34	370.681,937 577.444,442	10.849
35	370.684,155 577.458,473	36	370.688,843 577.468,059	10.671
37	370.696,97 577.480,604	38	370.707,482 577.496,675	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.709,903 577.511,373	3	370.709,726 577.519,138	7.767
4	370.707,574 577.527,056	5	370.703,108 577.528,338	4.646
6	370.702,27 577.522,498	7	370.700,622 577.515,909	6.792
8	370.698,106 577.509,84	9	370.694,03 577.503,511	7.528
10	370.654,476 577.521,727	11	370.653,299 577.522,129	1.244
12	370.633,011 577.529,053	13	370.628,694 577.515,514	14.211
14	370.614,18 577.497,765	15	370.601,233 577.492,104	14.131
16	370.587,434 577.486,382	17	370.583,059 577.481,785	6.346
18	370.582,22 577.452,846	19	370.577,127 577.427,322	26.027
20	370.591,774 577.423,557	21	370.600,074 577.414,486	12.295
22	370.611,484 577.402,018	23	370.615,201 577.397,955	5.507
24	370.623,004 577.383,909	25	370.631,865 577.375,314	12.345
26	370.640,073 577.371,402	27	370.649,617 577.369,032	9.834
28	370.652,954 577.375,187	29	370.654,907 577.378,415	3.773
30	370.661,426 577.386,193	31	370.671,769 577.407,987	24.124
32	370.680,432 577.426,24	33	370.684,649 577.433,937	8.776
34	370.681,937 577.444,442	35	370.684,155 577.458,473	14.205
36	370.688,843 577.468,059	37	370.696,97 577.480,604	14.947
38	370.707,482 577.496,675	1	370.709,24 577.504,602	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817 Someşul Rece
Nr. topografic:816 Someşul rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54774	561	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54774-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Curte şi Grădină în zona ' Lunca'' , cu Cas[din lemn, piatră şi cărămidă, pe fundaţii de piatră: 1 cameră de zi, bucătărie, grup sanitar din cărămidă şi lemn, logie din lemn la parter, două dormitoare din lemn la etaj, garaj. La demisol: bucătărie de vară din lemn, 1 pivniță din piatră, imobilul etse acoperit cu placi de azbociment.
A1.2	54774-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BECI - S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14865 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 01, din 25/01/2022 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MOTOCU MARIUS**, bun propriu	
19726 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 60, din 30/01/2024 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOTOCU CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOTOCU CRISTINA** 2) **MOTOCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54774	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	82	-	816 Someşul rece	
2	faneata	DA	358	82	-	816 Someşul rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54774-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Curte şi Grădină în zona ' Lunca'' , cu Cas[din lemn, piatră şi cărămidă, pe fundaţii de piatră: 1 cameră de zi, bucătărie, grup sanitar din cărămidă şi lemn, logie din lemn la parter, două dormitoare din lemn la etaj, garaj. La demisol: bucătărie de vară din lemn, 1 pivniţă din piatră, imobilul etse acoperit cu placi de azbociment.
A1.2	54774-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BECI - S

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.077,078 580.120,055	2	373.080,811 580.113,651	7.413
2	373.080,811 580.113,651	3	373.083,448 580.107,902	6.325
3	373.083,448 580.107,902	4	373.097,077 580.112,818	14.489
4	373.097,077 580.112,818	5	373.089,365 580.126,299	15.531
5	373.089,365 580.126,299	6	373.075,981 580.149,696	26.955
6	373.075,981 580.149,696	7	373.064,626 580.141,411	14.056
7	373.064,626 580.141,411	1	373.077,078 580.120,055	24.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802/a Someșu Rece
Nr. topografic:814/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58284	227	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58284-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; construcție din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, cu 1 camera, bucătărie, cămara de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145368 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.92, din 15/07/2020 emis de OPREA SIMONA (act notarial nr Duplicat Act de Lichidare aut.6113 din 15.07.2020, emis de Oprea Simona);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GURDEAN CORINA-DANIELA**, bun propriu	
179678 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. Certifcat de mostenitor nr.200, din 18/08/2022 emis de OPREA SIMONA (inscris sub semnatura privata nr cerere din 18.08.2022, emis de Oprea Simona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GURDEAN CORINA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

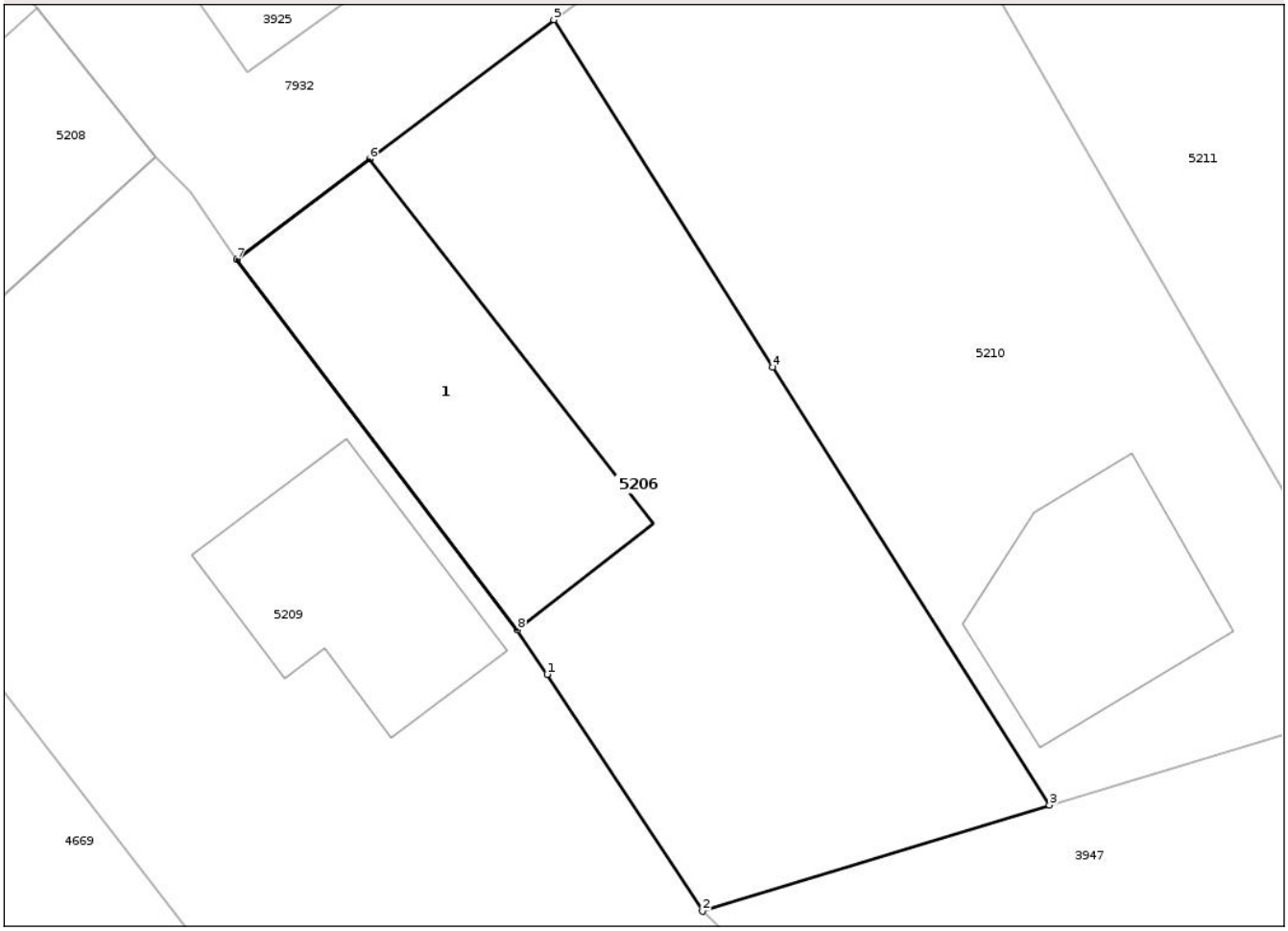
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58284	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	82	-	814/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58284-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; construcție din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, cu 1 camera, bucătărie, cămara de alimente

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.039,03 580.104,848	2	373.043,195 580.098,505	7.588
2	373.043,195 580.098,505	3	373.052,503 580.101,348	9.732
3	373.052,503 580.101,348	4	373.045,088 580.113,082	13.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.045,088 580.113,082	5	373.039,21 580.122,384	11.004
5	373.039,21 580.122,384	6	373.034,27 580.118,655	6.189
6	373.034,27 580.118,655	7	373.030,707 580.115,966	4.464
7	373.030,707 580.115,966	8	373.038,233 580.106,04	12.457
8	373.038,233 580.106,04	1	373.039,03 580.104,848	1.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53623	273	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200948 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 61, din 20/09/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN NICOLAIE-CLAUDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN DORIN-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NUŢESCU MONICA**	
73546 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 61, din 20/09/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 11 din 06.02.2023, emis de Buzdugan Mariana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREŞAN NICOLAIE-CLAUDIU**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREŞAN DORIN-ALEXANDRU**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NUŢESCU MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

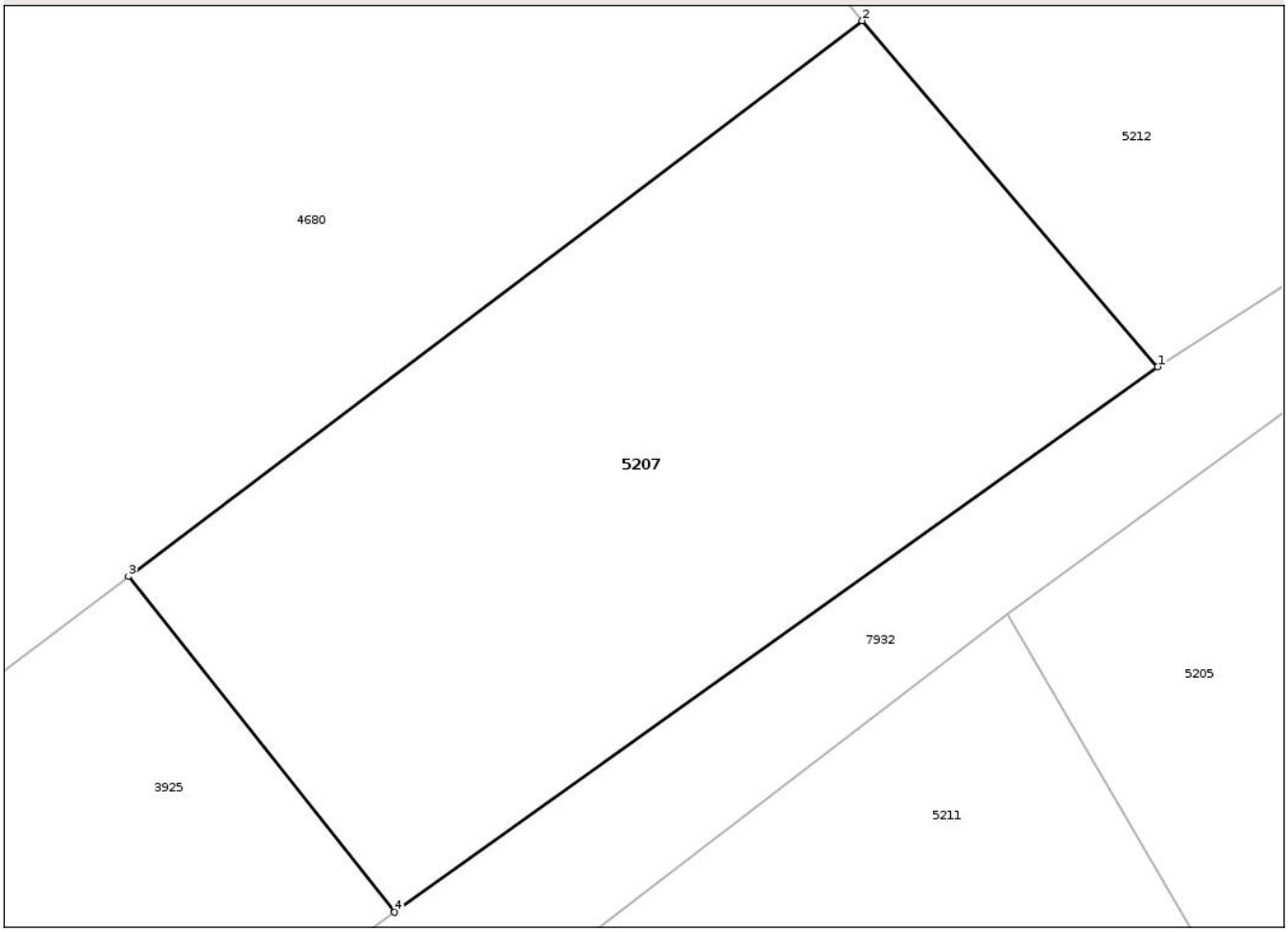
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53623	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	273	82	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.068,506 580.147,778	2	373.060,873 580.156,703	11.744
2	373.060,873 580.156,703	3	373.041,922 580.142,371	23.76
3	373.041,922 580.142,371	4	373.048,793 580.133,707	11.058
4	373.048,793 580.133,707	1	373.068,506 580.147,778	24.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816 Somesul Rece
Nr. topografic:791/4, 792/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59037	444	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59037-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; locuință din lemn, pe fundație din piatră, cu bucătărie și 1 cameră
A1.2	59037-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9549 / 17/06/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1054/1997/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9549, din 17/06/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU ALEXANDRA SUSANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UNGUREANU GHEORGHE** 2) **UNGUREANU ALEXANDRA SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

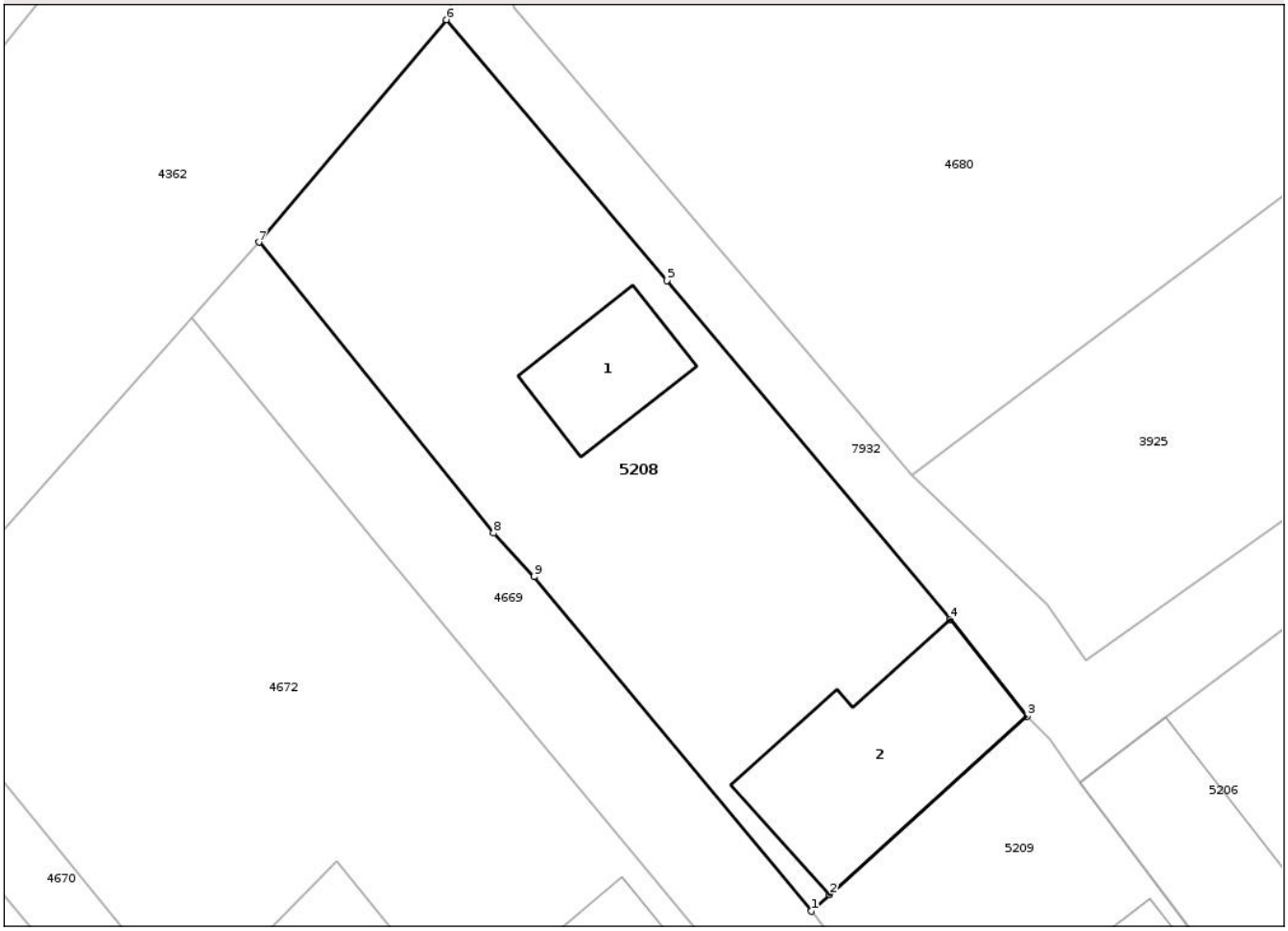
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59037	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	82	-	791/4, 792/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59037-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; locuință din lemn, pe fundație din piatră, cu bucătărie și 1 cameră
A1.2	59037-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.019,599 580.110,635	2	373.020,363 580.111,324	1.029
2	373.020,363 580.111,324	3	373.028,545 580.118,702	11.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.028,545 580.118,702	4	373.025,353 580.122,7	5.116
4	373.025,353 580.122,7	5	373.013,632 580.136,727	18.279
5	373.013,632 580.136,727	6	373.004,488 580.147,517	14.143
6	373.004,488 580.147,517	7	372.996,722 580.138,318	12.039
7	372.996,722 580.138,318	8	373.006,433 580.126,281	15.466
8	373.006,433 580.126,281	9	373.008,123 580.124,475	2.473
9	373.008,123 580.124,475	1	373.019,599 580.110,635	17.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772 Someșu Rece
Nr. topografic:791/3, 792/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58526	473	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58526-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă din lemn, pe fundații din beton, cu 2 camere, bucătărie, grup social, separat 1 terasă betonată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189083 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 3222, din 08/09/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IEPURE MIHAI-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58526	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	82	-	791/3, 792/1/3	
2	faneata	DA	276	82	-	791/3, 792/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58526-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă din lemn, pe fundaţii din beton, cu 2 camere, bucătărie, grup social, separat 1 terasă betonată.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,2 580.091,837	2	373.049,673 580.079,253	19.944
2	373.049,673 580.079,253	3	373.052,554 580.084,253	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.052,554 580.084,253	4	373.055,569 580.086,497	3.758
4	373.055,569 580.086,497	5	373.043,195 580.098,505	17.243
5	373.043,195 580.098,505	6	373.039,03 580.104,848	7.588
6	373.039,03 580.104,848	7	373.038,233 580.106,04	1.434
7	373.038,233 580.106,04	8	373.030,707 580.115,966	12.457
8	373.030,707 580.115,966	9	373.029,485 580.117,766	2.176
9	373.029,485 580.117,766	10	373.028,545 580.118,702	1.327
10	373.028,545 580.118,702	11	373.020,363 580.111,324	11.017
11	373.020,363 580.111,324	12	373.019,599 580.110,635	1.029
12	373.019,599 580.110,635	13	373.029,062 580.098,451	15.427
13	373.029,062 580.098,451	1	373.034,2 580.091,837	8.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

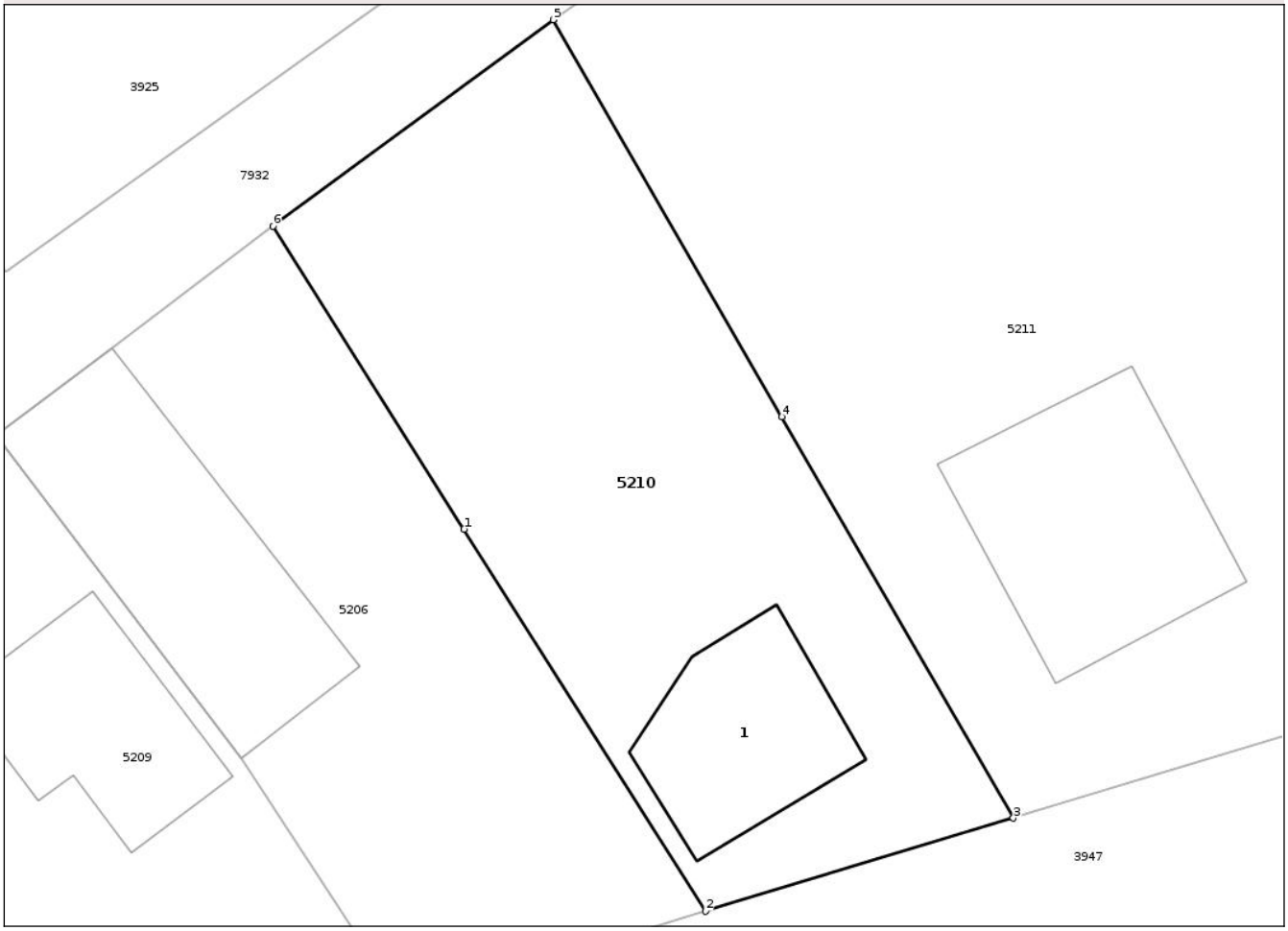
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	82	-	-	
2	faneata	DA	130	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CABANA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,088 580.113,082	2	373.052,503 580.101,348	13.881
2	373.052,503 580.101,348	3	373.061,968 580.104,208	9.888
3	373.061,968 580.104,208	4	373.054,857 580.116,531	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.054,857 580.116,531	5	373.047,822 580.128,722	14.075
5	373.047,822 580.128,722	6	373.039,21 580.122,384	10.693
6	373.039,21 580.122,384	1	373.045,088 580.113,082	11.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771 Somesu Rece
Nr. topografic:815/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58452	682	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58452-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 321D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Baracă din lemn, acoperită cu țiglă - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176200 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1383, din 26/08/2020 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BROSCOI ALIN-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58452	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	82	-	815/2	
2	faneata	DA	479	82	-	815/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58452-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Baracă din lemn, acoperită cu ţiglă - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.054,857 580.116,531	2	373.061,968 580.104,208	14.228
2	373.061,968 580.104,208	3	373.074,455 580.107,982	13.045
3	373.074,455 580.107,982	4	373.083,448 580.107,902	8.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.083,448 580.107,902	5	373.080,811 580.113,651	6.325
5	373.080,811 580.113,651	6	373.077,078 580.120,055	7.413
6	373.077,078 580.120,055	7	373.064,626 580.141,411	24.721
7	373.064,626 580.141,411	8	373.051,041 580.131,002	17.114
8	373.051,041 580.131,002	9	373.047,822 580.128,722	3.945
9	373.047,822 580.128,722	1	373.054,857 580.116,531	14.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476 Someșu Rece
Nr. topografic:459/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 317, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53000	2.259	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

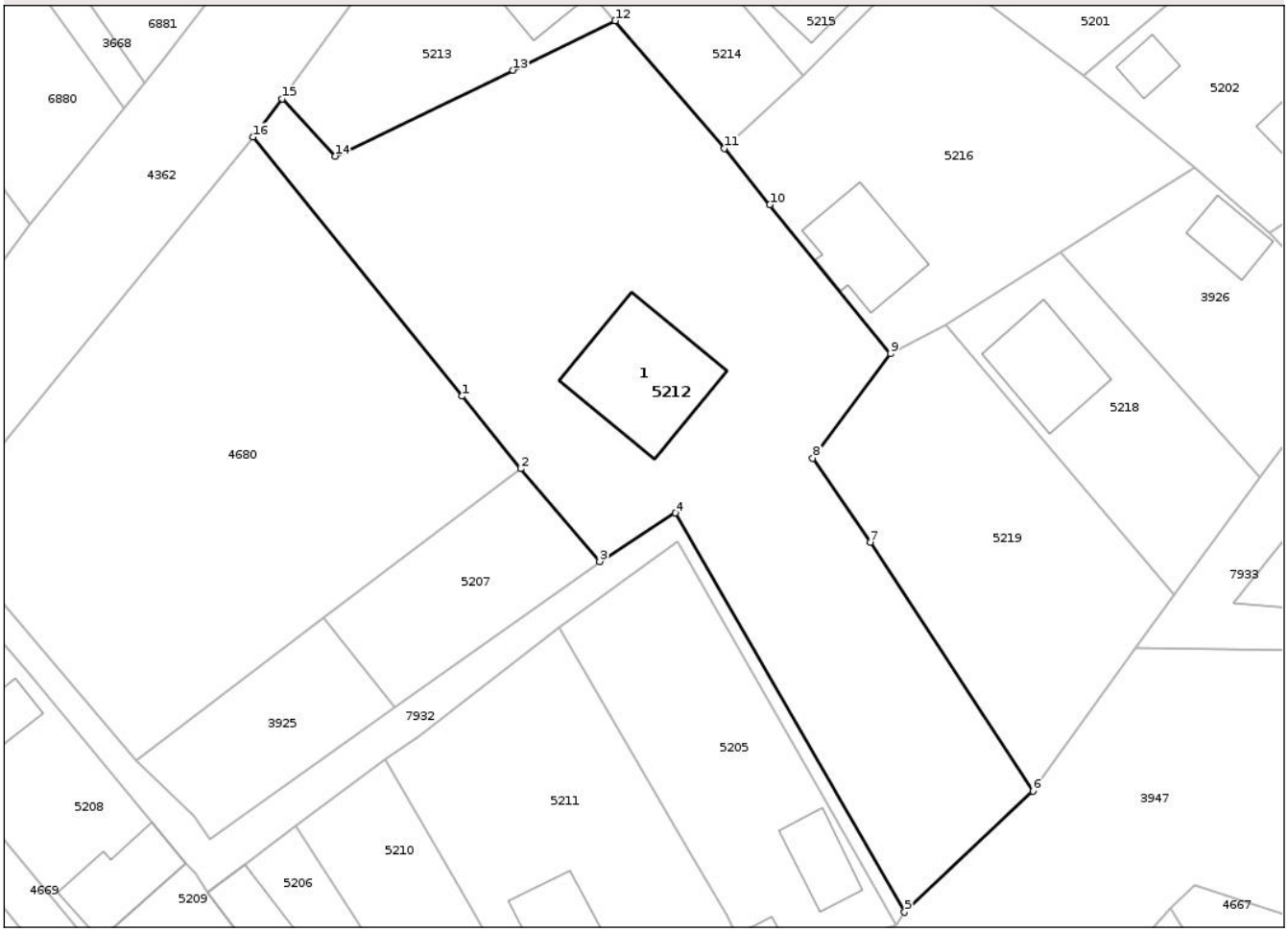
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53000	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	82	-	459/2	
2	faneata	DA	1.765	82	-	459/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53000-C1	constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.055,233 580.163,694	2	373.060,873 580.156,703	8.982
2	373.060,873 580.156,703	3	373.068,506 580.147,778	11.744
3	373.068,506 580.147,778	4	373.075,781 580.152,448	8.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.075,781 580.152,448	5	373.097,881 580.114,016	44.333
5	373.097,881 580.114,016	6	373.110,237 580.125,684	16.994
6	373.110,237 580.125,684	7	373.094,579 580.149,642	28.621
7	373.094,579 580.149,642	8	373.089,032 580.157,727	9.805
8	373.089,032 580.157,727	9	373.096,533 580.167,765	12.531
9	373.096,533 580.167,765	10	373.084,896 580.182,118	18.478
10	373.084,896 580.182,118	11	373.080,505 580.187,534	6.972
11	373.080,505 580.187,534	12	373.069,991 580.199,835	16.182
12	373.069,991 580.199,835	13	373.060,136 580.195,076	10.944
13	373.060,136 580.195,076	14	373.042,98 580.186,791	19.052
14	373.042,98 580.186,791	15	373.037,91 580.192,301	7.488
15	373.037,91 580.192,301	16	373.035,107 580.188,642	4.609
16	373.035,107 580.188,642	1	373.055,233 580.163,694	32.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059 Someşul Rece
Nr. topografic:755/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 315, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59633	433	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59633-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță. Construcție din lemn, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline, compartimentată astfel: PARTER: cameră, bucătărie și baie. MANSARDĂ: 2 dormitoare și terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35782 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 90, din 03/10/2005 emis de NP BUDUȘAN SILVIA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **RUS ANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUS ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TESTEHAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

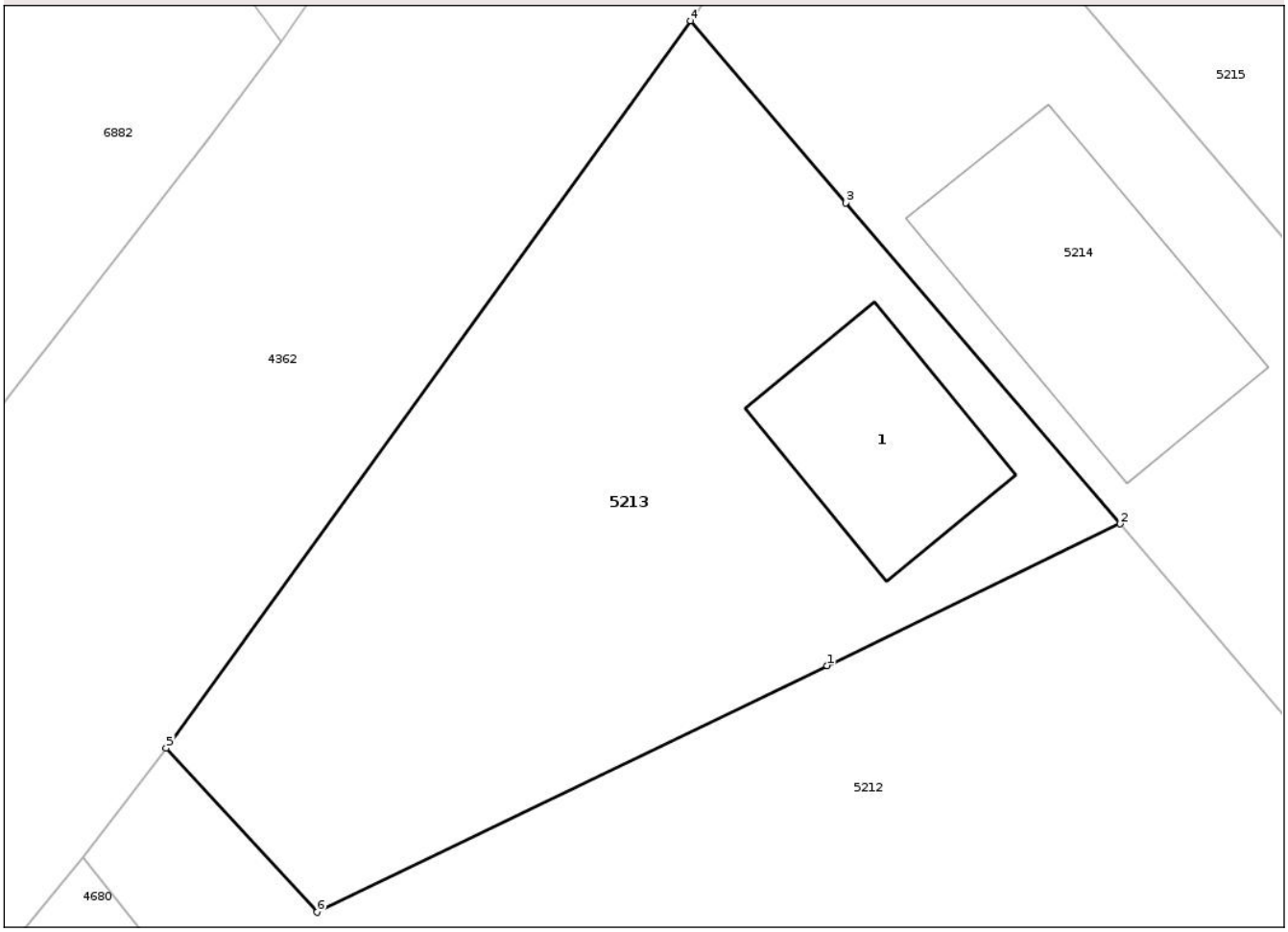
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59633	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	82	-	755/6	Transcris din CF 417 Someșul Rece
2	faneata	DA	299	82	-	755/6	Transcris din CF 417 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59633-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță. Construcție din lemn, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline, compartimentată astfel: PARTER: cameră, bucătărie și baie. MANSARDĂ: 2 dormitoare și terasă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.060,136 580.195,076	2	373.069,991 580.199,835	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.069,991 580.199,835	3	373.060,772 580.210,621	14.189
3	373.060,772 580.210,621	4	373.055,543 580.216,738	8.047
4	373.055,543 580.216,738	5	373.037,91 580.192,301	30.135
5	373.037,91 580.192,301	6	373.042,98 580.186,791	7.488
6	373.042,98 580.186,791	1	373.060,136 580.195,076	19.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058 Someşul Rece
Nr. topografic:755/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59635	412	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59635-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de vacanță, construcție din BCA și lemn, pe fundație de beton, șarpantă din lemn, acoperită cu onduline, compusă din PARTER 2 camere living, 2 târnaț. La MANSARDĂ 4 dormitoare, 2 logie, 2 holuri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15431 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3238/2000, din 24/04/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 3543/1999: și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRULE AUGUSTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAHUȚA DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

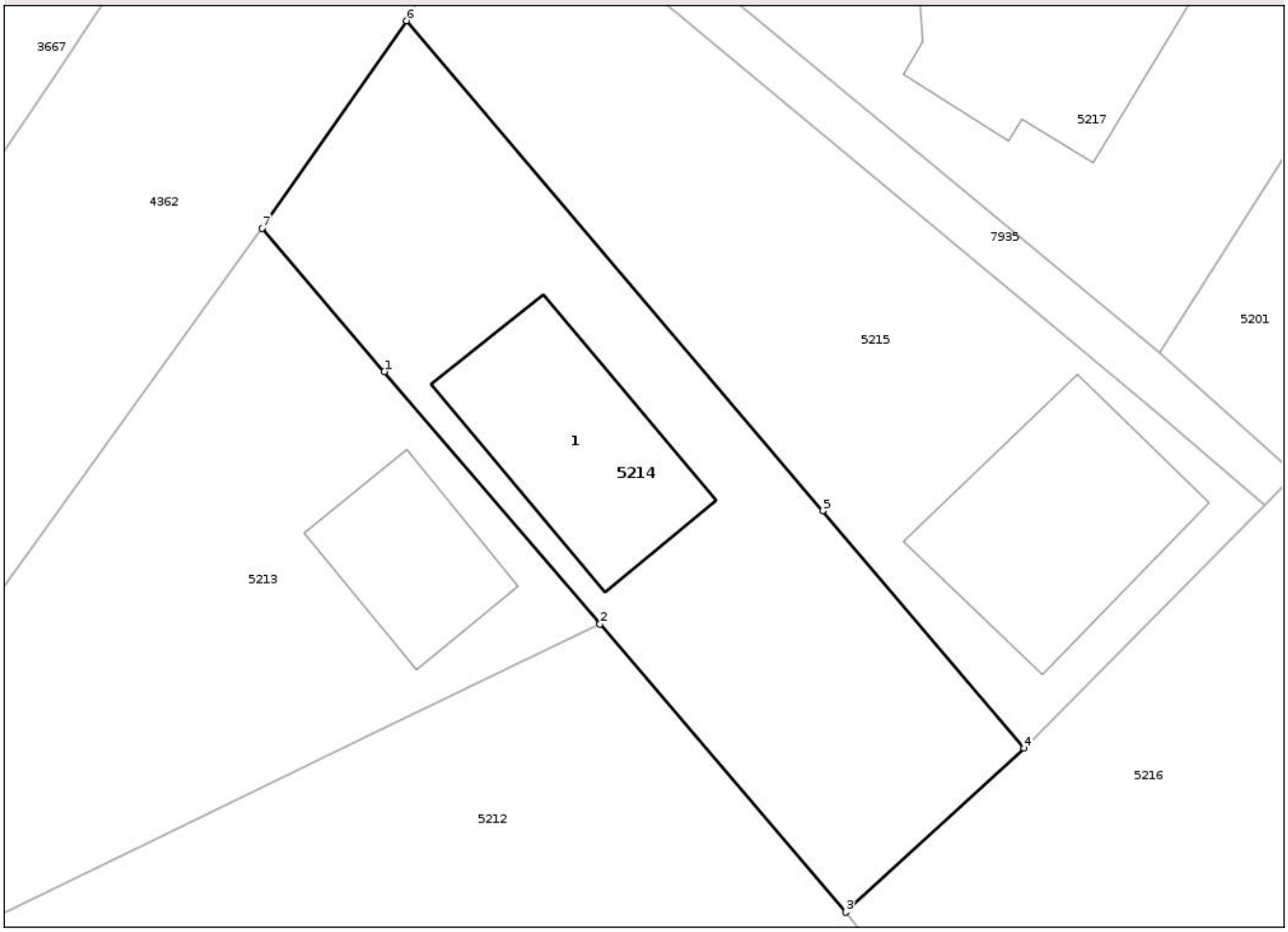
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59635	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	82	-	755/5	Transcris din CF 417 Someșul Rece
2	faneata	DA	153	82	-	755/5	Transcris din CF 417 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59635-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de vacanță, construcție din BCA și lemn, pe fundație de beton, șarpantă din lemn, acoperită cu onduline, compusă din PARTER 2 camere living, 2 târnaț. La MANSARDĂ 4 dormitoare, 2 logie, 2 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.060,772 580.210,621	2	373.069,991 580.199,835	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.069,991 580.199,835	3	373.080,505 580.187,534	16.182
3	373.080,505 580.187,534	4	373.088,129 580.194,53	10.347
4	373.088,129 580.194,53	5	373.079,508 580.204,673	13.312
5	373.079,508 580.204,673	6	373.061,723 580.225,597	27.461
6	373.061,723 580.225,597	7	373.055,543 580.216,738	10.802
7	373.055,543 580.216,738	1	373.060,772 580.210,621	8.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057 Someşul Rece
Nr. topografic:755/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59637	463	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59637-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de vacanță din BCA și lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline, la parter cu living, bucătărie, cămară, magazie, antreu, terasă, la mansardă 3 dormitoare, hol, logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18669 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 1889, din 19/05/2006 emis de NP STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP ALIN MARCEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

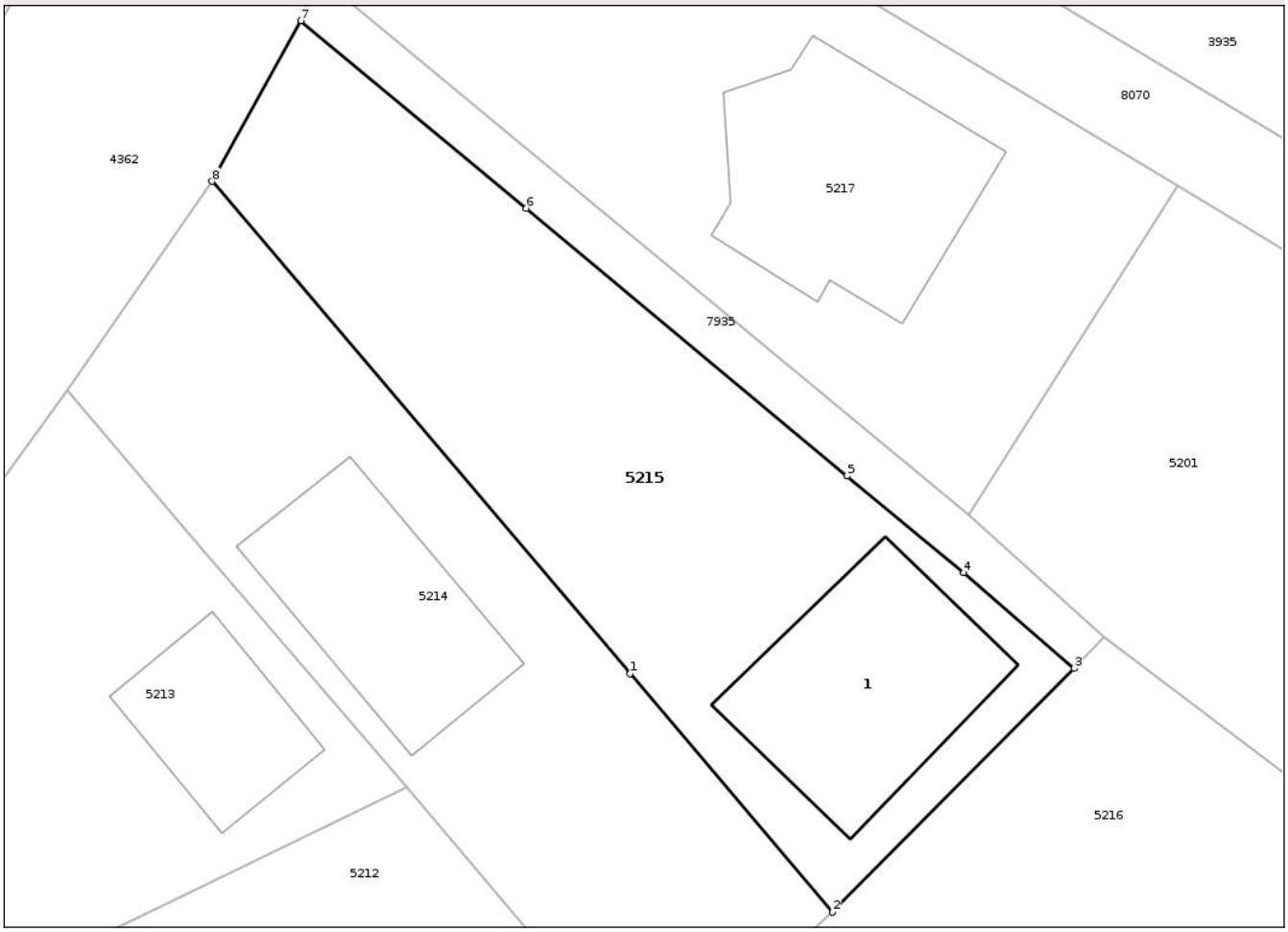
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59637	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	82	-	755/4	Transcris din CF 417 Someșul Rece
2	faneata	DA	287	82	-	755/4	Transcris din CF 417 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59637-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de vacanță din BCA și lemn, pe fundație de beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline, la parter cu living, bucătărie, cămară, magazie, antreu, terasă, la mansardă 3 dormitoare, hol, logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.079,508 580.204,673	2	373.088,129 580.194,53	13.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.088,129 580.194,53	3	373.098,397 580.204,889	14.586
3	373.098,397 580.204,889	4	373.093,69 580.208,966	6.227
4	373.093,69 580.208,966	5	373.088,735 580.213,076	6.438
5	373.088,735 580.213,076	6	373.075,089 580.224,452	17.766
6	373.075,089 580.224,452	7	373.065,5 580.232,427	12.472
7	373.065,5 580.232,427	8	373.061,723 580.225,597	7.805
8	373.061,723 580.225,597	1	373.079,508 580.204,673	27.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:755/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54435	882	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54435-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de Vacanță P+M, construită din BCA, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare ondulin, compusă din: PARTER: cameră, bucătărie, hol și terasă; MANSARDĂ: 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15431 / 03/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3238, din 24/04/2000 emis de JUDEC. CLUJ-NAPOCA, DOS. NR. 3543/1999 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPEANU ADRIAN ALEXANDRU**, și soția 2) **CÂMPEANU SIMONA CORINA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

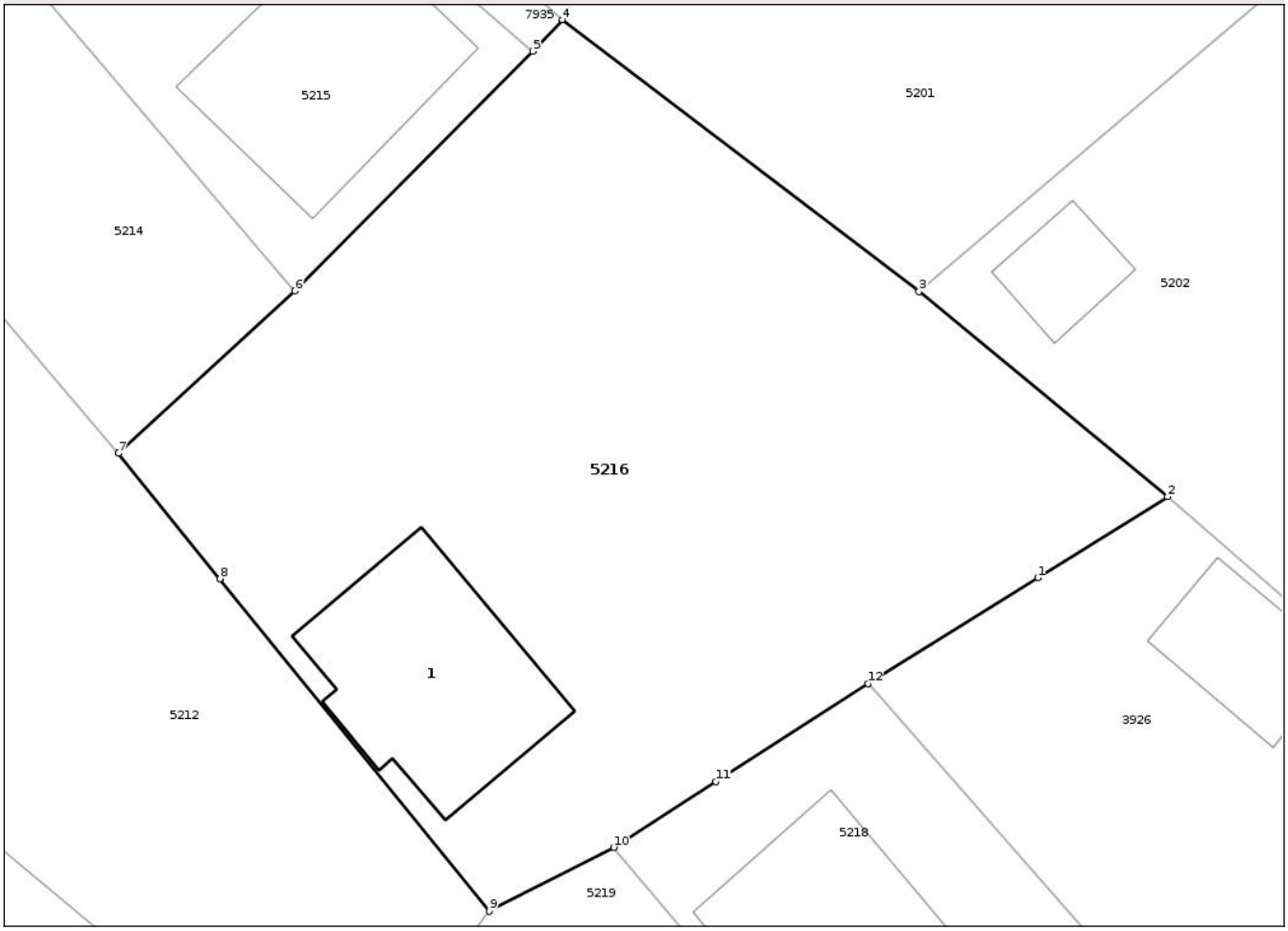
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54435	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	82	-	755/3	”La Lunca”
2	faneata	DA	667	82	-	755/3	”La Lunca”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54435-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de Vacanță P+M, construită din BCA, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare ondulin, compusă din: PARTER: cameră, bucătărie, hol și terasă; MANSARDĂ: 2 camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.120,226 580.182,163	2	373.125,843 580.185,661	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.125,843 580.185,661	3	373.115,098 580.194,522	13.927
3	373.115,098 580.194,522	4	373.099,677 580.206,247	19.372
4	373.099,677 580.206,247	5	373.098,397 580.204,889	1.866
5	373.098,397 580.204,889	6	373.088,129 580.194,53	14.586
6	373.088,129 580.194,53	7	373.080,505 580.187,534	10.347
7	373.080,505 580.187,534	8	373.084,896 580.182,118	6.972
8	373.084,896 580.182,118	9	373.096,533 580.167,765	18.478
9	373.096,533 580.167,765	10	373.101,897 580.170,52	6.03
10	373.101,897 580.170,52	11	373.106,323 580.173,368	5.263
11	373.106,323 580.173,368	12	373.112,887 580.177,592	7.806
12	373.112,887 580.177,592	1	373.120,226 580.182,163	8.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8917 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4133

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 311, Jud. Cluj, Zona Valea Bradetului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51534	496	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51534-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 311, Jud. Cluj, Zona Valea Bradetului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013, avand suprafata construita desfasurata 187,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138018 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 2431, din 11/11/2008 emis de BNP BUDUŞAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU VIOREL**, şi soţia 2) **GRECU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8917)	
81108 / 08/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 08/04/2021 emis de ING BANK (act administrativ nr 4292 din 18.03.2021, emis de Primaria com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr Doc cad din 20.04.2021, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.04.2021, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 3018 din 01.03.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 72 din 03.11.2010, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 4243 din 22.03.2021, emis de Primaria com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr 4363 din 27.01.2021, emis de Auditor energetic Mezei Laurentiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU VIOREL** 2) **GRECU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

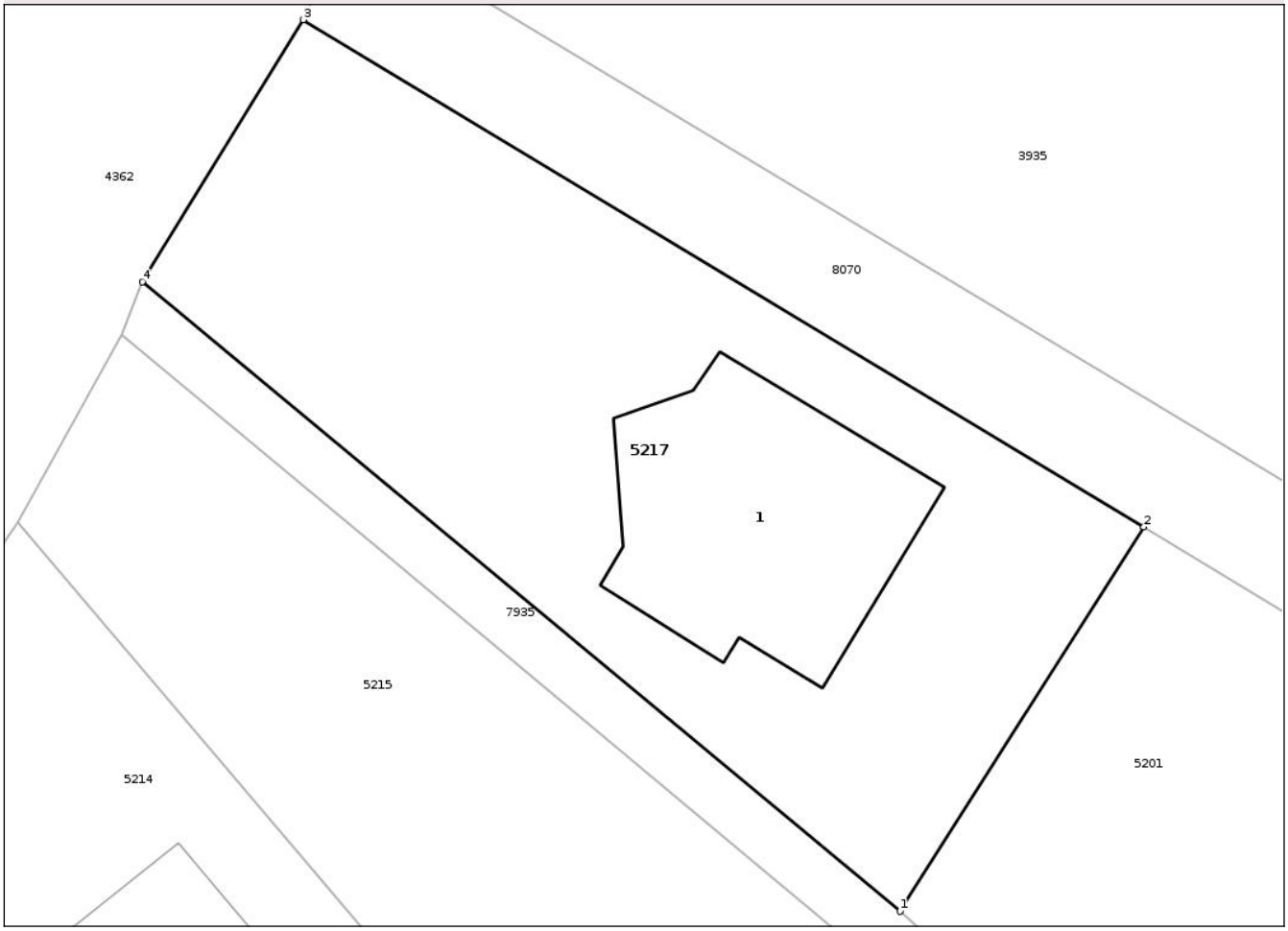
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51534	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51534-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013, avand suprafata construita desfasurata 187,50 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.093,901 580.211,407	2	373.102,796 580.225,413	16.592
2	373.102,796 580.225,413	3	373.072,122 580.243,898	35.813
3	373.072,122 580.243,898	4	373.066,248 580.234,344	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.066,248 580.234,344	1	373.093,901 580.211,407	35.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50847	417	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50847-C1	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19290 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 360, din 17/02/2010 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 5249/18-01-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50847 a imobilului cu numarul cadastral 50847/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50698 inscris in cartea funciara 50698; şi se notează faptul că imobilul este situat în intravilan	A1
Act Administrativ nr. 17440, din 05/10/2009 emis de C.J.PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 11140/09-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1264/25-11-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIEL DĂNUŢ**, şi soţia 2) **POP MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP DANIEL DĂNUŢ** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

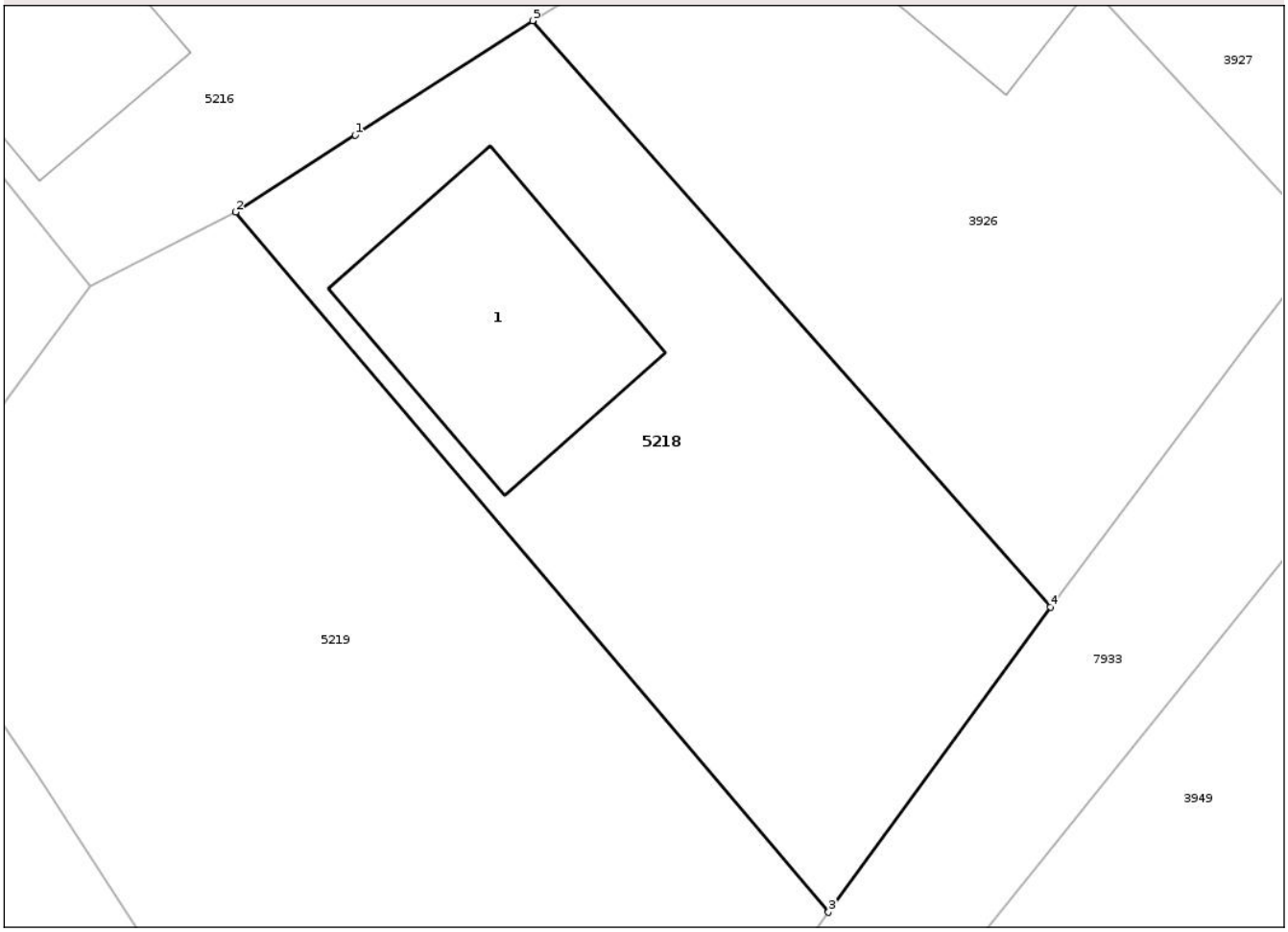
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50847	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	82	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50847-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.106,323 580.173,368	2	373.101,897 580.170,52	5.263
2	373.101,897 580.170,52	3	373.123,845 580.144,626	33.944
3	373.123,845 580.144,626	4	373.132,063 580.155,907	13.957
4	373.132,063 580.155,907	5	373.112,887 580.177,592	28.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.112,887 580.177,592	1	373.106,323 580.173,368	7.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17435, din 05/10/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

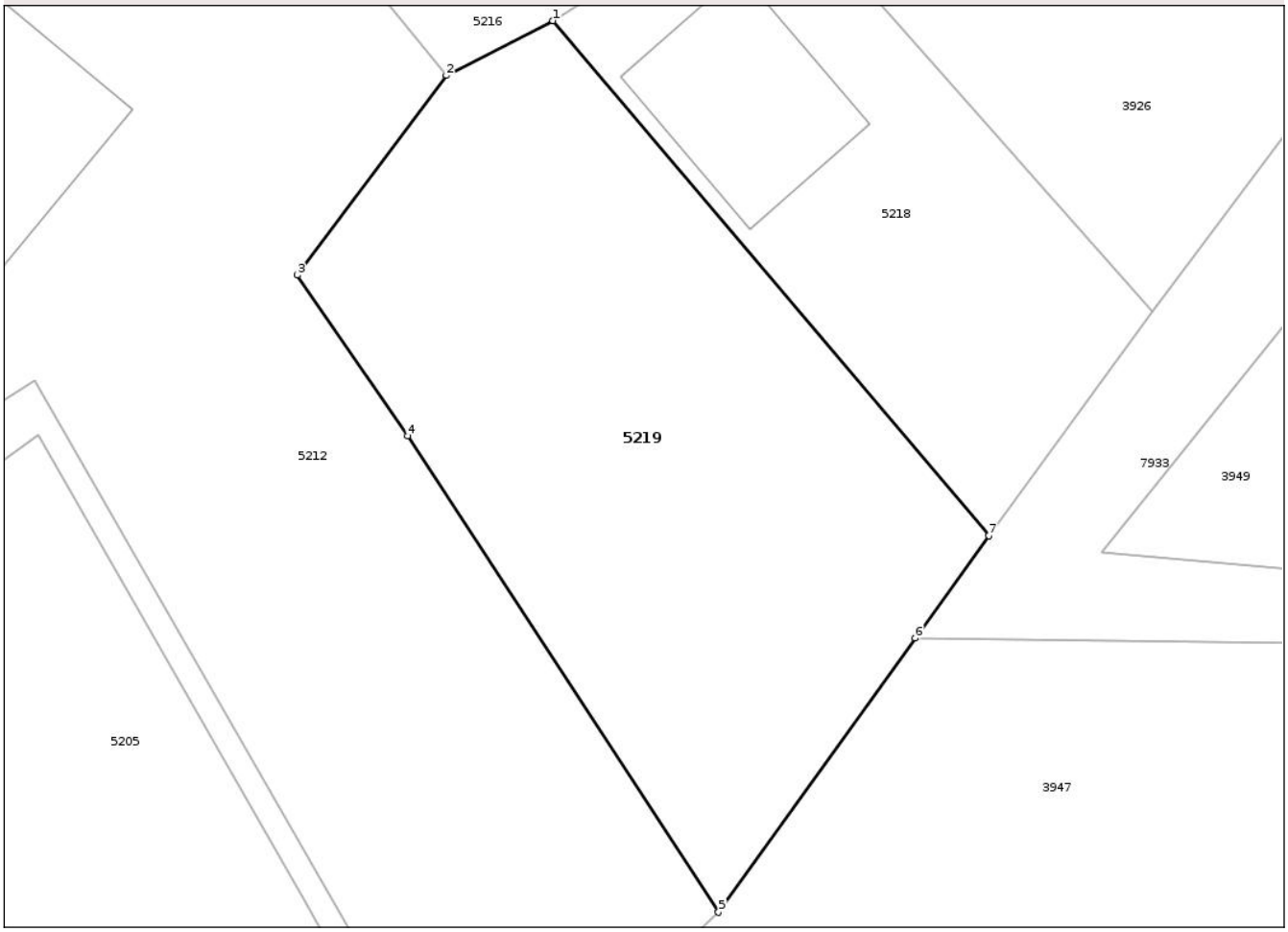
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	739	82	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.101,897 580.170,52	2	373.096,533 580.167,765	6.03
2	373.096,533 580.167,765	3	373.089,032 580.157,727	12.531
3	373.089,032 580.157,727	4	373.094,579 580.149,642	9.805
4	373.094,579 580.149,642	5	373.110,237 580.125,684	28.621
5	373.110,237 580.125,684	6	373.120,136 580.139,464	16.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.120,136 580.139,464	7	373.123,845 580.144,626	6.356
7	373.123,845 580.144,626	1	373.101,897 580.170,52	33.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

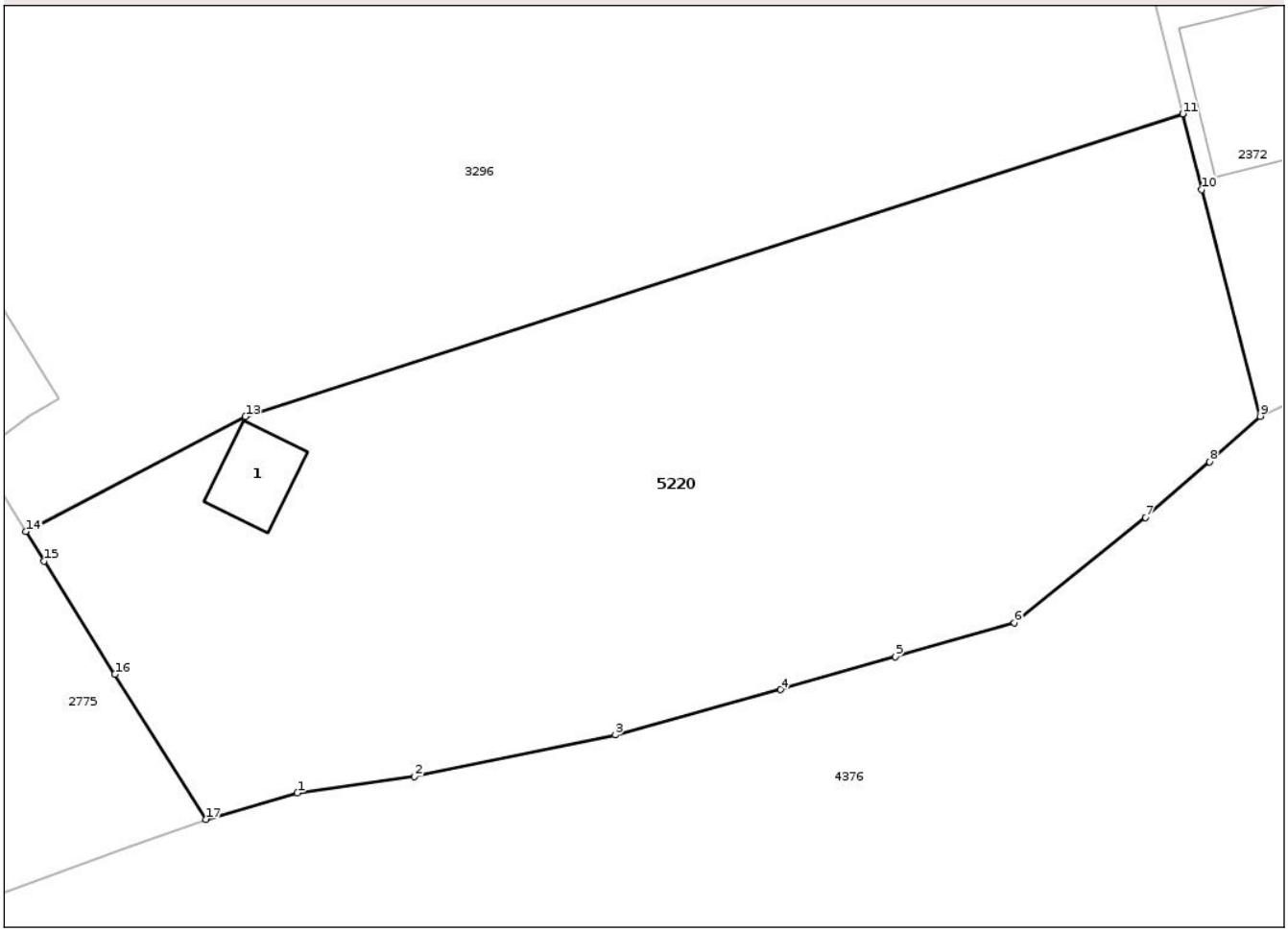
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	202	-	-	
2	ape statatoare	DA	1.095	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; TERASA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.658,823 584.651,71	2	376.667,491 584.652,914	8.751
2	376.667,491 584.652,914	3	376.682,322 584.656,003	15.149
3	376.682,322 584.656,003	4	376.694,541 584.659,34	12.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.694,541 584.659,34	5	376.702,985 584.661,782	8.79
5	376.702,985 584.661,782	6	376.711,786 584.664,254	9.142
6	376.711,786 584.664,254	7	376.721,464 584.672,048	12.426
7	376.721,464 584.672,048	8	376.726,221 584.676,149	6.281
8	376.726,221 584.676,149	9	376.729,957 584.679,505	5.022
9	376.729,957 584.679,505	10	376.725,63 584.696,229	17.275
10	376.725,63 584.696,229	11	376.724,234 584.701,831	5.773
11	376.724,234 584.701,831	12	376.724,233 584.701,835	0.004
12	376.724,233 584.701,835	13	376.654,982 584.679,491	72.766
13	376.654,982 584.679,491	14	376.638,775 584.671,002	18.296
14	376.638,775 584.671,002	15	376.640,134 584.668,824	2.567
15	376.640,134 584.668,824	16	376.645,349 584.660,466	9.852
16	376.645,349 584.660,466	17	376.652,071 584.649,77	12.633
17	376.652,071 584.649,77	1	376.658,823 584.651,71	7.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9179 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50036	998	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50036-C1	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	50036-C2	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74276 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 899, din 23/07/2009 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, şi soţia 2) **PETRIŞOR IOANA VOICHIŢA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR IOAN** 2) **PETRIŞOR IOANA VOICHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

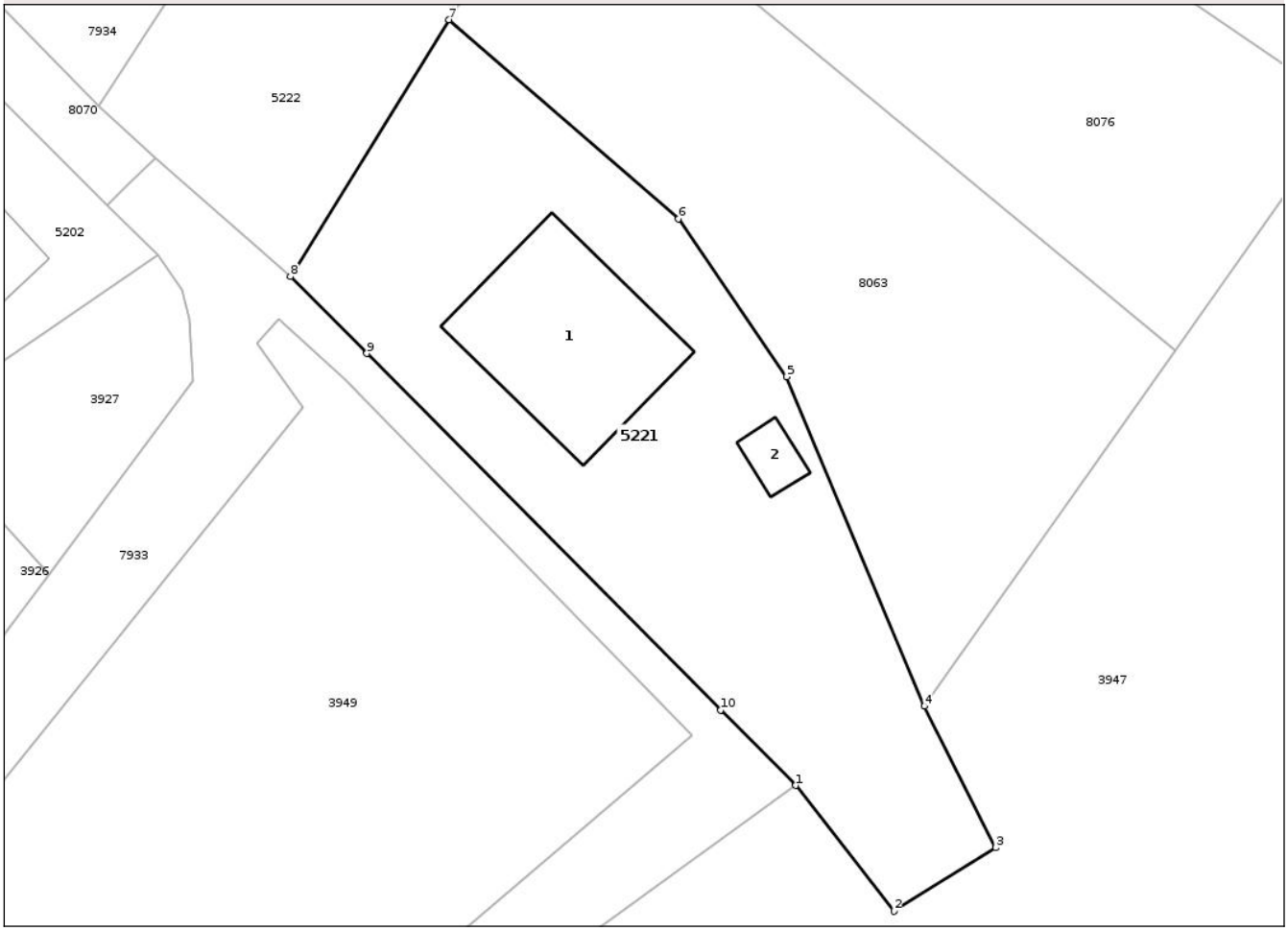
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50036	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	82	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50036-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	50036-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.191,634 580.155,456	2	373.198,128 580.147,14	10.551
2	373.198,128 580.147,14	3	373.204,861 580.151,334	7.932
3	373.204,861 580.151,334	4	373.200,157 580.160,696	10.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.200,157 580.160,696	5	373.191,018 580.182,481	23.624
5	373.191,018 580.182,481	6	373.183,883 580.192,924	12.648
6	373.183,883 580.192,924	7	373.168,686 580.206,074	20.097
7	373.168,686 580.206,074	8	373.158,188 580.189,102	19.956
8	373.158,188 580.189,102	9	373.163,25 580.184,01	7.18
9	373.163,25 580.184,01	10	373.186,677 580.160,443	33.23
10	373.186,677 580.160,443	1	373.191,634 580.155,456	7.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8914 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4130

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Cluj, la Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50154	513	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50154-C1	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Nr. 1, Jud. Cluj, la Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147585 / 07/12/2008		
Act Notarial nr. 2610, din 05/12/2008 emis de NOTAR PUBLIC BUDUSAN S V (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU OCTAVIAN**, si sotia 2) **MARCU CONSTANTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8914)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

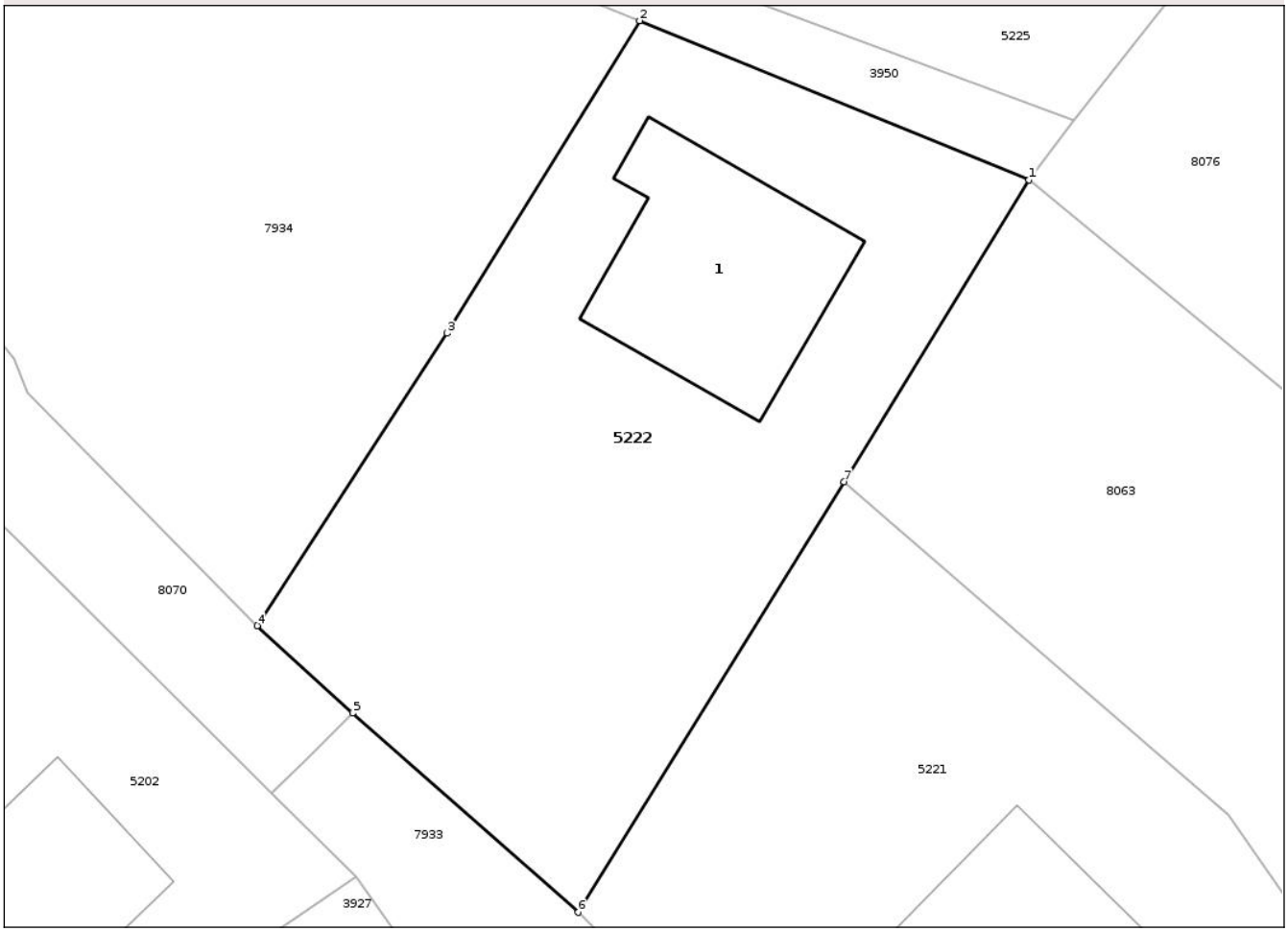
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50154	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50154-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.175,986 580.217,983	2	373.160,612 580.224,263	16.607
2	373.160,612 580.224,263	3	373.153,0 580.211,943	14.482
3	373.153,0 580.211,943	4	373.145,501 580.200,404	13.762
4	373.145,501 580.200,404	5	373.149,271 580.196,958	5.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.149,271 580.196,958	6	373.158,188 580.189,102	11.884
6	373.158,188 580.189,102	7	373.168,686 580.206,074	19.956
7	373.168,686 580.206,074	1	373.175,986 580.217,983	13.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7895 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 307, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51815	1.089	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51815-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010 si nu detine lift. Suprafata construita la sol este de 229mp, iar suprafata desfasurata este de 229mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27827 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 1645, din 25/04/2007 emis de BNP MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi alipire în rang serial câştigat cu nr.6271/2007, 38893/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDU SORIN RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7895)	
193725 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 15757, din 08/09/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 10074 din 31.05.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 12037 din 29.06.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 15613 din 06.09.2022, emis de ing. Taga Dumitru;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.09.2022, emis de Ing. Stana Dan-Ion);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDU SORIN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

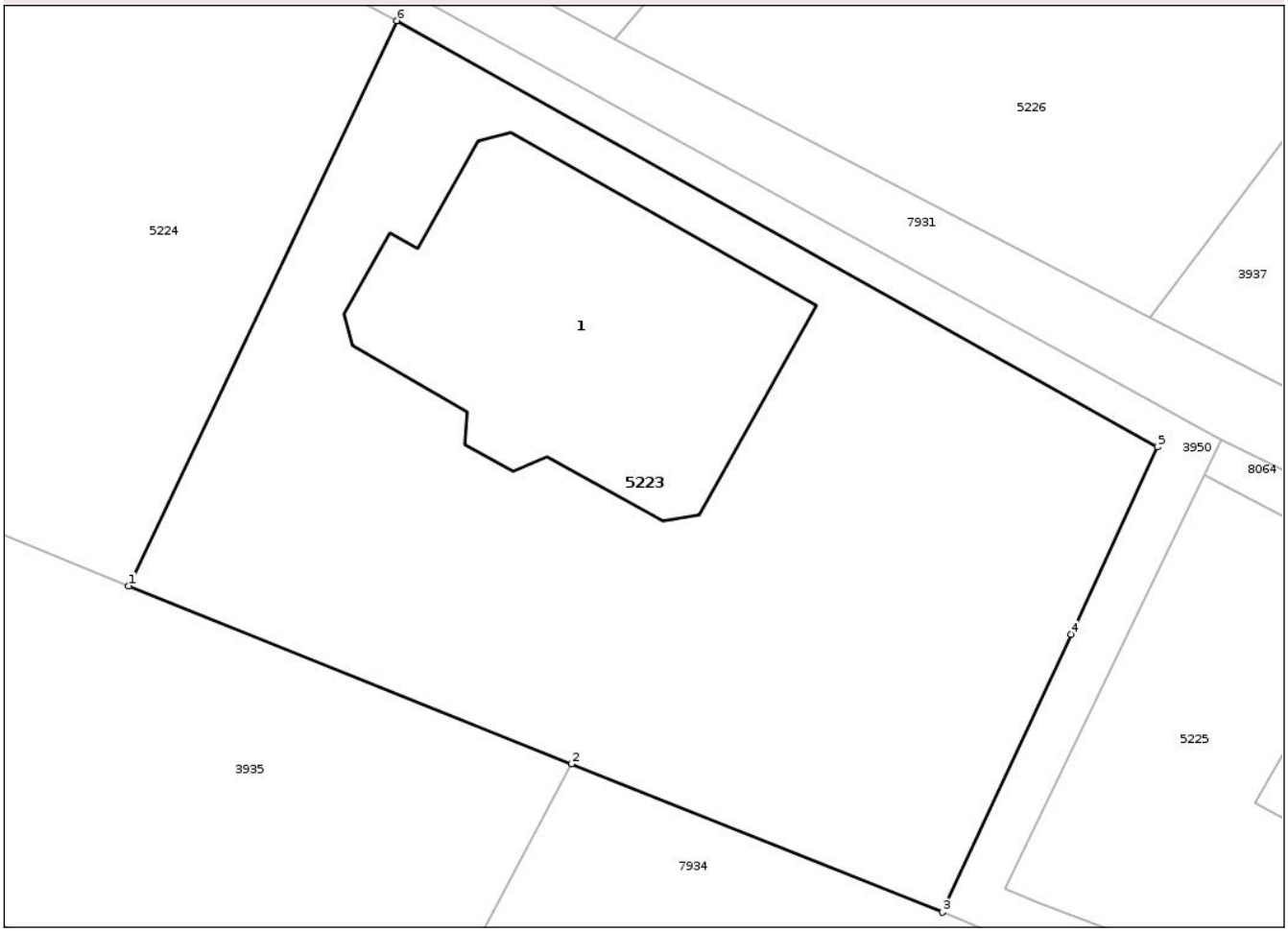
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51815	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51815-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010 si nu detine lift. Suprafata construita la sol este de 229mp, iar suprafata desfasurata este de 229mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.113,087 580.243,374	2	373.133,811 580.235,045	22.335
2	373.133,811 580.235,045	3	373.151,214 580.228,102	18.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.151,214 580.228,102	4	373.157,217 580.241,115	14.331
4	373.157,217 580.241,115	5	373.161,264 580.249,879	9.653
5	373.161,264 580.249,879	6	373.125,632 580.269,82	40.832
6	373.125,632 580.269,82	1	373.113,087 580.243,374	29.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7650 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2591/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52825	1.105	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52825-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4411 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 16/01/2012 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MIRCEA-AURELIAN**, şi soţia 2) **NEAGU GEORGETA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MIRCEA-AURELIAN** 2) **NEAGU GEORGETA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

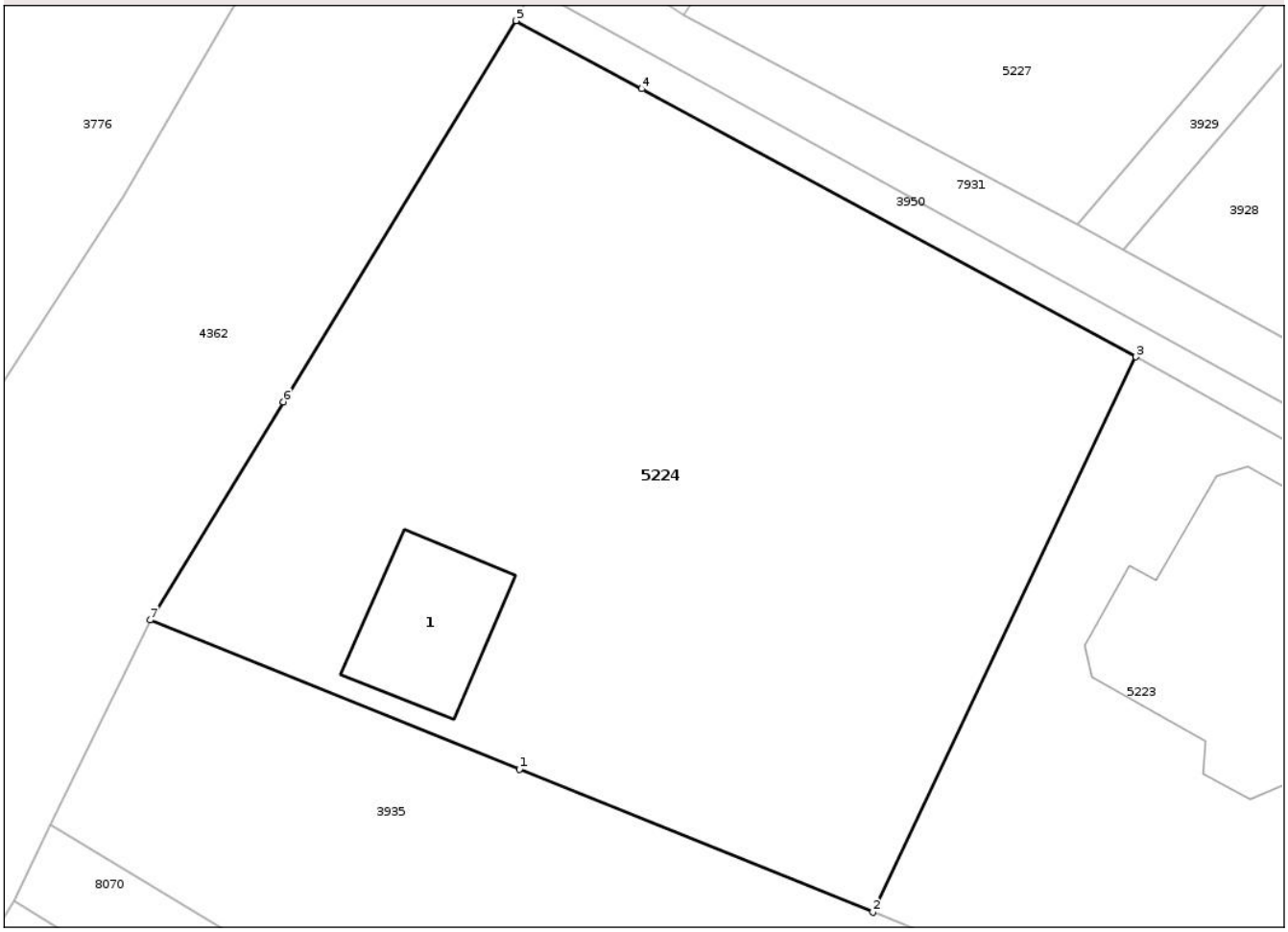
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52825	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	82	-	-	
2	faneata	DA	885	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52825-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.096,226 580.250,18	2	373.113,087 580.243,374	18.183
2	373.113,087 580.243,374	3	373.125,632 580.269,82	29.271
3	373.125,632 580.269,82	4	373.102,063 580.282,587	26.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.102,063 580.282,587	5	373.096,072 580.285,833	6.814
5	373.096,072 580.285,833	6	373.084,972 580.267,678	21.279
6	373.084,972 580.267,678	7	373.078,619 580.257,288	12.178
7	373.078,619 580.257,288	1	373.096,226 580.250,18	18.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7652 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2591/3
Nr. topografic:755/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 309, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54171	534	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54171-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76506 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 2348, din 02/10/2007 emis de NOTAR BUDUŞAN S.V. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NILAŞIU DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7652)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NILAŞIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

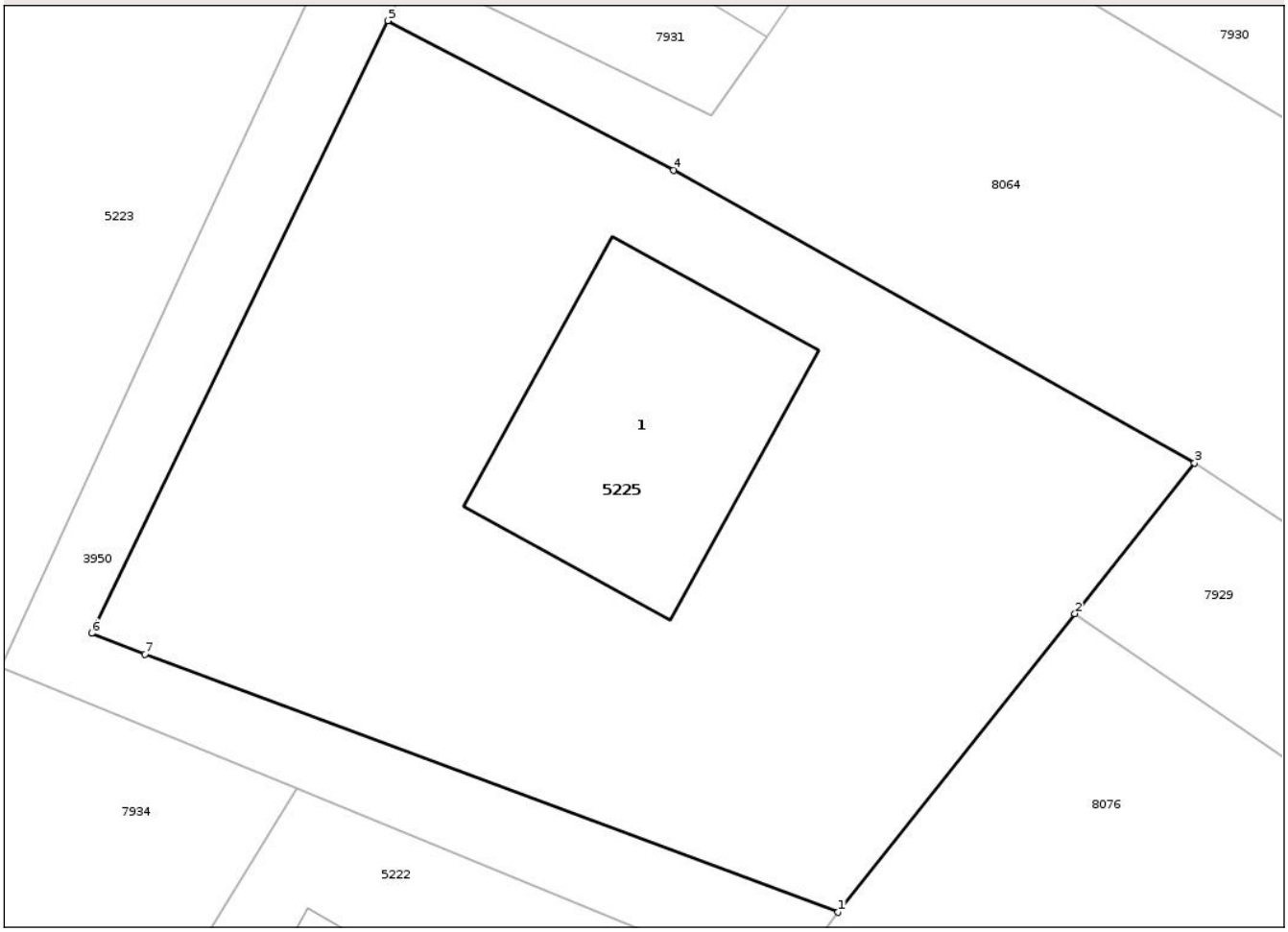
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54171	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	82	-	755/1/2/3	LA LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54171-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,746 580.220,352	2	373.185,241 580.229,798	12.058
2	373.185,241 580.229,798	3	373.189,032 580.234,566	6.091
3	373.189,032 580.234,566	4	373.172,538 580.243,826	18.916
4	373.172,538 580.243,826	5	373.163,491 580.248,554	10.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.163,491 580.248,554	6	373.154,105 580.229,178	21.53
6	373.154,105 580.229,178	7	373.155,785 580.228,512	1.807
7	373.155,785 580.228,512	1	373.177,746 580.220,352	23.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250 Someşul Rece
Nr. topografic:755/1/1/5 Someşul Rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 305, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51963	1.067	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51963-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 305, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA DIN BCA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : PARTER- 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 HOLURI, 1 GARAJ, 1 CENTRALA TERMICA, 1 TERASA. MANSARDA- 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DRESSING, 1 LOGIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18752 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1151, din 27/05/2005 emis de NOTAR BUDUŞAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNA MIRCEA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1250 Someşul Rece)	
111150 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 8723, din 30/09/2010 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 104825/21-09-2010 emis de OCPI- CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 17/02-05-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 41/15-10-2008 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8874/05-10-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8754/01-10-2010 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 45/03-10-2010 emis de BUNA MIRCEA-CRISTIAN; inscris sub semnatura privata nr. 46/03-10-2010 emis de BUNA ANCA-PERSIDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNA MIRCEA-CRISTIAN**	
78352 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.27, din 23/04/2019 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUNA MIRCEA-CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BUNA ANDA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

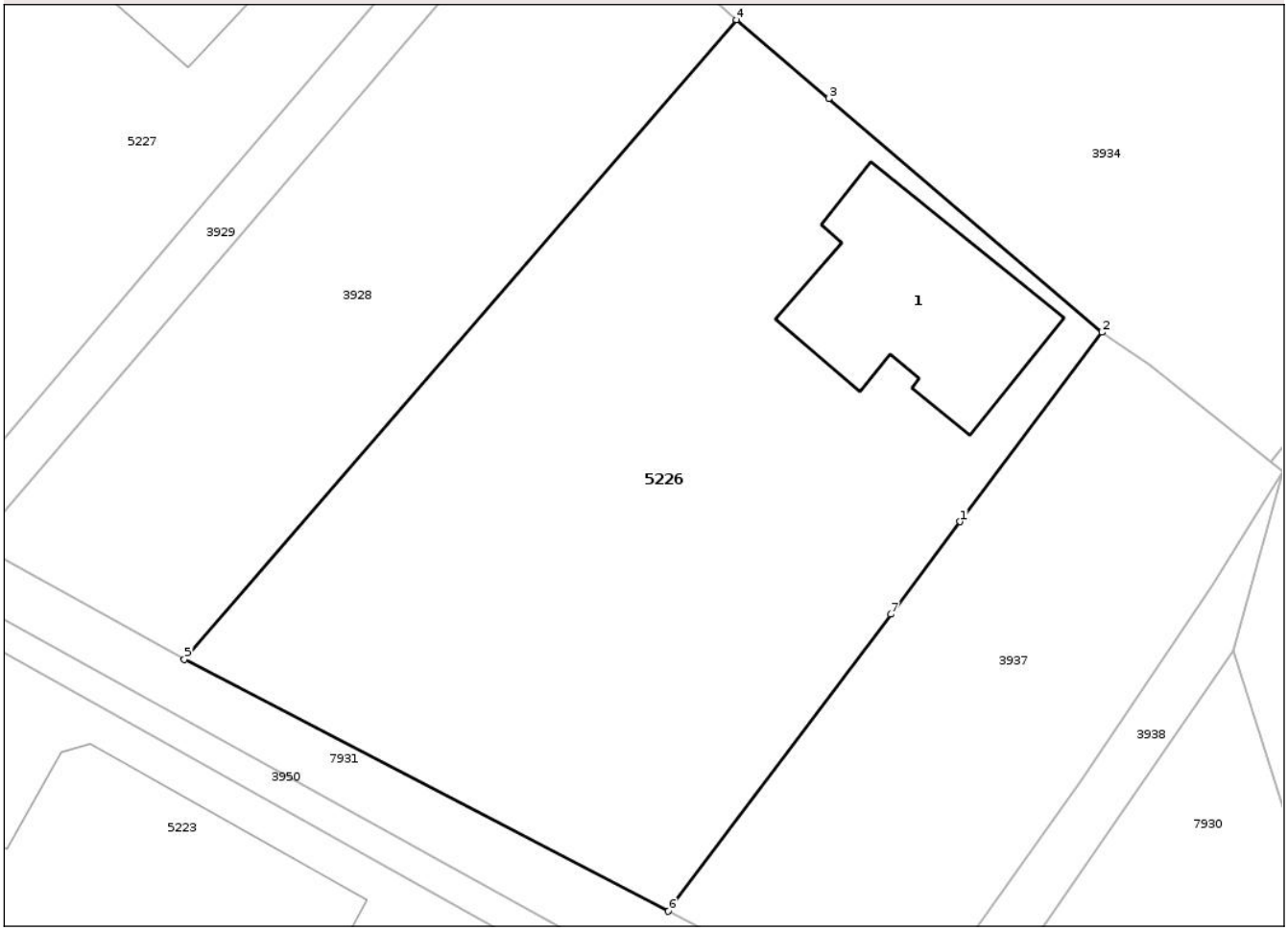
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51963	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	82	-	755/1/1/5 Someşul Rece	
2	faneata	DA	825	82	-	755/1/1/5 Someşul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51963-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CASA DIN BCA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : PARTER- 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 HOLURI, 1 GARAJ, 1 CENTRALA TERMICA, 1 TERASA. MANSARDA- 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DRESSING, 1 LOGIE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.176,038 580.276,097	2	373.183,38 580.285,893	12.242
2	373.183,38 580.285,893	3	373.169,22 580.297,991	18.624
3	373.169,22 580.297,991	4	373.164,438 580.302,076	6.289
4	373.164,438 580.302,076	5	373.135,831 580.268,972	43.752
5	373.135,831 580.268,972	6	373.160,92 580.255,927	28.278
6	373.160,92 580.255,927	7	373.172,446 580.271,305	19.218
7	373.172,446 580.271,305	1	373.176,038 580.276,097	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271 Someșul Rece
Nr. cadastral vechi:2183/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57231	907	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57231-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170864 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 524, din 11/08/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA DANIELA**, și soțul 2) **BOCA SORIN-ALIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCA DANIELA** 2) **BOCA SORIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

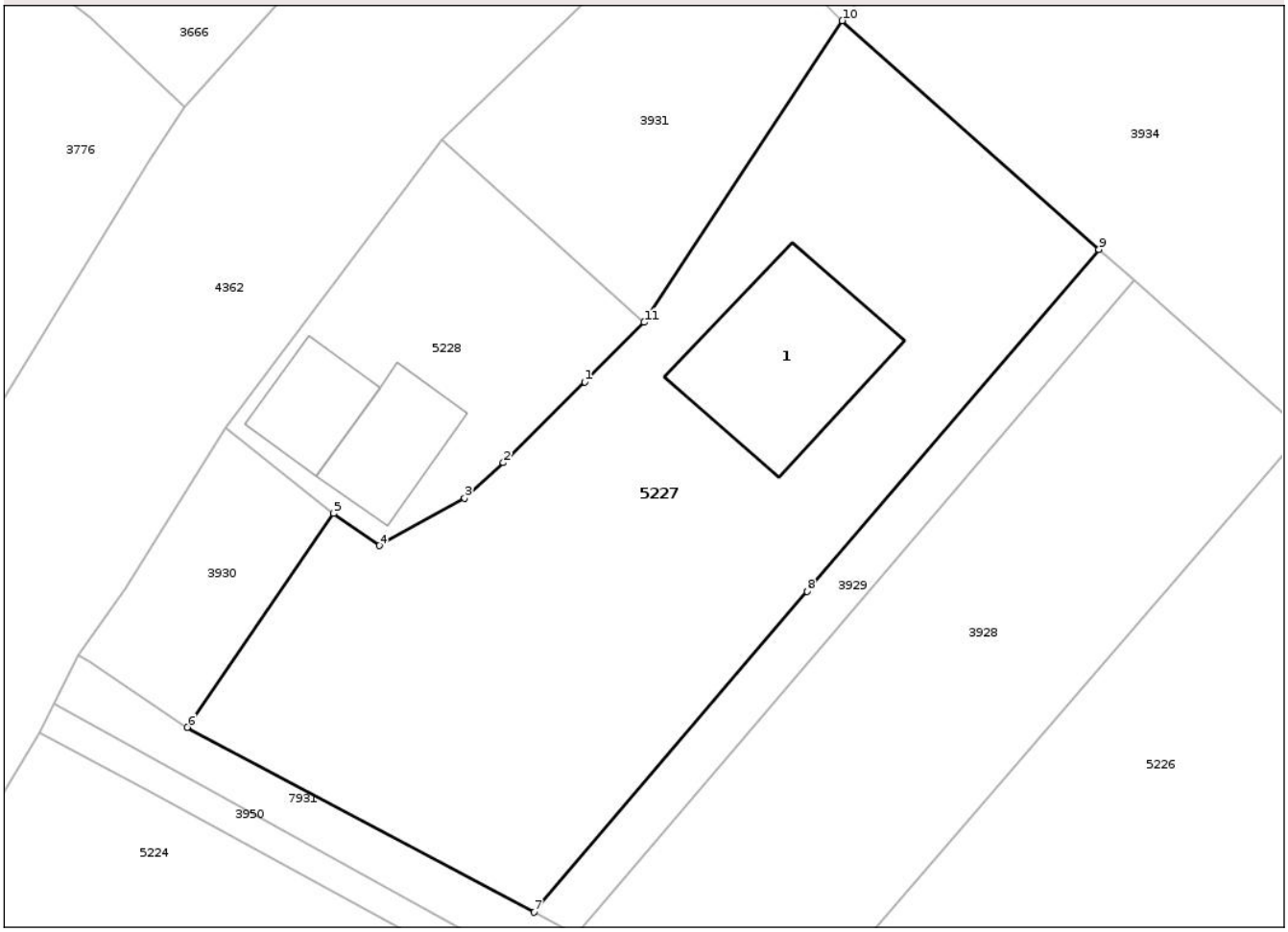
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57231	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	82	-	-	
2	faneata	DA	494	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57231-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.125,53 580.304,781	2	373.121,138 580.300,409	6.197
2	373.121,138 580.300,409	3	373.119,048 580.298,487	2.839
3	373.119,048 580.298,487	4	373.114,419 580.295,929	5.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.114,419 580.295,929	5	373.111,948 580.297,672	3.024
5	373.111,948 580.297,672	6	373.104,043 580.286,113	14.004
6	373.104,043 580.286,113	7	373.122,81 580.276,12	21.262
7	373.122,81 580.276,12	8	373.137,585 580.293,45	22.773
8	373.137,585 580.293,45	9	373.153,349 580.311,942	24.299
9	373.153,349 580.311,942	10	373.139,468 580.324,292	18.58
10	373.139,468 580.324,292	11	373.128,757 580.307,993	19.503
11	373.128,757 580.307,993	1	373.125,53 580.304,781	4.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 303, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

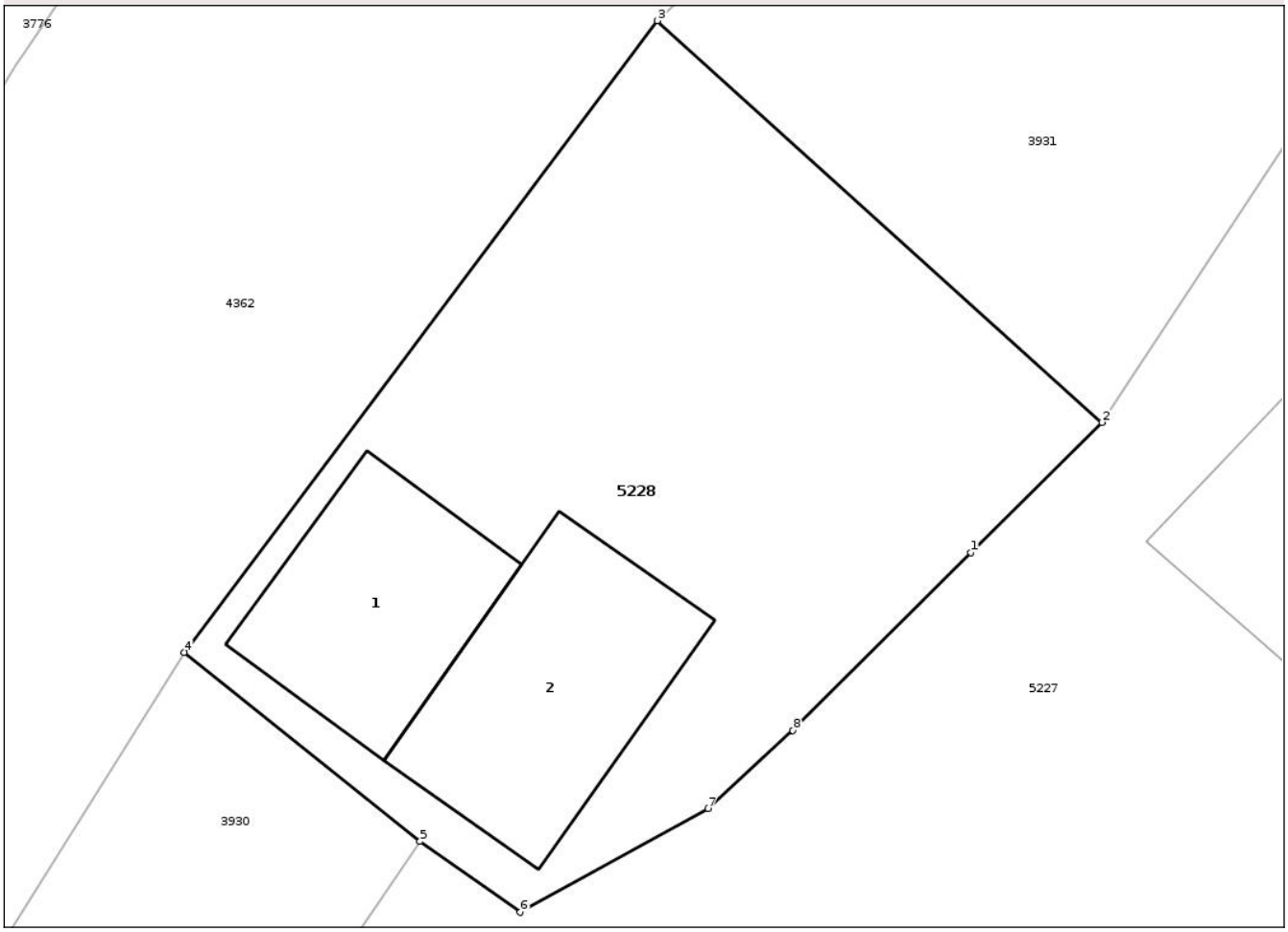
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.125,53 580.304,781	2	373.128,757 580.307,993	4.553
2	373.128,757 580.307,993	3	373.117,801 580.317,882	14.759
3	373.117,801 580.317,882	4	373.106,133 580.302,33	19.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.106,133 580.302,33	5	373.111,948 580.297,672	7.451
5	373.111,948 580.297,672	6	373.114,419 580.295,929	3.024
6	373.114,419 580.295,929	7	373.119,048 580.298,487	5.289
7	373.119,048 580.298,487	8	373.121,138 580.300,409	2.839
8	373.121,138 580.300,409	1	373.125,53 580.304,781	6.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998 Someşul Rece
Nr. topografic:763/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51806	541	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51806-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; casă de vacanţă din piatră şi lemn, pe fundaţie de lemn, acoperită cu ţiglă, la parter cu bucătărie, toaletă, terasă, la mansardă 2 camere şi logie
A1.2	51806-C2	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; casă de vacanţă din cărămidă şi lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţigle, la parter living, cămară, toaletă, magazie, casa scărilor, la mansardă cameră, 2 debara, saună, logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89672 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. contract donatie 372, din 19/04/2021 emis de NECULAI ANDREEA (act notarial nr incheiere de rectificare nr 1 din 10.05.2021, emis de NECULAI ANDREEA; şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIEȘ IONUȚ-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

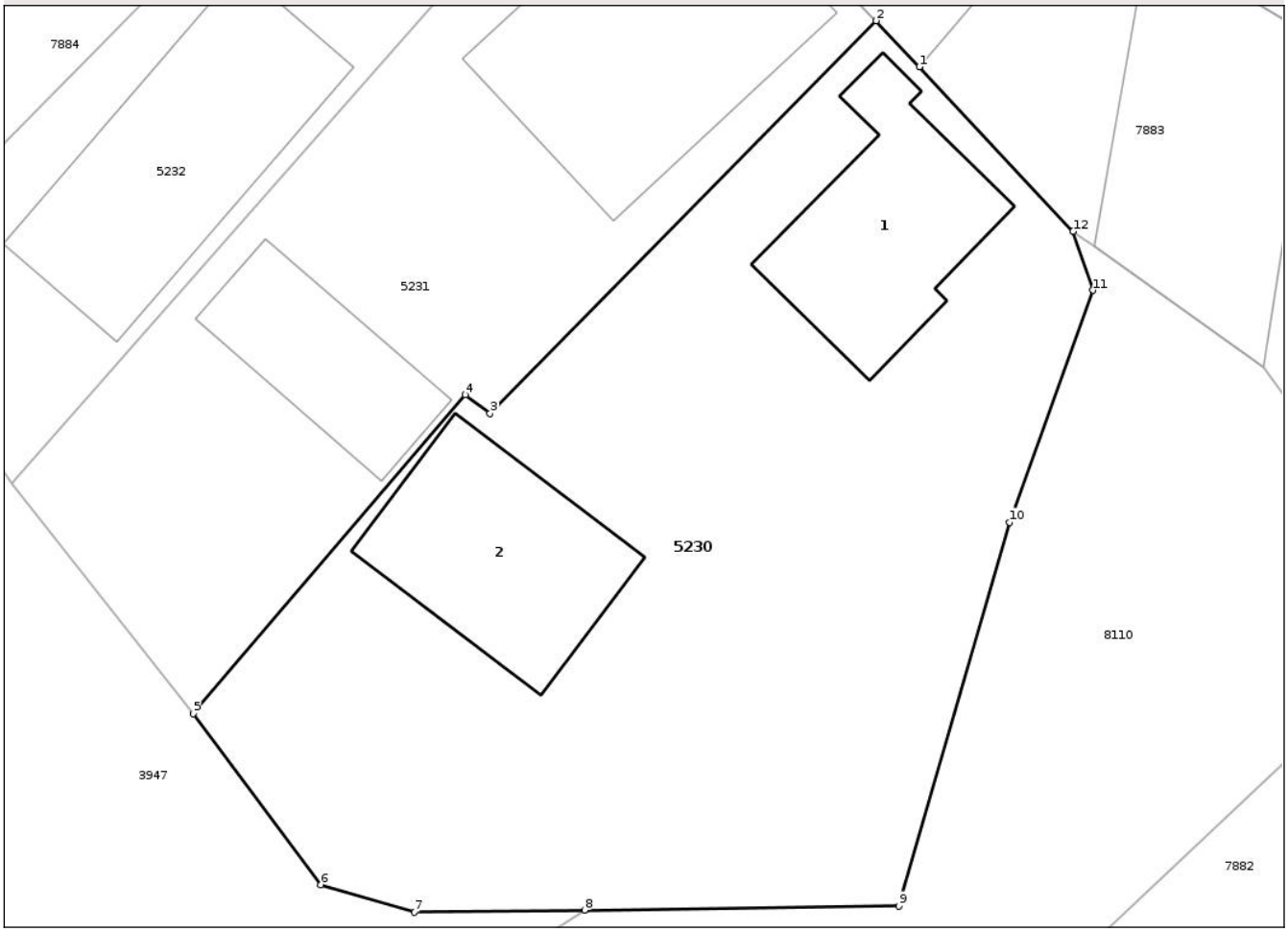
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51806	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	82	-	763/3	la 'LUNKA'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51806-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; casă de vacanţă din piatră şi lemn, pe fundaţie de lemn, acoperită cu ţiglă, la parter cu bucătărie, toaletă, terasă, la mansardă 2 camere şi logie
A1.2	51806-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; casă de vacanţă din cărămidă şi lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţigle, la parter living, cămară, toaletă, magazie, casa scărilor, la mansardă cameră, 2 debara, saună, logie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.415,462 580.370,611	2	373.413,989 580.372,185	2.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.413,989 580.372,185	3	373.400,81 580.358,805	18.781
3	373.400,81 580.358,805	4	373.399,963 580.359,433	1.054
4	373.399,963 580.359,433	5	373.390,687 580.348,563	14.29
5	373.390,687 580.348,563	6	373.395,038 580.342,736	7.272
6	373.395,038 580.342,736	7	373.398,232 580.341,796	3.329
7	373.398,232 580.341,796	8	373.404,033 580.341,872	5.801
8	373.404,033 580.341,872	9	373.414,758 580.342,014	10.726
9	373.414,758 580.342,014	10	373.418,54 580.355,09	13.612
10	373.418,54 580.355,09	11	373.421,375 580.362,997	8.4
11	373.421,375 580.362,997	12	373.420,71 580.365,005	2.115
12	373.420,71 580.365,005	1	373.415,462 580.370,611	7.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997 Someşul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:763/2 Someşul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61951	346	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61951-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de vacanță, construcție din BCA, fundații din beton, țarpantă din lemn, învelitoare din tablă zincată, regim de înălțime P+M, compusă din: PARTER: cameră, bucătărie, toaletă, debara, sas, antreu. MANSARDA: 3 camere, toaletă, hol, balcon.
A1.2	61951-C2	Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie și magazie, construcție din lemn, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17703 / 05/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17703, din 05/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și sentința civilă nr. 5811/1999 a Judecătoriei Cluj-Napoca dosar 2137/1999 și încheierea nr. 14153/2003 - dovadă de luare în folosință nr.3568/2003; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpăarre și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ANTONIA CORINA**, bun comun	
54807 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 14 CM, din 10/03/2025 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 7 RECTIFICARE din 28.03.2025, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ANTONIA-CORINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU CRISTIAN-ION**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ROXANA-TEREZIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

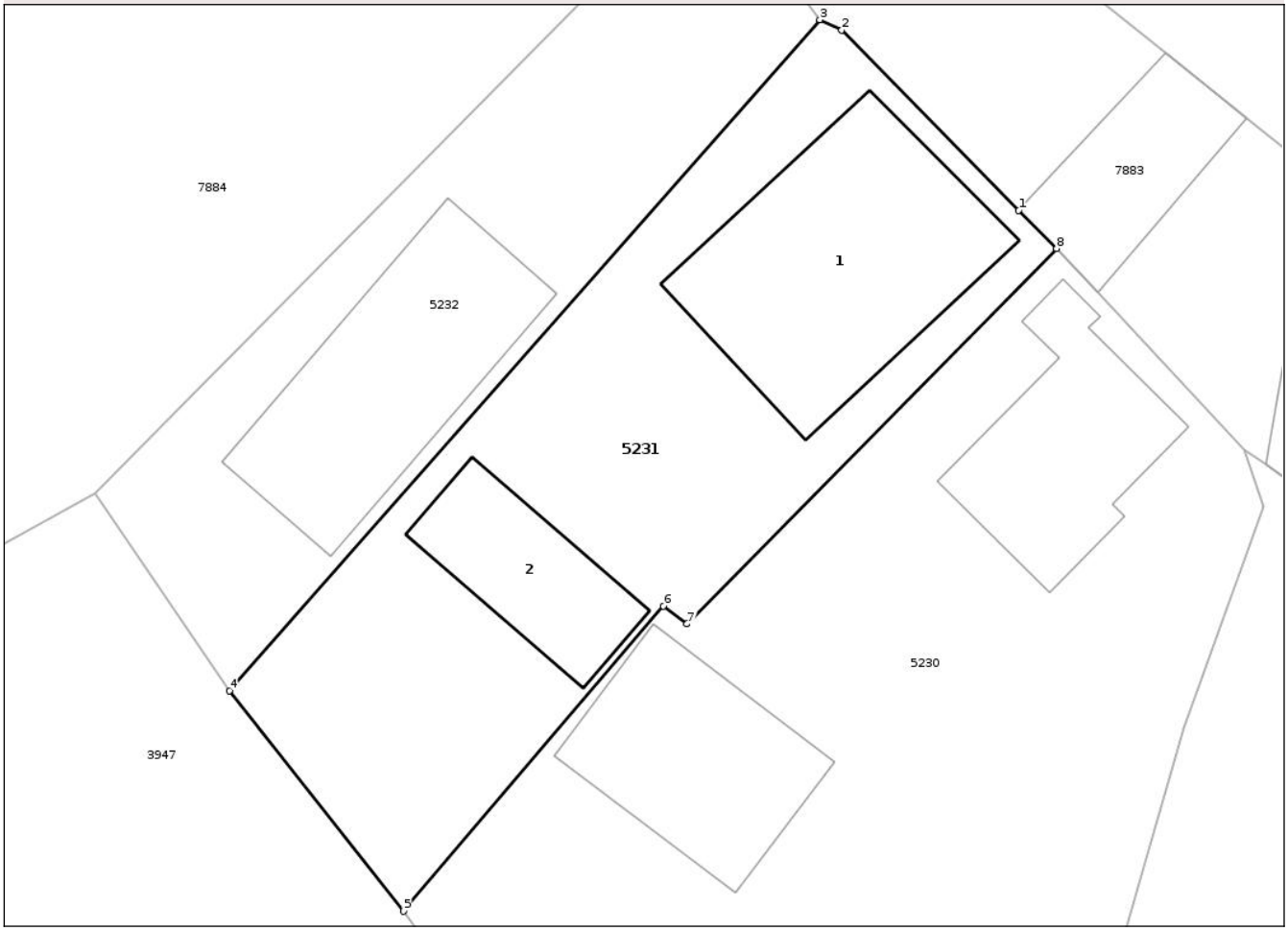
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61951	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	82	-	763/2 Someșul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61951-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de vacanță, construcție din BCA, fundații din beton, țarpantă din lemn, învelitoare din tablă zincată, regim de înălțime P+M, compusă din: PARTER: cameră, bucătărie, toaletă, debara, sas, antreu. MANSARDA: 3 camere, toaletă, hol, balcon.
A1.2	61951-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie și magazie, construcție din lemn, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.412,646 580.373,549	2	373.406,324 580.379,97	9.011
2	373.406,324 580.379,97	3	373.405,544 580.380,34	0.863
3	373.405,544 580.380,34	4	373.384,484 580.356,424	31.867
4	373.384,484 580.356,424	5	373.390,687 580.348,563	10.014
5	373.390,687 580.348,563	6	373.399,963 580.359,433	14.29
6	373.399,963 580.359,433	7	373.400,81 580.358,805	1.054
7	373.400,81 580.358,805	8	373.413,989 580.372,185	18.781
8	373.413,989 580.372,185	1	373.412,646 580.373,549	1.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Seacă, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

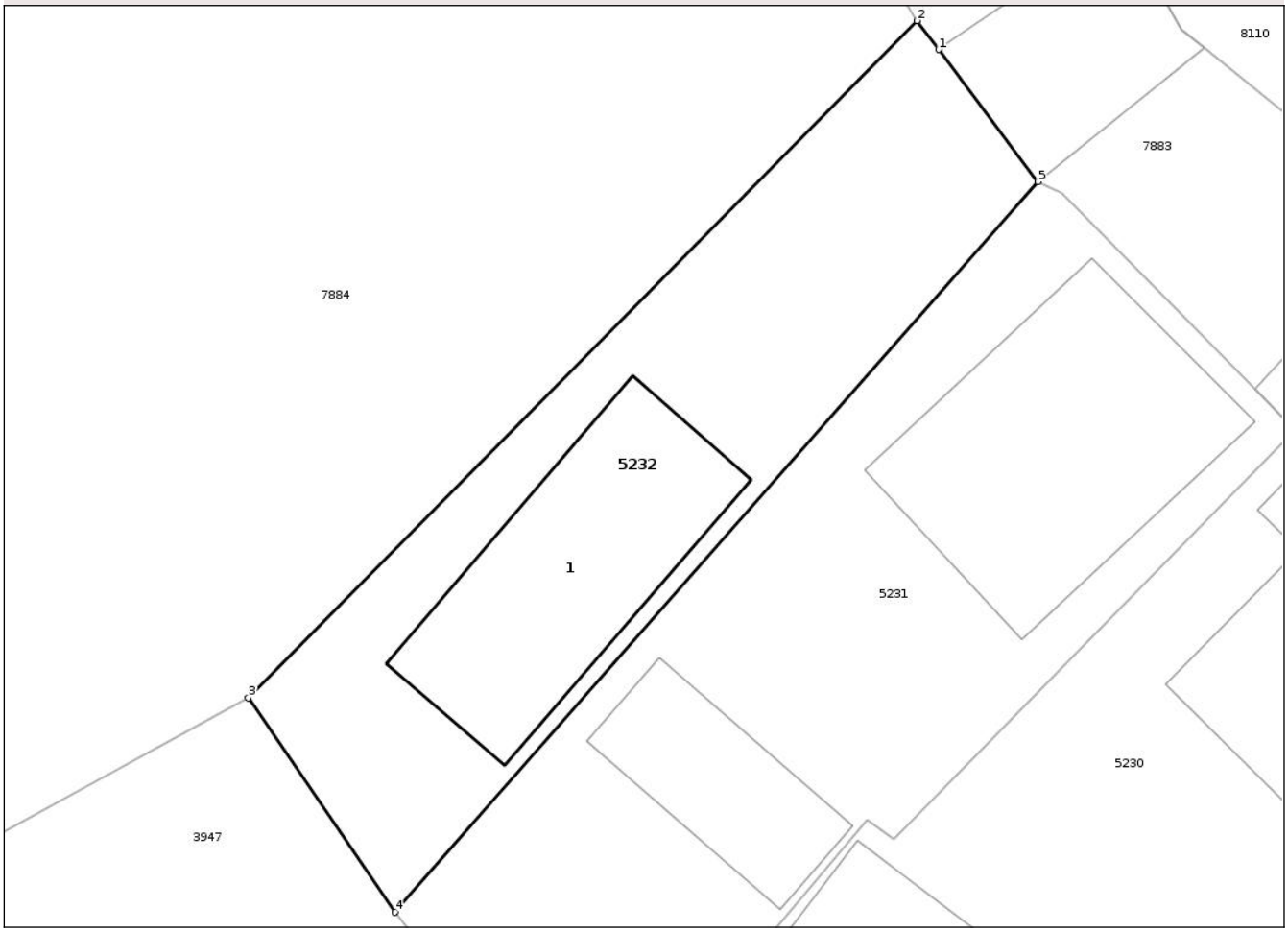
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.402,293 580.384,665	2	373.401,587 580.385,604	1.175
2	373.401,587 580.385,604	3	373.379,676 580.363,44	31.166
3	373.379,676 580.363,44	4	373.384,484 580.356,424	8.505
4	373.384,484 580.356,424	5	373.405,544 580.380,34	31.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.405,544 580.380,34	1	373.402,293 580.384,665	5.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

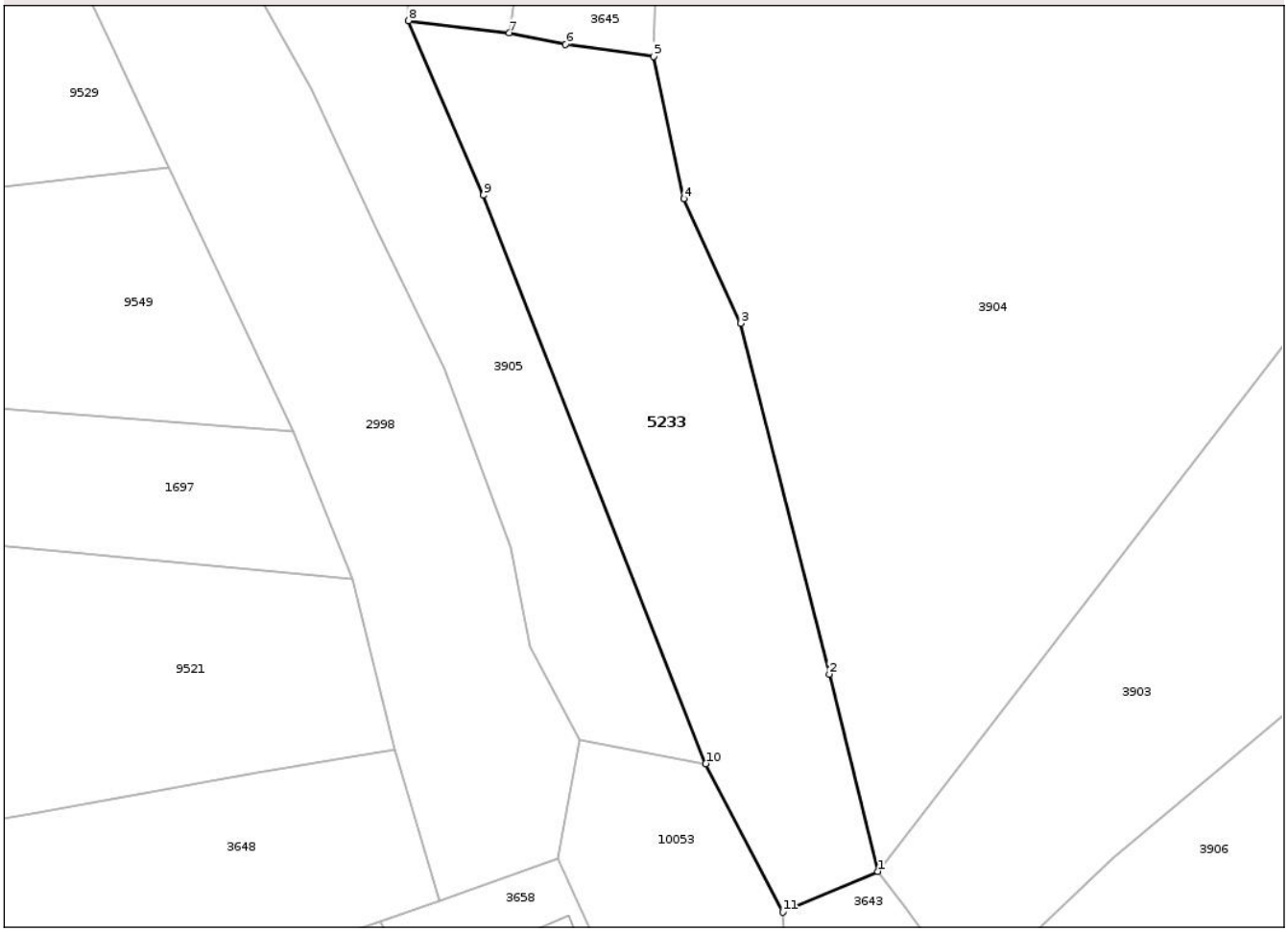
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	822	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.339,038 580.515,823	2	373.335,504 580.530,216	14.821
2	373.335,504 580.530,216	3	373.329,032 580.555,822	26.411
3	373.329,032 580.555,822	4	373.324,89 580.564,907	9.985
4	373.324,89 580.564,907	5	373.322,657 580.575,301	10.631
5	373.322,657 580.575,301	6	373.316,234 580.576,196	6.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.316,234 580.576,196	7	373.312,127 580.577,013	4.187
7	373.312,127 580.577,013	8	373.304,753 580.577,906	7.428
8	373.304,753 580.577,906	9	373.310,238 580.565,181	13.857
9	373.310,238 580.565,181	10	373.326,48 580.523,686	44.56
10	373.326,48 580.523,686	11	373.332,111 580.512,839	12.222
11	373.332,111 580.512,839	1	373.339,038 580.515,823	7.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52896	250	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 107

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47379 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 583, din 20/03/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMB DORIN HOREA**, căsătorit cu 2) **BUMB AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

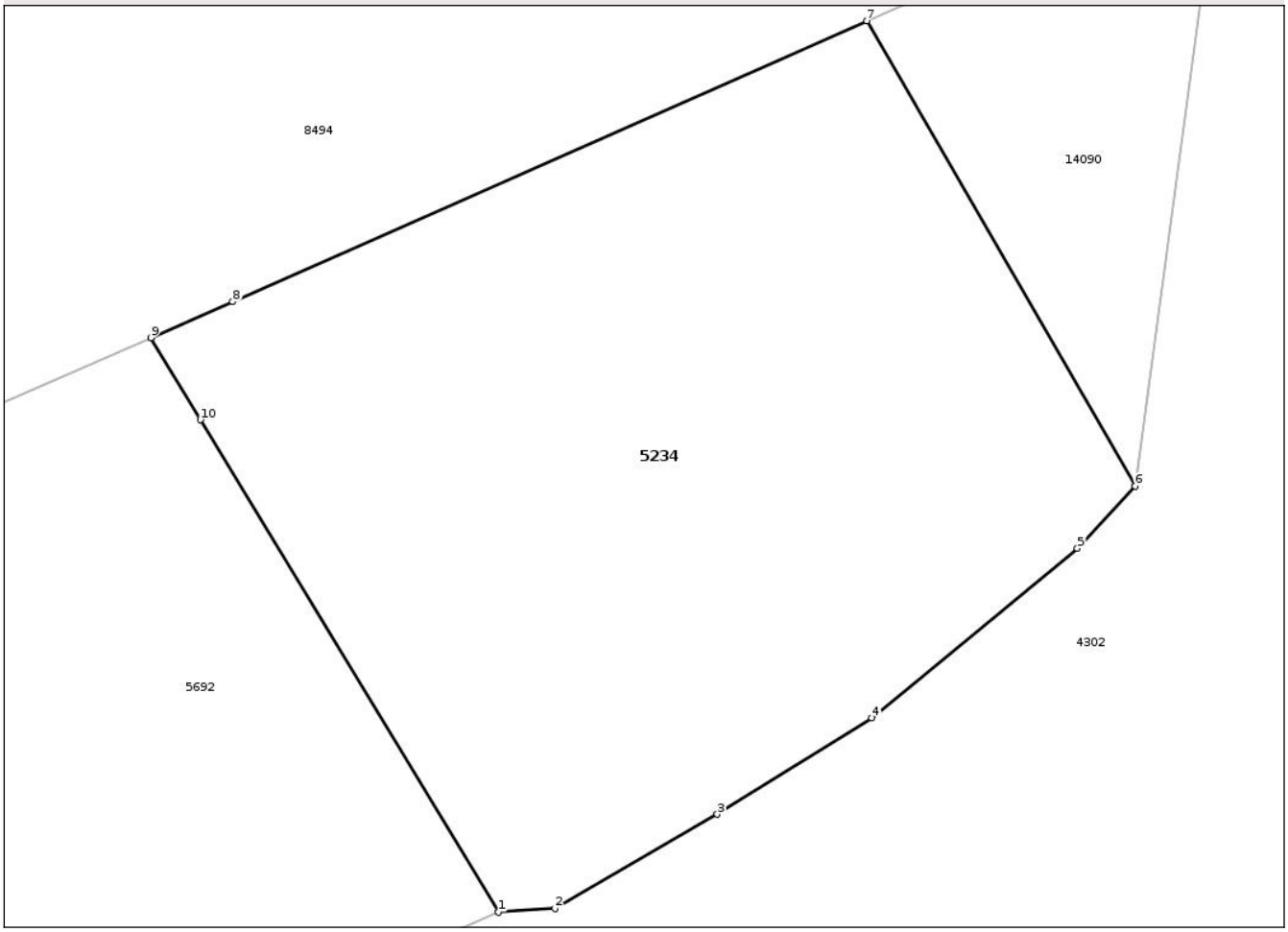
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52896	250	Identic cu tarla 107

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	55	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.764,331 578.307,343	2	370.765,608 578.307,434	1.28
2	370.765,608 578.307,434	3	370.769,273 578.309,551	4.232
3	370.769,273 578.309,551	4	370.772,765 578.311,724	4.113
4	370.772,765 578.311,724	5	370.777,405 578.315,552	6.015
5	370.777,405 578.315,552	6	370.778,71 578.316,952	1.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.778,71 578.316,952	7	370.772,649 578.327,449	12.121
7	370.772,649 578.327,449	8	370.758,332 578.321,114	15.656
8	370.758,332 578.321,114	9	370.756,486 578.320,297	2.019
9	370.756,486 578.320,297	10	370.757,605 578.318,45	2.16
10	370.757,605 578.318,45	1	370.764,331 578.307,343	12.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56237	607	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101919 / 08/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 03/06/2016 emis de BORDEA VIOREL (act administrativ nr. 25787/10-03-2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 95901/30-05-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7537/02-06-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

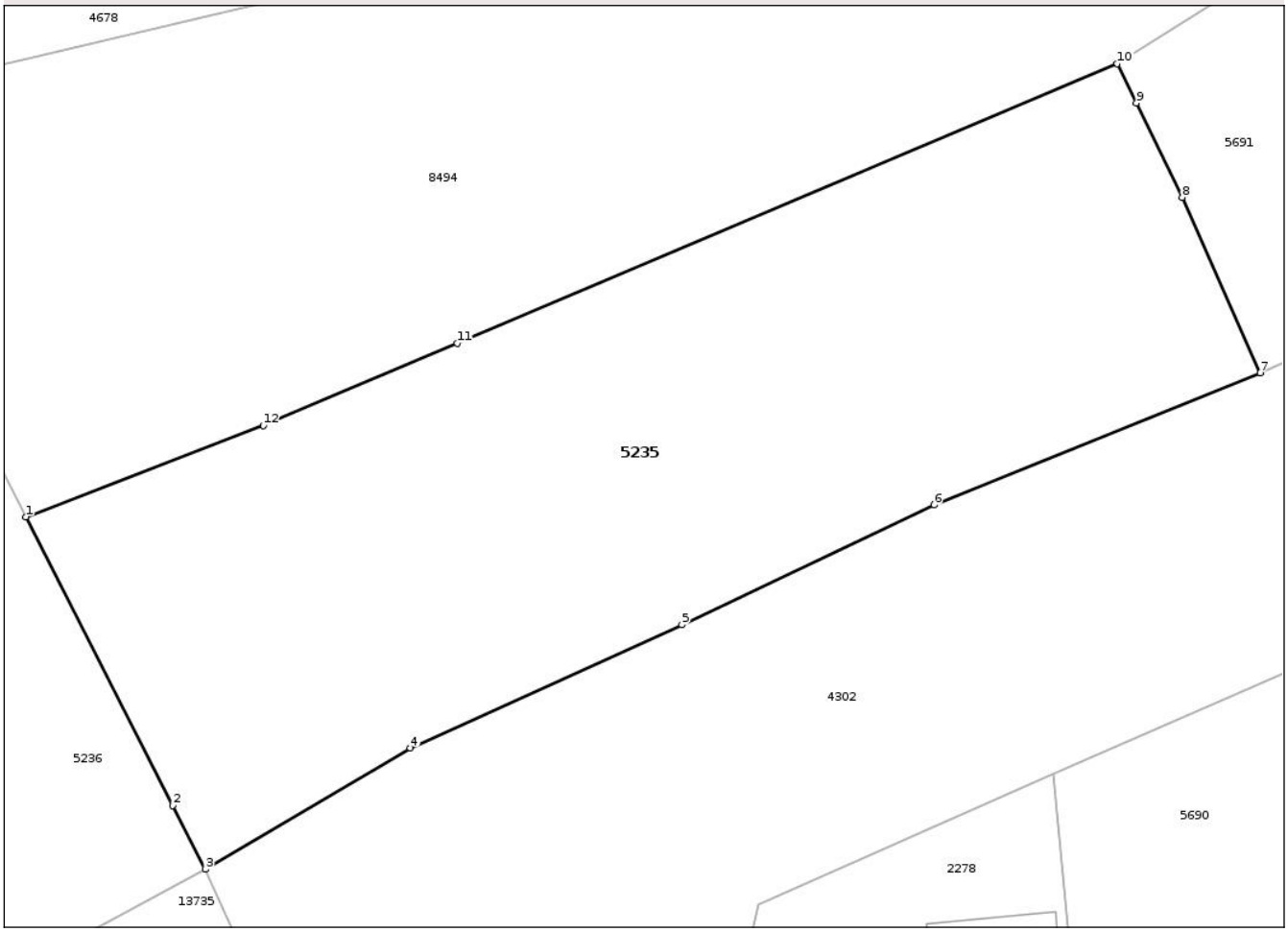
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56237	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	607	107	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.678,664 578.284,94	2	370.684,306 578.273,856	12.437
2	370.684,306 578.273,856	3	370.685,554 578.271,404	2.751
3	370.685,554 578.271,404	4	370.693,45 578.276,055	9.164
4	370.693,45 578.276,055	5	370.703,894 578.280,789	11.467
5	370.703,894 578.280,789	6	370.713,591 578.285,4	10.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.713,591 578.285,4	7	370.726,13 578.290,476	13.527
7	370.726,13 578.290,476	8	370.723,135 578.297,212	7.372
8	370.723,135 578.297,212	9	370.721,369 578.300,838	4.033
9	370.721,369 578.300,838	10	370.720,633 578.302,349	1.681
10	370.720,633 578.302,349	11	370.695,256 578.291,607	27.557
11	370.695,256 578.291,607	12	370.687,794 578.288,449	8.103
12	370.687,794 578.288,449	1	370.678,664 578.284,94	9.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	870	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN: PARTER: 2 CAMERE, 1 TERASA, 1 PIVNITA MASARDA : 2 CAMERE, 1 BAIE, 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68609 / 13/07/2009		
Act Administrativ nr. 5842, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA GILAU;		
B1	se noteaza respingerea cererii pt. inscrierea constructiei	A1
84148 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 68609, din 13/07/2009 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 7251/17-08-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 7259/18-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B3	se înscrie construcţia existentă azi	A1, A1.1
94122 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1687, din 16/09/2009 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN LIVIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

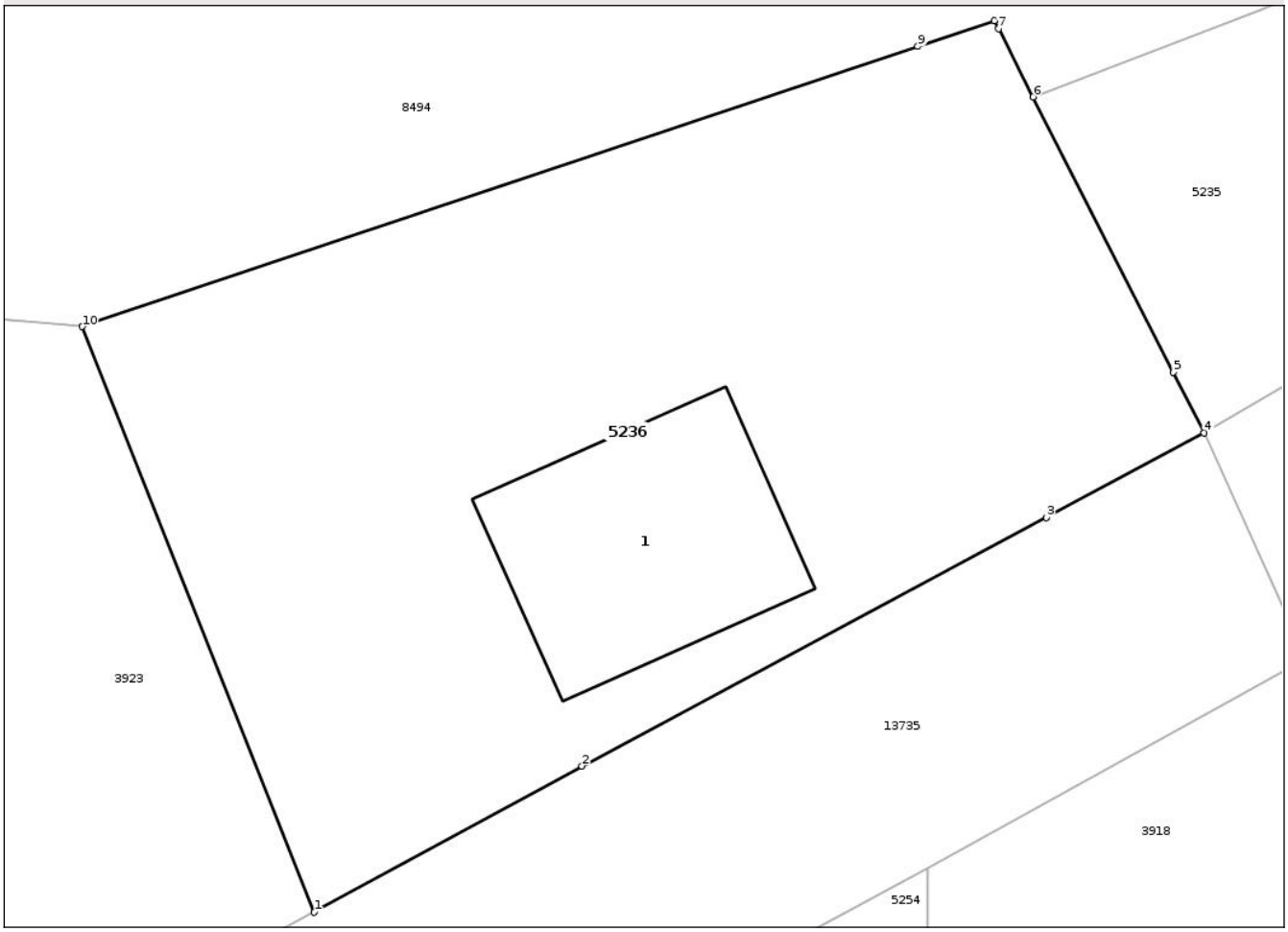
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	107	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN: PARTER: 2 CAMERE, 1 TERASA, 1 PIVNITA MASARDA : 2 CAMERE, 1 BAIE, 2 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.649,676 578.252,099	2	370.660,471 578.257,987	12.296
2	370.660,471 578.257,987	3	370.679,19 578.268,0	21.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.679,19 578.268,0	4	370.685,554 578.271,404	7.217
4	370.685,554 578.271,404	5	370.684,306 578.273,856	2.751
5	370.684,306 578.273,856	6	370.678,664 578.284,94	12.437
6	370.678,664 578.284,94	7	370.677,267 578.287,684	3.079
7	370.677,267 578.287,684	8	370.677,102 578.288,009	0.364
8	370.677,102 578.288,009	9	370.674,017 578.286,976	3.253
9	370.674,017 578.286,976	10	370.640,312 578.275,686	35.546
10	370.640,312 578.275,686	1	370.649,676 578.252,099	25.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40C, Jud. Cluj, La Gura Rastii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	334	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN PE FUNDATII DE PIATRA, COMPUSA DIN: LA PARTER: 1 CAMERA, 1 CAMARA; LA MANSARDA: 1 CAMERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96926 / 24/09/2009		
Act Administrativ nr. 93256, din 16/09/2009 emis de BCPIC (hotarare judecatoreasca nr. 5183/2009/06-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6691/30-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD CARMEN**, bun comun	
164400 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CM NR.54, din 08/08/2024 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VLAD CARMEN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VLAD TUDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

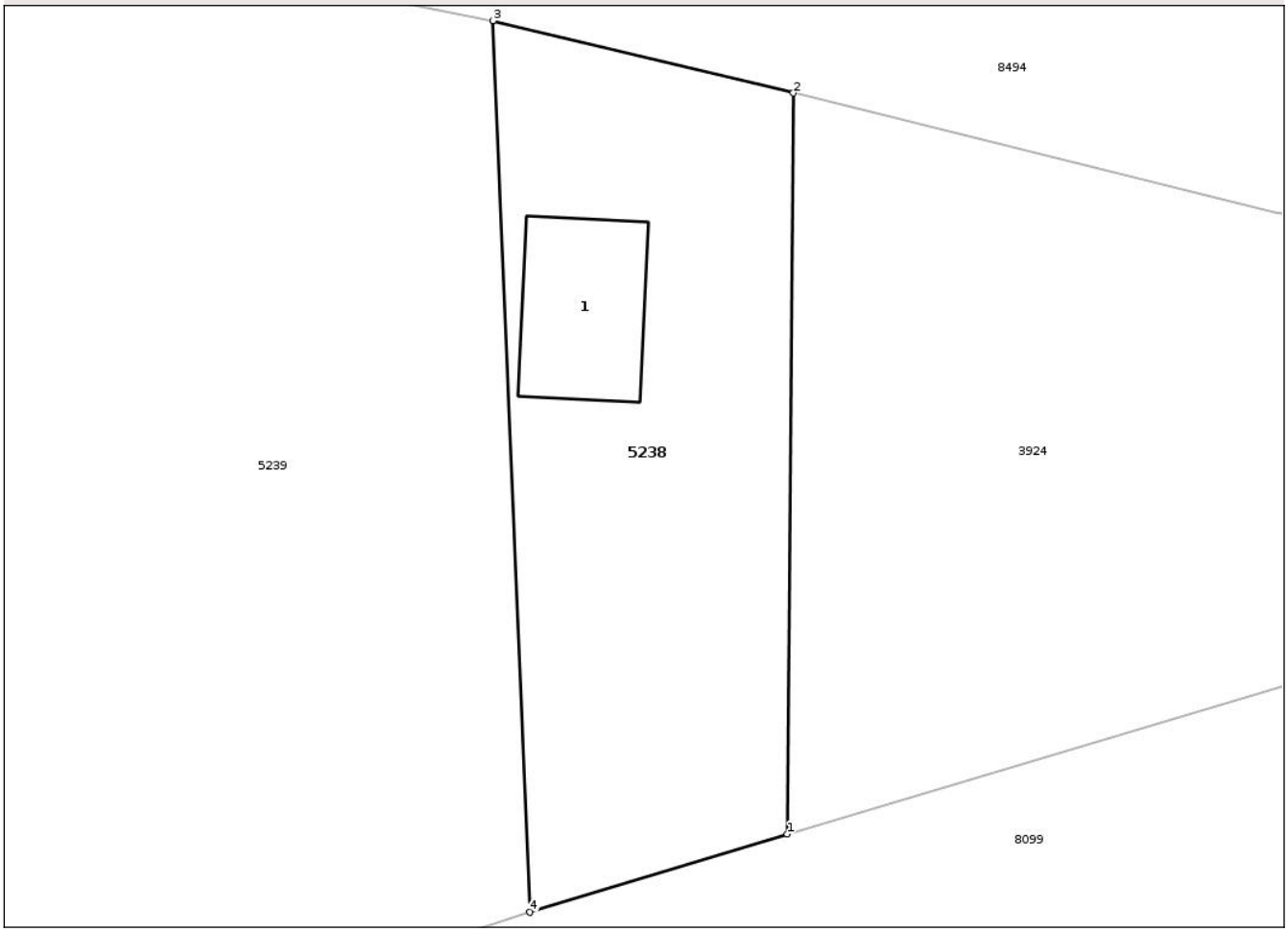
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN PE FUNDATII DE PIATRA, COMPUSA DIN: LA PARTER: 1 CAMERA, 1 CAMARA; LA MANSARDA: 1 CAMERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.408,905 578.143,573	2	370.409,133 578.171,926	28.354
2	370.409,133 578.171,926	3	370.397,631 578.174,692	11.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.397,631 578.174,692	4	370.399,053 578.140,586	34.136
4	370.399,053 578.140,586	1	370.408,905 578.143,573	10.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57487	781	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179095 / 02/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 659, din 05/07/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 11827 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA GILAU;act notarial nr 117 din 15.06.2017, emis de NP BUTEANU ANDRA-IOANA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KIS IOAN**	
B6	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
22003 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 16, din 07/02/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KIS IOAN**	
101054 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 48, din 06/05/2022 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREȘAN MARIANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MURESAN ANDREI LEONARD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

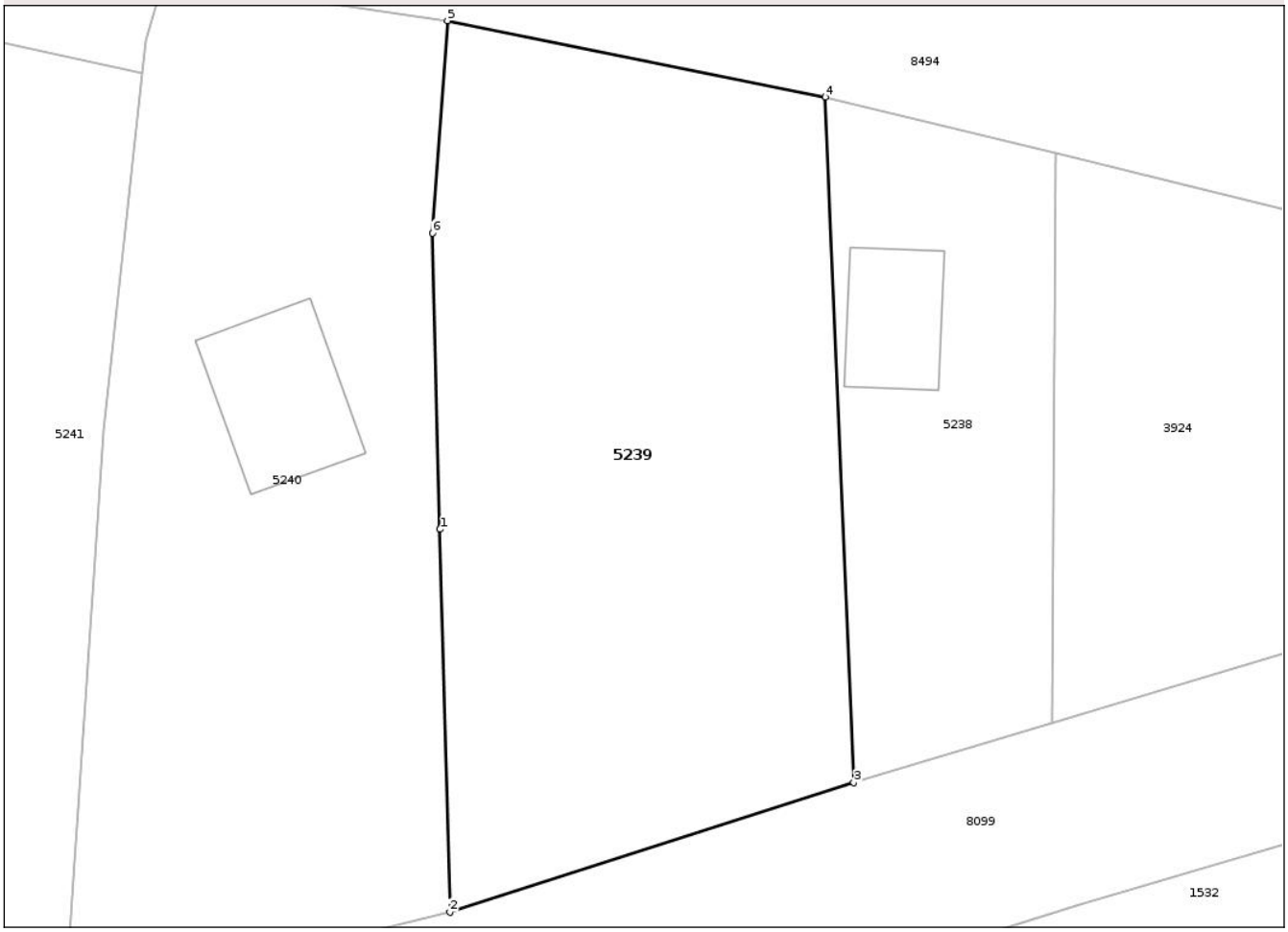
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57487	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	781	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.378,455 578.153,192	2	370.378,942 578.134,145	19.053
2	370.378,942 578.134,145	3	370.399,053 578.140,586	21.117
3	370.399,053 578.140,586	4	370.397,631 578.174,692	34.136
4	370.397,631 578.174,692	5	370.378,831 578.178,486	19.179
5	370.378,831 578.178,486	6	370.378,078 578.167,92	10.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.378,078 578.167,92	1	370.378,455 578.153,192	14.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966 Someșu Rece
Nr. topografic:690/2, 691/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57381	793	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57381-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de vacanta constructie din lemn, fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare onduline compusa din: Parter: living, baie, hol si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, bucatarie, hol si logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81697 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 544, din 12/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎZÎIAC ION**, căsătorit cu 2) **BÎZÎIAC DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

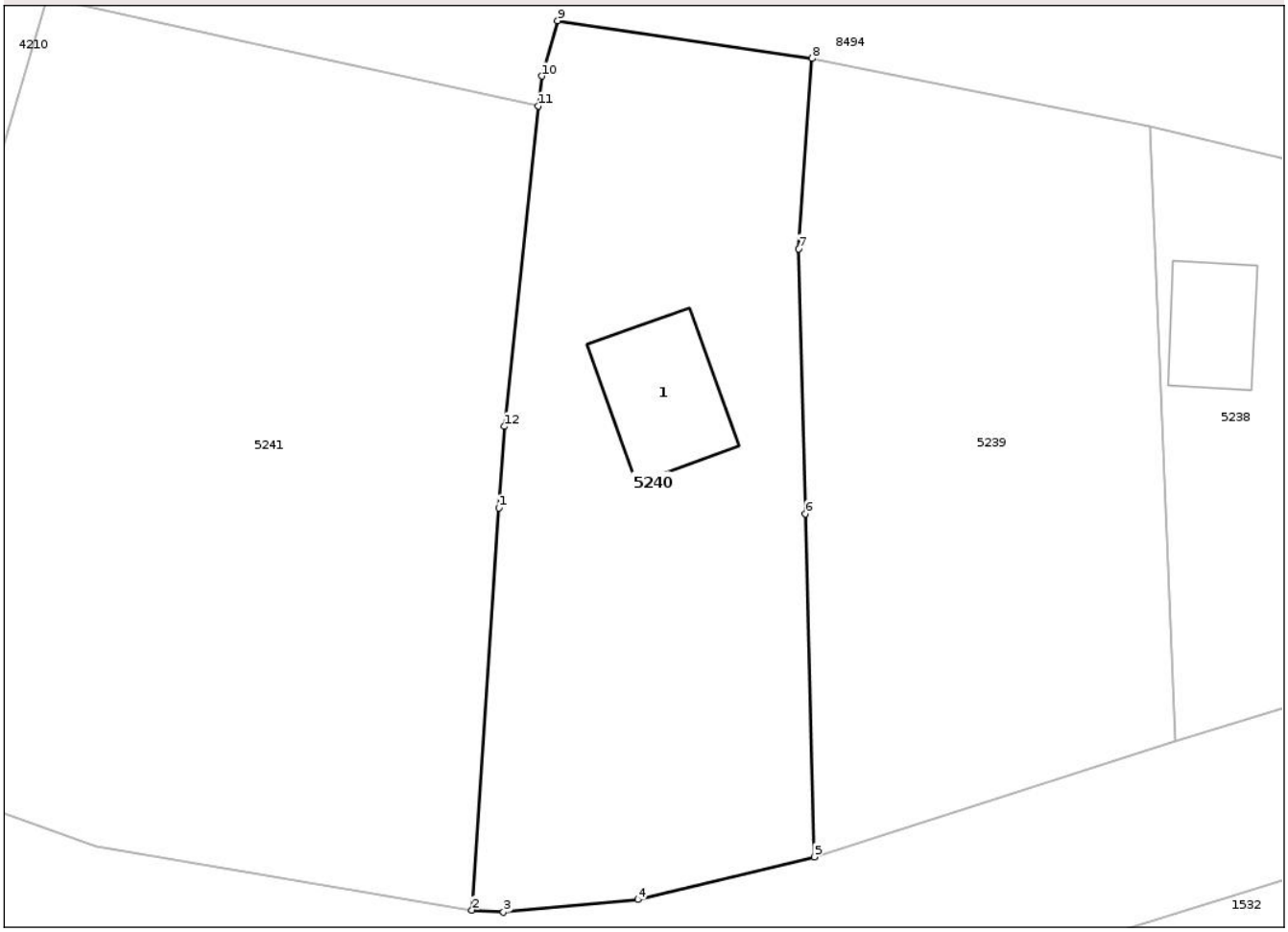
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57381	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	107	-	690/2, 691/2	
2	faneata	DA	381	107	-	690/2, 691/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57381-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa de vacanta constructie din lemn, fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare onduline compusa din: Parter: living, baie, hol si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, bucatarie, hol si logie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.361,407 578.153,519	2	370.359,916 578.131,187	22.382
2	370.359,916 578.131,187	3	370.361,668 578.131,07	1.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.361,668 578.131,07	4	370.369,133 578.131,768	7.498
4	370.369,133 578.131,768	5	370.378,942 578.134,145	10.093
5	370.378,942 578.134,145	6	370.378,455 578.153,192	19.053
6	370.378,455 578.153,192	7	370.378,078 578.167,92	14.733
7	370.378,078 578.167,92	8	370.378,831 578.178,486	10.593
8	370.378,831 578.178,486	9	370.364,682 578.180,583	14.304
9	370.364,682 578.180,583	10	370.363,791 578.177,506	3.203
10	370.363,791 578.177,506	11	370.363,614 578.175,854	1.661
11	370.363,614 578.175,854	12	370.361,71 578.158,047	17.909
12	370.361,71 578.158,047	1	370.361,407 578.153,519	4.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60643	1.448	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111575 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1055, din 22/05/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60643 a imobilului cu numarul cadastral 60643 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58283 inscris in cartea funciara 58283;	A1
Act Notarial nr. 1779, din 18/08/2020 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORE SANDRA-VERONICA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58283/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 170806 din 20/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

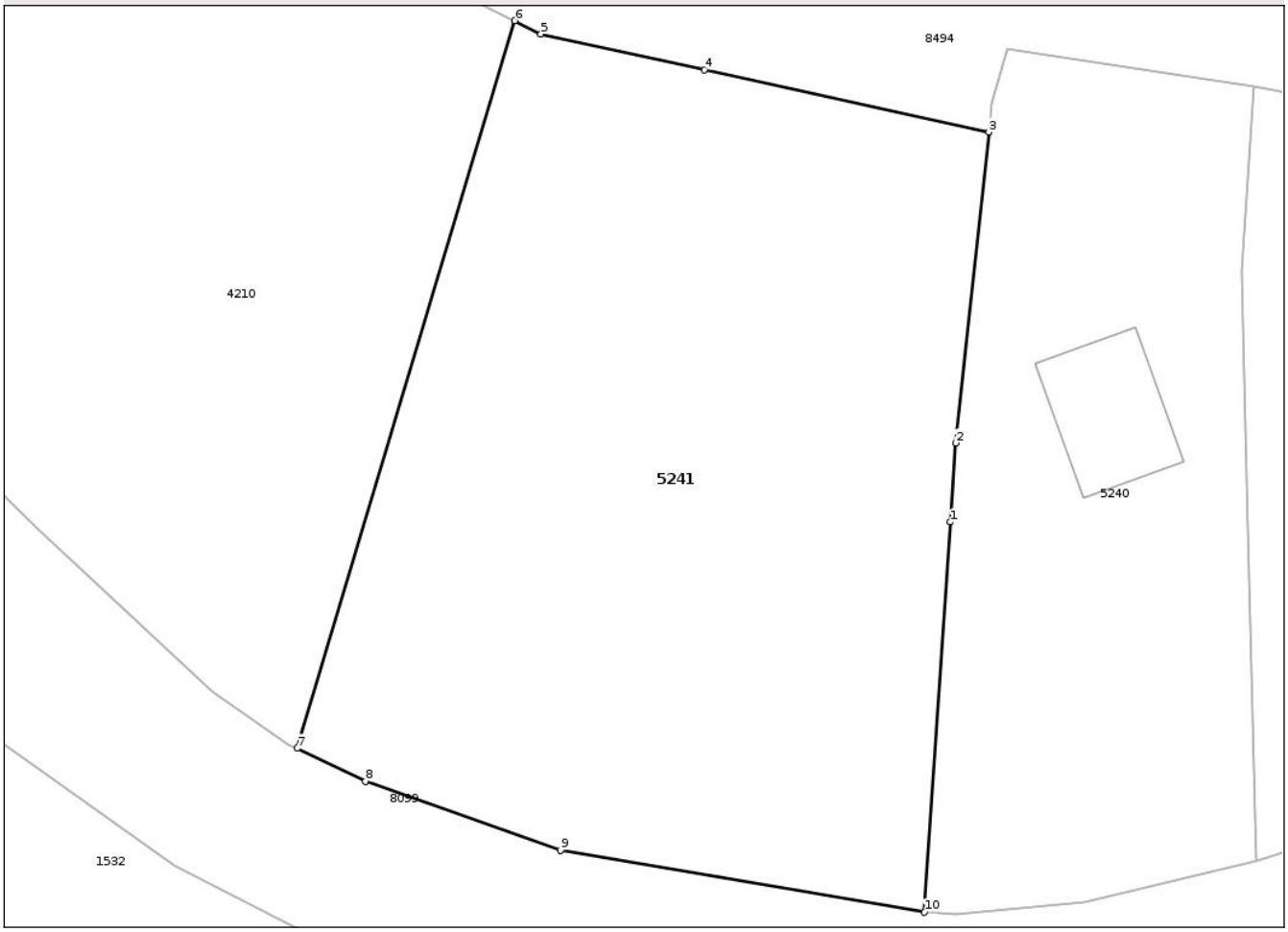
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60643	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.448	107	-	-	'Lunca'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.361,407 578.153,519	2	370.361,71 578.158,047	4.538
2	370.361,71 578.158,047	3	370.363,614 578.175,854	17.909
3	370.363,614 578.175,854	4	370.347,304 578.179,427	16.697
4	370.347,304 578.179,427	5	370.337,938 578.181,468	9.586
5	370.337,938 578.181,468	6	370.336,435 578.182,223	1.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.336,435 578.182,223	7	370.323,97 578.140,568	43.48
7	370.323,97 578.140,568	8	370.327,872 578.138,676	4.337
8	370.327,872 578.138,676	9	370.339,052 578.134,725	11.858
9	370.339,052 578.134,725	10	370.359,916 578.131,187	21.162
10	370.359,916 578.131,187	1	370.361,407 578.153,519	22.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:690/5,691/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40G, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53241	512	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53241-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40G, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit - construcţie din lemn pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă compusă: parter: living, hol şi cămară, mansardă: 3 camere şi hol
A1.2	53241-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40G, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă gospodărească: construcţie din lemn pe fundaţii din beton, învelitoare - tablă - regim de înălţime - parter - bucătărie de vară, hol şi şopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9933 / 25/05/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3260/1998/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9933, din 25/05/1999 emis de - (dosar nr. 13081/1998, adeverinţă nr. 1272/1999 - Primăria Comunei Gilău - încheiere nr. 15888/03.09.1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj apoi construire câştigat în rang serial cu nr. 15888/03.09.1999, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POD MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 969 Someşul Rece)	
107909 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 98, din 05/08/2014 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POD MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUSKAŞ ANDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

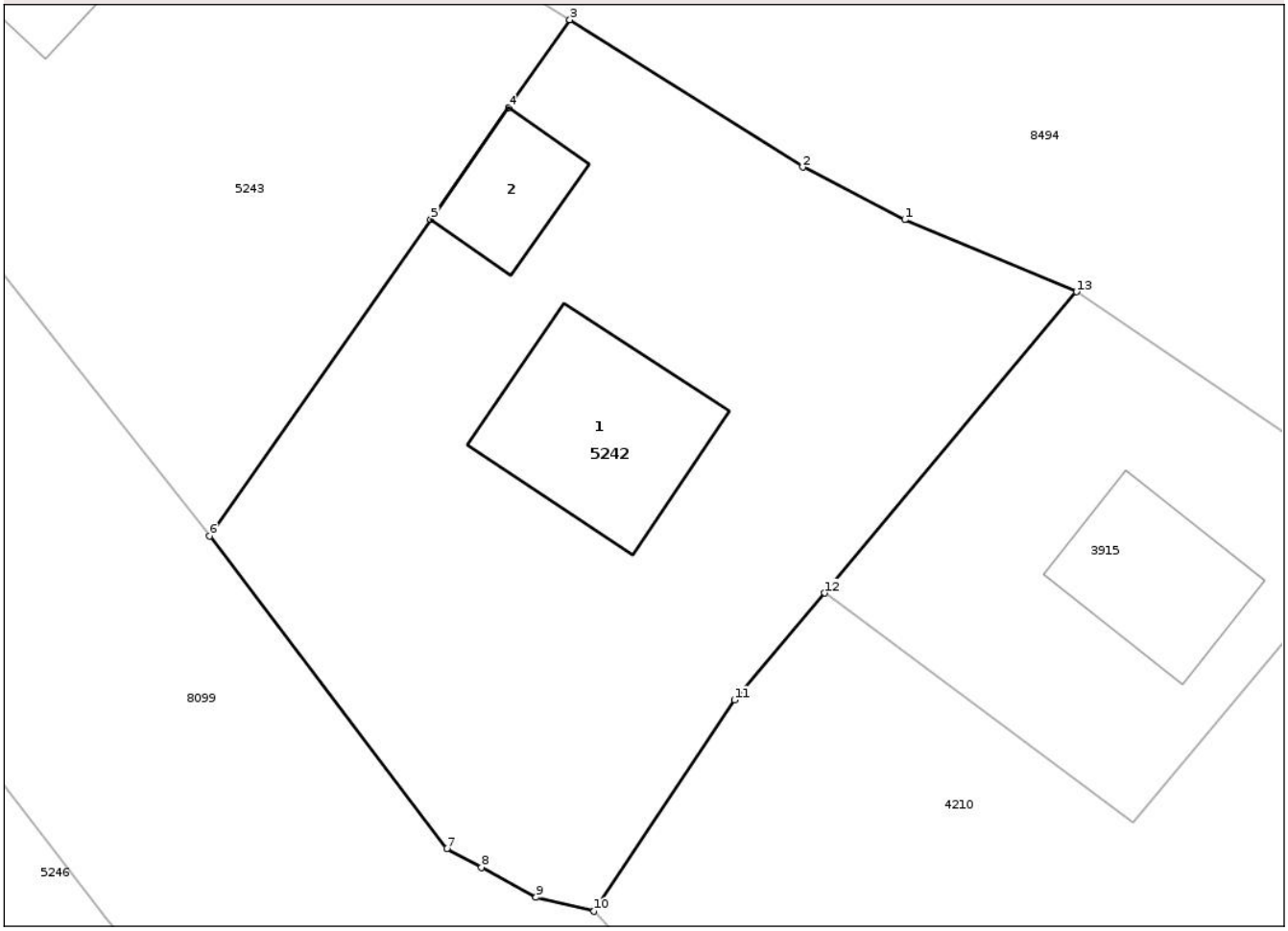
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53241	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	107	-	690/5,691/5	'Lunca'
2	livada	DA	143	107	-	690/5,691/5	'Lunca'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53241-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit - construcţie din lemn pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă compusă: parter: living, hol şi cămară, mansardă: 3 camere şi hol
A1.2	53241-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă gospodărească: construcţie din lemn pe fundaţii din beton, învelitoare - tablă - regim de înălţime - parter - bucătărie de vară, hol şi şopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.293,705 578.212,77	2	370.290,017 578.214,671	4.149
2	370.290,017 578.214,671	3	370.281,593 578.219,997	9.966
3	370.281,593 578.219,997	4	370.279,373 578.216,819	3.877
4	370.279,373 578.216,819	5	370.276,558 578.212,789	4.916
5	370.276,558 578.212,789	6	370.268,562 578.201,342	13.963
6	370.268,562 578.201,342	7	370.277,144 578.190,05	14.183
7	370.277,144 578.190,05	8	370.278,388 578.189,37	1.418
8	370.278,388 578.189,37	9	370.280,369 578.188,287	2.258
9	370.280,369 578.188,287	10	370.282,468 578.187,785	2.158
10	370.282,468 578.187,785	11	370.287,55 578.195,415	9.168
11	370.287,55 578.195,415	12	370.290,812 578.199,282	5.059
12	370.290,812 578.199,282	13	370.299,917 578.210,17	14.193
13	370.299,917 578.210,17	1	370.293,705 578.212,77	6.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40H, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40H, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40H, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 640);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GHIRAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIRAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

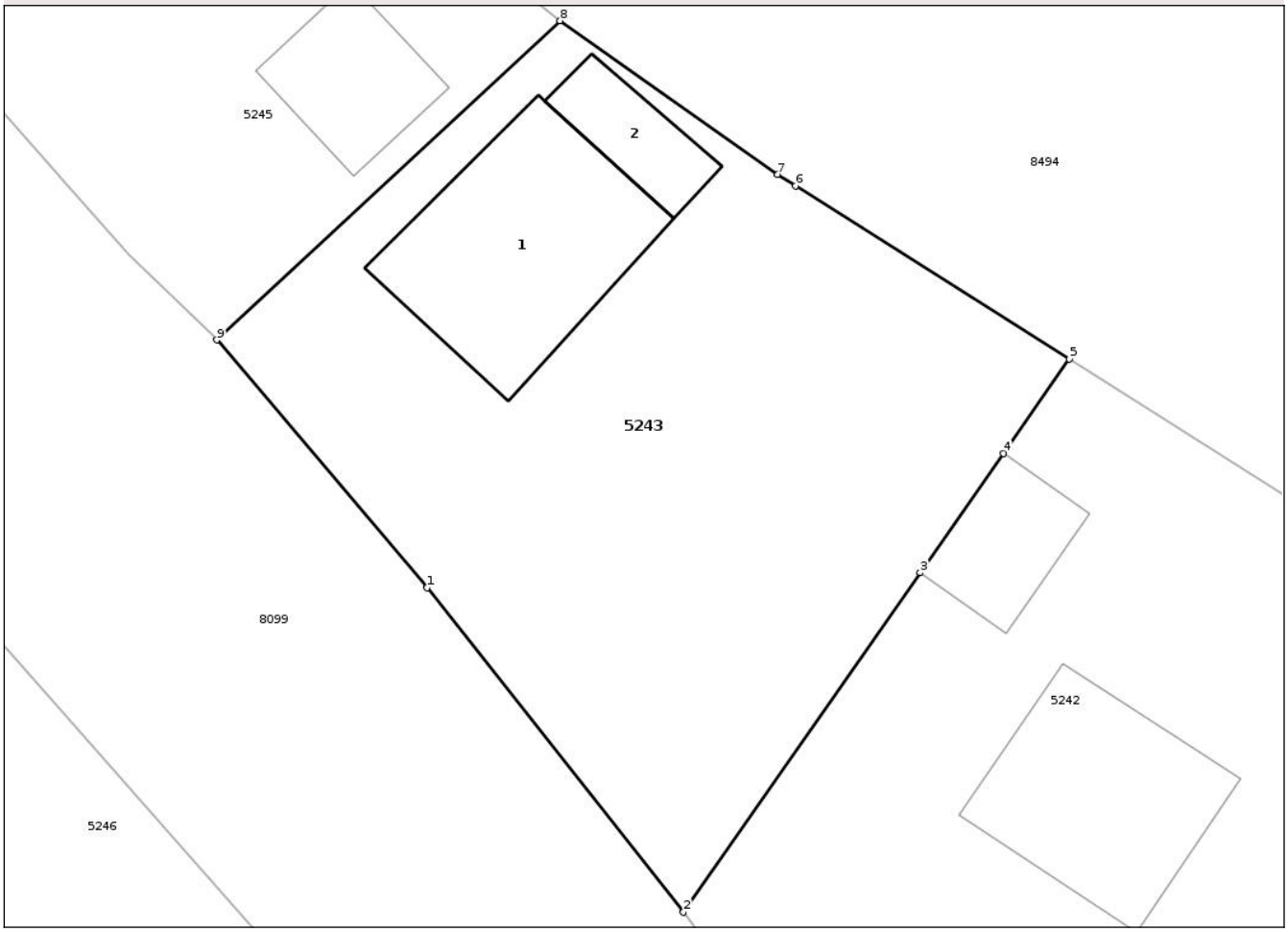
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	107	-	-	
2	faneata	DA	251	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.259,9 578.212,291	2	370.268,562 578.201,342	13.961
2	370.268,562 578.201,342	3	370.276,558 578.212,789	13.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.276,558 578.212,789	4	370.279,373 578.216,819	4.916
4	370.279,373 578.216,819	5	370.281,593 578.219,997	3.877
5	370.281,593 578.219,997	6	370.272,345 578.225,844	10.941
6	370.272,345 578.225,844	7	370.271,741 578.226,226	0.715
7	370.271,741 578.226,226	8	370.264,403 578.231,413	8.986
8	370.264,403 578.231,413	9	370.252,808 578.220,648	15.822
9	370.252,808 578.220,648	1	370.259,9 578.212,291	10.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60528	2.705	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3246 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 11037, din 14/08/2008 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD modificat din 17.02.2023, emis de Dragos Marius Florin;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.12.2022, emis de Dragos Marius Florin;inscris sub semnatura privata nr PIT din 17.02.2023, emis de Dragos Marius Florin;act administrativ nr Harta cu nr. topo. din 29.12.2022, emis de OCPI Cluj;act notarial nr 167 din 30.08.2022, emis de SPN Ceuca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.12.2022, emis de Dragos Marius Florin;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic modificat din 17.02.2023, emis de Dragos Marius Florin;inscris sub semnatura privata nr Completare din 22.02.2023, emis de Dragos Marius Florin;hotarare judecatoreasca nr 8585 din 10.06.2009, emis de Judecătoria Cluj-Napoca; act administrativ nr 4134 din 15.02.2023, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 280 din 05.01.2023, emis de Primăria comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

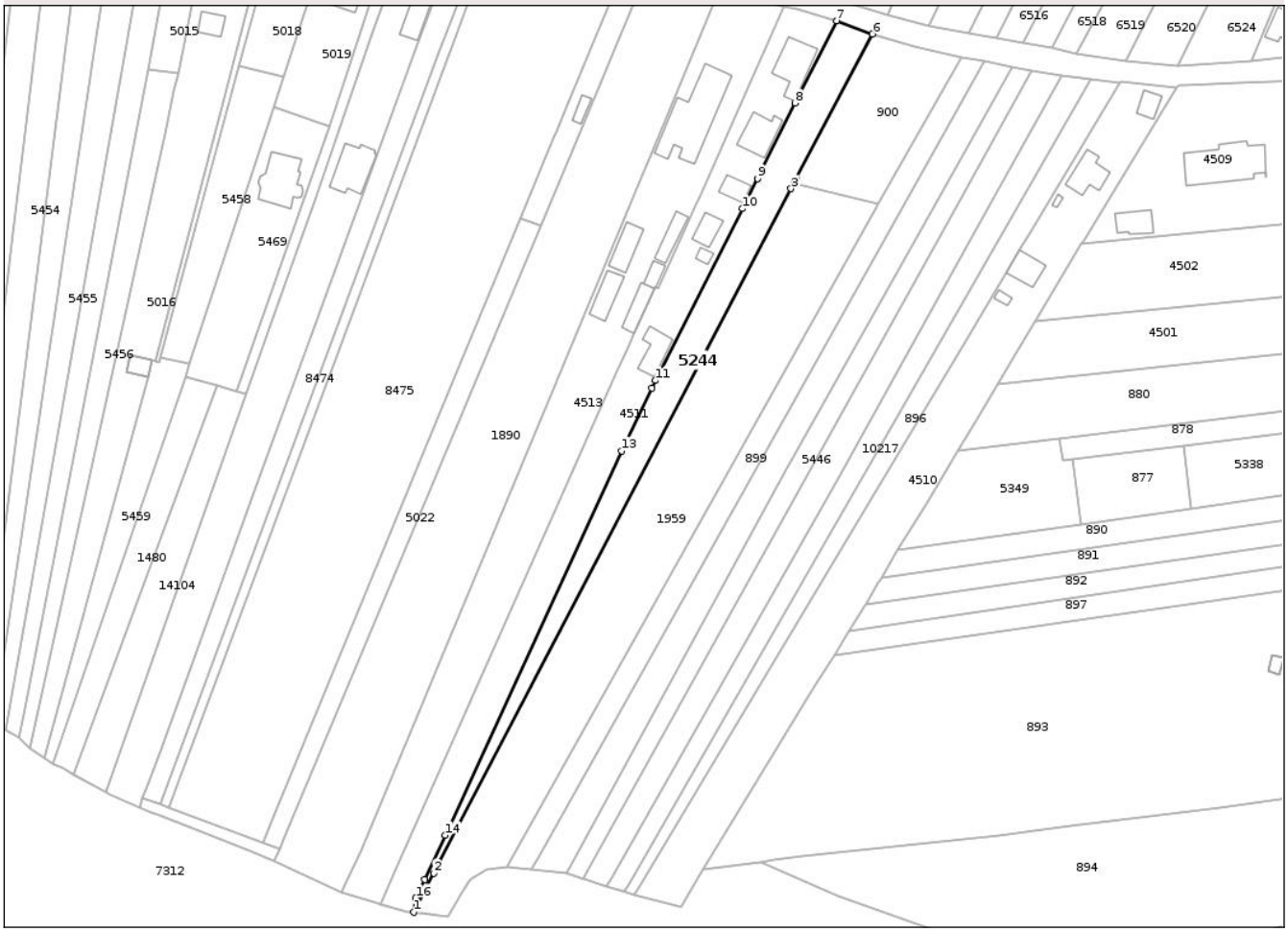
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60528	2.705	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	696	49	161	-	
2	faneata	NU	2.009	49	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.658,931 583.803,134	2	376.665,698 583.816,09	14.617
2	376.665,698 583.816,09	3	376.784,382 584.043,338	256.374
3	376.784,382 584.043,338	4	376.785,258 584.045,01	1.888
4	376.785,258 584.045,01	5	376.786,116 584.046,649	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.786,116 584.046,649	6	376.811,435 584.094,687	54.302
6	376.811,435 584.094,687	7	376.799,479 584.099,116	12.75
7	376.799,479 584.099,116	8	376.785,651 584.071,837	30.584
8	376.785,651 584.071,837	9	376.773,224 584.046,74	28.005
9	376.773,224 584.046,74	10	376.768,156 584.036,739	11.212
10	376.768,156 584.036,739	11	376.739,234 583.979,667	63.982
11	376.739,234 583.979,667	12	376.738,075 583.977,234	2.695
12	376.738,075 583.977,234	13	376.728,106 583.956,313	23.175
13	376.728,106 583.956,313	14	376.669,481 583.828,687	140.447
14	376.669,481 583.828,687	15	376.662,536 583.814,041	16.209
15	376.662,536 583.814,041	16	376.659,601 583.807,851	6.851
16	376.659,601 583.807,851	1	376.658,931 583.803,134	4.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

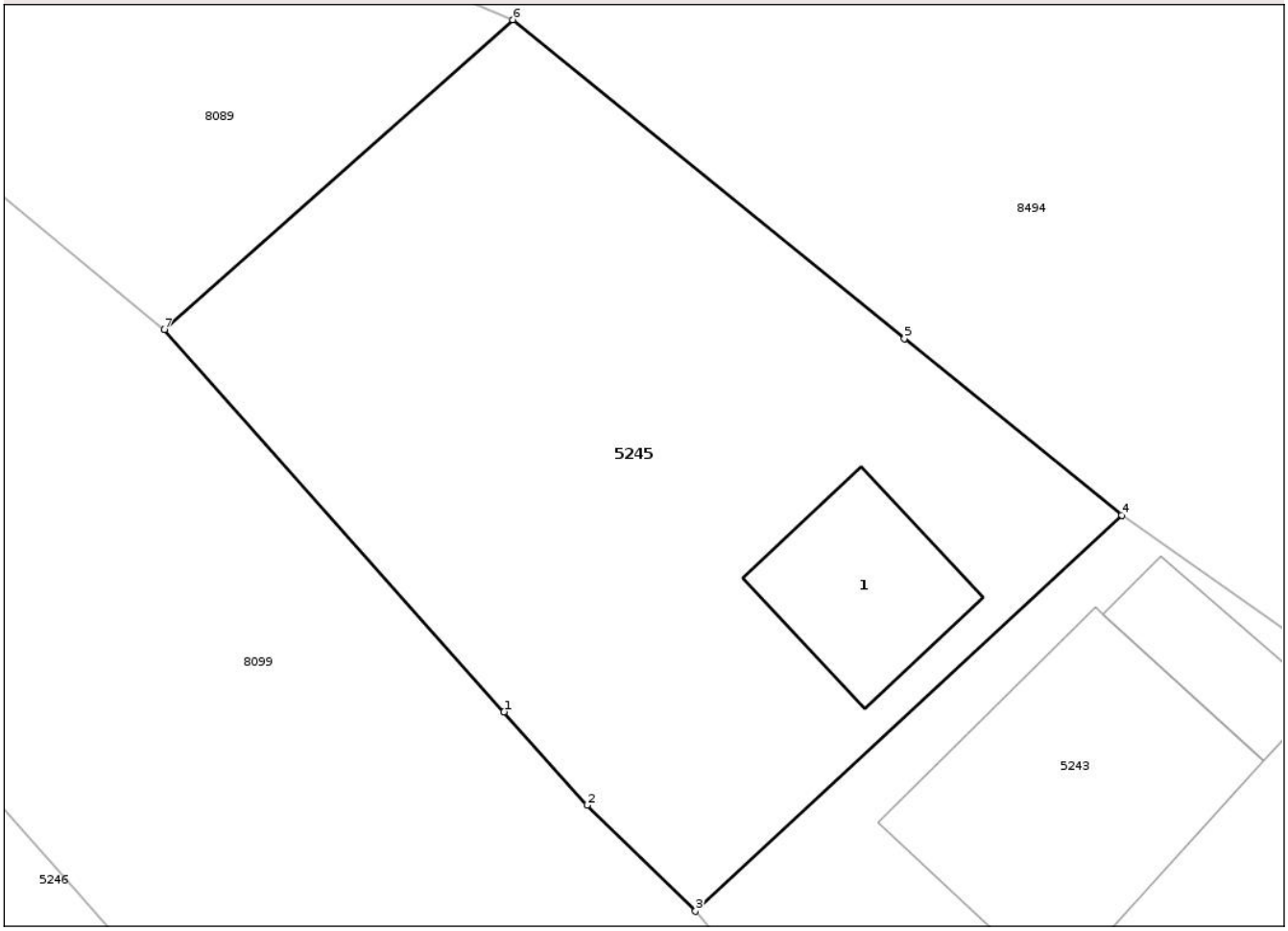
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	107	-	-	
2	faneata	DA	190	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CABANA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.247,595 578.226,067	2	370.249,853 578.223,527	3.399
2	370.249,853 578.223,527	3	370.252,808 578.220,648	4.126
3	370.252,808 578.220,648	4	370.264,403 578.231,413	15.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.264,403 578.231,413	5	370.258,491 578.236,216	7.617
5	370.258,491 578.236,216	6	370.247,831 578.244,879	13.736
6	370.247,831 578.244,879	7	370.238,358 578.236,458	12.675
7	370.238,358 578.236,458	1	370.247,595 578.226,067	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 406);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRECUP SAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRECUP SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA- P
A1.3		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.621,512 578.212,306	2	370.619,356 578.224,386	12.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.619,356 578.224,386	3	370.597,149 578.212,706	25.091
3	370.597,149 578.212,706	4	370.599,632 578.196,925	15.975
4	370.599,632 578.196,925	5	370.603,594 578.183,341	14.15
5	370.603,594 578.183,341	6	370.603,929 578.182,692	0.73
6	370.603,929 578.182,692	7	370.604,649 578.182,195	0.875
7	370.604,649 578.182,195	8	370.609,766 578.183,076	5.192
8	370.609,766 578.183,076	9	370.616,587 578.184,437	6.955
9	370.616,587 578.184,437	10	370.617,389 578.186,65	2.354
10	370.617,389 578.186,65	11	370.617,307 578.198,035	11.385
11	370.617,307 578.198,035	12	370.622,775 578.198,496	5.487
12	370.622,775 578.198,496	13	370.622,97 578.200,172	1.687
13	370.622,97 578.200,172	14	370.623,316 578.202,196	2.053
14	370.623,316 578.202,196	15	370.622,779 578.205,206	3.058
15	370.622,779 578.205,206	1	370.621,512 578.212,306	7.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813 Somesul Rece
Nr. topografic:693/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 79, Jud. Cluj, Cătun Gura Rîștii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54821	534	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54821-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă din lemn pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, cămară, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8684 / 29/05/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13412, din 19/11/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP LENUȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813 Somesul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54821	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	107	-	693/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54821-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă din lemn pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, cămară, antreu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.615,673 578.137,636	2	370.624,598 578.139,541	9.126
2	370.624,598 578.139,541	3	370.626,553 578.139,972	2.002
3	370.626,553 578.139,972	4	370.625,051 578.146,826	7.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.625,051 578.146,826	5	370.623,49 578.153,949	7.292
5	370.623,49 578.153,949	6	370.618,094 578.178,549	25.185
6	370.618,094 578.178,549	7	370.610,82 578.178,315	7.278
7	370.610,82 578.178,315	8	370.602,738 578.174,644	8.877
8	370.602,738 578.174,644	9	370.614,307 578.142,776	33.903
9	370.614,307 578.142,776	1	370.615,673 578.137,636	5.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812 Someş Rece
Nr. topografic:693/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 75,76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51310	1.232	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51310-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 75,76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, pe fundaţie de beton, cu 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, pivniţă
A1.2	51310-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 75,76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă din lemn, pe fundaţie de beton, acoperită cu azbociment cu 2 camere şi antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8684 / 29/05/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1342, din 19/11/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 221/1995; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRECUP ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812 Someş Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51310	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	107	-	693/3	
2	arabil	DA	475	107	-	693/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51310-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, pe fundaţie de beton, cu 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, pivniţă
A1.2	51310-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă din lemn, pe fundaţie de beton, acoperită cu azbociment cu 2 camere şi antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.647,3 578.189,624	2	370.648,401 578.200,868	11.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.648,401 578.200,868	3	370.622,97 578.200,172	25.441
3	370.622,97 578.200,172	4	370.622,775 578.198,496	1.687
4	370.622,775 578.198,496	5	370.617,307 578.198,035	5.487
5	370.617,307 578.198,035	6	370.617,389 578.186,65	11.385
6	370.617,389 578.186,65	7	370.616,587 578.184,437	2.354
7	370.616,587 578.184,437	8	370.609,766 578.183,076	6.955
8	370.609,766 578.183,076	9	370.610,82 578.178,315	4.876
9	370.610,82 578.178,315	10	370.618,094 578.178,549	7.278
10	370.618,094 578.178,549	11	370.623,49 578.153,949	25.185
11	370.623,49 578.153,949	12	370.625,051 578.146,826	7.292
12	370.625,051 578.146,826	13	370.626,553 578.139,972	7.017
13	370.626,553 578.139,972	14	370.629,393 578.140,538	2.896
14	370.629,393 578.140,538	15	370.627,767 578.161,824	21.348
15	370.627,767 578.161,824	16	370.634,288 578.160,875	6.59
16	370.634,288 578.160,875	17	370.644,637 578.158,683	10.579
17	370.644,637 578.158,683	18	370.645,013 578.166,272	7.598
18	370.645,013 578.166,272	1	370.647,3 578.189,624	23.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.657	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.453	107	-	-	
2	arabil	DA	1.204	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA- P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.647,3 578.189,624	2	370.645,013 578.166,272	23.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.645,013 578.166,272	3	370.644,637 578.158,683	7.598
3	370.644,637 578.158,683	4	370.644,024 578.153,167	5.55
4	370.644,024 578.153,167	5	370.654,728 578.149,168	11.427
5	370.654,728 578.149,168	6	370.666,946 578.144,082	13.234
6	370.666,946 578.144,082	7	370.673,353 578.194,924	51.244
7	370.673,353 578.194,924	8	370.660,392 578.196,647	13.075
8	370.660,392 578.196,647	9	370.662,246 578.247,337	50.724
9	370.662,246 578.247,337	10	370.635,407 578.233,272	30.301
10	370.635,407 578.233,272	11	370.619,356 578.224,386	18.347
11	370.619,356 578.224,386	12	370.621,512 578.212,306	12.271
12	370.621,512 578.212,306	13	370.622,779 578.205,206	7.212
13	370.622,779 578.205,206	14	370.623,316 578.202,196	3.058
14	370.623,316 578.202,196	15	370.622,97 578.200,172	2.053
15	370.622,97 578.200,172	16	370.648,401 578.200,868	25.441
16	370.648,401 578.200,868	1	370.647,3 578.189,624	11.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31337, din 09/12/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GHEORGHE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	107	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.660,392 578.196,647	2	370.673,353 578.194,924	13.075
2	370.673,353 578.194,924	3	370.673,564 578.196,595	1.684
3	370.673,564 578.196,595	4	370.674,313 578.225,55	28.965
4	370.674,313 578.225,55	5	370.674,417 578.253,884	28.334
5	370.674,417 578.253,884	6	370.662,246 578.247,337	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.662,246 578.247,337	1	370.660,392 578.196,647	50.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51708	410	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51708-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA DIN BCA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN: PARTER -1 CAMERA, 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54585 / 10/05/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 18869 din data de, din 17/02/2010 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ,act notarial nr. 619/14-06-2010 emis de BNP NECIU GABRIELA; act administrativ nr. 5531/21-06-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 3471/30-04-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 47548/22-04-2010 emis de OCPI - CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4096/10-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000 asupra terenului şi CONSTRUIRE asupra c-ţiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGATEANU MIRCEA-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

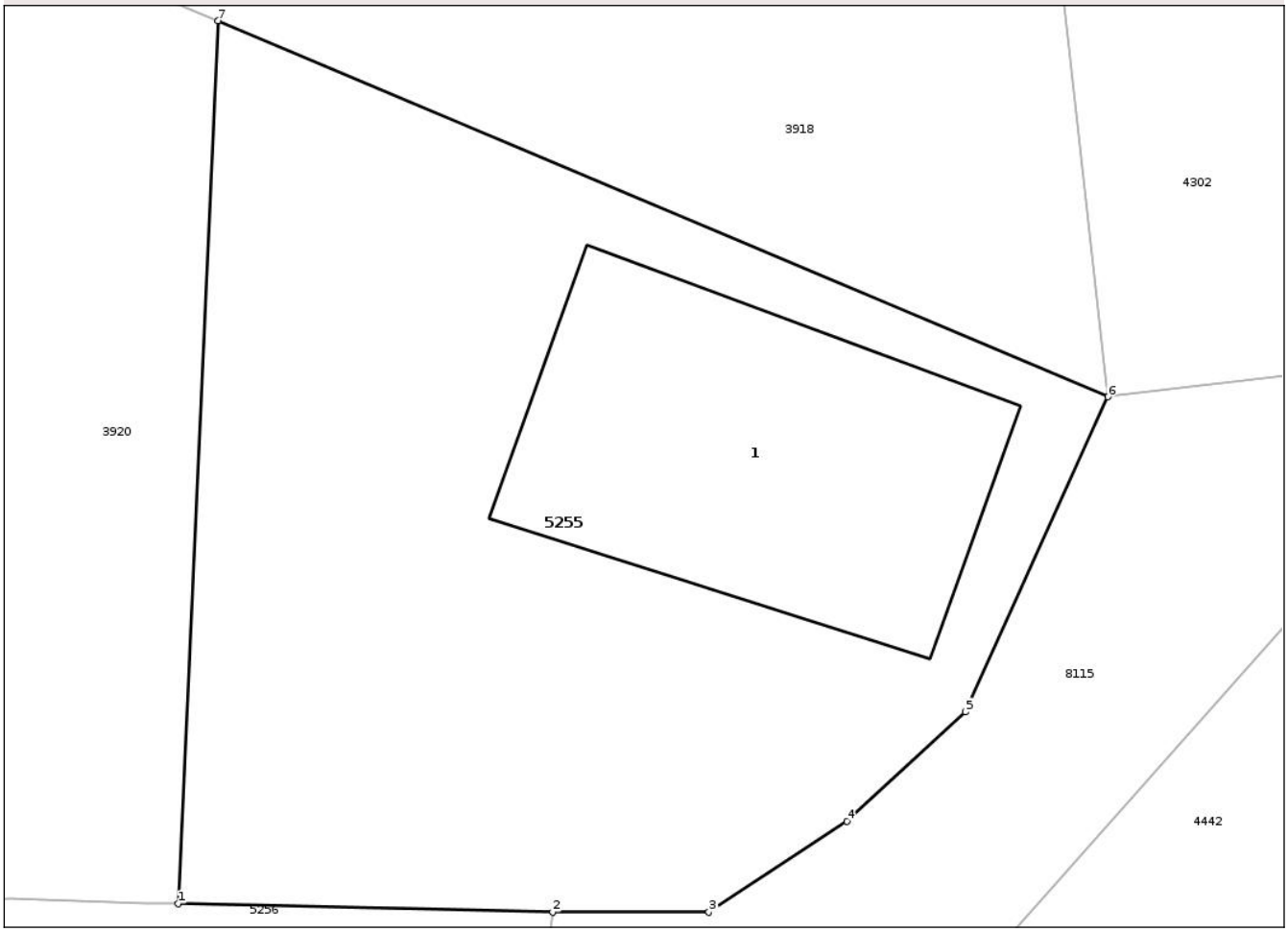
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51708	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	107	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51708-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA DIN BCA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TABLA LINDAB COMPUSA DIN: PARTER -1 CAMERA, 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.666,808 578.119,976	2	370.676,879 578.119,743	10.074
2	370.676,879 578.119,743	3	370.681,077 578.119,751	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.681,077 578.119,751	4	370.684,792 578.122,182	4.44
4	370.684,792 578.122,182	5	370.687,979 578.125,118	4.333
5	370.687,979 578.125,118	6	370.691,807 578.133,587	9.294
6	370.691,807 578.133,587	7	370.667,877 578.143,689	25.975
7	370.667,877 578.143,689	1	370.666,808 578.119,976	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51839	397	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51839-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPARTIMENTATA ASTFEL : PARTER : 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE MANSARDA : 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81815 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 19966, din 10/06/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAD CORNEL** 2) **RAD CARMEN-RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAD CORNEL** 2) **RAD CARMEN-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

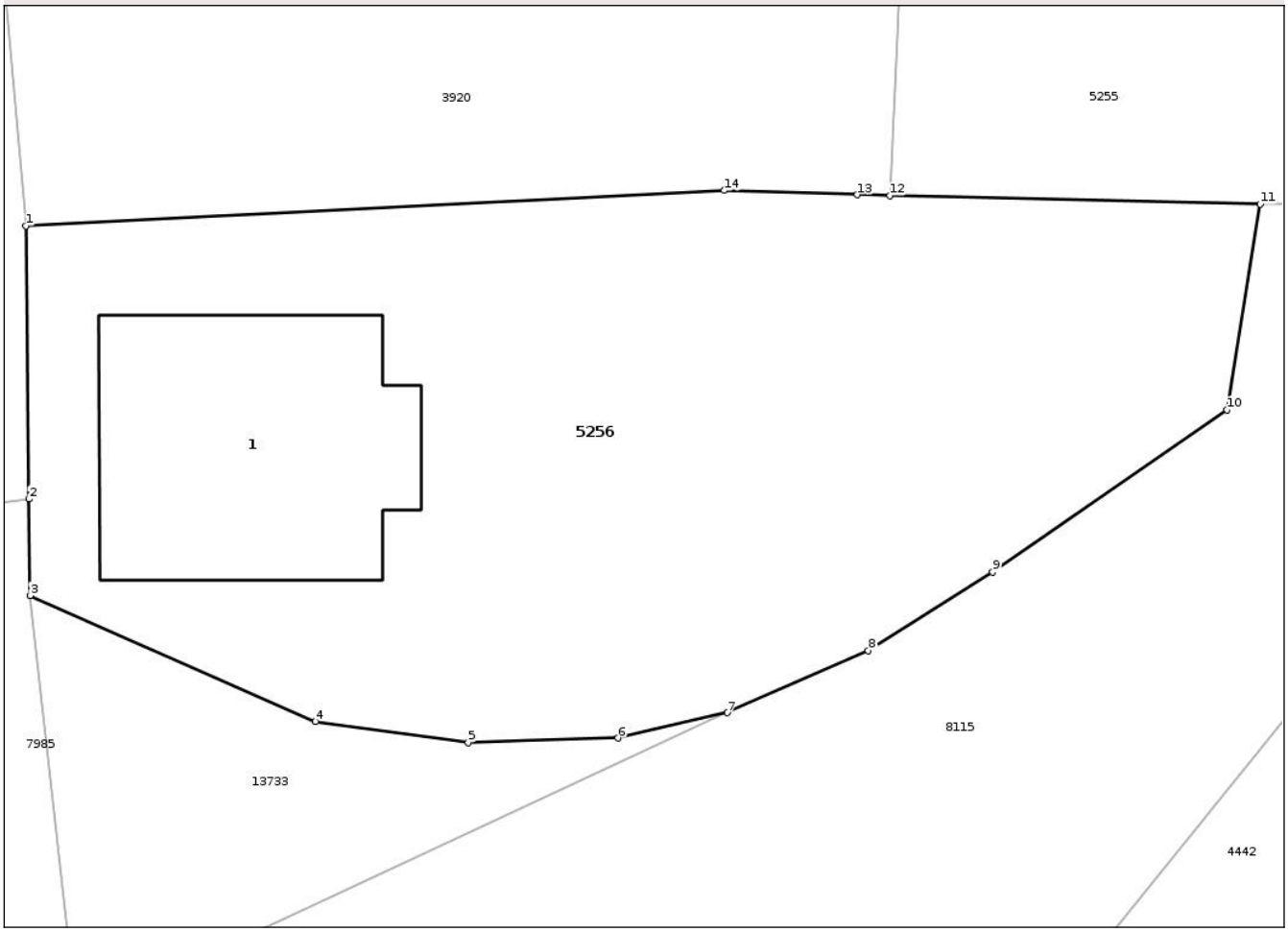
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51839	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	107	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51839-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPARTIMENTATA ASTFEL : PARTER : 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE MANSARDA : 2 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.643,303 578.119,145	2	370.643,389 578.111,728	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.643,389 578.111,728	3	370.643,419 578.109,108	2.62
3	370.643,419 578.109,108	4	370.651,178 578.105,686	8.48
4	370.651,178 578.105,686	5	370.655,333 578.105,112	4.194
5	370.655,333 578.105,112	6	370.659,409 578.105,231	4.078
6	370.659,409 578.105,231	7	370.662,381 578.105,925	3.052
7	370.662,381 578.105,925	8	370.666,219 578.107,606	4.19
8	370.666,219 578.107,606	9	370.669,6 578.109,741	3.999
9	370.669,6 578.109,741	10	370.675,975 578.114,151	7.752
10	370.675,975 578.114,151	11	370.676,879 578.119,743	5.665
11	370.676,879 578.119,743	12	370.666,808 578.119,976	10.074
12	370.666,808 578.119,976	13	370.665,917 578.119,997	0.891
13	370.665,917 578.119,997	14	370.662,301 578.120,113	3.618
14	370.662,301 578.120,113	1	370.643,303 578.119,145	19.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053 Someșul Rece
Nr. topografic:675/1/2,676/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59653	1.259	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59653-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Teren cu casă pe fundație de piatră, zidărie de lemn, acoperiș azbociment, compusă din: La parter 2 camere, 1 hol, pivniță la subsol. La mansardă 1 cameră. Bucătărie de vară pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperiș tablă. Magazie din lemn acoperită cu tablă. Grajd pe fundație de piatră cu zidărie din lemn, acoperiș țiglă.
A1.2	59653-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59653-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 125, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14753 / 22/09/2000		
Act Notarial nr. 2980, din 22/09/2000 emis de NP VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATIȘ VIOREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATIȘ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

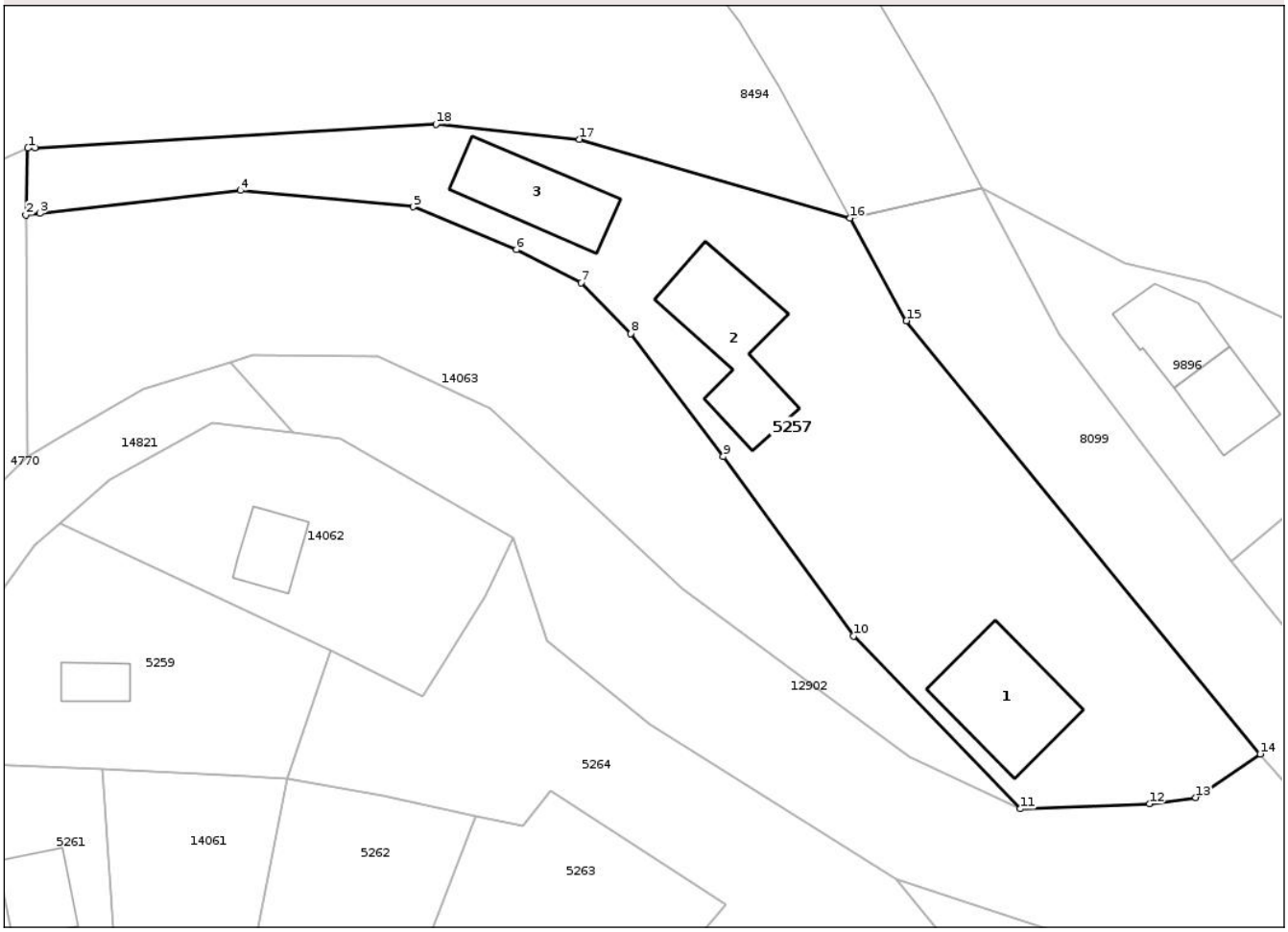
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59653	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.255	117	-	675/1/2, 676/1/2	Transcris din CF 1049 Someșul Rece
2	curti constructii	NU	4	117	-	675/1/2, 676/1/2	Transcris din CF 1049 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59653-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Teren cu casă pe fundație de piatră, zidărie de lemn, acoperiș azbociment, compusă din: La parter 2 camere, 1 hol, pivniță la subsol. La mansardă 1 cameră. Bucătărie de vară pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperiș tablă. Magazie din lemn acoperită cu tablă. Grajd pe fundație de piatră cu zidărie din lemn, acoperiș țiglă.
A1.2	59653-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59653-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; COTET - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.311,266 577.692,643	2	368.311,108 577.687,64	5.005
2	368.311,108 577.687,64	3	368.312,16 577.687,76	1.059
3	368.312,16 577.687,76	4	368.327,163 577.689,469	15.1
4	368.327,163 577.689,469	5	368.340,108 577.688,247	13.003
5	368.340,108 577.688,247	6	368.347,835 577.685,055	8.36
6	368.347,835 577.685,055	7	368.352,67 577.682,576	5.433
7	368.352,67 577.682,576	8	368.356,394 577.678,782	5.316
8	368.356,394 577.678,782	9	368.363,325 577.669,561	11.535
9	368.363,325 577.669,561	10	368.373,076 577.656,154	16.578
10	368.373,076 577.656,154	11	368.385,564 577.643,219	17.98
11	368.385,564 577.643,219	12	368.395,25 577.643,6	9.693
12	368.395,25 577.643,6	13	368.398,707 577.644,077	3.49
13	368.398,707 577.644,077	14	368.403,533 577.647,325	5.817
14	368.403,533 577.647,325	15	368.377,031 577.679,729	41.861
15	368.377,031 577.679,729	16	368.372,816 577.687,408	8.76
16	368.372,816 577.687,408	17	368.352,559 577.693,299	21.096
17	368.352,559 577.693,299	18	368.341,816 577.694,446	10.804
18	368.341,816 577.694,446	19	368.311,768 577.692,673	30.1
19	368.311,768 577.692,673	1	368.311,266 577.692,643	0.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765 Someșu Rece
Nr. topografic:662/2/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59233	390	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59233-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcție din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 dormitor, 2 holuri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237692 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2612, din 08/11/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU MIHAI-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

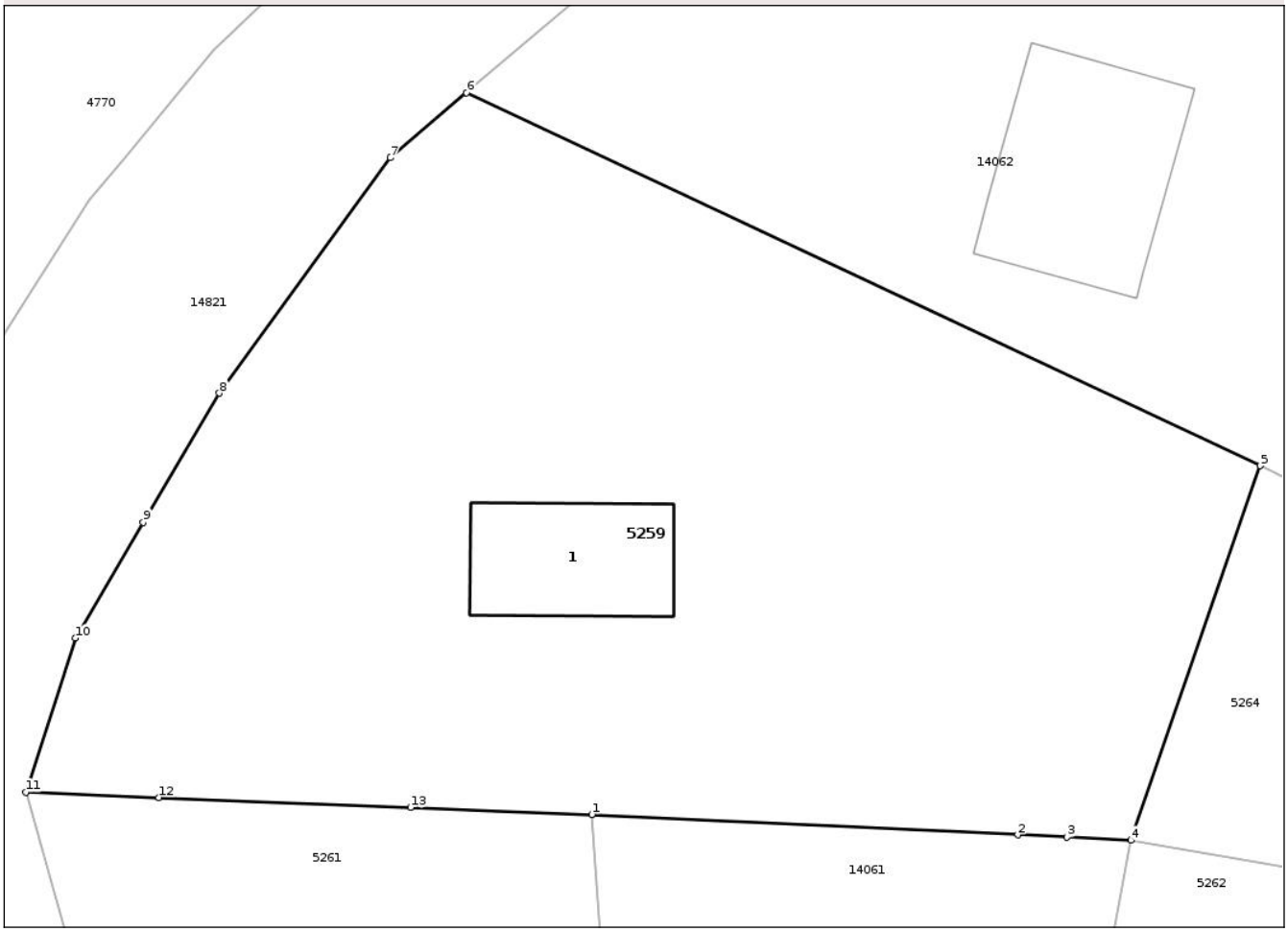
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59233	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	117	-	662/2/6	
2	curti constructii	NU	109	117	-	662/2/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59233-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcţie din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 dormitor, 2 holuri.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.316,864 577.646,173	2	368.327,751 577.645,656	10.899
2	368.327,751 577.645,656	3	368.329,01 577.645,596	1.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.329,01 577.645,596	4	368.330,651 577.645,518	1.643
4	368.330,651 577.645,518	5	368.333,951 577.655,08	10.115
5	368.333,951 577.655,08	6	368.313,665 577.664,603	22.41
6	368.313,665 577.664,603	7	368.311,72 577.662,94	2.559
7	368.311,72 577.662,94	8	368.307,348 577.656,934	7.429
8	368.307,348 577.656,934	9	368.305,402 577.653,635	3.83
9	368.305,402 577.653,635	10	368.303,662 577.650,683	3.427
10	368.303,662 577.650,683	11	368.302,402 577.646,743	4.137
11	368.302,402 577.646,743	12	368.305,804 577.646,609	3.405
12	368.305,804 577.646,609	13	368.312,232 577.646,356	6.433
13	368.312,232 577.646,356	1	368.316,864 577.646,173	4.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54164	4.155	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	54164-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	54164-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.5	54164-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133739 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2649, din 30/10/2013 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 124856/11-10-2013 emis de OCPI Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54164 a imobilului cu numarul cadastral 54164/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52649 inscris in cartea funciara 760 Someşul Rece (identificator electronic 52649);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ROXANA - ALINA**, după căsătorie SAFTA-STAN bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52649/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 80872 din 18/07/2011;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN ROXANA - ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

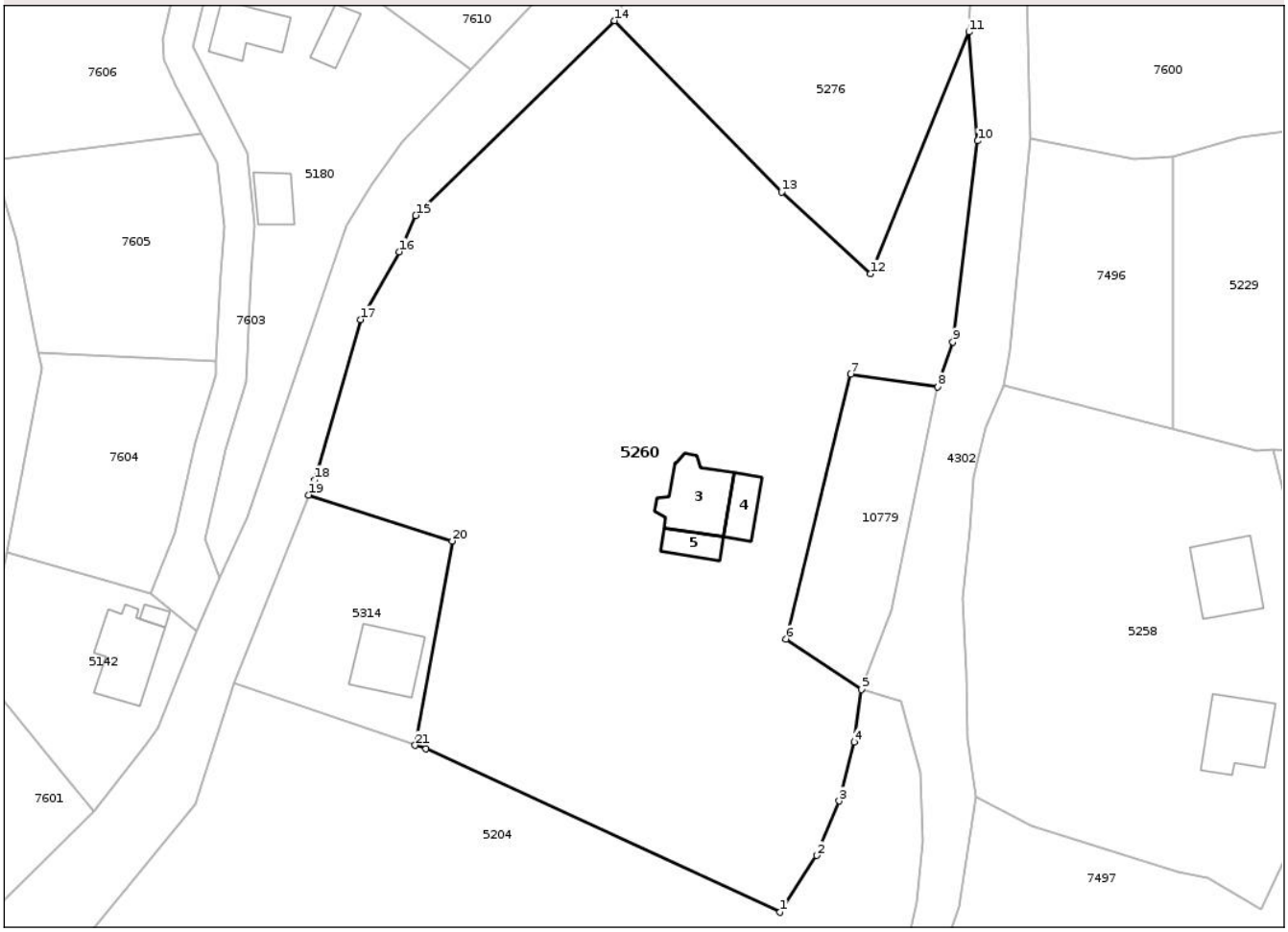
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54164	4.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	103	-	-	
2	faneata	DA	3.208	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54164-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	54164-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P
A1.5	54164-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.694,03 577.503,511	2	370.698,106 577.509,84	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.698,106 577.509,84	3	370.700,622 577.515,909	6.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.700,622 577.515,909	4	370.702,27 577.522,498	6.792
5	370.703,108 577.528,338	6	370.694,71 577.533,983	10.119
7	370.701,91 577.563,49	8	370.711,615 577.562,084	9.806
9	370.713,32 577.567,101	10	370.716,068 577.589,516	22.583
11	370.715,099 577.601,661	12	370.704,151 577.574,697	29.102
13	370.694,203 577.583,818	14	370.675,548 577.602,915	26.697
15	370.653,361 577.581,21	16	370.651,524 577.577,158	4.449
17	370.647,198 577.569,595	18	370.642,071 577.551,724	18.592
19	370.641,39 577.550,019	20	370.657,435 577.544,913	16.838
21	370.653,299 577.522,129	22	370.654,476 577.521,727	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.702,27 577.522,498	5	370.703,108 577.528,338	5.9
6	370.694,71 577.533,983	7	370.701,91 577.563,49	30.373
8	370.711,615 577.562,084	9	370.713,32 577.567,101	5.299
10	370.716,068 577.589,516	11	370.715,099 577.601,661	12.184
12	370.704,151 577.574,697	13	370.694,203 577.583,818	13.496
14	370.675,548 577.602,915	15	370.653,361 577.581,21	31.038
16	370.651,524 577.577,158	17	370.647,198 577.569,595	8.713
18	370.642,071 577.551,724	19	370.641,39 577.550,019	1.836
20	370.657,435 577.544,913	21	370.653,299 577.522,129	23.156
22	370.654,476 577.521,727	1	370.694,03 577.503,511	43.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766 Someșu Rece
Nr. topografic:662/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58778	300	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58778-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123E, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie din scanduri,acoperita cu tabla, regim de inaltime P+1, compusa din: 2 camere, bucatarie, balcon,si terasa deschisa.Suprafata construita la sol S= 30 mp. Suprafata total construita S= 60 mp. Anul constructiei 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142028 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 25/06/2021 emis de LUPEA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROBA ANDREEA**, bun propriu	
142399 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. CVC 1349, din 08/07/2024 emis de LUPEA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROBA ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58778	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	117	-	662/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58778-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie din scanduri,acoperita cu tabla, regim de inaltime P+1, compusa din: 2 camere, bucatarie, balcon,si terasa deschisa.Suprafata construita la sol S= 30 mp. Suprafata total construita S= 60 mp. Anul constructiei 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.318,887 577.617,722	2	368.317,759 577.632,972	15.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.317,759 577.632,972	3	368.316,864 577.646,173	13.231
3	368.316,864 577.646,173	4	368.312,232 577.646,356	4.636
4	368.312,232 577.646,356	5	368.305,804 577.646,609	6.433
5	368.305,804 577.646,609	6	368.302,402 577.646,743	3.405
6	368.302,402 577.646,743	7	368.305,057 577.637,375	9.737
7	368.305,057 577.637,375	8	368.306,565 577.633,292	4.353
8	368.306,565 577.633,292	9	368.311,413 577.620,173	13.986
9	368.311,413 577.620,173	1	368.318,887 577.617,722	7.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767 Someșul Rece
Nr. topografic:662/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59582	365	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3305 / 28/02/2002		
Act Notarial nr. 490/2002, din 28/02/2002 emis de NP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU ALEXANDRU MARCEL**, și soția 2) **SABĂU AURELIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTESe întabulează dreptul de servitute de trecere pe lungimea de 25m și lățime de 1.5m peste imobilul cu nr. top. 662/2/1/1, dobandit prin Conventie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

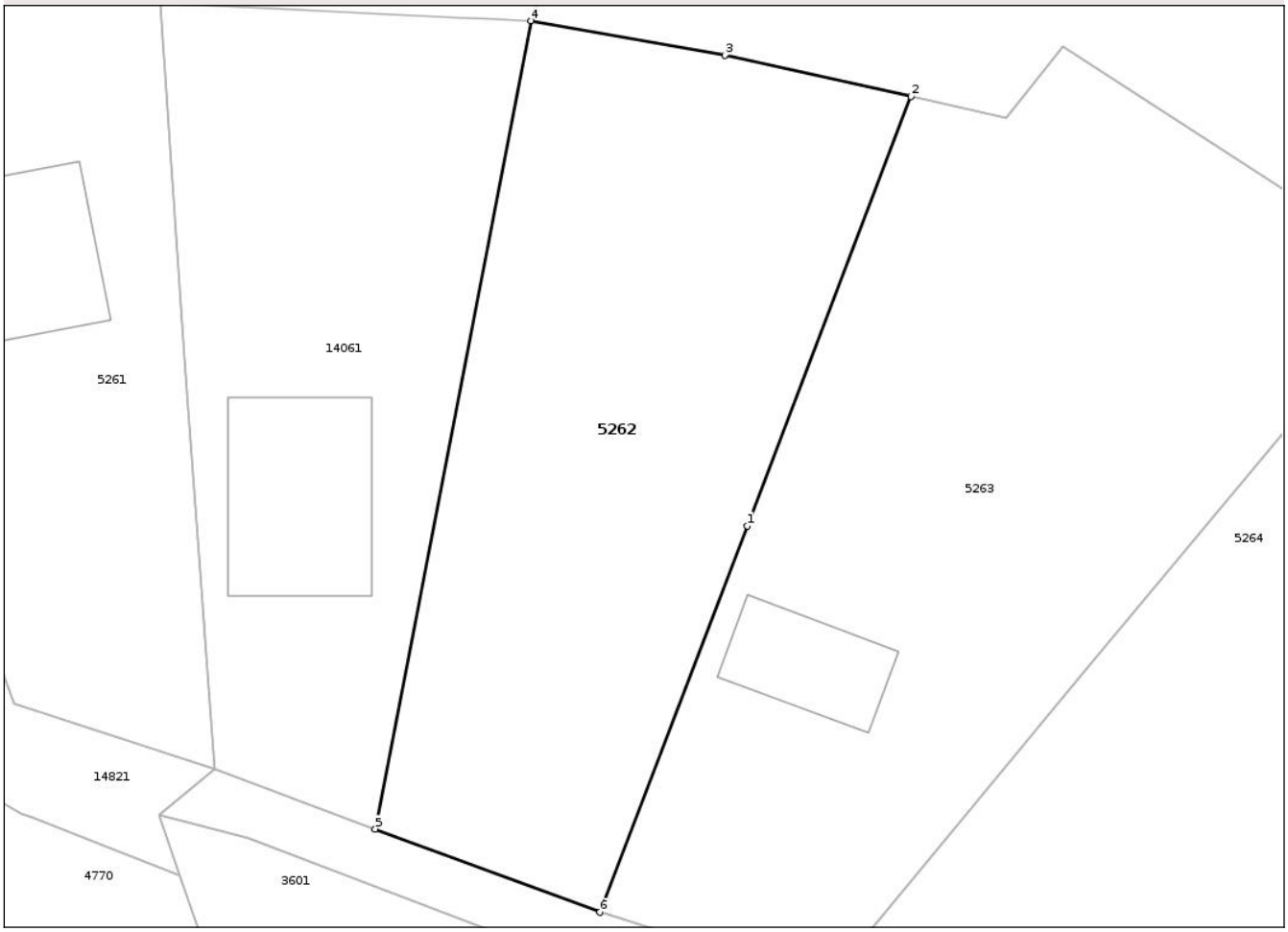
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59582	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	365	117	-	662/2/1/2	la Bătrâna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.338,679 577.626,759	2	368.344,765 577.642,706	17.069
2	368.344,765 577.642,706	3	368.337,846 577.644,24	7.087
3	368.337,846 577.644,24	4	368.330,651 577.645,518	7.308
4	368.330,651 577.645,518	5	368.324,857 577.615,51	30.562
5	368.324,857 577.615,51	6	368.333,206 577.612,417	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.333,206 577.612,417	1	368.338,679 577.626,759	15.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762 Someşul Rece
Nr. topografic:662/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59585	491	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59585-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție din scînduri și acoperită cu carton asfaltat, compusă din o cameră, o bucătărie, cu suprafața de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 08/04/1996		
Act Notarial nr. 1489, din 02/04/1996 emis de NP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÂNCRĂIAN GHEORGHE**, și soția 2) **SÂNCRĂIAN EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

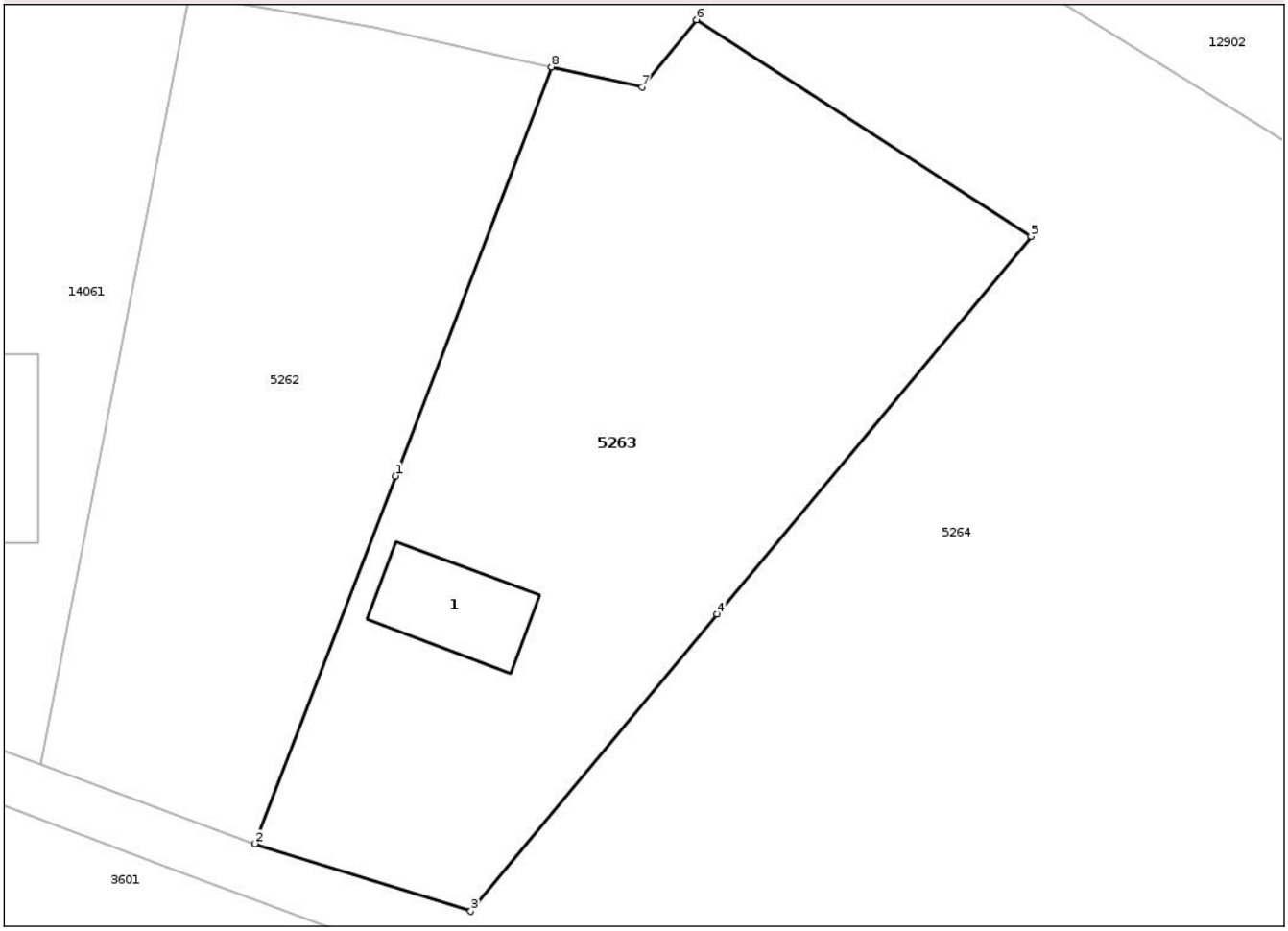
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59585	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	117	-	662/2/2	
2	faneata	DA	325	117	-	662/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59585-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţie din scînduri şi acoperită cu carton asfaltat, compusă din o cameră, o bucătărie, cu suprafaţa de 20 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.338,679 577.626,759	2	368.333,206 577.612,417	15.351
2	368.333,206 577.612,417	3	368.341,619 577.609,787	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.341,619 577.609,787	4	368.351,237 577.621,362	15.049
4	368.351,237 577.621,362	5	368.363,484 577.636,101	19.163
5	368.363,484 577.636,101	6	368.350,431 577.644,539	15.543
6	368.350,431 577.644,539	7	368.348,317 577.641,919	3.367
7	368.348,317 577.641,919	8	368.344,765 577.642,706	3.638
8	368.344,765 577.642,706	1	368.338,679 577.626,759	17.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753 Someşu Rece
Nr. topografic:662/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54665	2.986	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279426 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.3681, din 20/12/2021 emis de MICLEA SERGIU TIBERIU (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŞ MARIUS**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUŞ MARIA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6089 / 08/04/1996		
Act Notarial nr. Încheierea 6089, din 08/04/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe porţiunea A-B-C-D indicate pe plan, cu o lăţime de 3 m şi lungime de 10 m în favoarea imobilului cu nr top 662/2/4 din Cf 767 Someşul Rece	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753 Someşu Rece)	
3305 / 28/02/2002		
Act Notarial nr. Încheierea 3305, din 28/02/2002 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe lungimea de 25 m şi lăţimea de 1,5 m în favoarea numarului top 662/2/1/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753 Someşu Rece)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

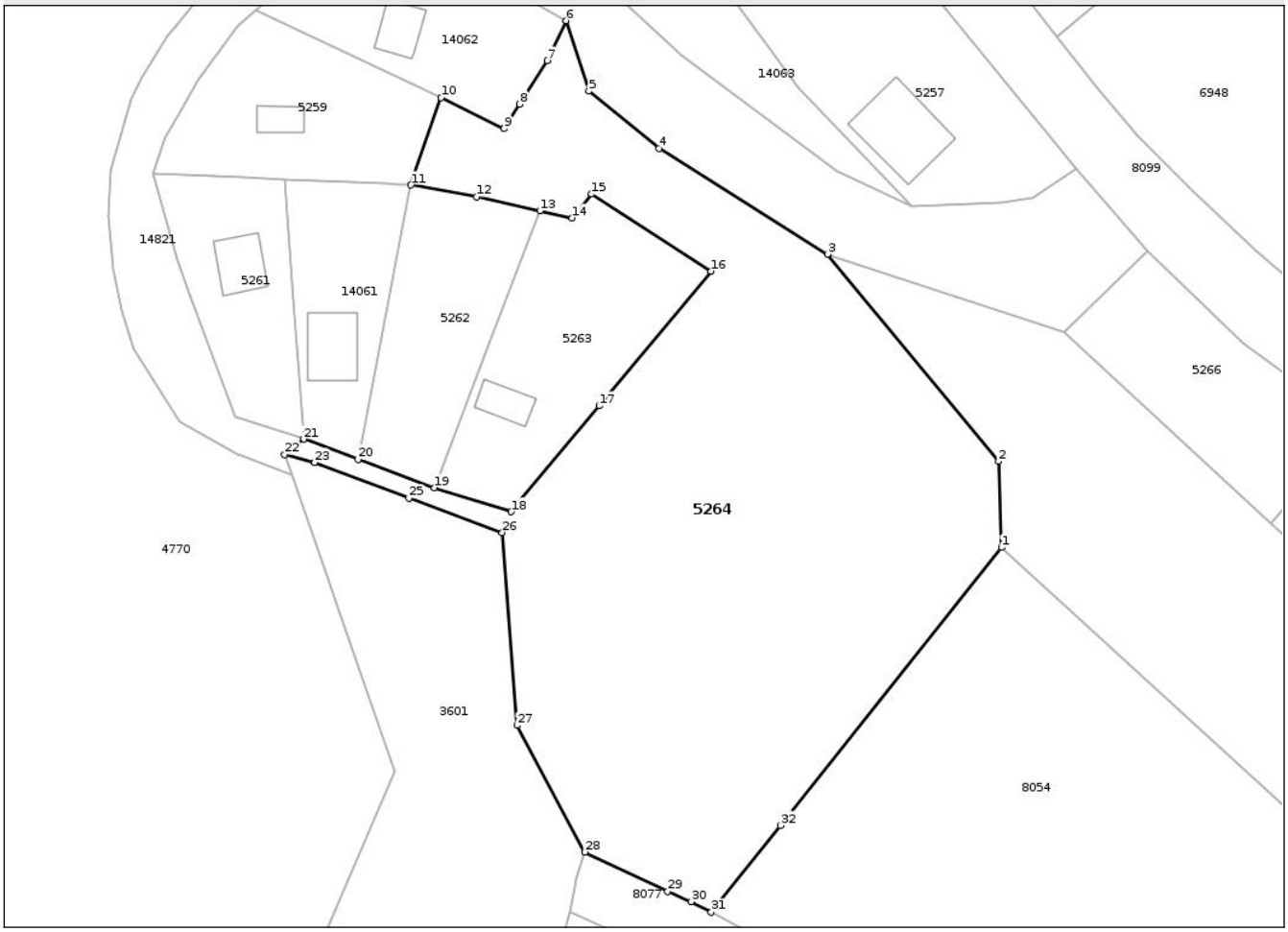
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54665	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.986	117	-	662/2/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.395,312 577.605,875	2	368.395,008 577.615,286	9.416
3	368.376,278 577.637,962	4	368.357,811 577.649,524	21.788
5	368.350,132 577.655,804	6	368.347,617 577.663,499	8.096
7	368.345,556 577.659,109	8	368.342,541 577.654,358	5.627
9	368.340,835 577.651,671	10	368.333,951 577.655,08	7.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.395,008 577.615,286	3	368.376,278 577.637,962	29.411
4	368.357,811 577.649,524	5	368.350,132 577.655,804	9.92
6	368.347,617 577.663,499	7	368.345,556 577.659,109	4.85
8	368.342,541 577.654,358	9	368.340,835 577.651,671	3.183
10	368.333,951 577.655,08	11	368.330,651 577.645,518	10.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.330,651 577.645,518	12	368.337,846 577.644,24	7.308
13	368.344,765 577.642,706	14	368.348,317 577.641,919	3.638
15	368.350,431 577.644,539	16	368.363,484 577.636,101	15.543
17	368.351,237 577.621,362	18	368.341,619 577.609,787	15.049
19	368.333,206 577.612,417	20	368.324,857 577.615,51	8.904
21	368.318,887 577.617,722	22	368.316,821 577.616,039	2.665
23	368.320,102 577.615,168	24	368.320,128 577.615,161	0.027
25	368.330,4 577.611,26	26	368.340,637 577.607,499	10.906
27	368.342,244 577.586,416	28	368.349,697 577.572,554	15.739
29	368.358,754 577.568,243	30	368.361,337 577.567,132	2.812
31	368.363,528 577.565,97	32	368.371,092 577.575,466	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.337,846 577.644,24	13	368.344,765 577.642,706	7.087
14	368.348,317 577.641,919	15	368.350,431 577.644,539	3.367
16	368.363,484 577.636,101	17	368.351,237 577.621,362	19.163
18	368.341,619 577.609,787	19	368.333,206 577.612,417	8.815
20	368.324,857 577.615,51	21	368.318,887 577.617,722	6.367
22	368.316,821 577.616,039	23	368.320,102 577.615,168	3.395
24	368.320,128 577.615,161	25	368.330,4 577.611,26	10.988
26	368.340,637 577.607,499	27	368.342,244 577.586,416	21.144
28	368.349,697 577.572,554	29	368.358,754 577.568,243	10.031
30	368.361,337 577.567,132	31	368.363,528 577.565,97	2.48
32	368.371,092 577.575,466	1	368.395,312 577.605,875	38.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.722	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

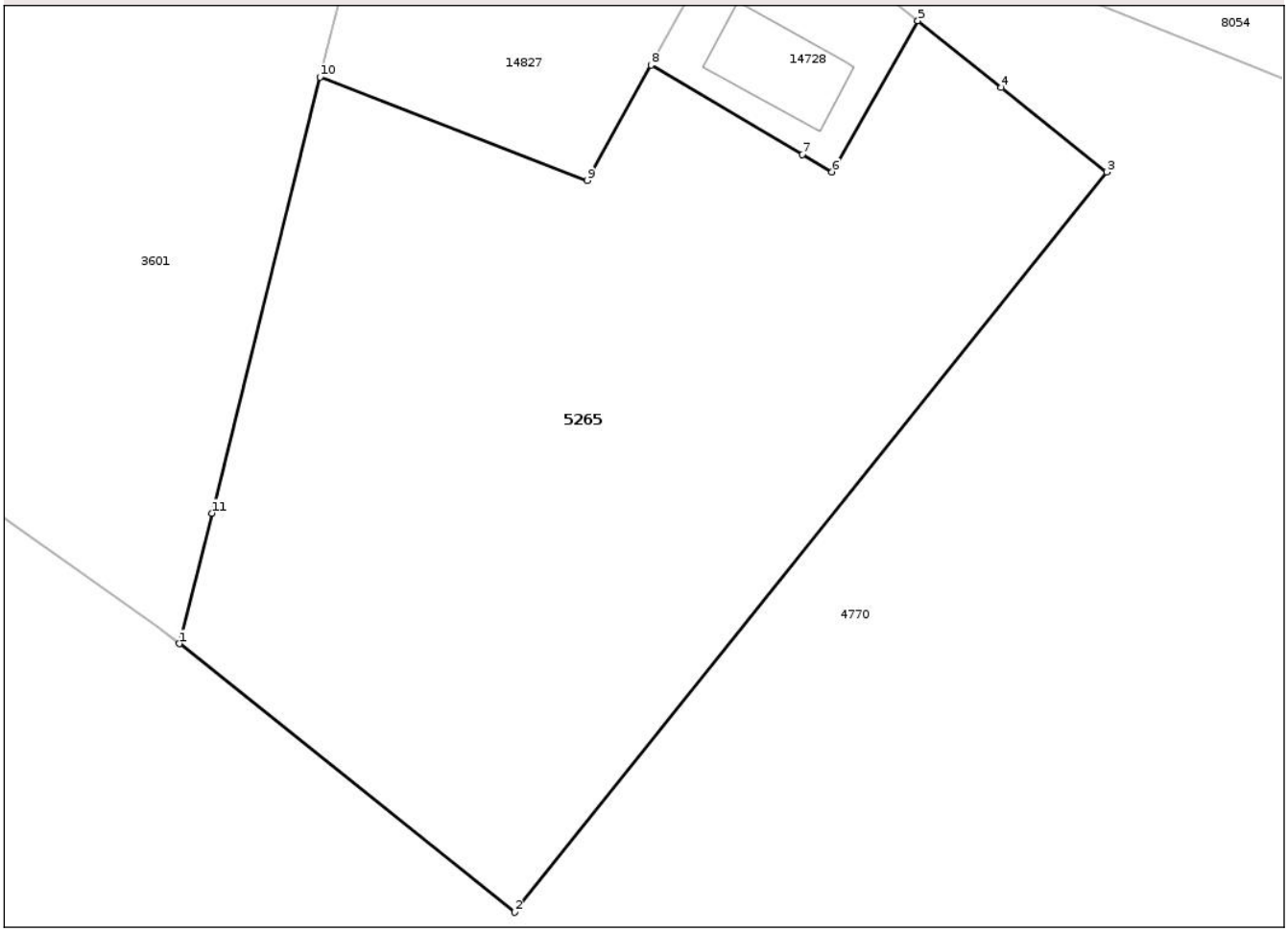
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	787	117	-	-	
2	faneata	NU	935	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.337,152 577.500,915	2	368.358,098 577.484,142	26.834
2	368.358,098 577.484,142	3	368.395,127 577.530,383	59.24
3	368.395,127 577.530,383	4	368.388,545 577.535,654	8.432
4	368.388,545 577.535,654	5	368.383,324 577.539,835	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.383,324 577.539,835	6	368.377,956 577.530,391	10.863
6	368.377,956 577.530,391	7	368.376,106 577.531,481	2.147
7	368.376,106 577.531,481	8	368.366,631 577.537,062	10.997
8	368.366,631 577.537,062	9	368.362,653 577.529,861	8.227
9	368.362,653 577.529,861	10	368.345,939 577.536,311	17.915
10	368.345,939 577.536,311	11	368.339,178 577.509,075	28.063
11	368.339,178 577.509,075	1	368.337,152 577.500,915	8.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1214 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:675/1/1/2, 676/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59363	390	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17536 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 2663, din 14/09/2004 emis de NP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIȘ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

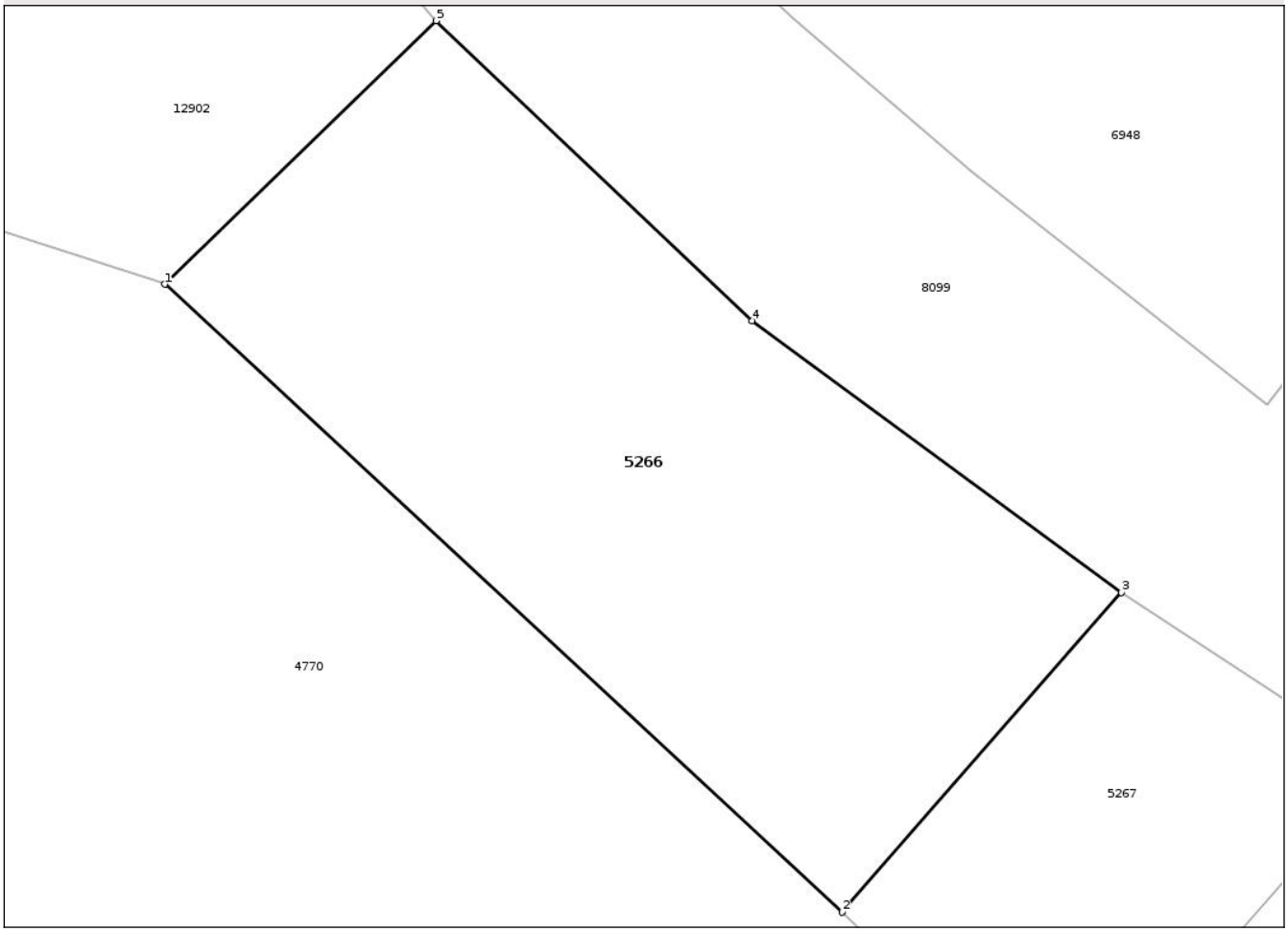
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59363	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	390	117	-	675/1/1/2, 676/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.402,216 577.629,475	2	368.424,791 577.608,571	30.767
2	368.424,791 577.608,571	3	368.434,106 577.619,209	14.14
3	368.434,106 577.619,209	4	368.421,79 577.628,262	15.285
4	368.421,79 577.628,262	5	368.411,259 577.638,249	14.514
5	368.411,259 577.638,249	1	368.402,216 577.629,475	12.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61838	312	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61838-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in ani 1962-1972 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra ;i beton, acoperita cu tigla compusa din :-parter : 4 camere, bucatarie, hol, camara. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271498 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2127, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61838 a imobilului cu numarul cadastral 61838 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58354 inscris in cartea funciara 58354;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 127, din 02/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TRIPON MARIA-DELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CULDA VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRIPON MARIA-DELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CULDA VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **TRIPON MARIA-DELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CULDA VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163303 din 03/08/2023;	
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Floresti;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B11	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul cu nr cadastral 61231	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58354/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 3907 din 10/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

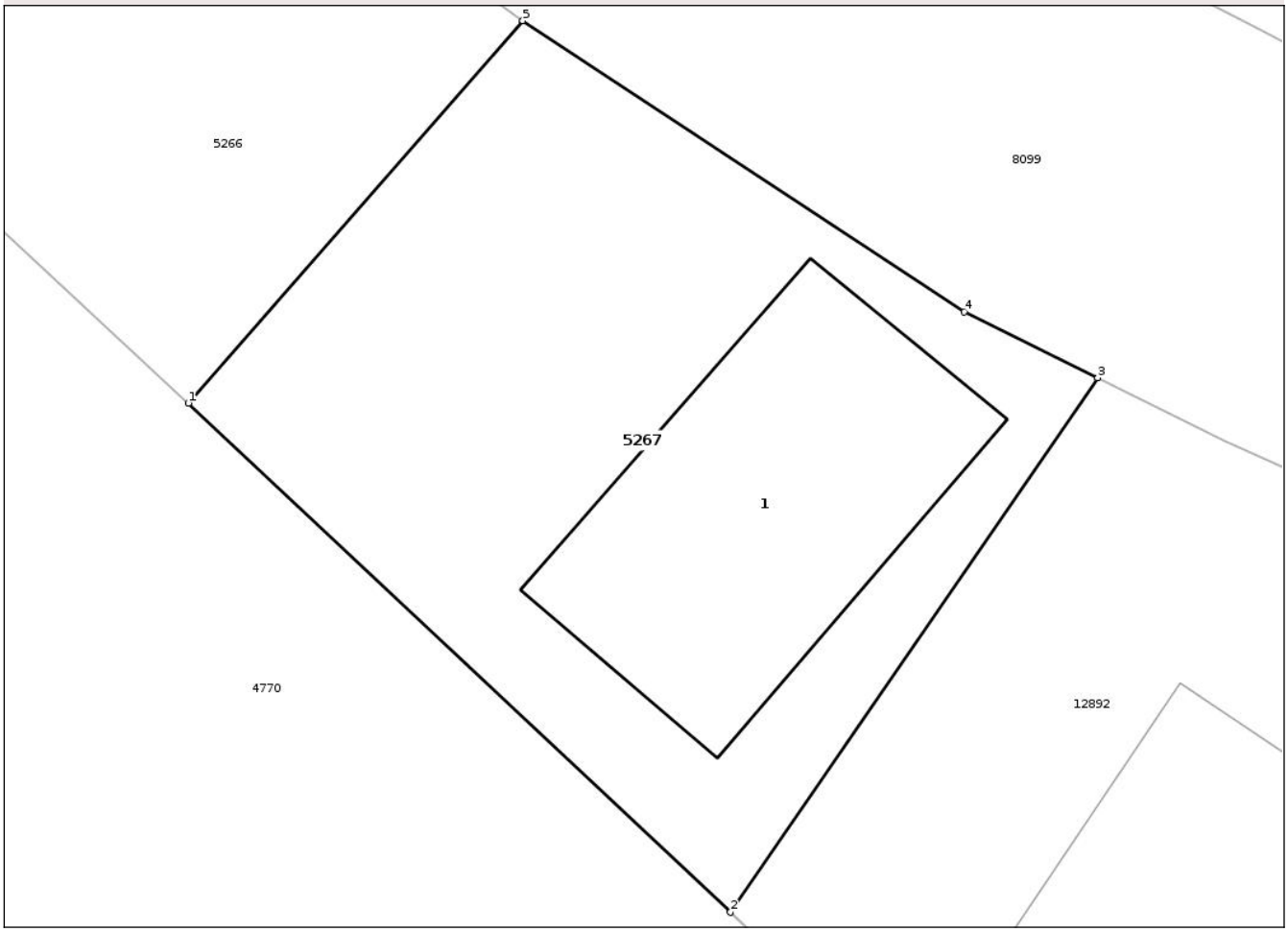
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61838	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	117	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61838-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in ani 1962-1972 cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra ;i beton, acoperita cu tigla compusa din :-parter : 4 camere, bucatarie, hol, camara. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.424,791 577.608,571	2	368.439,889 577.594,402	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.439,889 577.594,402	3	368.450,121 577.609,266	18.045
3	368.450,121 577.609,266	4	368.446,401 577.611,111	4.152
4	368.446,401 577.611,111	5	368.434,106 577.619,209	14.722
5	368.434,106 577.619,209	1	368.424,791 577.608,571	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58372	271	Sector cadastral:190 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271526 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 2128, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

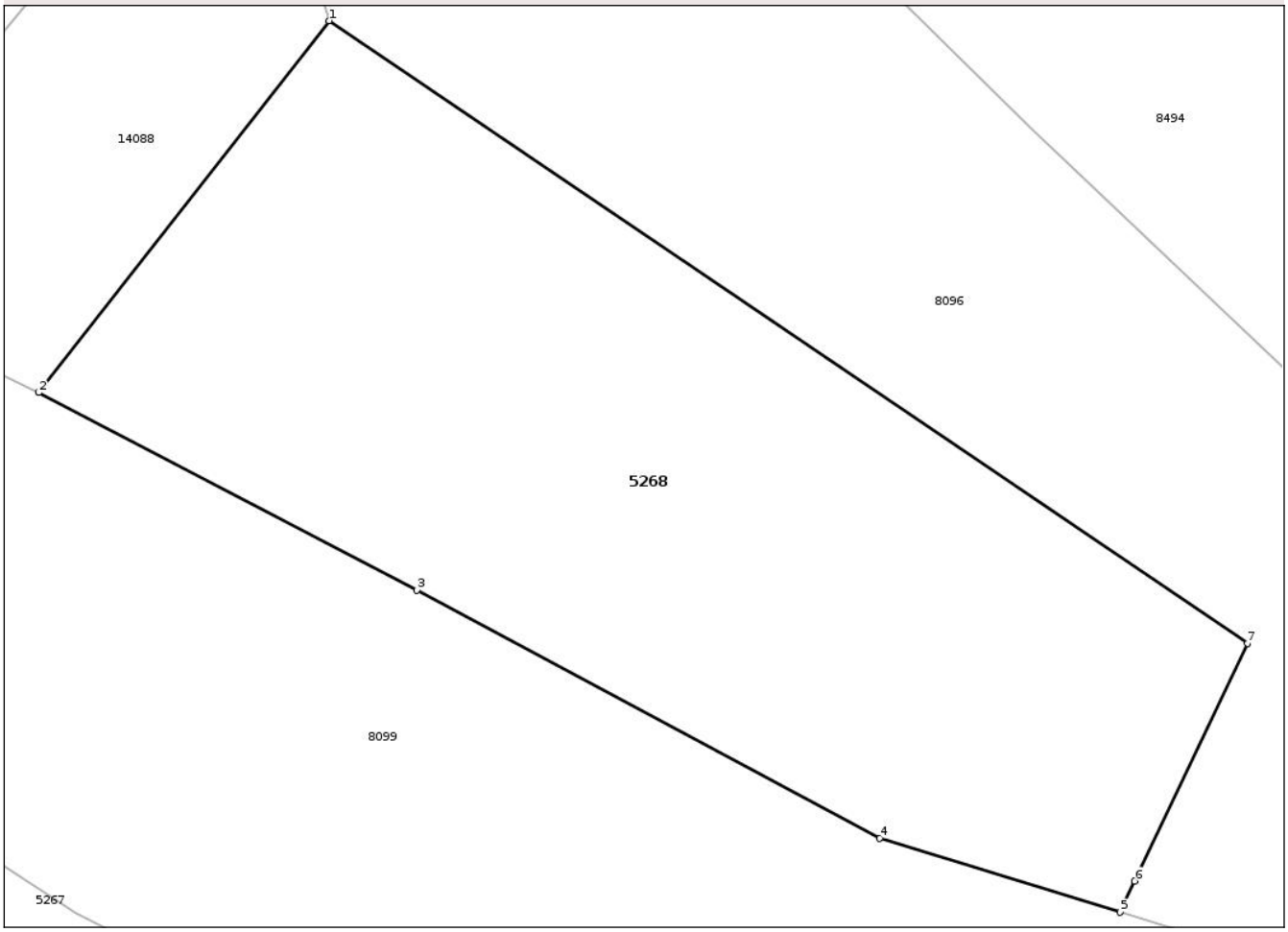
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58372	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	271	117	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.452,554 577.632,733	2	368.445,516 577.623,723	11.433
2	368.445,516 577.623,723	3	368.454,691 577.618,939	10.347
3	368.454,691 577.618,939	4	368.465,913 577.612,928	12.73
4	368.465,913 577.612,928	5	368.471,751 577.611,132	6.108
5	368.471,751 577.611,132	6	368.472,098 577.611,885	0.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.472,098 577.611,885	7	368.474,833 577.617,644	6.375
7	368.474,833 577.617,644	1	368.452,554 577.632,733	26.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8180 Someşu Rece
Nr. cadastral vechi:2985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 121,121A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52731	630	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52731-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 121,121A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa realizata din caramida si lemn pe fundatii din beton acoperis din tabla de aluminiu ,regimde inaltime P+E+M compusa din: Parter: 3 camere, 1 baie, 1 camara ,2 holuri,casa scarii, zidarie din caramida Etaj: 4 camere, 1 hol, casa scarii,zidarie din caramida Mansarda: 4 camere, 2 balcoane, zidarie din lemn
A1.2	52731-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 121,121A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit realizata din BCA si lemn, pe fundatie din beton , acoperita cu placi onduline, compusa din: Parter: 1 camera,1 bucatarie, 1 hol, 1 camara de alimentem, 1 baie,
A1.3	52731-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 121,121A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P
A1.4	52731-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 121,121A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96067 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 9954, din 26/11/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj şi cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 7382/199 şi cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 82977/2007 şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8180)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj şi cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 7382/199 şi cumpărare în seria rangului cu încheierea nr. 82977/2007 şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA GHEORGHE**, şi soţia 2) **MARINCA MIRELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8180)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARINCA GHEORGHE** 2) **MARINCA MIRELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

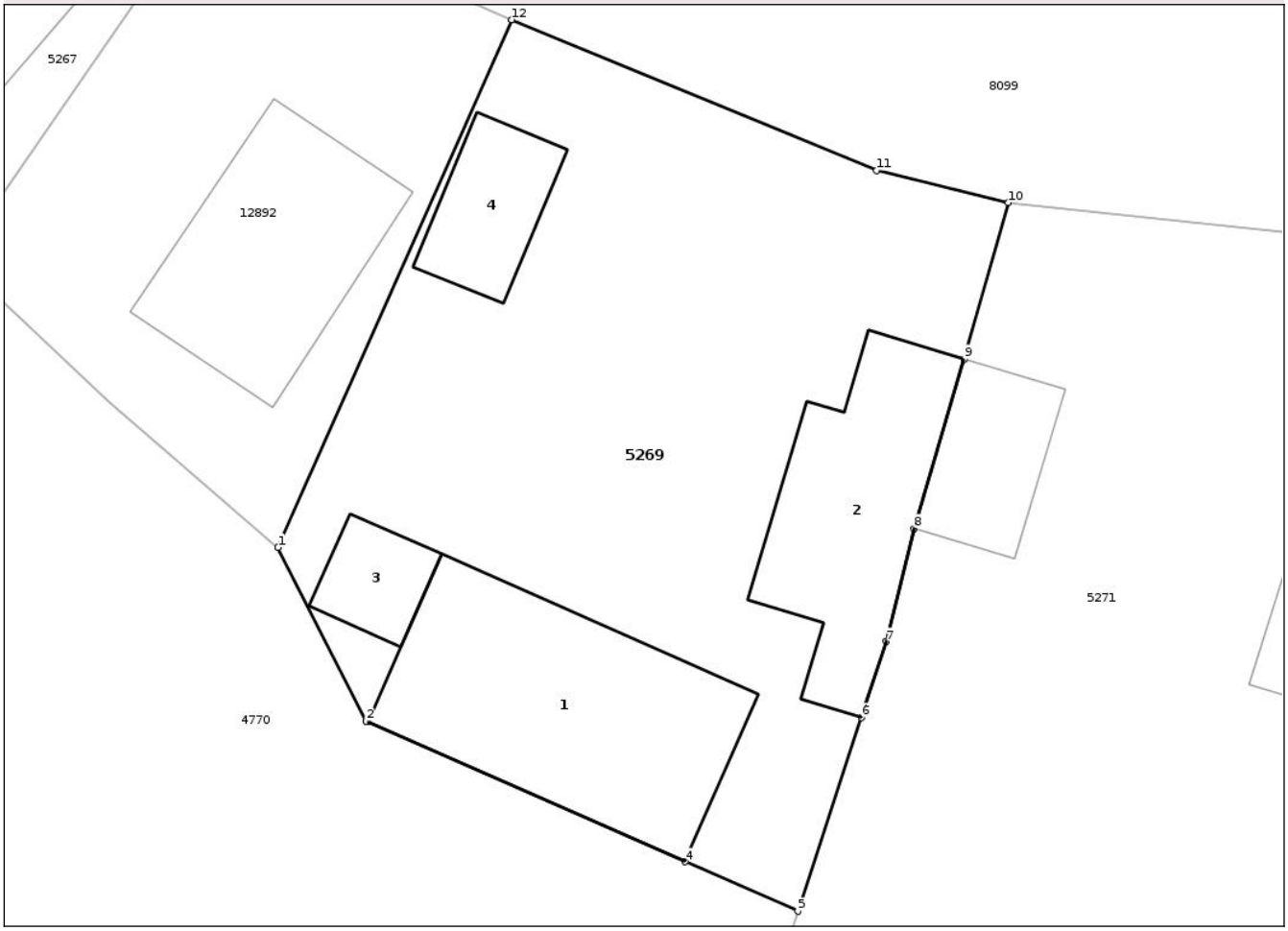
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52731	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52731-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa realizata din caramida si lemn pe fundatii din beton acoperis din tabla de aluminiu , regimde inaltime P+E+M compusa din: Parter: 3 camere, 1 baie, 1 camara ,2 holuri, casa scarii,zidarie din caramida Etaj: 4 camere, 1 hol, casa scarii,zidarie din caramida Mansarda: 4 camere, 2 balcoane, zidarie din lemn
A1.2	52731-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit realizata din BCA si lemn, pe fundatie din beton ,acoperita cu placi onduline, compusa din: Parter: 1 camera,1 bucatarie, 1 hol, 1 camara de alimentem, 1 baie,
A1.3	52731-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P
A1.4	52731-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.452,584 577.583,005	2	368.456,064 577.576,147	7.69
2	368.456,064 577.576,147	3	368.456,156 577.576,107	0.1
3	368.456,156 577.576,107	4	368.468,719 577.570,579	13.725
4	368.468,719 577.570,579	5	368.473,174 577.568,619	4.867
5	368.473,174 577.568,619	6	368.475,692 577.576,282	8.066
6	368.475,692 577.576,282	7	368.476,681 577.579,291	3.167
7	368.476,681 577.579,291	8	368.477,774 577.583,752	4.593
8	368.477,774 577.583,752	9	368.479,766 577.590,462	6.999
9	368.479,766 577.590,462	10	368.481,509 577.596,65	6.429
10	368.481,509 577.596,65	11	368.476,306 577.597,933	5.359
11	368.476,306 577.597,933	12	368.461,853 577.603,887	15.631
12	368.461,853 577.603,887	1	368.452,584 577.583,005	22.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

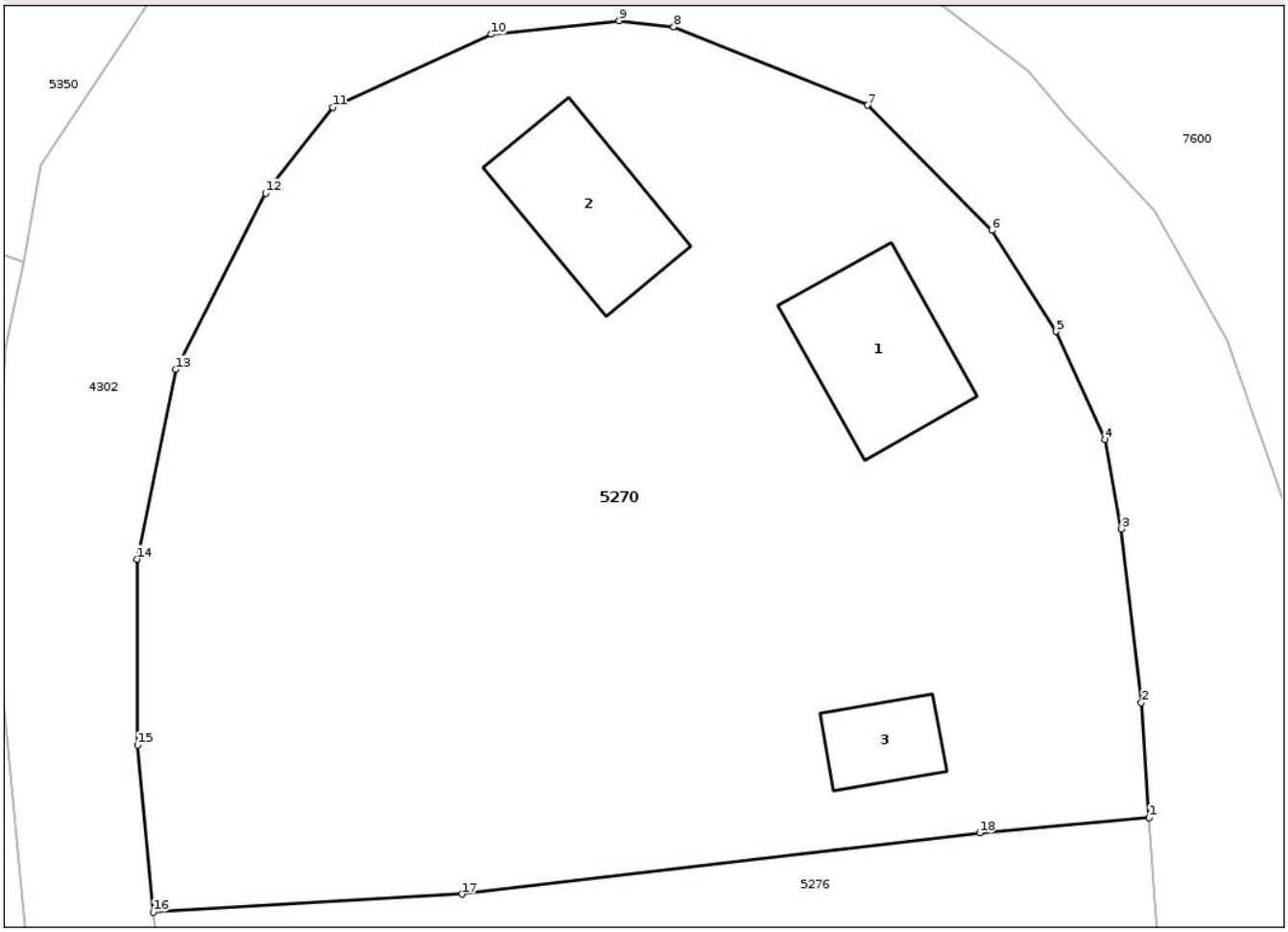
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.713,043 577.651,915	2	370.712,783 577.655,883	3.977
2	370.712,783 577.655,883	3	370.712,078 577.661,875	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.712,078 577.661,875	4	370.711,532 577.664,957	3.13
4	370.711,532 577.664,957	5	370.709,829 577.668,682	4.096
5	370.709,829 577.668,682	6	370.707,619 577.672,168	4.128
6	370.707,619 577.672,168	7	370.703,319 577.676,483	6.092
7	370.703,319 577.676,483	8	370.696,637 577.679,176	7.204
8	370.696,637 577.679,176	9	370.694,752 577.679,396	1.898
9	370.694,752 577.679,396	10	370.690,339 577.678,924	4.438
10	370.690,339 577.678,924	11	370.684,863 577.676,407	6.027
11	370.684,863 577.676,407	12	370.682,544 577.673,445	3.762
12	370.682,544 577.673,445	13	370.679,454 577.667,37	6.816
13	370.679,454 577.667,37	14	370.678,116 577.660,827	6.678
14	370.678,116 577.660,827	15	370.678,133 577.654,417	6.41
15	370.678,133 577.654,417	16	370.678,667 577.648,655	5.787
16	370.678,667 577.648,655	17	370.689,332 577.649,277	10.683
17	370.689,332 577.649,277	18	370.707,198 577.651,391	17.991
18	370.707,198 577.651,391	1	370.713,043 577.651,915	5.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 119A,119B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.473,174 577.568,619	2	368.471,909 577.564,748	4.072
2	368.471,909 577.564,748	3	368.492,747 577.556,691	22.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.492,747 577.556,691	4	368.503,463 577.594,303	39.109
4	368.503,463 577.594,303	5	368.481,509 577.596,65	22.079
5	368.481,509 577.596,65	6	368.479,766 577.590,462	6.429
6	368.479,766 577.590,462	7	368.477,774 577.583,752	6.999
7	368.477,774 577.583,752	8	368.476,681 577.579,291	4.593
8	368.476,681 577.579,291	9	368.475,692 577.576,282	3.167
9	368.475,692 577.576,282	1	368.473,174 577.568,619	8.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9124 Gilău
Nr. cadastral vechi:4506
Nr. topografic:679/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58488	1.117	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58488-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă din lemn cu fundații din piatră și beton, acoperită cu plăci azbociment, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară
A1.2	58488-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexe - 1 grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211574 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1051, din 09/10/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE VIOREL-ADRIAN**, și soția 2) **IORDACHE ANCA-ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58488	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	117	3	679/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58488-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă din lemn cu fundații din piatră și beton, acoperită cu plăci azbociment, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară
A1.2	58488-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexe - 1 grajd cu șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.492,747 577.556,691	2	368.493,886 577.556,361	1.186
2	368.493,886 577.556,361	3	368.498,804 577.554,936	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.498,804 577.554,936	4	368.514,042 577.550,522	15.864
4	368.514,042 577.550,522	5	368.521,33 577.551,56	7.362
5	368.521,33 577.551,56	6	368.528,379 577.592,699	41.739
6	368.528,379 577.592,699	7	368.503,463 577.594,303	24.968
7	368.503,463 577.594,303	1	368.492,747 577.556,691	39.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:678/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54610	555	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54610-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; casă construită pe fundație de beton, pereți din lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente, la mansardă: 2 camere
A1.2	54610-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; C2 - Casa P+M; Supr. constr. desfasurata = 64.00mp
A1.3	54610-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 39.60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6622 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 64, din 14/01/2020 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VARGA-PAL VASILE**, și soția 2) **VARGA-PAL ANNAMARIA-ERIKA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FABIAN SORIN**, și soția 2) **FABIAN IRINA-ECATERINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VARGA-PAL VASILE** 2) **VARGA-PAL ANNAMARIA-ERIKA** 3) **FABIAN SORIN** 4) **FABIAN IRINA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54610	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	117	-	678/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54610-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; casă construită pe fundaţie de beton, pereţi din lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente, la mansardă: 2 camere
A1.2	54610-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; C2 - Casa P+M; Supr. constr. desfasurata = 64.00 mp
A1.3	54610-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 39.60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.521,33 577.551,56	2	368.534,312 577.548,61	13.313
2	368.534,312 577.548,61	3	368.541,077 577.591,868	43.784
3	368.541,077 577.591,868	4	368.528,379 577.592,699	12.725
4	368.528,379 577.592,699	1	368.521,33 577.551,56	41.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263 Somesul Rece
Nr. topografic:678/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50319	1.030	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50319-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă construită pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 baie şi 1 camară de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15731 / 10/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2663/2005 cu Încheierea 15731, din 10/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune şi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATIŞ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50319	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	117	-	678/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50319-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă construită pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1 baie şi 1 camară de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.534,312 577.548,61	2	368.548,477 577.545,391	14.526
2	368.548,477 577.545,391	3	368.559,88 577.545,192	11.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.559,88 577.545,192	4	368.560,029 577.561,651	16.46
4	368.560,029 577.561,651	5	368.560,302 577.591,906	30.256
5	368.560,302 577.591,906	6	368.551,357 577.591,793	8.946
6	368.551,357 577.591,793	7	368.541,077 577.591,868	10.28
7	368.541,077 577.591,868	1	368.534,312 577.548,61	43.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:678/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59629	1.094	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59629-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă construită pe fundație de beton, pereți, din lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15732 / 10/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4504/2005, din 10/05/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (4504/2005, dosar nr. 3399/2005, cu încheierea cf nr. 15732; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECIU LIVIU**, și soția 2) **NECIU PAULA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59629	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	117	-	678/1/2	
2	faneata	DA	708	117	-	678/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59629-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă construită pe fundaţie de beton, pereţi, din lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară alimente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.559,88 577.545,192	2	368.584,266 577.538,194	25.37
2	368.584,266 577.538,194	3	368.583,56 577.545,079	6.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.583,56 577.545,079	4	368.579,731 577.592,333	47.409
4	368.579,731 577.592,333	5	368.572,966 577.592,184	6.767
5	368.572,966 577.592,184	6	368.560,302 577.591,906	12.667
6	368.560,302 577.591,906	7	368.560,029 577.561,651	30.256
7	368.560,029 577.561,651	1	368.559,88 577.545,192	16.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.209	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

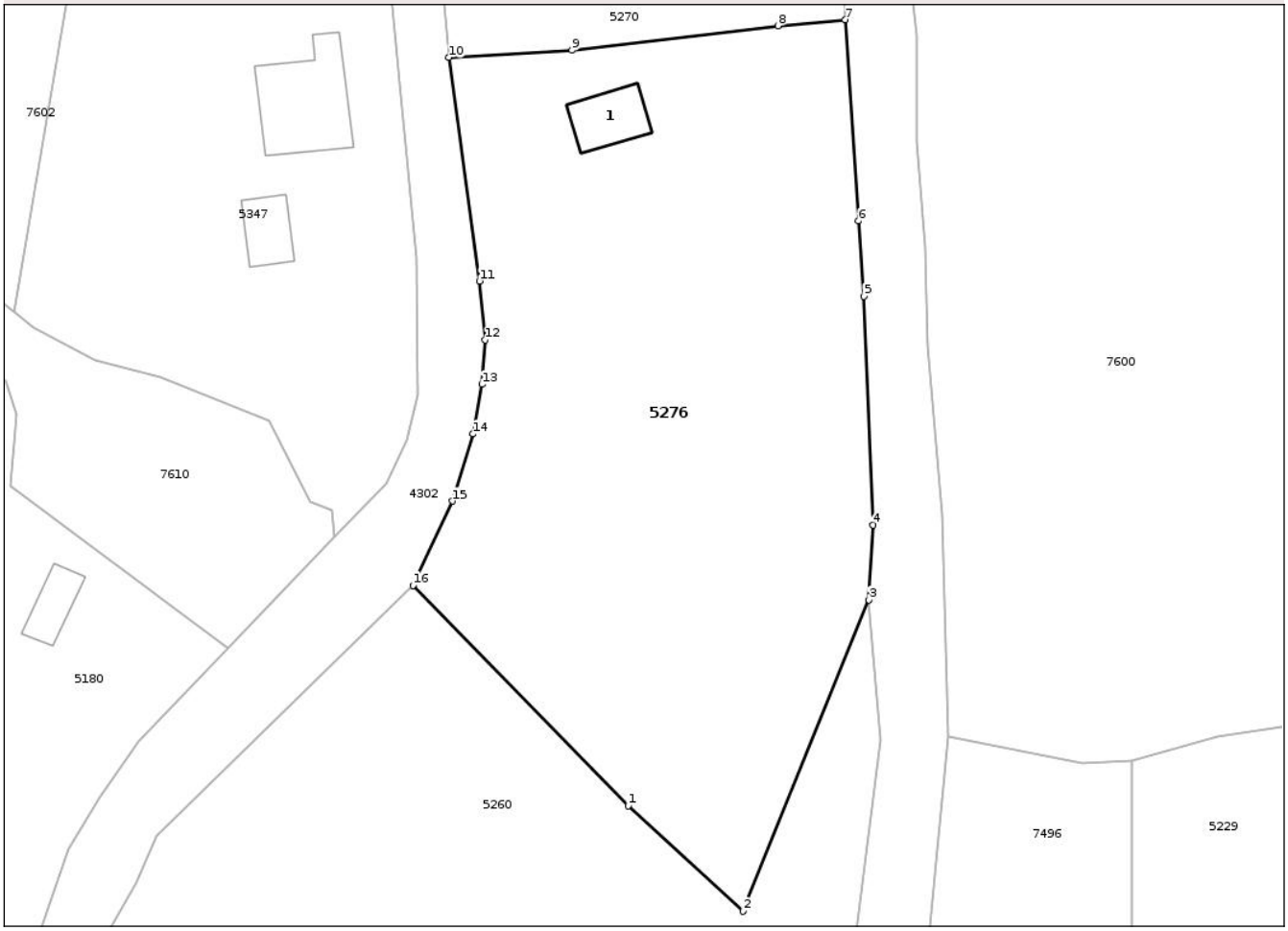
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	103	-	-	
2	faneata	DA	1.588	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.694,203 577.583,818	2	370.704,151 577.574,697	13.496
2	370.704,151 577.574,697	3	370.715,099 577.601,661	29.102
3	370.715,099 577.601,661	4	370.715,464 577.608,135	6.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.715,464 577.608,135	5	370.714,643 577.627,951	19.833
5	370.714,643 577.627,951	6	370.714,206 577.634,493	6.557
6	370.714,206 577.634,493	7	370.713,043 577.651,915	17.461
7	370.713,043 577.651,915	8	370.707,198 577.651,391	5.868
8	370.707,198 577.651,391	9	370.689,332 577.649,277	17.991
9	370.689,332 577.649,277	10	370.678,667 577.648,655	10.683
10	370.678,667 577.648,655	11	370.681,319 577.629,289	19.547
11	370.681,319 577.629,289	12	370.681,817 577.624,173	5.14
12	370.681,817 577.624,173	13	370.681,537 577.620,341	3.842
13	370.681,537 577.620,341	14	370.680,772 577.616,032	4.376
14	370.680,772 577.616,032	15	370.678,992 577.610,226	6.073
15	370.678,992 577.610,226	16	370.675,548 577.602,915	8.082
16	370.675,548 577.602,915	1	370.694,203 577.583,818	26.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 96,97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61135	3.080	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61135-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 96,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-Casa de locuit constructie edificata in anul 1988 cu regim de inaltime P, cu suprafata de la sol 70,9mp, cu suprafata desfasurata de70,9mp
A1.2	61135-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 96,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C3- Casa de locuitconstructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P+E, cu suprafata ocupata la sol 77,8mp , cu suprafata desfasurata de 151,7mp
A1.3	61135-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 96,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C5-Constructie Anexa edificata in anul 1988 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol 53,8mp , cu suprafata desfasurata de 53,8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40248 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 143- ACT DE DEZMEMBRARE, din 23/02/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act notarial nr 144- CONTRACT DE DONATIE din 23.02.2024, emis de Muresan Corneliu Lucian;act notarial nr 144- CONTRACT DE DONATIE din 23.02.2024, emis de Muresan Corneliu Lucian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61135 a imobilului cu numarul cadastral 61135 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61080 inscris in cartea funciara 61080;	A1
Act Notarial nr. 144- CONTRACT DE DONATIE, din 23/02/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRAŞ VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

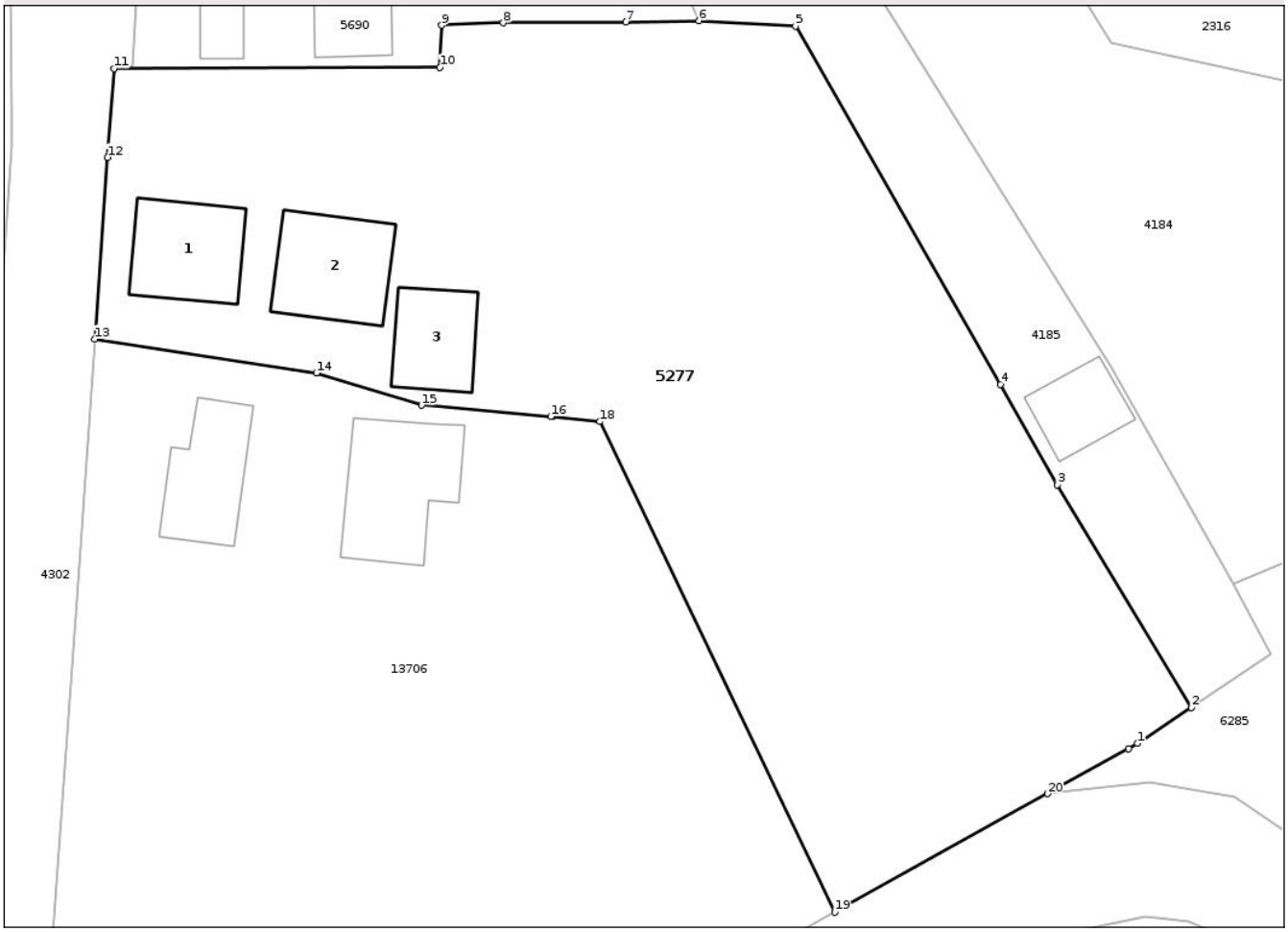
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61135	3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	107	14	-	
2	faneata	DA	2.483	107	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61135-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-Casa de locuit constructie edificata in anul 1988 cu regim de inaltime P, cu suprafata de la sol 70,9 mp, cu suprafata desfasurata de70,9mp
A1.2	61135-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C3- Casa de locuitconstructie edificata in anul 2000, cu regim de inaltime P+E, cu suprafata ocupata la sol 77,8mp , cu suprafata desfasurata de 151,7 mp
A1.3	61135-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C5-Constructie Anexa edificata in anul 1988 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol 53,8mp , cu suprafata desfasurata de 53,8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.785,93 578.178,295	2	370.790,32 578.181,24	5.286
3	370.779,354 578.199,475	4	370.774,705 578.207,678	9.429
5	370.757,89 578.237,019	6	370.749,961 578.237,452	7.941
7	370.744,002 578.237,367	8	370.733,948 578.237,273	10.054
9	370.728,874 578.237,079	10	370.728,741 578.233,637	3.445
11	370.702,03 578.233,553	12	370.701,519 578.226,272	7.299
13	370.700,472 578.211,386	14	370.718,619 578.208,61	18.358
15	370.727,24 578.205,969	16	370.737,84 578.205,056	10.639
17	370.737,983 578.205,041	18	370.741,843 578.204,637	3.881
19	370.761,098 578.164,477	20	370.778,538 578.174,181	19.958
21	370.785,176 578.177,876	1	370.785,93 578.178,295	0.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.790,32 578.181,24	3	370.779,354 578.199,475	21.278
4	370.774,705 578.207,678	5	370.757,89 578.237,019	33.818
6	370.749,961 578.237,452	7	370.744,002 578.237,367	5.96
8	370.733,948 578.237,273	9	370.728,874 578.237,079	5.078
10	370.728,741 578.233,637	11	370.702,03 578.233,553	26.711
12	370.701,519 578.226,272	13	370.700,472 578.211,386	14.923
14	370.718,619 578.208,61	15	370.727,24 578.205,969	9.016
16	370.737,84 578.205,056	17	370.737,983 578.205,041	0.144
18	370.741,843 578.204,637	19	370.761,098 578.164,477	44.537
20	370.778,538 578.174,181	21	370.785,176 578.177,876	7.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIN - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 421);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TRICULESCU LEONTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRICULESCU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	117	-	-	
2	faneata	DA	395	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIN - P
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.584,266 577.538,194	2	368.589,378 577.539,719	5.335
2	368.589,378 577.539,719	3	368.589,621 577.539,791	0.253
3	368.589,621 577.539,791	4	368.595,773 577.541,625	6.42
4	368.595,773 577.541,625	5	368.610,513 577.546,02	15.381
5	368.610,513 577.546,02	6	368.609,286 577.550,134	4.293
6	368.609,286 577.550,134	7	368.615,352 577.551,725	6.271
7	368.615,352 577.551,725	8	368.613,279 577.564,72	13.159
8	368.613,279 577.564,72	9	368.608,255 577.563,976	5.079
9	368.608,255 577.563,976	10	368.608,469 577.593,25	29.275
10	368.608,469 577.593,25	11	368.593,271 577.592,765	15.206
11	368.593,271 577.592,765	12	368.579,731 577.592,333	13.547
12	368.579,731 577.592,333	13	368.583,56 577.545,079	47.409
13	368.583,56 577.545,079	1	368.584,266 577.538,194	6.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31262, din 18/11/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCEL VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

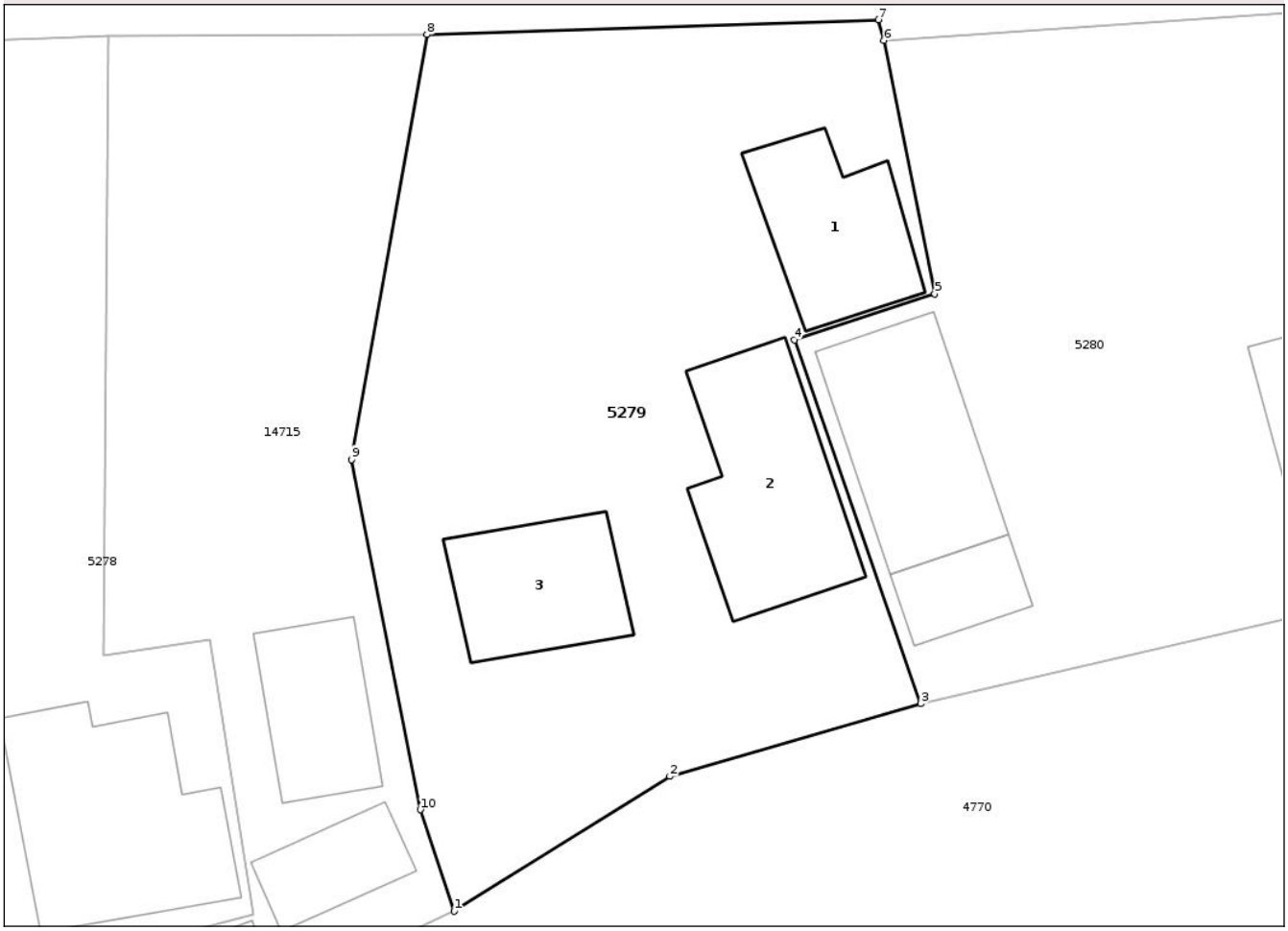
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	117	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.624,867 577.551,875	2	368.635,077 577.558,253	12.038
2	368.635,077 577.558,253	3	368.646,949 577.561,695	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.646,949 577.561,695	4	368.640,966 577.578,893	18.209
4	368.640,966 577.578,893	5	368.647,612 577.581,066	6.992
5	368.647,612 577.581,066	6	368.645,218 577.593,067	12.237
6	368.645,218 577.593,067	7	368.644,959 577.594,042	1.009
7	368.644,959 577.594,042	8	368.623,58 577.593,348	21.39
8	368.623,58 577.593,348	9	368.620,005 577.573,237	20.426
9	368.620,005 577.573,237	10	368.623,257 577.556,675	16.878
10	368.623,257 577.556,675	1	368.624,867 577.551,875	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 103,105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54099	2.535	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54099-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1970, cu regim de înălţime P+M din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondulina compartimentată astfel : -parter : 2 camere, bucătărie, hol -mansarda : 3 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54099-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din BCA pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab compartimentată astfel : -parter : living, baie, cămară -mansarda : 2 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de perfotmanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54099-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcţie anexă-garaj construcţie edificată în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104514 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. 24799, din 16/05/2013 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 8103/19-08-2013 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 100472/14-08-2013 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8214/20-08-2013 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 23/23-08-2013 emis de DODEA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

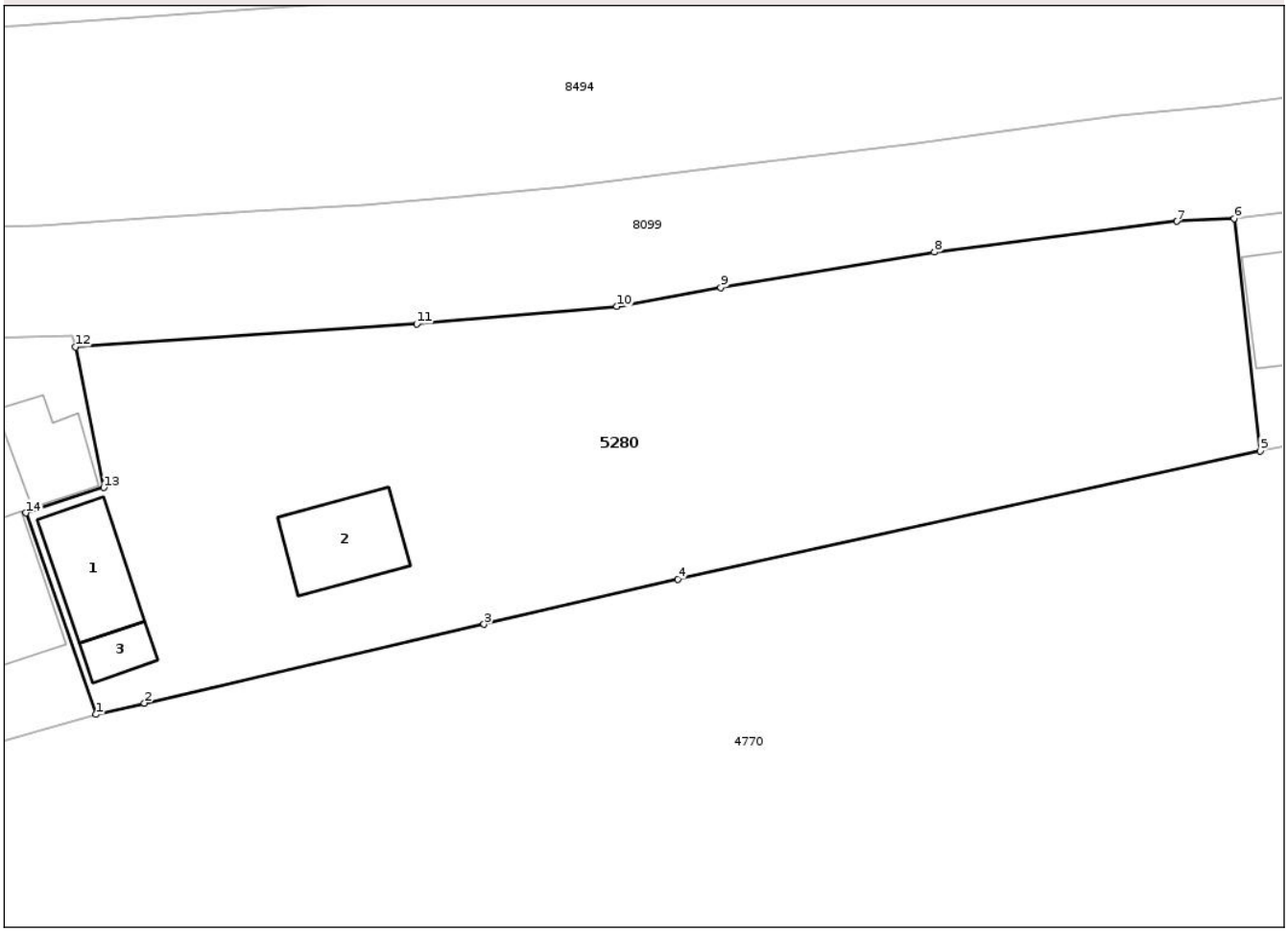
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54099	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	117	9	-	
2	faneata	DA	1.592	117	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54099-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1970, cu regim de înălţime P+M din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondulina compartimentată astfel : -parter : 2 camere, bucătărie, hol -mansarda : 3 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54099-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din BCA pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu tablă Lindab compartimentată astfel : -parter : living, baie, cămară -mansarda : 2 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de perfotmanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54099-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcţie anexă-garaj construcţie edificată în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.646,949 577.561,695	2	368.651,107 577.562,658	4.268
2	368.651,107 577.562,658	3	368.680,128 577.569,384	29.79
3	368.680,128 577.569,384	4	368.696,71 577.573,227	17.021
4	368.696,71 577.573,227	5	368.746,47 577.584,2	50.956
5	368.746,47 577.584,2	6	368.744,251 577.604,027	19.951
6	368.744,251 577.604,027	7	368.739,357 577.603,783	4.9
7	368.739,357 577.603,783	8	368.718,61 577.601,149	20.914
8	368.718,61 577.601,149	9	368.700,373 577.598,142	18.483
9	368.700,373 577.598,142	10	368.691,48 577.596,528	9.038
10	368.691,48 577.596,528	11	368.674,367 577.595,029	17.179
11	368.674,367 577.595,029	12	368.645,218 577.593,067	29.215
12	368.645,218 577.593,067	13	368.647,612 577.581,066	12.237
13	368.647,612 577.581,066	14	368.640,966 577.578,893	6.992
14	368.640,966 577.578,893	1	368.646,949 577.561,695	18.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58983	287	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58983-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Cotet, constructie anexa, edificata in anul 1992, cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu ondulina.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113557 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 6152, din 21/04/2021 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 463 din 12.05.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 394 din 23.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 4 Proces Verbal de vecinatate din 21.04.2021, emis de Danciu Vasile, Oc.Silvic Gilau, Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.05.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 6270 din 23.04.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9988 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **DANCIU DAVID-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU DAVID-NICOLAE** 2) **DANCIU VIORICA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58983	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58983-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Cotet, constructie anexa, edificata in anul 1992, cu regim de inaltime P, zidarie din lemn pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu ondulina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.973,958 576.820,605	2	366.979,478 576.806,285	15.347
2	366.979,478 576.806,285	3	366.980,291 576.804,174	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.980,291 576.804,174	4	366.988,014 576.784,972	20.697
4	366.988,014 576.784,972	5	366.995,826 576.788,239	8.468
5	366.995,826 576.788,239	6	366.988,809 576.803,531	16.825
6	366.988,809 576.803,531	7	366.980,797 576.822,012	20.143
7	366.980,797 576.822,012	1	366.973,958 576.820,605	6.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58977	1.877	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58977-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58977-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-Garaj, constructie Anexa edificata in anul 1992, cu regim de inaltime P, zidarie din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton acoperit cu ondulina.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112372 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 1, din 13/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr Adeverinta 2 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 385 din 21.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 6153 din 12.04.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr.673483 din 06.08.1990, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 3 din 14.04.2021, emis de POP GAVRIL, DANCIU GHEORGHE, PRIMARIA GILAU;act notarial nr 464 din 12.05.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 05.05.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 6270 din 23.04.2021, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU DAVID-NICOLAE**, și soția 2) **DANCIU VIORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58977	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	118	-	-	
2	faneata	DA	1.111	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58977-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58977-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-Garaj, constructie Anexa edificata in anul 1992, cu regim de inaltime P, zidarie din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton acoperit cu ondulina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.008,351 576.830,549	2	366.991,47 576.824,13	18.06
2	366.991,47 576.824,13	3	366.990,421 576.823,731	1.122
3	366.990,421 576.823,731	4	366.991,19 576.821,077	2.763
4	366.991,19 576.821,077	5	366.992,281 576.818,781	2.542
5	366.992,281 576.818,781	6	366.997,633 576.807,114	12.836
6	366.997,633 576.807,114	7	367.000,234 576.801,855	5.867
7	367.000,234 576.801,855	8	367.002,46 576.796,893	5.438
8	367.002,46 576.796,893	9	367.010,442 576.781,201	17.605
9	367.010,442 576.781,201	10	367.017,071 576.767,036	15.639
10	367.017,071 576.767,036	11	367.018,496 576.760,803	6.394
11	367.018,496 576.760,803	12	367.019,0 576.756,232	4.599
12	367.019,0 576.756,232	13	367.018,679 576.750,412	5.829
13	367.018,679 576.750,412	14	367.018,143 576.746,892	3.561
14	367.018,143 576.746,892	15	367.026,732 576.745,085	8.777
15	367.026,732 576.745,085	16	367.028,869 576.751,488	6.75
16	367.028,869 576.751,488	17	367.030,663 576.761,4	10.073
17	367.030,663 576.761,4	18	367.031,783 576.773,87	12.52
18	367.031,783 576.773,87	19	367.029,625 576.794,53	20.772
19	367.029,625 576.794,53	20	367.021,889 576.835,697	41.888
20	367.021,889 576.835,697	1	367.008,351 576.830,549	14.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61857	1.520	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61857-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P+E
A1.2	61857-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1999 cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 38,50mp cu suprafata desfasurata de 38,50mp.
A1.3	61857-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1999, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 55, 02mp cu suprafata desfasurata de 55,02mp.
A1.4	61857-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265427 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 29170, din 22/11/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 30253 din 05.12.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 252690 din 27.11.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr OP 189 din 11.12.2024, emis de BT;act notarial nr 157 din 15.11.2024, emis de NP GABOR TUDOR HOREA;inscris sub semnatura privata nr 19 din 20.06.2024, emis de Drum, Oc. Silvic Gilau, Danciu David Nicolae;act administrativ nr 29171 din 22.11.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 09.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 00225362710 din 05.12.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act notarial nr 1995 din 26.11.2024, emis de NP SIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B1	Se notează posesia faptică a imobilului de sub A1	A1
	1) **DANCIU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANCIU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DANCIU VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61857	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.520	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61857-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P+E
A1.2	61857-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1999 cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 38,50mp cu suprafata desfasurata de 38,50mp.
A1.3	61857-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1999, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 55, 02mp cu suprafata desfasurata de 55,02mp.
A1.4	61857-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.971,075 576.738,608	2	366.979,64 576.736,258	8.882
2	366.979,64 576.736,258	3	366.984,284 576.734,617	4.925
3	366.984,284 576.734,617	4	366.984,191 576.733,996	0.628
4	366.984,191 576.733,996	5	366.988,082 576.732,775	4.078
5	366.988,082 576.732,775	6	366.988,201 576.731,935	0.848
6	366.988,201 576.731,935	7	366.993,606 576.734,849	6.14
7	366.993,606 576.734,849	8	366.998,998 576.738,717	6.636
8	366.998,998 576.738,717	9	367.002,286 576.742,42	4.952
9	367.002,286 576.742,42	10	367.003,949 576.745,917	3.872
10	367.003,949 576.745,917	11	367.006,043 576.755,229	9.545
11	367.006,043 576.755,229	12	367.006,116 576.760,73	5.501
12	367.006,116 576.760,73	13	367.004,74 576.767,824	7.226
13	367.004,74 576.767,824	14	366.995,826 576.788,239	22.276
14	366.995,826 576.788,239	15	366.988,014 576.784,972	8.468
15	366.988,014 576.784,972	16	366.981,293 576.782,683	7.1
16	366.981,293 576.782,683	17	366.976,742 576.781,463	4.712
17	366.976,742 576.781,463	18	366.978,386 576.773,657	7.977
18	366.978,386 576.773,657	19	366.972,867 576.765,732	9.657
19	366.972,867 576.765,732	20	366.966,049 576.755,942	11.93
20	366.966,049 576.755,942	1	366.971,075 576.738,608	18.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60169	694	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169176 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 808, din 18/05/2022 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 157394 din 22.07.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9285 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 14 din 01.02.2022, emis de DRUM, DANCIU DAVID-NICOLAE, RAUL SOMESU RECE, DANCIU CALIN;act administrativ nr 9353 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 02.08.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 149 din 05.08.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B2	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
29481 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 28, din 12/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	se notează posesia	A1
	1) **DANCIU SILVIU-LAURIAN**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **DANCIU DARIUS**, bun propriu cota de 1/2 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60169	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	694	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.018,143 576.746,892	2	367.015,223 576.738,819	8.585
2	367.015,223 576.738,819	3	367.014,698 576.738,06	0.923
3	367.014,698 576.738,06	4	367.012,473 576.734,842	3.912
4	367.012,473 576.734,842	5	367.005,67 576.727,661	9.892
5	367.005,67 576.727,661	6	367.001,481 576.724,708	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.001,481 576.724,708	7	366.997,617 576.722,238	4.586
7	366.997,617 576.722,238	8	366.993,894 576.720,176	4.256
8	366.993,894 576.720,176	9	366.983,173 576.716,683	11.276
9	366.983,173 576.716,683	10	366.981,072 576.716,407	2.119
10	366.981,072 576.716,407	11	366.982,726 576.711,942	4.762
11	366.982,726 576.711,942	12	366.986,732 576.701,128	11.532
12	366.986,732 576.701,128	13	366.992,586 576.702,562	6.027
13	366.992,586 576.702,562	14	367.000,99 576.705,717	8.977
14	367.000,99 576.705,717	15	367.009,708 576.713,648	11.786
15	367.009,708 576.713,648	16	367.017,116 576.724,001	12.73
16	367.017,116 576.724,001	17	367.026,732 576.745,085	23.173
17	367.026,732 576.745,085	1	367.018,143 576.746,892	8.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 191A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59269	1.274	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 126

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59269-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 191A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; 1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1989, cu regim de inaltime P. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	59269-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 191A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1989, cu regim de inaltime P+M. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208384 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 8318, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 8713 din 15.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1689 din 01.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 137318 din 22.06.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.06.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 15349 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 22 din 07.06.2021, emis de Raul Somesu Rece, Zeciu Dan, Drum, Danciu Gheorghe);		
B1	se notează POSESIA faptică, în favoarea lui	A1
	1) **DANCIU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59269	1.274	Identic cu tarla 126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	118	-	-	
2	faneata	DA	737	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59269-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; 1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1989, cu regim de inaltime P. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	59269-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1989, cu regim de inaltime P+M. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.879,275 576.683,287	2	366.899,311 576.681,433	20.122
2	366.899,311 576.681,433	3	366.900,415 576.685,499	4.213
3	366.900,415 576.685,499	4	366.902,671 576.693,811	8.613
4	366.902,671 576.693,811	5	366.907,389 576.711,189	18.007
5	366.907,389 576.711,189	6	366.904,482 576.713,747	3.872
6	366.904,482 576.713,747	7	366.906,096 576.717,041	3.668
7	366.906,096 576.717,041	8	366.895,486 576.725,259	13.42
8	366.895,486 576.725,259	9	366.884,599 576.732,899	13.3
9	366.884,599 576.732,899	10	366.876,188 576.735,503	8.805
10	366.876,188 576.735,503	11	366.875,811 576.707,289	28.217
11	366.875,811 576.707,289	12	366.876,205 576.698,247	9.051
12	366.876,205 576.698,247	13	366.876,306 576.695,923	2.326
13	366.876,306 576.695,923	14	366.876,645 576.688,143	7.787
14	366.876,645 576.688,143	15	366.876,935 576.686,661	1.51
15	366.876,935 576.686,661	16	366.877,367 576.684,458	2.245
16	366.877,367 576.684,458	1	366.879,275 576.683,287	2.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139 Someșu Rece
TEREN Necunoscut Nr. topografic:401/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59494	602	Sector cadastral:208 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59494-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8186 / 29/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1474, dosar 9235 și sentința civilă nr. 9653/2001, din 29/05/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECIU DAN**, și 2) **ZECIU ROXANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZECIU DAN** 2) **ZECIU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

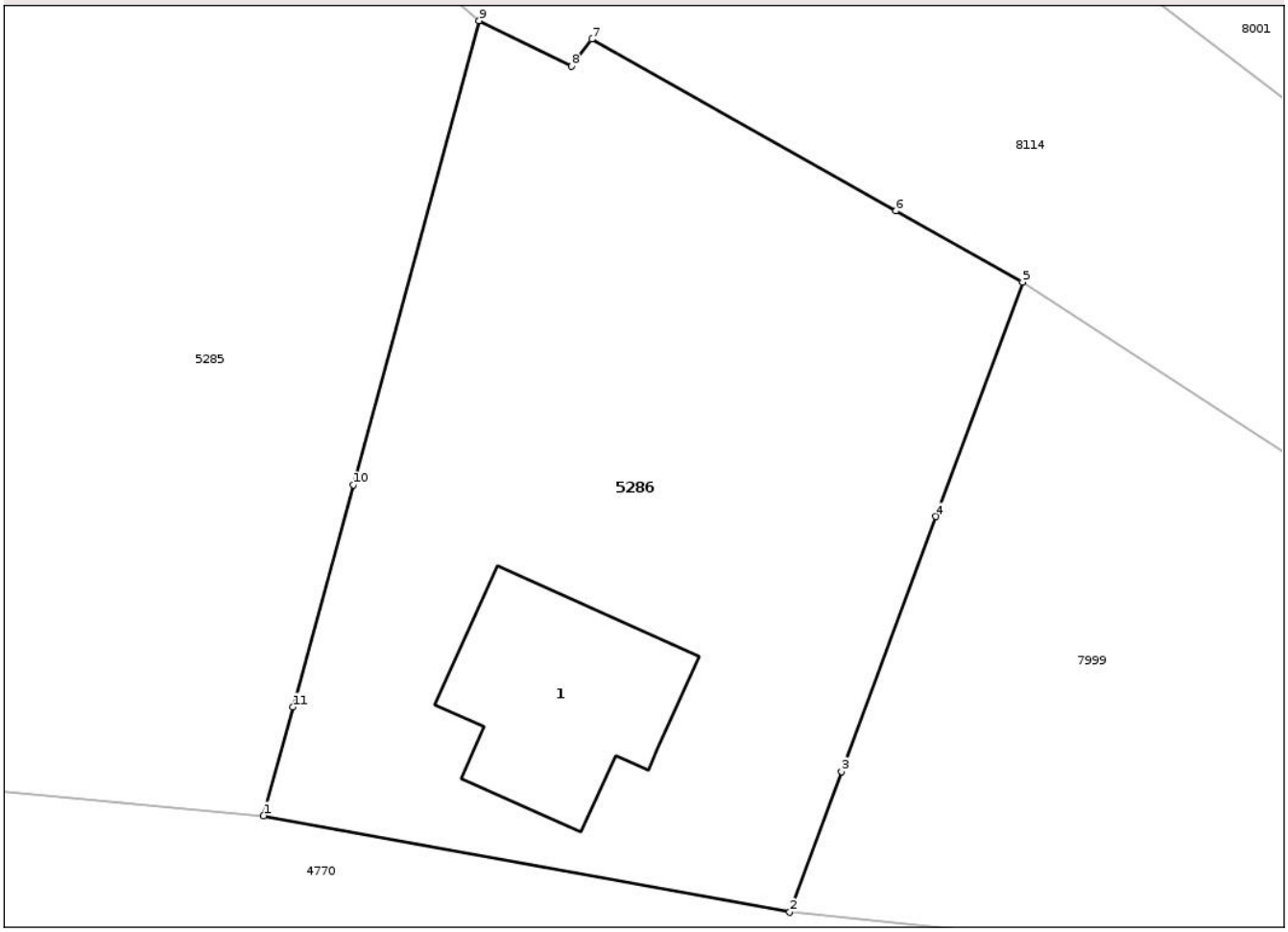
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59494	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	257	126	-	401/3	la Pleșu
2	faneata	DA	254	126	-	401/3	la Pleșu
3	faneata	NU	30	126	-	401/3	la Pleșu
4	curti constructii	DA	61	126	-	401/3	la Pleșu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59494-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.899,311 576.681,433	2	366.919,022 576.677,822	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.919,022 576.677,822	3	366.920,969 576.683,083	5.61
3	366.920,969 576.683,083	4	366.924,503 576.692,632	10.182
4	366.924,503 576.692,632	5	366.927,75 576.701,406	9.356
5	366.927,75 576.701,406	6	366.923,013 576.704,074	5.437
6	366.923,013 576.704,074	7	366.911,609 576.710,497	13.088
7	366.911,609 576.710,497	8	366.910,846 576.709,49	1.263
8	366.910,846 576.709,49	9	366.907,389 576.711,189	3.852
9	366.907,389 576.711,189	10	366.902,671 576.693,811	18.007
10	366.902,671 576.693,811	11	366.900,415 576.685,499	8.613
11	366.900,415 576.685,499	1	366.899,311 576.681,433	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:208 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

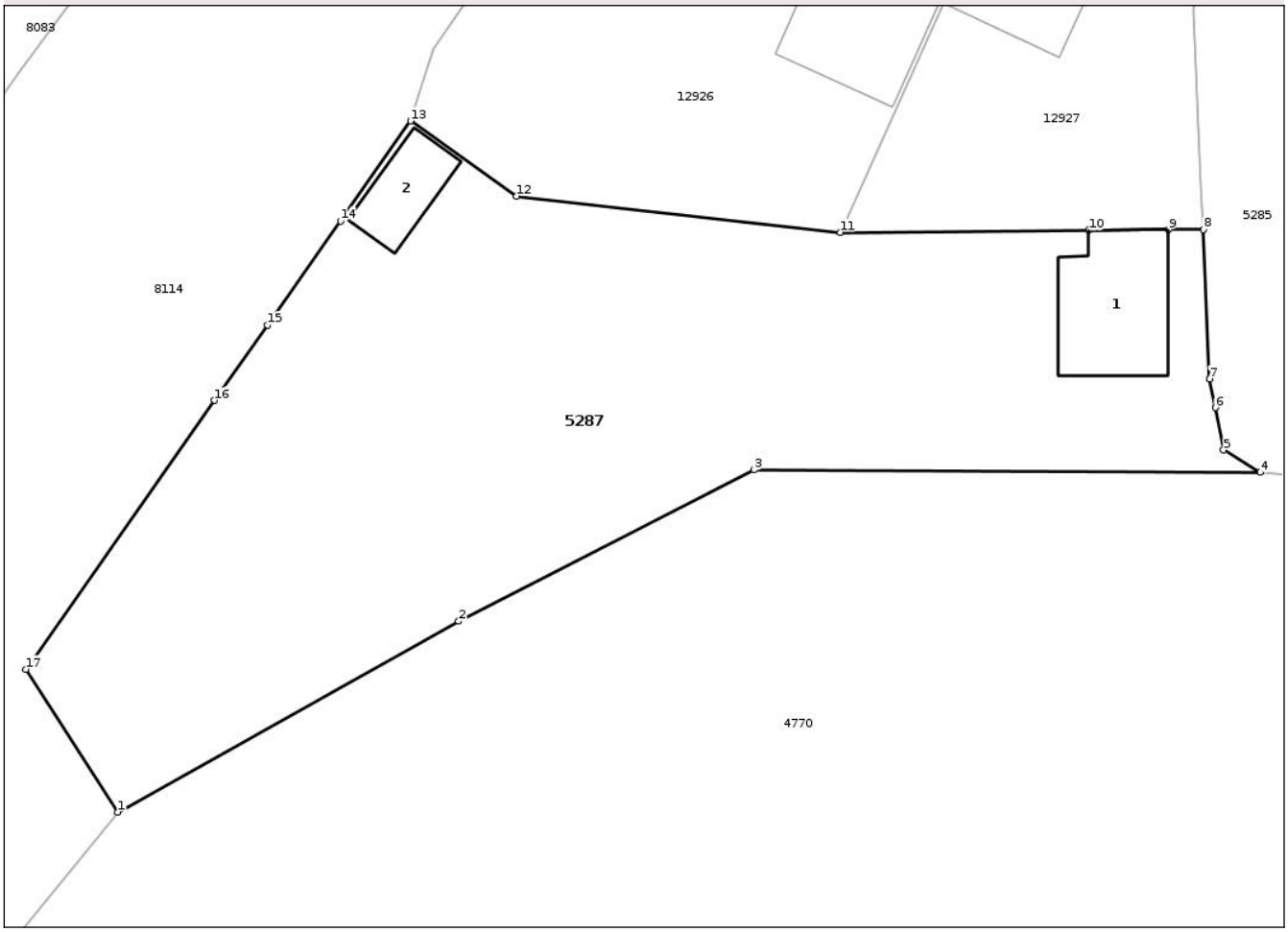
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	990	126	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE -P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.819,788 576.665,629	2	366.837,526 576.675,549	20.323
2	366.837,526 576.675,549	3	366.852,909 576.683,418	17.279
3	366.852,909 576.683,418	4	366.879,275 576.683,287	26.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.879,275 576.683,287	5	366.877,367 576.684,458	2.239
5	366.877,367 576.684,458	6	366.876,935 576.686,661	2.245
6	366.876,935 576.686,661	7	366.876,645 576.688,143	1.51
7	366.876,645 576.688,143	8	366.876,306 576.695,923	7.787
8	366.876,306 576.695,923	9	366.874,477 576.695,908	1.829
9	366.874,477 576.695,908	10	366.870,341 576.695,876	4.136
10	366.870,341 576.695,876	11	366.857,416 576.695,773	12.925
11	366.857,416 576.695,773	12	366.840,542 576.697,659	16.979
12	366.840,542 576.697,659	13	366.835,027 576.701,573	6.763
13	366.835,027 576.701,573	14	366.831,376 576.696,374	6.353
14	366.831,376 576.696,374	15	366.827,571 576.690,954	6.622
15	366.827,571 576.690,954	16	366.824,821 576.687,038	4.785
16	366.824,821 576.687,038	17	366.814,997 576.673,048	17.095
17	366.814,997 576.673,048	1	366.819,788 576.665,629	8.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54196	761	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54196-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MCH cu Su= 76.96 mp
A1.2	54196-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Camera incarcare cu Su = 29.80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5536 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 18, din 14/01/2014 emis de PITREL LIDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC THREE PHARM SRL**, CIF:26361386	
111308 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. contract dei potecă imobiliară aut nr. 243, din 21/05/2025 emis de BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut nr. 244, din 21/05/2025 emis de BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111308 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut nr. 244, din 21/05/2025 emis de BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente reditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

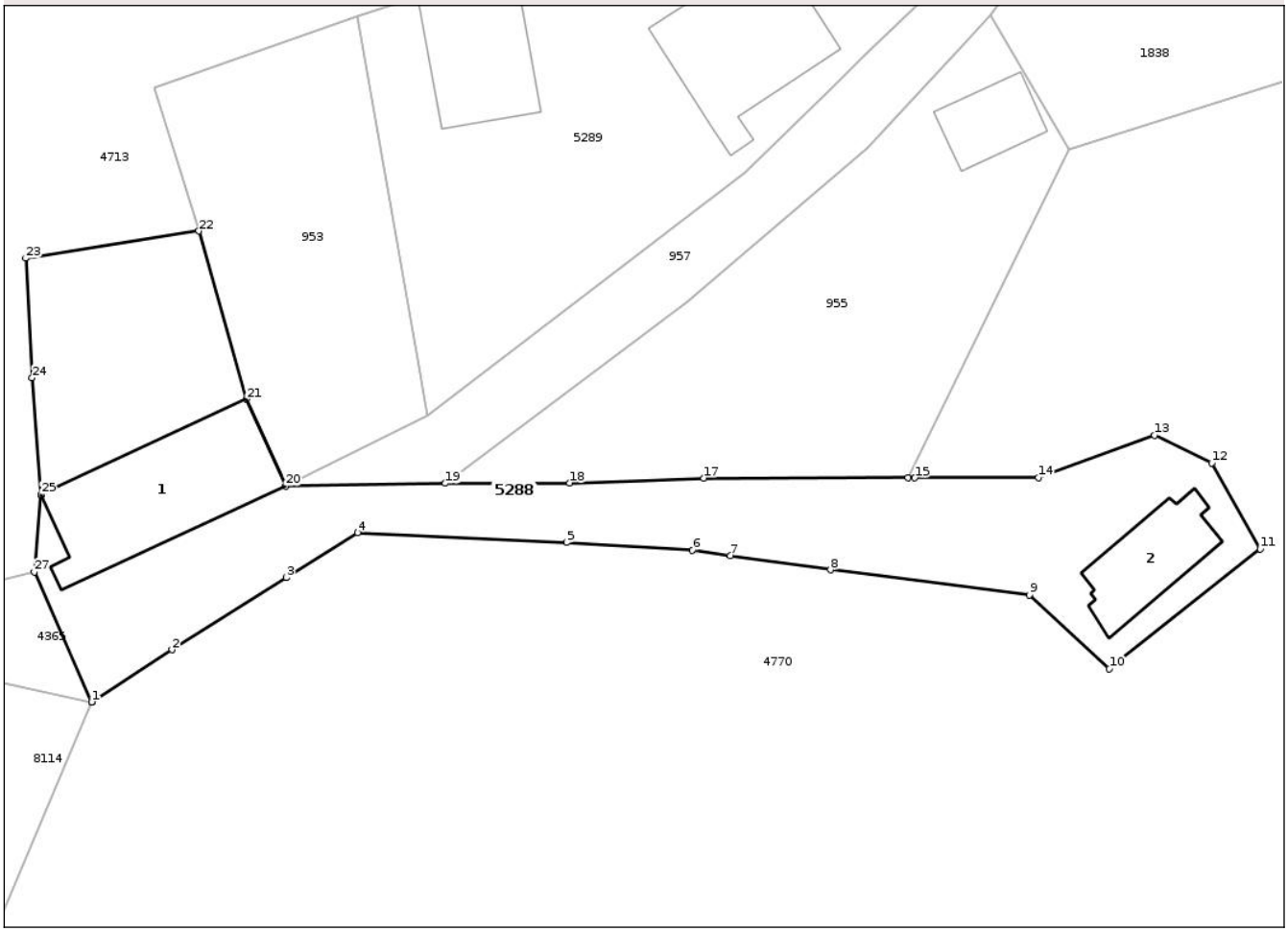
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54196	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	118	-	-	Se noteaza in CF: bazin linistire, conducta fortare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54196-C1	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MCH cu Su= 76.96 mp
A1.2	54196-C2	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Camera incarcare cu Su = 29.80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.042,377 576.877,495	2	367.047,618 576.880,89	6.245
3	367.055,044 576.885,576	4	367.059,686 576.888,506	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.047,618 576.880,89	3	367.055,044 576.885,576	8.781
4	367.059,686 576.888,506	5	367.073,3 576.887,87	13.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.073,3 576.887,87	6	367.081,505 576.887,365	8.221
7	367.083,961 576.887,016	8	367.090,48 576.886,088	6.585
9	367.103,432 576.884,458	10	367.108,644 576.879,662	7.083
11	367.118,463 576.887,452	12	367.115,306 576.893,046	6.423
13	367.111,594 576.894,83	14	367.104,017 576.892,084	8.059
15	367.095,98 576.892,074	16	367.095,528 576.892,073	0.452
17	367.082,227 576.892,058	18	367.073,503 576.891,74	8.73
19	367.065,415 576.891,711	20	367.055,007 576.891,54	10.409
21	367.052,445 576.897,185	22	367.049,358 576.908,128	11.37
23	367.038,101 576.906,355	24	367.038,498 576.898,572	7.793
25	367.039,09 576.891,0	26	367.039,094 576.890,953	0.047
27	367.038,651 576.885,941	28	367.042,374 576.877,501	9.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.081,505 576.887,365	7	367.083,961 576.887,016	2.481
8	367.090,48 576.886,088	9	367.103,432 576.884,458	13.054
10	367.108,644 576.879,662	11	367.118,463 576.887,452	12.534
12	367.115,306 576.893,046	13	367.111,594 576.894,83	4.118
14	367.104,017 576.892,084	15	367.095,98 576.892,074	8.037
16	367.095,528 576.892,073	17	367.082,227 576.892,058	13.301
18	367.073,503 576.891,74	19	367.065,415 576.891,711	8.088
20	367.055,007 576.891,54	21	367.052,445 576.897,185	6.199
22	367.049,358 576.908,128	23	367.038,101 576.906,355	11.396
24	367.038,498 576.898,572	25	367.039,09 576.891,0	7.595
26	367.039,094 576.890,953	27	367.038,651 576.885,941	5.032
28	367.042,374 576.877,501	1	367.042,377 576.877,495	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195 Someșu Rece
TEREN Necunoscut Nr. topografic:402/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59520	2.051	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59520-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit - construcție de cărămidă, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: PARTER: 3 camere, hol. DEMISOL: camera, bucătărie, hol, baie, cămară și pivniță.
A1.2	59520-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI: grajd și șură - construcție din lemn, fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat .
A1.3	59520-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 12/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5695/2002, din 12/11/2002 emis de . (5695/2002 a Judecătoriei Cluj-Napoca dosar nr. 3456/2002 și a sentinței civile nr. 2911/2003 a Judecătoriei Cluj dosar nr. 2070/2003, cu încheierea nr. 18903; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRILA**	
15298 / 12/08/2003		
Act Administrativ nr. nr. 3816/2003, din 12/08/2003 emis de . (în baza dovezii de luare în folosință nr. 3816/2003eliberată de Primăria Gilău , cu încheierea cf nr. 15298);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP GAVRILA**	
102983 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 65/12.05.2025, din 12/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP GAVRILĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP TRAIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP GABRIELA-MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POP GAVRILA** 2) **POP TRAIAN** 3) **POP LIVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	4) **POP GABRIELA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161857 / 24/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2465/2021, din 22/07/2025 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL (hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 1245 din 08.11.2021, emis de Judecătoria Huedin);		
C1	asupra porțiunii de proprietate a lui POP TRAIAN, de sub B 4, se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 2465/2021 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Pop Traian, pentru suma de 28.339,47 LEI, cu accesorii, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59520	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	118	-	402/1/2	la Pleșu
2	faneata	DA	1.213	118	-	402/1/2	la Pleșu
3	curti constructii	NU	125	118	-	402/1/2	la Pleșu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59520-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit - construcție de cărămidă, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: PARTER: 3 camere, hol. DEMISOL: camera, bucătărie, hol, baie, cămară și pivniță.
A1.2	59520-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI: grajd și șură - construcție din lemn, fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat .
A1.3	59520-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.062,11 576.926,421	2	367.062,838 576.923,104	3.396
3	367.059,678 576.922,104	4	367.063,695 576.899,354	23.102
5	367.064,263 576.896,136	6	367.084,946 576.911,949	26.035
7	367.090,616 576.917,477	8	367.092,653 576.919,462	2.844
9	367.098,672 576.925,331	10	367.098,682 576.931,503	6.172
11	367.096,263 576.937,038	12	367.089,743 576.952,65	16.919
13	367.088,546 576.955,647	14	367.084,671 576.965,344	10.443
15	367.082,448 576.971,579	16	367.066,773 576.967,307	16.247
17	367.060,419 576.965,782	18	367.057,032 576.963,461	4.106
19	367.055,536 576.960,232	20	367.055,09 576.955,933	4.322
21	367.056,448 576.952,211	1	367.062,11 576.926,421	26.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.062,838 576.923,104	3	367.059,678 576.922,104	3.314
4	367.063,695 576.899,354	5	367.064,263 576.896,136	3.268
6	367.084,946 576.911,949	7	367.090,616 576.917,477	7.919
8	367.092,653 576.919,462	9	367.098,672 576.925,331	8.407
10	367.098,682 576.931,503	11	367.096,263 576.937,038	6.041
12	367.089,743 576.952,65	13	367.088,546 576.955,647	3.227
14	367.084,671 576.965,344	15	367.082,448 576.971,579	6.619
16	367.066,773 576.967,307	17	367.060,419 576.965,782	6.534
18	367.057,032 576.963,461	19	367.055,536 576.960,232	3.559
20	367.055,09 576.955,933	21	367.056,448 576.952,211	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52557	651	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52557-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52557-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ -P
A1.3	52557-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114251 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 2621, din 05/10/2011 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR VASILE- IACOB**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIOR VASILE- IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52557	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	118	-	-	LA PLESU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52557-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52557-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ -P
A1.3	52557-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.096,263 576.937,038	2	367.098,682 576.931,503	6.041
2	367.098,682 576.931,503	3	367.112,873 576.941,822	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.112,873 576.941,822	4	367.095,613 576.976,623	38.846
4	367.095,613 576.976,623	5	367.082,448 576.971,579	14.098
5	367.082,448 576.971,579	6	367.084,671 576.965,344	6.619
6	367.084,671 576.965,344	7	367.088,546 576.955,647	10.443
7	367.088,546 576.955,647	8	367.089,743 576.952,65	3.227
8	367.089,743 576.952,65	1	367.096,263 576.937,038	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52558	590	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52558-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	52558-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49543 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 1118, din 02/05/2011 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr. 39833/07-04-2011 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52558 a imobilului cu numarul cadastral 52558/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52357 inscris in cartea funciara 52357;	A1
Act Administrativ nr. 345, din 13/01/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 3722/13-01-2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9148/27-01-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B3	Se înființează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/1/3 din CF 52344 Someşul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situaţia juridică neschimbată	A1
Act Notarial nr. 1118, din 02/05/2011 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr. 39833/07-04-2011 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR IOAN-DAVID**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIOR IOAN-DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52558	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	118	-	-	LA PLESU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52558-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	52558-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.112,873 576.941,822	2	367.125,336 576.951,069	15.519
2	367.125,336 576.951,069	3	367.122,51 576.957,249	6.795
3	367.122,51 576.957,249	4	367.119,314 576.964,243	7.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.119,314 576.964,243	5	367.116,106 576.971,265	7.72
5	367.116,106 576.971,265	6	367.111,046 576.983,462	13.205
6	367.111,046 576.983,462	7	367.095,613 576.976,623	16.88
7	367.095,613 576.976,623	1	367.112,873 576.941,822	38.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52559	492	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52559-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : living, debara, baie, hol. -Mansardă : 2 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	52559-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit - în regim de înălțime S+P+E, cu suprafața construită la sol de 40 mp și suprafața construită desfășurată de 97 mp.
A1.3	52559-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 181A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31025 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 140, din 27/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26673/23-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN-CĂPUȘAN LENUȚA-NADIA**, și sotia	
129431 / 27/07/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 08/07/2016 emis de VIDREAN-CĂPUŞAN LENUŢA-NADIA (inscris sub semnatura privata nr. 34A/08-07-2016 emis de VIDREAN-CĂPUŞAN DAVID; act administrativ nr. 8789/04-07-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 127470/22-07-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9708/25-07-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN-CĂPUȘAN LENUȚA-NADIA**, și soțul	
177446 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44, din 18/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAIRATANI ANAMARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VIDREAN-CĂPUȘAN LENUȚA-NADIA** 2) **DAIRATANI ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52559	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52559-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : living, debara, baie, hol. -Mansardă : 2 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	52559-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit - în regim de înălțime S+P+E, cu suprafața construită la sol de 40 mp și suprafața construită desfășurată de 97 mp.
A1.3	52559-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.127,222 576.985,352	2	367.126,275 576.989,094	3.86
2	367.126,275 576.989,094	3	367.119,661 576.987,304	6.852
3	367.119,661 576.987,304	4	367.111,046 576.983,462	9.433
4	367.111,046 576.983,462	5	367.116,106 576.971,265	13.205
5	367.116,106 576.971,265	6	367.119,314 576.964,243	7.72
6	367.119,314 576.964,243	7	367.122,51 576.957,249	7.69
7	367.122,51 576.957,249	8	367.125,336 576.951,069	6.795
8	367.125,336 576.951,069	9	367.135,763 576.956,32	11.675
9	367.135,763 576.956,32	10	367.128,535 576.981,225	25.933
10	367.128,535 576.981,225	1	367.127,222 576.985,352	4.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52849	873	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52849-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1-Casa familiala realizata pe fundaii din piatra, zidarie din lemn si boltari de beton, cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din onduline, regim de inaltime P+M compusa din: P: 2 holuri, bucatarie, 2 camere, camara, baie, casa scarii; M: living, camera, debara, balcon.
A1.2	52849-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 -Anexa Gospodareasca realizate pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205067 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 715 - CONTRACT DE DONATIE, din 02/10/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORCHIŞ DUMITRIŢA-DIANA**, bun propriu	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORCHIŞ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205067 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 715 - CONTRACT DE DONATIE, din 02/10/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORCHIŞ LIVIA** 2) **CORCHIŞ DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

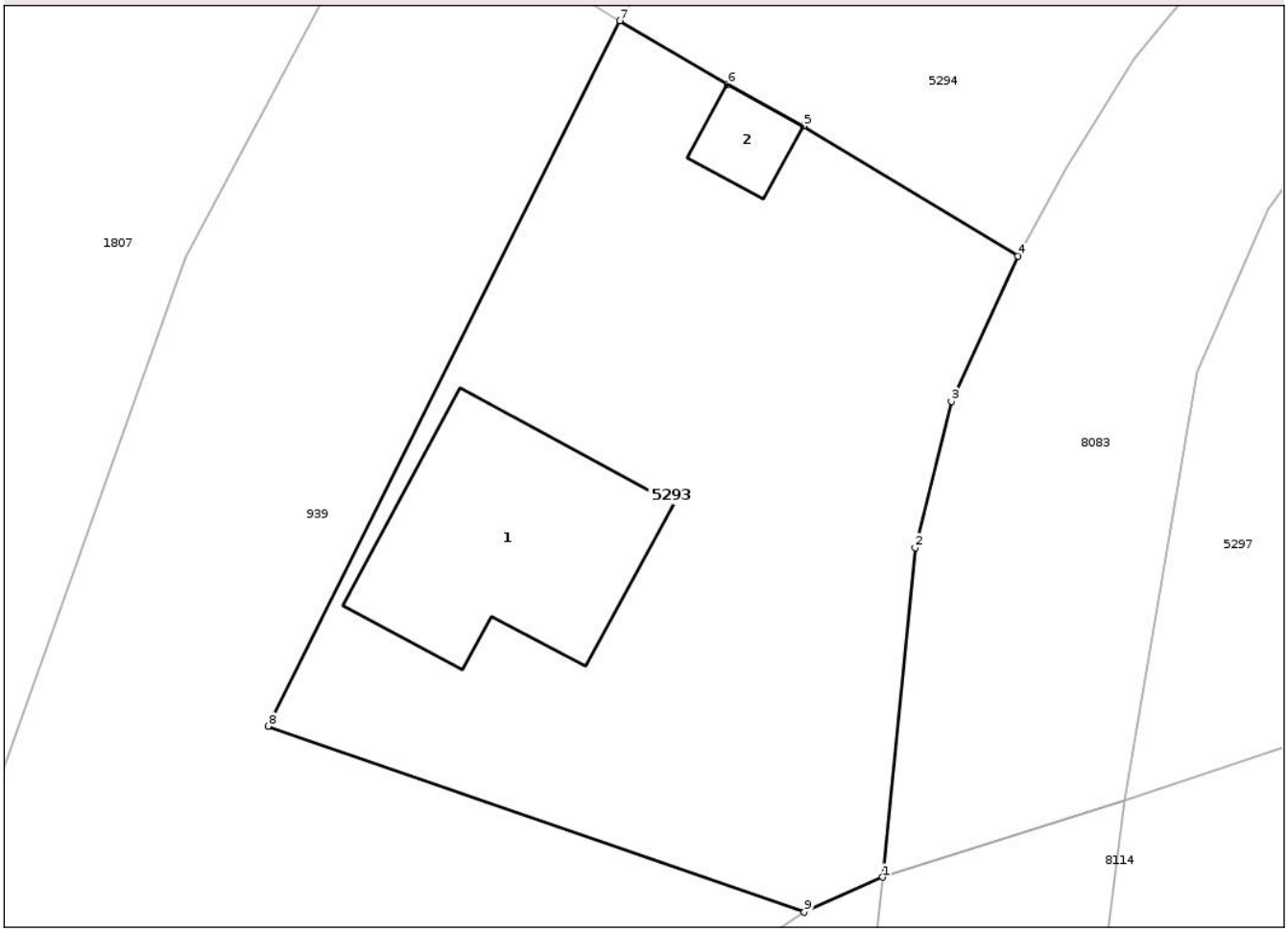
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52849	873	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	124	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52849-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1-Casa familiala realizata pe fundaii din piatra, zidarie din lemn si boltari de beton, cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din onduline, regim de inaltime P+M compusa din: P: 2 holuri, bucatarie, 2 camere, camara, baie, casa scarii; M: living, camera, debara, balcon.
A1.2	52849-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 - Anexa Gospodareasca realizate pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.405,736 576.120,576	2	366.407,288 576.136,247	15.748
2	366.407,288 576.136,247	3	366.409,015 576.143,213	7.177
3	366.409,015 576.143,213	4	366.412,182 576.150,11	7.589
4	366.412,182 576.150,11	5	366.401,967 576.156,31	11.949
5	366.401,967 576.156,31	6	366.398,346 576.158,291	4.127
6	366.398,346 576.158,291	7	366.393,235 576.161,31	5.936
7	366.393,235 576.161,31	8	366.376,482 576.127,765	37.496
8	366.376,482 576.127,765	9	366.402,011 576.118,913	27.02
9	366.402,011 576.118,913	1	366.405,736 576.120,576	4.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52850	960	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52850-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1- Casa familiala realizata pe fundaii din piatra, zidarie din BCA cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din onduline regim de inaltime P+M compusa din: P: garaj, hol, baie, living, bucatarie, beci; M: baie, hol, 3 camere
A1.2	52850-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109747 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 96070/24-08-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52850 a imobilului cu numarul cadastral 52850/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50702 inscris in cartea funciara 50702;	A1, A1.1
109753 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRÎNDA VOICHIŢA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRÎNDA VOICHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52850	960	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	124	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52850-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-Casa familiala realizata pe fundaii din piatra, zidarie din BCA cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din onduline regim de inaltime P+M compusa din: P: garaj, hol, baie, living, bucatarie, beci; M: baie, hol, 3 camere
A1.2	52850-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.425,096 576.190,844	2	366.422,066 576.193,654	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.422,066 576.193,654	3	366.419,23 576.197,229	4.563
3	366.419,23 576.197,229	4	366.416,472 576.199,746	3.734
4	366.416,472 576.199,746	5	366.414,245 576.195,568	4.734
5	366.414,245 576.195,568	6	366.393,235 576.161,31	40.187
6	366.393,235 576.161,31	7	366.398,346 576.158,291	5.936
7	366.398,346 576.158,291	8	366.401,967 576.156,31	4.127
8	366.401,967 576.156,31	9	366.412,182 576.150,11	11.949
9	366.412,182 576.150,11	10	366.414,522 576.154,33	4.825
10	366.414,522 576.154,33	11	366.417,692 576.159,493	6.059
11	366.417,692 576.159,493	12	366.424,753 576.168,132	11.158
12	366.424,753 576.168,132	13	366.434,547 576.177,345	13.446
13	366.434,547 576.177,345	1	366.425,096 576.190,844	16.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52851	1.178	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52851-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-Casa familiala realizata pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: hol, bucatarie, camera, 2 camari.
A1.2	52851-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-Anexa Gospodareasca realizate pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: magazie.
A1.3	52851-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-Anexa Gospodareasca realizate pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109747 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 96070/24-08-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52851 a imobilului cu numarul cadastral 52851/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50702 inscris in cartea funciara 50702;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
109761 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LONCA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

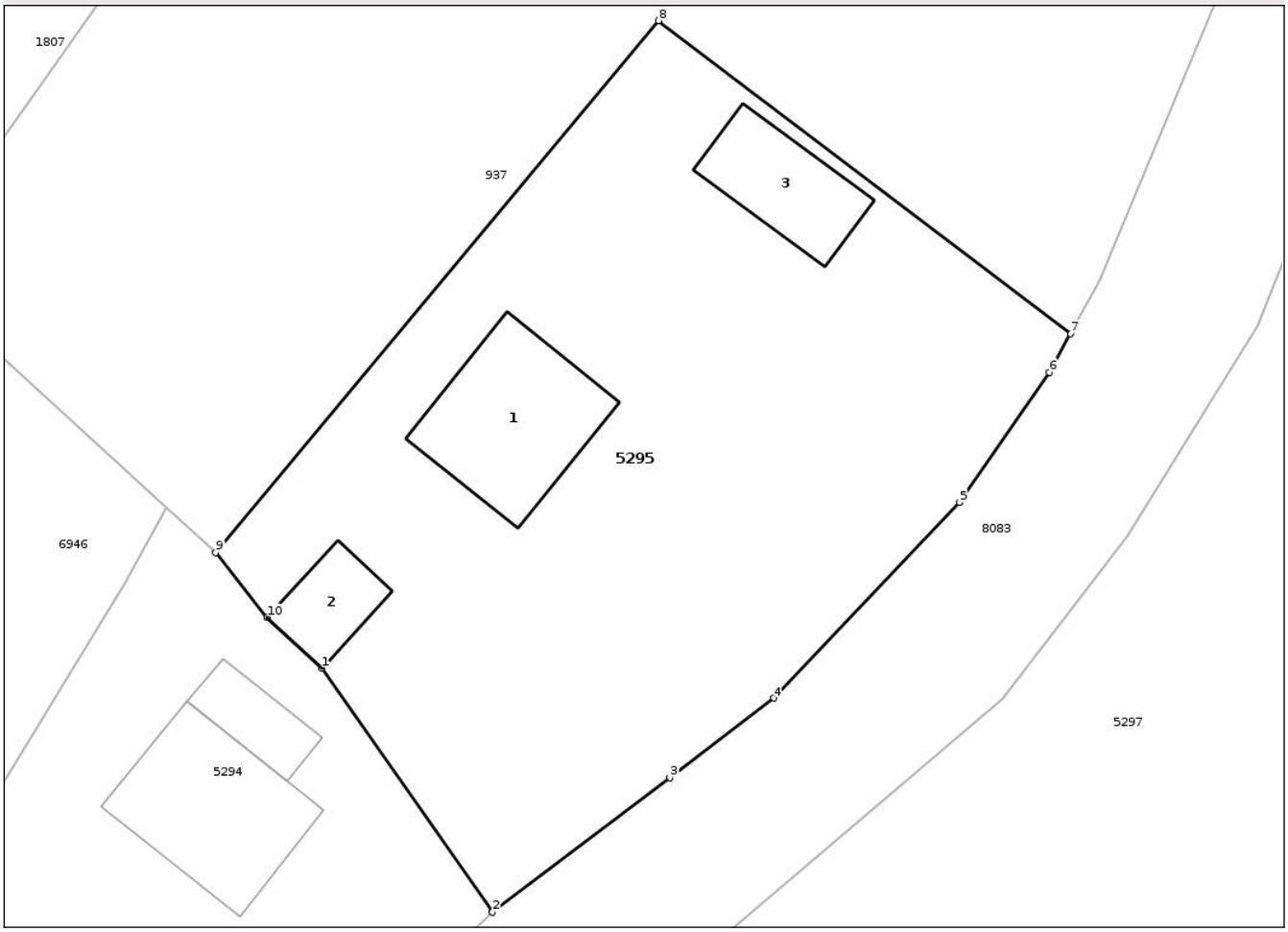
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52851	1.178	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	124	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52851-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-Casa familiala realizata pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: hol, bucatarie, camera, 2 camari.
A1.2	52851-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-Anexa Gospodareasca realizate pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: magazie.
A1.3	52851-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C3-Anexa Gospodareasca realizate pe fundaii din piatra, zidarie din lemn cu acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla regim de inaltime P compusa din: grajd si sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.425,096 576.190,844	2	366.434,547 576.177,345	16.479
2	366.434,547 576.177,345	3	366.444,369 576.184,789	12.324
3	366.444,369 576.184,789	4	366.450,11 576.189,183	7.23
4	366.450,11 576.189,183	5	366.460,4 576.200,012	14.938
5	366.460,4 576.200,012	6	366.465,371 576.207,204	8.743
6	366.465,371 576.207,204	7	366.466,537 576.209,338	2.432
7	366.466,537 576.209,338	8	366.443,75 576.226,643	28.613
8	366.443,75 576.226,643	9	366.419,23 576.197,229	38.294
9	366.419,23 576.197,229	10	366.422,066 576.193,654	4.563
10	366.422,066 576.193,654	1	366.425,096 576.190,844	4.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52028	2.635	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52028-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CORP1 – CASĂ FAMILIALĂ, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1973 CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ ŞI BETON, ZIDĂRIE DIN BOLŢARI, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CĂMARĂ.
A1.3	52028-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CORP 3 – BUCĂTĂRIE DE VARĂ, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1973 CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, REALIZAT PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ
A1.4	52028-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CORP 4 – PIVNIŢĂ, EDIFICARĂ ÎN ANUL 1973.
A1.5	52028-C5	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CORP 5 – GRAJD ŞI ŞURĂ, EDIFICATE ÎN ANUL 1973 CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, REALIZAT PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI BOLŢARI, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ COMPUS DIN: GRAJD ŞI ŞURĂ
A1.6	52028-C6	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.7	52028-C7	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.8	52028-C8	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.9	52028-C9	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 94,94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126063 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 21 Certificat de moştenitor din data de, din 11/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (la Dosar succesoral 13/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU SAVETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU SAVETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HIRISTEA LIVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GÂRBOVAN MARIANA-FELICIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU REMUS-GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/1, cota initiala 1/1 1) **DANCIU SAVETA** 2) **DANCIU IOAN** 3) **HIRISTEA LIVIA** 4) **GÂRBOVAN MARIANA-FELICIA** 5) **DANCIU REMUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

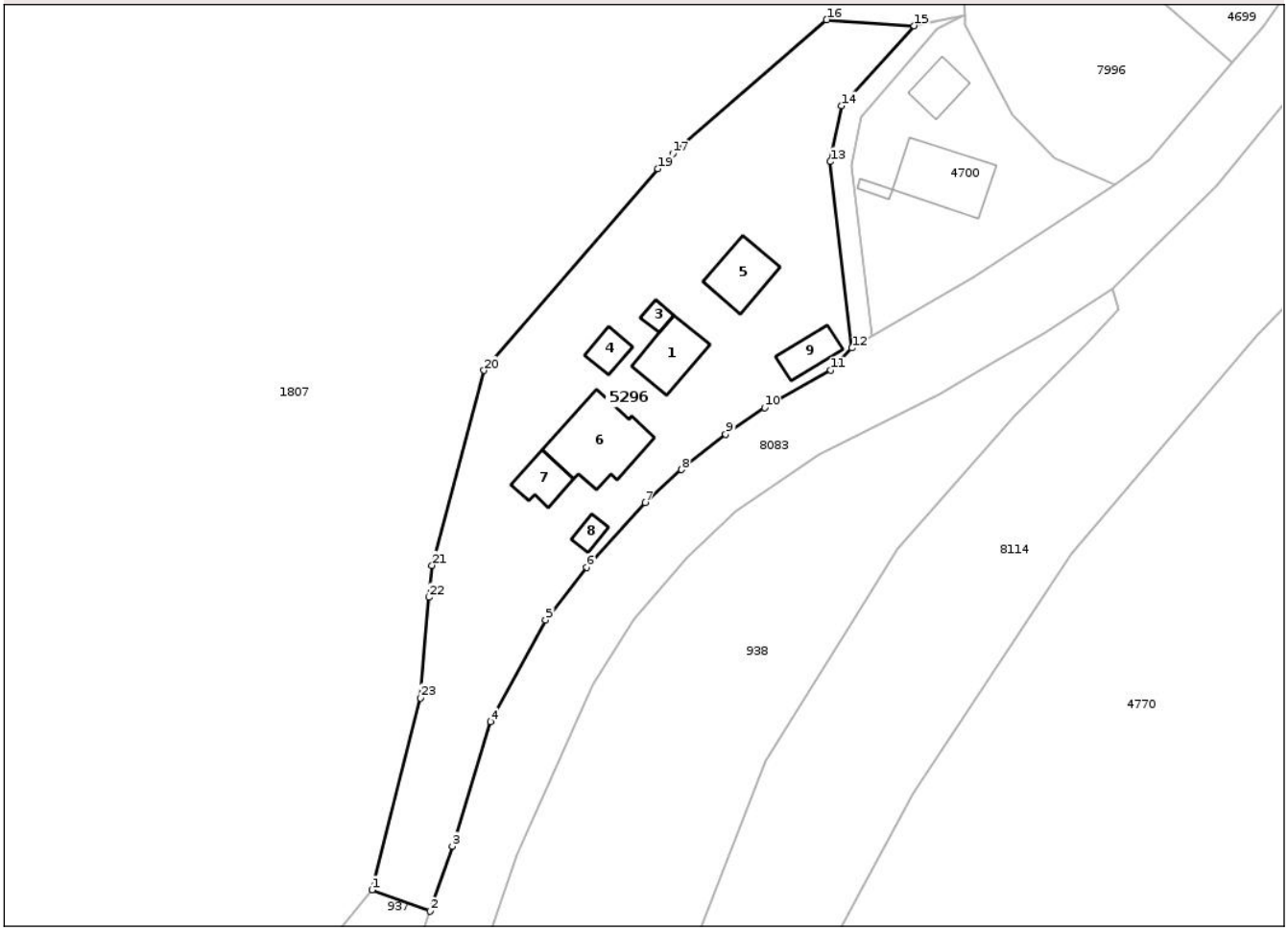
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52028	2.635	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.635	122	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52028-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CORP1 – CASĂ FAMILIALĂ, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1973 CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ ŞI BETON, ZIDĂRIE DIN BOLŢARI, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CĂMARĂ.
A1.3	52028-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CORP 3 – BUCĂTĂRIE DE VARĂ, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1973 CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, REALIZAT PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ
A1.4	52028-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CORP 4 – PIVNIŢĂ, EDIFICARĂ ÎN ANUL 1973.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	52028-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CORP 5 – GRAJD ŞI ŞURĂ, EDIFICATE ÎN ANUL 1973 CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, REALIZAT PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN ŞI BOLŢARI, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ COMPUS DIN: GRAJD ŞI ŞURĂ
A1.6	52028-C6	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.7	52028-C7	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.8	52028-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.9	52028-C9	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.482,996 576.278,832	2	366.490,8 576.275,996	8.303
3	366.493,745 576.284,667	4	366.498,854 576.301,25	17.352
5	366.506,171 576.314,806	6	366.511,672 576.321,883	8.964
7	366.519,48 576.330,509	8	366.524,327 576.334,875	6.523
9	366.530,23 576.339,597	10	366.535,441 576.343,145	6.304
11	366.544,263 576.348,131	12	366.547,095 576.351,114	4.113
13	366.544,199 576.375,946	14	366.545,73 576.383,401	7.611
15	366.555,4 576.394,092	16	366.543,71 576.394,883	11.717
17	366.523,156 576.377,037	18	366.522,126 576.376,143	1.364
19	366.521,151 576.375,013	20	366.497,961 576.348,13	35.503
21	366.491,012 576.322,122	22	366.490,643 576.317,867	4.271
23	366.489,478 576.304,44	1	366.482,996 576.278,832	26.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.490,8 576.275,996	3	366.493,745 576.284,667	9.157
4	366.498,854 576.301,25	5	366.506,171 576.314,806	15.405
6	366.511,672 576.321,883	7	366.519,48 576.330,509	11.635
8	366.524,327 576.334,875	9	366.530,23 576.339,597	7.559
10	366.535,441 576.343,145	11	366.544,263 576.348,131	10.134
12	366.547,095 576.351,114	13	366.544,199 576.375,946	25.0
14	366.545,73 576.383,401	15	366.555,4 576.394,092	14.415
16	366.543,71 576.394,883	17	366.523,156 576.377,037	27.22
18	366.522,126 576.376,143	19	366.521,151 576.375,013	1.492
20	366.497,961 576.348,13	21	366.491,012 576.322,122	26.92
22	366.490,643 576.317,867	23	366.489,478 576.304,44	13.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.282	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 576);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **RITI IOAN** 2) **RITI VALER** 3) **RITI-MIHOC EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.929	118	-	-	
2	faneata	NU	346	118	-	-	
3	faneata	NU	7	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.417,273 576.124,249	2	366.461,734 576.139,149	46.891
2	366.461,734 576.139,149	3	366.468,555 576.143,979	8.358
3	366.468,555 576.143,979	4	366.478,008 576.150,672	11.583
4	366.478,008 576.150,672	5	366.486,084 576.159,807	12.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.486,084 576.159,807	6	366.494,277 576.178,989	20.858
6	366.494,277 576.178,989	7	366.507,474 576.218,035	41.216
7	366.507,474 576.218,035	8	366.513,79 576.236,723	19.726
8	366.513,79 576.236,723	9	366.514,89 576.239,978	3.436
9	366.514,89 576.239,978	10	366.513,162 576.240,42	1.784
10	366.513,162 576.240,42	11	366.490,5 576.246,218	23.392
11	366.490,5 576.246,218	12	366.484,822 576.229,758	17.412
12	366.484,822 576.229,758	13	366.476,901 576.209,757	21.512
13	366.476,901 576.209,757	14	366.469,705 576.198,133	13.671
14	366.469,705 576.198,133	15	366.462,806 576.189,14	11.334
15	366.462,806 576.189,14	16	366.439,469 576.169,36	30.592
16	366.439,469 576.169,36	17	366.429,083 576.159,232	14.507
17	366.429,083 576.159,232	18	366.424,123 576.152,391	8.45
18	366.424,123 576.152,391	19	366.420,718 576.144,574	8.526
19	366.420,718 576.144,574	1	366.417,273 576.124,249	20.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7720 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2652
Nr. topografic:400/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55700	948	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55700-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48648 / 14/11/2006		
Act Normativ nr. 10498/13.10.2006m HG 834/1991 cu Încheierea 48648, din 14/11/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" SA**, CIF: 13328043	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7720)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" SA**, CIF: 13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

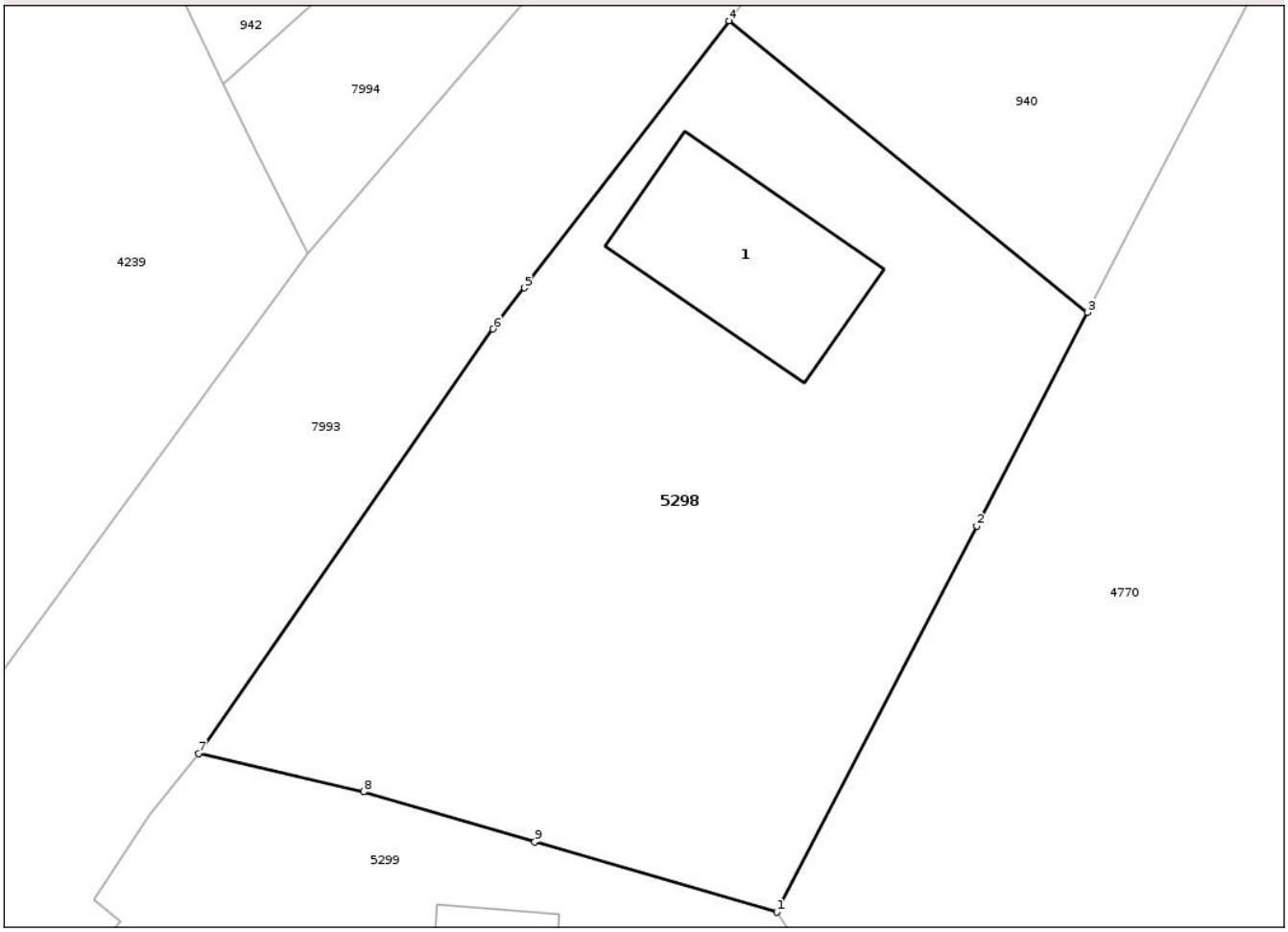
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55700	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	124	-	400/1	
2	faneata	DA	626	124	-	400/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55700-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.366,904 575.986,525	2	366.376,525 576.005,097	20.916
2	366.376,525 576.005,097	3	366.381,854 576.015,383	11.584
3	366.381,854 576.015,383	4	366.364,596 576.029,406	22.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.364,596 576.029,406	5	366.354,752 576.016,552	16.19
5	366.354,752 576.016,552	6	366.353,241 576.014,579	2.485
6	366.353,241 576.014,579	7	366.339,074 575.994,162	24.851
7	366.339,074 575.994,162	8	366.347,008 575.992,315	8.146
8	366.347,008 575.992,315	9	366.355,239 575.989,921	8.572
9	366.355,239 575.989,921	1	366.366,904 575.986,525	12.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11 Someşul Rece
Nr. topografic:671,672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61005	6.232	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61005-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă din lemn cu o încăpere
A1.2	61005-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.3	61005-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4	61005-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.5	61005-C5	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4756 / 29/06/1982		
Act Notarial nr. 673, din 29/06/1982 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATIȘ VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61005	6.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	124	-	671,672	
2	curti constructii	DA	858	124	-	671,672	
3	faneata	DA	4.329	124	-	671,672	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61005-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă din lemn cu o încăpere
A1.2	61005-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.3	61005-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.4	61005-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.5	61005-C5	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.386,558 575.900,084	2	366.409,299 575.923,707	32.79
3	366.371,796 575.979,277	4	366.366,904 575.986,525	8.744
5	366.355,239 575.989,921	6	366.347,008 575.992,315	8.572
7	366.339,074 575.994,162	8	366.336,712 575.991,182	3.803
9	366.334,017 575.987,104	10	366.335,304 575.986,101	1.632
11	366.325,538 575.974,375	12	366.320,558 575.962,202	13.152
13	366.315,946 575.963,239	14	366.300,531 575.946,932	22.44
15	366.294,539 575.941,773	16	366.305,998 575.935,0	13.311
17	366.311,416 575.930,537	18	366.334,572 575.921,509	24.854
19	366.341,1 575.917,029	20	366.343,798 575.914,273	3.857
21	366.348,221 575.909,756	22	366.356,002 575.899,65	12.754
23	366.370,9 575.883,819	1	366.386,558 575.900,084	22.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.409,299 575.923,707	3	366.371,796 575.979,277	67.041
4	366.366,904 575.986,525	5	366.355,239 575.989,921	12.149
6	366.347,008 575.992,315	7	366.339,074 575.994,162	8.146
8	366.336,712 575.991,182	9	366.334,017 575.987,104	4.888
10	366.335,304 575.986,101	11	366.325,538 575.974,375	15.26
12	366.320,558 575.962,202	13	366.315,946 575.963,239	4.727
14	366.300,531 575.946,932	15	366.294,539 575.941,773	7.907
16	366.305,998 575.935,0	17	366.311,416 575.930,537	7.019
18	366.334,572 575.921,509	19	366.341,1 575.917,029	7.917
20	366.343,798 575.914,273	21	366.348,221 575.909,756	6.322
22	366.356,002 575.899,65	23	366.370,9 575.883,819	21.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570 Someșu Rece
Nr. topografic:668/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.922	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

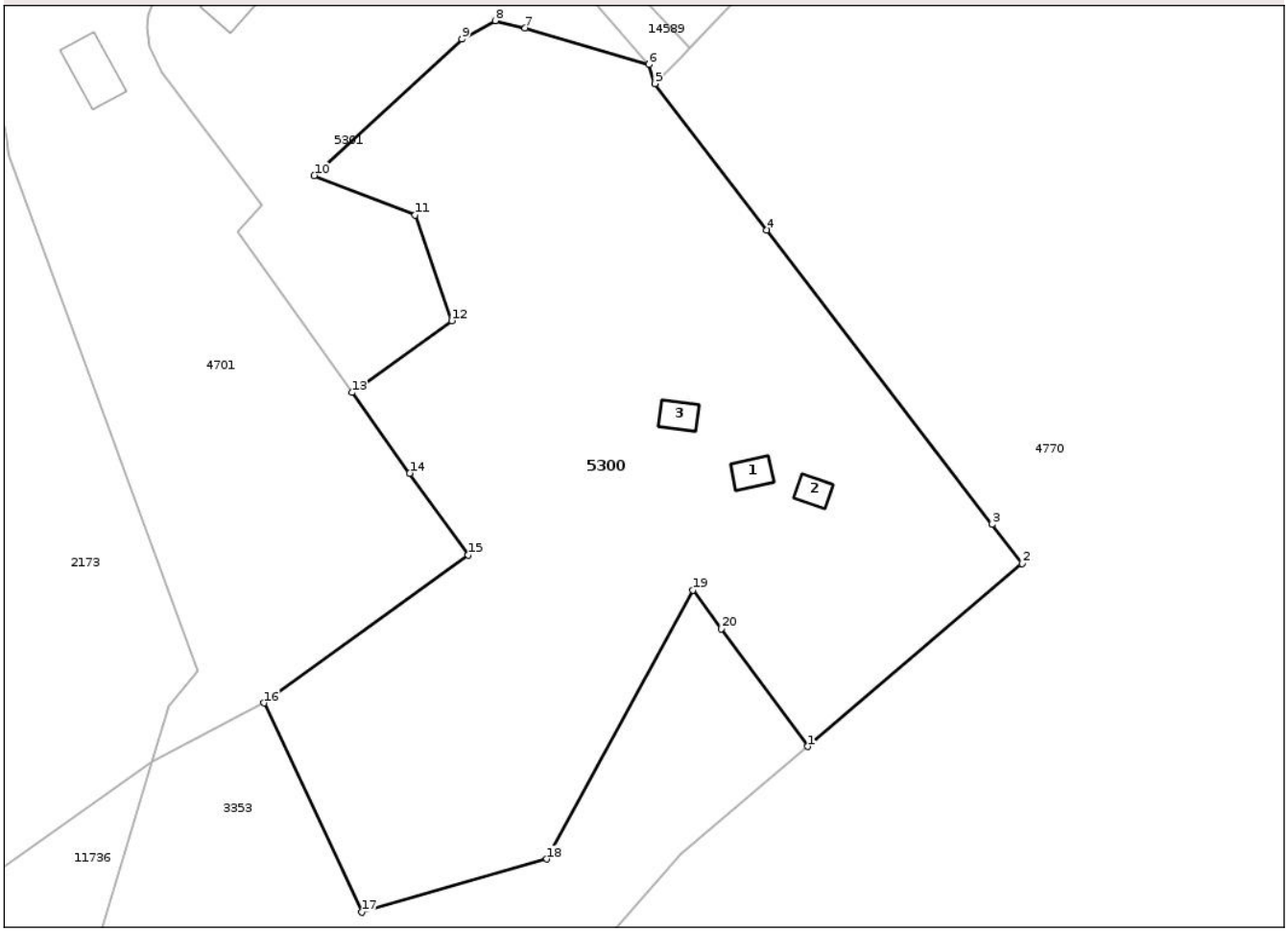
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	124	-	668/5	
2	faneata	DA	7.481	124	-	668/5	
3	faneata	NU	677	124	-	668/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CABANA -P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.389,847 575.771,22	2	366.424,41 575.800,695	45.424
2	366.424,41 575.800,695	3	366.419,587 575.806,995	7.934
3	366.419,587 575.806,995	4	366.383,295 575.854,401	59.703
4	366.383,295 575.854,401	5	366.365,259 575.877,96	29.67
5	366.365,259 575.877,96	6	366.364,258 575.881,046	3.244
6	366.364,258 575.881,046	7	366.344,323 575.886,896	20.776
7	366.344,323 575.886,896	8	366.339,509 575.888,092	4.96
8	366.339,509 575.888,092	9	366.334,128 575.885,137	6.139
9	366.334,128 575.885,137	10	366.310,323 575.863,156	32.401
10	366.310,323 575.863,156	11	366.326,618 575.856,829	17.48
11	366.326,618 575.856,829	12	366.332,469 575.839,798	18.008
12	366.332,469 575.839,798	13	366.316,428 575.828,232	19.776
13	366.316,428 575.828,232	14	366.325,726 575.815,214	15.998
14	366.325,726 575.815,214	15	366.335,128 575.802,05	16.177
15	366.335,128 575.802,05	16	366.302,273 575.778,243	40.574
16	366.302,273 575.778,243	17	366.317,985 575.744,548	37.178
17	366.317,985 575.744,548	18	366.347,808 575.753,115	31.029
18	366.347,808 575.753,115	19	366.371,333 575.796,412	49.275
19	366.371,333 575.796,412	20	366.375,931 575.790,156	7.764
20	366.375,931 575.790,156	1	366.389,847 575.771,22	23.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488/ SOMESUL RECE
Nr. topografic:668/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53280	3.381	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53280-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FÎNAŢ BETRINA (ZOLDES) cu o casă din lemn, acoperită cu ţiglă şi şindrilă, fundaţie de piatră cu 2 camere şi o bucătărie, cămară de alimente,verandă închisă, picniţă, bucătărie de vară şi grajd de vite şură
A1.2	53280-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.3	53280-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12084 / 03/08/2001		
Act Notarial nr. 718/2001/BNP STEFAN IANCU cu Încheierea 12084, din 03/08/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIŢI VALER**, cu soţia 2) **RIŢI FLORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488/ SOMESUL RECE)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIŢI MIHOC EMIL**, cu soţia 2) **RIŢI MIHOC EUGENIA MARIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488/ SOMESUL RECE)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RIŢI MIHOC EMIL** 2) **RIŢI MIHOC EUGENIA MARIANA** 3) **RIŢI FLORICA** 4) **RIŢI VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53280	3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.692	124	-	668/3	
2	faneata	DA	689	124	-	668/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53280-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FINAŢ BETRINA (ZOLDES) cu o casă din lemn, acoperită cu ţiglă şi şindrilă, fundaţie de piatră cu 2 camere şi o bucătărie, fundaţie de piatră cu 2 camere şi o bucătărie, cămară de alimente,verandă închisă, picniţă, bucătărie de vară şi grajd de vite şură
A1.2	53280-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.3	53280-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.285,661 575.879,871	2	366.301,842 575.858,457	26.84
3	366.297,951 575.854,101	4	366.316,428 575.828,232	31.79
5	366.332,469 575.839,798	6	366.326,618 575.856,829	18.008
7	366.310,323 575.863,156	8	366.334,128 575.885,137	32.401
9	366.339,509 575.888,092	10	366.344,323 575.886,896	4.96
11	366.364,258 575.881,046	12	366.352,722 575.894,24	17.526
13	366.344,437 575.903,715	14	366.341,452 575.909,65	6.643
15	366.336,939 575.913,63	16	366.309,294 575.924,665	29.766
17	366.304,592 575.924,656	18	366.288,554 575.905,143	25.258
19	366.291,93 575.901,71	20	366.287,63 575.895,129	7.861
21	366.285,166 575.891,946	22	366.284,228 575.890,522	1.705
23	366.283,658 575.889,019	24	366.283,344 575.887,023	2.021
25	366.283,775 575.883,855	1	366.285,661 575.879,871	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.301,842 575.858,457	3	366.297,951 575.854,101	5.841
4	366.316,428 575.828,232	5	366.332,469 575.839,798	19.776
6	366.326,618 575.856,829	7	366.310,323 575.863,156	17.48
8	366.334,128 575.885,137	9	366.339,509 575.888,092	6.139
10	366.344,323 575.886,896	11	366.364,258 575.881,046	20.776
12	366.352,722 575.894,24	13	366.344,437 575.903,715	12.586
14	366.341,452 575.909,65	15	366.336,939 575.913,63	6.017
16	366.309,294 575.924,665	17	366.304,592 575.924,656	4.702
18	366.288,554 575.905,143	19	366.291,93 575.901,71	4.815
20	366.287,63 575.895,129	21	366.285,166 575.891,946	4.025
22	366.284,228 575.890,522	23	366.283,658 575.889,019	1.607
24	366.283,344 575.887,023	25	366.283,775 575.883,855	3.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52761	729	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 120/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEIGILAU; act administrativ nr. 80213/15-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52761 a imobilului cu numarul cadastral 52761/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52529 inscris in cartea funciara 183 (identificator electronic 52529);	A1
26423 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI-MIHOC EMIL**, şi soţia 2) **RIŢI-MIHOC EUGENIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

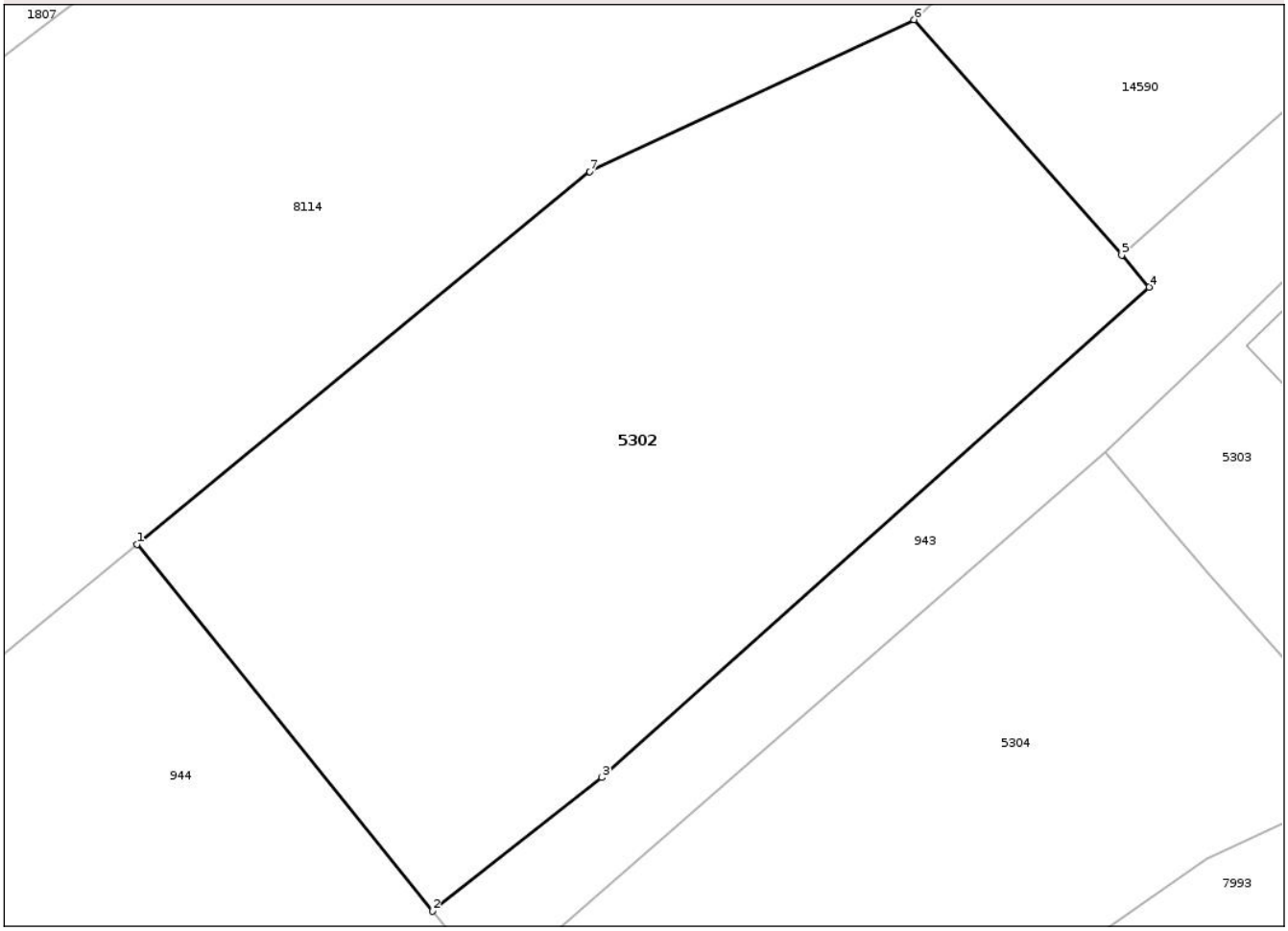
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52761	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	729	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.202,74 575.934,504	2	366.215,066 575.919,239	19.62
2	366.215,066 575.919,239	3	366.222,112 575.924,8	8.976
3	366.222,112 575.924,8	4	366.244,91 575.945,212	30.601
4	366.244,91 575.945,212	5	366.243,768 575.946,541	1.752
5	366.243,768 575.946,541	6	366.235,109 575.956,334	13.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.235,109 575.956,334	7	366.221,589 575.950,02	14.922
7	366.221,589 575.950,02	1	366.202,74 575.934,504	24.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997 Someş Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:398/2/2/2,399/1b/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51762	454	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51762-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA COMPUSA LA PARTER DIN BAIE, BUCATARIE,CAMERA, ANTREU, LA ETAJ CU 2 CAMERE ŞI TERASA INCHISĂ
A1.2	51762-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76642 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 572, din 03/07/2010 emis de BNP JUCAN -ANDRIES MARIANA GEORGIANAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT CRISTINA SABINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALINT CRISTINA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

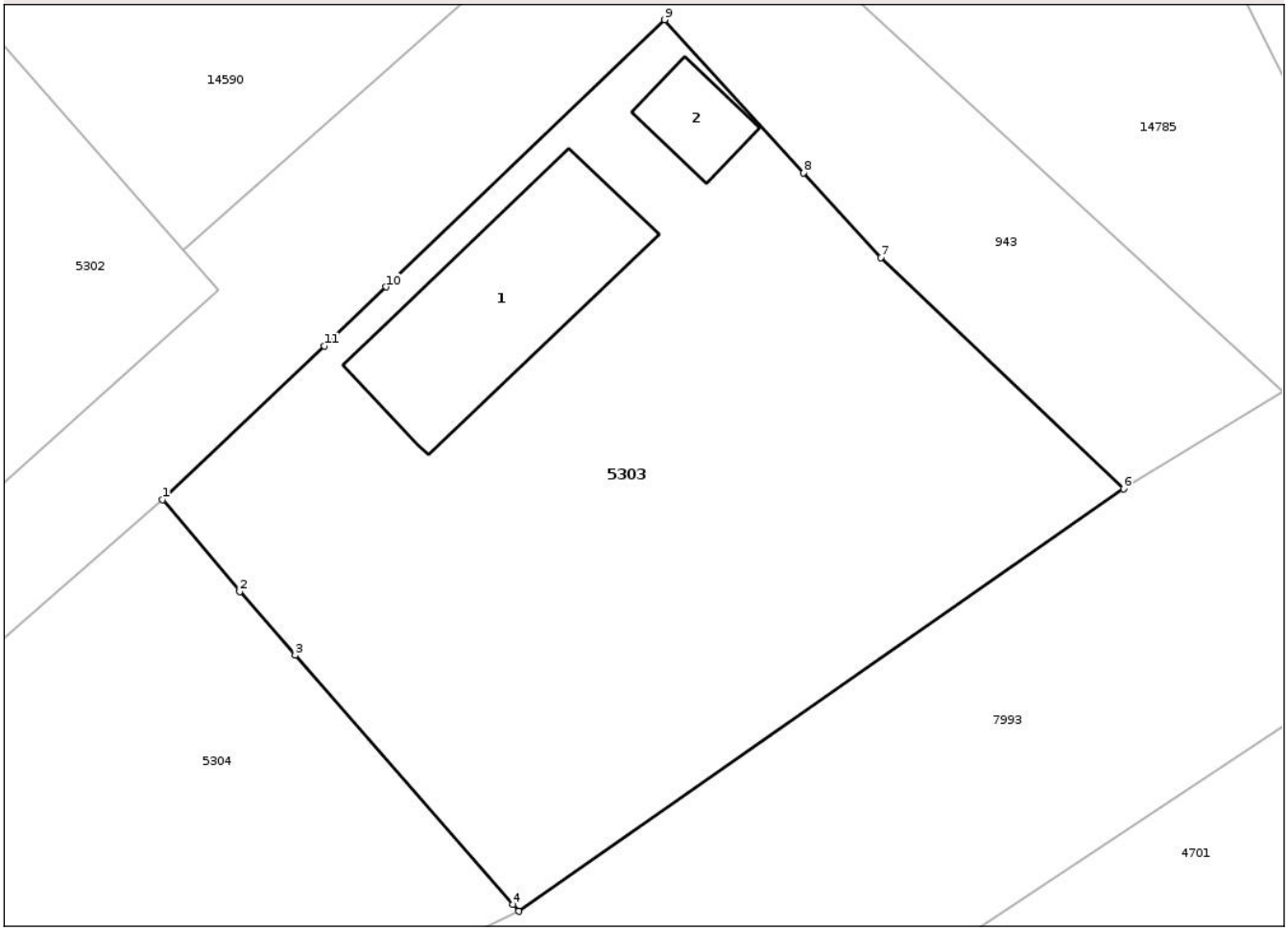
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51762	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	124	-	398/2/2/2, 399/1b/2/2	LA PLEŞU GURA KAPREI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51762-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; CASA COMPUSA LA PARTER DIN BAIE, BUCATARIE, CAMERA, ANTREU, LA ETAJ CU 2 CAMERE ŞI TERASA INCHISĂ
A1.2	51762-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.243,072 575.938,357	2	366.245,596 575.935,353	3.924
2	366.245,596 575.935,353	3	366.247,414 575.933,272	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.247,414 575.933,272	4	366.254,541 575.925,115	10.832
4	366.254,541 575.925,115	5	366.254,727 575.924,902	0.283
5	366.254,727 575.924,902	6	366.274,53 575.938,719	24.147
6	366.274,53 575.938,719	7	366.266,579 575.946,278	10.971
7	366.266,579 575.946,278	8	366.264,052 575.949,055	3.755
8	366.264,052 575.949,055	9	366.259,501 575.954,056	6.762
9	366.259,501 575.954,056	10	366.250,381 575.945,318	12.63
10	366.250,381 575.945,318	11	366.248,364 575.943,385	2.794
11	366.248,364 575.943,385	1	366.243,072 575.938,357	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58478	1.057	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175258 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2154, din 06/08/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58478 a imobilului cu numarul cadastral 58478 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53814 inscris in cartea funciara 53814;	A1
Act Notarial nr. 11, din 25/04/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire și dezlipire prin parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53814/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 61708 din 17/05/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire și dezlipire prin parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUS DAVID**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53814/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 61708 din 17/05/2013;	
175259 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 2155, din 06/08/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. 2155);		
B9	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **COSTEA IOSIF-IUSTINIAN** 2) **COSTEA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B4	
155720 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 110, din 26/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUS DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175259 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 2155, din 06/08/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. 2155);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EURși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **COSTEA IOSIF-IUSTINIAN** 2) **COSTEA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B4	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

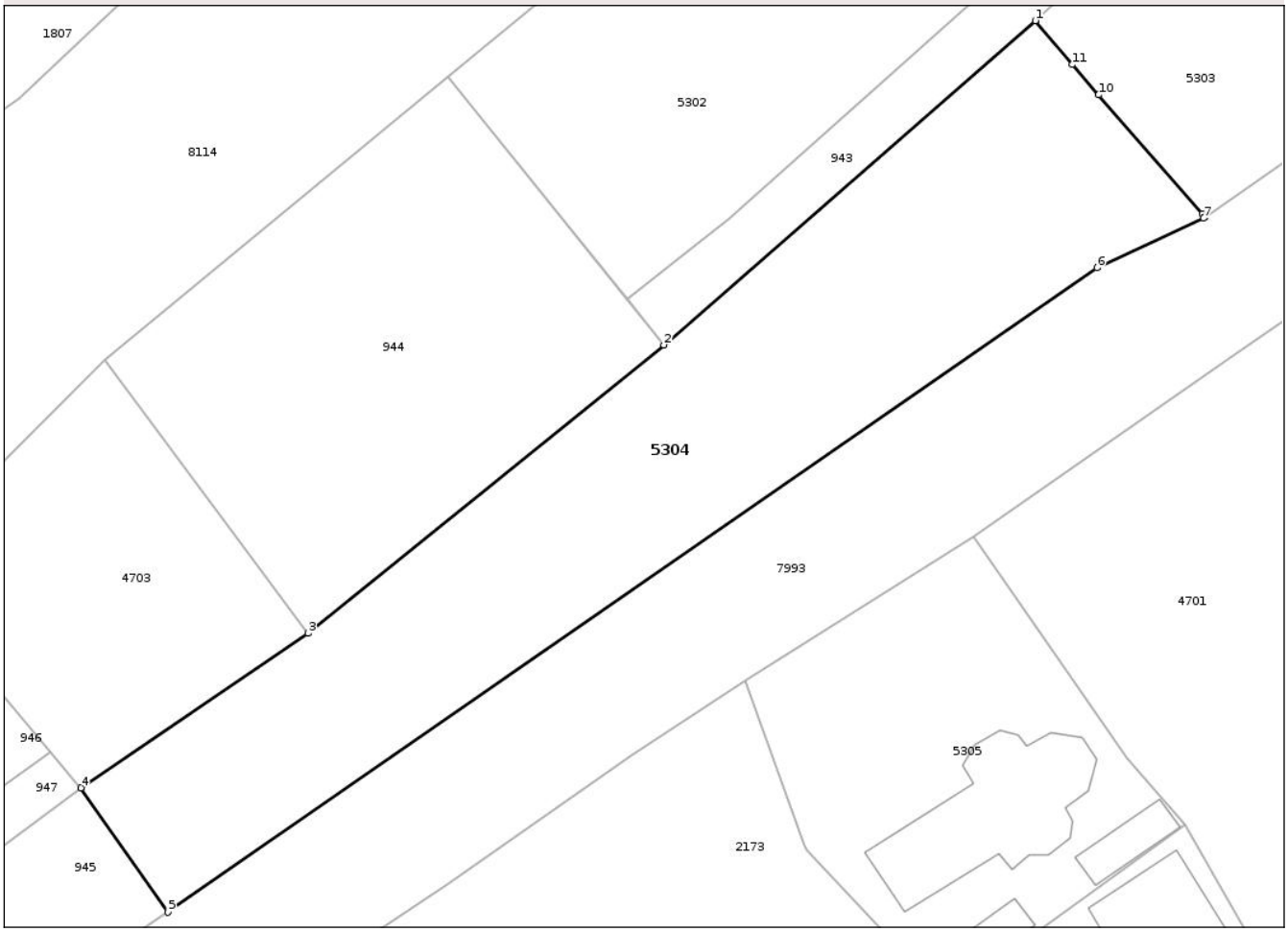
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58478	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.057	124	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.243,072 575.938,357	2	366.217,582 575.916,128	33.821
2	366.217,582 575.916,128	3	366.193,155 575.896,364	31.421
3	366.193,155 575.896,364	4	366.177,59 575.885,784	18.82
4	366.177,59 575.885,784	5	366.183,559 575.877,255	10.41
5	366.183,559 575.877,255	6	366.247,318 575.921,413	77.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.247,318 575.921,413	7	366.254,602 575.924,818	8.041
7	366.254,602 575.924,818	8	366.254,727 575.924,902	0.151
8	366.254,727 575.924,902	9	366.254,541 575.925,115	0.283
9	366.254,541 575.925,115	10	366.247,414 575.933,272	10.832
10	366.247,414 575.933,272	11	366.245,596 575.935,353	2.763
11	366.245,596 575.935,353	1	366.243,072 575.938,357	3.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

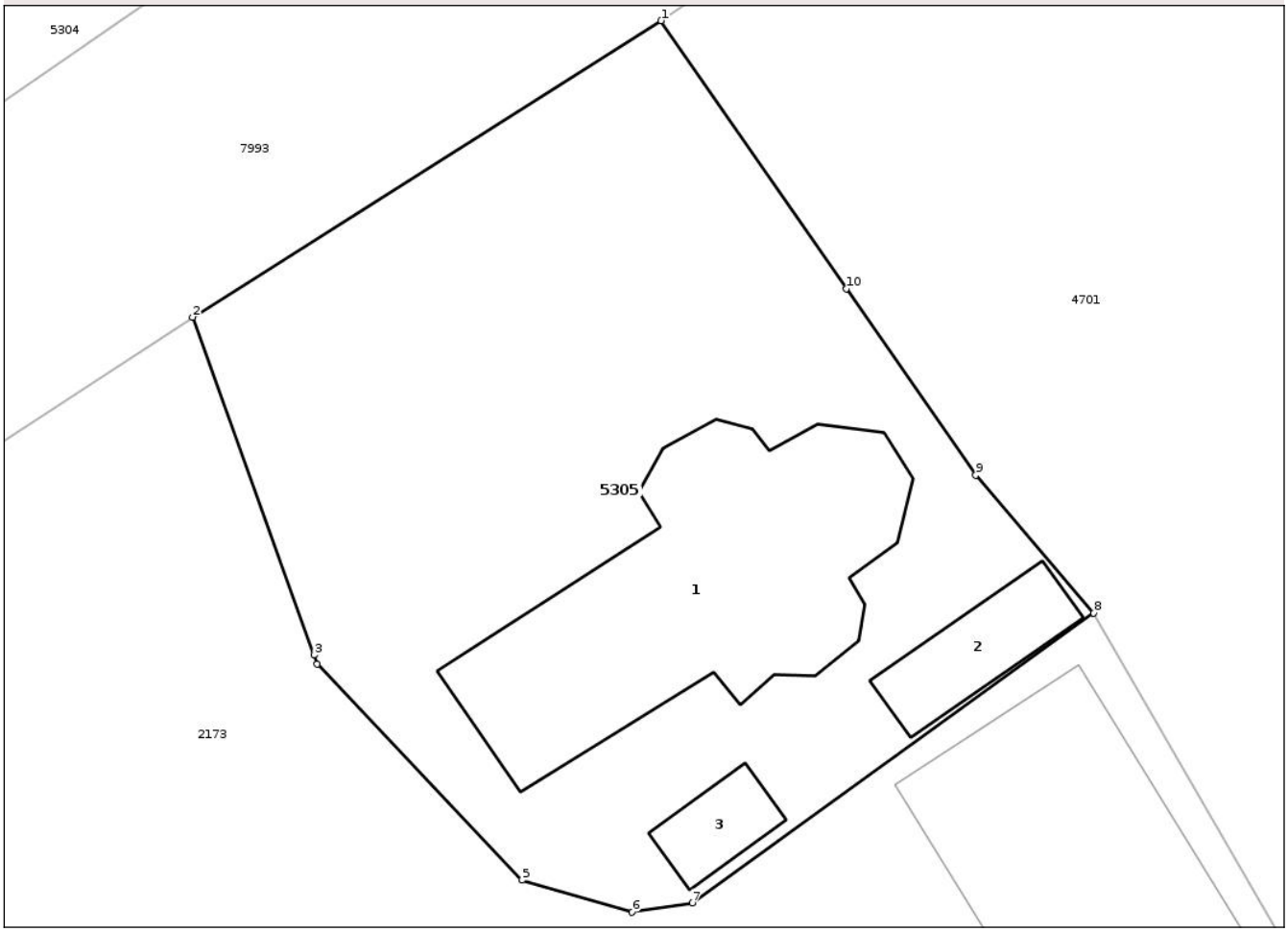
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	124	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; BISERICA-P
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.238,85 575.903,023	2	366.223,184 575.893,128	18.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.223,184 575.893,128	3	366.227,25 575.881,844	11.994
3	366.227,25 575.881,844	4	366.227,358 575.881,545	0.318
4	366.227,358 575.881,545	5	366.234,202 575.874,332	9.943
5	366.234,202 575.874,332	6	366.237,876 575.873,258	3.828
6	366.237,876 575.873,258	7	366.239,896 575.873,565	2.043
7	366.239,896 575.873,565	8	366.253,309 575.883,251	16.545
8	366.253,309 575.883,251	9	366.249,361 575.887,85	6.061
9	366.249,361 575.887,85	10	366.245,046 575.894,078	7.577
10	366.245,046 575.894,078	1	366.238,85 575.903,023	10.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215 Someșu Cald
Nr. topografic:399/2/1/2, 398/2/1/1/1/2, 399/1b/1/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 106, Jud. Cluj, loc. Somesul Cald

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58739	2.500	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58739-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 106, Jud. Cluj, loc. Somesul Cald	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn P+M, pe fundație din beton, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: PARTER: cameră de zi, dormitor, baie, bucătărie, cămară, terasă, garaj și hol; MANSARDA: 2 camere, hol, debara, terasă;
A1.2	58739-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 106, Jud. Cluj, loc. Somesul Cald	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă: construcție din lemn, pe fundație din beton, șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment ondulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154780 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 740, din 25/07/2024 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. 740; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POJAR MARTHA-AEMEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

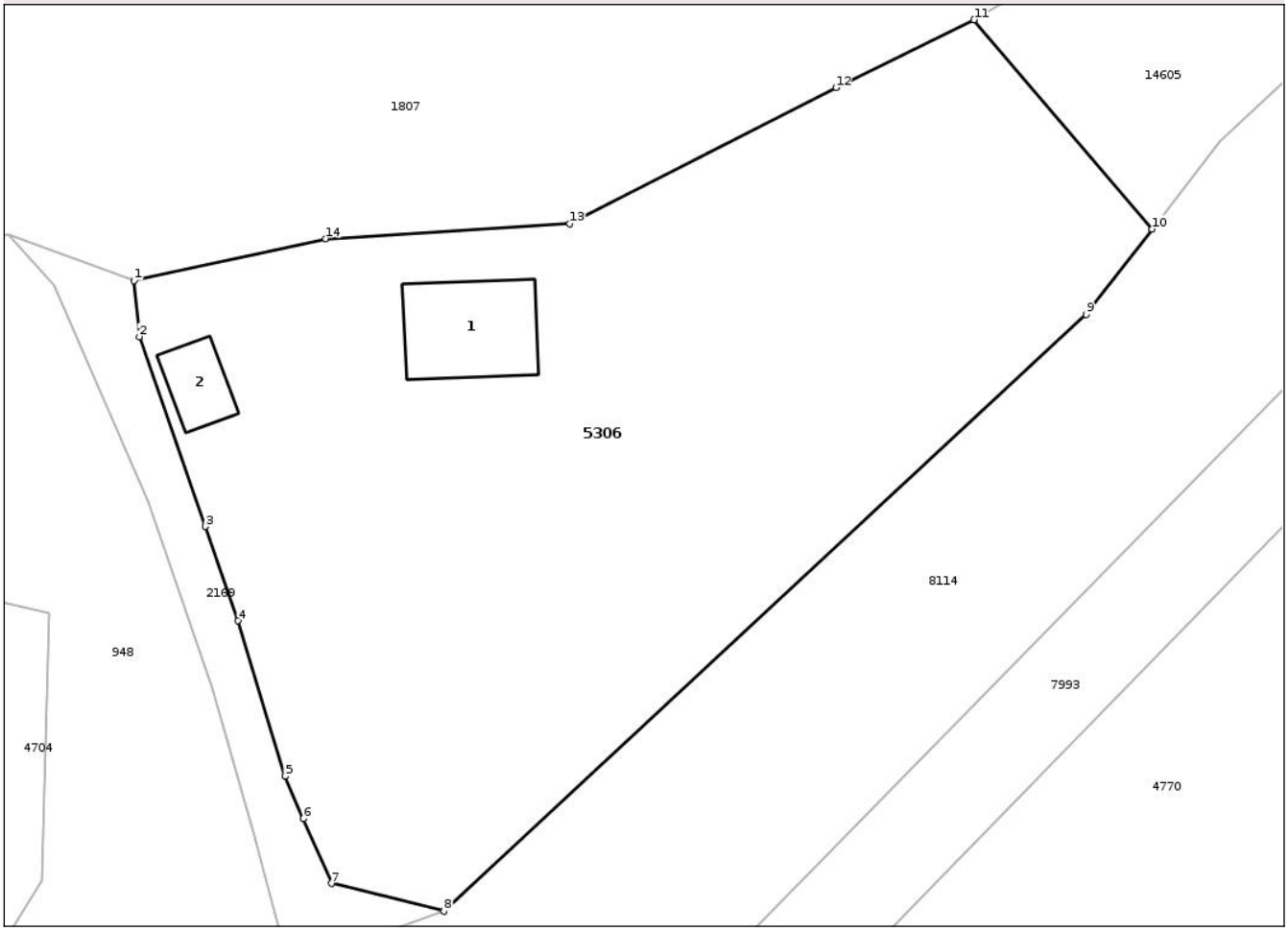
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58739	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	122	-	399/2/1/2, 398/2/1/1/1/2, 399/1b/1/1/1/2	
2	faneata	NU	1.342	122	-	399/2/1/2, 398/2/1/1/1/2, 399/1b/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58739-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn P+M, pe fundație din beton, șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: PARTER: cameră de zi, dormitor, baie, bucătărie, cămară, terasă, garaj și hol; MANSARDA: 2 camere, hol, debara, terasă;
A1.2	58739-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă: construcție din lemn, pe fundație din beton, șarpantă din lemn cu învelitoare din azbociment ondulat

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.997,325 575.800,143	2	365.997,717 575.795,988	4.173
2	365.997,717 575.795,988	3	366.002,609 575.781,933	14.882
3	366.002,609 575.781,933	4	366.005,038 575.774,955	7.389
4	366.005,038 575.774,955	5	366.008,505 575.763,43	12.035
5	366.008,505 575.763,43	6	366.009,871 575.760,295	3.42
6	366.009,871 575.760,295	7	366.011,956 575.755,509	5.22
7	366.011,956 575.755,509	8	366.020,291 575.753,454	8.585
8	366.020,291 575.753,454	9	366.067,912 575.797,633	64.958
9	366.067,912 575.797,633	10	366.072,793 575.803,96	7.991
10	366.072,793 575.803,96	11	366.059,586 575.819,456	20.361
11	366.059,586 575.819,456	12	366.049,346 575.814,424	11.41
12	366.049,346 575.814,424	13	366.029,615 575.804,357	22.151
13	366.029,615 575.804,357	14	366.011,534 575.803,248	18.115
14	366.011,534 575.803,248	1	365.997,325 575.800,143	14.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56348	5.469	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 122

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56348-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	56348-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56348-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148356 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 26014, din 17/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU DAVID**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

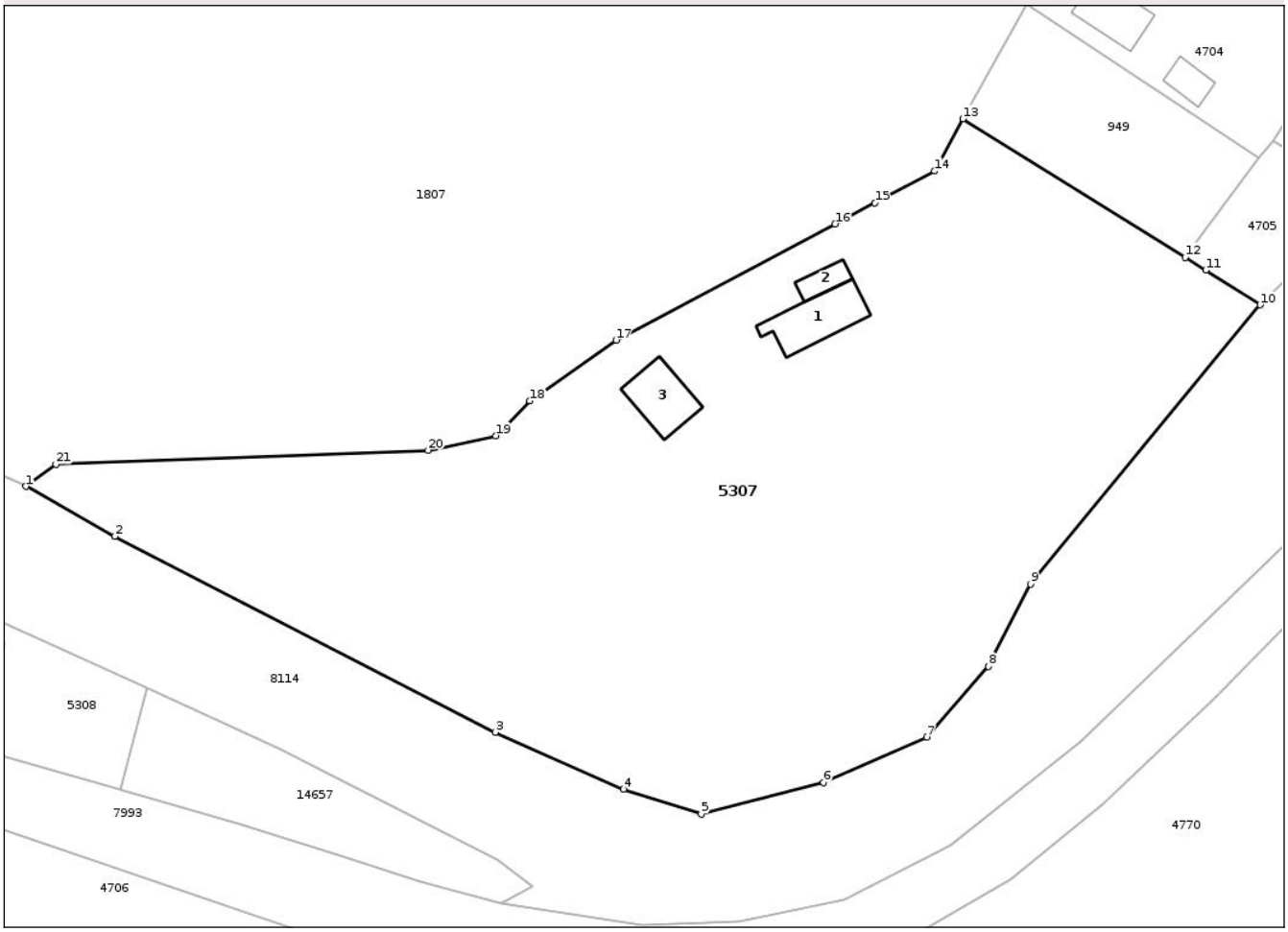
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56348	5.469	Identic cu tarla 122

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	774	124	4	-	
2	faneata	NU	4.695	124	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56348-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2	56348-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56348-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.831,806 575.698,339	2	365.842,373 575.692,373	12.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.842,373 575.692,373	3	365.887,747 575.669,079	51.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.887,747 575.669,079	4	365.903,041 575.662,266	16.743
5	365.912,308 575.659,328	6	365.926,86 575.663,1	15.033
7	365.939,173 575.668,489	8	365.946,554 575.676,887	11.181
9	365.951,554 575.686,693	10	365.978,927 575.719,945	43.069
11	365.972,429 575.724,073	12	365.969,979 575.725,599	2.886
13	365.943,479 575.742,087	14	365.940,122 575.735,873	7.063
15	365.933,01 575.732,095	16	365.928,26 575.729,571	5.379
17	365.902,135 575.715,737	18	365.891,856 575.708,509	12.566
19	365.887,796 575.704,363	20	365.879,749 575.702,639	8.23
21	365.835,374 575.700,978	1	365.831,806 575.698,339	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.903,041 575.662,266	5	365.912,308 575.659,328	9.722
6	365.926,86 575.663,1	7	365.939,173 575.668,489	13.441
8	365.946,554 575.676,887	9	365.951,554 575.686,693	11.007
10	365.978,927 575.719,945	11	365.972,429 575.724,073	7.698
12	365.969,979 575.725,599	13	365.943,479 575.742,087	31.211
14	365.940,122 575.735,873	15	365.933,01 575.732,095	8.053
16	365.928,26 575.729,571	17	365.902,135 575.715,737	29.562
18	365.891,856 575.708,509	19	365.887,796 575.704,363	5.803
20	365.879,749 575.702,639	21	365.835,374 575.700,978	44.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109 Somesul Cald
Nr. topografic:398/2/1/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52564	415	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52564-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casă de vacanţă din cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: LA PARTER: 1 living room, 1 bucătărie, 1 baie. LA MANSARDA: 4 dormitoare, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2882 / 21/02/2001		
Act Notarial nr. 418/2001/NP NUTA MARIANA cu Încheierea 2882, din 21/02/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CECLAN VASILE**, căsătorit cu 2) **CECLAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109 Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

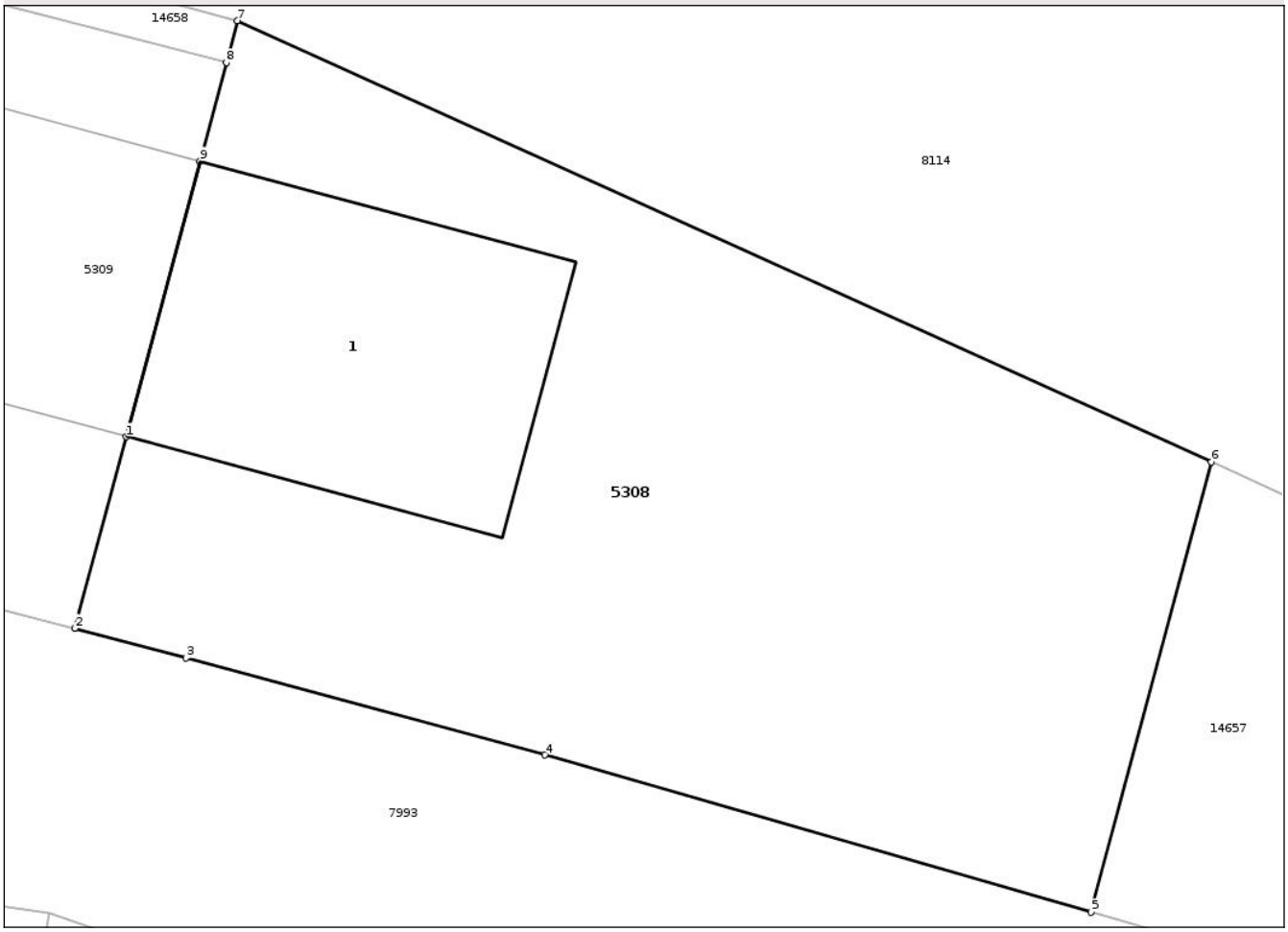
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52564	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	415	124	-	398/2/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52564-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casă de vacanţă din cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: LA PARTER: 1 living room, 1 bucătărie, 1 baie. LA MANSARDA: 4 dormitoare, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.817,138 575.674,956	2	365.815,76 575.669,811	5.326
2	365.815,76 575.669,811	3	365.818,747 575.669,011	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.818,747 575.669,011	4	365.828,391 575.666,41	9.989
4	365.828,391 575.666,41	5	365.843,066 575.662,188	15.27
5	365.843,066 575.662,188	6	365.846,304 575.674,275	12.513
6	365.846,304 575.674,275	7	365.820,129 575.686,123	28.732
7	365.820,129 575.686,123	8	365.819,827 575.684,997	1.166
8	365.819,827 575.684,997	9	365.819,12 575.682,358	2.732
9	365.819,12 575.682,358	1	365.817,138 575.674,956	7.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130 de evidență Someșu Rece

TEREN Extravilan

Nr. topografic:398/2/1/2/1, 399/1/6/1/2/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59491	350	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59491-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casă de vacanță - construcție din cărămidă, pe fundații de beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țigă, compusă din: Parter: 1 livingroom, 1 bucătărie, 1 baie și din Mansardă: 4 dormitoare, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2882 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 418, din 20/02/2001 emis de NOTAR PUBLIC BUTĂ MARIANA (418, act de ieșire din indiviziune și a declarației notariale nr. 1171/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR TAREAN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BUCUR TAREAN VOCHIȚA**, bun comun	
15618 / 02/10/2001		
Act Administrativ nr. 1784, din 18/04/2001 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR TAREAN CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BUCUR TAREAN VOCHIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

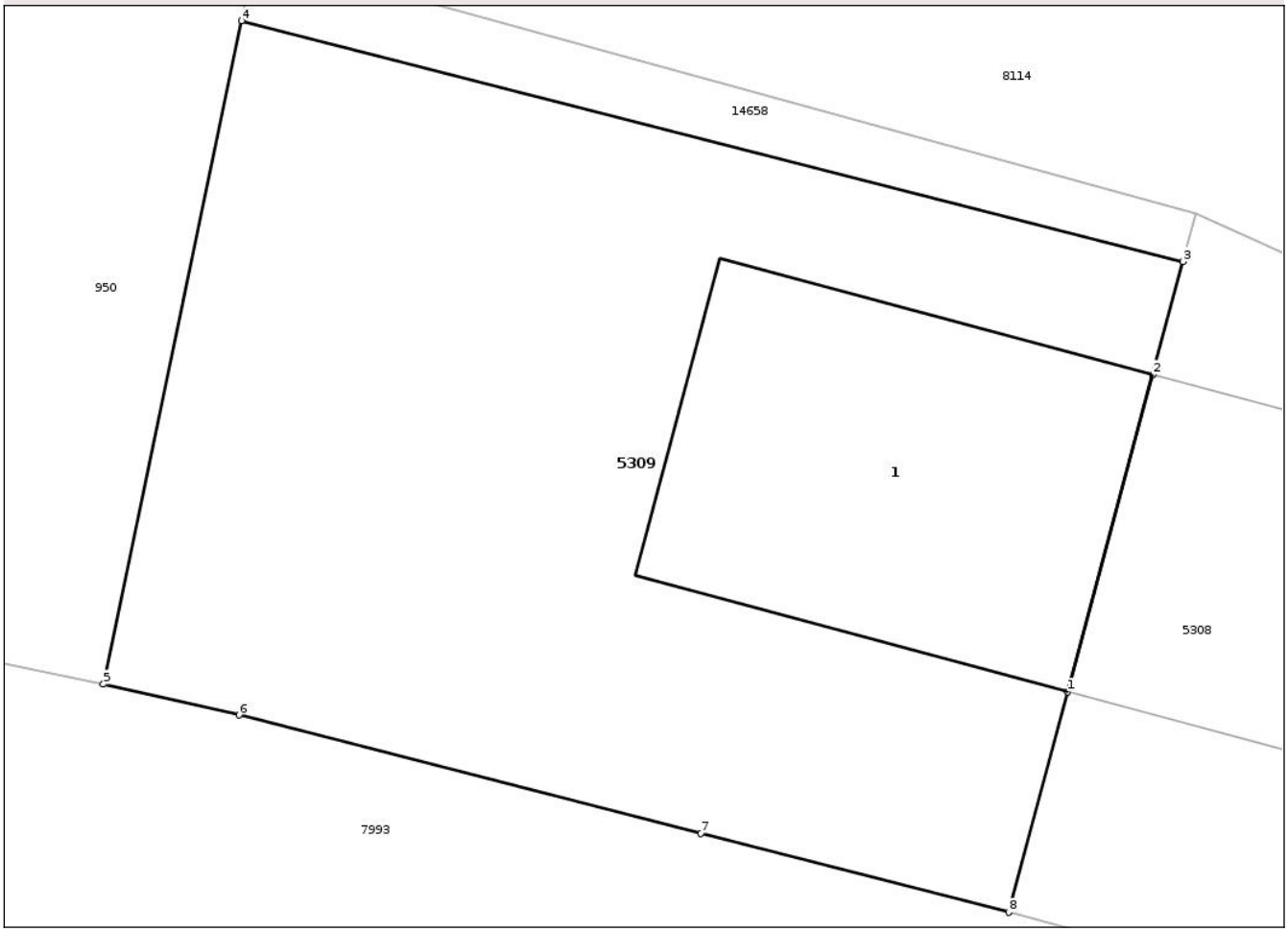
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59491	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	350	124	-	398/2/1/2/1, 399/1/6/1/2/1	la Pleșu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59491-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casă de vacanță - construcție din cărămidă, pe fundații de beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țigă, compusă din: Parter: 1 livingroom, 1 bucătărie, 1 baie și din Mansardă: 4 dormitoare, 1 baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.817,138 575.674,956	2	365.819,12 575.682,358	7.663
2	365.819,12 575.682,358	3	365.819,827 575.684,997	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.819,827 575.684,997	4	365.797,83 575.690,619	22.704
4	365.797,83 575.690,619	5	365.794,603 575.675,134	15.818
5	365.794,603 575.675,134	6	365.797,774 575.674,414	3.252
6	365.797,774 575.674,414	7	365.808,568 575.671,655	11.141
7	365.808,568 575.671,655	8	365.815,76 575.669,811	7.425
8	365.815,76 575.669,811	1	365.817,138 575.674,956	5.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8022 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52027	1.341	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	52027-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24543 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 1390, din 12/04/2007 emis de BNP BUTA (ADUS DIN CF 1206 Someşul Cald; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8022)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

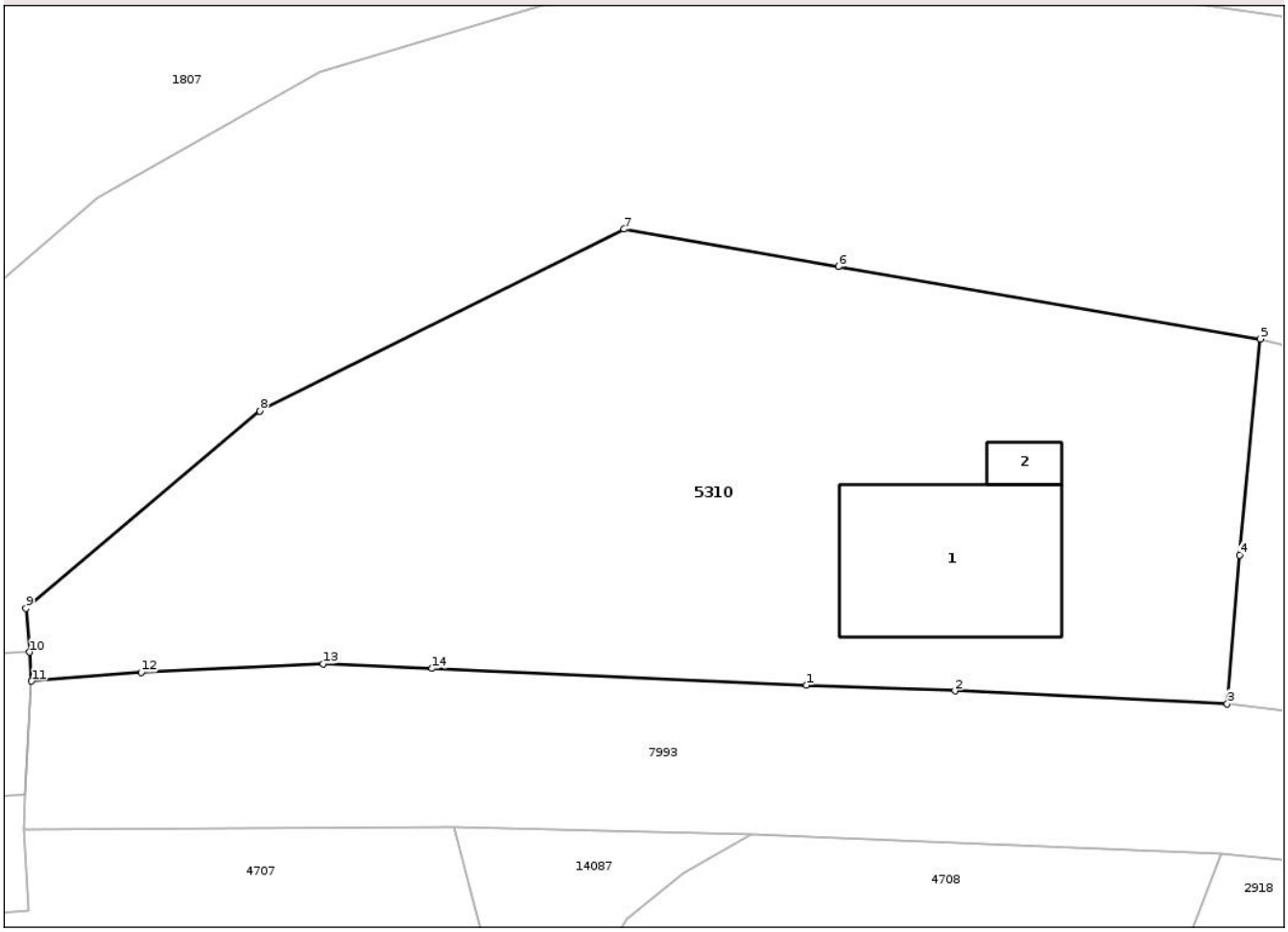
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52027	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	124	-	-	
2	faneata	DA	808	124	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52027-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	52027-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.732,617 575.682,532	2	365.741,035 575.682,214	8.424
2	365.741,035 575.682,214	3	365.756,463 575.681,49	15.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.756,463 575.681,49	4	365.757,17 575.689,912	8.452
4	365.757,17 575.689,912	5	365.758,341 575.702,144	12.288
5	365.758,341 575.702,144	6	365.734,436 575.706,245	24.254
6	365.734,436 575.706,245	7	365.722,27 575.708,355	12.348
7	365.722,27 575.708,355	8	365.701,634 575.698,067	23.058
8	365.701,634 575.698,067	9	365.688,367 575.686,882	17.353
9	365.688,367 575.686,882	10	365.688,563 575.684,407	2.483
10	365.688,563 575.684,407	11	365.688,692 575.682,769	1.643
11	365.688,692 575.682,769	12	365.694,903 575.683,26	6.23
12	365.694,903 575.683,26	13	365.705,215 575.683,752	10.324
13	365.705,215 575.683,752	14	365.711,398 575.683,479	6.189
14	365.711,398 575.683,479	1	365.732,617 575.682,532	21.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040 Someșu Cald
Nr. topografic:361/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59465	300	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59465-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, și soția 2) **ROMAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN IOAN** 2) **ROMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

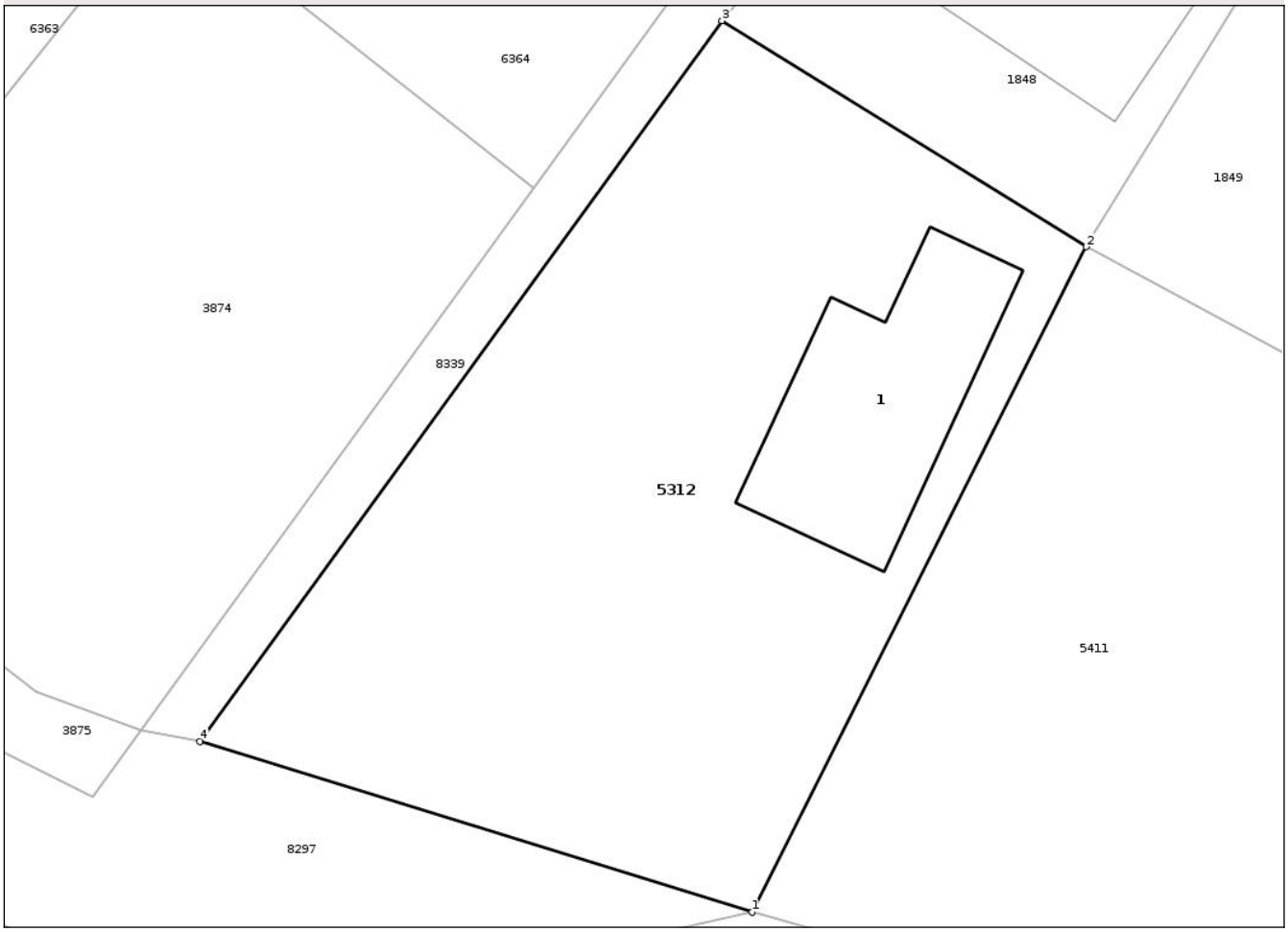
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59465	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	18	1251	361/48	Transcris din CF 800 Gilău. Teren cu casă de vacanță, pe fundație din beton, zid lemn, acoperiș, terasă, tablă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 balcon și wc.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59465-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.825,455 580.791,036	2	367.834,581 580.809,198	20.326
2	367.834,581 580.809,198	3	367.824,637 580.815,365	11.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.824,637 580.815,365	4	367.810,38 580.795,693	24.295
4	367.810,38 580.795,693	1	367.825,455 580.791,036	15.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54791	237	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17803 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 371, din 06/02/2015 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 181436/23-12-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54791 a imobilului cu numarul cadastral 54791/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.3963 (id electronic 53353) din cf.8267 (id electronic 53353) care se sisteaza;~-nr.cad.54499 din cf.54499 care se sisteaza;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN FLORIN**, și soția 2) **ROMAN MARIANA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

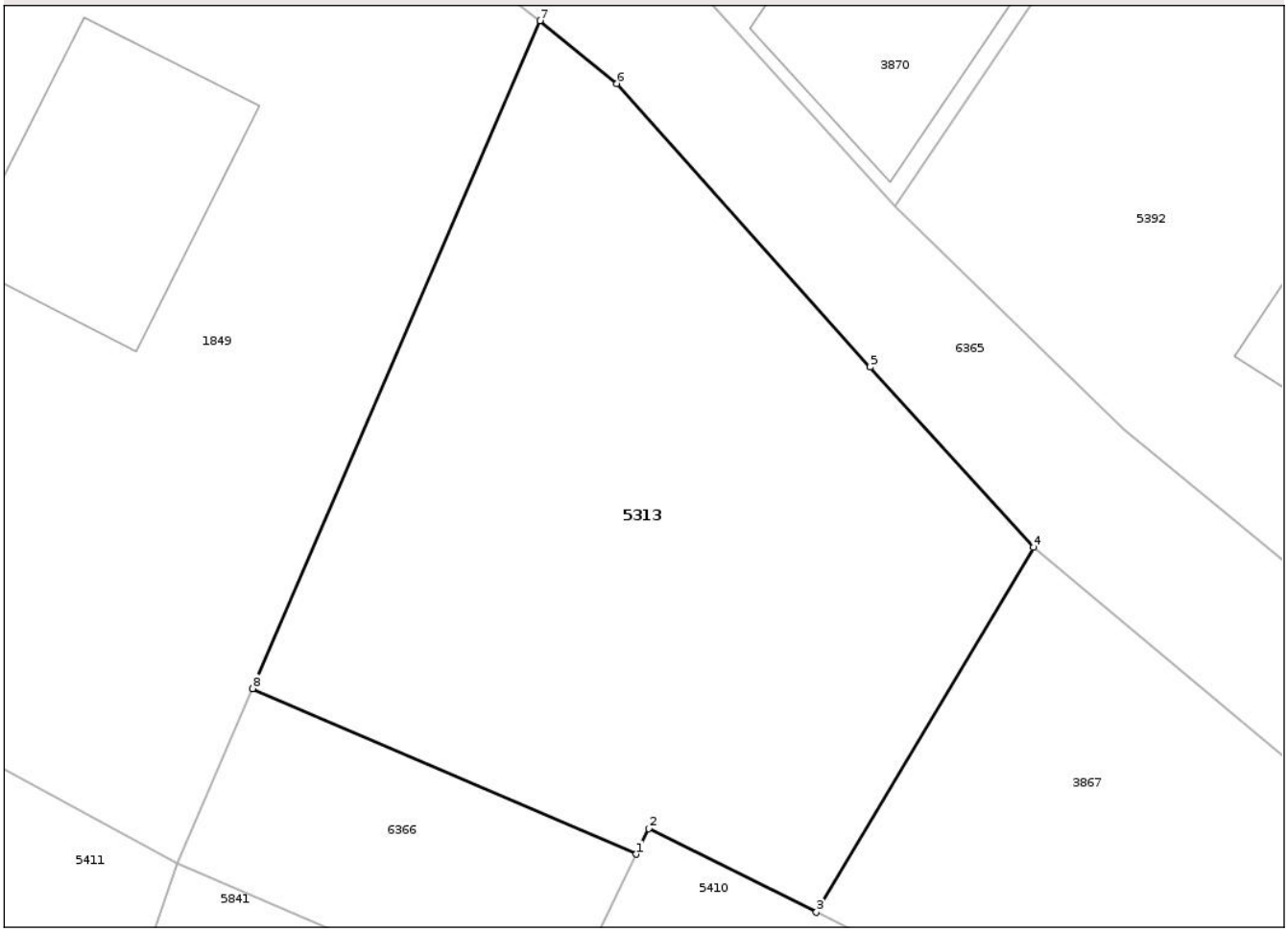
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54791	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	18	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.859,845 580.802,058	2	367.860,156 580.802,704	0.717
2	367.860,156 580.802,704	3	367.864,389 580.800,595	4.729
3	367.864,389 580.800,595	4	367.869,866 580.809,793	10.705
4	367.869,866 580.809,793	5	367.865,741 580.814,337	6.137
5	367.865,741 580.814,337	6	367.859,356 580.821,48	9.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.859,356 580.821,48	7	367.857,409 580.823,067	2.512
7	367.857,409 580.823,067	8	367.850,162 580.806,23	18.33
8	367.850,162 580.806,23	1	367.859,845 580.802,058	10.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54165	435	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54165-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113262 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2210, din 08/07/2015 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNĂCEL MARIN - IULIAN**, căsătorit cu 2) **CORNĂCEL CORINA - IOANA**, bun comun	
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare,	A1, A1.1
	1) **GROZA NICOLAIE GHEORGHE** 2) **GROZA MIHAELA SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNĂCEL MARIN - IULIAN** 2) **CORNĂCEL CORINA - IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113262 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2210, din 08/07/2015 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12000 EUR, rest de preț neachitat	A1, A1.1
	1) **GROZA NICOLAIE GHEORGHE** 2) **GROZA MIHAELA SUSANA**	
24493 / 12/02/2016		
Ordonanta nr. 99 D/P/2015, din 21/01/2016 emis de MINISTERUL PUBLIC (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI ASIGURATOR DOS. 99 D/P/2015/10-02-2016 emis de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÎNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE; ORDONANȚĂ DE INSTITUIRE A MĂSURII ASIGURATORII DOS. 99 D/P/2015; MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÎNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE);		
C2	asupra imobilului de sub A1, deținut de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, se notează sechestrul asigurator dispus prin ORDONANȚĂ DE INSTITUIRE A MĂSURII ASIGURATORII DOS. 99 D/P/2015, din 21.01.2016, emisă de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÎNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE , până la concurența sumei de 1.607.416 lei	A1
210277 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 265/277/P/2018, din 01/10/2019 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ (ordonanta nr DOSAR NR. 265/277/P/2018 din 14.05.2019, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL HARGHITA; PROCES-VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI PENAL DIN DOSAR NR. 265/277/P/2018);		
C3	Asupra cotei de proprietate de sub B 6.1 deținut de CORNĂCEL MARIN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	- IULIAN, se inscrie sechestrul asigurator dispus prin ORDONANȚĂ DE INSTITUIRE A MĂSURII ASIGURATORII DOS. 265/277/P/2018, din 14.05.2019, emisă de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÎNGĂ TRIBUNALUL HARGHITA, până la concurecta sumei de 1000000 LEI	
108694 / 17/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 627/96/2020/a2, din 20/04/2021 emis de TRIBUNALUL HARGHITA SECȚIA PENALĂ (act administrativ nr 627/96/2020/a2 din 06.05.2021, emis de TRIBUNALUL HARGHITA SECȚIA PENALĂ; EXTRAS DIN ÎNCHEIEREA PENALĂ DIN DOSAR NR 627/96/2020/a2);		
C4	Se notează menținerea sechestrului asigurator, asupra cotei de proprietate de sub B 6.1 deținută de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, dispusă prin Ordonanța din 14.05.2019 din dosarul 265/277/P/2018 al Parchetului de pe lângă Tribunalul Harghita	A1
141220 / 28/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 627/96/2020/a3, din 07/06/2022 emis de TRIBUNALUL HARGHITA (EXTRAS DIN INCHEIEREA PENALA);		
C5	se notează menținerea sechestrului asigurator, asupra cotei de proprietate de sub B 6.1 deținută de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, dispusă prin Ordonanța din 14.05.2019 din dosarul 265/277/P/2018 al Parchetului de pe lângă Tribunalul Harghita	A1
47572 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL 1820, din 23/02/2024 emis de ANAF (act administrativ nr ANEXA 1820 din 23.02.2024, emis de ANAF;act administrativ nr CERERE 1820 din 23.02.2024, emis de ANAF);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2795995 LEI, cu titlu de sechestru asigurator, asupra porțiunii de sub B6.1 a lui CORNĂCEL MARIN - IULIAN	A1, A1.1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	

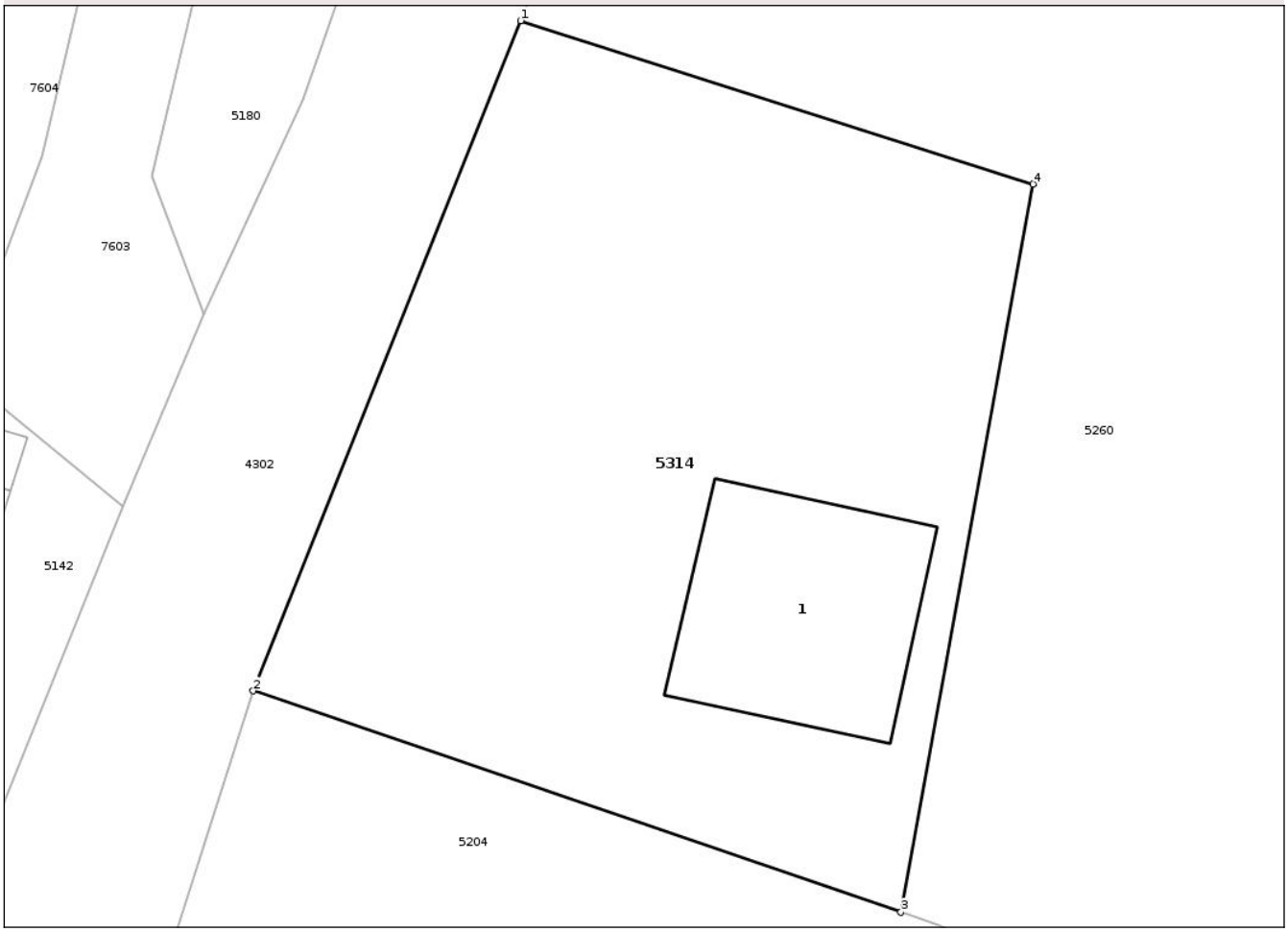
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54165	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54165-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.641,39 577.550,019	2	370.633,011 577.529,053	22.578
2	370.633,011 577.529,053	3	370.653,299 577.522,129	21.437
3	370.653,299 577.522,129	4	370.657,435 577.544,913	23.156
4	370.657,435 577.544,913	1	370.641,39 577.550,019	16.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	422	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

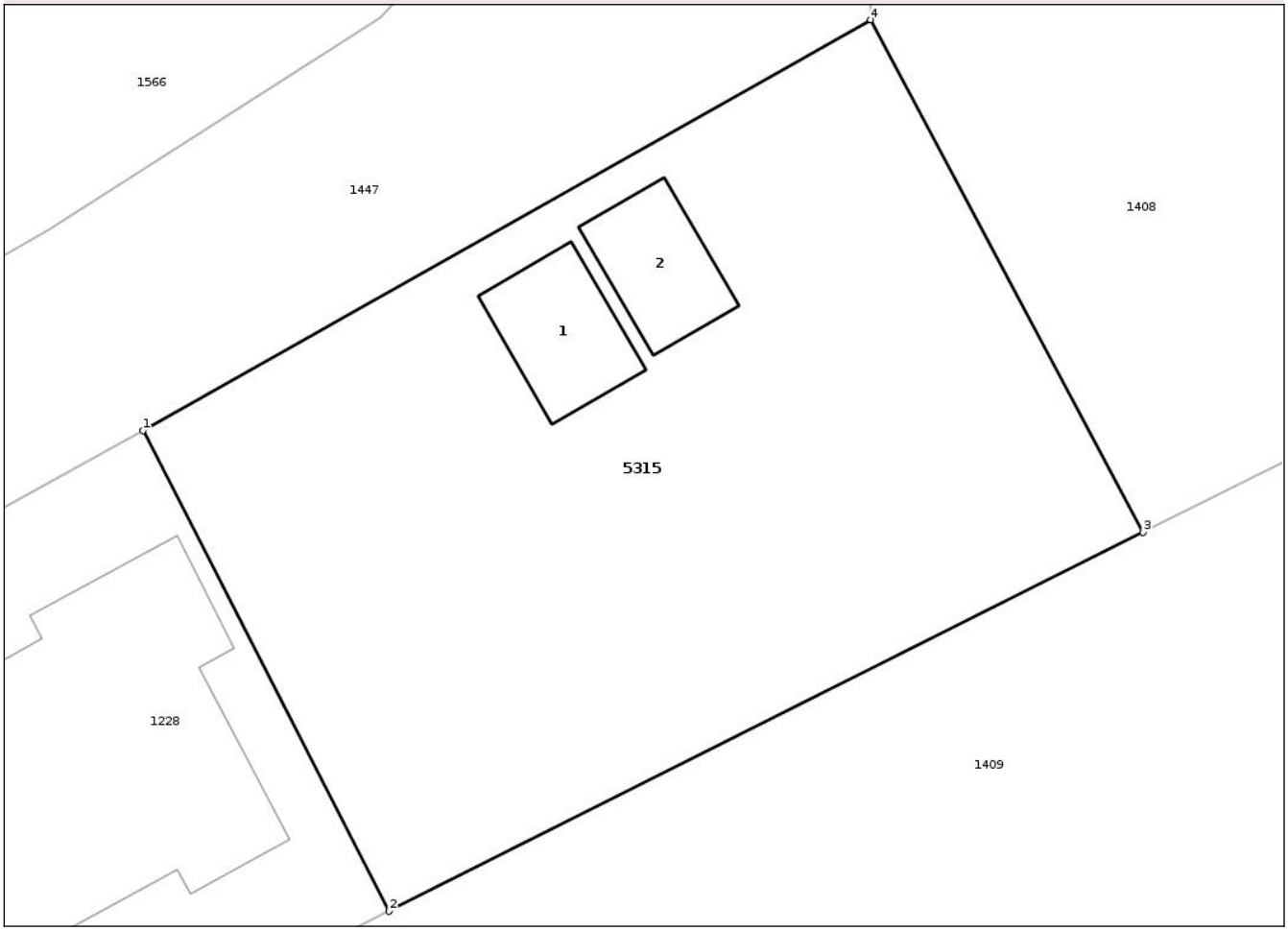
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51827-C1	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P
A1.2	51827-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.671,754 582.556,087	2	370.679,128 582.541,692	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.679,128 582.541,692	3	370.701,735 582.553,039	25.295
3	370.701,735 582.553,039	4	370.693,569 582.568,384	17.383
4	370.693,569 582.568,384	1	370.671,754 582.556,087	25.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 Someșul Cald
Nr. cadastral vechi:2129
Nr. topografic:299/1 Someșul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56053	3.081	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56053-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1622 mp; Teren cu construcție în Colonia Tarnița cu Ateler Auto P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276500 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

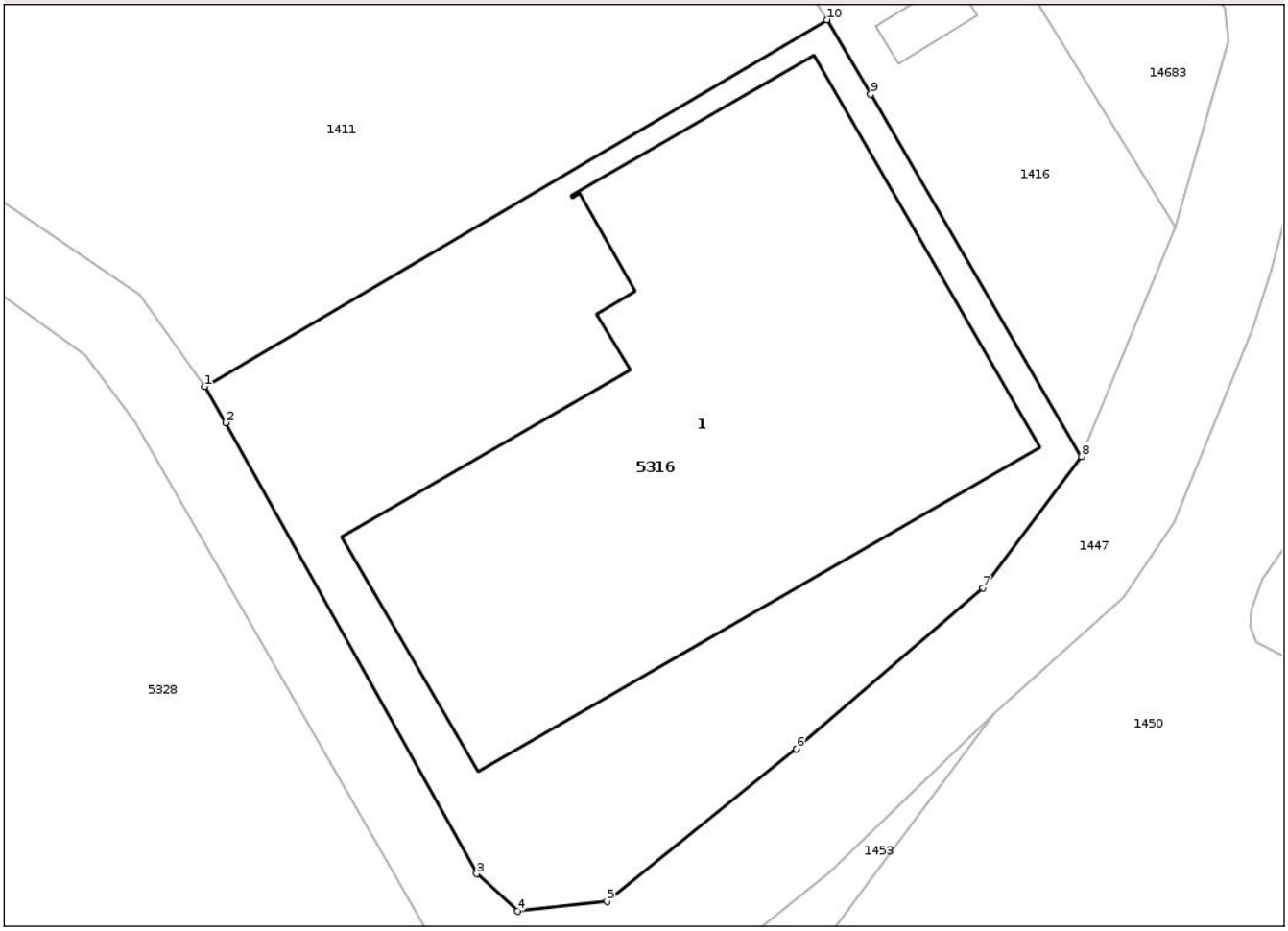
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56053	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.081	12	981	299/1 Someşul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56053-C1	constructii industriale si edilitare	1.622	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1622 mp; Teren cu construcţie în Colonia Tarniţa cu Ateler Auto P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.802,715 582.581,081	2	370.804,485 582.578,047	3.513
2	370.804,485 582.578,047	3	370.825,64 582.540,054	43.486
3	370.825,64 582.540,054	4	370.829,092 582.536,904	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.829,092 582.536,904	5	370.836,619 582.537,737	7.573
5	370.836,619 582.537,737	6	370.852,593 582.550,559	20.483
6	370.852,593 582.550,559	7	370.868,321 582.564,124	20.77
7	370.868,321 582.564,124	8	370.876,622 582.575,182	13.827
8	370.876,622 582.575,182	9	370.858,832 582.605,682	35.309
9	370.858,832 582.605,682	10	370.855,172 582.611,958	7.265
10	370.855,172 582.611,958	1	370.802,715 582.581,081	60.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

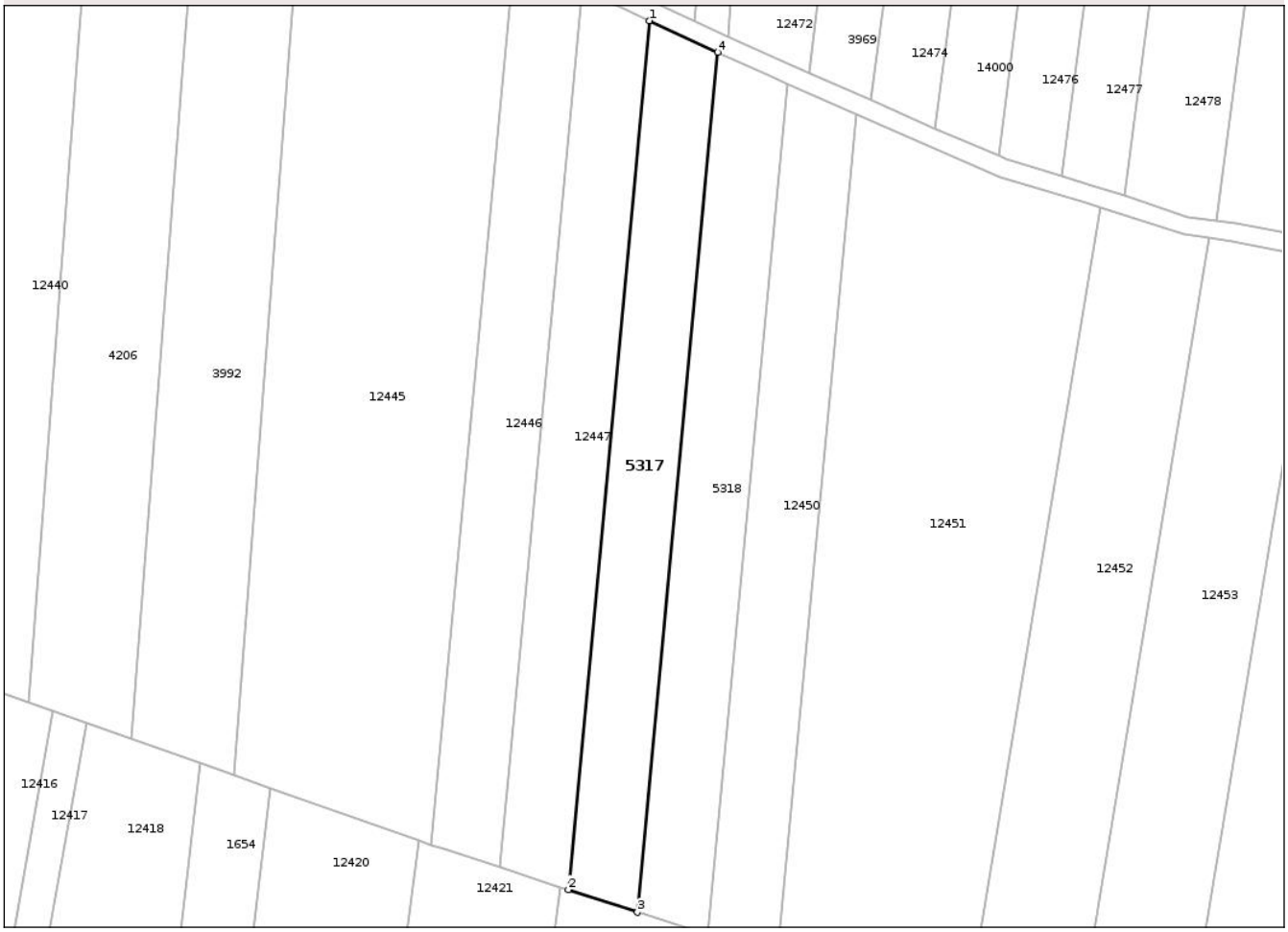
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.351,823 586.235,854	2	379.334,148 586.047,398	189.283
2	379.334,148 586.047,398	3	379.349,158 586.042,516	15.784
3	379.349,158 586.042,516	4	379.366,65 586.229,024	187.326
4	379.366,65 586.229,024	1	379.351,823 586.235,854	16.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

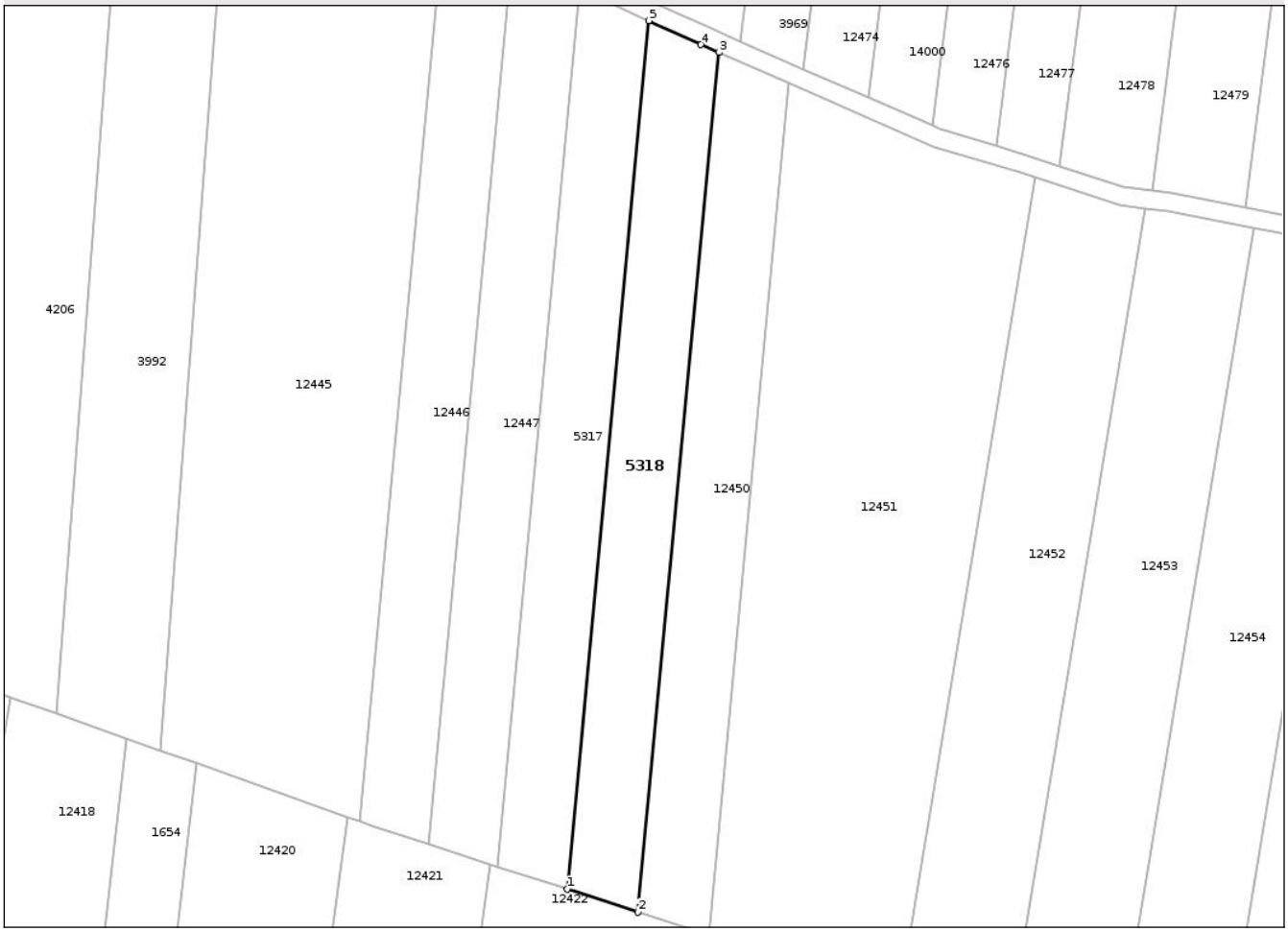
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.349,158 586.042,516	2	379.364,325 586.037,581	15.95
2	379.364,325 586.037,581	3	379.381,642 586.222,21	185.439
3	379.381,642 586.222,21	4	379.377,842 586.223,868	4.146
4	379.377,842 586.223,868	5	379.366,65 586.229,024	12.323
5	379.366,65 586.229,024	1	379.349,158 586.042,516	187.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

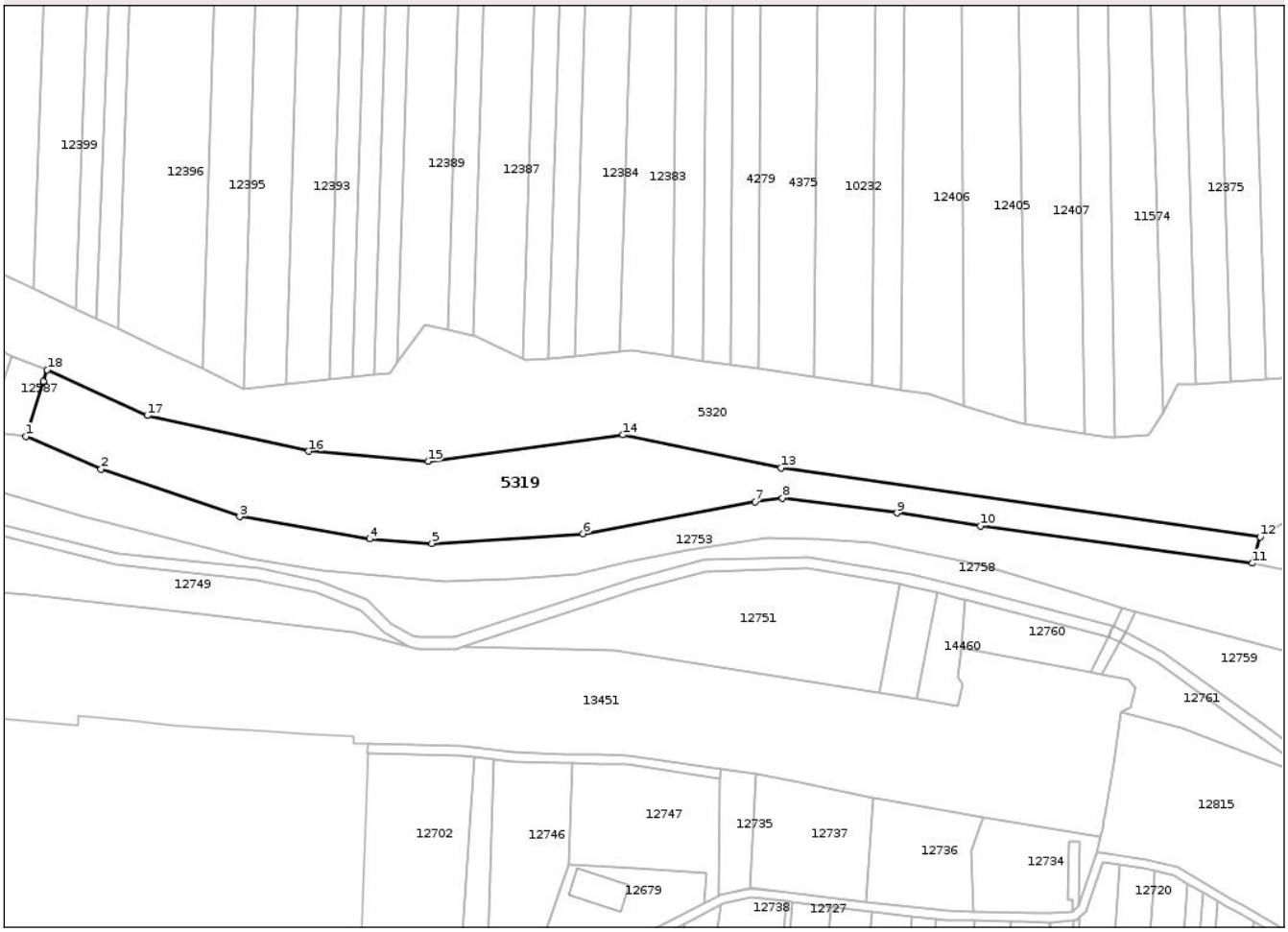
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.400	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.028,685 585.582,107	2	379.061,432 585.567,823	35.727
2	379.061,432 585.567,823	3	379.121,759 585.547,234	63.744
3	379.121,759 585.547,234	4	379.178,255 585.537,517	57.326
4	379.178,255 585.537,517	5	379.205,432 585.535,633	27.242
5	379.205,432 585.535,633	6	379.271,161 585.539,792	65.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.271,161 585.539,792	7	379.346,064 585.553,698	76.183
7	379.346,064 585.553,698	8	379.358,038 585.555,242	12.073
8	379.358,038 585.555,242	9	379.407,864 585.548,804	50.24
9	379.407,864 585.548,804	10	379.444,169 585.543,2	36.735
10	379.444,169 585.543,2	11	379.562,546 585.526,961	119.486
11	379.562,546 585.526,961	12	379.565,997 585.538,416	11.964
12	379.565,997 585.538,416	13	379.357,37 585.568,52	210.788
13	379.357,37 585.568,52	14	379.288,562 585.582,739	70.262
14	379.288,562 585.582,739	15	379.203,789 585.571,315	85.539
15	379.203,789 585.571,315	16	379.151,701 585.575,656	52.269
16	379.151,701 585.575,656	17	379.081,457 585.591,203	71.944
17	379.081,457 585.591,203	18	379.037,957 585.611,138	47.85
18	379.037,957 585.611,138	19	379.036,291 585.605,921	5.477
19	379.036,291 585.605,921	1	379.028,685 585.582,107	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.938	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	63.938	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.966,095 585.631,88	2	379.964,566 585.631,137	1.7
4	379.915,863 585.631,231	5	379.896,818 585.631,268	19.045
7	379.850,545 585.628,884	8	379.847,326 585.630,225	3.487
10	379.814,934 585.643,72	11	379.809,639 585.645,121	5.477
13	379.779,473 585.653,102	14	379.774,243 585.654,486	5.41
16	379.736,357 585.659,049	17	379.727,559 585.660,108	8.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.964,566 585.631,137	3	379.949,516 585.631,166	15.05
5	379.896,818 585.631,268	6	379.881,739 585.630,491	15.099
8	379.847,326 585.630,225	9	379.828,979 585.637,869	19.876
11	379.809,639 585.645,121	12	379.800,035 585.647,662	9.934
14	379.774,243 585.654,486	15	379.758,198 585.656,418	16.161
17	379.727,559 585.660,108	18	379.714,585 585.655,625	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.949,516 585.631,166	4	379.915,863 585.631,231	33.653
6	379.881,739 585.630,491	7	379.850,545 585.628,884	31.235
9	379.828,979 585.637,869	10	379.814,934 585.643,72	15.215
12	379.800,035 585.647,662	13	379.779,473 585.653,102	21.269
15	379.758,198 585.656,418	16	379.736,357 585.659,049	21.999
18	379.714,585 585.655,625	19	379.671,672 585.640,796	45.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.671,672 585.640,796	20	379.634,56 585.627,971	39.266
22	379.584,324 585.610,612	23	379.575,087 585.607,42	9.773
25	379.553,222 585.606,037	26	379.537,994 585.605,073	15.258
28	379.523,902 585.592,64	29	379.523,639 585.592,247	0.473
31	379.502,724 585.581,579	32	379.500,765 585.581,437	1.964
34	379.463,957 585.587,384	35	379.460,932 585.587,873	3.064
37	379.421,814 585.600,507	38	379.409,753 585.602,276	12.19
40	379.371,942 585.607,821	41	379.347,384 585.611,422	24.821
43	379.323,324 585.614,95	44	379.310,216 585.616,872	13.248
46	379.287,289 585.619,008	47	379.267,385 585.617,12	19.993
49	379.246,176 585.615,107	50	379.245,065 585.615,638	1.231
52	379.223,28 585.625,837	53	379.212,645 585.628,341	10.926
55	379.190,549 585.614,251	56	379.187,219 585.609,529	5.778
58	379.170,774 585.607,821	59	379.161,034 585.606,809	9.792
61	379.123,562 585.602,918	62	379.123,403 585.602,901	0.16
64	379.088,278 585.619,779	65	379.068,549 585.629,093	21.817
67	379.050,334 585.637,692	68	379.031,892 585.646,399	20.394
70	378.925,001 585.710,084	71	378.920,523 585.734,498	24.821
73	378.921,05 585.773,697	74	378.902,534 585.741,486	37.154
76	378.893,09 585.711,26	77	378.921,925 585.690,281	35.659
79	378.944,734 585.669,908	80	378.948,765 585.666,277	5.425
82	378.979,651 585.640,264	83	378.986,95 585.636,248	8.331
85	379.037,957 585.611,138	86	379.081,457 585.591,203	47.85
88	379.203,789 585.571,315	89	379.288,562 585.582,739	85.539
91	379.565,997 585.538,416	92	379.617,627 585.568,688	59.85
94	379.760,0 585.588,418	95	379.844,43 585.578,316	85.032
97	379.919,476 585.582,524	98	380.014,835 585.579,878	95.396
100	380.180,673 585.584,062	101	380.207,163 585.583,661	26.493
103	380.262,59 585.605,346	104	380.262,593 585.605,352	0.007
106	380.254,453 585.632,36	107	380.204,709 585.619,564	51.363
109	380.190,354 585.620,273	110	380.187,979 585.621,508	2.677
112	380.094,726 585.642,951	113	380.076,046 585.645,843	18.903
115	379.993,836 585.638,646	116	379.982,573 585.635,899	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.634,56 585.627,971	21	379.617,161 585.621,959	18.408
23	379.575,087 585.607,42	24	379.568,686 585.607,015	6.414
26	379.537,994 585.605,073	27	379.530,012 585.604,568	7.998
29	379.523,639 585.592,247	30	379.517,223 585.582,629	11.562
32	379.500,765 585.581,437	33	379.489,732 585.583,22	11.176
35	379.460,932 585.587,873	36	379.437,097 585.595,571	25.047
38	379.409,753 585.602,276	39	379.397,031 585.604,141	12.858
41	379.347,384 585.611,422	42	379.335,298 585.613,194	12.215
44	379.310,216 585.616,872	45	379.292,367 585.619,49	18.04
47	379.267,385 585.617,12	48	379.256,119 585.616,051	11.317
50	379.245,065 585.615,638	51	379.224,142 585.625,634	23.188
53	379.212,645 585.628,341	54	379.202,22 585.630,796	10.71
56	379.187,219 585.609,529	57	379.180,334 585.608,814	6.922
59	379.161,034 585.606,809	60	379.142,014 585.604,834	19.122
62	379.123,403 585.602,901	63	379.105,659 585.611,427	19.686
65	379.068,549 585.629,093	66	379.059,467 585.633,381	10.043
68	379.031,892 585.646,399	69	379.002,531 585.660,26	32.468
71	378.920,523 585.734,498	72	378.921,16 585.753,943	19.455
74	378.902,534 585.741,486	75	378.886,417 585.716,619	29.633
77	378.921,925 585.690,281	78	378.924,271 585.688,342	3.044
80	378.948,765 585.666,277	81	378.969,068 585.645,574	28.997
83	378.986,95 585.636,248	84	379.022,328 585.616,782	40.38
86	379.081,457 585.591,203	87	379.151,701 585.575,656	71.944
89	379.288,562 585.582,739	90	379.357,37 585.568,52	70.262
92	379.617,627 585.568,688	93	379.701,166 585.592,96	86.994
95	379.844,43 585.578,316	96	379.880,747 585.573,137	36.684
98	380.014,835 585.579,878	99	380.063,08 585.583,194	48.359
101	380.207,163 585.583,661	102	380.242,588 585.595,296	37.287
104	380.262,593 585.605,352	105	380.257,527 585.624,259	19.574
107	380.204,709 585.619,564	108	380.196,241 585.619,982	8.478
110	380.187,979 585.621,508	111	380.168,797 585.631,483	21.621
113	380.076,046 585.645,843	114	379.999,293 585.639,124	77.047
116	379.982,573 585.635,899	1	379.966,095 585.631,88	16.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.617,161 585.621,959	22	379.584,324 585.610,612	34.742
24	379.568,686 585.607,015	25	379.553,222 585.606,037	15.495
27	379.530,012 585.604,568	28	379.523,902 585.592,64	13.402
30	379.517,223 585.582,629	31	379.502,724 585.581,579	14.537
33	379.489,732 585.583,22	34	379.463,957 585.587,384	26.109
36	379.437,097 585.595,571	37	379.421,814 585.600,507	16.06
39	379.397,031 585.604,141	40	379.371,942 585.607,821	25.357
42	379.335,298 585.613,194	43	379.323,324 585.614,95	12.102
45	379.292,367 585.619,49	46	379.287,289 585.619,008	5.101
48	379.256,119 585.616,051	49	379.246,176 585.615,107	9.988
51	379.224,142 585.625,634	52	379.223,28 585.625,837	0.886
54	379.202,22 585.630,796	55	379.190,549 585.614,251	20.247
57	379.180,334 585.608,814	58	379.170,774 585.607,821	9.611
60	379.142,014 585.604,834	61	379.123,562 585.602,918	18.551
63	379.105,659 585.611,427	64	379.088,278 585.619,779	19.284
66	379.059,467 585.633,381	67	379.050,334 585.637,692	10.099
69	379.002,531 585.660,26	70	378.925,001 585.710,084	92.159
72	378.921,16 585.753,943	73	378.921,05 585.773,697	19.754
75	378.886,417 585.716,619	76	378.893,09 585.711,26	8.558
78	378.924,271 585.688,342	79	378.944,734 585.669,908	27.542
81	378.969,068 585.645,574	82	378.979,651 585.640,264	11.84
84	379.022,328 585.616,782	85	379.037,957 585.611,138	16.617
87	379.151,701 585.575,656	88	379.203,789 585.571,315	52.269
90	379.357,37 585.568,52	91	379.565,997 585.538,416	210.788
93	379.701,166 585.592,96	94	379.760,0 585.588,418	59.009
96	379.880,747 585.573,137	97	379.919,476 585.582,524	39.85
99	380.063,08 585.583,194	100	380.180,673 585.584,062	117.596
102	380.242,588 585.595,296	103	380.262,59 585.605,346	22.385
105	380.257,527 585.624,259	106	380.254,453 585.632,36	8.665
108	380.196,241 585.619,982	109	380.190,354 585.620,273	5.894
111	380.168,797 585.631,483	112	380.094,726 585.642,951	74.954
114	379.999,293 585.639,124	115	379.993,836 585.638,646	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.685	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.685	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.774,339 585.739,912	2	378.819,698 585.727,562	47.01
2	378.819,698 585.727,562	3	378.881,58 585.717,412	62.709
3	378.881,58 585.717,412	4	378.908,992 585.766,767	56.456
4	378.908,992 585.766,767	5	378.900,436 585.764,016	8.987
5	378.900,436 585.764,016	6	378.868,839 585.767,039	31.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.868,839 585.767,039	7	378.826,695 585.780,331	44.19
7	378.826,695 585.780,331	8	378.828,11 585.795,011	14.748
8	378.828,11 585.795,011	9	378.777,941 585.803,777	50.929
9	378.777,941 585.803,777	10	378.748,566 585.817,904	32.595
10	378.748,566 585.817,904	11	378.744,78 585.819,684	4.184
11	378.744,78 585.819,684	12	378.732,593 585.825,416	13.468
12	378.732,593 585.825,416	13	378.728,669 585.827,265	4.338
13	378.728,669 585.827,265	14	378.728,382 585.827,447	0.34
14	378.728,382 585.827,447	15	378.709,882 585.763,614	66.46
15	378.709,882 585.763,614	1	378.774,339 585.739,912	68.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.615	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

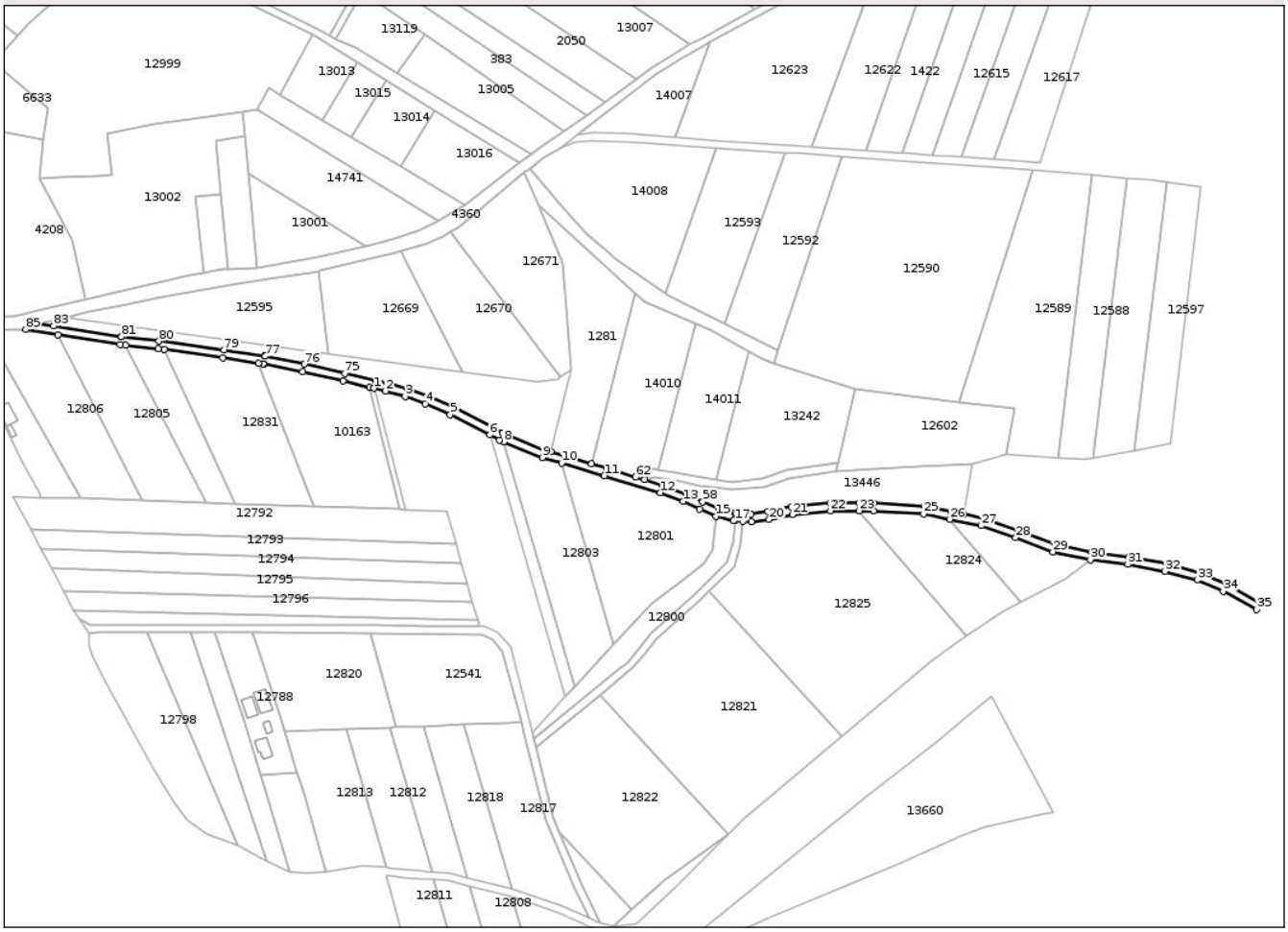
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.615	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.183,758 585.898,376	2	378.189,552 585.897,019	5.951
4	378.210,023 585.890,562	5	378.222,851 585.885,005	13.98
7	378.248,09 585.871,868	8	378.250,234 585.870,996	2.315
10	378.280,05 585.859,989	11	378.301,925 585.853,579	22.795
13	378.342,395 585.840,429	14	378.350,782 585.836,489	9.266
16	378.368,211 585.830,472	17	378.369,176 585.830,424	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.189,552 585.897,019	3	378.199,634 585.894,191	10.471
5	378.222,851 585.885,005	6	378.243,069 585.874,481	22.793
8	378.250,234 585.870,996	9	378.270,218 585.862,87	21.573
11	378.301,925 585.853,579	12	378.330,737 585.844,883	30.096
14	378.350,782 585.836,489	15	378.359,332 585.832,852	9.291
17	378.369,176 585.830,424	18	378.373,18 585.830,223	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.199,634 585.894,191	4	378.210,023 585.890,562	11.005
6	378.243,069 585.874,481	7	378.248,09 585.871,868	5.66
9	378.270,218 585.862,87	10	378.280,05 585.859,989	10.245
12	378.330,737 585.844,883	13	378.342,395 585.840,429	12.48
15	378.359,332 585.832,852	16	378.368,211 585.830,472	9.192
18	378.373,18 585.830,223	19	378.377,4 585.830,012	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.377,4 585.830,012	20	378.386,538 585.831,129	9.206
22	378.418,029 585.835,661	23	378.432,81 585.835,576	14.781
25	378.465,802 585.833,902	26	378.479,079 585.831,247	13.54
28	378.513,074 585.821,817	29	378.532,135 585.814,514	20.412
31	378.570,707 585.808,115	32	378.589,766 585.804,547	19.39
34	378.619,659 585.794,237	35	378.636,678 585.784,963	19.382
37	378.621,417 585.797,835	38	378.607,641 585.803,827	15.023
40	378.571,311 585.812,071	41	378.552,094 585.814,354	19.352
43	378.514,449 585.825,573	44	378.496,499 585.831,842	19.013
46	378.479,863 585.835,169	47	378.466,322 585.837,878	13.809
49	378.432,834 585.839,576	50	378.417,833 585.839,663	15.001
52	378.385,884 585.835,079	53	378.377,256 585.834,024	8.692
55	378.369,376 585.834,419	56	378.368,835 585.834,446	0.542
58	378.352,416 585.840,141	59	378.343,961 585.844,113	9.342
61	378.322,661 585.851,499	62	378.317,971 585.852,914	4.899
64	378.295,403 585.859,658	65	378.281,175 585.863,828	14.826
67	378.271,538 585.866,652	68	378.249,77 585.875,502	23.498
70	378.224,572 585.888,619	71	378.211,479 585.894,29	14.268
73	378.190,548 585.900,893	74	378.184,67 585.902,271	6.037
76	378.147,875 585.910,848	77	378.127,908 585.914,802	20.355
79	378.106,595 585.918,075	80	378.073,292 585.922,637	33.614
82	378.053,973 585.924,863	83	378.019,102 585.930,389	35.306
85	378.004,938 585.928,584	86	378.021,448 585.925,967	16.716
88	378.056,2 585.920,58	89	378.072,791 585.918,668	16.701
91	378.106,02 585.914,116	92	378.124,461 585.911,284	18.657
94	378.127,216 585.910,862	95	378.147,033 585.906,936	20.202
97	378.181,327 585.898,946	1	378.183,758 585.898,376	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.386,538 585.831,129	21	378.398,461 585.833,627	12.182
23	378.432,81 585.835,576	24	378.440,028 585.835,534	7.218
26	378.479,079 585.831,247	27	378.495,443 585.827,974	16.688
29	378.532,135 585.814,514	30	378.551,442 585.810,404	19.74
32	378.589,766 585.804,547	33	378.606,311 585.800,043	17.147
35	378.636,678 585.784,963	36	378.638,669 585.788,434	4.001
38	378.607,641 585.803,827	39	378.590,66 585.808,449	17.599
41	378.552,094 585.814,354	42	378.533,274 585.818,361	19.242
44	378.496,499 585.831,842	45	378.486,39 585.833,864	10.309
47	378.466,322 585.837,878	48	378.440,166 585.839,534	26.208
50	378.417,833 585.839,663	51	378.397,843 585.837,585	20.098
53	378.377,256 585.834,024	54	378.373,381 585.834,218	3.88
56	378.368,835 585.834,446	57	378.360,64 585.836,642	8.484
59	378.343,961 585.844,113	60	378.332,031 585.848,671	12.771
62	378.317,971 585.852,914	63	378.303,065 585.857,413	15.57
65	378.281,175 585.863,828	66	378.274,384 585.865,818	7.077
68	378.249,77 585.875,502	69	378.244,915 585.878,029	5.473
71	378.211,479 585.894,29	72	378.200,835 585.898,009	11.275
74	378.184,67 585.902,271	75	378.168,642 585.906,027	16.462
77	378.127,908 585.914,802	78	378.127,415 585.914,878	0.499
80	378.073,292 585.922,637	81	378.054,031 585.924,856	19.388
83	378.019,102 585.930,389	84	378.010,914 585.931,687	8.29
86	378.021,448 585.925,967	87	378.053,431 585.920,899	32.382
89	378.072,791 585.918,668	90	378.076,026 585.918,225	3.265
92	378.124,461 585.911,284	93	378.126,811 585.910,924	2.377
95	378.147,033 585.906,936	96	378.167,734 585.902,131	21.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.398,461 585.833,627	22	378.418,029 585.835,661	19.673
24	378.440,028 585.835,534	25	378.465,802 585.833,902	25.826
27	378.495,443 585.827,974	28	378.513,074 585.821,817	18.675
30	378.551,442 585.810,404	31	378.570,707 585.808,115	19.401
33	378.606,311 585.800,043	34	378.619,659 585.794,237	14.556
36	378.638,669 585.788,434	37	378.621,417 585.797,835	19.647
39	378.590,66 585.808,449	40	378.571,311 585.812,071	19.685
42	378.533,274 585.818,361	43	378.514,449 585.825,573	20.159
45	378.486,39 585.833,864	46	378.479,863 585.835,169	6.656
48	378.440,166 585.839,534	49	378.432,834 585.839,576	7.332
51	378.397,843 585.837,585	52	378.385,884 585.835,079	12.219
54	378.373,381 585.834,218	55	378.369,376 585.834,419	4.01
57	378.360,64 585.836,642	58	378.352,416 585.840,141	8.937
60	378.332,031 585.848,671	61	378.322,661 585.851,499	9.787
63	378.303,065 585.857,413	64	378.295,403 585.859,658	7.984
66	378.274,384 585.865,818	67	378.271,538 585.866,652	2.966
69	378.244,915 585.878,029	70	378.224,572 585.888,619	22.934
72	378.200,835 585.898,009	73	378.190,548 585.900,893	10.684
75	378.168,642 585.906,027	76	378.147,875 585.910,848	21.319
78	378.127,415 585.914,878	79	378.106,595 585.918,075	21.064
81	378.054,031 585.924,856	82	378.053,973 585.924,863	0.058
84	378.010,914 585.931,687	85	378.004,938 585.928,584	6.734
87	378.053,431 585.920,899	88	378.056,2 585.920,58	2.787
90	378.076,026 585.918,225	91	378.106,02 585.914,116	30.274
93	378.126,811 585.910,924	94	378.127,216 585.910,862	0.41
96	378.167,734 585.902,131	97	378.181,327 585.898,946	13.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

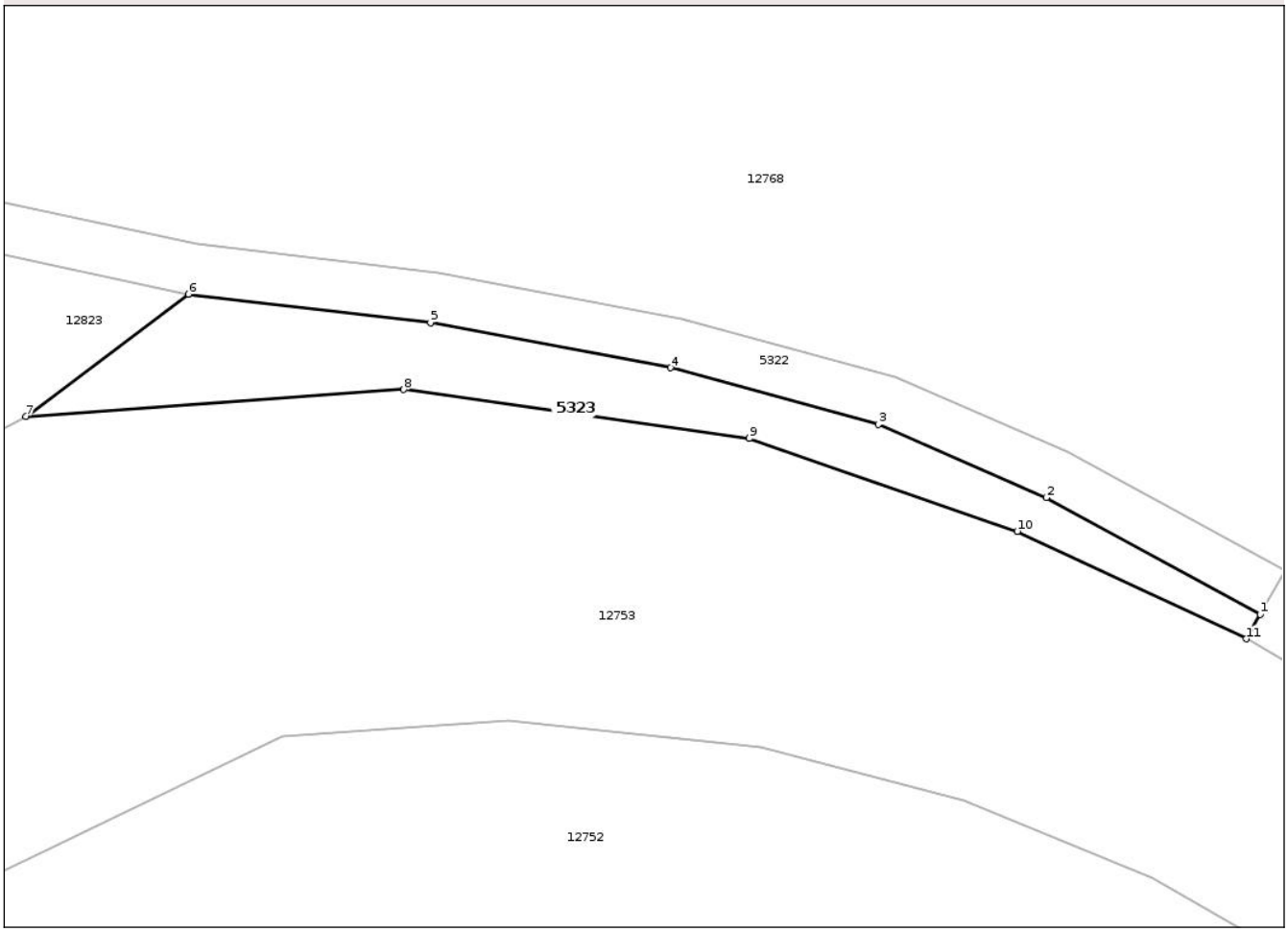
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	468	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.636,678 585.784,963	2	378.619,659 585.794,237	19.382
2	378.619,659 585.794,237	3	378.606,311 585.800,043	14.556
3	378.606,311 585.800,043	4	378.589,766 585.804,547	17.147
4	378.589,766 585.804,547	5	378.570,707 585.808,115	19.39
5	378.570,707 585.808,115	6	378.551,442 585.810,404	19.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.551,442 585.810,404	7	378.538,527 585.800,67	16.172
7	378.538,527 585.800,67	8	378.568,565 585.802,82	30.115
8	378.568,565 585.802,82	9	378.596,055 585.798,926	27.764
9	378.596,055 585.798,926	10	378.617,365 585.791,556	22.548
10	378.617,365 585.791,556	11	378.635,56 585.783,014	20.1
11	378.635,56 585.783,014	1	378.636,678 585.784,963	2.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

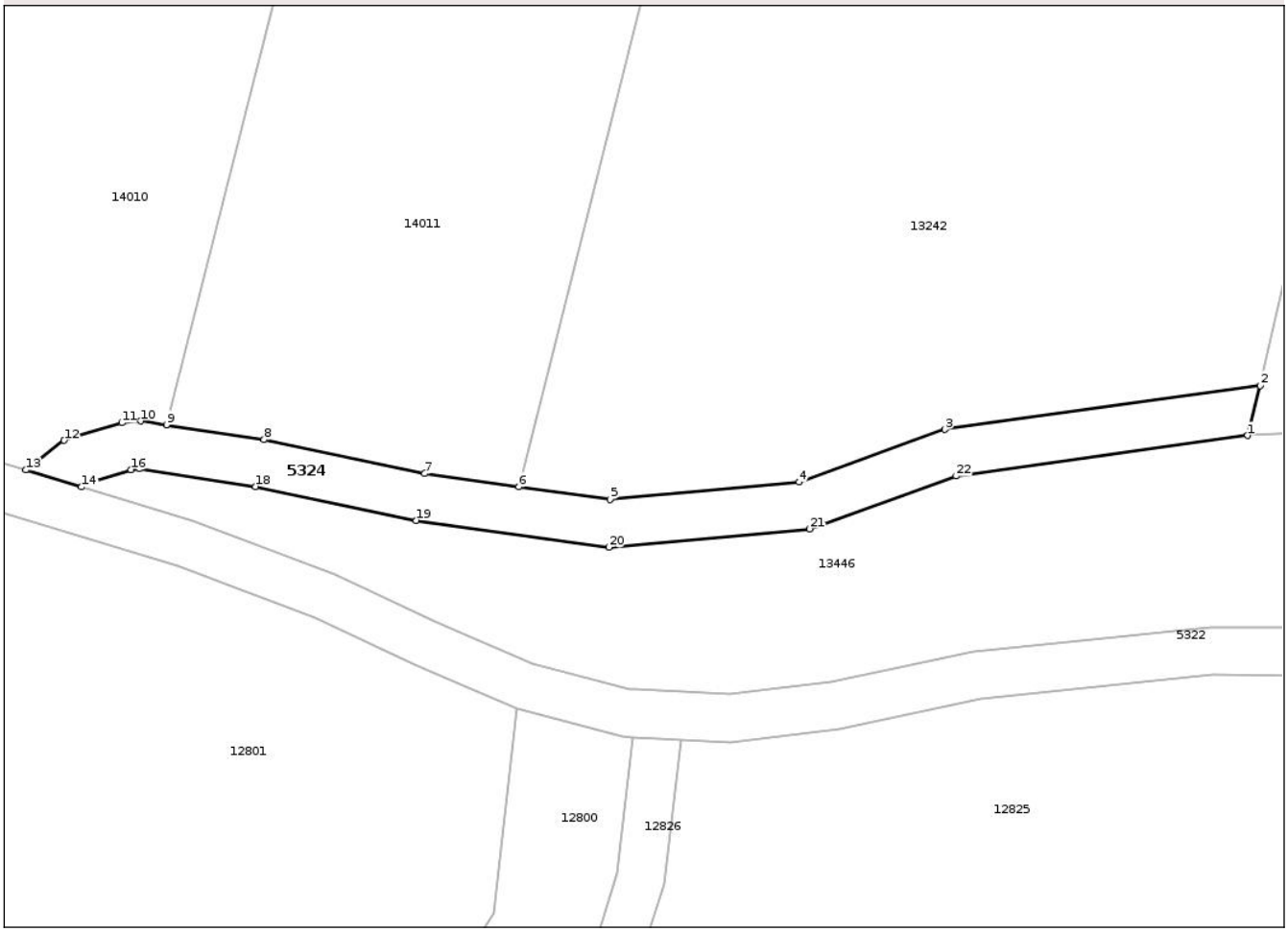
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	415	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.420,975 585.855,827	2	378.422,034 585.860,021	4.326
3	378.395,445 585.856,339	4	378.383,164 585.851,906	13.057
5	378.367,203 585.850,44	6	378.359,528 585.851,509	7.749
7	378.351,585 585.852,615	8	378.338,051 585.855,474	13.833
9	378.329,82 585.856,726	10	378.327,671 585.857,053	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.422,034 585.860,021	3	378.395,445 585.856,339	26.843
4	378.383,164 585.851,906	5	378.367,203 585.850,44	16.028
6	378.359,528 585.851,509	7	378.351,585 585.852,615	8.02
8	378.338,051 585.855,474	9	378.329,82 585.856,726	8.326
10	378.327,671 585.857,053	11	378.326,046 585.856,889	1.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.326,046 585.856,889	12	378.321,185 585.855,42	5.078
13	378.317,971 585.852,914	14	378.322,661 585.851,499	4.899
15	378.323,056 585.851,807	16	378.326,833 585.852,948	3.946
17	378.327,57 585.853,023	18	378.337,336 585.851,536	9.879
19	378.350,895 585.848,673	20	378.367,109 585.846,415	16.37
21	378.384,04 585.847,969	22	378.396,413 585.852,405	13.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.321,185 585.855,42	13	378.317,971 585.852,914	4.076
14	378.322,661 585.851,499	15	378.323,056 585.851,807	0.501
16	378.326,833 585.852,948	17	378.327,57 585.853,023	0.741
18	378.337,336 585.851,536	19	378.350,895 585.848,673	13.858
20	378.367,109 585.846,415	21	378.384,04 585.847,969	17.002
22	378.396,413 585.852,405	1	378.420,975 585.855,827	24.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.212	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

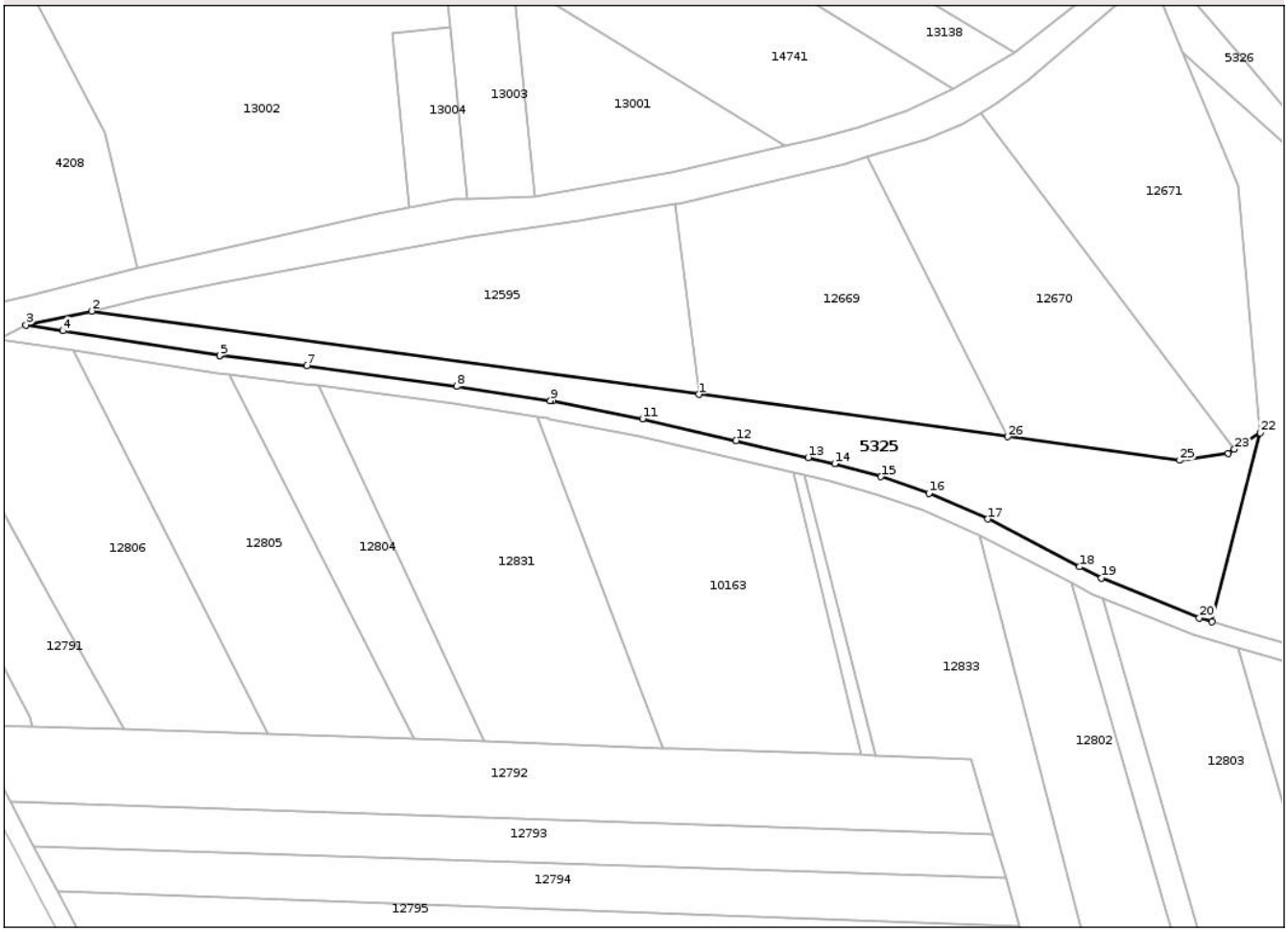
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.212	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.160,375 585.916,269	2	378.025,486 585.934,746	136.149
3	378.010,914 585.931,687	4	378.019,102 585.930,389	8.29
5	378.053,973 585.924,863	6	378.054,031 585.924,856	0.058
7	378.073,292 585.922,637	8	378.106,595 585.918,075	33.614
9	378.127,415 585.914,878	10	378.127,908 585.914,802	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.025,486 585.934,746	3	378.010,914 585.931,687	14.89
4	378.019,102 585.930,389	5	378.053,973 585.924,863	35.306
6	378.054,031 585.924,856	7	378.073,292 585.922,637	19.388
8	378.106,595 585.918,075	9	378.127,415 585.914,878	21.064
10	378.127,908 585.914,802	11	378.147,875 585.910,848	20.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.147,875 585.910,848	12	378.168,642 585.906,027	21.319
13	378.184,67 585.902,271	14	378.190,548 585.900,893	6.037
15	378.200,835 585.898,009	16	378.211,479 585.894,29	11.275
17	378.224,572 585.888,619	18	378.244,915 585.878,029	22.934
19	378.249,77 585.875,502	20	378.271,538 585.866,652	23.498
21	378.274,384 585.865,818	22	378.285,075 585.907,739	43.263
23	378.279,327 585.904,083	24	378.277,976 585.903,224	1.601
25	378.267,223 585.901,632	26	378.229,017 585.906,866	38.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.168,642 585.906,027	13	378.184,67 585.902,271	16.462
14	378.190,548 585.900,893	15	378.200,835 585.898,009	10.684
16	378.211,479 585.894,29	17	378.224,572 585.888,619	14.268
18	378.244,915 585.878,029	19	378.249,77 585.875,502	5.473
20	378.271,538 585.866,652	21	378.274,384 585.865,818	2.966
22	378.285,075 585.907,739	23	378.279,327 585.904,083	6.812
24	378.277,976 585.903,224	25	378.267,223 585.901,632	10.87
26	378.229,017 585.906,866	1	378.160,375 585.916,269	69.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.165	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,799 585.931,865	2	378.356,483 585.928,661	8.325
2	378.356,483 585.928,661	3	378.376,16 585.917,357	22.693
3	378.376,16 585.917,357	4	378.382,763 585.913,565	7.614
4	378.382,763 585.913,565	5	378.385,855 585.912,169	3.393
5	378.385,855 585.912,169	6	378.389,065 585.911,162	3.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.389,065 585.911,162	7	378.391,221 585.918,038	7.206
7	378.391,221 585.918,038	8	378.363,625 585.931,781	30.829
8	378.363,625 585.931,781	9	378.335,327 585.945,869	31.611
9	378.335,327 585.945,869	10	378.333,314 585.947,269	2.452
10	378.333,314 585.947,269	11	378.307,38 585.965,306	31.59
11	378.307,38 585.965,306	12	378.304,898 585.967,261	3.159
12	378.304,898 585.967,261	13	378.292,804 585.977,194	15.65
13	378.292,804 585.977,194	14	378.281,423 585.990,553	17.55
14	378.281,423 585.990,553	15	378.263,833 586.011,201	27.125
15	378.263,833 586.011,201	16	378.260,882 586.008,853	3.771
16	378.260,882 586.008,853	17	378.267,871 585.992,122	18.132
17	378.267,871 585.992,122	18	378.317,536 585.947,287	66.909
18	378.317,536 585.947,287	19	378.322,447 585.942,854	6.616
19	378.322,447 585.942,854	1	378.348,799 585.931,865	28.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	682	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

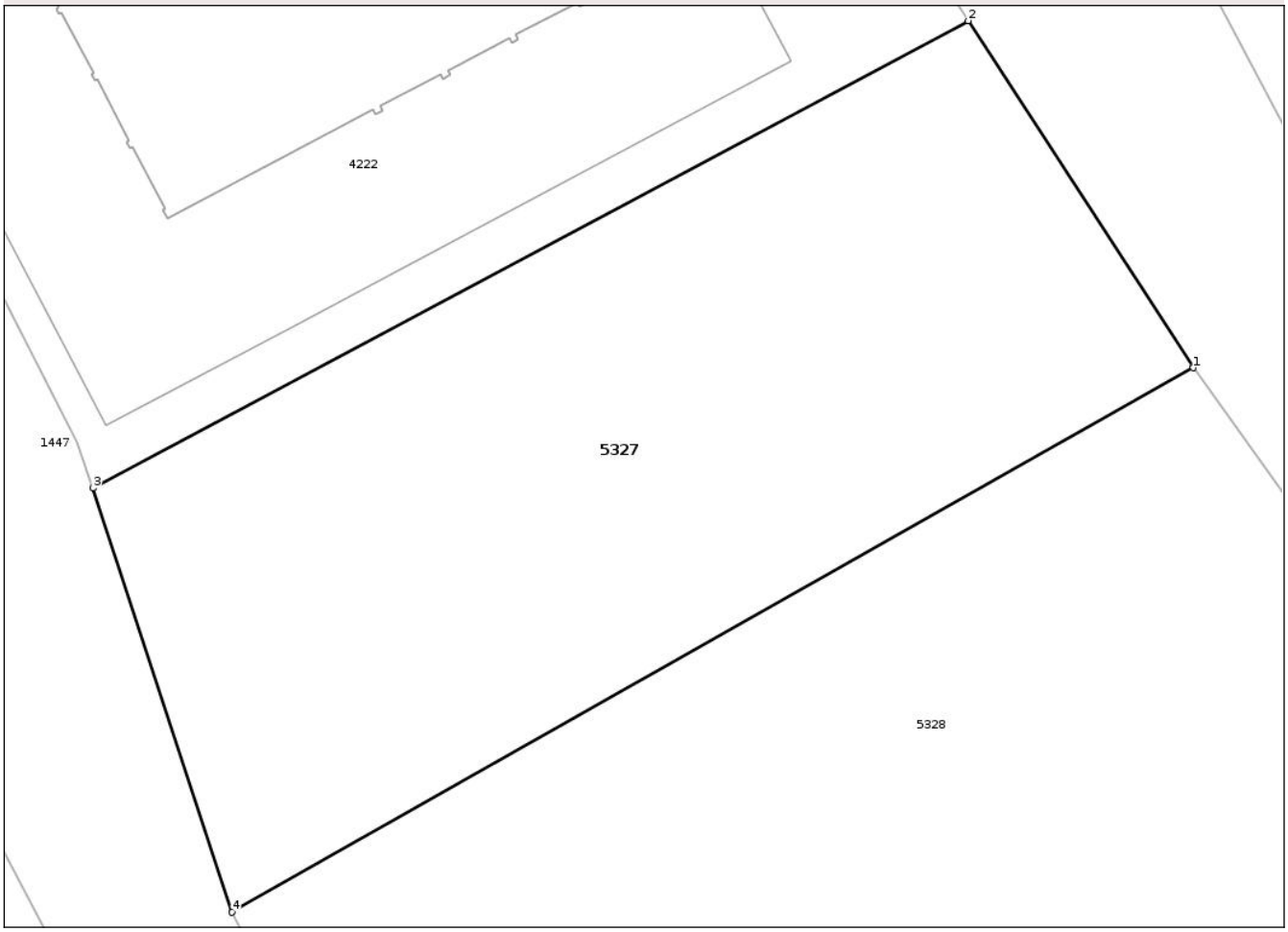
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	682	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.762,053 582.615,73	2	370.753,244 582.629,284	16.165
2	370.753,244 582.629,284	3	370.719,013 582.611,023	38.797
3	370.719,013 582.611,023	4	370.724,466 582.594,462	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.724,466 582.594,462	1	370.762,053 582.615,73	43.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	5.938	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.8	51827-C8	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Post transformare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	
125244 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. FR NR, din 10/06/2025 emis de HÂRȚ-FOIA MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 276499/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

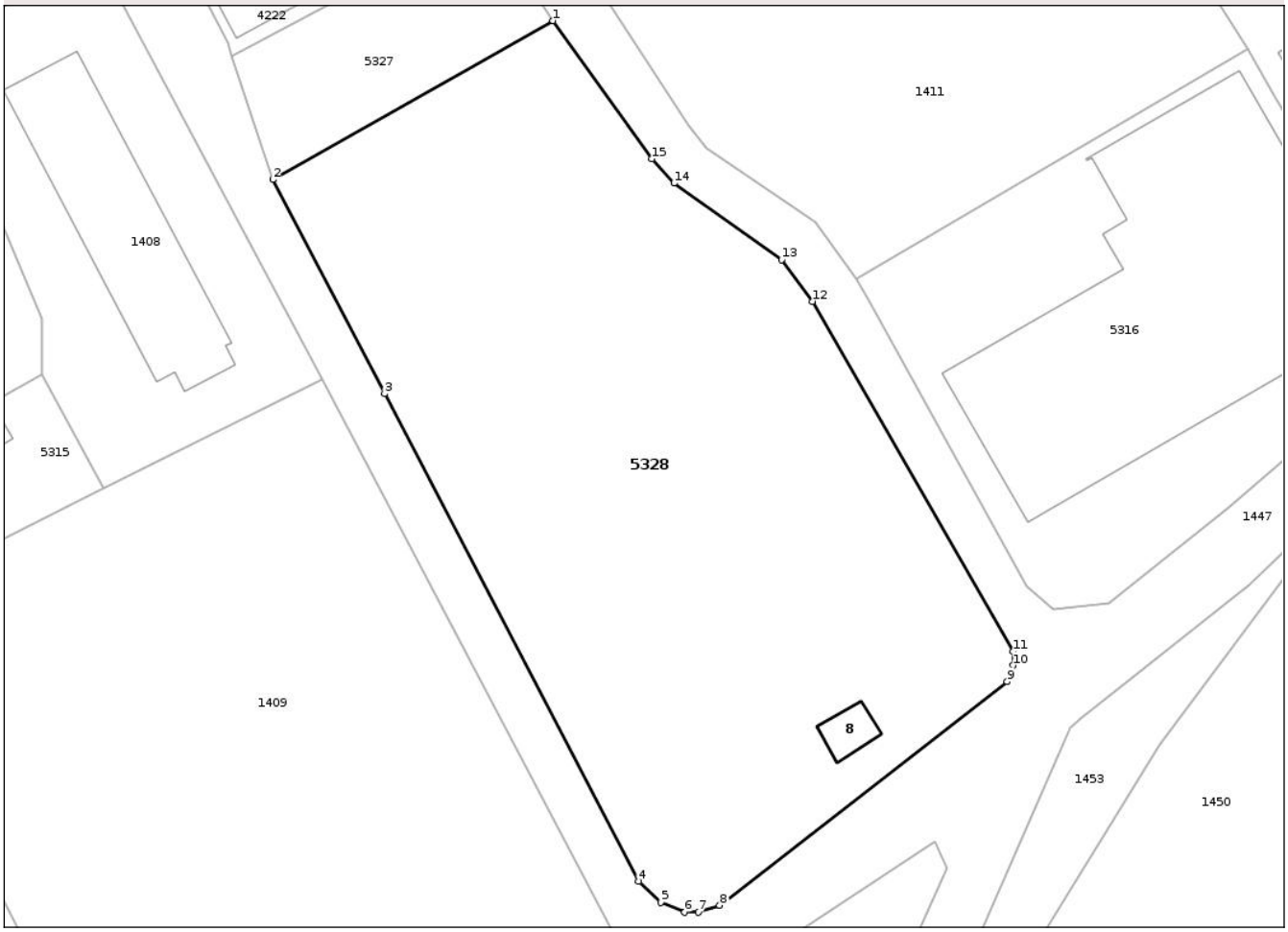
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	5.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.938	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	51827-C8	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Post transformare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.762,053 582.615,73	2	370.724,466 582.594,462	43.187
2	370.724,466 582.594,462	3	370.739,459 582.565,767	32.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.739,459 582.565,767	4	370.773,555 582.500,469	73.664
4	370.773,555 582.500,469	5	370.776,491 582.497,648	4.072
5	370.776,491 582.497,648	6	370.779,709 582.496,322	3.48
6	370.779,709 582.496,322	7	370.781,544 582.496,35	1.835
7	370.781,544 582.496,35	8	370.784,396 582.497,253	2.992
8	370.784,396 582.497,253	9	370.822,962 582.527,211	48.835
9	370.822,962 582.527,211	10	370.823,728 582.529,367	2.288
10	370.823,728 582.529,367	11	370.823,785 582.531,267	1.901
11	370.823,785 582.531,267	12	370.796,831 582.578,129	54.061
12	370.796,831 582.578,129	13	370.792,691 582.583,715	6.953
13	370.792,691 582.583,715	14	370.778,273 582.593,962	17.688
14	370.778,273 582.593,962	15	370.775,297 582.597,234	4.423
15	370.775,297 582.597,234	1	370.762,053 582.615,73	22.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8291 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2136/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55315	417	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55315-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Laborator betoane nr.1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105155 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 3174, din 18/12/2007 emis de NP POPA IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZASZ FRANCISC**, și soția 2) **SZASZ EVA ILDA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8291)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

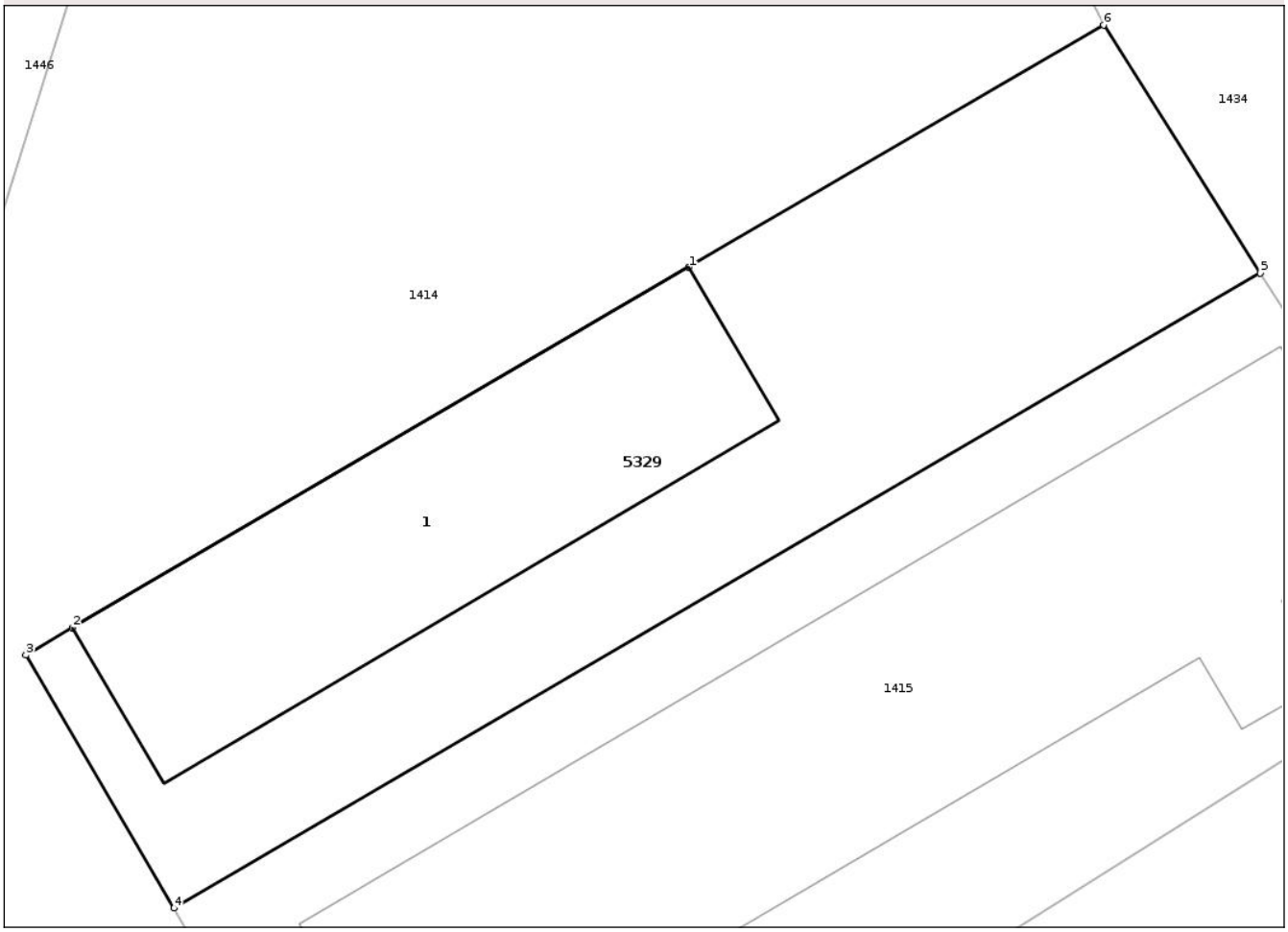
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55315	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	12	-	-	Teren și construcții în Colonia Tarnița.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55315-C1	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Laborator betoane nr.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.750,793 582.748,58	2	370.730,023 582.736,452	24.052
2	370.730,023 582.736,452	3	370.728,454 582.735,536	1.817
3	370.728,454 582.735,536	4	370.733,45 582.727,014	9.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.733,45 582.727,014	5	370.770,043 582.748,382	42.375
5	370.770,043 582.748,382	6	370.764,769 582.756,742	9.885
6	370.764,769 582.756,742	1	370.750,793 582.748,58	16.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53190	338	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53190-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; C1- Casa din piatra si caramida cu P+1E+M compusa din : La parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 Wc, 1 hol, casa scarii. La etaj : 3 camere , 1 baie, 1 hol, casa scarii, 1 balcon, cu Su = 104.29 mp. Nota : imob. de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 324/2 inscris in c.f. 883 : fundatia, peretele comun, bransamentele de apa , canal, electrice. Imobilul nu are certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	53190-C2	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2- garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi din azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24815 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. 17452, din 17/02/2012 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 1446/10-02-2012 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 11524/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURESAN ALEXANDRU-GHEORGHE**, şi soţia 2) **MURESAN MIHAELA- ADRIANA- OVIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

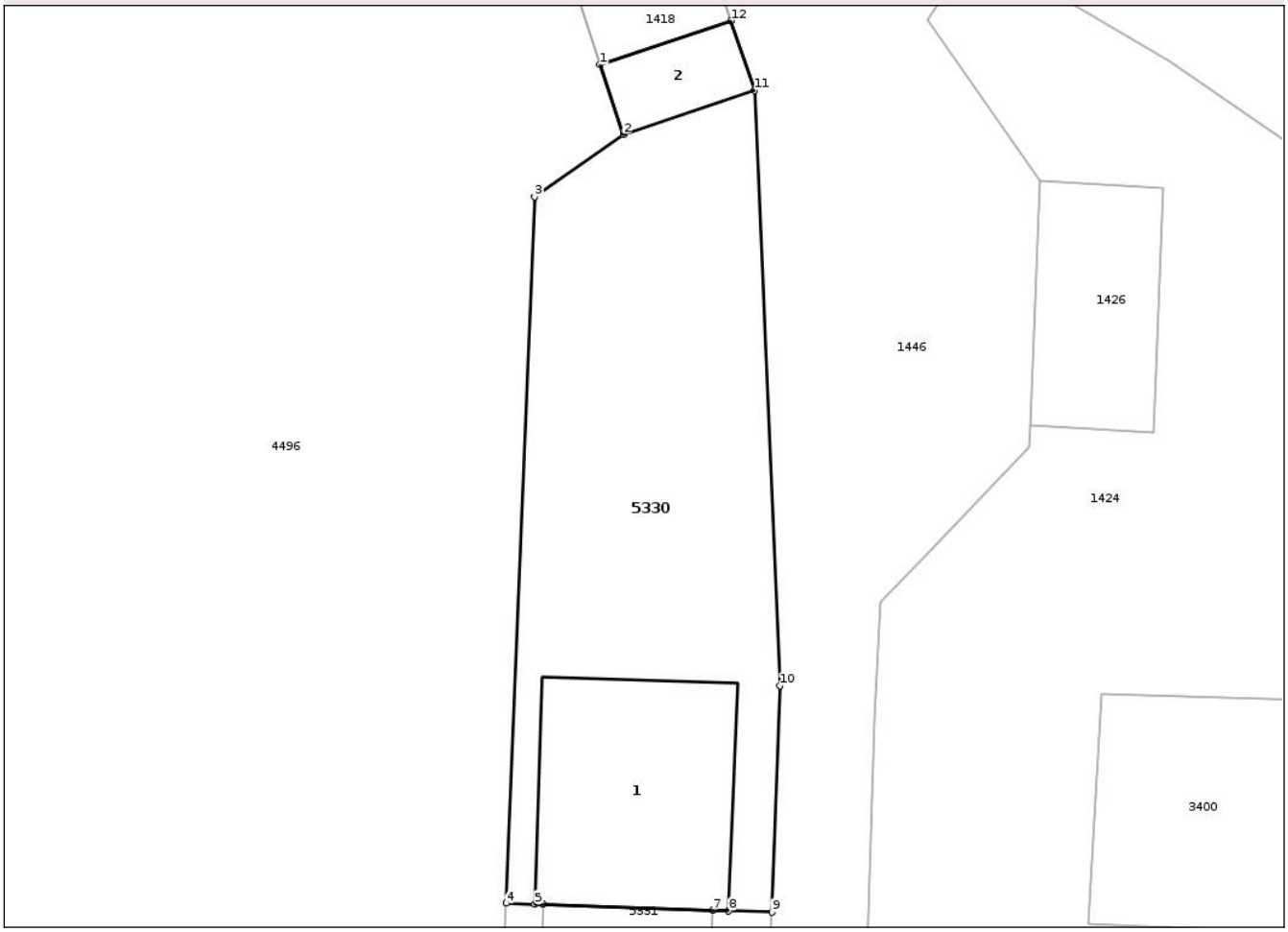
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53190	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53190-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; C1-Casa din piatra si caramida cu P+1E+M compusa din : La parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 Wc, 1 hol, casa scarii. La etaj : 3 camere , 1 baie, 1 hol, casa scarii, 1 balcon, cu Su = 104.29 mp. Nota : imob. de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 324/2 inscris in c.f. 883 : fundatia, peretele comun, bransamentele de apa , canal, electrice. Imobilul nu are certificat de performanta energetica si nici lift.
A1.2	53190-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi din azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.695,516 582.806,899	2	370.696,466 582.804,057	2.997
2	370.696,466 582.804,057	3	370.692,848 582.801,513	4.423
3	370.692,848 582.801,513	4	370.691,681 582.772,676	28.861
4	370.691,681 582.772,676	5	370.692,857 582.772,636	1.177
5	370.692,857 582.772,636	6	370.693,203 582.772,624	0.346
6	370.693,203 582.772,624	7	370.700,132 582.772,391	6.933
7	370.700,132 582.772,391	8	370.700,781 582.772,369	0.649
8	370.700,781 582.772,369	9	370.702,541 582.772,309	1.761
9	370.702,541 582.772,309	10	370.702,879 582.781,555	9.252
10	370.702,879 582.781,555	11	370.701,826 582.805,849	24.317
11	370.701,826 582.805,849	12	370.700,875 582.808,694	3.0
12	370.700,875 582.808,694	1	370.695,516 582.806,899	5.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53210	129	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53210-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; "Casa din piatra si caramida cu P+1E compusa din: La parter:1 camera , 1 bucatarie , 1 camara de alimente , 1 Wc , 1 hol , casa scarii. La etaj : 2 camere , 1 hol , 1 baie , casa scarii , 1 balcon , cu Su = 91,20 mp. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imobilul cu nr. top.326/2 din c.f. 885, fundatia, peretele comun, bransamentele de apa, canal , electrice in cota de 50/100 parte . Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift."

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53775 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRCAT DE VANZARE NR. 572, din 10/03/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIAN RAFAEL-CRISTIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOIAN JENICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573, din 10/03/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53775 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573, din 10/03/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268396 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

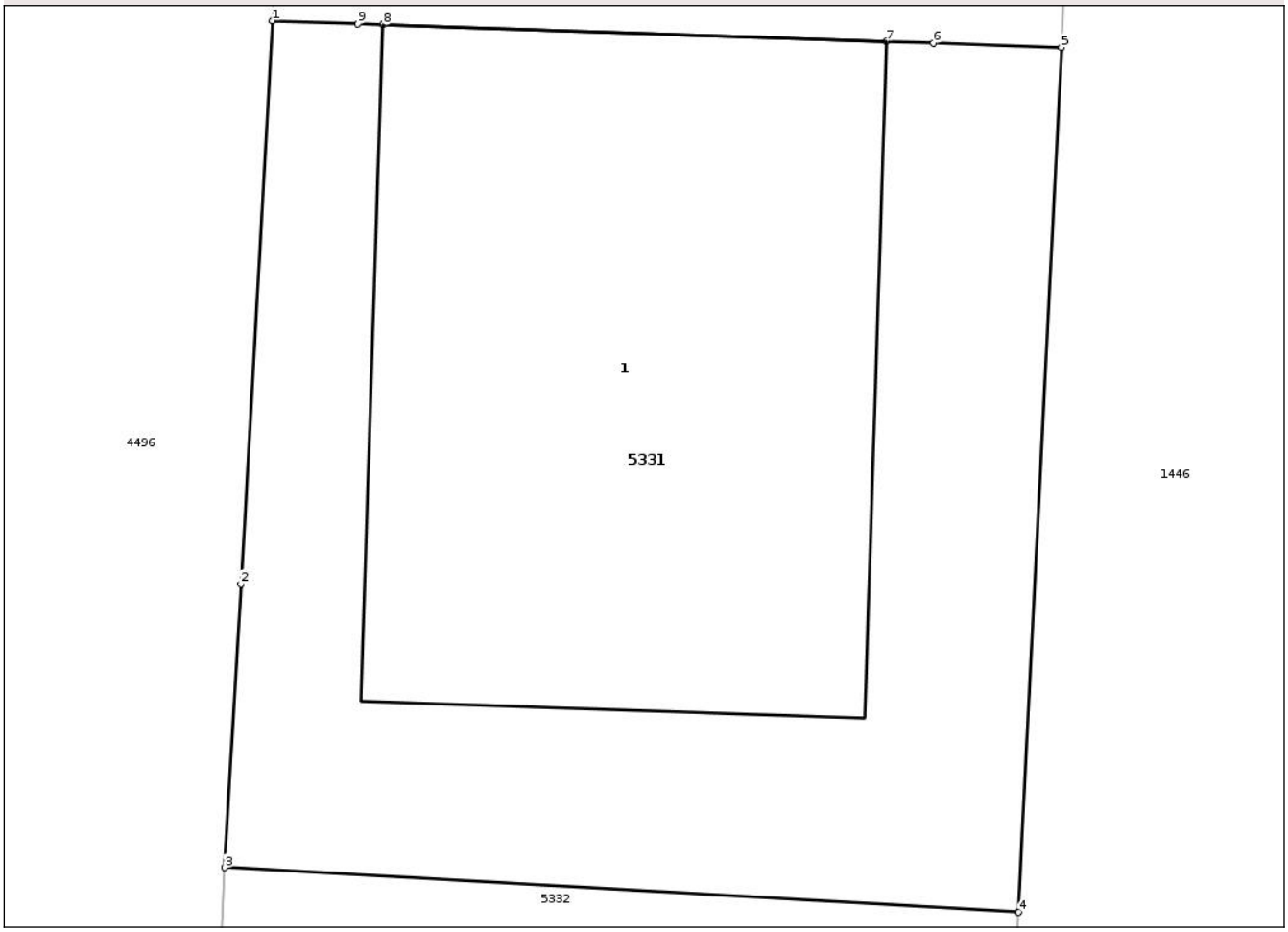
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53210	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	12	324/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53210-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; "Casa din piatra si caramida cu P+1E compusa din: La parter:1 camera , 1 bucatarie , 1 camara de alimente , 1 Wc , 1 hol , casa scarii. La etaj : 2 camere , 1 hol , 1 baie , casa scarii , 1 balcon , cu Su = 91,20 mp. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imobilul cu nr. top.326/2 din c.f. 885, fundatia, peretele comun, bransamentele de apa, canal , electrice in cota de 50/100 parte . Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift."

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.691,681 582.772,676	2	370.691,245 582.764,93	7.758
2	370.691,245 582.764,93	3	370.691,026 582.761,033	3.903
3	370.691,026 582.761,033	4	370.701,956 582.760,418	10.947
4	370.701,956 582.760,418	5	370.702,541 582.772,309	11.905
5	370.702,541 582.772,309	6	370.700,781 582.772,369	1.761
6	370.700,781 582.772,369	7	370.700,132 582.772,391	0.649
7	370.700,132 582.772,391	8	370.693,203 582.772,624	6.933
8	370.693,203 582.772,624	9	370.692,857 582.772,636	0.346
9	370.692,857 582.772,636	1	370.691,681 582.772,676	1.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53184	340	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53184-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; "Casa din piatra si caramida in Colonia Tarnita cu P+1E compusa din : La parter : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 Wc, 1 hol, casa scarii. La etaj : 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii, 1 balcon, cu Su= 112, 65mp. Nota : imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 322/1 din c.f. nr. 916 : fundatia, peretele comun, bransamentele de apa, canal, electricitate in cota de 50/100 parte. Locuinta nu are certificat de performanta energetica si nici lift."

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45147 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. NR 171, din 07/03/2019 emis de PISANO CLAUDIA ELENA (act notarial nr CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172 din 07.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8 din 25.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN RAFAEL-CRISTIAN**	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **SC NATUREVO SRL**, CIF:11307540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45147 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172, din 07/03/2019 emis de PISANO CLAUDIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 EUR: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC NATUREVO SRL**, CIF:11307540	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

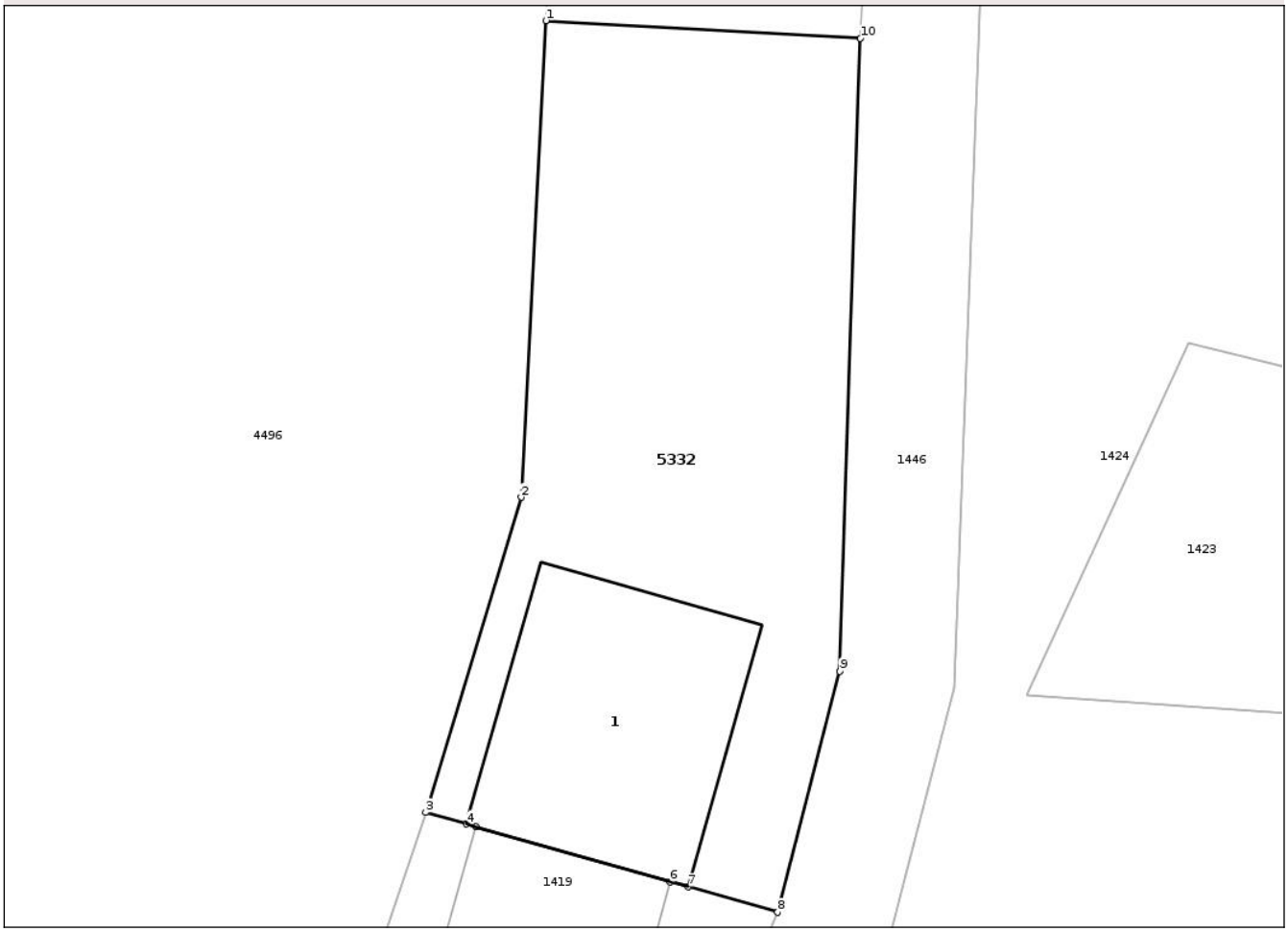
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53184	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53184-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; "Casa din piatra si caramida in Colonia Tarnita cu P+1E compusa din : La parter : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 Wc, 1 hol, casa scarii. La etaj : 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii, 1 balcon, cu Su= 112, 65mp. Nota : imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 322/1 din c.f. nr. 916 : fundatia, peretele comun, bransamentele de apa, canal, electricitate in cota de 50/100 parte. Locuinta nu are certificat de performanta energetica si nici lift."

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.691,026 582.761,033	2	370.690,168 582.744,494	16.561
2	370.690,168 582.744,494	3	370.686,851 582.733,555	11.431
3	370.686,851 582.733,555	4	370.688,268 582.733,154	1.473
4	370.688,268 582.733,154	5	370.688,607 582.733,058	0.352
5	370.688,607 582.733,058	6	370.695,341 582.731,149	6.999
6	370.695,341 582.731,149	7	370.695,965 582.730,973	0.648
7	370.695,965 582.730,973	8	370.699,08 582.730,09	3.238
8	370.699,08 582.730,09	9	370.701,244 582.738,453	8.638
9	370.701,244 582.738,453	10	370.701,956 582.760,418	21.977
10	370.701,956 582.760,418	1	370.691,026 582.761,033	10.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886 SOMESUL CALD
Nr. cadastral vechi:2127
Nr. topografic:330/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57864	165	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57864-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CLADIRE P+1E cu 2 apartamente cu 7 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66224 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1219, din 21/03/2025 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MASTICĂ EMILIA**, căsătorită cu 2) **MASTICĂ IONEL**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ONCICĂ-SANISLAV MARCELA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **ONCICĂ-SANISLAV DAN**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **PÂRLEA ANAMARIA-CRISTINA**, căsătorită cu 2) **PÂRLEA DANIEL-PUIU**, bun comun	
135801 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1392, din 20/06/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MASTICĂ IONEL**, și soția 2) **MASTICĂ EMILIA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONCICĂ-SANISLAV DAN**, și soția 2) **ONCICĂ-SANISLAV MARCELA-MIHAELA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **PÂRLEA DANIEL-PUIU**, și soția 2) **PÂRLEA ANAMARIA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

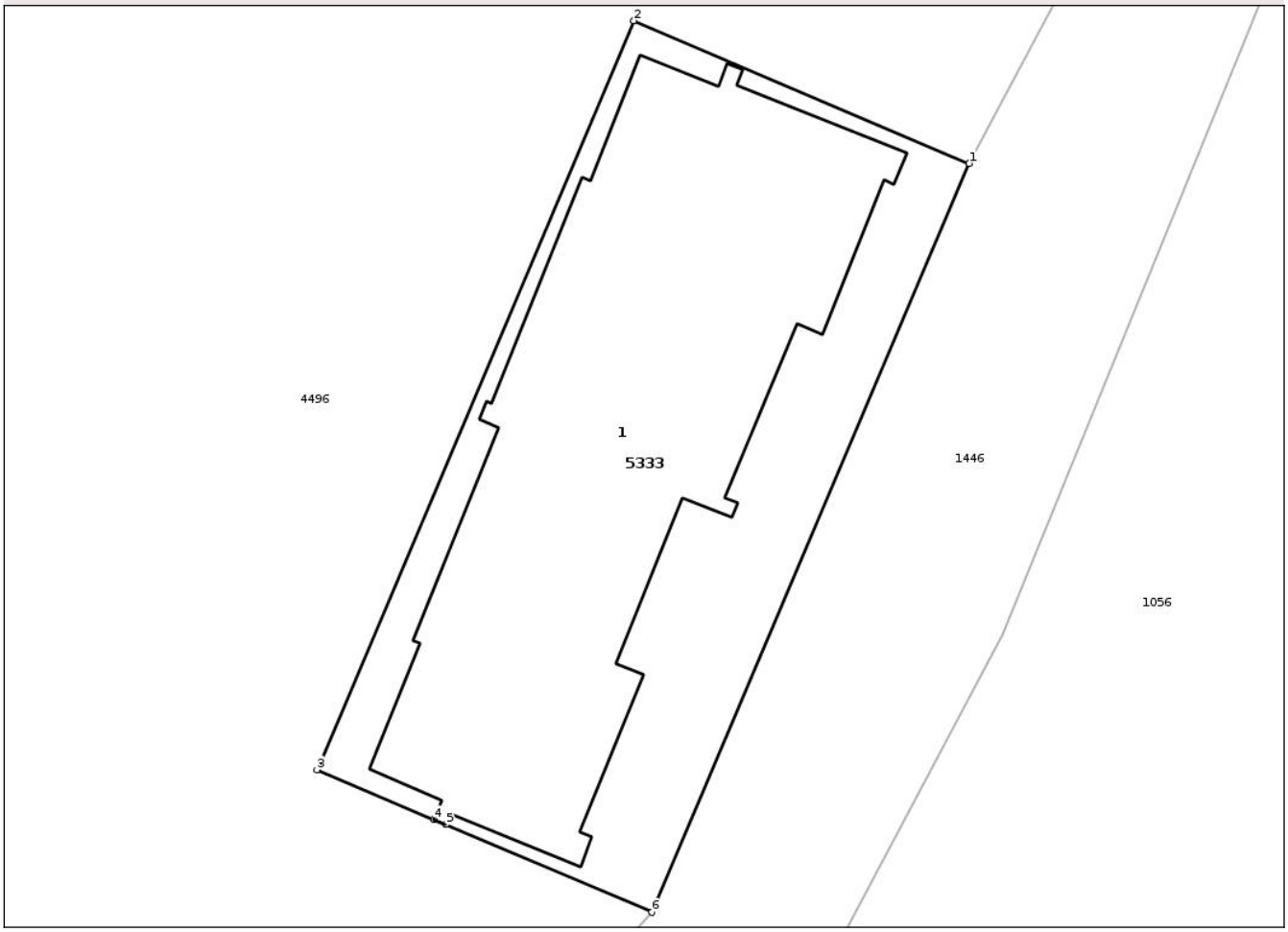
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57864	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	12	-	330/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57864-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CLADIRE P+1E cu 2 apartamente cu 7 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.685,07 582.700,35	2	370.677,156 582.703,717	8.6
2	370.677,156 582.703,717	3	370.669,681 582.686,058	19.176
3	370.669,681 582.686,058	4	370.672,438 582.684,887	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.672,438 582.684,887	5	370.672,725 582.684,765	0.312
5	370.672,725 582.684,765	6	370.677,585 582.682,701	5.28
6	370.677,585 582.682,701	1	370.685,07 582.700,35	19.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887 Somesul Cald
Nr. cadastral vechi:2128
Nr. topografic:331/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55898	165	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55898-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie P+E cu 7 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154233 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1212, din 16/09/2015 emis de MIHUTIU OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHERAN CRISTIAN-CALIN**, și soția 2) **GHERAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHERAN OLIMPIA SPERANŢA**, bun propriu	
135830 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1391, din 20/06/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERAN CRISTIAN-CALIN**, și soția 2) **GHERAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KOLOZSVARI SPERANŢA-OLIMPIA**, și soțul 2) **KOLOZSVÁRI TIBERIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

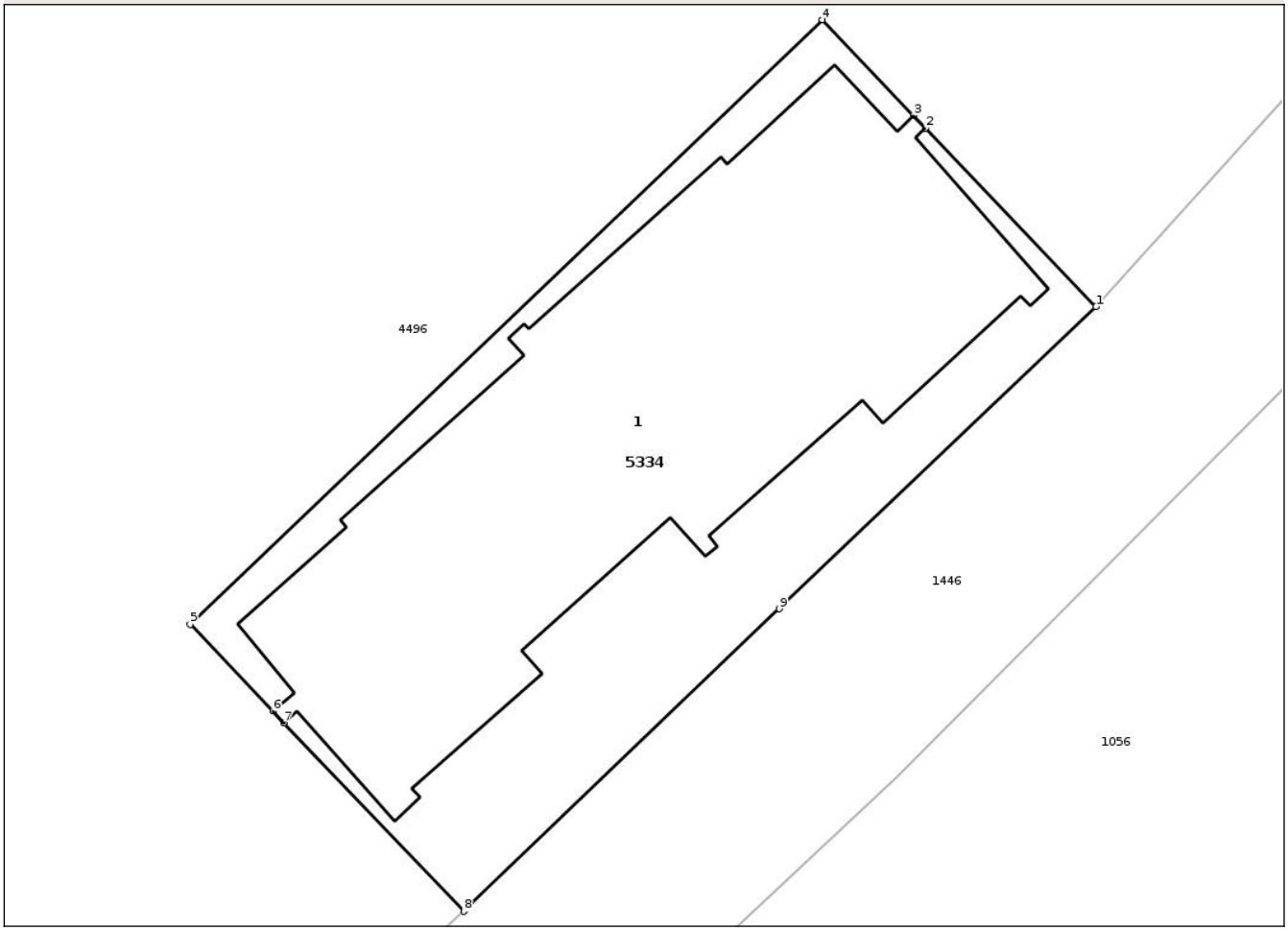
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55898	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	12	-	331/2	TEREN IN COLONIA TARNITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55898-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Constructie P+E cu 7 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.658,407 582.661,447	2	370.654,683 582.665,349	5.394
2	370.654,683 582.665,349	3	370.654,421 582.665,624	0.38
3	370.654,421 582.665,624	4	370.652,429 582.667,711	2.885
4	370.652,429 582.667,711	5	370.638,607 582.654,507	19.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.638,607 582.654,507	6	370.640,414 582.652,614	2.617
6	370.640,414 582.652,614	7	370.640,66 582.652,356	0.356
7	370.640,66 582.652,356	8	370.644,585 582.648,244	5.685
8	370.644,585 582.648,244	9	370.651,487 582.654,848	9.553
9	370.651,487 582.654,848	1	370.658,407 582.661,447	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888 SOMEȘ CALD
Nr. topografic:327/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55939	71	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55939-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Teren cu construcții . Casă cu parter în Colonia Tarnița compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 2 holuri cu su 62,50 mp. Nota : imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele cu nr top 328/2 din cf 889 si imob. cu nr top 329/2 din cf 890 fundațiile la perețiicomuni, branșamentele de apă, canal, electrice și podul în cota de 33/100 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179975 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 938, din 27/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCA ADINA**, și soțul 2) **TAUT AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

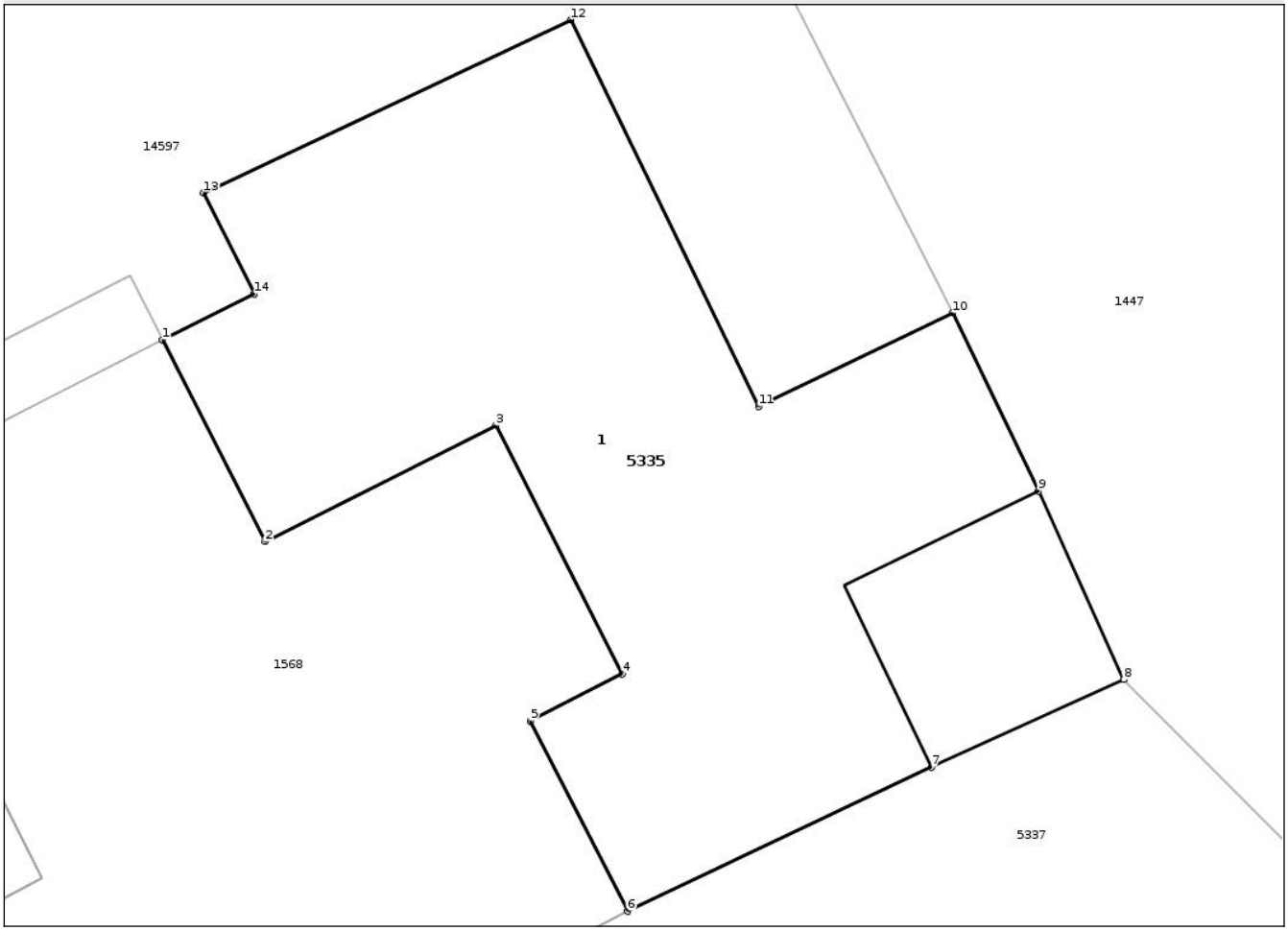
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55939	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	12	-	327/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55939-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Teren cu construcții . Casă cu parter în Colonia Tarnița compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 2 holuri cu su 62,50 mp. Nota : imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele cu nr top 328/2 din cf 889 si imob. cu nr top 329/2 din cf 890 fundațiile la pereții comuni, branșamentele de apă, canal, electrice și podul în cota de 33/100 parte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.604,892 582.618,919	2	370.606,285 582.616,188	3.066
2	370.606,285 582.616,188	3	370.609,413 582.617,761	3.501
3	370.609,413 582.617,761	4	370.611,131 582.614,395	3.779
4	370.611,131 582.614,395	5	370.609,884 582.613,758	1.4
5	370.609,884 582.613,758	6	370.611,199 582.611,181	2.893
6	370.611,199 582.611,181	7	370.615,319 582.613,134	4.559
7	370.615,319 582.613,134	8	370.617,929 582.614,318	2.866
8	370.617,929 582.614,318	9	370.616,769 582.616,869	2.802
9	370.616,769 582.616,869	10	370.615,608 582.619,284	2.68
10	370.615,608 582.619,284	11	370.612,977 582.618,019	2.919
11	370.612,977 582.618,019	12	370.610,431 582.623,256	5.823
12	370.610,431 582.623,256	13	370.605,449 582.620,912	5.506
13	370.605,449 582.620,912	14	370.606,137 582.619,546	1.529
14	370.606,137 582.619,546	1	370.604,892 582.618,919	1.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2132
Nr. topografic:228/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, în Colonia Tarnița

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57860	65	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57860-C1	Jud. Cluj, în Colonia Tarnița	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102565 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 102565, din 13/12/2007 emis de NOTAR PETREAN (-, CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 3391/2007 EMIS DE NOTAR PETREAN; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU VIRGIL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU MIHAELA - IOANA**, bun comun	
276511 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102565 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 102565, din 13/12/2007 emis de NOTAR PETREAN (-, CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 3391/2007 EMIS DE NOTAR PETREAN; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **ROTARIU VIRGIL**, căsătorit cu 2) **ROTARIU MIHAELA - IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

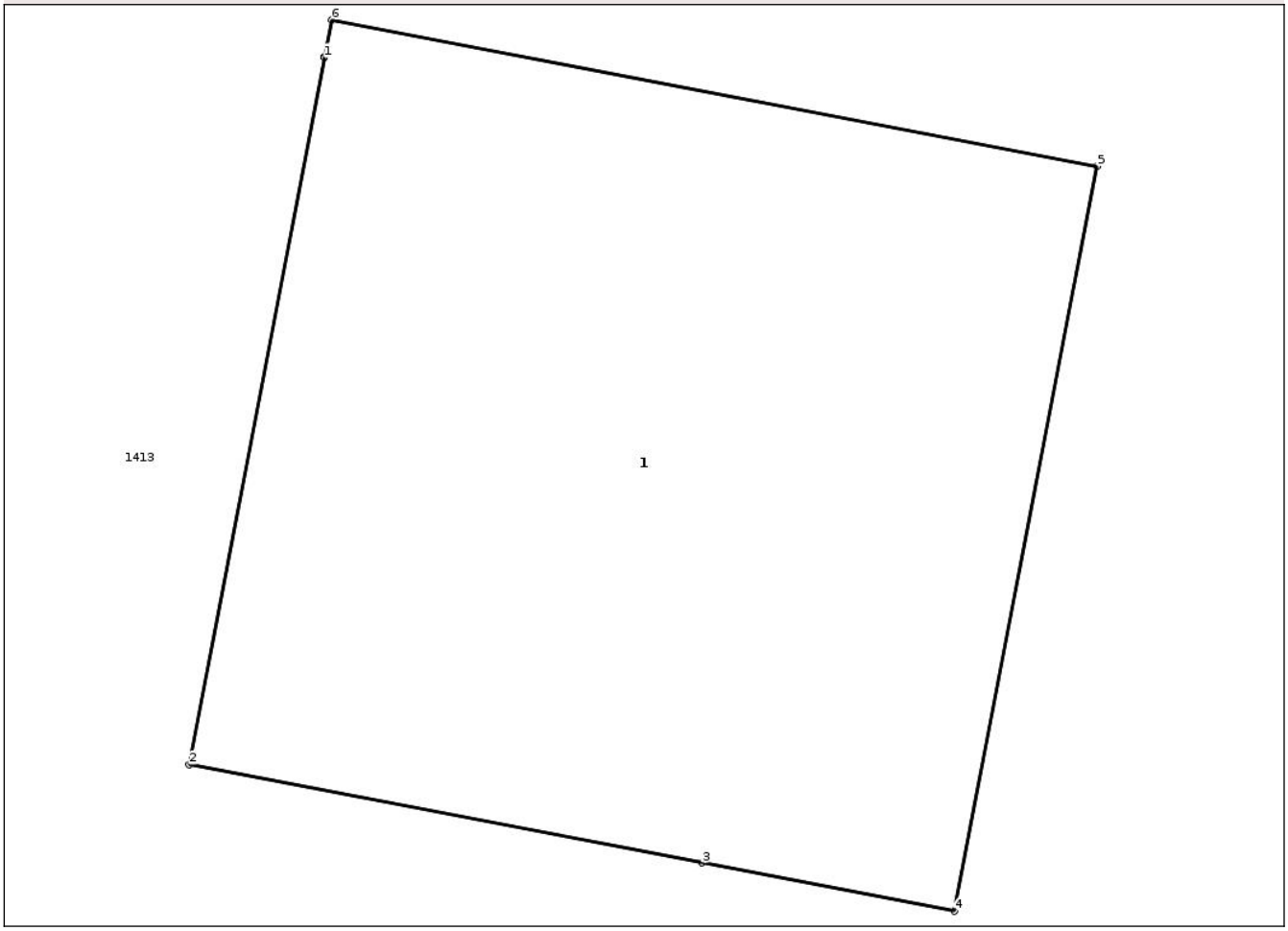
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57860	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	65	12	-	228/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57860-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.576,25 582.641,343	2	370.574,835 582.633,932	7.545
2	370.574,835 582.633,932	3	370.580,214 582.632,904	5.476
3	370.580,214 582.632,904	4	370.582,867 582.632,397	2.701
4	370.582,867 582.632,397	5	370.584,358 582.640,205	7.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.584,358 582.640,205	6	370.576,326 582.641,739	8.177
6	370.576,326 582.641,739	7	370.576,251 582.641,348	0.398
7	370.576,251 582.641,348	1	370.576,25 582.641,343	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53206	236	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214061 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT AUT NR. 7665, din 30/09/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA (act notarial nr RECTIFICARE NR. 188 din 11.10.2021, emis de Budiu Alina Dorina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CONDULEȚ VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONDULEȚ DUMITRU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

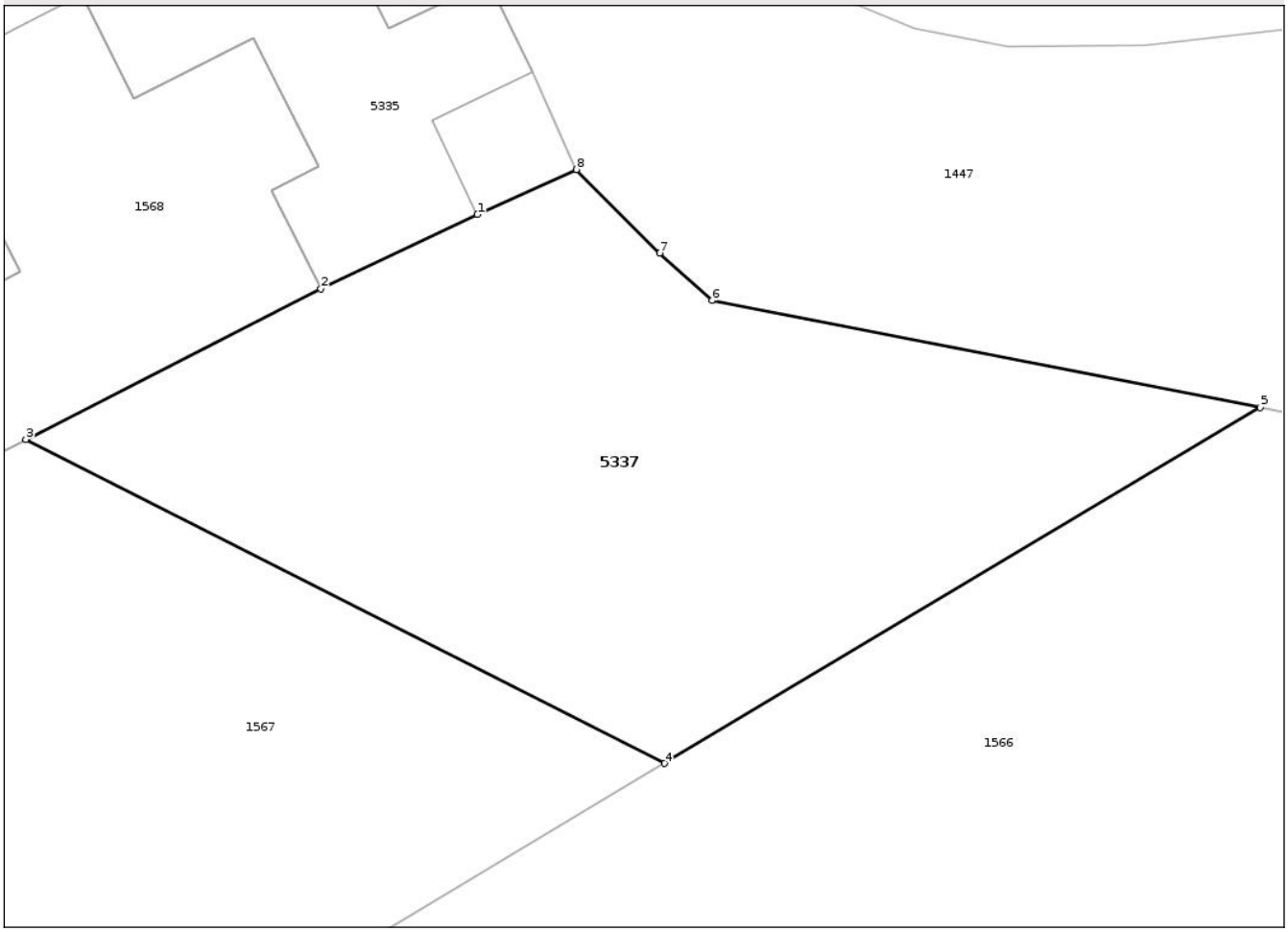
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53206	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.615,319 582.613,134	2	370.611,199 582.611,181	4.559
2	370.611,199 582.611,181	3	370.603,429 582.607,216	8.723
3	370.603,429 582.607,216	4	370.620,246 582.598,694	18.853
4	370.620,246 582.598,694	5	370.635,933 582.608,055	18.268
5	370.635,933 582.608,055	6	370.621,5 582.610,87	14.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.621,5 582.610,87	7	370.620,122 582.612,119	1.86
7	370.620,122 582.612,119	8	370.617,929 582.614,318	3.106
8	370.617,929 582.614,318	1	370.615,319 582.613,134	2.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60072	801	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166145 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 932, din 02/08/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr 138064 din 24.06.2022, emis de OCPI Cluj; Act de dezmembrare si contract de partaj aut. nr. 932);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60072 a imobilului cu numarul cadastral 60072 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59921 inscris in cartea funciara 59921;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1132, din 18/11/2020 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire ,dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

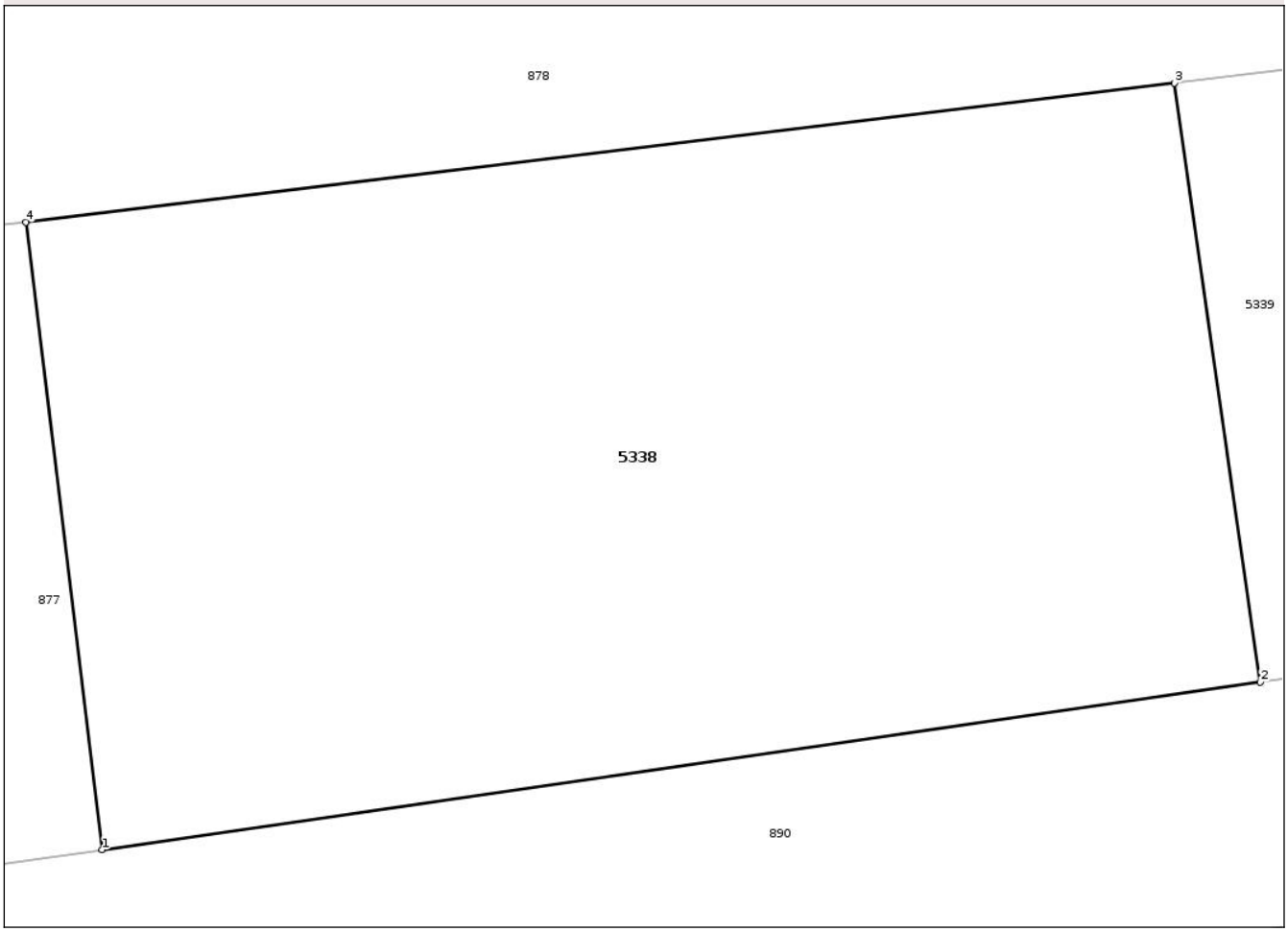
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60072	801	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	801	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.917,408 583.937,103	2	376.956,053 583.942,69	39.047
2	376.956,053 583.942,69	3	376.953,195 583.962,659	20.172
3	376.953,195 583.962,659	4	376.914,858 583.958,03	38.615
4	376.914,858 583.958,03	1	376.917,408 583.937,103	21.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59922	400	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102662 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 541, din 10/05/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut. nr. 541);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59922 a imobilului cu numarul cadastral 59922 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59743 inscris in cartea funciara 59743;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCUŞ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

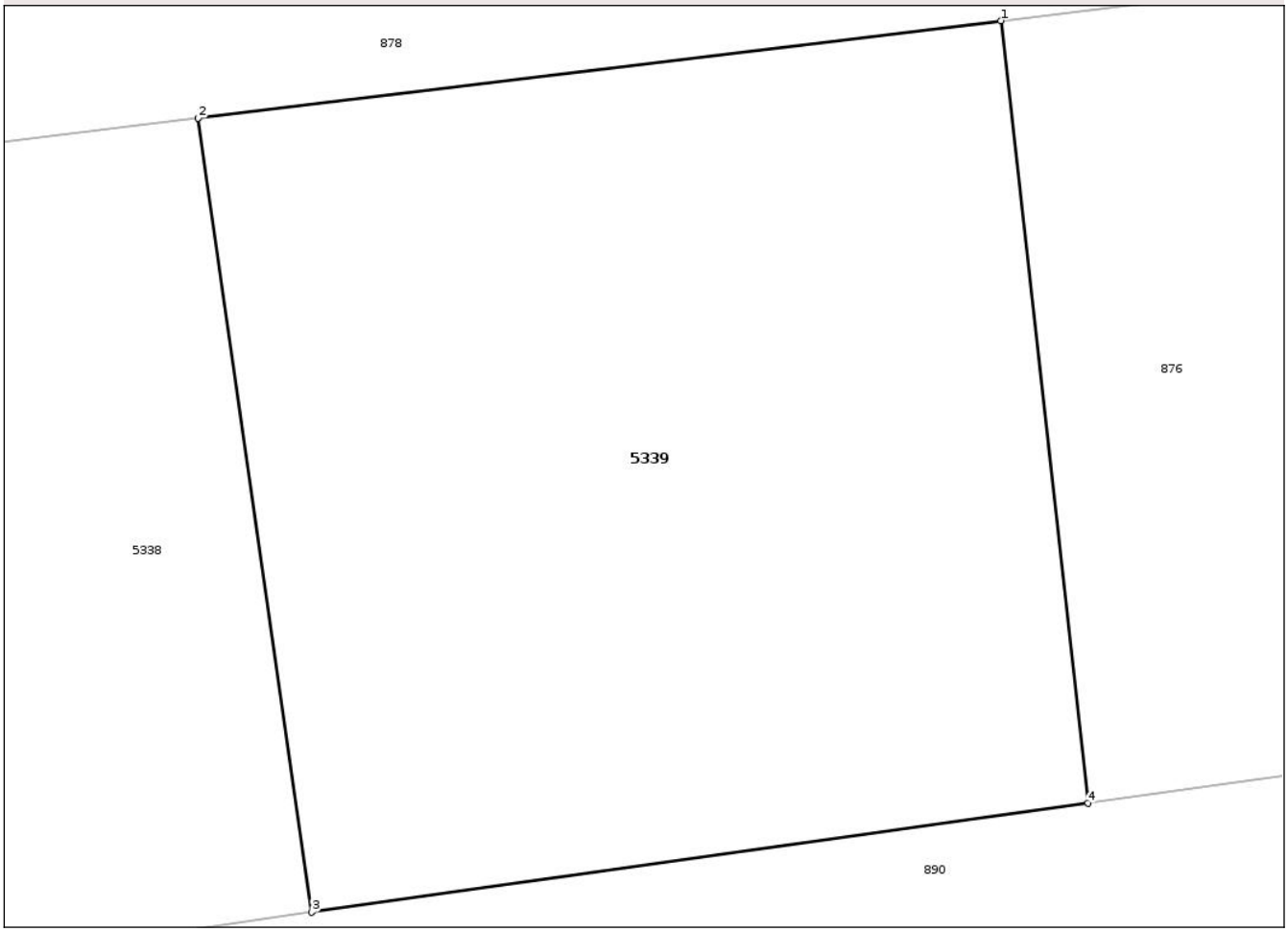
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59922	400	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.973,397 583.965,104	2	376.953,195 583.962,659	20.349
2	376.953,195 583.962,659	3	376.956,053 583.942,69	20.172
3	376.956,053 583.942,69	4	376.975,593 583.945,432	19.731
4	376.975,593 583.945,432	1	376.973,397 583.965,104	19.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.358	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 598);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP TUDOR-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

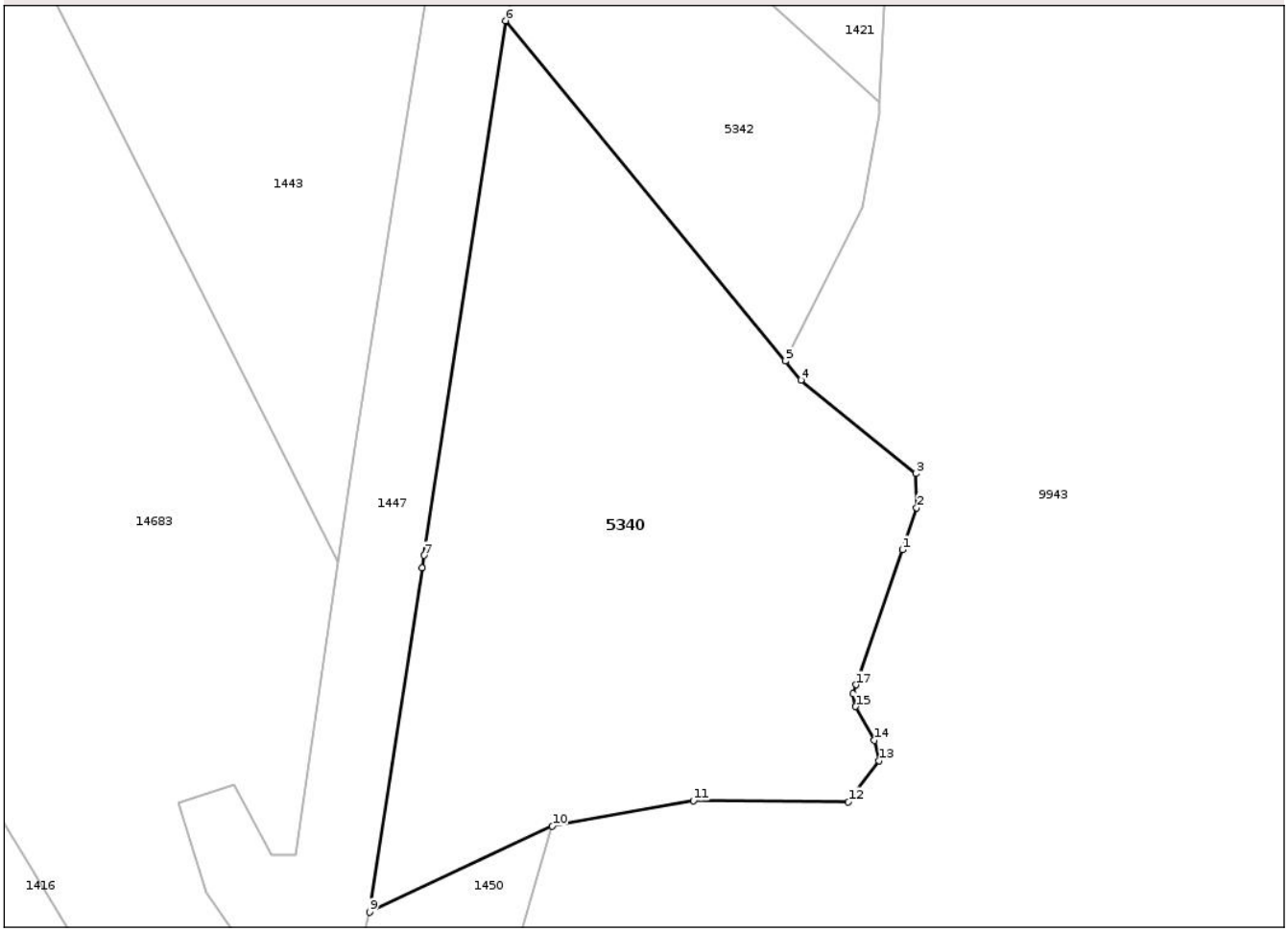
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.071	12	-	-	
2	ape statatoare	NU	287	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.949,487 582.651,328	2	370.950,831 582.655,258	4.153
2	370.950,831 582.655,258	3	370.950,786 582.658,445	3.187
3	370.950,786 582.658,445	4	370.939,978 582.667,197	13.907
4	370.939,978 582.667,197	5	370.938,509 582.668,984	2.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.938,509 582.668,984	6	370.912,321 582.700,842	41.24
6	370.912,321 582.700,842	7	370.904,673 582.650,803	50.62
7	370.904,673 582.650,803	8	370.904,491 582.649,617	1.2
8	370.904,491 582.649,617	9	370.899,568 582.617,407	32.584
9	370.899,568 582.617,407	10	370.916,693 582.625,474	18.93
10	370.916,693 582.625,474	11	370.929,908 582.627,844	13.426
11	370.929,908 582.627,844	12	370.944,425 582.627,742	14.517
12	370.944,425 582.627,742	13	370.947,289 582.631,584	4.792
13	370.947,289 582.631,584	14	370.946,877 582.633,507	1.967
14	370.946,877 582.633,507	15	370.945,107 582.636,645	3.603
15	370.945,107 582.636,645	16	370.944,879 582.637,858	1.234
16	370.944,879 582.637,858	17	370.945,166 582.638,697	0.887
17	370.945,166 582.638,697	1	370.949,487 582.651,328	13.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.525	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.968,848 586.123,89	2	378.953,02 586.128,86	16.59
2	378.953,02 586.128,86	3	378.906,361 585.969,149	166.387
3	378.906,361 585.969,149	4	378.944,992 585.965,331	38.819
4	378.944,992 585.965,331	5	378.996,691 586.142,291	184.357
5	378.996,691 586.142,291	6	378.995,609 586.142,625	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.995,609 586.142,625	7	378.985,606 586.145,715	10.469
7	378.985,606 586.145,715	8	378.976,277 586.121,558	25.896
8	378.976,277 586.121,558	9	378.969,838 586.123,58	6.749
9	378.969,838 586.123,58	1	378.968,848 586.123,89	1.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62195	834	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124376 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 9815, din 24/04/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.06.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 16435 din 09.07.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 8912 din 24.04.2025, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 765 din 24.04.2025, emis de NP Siomn Ecaterina;act administrativ nr 9816 din 24.04.2025, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 06.06.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia	A1
	1) **FORNA SIMION-EMIL**, și 2) **FORNA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

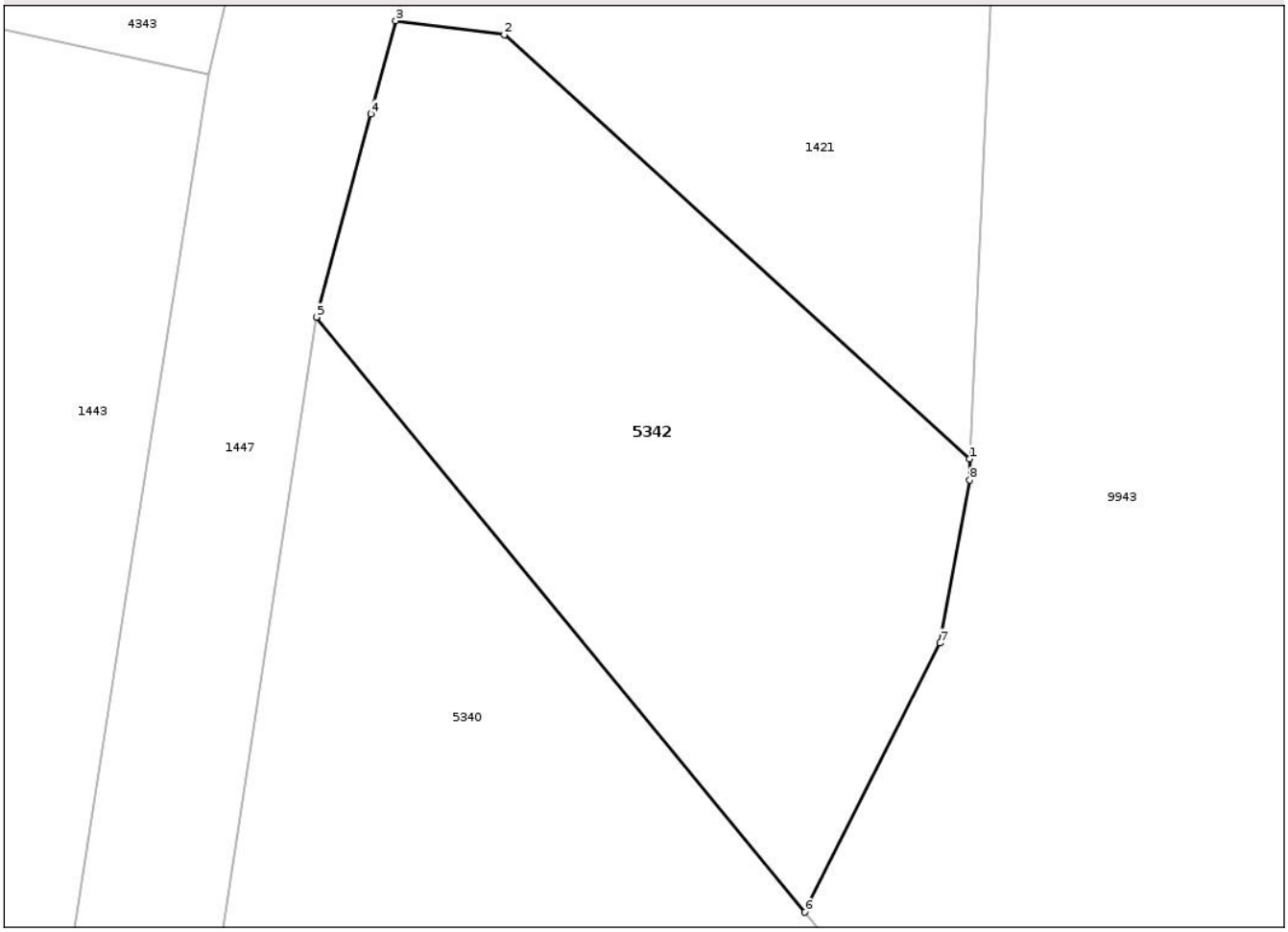
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62195	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	834	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.947,335 582.693,252	2	370.922,395 582.715,951	33.723
2	370.922,395 582.715,951	3	370.916,574 582.716,704	5.87
3	370.916,574 582.716,704	4	370.915,234 582.711,705	5.175
4	370.915,234 582.711,705	5	370.912,321 582.700,842	11.247
5	370.912,321 582.700,842	6	370.938,509 582.668,984	41.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.938,509 582.668,984	7	370.945,735 582.683,389	16.116
7	370.945,735 582.683,389	8	370.947,345 582.692,112	8.87
8	370.947,345 582.692,112	1	370.947,335 582.693,252	1.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

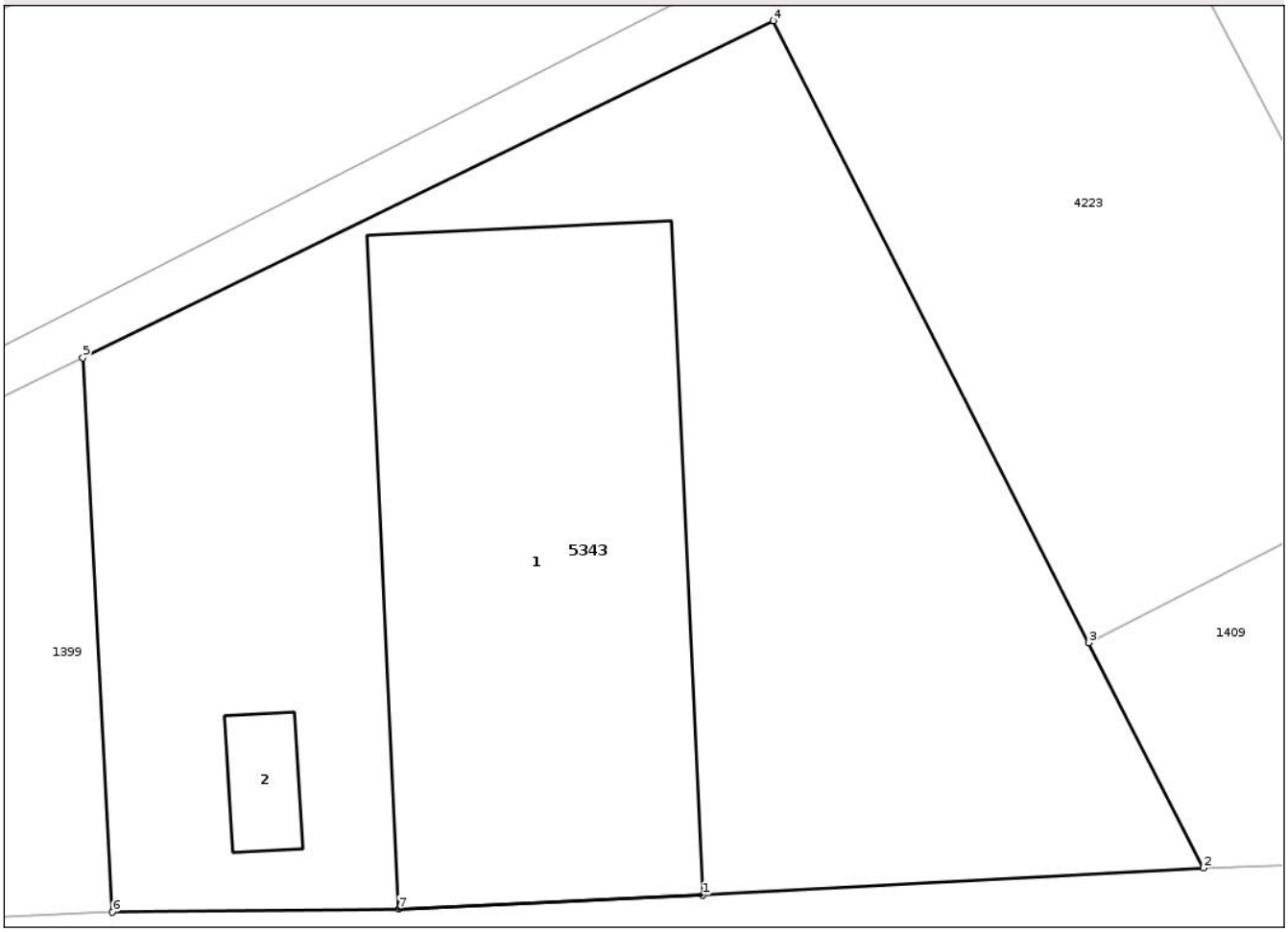
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; HALA - P
A1.2		constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STATIE TRAFO - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.675,241 582.463,09	2	370.691,304 582.463,953	16.086
2	370.691,304 582.463,953	3	370.687,636 582.471,172	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.687,636 582.471,172	4	370.677,513 582.491,095	22.347
4	370.677,513 582.491,095	5	370.655,374 582.480,298	24.631
5	370.655,374 582.480,298	6	370.656,318 582.462,536	17.787
6	370.656,318 582.462,536	7	370.665,499 582.462,638	9.182
7	370.665,499 582.462,638	1	370.675,241 582.463,09	9.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59247	615	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199258 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. 32911, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.09.2021, emis de Muste Marius;inscris sub semnatura privata nr plan incadrare tarla din 23.09.2021, emis de Muste Marius;act administrativ nr 12529 din 09.09.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.09.2021, emis de Muste Marius;inscris sub semnatura privata nr completari din 23.09.2021, emis de Muste Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.09.2021, emis de Muste Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA GHEORGHE**	
217830 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. act de partaj prin buna invoiala aut nr. 2943, din 04/10/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 05.10.2021, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SALANŢA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

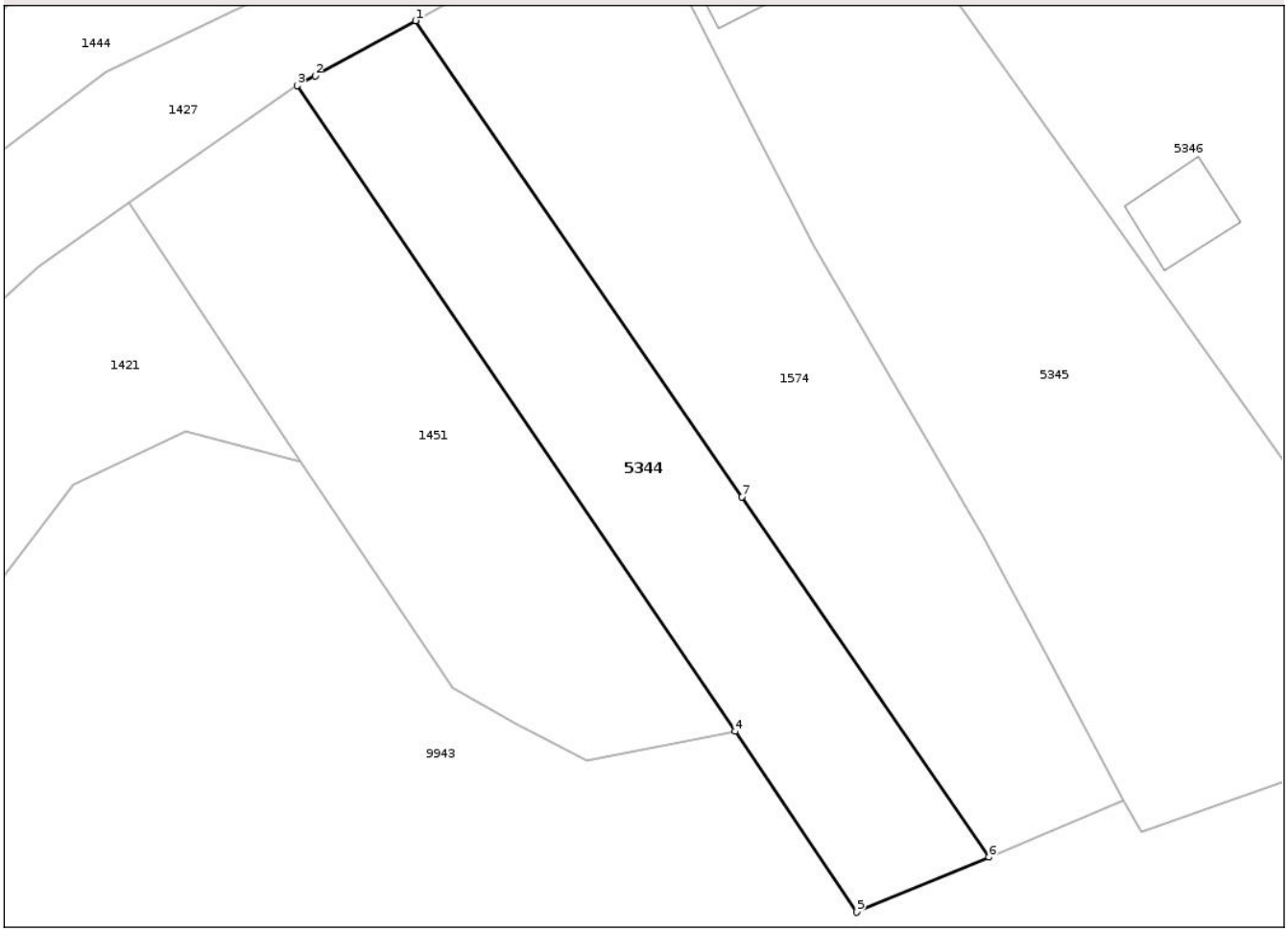
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59247	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	208	12	9	-	
2	faneata	NU	407	12	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.989,048 582.777,457	2	370.982,332 582.773,775	7.659
2	370.982,332 582.773,775	3	370.981,137 582.773,12	1.363
3	370.981,137 582.773,12	4	371.010,417 582.730,002	52.12
4	371.010,417 582.730,002	5	371.018,547 582.717,927	14.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.018,547 582.717,927	6	371.027,385 582.721,61	9.575
6	371.027,385 582.721,61	7	371.010,874 582.745,662	29.174
7	371.010,874 582.745,662	1	370.989,048 582.777,457	38.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

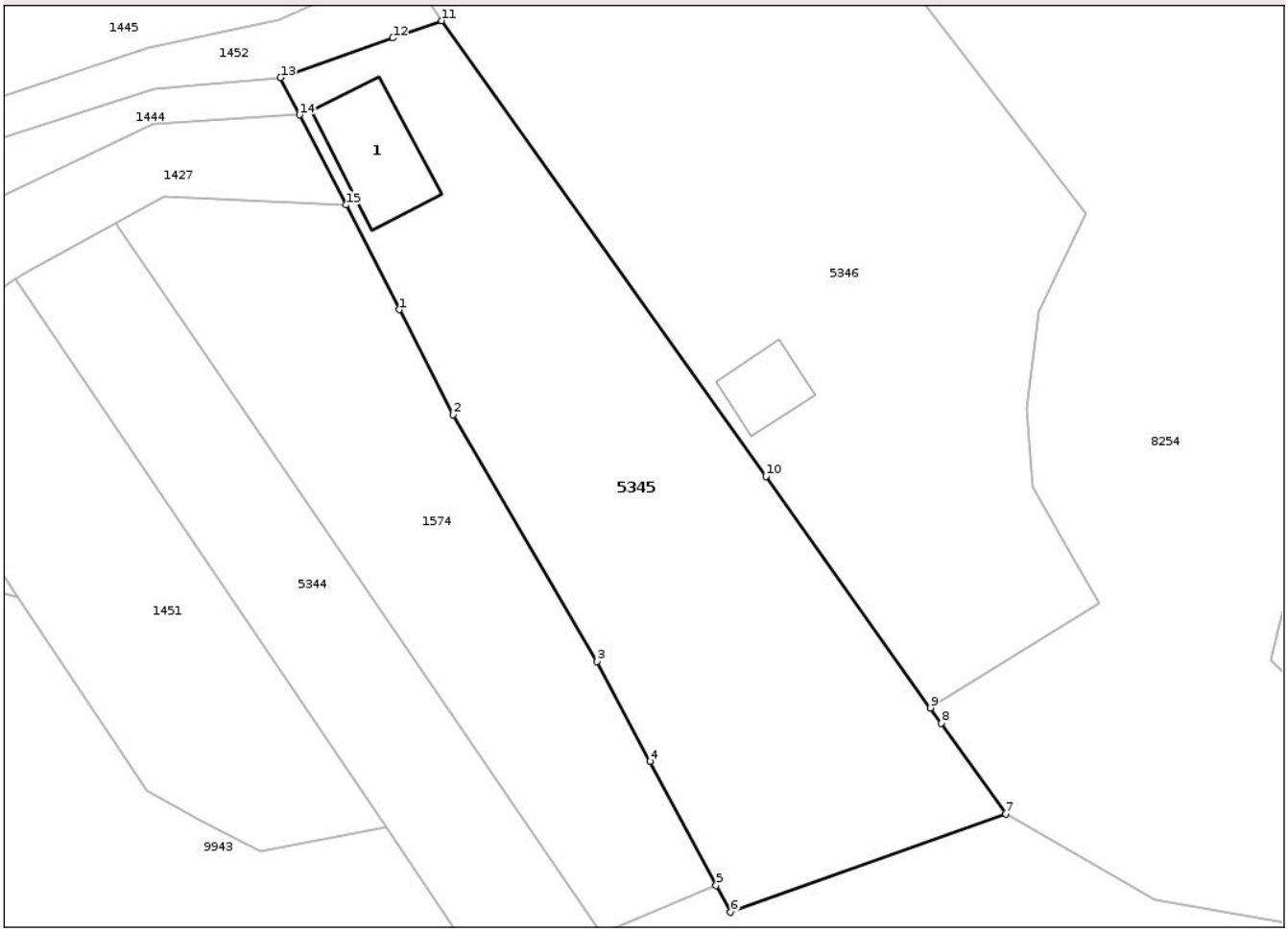
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	12	-	-	
2	faneata	DA	938	12	-	-	
3	faneata	NU	233	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.011,429 582.770,694	2	371.015,656 582.762,416	9.295
2	371.015,656 582.762,416	3	371.027,014 582.743,012	22.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.027,014 582.743,012	4	371.031,199 582.735,137	8.918
4	371.031,199 582.735,137	5	371.036,393 582.725,364	11.067
5	371.036,393 582.725,364	6	371.037,546 582.723,265	2.395
6	371.037,546 582.723,265	7	371.059,212 582.731,004	23.007
7	371.059,212 582.731,004	8	371.054,136 582.738,136	8.754
8	371.054,136 582.738,136	9	371.053,274 582.739,346	1.486
9	371.053,274 582.739,346	10	371.040,313 582.757,556	22.352
10	371.040,313 582.757,556	11	371.014,774 582.793,438	44.043
11	371.014,774 582.793,438	12	371.010,928 582.792,078	4.079
12	371.010,928 582.792,078	13	371.002,079 582.788,949	9.386
13	371.002,079 582.788,949	14	371.003,58 582.786,032	3.281
14	371.003,58 582.786,032	15	371.007,222 582.778,931	7.98
15	371.007,222 582.778,931	1	371.011,429 582.770,694	9.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54624	1.800	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54624-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116821 / 26/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 18/02/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 48/1/22-08-2014 emis de MOLDOVAN MAGDALENA; inscris sub semnatura privata nr. 48/2/22-08-2014 emis de MOLDOVAN NICOLAE; act administrativ nr. 10257/22-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 112646/18-08-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr. 54624 UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 272 înscris în cartea funciară 207 a localităţii Someșul Cald	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MAGDALENA**	
171498 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 94, din 02/08/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MOLDOVAN MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN NICOLAE-GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIN**	
/		
Act Notarial nr. 7, din 31/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN MAGDALENA** 2) **MOLDOVAN NICOLAE-GEORGE** 3) **MOLDOVAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54624	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	12	-	-	
2	neproductiv	DA	1.243	12	-	-	
3	neproductiv	NU	62	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54624-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.040,313 582.757,556	2	371.053,274 582.739,346	22.352
2	371.053,274 582.739,346	3	371.053,973 582.739,778	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.053,973 582.739,778	4	371.066,552 582.747,555	14.789
4	371.066,552 582.747,555	5	371.064,5 582.751,211	4.192
5	371.064,5 582.751,211	6	371.061,391 582.756,754	6.355
6	371.061,391 582.756,754	7	371.060,882 582.762,888	6.155
7	371.060,882 582.762,888	8	371.061,828 582.770,53	7.7
8	371.061,828 582.770,53	9	371.065,583 582.778,221	8.559
9	371.065,583 582.778,221	10	371.051,746 582.796,183	22.674
10	371.051,746 582.796,183	11	371.033,153 582.802,518	19.643
11	371.033,153 582.802,518	12	371.019,401 582.803,294	13.774
12	371.019,401 582.803,294	13	371.016,83 582.803,439	2.575
13	371.016,83 582.803,439	14	371.008,896 582.802,441	7.997
14	371.008,896 582.802,441	15	371.011,835 582.797,939	5.376
15	371.011,835 582.797,939	16	371.014,774 582.793,438	5.376
16	371.014,774 582.793,438	1	371.040,313 582.757,556	44.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60285	1.440	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277432 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract vânzare aut.250, din 23/12/2024 emis de BUD BIANCA-DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

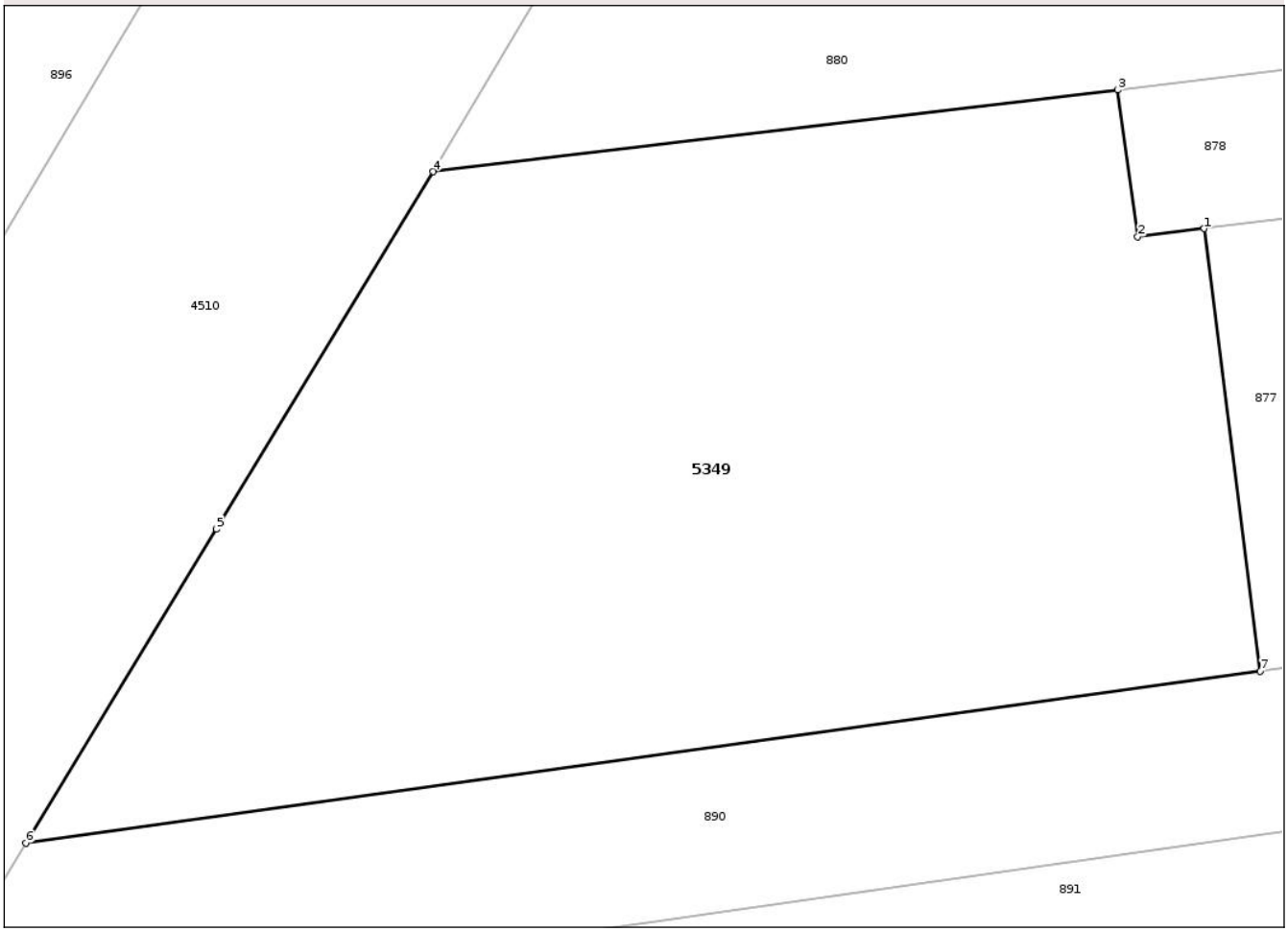
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60285	1.440	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.877,873 583.953,56	2	376.874,598 583.953,164	3.299
2	376.874,598 583.953,164	3	376.873,624 583.960,391	7.292
3	376.873,624 583.960,391	4	376.839,897 583.956,363	33.967
4	376.839,897 583.956,363	5	376.829,223 583.938,781	20.568
5	376.829,223 583.938,781	6	376.819,843 583.923,332	18.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.819,843 583.923,332	7	376.880,633 583.931,788	61.375
7	376.880,633 583.931,788	1	376.877,873 583.953,56	21.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7979 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2751/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55535	843	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55535-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55535-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD-P
A1.3	55535-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71838 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 473, din 17/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7979)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55535	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55535-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55535-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD-P
A1.3	55535-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,486 582.638,487	2	372.140,912 582.623,107	15.446
2	372.140,912 582.623,107	3	372.143,548 582.599,862	23.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.143,548 582.599,862	4	372.164,627 582.605,932	21.936
4	372.164,627 582.605,932	5	372.164,617 582.631,572	25.64
5	372.164,617 582.631,572	6	372.164,765 582.639,318	7.747
6	372.164,765 582.639,318	1	372.139,486 582.638,487	25.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 82/1/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Părului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14629, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. LILIANA-MARIA** 2) **SEMEREAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	10	8	parte din nr. top 82/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,486 582.638,487	2	372.164,765 582.639,318	25.293
2	372.164,765 582.639,318	3	372.166,774 582.655,25	16.058
3	372.166,774 582.655,25	4	372.149,029 582.654,909	17.748
4	372.149,029 582.654,909	5	372.086,676 582.649,944	62.55
5	372.086,676 582.649,944	6	372.086,735 582.637,321	12.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.086,735 582.637,321	7	372.088,72 582.636,635	2.1
7	372.088,72 582.636,635	8	372.099,566 582.637,156	10.859
8	372.099,566 582.637,156	9	372.118,837 582.638,081	19.293
9	372.118,837 582.638,081	1	372.139,486 582.638,487	20.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Părului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59211	1.345	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181127 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 32334, din 13/10/2020 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.08.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 11272 din 10.08.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 15.08.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOŞEL CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59211	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.345	10	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.080,186 582.665,768	2	372.079,444 582.649,368	16.417
2	372.079,444 582.649,368	3	372.086,676 582.649,944	7.255
3	372.086,676 582.649,944	4	372.149,029 582.654,909	62.55
4	372.149,029 582.654,909	5	372.166,774 582.655,25	17.748
5	372.166,774 582.655,25	6	372.170,356 582.670,902	16.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.170,356 582.670,902	7	372.166,826 582.670,076	3.625
7	372.166,826 582.670,076	1	372.080,186 582.665,768	86.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9901 Gilău
Nr. cadastral vechi:4272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Părului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54992	1.129	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2948 / 14/01/2009		
Act Administrativ nr. 12769, din 08/12/2008 emis de - (documentație cadastrală; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9901 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54992	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	10	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.100,045 582.679,316	2	372.082,622 582.678,546	17.44
2	372.082,622 582.678,546	3	372.082,218 582.675,008	3.561
3	372.082,218 582.675,008	4	372.080,186 582.665,768	9.461
4	372.080,186 582.665,768	5	372.166,826 582.670,076	86.747
5	372.166,826 582.670,076	6	372.170,356 582.670,902	3.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.170,356 582.670,902	7	372.170,813 582.679,69	8.8
7	372.170,813 582.679,69	8	372.168,751 582.683,84	4.634
8	372.168,751 582.683,84	9	372.153,026 582.682,378	15.793
9	372.153,026 582.682,378	10	372.130,346 582.680,656	22.745
10	372.130,346 582.680,656	1	372.100,045 582.679,316	30.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8720 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:3483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55189	1.539	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55189-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Construcție C1, P+M, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă și BCA, acoperiș Țiglă, compus din: parter: cameră de zi, vestibul, bucătărie, cămară, baie, depozit ALA, scară interioară, terasă. Mansardă: 3 dormitoare, hol, dressing, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85482 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 565/2008/NP FUCHS TUNDE cu Încheierea 85482, din 15/07/2008 emis de - (coamasre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în seria rangului câștigat cu nr. 5098/2002, 8709/2004 și construire în seria rangului câștigat cu nr. 126847/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELICEAN CALIN**, și soția 2) **SELICEAN ELENA CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8720)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2359 / 17/02/2000		
Act Notarial nr. Încheierea 2359, din 17/02/2000 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lungime de 42,39 m și lățime de 3 m în fav. imobilului cu nr top 80/1/2 din CF 1091	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8720)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

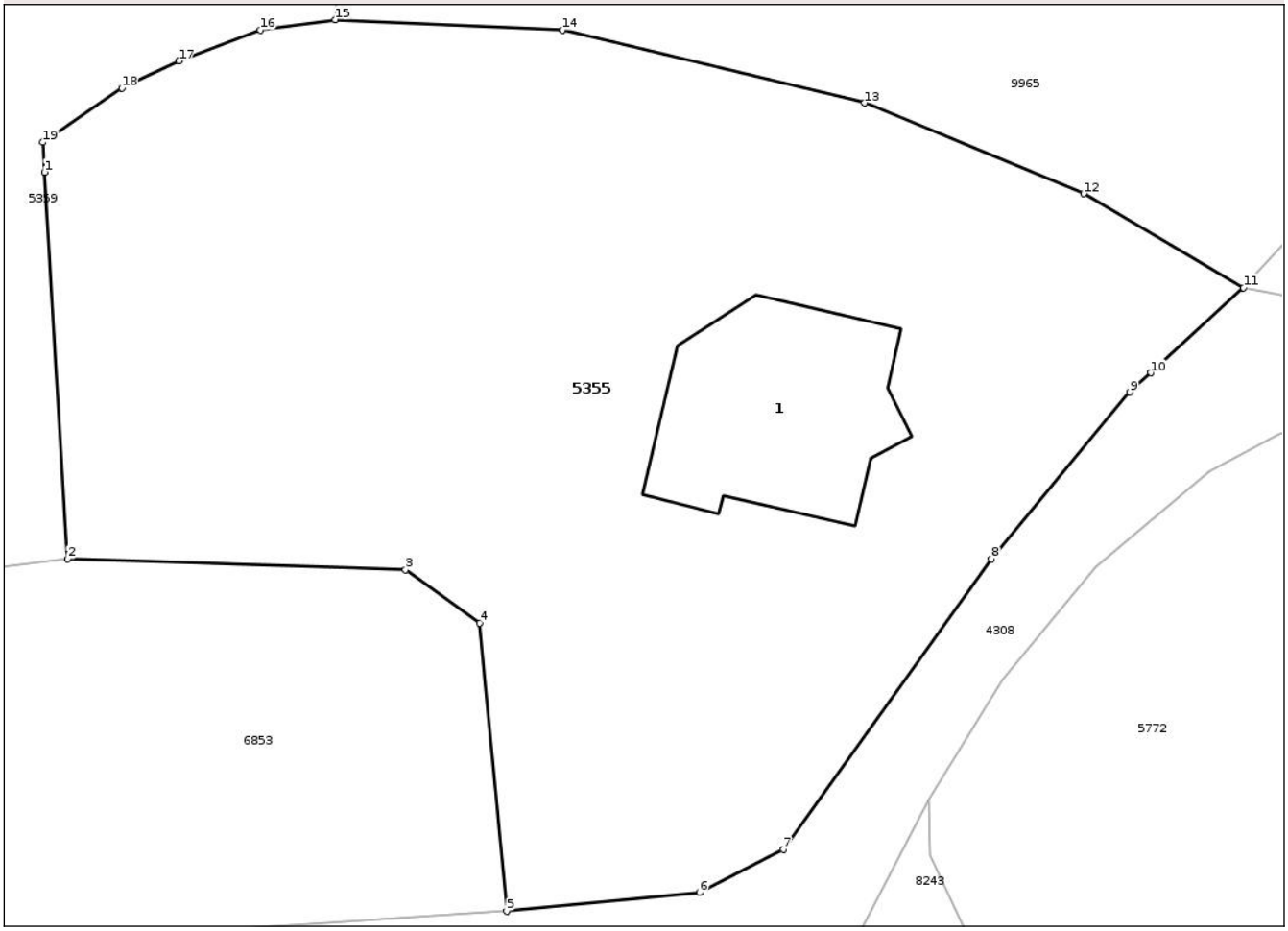
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55189	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.539	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55189-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Construcție C1, P+M, pe fundații de beton, zidărie din cărămidă și BCA, acoperiș Țiglă, compus din: parter: cameră de zi, vestibul, bucătărie, cămară, baie, depozit ALA, scară interioară, terasă. Mansardă: 3 dormitoare, hol, dressing, baie, 2 balcoane.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.132,907 582.756,793	2	372.134,025 582.737,942	18.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.134,025 582.737,942	3	372.150,531 582.737,4	16.515
3	372.150,531 582.737,4	4	372.154,165 582.734,805	4.465
4	372.154,165 582.734,805	5	372.155,47 582.720,755	14.11
5	372.155,47 582.720,755	6	372.164,873 582.721,662	9.447
6	372.164,873 582.721,662	7	372.168,974 582.723,764	4.608
7	372.168,974 582.723,764	8	372.179,135 582.737,939	17.441
8	372.179,135 582.737,939	9	372.185,88 582.746,062	10.558
9	372.185,88 582.746,062	10	372.186,908 582.747,006	1.396
10	372.186,908 582.747,006	11	372.191,437 582.751,163	6.148
11	372.191,437 582.751,163	12	372.183,643 582.755,739	9.038
12	372.183,643 582.755,739	13	372.172,948 582.760,17	11.577
13	372.172,948 582.760,17	14	372.158,18 582.763,731	15.191
14	372.158,18 582.763,731	15	372.147,106 582.764,225	11.085
15	372.147,106 582.764,225	16	372.143,437 582.763,72	3.704
16	372.143,437 582.763,72	17	372.139,475 582.762,216	4.238
17	372.139,475 582.762,216	18	372.136,684 582.760,9	3.086
18	372.136,684 582.760,9	19	372.132,821 582.758,25	4.685
19	372.132,821 582.758,25	1	372.132,907 582.756,793	1.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	1.761	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50526-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 VERANDA, 1 BAIE, 1 PIVNITA
A1.2	50526-C2	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA; COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 GARAJ
A1.3	50526-C3	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; 2 GRAJDURI SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210653 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.288, din 08/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SĂLANȚĂ VIORICA-COSMINA**, bun propriu	
B4	interdicție de înstrăinare și grevare viageră, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALANŢA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210653 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.288, din 08/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALANŢA VASILE**	

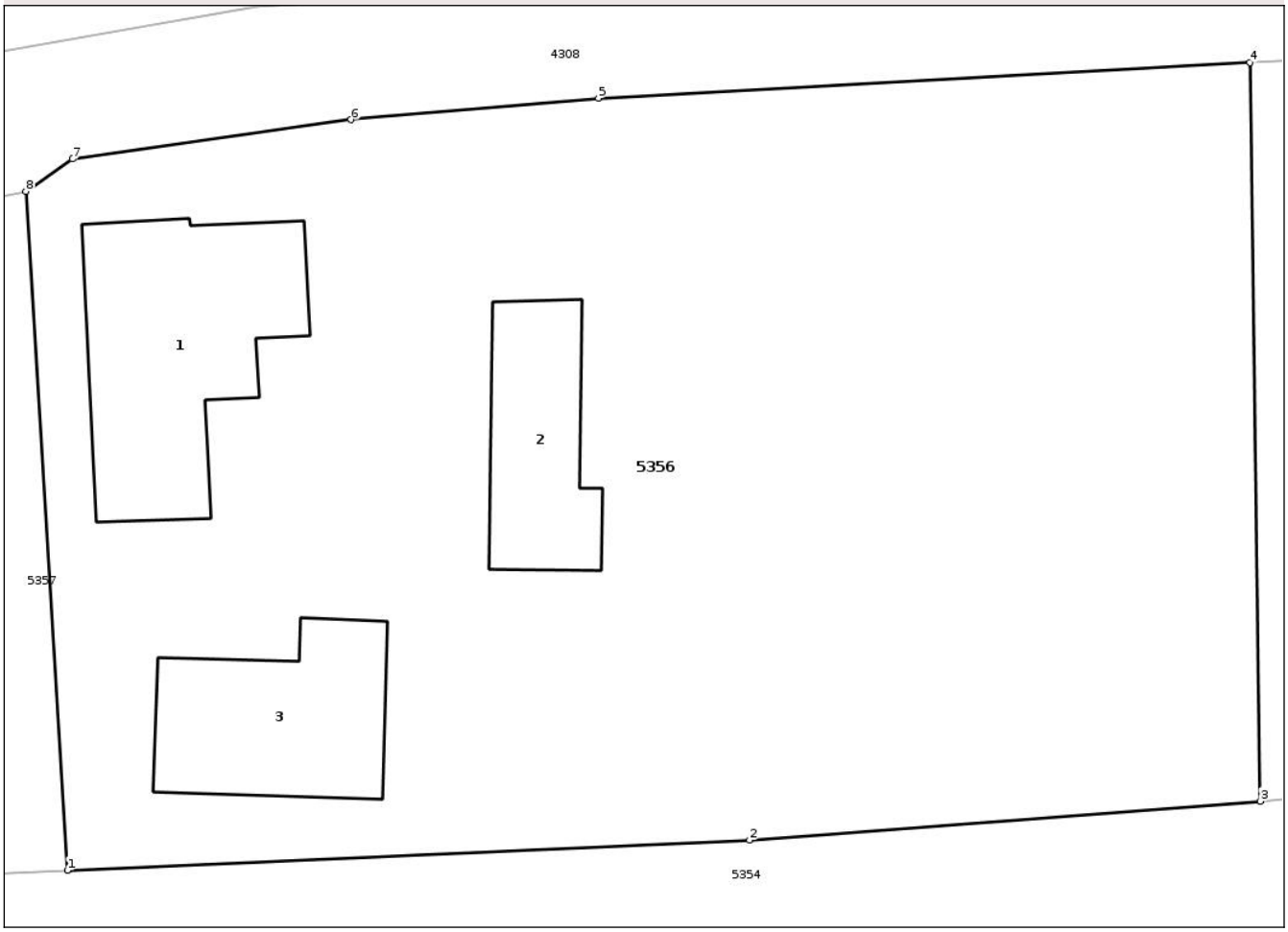
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	1.761	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	1620	2,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50526-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 VERANDA, 1 BAIE, 1 PIVNITA
A1.2	50526-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA; COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 GARAJ
A1.3	50526-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; 2 GRAJDURI SI SURA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.100,045 582.679,316	2	372.130,346 582.680,656	30.331
2	372.130,346 582.680,656	3	372.153,026 582.682,378	22.745
3	372.153,026 582.682,378	4	372.152,56 582.715,147	32.772
4	372.152,56 582.715,147	5	372.123,631 582.713,573	28.972
5	372.123,631 582.713,573	6	372.112,645 582.712,613	11.028
6	372.112,645 582.712,613	7	372.100,27 582.710,868	12.497
7	372.100,27 582.710,868	8	372.098,205 582.709,439	2.511
8	372.098,205 582.709,439	1	372.100,045 582.679,316	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9843 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57445	450	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57445-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casă din lemn, cu fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 1 cameră, 1 târnaț, 1 pivniță, Mansardă: 1 cameră, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87320 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1290, din 25/04/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMANCI ALINA CORINA**, și soția 2) **SAMANCI BERKANT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

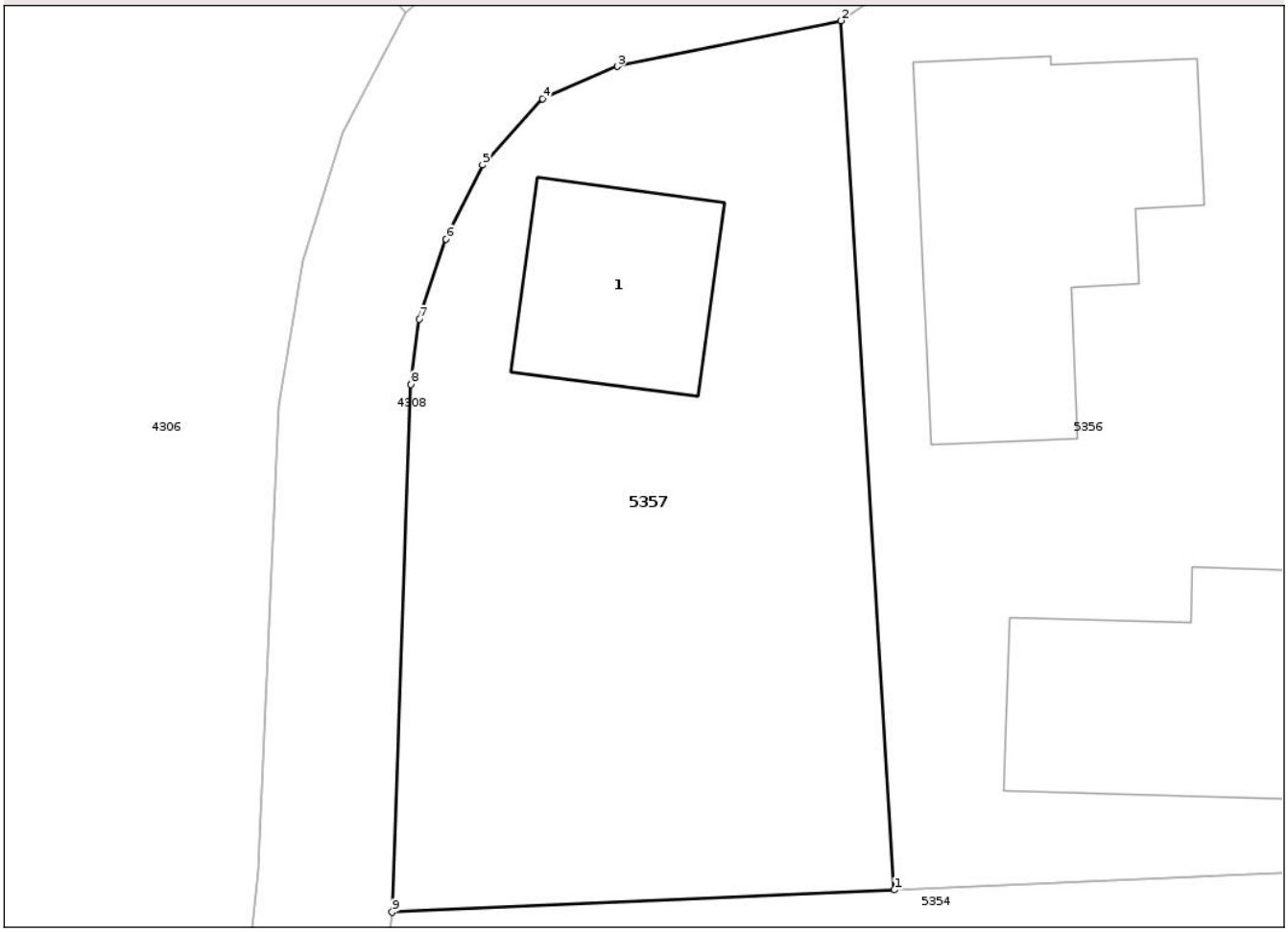
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57445	450	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	1620	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57445-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casă din lemn, cu fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 1 cameră, 1 târnaț, 1 pivniță, Mansardă: 1 cameră, 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.100,045 582.679,316	2	372.098,205 582.709,439	30.179
2	372.098,205 582.709,439	3	372.090,449 582.707,857	7.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.090,449 582.707,857	4	372.087,848 582.706,74	2.831
4	372.087,848 582.706,74	5	372.085,763 582.704,446	3.1
5	372.085,763 582.704,446	6	372.084,493 582.701,875	2.868
6	372.084,493 582.701,875	7	372.083,56 582.699,097	2.93
7	372.083,56 582.699,097	8	372.083,278 582.696,833	2.281
8	372.083,278 582.696,833	9	372.082,622 582.678,546	18.299
9	372.082,622 582.678,546	1	372.100,045 582.679,316	17.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Părului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	634	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26349 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 199, din 07/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ELENA**, și soțul 2) **PETRIŞOR CORNEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

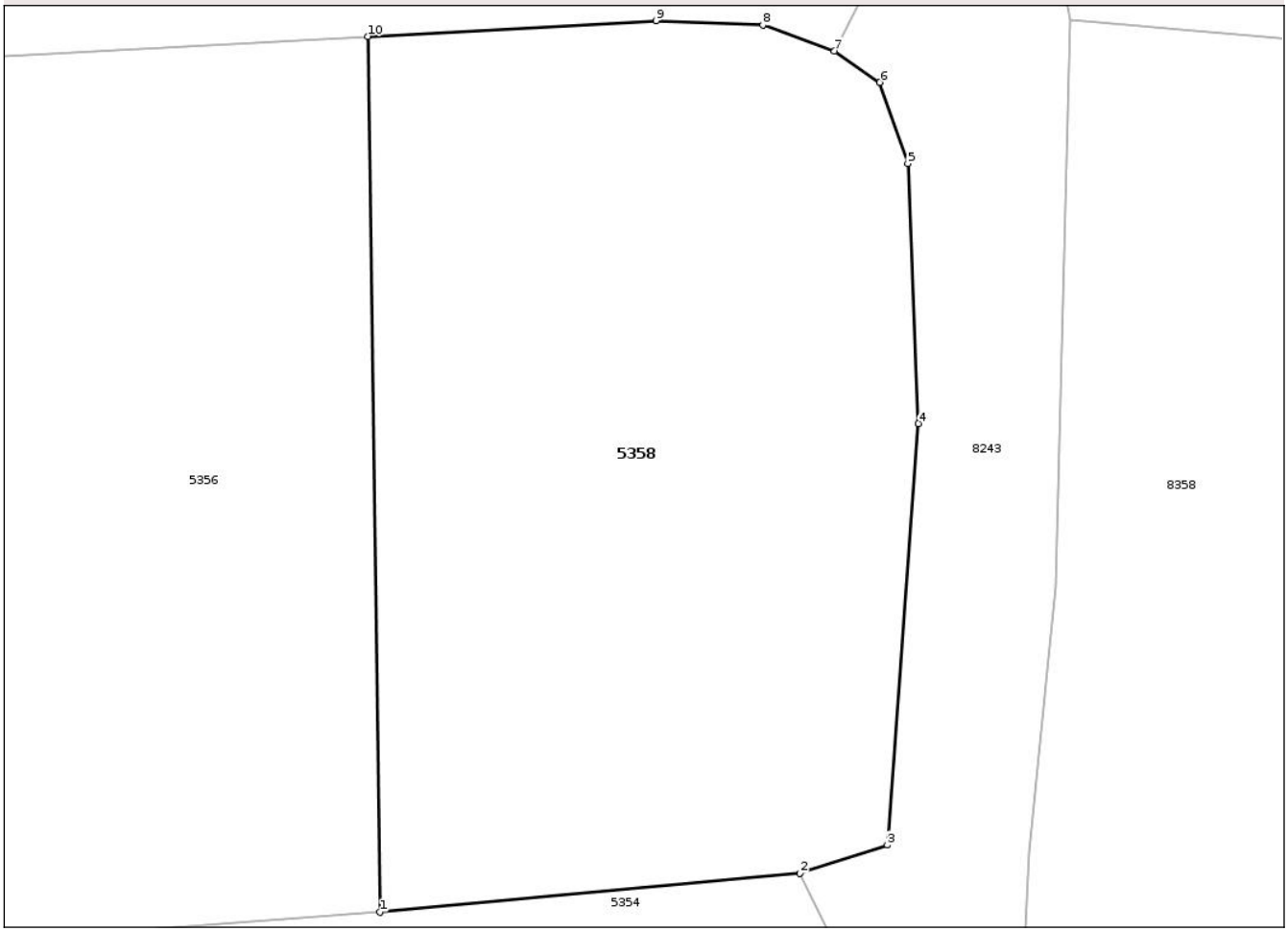
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	634	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	1620	2,2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.153,026 582.682,378	2	372.168,751 582.683,84	15.793
2	372.168,751 582.683,84	3	372.172,03 582.684,892	3.444
3	372.172,03 582.684,892	4	372.173,193 582.700,662	15.813
4	372.173,193 582.700,662	5	372.172,794 582.710,392	9.738
5	372.172,794 582.710,392	6	372.171,743 582.713,426	3.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.171,743 582.713,426	7	372.170,048 582.714,605	2.065
7	372.170,048 582.714,605	8	372.167,359 582.715,569	2.857
8	372.167,359 582.715,569	9	372.163,366 582.715,735	3.996
9	372.163,366 582.715,735	10	372.152,56 582.715,147	10.822
10	372.152,56 582.715,147	1	372.153,026 582.682,378	32.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091/A Someșu Cald
TEREN Necunoscut Nr. topografic:80/1/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59454	1.354	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59454-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2359 / 17/02/2000		
Act Notarial nr. 2359, din 17/02/2000 emis de NP MARIANA LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRĂROIU ȘTEFAN CORNEL**, și soția 2) **CĂPRĂROIU GEORGETA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu drept cumpărare și partaj	A1
	OBSERVATII: Asupra imobilului cu nr. top.80/1/2 se întabulează dreptul de servitute de trecere în lungime de 42,39 m și lățime de 3 m asupra imobilului cu nr. top.80/1/1 din CF 921, transcris în CF nou 55189 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂPRĂROIU ȘTEFAN CORNEL** 2) **CĂPRĂROIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

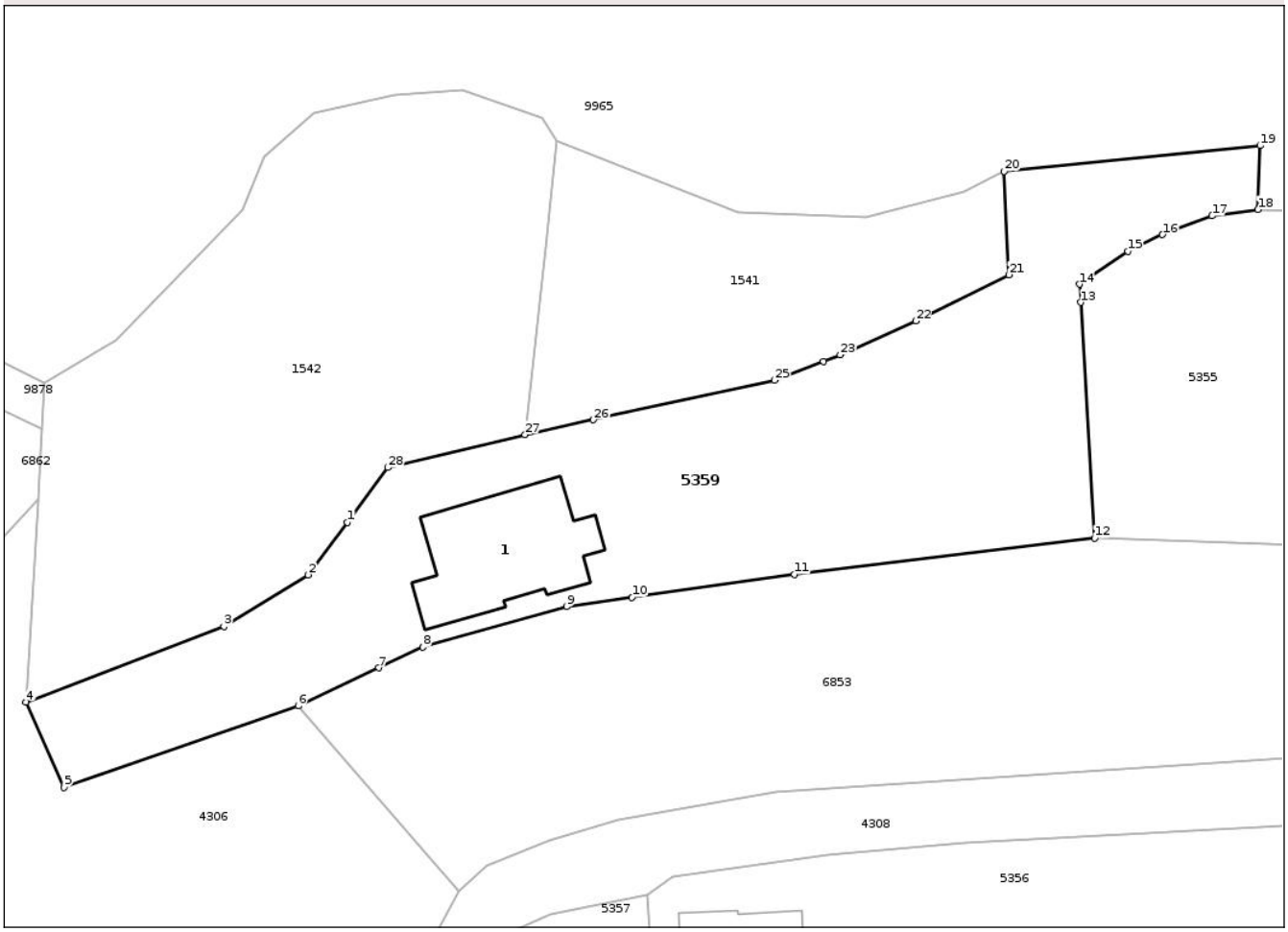
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59454	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	10	-	80/1/2	Transcris din CF 921
2	faneata	DA	624	10	-	80/1/2	Transcris din CF 921
3	faneata	DA	232	10	-	80/1/2	Transcris din CF 921
4	faneata	NU	201	10	-	80/1/2	Transcris din CF 921

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59454-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.074,203 582.739,205	2	372.071,082 582.735,017	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.071,082 582.735,017	3	372.064,319 582.730,873	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.064,319 582.730,873	4	372.048,475 582.724,844	16.952
5	372.051,533 582.718,025	6	372.070,27 582.724,518	19.83
7	372.076,733 582.727,567	8	372.080,249 582.729,226	3.888
9	372.091,775 582.732,479	10	372.097,0 582.733,219	5.277
11	372.109,989 582.735,058	12	372.134,025 582.737,942	24.208
13	372.132,907 582.756,793	14	372.132,821 582.758,25	1.46
15	372.136,684 582.760,9	16	372.139,475 582.762,216	3.086
17	372.143,437 582.763,72	18	372.147,106 582.764,225	3.704
19	372.147,295 582.769,333	20	372.126,802 582.767,29	20.595
21	372.127,154 582.759,013	22	372.119,701 582.755,308	8.323
23	372.113,656 582.752,601	24	372.112,308 582.752,082	1.444
25	372.108,399 582.750,577	26	372.093,915 582.747,408	14.827
27	372.088,443 582.746,211	28	372.077,468 582.743,587	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.048,475 582.724,844	5	372.051,533 582.718,025	7.473
6	372.070,27 582.724,518	7	372.076,733 582.727,567	7.146
8	372.080,249 582.729,226	9	372.091,775 582.732,479	11.976
10	372.097,0 582.733,219	11	372.109,989 582.735,058	13.119
12	372.134,025 582.737,942	13	372.132,907 582.756,793	18.884
14	372.132,821 582.758,25	15	372.136,684 582.760,9	4.685
16	372.139,475 582.762,216	17	372.143,437 582.763,72	4.238
18	372.147,106 582.764,225	19	372.147,295 582.769,333	5.111
20	372.126,802 582.767,29	21	372.127,154 582.759,013	8.284
22	372.119,701 582.755,308	23	372.113,656 582.752,601	6.623
24	372.112,308 582.752,082	25	372.108,399 582.750,577	4.189
26	372.093,915 582.747,408	27	372.088,443 582.746,211	5.601
28	372.077,468 582.743,587	1	372.074,203 582.739,205	5.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Salcâmilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59747	2.836	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23849 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 300, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 816 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 03.02.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.02.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 1460 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

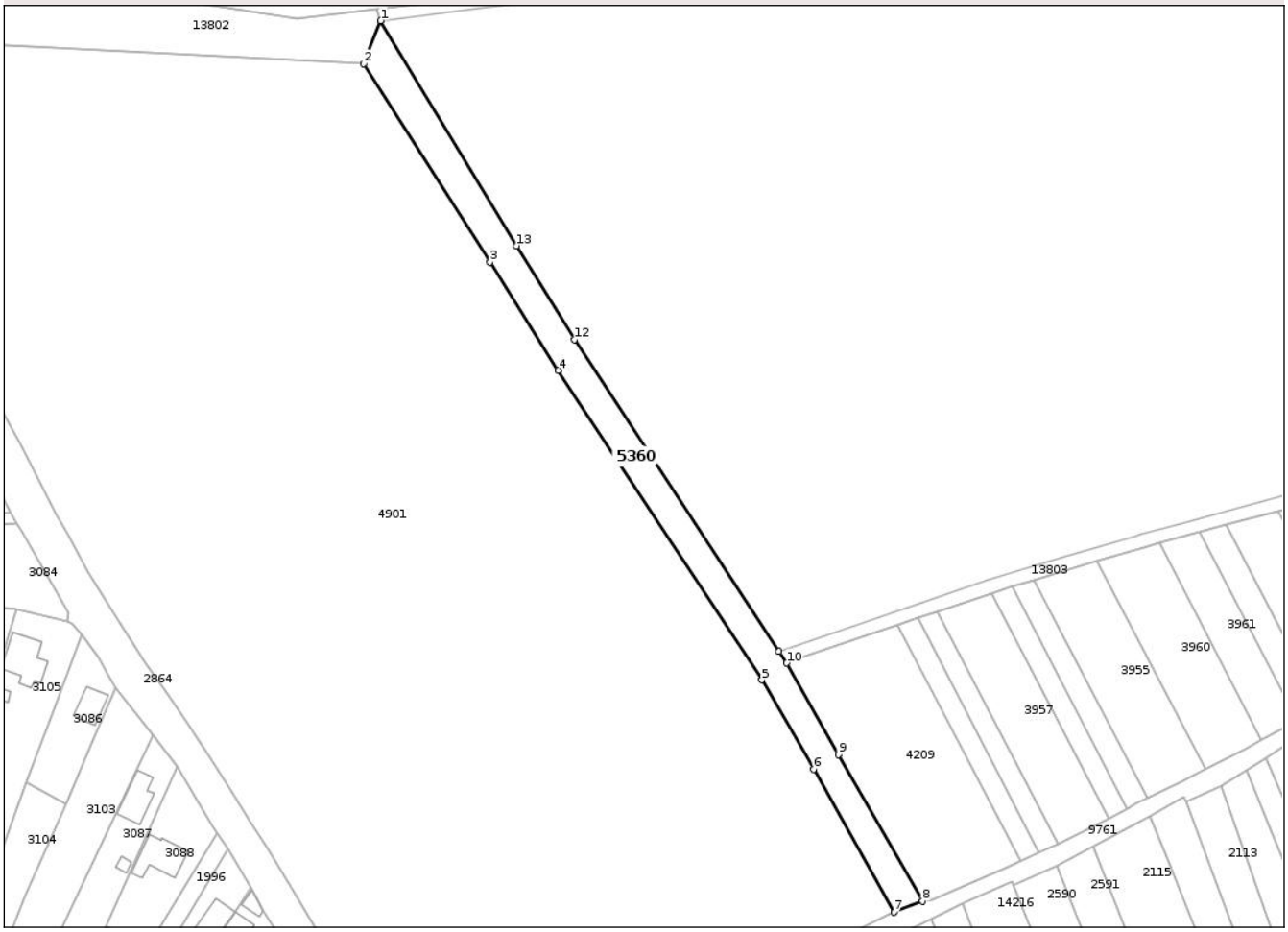
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59747	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.241,555 585.783,042	2	377.236,434 585.770,206	13.82
2	377.236,434 585.770,206	3	377.274,354 585.710,691	70.569
3	377.274,354 585.710,691	4	377.294,886 585.678,226	38.413
4	377.294,886 585.678,226	5	377.355,954 585.585,352	111.153
5	377.355,954 585.585,352	6	377.371,489 585.558,62	30.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.371,489 585.558,62	7	377.395,718 585.515,734	49.257
7	377.395,718 585.515,734	8	377.404,181 585.519,052	9.09
8	377.404,181 585.519,052	9	377.378,902 585.563,021	50.718
9	377.378,902 585.563,021	10	377.363,408 585.590,438	31.492
10	377.363,408 585.590,438	11	377.361,112 585.593,888	4.144
11	377.361,112 585.593,888	12	377.299,701 585.687,472	111.934
12	377.299,701 585.687,472	13	377.282,353 585.715,552	33.007
13	377.282,353 585.715,552	1	377.241,555 585.783,042	78.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 Somesu Cald
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. top 76, 77
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

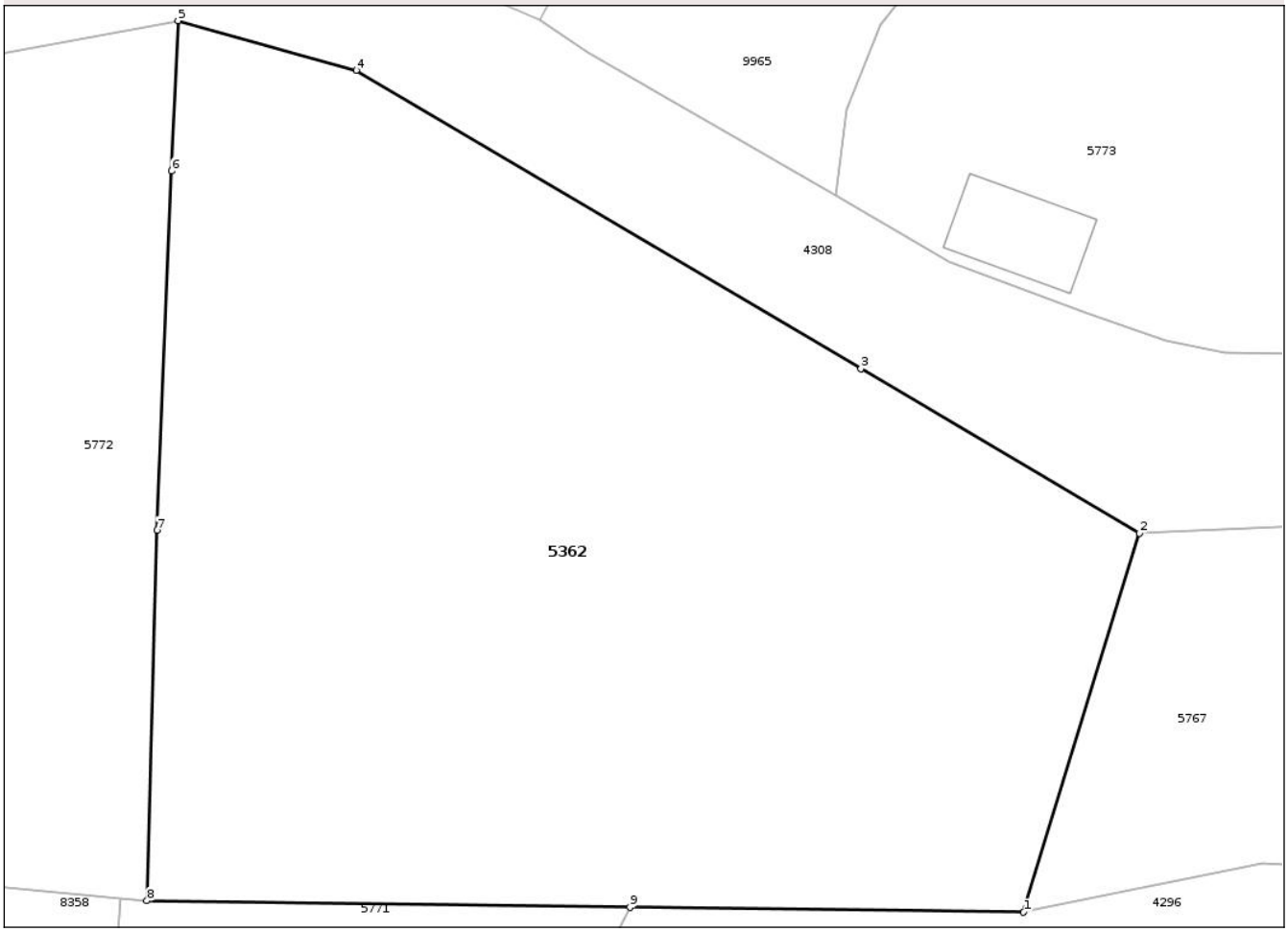
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	10	-	parte din nr. top 76, 77	
2	faneata	NU	103	10	-	parte din nr. top 76, 77	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.229,441 582.713,614	2	372.233,543 582.727,041	14.04
2	372.233,543 582.727,041	3	372.223,673 582.732,868	11.462
3	372.223,673 582.732,868	4	372.205,769 582.743,438	20.791
4	372.205,769 582.743,438	5	372.199,45 582.745,198	6.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.199,45 582.745,198	6	372.199,228 582.739,875	5.328
6	372.199,228 582.739,875	7	372.198,699 582.727,149	12.737
7	372.198,699 582.727,149	8	372.198,348 582.714,021	13.133
8	372.198,348 582.714,021	9	372.215,48 582.713,797	17.133
9	372.215,48 582.713,797	1	372.229,441 582.713,614	13.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8287 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2973

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50161	1.600	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50161-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+M, cu o suprafata construita la sol de 80 mp si cu o suprafata construita desfasurata de 200 mp. Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104629 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5919, din 17/12/2007 emis de COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VICTOR**, şi soţia 2) **OLTEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8287)	
197312 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 11328, din 16/08/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.09.2021, emis de PFA Bota Ion;act administrativ nr 11667 din 20.08.2021, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 20 din 14.04.2015, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 05.09.2021, emis de PFA Bota Ion;act administrativ nr planuri vizate spre neschimbare din 14.04.2015, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr op din 30.08.2021, emis de Banca Transilvania);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN VICTOR**, și soția 2) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

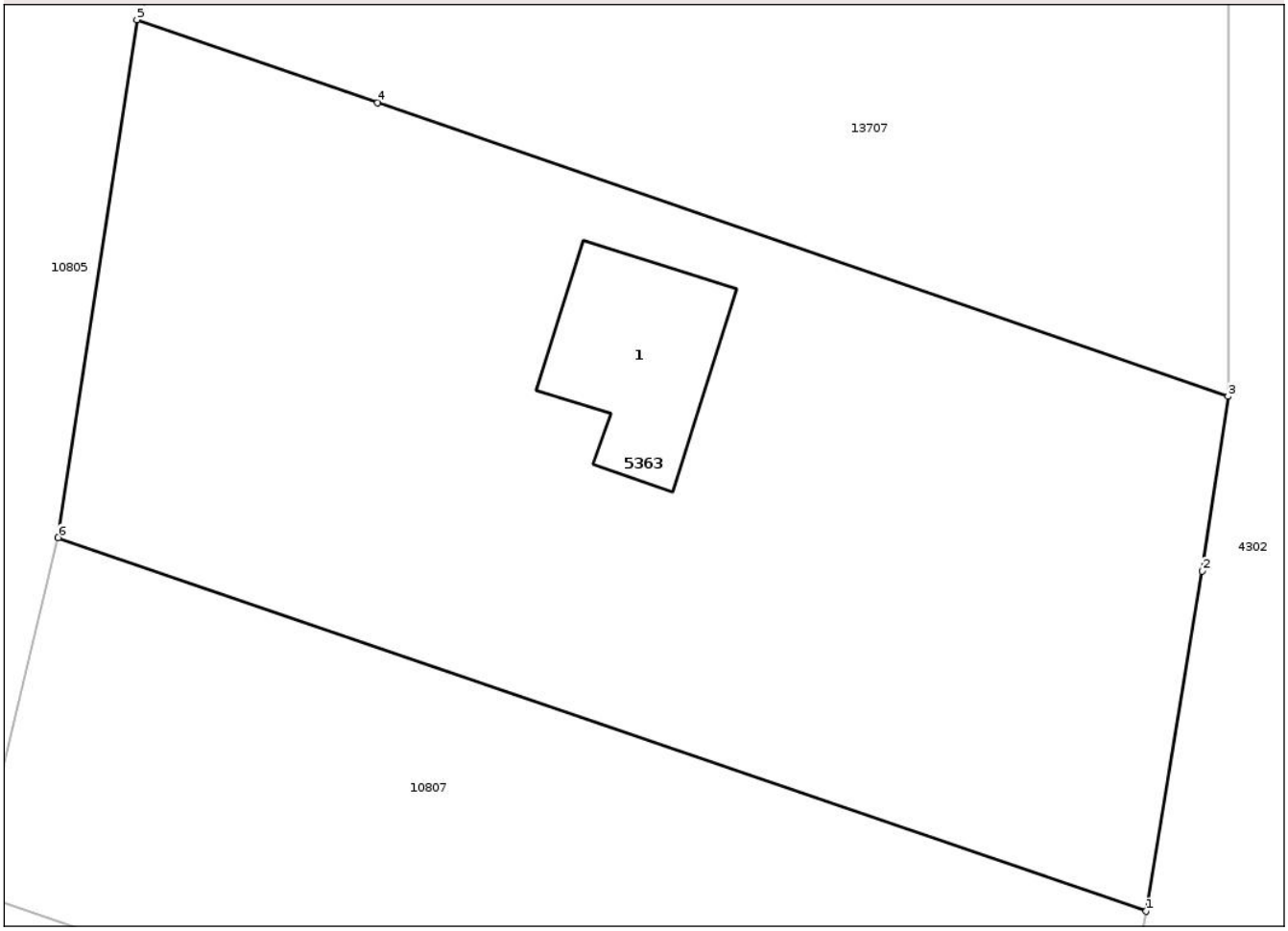
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50161	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50161-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+M, cu o suprafata construita la sol de 80 mp si cu o suprafata construita desfasurata de 200 mp. Anul construirii: 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.744,468 577.252,334	2	370.747,385 577.269,985	17.89
2	370.747,385 577.269,985	3	370.748,709 577.279,064	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.748,709 577.279,064	4	370.704,525 577.294,294	46.735
4	370.704,525 577.294,294	5	370.692,012 577.298,607	13.235
5	370.692,012 577.298,607	6	370.687,926 577.271,727	27.189
6	370.687,926 577.271,727	1	370.744,468 577.252,334	59.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56315	827	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10546 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 605, din 25/01/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56315 a imobilului cu numarul cadastral 56315/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56266 inscris in cartea funciara 56266;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**, și soția 2) **COMAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56315	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.022,155 582.570,822	2	372.022,431 582.569,208	1.637
2	372.022,431 582.569,208	3	372.037,353 582.572,069	15.194
3	372.037,353 582.572,069	4	372.039,974 582.574,608	3.649
4	372.039,974 582.574,608	5	372.028,875 582.607,326	34.549
5	372.028,875 582.607,326	6	372.026,533 582.614,486	7.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.026,533 582.614,486	7	372.026,458 582.627,946	13.46
7	372.026,458 582.627,946	8	372.013,572 582.629,012	12.93
8	372.013,572 582.629,012	9	372.015,203 582.614,215	14.887
9	372.015,203 582.614,215	1	372.022,155 582.570,822	43.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344 somesul cald
Nr. cadastral vechi:2751/1
Nr. topografic:88/2/1, 88/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57718	1.365	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57718-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa pe fundatie din piatra cu peretii din lemn, acoperita cu tigla compusa din : la parter- 2 bucatarii, 1 camera, 1 antreu, 1 camara de alimente, 1 depozit cu su 64,95 mp, la subsol - 1 pivnita cu su 7,65 mp.
A1.2	57718-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57718-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD - P
A1.4	57718-C4	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71833 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 470, din 17/09/2007 emis de NP ELENA S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP FLORICA**, bun propriu	
B2	se noteaza ingrijirea viagera cu toate cele necesare traiului	A1, A1.1
	1) **POP MIHAI**, si sotia 2) **POP CAROLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71833 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 470, din 17/09/2007 emis de NP ELENA S.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MIHAI**, si sotia 2) **POP CAROLINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57718	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	10	-	88/2/1, 88/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57718-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa pe fundatie din piatra cu peretii din lemn, acoperita cu tigla compusa din : la parter- 2 bucatarii, 1 camera, 1 antreu, 1 camara de alimente, 1 depozit cu su 64,95 mp, la subsol - 1 pivnita cu su 7,65 mp.
A1.2	57718-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57718-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD - P
A1.4	57718-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.088,72 582.636,635	2	372.088,41 582.635,005	1.659
2	372.088,41 582.635,005	3	372.081,832 582.627,89	9.69
3	372.081,832 582.627,89	4	372.083,856 582.621,587	6.62
4	372.083,856 582.621,587	5	372.082,404 582.620,861	1.623
5	372.082,404 582.620,861	6	372.076,774 582.615,187	7.993
6	372.076,774 582.615,187	7	372.072,688 582.607,96	8.302
7	372.072,688 582.607,96	8	372.070,627 582.591,449	16.639
8	372.070,627 582.591,449	9	372.072,447 582.580,267	11.329
9	372.072,447 582.580,267	10	372.087,016 582.584,564	15.189
10	372.087,016 582.584,564	11	372.106,194 582.589,685	19.85
11	372.106,194 582.589,685	12	372.099,566 582.637,156	47.931
12	372.099,566 582.637,156	1	372.088,72 582.636,635	10.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7977 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2751/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55457	845	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55457-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71841 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 471, din 17/09/2007 emis de NOTAR PUBLIC ELENA SULIMAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7977)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

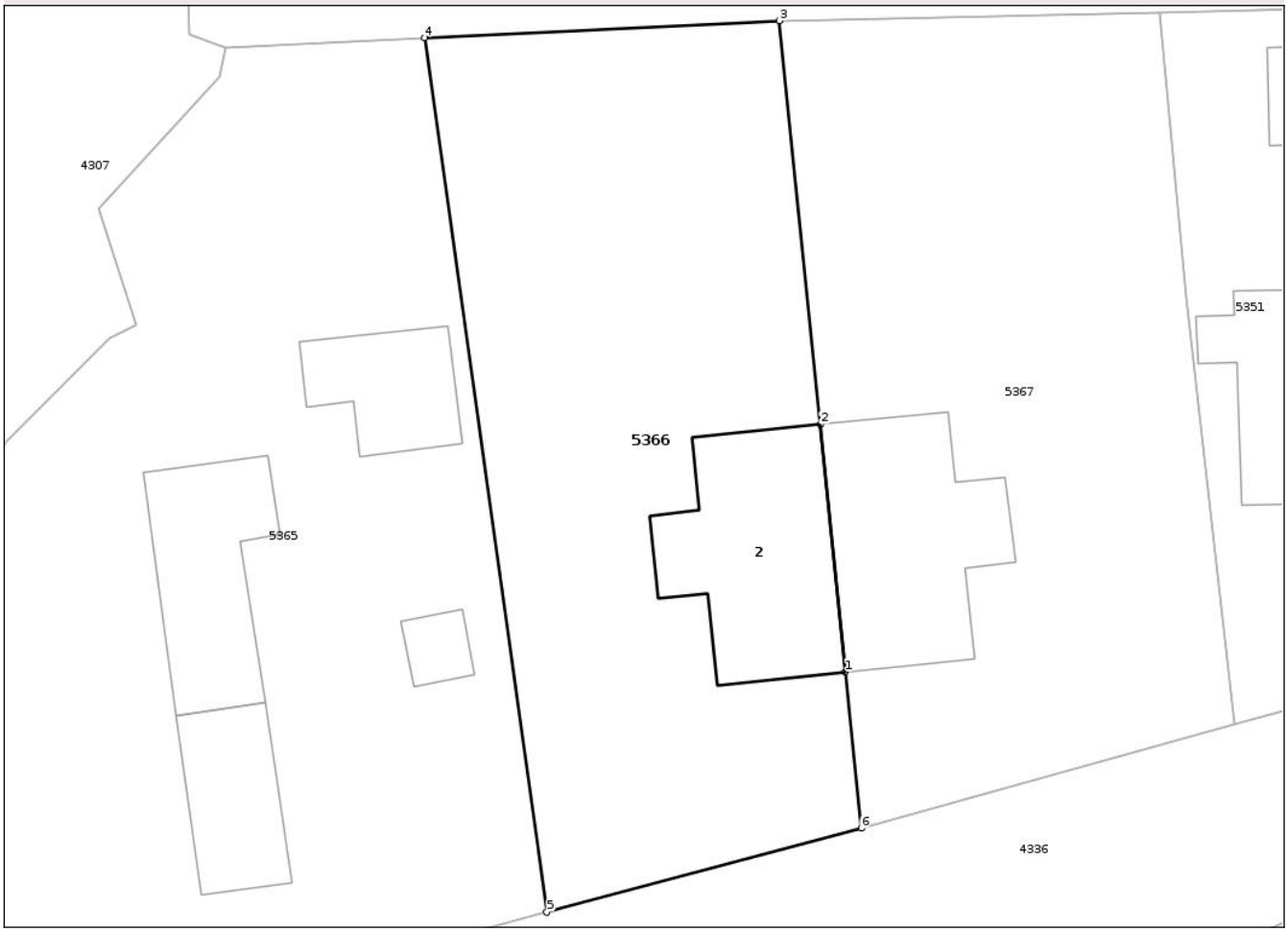
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55457	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55457-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.122,419 582.602,729	2	372.121,058 582.616,161	13.501
2	372.121,058 582.616,161	3	372.118,837 582.638,081	22.032
3	372.118,837 582.638,081	4	372.099,566 582.637,156	19.293
4	372.099,566 582.637,156	5	372.106,194 582.589,685	47.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.106,194 582.589,685	6	372.123,279 582.594,246	17.683
6	372.123,279 582.594,246	1	372.122,419 582.602,729	8.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7978 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2751/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55332	853	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55332-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71844 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 472, din 17/09/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7978)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55332	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55332-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.122,419 582.602,729	2	372.123,279 582.594,246	8.526
2	372.123,279 582.594,246	3	372.143,548 582.599,862	21.033
3	372.143,548 582.599,862	4	372.140,912 582.623,107	23.394
4	372.140,912 582.623,107	5	372.139,486 582.638,487	15.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.139,486 582.638,487	6	372.118,837 582.638,081	20.653
6	372.118,837 582.638,081	7	372.121,058 582.616,161	22.032
7	372.121,058 582.616,161	1	372.122,419 582.602,729	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240 SOMEŞUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/4/1/3/1/2,568/4/1/3/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50908	2.108	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50908-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit, constructie din lemn ,fundatii continue beton,şarpantă lemn , invelitoare onduline regim de înălţime ,D+P+M compusa din: DEMISOL: centrală termică PARTER: camera de zi,baie si terasa. MANSARDA:3 dormitoare ,hol, baie si 2 terase. scarii. ETAJ : camera, baie, hol, logie, casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8315 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAIAN GABRIEL**, bun propriu	
B3	Interdicţie de instrăinareş i grevare	A1, A1.1
	1) **CAIAN EMIL**, şi soţia 2) **CAIAN KRISZTINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8315 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAIAN EMIL**, şi soţia 2) **CAIAN KRISZTINA ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50908	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	103	-	566/5/4/1/3/1/2, 568/4/1/3/1/2	
2	livada	DA	1.113	103	-	566/5/4/1/3/1/2, 568/4/1/3/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50908-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit,constructie din lemn ,fundatii continue beton,şarpantă lemn , invelitoare onduline regim de înălţime ,D+P+M compusa din: DEMISOL: centrală termică PARTER: camera de zi,baie si terasa. MANSARDA:3 dormitoare ,hol, baie si 2 terase. scarii. ETAJ : camera, baie, hol, logie, casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.734,364 577.129,381	2	370.731,558 577.127,763	3.239
3	370.728,828 577.125,362	4	370.721,995 577.118,364	9.781
5	370.712,266 577.106,023	6	370.706,807 577.097,742	9.918
7	370.703,681 577.090,609	8	370.702,876 577.085,427	5.244
9	370.703,735 577.079,704	10	370.705,183 577.072,261	7.583
11	370.724,991 577.069,272	12	370.728,193 577.068,819	3.234
13	370.738,723 577.095,947	14	370.745,72 577.107,879	13.832
15	370.744,564 577.114,452	16	370.747,359 577.118,119	4.611
17	370.758,747 577.118,334	18	370.752,794 577.137,731	20.29
19	370.749,312 577.156,348	20	370.742,623 577.155,985	6.699
21	370.740,763 577.146,654	1	370.734,364 577.129,381	18.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.731,558 577.127,763	3	370.728,828 577.125,362	3.636
4	370.721,995 577.118,364	5	370.712,266 577.106,023	15.715
6	370.706,807 577.097,742	7	370.703,681 577.090,609	7.788
8	370.702,876 577.085,427	9	370.703,735 577.079,704	5.787
10	370.705,183 577.072,261	11	370.724,991 577.069,272	20.032
12	370.728,193 577.068,819	13	370.738,723 577.095,947	29.1
14	370.745,72 577.107,879	15	370.744,564 577.114,452	6.674
16	370.747,359 577.118,119	17	370.758,747 577.118,334	11.39
18	370.752,794 577.137,731	19	370.749,312 577.156,348	18.94
20	370.742,623 577.155,985	21	370.740,763 577.146,654	9.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50171	1.038	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50171-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; TEREN CU CONSTRUCTIE COMPUSA DIN: PARTER-CAMERA DE ZI, BUCATARIE, 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 DRESSING, C.T+ DEPOSIT, TERASA CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CARAMIDA SI BCA, PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TABLA LINDAB

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192799 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 01/09/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50171	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50171-C1	constructii de locuinte	363	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:363 mp; TEREN CU CONSTRUCTIE COMPUSA DIN: PARTER-CAMERA DE ZI, BUCATARIE, 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 DRESSING, C.T+ DEPOSIT, TERASA CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CARAMIDA SI BCA, PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TABLA LINDAB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.719,576 577.028,434	2	370.720,361 577.038,128	9.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.720,361 577.038,128	3	370.721,054 577.046,686	8.586
3	370.721,054 577.046,686	4	370.723,23 577.046,523	2.182
4	370.723,23 577.046,523	5	370.724,991 577.069,272	22.817
5	370.724,991 577.069,272	6	370.705,183 577.072,261	20.032
6	370.705,183 577.072,261	7	370.698,523 577.071,681	6.685
7	370.698,523 577.071,681	8	370.697,985 577.055,692	15.998
8	370.697,985 577.055,692	9	370.697,119 577.029,934	25.773
9	370.697,119 577.029,934	10	370.718,107 577.028,557	21.033
10	370.718,107 577.028,557	1	370.719,576 577.028,434	1.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58472	485	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58472-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+E, suprafata construita desfasurata S=182.00mp. Anul construirii: 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166684 / 14/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1515/A/2017, din 07/11/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2020, emis de Coltan Dan Mihai;act administrativ nr 146737 din 17.07.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.08.2020, emis de Coltan Dan Mihai;act administrativ nr 8377 din 31.07.2020, emis de Comuna Gilau;hotarare judecatoreasca nr 184/2020 din 13.03.2020, emis de Judecatoria Huedin;act administrativ nr OP din 14.08.2020, emis de Banca Transilvania;hotarare judecatoreasca nr Raport de expertiza din 13.03.2020, emis de Judecatoria Huedin; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIVADAR TIBERIU-FRANCISC**, și soția 2) **TIVADAR MARIA-DOINA**, bun comun	
48497 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 436, din 03/03/2022 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr 76611 din 19.12.1974, emis de MUN.CLUJ NAPOCA);		
B2	se notează faptul că imobilul din acest CF este proprietate bun comun a lui TIVADAR TIBERIU-FRANCISC și soția TIVADAR MARIA-DOINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

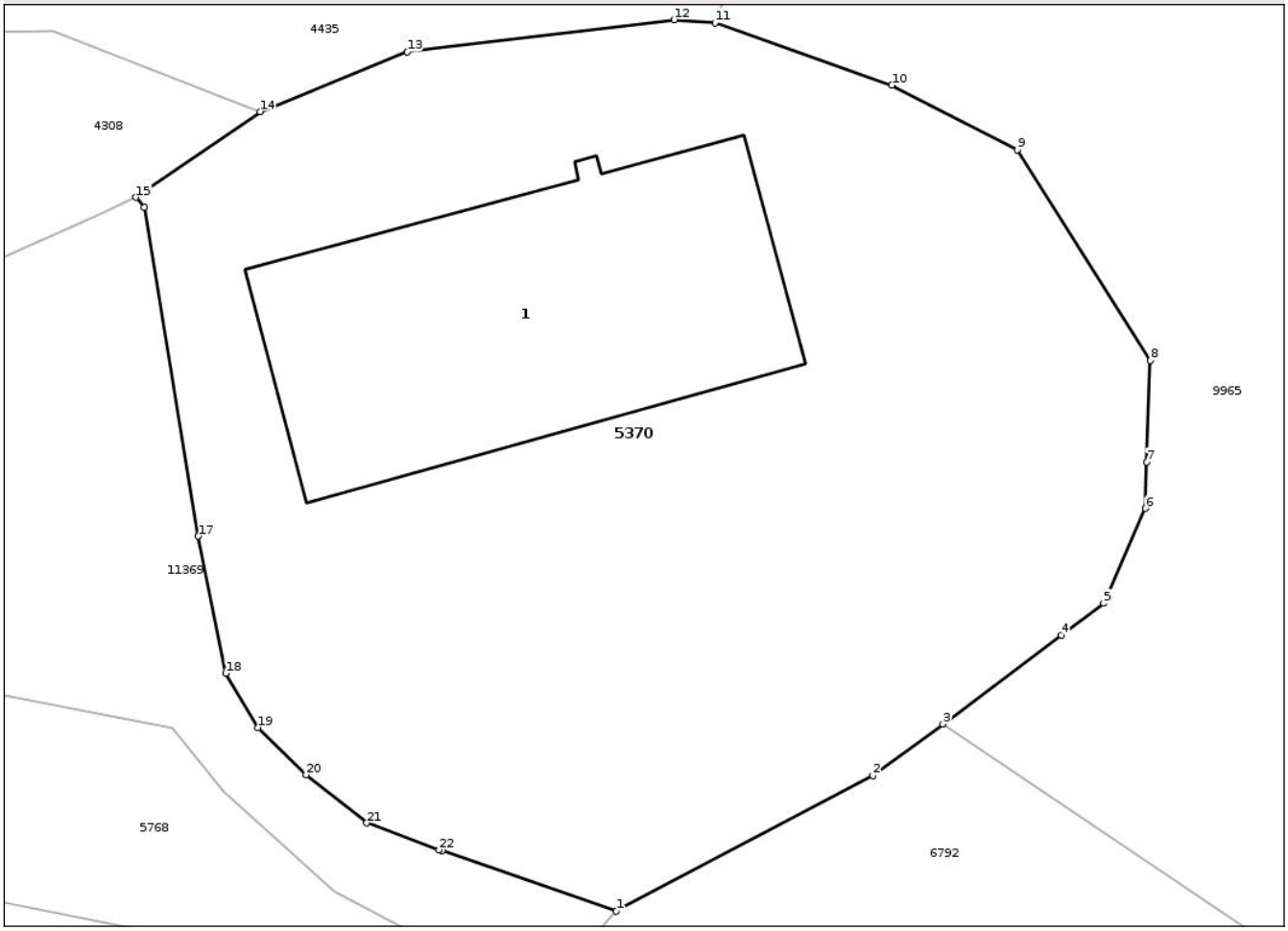
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58472	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58472-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+E, suprafata construita desfasurata S=182.00mp. Anul construirii: 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.280,534 582.712,357	2	372.287,477 582.716,028	7.854
3	372.289,373 582.717,418	4	372.292,581 582.719,827	4.012
5	372.293,726 582.720,687	6	372.294,856 582.723,252	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.287,477 582.716,028	3	372.289,373 582.717,418	2.351
4	372.292,581 582.719,827	5	372.293,726 582.720,687	1.432
6	372.294,856 582.723,252	7	372.294,898 582.724,503	1.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.294,898 582.724,503	8	372.294,992 582.727,253	2.752
9	372.291,387 582.732,948	10	372.287,996 582.734,689	3.812
11	372.283,208 582.736,381	12	372.282,098 582.736,462	1.113
13	372.274,881 582.735,592	14	372.270,894 582.733,979	4.301
15	372.267,53 582.731,659	16	372.267,755 582.731,392	0.349
17	372.269,221 582.722,499	18	372.269,963 582.718,79	3.782
19	372.270,84 582.717,322	20	372.272,141 582.716,048	1.821
21	372.273,785 582.714,744	22	372.275,739 582.714,016	2.085
23	372.275,817 582.713,989	1	372.280,534 582.712,357	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.294,992 582.727,253	9	372.291,387 582.732,948	6.74
10	372.287,996 582.734,689	11	372.283,208 582.736,381	5.078
12	372.282,098 582.736,462	13	372.274,881 582.735,592	7.269
14	372.270,894 582.733,979	15	372.267,53 582.731,659	4.086
16	372.267,755 582.731,392	17	372.269,221 582.722,499	9.013
18	372.269,963 582.718,79	19	372.270,84 582.717,322	1.71
20	372.272,141 582.716,048	21	372.273,785 582.714,744	2.098
22	372.275,739 582.714,016	23	372.275,817 582.713,989	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55845	411	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55845-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, extinsa intre anii 2019-2020. Suprafata construita desfasurata totala este de 246.32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130438 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1101 (CONTRACT DE CESIUNE SI CONTRACT DE VÂNZARE), din 27/07/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC RENTAL STORE SRL**, CIF:32027926	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63319 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 502, din 12/04/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (502 (ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURDOREAN CLAUDIU-OVIDIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

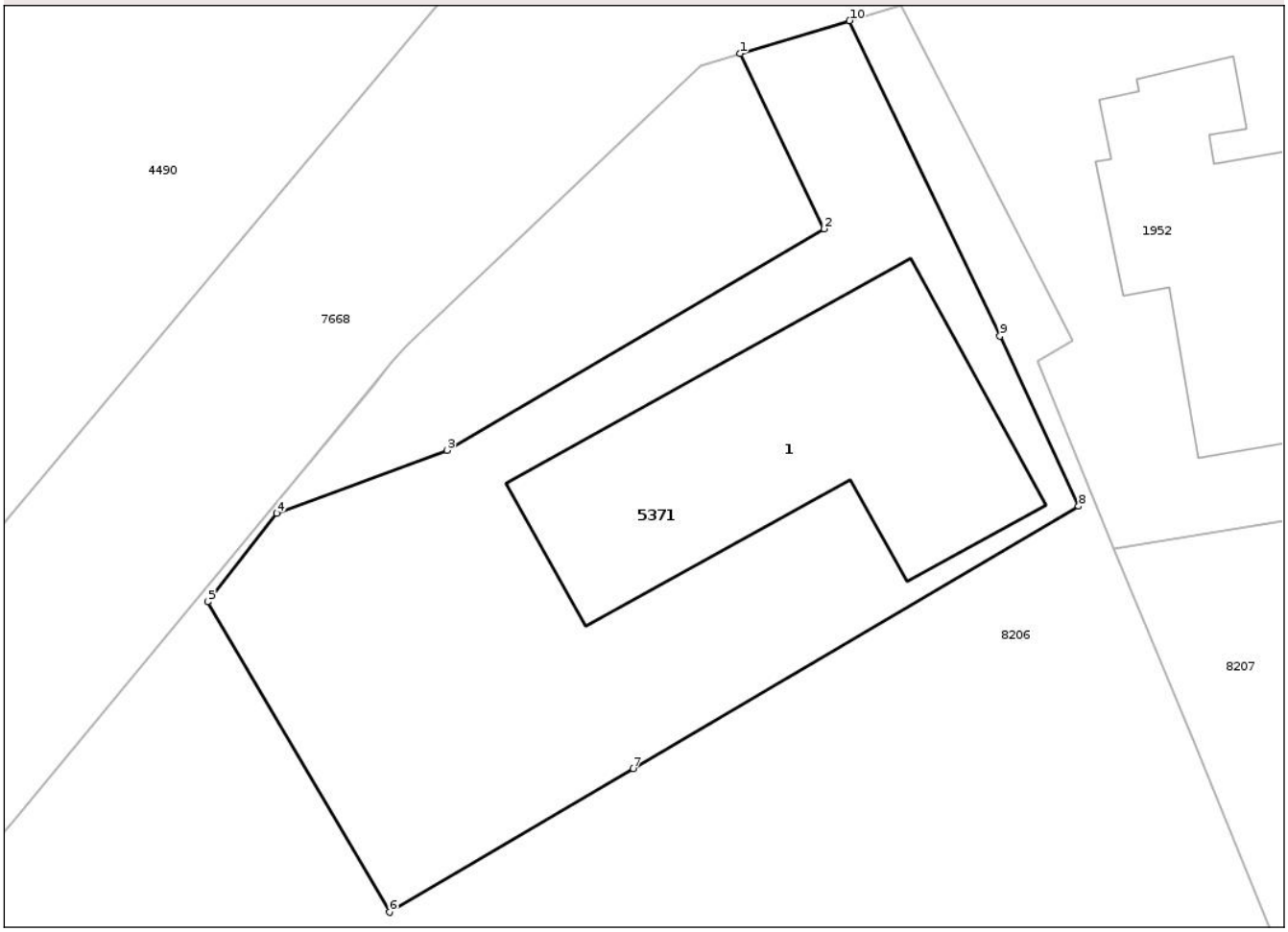
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55845	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55845-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, extinsa intre anii 2019-2020. Suprafata construita desfasurata totala este de 246.32mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.313,824 582.955,186	2	371.316,8 582.948,966	6.895
2	371.316,8 582.948,966	3	371.303,394 582.941,101	15.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.303,394 582.941,101	4	371.297,349 582.938,858	6.448
4	371.297,349 582.938,858	5	371.294,886 582.935,713	3.995
5	371.294,886 582.935,713	6	371.301,35 582.924,694	12.775
6	371.301,35 582.924,694	7	371.310,023 582.929,797	10.063
7	371.310,023 582.929,797	8	371.325,856 582.939,113	18.37
8	371.325,856 582.939,113	9	371.323,058 582.945,155	6.658
9	371.323,058 582.945,155	10	371.317,709 582.956,355	12.412
10	371.317,709 582.956,355	1	371.313,824 582.955,186	4.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809 Someșu Cald
Nr. topografic:248/3, 325/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54841	462	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54841-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de vacanță din cărămidă și lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la parter cu cameră și baie, la etaj cu 3 camere, baie, hol și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25205 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 152, din 12/02/2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP DOREL NICOLAE**, căsătorit cu 2) **FILIP EMILIA - RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54841	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	7	-	248/3, 325/3	zona ”SĂLIȘTE”
2	curti constructii	NU	113	7	-	248/3, 325/3	zona ”SĂLIȘTE”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54841-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de vacanță din cărămidă și lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la parter cu cameră și baie, la etaj cu 3 camere, baie, hol și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.355,696 582.977,42	2	371.350,19 582.976,848	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.350,19 582.976,848	3	371.347,486 582.976,292	2.761
3	371.347,486 582.976,292	4	371.353,575 582.935,32	41.422
4	371.353,575 582.935,32	5	371.354,868 582.926,614	8.801
5	371.354,868 582.926,614	6	371.355,583 582.921,804	4.863
6	371.355,583 582.921,804	7	371.363,967 582.923,502	8.554
7	371.363,967 582.923,502	8	371.362,602 582.930,484	7.114
8	371.362,602 582.930,484	9	371.362,412 582.932,103	1.63
9	371.362,412 582.932,103	10	371.361,861 582.936,779	4.708
10	371.361,861 582.936,779	11	371.361,224 582.942,192	5.45
11	371.361,224 582.942,192	12	371.360,718 582.945,414	3.261
12	371.360,718 582.945,414	13	371.358,908 582.956,951	11.678
13	371.358,908 582.956,951	1	371.355,696 582.977,42	20.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120 Someșu Cald
Nr. topografic:248/6/2, 325/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57907	162	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61090

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57907-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Cabană pe fundații de beton, zidărie de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, șarpantă de lemn, compusă din PARTER cu living, ETAJ cu 1 dormitor, 1 baie, 1 hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20074 / 15/12/2000		
Act Notarial nr. 5806, din 14/12/2000 emis de LUPEA M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN MIRON**	
90073 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 68, din 14/04/2021 emis de BAL CRISTINA MARIA (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 835 din 14.04.2021, emis de Bal Cristina Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MARTIN MIRON**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARTIN ANDREI-MIRON**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARTIN RADU-VALER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57907	162	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61090

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	7	-	248/6/2, 325/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57907-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Cabană pe fundații de beton, zidărie de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, șarpantă de lemn, compusă din PARTER cu living, ETAJ cu 1 dormitor, 1 baie, 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.385,673 582.980,012	2	371.381,518 582.979,709	4.166
2	371.381,518 582.979,709	3	371.381,718 582.966,855	12.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.381,718 582.966,855	4	371.381,962 582.961,1	5.76
4	371.381,962 582.961,1	5	371.382,73 582.944,264	16.854
5	371.382,73 582.944,264	6	371.387,45 582.944,507	4.726
6	371.387,45 582.944,507	7	371.386,943 582.954,331	9.837
7	371.386,943 582.954,331	8	371.386,588 582.961,202	6.88
8	371.386,588 582.961,202	9	371.386,302 582.966,934	5.739
9	371.386,302 582.966,934	1	371.385,673 582.980,012	13.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814 Someșu Cald
Nr. topografic:248/8,325/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60325	344	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60325-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; constructie pe fundatie din beton , zidărie de cărămidă, la perter si lemn la mansarda, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă , compusă din: parter - antreu living, bucătărie și baie; mansardă - 2 dormitoare, hol, wc și balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6955 / 02/07/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5800, din 17/03/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR NR 6716/1992, (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESEȘAN IOAN**, si sotia 2) **MESEȘAN ADRIANA -GEORGETA**, bun comun	
15652 / 06/09/1995		
Act Administrativ nr. adresa 2438/1995, incheiere, din 06/09/1995 emis de , PLAN DE SITUATIE ANEXAT;		
B2	Se inscrie constructia existenta azi	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60325	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	7	-	248/8,325/8	zona Sălişte
2	curti constructii	NU	78	7	-	248/8,325/8	zona Sălişte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60325-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; constructie pe fundatie din beton , zidărie de cărămidă, la perter si lemn la mansarda, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă , compusă din: parter - antreu living, bucătărie și baie; mansardă - 2 dormitoare, hol, wc și balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.404,677 582.975,853	2	371.394,29 582.978,2	10.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.394,29 582.978,2	3	371.394,641 582.972,342	5.869
3	371.394,641 582.972,342	4	371.394,932 582.967,481	4.87
4	371.394,932 582.967,481	5	371.394,971 582.966,838	0.644
5	371.394,971 582.966,838	6	371.395,072 582.961,818	5.021
6	371.395,072 582.961,818	7	371.395,117 582.961,344	0.476
7	371.395,117 582.961,344	8	371.396,073 582.951,236	10.153
8	371.396,073 582.951,236	9	371.396,083 582.951,132	0.104
9	371.396,083 582.951,132	10	371.396,673 582.944,902	6.258
10	371.396,673 582.944,902	11	371.397,601 582.935,083	9.863
11	371.397,601 582.935,083	12	371.397,726 582.933,769	1.32
12	371.397,726 582.933,769	13	371.404,005 582.935,074	6.413
13	371.404,005 582.935,074	14	371.403,993 582.937,557	2.483
14	371.403,993 582.937,557	15	371.403,818 582.946,714	9.159
15	371.403,818 582.946,714	16	371.403,605 582.957,932	11.22
16	371.403,605 582.957,932	17	371.403,535 582.961,592	3.661
17	371.403,535 582.961,592	18	371.403,705 582.966,614	5.025
18	371.403,705 582.966,614	19	371.403,735 582.967,448	0.835
19	371.403,735 582.967,448	1	371.404,677 582.975,853	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815 Someșu Cald
Nr. topografic:248/9,325/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 13, Jud. Cluj, zona Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54769	146	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54769-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 13, Jud. Cluj, zona Saliste	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Construcție pe fundație din beton, zidăria din cărămidă și lemn la mansardă , planseu și sarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: Parter: antreu, living, bucătărie și baie Mansardă: 2 dormitoare, hol, wc și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155239 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 20/07/2023 emis de PETREAN IOANA (Declaratie ; act notarial nr 1237 din 18.07.2023, emis de Petrean Ioana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAN DASSELAAR ERIK EVERT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

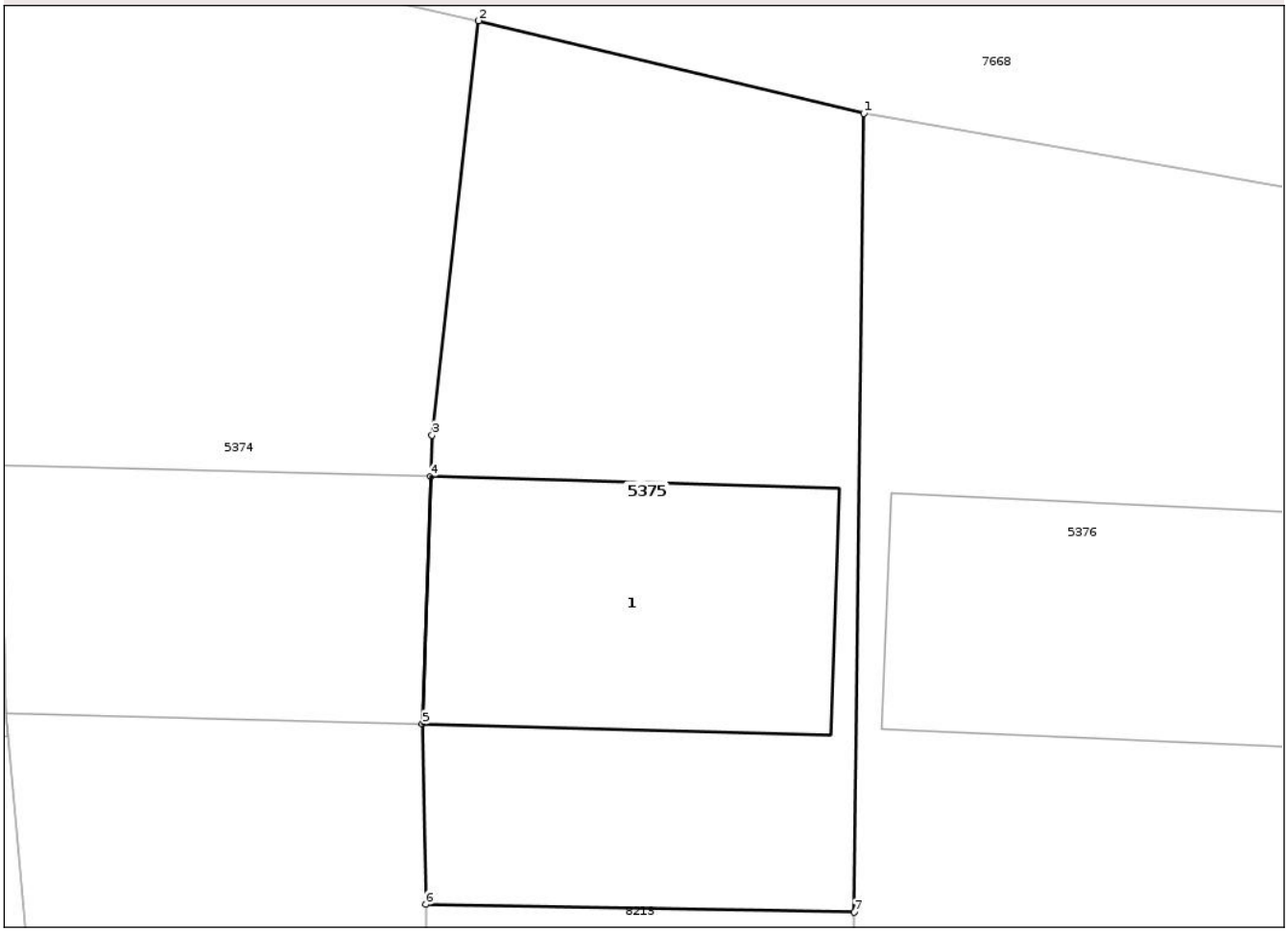
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54769	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	7	-	248/9,325/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54769-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Construcție pe fundație din beton, zidăria din cărămidă și lemn la mansardă , planseu și sarpanta din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: Parter: antreu, living, bucătărie și baie Mansardă: 2 dormitoare, hol, wc și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.412,5 582.973,975	2	371.404,677 582.975,853	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.404,677 582.975,853	3	371.403,735 582.967,448	8.458
3	371.403,735 582.967,448	4	371.403,705 582.966,614	0.835
4	371.403,705 582.966,614	5	371.403,535 582.961,592	5.025
5	371.403,535 582.961,592	6	371.403,605 582.957,932	3.661
6	371.403,605 582.957,932	7	371.412,304 582.957,776	8.7
7	371.412,304 582.957,776	1	371.412,5 582.973,975	16.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816 Someșul Cald
Nr. topografic:248/10, 325/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56736	544	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56736-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Constructie pe fundatii de beton, zidarie de caramida la parter si lemn la masarda, planseu si sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, compusa din: Parter: antreu, living, bucatarie si baie. Mansarda: 2 dormitoare, hol, wc, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265823 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1290 (Contract de vânzare), din 19/12/2023 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI ADRIAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

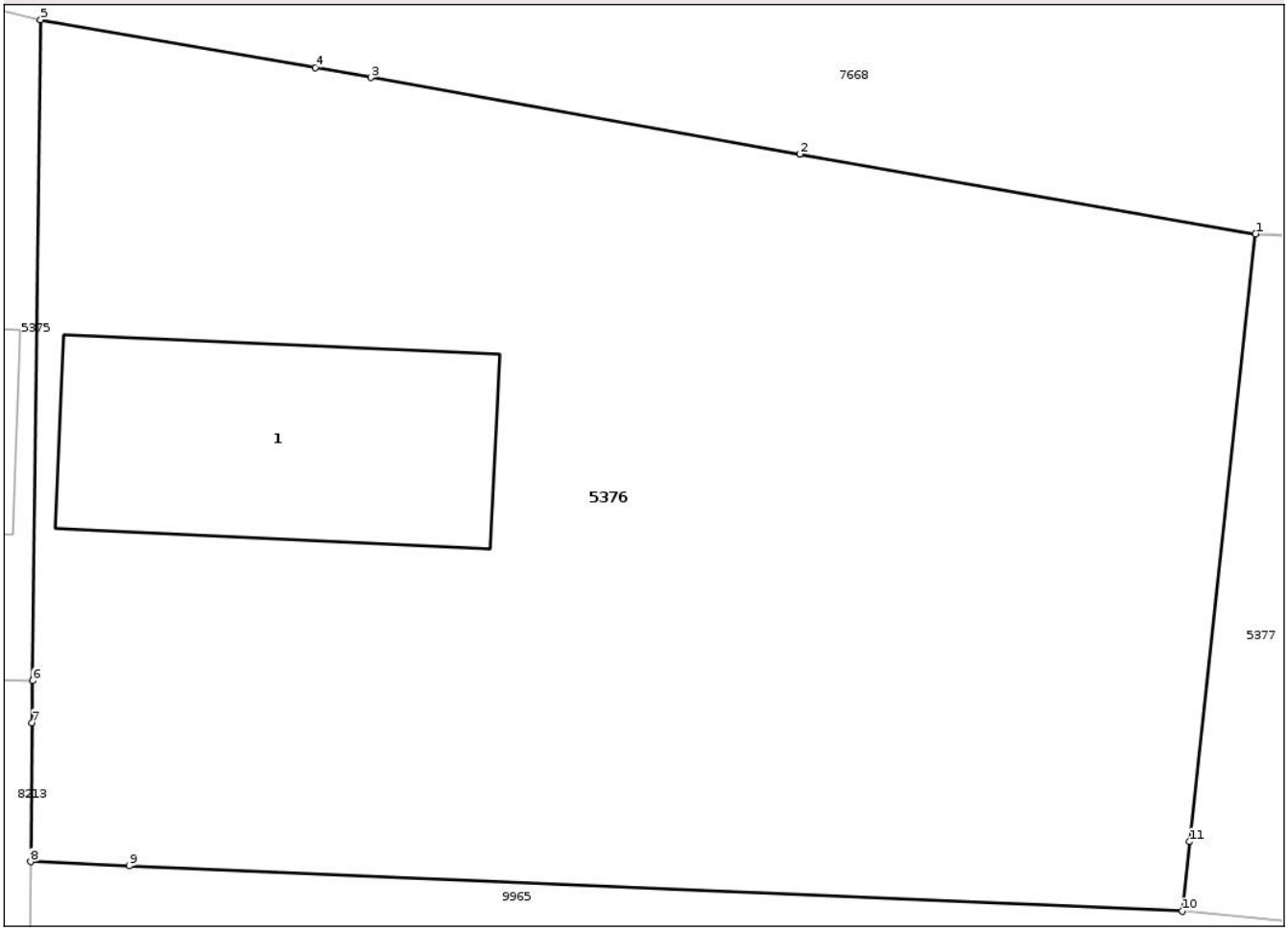
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56736	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	7	-	248/10, 325/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56736-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Constructie pe fundatii de beton, zidarie de caramida la parter si lemn la masarda, planseu si sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, compusa din: Parter: antreu, living, bucatarie si baie. Mansarda: 2 dormitoare, hol, wc, balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.442,304 582.968,729	2	371.431,118 582.970,684	11.356
2	371.431,118 582.970,684	3	371.420,596 582.972,558	10.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.420,596 582.972,558	4	371.419,23 582.972,801	1.387
4	371.419,23 582.972,801	5	371.412,5 582.973,975	6.832
5	371.412,5 582.973,975	6	371.412,304 582.957,776	16.2
6	371.412,304 582.957,776	7	371.412,291 582.956,745	1.031
7	371.412,291 582.956,745	8	371.412,25 582.953,345	3.4
8	371.412,25 582.953,345	9	371.414,667 582.953,241	2.419
9	371.414,667 582.953,241	10	371.440,502 582.952,13	25.859
10	371.440,502 582.952,13	11	371.440,687 582.953,834	1.714
11	371.440,687 582.953,834	1	371.442,304 582.968,729	14.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 17,19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

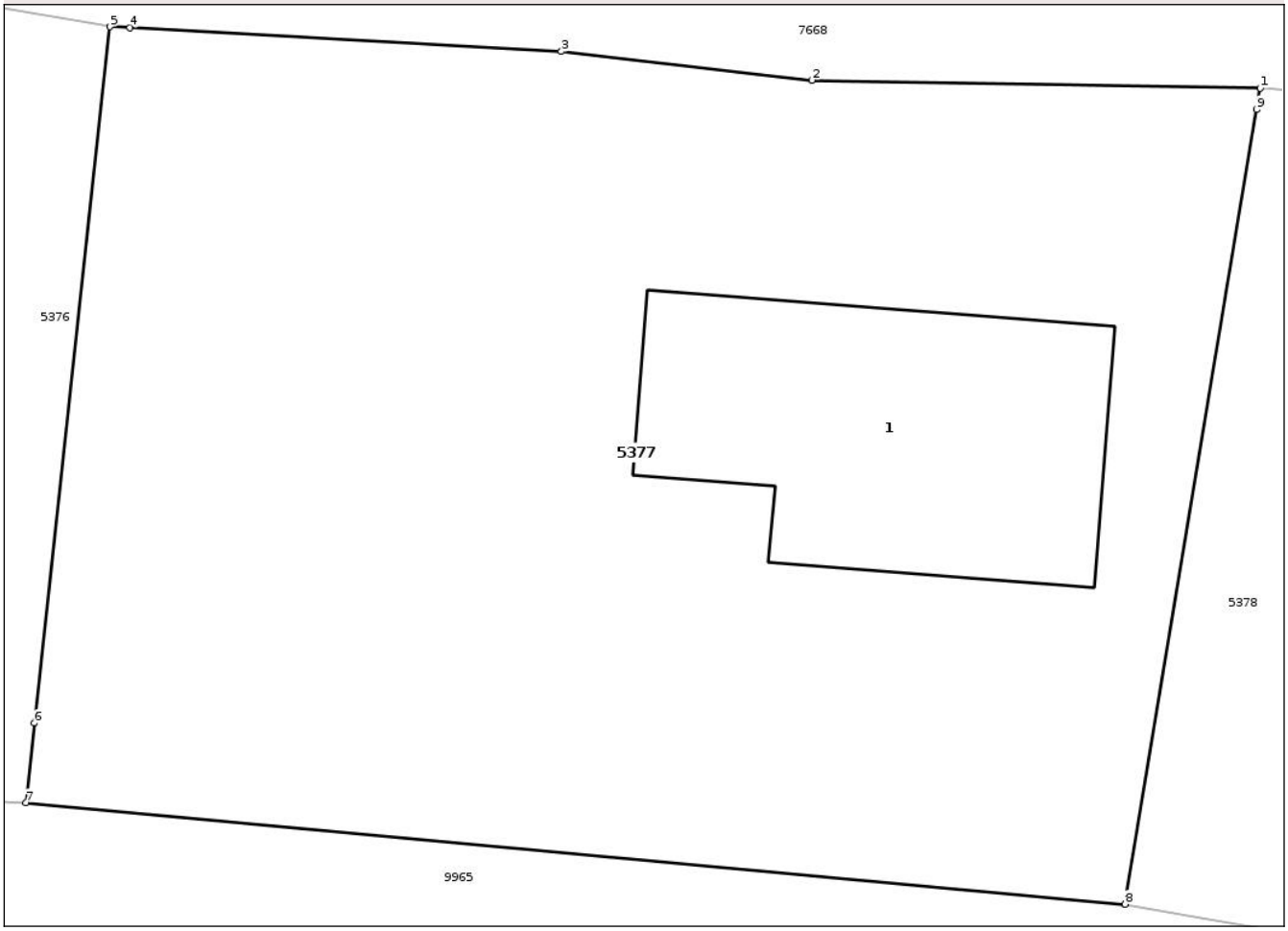
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	7	-	-	
2	curti constructii	NU	21	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.466,932 582.967,417	2	371.457,333 582.967,585	9.6
2	371.457,333 582.967,585	3	371.451,969 582.968,2	5.399
3	371.451,969 582.968,2	4	371.442,729 582.968,706	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.442,729 582.968,706	5	371.442,304 582.968,729	0.426
5	371.442,304 582.968,729	6	371.440,687 582.953,834	14.983
6	371.440,687 582.953,834	7	371.440,502 582.952,13	1.714
7	371.440,502 582.952,13	8	371.464,039 582.949,959	23.637
8	371.464,039 582.949,959	9	371.466,855 582.966,954	17.227
9	371.466,855 582.966,954	1	371.466,932 582.967,417	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

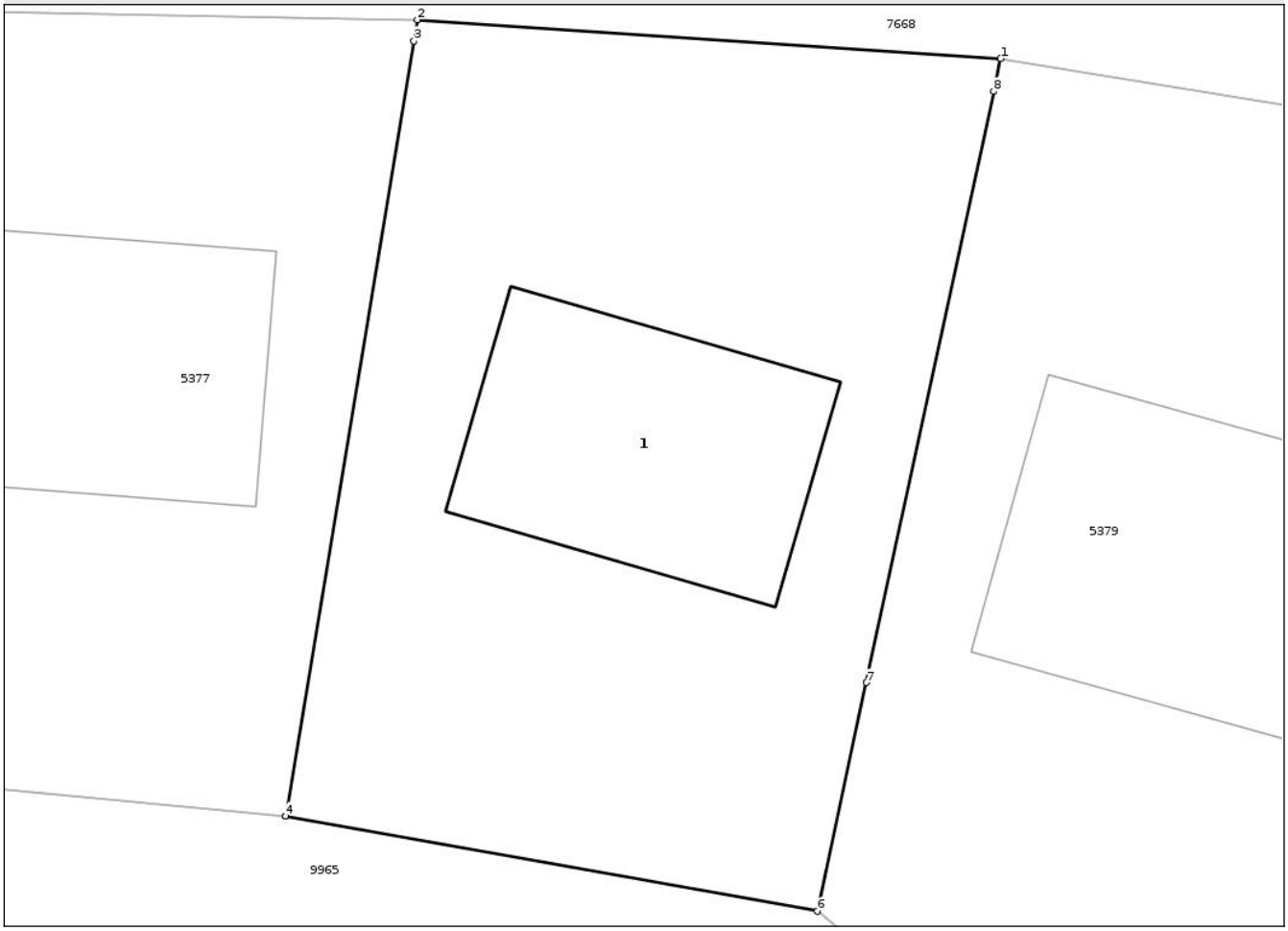
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.479,732 582.966,566	2	371.466,932 582.967,417	12.828
2	371.466,932 582.967,417	3	371.466,855 582.966,954	0.469
3	371.466,855 582.966,954	4	371.464,039 582.949,959	17.227
4	371.464,039 582.949,959	5	371.464,044 582.949,958	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.464,044 582.949,958	6	371.475,711 582.947,869	11.853
6	371.475,711 582.947,869	7	371.476,789 582.952,882	5.128
7	371.476,789 582.952,882	8	371.479,578 582.965,848	13.263
8	371.479,578 582.965,848	1	371.479,732 582.966,566	0.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

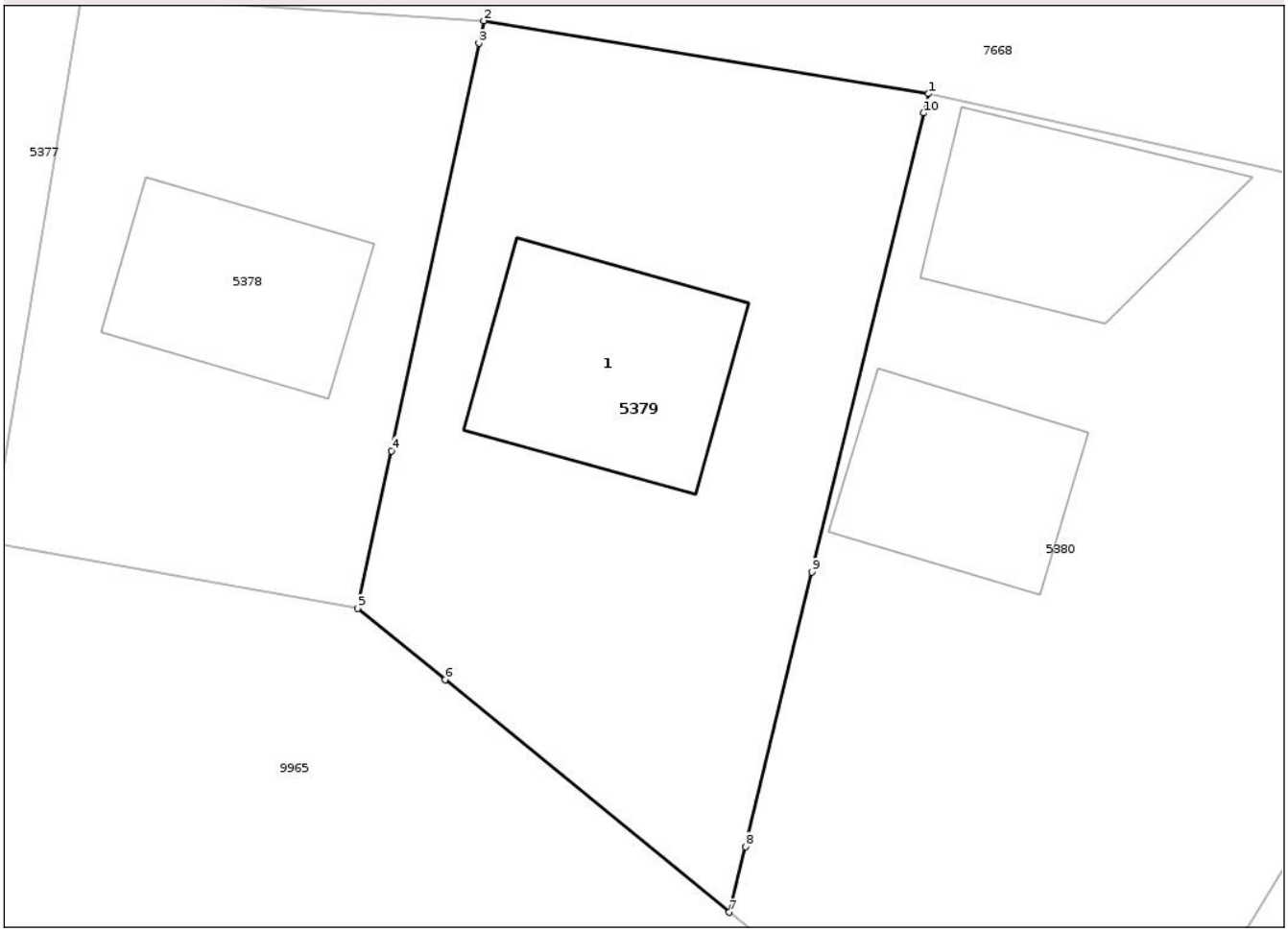
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	7	-	-	
2	faneata	DA	98	7	-	-	
3	faneata	NU	15	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.493,897 582.964,243	2	371.479,732 582.966,566	14.354
2	371.479,732 582.966,566	3	371.479,578 582.965,848	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.479,578 582.965,848	4	371.476,789 582.952,882	13.263
4	371.476,789 582.952,882	5	371.475,711 582.947,869	5.128
5	371.475,711 582.947,869	6	371.478,493 582.945,598	3.591
6	371.478,493 582.945,598	7	371.487,553 582.938,199	11.697
7	371.487,553 582.938,199	8	371.488,061 582.940,285	2.147
8	371.488,061 582.940,285	9	371.490,189 582.949,021	8.991
9	371.490,189 582.949,021	10	371.493,748 582.963,631	15.037
10	371.493,748 582.963,631	1	371.493,897 582.964,243	0.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100 Someșu Cald
TEREN Necunoscut Nr. topografic:248/a/1/4/1/2 Somesu Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53435	550	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53435-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53435-C2	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9020 / 15/06/2000		
Act Notarial nr. 883, din 08/07/1999 emis de NP OANA MIHUTIU (Contract de partaj şi vânzare cumpărare; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1100)	
88467 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 79, din 17/08/2012 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NISTOR ILEANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NISTOR IULIUS-ANTONIU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NISTOR ALIN-CIPRIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ILEANA** 2) **NISTOR IULIUS-ANTONIU** 3) **NISTOR ALIN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

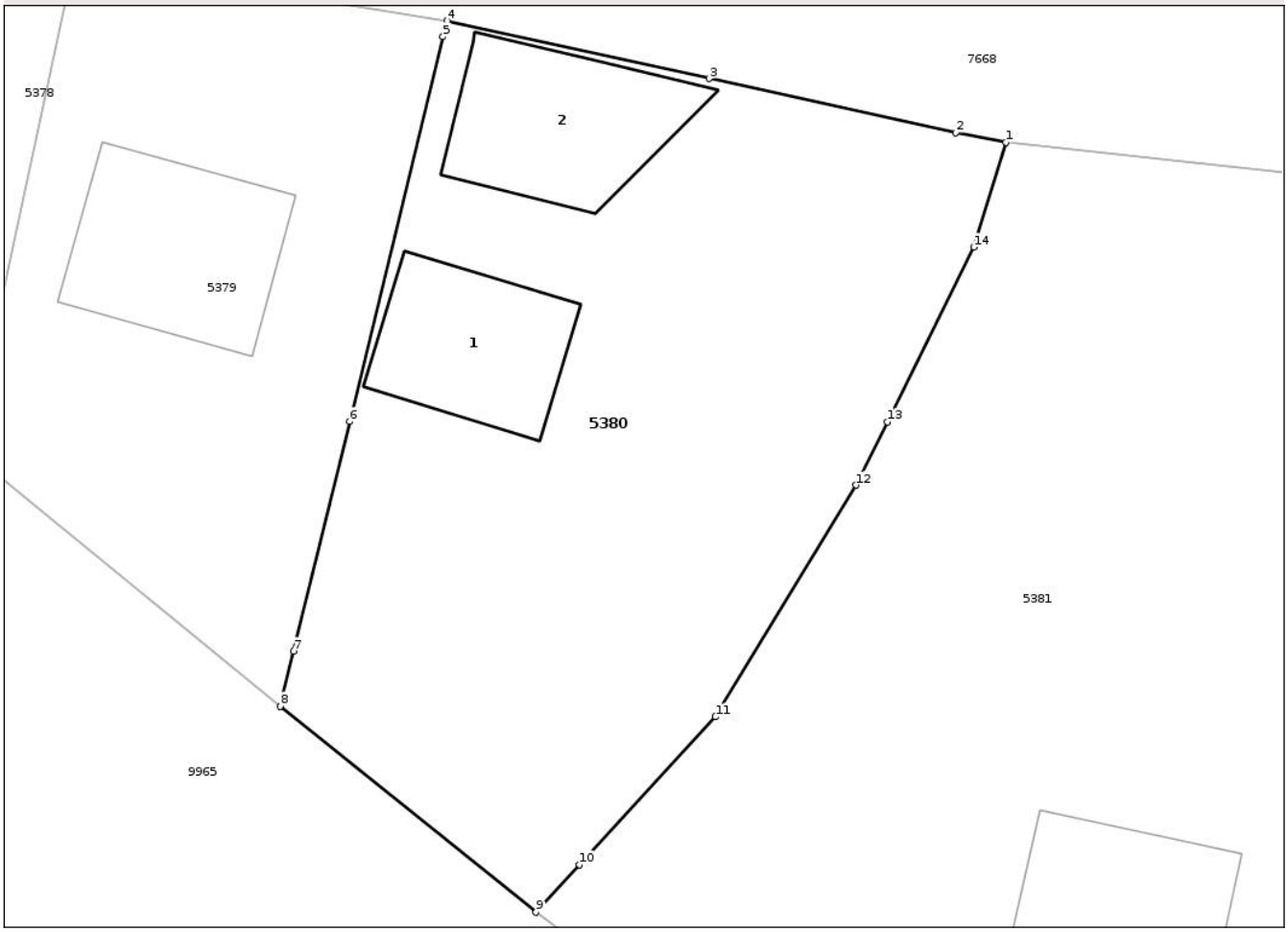
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53435	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	7	-	248/a/1/4/1/2 Somesu Cald	
2	faneata	DA	239	7	-	248/a/1/4/1/2 Somesu Cald	
3	faneata	NU	29	7	-	248/a/1/4/1/2 Somesu Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53435-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53435-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.515,154 582.959,63	2	371.513,246 582.959,983	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.513,246 582.959,983	3	371.503,878 582.962,045	9.592
3	371.503,878 582.962,045	4	371.493,897 582.964,243	10.22
4	371.493,897 582.964,243	5	371.493,748 582.963,631	0.63
5	371.493,748 582.963,631	6	371.490,189 582.949,021	15.037
6	371.490,189 582.949,021	7	371.488,061 582.940,285	8.991
7	371.488,061 582.940,285	8	371.487,553 582.938,199	2.147
8	371.487,553 582.938,199	9	371.497,284 582.930,378	12.484
9	371.497,284 582.930,378	10	371.498,94 582.932,179	2.447
10	371.498,94 582.932,179	11	371.504,104 582.937,795	7.629
11	371.504,104 582.937,795	12	371.509,444 582.946,6	10.298
12	371.509,444 582.946,6	13	371.510,638 582.949,007	2.687
13	371.510,638 582.949,007	14	371.513,93 582.955,643	7.408
14	371.513,93 582.955,643	1	371.515,154 582.959,63	4.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56260	2.732	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56260-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Complex turistic compus din: casa pe fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din onduline La parter: sala restaurant, bar, bucatarie, depozit marfa, grup social La mansarda: camera
A1.2	56260-C2	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara
A1.3	56260-C3	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara
A1.4	56260-C4	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara
A1.5	56260-C5	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casuta de cazare pe timp de vara
A1.6	56260-C6	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casuta de cazare pe timp de vara
A1.7	56260-C7	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casuta de cazare pe timp de vara
A1.8	56260-C8	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casuta de cazare pe timp de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81419 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 356 (Contract de vânzare), din 12/04/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **POPOVICI ADRIAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

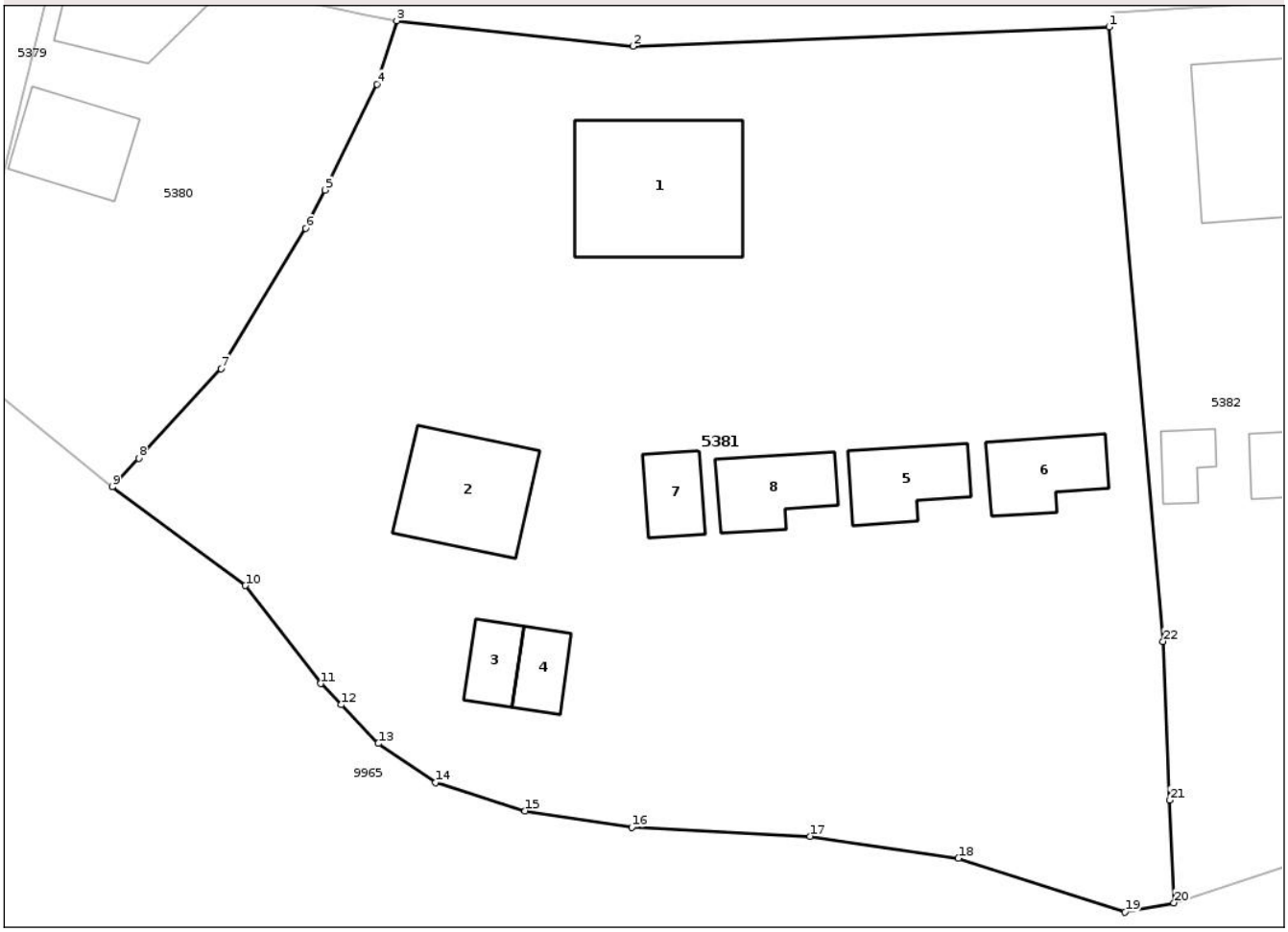
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56260	2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.732	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56260-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Complex turistic compus din: casa pe fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din onduline La parter: sala restaurant, bar, bucatarie, depozit marfa, grup social La mansarda: camera
A1.2	56260-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara
A1.3	56260-C3	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara
A1.4	56260-C4	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara
A1.5	56260-C5	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casuta de cazare pe timp de vara
A1.6	56260-C6	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casuta de cazare pe timp de vara
A1.7	56260-C7	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casuta de cazare pe timp de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	56260-C8	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casuta de cazare pe timp de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.559,909 582.959,243	2	371.529,995 582.958,023	29.939
3	371.515,154 582.959,63	4	371.513,93 582.955,643	4.171
5	371.510,638 582.949,007	6	371.509,444 582.946,6	2.687
7	371.504,104 582.937,795	8	371.498,94 582.932,179	7.629
9	371.497,284 582.930,378	10	371.505,657 582.924,181	10.417
11	371.510,382 582.918,021	12	371.511,659 582.916,696	1.84
13	371.513,998 582.914,269	14	371.517,613 582.911,823	4.365
15	371.523,211 582.910,04	16	371.529,919 582.909,006	6.787
17	371.541,137 582.908,443	18	371.550,452 582.907,058	9.417
19	371.560,926 582.903,678	20	371.563,989 582.904,266	3.119
21	371.563,721 582.910,711	22	371.563,307 582.920,672	9.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.529,995 582.958,023	3	371.515,154 582.959,63	14.928
4	371.513,93 582.955,643	5	371.510,638 582.949,007	7.408
6	371.509,444 582.946,6	7	371.504,104 582.937,795	10.298
8	371.498,94 582.932,179	9	371.497,284 582.930,378	2.447
10	371.505,657 582.924,181	11	371.510,382 582.918,021	7.763
12	371.511,659 582.916,696	13	371.513,998 582.914,269	3.371
14	371.517,613 582.911,823	15	371.523,211 582.910,04	5.875
16	371.529,919 582.909,006	17	371.541,137 582.908,443	11.232
18	371.550,452 582.907,058	19	371.560,926 582.903,678	11.006
20	371.563,989 582.904,266	21	371.563,721 582.910,711	6.451
22	371.563,307 582.920,672	1	371.559,909 582.959,243	38.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974/a SOMESUL CALD
Nr. topografic:248/a/1/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57219	1.281	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57219-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Constructie din cărămidă pe fundații continue din beton, șarpantă lemn, învelitoare tegola, compartimentată astfel: subsol- adăpot, parter- living, bucătărie, baie,wc și hol, mansardă- 4 dormitoare, hol, baie, wc, logie și balcon
A1.2	57219-C2	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara.
A1.3	57219-C3	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38660 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2021 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MARCEL-GAVRILĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57219	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	7	-	248/a/1/4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57219-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; Constructie din cărămidă pe fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare tegola, compartimentată astfel: subsol-adăpot, parter-living, bucătărie, baie,wc şi hol, mansardă- 4 dormitoare, hol, baie, wc, logie şi balcon
A1.2	57219-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara.
A1.3	57219-C3	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Casuta pentru cazare pe timp de vara.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.584,145 582.961,629	2	371.560,11 582.960,102	24.083
2	371.560,11 582.960,102	3	371.559,909 582.959,243	0.882
3	371.559,909 582.959,243	4	371.563,307 582.920,672	38.72
4	371.563,307 582.920,672	5	371.563,721 582.910,711	9.97
5	371.563,721 582.910,711	6	371.563,989 582.904,266	6.451
6	371.563,989 582.904,266	7	371.589,335 582.912,534	26.66
7	371.589,335 582.912,534	8	371.587,827 582.917,409	5.103
8	371.587,827 582.917,409	9	371.587,147 582.919,606	2.3
9	371.587,147 582.919,606	10	371.586,757 582.926,064	6.47
10	371.586,757 582.926,064	11	371.586,196 582.935,33	9.283
11	371.586,196 582.935,33	12	371.585,444 582.947,778	12.471
12	371.585,444 582.947,778	1	371.584,145 582.961,629	13.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1348 Someșu Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 33,35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56930	700	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56930-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa din caramida si lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din: Parter: camera, bucatarie, baie, Mansarda: 3 camere, hol
A1.2	56930-C2	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27746 / 25/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 349/2007 cu Încheierea 27746, din 25/04/2007 emis de - (349/2007, dosar 20558/2006, nr. unic 12433/211/2006; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU LUCREŢIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU LUCREŢIA**	
4626 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2018 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GIURGIU LUCREŢIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GIURGIU BIANCA-VIORICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

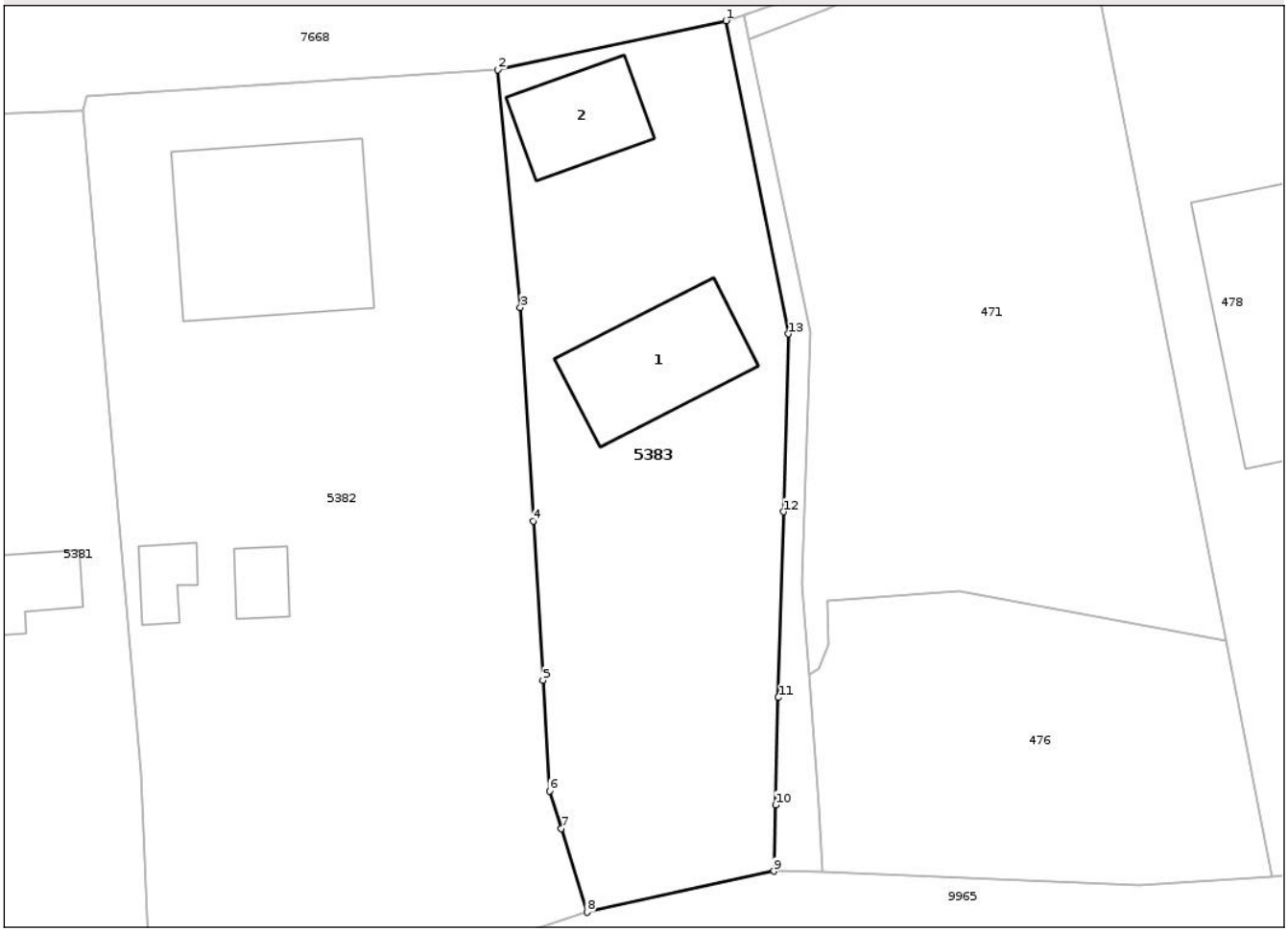
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56930	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	7	-	-	
2	faneata	DA	136	7	-	-	
3	faneata	NU	159	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56930-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa din caramida si lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din: Parter: camera, bucatarie, baie, Mansarda: 3 camere, hol
A1.2	56930-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.597,439 582.964,491	2	371.584,145 582.961,629	13.599
2	371.584,145 582.961,629	3	371.585,444 582.947,778	13.912
3	371.585,444 582.947,778	4	371.586,196 582.935,33	12.471
4	371.586,196 582.935,33	5	371.586,757 582.926,064	9.283
5	371.586,757 582.926,064	6	371.587,147 582.919,606	6.47
6	371.587,147 582.919,606	7	371.587,827 582.917,409	2.3
7	371.587,827 582.917,409	8	371.589,335 582.912,534	5.103
8	371.589,335 582.912,534	9	371.600,23 582.914,93	11.155
9	371.600,23 582.914,93	10	371.600,333 582.918,784	3.855
10	371.600,333 582.918,784	11	371.600,502 582.925,051	6.269
11	371.600,502 582.925,051	12	371.600,792 582.935,871	10.824
12	371.600,792 582.935,871	13	371.601,07 582.946,24	10.373
13	371.601,07 582.946,24	1	371.597,439 582.964,491	18.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/4/1/1/3, 568/4/1/1/3

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59683	1.901	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59683-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16121 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 24, din 09/03/2007 emis de NOTAR PUBLIC MIRCEA CÂRLĂNARU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FRANCISC**, cota de 1/4 parte 2) **MATEI ANDREA**, cota de 3/4 parte	
312 / 12/01/2000		
Act Notarial nr. 162/2000, din 12/01/2000 emis de NOTAR PUBLIC M. LUPEA (în baza contractului de partaj și vânzare nr. 162/2000; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FRANCISC**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI FRANCISC** 2) **MATEI ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

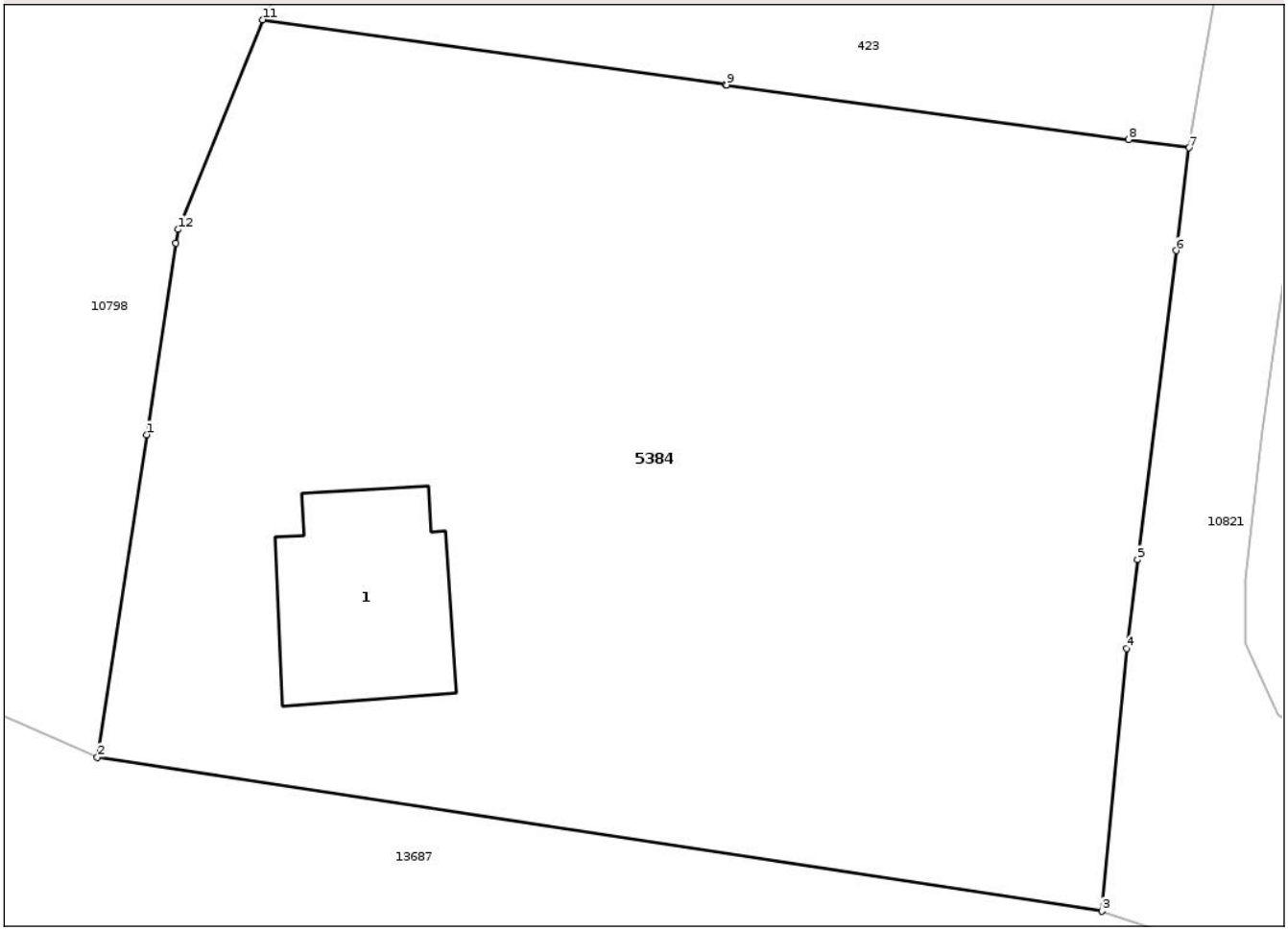
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59683	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	103	-	566/5/4/1/1/3 , 568/4/1/1/3	
2	faneata	DA	1.039	103	-	566/5/4/1/1/3 , 568/4/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59683-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.630,225 577.095,706	2	370.627,749 577.079,506	16.388
2	370.627,749 577.079,506	3	370.678,231 577.071,787	51.069
3	370.678,231 577.071,787	4	370.679,463 577.084,967	13.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.679,463 577.084,967	5	370.680,019 577.089,426	4.494
5	370.680,019 577.089,426	6	370.681,952 577.104,941	15.635
6	370.681,952 577.104,941	7	370.682,596 577.110,108	5.207
7	370.682,596 577.110,108	8	370.679,56 577.110,52	3.064
8	370.679,56 577.110,52	9	370.659,366 577.113,259	20.379
9	370.659,366 577.113,259	10	370.659,306 577.113,267	0.061
10	370.659,306 577.113,267	11	370.636,052 577.116,53	23.482
11	370.636,052 577.116,53	12	370.631,799 577.106,002	11.355
12	370.631,799 577.106,002	13	370.631,696 577.105,325	0.685
13	370.631,696 577.105,325	1	370.630,225 577.095,706	9.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137 Someșul Cald
TEREN Necunoscut — Nr. topografic:240/3/1/2, 241/3/1/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61842	870	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61842-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit din BCA, fundații beton, sarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: PARTER - living, bucătărie, toaletă și terasă, MANSARDĂ - 2 dormitoare, baie, debara, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10362 / 10/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3599/2000 - dos 1822/2000, din 08/05/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIUMAN GHEORGHE**, și soția 2) **GIURGIUMAN VALERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61842	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	7	-	240/3/1/2, 241/3/1/2	la Saliște
2	faneata	DA	269	7	-	240/3/1/2, 241/3/1/2	la Saliște
3	faneata	NU	171	7	-	240/3/1/2, 241/3/1/2	la Saliște

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61842-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit din BCA, fundaţii beton, sarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: PARTER - living, bucătărie, toaletă şi terasă, MANSARDĂ - 2 dormitoare, baie, debara, balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.722,173 583.041,226	2	371.711,675 583.039,269	10.679
2	371.711,675 583.039,269	3	371.722,414 583.014,296	27.184
3	371.722,414 583.014,296	4	371.730,002 582.999,612	16.529
4	371.730,002 582.999,612	5	371.738,268 582.984,699	17.051
5	371.738,268 582.984,699	6	371.741,75 582.978,689	6.946
6	371.741,75 582.978,689	7	371.741,944 582.978,354	0.387
7	371.741,944 582.978,354	8	371.748,634 582.966,809	13.343
8	371.748,634 582.966,809	9	371.749,638 582.965,077	2.002
9	371.749,638 582.965,077	10	371.756,468 582.973,099	10.536
10	371.756,468 582.973,099	11	371.750,6 582.984,383	12.719
11	371.750,6 582.984,383	12	371.748,238 582.988,927	5.121
12	371.748,238 582.988,927	13	371.739,08 583.006,538	19.85
13	371.739,08 583.006,538	14	371.736,95 583.010,908	4.861
14	371.736,95 583.010,908	1	371.722,173 583.041,226	33.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1101/Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:240/3/1/1 241/3/1/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52447	780	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76733 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA, din 26/04/2018 emis de EXEC JUD SOPONAR CIPRIAN LUCIAN (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA , DOS 669/2016 din 26.04.2018, emis de EXEC JUD SOPONAR CIPRIAN LUCIAN; PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA , DOS 669/2016);		
B4	se notează procesul verbal de licitație imobiliară din data de 26.04.2018 din dosar execuțional nr.669/2016 emis de Executor Judecătoresc Soponar Ciprian Lucian, prin care a fost adjudecat imobilul de sub A+1 de către Todea Gelu Traian	A1
89723 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE LA DOS EXEC.669/2016, din 16/05/2018 emis de EXECUTOR JUD. SOPORAN CIPRIAN LUCIAN (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE din 26.04.2018, emis de EXECUTOR JUD. SOPORAN CIPRIAN LUCIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA GELU-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52447	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	7	-	240/3/1/1 241/3/1/1	Teren la Sălişte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.733,591 583.044,164	2	371.722,173 583.041,226	11.79
2	371.722,173 583.041,226	3	371.736,95 583.010,908	33.727
3	371.736,95 583.010,908	4	371.739,08 583.006,538	4.861
4	371.739,08 583.006,538	5	371.748,238 582.988,927	19.85
5	371.748,238 582.988,927	6	371.750,6 582.984,383	5.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.750,6 582.984,383	7	371.756,468 582.973,099	12.719
7	371.756,468 582.973,099	8	371.762,492 582.982,53	11.191
8	371.762,492 582.982,53	9	371.758,91 582.990,17	8.438
9	371.758,91 582.990,17	1	371.733,591 583.044,164	59.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60111	556	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60111-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1992 cu regim de inaltime D+P+M, zidarie din lemn , acoperita cu tabla compusa din : demisol : 1 terasa, 1 lbucatarie, 1 camera, 1 baie ; parter : 3 camere, 2 bai, hol, 2sasuri, -mansarda : - debara , dormitor, hol,.Nu detine certificat de performanta enerdetica si un este dotata cu lift.
A1.2	60111-C2	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Constructie anexa edificarain anul 1992 cu regim de inaltime P, zidarie din tabla, acoperita cu tabla compusa din : 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158275 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 12662, din 11/07/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Contract din 26.08.1990, emis de Pop Gheorghe, Noje Ioan, Alb Ioan, Pop Ioan;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 131903 din 16.06.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 2291 din 11.07.2022, emis de NP IELICIU DOINA ALEXANDRA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 50 din 28.06.2022, emis de DRUM, POP VIORICA, LACUL SOMESU CALD, TODEA GELU;act administrativ nr OP 137 din 21.07.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 1943 din 19.07.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 303416 din 15.11.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ;act notarial nr 2379 din 18.07.2022, emis de NP MITREA ROMINA LACRIMA);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **ALB IOAN** 2) **HELL ROMINA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALB IOAN** 2) **HELL ROMINA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60111	556	Identic cu tarla 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60111-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1992 cu regim de inaltime D+P+M, zidarie din lemn , acoperita cu tabla compusa din : demisol : 1 terasa, 1 lbucatarie, 1 camera, 1 baie ; parter : 3 camere, 2 bai, hol, 2sasuri, -mansarda : -debara , dormitor, hol,.Nu detine certificat de performanta enerdetica si un este dotata cu lift.
A1.2	60111-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Constructie anexa edificarain anul 1992 cu regim de inaltime P, zidarie din tabla, acoperita cu tabla compusa din : 1 garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.741,896 583.047,45	2	371.737,547 583.045,661	4.703
2	371.737,547 583.045,661	3	371.737,505 583.045,645	0.045
3	371.737,505 583.045,645	4	371.733,826 583.044,253	3.934
4	371.733,826 583.044,253	5	371.733,591 583.044,164	0.251
5	371.733,591 583.044,164	6	371.758,91 582.990,17	59.636
6	371.758,91 582.990,17	7	371.762,492 582.982,53	8.438
7	371.762,492 582.982,53	8	371.767,703 582.990,687	9.679
8	371.767,703 582.990,687	9	371.765,767 582.994,946	4.678
9	371.765,767 582.994,946	10	371.761,629 583.004,047	9.998
10	371.761,629 583.004,047	11	371.752,528 583.024,066	21.991
11	371.752,528 583.024,066	1	371.741,896 583.047,45	25.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924 Someș Cald
Nr. topografic:236/2, 237/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56997	679	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56997-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la pater cu living, bucătărie, baie, terasă, la mansardă - 3 camere, baie, hol, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151474 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 151474, din 16/12/2008 emis de - (contract de donație nr. 3953/2008 - BNP Iorga D; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGA MARIUS LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151747 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 151474, din 16/12/2008 emis de - (contract de donație nr. 3953/2008 -BNP Iorga D);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGA VOICA**, și soțul 2) **MOGA MIRCEA**	

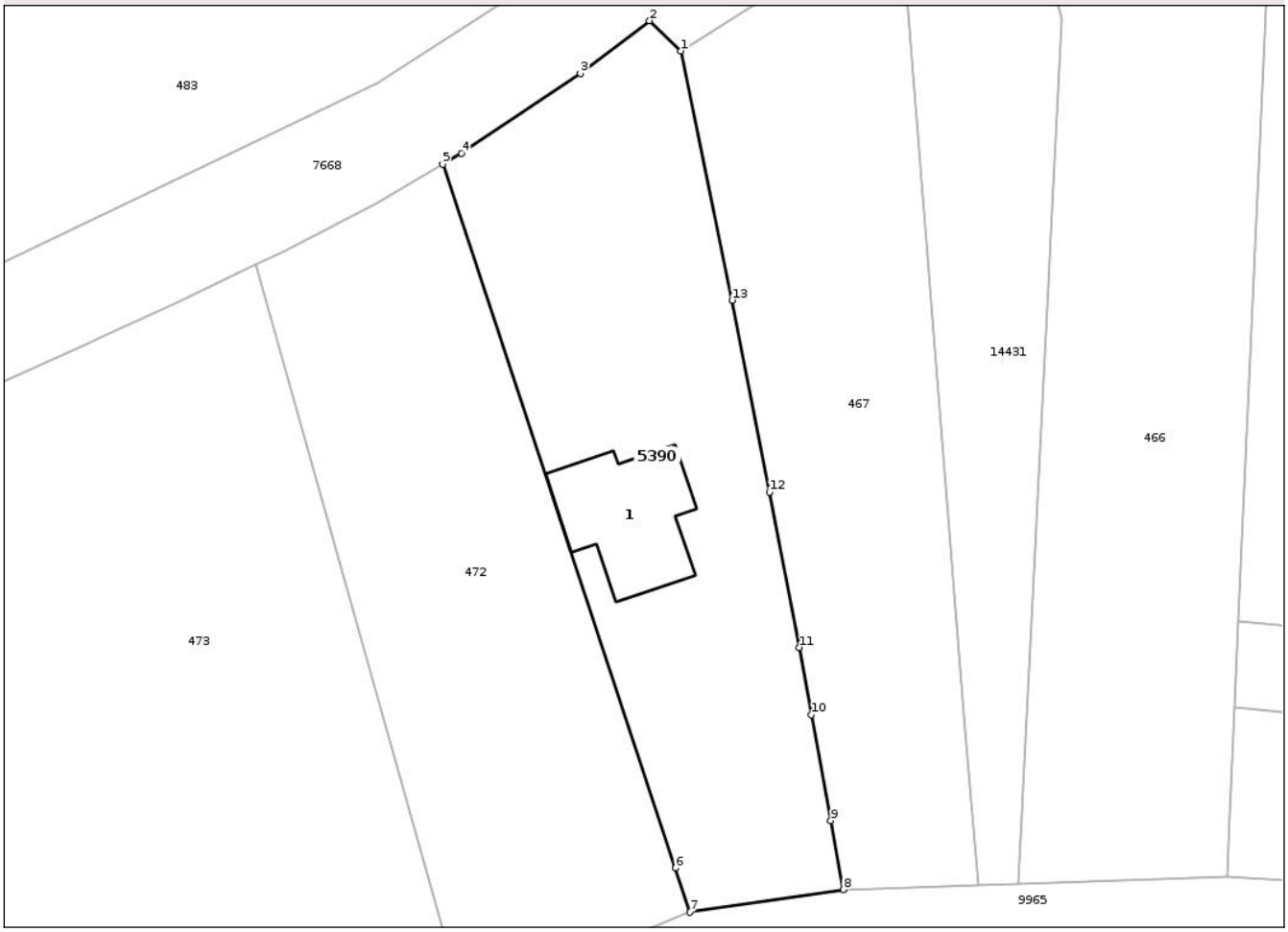
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56997	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	7	-	236/2, 237/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56997-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă de vacanță din lemn, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la pater cu living, bucătărie, baie, terasă, la mansardă - 3 camere, baie, hol, terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.872,918 583.116,969	2	371.870,952 583.118,848	2.72
2	371.870,952 583.118,848	3	371.866,651 583.115,581	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.866,651 583.115,581	4	371.859,268 583.110,623	8.893
4	371.859,268 583.110,623	5	371.858,097 583.109,928	1.362
5	371.858,097 583.109,928	6	371.872,573 583.066,217	46.046
6	371.872,573 583.066,217	7	371.873,48 583.063,479	2.884
7	371.873,48 583.063,479	8	371.883,014 583.064,882	9.637
8	371.883,014 583.064,882	9	371.882,233 583.069,165	4.354
9	371.882,233 583.069,165	10	371.881,032 583.075,754	6.698
10	371.881,032 583.075,754	11	371.880,274 583.079,914	4.228
11	371.880,274 583.079,914	12	371.878,42 583.089,571	9.833
12	371.878,42 583.089,571	13	371.876,084 583.101,497	12.153
13	371.876,084 583.101,497	1	371.872,918 583.116,969	15.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	
2	faneata	DA	130	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	
3	faneata	NU	132	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	
4	curti constructii	NU	5	7	-	parte din nr. top 240/2/1, 241/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.758,965 583.054,003	2	371.754,205 583.052,311	5.052
2	371.754,205 583.052,311	3	371.750,485 583.050,401	4.182
3	371.750,485 583.050,401	4	371.750,471 583.050,394	0.016
4	371.750,471 583.050,394	5	371.760,599 583.027,736	24.819
5	371.760,599 583.027,736	6	371.761,783 583.025,086	2.902
6	371.761,783 583.025,086	7	371.764,723 583.018,509	7.204
7	371.764,723 583.018,509	8	371.768,845 583.010,159	9.312
8	371.768,845 583.010,159	9	371.773,646 583.000,434	10.846
9	371.773,646 583.000,434	10	371.773,941 582.999,836	0.667
10	371.773,941 582.999,836	11	371.775,992 582.997,367	3.21
11	371.775,992 582.997,367	12	371.782,117 583.003,943	8.987
12	371.782,117 583.003,943	13	371.780,035 583.007,028	3.722
13	371.780,035 583.007,028	14	371.779,298 583.008,121	1.318
14	371.779,298 583.008,121	15	371.774,847 583.018,164	10.985
15	371.774,847 583.018,164	16	371.770,127 583.028,815	11.65
16	371.770,127 583.028,815	17	371.768,586 583.032,292	3.803
17	371.768,586 583.032,292	1	371.758,965 583.054,003	23.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048 Someșu Cald
Nr. topografic:361/59,361/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59461	472	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59461-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; casă de vacanță, construcție din lemn, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline compusă din: PARTER: cameră și terasă, MANSARDA: 2 camere și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17452/1996, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN VIORICA**	
11577 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 57/2002, din 03/07/2003 emis de NOTAR PUBLIC I.REPEDE (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN DANIEL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

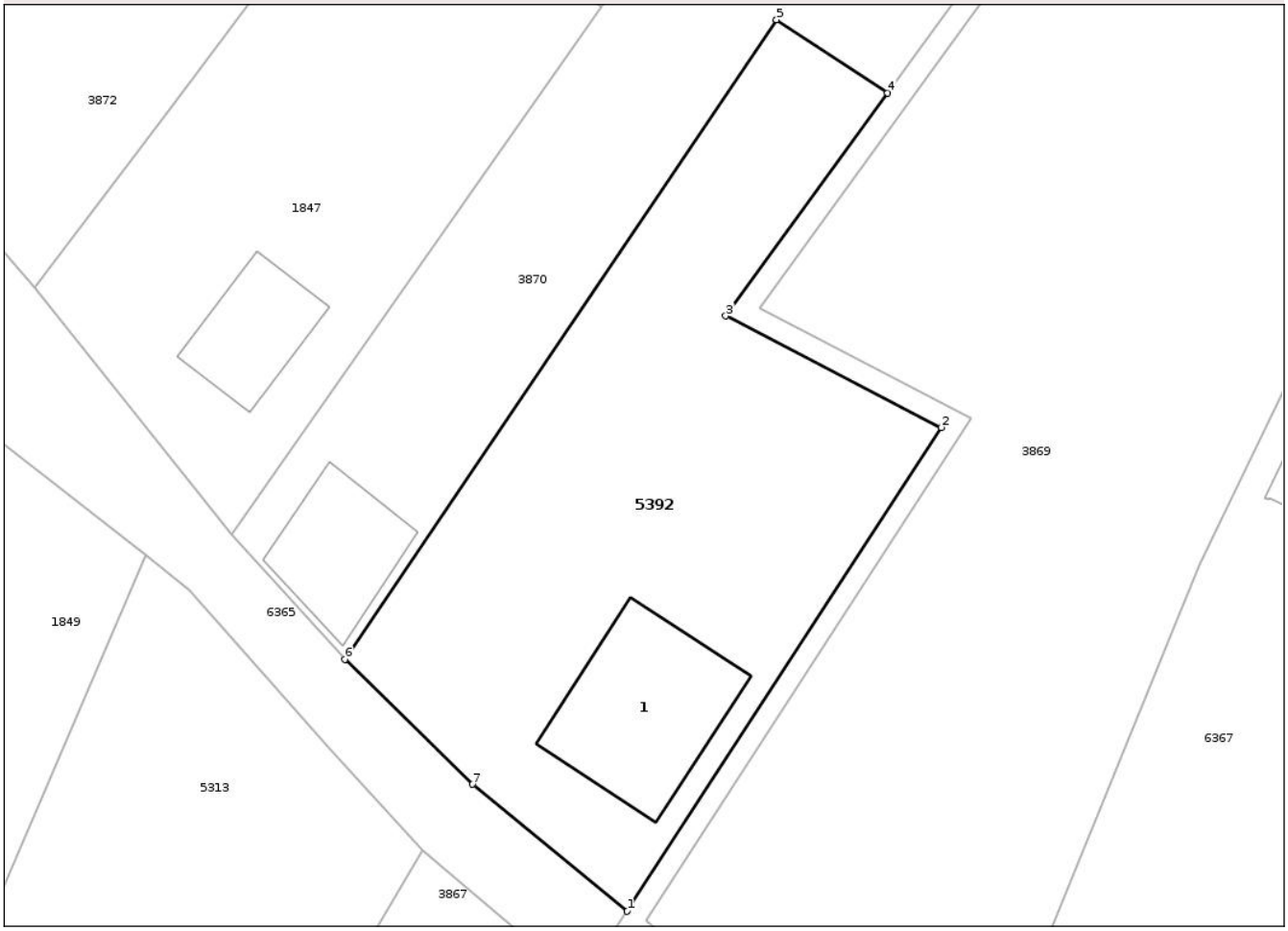
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59461	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	18	1250,1251	361/59, 361/60	Transcris din CF 800.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59461-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; casă de vacanță, construcție din lemn, fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare onduline compusă din: PARTER: cameră și terasă, MANSARDA: 2 camere și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.879,068 580.807,071	2	367.893,197 580.828,808	25.925
2	367.893,197 580.828,808	3	367.883,51 580.833,822	10.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.883,51 580.833,822	4	367.890,789 580.843,839	12.382
4	367.890,789 580.843,839	5	367.885,786 580.847,136	5.992
5	367.885,786 580.847,136	6	367.866,376 580.818,394	34.682
6	367.866,376 580.818,394	7	367.872,12 580.812,776	8.035
7	367.872,12 580.812,776	1	367.879,068 580.807,071	8.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57499	708	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57499-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de vacanță - Construcție din lemn pe piloni de metal, învelitoare din șindrilă, compusă din Parter: living, bucatarie, baie, târnaț. Etaj: trei dormitoare și târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125483 / 03/07/2019		
Act Normativ nr. Act de alipire aut. nr. 1244, din 03/07/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr Declaratie aut. nr. 1219 din 01.07.2019, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B1	Se infiinteaza cf. 57499 a imobilului cu nr. cad. 57499/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57280\cf.57280; ~- nr.cad.57283\cf.57283;	A1
Act Notarial nr. 604, din 21/03/1996 emis de NP BUDUSAN S;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂMAȘ AUGUSTIN**, casatorit cu 2) **TĂMAȘ ANUȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57280/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4943 din 22/03/1996;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A+1, latime de 4 m si lungimea indicata pe schita peste imobilul cu nr. top 266/1/12/3 din cf 917	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57280/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4943 din 22/03/1996;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125483 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 604, din 21/03/1996 emis de NP BUDUSAN S;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste imobilul de sub A+1 latime de 4 m si lungimea indicata pe schita in favoarea imobilul cu nr. top 266/1/12/1 din cf 804	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57280/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4943 din 22/03/1996;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

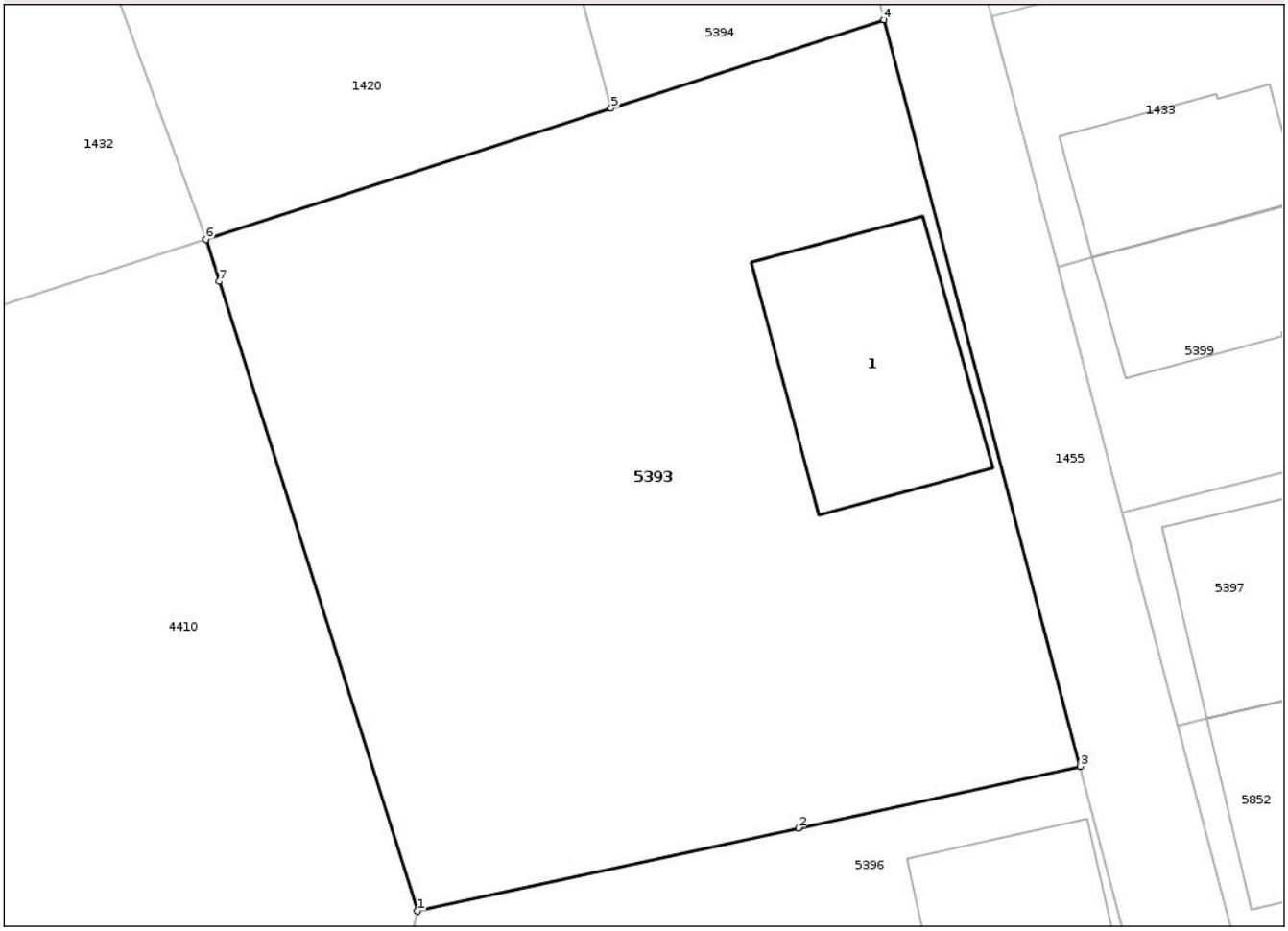
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57499	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	12	1657,1658	-	
2	faneata	DA	407	12	1657,1658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57499-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de vacanță - Construcție din lemn pe piloni de metal, învelitoare din șindrilă, compusă din Parter: living, bucatarie, baie, târnaț. Etaj: trei dormitoare și târnaț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.090,739 582.483,579	2	371.104,9 582.486,67	14.494
2	371.104,9 582.486,67	3	371.115,375 582.488,956	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.115,375 582.488,956	4	371.108,083 582.516,677	28.664
4	371.108,083 582.516,677	5	371.097,932 582.513,392	10.669
5	371.097,932 582.513,392	6	371.082,873 582.508,519	15.828
6	371.082,873 582.508,519	7	371.083,365 582.506,958	1.637
7	371.083,365 582.506,958	1	371.090,739 582.483,579	24.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862 Someșul Cald
Nr. topografic:266/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57276	555	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57276-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 17, Jud. Cluj, intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă de vacanță - construcție din lemn pe piloni de metal, învelitoare șindrilă, compusă din: parter: living, bucătărie, baie, târnaț, etaj: 3 dormitoare și târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18537 / 09/12/1994		
Act Notarial nr. 18537, din 09/12/1994 emis de -, ACT DE PARCELARE NR. 27321/1994;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, peste parcela cu numărul topografic 266/1/12 din cartea funciară 804, în lungime de 53 m, lățime de 3 m, în favoarea imobilului de sub A1	A1
151465 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 282, din 14/07/2023 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN-BIRTAR DĂNUŢA-FLORINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **Tamas Octavian**, și soția 2) **MUNTEAN-BIRTAR DANIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57276	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	12	991,992,1658	266/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57276-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă de vacanță - construcție din lemn pe piloni de metal, învelitoare șindrilă, compusă din: parter: living, bucătărie, baie, târnaț, etaj: 3 dormitoare și târnaț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.097,932 582.513,392	2	371.108,083 582.516,677	10.669
2	371.108,083 582.516,677	3	371.094,76 582.567,222	52.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.094,76 582.567,222	4	371.094,517 582.568,147	0.956
4	371.094,517 582.568,147	5	371.084,941 582.562,683	11.025
5	371.084,941 582.562,683	1	371.097,932 582.513,392	50.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033 Someșu Cald
Nr. topografic:361/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59468	794	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59468-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; Casă de vacanță, pe fundație din beton, zid lemn, acoperiș tablă. la subsol cu 1 pivniță, la parter cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, la mansardă cu 1 cameră, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11970 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 671, din 31/03/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU POP RĂZVAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

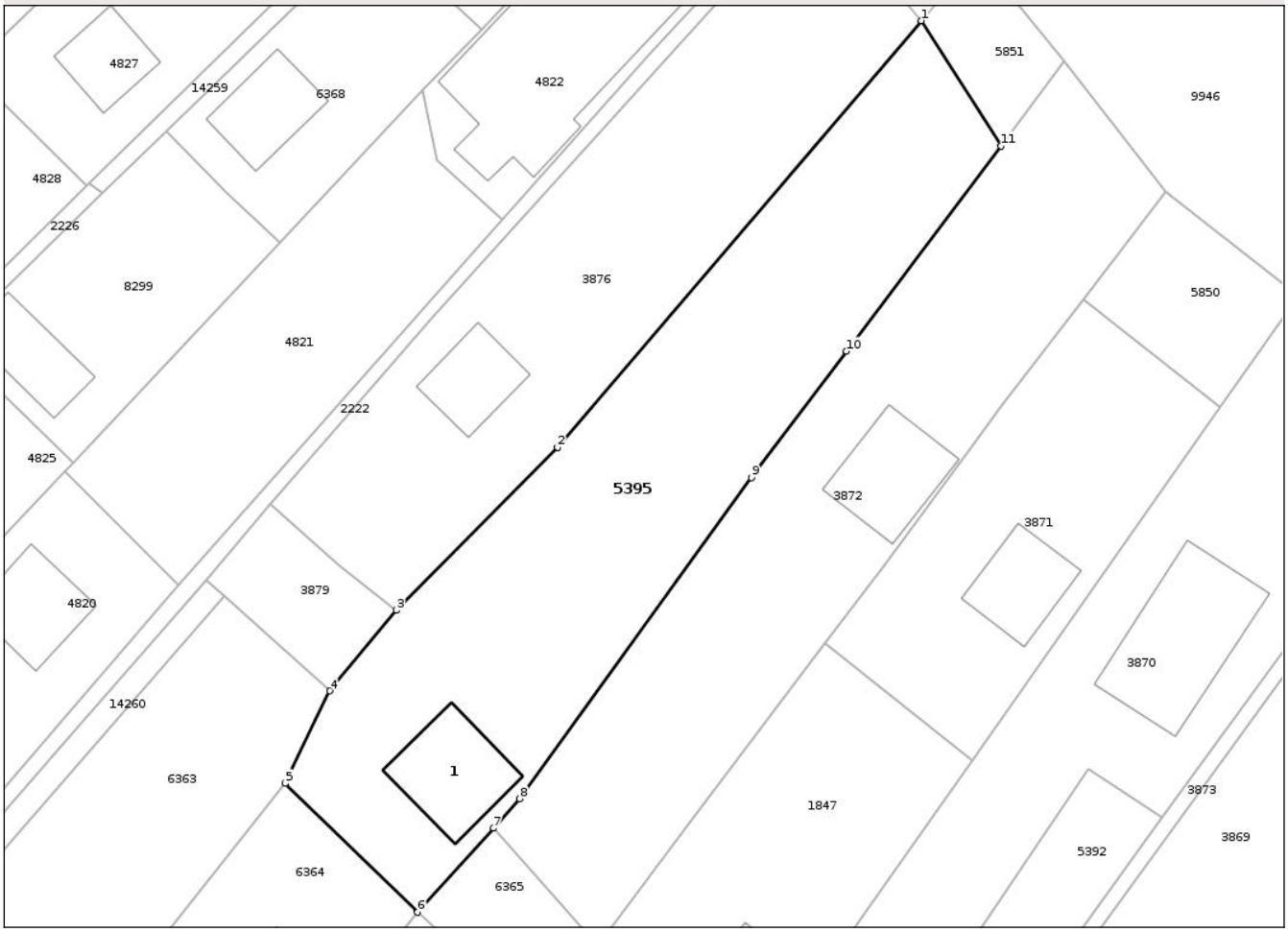
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59468	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	18	1251	361/44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59468-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; Casă de vacanță, pe fundație din beton, zid lemn, acoperiș tablă. la subsol cu 1 pivniță, la parter cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, la mansardă cu 1 cameră, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.874,396 580.897,885	2	367.849,684 580.868,952	38.05
2	367.849,684 580.868,952	3	367.838,741 580.857,892	15.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.838,741 580.857,892	4	367.834,223 580.852,418	7.098
4	367.834,223 580.852,418	5	367.831,207 580.846,132	6.972
5	367.831,207 580.846,132	6	367.840,199 580.837,396	12.537
6	367.840,199 580.837,396	7	367.845,336 580.843,099	7.675
7	367.845,336 580.843,099	8	367.847,129 580.845,089	2.679
8	367.847,129 580.845,089	9	367.862,872 580.866,878	26.881
9	367.862,872 580.866,878	10	367.869,33 580.875,458	10.739
10	367.869,33 580.875,458	11	367.879,816 580.889,39	17.437
11	367.879,816 580.889,39	1	367.874,396 580.897,885	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57597	786	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57597-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de vacanță construită din lemn, pe piloni din metal, învelitoare șindrilă, compusă din: PARTER- living, bucătărie, baie, târnaț, ETAJ - 3 dormitoare, târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125457 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1243, din 03/07/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr Declaratie aut. nr. 1218 din 01.07.2019, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;act administrativ nr Referat admitere (alipire imobile) nr. 222906 din 05.12.2018, emis de BCPI Cluj-NAPOCA;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1217 din 01.07.2019, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B1	Se infiinteaza cf. 57597 a imobilului cu nr. cad. 57597/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57302\cf.57302; ~- nr.cad.57305\cf.57305;	A1
Act Notarial nr. 4943, din 22/03/1996 emis de BUDUȘAN S. (ȘI CONTRACT DE PARTAJ - VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 604/1996 EMIS DE BUDUȘAN S);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘIPOȘ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **ȘIPOȘ MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57302/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4943 din 22/03/1996;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125457 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 4943, din 22/03/1996 emis de BUDUȘAN S. (ȘI CONTRACT DE PARTAJ - VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 604/1996 EMIS DE BUDUȘAN S);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE peste imobilul de sub A1, lățime 3 m și lung. indicată pe schiță, în favoarea imobilelor cu nr.top. 266/1/12/2 - c.f. 918 și nr.top. 266/1/12/1 - c.f. 804	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57302/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4943 din 22/03/1996;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

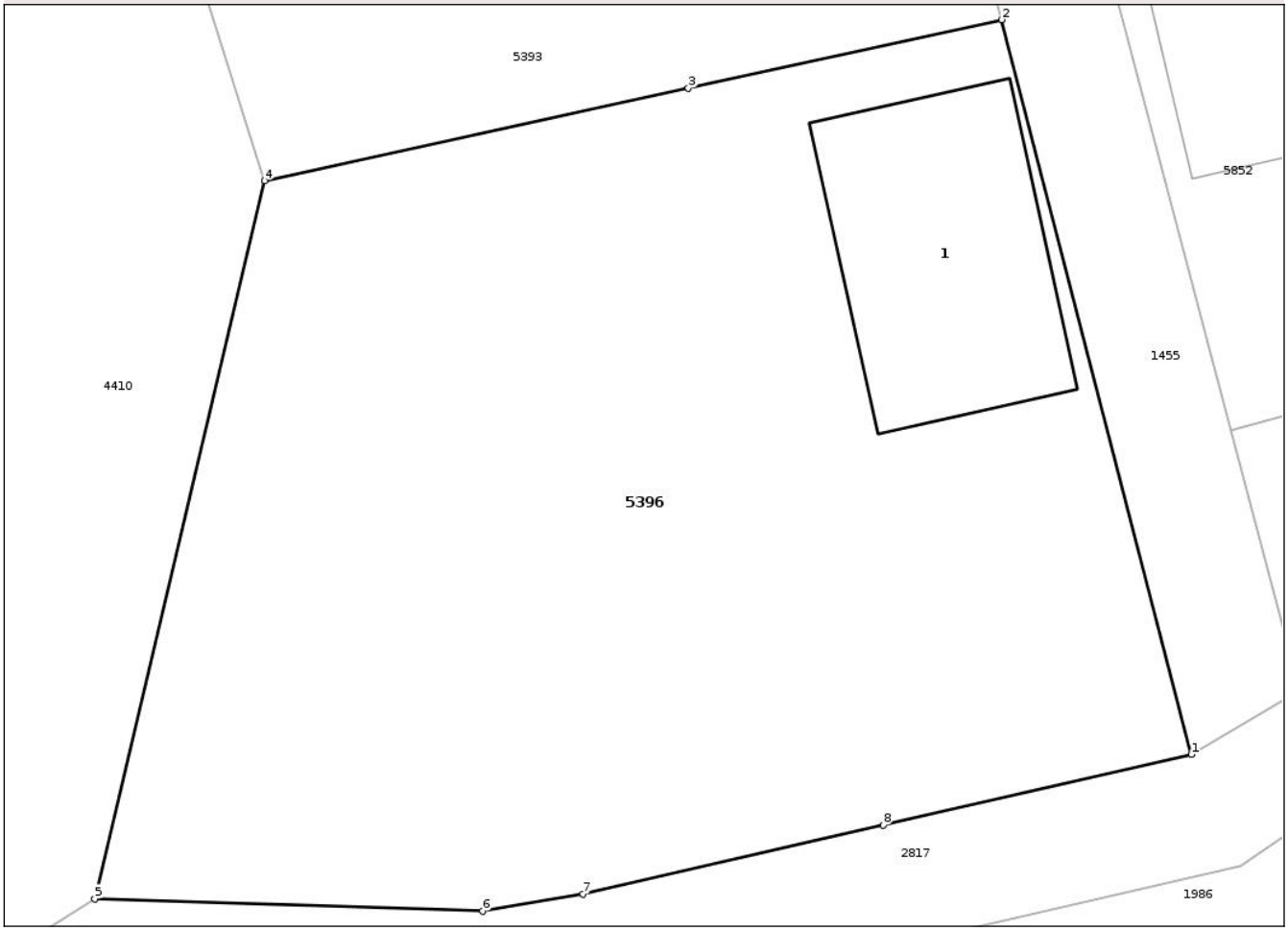
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57597	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	12	1657	-	
2	faneata	DA	516	12	1657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57597-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de vacanță construită din lemn, pe piloni din metal, învelitoare șindrilă, compusă din: PARTER- living, bucătărie, baie, târnaț, ETAJ - 3 dormitoare, târnaț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.121,72 582.464,418	2	371.115,375 582.488,956	25.345
2	371.115,375 582.488,956	3	371.104,9 582.486,67	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.104,9 582.486,67	4	371.090,739 582.483,579	14.494
4	371.090,739 582.483,579	5	371.085,054 582.459,594	24.65
5	371.085,054 582.459,594	6	371.098,014 582.459,18	12.967
6	371.098,014 582.459,18	7	371.101,375 582.459,755	3.41
7	371.101,375 582.459,755	8	371.111,411 582.462,055	10.296
8	371.111,411 582.462,055	1	371.121,72 582.464,418	10.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 Somesul Cald
Nr. topografic:266/1/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51302	120	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51302-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa de vacanta cu sc=57.64mp.din caramida pe fundatii de beton, sarpanta din lemn, invelitoare de tigla, compusa din: Parter: 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 terasa, 1 bucatarie. Etaj: 3 dormitoare, 1 hol, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14610 / 20/09/2000		
Act Notarial nr. 2239, din 19/09/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. top. 266/1/11/4/1 din cf 1005 Somesul Cald.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871 Somesul Cald)	
264743 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 353, din 25/11/2020 emis de EXEC JUD LAR VIOREL (act administrativ nr PV DE LICITATIE IMOBILIARA NR 353 din 11.11.2020, emis de EXEC JUD LAR VIOREL;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14840 din 16.12.2020, emis de MUN CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUŞ CLAUDIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

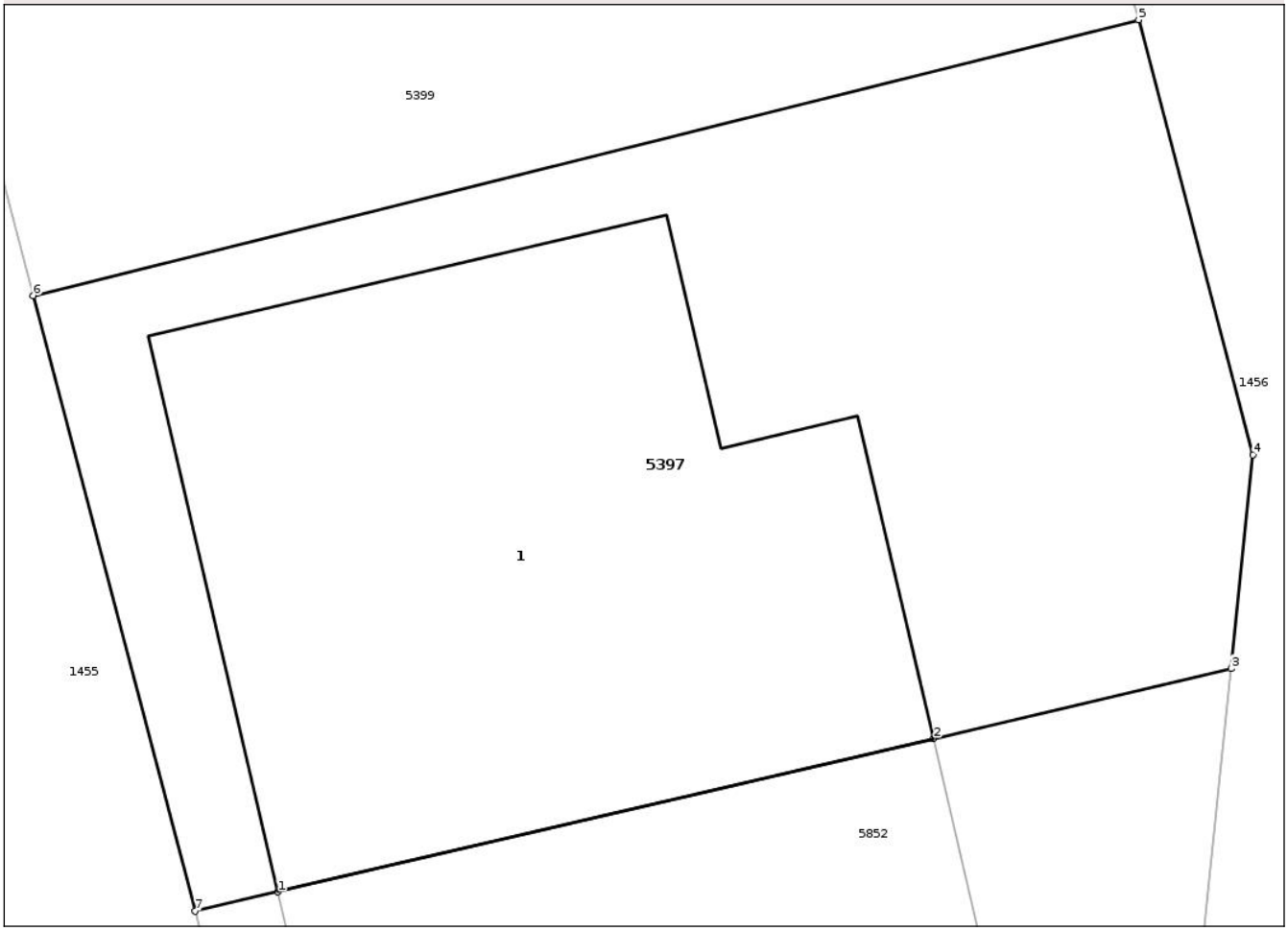
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51302	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	12	1659	266/1/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51302-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casa de vacanta cu sc=57.64mp.din caramida pe fundatii de beton, sarpanta din lemn, invelitoare de tigla, compusa din: Parter: 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 terasa, 1 bucatarie. Etaj: 3 dormitoare, 1 hol, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.120,079 582.490,72	2	371.128,496 582.492,688	8.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.128,496 582.492,688	3	371.132,318 582.493,582	3.925
3	371.132,318 582.493,582	4	371.132,6 582.496,324	2.756
4	371.132,6 582.496,324	5	371.131,13 582.501,906	5.772
5	371.131,13 582.501,906	6	371.116,936 582.498,368	14.628
6	371.116,936 582.498,368	7	371.119,019 582.490,472	8.166
7	371.119,019 582.490,472	1	371.120,079 582.490,72	1.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006 Somesul Cald
Nr. topografic:266/1/11/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58135	138	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58135-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15957 / 06/09/1999		
Act Notarial nr. 4753, din 06/09/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA AUGUSTIN**, căsătorit cu 2) **CHIRA LUCICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRA AUGUSTIN** 2) **CHIRA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15957 / 06/09/1999		
Act Notarial nr. 15957, din 06/09/1999 emis de - (adus din CF 872, înscrierea cu nr. 18537/09.12.1994);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe lungime de 45 m. şi lăţime de 3 m. peste imobilul de sub A1, în favoarea parcelei cu nr. top. 266/1/4, 266/1/5, 266/1/7, 266/1/8, 266/1/9 din CF 865, 866, 868, 869 şi 870	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere spre lac în lungime de 30 m. şi lăţime de 1 m. peste imobilul de sub A1 în favoarea parcelei cu nr. top. 266/1/7, 266/1/8, 266/1/9 din CF 868, 869 şi 870	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58135	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	12	1661	266/1/11/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58135-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.152,919 582.529,063	2	371.126,861 582.527,951	26.082
2	371.126,861 582.527,951	3	371.128,486 582.521,967	6.201
3	371.128,486 582.521,967	4	371.137,09 582.522,754	8.64
4	371.137,09 582.522,754	5	371.145,623 582.523,041	8.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.145,623 582.523,041	6	371.150,446 582.523,198	4.826
6	371.150,446 582.523,198	1	371.152,919 582.529,063	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869 Someșul Cald
Nr. topografic:266/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58379	139	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58379-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, cu suprafata desfasurata de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7233 / 07/04/1995		
Act Notarial nr. 9614/1995, cerere nr. 7233, din 07/04/1995 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUCAN COSTICA**, căsătorit cu 2) **JUCAN SUSANA**, bun comun	
18537 / 09/12/1994		
Act Notarial nr. 27321/1994 - parcelare, cerere nr. 18537, din 09/12/1994 emis de -;		
B4	Se inatbulează servitute de trecere - spre lac - peste parcela cu nr. topo 266/1/11 din CF 872, lungime de 30 m, lățime de 1 m în favoarea imobilului de sub A.1	A1
24069 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 1850, din 03/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr plan vechi din 04.02.2022, emis de Zaiu Nicolae Ovidiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 04.02.2022, emis de Zaiu Nicolae Ovidiu;act administrativ nr 1507 din 31.01.2022, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 2812 din 21.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD OK din 24.02.2022, emis de Zaiu Nicolae Ovidiu;inscris sub semnatura privata nr nota de inregistrare din 04.02.2022, emis de Zaiu Nicolae-Ovidiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUCAN COSTICĂ** 2) **JUCAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

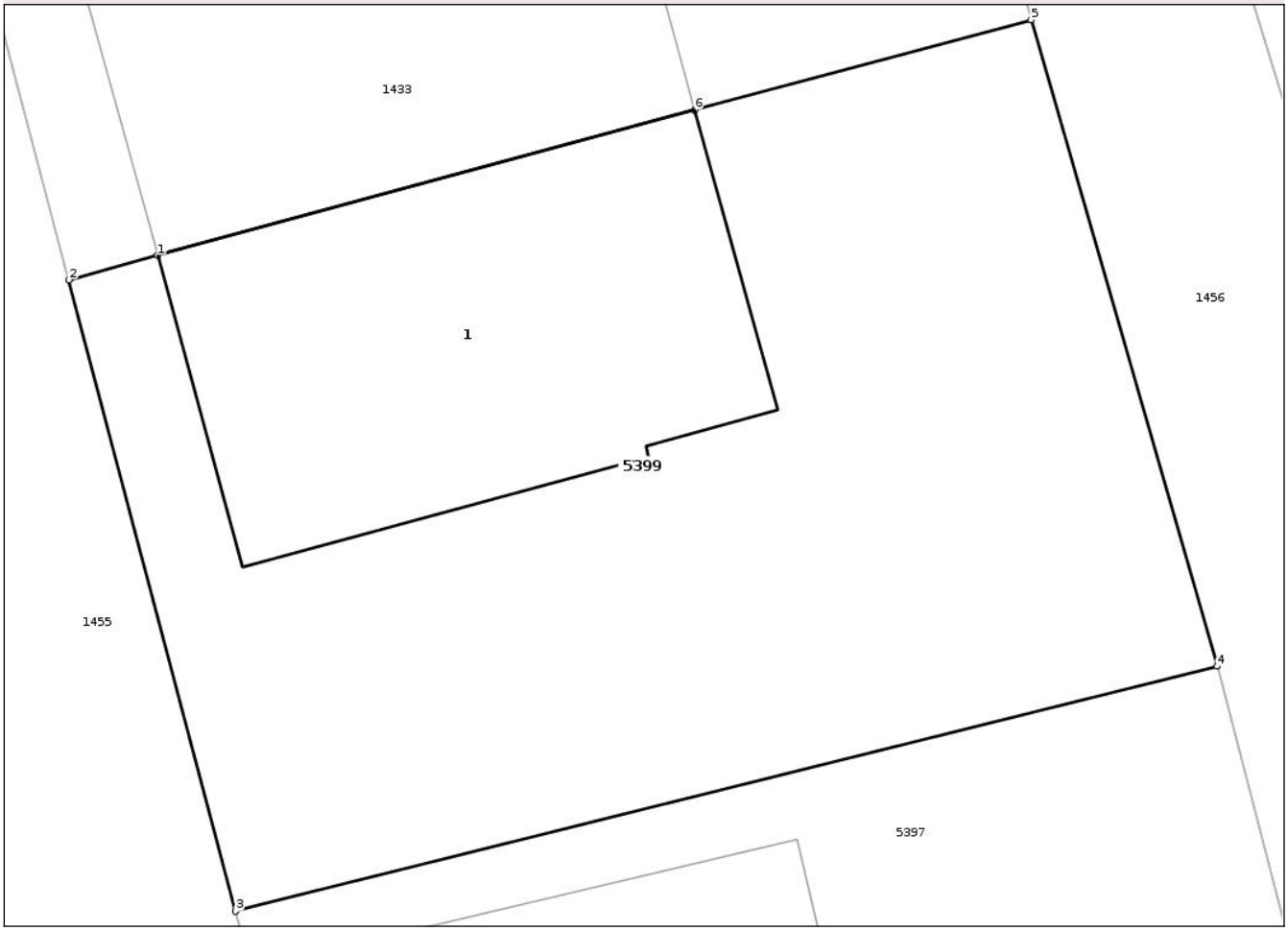
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58379	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	12	1660,1661	266/1/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58379-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, cu suprafata desfasurata de 66 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.115,811 582.507,84	2	371.114,531 582.507,486	1.328
2	371.114,531 582.507,486	3	371.116,936 582.498,368	9.43
3	371.116,936 582.498,368	4	371.131,13 582.501,906	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.131,13 582.501,906	5	371.128,442 582.511,243	9.716
5	371.128,442 582.511,243	6	371.123,577 582.509,943	5.036
6	371.123,577 582.509,943	1	371.115,811 582.507,84	8.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868 Someșu Cald
Nr. topografic:266/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58374	156	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58374-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18537 / 09/12/1994		
Act Notarial nr. 27321/1994/NOTARIATUL CLUJ cu Încheierea 18537, din 09/12/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste parcela cu nr top 266/1/11 din cf 872 cu L de 45 m și l de 3 m în favoarea imobilului de sub A.1	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere spre lac, peste parcela cu nr top 266/1/11 din cf 872 cu L de 30 m și l de 1 m în favoarea imobilului de sub A.1	A1
7231 / 07/04/1995		
Act Notarial nr. 9613/1995/NOTARIATUL CLUJ cu Încheierea 7231, din 07/04/1995 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpoărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA LUCICA**, și soțul 2) **CHIRA AUGUSTIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRA LUCICA** 2) **CHIRA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

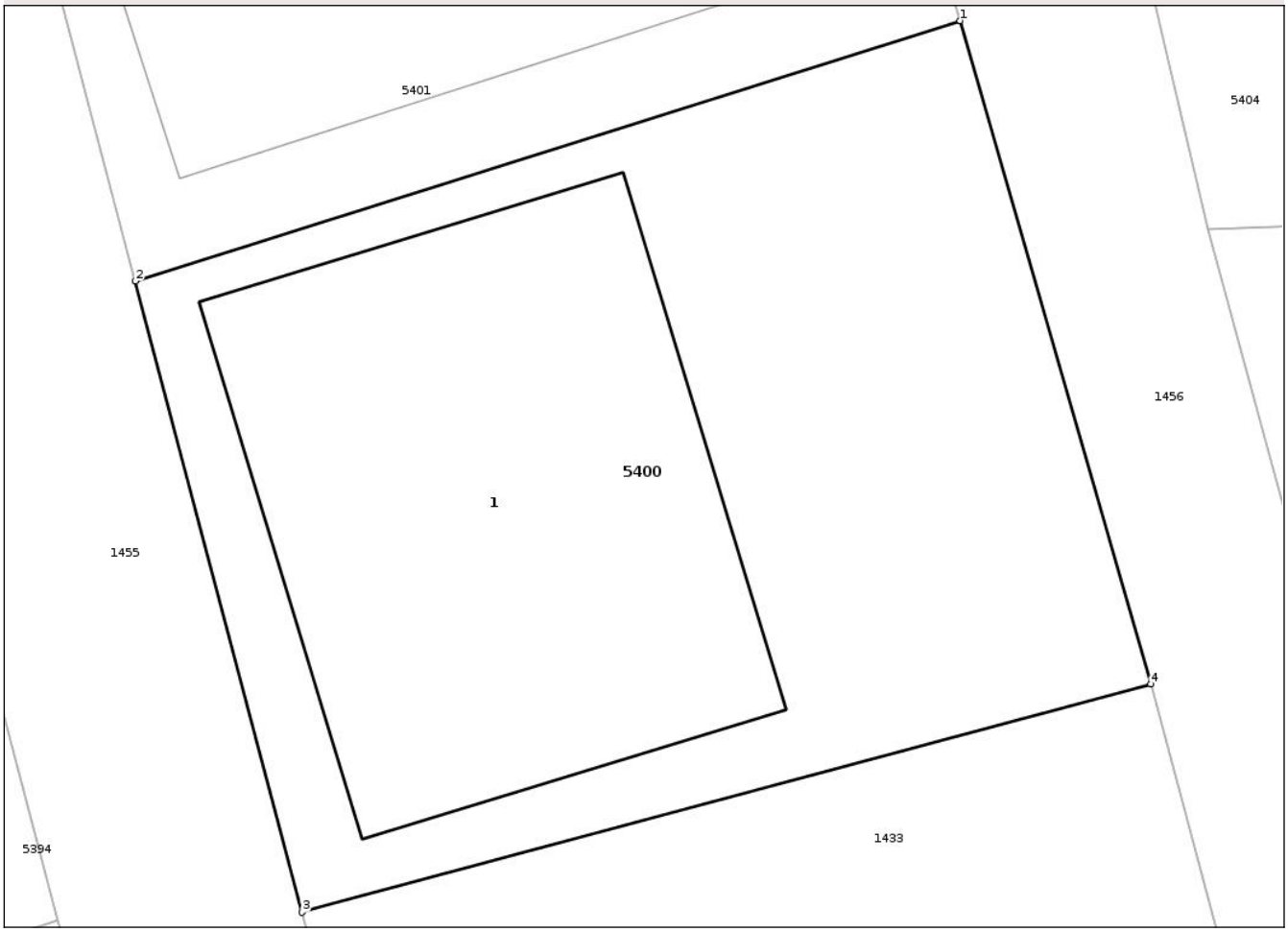
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58374	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	12	1660,1661	266/1/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58374-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.122,819 582.531,354	2	371.109,354 582.527,109	14.118
2	371.109,354 582.527,109	3	371.112,07 582.516,817	10.644
3	371.112,07 582.516,817	4	371.125,929 582.520,54	14.35
4	371.125,929 582.520,54	1	371.122,819 582.531,354	11.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865 Someșu Cald
Nr. topografic:266/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59527	512	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59527-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14513 / 14/09/2001		
Act Notarial nr. 910/2001, cu încheierea cf nr. 14513, din 14/09/2001 emis de NOTAR PUBLIC E. MUREȘAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH ILDIKO**, bun propriu	
B2	Se intabulează dreptul de servitute peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din CF 872, în lungimede 45 m, lățime de 3 m , în favosreaimobilului de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

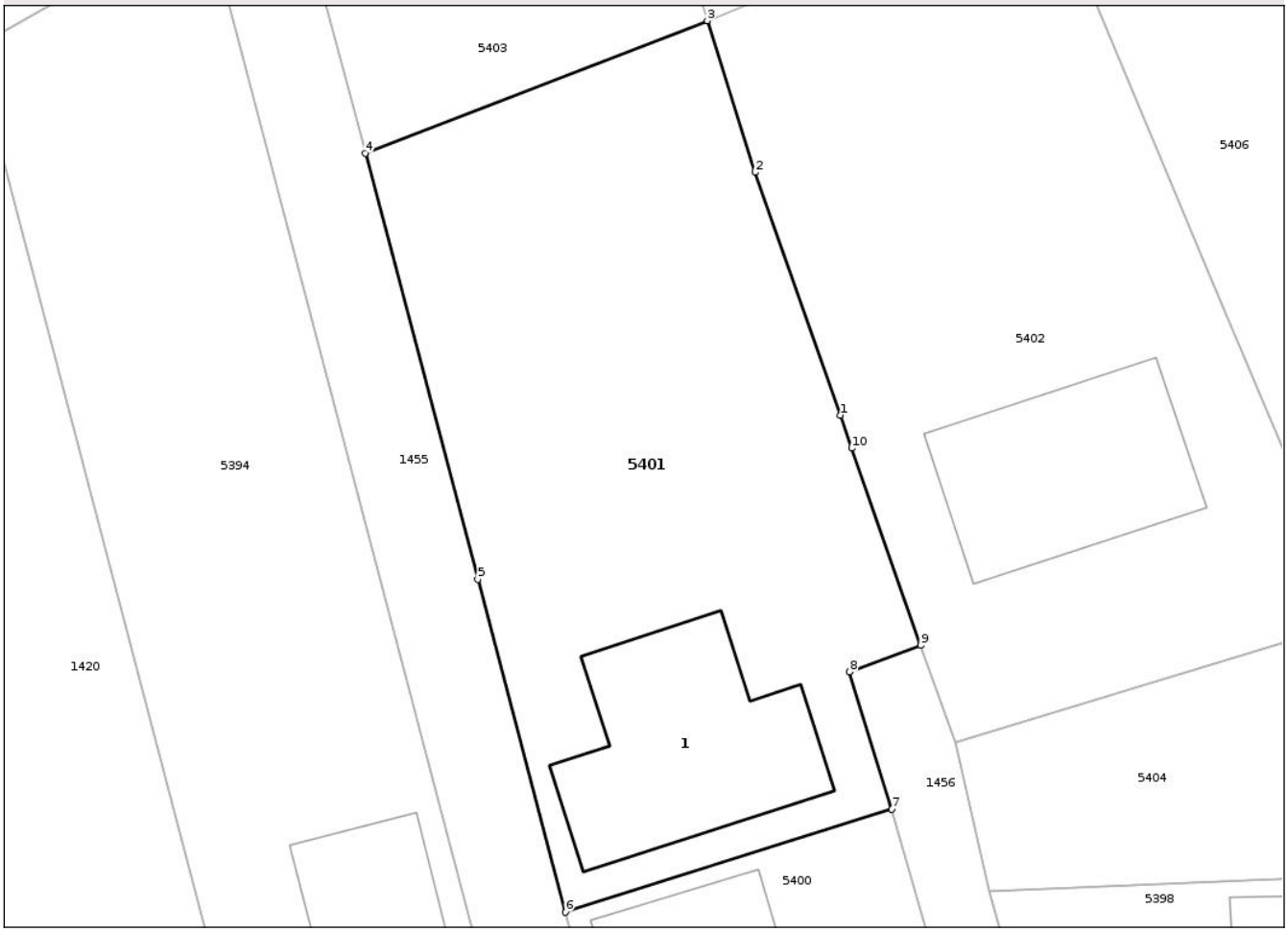
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59527	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	12	1660,1661	266/1/4	
2	faneata	DA	288	12	1660,1661	266/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59527-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.120,694 582.547,592	2	371.117,19 582.557,595	10.599
2	371.117,19 582.557,595	3	371.115,209 582.563,839	6.551
3	371.115,209 582.563,839	4	371.101,105 582.558,382	15.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.101,105 582.558,382	5	371.105,737 582.540,821	18.162
5	371.105,737 582.540,821	6	371.109,354 582.527,109	14.181
6	371.109,354 582.527,109	7	371.122,819 582.531,354	14.118
7	371.122,819 582.531,354	8	371.121,077 582.537,004	5.912
8	371.121,077 582.537,004	9	371.124,018 582.538,101	3.139
9	371.124,018 582.538,101	10	371.121,172 582.546,227	8.61
10	371.121,172 582.546,227	1	371.120,694 582.547,592	1.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58317	522	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58317-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160788 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. Act de Alipire nr. 1448, din 03/08/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr Declaratie nr. 1446 din 03.08.2020, emis de Pop Smaranda Ramona);		
B1	Se infiinteaza cf. 58317 a imobilului cu nr. cad. 58317/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.57582\cf.57582; ~- nr.cad.57583\cf.57583; ~- nr.cad.57584\cf.57584; ~- nr.cad.57585\cf.57585;	A1
Act Notarial nr. 18537, din 09/12/1994 emis de - (act de parcelare nr. 27321/1994);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din cf. 872, în lungime de 45 m., lățime 3 m., în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57583/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 18537 din 09/12/1994;	
Act Notarial nr. Act de Alipire nr. 1448, din 03/08/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr Declaratie nr. 1446 din 03.08.2020, emis de Pop Smaranda Ramona);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN FLAVIU-RĂZVAN**, și soția 2) **ROMAN CARMINA-LAURA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN FLAVIU-RĂZVAN** 2) **ROMAN CARMINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

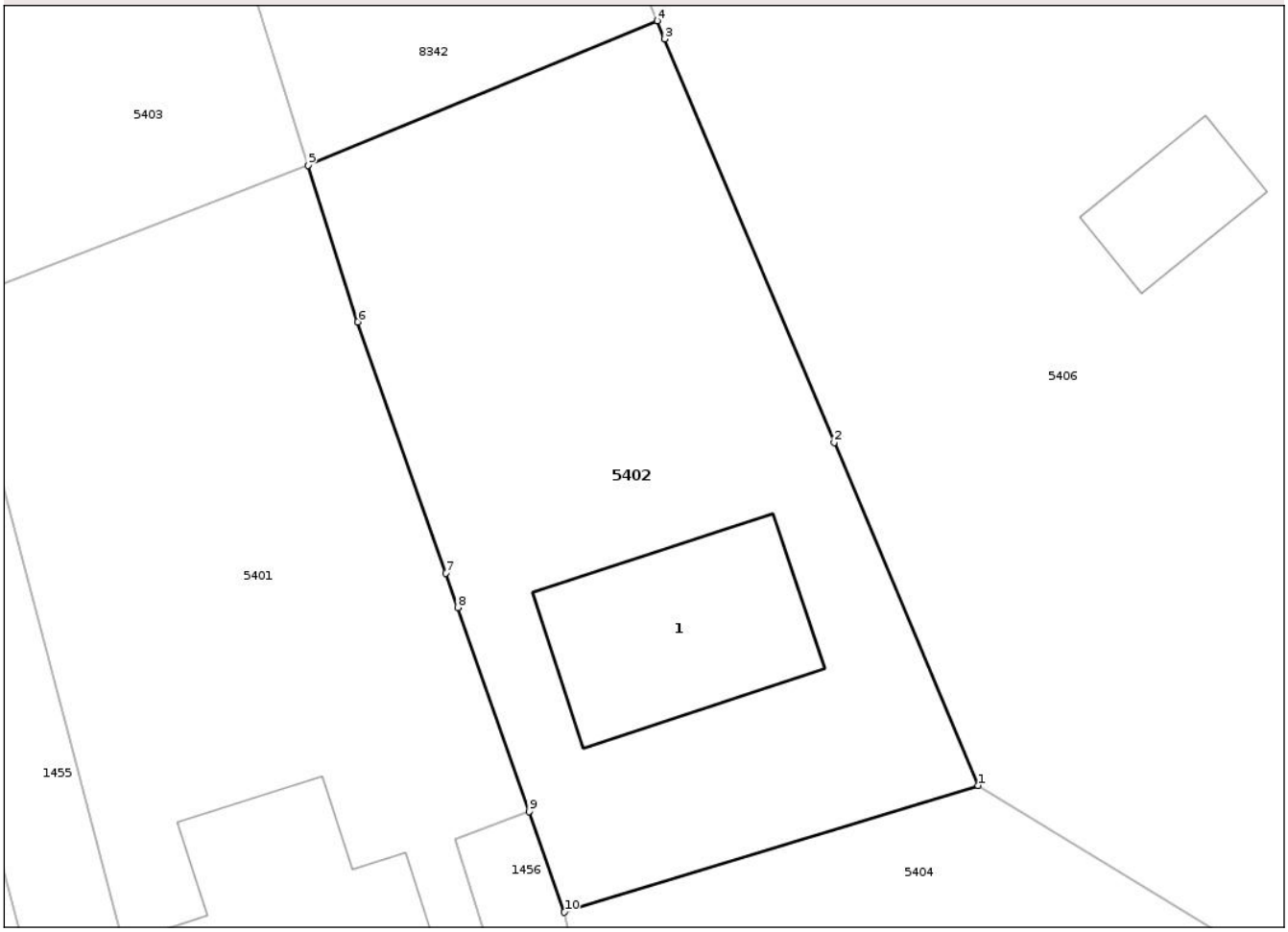
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58317	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	12	1661	-	
2	faneata	DA	278	12	1661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58317-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.141,914 582.539,143	2	371.136,178 582.552,793	14.806
2	371.136,178 582.552,793	3	371.129,421 582.568,871	17.44
3	371.129,421 582.568,871	4	371.129,119 582.569,59	0.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.129,119 582.569,59	5	371.115,209 582.563,839	15.052
5	371.115,209 582.563,839	6	371.117,19 582.557,595	6.551
6	371.117,19 582.557,595	7	371.120,694 582.547,592	10.599
7	371.120,694 582.547,592	8	371.121,172 582.546,227	1.446
8	371.121,172 582.546,227	9	371.124,018 582.538,101	8.61
9	371.124,018 582.538,101	10	371.125,421 582.534,093	4.246
10	371.125,421 582.534,093	1	371.141,914 582.539,143	17.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

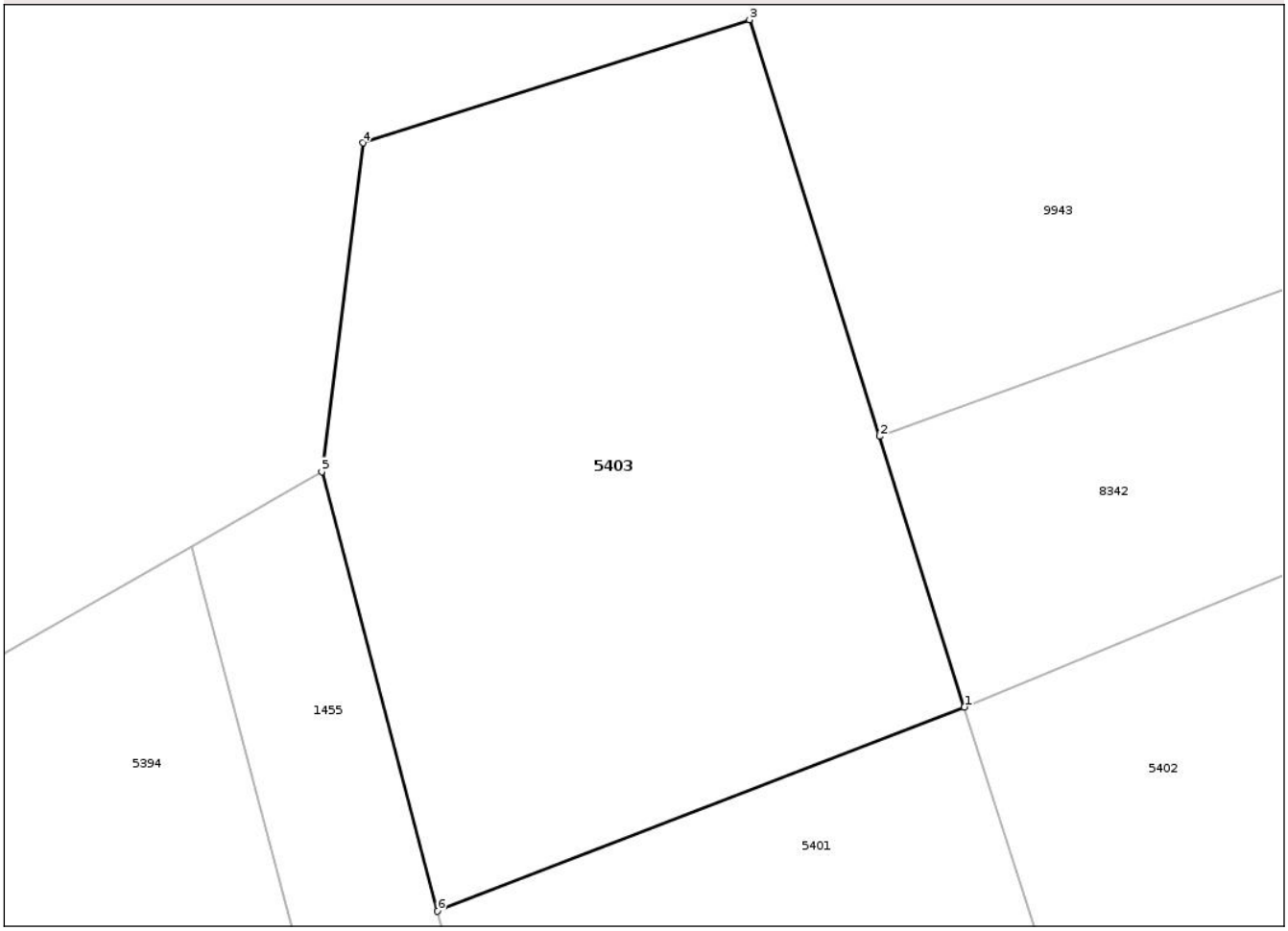
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.115,209 582.563,839	2	371.112,942 582.571,08	7.588
2	371.112,942 582.571,08	3	371.109,455 582.582,216	11.669
3	371.109,455 582.582,216	4	371.099,105 582.578,925	10.861
4	371.099,105 582.578,925	5	371.098,004 582.570,136	8.858
5	371.098,004 582.570,136	6	371.101,105 582.558,382	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.101,105 582.558,382	1	371.115,209 582.563,839	15.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872 Someșul Cald
Nr. topografic:266/1/11/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57803	212	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267707 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 531, din 11/12/2024 emis de RACOLTA NINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA AUGUSTIN**, și soția 2) **CHIRA LUCICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18537 / 09/12/1994		
Act Notarial nr. 4753, din 06/09/1999 emis de N.P. LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lungime de 45 m si latime de 3 m peste imobilul de sub A1 în favoarea parcelelor cu nr. top 266/1/4, 266/1/5, 266/1/7, 266/1/8, 266/1/9 din cf 865, 866, 868, 869, 870.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lungime de 30 m si latime de 1 m peste imobilul de sub A1 în favoarea parcelelor cu nr. top 266/1/7, 266/1/8, 266/1/9, din cf 868, 869, 870.	A1

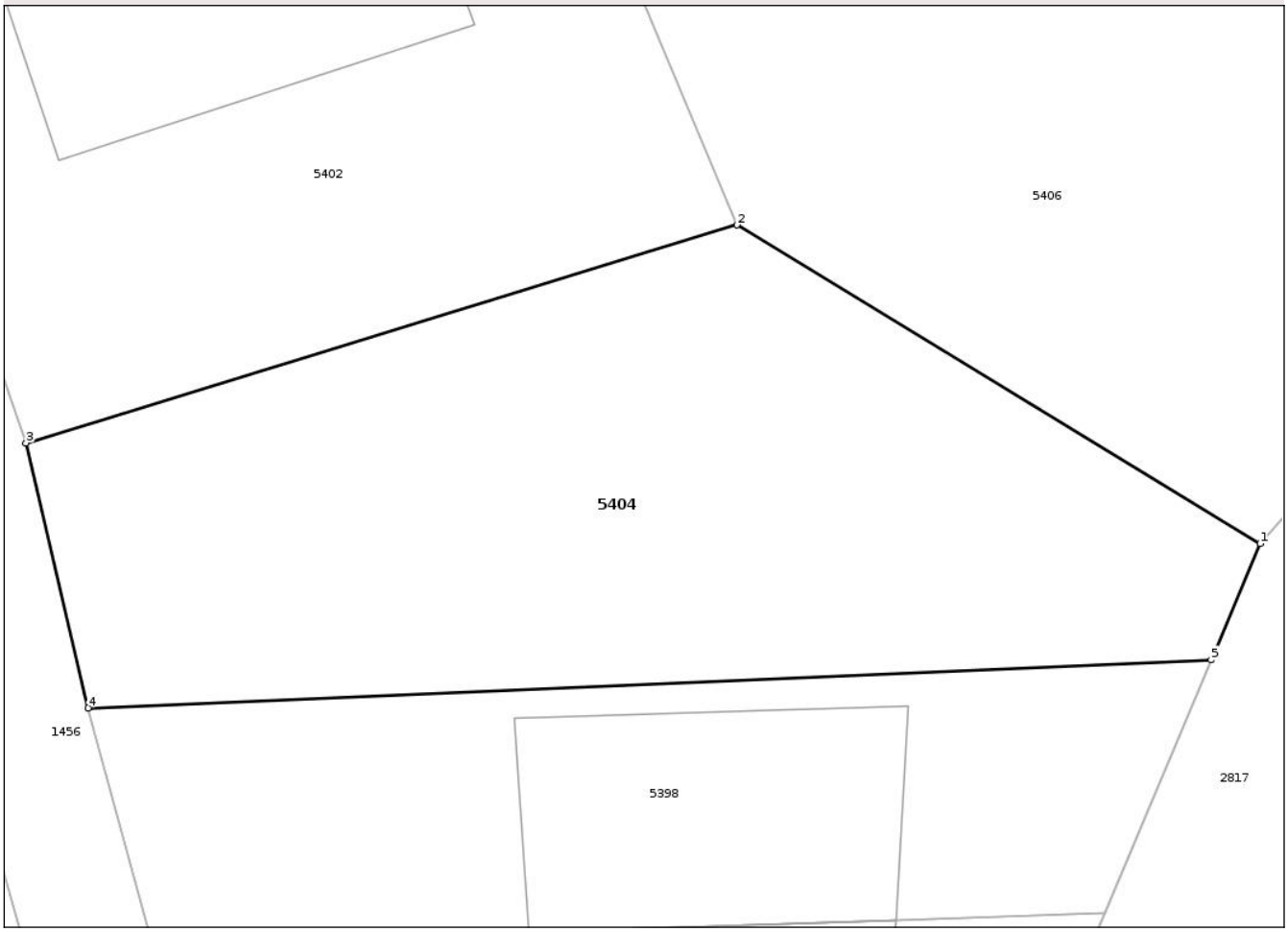
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57803	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	212	12	1661	266/1/11/4/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.154,055 582.531,759	2	371.141,914 582.539,143	14.21
2	371.141,914 582.539,143	3	371.125,421 582.534,093	17.249
3	371.125,421 582.534,093	4	371.126,861 582.527,951	6.309
4	371.126,861 582.527,951	5	371.152,919 582.529,063	26.082
5	371.152,919 582.529,063	1	371.154,055 582.531,759	2.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005 Someşul Cald
Nr. topografic:266/1/11/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58131	325	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58131-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15957 / 06/09/1999		
Act Notarial nr. 4753, din 06/09/1999 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUCAN COSTICĂ**, căsătorit cu 2) **JUCAN SUSANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUCAN COSTICĂ** 2) **JUCAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15957 / 06/09/1999		
Act Notarial nr. 15957, din 06/09/1999 emis de - (adus din CF nr. 872);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lungime de 45 m şi lăţime de 3 m peste imobilul de sub A1 în favoarea parcelei cu nr. top. 266/1/4, 266/1/5, 266/1/7, 266/1/8, 266/1/9 din CF 865, 866. 868, 869 şi 870	A1
Act Notarial nr. 15957, din 06/09/1999 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere spre lac în lungime de 30 m, lăţime de 1 m, peste imobilul de sub A1 în favoarea parcelelor cu nr. top. 266/1/7, 266/1/8, 266/1/9 din CF 868, 869 şi 870	A1
14610 / 20/09/2000		
Act Notarial nr. 2239, din 19/09/2000 emis de NP MARIA PETRUŞ;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, conform planului, în favoarea imobilelor cu nr. top. 266/1/10/1; 266/1/10/3 din CF 871 şi nr. top. 266/1/10/2 din CF 1106	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

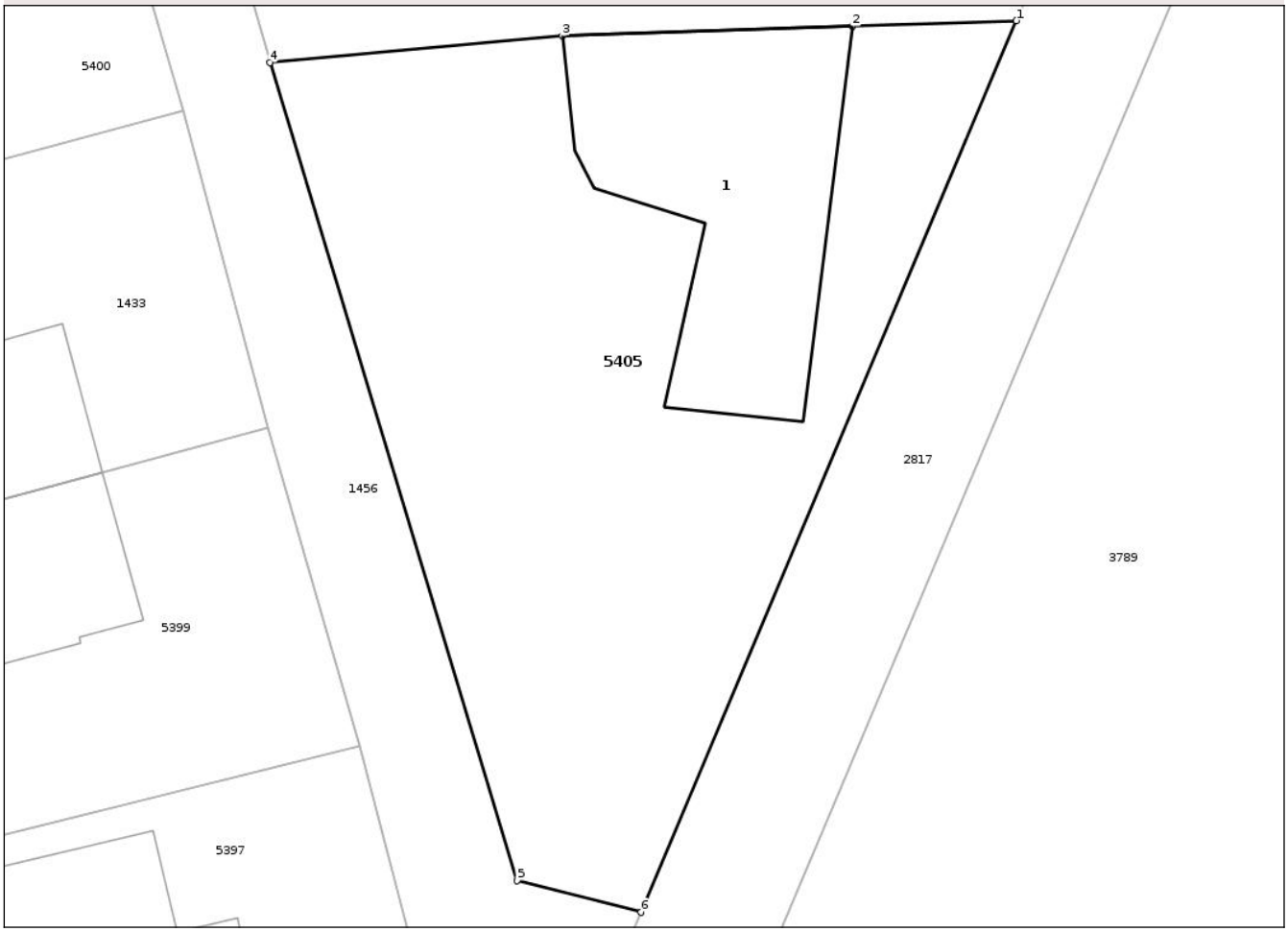
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58131	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	12	1661	266/1/11/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58131-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.150,446 582.523,198	2	371.145,623 582.523,041	4.826
2	371.145,623 582.523,041	3	371.137,09 582.522,754	8.538
3	371.137,09 582.522,754	4	371.128,486 582.521,967	8.64
4	371.128,486 582.521,967	5	371.135,76 582.497,932	25.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.135,76 582.497,932	6	371.139,408 582.497,008	3.763
6	371.139,408 582.497,008	1	371.150,446 582.523,198	28.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805 Somesu Cald
Nr. topografic:266/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

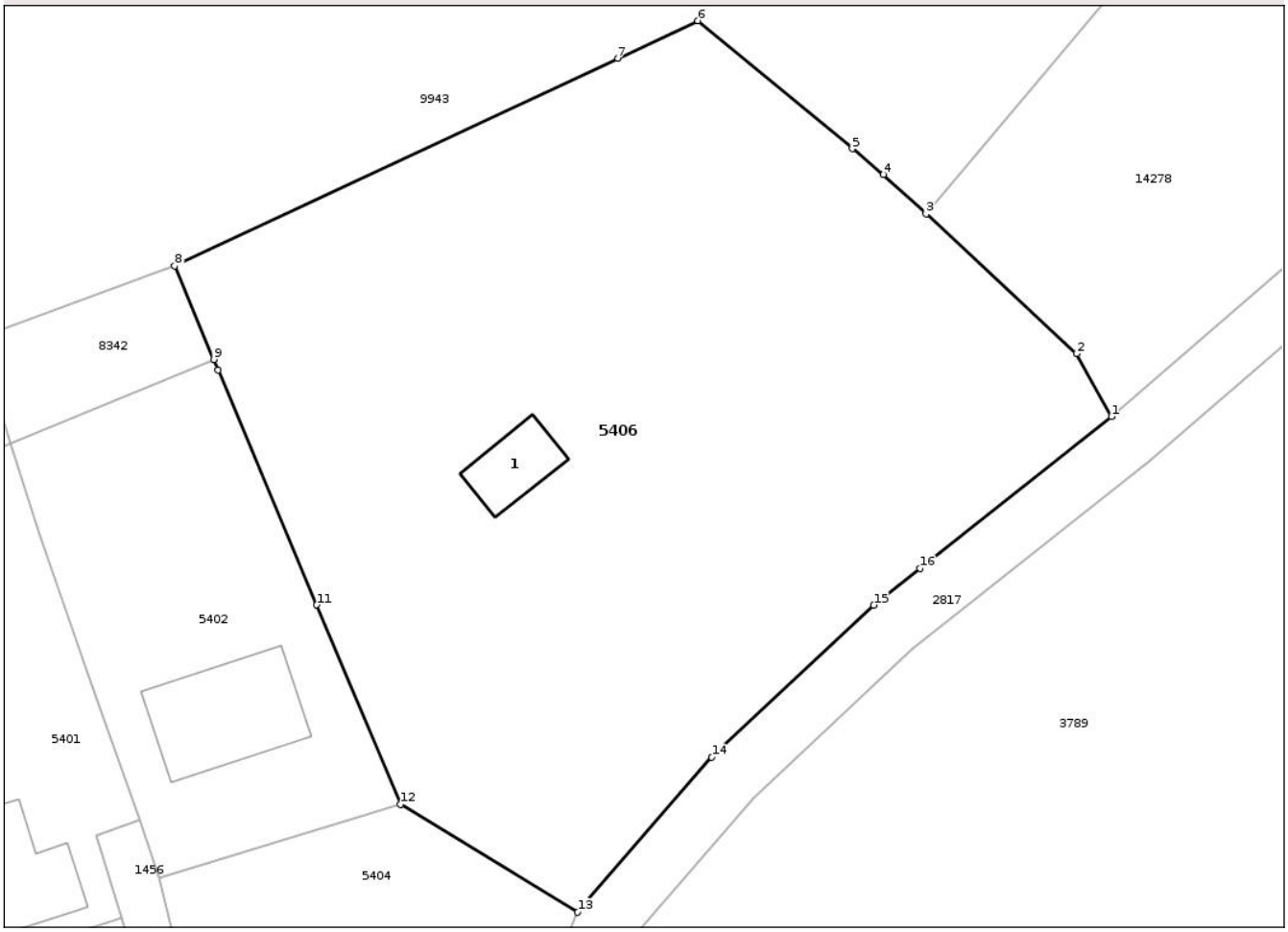
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	12	-	266/2	
2	faneata	DA	493	12	-	266/2	
3	padure	DA	1.014	12	-	266/2	
4	curti constructii	NU	73	12	-	266/2	
5	faneata	NU	264	12	-	266/2	
6	padure	NU	5	12	-	266/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.190,62 582.565,676	2	371.188,25 582.569,983	4.916
2	371.188,25 582.569,983	3	371.177,919 582.579,546	14.078
3	371.177,919 582.579,546	4	371.175,012 582.582,237	3.961
4	371.175,012 582.582,237	5	371.172,873 582.584,009	2.778
5	371.172,873 582.584,009	6	371.162,295 582.592,769	13.734
6	371.162,295 582.592,769	7	371.156,806 582.590,198	6.061
7	371.156,806 582.590,198	8	371.126,457 582.575,985	33.512
8	371.126,457 582.575,985	9	371.129,119 582.569,59	6.927
9	371.129,119 582.569,59	10	371.129,421 582.568,871	0.78
10	371.129,421 582.568,871	11	371.136,178 582.552,793	17.44
11	371.136,178 582.552,793	12	371.141,914 582.539,143	14.806
12	371.141,914 582.539,143	13	371.154,055 582.531,759	14.21
13	371.154,055 582.531,759	14	371.163,242 582.542,362	14.029
14	371.163,242 582.542,362	15	371.174,341 582.552,777	15.22
15	371.174,341 582.552,777	16	371.177,501 582.555,281	4.032
16	371.177,501 582.555,281	1	371.190,62 582.565,676	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54756	426	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54756-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54756-C2	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157238 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 12671, din 15/10/2013 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 204/1/02-10-2014 emis de SUMLEA PUIU DORINEL; inscris sub semnatura privata nr. 204/2/02-10-2014 emis de SUMLEA IOANA LETITIA MARIA; act administrativ nr. 96841/15-07-2014 emis de BCPI CLUJ -NAPOCA; act administrativ nr. 12674/15-10-2014 emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	se înființează cartea funciară electronică nr. 54756 a UAT Gilau, prin transcrierea imobilului cu nr. topografic 566/5/3/1/2, 568/3/1/2 din CFE 52586 Gilau (cartea funciară pe hârtie nr. 1139 Someșul Rece), cu situația juridică neschimbată, împreună cu construcția existentă, ca urmare a atribuirii acestuia a numărului cadastral 54756	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 309/10.05.2011 - notar public Neciu Daniela Gabriela, în rang serial câștigat cu nr. 53232/12.05.2011 și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUMLEA PUIU DOREL**, și soția 2) **ȘUMLEA IOANA LETITIA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUMLEA PUIU DOREL** 2) **ȘUMLEA IOANA LETITIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

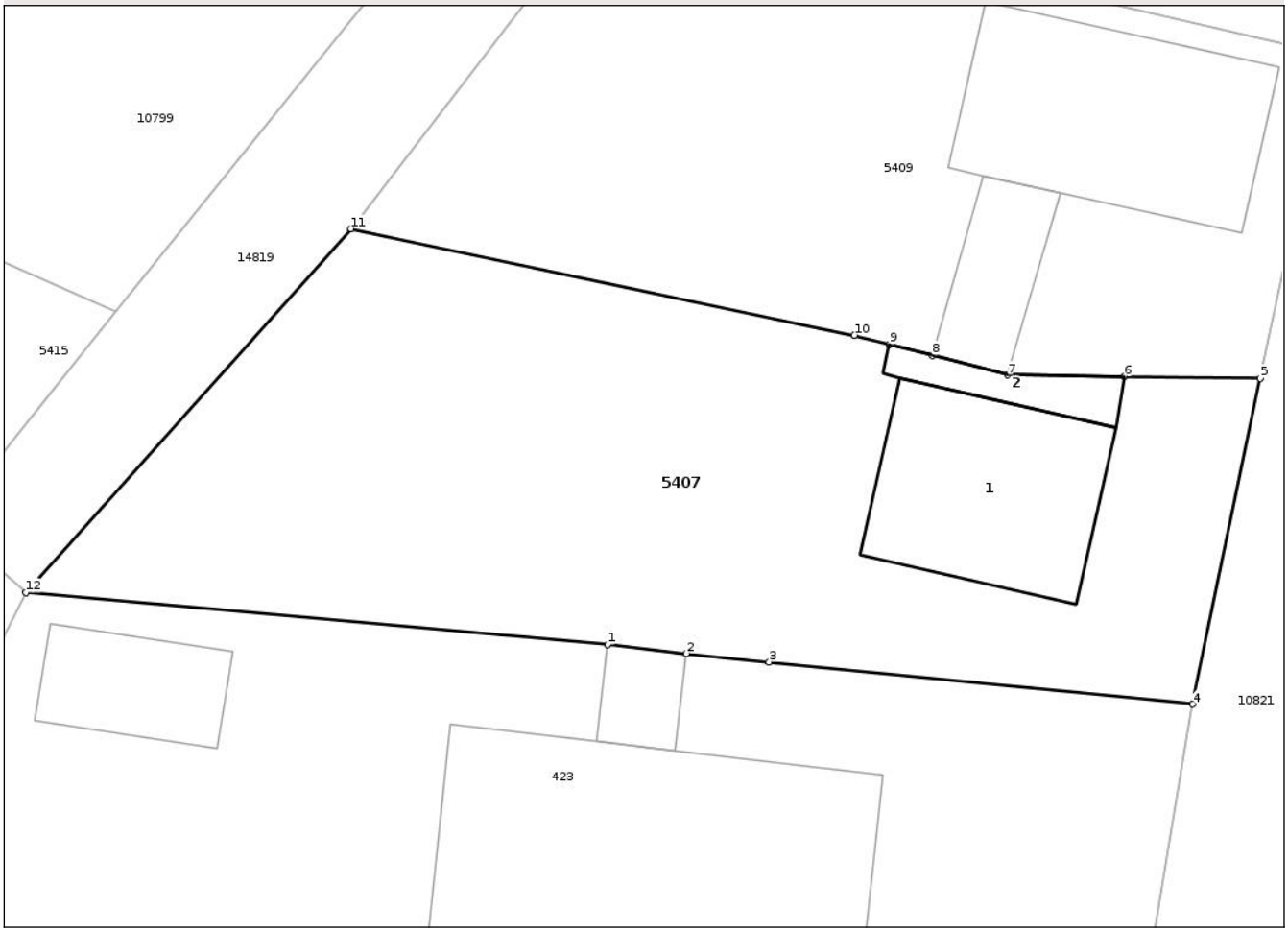
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54756	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	103	-	-	
2	faneata	DA	271	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54756-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54756-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.666,637 577.135,647	2	370.669,318 577.135,337	2.699
2	370.669,318 577.135,337	3	370.672,16 577.135,054	2.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.672,16 577.135,054	4	370.686,603 577.133,615	14.515
4	370.686,603 577.133,615	5	370.688,923 577.144,725	11.35
5	370.688,923 577.144,725	6	370.684,285 577.144,787	4.638
6	370.684,285 577.144,787	7	370.680,3 577.144,84	3.985
7	370.680,3 577.144,84	8	370.677,718 577.145,509	2.667
8	370.677,718 577.145,509	9	370.676,266 577.145,885	1.5
9	370.676,266 577.145,885	10	370.675,067 577.146,196	1.239
10	370.675,067 577.146,196	11	370.657,882 577.149,825	17.564
11	370.657,882 577.149,825	12	370.646,78 577.137,426	16.643
12	370.646,78 577.137,426	1	370.666,637 577.135,647	19.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10 Nedefinitiva Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:1999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54686	363	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54686-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanți construită pe fundații de beton, pereți din lemn, șarpantă lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusa din: la parter living, baie, terasă, la mansardă 2 dormitoare, hol și terasă
A1.2	54686-C2	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16468 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. 635, din 13/05/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIES OLTITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Nedefinitiva)	
152262 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 476, din 25/10/2014 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIEŞ OLTIŢA**, bun propriu	
137317 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIEŞ OLTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

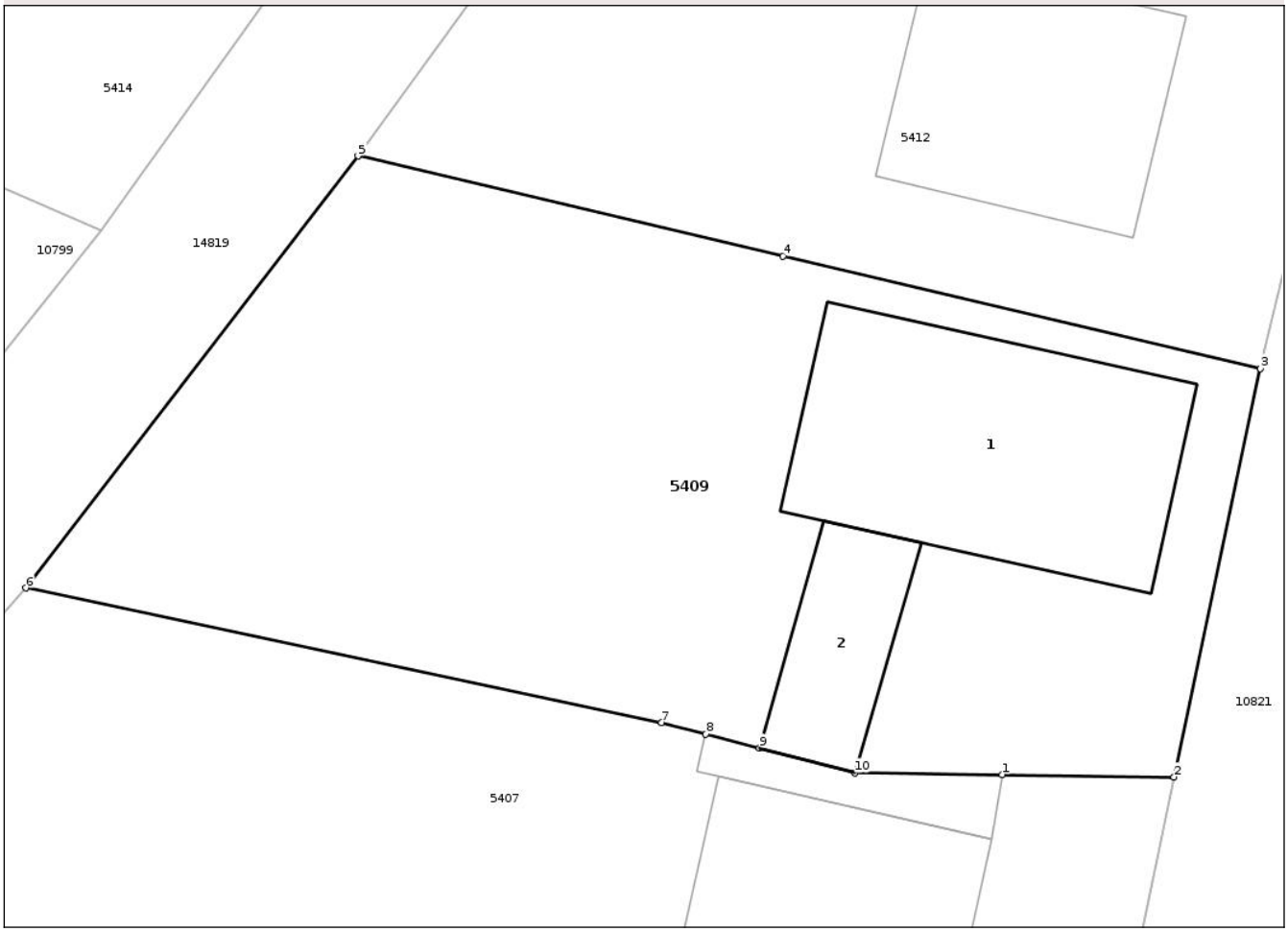
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54686	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	103	-	-	
2	faneata	DA	193	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54686-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casă de vacanţî construită pe fundaţii de beton, pereţi din lemn, şarpantă lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusa din: la parter living, baie, terasă, la mansardă 2 dormitoare, hol şi terasă
A1.2	54686-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.684,285 577.144,787	2	370.688,923 577.144,725	4.638
2	370.688,923 577.144,725	3	370.691,256 577.155,756	11.275
3	370.691,256 577.155,756	4	370.678,353 577.158,791	13.255
4	370.678,353 577.158,791	5	370.666,864 577.161,493	11.802
5	370.666,864 577.161,493	6	370.657,882 577.149,825	14.725
6	370.657,882 577.149,825	7	370.675,067 577.146,196	17.564
7	370.675,067 577.146,196	8	370.676,266 577.145,885	1.239
8	370.676,266 577.145,885	9	370.677,718 577.145,509	1.5
9	370.677,718 577.145,509	10	370.680,3 577.144,84	2.667
10	370.680,3 577.144,84	1	370.684,285 577.144,787	3.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:361/63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51796	211	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51796-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de vacanta pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoarea din placi de azbociment compusa din: parter cu 1 camera, 1 bucatarie si mansarda cu 1 camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42793 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1116, din 14/06/2007 emis de NOTAR PUBLIC GORUN T (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZATMARI SZABOLCS**, şi soţia 2) **SZATMARI ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1050 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

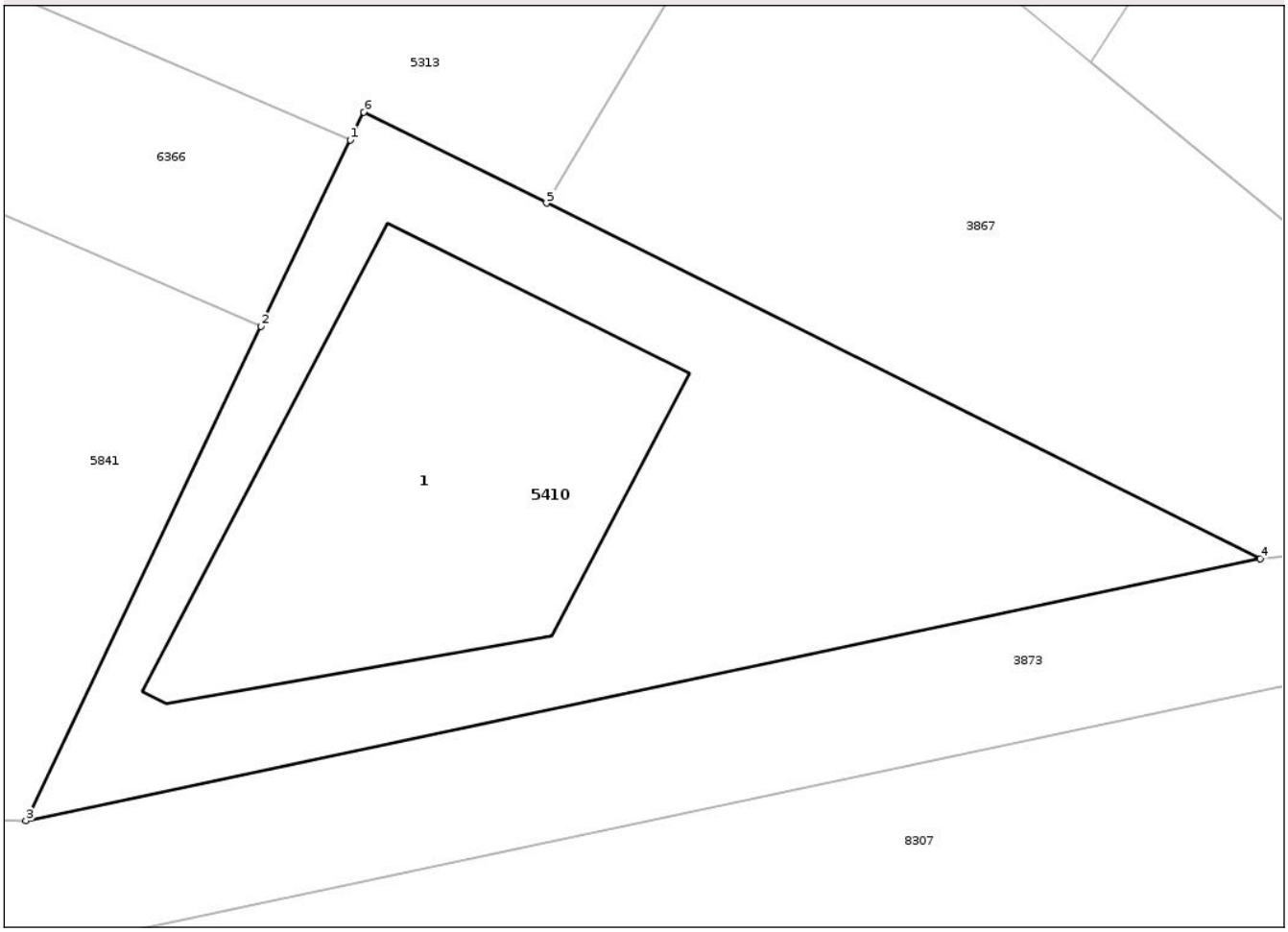
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51796	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	18	1250	361/63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51796-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de vacanta pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoarea din placi de azbociment compusa din: parter cu 1 camera, 1 bucatarie si mansarda cu 1 camera

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.859,845 580.802,058	2	367.857,777 580.797,749	4.78
2	367.857,777 580.797,749	3	367.852,338 580.786,31	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.852,338 580.786,31	4	367.880,906 580.792,374	29.204
4	367.880,906 580.792,374	5	367.864,389 580.800,595	18.45
5	367.864,389 580.800,595	6	367.860,156 580.802,704	4.729
6	367.860,156 580.802,704	1	367.859,845 580.802,058	0.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042 Somesul Cald
Nr. topografic:361/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56624	306	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67815 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 1130, din 21/04/2017 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOTTVALD ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

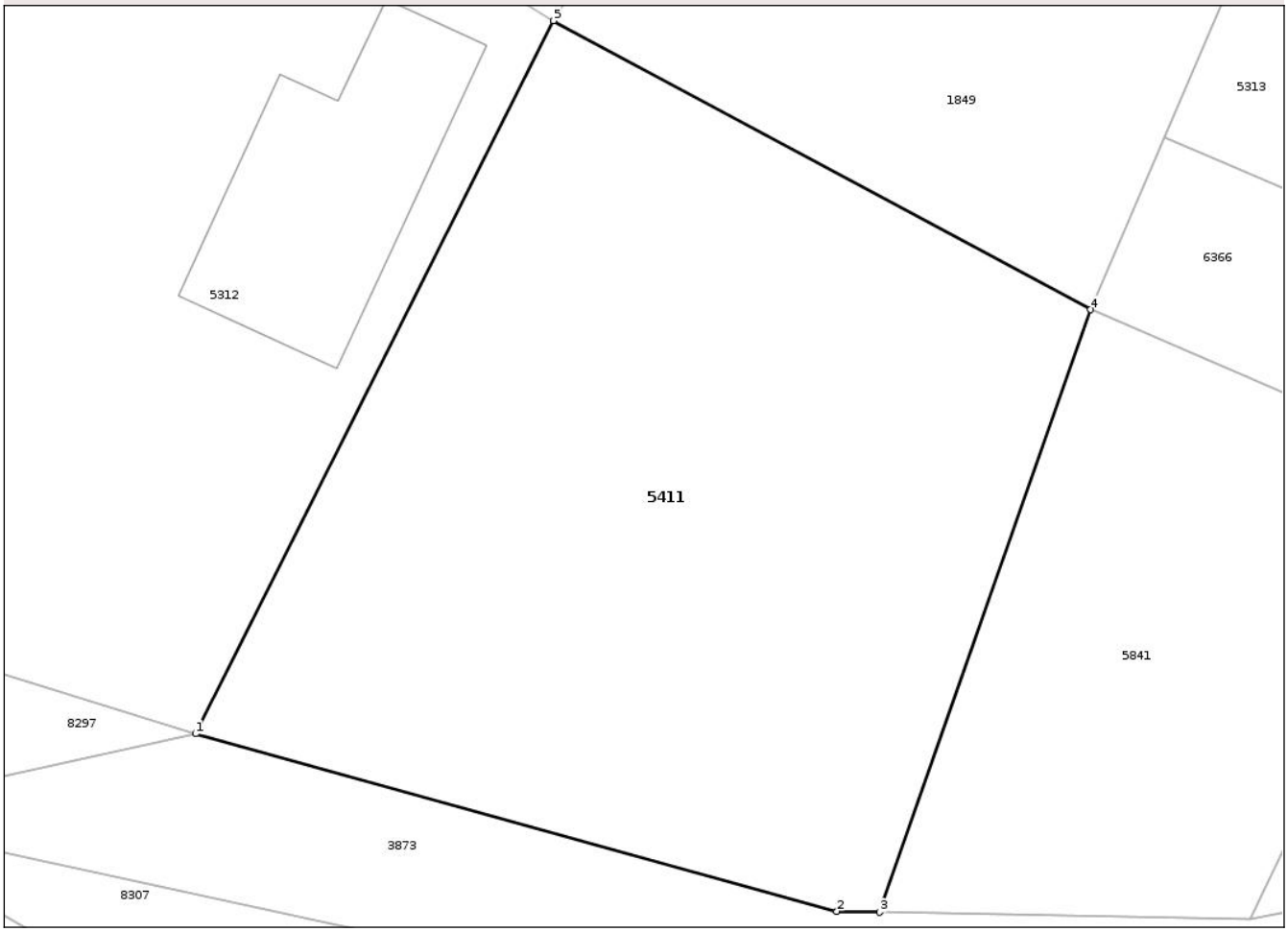
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56624	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	18	1250	361/52	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.825,455 580.791,036	2	367.841,805 580.786,516	16.963
2	367.841,805 580.786,516	3	367.842,891 580.786,495	1.086
3	367.842,891 580.786,495	4	367.848,272 580.801,839	16.26
4	367.848,272 580.801,839	5	367.834,581 580.809,198	15.543
5	367.834,581 580.809,198	1	367.825,455 580.791,036	20.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:566/5/3/1/4, 568/3/1/4

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50638	464	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50638-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; CASĂ DE VACANŢĂ DP+P+M: LA DEMISOL: MAGAZIE LEMNE, C.T. SU = 16 MP LA PARTER: LIVING, BAIE, BUCATARIE + CASA SCARII CU SU = 38.73 MP SI TERASA LA MANSARDĂ: HOL + CASA SCĂRII, 2 DORMITOARE, 1 WC, CU SU = 38.14 MP SI BALCON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81161 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1747, din 15/07/2011 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ADRIAN-IULIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

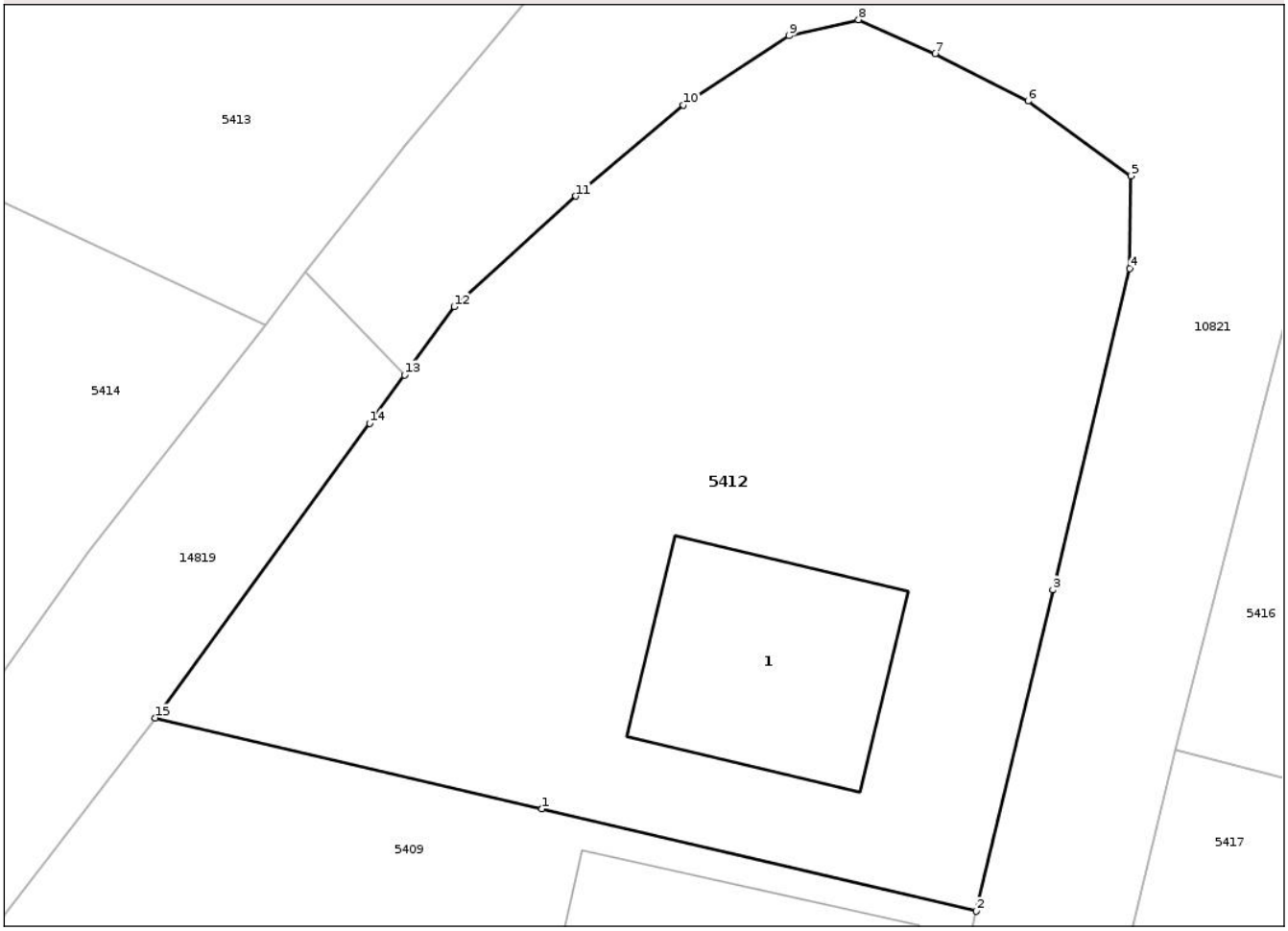
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50638	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	103	-	566/5/3/1/4, 568/3/1/4	
2	faneata	DA	237	103	-	566/5/3/1/4, 568/3/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50638-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; CASĂ DE VACANŢĂ DP+P+M: LA DEMISOL: MAGAZIE LEMNE, C.T. SU = 16 MP LA PARTER: LIVING, BAIE, BUCATARIE + CASA SCARII CU SU = 38.73 MP SI TERASA LA MANSARDĂ: HOL + CASA SCĂRII, 2 DORMITOARE, 1 WC, CU SU = 38.14 MP SI BALCON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.678,353 577.158,791	2	370.691,256 577.155,756	13.255
2	370.691,256 577.155,756	3	370.693,537 577.165,295	9.808
3	370.693,537 577.165,295	4	370.695,818 577.174,833	9.807
4	370.695,818 577.174,833	5	370.695,847 577.177,589	2.756
5	370.695,847 577.177,589	6	370.692,793 577.179,804	3.773
6	370.692,793 577.179,804	7	370.690,033 577.181,214	3.099
7	370.690,033 577.181,214	8	370.687,761 577.182,22	2.485
8	370.687,761 577.182,22	9	370.685,695 577.181,746	2.12
9	370.685,695 577.181,746	10	370.682,552 577.179,682	3.76
10	370.682,552 577.179,682	11	370.679,356 577.176,982	4.184
11	370.679,356 577.176,982	12	370.675,743 577.173,705	4.878
12	370.675,743 577.173,705	13	370.674,265 577.171,673	2.513
13	370.674,265 577.171,673	14	370.673,227 577.170,245	1.765
14	370.673,227 577.170,245	15	370.666,864 577.161,493	10.821
15	370.666,864 577.161,493	1	370.678,353 577.158,791	11.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50131	1.200	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50131-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109743 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1633, din 15/10/2009 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 74765/29-07-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50131 a imobilului cu numarul cadastral 50131/Gilau , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 50022 din cf.1020 Somesul Rece (id electronic 50022) care se sisteaza;~-nr.cad.50032 din cf.1021 (id electronic 50032) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3804/2001/NP MARIANA LUPEA cu Încheierea 109743, din 22/10/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARNUT VIOREL**, si sotia 2) **HARNUT LARISA FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50022/Gilau, incheierea nr. 17190din 26-OCT-01	
Act Notarial nr. 1432, din 19/05/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARNUT VIOREL**, casat. cu 2) **HARNUT LARISA FLORINA**, - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50032/Gilau, incheierea nr. 59220din 20-MAY-08	
137237 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARNUT VIOREL**, si sotia 2) **HARNUT LARISA FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

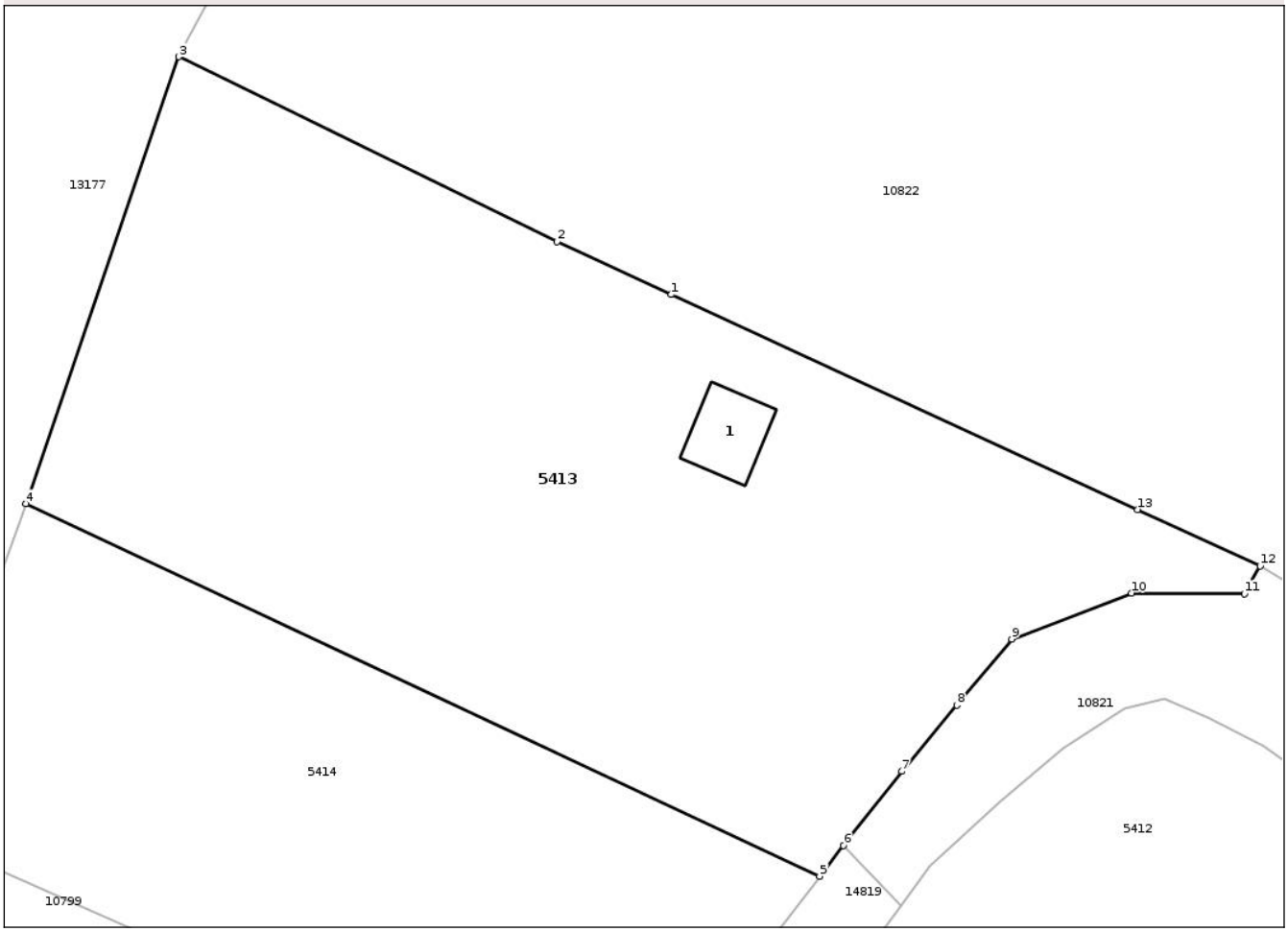
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50131	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	103	-	-	
2	faneata	DA	869	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50131-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.662,522 577.202,877	2	370.656,679 577.205,569	6.433
2	370.656,679 577.205,569	3	370.637,345 577.215,021	21.521
3	370.637,345 577.215,021	4	370.629,515 577.192,181	24.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.629,515 577.192,181	5	370.670,116 577.173,162	44.835
5	370.670,116 577.173,162	6	370.671,336 577.174,721	1.98
6	370.671,336 577.174,721	7	370.674,309 577.178,519	4.823
7	370.674,309 577.178,519	8	370.677,121 577.181,895	4.394
8	370.677,121 577.181,895	9	370.679,932 577.185,271	4.393
9	370.679,932 577.185,271	10	370.686,052 577.187,627	6.558
10	370.686,052 577.187,627	11	370.691,837 577.187,595	5.785
11	370.691,837 577.187,595	12	370.692,646 577.189,002	1.623
12	370.692,646 577.189,002	13	370.686,371 577.191,892	6.909
13	370.686,371 577.191,892	1	370.662,522 577.202,877	26.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

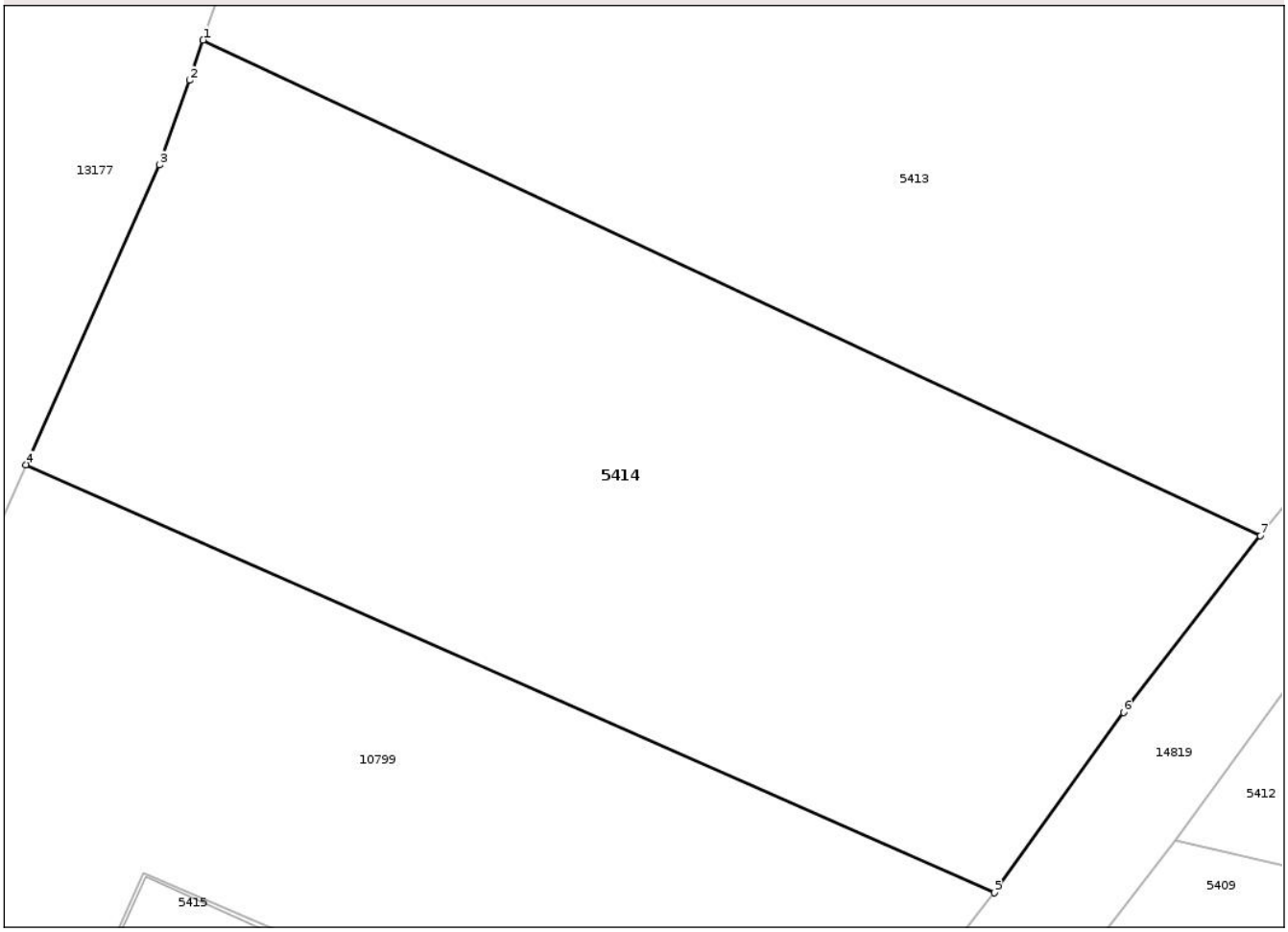
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	730	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.629,515 577.192,181	2	370.628,986 577.190,637	1.632
2	370.628,986 577.190,637	3	370.627,83 577.187,389	3.448
3	370.627,83 577.187,389	4	370.622,708 577.175,891	12.587
4	370.622,708 577.175,891	5	370.659,908 577.159,467	40.664
5	370.659,908 577.159,467	6	370.664,864 577.166,386	8.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.664,864 577.166,386	7	370.670,116 577.173,162	8.573
7	370.670,116 577.173,162	1	370.629,515 577.192,181	44.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305 SOMEŞUL RECE
Nr. cadastral vechi:566/5/15/1/1/4, 568/15/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53810	1.000	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53810-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:239 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, edificata in anul 2017, avand regimul de inaltime D+P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta, cu invelitoare de tigla ceramica, avand suprafata utila de 276,93 mp si suprafata construita desfasurata de 369,07 mp, compusa din: Demisol: salon crama, crama, grup sanitar, spalator, magazie scule, depozitare si terasa cu suprafata de 103,30 mp. Parter: living, loc luat masa, bucatarie, bar, grup sanitar, hol+casa scarii si balcon cu suprafata de 33,74 mp, centrala termica cu suprafata de 39,10 mp, acces centrala termica cu suprafata de 39,72 mp, acces parcare cu suprafata de 21,42 mp, acces demisol cu suprafata de 16,88 mp. Mansarda: 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare, hol si 4 balcoane cu suprafata totala de 23,22 mp, parcare cu suprafata de 50,92 mp si terasa acces pietonal cu suprafata de 10,67 mp. Si pod nelocuibil cu suprafata de 102,53 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53810-C2	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70641 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 4266, din 14/09/2007 emis de NOTAR STANCU T. DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305 SOMEŞUL RECE)	
205399 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. 13, din 30/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10209 din 21.09.2017, emis de Comisia de Receptie;act administrativ nr 188382 din 27.10.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 12137 din 07.11.2017, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 10210 din 21.09.2017, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

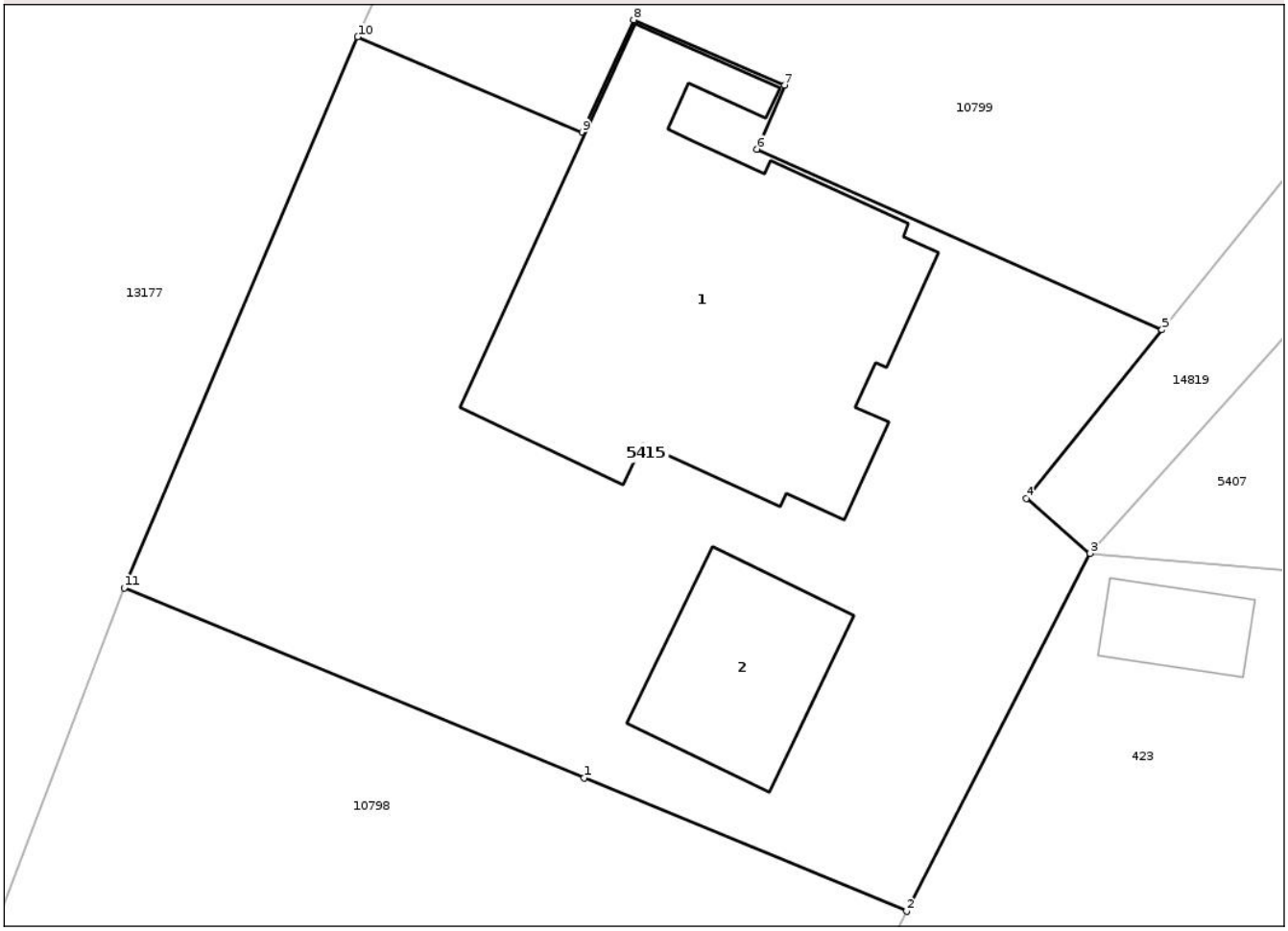
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53810	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	103	-	-	
2	faneata	DA	387	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53810-C1	constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:239 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, edificata in anul 2017, avand regimul de inaltime D+P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta, cu invelitoare de tigla ceramica, avand suprafata utila de 276,93 mp si suprafata construita desfasurata de 369,07 mp, compusa din: Demisol: salon crama, crama, grup sanitar, spalator, magazie scule, depozitare si terasa cu suprafata de 103,30 mp. Parter: living, loc luat masa, bucatarie, bar, grup sanitar, hol+casa scarii si balcon cu suprafata de 33,74 mp, centrala termica cu suprafata de 39,10 mp, acces centrala termica cu suprafata de 39,72 mp, acces parcare cu suprafata de 21,42 mp, acces demisol cu suprafata de 16,88 mp. Mansarda: 4 dormitoare, 2 grupuri sanitare, hol si 4 balcoane cu suprafata totala de 23,22 mp, parcare cu suprafata de 50,92 mp si terasa acces pietonal cu suprafata de 10,67 mp. Si pod nelocuibil cu suprafata de 102,53 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53810-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.625,111 577.127,812	2	370.638,918 577.122,113	14.937
2	370.638,918 577.122,113	3	370.646,78 577.137,426	17.213
3	370.646,78 577.137,426	4	370.644,047 577.139,767	3.599
4	370.644,047 577.139,767	5	370.649,859 577.146,985	9.267
5	370.649,859 577.146,985	6	370.632,501 577.154,717	19.002
6	370.632,501 577.154,717	7	370.633,699 577.157,456	2.99
7	370.633,699 577.157,456	8	370.627,237 577.160,248	7.039
8	370.627,237 577.160,248	9	370.625,035 577.155,439	5.289
9	370.625,035 577.155,439	10	370.615,417 577.159,52	10.448
10	370.615,417 577.159,52	11	370.605,413 577.135,942	25.613
11	370.605,413 577.135,942	1	370.625,111 577.127,812	21.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8744 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50221	500	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50221-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115634 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 4474, din 25/05/2023 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN POP VIRGIL**, și soția 2) **MOLDOVAN POP SIMONA-MARGARETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN POP VIRGIL** 2) **MOLDOVAN POP SIMONA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

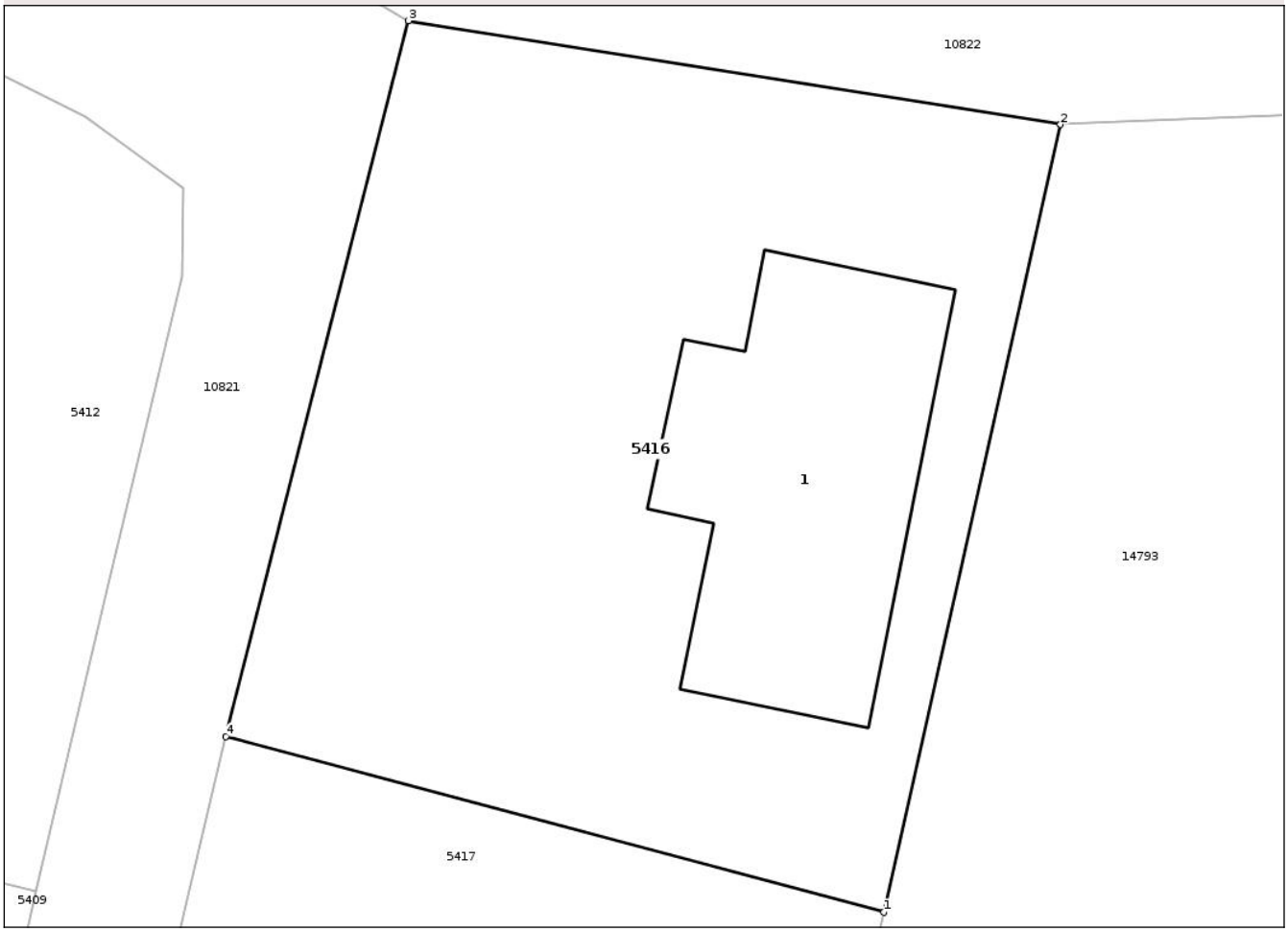
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50221-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.717,63 577.155,108	2	370.723,115 577.179,563	25.063
2	370.723,115 577.179,563	3	370.702,852 577.182,787	20.518
3	370.702,852 577.182,787	4	370.697,165 577.160,559	22.944
4	370.697,165 577.160,559	1	370.717,63 577.155,108	21.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151 EVIDENŢĂ SOMEŞUL RECE

TEREN Intravilan — Nr. topografic:566/5/4/1/6/2,568/4/1/6/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	532	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165961 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 1800, din 20/11/2014 emis de NITA GABRIELA (act administrativ nr. 12292/07-10-2014 emis de COMUNA GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, respectiv adjudecare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GRIGORE LUCIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN GRIGORE LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	103	-	566/5/4/1/6/2 ,568/4/1/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.717,63 577.155,108	2	370.697,165 577.160,559	21.179
2	370.697,165 577.160,559	3	370.691,318 577.136,033	25.213
3	370.691,318 577.136,033	4	370.703,438 577.132,934	12.51
4	370.703,438 577.132,934	5	370.711,988 577.130,9	8.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.711,988 577.130,9	1	370.717,63 577.155,108	24.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188 Somesu Rece
Nr. topografic:642/1/1/2,644/1/1/2, 643/2/3/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52331	817	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52331-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA DE VACANTA CU REGIM P+M, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI ONDULATE TIP TEGOLA, COMPUSA DIN: PARTER: 1 LIVING+BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 TERASA. MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 DEBARA, 1 HOL SI 1 BALCON.
A1.2	52331-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; FOSA SEPTICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242436 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2183, din 14/11/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZEA LIVIU-DAMIAN**, și soția 2) **BUZEA SANDA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

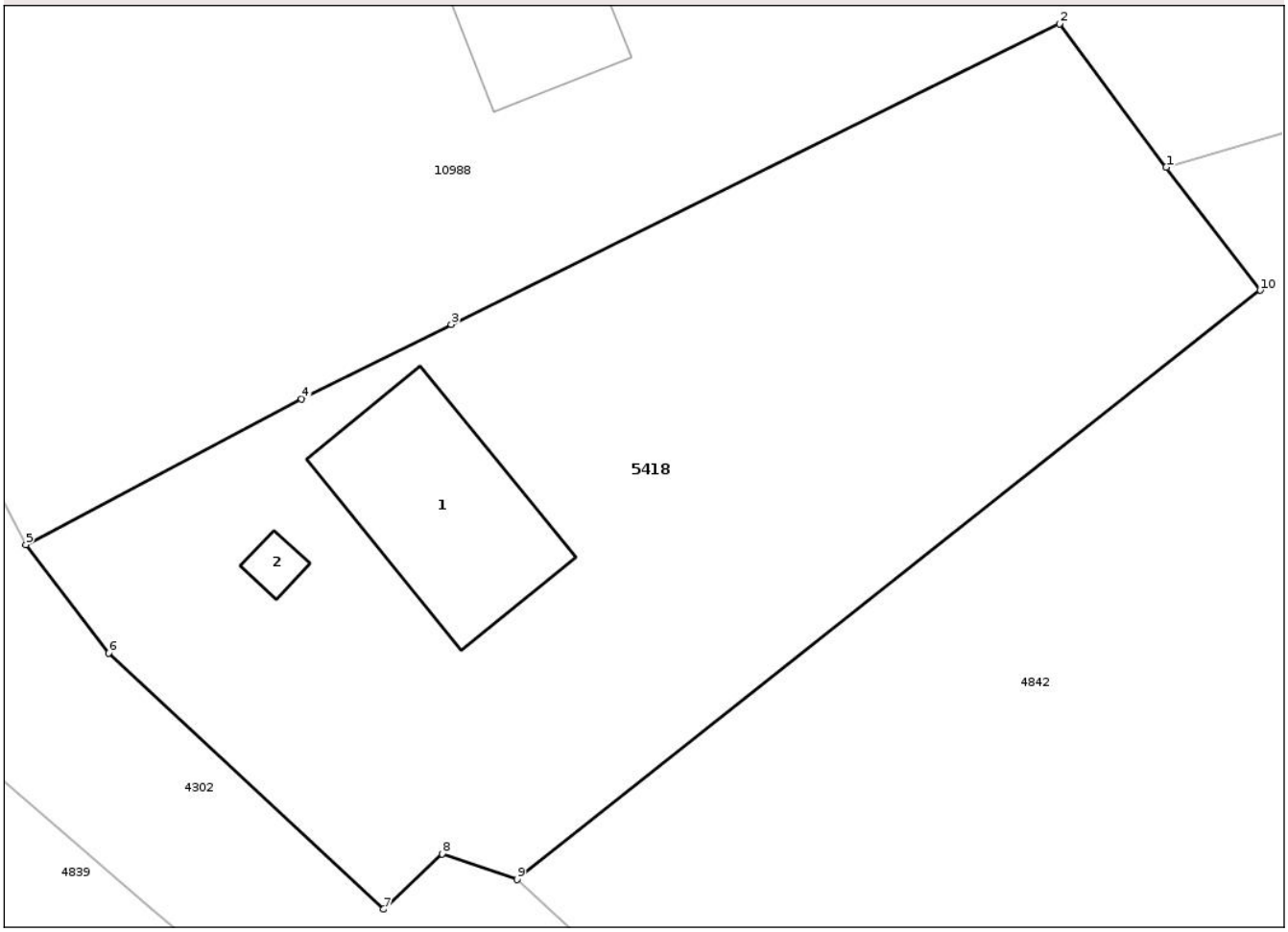
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52331	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	103	-	642/1/1/2, 644/1/1/2, 643/2/3/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52331-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA DE VACANTA CU REGIM P+M, CONSTRUITA DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI ONDULATE TIP TEGOLA, COMPUSA DIN: PARTER: 1 LIVING+BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 TERASA. MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 DEBARA, 1 HOL SI 1 BALCON.
A1.2	52331-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; FOSA SEPTICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.951,55 576.833,812	2	370.947,207 576.839,65	7.276
2	370.947,207 576.839,65	3	370.922,459 576.827,427	27.602
3	370.922,459 576.827,427	4	370.916,363 576.824,388	6.812
4	370.916,363 576.824,388	5	370.905,144 576.818,472	12.683
5	370.905,144 576.818,472	6	370.908,511 576.814,067	5.544
6	370.908,511 576.814,067	7	370.919,699 576.803,648	15.288
7	370.919,699 576.803,648	8	370.922,082 576.805,893	3.274
8	370.922,082 576.805,893	9	370.925,133 576.804,857	3.222
9	370.925,133 576.804,857	10	370.955,383 576.828,812	38.586
10	370.955,383 576.828,812	1	370.951,55 576.833,812	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60623	412	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143940 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1022, din 05/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 1022);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60623 a imobilului cu numarul cadastral 60623 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59770 inscris in cartea funciara 59770;	A1
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **GHIOR ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	
B3	se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	A1
	1) **DODEA GHEORGHE** 2) **DODEA ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	
Act Notarial nr. 1022, din 05/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 1022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **IANCU NELU-DAN**, bun propriu	
123588 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 945, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 945);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BĂLAN-RUS ROBERT-EDUARD**, și soția 2) **BĂLAN-RUS MĂDĂLINA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

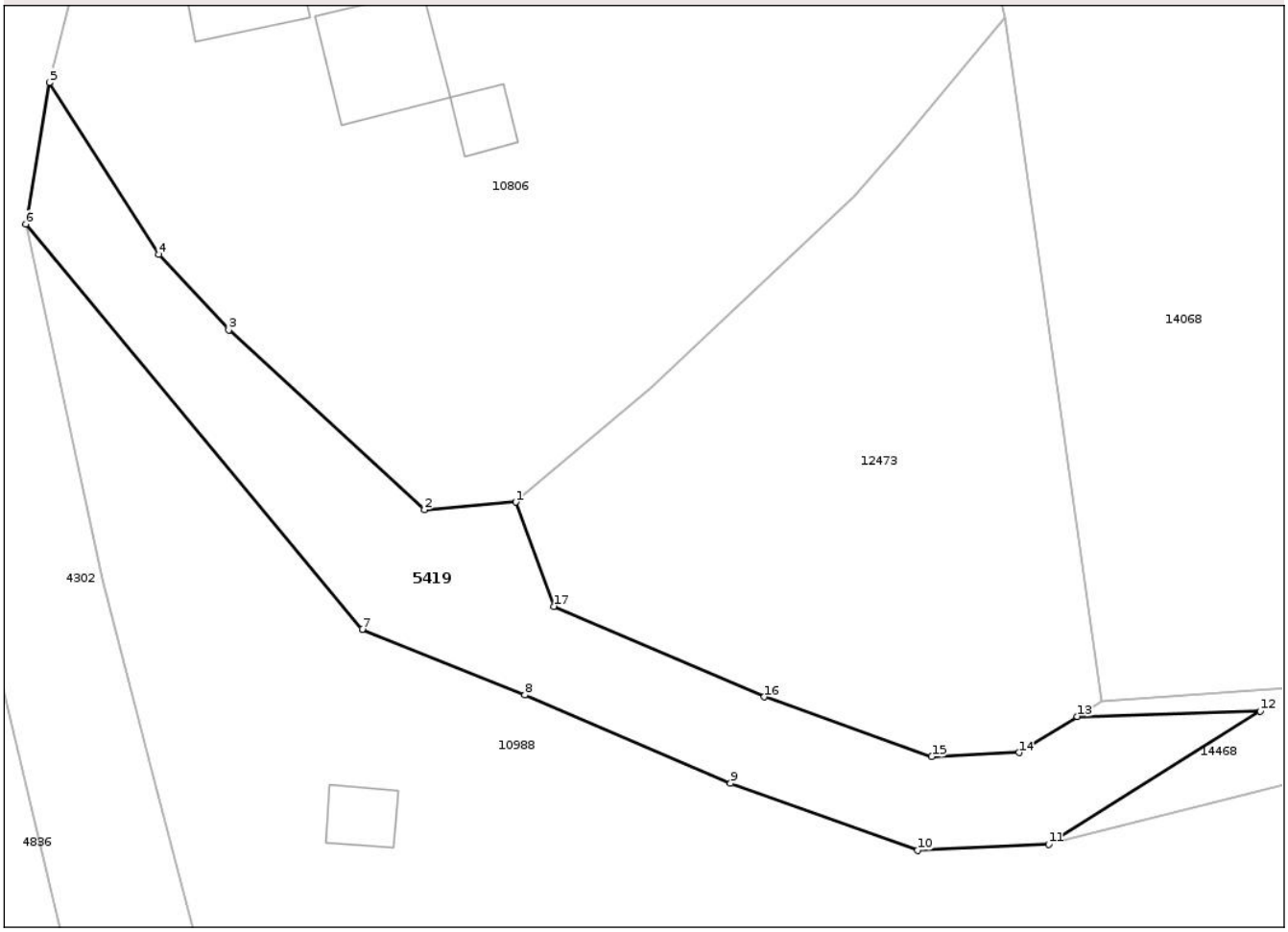
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60623	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	412	103	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.893,217 576.934,095	2	370.888,298 576.933,682	4.936
2	370.888,298 576.933,682	3	370.877,743 576.943,376	14.331
3	370.877,743 576.943,376	4	370.873,96 576.947,438	5.551
4	370.873,96 576.947,438	5	370.868,048 576.956,699	10.987
5	370.868,048 576.956,699	6	370.866,788 576.949,077	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.866,788 576.949,077	7	370.884,937 576.927,235	28.398
7	370.884,937 576.927,235	8	370.893,708 576.923,689	9.461
8	370.893,708 576.923,689	9	370.904,822 576.918,934	12.088
9	370.904,822 576.918,934	10	370.914,919 576.915,322	10.724
10	370.914,919 576.915,322	11	370.921,98 576.915,653	7.069
11	370.921,98 576.915,653	12	370.933,406 576.922,81	13.482
12	370.933,406 576.922,81	13	370.923,525 576.922,528	9.885
13	370.923,525 576.922,528	14	370.920,389 576.920,584	3.69
14	370.920,389 576.920,584	15	370.915,673 576.920,363	4.721
15	370.915,673 576.920,363	16	370.906,649 576.923,59	9.584
16	370.906,649 576.923,59	17	370.895,279 576.928,472	12.374
17	370.895,279 576.928,472	1	370.893,217 576.934,095	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS, F.N.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52276	340	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53218 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 1252, din 09/07/2009 emis de BNP MARGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MULTISERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51703/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 68086 din 10/07/2009;	
20720 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 779, din 24/02/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **APROTOSOAEI MIHAIL-CĂTĂLIN**	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC4_25844/09-02-2012 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK SA,APROTOSOAEI MIHAIL-CATALIN,APROTOSOAEI CLAUDIA-IOANA;);		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ**, CIF:9999999999999	
B8	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ**, CIF:9999999999999	
40302 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 2242, din 04/03/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ŞIPOŞ VASILE**, căsătorit cu 2) **ŞIPOŞ CRISTINA**, bun comun	
162886 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 13, din 07/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96	A1
	1) **APROTOSOAEI MIHAIL-CĂTĂLIN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **APROTOSOAEI VERONICA-ALEXANDRA**, bun propriu	
142724 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1363, din 25/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HAGĂU NICOLAE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1364, din 25/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de ipoteca imobiliara);		
B17	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare asupra cotei de sub B 16	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 16	
180117 / 30/08/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1360 Contract de vânzare, din 29/08/2023 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SAVA CARMEN-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20720 / 27/02/2012		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC4_25844/09-02-2012 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK SA,APROTOSOAEI MIHAIL-CATALIN,APROTOSOAEI CLAUDIA-IOANA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56900 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE PENTRU 50% DIN SUMA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ PENTRU 50% DIN SUMA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt.B6	
142724 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 1364, din 25/06/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de ipoteca imobiliara);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247500 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 16	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 16	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52276	340	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	340	19	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.330,832 584.229,239	2	377.330,999 584.229,347	0.199
2	377.330,999 584.229,347	3	377.335,256 584.232,096	5.067
3	377.335,256 584.232,096	4	377.327,894 584.260,4	29.246
4	377.327,894 584.260,4	5	377.327,847 584.268,614	8.214
5	377.327,847 584.268,614	6	377.321,449 584.280,271	13.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.321,449 584.280,271	7	377.317,322 584.302,365	22.476
7	377.317,322 584.302,365	8	377.312,782 584.299,488	5.375
8	377.312,782 584.299,488	9	377.318,146 584.278,1	22.05
9	377.318,146 584.278,1	10	377.321,366 584.270,751	8.023
10	377.321,366 584.270,751	11	377.322,871 584.264,385	6.541
11	377.322,871 584.264,385	12	377.323,402 584.259,145	5.267
12	377.323,402 584.259,145	1	377.330,832 584.229,239	30.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53432	200	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40303 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 2242, din 04/03/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIPOŞ VASILE**, căsătorit cu 2) **ŞIPOŞ CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53432	200	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	19	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.335,796 584.230,019	2	377.337,715 584.222,63	7.634
2	377.337,715 584.222,63	3	377.338,643 584.219,056	3.693
3	377.338,643 584.219,056	4	377.351,103 584.222,897	13.039
4	377.351,103 584.222,897	5	377.346,792 584.239,545	17.197
5	377.346,792 584.239,545	6	377.343,541 584.237,446	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.343,541 584.237,446	7	377.335,256 584.232,096	9.862
7	377.335,256 584.232,096	1	377.335,796 584.230,019	2.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57378	69	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57378-C1	Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216266 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 13689, din 22/11/2018 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIPOŞ VASILE**, și 2) **SIPOS CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS CRISTINA** 2) **ŞIPOŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

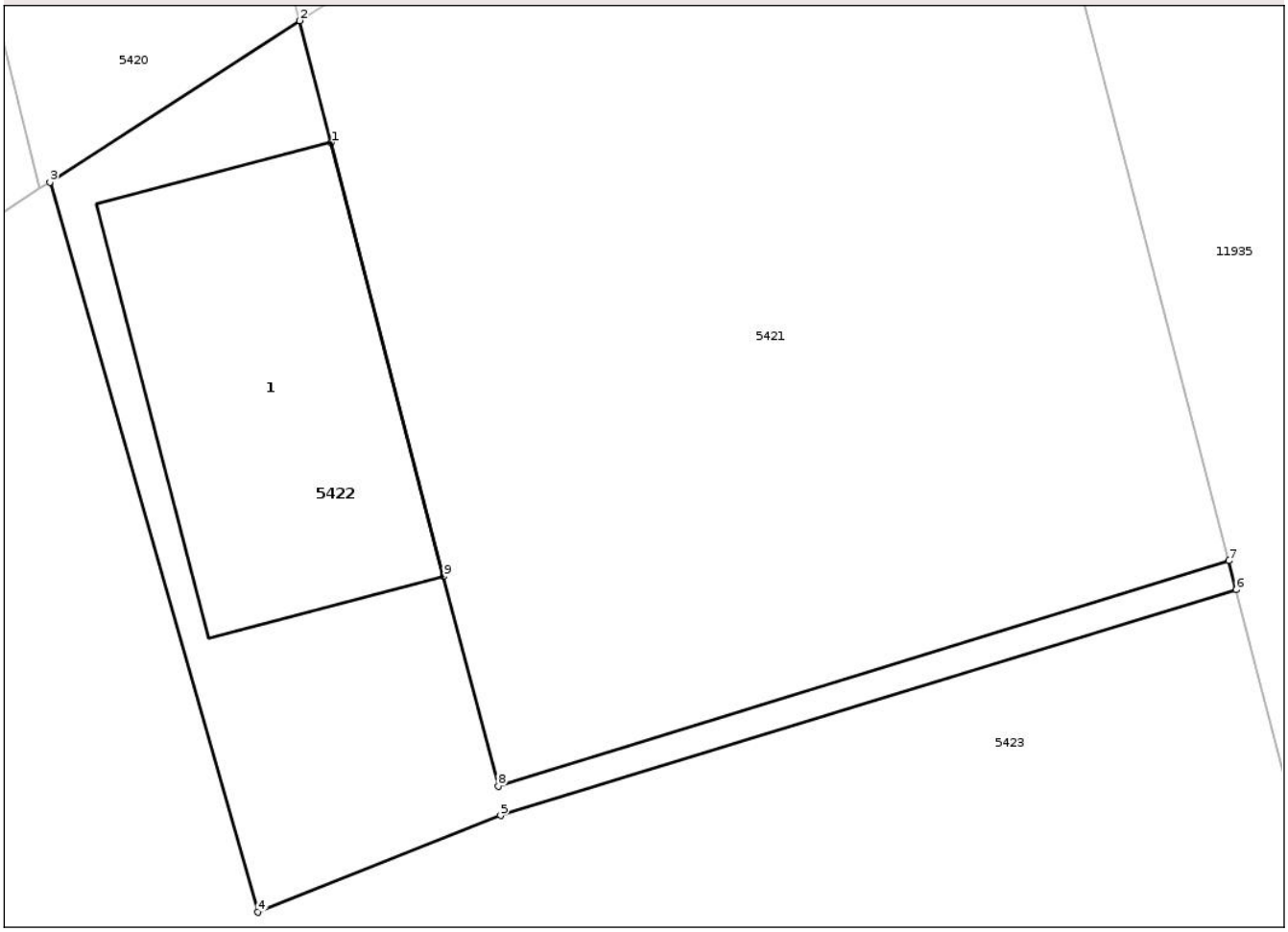
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57378	69	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	19	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57378-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.335,796 584.230,019	2	377.335,256 584.232,096	2.146
2	377.335,256 584.232,096	3	377.330,999 584.229,347	5.067
3	377.330,999 584.229,347	4	377.334,546 584.216,909	12.934
4	377.334,546 584.216,909	5	377.338,684 584.218,556	4.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.338,684 584.218,556	6	377.351,232 584.222,401	13.124
6	377.351,232 584.222,401	7	377.351,103 584.222,897	0.513
7	377.351,103 584.222,897	8	377.338,643 584.219,056	13.039
8	377.338,643 584.219,056	9	377.337,715 584.222,63	3.693
9	377.337,715 584.222,63	1	377.335,796 584.230,019	7.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57377	1.688	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 57502 și 57503

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143550 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 8813, din 07/08/2018 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57377 a imobilului cu numarul cadastral 57377/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53431 inscris in cartea funciara 53431;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4024, din 31/08/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMBOR MARIANA-TAMARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53431/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 144016 din 31/08/2015;	
192043 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 185824, din 11/10/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1 in 2 imobile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57377	1.688	Identic cu tarla 20; Imobilul se identifică cu nr. cadastrale provizorii 57502 și 57503

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.688	19	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,361 584.221,832	2	377.333,709 584.165,098	58.52
2	377.333,709 584.165,098	3	377.363,556 584.174,3	31.233
3	377.363,556 584.174,3	4	377.362,73 584.177,522	3.326
4	377.362,73 584.177,522	5	377.351,232 584.222,401	46.328
5	377.351,232 584.222,401	6	377.338,684 584.218,556	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.338,684 584.218,556	7	377.334,546 584.216,909	4.454
7	377.334,546 584.216,909	8	377.330,999 584.229,347	12.934
8	377.330,999 584.229,347	9	377.330,832 584.229,239	0.199
9	377.330,832 584.229,239	10	377.322,383 584.223,783	10.058
10	377.322,383 584.223,783	11	377.319,998 584.222,243	2.839
11	377.319,998 584.222,243	1	377.319,361 584.221,832	0.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8105 Gilău
Nr. cadastral vechi:2812

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54927	5.355	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40178 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 38, din 23/02/2023 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 181 din 23.02.2023, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAG ALEXANDRA-ŞTEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

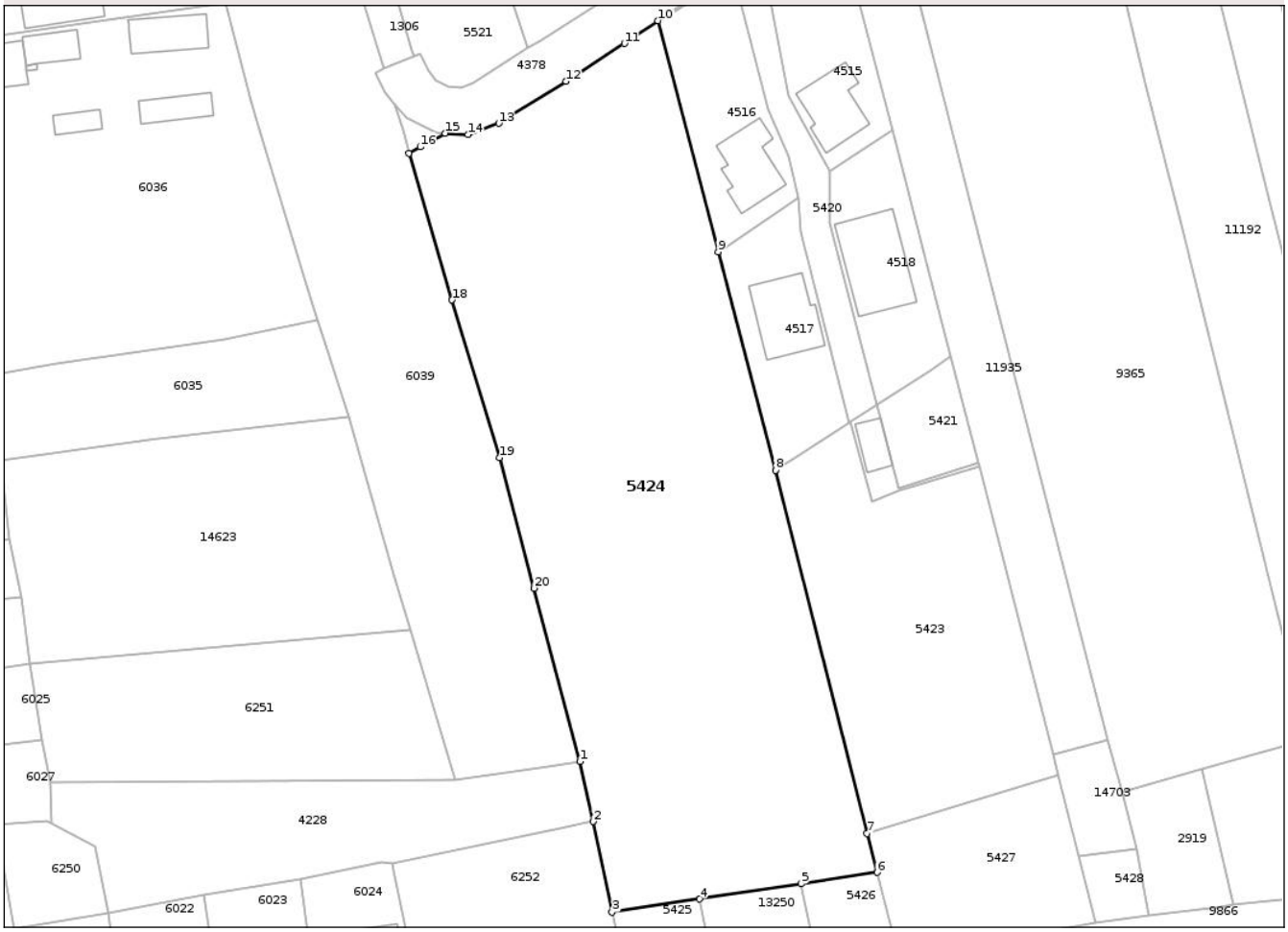
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54927	5.355	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.954	18	88	-	
2	arabil	NU	2.401	18	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.288,783 584.176,351	2	377.290,831 584.166,96	9.612
2	377.290,831 584.166,96	3	377.293,806 584.152,788	14.481
3	377.293,806 584.152,788	4	377.307,545 584.154,849	13.893
4	377.307,545 584.154,849	5	377.323,411 584.157,23	16.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.323,411 584.157,23	6	377.335,25 584.159,006	11.971
6	377.335,25 584.159,006	7	377.333,709 584.165,098	6.284
7	377.333,709 584.165,098	8	377.319,361 584.221,832	58.52
8	377.319,361 584.221,832	9	377.310,408 584.255,956	35.279
9	377.310,408 584.255,956	10	377.301,001 584.292,052	37.302
10	377.301,001 584.292,052	11	377.295,745 584.288,508	6.339
11	377.295,745 584.288,508	12	377.286,617 584.282,586	10.881
12	377.286,617 584.282,586	13	377.276,094 584.276,022	12.402
13	377.276,094 584.276,022	14	377.271,301 584.274,261	5.106
14	377.271,301 584.274,261	15	377.267,729 584.274,473	3.578
15	377.267,729 584.274,473	16	377.263,846 584.272,339	4.431
16	377.263,846 584.272,339	17	377.262,085 584.271,372	2.009
17	377.262,085 584.271,372	18	377.268,776 584.248,427	23.901
18	377.268,776 584.248,427	19	377.276,193 584.223,794	25.725
19	377.276,193 584.223,794	20	377.281,606 584.203,397	21.103
20	377.281,606 584.203,397	1	377.288,783 584.176,351	27.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55050	200	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29219 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 171, din 18/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, și soția 2) **PETRIŞOR RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

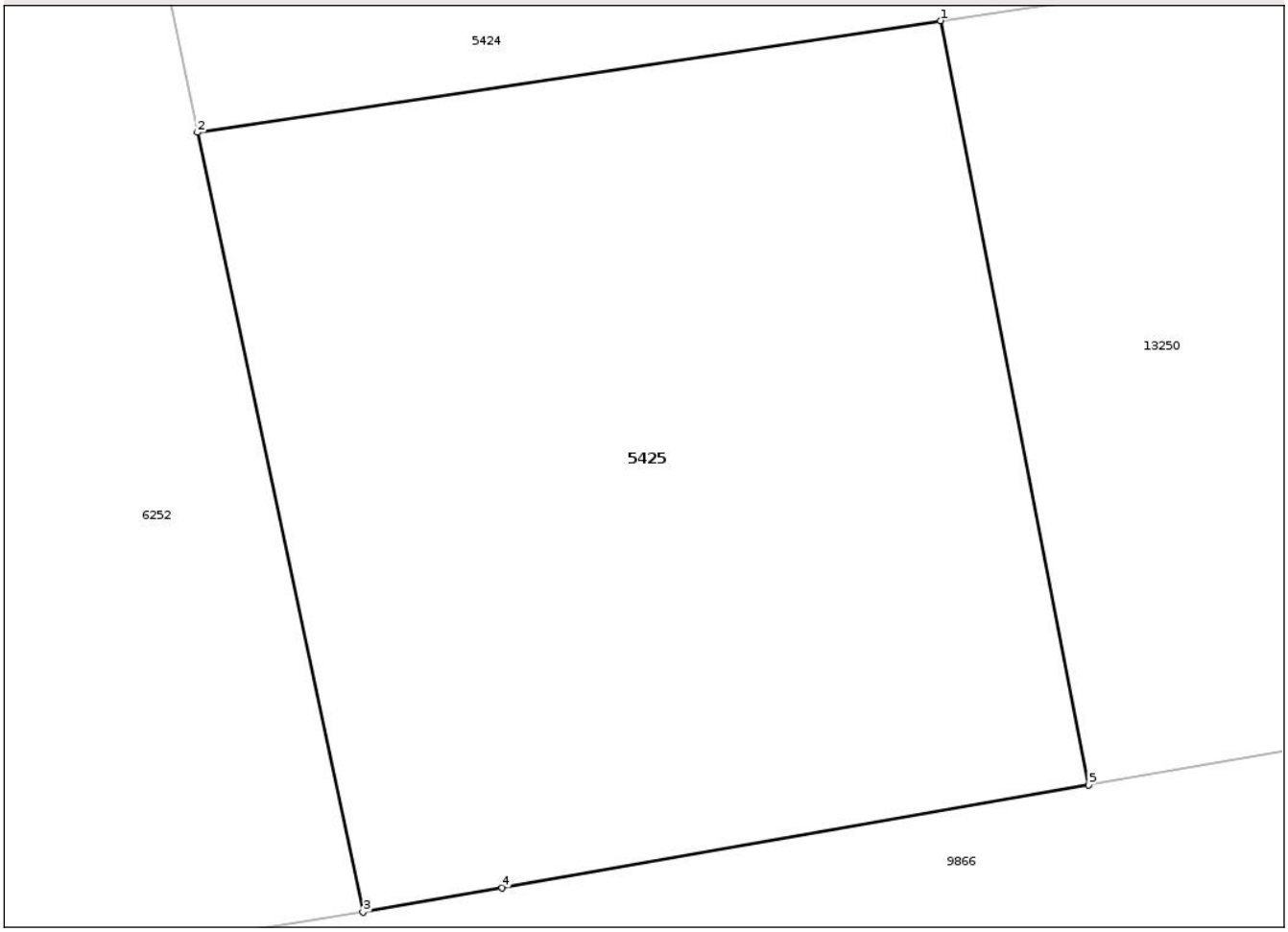
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55050	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	20	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.307,545 584.154,849	2	377.293,806 584.152,788	13.893
2	377.293,806 584.152,788	3	377.296,867 584.138,385	14.725
3	377.296,867 584.138,385	4	377.299,44 584.138,837	2.612
4	377.299,44 584.138,837	5	377.310,285 584.140,738	11.01
5	377.310,285 584.140,738	1	377.307,545 584.154,849	14.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

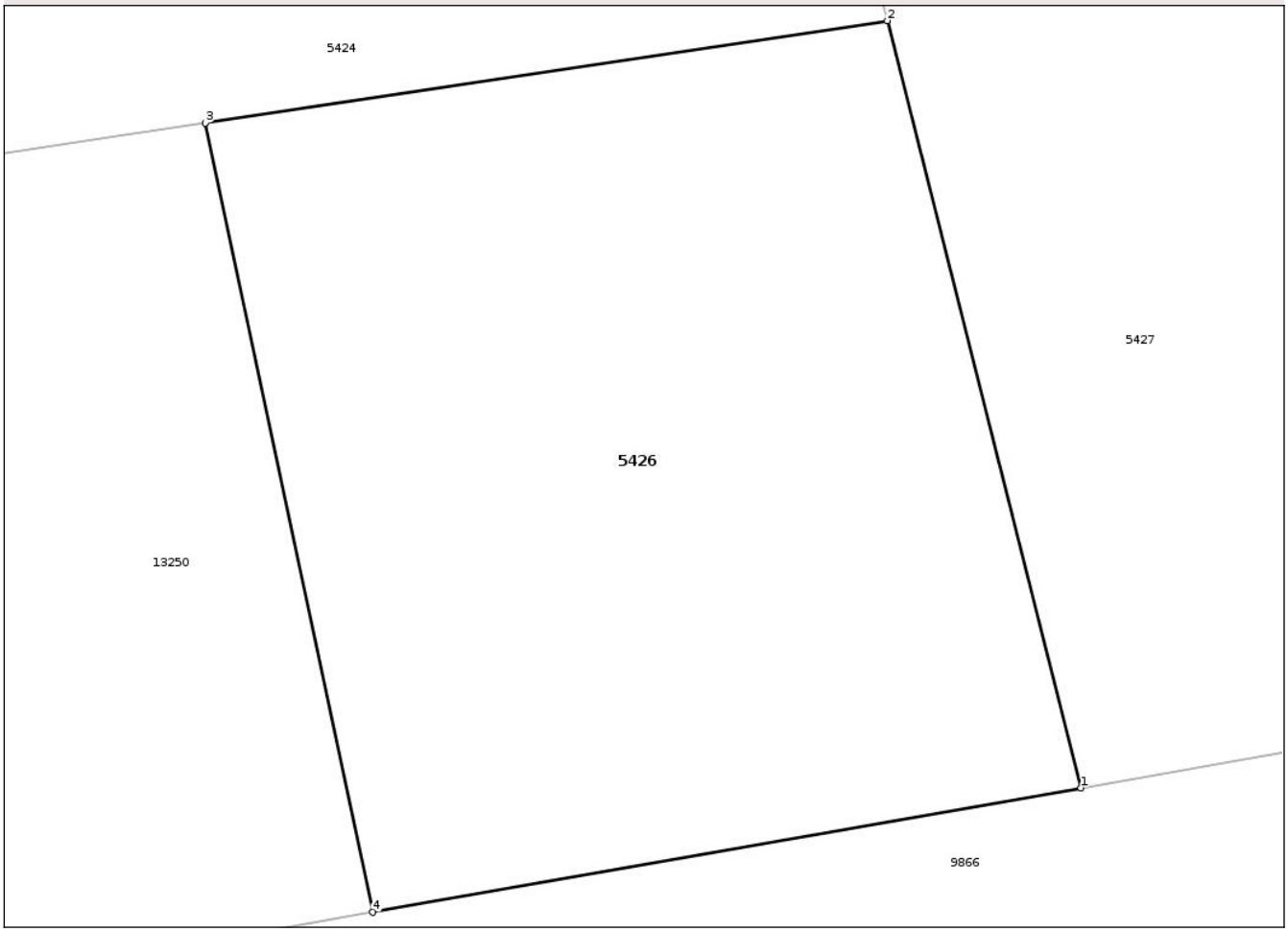
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	169	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.338,613 584.145,704	2	377.335,25 584.159,006	13.721
2	377.335,25 584.159,006	3	377.323,411 584.157,23	11.971
3	377.323,411 584.157,23	4	377.326,324 584.143,55	13.987
4	377.326,324 584.143,55	1	377.338,613 584.145,704	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55831	686	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15964 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 157, din 29/01/2016 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMBOR MARIANA-TAMARA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

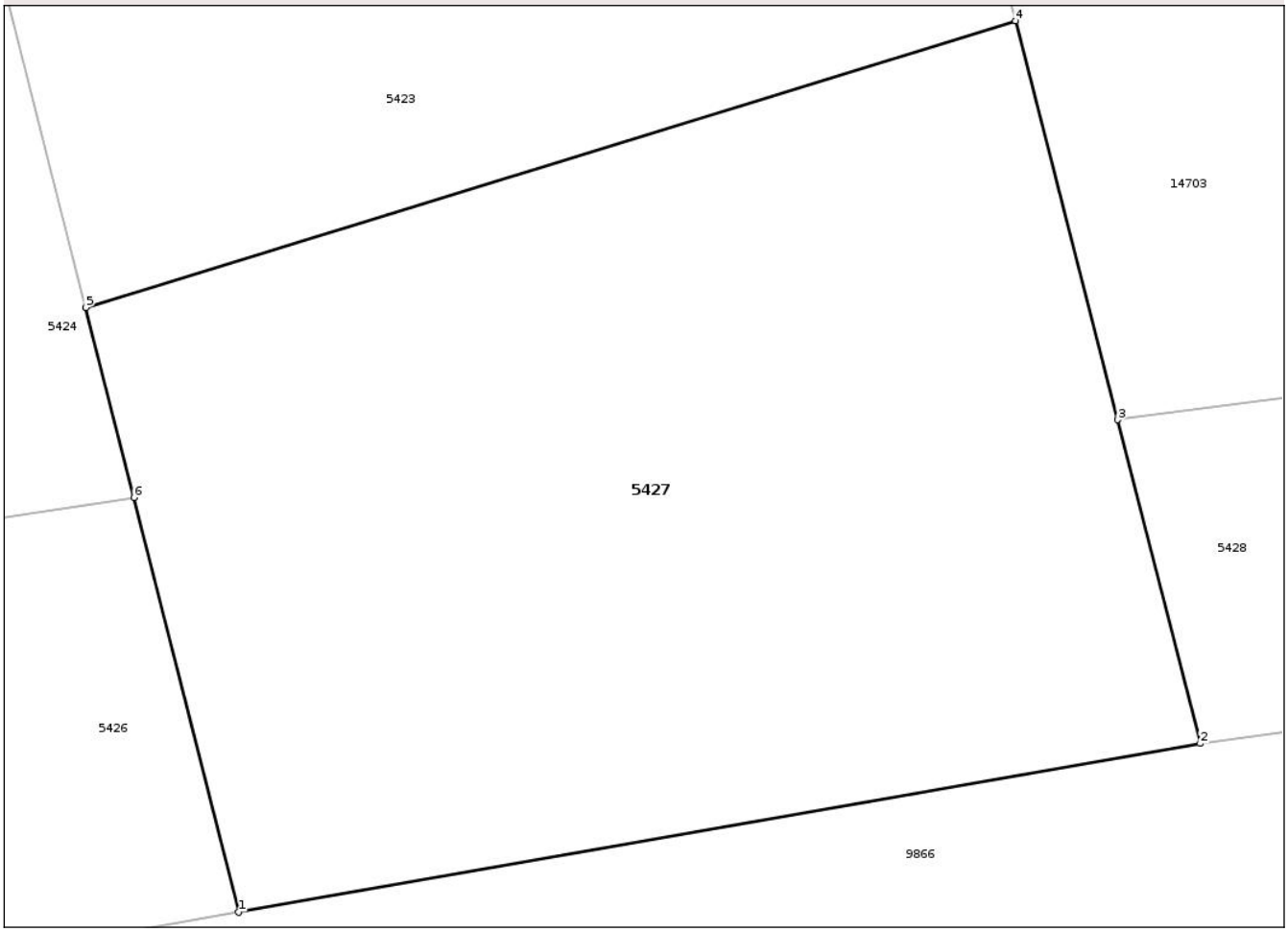
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55831	686	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	686	19	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.338,613 584.145,704	2	377.369,495 584.151,118	31.353
2	377.369,495 584.151,118	3	377.366,835 584.161,498	10.715
3	377.366,835 584.161,498	4	377.363,556 584.174,3	13.215
4	377.363,556 584.174,3	5	377.333,709 584.165,098	31.233
5	377.333,709 584.165,098	6	377.335,25 584.159,006	6.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.335,25 584.159,006	1	377.338,613 584.145,704	13.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA SESUL DE JOS, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52053	92	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208417 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1417, din 29/09/2022 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr 478 din 29.09.2022, emis de primaria comunei Gilau;act administrativ nr 478 din 26.06.2022, emis de primaria comunei Gilau;act administrativ nr 478 din 26.06.2022, emis de primaria comunei Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA RADU-VIOREL**, și soția 2) **DODEA LARISA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

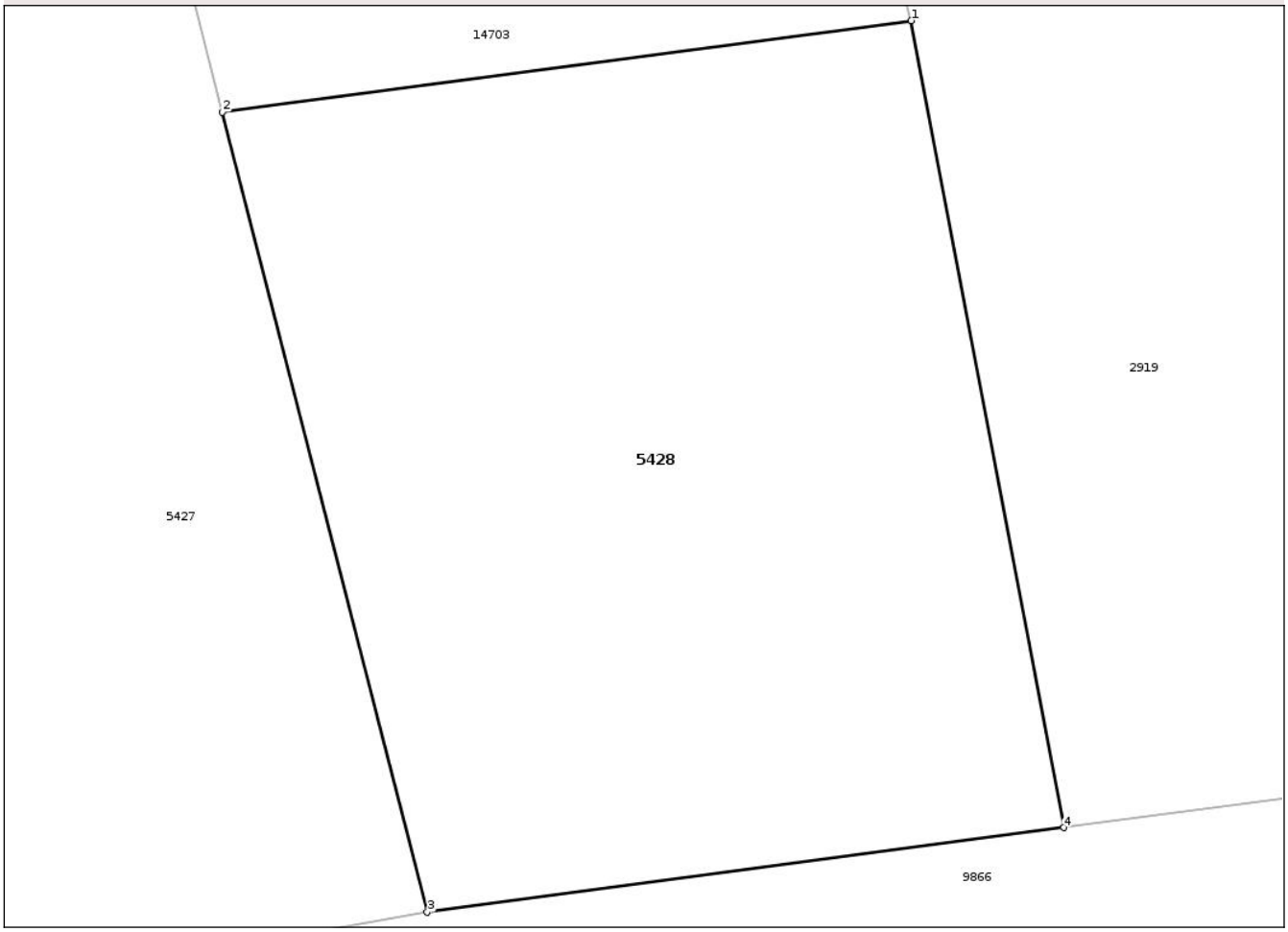
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52053	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92	20	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,78 584.162,686	2	377.366,835 584.161,498	9.024
2	377.366,835 584.161,498	3	377.369,495 584.151,118	10.715
3	377.369,495 584.151,118	4	377.377,761 584.152,216	8.339
4	377.377,761 584.152,216	1	377.375,78 584.162,686	10.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/531, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB L. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

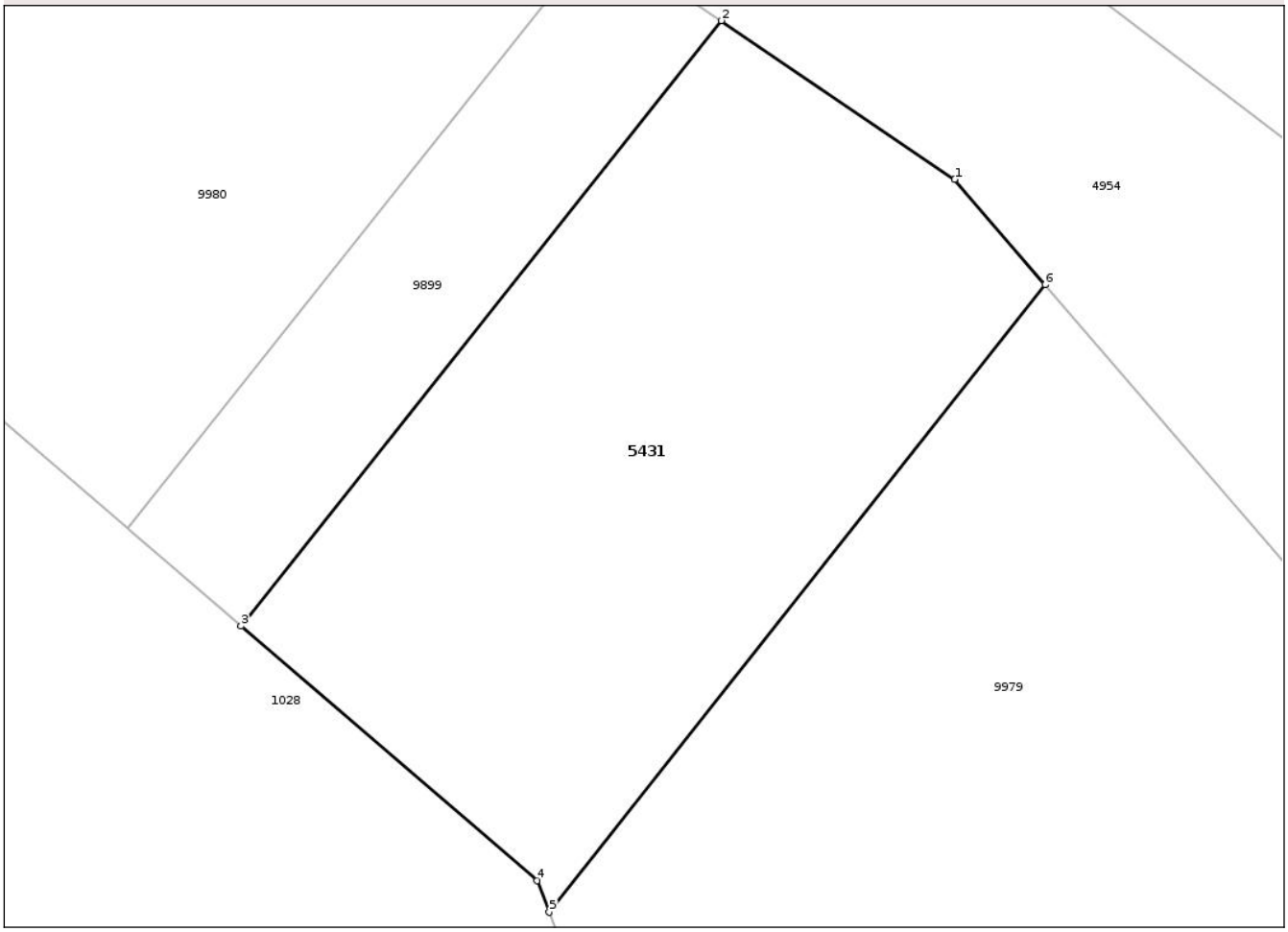
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	5	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.678,298 585.275,594	2	374.656,443 585.290,436	26.418
2	374.656,443 585.290,436	3	374.611,468 585.233,823	72.303
3	374.611,468 585.233,823	4	374.639,187 585.209,997	36.552
4	374.639,187 585.209,997	5	374.640,327 585.207,044	3.165
5	374.640,327 585.207,044	6	374.686,772 585.265,747	74.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.686,772 585.265,747	1	374.678,298 585.275,594	12.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

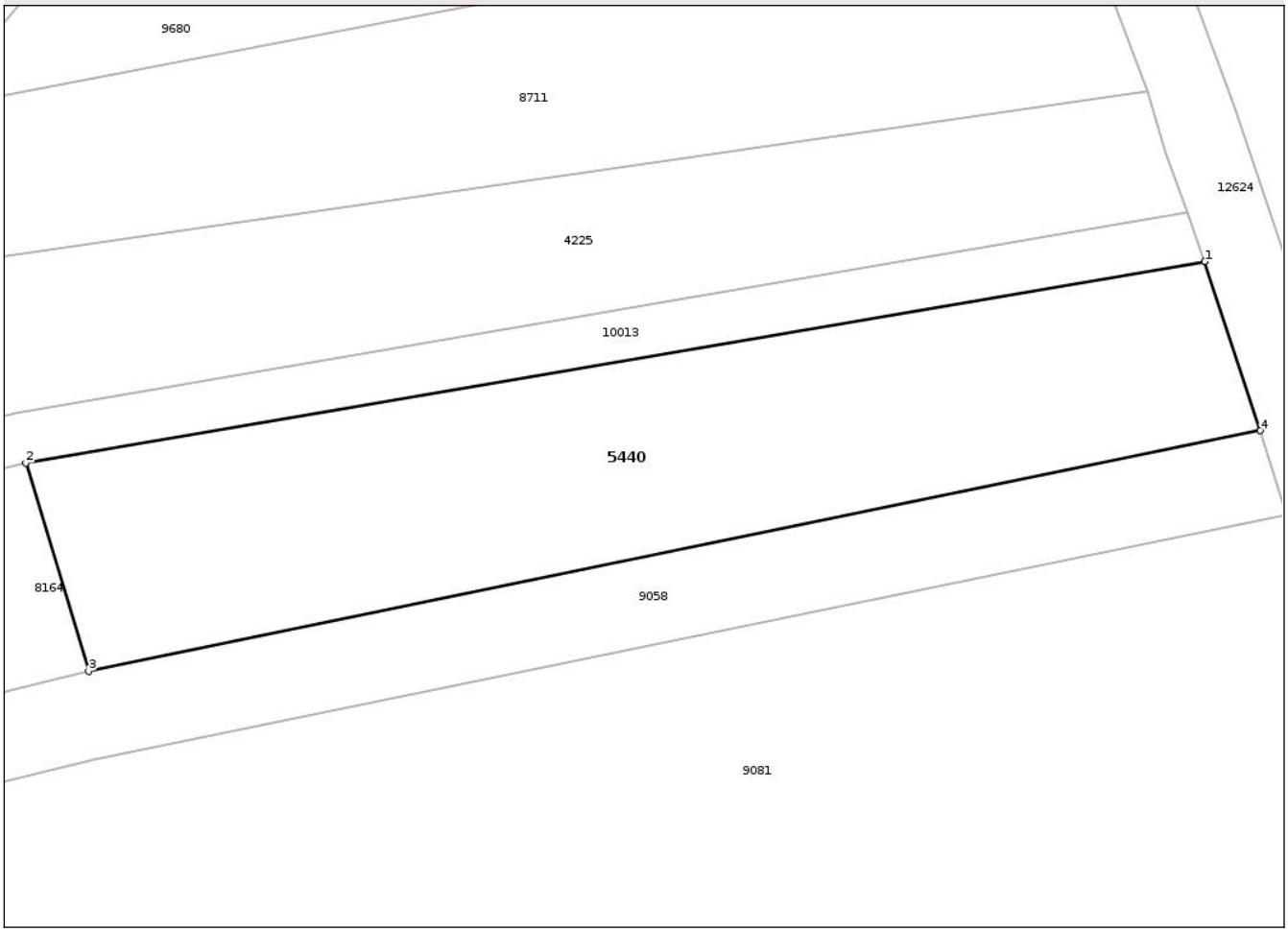
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.394	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.073,88 580.031,532	2	374.982,989 580.016,037	92.202
2	374.982,989 580.016,037	3	374.987,826 579.999,996	16.754
3	374.987,826 579.999,996	4	375.078,165 580.018,515	92.218
4	375.078,165 580.018,515	1	375.073,88 580.031,532	13.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56330	6.336	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152557 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

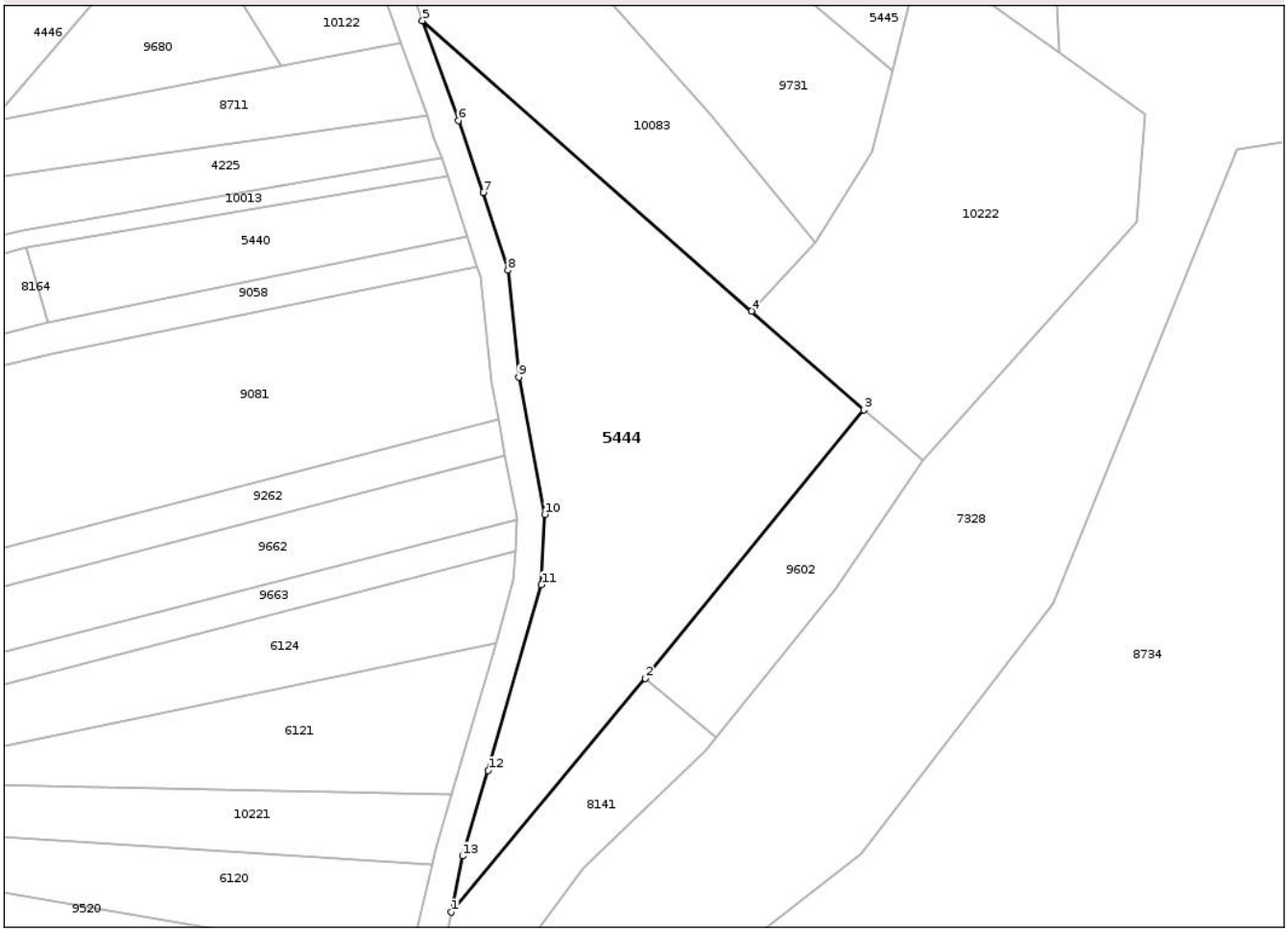
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56330	6.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.336	67	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.074,65 579.873,075	2	375.116,378 579.923,43	65.398
2	375.116,378 579.923,43	3	375.163,448 579.981,159	74.486
3	375.163,448 579.981,159	4	375.139,277 580.002,466	32.222
4	375.139,277 580.002,466	5	375.068,401 580.064,946	94.484
5	375.068,401 580.064,946	6	375.076,146 580.043,445	22.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.076,146 580.043,445	7	375.081,439 580.027,972	16.353
7	375.081,439 580.027,972	8	375.086,788 580.011,253	17.554
8	375.086,788 580.011,253	9	375.089,123 579.988,205	23.166
9	375.089,123 579.988,205	10	375.094,712 579.958,683	30.046
10	375.094,712 579.958,683	11	375.094,018 579.943,534	15.165
11	375.094,018 579.943,534	12	375.082,556 579.903,577	41.568
12	375.082,556 579.903,577	13	375.077,036 579.885,162	19.225
13	375.077,036 579.885,162	1	375.074,65 579.873,075	12.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59381	7.790	Sector cadastral:166 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237085 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 32901, din 26/05/2021 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 11923 din 27.08.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 4214 din 26.08.2021, emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.11.2021, emis de COCA CALIN IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

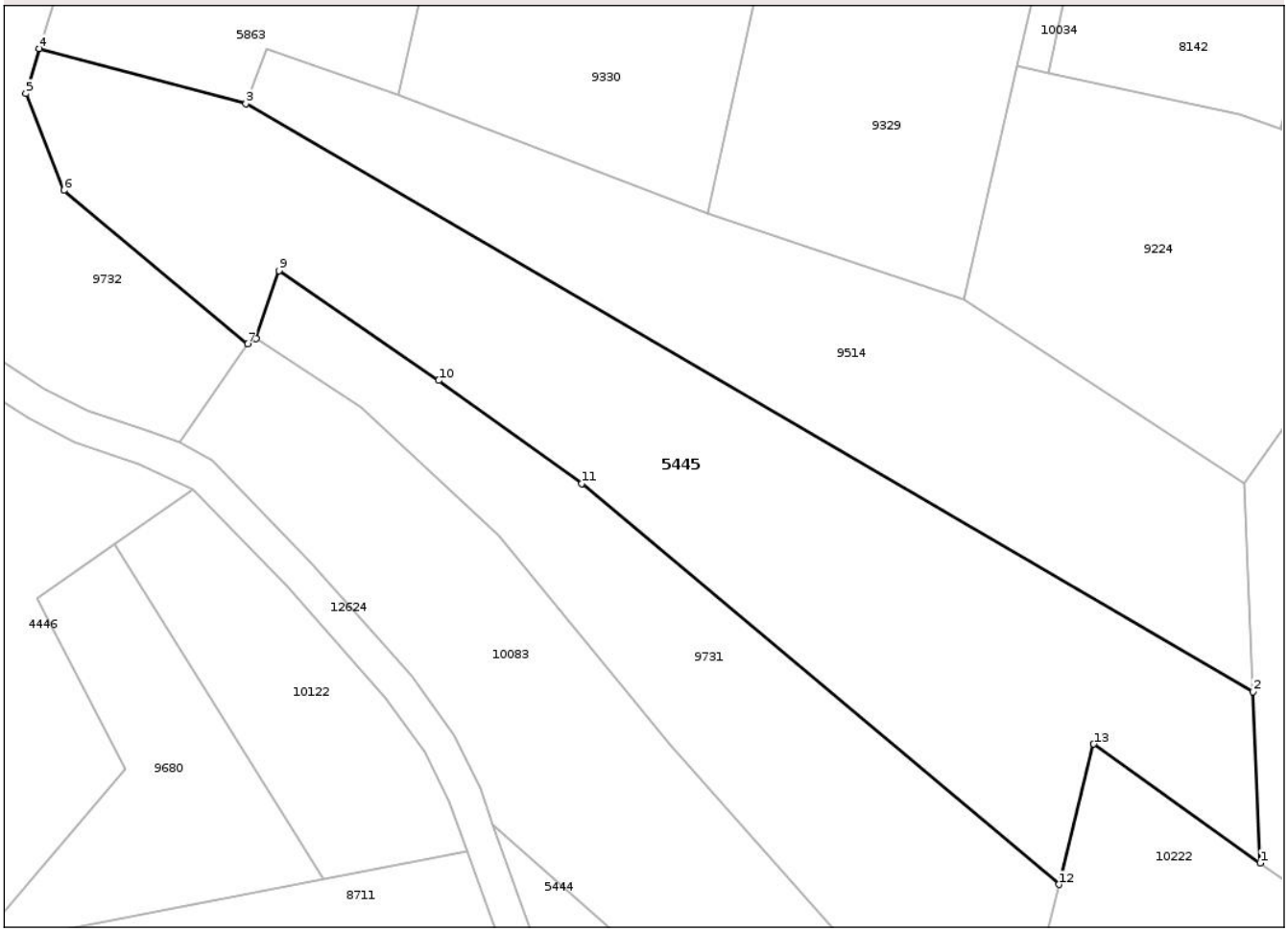
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59381	7.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.790	67	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.205,593 580.058,111	2	375.204,308 580.088,748	30.664
2	375.204,308 580.088,748	3	375.024,177 580.193,774	208.513
3	375.024,177 580.193,774	4	374.987,216 580.203,636	38.254
4	374.987,216 580.203,636	5	374.984,829 580.195,556	8.425
5	374.984,829 580.195,556	6	374.991,614 580.178,311	18.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.991,614 580.178,311	7	375.024,538 580.150,886	42.85
7	375.024,538 580.150,886	8	375.025,975 580.151,774	1.689
8	375.025,975 580.151,774	9	375.030,134 580.163,93	12.848
9	375.030,134 580.163,93	10	375.058,672 580.144,338	34.616
10	375.058,672 580.144,338	11	375.084,26 580.125,936	31.518
11	375.084,26 580.125,936	12	375.169,571 580.054,295	111.402
12	375.169,571 580.054,295	13	375.175,808 580.079,377	25.846
13	375.175,808 580.079,377	1	375.205,593 580.058,111	36.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60438	2.008	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 23727, din 06/12/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.12.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 40 din 18.05.2022, emis de DRUM, SIMONCA LUCRETIA, DRUM, SALANTA AUREL;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.12.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 23700 din 06.12.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 563174 din 31.01.1985, emis de CONSILUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;act notarial nr 1995 din 08.12.2022, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 în favoarea	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60438	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	20	1437	-	
2	arabil	NU	1.637	20	1437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.709,621 583.815,946	2	376.715,352 583.814,205	5.99
2	376.715,352 583.814,205	3	376.716,671 583.816,585	2.721
3	376.716,671 583.816,585	4	376.837,063 584.033,28	247.893
4	376.837,063 584.033,28	5	376.864,494 584.082,654	56.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.864,494 584.082,654	6	376.857,776 584.083,862	6.826
6	376.857,776 584.083,862	7	376.830,009 584.034,242	56.861
7	376.830,009 584.034,242	8	376.782,077 583.948,586	98.155
8	376.782,077 583.948,586	9	376.710,925 583.818,334	148.419
9	376.710,925 583.818,334	1	376.709,621 583.815,946	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58386	3.989	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142696 / 14/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUM, din 08/07/2020 emis de PFA SERBAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 131182 din 29.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 30983 din 12.08.2019, emis de CJDSPT CLUJ;act administrativ nr OP din 10.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 6373 din 18.06.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FISA DE MASURATORI din 08.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L 1/2000 și L247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DĂNUŢ** 2) **ROŞU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58386	3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.989	20	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.459,103 583.885,702	2	376.473,513 583.882,423	14.778
2	376.473,513 583.882,423	3	376.473,76 583.884,421	2.013
3	376.473,76 583.884,421	4	376.501,828 584.111,279	228.588
4	376.501,828 584.111,279	5	376.507,22 584.154,857	43.91
5	376.507,22 584.154,857	6	376.492,308 584.153,366	14.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.492,308 584.153,366	7	376.486,863 584.109,472	44.23
7	376.486,863 584.109,472	8	376.459,882 583.891,975	219.164
8	376.459,882 583.891,975	1	376.459,103 583.885,702	6.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2517 Gilău
Nr. topografic:5827/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53789	3.973	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217255 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1023, din 19/10/2020 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOTELECAN NICOLETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOŞA LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53789	3.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	20	1437	5827/1	LA SESU DE SUS
2	arabil	NU	3.366	20	1437	5827/1	LA SESU DE SUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.473,513 583.882,423	2	376.487,883 583.876,95	15.377
2	376.487,883 583.876,95	3	376.488,282 583.880,3	3.374
3	376.488,282 583.880,3	4	376.515,916 584.112,18	233.521
4	376.515,916 584.112,18	5	376.521,15 584.156,104	44.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.521,15 584.156,104	6	376.507,22 584.154,857	13.986
6	376.507,22 584.154,857	7	376.501,828 584.111,279	43.91
7	376.501,828 584.111,279	8	376.473,76 583.884,421	228.588
8	376.473,76 583.884,421	1	376.473,513 583.882,423	2.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6497 Gilău
Nr. topografic:5827/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51950	2.792	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20741 / 24/02/2011		
Act Notarial nr. 8, din 23/02/2011 emis de BNP DAMIAN CECILIA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINIUC DOINA-LUCIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51950	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	20	1437	5827/2	la Şesu din Sus
2	arabil	NU	2.355	20	1437	5827/2	la Şesu din Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.487,883 583.876,95	2	376.497,374 583.873,28	10.176
2	376.497,374 583.873,28	3	376.497,885 583.877,576	4.326
3	376.497,885 583.877,576	4	376.525,907 584.112,818	236.905
4	376.525,907 584.112,818	5	376.531,159 584.156,913	44.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.531,159 584.156,913	6	376.526,748 584.156,663	4.418
6	376.526,748 584.156,663	7	376.521,15 584.156,104	5.626
7	376.521,15 584.156,104	8	376.515,916 584.112,18	44.235
8	376.515,916 584.112,18	9	376.488,282 583.880,3	233.521
9	376.488,282 583.880,3	1	376.487,883 583.876,95	3.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6498 Gilău
Nr. topografic:5827/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53775	2.793	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193134 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2533, din 15/11/2016 emis de PETREAN LIVIA (Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIKA MICHAEL-JOHN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53775	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	20	1437	5827/3	
2	arabil	NU	2.347	20	1437	5827/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.497,374 583.873,28	2	376.506,429 583.870,358	9.515
2	376.506,429 583.870,358	3	376.506,993 583.874,991	4.667
3	376.506,993 583.874,991	4	376.536,024 584.113,465	240.235
4	376.536,024 584.113,465	5	376.541,415 584.157,755	44.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.541,415 584.157,755	6	376.531,159 584.156,913	10.291
6	376.531,159 584.156,913	7	376.525,907 584.112,818	44.407
7	376.525,907 584.112,818	8	376.497,885 583.877,576	236.905
8	376.497,885 583.877,576	1	376.497,374 583.873,28	4.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6499 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:nr. top. comas. 5827/4
Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53777	2.793	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19512 / 04/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3376/2001/JUD. CLUJ cu Încheierea 19512, din 04/12/2001 emis de JUD. CLUJ DOS. NR. 5743/2000 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDAŞCĂ AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6499)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53777	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	20	1437	nr. top. comas. 5827/4	la Sesu din Sus
2	arabil	NU	2.342	20	1437	nr. top. comas. 5827/4	la Sesu din Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.506,429 583.870,358	2	376.515,128 583.867,382	9.194
2	376.515,128 583.867,382	3	376.515,772 583.872,5	5.158
3	376.515,772 583.872,5	4	376.544,117 584.097,838	227.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.544,117 584.097,838	5	376.545,328 584.107,469	9.707
5	376.545,328 584.107,469	6	376.546,154 584.114,113	6.695
6	376.546,154 584.114,113	7	376.551,722 584.158,914	45.146
7	376.551,722 584.158,914	8	376.541,415 584.157,755	10.372
8	376.541,415 584.157,755	9	376.536,024 584.113,465	44.617
9	376.536,024 584.113,465	10	376.506,993 583.874,991	240.235
10	376.506,993 583.874,991	1	376.506,429 583.870,358	4.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10546, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	49	2	-	
2	arabil	NU	1.899	49	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,41 583.865,753	2	376.523,353 583.863,528	4.527
2	376.523,353 583.863,528	3	376.567,172 584.112,448	252.747
3	376.567,172 584.112,448	4	376.575,673 584.160,741	49.036
4	376.575,673 584.160,741	5	376.574,42 584.160,659	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.574,42 584.160,659	6	376.563,268 584.159,791	11.186
6	376.563,268 584.159,791	7	376.556,404 584.113,77	46.53
7	376.556,404 584.113,77	8	376.553,811 584.096,387	17.575
8	376.553,811 584.096,387	9	376.520,228 583.871,236	227.642
9	376.520,228 583.871,236	1	376.519,41 583.865,753	5.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56317	1.623	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49370 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 940, din 23/03/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ADRIANA-MIRELA**, și soțul 2) **MARIŞ ANDREI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

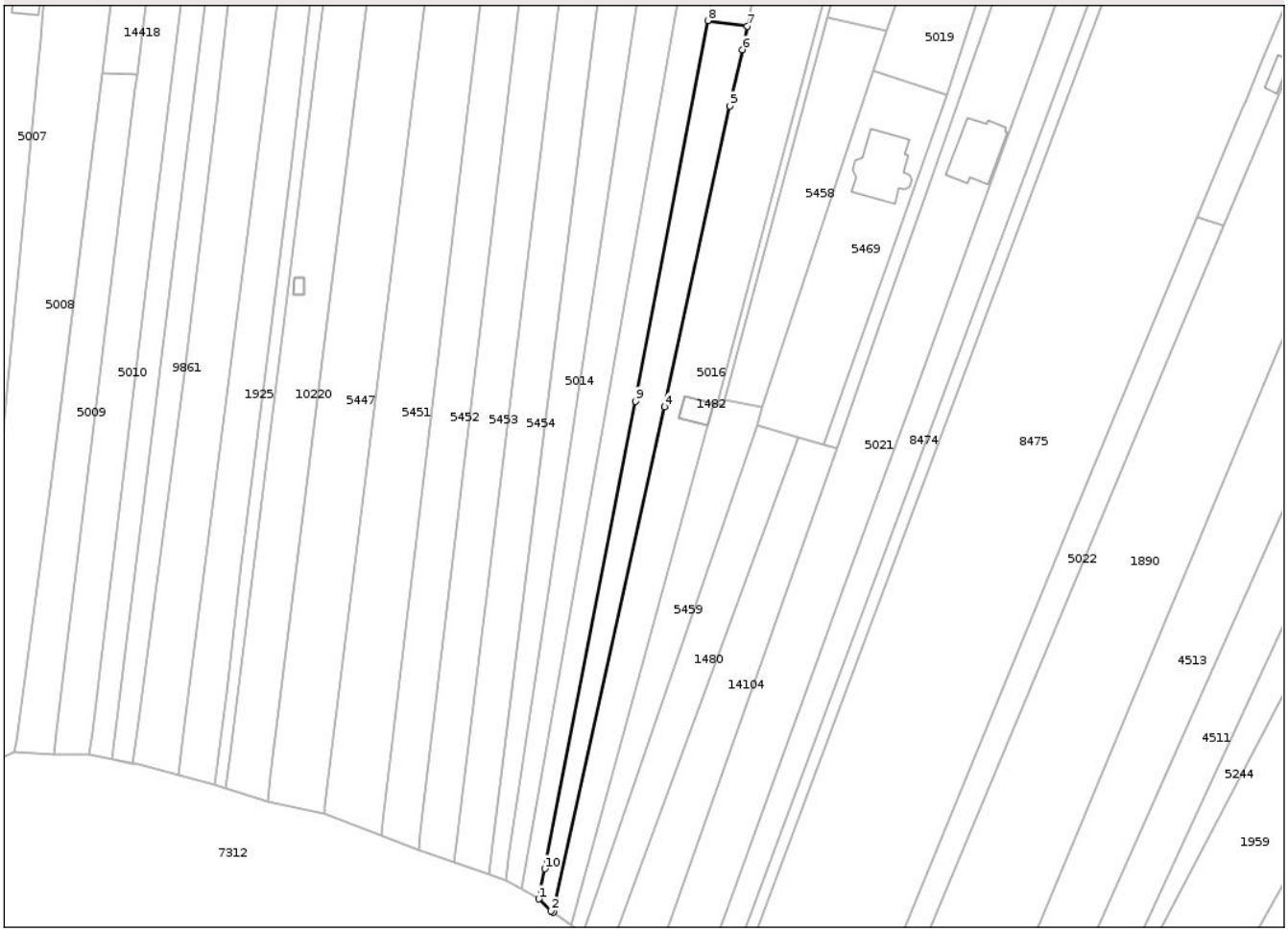
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56317	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.623	20	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.527,811 583.861,012	2	376.530,942 583.858,005	4.341
2	376.530,942 583.858,005	3	376.531,426 583.857,667	0.59
3	376.531,426 583.857,667	4	376.559,634 583.985,437	130.847
4	376.559,634 583.985,437	5	376.576,221 584.061,516	77.866
5	376.576,221 584.061,516	6	376.579,317 584.075,752	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.579,317 584.075,752	7	376.580,601 584.081,655	6.041
7	376.580,601 584.081,655	8	376.570,581 584.083,055	10.117
8	376.570,581 584.083,055	9	376.552,274 583.986,862	97.92
9	376.552,274 583.986,862	10	376.529,298 583.868,662	120.412
10	376.529,298 583.868,662	1	376.527,811 583.861,012	7.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7687 Gilău
Nr. cadastral vechi:2588/4
Nr. topografic:5828/2/4, 5008/2/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52472	366	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163076 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 92, din 07/08/2024 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SERGIU-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2881 / 08/01/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 03/11/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
C1	Se înscrie dreptul de trecere in favoarea proprietarilor prezenti si viitori ai imobilului cu numar cadastral 51900 din cartea funciara 51900, asupra parcelei de sub A1, cu nr cadastral 52472	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52472	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	20	1437	5828/2/4, 5008/2/4	la Sesul
2	arabil	NU	238	20	1437	5828/2/4, 5008/2/4	la Sesul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.595,553 584.071,993	2	376.573,004 583.986,136	88.769
2	376.573,004 583.986,136	3	376.574,443 583.985,775	1.484
3	376.574,443 583.985,775	4	376.574,885 583.987,253	1.543
4	376.574,885 583.987,253	5	376.600,948 584.083,921	100.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.600,948 584.083,921	6	376.606,692 584.105,79	22.611
6	376.606,692 584.105,79	7	376.621,586 584.162,501	58.634
7	376.621,586 584.162,501	8	376.619,318 584.162,483	2.268
8	376.619,318 584.162,483	9	376.604,587 584.106,394	57.991
9	376.604,587 584.106,394	1	376.595,553 584.071,993	35.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7685 Gilău
Nr. cadastral vechi:2588/2
Nr. topografic:top comas. 5828/2/2, top nou 5008/2/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55685	1.250	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163074 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 92, din 07/08/2024 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SERGIU-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55685	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	20	1437	top comas. 5828/2/2, top nou 5008/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.615,79 584.080,363	2	376.600,948 584.083,921	15.263
2	376.600,948 584.083,921	3	376.574,885 583.987,253	100.12
3	376.574,885 583.987,253	4	376.584,481 583.985,364	9.78
4	376.584,481 583.985,364	5	376.612,555 584.070,474	89.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.612,555 584.070,474	1	376.615,79 584.080,363	10.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7686 Gilău
Nr. cadastral vechi:2588/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52473	1.081	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163075 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 92, din 07/08/2024 emis de POP OANA OLIMPIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SERGIU-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

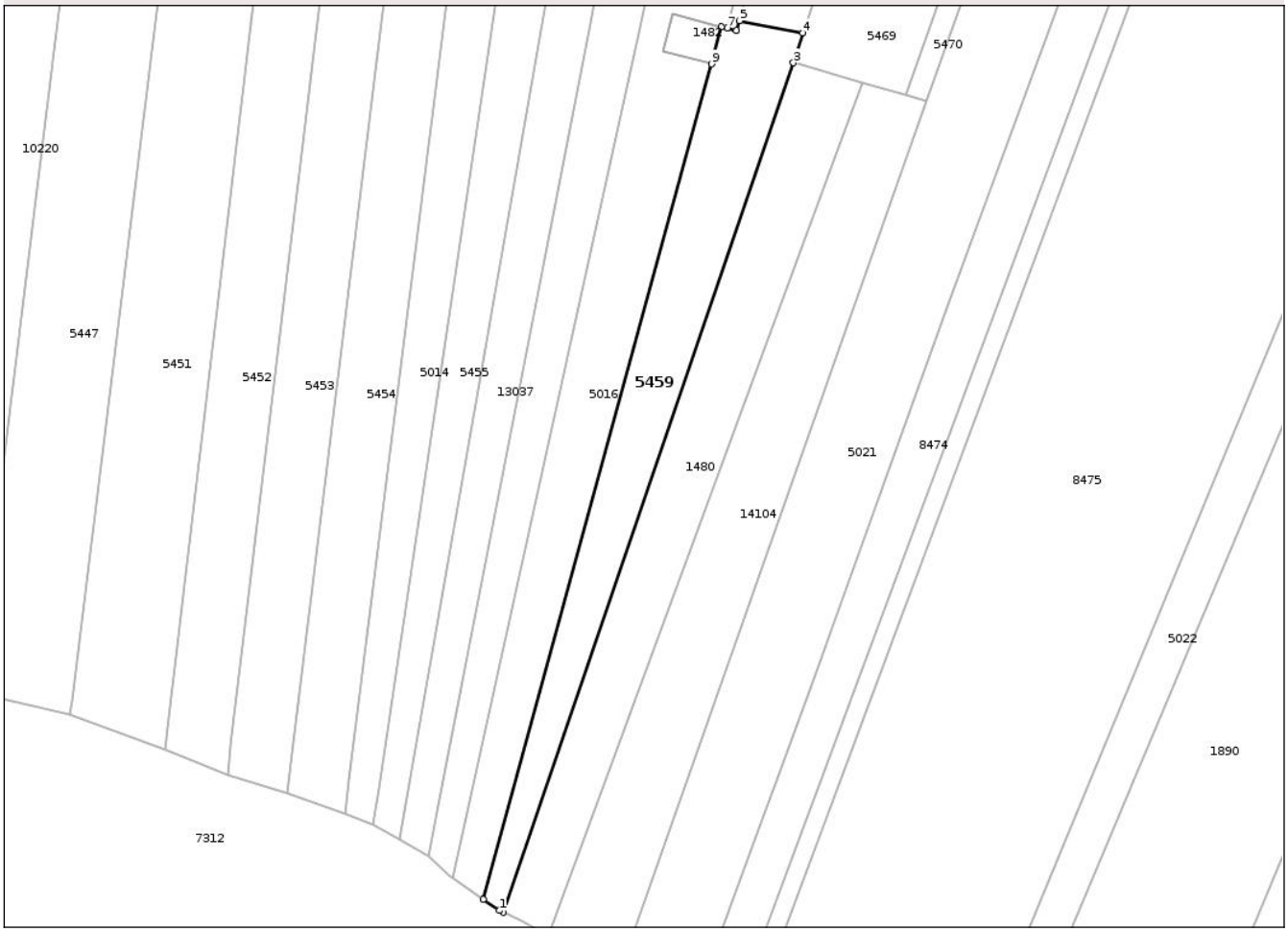
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52473	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.081	20	1437	-	LA SESUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.538,54 583.852,704	2	376.539,067 583.852,45	0.585
2	376.539,067 583.852,45	3	376.583,046 583.980,888	135.759
3	376.583,046 583.980,888	4	376.584,481 583.985,364	4.7
4	376.584,481 583.985,364	5	376.574,885 583.987,253	9.78
5	376.574,885 583.987,253	6	376.574,443 583.985,775	1.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.574,443 583.985,775	7	376.573,004 583.986,136	1.484
7	376.573,004 583.986,136	8	376.572,103 583.986,362	0.929
8	376.572,103 583.986,362	9	376.570,684 583.980,701	5.836
9	376.570,684 583.980,701	10	376.536,078 583.854,422	130.935
10	376.536,078 583.854,422	1	376.538,54 583.852,704	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7836 Gilău
Nr. cadastral vechi:225
Nr. topografic:5829/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60710	1.750	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60710-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; Construcție S+P+M realizată pe fundații continue din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: Subsol: sas, adăpost protecție civilă și debara; Parter: 1 sală de servit mese, 1 living, 1 bucătărie, 1 birou, 1 dormitor, 2 băi, 1 terasă, 1 garaj, hol și spălătorie; Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 2 dresinguri, 3 balcoane, 1 debara și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4763 / 25/01/2007		
Act Administrativ nr. Dovada de luare în folosință nr. 6834, din 09/10/2006 emis de PRIMĂRIA GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare având rang serial câștigat nr. 15624/2001 și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

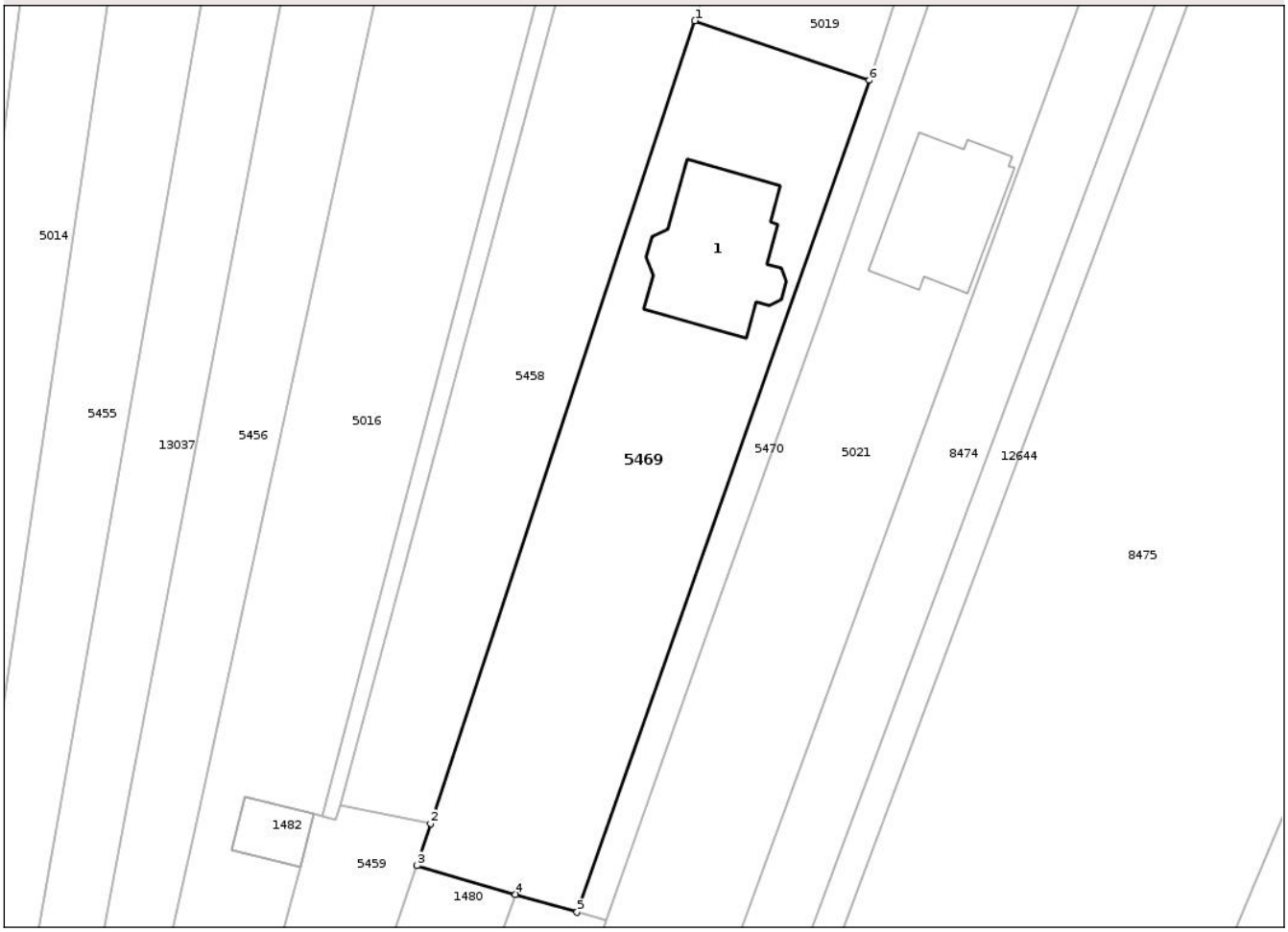
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60710	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	20	1437	5829/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60710-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; Construcție S+P+M realizată pe fundații continue din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: Subsol: sas, adăpost protecție civilă și debara; Parter: 1 sală de servit mese, 1 living, 1 bucătărie, 1 birou, 1 dormitor, 2 băi, 1 terasă, 1 garaj, hol și spălătorie; Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 2 dresinguri, 3 balcoane, 1 debara și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.612,555 584.070,474	2	376.584,481 583.985,364	89.621
2	376.584,481 583.985,364	3	376.583,046 583.980,888	4.7
3	376.583,046 583.980,888	4	376.593,51 583.977,855	10.895
4	376.593,51 583.977,855	5	376.600,052 583.975,96	6.811
5	376.600,052 583.975,96	6	376.631,057 584.064,173	93.503
6	376.631,057 584.064,173	1	376.612,555 584.070,474	19.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6570 Gilău
Nr. topografic:5829/2/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53551	627	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7826 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 327/2002/BNP O POP cu Încheierea 7826, din 23/09/2003 emis de - (contract de partaj şi v. c);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6570)	
18261 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1335, din 22/09/2003 emis de BNP ANCA G.POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILEA STELIAN**, şi soţia 2) **ILEA CORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6570)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121628 / 07/11/2012		
Somatie nr. 537/2012, din 11/10/2012 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SIN MARIUS;		
C1	se notează somaţia de plată emisă de BEJ SIN MARIUS din data de 11.10.2012, dosar execuţional 537/2012 prin care proprietarii tabulari ILEA STELIAN şi ILEA CORINA, sunt obligaţi să achite creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA SA suma de 1.810.554,86 CHF (la cursul BNR din ziua plăţii) şi 72.579,97 Lei suma compusă din 47,97 Lei reprezentând debit şi 1.810.554,86 CHF reprezentând debitşi 72.532,00 Lei cheltuieli de executare silită	A1
129101 / 23/11/2012		
Actiune In Instanta nr. 25487/211, din 22/11/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C2	se noteză completare şi precizare a contestaţiei la executare înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr. 25487/211/2012 din data de 22.11.2012 depusă de Ilea Stelian şi Ilea Corina c/a SC Piraeus Bank România SA având ca obiect cota de 1/2 parte din imobilul de sub A1, anularea somaţiei inscrisă sub C1	A1
149639 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL A_ECJ 4547, din 15/07/2024 emis de ANAF DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA (act administrativ nr CERERE A_ECJ 4551 din 15.07.2024, emis de ANAF DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7981816 LEI, cu titlu de sechestru, asupra cotei de proprietate apartinând lui ILEA STELIAN, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANAF DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53551	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	195	20	1437	5829/2/5	Drum servitute
2	drum	NU	432	20	1437	5829/2/5	Drum servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.625,992 584.039,366	2	376.645,198 584.094,737	58.607
2	376.645,198 584.094,737	3	376.649,32 584.106,622	12.58
3	376.649,32 584.106,622	4	376.659,981 584.137,816	32.965
4	376.659,981 584.137,816	5	376.655,568 584.139,11	4.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.655,568 584.139,11	6	376.641,41 584.095,824	45.543
6	376.641,41 584.095,824	7	376.631,057 584.064,173	33.301
7	376.631,057 584.064,173	8	376.600,052 583.975,96	93.503
8	376.600,052 583.975,96	9	376.603,201 583.975,048	3.278
9	376.603,201 583.975,048	10	376.614,315 584.006,806	33.647
10	376.614,315 584.006,806	1	376.625,992 584.039,366	34.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50844	437	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118086 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2032, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂBIESCU LUCIAN COSTEL**, și soția 2) **VRĂBIESCU MARGARETA RALUCA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118086 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400790 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50844	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.429,505 584.173,703	2	378.428,499 584.178,669	5.067
2	378.428,499 584.178,669	3	378.429,101 584.178,75	0.607
3	378.429,101 584.178,75	4	378.425,769 584.198,278	19.81
4	378.425,769 584.198,278	5	378.407,391 584.195,473	18.591
5	378.407,391 584.195,473	6	378.413,193 584.171,387	24.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.413,193 584.171,387	1	378.429,505 584.173,703	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59120	491	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59120-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2022 cu suprafata construita la sol=149,96 mp si suprafata construita desfasurata=149,96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155178 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1816, din 14/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Chiriac G Denis-Raul**, bun propriu	
252095 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 22330, din 22/11/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act notarial nr 1816 din 14.07.2022, emis de NP GHILE BUZAN CRISTIAN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.11.2022, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 77 din 11.11.2022, emis de PUIU STEFANIA LIANA;act administrativ nr 15 din 07.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 22325 din 22.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 21449 din 15.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2883 din 23.11.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2022, emis de COCA CALIN IOAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC G DENIS RAUL**	
186437 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1492, din 10/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC OANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

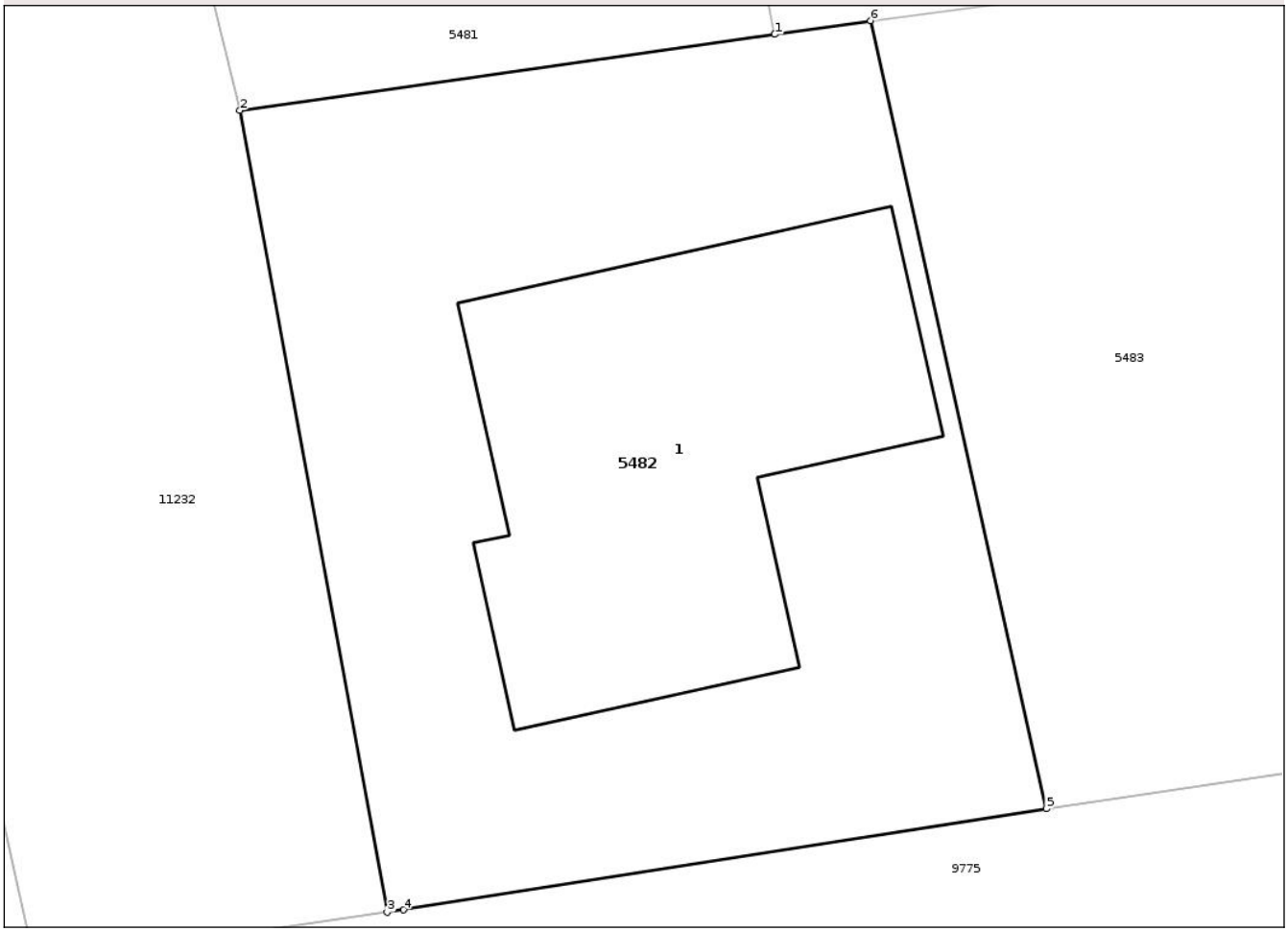
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59120	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	19	320/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59120-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2022 cu suprafata construita la sol=149,96 mp si suprafata construita desfasurata=149,96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.429,505 584.173,703	2	378.413,193 584.171,387	16.476
2	378.413,193 584.171,387	3	378.417,685 584.146,958	24.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.417,685 584.146,958	4	378.418,185 584.147,031	0.505
4	378.418,185 584.147,031	5	378.437,788 584.150,108	19.843
5	378.437,788 584.150,108	6	378.432,428 584.174,117	24.6
6	378.432,428 584.174,117	1	378.429,505 584.173,703	2.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61833	495	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61833-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 171.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13355 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.40, din 22/01/2025 emis de NP BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DŐMŐS SZABOLCS-ATTILA**, si sotia 2) **DŐMŐS CRISTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61833	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	19	320/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61833-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 171.2 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.432,428 584.174,117	2	378.437,788 584.150,108	24.6
2	378.437,788 584.150,108	3	378.456,927 584.152,938	19.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.456,927 584.152,938	4	378.456,212 584.157,96	5.073
4	378.456,212 584.157,96	5	378.454,273 584.171,575	13.752
5	378.454,273 584.171,575	6	378.453,408 584.176,919	5.414
6	378.453,408 584.176,919	1	378.432,428 584.174,117	21.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 136,138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59831	979	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66598 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 250- CONTRACT DE DONATIE IMOBIL, din 23/03/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂTCĂ ROVIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

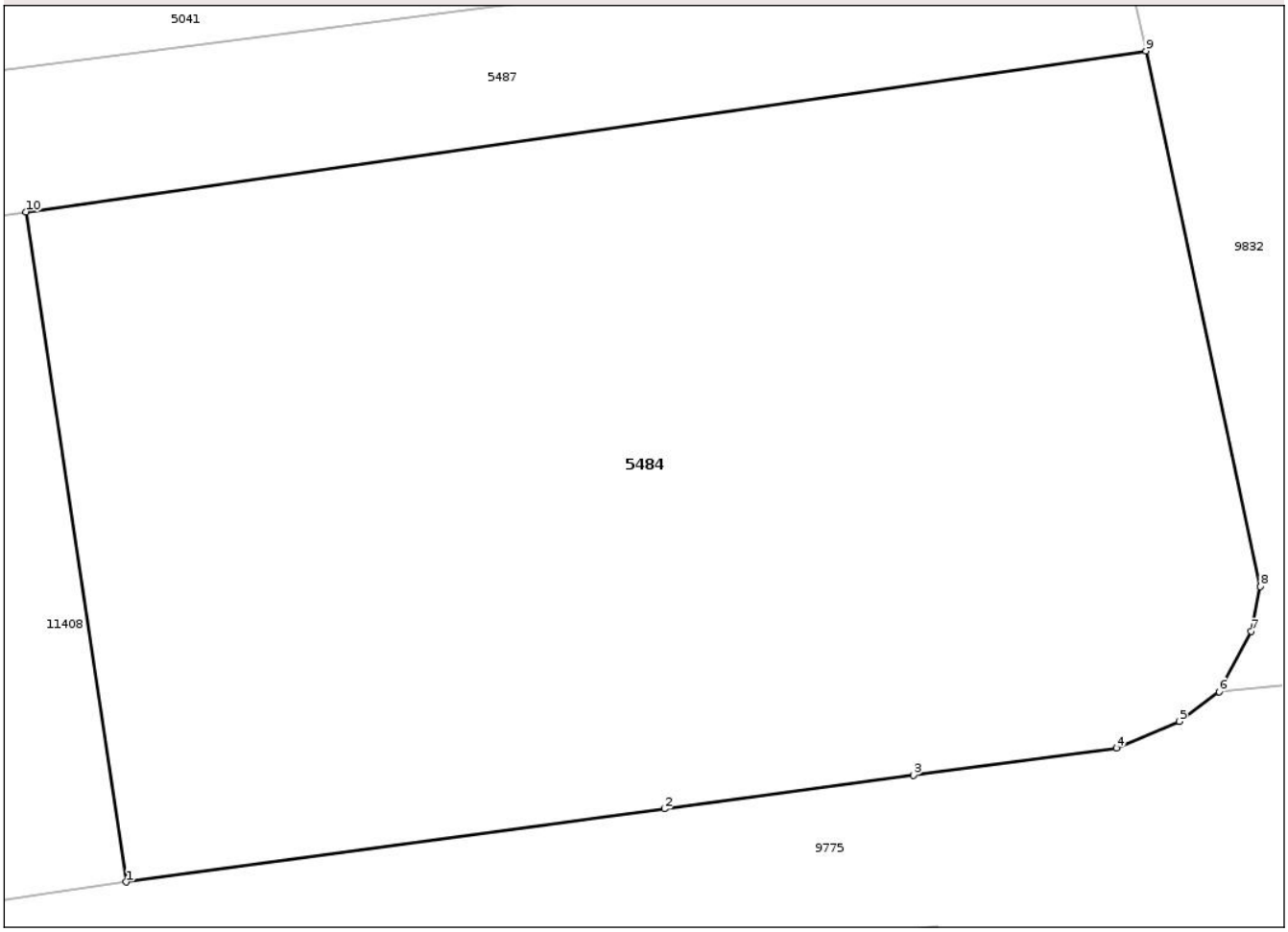
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59831	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	19	45/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,24 584.155,351	2	378.492,327 584.157,942	19.262
2	378.492,327 584.157,942	3	378.501,159 584.159,131	8.912
3	378.501,159 584.159,131	4	378.508,367 584.160,093	7.272
4	378.508,367 584.160,093	5	378.510,592 584.161,04	2.418
5	378.510,592 584.161,04	6	378.511,997 584.162,099	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.511,997 584.162,099	7	378.513,14 584.164,228	2.416
7	378.513,14 584.164,228	8	378.513,462 584.165,82	1.624
8	378.513,462 584.165,82	9	378.509,404 584.184,795	19.404
9	378.509,404 584.184,795	10	378.469,686 584.179,089	40.126
10	378.469,686 584.179,089	1	378.473,24 584.155,351	24.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50845	400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113069 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 2334, din 30/09/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOŞ ADRIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/200, cota initiala 95/1000	A1
	1) **POP RĂZVAN-- MIRCEA**, căsătorit cu 2) **POP FLORENTINA- ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 19/100 părţi	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/400, cota initiala 95/1000	A1
	1) **VINT FRANCISC**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 19/100 părţi	
148198 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2563, din 20/10/2014 emis de BUTA MARIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/200, cota initiala 10/200	A1
	1) **NEGRUŢ DAN**, şi soţia 2) **NEGRUŢ ANA MARIA**, bun comun	
118090 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2033, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/200, cota initiala 122/200	A1
	1) **VRĂBIESCU LUCIAN COSTEL**, și soția 2) **VRĂBIESCU MARGARETA RALUCA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B15	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
29364 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 506, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/200, cota initiala 20/200	A1
	1) **CRAINIC GHEORGHE - ANDREI**, și soția 2) **CRAINIC ANNAMARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
B18	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota de sub B 17	
161842 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1906, din 26/08/2019 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 5406 din 07.08.2019, emis de BCR SA);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/200, cota initiala 10/200	A1
	1) **NEGRUŢ DAN**, si sotia 2) **NEGRUŢ ANA MARIA**, bun comun	
143100 / 10/07/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 102, din 09/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1600, cota initiala 19/1600	A1
	1) **VINT FRANCISC**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/1600, cota initiala 57/1600	A1
	1) **PAKUCS ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118090 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 2034, din 16/07/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400790 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
	OBSERVATII: pt cota de sub B14	
29364 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2016 emis de CATALIN LUPEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221914 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota de sub B 17	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50845	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.488,59 584.186,674	2	378.468,702 584.184,105	20.053
2	378.468,702 584.184,105	3	378.467,265 584.183,983	1.442
3	378.467,265 584.183,983	4	378.448,789 584.181,392	18.657
4	378.448,789 584.181,392	5	378.448,371 584.181,334	0.422
5	378.448,371 584.181,334	6	378.429,101 584.178,75	19.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.429,101 584.178,75	7	378.428,499 584.178,669	0.607
7	378.428,499 584.178,669	8	378.429,505 584.173,703	5.067
8	378.429,505 584.173,703	9	378.432,428 584.174,117	2.952
9	378.432,428 584.174,117	10	378.453,408 584.176,919	21.166
10	378.453,408 584.176,919	11	378.469,686 584.179,089	16.422
11	378.469,686 584.179,089	12	378.509,404 584.184,795	40.126
12	378.509,404 584.184,795	13	378.508,4 584.189,386	4.699
13	378.508,4 584.189,386	1	378.488,59 584.186,674	19.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53599	1.689	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135481 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 2150, din 07/12/2012 emis de TATARU ANA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIUS RADU**, şi soţia 2) **MUREŞAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53599	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.689	19	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,042 584.217,271	2	378.500,565 584.223,554	50.912
2	378.500,565 584.223,554	3	378.497,075 584.240,782	17.578
3	378.497,075 584.240,782	4	378.418,122 584.230,174	79.662
4	378.418,122 584.230,174	5	378.398,757 584.227,572	19.539
5	378.398,757 584.227,572	6	378.402,984 584.211,207	16.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.402,984 584.211,207	1	378.450,042 584.217,271	47.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 110,112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57633	144	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57633-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30600 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394, din 19/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.2830 din 09.01.2019, emis de JUCAN RAZVAN SEBASTIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57633 a imobilului cu numarul cadastral 57633/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218 inscris in cartea funciara 54218;	A1
Act Notarial nr. 122, din 24/01/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER ADRIAN-VASILE**, şi soţia 2) **TOADER MALVINA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54218/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9979 din 27/01/2014;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare 1633, din 04/06/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINCAŞ CĂLIN**, si sotia 2) **MARINCAŞ IOANA-IRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54218/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 100673 din 05/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

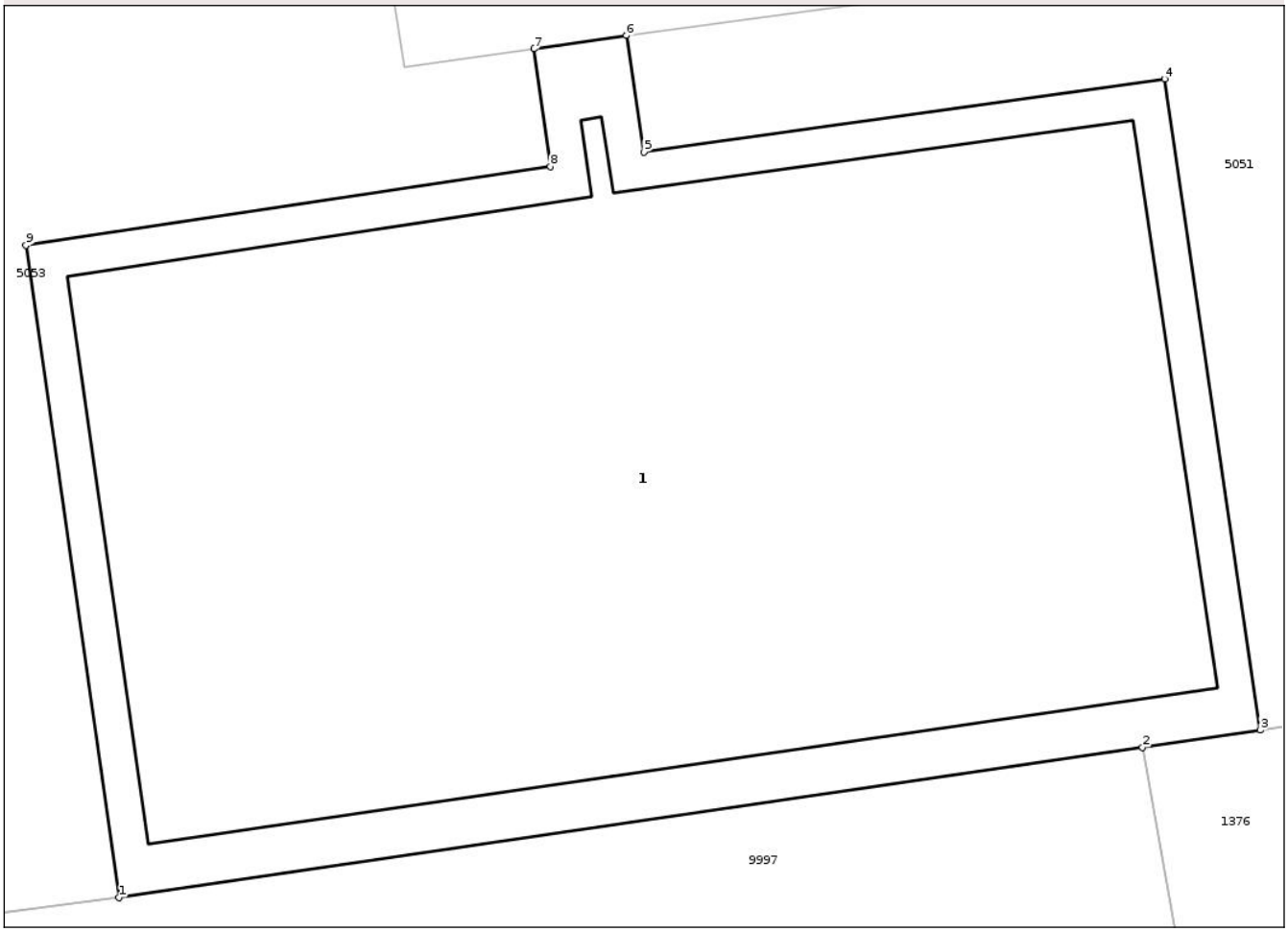
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57633	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	19	115/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,338 584.238,129	2	378.416,346 584.240,183	14.158
2	378.416,346 584.240,183	3	378.417,958 584.240,419	1.629
3	378.417,958 584.240,419	4	378.416,647 584.249,324	9.001
4	378.416,647 584.249,324	5	378.409,522 584.248,323	7.195
5	378.409,522 584.248,323	6	378.409,282 584.249,919	1.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.409,282 584.249,919	7	378.408,013 584.249,734	1.282
7	378.408,013 584.249,734	8	378.408,239 584.248,127	1.623
8	378.408,239 584.248,127	9	378.401,06 584.247,05	7.259
9	378.401,06 584.247,05	1	378.402,338 584.238,129	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56312	176	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56312-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85890 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 5158, din 18/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/176, cota initiala 88/176	A1
	1) **DOBRESCU MĂDĂLIN-IRINEL**, și soția 2) **DOBRESCU CORINA-FLORENTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 88/176 parte af.ap.1	
147462 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2237, din 10/07/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/176, cota initiala 88/176	A1
	1) **DOBRESCU ALEXANDRU-OVIDIU**, și soția 2) **DOBRESCU SILVANA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

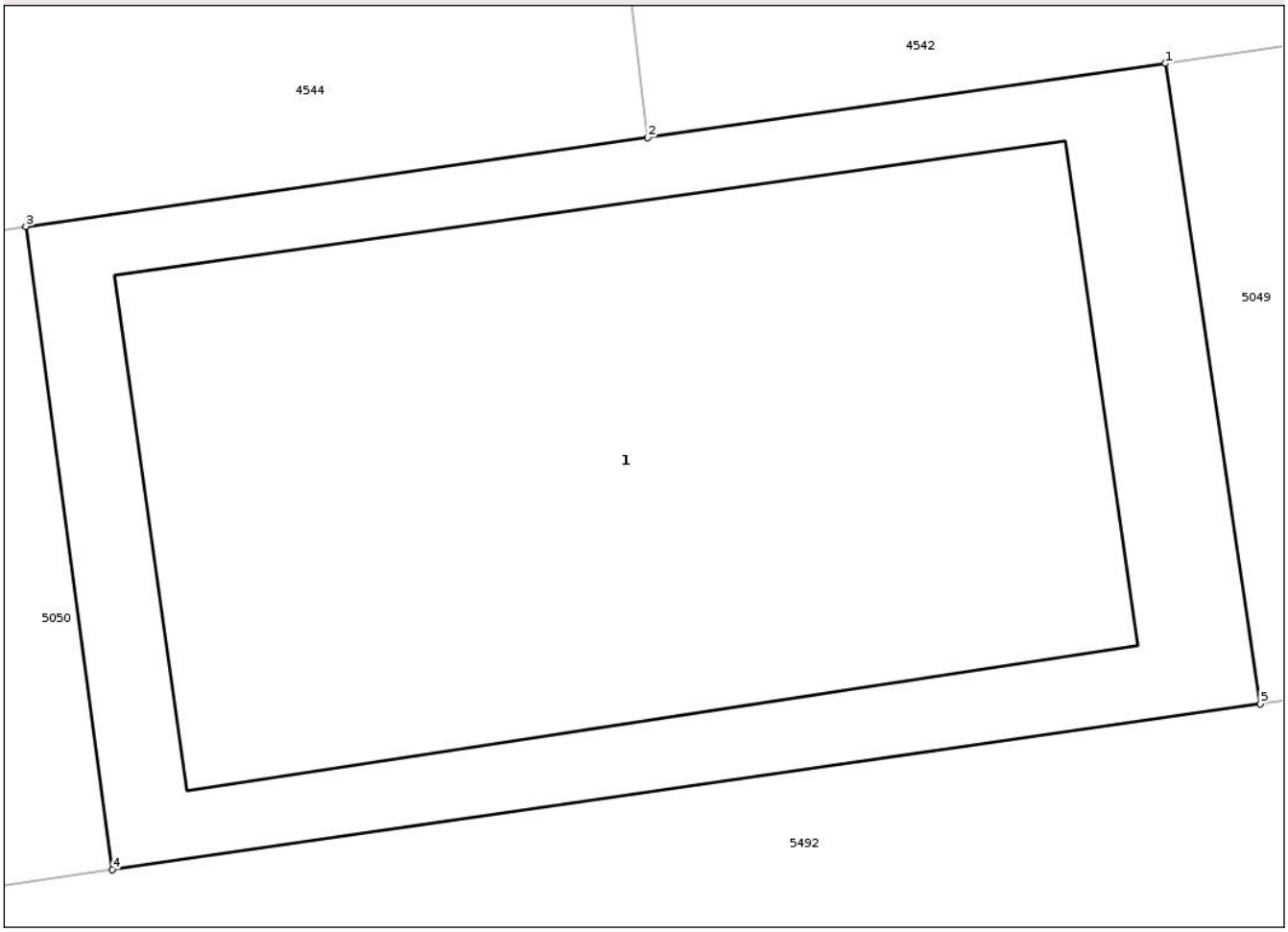
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56312	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.446,861 584.272,929	2	378.438,916 584.271,794	8.026
2	378.438,916 584.271,794	3	378.429,373 584.270,431	9.64
3	378.429,373 584.270,431	4	378.430,7 584.260,576	9.944
4	378.430,7 584.260,576	5	378.448,313 584.263,117	17.795
5	378.448,313 584.263,117	1	378.446,861 584.272,929	9.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58052	132	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58052-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5569 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 225 ACT DE DEZLIPIRE, din 13/01/2020 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58052 a imobilului cu numarul cadastral 58052/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52950 inscris in cartea funciara 52950;	A1
Act Notarial nr. 2861, din 23/11/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUREŞAN ALIN-VIOREL**, căsătorit cu 2) **MURESAN SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52950/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 135117 din 24/11/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORZ-CHIŞ CORNEL-COSMIN**, căsătorit cu 2) **BORZ-CHIŞ TAMARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52950/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 135117 din 24/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

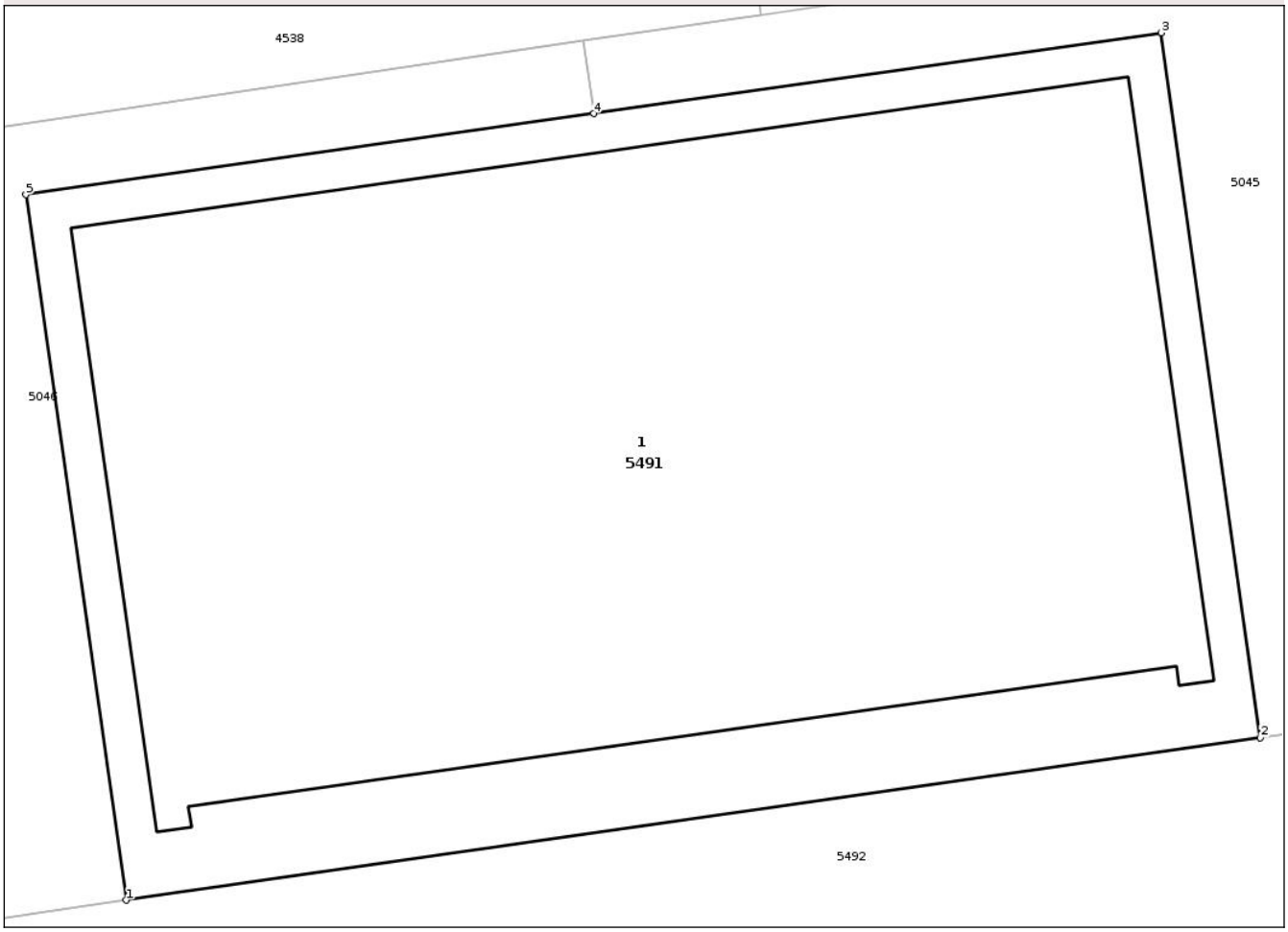
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58052	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.466,915 584.265,78	2	378.481,347 584.267,848	14.579
2	378.481,347 584.267,848	3	378.480,089 584.276,812	9.052
3	378.480,089 584.276,812	4	378.472,862 584.275,782	7.3
4	378.472,862 584.275,782	5	378.465,635 584.274,751	7.3
5	378.465,635 584.274,751	1	378.466,915 584.265,78	9.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52953	352	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135122 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2861, din 23/11/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/176, cota initiala 118/352	A1
	1) **MURESAN ALIN - VIOREL**, căsătorit cu 2) **MURESAN SIMONA**, 1/2 parte, bun comun 3) **BORZ - CHIŞ CORNEL - COSMIN**, căsătorit cu 4) **BORZ - CHIŞ TAMARA**, 1/2 parte, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 118/352 parte	
96222 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 2187, din 10/09/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/704, cota initiala 112/704	A1
	1) **MARIŞ OVIDIU GHEORGHE**, bun propriu	
119296 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149, din 06/07/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/704, cota initiala 120/704	A1
	1) **GURALIUC CLAUDIU BOGDAN**, și soția 2) **GURALIUC VIVIANA CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 120/704 parte	
Act Notarial nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN;);		
B15	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
B16	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
85892 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 5158, din 18/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/704, cota initiala 118/704	A1
	1) **DOBRESCU MĂDĂLIN-IRINEL**, și soția 2) **DOBRESCU CORINA-FLORENTINA**, bun comun	
147465 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2237, din 10/07/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/704, cota initiala 118/704	A1
	1) **DOBRESCU ALEXANDRU-OVIDIU**, și soția 2) **DOBRESCU SILVANA-MARIA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119296 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_211576/29-06-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,GARANTI BANK SA,GURALIUC VIVIANA CLAUDIA,GURALIUC CLAUDIU BOGDAN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246700 RON	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pentru cota de 120/704 parte de sub B 14	

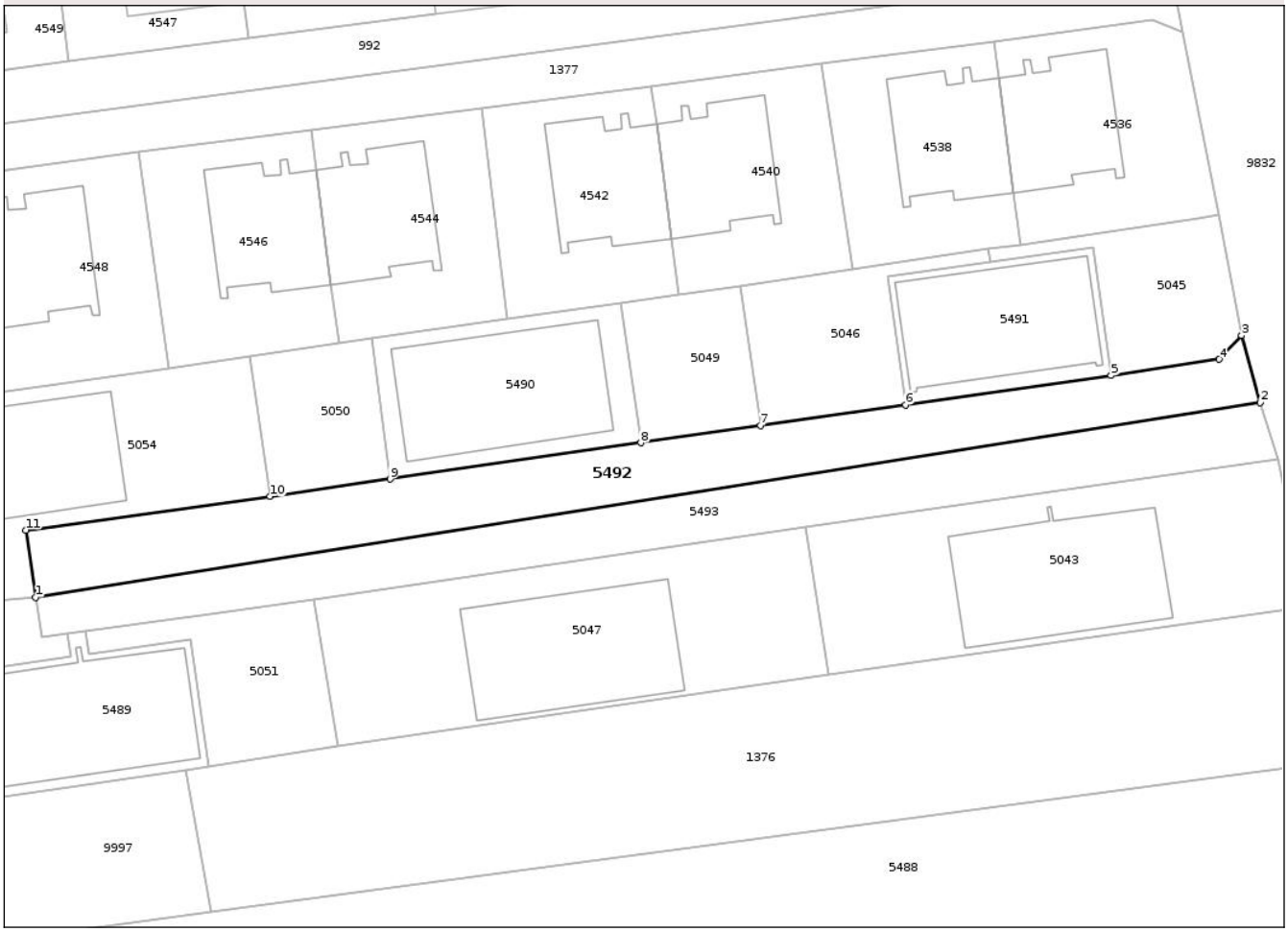
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52953	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,809 584.252,269	2	378.491,831 584.265,957	87.104
2	378.491,831 584.265,957	3	378.490,52 584.270,652	4.875
3	378.490,52 584.270,652	4	378.488,959 584.268,981	2.287
4	378.488,959 584.268,981	5	378.481,347 584.267,848	7.696
5	378.481,347 584.267,848	6	378.466,915 584.265,78	14.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.466,915 584.265,78	7	378.456,71 584.264,328	10.308
7	378.456,71 584.264,328	8	378.448,313 584.263,117	8.484
8	378.448,313 584.263,117	9	378.430,7 584.260,576	17.795
9	378.430,7 584.260,576	10	378.422,268 584.259,359	8.519
10	378.422,268 584.259,359	11	378.405,113 584.256,99	17.318
11	378.405,113 584.256,99	1	378.405,809 584.252,269	4.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54217	306	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9980 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 122, din 24/01/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 51/306	A1
	1) **TOADER ADRIAN-VASILE**, şi soţia 2) **TOADER MALVINA-GABRIELA**, bun comun	
81602 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1330, din 13/06/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OROS GHEORGHE BOGDAN**, căsătorit cu 2) **OROS CAMELIA ELENA**, bun comun	
109593 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1923, din 08/08/2014 emis de REPEDE ILEANA (act notarial nr. 48/26-08-2014 emis de REPEDE ILEANA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **EKE DĂNILĂ**, și soția 2) **EKE MARIA**, bun comun	
100675 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 1633, din 04/06/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARINCAŞ CĂLIN**, si sotia 2) **MARINCAŞ IOANA-IRINA**, bun comun	
196751 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3334, din 14/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **GROZA DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54217	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	19	115/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,809 584.252,269	2	378.406,241 584.249,477	2.825
2	378.406,241 584.249,477	3	378.408,013 584.249,734	1.791
3	378.408,013 584.249,734	4	378.409,282 584.249,919	1.282
4	378.409,282 584.249,919	5	378.417,457 584.251,024	8.249
5	378.417,457 584.251,024	6	378.425,374 584.252,101	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.425,374 584.252,101	7	378.459,886 584.257,248	34.894
7	378.459,886 584.257,248	8	378.493,07 584.261,931	33.513
8	378.493,07 584.261,931	9	378.491,831 584.265,957	4.212
9	378.491,831 584.265,957	1	378.405,809 584.252,269	87.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 84,86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56726	154	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56726-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166363 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3221, din 26/09/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/154, cota initiala 77/154	A1
	1) **MARIEŞ MARCEL-VASILE**, și soția 2) **MARIEŞ LOREDANA-VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 77/154 parte aferentă apartamentului nr. 1	
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCIMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B7	
B9	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B7	
166358 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3220, din 26/09/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/154, cota initiala 77/154	A1
	1) **POP SORIN**, si sotia 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 2	
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B12	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
166363 / 27/09/2017	
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCIMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:127775 RON, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B7	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B7	
166358 / 27/09/2017		
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136902 RON,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	
	OBSERVATII: PT B 10	

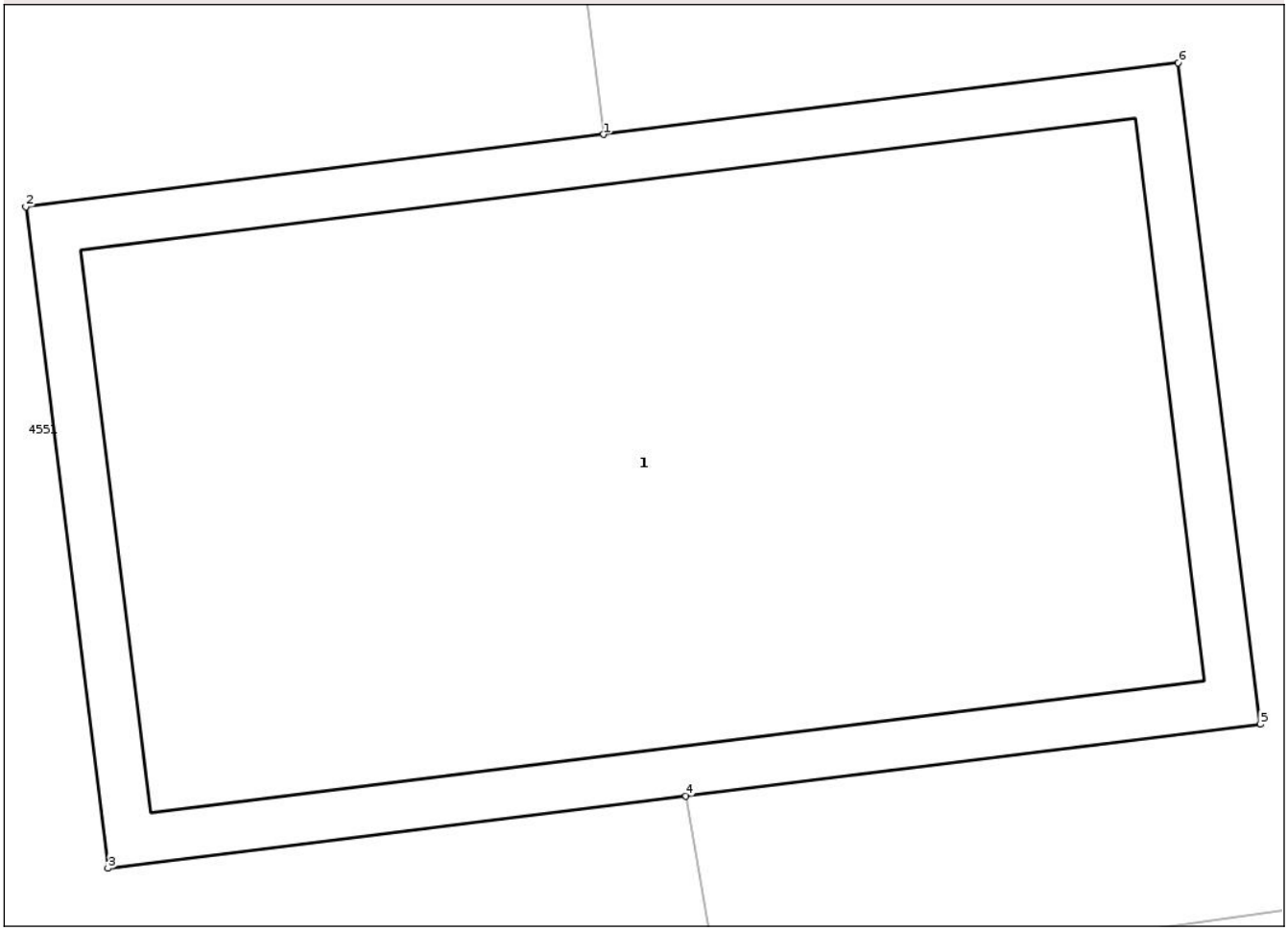
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56726	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.394,47 584.300,27	2	378.386,31 584.299,25	8.224
2	378.386,31 584.299,25	3	378.387,47 584.289,92	9.402
3	378.387,47 584.289,92	4	378.395,63 584.290,94	8.224
4	378.395,63 584.290,94	5	378.403,74 584.291,95	8.173
5	378.403,74 584.291,95	6	378.402,58 584.301,28	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.402,58 584.301,28	1	378.394,47 584.300,27	8.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 80,82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56733	154	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56733-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118359 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/154, cota initiala 77/154	A1
	1) **GOCIU MIHAI-LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 77/154 parte teren aferent ap. 1	
158934 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2550, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/154, cota initiala 77/154	A1
	1) **DUMITRESCU ANDREI-ŞTEFAN**, și soția 2) **DUMITRESCU IUSTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 77/154 parte af. ap. 2	
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B7	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118359 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/154, cota initiala 77/154	A1
	1) **GOCIU ROZALIA-DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 77/154 parte teren aferent ap. 1, de sub B6	
158934 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302739 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B7	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

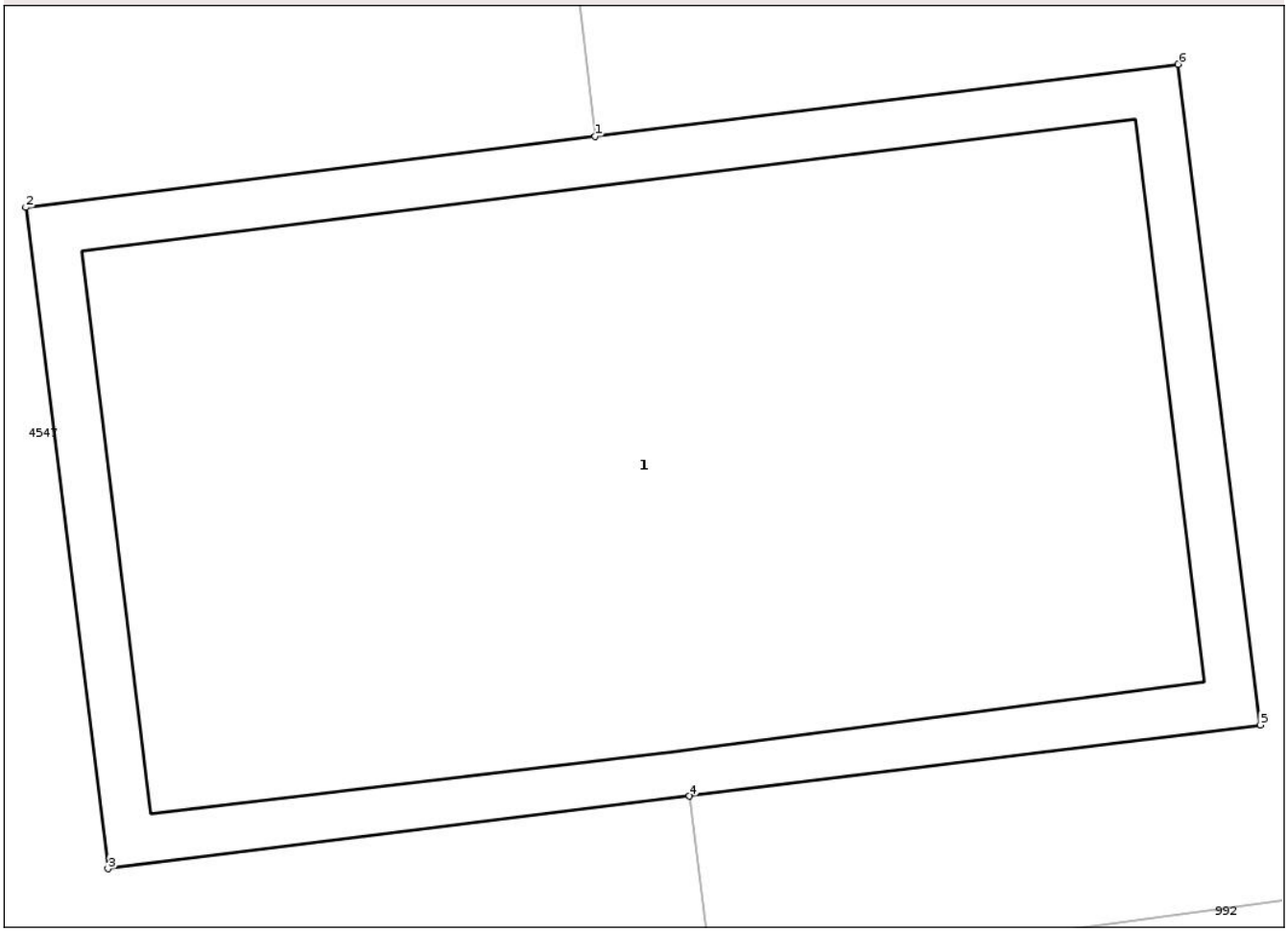
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56733	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.419,12 584.303,34	2	378.411,08 584.302,34	8.102
2	378.411,08 584.302,34	3	378.412,24 584.293,01	9.402
3	378.412,24 584.293,01	4	378.420,449 584.294,034	8.273
4	378.420,449 584.294,034	5	378.428,51 584.295,04	8.124
5	378.428,51 584.295,04	6	378.427,35 584.304,36	9.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.427,35 584.304,36	1	378.419,12 584.303,34	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 76,78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56336	144	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56336-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79163 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRAC T DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227, din 03/05/2018 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/144, cota initiala 72/144	A1
	1) **INCZE LÁSZLÓ-TAMÁS**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **TOTH IBOLYA**, bun propriu cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: cota de 72/144 parte aferentă ap 1	
209915 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 3686, din 14/11/2018 emis de MESAROS RALUCA-ILEANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/144, cota initiala 72/144	A1
	1) **DAVID-MUNCELEAN MIRCEA**, și soția 2) **DAVID-MUNCELEAN ANASTASIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 72/144 parte aferentă ap 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

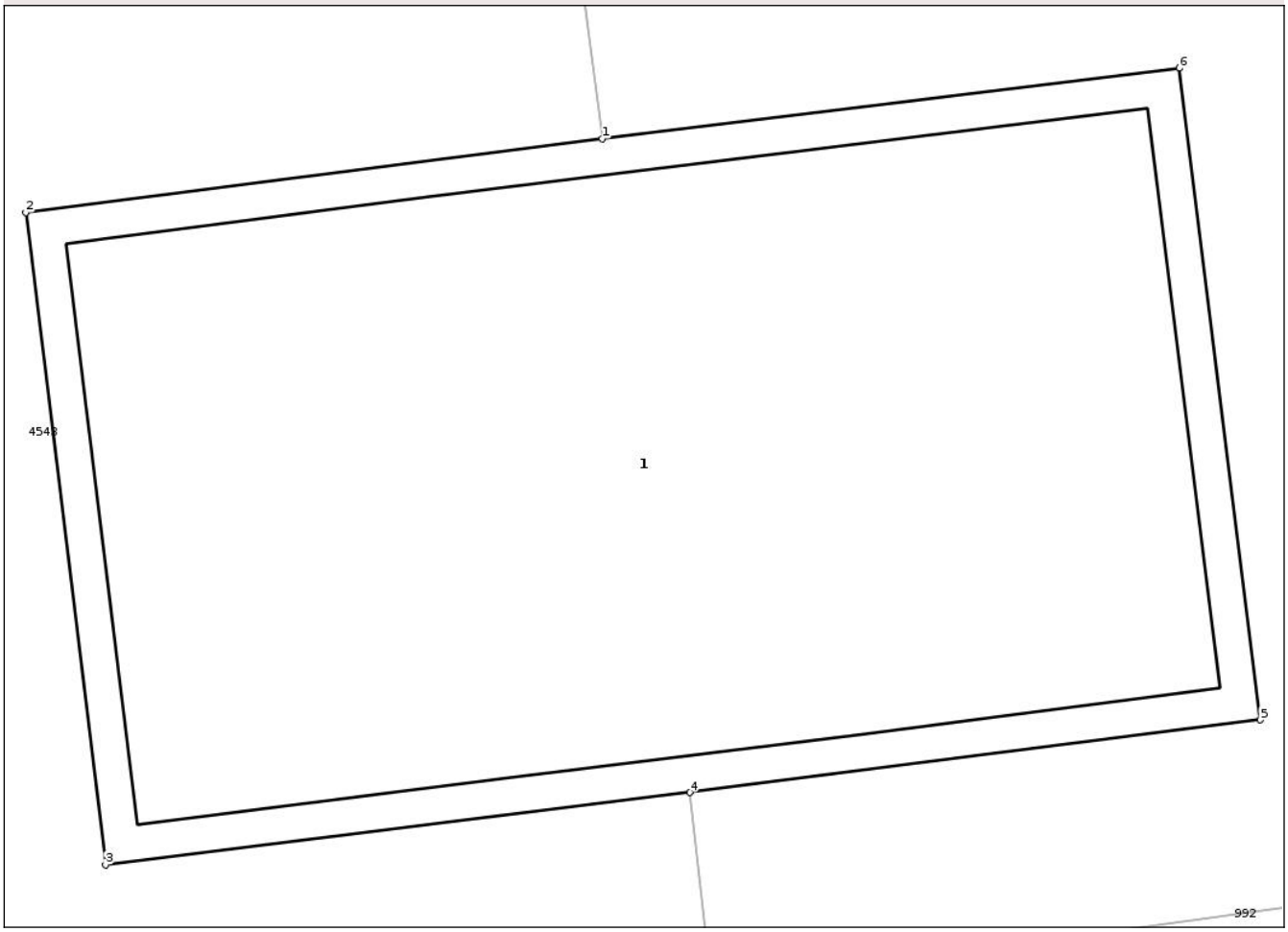
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56336	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.444,953 584.306,375	2	378.437,047 584.305,363	7.971
2	378.437,047 584.305,363	3	378.438,137 584.296,425	9.004
3	378.438,137 584.296,425	4	378.446,153 584.297,415	8.077
4	378.446,153 584.297,415	5	378.453,978 584.298,409	7.888
5	378.453,978 584.298,409	6	378.452,868 584.307,339	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.452,868 584.307,339	1	378.444,953 584.306,375	7.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 72,74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56377	145	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56377-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201789 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491, din 25/11/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/1450, cota initiala 725/1450	A1
	1) **BULZ OTILIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 725/1450, af. ap. 2	
5418 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONNTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 45, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/1450, cota initiala 725/1450	A1
	1) **TODIREANU CIPRIAN**, și soția 2) **TODIREANU DANA-ALINA**, bun comun în devălmășie	
	OBSERVATII: cota de 725/1450 parte aferentă apartamentului nr. 1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5418 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141750 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B11	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 1 de sub B11	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

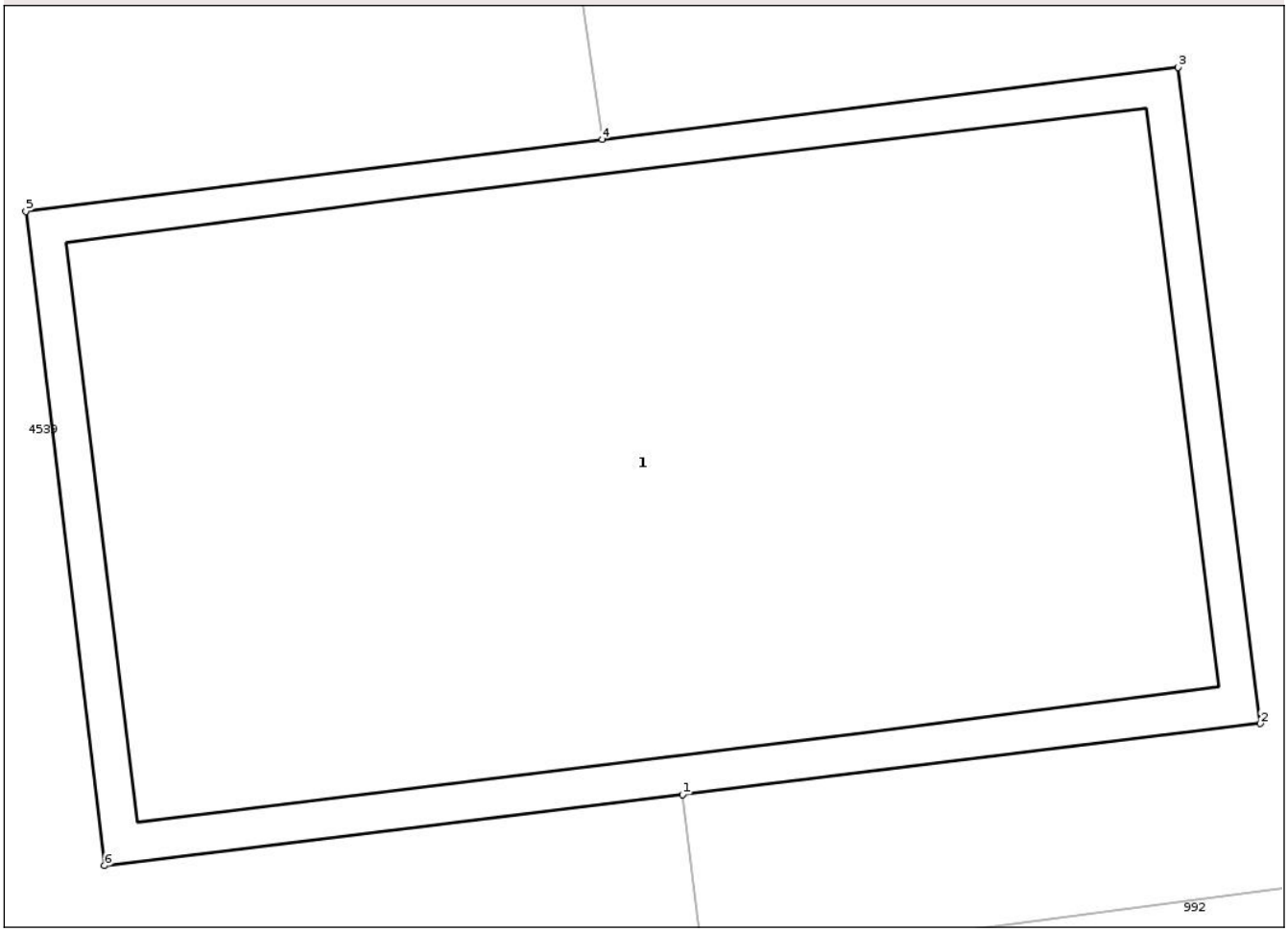
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56377	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	19	1343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.472,143 584.300,608	2	378.480,075 584.301,582	7.992
2	378.480,075 584.301,582	3	378.478,951 584.310,581	9.069
3	378.478,951 584.310,581	4	378.471,04 584.309,594	7.972
4	378.471,04 584.309,594	5	378.463,13 584.308,606	7.971
5	378.463,13 584.308,606	6	378.464,211 584.299,634	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.464,211 584.299,634	1	378.472,143 584.300,608	7.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 64,66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57757	145	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57757-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118843 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 2022, din 09/08/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP DANIEL**, și soția 2) **POP NICOLETA IULIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53718/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 99300 din 12/08/2013;	
67779 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 215, din 03/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/1450, cota initiala 725/1450	A1
	1) **PRIGOANĂ MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 72,5/145 parte af. ap. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

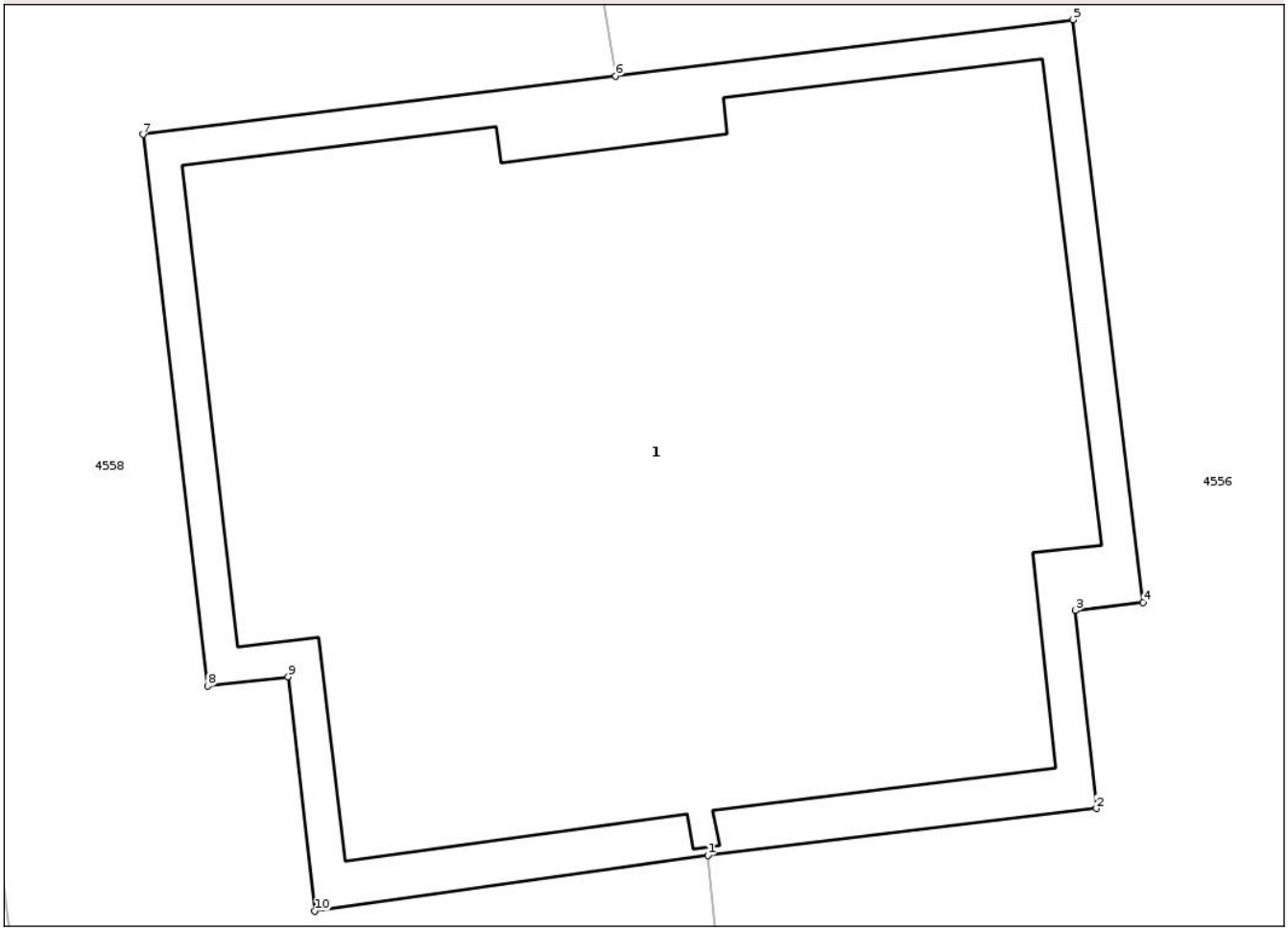
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57757	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	19	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.447,712 584.338,065	2	378.453,276 584.338,735	5.604
2	378.453,276 584.338,735	3	378.452,977 584.341,568	2.849
3	378.452,977 584.341,568	4	378.453,949 584.341,681	0.979
4	378.453,949 584.341,681	5	378.452,947 584.350,021	8.4
5	378.452,947 584.350,021	6	378.446,388 584.349,213	6.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.446,388 584.349,213	7	378.439,621 584.348,379	6.818
7	378.439,621 584.348,379	8	378.440,548 584.340,486	7.947
8	378.440,548 584.340,486	9	378.441,7 584.340,621	1.16
9	378.441,7 584.340,621	10	378.442,083 584.337,265	3.378
10	378.442,083 584.337,265	1	378.447,712 584.338,065	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56426	139	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56426-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205090 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 5051, din 07/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56426 a imobilului cu numarul cadastral 56426/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53717 inscris in cartea funciara 53717;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOCIU MIRCEA**, şi soţia 2) **GOCIU CLAUDIA-ANEMARI**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTOREAN CORIOLAN**, şi soţia 2) **CRISTOREAN MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

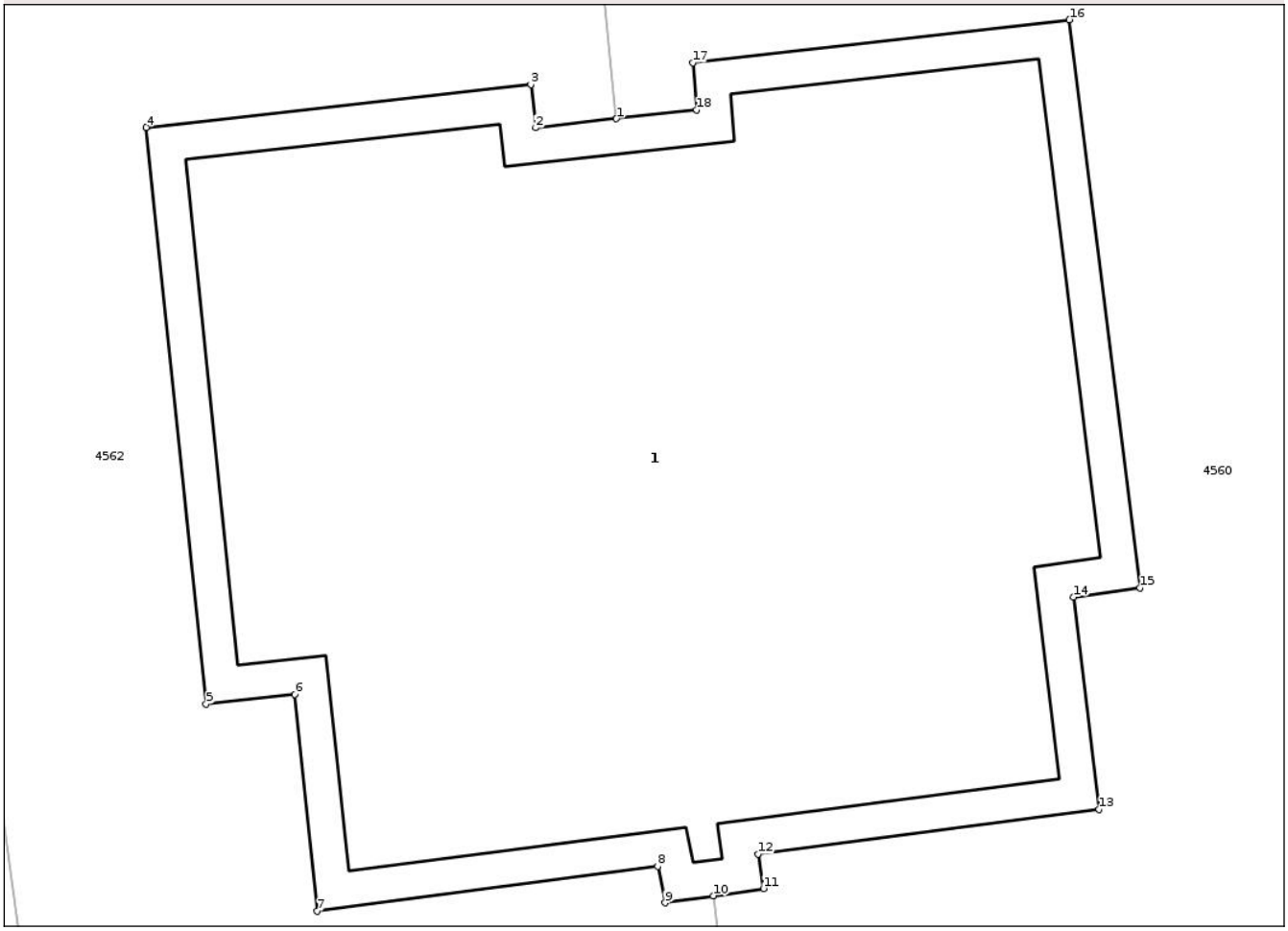
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56426	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	19	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.426,583 584.346,142	2	378.425,448 584.346,015	1.142
2	378.425,448 584.346,015	3	378.425,377 584.346,622	0.611
3	378.425,377 584.346,622	4	378.419,971 584.346,021	5.439
4	378.419,971 584.346,021	5	378.420,813 584.337,919	8.146
5	378.420,813 584.337,919	6	378.422,058 584.338,056	1.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.422,058 584.338,056	7	378.422,374 584.335,009	3.063
7	378.422,374 584.335,009	8	378.427,161 584.335,638	4.828
8	378.427,161 584.335,638	9	378.427,267 584.335,126	0.523
9	378.427,267 584.335,126	10	378.427,944 584.335,225	0.684
10	378.427,944 584.335,225	11	378.428,65 584.335,329	0.714
11	378.428,65 584.335,329	12	378.428,572 584.335,812	0.489
12	378.428,572 584.335,812	13	378.433,369 584.336,439	4.838
13	378.433,369 584.336,439	14	378.433,007 584.339,422	3.005
14	378.433,007 584.339,422	15	378.433,943 584.339,549	0.945
15	378.433,943 584.339,549	16	378.432,952 584.347,532	8.044
16	378.432,952 584.347,532	17	378.427,658 584.346,928	5.328
17	378.427,658 584.346,928	18	378.427,709 584.346,268	0.662
18	378.427,709 584.346,268	1	378.426,583 584.346,142	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52352	655	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 235

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52352-C1	Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52352-C2	Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147014 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 899, din 22/12/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 10361/31-01-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52352 a imobilului cu numarul cadastral 52352/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1980. (identificator electronic 51951) inscris in cartea funciara 14 NEDEFINITIVĂ (identificator electronic 51951);	A1
Act Administrativ nr. 28348/283, din 04/06/1995 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52352	655	Identic cu tarla 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	I33	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52352-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52352-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.488,473 584.316,533	2	376.488,655 584.287,605	28.929
2	376.488,655 584.287,605	3	376.489,034 584.275,351	12.26
3	376.489,034 584.275,351	4	376.502,89 584.276,909	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.502,89 584.276,909	5	376.503,127 584.304,397	27.489
5	376.503,127 584.304,397	6	376.502,808 584.315,172	10.78
6	376.502,808 584.315,172	7	376.502,542 584.324,806	9.638
7	376.502,542 584.324,806	8	376.499,527 584.325,289	3.053
8	376.499,527 584.325,289	1	376.488,473 584.316,533	14.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**