DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6472
Nr. topografic:721/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 237, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 721/2/II	0	566	35,76/100		
APT. NR. 2, COMPUS LA SUBSOL DIN SALA BATERII, DEPOZIT, MAGAZIE, CORIDOR, LA PARTER DIN HOL, TELEFOANE, CENTRALA TELEFONICA, VESTIAR ,LA MANSARDA DIN CTA,2 HOLURI,2 DEPOZITE, GRUPSANITAR, CORIDOR, TERASA, CU SU- 565,95 MP CU P.I.C IN COTA DE 35,76/100 DIN CF COL. 6470 Părţi comune: P.I.C- TERENUL, CASA SCARII,O TERASA SI WINDFANG LA PARTER, O TERASA LA ETAJ I, BRANSAMENTELE DE APA,CANAL, ELECTRICITATE, FUNDATIILE, FATADELE, INVELITOAREA						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275263 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2126, din 23/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr Hotararea nr. 22 din 06.02.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56041 / 11/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 169687, din 09/03/2021 emis de TELEKOM ROMANIA SA;		
C1	Se notează contractul de comodat încheiat între BIMET SRL în calitate de comodant și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA în calitate de comodatar, având ca obiect suprafața de 67,33 mp reprezentând spațiu interior din imobilul de sub A.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 237, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 721/2/II	0	566	35,76/100	-	
APT. NR. 2, COMPUS LA SUBSOL DIN SALA BATERII, DEPOZIT, MAGAZIE, CORIDOR, LA PARTER DIN HOL, TELEFOANE, CENTRALA TELEFONICA, VESTIAR ,LA MANSARDA DIN CTA,2 HOLURI,2 DEPOZITE, GRUPSANITAR, CORIDOR, TERASA, CU SU- 565,95 MP CU P.I.C IN COTA DE 35,76/100 DIN CF COL. 6470 Părţi comune: P.I.C- TERENUL, CASA SCARII,O TERASA SI WINDFANG LA PARTER, O TERASA LA ETAJ I, BRANSAMENTELE DE APA,CANAL, ELECTRICITATE, FUNDATIILE, FATADELE, INVELITOAREA						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 237, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51895-C1-U2	0	-			Părţi comune: P.I.C- TERENUL, CASA SCARII,O TERASA SI WINDFANG LA PARTER, O TERASA LA ETAJ I, BRANSAMENTELE DE APA, CANAL, ELECTRICITATE, FUNDATIILE, FATADELE, INVELITOAREA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 237, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51895-C1-U2	0	-	-	-	Părţi comune: P.I.C- TERENUL, CASA SCARII,O TERASA SI WINDFANG LA PARTER, O TERASA LA ETAJ I, BRANSAMENTELE DE APA, CANAL, ELECTRICITATE, FUNDATIILE, FATADELE, INVELITOAREA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60741	193	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119700 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 3155/1656, din 23/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 58 din 30.05.2023, emis de MARGINEAN VERONA;inscris sub semnatura privata nr 10750 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 10756 din 02.05.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 31.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.05.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 1351 din 09.08.2010, emis de NP OCHIS LUCIA DOINA;act notarial nr 2715 din 20.05.2004, emis de NP OCHIS LUCIA DOINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN V. VERONA** 2) **COZMA D. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

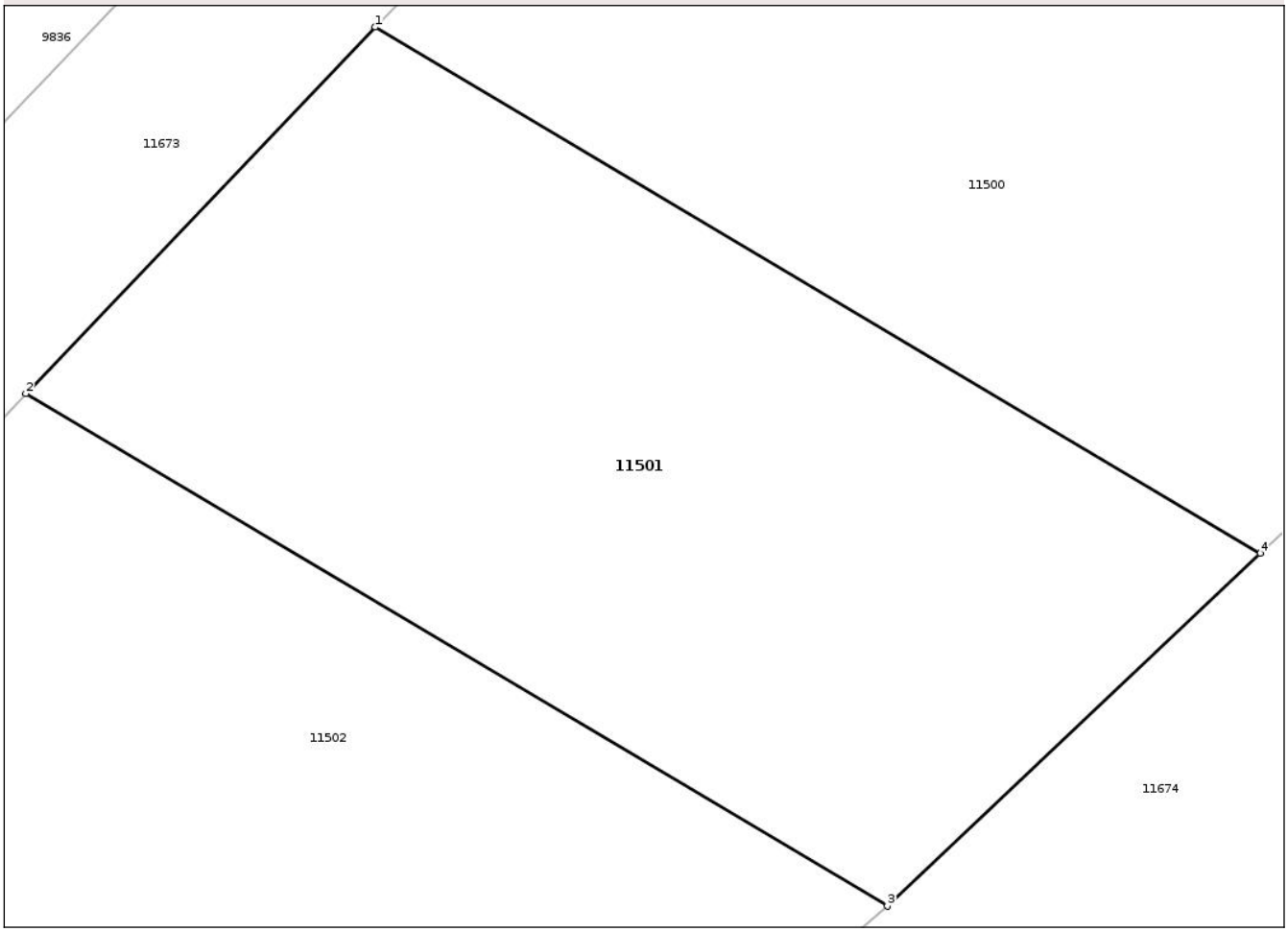
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60741	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	193	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.861,214 588.668,003	2	372.854,355 588.660,816	9.935
2	372.854,355 588.660,816	3	372.871,263 588.650,774	19.665
3	372.871,263 588.650,774	4	372.878,584 588.657,686	10.068
4	372.878,584 588.657,686	1	372.861,214 588.668,003	20.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

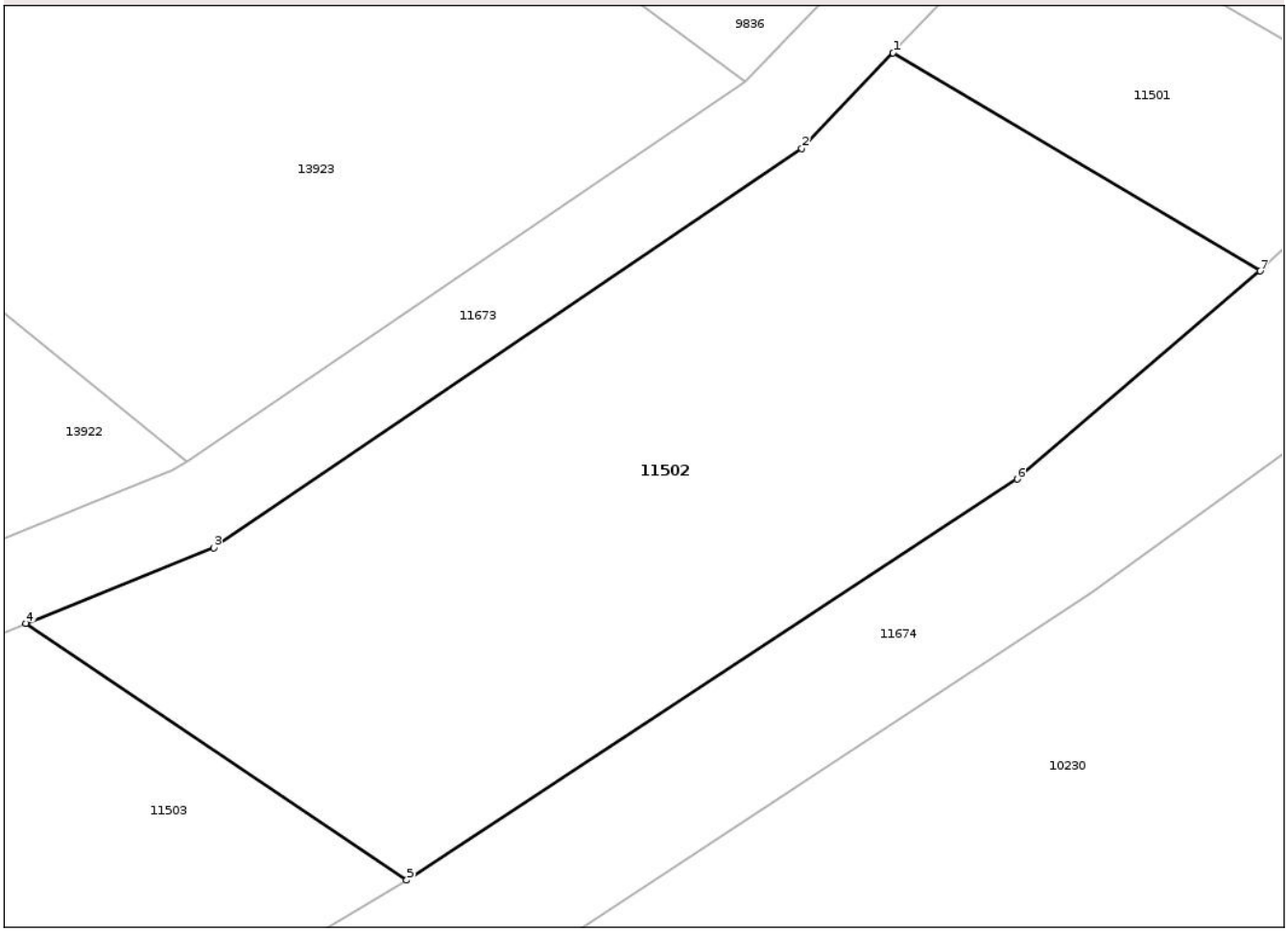
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	867	2	7	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 10230. ID 10230 + ID 11502 = 21400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.854,355 588.660,816	2	372.850,149 588.656,411	6.091
2	372.850,149 588.656,411	3	372.823,069 588.638,04	32.723
3	372.823,069 588.638,04	4	372.814,415 588.634,554	9.33
4	372.814,415 588.634,554	5	372.831,95 588.622,746	21.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.831,95 588.622,746	6	372.860,067 588.641,2	33.632
6	372.860,067 588.641,2	7	372.871,263 588.650,774	14.731
7	372.871,263 588.650,774	1	372.854,355 588.660,816	19.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/327, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

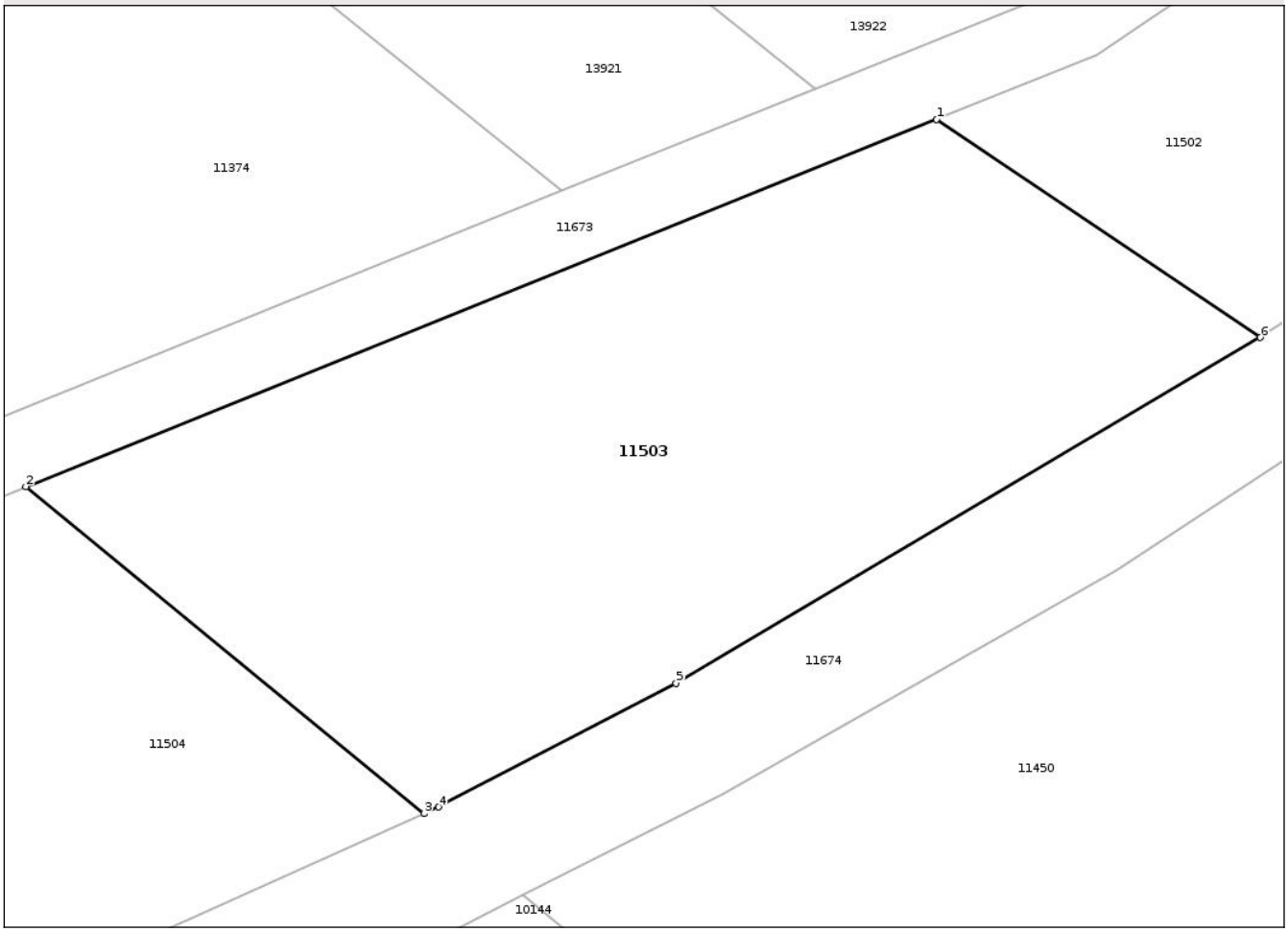
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.161	2	30	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11450. ID 11450+ ID 11503= 22800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.814,415 588.634,554	2	372.765,073 588.614,68	53.194
2	372.765,073 588.614,68	3	372.786,64 588.596,982	27.899
3	372.786,64 588.596,982	4	372.787,426 588.597,334	0.861
4	372.787,426 588.597,334	5	372.800,298 588.604,044	14.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.800,298 588.604,044	6	372.831,95 588.622,746	36.764
6	372.831,95 588.622,746	1	372.814,415 588.634,554	21.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

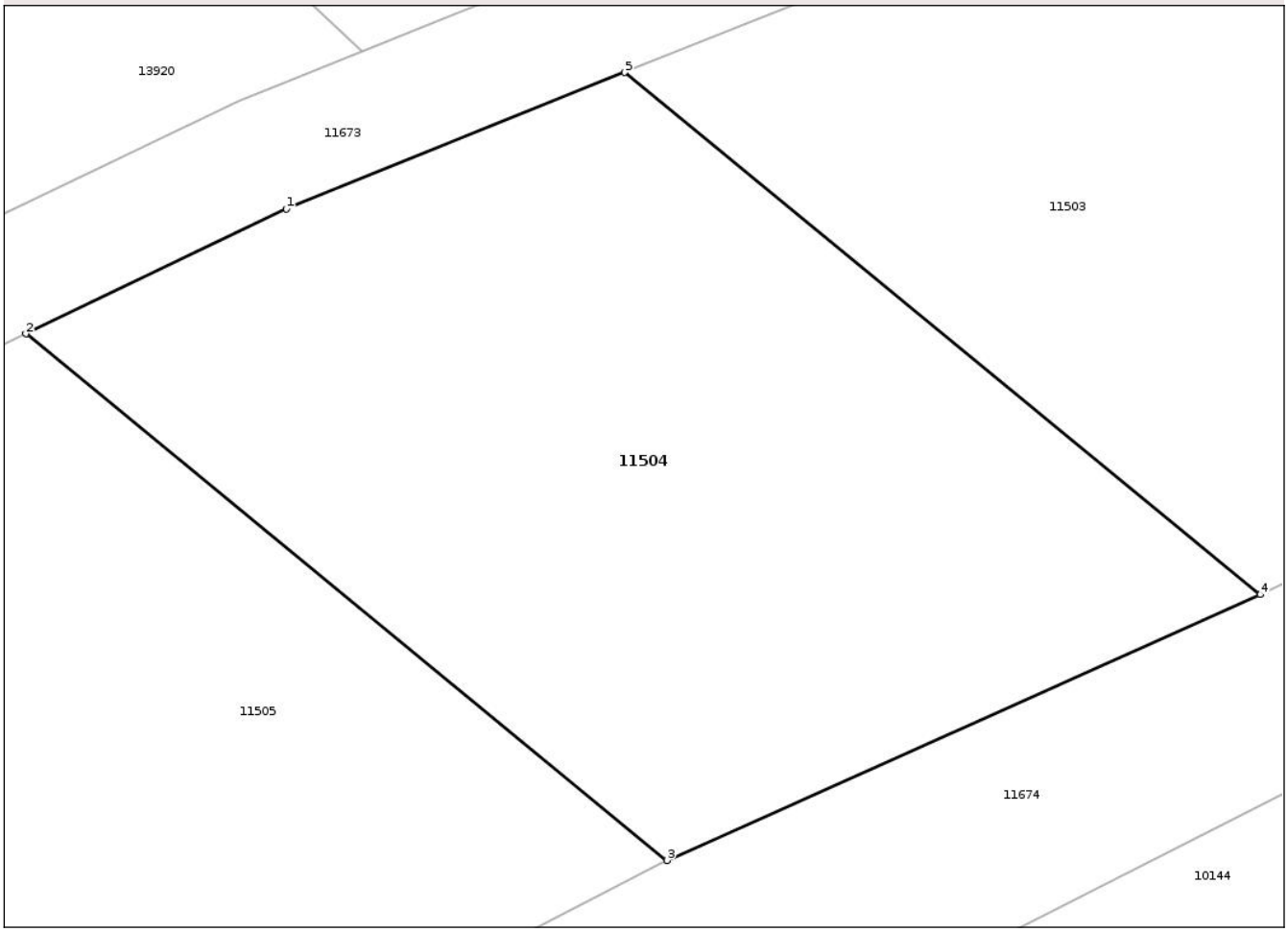
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	557	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.753,587 588.610,054	2	372.744,752 588.605,822	9.796
2	372.744,752 588.605,822	3	372.766,503 588.587,974	28.136
3	372.766,503 588.587,974	4	372.786,64 588.596,982	22.06
4	372.786,64 588.596,982	5	372.765,073 588.614,68	27.899
5	372.765,073 588.614,68	1	372.753,587 588.610,054	12.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.562	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

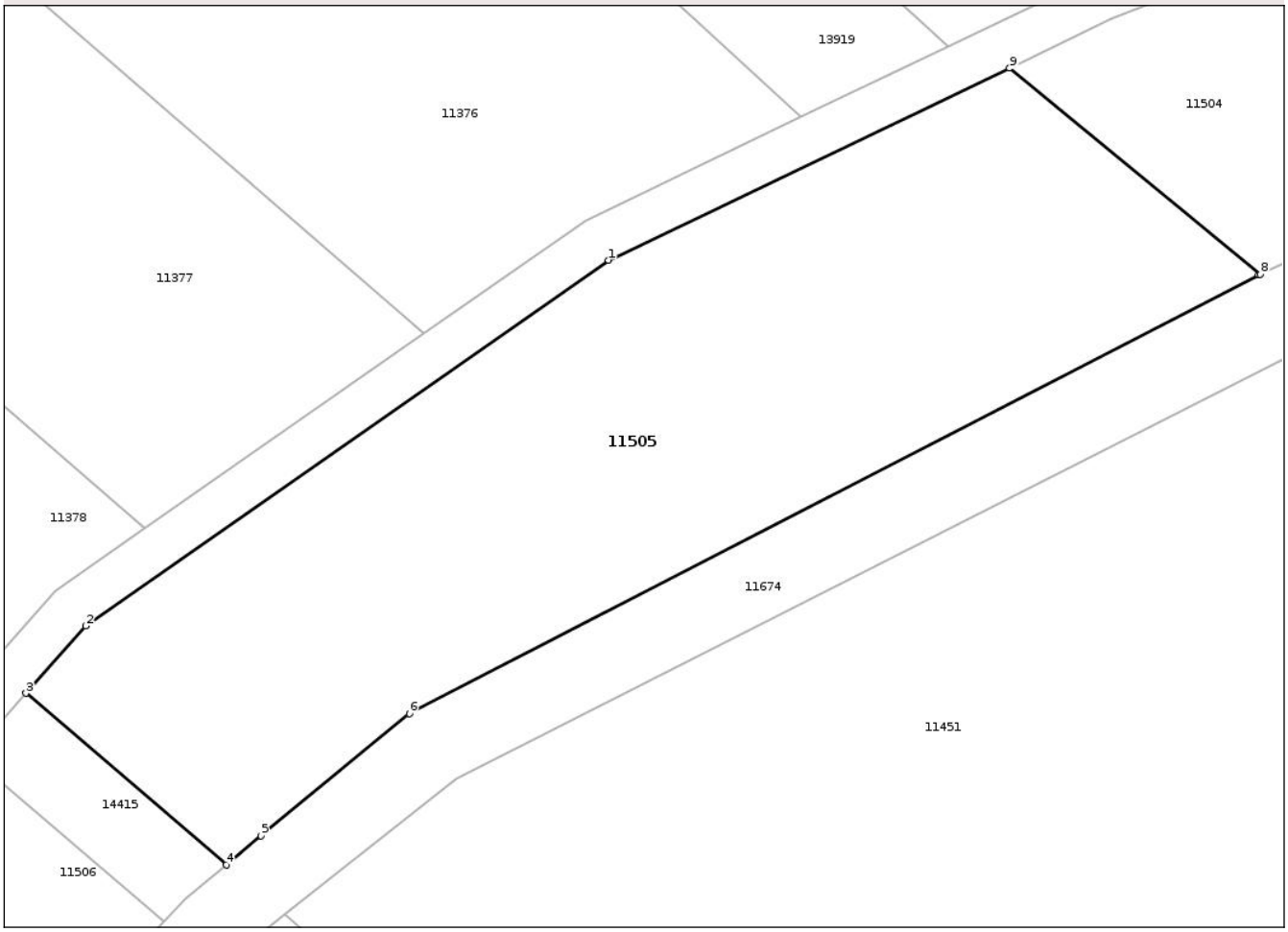
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.562	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.709,972 588.589,166	2	372.664,613 588.557,486	55.327
2	372.664,613 588.557,486	3	372.659,423 588.551,65	7.81
3	372.659,423 588.551,65	4	372.676,802 588.536,789	22.867
4	372.676,802 588.536,789	5	372.679,82 588.539,297	3.924
5	372.679,82 588.539,297	6	372.692,693 588.549,881	16.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.692,693 588.549,881	7	372.766,369 588.587,914	82.914
7	372.766,369 588.587,914	8	372.766,503 588.587,974	0.147
8	372.766,503 588.587,974	9	372.744,752 588.605,822	28.136
9	372.744,752 588.605,822	1	372.709,972 588.589,166	38.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SHACKMANN MARIA OLIVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREȚIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

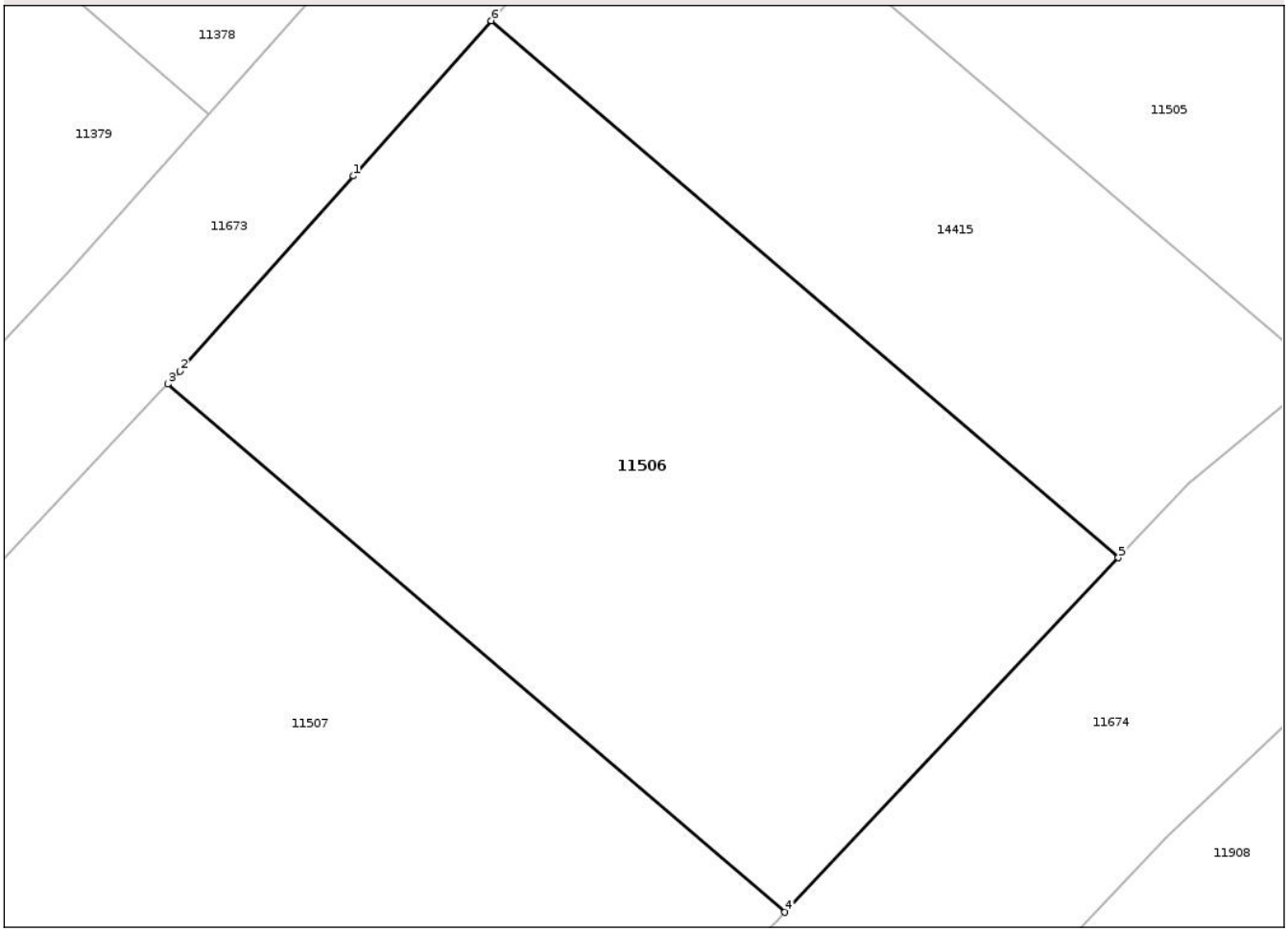
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	285	7	81	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11908. ID 11908 + ID 11506= 4800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.650,891 588.542,057	2	372.646,253 588.536,842	6.979
2	372.646,253 588.536,842	3	372.645,925 588.536,495	0.477
3	372.645,925 588.536,495	4	372.662,445 588.522,368	21.737
4	372.662,445 588.522,368	5	372.671,376 588.531,849	13.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.671,376 588.531,849	6	372.654,583 588.546,209	22.096
6	372.654,583 588.546,209	1	372.650,891 588.542,057	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/814, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

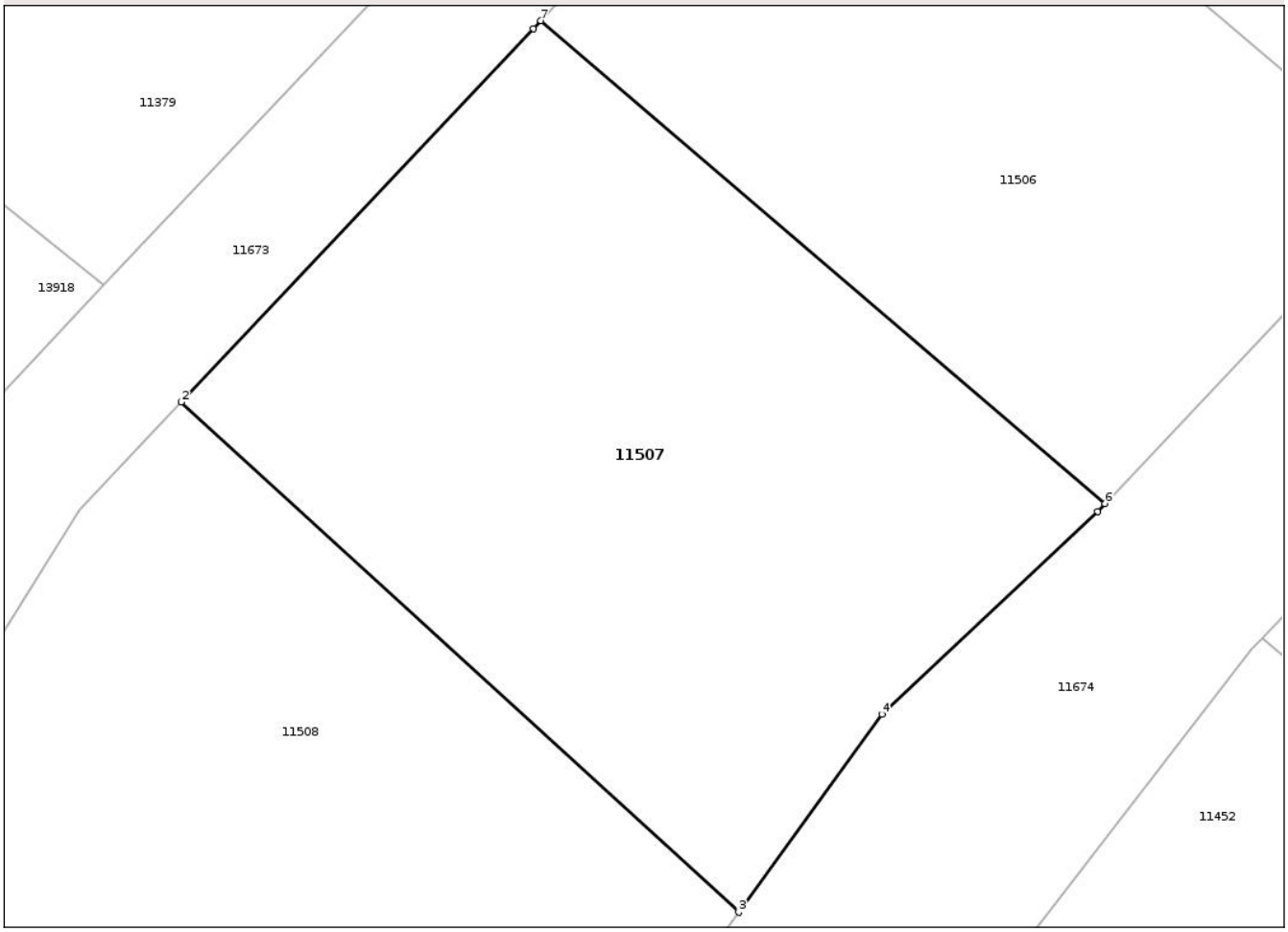
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	338	13	91	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11452.ID 11452 + ID 11507 = 7800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.645,707 588.536,263	2	372.635,39 588.525,338	15.027
2	372.635,39 588.525,338	3	372.651,718 588.510,411	22.123
3	372.651,718 588.510,411	4	372.655,908 588.516,203	7.149
4	372.655,908 588.516,203	5	372.662,227 588.522,136	8.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.662,227 588.522,136	6	372.662,445 588.522,368	0.318
6	372.662,445 588.522,368	7	372.645,925 588.536,495	21.737
7	372.645,925 588.536,495	1	372.645,707 588.536,263	0.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA ANAMARIA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

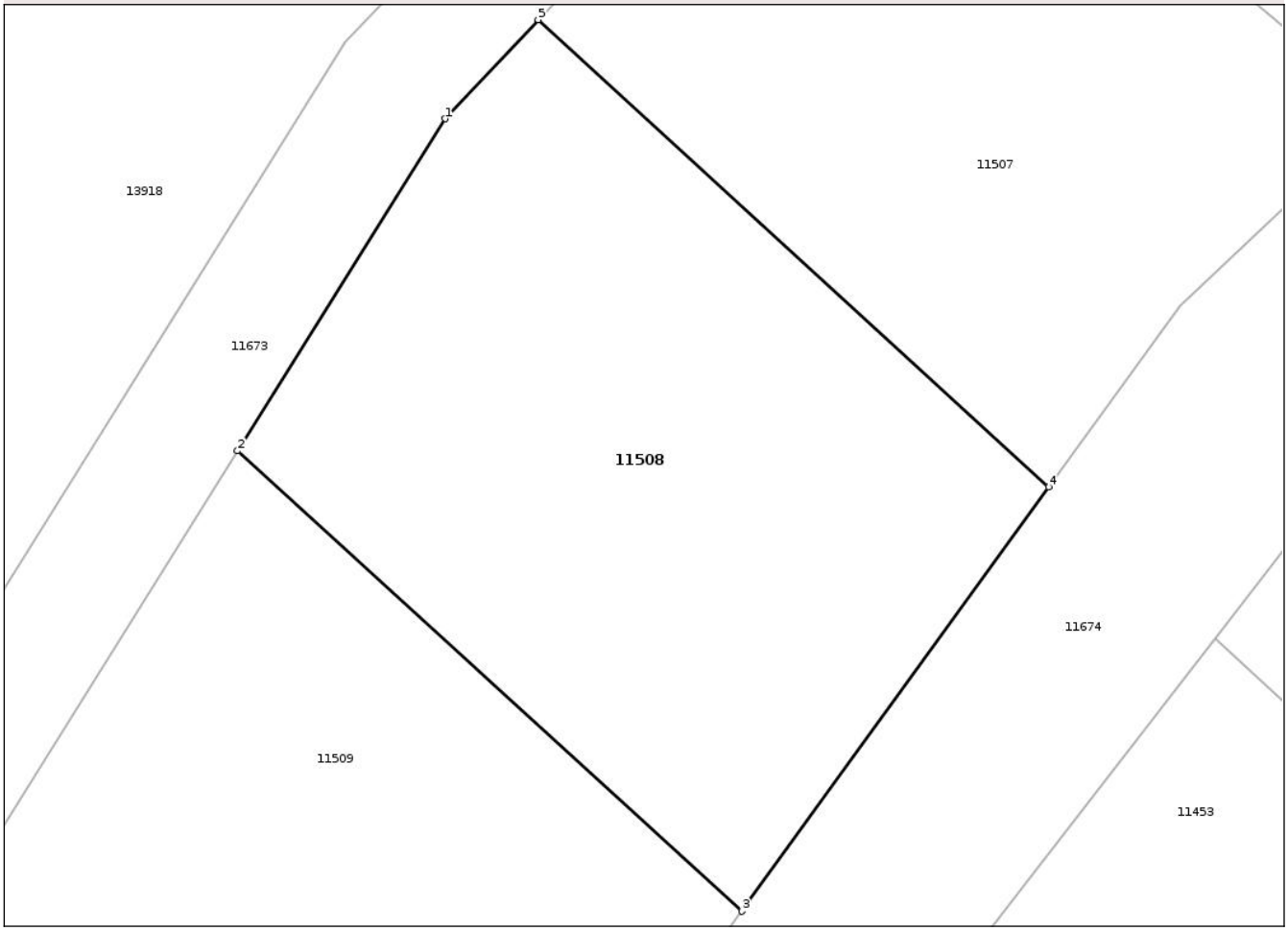
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	371	8	213	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11453. ID 11453+ ID 11508= 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,407 588.522,178	2	372.625,771 588.511,563	12.519
2	372.625,771 588.511,563	3	372.641,908 588.496,852	21.836
3	372.641,908 588.496,852	4	372.651,718 588.510,411	16.736
4	372.651,718 588.510,411	5	372.635,39 588.525,338	22.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.635,39 588.525,338	1	372.632,407 588.522,178	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 05/10/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **OLTEAN MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COLDEA FLORICA-OLGA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OLTEAN OVIDIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

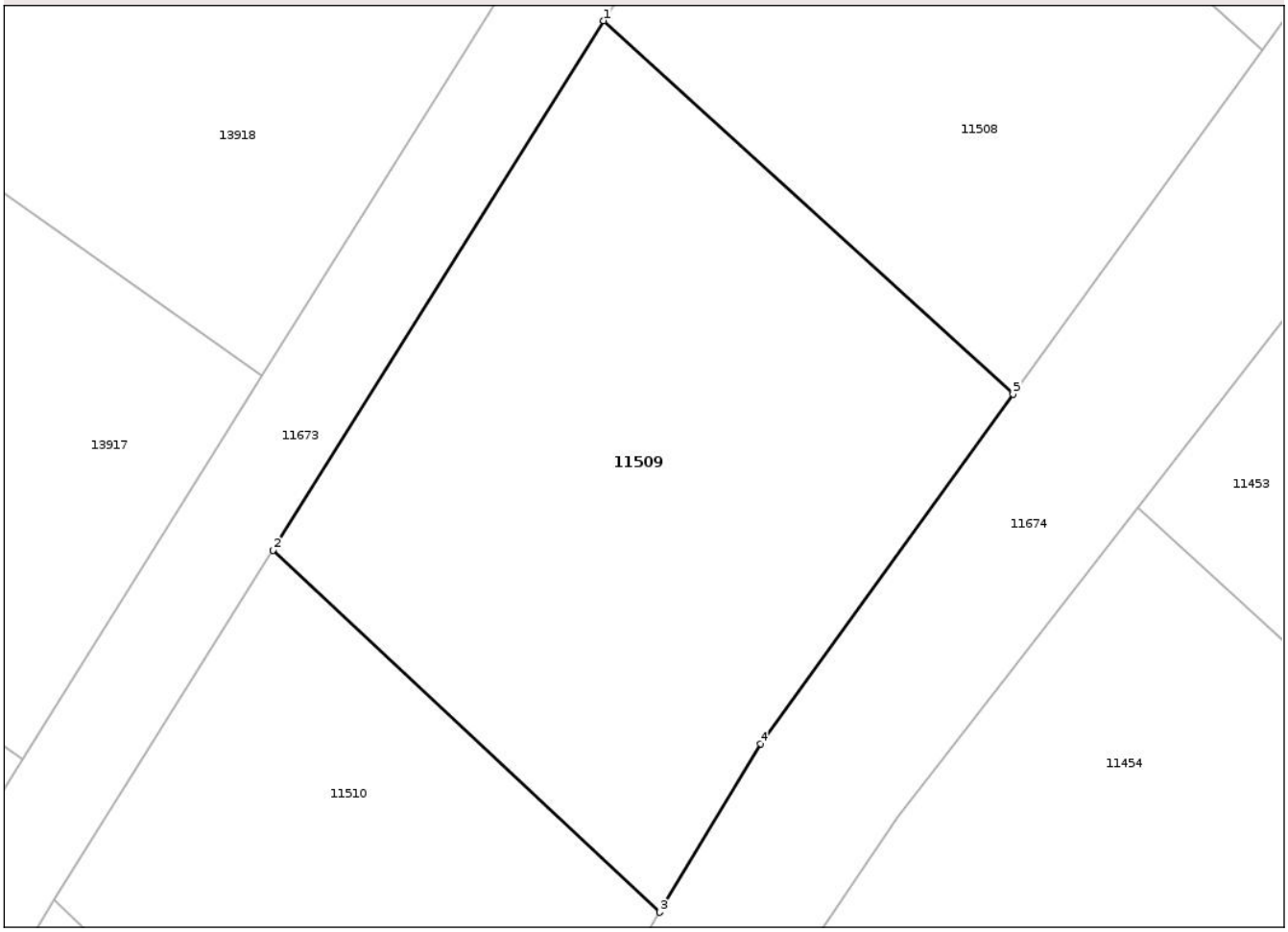
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	513	4	103	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11454. ID 11454 + ID 11509 = 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.625,771 588.511,563	2	372.612,738 588.490,716	24.586
2	372.612,738 588.490,716	3	372.627,976 588.476,455	20.87
3	372.627,976 588.476,455	4	372.631,953 588.483,095	7.74
4	372.631,953 588.483,095	5	372.641,908 588.496,852	16.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.641,908 588.496,852	1	372.625,771 588.511,563	21.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/640, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOSIF** 2) **KADAR ŞTEFAN** 3) **KADAR MARTIN** 4) **KADAR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

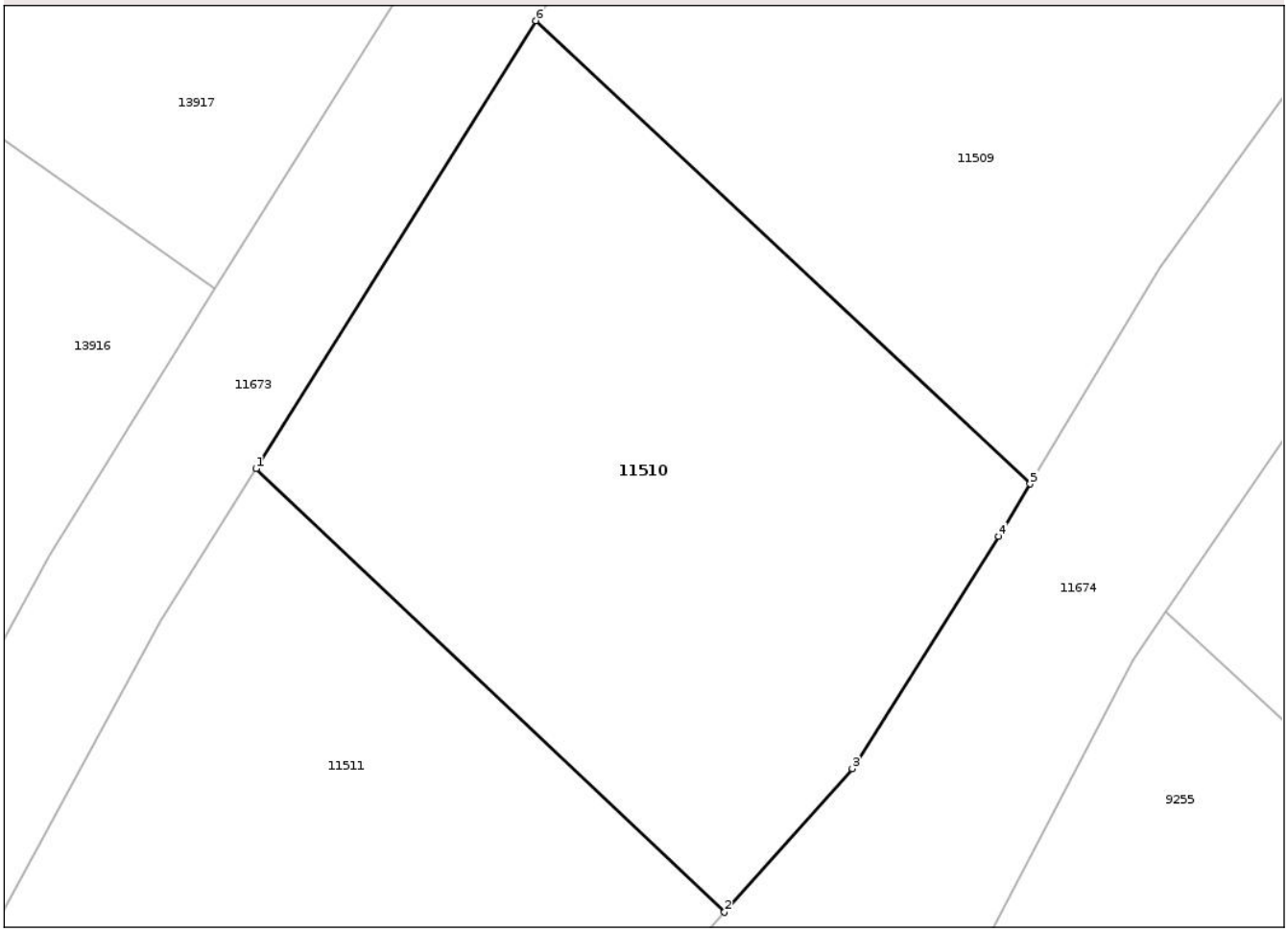
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	331	2	107	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9255. ID 9255 + ID 11510= 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.604,119 588.476,929	2	372.618,555 588.463,269	19.874
2	372.618,555 588.463,269	3	372.622,491 588.467,689	5.918
3	372.622,491 588.467,689	4	372.627,006 588.474,834	8.452
4	372.627,006 588.474,834	5	372.627,976 588.476,455	1.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.627,976 588.476,455	6	372.612,738 588.490,716	20.87
6	372.612,738 588.490,716	1	372.604,119 588.476,929	16.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58952	415	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102611 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 0558/1172, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2623 din 19.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 253 din 09.04.2021, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYEFALVI P. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

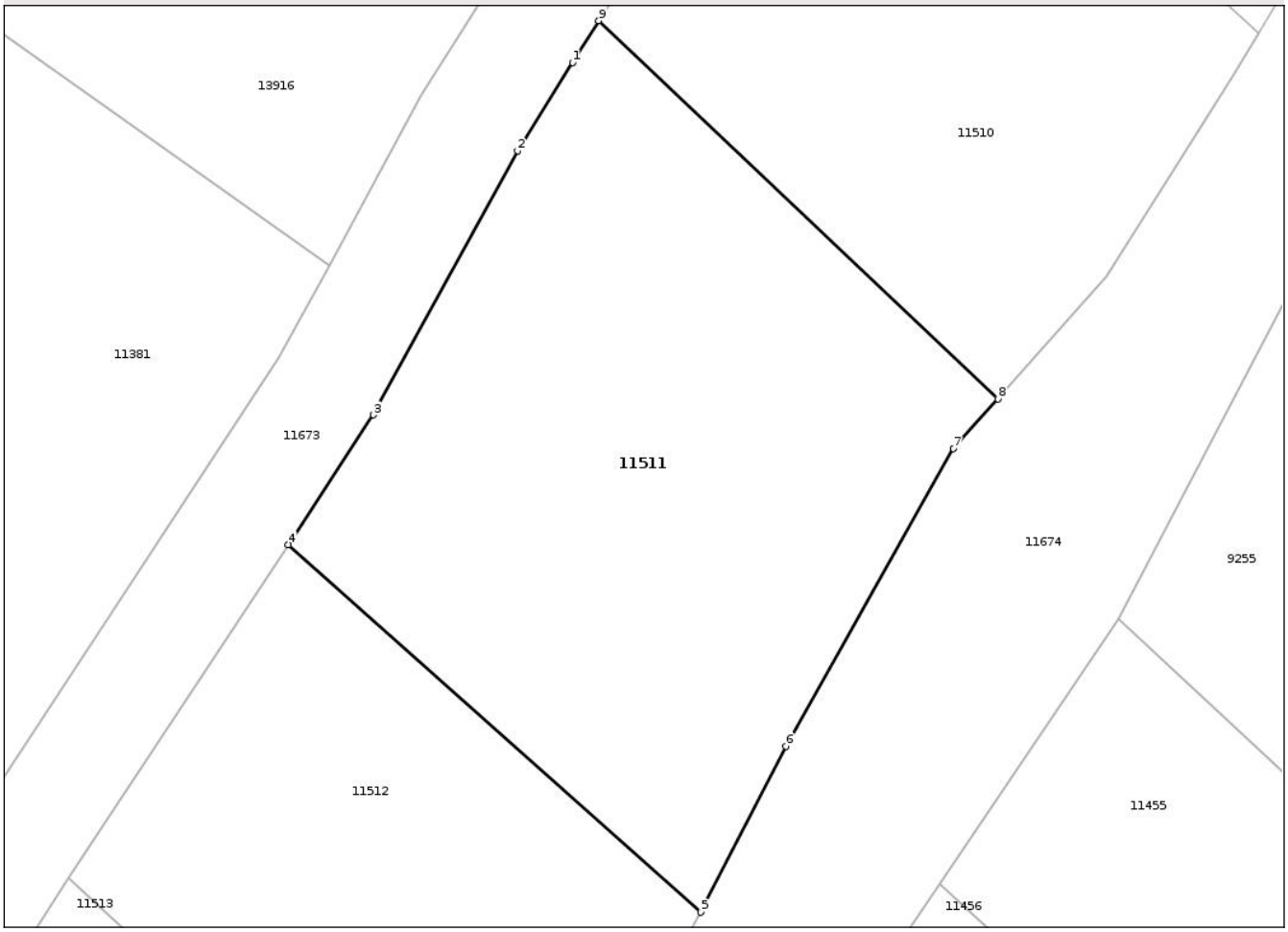
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58952	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	415	2	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.603,179 588.475,425	2	372.601,184 588.472,234	3.763
2	372.601,184 588.472,234	3	372.595,981 588.462,687	10.873
3	372.595,981 588.462,687	4	372.592,901 588.458,003	5.606
4	372.592,901 588.458,003	5	372.607,805 588.444,722	19.963
5	372.607,805 588.444,722	6	372.610,892 588.450,715	6.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.610,892 588.450,715	7	372.616,952 588.461,469	12.344
7	372.616,952 588.461,469	8	372.618,555 588.463,269	2.41
8	372.618,555 588.463,269	9	372.604,119 588.476,929	19.874
9	372.604,119 588.476,929	1	372.603,179 588.475,425	1.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		290	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1480, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROŞ M. ECATERINA** 2) **KIRALY M. ILEANA** 3) **BAGAMERI M. ILEANA** 4) **NAGY A. ALEXANDRU** 5) **KULCSAR I. PETRU** 6) **KULCSAR I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

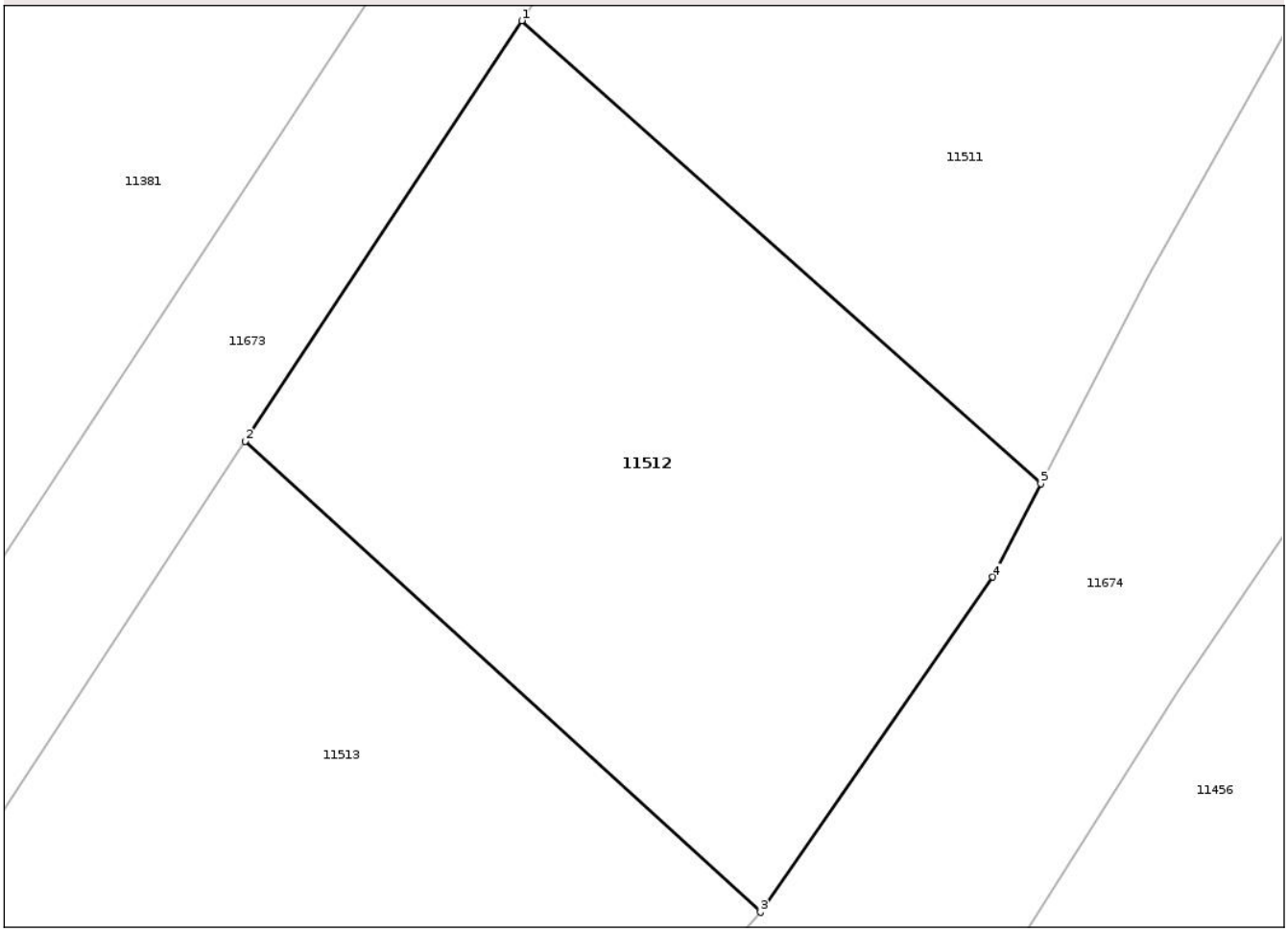
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	290	2	17	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11456. ID 11456 +ID 11512=5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.592,901 588.458,003	2	372.584,967 588.445,943	14.436
2	372.584,967 588.445,943	3	372.599,756 588.432,435	20.029
3	372.599,756 588.432,435	4	372.606,427 588.442,048	11.701
4	372.606,427 588.442,048	5	372.607,805 588.444,722	3.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.607,805 588.444,722	1	372.592,901 588.458,003	19.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

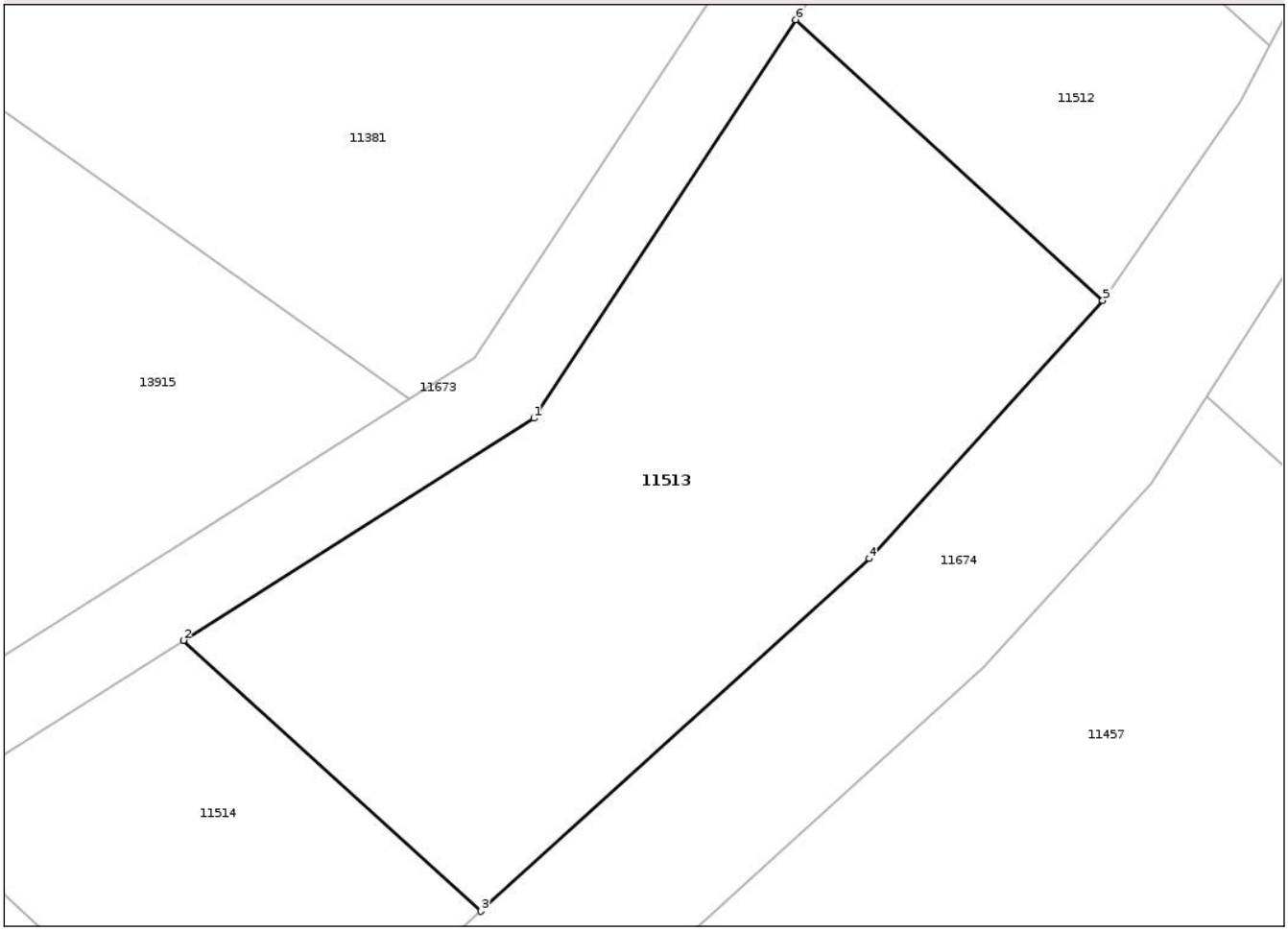
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	752	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.572,356 588.426,771	2	372.555,472 588.416,077	19.986
2	372.555,472 588.416,077	3	372.569,809 588.403,044	19.375
3	372.569,809 588.403,044	4	372.588,511 588.420,012	25.252
4	372.588,511 588.420,012	5	372.599,756 588.432,435	16.757
5	372.599,756 588.432,435	6	372.584,967 588.445,943	20.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.584,967 588.445,943	1	372.572,356 588.426,771	22.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

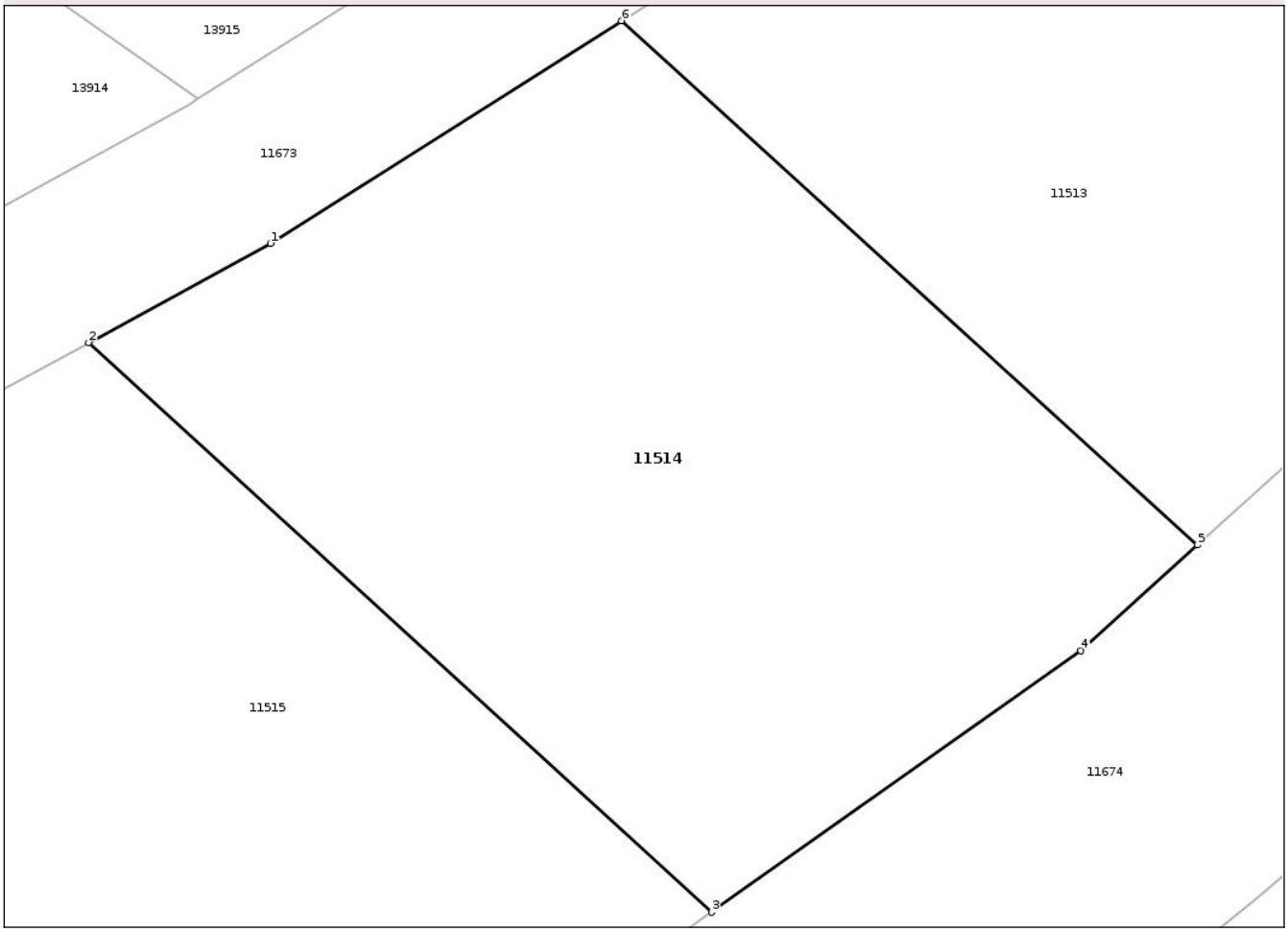
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	301	13	14	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11458. ID 11458 + ID 11514 = 3500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.546,74 588.410,546	2	372.542,215 588.408,079	5.154
2	372.542,215 588.408,079	3	372.557,72 588.393,917	20.999
3	372.557,72 588.393,917	4	372.566,912 588.400,414	11.256
4	372.566,912 588.400,414	5	372.569,809 588.403,044	3.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.569,809 588.403,044	6	372.555,472 588.416,077	19.375
6	372.555,472 588.416,077	1	372.546,74 588.410,546	10.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

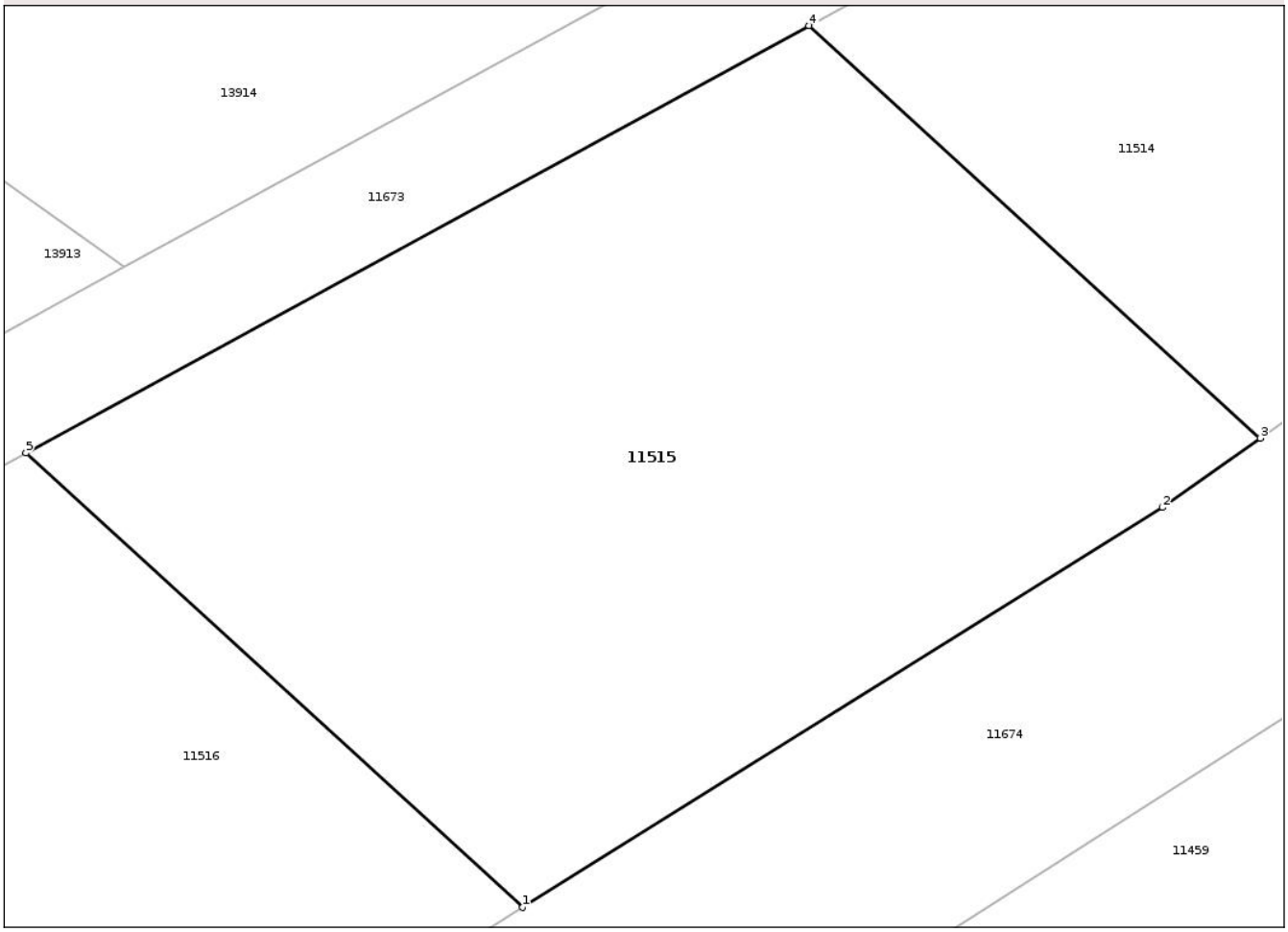
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	642	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.532,378 588.377,816	2	372.554,359 588.391,541	25.914
2	372.554,359 588.391,541	3	372.557,72 588.393,917	4.116
3	372.557,72 588.393,917	4	372.542,215 588.408,079	20.999
4	372.542,215 588.408,079	5	372.515,309 588.393,407	30.646
5	372.515,309 588.393,407	1	372.532,378 588.377,816	23.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/814, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

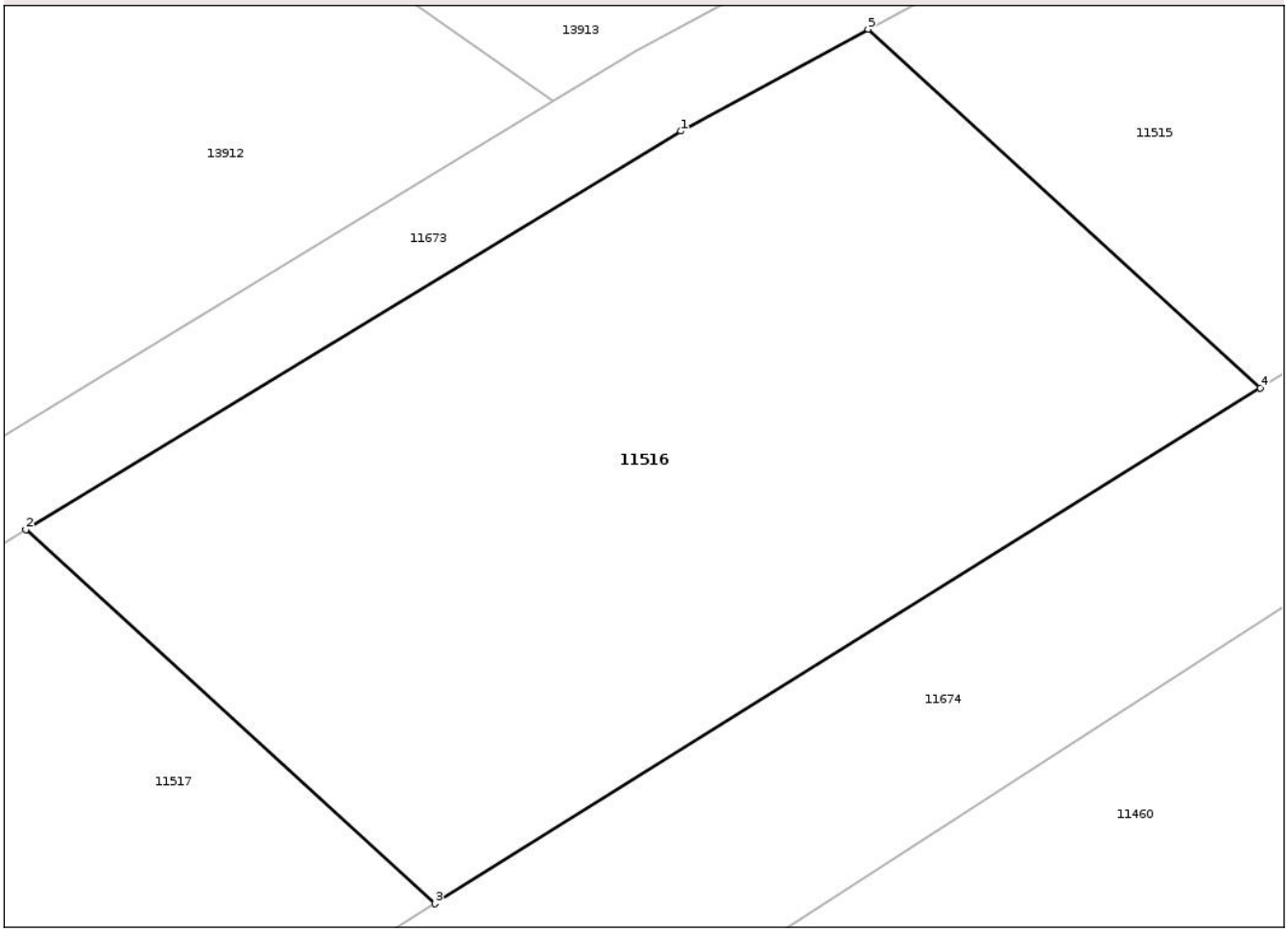
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	970	13	125	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11460. ID 11460 + ID 11516 = 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.507,172 588.388,97	2	372.478,654 588.371,645	33.368
2	372.478,654 588.371,645	3	372.496,455 588.355,386	24.109
3	372.496,455 588.355,386	4	372.532,378 588.377,816	42.351
4	372.532,378 588.377,816	5	372.515,309 588.393,407	23.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.515,309 588.393,407	1	372.507,172 588.388,97	9.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

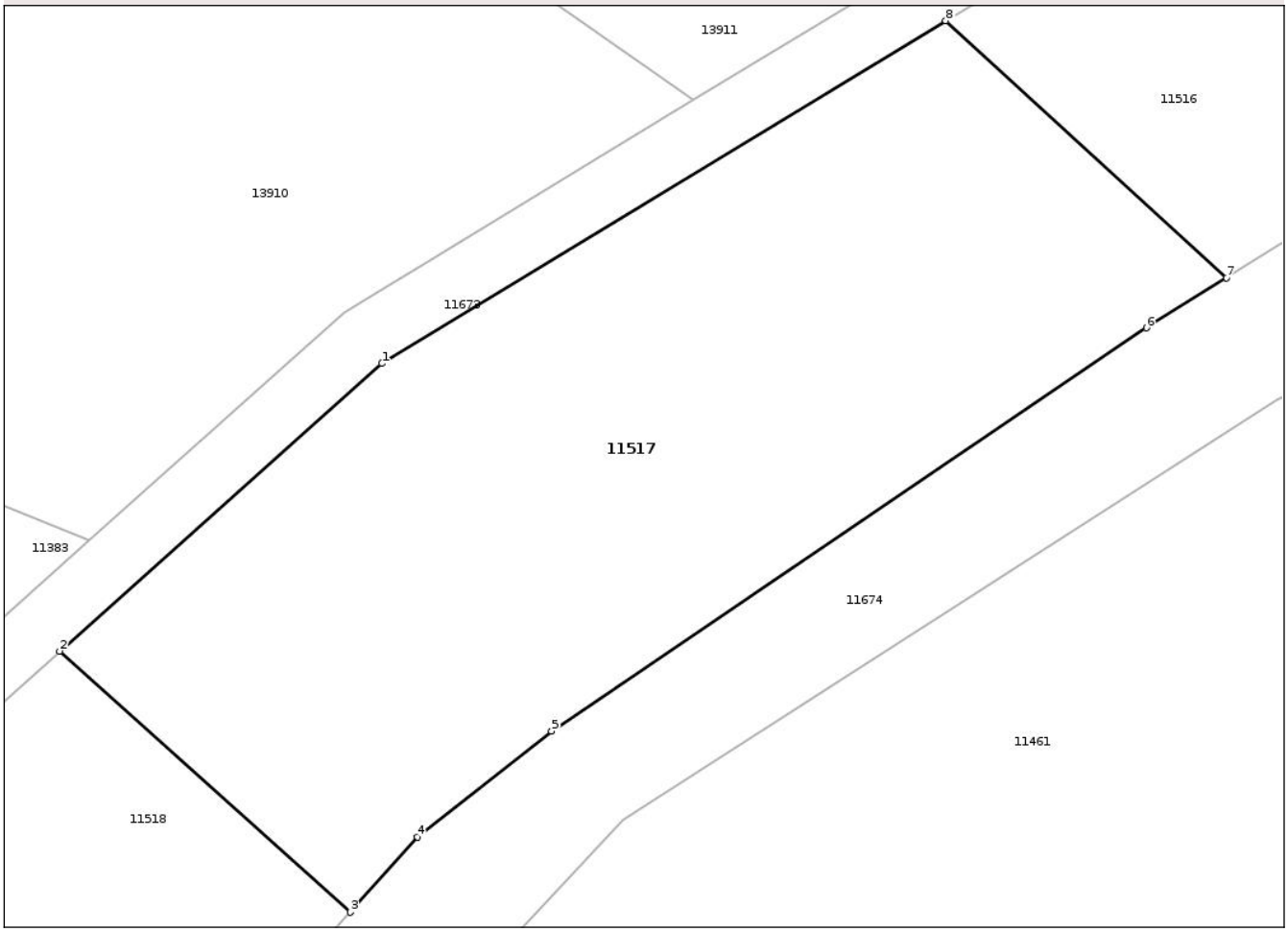
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.670	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,958 588.349,96	2	372.422,533 588.331,756	27.36
2	372.422,533 588.331,756	3	372.440,943 588.315,244	24.73
3	372.440,943 588.315,244	4	372.445,187 588.320,004	6.377
4	372.445,187 588.320,004	5	372.453,701 588.326,685	10.822
5	372.453,701 588.326,685	6	372.491,373 588.352,213	45.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.491,373 588.352,213	7	372.496,455 588.355,386	5.991
7	372.496,455 588.355,386	8	372.478,654 588.371,645	24.109
8	372.478,654 588.371,645	1	372.442,958 588.349,96	41.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1206, din 02/03/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

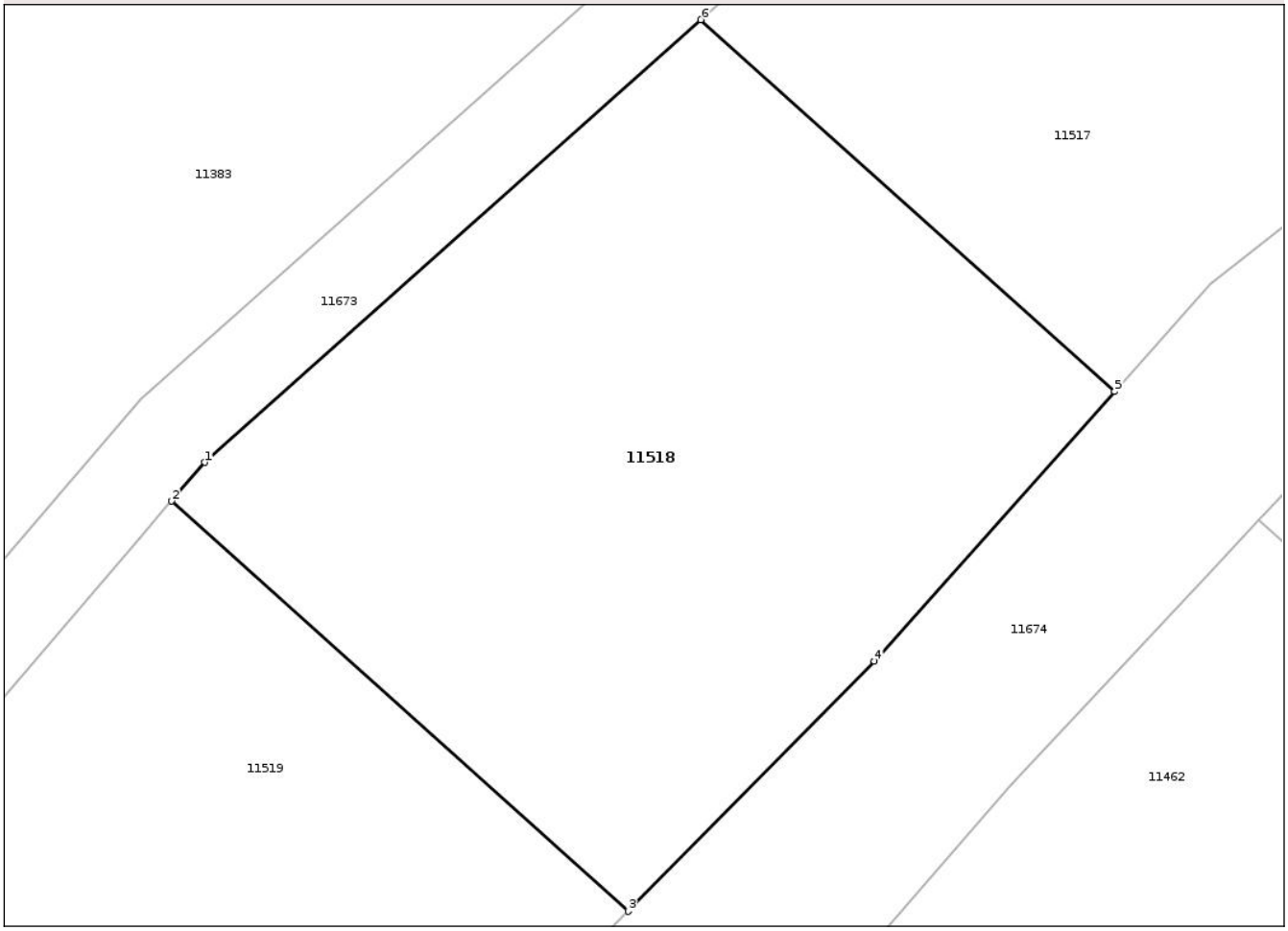
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	834	2	63	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11462. ID 11462+ ID 11518 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.400,464 588.312,087	2	372.398,986 588.310,366	2.269
2	372.398,986 588.310,366	3	372.419,305 588.292,142	27.294
3	372.419,305 588.292,142	4	372.430,253 588.303,252	15.598
4	372.430,253 588.303,252	5	372.440,943 588.315,244	16.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.440,943 588.315,244	6	372.422,533 588.331,756	24.73
6	372.422,533 588.331,756	1	372.400,464 588.312,087	29.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 375, din 23/10/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 3 din data de 14.07.2014 eliberat de Biroul Individual Notarial Neciu Daniela Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

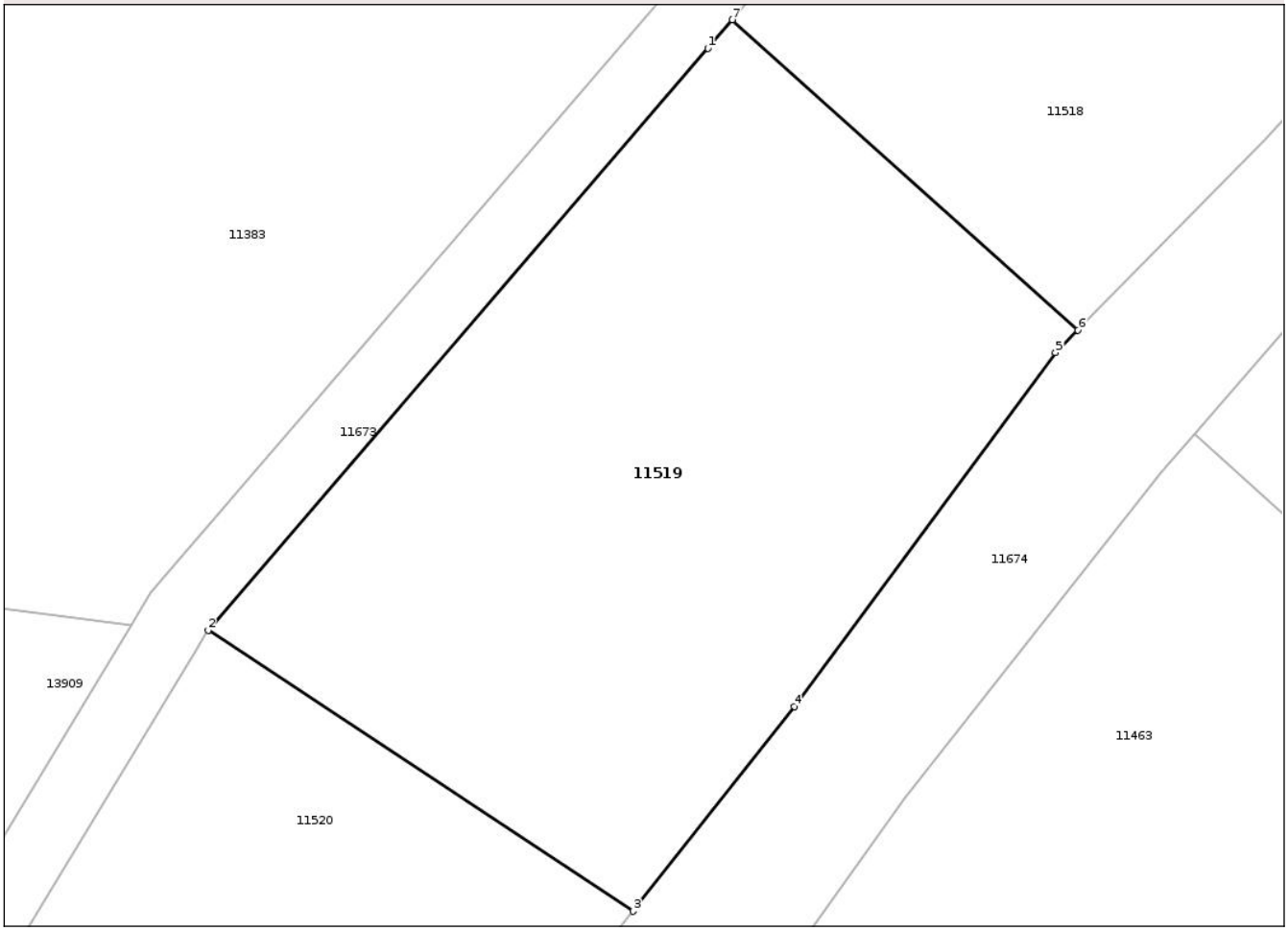
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.288	2	1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11463. ID 11463+ ID 11519 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.397,552 588.308,697	2	372.368,174 588.274,505	45.079
2	372.368,174 588.274,505	3	372.393,149 588.258,014	29.928
3	372.393,149 588.258,014	4	372.402,629 588.270,036	15.31
4	372.402,629 588.270,036	5	372.417,983 588.290,799	25.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.417,983 588.290,799	6	372.419,305 588.292,142	1.884
6	372.419,305 588.292,142	7	372.398,986 588.310,366	27.294
7	372.398,986 588.310,366	1	372.397,552 588.308,697	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.095	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/618, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR POP IOAN** DEFUNCT:Da 2) **MAIER D. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

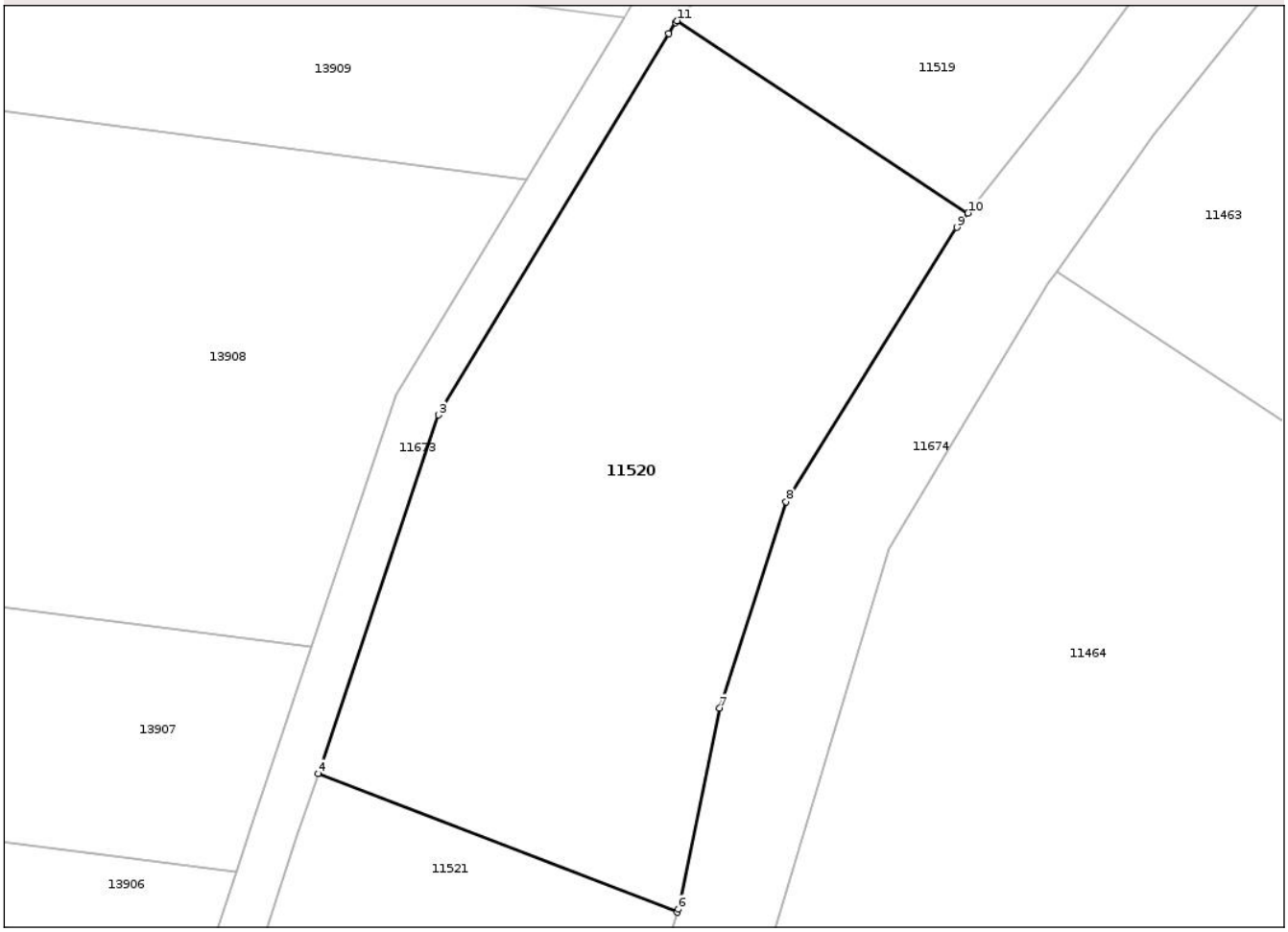
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.095	2	16	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11464. ID 11464 + ID 11520 = 8800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.368,051 588.274,361	2	372.367,462 588.273,388	1.137
2	372.367,462 588.273,388	3	372.347,673 588.240,709	38.204
3	372.347,673 588.240,709	4	372.337,356 588.209,964	32.43
4	372.337,356 588.209,964	5	372.368,202 588.198,064	33.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.368,202 588.198,064	6	372.368,28 588.198,317	0.265
6	372.368,28 588.198,317	7	372.371,828 588.215,553	17.597
7	372.371,828 588.215,553	8	372.377,537 588.233,264	18.608
8	372.377,537 588.233,264	9	372.392,175 588.256,778	27.698
9	372.392,175 588.256,778	10	372.393,149 588.258,014	1.574
10	372.393,149 588.258,014	11	372.368,174 588.274,505	29.928
11	372.368,174 588.274,505	1	372.368,051 588.274,361	0.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.367	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1174, din 06/04/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.367	2	60	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9484. ID 9484 + ID 11521 = 11000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.337,356 588.209,964	2	372.335,581 588.204,674	5.58
2	372.335,581 588.204,674	3	372.320,569 588.159,028	48.051
3	372.320,569 588.159,028	4	372.321,237 588.139,53	19.509
4	372.321,237 588.139,53	5	372.354,501 588.133,025	33.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.354,501 588.133,025	6	372.355,413 588.150,796	17.794
6	372.355,413 588.150,796	7	372.357,427 588.163,069	12.437
7	372.357,427 588.163,069	8	372.368,202 588.198,064	36.616
8	372.368,202 588.198,064	1	372.337,356 588.209,964	33.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26113/844, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA** 2) **GHIC LETIŢIA** 3) **BOITOŞ NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

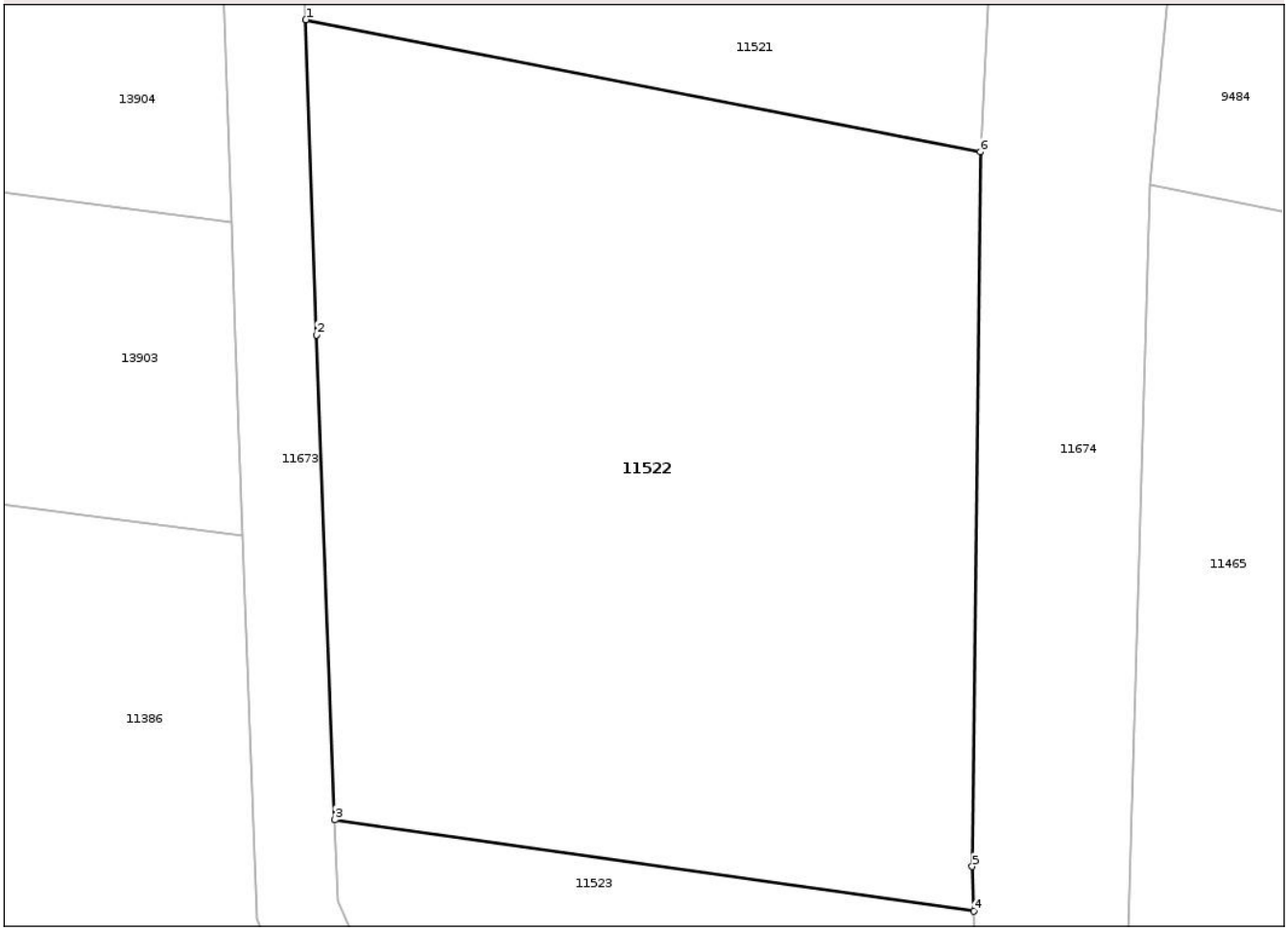
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	2	106	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11465. ID 11465+ ID 11522 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.321,237 588.139,53	2	372.321,769 588.124,003	15.536
2	372.321,769 588.124,003	3	372.322,669 588.100,109	23.911
3	372.322,669 588.100,109	4	372.354,18 588.095,604	31.831
4	372.354,18 588.095,604	5	372.354,103 588.097,806	2.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.354,103 588.097,806	6	372.354,501 588.133,025	35.221
6	372.354,501 588.133,025	1	372.321,237 588.139,53	33.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1303, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN N. VASILE** 2) **GHIC D. LETITIA** 3) **POPA D. VICTORIA** 4) **BOITOŞ R. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

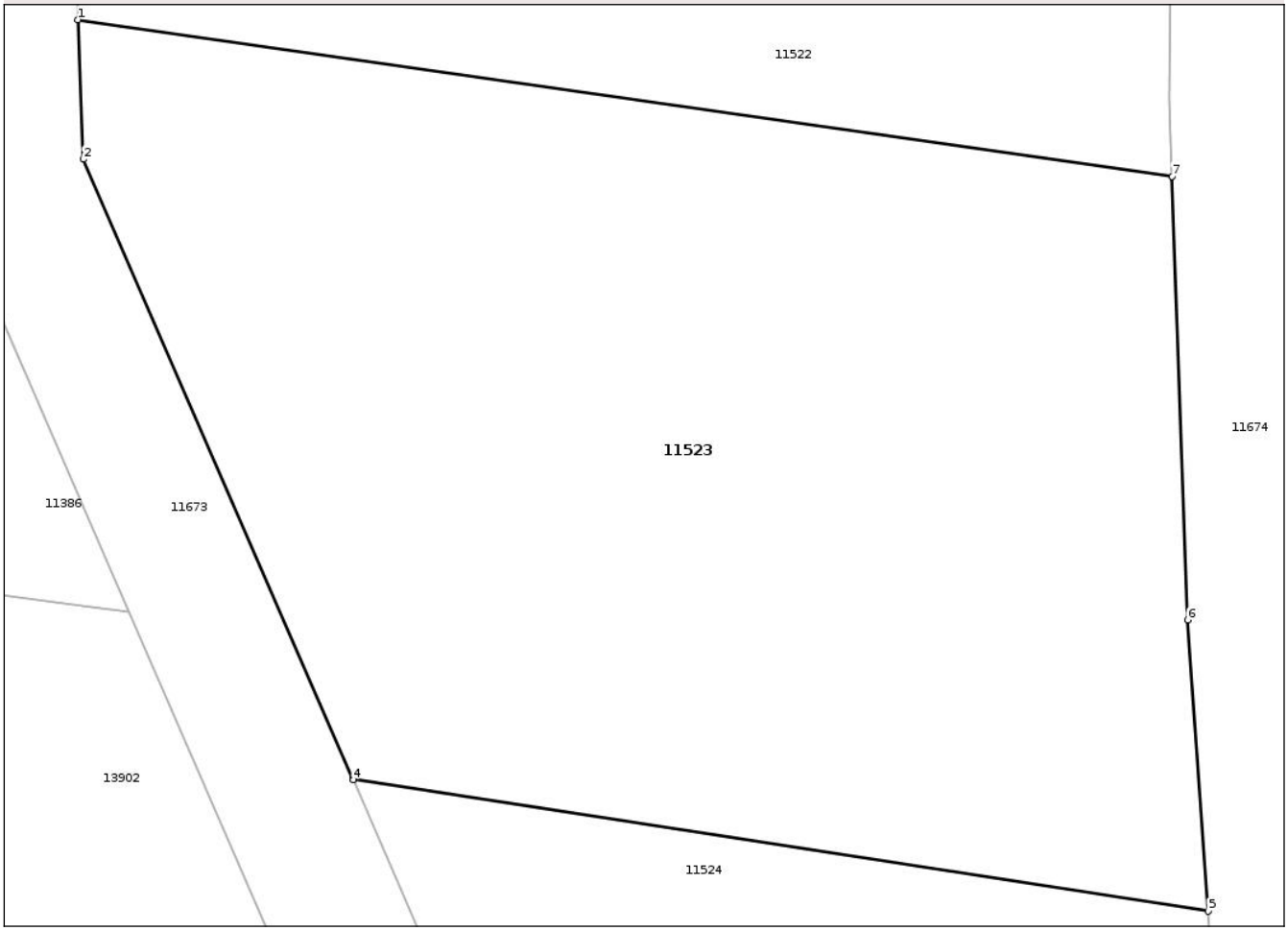
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	597	2	59	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11466. ID 11466+ ID 11523= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.322,669 588.100,109	2	372.322,82 588.096,093	4.019
2	372.322,82 588.096,093	3	372.330,584 588.078,269	19.442
3	372.330,584 588.078,269	4	372.330,595 588.078,245	0.026
4	372.330,595 588.078,245	5	372.355,221 588.074,458	24.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.355,221 588.074,458	6	372.354,627 588.082,84	8.403
6	372.354,627 588.082,84	7	372.354,18 588.095,604	12.772
7	372.354,18 588.095,604	1	372.322,669 588.100,109	31.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29541, din 25/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA** 2) **MUREȘAN DUMITRU** 3) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

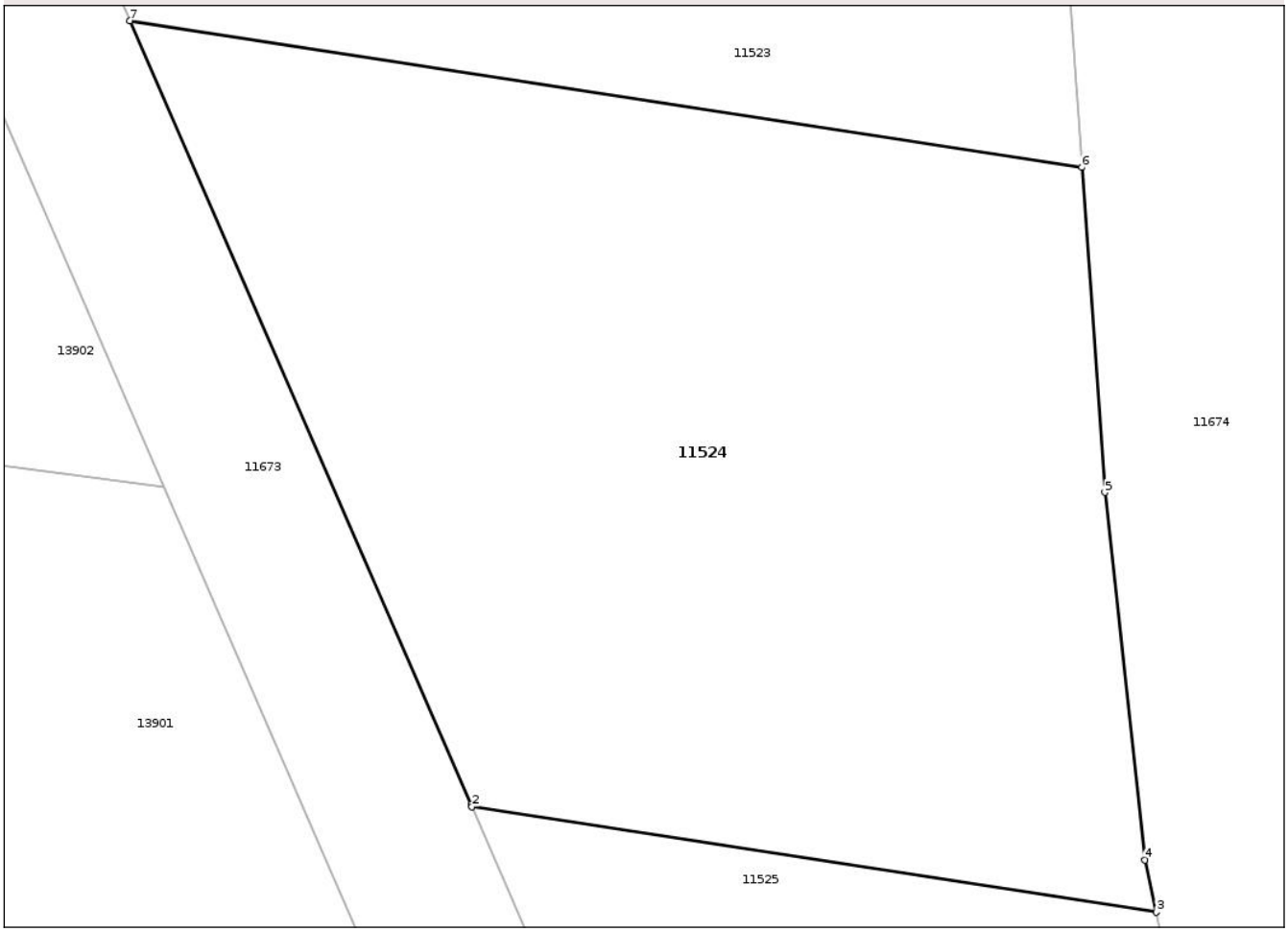
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	398	2	60	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9749. ID 9749 + ID 11524 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.339,415 588.057,996	2	372.339,445 588.057,928	0.074
2	372.339,445 588.057,928	3	372.357,142 588.055,207	17.905
3	372.357,142 588.055,207	4	372.356,851 588.056,559	1.383
4	372.356,851 588.056,559	5	372.355,816 588.066,054	9.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.355,816 588.066,054	6	372.355,221 588.074,458	8.425
6	372.355,221 588.074,458	7	372.330,595 588.078,245	24.915
7	372.330,595 588.078,245	1	372.339,415 588.057,996	22.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1193, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB G. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

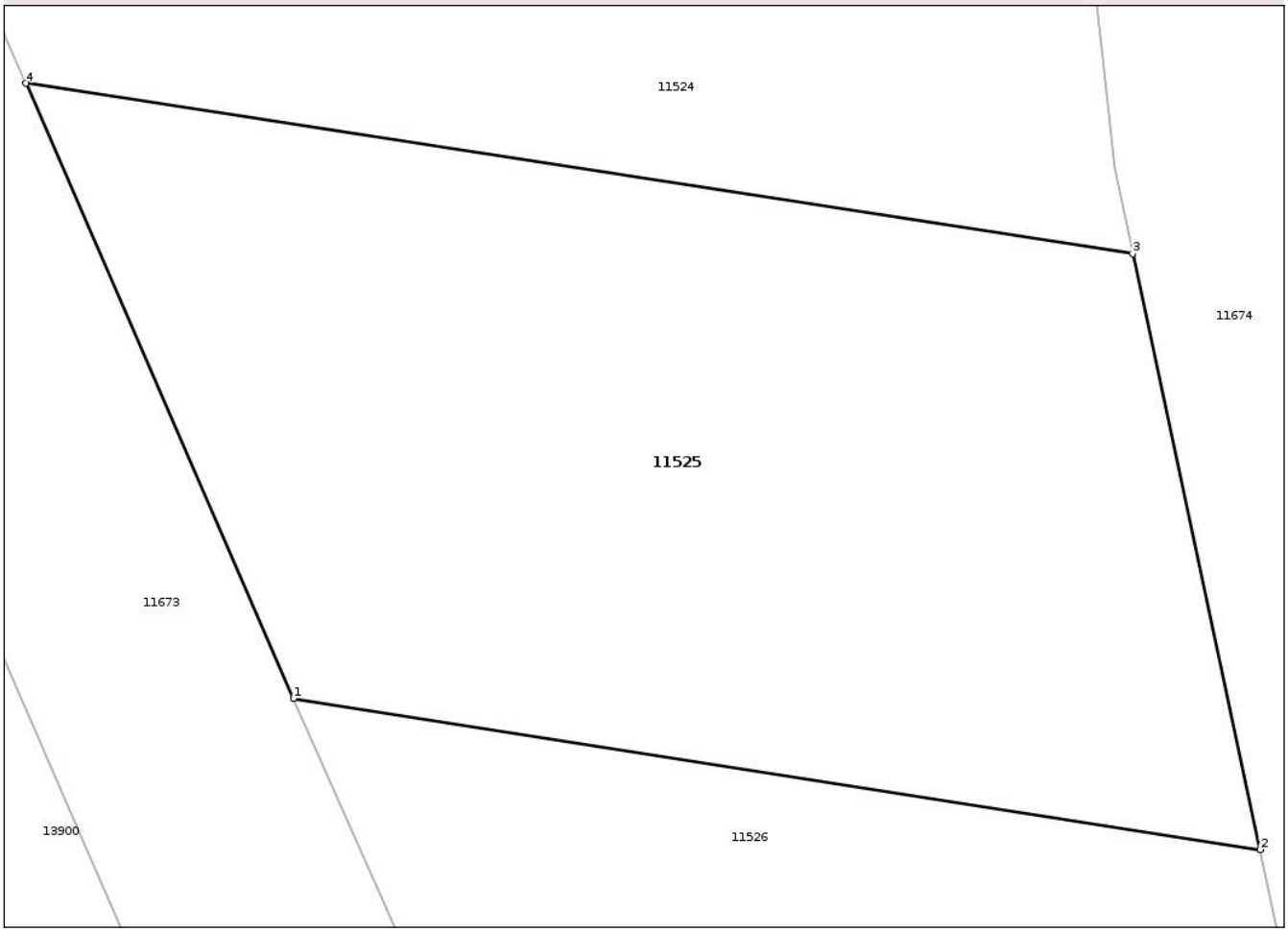
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	152	8	2	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11467. ID 11467+ ID 11525=1600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.343,724 588.048,103	2	372.359,182 588.045,691	15.645
2	372.359,182 588.045,691	3	372.357,142 588.055,207	9.732
3	372.357,142 588.055,207	4	372.339,445 588.057,928	17.905
4	372.339,445 588.057,928	1	372.343,724 588.048,103	10.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

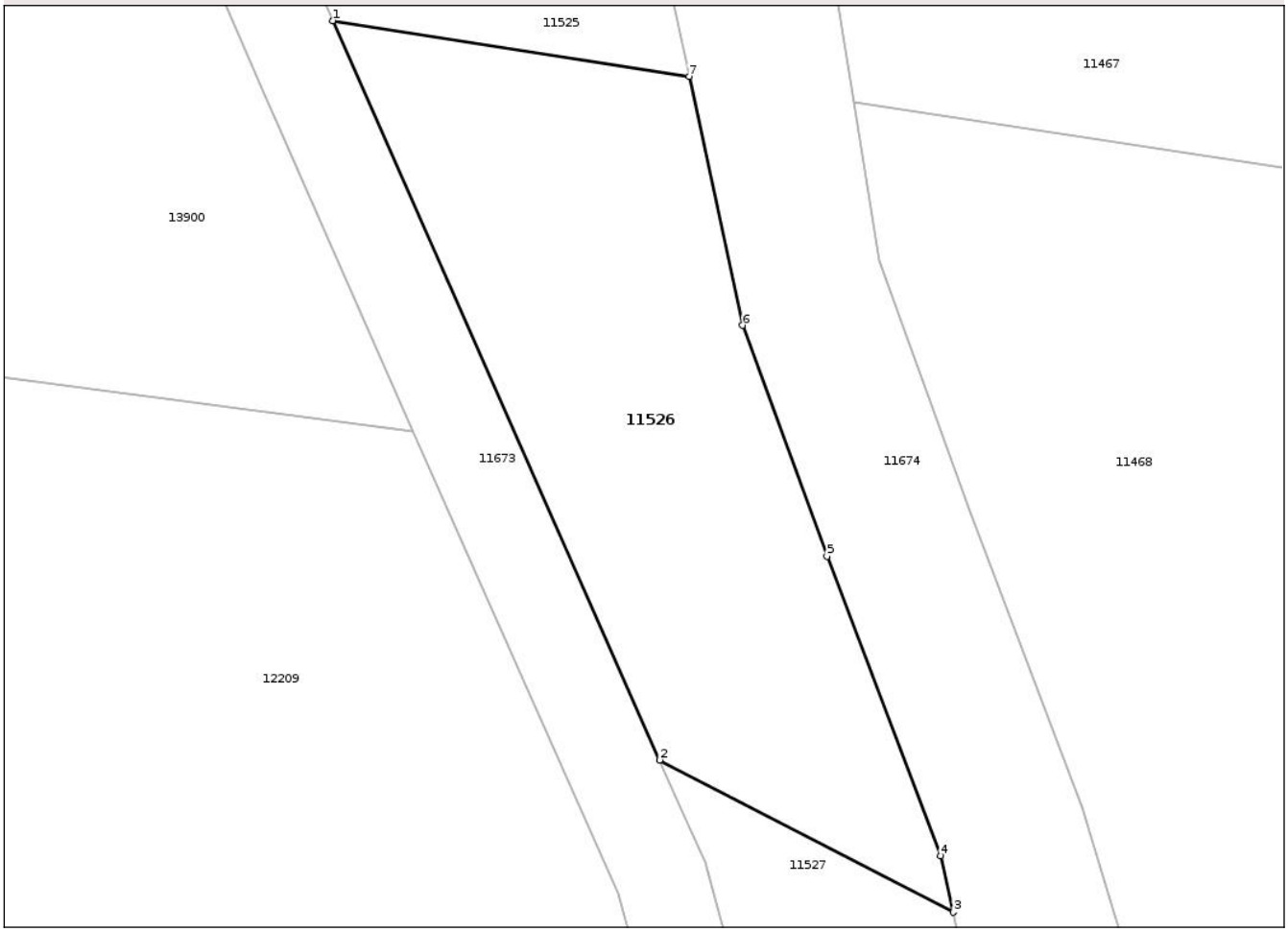
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	407	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.343,724 588.048,103	2	372.357,898 588.016,062	35.036
2	372.357,898 588.016,062	3	372.370,638 588.009,471	14.344
3	372.370,638 588.009,471	4	372.370,097 588.011,917	2.505
4	372.370,097 588.011,917	5	372.365,159 588.024,89	13.881
5	372.365,159 588.024,89	6	372.361,496 588.034,902	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.361,496 588.034,902	7	372.359,182 588.045,691	11.034
7	372.359,182 588.045,691	1	372.343,724 588.048,103	15.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.935	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

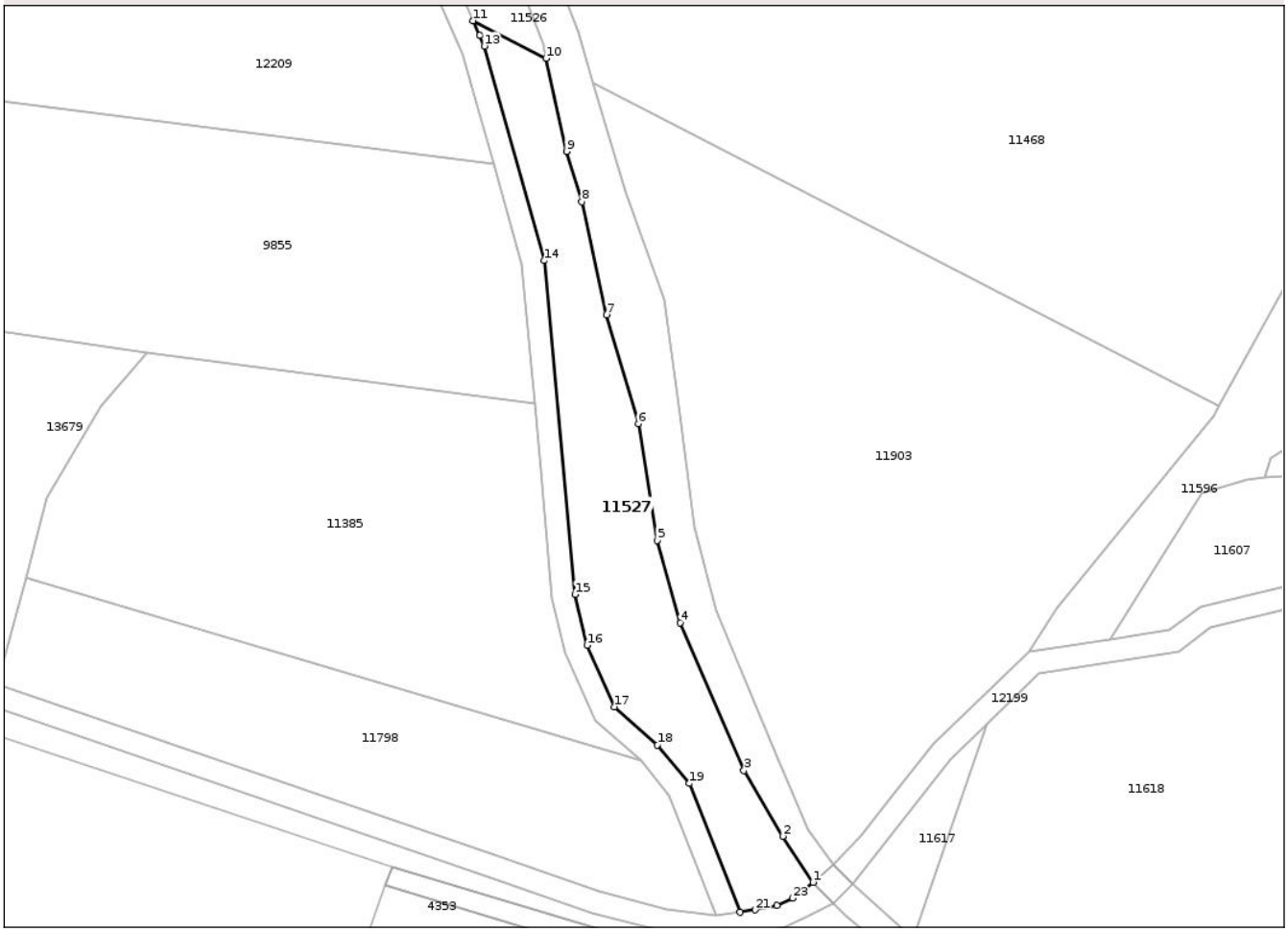
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.935	2	67	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11903. ID 11903 + ID 11527= 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.417,404 587.865,398	2	372.412,124 587.873,45	9.629
3	372.405,299 587.884,919	4	372.394,13 587.910,782	28.172
5	372.390,108 587.925,175	6	372.386,838 587.945,575	20.66
7	372.381,252 587.964,625	8	372.376,922 587.984,402	20.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.412,124 587.873,45	3	372.405,299 587.884,919	13.346
4	372.394,13 587.910,782	5	372.390,108 587.925,175	14.944
6	372.386,838 587.945,575	7	372.381,252 587.964,625	19.852
8	372.376,922 587.984,402	9	372.374,233 587.993,224	9.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.374,233 587.993,224	10	372.370,638 588.009,471	16.64
11	372.357,898 588.016,062	12	372.359,04 588.013,482	2.821
13	372.359,861 588.011,628	14	372.370,33 587.974,102	38.959
15	372.375,73 587.915,737	16	372.377,846 587.906,829	9.156
17	372.382,622 587.896,083	18	372.390,144 587.889,386	10.071
19	372.395,782 587.882,679	20	372.404,616 587.860,152	24.197
21	372.407,276 587.860,546	22	372.411,094 587.861,309	3.893
23	372.413,878 587.862,592	1	372.417,404 587.865,398	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.370,638 588.009,471	11	372.357,898 588.016,062	14.344
12	372.359,04 588.013,482	13	372.359,861 588.011,628	2.028
14	372.370,33 587.974,102	15	372.375,73 587.915,737	58.614
16	372.377,846 587.906,829	17	372.382,622 587.896,083	11.76
18	372.390,144 587.889,386	19	372.395,782 587.882,679	8.762
20	372.404,616 587.860,152	21	372.407,276 587.860,546	2.689
22	372.411,094 587.861,309	23	372.413,878 587.862,592	3.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1442, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

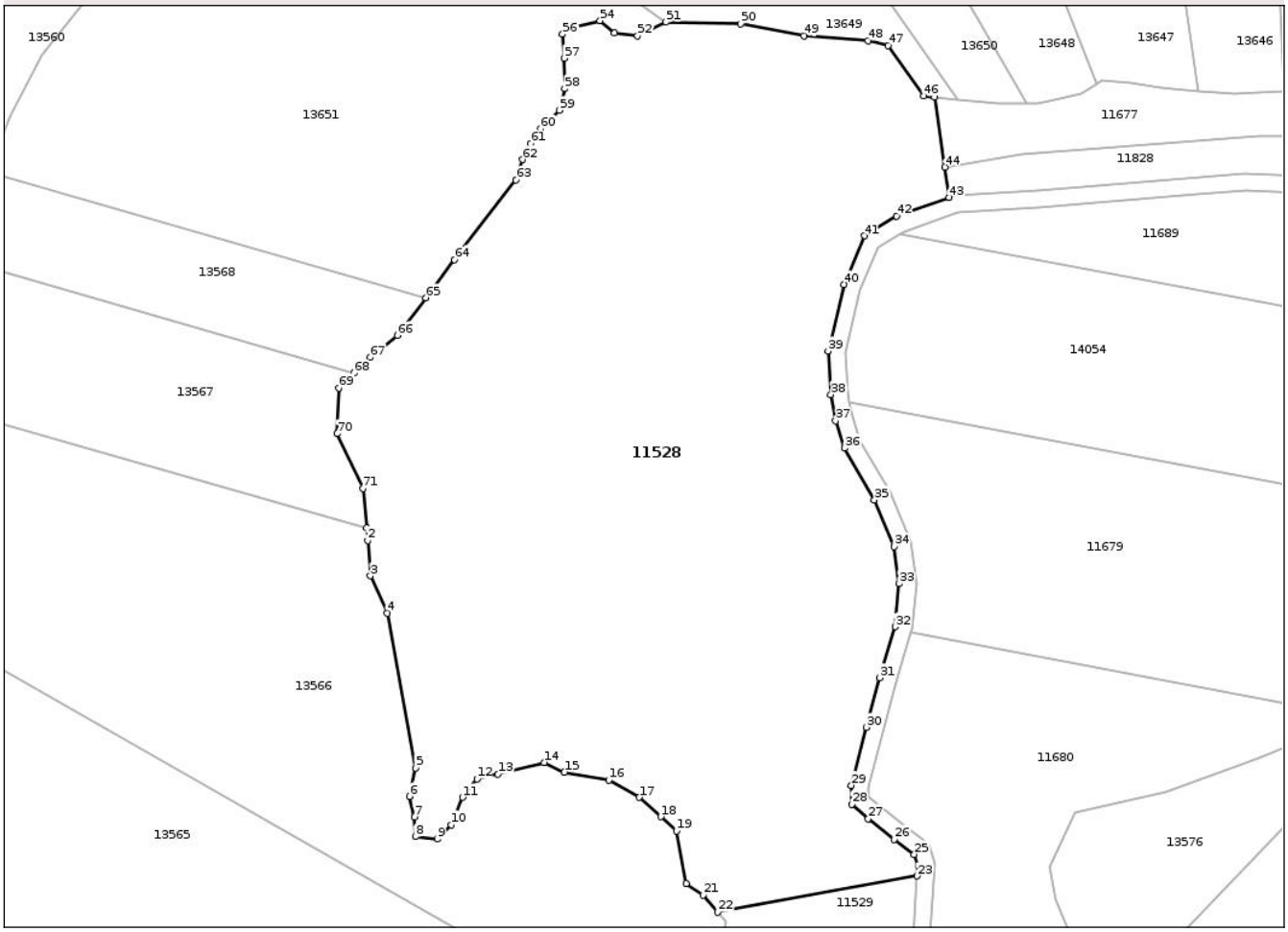
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.000	2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.094,755 590.124,286	2	373.095,029 590.121,337	2.962
4	373.099,671 590.104,405	5	373.106,191 590.068,208	36.78
7	373.105,94 590.056,669	8	373.106,191 590.052,154	4.522
10	373.114,597 590.054,913	11	373.117,232 590.061,31	6.918
13	373.125,512 590.066,703	14	373.136,302 590.069,462	11.137
16	373.151,483 590.065,323	17	373.158,634 590.061,31	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.095,029 590.121,337	3	373.095,656 590.113,059	8.302
5	373.106,191 590.068,208	6	373.104,811 590.061,561	6.789
8	373.106,191 590.052,154	9	373.111,335 590.051,527	5.182
11	373.117,232 590.061,31	12	373.120,619 590.065,574	5.445
14	373.136,302 590.069,462	15	373.141,07 590.067,205	5.275
17	373.158,634 590.061,31	18	373.163,653 590.056,795	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.095,656 590.113,059	4	373.099,671 590.104,405	9.54
6	373.104,811 590.061,561	7	373.105,94 590.056,669	5.021
9	373.111,335 590.051,527	10	373.114,597 590.054,913	4.702
12	373.120,619 590.065,574	13	373.125,512 590.066,703	5.022
15	373.141,07 590.067,205	16	373.151,483 590.065,323	10.582
18	373.163,653 590.056,795	19	373.167,291 590.053,408	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.167,291 590.053,408	20	373.169,55 590.041,116	12.498
22	373.176,95 590.034,454	23	373.223,667 590.042,918	47.478
25	373.222,966 590.047,948	26	373.218,261 590.051,456	5.869
28	373.208,357 590.059,697	29	373.208,221 590.064,081	4.386
31	373.214,78 590.089,268	32	373.218,508 590.101,199	12.5
34	373.218,254 590.119,908	35	373.213,603 590.130,819	11.861
37	373.204,541 590.149,326	38	373.203,43 590.155,444	6.218
40	373.206,553 590.181,217	41	373.211,267 590.192,566	12.289
43	373.231,098 590.201,547	44	373.230,068 590.208,648	7.175
46	373.225,2 590.225,222	47	373.216,832 590.237,046	14.486
49	373.197,166 590.239,286	50	373.182,354 590.242,148	15.086
52	373.158,206 590.239,342	53	373.152,811 590.239,969	5.431
55	373.143,276 590.241,474	56	373.140,641 590.239,718	3.167
58	373.141,143 590.226,925	59	373.139,888 590.221,907	5.173
61	373.133,168 590.214,098	62	373.131,231 590.210,368	4.203
64	373.115,372 590.186,997	65	373.108,601 590.178,077	11.199
67	373.095,675 590.164,17	68	373.091,859 590.160,485	5.305
70	373.087,878 590.146,297	71	373.093,9 590.133,503	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.169,55 590.041,116	21	373.173,565 590.038,483	4.801
23	373.223,667 590.042,918	24	373.223,844 590.045,439	2.527
26	373.218,261 590.051,456	27	373.212,199 590.056,326	7.776
29	373.208,221 590.064,081	30	373.211,763 590.077,69	14.062
32	373.218,508 590.101,199	33	373.219,399 590.111,234	10.074
35	373.213,603 590.130,819	36	373.206,695 590.142,922	13.936
38	373.203,43 590.155,444	39	373.202,807 590.165,649	10.224
41	373.211,267 590.192,566	42	373.218,867 590.197,169	8.885
44	373.230,068 590.208,648	45	373.227,7 590.224,977	16.5
47	373.216,832 590.237,046	48	373.212,102 590.238,166	4.861
50	373.182,354 590.242,148	51	373.164,804 590.242,521	17.554
53	373.152,811 590.239,969	54	373.149,423 590.242,853	4.449
56	373.140,641 590.239,718	57	373.141,017 590.234,074	5.657
59	373.139,888 590.221,907	60	373.135,497 590.217,643	6.121
62	373.131,231 590.210,368	63	373.129,726 590.205,602	4.998
65	373.108,601 590.178,077	66	373.101,948 590.169,313	11.003
68	373.091,859 590.160,485	69	373.088,272 590.157,021	4.987
71	373.093,9 590.133,503	1	373.094,755 590.124,286	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.173,565 590.038,483	22	373.176,95 590.034,454	5.262
24	373.223,844 590.045,439	25	373.222,966 590.047,948	2.658
27	373.212,199 590.056,326	28	373.208,357 590.059,697	5.111
30	373.211,763 590.077,69	31	373.214,78 590.089,268	11.965
33	373.219,399 590.111,234	34	373.218,254 590.119,908	8.749
36	373.206,695 590.142,922	37	373.204,541 590.149,326	6.757
39	373.202,807 590.165,649	40	373.206,553 590.181,217	16.012
42	373.218,867 590.197,169	43	373.231,098 590.201,547	12.991
45	373.227,7 590.224,977	46	373.225,2 590.225,222	2.512
48	373.212,102 590.238,166	49	373.197,166 590.239,286	14.978
51	373.164,804 590.242,521	52	373.158,206 590.239,342	7.324
54	373.149,423 590.242,853	55	373.143,276 590.241,474	6.3
57	373.141,017 590.234,074	58	373.141,143 590.226,925	7.15
60	373.135,497 590.217,643	61	373.133,168 590.214,098	4.242
63	373.129,726 590.205,602	64	373.115,372 590.186,997	23.499
66	373.101,948 590.169,313	67	373.095,675 590.164,17	8.112
69	373.088,272 590.157,021	70	373.087,878 590.146,297	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7958 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 797/6/2, topo comasatie 2469/2, topo nou 1950/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55253	2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43302 / 18/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 925, din 07/02/2007 emis de - (dosar 25547/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7958)	
/		
Act Administrativ nr. 1658/1377, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU G. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 925, din data de 07.02.2007, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BURCĂ GHEORGHE în CF 55253 prin încheierea 43302/18.06.2007; 2. Actul administrativ TP NR. 1658/1377, din data de 27.08.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NECIU G. GHEORGHE pentru tarla 2, parcela 98/1, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

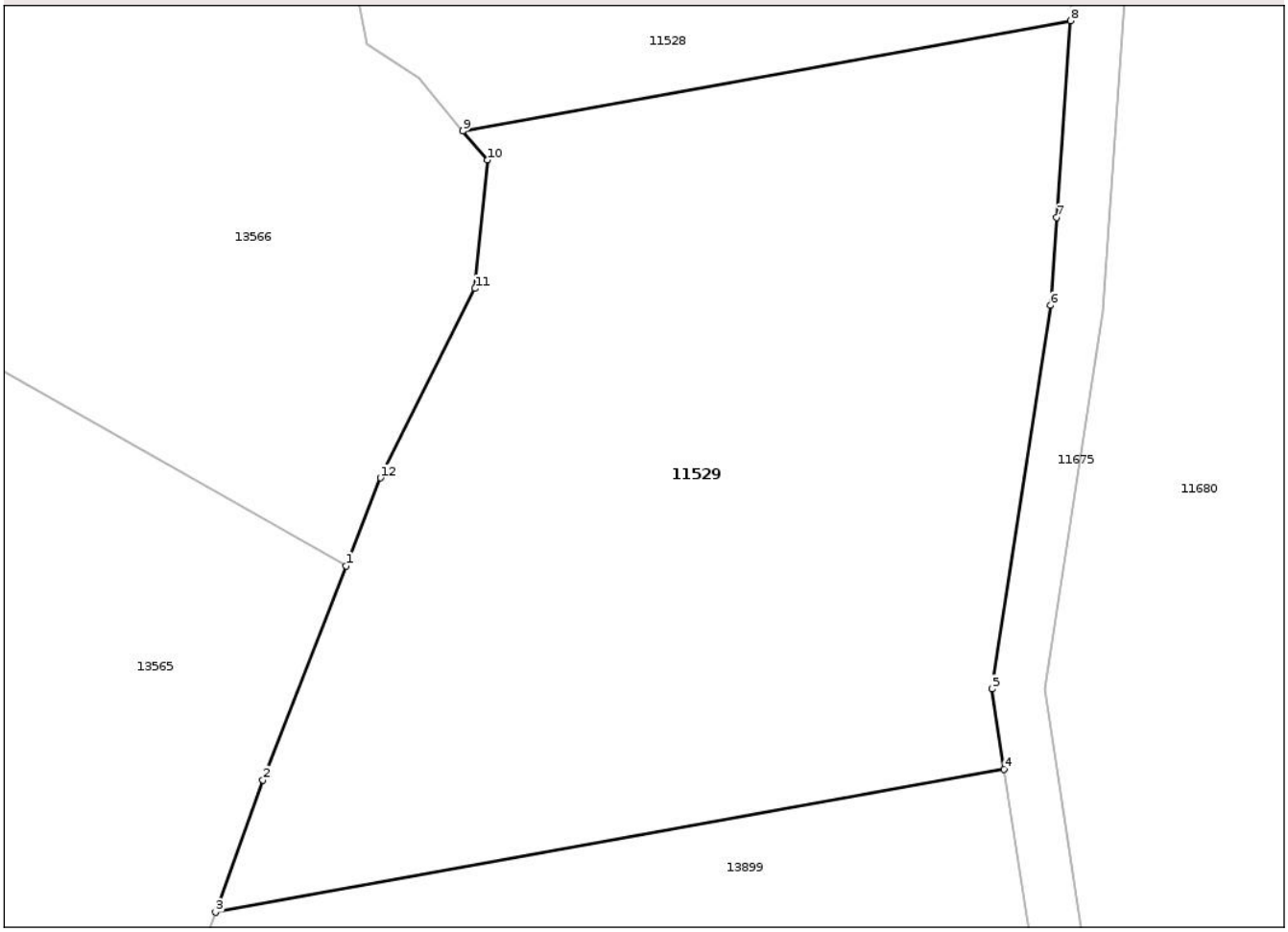
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55253	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	98/1	topo vechi 797/6/2, topo comasatie 2469/2, topo nou 1950/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.167,958 590.001,037	2	373.161,56 589.984,602	17.636
2	373.161,56 589.984,602	3	373.157,923 589.974,445	10.789
3	373.157,923 589.974,445	4	373.218,56 589.985,431	61.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.218,56 589.985,431	5	373.217,625 589.991,584	6.224
5	373.217,625 589.991,584	6	373.222,135 590.021,063	29.822
6	373.222,135 590.021,063	7	373.222,609 590.027,81	6.764
7	373.222,609 590.027,81	8	373.223,667 590.042,918	15.145
8	373.223,667 590.042,918	9	373.176,95 590.034,454	47.478
9	373.176,95 590.034,454	10	373.178,834 590.032,211	2.929
10	373.178,834 590.032,211	11	373.177,87 590.022,354	9.904
11	373.177,87 590.022,354	12	373.170,593 590.007,805	16.267
12	373.170,593 590.007,805	1	373.167,958 590.001,037	7.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1077, din 08/09/2000 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZURAN V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

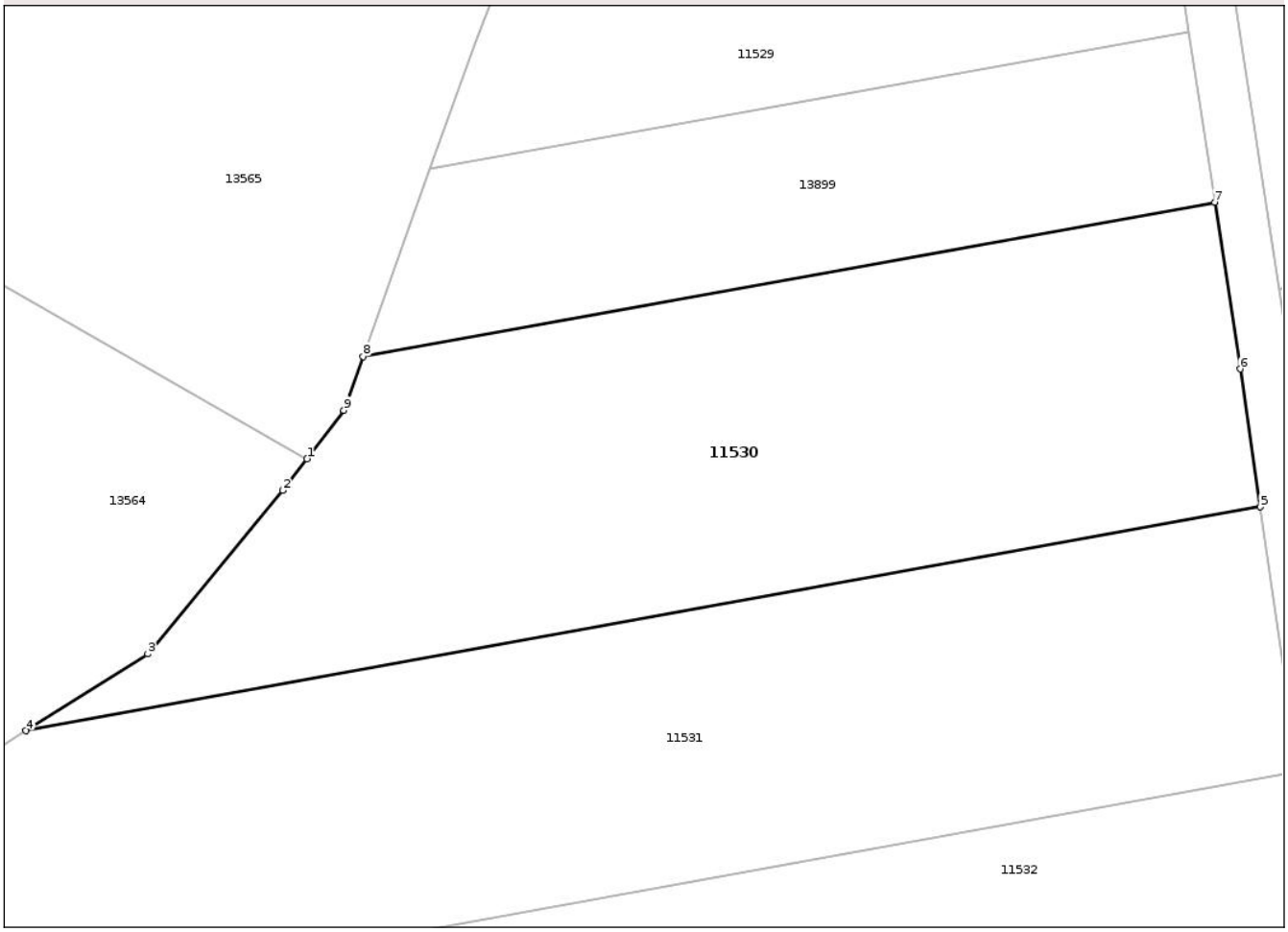
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	2	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.148,079 589.951,335	2	373.146,149 589.948,81	3.178
2	373.146,149 589.948,81	3	373.135,349 589.935,76	16.939
3	373.135,349 589.935,76	4	373.125,619 589.929,612	11.51
4	373.125,619 589.929,612	5	373.224,262 589.947,483	100.249
5	373.224,262 589.947,483	6	373.222,657 589.958,493	11.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.222,657 589.958,493	7	373.220,63 589.971,82	13.48
7	373.220,63 589.971,82	8	373.152,567 589.959,489	69.171
8	373.152,567 589.959,489	9	373.151,032 589.955,201	4.554
9	373.151,032 589.955,201	1	373.148,079 589.951,335	4.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10202, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSONYI ST. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

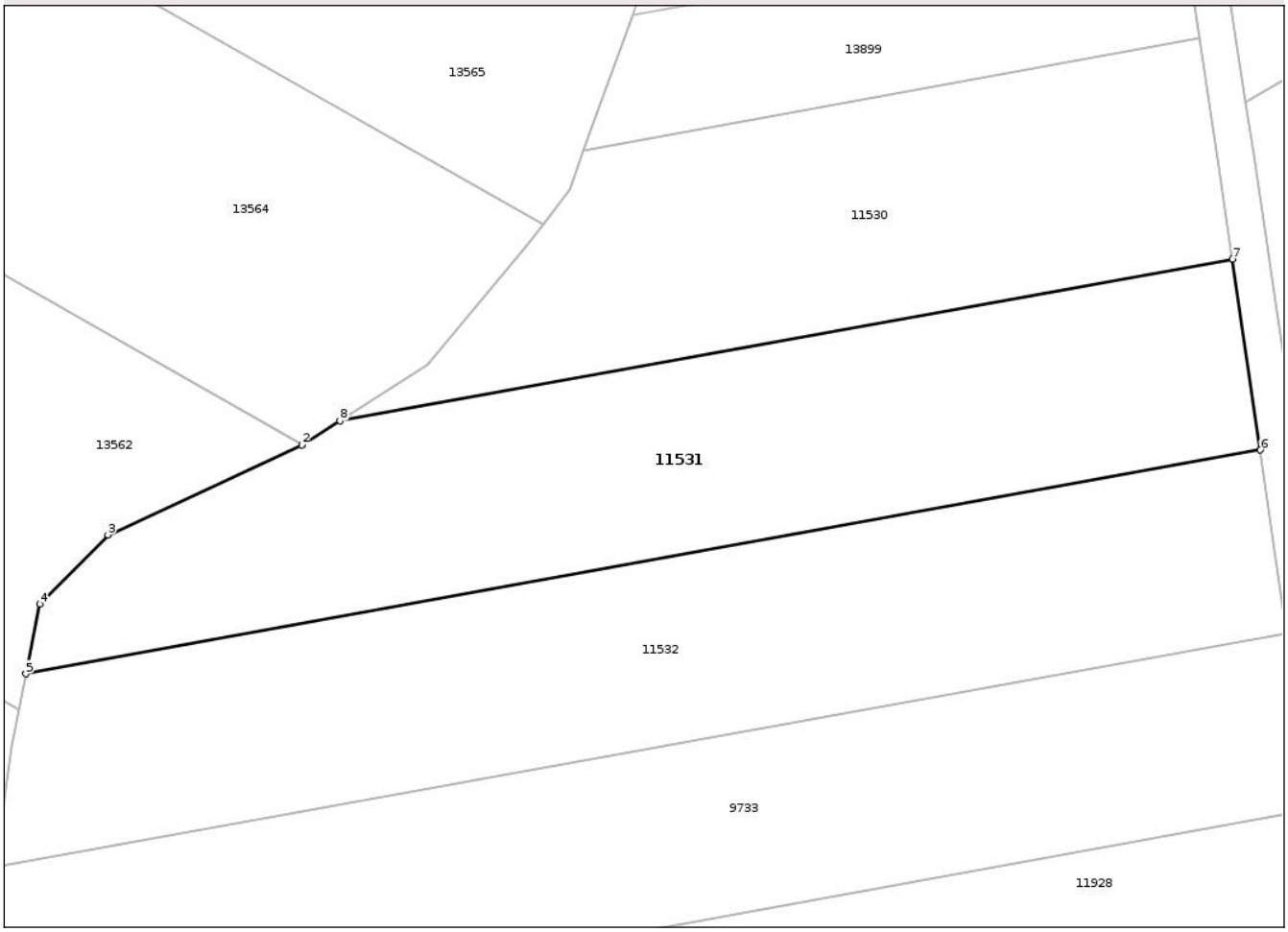
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.121,486 589.927,0	2	373.121,399 589.926,945	0.103
2	373.121,399 589.926,945	3	373.099,963 589.917,028	23.619
3	373.099,963 589.917,028	4	373.092,468 589.909,377	10.71
4	373.092,468 589.909,377	5	373.090,908 589.901,672	7.861
5	373.090,908 589.901,672	6	373.227,337 589.926,389	138.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.227,337 589.926,389	7	373.224,262 589.947,483	21.317
7	373.224,262 589.947,483	8	373.125,619 589.929,612	100.249
8	373.125,619 589.929,612	1	373.121,486 589.927,0	4.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22364, din 05/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN** 2) **TOPAN GHEORGHE** 3) **SANDOR ANA** 4) **NISTOR LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

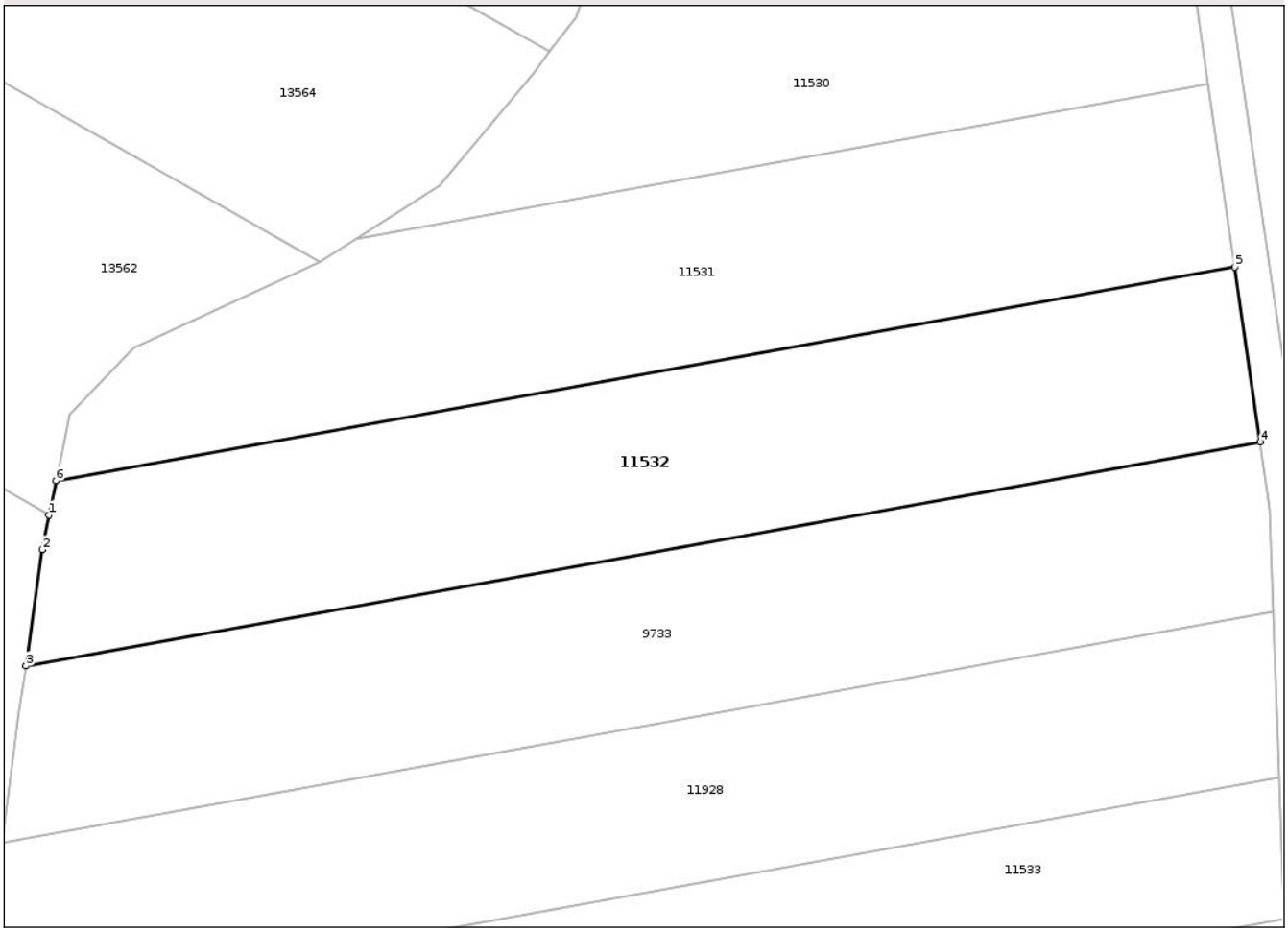
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.090,112 589.897,742	2	373.089,296 589.893,713	4.111
2	373.089,296 589.893,713	3	373.087,428 589.880,299	13.543
3	373.087,428 589.880,299	4	373.230,284 589.906,18	145.181
4	373.230,284 589.906,18	5	373.227,337 589.926,389	20.423
5	373.227,337 589.926,389	6	373.090,908 589.901,672	138.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.090,908 589.901,672	1	373.090,112 589.897,742	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8641, din 20/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

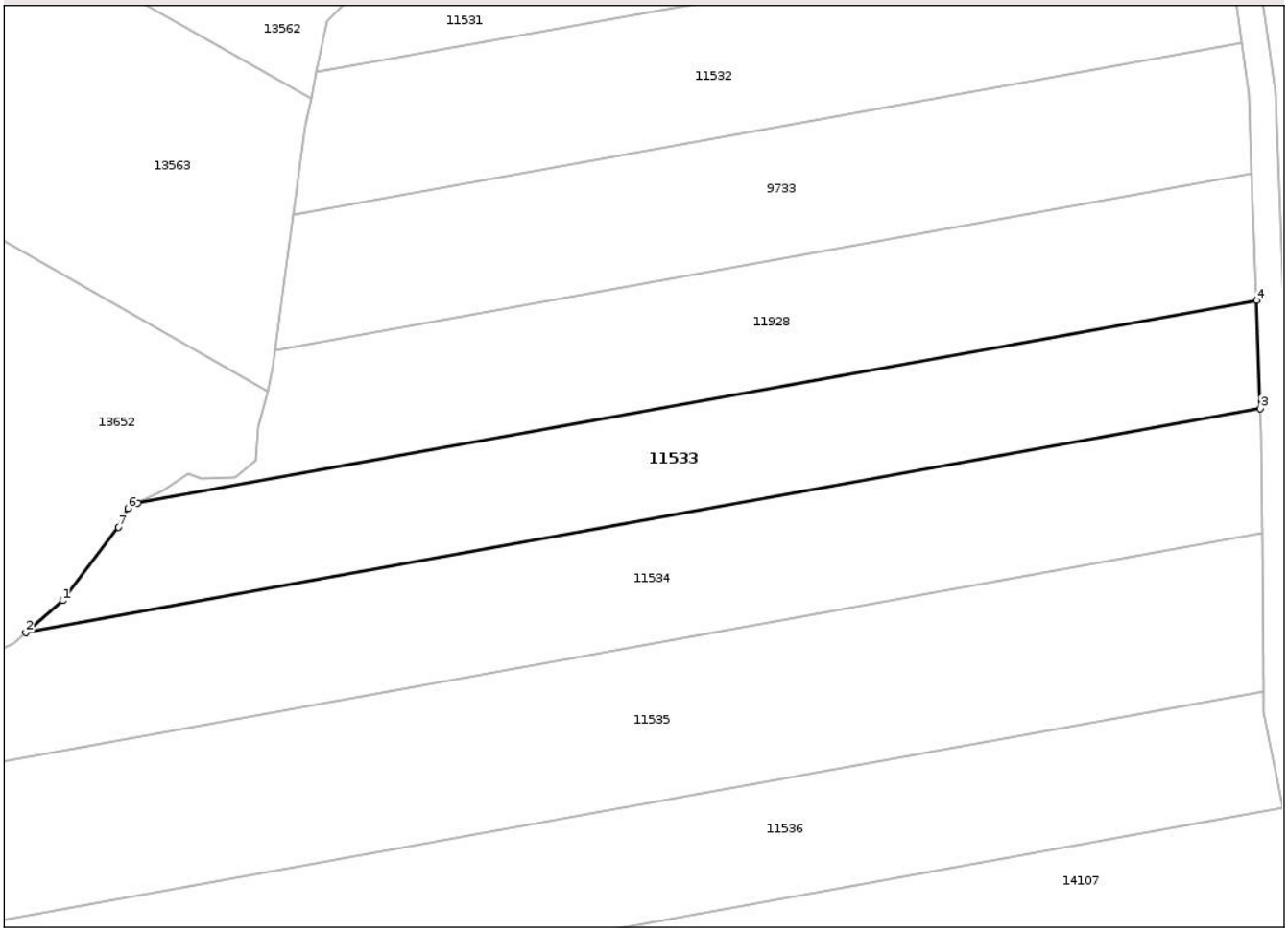
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	46/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.052,651 589.822,196	2	373.047,126 589.817,394	7.32
2	373.047,126 589.817,394	3	373.233,078 589.851,083	188.979
3	373.233,078 589.851,083	4	373.232,506 589.867,401	16.328
4	373.232,506 589.867,401	5	373.063,996 589.836,872	171.253
5	373.063,996 589.836,872	6	373.062,466 589.836,107	1.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.062,466 589.836,107	7	373.061,045 589.833,268	3.175
7	373.061,045 589.833,268	1	373.052,651 589.822,196	13.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1275, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

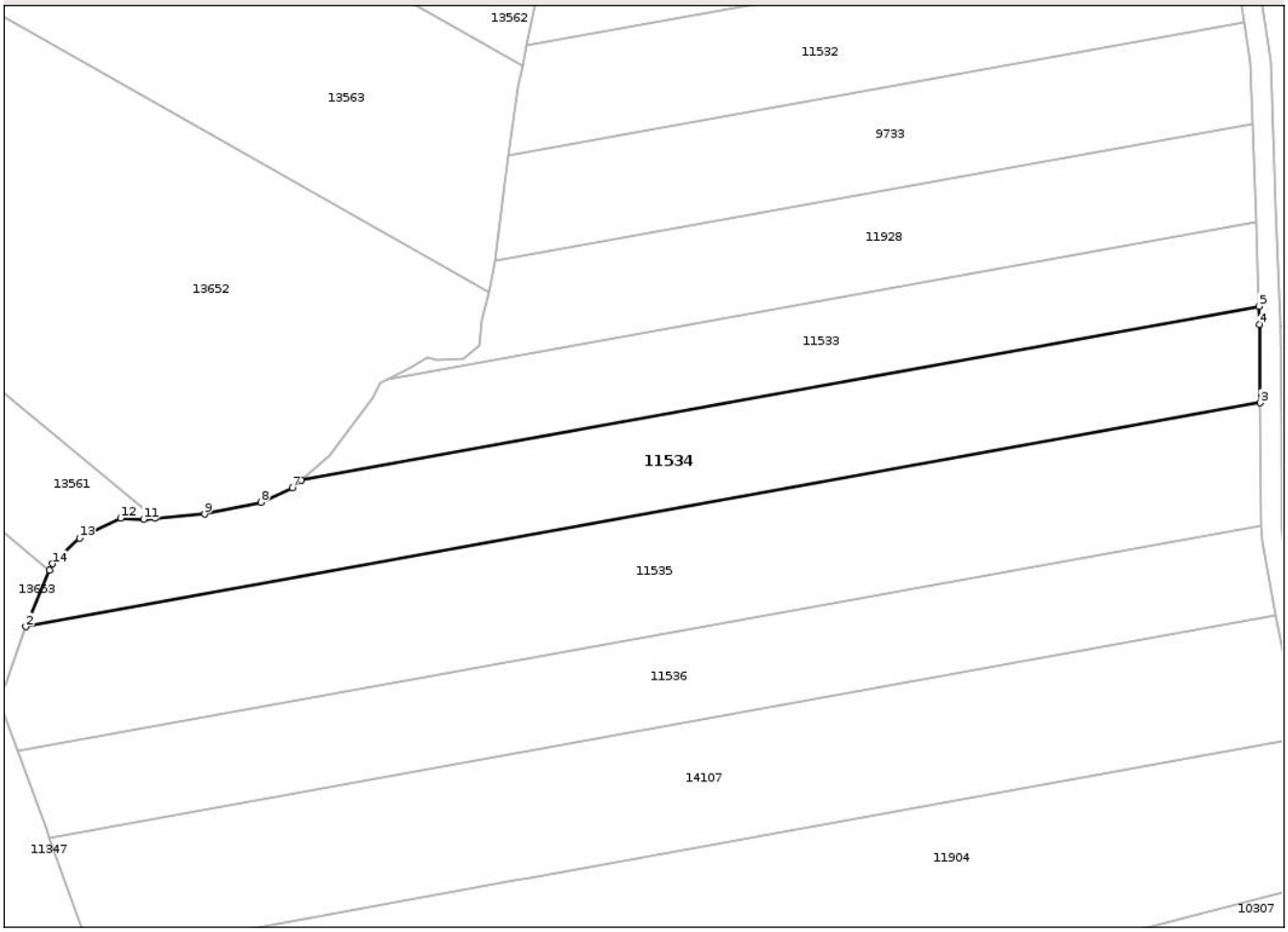
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.998,274 589.799,868	2	372.993,671 589.788,923	11.874
2	372.993,671 589.788,923	3	373.233,369 589.832,349	243.6
3	373.233,369 589.832,349	4	373.233,201 589.847,572	15.224
4	373.233,201 589.847,572	5	373.233,078 589.851,083	3.513
5	373.233,078 589.851,083	6	373.047,126 589.817,394	188.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.047,126 589.817,394	7	373.045,393 589.815,887	2.297
7	373.045,393 589.815,887	8	373.039,318 589.813,047	6.706
8	373.039,318 589.813,047	9	373.028,352 589.810,76	11.202
9	373.028,352 589.810,76	10	373.018,793 589.809,932	9.595
10	373.018,793 589.809,932	11	373.016,518 589.809,735	2.284
11	373.016,518 589.809,735	12	373.012,055 589.809,955	4.468
12	373.012,055 589.809,955	13	373.004,087 589.806,09	8.856
13	373.004,087 589.806,09	14	372.998,801 589.801,121	7.255
14	372.998,801 589.801,121	1	372.998,274 589.799,868	1.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/513, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

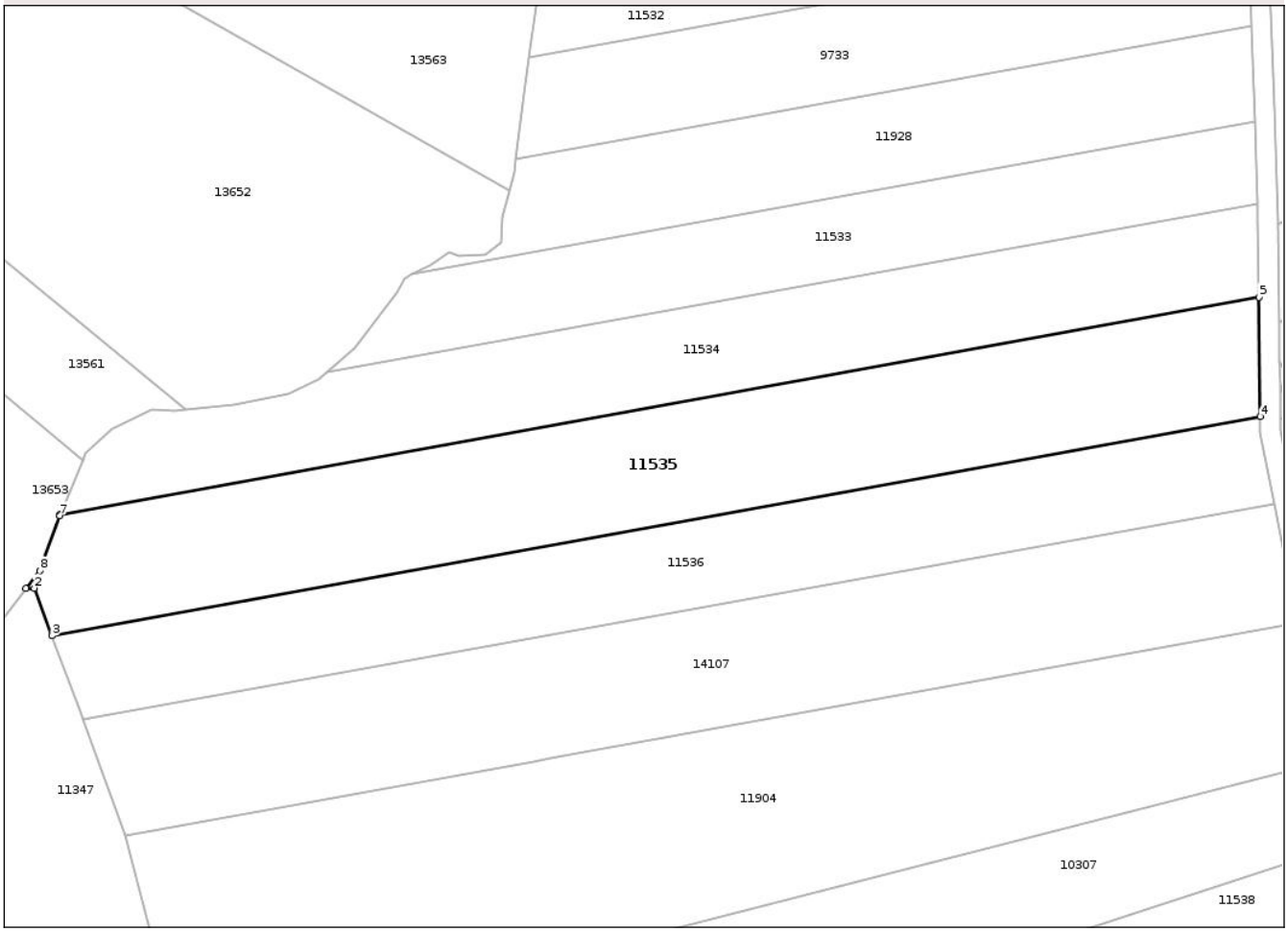
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.986,844 589.774,155	2	372.988,518 589.774,218	1.675
2	372.988,518 589.774,218	3	372.992,031 589.764,749	10.1
3	372.992,031 589.764,749	4	373.233,633 589.808,52	245.535
4	373.233,633 589.808,52	5	373.233,369 589.832,349	23.83
5	373.233,369 589.832,349	6	372.993,671 589.788,923	243.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.993,671 589.788,923	7	372.993,594 589.788,739	0.199
7	372.993,594 589.788,739	8	372.989,627 589.777,718	11.713
8	372.989,627 589.777,718	1	372.986,844 589.774,155	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60415	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187561 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 88, din 07/09/2023 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞ GEORGEL-ALIN**, și soția 2) **BUŞ FLORINA-DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

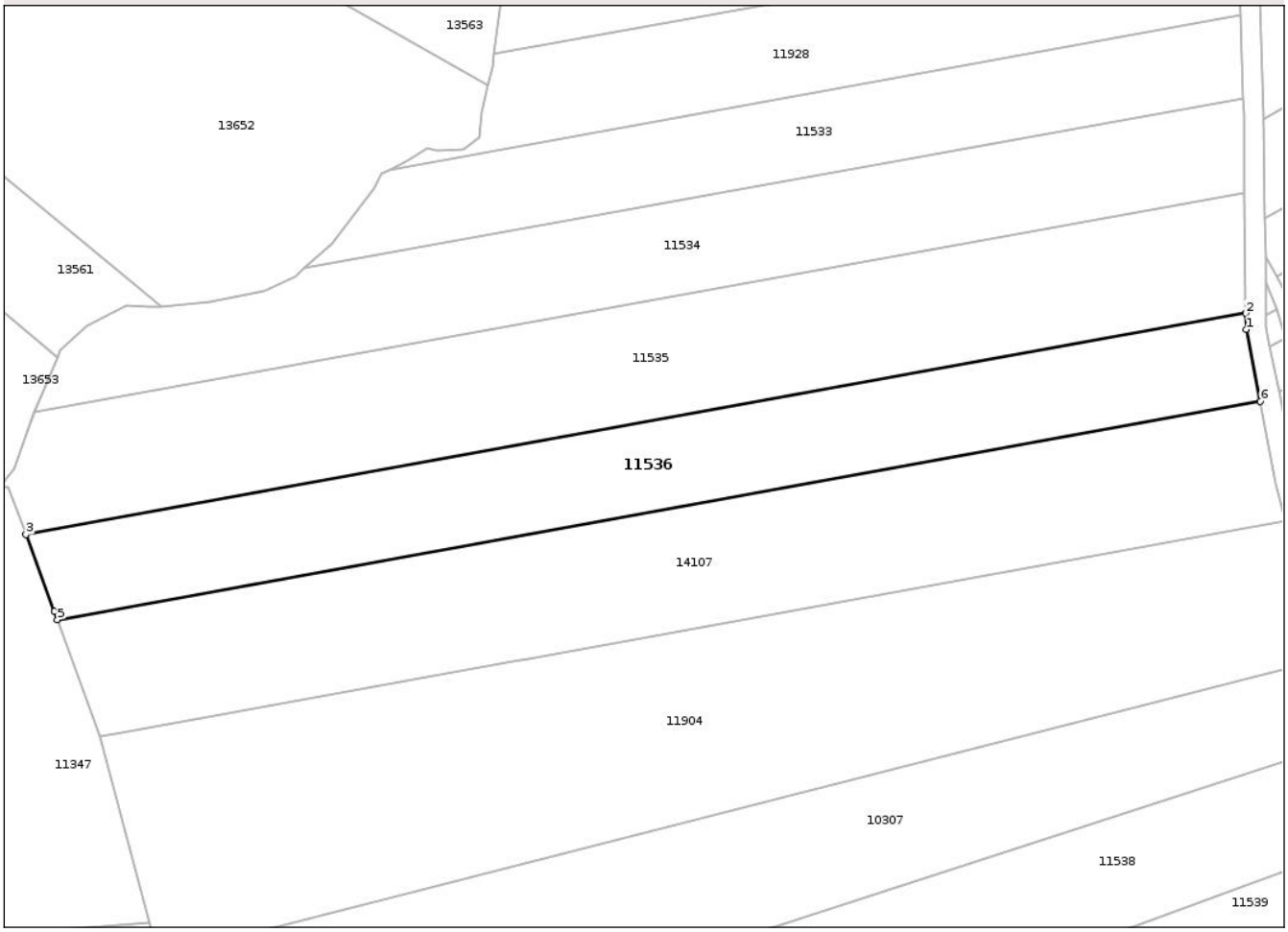
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60415	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.233,668 589.805,349	2	373.233,633 589.808,52	3.171
2	373.233,633 589.808,52	3	372.992,031 589.764,749	245.535
3	372.992,031 589.764,749	4	372.997,67 589.749,548	16.213
4	372.997,67 589.749,548	5	372.998,259 589.747,935	1.717
5	372.998,259 589.747,935	6	373.236,448 589.791,088	242.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.236,448 589.791,088	1	373.233,668 589.805,349	14.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/392, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

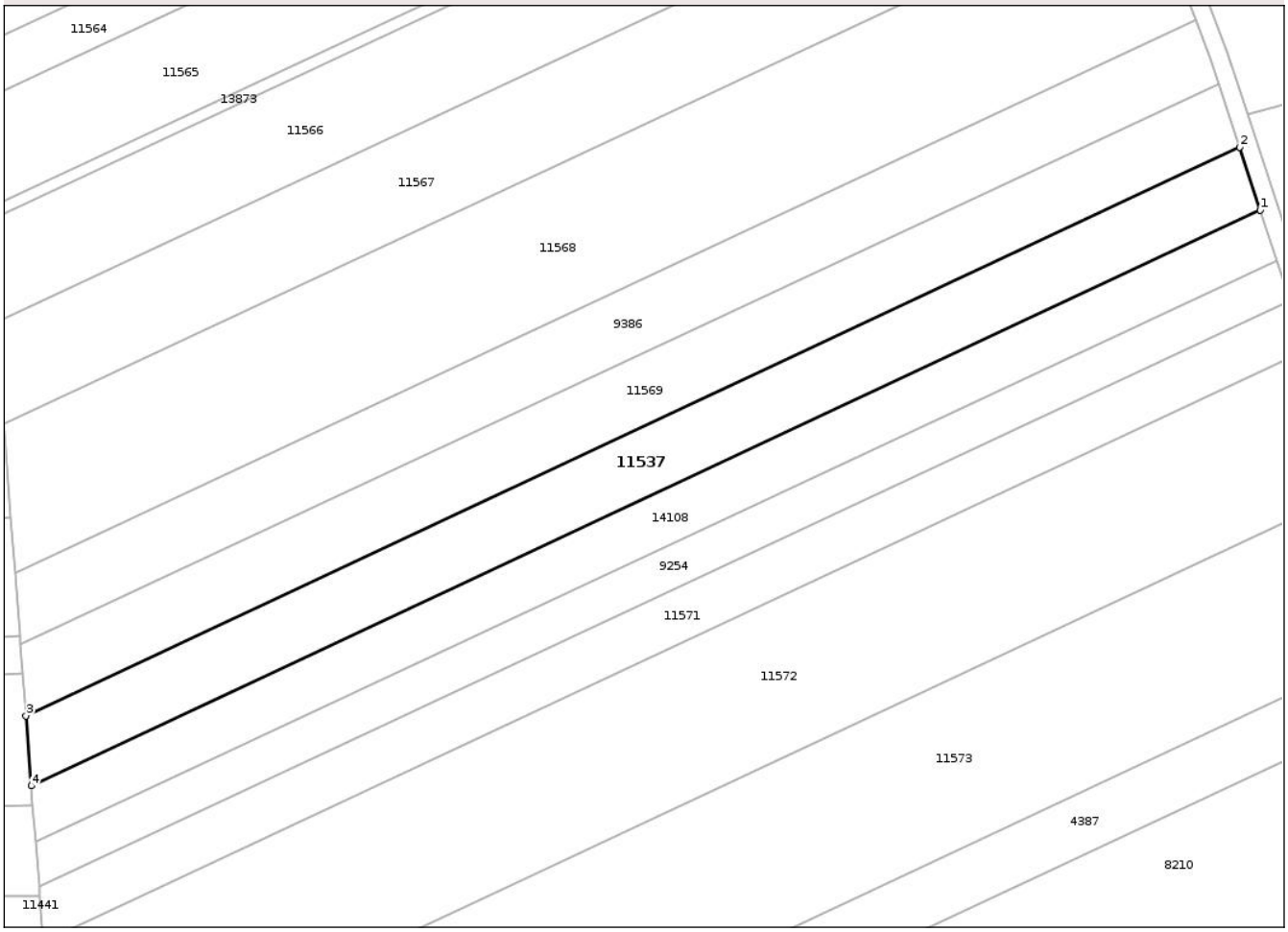
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	1	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.603,712 589.010,486	2	373.599,181 589.024,332	14.569
2	373.599,181 589.024,332	3	373.331,54 588.899,091	295.495
3	373.331,54 588.899,091	4	373.332,715 588.883,675	15.461
4	373.332,715 588.883,675	1	373.603,712 589.010,486	299.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 18/07/2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC OANA OLIMPIA POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

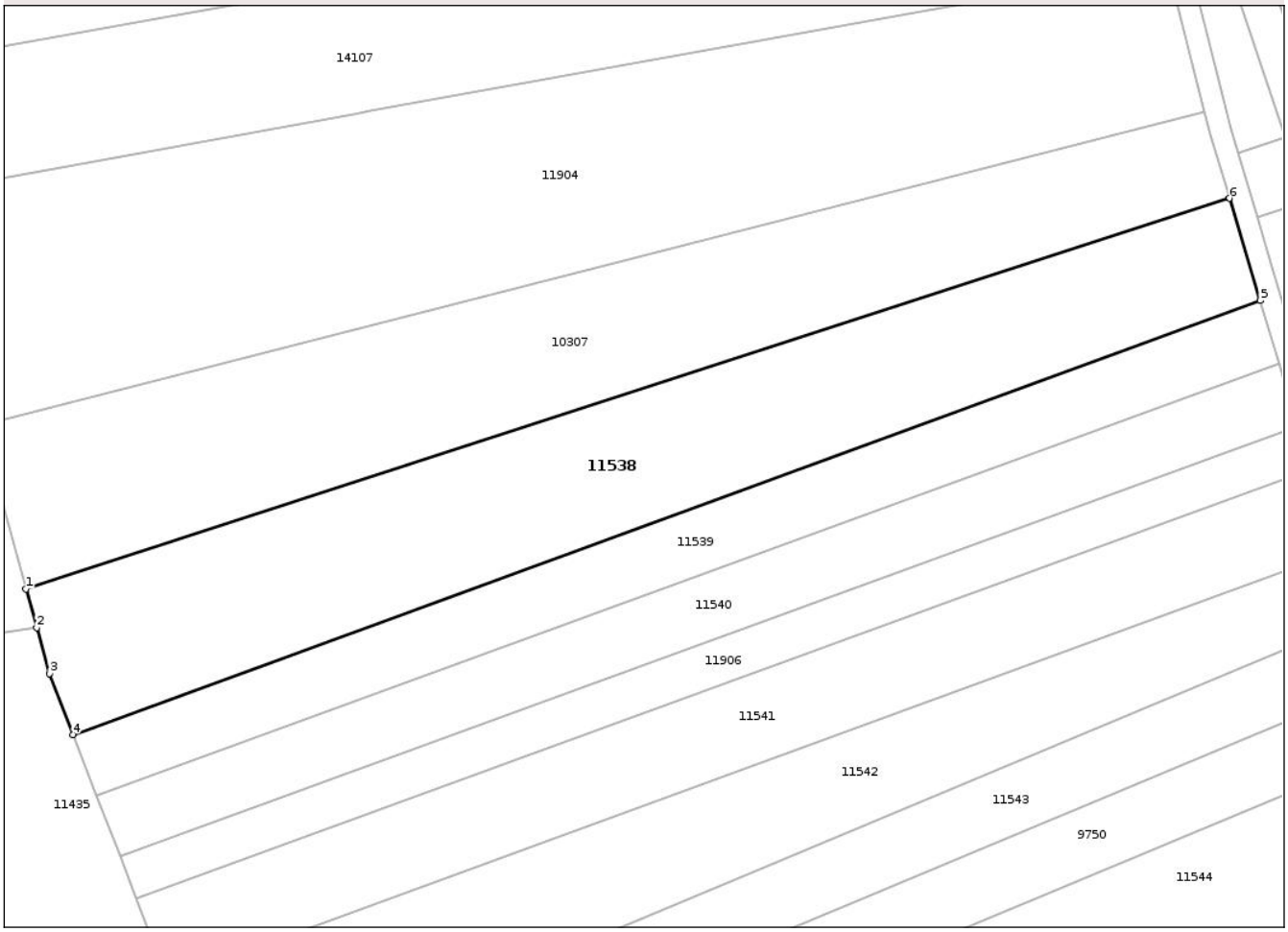
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.026,858 589.650,501	2	373.028,873 589.643,236	7.539
2	373.028,873 589.643,236	3	373.031,272 589.634,588	8.975
3	373.031,272 589.634,588	4	373.035,689 589.623,168	12.244
4	373.035,689 589.623,168	5	373.258,816 589.704,624	237.53
5	373.258,816 589.704,624	6	373.253,07 589.723,812	20.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.253,07 589.723,812	1	373.026,858 589.650,501	237.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1071, din 30/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR D. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

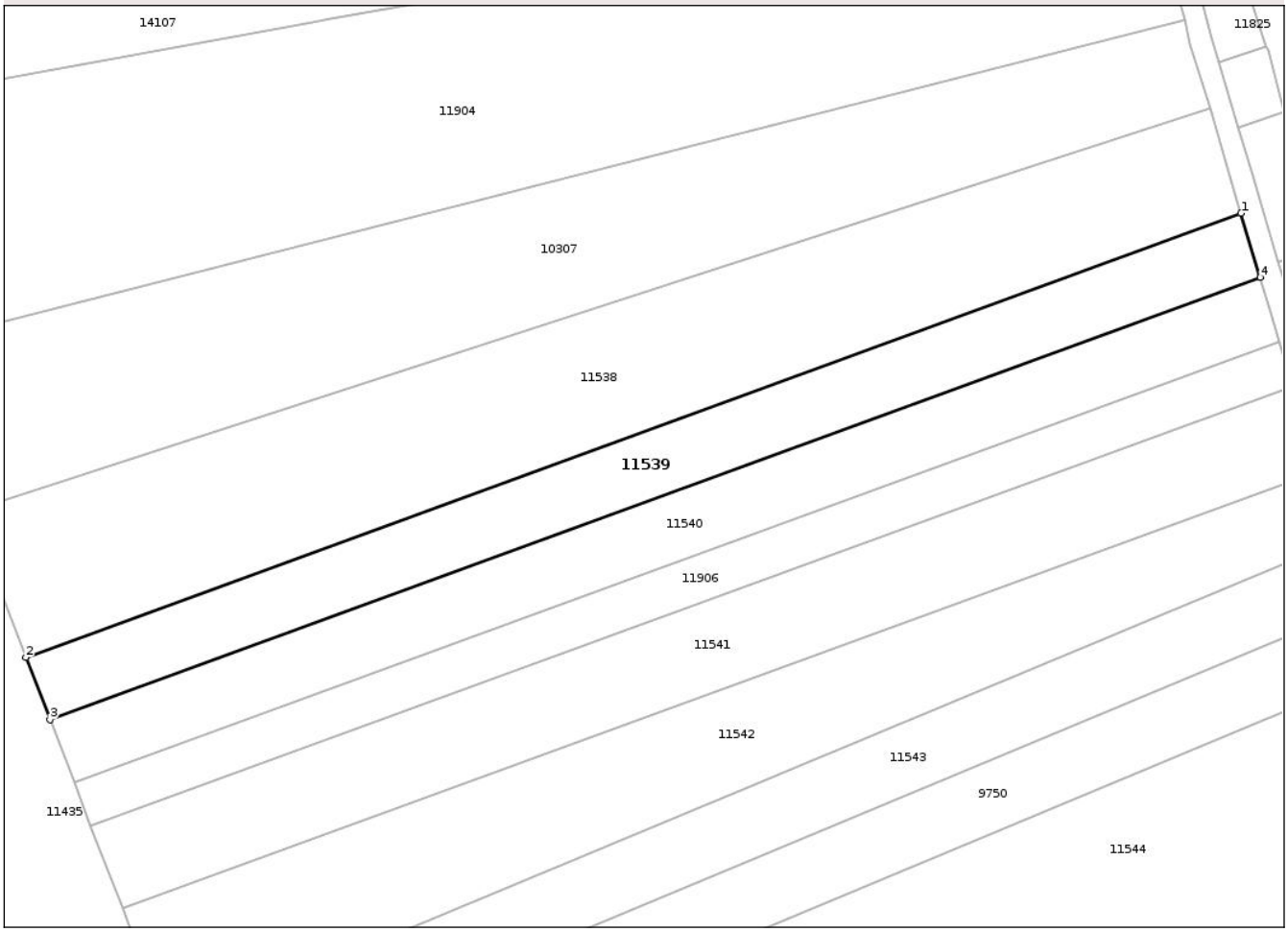
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,816 589.704,624	2	373.035,689 589.623,168	237.53
2	373.035,689 589.623,168	3	373.040,103 589.611,756	12.236
3	373.040,103 589.611,756	4	373.262,332 589.692,884	236.574
4	373.262,332 589.692,884	1	373.258,816 589.704,624	12.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

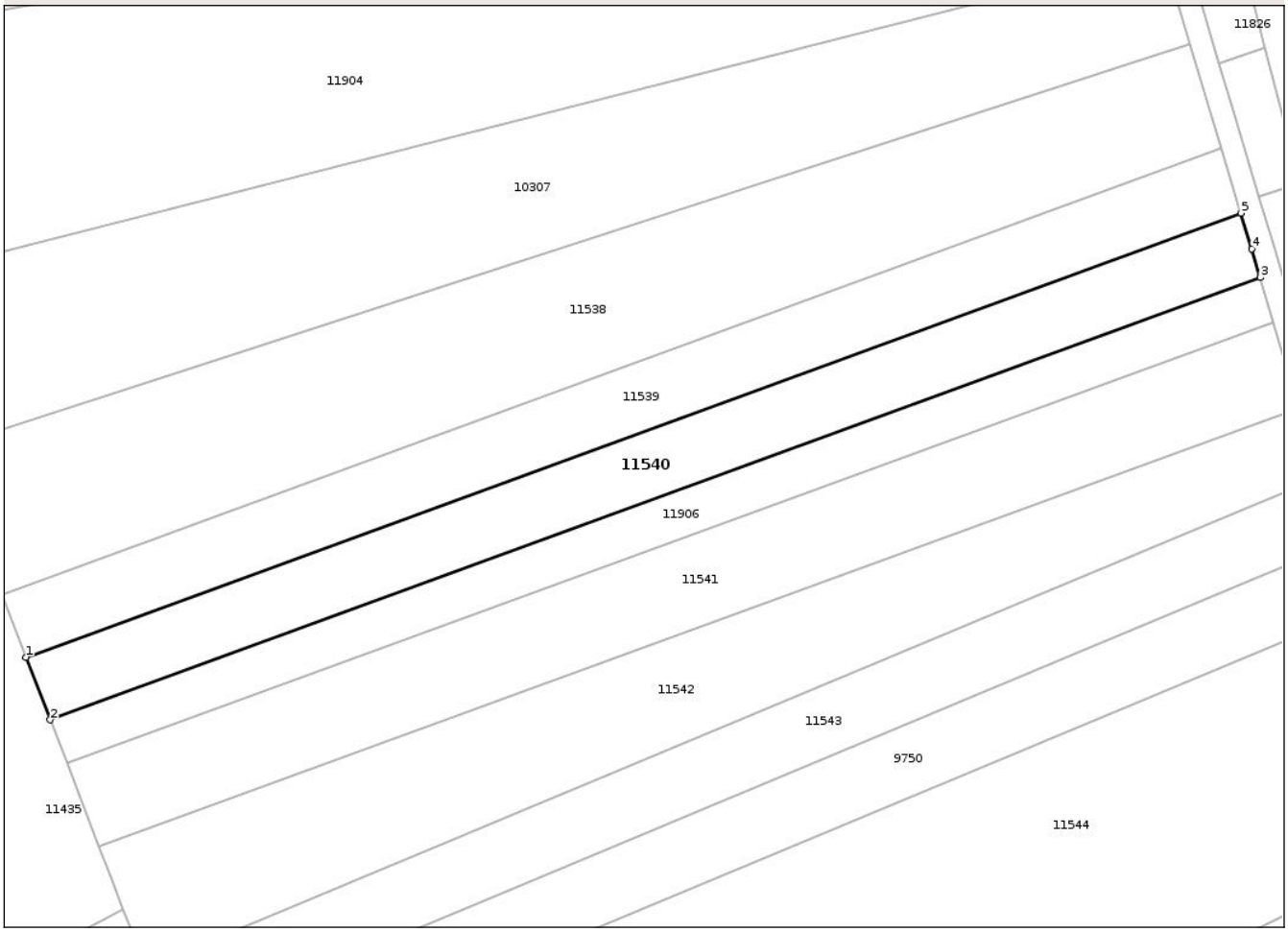
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.040,103 589.611,756	2	373.044,535 589.600,297	12.286
2	373.044,535 589.600,297	3	373.265,835 589.681,086	235.586
3	373.265,835 589.681,086	4	373.264,292 589.686,339	5.475
4	373.264,292 589.686,339	5	373.262,332 589.692,884	6.832
5	373.262,332 589.692,884	1	373.040,103 589.611,756	236.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1358, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

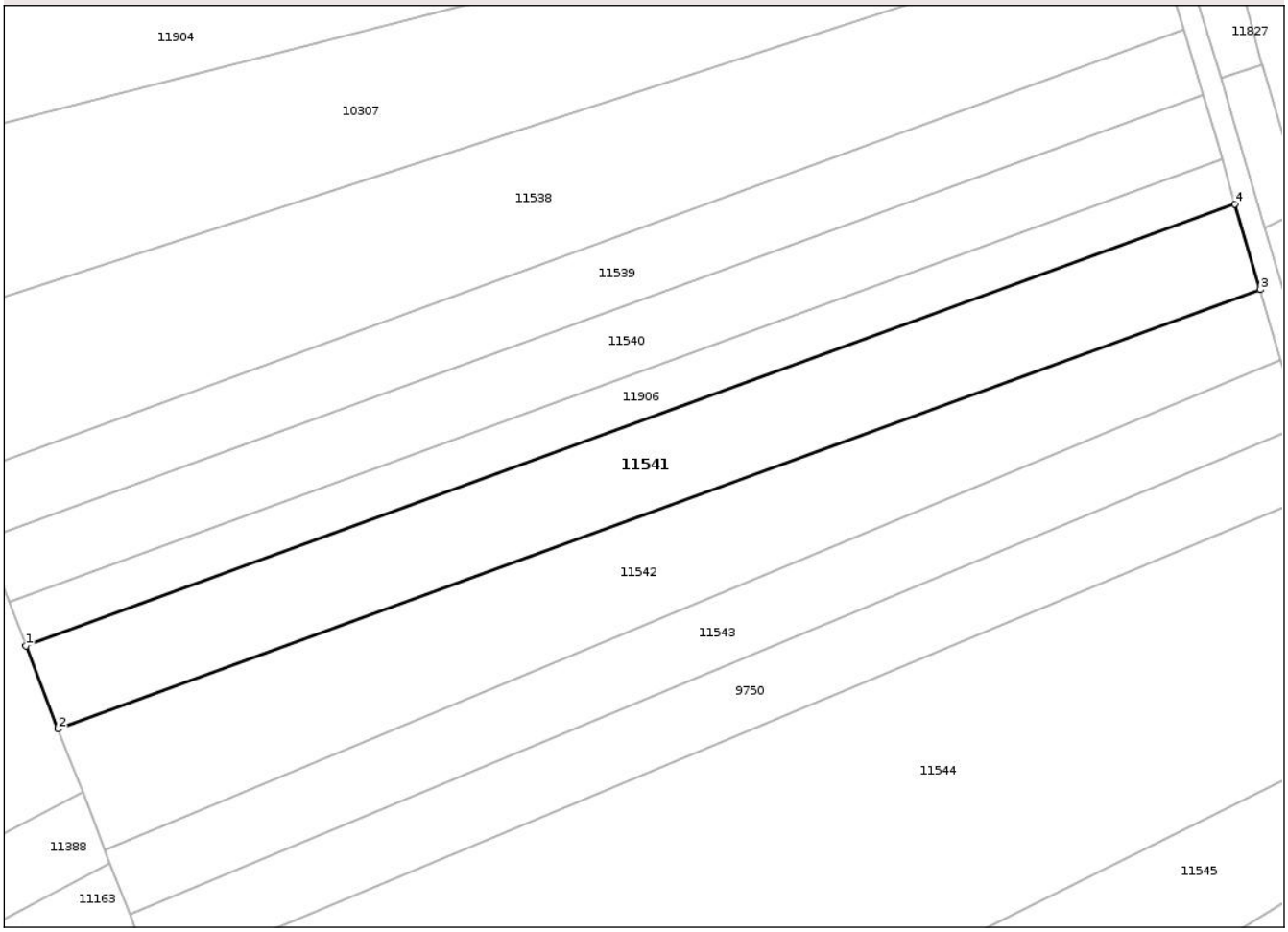
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	2	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.047,603 589.592,366	2	373.053,458 589.577,23	16.229
2	373.053,458 589.577,23	3	373.272,815 589.657,31	233.517
3	373.272,815 589.657,31	4	373.268,235 589.672,911	16.259
4	373.268,235 589.672,911	1	373.047,603 589.592,366	234.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54247	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153902 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 96/2013, din 12/11/2013 emis de BNPA CÂRLĂNARU MIHAELA ŞI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA (act notarial nr. 2918/25-11-2013 emis de BNP ASOCIAŢI REPEDE;act administrativ nr. 13829/11-12-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; BNP ASOCIAŢI CÂRLĂNARU MIHAELA ŞI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUDAS TIBOR**	
Act Notarial nr. 117, din 26/11/2013 emis de BNP ASOCIAŢI REPEDE (act notarial nr. 2915/26-11-2013 emis de BNP ASOCIAŢI REPEDE; act administrativ nr. 13829/11-12-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

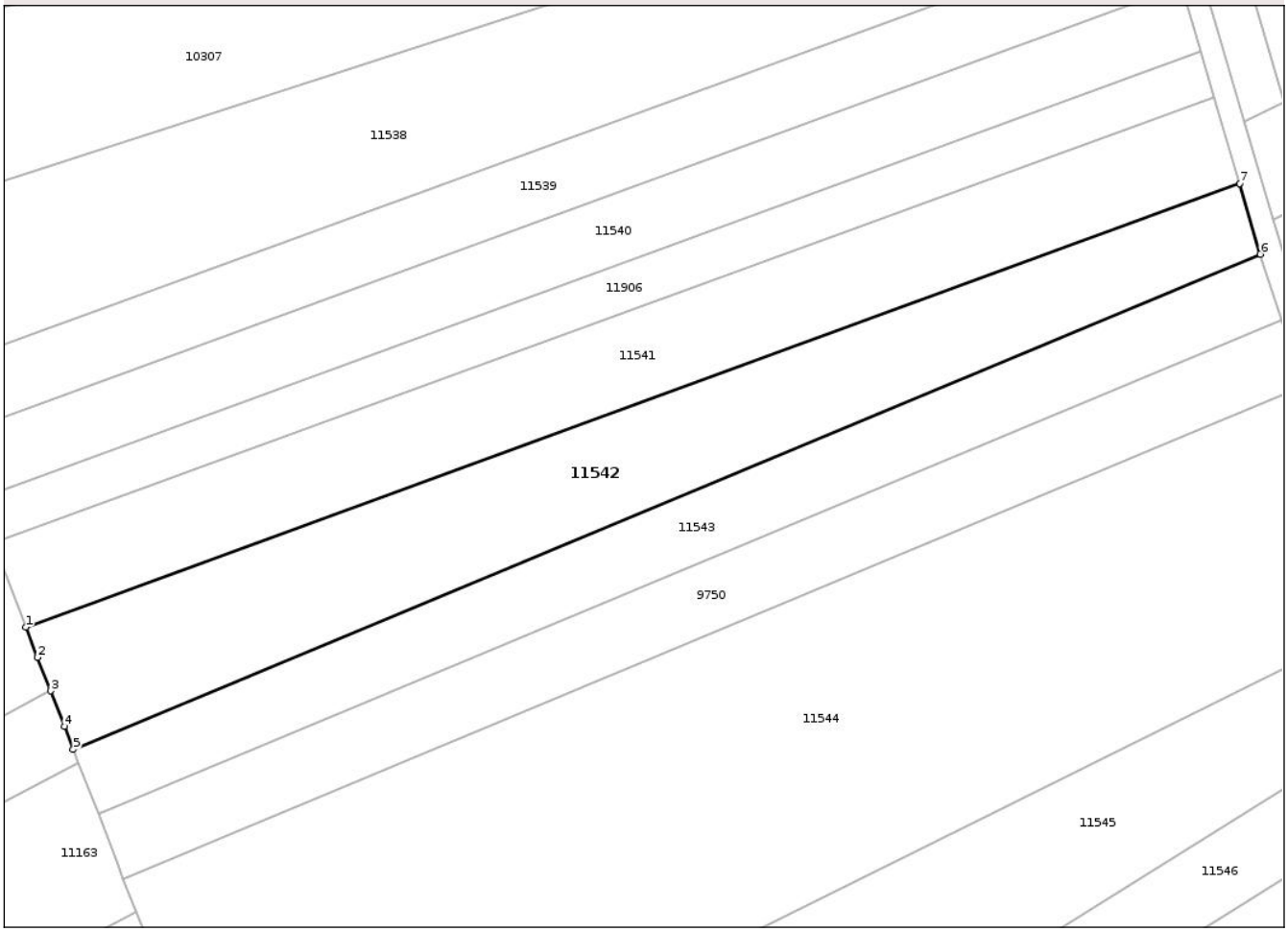
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54247	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.053,458 589.577,23	2	373.055,582 589.571,738	5.888
2	373.055,582 589.571,738	3	373.057,914 589.565,709	6.464
3	373.057,914 589.565,709	4	373.060,395 589.559,294	6.878
4	373.060,395 589.559,294	5	373.062,002 589.555,139	4.455
5	373.062,002 589.555,139	6	373.276,558 589.644,562	232.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.276,558 589.644,562	7	373.272,815 589.657,31	13.286
7	373.272,815 589.657,31	1	373.053,458 589.577,23	233.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1033, din 12/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

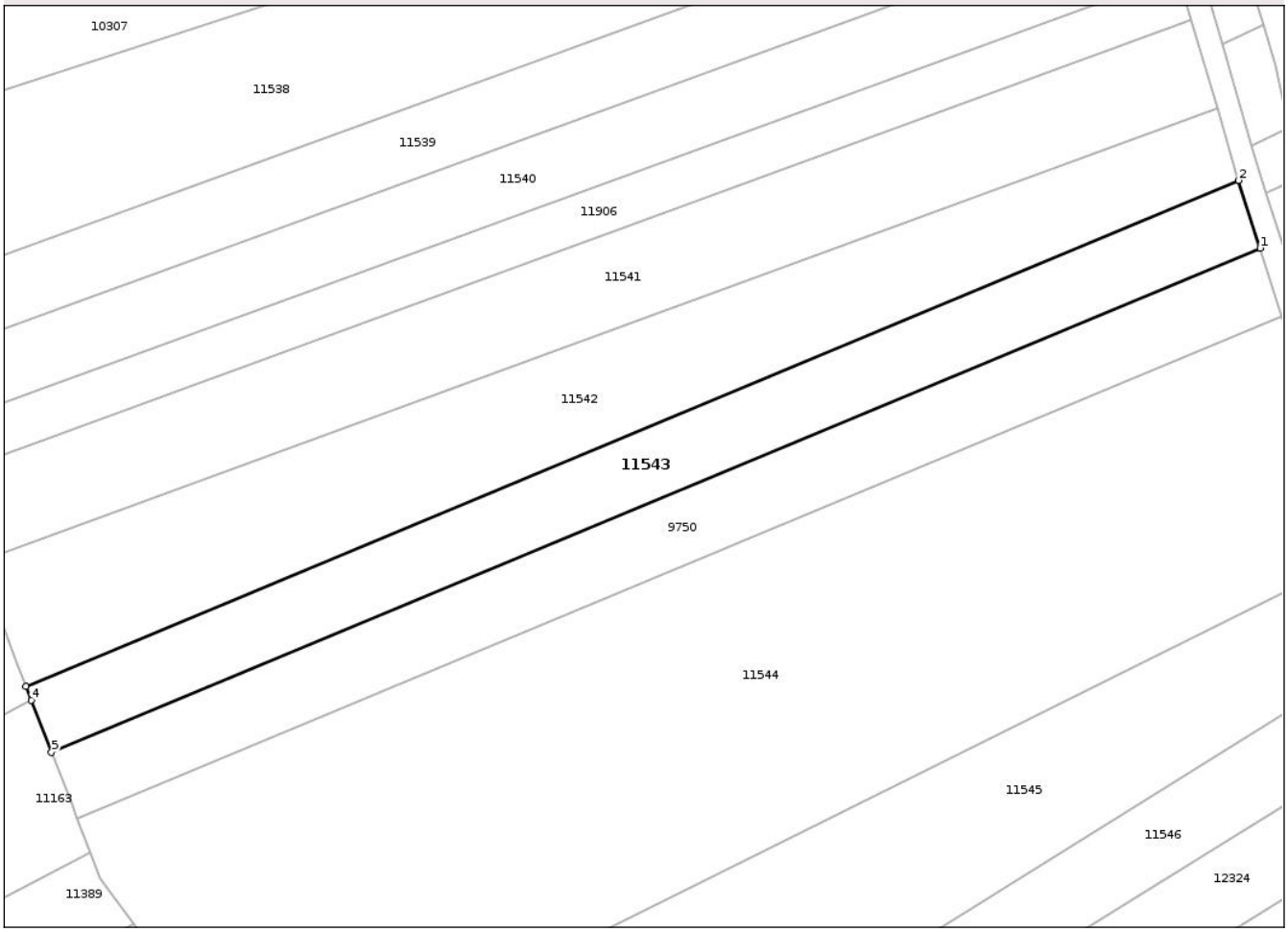
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.280,378 589.632,616	2	373.276,558 589.644,562	12.542
2	373.276,558 589.644,562	3	373.062,002 589.555,139	232.445
3	373.062,002 589.555,139	4	373.062,937 589.552,723	2.591
4	373.062,937 589.552,723	5	373.066,512 589.543,48	9.91
5	373.066,512 589.543,48	1	373.280,378 589.632,616	231.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/805, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ŞT. GAVRILĂ** 2) **SFÎRLEA A. EUGENIA** 3) **COSTEA I. LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

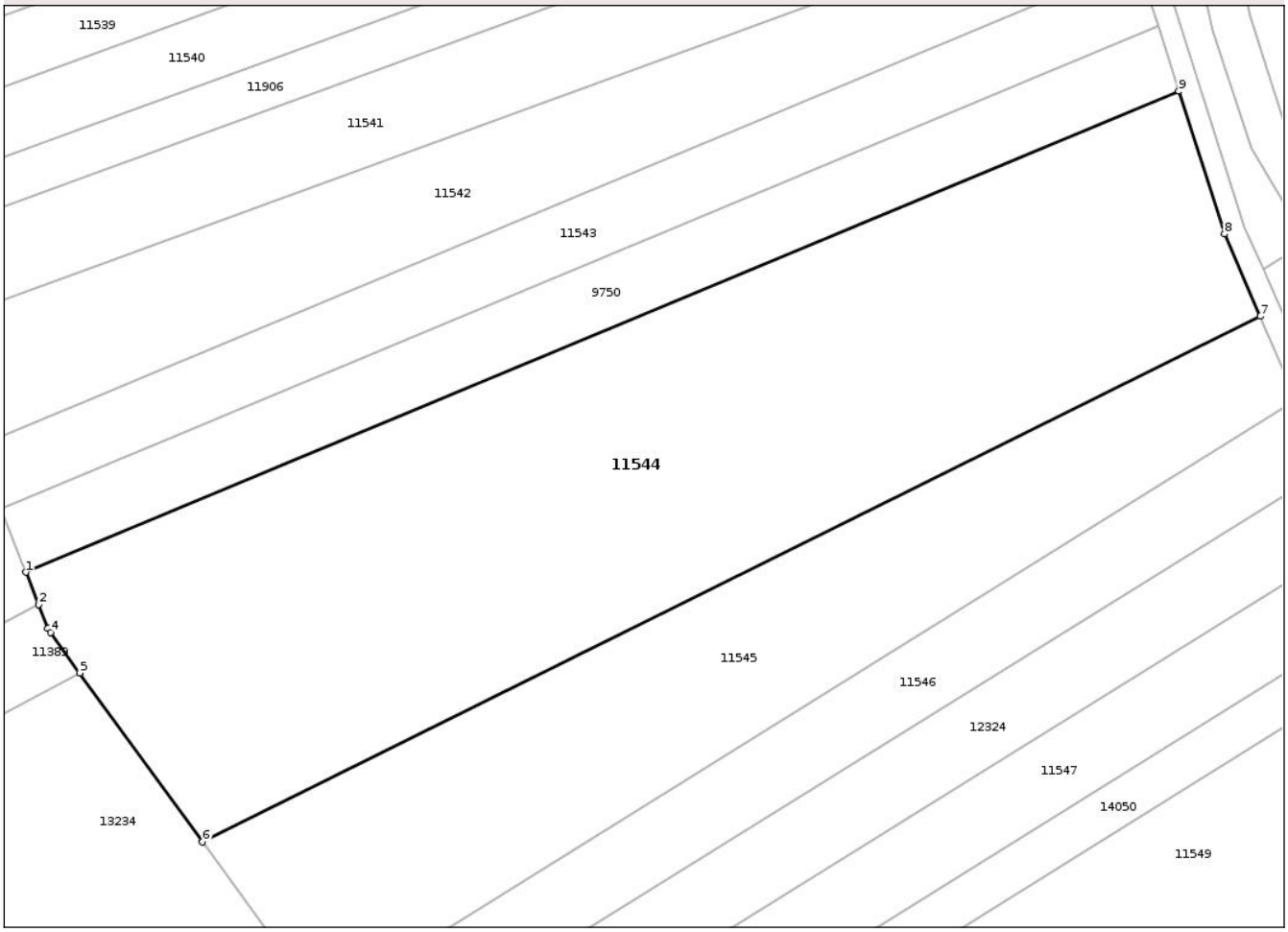
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	2	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.071,036 589.531,784	2	373.073,343 589.525,819	6.396
2	373.073,343 589.525,819	3	373.075,06 589.521,381	4.759
3	373.075,06 589.521,381	4	373.075,609 589.520,625	0.934
4	373.075,609 589.520,625	5	373.081,023 589.513,182	9.204
5	373.081,023 589.513,182	6	373.103,694 589.482,016	38.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.103,694 589.482,016	7	373.299,284 589.579,041	218.333
7	373.299,284 589.579,041	8	373.292,648 589.594,246	16.59
8	373.292,648 589.594,246	9	373.284,21 589.620,631	27.701
9	373.284,21 589.620,631	1	373.071,036 589.531,784	230.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38/2003, din 29/05/2003 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

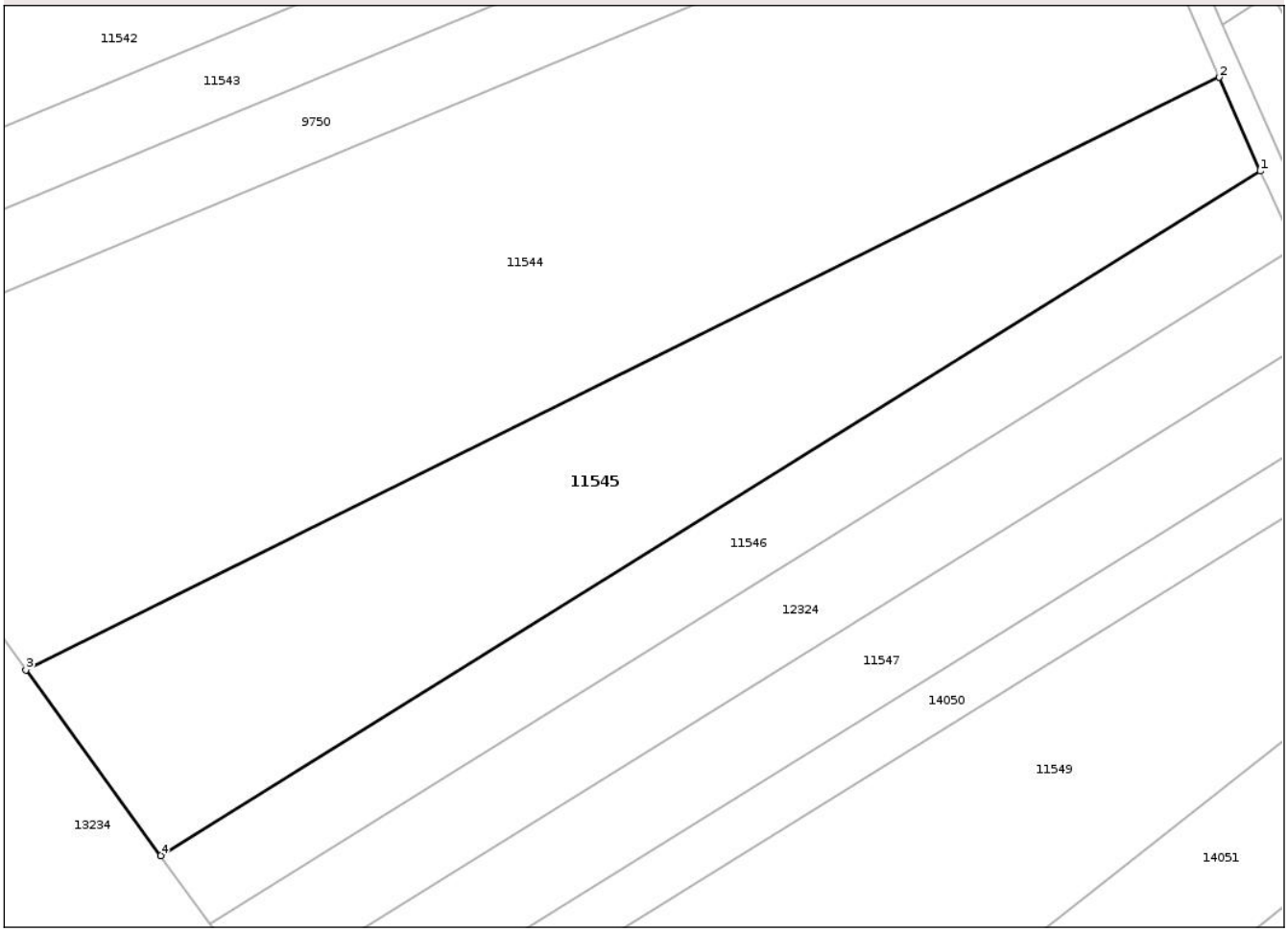
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.305,982 589.563,697	2	373.299,284 589.579,041	16.742
2	373.299,284 589.579,041	3	373.103,694 589.482,016	218.333
3	373.103,694 589.482,016	4	373.125,789 589.451,642	37.56
4	373.125,789 589.451,642	1	373.305,982 589.563,697	212.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.891	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

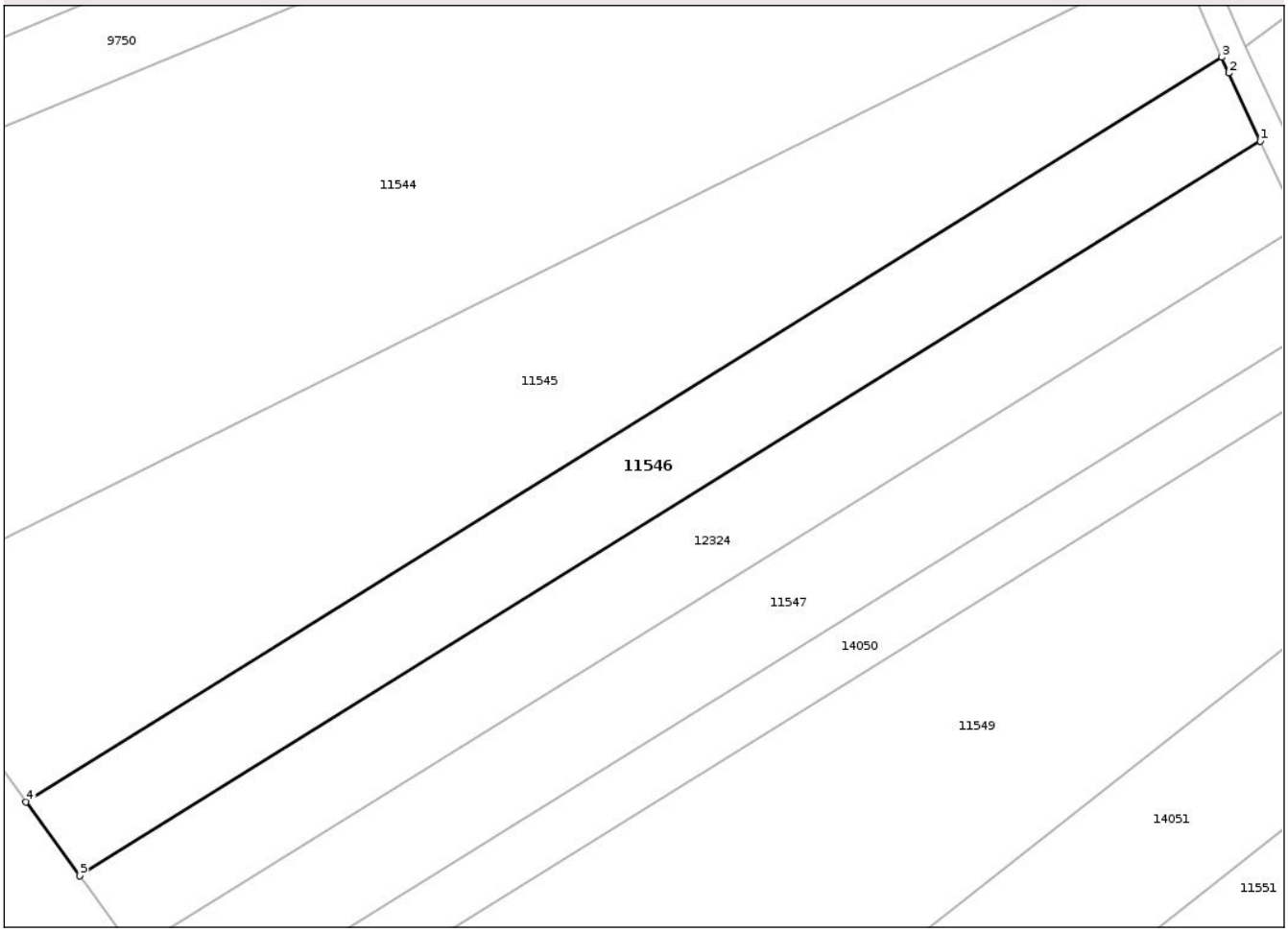
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.891	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.311,772 589.551,099	2	373.307,02 589.561,32	11.272
2	373.307,02 589.561,32	3	373.305,982 589.563,697	2.594
3	373.305,982 589.563,697	4	373.125,789 589.451,642	212.193
4	373.125,789 589.451,642	5	373.133,852 589.440,557	13.707
5	373.133,852 589.440,557	1	373.311,772 589.551,099	209.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

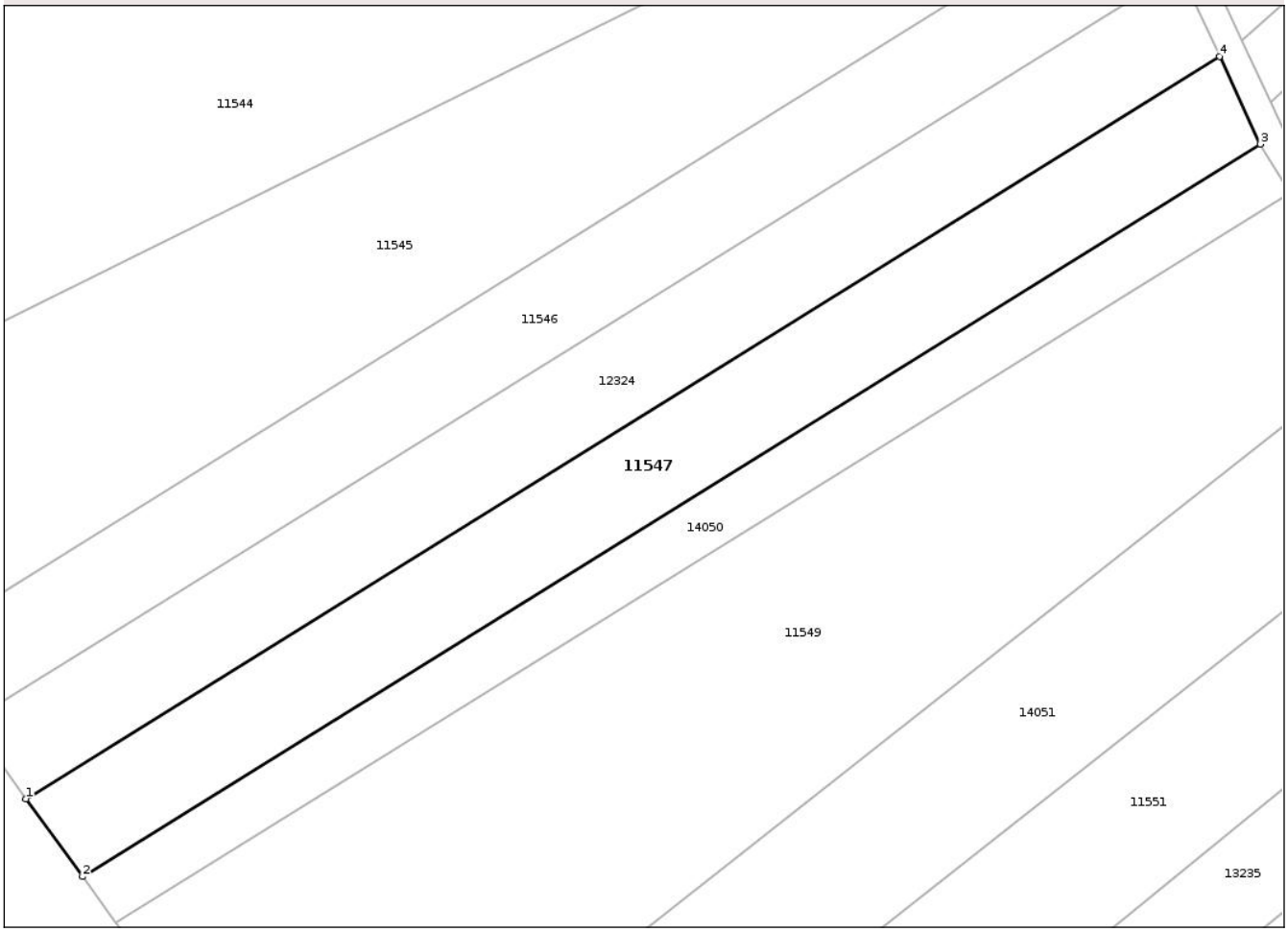
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.142,071 589.429,258	2	373.150,399 589.417,809	14.158
2	373.150,399 589.417,809	3	373.323,688 589.525,474	204.012
3	373.323,688 589.525,474	4	373.317,691 589.538,371	14.223
4	373.317,691 589.538,371	1	373.142,071 589.429,258	206.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25705, din 17/09/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK BORBALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

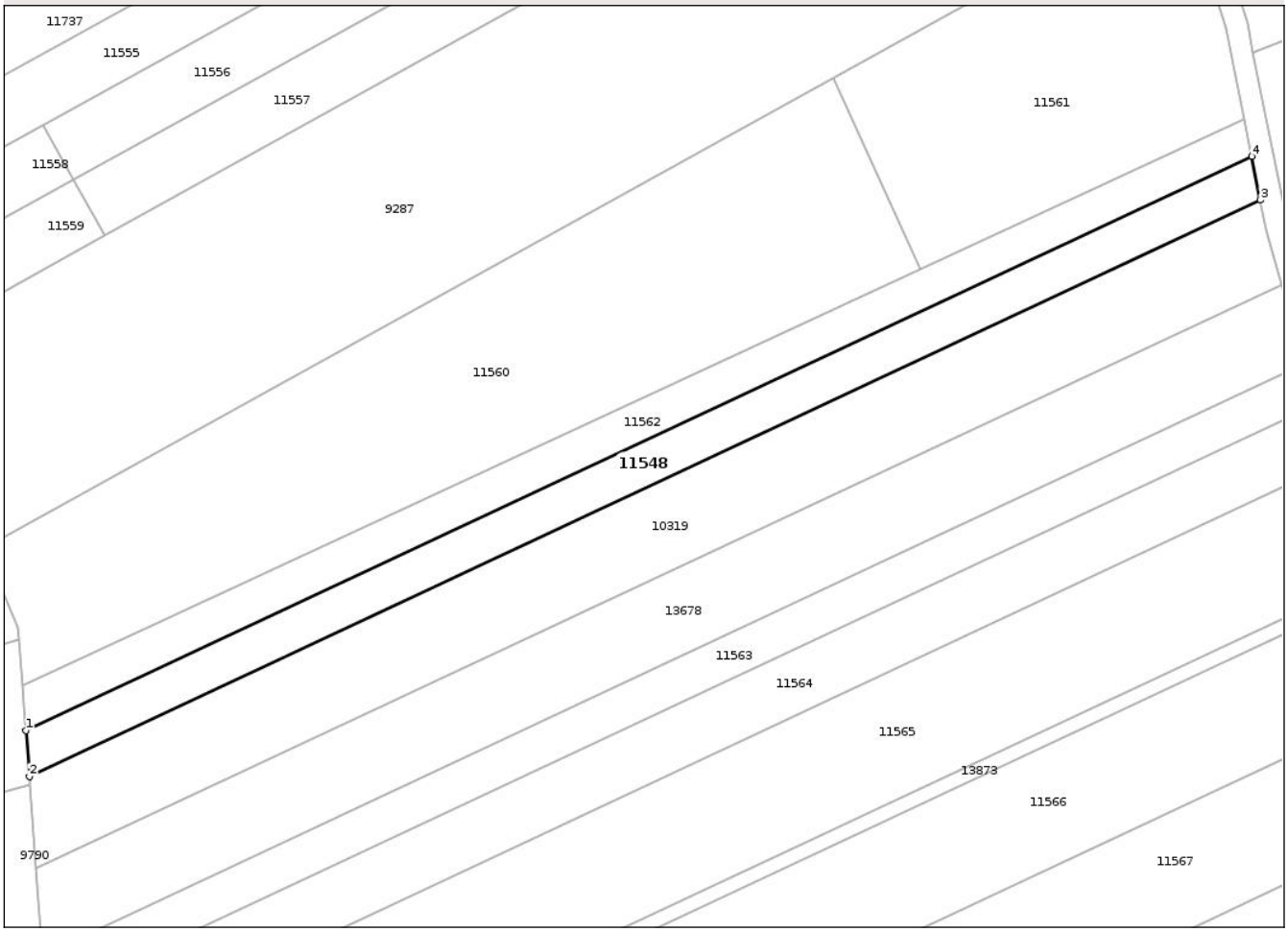
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	2	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.316,563 589.095,727	2	373.317,211 589.087,209	8.543
2	373.317,211 589.087,209	3	373.544,42 589.193,53	250.855
3	373.544,42 589.193,53	4	373.542,828 589.201,606	8.231
4	373.542,828 589.201,606	1	373.316,563 589.095,727	249.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/560, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY A. IOAN MARTIN**	
Act Notarial nr. 155, din 25/10/2021 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BORBELY ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KIRALY ORSOLIA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CZONDI EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

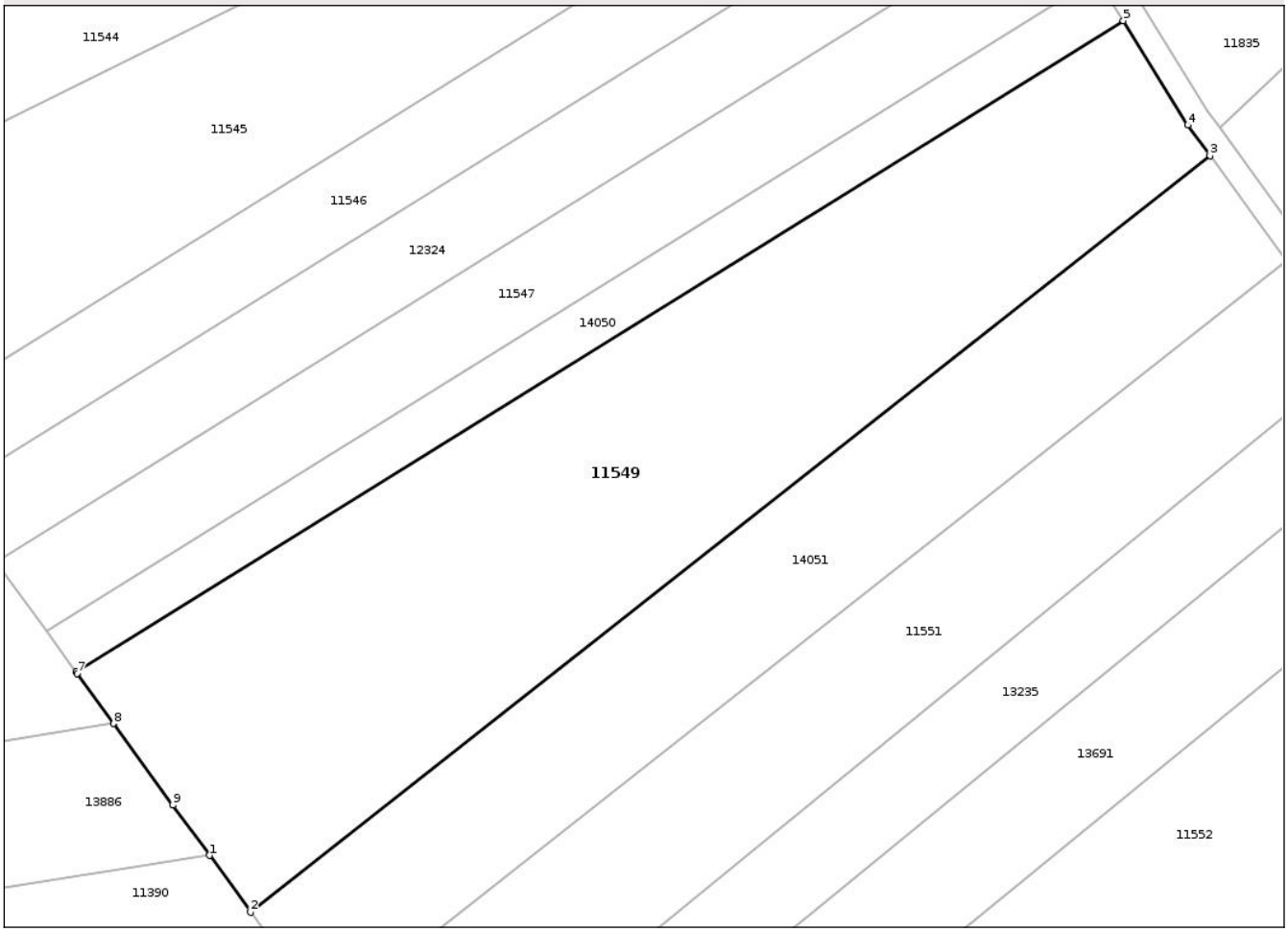
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	2	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,286 589.380,847	2	373.184,087 589.371,497	11.562
2	373.184,087 589.371,497	3	373.342,297 589.496,108	201.391
3	373.342,297 589.496,108	4	373.338,616 589.501,14	6.235
4	373.338,616 589.501,14	5	373.328,002 589.518,324	20.198
5	373.328,002 589.518,324	6	373.155,324 589.411,038	203.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.155,324 589.411,038	7	373.155,483 589.410,82	0.27
7	373.155,483 589.410,82	8	373.161,488 589.402,564	10.209
8	373.161,488 589.402,564	9	373.171,277 589.389,108	16.64
9	373.171,277 589.389,108	1	373.177,286 589.380,847	10.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354 Somesul Cald
Nr. topografic:348/1/1/1/1/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51818	139	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36295 / 25/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 782/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu încheierea 36295, din 25/05/2007 emis de - (Dos. nr. 1763/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IELCIU VASILE**, şi soţia 2) **IELCIU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1354 Somesul Cald)	
35224 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 348, din 12/02/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **WISE SLICE SRL**, CIF:37687966	
102401 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 692, din 15/05/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr cerere din 15.05.2023, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOLDOVAN FLAVIU-FLORIN**, și 2) **MOLDOVAN ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

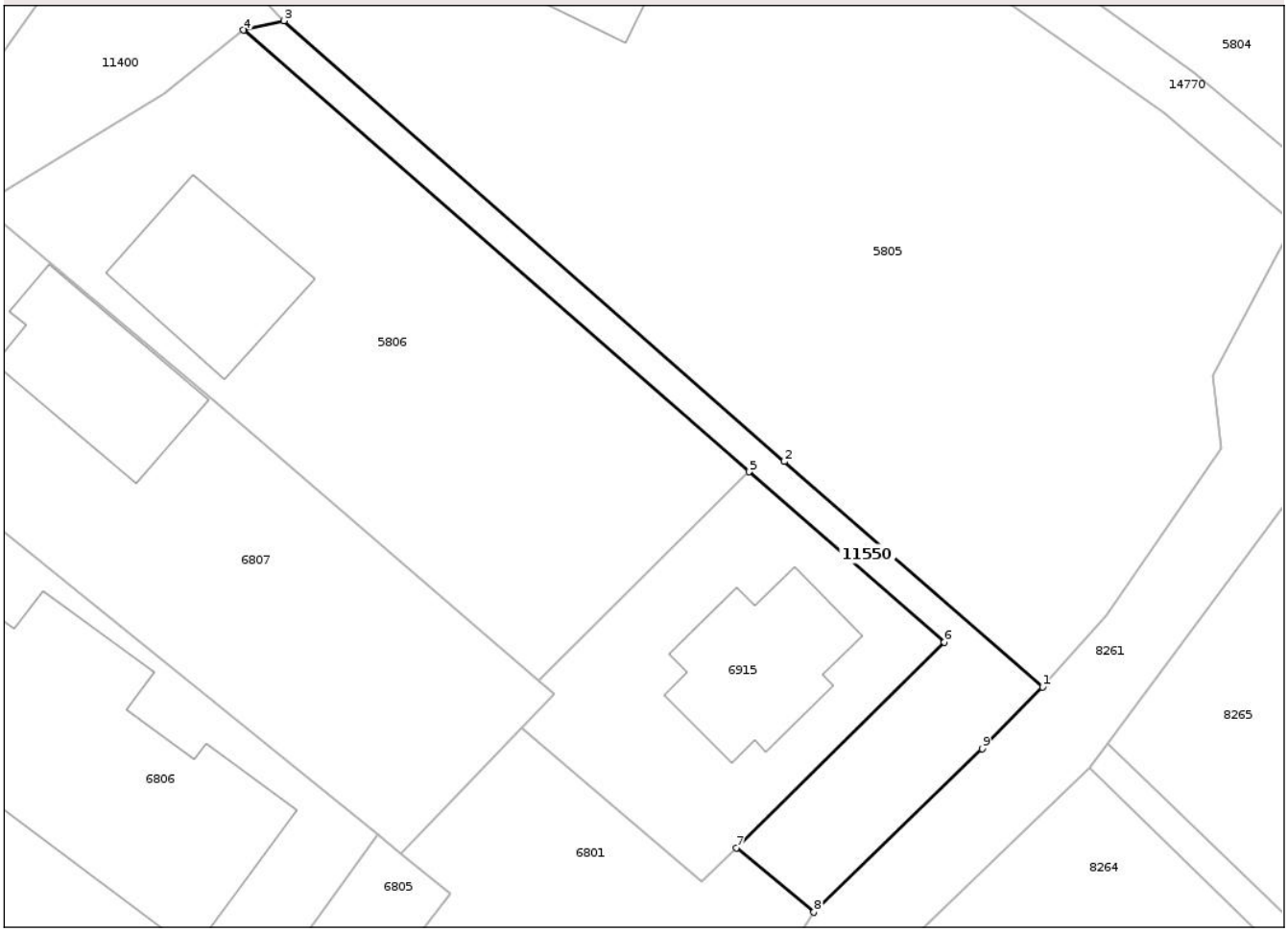
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51818	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	18	-	348/1/1/1/1/1/7	Teren parcare şi cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.793,625 581.478,53	2	368.781,394 581.489,205	16.234
2	368.781,394 581.489,205	3	368.757,685 581.510,073	31.585
3	368.757,685 581.510,073	4	368.755,772 581.509,626	1.965
4	368.755,772 581.509,626	5	368.779,719 581.488,718	31.79
5	368.779,719 581.488,718	6	368.788,974 581.480,648	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.788,974 581.480,648	7	368.779,12 581.470,915	13.85
7	368.779,12 581.470,915	8	368.782,793 581.467,871	4.77
8	368.782,793 581.467,871	9	368.790,765 581.475,607	11.108
9	368.790,765 581.475,607	1	368.793,625 581.478,53	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58259	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94236 / 27/04/2020		
Act Administrativ nr. 27641/543, din 16/01/1997 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2546 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 19154 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act notarial nr 179 din 08.11.2019, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN FLOAREA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

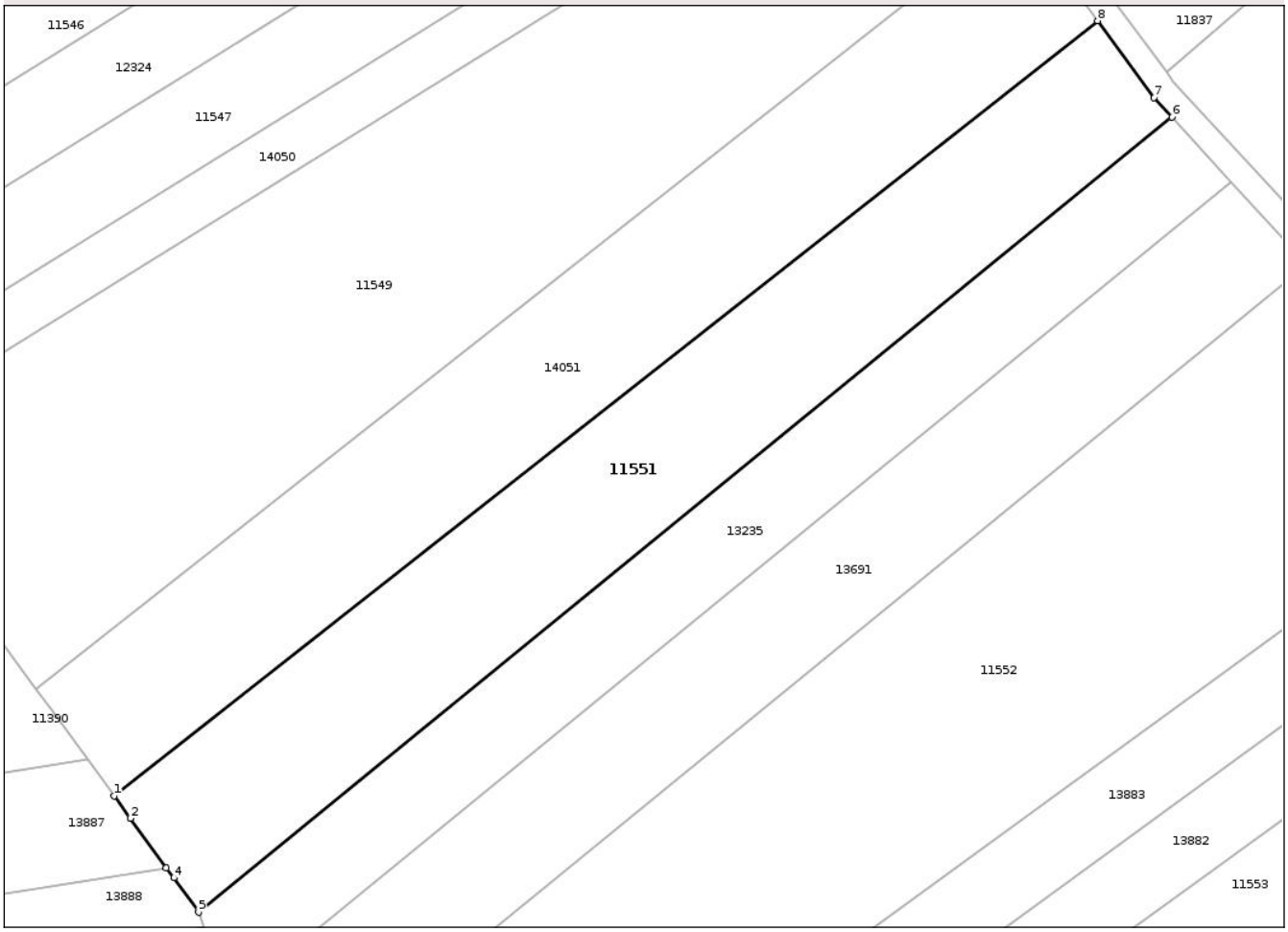
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58259	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.196,654 589.354,22	2	373.199,268 589.350,628	4.442
2	373.199,268 589.350,628	3	373.205,038 589.342,694	9.81
3	373.205,038 589.342,694	4	373.206,227 589.341,06	2.021
4	373.206,227 589.341,06	5	373.210,241 589.335,542	6.824
5	373.210,241 589.335,542	6	373.366,906 589.463,401	202.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.366,906 589.463,401	7	373.364,05 589.466,52	4.229
7	373.364,05 589.466,52	8	373.354,929 589.478,883	15.363
8	373.354,929 589.478,883	1	373.196,654 589.354,22	201.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1940, din 06/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA N. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

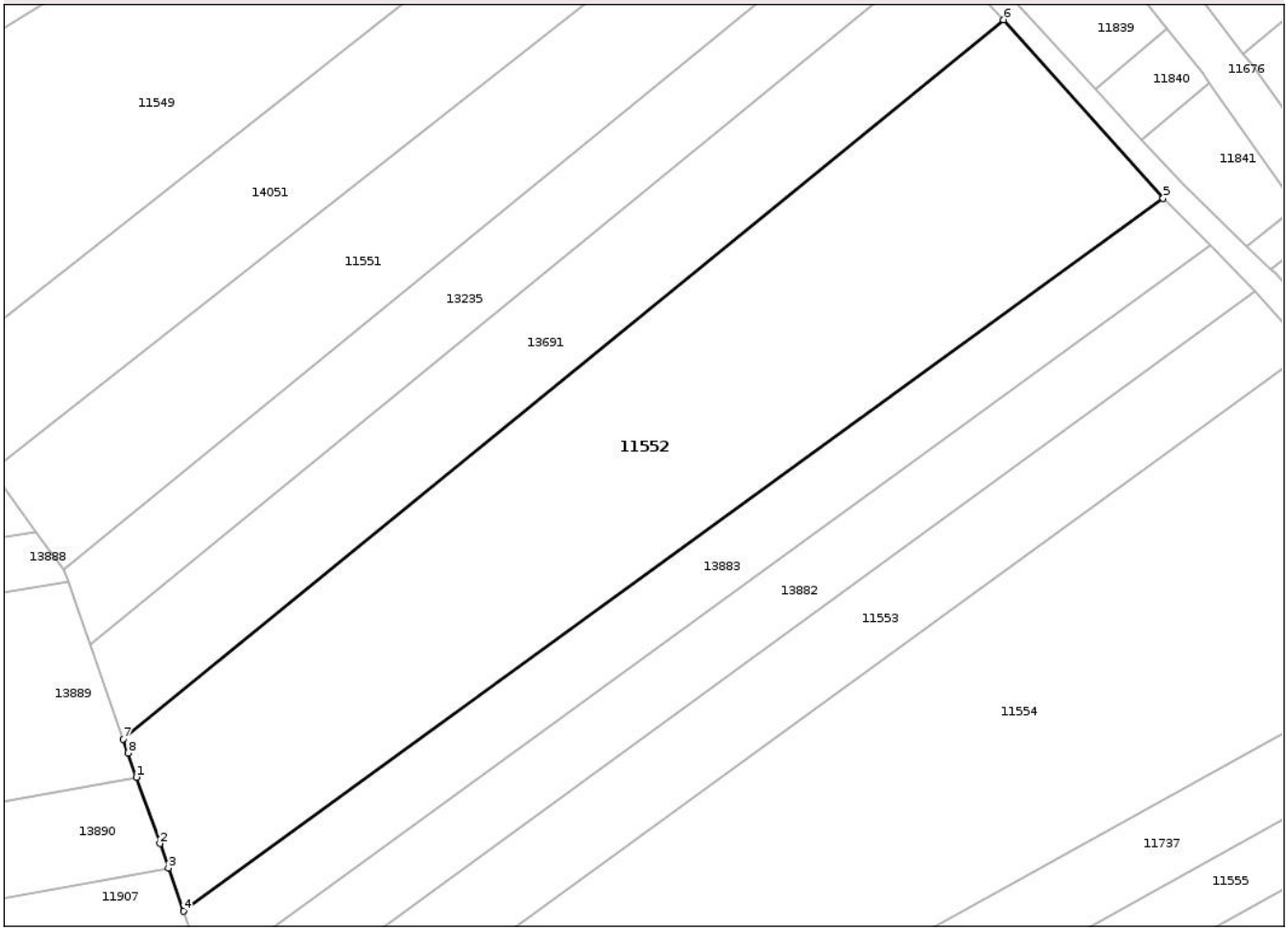
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	2	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.224,09 589.296,16	2	373.228,519 589.283,552	13.363
2	373.228,519 589.283,552	3	373.230,146 589.278,921	4.908
3	373.230,146 589.278,921	4	373.233,022 589.270,736	8.676
4	373.233,022 589.270,736	5	373.418,887 589.405,856	229.789
5	373.418,887 589.405,856	6	373.388,597 589.439,709	45.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.388,597 589.439,709	7	373.221,555 589.303,376	215.615
7	373.221,555 589.303,376	8	373.222,488 589.300,719	2.816
8	373.222,488 589.300,719	1	373.224,09 589.296,16	4.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 70, din 18/10/2006 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KAJNAK ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

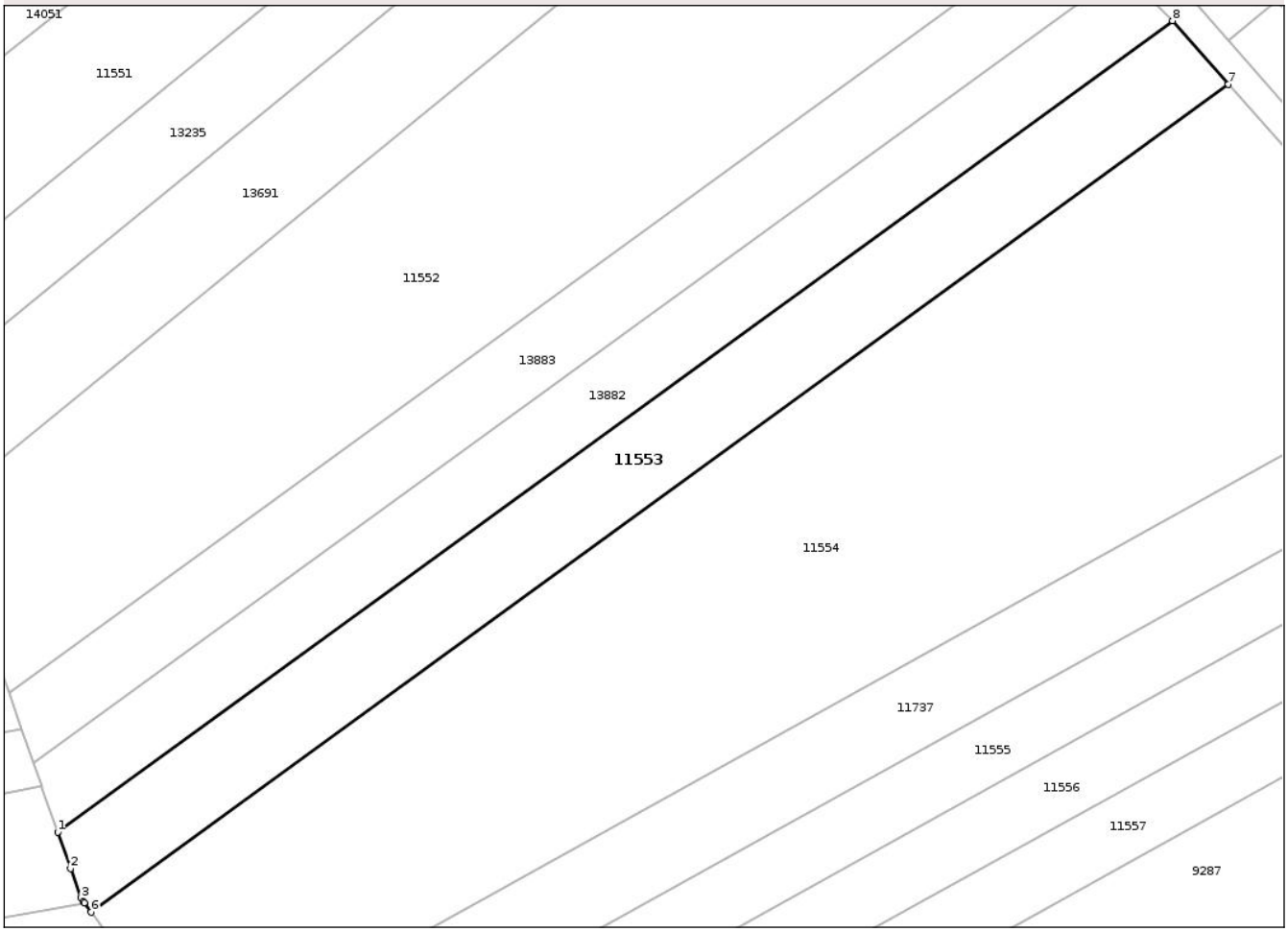
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	2	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.241,548 589.246,468	2	373.243,787 589.240,093	6.757
2	373.243,787 589.240,093	3	373.245,581 589.234,986	5.413
3	373.245,581 589.234,986	4	373.246,057 589.234,328	0.812
4	373.246,057 589.234,328	5	373.246,206 589.234,121	0.255
5	373.246,206 589.234,121	6	373.247,403 589.232,465	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.247,403 589.232,465	7	373.446,245 589.377,019	245.833
7	373.446,245 589.377,019	8	373.436,432 589.388,144	14.834
8	373.436,432 589.388,144	1	373.241,548 589.246,468	240.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1559, din 13/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GHE. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

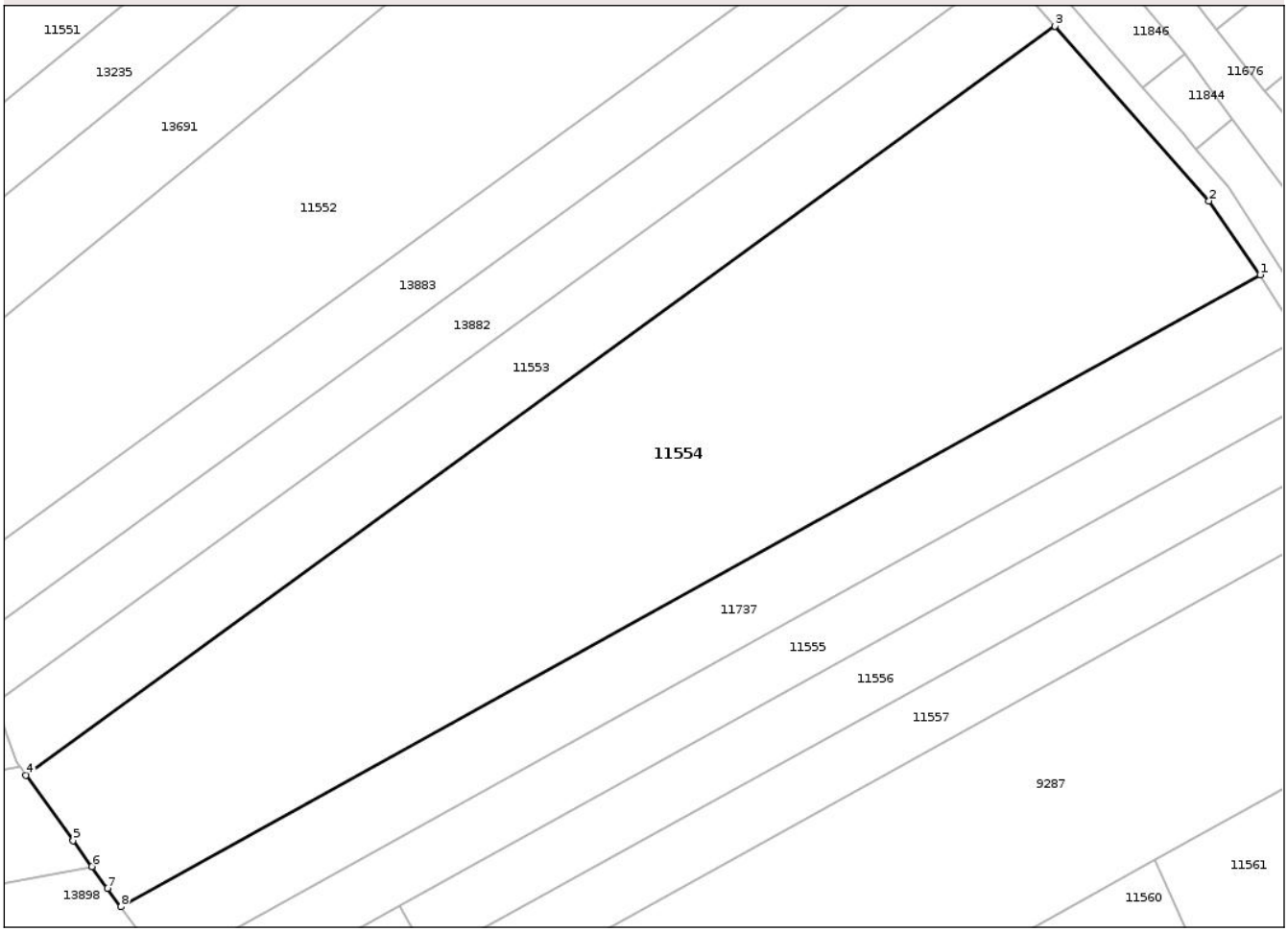
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	2	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.485,898 589.329,021	2	373.475,989 589.343,297	17.378
2	373.475,989 589.343,297	3	373.446,245 589.377,019	44.965
3	373.446,245 589.377,019	4	373.247,403 589.232,465	245.833
4	373.247,403 589.232,465	5	373.256,517 589.219,851	15.562
5	373.256,517 589.219,851	6	373.260,155 589.214,816	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.260,155 589.214,816	7	373.263,177 589.210,634	5.16
7	373.263,177 589.210,634	8	373.265,765 589.207,053	4.418
8	373.265,765 589.207,053	1	373.485,898 589.329,021	251.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/897, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

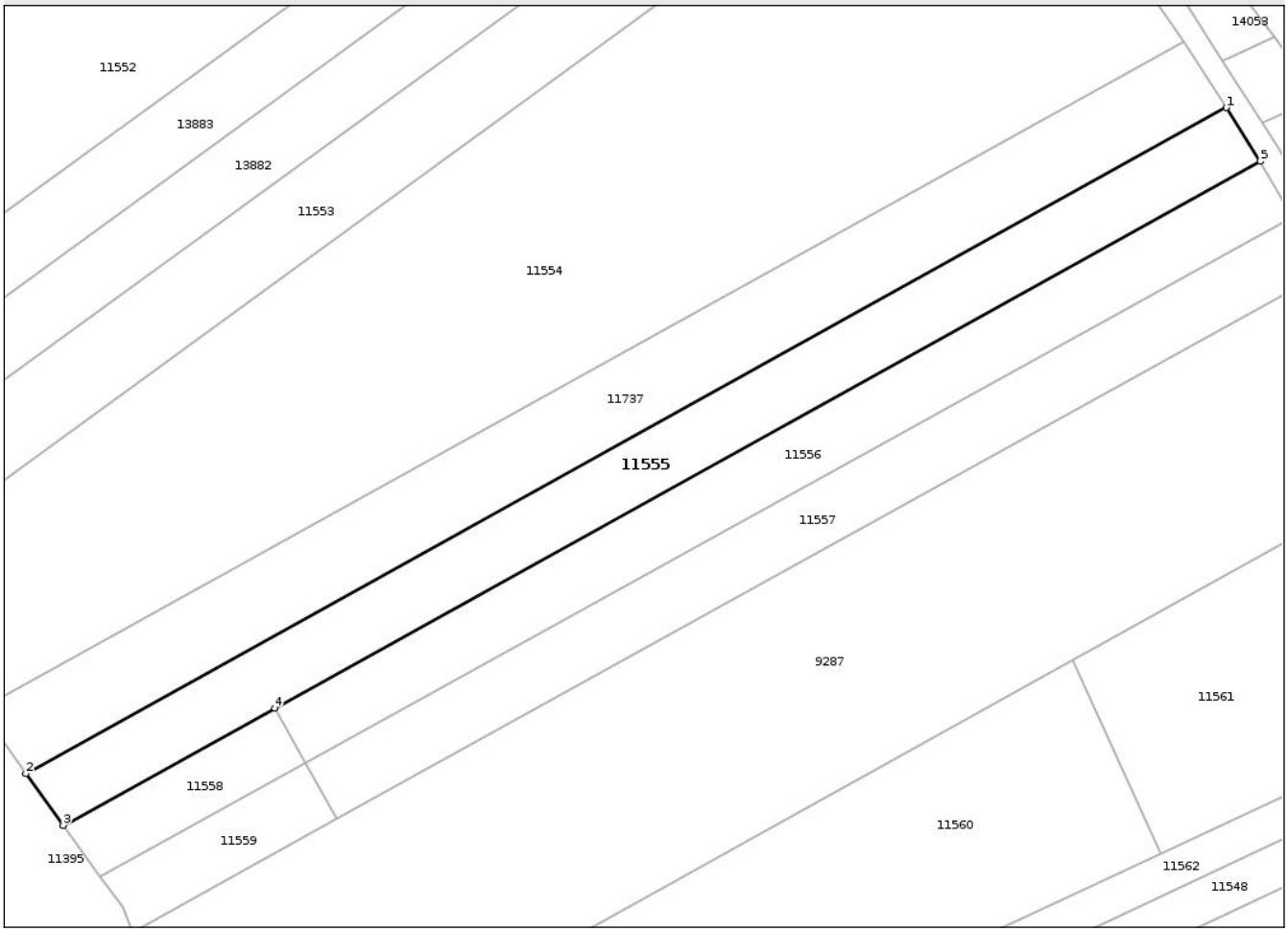
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.493,585 589.316,898	2	373.274,218 589.195,354	250.788
2	373.274,218 589.195,354	3	373.281,049 589.185,9	11.664
3	373.281,049 589.185,9	4	373.319,675 589.207,302	44.159
4	373.319,675 589.207,302	5	373.499,798 589.307,102	205.923
5	373.499,798 589.307,102	1	373.493,585 589.316,898	11.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51473	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262001 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 191, din 08/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara nr. 51473 din 08.12.2022, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 191 din 08.12.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UILECAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

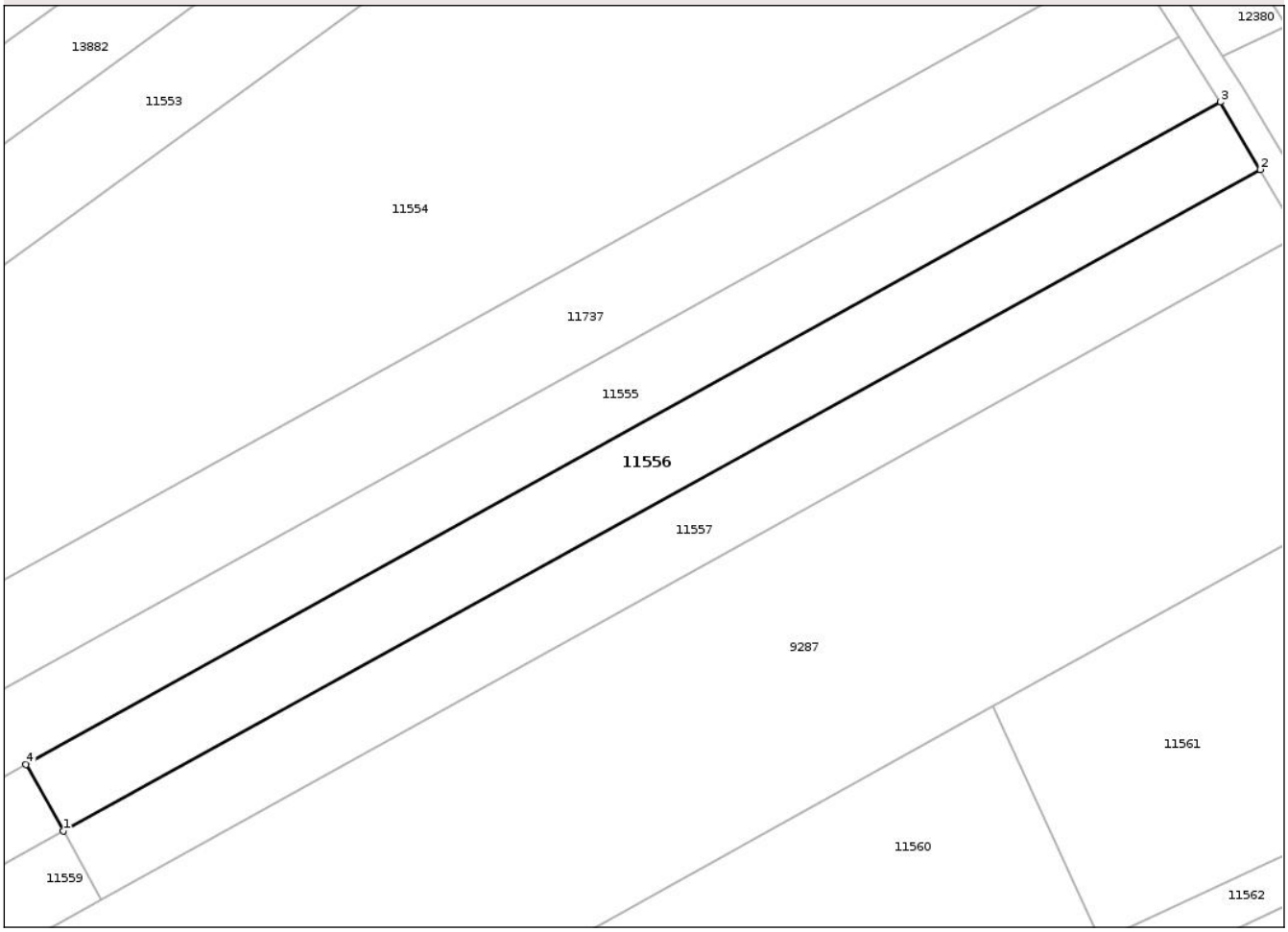
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51473	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	2	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.325,306 589.197,282	2	373.505,799 589.296,934	206.175
2	373.505,799 589.296,934	3	373.499,798 589.307,102	11.807
3	373.499,798 589.307,102	4	373.319,675 589.207,302	205.923
4	373.319,675 589.207,302	1	373.325,306 589.197,282	11.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51474	2.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31910 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

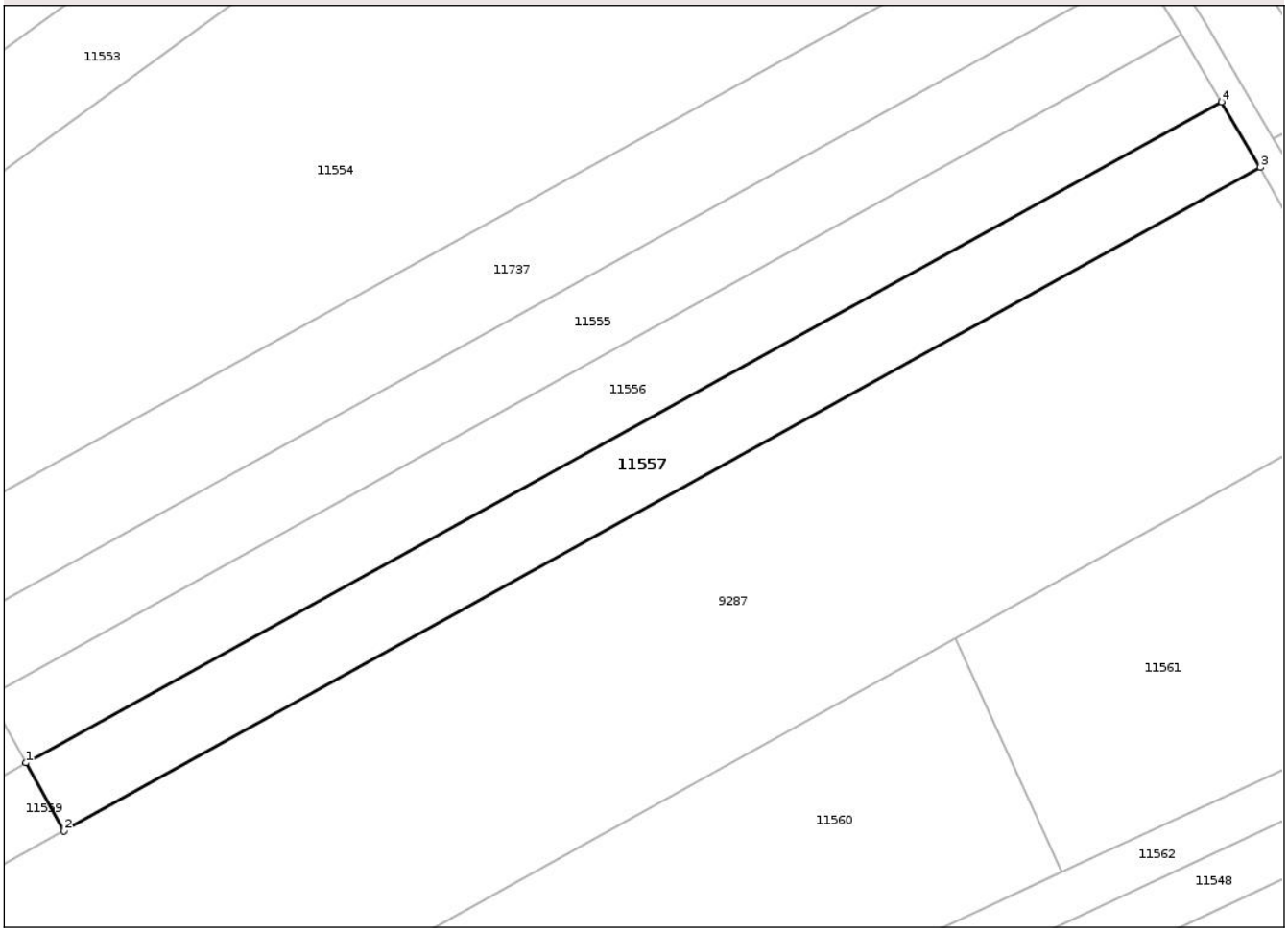
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51474	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	2	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.325,306 589.197,282	2	373.331,081 589.187,005	11.788
2	373.331,081 589.187,005	3	373.511,635 589.287,044	206.416
3	373.511,635 589.287,044	4	373.505,799 589.296,934	11.484
4	373.505,799 589.296,934	1	373.325,306 589.197,282	206.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51439	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262064 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 191, din 08/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UILECAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

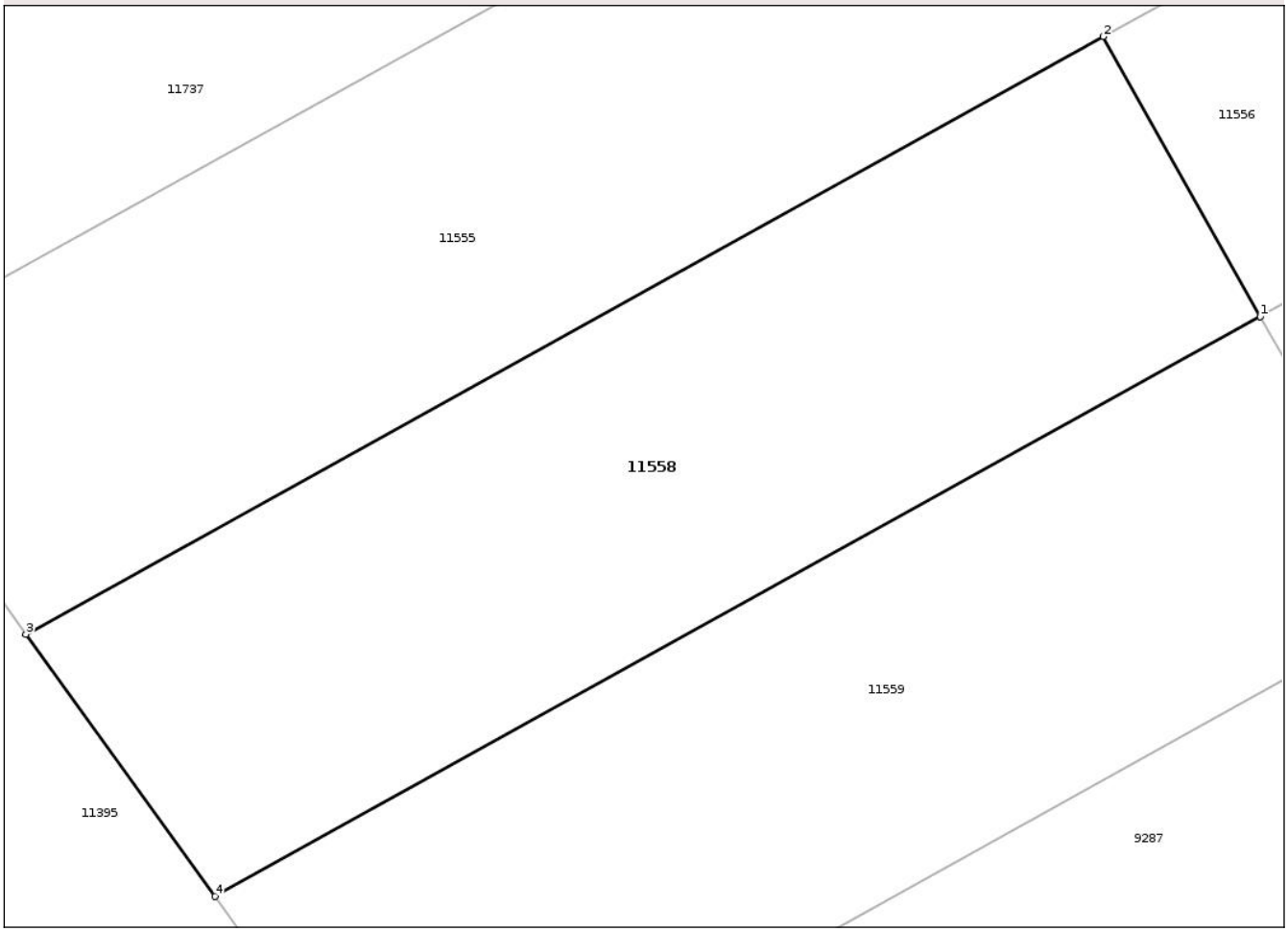
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51439	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	2	87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.325,306 589.197,282	2	373.319,675 589.207,302	11.494
2	373.319,675 589.207,302	3	373.281,049 589.185,9	44.159
3	373.281,049 589.185,9	4	373.287,829 589.176,517	11.576
4	373.287,829 589.176,517	1	373.325,306 589.197,282	42.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51440	500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31909 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

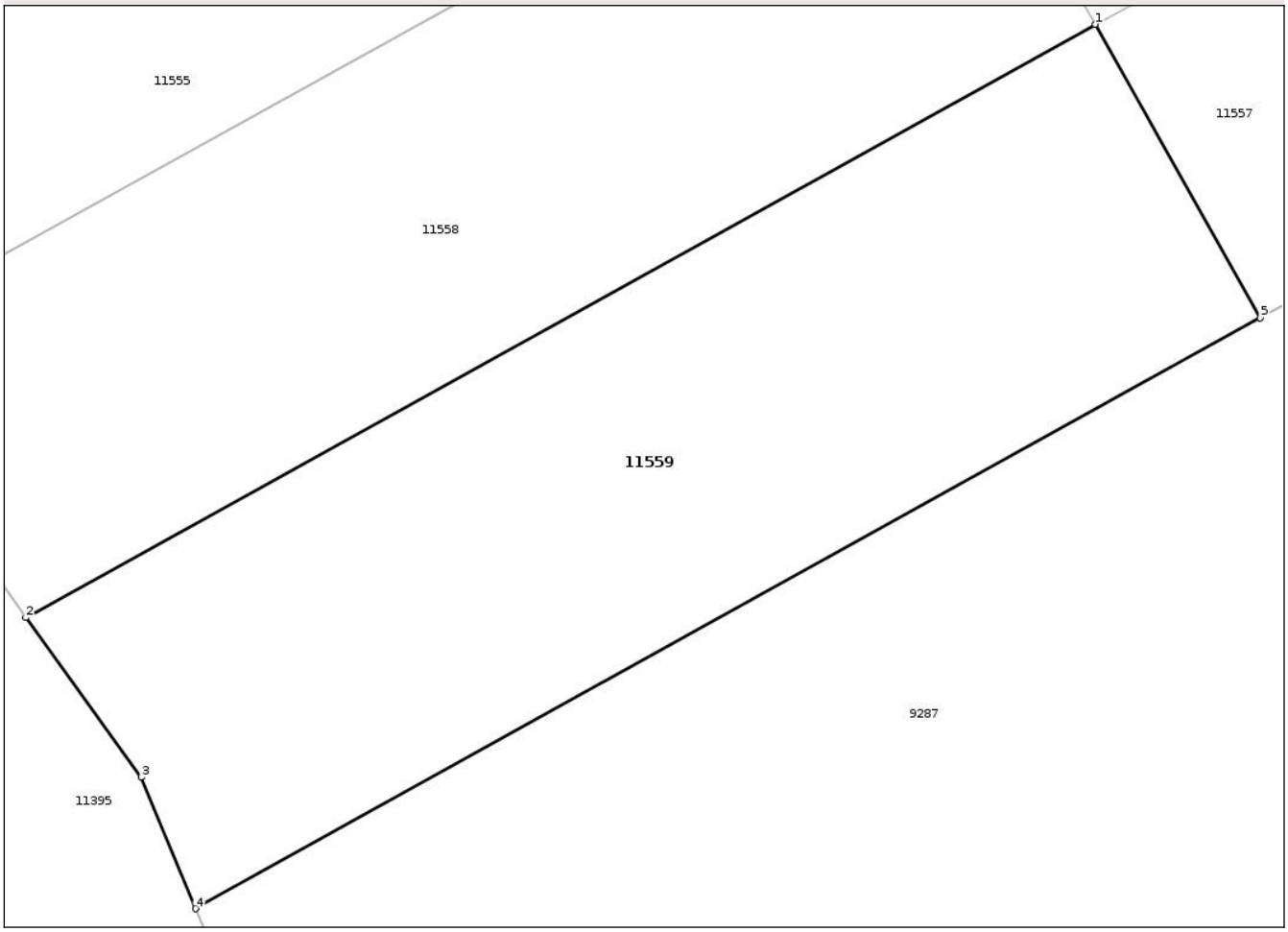
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51440	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	2	87/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.325,306 589.197,282	2	373.287,829 589.176,517	42.845
2	373.287,829 589.176,517	3	373.291,866 589.170,93	6.893
3	373.291,866 589.170,93	4	373.293,768 589.166,331	4.977
4	373.293,768 589.166,331	5	373.331,081 589.187,005	42.658
5	373.331,081 589.187,005	1	373.325,306 589.197,282	11.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

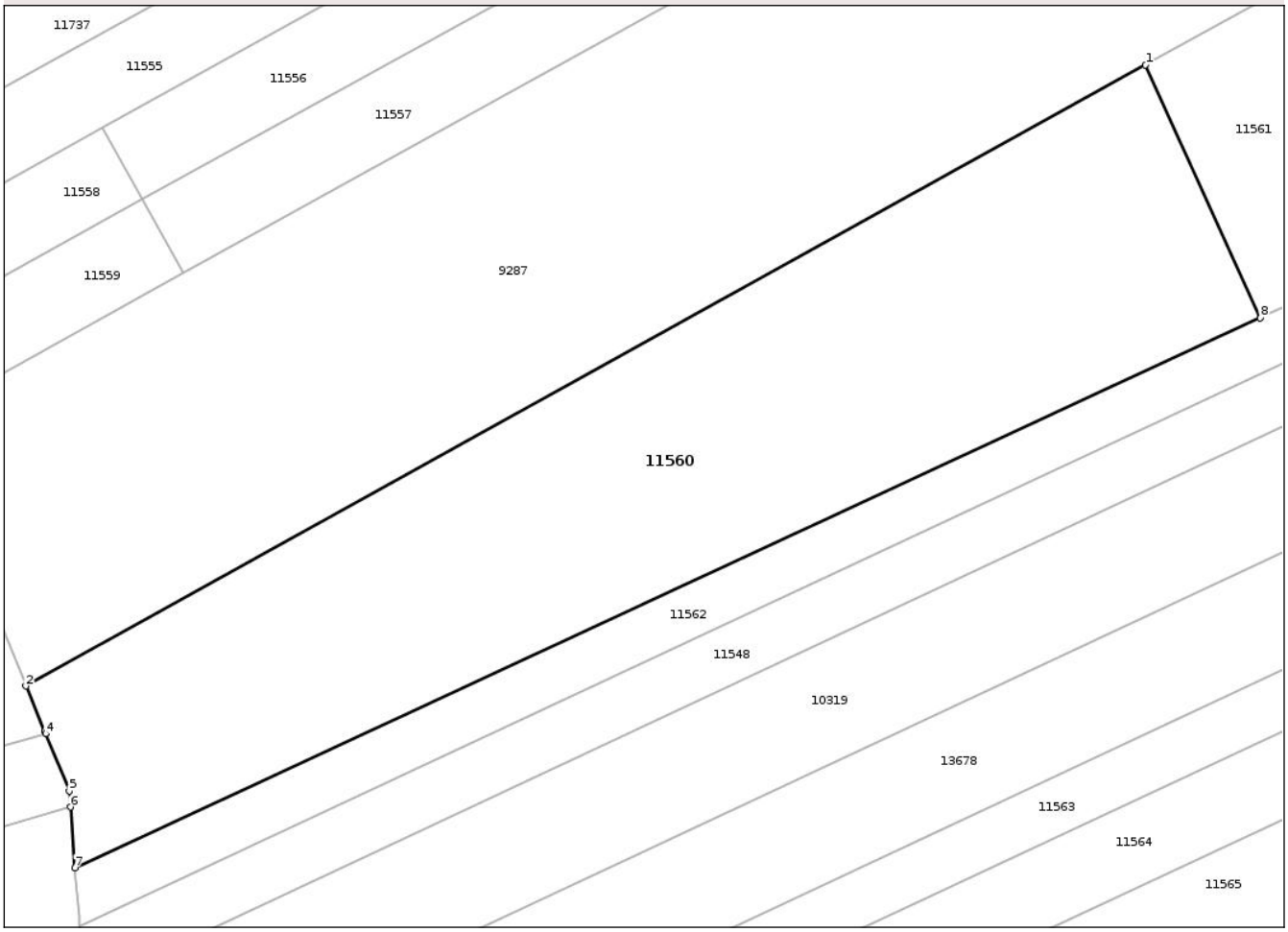
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.465,575 589.216,076	2	373.309,059 589.129,355	178.935
2	373.309,059 589.129,355	3	373.311,678 589.123,021	6.854
3	373.311,678 589.123,021	4	373.311,82 589.122,678	0.371
4	373.311,82 589.122,678	5	373.315,117 589.114,707	8.626
5	373.315,117 589.114,707	6	373.315,288 589.112,462	2.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.315,288 589.112,462	7	373.315,935 589.103,961	8.526
7	373.315,935 589.103,961	8	373.481,62 589.180,768	182.622
8	373.481,62 589.180,768	1	373.465,575 589.216,076	38.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

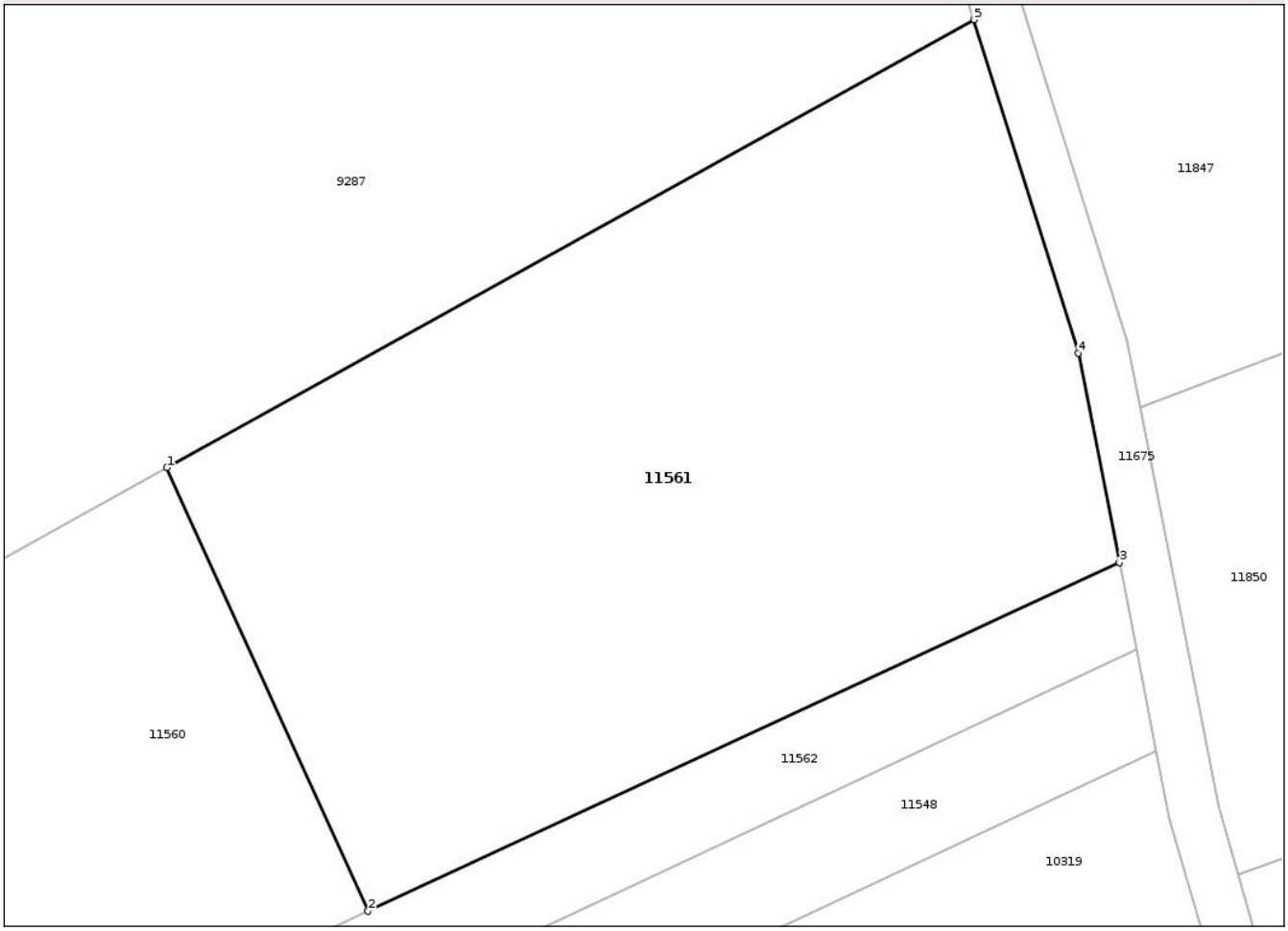
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.465,575 589.216,076	2	373.481,62 589.180,768	38.783
2	373.481,62 589.180,768	3	373.541,467 589.208,512	65.965
3	373.541,467 589.208,512	4	373.538,183 589.225,169	16.978
4	373.538,183 589.225,169	5	373.529,89 589.251,711	27.807
5	373.529,89 589.251,711	1	373.465,575 589.216,076	73.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

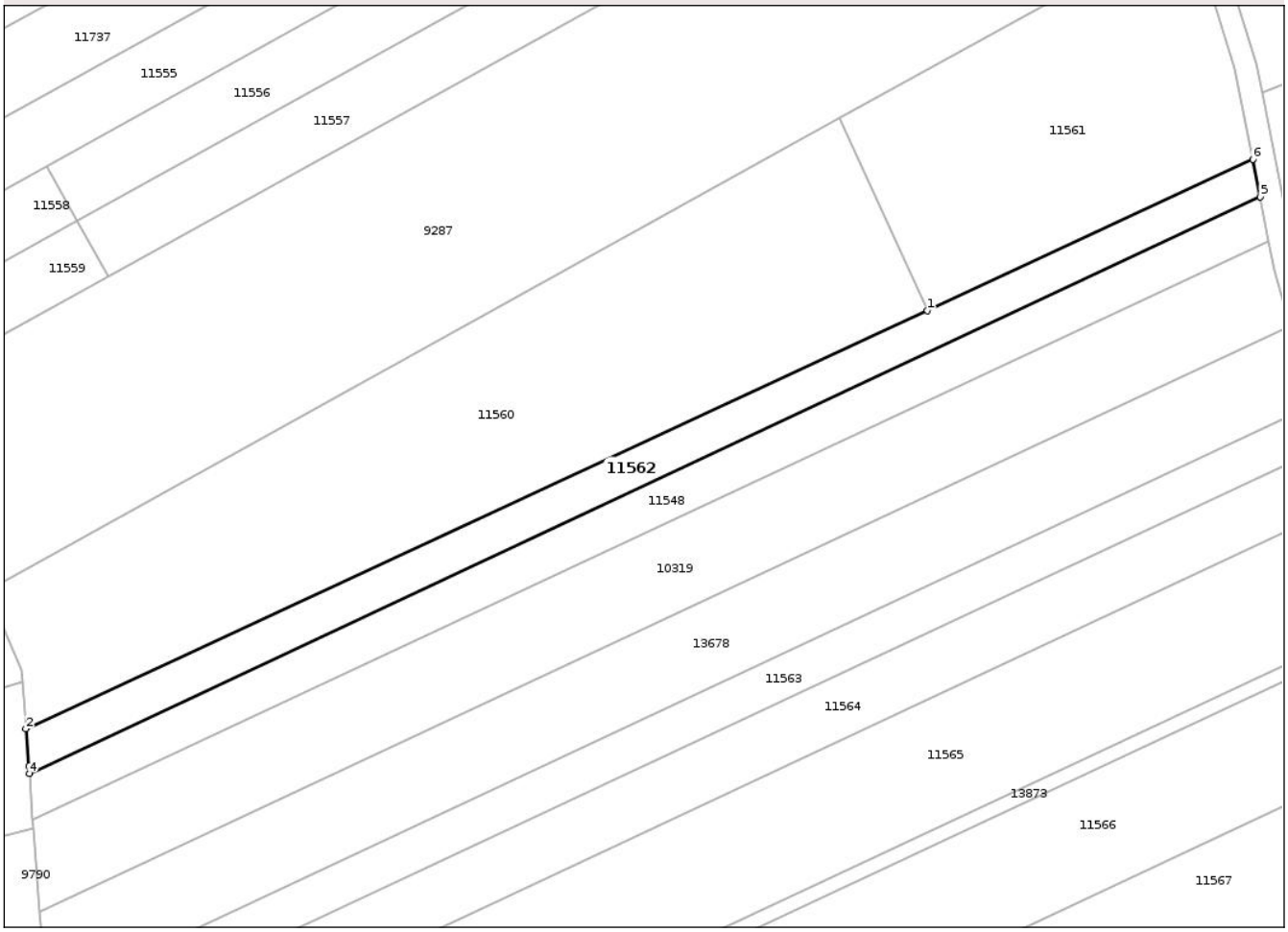
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.815	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.481,62 589.180,768	2	373.315,935 589.103,961	182.622
2	373.315,935 589.103,961	3	373.316,457 589.097,11	6.871
3	373.316,457 589.097,11	4	373.316,563 589.095,727	1.387
4	373.316,563 589.095,727	5	373.542,828 589.201,606	249.812
5	373.542,828 589.201,606	6	373.541,467 589.208,512	7.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.541,467 589.208,512	1	373.481,62 589.180,768	65.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1268, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ST. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

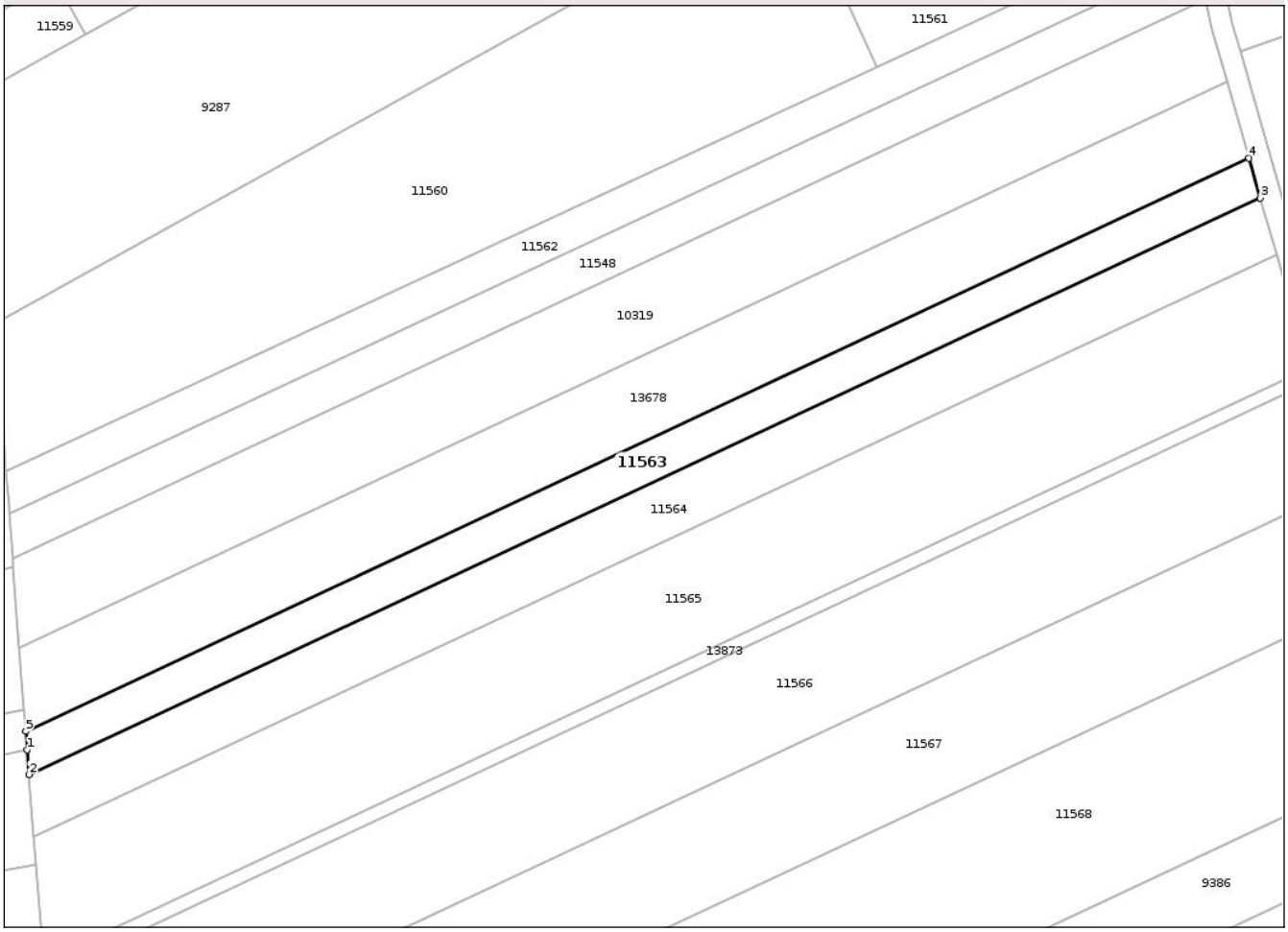
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	2	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.319,974 589.050,934	2	373.320,337 589.046,177	4.771
2	373.320,337 589.046,177	3	373.554,723 589.155,856	258.778
3	373.554,723 589.155,856	4	373.552,561 589.163,406	7.853
4	373.552,561 589.163,406	5	373.319,707 589.054,443	257.087
5	373.319,707 589.054,443	1	373.319,974 589.050,934	3.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1639, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

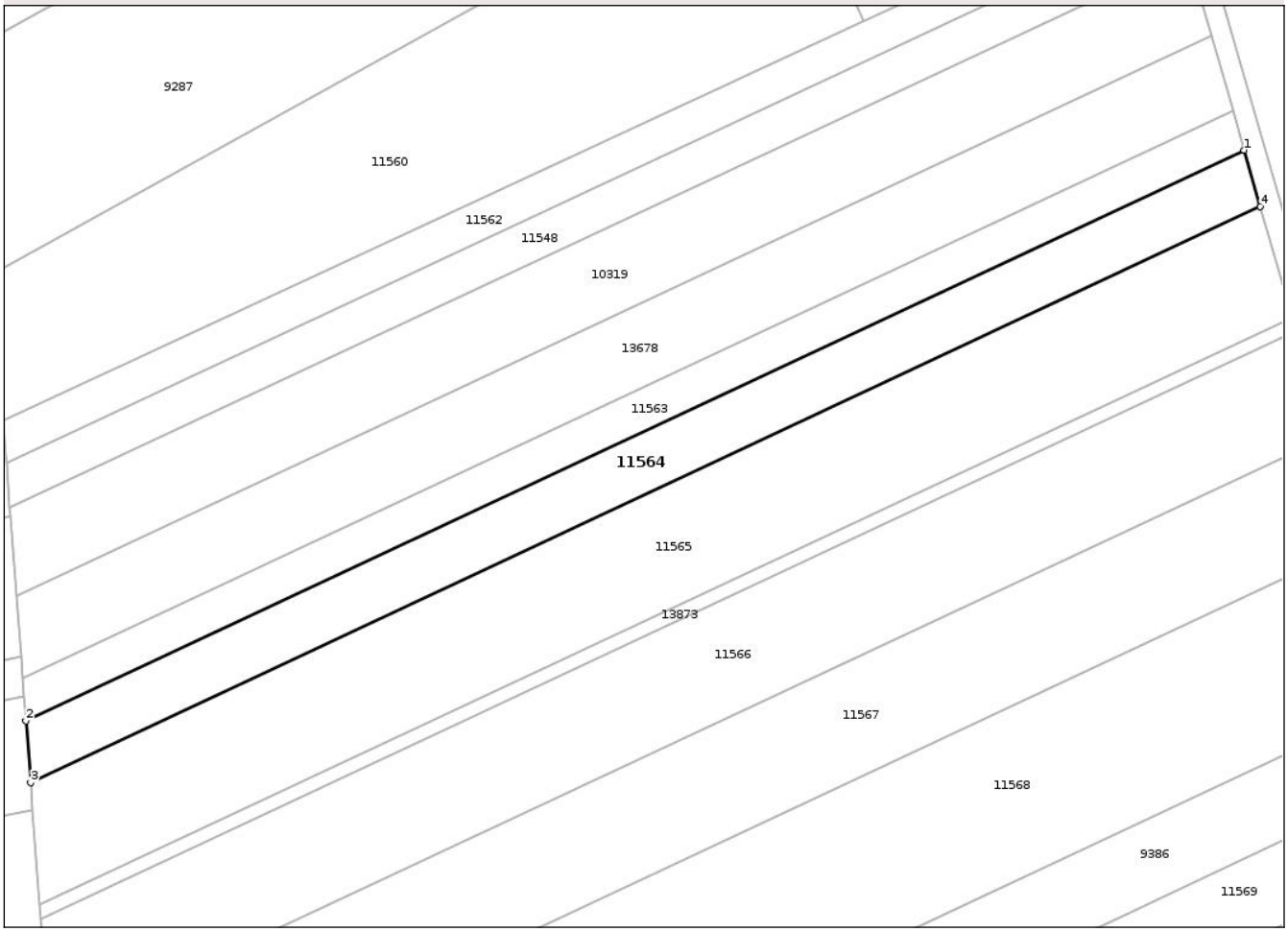
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.554,723 589.155,856	2	373.320,337 589.046,177	258.778
2	373.320,337 589.046,177	3	373.321,243 589.034,286	11.925
3	373.321,243 589.034,286	4	373.557,832 589.144,996	261.211
4	373.557,832 589.144,996	1	373.554,723 589.155,856	11.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59804	5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39733 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 41, din 25/05/2018 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KADAR STEFAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRÁLY ANDREI**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

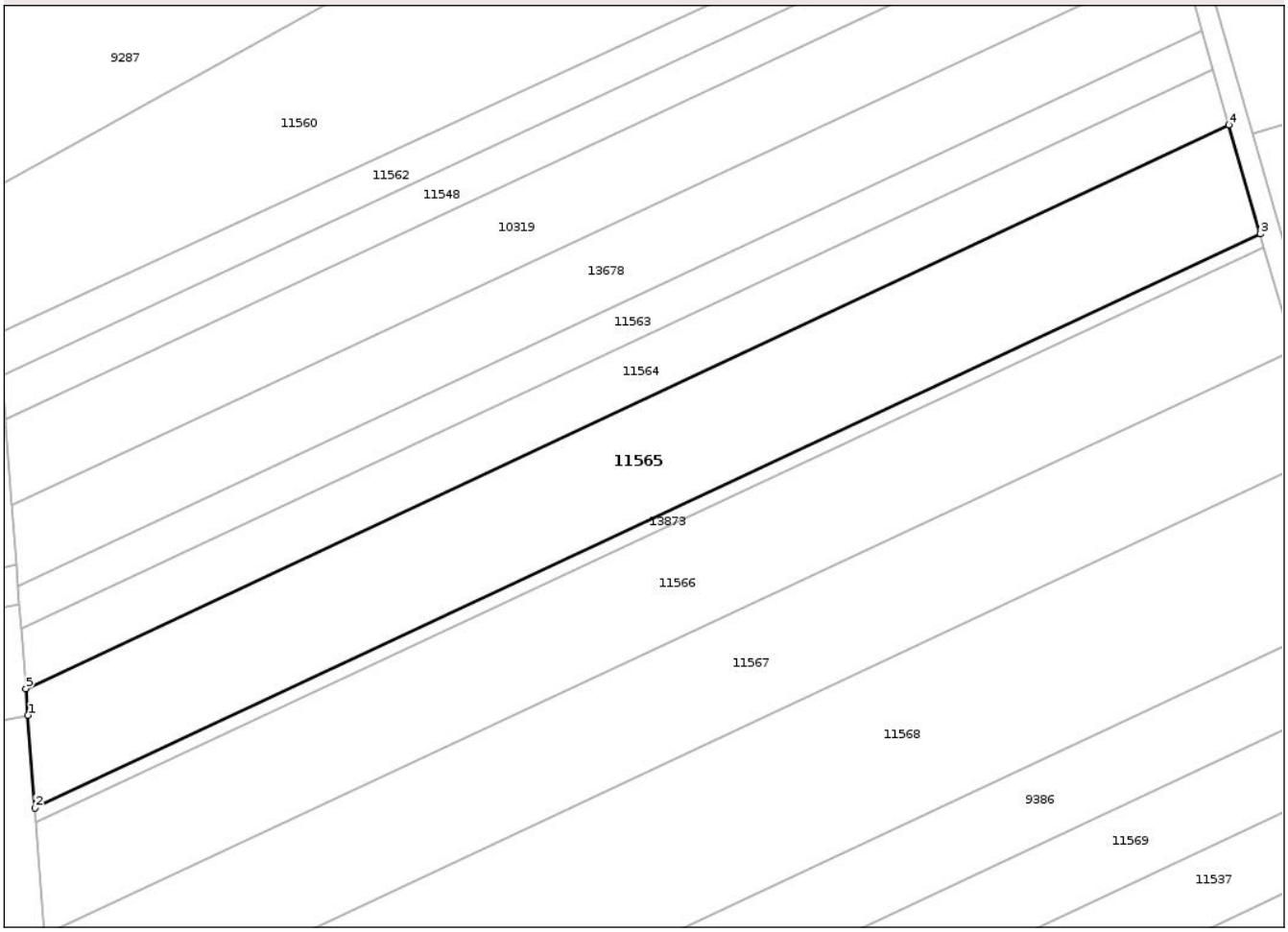
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59804	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.321,64 589.029,064	2	373.323,029 589.010,83	18.287
2	373.323,029 589.010,83	3	373.563,966 589.123,575	266.011
3	373.563,966 589.123,575	4	373.557,832 589.144,996	22.282
4	373.557,832 589.144,996	5	373.321,243 589.034,286	261.211
5	373.321,243 589.034,286	1	373.321,64 589.029,064	5.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/481, din 27/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

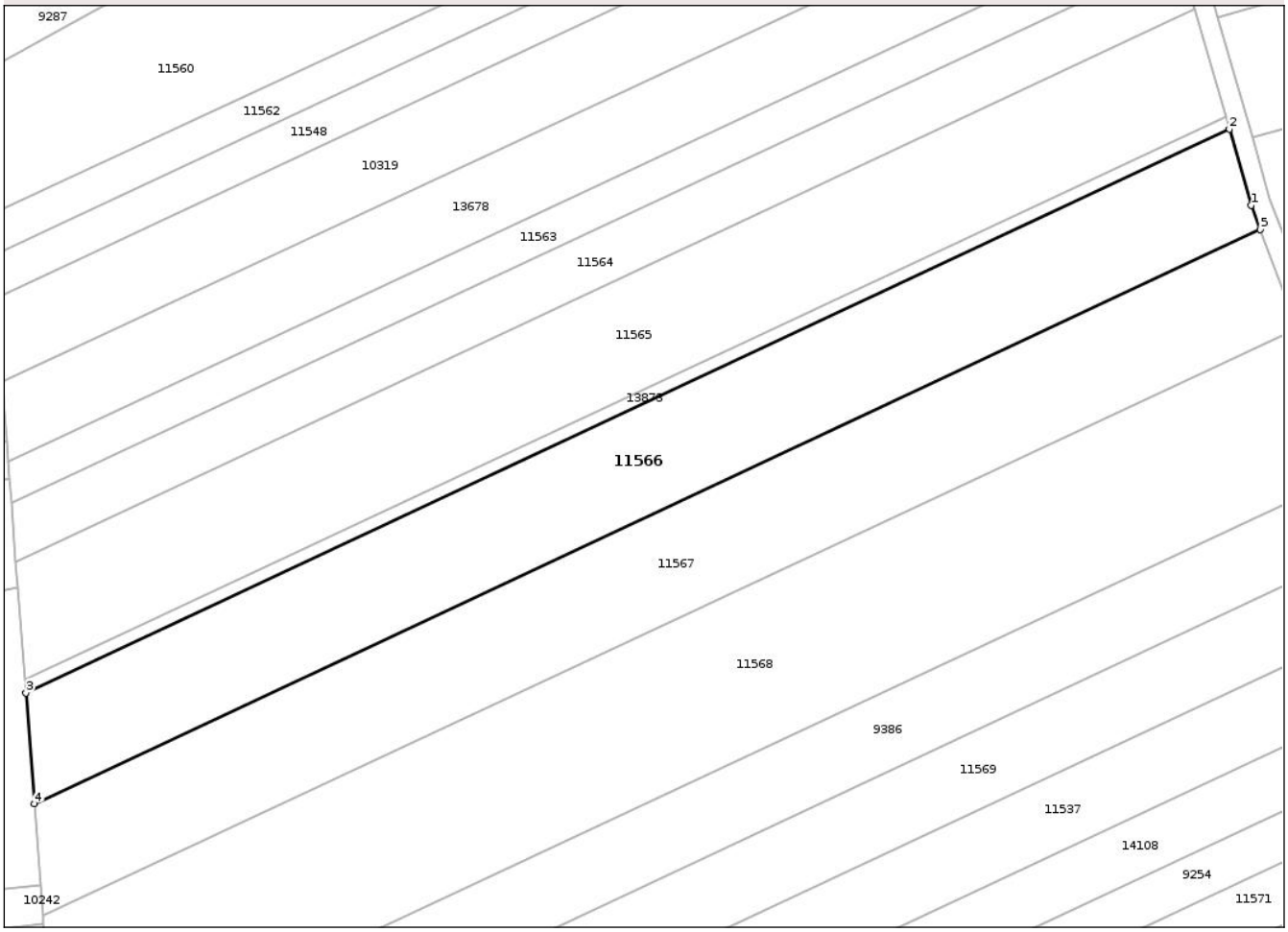
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	2	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.569,07 589.105,748	2	373.564,699 589.121,015	15.88
2	373.564,699 589.121,015	3	373.323,243 589.008,027	266.584
3	373.323,243 589.008,027	4	373.324,934 588.985,827	22.264
4	373.324,934 588.985,827	5	373.570,916 589.100,933	271.582
5	373.570,916 589.100,933	1	373.569,07 589.105,748	5.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 89, din 15/06/2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI JAKAB ȘI TELEKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY TEREZIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY MARTON**	
Act Notarial nr. 105, din 16/07/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BATIZ TEREZ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORBELY MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

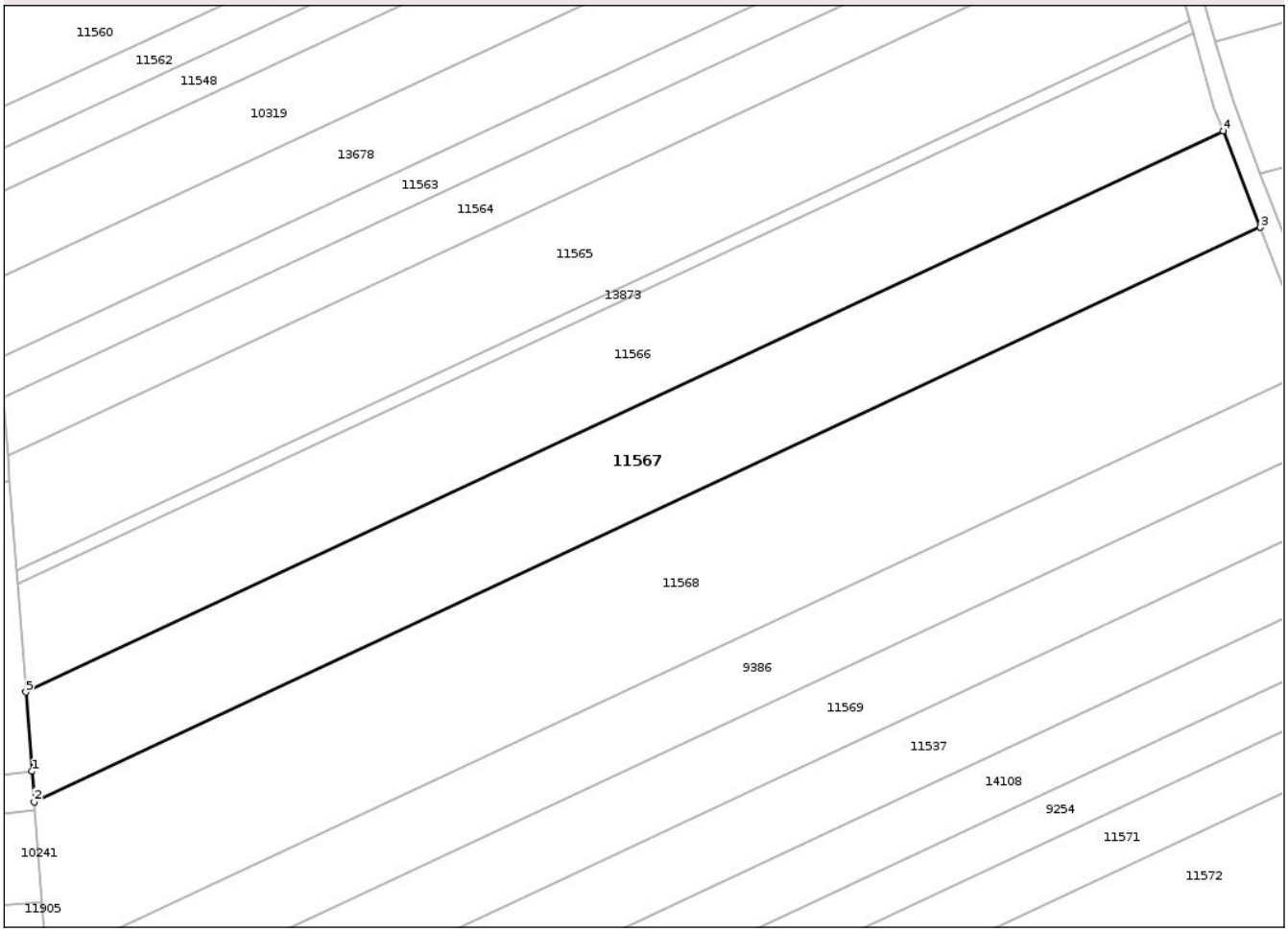
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	10/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.326,173 588.969,56	2	373.326,648 588.963,327	6.251
2	373.326,648 588.963,327	3	373.578,49 589.081,176	278.052
3	373.578,49 589.081,176	4	373.570,916 589.100,933	21.159
4	373.570,916 589.100,933	5	373.324,934 588.985,827	271.582
5	373.324,934 588.985,827	1	373.326,173 588.969,56	16.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56942	8.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159497 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 27681/636, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 9605 din 08.09.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

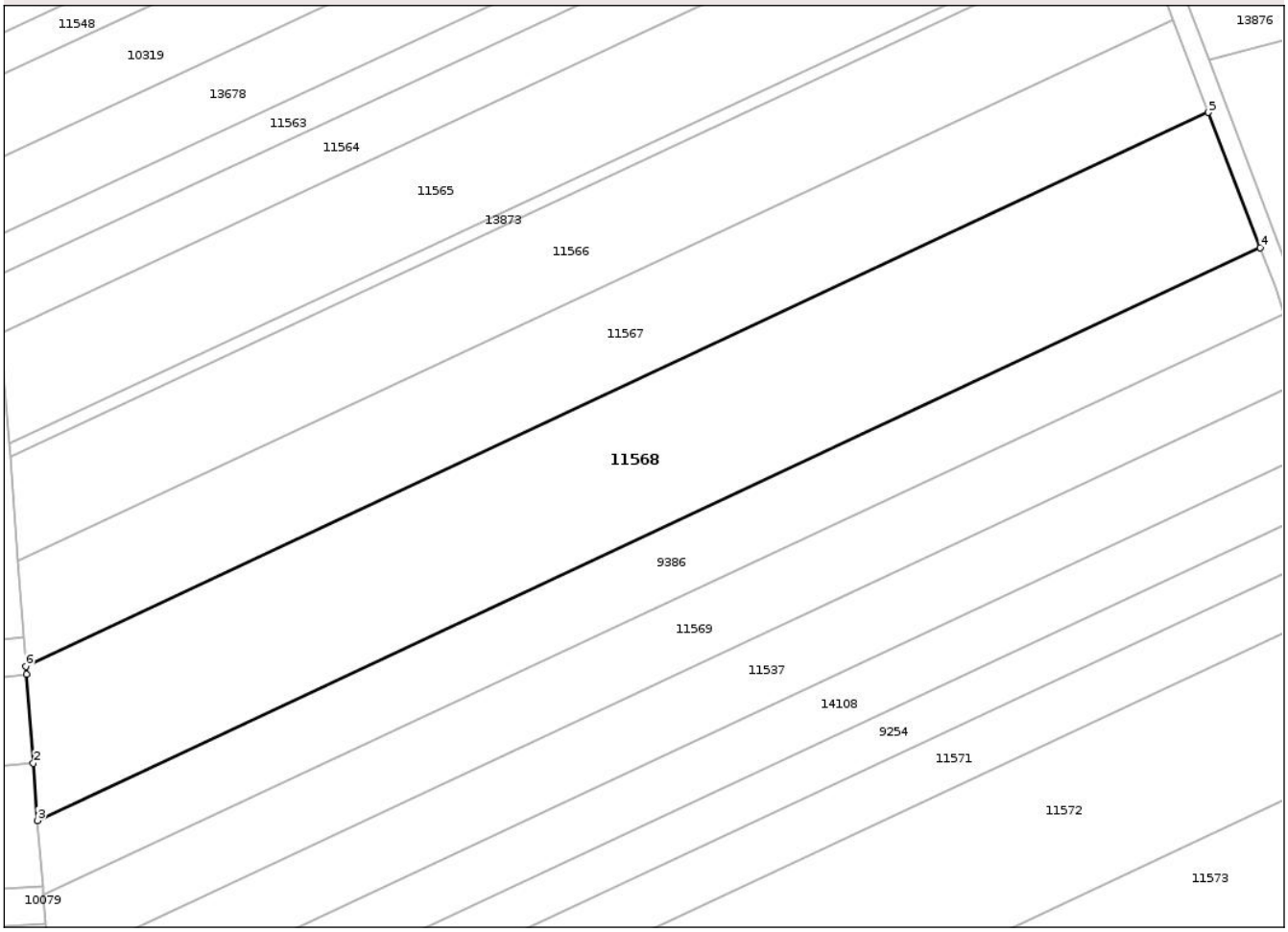
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56942	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	2	124/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.326,778 588.961,62	2	373.328,217 588.942,728	18.947
2	373.328,217 588.942,728	3	373.329,146 588.930,527	12.236
3	373.329,146 588.930,527	4	373.589,532 589.052,373	287.484
4	373.589,532 589.052,373	5	373.578,49 589.081,176	30.847
5	373.578,49 589.081,176	6	373.326,648 588.963,327	278.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.326,648 588.963,327	1	373.326,778 588.961,62	1.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/416, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

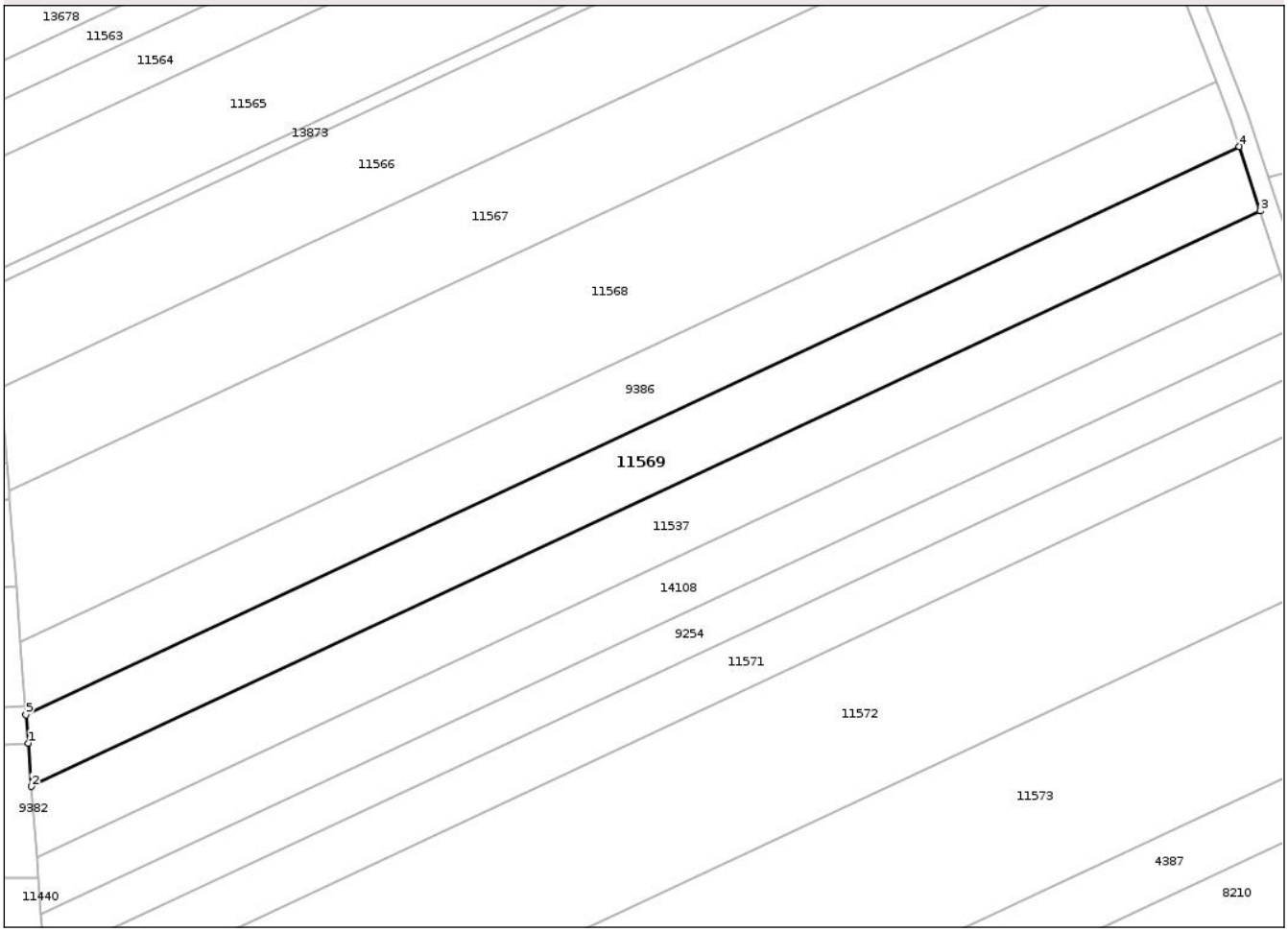
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.330,82 588.908,552	2	373.331,54 588.899,091	9.488
2	373.331,54 588.899,091	3	373.599,181 589.024,332	295.495
3	373.599,181 589.024,332	4	373.594,592 589.038,354	14.754
4	373.594,592 589.038,354	5	373.330,351 588.914,704	291.741
5	373.330,351 588.914,704	1	373.330,82 588.908,552	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

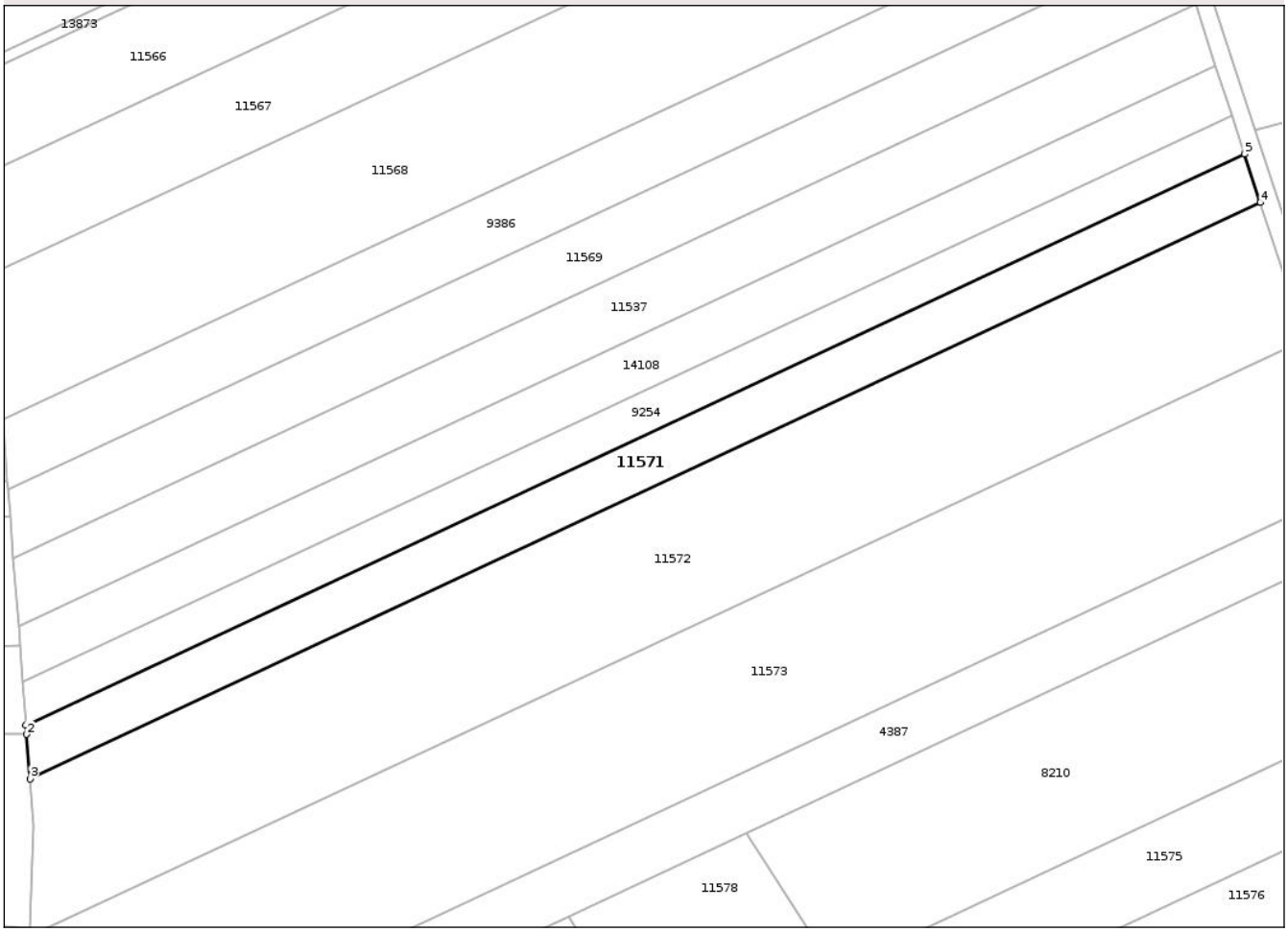
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.334,409 588.861,426	2	373.334,574 588.859,265	2.167
2	373.334,574 588.859,265	3	373.335,338 588.849,233	10.061
3	373.335,338 588.849,233	4	373.613,834 588.979,554	307.479
4	373.613,834 588.979,554	5	373.610,251 588.990,504	11.521
5	373.610,251 588.990,504	1	373.334,409 588.861,426	304.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28635, din 06/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA GEORGE** 2) **ŞINCA GAVRILĂ** 3) **SOPON MARIA** 4) **LĂPUŞAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

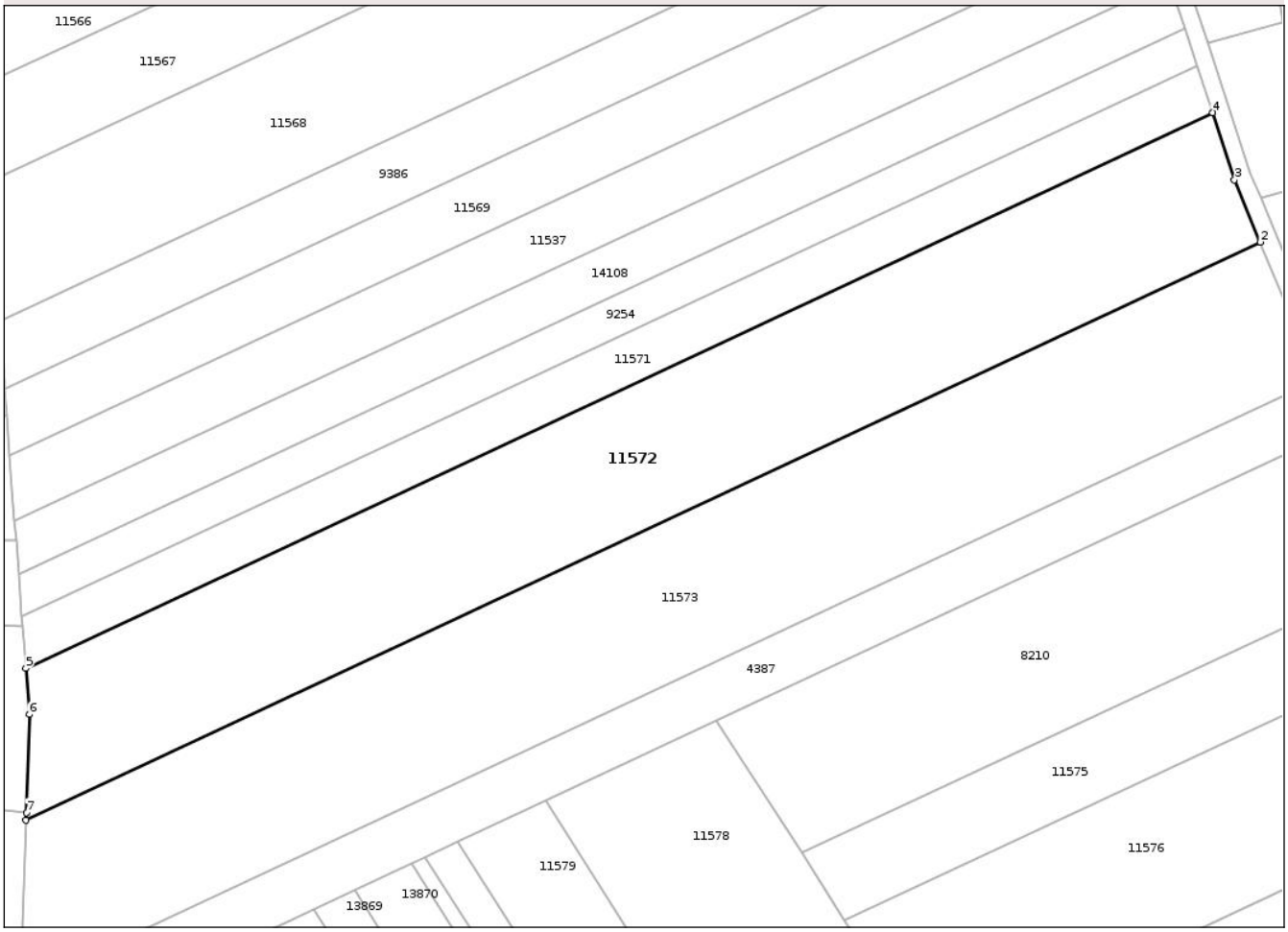
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	2	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.335,359 588.813,604	2	373.625,025 588.949,152	319.812
2	373.625,025 588.949,152	3	373.618,991 588.963,796	15.838
3	373.618,991 588.963,796	4	373.613,834 588.979,554	16.58
4	373.613,834 588.979,554	5	373.335,338 588.849,233	307.479
5	373.335,338 588.849,233	6	373.336,156 588.838,501	10.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.336,156 588.838,501	7	373.335,417 588.815,416	23.097
7	373.335,417 588.815,416	1	373.335,359 588.813,604	1.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/10/2013 emis de NP BIANCA LAVINIA GHILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN PETRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MARCEL-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

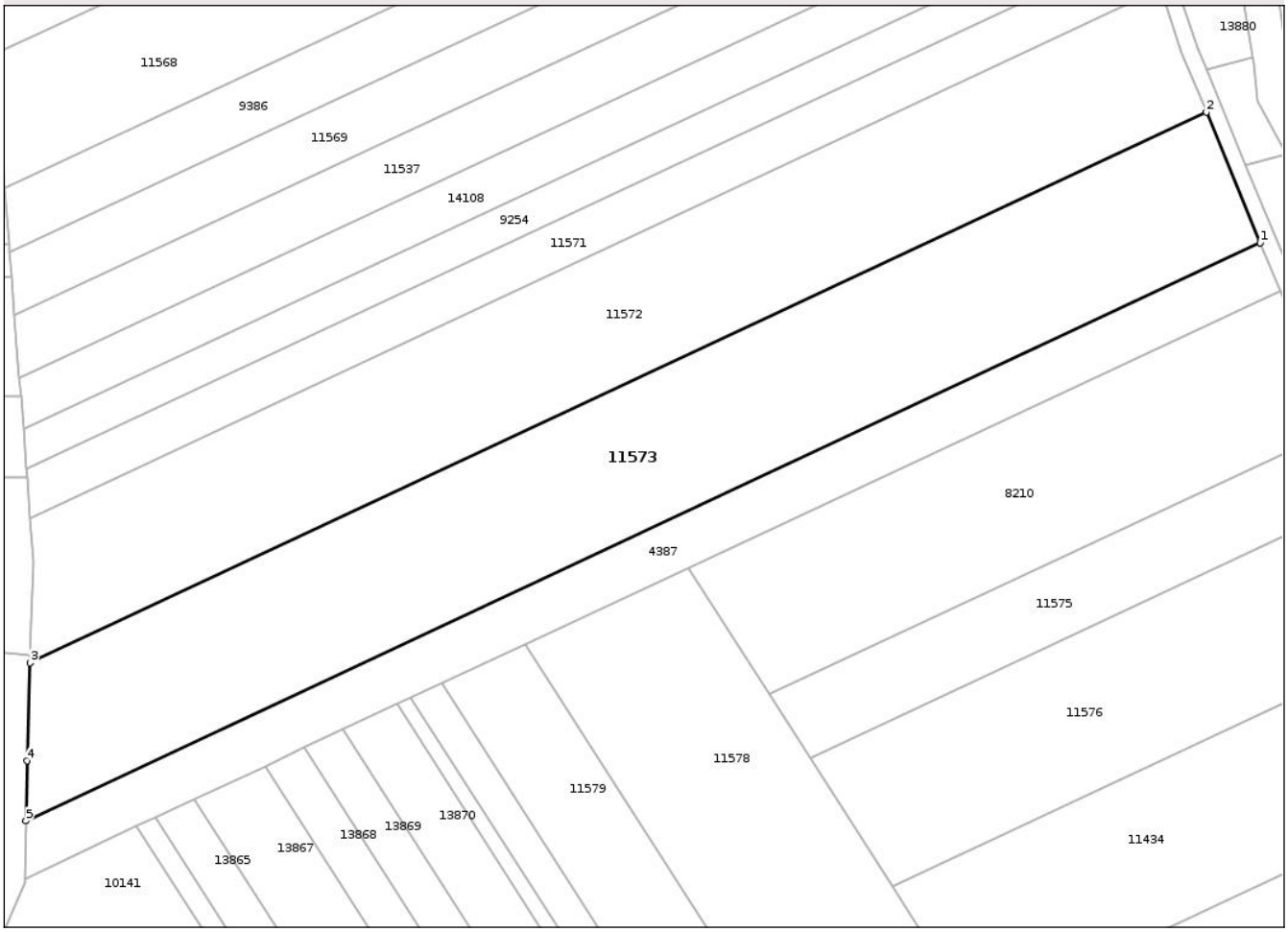
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.400	2	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.638,288 588.916,959	2	373.625,025 588.949,152	34.818
2	373.625,025 588.949,152	3	373.335,359 588.813,604	319.812
3	373.335,359 588.813,604	4	373.334,589 588.789,563	24.053
4	373.334,589 588.789,563	5	373.334,299 588.774,709	14.857
5	373.334,299 588.774,709	1	373.638,288 588.916,959	335.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 09/05/2005 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RECEA VICTORIA**	
Act Notarial nr. 54, din 13/03/2024 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RECEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 16.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.502,724 585.581,579	2	379.517,223 585.582,629	14.537
2	379.517,223 585.582,629	3	379.523,639 585.592,247	11.562
3	379.523,639 585.592,247	4	379.517,389 585.800,137	207.984
4	379.517,389 585.800,137	5	379.505,753 585.802,558	11.885
5	379.505,753 585.802,558	6	379.499,106 585.804,236	6.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.499,106 585.804,236	1	379.502,724 585.581,579	222.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/557, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

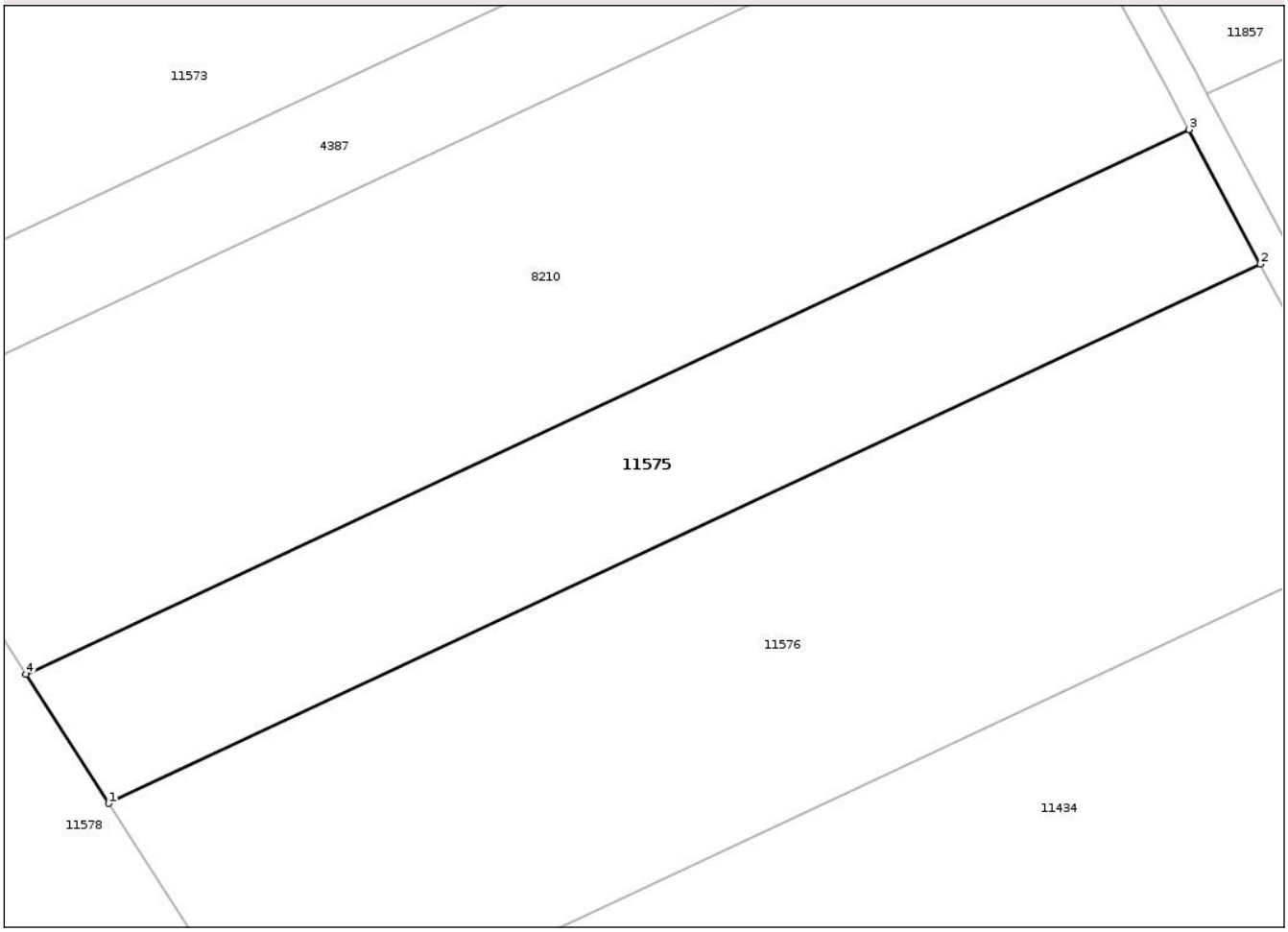
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.527,522 588.790,177	2	373.668,242 588.856,026	155.365
2	373.668,242 588.856,026	3	373.659,513 588.872,448	18.598
3	373.659,513 588.872,448	4	373.517,405 588.805,95	156.897
4	373.517,405 588.805,95	1	373.527,522 588.790,177	18.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/10/2013 emis de NP BIANCA LAVINIA GHILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN PETRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MARCEL EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

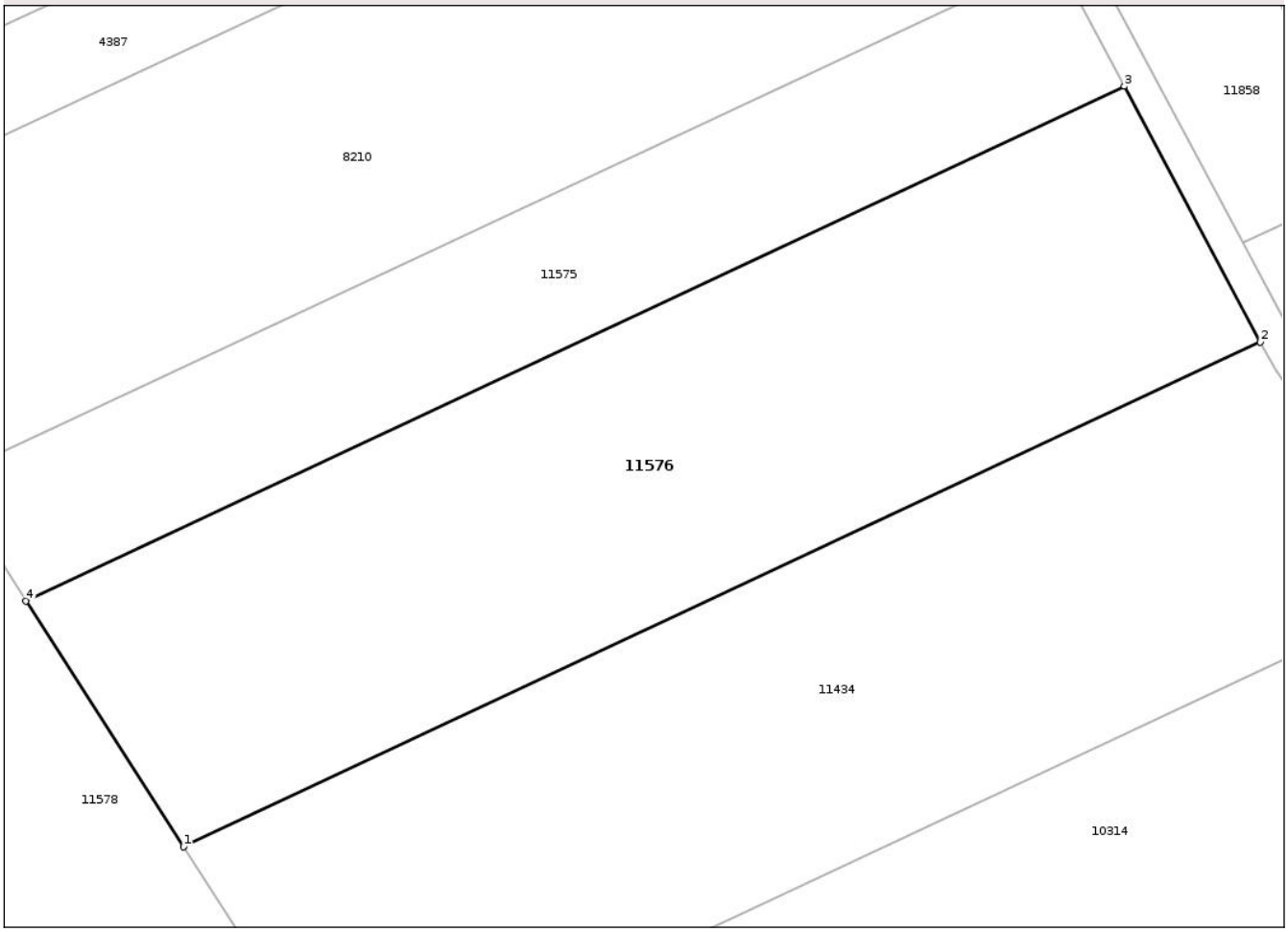
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	2	93/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.547,705 588.758,713	2	373.685,656 588.823,267	152.308
2	373.685,656 588.823,267	3	373.668,242 588.856,026	37.1
3	373.668,242 588.856,026	4	373.527,522 588.790,177	155.365
4	373.527,522 588.790,177	1	373.547,705 588.758,713	37.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/389, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI IOSIF** 2) **RIŢI D. IOAN** 3) **RIŢI D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

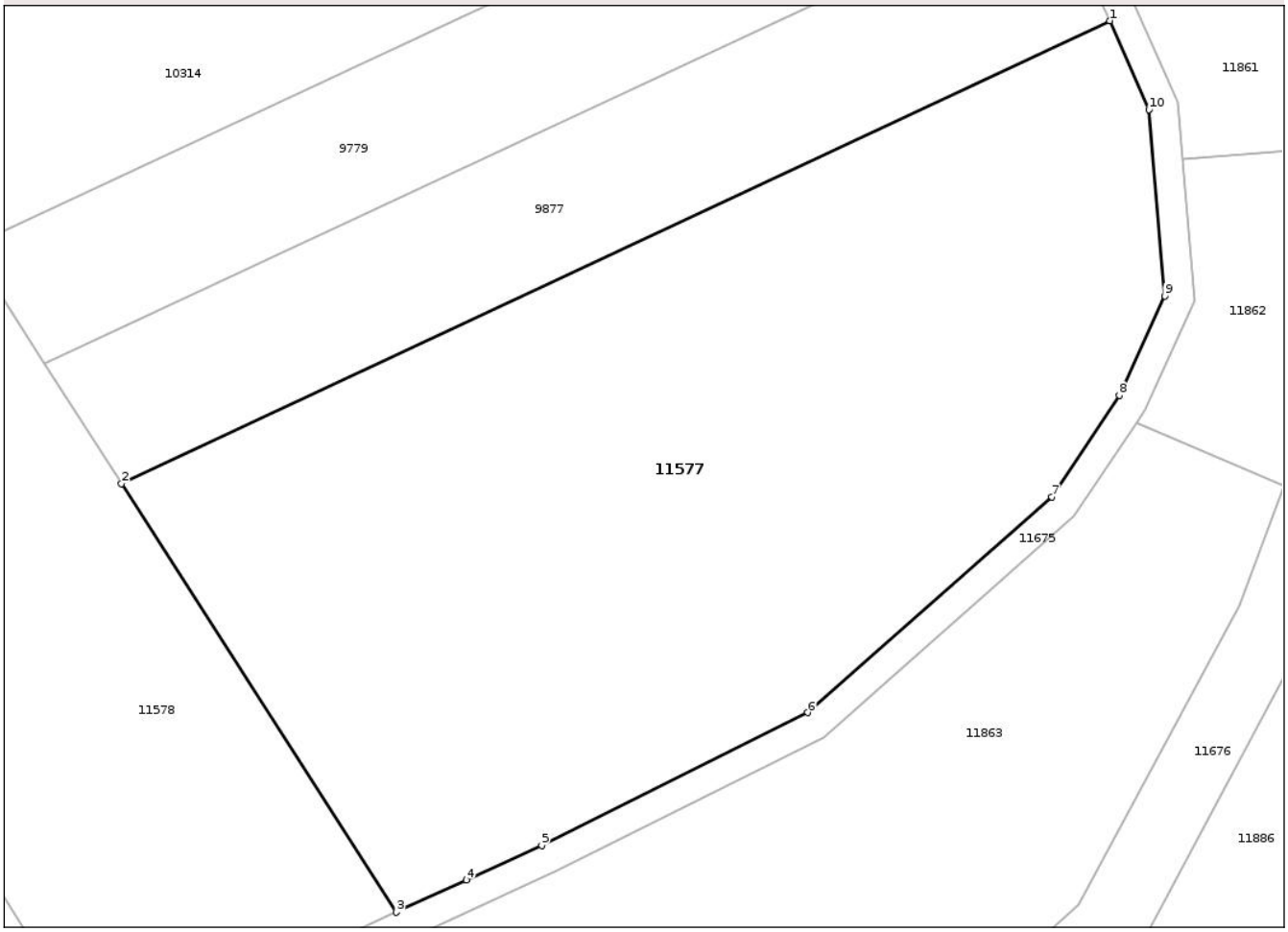
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	2	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.744,88 588.725,382	2	373.609,672 588.662,113	149.279
2	373.609,672 588.662,113	3	373.647,236 588.603,554	69.572
3	373.647,236 588.603,554	4	373.656,841 588.607,94	10.559
4	373.656,841 588.607,94	5	373.667,177 588.612,697	11.378
5	373.667,177 588.612,697	6	373.703,556 588.630,819	40.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.703,556 588.630,819	7	373.736,954 588.660,299	44.548
7	373.736,954 588.660,299	8	373.746,189 588.674,168	16.662
8	373.746,189 588.674,168	9	373.752,412 588.687,78	14.967
9	373.752,412 588.687,78	10	373.750,233 588.713,245	25.558
10	373.750,233 588.713,245	1	373.744,88 588.725,382	13.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

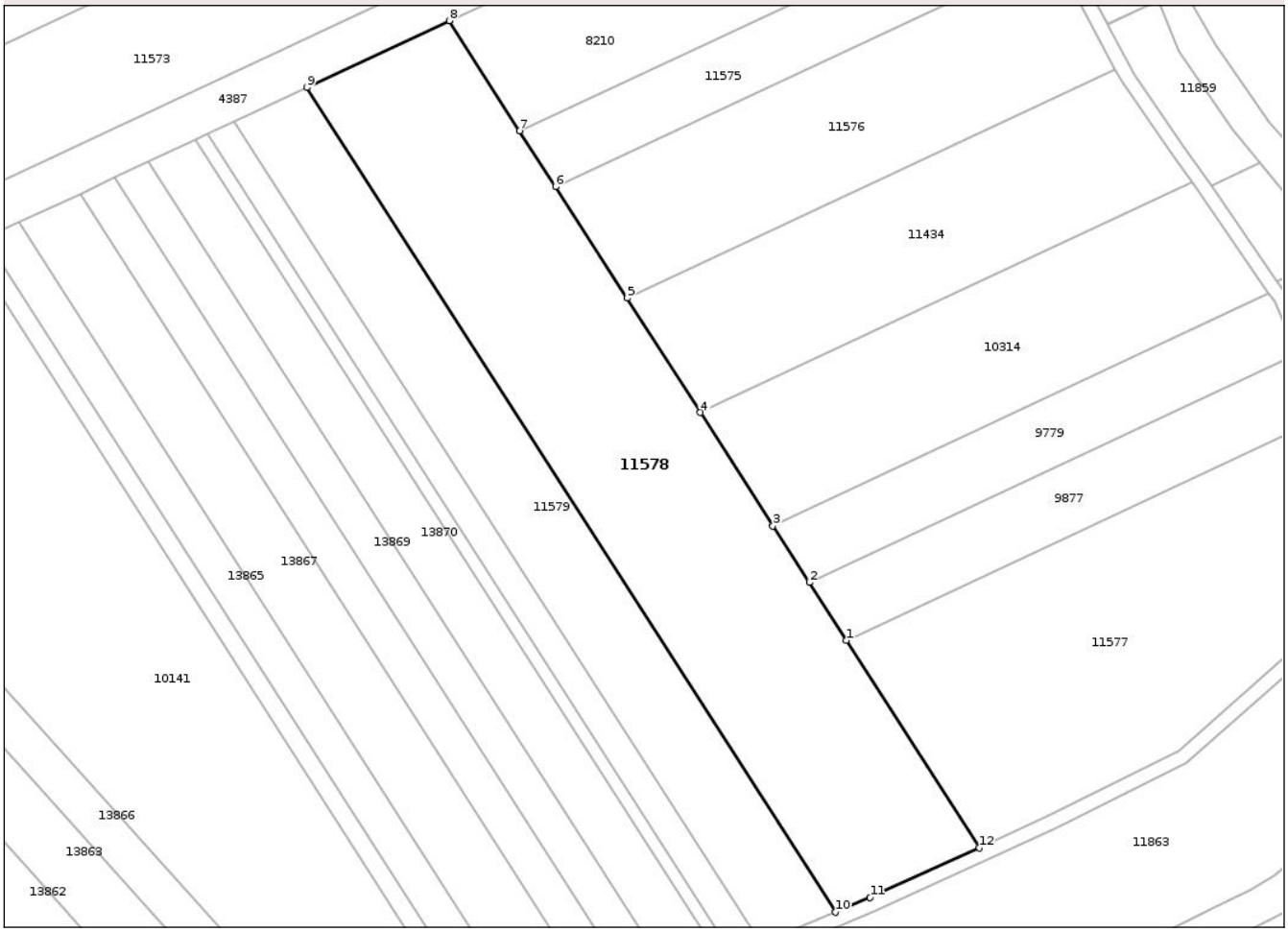
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.200	2	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.609,672 588.662,113	2	373.599,195 588.678,445	19.404
2	373.599,195 588.678,445	3	373.588,918 588.694,466	19.034
3	373.588,918 588.694,466	4	373.568,407 588.726,442	37.989
4	373.568,407 588.726,442	5	373.547,705 588.758,713	38.34
5	373.547,705 588.758,713	6	373.527,522 588.790,177	37.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.527,522 588.790,177	7	373.517,405 588.805,95	18.739
7	373.517,405 588.805,95	8	373.497,464 588.837,035	36.931
8	373.497,464 588.837,035	9	373.457,239 588.818,212	44.411
9	373.457,239 588.818,212	10	373.606,598 588.585,375	276.625
10	373.606,598 588.585,375	11	373.616,412 588.589,475	10.636
11	373.616,412 588.589,475	12	373.647,236 588.603,554	33.887
12	373.647,236 588.603,554	1	373.609,672 588.662,113	69.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 04/11/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

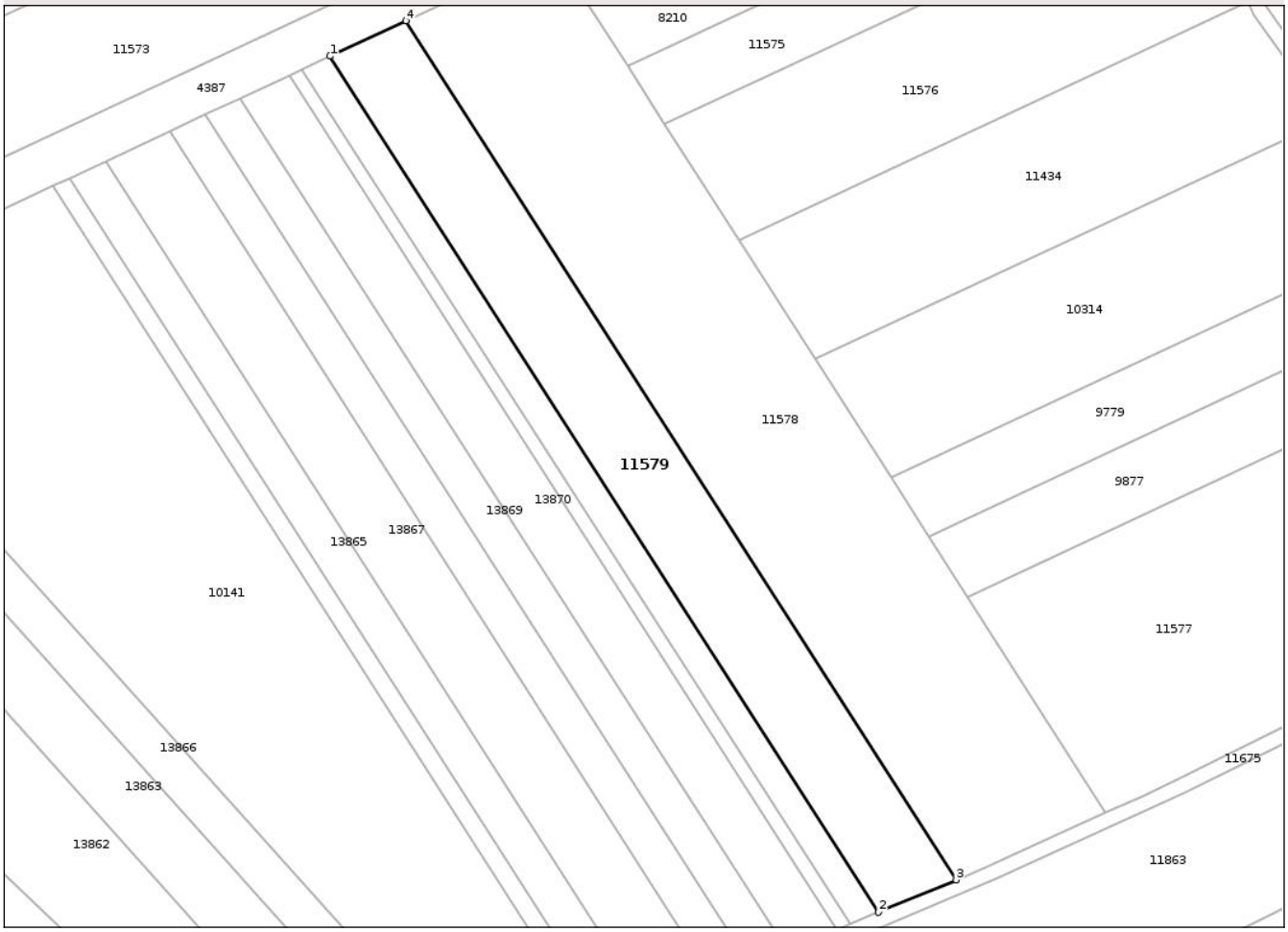
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.436,723 588.808,611	2	373.585,562 588.576,585	275.661
2	373.585,562 588.576,585	3	373.606,598 588.585,375	22.799
3	373.606,598 588.585,375	4	373.457,239 588.818,212	276.625
4	373.457,239 588.818,212	1	373.436,723 588.808,611	22.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/429, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, În baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA N. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

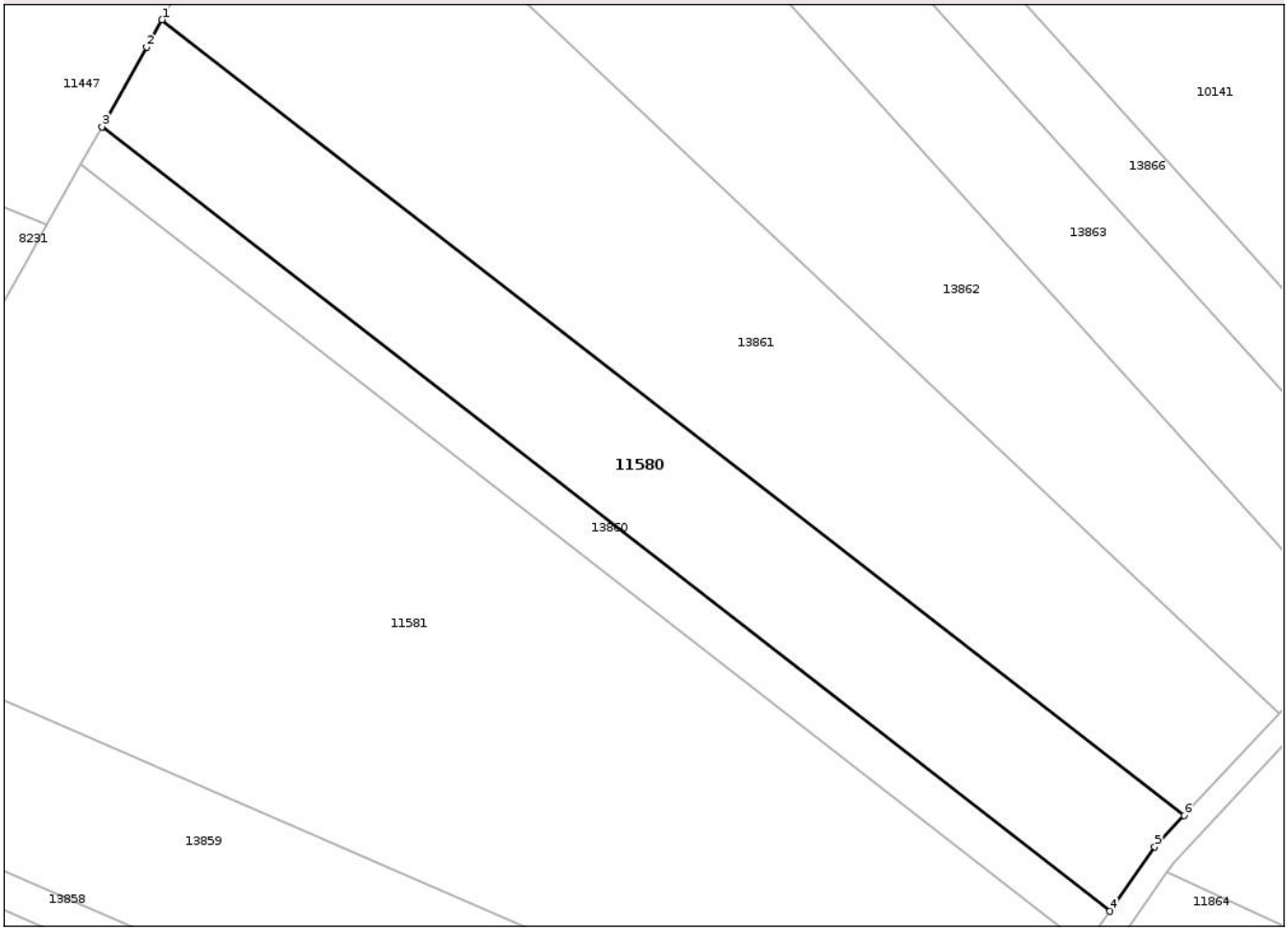
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.263,54 588.606,671	2	373.260,982 588.602,108	5.231
2	373.260,982 588.602,108	3	373.253,58 588.588,901	15.14
3	373.253,58 588.588,901	4	373.421,191 588.458,582	212.312
4	373.421,191 588.458,582	5	373.428,648 588.469,301	13.058
5	373.428,648 588.469,301	6	373.433,521 588.474,51	7.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.433,521 588.474,51	1	373.263,54 588.606,671	215.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1621, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

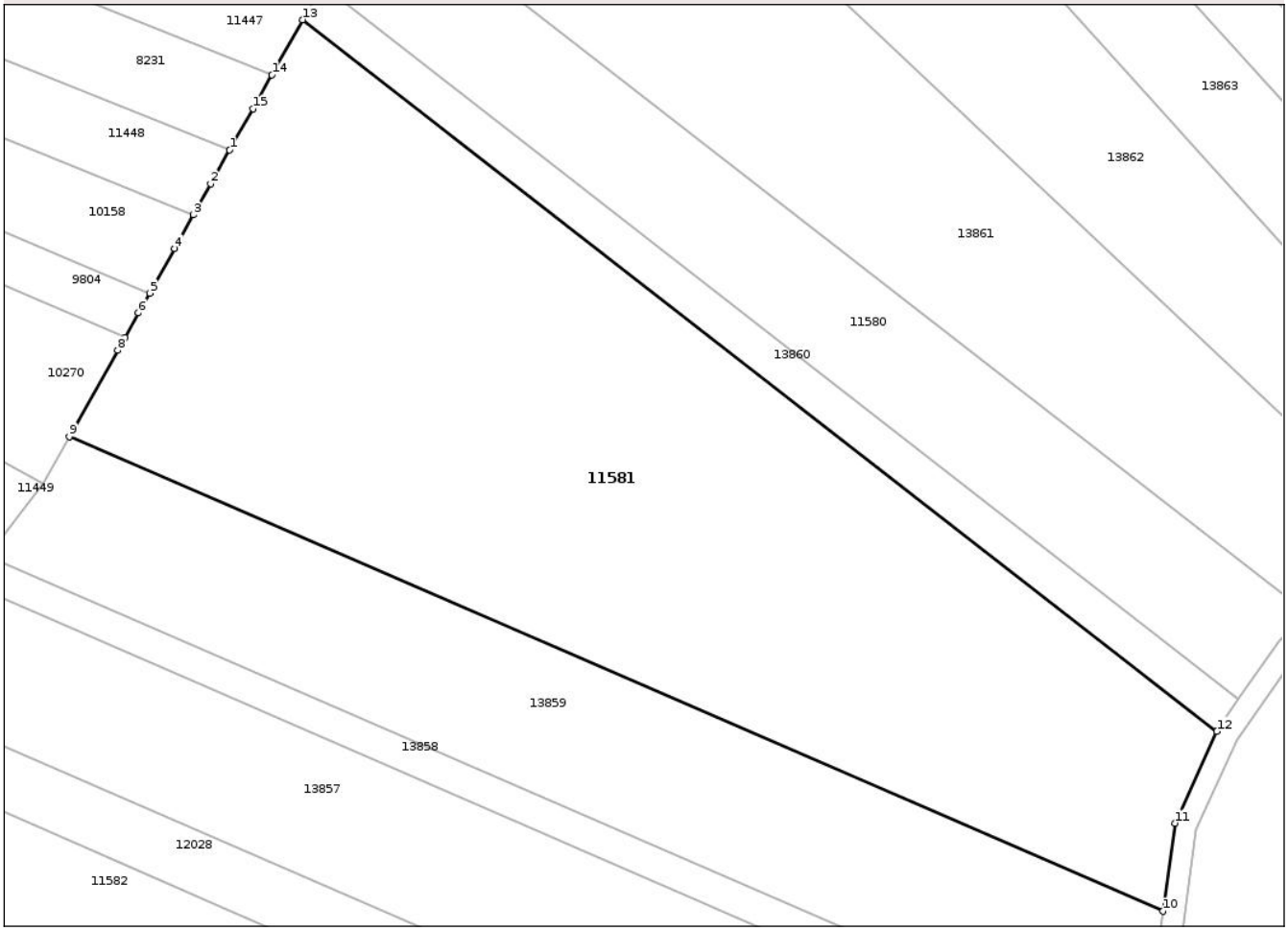
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.800	2	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.236,756 588.558,883	2	373.233,291 588.552,701	7.087
2	373.233,291 588.552,701	3	373.230,121 588.547,045	6.484
3	373.230,121 588.547,045	4	373.226,679 588.540,904	7.04
4	373.226,679 588.540,904	5	373.222,106 588.532,744	9.354
5	373.222,106 588.532,744	6	373.220,071 588.529,114	4.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.220,071 588.529,114	7	373.217,56 588.524,634	5.136
7	373.217,56 588.524,634	8	373.216,251 588.522,298	2.678
8	373.216,251 588.522,298	9	373.207,412 588.506,527	18.079
9	373.207,412 588.506,527	10	373.407,345 588.419,88	217.901
10	373.407,345 588.419,88	11	373.409,515 588.435,943	16.209
11	373.409,515 588.435,943	12	373.417,21 588.452,714	18.452
12	373.417,21 588.452,714	13	373.250,081 588.582,658	211.702
13	373.250,081 588.582,658	14	373.244,454 588.572,619	11.508
14	373.244,454 588.572,619	15	373.240,968 588.566,399	7.13
15	373.240,968 588.566,399	1	373.236,756 588.558,883	8.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/327, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR G. TODOSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

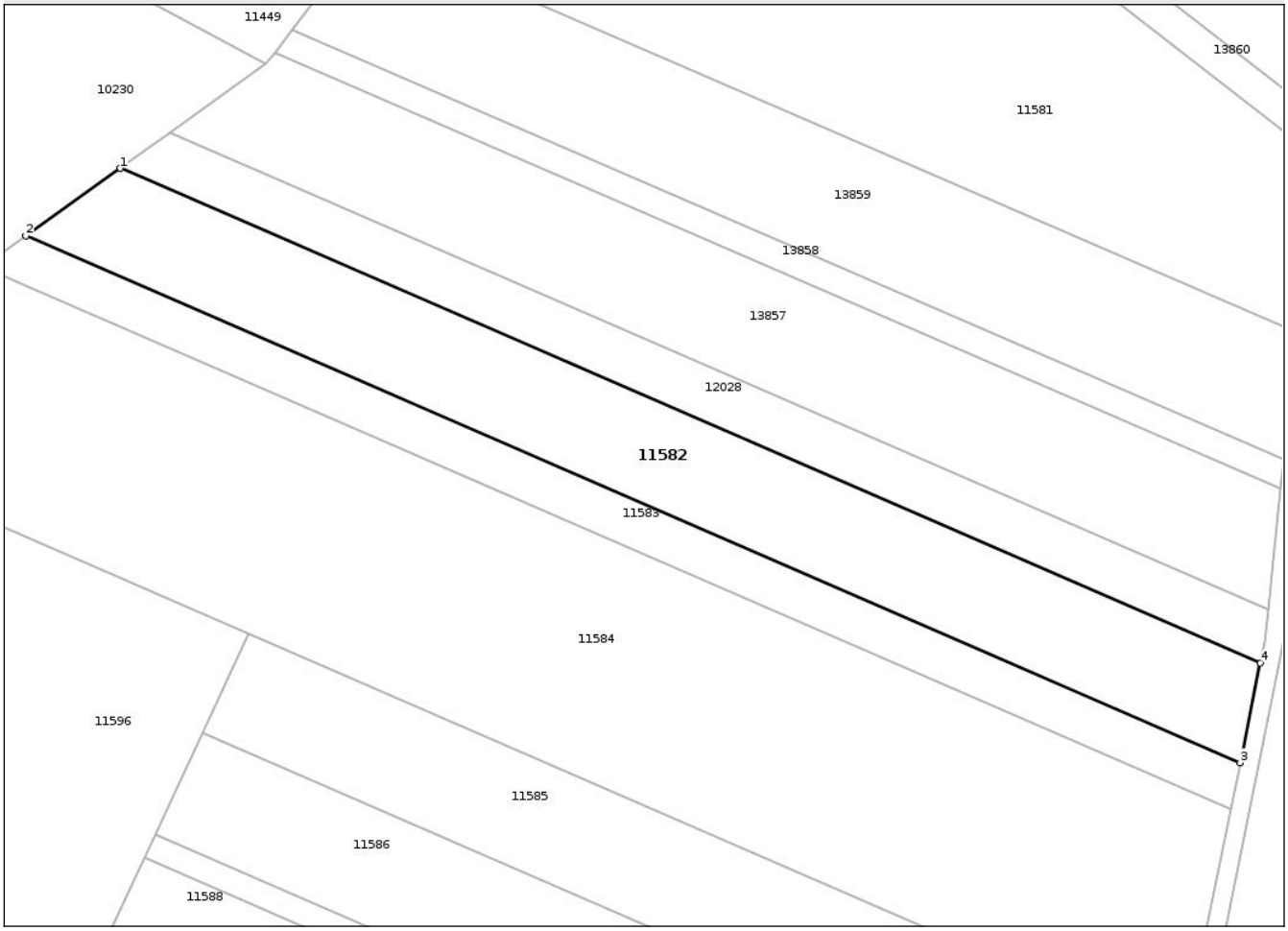
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.155,829 588.455,093	2	373.135,695 588.440,712	24.742
2	373.135,695 588.440,712	3	373.394,616 588.328,501	282.19
3	373.394,616 588.328,501	4	373.398,931 588.349,738	21.671
4	373.398,931 588.349,738	1	373.155,829 588.455,093	264.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/838, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA N. TRAIAN** 2) **SFÂRLEA N. DORIN-NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

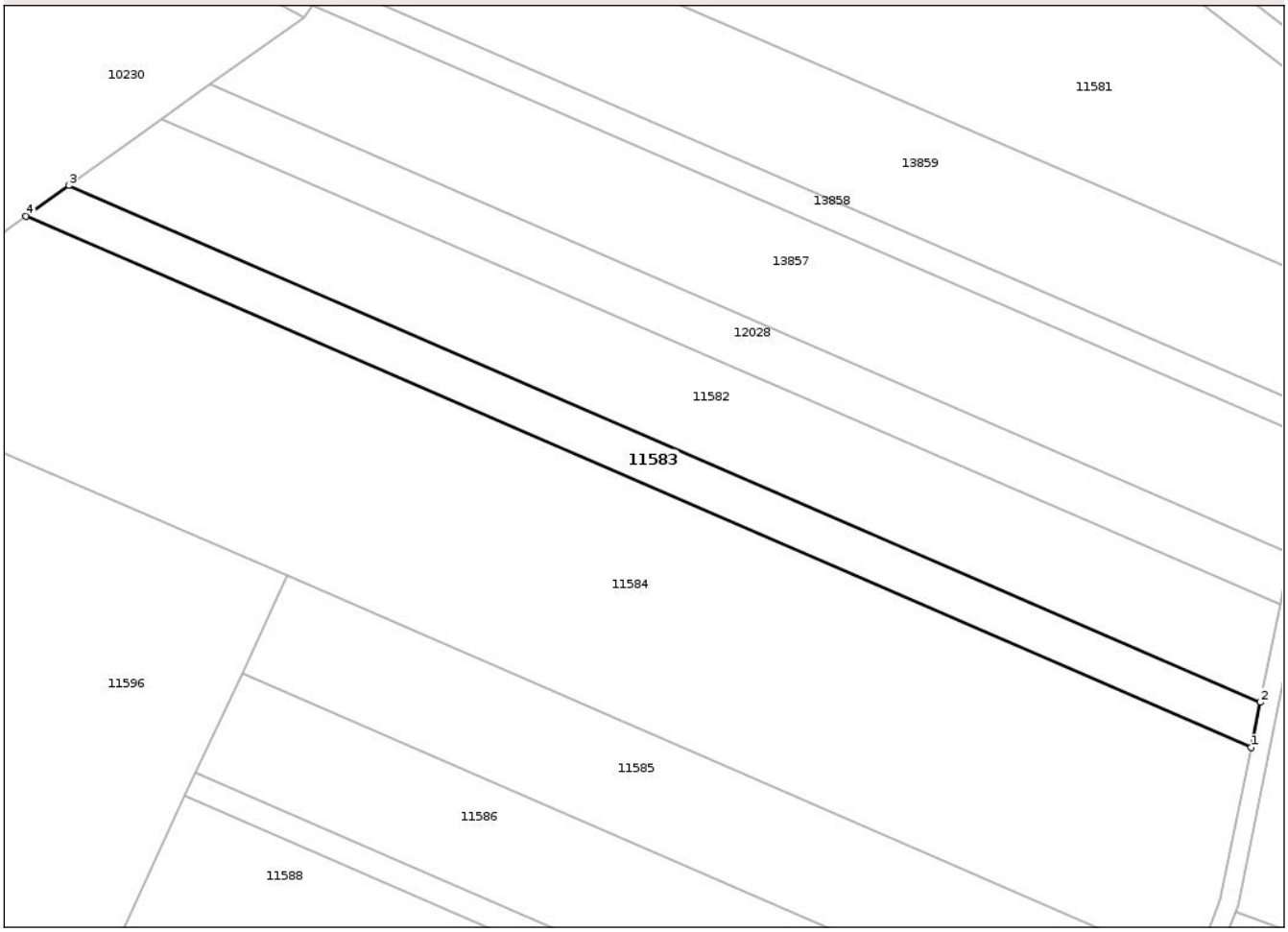
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.392,625 588.318,701	2	373.394,616 588.328,501	10.0
2	373.394,616 588.328,501	3	373.135,695 588.440,712	282.19
3	373.135,695 588.440,712	4	373.126,403 588.434,076	11.418
4	373.126,403 588.434,076	1	373.392,625 588.318,701	290.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9581, din 12/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

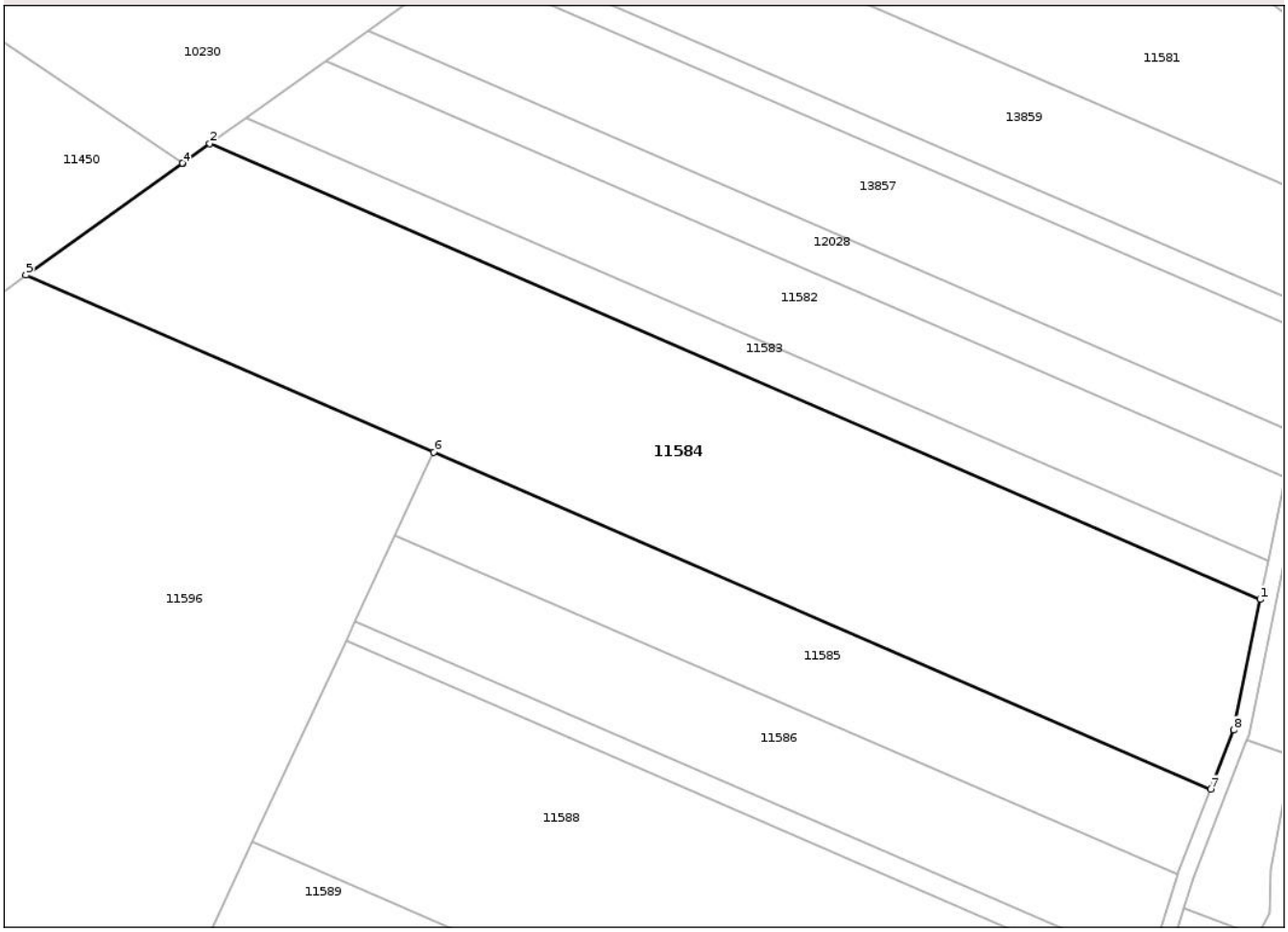
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.200	2	107/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.392,625 588.318,701	2	373.126,403 588.434,076	290.147
2	373.126,403 588.434,076	3	373.119,545 588.429,177	8.428
3	373.119,545 588.429,177	4	373.119,475 588.429,127	0.086
4	373.119,475 588.429,127	5	373.079,786 588.400,779	48.773
5	373.079,786 588.400,779	6	373.183,165 588.355,977	112.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.183,165 588.355,977	7	373.380,075 588.270,641	214.606
7	373.380,075 588.270,641	8	373.385,896 588.285,584	16.037
8	373.385,896 588.285,584	1	373.392,625 588.318,701	33.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GORGAN VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
Act Notarial nr. 166, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREȘAN LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **TUDOSE LUCREȚIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

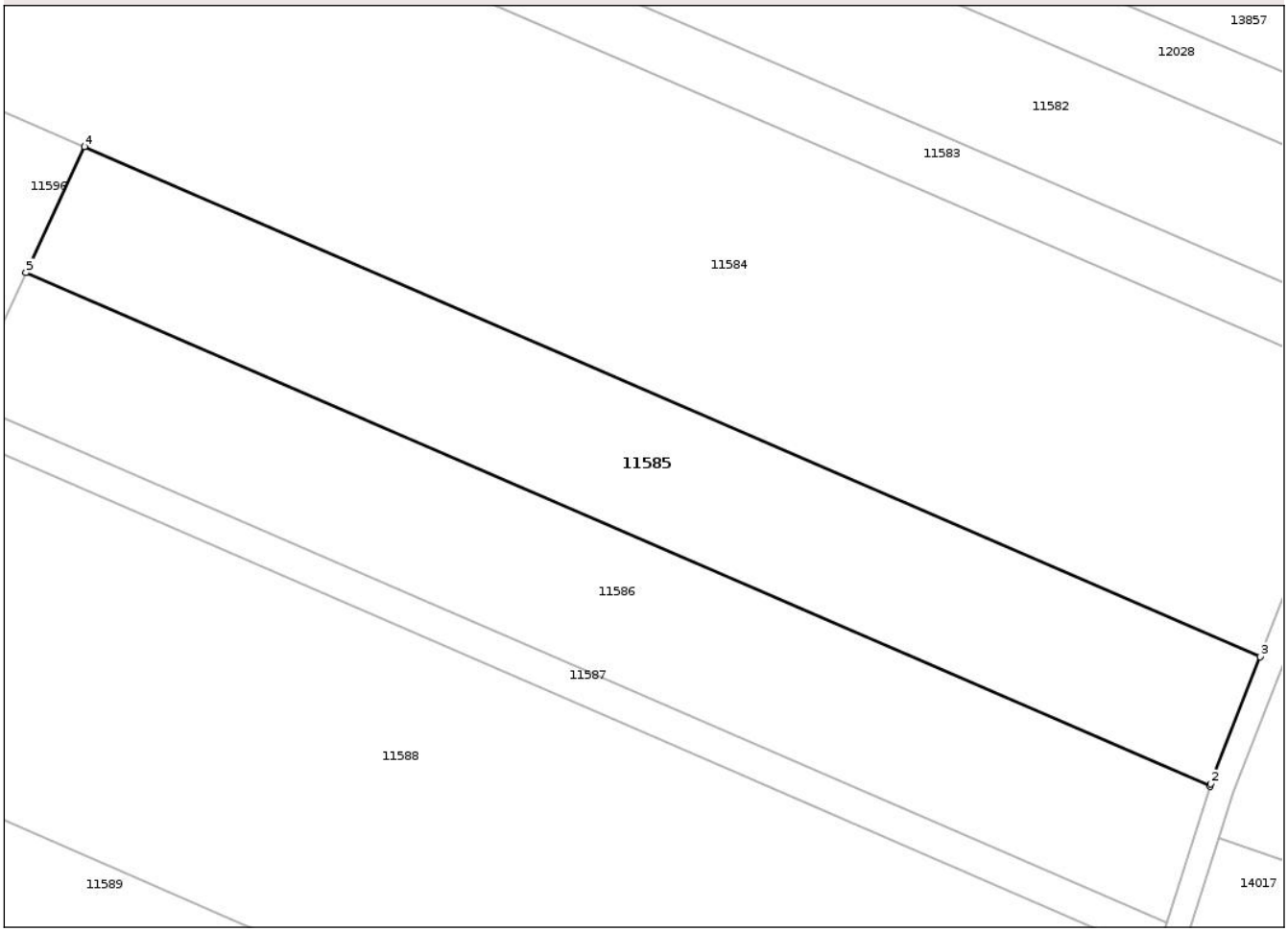
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	2	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.371,668 588.248,979	2	373.371,8 588.249,399	0.44
2	373.371,8 588.249,399	3	373.380,075 588.270,641	22.797
3	373.380,075 588.270,641	4	373.183,165 588.355,977	214.606
4	373.183,165 588.355,977	5	373.173,366 588.334,919	23.226
5	373.173,366 588.334,919	1	373.371,668 588.248,979	216.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GORGAN VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
Act Notarial nr. 166, din 25/10/2019 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MUREȘAN LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **TUDOSE LUCREȚIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

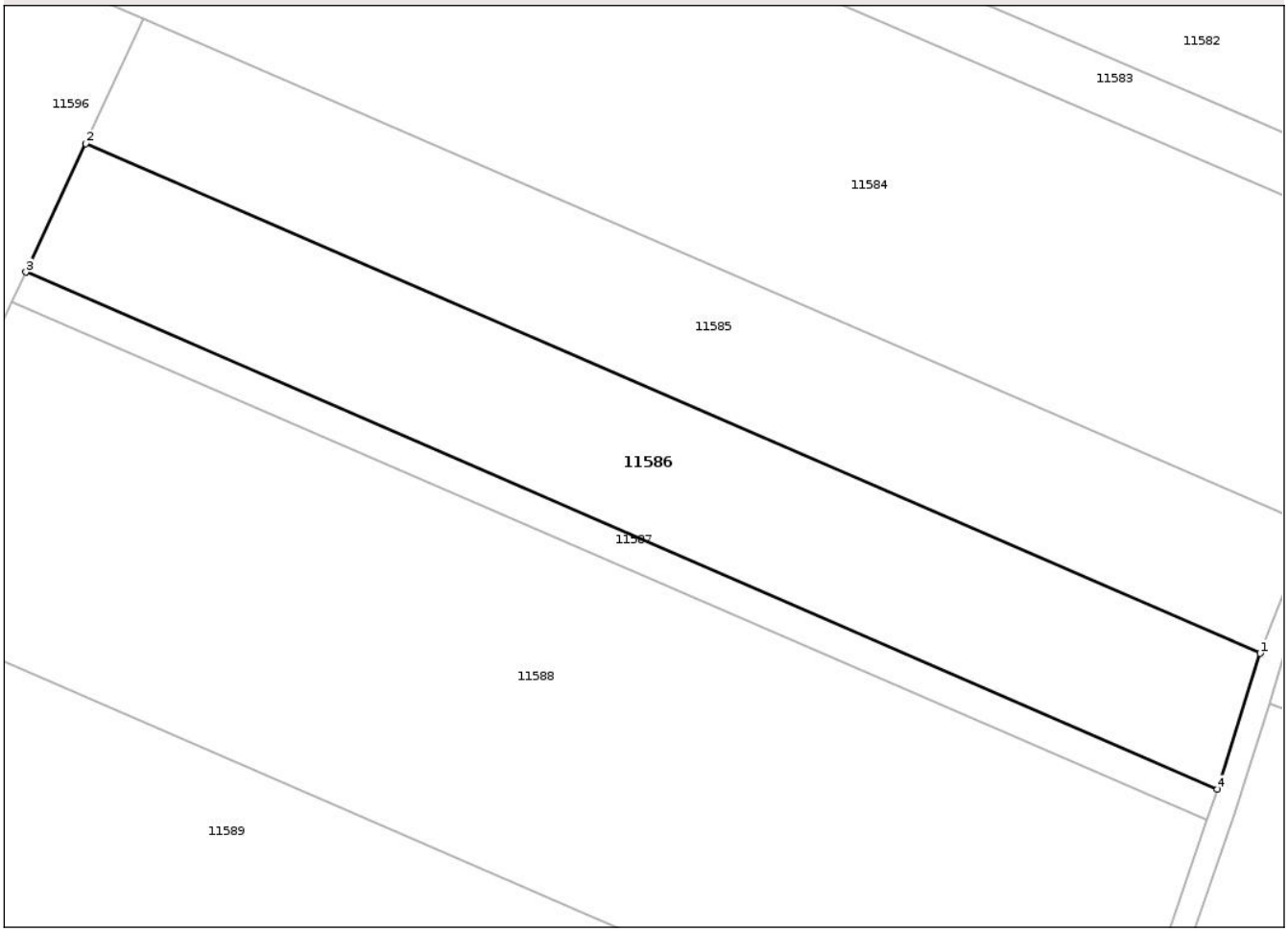
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.200	2	173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.371,668 588.248,979	2	373.173,366 588.334,919	216.123
2	373.173,366 588.334,919	3	373.163,284 588.313,254	23.896
3	373.163,284 588.313,254	4	373.364,451 588.226,073	219.246
4	373.364,451 588.226,073	1	373.371,668 588.248,979	24.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/558, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

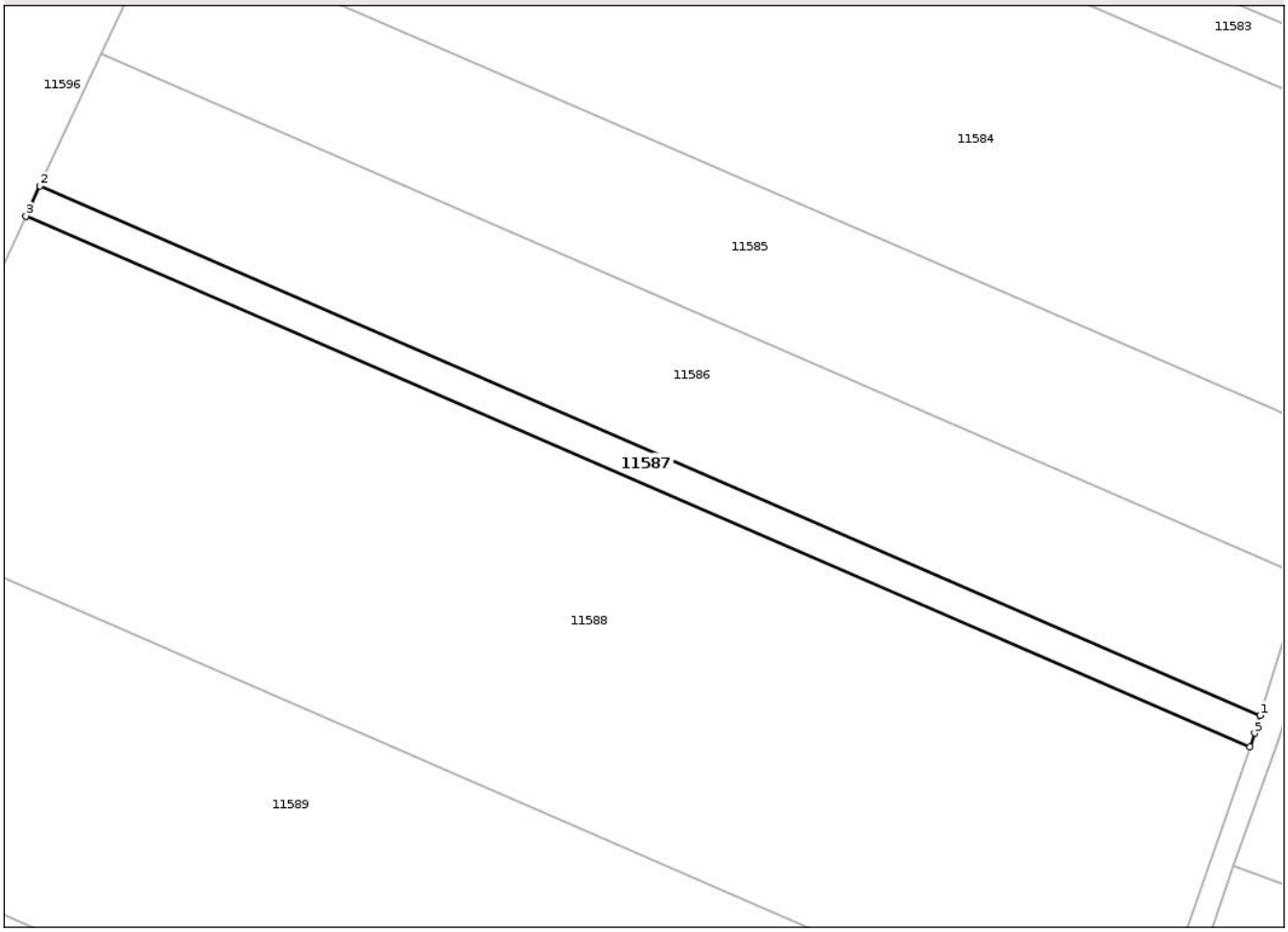
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	2	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.364,451 588.226,073	2	373.163,284 588.313,254	219.246
2	373.163,284 588.313,254	3	373.160,978 588.308,297	5.467
3	373.160,978 588.308,297	4	373.362,73 588.220,862	219.883
4	373.362,73 588.220,862	5	373.363,524 588.223,131	2.404
5	373.363,524 588.223,131	1	373.364,451 588.226,073	3.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/558, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

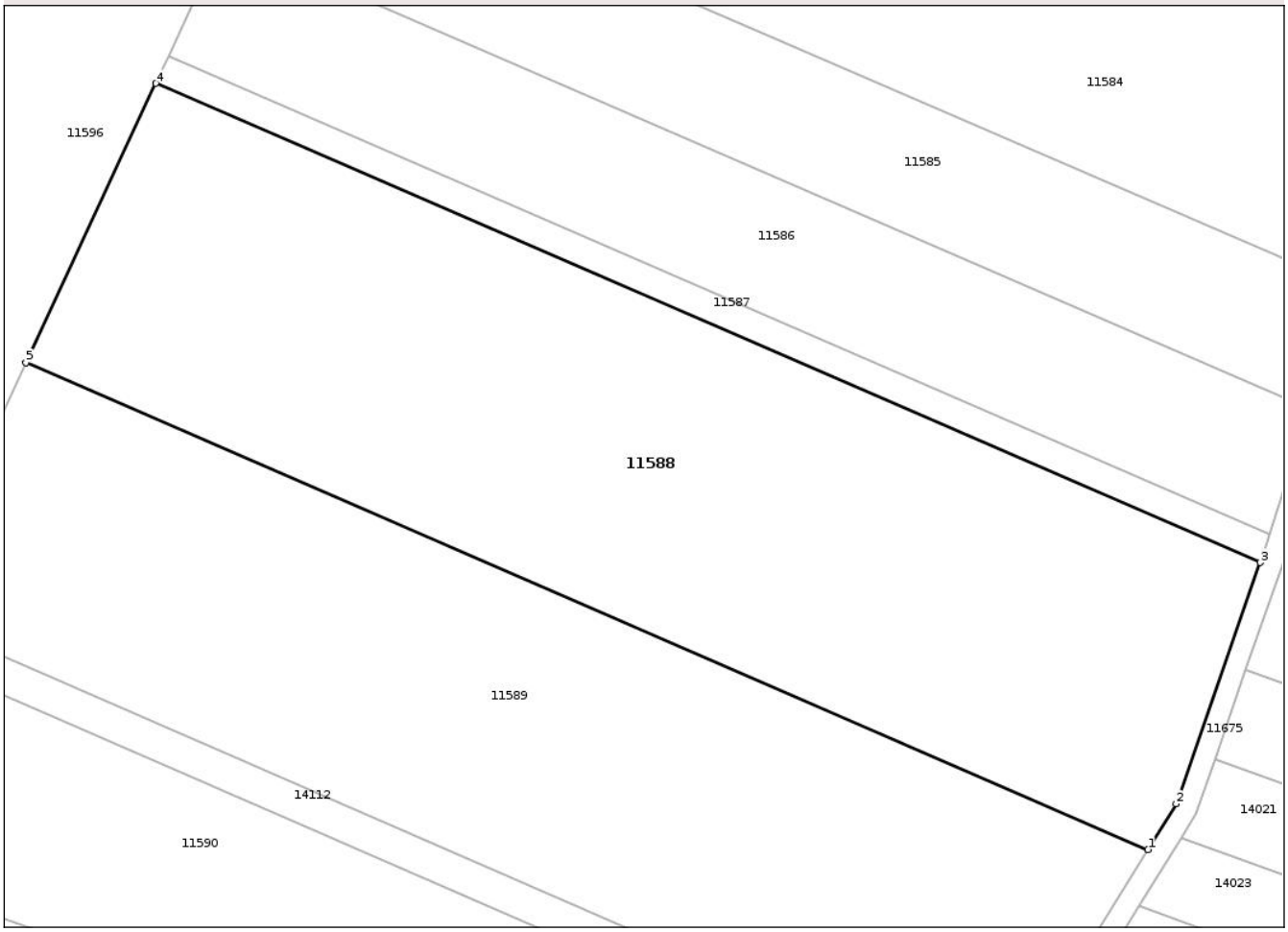
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.500	2	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.342,213 588.168,522	2	373.347,337 588.176,859	9.786
2	373.347,337 588.176,859	3	373.362,73 588.220,862	46.618
3	373.362,73 588.220,862	4	373.160,978 588.308,297	219.883
4	373.160,978 588.308,297	5	373.137,267 588.257,342	56.202
5	373.137,267 588.257,342	1	373.342,213 588.168,522	223.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/558, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

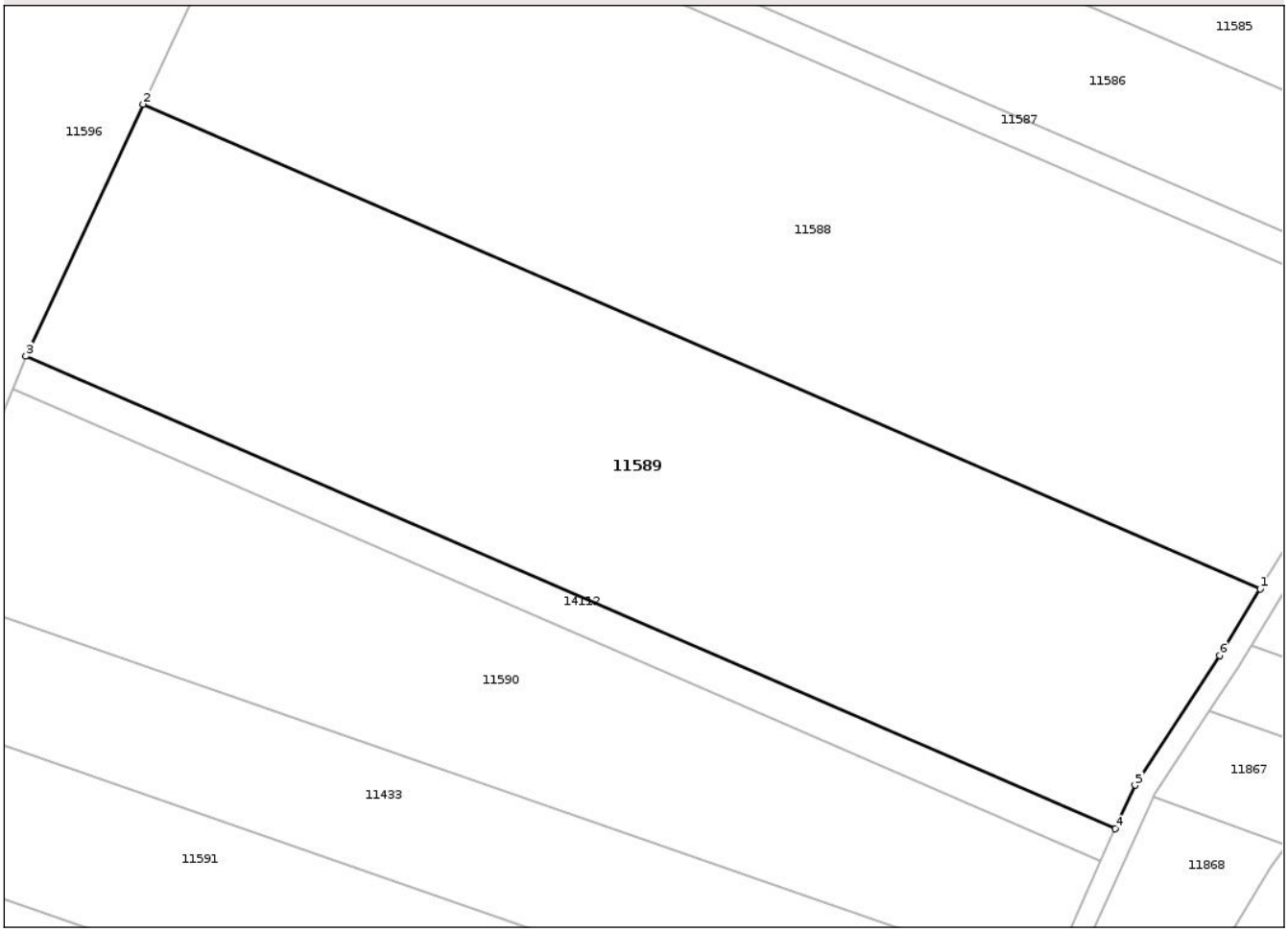
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.200	2	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.342,213 588.168,522	2	373.137,267 588.257,342	223.365
2	373.137,267 588.257,342	3	373.115,797 588.211,201	50.892
3	373.115,797 588.211,201	4	373.315,63 588.124,598	217.792
4	373.315,63 588.124,598	5	373.319,229 588.132,562	8.739
5	373.319,229 588.132,562	6	373.334,735 588.156,359	28.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.334,735 588.156,359	1	373.342,213 588.168,522	14.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.961	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

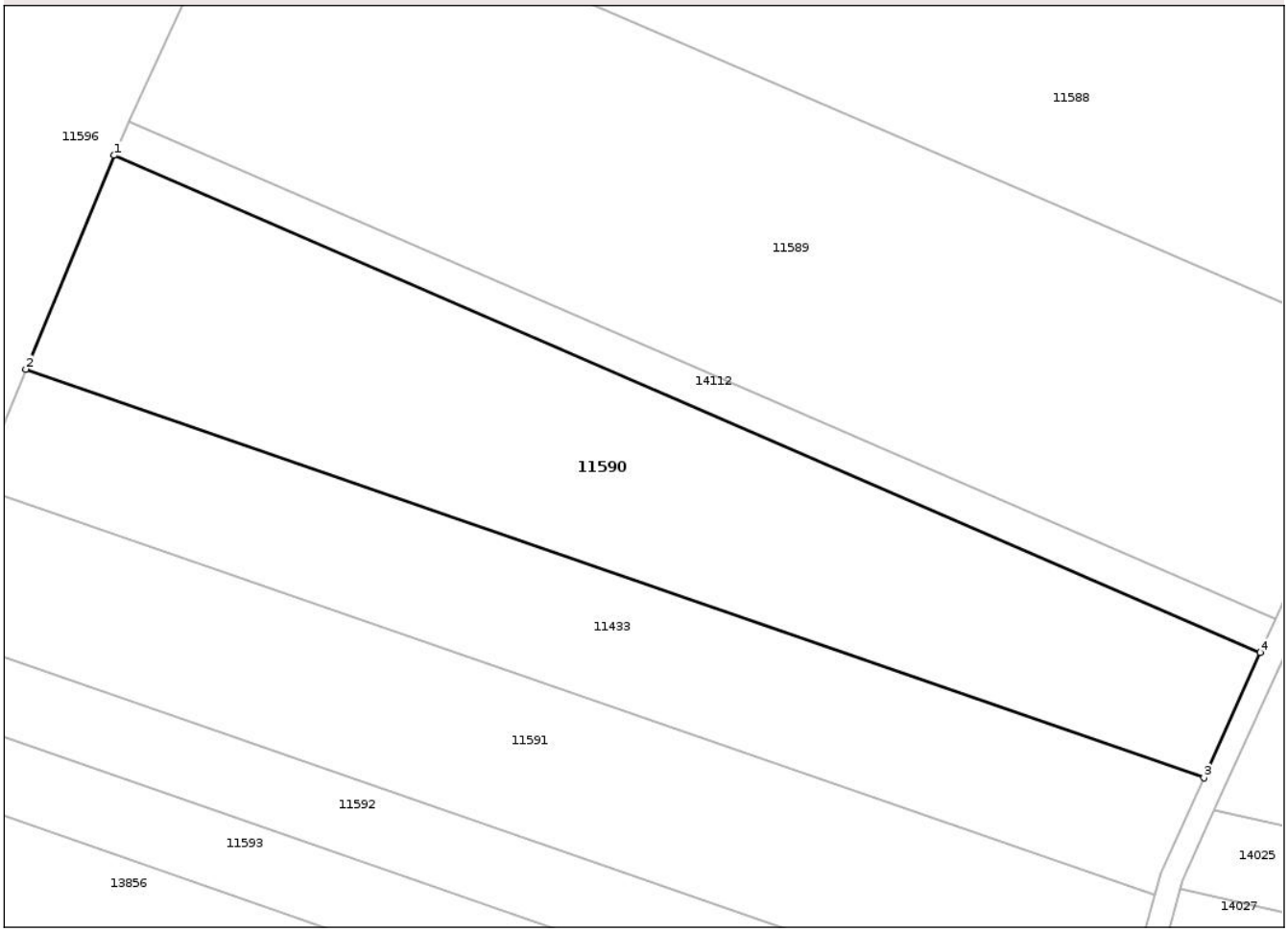
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.961	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.113,336 588.205,258	2	373.097,929 588.168,044	40.277
2	373.097,929 588.168,044	3	373.303,156 588.096,994	217.178
3	373.303,156 588.096,994	4	373.312,981 588.118,737	23.86
4	373.312,981 588.118,737	1	373.113,336 588.205,258	217.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20483, din 23/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

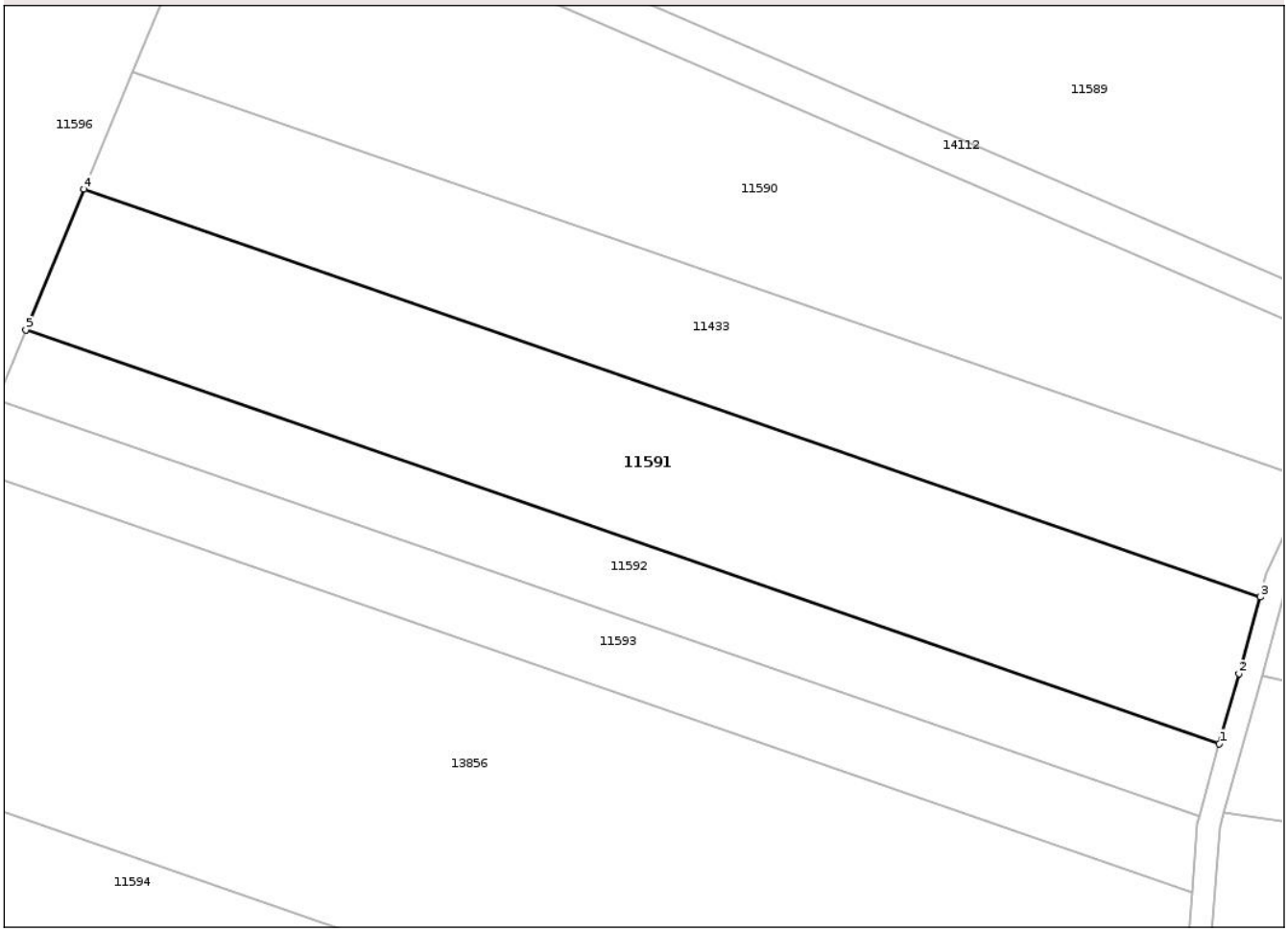
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.287,457 588.050,943	2	373.290,85 588.063,121	12.642
2	373.290,85 588.063,121	3	373.294,589 588.076,539	13.929
3	373.294,589 588.076,539	4	373.089,447 588.147,559	217.088
4	373.089,447 588.147,559	5	373.079,284 588.123,012	26.568
5	373.079,284 588.123,012	1	373.287,457 588.050,943	220.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1583, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ISTVAN** DEFUNCT:Da 2) **CZAKO I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

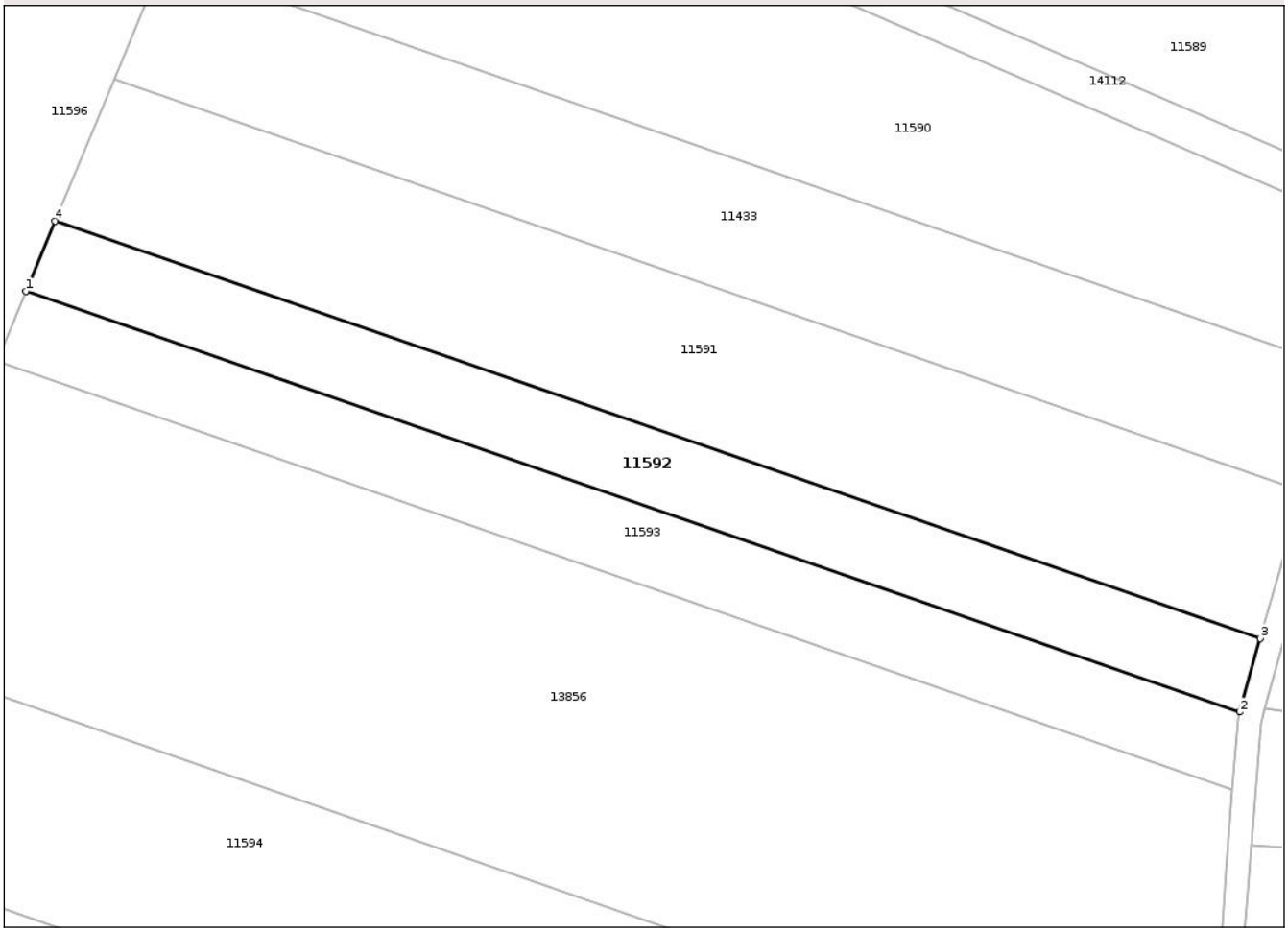
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.074,258 588.110,871	2	373.283,929 588.038,283	221.88
2	373.283,929 588.038,283	3	373.287,457 588.050,943	13.142
3	373.287,457 588.050,943	4	373.079,284 588.123,012	220.295
4	373.079,284 588.123,012	1	373.074,258 588.110,871	13.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1583, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ISTVAN** DEFUNCT:Da 2) **CZAKO I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

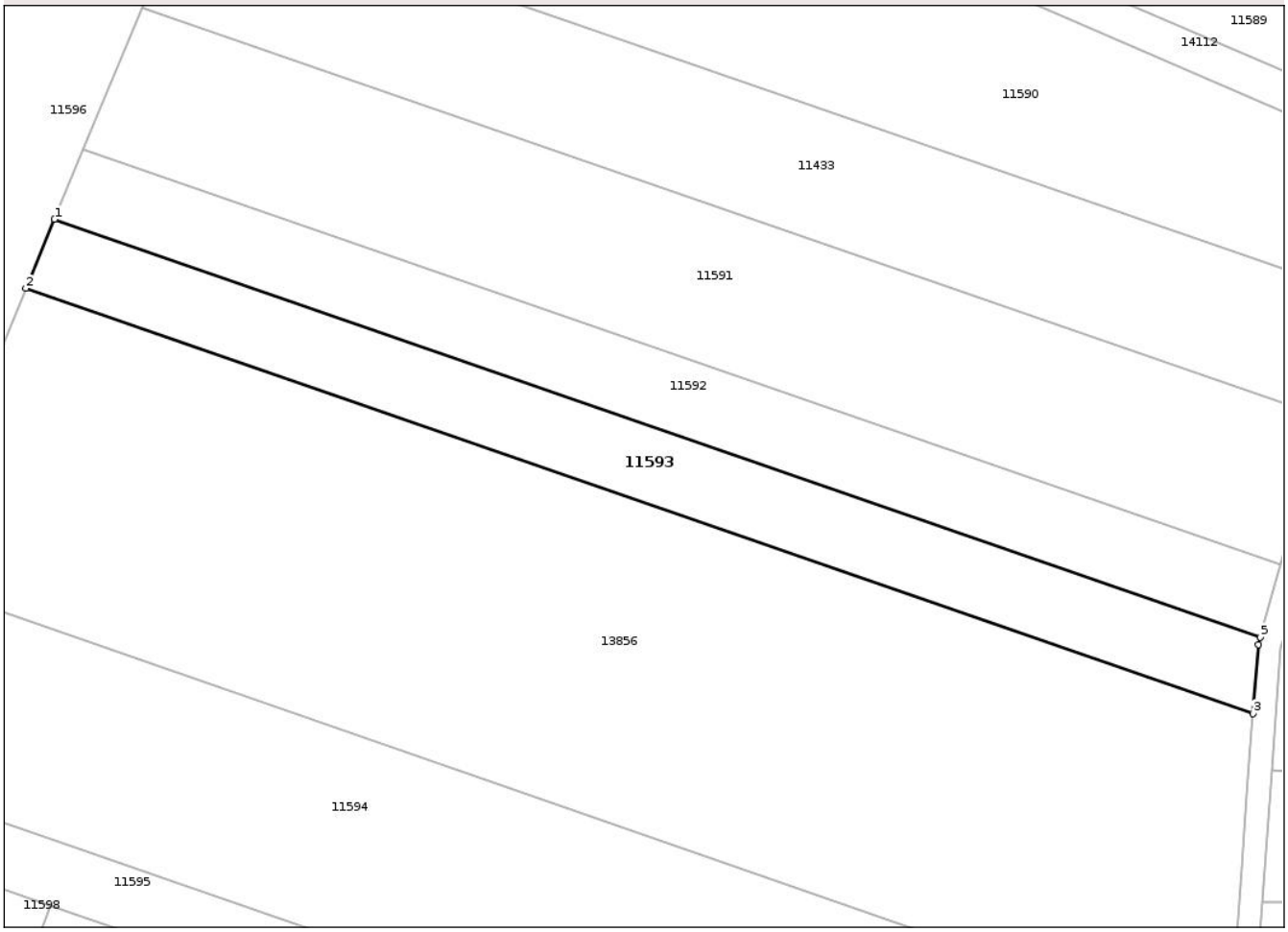
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	2	109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.074,258 588.110,871	2	373.069,291 588.098,874	12.985
2	373.069,291 588.098,874	3	373.282,672 588.025,001	225.807
3	373.282,672 588.025,001	4	373.283,576 588.037,017	12.05
4	373.283,576 588.037,017	5	373.283,929 588.038,283	1.314
5	373.283,929 588.038,283	1	373.074,258 588.110,871	221.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1033, din 12/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

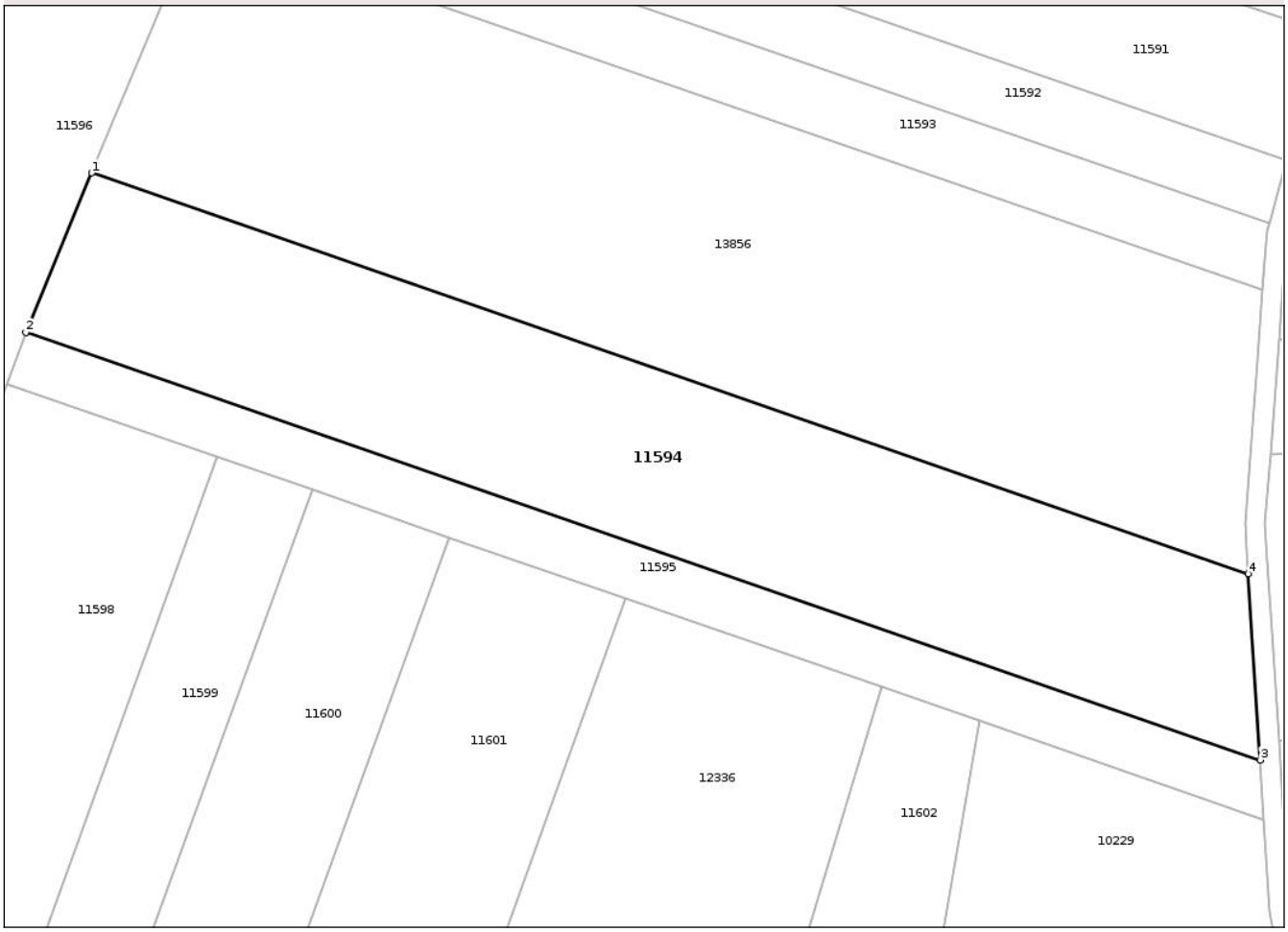
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	2	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.048,396 588.048,406	2	373.035,223 588.016,59	34.435
2	373.035,223 588.016,59	3	373.282,164 587.931,1	261.32
3	373.282,164 587.931,1	4	373.279,801 587.968,293	37.268
4	373.279,801 587.968,293	1	373.048,396 588.048,406	244.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 26/03/2012 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

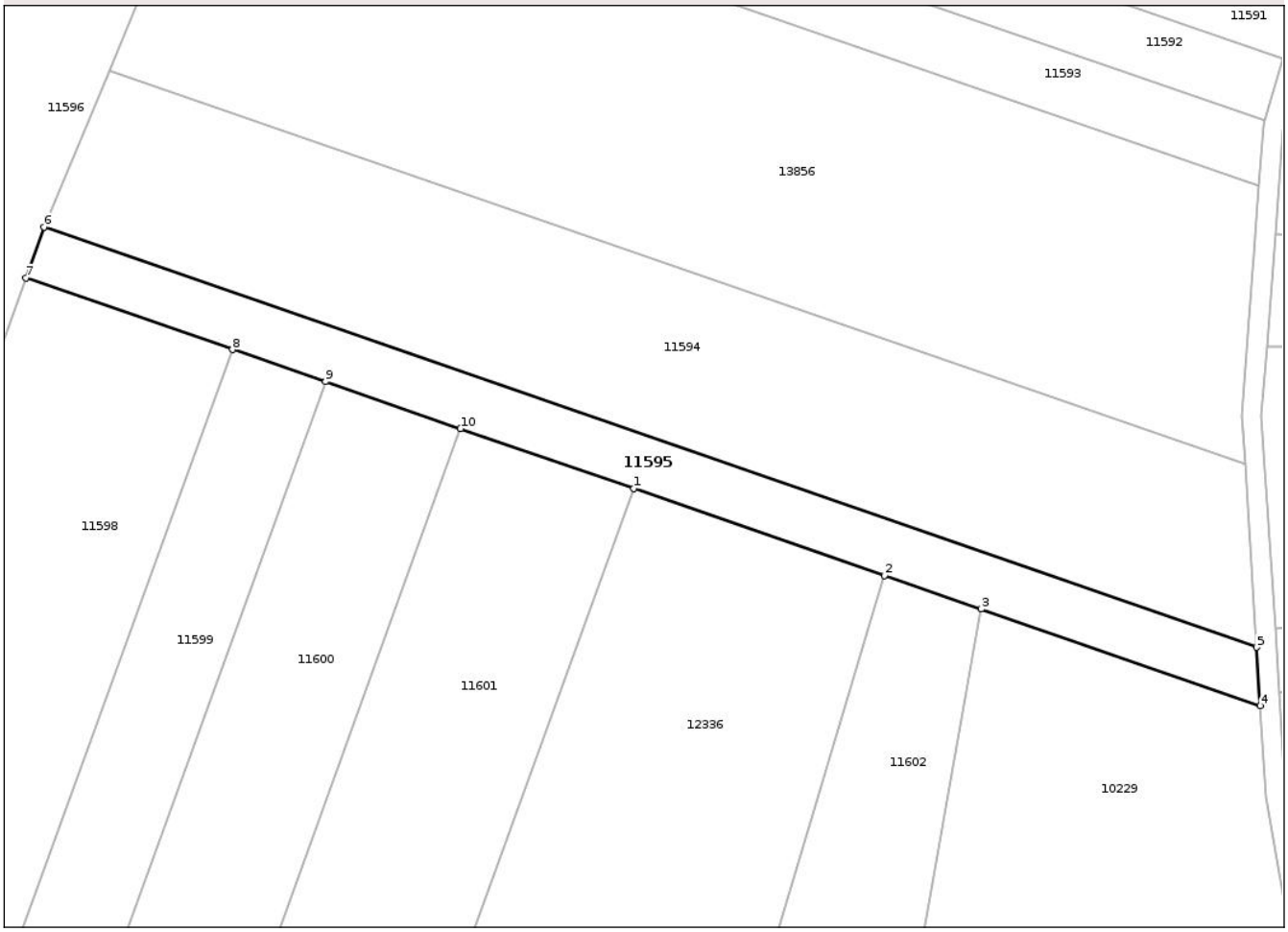
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.155,301 587.963,382	2	373.206,405 587.945,69	54.08
2	373.206,405 587.945,69	3	373.226,068 587.938,883	20.808
3	373.226,068 587.938,883	4	373.282,92 587.919,201	60.163
4	373.282,92 587.919,201	5	373.282,164 587.931,1	11.923
5	373.282,164 587.931,1	6	373.035,223 588.016,59	261.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.035,223 588.016,59	7	373.031,469 588.006,253	10.998
7	373.031,469 588.006,253	8	373.073,537 587.991,689	44.518
8	373.073,537 587.991,689	9	373.092,463 587.985,137	20.028
9	373.092,463 587.985,137	10	373.119,999 587.975,604	29.139
10	373.119,999 587.975,604	1	373.155,301 587.963,382	37.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210.163	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

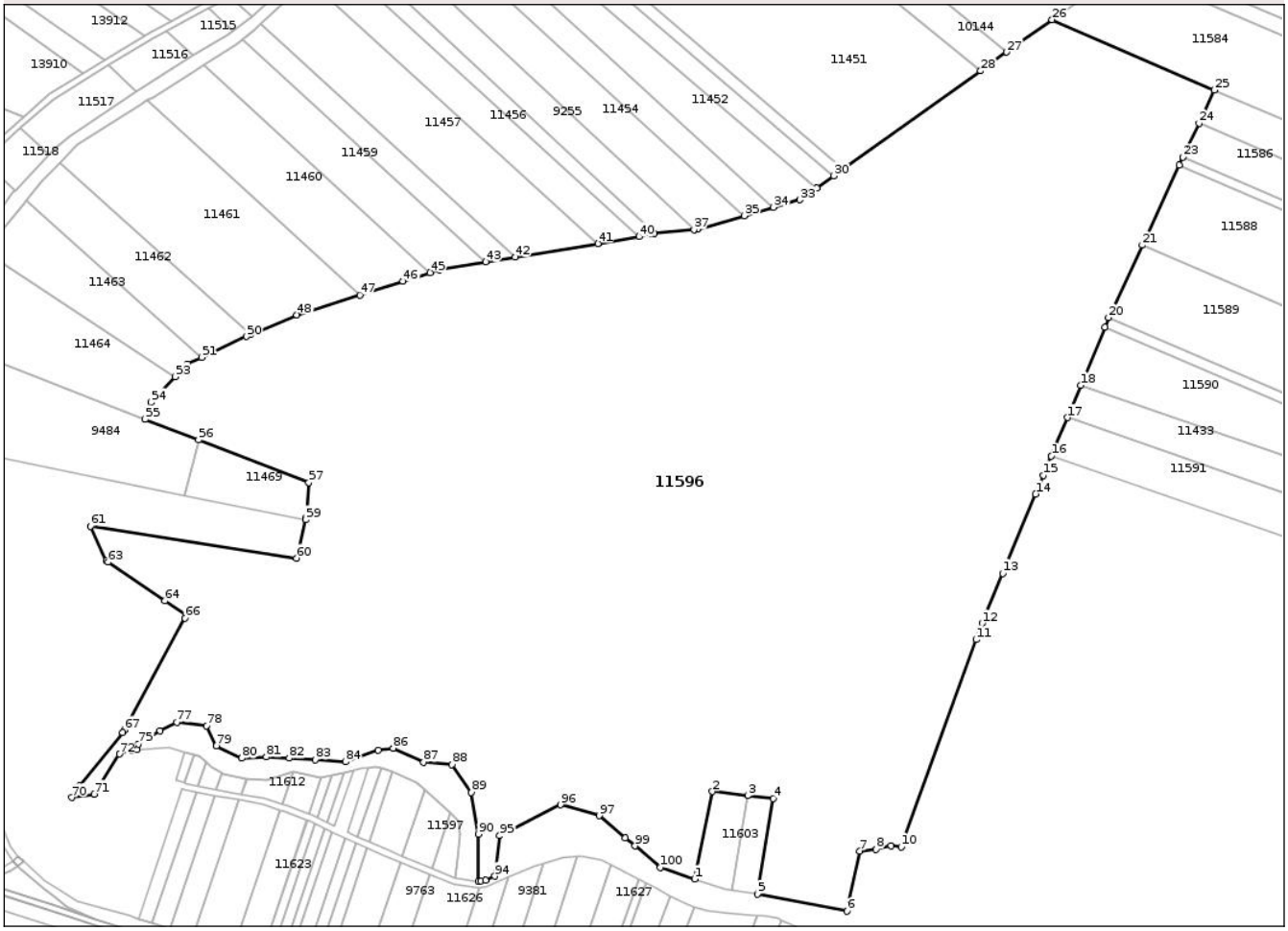
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	210.163	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.852,048 587.853,778	2	372.863,384 587.909,508	56.871
4	372.902,064 587.905,12	5	372.891,973 587.844,283	61.668
7	372.957,291 587.871,619	8	372.967,627 587.872,788	10.402
10	372.983,56 587.874,322	11	373.031,469 588.006,253	140.36
13	373.048,396 588.048,406	14	373.069,291 588.098,874	54.623
16	373.079,284 588.123,012	17	373.089,447 588.147,559	26.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.863,384 587.909,508	3	372.885,845 587.906,96	22.605
5	372.891,973 587.844,283	6	372.949,009 587.833,365	58.072
8	372.967,627 587.872,788	9	372.977,156 587.874,862	9.752
11	373.031,469 588.006,253	12	373.035,223 588.016,59	10.998
14	373.069,291 588.098,874	15	373.074,258 588.110,871	12.985
17	373.089,447 588.147,559	18	373.097,929 588.168,044	22.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.885,845 587.906,96	4	372.902,064 587.905,12	16.323
6	372.949,009 587.833,365	7	372.957,291 587.871,619	39.14
9	372.977,156 587.874,862	10	372.983,56 587.874,322	6.427
12	373.035,223 588.016,59	13	373.048,396 588.048,406	34.435
15	373.074,258 588.110,871	16	373.079,284 588.123,012	13.14
18	373.097,929 588.168,044	19	373.113,336 588.205,258	40.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.113,336 588.205,258	20	373.115,797 588.211,201	6.432
22	373.160,978 588.308,297	23	373.163,284 588.313,254	5.467
25	373.183,165 588.355,977	26	373.079,786 588.400,779	112.67
28	373.034,254 588.368,258	29	372.946,872 588.305,845	107.382
31	372.929,86 588.293,695	32	372.924,278 588.289,707	6.86
34	372.902,281 588.281,347	35	372.883,53 588.275,959	19.51
37	372.851,542 588.267,212	38	372.826,442 588.264,85	25.211
40	372.816,8 588.262,74	41	372.790,301 588.258,392	26.853
43	372.718,917 588.246,681	44	372.689,285 588.241,819	30.028
46	372.666,191 588.234,188	47	372.638,618 588.225,535	28.899
49	372.569,131 588.200,275	50	372.566,523 588.199,15	2.84
52	372.528,872 588.181,707	53	372.521,071 588.173,546	11.29
55	372.501,918 588.146,476	56	372.535,887 588.133,371	36.409
58	372.604,703 588.084,098	59	372.604,283 588.082,452	1.699
61	372.467,006 588.078,338	62	372.477,02 588.056,432	24.086
64	372.514,634 588.030,99	65	372.528,361 588.021,704	16.573
67	372.488,497 587.948,645	68	372.487,588 587.947,012	1.869
70	372.455,167 587.905,654	71	372.469,341 587.907,891	14.349
73	372.493,277 587.935,818	74	372.496,577 587.936,109	3.313
76	372.511,47 587.948,038	77	372.522,098 587.953,626	12.008
79	372.547,27 587.938,537	80	372.563,491 587.930,713	18.009
82	372.593,697 587.930,713	83	372.610,198 587.929,875	16.522
85	372.650,473 587.936,022	86	372.659,982 587.937,14	9.574
88	372.697,46 587.926,801	89	372.709,766 587.908,917	21.709
91	372.714,134 587.852,285	92	372.715,96 587.852,582	1.85
94	372.724,793 587.855,583	95	372.727,726 587.881,523	26.105
97	372.791,161 587.894,123	98	372.807,85 587.880,125	21.782
100	372.829,981 587.861,109	1	372.852,048 587.853,778	23.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.115,797 588.211,201	21	373.137,267 588.257,342	50.892
23	373.163,284 588.313,254	24	373.173,366 588.334,919	23.896
26	373.079,786 588.400,779	27	373.050,889 588.380,14	35.511
29	372.946,872 588.305,845	30	372.940,768 588.301,485	7.501
32	372.924,278 588.289,707	33	372.919,099 588.286,18	6.266
35	372.883,53 588.275,959	36	372.853,843 588.267,429	30.888
38	372.826,442 588.264,85	39	372.824,313 588.264,65	2.138
41	372.790,301 588.258,392	42	372.737,643 588.249,753	53.362
44	372.689,285 588.241,819	45	372.683,399 588.239,874	6.199
47	372.638,618 588.225,535	48	372.598,455 588.212,931	42.094
50	372.566,523 588.199,15	51	372.537,818 588.185,851	31.636
53	372.521,071 588.173,546	54	372.505,432 588.157,187	22.632
56	372.535,887 588.133,371	57	372.606,155 588.106,261	75.316
59	372.604,283 588.082,452	60	372.598,325 588.058,145	25.027
62	372.477,02 588.056,432	63	372.478,365 588.055,523	1.623
65	372.528,361 588.021,704	66	372.527,338 588.019,829	2.136
68	372.487,588 587.947,012	69	372.460,026 587.913,253	43.581
71	372.469,341 587.907,891	72	372.485,438 587.933,455	30.21
74	372.496,577 587.936,109	75	372.497,486 587.939,655	3.661
77	372.522,098 587.953,626	78	372.541,117 587.951,391	19.15
80	372.563,491 587.930,713	81	372.579,154 587.931,551	15.685
83	372.610,198 587.929,875	84	372.629,497 587.928,478	19.349
86	372.659,982 587.937,14	87	372.679,28 587.928,198	21.269
89	372.709,766 587.908,917	90	372.714,306 587.882,397	26.906
92	372.715,96 587.852,582	93	372.718,708 587.853,029	2.784
95	372.727,726 587.881,523	96	372.766,725 587.901,099	43.636
98	372.807,85 587.880,125	99	372.814,088 587.874,893	8.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.137,267 588.257,342	22	373.160,978 588.308,297	56.202
24	373.173,366 588.334,919	25	373.183,165 588.355,977	23.226
27	373.050,889 588.380,14	28	373.034,254 588.368,258	20.443
30	372.940,768 588.301,485	31	372.929,86 588.293,695	13.404
33	372.919,099 588.286,18	34	372.902,281 588.281,347	17.499
36	372.853,843 588.267,429	37	372.851,542 588.267,212	2.311
39	372.824,313 588.264,65	40	372.816,8 588.262,74	7.752
42	372.737,643 588.249,753	43	372.718,917 588.246,681	18.976
45	372.683,399 588.239,874	46	372.666,191 588.234,188	18.123
48	372.598,455 588.212,931	49	372.569,131 588.200,275	31.939
51	372.537,818 588.185,851	52	372.528,872 588.181,707	9.859
54	372.505,432 588.157,187	55	372.501,918 588.146,476	11.273
57	372.606,155 588.106,261	58	372.604,703 588.084,098	22.211
60	372.598,325 588.058,145	61	372.467,006 588.078,338	132.862
63	372.478,365 588.055,523	64	372.514,634 588.030,99	43.787
66	372.527,338 588.019,829	67	372.488,497 587.948,645	81.091
69	372.460,026 587.913,253	70	372.455,167 587.905,654	9.02
72	372.485,438 587.933,455	73	372.493,277 587.935,818	8.187
75	372.497,486 587.939,655	76	372.511,47 587.948,038	16.304
78	372.541,117 587.951,391	79	372.547,27 587.938,537	14.251
81	372.579,154 587.931,551	82	372.593,697 587.930,713	14.567
84	372.629,497 587.928,478	85	372.650,473 587.936,022	22.291
87	372.679,28 587.928,198	88	372.697,46 587.926,801	18.234
90	372.714,306 587.882,397	91	372.714,134 587.852,285	30.112
93	372.718,708 587.853,029	94	372.724,793 587.855,583	6.599
96	372.766,725 587.901,099	97	372.791,161 587.894,123	25.412
99	372.814,088 587.874,893	100	372.829,981 587.861,109	21.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/472, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA Z. GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

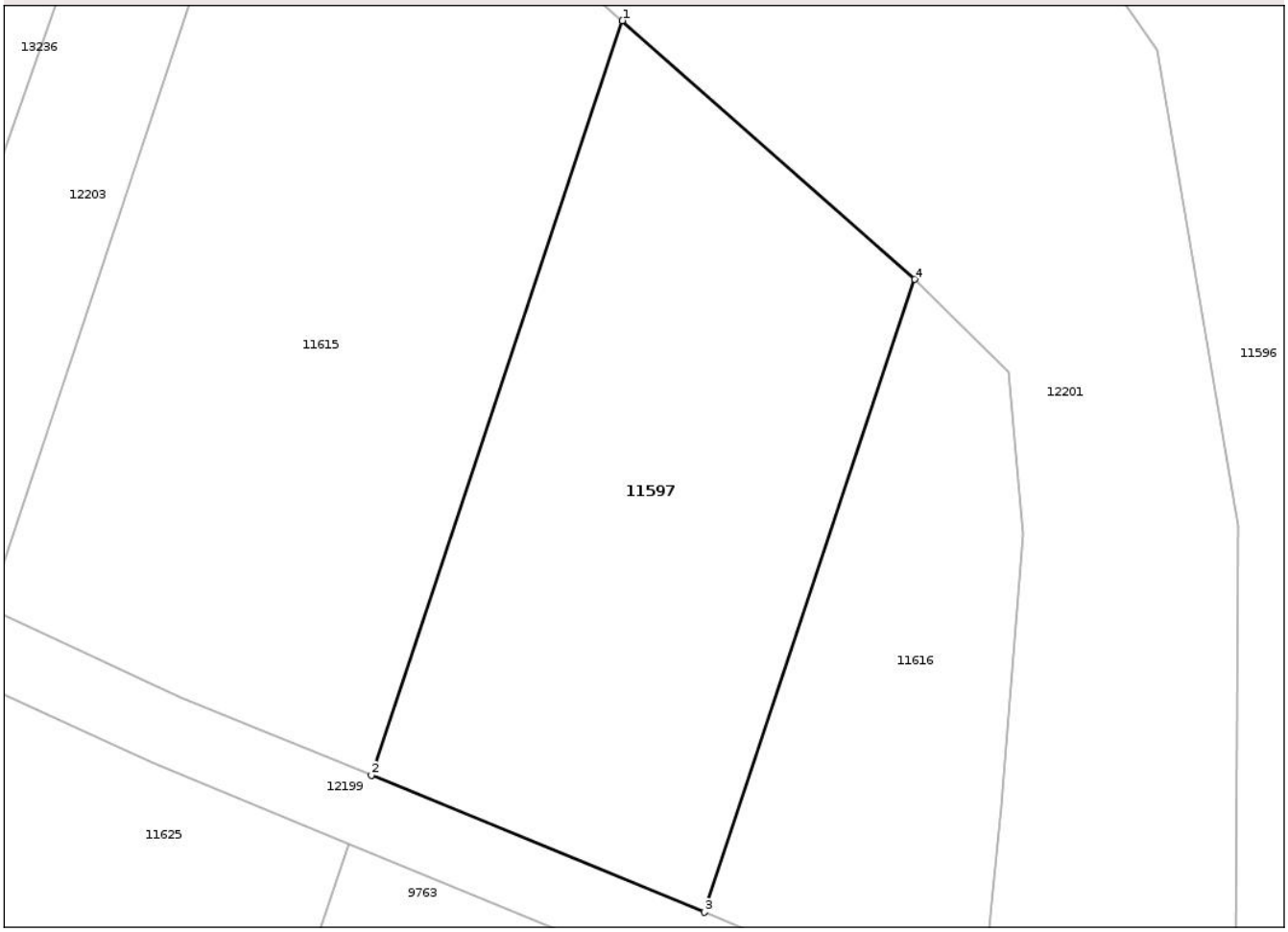
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	819	2	65	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9763. ID 11597 + ID 9763 = 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.679,867 587.910,556	2	372.665,838 587.868,43	44.401
2	372.665,838 587.868,43	3	372.684,444 587.860,791	20.113
3	372.684,444 587.860,791	4	372.696,209 587.896,119	37.236
4	372.696,209 587.896,119	1	372.679,867 587.910,556	21.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.242	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

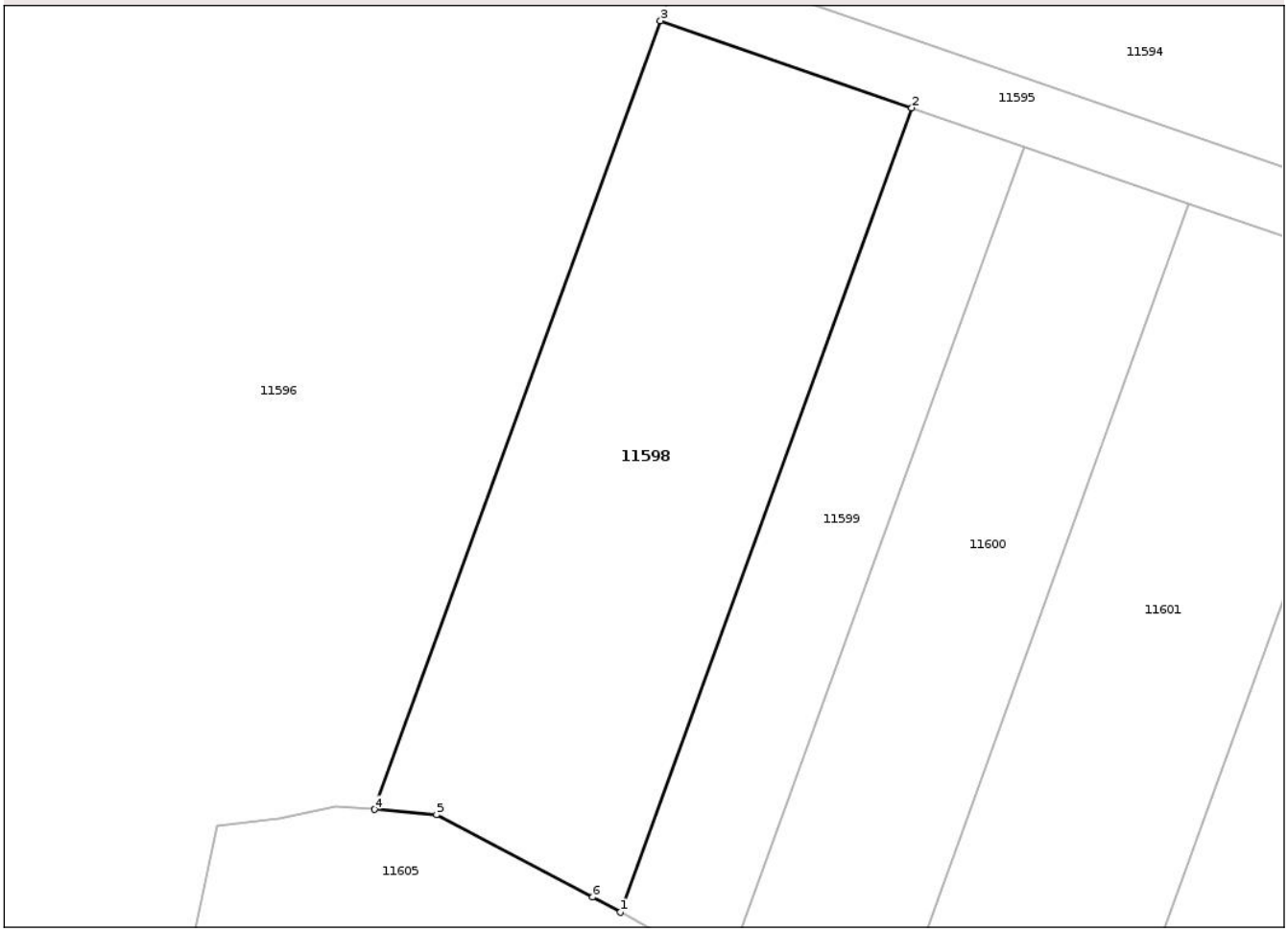
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.242	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.024,761 587.857,145	2	373.073,537 587.991,689	143.112
2	373.073,537 587.991,689	3	373.031,469 588.006,253	44.518
3	373.031,469 588.006,253	4	372.983,56 587.874,322	140.36
4	372.983,56 587.874,322	5	372.993,95 587.873,448	10.427
5	372.993,95 587.873,448	6	373.020,121 587.859,69	29.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.020,121 587.859,69	1	373.024,761 587.857,145	5.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/906, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.024,761 587.857,145	2	373.042,529 587.847,4	20.265
2	373.042,529 587.847,4	3	373.092,463 587.985,137	146.509
3	373.092,463 587.985,137	4	373.073,537 587.991,689	20.028
4	373.073,537 587.991,689	1	373.024,761 587.857,145	143.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

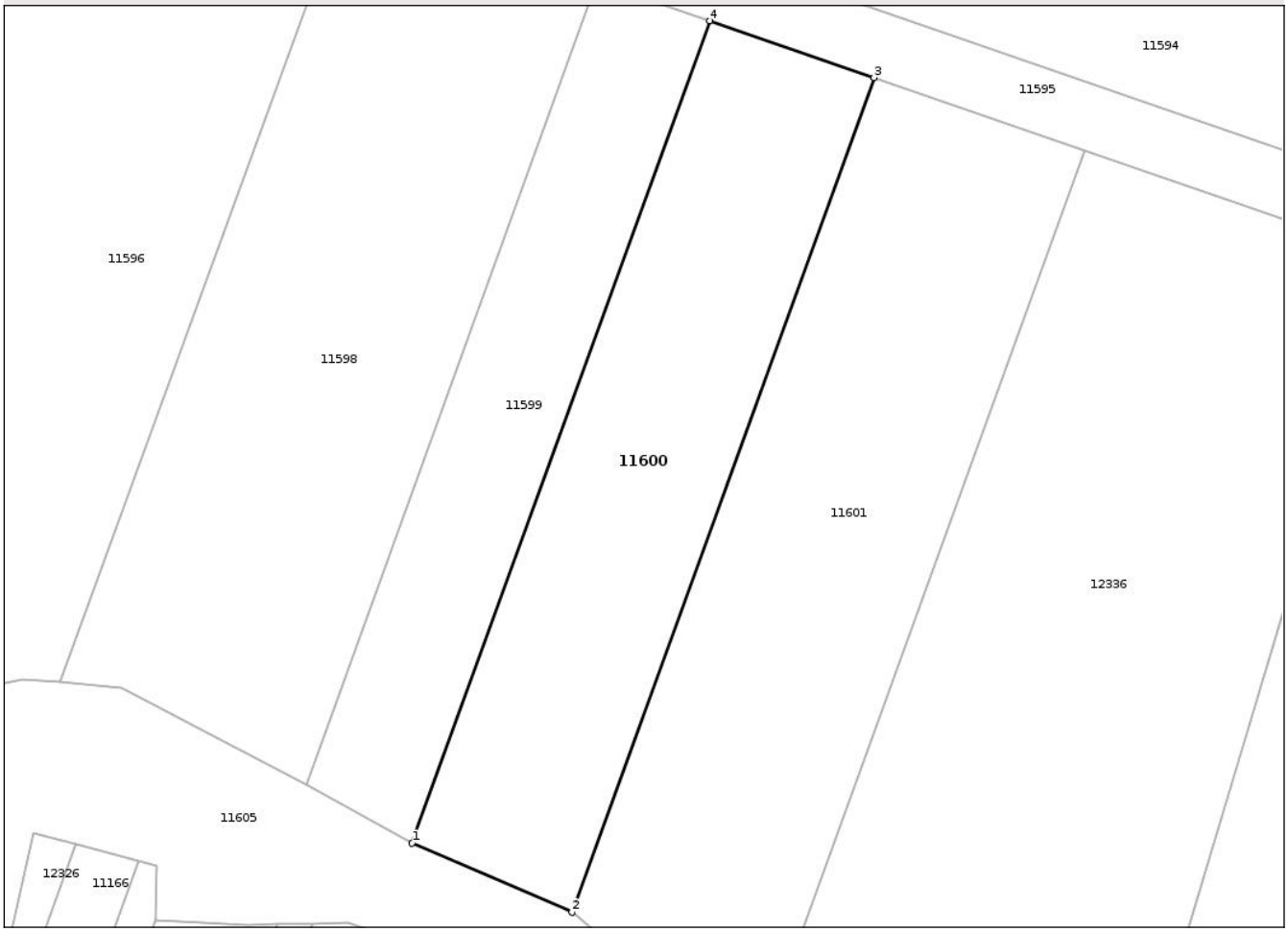
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.042,529 587.847,4	2	373.069,334 587.835,851	29.187
2	373.069,334 587.835,851	3	373.119,999 587.975,604	148.653
3	373.119,999 587.975,604	4	373.092,463 587.985,137	29.139
4	373.092,463 587.985,137	1	373.042,529 587.847,4	146.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

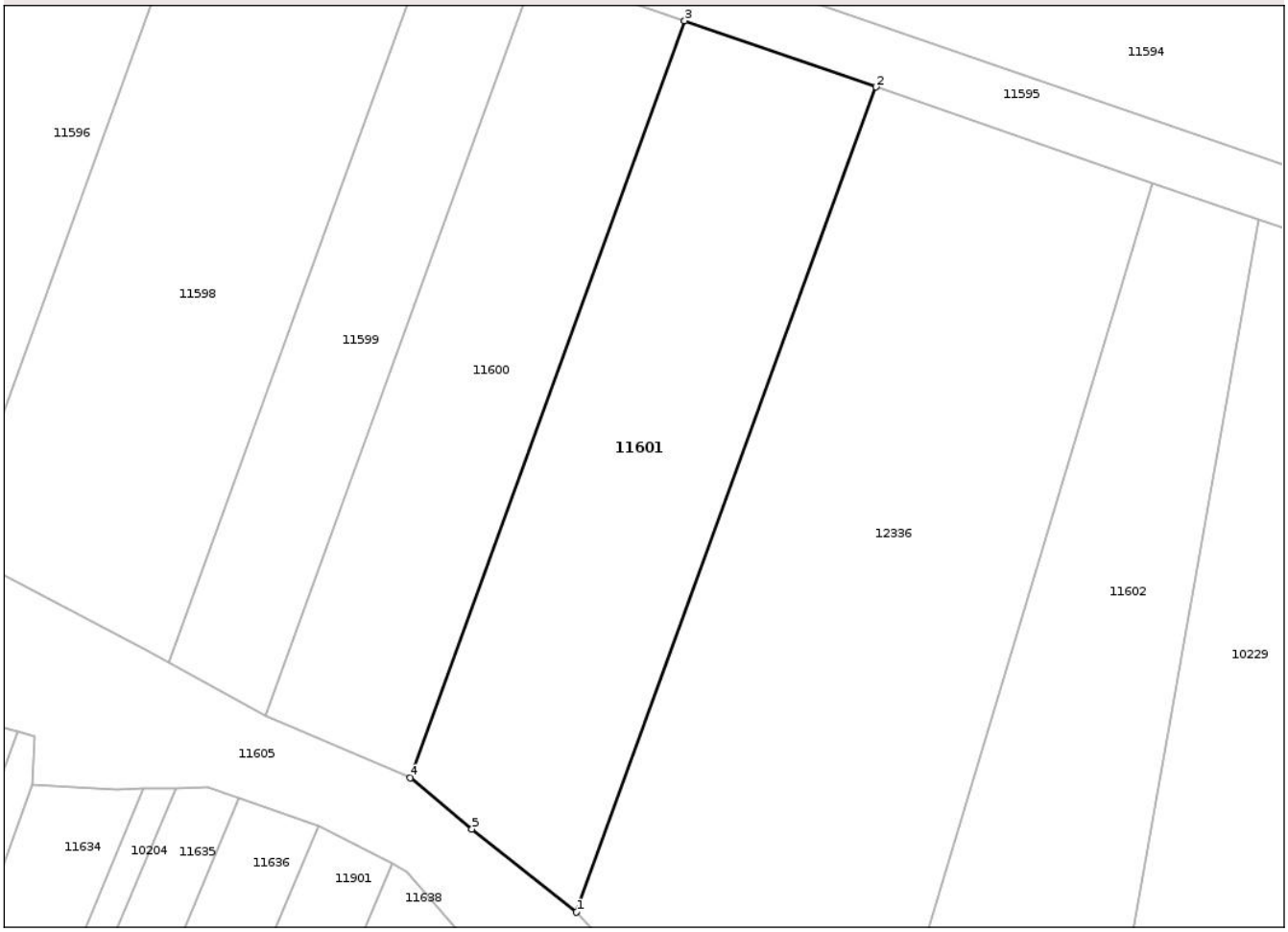
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.099,986 587.811,058	2	373.155,301 587.963,382	162.057
2	373.155,301 587.963,382	3	373.119,999 587.975,604	37.358
3	373.119,999 587.975,604	4	373.069,334 587.835,851	148.653
4	373.069,334 587.835,851	5	373.080,722 587.826,415	14.789
5	373.080,722 587.826,415	1	373.099,986 587.811,058	24.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.602	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

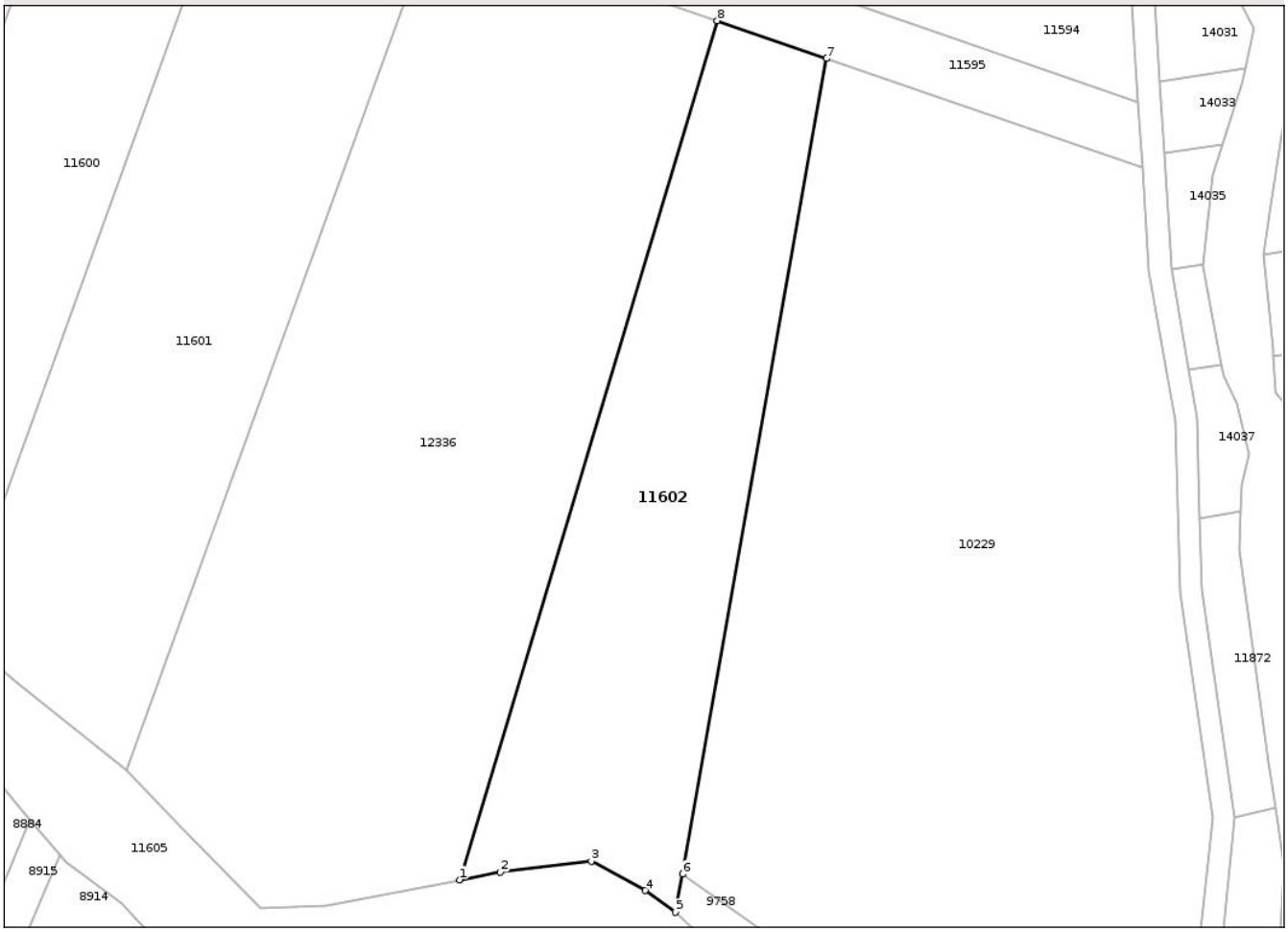
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.602	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.159,999 587.791,28	2	373.167,344 587.792,681	7.477
2	373.167,344 587.792,681	3	373.183,732 587.794,624	16.503
3	373.183,732 587.794,624	4	373.193,453 587.789,351	11.059
4	373.193,453 587.789,351	5	373.198,797 587.785,446	6.619
5	373.198,797 587.785,446	6	373.200,189 587.792,322	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.200,189 587.792,322	7	373.226,068 587.938,883	148.828
7	373.226,068 587.938,883	8	373.206,405 587.945,69	20.808
8	373.206,405 587.945,69	1	373.159,999 587.791,28	161.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62004	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44128 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 26113/811, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 8968 din 16.01.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 57 din 09.06.2005, emis de NP ELENA MURESAN;act notarial nr 10 din 26.03.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 278 din 30.04.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 3574 din 06.02.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3527 din 10.02.2025, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

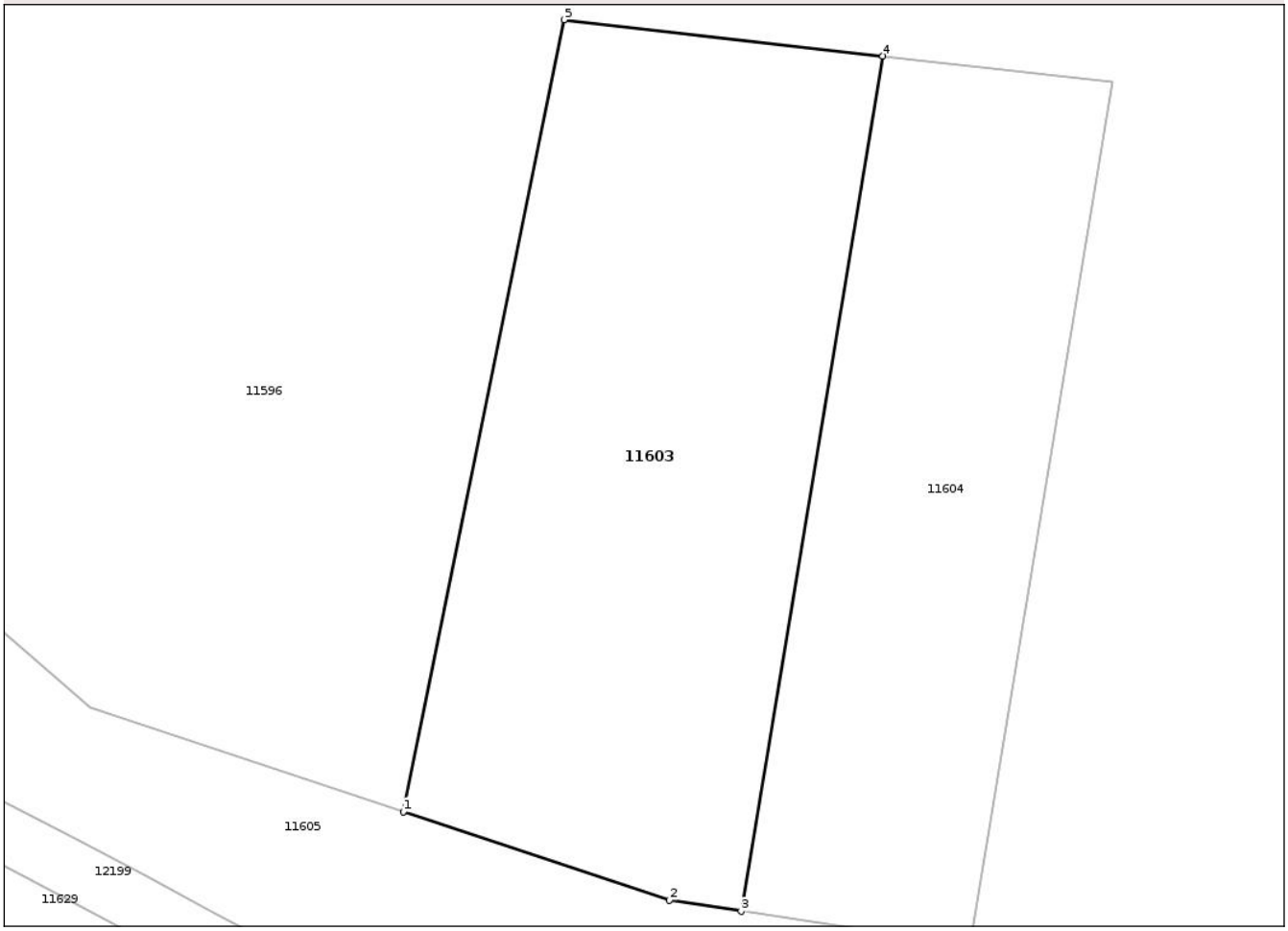
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62004	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	6	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.852,048 587.853,778	2	372.870,812 587.847,544	19.772
2	372.870,812 587.847,544	3	372.875,86 587.846,766	5.108
3	372.875,86 587.846,766	4	372.885,845 587.906,96	61.017
4	372.885,845 587.906,96	5	372.863,384 587.909,508	22.605
5	372.863,384 587.909,508	1	372.852,048 587.853,778	56.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61999	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44129 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 278, din 30/04/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61999	1.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	6	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.875,86 587.846,766	2	372.891,973 587.844,283	16.303
2	372.891,973 587.844,283	3	372.902,064 587.905,12	61.668
3	372.902,064 587.905,12	4	372.885,845 587.906,96	16.323
4	372.885,845 587.906,96	1	372.875,86 587.846,766	61.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.653	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

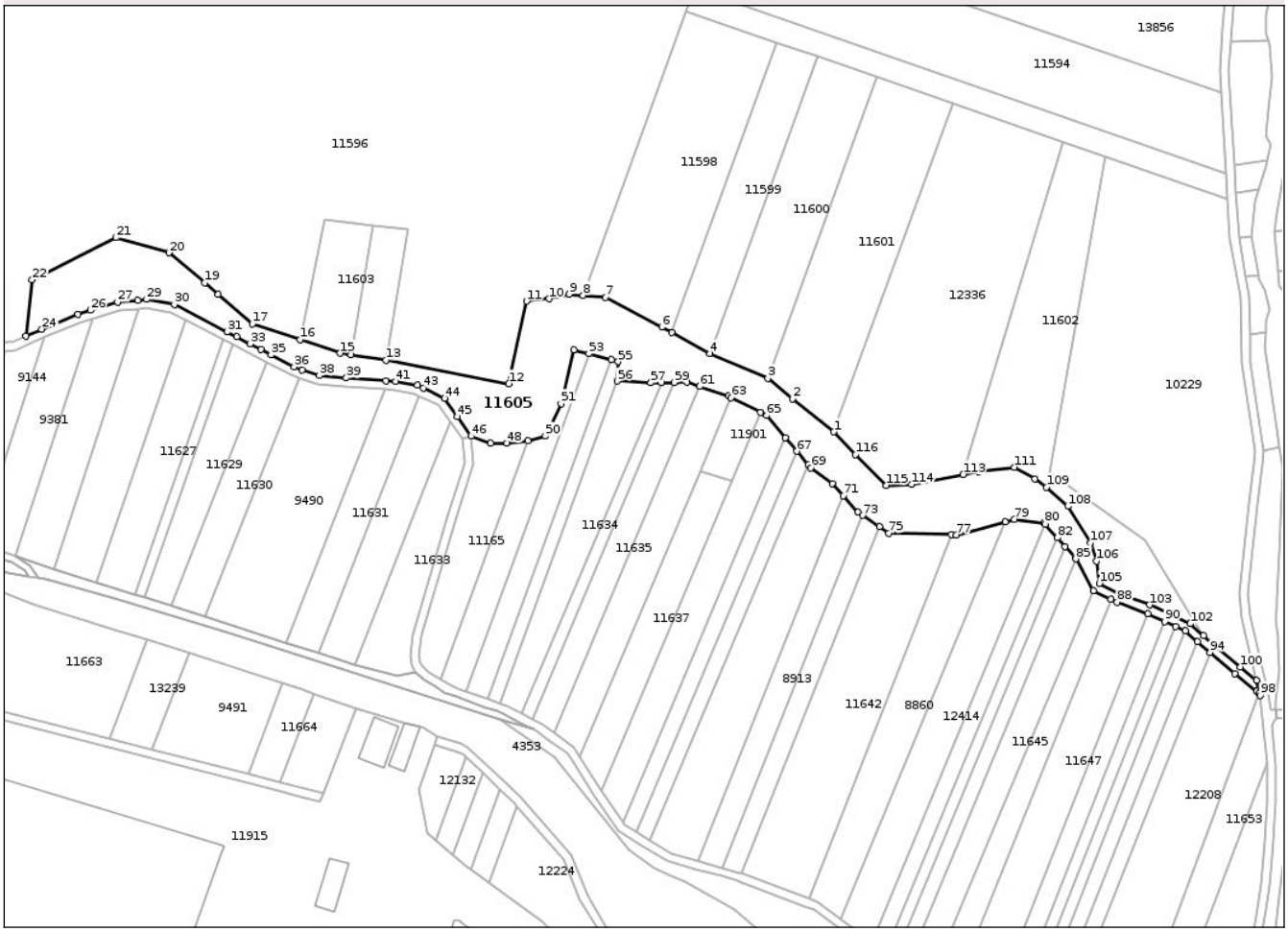
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	11.653	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.099,986 587.811,058	2	373.080,722 587.826,415	24.636
2	373.080,722 587.826,415	3	373.069,334 587.835,851	14.789
3	373.069,334 587.835,851	4	373.042,529 587.847,4	29.187
4	373.042,529 587.847,4	5	373.024,761 587.857,145	20.265
5	373.024,761 587.857,145	6	373.020,121 587.859,69	5.292
6	373.020,121 587.859,69	7	372.993,95 587.873,448	29.567
7	372.993,95 587.873,448	8	372.983,56 587.874,322	10.427
8	372.983,56 587.874,322	9	372.977,156 587.874,862	6.427
9	372.977,156 587.874,862	10	372.967,627 587.872,788	9.752
10	372.967,627 587.872,788	11	372.957,291 587.871,619	10.402
11	372.957,291 587.871,619	12	372.949,009 587.833,365	39.14
12	372.949,009 587.833,365	13	372.891,973 587.844,283	58.072
13	372.891,973 587.844,283	14	372.875,86 587.846,766	16.303
14	372.875,86 587.846,766	15	372.870,812 587.847,544	5.108
15	372.870,812 587.847,544	16	372.852,048 587.853,778	19.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.852,048 587.853,778	17	372.829,981 587.861,109	23.253
19	372.807,85 587.880,125	20	372.791,161 587.894,123	21.782
22	372.727,726 587.881,523	23	372.724,793 587.855,583	26.105
25	372.748,916 587.865,71	26	372.754,708 587.867,449	6.047
28	372.776,784 587.872,128	29	372.780,773 587.872,504	4.007
31	372.818,29 587.857,357	32	372.822,6 587.855,116	4.858
34	372.833,875 587.849,23	35	372.838,601 587.846,743	5.34
37	372.853,092 587.839,849	38	372.861,067 587.837,223	8.396
40	372.892,113 587.834,772	41	372.896,383 587.834,476	4.28
43	372.909,282 587.831,403	44	372.919,101 587.826,525	10.964
46	372.931,533 587.809,102	47	372.940,624 587.805,659	9.721
49	372.957,875 587.806,924	50	372.966,042 587.809,16	8.468
52	372.979,162 587.849,151	53	372.986,238 587.847,233	7.331
55	372.999,825 587.843,625	56	372.999,52 587.834,58	9.05
58	373.020,064 587.833,858	59	373.025,915 587.833,959	5.852
61	373.037,712 587.832,069	62	373.051,08 587.827,549	14.111
64	373.065,888 587.820,029	65	373.068,747 587.818,576	3.207
67	373.082,783 587.802,079	68	373.088,121 587.795,807	8.236
70	373.099,233 587.787,127	71	373.104,413 587.781,388	7.731
73	373.113,435 587.772,299	74	373.121,131 587.766,962	9.365
76	373.154,702 587.763,299	77	373.156,866 587.763,249	2.165
79	373.183,801 587.770,485	80	373.197,606 587.768,728	13.916
82	373.203,772 587.761,879	83	373.207,372 587.757,879	5.381
85	373.212,369 587.752,124	86	373.220,553 587.737,445	16.806
88	373.231,52 587.732,073	89	373.245,766 587.726,721	15.218
91	373.258,723 587.720,811	92	373.263,315 587.718,716	5.047
94	373.274,624 587.708,747	95	373.286,121 587.698,914	15.128
97	373.297,45 587.689,522	98	373.297,993 587.688,883	0.839
100	373.288,666 587.702,001	101	373.271,691 587.716,52	22.337
103	373.246,579 587.730,763	104	373.233,098 587.735,754	14.375
106	373.222,031 587.751,11	107	373.219,272 587.759,567	8.896
109	373.198,797 587.785,446	110	373.193,453 587.789,351	6.619
112	373.167,344 587.792,681	113	373.159,999 587.791,28	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	372.829,981 587.861,109	18	372.814,088 587.874,893	21.038
20	372.791,161 587.894,123	21	372.766,725 587.901,099	25.412
23	372.724,793 587.855,583	24	372.732,172 587.858,681	8.003
26	372.754,708 587.867,449	27	372.767,336 587.871,239	13.184
29	372.780,773 587.872,504	30	372.793,708 587.870,138	13.15
32	372.822,6 587.855,116	33	372.828,854 587.851,865	7.049
35	372.838,601 587.846,743	36	372.849,367 587.841,101	12.155
38	372.861,067 587.837,223	39	372.873,573 587.836,055	12.56
41	372.896,383 587.834,476	42	372.906,572 587.832,75	10.334
44	372.919,101 587.826,525	45	372.925,049 587.818,189	10.24
47	372.940,624 587.805,659	48	372.948,214 587.805,857	7.593
50	372.966,042 587.809,16	51	372.973,292 587.824,121	16.625
53	372.986,238 587.847,233	54	372.996,682 587.844,402	10.821
56	372.999,52 587.834,58	57	373.015,023 587.833,772	15.524
59	373.025,915 587.833,959	60	373.031,821 587.834,061	5.907
62	373.051,08 587.827,549	63	373.052,293 587.826,933	1.36
65	373.068,747 587.818,576	66	373.077,516 587.808,27	13.532
68	373.088,121 587.795,807	69	373.089,31 587.794,409	1.835
71	373.104,413 587.781,388	72	373.111,252 587.773,813	10.206
74	373.121,131 587.766,962	75	373.125,443 587.763,972	5.247
77	373.156,866 587.763,249	78	373.179,593 587.769,354	23.533
80	373.197,606 587.768,728	81	373.198,082 587.768,199	0.712
83	373.207,372 587.757,879	84	373.212,071 587.752,659	7.023
86	373.220,553 587.737,445	87	373.228,572 587.733,516	8.93
89	373.245,766 587.726,721	90	373.253,651 587.723,125	8.666
92	373.263,315 587.718,716	93	373.268,905 587.713,646	7.547
95	373.286,121 587.698,914	96	373.296,427 587.690,725	13.163
98	373.297,993 587.688,883	99	373.296,356 587.695,89	7.196
101	373.271,691 587.716,52	102	373.265,543 587.722,096	8.3
104	373.233,098 587.735,754	105	373.223,263 587.740,797	11.053
107	373.219,272 587.759,567	108	373.208,634 587.776,485	19.985
110	373.193,453 587.789,351	111	373.183,732 587.794,624	11.059
113	373.159,999 587.791,28	114	373.135,967 587.786,693	24.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	372.814,088 587.874,893	19	372.807,85 587.880,125	8.142
21	372.766,725 587.901,099	22	372.727,726 587.881,523	43.636
24	372.732,172 587.858,681	25	372.748,916 587.865,71	18.16
27	372.767,336 587.871,239	28	372.776,784 587.872,128	9.49
30	372.793,708 587.870,138	31	372.818,29 587.857,357	27.706
33	372.828,854 587.851,865	34	372.833,875 587.849,23	5.67
36	372.849,367 587.841,101	37	372.853,092 587.839,849	3.93
39	372.873,573 587.836,055	40	372.892,113 587.834,772	18.584
42	372.906,572 587.832,75	43	372.909,282 587.831,403	3.026
45	372.925,049 587.818,189	46	372.931,533 587.809,102	11.163
48	372.948,214 587.805,857	49	372.957,875 587.806,924	9.72
51	372.973,292 587.824,121	52	372.979,162 587.849,151	25.709
54	372.996,682 587.844,402	55	372.999,825 587.843,625	3.238
57	373.015,023 587.833,772	58	373.020,064 587.833,858	5.042
60	373.031,821 587.834,061	61	373.037,712 587.832,069	6.219
63	373.052,293 587.826,933	64	373.065,888 587.820,029	15.248
66	373.077,516 587.808,27	67	373.082,783 587.802,079	8.128
69	373.089,31 587.794,409	70	373.099,233 587.787,127	12.308
72	373.111,252 587.773,813	73	373.113,435 587.772,299	2.657
75	373.125,443 587.763,972	76	373.154,702 587.763,299	29.267
78	373.179,593 587.769,354	79	373.183,801 587.770,485	4.357
81	373.198,082 587.768,199	82	373.203,772 587.761,879	8.504
84	373.212,071 587.752,659	85	373.212,369 587.752,124	0.612
87	373.228,572 587.733,516	88	373.231,52 587.732,073	3.282
90	373.253,651 587.723,125	91	373.258,723 587.720,811	5.575
93	373.268,905 587.713,646	94	373.274,624 587.708,747	7.53
96	373.296,427 587.690,725	97	373.297,45 587.689,522	1.579
99	373.296,356 587.695,89	100	373.288,666 587.702,001	9.822
102	373.265,543 587.722,096	103	373.246,579 587.730,763	20.851
105	373.223,263 587.740,797	106	373.222,031 587.751,11	10.386
108	373.208,634 587.776,485	109	373.198,797 587.785,446	13.307
111	373.183,732 587.794,624	112	373.167,344 587.792,681	16.503
114	373.135,967 587.786,693	115	373.124,267 587.786,222	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	373.124,267 587.786,222	116	373.110,099 587.800,602	20.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	373.110,099 587.800,602	1	373.099,986 587.811,058	14.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST. STEFAN** 2) **LIZAK ST. ECATERINA** 3) **CZAKO ST. ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	932	8	5	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11655, ID 11618. ID 11607 + ID 11618 + ID 11655 = 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.521,438 587.916,506	2	372.527,284 587.934,771	19.178
2	372.527,284 587.934,771	3	372.517,19 587.937,924	10.575
3	372.517,19 587.937,924	4	372.496,577 587.936,109	20.693
4	372.496,577 587.936,109	5	372.493,277 587.935,818	3.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.493,277 587.935,818	6	372.485,438 587.933,455	8.187
6	372.485,438 587.933,455	7	372.469,341 587.907,891	30.21
7	372.469,341 587.907,891	8	372.479,891 587.909,557	10.681
8	372.479,891 587.909,557	9	372.485,278 587.913,648	6.764
9	372.485,278 587.913,648	10	372.509,042 587.919,381	24.446
10	372.509,042 587.919,381	11	372.516,716 587.917,857	7.824
11	372.516,716 587.917,857	1	372.521,438 587.916,506	4.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

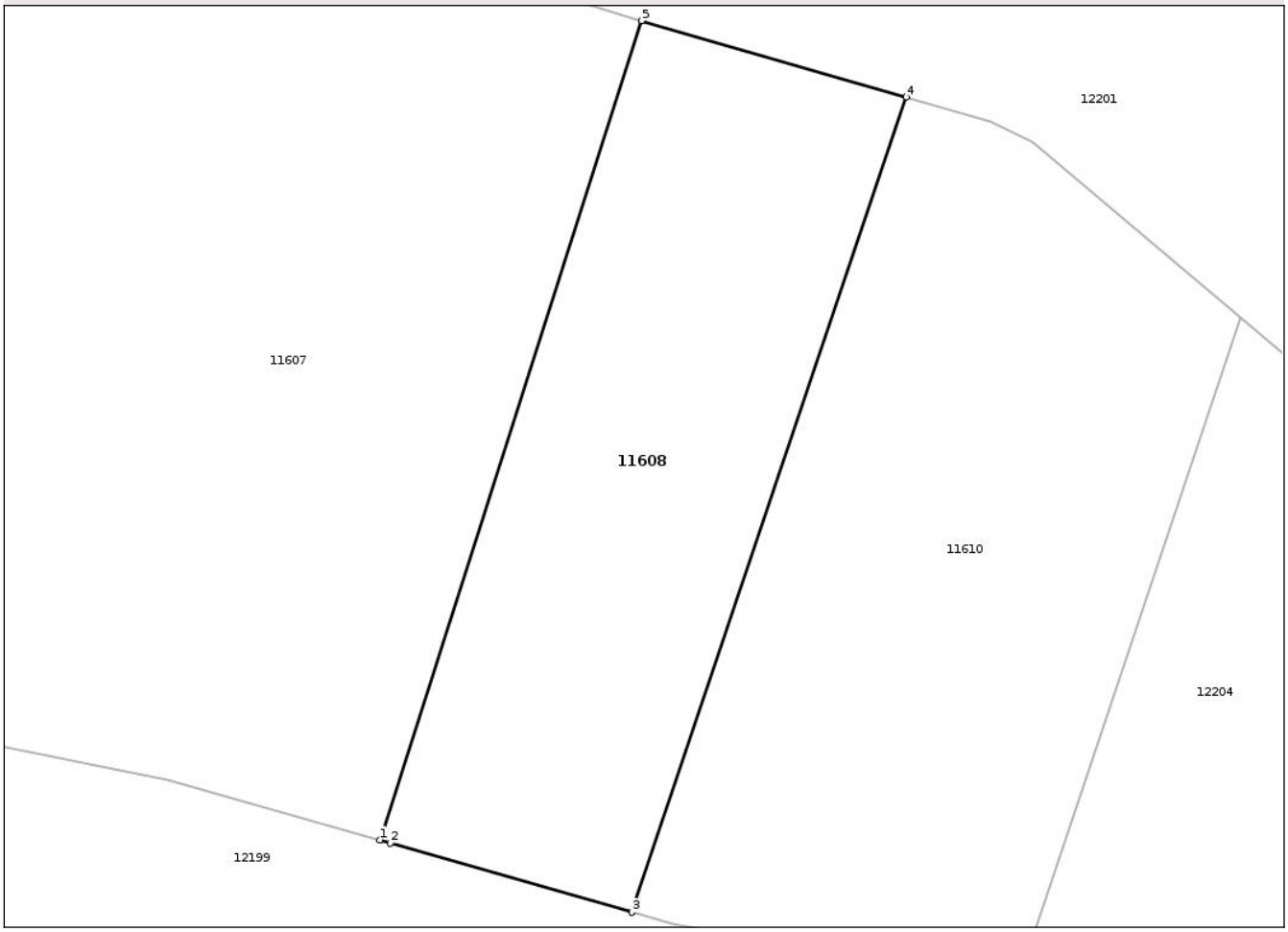
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.521,438 587.916,506	2	372.521,679 587.916,437	0.251
2	372.521,679 587.916,437	3	372.527,064 587.914,896	5.601
3	372.527,064 587.914,896	4	372.533,195 587.933,068	19.178
4	372.533,195 587.933,068	5	372.527,284 587.934,771	6.151
5	372.527,284 587.934,771	1	372.521,438 587.916,506	19.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61168	2.411	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69827 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 38, din 26/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE ADRIAN-SORIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE VASILE-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

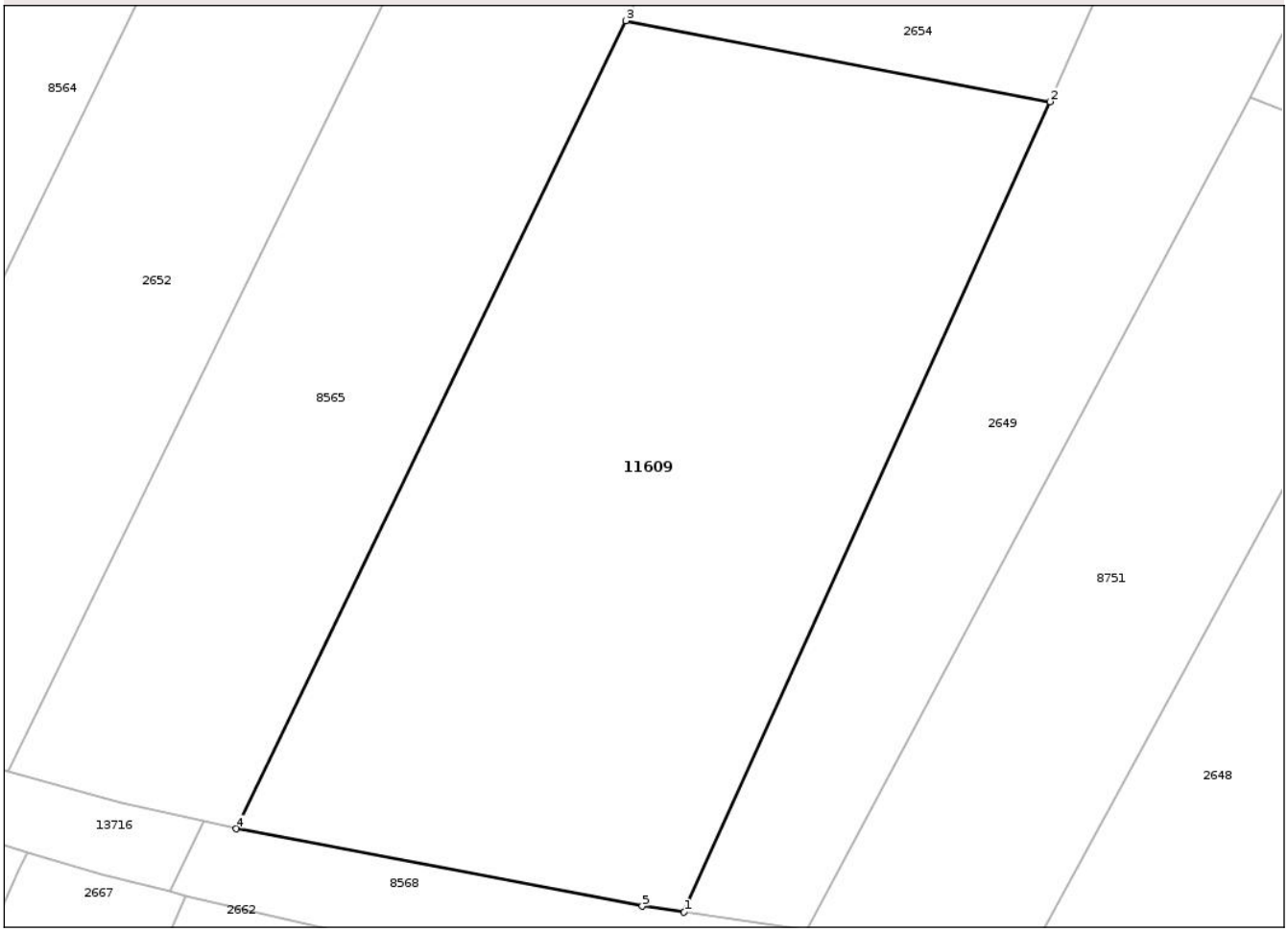
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61168	2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.411	8	17,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.645,569 586.998,624	2	372.674,558 587.062,792	70.412
2	372.674,558 587.062,792	3	372.640,947 587.069,2	34.216
3	372.640,947 587.069,2	4	372.610,075 587.005,233	71.027
4	372.610,075 587.005,233	5	372.642,245 586.999,1	32.749
5	372.642,245 586.999,1	1	372.645,569 586.998,624	3.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1771, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. EUGENIA** 2) **MAIER I. MARIA** 3) **SFIRLEA I. VICTORIA** 4) **GRETA O. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

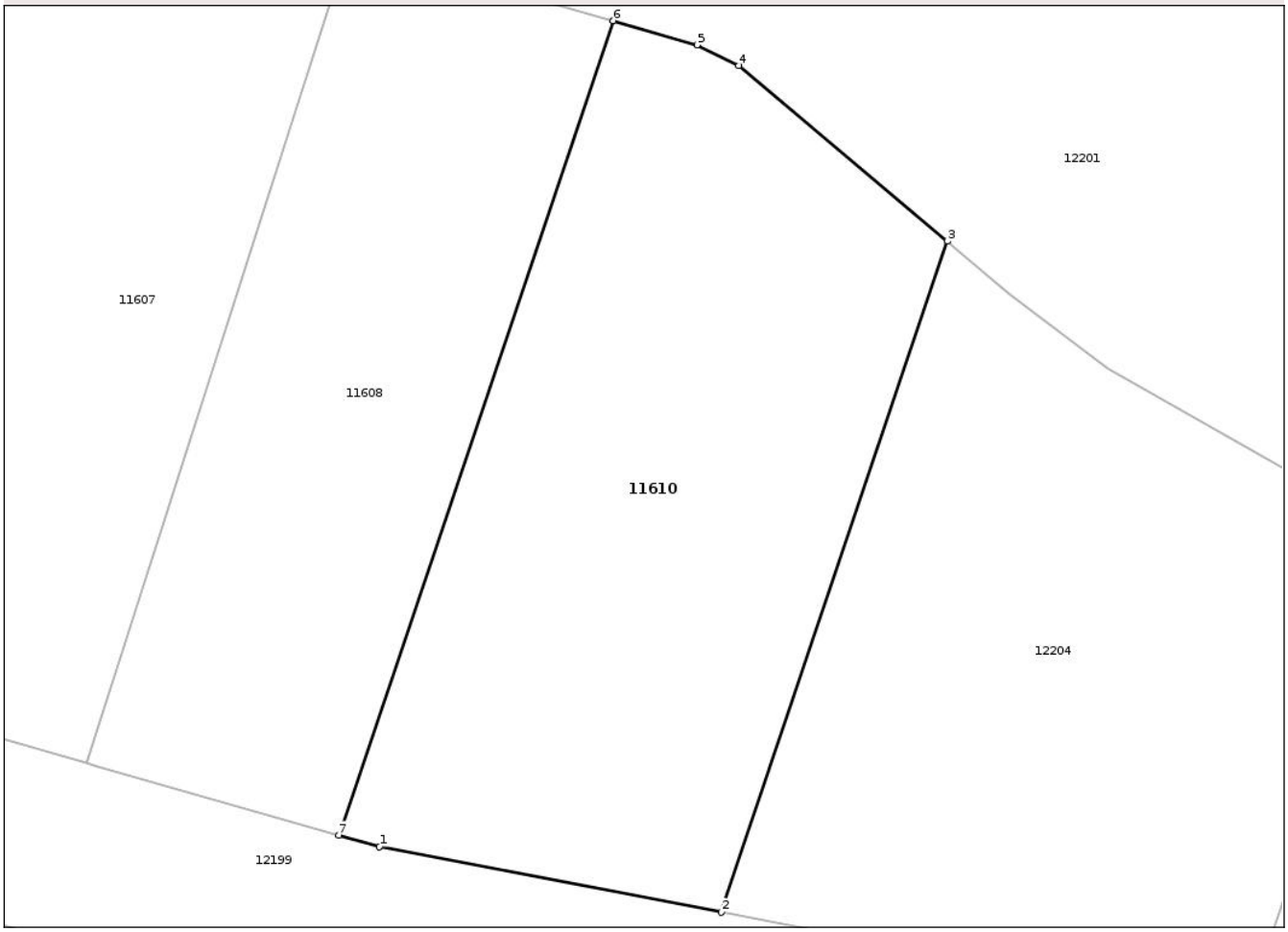
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	155	7	16/1	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11657, ID 11620. ID 11610 + ID 11620+ ID 11657 = 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.527,976 587.914,636	2	372.535,612 587.913,177	7.774
2	372.535,612 587.913,177	3	372.540,663 587.928,148	15.8
3	372.540,663 587.928,148	4	372.536,004 587.932,07	6.09
4	372.536,004 587.932,07	5	372.535,068 587.932,528	1.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.535,068 587.932,528	6	372.533,195 587.933,068	1.949
6	372.533,195 587.933,068	7	372.527,064 587.914,896	19.178
7	372.527,064 587.914,896	1	372.527,976 587.914,636	0.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9017 Gilău
Nr. cadastral vechi:4486

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55082	166	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34142 / 06/04/2009		
Act Administrativ nr. 27641/590, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGYI D. IOAN** 2) **GAGYI D. DENEŞ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9017 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

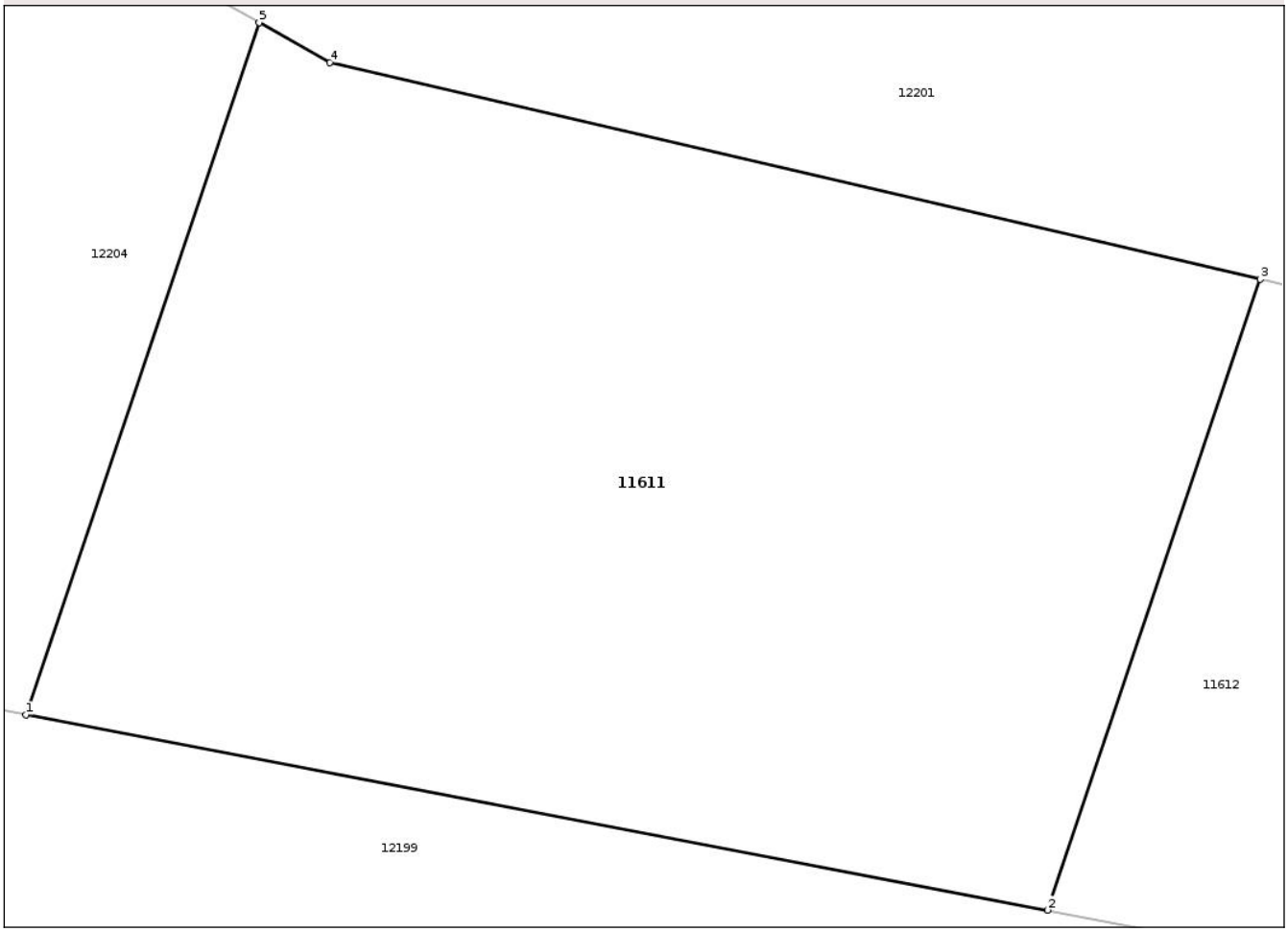
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55082	166	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	166	7	8	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11621. ID 11611 + ID 11621 = 1600mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.547,313 587.910,942	2	372.562,982 587.907,95	15.952
2	372.562,982 587.907,95	3	372.566,243 587.917,614	10.199
3	372.566,243 587.917,614	4	372.551,971 587.920,933	14.653
4	372.551,971 587.920,933	5	372.550,89 587.921,544	1.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.550,89 587.921,544	1	372.547,313 587.910,942	11.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	377	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69207 / 14/07/2009		
Act Administrativ nr. 0552/1172, din 14/03/2001 emis de CJSDPR (hotarare judecatoreasca nr. 6209/19-05-2008 emis de jud, cj-n; act notarial nr. 720/20-03-2009 emis de bnp vlad; act administrativ nr. 4810/09-06-2009 emis de prim. gilau; act administrativ nr. 5904608/29-06-2009 emis de trez.huedin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

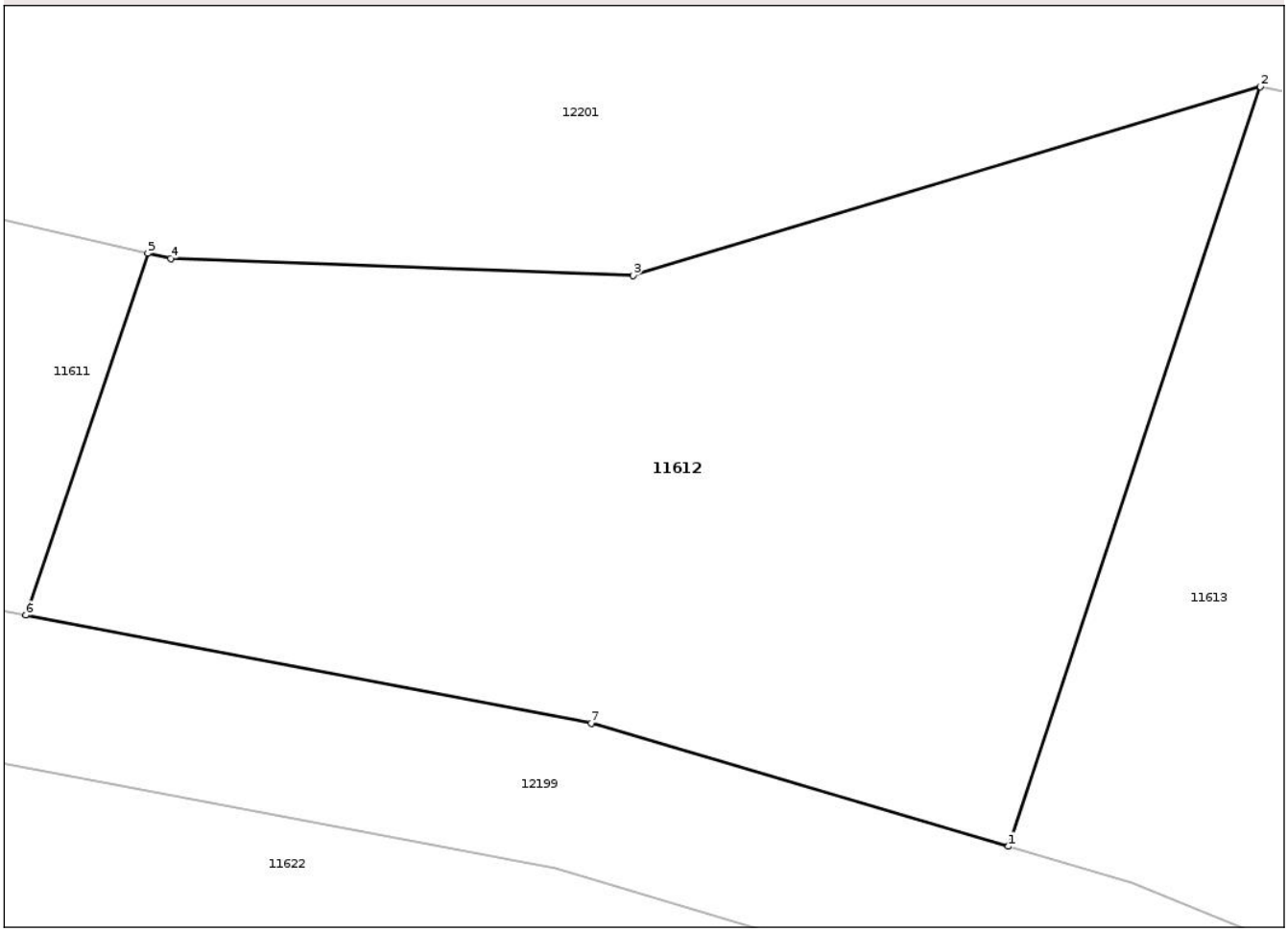
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	377	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	377	7	9	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11622. ID 11612 + ID 11622 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.589,257 587.901,772	2	372.595,989 587.922,063	21.379
2	372.595,989 587.922,063	3	372.579,213 587.917,018	17.518
3	372.579,213 587.917,018	4	372.566,855 587.917,472	12.366
4	372.566,855 587.917,472	5	372.566,243 587.917,614	0.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.566,243 587.917,614	6	372.562,982 587.907,95	10.199
6	372.562,982 587.907,95	7	372.578,097 587.905,063	15.388
7	372.578,097 587.905,063	1	372.589,257 587.901,772	11.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58792	410	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32412 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 20, din 08/03/2004 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ILEANA REPEDE (act notarial nr 2625 din 07.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;act notarial nr 87 din 04.02.2021, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMON CATERINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
136922 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 462, din 18/06/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, și soția 2) **HORNAI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

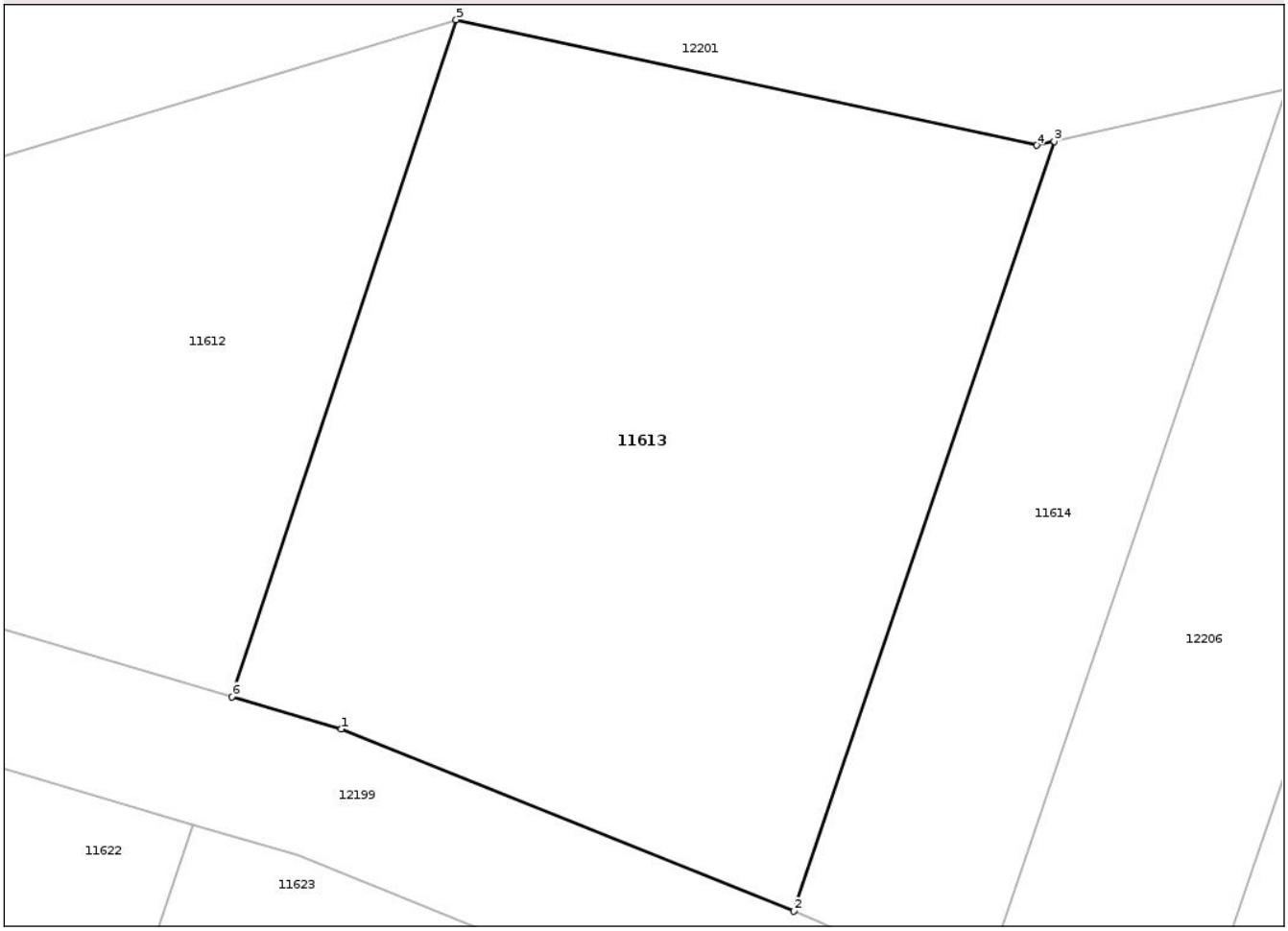
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58792	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	410	2	11/1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11623. ID 11613 + ID 11623= 2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.592,541 587.900,803	2	372.606,127 587.895,339	14.644
2	372.606,127 587.895,339	3	372.613,934 587.918,418	24.364
3	372.613,934 587.918,418	4	372.613,402 587.918,299	0.545
4	372.613,402 587.918,299	5	372.595,989 587.922,063	17.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.595,989 587.922,063	6	372.589,257 587.901,772	21.379
6	372.589,257 587.901,772	1	372.592,541 587.900,803	3.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

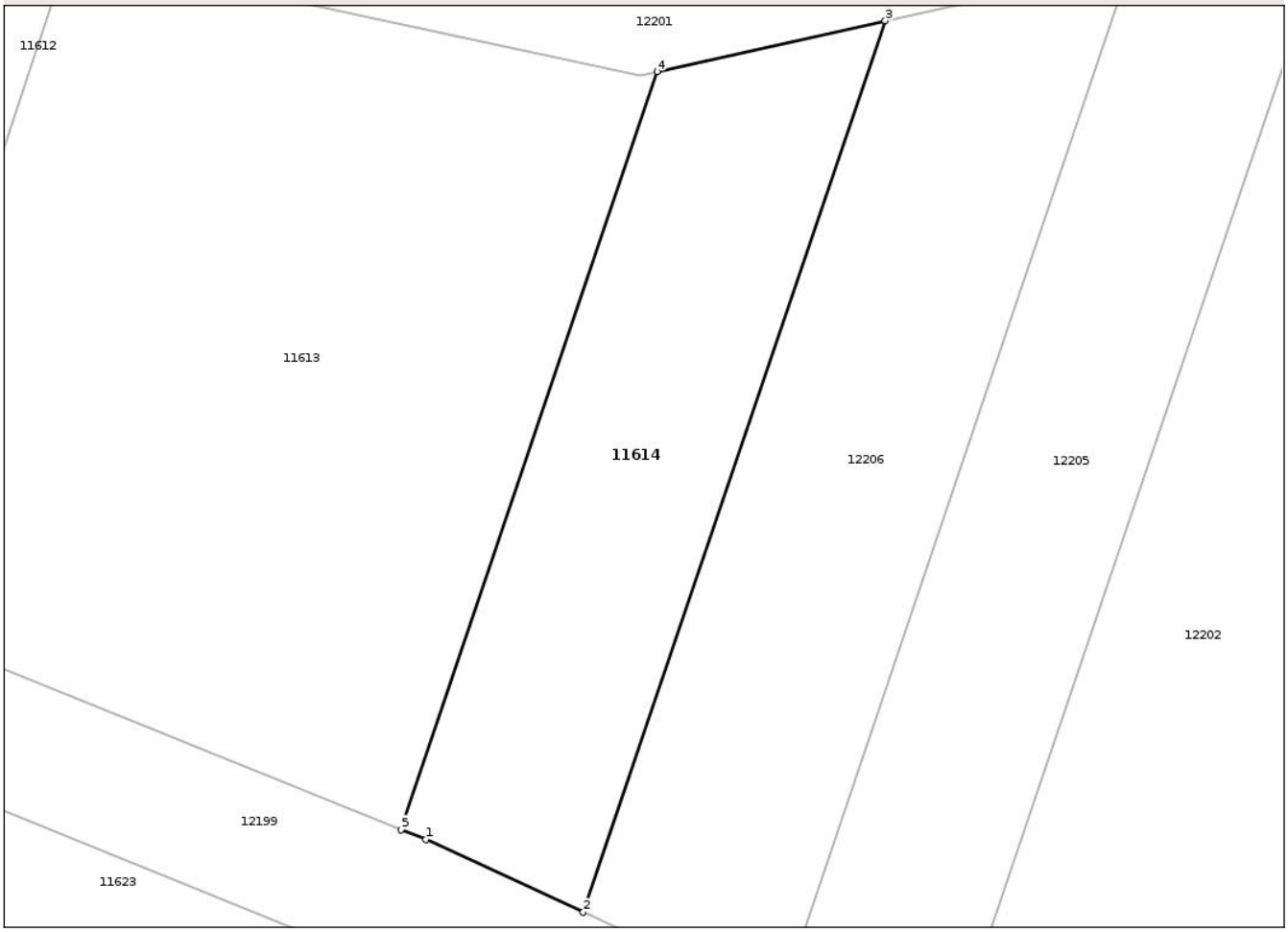
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	161	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.606,88 587.895,036	2	372.611,685 587.892,825	5.289
2	372.611,685 587.892,825	3	372.620,89 587.919,966	28.659
3	372.620,89 587.919,966	4	372.613,934 587.918,418	7.126
4	372.613,934 587.918,418	5	372.606,127 587.895,339	24.364
5	372.606,127 587.895,339	1	372.606,88 587.895,036	0.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50785	1.079	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31908 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

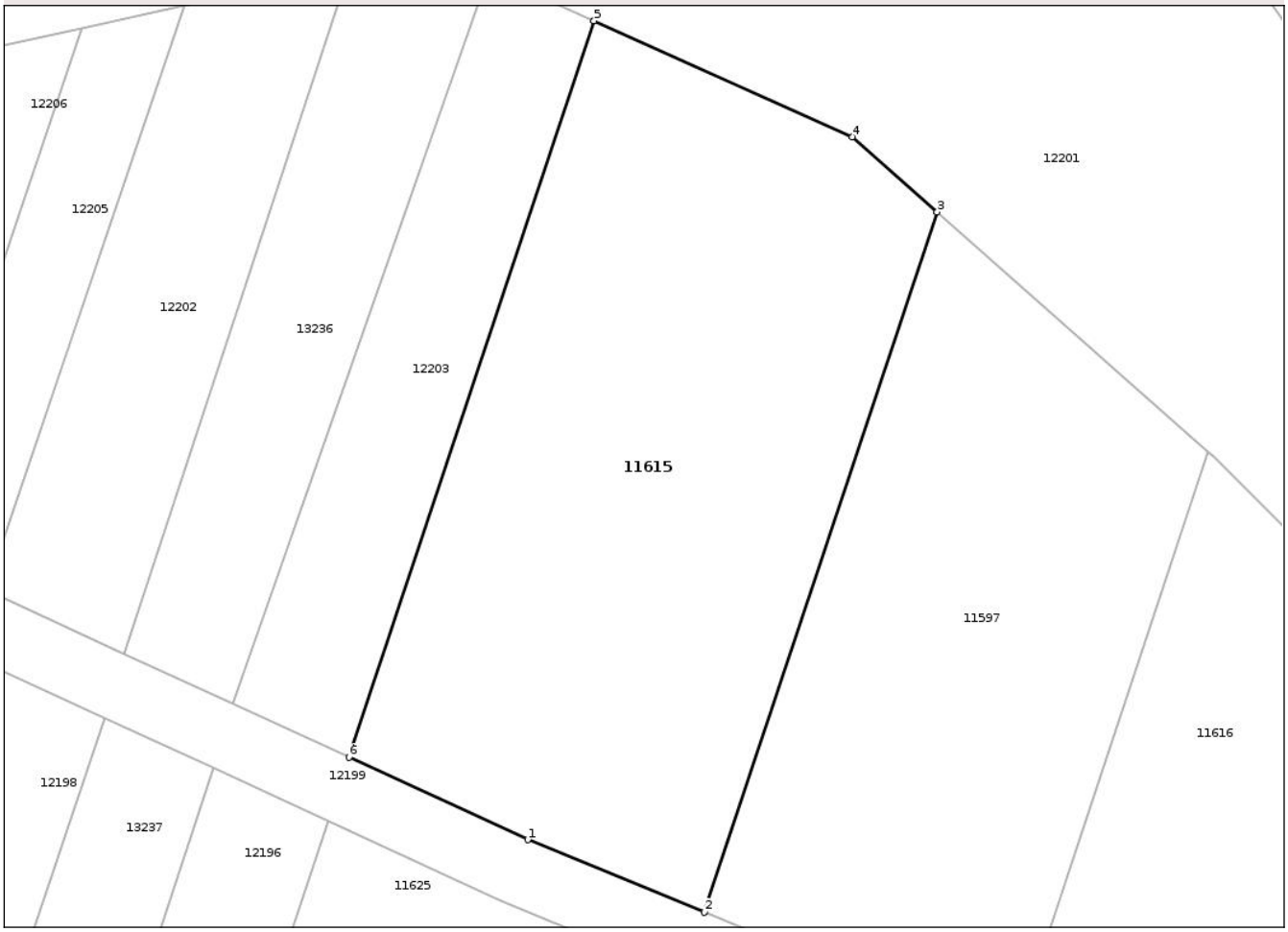
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50785	1.079	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.079	7	19	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11625. ID 11615 + ID 11625 = 3100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.655,204 587.872,796	2	372.665,838 587.868,43	11.495
2	372.665,838 587.868,43	3	372.679,867 587.910,556	44.401
3	372.679,867 587.910,556	4	372.674,742 587.915,082	6.837
4	372.674,742 587.915,082	5	372.659,19 587.922,062	17.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.659,19 587.922,062	6	372.644,434 587.877,753	46.701
6	372.644,434 587.877,753	1	372.655,204 587.872,796	11.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

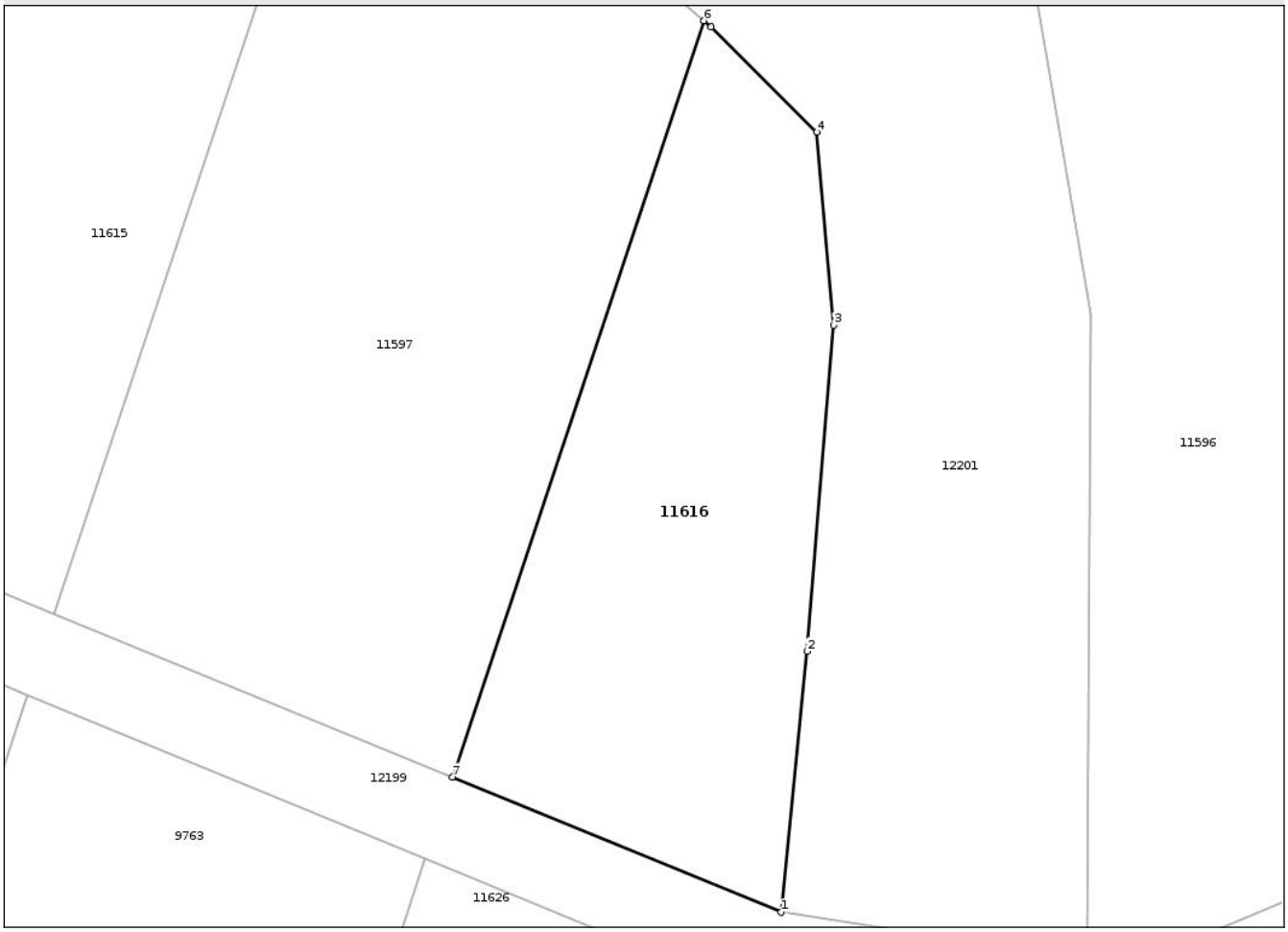
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	433	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.699,81 587.854,481	2	372.701,024 587.866,662	12.241
2	372.701,024 587.866,662	3	372.702,278 587.881,899	15.289
3	372.702,278 587.881,899	4	372.701,472 587.890,914	9.051
4	372.701,472 587.890,914	5	372.696,53 587.895,836	6.975
5	372.696,53 587.895,836	6	372.696,209 587.896,119	0.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.696,209 587.896,119	7	372.684,444 587.860,791	37.236
7	372.684,444 587.860,791	1	372.699,81 587.854,481	16.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

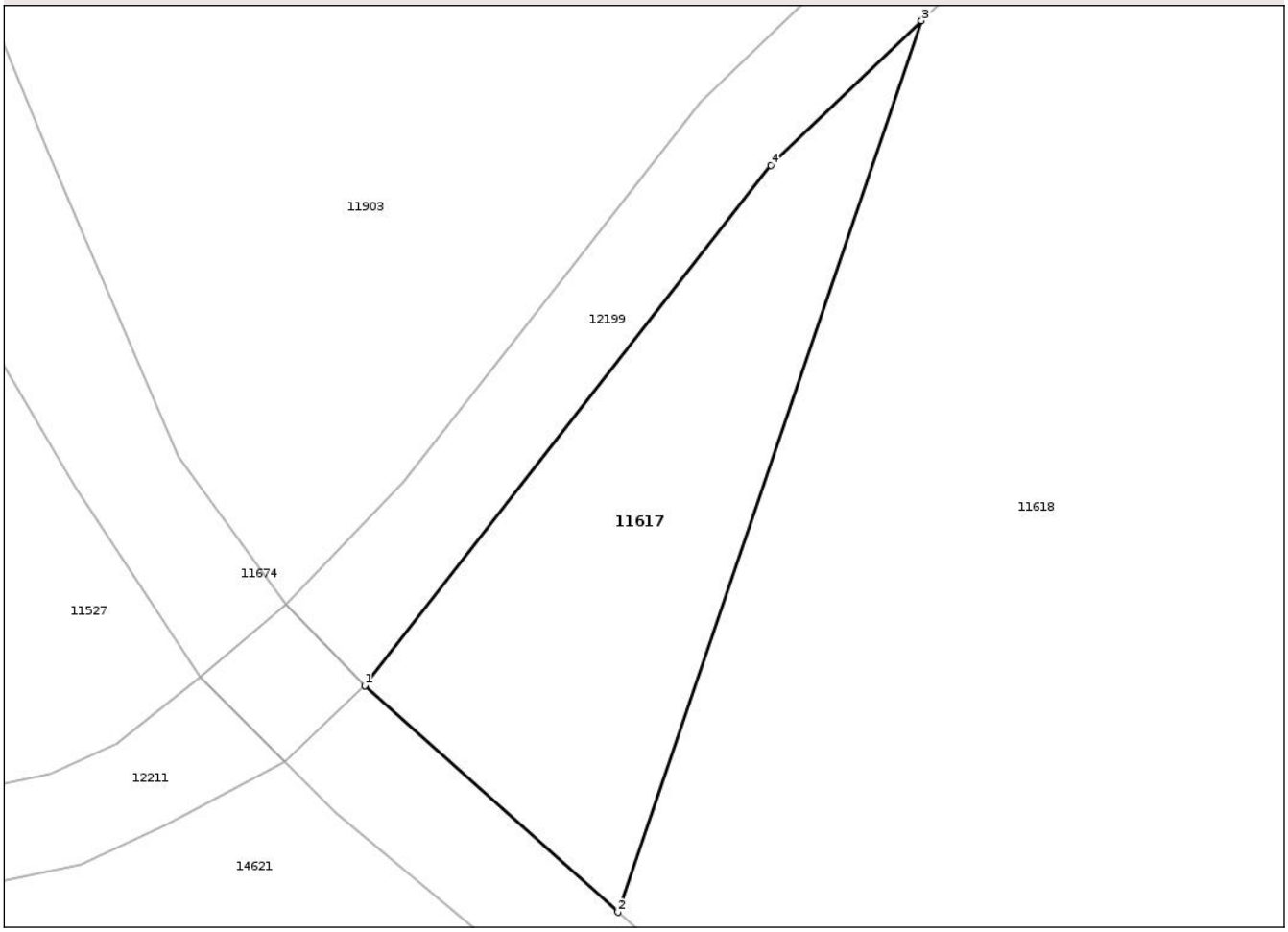
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.424,321 587.865,025	2	372.434,986 587.855,493	14.304
2	372.434,986 587.855,493	3	372.447,782 587.893,009	39.638
3	372.447,782 587.893,009	4	372.441,442 587.886,916	8.793
4	372.441,442 587.886,916	1	372.424,321 587.865,025	27.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.434	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST. STEFAN** 2) **LIZAK ST. ECATERINA** 3) **CZAKO ST. ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

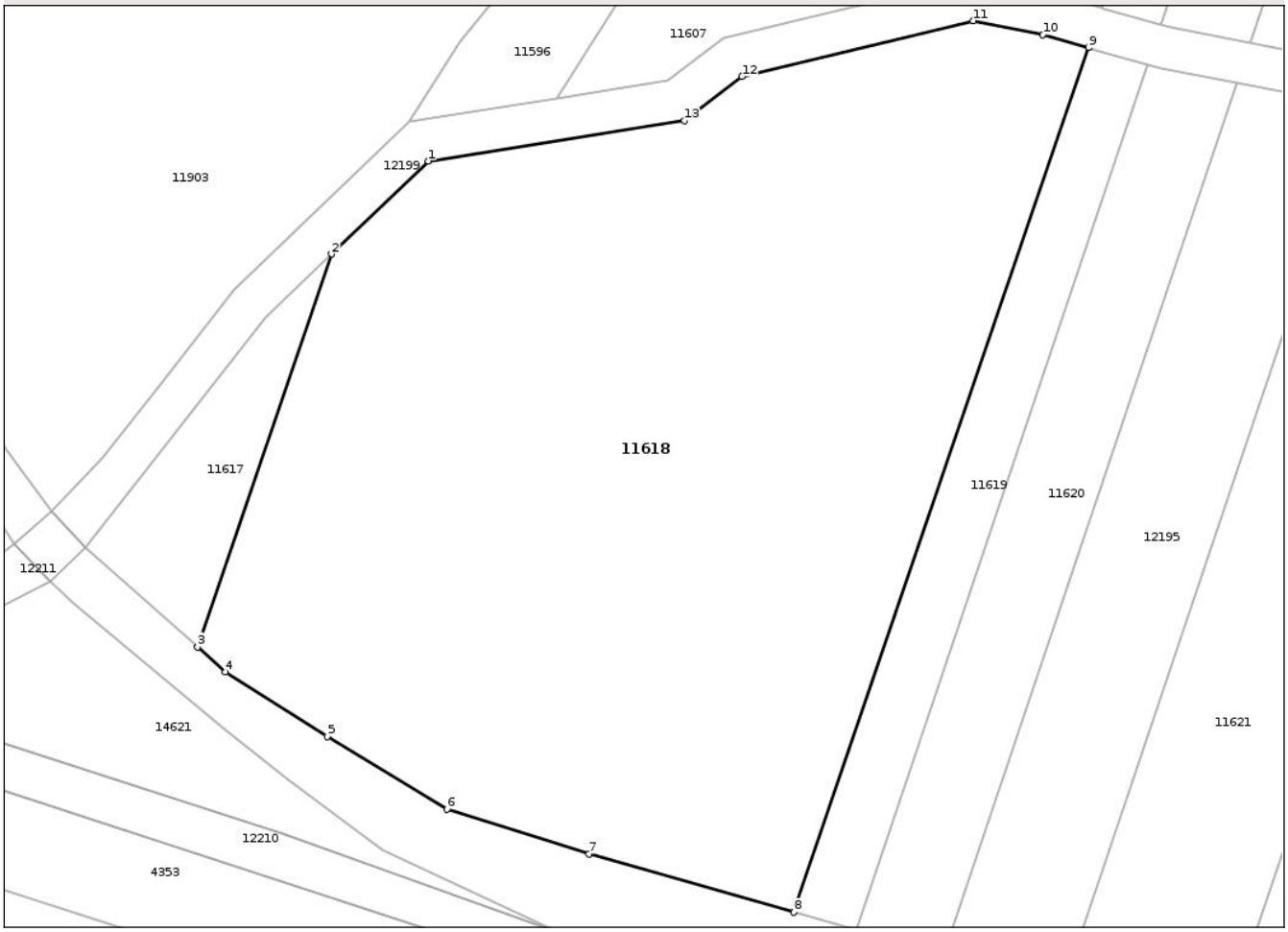
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.434	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.434	8	5	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11655, ID 11607. ID 11607 + ID 11618 + ID 11655 = 8700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.457,032 587.901,899	2	372.447,782 587.893,009	12.829
2	372.447,782 587.893,009	3	372.434,986 587.855,493	39.638
3	372.434,986 587.855,493	4	372.437,661 587.853,102	3.588
4	372.437,661 587.853,102	5	372.447,367 587.846,964	11.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.447,367 587.846,964	6	372.458,81 587.840,012	13.389
6	372.458,81 587.840,012	7	372.472,397 587.835,747	14.241
7	372.472,397 587.835,747	8	372.491,996 587.830,182	20.374
8	372.491,996 587.830,182	9	372.520,145 587.912,715	87.201
9	372.520,145 587.912,715	10	372.515,774 587.913,965	4.546
10	372.515,774 587.913,965	11	372.509,126 587.915,287	6.778
11	372.509,126 587.915,287	12	372.487,03 587.909,956	22.73
12	372.487,03 587.909,956	13	372.481,509 587.905,762	6.933
13	372.481,509 587.905,762	1	372.457,032 587.901,899	24.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

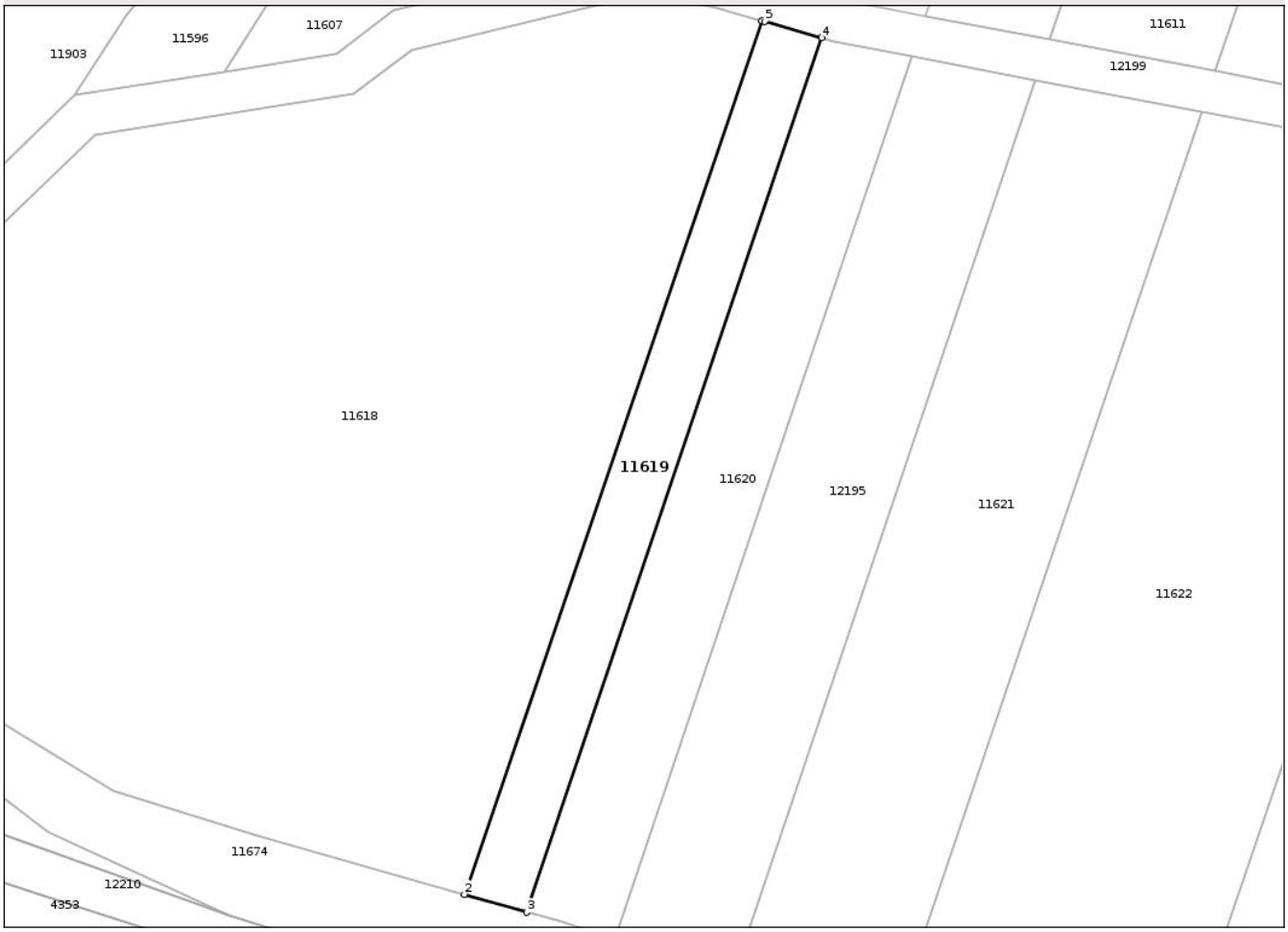
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	523	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.520,145 587.912,715	2	372.491,996 587.830,182	87.201
2	372.491,996 587.830,182	3	372.497,914 587.828,501	6.152
3	372.497,914 587.828,501	4	372.525,783 587.911,102	87.176
4	372.525,783 587.911,102	5	372.520,399 587.912,642	5.6
5	372.520,399 587.912,642	1	372.520,145 587.912,715	0.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1771, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. EUGENIA** 2) **MAIER I. MARIA** 3) **SFIRLEA I. VICTORIA** 4) **GRETA O. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

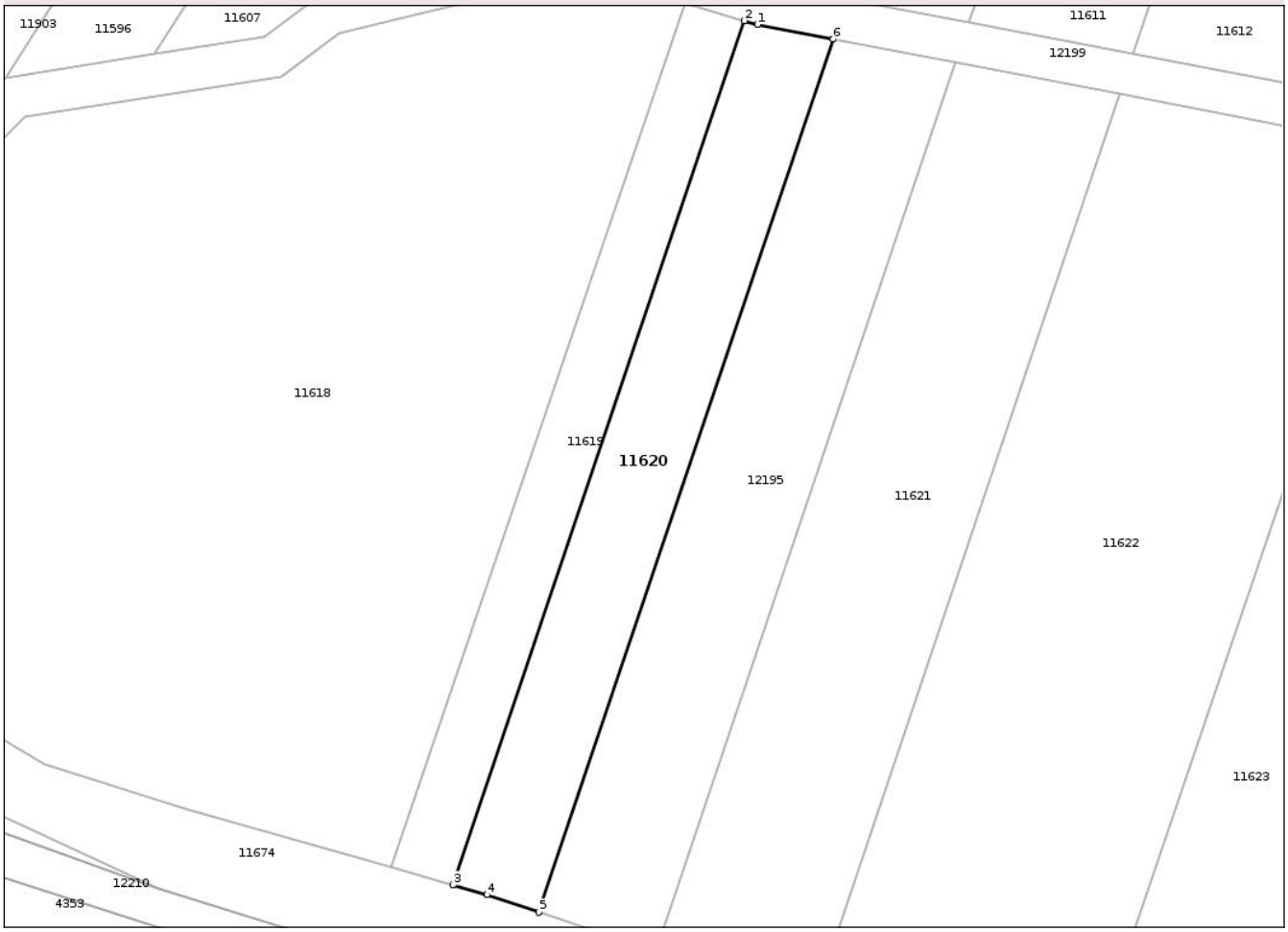
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	757	7	16/1	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11657, ID 11610. ID 11610 + ID 11620 + ID 11657= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.527,048 587.910,74	2	372.525,783 587.911,102	1.316
2	372.525,783 587.911,102	3	372.497,914 587.828,501	87.176
3	372.497,914 587.828,501	4	372.501,159 587.827,58	3.373
4	372.501,159 587.827,58	5	372.506,167 587.825,908	5.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.506,167 587.825,908	6	372.534,321 587.909,351	88.065
6	372.534,321 587.909,351	1	372.527,048 587.910,74	7.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9017 Gilău
Nr. cadastral vechi:4486

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55082	1.434	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34142 / 06/04/2009		
Act Administrativ nr. 27641/590, din 08/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGYI D. IOAN** 2) **GAGYI D. DENEŞ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9017 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55082	1.434	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.434	7	8	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11611. ID 11611 + ID 11621= 1600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.546,022 587.907,117	2	372.517,362 587.822,173	89.649
2	372.517,362 587.822,173	3	372.531,574 587.817,43	14.983
3	372.531,574 587.817,43	4	372.532,348 587.817,156	0.821
4	372.532,348 587.817,156	5	372.561,692 587.904,124	91.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.561,692 587.904,124	1	372.546,022 587.907,117	15.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	2.523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69207 / 14/07/2009		
Act Administrativ nr. 0552/1172, din 14/03/2001 emis de CJSDPR (hotarare judecatoreasca nr. 6209/19-05-2008 emis de jud, cj-n; act notarial nr. 720/20-03-2009 emis de bnp vlad; act administrativ nr. 4810/09-06-2009 emis de prim. gilau; act administrativ nr. 5904608/29-06-2009 emis de trez.huedin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	2.523	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.523	7	9	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11612. ID 11612 + ID 11622= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.577,153 587.901,171	2	372.561,692 587.904,124	15.74
2	372.561,692 587.904,124	3	372.532,348 587.817,156	91.785
3	372.532,348 587.817,156	4	372.557,726 587.808,16	26.925
4	372.557,726 587.808,16	5	372.588,094 587.897,944	94.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.588,094 587.897,944	1	372.577,153 587.901,171	11.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58792	1.690	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32412 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 20, din 08/03/2004 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ILEANA REPEDE (act notarial nr 2625 din 07.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;act notarial nr 87 din 04.02.2021, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMON CATERINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
136922 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 462, din 18/06/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, și soția 2) **HORNAI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58792	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.690	2	11/1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11613. ID 11613 + ID 11623= 2100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.588,094 587.897,944	2	372.557,726 587.808,16	94.781
2	372.557,726 587.808,16	3	372.558,014 587.808,058	0.306
3	372.558,014 587.808,058	4	372.574,837 587.802,843	17.613
4	372.574,837 587.802,843	5	372.604,844 587.891,544	93.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.604,844 587.891,544	6	372.591,225 587.897,021	14.679
6	372.591,225 587.897,021	1	372.588,094 587.897,944	3.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	564	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.605,296 587.891,362	2	372.604,844 587.891,544	0.487
2	372.604,844 587.891,544	3	372.574,837 587.802,843	93.639
3	372.574,837 587.802,843	4	372.580,589 587.801,06	6.022
4	372.580,589 587.801,06	5	372.610,394 587.889,015	92.868
5	372.610,394 587.889,015	1	372.605,296 587.891,362	5.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50785	2.021	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31908 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de PETREAN LIVIA (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA NELU-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞINCA MIRCEA-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50785	2.021	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.021	7	19	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11615. ID 11615 + ID 11625 = 3100mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.653,608 587.869,128	2	372.643,162 587.873,935	11.499
2	372.643,162 587.873,935	3	372.615,231 587.790,064	88.4
3	372.615,231 587.790,064	4	372.625,252 587.786,822	10.532
4	372.625,252 587.786,822	5	372.637,641 587.783,762	12.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.637,641 587.783,762	6	372.664,571 587.864,626	85.23
6	372.664,571 587.864,626	1	372.653,608 587.869,128	11.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.720	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.720	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.698,73 587.850,601	2	372.683,177 587.856,987	16.813
2	372.683,177 587.856,987	3	372.657,106 587.778,702	82.512
3	372.657,106 587.778,702	4	372.688,971 587.768,822	33.362
4	372.688,971 587.768,822	5	372.715,085 587.848,387	83.741
5	372.715,085 587.848,387	6	372.714,11 587.848,229	0.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.714,11 587.848,229	1	372.698,73 587.850,601	15.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.775,179 587.735,602	2	372.816,444 587.853,808	125.202
2	372.816,444 587.853,808	3	372.799,09 587.862,832	19.56
3	372.799,09 587.862,832	4	372.757,547 587.741,198	128.533
4	372.757,547 587.741,198	1	372.775,179 587.735,602	18.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.775,179 587.735,602	2	372.779,764 587.734,147	4.81
2	372.779,764 587.734,147	3	372.820,755 587.851,567	124.369
3	372.820,755 587.851,567	4	372.816,444 587.853,808	4.859
4	372.816,444 587.853,808	1	372.775,179 587.735,602	125.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.779,764 587.734,147	2	372.792,186 587.730,205	13.032
2	372.792,186 587.730,205	3	372.836,744 587.843,199	121.462
3	372.836,744 587.843,199	4	372.827,002 587.848,319	11.005
4	372.827,002 587.848,319	5	372.820,755 587.851,567	7.041
5	372.820,755 587.851,567	1	372.779,764 587.734,147	124.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1548, din 02/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZAKO I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.808,098 587.725,155	2	372.851,829 587.836,054	119.21
2	372.851,829 587.836,054	3	372.847,791 587.837,411	4.26
3	372.847,791 587.837,411	4	372.836,744 587.843,199	12.471
4	372.836,744 587.843,199	5	372.792,186 587.730,205	121.462
5	372.792,186 587.730,205	1	372.808,098 587.725,155	16.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 10/03/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CRIŞAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA-FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA-ROMANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CRIŞAN HOREA-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	4	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,502 587.827,821	2	372.905,322 587.828,904	2.434
2	372.905,322 587.828,904	3	372.895,909 587.830,5	9.547
3	372.895,909 587.830,5	4	372.891,837 587.830,781	4.082
4	372.891,837 587.830,781	5	372.845,503 587.713,284	126.303
5	372.845,503 587.713,284	6	372.860,463 587.708,536	15.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.860,463 587.708,536	1	372.907,502 587.827,821	128.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9854 Gilău
Nr. cadastral vechi:4198

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55121	2.226	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142428 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 19, din 31/03/2004 emis de NP IANCU STEFAN (CM nr 108/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9854)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55121	2.226	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.226	7	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,502 587.827,821	2	372.860,463 587.708,536	128.225
2	372.860,463 587.708,536	3	372.877,354 587.703,175	17.721
3	372.877,354 587.703,175	4	372.921,793 587.815,866	121.137
4	372.921,793 587.815,866	5	372.916,425 587.823,387	9.24
5	372.916,425 587.823,387	1	372.907,502 587.827,821	9.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY CSABA-MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	33	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11665. ID 11633 + ID 11665= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.905,501 587.699,813	2	372.904,117 587.702,813	3.304
2	372.904,117 587.702,813	3	372.903,4 587.707,269	4.513
3	372.903,4 587.707,269	4	372.904,322 587.717,007	9.782
4	372.904,322 587.717,007	5	372.920,901 587.772,311	57.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.920,901 587.772,311	6	372.928,651 587.796,535	25.434
6	372.928,651 587.796,535	7	372.927,647 587.807,662	11.172
7	372.927,647 587.807,662	8	372.921,793 587.815,866	10.078
8	372.921,793 587.815,866	9	372.877,354 587.703,175	121.137
9	372.877,354 587.703,175	10	372.897,458 587.697,875	20.791
10	372.897,458 587.697,875	1	372.905,501 587.699,813	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	55	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11666. ID 11634 + ID 11666 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.999,52 587.834,58	2	372.944,902 587.685,104	159.142
2	372.944,902 587.685,104	3	372.948,505 587.683,8	3.832
3	372.948,505 587.683,8	4	372.955,202 587.680,219	7.594
4	372.955,202 587.680,219	5	373.020,064 587.833,858	166.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.020,064 587.833,858	6	373.015,023 587.833,772	5.042
6	373.015,023 587.833,772	1	372.999,52 587.834,58	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/875, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.025,915 587.833,959	2	372.959,94 587.677,686	169.629
2	372.959,94 587.677,686	3	372.964,459 587.675,27	5.124
3	372.964,459 587.675,27	4	372.969,886 587.671,409	6.66
4	372.969,886 587.671,409	5	373.037,712 587.832,069	174.39
5	373.037,712 587.832,069	6	373.031,821 587.834,061	6.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.031,821 587.834,061	1	373.025,915 587.833,959	5.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 07/02/1996 emis de BNP BUDUŞAN SILVIA VALERIA (Încheierea nr. 4666 din 01.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.730	2	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.037,959 587.792,98	2	373.052,293 587.826,933	36.855
2	373.052,293 587.826,933	3	373.051,08 587.827,549	1.36
3	373.051,08 587.827,549	4	373.037,712 587.832,069	14.111
4	373.037,712 587.832,069	5	372.969,886 587.671,409	174.39
5	372.969,886 587.671,409	6	372.979,36 587.664,67	11.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.979,36 587.664,67	7	372.982,012 587.660,457	4.978
7	372.982,012 587.660,457	1	373.037,959 587.792,98	143.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57130	2.278	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29923 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 27681/674, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 1579 din 12.02.2018, emis de Primaria com. Gilau;act notarial nr 28 din 14.03.2000, emis de Notar Public Maria Petrus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOŞI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57130	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.278	2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.052,451 587.788,2	2	373.037,959 587.792,98	15.26
2	373.037,959 587.792,98	3	372.982,012 587.660,457	143.849
3	372.982,012 587.660,457	4	372.991,893 587.644,758	18.55
4	372.991,893 587.644,758	1	373.052,451 587.788,2	155.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.943	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28357/911, din 29/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.943	2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.052,451 587.788,2	2	372.991,893 587.644,758	155.701
2	372.991,893 587.644,758	3	373.002,17 587.629,799	18.149
3	373.002,17 587.629,799	4	373.077,516 587.808,27	193.724
4	373.077,516 587.808,27	5	373.068,747 587.818,576	13.532
5	373.068,747 587.818,576	6	373.065,888 587.820,029	3.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.065,888 587.820,029	1	373.052,451 587.788,2	34.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53980	1.591	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75509 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. 24296, din 22/01/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act notarial nr. 281/29-05-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 560/29-05-2013 emis de ONEŢ GHEORGHE; act administrativ nr. 5612/10-06-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53980	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.591	2	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.113,435 587.772,299	2	373.048,399 587.608,843	175.919
2	373.048,399 587.608,843	3	373.056,199 587.606,654	8.101
3	373.056,199 587.606,654	4	373.057,196 587.606,277	1.066
4	373.057,196 587.606,277	5	373.121,131 587.766,962	172.937
5	373.121,131 587.766,962	1	373.113,435 587.772,299	9.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61360	600	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108292 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 811, din 21/05/2024 emis de PETREAN LIVIA (Contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ CARMEN-MARINELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

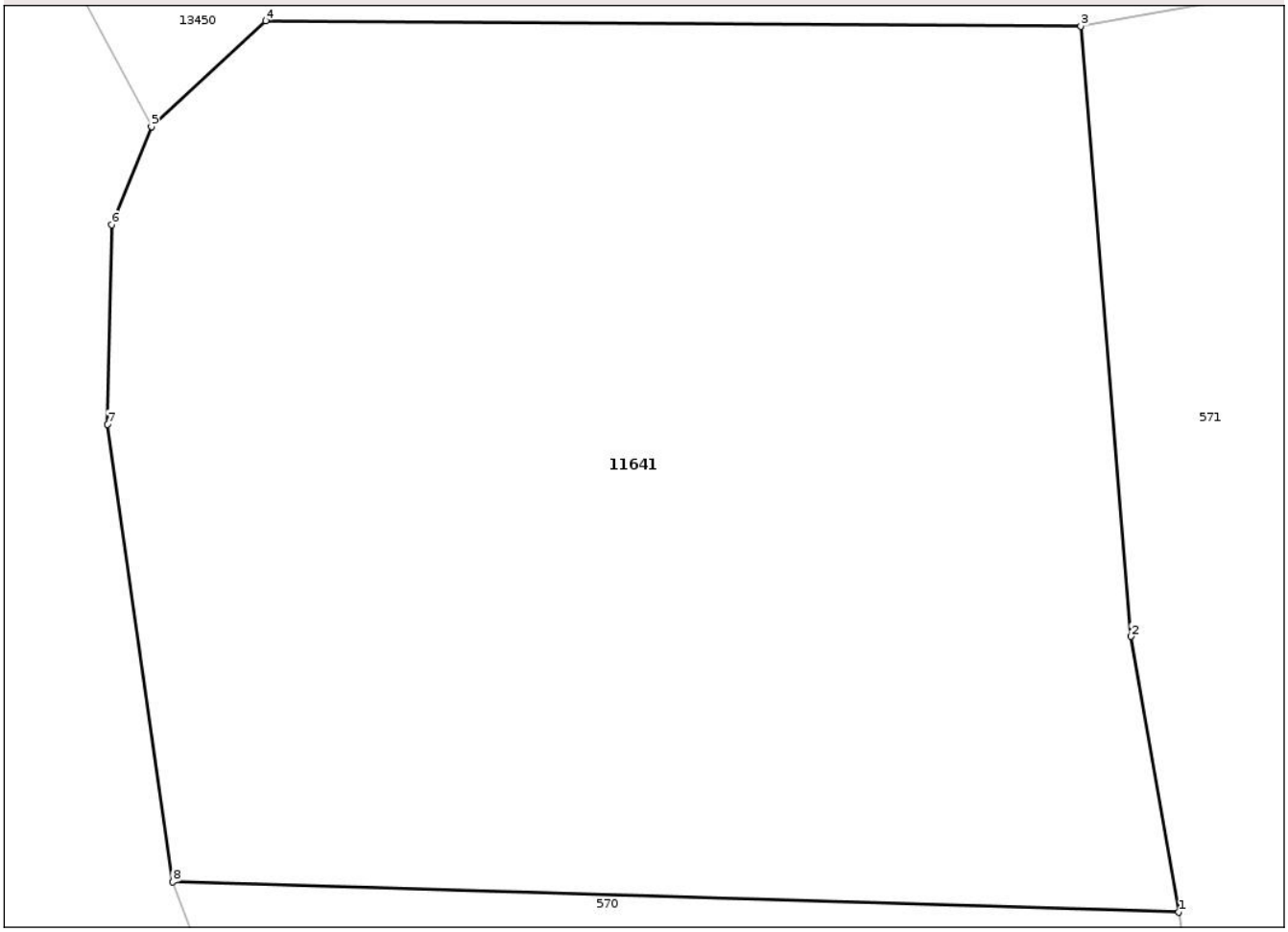
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61360	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	983	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.729,802 585.914,628	2	377.728,543 585.921,926	7.406
2	377.728,543 585.921,926	3	377.727,208 585.938,076	16.205
3	377.727,208 585.938,076	4	377.705,614 585.938,22	21.594
4	377.705,614 585.938,22	5	377.702,585 585.935,413	4.13
5	377.702,585 585.935,413	6	377.701,532 585.932,82	2.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.701,532 585.932,82	7	377.701,421 585.927,543	5.278
7	377.701,421 585.927,543	8	377.703,149 585.915,429	12.237
8	377.703,149 585.915,429	1	377.729,802 585.914,628	26.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38/2003, din 29/05/2003 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.154,702 587.763,299	2	373.125,443 587.763,972	29.267
2	373.125,443 587.763,972	3	373.121,131 587.766,962	5.247
3	373.121,131 587.766,962	4	373.057,196 587.606,277	172.937
4	373.057,196 587.606,277	5	373.088,438 587.594,48	33.395
5	373.088,438 587.594,48	1	373.154,702 587.763,299	181.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.203,772 587.761,879	2	373.198,082 587.768,199	8.504
2	373.198,082 587.768,199	3	373.117,77 587.574,589	209.606
3	373.117,77 587.574,589	4	373.120,292 587.572,787	3.1
4	373.120,292 587.572,787	5	373.124,505 587.570,788	4.663
5	373.124,505 587.570,788	1	373.203,772 587.761,879	206.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58032	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227572 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 3222/1717, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 12699 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST CAROL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

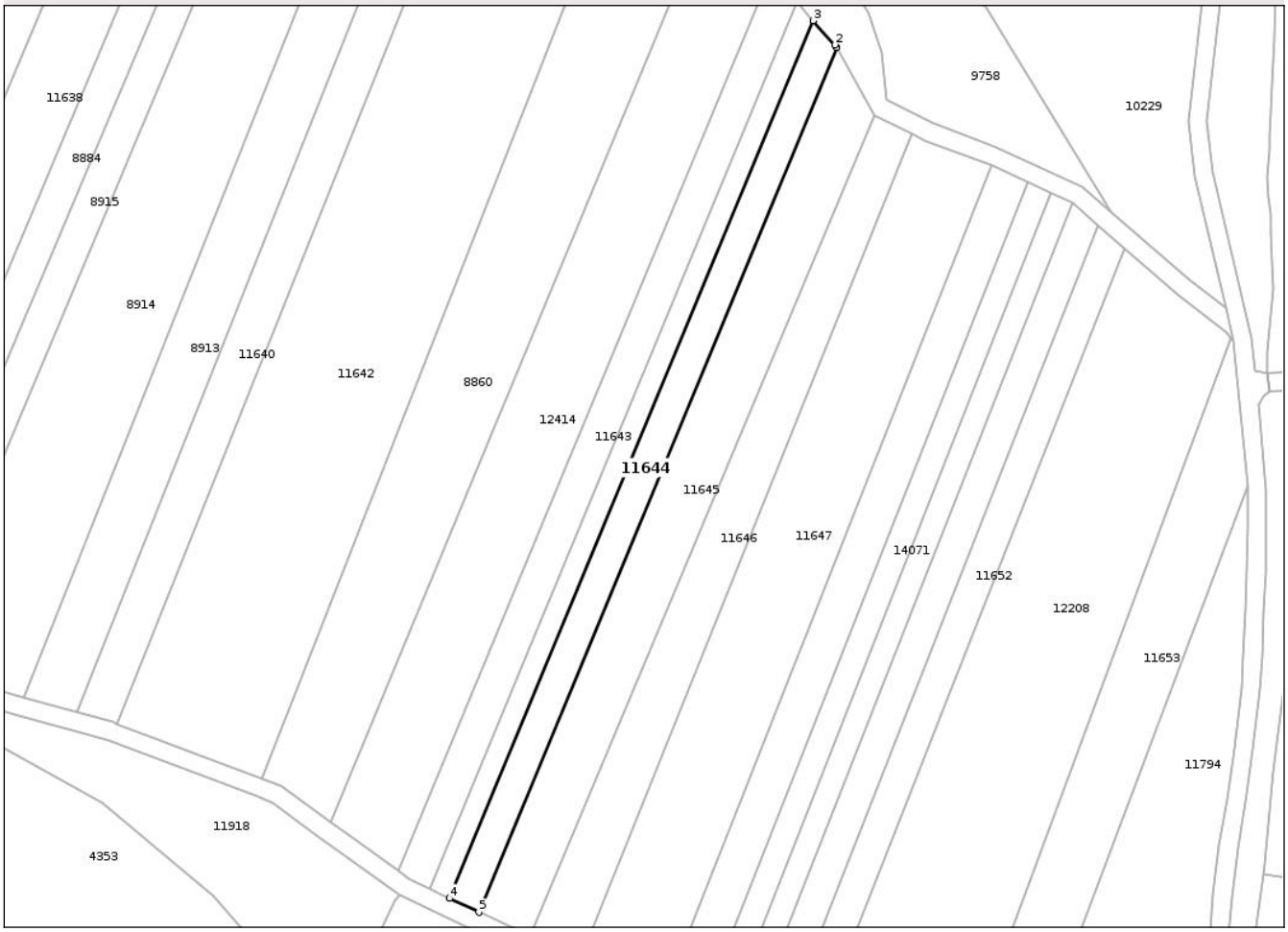
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58032	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2	51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.212,369 587.752,124	2	373.212,071 587.752,659	0.612
2	373.212,071 587.752,659	3	373.207,372 587.757,879	7.023
3	373.207,372 587.757,879	4	373.128,9 587.568,703	204.806
4	373.128,9 587.568,703	5	373.135,187 587.565,721	6.958
5	373.135,187 587.565,721	1	373.212,369 587.752,124	201.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8993 Gilău
Nr. cadastral vechi:4415

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68839 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 851, din 02/07/2009 emis de BNP NECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI GYORGY**, si sotia 2) **HARASZTOSI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	2.500	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.146,22 587.560,487	2	373.220,553 587.737,445	191.936
2	373.220,553 587.737,445	3	373.212,369 587.752,124	16.806
3	373.212,369 587.752,124	4	373.135,187 587.565,721	201.75
4	373.135,187 587.565,721	1	373.146,22 587.560,487	12.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1266, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIZAK ST. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.228,572 587.733,516	2	373.220,553 587.737,445	8.93
2	373.220,553 587.737,445	3	373.146,22 587.560,487	191.936
3	373.146,22 587.560,487	4	373.150,885 587.558,274	5.163
4	373.150,885 587.558,274	5	373.156,764 587.554,808	6.825
5	373.156,764 587.554,808	1	373.228,572 587.733,516	192.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56760	3.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206351 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1496, din 03/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE**, și soția 2) **PETRIȘOR IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

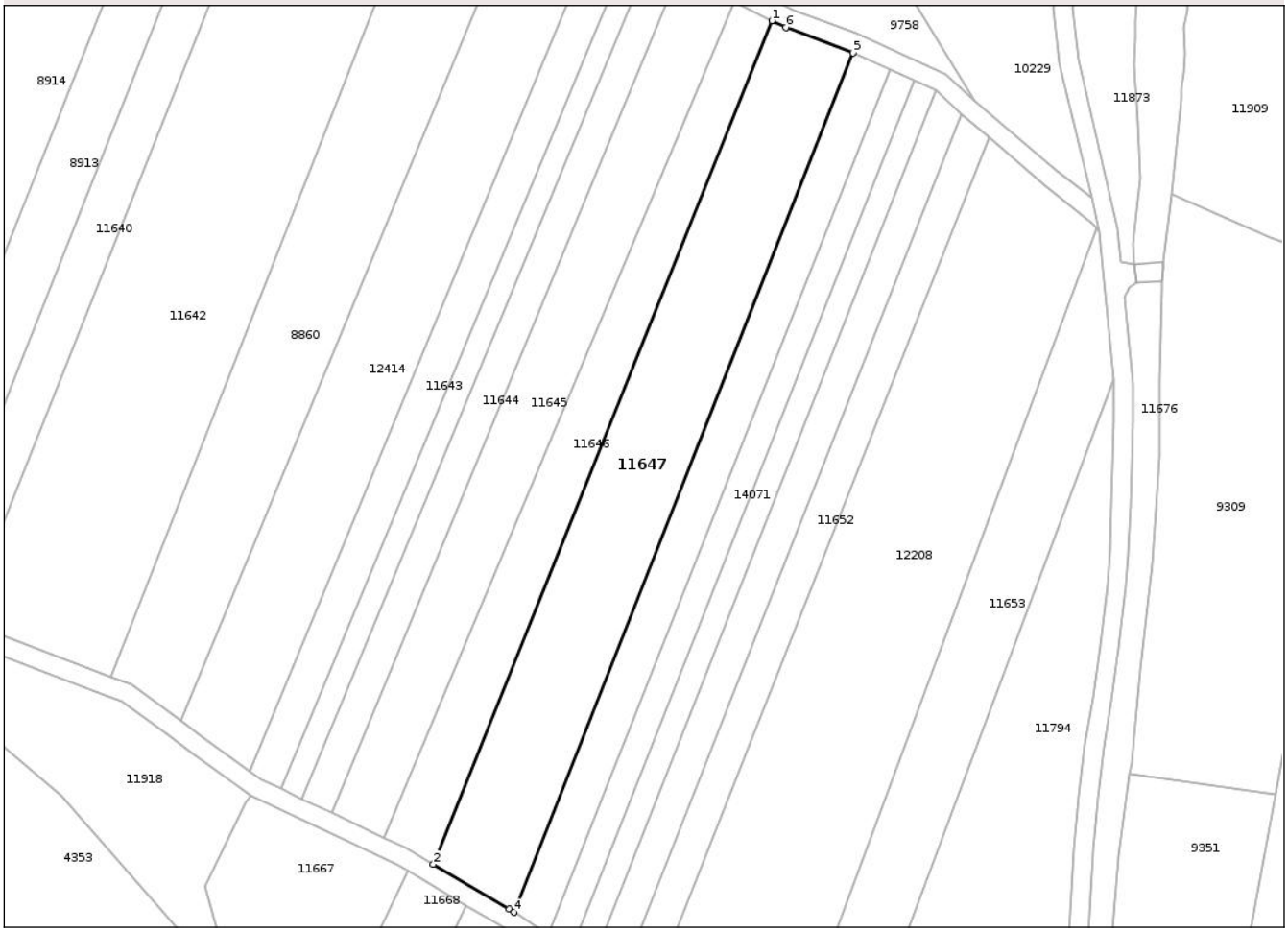
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56760	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	2	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.228,572 587.733,516	2	373.156,764 587.554,808	192.595
2	373.156,764 587.554,808	3	373.172,869 587.545,314	18.695
3	373.172,869 587.545,314	4	373.173,873 587.544,651	1.203
4	373.173,873 587.544,651	5	373.245,766 587.726,721	195.75
5	373.245,766 587.726,721	6	373.231,52 587.732,073	15.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.231,52 587.732,073	1	373.228,572 587.733,516	3.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.173,873 587.544,651	2	373.181,255 587.539,781	8.844
2	373.181,255 587.539,781	3	373.253,651 587.723,125	197.12
3	373.253,651 587.723,125	4	373.245,766 587.726,721	8.666
4	373.245,766 587.726,721	1	373.173,873 587.544,651	195.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58935	1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81840 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 1582/1236, din 04/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 57/2 din 08.04.2021, emis de BINDER IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 6783 din 07.05.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 6783 din 07.05.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 57/1 din 08.04.2021, emis de BINDER STEFAN;act administrativ nr 5293 din 06.04.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 113 din 15.10.2008, emis de NP REPEDE ILEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER ŞTEFAN**	
132962 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 592, din 11/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58935	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	2	89/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.196,326 587.529,838	2	373.268,905 587.713,646	197.619
2	373.268,905 587.713,646	3	373.263,315 587.718,716	7.547
3	373.263,315 587.718,716	4	373.190,303 587.533,812	198.797
4	373.190,303 587.533,812	1	373.196,326 587.529,838	7.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/671, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	89/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.202,744 587.526,712	2	373.274,624 587.708,747	195.713
2	373.274,624 587.708,747	3	373.268,905 587.713,646	7.53
3	373.268,905 587.713,646	4	373.196,326 587.529,838	197.619
4	373.196,326 587.529,838	5	373.196,454 587.529,753	0.154
5	373.196,454 587.529,753	1	373.202,744 587.526,712	6.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.301,054 587.657,565	2	373.297,993 587.688,883	31.467
2	373.297,993 587.688,883	3	373.297,45 587.689,522	0.839
3	373.297,45 587.689,522	4	373.231,813 587.512,672	188.638
4	373.231,813 587.512,672	5	373.232,475 587.512,353	0.735
5	373.232,475 587.512,353	6	373.244,412 587.506,565	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.244,412 587.506,565	1	373.301,054 587.657,565	161.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10203, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

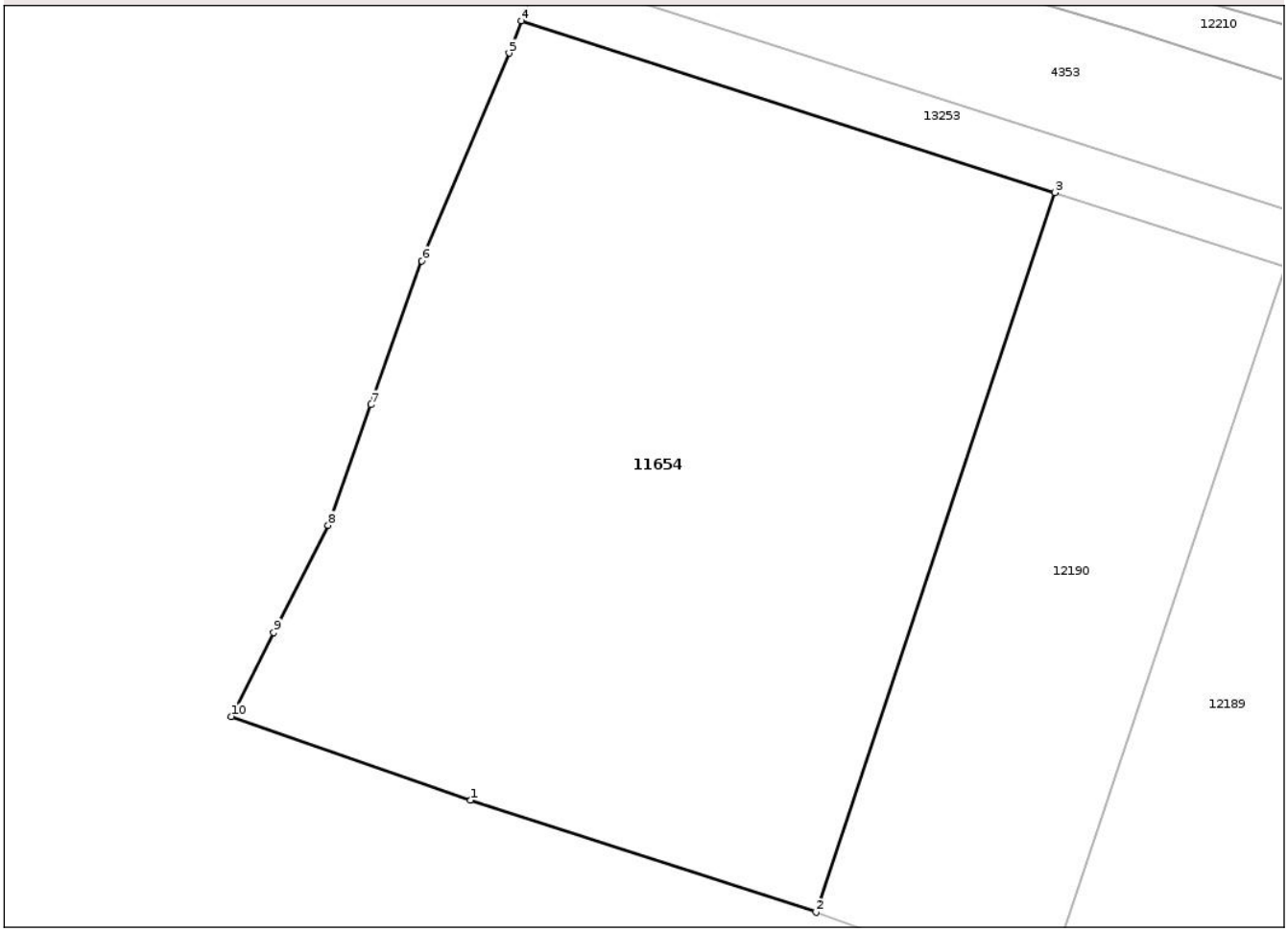
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.334,542 587.795,822	2	372.360,032 587.787,565	26.794
2	372.360,032 587.787,565	3	372.377,673 587.840,614	55.905
3	372.377,673 587.840,614	4	372.338,275 587.853,276	41.383
4	372.338,275 587.853,276	5	372.337,384 587.850,894	2.543
5	372.337,384 587.850,894	6	372.330,946 587.835,577	16.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.330,946 587.835,577	7	372.327,188 587.824,981	11.243
7	372.327,188 587.824,981	8	372.324,031 587.816,08	9.444
8	372.324,031 587.816,08	9	372.320,014 587.808,177	8.865
9	372.320,014 587.808,177	10	372.316,874 587.801,999	6.93
10	372.316,874 587.801,999	1	372.334,542 587.795,822	18.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.334	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST. STEFAN** 2) **LIZAK ST. ECATERINA** 3) **CZAKO ST. ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

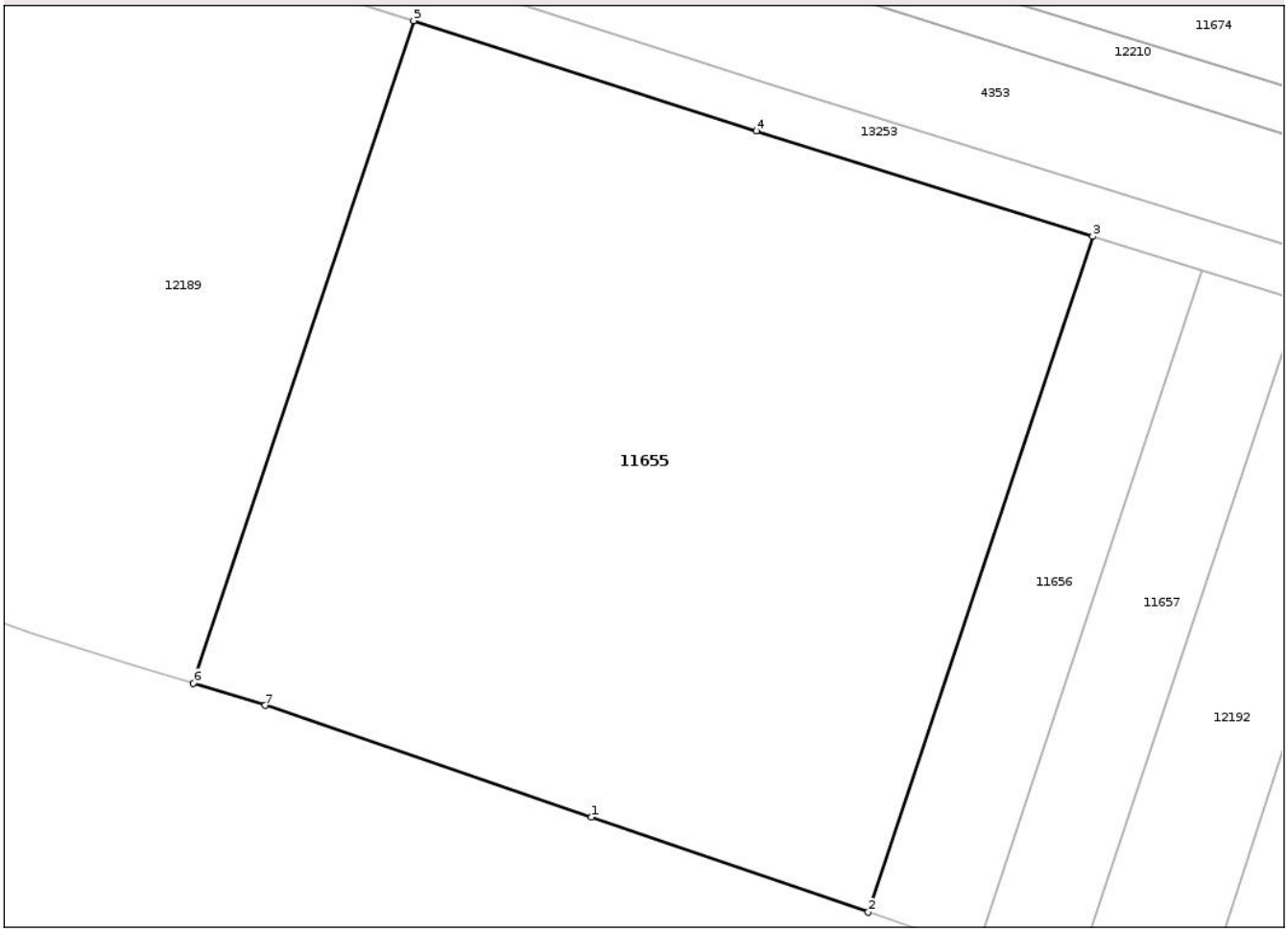
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.334	8	5	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11618, ID 11607. ID 11607 + ID 11618 + ID 11655 = 8700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,614 587.759,478	2	372.465,219 587.751,73	23.896
2	372.465,219 587.751,73	3	372.483,539 587.806,82	58.056
3	372.483,539 587.806,82	4	372.456,07 587.815,42	28.784
4	372.456,07 587.815,42	5	372.428,116 587.824,403	29.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.428,116 587.824,403	6	372.410,156 587.770,396	56.915
6	372.410,156 587.770,396	7	372.416,023 587.768,593	6.138
7	372.416,023 587.768,593	1	372.442,614 587.759,478	28.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

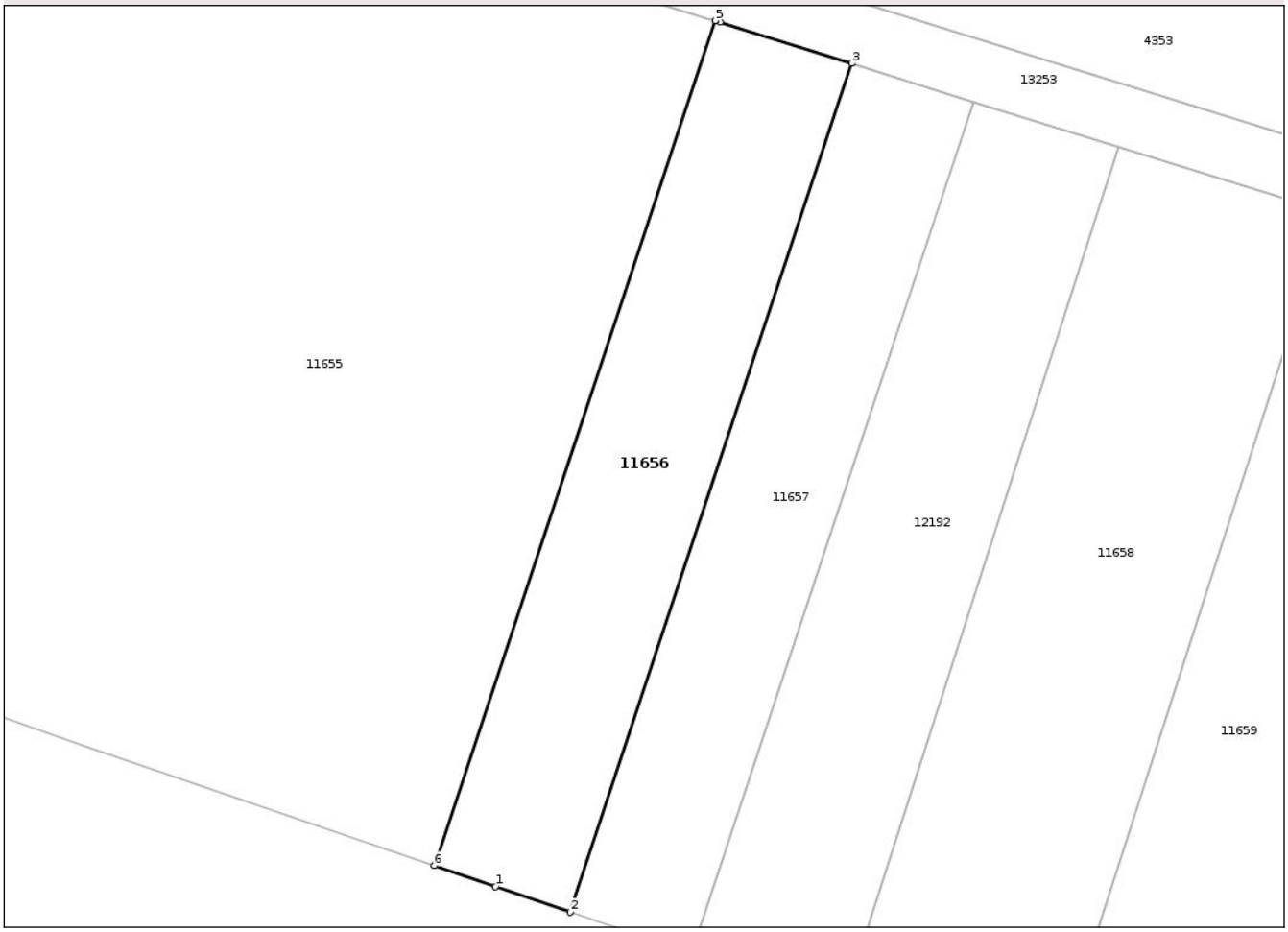
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	544	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.469,205 587.750,364	2	372.474,077 587.748,694	5.15
2	372.474,077 587.748,694	3	372.492,437 587.804,034	58.306
3	372.492,437 587.804,034	4	372.483,87 587.806,716	8.977
4	372.483,87 587.806,716	5	372.483,539 587.806,82	0.347
5	372.483,539 587.806,82	6	372.465,219 587.751,73	58.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.465,219 587.751,73	1	372.469,205 587.750,364	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1771, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. EUGENIA** 2) **MAIER I. MARIA** 3) **SFIRLEA I. VICTORIA** 4) **GRETA O. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

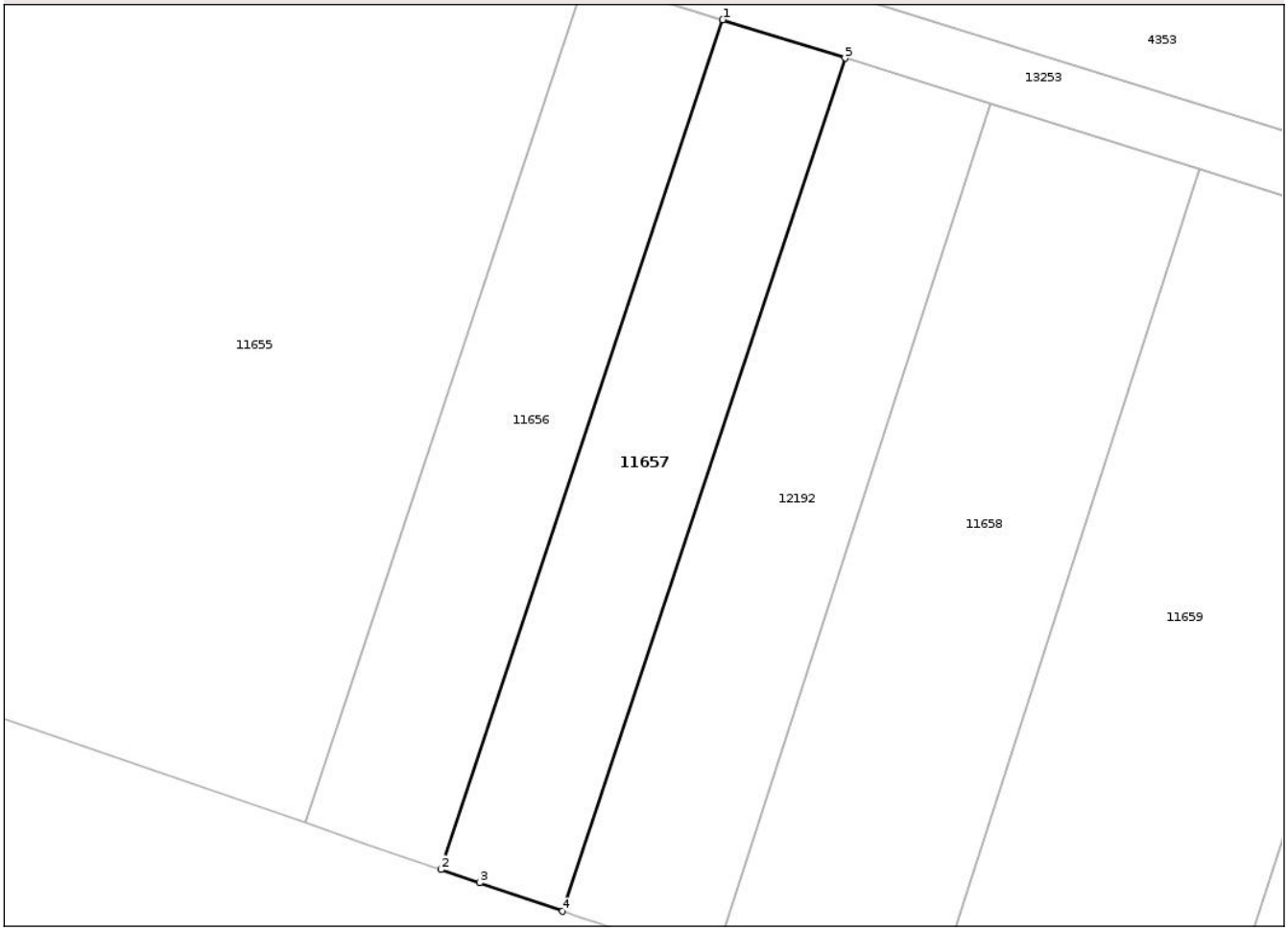
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	488	7	16/1	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11620, ID 11610. ID 11610 + ID 11620+ ID 11657 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.492,437 587.804,034	2	372.474,077 587.748,694	58.306
2	372.474,077 587.748,694	3	372.476,594 587.747,831	2.661
3	372.476,594 587.747,831	4	372.481,986 587.745,983	5.7
4	372.481,986 587.745,983	5	372.500,417 587.801,535	58.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.500,417 587.801,535	1	372.492,437 587.804,034	8.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9023 Gilău
Nr. cadastral vechi:4492

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55200	846	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34136 / 06/04/2009		
Act Administrativ nr. 27641/590, din 08/12/1997 emis de LEGEA 18/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGYI D. IOAN** 2) **GAGYI D. DENEŞ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9023)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55200	846	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	846	7	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.523,544 587.794,294	2	372.509,858 587.798,578	14.341
2	372.509,858 587.798,578	3	372.491,819 587.742,613	58.8
3	372.491,819 587.742,613	4	372.505,387 587.737,962	14.343
4	372.505,387 587.737,962	1	372.523,544 587.794,294	59.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1172, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYEFALVI P. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.508,949 587.736,741	2	372.522,898 587.731,96	14.746
2	372.522,898 587.731,96	3	372.541,207 587.788,764	59.682
3	372.541,207 587.788,764	4	372.523,544 587.794,294	18.508
4	372.523,544 587.794,294	5	372.505,387 587.737,962	59.186
5	372.505,387 587.737,962	1	372.508,949 587.736,741	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.523,188 587.731,86	2	372.536,776 587.727,203	14.364
2	372.536,776 587.727,203	3	372.555,894 587.784,165	60.085
3	372.555,894 587.784,165	4	372.541,207 587.788,764	15.39
4	372.541,207 587.788,764	5	372.522,898 587.731,96	59.682
5	372.522,898 587.731,96	1	372.523,188 587.731,86	0.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58783	700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32423 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 28384/728, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 87 din 04.02.2021, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMON CATERINA;act administrativ nr 1821 din 04.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 33 din 12.02.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;act notarial nr 2625 din 07.12.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.02.2021, emis de BALEA AUREL;act notarial nr 20 din 08.03.2004, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ILEANA REPEDE;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.02.2021, emis de BALEA AUREL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**	
136921 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 462, din 18/06/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORNAI PETRU**, și soția 2) **HORNAI VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58783	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	8	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.540,19 587.726,033	2	372.547,661 587.723,172	8.0
2	372.547,661 587.723,172	3	372.566,968 587.780,698	60.679
3	372.566,968 587.780,698	4	372.555,894 587.784,165	11.604
4	372.555,894 587.784,165	5	372.536,776 587.727,203	60.085
5	372.536,776 587.727,203	1	372.540,19 587.726,033	3.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.566,968 587.780,698	2	372.547,661 587.723,172	60.679
2	372.547,661 587.723,172	3	372.554,071 587.720,717	6.864
3	372.554,071 587.720,717	4	372.573,693 587.778,593	61.112
4	372.573,693 587.778,593	1	372.566,968 587.780,698	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.794	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

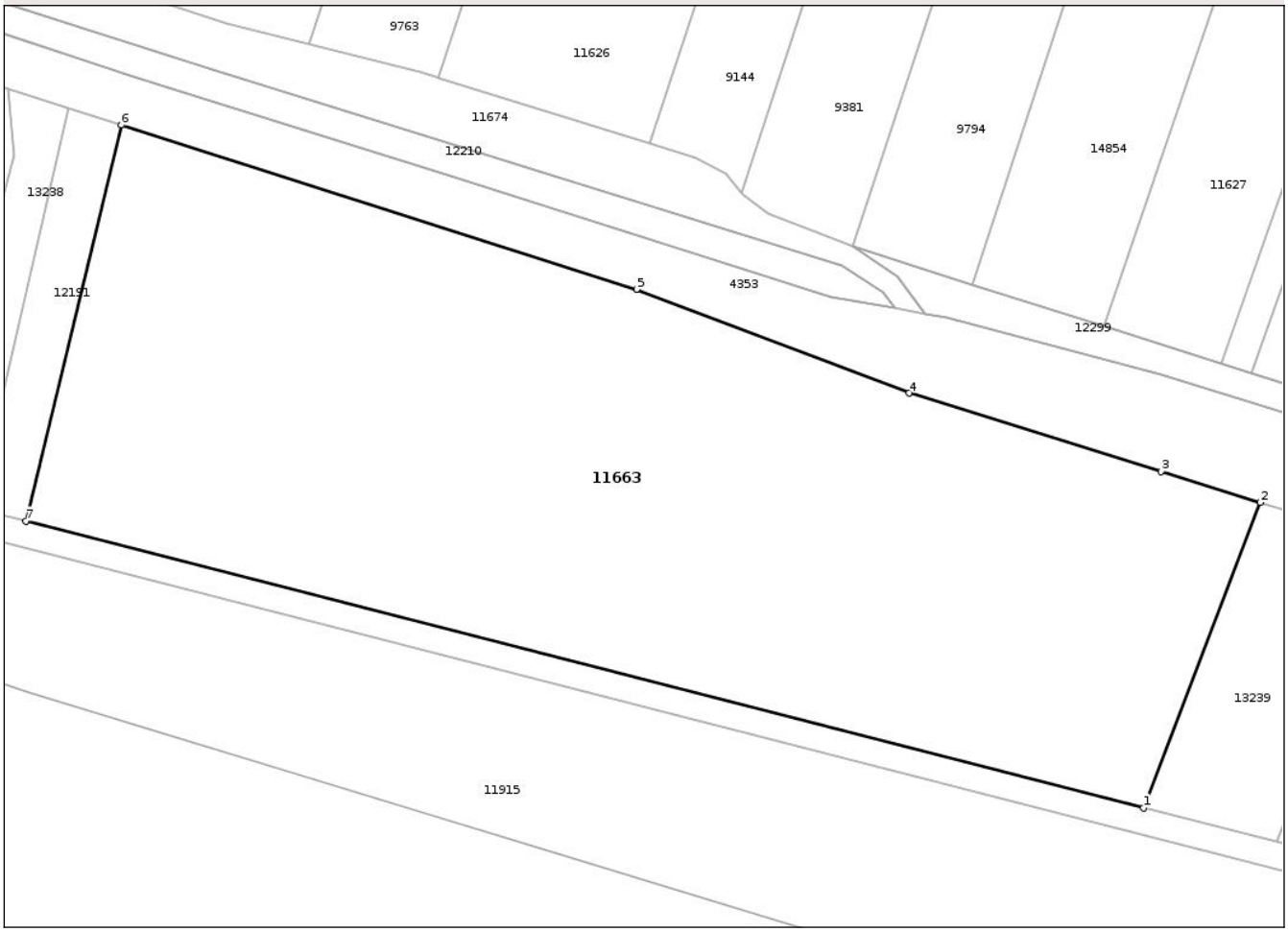
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.794	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.763,471 587.668,703	2	372.781,072 587.714,691	49.241
2	372.781,072 587.714,691	3	372.766,087 587.719,347	15.692
3	372.766,087 587.719,347	4	372.728,116 587.731,172	39.77
4	372.728,116 587.731,172	5	372.687,055 587.746,793	43.932
5	372.687,055 587.746,793	6	372.609,326 587.771,539	81.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.609,326 587.771,539	7	372.594,932 587.711,907	61.345
7	372.594,932 587.711,907	1	372.763,471 587.668,703	173.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9855 Gilău
Nr. cadastral vechi:4199

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55110	674	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142429 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 19/31.03.2004 la CM 108/1998, din 31/03/2004 emis de BNP STEFAN IANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9855)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

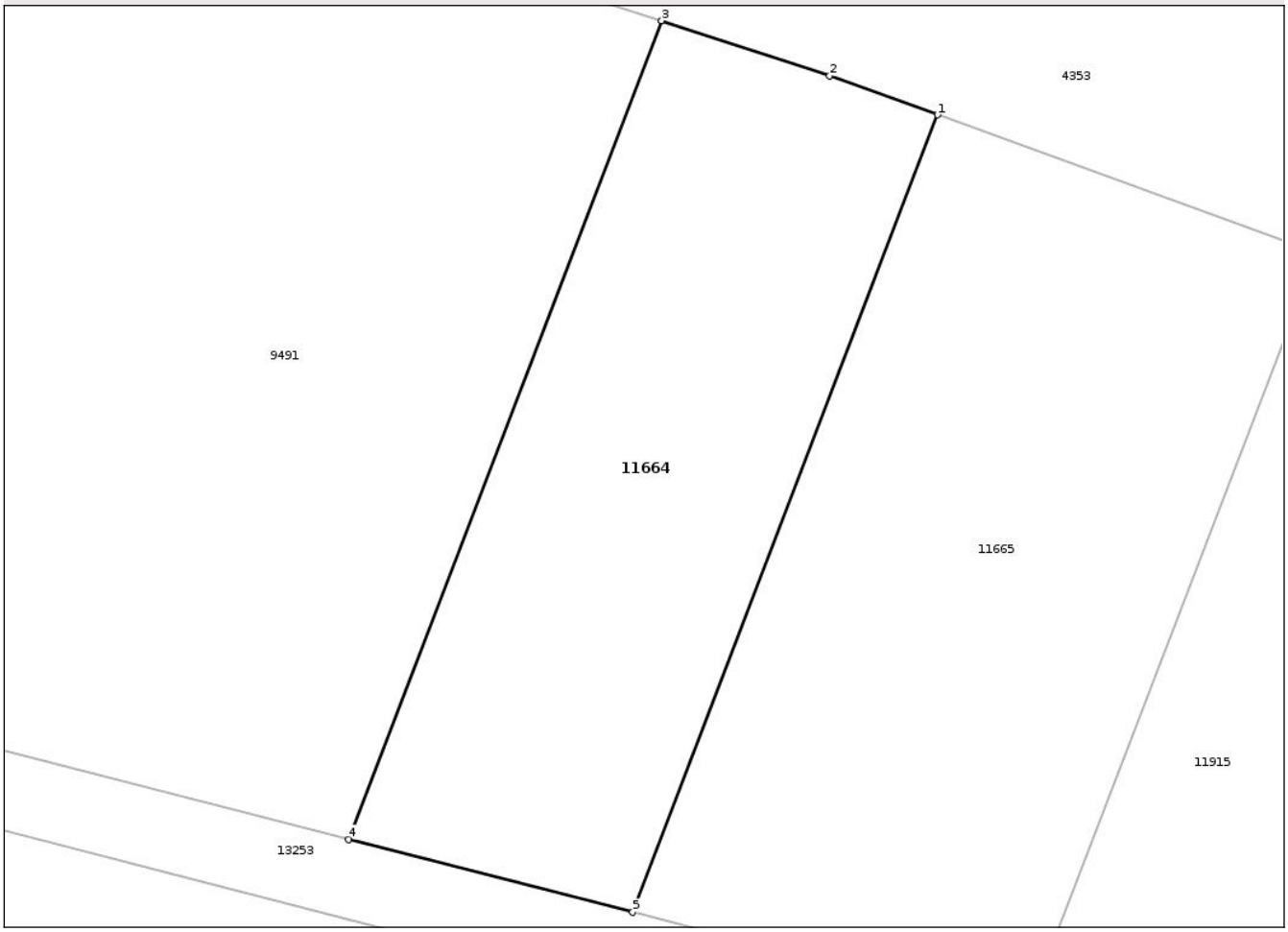
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55110	674	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	7	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.858,362 587.689,616	2	372.852,786 587.691,636	5.931
2	372.852,786 587.691,636	3	372.844,1 587.694,483	9.141
3	372.844,1 587.694,483	4	372.827,911 587.652,185	45.29
4	372.827,911 587.652,185	5	372.842,595 587.648,421	15.159
5	372.842,595 587.648,421	1	372.858,362 587.689,616	44.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 321, din 23/02/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRÁLY CSABA-MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

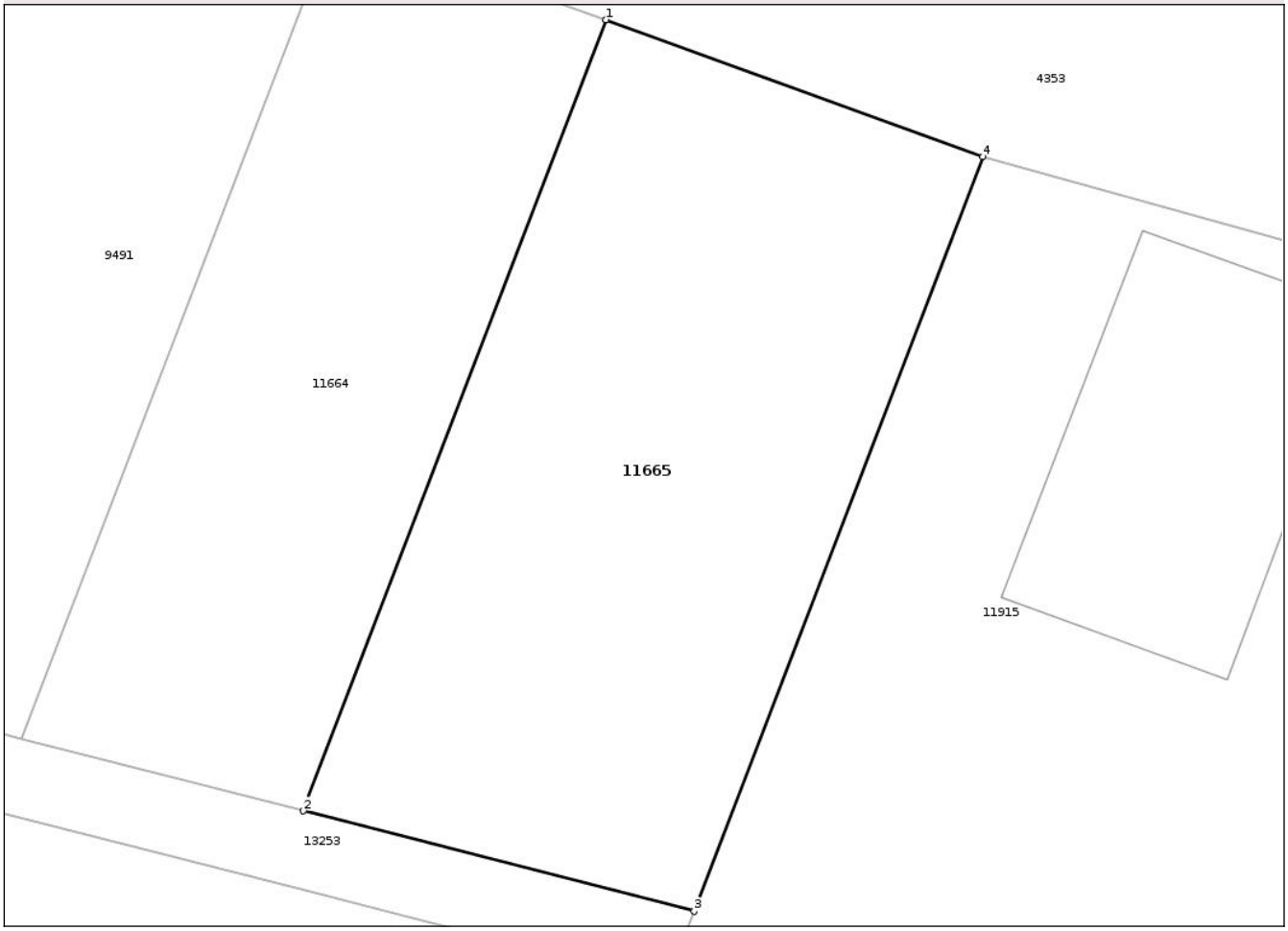
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	33	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11633. ID 11633+ ID 11665 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.858,362 587.689,616	2	372.842,595 587.648,421	44.109
2	372.842,595 587.648,421	3	372.862,959 587.643,2	21.023
3	372.862,959 587.643,2	4	372.878,0 587.682,5	42.08
4	372.878,0 587.682,5	1	372.858,362 587.689,616	20.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

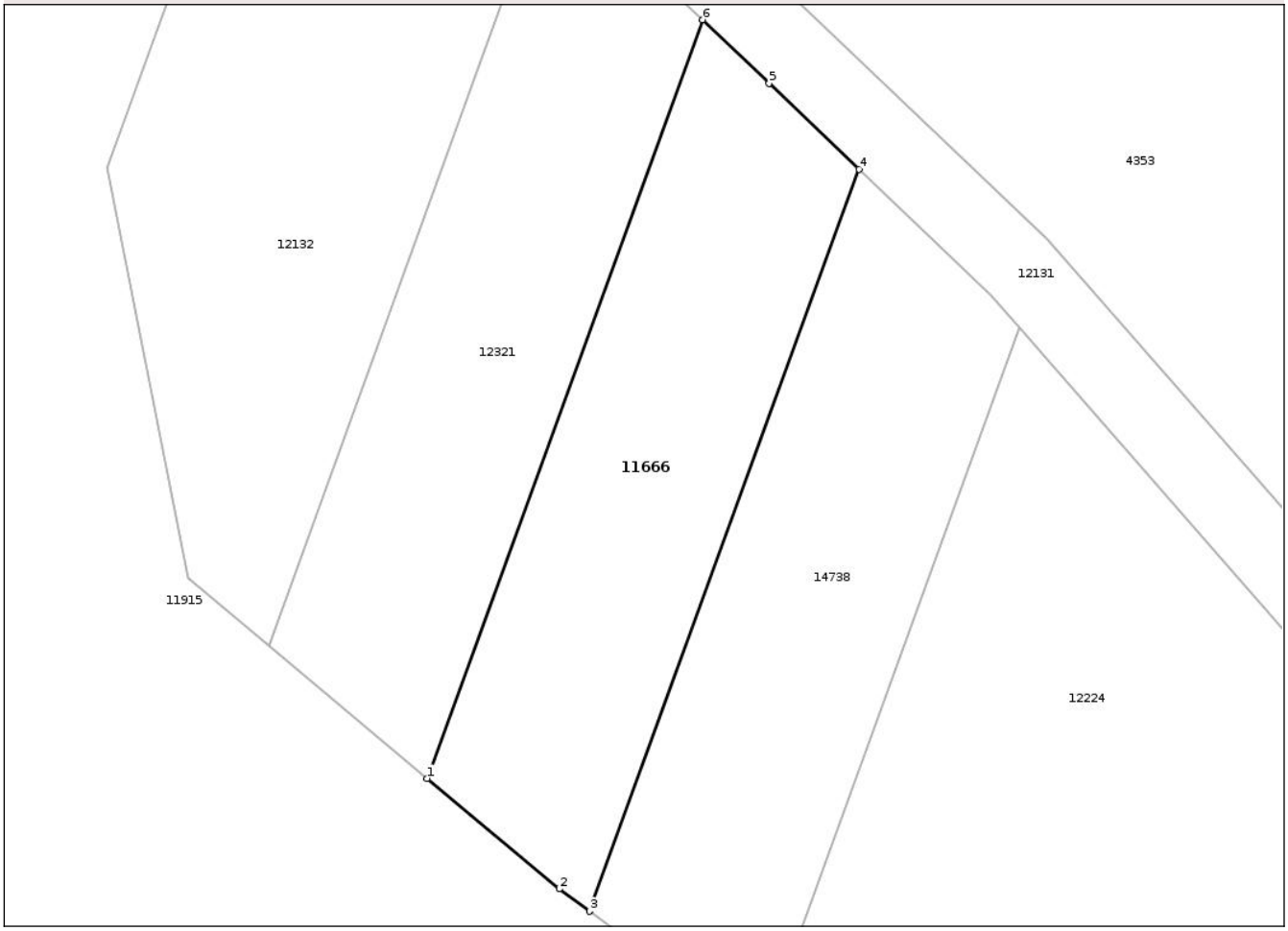
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	7	55	-	Imobilul este traversat de pârâu și de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11634. ID 11634 + ID 11666 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.923,142 587.614,642	2	372.929,78 587.609,09	8.654
2	372.929,78 587.609,09	3	372.931,315 587.607,969	1.901
3	372.931,315 587.607,969	4	372.944,856 587.645,25	39.664
4	372.944,856 587.645,25	5	372.940,337 587.649,562	6.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.940,337 587.649,562	6	372.936,987 587.652,758	4.63
6	372.936,987 587.652,758	1	372.923,142 587.614,642	40.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/300, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON A. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

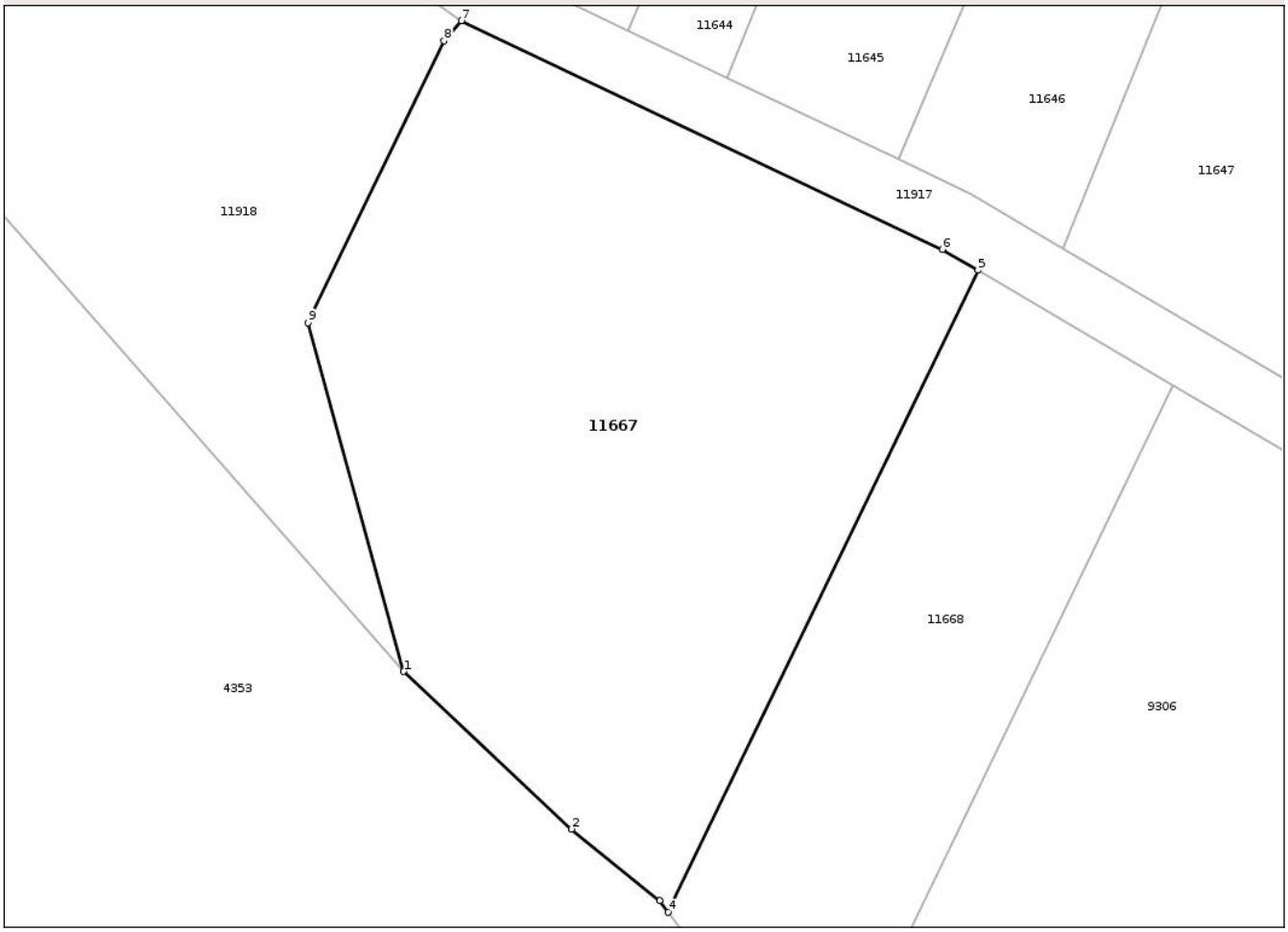
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,483 587.527,711	2	373.125,256 587.517,618	14.762
2	373.125,256 587.517,618	3	373.130,89 587.513,031	7.265
3	373.130,89 587.513,031	4	373.131,45 587.512,294	0.926
4	373.131,45 587.512,294	5	373.151,303 587.553,384	45.635
5	373.151,303 587.553,384	6	373.149,008 587.554,737	2.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.149,008 587.554,737	7	373.118,192 587.569,371	34.114
7	373.118,192 587.569,371	8	373.117,085 587.568,078	1.702
8	373.117,085 587.568,078	9	373.108,365 587.550,031	20.043
9	373.108,365 587.550,031	1	373.114,483 587.527,711	23.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50977	703	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8842 / 26/01/2010		
Act Administrativ nr. 18069, din 08/12/2009 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TER. CLUJ (act notarial nr. 10/11-01-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 203/12-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

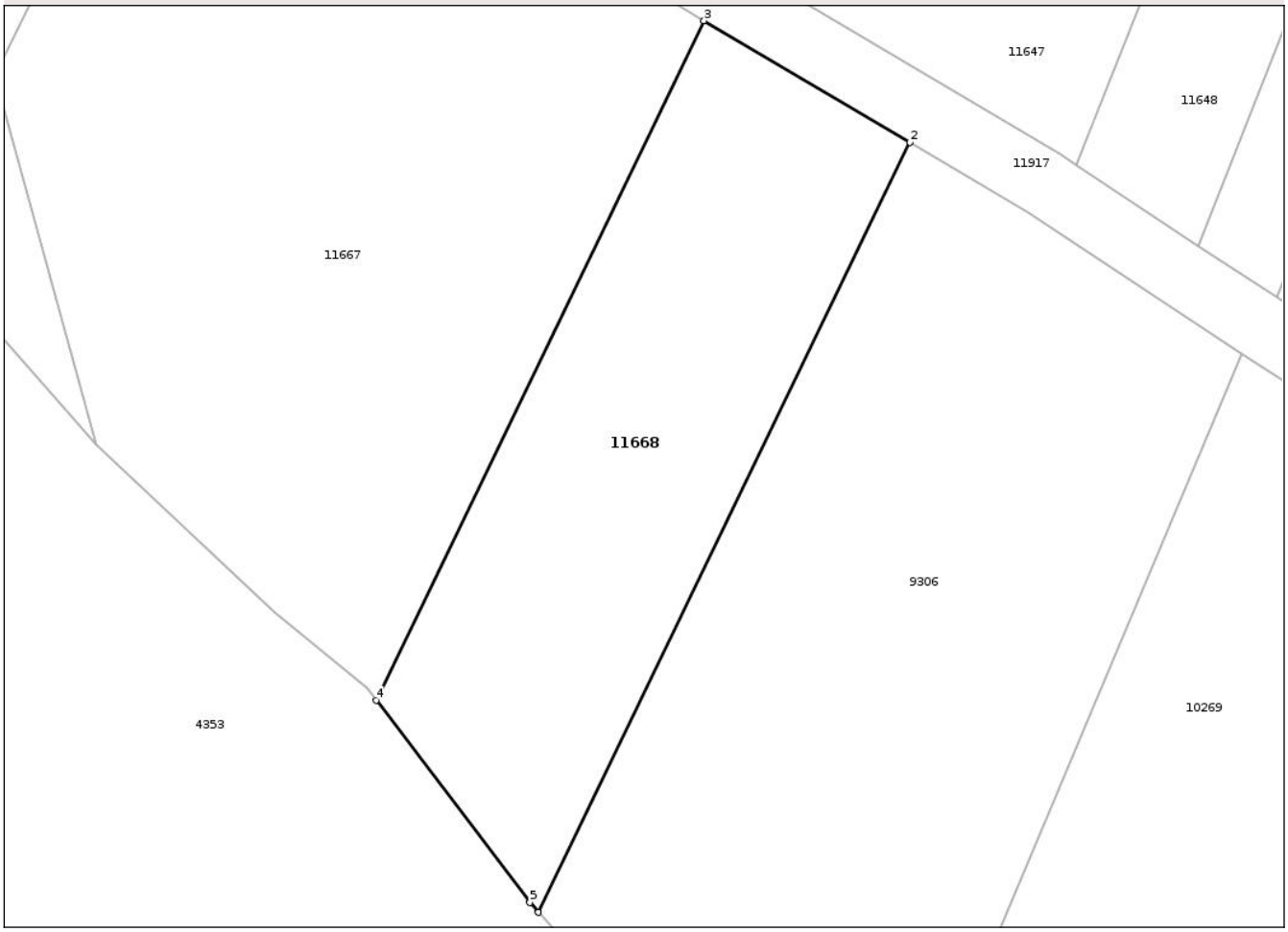
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50977	703	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	703	7	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.141,284 587.499,47	2	373.163,779 587.546,029	51.708
2	373.163,779 587.546,029	3	373.151,303 587.553,384	14.483
3	373.151,303 587.553,384	4	373.131,45 587.512,294	45.635
4	373.131,45 587.512,294	5	373.140,76 587.500,055	15.378
5	373.140,76 587.500,055	1	373.141,284 587.499,47	0.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA RAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52930	1.684	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44875 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. CM NR 9, din 24/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COZMA MARIA-ANGELA**, bun propriu	
212830 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 140, din 28/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COZMA MARIA-ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

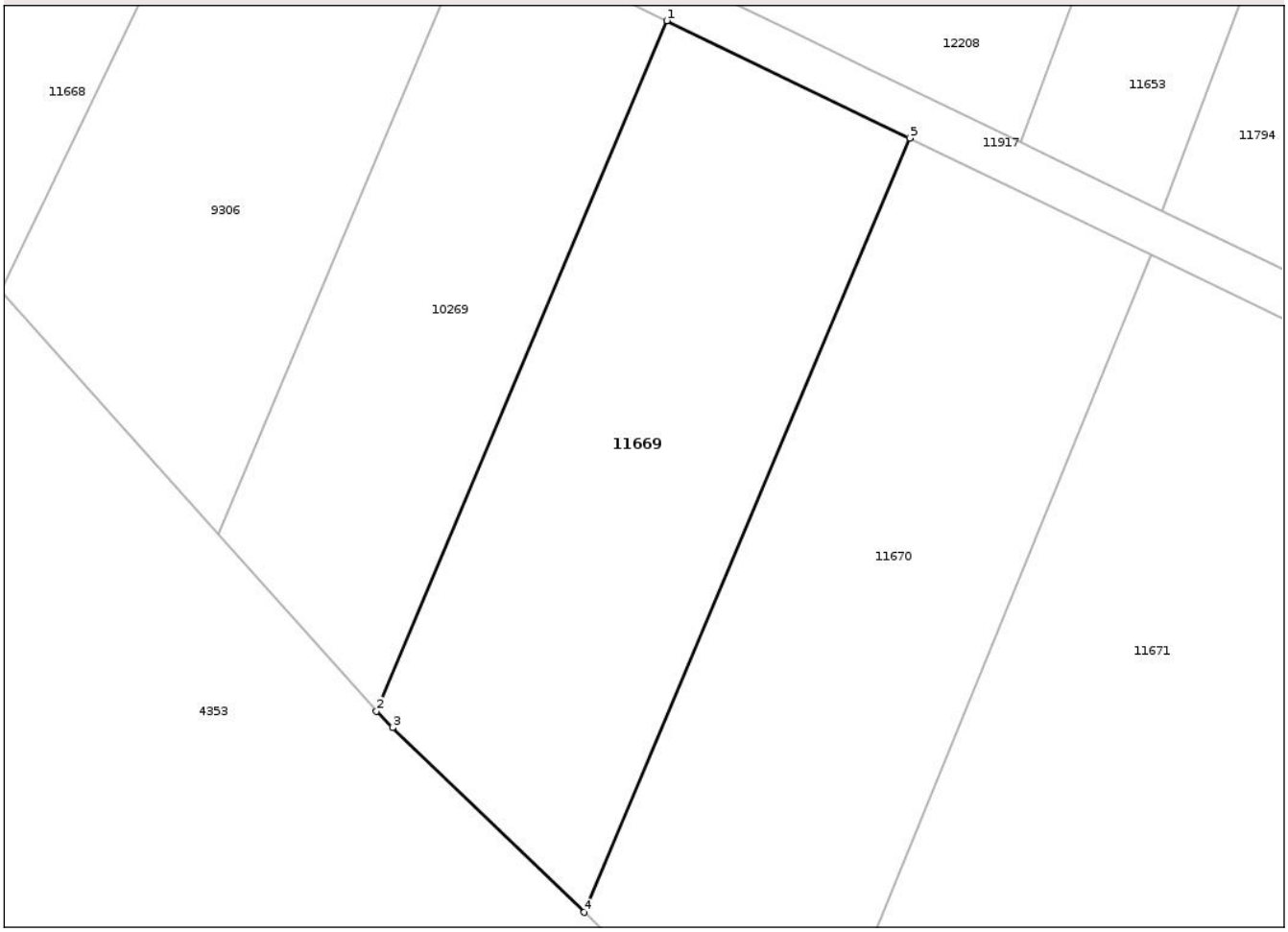
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52930	1.684	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.684	7	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.200,409 587.523,398	2	373.174,645 587.462,184	66.415
2	373.174,645 587.462,184	3	373.176,05 587.460,712	2.035
3	373.176,05 587.460,712	4	373.193,063 587.444,354	23.601
4	373.193,063 587.444,354	5	373.221,948 587.512,984	74.461
5	373.221,948 587.512,984	1	373.200,409 587.523,398	23.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1265, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NAGY ST. STEFAN** 2) **LIZAK ST. ECATERINA** 3) **CZAKO ST. ILEANA**	
Act Notarial nr. 185, din 22/12/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NAGY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

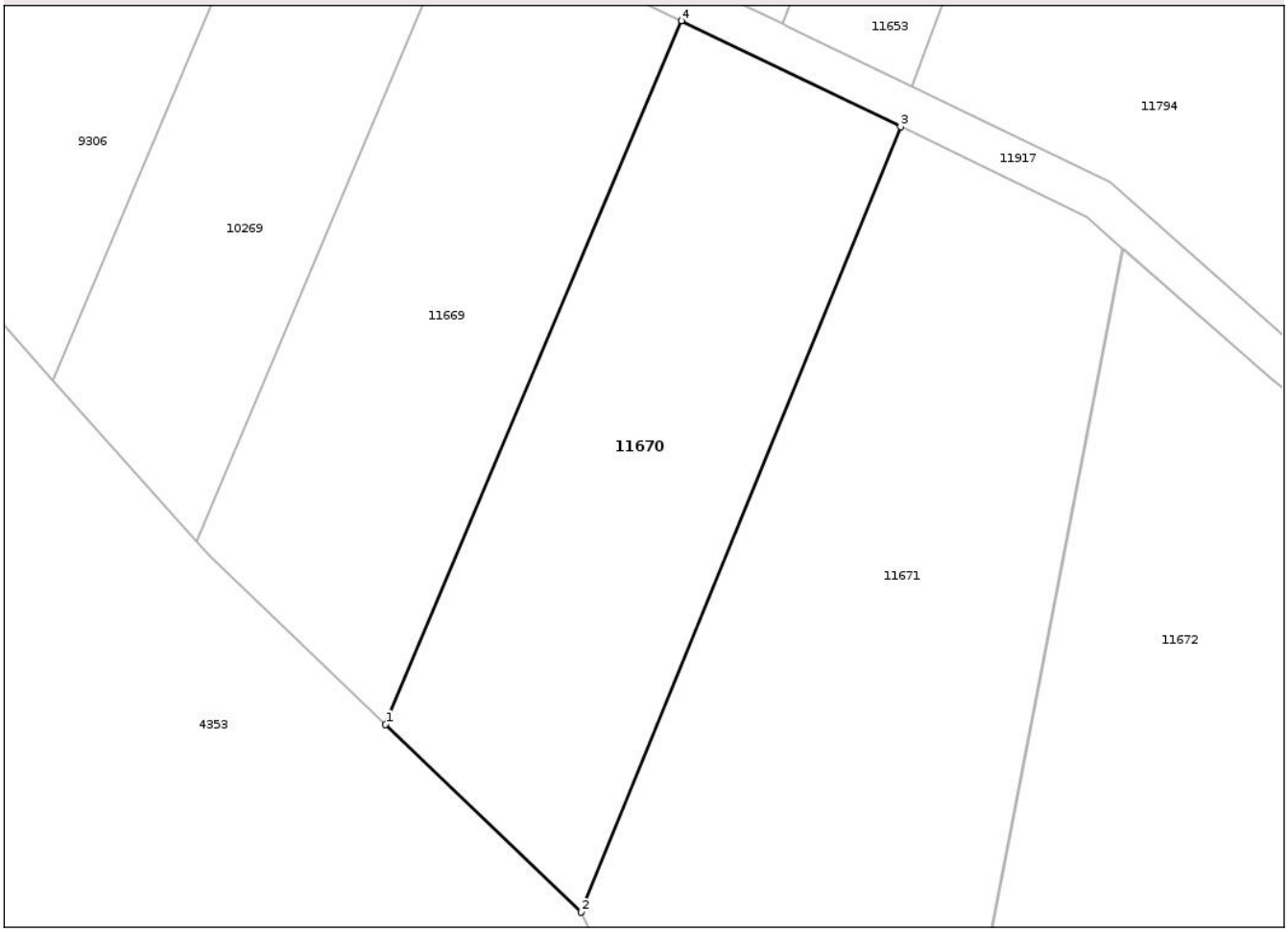
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	8	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.193,063 587.444,354	2	373.212,128 587.426,029	26.444
2	373.212,128 587.426,029	3	373.243,345 587.502,638	82.725
3	373.243,345 587.502,638	4	373.221,948 587.512,984	23.767
4	373.221,948 587.512,984	1	373.193,063 587.444,354	74.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

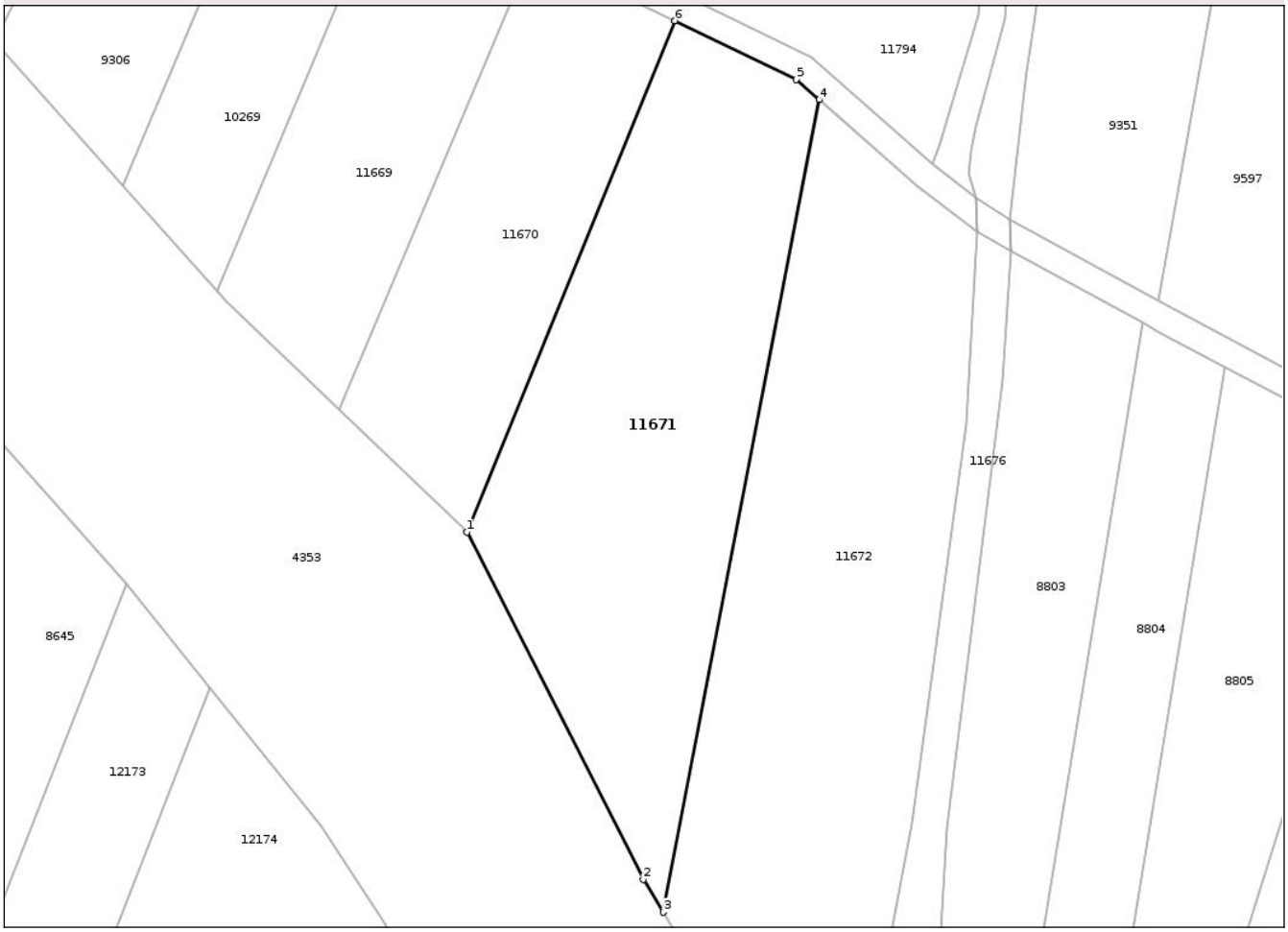
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	8	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.212,128 587.426,029	2	373.238,565 587.374,014	58.348
2	373.238,565 587.374,014	3	373.241,596 587.369,105	5.769
3	373.241,596 587.369,105	4	373.265,002 587.490,799	123.924
4	373.265,002 587.490,799	5	373.261,559 587.493,832	4.588
5	373.261,559 587.493,832	6	373.243,345 587.502,638	20.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.243,345 587.502,638	1	373.212,128 587.426,029	82.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9920 Gilău
Nr. cadastral vechi:4293

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55042	4.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8590 / 29/01/2009		
Act Administrativ nr. 12726, din 03/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOACA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9920)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

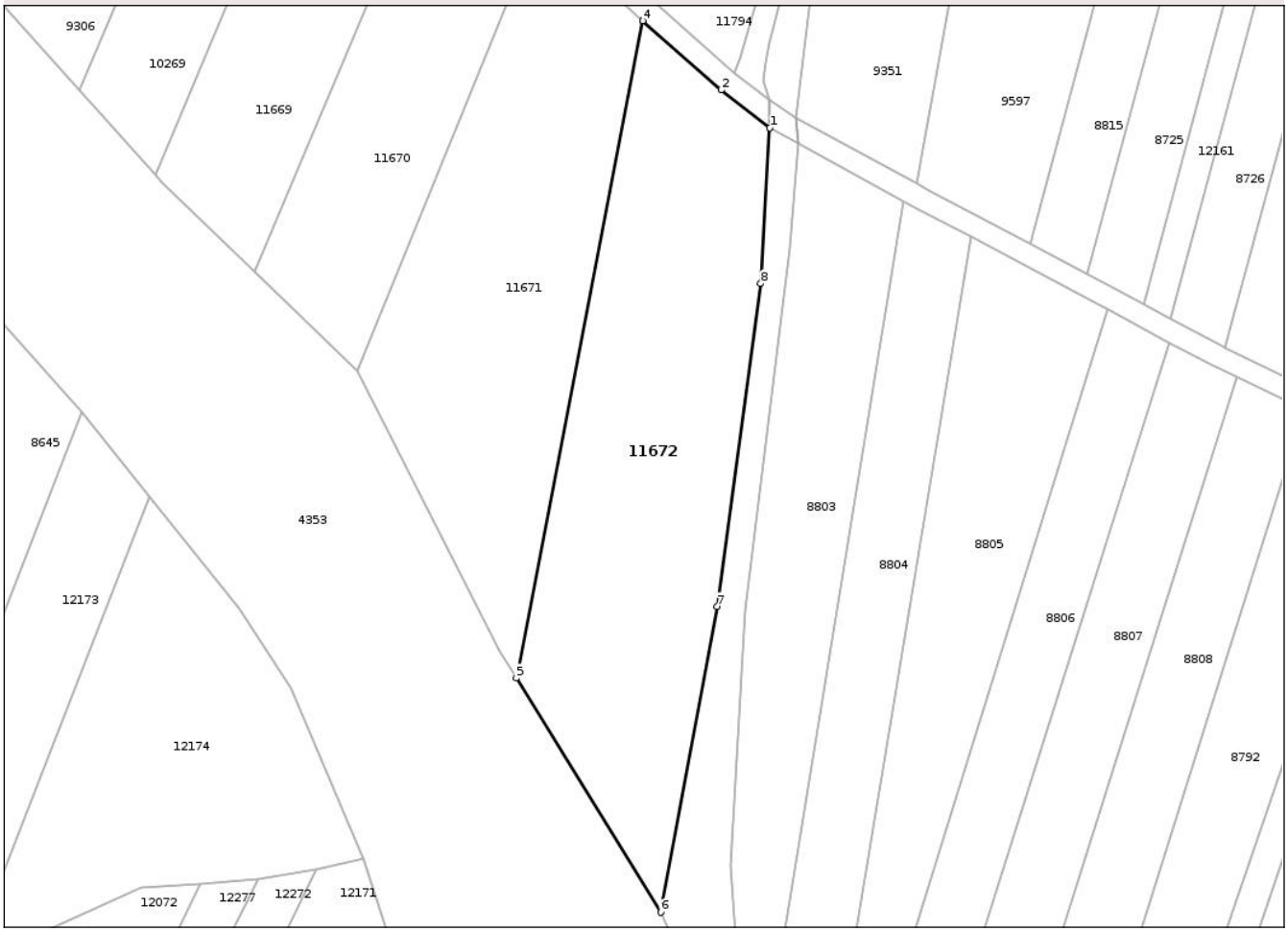
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55042	4.300	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	7	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.288,622 587.470,984	2	373.279,579 587.477,958	11.42
2	373.279,579 587.477,958	3	373.265,086 587.490,725	19.314
3	373.265,086 587.490,725	4	373.265,002 587.490,799	0.112
4	373.265,002 587.490,799	5	373.241,596 587.369,105	123.924
5	373.241,596 587.369,105	6	373.268,378 587.325,742	50.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.268,378 587.325,742	7	373.278,857 587.382,369	57.588
7	373.278,857 587.382,369	8	373.286,945 587.442,135	60.311
8	373.286,945 587.442,135	1	373.288,622 587.470,984	28.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.338	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.070,874 588.910,482	2	373.073,607 588.896,971	13.785
4	373.074,589 588.888,551	5	373.070,685 588.880,423	9.017
7	373.053,232 588.856,951	8	373.049,453 588.853,315	5.244
10	372.991,861 588.815,182	11	372.976,451 588.806,035	17.92
13	372.953,76 588.791,607	14	372.940,819 588.783,246	15.407
16	372.929,672 588.769,28	17	372.922,676 588.760,551	11.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.073,607 588.896,971	3	373.073,706 588.896,12	0.857
5	373.070,685 588.880,423	6	373.064,006 588.869,039	13.199
8	373.049,453 588.853,315	9	372.997,422 588.818,48	62.616
11	372.976,451 588.806,035	12	372.972,066 588.803,432	5.099
14	372.940,819 588.783,246	15	372.936,989 588.778,411	6.168
17	372.922,676 588.760,551	18	372.920,006 588.757,22	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.073,706 588.896,12	4	373.074,589 588.888,551	7.62
6	373.064,006 588.869,039	7	373.053,232 588.856,951	16.193
9	372.997,422 588.818,48	10	372.991,861 588.815,182	6.465
12	372.972,066 588.803,432	13	372.953,76 588.791,607	21.793
15	372.936,989 588.778,411	16	372.929,672 588.769,28	11.701
18	372.920,006 588.757,22	19	372.914,896 588.750,844	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.914,896 588.750,844	20	372.905,0 588.738,496	15.824
22	372.889,163 588.713,8	23	372.884,0 588.704,967	10.231
25	372.872,996 588.686,139	26	372.870,751 588.683,788	3.251
28	372.821,826 588.642,031	29	372.821,177 588.641,59	0.785
31	372.794,074 588.630,673	32	372.756,181 588.615,411	40.851
34	372.739,406 588.607,697	35	372.726,596 588.601,562	14.203
37	372.693,972 588.582,87	38	372.669,725 588.565,935	29.576
40	372.647,011 588.543,713	41	372.643,303 588.539,544	5.579
43	372.629,226 588.524,636	44	372.612,303 588.497,566	31.924
46	372.597,729 588.474,253	47	372.594,374 588.468,096	7.012
49	372.569,488 588.429,689	50	372.566,371 588.427,715	3.689
52	372.544,71 588.413,996	53	372.518,679 588.399,801	29.65
55	372.501,605 588.390,269	56	372.476,204 588.374,837	29.721
58	372.440,57 588.353,19	59	372.424,388 588.338,768	21.676
61	372.364,801 588.276,717	62	372.363,64 588.274,799	2.242
64	372.344,021 588.242,401	65	372.336,775 588.220,805	22.779
67	372.330,336 588.201,531	68	372.327,991 588.194,399	7.508
70	372.316,547 588.159,602	71	372.317,576 588.129,547	30.073
73	372.318,138 588.114,12	74	372.318,852 588.095,187	18.946
76	372.331,477 588.066,202	77	372.337,318 588.052,793	14.626
79	372.347,209 588.030,329	80	372.356,085 588.010,274	21.931
82	372.366,38 587.973,374	83	372.368,62 587.949,165	24.312
85	372.371,773 587.915,088	86	372.374,04 587.905,543	9.811
88	372.387,268 587.886,591	89	372.392,298 587.880,608	7.816
91	372.404,616 587.860,152	92	372.395,782 587.882,679	24.197
94	372.382,622 587.896,083	95	372.377,846 587.906,829	11.76
97	372.370,33 587.974,102	98	372.359,861 588.011,628	38.959
100	372.357,898 588.016,062	101	372.343,724 588.048,103	35.036
103	372.339,415 588.057,996	104	372.330,595 588.078,245	22.087
106	372.322,82 588.096,093	107	372.322,669 588.100,109	4.019
109	372.321,237 588.139,53	110	372.320,569 588.159,028	19.509
112	372.337,356 588.209,964	113	372.347,673 588.240,709	32.43
115	372.368,051 588.274,361	116	372.368,174 588.274,505	0.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.905,0 588.738,496	21	372.899,817 588.732,029	8.288
23	372.884,0 588.704,967	24	372.876,864 588.692,759	14.141
26	372.870,751 588.683,788	27	372.847,551 588.659,481	33.602
29	372.821,177 588.641,59	30	372.807,827 588.636,213	14.392
32	372.756,181 588.615,411	33	372.751,975 588.613,716	4.535
35	372.726,596 588.601,562	36	372.707,95 588.592,632	20.674
38	372.669,725 588.565,935	39	372.661,937 588.560,496	9.499
41	372.643,303 588.539,544	42	372.633,116 588.528,755	14.838
44	372.612,303 588.497,566	45	372.602,86 588.482,46	17.815
47	372.594,374 588.468,096	48	372.592,548 588.464,747	3.814
50	372.566,371 588.427,715	51	372.544,935 588.414,138	25.374
53	372.518,679 588.399,801	54	372.505,176 588.392,438	15.38
56	372.476,204 588.374,837	57	372.462,674 588.366,618	15.831
59	372.424,388 588.338,768	60	372.397,604 588.314,895	35.879
62	372.363,64 588.274,799	63	372.355,238 588.260,924	16.221
65	372.336,775 588.220,805	66	372.331,785 588.205,936	15.684
68	372.327,991 588.194,399	69	372.318,094 588.164,307	31.678
71	372.317,576 588.129,547	72	372.317,771 588.123,859	5.691
74	372.318,852 588.095,187	75	372.324,125 588.083,082	13.204
77	372.337,318 588.052,793	78	372.340,529 588.045,423	8.039
80	372.356,085 588.010,274	81	372.361,473 587.990,962	20.05
83	372.368,62 587.949,165	84	372.369,699 587.937,511	11.704
86	372.374,04 587.905,543	87	372.379,317 587.893,67	12.993
89	372.392,298 587.880,608	90	372.400,504 587.859,68	22.479
92	372.395,782 587.882,679	93	372.390,144 587.889,386	8.762
95	372.377,846 587.906,829	96	372.375,73 587.915,737	9.156
98	372.359,861 588.011,628	99	372.359,04 588.013,482	2.028
101	372.343,724 588.048,103	102	372.339,445 588.057,928	10.716
104	372.330,595 588.078,245	105	372.330,584 588.078,269	0.026
107	372.322,669 588.100,109	108	372.321,769 588.124,003	23.911
110	372.320,569 588.159,028	111	372.335,581 588.204,674	48.051
113	372.347,673 588.240,709	114	372.367,462 588.273,388	38.204
116	372.368,174 588.274,505	117	372.397,552 588.308,697	45.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.899,817 588.732,029	22	372.889,163 588.713,8	21.114
24	372.876,864 588.692,759	25	372.872,996 588.686,139	7.667
27	372.847,551 588.659,481	28	372.821,826 588.642,031	31.085
30	372.807,827 588.636,213	31	372.794,074 588.630,673	14.827
33	372.751,975 588.613,716	34	372.739,406 588.607,697	13.936
36	372.707,95 588.592,632	37	372.693,972 588.582,87	17.049
39	372.661,937 588.560,496	40	372.647,011 588.543,713	22.46
42	372.633,116 588.528,755	43	372.629,226 588.524,636	5.666
45	372.602,86 588.482,46	46	372.597,729 588.474,253	9.679
48	372.592,548 588.464,747	49	372.569,488 588.429,689	41.962
51	372.544,935 588.414,138	52	372.544,71 588.413,996	0.266
54	372.505,176 588.392,438	55	372.501,605 588.390,269	4.178
57	372.462,674 588.366,618	58	372.440,57 588.353,19	25.863
60	372.397,604 588.314,895	61	372.364,801 588.276,717	50.335
63	372.355,238 588.260,924	64	372.344,021 588.242,401	21.655
66	372.331,785 588.205,936	67	372.330,336 588.201,531	4.637
69	372.318,094 588.164,307	70	372.316,547 588.159,602	4.953
72	372.317,771 588.123,859	73	372.318,138 588.114,12	9.746
75	372.324,125 588.083,082	76	372.331,477 588.066,202	18.412
78	372.340,529 588.045,423	79	372.347,209 588.030,329	16.506
81	372.361,473 587.990,962	82	372.366,38 587.973,374	18.26
84	372.369,699 587.937,511	85	372.371,773 587.915,088	22.519
87	372.379,317 587.893,67	88	372.387,268 587.886,591	10.646
90	372.400,504 587.859,68	91	372.404,616 587.860,152	4.139
93	372.390,144 587.889,386	94	372.382,622 587.896,083	10.071
96	372.375,73 587.915,737	97	372.370,33 587.974,102	58.614
99	372.359,04 588.013,482	100	372.357,898 588.016,062	2.821
102	372.339,445 588.057,928	103	372.339,415 588.057,996	0.074
105	372.330,584 588.078,269	106	372.322,82 588.096,093	19.442
108	372.321,769 588.124,003	109	372.321,237 588.139,53	15.536
111	372.335,581 588.204,674	112	372.337,356 588.209,964	5.58
114	372.367,462 588.273,388	115	372.368,051 588.274,361	1.137
117	372.397,552 588.308,697	118	372.398,986 588.310,366	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	372.398,986 588.310,366	119	372.400,464 588.312,087	2.269
121	372.442,958 588.349,96	122	372.478,654 588.371,645	41.767
124	372.515,309 588.393,407	125	372.542,215 588.408,079	30.646
127	372.555,472 588.416,077	128	372.572,356 588.426,771	19.986
130	372.592,901 588.458,003	131	372.595,981 588.462,687	5.606
133	372.603,179 588.475,425	134	372.604,119 588.476,929	1.774
136	372.625,771 588.511,563	137	372.632,407 588.522,178	12.519
139	372.645,707 588.536,263	140	372.645,925 588.536,495	0.318
142	372.650,891 588.542,057	143	372.654,583 588.546,209	5.556
145	372.659,423 588.551,65	146	372.664,613 588.557,486	7.81
148	372.744,752 588.605,822	149	372.753,587 588.610,054	9.796
151	372.814,415 588.634,554	152	372.823,069 588.638,04	9.33
154	372.854,355 588.660,816	155	372.861,214 588.668,003	9.935
157	372.872,168 588.679,479	158	372.876,212 588.683,717	5.858
160	372.885,663 588.699,886	161	372.893,642 588.713,537	15.812
163	372.915,709 588.745,462	164	372.926,175 588.758,521	16.735
166	372.940,118 588.775,918	167	372.943,544 588.780,245	5.519
169	372.966,948 588.795,364	170	372.969,137 588.796,778	2.606
172	372.974,172 588.800,031	173	372.982,827 588.805,169	10.065
175	373.002,47 588.817,049	176	373.042,34 588.843,751	47.986
178	373.056,116 588.854,175	179	373.063,171 588.862,09	10.603
181	373.072,366 588.875,384	182	373.074,135 588.878,399	3.496
184	373.078,129 588.892,652	185	373.077,521 588.897,799	5.183
187	373.074,602 588.912,229	188	373.072,51 588.920,985	9.002
190	373.069,969 588.932,064	191	373.068,267 588.939,877	7.996
193	373.056,659 588.979,936	194	373.055,159 588.984,987	5.269
196	373.054,026 589.002,801	197	373.053,19 589.015,938	13.164
199	373.049,671 589.036,176	200	373.047,822 589.046,81	10.794
202	373.039,875 589.074,724	203	373.038,859 589.077,988	3.418
205	372.995,043 589.149,819	206	372.985,658 589.164,269	17.23
208	372.972,97 589.183,806	209	372.961,961 589.200,756	20.211
211	372.955,366 589.210,91	212	372.954,716 589.212,779	1.979
214	372.945,672 589.238,77	215	372.944,559 589.244,685	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	372.400,464 588.312,087	120	372.422,533 588.331,756	29.562
122	372.478,654 588.371,645	123	372.507,172 588.388,97	33.368
125	372.542,215 588.408,079	126	372.546,74 588.410,546	5.154
128	372.572,356 588.426,771	129	372.584,967 588.445,943	22.948
131	372.595,981 588.462,687	132	372.601,184 588.472,234	10.873
134	372.604,119 588.476,929	135	372.612,738 588.490,716	16.259
137	372.632,407 588.522,178	138	372.635,39 588.525,338	4.346
140	372.645,925 588.536,495	141	372.646,253 588.536,842	0.477
143	372.654,583 588.546,209	144	372.655,846 588.547,628	1.9
146	372.664,613 588.557,486	147	372.709,972 588.589,166	55.327
149	372.753,587 588.610,054	150	372.765,073 588.614,68	12.383
152	372.823,069 588.638,04	153	372.850,149 588.656,411	32.723
155	372.861,214 588.668,003	156	372.867,538 588.674,628	9.159
158	372.876,212 588.683,717	159	372.878,798 588.688,14	5.124
161	372.893,642 588.713,537	162	372.903,122 588.729,757	18.787
164	372.926,175 588.758,521	165	372.935,652 588.770,346	15.154
167	372.943,544 588.780,245	168	372.951,75 588.785,546	9.769
170	372.969,137 588.796,778	171	372.972,814 588.799,154	4.378
173	372.982,827 588.805,169	174	372.999,562 588.815,101	19.46
176	373.042,34 588.843,751	177	373.052,02 588.850,233	11.65
179	373.063,171 588.862,09	180	373.067,256 588.866,673	6.139
182	373.074,135 588.878,399	183	373.078,696 588.887,864	10.507
185	373.077,521 588.897,799	186	373.076,926 588.900,739	3.0
188	373.072,51 588.920,985	189	373.071,058 588.927,06	6.246
191	373.068,267 588.939,877	192	373.067,477 588.943,508	3.716
194	373.055,159 588.984,987	195	373.054,512 588.995,159	10.193
197	373.053,19 589.015,938	198	373.052,553 589.019,601	3.718
200	373.047,822 589.046,81	201	373.046,885 589.052,198	5.469
203	373.038,859 589.077,988	204	373.028,328 589.098,57	23.12
206	372.985,658 589.164,269	207	372.977,732 589.176,473	14.552
209	372.961,961 589.200,756	210	372.960,396 589.203,166	2.874
212	372.954,716 589.212,779	213	372.949,673 589.227,273	15.346
215	372.944,559 589.244,685	216	372.936,024 589.290,063	46.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	372.422,533 588.331,756	121	372.442,958 588.349,96	27.36
123	372.507,172 588.388,97	124	372.515,309 588.393,407	9.268
126	372.546,74 588.410,546	127	372.555,472 588.416,077	10.336
129	372.584,967 588.445,943	130	372.592,901 588.458,003	14.436
132	372.601,184 588.472,234	133	372.603,179 588.475,425	3.763
135	372.612,738 588.490,716	136	372.625,771 588.511,563	24.586
138	372.635,39 588.525,338	139	372.645,707 588.536,263	15.027
141	372.646,253 588.536,842	142	372.650,891 588.542,057	6.979
144	372.655,846 588.547,628	145	372.659,423 588.551,65	5.383
147	372.709,972 588.589,166	148	372.744,752 588.605,822	38.563
150	372.765,073 588.614,68	151	372.814,415 588.634,554	53.194
153	372.850,149 588.656,411	154	372.854,355 588.660,816	6.091
156	372.867,538 588.674,628	157	372.872,168 588.679,479	6.706
159	372.878,798 588.688,14	160	372.885,663 588.699,886	13.605
162	372.903,122 588.729,757	163	372.915,709 588.745,462	20.127
165	372.935,652 588.770,346	166	372.940,118 588.775,918	7.141
168	372.951,75 588.785,546	169	372.966,948 588.795,364	18.093
171	372.972,814 588.799,154	172	372.974,172 588.800,031	1.617
174	372.999,562 588.815,101	175	373.002,47 588.817,049	3.5
177	373.052,02 588.850,233	178	373.056,116 588.854,175	5.685
180	373.067,256 588.866,673	181	373.072,366 588.875,384	10.099
183	373.078,696 588.887,864	184	373.078,129 588.892,652	4.821
186	373.076,926 588.900,739	187	373.074,602 588.912,229	11.723
189	373.071,058 588.927,06	190	373.069,969 588.932,064	5.121
192	373.067,477 588.943,508	193	373.056,659 588.979,936	38.0
195	373.054,512 588.995,159	196	373.054,026 589.002,801	7.657
198	373.052,553 589.019,601	199	373.049,671 589.036,176	16.824
201	373.046,885 589.052,198	202	373.039,875 589.074,724	23.592
204	373.028,328 589.098,57	205	372.995,043 589.149,819	61.109
207	372.977,732 589.176,473	208	372.972,97 589.183,806	8.744
210	372.960,396 589.203,166	211	372.955,366 589.210,91	9.234
213	372.949,673 589.227,273	214	372.945,672 589.238,77	12.173
216	372.936,024 589.290,063	217	372.934,102 589.300,277	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	372.934,102 589.300,277	218	372.931,673 589.313,19	13.139
220	372.923,375 589.341,095	221	372.916,501 589.364,209	24.114
223	372.889,436 589.424,2	224	372.881,411 589.435,495	13.856
226	372.858,078 589.468,337	227	372.844,889 589.486,899	22.771
229	372.808,852 589.532,783	230	372.808,077 589.533,772	1.256
232	372.746,066 589.633,211	233	372.743,954 589.637,33	4.629
235	372.724,127 589.690,343	236	372.721,935 589.695,843	5.921
238	372.714,932 589.713,418	239	372.711,733 589.721,444	8.64
241	372.720,393 589.688,909	242	372.739,405 589.637,436	54.872
244	372.750,811 589.615,181	245	372.764,26 589.588,171	30.173
247	372.804,636 589.531,178	248	372.819,628 589.512,589	23.881
250	372.845,274 589.479,451	251	372.849,762 589.473,135	7.748
253	372.905,659 589.378,957	254	372.912,231 589.364,537	15.847
256	372.927,781 589.312,248	257	372.929,331 589.304,007	8.385
259	372.937,437 589.260,914	260	372.941,796 589.237,738	23.582
262	372.951,748 589.209,138	263	372.970,601 589.180,11	34.613
265	373.035,142 589.076,472	266	373.039,686 589.061,87	15.293
268	373.048,085 589.021,943	269	373.049,276 589.015,094	6.952
271	373.050,181 589.000,562	272	373.050,662 588.992,852	7.725
274	373.063,6 588.942,511	275	373.067,16 588.926,164	16.73
277	373.070,695 588.911,367	1	373.070,874 588.910,482	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	372.931,673 589.313,19	219	372.929,962 589.318,944	6.003
221	372.916,501 589.364,209	222	372.915,985 589.365,943	1.809
224	372.881,411 589.435,495	225	372.865,738 589.457,555	27.061
227	372.844,889 589.486,899	228	372.833,792 589.501,029	17.967
230	372.808,077 589.533,772	231	372.776,108 589.574,591	51.848
233	372.743,954 589.637,33	234	372.743,074 589.639,047	1.929
236	372.721,935 589.695,843	237	372.721,28 589.697,488	1.771
239	372.711,733 589.721,444	240	372.709,653 589.715,858	5.961
242	372.739,405 589.637,436	243	372.747,875 589.620,909	18.571
245	372.764,26 589.588,171	246	372.771,998 589.572,631	17.36
248	372.819,628 589.512,589	249	372.841,684 589.484,504	35.71
251	372.849,762 589.473,135	252	372.885,954 589.422,194	62.489
254	372.912,231 589.364,537	255	372.915,96 589.351,998	13.082
257	372.929,331 589.304,007	258	372.932,679 589.286,207	18.112
260	372.941,796 589.237,738	261	372.949,743 589.214,9	24.181
263	372.970,601 589.180,11	264	373.024,862 589.096,564	99.62
266	373.039,686 589.061,87	267	373.042,863 589.051,246	11.089
269	373.049,276 589.015,094	270	373.049,699 589.008,314	6.793
272	373.050,662 588.992,852	273	373.051,195 588.984,287	8.582
275	373.067,16 588.926,164	276	373.067,377 588.925,255	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	372.929,962 589.318,944	220	372.923,375 589.341,095	23.11
222	372.915,985 589.365,943	223	372.889,436 589.424,2	64.021
225	372.865,738 589.457,555	226	372.858,078 589.468,337	13.226
228	372.833,792 589.501,029	229	372.808,852 589.532,783	40.377
231	372.776,108 589.574,591	232	372.746,066 589.633,211	65.87
234	372.743,074 589.639,047	235	372.724,127 589.690,343	54.683
237	372.721,28 589.697,488	238	372.714,932 589.713,418	17.148
240	372.709,653 589.715,858	241	372.720,393 589.688,909	29.01
243	372.747,875 589.620,909	244	372.750,811 589.615,181	6.437
246	372.771,998 589.572,631	247	372.804,636 589.531,178	52.76
249	372.841,684 589.484,504	250	372.845,274 589.479,451	6.198
252	372.885,954 589.422,194	253	372.905,659 589.378,957	47.516
255	372.915,96 589.351,998	256	372.927,781 589.312,248	41.47
258	372.932,679 589.286,207	259	372.937,437 589.260,914	25.737
261	372.949,743 589.214,9	262	372.951,748 589.209,138	6.101
264	373.024,862 589.096,564	265	373.035,142 589.076,472	22.569
267	373.042,863 589.051,246	268	373.048,085 589.021,943	29.765
270	373.049,699 589.008,314	271	373.050,181 589.000,562	7.767
273	373.051,195 588.984,287	274	373.063,6 588.942,511	43.579
276	373.067,377 588.925,255	277	373.070,695 588.911,367	14.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.246	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Podet tubular P1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78501 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	20.246	2	33	-	Valea Chișelec

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Podet tubular P1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.424,321 587.865,025	2	372.421,006 587.868,439	4.759
4	372.410,999 587.887,48	5	372.400,415 587.912,997	27.625
7	372.394,058 587.947,197	8	372.391,255 587.967,303	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.421,006 587.868,439	3	372.416,479 587.874,638	7.676
5	372.400,415 587.912,997	6	372.396,55 587.927,429	14.941
8	372.391,255 587.967,303	9	372.384,655 587.986,189	20.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.416,479 587.874,638	4	372.410,999 587.887,48	13.962
6	372.396,55 587.927,429	7	372.394,058 587.947,197	19.924
9	372.384,655 587.986,189	10	372.378,923 588.005,196	19.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	372.378,923 588.005,196	11	372.376,262 588.014,019	9.216
13	372.367,412 588.037,693	14	372.366,323 588.044,593	6.985
16	372.364,78 588.054,37	17	372.364,392 588.069,417	15.052
19	372.361,809 588.094,513	20	372.362,861 588.131,39	36.892
22	372.376,098 588.195,017	23	372.386,4 588.229,228	35.728
25	372.400,734 588.253,006	26	372.409,119 588.264,674	14.368
28	372.426,15 588.286,003	29	372.436,265 588.297,713	15.474
31	372.447,334 588.309,512	32	372.458,237 588.321,088	15.902
34	372.503,062 588.349,351	35	372.507,009 588.351,305	4.404
37	372.538,925 588.371,836	38	372.559,969 588.385,26	24.961
40	372.571,431 588.394,366	41	372.575,39 588.397,947	5.338
43	372.602,102 588.423,634	44	372.604,785 588.427,841	4.99
46	372.616,449 588.445,739	47	372.622,914 588.455,338	11.573
49	372.631,138 588.471,029	50	372.632,165 588.472,534	1.822
52	372.646,817 588.492,365	53	372.657,029 588.505,556	16.682
55	372.667,05 588.518,431	56	372.672,669 588.524,398	8.196
58	372.677,981 588.529,386	59	372.681,856 588.532,467	4.951
61	372.772,772 588.582,829	62	372.792,007 588.592,578	21.565
64	372.824,128 588.610,149	65	372.837,569 588.618,962	16.073
67	372.873,747 588.643,401	68	372.877,786 588.646,899	5.343
70	372.887,502 588.655,461	71	372.889,23 588.657,638	2.779
73	372.894,73 588.665,212	74	372.896,772 588.669,162	4.447
76	372.908,01 588.690,912	77	372.910,803 588.696,317	6.084
79	372.918,625 588.710,107	80	372.929,433 588.724,856	18.285
82	372.947,236 588.751,098	83	372.949,029 588.753,741	3.194
85	372.958,792 588.765,68	86	372.969,629 588.777,711	16.192
88	372.993,342 588.791,507	89	373.004,133 588.797,969	12.578
91	373.043,78 588.819,657	92	373.071,473 588.833,736	31.066
94	373.087,696 588.845,695	95	373.094,389 588.852,051	9.23
97	373.100,88 588.861,697	98	373.101,817 588.865,88	4.287
100	373.102,716 588.875,841	101	373.101,021 588.888,045	12.321
103	373.097,547 588.902,004	104	373.092,403 588.922,677	21.303
106	373.087,57 588.942,099	107	373.086,123 588.947,914	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	372.376,262 588.014,019	12	372.371,387 588.026,862	13.737
14	372.366,323 588.044,593	15	372.364,835 588.054,024	9.548
17	372.364,392 588.069,417	18	372.364,012 588.073,106	3.709
20	372.362,861 588.131,39	21	372.365,587 588.160,111	28.85
23	372.386,4 588.229,228	24	372.400,051 588.252,055	26.597
26	372.409,119 588.264,674	27	372.424,213 588.283,762	24.335
29	372.436,265 588.297,713	30	372.445,297 588.307,35	13.208
32	372.458,237 588.321,088	33	372.499,644 588.347,659	49.199
35	372.507,009 588.351,305	36	372.534,947 588.369,299	33.231
38	372.559,969 588.385,26	39	372.563,835 588.388,332	4.938
41	372.575,39 588.397,947	42	372.594,005 588.414,787	25.102
44	372.604,785 588.427,841	45	372.611,742 588.438,75	12.939
47	372.622,914 588.455,338	48	372.622,957 588.455,402	0.077
50	372.632,165 588.472,534	51	372.637,373 588.480,166	9.24
53	372.657,029 588.505,556	54	372.666,749 588.518,111	15.878
56	372.672,669 588.524,398	57	372.676,206 588.527,719	4.852
59	372.681,856 588.532,467	60	372.696,717 588.544,284	18.987
62	372.792,007 588.592,578	63	372.802,78 588.598,038	12.078
65	372.837,569 588.618,962	66	372.863,533 588.635,987	31.048
68	372.877,786 588.646,899	69	372.887,122 588.654,983	12.35
71	372.889,23 588.657,638	72	372.893,492 588.663,506	7.252
74	372.896,772 588.669,162	75	372.901,804 588.678,901	10.962
77	372.910,803 588.696,317	78	372.915,562 588.704,706	9.645
80	372.929,433 588.724,856	81	372.938,098 588.737,629	15.435
83	372.949,029 588.753,741	84	372.956,898 588.763,363	12.43
86	372.969,629 588.777,711	87	372.986,591 588.788,373	20.035
89	373.004,133 588.797,969	90	373.031,93 588.813,174	31.684
92	373.071,473 588.833,736	93	373.080,138 588.840,097	10.749
95	373.094,389 588.852,051	96	373.100,322 588.859,206	9.295
98	373.101,817 588.865,88	99	373.102,854 588.874,843	9.023
101	373.101,021 588.888,045	102	373.099,539 588.893,999	6.136
104	373.092,403 588.922,677	105	373.089,507 588.934,312	11.99
107	373.086,123 588.947,914	108	373.081,47 588.966,492	19.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	372.371,387 588.026,862	13	372.367,412 588.037,693	11.537
15	372.364,835 588.054,024	16	372.364,78 588.054,37	0.35
18	372.364,012 588.073,106	19	372.361,809 588.094,513	21.52
21	372.365,587 588.160,111	22	372.376,098 588.195,017	36.454
24	372.400,051 588.252,055	25	372.400,734 588.253,006	1.171
27	372.424,213 588.283,762	28	372.426,15 588.286,003	2.962
30	372.445,297 588.307,35	31	372.447,334 588.309,512	2.97
33	372.499,644 588.347,659	34	372.503,062 588.349,351	3.814
36	372.534,947 588.369,299	37	372.538,925 588.371,836	4.718
39	372.563,835 588.388,332	40	372.571,431 588.394,366	9.701
42	372.594,005 588.414,787	43	372.602,102 588.423,634	11.993
45	372.611,742 588.438,75	46	372.616,449 588.445,739	8.426
48	372.622,957 588.455,402	49	372.631,138 588.471,029	17.639
51	372.637,373 588.480,166	52	372.646,817 588.492,365	15.427
54	372.666,749 588.518,111	55	372.667,05 588.518,431	0.439
57	372.676,206 588.527,719	58	372.677,981 588.529,386	2.435
60	372.696,717 588.544,284	61	372.772,772 588.582,829	85.265
63	372.802,78 588.598,038	64	372.824,128 588.610,149	24.544
66	372.863,533 588.635,987	67	372.873,747 588.643,401	12.621
69	372.887,122 588.654,983	70	372.887,502 588.655,461	0.611
72	372.893,492 588.663,506	73	372.894,73 588.665,212	2.108
75	372.901,804 588.678,901	76	372.908,01 588.690,912	13.52
78	372.915,562 588.704,706	79	372.918,625 588.710,107	6.209
81	372.938,098 588.737,629	82	372.947,236 588.751,098	16.276
84	372.956,898 588.763,363	85	372.958,792 588.765,68	2.993
87	372.986,591 588.788,373	88	372.993,342 588.791,507	7.443
90	373.031,93 588.813,174	91	373.043,78 588.819,657	13.507
93	373.080,138 588.840,097	94	373.087,696 588.845,695	9.405
96	373.100,322 588.859,206	97	373.100,88 588.861,697	2.553
99	373.102,854 588.874,843	100	373.102,716 588.875,841	1.007
102	373.099,539 588.893,999	103	373.097,547 588.902,004	8.249
105	373.089,507 588.934,312	106	373.087,57 588.942,099	8.024
108	373.081,47 588.966,492	109	373.078,446 588.983,976	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	373.078,446 588.983,976	110	373.076,881 588.993,024	9.182
112	373.076,983 589.007,625	113	373.077,073 589.020,636	13.011
115	373.073,792 589.043,063	116	373.072,218 589.053,821	10.873
118	373.066,404 589.076,511	119	373.063,557 589.082,248	6.405
121	373.050,564 589.103,457	122	373.041,708 589.114,612	14.243
124	373.003,422 589.167,54	125	372.989,46 589.186,843	23.823
127	372.975,639 589.205,973	128	372.972,866 589.209,842	4.76
130	372.966,947 589.229,406	131	372.966,667 589.230,402	1.035
133	372.958,524 589.259,393	134	372.955,858 589.272,032	12.917
136	372.953,765 589.303,242	137	372.953,768 589.303,356	0.114
139	372.954,74 589.322,823	140	372.955,446 589.331,969	9.173
142	372.952,063 589.345,586	143	372.948,146 589.359,402	14.361
145	372.940,091 589.374,618	146	372.924,636 589.397,702	27.78
148	372.903,188 589.427,635	149	372.898,169 589.434,109	8.192
151	372.879,188 589.456,524	152	372.874,242 589.462,123	7.471
154	372.867,065 589.473,699	155	372.860,001 589.483,759	12.292
157	372.845,73 589.504,082	158	372.823,398 589.534,655	37.861
160	372.799,289 589.560,294	161	372.797,131 589.562,487	3.077
163	372.767,011 589.603,152	164	372.752,081 589.632,887	33.273
166	372.746,066 589.633,211	167	372.776,108 589.574,591	65.87
169	372.808,852 589.532,783	170	372.833,792 589.501,029	40.377
172	372.858,078 589.468,337	173	372.865,738 589.457,555	13.226
175	372.889,436 589.424,2	176	372.917,975 589.389,765	44.724
178	372.931,531 589.366,562	179	372.932,685 589.364,267	2.569
181	372.944,294 589.344,37	182	372.945,491 589.340,976	3.599
184	372.946,865 589.321,59	185	372.946,236 589.311,095	10.514
187	372.946,849 589.299,861	188	372.947,56 589.291,87	8.023
190	372.951,072 589.257,358	191	372.953,997 589.246,423	11.319
193	372.960,709 589.221,325	194	372.962,84 589.214,275	7.365
196	372.967,204 589.206,083	197	372.968,171 589.204,598	1.772
199	372.980,88 589.185,263	200	372.986,262 589.177,8	9.201
202	373.004,356 589.151,534	203	373.012,625 589.139,529	14.577
205	373.051,606 589.086,13	206	373.054,676 589.079,426	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	373.076,881 588.993,024	111	373.076,929 588.999,869	6.845
113	373.077,073 589.020,636	114	373.076,356 589.025,538	4.954
116	373.072,218 589.053,821	117	373.071,654 589.057,676	3.896
119	373.063,557 589.082,248	120	373.059,737 589.089,947	8.595
122	373.041,708 589.114,612	123	373.013,749 589.153,264	47.704
125	372.989,46 589.186,843	126	372.977,511 589.203,361	20.387
128	372.972,866 589.209,842	129	372.971,066 589.215,79	6.214
131	372.966,667 589.230,402	132	372.961,765 589.247,854	18.127
134	372.955,858 589.272,032	135	372.954,455 589.292,949	20.964
137	372.953,768 589.303,356	138	372.954,145 589.315,116	11.766
140	372.955,446 589.331,969	141	372.952,752 589.343,158	11.509
143	372.948,146 589.359,402	144	372.943,374 589.368,417	10.2
146	372.924,636 589.397,702	147	372.907,125 589.422,14	30.064
149	372.898,169 589.434,109	150	372.892,307 589.441,671	9.568
152	372.874,242 589.462,123	153	372.870,766 589.467,73	6.597
155	372.860,001 589.483,759	156	372.848,52 589.500,109	19.978
158	372.823,398 589.534,655	159	372.820,156 589.539,094	5.497
161	372.797,131 589.562,487	162	372.785,875 589.577,198	18.523
164	372.752,081 589.632,887	165	372.748,955 589.633,055	3.131
167	372.776,108 589.574,591	168	372.808,077 589.533,772	51.848
170	372.833,792 589.501,029	171	372.844,889 589.486,899	17.967
173	372.865,738 589.457,555	174	372.881,411 589.435,495	27.061
176	372.917,975 589.389,765	177	372.928,047 589.373,494	19.136
179	372.932,685 589.364,267	180	372.941,219 589.353,09	14.063
182	372.945,491 589.340,976	183	372.947,226 589.327,616	13.472
185	372.946,236 589.311,095	186	372.946,718 589.302,252	8.856
188	372.947,56 589.291,87	189	372.949,412 589.271,07	20.882
191	372.953,997 589.246,423	192	372.958,675 589.228,93	18.108
194	372.962,84 589.214,275	195	372.963,232 589.212,978	1.355
197	372.968,171 589.204,598	198	372.979,61 589.187,024	20.969
200	372.986,262 589.177,8	201	372.994,466 589.165,891	14.461
203	373.012,625 589.139,529	204	373.035,147 589.107,183	39.415
206	373.054,676 589.079,426	207	373.057,735 589.072,745	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	373.076,929 588.999,869	112	373.076,983 589.007,625	7.756
114	373.076,356 589.025,538	115	373.073,792 589.043,063	17.712
117	373.071,654 589.057,676	118	373.066,404 589.076,511	19.553
120	373.059,737 589.089,947	121	373.050,564 589.103,457	16.33
123	373.013,749 589.153,264	124	373.003,422 589.167,54	17.62
126	372.977,511 589.203,361	127	372.975,639 589.205,973	3.214
129	372.971,066 589.215,79	130	372.966,947 589.229,406	14.225
132	372.961,765 589.247,854	133	372.958,524 589.259,393	11.986
135	372.954,455 589.292,949	136	372.953,765 589.303,242	10.316
138	372.954,145 589.315,116	139	372.954,74 589.322,823	7.73
141	372.952,752 589.343,158	142	372.952,063 589.345,586	2.524
144	372.943,374 589.368,417	145	372.940,091 589.374,618	7.016
147	372.907,125 589.422,14	148	372.903,188 589.427,635	6.76
150	372.892,307 589.441,671	151	372.879,188 589.456,524	19.817
153	372.870,766 589.467,73	154	372.867,065 589.473,699	7.023
156	372.848,52 589.500,109	157	372.845,73 589.504,082	4.855
159	372.820,156 589.539,094	160	372.799,289 589.560,294	29.747
162	372.785,875 589.577,198	163	372.767,011 589.603,152	32.085
165	372.748,955 589.633,055	166	372.746,066 589.633,211	2.893
168	372.808,077 589.533,772	169	372.808,852 589.532,783	1.256
171	372.844,889 589.486,899	172	372.858,078 589.468,337	22.771
174	372.881,411 589.435,495	175	372.889,436 589.424,2	13.856
177	372.928,047 589.373,494	178	372.931,531 589.366,562	7.758
180	372.941,219 589.353,09	181	372.944,294 589.344,37	9.246
183	372.947,226 589.327,616	184	372.946,865 589.321,59	6.037
186	372.946,718 589.302,252	187	372.946,849 589.299,861	2.395
189	372.949,412 589.271,07	190	372.951,072 589.257,358	13.812
192	372.958,675 589.228,93	193	372.960,709 589.221,325	7.872
195	372.963,232 589.212,978	196	372.967,204 589.206,083	7.957
198	372.979,61 589.187,024	199	372.980,88 589.185,263	2.171
201	372.994,466 589.165,891	202	373.004,356 589.151,534	17.434
204	373.035,147 589.107,183	205	373.051,606 589.086,13	26.723
207	373.057,735 589.072,745	208	373.062,813 589.062,759	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	373.062,813 589.062,759	209	373.065,581 589.056,158	7.158
211	373.067,235 589.041,179	212	373.068,739 589.027,566	13.696
214	373.070,297 589.018,006	215	373.070,437 589.010,334	7.673
217	373.069,486 588.998,305	218	373.069,027 588.992,49	5.833
220	373.070,874 588.979,89	221	373.073,89 588.965,694	14.513
223	373.079,952 588.941,222	224	373.081,83 588.933,429	8.016
226	373.086,212 588.915,236	227	373.089,228 588.906,402	9.335
229	373.092,677 588.893,568	230	373.094,263 588.887,668	6.109
232	373.094,369 588.875,715	233	373.093,682 588.870,518	5.242
235	373.090,945 588.861,801	236	373.083,074 588.850,992	13.371
238	373.069,515 588.841,124	239	373.068,236 588.840,231	1.56
241	373.018,861 588.816,77	242	373.016,891 588.815,655	2.264
244	372.993,973 588.802,57	245	372.992,679 588.801,84	1.486
247	372.982,215 588.795,476	248	372.978,632 588.792,911	4.406
250	372.963,551 588.781,16	251	372.958,264 588.775,877	7.474
253	372.943,731 588.757,694	254	372.940,755 588.753,366	5.252
256	372.913,343 588.713,504	257	372.909,466 588.707,154	7.44
259	372.901,618 588.693,479	260	372.898,629 588.687,913	6.318
262	372.892,325 588.675,527	263	372.890,058 588.671,978	4.211
265	372.886,312 588.666,583	266	372.881,648 588.660,578	7.603
268	372.871,263 588.650,774	269	372.860,067 588.641,2	14.731
271	372.800,298 588.604,044	272	372.787,426 588.597,334	14.516
274	372.766,503 588.587,974	275	372.766,369 588.587,914	0.147
277	372.679,82 588.539,297	278	372.676,802 588.536,789	3.924
280	372.671,376 588.531,849	281	372.662,445 588.522,368	13.025
283	372.655,908 588.516,203	284	372.651,718 588.510,411	7.149
286	372.631,953 588.483,095	287	372.627,976 588.476,455	7.74
289	372.622,491 588.467,689	290	372.618,555 588.463,269	5.918
292	372.610,892 588.450,715	293	372.607,805 588.444,722	6.741
295	372.599,756 588.432,435	296	372.588,511 588.420,012	16.757
298	372.566,912 588.400,414	299	372.557,72 588.393,917	11.256
301	372.532,378 588.377,816	302	372.496,455 588.355,386	42.351
304	372.453,701 588.326,685	305	372.445,187 588.320,004	10.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	373.065,581 589.056,158	210	373.066,035 589.052,044	4.139
212	373.068,739 589.027,566	213	373.069,368 589.023,794	3.824
215	373.070,437 589.010,334	216	373.070,109 589.006,18	4.167
218	373.069,027 588.992,49	219	373.070,491 588.982,501	10.096
221	373.073,89 588.965,694	222	373.077,081 588.953,142	12.951
224	373.081,83 588.933,429	225	373.084,58 588.922,011	11.744
227	373.089,228 588.906,402	228	373.090,528 588.901,564	5.01
230	373.094,263 588.887,668	231	373.094,415 588.876,069	11.6
233	373.093,682 588.870,518	234	373.091,698 588.862,841	7.929
236	373.083,074 588.850,992	237	373.076,515 588.846,011	8.236
239	373.068,236 588.840,231	240	373.041,433 588.826,94	29.917
242	373.016,891 588.815,655	243	373.001,189 588.806,767	18.043
245	372.992,679 588.801,84	246	372.985,225 588.797,631	8.56
248	372.978,632 588.792,911	249	372.969,972 588.786,362	10.857
251	372.958,264 588.775,877	252	372.950,149 588.765,724	12.998
254	372.940,755 588.753,366	255	372.931,516 588.739,931	16.305
257	372.909,466 588.707,154	258	372.905,281 588.700,301	8.03
260	372.898,629 588.687,913	261	372.895,36 588.681,489	7.208
263	372.890,058 588.671,978	264	372.887,997 588.668,752	3.828
266	372.881,648 588.660,578	267	372.878,584 588.657,686	4.213
269	372.860,067 588.641,2	270	372.831,95 588.622,746	33.632
272	372.787,426 588.597,334	273	372.786,64 588.596,982	0.861
275	372.766,369 588.587,914	276	372.692,693 588.549,881	82.914
278	372.676,802 588.536,789	279	372.673,244 588.533,833	4.626
281	372.662,445 588.522,368	282	372.662,227 588.522,136	0.318
284	372.651,718 588.510,411	285	372.641,908 588.496,852	16.736
287	372.627,976 588.476,455	288	372.627,006 588.474,834	1.889
290	372.618,555 588.463,269	291	372.616,952 588.461,469	2.41
293	372.607,805 588.444,722	294	372.606,427 588.442,048	3.008
296	372.588,511 588.420,012	297	372.569,809 588.403,044	25.252
299	372.557,72 588.393,917	300	372.554,359 588.391,541	4.116
302	372.496,455 588.355,386	303	372.491,373 588.352,213	5.991
305	372.445,187 588.320,004	306	372.440,943 588.315,244	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	373.066,035 589.052,044	211	373.067,235 589.041,179	10.931
213	373.069,368 589.023,794	214	373.070,297 589.018,006	5.862
216	373.070,109 589.006,18	217	373.069,486 588.998,305	7.9
219	373.070,491 588.982,501	220	373.070,874 588.979,89	2.639
222	373.077,081 588.953,142	223	373.079,952 588.941,222	12.261
225	373.084,58 588.922,011	226	373.086,212 588.915,236	6.969
228	373.090,528 588.901,564	229	373.092,677 588.893,568	8.28
231	373.094,415 588.876,069	232	373.094,369 588.875,715	0.357
234	373.091,698 588.862,841	235	373.090,945 588.861,801	1.284
237	373.076,515 588.846,011	238	373.069,515 588.841,124	8.537
240	373.041,433 588.826,94	241	373.018,861 588.816,77	24.757
243	373.001,189 588.806,767	244	372.993,973 588.802,57	8.348
246	372.985,225 588.797,631	247	372.982,215 588.795,476	3.702
249	372.969,972 588.786,362	250	372.963,551 588.781,16	8.264
252	372.950,149 588.765,724	253	372.943,731 588.757,694	10.28
255	372.931,516 588.739,931	256	372.913,343 588.713,504	32.072
258	372.905,281 588.700,301	259	372.901,618 588.693,479	7.743
261	372.895,36 588.681,489	262	372.892,325 588.675,527	6.69
264	372.887,997 588.668,752	265	372.886,312 588.666,583	2.747
267	372.878,584 588.657,686	268	372.871,263 588.650,774	10.068
270	372.831,95 588.622,746	271	372.800,298 588.604,044	36.764
273	372.786,64 588.596,982	274	372.766,503 588.587,974	22.06
276	372.692,693 588.549,881	277	372.679,82 588.539,297	16.665
279	372.673,244 588.533,833	280	372.671,376 588.531,849	2.725
282	372.662,227 588.522,136	283	372.655,908 588.516,203	8.668
285	372.641,908 588.496,852	286	372.631,953 588.483,095	16.981
288	372.627,006 588.474,834	289	372.622,491 588.467,689	8.452
291	372.616,952 588.461,469	292	372.610,892 588.450,715	12.344
294	372.606,427 588.442,048	295	372.599,756 588.432,435	11.701
297	372.569,809 588.403,044	298	372.566,912 588.400,414	3.913
300	372.554,359 588.391,541	301	372.532,378 588.377,816	25.914
303	372.491,373 588.352,213	304	372.453,701 588.326,685	45.507
306	372.440,943 588.315,244	307	372.430,253 588.303,252	16.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	372.430,253 588.303,252	308	372.419,305 588.292,142	15.598
310	372.402,629 588.270,036	311	372.393,149 588.258,014	15.31
313	372.377,537 588.233,264	314	372.371,828 588.215,553	18.608
316	372.368,202 588.198,064	317	372.357,427 588.163,069	36.616
319	372.354,501 588.133,025	320	372.354,103 588.097,806	35.221
322	372.354,627 588.082,84	323	372.355,221 588.074,458	8.403
325	372.356,851 588.056,559	326	372.357,142 588.055,207	1.383
328	372.361,496 588.034,902	329	372.365,159 588.024,89	10.661
331	372.370,638 588.009,471	332	372.374,233 587.993,224	16.64
334	372.381,252 587.964,625	335	372.386,838 587.945,575	19.852
337	372.394,13 587.910,782	338	372.405,299 587.884,919	28.172
340	372.417,404 587.865,398	341	372.420,935 587.861,805	5.038
343	372.437,551 587.847,685	344	372.443,712 587.842,854	7.829
346	372.469,766 587.828,192	347	372.529,162 587.809,802	62.178
349	372.593,968 587.789,271	350	372.623,082 587.779,957	30.568
352	372.724,155 587.746,453	353	372.725,999 587.743,964	3.098
355	372.726,346 587.748,762	356	372.719,629 587.753,232	8.068
358	372.703,127 587.760,945	359	372.702,831 587.761,313	0.472
361	372.695,867 587.766,636	362	372.688,971 587.768,822	7.234
364	372.656,693 587.778,83	365	372.654,43 587.779,615	2.395
367	372.625,252 587.786,822	368	372.615,231 587.790,064	10.532
370	372.600,816 587.794,728	371	372.596,177 587.796,229	4.876
373	372.586,838 587.799,123	374	372.580,589 587.801,06	6.542
376	372.558,014 587.808,058	377	372.557,726 587.808,16	0.306
379	372.531,574 587.817,43	380	372.517,362 587.822,173	14.983
382	372.501,159 587.827,58	383	372.497,914 587.828,501	3.373
385	372.472,397 587.835,747	386	372.458,81 587.840,012	14.241
388	372.437,661 587.853,102	389	372.434,986 587.855,493	3.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
308	372.419,305 588.292,142	309	372.417,983 588.290,799	1.884
311	372.393,149 588.258,014	312	372.392,175 588.256,778	1.574
314	372.371,828 588.215,553	315	372.368,28 588.198,317	17.597
317	372.357,427 588.163,069	318	372.355,413 588.150,796	12.437
320	372.354,103 588.097,806	321	372.354,18 588.095,604	2.203
323	372.355,221 588.074,458	324	372.355,816 588.066,054	8.425
326	372.357,142 588.055,207	327	372.359,182 588.045,691	9.732
329	372.365,159 588.024,89	330	372.370,097 588.011,917	13.881
332	372.374,233 587.993,224	333	372.376,922 587.984,402	9.223
335	372.386,838 587.945,575	336	372.390,108 587.925,175	20.66
338	372.405,299 587.884,919	339	372.412,124 587.873,45	13.346
341	372.420,935 587.861,805	342	372.423,114 587.859,675	3.047
344	372.443,712 587.842,854	345	372.452,653 587.836,1	11.205
347	372.529,162 587.809,802	348	372.555,874 587.801,288	28.036
350	372.623,082 587.779,957	351	372.718,04 587.750,402	99.451
353	372.725,999 587.743,964	354	372.730,483 587.743,178	4.552
356	372.719,629 587.753,232	357	372.706,867 587.758,155	13.679
359	372.702,831 587.761,313	360	372.700,498 587.764,225	3.731
362	372.688,971 587.768,822	363	372.657,106 587.778,702	33.362
365	372.654,43 587.779,615	366	372.637,641 587.783,762	17.294
368	372.615,231 587.790,064	369	372.608,078 587.792,378	7.518
371	372.596,177 587.796,229	372	372.591,977 587.797,531	4.397
374	372.580,589 587.801,06	375	372.574,837 587.802,843	6.022
377	372.557,726 587.808,16	378	372.532,348 587.817,156	26.925
380	372.517,362 587.822,173	381	372.506,167 587.825,908	11.802
383	372.497,914 587.828,501	384	372.491,996 587.830,182	6.152
386	372.458,81 587.840,012	387	372.447,367 587.846,964	13.389
389	372.434,986 587.855,493	1	372.424,321 587.865,025	14.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
309	372.417,983 588.290,799	310	372.402,629 588.270,036	25.823
312	372.392,175 588.256,778	313	372.377,537 588.233,264	27.698
315	372.368,28 588.198,317	316	372.368,202 588.198,064	0.265
318	372.355,413 588.150,796	319	372.354,501 588.133,025	17.794
321	372.354,18 588.095,604	322	372.354,627 588.082,84	12.772
324	372.355,816 588.066,054	325	372.356,851 588.056,559	9.551
327	372.359,182 588.045,691	328	372.361,496 588.034,902	11.034
330	372.370,097 588.011,917	331	372.370,638 588.009,471	2.505
333	372.376,922 587.984,402	334	372.381,252 587.964,625	20.245
336	372.390,108 587.925,175	337	372.394,13 587.910,782	14.944
339	372.412,124 587.873,45	340	372.417,404 587.865,398	9.629
342	372.423,114 587.859,675	343	372.437,551 587.847,685	18.767
345	372.452,653 587.836,1	346	372.469,766 587.828,192	18.852
348	372.555,874 587.801,288	349	372.593,968 587.789,271	39.944
351	372.718,04 587.750,402	352	372.724,155 587.746,453	7.279
354	372.730,483 587.743,178	355	372.726,346 587.748,762	6.95
357	372.706,867 587.758,155	358	372.703,127 587.760,945	4.666
360	372.700,498 587.764,225	361	372.695,867 587.766,636	5.221
363	372.657,106 587.778,702	364	372.656,693 587.778,83	0.432
366	372.637,641 587.783,762	367	372.625,252 587.786,822	12.761
369	372.608,078 587.792,378	370	372.600,816 587.794,728	7.633
372	372.591,977 587.797,531	373	372.586,838 587.799,123	5.38
375	372.574,837 587.802,843	376	372.558,014 587.808,058	17.613
378	372.532,348 587.817,156	379	372.531,574 587.817,43	0.821
381	372.506,167 587.825,908	382	372.501,159 587.827,58	5.28
384	372.491,996 587.830,182	385	372.472,397 587.835,747	20.374
387	372.447,367 587.846,964	388	372.437,661 587.853,102	11.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.957	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78501 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr.459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

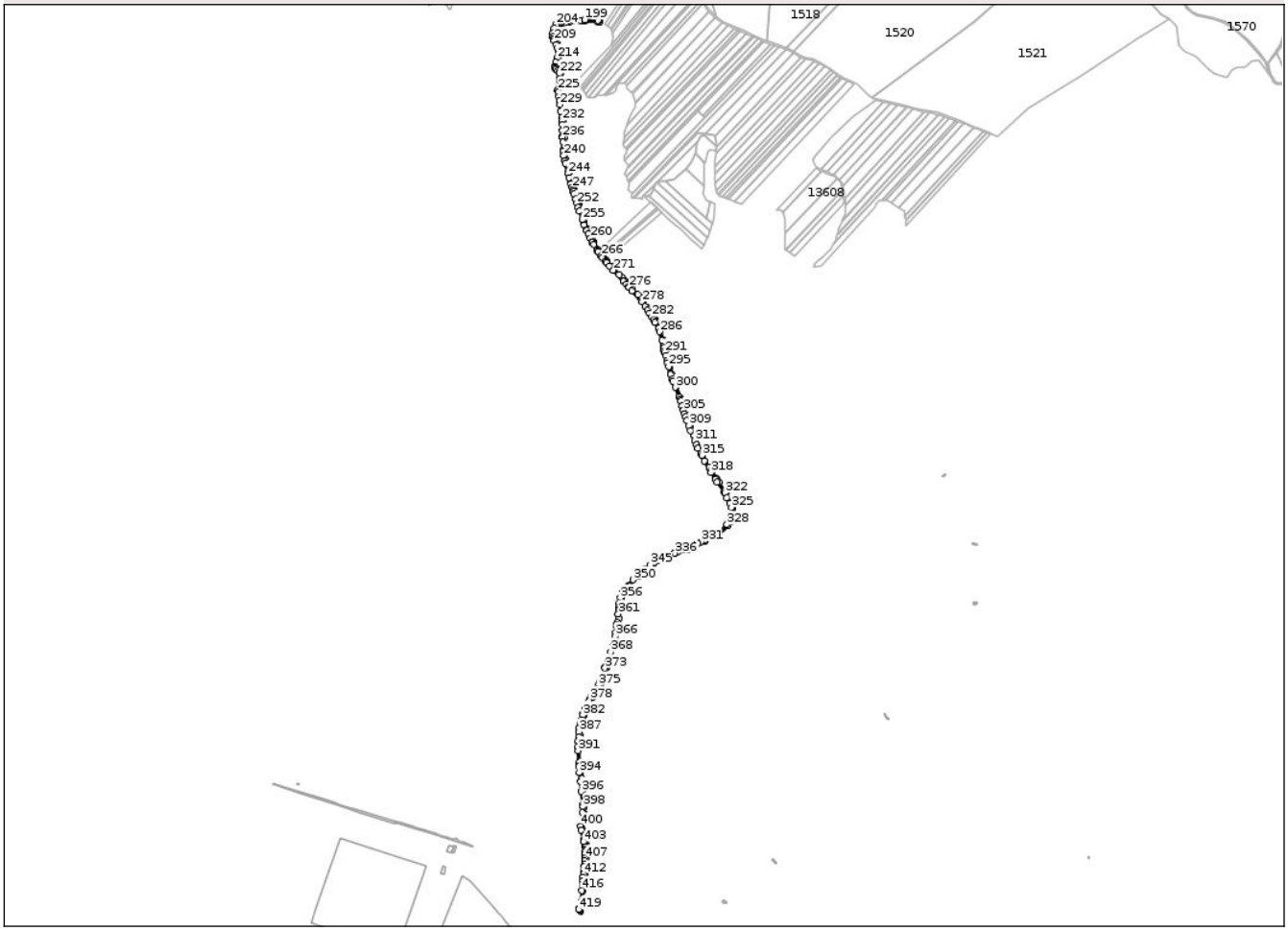
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.957	-	-	-	Drum exploatare De1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.288,542 587.476,097	2	373.287,397 587.479,823	3.898
4	373.288,441 587.486,741	5	373.292,801 587.502,851	16.69
7	373.296,667 587.557,783	8	373.297,636 587.568,943	11.202
10	373.300,684 587.589,446	11	373.302,173 587.600,653	11.305
13	373.304,2 587.620,708	14	373.304,576 587.630,591	9.89
16	373.305,096 587.648,779	17	373.305,168 587.656,591	7.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.287,397 587.479,823	3	373.287,774 587.483,119	3.317
5	373.292,801 587.502,851	6	373.295,651 587.539,599	36.858
8	373.297,636 587.568,943	9	373.298,944 587.579,509	10.647
11	373.302,173 587.600,653	12	373.303,697 587.613,677	13.113
14	373.304,576 587.630,591	15	373.304,935 587.639,023	8.44
17	373.305,168 587.656,591	18	373.303,365 587.675,038	18.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.287,774 587.483,119	4	373.288,441 587.486,741	3.683
6	373.295,651 587.539,599	7	373.296,667 587.557,783	18.212
9	373.298,944 587.579,509	10	373.300,684 587.589,446	10.088
12	373.303,697 587.613,677	13	373.304,2 587.620,708	7.049
15	373.304,935 587.639,023	16	373.305,096 587.648,779	9.757
18	373.303,365 587.675,038	19	373.304,438 587.677,058	2.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.304,438 587.677,058	20	373.305,889 587.678,013	1.737
22	373.302,646 587.682,401	23	373.301,949 587.689,535	7.168
25	373.292,283 587.736,225	26	373.296,984 587.777,538	41.58
28	373.299,543 587.802,557	29	373.293,58 587.843,326	41.203
31	373.292,768 587.874,238	32	373.291,242 587.882,984	8.878
34	373.288,076 587.901,121	35	373.286,764 587.921,77	20.691
37	373.285,938 587.934,787	38	373.283,172 587.978,328	43.629
40	373.285,948 588.015,228	41	373.287,536 588.036,323	21.155
43	373.294,924 588.062,839	44	373.299,051 588.077,651	15.376
46	373.305,015 588.091,394	47	373.322,611 588.130,334	42.731
49	373.332,931 588.146,264	50	373.338,115 588.154,219	9.495
52	373.340,583 588.158,233	53	373.348,226 588.170,666	14.594
55	373.354,447 588.185,068	56	373.360,1 588.201,229	17.121
58	373.373,166 588.240,423	59	373.375,576 588.248,071	8.019
61	373.389,748 588.284,452	62	373.403,798 588.353,604	70.565
64	373.408,458 588.398,156	65	373.413,4 588.434,817	36.993
67	373.430,568 588.465,056	68	373.431,767 588.466,78	2.1
70	373.502,461 588.533,535	71	373.552,515 588.558,441	55.908
73	373.668,901 588.609,087	74	373.705,809 588.627,473	41.234
76	373.748,527 588.670,462	77	373.749,695 588.672,215	2.106
79	373.754,831 588.706,42	80	373.754,161 588.714,249	7.858
82	373.731,428 588.763,638	83	373.712,749 588.790,585	32.788
85	373.690,971 588.821,791	86	373.683,4 588.836,033	16.129
88	373.661,715 588.876,826	89	373.660,328 588.879,436	2.956
91	373.650,795 588.897,102	92	373.634,776 588.935,983	42.052
94	373.625,096 588.959,478	95	373.622,746 588.965,182	6.169
97	373.601,004 589.031,623	98	373.596,532 589.045,286	14.376
100	373.572,867 589.107,017	101	373.569,354 589.119,288	12.764
103	373.550,901 589.183,734	104	373.549,384 589.189,035	5.514
106	373.542,065 589.226,155	107	373.530,668 589.262,635	38.219
109	373.515,101 589.289,042	110	373.513,667 589.291,471	2.821
112	373.500,125 589.314,054	113	373.492,984 589.325,316	13.335
115	373.473,541 589.353,296	116	373.470,829 589.356,417	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.305,889 587.678,013	21	373.305,342 587.681,989	4.013
23	373.301,949 587.689,535	24	373.293,621 587.725,176	36.601
26	373.296,984 587.777,538	27	373.298,854 587.795,823	18.38
29	373.293,58 587.843,326	30	373.293,24 587.856,28	12.958
32	373.291,242 587.882,984	33	373.288,093 587.901,026	18.315
35	373.286,764 587.921,77	36	373.286,759 587.921,85	0.08
38	373.283,172 587.978,328	39	373.284,221 587.992,275	13.986
41	373.287,536 588.036,323	42	373.288,261 588.038,928	2.704
44	373.299,051 588.077,651	45	373.299,449 588.079,076	1.48
47	373.322,611 588.130,334	48	373.322,747 588.130,636	0.331
50	373.338,115 588.154,219	51	373.340,573 588.158,217	4.693
53	373.348,226 588.170,666	54	373.350,971 588.175,131	5.241
56	373.360,1 588.201,229	57	373.367,32 588.221,869	21.866
59	373.375,576 588.248,071	60	373.389,234 588.283,133	37.628
62	373.403,798 588.353,604	63	373.405,801 588.372,756	19.256
65	373.413,4 588.434,817	66	373.420,892 588.451,147	17.967
68	373.431,767 588.466,78	69	373.466,739 588.504,168	51.195
71	373.552,515 588.558,441	72	373.618,016 588.585,81	70.989
74	373.705,809 588.627,473	75	373.739,994 588.657,647	45.597
77	373.749,695 588.672,215	78	373.756,488 588.687,074	16.338
80	373.754,161 588.714,249	81	373.734,042 588.759,868	49.858
83	373.712,749 588.790,585	84	373.705,221 588.801,445	13.214
86	373.683,4 588.836,033	87	373.683,381 588.836,069	0.041
89	373.660,328 588.879,436	90	373.651,365 588.895,72	18.588
92	373.634,776 588.935,983	93	373.634,768 588.936,003	0.022
95	373.622,746 588.965,182	96	373.612,68 588.995,943	32.366
98	373.596,532 589.045,286	99	373.578,531 589.092,243	50.289
101	373.569,354 589.119,288	102	373.562,454 589.143,386	25.066
104	373.549,384 589.189,035	105	373.543,115 589.220,829	32.406
107	373.530,668 589.262,635	108	373.519,127 589.281,889	22.448
110	373.513,667 589.291,471	111	373.503,21 589.309,19	20.575
113	373.492,984 589.325,316	114	373.479,827 589.346,062	24.566
116	373.470,829 589.356,417	117	373.466,833 589.361,015	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.305,342 587.681,989	22	373.302,646 587.682,401	2.727
24	373.293,621 587.725,176	25	373.292,283 587.736,225	11.13
27	373.298,854 587.795,823	28	373.299,543 587.802,557	6.769
30	373.293,24 587.856,28	31	373.292,768 587.874,238	17.964
33	373.288,093 587.901,026	34	373.288,076 587.901,121	0.097
36	373.286,759 587.921,85	37	373.285,938 587.934,787	12.963
39	373.284,221 587.992,275	40	373.285,948 588.015,228	23.018
42	373.288,261 588.038,928	43	373.294,924 588.062,839	24.822
45	373.299,449 588.079,076	46	373.305,015 588.091,394	13.517
48	373.322,747 588.130,636	49	373.332,931 588.146,264	18.653
51	373.340,573 588.158,217	52	373.340,583 588.158,233	0.019
54	373.350,971 588.175,131	55	373.354,447 588.185,068	10.527
57	373.367,32 588.221,869	58	373.373,166 588.240,423	19.453
60	373.389,234 588.283,133	61	373.389,748 588.284,452	1.416
63	373.405,801 588.372,756	64	373.408,458 588.398,156	25.539
66	373.420,892 588.451,147	67	373.430,568 588.465,056	16.944
69	373.466,739 588.504,168	70	373.502,461 588.533,535	46.244
72	373.618,016 588.585,81	73	373.668,901 588.609,087	55.956
75	373.739,994 588.657,647	76	373.748,527 588.670,462	15.396
78	373.756,488 588.687,074	79	373.754,831 588.706,42	19.417
81	373.734,042 588.759,868	82	373.731,428 588.763,638	4.588
84	373.705,221 588.801,445	85	373.690,971 588.821,791	24.84
87	373.683,381 588.836,069	88	373.661,715 588.876,826	46.158
90	373.651,365 588.895,72	91	373.650,795 588.897,102	1.495
93	373.634,768 588.936,003	94	373.625,096 588.959,478	25.389
96	373.612,68 588.995,943	97	373.601,004 589.031,623	37.542
99	373.578,531 589.092,243	100	373.572,867 589.107,017	15.823
102	373.562,454 589.143,386	103	373.550,901 589.183,734	41.969
105	373.543,115 589.220,829	106	373.542,065 589.226,155	5.429
108	373.519,127 589.281,889	109	373.515,101 589.289,042	8.208
111	373.503,21 589.309,19	112	373.500,125 589.314,054	5.76
114	373.479,827 589.346,062	115	373.473,541 589.353,296	9.584
117	373.466,833 589.361,015	118	373.463,208 589.365,186	5.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	373.463,208 589.365,186	119	373.446,191 589.384,766	25.941
121	373.439,377 589.392,455	122	373.434,849 589.396,778	6.26
124	373.414,861 589.416,946	125	373.406,062 589.426,557	13.03
127	373.367,143 589.469,065	128	373.366,01 589.470,601	1.909
130	373.355,208 589.485,242	131	373.354,388 589.486,354	1.382
133	373.341,937 589.503,375	134	373.328,843 589.524,574	24.917
136	373.325,235 589.531,633	137	373.321,05 589.540,633	9.925
139	373.309,623 589.565,353	140	373.299,88 589.587,675	24.356
142	373.281,469 589.642,338	143	373.280,383 589.645,735	3.566
145	373.273,676 589.668,577	146	373.268,414 589.686,499	18.679
148	373.260,901 589.711,607	149	373.258,308 589.720,263	9.036
151	373.253,359 589.736,788	152	373.246,5 589.763,933	27.998
154	373.242,824 589.779,292	155	373.240,146 589.793,025	13.992
157	373.237,663 589.805,757	158	373.237,638 589.808,081	2.324
160	373.237,509 589.819,683	161	373.237,424 589.827,395	7.712
163	373.237,2 589.847,664	164	373.236,41 589.870,207	22.557
166	373.226,613 589.959,082	167	373.225,735 589.964,856	5.84
169	373.226,113 590.020,619	170	373.227,891 590.045,983	25.426
172	373.220,71 590.054,619	173	373.212,301 590.061,558	10.902
175	373.218,627 590.088,167	176	373.222,251 590.099,764	12.15
178	373.223,422 590.111,32	179	373.222,148 590.120,974	9.738
181	373.210,362 590.144,567	182	373.208,425 590.150,326	6.076
184	373.207,408 590.155,925	185	373.206,836 590.165,296	9.388
187	373.214,459 590.189,822	188	373.219,604 590.192,939	6.016
190	373.233,051 590.197,998	191	373.238,074 590.198,342	5.035
193	373.289,183 590.202,343	194	373.300,341 590.203,258	11.195
196	373.348,005 590.200,703	197	373.345,728 590.204,828	4.712
199	373.300,3 590.207,209	200	373.251,718 590.203,287	48.74
202	373.231,098 590.201,547	203	373.218,867 590.197,169	12.991
205	373.206,553 590.181,217	206	373.202,807 590.165,649	16.012
208	373.204,541 590.149,326	209	373.206,695 590.142,922	6.757
211	373.218,254 590.119,908	212	373.219,399 590.111,234	8.749
214	373.214,78 590.089,268	215	373.211,763 590.077,69	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	373.446,191 589.384,766	120	373.440,174 589.391,706	9.185
122	373.434,849 589.396,778	123	373.422,744 589.408,337	16.737
125	373.406,062 589.426,557	126	373.384,49 589.450,119	31.946
128	373.366,01 589.470,601	129	373.357,996 589.481,463	13.498
131	373.354,388 589.486,354	132	373.343,864 589.500,74	17.824
134	373.328,843 589.524,574	135	373.327,524 589.526,71	2.51
137	373.321,05 589.540,633	138	373.310,667 589.562,963	24.626
140	373.299,88 589.587,675	141	373.296,395 589.595,658	8.711
143	373.280,383 589.645,735	144	373.278,898 589.650,791	5.27
146	373.268,414 589.686,499	147	373.265,635 589.695,786	9.694
149	373.258,308 589.720,263	150	373.254,715 589.732,263	12.526
152	373.246,5 589.763,933	153	373.243,514 589.775,75	12.188
155	373.240,146 589.793,025	156	373.238,404 589.801,96	9.103
158	373.237,638 589.808,081	159	373.237,564 589.814,728	6.647
161	373.237,424 589.827,395	162	373.237,208 589.846,966	19.572
164	373.236,41 589.870,207	165	373.235,409 589.898,75	28.561
167	373.225,735 589.964,856	168	373.221,671 589.991,582	27.033
170	373.227,891 590.045,983	171	373.226,337 590.050,424	4.705
173	373.212,301 590.061,558	174	373.212,237 590.063,63	2.073
176	373.222,251 590.099,764	177	373.222,454 590.100,416	0.683
179	373.222,148 590.120,974	180	373.217,192 590.132,601	12.639
182	373.208,425 590.150,326	183	373.207,838 590.153,559	3.286
185	373.206,836 590.165,296	186	373.210,368 590.179,974	15.097
188	373.219,604 590.192,939	189	373.220,594 590.193,538	1.157
191	373.238,074 590.198,342	192	373.252,016 590.199,299	13.975
194	373.300,341 590.203,258	195	373.340,591 590.201,092	40.308
197	373.345,728 590.204,828	198	373.340,806 590.205,086	4.929
200	373.251,718 590.203,287	201	373.232,225 590.201,951	19.539
203	373.218,867 590.197,169	204	373.211,267 590.192,566	8.885
206	373.202,807 590.165,649	207	373.203,43 590.155,444	10.224
209	373.206,695 590.142,922	210	373.213,603 590.130,819	13.936
212	373.219,399 590.111,234	213	373.218,508 590.101,199	10.074
215	373.211,763 590.077,69	216	373.208,221 590.064,081	14.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	373.440,174 589.391,706	121	373.439,377 589.392,455	1.094
123	373.422,744 589.408,337	124	373.414,861 589.416,946	11.673
126	373.384,49 589.450,119	127	373.367,143 589.469,065	25.688
129	373.357,996 589.481,463	130	373.355,208 589.485,242	4.696
132	373.343,864 589.500,74	133	373.341,937 589.503,375	3.264
135	373.327,524 589.526,71	136	373.325,235 589.531,633	5.429
138	373.310,667 589.562,963	139	373.309,623 589.565,353	2.608
141	373.296,395 589.595,658	142	373.281,469 589.642,338	49.008
144	373.278,898 589.650,791	145	373.273,676 589.668,577	18.537
147	373.265,635 589.695,786	148	373.260,901 589.711,607	16.514
150	373.254,715 589.732,263	151	373.253,359 589.736,788	4.724
153	373.243,514 589.775,75	154	373.242,824 589.779,292	3.609
156	373.238,404 589.801,96	157	373.237,663 589.805,757	3.869
159	373.237,564 589.814,728	160	373.237,509 589.819,683	4.955
162	373.237,208 589.846,966	163	373.237,2 589.847,664	0.698
165	373.235,409 589.898,75	166	373.226,613 589.959,082	60.97
168	373.221,671 589.991,582	169	373.226,113 590.020,619	29.375
171	373.226,337 590.050,424	172	373.220,71 590.054,619	7.019
174	373.212,237 590.063,63	175	373.218,627 590.088,167	25.355
177	373.222,454 590.100,416	178	373.223,422 590.111,32	10.947
180	373.217,192 590.132,601	181	373.210,362 590.144,567	13.778
183	373.207,838 590.153,559	184	373.207,408 590.155,925	2.405
186	373.210,368 590.179,974	187	373.214,459 590.189,822	10.664
189	373.220,594 590.193,538	190	373.233,051 590.197,998	13.231
192	373.252,016 590.199,299	193	373.289,183 590.202,343	37.291
195	373.340,591 590.201,092	196	373.348,005 590.200,703	7.424
198	373.340,806 590.205,086	199	373.300,3 590.207,209	40.562
201	373.232,225 590.201,951	202	373.231,098 590.201,547	1.197
204	373.211,267 590.192,566	205	373.206,553 590.181,217	12.289
207	373.203,43 590.155,444	208	373.204,541 590.149,326	6.218
210	373.213,603 590.130,819	211	373.218,254 590.119,908	11.861
213	373.218,508 590.101,199	214	373.214,78 590.089,268	12.5
216	373.208,221 590.064,081	217	373.208,357 590.059,697	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	373.208,357 590.059,697	218	373.212,199 590.056,326	5.111
220	373.222,966 590.047,948	221	373.223,844 590.045,439	2.658
223	373.222,609 590.027,81	224	373.222,135 590.021,063	6.764
226	373.218,56 589.985,431	227	373.220,63 589.971,82	13.768
229	373.224,262 589.947,483	230	373.227,337 589.926,389	21.317
232	373.231,42 589.898,39	233	373.231,836 589.886,497	11.9
235	373.233,078 589.851,083	236	373.233,201 589.847,572	3.513
238	373.233,633 589.808,52	239	373.233,668 589.805,349	3.171
241	373.239,609 589.774,877	242	373.241,51 589.767,353	7.76
244	373.249,499 589.735,737	245	373.253,07 589.723,812	12.448
247	373.262,332 589.692,884	248	373.264,292 589.686,339	6.832
250	373.268,235 589.672,911	251	373.272,815 589.657,31	16.259
253	373.280,378 589.632,616	254	373.284,21 589.620,631	12.583
256	373.299,284 589.579,041	257	373.305,982 589.563,697	16.742
259	373.311,772 589.551,099	260	373.317,691 589.538,371	14.037
262	373.323,997 589.524,809	263	373.328,002 589.518,324	7.622
265	373.342,297 589.496,108	266	373.351,164 589.483,986	15.019
268	373.364,05 589.466,52	269	373.366,906 589.463,401	4.229
271	373.388,597 589.439,709	272	373.418,887 589.405,856	45.426
274	373.427,766 589.396,895	275	373.435,87 589.388,782	11.467
277	373.446,245 589.377,019	278	373.475,989 589.343,297	44.965
280	373.493,585 589.316,898	281	373.499,798 589.307,102	11.6
283	373.511,635 589.287,044	284	373.515,668 589.279,879	8.222
286	373.529,89 589.251,711	287	373.538,183 589.225,169	27.807
289	373.542,828 589.201,606	290	373.544,42 589.193,53	8.231
292	373.548,415 589.177,888	293	373.552,561 589.163,406	15.064
295	373.557,832 589.144,996	296	373.563,966 589.123,575	22.282
298	373.569,07 589.105,748	299	373.570,916 589.100,933	5.157
301	373.589,532 589.052,373	302	373.592,762 589.043,947	9.024
304	373.599,181 589.024,332	305	373.603,712 589.010,486	14.569
307	373.610,251 588.990,504	308	373.613,834 588.979,554	11.521
310	373.625,025 588.949,152	311	373.638,288 588.916,959	34.818
313	373.647,752 588.893,988	314	373.656,81 588.877,533	18.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	373.212,199 590.056,326	219	373.218,261 590.051,456	7.776
221	373.223,844 590.045,439	222	373.223,667 590.042,918	2.527
224	373.222,135 590.021,063	225	373.217,625 589.991,584	29.822
227	373.220,63 589.971,82	228	373.222,657 589.958,493	13.48
230	373.227,337 589.926,389	231	373.230,284 589.906,18	20.423
233	373.231,836 589.886,497	234	373.232,506 589.867,401	19.108
236	373.233,201 589.847,572	237	373.233,369 589.832,349	15.224
239	373.233,668 589.805,349	240	373.236,448 589.791,088	14.529
242	373.241,51 589.767,353	243	373.248,411 589.740,043	28.168
245	373.253,07 589.723,812	246	373.258,816 589.704,624	20.03
248	373.264,292 589.686,339	249	373.265,835 589.681,086	5.475
251	373.272,815 589.657,31	252	373.276,558 589.644,562	13.286
254	373.284,21 589.620,631	255	373.292,648 589.594,246	27.701
257	373.305,982 589.563,697	258	373.307,02 589.561,32	2.594
260	373.317,691 589.538,371	261	373.323,688 589.525,474	14.223
263	373.328,002 589.518,324	264	373.338,616 589.501,14	20.198
266	373.351,164 589.483,986	267	373.354,929 589.478,883	6.342
269	373.366,906 589.463,401	270	373.376,466 589.452,959	14.157
272	373.418,887 589.405,856	273	373.419,51 589.405,16	0.934
275	373.435,87 589.388,782	276	373.436,432 589.388,144	0.85
278	373.475,989 589.343,297	279	373.485,898 589.329,021	17.378
281	373.499,798 589.307,102	282	373.505,799 589.296,934	11.807
284	373.515,668 589.279,879	285	373.526,992 589.260,987	22.026
287	373.538,183 589.225,169	288	373.541,467 589.208,512	16.978
290	373.544,42 589.193,53	291	373.545,492 589.188,096	5.539
293	373.552,561 589.163,406	294	373.554,723 589.155,856	7.853
296	373.563,966 589.123,575	297	373.564,699 589.121,015	2.663
299	373.570,916 589.100,933	300	373.578,49 589.081,176	21.159
302	373.592,762 589.043,947	303	373.594,592 589.038,354	5.885
305	373.603,712 589.010,486	306	373.607,359 588.999,341	11.727
308	373.613,834 588.979,554	309	373.618,991 588.963,796	16.58
311	373.638,288 588.916,959	312	373.643,133 588.905,2	12.718
314	373.656,81 588.877,533	315	373.659,513 588.872,448	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	373.218,261 590.051,456	220	373.222,966 590.047,948	5.869
222	373.223,667 590.042,918	223	373.222,609 590.027,81	15.145
225	373.217,625 589.991,584	226	373.218,56 589.985,431	6.224
228	373.222,657 589.958,493	229	373.224,262 589.947,483	11.126
231	373.230,284 589.906,18	232	373.231,42 589.898,39	7.872
234	373.232,506 589.867,401	235	373.233,078 589.851,083	16.328
237	373.233,369 589.832,349	238	373.233,633 589.808,52	23.83
240	373.236,448 589.791,088	241	373.239,609 589.774,877	16.516
243	373.248,411 589.740,043	244	373.249,499 589.735,737	4.441
246	373.258,816 589.704,624	247	373.262,332 589.692,884	12.255
249	373.265,835 589.681,086	250	373.268,235 589.672,911	8.52
252	373.276,558 589.644,562	253	373.280,378 589.632,616	12.542
255	373.292,648 589.594,246	256	373.299,284 589.579,041	16.59
258	373.307,02 589.561,32	259	373.311,772 589.551,099	11.272
261	373.323,688 589.525,474	262	373.323,997 589.524,809	0.733
264	373.338,616 589.501,14	265	373.342,297 589.496,108	6.235
267	373.354,929 589.478,883	268	373.364,05 589.466,52	15.363
270	373.376,466 589.452,959	271	373.388,597 589.439,709	17.965
273	373.419,51 589.405,16	274	373.427,766 589.396,895	11.682
276	373.436,432 589.388,144	277	373.446,245 589.377,019	14.834
279	373.485,898 589.329,021	280	373.493,585 589.316,898	14.355
282	373.505,799 589.296,934	283	373.511,635 589.287,044	11.484
285	373.526,992 589.260,987	286	373.529,89 589.251,711	9.718
288	373.541,467 589.208,512	289	373.542,828 589.201,606	7.039
291	373.545,492 589.188,096	292	373.548,415 589.177,888	10.618
294	373.554,723 589.155,856	295	373.557,832 589.144,996	11.296
297	373.564,699 589.121,015	298	373.569,07 589.105,748	15.88
300	373.578,49 589.081,176	301	373.589,532 589.052,373	30.847
303	373.594,592 589.038,354	304	373.599,181 589.024,332	14.754
306	373.607,359 588.999,341	307	373.610,251 588.990,504	9.298
309	373.618,991 588.963,796	310	373.625,025 588.949,152	15.838
312	373.643,133 588.905,2	313	373.647,752 588.893,988	12.126
315	373.659,513 588.872,448	316	373.668,242 588.856,026	18.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	373.668,242 588.856,026	317	373.685,656 588.823,267	37.1
319	373.701,939 588.799,159	320	373.707,294 588.791,433	9.4
322	373.730,536 588.757,904	323	373.737,116 588.742,985	16.306
325	373.750,233 588.713,245	326	373.752,412 588.687,78	25.558
328	373.736,954 588.660,299	329	373.703,556 588.630,819	44.548
331	373.656,841 588.607,94	332	373.647,236 588.603,554	10.559
334	373.606,598 588.585,375	335	373.585,562 588.576,585	22.799
337	373.574,335 588.571,894	338	373.560,699 588.566,196	14.779
340	373.550,796 588.562,053	341	373.541,271 588.557,314	10.639
343	373.514,714 588.544,1	344	373.510,131 588.541,819	5.119
346	373.484,315 588.523,795	347	373.475,419 588.516,482	11.516
349	373.462,087 588.505,05	350	373.449,31 588.491,39	18.704
352	373.428,648 588.469,301	353	373.421,191 588.458,582	13.058
355	373.417,21 588.452,714	356	373.409,515 588.435,943	18.452
358	373.405,935 588.409,442	359	373.404,526 588.399,018	10.519
361	373.403,25 588.386,813	362	373.400,568 588.361,175	25.778
364	373.398,931 588.349,738	365	373.394,616 588.328,501	21.671
367	373.385,896 588.285,584	368	373.380,075 588.270,641	16.037
370	373.371,668 588.248,979	371	373.364,451 588.226,073	24.016
373	373.362,73 588.220,862	374	373.347,337 588.176,859	46.618
376	373.334,735 588.156,359	377	373.319,229 588.132,562	28.403
379	373.312,981 588.118,737	380	373.303,156 588.096,994	23.86
382	373.294,589 588.076,539	383	373.290,85 588.063,121	13.929
385	373.283,929 588.038,283	386	373.283,576 588.037,017	1.314
388	373.281,617 588.010,979	389	373.280,648 587.998,099	12.916
391	373.279,801 587.968,293	392	373.282,164 587.931,1	37.268
394	373.284,098 587.900,649	395	373.288,778 587.873,84	27.214
397	373.295,513 587.802,469	398	373.294,875 587.796,23	6.272
400	373.288,255 587.736,211	401	373.289,677 587.724,478	11.819
403	373.297,993 587.688,883	404	373.301,054 587.657,565	31.467
406	373.301,097 587.648,83	407	373.300,936 587.639,141	9.69
409	373.300,205 587.620,927	410	373.299,714 587.614,052	6.893
412	373.296,729 587.590,055	413	373.294,987 587.580,1	10.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	373.685,656 588.823,267	318	373.687,554 588.819,698	4.042
320	373.707,294 588.791,433	321	373.729,054 588.760,042	38.195
323	373.737,116 588.742,985	324	373.744,88 588.725,382	19.239
326	373.752,412 588.687,78	327	373.746,189 588.674,168	14.967
329	373.703,556 588.630,819	330	373.667,177 588.612,697	40.643
332	373.647,236 588.603,554	333	373.616,412 588.589,475	33.887
335	373.585,562 588.576,585	336	373.577,739 588.573,316	8.479
338	373.560,699 588.566,196	339	373.550,851 588.562,081	10.673
341	373.541,271 588.557,314	342	373.524,214 588.548,827	19.052
344	373.510,131 588.541,819	345	373.500,273 588.536,913	11.011
347	373.475,419 588.516,482	348	373.463,997 588.507,092	14.786
350	373.449,31 588.491,39	351	373.433,521 588.474,51	23.113
353	373.421,191 588.458,582	354	373.417,405 588.453,138	6.631
356	373.409,515 588.435,943	357	373.407,345 588.419,88	16.209
359	373.404,526 588.399,018	360	373.403,907 588.393,102	5.948
362	373.400,568 588.361,175	363	373.399,84 588.354,212	7.001
365	373.394,616 588.328,501	366	373.392,625 588.318,701	10.0
368	373.380,075 588.270,641	369	373.371,8 588.249,399	22.797
371	373.364,451 588.226,073	372	373.363,524 588.223,131	3.085
374	373.347,337 588.176,859	375	373.342,213 588.168,522	9.786
377	373.319,229 588.132,562	378	373.315,63 588.124,598	8.739
380	373.303,156 588.096,994	381	373.295,677 588.080,444	18.161
383	373.290,85 588.063,121	384	373.287,457 588.050,943	12.642
386	373.283,576 588.037,017	387	373.282,672 588.025,001	12.05
389	373.280,648 587.998,099	390	373.279,162 587.978,352	19.803
392	373.282,164 587.931,1	393	373.282,92 587.919,201	11.923
395	373.288,778 587.873,84	396	373.289,587 587.842,983	30.868
398	373.294,875 587.796,23	399	373.293,007 587.777,968	18.357
401	373.289,677 587.724,478	402	373.296,356 587.695,89	29.358
404	373.301,054 587.657,565	405	373.301,16 587.656,481	1.089
407	373.300,936 587.639,141	408	373.300,579 587.630,752	8.397
410	373.299,714 587.614,052	411	373.298,203 587.601,149	12.991
413	373.294,987 587.580,1	414	373.293,657 587.569,362	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	373.687,554 588.819,698	319	373.701,939 588.799,159	25.075
321	373.729,054 588.760,042	322	373.730,536 588.757,904	2.601
324	373.744,88 588.725,382	325	373.750,233 588.713,245	13.265
327	373.746,189 588.674,168	328	373.736,954 588.660,299	16.662
330	373.667,177 588.612,697	331	373.656,841 588.607,94	11.378
333	373.616,412 588.589,475	334	373.606,598 588.585,375	10.636
336	373.577,739 588.573,316	337	373.574,335 588.571,894	3.689
339	373.550,851 588.562,081	340	373.550,796 588.562,053	0.062
342	373.524,214 588.548,827	343	373.514,714 588.544,1	10.611
345	373.500,273 588.536,913	346	373.484,315 588.523,795	20.658
348	373.463,997 588.507,092	349	373.462,087 588.505,05	2.796
351	373.433,521 588.474,51	352	373.428,648 588.469,301	7.133
354	373.417,405 588.453,138	355	373.417,21 588.452,714	0.467
357	373.407,345 588.419,88	358	373.405,935 588.409,442	10.533
360	373.403,907 588.393,102	361	373.403,25 588.386,813	6.323
363	373.399,84 588.354,212	364	373.398,931 588.349,738	4.565
366	373.392,625 588.318,701	367	373.385,896 588.285,584	33.794
369	373.371,8 588.249,399	370	373.371,668 588.248,979	0.44
372	373.363,524 588.223,131	373	373.362,73 588.220,862	2.404
375	373.342,213 588.168,522	376	373.334,735 588.156,359	14.278
378	373.315,63 588.124,598	379	373.312,981 588.118,737	6.432
381	373.295,677 588.080,444	382	373.294,589 588.076,539	4.054
384	373.287,457 588.050,943	385	373.283,929 588.038,283	13.142
387	373.282,672 588.025,001	388	373.281,617 588.010,979	14.062
390	373.279,162 587.978,352	391	373.279,801 587.968,293	10.079
393	373.282,92 587.919,201	394	373.284,098 587.900,649	18.589
396	373.289,587 587.842,983	397	373.295,513 587.802,469	40.945
399	373.293,007 587.777,968	400	373.288,255 587.736,211	42.027
402	373.296,356 587.695,89	403	373.297,993 587.688,883	7.196
405	373.301,16 587.656,481	406	373.301,097 587.648,83	7.651
408	373.300,579 587.630,752	409	373.300,205 587.620,927	9.832
411	373.298,203 587.601,149	412	373.296,729 587.590,055	11.191
414	373.293,657 587.569,362	415	373.292,676 587.558,068	11.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	373.292,676 587.558,068	416	373.291,66 587.539,866	18.23
418	373.283,107 587.484,03	419	373.282,04 587.481,112	3.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	373.291,66 587.539,866	417	373.288,842 587.503,534	36.441
419	373.282,04 587.481,112	1	373.288,542 587.476,097	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	373.288,842 587.503,534	418	373.283,107 587.484,03	20.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.694	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Podet tubular P1
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; tub

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea şi completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78501 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	26.694	-	50	-	Valea Nagheiului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Podet tubular P1
A1.2		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; tub

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.288,622 587.470,984	2	373.286,945 587.442,135	28.898
4	373.268,378 587.325,742	5	373.284,573 587.289,655	39.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.286,945 587.442,135	3	373.278,857 587.382,369	60.311
5	373.284,573 587.289,655	6	373.282,562 587.315,696	26.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.278,857 587.382,369	4	373.268,378 587.325,742	57.588
6	373.282,562 587.315,696	7	373.281,291 587.334,428	18.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	373.281,291 587.334,428	8	373.284,116 587.381,713	47.369
10	373.293,794 587.468,087	11	373.293,546 587.472,773	4.693
13	373.297,135 587.502,201	14	373.299,246 587.516,063	14.022
16	373.302,125 587.556,633	17	373.304,491 587.573,952	17.48
19	373.306,685 587.595,948	20	373.309,362 587.618,538	22.748
22	373.310,951 587.657,648	23	373.311,407 587.676,724	19.081
25	373.311,515 587.681,211	26	373.311,643 587.682,336	1.132
28	373.315,066 587.714,37	29	373.315,352 587.716,998	2.644
31	373.315,835 587.722,512	32	373.316,091 587.726,464	3.96
34	373.316,662 587.735,86	35	373.317,008 587.783,98	48.121
37	373.317,952 587.804,51	38	373.317,74 587.806,596	2.097
40	373.316,344 587.817,25	41	373.313,473 587.821,497	5.126
43	373.310,485 587.852,076	44	373.310,048 587.858,918	6.856
46	373.311,06 587.869,523	47	373.311,174 587.873,655	4.134
49	373.306,439 587.885,369	50	373.306,35 587.886,568	1.202
52	373.304,742 587.903,67	53	373.305,892 587.912,545	8.949
55	373.310,365 587.938,62	56	373.310,716 587.940,666	2.076
58	373.313,771 587.985,592	59	373.312,772 587.992,359	6.84
61	373.311,062 588.004,768	62	373.313,106 588.013,451	8.92
64	373.320,451 588.034,302	65	373.321,977 588.037,902	3.91
67	373.328,362 588.055,138	68	373.333,821 588.069,408	15.279
70	373.340,679 588.083,18	71	373.346,225 588.094,316	12.441
73	373.359,269 588.117,087	74	373.366,805 588.127,568	12.909
76	373.376,452 588.140,997	77	373.377,642 588.144,821	4.005
79	373.381,901 588.158,496	80	373.386,574 588.173,458	15.675
82	373.391,279 588.189,961	83	373.394,954 588.202,936	13.485
85	373.404,662 588.229,042	86	373.408,512 588.238,798	10.488
88	373.409,661 588.262,442	89	373.409,89 588.270,133	7.694
91	373.415,633 588.281,725	92	373.419,781 588.288,792	8.194
94	373.442,291 588.319,783	95	373.451,939 588.335,622	18.546
97	373.461,149 588.359,814	98	373.465,971 588.380,466	21.207
100	373.479,877 588.426,215	101	373.483,533 588.435,349	9.839
103	373.494,167 588.451,943	104	373.499,421 588.456,966	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	373.284,116 587.381,713	9	373.292,399 587.448,81	67.606
11	373.293,546 587.472,773	12	373.296,074 587.495,058	22.428
14	373.299,246 587.516,063	15	373.300,737 587.540,881	24.863
17	373.304,491 587.573,952	18	373.304,802 587.576,232	2.301
20	373.309,362 587.618,538	21	373.310,951 587.641,499	23.016
23	373.311,407 587.676,724	24	373.311,446 587.678,319	1.595
26	373.311,643 587.682,336	27	373.313,272 587.696,655	14.411
29	373.315,352 587.716,998	30	373.315,494 587.719,357	2.363
32	373.316,091 587.726,464	33	373.315,835 587.732,205	5.747
35	373.317,008 587.783,98	36	373.317,608 587.801,066	17.097
38	373.317,74 587.806,596	39	373.317,148 587.812,429	5.863
41	373.313,473 587.821,497	42	373.312,439 587.838,944	17.478
44	373.310,048 587.858,918	45	373.309,796 587.862,866	3.956
47	373.311,174 587.873,655	48	373.306,925 587.878,82	6.688
50	373.306,35 587.886,568	51	373.304,745 587.903,64	17.147
53	373.305,892 587.912,545	54	373.308,047 587.925,105	12.744
56	373.310,716 587.940,666	57	373.312,324 587.968,558	27.938
59	373.312,772 587.992,359	60	373.312,326 587.995,242	2.917
62	373.313,106 588.013,451	63	373.314,972 588.021,374	8.14
65	373.321,977 588.037,902	66	373.328,179 588.054,66	17.869
68	373.333,821 588.069,408	69	373.333,926 588.069,619	0.236
71	373.346,225 588.094,316	72	373.353,46 588.109,007	16.376
74	373.366,805 588.127,568	75	373.370,48 588.132,683	6.298
77	373.377,642 588.144,821	78	373.380,702 588.154,656	10.3
80	373.386,574 588.173,458	81	373.386,903 588.174,512	1.104
83	373.394,954 588.202,936	84	373.402,649 588.223,941	22.37
86	373.408,512 588.238,798	87	373.408,857 588.251,194	12.401
89	373.409,89 588.270,133	90	373.412,372 588.275,143	5.591
92	373.419,781 588.288,792	93	373.433,793 588.308,19	23.929
95	373.451,939 588.335,622	96	373.455,379 588.344,658	9.669
98	373.465,971 588.380,466	99	373.475,08 588.410,917	31.784
101	373.483,533 588.435,349	102	373.489,473 588.445,51	11.77
104	373.499,421 588.456,966	105	373.516,785 588.472,607	23.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	373.292,399 587.448,81	10	373.293,794 587.468,087	19.327
12	373.296,074 587.495,058	13	373.297,135 587.502,201	7.221
15	373.300,737 587.540,881	16	373.302,125 587.556,633	15.813
18	373.304,802 587.576,232	19	373.306,685 587.595,948	19.806
21	373.310,951 587.641,499	22	373.310,951 587.657,648	16.149
24	373.311,446 587.678,319	25	373.311,515 587.681,211	2.893
27	373.313,272 587.696,655	28	373.315,066 587.714,37	17.806
30	373.315,494 587.719,357	31	373.315,835 587.722,512	3.173
33	373.315,835 587.732,205	34	373.316,662 587.735,86	3.747
36	373.317,608 587.801,066	37	373.317,952 587.804,51	3.461
39	373.317,148 587.812,429	40	373.316,344 587.817,25	4.888
42	373.312,439 587.838,944	43	373.310,485 587.852,076	13.277
45	373.309,796 587.862,866	46	373.311,06 587.869,523	6.776
48	373.306,925 587.878,82	49	373.306,439 587.885,369	6.567
51	373.304,745 587.903,64	52	373.304,742 587.903,67	0.03
54	373.308,047 587.925,105	55	373.310,365 587.938,62	13.712
57	373.312,324 587.968,558	58	373.313,771 587.985,592	17.095
60	373.312,326 587.995,242	61	373.311,062 588.004,768	9.609
63	373.314,972 588.021,374	64	373.320,451 588.034,302	14.041
66	373.328,179 588.054,66	67	373.328,362 588.055,138	0.512
69	373.333,926 588.069,619	70	373.340,679 588.083,18	15.149
72	373.353,46 588.109,007	73	373.359,269 588.117,087	9.951
75	373.370,48 588.132,683	76	373.376,452 588.140,997	10.237
78	373.380,702 588.154,656	79	373.381,901 588.158,496	4.023
81	373.386,903 588.174,512	82	373.391,279 588.189,961	16.057
84	373.402,649 588.223,941	85	373.404,662 588.229,042	5.484
87	373.408,857 588.251,194	88	373.409,661 588.262,442	11.277
90	373.412,372 588.275,143	91	373.415,633 588.281,725	7.346
93	373.433,793 588.308,19	94	373.442,291 588.319,783	14.374
96	373.455,379 588.344,658	97	373.461,149 588.359,814	16.217
99	373.475,08 588.410,917	100	373.479,877 588.426,215	16.032
102	373.489,473 588.445,51	103	373.494,167 588.451,943	7.963
105	373.516,785 588.472,607	106	373.529,808 588.483,225	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	373.529,808 588.483,225	107	373.553,838 588.495,495	26.981
109	373.594,734 588.515,474	110	373.656,713 588.547,5	69.764
112	373.737,756 588.587,399	113	373.749,523 588.599,843	17.126
115	373.777,073 588.654,931	116	373.777,969 588.657,975	3.173
118	373.787,889 588.696,916	119	373.789,97 588.709,309	12.567
121	373.774,898 588.752,668	122	373.768,615 588.761,002	10.437
124	373.753,975 588.781,152	125	373.743,123 588.793,139	16.17
127	373.729,162 588.808,268	128	373.714,083 588.830,417	26.795
130	373.705,485 588.846,064	131	373.696,819 588.869,168	24.676
133	373.689,093 588.889,183	134	373.685,053 588.898,167	9.851
136	373.677,268 588.909,051	137	373.673,075 588.915,356	7.572
139	373.659,046 588.932,735	140	373.653,307 588.941,069	10.119
142	373.646,582 588.952,833	143	373.645,009 588.961,454	8.763
145	373.643,418 588.974,173	146	373.640,464 588.987,346	13.5
148	373.635,339 589.014,93	149	373.631,834 589.039,981	25.295
151	373.629,08 589.054,722	152	373.623,609 589.084,089	29.872
154	373.616,671 589.118,088	155	373.613,321 589.131,894	14.207
157	373.608,156 589.156,49	158	373.606,262 589.167,12	10.797
160	373.601,175 589.190,898	161	373.598,137 589.200,061	9.653
163	373.594,108 589.218,64	164	373.590,767 589.231,944	13.717
166	373.584,406 589.245,444	167	373.583,8 589.246,731	1.423
169	373.556,627 589.276,593	170	373.534,353 589.301,16	33.161
172	373.517,909 589.322,384	173	373.514,609 589.326,63	5.378
175	373.498,099 589.349,987	176	373.488,838 589.362,027	15.19
178	373.477,512 589.376,424	179	373.469,152 589.387,05	13.52
181	373.454,764 589.404,872	182	373.454,764 589.404,873	0.001
184	373.450,921 589.409,747	185	373.435,605 589.431,32	26.457
187	373.427,013 589.442,721	188	373.426,299 589.443,633	1.158
190	373.406,776 589.469,331	191	373.398,225 589.480,132	13.776
193	373.381,193 589.501,489	194	373.379,208 589.503,984	3.188
196	373.366,077 589.521,56	197	373.349,406 589.543,872	27.852
199	373.344,975 589.550,158	200	373.339,725 589.557,64	9.14
202	373.326,438 589.577,953	203	373.324,765 589.580,668	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	373.553,838 588.495,495	108	373.578,625 588.504,061	26.225
110	373.656,713 588.547,5	111	373.700,466 588.568,964	48.734
113	373.749,523 588.599,843	114	373.772,161 588.642,372	48.179
116	373.777,969 588.657,975	117	373.785,763 588.684,45	27.598
119	373.789,97 588.709,309	120	373.784,389 588.733,223	24.557
122	373.768,615 588.761,002	123	373.757,989 588.775,627	18.078
125	373.743,123 588.793,139	126	373.735,856 588.801,014	10.716
128	373.714,083 588.830,417	129	373.706,429 588.843,546	15.197
131	373.696,819 588.869,168	132	373.689,623 588.888,006	20.166
134	373.685,053 588.898,167	135	373.679,798 588.905,246	8.816
137	373.673,075 588.915,356	138	373.664,01 588.926,379	14.272
140	373.653,307 588.941,069	141	373.652,839 588.941,749	0.825
143	373.645,009 588.961,454	144	373.644,59 588.964,802	3.374
146	373.640,464 588.987,346	147	373.637,602 589.002,749	15.667
149	373.631,834 589.039,981	150	373.631,538 589.041,831	1.874
152	373.623,609 589.084,089	153	373.619,653 589.103,475	19.786
155	373.613,321 589.131,894	156	373.610,376 589.144,033	12.491
158	373.606,262 589.167,12	159	373.605,338 589.176,421	9.347
161	373.598,137 589.200,061	162	373.597,363 589.202,396	2.46
164	373.590,767 589.231,944	165	373.587,918 589.237,989	6.683
167	373.583,8 589.246,731	168	373.579,509 589.254,34	8.736
170	373.534,353 589.301,16	171	373.522,961 589.315,886	18.618
173	373.514,609 589.326,63	174	373.509,928 589.333,253	8.11
176	373.488,838 589.362,027	177	373.486,881 589.364,514	3.165
179	373.469,152 589.387,05	180	373.461,245 589.396,844	12.587
182	373.454,764 589.404,873	183	373.451,593 589.408,8	5.047
185	373.435,605 589.431,32	186	373.434,16 589.433,232	2.397
188	373.426,299 589.443,633	189	373.409,36 589.466,082	28.123
191	373.398,225 589.480,132	192	373.389,584 589.490,941	13.838
194	373.379,208 589.503,984	195	373.378,31 589.505,186	1.5
197	373.349,406 589.543,872	198	373.349,094 589.544,291	0.522
200	373.339,725 589.557,64	201	373.333,442 589.566,592	10.937
203	373.324,765 589.580,668	204	373.314,464 589.597,141	19.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	373.578,625 588.504,061	109	373.594,734 588.515,474	19.742
111	373.700,466 588.568,964	112	373.737,756 588.587,399	41.598
114	373.772,161 588.642,372	115	373.777,073 588.654,931	13.485
117	373.785,763 588.684,45	118	373.787,889 588.696,916	12.646
120	373.784,389 588.733,223	121	373.774,898 588.752,668	21.638
123	373.757,989 588.775,627	124	373.753,975 588.781,152	6.829
126	373.735,856 588.801,014	127	373.729,162 588.808,268	9.871
129	373.706,429 588.843,546	130	373.705,485 588.846,064	2.689
132	373.689,623 588.888,006	133	373.689,093 588.889,183	1.291
135	373.679,798 588.905,246	136	373.677,268 588.909,051	4.569
138	373.664,01 588.926,379	139	373.659,046 588.932,735	8.065
141	373.652,839 588.941,749	142	373.646,582 588.952,833	12.728
144	373.644,59 588.964,802	145	373.643,418 588.974,173	9.444
147	373.637,602 589.002,749	148	373.635,339 589.014,93	12.389
150	373.631,538 589.041,831	151	373.629,08 589.054,722	13.123
153	373.619,653 589.103,475	154	373.616,671 589.118,088	14.914
156	373.610,376 589.144,033	157	373.608,156 589.156,49	12.653
159	373.605,338 589.176,421	160	373.601,175 589.190,898	15.064
162	373.597,363 589.202,396	163	373.594,108 589.218,64	16.567
165	373.587,918 589.237,989	166	373.584,406 589.245,444	8.241
168	373.579,509 589.254,34	169	373.556,627 589.276,593	31.918
171	373.522,961 589.315,886	172	373.517,909 589.322,384	8.231
174	373.509,928 589.333,253	175	373.498,099 589.349,987	20.493
177	373.486,881 589.364,514	178	373.477,512 589.376,424	15.153
180	373.461,245 589.396,844	181	373.454,764 589.404,872	10.318
183	373.451,593 589.408,8	184	373.450,921 589.409,747	1.161
186	373.434,16 589.433,232	187	373.427,013 589.442,721	11.879
189	373.409,36 589.466,082	190	373.406,776 589.469,331	4.151
192	373.389,584 589.490,941	193	373.381,193 589.501,489	13.478
195	373.378,31 589.505,186	196	373.366,077 589.521,56	20.439
198	373.349,094 589.544,291	199	373.344,975 589.550,158	7.169
201	373.333,442 589.566,592	202	373.326,438 589.577,953	13.346
204	373.314,464 589.597,141	205	373.304,228 589.613,512	19.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	373.304,228 589.613,512	206	373.297,356 589.634,413	22.002
208	373.294,161 589.651,224	209	373.292,691 589.657,342	6.292
211	373.282,602 589.699,345	212	373.281,952 589.701,342	2.1
214	373.270,18 589.737,529	215	373.259,73 589.768,436	32.626
217	373.250,237 589.796,501	218	373.249,687 589.797,503	1.143
220	373.242,39 589.810,794	221	373.239,628 589.815,824	5.738
223	373.237,564 589.814,728	224	373.239,642 589.809,373	5.744
226	373.241,49 589.803,622	227	373.241,499 589.803,584	0.039
229	373.243,705 589.794,696	230	373.248,181 589.781,25	14.171
232	373.263,494 589.735,252	233	373.263,734 589.734,532	0.759
235	373.273,009 589.698,749	236	373.273,132 589.698,339	0.428
238	373.283,144 589.664,744	239	373.285,559 589.653,955	11.056
241	373.287,521 589.645,213	242	373.290,547 589.631,831	13.72
244	373.307,776 589.592,8	245	373.319,478 589.572,738	23.225
247	373.333,624 589.552,084	248	373.338,927 589.544,482	9.269
250	373.343,359 589.538,197	251	373.360,021 589.515,884	27.848
253	373.372,035 589.499,769	254	373.374,809 589.495,978	4.698
256	373.382,813 589.485,099	257	373.399,607 589.463,151	27.636
259	373.426,487 589.429,485	260	373.427,679 589.427,762	2.095
262	373.444,298 589.404,282	263	373.448,204 589.399,577	6.115
265	373.454,978 589.391,417	266	373.471,27 589.371,685	25.589
268	373.502,407 589.329,73	269	373.504,131 589.327,407	2.893
271	373.516,354 589.308,002	272	373.526,361 589.297,417	14.566
274	373.571,886 589.248,728	275	373.574,818 589.241,772	7.549
277	373.579,096 589.231,62	278	373.582,691 589.221,477	10.761
280	373.587,819 589.196,495	281	373.589,699 589.192,034	4.841
283	373.597,386 589.153,401	284	373.600,777 589.136,606	17.134
286	373.608,603 589.100,456	287	373.609,662 589.095,562	5.007
289	373.624,252 589.037,925	290	373.625,845 589.032,21	5.933
292	373.633,11 588.982,437	293	373.636,397 588.962,564	20.143
295	373.637,743 588.951,906	296	373.644,862 588.938,76	14.95
298	373.667,847 588.905,122	299	373.667,993 588.904,864	0.296
301	373.679,515 588.884,86	302	373.683,608 588.878,247	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	373.297,356 589.634,413	207	373.294,659 589.648,603	14.444
209	373.292,691 589.657,342	210	373.288,321 589.675,533	18.709
212	373.281,952 589.701,342	213	373.274,053 589.725,624	25.534
215	373.259,73 589.768,436	216	373.254,602 589.783,597	16.005
218	373.249,687 589.797,503	219	373.245,263 589.805,56	9.192
221	373.239,628 589.815,824	222	373.237,509 589.819,683	4.403
224	373.239,642 589.809,373	225	373.239,682 589.809,248	0.131
227	373.241,499 589.803,584	228	373.243,692 589.794,734	9.118
230	373.248,181 589.781,25	231	373.253,188 589.766,209	15.852
233	373.263,734 589.734,532	234	373.266,693 589.723,118	11.791
236	373.273,132 589.698,339	237	373.280,969 589.672,041	27.441
239	373.285,559 589.653,955	240	373.287,117 589.646,997	7.13
242	373.290,547 589.631,831	243	373.297,637 589.610,181	22.781
245	373.319,478 589.572,738	246	373.320,797 589.570,477	2.618
248	373.338,927 589.544,482	249	373.342,618 589.539,189	6.453
251	373.360,021 589.515,884	252	373.371,062 589.501,1	18.452
254	373.374,809 589.495,978	255	373.381,761 589.486,477	11.773
257	373.399,607 589.463,151	258	373.419,649 589.438,022	32.143
260	373.427,679 589.427,762	261	373.444,244 589.404,359	28.672
263	373.448,204 589.399,577	264	373.454,78 589.391,656	10.295
266	373.471,27 589.371,685	267	373.480,582 589.359,137	15.626
269	373.504,131 589.327,407	270	373.509,713 589.318,545	10.473
272	373.526,361 589.297,417	273	373.529,109 589.294,511	4.0
275	373.574,818 589.241,772	276	373.578,011 589.234,194	8.223
278	373.582,691 589.221,477	279	373.583,656 589.206,37	15.138
281	373.589,699 589.192,034	282	373.592,678 589.176,712	15.609
284	373.600,777 589.136,606	285	373.602,471 589.128,783	8.004
287	373.609,662 589.095,562	288	373.615,782 589.068,27	27.97
290	373.625,845 589.032,21	291	373.630,431 589.000,791	31.752
293	373.636,397 588.962,564	294	373.636,642 588.961,084	1.5
296	373.644,862 588.938,76	297	373.648,062 588.932,85	6.721
299	373.667,993 588.904,864	300	373.677,045 588.888,85	18.395
302	373.683,608 588.878,247	303	373.696,093 588.846,916	33.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	373.294,659 589.648,603	208	373.294,161 589.651,224	2.668
210	373.288,321 589.675,533	211	373.282,602 589.699,345	24.489
213	373.274,053 589.725,624	214	373.270,18 589.737,529	12.519
216	373.254,602 589.783,597	217	373.250,237 589.796,501	13.622
219	373.245,263 589.805,56	220	373.242,39 589.810,794	5.971
222	373.237,509 589.819,683	223	373.237,564 589.814,728	4.955
225	373.239,682 589.809,248	226	373.241,49 589.803,622	5.909
228	373.243,692 589.794,734	229	373.243,705 589.794,696	0.04
231	373.253,188 589.766,209	232	373.263,494 589.735,252	32.627
234	373.266,693 589.723,118	235	373.273,009 589.698,749	25.174
237	373.280,969 589.672,041	238	373.283,144 589.664,744	7.614
240	373.287,117 589.646,997	241	373.287,521 589.645,213	1.829
243	373.297,637 589.610,181	244	373.307,776 589.592,8	20.122
246	373.320,797 589.570,477	247	373.333,624 589.552,084	22.424
249	373.342,618 589.539,189	250	373.343,359 589.538,197	1.238
252	373.371,062 589.501,1	253	373.372,035 589.499,769	1.649
255	373.381,761 589.486,477	256	373.382,813 589.485,099	1.734
258	373.419,649 589.438,022	259	373.426,487 589.429,485	10.938
261	373.444,244 589.404,359	262	373.444,298 589.404,282	0.094
264	373.454,78 589.391,656	265	373.454,978 589.391,417	0.31
267	373.480,582 589.359,137	268	373.502,407 589.329,73	36.621
270	373.509,713 589.318,545	271	373.516,354 589.308,002	12.46
273	373.529,109 589.294,511	274	373.571,886 589.248,728	62.657
276	373.578,011 589.234,194	277	373.579,096 589.231,62	2.793
279	373.583,656 589.206,37	280	373.587,819 589.196,495	10.717
282	373.592,678 589.176,712	283	373.597,386 589.153,401	23.782
285	373.602,471 589.128,783	286	373.608,603 589.100,456	28.983
288	373.615,782 589.068,27	289	373.624,252 589.037,925	31.505
291	373.630,431 589.000,791	292	373.633,11 588.982,437	18.548
294	373.636,642 588.961,084	295	373.637,743 588.951,906	9.244
297	373.648,062 588.932,85	298	373.667,847 588.905,122	34.063
300	373.677,045 588.888,85	301	373.679,515 588.884,86	4.693
303	373.696,093 588.846,916	304	373.697,838 588.842,594	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	373.697,838 588.842,594	305	373.703,6 588.828,319	15.394
307	373.726,552 588.796,815	308	373.735,666 588.785,78	14.312
310	373.762,415 588.753,552	311	373.775,639 588.731,089	26.066
313	373.778,705 588.706,997	314	373.776,473 588.685,285	21.826
316	373.768,727 588.661,889	317	373.762,612 588.645,406	17.581
319	373.730,671 588.595,668	320	373.723,852 588.591,621	7.929
322	373.660,338 588.560,362	323	373.618,472 588.539,954	46.575
325	373.569,924 588.512,986	326	373.558,448 588.509,25	12.069
328	373.521,451 588.488,99	329	373.503,868 588.475,99	21.867
331	373.477,817 588.443,357	332	373.474,431 588.438,217	6.155
334	373.456,721 588.378,76	335	373.445,809 588.346,797	33.774
337	373.419,572 588.302,238	338	373.404,19 588.287,56	21.261
340	373.402,233 588.278,435	341	373.399,617 588.272,86	6.158
343	373.395,309 588.250,343	344	373.394,918 588.239,197	11.153
346	373.391,526 588.232,743	347	373.388,326 588.222,879	10.37
349	373.379,514 588.206,603	350	373.377,232 588.199,107	7.836
352	373.378,471 588.191,35	353	373.376,756 588.183,852	7.692
355	373.372,105 588.169,896	356	373.370,457 588.162,632	7.449
358	373.366,148 588.148,975	359	373.364,392 588.144,886	4.45
361	373.355,452 588.132,716	362	373.347,133 588.121,473	13.986
364	373.335,827 588.103,715	365	373.329,174 588.093,378	12.293
367	373.322,564 588.078,241	368	373.320,365 588.072,742	5.922
370	373.314,296 588.058,377	371	373.310,445 588.050,449	8.814
373	373.305,266 588.038,223	374	373.305,175 588.036,484	1.741
376	373.305,143 588.024,307	377	373.303,185 588.018,783	5.861
379	373.302,084 588.012,425	380	373.300,901 588.004,503	8.01
382	373.300,657 587.995,945	383	373.301,731 587.992,326	3.775
385	373.303,493 587.975,542	386	373.301,936 587.960,477	15.145
388	373.302,931 587.944,231	389	373.301,389 587.937,212	7.186
391	373.297,31 587.923,425	392	373.295,604 587.918,019	5.669
394	373.293,736 587.901,395	395	373.297,125 587.883,907	17.813
397	373.299,912 587.876,982	398	373.302,183 587.867,839	9.421
400	373.300,501 587.857,419	401	373.300,236 587.850,563	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	373.703,6 588.828,319	306	373.718,627 588.806,41	26.567
308	373.735,666 588.785,78	309	373.747,88 588.771,064	19.124
311	373.775,639 588.731,089	312	373.778,531 588.708,368	22.904
314	373.776,473 588.685,285	315	373.772,35 588.671,655	14.24
317	373.762,612 588.645,406	318	373.740,683 588.604,525	46.391
320	373.723,852 588.591,621	321	373.713,19 588.586,582	11.793
323	373.618,472 588.539,954	324	373.590,603 588.525,143	31.56
326	373.558,448 588.509,25	327	373.534,897 588.497,703	26.229
329	373.503,868 588.475,99	330	373.488,88 588.460,109	21.837
332	373.474,431 588.438,217	333	373.467,078 588.415,255	24.111
335	373.445,809 588.346,797	336	373.443,841 588.341,033	6.091
338	373.404,19 588.287,56	339	373.403,074 588.280,225	7.419
341	373.399,617 588.272,86	342	373.397,886 588.263,549	9.471
344	373.394,918 588.239,197	345	373.391,988 588.233,622	6.298
347	373.388,326 588.222,879	348	373.382,841 588.209,536	14.426
350	373.377,232 588.199,107	351	373.377,922 588.194,788	4.374
353	373.376,756 588.183,852	354	373.374,72 588.177,742	6.44
356	373.370,457 588.162,632	357	373.368,715 588.154,952	7.875
359	373.364,392 588.144,886	360	373.358,585 588.136,981	9.809
362	373.347,133 588.121,473	363	373.344,186 588.117,489	4.956
365	373.329,174 588.093,378	366	373.326,179 588.086,52	7.483
368	373.320,365 588.072,742	369	373.316,117 588.062,125	11.435
371	373.310,445 588.050,449	372	373.308,039 588.043,847	7.027
374	373.305,175 588.036,484	375	373.304,858 588.030,42	6.072
377	373.303,185 588.018,783	378	373.302,383 588.014,153	4.699
380	373.300,901 588.004,503	381	373.300,534 588.001,732	2.795
383	373.301,731 587.992,326	384	373.302,33 587.990,308	2.105
386	373.301,936 587.960,477	387	373.300,691 587.948,447	12.094
389	373.301,389 587.937,212	390	373.300,767 587.934,377	2.902
392	373.295,604 587.918,019	393	373.293,795 587.901,921	16.199
395	373.297,125 587.883,907	396	373.297,519 587.881,872	2.073
398	373.302,183 587.867,839	399	373.300,691 587.862,328	5.709
401	373.300,236 587.850,563	402	373.305,558 587.812,461	38.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	373.718,627 588.806,41	307	373.726,552 588.796,815	12.445
309	373.747,88 588.771,064	310	373.762,415 588.753,552	22.758
312	373.778,531 588.708,368	313	373.778,705 588.706,997	1.382
315	373.772,35 588.671,655	316	373.768,727 588.661,889	10.416
318	373.740,683 588.604,525	319	373.730,671 588.595,668	13.367
321	373.713,19 588.586,582	322	373.660,338 588.560,362	58.998
324	373.590,603 588.525,143	325	373.569,924 588.512,986	23.988
327	373.534,897 588.497,703	328	373.521,451 588.488,99	16.022
330	373.488,88 588.460,109	331	373.477,817 588.443,357	20.075
333	373.467,078 588.415,255	334	373.456,721 588.378,76	37.936
336	373.443,841 588.341,033	337	373.419,572 588.302,238	45.761
339	373.403,074 588.280,225	340	373.402,233 588.278,435	1.978
342	373.397,886 588.263,549	343	373.395,309 588.250,343	13.455
345	373.391,988 588.233,622	346	373.391,526 588.232,743	0.993
348	373.382,841 588.209,536	349	373.379,514 588.206,603	4.435
351	373.377,922 588.194,788	352	373.378,471 588.191,35	3.482
354	373.374,72 588.177,742	355	373.372,105 588.169,896	8.27
357	373.368,715 588.154,952	358	373.366,148 588.148,975	6.505
360	373.358,585 588.136,981	361	373.355,452 588.132,716	5.292
363	373.344,186 588.117,489	364	373.335,827 588.103,715	16.112
366	373.326,179 588.086,52	367	373.322,564 588.078,241	9.034
369	373.316,117 588.062,125	370	373.314,296 588.058,377	4.167
372	373.308,039 588.043,847	373	373.305,266 588.038,223	6.27
375	373.304,858 588.030,42	376	373.305,143 588.024,307	6.12
378	373.302,383 588.014,153	379	373.302,084 588.012,425	1.754
381	373.300,534 588.001,732	382	373.300,657 587.995,945	5.788
384	373.302,33 587.990,308	385	373.303,493 587.975,542	14.812
387	373.300,691 587.948,447	388	373.302,931 587.944,231	4.774
390	373.300,767 587.934,377	391	373.297,31 587.923,425	11.485
393	373.293,795 587.901,921	394	373.293,736 587.901,395	0.529
396	373.297,519 587.881,872	397	373.299,912 587.876,982	5.444
399	373.300,691 587.862,328	400	373.300,501 587.857,419	4.913
402	373.305,558 587.812,461	403	373.306,847 587.804,16	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
403	373.306,847 587.804,16	404	373.308,477 587.793,658	10.628
406	373.306,922 587.754,418	407	373.305,818 587.733,385	21.062
409	373.305,357 587.724,172	410	373.305,674 587.719,707	4.476
412	373.306,193 587.712,015	413	373.306,633 587.700,103	11.92
415	373.305,342 587.681,989	416	373.305,889 587.678,013	4.013
418	373.303,365 587.675,038	419	373.305,168 587.656,591	18.535
421	373.304,935 587.639,023	422	373.304,576 587.630,591	8.44
424	373.303,697 587.613,677	425	373.302,173 587.600,653	13.113
427	373.298,944 587.579,509	428	373.297,636 587.568,943	10.647
430	373.295,651 587.539,599	431	373.292,801 587.502,851	36.858
433	373.287,774 587.483,119	434	373.287,397 587.479,823	3.317
404	373.308,477 587.793,658	405	373.307,116 587.769,428	24.268
407	373.305,818 587.733,385	408	373.305,76 587.730,13	3.256
410	373.305,674 587.719,707	411	373.306,049 587.716,164	3.563
413	373.306,633 587.700,103	414	373.305,182 587.686,22	13.959
416	373.305,889 587.678,013	417	373.304,438 587.677,058	1.737
419	373.305,168 587.656,591	420	373.305,096 587.648,779	7.812
422	373.304,576 587.630,591	423	373.304,2 587.620,708	9.89
425	373.302,173 587.600,653	426	373.300,684 587.589,446	11.305
428	373.297,636 587.568,943	429	373.296,667 587.557,783	11.202
431	373.292,801 587.502,851	432	373.288,441 587.486,741	16.69
434	373.287,397 587.479,823	435	373.288,542 587.476,097	3.898
405	373.307,116 587.769,428	406	373.306,922 587.754,418	15.011
408	373.305,76 587.730,13	409	373.305,357 587.724,172	5.972
411	373.306,049 587.716,164	412	373.306,193 587.712,015	4.151
414	373.305,182 587.686,22	415	373.305,342 587.681,989	4.234
417	373.304,438 587.677,058	418	373.303,365 587.675,038	2.287
420	373.305,096 587.648,779	421	373.304,935 587.639,023	9.757
423	373.304,2 587.620,708	424	373.303,697 587.613,677	7.049
426	373.300,684 587.589,446	427	373.298,944 587.579,509	10.088
429	373.296,667 587.557,783	430	373.295,651 587.539,599	18.212
432	373.288,441 587.486,741	433	373.287,774 587.483,119	3.683
435	373.288,542 587.476,097	1	373.288,622 587.470,984	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55522	1.450	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32478 / 19/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 271/A/2005/TRIBUNALUL CLUJ cu încheierea 32478, din 19/09/2005 emis de - (dos, 538/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POGĂCEAN OANA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7429)	
150520 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **AMBRUS OANA - MIRELA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3155/1688, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN GH. MARIA** 2) **CORDOS GH. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. ACT NOTARIAL nr. 733, din data de 02.09.2016, emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGĂGEAN OANA MIRELA în CF 55522 prin încheierea 150518/05.09.2016 pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 1450mp din TP 27641/529. 2. HOTĂRARE JUDECATOREASCĂ nr. 271/A, din data de 19.09.2005, emis de TRIBUNALUL CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui AMBRUS OANA MIRELA în CF 55522 prin încheierea 32478/19.09.2005 pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 4350mp din TP 27641/529. 3. Actul administrativ TP NR. 3155/1688, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH.MARIA, CORDOS GH. GHEORGHE pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 5800;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

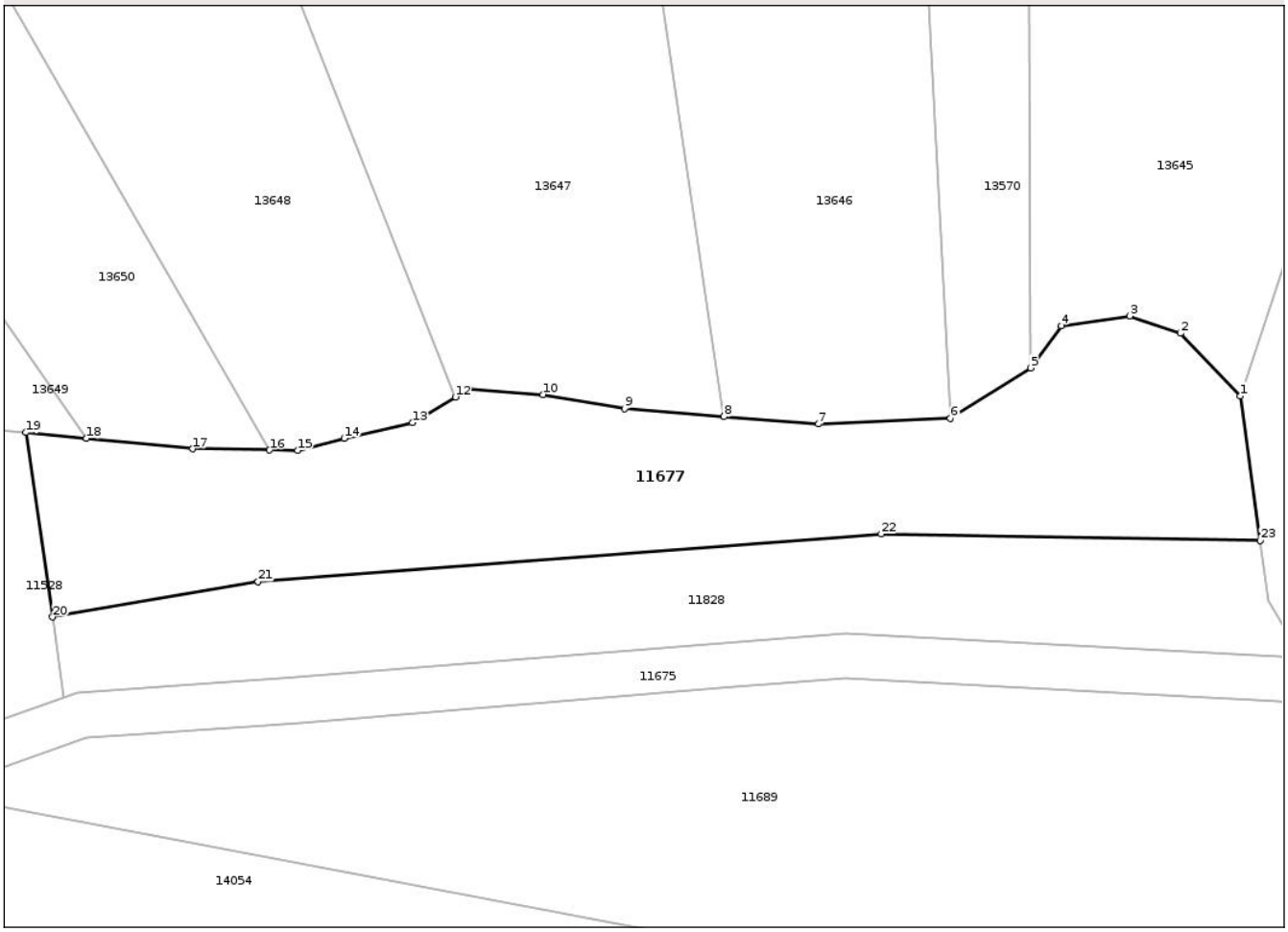
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55522	1.450	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	1	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.335,334 590.228,2	2	373.330,015 590.233,757	7.692
3	373.325,501 590.235,293	4	373.319,46 590.234,43	6.102
5	373.316,722 590.230,697	6	373.309,627 590.226,218	8.39
7	373.297,927 590.225,72	8	373.289,566 590.226,386	8.387
9	373.280,75 590.227,089	10	373.273,531 590.228,333	7.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.330,015 590.233,757	3	373.325,501 590.235,293	4.768
4	373.319,46 590.234,43	5	373.316,722 590.230,697	4.629
6	373.309,627 590.226,218	7	373.297,927 590.225,72	11.711
8	373.289,566 590.226,386	9	373.280,75 590.227,089	8.844
10	373.273,531 590.228,333	11	373.266,934 590.228,831	6.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.266,934 590.228,831	12	373.265,764 590.228,129	1.364
13	373.261,955 590.225,844	14	373.255,906 590.224,466	6.204
15	373.251,789 590.223,395	16	373.249,3 590.223,43	2.489
17	373.242,493 590.223,528	18	373.233,073 590.224,451	9.465
19	373.227,7 590.224,977	20	373.230,068 590.208,648	16.5
21	373.248,28 590.211,778	22	373.303,492 590.215,993	55.373
23	373.337,084 590.215,43	1	373.335,334 590.228,2	12.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.265,764 590.228,129	13	373.261,955 590.225,844	4.442
14	373.255,906 590.224,466	15	373.251,789 590.223,395	4.254
16	373.249,3 590.223,43	17	373.242,493 590.223,528	6.808
18	373.233,073 590.224,451	19	373.227,7 590.224,977	5.399
20	373.230,068 590.208,648	21	373.248,28 590.211,778	18.479
22	373.303,492 590.215,993	23	373.337,084 590.215,43	33.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

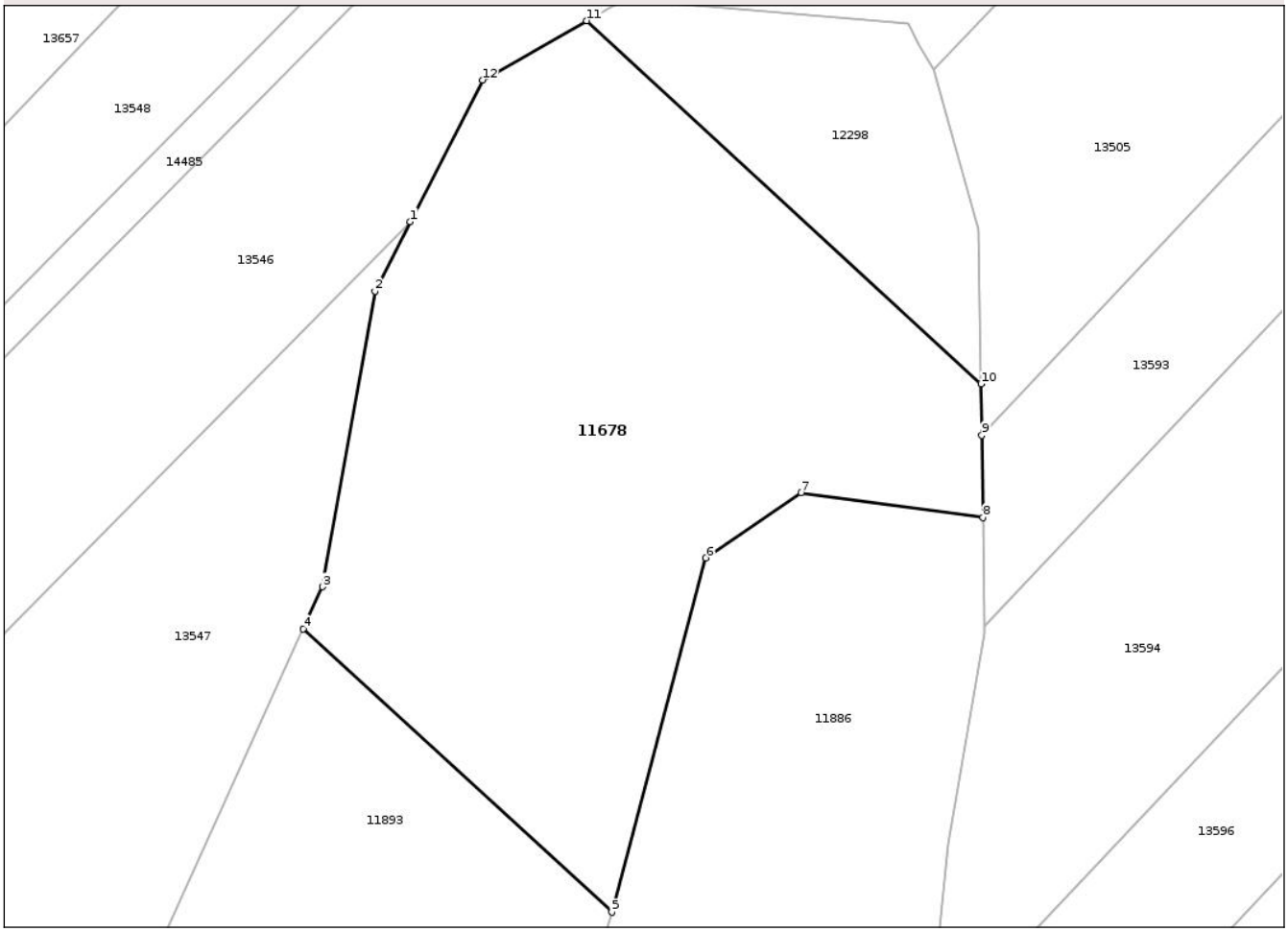
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.871	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.649,346 589.835,643	2	373.645,934 589.828,967	7.497
2	373.645,934 589.828,967	3	373.640,865 589.800,434	28.98
3	373.640,865 589.800,434	4	373.639,023 589.796,377	4.456
4	373.639,023 589.796,377	5	373.668,811 589.769,049	40.425
5	373.668,811 589.769,049	6	373.677,904 589.803,224	35.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.677,904 589.803,224	7	373.687,081 589.809,499	11.117
7	373.687,081 589.809,499	8	373.704,652 589.807,128	17.73
8	373.704,652 589.807,128	9	373.704,531 589.815,054	7.927
9	373.704,531 589.815,054	10	373.704,456 589.820,006	4.953
10	373.704,456 589.820,006	11	373.666,399 589.855,044	51.73
11	373.666,399 589.855,044	12	373.656,339 589.849,324	11.572
12	373.656,339 589.849,324	1	373.649,346 589.835,643	15.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA NODEI, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51499	6.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45062 / 19/04/2010		
Act Administrativ nr. 27641/562, din 21/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 305/30-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 2964/02-04-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

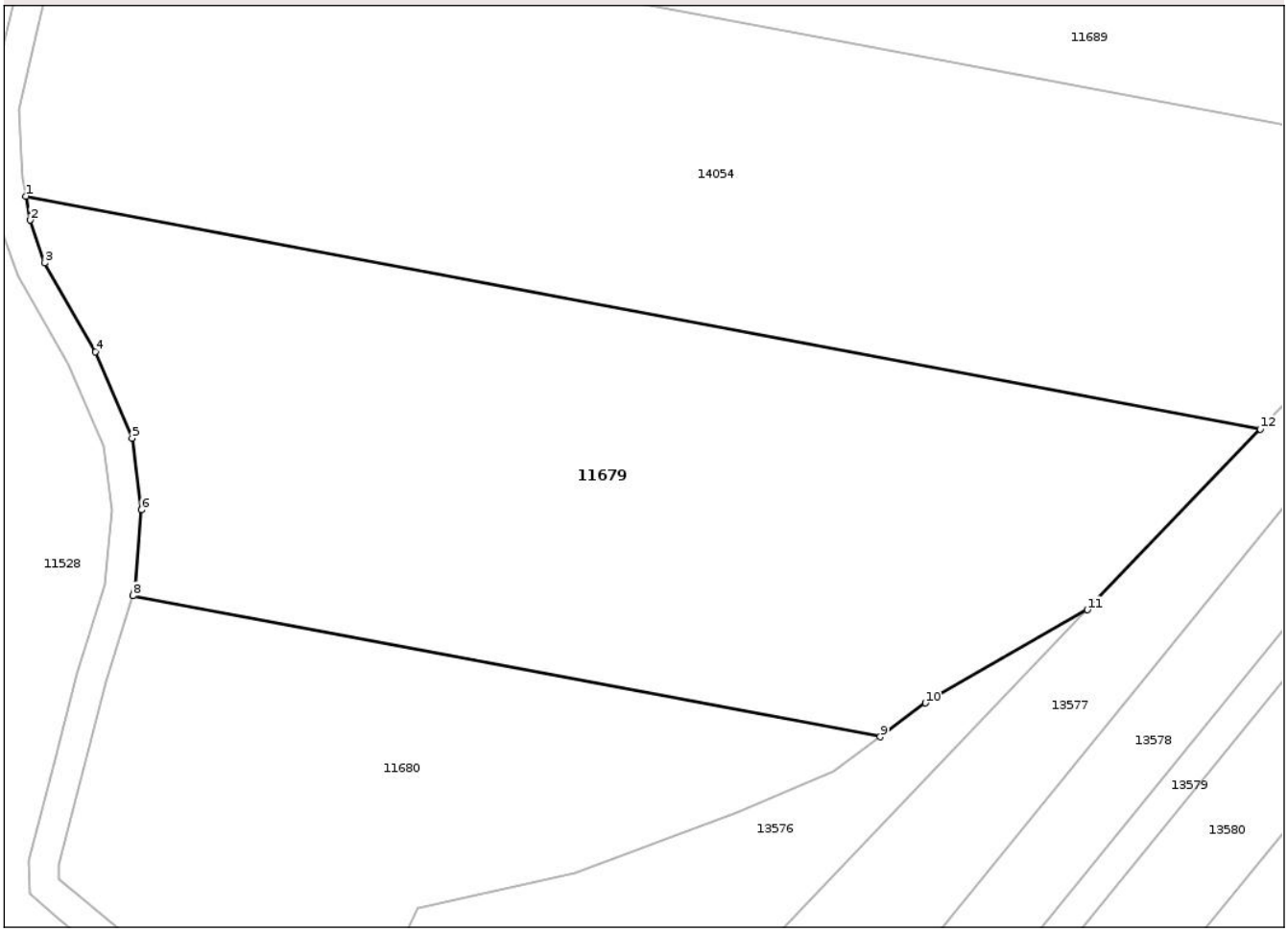
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51499	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	2	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.207,838 590.153,559	2	373.208,425 590.150,326	3.286
2	373.208,425 590.150,326	3	373.210,362 590.144,567	6.076
3	373.210,362 590.144,567	4	373.217,192 590.132,601	13.778
4	373.217,192 590.132,601	5	373.222,148 590.120,974	12.639
5	373.222,148 590.120,974	6	373.223,422 590.111,32	9.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.223,422 590.111,32	7	373.222,454 590.100,416	10.947
7	373.222,454 590.100,416	8	373.222,251 590.099,764	0.683
8	373.222,251 590.099,764	9	373.322,966 590.080,784	102.488
9	373.322,966 590.080,784	10	373.329,046 590.085,335	7.595
10	373.329,046 590.085,335	11	373.350,875 590.097,872	25.173
11	373.350,875 590.097,872	12	373.374,171 590.122,213	33.693
12	373.374,171 590.122,213	1	373.207,838 590.153,559	169.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53283	6.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107544 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 1957, din 16/05/2025 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU MIHAI-ANDREI**, și soția 2) **HOSU NICOLETA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

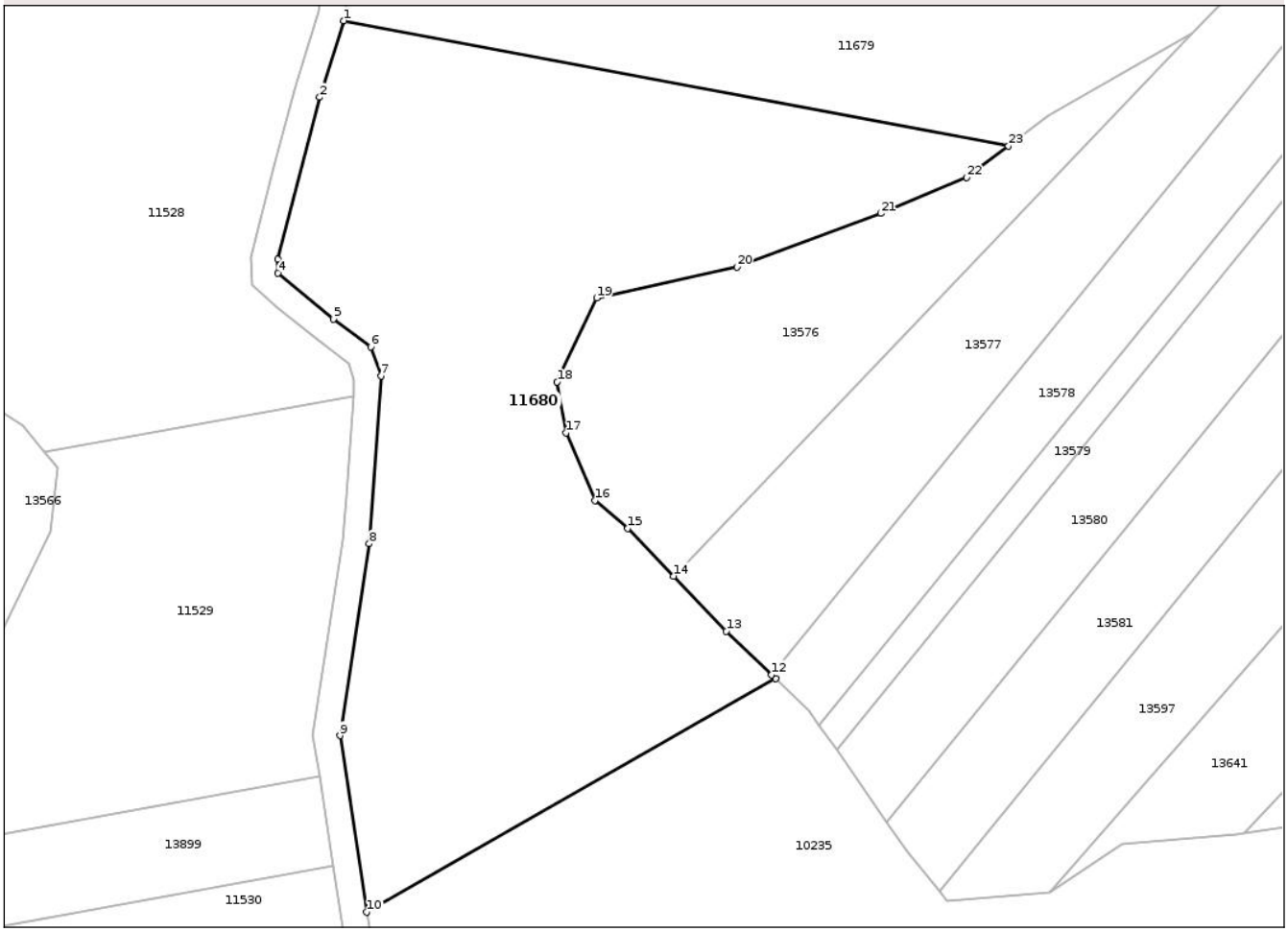
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53283	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	2	106,107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.222,251 590.099,764	2	373.218,627 590.088,167	12.15
3	373.212,237 590.063,63	4	373.212,301 590.061,558	2.073
5	373.220,71 590.054,619	6	373.226,337 590.050,424	7.019
7	373.227,891 590.045,983	8	373.226,113 590.020,619	25.426
9	373.221,671 589.991,582	10	373.225,735 589.964,856	27.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.218,627 590.088,167	3	373.212,237 590.063,63	25.355
4	373.212,301 590.061,558	5	373.220,71 590.054,619	10.902
6	373.226,337 590.050,424	7	373.227,891 590.045,983	4.705
8	373.226,113 590.020,619	9	373.221,671 589.991,582	29.375
10	373.225,735 589.964,856	11	373.287,684 590.000,215	71.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.287,684 590.000,215	12	373.287,081 590.000,793	0.835
13	373.280,226 590.007,364	14	373.272,234 590.015,706	11.553
15	373.265,293 590.022,951	16	373.260,314 590.027,182	6.534
17	373.255,958 590.037,385	18	373.254,588 590.045,1	7.836
19	373.260,563 590.057,792	20	373.281,847 590.062,521	21.803
21	373.303,63 590.070,609	22	373.316,651 590.076,057	14.115
23	373.322,966 590.080,784	1	373.222,251 590.099,764	102.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.287,081 590.000,793	13	373.280,226 590.007,364	9.496
14	373.272,234 590.015,706	15	373.265,293 590.022,951	10.033
16	373.260,314 590.027,182	17	373.255,958 590.037,385	11.094
18	373.254,588 590.045,1	19	373.260,563 590.057,792	14.028
20	373.281,847 590.062,521	21	373.303,63 590.070,609	23.236
22	373.316,651 590.076,057	23	373.322,966 590.080,784	7.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8143 Gilău
Nr. cadastral vechi:2950

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	4.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83551 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 43, din 19/08/2009 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

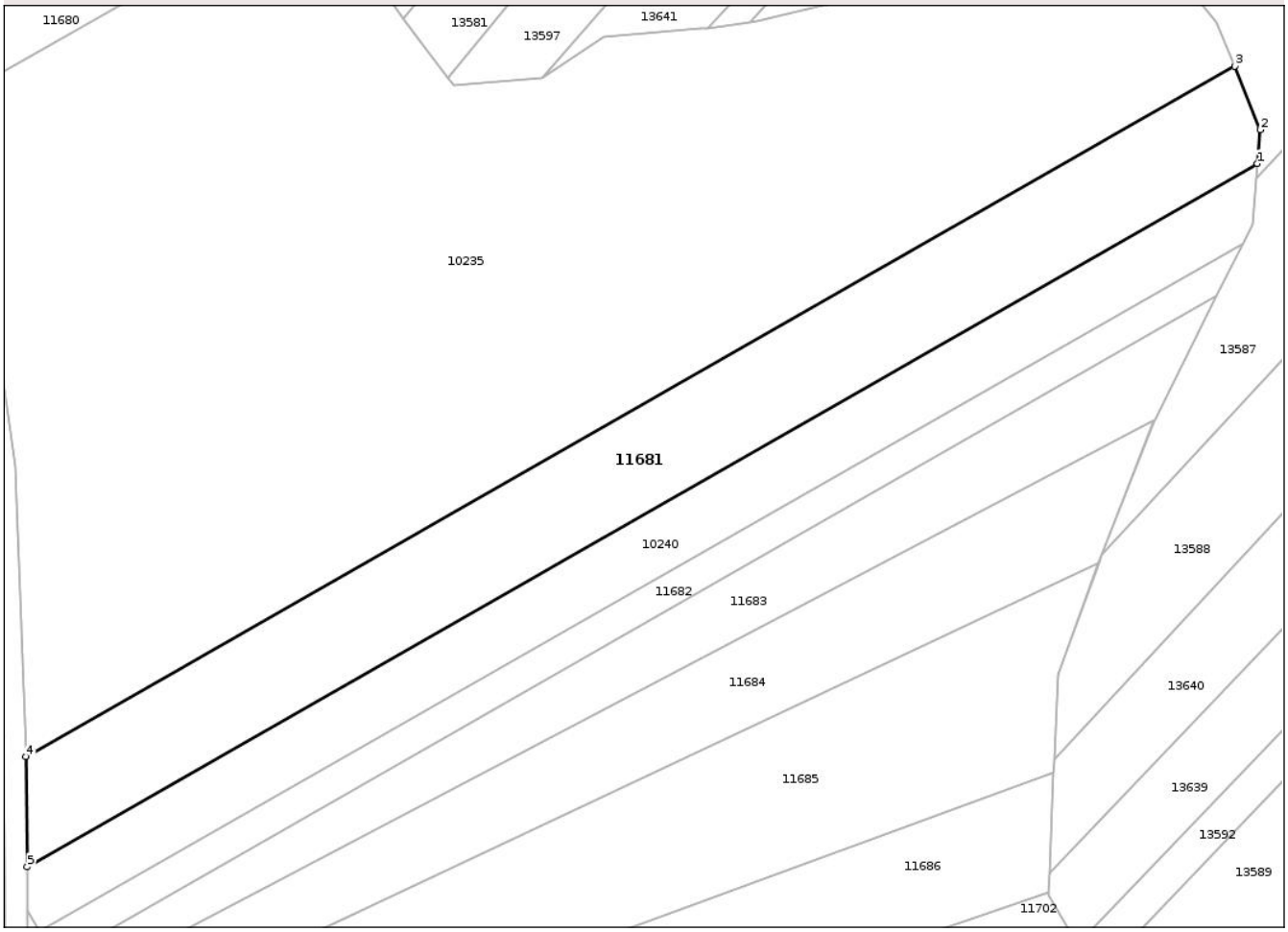
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.456,846 589.952,636	2	373.457,334 589.958,672	6.056
2	373.457,334 589.958,672	3	373.452,77 589.970,005	12.217
3	373.452,77 589.970,005	4	373.237,208 589.846,966	248.205
4	373.237,208 589.846,966	5	373.237,424 589.827,395	19.572
5	373.237,424 589.827,395	1	373.456,846 589.952,636	252.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/635, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. CLARA** 2) **TOTFOLOŞI GH. CSABA** 3) **KADAR GH. ECATERINA** 4) **TOTFOLOŞI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

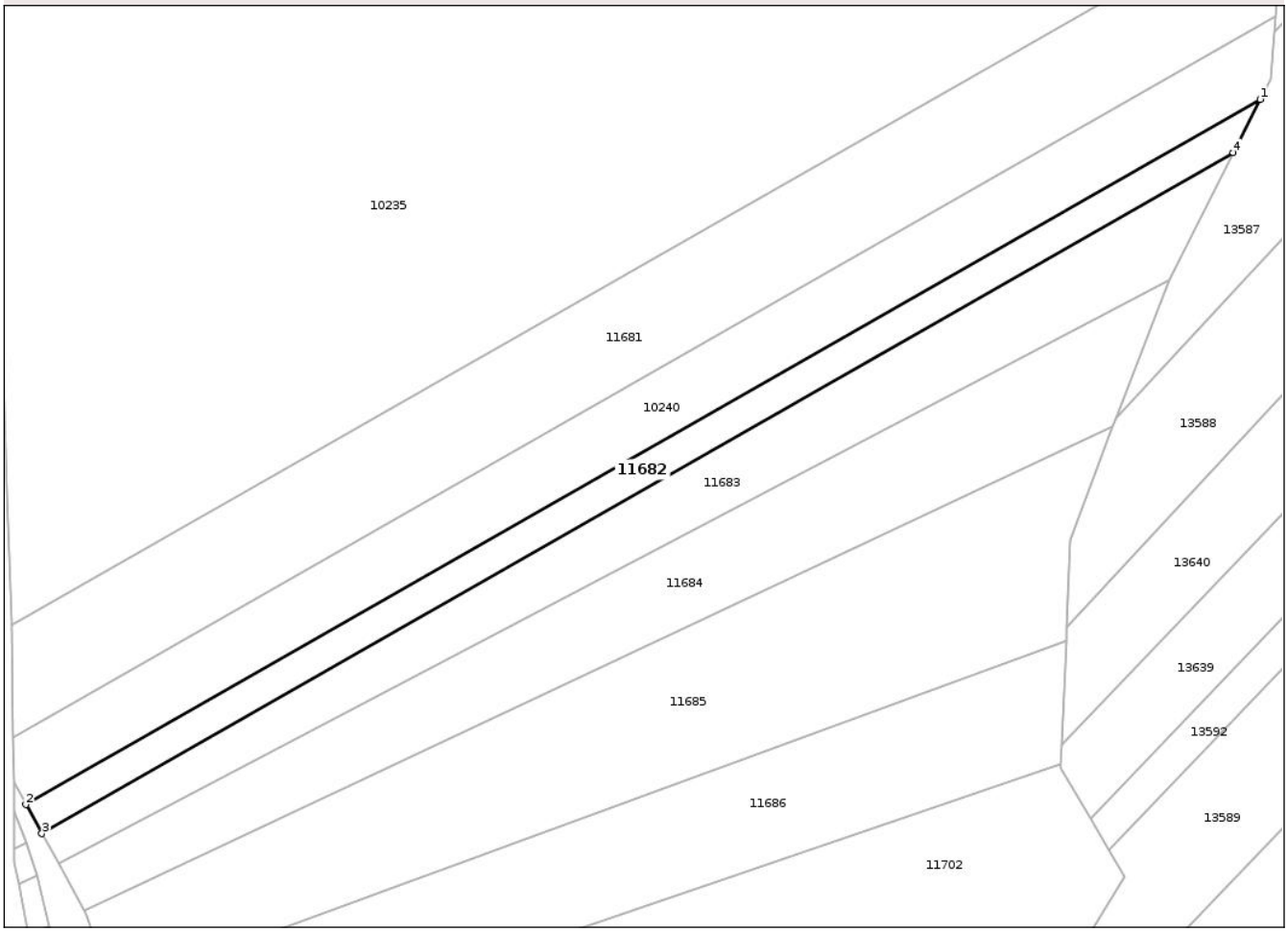
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.393	2	63/2	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11820. ID 11682 + ID 11820 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.454,233 589.938,316	2	373.239,628 589.815,824	247.102
2	373.239,628 589.815,824	3	373.242,39 589.810,794	5.738
3	373.242,39 589.810,794	4	373.449,552 589.929,038	238.532
4	373.449,552 589.929,038	1	373.454,233 589.938,316	10.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8753, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

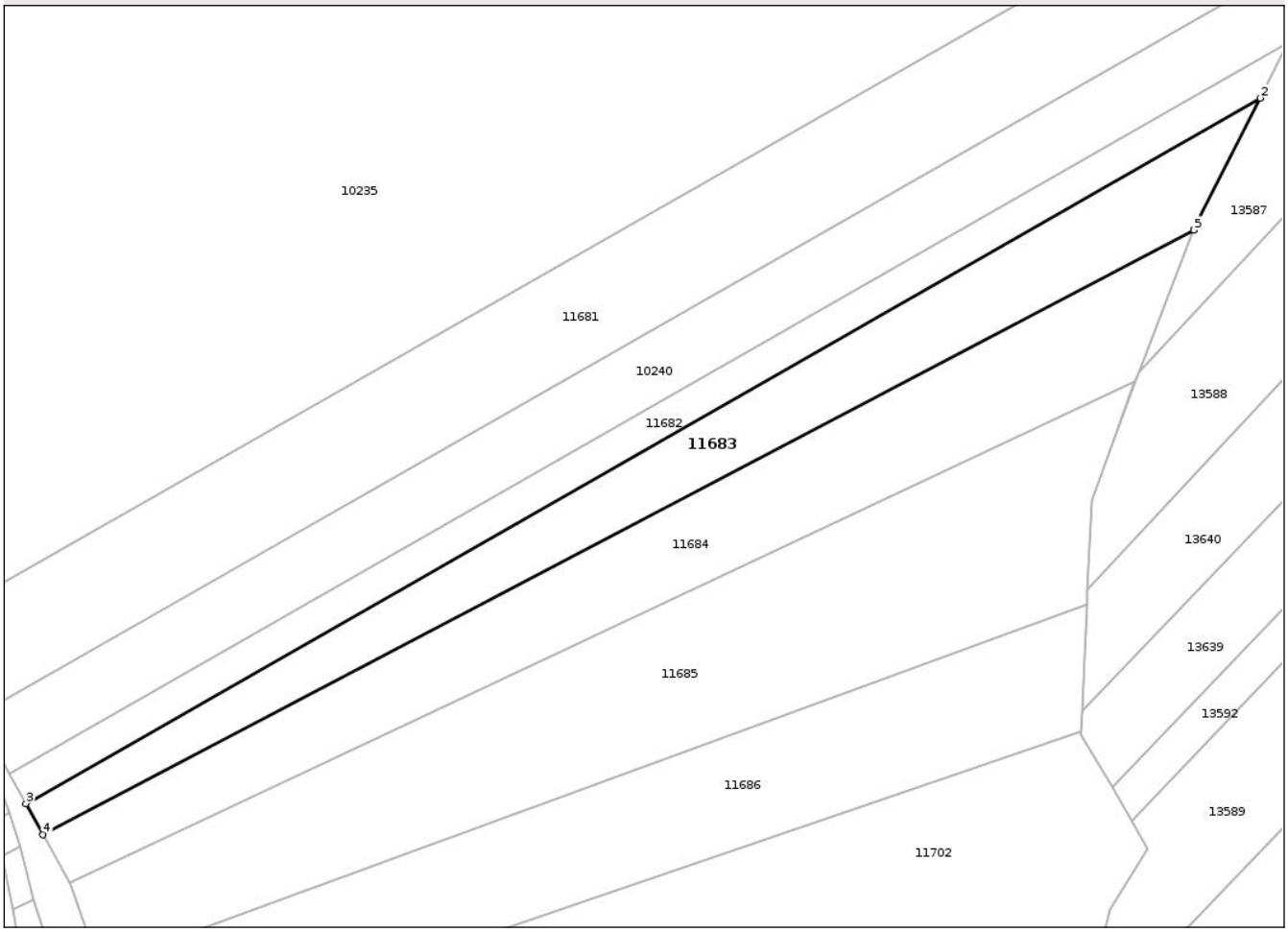
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.282	2	95/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11821. ID 11683 + ID 11821 = 2300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.438,423 589.906,979	2	373.449,552 589.929,038	24.707
2	373.449,552 589.929,038	3	373.242,39 589.810,794	238.532
3	373.242,39 589.810,794	4	373.245,263 589.805,56	5.971
4	373.245,263 589.805,56	5	373.438,403 589.906,925	218.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.438,403 589.906,925	1	373.438,423 589.906,979	0.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.867	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/954, din 26/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTFALOŞI I. CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

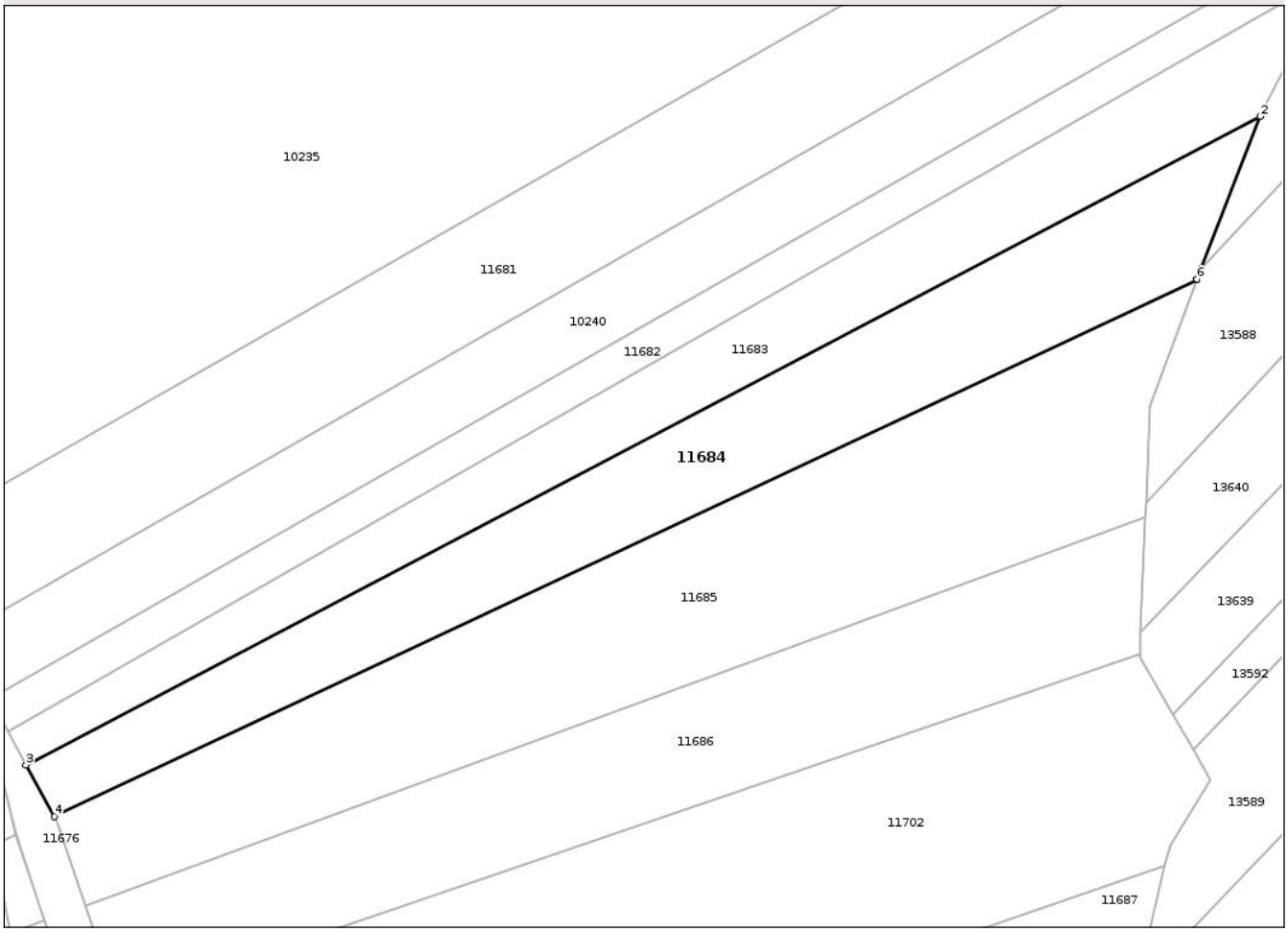
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.867	2	33	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11822. ID 11684 + ID 11822 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.429,132 589.883,062	2	373.438,403 589.906,925	25.601
2	373.438,403 589.906,925	3	373.245,263 589.805,56	218.124
3	373.245,263 589.805,56	4	373.249,687 589.797,503	9.192
4	373.249,687 589.797,503	5	373.428,493 589.881,416	197.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.428,493 589.881,416	6	373.428,513 589.881,471	0.059
6	373.428,513 589.881,471	1	373.429,132 589.883,062	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.233	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1060, din 30/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

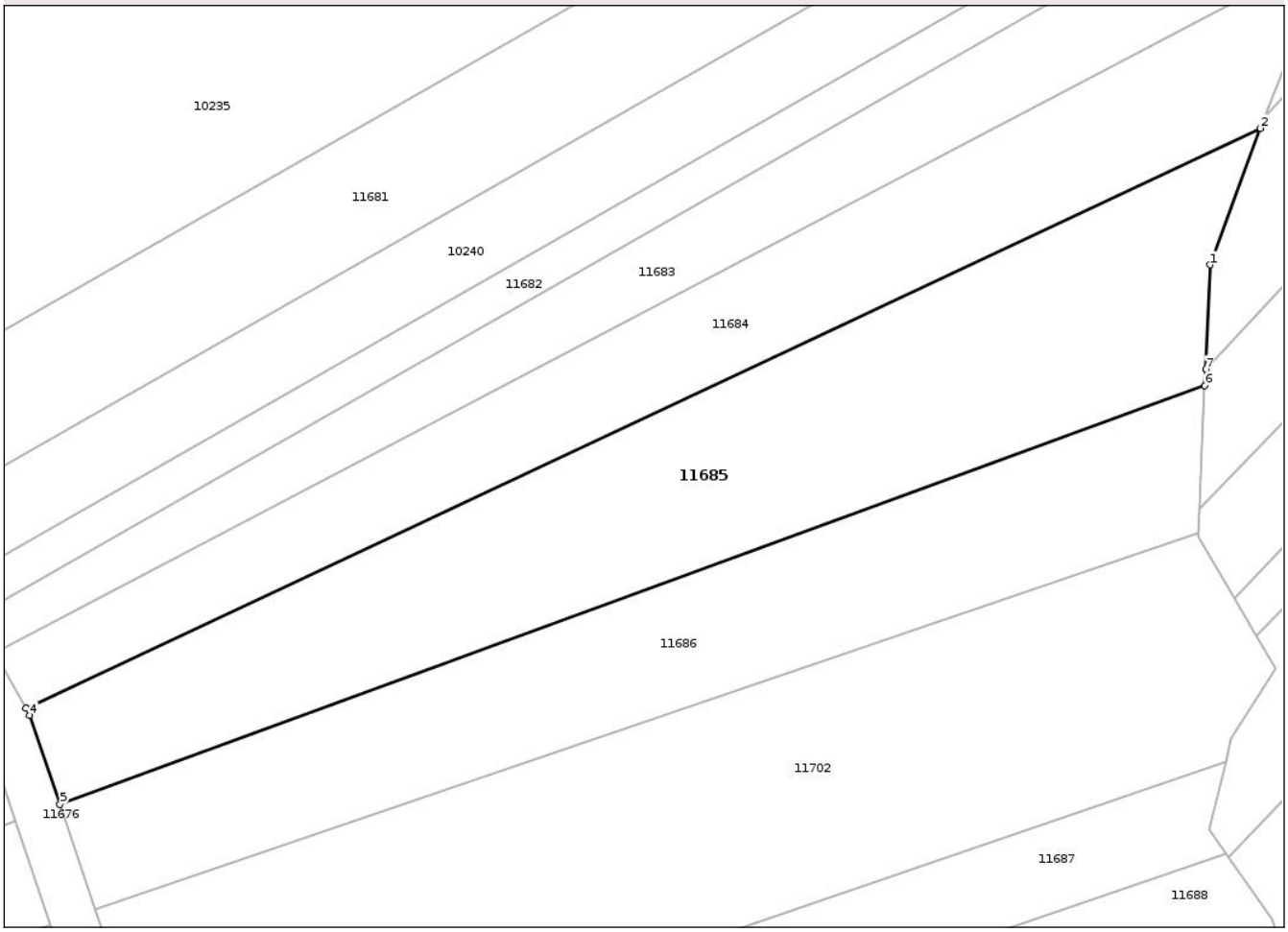
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.233	2	92	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11823. ID 11685 + ID 11823 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.421,226 589.861,673	2	373.428,493 589.881,416	21.038
2	373.428,493 589.881,416	3	373.249,687 589.797,503	197.517
3	373.249,687 589.797,503	4	373.250,237 589.796,501	1.143
4	373.250,237 589.796,501	5	373.254,602 589.783,597	13.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.254,602 589.783,597	6	373.420,481 589.844,235	176.615
6	373.420,481 589.844,235	7	373.420,582 589.846,594	2.361
7	373.420,582 589.846,594	1	373.421,226 589.861,673	15.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

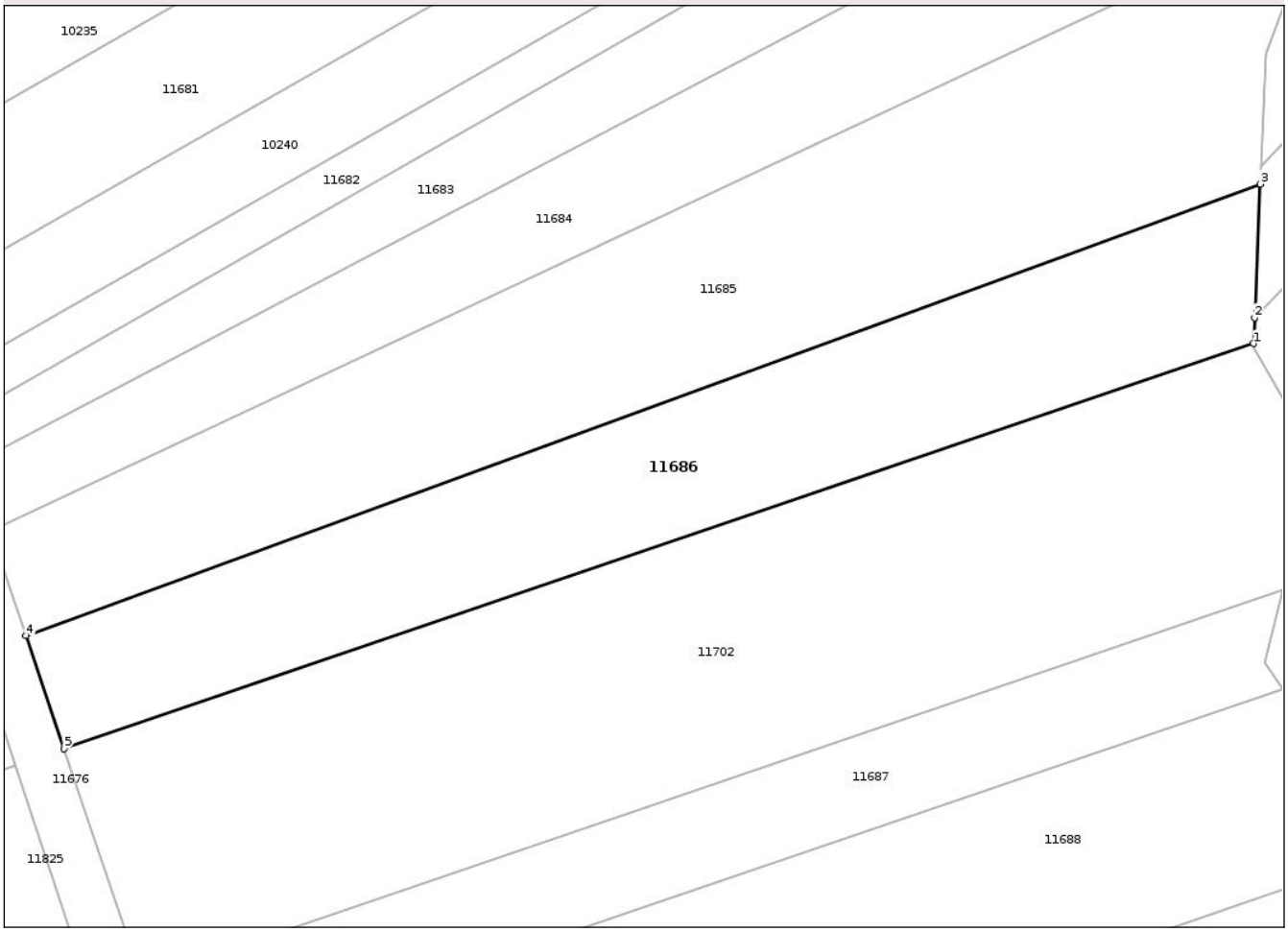
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.098	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.419,567 589.822,839	2	373.419,715 589.826,306	3.47
2	373.419,715 589.826,306	3	373.420,481 589.844,235	17.945
3	373.420,481 589.844,235	4	373.254,602 589.783,597	176.615
4	373.254,602 589.783,597	5	373.259,73 589.768,436	16.005
5	373.259,73 589.768,436	1	373.419,567 589.822,839	168.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

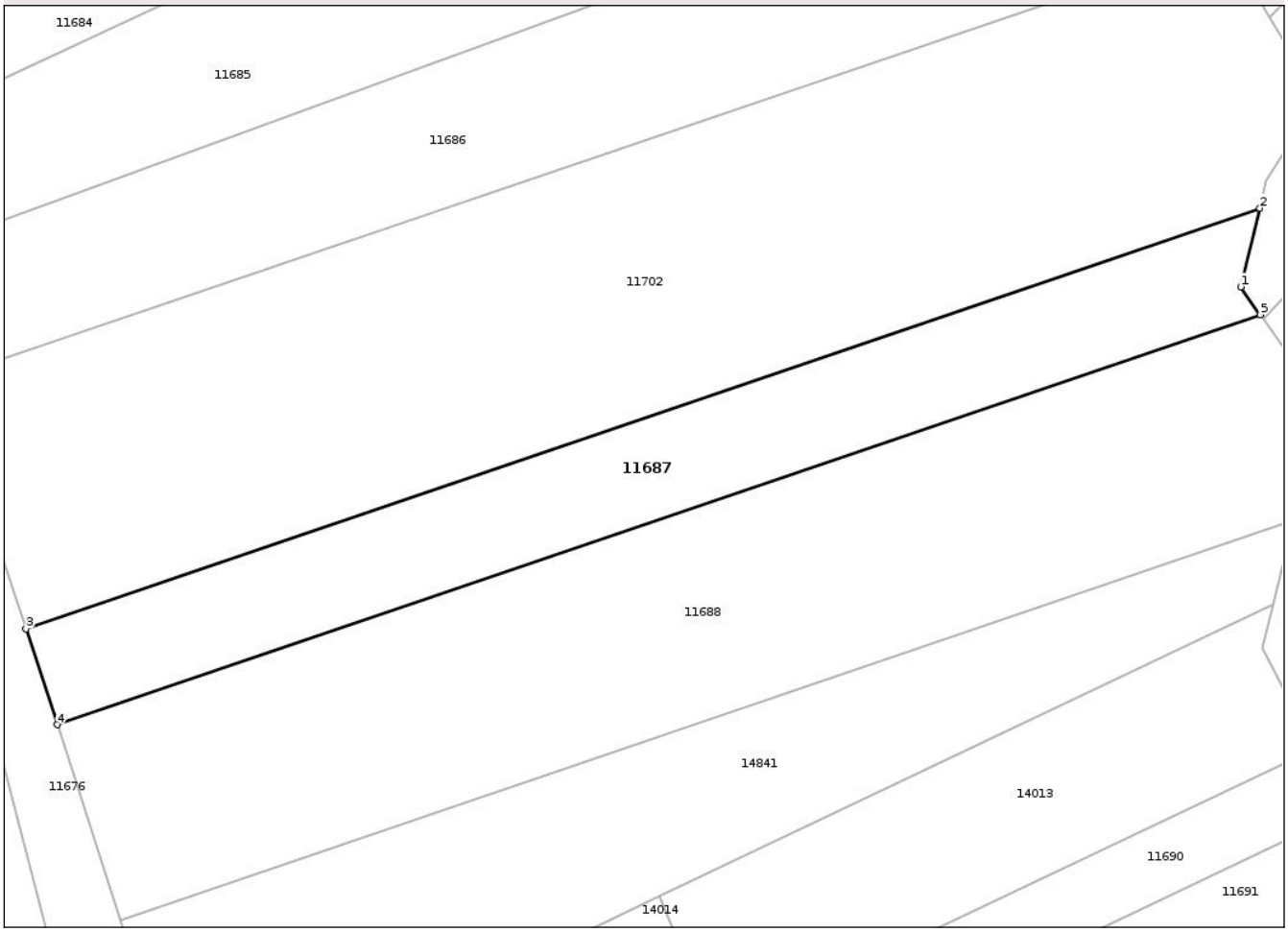
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.986	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.421,133 589.779,959	2	373.423,491 589.789,724	10.046
2	373.423,491 589.789,724	3	373.270,18 589.737,529	161.952
3	373.270,18 589.737,529	4	373.274,053 589.725,624	12.519
4	373.274,053 589.725,624	5	373.423,547 589.776,52	157.92
5	373.423,547 589.776,52	1	373.421,133 589.779,959	4.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.086	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16482, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

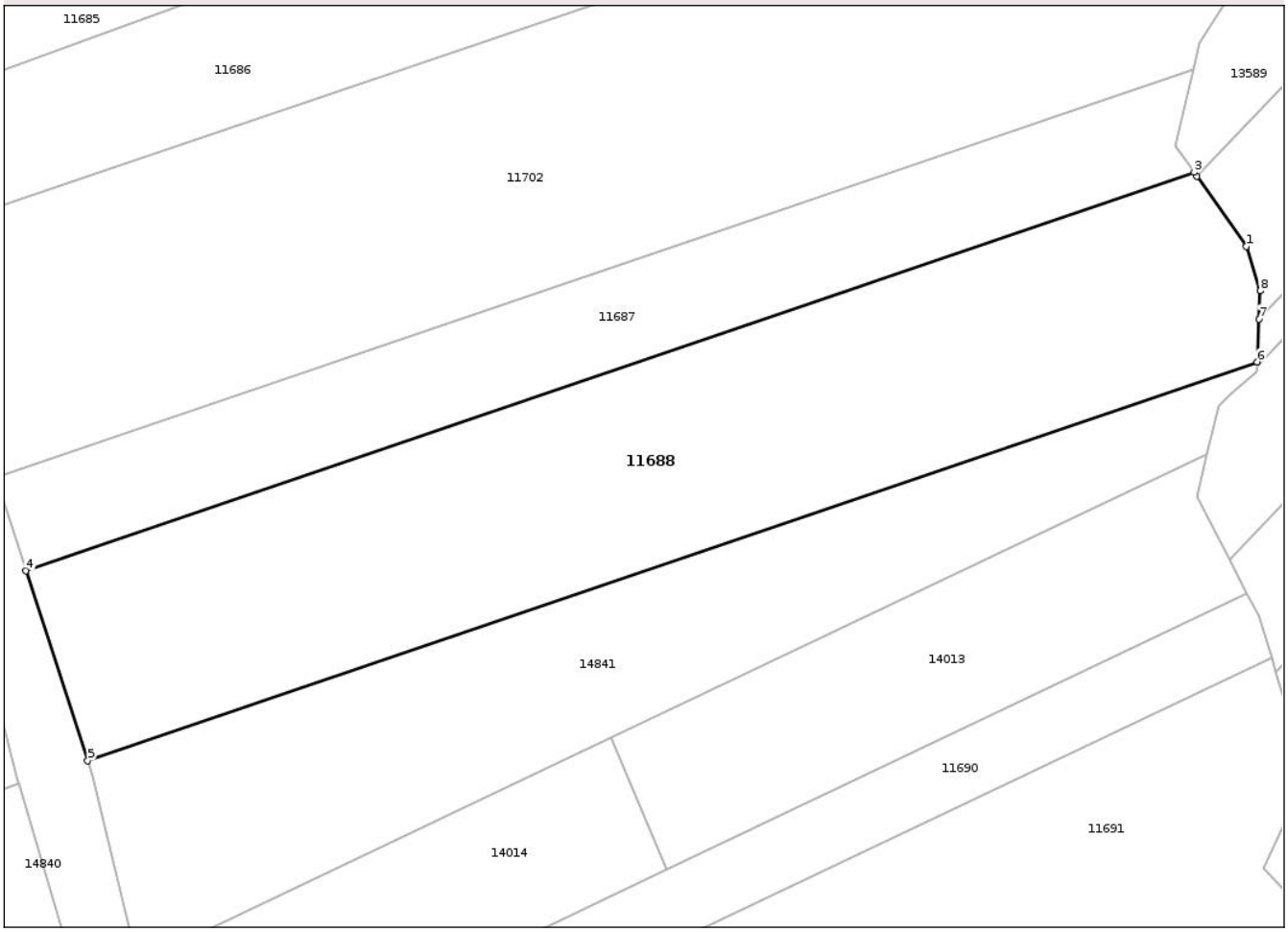
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.086	2	29	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11827. ID 11688 + ID 11827 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.430,196 589.767,049	2	373.423,895 589.776,025	10.967
2	373.423,895 589.776,025	3	373.423,547 589.776,52	0.605
3	373.423,547 589.776,52	4	373.274,053 589.725,624	157.92
4	373.274,053 589.725,624	5	373.281,952 589.701,342	25.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.281,952 589.701,342	6	373.431,613 589.752,294	158.097
6	373.431,613 589.752,294	7	373.431,852 589.757,782	5.493
7	373.431,852 589.757,782	8	373.432,009 589.761,386	3.607
8	373.432,009 589.761,386	1	373.430,196 589.767,049	5.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55451	3.401	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32478 / 19/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 271/A/2005/TRIBUNALUL CLUJ cu încheierea 32478, din 19/09/2005 emis de - (dos, 538/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **POGĂCEAN OANA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7429)	
150518 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **AMBRUS OANA - MIRELA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3155/1688, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN GH. MARIA** 2) **CORDOS GH. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. ACT NOTARIAL nr. 733, din data de 02.09.2016, emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGĂGEAN OANA MIRELA în CF 55451 prin încheierea 150518/05.09.2016 pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 4350mp din TP 27641/529. 2. HOTĂRARE JUDECATOREASCĂ nr. 271/A, din data de 19.09.2005, emis de TRIBUNALUL CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui AMBRUS OANA MIRELA în CF 55451 prin încheierea 32478/19.09.2005 pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 4350mp din TP 27641/529. 3. Actul administrativ TP NR. 3155/1688, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH.MARIA, CORDOS GH. GHEORGHE pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 5800;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

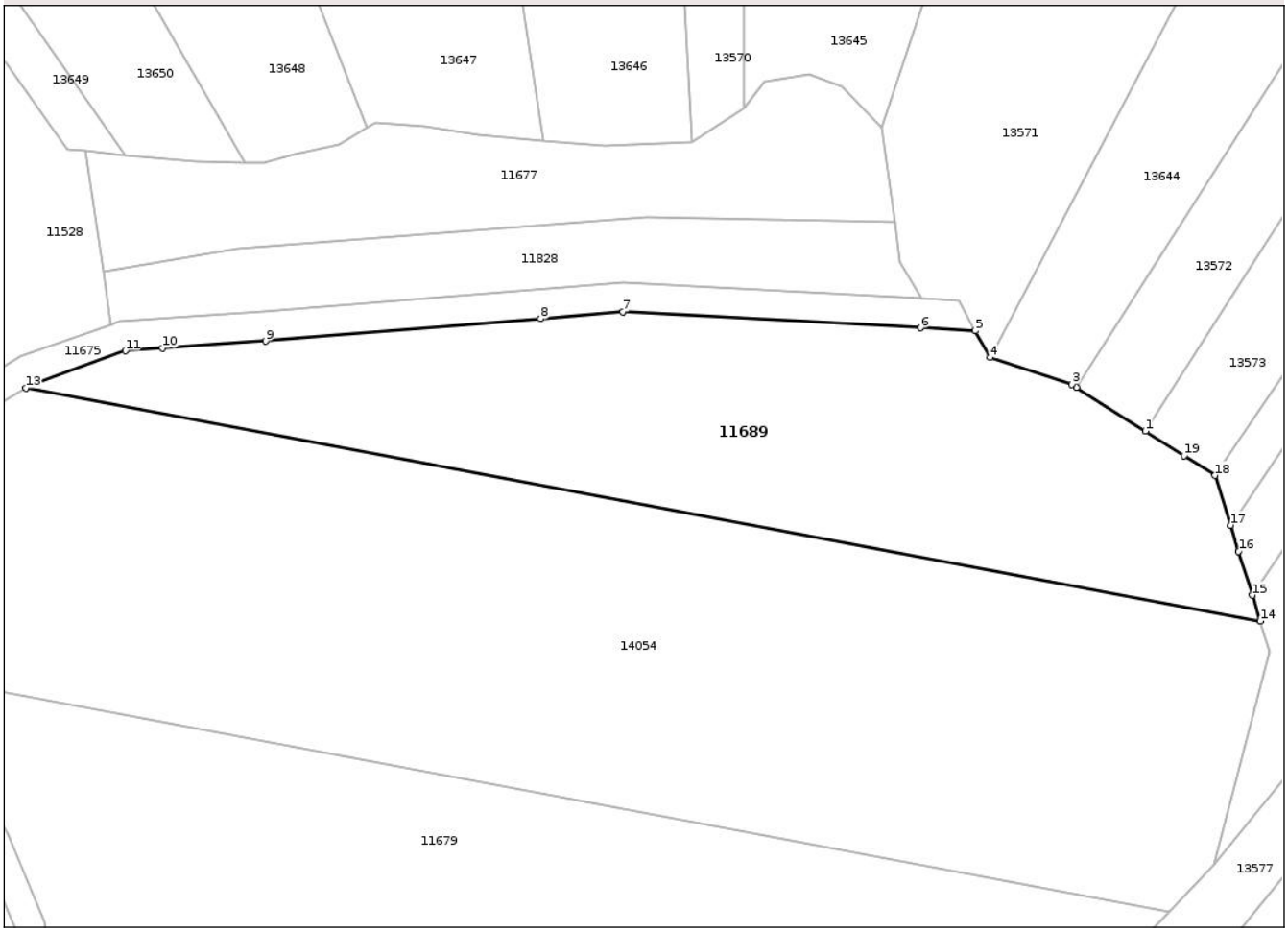
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55451	3.401	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.401	1	75	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11828. ID 11689 + ID 11828= 4350mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.371,014 590.187,152	2	373.361,7 590.193,073	11.037
2	373.361,7 590.193,073	3	373.361,058 590.193,481	0.761
3	373.361,058 590.193,481	4	373.349,992 590.197,102	11.643
4	373.349,992 590.197,102	5	373.348,005 590.200,703	4.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.348,005 590.200,703	6	373.340,591 590.201,092	7.424
6	373.340,591 590.201,092	7	373.300,341 590.203,258	40.308
7	373.300,341 590.203,258	8	373.289,183 590.202,343	11.195
8	373.289,183 590.202,343	9	373.252,016 590.199,299	37.291
9	373.252,016 590.199,299	10	373.238,074 590.198,342	13.975
10	373.238,074 590.198,342	11	373.233,051 590.197,998	5.035
11	373.233,051 590.197,998	12	373.220,594 590.193,538	13.231
12	373.220,594 590.193,538	13	373.219,604 590.192,939	1.157
13	373.219,604 590.192,939	14	373.386,542 590.161,479	169.877
14	373.386,542 590.161,479	15	373.385,456 590.164,981	3.667
15	373.385,456 590.164,981	16	373.383,616 590.170,915	6.213
16	373.383,616 590.170,915	17	373.382,528 590.174,426	3.676
17	373.382,528 590.174,426	18	373.380,44 590.181,158	7.048
18	373.380,44 590.181,158	19	373.376,233 590.183,833	4.985
19	373.376,233 590.183,833	1	373.371,014 590.187,152	6.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

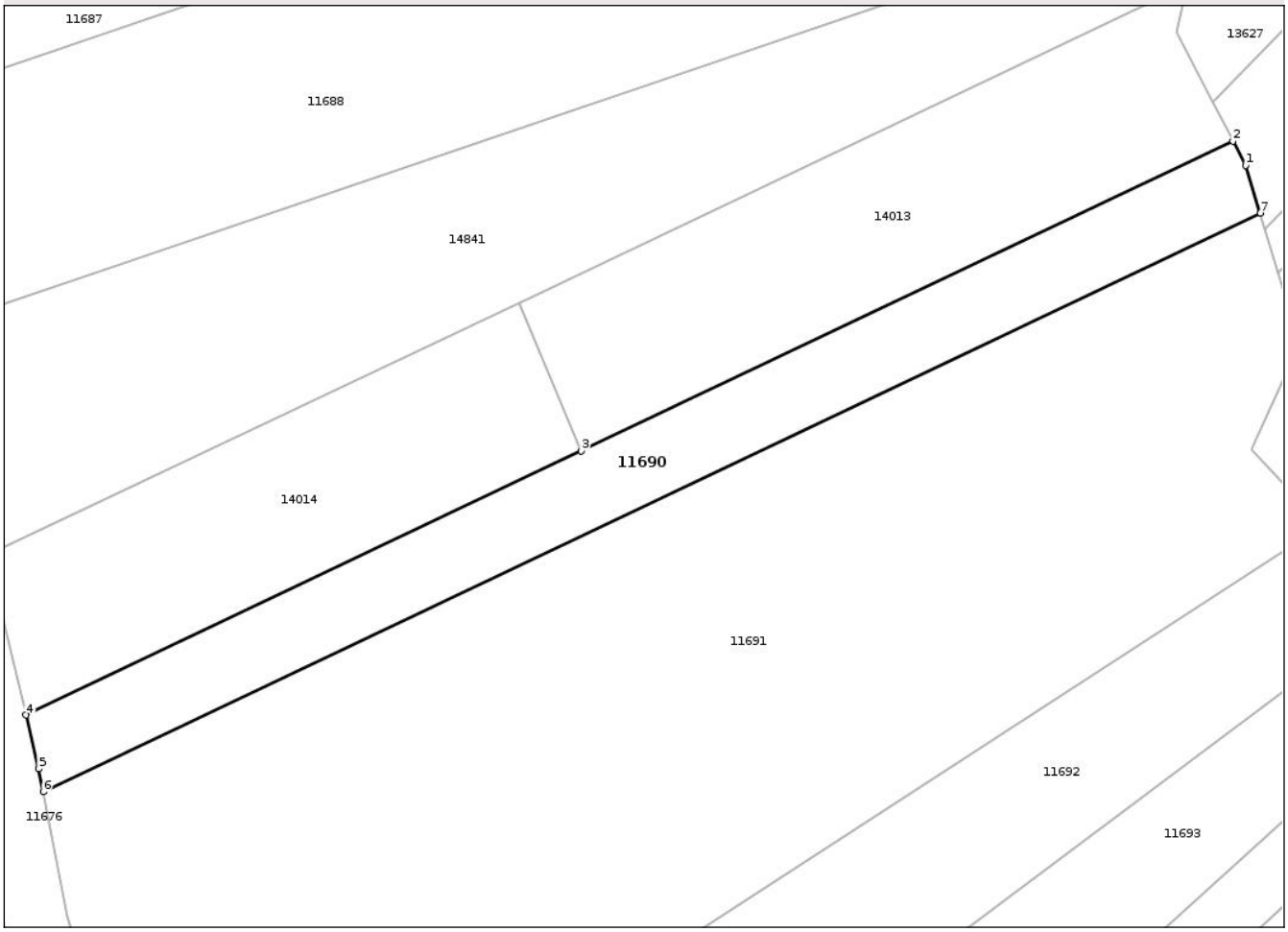
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.338	2	116	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11829. ID 11690 + ID 11829 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.431,782 589.719,937	2	373.430,33 589.722,715	3.135
2	373.430,33 589.722,715	3	373.356,038 589.687,43	82.246
3	373.356,038 589.687,43	4	373.292,691 589.657,342	70.129
4	373.292,691 589.657,342	5	373.294,161 589.651,224	6.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.294,161 589.651,224	6	373.294,659 589.648,603	2.668
6	373.294,659 589.648,603	7	373.433,443 589.714,52	153.643
7	373.433,443 589.714,52	1	373.431,782 589.719,937	5.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.832	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

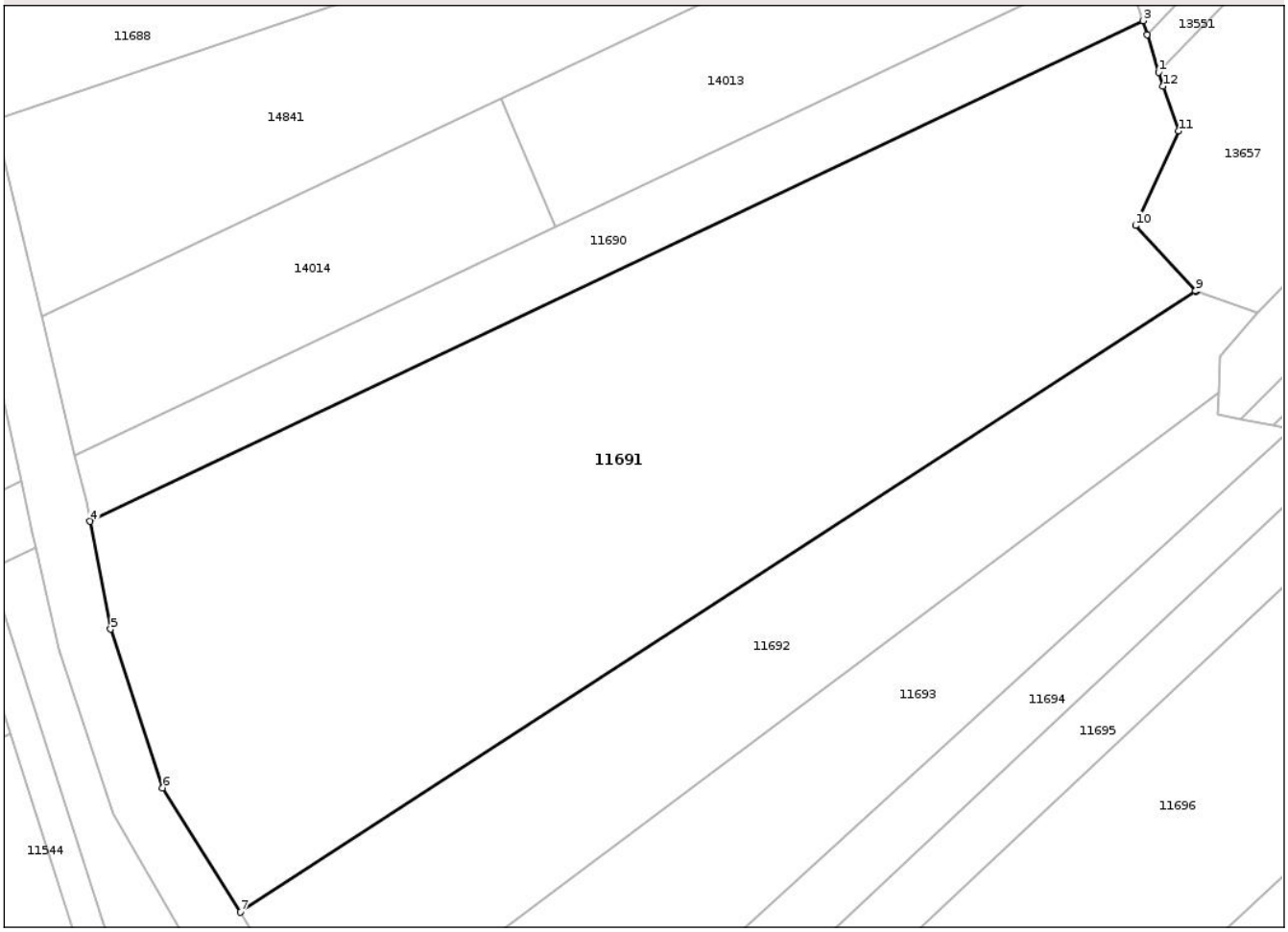
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.832	2	115	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11830. ID 11691+ ID 11830 = 7200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.435,52 589.707,743	2	373.434,002 589.712,695	5.179
2	373.434,002 589.712,695	3	373.433,443 589.714,52	1.909
3	373.433,443 589.714,52	4	373.294,659 589.648,603	153.643
4	373.294,659 589.648,603	5	373.297,356 589.634,413	14.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.297,356 589.634,413	6	373.304,228 589.613,512	22.002
6	373.304,228 589.613,512	7	373.314,464 589.597,141	19.308
7	373.314,464 589.597,141	8	373.440,451 589.678,919	150.201
8	373.440,451 589.678,919	9	373.440,391 589.678,941	0.064
9	373.440,391 589.678,941	10	373.432,462 589.687,548	11.703
10	373.432,462 589.687,548	11	373.438,126 589.700,005	13.684
11	373.438,126 589.700,005	12	373.436,087 589.705,894	6.232
12	373.436,087 589.705,894	1	373.435,52 589.707,743	1.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8754, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

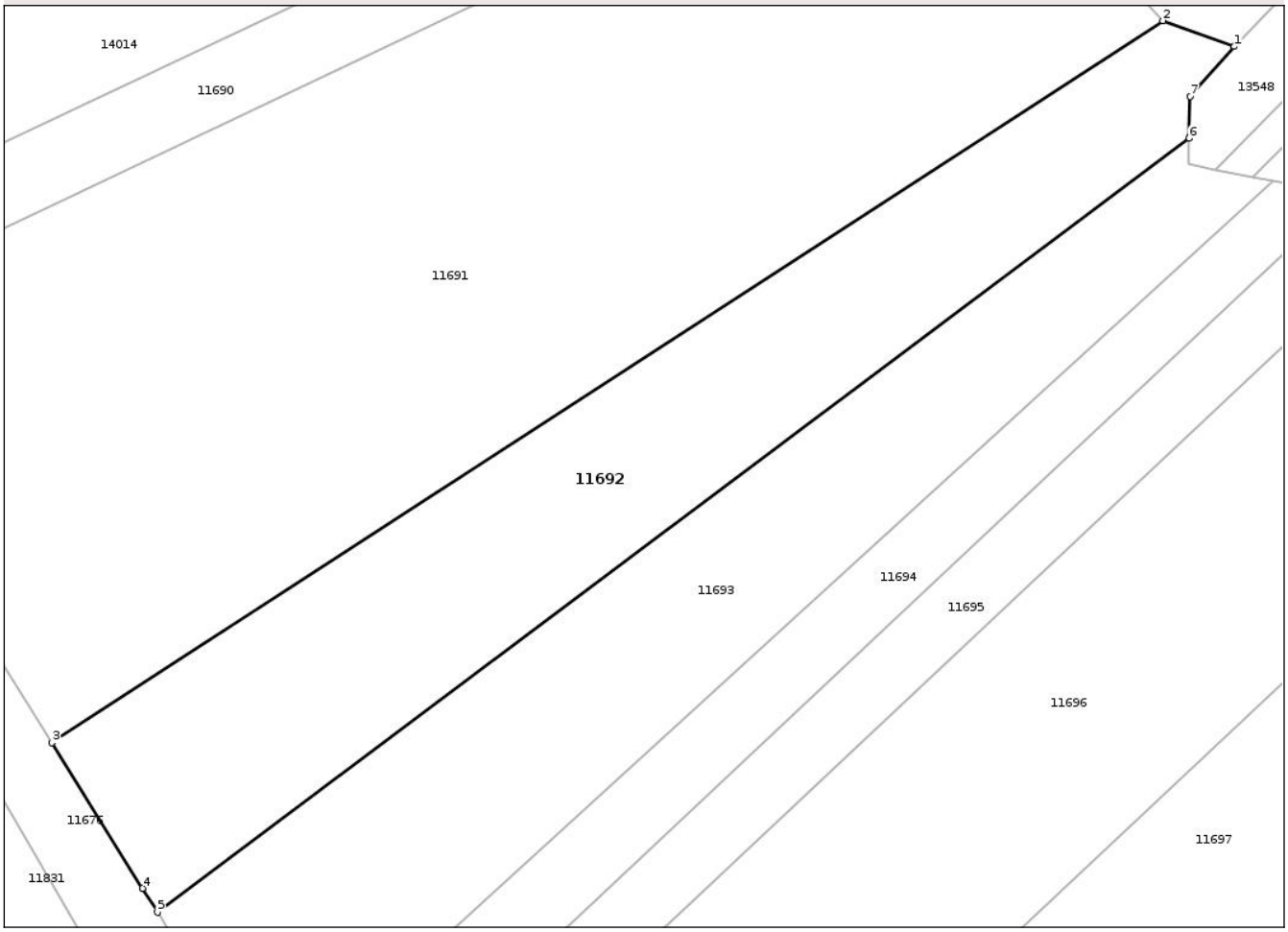
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.645	2	85	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11831. ID 11692 + ID 11831= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.448,548 589.675,996	2	373.440,451 589.678,919	8.608
2	373.440,451 589.678,919	3	373.314,464 589.597,141	150.201
3	373.314,464 589.597,141	4	373.324,765 589.580,668	19.429
4	373.324,765 589.580,668	5	373.326,438 589.577,953	3.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.326,438 589.577,953	6	373.443,425 589.665,614	146.186
6	373.443,425 589.665,614	7	373.443,563 589.670,334	4.722
7	373.443,563 589.670,334	1	373.448,548 589.675,996	7.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.527	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1771, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. EUGENIA** 2) **MAIER I. MARIA** 3) **SFIRLEA I. VICTORIA** 4) **GRETA O. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

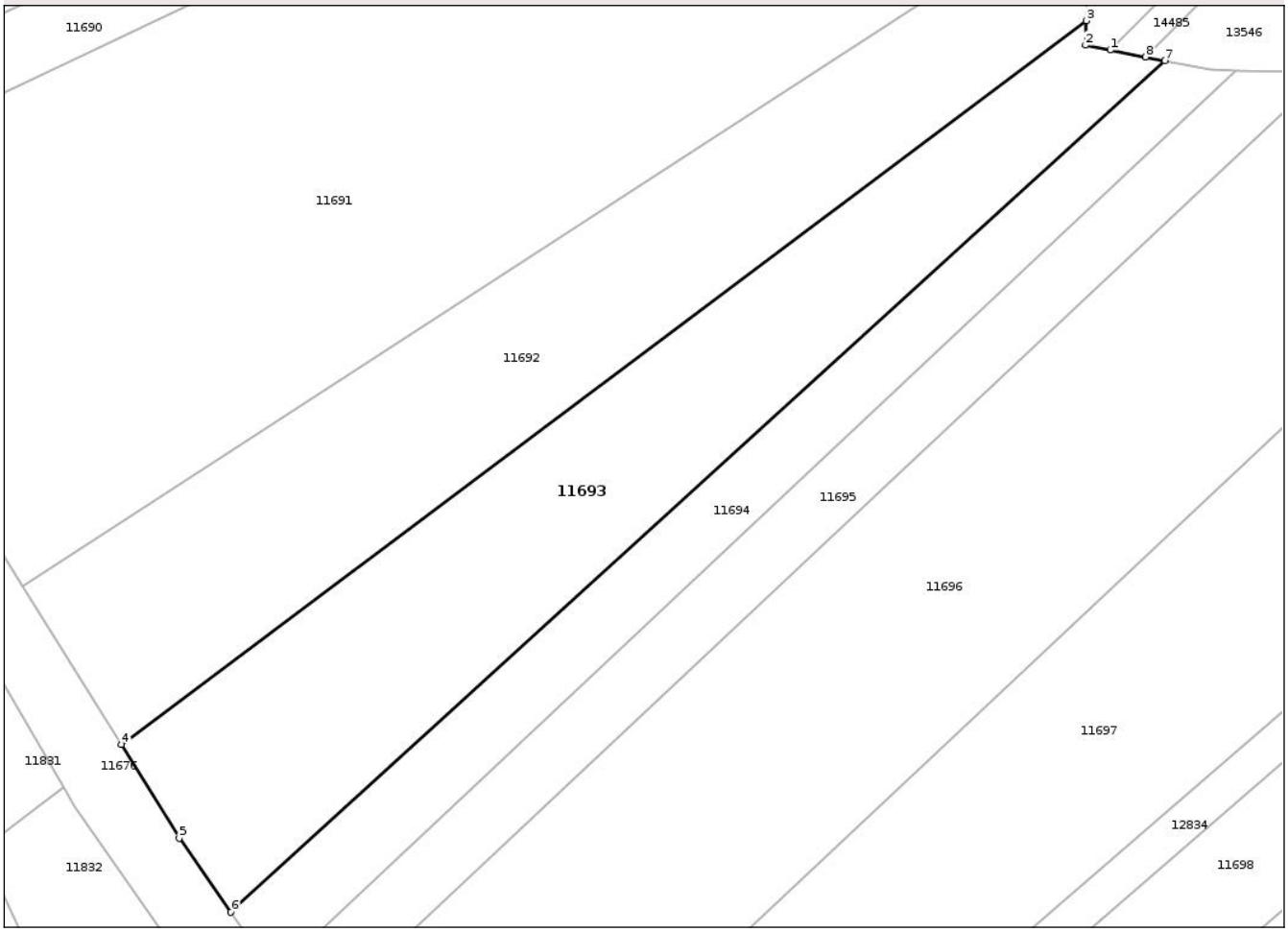
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.527	2	95/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11832. ID 11693+ ID 11832= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.446,336 589.662,051	2	373.443,337 589.662,633	3.055
2	373.443,337 589.662,633	3	373.443,425 589.665,614	2.982
3	373.443,425 589.665,614	4	373.326,438 589.577,953	146.186
4	373.326,438 589.577,953	5	373.333,442 589.566,592	13.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.333,442 589.566,592	6	373.339,725 589.557,64	10.937
6	373.339,725 589.557,64	7	373.452,962 589.660,766	153.159
7	373.452,962 589.660,766	8	373.450,638 589.661,217	2.367
8	373.450,638 589.661,217	1	373.446,336 589.662,051	4.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/02/2015 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

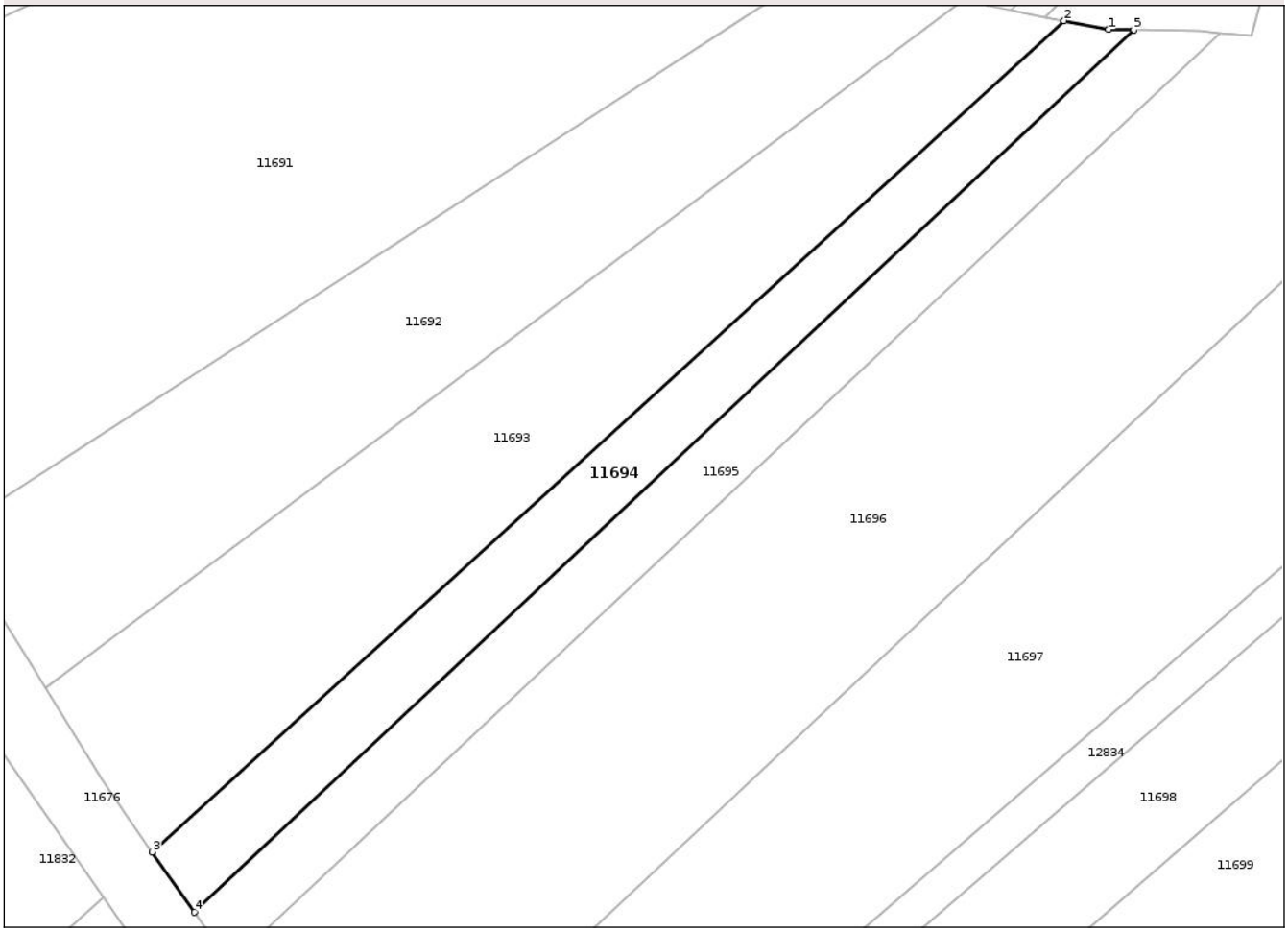
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.233	4	30	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11833. ID 11694 + ID 11833= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.458,517 589.659,688	2	373.452,962 589.660,766	5.659
2	373.452,962 589.660,766	3	373.339,725 589.557,64	153.159
3	373.339,725 589.557,64	4	373.344,975 589.550,158	9.14
4	373.344,975 589.550,158	5	373.461,623 589.659,626	159.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.461,623 589.659,626	1	373.458,517 589.659,688	3.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/02/2015 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

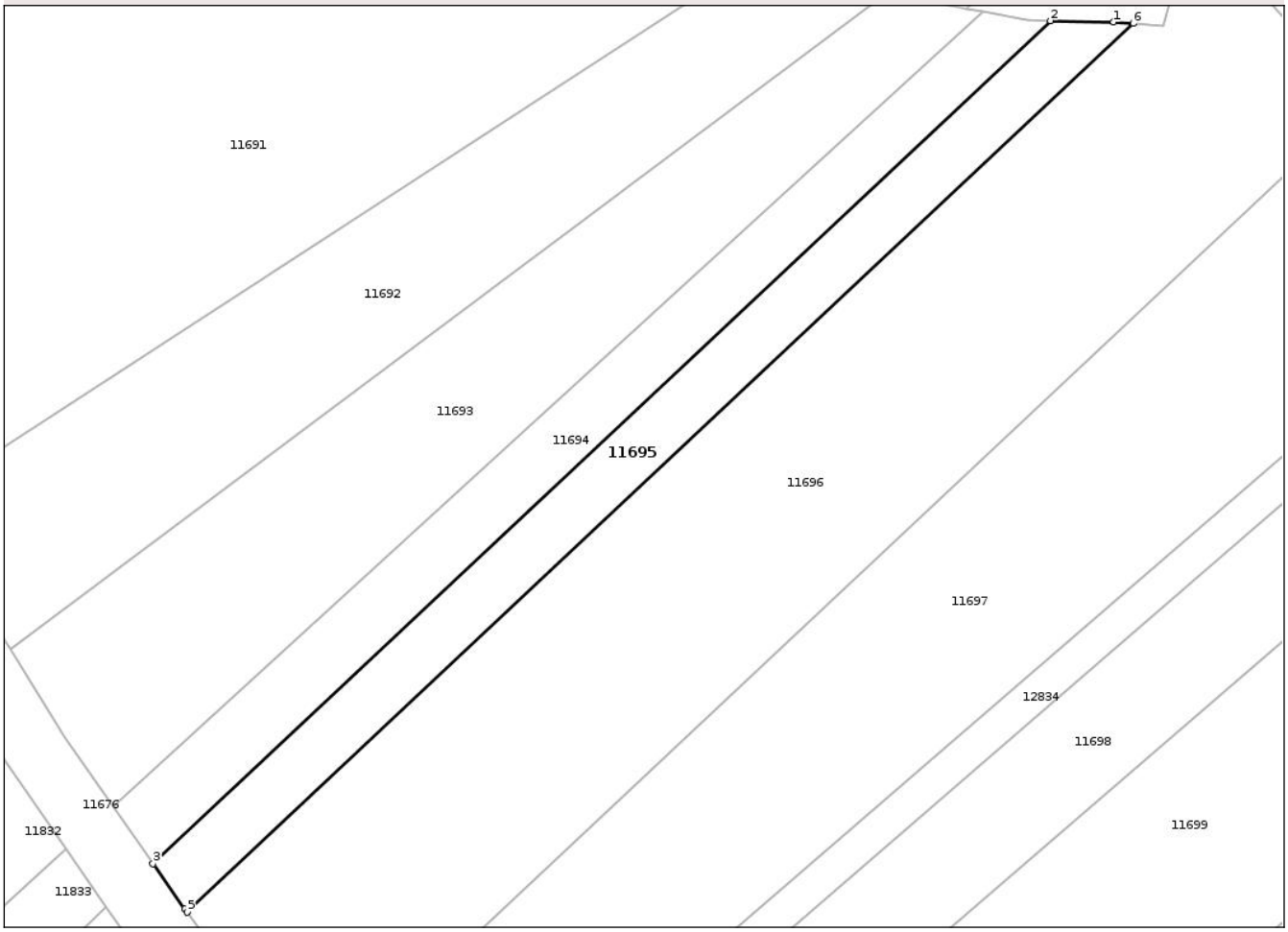
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.252	4	30	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11834. ID 11695+ ID 11834= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.469,845 589.659,462	2	373.461,623 589.659,626	8.224
2	373.461,623 589.659,626	3	373.344,975 589.550,158	159.969
3	373.344,975 589.550,158	4	373.349,094 589.544,291	7.169
4	373.349,094 589.544,291	5	373.349,406 589.543,872	0.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.349,406 589.543,872	6	373.472,377 589.659,273	168.639
6	373.472,377 589.659,273	1	373.469,845 589.659,462	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53645	5.115	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127408 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 17409, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act notarial nr. 193/26-10-2012 emis de BNP ASOCIAŢI PETREAN LIVIA, PETREAN IOANA ŞI PETREAN ANCA; act notarial nr. 2847/13-11-2012 emis de BNP ASOCIAŢI PETREAN LIVIA, PETREAN IOANA ŞI PETREAN ANCA; inscris sub semnatura privata nr. 701/16-11-2012 emis de SFÎRLEA GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 702/16-11-2012 emis de SFÂRLEA IOAN; act administrativ nr. 13412/16-11-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**	
32353 / 12/03/2013		
Act Administrativ nr. 26168, din 28/02/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de dezmembrare nr 26168 din data de 28.02.2013, a imobilului cu nr cadastral 53645 din cartea funciară identificată electronic cu nr 53645 / UAT Gilau, în două imobile nou formate cu nr. cadastrale 53812, 53813 / UAT Gilau	A1
/		
Act Administrativ nr. 27770/496, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 17409, din data de 30.09.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÂRLEA IOAN, SFÎRLEA GHEORGHE în CF 53645 prin încheierea 127408/21.11.2012 pentru tarla 2, parcela 60, suprafața de 5700 mp 2. Actul administrativ TP NR.27770/496, din data de 02.07.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA M. ION pentru tarla 2, parcela 60, suprafața de 5700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

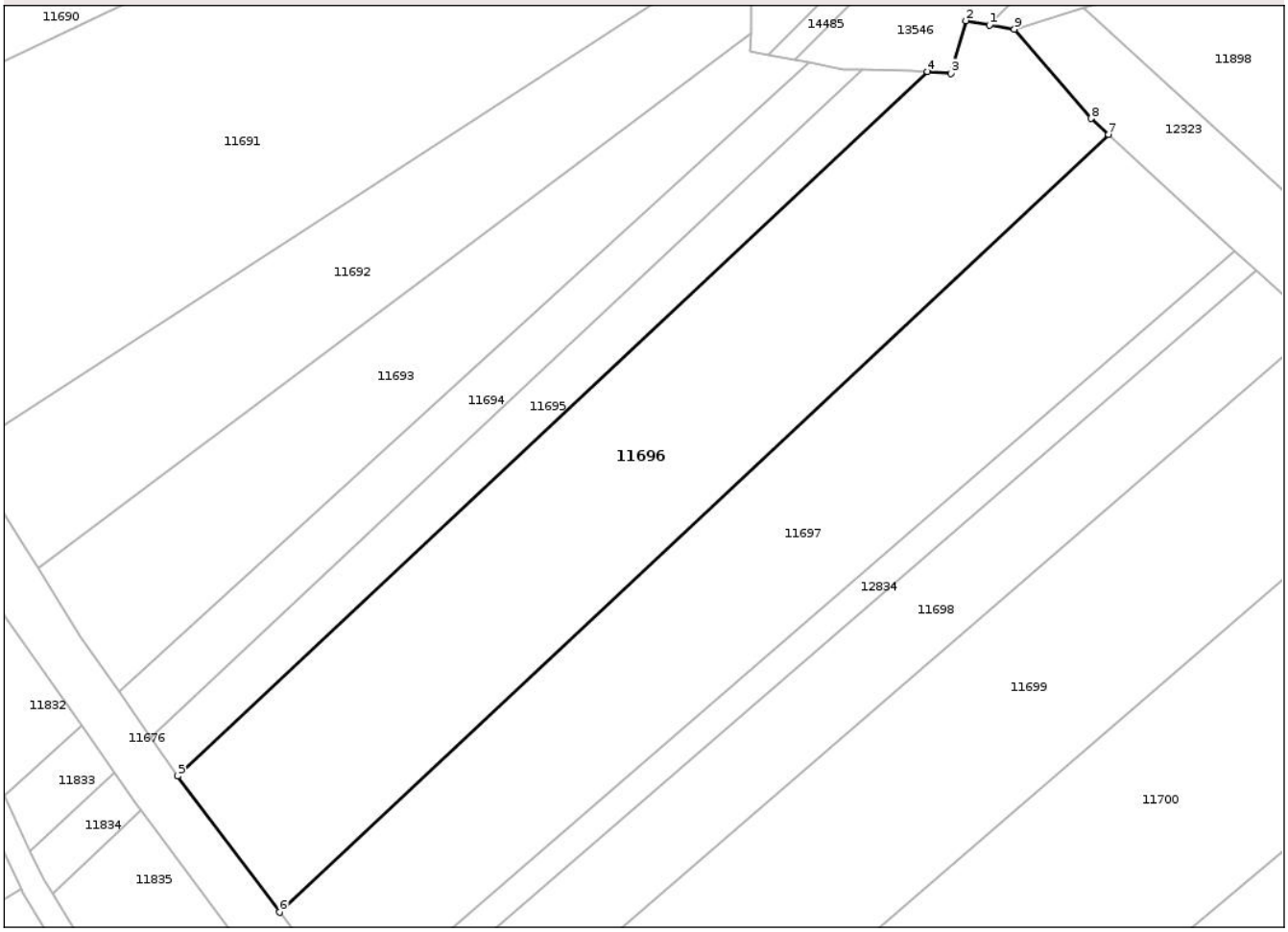
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53645	5.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.115	2	60	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11835. ID 11696+ ID 11835= 5700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.482,559 589.666,951	2	373.478,681 589.667,616	3.935
2	373.478,681 589.667,616	3	373.476,252 589.658,983	8.968
3	373.476,252 589.658,983	4	373.472,377 589.659,273	3.886
4	373.472,377 589.659,273	5	373.349,406 589.543,872	168.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.349,406 589.543,872	6	373.366,077 589.521,56	27.852
6	373.366,077 589.521,56	7	373.502,048 589.649,005	186.361
7	373.502,048 589.649,005	8	373.499,204 589.651,612	3.858
8	373.499,204 589.651,612	9	373.486,611 589.666,257	19.315
9	373.486,611 589.666,257	1	373.482,559 589.666,951	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.566	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

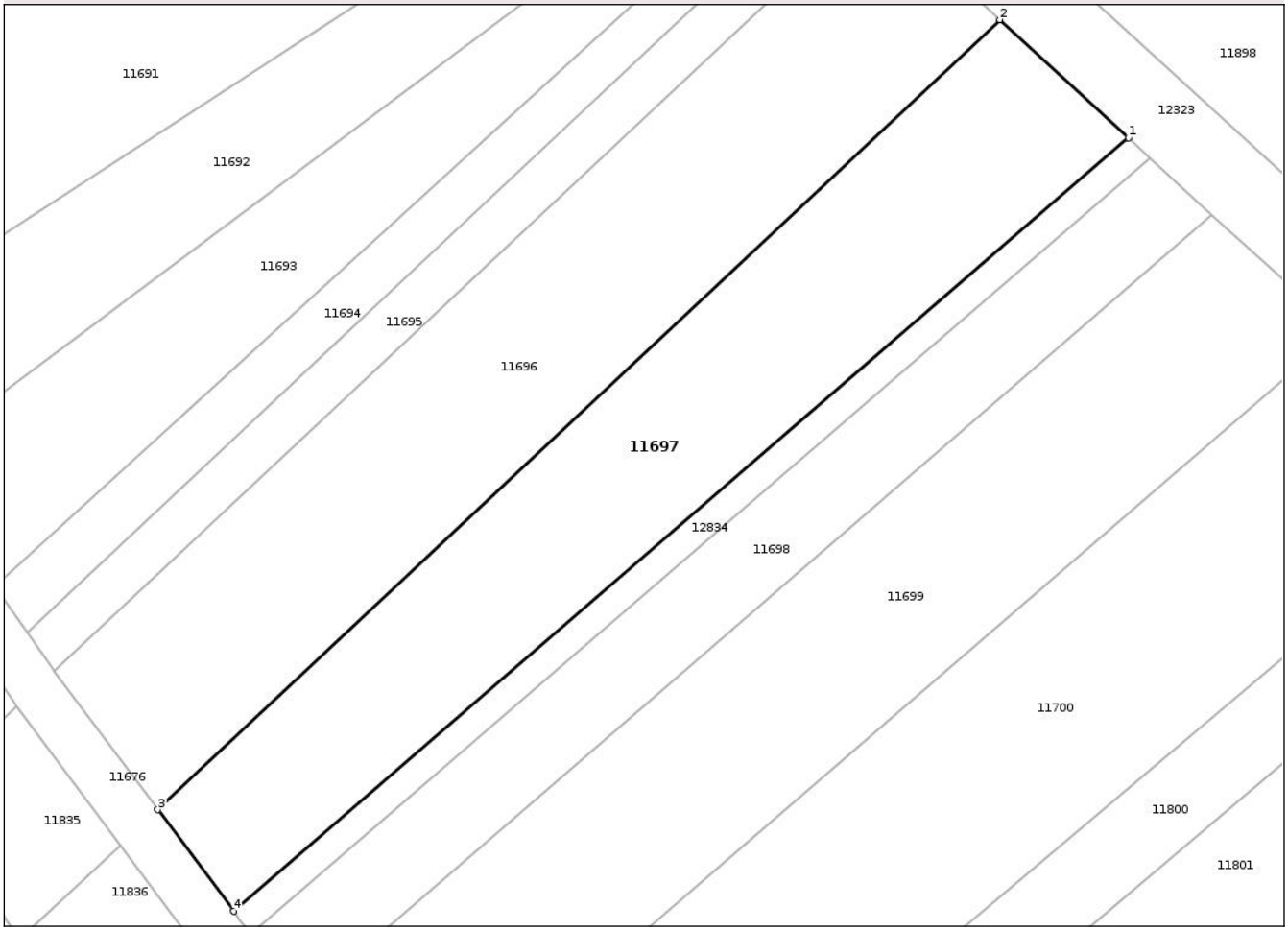
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.566	2	60	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11836. ID 11697+ ID 11836 = 5000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.522,83 589.629,952	2	373.502,048 589.649,005	28.194
2	373.502,048 589.649,005	3	373.366,077 589.521,56	186.361
3	373.366,077 589.521,56	4	373.378,31 589.505,186	20.439
4	373.378,31 589.505,186	1	373.522,83 589.629,952	190.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.601	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/125, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. MARIA** 2) **MAIER I. TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

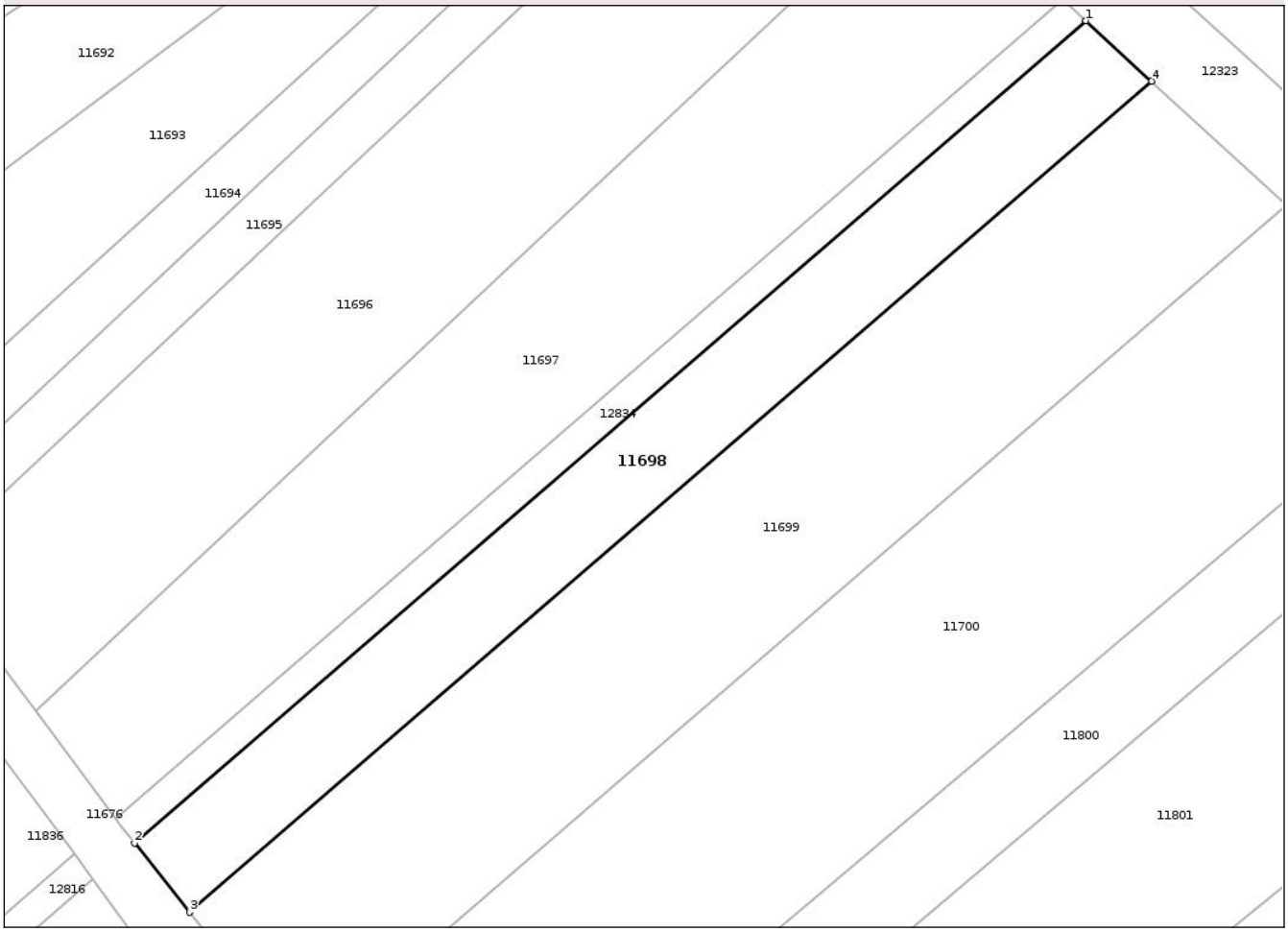
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.601	2	100	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11837. ID 11698 + ID 11837= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.526,305 589.626,766	2	373.381,193 589.501,489	191.708
2	373.381,193 589.501,489	3	373.389,584 589.490,941	13.478
3	373.389,584 589.490,941	4	373.536,34 589.617,566	193.833
4	373.536,34 589.617,566	1	373.526,305 589.626,766	13.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.416	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/394, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLUCEAR I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

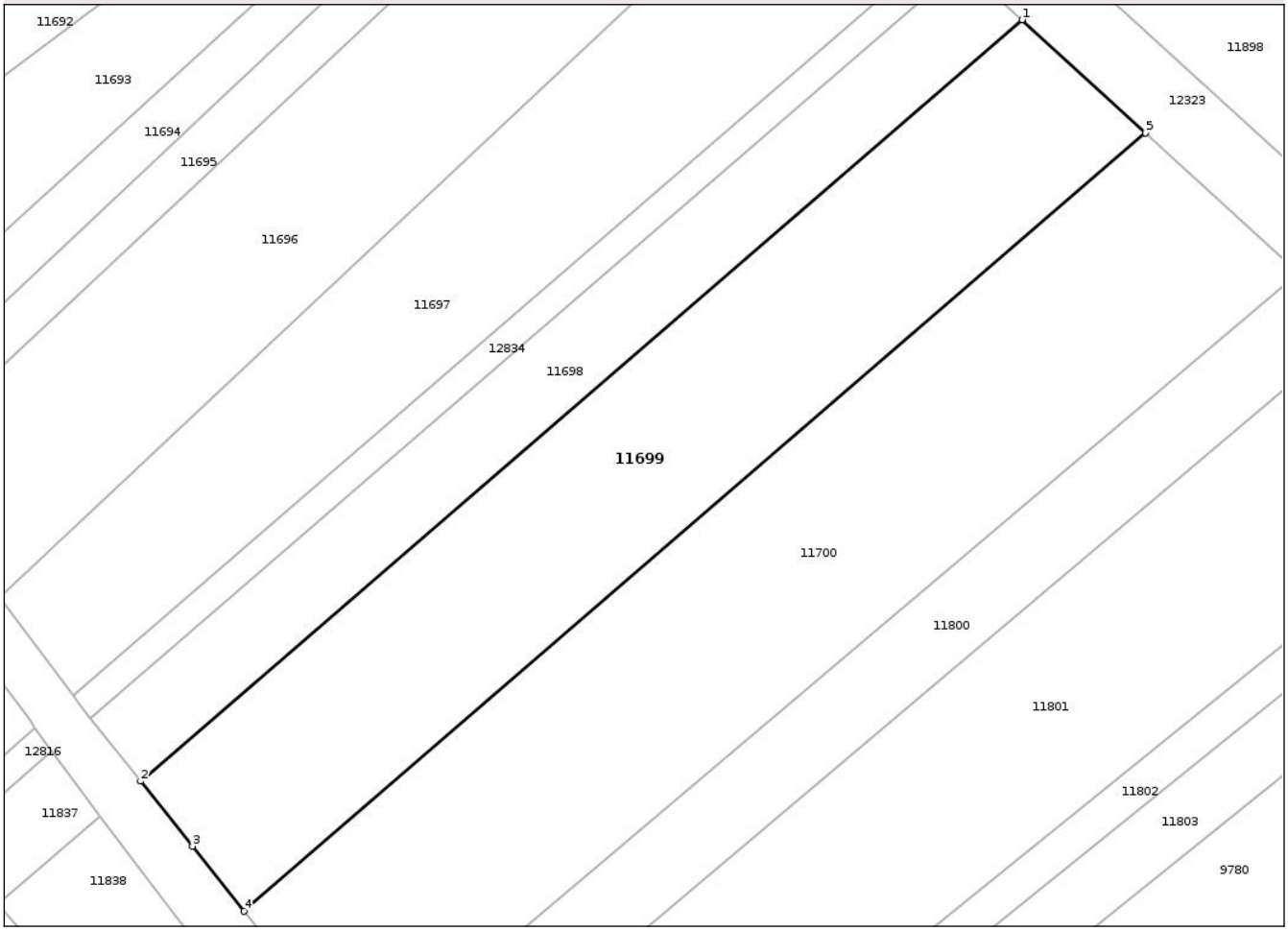
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.416	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.416	14	391	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11838. ID 11699 + ID 11838 = 6000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.536,34 589.617,566	2	373.389,584 589.490,941	193.833
2	373.389,584 589.490,941	3	373.398,225 589.480,132	13.838
3	373.398,225 589.480,132	4	373.406,776 589.469,331	13.776
4	373.406,776 589.469,331	5	373.556,88 589.598,735	198.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.556,88 589.598,735	1	373.536,34 589.617,566	27.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.696	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

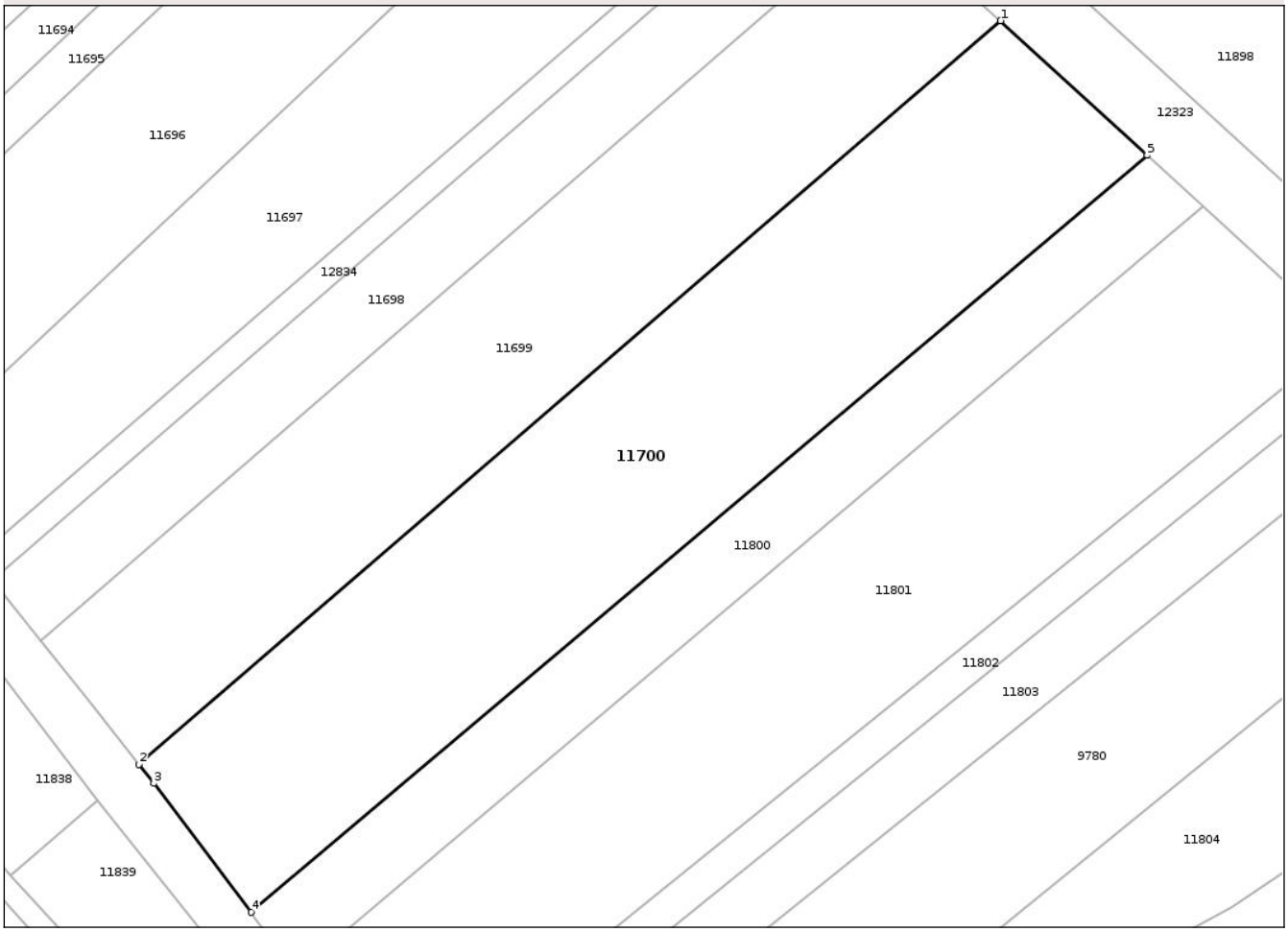
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.696	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.556,88 589.598,735	2	373.406,776 589.469,331	198.183
2	373.406,776 589.469,331	3	373.409,36 589.466,082	4.151
3	373.409,36 589.466,082	4	373.426,299 589.443,633	28.123
4	373.426,299 589.443,633	5	373.582,39 589.575,347	204.238
5	373.582,39 589.575,347	1	373.556,88 589.598,735	34.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7916 Gilău
Nr. topografic:Comasatie: 5425/3/2/2, 5426/2, Nou: 4780/2/2,4779/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55553	2.884	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 2900 mp din care: - 6 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2884 mp se regăsesc la ID 11701

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5142 / 16/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9315/2005 DOS NR 12240/2005 cu Încheierea 5142, din 16/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICHEŞ SILVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7916)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICHEŞ EUGEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7916)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICHEŞ IOAN AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7916)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MICHEŞ AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7916)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55553	2.884	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 6 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2884 mp se regăsesc la ID 11701

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.884	19	158	Comasatie: 5425/3/2/2, 5426/2, Nou: 4780/2/2, 4779/2	SESUL DIN JOS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.821,793 584.317,601	2	377.815,805 584.316,927	6.026
2	377.815,805 584.316,927	3	377.814,138 584.316,74	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.814,138 584.316,74	4	377.810,513 584.316,332	3.648
4	377.810,513 584.316,332	5	377.871,933 584.067,233	256.559
5	377.871,933 584.067,233	6	377.883,053 584.069,151	11.284
6	377.883,053 584.069,151	1	377.821,793 584.317,601	255.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.531	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1533, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

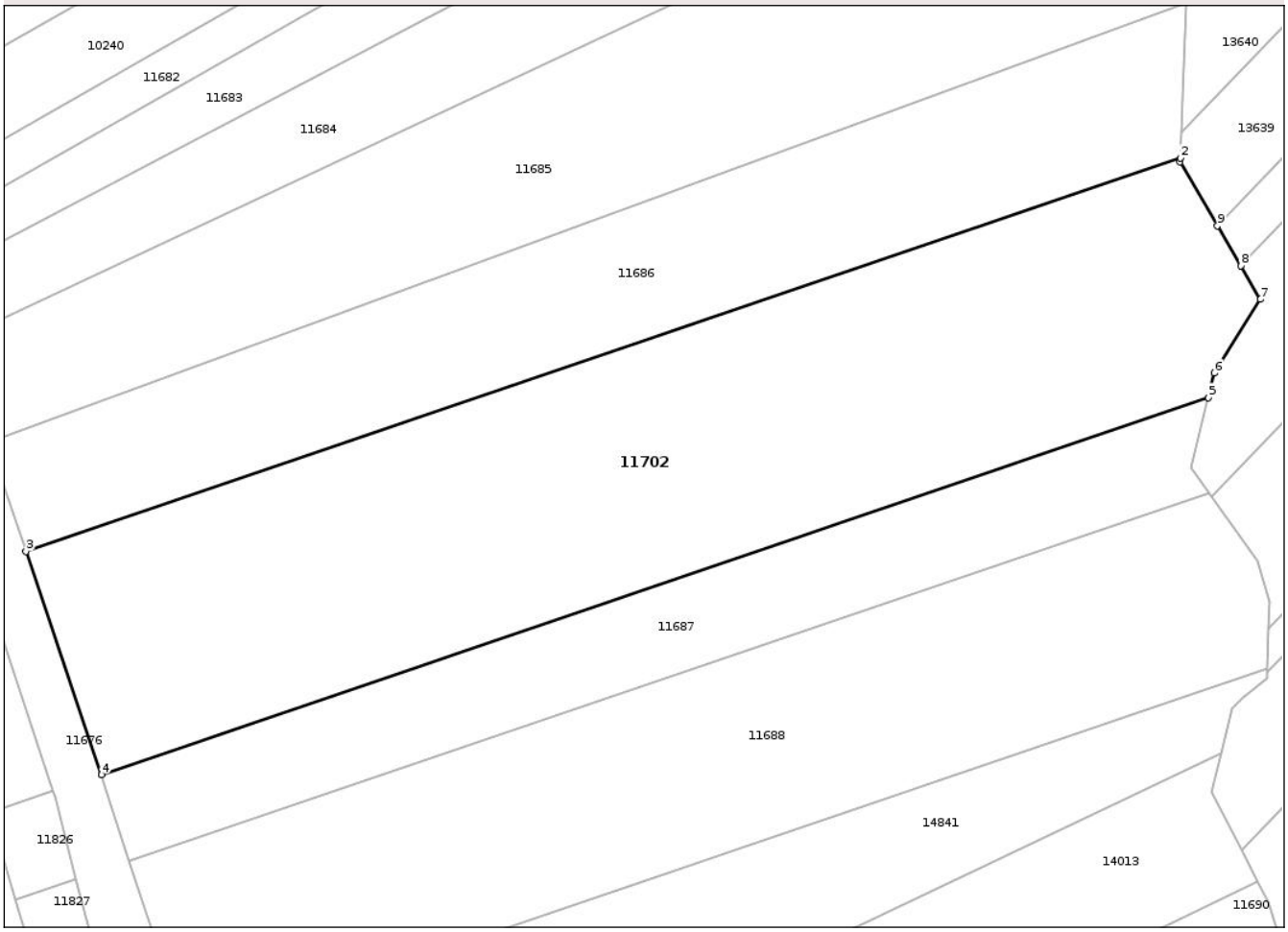
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.531	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.531	3	8	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11825. ID 11702+ ID 11825 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.419,547 589.822,315	2	373.419,567 589.822,839	0.524
2	373.419,567 589.822,839	3	373.259,73 589.768,436	168.842
3	373.259,73 589.768,436	4	373.270,18 589.737,529	32.626
4	373.270,18 589.737,529	5	373.423,491 589.789,724	161.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.423,491 589.789,724	6	373.424,305 589.793,096	3.469
6	373.424,305 589.793,096	7	373.430,649 589.803,289	12.006
7	373.430,649 589.803,289	8	373.427,944 589.807,925	5.367
8	373.427,944 589.807,925	9	373.424,712 589.813,463	6.412
9	373.424,712 589.813,463	1	373.419,547 589.822,315	10.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/224, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA G. NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

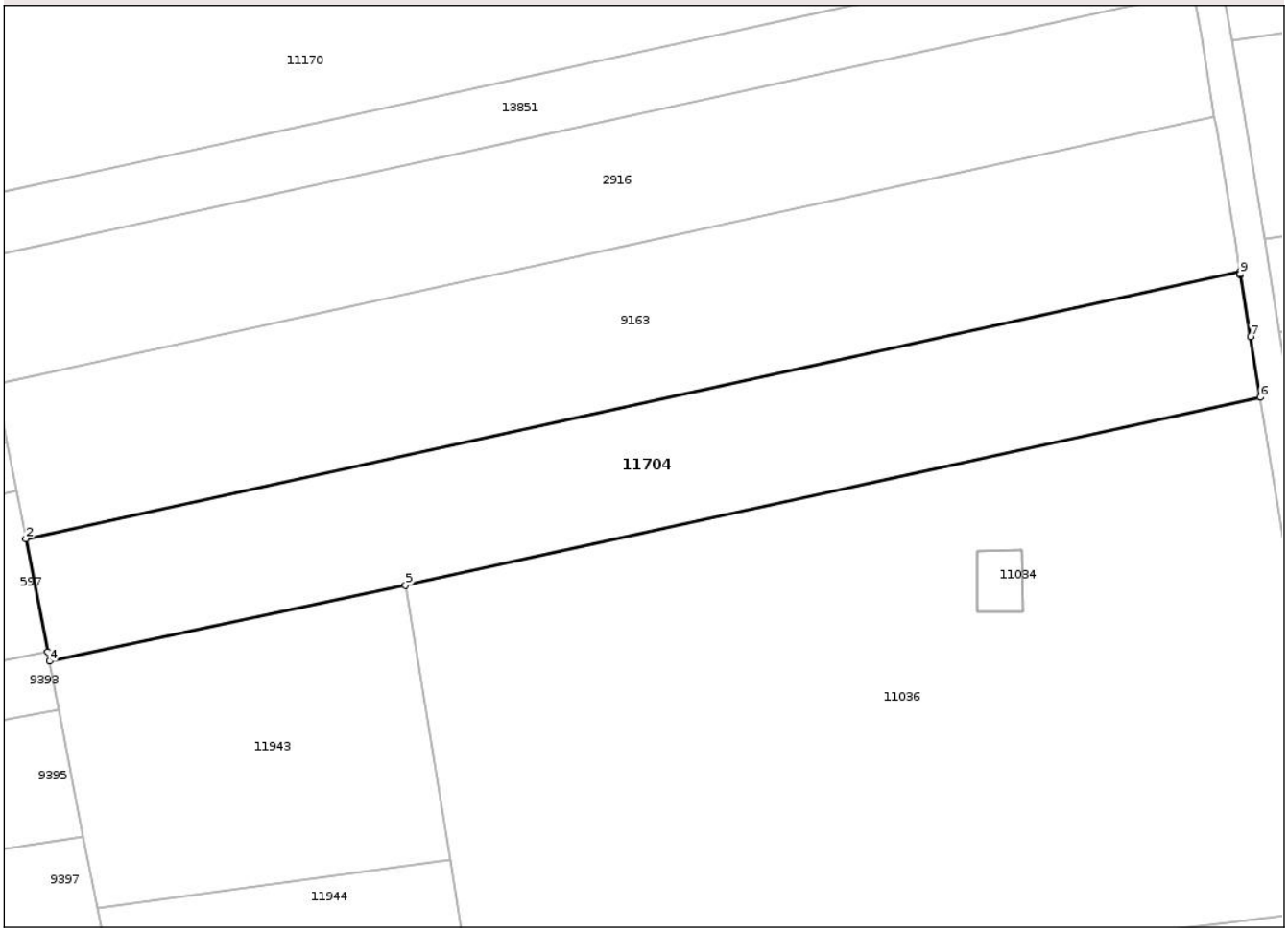
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.728,966 583.733,253	2	377.564,159 583.697,061	168.734
2	377.564,159 583.697,061	3	377.567,12 583.681,709	15.635
3	377.567,12 583.681,709	4	377.567,368 583.680,424	1.309
4	377.567,368 583.680,424	5	377.615,69 583.690,707	49.404
5	377.615,69 583.690,707	6	377.731,749 583.716,194	118.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.731,749 583.716,194	7	377.730,406 583.724,43	8.345
7	377.730,406 583.724,43	8	377.729,043 583.732,786	8.466
8	377.729,043 583.732,786	9	377.729,012 583.732,977	0.193
9	377.729,012 583.732,977	1	377.728,966 583.733,253	0.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

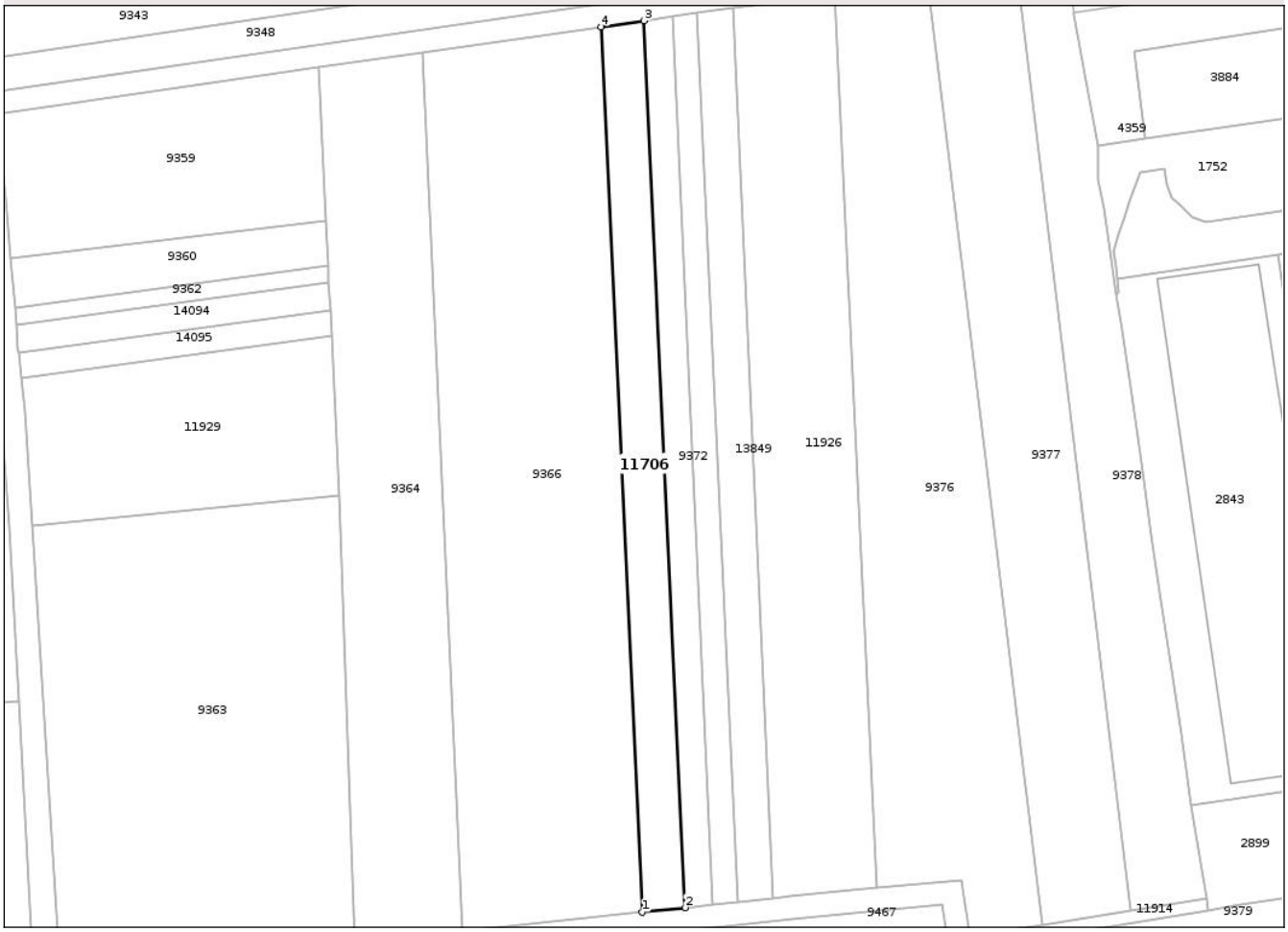
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.306,29 583.813,489	2	377.313,889 583.814,306	7.643
2	377.313,889 583.814,306	3	377.306,639 583.971,578	157.439
3	377.306,639 583.971,578	4	377.299,053 583.970,489	7.664
4	377.299,053 583.970,489	1	377.306,29 583.813,489	157.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.060	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2100 mp din care: - 40 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2060 mp se regăsesc la ID 11709

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1798, din 24/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ST. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

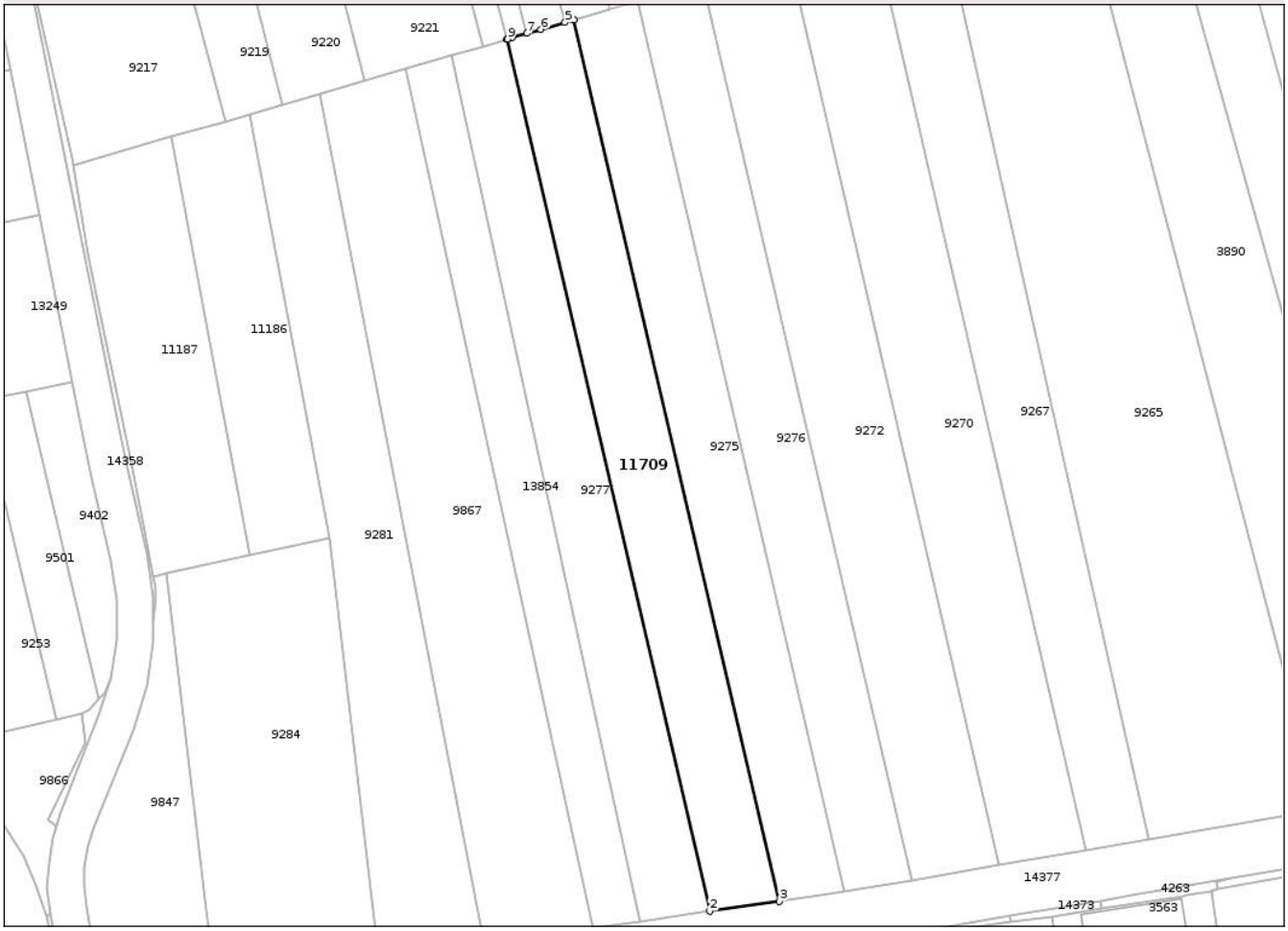
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.060	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2100 mp din care: - 40 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2060 mp se regăsesc la ID 11709

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.060	20	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.629,914 584.281,982	2	377.666,624 584.124,434	161.768
2	377.666,624 584.124,434	3	377.679,216 584.126,22	12.718
3	377.679,216 584.126,22	4	377.642,093 584.285,521	163.569
4	377.642,093 584.285,521	5	377.640,444 584.285,042	1.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.640,444 584.285,042	6	377.636,051 584.283,765	4.575
6	377.636,051 584.283,765	7	377.633,574 584.283,045	2.58
7	377.633,574 584.283,045	8	377.630,931 584.282,277	2.752
8	377.630,931 584.282,277	9	377.630,076 584.282,029	0.89
9	377.630,076 584.282,029	1	377.629,914 584.281,982	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19630, din 28/04/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA VASILE** 2) **HARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	8	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.048,073 586.570,612	2	374.071,798 586.644,796	77.885
2	374.071,798 586.644,796	3	374.057,57 586.646,17	14.294
3	374.057,57 586.646,17	4	374.003,139 586.510,949	145.765
4	374.003,139 586.510,949	5	374.025,642 586.498,913	25.52
5	374.025,642 586.498,913	1	374.048,073 586.570,612	75.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.243	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

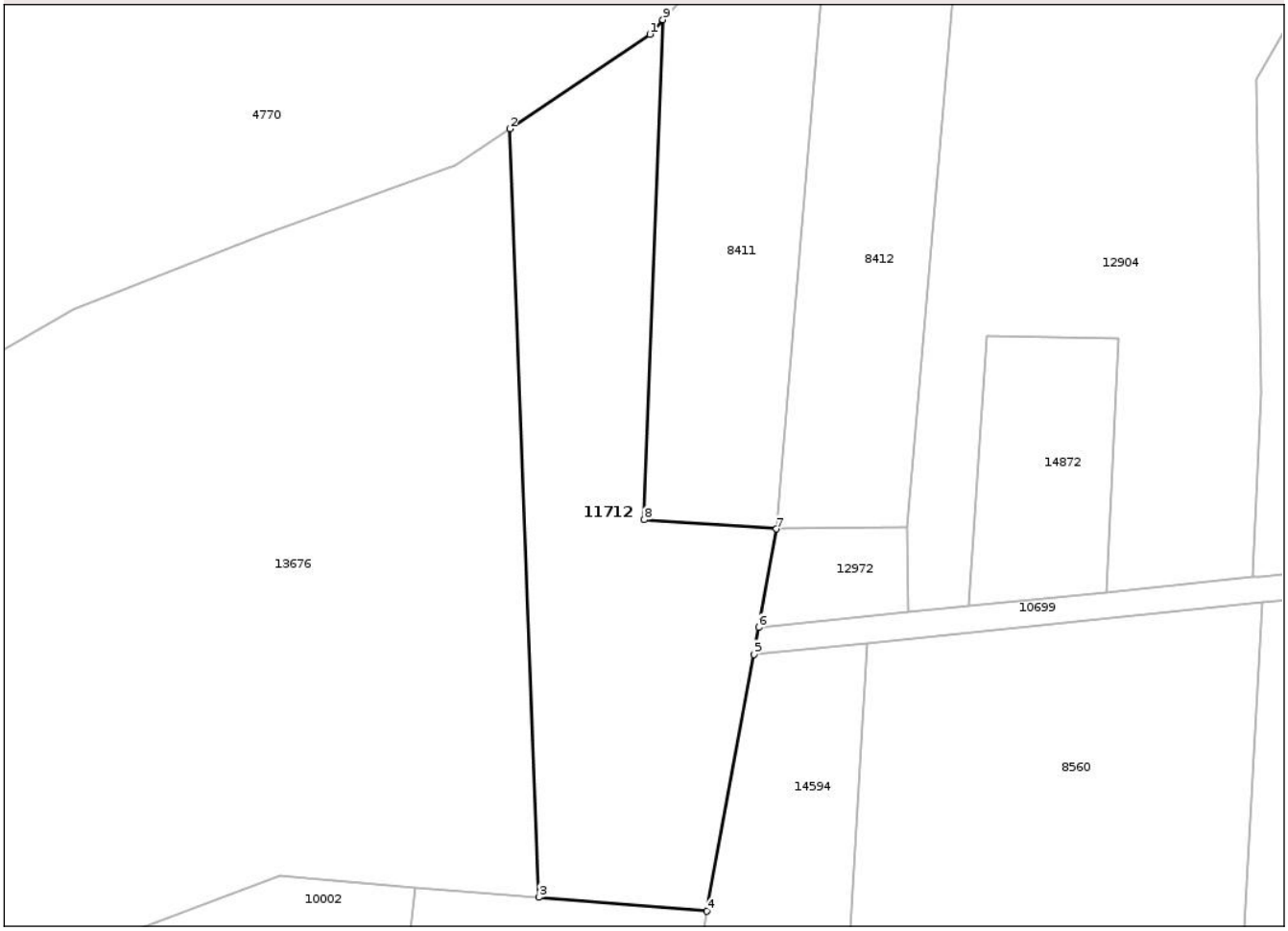
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.243	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.323,121 576.138,002	2	368.301,847 576.123,671	25.651
2	368.301,847 576.123,671	3	368.306,268 576.007,182	116.573
3	368.306,268 576.007,182	4	368.331,808 576.005,098	25.625
4	368.331,808 576.005,098	5	368.338,886 576.044,031	39.571
5	368.338,886 576.044,031	6	368.339,627 576.048,105	4.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.339,627 576.048,105	7	368.342,339 576.063,025	15.164
7	368.342,339 576.063,025	8	368.322,264 576.064,405	20.122
8	368.322,264 576.064,405	9	368.325,093 576.140,206	75.854
9	368.325,093 576.140,206	1	368.323,121 576.138,002	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.437	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 563);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

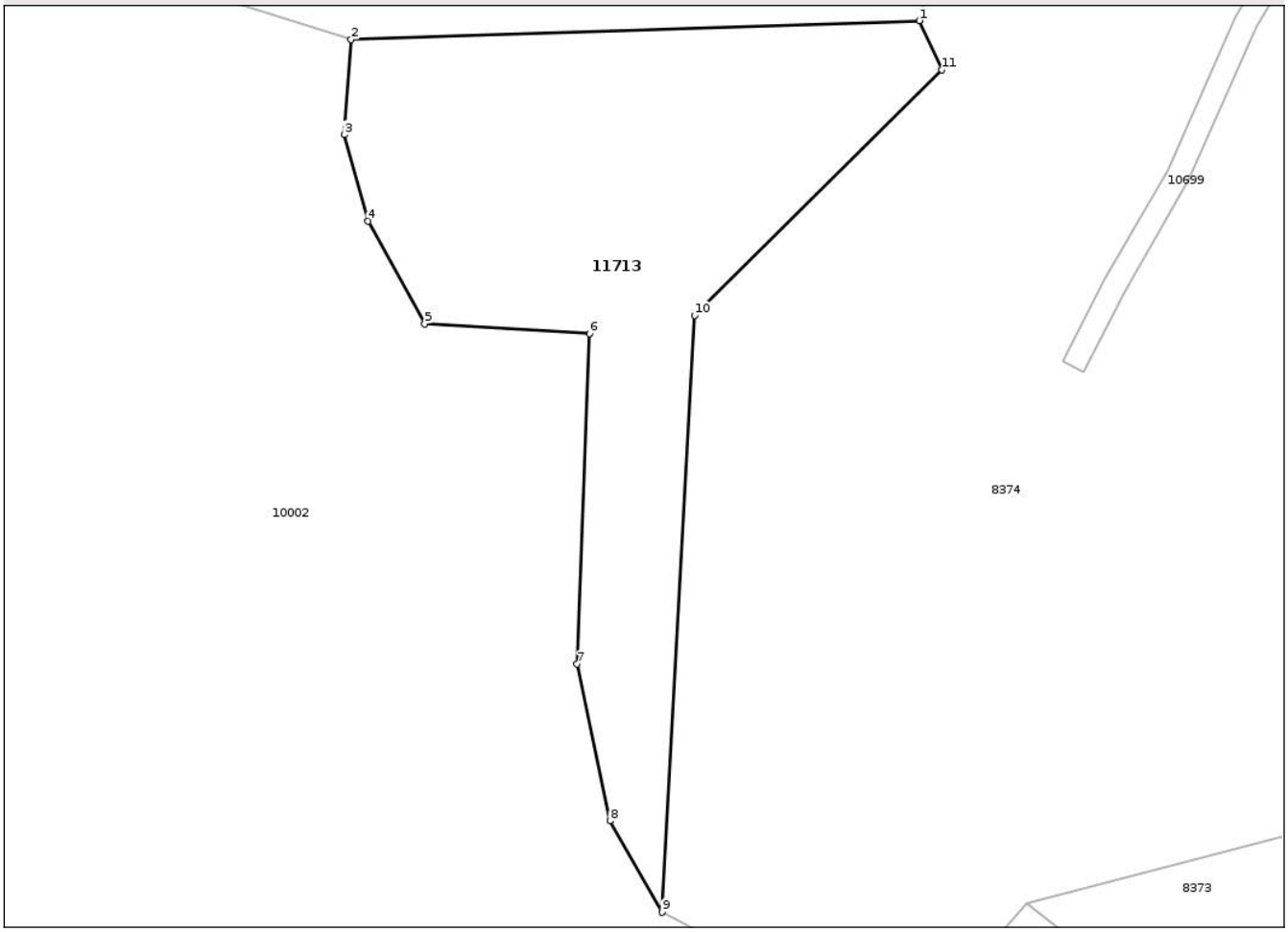
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.437	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.528,494 575.922,211	2	368.431,323 575.918,985	97.225
2	368.431,323 575.918,985	3	368.430,157 575.902,733	16.294
3	368.430,157 575.902,733	4	368.434,228 575.888,013	15.273
4	368.434,228 575.888,013	5	368.443,911 575.870,434	20.069
5	368.443,911 575.870,434	6	368.472,09 575.868,748	28.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.472,09 575.868,748	7	368.469,986 575.812,326	56.461
7	368.469,986 575.812,326	8	368.475,597 575.785,516	27.391
8	368.475,597 575.785,516	9	368.484,539 575.769,921	17.977
9	368.484,539 575.769,921	10	368.490,078 575.871,882	102.111
10	368.490,078 575.871,882	11	368.532,368 575.913,823	59.561
11	368.532,368 575.913,823	1	368.528,494 575.922,211	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 564);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

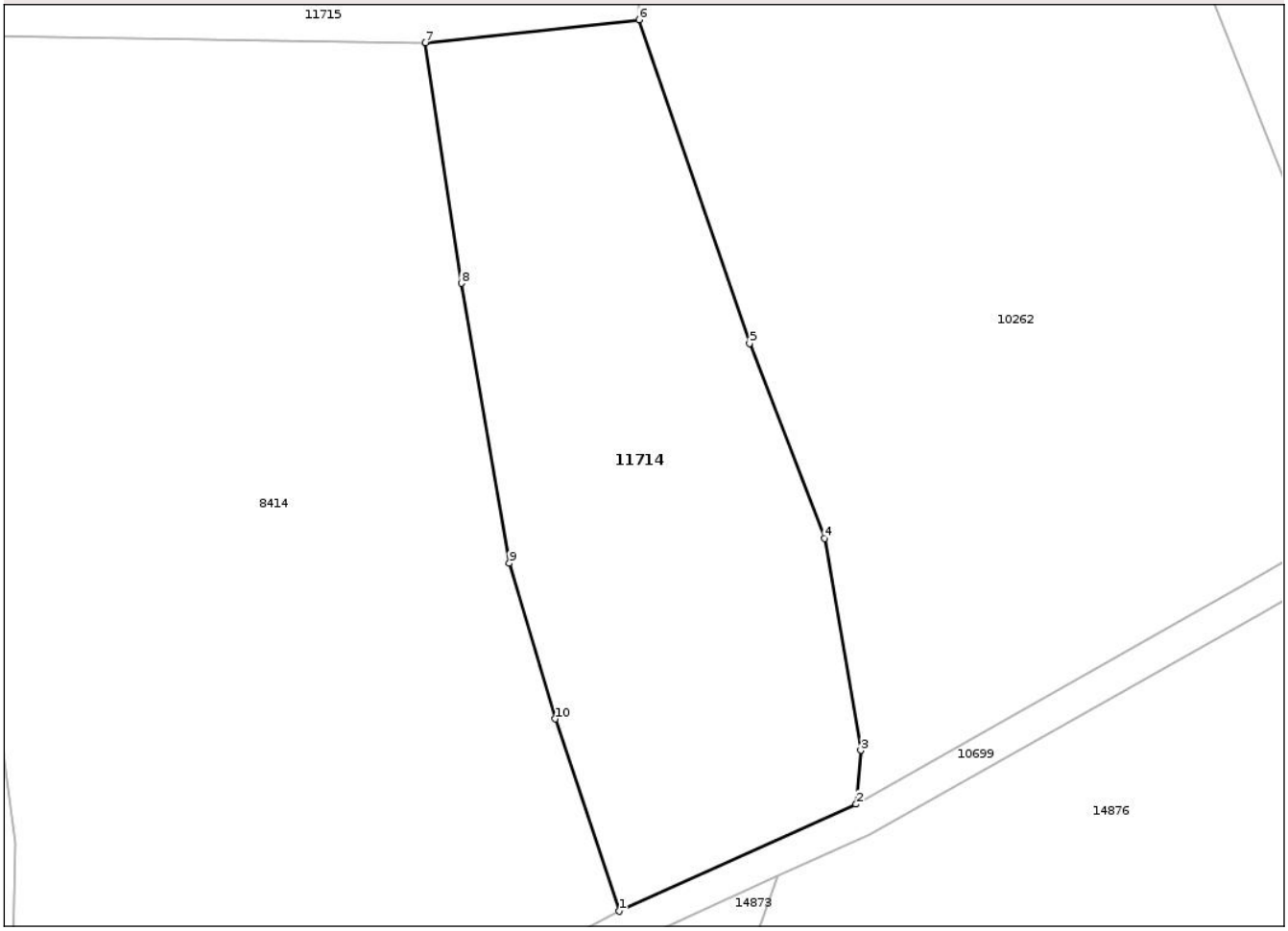
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.562,07 576.093,05	2	368.590,393 576.105,813	31.066
2	368.590,393 576.105,813	3	368.590,936 576.112,25	6.46
3	368.590,936 576.112,25	4	368.586,619 576.137,545	25.661
4	368.586,619 576.137,545	5	368.577,677 576.160,823	24.936
5	368.577,677 576.160,823	6	368.564,469 576.199,435	40.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.564,469 576.199,435	7	368.538,955 576.196,713	25.659
7	368.538,955 576.196,713	8	368.543,229 576.167,984	29.045
8	368.543,229 576.167,984	9	368.548,959 576.134,576	33.896
9	368.548,959 576.134,576	10	368.554,45 576.116,006	19.365
10	368.554,45 576.116,006	1	368.562,07 576.093,05	24.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.772	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 565);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

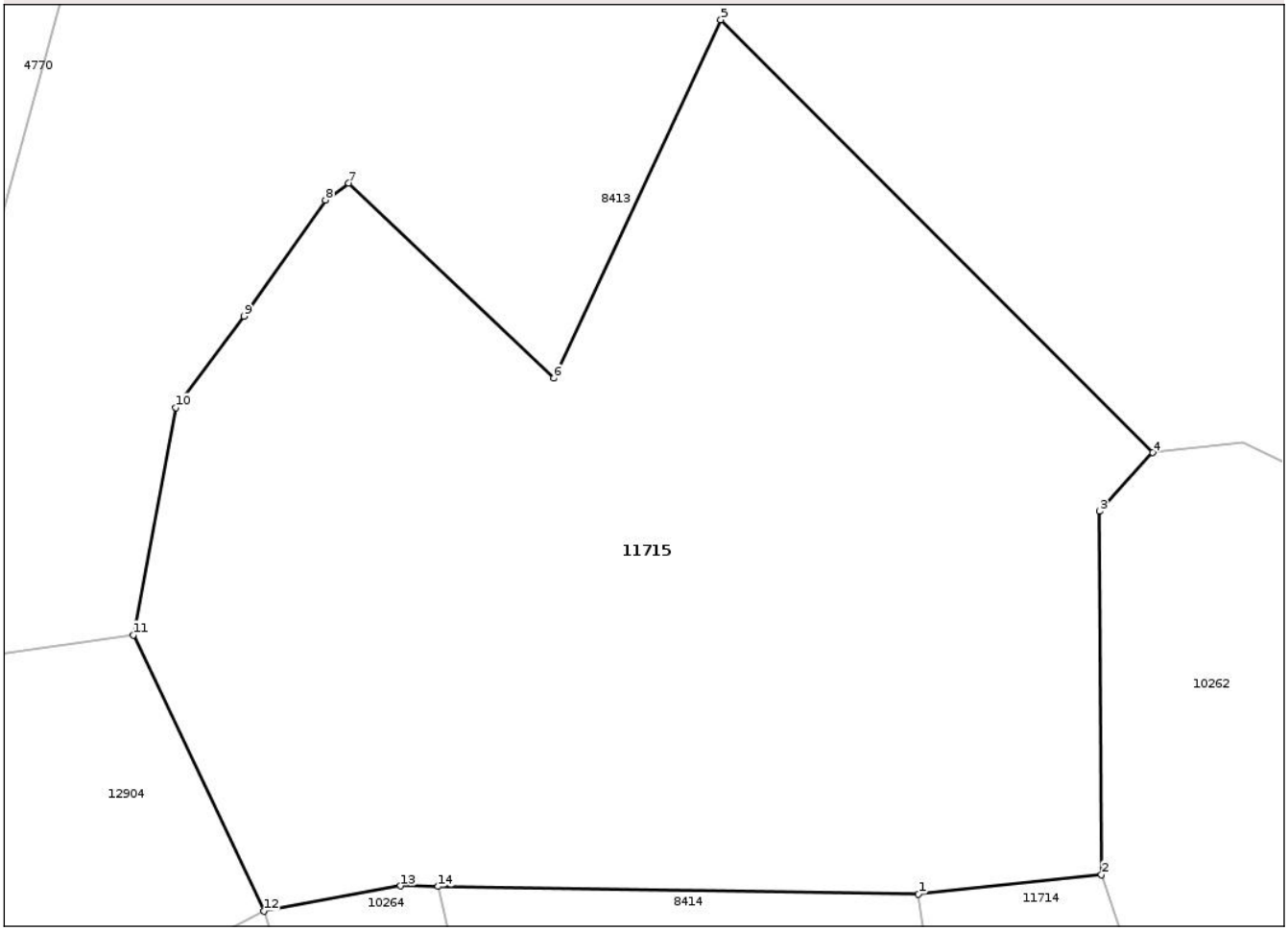
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.772	115	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.538,955 576.196,713	2	368.564,469 576.199,435	25.659
2	368.564,469 576.199,435	3	368.564,233 576.250,018	50.584
3	368.564,233 576.250,018	4	368.571,656 576.258,204	11.05
4	368.571,656 576.258,204	5	368.511,395 576.318,527	85.266
5	368.511,395 576.318,527	6	368.488,083 576.268,565	55.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.488,083 576.268,565	7	368.459,481 576.295,774	39.477
7	368.459,481 576.295,774	8	368.456,215 576.293,395	4.041
8	368.456,215 576.293,395	9	368.444,839 576.277,228	19.768
9	368.444,839 576.277,228	10	368.435,397 576.264,488	15.857
10	368.435,397 576.264,488	11	368.429,426 576.232,799	32.247
11	368.429,426 576.232,799	12	368.447,671 576.194,319	42.586
12	368.447,671 576.194,319	13	368.466,712 576.197,843	19.364
13	368.466,712 576.197,843	14	368.471,964 576.197,761	5.253
14	368.471,964 576.197,761	1	368.538,955 576.196,713	66.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/389, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI IOSIF** 2) **RIŢI D. IOAN** 3) **RIŢI D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

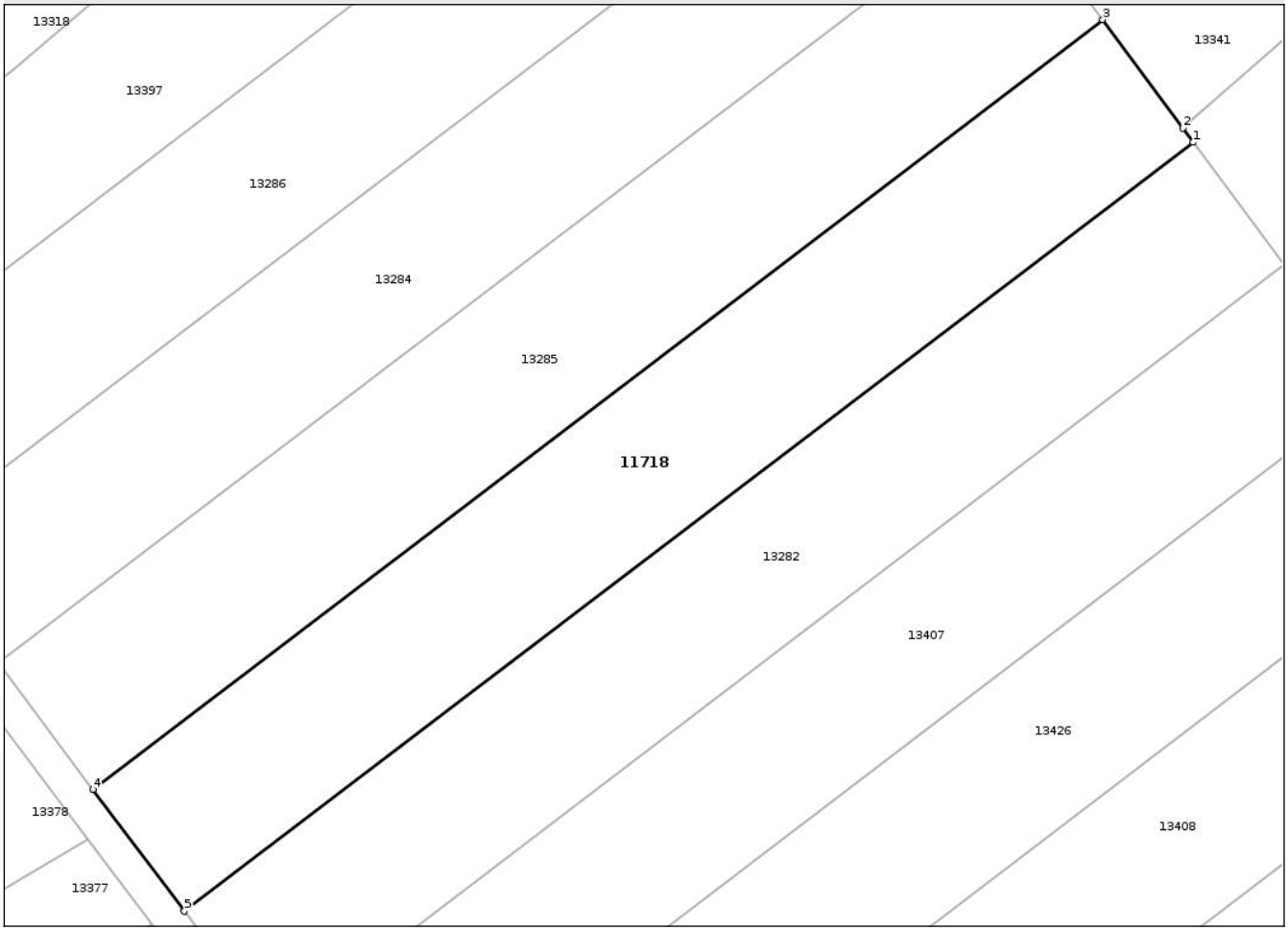
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	6	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.252,059 587.290,382	2	376.250,822 587.292,057	2.082
2	376.250,822 587.292,057	3	376.241,366 587.304,866	15.921
3	376.241,366 587.304,866	4	376.121,97 587.213,971	150.058
4	376.121,97 587.213,971	5	376.132,776 587.199,572	18.003
5	376.132,776 587.199,572	1	376.252,059 587.290,382	149.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62169	3.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124950 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 12201, din 20/05/2025 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act notarial nr 920 din 20.05.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PVV din 13.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 12200 din 20.05.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 12199 din 20.05.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 62169,a imobilului cu nr. cadastral 62169 UAT GILĂU , identificat în regim de carte funciară, conform art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.53000 GILĂU , nr top 459/2	A1
156357 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. cvc handru aut 1270, din 16/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 16.07.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	se notează posesia asupra terenului de sub A.1 prin cumpărare	A1
	1) **HANDRU GLIGOR** 2) **HANDRU ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156357 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. cvc handru aut 1270, din 16/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 16.07.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 EUR, pentru diferența de preț	A1
	1) **COMAN ALEXANDRA-BIANCA** 2) **COMAN GABRIEL-ION**	

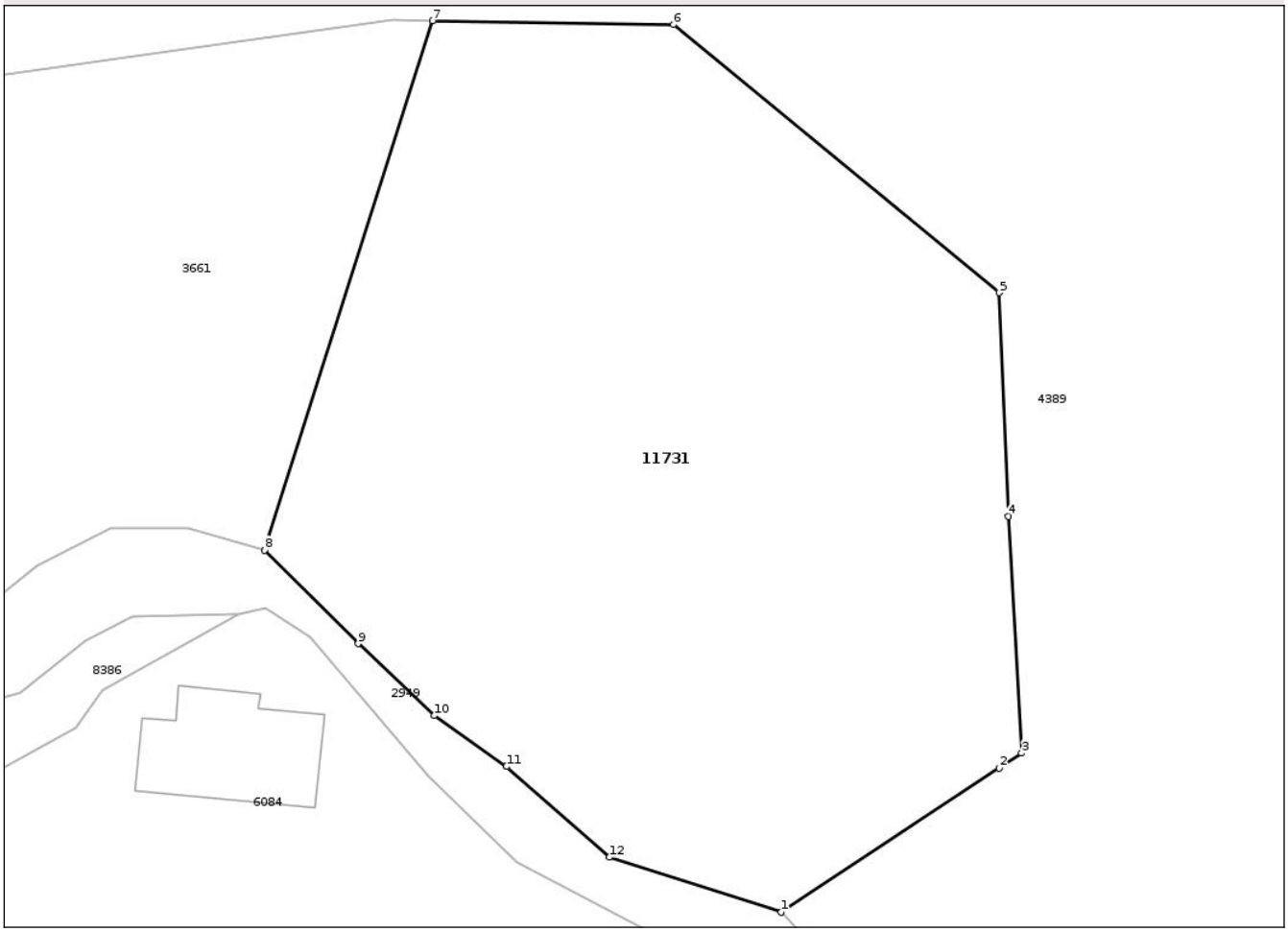
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62169	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.537,825 582.733,516	2	375.555,078 582.744,904	20.673
2	375.555,078 582.744,904	3	375.556,861 582.746,081	2.136
3	375.556,861 582.746,081	4	375.555,801 582.764,809	18.758
4	375.555,801 582.764,809	5	375.555,094 582.782,478	17.683
5	375.555,094 582.782,478	6	375.529,299 582.803,679	33.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.529,299 582.803,679	7	375.510,254 582.803,982	19.047
7	375.510,254 582.803,982	8	375.496,945 582.762,128	43.919
8	375.496,945 582.762,128	9	375.504,349 582.754,739	10.46
9	375.504,349 582.754,739	10	375.510,376 582.749,049	8.289
10	375.510,376 582.749,049	11	375.516,098 582.745,03	6.992
11	375.516,098 582.745,03	12	375.524,233 582.737,862	10.842
12	375.524,233 582.737,862	1	375.537,825 582.733,516	14.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.629	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 328);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE** 2) **RUS VICTORIA** 3) **PETRIȘOR FLORICA** 4) **PETRIȘOR IOAN** 5) **BUNA MARIA** 6) **COZMA LENUȚA** 7) **COMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.629	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.681,172 578.925,33	2	374.672,344 578.927,905	9.196
2	374.672,344 578.927,905	3	374.676,093 578.955,95	28.294
3	374.676,093 578.955,95	4	374.677,626 578.982,192	26.287
4	374.677,626 578.982,192	5	374.677,84 579.017,301	35.11
5	374.677,84 579.017,301	6	374.678,852 579.036,577	19.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.678,852 579.036,577	7	374.672,098 578.993,588	43.516
7	374.672,098 578.993,588	8	374.667,991 578.965,075	28.807
8	374.667,991 578.965,075	9	374.657,602 578.933,246	33.482
9	374.657,602 578.933,246	10	374.648,173 578.915,175	20.383
10	374.648,173 578.915,175	11	374.635,672 578.897,32	21.796
11	374.635,672 578.897,32	12	374.605,681 578.863,89	44.911
12	374.605,681 578.863,89	13	374.627,001 578.847,373	26.969
13	374.627,001 578.847,373	14	374.643,107 578.864,282	23.352
14	374.643,107 578.864,282	15	374.671,145 578.891,607	39.151
15	374.671,145 578.891,607	16	374.690,43 578.913,823	29.419
16	374.690,43 578.913,823	17	374.695,785 578.920,62	8.653
17	374.695,785 578.920,62	18	374.686,926 578.923,651	9.363
18	374.686,926 578.923,651	1	374.681,172 578.925,33	5.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.092	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 462);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.092	75	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.595,942 577.702,288	2	374.624,543 577.698,63	28.834
2	374.624,543 577.698,63	3	374.633,125 577.697,158	8.707
3	374.633,125 577.697,158	4	374.633,53 577.708,804	11.653
4	374.633,53 577.708,804	5	374.633,281 577.737,166	28.363
5	374.633,281 577.737,166	6	374.629,595 577.759,893	23.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.629,595 577.759,893	7	374.626,64 577.772,059	12.52
7	374.626,64 577.772,059	8	374.616,326 577.790,839	21.426
8	374.616,326 577.790,839	9	374.602,584 577.808,949	22.734
9	374.602,584 577.808,949	10	374.594,005 577.826,965	19.954
10	374.594,005 577.826,965	11	374.592,042 577.826,974	1.963
11	374.592,042 577.826,974	12	374.597,084 577.803,672	23.841
12	374.597,084 577.803,672	13	374.599,896 577.785,812	18.08
13	374.599,896 577.785,812	14	374.600,433 577.750,623	35.193
14	374.600,433 577.750,623	1	374.595,942 577.702,288	48.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61740	9.196	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219518 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 17/10/2024 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr 204648 din 30.09.2024, emis de OCPI Cluj; Act de dezmembrare aut. nr. 1058);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61740 a imobilului cu numarul cadastral 61740 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52090 inscris in cartea funciara 52090;	A1
Act Notarial nr. 980, din 06/08/2003 emis de BNP MIHAI VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA ORGANIZATIA CRESTINA IN ACTIUNE ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52090/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15076 din 07/08/2003; (provenita din conversia CF 756 SOMESUL RECE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

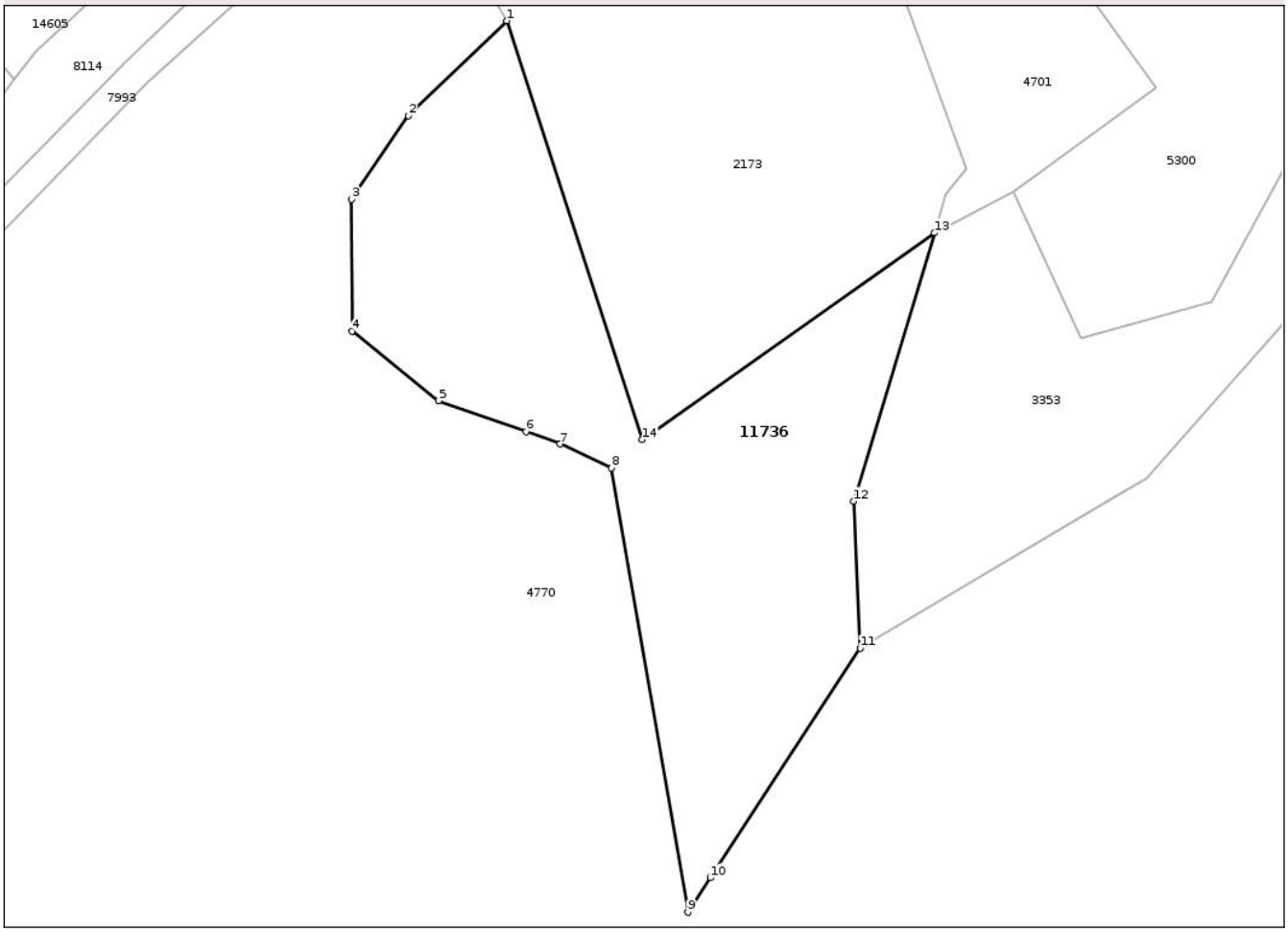
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61740	9.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.821	124	-	-	
2	faneata	NU	375	124	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.185,881 575.817,515	2	366.163,33 575.795,724	31.359
2	366.163,33 575.795,724	3	366.150,288 575.776,554	23.186
3	366.150,288 575.776,554	4	366.150,329 575.746,263	30.291
4	366.150,329 575.746,263	5	366.170,263 575.730,33	25.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.170,263 575.730,33	6	366.190,342 575.723,166	21.319
6	366.190,342 575.723,166	7	366.198,174 575.720,372	8.315
7	366.198,174 575.720,372	8	366.209,998 575.714,845	13.052
8	366.209,998 575.714,845	9	366.227,512 575.612,904	103.435
9	366.227,512 575.612,904	10	366.232,672 575.620,812	9.443
10	366.232,672 575.620,812	11	366.267,078 575.673,538	62.959
11	366.267,078 575.673,538	12	366.265,589 575.707,228	33.723
12	366.265,589 575.707,228	13	366.284,153 575.768,827	64.336
13	366.284,153 575.768,827	14	366.217,023 575.721,383	82.203
14	366.217,023 575.721,383	1	366.185,881 575.817,515	101.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1530, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

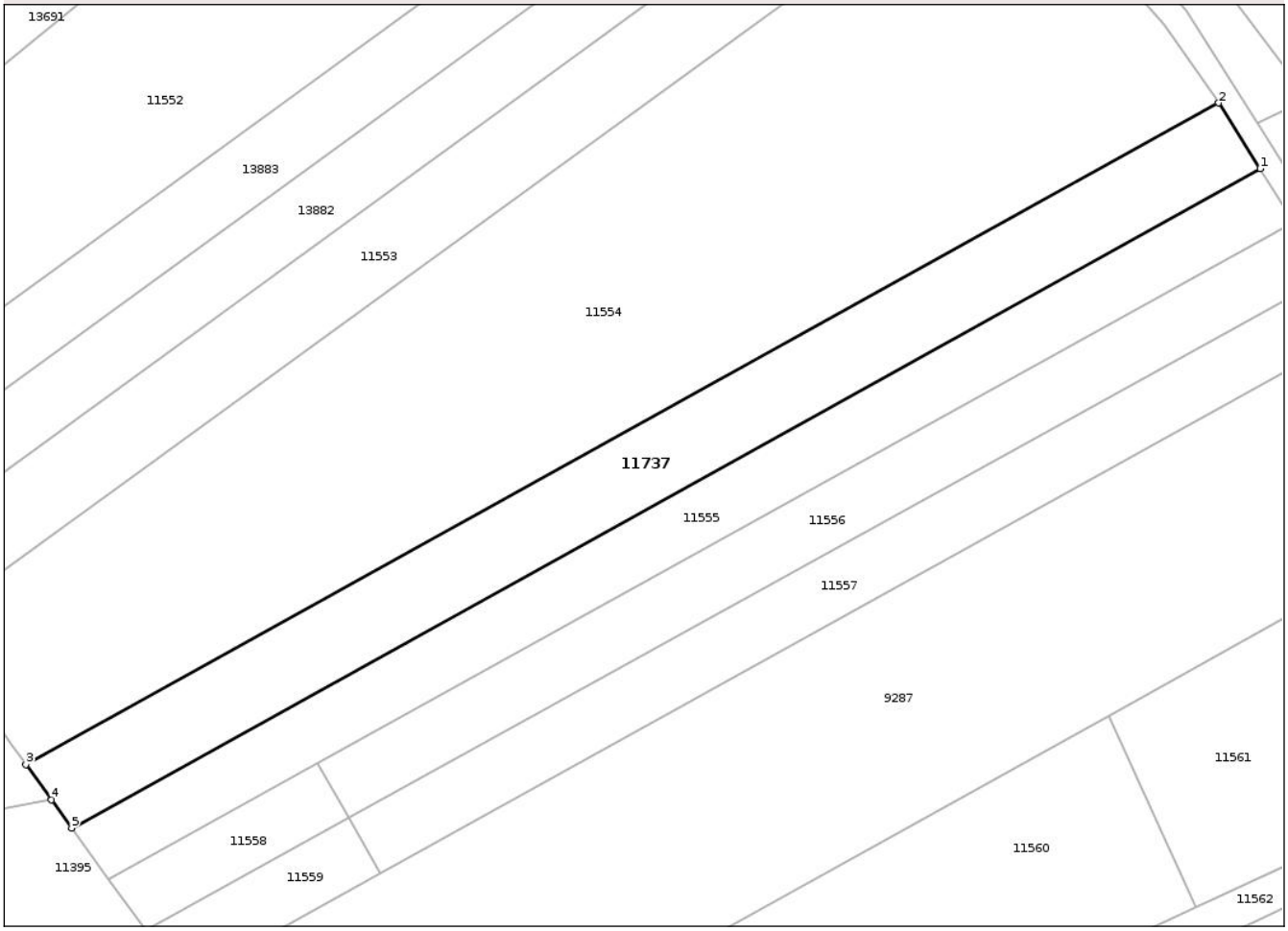
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	2	158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.493,585 589.316,898	2	373.485,898 589.329,021	14.355
2	373.485,898 589.329,021	3	373.265,765 589.207,053	251.664
3	373.265,765 589.207,053	4	373.270,472 589.200,538	8.037
4	373.270,472 589.200,538	5	373.274,218 589.195,354	6.396
5	373.274,218 589.195,354	1	373.493,585 589.316,898	250.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1530, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON V. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

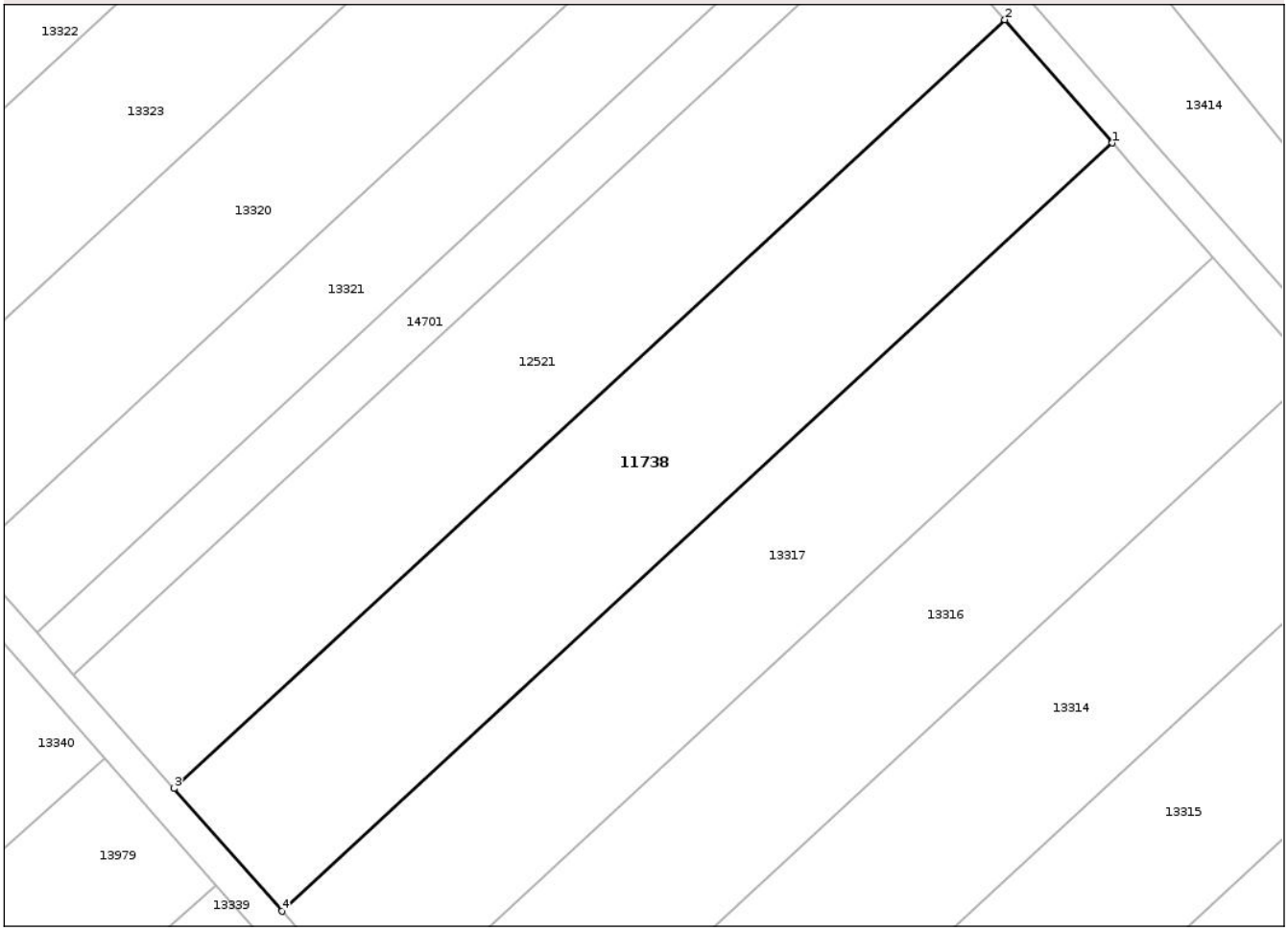
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.515,587 587.410,836	2	376.502,13 587.426,26	20.469
2	376.502,13 587.426,26	3	376.398,009 587.330,029	141.78
3	376.398,009 587.330,029	4	376.411,541 587.314,672	20.468
4	376.411,541 587.314,672	1	376.515,587 587.410,836	141.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1396, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE L. AUREL**	
Act Notarial nr. 28, din 02/04/2015 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16/VII	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.590,919 586.885,665	2	379.537,712 586.900,663	55.28
2	379.537,712 586.900,663	3	379.590,474 586.743,225	166.044
3	379.590,474 586.743,225	4	379.601,339 586.743,55	10.87
4	379.601,339 586.743,55	5	379.627,291 586.744,326	25.964
5	379.627,291 586.744,326	6	379.659,384 586.745,286	32.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.659,384 586.745,286	1	379.590,919 586.885,665	156.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.673	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1657, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN I. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

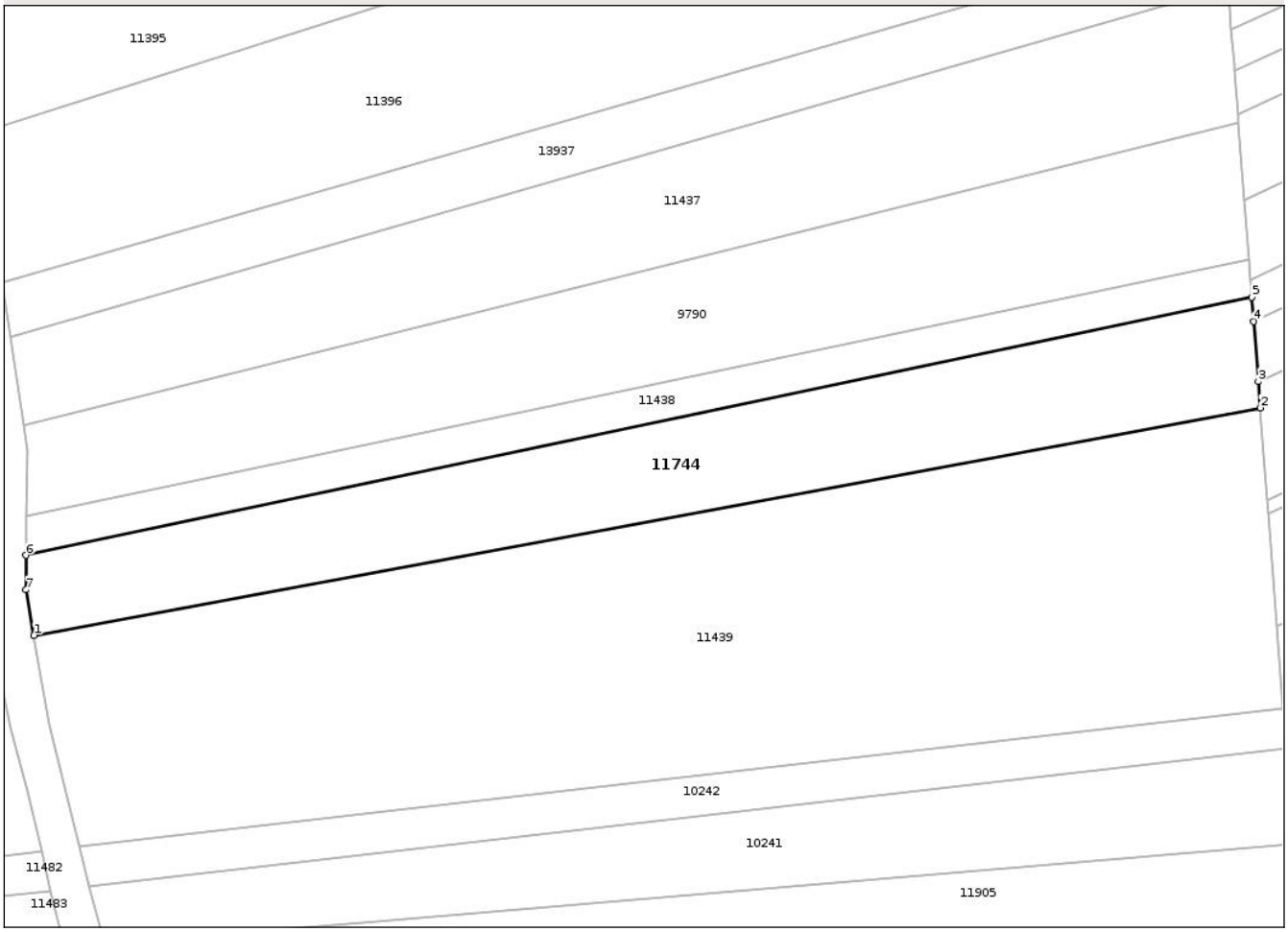
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.673	2	100	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11480. ID 11744+ ID 11480= 4900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.078,446 588.983,976	2	373.321,64 589.029,064	247.338
2	373.321,64 589.029,064	3	373.321,243 589.034,286	5.237
3	373.321,243 589.034,286	4	373.320,337 589.046,177	11.925
4	373.320,337 589.046,177	5	373.319,974 589.050,934	4.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.319,974 589.050,934	6	373.076,929 588.999,869	248.352
6	373.076,929 588.999,869	7	373.076,881 588.993,024	6.845
7	373.076,881 588.993,024	1	373.078,446 588.983,976	9.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 319);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

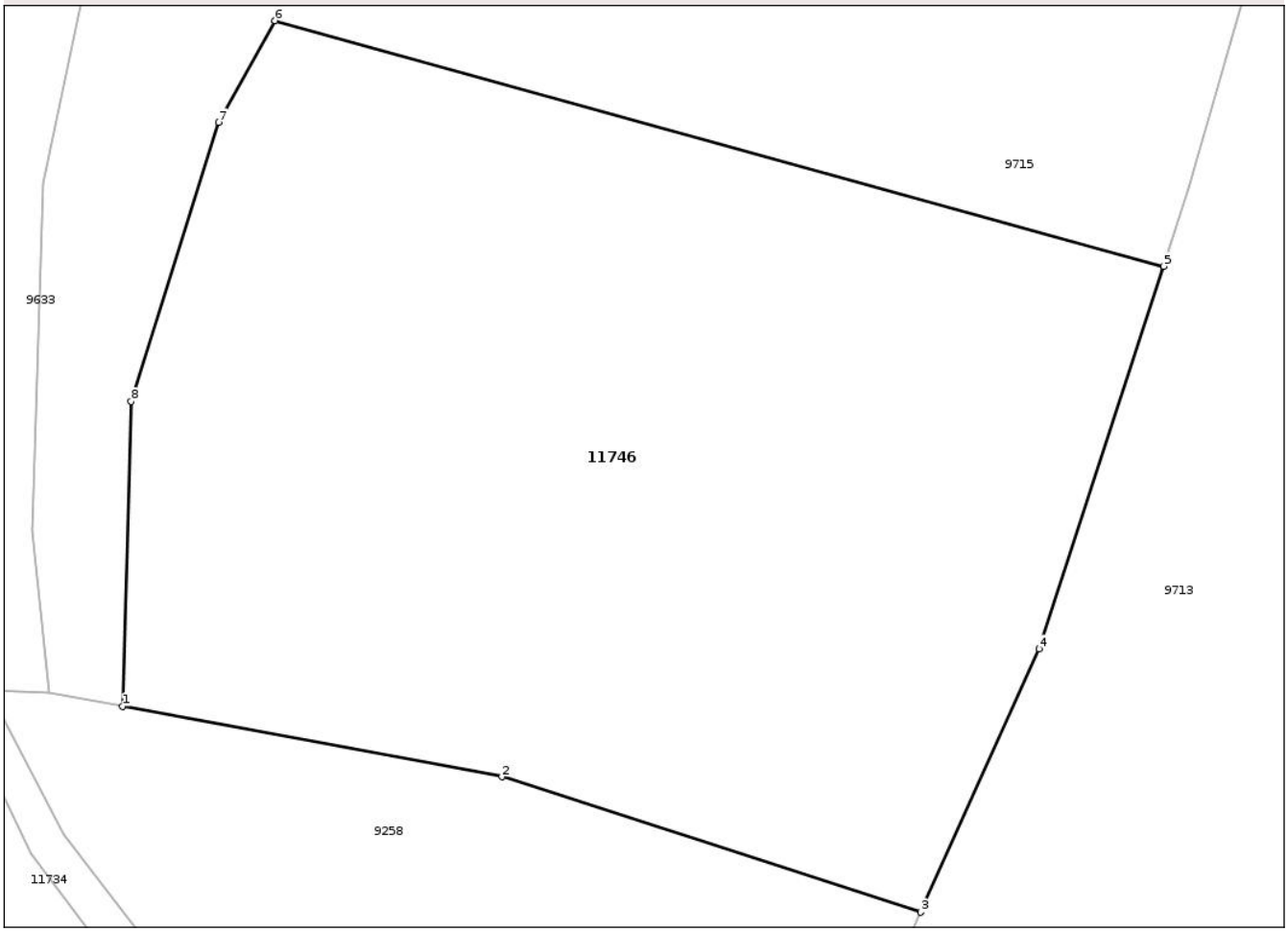
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.000	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.616,807 577.831,84	2	374.675,61 577.820,907	59.811
2	374.675,61 577.820,907	3	374.740,523 577.799,936	68.216
3	374.740,523 577.799,936	4	374.758,858 577.840,703	44.7
4	374.758,858 577.840,703	5	374.778,19 577.899,95	62.321
5	374.778,19 577.899,95	6	374.640,442 577.937,962	142.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.640,442 577.937,962	7	374.631,728 577.922,239	17.976
7	374.631,728 577.922,239	8	374.618,169 577.879,008	45.307
8	374.618,169 577.879,008	1	374.616,807 577.831,84	47.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.885	84	-	-	
2	faneata	NU	73	84	-	-	
3	faneata	NU	42	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.144,598 579.677,344	2	372.129,703 579.656,992	25.22
2	372.129,703 579.656,992	3	372.129,7 579.656,988	0.005
3	372.129,7 579.656,988	4	372.129,696 579.656,983	0.006
4	372.129,696 579.656,983	5	372.109,822 579.627,485	35.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.109,822 579.627,485	6	372.109,821 579.627,483	0.002
6	372.109,821 579.627,483	7	372.107,651 579.620,675	7.145
7	372.107,651 579.620,675	8	372.104,634 579.611,209	9.935
8	372.104,634 579.611,209	9	372.126,723 579.600,511	24.543
9	372.126,723 579.600,511	10	372.164,582 579.664,265	74.148
10	372.164,582 579.664,265	11	372.146,529 579.676,08	21.576
11	372.146,529 579.676,08	1	372.144,598 579.677,344	2.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.080	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 489);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **TÂMBUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.080	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.671,132 578.084,681	2	374.670,385 578.104,143	19.476
2	374.670,385 578.104,143	3	374.665,478 578.128,737	25.079
3	374.665,478 578.128,737	4	374.648,192 578.161,138	36.724
4	374.648,192 578.161,138	5	374.633,162 578.196,184	38.133
5	374.633,162 578.196,184	6	374.618,292 578.220,519	28.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.618,292 578.220,519	7	374.605,543 578.241,382	24.45
7	374.605,543 578.241,382	8	374.587,013 578.262,004	27.724
8	374.587,013 578.262,004	9	374.592,321 578.239,648	22.978
9	374.592,321 578.239,648	10	374.602,612 578.213,549	28.055
10	374.602,612 578.213,549	11	374.609,646 578.194,623	20.191
11	374.609,646 578.194,623	12	374.612,607 578.180,013	14.907
12	374.612,607 578.180,013	13	374.619,476 578.139,052	41.533
13	374.619,476 578.139,052	14	374.622,452 578.109,463	29.738
14	374.622,452 578.109,463	15	374.622,012 578.093,829	15.64
15	374.622,012 578.093,829	1	374.671,132 578.084,681	49.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

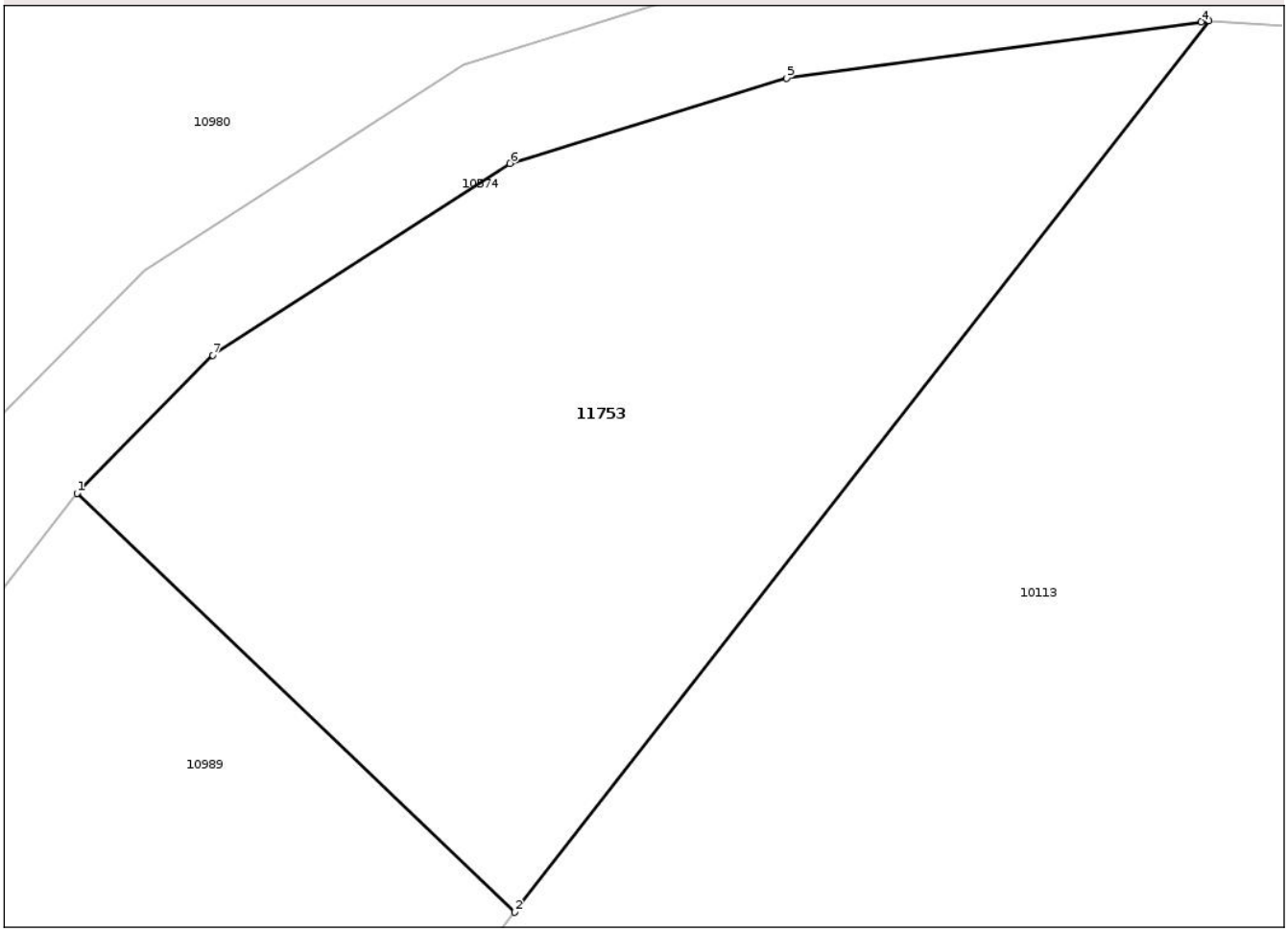
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	602	88	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.270,887 577.601,283	2	373.287,042 577.585,837	22.351
2	373.287,042 577.585,837	3	373.312,661 577.618,693	41.664
3	373.312,661 577.618,693	4	373.312,366 577.618,653	0.298
4	373.312,366 577.618,653	5	373.297,068 577.616,574	15.439
5	373.297,068 577.616,574	6	373.286,86 577.613,429	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.286,86 577.613,429	7	373.275,901 577.606,367	13.037
7	373.275,901 577.606,367	1	373.270,887 577.601,283	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.516	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

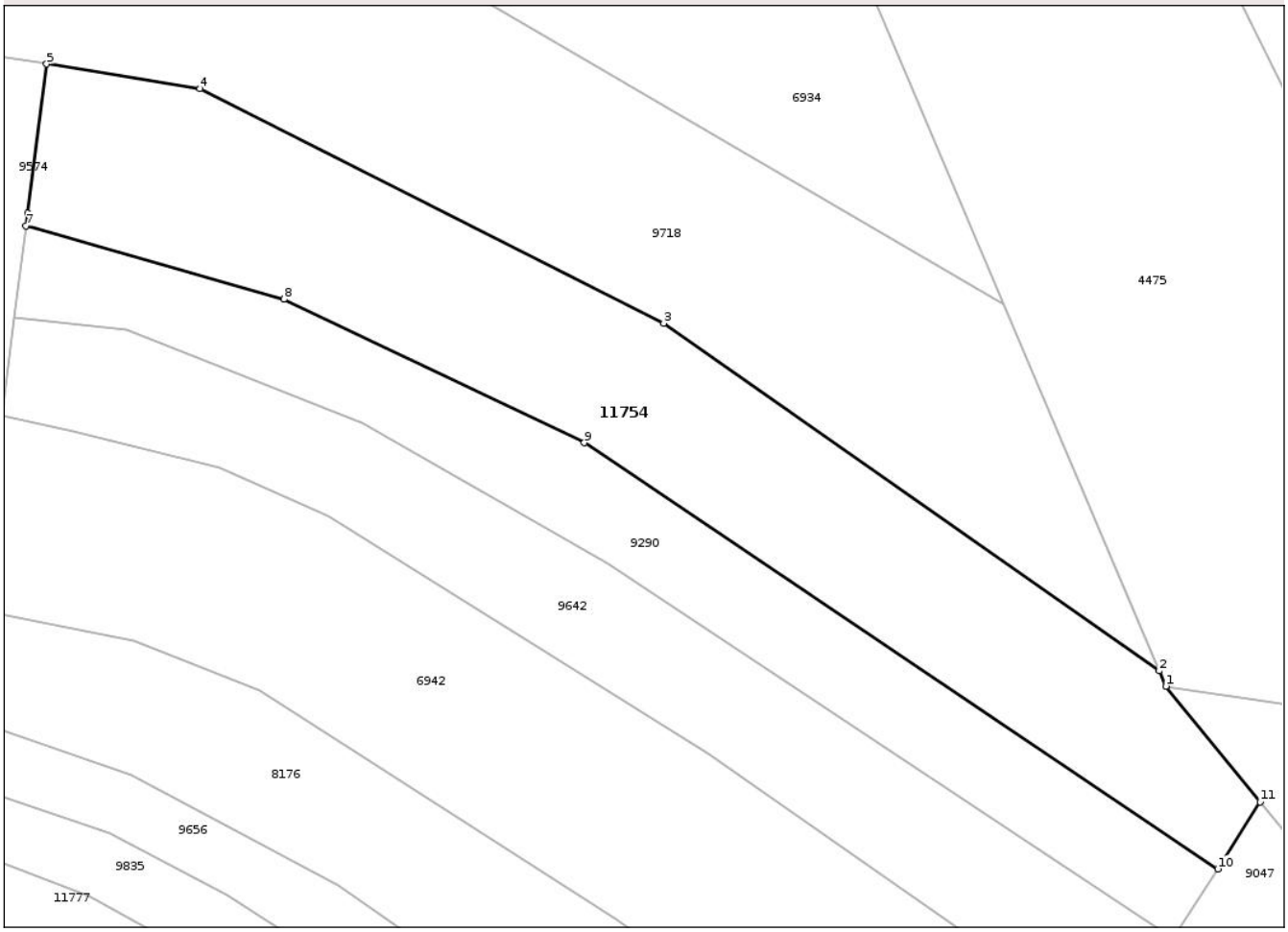
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.516	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.693,716 579.292,647	2	374.692,985 579.294,373	1.874
2	374.692,985 579.294,373	3	374.637,211 579.333,466	68.11
3	374.637,211 579.333,466	4	374.585,001 579.359,814	58.482
4	374.585,001 579.359,814	5	374.567,745 579.362,608	17.481
5	374.567,745 579.362,608	6	374.565,587 579.345,826	16.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.565,587 579.345,826	7	374.565,405 579.344,413	1.425
7	374.565,405 579.344,413	8	374.594,465 579.336,152	30.211
8	374.594,465 579.336,152	9	374.628,27 579.320,025	37.455
9	374.628,27 579.320,025	10	374.699,577 579.272,115	85.907
10	374.699,577 579.272,115	11	374.704,347 579.279,626	8.898
11	374.704,347 579.279,626	1	374.693,716 579.292,647	16.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1293, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 586);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

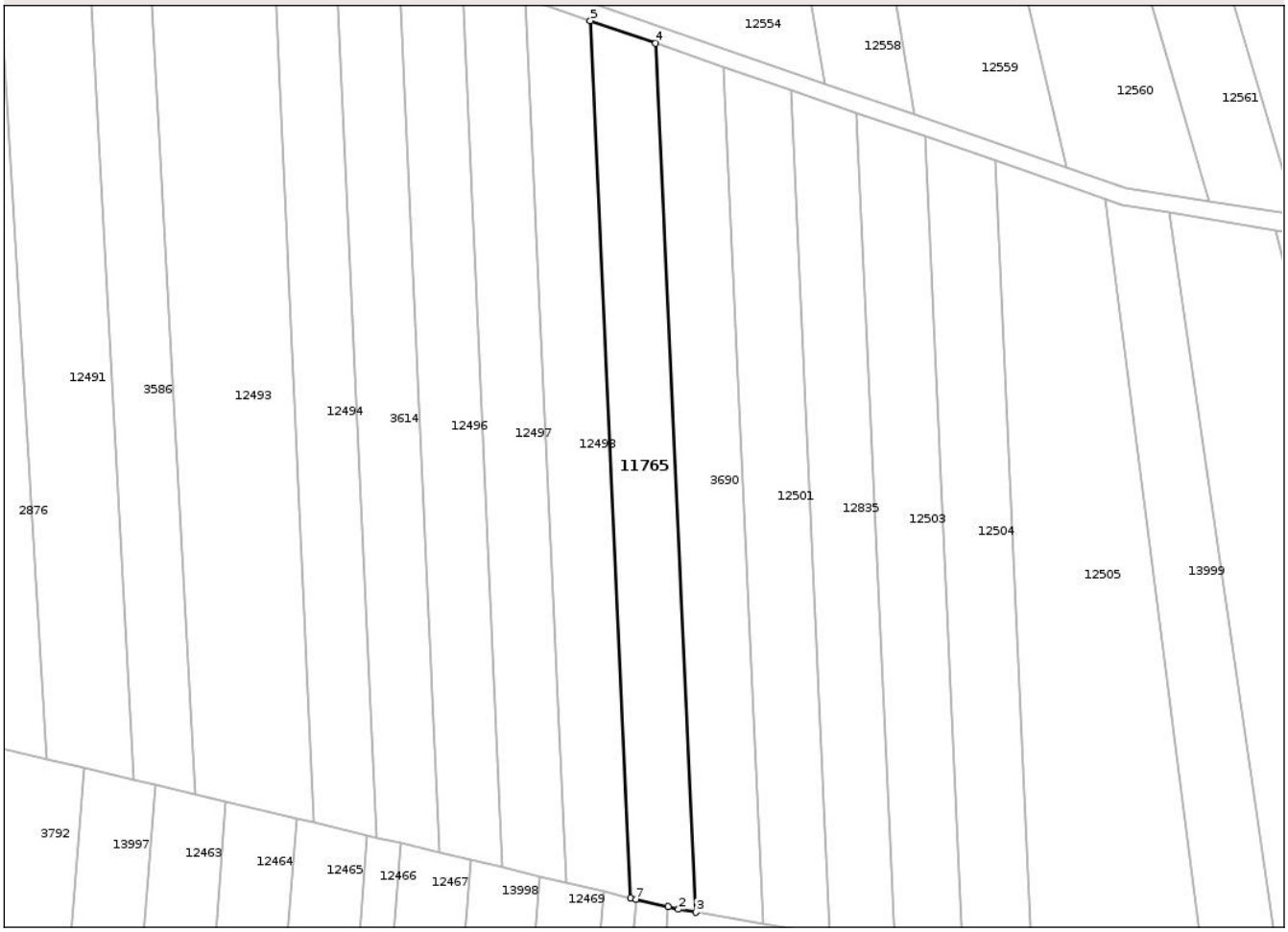
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16/V	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.382,812 586.420,165	2	379.385,167 586.419,605	2.421
2	379.385,167 586.419,605	3	379.389,045 586.418,943	3.934
3	379.389,045 586.418,943	4	379.379,943 586.616,516	197.783
4	379.379,943 586.616,516	5	379.365,105 586.621,652	15.702
5	379.365,105 586.621,652	6	379.374,295 586.422,188	199.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.374,295 586.422,188	7	379.375,453 586.421,913	1.19
7	379.375,453 586.421,913	1	379.382,812 586.420,165	7.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60791	3.284	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136595 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 15354, din 15/06/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 24.06.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 886 din 16.06.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 35 din 08.06.2023, emis de Vele Gavril, Drum, Composesorat Gilau, Vele Gavril;act administrativ nr OP 109 din 26.06.2023, emis de BT;act administrativ nr 130450 din 19.06.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.06.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 569049 din 26.07.1986, emis de Consiliul Popular al Comunei Gilau;act administrativ nr 2275 din 20.06.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 23.08.2023, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Se notează posesia în favoarea:	A1
	1) **GROZA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

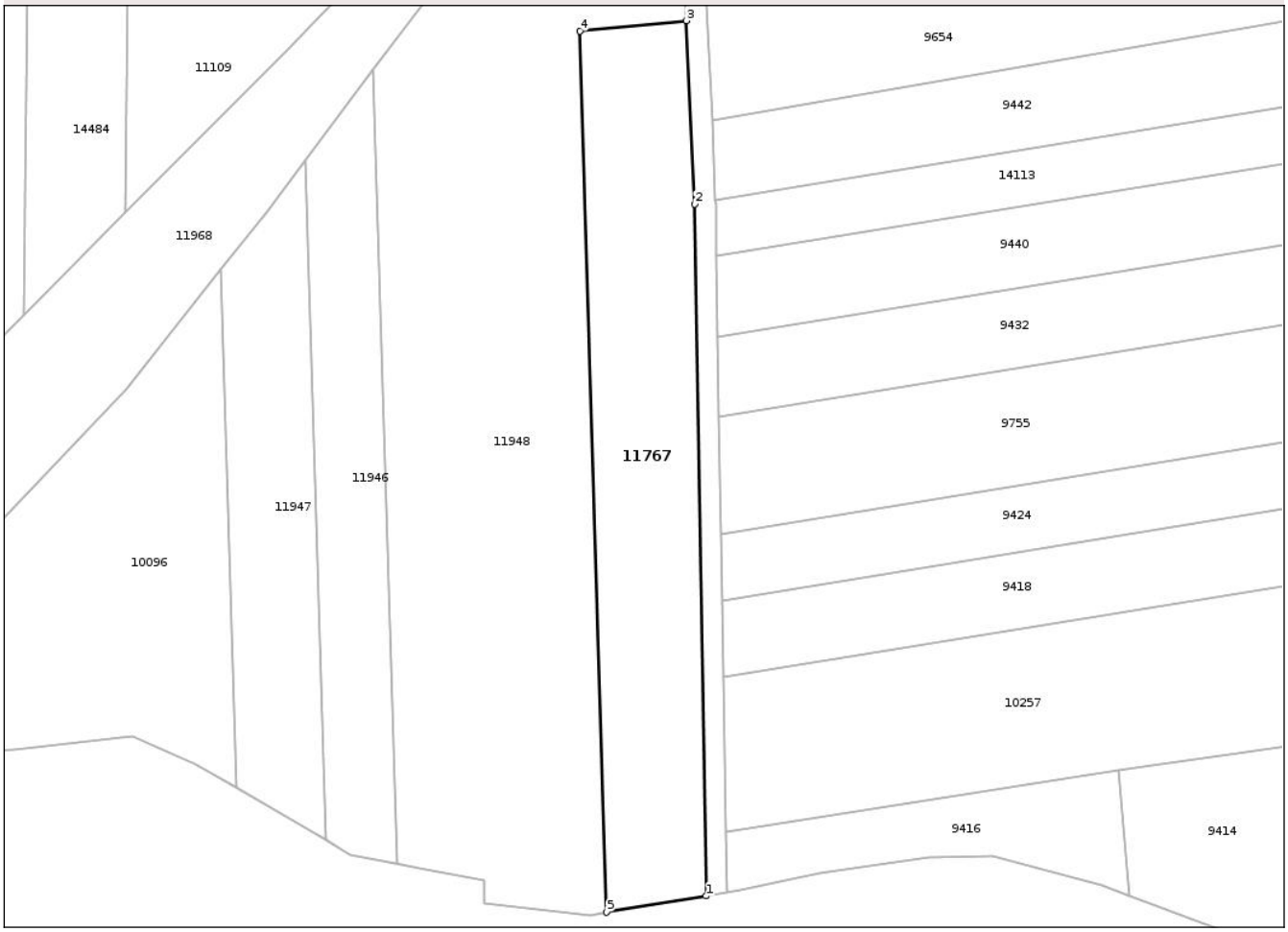
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60791	3.284	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.284	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.209,832 583.442,546	2	377.207,666 583.573,012	130.484
2	377.207,666 583.573,012	3	377.206,126 583.607,617	34.639
3	377.206,126 583.607,617	4	377.186,086 583.605,642	20.137
4	377.186,086 583.605,642	5	377.191,104 583.439,471	166.247
5	377.191,104 583.439,471	1	377.209,832 583.442,546	18.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61733	2.800	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147123 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 69, din 09/05/2005 emis de NP JAKAB ETELKA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RECEA VICTORIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 54, din 13/03/2024 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RECEA VICTORIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

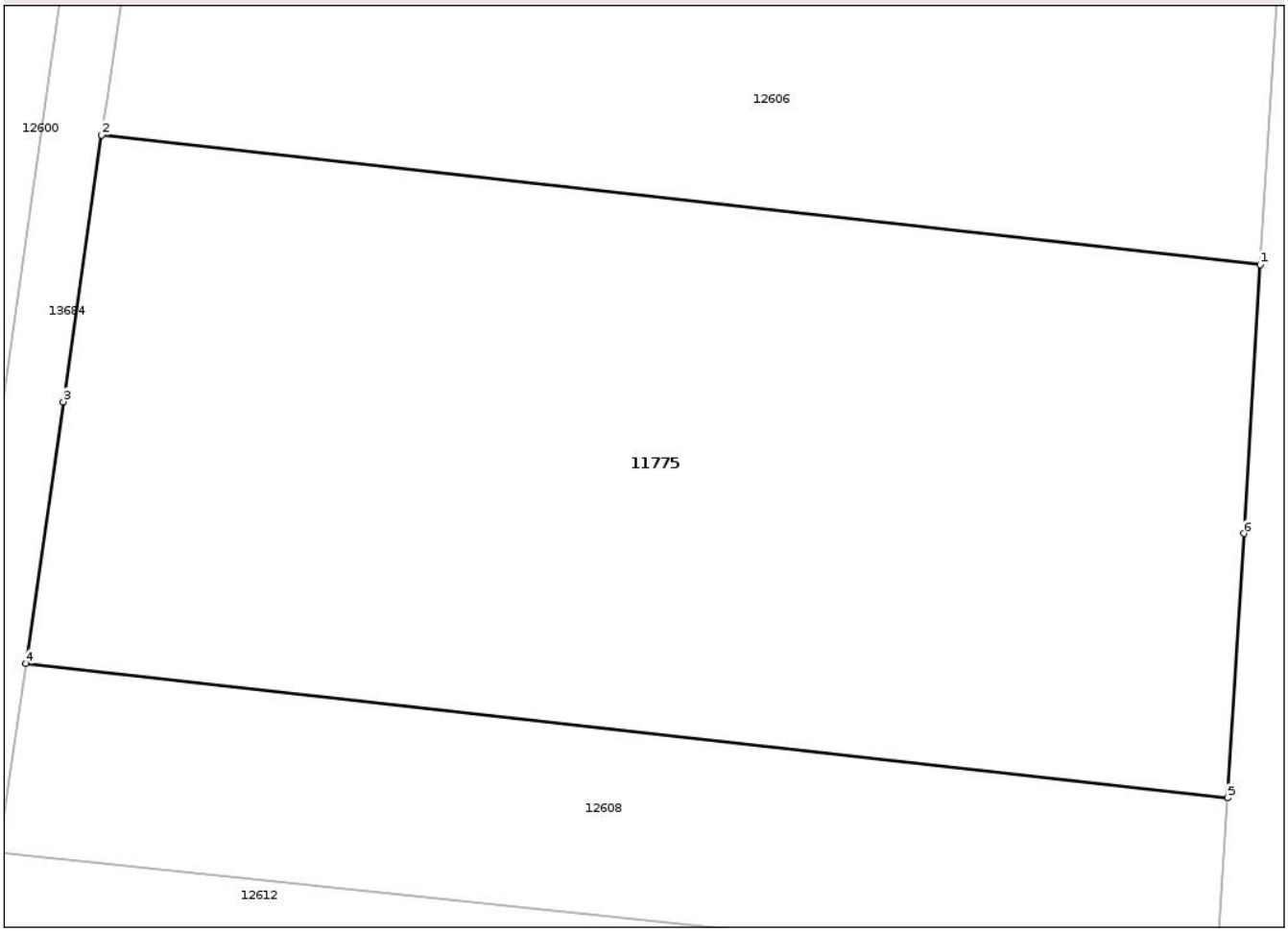
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61733	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	17	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.843,338 585.932,657	2	378.766,277 585.941,257	77.539
2	378.766,277 585.941,257	3	378.763,733 585.923,542	17.897
3	378.763,733 585.923,542	4	378.761,236 585.906,148	17.572
4	378.761,236 585.906,148	5	378.841,16 585.897,228	80.42
5	378.841,16 585.897,228	6	378.842,239 585.914,781	17.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.842,239 585.914,781	1	378.843,338 585.932,657	17.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.804	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

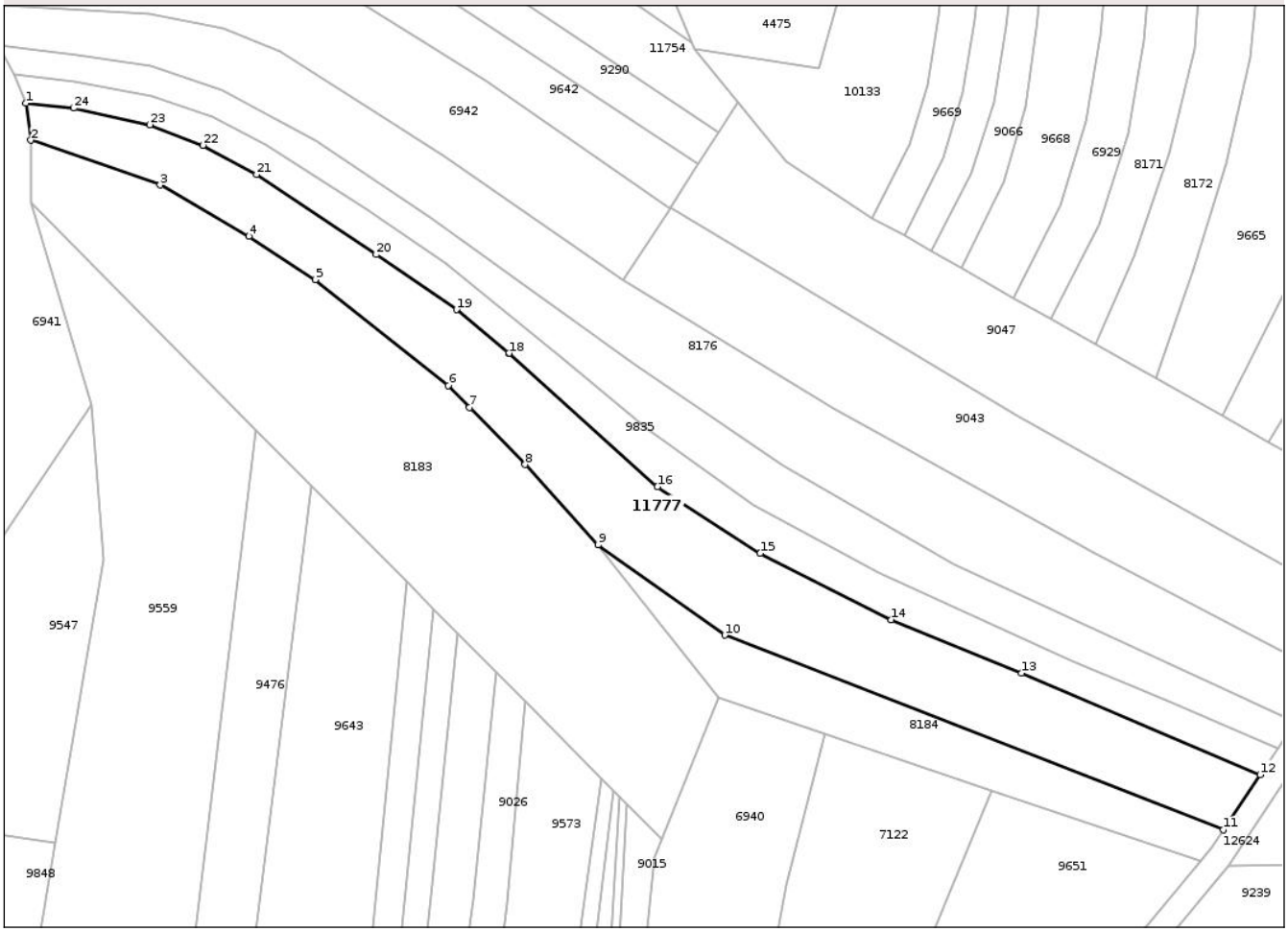
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.804	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.528,882 579.279,395	2	374.530,112 579.270,251	9.226
3	374.561,95 579.259,232	4	374.583,892 579.246,638	25.299
5	374.600,188 579.235,933	6	374.632,976 579.209,862	41.89
7	374.638,241 579.204,469	8	374.651,944 579.190,432	19.617
9	374.669,907 579.170,647	10	374.701,095 579.148,434	38.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.530,112 579.270,251	3	374.561,95 579.259,232	33.691
4	374.583,892 579.246,638	5	374.600,188 579.235,933	19.498
6	374.632,976 579.209,862	7	374.638,241 579.204,469	7.537
8	374.651,944 579.190,432	9	374.669,907 579.170,647	26.723
10	374.701,095 579.148,434	11	374.823,998 579.100,534	131.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.823,998 579.100,534	12	374.833,089 579.114,065	16.301
13	374.774,206 579.139,078	14	374.742,172 579.152,24	34.633
15	374.709,87 579.168,585	16	374.684,509 579.184,974	30.196
17	374.648,007 579.217,797	18	374.647,939 579.217,858	0.091
19	374.634,98 579.228,574	20	374.615,236 579.242,127	23.948
21	374.585,709 579.261,828	22	374.572,511 579.269,035	15.038
23	374.559,45 579.274,095	24	374.540,624 579.278,186	19.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.833,089 579.114,065	13	374.774,206 579.139,078	63.975
14	374.742,172 579.152,24	15	374.709,87 579.168,585	36.202
16	374.684,509 579.184,974	17	374.648,007 579.217,797	49.089
18	374.647,939 579.217,858	19	374.634,98 579.228,574	16.816
20	374.615,236 579.242,127	21	374.585,709 579.261,828	35.496
22	374.572,511 579.269,035	23	374.559,45 579.274,095	14.007
24	374.540,624 579.278,186	1	374.528,882 579.279,395	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.970	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

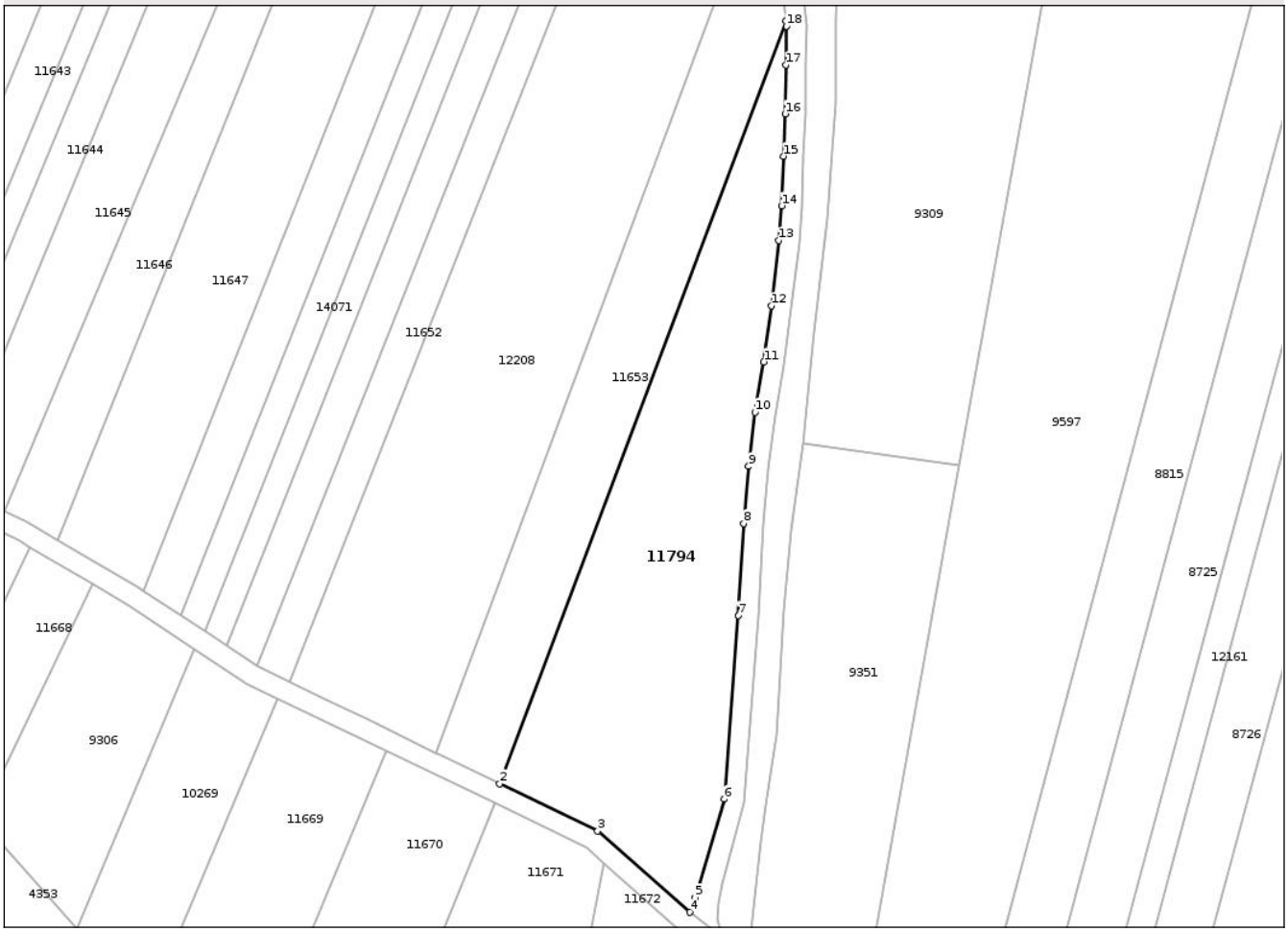
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.970	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.301,054 587.657,565	2	373.244,412 587.506,565	161.274
2	373.244,412 587.506,565	3	373.263,795 587.497,194	21.529
3	373.263,795 587.497,194	4	373.282,04 587.481,112	24.321
4	373.282,04 587.481,112	5	373.283,107 587.484,03	3.107
5	373.283,107 587.484,03	6	373.288,842 587.503,534	20.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.288,842 587.503,534	7	373.291,66 587.539,866	36.441
7	373.291,66 587.539,866	8	373.292,676 587.558,068	18.23
8	373.292,676 587.558,068	9	373.293,657 587.569,362	11.337
9	373.293,657 587.569,362	10	373.294,987 587.580,1	10.82
10	373.294,987 587.580,1	11	373.296,729 587.590,055	10.106
11	373.296,729 587.590,055	12	373.298,203 587.601,149	11.191
12	373.298,203 587.601,149	13	373.299,714 587.614,052	12.991
13	373.299,714 587.614,052	14	373.300,205 587.620,927	6.893
14	373.300,205 587.620,927	15	373.300,579 587.630,752	9.832
15	373.300,579 587.630,752	16	373.300,936 587.639,141	8.397
16	373.300,936 587.639,141	17	373.301,097 587.648,83	9.69
17	373.301,097 587.648,83	18	373.301,16 587.656,481	7.651
18	373.301,16 587.656,481	1	373.301,054 587.657,565	1.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278, din 30/04/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

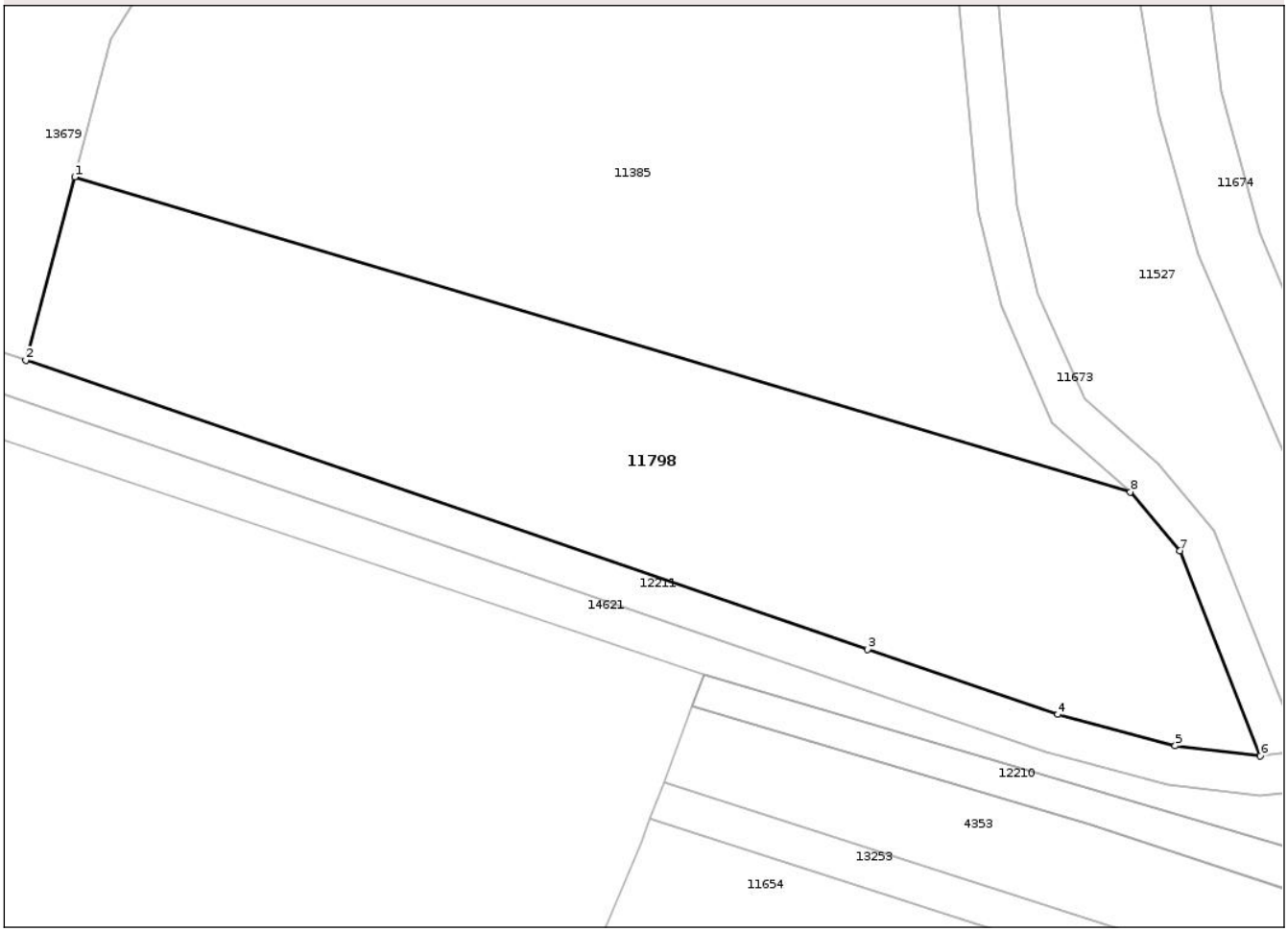
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	6	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.279,588 587.918,683	2	372.274,607 587.899,987	19.348
2	372.274,607 587.899,987	3	372.360,455 587.870,54	90.758
3	372.360,455 587.870,54	4	372.379,83 587.863,922	20.474
4	372.379,83 587.863,922	5	372.391,829 587.860,71	12.421
5	372.391,829 587.860,71	6	372.400,504 587.859,68	8.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.400,504 587.859,68	7	372.392,298 587.880,608	22.479
7	372.392,298 587.880,608	8	372.387,268 587.886,591	7.816
8	372.387,268 587.886,591	1	372.279,588 587.918,683	112.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.674	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

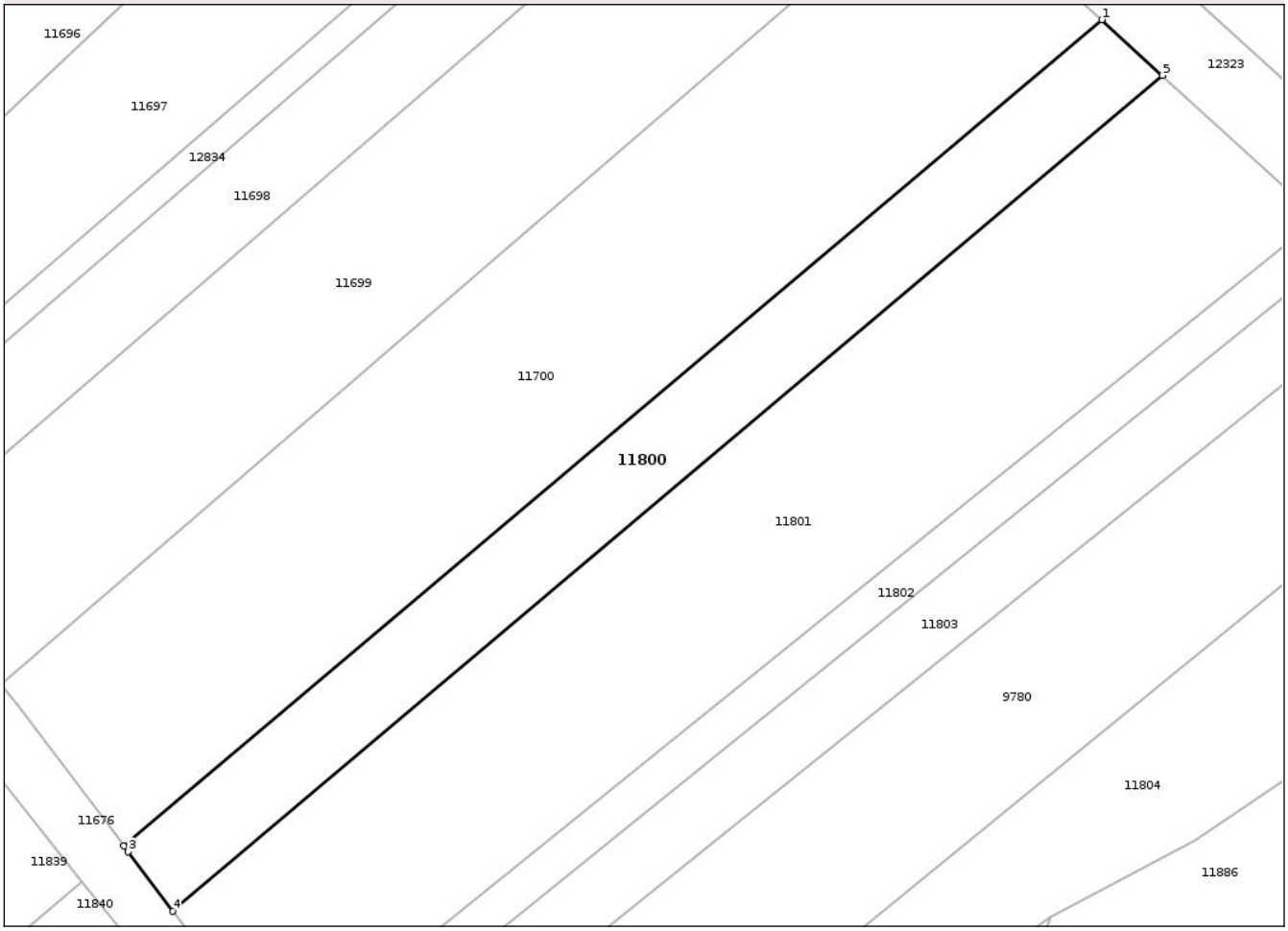
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.674	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.582,39 589.575,347	2	373.426,299 589.443,633	204.238
2	373.426,299 589.443,633	3	373.427,013 589.442,721	1.158
3	373.427,013 589.442,721	4	373.434,16 589.433,232	11.879
4	373.434,16 589.433,232	5	373.592,065 589.566,476	206.611
5	373.592,065 589.566,476	1	373.582,39 589.575,347	13.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.525	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

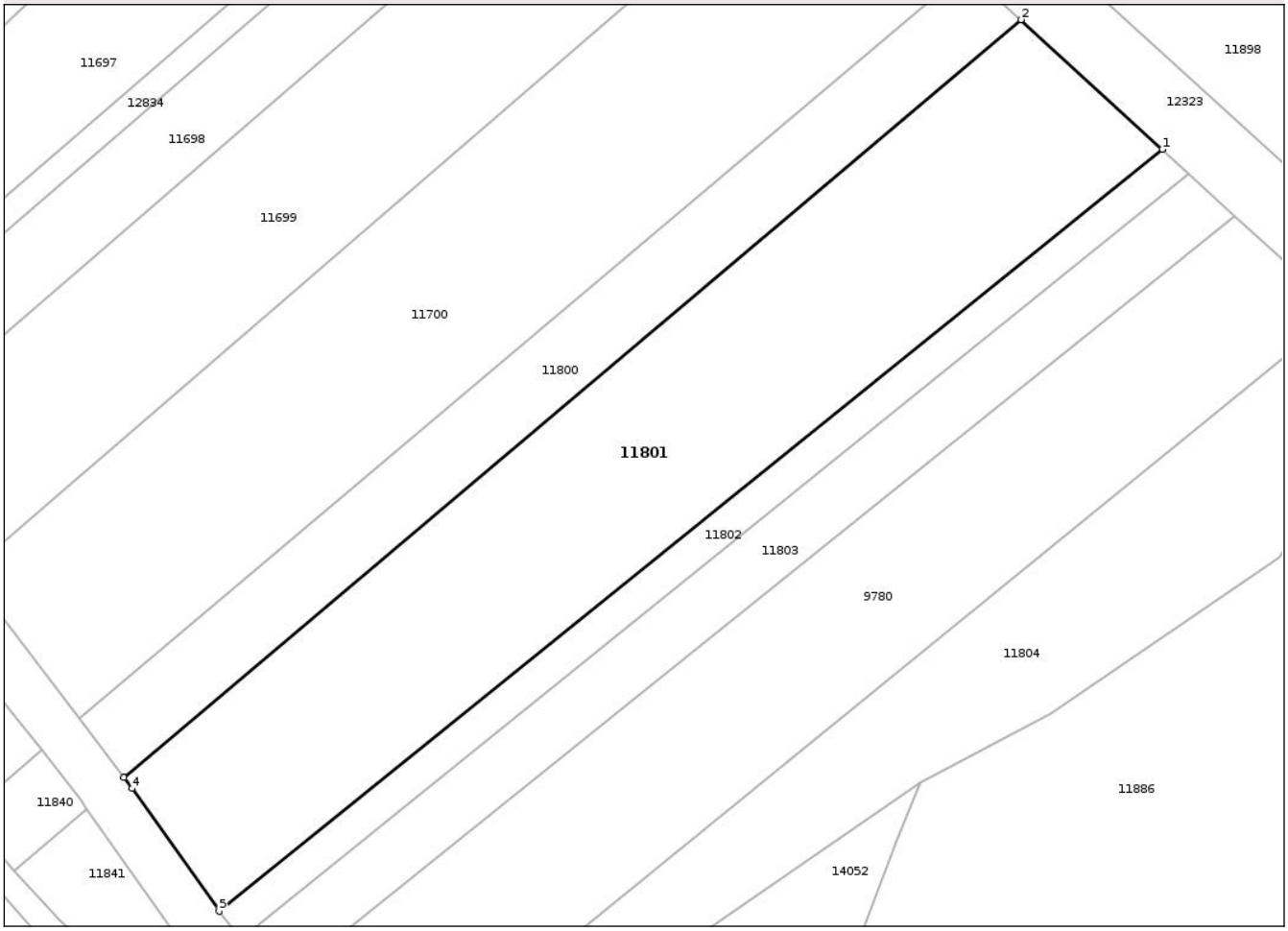
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.525	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.616,913 589.543,696	2	373.592,065 589.566,476	33.71
2	373.592,065 589.566,476	3	373.434,16 589.433,232	206.611
3	373.434,16 589.433,232	4	373.435,605 589.431,32	2.397
4	373.435,605 589.431,32	5	373.450,921 589.409,747	26.457
5	373.450,921 589.409,747	1	373.616,913 589.543,696	213.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 19/05/2006 emis de NP MARIA PETRUŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIAN ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.327	2	85/2	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11842. ID 11802+ ID 11842= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.616,913 589.543,696	2	373.450,921 589.409,747	213.297
2	373.450,921 589.409,747	3	373.451,593 589.408,8	1.161
3	373.451,593 589.408,8	4	373.454,764 589.404,873	5.047
4	373.454,764 589.404,873	5	373.621,541 589.539,453	214.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.621,541 589.539,453	1	373.616,913 589.543,696	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.286	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

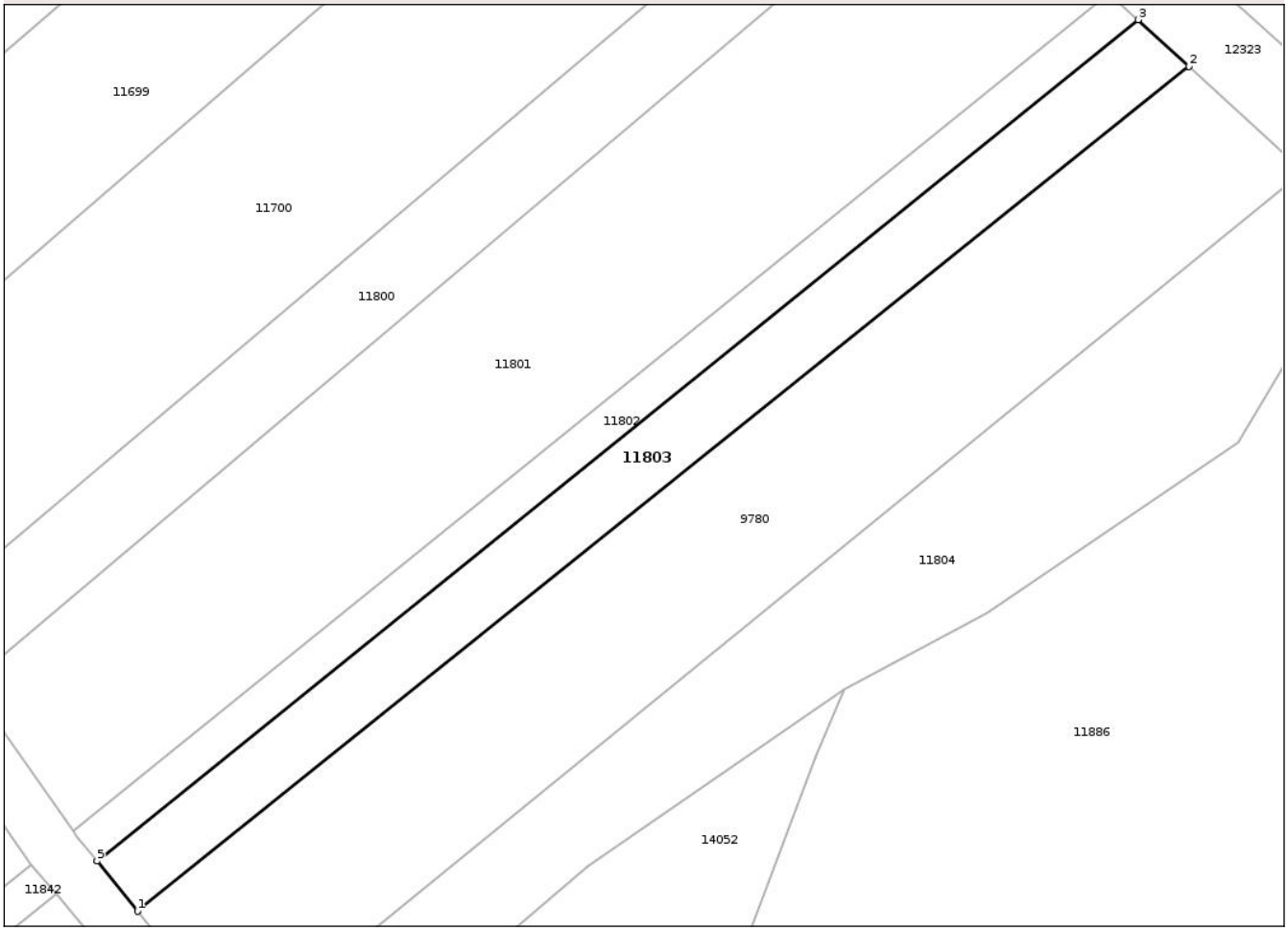
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.286	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.461,245 589.396,844	2	373.629,691 589.531,981	215.954
2	373.629,691 589.531,981	3	373.621,541 589.539,453	11.057
3	373.621,541 589.539,453	4	373.454,764 589.404,873	214.304
4	373.454,764 589.404,873	5	373.454,764 589.404,872	0.001
5	373.454,764 589.404,872	1	373.461,245 589.396,844	10.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8683 Gilău
Nr. cadastral vechi:3848

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55385	4.147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51864 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 164 (Contract de donație), din 14/02/2020 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, si sotul 2) **ROMAN ALIN-RAOUL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

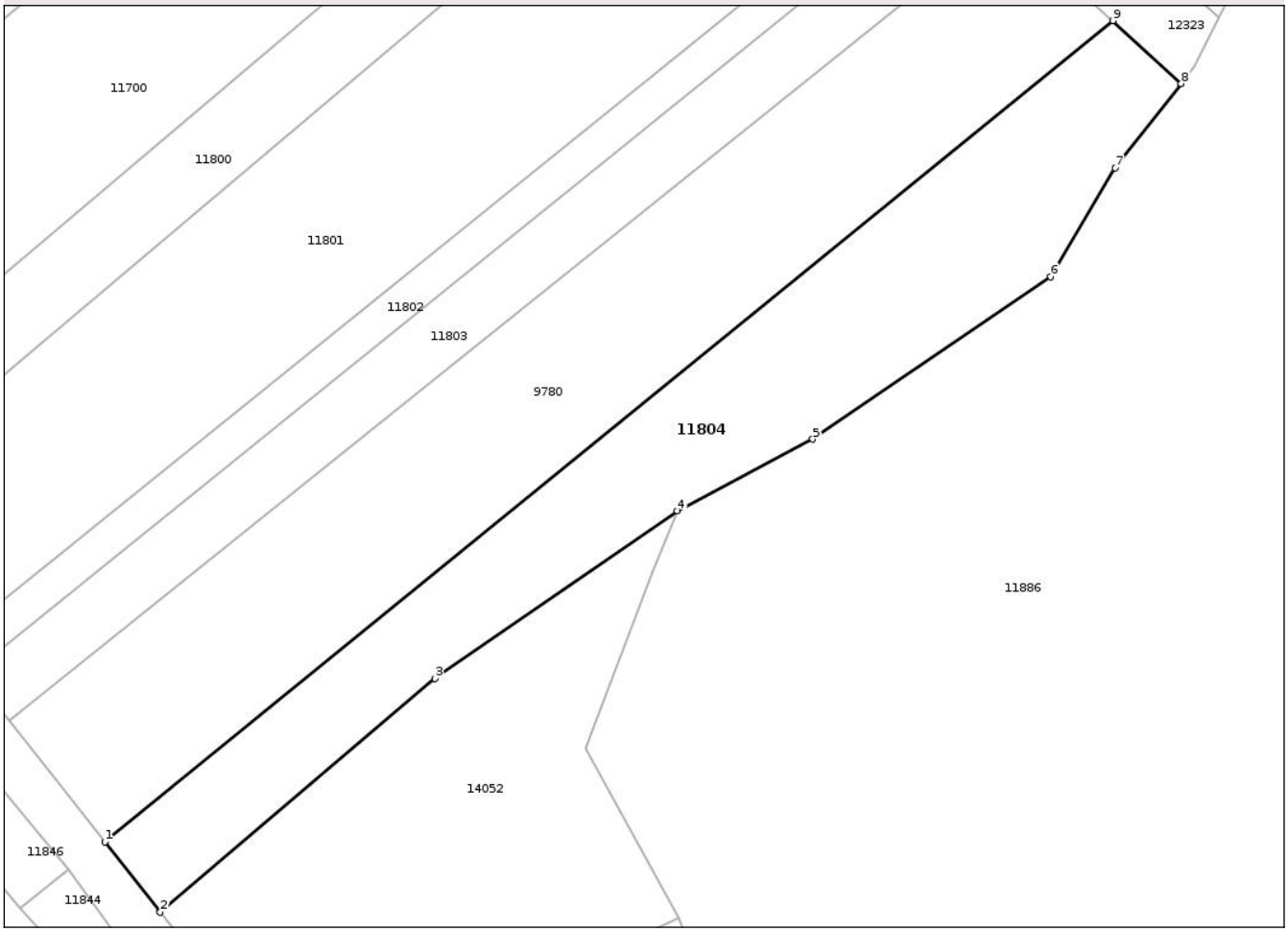
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55385	4.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.147	2	106	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11844. ID 11804 + ID 11844= 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.477,512 589.376,424	2	373.486,881 589.364,514	15.153
2	373.486,881 589.364,514	3	373.533,338 589.404,035	60.993
3	373.533,338 589.404,035	4	373.574,361 589.432,356	49.849
4	373.574,361 589.432,356	5	373.597,261 589.444,458	25.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.597,261 589.444,458	6	373.637,541 589.471,896	48.737
6	373.637,541 589.471,896	7	373.648,421 589.490,293	21.373
7	373.648,421 589.490,293	8	373.659,604 589.504,557	18.125
8	373.659,604 589.504,557	9	373.648,027 589.515,17	15.705
9	373.648,027 589.515,17	1	373.477,512 589.376,424	219.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

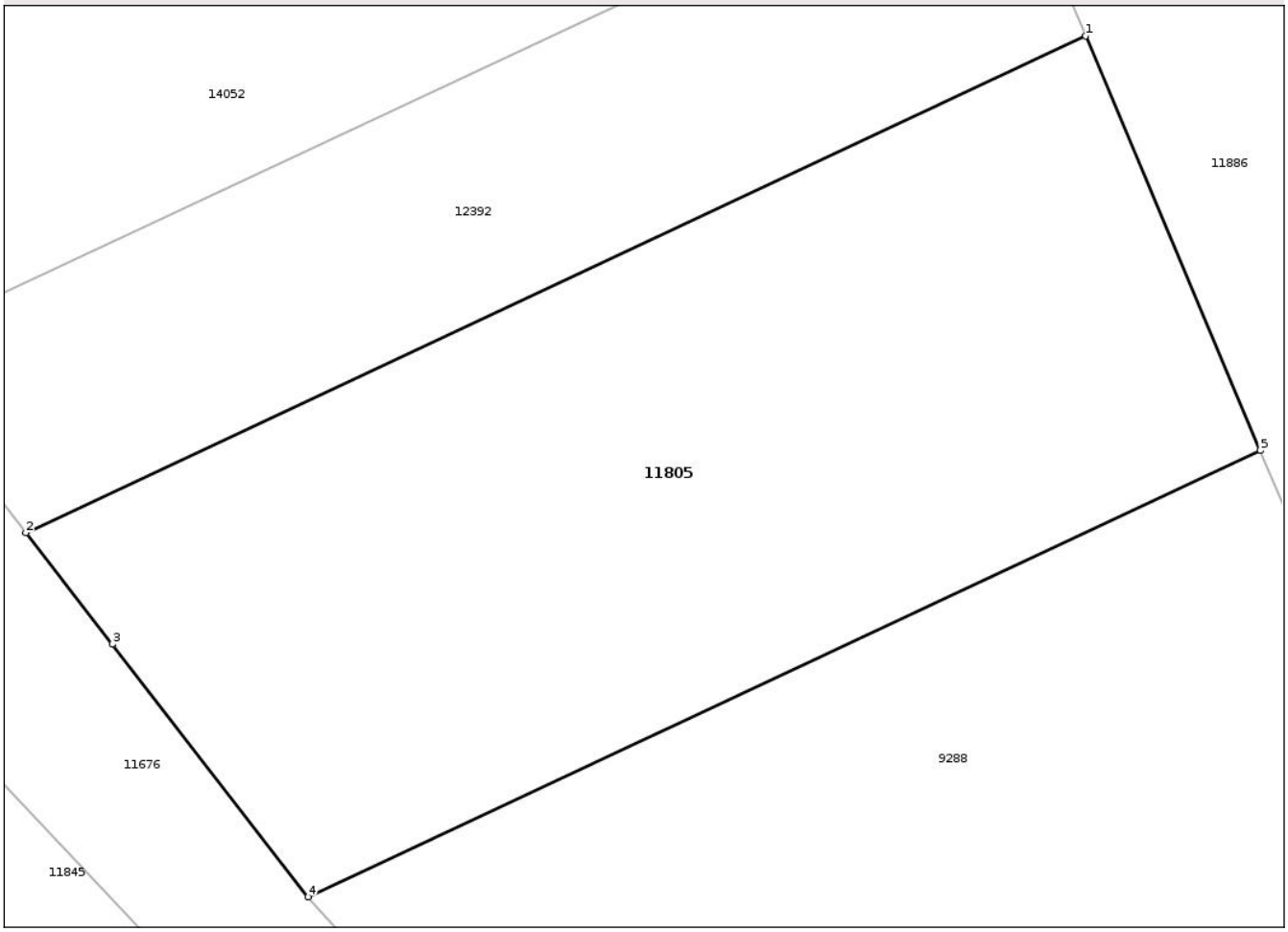
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.697	2	58	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11845. ID 11805 + ID 11845= 2000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.579,719 589.351,337	2	373.517,909 589.322,384	68.255
2	373.517,909 589.322,384	3	373.522,961 589.315,886	8.231
3	373.522,961 589.315,886	4	373.534,353 589.301,16	18.618
4	373.534,353 589.301,16	5	373.589,905 589.327,182	61.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.589,905 589.327,182	1	373.579,719 589.351,337	26.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/469, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

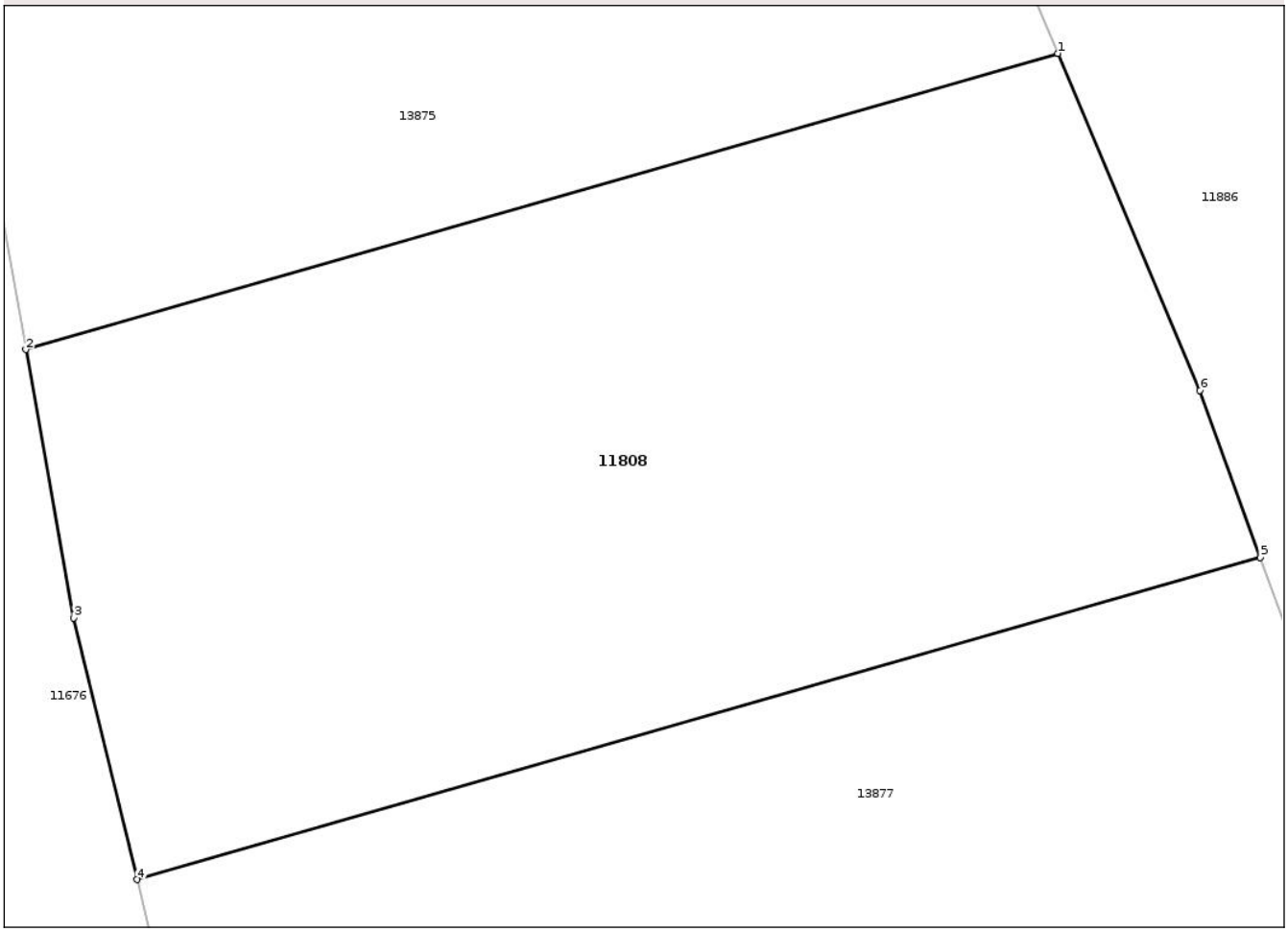
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.314	2	70	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11852. ID 11808+ ID 11852= 2200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.656,095 589.170,235	2	373.608,156 589.156,49	49.871
2	373.608,156 589.156,49	3	373.610,376 589.144,033	12.653
3	373.610,376 589.144,033	4	373.613,321 589.131,894	12.491
4	373.613,321 589.131,894	5	373.665,491 589.146,853	54.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.665,491 589.146,853	6	373.662,693 589.154,592	8.229
6	373.662,693 589.154,592	1	373.656,095 589.170,235	16.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.066	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1659, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI I AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

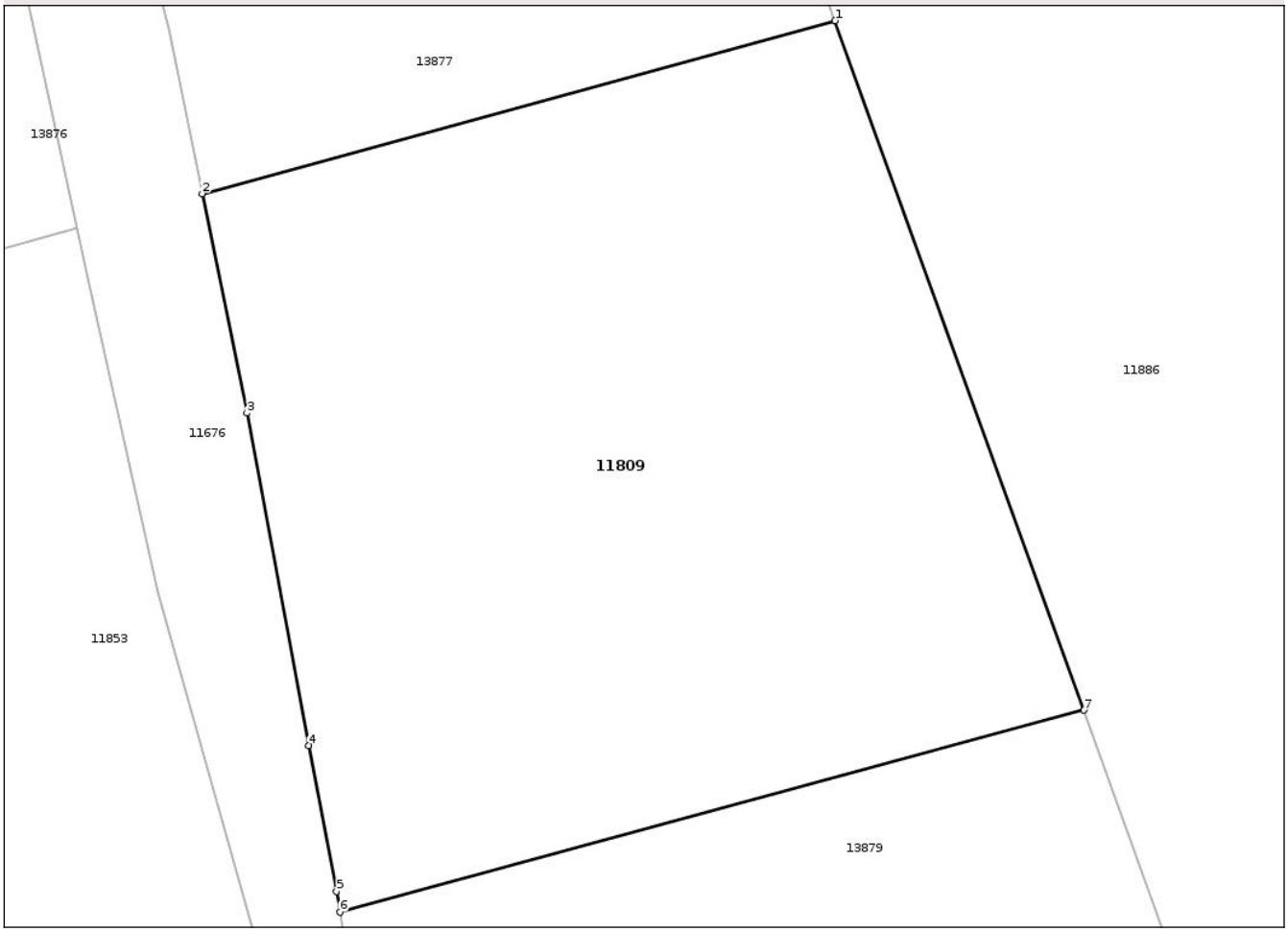
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.066	2	8/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11853. ID 1180+ ID 11853 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.675,646 589.118,768	2	373.619,653 589.103,475	58.044
2	373.619,653 589.103,475	3	373.623,609 589.084,089	19.786
3	373.623,609 589.084,089	4	373.629,08 589.054,722	29.872
4	373.629,08 589.054,722	5	373.631,538 589.041,831	13.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.631,538 589.041,831	6	373.631,834 589.039,981	1.874
6	373.631,834 589.039,981	7	373.697,679 589.057,83	68.221
7	373.697,679 589.057,83	1	373.675,646 589.118,768	64.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.949	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/906, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

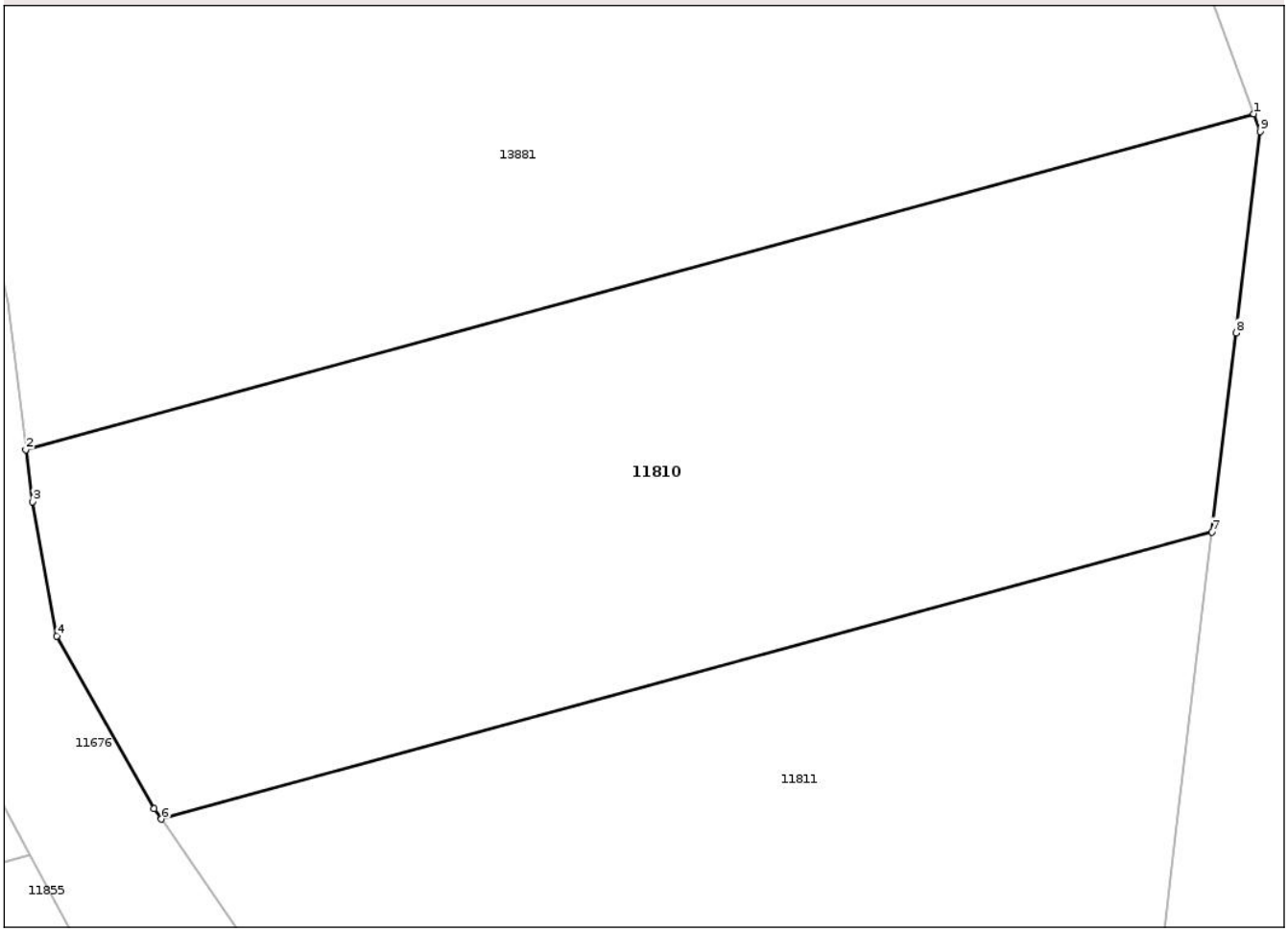
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.949	2	158	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11854. ID 11810 + ID 11854= 2200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.723,521 588.986,36	2	373.644,59 588.964,802	81.822
2	373.644,59 588.964,802	3	373.645,009 588.961,454	3.374
3	373.645,009 588.961,454	4	373.646,582 588.952,833	8.763
4	373.646,582 588.952,833	5	373.652,839 588.941,749	12.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.652,839 588.941,749	6	373.653,307 588.941,069	0.825
6	373.653,307 588.941,069	7	373.720,837 588.959,511	70.003
7	373.720,837 588.959,511	8	373.722,377 588.972,299	12.88
8	373.722,377 588.972,299	9	373.723,934 588.985,219	13.013
9	373.723,934 588.985,219	1	373.723,521 588.986,36	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

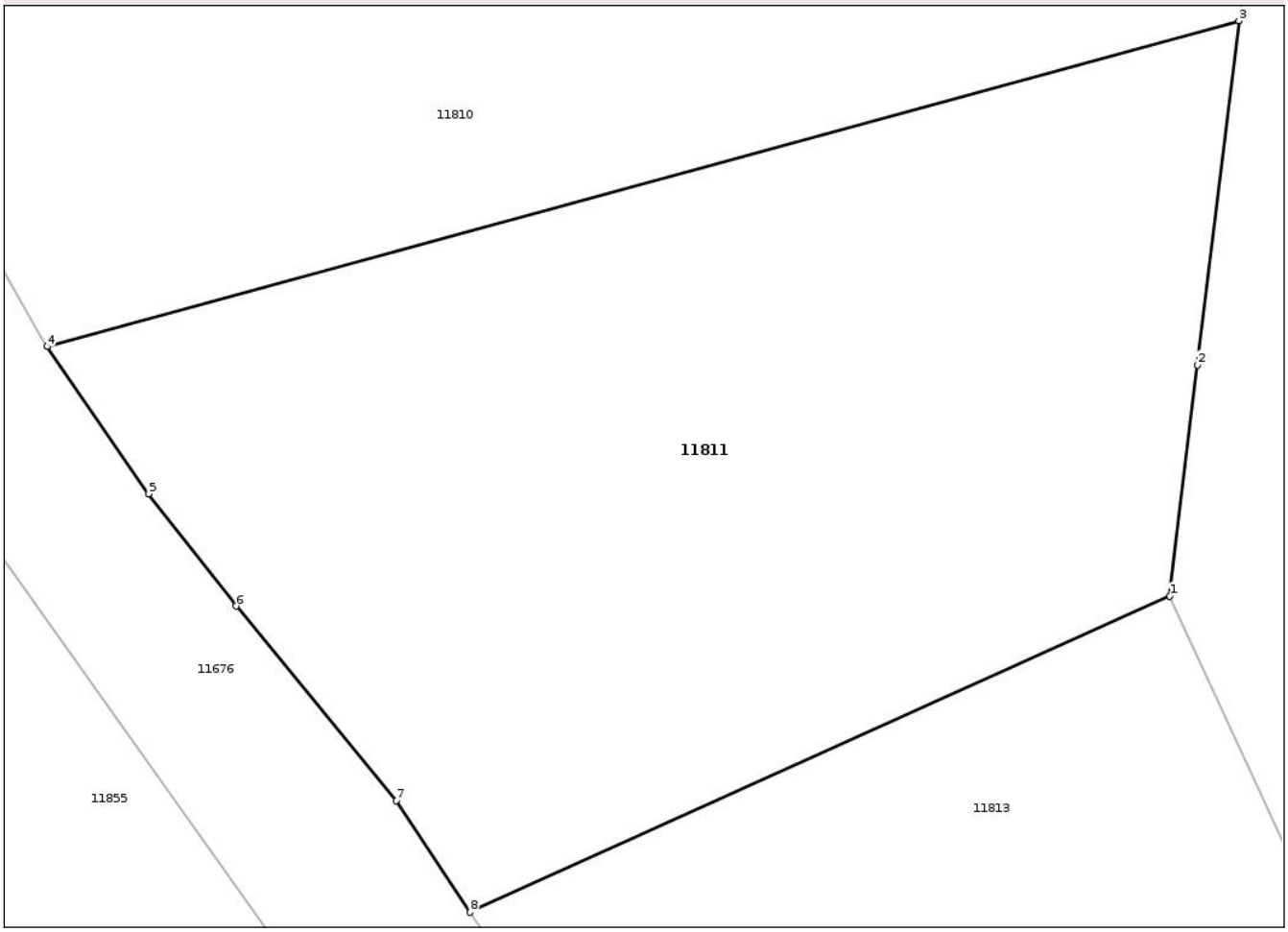
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.914	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.716,914 588.926,945	2	373.718,49 588.940,03	13.18
2	373.718,49 588.940,03	3	373.720,837 588.959,511	19.622
3	373.720,837 588.959,511	4	373.653,307 588.941,069	70.003
4	373.653,307 588.941,069	5	373.659,046 588.932,735	10.119
5	373.659,046 588.932,735	6	373.664,01 588.926,379	8.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.664,01 588.926,379	7	373.673,075 588.915,356	14.272
7	373.673,075 588.915,356	8	373.677,268 588.909,051	7.572
8	373.677,268 588.909,051	1	373.716,914 588.926,945	43.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54072	959	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72230 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 3, din 15/01/2008 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

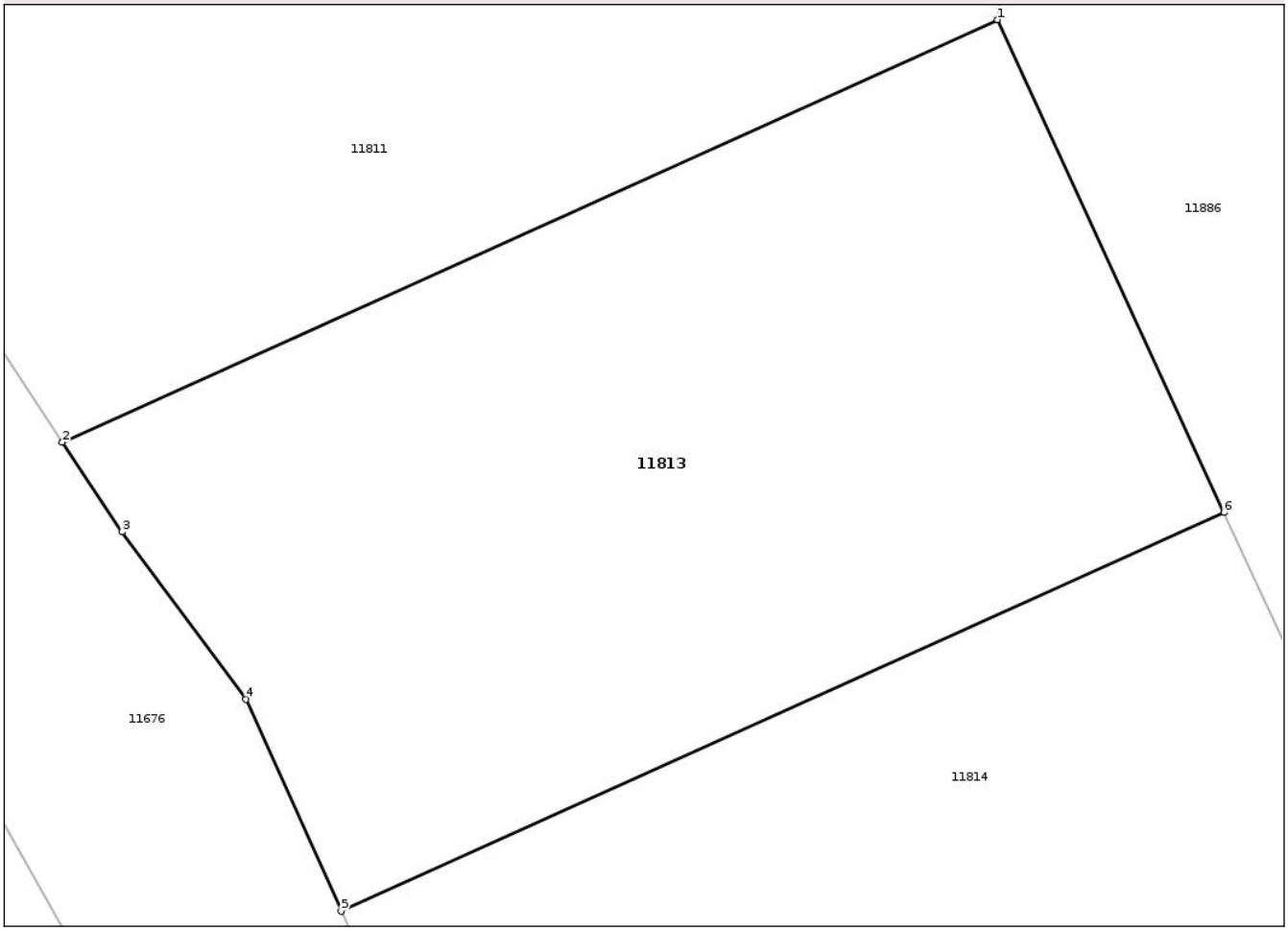
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54072	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	959	2	75	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11857. ID 11813+ ID 11857= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.716,914 588.926,945	2	373.677,268 588.909,051	43.497
2	373.677,268 588.909,051	3	373.679,798 588.905,246	4.569
3	373.679,798 588.905,246	4	373.685,053 588.898,167	8.816
4	373.685,053 588.898,167	5	373.689,093 588.889,183	9.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.689,093 588.889,183	6	373.726,516 588.906,074	41.058
6	373.726,516 588.906,074	1	373.716,914 588.926,945	22.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.959	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/838, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA N. TRAIAN** 2) **SFÂRLEA N. DORIN-NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

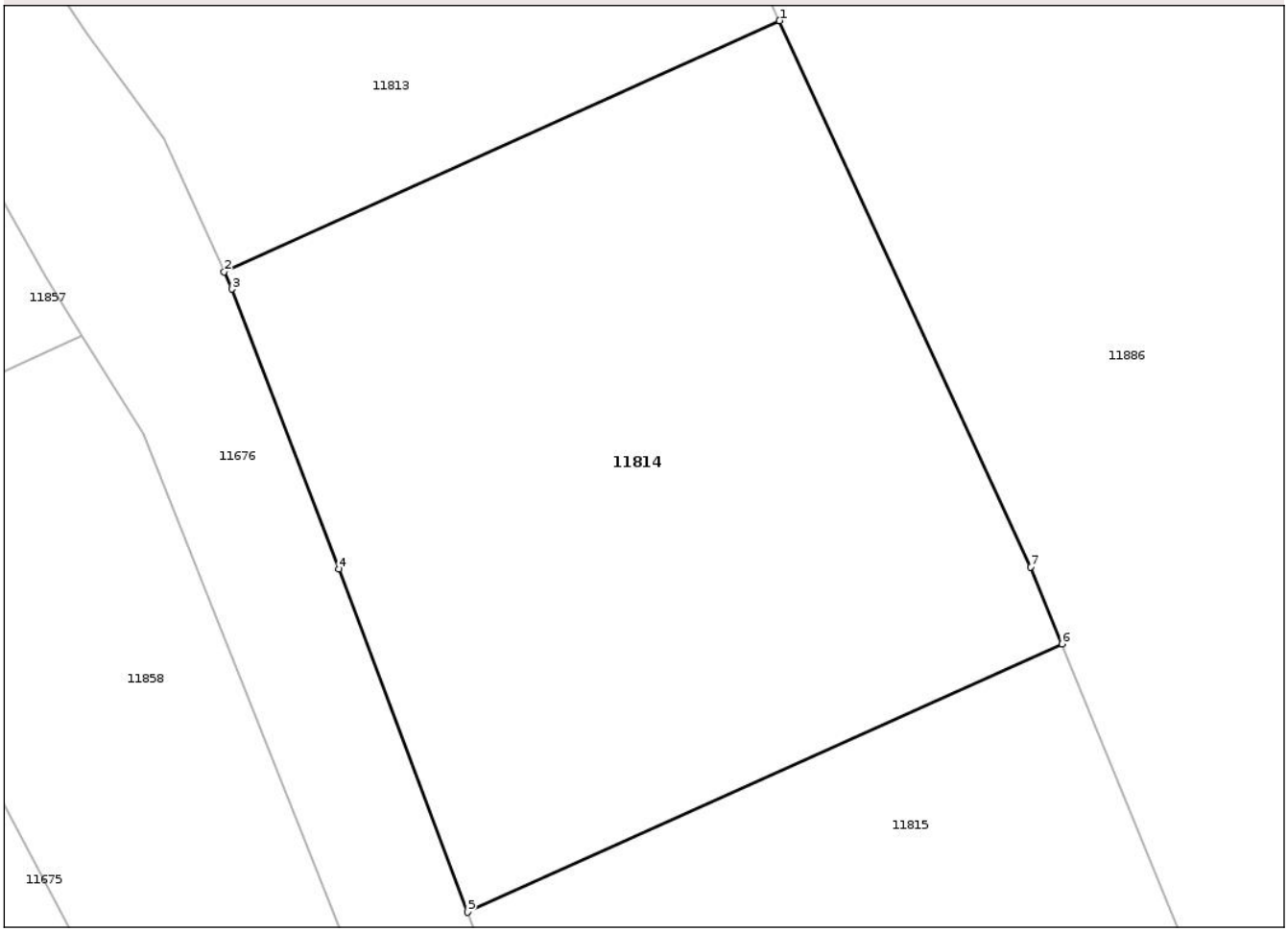
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.959	2	37	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11858. ID 11814+ ID 11858 = 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.726,516 588.906,074	2	373.689,093 588.889,183	41.058
2	373.689,093 588.889,183	3	373.689,623 588.888,006	1.291
3	373.689,623 588.888,006	4	373.696,819 588.869,168	20.166
4	373.696,819 588.869,168	5	373.705,485 588.846,064	24.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.705,485 588.846,064	6	373.745,544 588.864,126	43.943
6	373.745,544 588.864,126	7	373.743,432 588.869,305	5.593
7	373.743,432 588.869,305	1	373.726,516 588.906,074	40.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1208, din 27/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

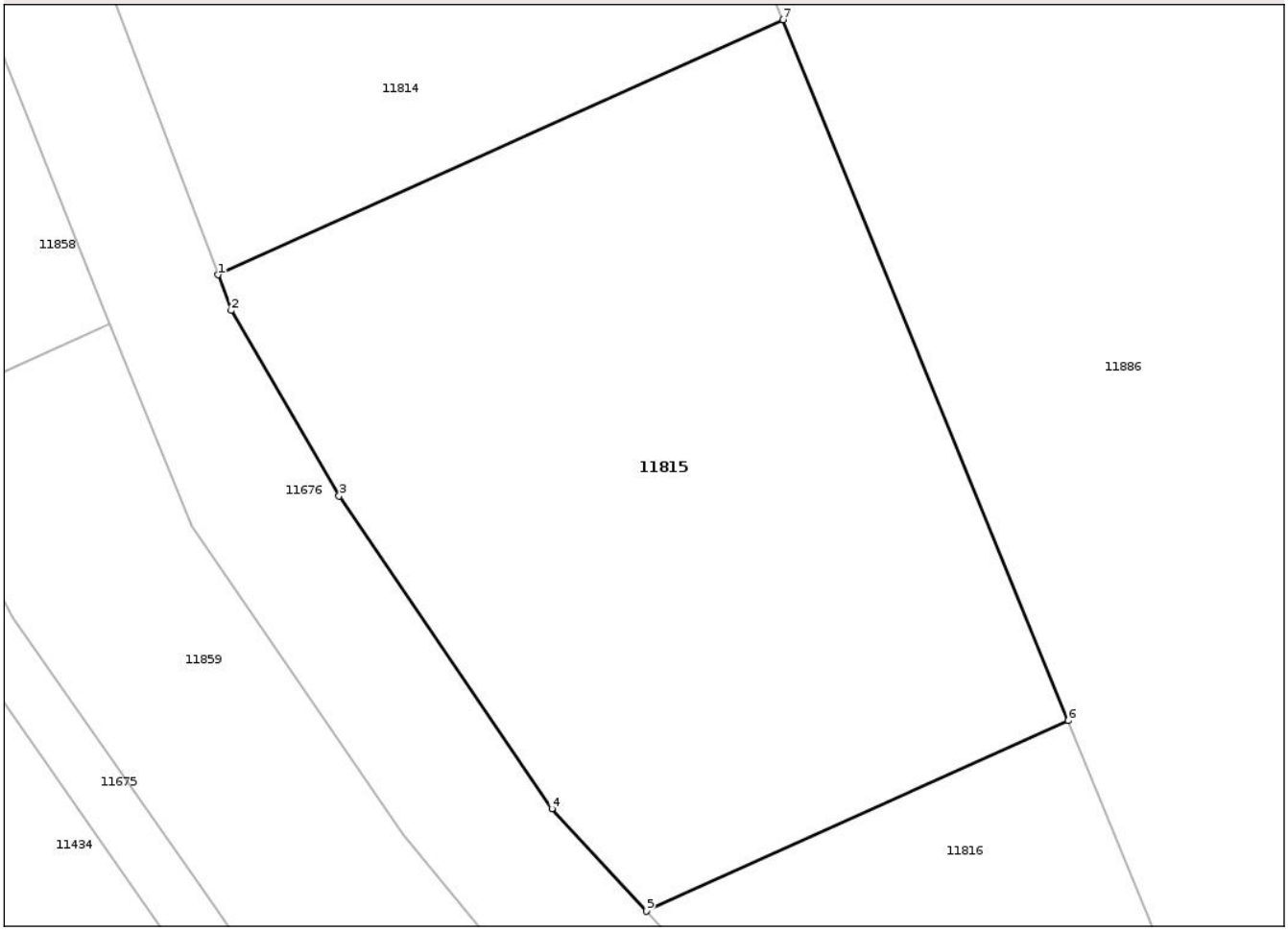
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.122	2	66	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11859. ID 11815 + ID 11859 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.705,485 588.846,064	2	373.706,429 588.843,546	2.689
2	373.706,429 588.843,546	3	373.714,083 588.830,417	15.197
3	373.714,083 588.830,417	4	373.729,162 588.808,268	26.795
4	373.729,162 588.808,268	5	373.735,856 588.801,014	9.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.735,856 588.801,014	6	373.765,768 588.814,515	32.818
6	373.765,768 588.814,515	7	373.745,544 588.864,126	53.575
7	373.745,544 588.864,126	1	373.705,485 588.846,064	43.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

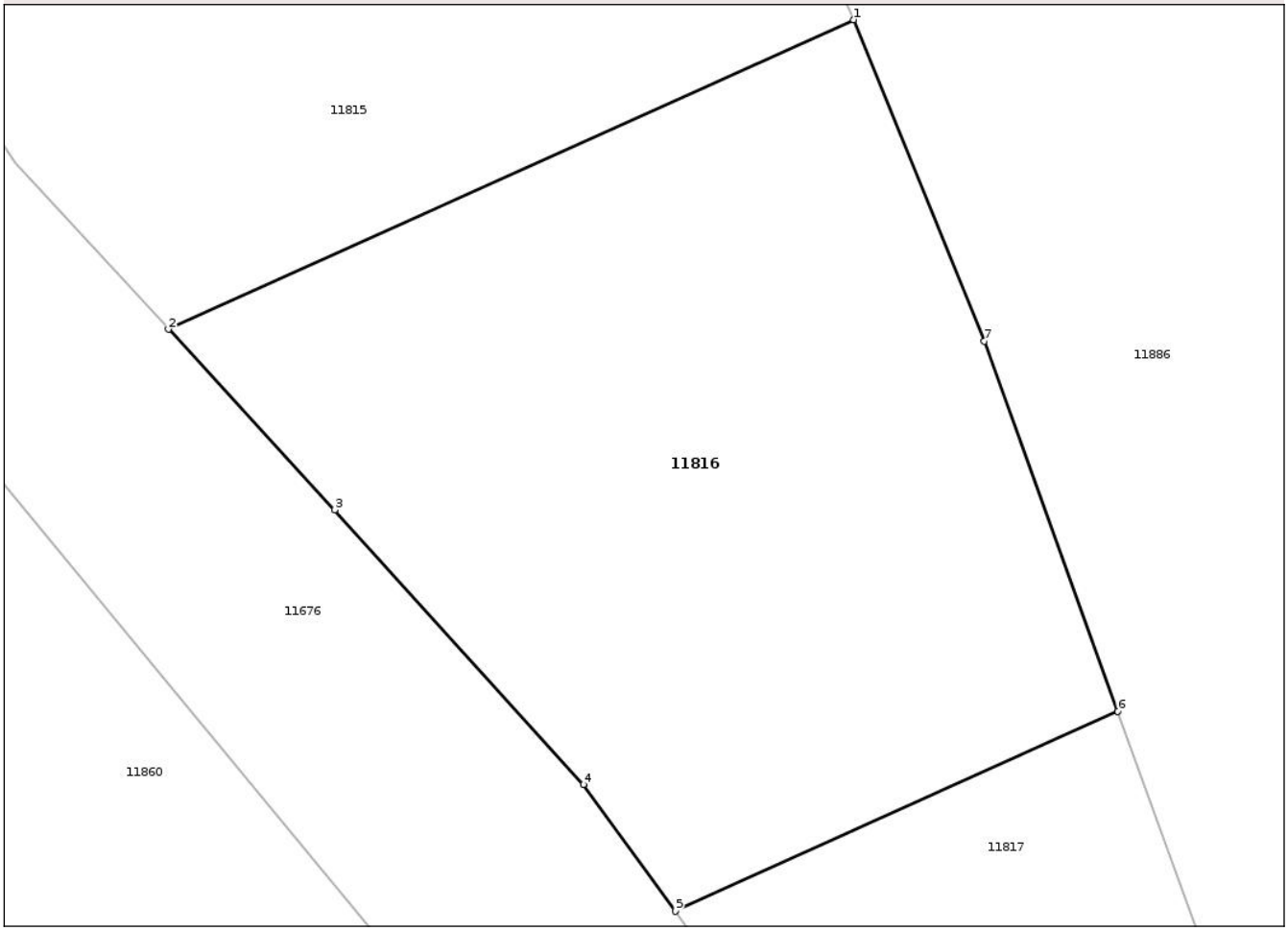
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	865	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.765,768 588.814,515	2	373.735,856 588.801,014	32.818
2	373.735,856 588.801,014	3	373.743,123 588.793,139	10.716
3	373.743,123 588.793,139	4	373.753,975 588.781,152	16.17
4	373.753,975 588.781,152	5	373.757,989 588.775,627	6.829
5	373.757,989 588.775,627	6	373.777,312 588.784,348	21.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.777,312 588.784,348	7	373.771,485 588.800,491	17.162
7	373.771,485 588.800,491	1	373.765,768 588.814,515	15.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

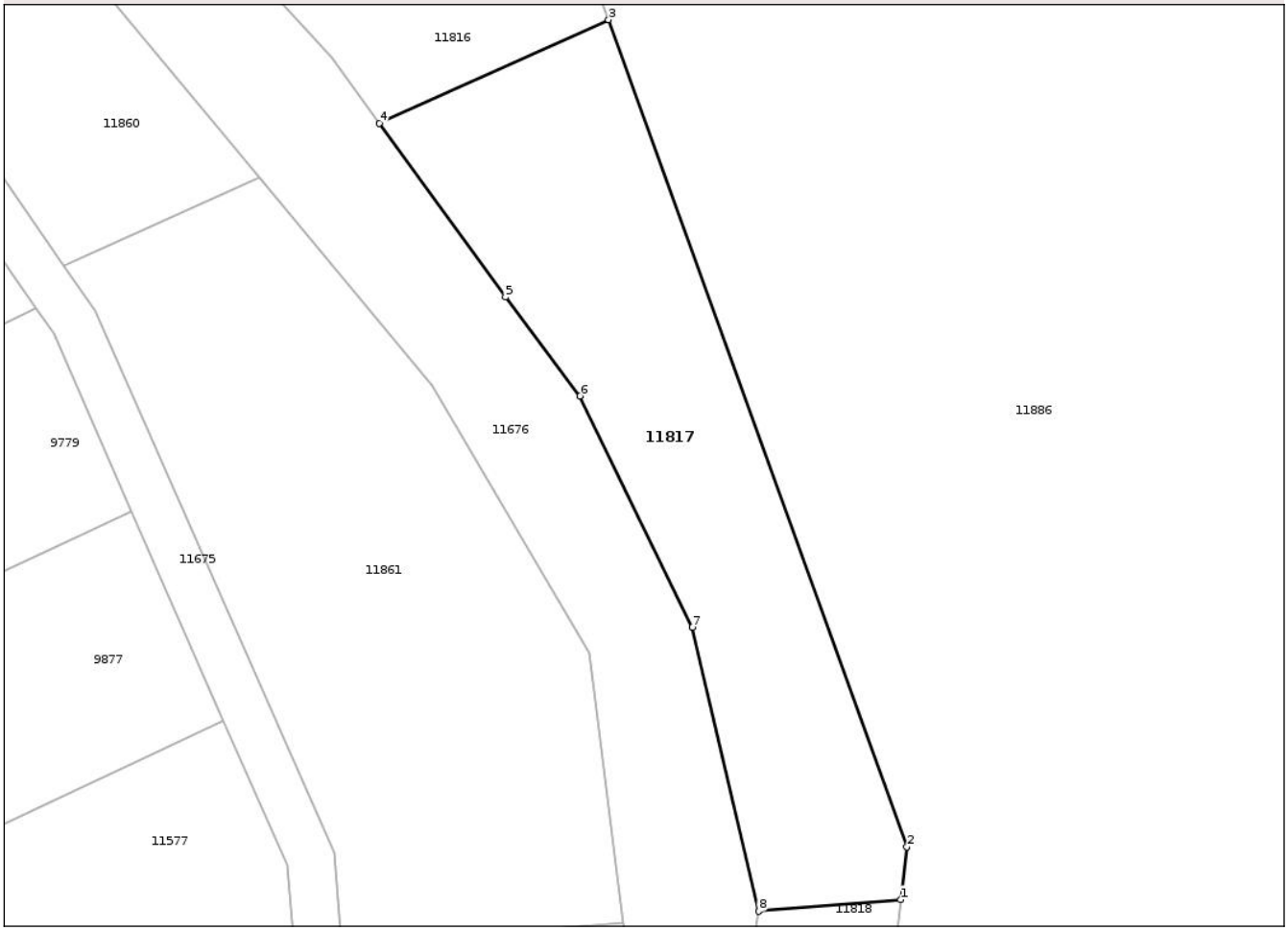
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.058	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.801,92 588.710,291	2	373.802,445 588.714,726	4.466
2	373.802,445 588.714,726	3	373.777,312 588.784,348	74.02
3	373.777,312 588.784,348	4	373.757,989 588.775,627	21.2
4	373.757,989 588.775,627	5	373.768,615 588.761,002	18.078
5	373.768,615 588.761,002	6	373.774,898 588.752,668	10.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.774,898 588.752,668	7	373.784,389 588.733,223	21.638
7	373.784,389 588.733,223	8	373.789,97 588.709,309	24.557
8	373.789,97 588.709,309	1	373.801,92 588.710,291	11.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36/2005, din 16/09/2005 emis de BNP CECILIA DOINA DAMIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

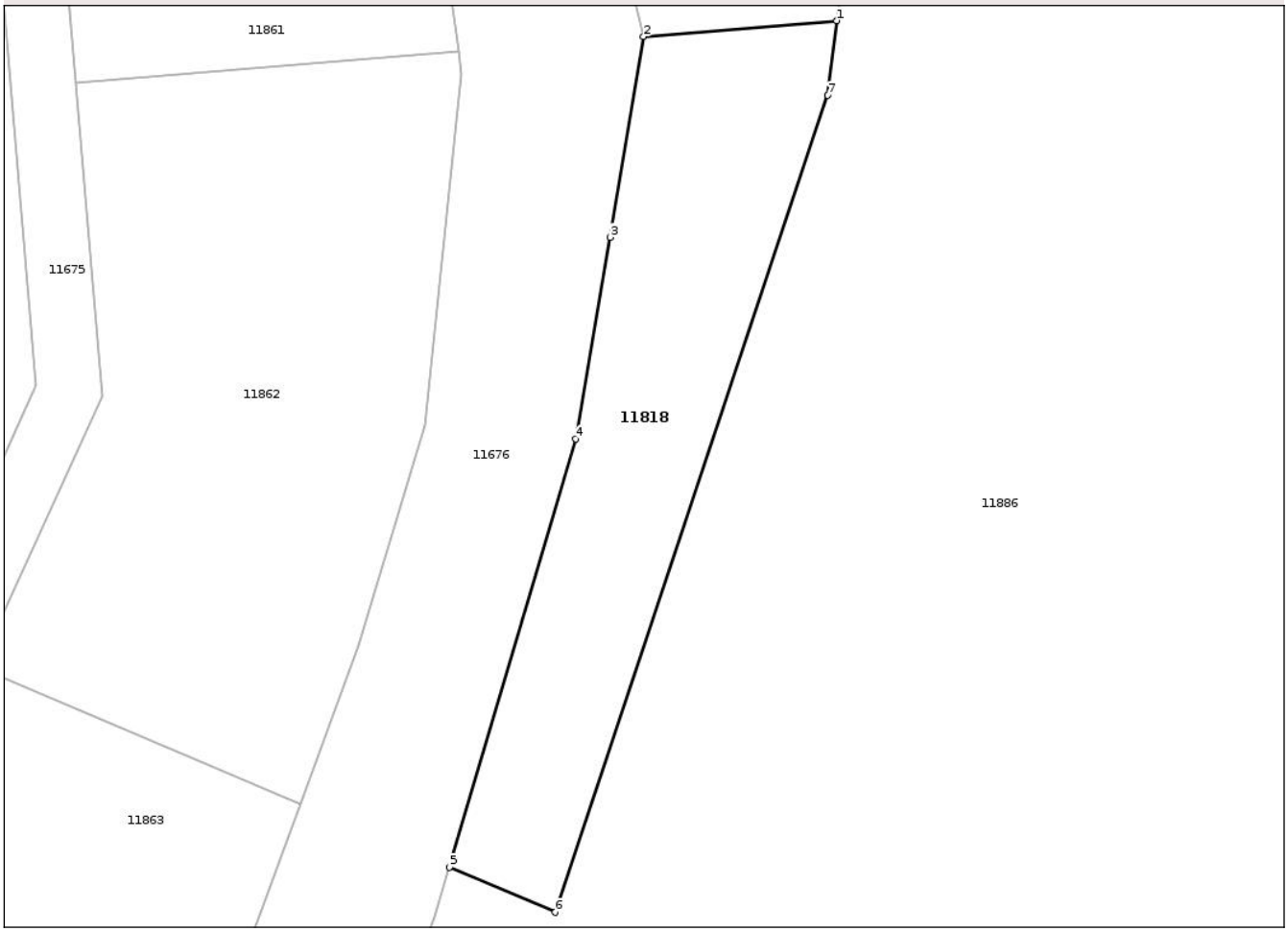
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	489	2	38	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11862. ID 11818+ ID 11862= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.801,92 588.710,291	2	373.789,97 588.709,309	11.99
2	373.789,97 588.709,309	3	373.787,889 588.696,916	12.567
3	373.787,889 588.696,916	4	373.785,763 588.684,45	12.646
4	373.785,763 588.684,45	5	373.777,969 588.657,975	27.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.777,969 588.657,975	6	373.784,513 588.655,199	7.108
6	373.784,513 588.655,199	7	373.801,374 588.705,681	53.223
7	373.801,374 588.705,681	1	373.801,92 588.710,291	4.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/635, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GH. CLARA** 2) **TOTFOLOŞI GH. CSABA** 3) **KADAR GH. ECATERINA** 4) **TOTFOLOŞI GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

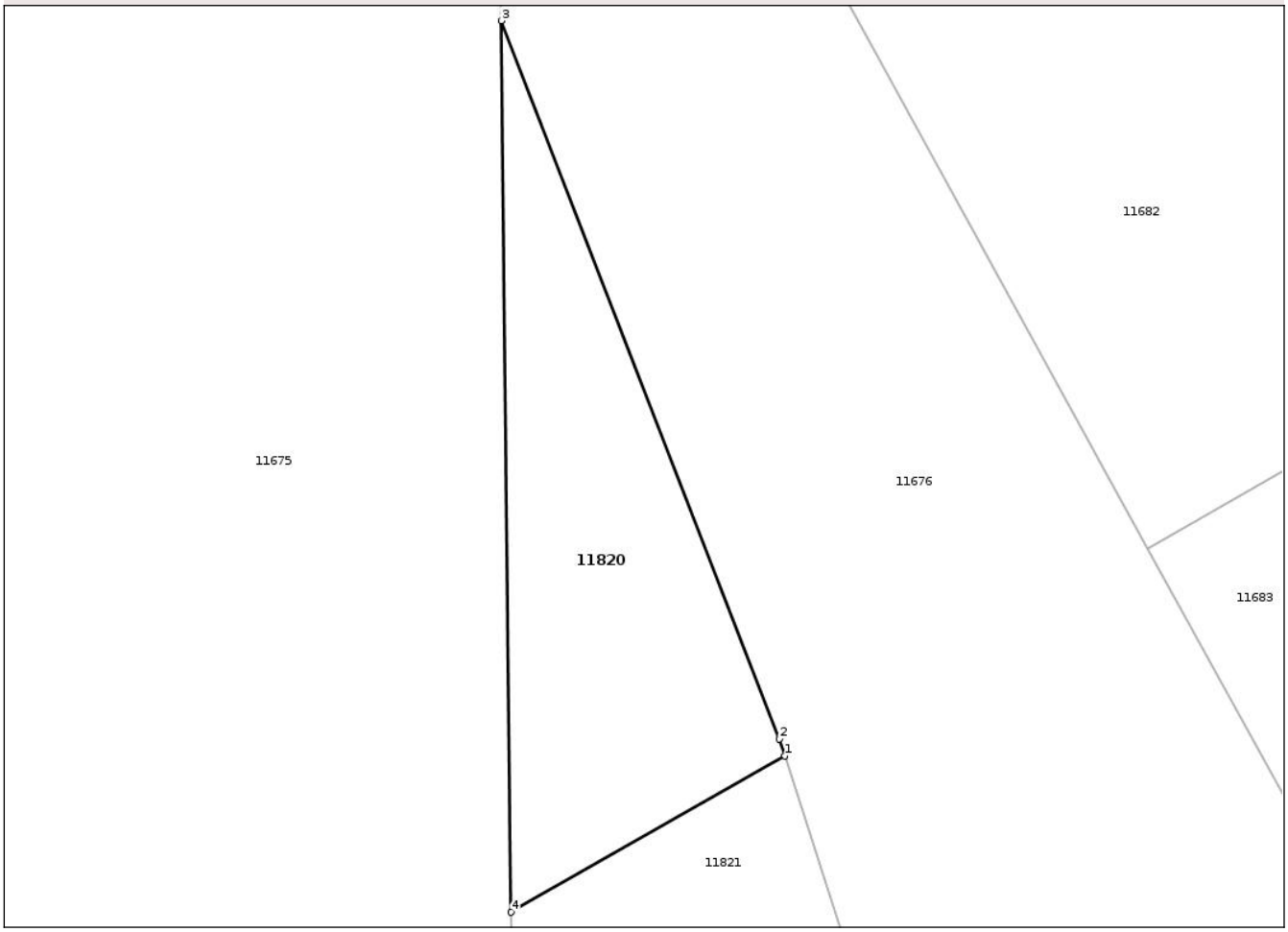
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7	2	63/2	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11682. ID 11682 + ID 11820 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.239,682 589.809,248	2	373.239,642 589.809,373	0.131
2	373.239,642 589.809,373	3	373.237,564 589.814,728	5.744
3	373.237,564 589.814,728	4	373.237,638 589.808,081	6.647
4	373.237,638 589.808,081	1	373.239,682 589.809,248	2.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8753, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

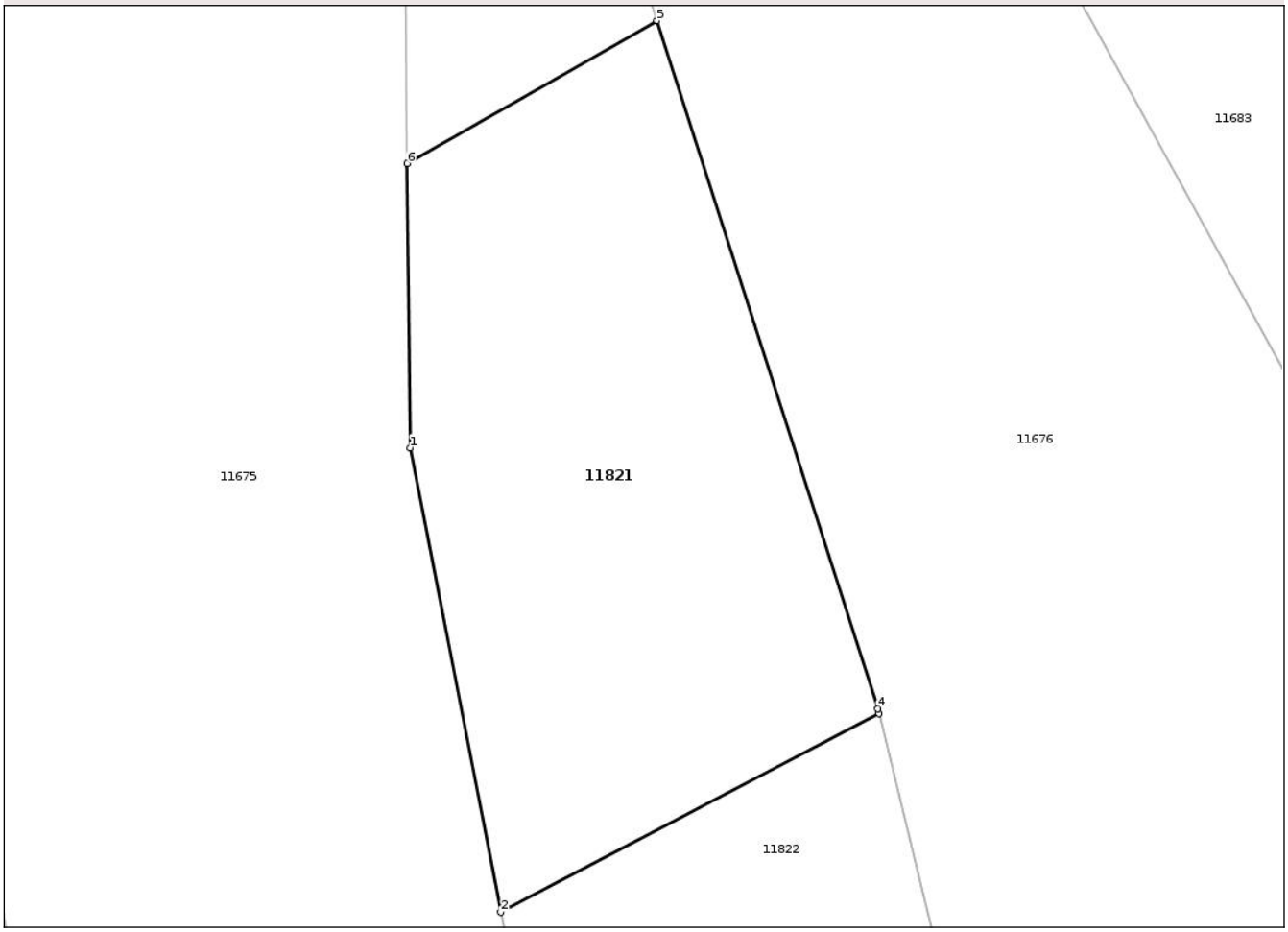
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18	2	95/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11683. ID 11683 + ID 11821= 2300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.237,663 589.805,757	2	373.238,404 589.801,96	3.869
2	373.238,404 589.801,96	3	373.241,499 589.803,584	3.495
3	373.241,499 589.803,584	4	373.241,49 589.803,622	0.039
4	373.241,49 589.803,622	5	373.239,682 589.809,248	5.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.239,682 589.809,248	6	373.237,638 589.808,081	2.354
6	373.237,638 589.808,081	1	373.237,663 589.805,757	2.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/954, din 26/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTFALOŞI I. CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

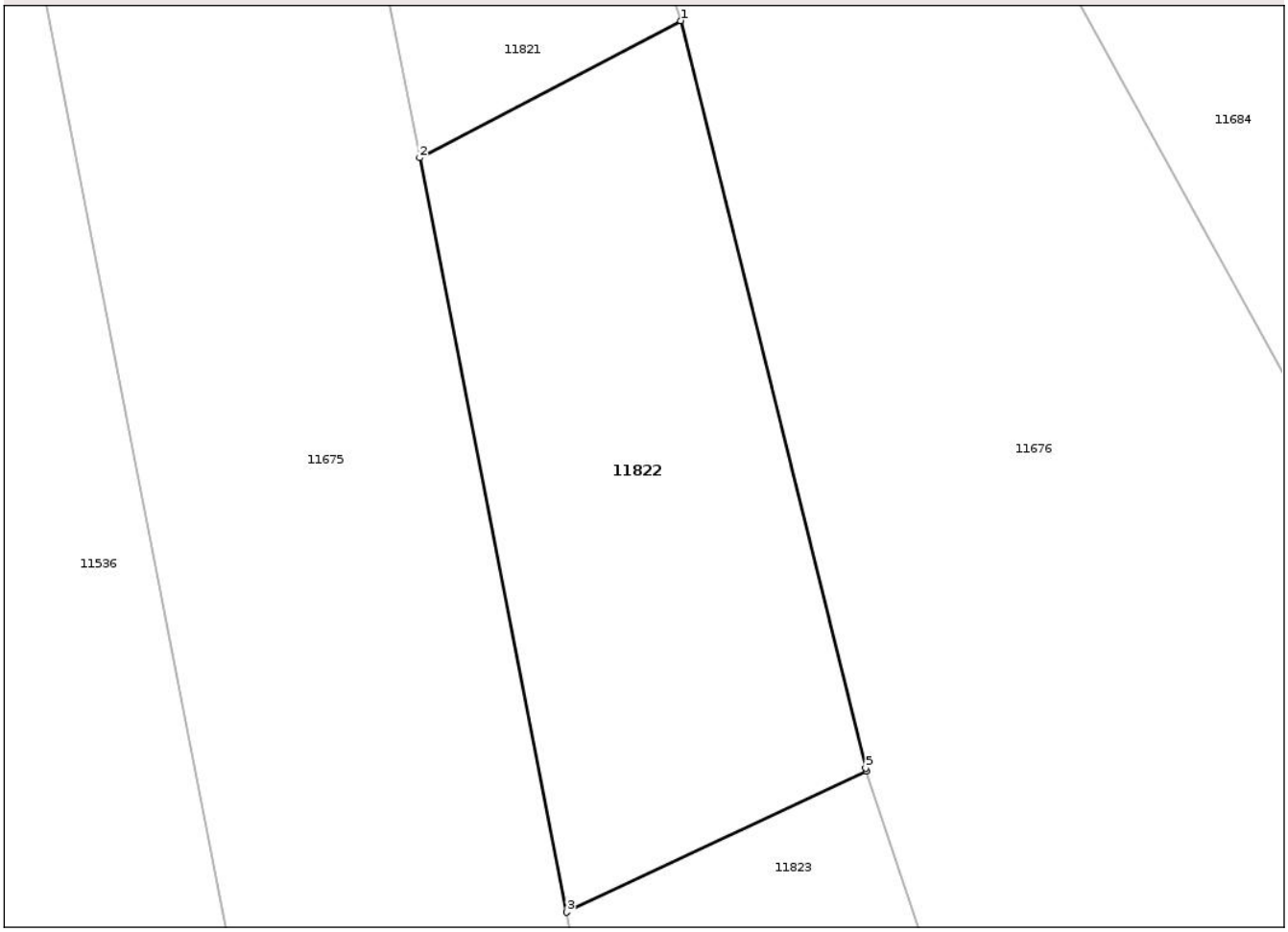
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	33	2	33	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11684. ID 11684 + ID 11822 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.241,499 589.803,584	2	373.238,404 589.801,96	3.495
2	373.238,404 589.801,96	3	373.240,146 589.793,025	9.103
3	373.240,146 589.793,025	4	373.243,705 589.794,696	3.932
4	373.243,705 589.794,696	5	373.243,692 589.794,734	0.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.243,692 589.794,734	1	373.241,499 589.803,584	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1060, din 30/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	67	2	92	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11685. ID 11685 + ID 11823 = 4300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.240,146 589.793,025	2	373.242,824 589.779,292	13.992
2	373.242,824 589.779,292	3	373.248,181 589.781,25	5.704
3	373.248,181 589.781,25	4	373.243,705 589.794,696	14.171
4	373.243,705 589.794,696	1	373.240,146 589.793,025	3.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	102	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.243,514 589.775,75	2	373.246,5 589.763,933	12.188
2	373.246,5 589.763,933	3	373.253,188 589.766,209	7.065
3	373.253,188 589.766,209	4	373.248,181 589.781,25	15.852
4	373.248,181 589.781,25	5	373.242,824 589.779,292	5.704
5	373.242,824 589.779,292	1	373.243,514 589.775,75	3.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1533, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON I. LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

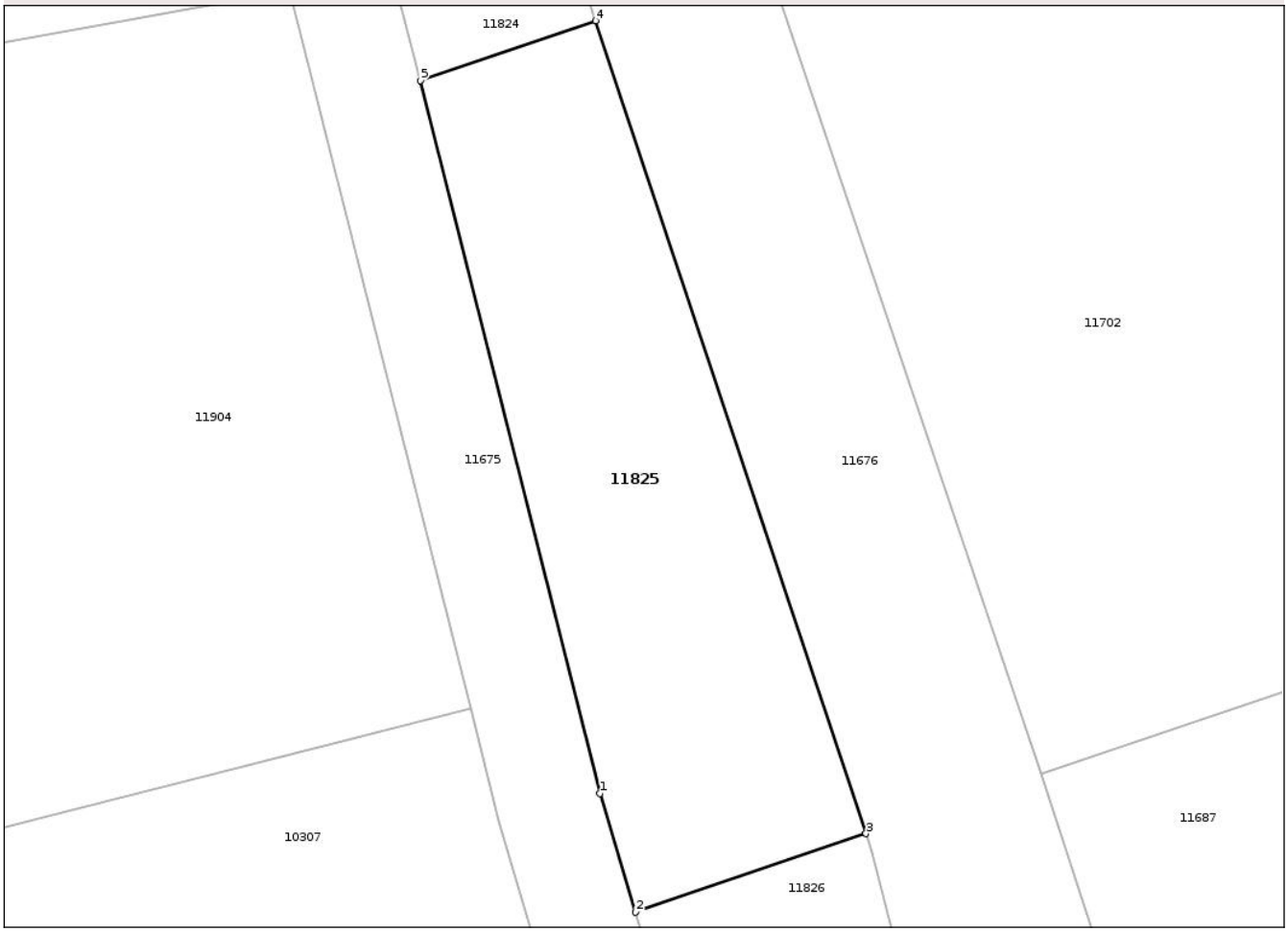
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	269	3	8	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11702. ID 11702+ ID 11825 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.253,359 589.736,788	2	373.254,715 589.732,263	4.724
2	373.254,715 589.732,263	3	373.263,494 589.735,252	9.274
3	373.263,494 589.735,252	4	373.253,188 589.766,209	32.627
4	373.253,188 589.766,209	5	373.246,5 589.763,933	7.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.246,5 589.763,933	1	373.253,359 589.736,788	27.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

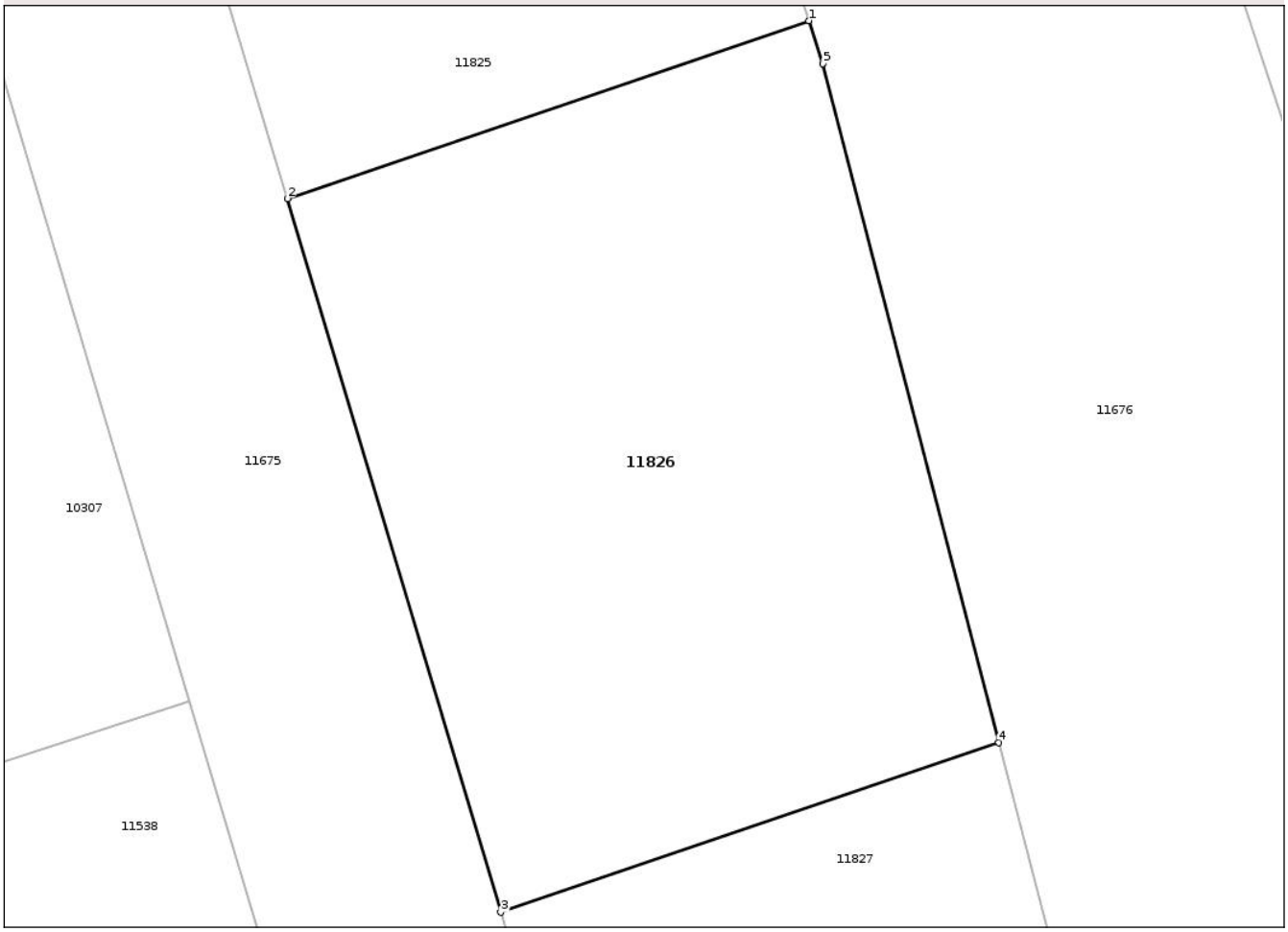
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	114	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.263,494 589.735,252	2	373.254,715 589.732,263	9.274
2	373.254,715 589.732,263	3	373.258,308 589.720,263	12.526
3	373.258,308 589.720,263	4	373.266,693 589.723,118	8.858
4	373.266,693 589.723,118	5	373.263,734 589.734,532	11.791
5	373.263,734 589.734,532	1	373.263,494 589.735,252	0.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16482, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

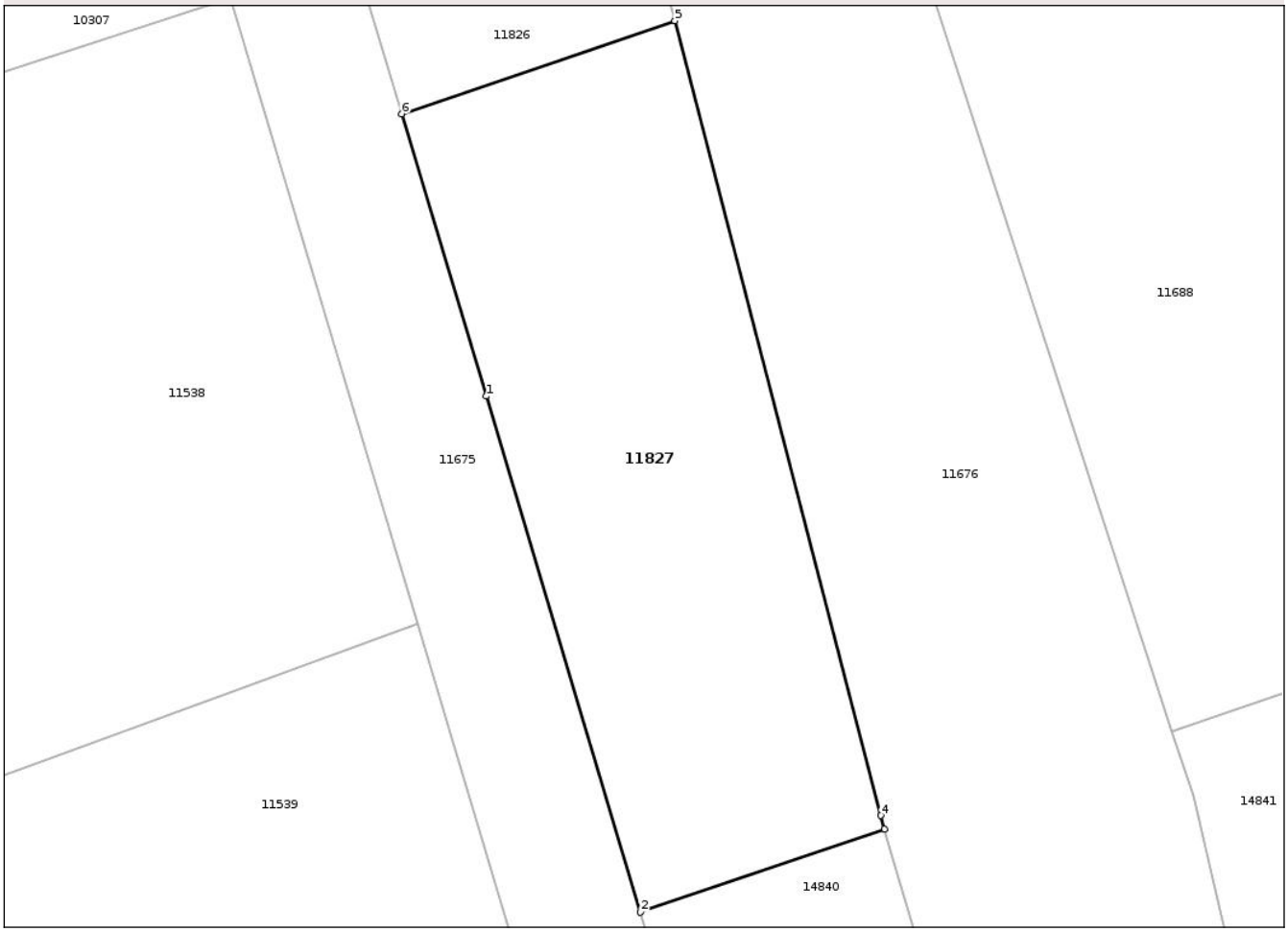
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	214	2	29	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11688. ID 11688 + ID 11827 = 4300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.260,901 589.711,607	2	373.265,635 589.695,786	16.514
2	373.265,635 589.695,786	3	373.273,132 589.698,339	7.92
3	373.273,132 589.698,339	4	373.273,009 589.698,749	0.428
4	373.273,009 589.698,749	5	373.266,693 589.723,118	25.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.266,693 589.723,118	6	373.258,308 589.720,263	8.858
6	373.258,308 589.720,263	1	373.260,901 589.711,607	9.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55451	950	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32478 / 19/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 271/A/2005/TRIBUNALUL CLUJ cu încheierea 32478, din 19/09/2005 emis de - (dos, 538/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **POGĂCEAN OANA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7429)	
150518 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 733, din 02/09/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ȘI CONTRACT DE DONAȚIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **AMBRUS OANA - MIRELA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3155/1688, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACEAN GH. MARIA** 2) **CORDOS GH. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. ACT NOTARIAL nr. 733, din data de 02.09.2016, emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGĂGEAN OANA MIRELA în CF 55451 prin încheierea 150518/05.09.2016 pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 4350mp din TP 27641/529. 2. HOTĂRARE JUDECATOREASCĂ nr. 271/A, din data de 19.09.2005, emis de TRIBUNALUL CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui AMBRUS OANA MIRELA în CF 55451 prin încheierea 32478/19.09.2005 pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 4350mp din TP 27641/529. 3. Actul administrativ TP NR. 3155/1688, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH.MARIA, CORDOS GH. GHEORGHE pentru tarla 1, parcela 75, suprafața de 5800;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55451	950	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	950	1	75	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11689. ID 11689+ ID 11828= 4350mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.340,806 590.205,086	2	373.337,823 590.210,033	5.777
2	373.337,823 590.210,033	3	373.337,084 590.215,43	5.447
3	373.337,084 590.215,43	4	373.303,492 590.215,993	33.597
4	373.303,492 590.215,993	5	373.248,28 590.211,778	55.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.248,28 590.211,778	6	373.230,068 590.208,648	18.479
6	373.230,068 590.208,648	7	373.231,098 590.201,547	7.175
7	373.231,098 590.201,547	8	373.232,225 590.201,951	1.197
8	373.232,225 590.201,951	9	373.251,718 590.203,287	19.539
9	373.251,718 590.203,287	10	373.300,3 590.207,209	48.74
10	373.300,3 590.207,209	1	373.340,806 590.205,086	40.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

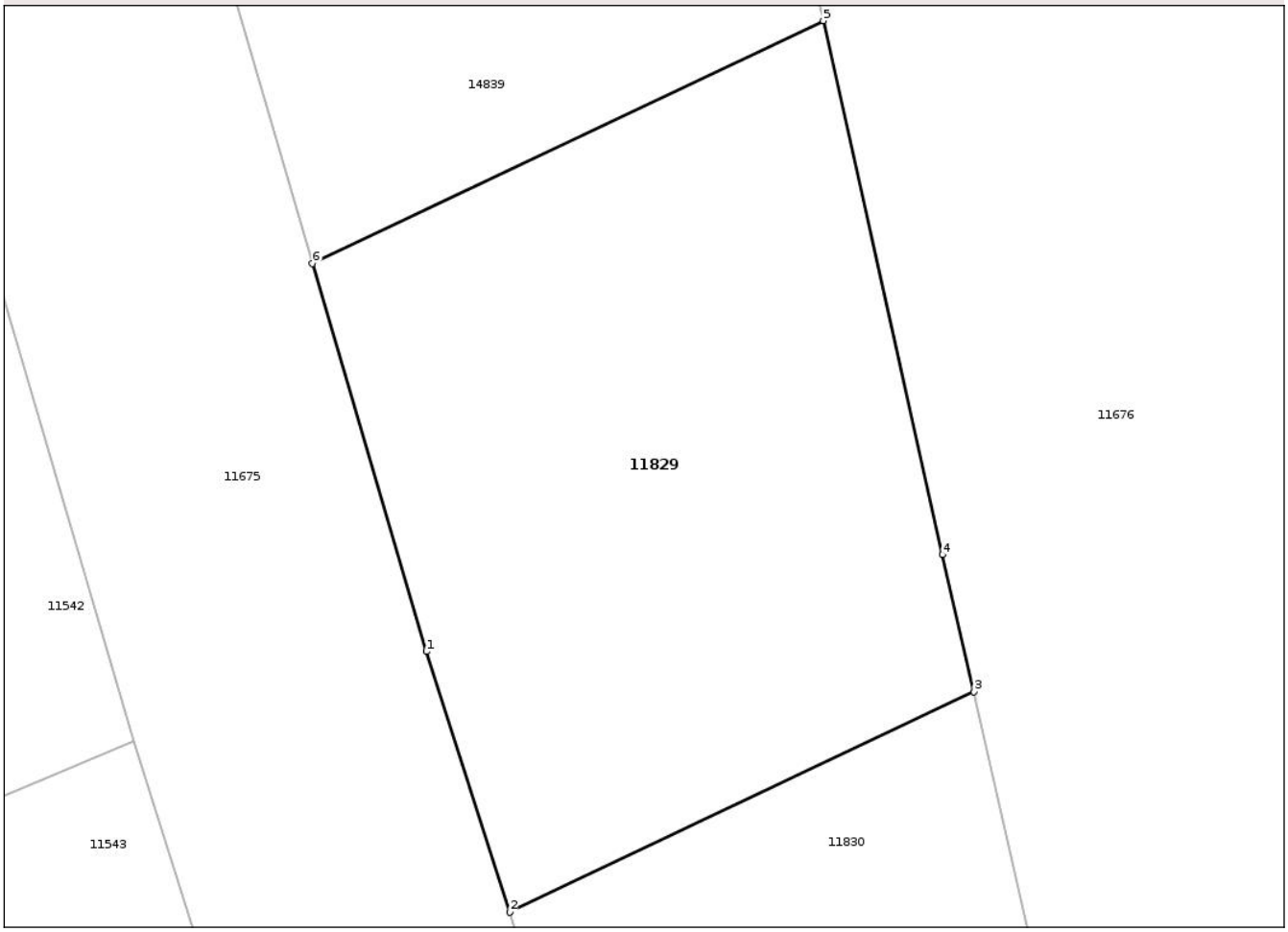
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	62	2	116	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11690. ID 11690 + ID 11829 = 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.280,383 589.645,735	2	373.281,469 589.642,338	3.566
2	373.281,469 589.642,338	3	373.287,521 589.645,213	6.7
3	373.287,521 589.645,213	4	373.287,117 589.646,997	1.829
4	373.287,117 589.646,997	5	373.285,559 589.653,955	7.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.285,559 589.653,955	6	373.278,898 589.650,791	7.374
6	373.278,898 589.650,791	1	373.280,383 589.645,735	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

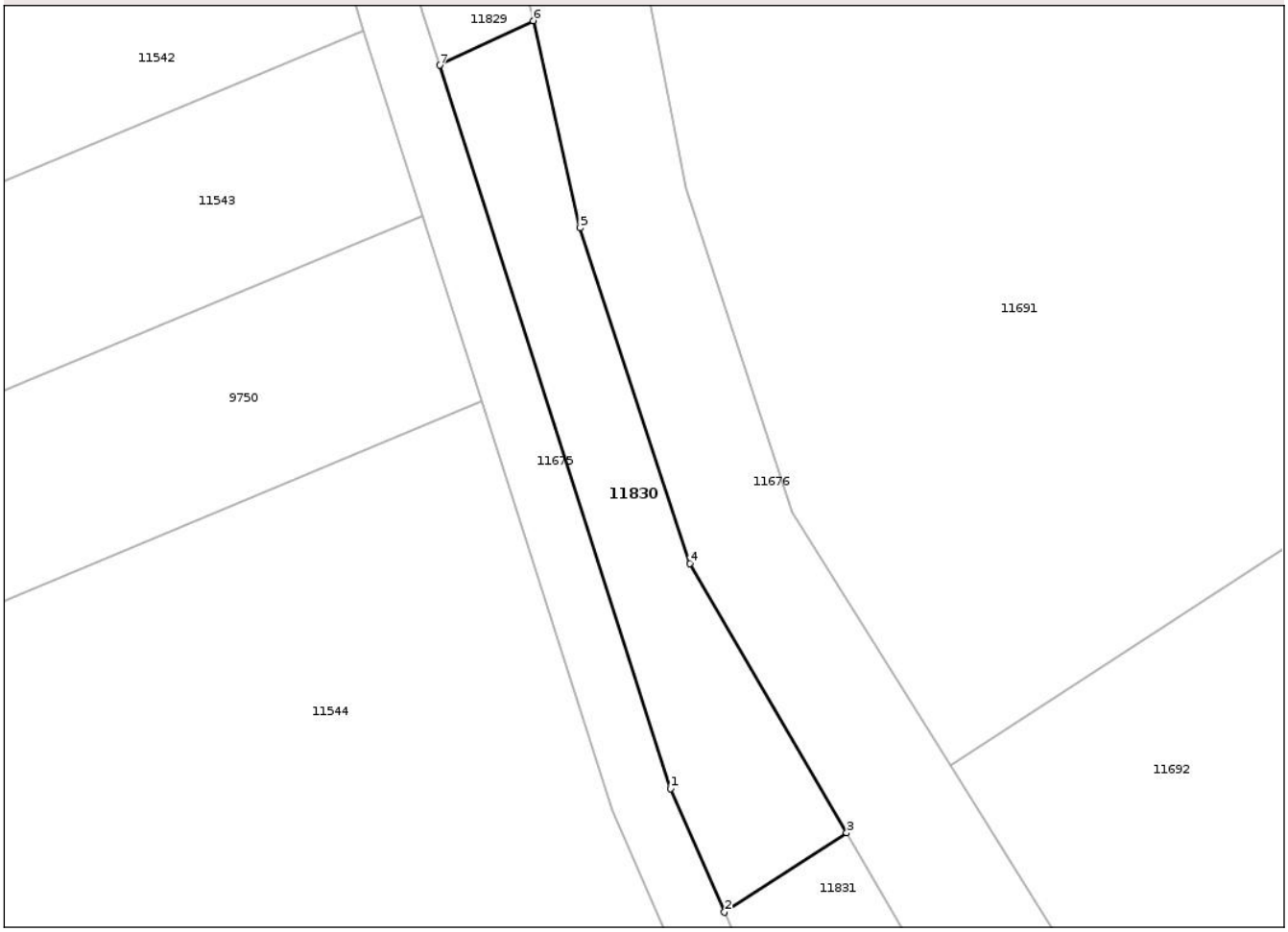
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	368	2	115	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11691. ID 11691+ ID 11830= 7200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.296,395 589.595,658	2	373.299,88 589.587,675	8.711
2	373.299,88 589.587,675	3	373.307,776 589.592,8	9.413
3	373.307,776 589.592,8	4	373.297,637 589.610,181	20.122
4	373.297,637 589.610,181	5	373.290,547 589.631,831	22.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.290,547 589.631,831	6	373.287,521 589.645,213	13.72
6	373.287,521 589.645,213	7	373.281,469 589.642,338	6.7
7	373.281,469 589.642,338	1	373.296,395 589.595,658	49.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8754, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

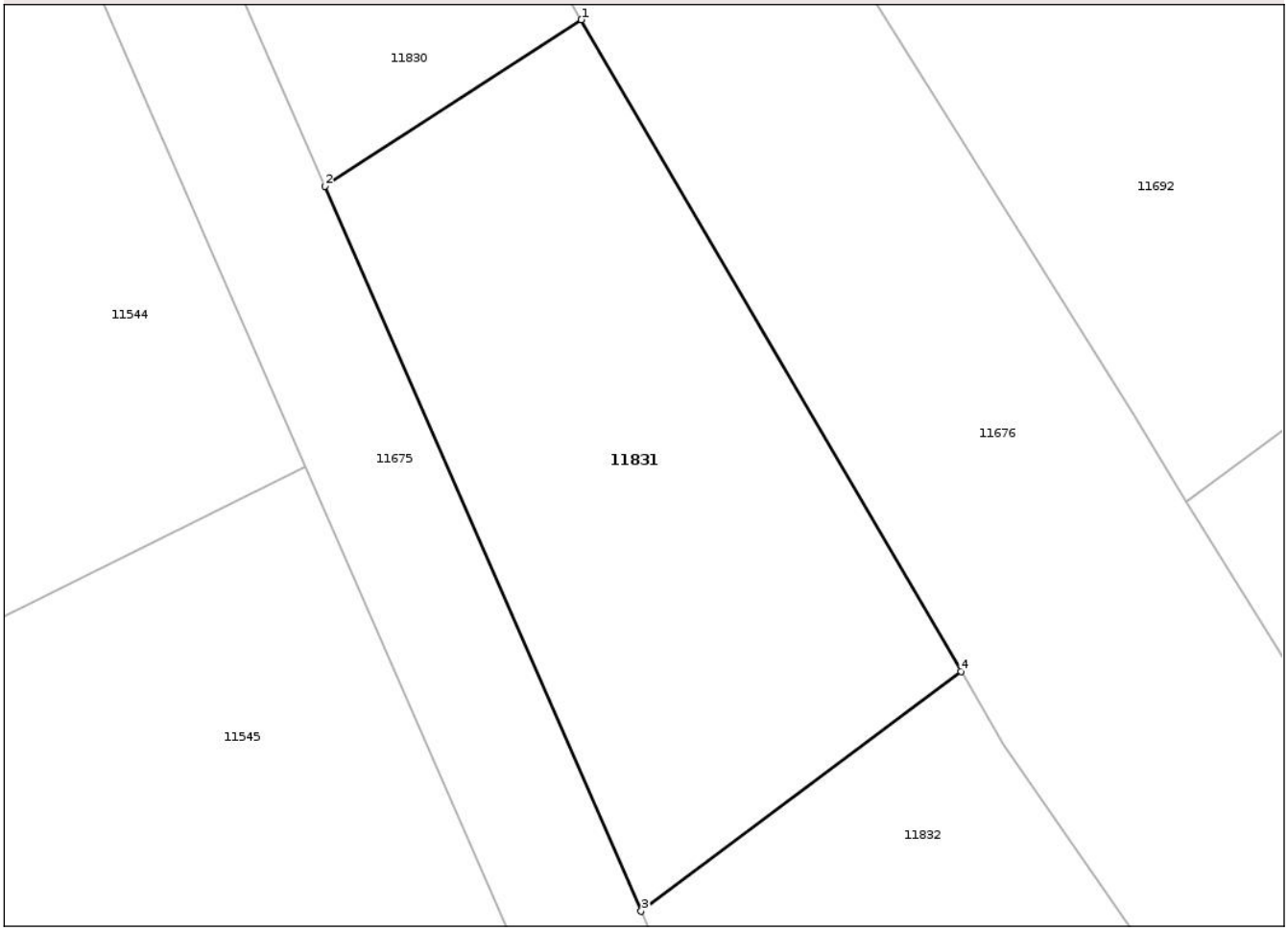
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	255	2	85	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11692. ID 11692+ ID 11831= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.307,776 589.592,8	2	373.299,88 589.587,675	9.413
2	373.299,88 589.587,675	3	373.309,623 589.565,353	24.356
3	373.309,623 589.565,353	4	373.319,478 589.572,738	12.315
4	373.319,478 589.572,738	1	373.307,776 589.592,8	23.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1771, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS I. EUGENIA** 2) **MAIER I. MARIA** 3) **SFIRLEA I. VICTORIA** 4) **GRETA O. OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

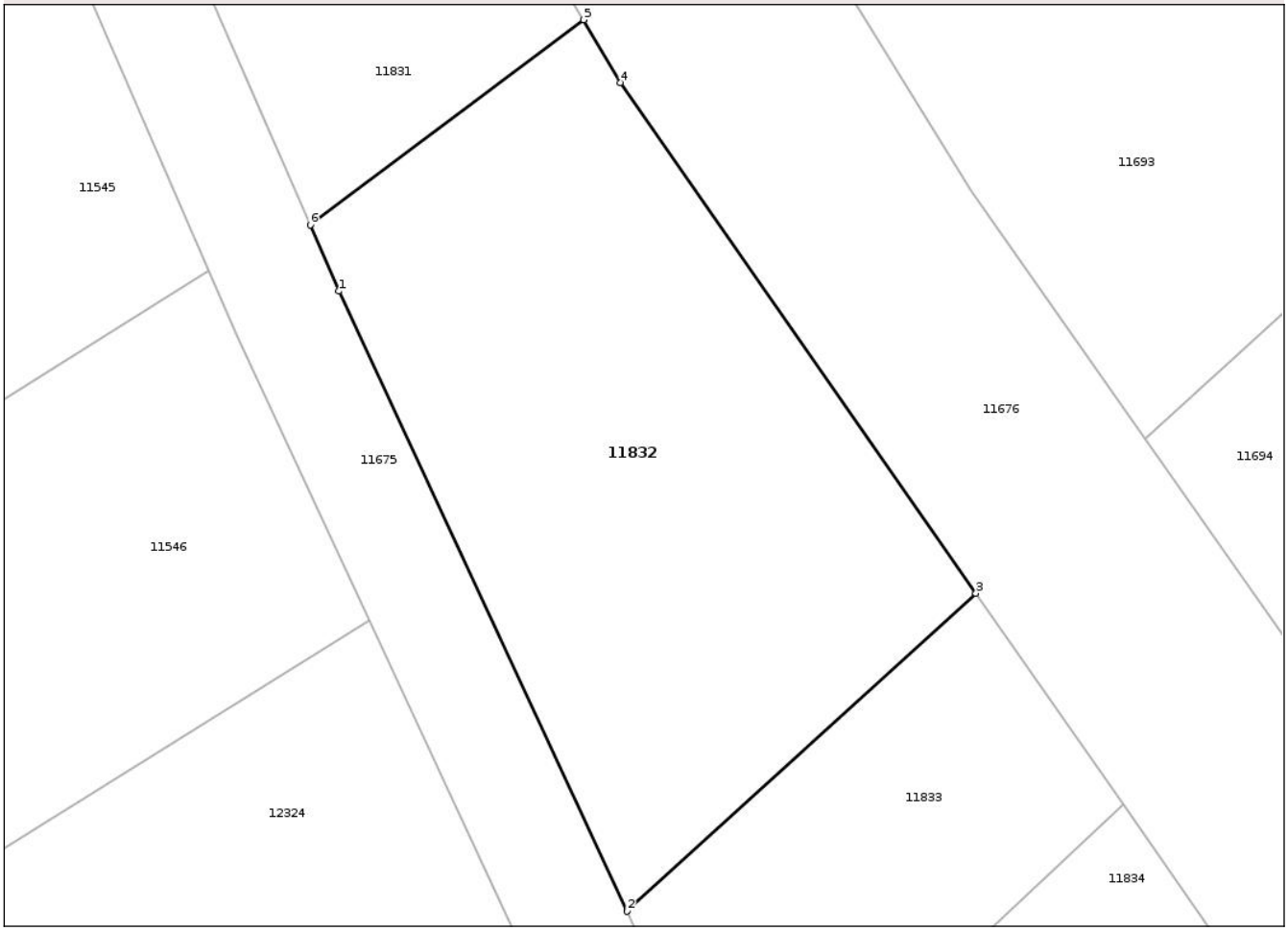
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	373	2	95/1	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11693. ID 11693+ ID 11832= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.310,667 589.562,963	2	373.321,05 589.540,633	24.626
2	373.321,05 589.540,633	3	373.333,624 589.552,084	17.007
3	373.333,624 589.552,084	4	373.320,797 589.570,477	22.424
4	373.320,797 589.570,477	5	373.319,478 589.572,738	2.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.319,478 589.572,738	6	373.309,623 589.565,353	12.315
6	373.309,623 589.565,353	1	373.310,667 589.562,963	2.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/02/2015 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

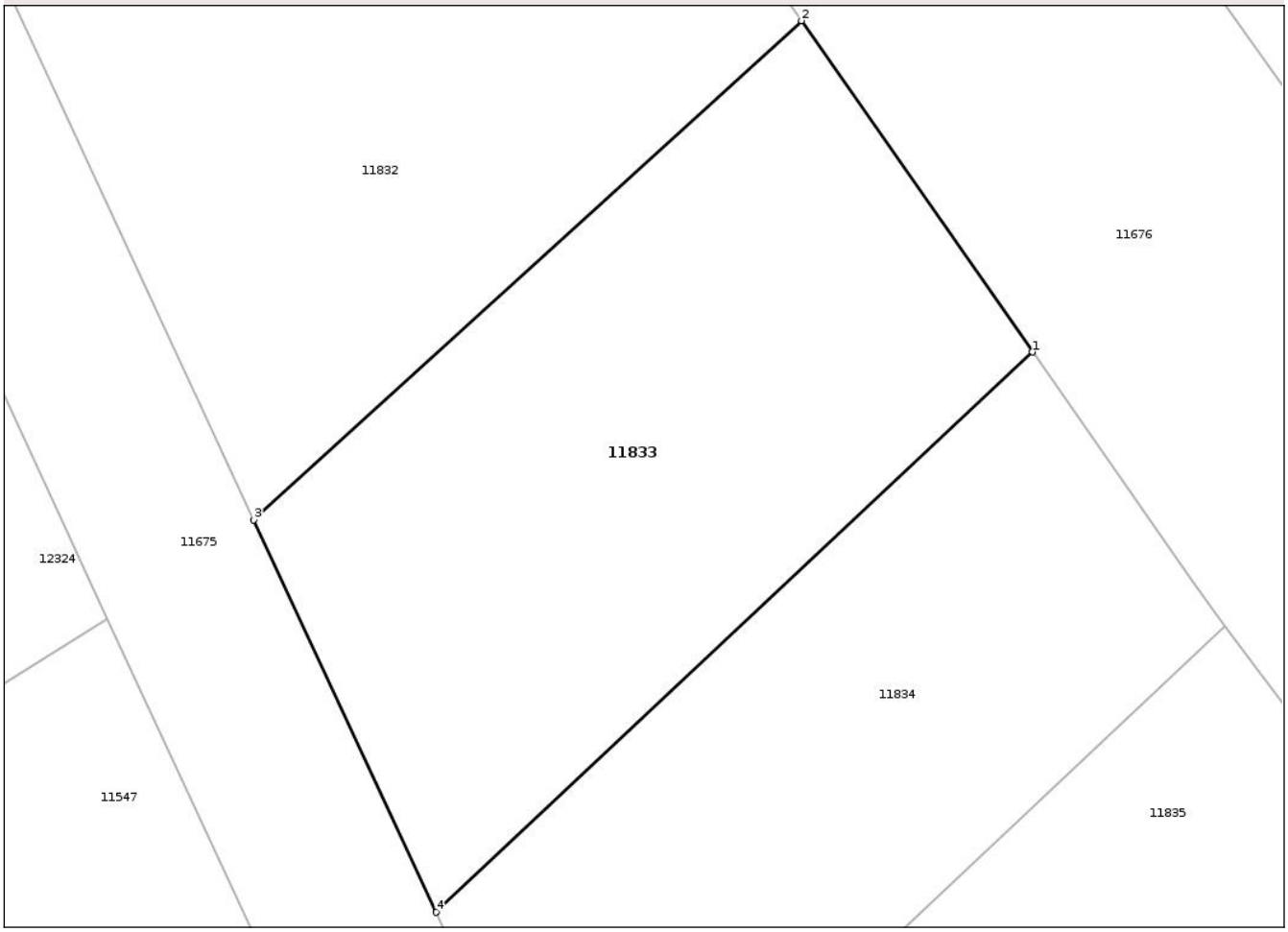
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	167	4	30	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11694. ID 11694+ ID 11833= 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.338,927 589.544,482	2	373.333,624 589.552,084	9.269
2	373.333,624 589.552,084	3	373.321,05 589.540,633	17.007
3	373.321,05 589.540,633	4	373.325,235 589.531,633	9.925
4	373.325,235 589.531,633	1	373.338,927 589.544,482	18.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 25/02/2015 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

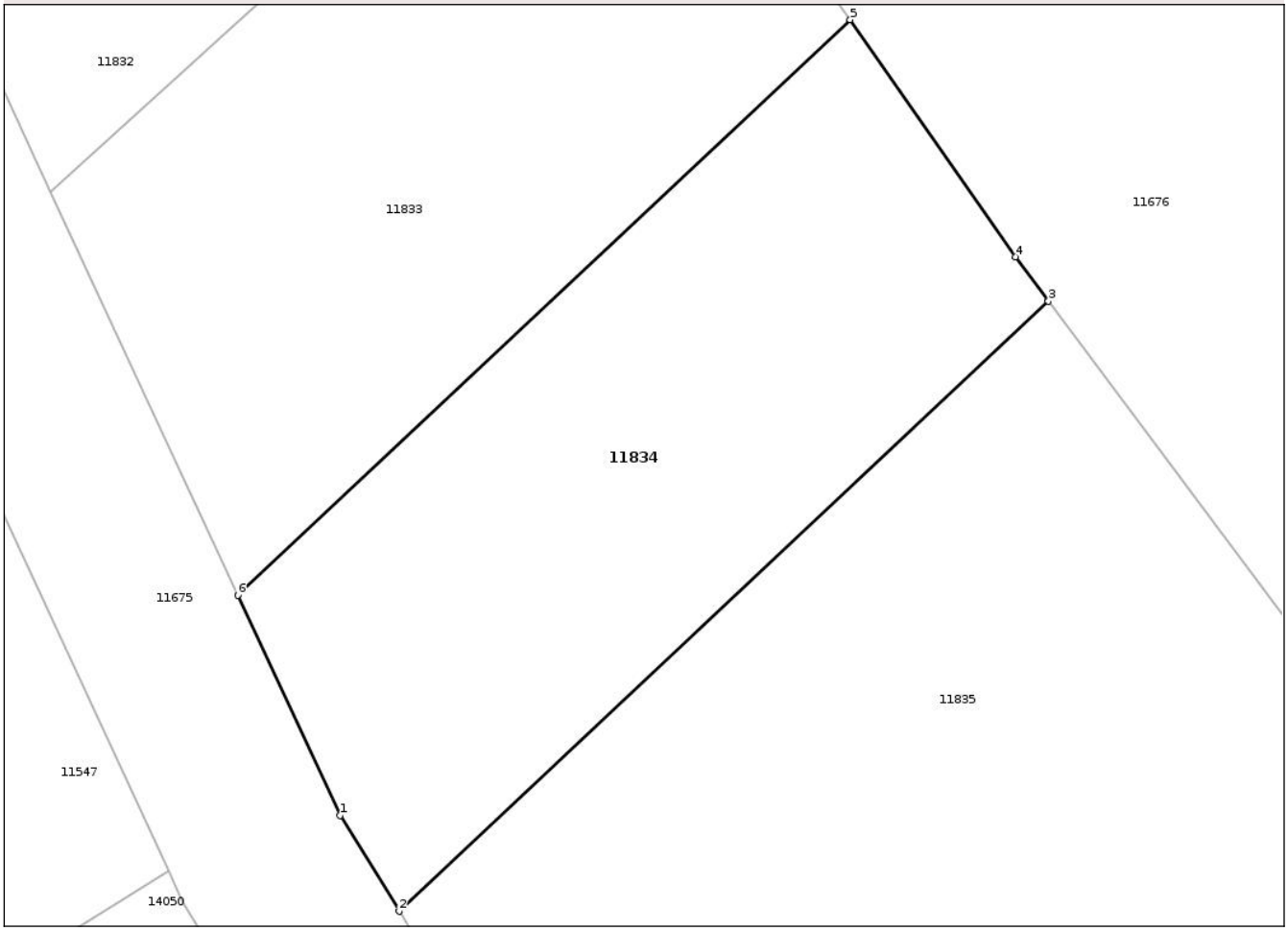
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	148	4	30	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11695. ID 11695+ ID 11834= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.327,524 589.526,71	2	373.328,843 589.524,574	2.51
2	373.328,843 589.524,574	3	373.343,359 589.538,197	19.907
3	373.343,359 589.538,197	4	373.342,618 589.539,189	1.238
4	373.342,618 589.539,189	5	373.338,927 589.544,482	6.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.338,927 589.544,482	6	373.325,235 589.531,633	18.777
6	373.325,235 589.531,633	1	373.327,524 589.526,71	5.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53645	585	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127408 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 17409, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act notarial nr. 193/26-10-2012 emis de BNP ASOCIAŢI PETREAN LIVIA, PETREAN IOANA ŞI PETREAN ANCA; act notarial nr. 2847/13-11-2012 emis de BNP ASOCIAŢI PETREAN LIVIA, PETREAN IOANA ŞI PETREAN ANCA; inscris sub semnatura privata nr. 701/16-11-2012 emis de SFÎRLEA GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 702/16-11-2012 emis de SFÂRLEA IOAN; act administrativ nr. 13412/16-11-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**	
32353 / 12/03/2013		
Act Administrativ nr. 26168, din 28/02/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de dezmembrare nr 26168 din data de 28.02.2013, a imobilului cu nr cadastral 53645 din cartea funciară identificată electronic cu nr 53645 / UAT Gilau, în două imobile nou formate cu nr. cadastrale 53812, 53813 / UAT Gilau	A1
/		
Act Administrativ nr. 27770/496, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 17409, din data de 30.09.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÂRLEA IOAN, SFÎRLEA GHEORGHE în CF 53645 prin încheierea 127408/21.11.2012 pentru tarla 2, parcela 60, suprafața de 5700 mp 2. Actul administrativ TP NR.27770/496, din data de 02.07.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA M. ION pentru tarla 2, parcela 60, suprafața de 5700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

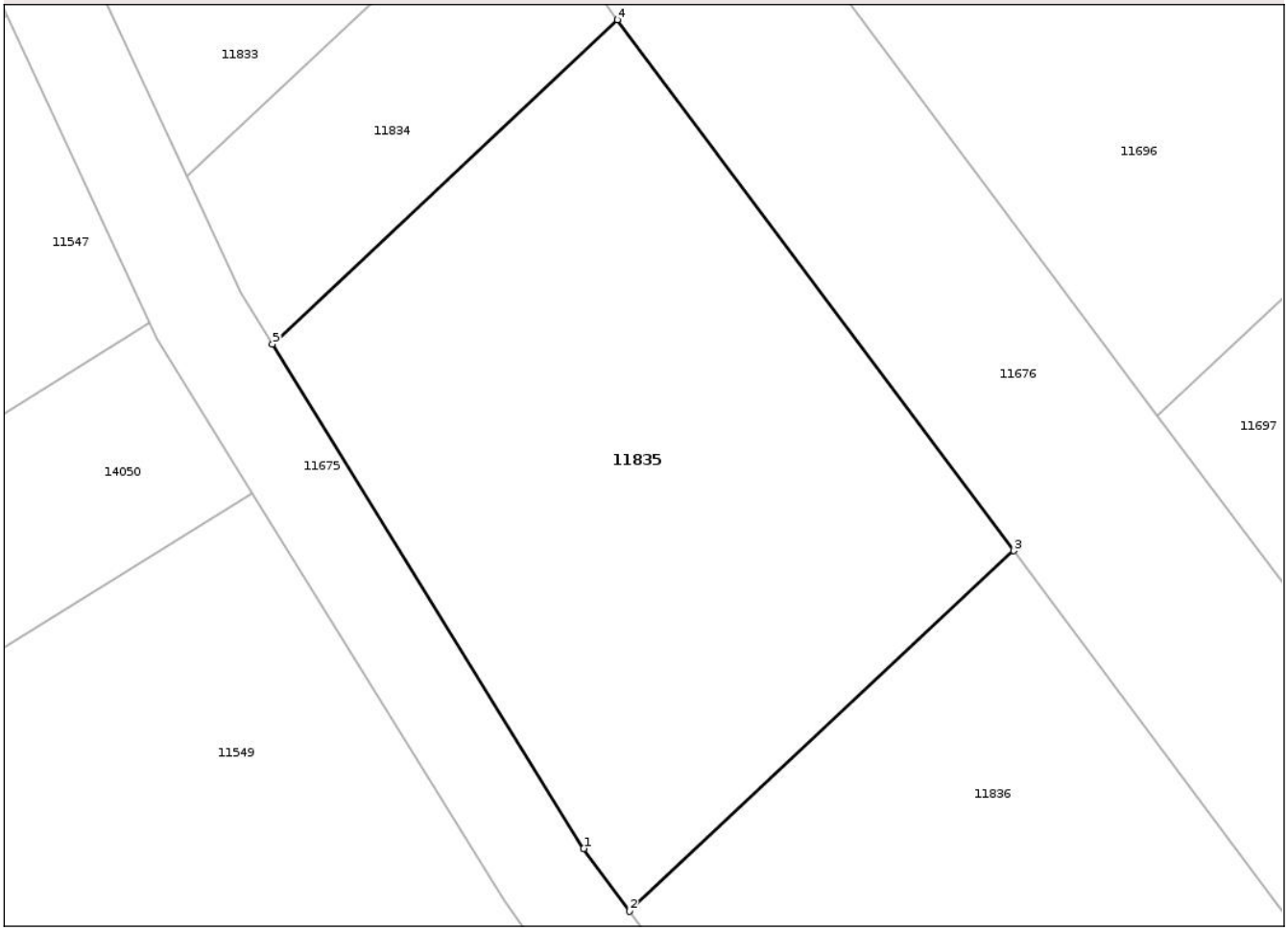
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53645	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	585	2	60	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11696. ID 11696+ ID 11835= 5700mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.341,937 589.503,375	2	373.343,864 589.500,74	3.264
2	373.343,864 589.500,74	3	373.360,021 589.515,884	22.145
3	373.360,021 589.515,884	4	373.343,359 589.538,197	27.848
4	373.343,359 589.538,197	5	373.328,843 589.524,574	19.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.328,843 589.524,574	1	373.341,937 589.503,375	24.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

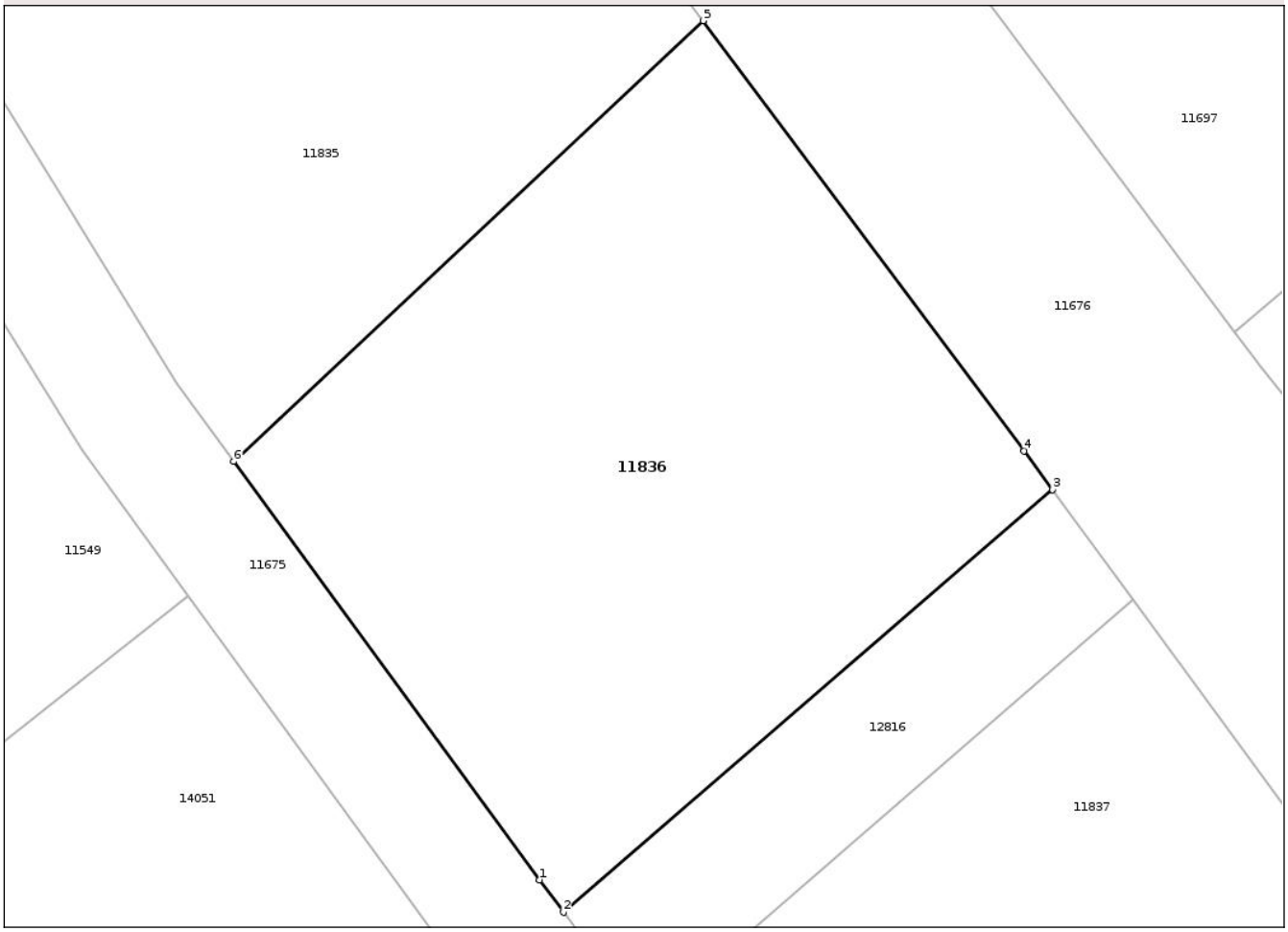
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	434	2	60	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11697. ID 11697 + ID 11836= 5000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.354,388 589.486,354	2	373.355,208 589.485,242	1.382
2	373.355,208 589.485,242	3	373.372,035 589.499,769	22.23
3	373.372,035 589.499,769	4	373.371,062 589.501,1	1.649
4	373.371,062 589.501,1	5	373.360,021 589.515,884	18.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.360,021 589.515,884	6	373.343,864 589.500,74	22.145
6	373.343,864 589.500,74	1	373.354,388 589.486,354	17.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/125, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. MARIA** 2) **MAIER I. TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

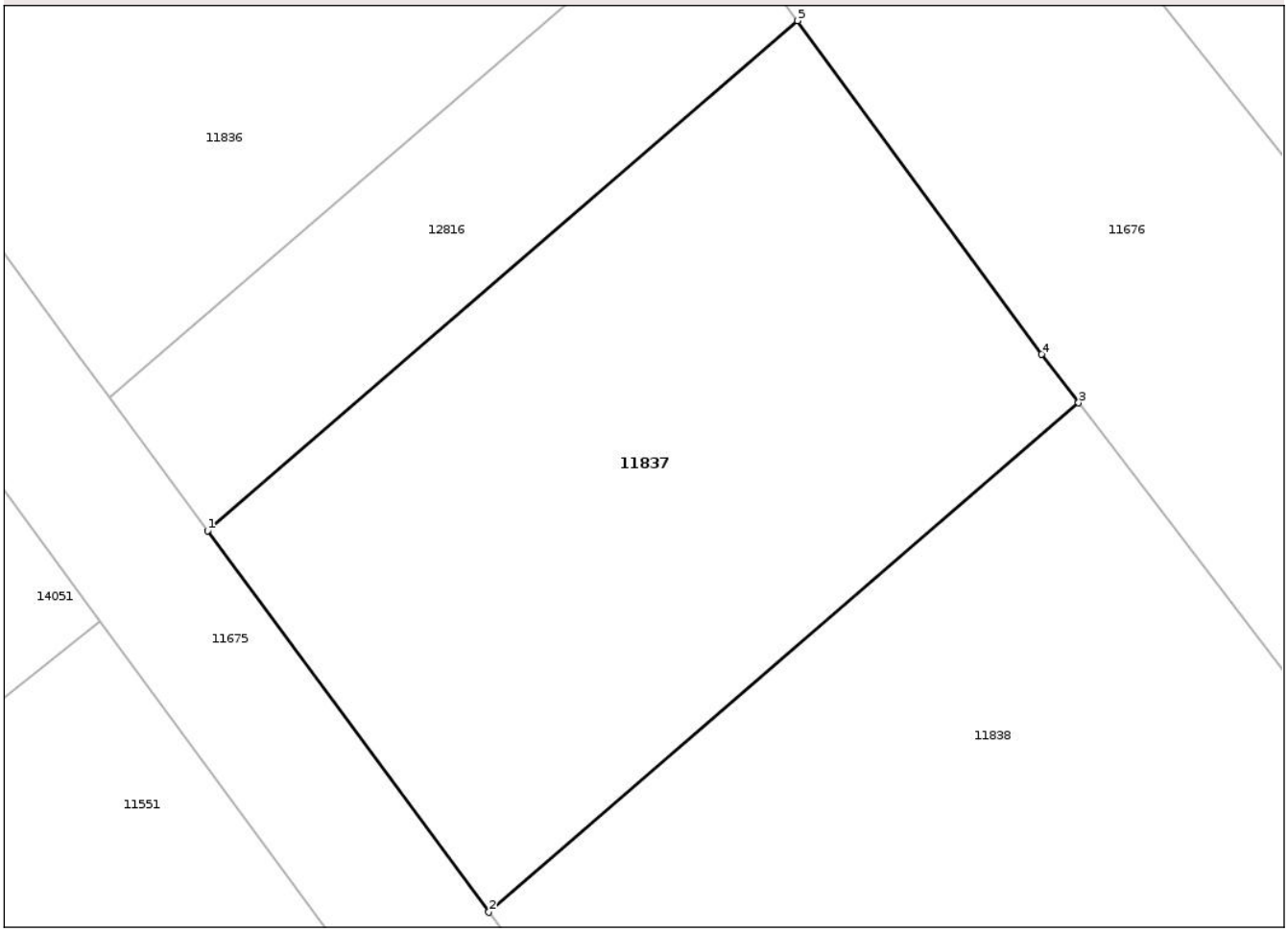
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	299	2	100	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11698. ID 11698+ ID 11837= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.357,996 589.481,463	2	373.366,01 589.470,601	13.498
2	373.366,01 589.470,601	3	373.382,813 589.485,099	22.193
3	373.382,813 589.485,099	4	373.381,761 589.486,477	1.734
4	373.381,761 589.486,477	5	373.374,809 589.495,978	11.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.374,809 589.495,978	1	373.357,996 589.481,463	22.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/394, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLUCEAR I. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

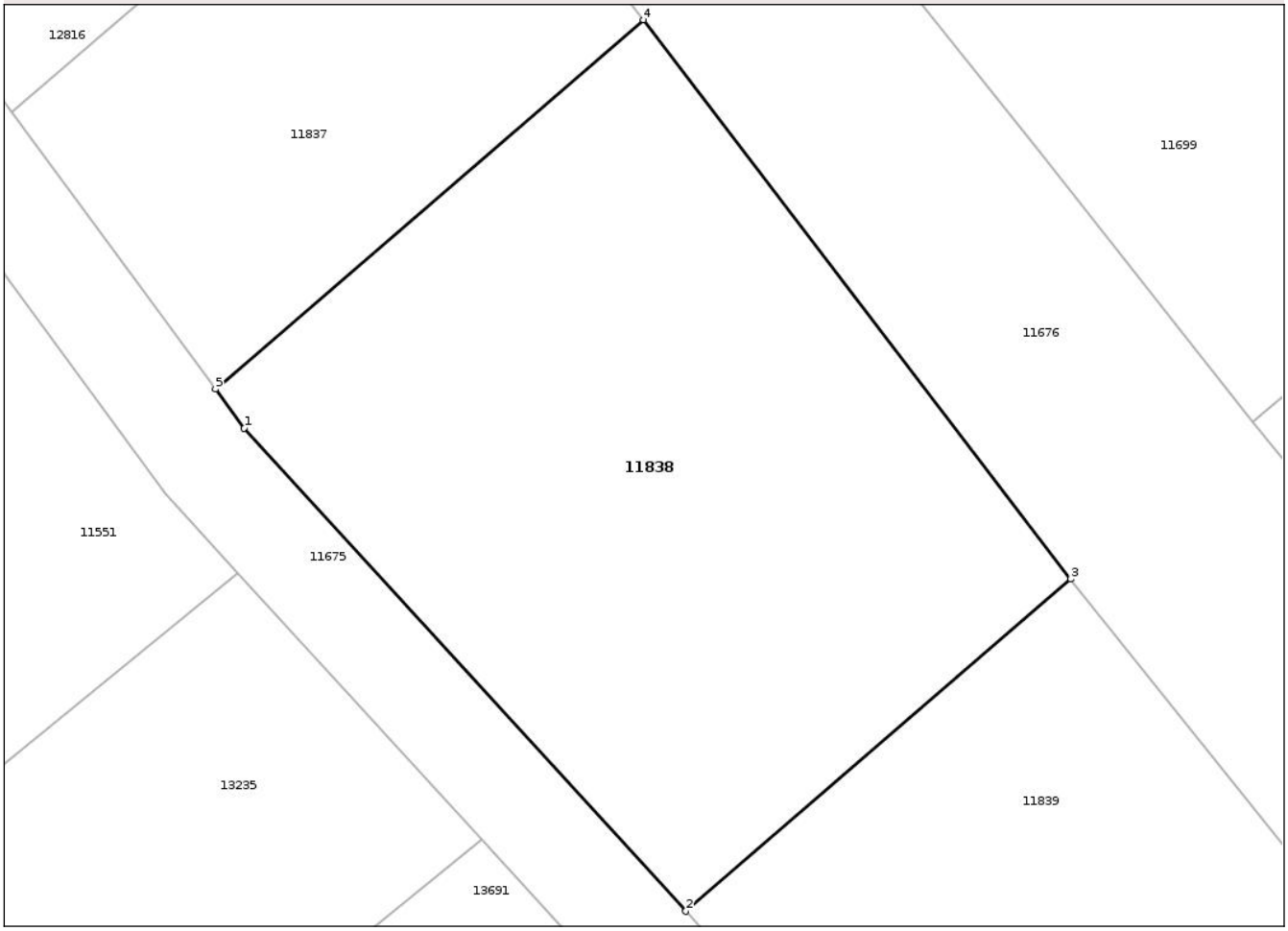
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	584	14	391	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11699. ID 11699 + ID 11838 = 6000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.367,143 589.469,065	2	373.384,49 589.450,119	25.688
2	373.384,49 589.450,119	3	373.399,607 589.463,151	19.959
3	373.399,607 589.463,151	4	373.382,813 589.485,099	27.636
4	373.382,813 589.485,099	5	373.366,01 589.470,601	22.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.366,01 589.470,601	1	373.367,143 589.469,065	1.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

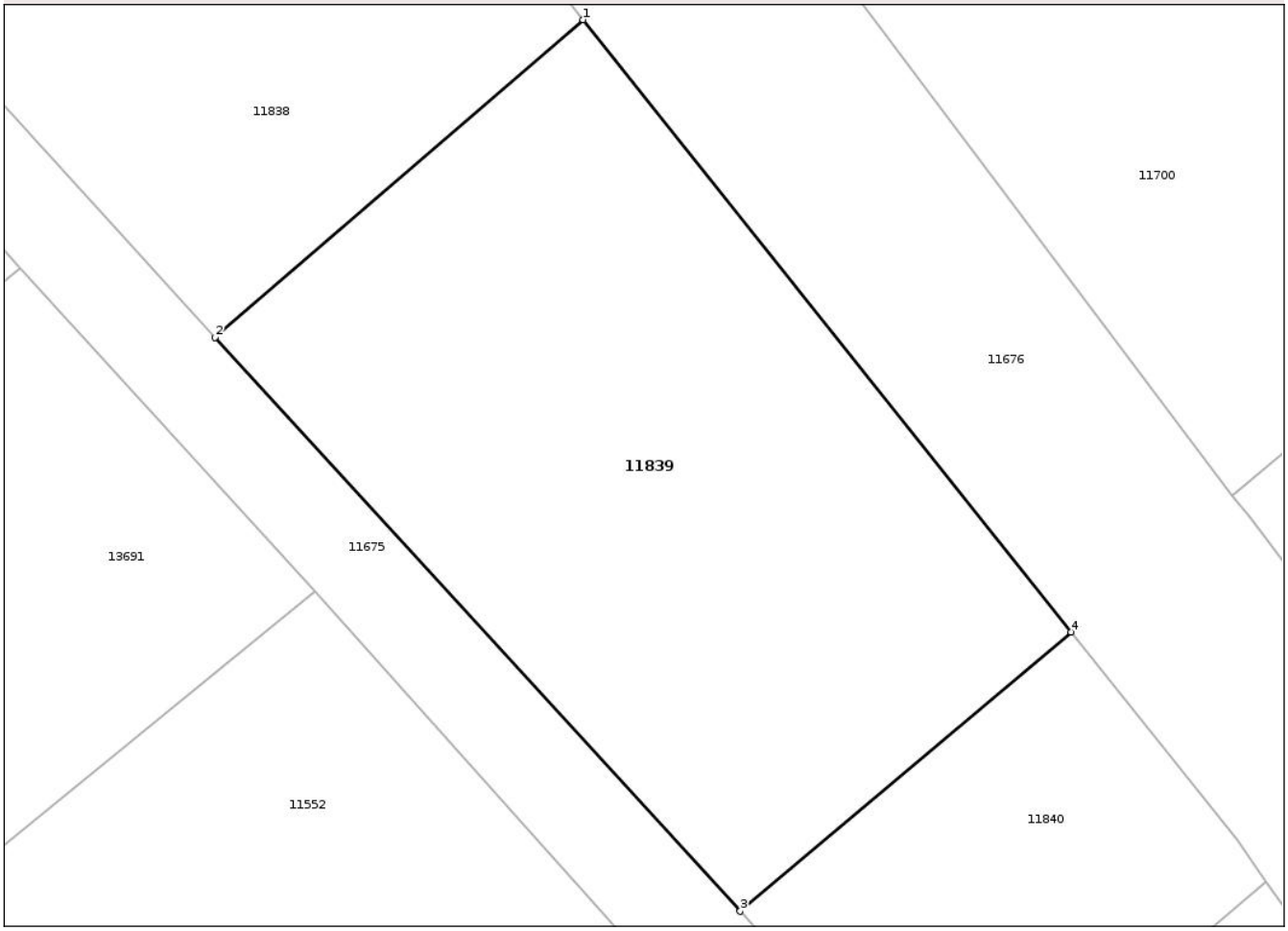
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.399,607 589.463,151	2	373.384,49 589.450,119	19.959
2	373.384,49 589.450,119	3	373.406,062 589.426,557	31.946
3	373.406,062 589.426,557	4	373.419,649 589.438,022	17.778
4	373.419,649 589.438,022	1	373.399,607 589.463,151	32.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

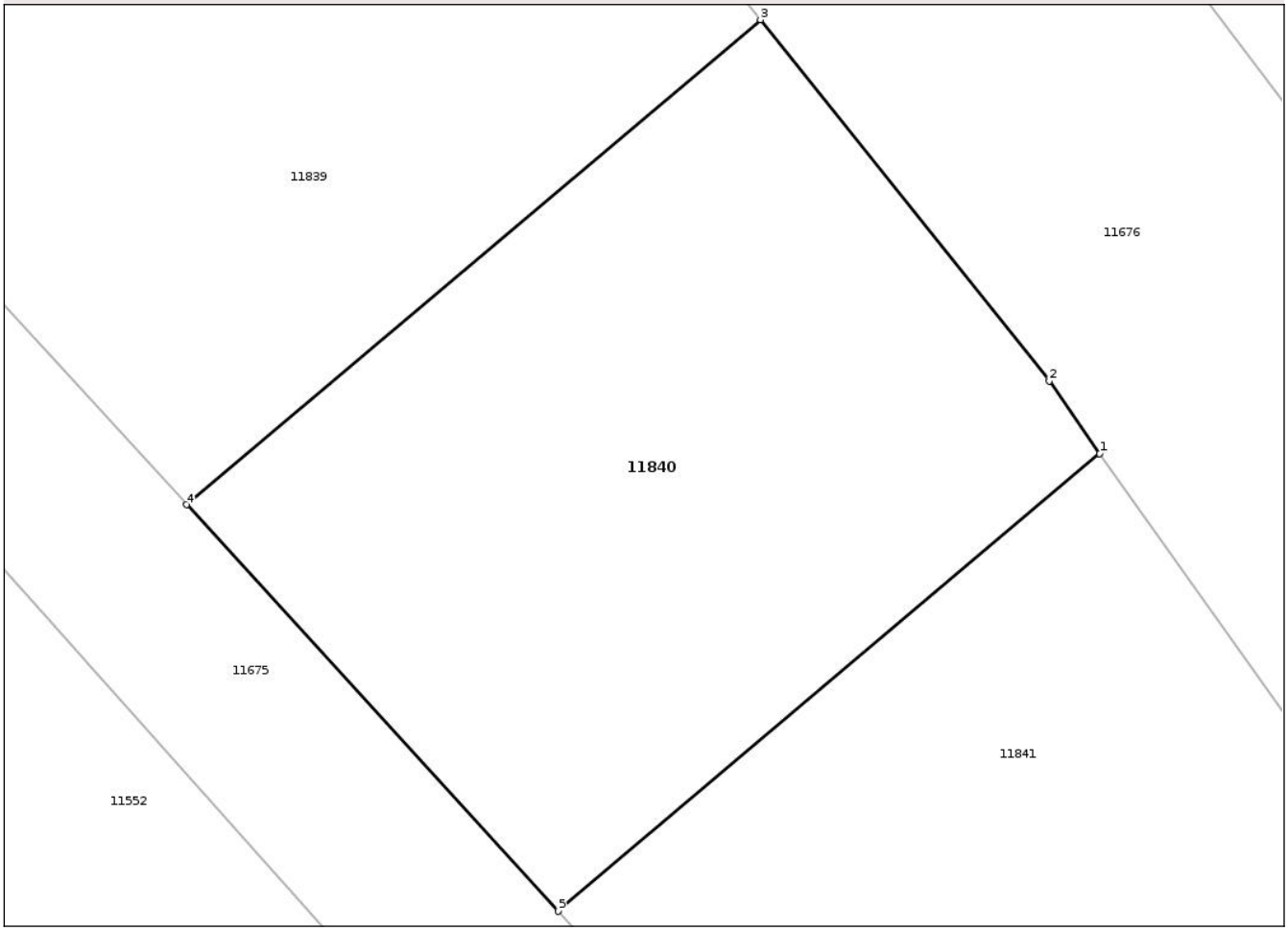
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	226	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.427,679 589.427,762	2	373.426,487 589.429,485	2.095
2	373.426,487 589.429,485	3	373.419,649 589.438,022	10.938
3	373.419,649 589.438,022	4	373.406,062 589.426,557	17.778
4	373.406,062 589.426,557	5	373.414,861 589.416,946	13.03
5	373.414,861 589.416,946	1	373.427,679 589.427,762	16.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

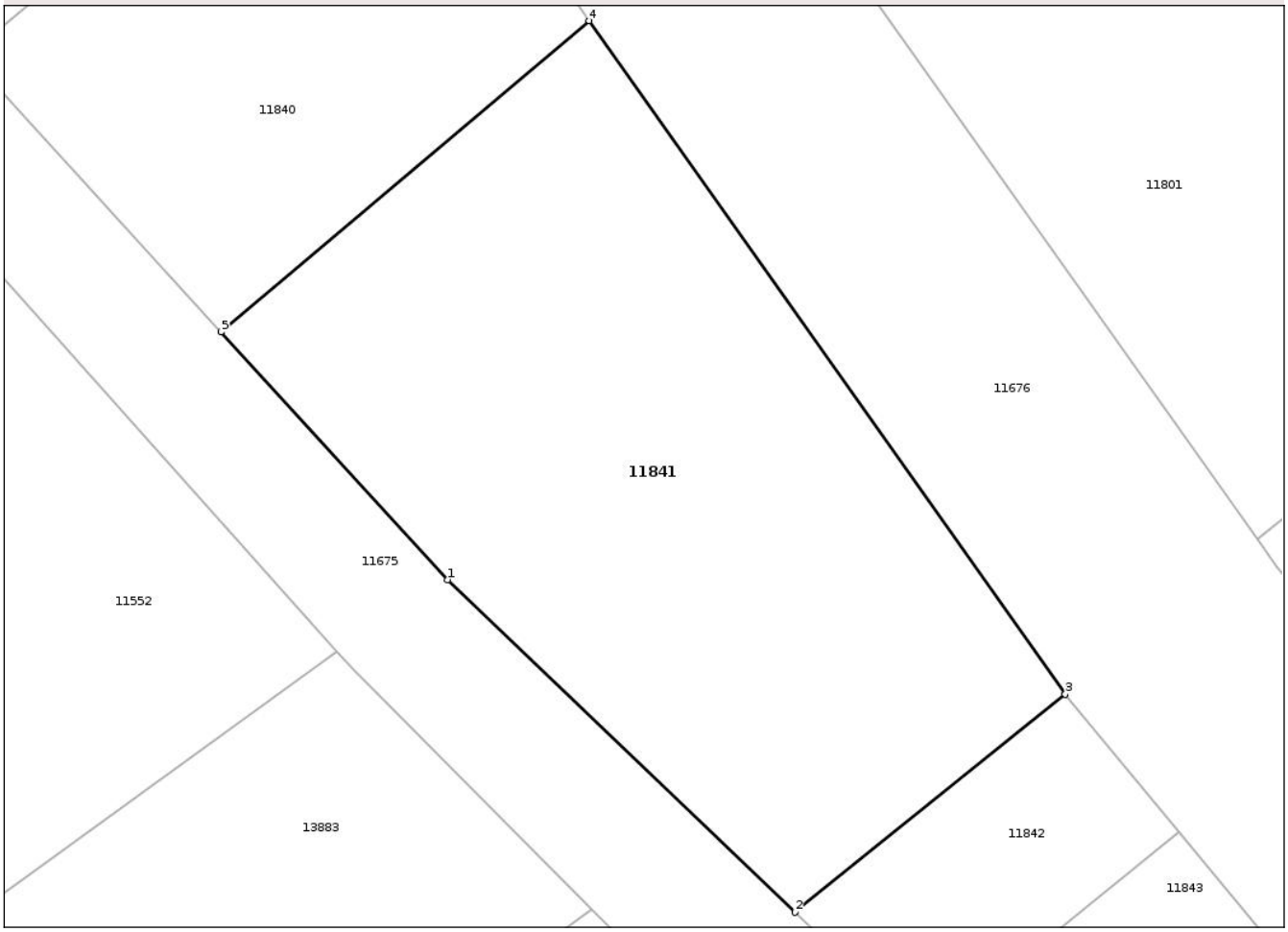
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	417	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.422,744 589.408,337	2	373.434,849 589.396,778	16.737
2	373.434,849 589.396,778	3	373.444,244 589.404,359	12.072
3	373.444,244 589.404,359	4	373.427,679 589.427,762	28.672
4	373.427,679 589.427,762	5	373.414,861 589.416,946	16.772
5	373.414,861 589.416,946	1	373.422,744 589.408,337	11.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 19/05/2006 emis de NP MARIA PETRUŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIAN ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

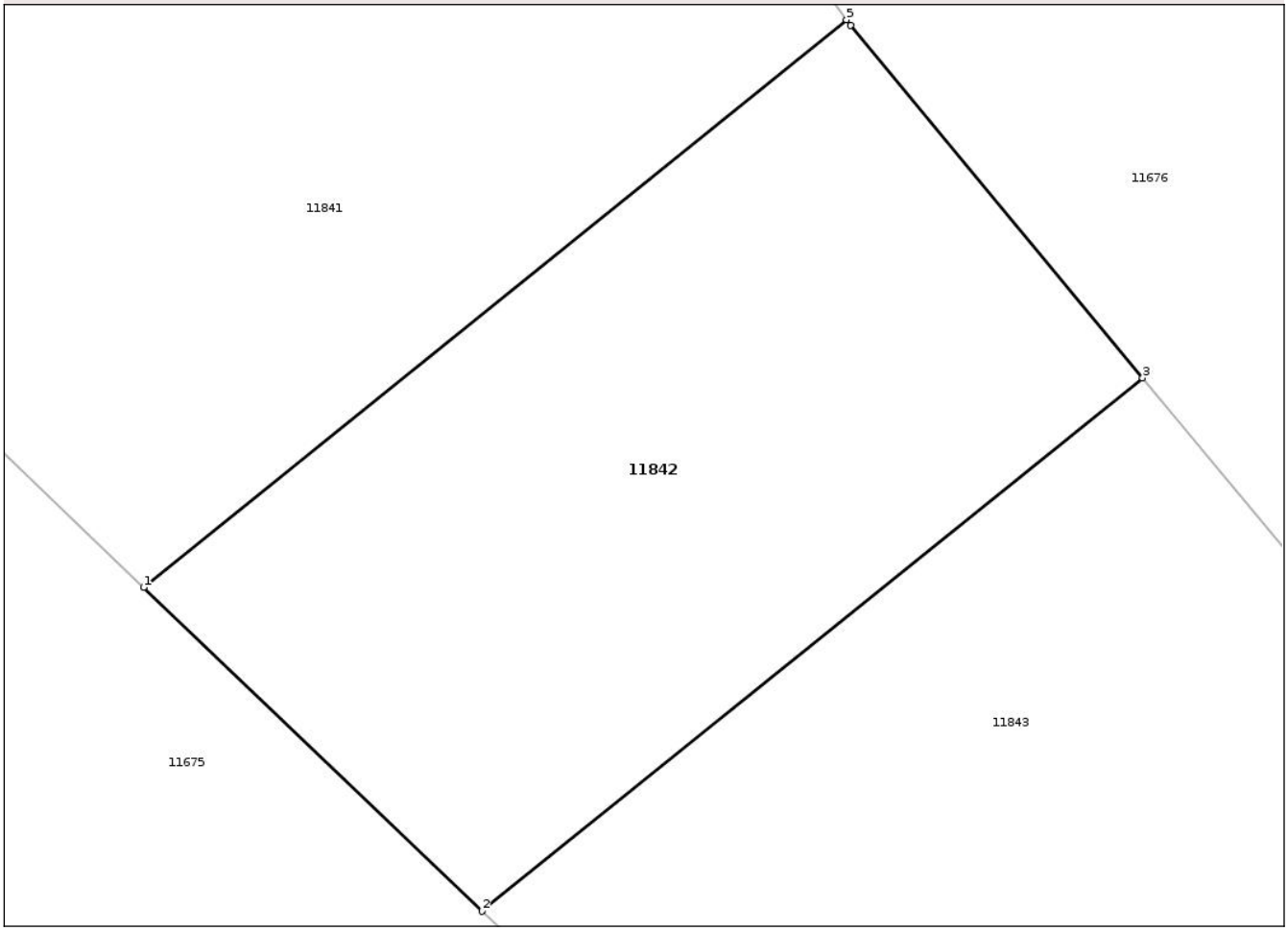
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	73	2	85/2	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11802. ID 11802+ ID 11842= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.434,849 589.396,778	2	373.439,377 589.392,455	6.26
2	373.439,377 589.392,455	3	373.448,204 589.399,577	11.342
3	373.448,204 589.399,577	4	373.444,298 589.404,282	6.115
4	373.444,298 589.404,282	5	373.444,244 589.404,359	0.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.444,244 589.404,359	1	373.434,849 589.396,778	12.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

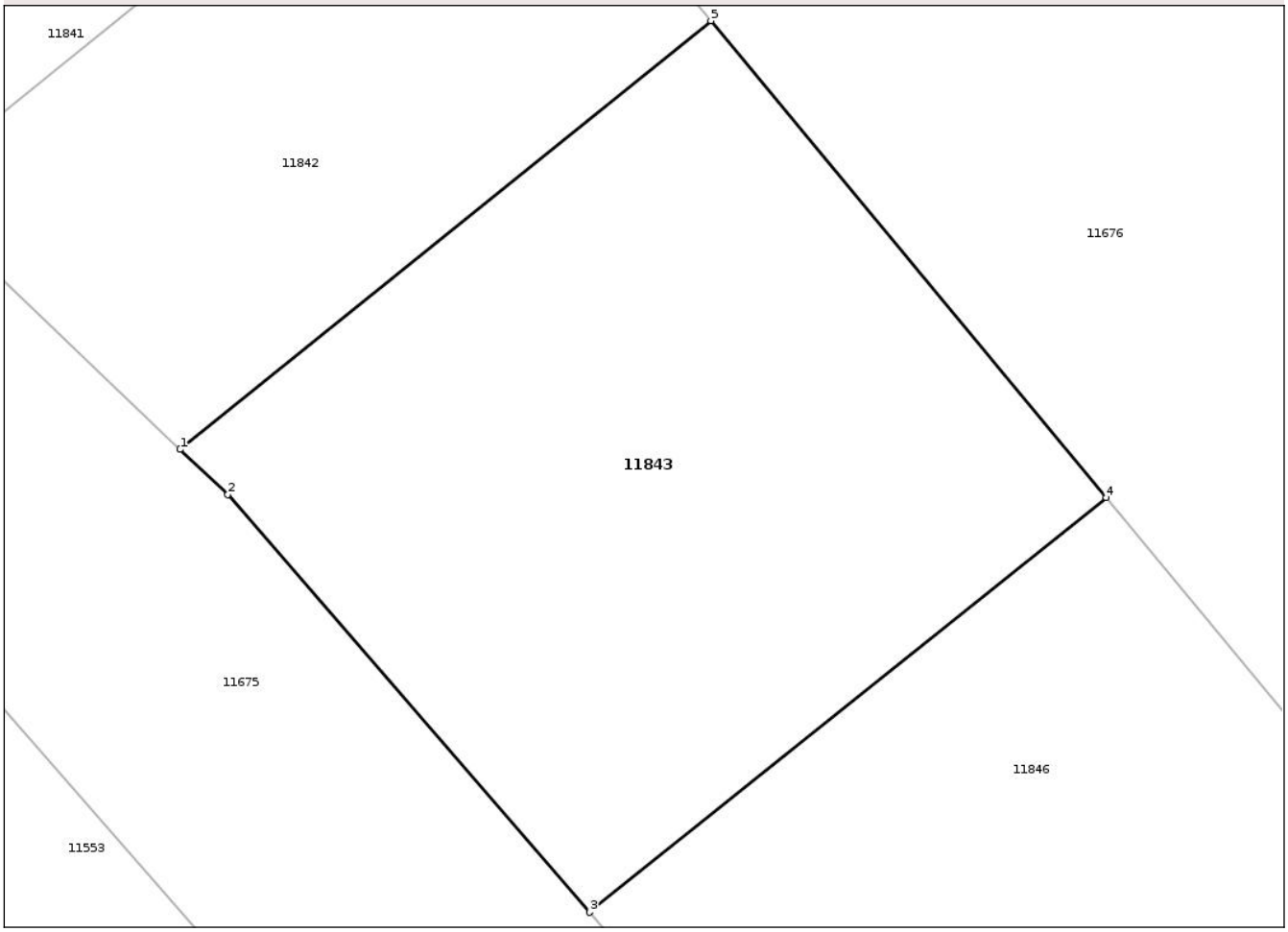
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	114	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.439,377 589.392,455	2	373.440,174 589.391,706	1.094
2	373.440,174 589.391,706	3	373.446,191 589.384,766	9.185
3	373.446,191 589.384,766	4	373.454,78 589.391,656	11.011
4	373.454,78 589.391,656	5	373.448,204 589.399,577	10.295
5	373.448,204 589.399,577	1	373.439,377 589.392,455	11.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8683 Gilău
Nr. cadastral vechi:3848

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55385	153	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51864 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 164 (Contract de donație), din 14/02/2020 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ALIN-RAOUL**, bun comun 2) **ROMAN IOANA-AURELIA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

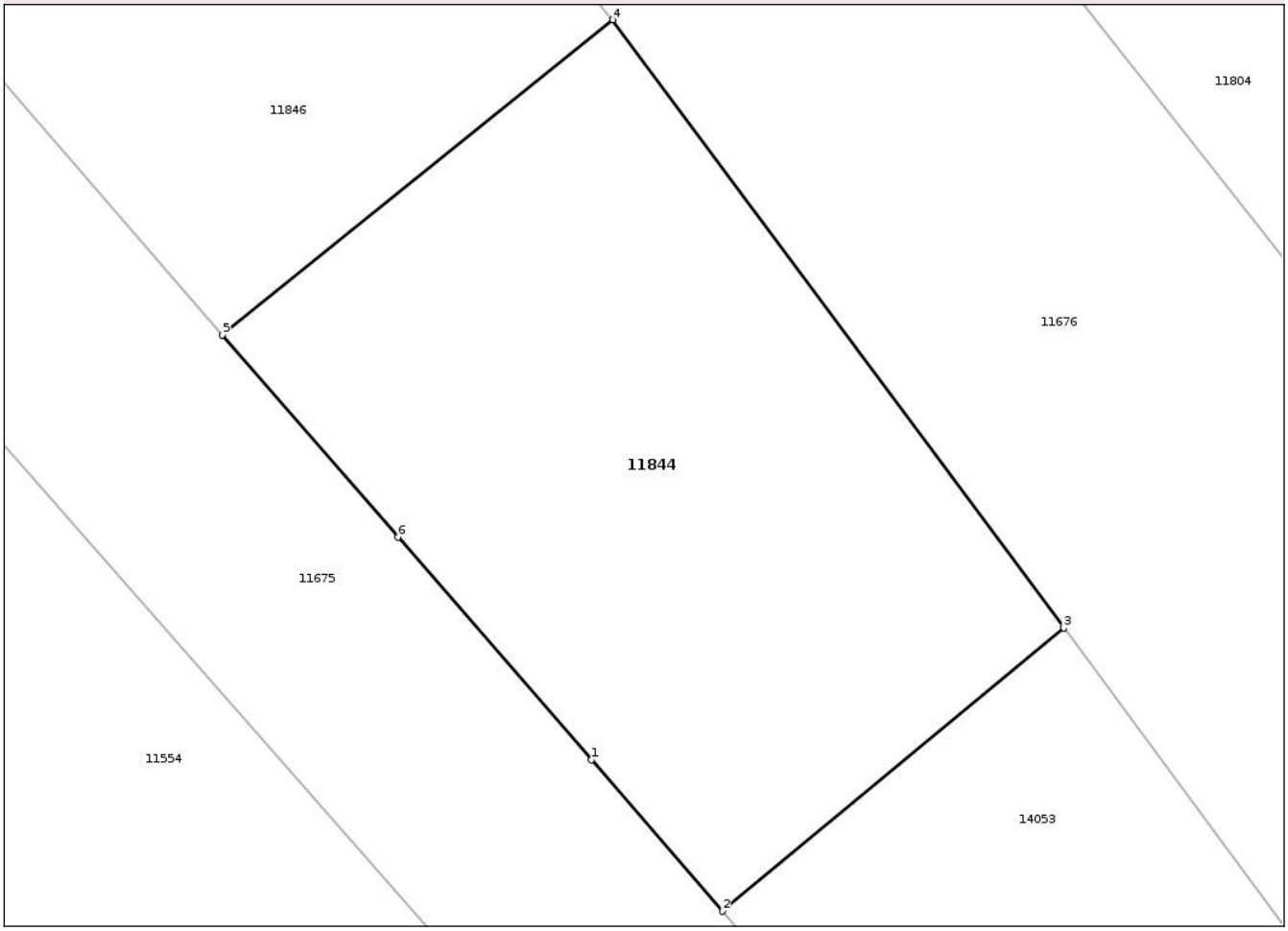
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55385	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	153	2	106	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11804. ID 11804+ ID 11844 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.470,829 589.356,417	2	373.473,541 589.353,296	4.135
2	373.473,541 589.353,296	3	373.480,582 589.359,137	9.148
3	373.480,582 589.359,137	4	373.471,27 589.371,685	15.626
4	373.471,27 589.371,685	5	373.463,208 589.365,186	10.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.463,208 589.365,186	6	373.466,833 589.361,015	5.526
6	373.466,833 589.361,015	1	373.470,829 589.356,417	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

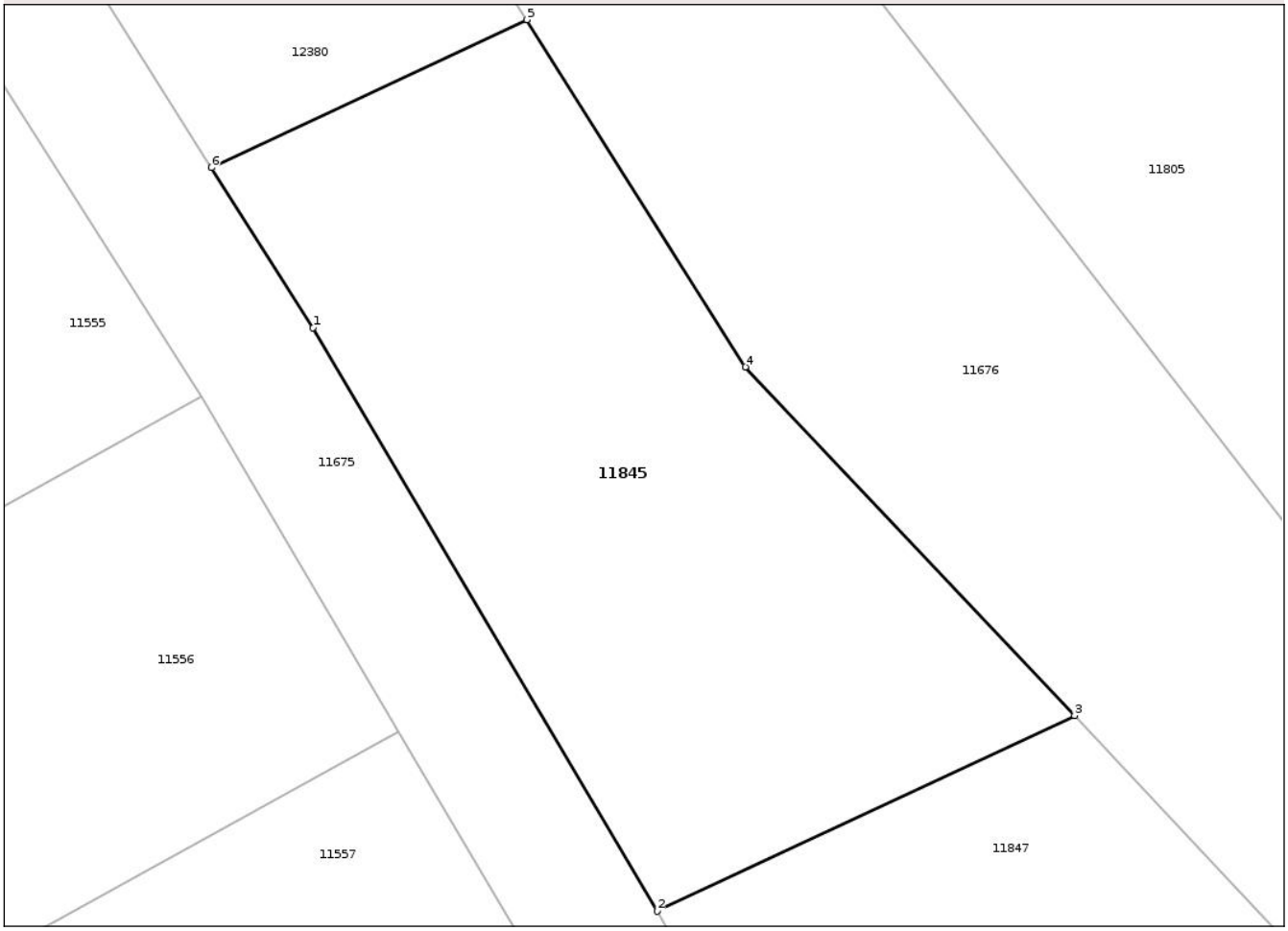
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	303	2	58	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11805. ID 11805+ ID 11845= 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.503,21 589.309,19	2	373.513,667 589.291,471	20.575
2	373.513,667 589.291,471	3	373.526,361 589.297,417	14.018
3	373.526,361 589.297,417	4	373.516,354 589.308,002	14.566
4	373.516,354 589.308,002	5	373.509,713 589.318,545	12.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.509,713 589.318,545	6	373.500,125 589.314,054	10.588
6	373.500,125 589.314,054	1	373.503,21 589.309,19	5.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	
Act Notarial nr. 17, din 10/12/2009 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

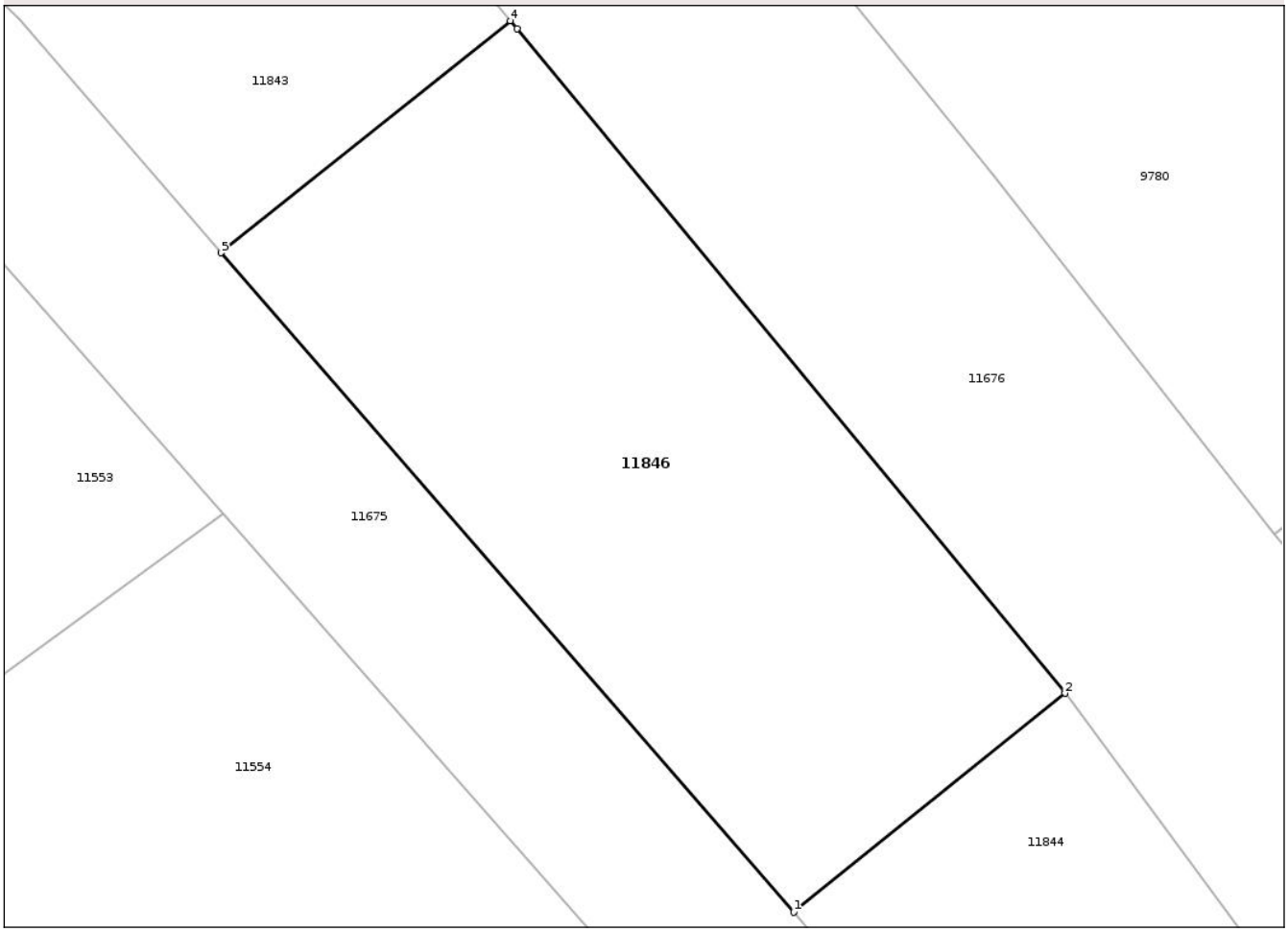
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	277	2	14	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9780. ID 9780 + ID 11846 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.463,208 589.365,186	2	373.471,27 589.371,685	10.355
2	373.471,27 589.371,685	3	373.454,978 589.391,417	25.589
3	373.454,978 589.391,417	4	373.454,78 589.391,656	0.31
4	373.454,78 589.391,656	5	373.446,191 589.384,766	11.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.446,191 589.384,766	1	373.463,208 589.365,186	25.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1250, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

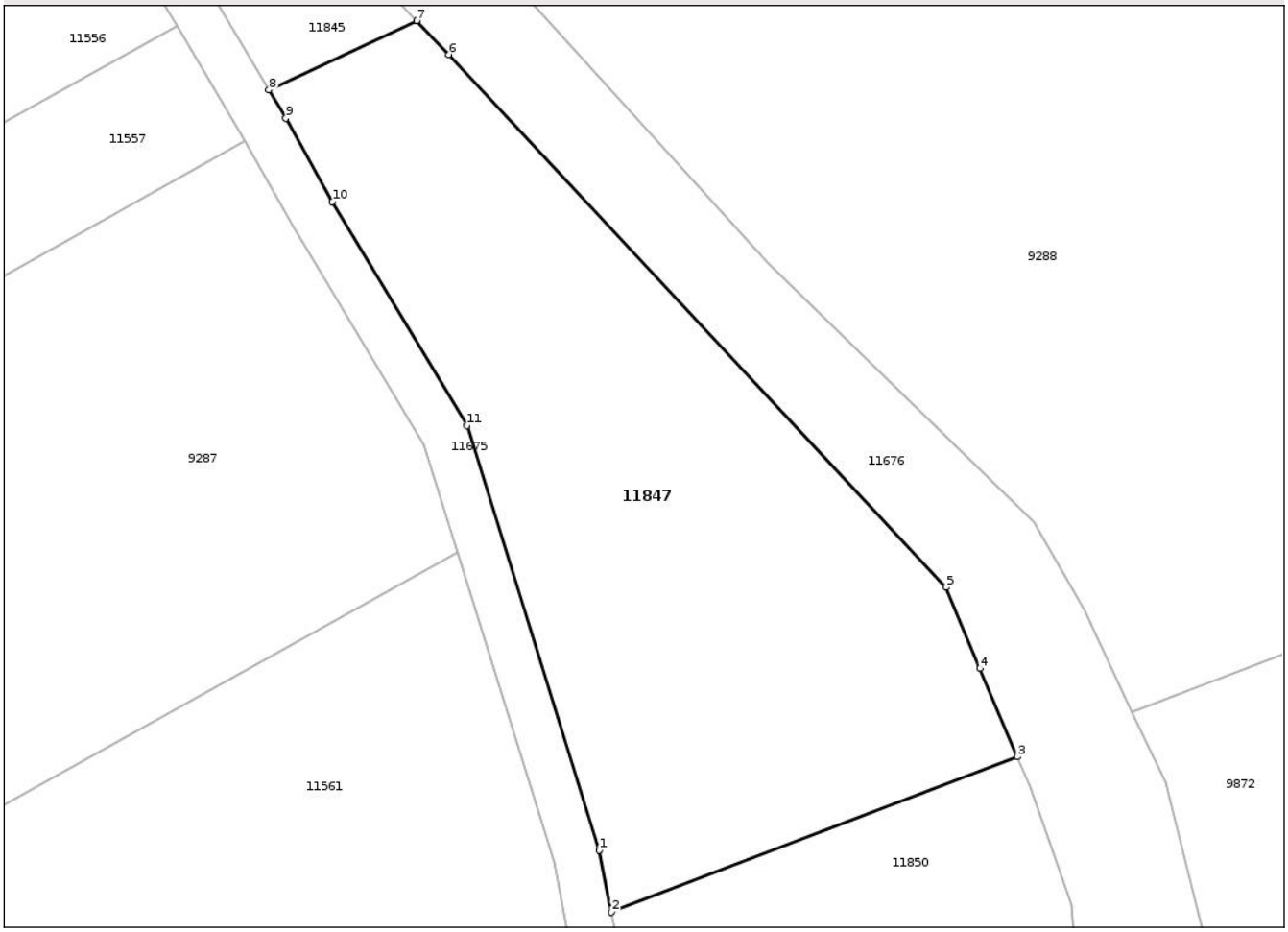
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.982	2	30	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9288. ID 9288 + ID 11847 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.542,065 589.226,155	2	373.543,115 589.220,829	5.429
2	373.543,115 589.220,829	3	373.578,011 589.234,194	37.368
3	373.578,011 589.234,194	4	373.574,818 589.241,772	8.223
4	373.574,818 589.241,772	5	373.571,886 589.248,728	7.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.571,886 589.248,728	6	373.529,109 589.294,511	62.657
6	373.529,109 589.294,511	7	373.526,361 589.297,417	4.0
7	373.526,361 589.297,417	8	373.513,667 589.291,471	14.018
8	373.513,667 589.291,471	9	373.515,101 589.289,042	2.821
9	373.515,101 589.289,042	10	373.519,127 589.281,889	8.208
10	373.519,127 589.281,889	11	373.530,668 589.262,635	22.448
11	373.530,668 589.262,635	1	373.542,065 589.226,155	38.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.345,294 585.158,118	2	376.329,104 585.150,523	17.883
2	376.329,104 585.150,523	3	376.333,925 585.141,141	10.548
3	376.333,925 585.141,141	4	376.346,045 585.117,821	26.281
4	376.346,045 585.117,821	5	376.347,14 585.116,684	1.579
5	376.347,14 585.116,684	6	376.348,862 585.115,474	2.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.348,862 585.115,474	7	376.350,782 585.114,615	2.103
7	376.350,782 585.114,615	8	376.352,83 585.114,136	2.103
8	376.352,83 585.114,136	9	376.354,933 585.114,056	2.105
9	376.354,933 585.114,056	10	376.355,972 585.114,217	1.051
10	376.355,972 585.114,217	11	376.344,761 585.135,834	24.351
11	376.344,761 585.135,834	12	376.353,765 585.140,681	10.226
12	376.353,765 585.140,681	13	376.350,707 585.146,887	6.919
13	376.350,707 585.146,887	1	376.345,294 585.158,118	12.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1609, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN V. IOAN** 2) **TOPAN V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

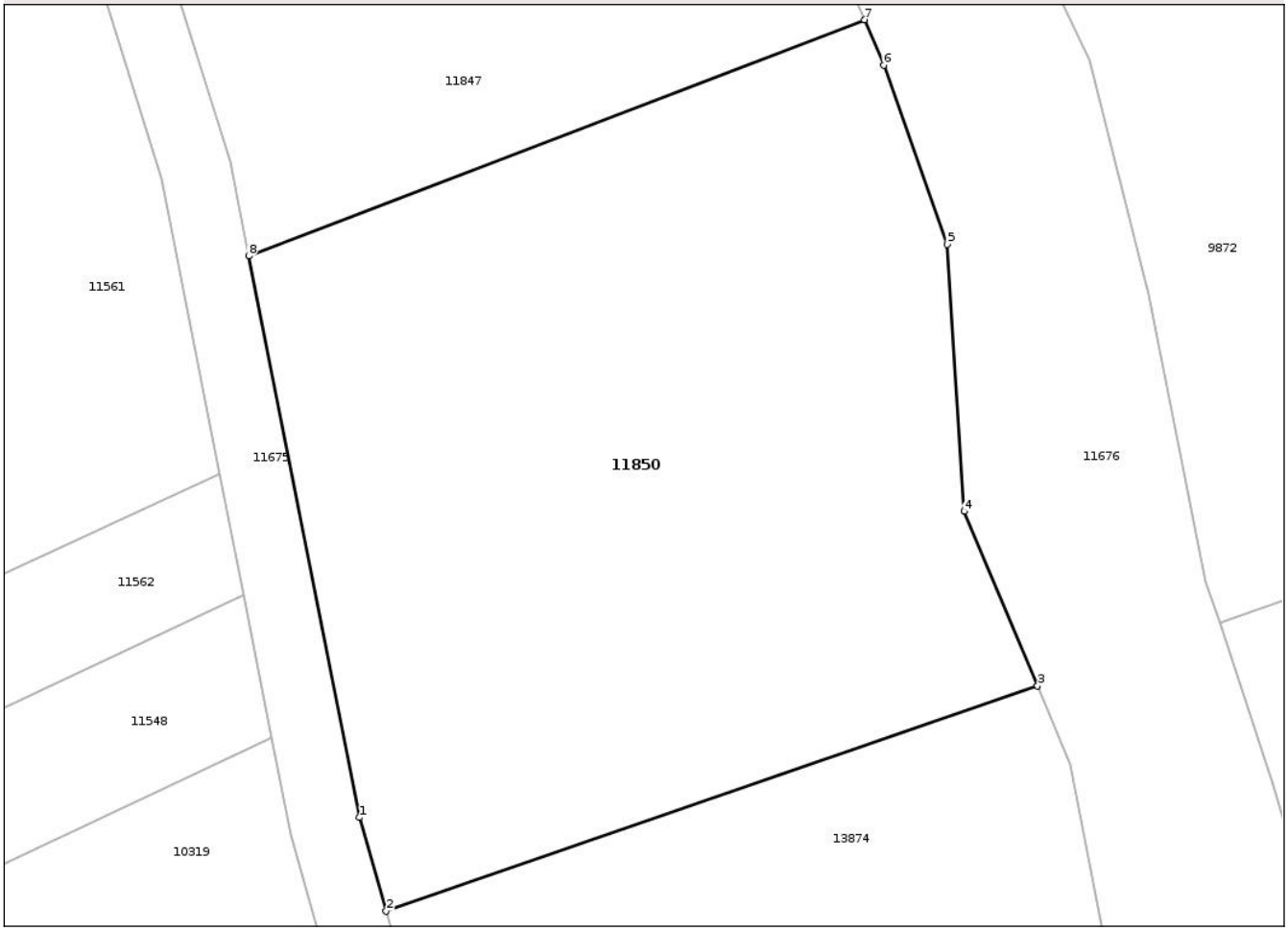
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.465	3	6	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9872. ID 9872+ ID 11850 = 3000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.549,384 589.189,035	2	373.550,901 589.183,734	5.514
2	373.550,901 589.183,734	3	373.587,819 589.196,495	39.061
3	373.587,819 589.196,495	4	373.583,656 589.206,37	10.717
4	373.583,656 589.206,37	5	373.582,691 589.221,477	15.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.582,691 589.221,477	6	373.579,096 589.231,62	10.761
6	373.579,096 589.231,62	7	373.578,011 589.234,194	2.793
7	373.578,011 589.234,194	8	373.543,115 589.220,829	37.368
8	373.543,115 589.220,829	1	373.549,384 589.189,035	32.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/469, din 26/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN N. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

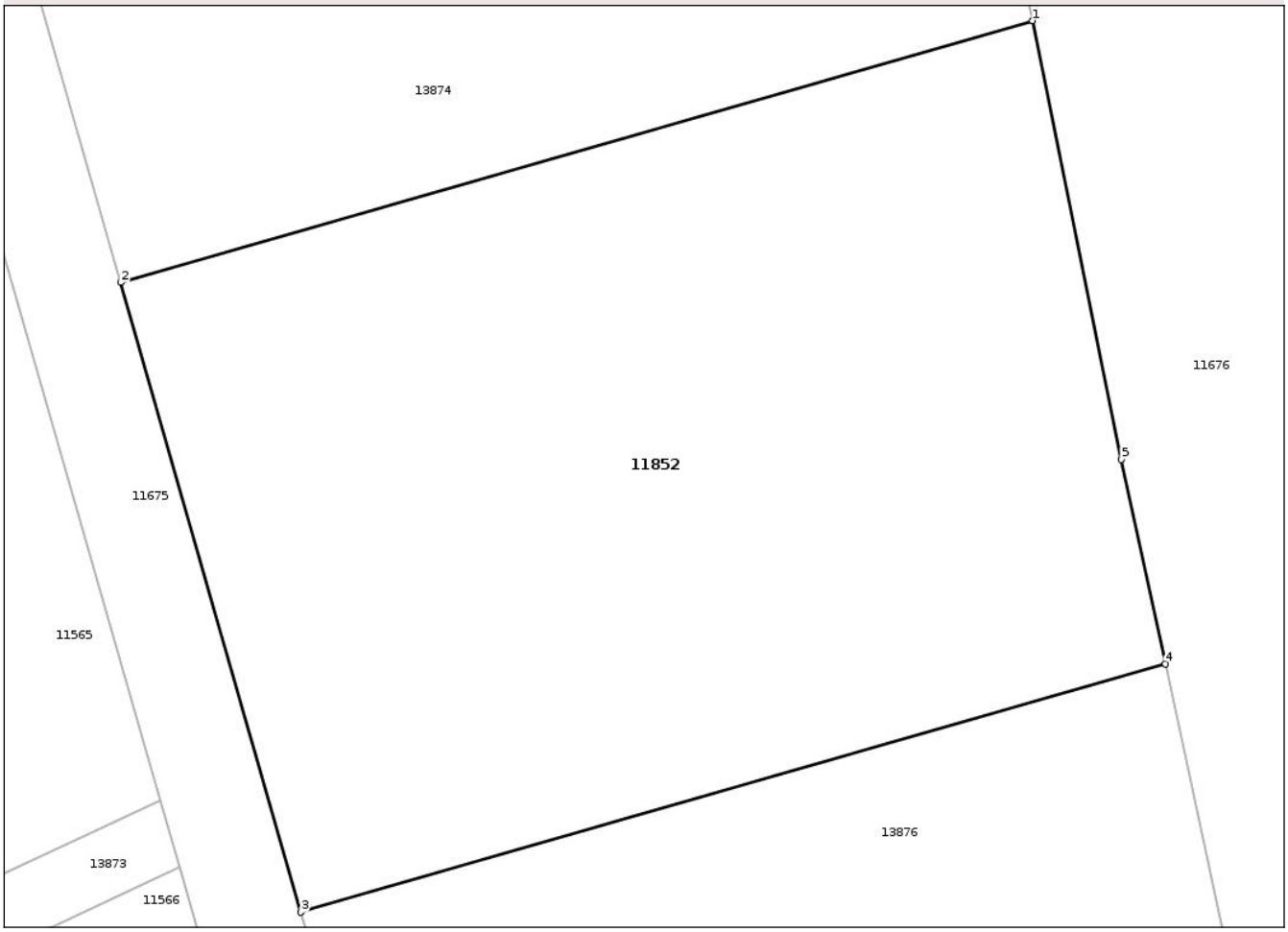
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	886	2	70	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11808. ID 11808+ ID 11852= 2200mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.597,386 589.153,401	2	373.562,454 589.143,386	36.339
2	373.562,454 589.143,386	3	373.569,354 589.119,288	25.066
3	373.569,354 589.119,288	4	373.602,471 589.128,783	34.451
4	373.602,471 589.128,783	5	373.600,777 589.136,606	8.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.600,777 589.136,606	1	373.597,386 589.153,401	17.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1659, din 23/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI I AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

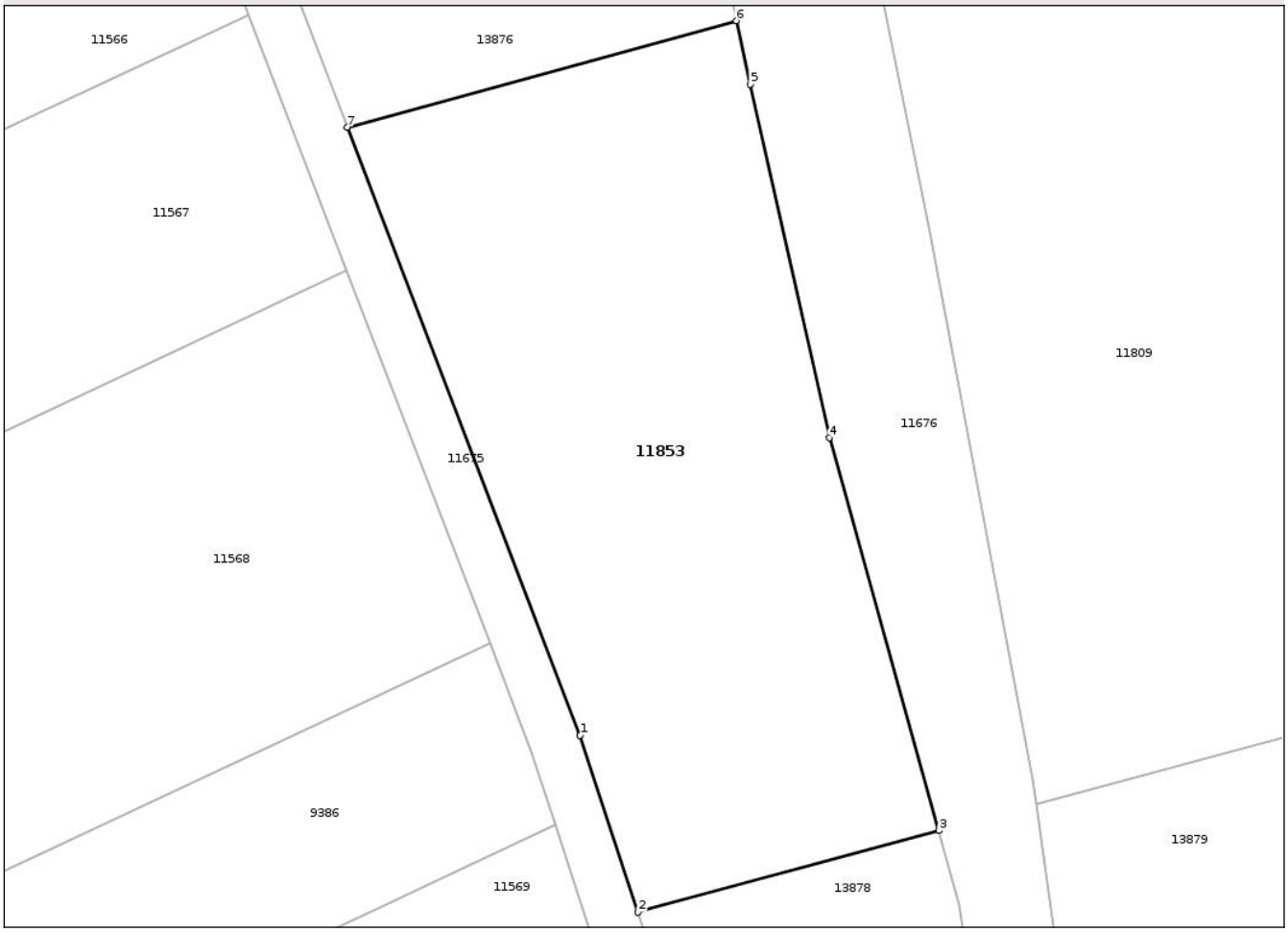
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.734	2	8/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11809. ID 11809+ ID 11853= 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.596,532 589.045,286	2	373.601,004 589.031,623	14.376
2	373.601,004 589.031,623	3	373.624,252 589.037,925	24.087
3	373.624,252 589.037,925	4	373.615,782 589.068,27	31.505
4	373.615,782 589.068,27	5	373.609,662 589.095,562	27.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.609,662 589.095,562	6	373.608,603 589.100,456	5.007
6	373.608,603 589.100,456	7	373.578,531 589.092,243	31.173
7	373.578,531 589.092,243	1	373.596,532 589.045,286	50.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/906, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

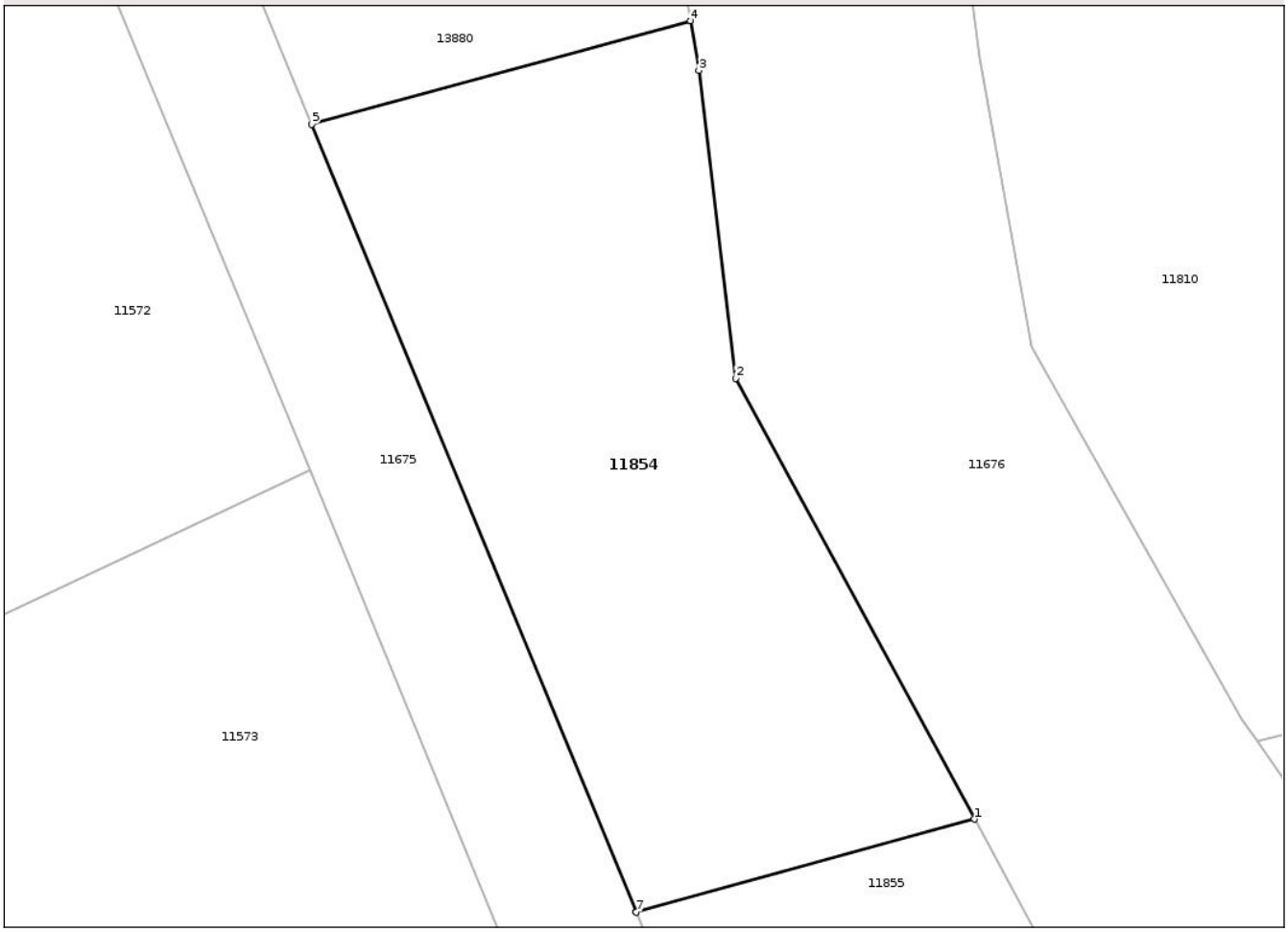
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	251	2	158	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11810. ID 11810 + ID 11854= 2200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.644,862 588.938,76	2	373.637,743 588.951,906	14.95
2	373.637,743 588.951,906	3	373.636,642 588.961,084	9.244
3	373.636,642 588.961,084	4	373.636,397 588.962,564	1.5
4	373.636,397 588.962,564	5	373.625,096 588.959,478	11.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.625,096 588.959,478	6	373.634,768 588.936,003	25.389
6	373.634,768 588.936,003	7	373.634,776 588.935,983	0.022
7	373.634,776 588.935,983	1	373.644,862 588.938,76	10.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

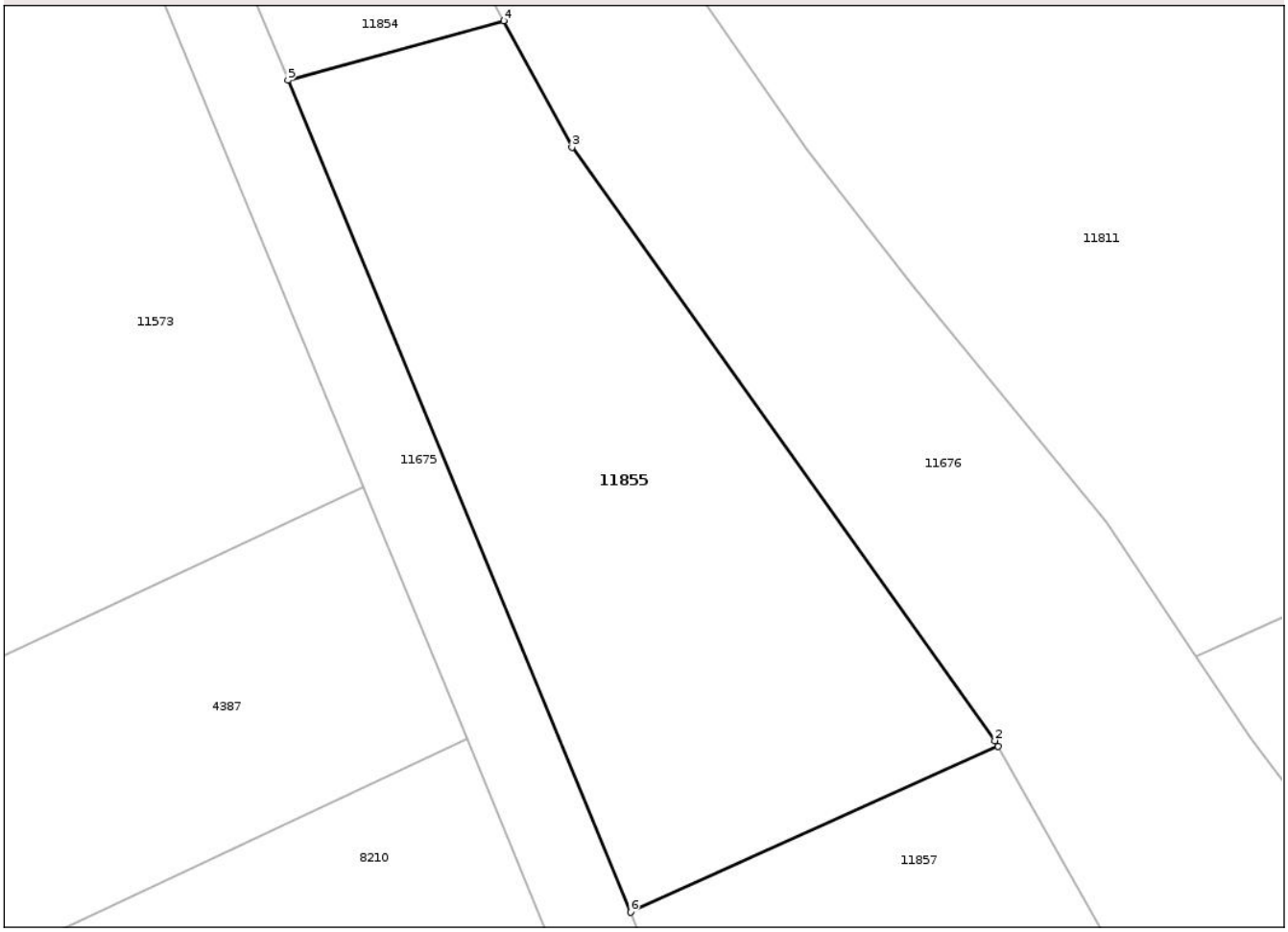
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	586	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.667,993 588.904,864	2	373.667,847 588.905,122	0.296
2	373.667,847 588.905,122	3	373.648,062 588.932,85	34.063
3	373.648,062 588.932,85	4	373.644,862 588.938,76	6.721
4	373.644,862 588.938,76	5	373.634,776 588.935,983	10.461
5	373.634,776 588.935,983	6	373.650,795 588.897,102	42.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.650,795 588.897,102	1	373.667,993 588.904,864	18.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54072	441	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72230 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 3, din 15/01/2008 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

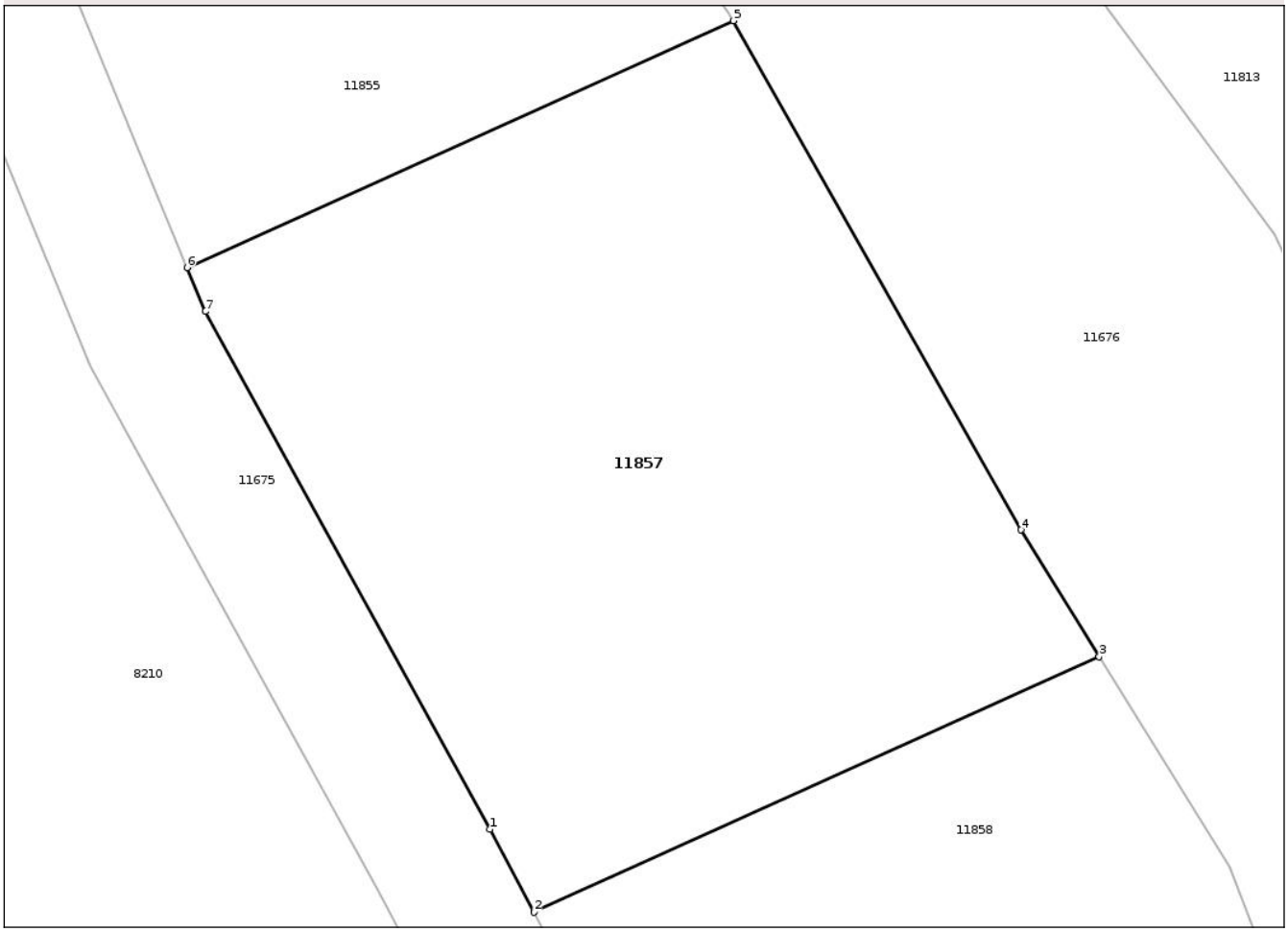
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54072	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	441	2	75	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11813. ID 11813+ ID 11857 = 1400mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.660,328 588.879,436	2	373.661,715 588.876,826	2.956
2	373.661,715 588.876,826	3	373.679,515 588.884,86	19.529
3	373.679,515 588.884,86	4	373.677,045 588.888,85	4.693
4	373.677,045 588.888,85	5	373.667,993 588.904,864	18.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.667,993 588.904,864	6	373.650,795 588.897,102	18.868
6	373.650,795 588.897,102	7	373.651,365 588.895,72	1.495
7	373.651,365 588.895,72	1	373.660,328 588.879,436	18.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/838, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA N. TRAIAN** 2) **SFÂRLEA N. DORIN-NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

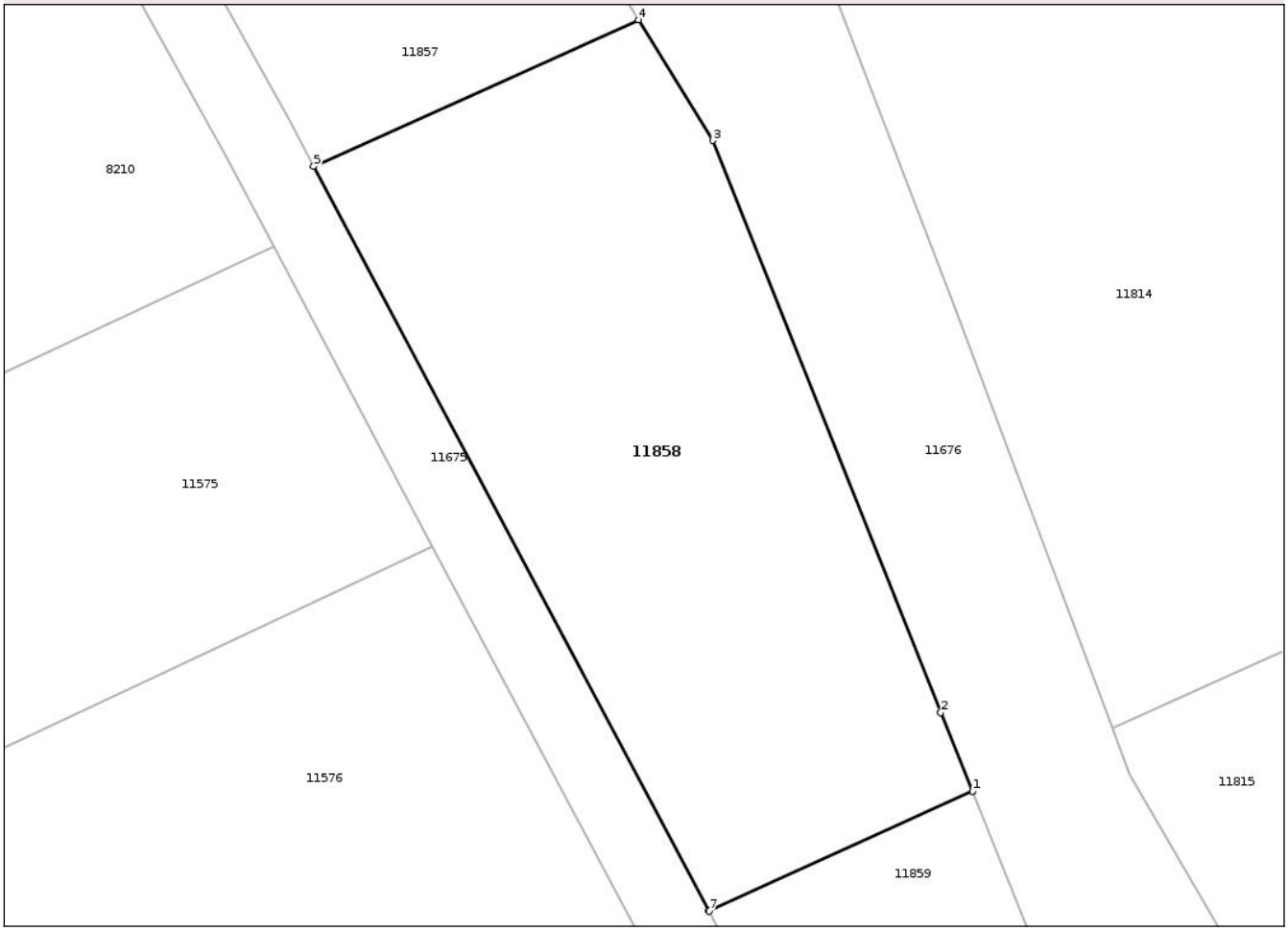
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	841	2	37	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11814. ID 11814+ ID 11858= 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.697,838 588.842,594	2	373.696,093 588.846,916	4.661
2	373.696,093 588.846,916	3	373.683,608 588.878,247	33.727
3	373.683,608 588.878,247	4	373.679,515 588.884,86	7.777
4	373.679,515 588.884,86	5	373.661,715 588.876,826	19.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.661,715 588.876,826	6	373.683,381 588.836,069	46.158
6	373.683,381 588.836,069	7	373.683,4 588.836,033	0.041
7	373.683,4 588.836,033	1	373.697,838 588.842,594	15.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1208, din 27/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

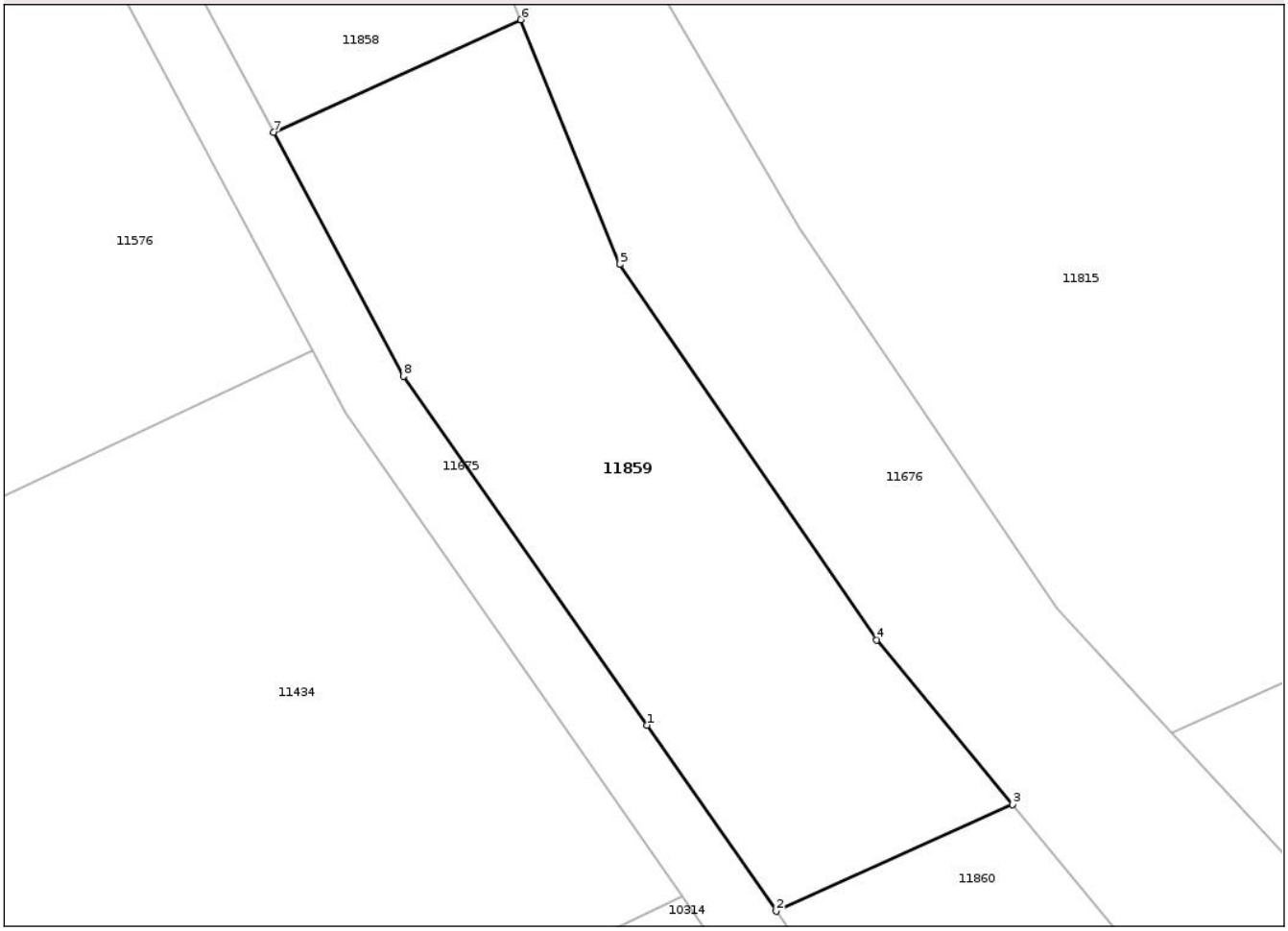
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	778	2	66	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11815. ID 11815 + ID 11859= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.705,221 588.801,445	2	373.712,749 588.790,585	13.214
2	373.712,749 588.790,585	3	373.726,552 588.796,815	15.144
3	373.726,552 588.796,815	4	373.718,627 588.806,41	12.445
4	373.718,627 588.806,41	5	373.703,6 588.828,319	26.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.703,6 588.828,319	6	373.697,838 588.842,594	15.394
6	373.697,838 588.842,594	7	373.683,4 588.836,033	15.859
7	373.683,4 588.836,033	8	373.690,971 588.821,791	16.129
8	373.690,971 588.821,791	1	373.705,221 588.801,445	24.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

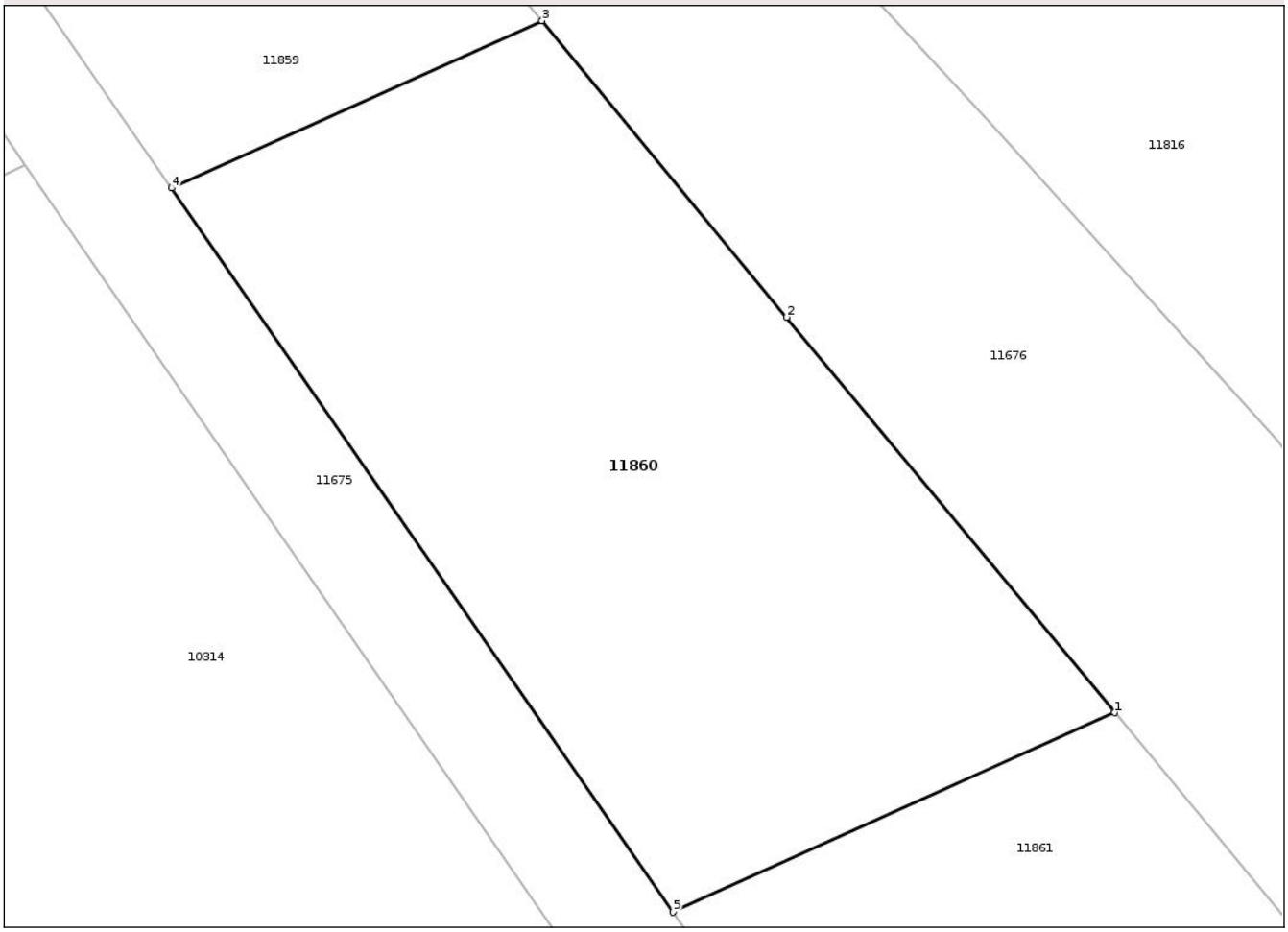
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	535	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.747,88 588.771,064	2	373.735,666 588.785,78	19.124
2	373.735,666 588.785,78	3	373.726,552 588.796,815	14.312
3	373.726,552 588.796,815	4	373.712,749 588.790,585	15.144
4	373.712,749 588.790,585	5	373.731,428 588.763,638	32.788
5	373.731,428 588.763,638	1	373.747,88 588.771,064	18.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.541	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

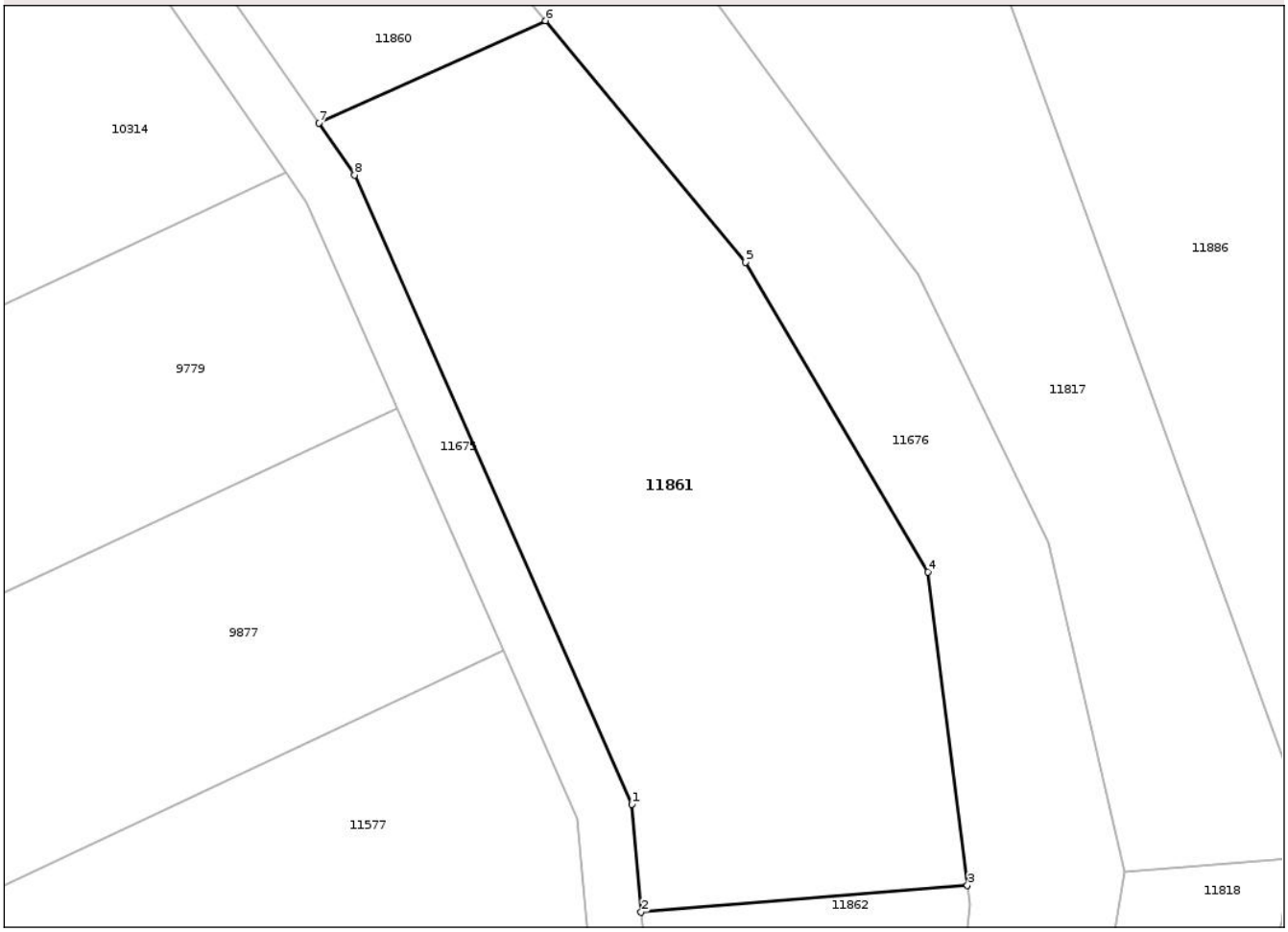
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.541	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.754,161 588.714,249	2	373.754,831 588.706,42	7.858
2	373.754,831 588.706,42	3	373.778,531 588.708,368	23.78
3	373.778,531 588.708,368	4	373.775,639 588.731,089	22.904
4	373.775,639 588.731,089	5	373.762,415 588.753,552	26.066
5	373.762,415 588.753,552	6	373.747,88 588.771,064	22.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.747,88 588.771,064	7	373.731,428 588.763,638	18.05
7	373.731,428 588.763,638	8	373.734,042 588.759,868	4.588
8	373.734,042 588.759,868	1	373.754,161 588.714,249	49.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36/2005, din 16/09/2005 emis de BNP DAMIAN CECILIA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

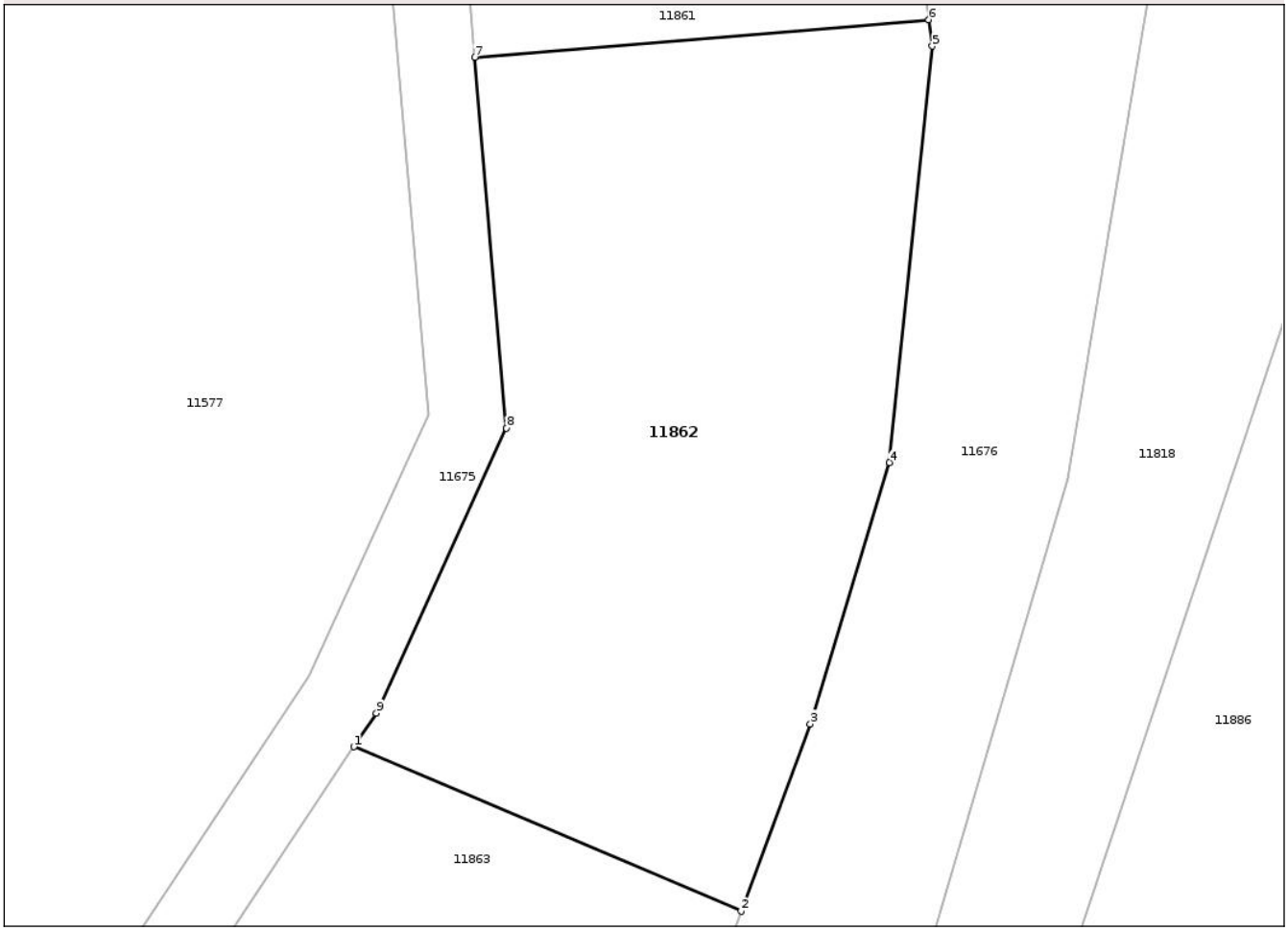
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	Identic cu tarla 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	911	2	38	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11818. ID 11818 + ID 11862 = 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.748,527 588.670,462	2	373.768,727 588.661,889	21.944
2	373.768,727 588.661,889	3	373.772,35 588.671,655	10.416
3	373.772,35 588.671,655	4	373.776,473 588.685,285	14.24
4	373.776,473 588.685,285	5	373.778,705 588.706,997	21.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.778,705 588.706,997	6	373.778,531 588.708,368	1.382
6	373.778,531 588.708,368	7	373.754,831 588.706,42	23.78
7	373.754,831 588.706,42	8	373.756,488 588.687,074	19.417
8	373.756,488 588.687,074	9	373.749,695 588.672,215	16.338
9	373.749,695 588.672,215	1	373.748,527 588.670,462	2.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.914	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.914	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.430,568 588.465,056	2	373.477,817 588.443,357	51.993
3	373.488,88 588.460,109	4	373.503,868 588.475,99	21.837
5	373.521,451 588.488,99	6	373.534,897 588.497,703	16.022
7	373.558,448 588.509,25	8	373.569,924 588.512,986	12.069
9	373.590,603 588.525,143	10	373.618,472 588.539,954	31.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.477,817 588.443,357	3	373.488,88 588.460,109	20.075
4	373.503,868 588.475,99	5	373.521,451 588.488,99	21.867
6	373.534,897 588.497,703	7	373.558,448 588.509,25	26.229
8	373.569,924 588.512,986	9	373.590,603 588.525,143	23.988
10	373.618,472 588.539,954	11	373.660,338 588.560,362	46.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.660,338 588.560,362	12	373.713,19 588.586,582	58.998
13	373.723,852 588.591,621	14	373.730,671 588.595,668	7.929
15	373.740,683 588.604,525	16	373.762,612 588.645,406	46.391
17	373.768,727 588.661,889	18	373.748,527 588.670,462	21.944
19	373.739,994 588.657,647	20	373.705,809 588.627,473	45.597
21	373.668,901 588.609,087	22	373.618,016 588.585,81	55.956
23	373.552,515 588.558,441	24	373.502,461 588.533,535	55.908
25	373.466,739 588.504,168	26	373.431,767 588.466,78	51.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.713,19 588.586,582	13	373.723,852 588.591,621	11.793
14	373.730,671 588.595,668	15	373.740,683 588.604,525	13.367
16	373.762,612 588.645,406	17	373.768,727 588.661,889	17.581
18	373.748,527 588.670,462	19	373.739,994 588.657,647	15.396
20	373.705,809 588.627,473	21	373.668,901 588.609,087	41.234
22	373.618,016 588.585,81	23	373.552,515 588.558,441	70.989
24	373.502,461 588.533,535	25	373.466,739 588.504,168	46.244
26	373.431,767 588.466,78	1	373.430,568 588.465,056	2.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59281	5.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197864 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1438, din 21/09/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

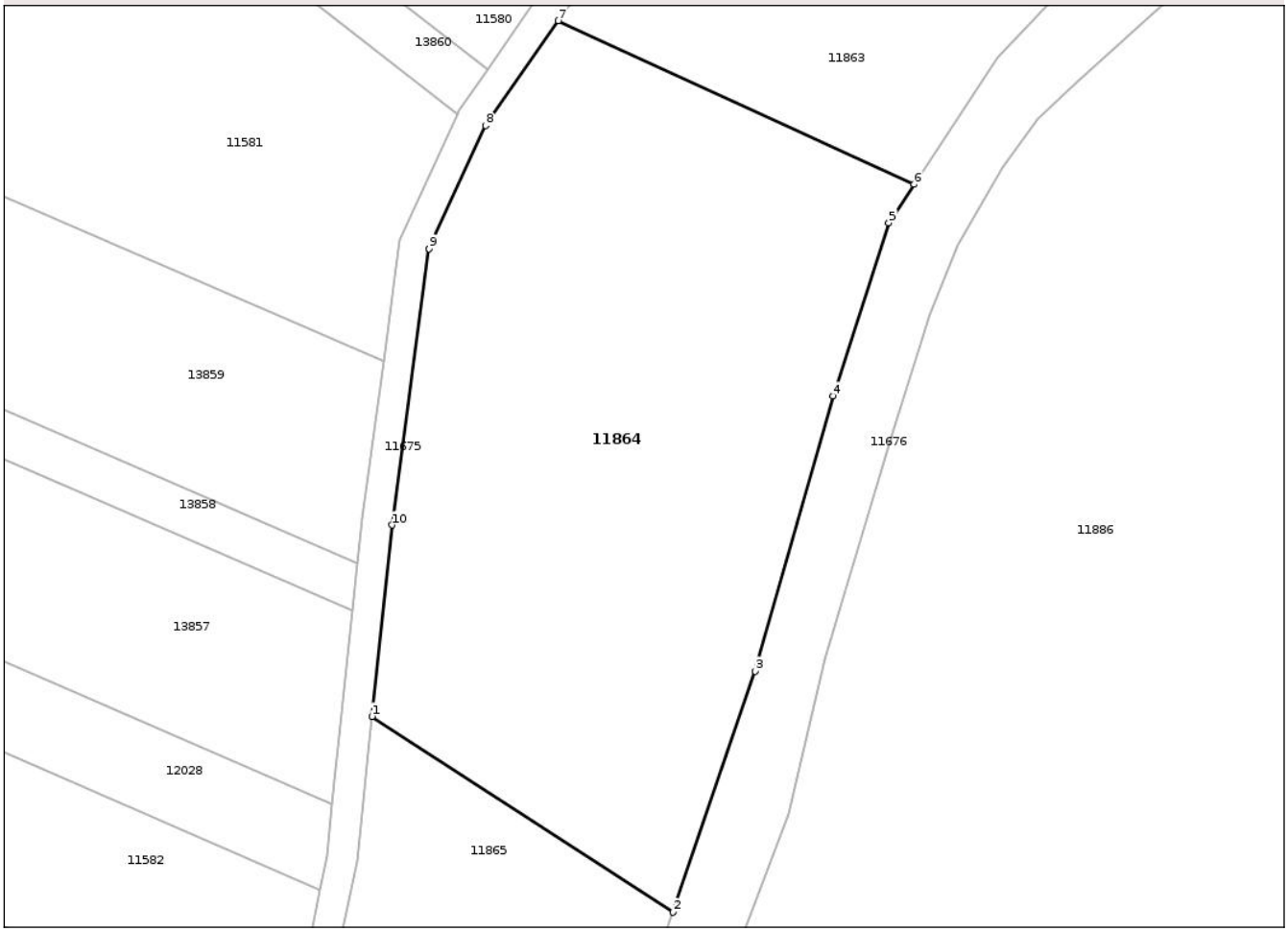
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59281	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.405,801 588.372,756	2	373.445,809 588.346,797	47.692
2	373.445,809 588.346,797	3	373.456,721 588.378,76	33.774
3	373.456,721 588.378,76	4	373.467,078 588.415,255	37.936
4	373.467,078 588.415,255	5	373.474,431 588.438,217	24.111
5	373.474,431 588.438,217	6	373.477,817 588.443,357	6.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.477,817 588.443,357	7	373.430,568 588.465,056	51.993
7	373.430,568 588.465,056	8	373.420,892 588.451,147	16.944
8	373.420,892 588.451,147	9	373.413,4 588.434,817	17.967
9	373.413,4 588.434,817	10	373.408,458 588.398,156	36.993
10	373.408,458 588.398,156	1	373.405,801 588.372,756	25.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.529	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

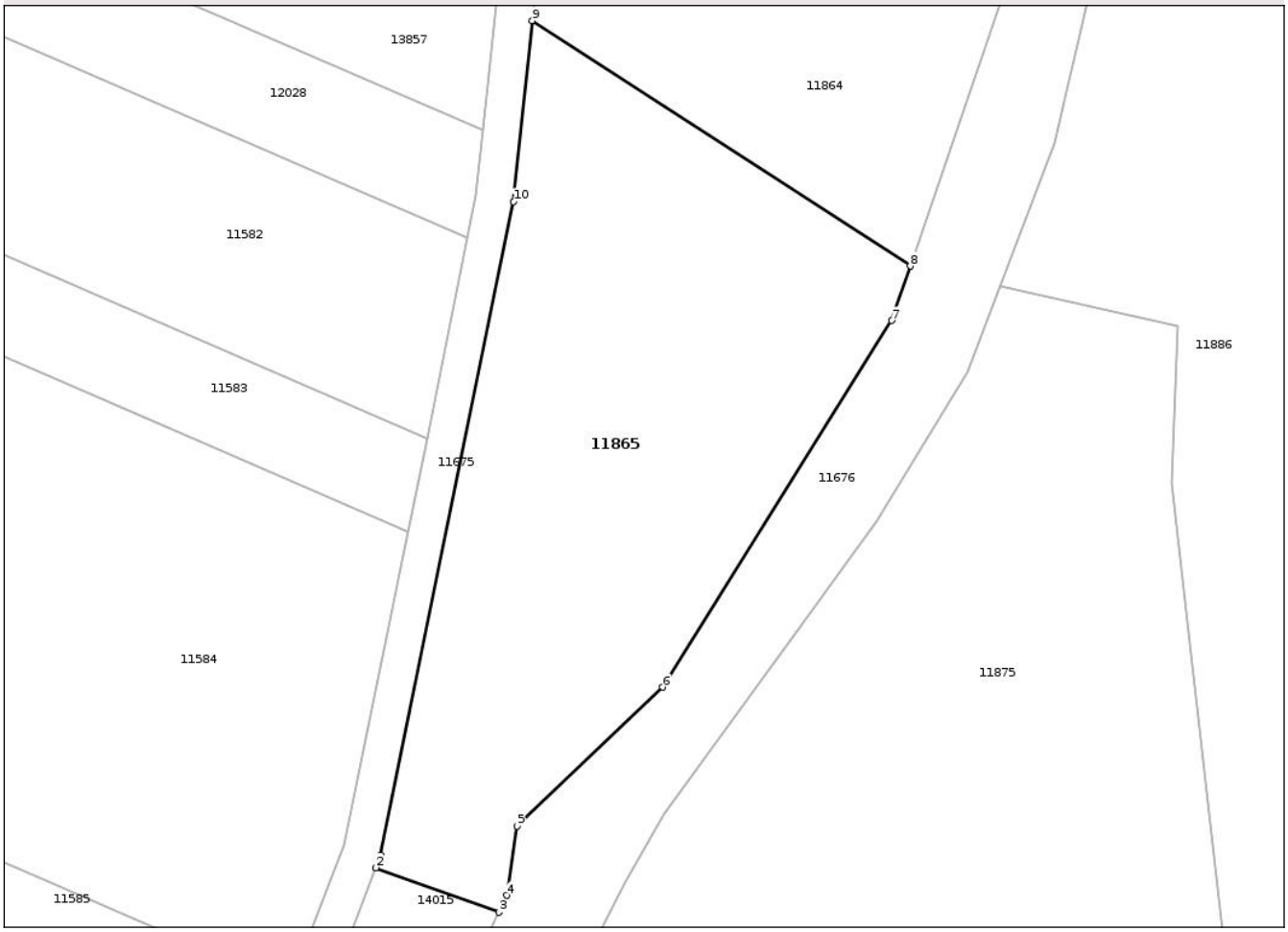
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.529	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.389,748 588.284,452	2	373.389,234 588.283,133	1.416
2	373.389,234 588.283,133	3	373.402,233 588.278,435	13.822
3	373.402,233 588.278,435	4	373.403,074 588.280,225	1.978
4	373.403,074 588.280,225	5	373.404,19 588.287,56	7.419
5	373.404,19 588.287,56	6	373.419,572 588.302,238	21.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.419,572 588.302,238	7	373.443,841 588.341,033	45.761
7	373.443,841 588.341,033	8	373.445,809 588.346,797	6.091
8	373.445,809 588.346,797	9	373.405,801 588.372,756	47.692
9	373.405,801 588.372,756	10	373.403,798 588.353,604	19.256
10	373.403,798 588.353,604	1	373.389,748 588.284,452	70.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1601, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINEA V. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

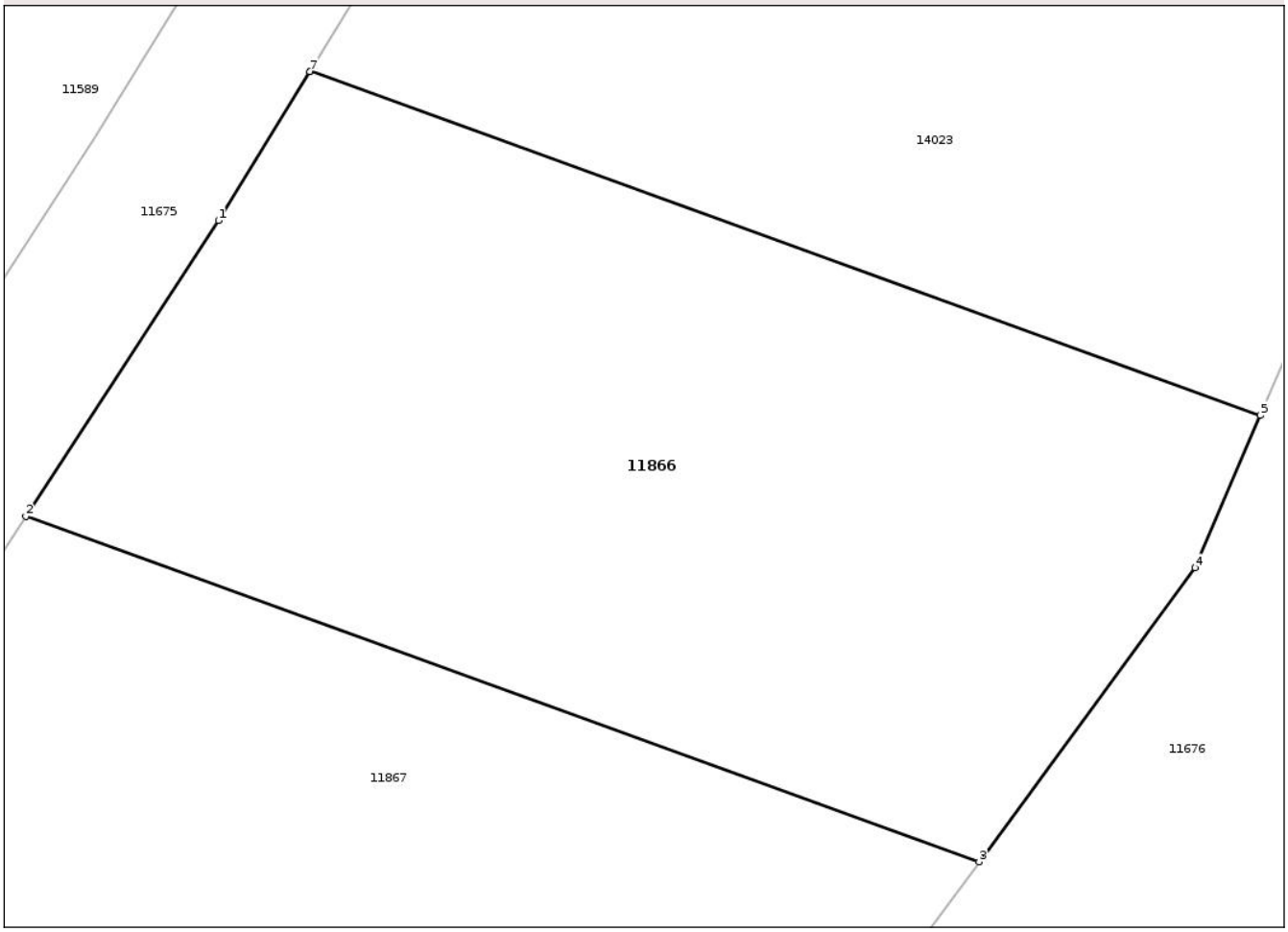
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	382	3	3	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11876. ID 11876 + ID 11866 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.338,115 588.154,219	2	373.332,931 588.146,264	9.495
2	373.332,931 588.146,264	3	373.358,585 588.136,981	27.282
3	373.358,585 588.136,981	4	373.364,392 588.144,886	9.809
4	373.364,392 588.144,886	5	373.366,148 588.148,975	4.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.366,148 588.148,975	6	373.340,583 588.158,233	27.19
6	373.340,583 588.158,233	7	373.340,573 588.158,217	0.019
7	373.340,573 588.158,217	1	373.338,115 588.154,219	4.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:6296 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57782	494	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15268 / 02/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, dosar nr. 4924/1999, din 15/06/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC VIOREL**, si 2) **BÎLC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

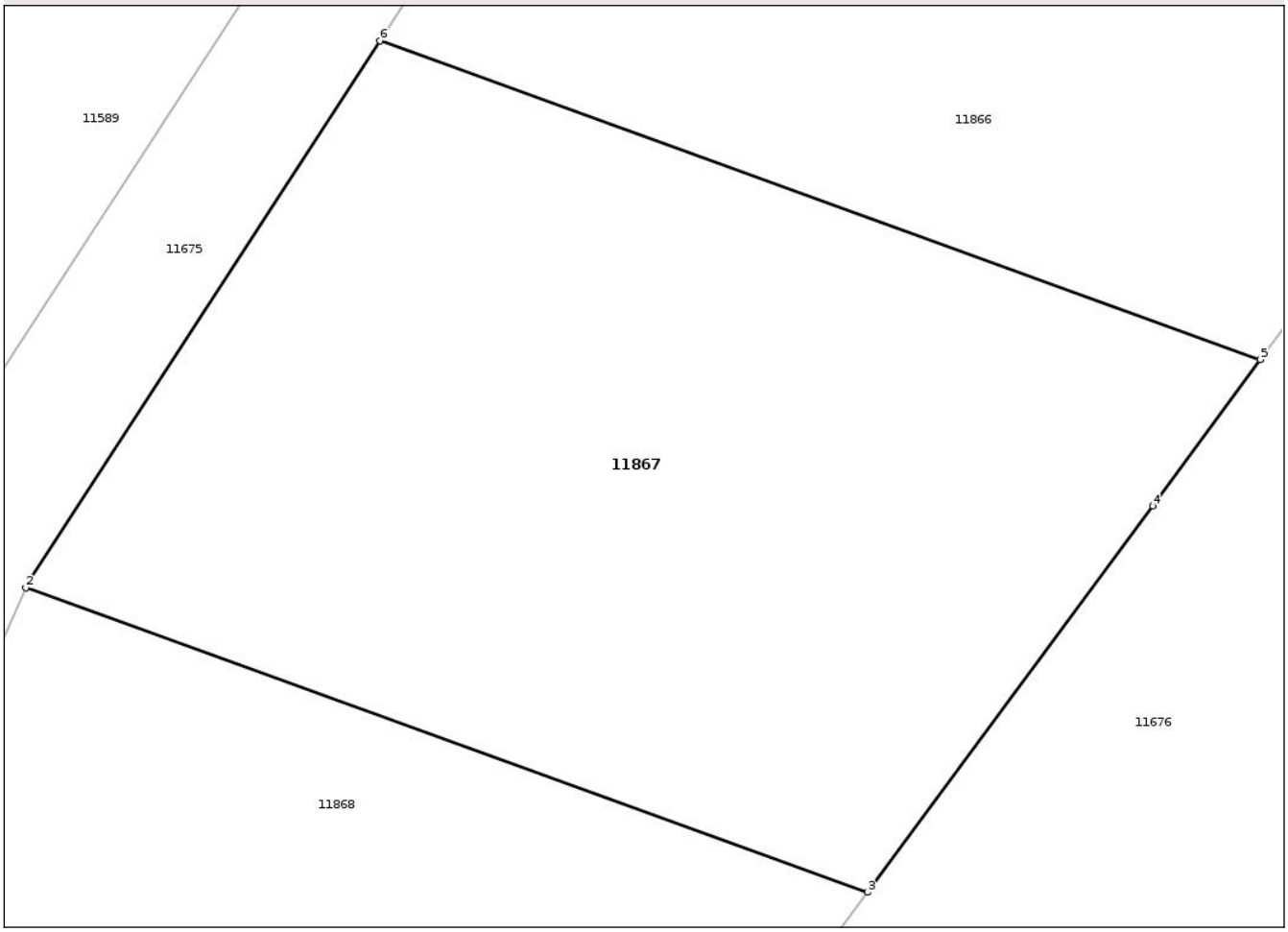
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57782	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	494	3	-	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11877. ID 11877 + ID 11867= 3848mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.322,747 588.130,636	2	373.322,611 588.130,334	0.331
2	373.322,611 588.130,334	3	373.347,133 588.121,473	26.074
3	373.347,133 588.121,473	4	373.355,452 588.132,716	13.986
4	373.355,452 588.132,716	5	373.358,585 588.136,981	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.358,585 588.136,981	6	373.332,931 588.146,264	27.282
6	373.332,931 588.146,264	1	373.322,747 588.130,636	18.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1442, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	Identic cu tarla 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	954	2	8	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11878. ID 11878+ ID 11868= 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.326,179 588.086,52	2	373.329,174 588.093,378	7.483
2	373.329,174 588.093,378	3	373.335,827 588.103,715	12.293
3	373.335,827 588.103,715	4	373.344,186 588.117,489	16.112
4	373.344,186 588.117,489	5	373.347,133 588.121,473	4.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.347,133 588.121,473	6	373.322,611 588.130,334	26.074
6	373.322,611 588.130,334	7	373.305,015 588.091,394	42.731
7	373.305,015 588.091,394	1	373.326,179 588.086,52	21.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1596, din 27/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

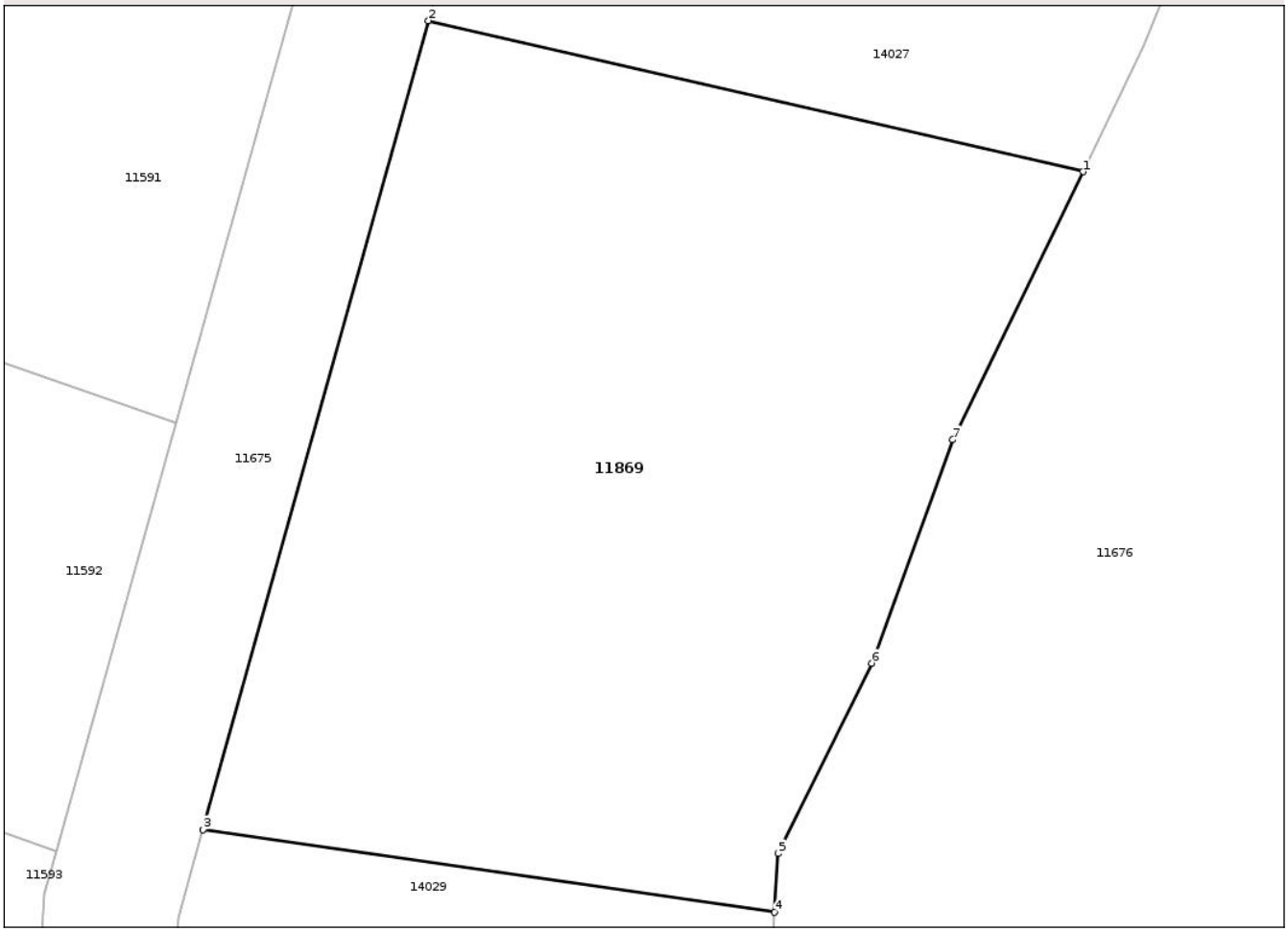
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	435	3	10	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11879. ID 11879 + ID 11869= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.314,296 588.058,377	2	373.294,924 588.062,839	19.879
2	373.294,924 588.062,839	3	373.288,261 588.038,928	24.822
3	373.288,261 588.038,928	4	373.305,175 588.036,484	17.09
4	373.305,175 588.036,484	5	373.305,266 588.038,223	1.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.305,266 588.038,223	6	373.308,039 588.043,847	6.27
6	373.308,039 588.043,847	7	373.310,445 588.050,449	7.027
7	373.310,445 588.050,449	1	373.314,296 588.058,377	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1269, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAY ST. IOSIF** 2) **TRAY ST. STEFAN** 3) **TRAY ST. MARTIN** 4) **TRAY ST. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

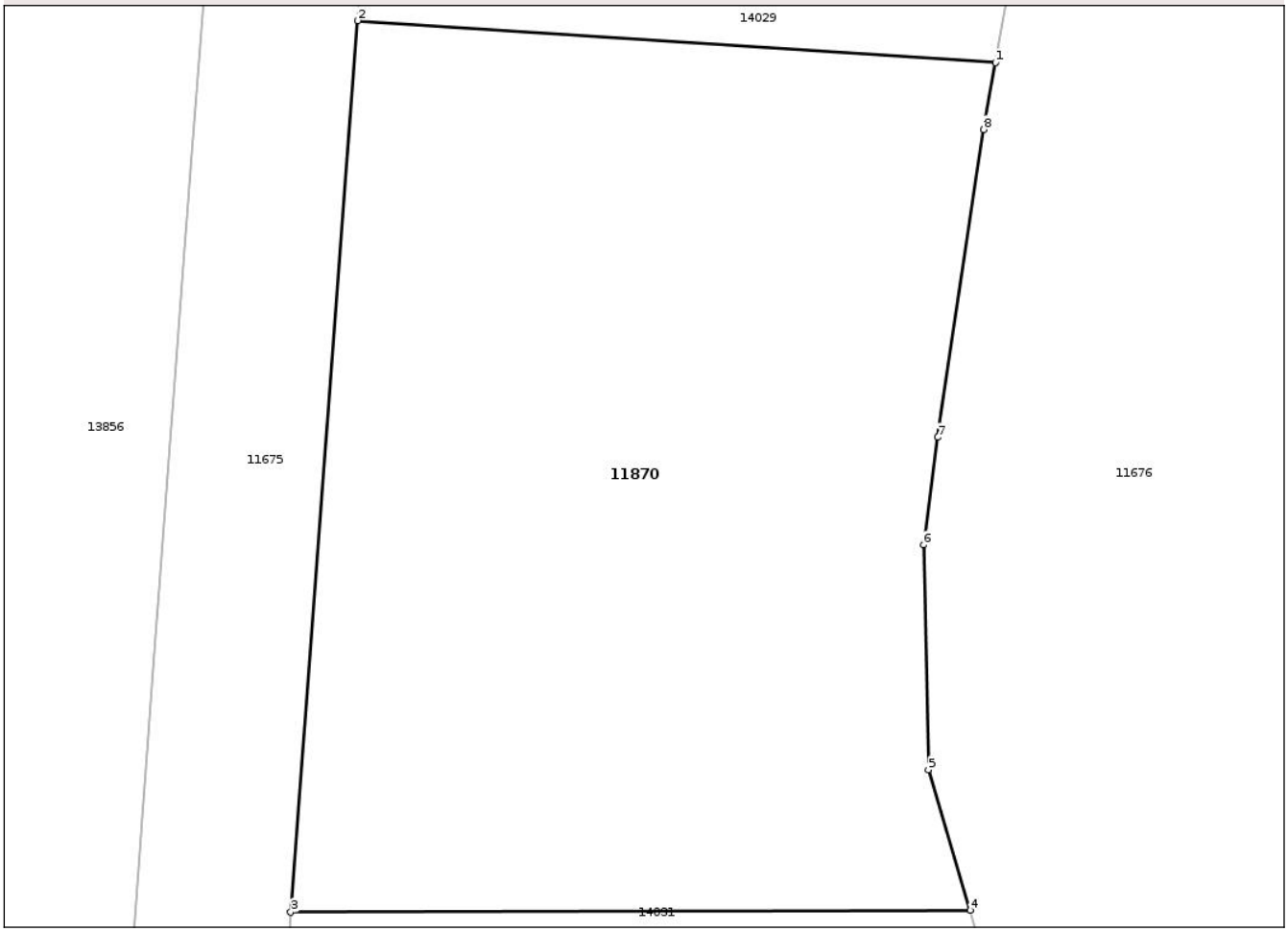
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	361	3	9	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11880. ID 11880+ ID 11870= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.302,383 588.014,153	2	373.285,948 588.015,228	16.47
2	373.285,948 588.015,228	3	373.284,221 587.992,275	23.018
3	373.284,221 587.992,275	4	373.301,731 587.992,326	17.51
4	373.301,731 587.992,326	5	373.300,657 587.995,945	3.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.300,657 587.995,945	6	373.300,534 588.001,732	5.788
6	373.300,534 588.001,732	7	373.300,901 588.004,503	2.795
7	373.300,901 588.004,503	8	373.302,084 588.012,425	8.01
8	373.302,084 588.012,425	1	373.302,383 588.014,153	1.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1751, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

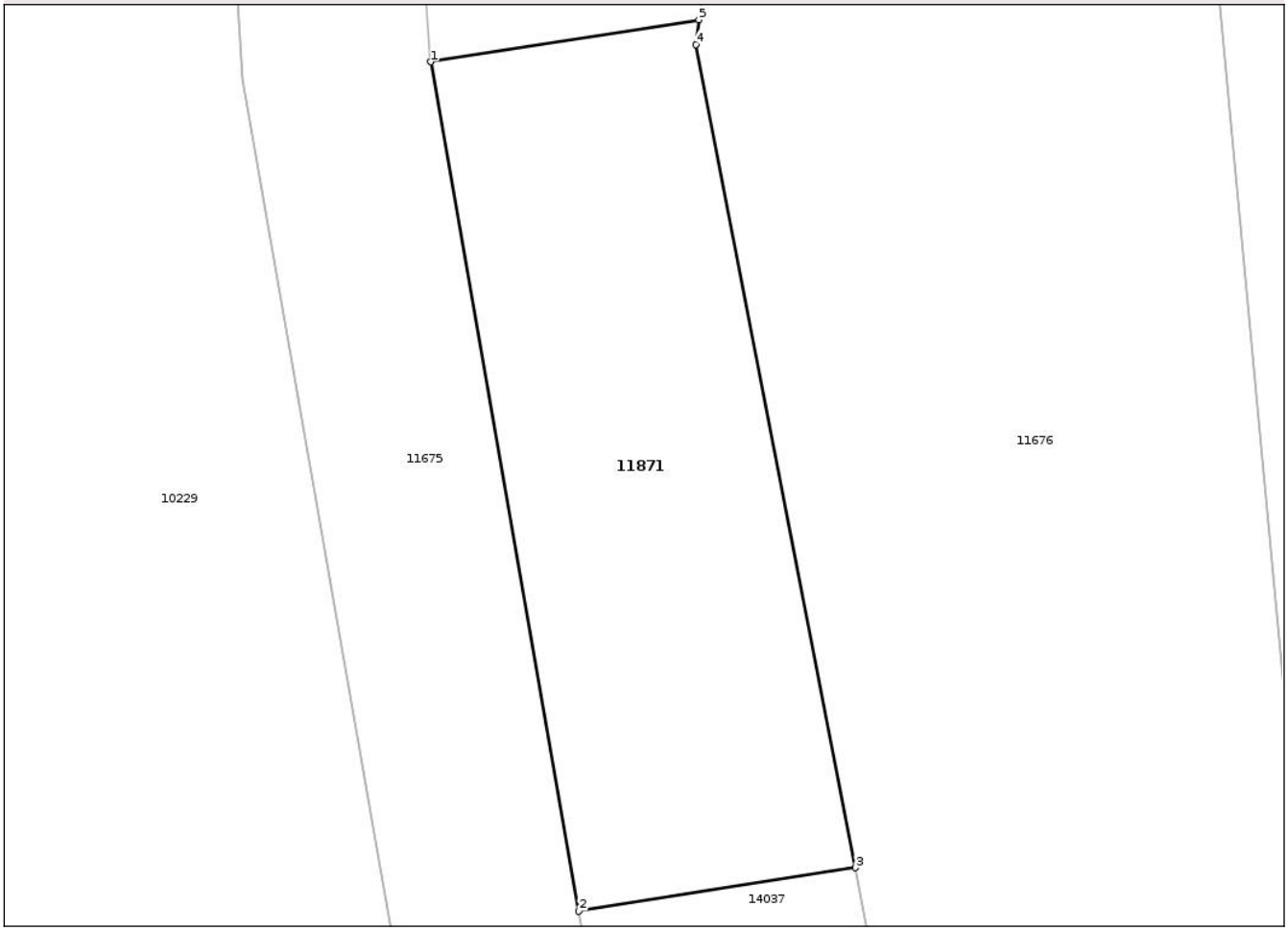
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	106	3	5/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11881. ID 11881+ ID 11871= 2300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.288,093 587.901,026	2	373.291,242 587.882,984	18.315
2	373.291,242 587.882,984	3	373.297,125 587.883,907	5.955
3	373.297,125 587.883,907	4	373.293,736 587.901,395	17.813
4	373.293,736 587.901,395	5	373.293,795 587.901,921	0.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.293,795 587.901,921	1	373.288,093 587.901,026	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 17/06/2024 emis de NP FLOREA MIRCEA TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	399	3	1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9374. ID 9374+ ID 11872= 4600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.299,543 587.802,557	2	373.306,847 587.804,16	7.478
2	373.306,847 587.804,16	3	373.305,558 587.812,461	8.4
3	373.305,558 587.812,461	4	373.300,236 587.850,563	38.472
4	373.300,236 587.850,563	5	373.300,501 587.857,419	6.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.300,501 587.857,419	6	373.293,24 587.856,28	7.35
6	373.293,24 587.856,28	7	373.293,58 587.843,326	12.958
7	373.293,58 587.843,326	1	373.299,543 587.802,557	41.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1500, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI M. MARTIN** 2) **KADAR A. IOSIF** 3) **TOROK M. MARTIN** 4) **TRAI I. ECATERINA** 5) **TRAI M. STEFAN** 6) **TOROK M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.211	3	13	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11909. ID 11909 + ID 11873= 11600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.301,949 587.689,535	2	373.302,646 587.682,401	7.168
2	373.302,646 587.682,401	3	373.305,342 587.681,989	2.727
3	373.305,342 587.681,989	4	373.305,182 587.686,22	4.234
4	373.305,182 587.686,22	5	373.306,633 587.700,103	13.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.306,633 587.700,103	6	373.306,193 587.712,015	11.92
6	373.306,193 587.712,015	7	373.306,049 587.716,164	4.151
7	373.306,049 587.716,164	8	373.305,674 587.719,707	3.563
8	373.305,674 587.719,707	9	373.305,357 587.724,172	4.476
9	373.305,357 587.724,172	10	373.305,76 587.730,13	5.972
10	373.305,76 587.730,13	11	373.305,818 587.733,385	3.256
11	373.305,818 587.733,385	12	373.306,922 587.754,418	21.062
12	373.306,922 587.754,418	13	373.307,116 587.769,428	15.011
13	373.307,116 587.769,428	14	373.308,477 587.793,658	24.268
14	373.308,477 587.793,658	15	373.306,847 587.804,16	10.628
15	373.306,847 587.804,16	16	373.299,543 587.802,557	7.478
16	373.299,543 587.802,557	17	373.298,854 587.795,823	6.769
17	373.298,854 587.795,823	18	373.296,984 587.777,538	18.38
18	373.296,984 587.777,538	19	373.292,283 587.736,225	41.58
19	373.292,283 587.736,225	20	373.293,621 587.725,176	11.13
20	373.293,621 587.725,176	1	373.301,949 587.689,535	36.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.635	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

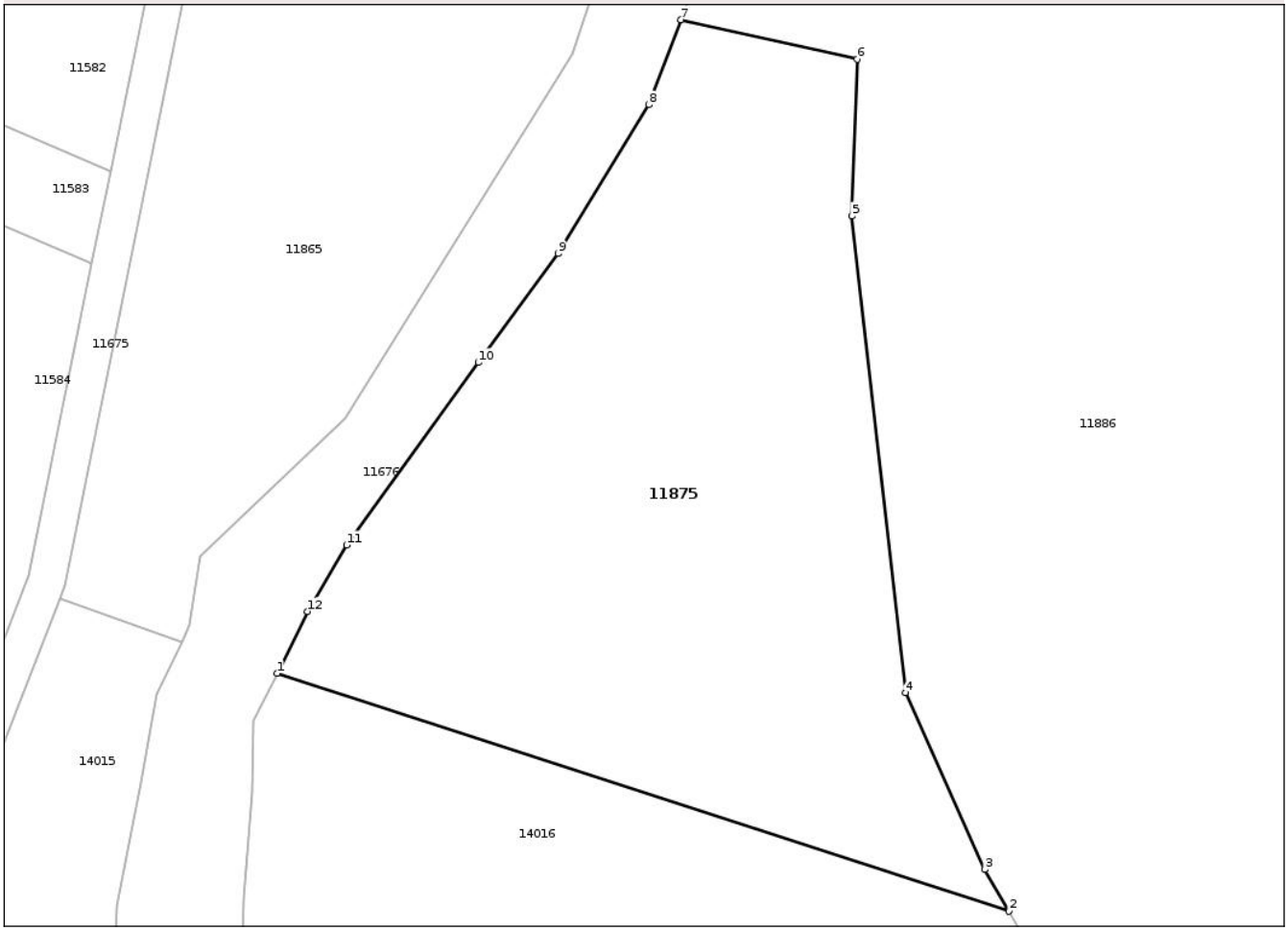
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.635	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.412,372 588.275,143	2	373.490,315 588.249,837	81.948
2	373.490,315 588.249,837	3	373.487,706 588.254,268	5.142
3	373.487,706 588.254,268	4	373.479,273 588.273,099	20.633
4	373.479,273 588.273,099	5	373.473,58 588.323,778	50.998
5	373.473,58 588.323,778	6	373.474,132 588.340,468	16.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.474,132 588.340,468	7	373.455,379 588.344,658	19.215
7	373.455,379 588.344,658	8	373.451,939 588.335,622	9.669
8	373.451,939 588.335,622	9	373.442,291 588.319,783	18.546
9	373.442,291 588.319,783	10	373.433,793 588.308,19	14.374
10	373.433,793 588.308,19	11	373.419,781 588.288,792	23.929
11	373.419,781 588.288,792	12	373.415,633 588.281,725	8.194
12	373.415,633 588.281,725	1	373.412,372 588.275,143	7.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.518	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1601, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINEA V. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

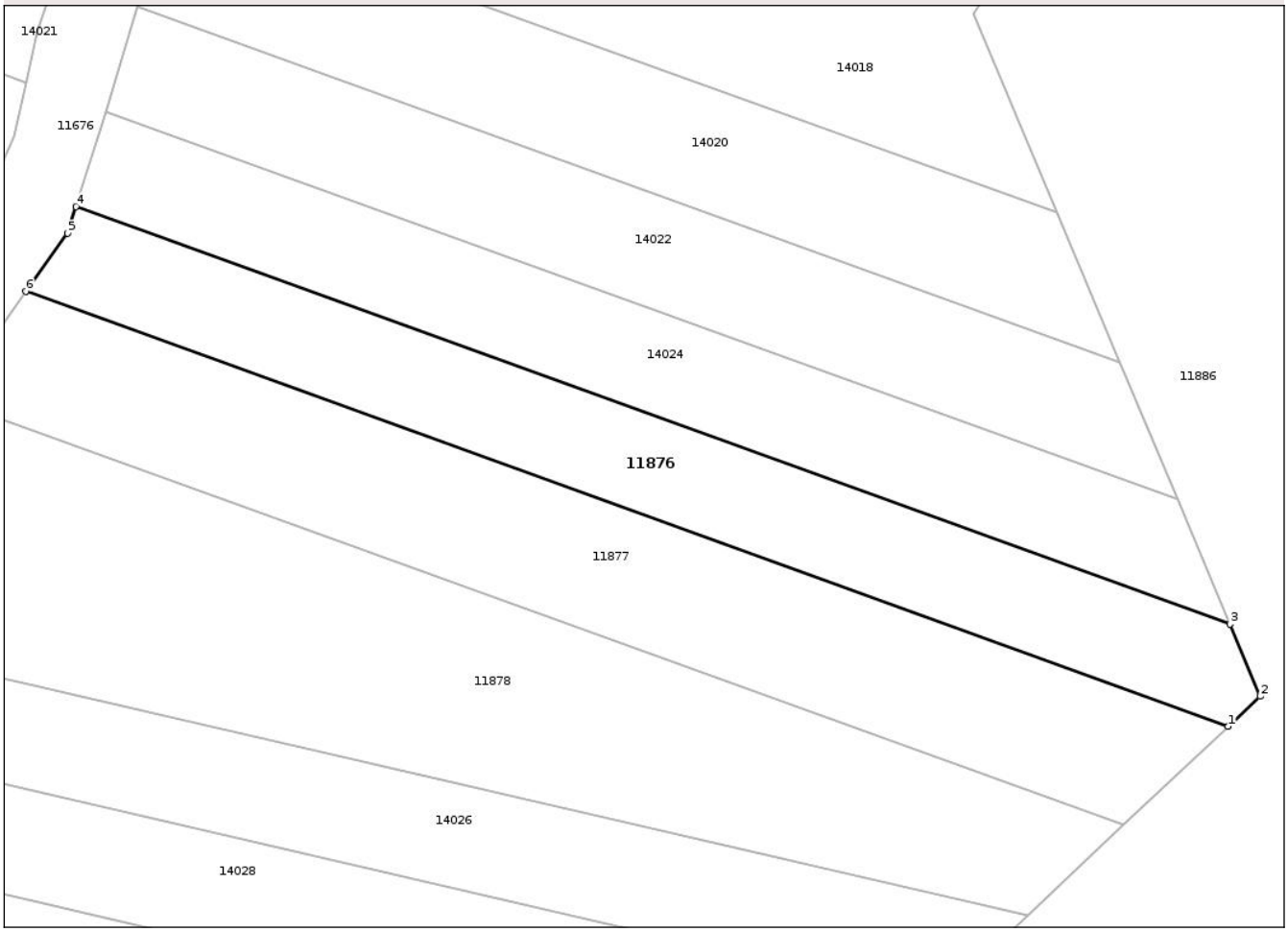
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.518	3	3	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11866. ID 11876 + ID 11866 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.543,162 588.070,28	2	373.547,737 588.074,579	6.278
2	373.547,737 588.074,579	3	373.543,377 588.084,929	11.231
3	373.543,377 588.084,929	4	373.377,642 588.144,821	176.225
4	373.377,642 588.144,821	5	373.376,452 588.140,997	4.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.376,452 588.140,997	6	373.370,48 588.132,683	10.237
6	373.370,48 588.132,683	1	373.543,162 588.070,28	183.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:6296 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57782	3.354	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15268 / 02/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4663, dosar nr. 4924/1999, din 15/06/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC VIOREL**, si 2) **BÎLC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

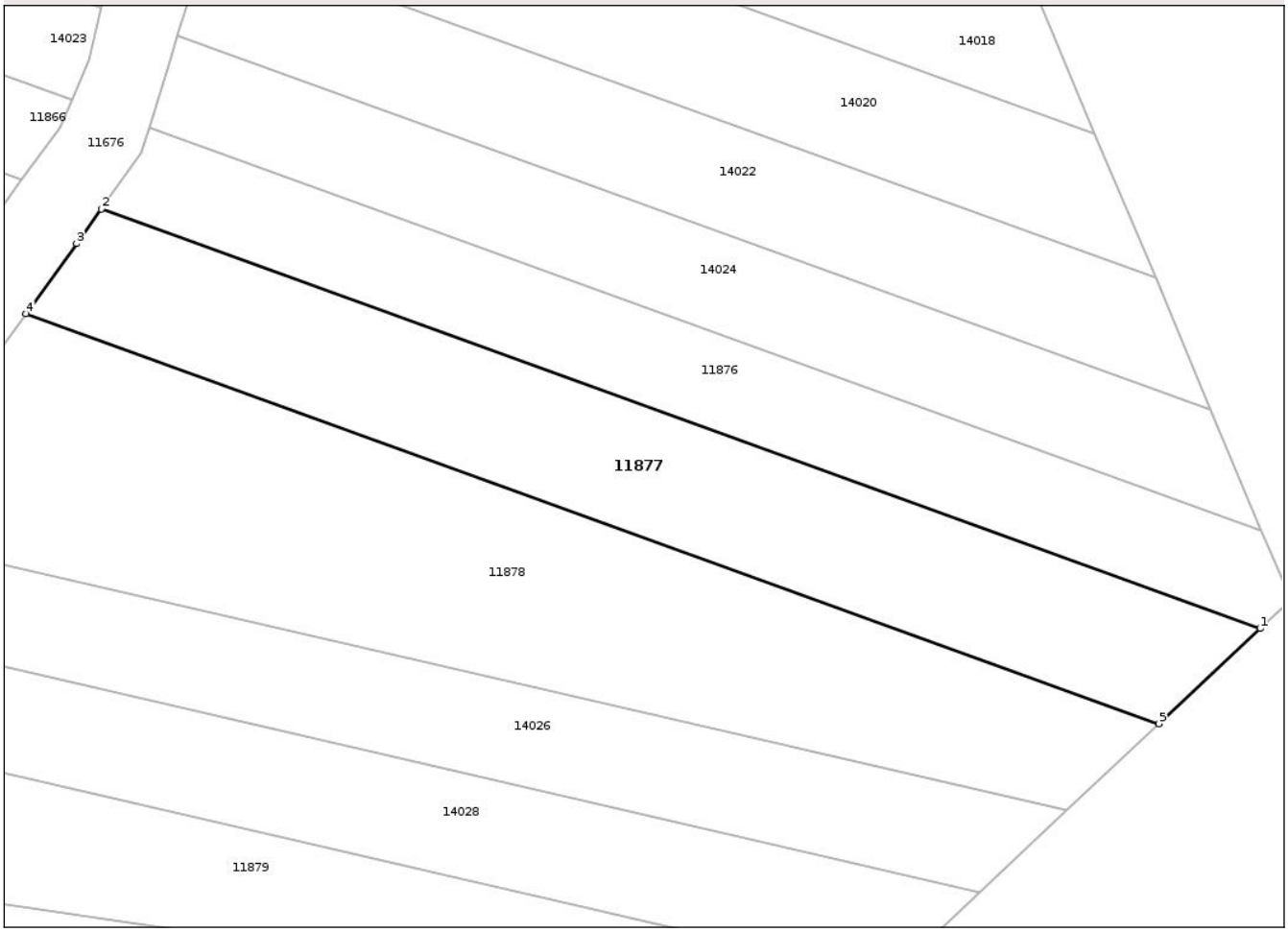
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57782	3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.354	3	-	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11867. ID 11877+ ID 11867= 3848mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.543,162 588.070,28	2	373.370,48 588.132,683	183.612
2	373.370,48 588.132,683	3	373.366,805 588.127,568	6.298
3	373.366,805 588.127,568	4	373.359,269 588.117,087	12.909
4	373.359,269 588.117,087	5	373.528,057 588.056,092	179.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.528,057 588.056,092	1	373.543,162 588.070,28	20.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.846	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1442, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

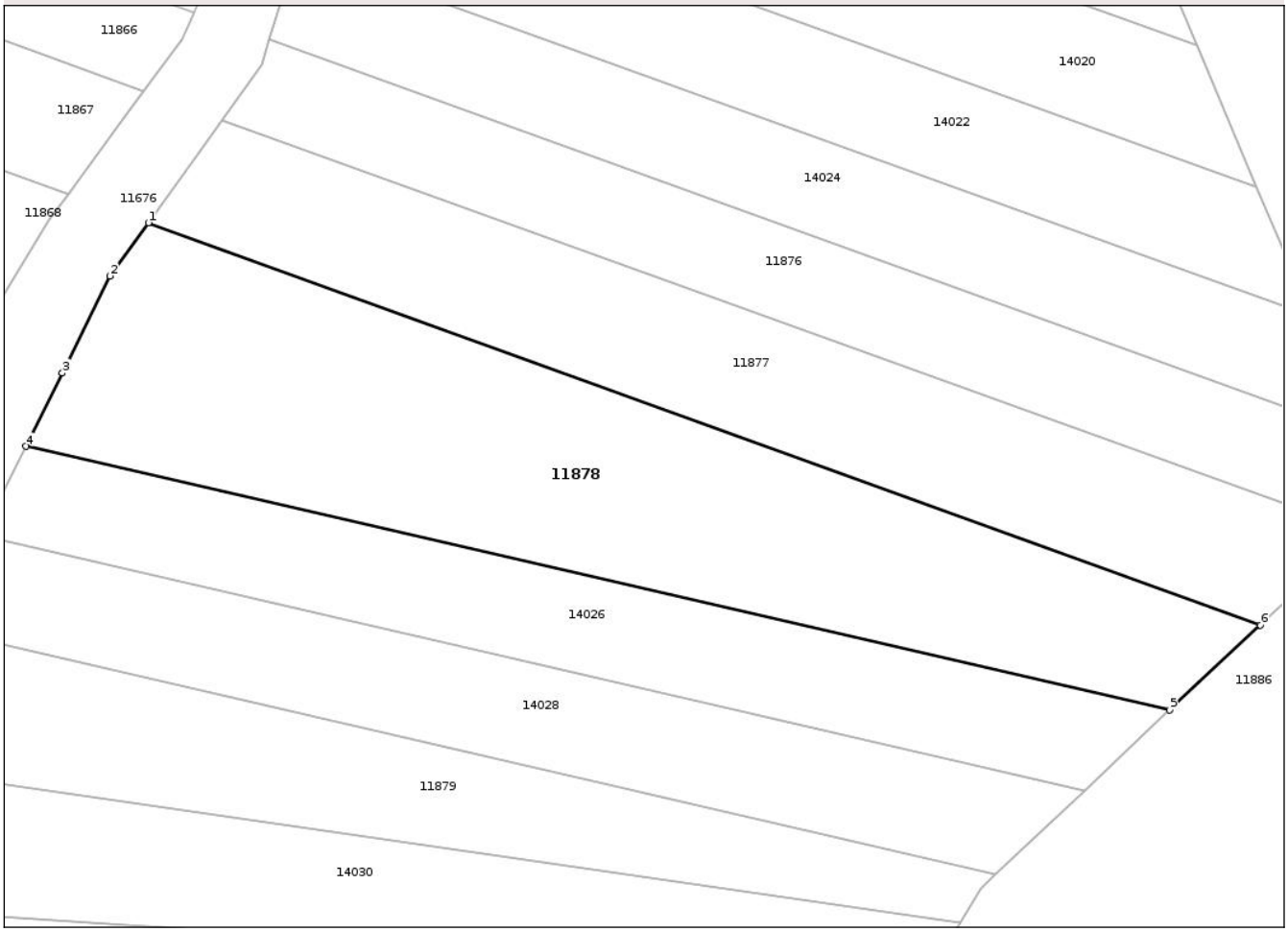
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.846	Identic cu tarla 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.846	2	8	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11868. ID 11878 + ID 11868 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.359,269 588.117,087	2	373.353,46 588.109,007	9.951
2	373.353,46 588.109,007	3	373.346,225 588.094,316	16.376
3	373.346,225 588.094,316	4	373.340,679 588.083,18	12.441
4	373.340,679 588.083,18	5	373.514,322 588.043,19	178.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.514,322 588.043,19	6	373.528,057 588.056,092	18.844
6	373.528,057 588.056,092	1	373.359,269 588.117,087	179.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.465	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1596, din 27/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

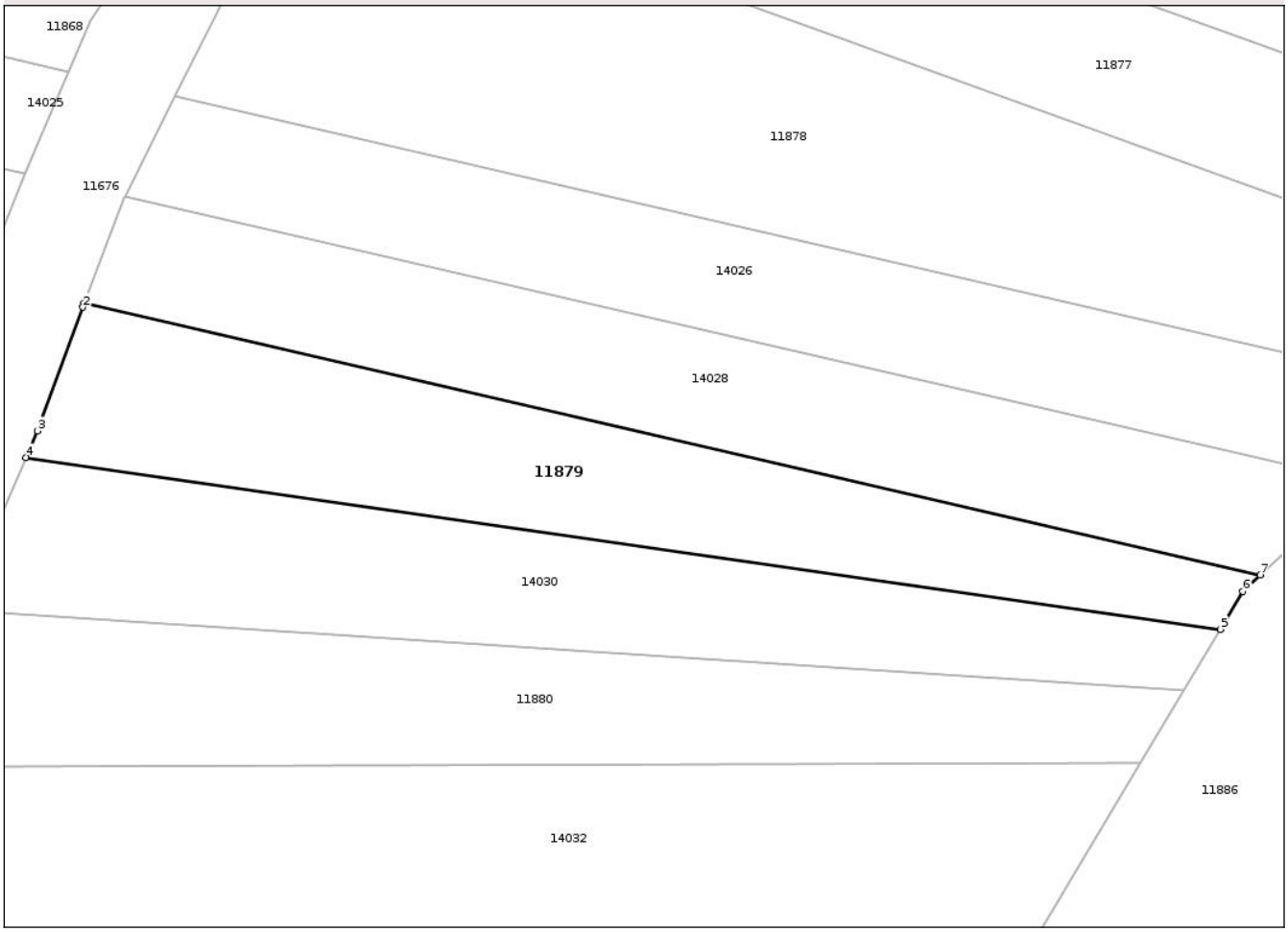
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.465	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.465	3	10	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11869. ID 11879+ ID 11869 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.328,362 588.055,138	2	373.328,179 588.054,66	0.512
2	373.328,179 588.054,66	3	373.321,977 588.037,902	17.869
3	373.321,977 588.037,902	4	373.320,451 588.034,302	3.91
4	373.320,451 588.034,302	5	373.482,474 588.011,009	163.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.482,474 588.011,009	6	373.485,558 588.016,17	6.012
6	373.485,558 588.016,17	7	373.487,922 588.018,39	3.243
7	373.487,922 588.018,39	1	373.328,362 588.055,138	163.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.539	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1269, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAY ST. IOSIF** 2) **TRAY ST. STEFAN** 3) **TRAY ST. MARTIN** 4) **TRAY ST. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

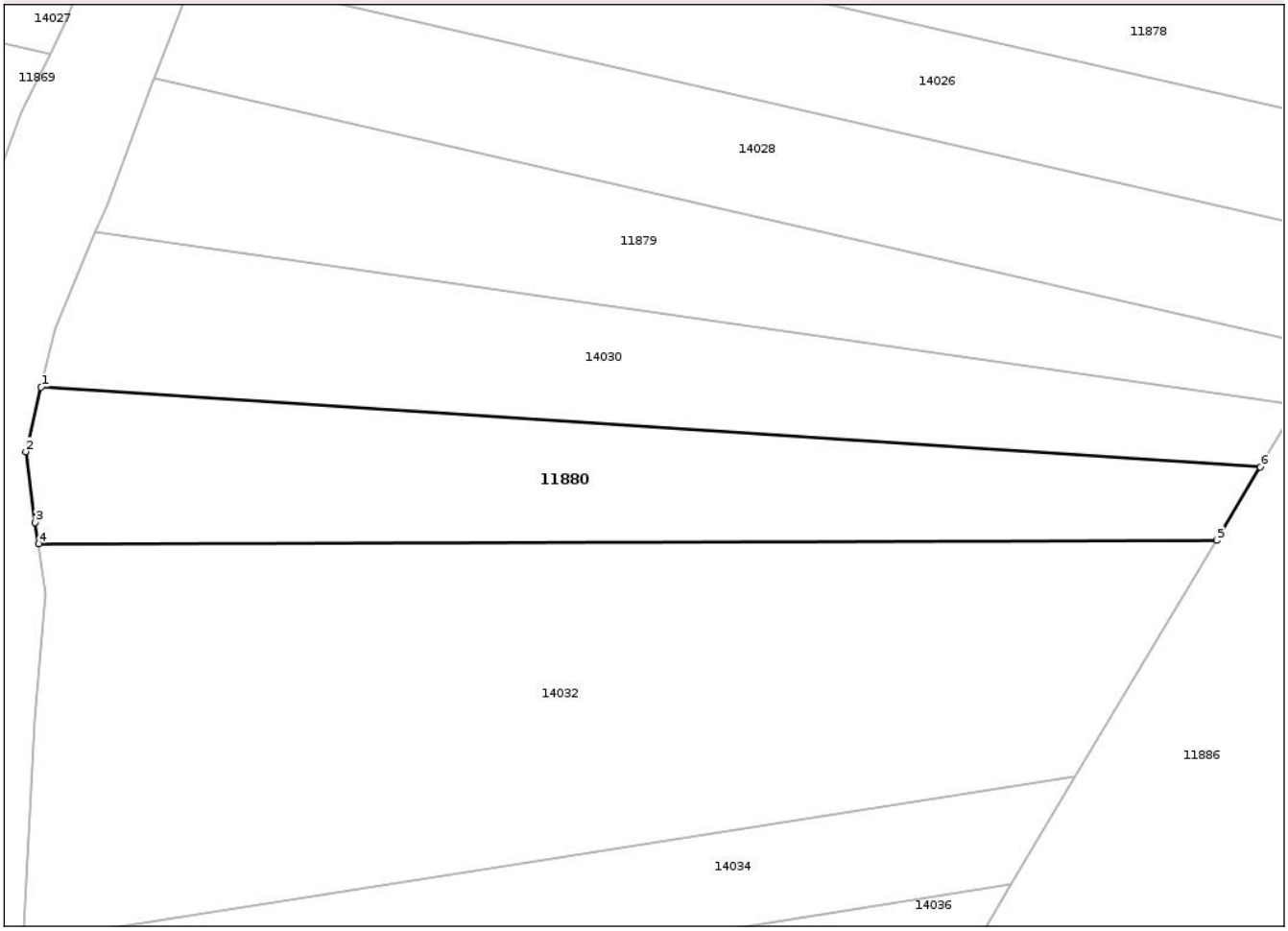
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.539	3	9	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11870. ID 11880+ ID 11870= 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.313,106 588.013,451	2	373.311,062 588.004,768	8.92
2	373.311,062 588.004,768	3	373.312,326 587.995,242	9.609
3	373.312,326 587.995,242	4	373.312,772 587.992,359	2.917
4	373.312,772 587.992,359	5	373.471,614 587.992,83	158.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.471,614 587.992,83	6	373.477,512 588.002,703	11.501
6	373.477,512 588.002,703	1	373.313,106 588.013,451	164.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1751, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

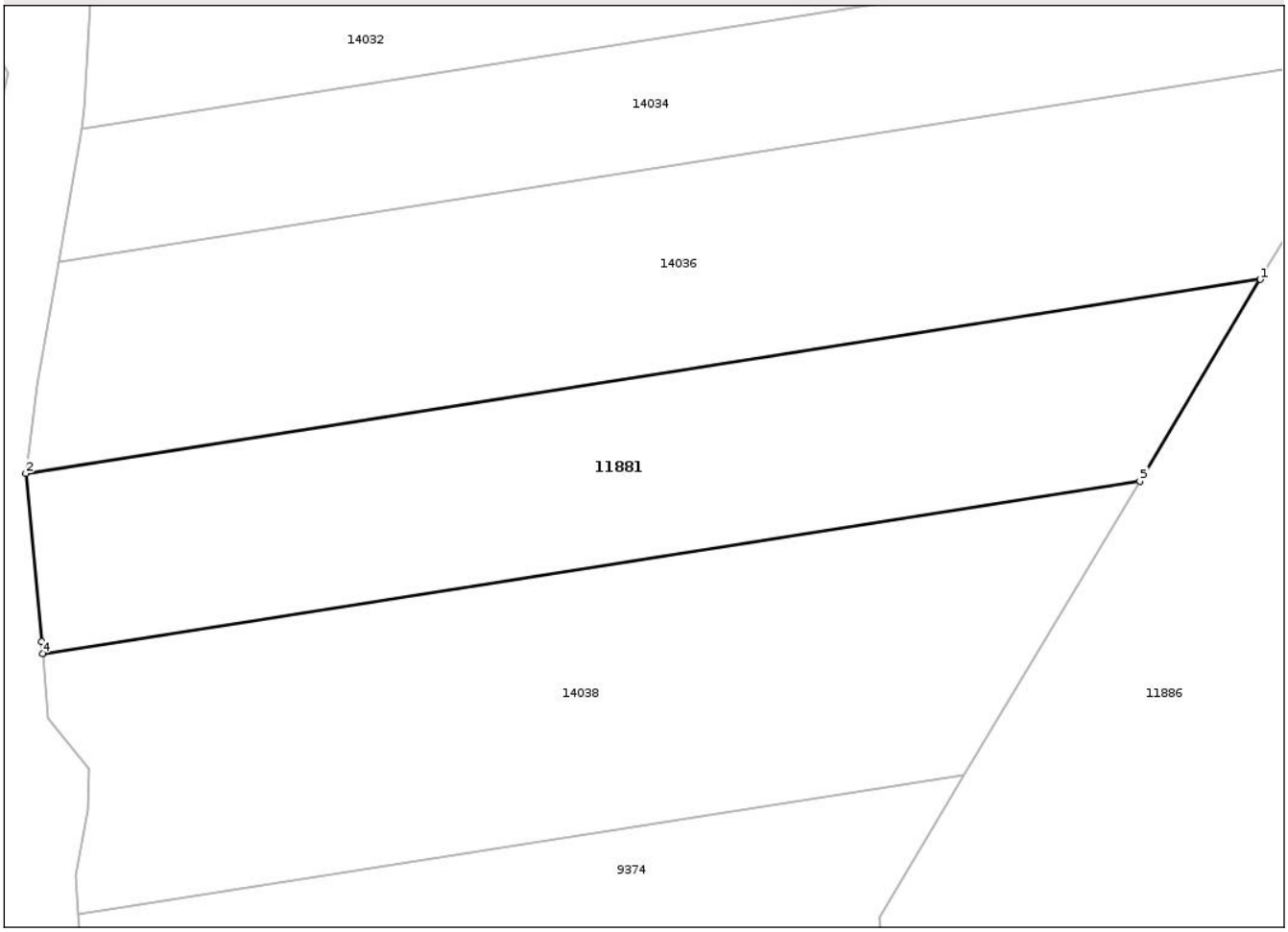
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.194	3	5/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11871. ID 11881+ ID 11871= 2300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.430,078 587.923,31	2	373.304,745 587.903,64	126.867
2	373.304,745 587.903,64	3	373.306,35 587.886,568	17.147
3	373.306,35 587.886,568	4	373.306,439 587.885,369	1.202
4	373.306,439 587.885,369	5	373.417,858 587.902,856	112.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.417,858 587.902,856	1	373.430,078 587.923,31	23.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.705	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 2688/2370, din 04/10/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Hotărârea nr. 255/03.04.2007, poziția 1 din Anexa 54 și emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR DIN COMUNA GILĂU**, CIF:17455767	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

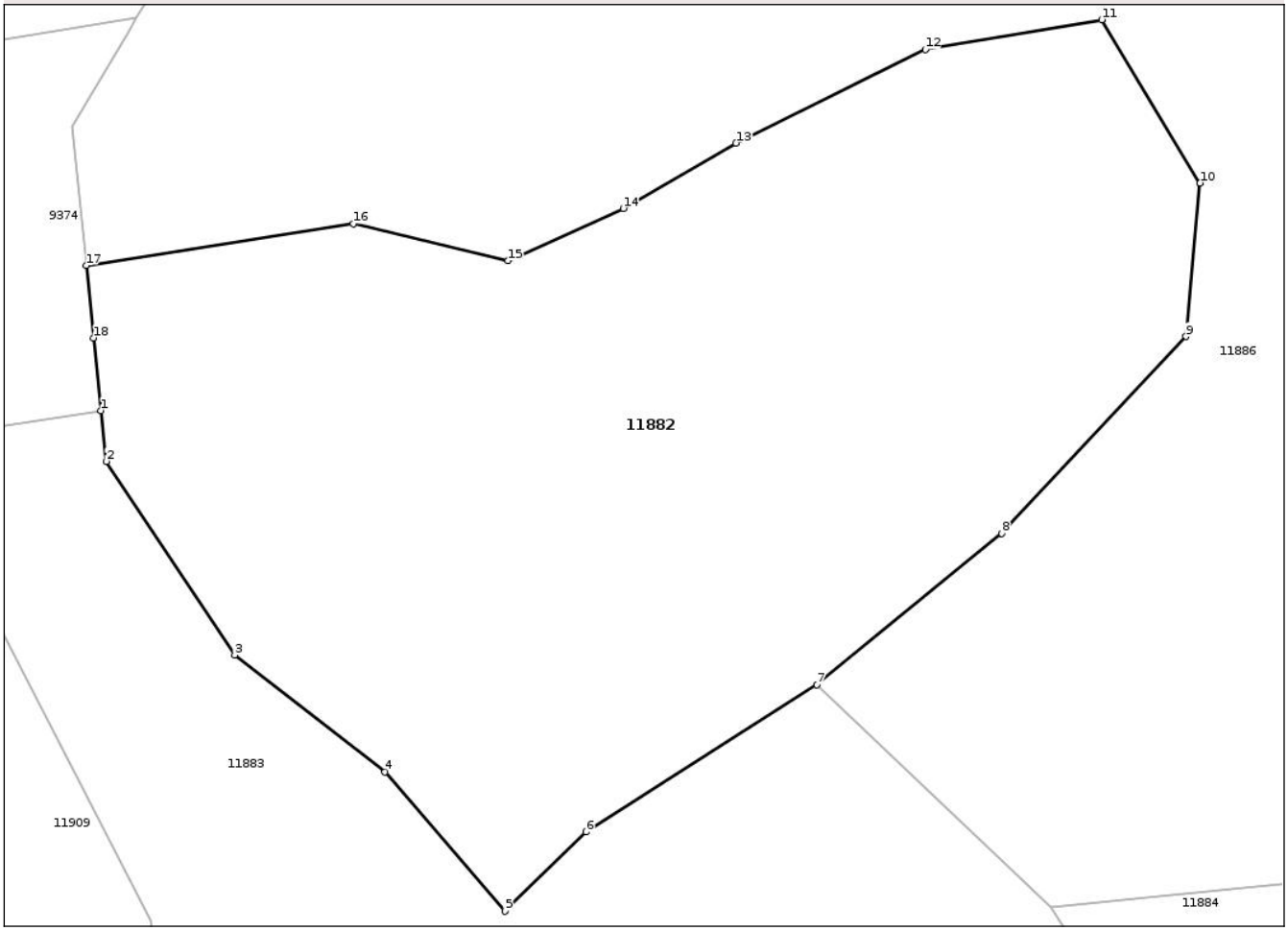
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.705	3	2	-	UP4, UA112LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.395,302 587.820,728	2	373.396,006 587.813,939	6.825
2	373.396,006 587.813,939	3	373.413,135 587.788,132	30.974
3	373.413,135 587.788,132	4	373.433,2 587.772,535	25.414
4	373.433,2 587.772,535	5	373.449,196 587.753,963	24.511
5	373.449,196 587.753,963	6	373.460,048 587.764,552	15.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.460,048 587.764,552	7	373.490,88 587.784,141	36.529
7	373.490,88 587.784,141	8	373.515,49 587.804,358	31.849
8	373.515,49 587.804,358	9	373.540,117 587.830,588	35.979
9	373.540,117 587.830,588	10	373.542,009 587.851,053	20.552
10	373.542,009 587.851,053	11	373.528,893 587.872,833	25.424
11	373.528,893 587.872,833	12	373.505,32 587.868,858	23.906
12	373.505,32 587.868,858	13	373.480,07 587.856,371	28.169
13	373.480,07 587.856,371	14	373.465,006 587.847,675	17.394
14	373.465,006 587.847,675	15	373.449,613 587.840,694	16.902
15	373.449,613 587.840,694	16	373.428,944 587.845,624	21.249
16	373.428,944 587.845,624	17	373.393,298 587.840,053	36.079
17	373.393,298 587.840,053	18	373.394,271 587.830,395	9.707
18	373.394,271 587.830,395	1	373.395,302 587.820,728	9.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

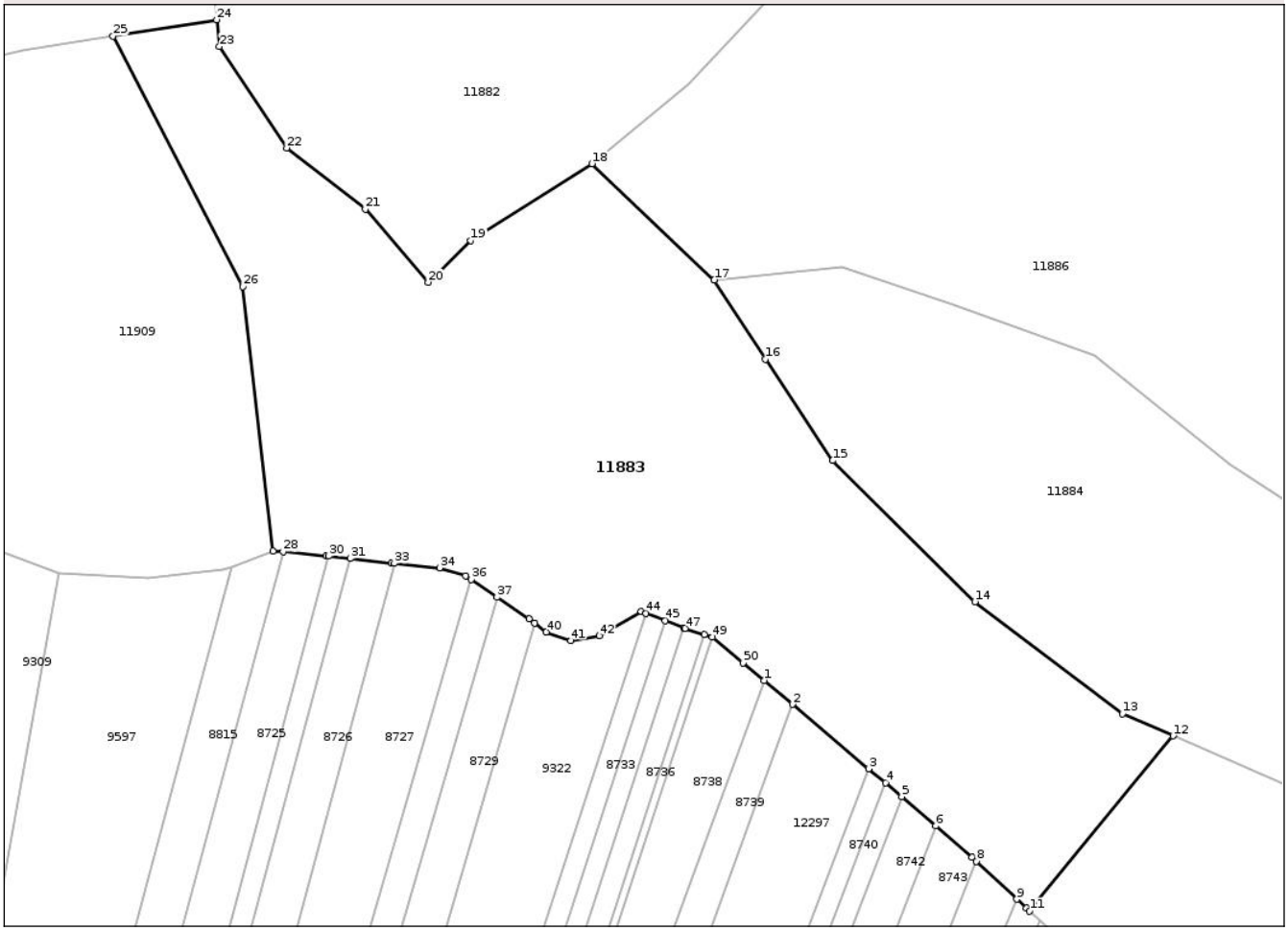
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.600	Identic cu tarla 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.600	2	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.534,7 587.652,657	2	373.541,948 587.646,564	9.469
4	373.565,678 587.626,618	5	373.569,764 587.623,106	5.388
7	373.587,658 587.607,725	8	373.588,82 587.606,636	1.593
10	373.601,571 587.594,682	11	373.602,349 587.593,952	1.067
13	373.625,976 587.644,132	14	373.588,408 587.672,698	47.195
16	373.535,01 587.734,375	17	373.522,051 587.754,552	23.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.541,948 587.646,564	3	373.561,401 587.630,213	25.412
5	373.569,764 587.623,106	6	373.578,434 587.615,654	11.432
8	373.588,82 587.606,636	9	373.599,096 587.597,002	14.086
11	373.602,349 587.593,952	12	373.638,862 587.638,551	57.639
14	373.588,408 587.672,698	15	373.552,152 587.708,582	51.011
17	373.522,051 587.754,552	18	373.490,88 587.784,141	42.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.561,401 587.630,213	4	373.565,678 587.626,618	5.587
6	373.578,434 587.615,654	7	373.587,658 587.607,725	12.164
9	373.599,096 587.597,002	10	373.601,571 587.594,682	3.392
12	373.638,862 587.638,551	13	373.625,976 587.644,132	14.043
15	373.552,152 587.708,582	16	373.535,01 587.734,375	30.97
18	373.490,88 587.784,141	19	373.460,048 587.764,552	36.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.460,048 587.764,552	20	373.449,196 587.753,963	15.162
22	373.413,135 587.788,132	23	373.396,006 587.813,939	30.974
25	373.368,938 587.816,525	26	373.401,995 587.752,807	71.783
28	373.412,202 587.685,388	29	373.423,212 587.684,367	11.057
31	373.429,312 587.683,696	32	373.439,855 587.682,537	10.607
34	373.452,102 587.681,278	35	373.458,737 587.679,289	6.927
37	373.466,716 587.673,865	38	373.474,827 587.668,352	9.807
40	373.479,232 587.664,993	41	373.485,483 587.662,833	6.614
43	373.503,426 587.670,205	44	373.504,643 587.669,735	1.305
46	373.514,324 587.666,058	47	373.514,663 587.665,931	0.362
49	373.521,537 587.663,721	50	373.529,385 587.657,125	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.449,196 587.753,963	21	373.433,2 587.772,535	24.511
23	373.396,006 587.813,939	24	373.395,302 587.820,728	6.825
26	373.401,995 587.752,807	27	373.409,658 587.685,624	67.619
29	373.423,212 587.684,367	30	373.423,807 587.684,301	0.599
32	373.439,855 587.682,537	33	373.440,576 587.682,463	0.725
35	373.458,737 587.679,289	36	373.460,138 587.678,336	1.694
38	373.474,827 587.668,352	39	373.476,278 587.667,246	1.824
41	373.485,483 587.662,833	42	373.492,739 587.664,024	7.353
44	373.504,643 587.669,735	45	373.509,562 587.667,837	5.272
47	373.514,663 587.665,931	48	373.519,491 587.664,379	5.071
50	373.529,385 587.657,125	1	373.534,7 587.652,657	6.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.433,2 587.772,535	22	373.413,135 587.788,132	25.414
24	373.395,302 587.820,728	25	373.368,938 587.816,525	26.697
27	373.409,658 587.685,624	28	373.412,202 587.685,388	2.555
30	373.423,807 587.684,301	31	373.429,312 587.683,696	5.538
33	373.440,576 587.682,463	34	373.452,102 587.681,278	11.587
36	373.460,138 587.678,336	37	373.466,716 587.673,865	7.954
39	373.476,278 587.667,246	40	373.479,232 587.664,993	3.715
42	373.492,739 587.664,024	43	373.503,426 587.670,205	12.346
45	373.509,562 587.667,837	46	373.514,324 587.666,058	5.083
48	373.519,491 587.664,379	49	373.521,537 587.663,721	2.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.534	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 2688/2370, din 04/10/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Hotărârea nr. 255/03.04.2007, poziția 1 din Anexa 54 și emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR DIN COMUNA GILĂU**, CIF:17455767	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

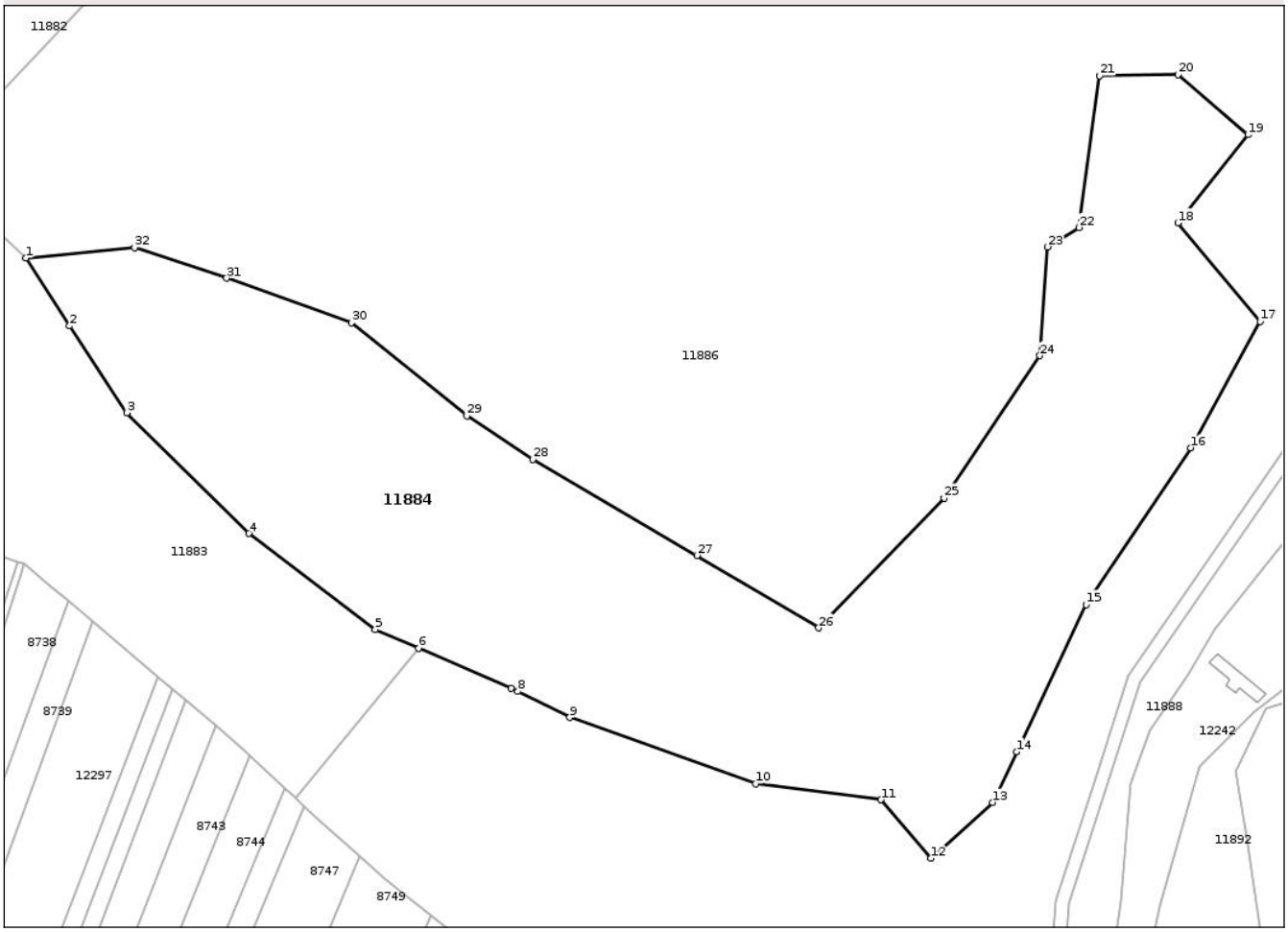
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.534	3	3	-	UP4, UA113LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.522,051 587.754,552	2	373.535,01 587.734,375	23.98
3	373.552,152 587.708,582	4	373.588,408 587.672,698	51.011
5	373.625,976 587.644,132	6	373.638,862 587.638,551	14.043
7	373.666,373 587.626,636	8	373.668,472 587.625,735	2.284
9	373.683,884 587.618,019	10	373.739,18 587.598,284	58.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.535,01 587.734,375	3	373.552,152 587.708,582	30.97
4	373.588,408 587.672,698	5	373.625,976 587.644,132	47.195
6	373.638,862 587.638,551	7	373.666,373 587.626,636	29.98
8	373.668,472 587.625,735	9	373.683,884 587.618,019	17.236
10	373.739,18 587.598,284	11	373.776,462 587.593,554	37.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.776,462 587.593,554	12	373.791,282 587.576,18	22.836
13	373.809,762 587.592,776	14	373.816,868 587.607,856	16.67
15	373.837,472 587.651,58	16	373.868,59 587.698,193	56.046
17	373.889,339 587.735,714	18	373.864,892 587.765,036	38.176
19	373.885,7 587.791,226	20	373.864,907 587.809,083	27.408
21	373.841,54 587.808,698	22	373.835,353 587.763,644	45.477
23	373.826,088 587.757,884	24	373.823,8 587.725,543	32.422
25	373.795,243 587.683,269	26	373.757,931 587.644,645	53.703
27	373.721,699 587.666,181	28	373.672,858 587.694,684	56.55
29	373.653,202 587.707,614	30	373.618,875 587.735,319	44.112
31	373.581,803 587.748,583	32	373.554,368 587.757,717	28.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.791,282 587.576,18	13	373.809,762 587.592,776	24.838
14	373.816,868 587.607,856	15	373.837,472 587.651,58	48.335
16	373.868,59 587.698,193	17	373.889,339 587.735,714	42.876
18	373.864,892 587.765,036	19	373.885,7 587.791,226	33.45
20	373.864,907 587.809,083	21	373.841,54 587.808,698	23.37
22	373.835,353 587.763,644	23	373.826,088 587.757,884	10.91
24	373.823,8 587.725,543	25	373.795,243 587.683,269	51.016
26	373.757,931 587.644,645	27	373.721,699 587.666,181	42.149
28	373.672,858 587.694,684	29	373.653,202 587.707,614	23.527
30	373.618,875 587.735,319	31	373.581,803 587.748,583	39.373
32	373.554,368 587.757,717	1	373.522,051 587.754,552	32.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035.148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13270, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.035.148	3	1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11888. ID 11886 + ID 11888= 1194300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.677,438 589.540,175	2	373.675,505 589.534,741	5.768
4	373.661,897 589.507,481	5	373.659,604 589.504,557	3.716
7	373.637,541 589.471,896	8	373.597,261 589.444,458	48.737
10	373.570,044 589.421,868	11	373.558,769 589.392,1	31.832
13	373.579,719 589.351,337	14	373.589,905 589.327,182	26.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.675,505 589.534,741	3	373.665,998 589.515,696	21.286
5	373.659,604 589.504,557	6	373.648,421 589.490,293	18.125
8	373.597,261 589.444,458	9	373.574,361 589.432,356	25.901
11	373.558,769 589.392,1	12	373.574,575 589.363,534	32.647
14	373.589,905 589.327,182	15	373.622,014 589.251,049	82.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.665,998 589.515,696	4	373.661,897 589.507,481	9.182
6	373.648,421 589.490,293	7	373.637,541 589.471,896	21.373
9	373.574,361 589.432,356	10	373.570,044 589.421,868	11.342
12	373.574,575 589.363,534	13	373.579,719 589.351,337	13.237
15	373.622,014 589.251,049	16	373.637,744 589.213,75	40.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	373.637,744 589.213,75	17	373.656,095 589.170,235	47.226
19	373.665,491 589.146,853	20	373.675,646 589.118,768	29.865
22	373.710,405 589.022,634	23	373.723,521 588.986,36	38.572
25	373.722,377 588.972,299	26	373.720,837 588.959,511	12.88
28	373.716,914 588.926,945	29	373.726,516 588.906,074	22.974
31	373.745,544 588.864,126	32	373.765,768 588.814,515	53.575
34	373.777,312 588.784,348	35	373.802,445 588.714,726	74.02
37	373.801,374 588.705,681	38	373.784,513 588.655,199	53.223
40	373.777,073 588.654,931	41	373.772,161 588.642,372	13.485
43	373.737,756 588.587,399	44	373.700,466 588.568,964	41.598
46	373.594,734 588.515,474	47	373.578,625 588.504,061	19.742
49	373.529,808 588.483,225	50	373.516,785 588.472,607	16.803
52	373.494,167 588.451,943	53	373.489,473 588.445,51	7.963
55	373.479,877 588.426,215	56	373.475,08 588.410,917	16.032
58	373.461,149 588.359,814	59	373.455,379 588.344,658	16.217
61	373.473,58 588.323,778	62	373.479,273 588.273,099	50.998
64	373.490,315 588.249,837	65	373.503,002 588.228,297	24.999
67	373.519,236 588.195,366	68	373.516,934 588.188,47	7.27
70	373.518,499 588.143,987	71	373.527,544 588.122,516	23.298
73	373.543,377 588.084,929	74	373.547,737 588.074,579	11.231
76	373.528,057 588.056,092	77	373.514,322 588.043,19	18.844
79	373.487,922 588.018,39	80	373.485,558 588.016,17	3.243
82	373.477,512 588.002,703	83	373.471,614 587.992,83	11.501
85	373.443,891 587.946,43	86	373.430,078 587.923,31	26.932
88	373.400,045 587.873,042	89	373.398,791 587.870,943	2.445
91	373.393,298 587.840,053	92	373.428,944 587.845,624	36.079
94	373.465,006 587.847,675	95	373.480,07 587.856,371	17.394
97	373.528,893 587.872,833	98	373.542,009 587.851,053	25.424
100	373.515,49 587.804,358	101	373.490,88 587.784,141	31.849
103	373.554,368 587.757,717	104	373.581,803 587.748,583	28.916
106	373.653,202 587.707,614	107	373.672,858 587.694,684	23.527
109	373.757,931 587.644,645	110	373.795,243 587.683,269	53.703
112	373.826,088 587.757,884	113	373.835,353 587.763,644	10.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	373.656,095 589.170,235	18	373.662,693 589.154,592	16.978
20	373.675,646 589.118,768	21	373.697,679 589.057,83	64.799
23	373.723,521 588.986,36	24	373.723,934 588.985,219	1.213
26	373.720,837 588.959,511	27	373.718,49 588.940,03	19.622
29	373.726,516 588.906,074	30	373.743,432 588.869,305	40.474
32	373.765,768 588.814,515	33	373.771,485 588.800,491	15.145
35	373.802,445 588.714,726	36	373.801,92 588.710,291	4.466
38	373.784,513 588.655,199	39	373.777,969 588.657,975	7.108
41	373.772,161 588.642,372	42	373.749,523 588.599,843	48.179
44	373.700,466 588.568,964	45	373.656,713 588.547,5	48.734
47	373.578,625 588.504,061	48	373.553,838 588.495,495	26.225
50	373.516,785 588.472,607	51	373.499,421 588.456,966	23.37
53	373.489,473 588.445,51	54	373.483,533 588.435,349	11.77
56	373.475,08 588.410,917	57	373.465,971 588.380,466	31.784
59	373.455,379 588.344,658	60	373.474,132 588.340,468	19.215
62	373.479,273 588.273,099	63	373.487,706 588.254,268	20.633
65	373.503,002 588.228,297	66	373.519,077 588.201,82	30.975
68	373.516,934 588.188,47	69	373.506,505 588.172,459	19.108
71	373.527,544 588.122,516	72	373.535,817 588.102,875	21.312
74	373.547,737 588.074,579	75	373.543,162 588.070,28	6.278
77	373.514,322 588.043,19	78	373.501,398 588.031,05	17.732
80	373.485,558 588.016,17	81	373.482,474 588.011,009	6.012
83	373.471,614 587.992,83	84	373.452,558 587.960,937	37.152
86	373.430,078 587.923,31	87	373.417,858 587.902,856	23.826
89	373.398,791 587.870,943	90	373.391,421 587.858,607	14.37
92	373.428,944 587.845,624	93	373.449,613 587.840,694	21.249
95	373.480,07 587.856,371	96	373.505,32 587.868,858	28.169
98	373.542,009 587.851,053	99	373.540,117 587.830,588	20.552
101	373.490,88 587.784,141	102	373.522,051 587.754,552	42.978
104	373.581,803 587.748,583	105	373.618,875 587.735,319	39.373
107	373.672,858 587.694,684	108	373.721,699 587.666,181	56.55
110	373.795,243 587.683,269	111	373.823,8 587.725,543	51.016
113	373.835,353 587.763,644	114	373.841,54 587.808,698	45.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	373.662,693 589.154,592	19	373.665,491 589.146,853	8.229
21	373.697,679 589.057,83	22	373.710,405 589.022,634	37.426
24	373.723,934 588.985,219	25	373.722,377 588.972,299	13.013
27	373.718,49 588.940,03	28	373.716,914 588.926,945	13.18
30	373.743,432 588.869,305	31	373.745,544 588.864,126	5.593
33	373.771,485 588.800,491	34	373.777,312 588.784,348	17.162
36	373.801,92 588.710,291	37	373.801,374 588.705,681	4.642
39	373.777,969 588.657,975	40	373.777,073 588.654,931	3.173
42	373.749,523 588.599,843	43	373.737,756 588.587,399	17.126
45	373.656,713 588.547,5	46	373.594,734 588.515,474	69.764
48	373.553,838 588.495,495	49	373.529,808 588.483,225	26.981
51	373.499,421 588.456,966	52	373.494,167 588.451,943	7.269
54	373.483,533 588.435,349	55	373.479,877 588.426,215	9.839
57	373.465,971 588.380,466	58	373.461,149 588.359,814	21.207
60	373.474,132 588.340,468	61	373.473,58 588.323,778	16.699
63	373.487,706 588.254,268	64	373.490,315 588.249,837	5.142
66	373.519,077 588.201,82	67	373.519,236 588.195,366	6.456
69	373.506,505 588.172,459	70	373.518,499 588.143,987	30.895
72	373.535,817 588.102,875	73	373.543,377 588.084,929	19.473
75	373.543,162 588.070,28	76	373.528,057 588.056,092	20.723
78	373.501,398 588.031,05	79	373.487,922 588.018,39	18.49
81	373.482,474 588.011,009	82	373.477,512 588.002,703	9.675
84	373.452,558 587.960,937	85	373.443,891 587.946,43	16.899
87	373.417,858 587.902,856	88	373.400,045 587.873,042	34.73
90	373.391,421 587.858,607	91	373.393,298 587.840,053	18.649
93	373.449,613 587.840,694	94	373.465,006 587.847,675	16.902
96	373.505,32 587.868,858	97	373.528,893 587.872,833	23.906
99	373.540,117 587.830,588	100	373.515,49 587.804,358	35.979
102	373.522,051 587.754,552	103	373.554,368 587.757,717	32.472
105	373.618,875 587.735,319	106	373.653,202 587.707,614	44.112
108	373.721,699 587.666,181	109	373.757,931 587.644,645	42.149
111	373.823,8 587.725,543	112	373.826,088 587.757,884	32.422
114	373.841,54 587.808,698	115	373.864,907 587.809,083	23.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	373.864,907 587.809,083	116	373.885,7 587.791,226	27.408
116	373.885,7 587.791,226	117	373.864,892 587.765,036	33.45
117	373.864,892 587.765,036	118	373.889,339 587.735,714	38.176
118	373.889,339 587.735,714	119	373.868,59 587.698,193	42.876
119	373.868,59 587.698,193	120	373.837,472 587.651,58	56.046
120	373.837,472 587.651,58	121	373.816,868 587.607,856	48.335
121	373.816,868 587.607,856	122	373.809,762 587.592,776	16.67
122	373.809,762 587.592,776	123	373.791,282 587.576,18	24.838
123	373.791,282 587.576,18	124	373.776,462 587.593,554	22.836
124	373.776,462 587.593,554	125	373.739,18 587.598,284	37.581
125	373.739,18 587.598,284	126	373.683,884 587.618,019	58.712
126	373.683,884 587.618,019	127	373.668,472 587.625,735	17.236
127	373.668,472 587.625,735	128	373.666,373 587.626,636	2.284
128	373.666,373 587.626,636	129	373.638,862 587.638,551	29.98
129	373.638,862 587.638,551	130	373.602,349 587.593,952	57.639
130	373.602,349 587.593,952	131	373.604,88 587.591,58	3.469
131	373.604,88 587.591,58	132	373.609,491 587.587,257	6.321
132	373.609,491 587.587,257	133	373.621,377 587.576,715	15.887
133	373.621,377 587.576,715	134	373.629,006 587.569,949	10.197
134	373.629,006 587.569,949	135	373.642,53 587.559,307	17.209
135	373.642,53 587.559,307	136	373.648,067 587.554,95	7.046
136	373.648,067 587.554,95	137	373.652,898 587.551,149	6.147
137	373.652,898 587.551,149	138	373.658,462 587.546,771	7.08
138	373.658,462 587.546,771	139	373.667,323 587.539,798	11.276
139	373.667,323 587.539,798	140	373.676,895 587.525,166	17.485
140	373.676,895 587.525,166	141	373.684,55 587.519,326	9.628
141	373.684,55 587.519,326	142	373.689,949 587.518,076	5.542
142	373.689,949 587.518,076	143	373.693,092 587.517,348	3.226
143	373.693,092 587.517,348	144	373.697,347 587.517,243	4.256
144	373.697,347 587.517,243	145	373.708,638 587.516,612	11.309
145	373.708,638 587.516,612	146	373.721,485 587.515,894	12.867
146	373.721,485 587.515,894	147	373.723,227 587.519,762	4.242
147	373.723,227 587.519,762	148	373.733,982 587.521,749	10.937
148	373.733,982 587.521,749	149	373.748,976 587.514,191	16.791
149	373.748,976 587.514,191	150	373.746,296 587.507,959	6.784
150	373.746,296 587.507,959	151	373.759,336 587.501,289	14.647
151	373.759,336 587.501,289	152	373.772,978 587.486,544	20.088
152	373.772,978 587.486,544	153	373.781,154 587.482,652	9.055
153	373.781,154 587.482,652	154	373.787,886 587.481,68	6.802
154	373.787,886 587.481,68	155	373.793,746 587.481,764	5.861
155	373.793,746 587.481,764	156	373.795,384 587.482,591	1.835
156	373.795,384 587.482,591	157	373.802,615 587.486,24	8.1
157	373.802,615 587.486,24	158	373.808,121 587.489,605	6.453
158	373.808,121 587.489,605	159	373.821,769 587.497,947	15.996
159	373.821,769 587.497,947	160	373.826,446 587.499,26	4.858
160	373.826,446 587.499,26	161	373.826,252 587.504,986	5.729
161	373.826,252 587.504,986	162	373.825,615 587.525,782	20.806
162	373.825,615 587.525,782	163	373.828,633 587.563,527	37.865
163	373.828,633 587.563,527	164	373.840,204 587.599,95	38.217
164	373.840,204 587.599,95	165	373.849,909 587.630,474	32.03
165	373.849,909 587.630,474	166	373.907,295 587.713,46	100.8 95
166	373.907,295 587.713,46	167	373.911,334 587.718,673	6.595
167	373.911,334 587.718,673	168	373.926,646 587.738,436	25.001
168	373.926,646 587.738,436	169	373.946,767 587.800,185	64.945
169	373.946,767 587.800,185	170	373.962,7 587.821,126	26.313
170	373.962,7 587.821,126	171	373.973,901 587.836,036	18.649
171	373.973,901 587.836,036	172	373.996,196 587.886,5	55.17
172	373.996,196 587.886,5	173	374.022,236 587.944,52	63.596
173	374.022,236 587.944,52	174	374.030,362 587.959,543	17.08
174	374.030,362 587.959,543	175	374.069,164 587.998,003	54.633
175	374.069,164 587.998,003	176	374.111,393 588.034,087	55.546
176	374.111,393 588.034,087	177	374.122,993 588.042,677	14.434
177	374.122,993 588.042,677	178	374.152,918 588.074,036	43.346
178	374.152,918 588.074,036	179	374.210,731 588.124,338	76.633
179	374.210,731 588.124,338	180	374.233,015 588.151,053	34.789
180	374.233,015 588.151,053	181	374.311,65 588.253,826	129.405
181	374.311,65 588.253,826	182	374.333,83 588.281,779	35.684
182	374.333,83 588.281,779	183	374.377,434 588.343,758	75.781
183	374.377,434 588.343,758	184	374.429,733 588.405,871	81.199
184	374.429,733 588.405,871	185	374.432,423 588.420,052	14.434
185	374.432,423 588.420,052	186	374.429,068 588.451,785	31.91
186	374.429,068 588.451,785	187	374.406,07 588.516,498	68.678
187	374.406,07 588.516,498	188	374.385,612 588.547,511	37.153
188	374.385,612 588.547,511	189	374.358,709 588.587,413	48.124
189	374.358,709 588.587,413	190	374.312,55 588.653,548	80.65
190	374.312,55 588.653,548	191	374.288,871 588.673,111	30.715
191	374.288,871 588.673,111	192	374.262,454 588.704,773	41.235
192	374.262,454 588.704,773	193	374.243,288 588.728,869	30.789
193	374.243,288 588.728,869	194	374.226,818 588.758,374	33.791
194	374.226,818 588.758,374	195	374.200,147 588.815,051	62.639
195	374.200,147 588.815,051	196	374.176,215 588.839,433	34.165
196	374.176,215 588.839,433	197	374.151,658 588.862,695	33.826
197	374.151,658 588.862,695	198	374.121,656 588.891,932	41.892
198	374.121,656 588.891,932	199	374.089,502 588.933,913	52.88
199	374.089,502 588.933,913	200	374.077,954 588.950,974	20.602
200	374.077,954 588.950,974	201	374.073,171 588.958,968	9.316
201	374.073,171 588.958,968	202	374.066,205 588.989,502	31.319
202	374.066,205 588.989,502	203	374.028,087 589.075,459	94.03
203	374.028,087 589.075,459	204	374.025,433 589.090,168	14.947
204	374.025,433 589.090,168	205	374.022,738 589.113,584	23.571
205	374.022,738 589.113,584	206	374.020,149 589.135,258	21.828
206	374.020,149 589.135,258	207	374.017,8 589.206,356	71.137
207	374.017,8 589.206,356	208	374.012,98 589.235,125	29.17
208	374.012,98 589.235,125	209	374.010,002 589.258,142	23.209
209	374.010,002 589.258,142	210	373.995,622 589.339,815	82.929
210	373.995,622 589.339,815	211	373.993,735 589.357,648	17.933
211	373.993,735 589.357,648	212	373.993,65 589.367,637	9.989
212	373.993,65 589.367,637	213	373.995,172 589.383,15	15.587
213	373.995,172 589.383,15	214	373.998,68 589.407,876	24.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	373.998,68 589.407,876	215	373.999,227 589.418,101	10.246
215	373.999,227 589.418,101	216	374.000,845 589.448,284	30.226
216	374.000,845 589.448,284	217	373.951,998 589.476,817	56.57
217	373.951,998 589.476,817	218	373.943,303 589.482,797	10.553
218	373.943,303 589.482,797	219	373.928,239 589.493,158	18.283
219	373.928,239 589.493,158	220	373.917,758 589.500,366	12.72
220	373.917,758 589.500,366	221	373.916,685 589.501,104	1.302
221	373.916,685 589.501,104	222	373.915,164 589.553,002	51.92
222	373.915,164 589.553,002	223	373.913,96 589.594,064	41.08
223	373.913,96 589.594,064	224	373.911,141 589.612,756	18.903
224	373.911,141 589.612,756	225	373.907,194 589.617,16	5.914
225	373.907,194 589.617,16	226	373.902,691 589.622,186	6.748
226	373.902,691 589.622,186	227	373.889,427 589.624,356	13.44
227	373.889,427 589.624,356	228	373.869,916 589.627,549	19.771
228	373.869,916 589.627,549	229	373.836,536 589.633,011	33.824
229	373.836,536 589.633,011	230	373.821,143 589.635,53	15.598
230	373.821,143 589.635,53	231	373.796,892 589.639,499	24.574
231	373.796,892 589.639,499	232	373.790,146 589.640,603	6.836
232	373.790,146 589.640,603	233	373.786,237 589.641,876	4.111
233	373.786,237 589.641,876	234	373.781,017 589.643,576	5.49
234	373.781,017 589.643,576	235	373.760,249 589.650,34	21.842
235	373.760,249 589.650,34	236	373.744,068 589.655,611	17.018
236	373.744,068 589.655,611	237	373.739,806 589.657,349	4.603
237	373.739,806 589.657,349	238	373.733,771 589.659,81	6.517
238	373.733,771 589.659,81	239	373.721,735 589.664,719	12.999
239	373.721,735 589.664,719	240	373.709,58 589.669,677	13.127
240	373.709,58 589.669,677	241	373.706,908 589.670,767	2.886
241	373.706,908 589.670,767	242	373.704,475 589.682,407	11.892
242	373.704,475 589.682,407	243	373.699,495 589.706,233	24.341
243	373.699,495 589.706,233	244	373.698,584 589.710,59	4.451
244	373.698,584 589.710,59	245	373.698,584 589.735,696	25.106
245	373.698,584 589.735,696	246	373.698,584 589.747,668	11.972
246	373.698,584 589.747,668	247	373.699,425 589.756,442	8.814
247	373.699,425 589.756,442	248	373.701,26 589.775,603	19.249
248	373.701,26 589.775,603	249	373.704,823 589.795,894	20.601
249	373.704,823 589.795,894	250	373.704,812 589.796,63	0.736
250	373.704,812 589.796,63	251	373.704,652 589.807,128	10.499
251	373.704,652 589.807,128	252	373.687,081 589.809,499	17.73
252	373.687,081 589.809,499	253	373.677,904 589.803,224	11.117
253	373.677,904 589.803,224	254	373.668,811 589.769,049	35.364
254	373.668,811 589.769,049	255	373.668,32 589.767,203	1.91
255	373.668,32 589.767,203	256	373.666,528 589.698,624	68.602
256	373.666,528 589.698,624	257	373.667,038 589.692,316	6.329
257	373.667,038 589.692,316	258	373.664,485 589.677,413	15.12
258	373.664,485 589.677,413	259	373.672,586 589.653,788	24.975
259	373.672,586 589.653,788	260	373.683,831 589.649,53	12.024
260	373.683,831 589.649,53	261	373.699,407 589.643,631	16.656
261	373.699,407 589.643,631	262	373.698,045 589.598,132	45.519
262	373.698,045 589.598,132	263	373.692,179 589.581,636	17.508
263	373.692,179 589.581,636	264	373.684,51 589.560,065	22.894
264	373.684,51 589.560,065	1	373.677,438 589.540,175	21.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.820,037 586.537,322	2	375.821,867 586.536,505	2.004
3	375.824,8 586.534,141	4	375.827,335 586.530,954	4.072
5	375.827,751 586.522,276	6	375.827,156 586.514,754	7.545
7	375.825,077 586.502,029	8	375.819,881 586.484,562	18.223
9	375.812,391 586.470,103	10	375.802,901 586.456,251	16.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.821,867 586.536,505	3	375.824,8 586.534,141	3.767
4	375.827,335 586.530,954	5	375.827,751 586.522,276	8.688
6	375.827,156 586.514,754	7	375.825,077 586.502,029	12.894
8	375.819,881 586.484,562	9	375.812,391 586.470,103	16.284
10	375.802,901 586.456,251	11	375.790,899 586.442,355	18.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.790,899 586.442,355	12	375.786,606 586.436,444	7.305
13	375.782,458 586.429,679	14	375.772,6 586.405,927	25.716
15	375.768,908 586.396,57	16	375.768,908 586.395,037	1.533
17	375.774,845 586.395,037	18	375.776,996 586.403,716	8.942
19	375.786,032 586.427,856	20	375.789,934 586.434,219	7.464
21	375.794,036 586.439,868	22	375.806,074 586.453,805	18.416
23	375.815,83 586.468,045	24	375.823,607 586.483,059	16.909
25	375.827,901 586.497,494	26	375.828,983 586.501,133	3.796
27	375.830,081 586.505,933	28	375.831,13 586.514,273	8.406
29	375.831,762 586.522,265	30	375.831,809 586.531,689	9.424
31	375.832,47 586.535,314	32	375.833,185 586.536,689	1.55
33	375.834,407 586.537,735	34	375.835,66 586.538,325	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.786,606 586.436,444	13	375.782,458 586.429,679	7.935
14	375.772,6 586.405,927	15	375.768,908 586.396,57	10.059
16	375.768,908 586.395,037	17	375.774,845 586.395,037	5.937
18	375.776,996 586.403,716	19	375.786,032 586.427,856	25.776
20	375.789,934 586.434,219	21	375.794,036 586.439,868	6.981
22	375.806,074 586.453,805	23	375.815,83 586.468,045	17.261
24	375.823,607 586.483,059	25	375.827,901 586.497,494	15.06
26	375.828,983 586.501,133	27	375.830,081 586.505,933	4.924
28	375.831,13 586.514,273	29	375.831,762 586.522,265	8.017
30	375.831,809 586.531,689	31	375.832,47 586.535,314	3.685
32	375.833,185 586.536,689	33	375.834,407 586.537,735	1.609
34	375.835,66 586.538,325	1	375.820,037 586.537,322	15.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159.152	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13270, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

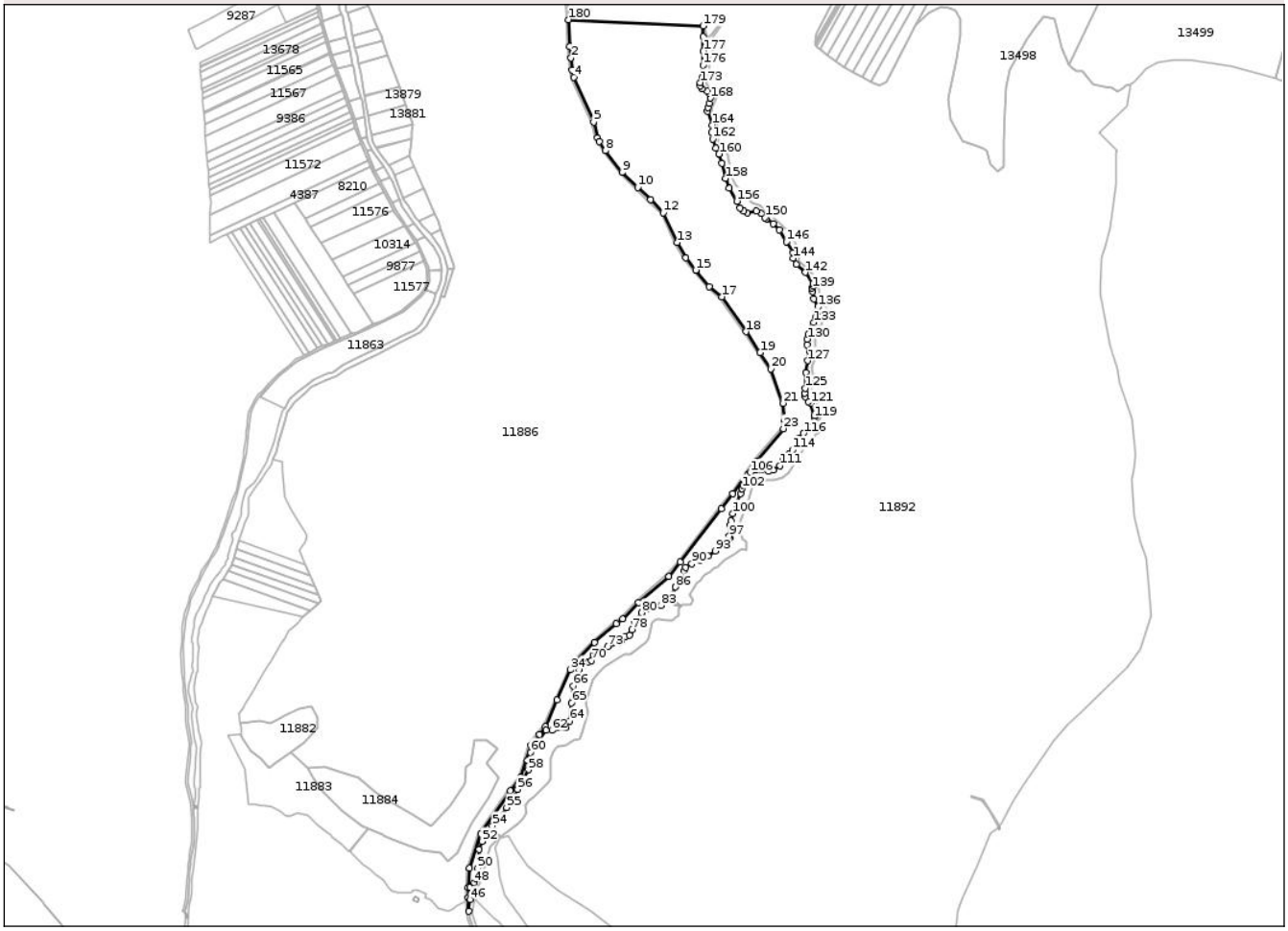
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159.152	Identic cu tarla 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	159.152	3	1	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11886. ID 11886 + ID 11888 = 1194300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.024,141 589.135,562	2	374.026,71 589.114,05	21.665
4	374.031,939 589.076,641	5	374.070,019 588.990,77	93.936
7	374.081,33 588.953,124	8	374.092,748 588.936,253	20.372
10	374.154,43 588.865,579	11	374.179,019 588.842,287	33.869
13	374.230,378 588.760,202	14	374.246,622 588.731,103	33.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.026,71 589.114,05	3	374.029,393 589.090,752	23.452
5	374.070,019 588.990,77	6	374.076,929 588.960,476	31.072
8	374.092,748 588.936,253	9	374.124,656 588.894,594	52.475
11	374.179,019 588.842,287	12	374.203,477 588.817,369	34.916
14	374.246,622 588.731,103	15	374.265,556 588.707,299	30.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.029,393 589.090,752	4	374.031,939 589.076,641	14.339
6	374.076,929 588.960,476	7	374.081,33 588.953,124	8.569
9	374.124,656 588.894,594	10	374.154,43 588.865,579	41.574
12	374.203,477 588.817,369	13	374.230,378 588.760,202	63.18
15	374.265,556 588.707,299	16	374.291,705 588.675,959	40.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	374.291,705 588.675,959	17	374.315,518 588.656,284	30.89
19	374.388,94 588.549,731	20	374.409,676 588.518,296	37.658
22	374.436,463 588.419,886	23	374.433,467 588.404,097	16.071
25	374.337,036 588.279,383	26	374.314,806 588.251,368	35.763
28	374.213,604 588.121,525	29	374.155,684 588.071,14	76.768
31	374.113,885 588.030,955	32	374.071,874 587.995,059	55.258
34	374.025,824 587.942,748	35	373.999,85 587.884,872	63.437
37	373.965,89 587.818,714	38	373.950,361 587.798,301	25.648
40	373.910,523 587.711,096	41	373.853,534 587.628,696	100.187
43	373.829,619 587.525,684	44	373.830,192 587.506,856	18.837
46	373.833,391 587.503,258	47	373.833,777 587.525,751	22.496
49	373.845,234 587.543,985	50	373.847,893 587.563,406	19.602
52	373.856,616 587.614,343	53	373.867,672 587.630,319	19.429
55	373.903,5 587.679,285	56	373.924,299 587.713,858	40.347
58	373.945,141 587.751,41	59	373.943,538 587.769,43	18.091
61	373.979,008 587.827,059	62	373.990,139 587.826,541	11.143
64	374.024,408 587.844,499	65	374.027,826 587.879,138	34.807
67	374.042,954 587.943,468	68	374.048,064 587.953,151	10.949
70	374.065,815 587.960,05	71	374.069,831 587.970,81	11.485
73	374.097,381 587.986,945	74	374.117,844 587.993,413	21.461
76	374.130,855 588.006,637	77	374.139,235 588.008,841	8.665
79	374.149,159 588.034,407	80	374.162,391 588.051,819	21.869
82	374.181,852 588.063,064	83	374.198,618 588.066,086	17.036
85	374.221,401 588.085,966	86	374.227,058 588.101,074	16.132
88	374.242,538 588.131,461	89	374.246,416 588.138,115	7.702
91	374.274,033 588.152,118	92	374.289,404 588.160,391	17.456
94	374.312,975 588.180,657	95	374.327,049 588.192,073	18.122
97	374.330,159 588.198,326	98	374.331,977 588.220,053	21.803
100	374.337,125 588.241,473	101	374.351,916 588.280,251	41.503
103	374.356,268 588.296,583	104	374.358,57 588.304,827	8.559
106	374.370,141 588.320,266	107	374.380,714 588.324,423	11.361
109	374.405,169 588.322,47	110	374.414,662 588.324,421	9.691
112	374.434,417 588.345,549	113	374.444,878 588.354,863	14.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	374.315,518 588.656,284	18	374.362,007 588.589,675	81.228
20	374.409,676 588.518,296	21	374.432,996 588.452,677	69.64
23	374.433,467 588.404,097	24	374.380,606 588.341,314	82.073
26	374.314,806 588.251,368	27	374.236,141 588.148,555	129.455
29	374.155,684 588.071,14	30	374.125,649 588.039,667	43.505
32	374.071,874 587.995,059	33	374.033,598 587.957,119	53.893
35	373.999,85 587.884,872	36	373.977,375 587.834,0	55.616
38	373.950,361 587.798,301	39	373.930,234 587.736,536	64.962
41	373.853,534 587.628,696	42	373.832,583 587.562,751	69.193
44	373.830,192 587.506,856	45	373.831,095 587.480,686	26.186
47	373.833,777 587.525,751	48	373.841,553 587.535,128	12.182
50	373.847,893 587.563,406	51	373.850,935 587.598,463	35.189
53	373.867,672 587.630,319	54	373.876,068 587.644,376	16.374
56	373.924,299 587.713,858	57	373.937,526 587.735,061	24.99
59	373.943,538 587.769,43	60	373.949,07 587.784,798	16.333
62	373.990,139 587.826,541	63	374.015,536 587.831,27	25.834
65	374.027,826 587.879,138	66	374.030,707 587.911,644	32.633
68	374.048,064 587.953,151	69	374.059,873 587.958,061	12.789
71	374.069,831 587.970,81	72	374.072,844 587.979,117	8.837
74	374.117,844 587.993,413	75	374.122,255 587.998,262	6.555
77	374.139,235 588.008,841	78	374.142,984 588.019,641	11.432
80	374.162,391 588.051,819	81	374.170,948 588.058,761	11.019
83	374.198,618 588.066,086	84	374.214,641 588.077,132	19.462
86	374.227,058 588.101,074	87	374.237,092 588.121,349	22.622
89	374.246,416 588.138,115	90	374.257,88 588.145,869	13.84
92	374.289,404 588.160,391	93	374.303,356 588.170,091	16.993
95	374.327,049 588.192,073	96	374.330,622 588.195,34	4.841
98	374.331,977 588.220,053	99	374.333,756 588.228,097	8.238
101	374.351,916 588.280,251	102	374.354,362 588.289,481	9.549
104	374.358,57 588.304,827	105	374.365,083 588.315,168	12.221
107	374.380,714 588.324,423	108	374.391,46 588.324,769	10.752
110	374.414,662 588.324,421	111	374.427,007 588.333,123	15.104
113	374.444,878 588.354,863	114	374.451,061 588.363,607	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	374.362,007 588.589,675	19	374.388,94 588.549,731	48.176
21	374.432,996 588.452,677	22	374.436,463 588.419,886	32.974
24	374.380,606 588.341,314	25	374.337,036 588.279,383	75.722
27	374.236,141 588.148,555	28	374.213,604 588.121,525	35.193
30	374.125,649 588.039,667	31	374.113,885 588.030,955	14.639
33	374.033,598 587.957,119	34	374.025,824 587.942,748	16.339
36	373.977,375 587.834,0	37	373.965,89 587.818,714	19.12
39	373.930,234 587.736,536	40	373.910,523 587.711,096	32.183
42	373.832,583 587.562,751	43	373.829,619 587.525,684	37.185
45	373.831,095 587.480,686	46	373.833,391 587.503,258	22.688
48	373.841,553 587.535,128	49	373.845,234 587.543,985	9.591
51	373.850,935 587.598,463	52	373.856,616 587.614,343	16.866
54	373.876,068 587.644,376	55	373.903,5 587.679,285	44.398
57	373.937,526 587.735,061	58	373.945,141 587.751,41	18.035
60	373.949,07 587.784,798	61	373.979,008 587.827,059	51.791
63	374.015,536 587.831,27	64	374.024,408 587.844,499	15.929
66	374.030,707 587.911,644	67	374.042,954 587.943,468	34.099
69	374.059,873 587.958,061	70	374.065,815 587.960,05	6.266
72	374.072,844 587.979,117	73	374.097,381 587.986,945	25.755
75	374.122,255 587.998,262	76	374.130,855 588.006,637	12.004
78	374.142,984 588.019,641	79	374.149,159 588.034,407	16.005
81	374.170,948 588.058,761	82	374.181,852 588.063,064	11.722
84	374.214,641 588.077,132	85	374.221,401 588.085,966	11.124
87	374.237,092 588.121,349	88	374.242,538 588.131,461	11.485
90	374.257,88 588.145,869	91	374.274,033 588.152,118	17.32
93	374.303,356 588.170,091	94	374.312,975 588.180,657	14.289
96	374.330,622 588.195,34	97	374.330,159 588.198,326	3.022
99	374.333,756 588.228,097	100	374.337,125 588.241,473	13.794
102	374.354,362 588.289,481	103	374.356,268 588.296,583	7.353
105	374.365,083 588.315,168	106	374.370,141 588.320,266	7.181
108	374.391,46 588.324,769	109	374.405,169 588.322,47	13.9
111	374.427,007 588.333,123	112	374.434,417 588.345,549	14.468
114	374.451,061 588.363,607	115	374.463,251 588.385,559	25.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	374.463,251 588.385,559	116	374.472,54 588.395,216	13.399
116	374.472,54 588.395,216	117	374.482,679 588.404,05	13.448
117	374.482,679 588.404,05	118	374.489,438 588.409,593	8.741
118	374.489,438 588.409,593	119	374.492,567 588.425,298	16.014
119	374.492,567 588.425,298	120	374.492,74 588.429,368	4.074
120	374.492,74 588.429,368	121	374.485,662 588.452,276	23.977
121	374.485,662 588.452,276	122	374.481,048 588.456,172	6.039
122	374.481,048 588.456,172	123	374.475,848 588.465,179	10.4
123	374.475,848 588.465,179	124	374.474,635 588.472,021	6.949
124	374.474,635 588.472,021	125	374.475,241 588.481,201	9.2
125	374.475,241 588.481,201	126	374.476,631 588.511,732	30.563
126	374.476,631 588.511,732	127	374.480,013 588.534,029	22.552
127	374.480,013 588.534,029	128	374.484,086 588.551,87	18.3
128	374.484,086 588.551,87	129	374.479,409 588.564,296	13.277
129	374.479,409 588.564,296	130	374.479,496 588.575,382	11.086
130	374.479,496 588.575,382	131	374.481,851 588.584,697	9.608
131	374.481,851 588.584,697	132	374.488,025 588.597,516	14.228
132	374.488,025 588.597,516	133	374.491,371 588.607,549	10.576
133	374.491,371 588.607,549	134	374.495,184 588.616,21	9.463
134	374.495,184 588.616,21	135	374.498,395 588.625,865	10.175
135	374.498,395 588.625,865	136	374.500,041 588.637,297	11.55
136	374.500,041 588.637,297	137	374.492,264 588.652,211	16.82
137	374.492,264 588.652,211	138	374.489,815 588.666,077	14.081
138	374.489,815 588.666,077	139	374.488,384 588.673,112	7.179
139	374.488,384 588.673,112	140	374.490,653 588.677,147	4.629
140	374.490,653 588.677,147	141	374.490,506 588.681,611	4.466
141	374.490,506 588.681,611	142	374.475,728 588.703,036	26.027
142	374.475,728 588.703,036	143	374.458,472 588.718,398	23.103
143	374.458,472 588.718,398	144	374.452,965 588.730,052	12.89
144	374.452,965 588.730,052	145	374.452,418 588.741,118	11.08
145	374.452,418 588.741,118	146	374.439,547 588.762,003	24.533
146	374.439,547 588.762,003	147	374.425,835 588.784,198	26.089
147	374.425,835 588.784,198	148	374.414,34 588.796,204	16.622
148	374.414,34 588.796,204	149	374.401,128 588.805,936	16.409
149	374.401,128 588.805,936	150	374.398,31 588.808,012	3.5
150	374.398,31 588.808,012	151	374.391,53 588.815,674	10.231
151	374.391,53 588.815,674	152	374.381,543 588.820,002	10.884
152	374.381,543 588.820,002	153	374.364,044 588.817,352	17.699
153	374.364,044 588.817,352	154	374.357,7 588.820,135	6.928
154	374.357,7 588.820,135	155	374.351,025 588.826,706	9.367
155	374.351,025 588.826,706	156	374.344,657 588.839,435	14.233
156	374.344,657 588.839,435	157	374.330,285 588.864,062	28.514
157	374.330,285 588.864,062	158	374.322,619 588.882,873	20.313
158	374.322,619 588.882,873	159	374.315,459 588.911,97	29.965
159	374.315,459 588.911,97	160	374.310,532 588.929,907	18.601
160	374.310,532 588.929,907	161	374.304,638 588.940,902	12.475
161	374.304,638 588.940,902	162	374.298,343 588.958,079	18.294
162	374.298,343 588.958,079	163	374.296,453 588.971,369	13.424
163	374.296,453 588.971,369	164	374.297,164 588.985,348	13.997
164	374.297,164 588.985,348	165	374.288,587 589.011,052	27.097
165	374.288,587 589.011,052	166	374.289,123 589.018,197	7.165
166	374.289,123 589.018,197	167	374.292,141 589.026,452	8.789
167	374.292,141 589.026,452	168	374.293,339 589.036,614	10.232
168	374.293,339 589.036,614	169	374.292,568 589.044,615	8.038
169	374.292,568 589.044,615	170	374.287,571 589.050,338	7.598
170	374.287,571 589.050,338	171	374.278,242 589.054,562	10.241
171	374.278,242 589.054,562	172	374.274,623 589.060,455	6.916
172	374.274,623 589.060,455	173	374.274,76 589.066,245	5.792
173	374.274,76 589.066,245	174	374.277,321 589.075,694	9.79
174	374.277,321 589.075,694	175	374.280,493 589.084,885	9.723
175	374.280,493 589.084,885	176	374.279,763 589.099,461	14.594
176	374.279,763 589.099,461	177	374.280,334 589.126,406	26.951
177	374.280,334 589.126,406	178	374.279,446 589.154,548	28.156
178	374.279,446 589.154,548	179	374.279,605 589.174,71	20.163
179	374.279,605 589.174,71	180	374.022,454 589.186,646	257.428
180	374.022,454 589.186,646	1	374.024,141 589.135,562	51.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61448	737	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134765 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1764, din 22/05/2024 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr - din 23.05.2024, emis de Cosma Laura Ioana);		
B5	Se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **CADIŞ PETRE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

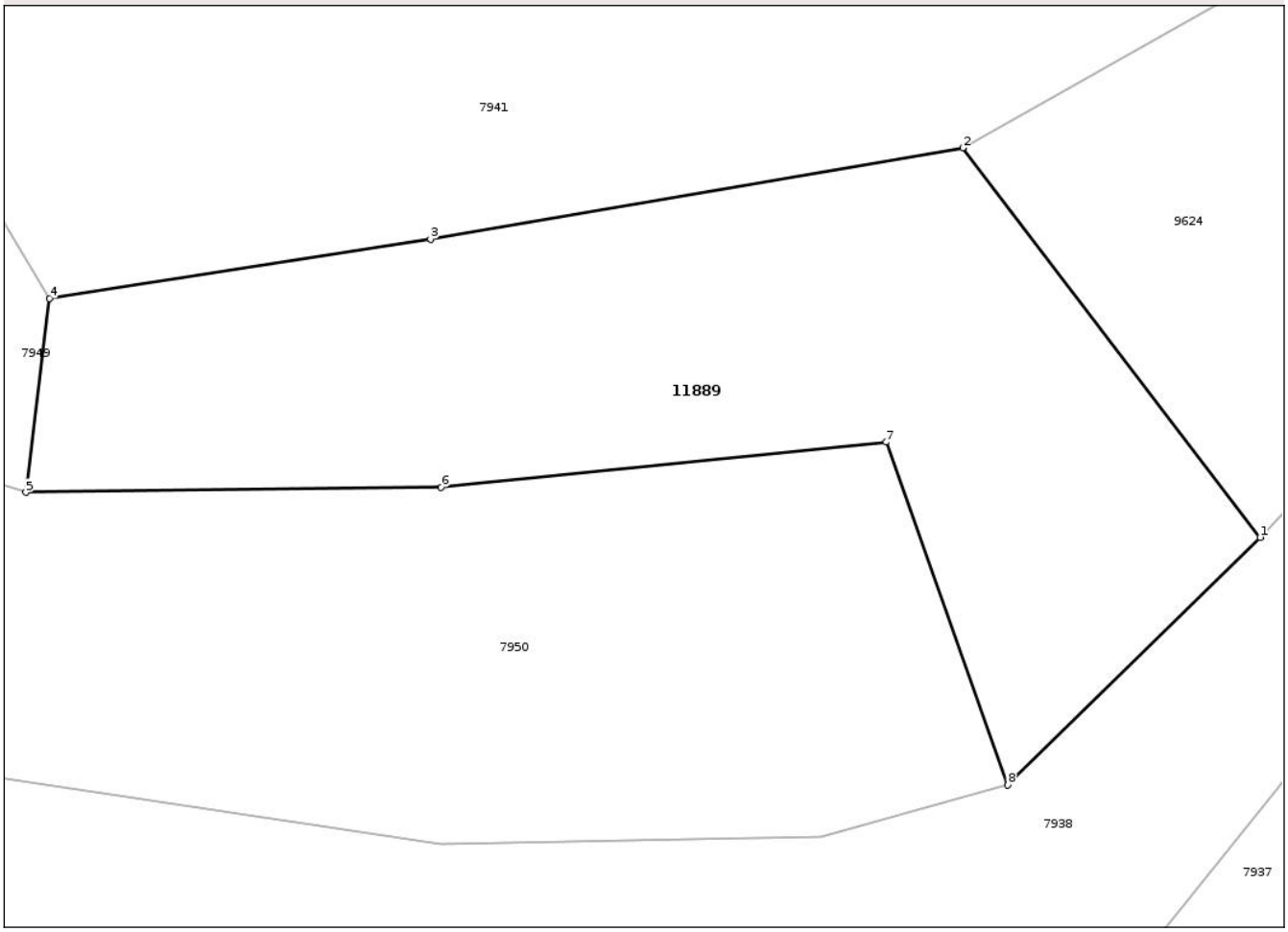
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61448	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	737	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.789,695 579.656,23	2	372.775,734 579.674,485	22.982
2	372.775,734 579.674,485	3	372.750,764 579.670,204	25.334
3	372.750,764 579.670,204	4	372.732,873 579.667,43	18.105
4	372.732,873 579.667,43	5	372.731,777 579.658,336	9.16
5	372.731,777 579.658,336	6	372.751,261 579.658,572	19.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.751,261 579.658,572	7	372.772,134 579.660,695	20.981
7	372.772,134 579.660,695	8	372.777,847 579.644,623	17.057
8	372.777,847 579.644,623	1	372.789,695 579.656,23	16.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1582, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3067/1537, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1582, din data de 08.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 12, parcela 63, suprafața de 2900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1537, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 12, parcela 63, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

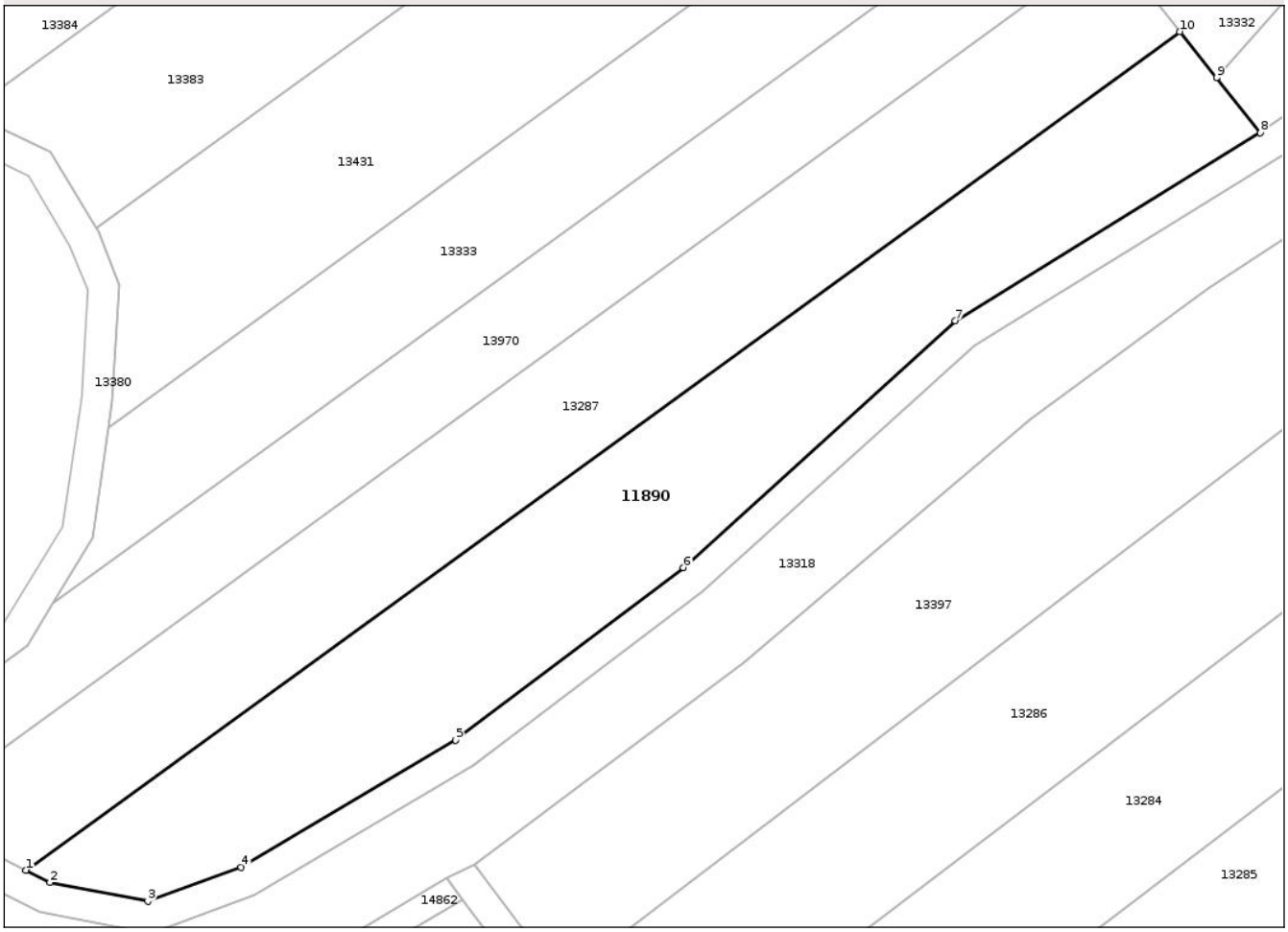
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.019,914 587.272,203	2	376.023,001 587.270,634	3.463
2	376.023,001 587.270,634	3	376.035,595 587.268,214	12.824
3	376.035,595 587.268,214	4	376.047,624 587.272,601	12.804
4	376.047,624 587.272,601	5	376.075,223 587.288,945	32.075
5	376.075,223 587.288,945	6	376.104,545 587.311,105	36.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.104,545 587.311,105	7	376.139,555 587.342,819	47.239
7	376.139,555 587.342,819	8	376.178,79 587.367,016	46.096
8	376.178,79 587.367,016	9	376.173,154 587.374,096	9.049
9	376.173,154 587.374,096	10	376.168,438 587.380,022	7.574
10	376.168,438 587.380,022	1	376.019,914 587.272,203	183.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105.121	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 2688/2370, din 04/10/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Hotărârea nr. 255/03.04.2007, poziția 1 din Anexa 54 și emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR DIN COMUNA GILĂU**, CIF:17455767	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

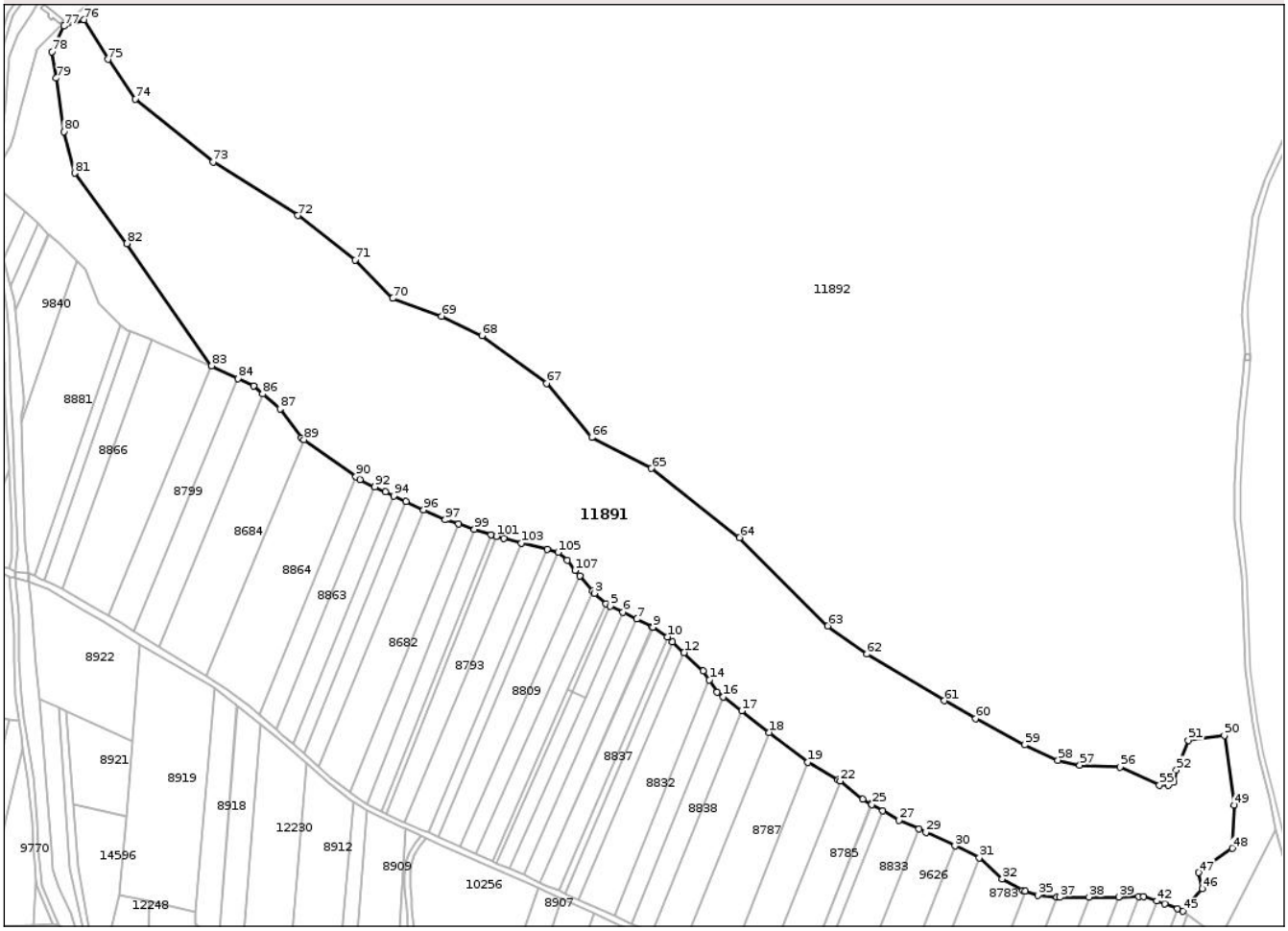
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	105.121	4	2	-	UP4, UA81LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.271,397 587.215,746	2	374.280,78 587.204,769	14.441
4	374.290,866 587.195,15	5	374.293,981 587.193,591	3.483
7	374.313,388 587.183,876	8	374.324,859 587.178,135	12.827
10	374.336,079 587.170,737	11	374.339,916 587.167,154	5.25
13	374.362,698 587.145,884	14	374.367,116 587.138,991	8.187
16	374.377,418 587.126,549	17	374.390,81 587.116,211	16.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.280,78 587.204,769	3	374.282,338 587.202,947	2.397
5	374.293,981 587.193,591	6	374.303,411 587.188,87	10.546
8	374.324,859 587.178,135	9	374.325,336 587.177,896	0.534
11	374.339,916 587.167,154	12	374.348,474 587.159,165	11.707
14	374.367,116 587.138,991	15	374.372,814 587.130,103	10.558
17	374.390,81 587.116,211	18	374.411,292 587.100,399	25.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.282,338 587.202,947	4	374.290,866 587.195,15	11.555
6	374.303,411 587.188,87	7	374.313,388 587.183,876	11.157
9	374.325,336 587.177,896	10	374.336,079 587.170,737	12.91
12	374.348,474 587.159,165	13	374.362,698 587.145,884	19.46
15	374.372,814 587.130,103	16	374.377,418 587.126,549	5.816
18	374.411,292 587.100,399	19	374.439,767 587.078,428	35.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.439,767 587.078,428	20	374.462,011 587.065,407	25.775
22	374.463,494 587.064,606	23	374.480,189 587.051,112	21.467
25	374.486,877 587.047,253	26	374.494,911 587.042,618	9.275
28	374.521,696 587.029,164	29	374.526,827 587.026,896	5.61
31	374.566,195 587.008,167	32	374.583,087 586.992,562	22.997
34	374.599,78 586.983,49	35	374.609,488 586.980,416	10.183
37	374.625,589 586.978,937	38	374.647,139 586.979,069	21.55
40	374.683,778 586.979,294	41	374.687,168 586.979,315	3.39
43	374.703,1 586.974,239	44	374.712,166 586.970,432	9.833
46	374.730,647 586.985,366	47	374.727,781 586.997,087	12.066
49	374.754,353 587.046,818	50	374.746,941 587.098,118	51.833
52	374.711,576 587.072,734	53	374.709,547 587.063,536	9.419
55	374.699,034 587.061,479	56	374.670,066 587.074,979	31.959
58	374.624,2 587.079,955	59	374.599,616 587.091,13	27.005
61	374.540,351 587.123,653	62	374.483,3 587.158,039	66.612
64	374.389,427 587.243,979	65	374.324,308 587.294,856	82.637
67	374.247,084 587.357,526	68	374.199,3 587.392,686	59.326
70	374.133,404 587.420,1	71	374.105,989 587.448,325	39.348
73	374.001,031 587.520,552	74	373.943,548 587.566,978	73.89
76	373.905,986 587.625,397	77	373.890,945 587.620,717	15.752
79	373.885,336 587.582,426	80	373.891,202 587.543,008	39.852
82	373.937,537 587.460,568	83	374.000,011 587.370,481	109.63
85	374.031,05 587.355,506	86	374.037,727 587.349,692	8.854
88	374.066,145 587.317,451	89	374.068,116 587.316,075	2.404
91	374.109,397 587.286,65	92	374.120,344 587.281,259	12.202
94	374.134,239 587.274,597	95	374.143,377 587.270,363	10.071
97	374.172,257 587.256,983	98	374.182,109 587.253,818	10.348
100	374.206,049 587.246,128	101	374.209,954 587.244,874	4.101
103	374.228,547 587.239,834	104	374.247,348 587.235,126	19.382
106	374.262,244 587.227,142	107	374.268,027 587.219,687	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.462,011 587.065,407	21	374.463,487 587.064,61	1.677
23	374.480,189 587.051,112	24	374.486,525 587.047,456	7.315
26	374.494,911 587.042,618	27	374.506,87 587.035,718	13.807
29	374.526,827 587.026,896	30	374.548,262 587.016,698	23.737
32	374.583,087 586.992,562	33	374.598,11 586.984,018	17.283
35	374.609,488 586.980,416	36	374.623,357 586.979,142	13.927
38	374.647,139 586.979,069	39	374.668,881 586.979,203	21.742
41	374.687,168 586.979,315	42	374.697,008 586.976,18	10.327
44	374.712,166 586.970,432	45	374.716,353 586.968,674	4.541
47	374.727,781 586.997,087	48	374.752,616 587.015,004	30.623
50	374.746,941 587.098,118	51	374.720,339 587.094,535	26.842
53	374.709,547 587.063,536	54	374.705,632 587.061,286	4.515
56	374.670,066 587.074,979	57	374.640,229 587.076,268	29.865
59	374.599,616 587.091,13	60	374.563,374 587.110,581	41.132
62	374.483,3 587.158,039	63	374.454,468 587.178,909	35.593
65	374.324,308 587.294,856	66	374.280,335 587.317,681	49.544
68	374.199,3 587.392,686	69	374.169,473 587.406,967	33.07
71	374.105,989 587.448,325	72	374.063,586 587.481,173	53.638
74	373.943,548 587.566,978	75	373.923,518 587.596,141	35.379
77	373.890,945 587.620,717	78	373.882,005 587.601,884	20.847
80	373.891,202 587.543,008	81	373.898,95 587.512,441	31.534
83	374.000,011 587.370,481	84	374.019,399 587.361,127	21.527
86	374.037,727 587.349,692	87	374.050,408 587.338,65	16.815
89	374.068,116 587.316,075	90	374.106,43 587.288,765	47.051
92	374.120,344 587.281,259	93	374.128,029 587.277,474	8.567
95	374.143,377 587.270,363	96	374.156,388 587.264,335	14.34
98	374.182,109 587.253,818	99	374.193,836 587.250,051	12.317
101	374.209,954 587.244,874	102	374.215,389 587.243,129	5.708
104	374.247,348 587.235,126	105	374.255,57 587.233,067	8.476
107	374.268,027 587.219,687	1	374.271,397 587.215,746	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.463,487 587.064,61	22	374.463,494 587.064,606	0.008
24	374.486,525 587.047,456	25	374.486,877 587.047,253	0.406
27	374.506,87 587.035,718	28	374.521,696 587.029,164	16.21
30	374.548,262 587.016,698	31	374.566,195 587.008,167	19.859
33	374.598,11 586.984,018	34	374.599,78 586.983,49	1.751
36	374.623,357 586.979,142	37	374.625,589 586.978,937	2.241
39	374.668,881 586.979,203	40	374.683,778 586.979,294	14.897
42	374.697,008 586.976,18	43	374.703,1 586.974,239	6.394
45	374.716,353 586.968,674	46	374.730,647 586.985,366	21.976
48	374.752,616 587.015,004	49	374.754,353 587.046,818	31.861
51	374.720,339 587.094,535	52	374.711,576 587.072,734	23.496
54	374.705,632 587.061,286	55	374.699,034 587.061,479	6.601
57	374.640,229 587.076,268	58	374.624,2 587.079,955	16.448
60	374.563,374 587.110,581	61	374.540,351 587.123,653	26.475
63	374.454,468 587.178,909	64	374.389,427 587.243,979	92.002
66	374.280,335 587.317,681	67	374.247,084 587.357,526	51.897
69	374.169,473 587.406,967	70	374.133,404 587.420,1	38.386
72	374.063,586 587.481,173	73	374.001,031 587.520,552	73.918
75	373.923,518 587.596,141	76	373.905,986 587.625,397	34.107
78	373.882,005 587.601,884	79	373.885,336 587.582,426	19.741
81	373.898,95 587.512,441	82	373.937,537 587.460,568	64.651
84	374.019,399 587.361,127	85	374.031,05 587.355,506	12.936
87	374.050,408 587.338,65	88	374.066,145 587.317,451	26.402
90	374.106,43 587.288,765	91	374.109,397 587.286,65	3.644
93	374.128,029 587.277,474	94	374.134,239 587.274,597	6.844
96	374.156,388 587.264,335	97	374.172,257 587.256,983	17.489
99	374.193,836 587.250,051	100	374.206,049 587.246,128	12.828
102	374.215,389 587.243,129	103	374.228,547 587.239,834	13.564
105	374.255,57 587.233,067	106	374.262,244 587.227,142	8.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13270, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600.000	4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.955,5 587.389,327	2	373.959,686 587.387,556	4.545
4	374.000,011 587.370,481	5	373.937,537 587.460,568	109.63
7	373.891,202 587.543,008	8	373.885,336 587.582,426	39.852
10	373.890,945 587.620,717	11	373.905,986 587.625,397	15.752
13	373.943,548 587.566,978	14	374.001,031 587.520,552	73.89
16	374.105,989 587.448,325	17	374.133,404 587.420,1	39.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.959,686 587.387,556	3	373.981,446 587.378,357	23.625
5	373.937,537 587.460,568	6	373.898,95 587.512,441	64.651
8	373.885,336 587.582,426	9	373.882,005 587.601,884	19.741
11	373.905,986 587.625,397	12	373.923,518 587.596,141	34.107
14	374.001,031 587.520,552	15	374.063,586 587.481,173	73.918
17	374.133,404 587.420,1	18	374.169,473 587.406,967	38.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.981,446 587.378,357	4	374.000,011 587.370,481	20.167
6	373.898,95 587.512,441	7	373.891,202 587.543,008	31.534
9	373.882,005 587.601,884	10	373.890,945 587.620,717	20.847
12	373.923,518 587.596,141	13	373.943,548 587.566,978	35.379
15	374.063,586 587.481,173	16	374.105,989 587.448,325	53.638
18	374.169,473 587.406,967	19	374.199,3 587.392,686	33.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.199,3 587.392,686	20	374.247,084 587.357,526	59.326
22	374.324,308 587.294,856	23	374.389,427 587.243,979	82.637
25	374.483,3 587.158,039	26	374.540,351 587.123,653	66.612
28	374.599,616 587.091,13	29	374.624,2 587.079,955	27.005
31	374.670,066 587.074,979	32	374.699,034 587.061,479	31.959
34	374.709,547 587.063,536	35	374.711,576 587.072,734	9.419
37	374.746,941 587.098,118	38	374.754,353 587.046,818	51.833
40	374.727,781 586.997,087	41	374.730,647 586.985,366	12.066
43	374.719,806 586.966,151	44	374.733,781 586.955,939	17.309
46	374.742,393 586.947,06	47	374.785,014 587.029,039	92.396
49	374.771,779 587.082,806	50	374.767,647 587.107,366	24.905
52	374.759,438 587.215,629	53	374.754,436 587.256,522	41.198
55	374.757,384 587.329,99	56	374.761,046 587.363,868	34.075
58	374.762,208 587.378,894	59	374.759,935 587.407,211	28.408
61	374.767,967 587.481,116	62	374.776,698 587.506,993	27.31
64	374.830,769 587.629,434	65	374.831,681 587.630,41	1.336
67	374.842,438 587.648,992	68	374.827,462 587.674,048	29.19
70	374.793,146 587.699,25	71	374.793,797 587.701,141	2.0
73	374.829,133 587.675,151	74	374.844,232 587.649,887	29.432
76	374.852,118 587.648,791	77	374.874,671 587.692,485	49.171
79	374.951,187 587.805,901	80	374.977,389 587.837,816	41.293
82	375.091,728 587.946,602	83	375.117,85 587.980,773	43.012
85	375.129,087 588.155,667	86	375.127,129 588.162,025	6.653
88	375.105,415 588.236,999	89	375.102,038 588.304,751	67.836
91	375.108,775 588.354,09	92	375.100,711 588.424,752	71.121
94	375.072,589 588.518,299	95	375.060,269 588.563,421	46.774
97	375.040,435 588.681,305	98	375.043,8 588.732,871	51.676
100	375.059,973 588.786,705	101	375.072,032 588.874,222	88.344
103	375.071,754 588.932,531	104	375.072,841 588.936,065	3.697
106	375.092,32 589.022,024	107	375.100,0 589.063,5	42.181
109	375.085,0 589.056,0	110	375.074,0 589.049,5	12.777
112	375.048,5 589.058,5	113	375.027,061 589.062,258	21.766
115	375.005,59 589.088,176	116	374.995,273 589.089,29	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.247,084 587.357,526	21	374.280,335 587.317,681	51.897
23	374.389,427 587.243,979	24	374.454,468 587.178,909	92.002
26	374.540,351 587.123,653	27	374.563,374 587.110,581	26.475
29	374.624,2 587.079,955	30	374.640,229 587.076,268	16.448
32	374.699,034 587.061,479	33	374.705,632 587.061,286	6.601
35	374.711,576 587.072,734	36	374.720,339 587.094,535	23.496
38	374.754,353 587.046,818	39	374.752,616 587.015,004	31.861
41	374.730,647 586.985,366	42	374.716,353 586.968,674	21.976
44	374.733,781 586.955,939	45	374.735,927 586.953,728	3.081
47	374.785,014 587.029,039	48	374.779,9 587.051,474	23.01
50	374.767,647 587.107,366	51	374.762,13 587.146,029	39.055
53	374.754,436 587.256,522	54	374.754,521 587.283,66	27.138
56	374.761,046 587.363,868	57	374.761,946 587.374,604	10.774
59	374.759,935 587.407,211	60	374.760,239 587.418,537	11.33
62	374.776,698 587.506,993	63	374.803,812 587.566,066	64.998
65	374.831,681 587.630,41	66	374.845,411 587.641,698	17.774
68	374.827,462 587.674,048	69	374.814,496 587.691,905	22.068
71	374.793,797 587.701,141	72	374.815,744 587.693,591	23.209
74	374.844,232 587.649,887	75	374.846,922 587.643,29	7.124
77	374.874,671 587.692,485	78	374.891,392 587.717,891	30.415
80	374.977,389 587.837,816	81	375.005,546 587.864,503	38.794
83	375.117,85 587.980,773	84	375.137,855 588.045,927	68.156
86	375.127,129 588.162,025	87	375.117,06 588.188,733	28.543
89	375.102,038 588.304,751	90	375.104,904 588.332,3	27.698
92	375.100,711 588.424,752	93	375.077,864 588.490,744	69.835
95	375.060,269 588.563,421	96	375.041,335 588.659,218	97.65
98	375.043,8 588.732,871	99	375.051,014 588.752,792	21.187
101	375.072,032 588.874,222	102	375.070,172 588.906,927	32.758
104	375.072,841 588.936,065	105	375.038,813 588.970,301	48.27
107	375.100,0 589.063,5	108	375.090,624 589.060,612	9.811
110	375.074,0 589.049,5	111	375.064,5 589.055,5	11.236
113	375.027,061 589.062,258	114	375.016,186 589.076,471	17.896
116	374.995,273 589.089,29	117	374.986,5 589.096,5	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.280,335 587.317,681	22	374.324,308 587.294,856	49.544
24	374.454,468 587.178,909	25	374.483,3 587.158,039	35.593
27	374.563,374 587.110,581	28	374.599,616 587.091,13	41.132
30	374.640,229 587.076,268	31	374.670,066 587.074,979	29.865
33	374.705,632 587.061,286	34	374.709,547 587.063,536	4.515
36	374.720,339 587.094,535	37	374.746,941 587.098,118	26.842
39	374.752,616 587.015,004	40	374.727,781 586.997,087	30.623
42	374.716,353 586.968,674	43	374.719,806 586.966,151	4.277
45	374.735,927 586.953,728	46	374.742,393 586.947,06	9.288
48	374.779,9 587.051,474	49	374.771,779 587.082,806	32.367
51	374.762,13 587.146,029	52	374.759,438 587.215,629	69.652
54	374.754,521 587.283,66	55	374.757,384 587.329,99	46.418
57	374.761,946 587.374,604	58	374.762,208 587.378,894	4.298
60	374.760,239 587.418,537	61	374.767,967 587.481,116	63.054
63	374.803,812 587.566,066	64	374.830,769 587.629,434	68.864
66	374.845,411 587.641,698	67	374.842,438 587.648,992	7.877
69	374.814,496 587.691,905	70	374.793,146 587.699,25	22.578
72	374.815,744 587.693,591	73	374.829,133 587.675,151	22.788
75	374.846,922 587.643,29	76	374.852,118 587.648,791	7.567
78	374.891,392 587.717,891	79	374.951,187 587.805,901	106.401
81	375.005,546 587.864,503	82	375.091,728 587.946,602	119.028
84	375.137,855 588.045,927	85	375.129,087 588.155,667	110.09
87	375.117,06 588.188,733	88	375.105,415 588.236,999	49.651
90	375.104,904 588.332,3	91	375.108,775 588.354,09	22.131
93	375.077,864 588.490,744	94	375.072,589 588.518,299	28.055
96	375.041,335 588.659,218	97	375.040,435 588.681,305	22.105
99	375.051,014 588.752,792	100	375.059,973 588.786,705	35.076
102	375.070,172 588.906,927	103	375.071,754 588.932,531	25.653
105	375.038,813 588.970,301	106	375.092,32 589.022,024	74.42
108	375.090,624 589.060,612	109	375.085,0 589.056,0	7.273
111	375.064,5 589.055,5	112	375.048,5 589.058,5	16.279
114	375.016,186 589.076,471	115	375.005,59 589.088,176	15.789
117	374.986,5 589.096,5	118	374.981,75 589.100,5	6.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.981,75 589.100,5	119	374.967,5 589.132,0	34.573
121	374.931,5 589.192,5	122	374.916,354 589.173,095	24.616
124	374.866,958 589.090,096	125	374.861,5 589.057,5	33.05
127	374.856,0 588.951,5	128	374.856,0 588.904,5	47.0
130	374.831,0 588.910,0	131	374.823,5 588.936,0	27.06
133	374.797,5 588.946,5	134	374.777,5 588.955,0	21.731
136	374.755,0 588.997,0	137	374.748,5 589.035,0	38.552
139	374.772,5 589.156,5	140	374.772,166 589.187,445	30.947
142	374.750,5 589.209,5	143	374.736,0 589.210,5	14.534
145	374.713,0 589.199,5	146	374.687,97 589.175,698	34.54
148	374.618,5 589.059,75	149	374.601,923 589.068,321	18.662
151	374.566,917 589.086,418	152	374.554,639 589.092,766	13.822
154	374.533,682 589.108,264	155	374.518,193 589.119,719	19.265
157	374.497,112 589.135,308	158	374.495,5 589.136,5	2.005
160	374.496,433 589.160,404	161	374.532,087 589.227,076	75.607
163	374.531,128 589.251,116	164	374.528,716 589.254,599	4.237
166	374.515,845 589.273,185	167	374.502,435 589.292,549	23.554
169	374.490,373 589.301,262	170	374.482,938 589.306,633	9.172
172	374.446,682 589.332,822	173	374.435,746 589.341,236	13.798
175	374.493,034 589.508,218	176	374.481,469 589.508,542	11.57
178	374.450,745 589.505,15	179	374.426,411 589.497,219	25.594
181	374.369,313 589.461,375	182	374.346,653 589.441,979	29.828
184	374.318,143 589.425,291	185	374.310,534 589.423,92	7.732
187	374.276,003 589.417,7	188	374.265,839 589.417,382	10.169
190	374.237,728 589.422,874	191	374.296,12 589.501,25	97.736
193	374.280,393 589.529,901	194	374.282,067 589.550,228	20.396
196	374.283,877 589.574,477	197	374.285,187 589.592,03	17.602
199	374.283,563 589.606,709	200	374.281,838 589.619,761	13.165
202	374.239,497 589.646,59	203	374.228,808 589.653,363	12.654
205	374.211,065 589.654,659	206	374.205,652 589.655,054	5.427
208	374.189,253 589.631,027	209	374.026,661 589.454,865	239.727
211	374.002,664 589.407,488	212	374.000,081 589.389,274	18.396
214	373.997,652 589.367,459	215	373.997,733 589.357,876	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	374.967,5 589.132,0	120	374.952,5 589.188,0	57.974
122	374.916,354 589.173,095	123	374.900,497 589.149,676	28.282
125	374.861,5 589.057,5	126	374.858,5 589.015,0	42.606
128	374.856,0 588.904,5	129	374.845,0 588.896,0	13.901
131	374.823,5 588.936,0	132	374.817,0 588.941,0	8.201
134	374.777,5 588.955,0	135	374.768,0 588.971,5	19.039
137	374.748,5 589.035,0	138	374.764,673 589.111,494	78.185
140	374.772,166 589.187,445	141	374.763,0 589.205,5	20.248
143	374.736,0 589.210,5	144	374.726,029 589.206,876	10.609
146	374.687,97 589.175,698	147	374.630,63 589.068,818	121.29
149	374.601,923 589.068,321	150	374.584,541 589.077,307	19.567
152	374.554,639 589.092,766	153	374.549,675 589.096,437	6.174
155	374.518,193 589.119,719	156	374.503,177 589.130,823	18.676
158	374.495,5 589.136,5	159	374.495,812 589.144,488	7.994
161	374.532,087 589.227,076	162	374.531,856 589.232,866	5.795
164	374.528,716 589.254,599	165	374.522,841 589.263,083	10.32
167	374.502,435 589.292,549	168	374.501,625 589.293,134	0.999
170	374.482,938 589.306,633	171	374.464,781 589.319,749	22.399
173	374.435,746 589.341,236	174	374.522,707 589.495,427	177.023
176	374.481,469 589.508,542	177	374.473,769 589.508,758	7.703
179	374.426,411 589.497,219	180	374.388,947 589.478,182	42.023
182	374.346,653 589.441,979	183	374.333,54 589.434,303	15.194
185	374.310,534 589.423,92	186	374.291,777 589.420,542	19.059
188	374.265,839 589.417,382	189	374.243,509 589.416,682	22.341
191	374.296,12 589.501,25	192	374.283,263 589.518,901	21.837
194	374.282,067 589.550,228	195	374.282,067 589.571,122	20.894
197	374.285,187 589.592,03	198	374.285,301 589.593,564	1.538
200	374.281,838 589.619,761	201	374.265,294 589.630,244	19.586
203	374.228,808 589.653,363	204	374.222,988 589.653,788	5.835
206	374.205,652 589.655,054	207	374.197,382 589.644,867	13.121
209	374.026,661 589.454,865	210	374.004,89 589.449,016	22.543
212	374.000,081 589.389,274	213	373.999,144 589.382,674	6.666
215	373.997,733 589.357,876	216	373.999,586 589.340,373	17.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	374.952,5 589.188,0	121	374.931,5 589.192,5	21.477
123	374.900,497 589.149,676	124	374.866,958 589.090,096	68.371
126	374.858,5 589.015,0	127	374.856,0 588.951,5	63.549
129	374.845,0 588.896,0	130	374.831,0 588.910,0	19.799
132	374.817,0 588.941,0	133	374.797,5 588.946,5	20.261
135	374.768,0 588.971,5	136	374.755,0 588.997,0	28.623
138	374.764,673 589.111,494	139	374.772,5 589.156,5	45.682
141	374.763,0 589.205,5	142	374.750,5 589.209,5	13.124
144	374.726,029 589.206,876	145	374.713,0 589.199,5	14.972
147	374.630,63 589.068,818	148	374.618,5 589.059,75	15.145
150	374.584,541 589.077,307	151	374.566,917 589.086,418	19.84
153	374.549,675 589.096,437	154	374.533,682 589.108,264	19.891
156	374.503,177 589.130,823	157	374.497,112 589.135,308	7.543
159	374.495,812 589.144,488	160	374.496,433 589.160,404	15.928
162	374.531,856 589.232,866	163	374.531,128 589.251,116	18.265
165	374.522,841 589.263,083	166	374.515,845 589.273,185	12.288
168	374.501,625 589.293,134	169	374.490,373 589.301,262	13.881
171	374.464,781 589.319,749	172	374.446,682 589.332,822	22.327
174	374.522,707 589.495,427	175	374.493,034 589.508,218	32.312
177	374.473,769 589.508,758	178	374.450,745 589.505,15	23.305
180	374.388,947 589.478,182	181	374.369,313 589.461,375	25.845
183	374.333,54 589.434,303	184	374.318,143 589.425,291	17.841
186	374.291,777 589.420,542	187	374.276,003 589.417,7	16.028
189	374.243,509 589.416,682	190	374.237,728 589.422,874	8.471
192	374.283,263 589.518,901	193	374.280,393 589.529,901	11.368
195	374.282,067 589.571,122	196	374.283,877 589.574,477	3.812
198	374.285,301 589.593,564	199	374.283,563 589.606,709	13.259
201	374.265,294 589.630,244	202	374.239,497 589.646,59	30.54
204	374.222,988 589.653,788	205	374.211,065 589.654,659	11.955
207	374.197,382 589.644,867	208	374.189,253 589.631,027	16.051
210	374.004,89 589.449,016	211	374.002,664 589.407,488	41.588
213	373.999,144 589.382,674	214	373.997,652 589.367,459	15.288
216	373.999,586 589.340,373	217	374.010,049 589.280,943	60.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	374.010,049 589.280,943	218	374.013,958 589.258,746	22.539
220	374.021,79 589.206,754	221	374.022,454 589.186,646	20.119
223	374.280,703 589.173,192	224	374.288,647 589.151,403	23.192
226	374.304,502 589.168,871	227	374.312,931 589.175,673	10.831
229	374.293,365 589.145,529	230	374.292,403 589.130,8	14.76
232	374.302,494 589.142,022	233	374.305,96 589.142,779	3.548
235	374.296,153 589.122,569	236	374.292,798 589.109,892	13.113
238	374.292,176 589.085,282	239	374.288,556 589.081,164	5.483
241	374.285,875 589.069,414	242	374.287,438 589.063,944	5.689
244	374.300,231 589.050,195	245	374.304,189 589.041,321	9.717
247	374.301,889 589.031,708	248	374.299,62 589.026,209	5.949
250	374.295,974 589.013,897	251	374.300,43 589.002,303	12.421
253	374.306,715 588.983,241	254	374.308,616 588.954,864	28.441
256	374.321,162 588.940,079	257	374.324,495 588.932,78	8.024
259	374.327,924 588.918,586	260	374.331,353 588.911,954	7.466
262	374.332,43 588.899,282	263	374.333,989 588.887,671	11.715
265	374.342,603 588.871,05	266	374.348,737 588.864,946	8.654
268	374.362,269 588.844,393	269	374.374,553 588.836,709	14.489
271	374.404,865 588.817,052	272	374.407,331 588.814,491	3.555
274	374.435,436 588.789,933	275	374.443,041 588.781,541	11.325
277	374.453,451 588.765,063	278	374.463,858 588.747,004	20.843
280	374.463,426 588.725,968	281	374.475,55 588.713,924	17.089
283	374.501,446 588.685,376	284	374.501,934 588.673,994	11.392
286	374.503,037 588.652,881	287	374.505,842 588.647,956	5.668
289	374.514,83 588.638,668	290	374.516,044 588.635,163	3.709
292	374.508,662 588.615,813	293	374.505,655 588.603,169	12.997
295	374.498,282 588.589,924	296	374.494,902 588.580,991	9.551
298	374.494,206 588.560,85	299	374.496,106 588.550,732	10.295
301	374.492,507 588.533,375	302	374.488,259 588.520,938	13.142
304	374.488,682 588.474,023	305	374.493,941 588.459,732	15.228
307	374.505,035 588.426,414	308	374.505,035 588.421,73	4.684
310	374.504,186 588.399,067	311	374.501,22 588.395,526	4.619
313	374.481,365 588.378,625	314	374.473,903 588.368,005	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	374.013,958 589.258,746	219	374.016,938 589.235,713	23.225
221	374.022,454 589.186,646	222	374.279,605 589.174,71	257.428
224	374.288,647 589.151,403	225	374.296,536 589.157,587	10.024
227	374.312,931 589.175,673	228	374.317,57 589.178,572	5.47
230	374.292,403 589.130,8	231	374.294,968 589.132,156	2.901
233	374.305,96 589.142,779	234	374.303,668 589.134,912	8.194
236	374.292,798 589.109,892	237	374.291,678 589.097,338	12.604
239	374.288,556 589.081,164	240	374.286,377 589.076,133	5.483
242	374.287,438 589.063,944	243	374.296,265 589.054,102	13.22
245	374.304,189 589.041,321	246	374.303,916 589.035,907	5.421
248	374.299,62 589.026,209	249	374.296,906 589.021,746	5.223
251	374.300,43 589.002,303	252	374.306,437 588.994,598	9.77
254	374.308,616 588.954,864	255	374.317,254 588.945,444	12.781
257	374.324,495 588.932,78	258	374.327,907 588.925,963	7.623
260	374.331,353 588.911,954	261	374.332,938 588.906,168	5.999
263	374.333,989 588.887,671	264	374.336,918 588.879,322	8.848
266	374.348,737 588.864,946	267	374.350,486 588.855,623	9.486
269	374.374,553 588.836,709	270	374.388,437 588.830,866	15.063
272	374.407,331 588.814,491	273	374.409,196 588.812,553	2.69
275	374.443,041 588.781,541	276	374.448,427 588.771,645	11.267
278	374.463,858 588.747,004	279	374.464,508 588.735,309	11.713
281	374.475,55 588.713,924	282	374.498,084 588.691,988	31.448
284	374.501,934 588.673,994	285	374.501,287 588.668,556	5.476
287	374.505,842 588.647,956	288	374.512,503 588.643,387	8.077
290	374.516,044 588.635,163	291	374.513,639 588.626,363	9.123
293	374.505,655 588.603,169	294	374.502,547 588.594,224	9.47
296	374.494,902 588.580,991	297	374.493,598 588.569,501	11.564
299	374.496,106 588.550,732	300	374.496,229 588.543,628	7.105
302	374.488,259 588.520,938	303	374.489,819 588.509,577	11.468
305	374.493,941 588.459,732	306	374.505,195 588.434,444	27.679
308	374.505,035 588.421,73	309	374.505,217 588.405,654	16.077
311	374.501,22 588.395,526	312	374.497,56 588.392,782	4.574
314	374.473,903 588.368,005	315	374.460,904 588.344,186	27.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	374.016,938 589.235,713	220	374.021,79 589.206,754	29.363
222	374.279,605 589.174,71	223	374.280,703 589.173,192	1.873
225	374.296,536 589.157,587	226	374.304,502 589.168,871	13.813
228	374.317,57 589.178,572	229	374.293,365 589.145,529	40.96
231	374.294,968 589.132,156	232	374.302,494 589.142,022	12.409
234	374.303,668 589.134,912	235	374.296,153 589.122,569	14.451
237	374.291,678 589.097,338	238	374.292,176 589.085,282	12.066
240	374.286,377 589.076,133	241	374.285,875 589.069,414	6.738
243	374.296,265 589.054,102	244	374.300,231 589.050,195	5.567
246	374.303,916 589.035,907	247	374.301,889 589.031,708	4.663
249	374.296,906 589.021,746	250	374.295,974 589.013,897	7.904
252	374.306,437 588.994,598	253	374.306,715 588.983,241	11.36
255	374.317,254 588.945,444	256	374.321,162 588.940,079	6.637
258	374.327,907 588.925,963	259	374.327,924 588.918,586	7.377
261	374.332,938 588.906,168	262	374.332,43 588.899,282	6.905
264	374.336,918 588.879,322	265	374.342,603 588.871,05	10.037
267	374.350,486 588.855,623	268	374.362,269 588.844,393	16.277
270	374.388,437 588.830,866	271	374.404,865 588.817,052	21.464
273	374.409,196 588.812,553	274	374.435,436 588.789,933	34.644
276	374.448,427 588.771,645	277	374.453,451 588.765,063	8.28
279	374.464,508 588.735,309	280	374.463,426 588.725,968	9.403
282	374.498,084 588.691,988	283	374.501,446 588.685,376	7.418
285	374.501,287 588.668,556	286	374.503,037 588.652,881	15.772
288	374.512,503 588.643,387	289	374.514,83 588.638,668	5.262
291	374.513,639 588.626,363	292	374.508,662 588.615,813	11.665
294	374.502,547 588.594,224	295	374.498,282 588.589,924	6.056
297	374.493,598 588.569,501	298	374.494,206 588.560,85	8.672
300	374.496,229 588.543,628	301	374.492,507 588.533,375	10.908
303	374.489,819 588.509,577	304	374.488,682 588.474,023	35.572
306	374.505,195 588.434,444	307	374.505,035 588.426,414	8.032
309	374.505,217 588.405,654	310	374.504,186 588.399,067	6.667
312	374.497,56 588.392,782	313	374.481,365 588.378,625	21.51
315	374.460,904 588.344,186	316	374.442,737 588.320,367	29.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	374.442,737 588.320,367	317	374.432,85 588.310,799	13.759
317	374.432,85 588.310,799	318	374.416,184 588.305,135	17.602
318	374.416,184 588.305,135	319	374.396,184 588.305,135	20.0
319	374.396,184 588.305,135	320	374.379,934 588.302,345	16.488
320	374.379,934 588.302,345	321	374.373,829 588.294,166	10.206
321	374.373,829 588.294,166	322	374.367,355 588.268,646	26.328
322	374.367,355 588.268,646	323	374.351,258 588.227,91	43.801
323	374.351,258 588.227,91	324	374.349,199 588.211,072	16.963
324	374.349,199 588.211,072	325	374.355,022 588.193,049	18.94
325	374.355,022 588.193,049	326	374.362,633 588.188,274	8.985
326	374.362,633 588.188,274	327	374.361,596 588.171,058	17.247
327	374.361,596 588.171,058	328	374.353,462 588.174,402	8.795
328	374.353,462 588.174,402	329	374.336,899 588.161,746	20.845
329	374.336,899 588.161,746	330	374.321,516 588.154,029	17.21
330	374.321,516 588.154,029	331	374.306,869 588.139,553	20.593
331	374.306,869 588.139,553	332	374.300,09 588.135,93	7.686
332	374.300,09 588.135,93	333	374.292,649 588.129,806	9.637
333	374.292,649 588.129,806	334	374.285,159 588.124,526	9.164
334	374.285,159 588.124,526	335	374.278,715 588.121,28	7.215
335	374.278,715 588.121,28	336	374.275,337 588.113,905	8.112
336	374.275,337 588.113,905	337	374.268,322 588.108,556	8.822
337	374.268,322 588.108,556	338	374.254,081 588.085,48	27.117
338	374.254,081 588.085,48	339	374.259,928 588.077,186	10.148
339	374.259,928 588.077,186	340	374.255,807 588.067,754	10.293
340	374.255,807 588.067,754	341	374.249,942 588.067,021	5.911
341	374.249,942 588.067,021	342	374.240,537 588.067,547	9.42
342	374.240,537 588.067,547	343	374.233,264 588.060,543	10.097
343	374.233,264 588.060,543	344	374.232,623 588.047,128	13.43
344	374.232,623 588.047,128	345	374.226,393 588.042,825	7.572
345	374.226,393 588.042,825	346	374.222,628 588.037,632	6.414
346	374.222,628 588.037,632	347	374.210,881 588.036,989	11.765
347	374.210,881 588.036,989	348	374.196,232 588.040,389	15.038
348	374.196,232 588.040,389	349	374.192,501 588.039,924	3.76
349	374.192,501 588.039,924	350	374.186,339 588.038,063	6.437
350	374.186,339 588.038,063	351	374.181,883 588.033,223	6.579
351	374.181,883 588.033,223	352	374.178,315 588.011,551	21.964
352	374.178,315 588.011,551	353	374.175,394 588.002,792	9.233
353	374.175,394 588.002,792	354	374.170,257 587.995,258	9.119
354	374.170,257 587.995,258	355	374.141,119 587.972,357	37.06
355	374.141,119 587.972,357	356	374.129,587 587.973,054	11.553
356	374.129,587 587.973,054	357	374.092,145 587.948,956	44.527
357	374.092,145 587.948,956	358	374.077,14 587.936,102	19.758
358	374.077,14 587.936,102	359	374.069,536 587.924,329	14.015
359	374.069,536 587.924,329	360	374.055,184 587.880,14	46.461
360	374.055,184 587.880,14	361	374.058,379 587.862,168	18.254
361	374.058,379 587.862,168	362	374.048,908 587.822,224	41.051
362	374.048,908 587.822,224	363	374.042,889 587.811,178	12.579
363	374.042,889 587.811,178	364	374.032,759 587.808,527	10.471
364	374.032,759 587.808,527	365	374.018,033 587.799,537	17.253
365	374.018,033 587.799,537	366	374.005,149 587.797,168	13.1
366	374.005,149 587.797,168	367	374.001,096 587.795,361	4.438
367	374.001,096 587.795,361	368	373.996,941 587.791,079	5.967
368	373.996,941 587.791,079	369	373.992,774 587.785,249	7.166
369	373.992,774 587.785,249	370	373.986,8 587.774,102	12.647
370	373.986,8 587.774,102	371	373.986,8 587.766,548	7.554
371	373.986,8 587.766,548	372	373.987,235 587.756,303	10.254
372	373.987,235 587.756,303	373	373.988,08 587.734,737	21.583
373	373.988,08 587.734,737	374	373.982,095 587.726,414	10.251
374	373.982,095 587.726,414	375	373.968,301 587.712,629	19.501
375	373.968,301 587.712,629	376	373.956,33 587.699,104	18.062
376	373.956,33 587.699,104	377	373.945,92 587.691,561	12.856
377	373.945,92 587.691,561	378	373.940,194 587.682,457	10.755
378	373.940,194 587.682,457	379	373.942,055 587.668,051	14.526
379	373.942,055 587.668,051	380	373.935,547 587.658,627	11.453
380	373.935,547 587.658,627	381	373.924,79 587.648,937	14.478
381	373.924,79 587.648,937	382	373.887,593 587.619,617	47.363
382	373.887,593 587.619,617	383	373.871,26 587.603,536	22.921
383	373.871,26 587.603,536	384	373.859,509 587.561,671	43.483
384	373.859,509 587.561,671	385	373.854,576 587.540,241	21.99
385	373.854,576 587.540,241	386	373.852,003 587.532,679	7.988
386	373.852,003 587.532,679	387	373.845,021 587.521,649	13.054
387	373.845,021 587.521,649	388	373.843,324 587.502,891	18.835
388	373.843,324 587.502,891	389	373.843,0 587.501,336	1.588
389	373.843,0 587.501,336	390	373.862,105 587.484,684	25.343
390	373.862,105 587.484,684	391	373.871,872 587.475,171	13.634
391	373.871,872 587.475,171	392	373.879,611 587.467,633	10.803
392	373.879,611 587.467,633	393	373.880,072 587.467,185	0.643
393	373.880,072 587.467,185	394	373.887,196 587.461,224	9.289
394	373.887,196 587.461,224	395	373.900,691 587.447,495	19.251
395	373.900,691 587.447,495	396	373.907,049 587.441,028	9.069
396	373.907,049 587.441,028	397	373.916,654 587.416,538	26.306
397	373.916,654 587.416,538	398	373.929,976 587.403,27	18.802
398	373.929,976 587.403,27	399	373.933,184 587.400,443	4.276
399	373.933,184 587.400,443	400	373.936,839 587.397,222	4.872
400	373.936,839 587.397,222	401	373.940,269 587.395,771	3.724
401	373.940,269 587.395,771	1	373.955,5 587.389,327	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16482, din 03/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

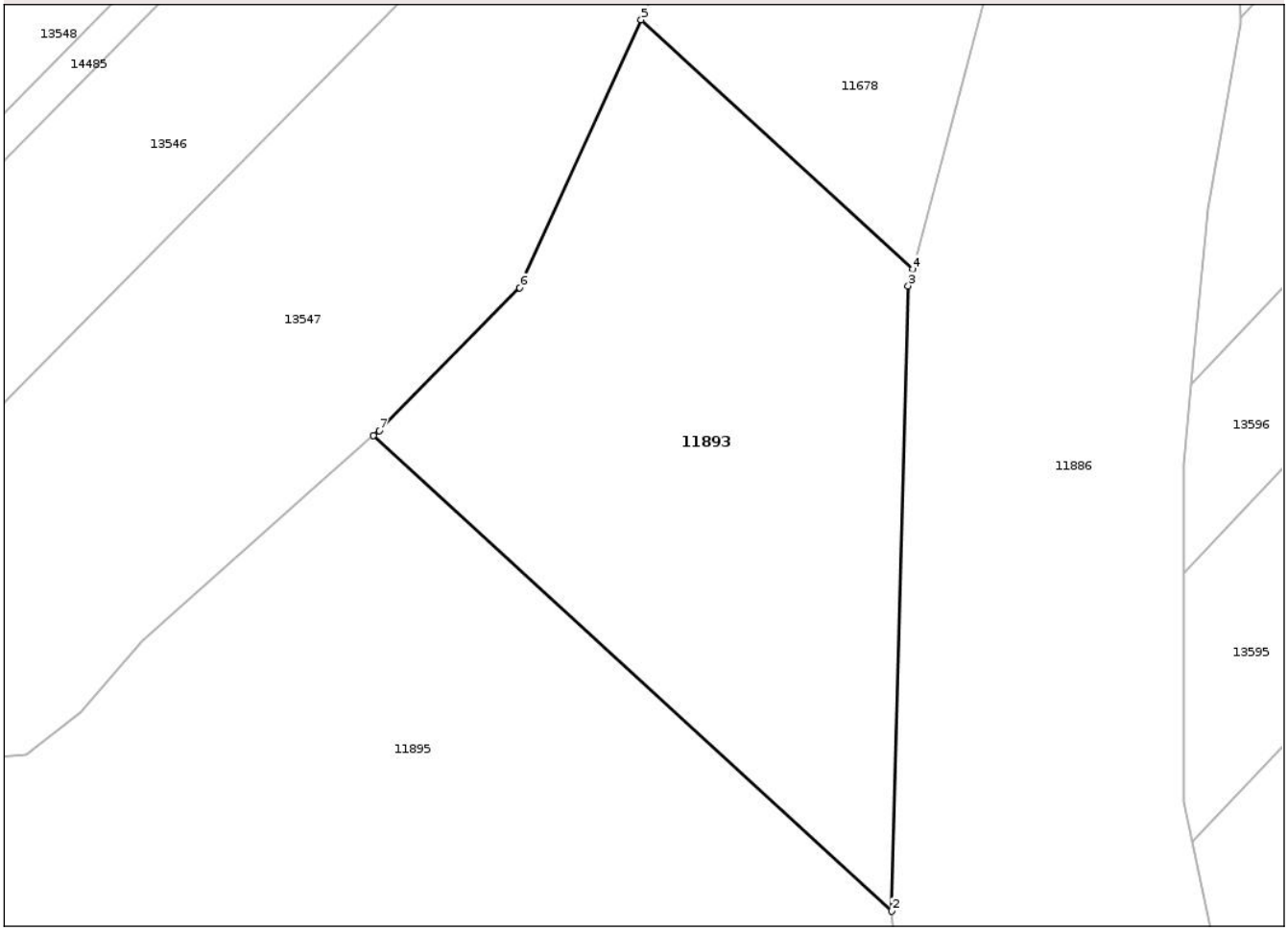
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	2	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.609,639 589.750,781	2	373.666,528 589.698,624	77.18
2	373.666,528 589.698,624	3	373.668,32 589.767,203	68.602
3	373.668,32 589.767,203	4	373.668,811 589.769,049	1.91
4	373.668,811 589.769,049	5	373.639,023 589.796,377	40.425
5	373.639,023 589.796,377	6	373.625,676 589.766,983	32.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.625,676 589.766,983	7	373.610,251 589.751,324	21.98
7	373.610,251 589.751,324	1	373.609,639 589.750,781	0.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62142	124	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125235 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 483, din 10/06/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62142 a imobilului cu numarul cadastral 62142 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61161 inscris in cartea funciara 61161;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4399, din 18/12/2023 emis de BODEA DIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61161 a imobilului cu numarul cadastral 61161 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61119 inscris in cartea funciara 61119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61161/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 265326 din 19/12/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1529, din 05/05/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIOREAN VASILE-CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61161/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 265326 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 61119/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239340 din 15/11/2023; pozitie transcrisa din CF 60932/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206295 din 04/10/2023; pozitie transcrisa din CF 58160/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 98098 din 06/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

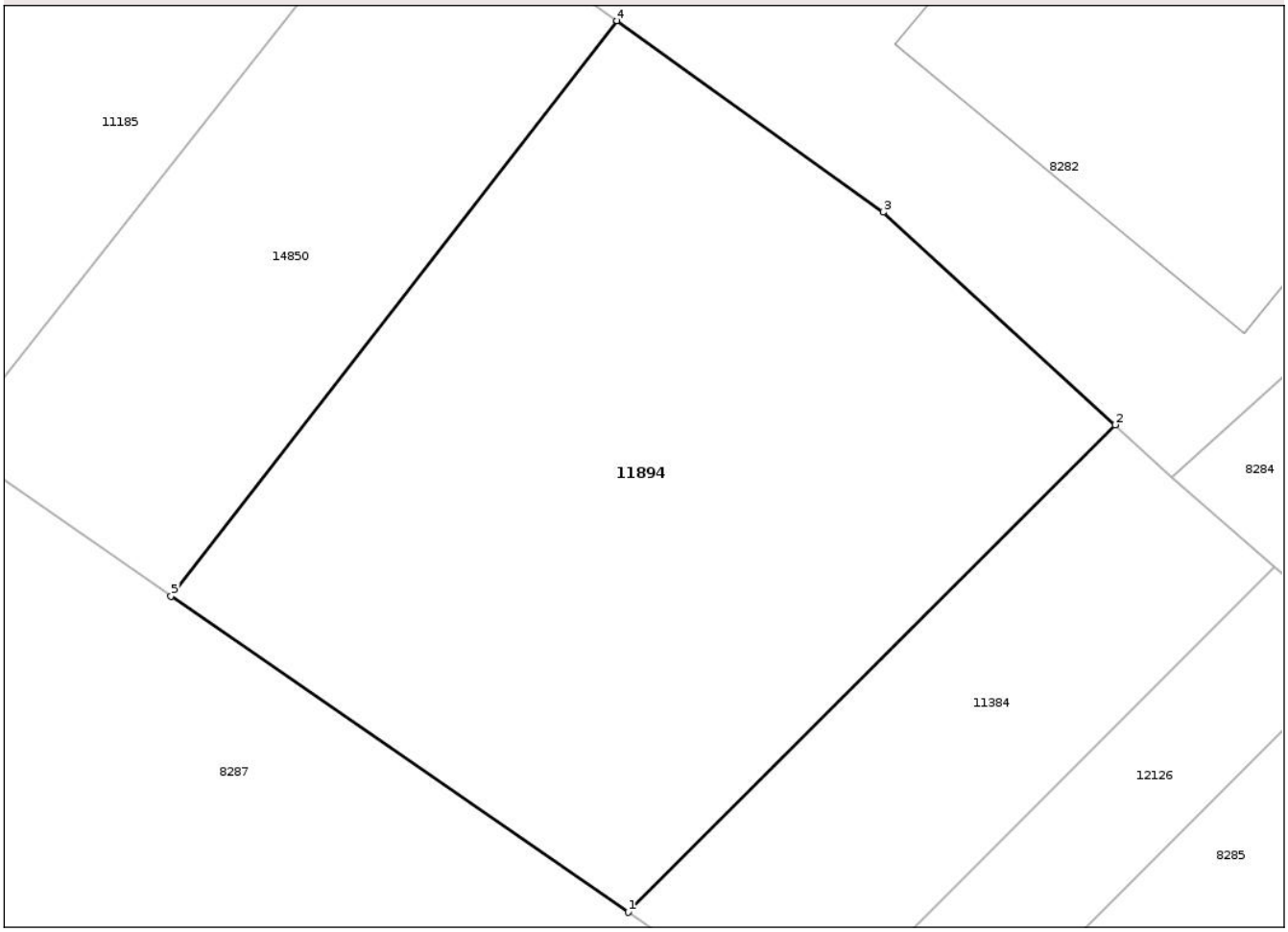
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62142	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	124	18	1273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.628,908 581.316,1	2	368.637,201 581.324,391	11.727
2	368.637,201 581.324,391	3	368.633,249 581.328,013	5.361
3	368.633,249 581.328,013	4	368.628,718 581.331,268	5.579
4	368.628,718 581.331,268	5	368.621,121 581.321,479	12.391
5	368.621,121 581.321,479	1	368.628,908 581.316,1	9.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/685, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

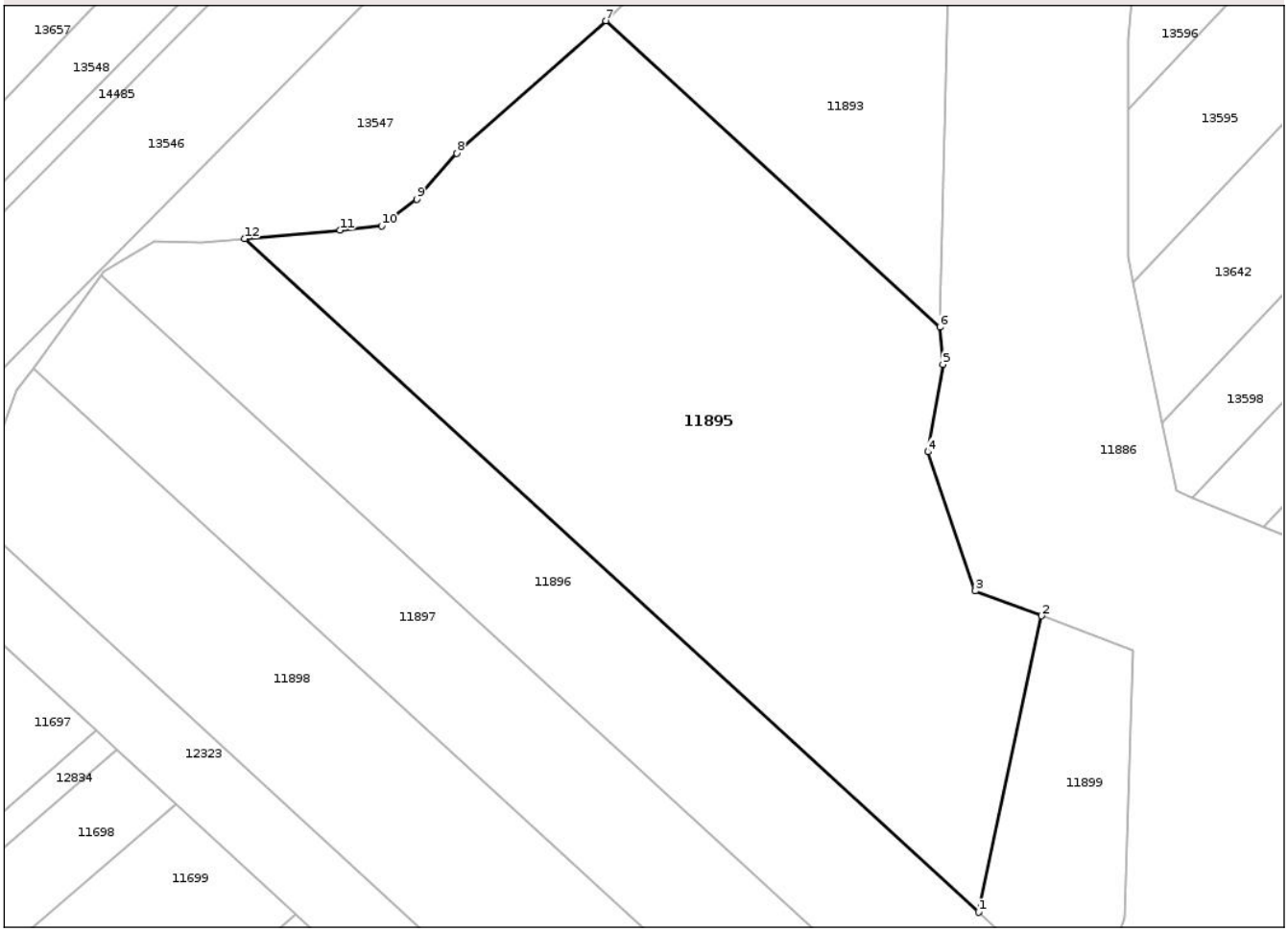
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.500	2	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.673,135 589.599,096	2	373.683,831 589.649,53	51.556
2	373.683,831 589.649,53	3	373.672,586 589.653,788	12.024
3	373.672,586 589.653,788	4	373.664,485 589.677,413	24.975
4	373.664,485 589.677,413	5	373.667,038 589.692,316	15.12
5	373.667,038 589.692,316	6	373.666,528 589.698,624	6.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.666,528 589.698,624	7	373.609,639 589.750,781	77.18
7	373.609,639 589.750,781	8	373.584,267 589.728,228	33.947
8	373.584,267 589.728,228	9	373.577,438 589.720,405	10.384
9	373.577,438 589.720,405	10	373.571,462 589.715,853	7.512
10	373.571,462 589.715,853	11	373.564,348 589.715,142	7.149
11	373.564,348 589.715,142	12	373.548,149 589.713,684	16.264
12	373.548,149 589.713,684	1	373.673,135 589.599,096	169.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1744, din 15/02/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

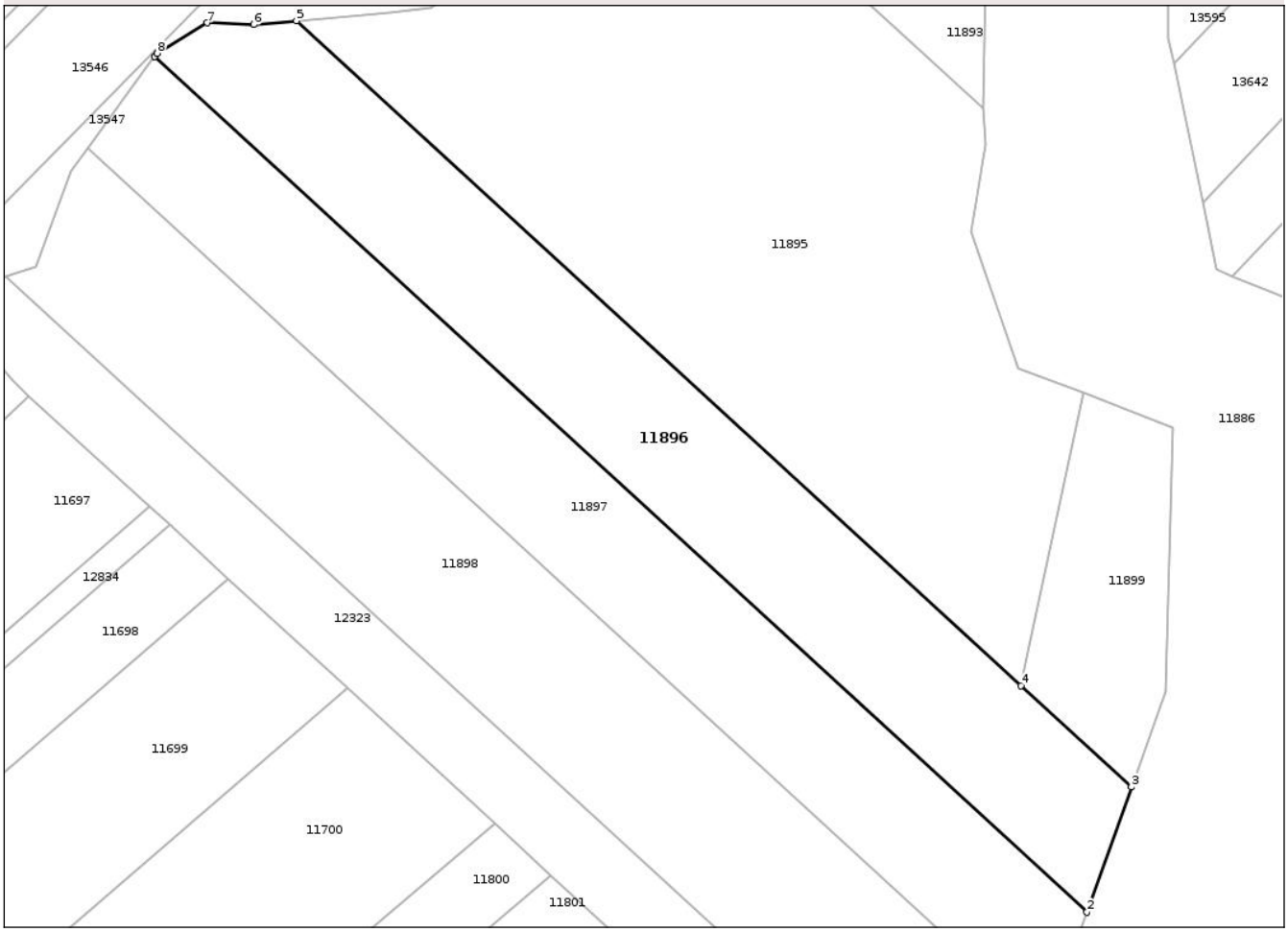
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	2	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.523,712 589.707,485	2	373.684,51 589.560,065	218.148
2	373.684,51 589.560,065	3	373.692,179 589.581,636	22.894
3	373.692,179 589.581,636	4	373.673,135 589.599,096	25.837
4	373.673,135 589.599,096	5	373.548,149 589.713,684	169.564
5	373.548,149 589.713,684	6	373.540,766 589.713,019	7.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.540,766 589.713,019	7	373.532,798 589.713,303	7.973
7	373.532,798 589.713,303	8	373.524,119 589.708,041	10.15
8	373.524,119 589.708,041	1	373.523,712 589.707,485	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1039, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

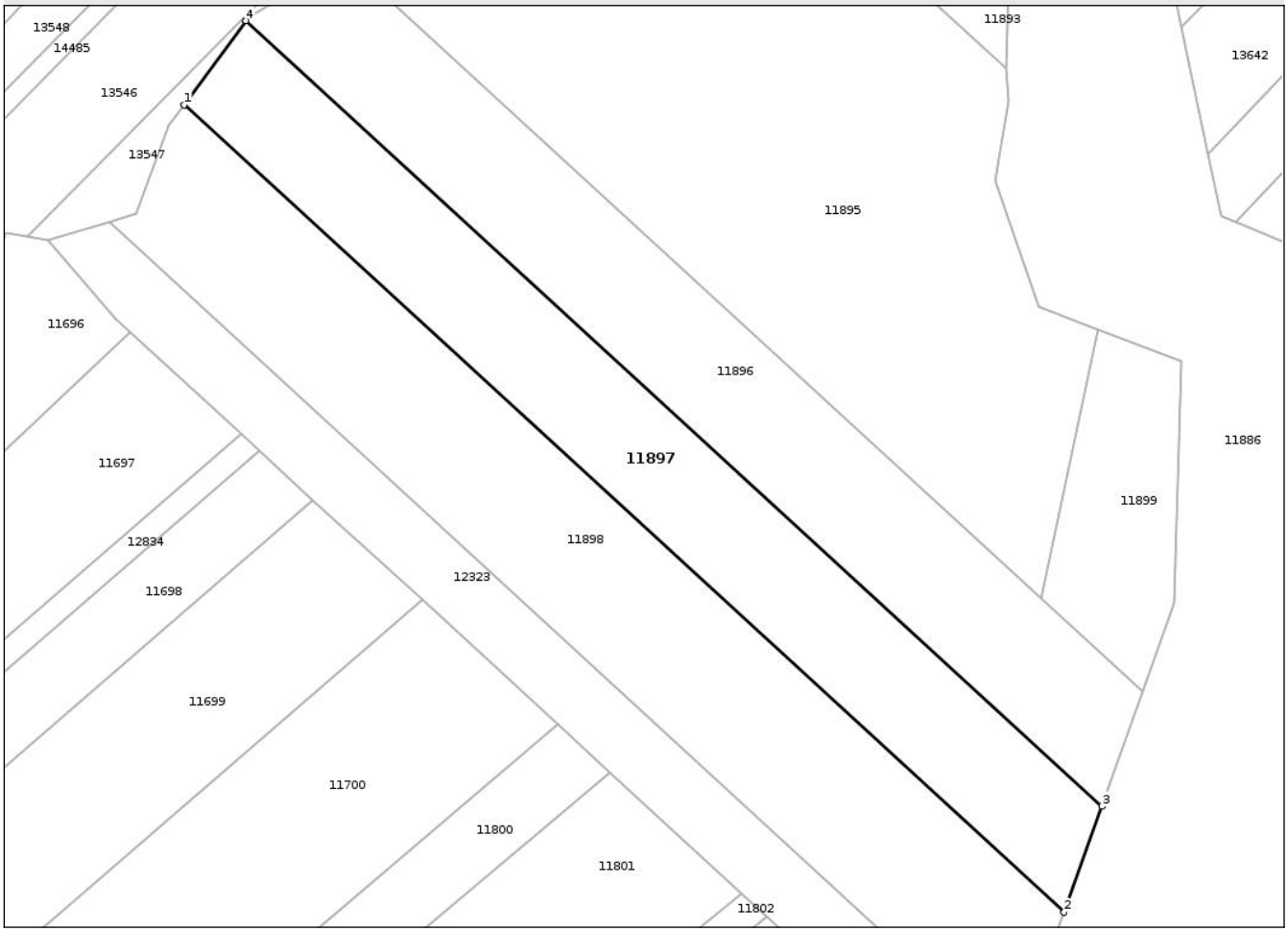
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	1	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.512,154 589.691,708	2	373.677,438 589.540,175	224.234
2	373.677,438 589.540,175	3	373.684,51 589.560,065	21.11
3	373.684,51 589.560,065	4	373.523,712 589.707,485	218.148
4	373.523,712 589.707,485	1	373.512,154 589.691,708	19.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/432, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA T. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

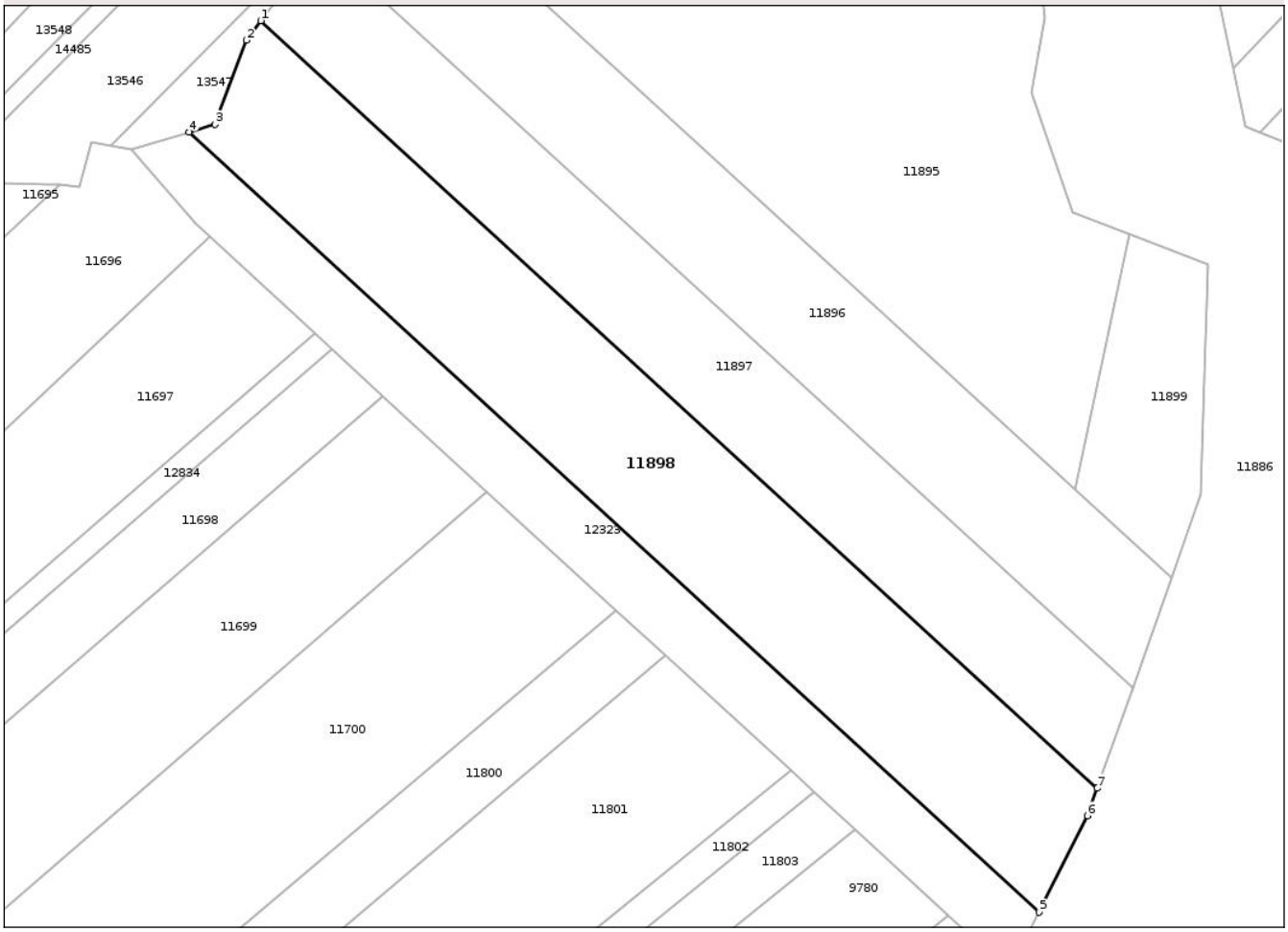
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.512,154 589.691,708	2	373.509,322 589.687,843	4.791
2	373.509,322 589.687,843	3	373.503,151 589.671,24	17.713
3	373.503,151 589.671,24	4	373.498,024 589.669,695	5.355
4	373.498,024 589.669,695	5	373.665,998 589.515,696	227.884
5	373.665,998 589.515,696	6	373.675,505 589.534,741	21.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.675,505 589.534,741	7	373.677,438 589.540,175	5.768
7	373.677,438 589.540,175	1	373.512,154 589.691,708	224.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/558, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

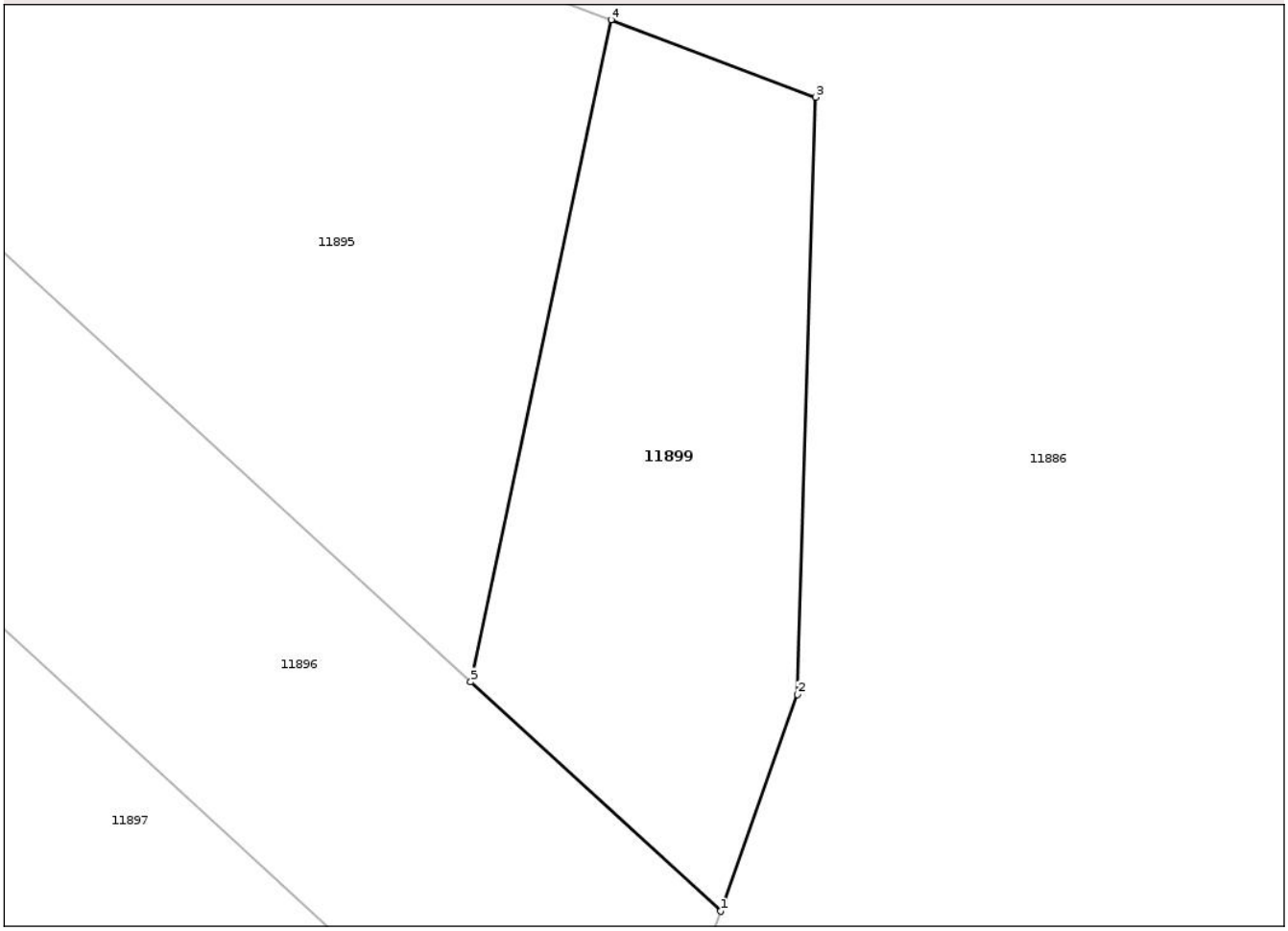
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	6	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.692,179 589.581,636	2	373.698,045 589.598,132	17.508
2	373.698,045 589.598,132	3	373.699,407 589.643,631	45.519
3	373.699,407 589.643,631	4	373.683,831 589.649,53	16.656
4	373.683,831 589.649,53	5	373.673,135 589.599,096	51.556
5	373.673,135 589.599,096	1	373.692,179 589.581,636	25.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57135	543	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29920 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 27681/674, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 1579 din 12.02.2018, emis de Primaria com. Gilau;act notarial nr 28 din 14.03.2000, emis de Notar Public Maria Petrus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

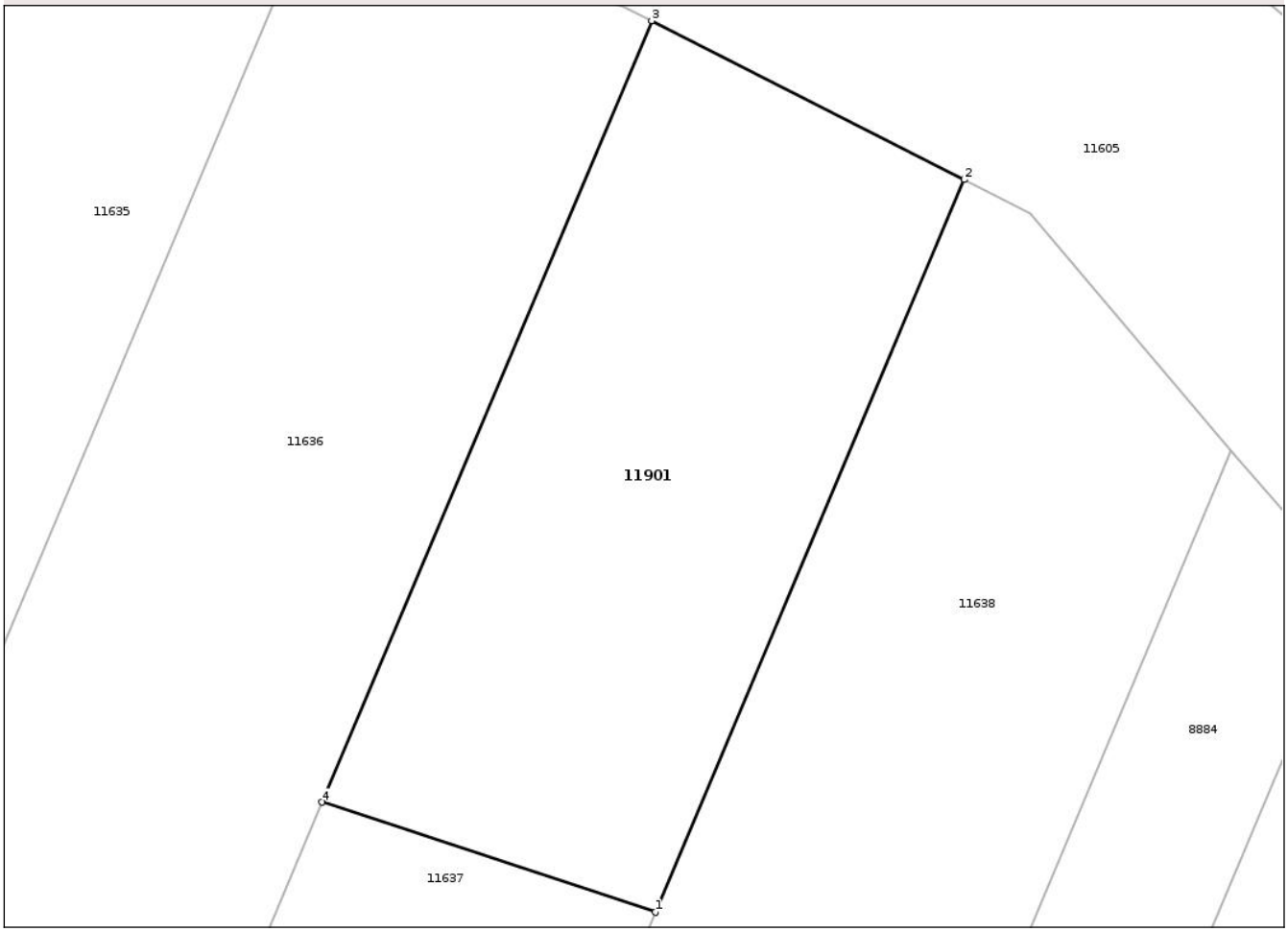
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57135	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	543	2	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.052,451 587.788,2	2	373.065,888 587.820,029	34.549
2	373.065,888 587.820,029	3	373.052,293 587.826,933	15.248
3	373.052,293 587.826,933	4	373.037,959 587.792,98	36.855
4	373.037,959 587.792,98	1	373.052,451 587.788,2	15.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1053, din 10/06/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

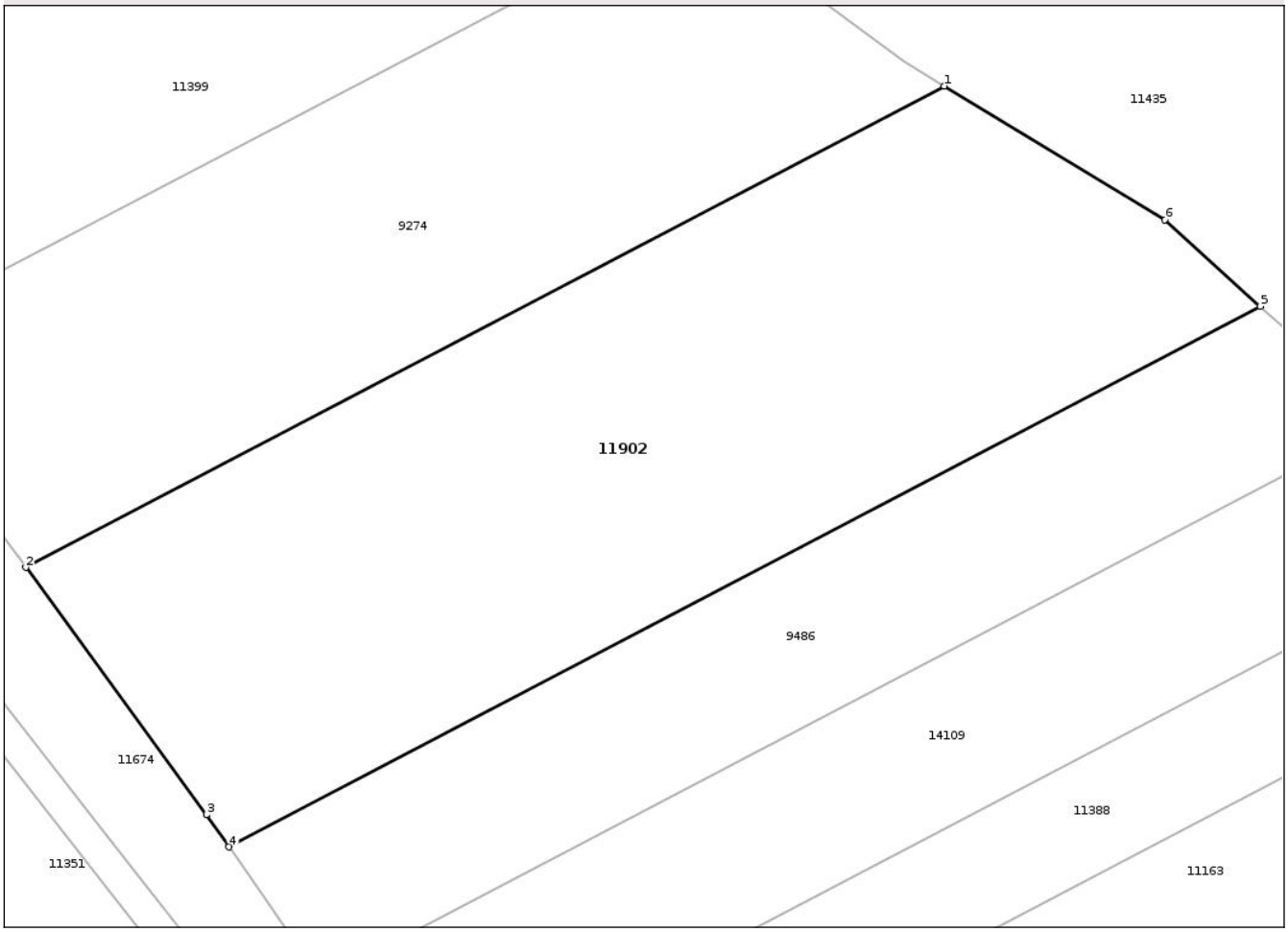
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.937,036 589.594,149	2	372.823,398 589.534,655	128.27
2	372.823,398 589.534,655	3	372.845,73 589.504,082	37.861
3	372.845,73 589.504,082	4	372.848,52 589.500,109	4.855
4	372.848,52 589.500,109	5	372.976,129 589.566,917	144.039
5	372.976,129 589.566,917	6	372.964,322 589.577,61	15.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.964,322 589.577,61	1	372.937,036 589.594,149	31.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.765	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31050, din 06/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

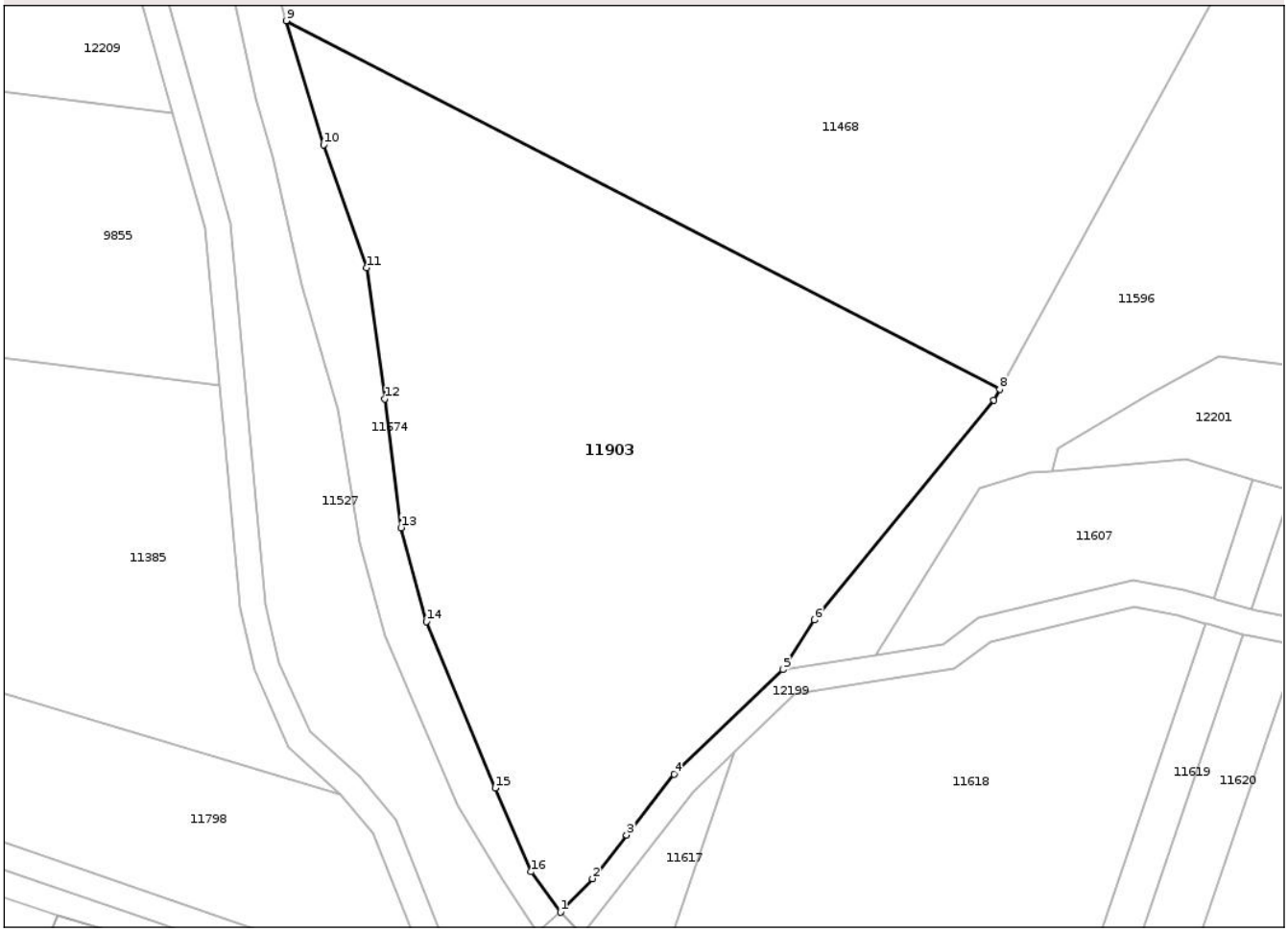
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.765	2	67	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11527. ID 11903+ ID 11527= 8700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.421,006 587.868,439	2	372.425,94 587.873,592	7.134
2	372.425,94 587.873,592	3	372.431,167 587.880,285	8.492
3	372.431,167 587.880,285	4	372.438,466 587.889,603	11.836
4	372.438,466 587.889,603	5	372.455,167 587.905,654	23.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.455,167 587.905,654	6	372.460,026 587.913,253	9.02
6	372.460,026 587.913,253	7	372.487,588 587.947,012	43.581
7	372.487,588 587.947,012	8	372.488,497 587.948,645	1.869
8	372.488,497 587.948,645	9	372.378,923 588.005,196	123.306
9	372.378,923 588.005,196	10	372.384,655 587.986,189	19.853
10	372.384,655 587.986,189	11	372.391,255 587.967,303	20.006
11	372.391,255 587.967,303	12	372.394,058 587.947,197	20.3
12	372.394,058 587.947,197	13	372.396,55 587.927,429	19.924
13	372.396,55 587.927,429	14	372.400,415 587.912,997	14.941
14	372.400,415 587.912,997	15	372.410,999 587.887,48	27.625
15	372.410,999 587.887,48	16	372.416,479 587.874,638	13.962
16	372.416,479 587.874,638	1	372.421,006 587.868,439	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44/2007, din 08/05/2007 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACOTI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

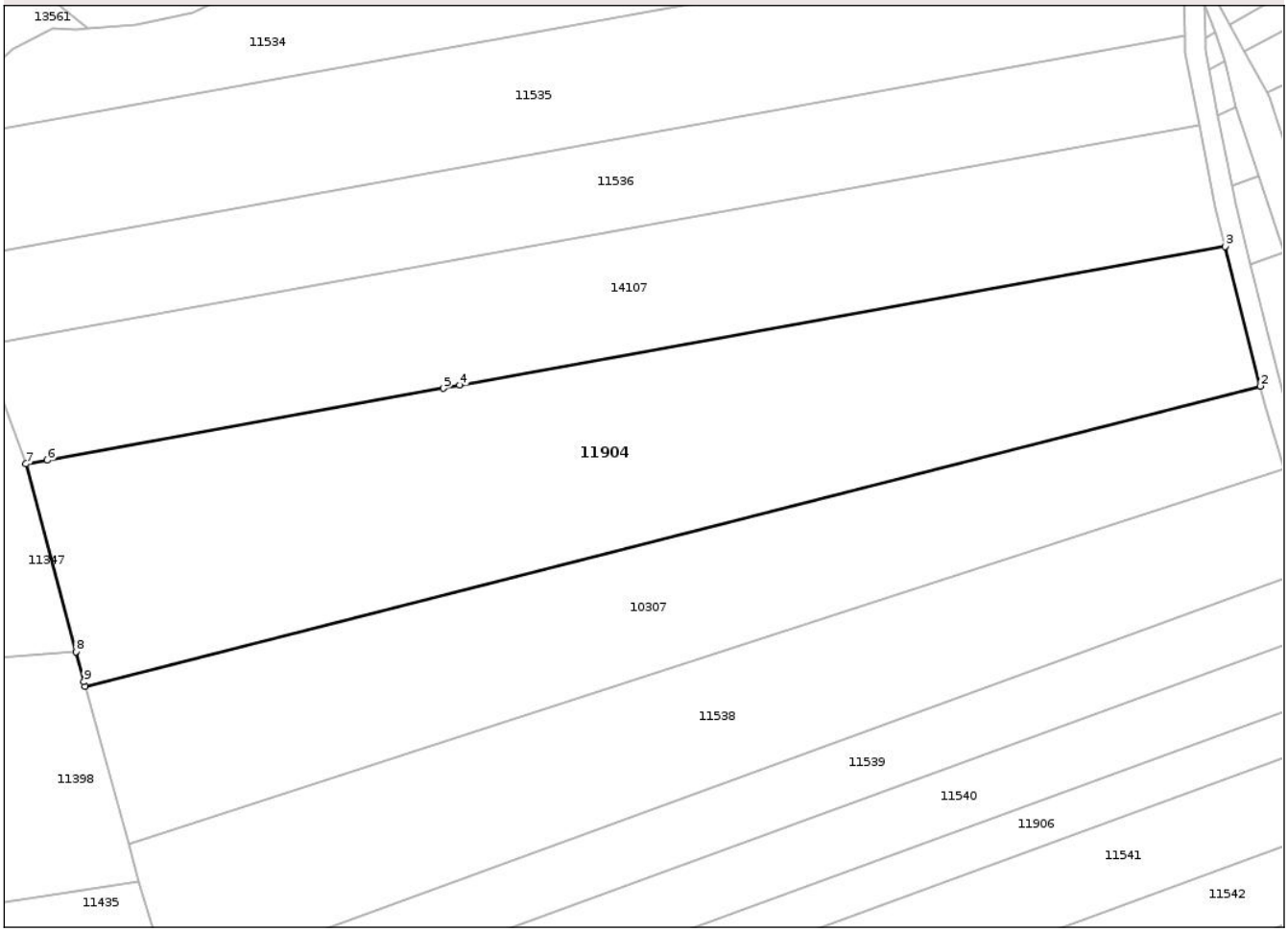
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.018,314 589.681,302	2	373.248,411 589.740,043	237.477
2	373.248,411 589.740,043	3	373.241,51 589.767,353	28.168
3	373.241,51 589.767,353	4	373.091,673 589.740,207	152.276
4	373.091,673 589.740,207	5	373.088,438 589.739,621	3.288
5	373.088,438 589.739,621	6	373.010,903 589.725,574	78.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.010,903 589.725,574	7	373.006,708 589.724,814	4.263
7	373.006,708 589.724,814	8	373.016,492 589.688,101	37.994
8	373.016,492 589.688,101	9	373.018,061 589.682,213	6.093
9	373.018,061 589.682,213	1	373.018,314 589.681,302	0.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.538	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/401, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. VERONICA** 2) **LUPAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

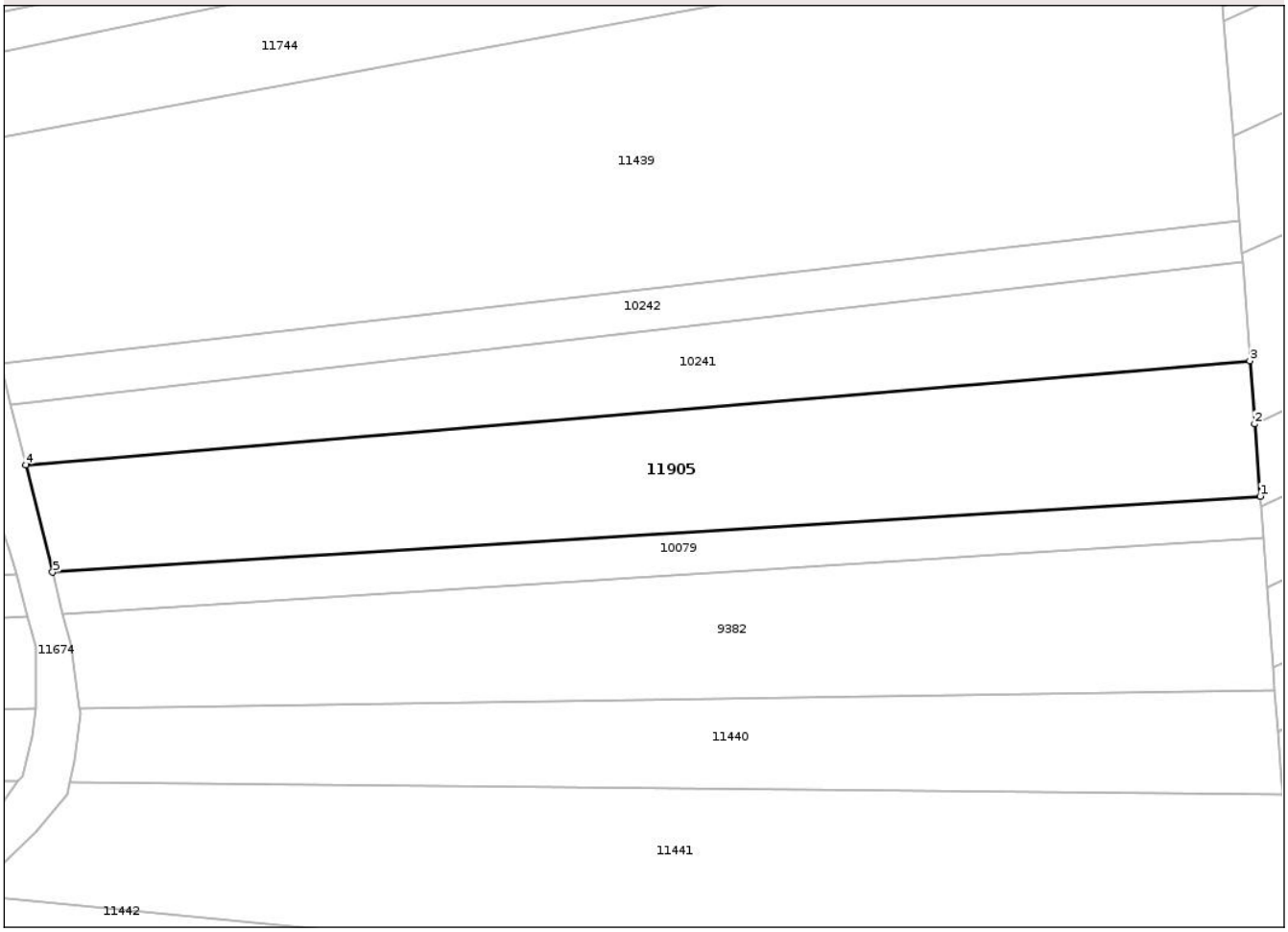
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.538	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.538	14	142	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11484. ID 11905 + ID 11484 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.330,203 588.916,645	2	373.329,146 588.930,527	13.922
2	373.329,146 588.930,527	3	373.328,217 588.942,728	12.236
3	373.328,217 588.942,728	4	373.092,403 588.922,677	236.665
4	373.092,403 588.922,677	5	373.097,547 588.902,004	21.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.097,547 588.902,004	1	373.330,203 588.916,645	233.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1359, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN I. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

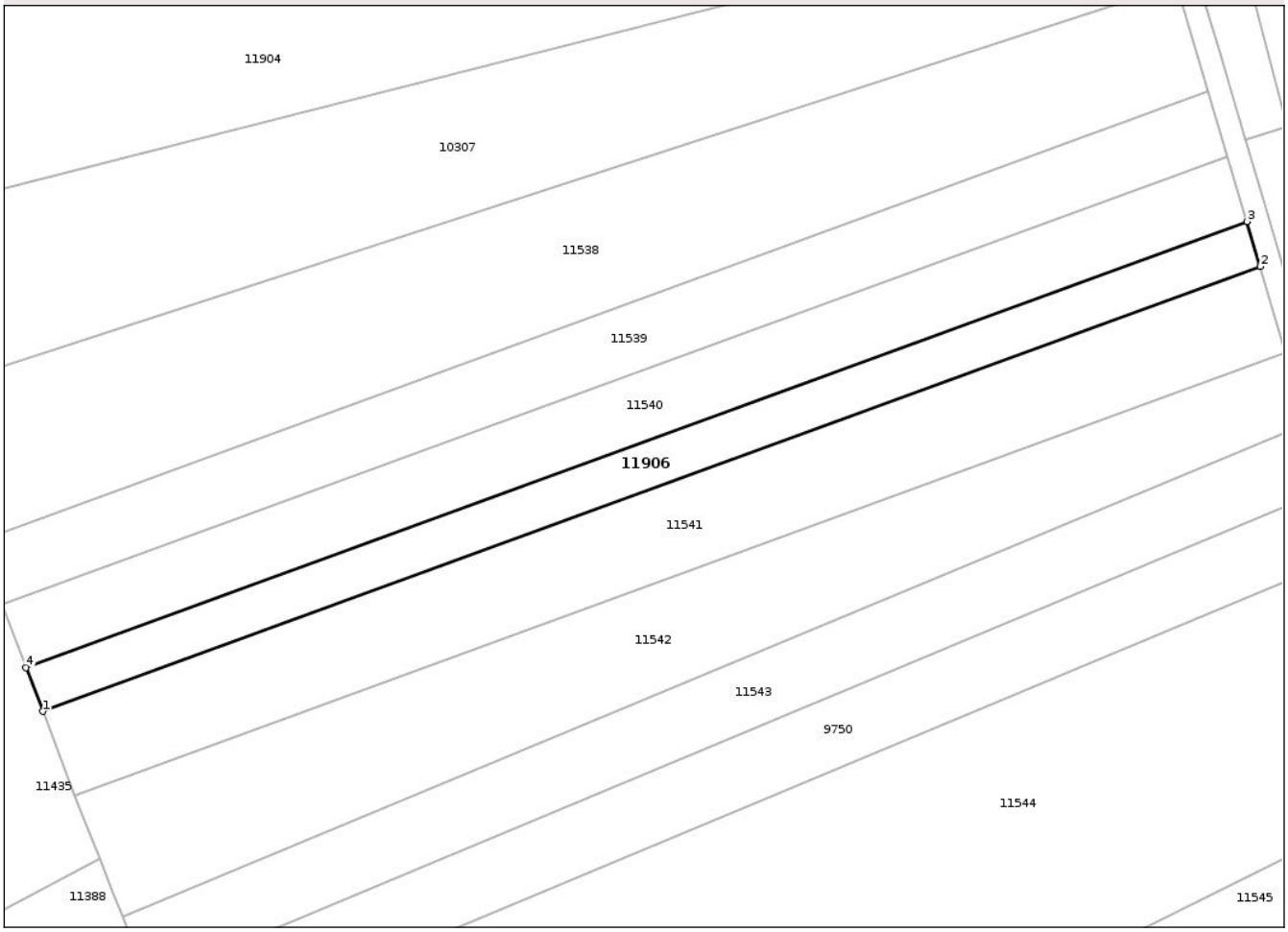
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	2	11/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.047,603 589.592,366	2	373.268,235 589.672,911	234.874
2	373.268,235 589.672,911	3	373.265,835 589.681,086	8.52
3	373.265,835 589.681,086	4	373.044,535 589.600,297	235.586
4	373.044,535 589.600,297	1	373.047,603 589.592,366	8.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.069	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/620, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

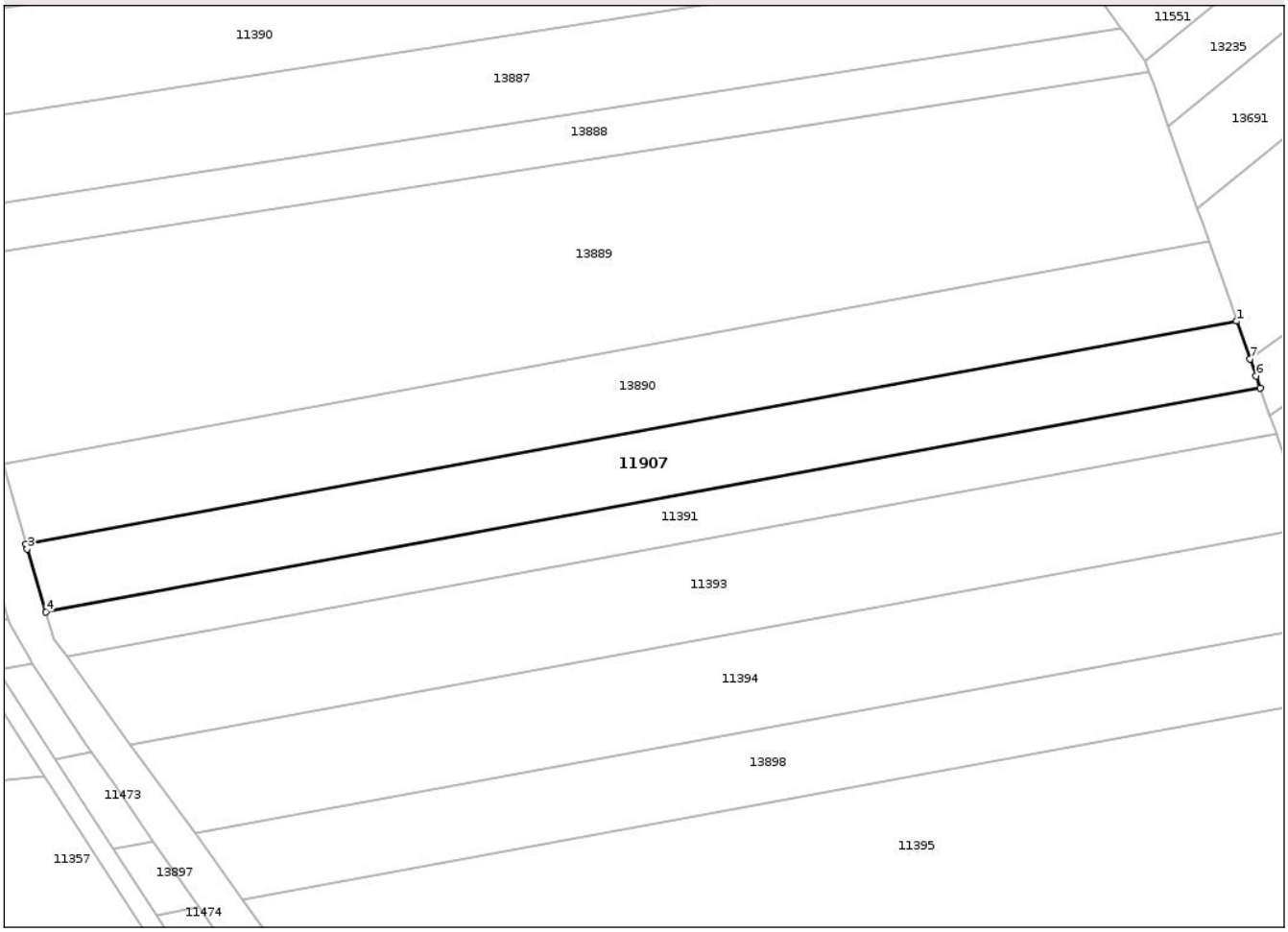
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.069	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.069	4	107	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11470. ID 11907 + ID 11470 = 4200mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.230,146 589.278,921	2	372.966,667 589.230,402	267.909
2	372.966,667 589.230,402	3	372.966,947 589.229,406	1.035
3	372.966,947 589.229,406	4	372.971,066 589.215,79	14.225
4	372.971,066 589.215,79	5	373.235,235 589.264,436	268.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.235,235 589.264,436	6	373.234,335 589.266,999	2.716
6	373.234,335 589.266,999	7	373.233,022 589.270,736	3.961
7	373.233,022 589.270,736	1	373.230,146 589.278,921	8.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.515	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREȚIA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SHACKMANN MARIA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

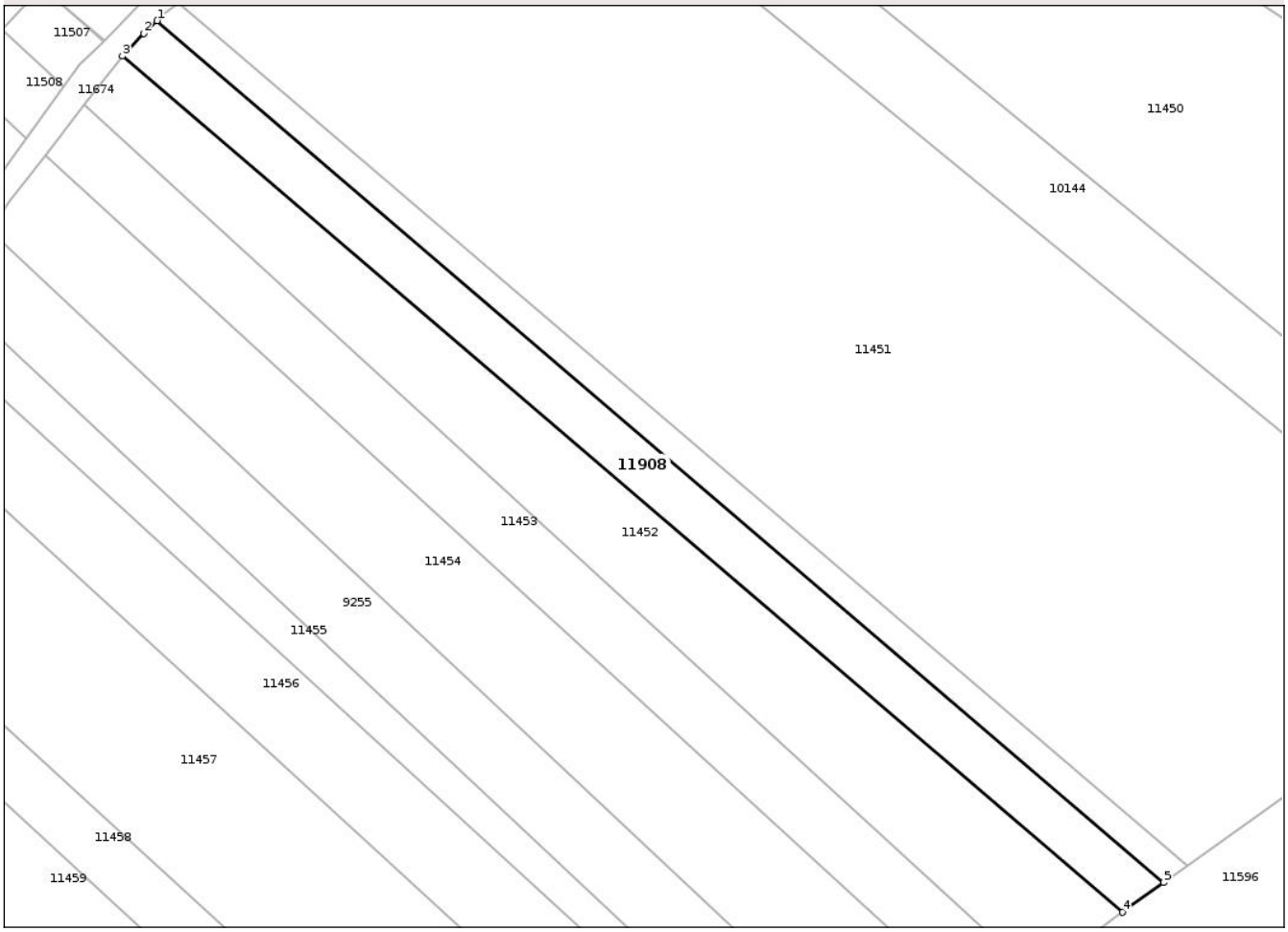
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.515	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.515	7	81	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11506. ID 11908+ ID 11506= 4800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.676,206 588.527,719	2	372.672,669 588.524,398	4.852
2	372.672,669 588.524,398	3	372.667,05 588.518,431	8.196
3	372.667,05 588.518,431	4	372.929,86 588.293,695	345.797
4	372.929,86 588.293,695	5	372.940,768 588.301,485	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.940,768 588.301,485	1	372.676,206 588.527,719	348.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.390	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1500, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI M. MARTIN** 2) **KADAR A. IOSIF** 3) **TOROK M. MARTIN** 4) **TRAI I. ECATERINA** 5) **TRAI M. STEFAN** 6) **TOROK M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

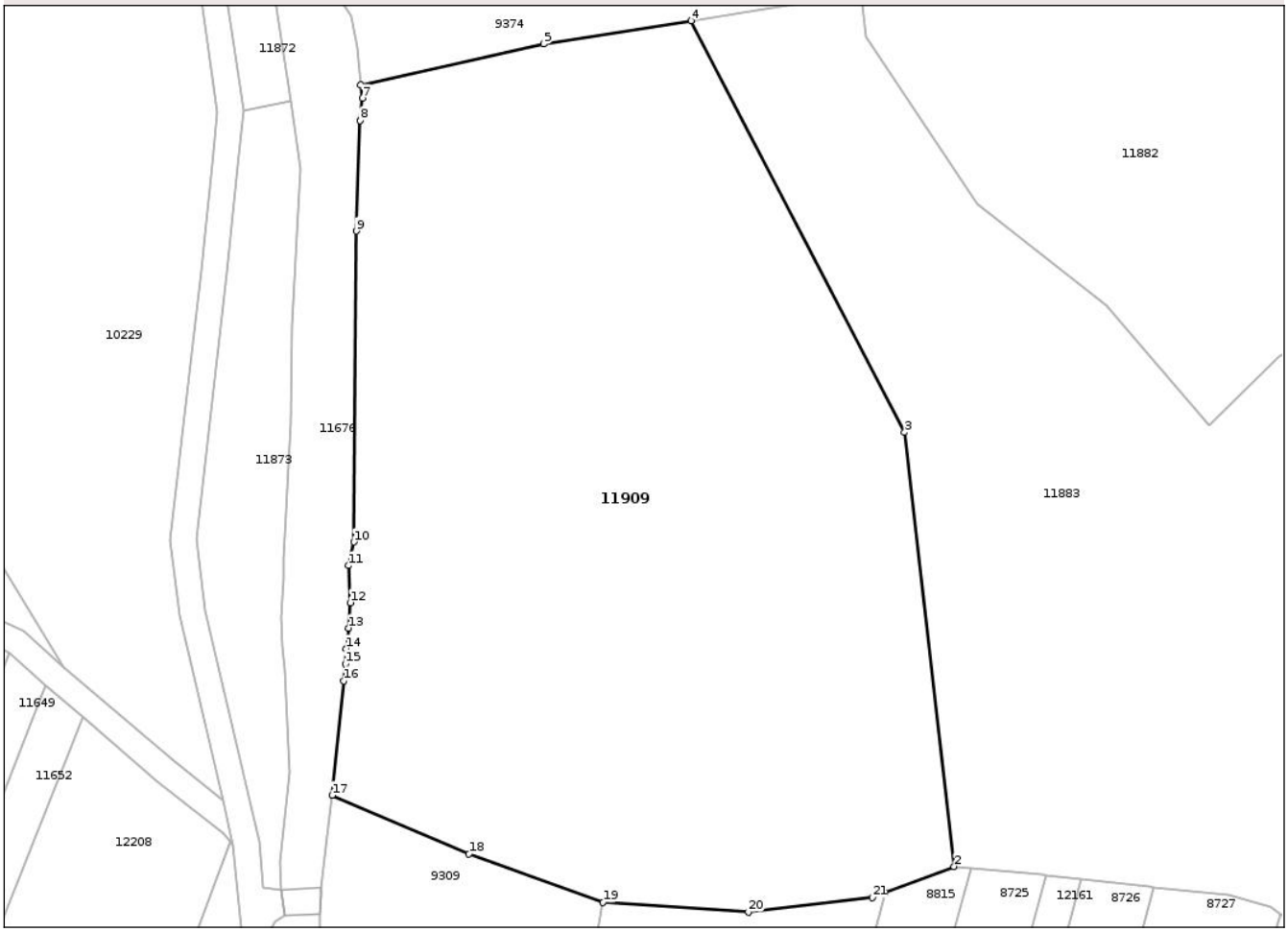
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.390	3	13	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11873. ID 11909 + ID 11873= 11600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.398,968 587.681,596	2	373.409,658 587.685,624	11.424
3	373.401,995 587.752,807	4	373.368,938 587.816,525	71.783
5	373.346,038 587.812,931	6	373.317,74 587.806,596	28.998
7	373.317,952 587.804,51	8	373.317,608 587.801,066	3.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.409,658 587.685,624	3	373.401,995 587.752,807	67.619
4	373.368,938 587.816,525	5	373.346,038 587.812,931	23.18
6	373.317,74 587.806,596	7	373.317,952 587.804,51	2.097
8	373.317,608 587.801,066	9	373.317,008 587.783,98	17.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.317,008 587.783,98	10	373.316,662 587.735,86	48.121
11	373.315,835 587.732,205	12	373.316,091 587.726,464	5.747
13	373.315,835 587.722,512	14	373.315,494 587.719,357	3.173
15	373.315,352 587.716,998	16	373.315,066 587.714,37	2.644
17	373.313,272 587.696,655	18	373.334,496 587.687,601	23.075
19	373.355,251 587.680,093	20	373.377,795 587.678,563	22.596
21	373.396,949 587.680,835	1	373.398,968 587.681,596	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.316,662 587.735,86	11	373.315,835 587.732,205	3.747
12	373.316,091 587.726,464	13	373.315,835 587.722,512	3.96
14	373.315,494 587.719,357	15	373.315,352 587.716,998	2.363
16	373.315,066 587.714,37	17	373.313,272 587.696,655	17.806
18	373.334,496 587.687,601	19	373.355,251 587.680,093	22.071
20	373.377,795 587.678,563	21	373.396,949 587.680,835	19.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58466	2.845	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143092 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 179, din 08/11/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

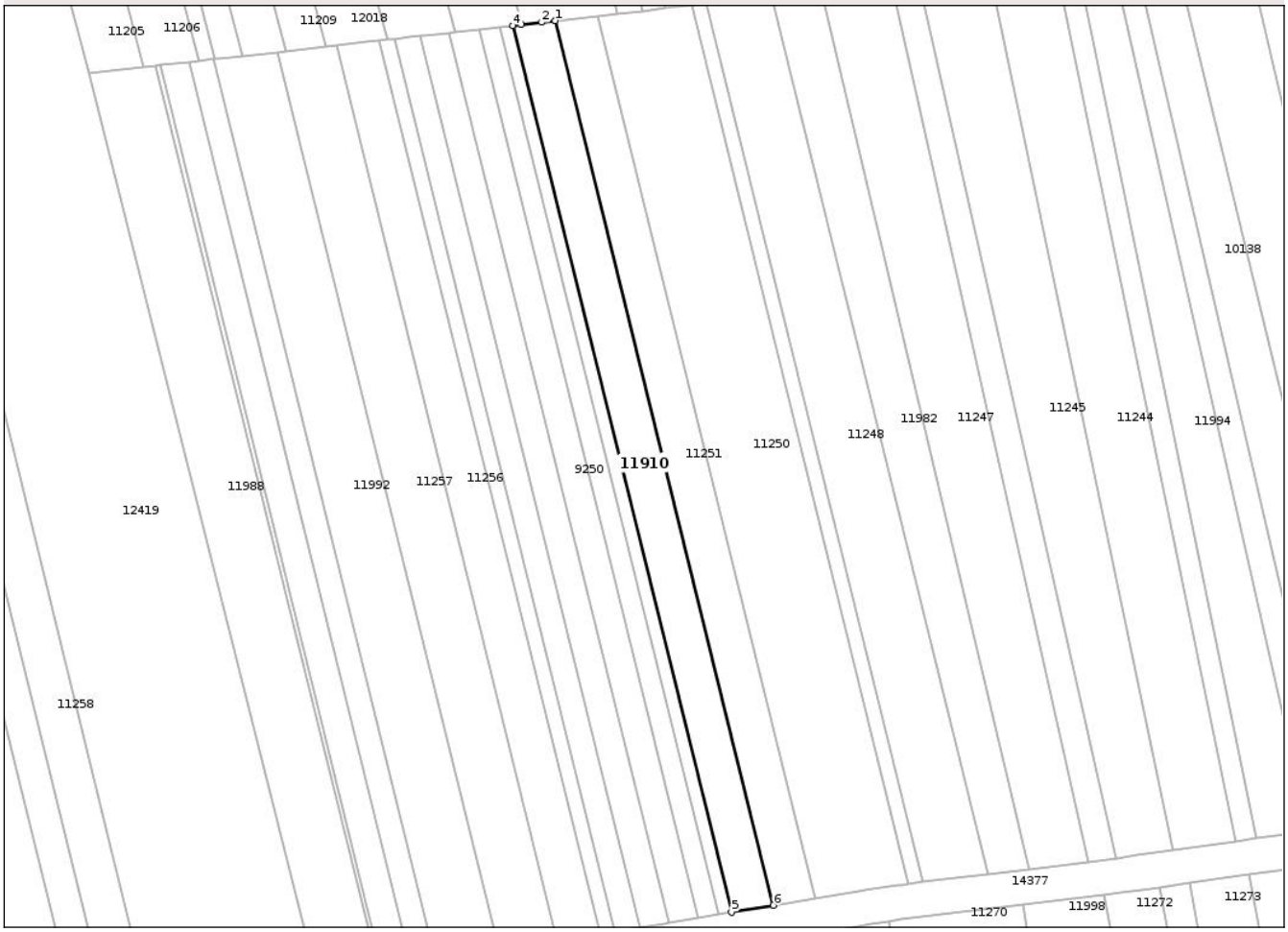
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58466	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.845	19	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.046,833 584.342,91	2	378.043,176 584.342,499	3.68
2	378.043,176 584.342,499	3	378.037,558 584.341,867	5.653
3	378.037,558 584.341,867	4	378.035,293 584.341,612	2.279
4	378.035,293 584.341,612	5	378.094,547 584.101,427	247.386
5	378.094,547 584.101,427	6	378.105,938 584.103,329	11.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.105,938 584.103,329	1	378.046,833 584.342,91	246.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/968, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **BOLBOACĂ S. MARIA** 3) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.100	19	221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.587,779 583.574,606	2	377.584,218 583.593,069	18.803
2	377.584,218 583.593,069	3	377.409,292 583.566,205	176.977
3	377.409,292 583.566,205	4	377.422,629 583.494,936	72.506
4	377.422,629 583.494,936	5	377.424,823 583.494,144	2.333
5	377.424,823 583.494,144	6	377.425,455 583.493,916	0.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.425,455 583.493,916	7	377.426,104 583.494,341	0.776
7	377.426,104 583.494,341	8	377.438,833 583.502,674	15.214
8	377.438,833 583.502,674	9	377.452,545 583.517,711	20.35
9	377.452,545 583.517,711	10	377.533,523 583.542,1	84.571
10	377.533,523 583.542,1	11	377.571,876 583.566,267	45.332
11	377.571,876 583.566,267	12	377.583,495 583.572,359	13.119
12	377.583,495 583.572,359	1	377.587,779 583.574,606	4.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6470 Gilău
Nr. topografic:721/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 237, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51895	1.081	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51895-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6199 / 19/04/2001		
Act Administrativ nr. Încheierea 6199, din 19/04/2001 emis de - (documentatie tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 803/1250, cota initiala 6424/10000	A1
	1) **STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA**, CIF:9999999999999 2) **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6470) *- cota de 64,24/100 parte aferent apt. 1*	
275263 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2126, din 23/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr Hotararea nr. 22 din 06.02.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3576/10000, cota initiala 3576/10000	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	
	OBSERVATII: cota de 35,76/100 parte aferent ap. nr. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

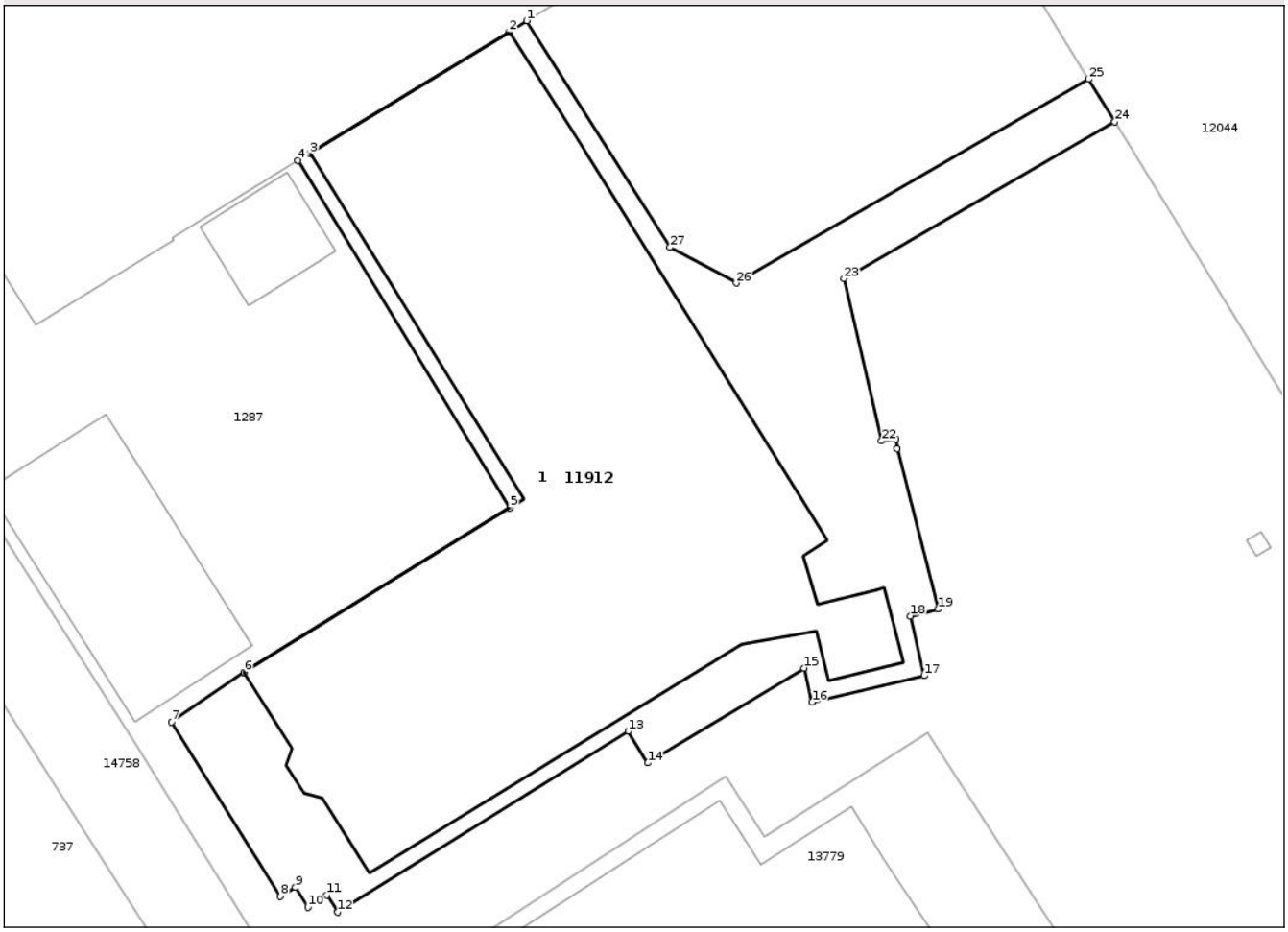
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51895	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	138	131,132	721/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,796 585.304,434	2	376.831,814 585.303,809	1.164
3	376.820,681 585.297,019	4	376.820,023 585.296,639	0.76
5	376.831,869 585.277,268	6	376.817,009 585.268,09	17.466
7	376.812,947 585.265,313	8	376.819,032 585.255,587	11.473
9	376.819,884 585.256,086	10	376.820,586 585.254,979	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.831,814 585.303,809	3	376.820,681 585.297,019	13.04
4	376.820,023 585.296,639	5	376.831,869 585.277,268	22.706
6	376.817,009 585.268,09	7	376.812,947 585.265,313	4.921
8	376.819,032 585.255,587	9	376.819,884 585.256,086	0.987
10	376.820,586 585.254,979	11	376.821,639 585.255,647	1.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.821,639 585.255,647	12	376.822,239 585.254,701	1.12
13	376.838,452 585.264,793	14	376.839,55 585.263,03	2.077
15	376.848,289 585.268,323	16	376.848,735 585.266,417	1.957
17	376.854,99 585.267,893	18	376.854,214 585.271,223	3.419
19	376.855,784 585.271,607	20	376.853,479 585.280,566	9.251
21	376.853,418 585.281,1	22	376.852,622 585.280,988	0.804
23	376.850,498 585.290,042	24	376.865,644 585.298,784	17.488
25	376.864,178 585.301,177	26	376.844,496 585.289,804	22.732
27	376.840,799 585.291,789	1	376.832,796 585.304,434	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.822,239 585.254,701	13	376.838,452 585.264,793	19.097
14	376.839,55 585.263,03	15	376.848,289 585.268,323	10.217
16	376.848,735 585.266,417	17	376.854,99 585.267,893	6.427
18	376.854,214 585.271,223	19	376.855,784 585.271,607	1.616
20	376.853,479 585.280,566	21	376.853,418 585.281,1	0.537
22	376.852,622 585.280,988	23	376.850,498 585.290,042	9.3
24	376.865,644 585.298,784	25	376.864,178 585.301,177	2.806
26	376.844,496 585.289,804	27	376.840,799 585.291,789	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60468	1.441	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28950 / 09/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1350/2010, din 03/02/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60468 a imobilului cu numarul cadastral 60468 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59971 inscris in cartea funciara 59971;	A1
Act Notarial nr. 28, din 02/04/2015 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59971/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 139493 din 27/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60468	1.441	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	8	143	-	
2	arabil	NU	1.020	8	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.494,429 584.210,926	2	377.465,583 584.320,528	113.334
2	377.465,583 584.320,528	3	377.461,576 584.335,753	15.743
3	377.461,576 584.335,753	4	377.448,053 584.387,134	53.131
4	377.448,053 584.387,134	5	377.441,106 584.382,566	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.441,106 584.382,566	6	377.454,544 584.331,226	53.07
6	377.454,544 584.331,226	7	377.458,554 584.315,907	15.835
7	377.458,554 584.315,907	8	377.458,991 584.314,239	1.724
8	377.458,991 584.314,239	9	377.486,172 584.210,399	107.338
9	377.486,172 584.210,399	10	377.492,265 584.210,788	6.105
10	377.492,265 584.210,788	1	377.494,429 584.210,926	2.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

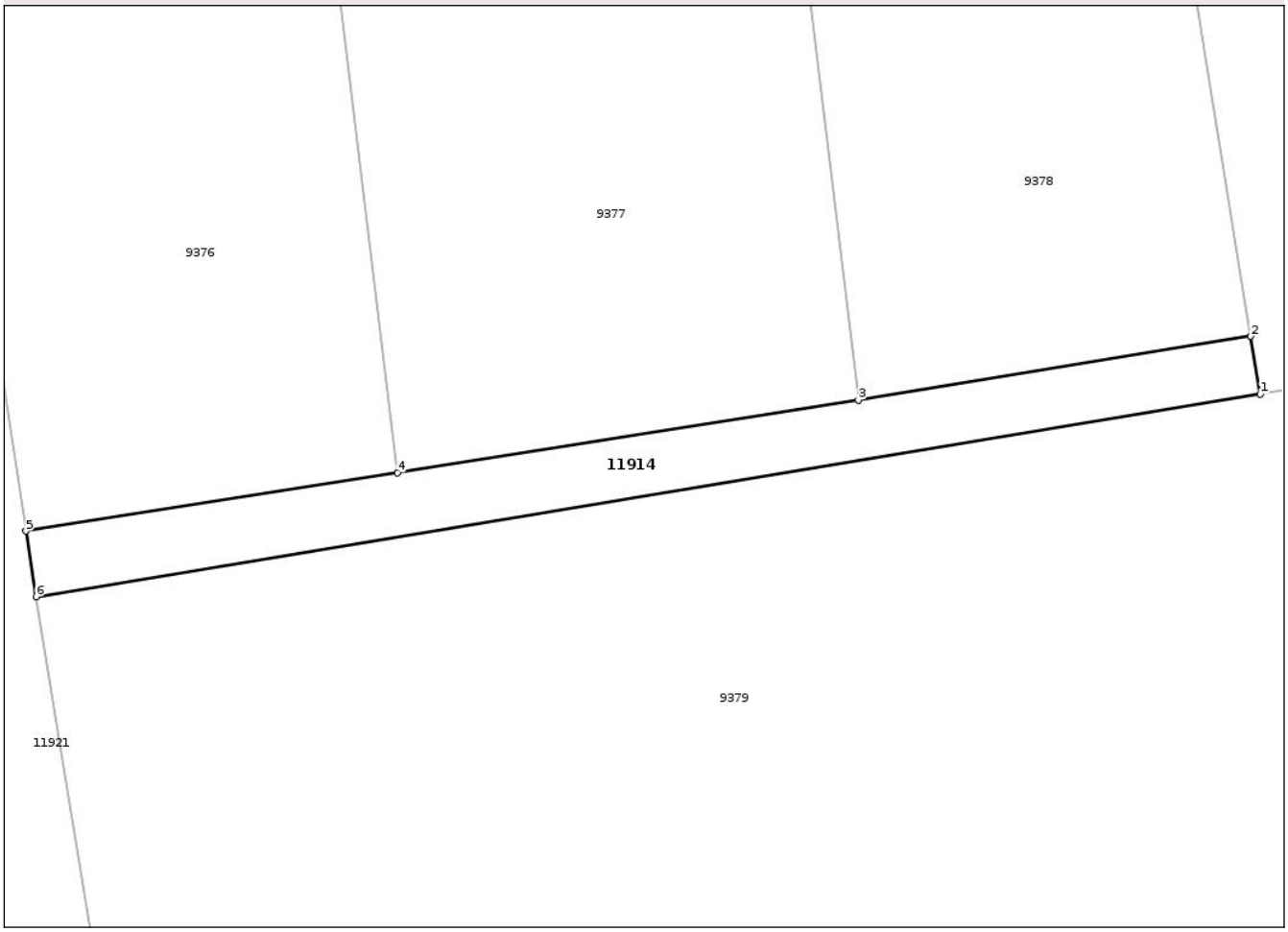
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	90	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.406,865 583.813,879	2	377.406,543 583.815,864	2.011
2	377.406,543 583.815,864	3	377.393,072 583.813,676	13.648
3	377.393,072 583.813,676	4	377.377,272 583.811,194	15.994
4	377.377,272 583.811,194	5	377.364,515 583.809,19	12.913
5	377.364,515 583.809,19	6	377.364,863 583.806,945	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.364,863 583.806,945	1	377.406,865 583.813,879	42.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60604	234.809	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60604-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77346 mp; Iaz de decantare compartiment I, cu S- 77346 mp
A1.2	60604-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Bazin apa1, cu S-254 mp
A1.3	60604-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Bazin apa 2, cu S-163 mp
A1.4	60604-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casa de pompe, cu S-213mp
A1.5	60604-C5	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74522 mp; Iaz de decantare compartiment II, cu S- 74522 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20017 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 1602, din 24/07/2023 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr 3239 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 488591 din 03.01.2024, emis de ONRC CLUJ;act administrativ nr 141982 din 19.12.2023, emis de ONRC CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMINEX PRODUCTIE SA**, CIF:49350025	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMINEX PRODUCTIE SA**, CIF:49350025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

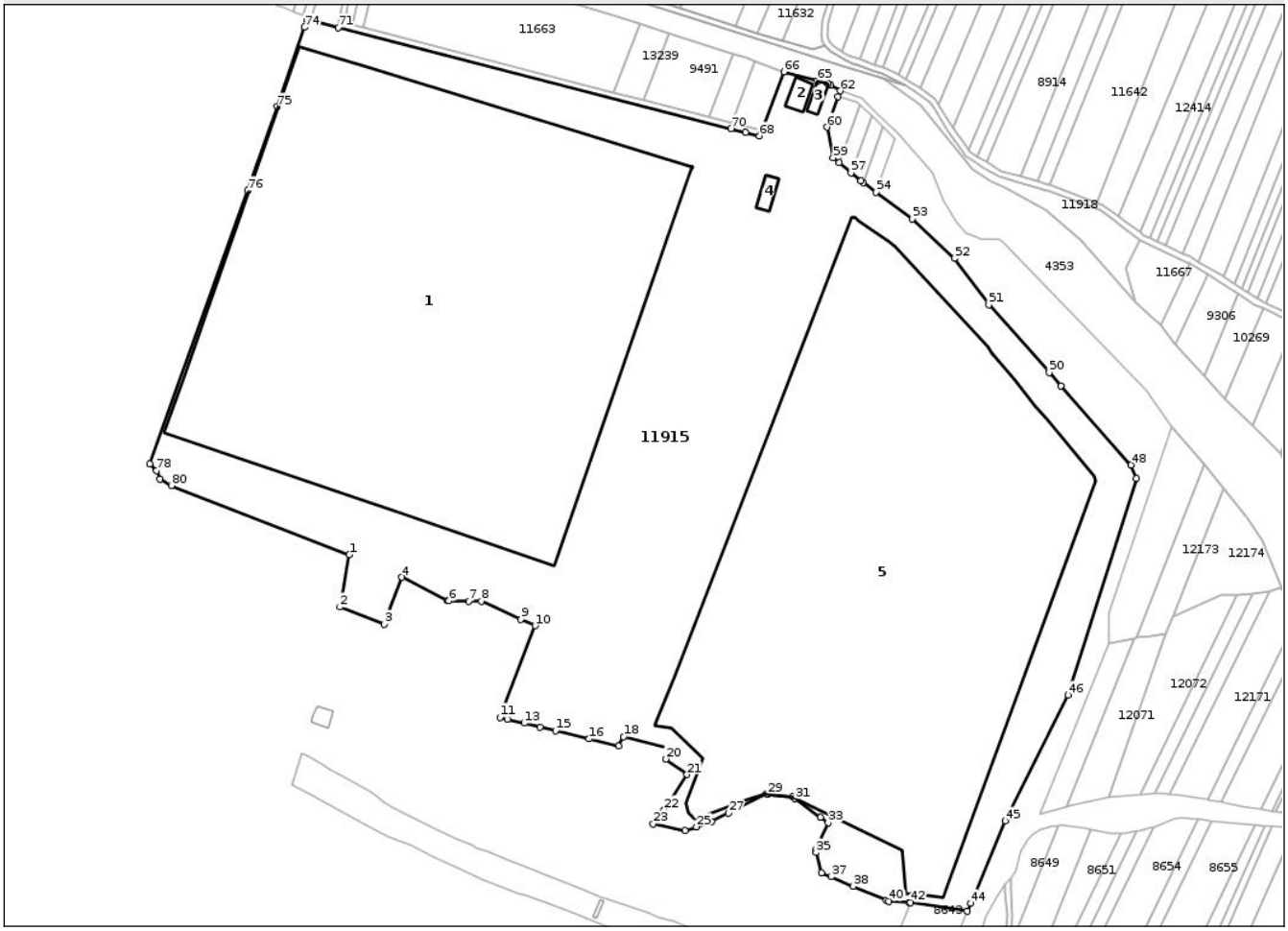
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60604	234.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	234.809	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60604-C1	constructii industriale si edilitare	77.346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77346 mp; laz de decantare compartiment I, cu S- 77346 mp
A1.2	60604-C2	constructii industriale si edilitare	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Bazin apa1, cu S-254 mp
A1.3	60604-C3	constructii industriale si edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Bazin apa 2, cu S-163 mp
A1.4	60604-C4	constructii industriale si edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casa de pompe, cu S-213mp
A1.5	60604-C5	constructii industriale si edilitare	74.522	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74522 mp; laz de decantare compartiment II, cu S- 74522 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.585,598 587.357,881	2	372.579,241 587.322,747	35.704
2	372.579,241 587.322,747	3	372.609,05 587.311,2	31.967
3	372.609,05 587.311,2	4	372.620,86 587.342,64	33.585
4	372.620,86 587.342,64	5	372.651,56 587.326,92	34.491
5	372.651,56 587.326,92	6	372.652,62 587.326,905	1.06
6	372.652,62 587.326,905	7	372.666,033 587.326,713	13.414
7	372.666,033 587.326,713	8	372.674,264 587.326,595	8.232
8	372.674,264 587.326,595	9	372.701,024 587.314,429	29.396
9	372.701,024 587.314,429	10	372.710,438 587.310,149	10.341
10	372.710,438 587.310,149	11	372.686,94 587.248,6	65.882
11	372.686,94 587.248,6	12	372.692,034 587.247,365	5.242
12	372.692,034 587.247,365	13	372.703,164 587.244,667	11.452
13	372.703,164 587.244,667	14	372.714,061 587.242,026	11.212
14	372.714,061 587.242,026	15	372.724,303 587.239,543	10.539
15	372.724,303 587.239,543	16	372.746,793 587.234,091	23.141
16	372.746,793 587.234,091	17	372.766,901 587.229,216	20.691
17	372.766,901 587.229,216	18	372.770,023 587.235,589	7.097
18	372.770,023 587.235,589	19	372.801,707 587.227,097	32.802
19	372.801,707 587.227,097	20	372.798,44 587.220,431	7.424
20	372.798,44 587.220,431	21	372.812,86 587.210,09	17.745
21	372.812,86 587.210,09	22	372.797,38 587.186,26	28.417
22	372.797,38 587.186,26	23	372.790,07 587.176,87	11.9
23	372.790,07 587.176,87	24	372.811,65 587.172,53	22.012
24	372.811,65 587.172,53	25	372.819,134 587.174,975	7.873
25	372.819,134 587.174,975	26	372.829,22 587.178,27	10.611
26	372.829,22 587.178,27	27	372.840,688 587.184,094	12.862
27	372.840,688 587.184,094	28	372.866,2 587.197,05	28.613
28	372.866,2 587.197,05	29	372.867,076 587.196,951	0.882
29	372.867,076 587.196,951	30	372.883,91 587.195,04	16.942
30	372.883,91 587.195,04	31	372.885,632 587.193,784	2.131
31	372.885,632 587.193,784	32	372.902,72 587.181,325	21.148
32	372.902,72 587.181,325	33	372.907,76 587.177,65	6.238
33	372.907,76 587.177,65	34	372.899,21 587.159,35	20.199
34	372.899,21 587.159,35	35	372.899,682 587.157,566	1.845
35	372.899,682 587.157,566	36	372.903,28 587.143,978	14.056
36	372.903,28 587.143,978	37	372.909,719 587.141,28	6.981
37	372.909,719 587.141,28	38	372.924,532 587.135,073	16.061
38	372.924,532 587.135,073	39	372.946,925 587.125,69	24.279
39	372.946,925 587.125,69	40	372.948,672 587.124,958	1.894
40	372.948,672 587.124,958	41	372.962,12 587.124,08	13.477
41	372.962,12 587.124,08	42	372.963,334 587.123,898	1.228
42	372.963,334 587.123,898	43	373.001,48 587.118,19	38.571
43	373.001,48 587.118,19	44	373.003,65 587.123,49	5.727
44	373.003,65 587.123,49	45	373.026,825 587.178,85	60.015
45	373.026,825 587.178,85	46	373.069,137 587.263,437	94.579
46	373.069,137 587.263,437	47	373.115,175 587.409,0	152.67
47	373.115,175 587.409,0	48	373.111,621 587.418,176	9.84
48	373.111,621 587.418,176	49	373.064,508 587.471,266	70.98
49	373.064,508 587.471,266	50	373.056,569 587.480,212	11.961
50	373.056,569 587.480,212	51	373.015,968 587.525,964	61.169
51	373.015,968 587.525,964	52	372.992,63 587.556,97	38.808
52	372.992,63 587.556,97	53	372.964,55 587.583,7	38.768
53	372.964,55 587.583,7	54	372.939,966 587.601,652	30.441
54	372.939,966 587.601,652	55	372.931,315 587.607,969	10.712
55	372.931,315 587.607,969	56	372.929,78 587.609,09	1.901
56	372.929,78 587.609,09	57	372.923,142 587.614,642	8.654
57	372.923,142 587.614,642	58	372.915,166 587.621,314	10.399
58	372.915,166 587.621,314	59	372.911,13 587.624,69	5.262
59	372.911,13 587.624,69	60	372.907,03 587.645,31	21.024
60	372.907,03 587.645,31	61	372.914,514 587.665,936	21.942
61	372.914,514 587.665,936	62	372.915,88 587.669,7	4.004
62	372.915,88 587.669,7	63	372.909,63 587.673,63	7.383
63	372.909,63 587.673,63	64	372.907,968 587.674,096	1.726
64	372.907,968 587.674,096	65	372.900,337 587.676,236	7.925
65	372.900,337 587.676,236	66	372.878,0 587.682,5	23.199
66	372.878,0 587.682,5	67	372.862,959 587.643,2	42.08
67	372.862,959 587.643,2	68	372.861,52 587.639,44	4.026
68	372.861,52 587.639,44	69	372.852,18 587.641,834	9.642
69	372.852,18 587.641,834	70	372.842,418 587.644,337	10.078
70	372.842,418 587.644,337	71	372.578,12 587.712,087	272.843
71	372.578,12 587.712,087	72	372.559,46 587.716,871	19.263
72	372.559,46 587.716,871	73	372.557,128 587.717,468	2.407
73	372.557,128 587.717,468	74	372.555,337 587.712,413	5.363
74	372.555,337 587.712,413	75	372.537,084 587.659,105	56.346
75	372.537,084 587.659,105	76	372.516,985 587.602,516	60.052
76	372.516,985 587.602,516	77	372.451,254 587.418,838	195.085
77	372.451,254 587.418,838	78	372.455,762 587.414,332	6.374
78	372.455,762 587.414,332	79	372.458,338 587.408,859	6.049
79	372.458,338 587.408,859	80	372.465,744 587.404,353	8.669
80	372.465,744 587.404,353	1	372.585,598 587.357,881	128.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.253	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 142 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

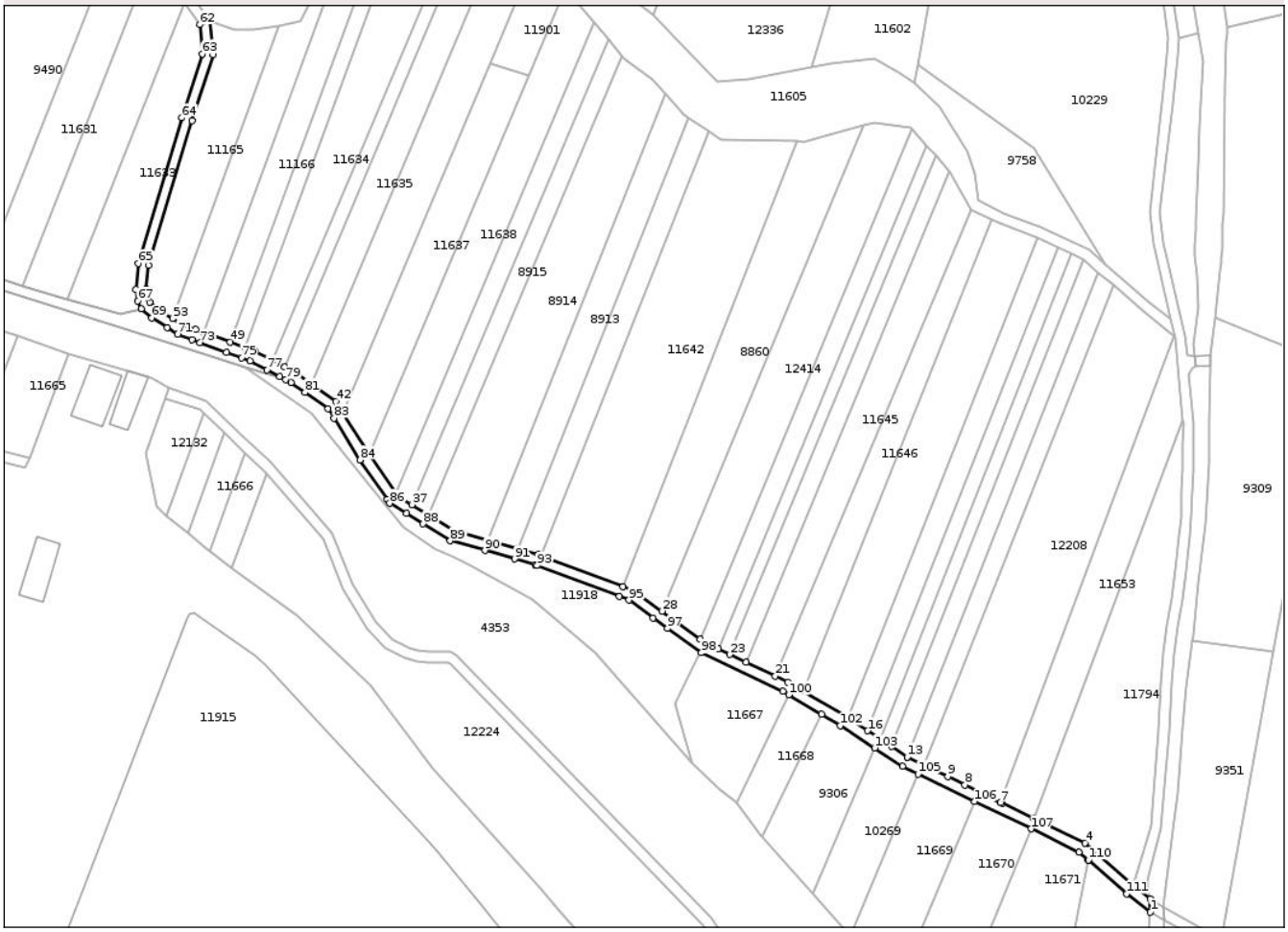
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.288,622 587.470,984	2	373.288,542 587.476,097	5.114
4	373.263,795 587.497,194	5	373.244,412 587.506,565	21.529
7	373.231,813 587.512,672	8	373.218,221 587.519,229	15.091
10	373.204,267 587.525,976	11	373.202,744 587.526,712	1.692
13	373.196,326 587.529,838	14	373.190,303 587.533,812	7.216
16	373.181,255 587.539,781	17	373.173,873 587.544,651	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.288,542 587.476,097	3	373.282,04 587.481,112	8.211
5	373.244,412 587.506,565	6	373.232,475 587.512,353	13.266
8	373.218,221 587.519,229	9	373.211,672 587.522,396	7.275
11	373.202,744 587.526,712	12	373.196,454 587.529,753	6.987
14	373.190,303 587.533,812	15	373.186,004 587.536,648	5.15
17	373.173,873 587.544,651	18	373.172,869 587.545,314	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.282,04 587.481,112	4	373.263,795 587.497,194	24.321
6	373.232,475 587.512,353	7	373.231,813 587.512,672	0.735
9	373.211,672 587.522,396	10	373.204,267 587.525,976	8.225
12	373.196,454 587.529,753	13	373.196,326 587.529,838	0.154
15	373.186,004 587.536,648	16	373.181,255 587.539,781	5.689
18	373.172,869 587.545,314	19	373.156,764 587.554,808	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.156,764 587.554,808	20	373.150,885 587.558,274	6.825
22	373.135,187 587.565,721	23	373.128,9 587.568,703	6.958
25	373.120,292 587.572,787	26	373.117,77 587.574,589	3.1
28	373.103,172 587.585,124	29	373.092,635 587.592,895	13.093
31	373.057,196 587.606,277	32	373.056,199 587.606,654	1.066
34	373.037,03 587.612,034	35	373.024,429 587.615,571	13.088
37	373.008,272 587.625,585	38	373.002,687 587.629,047	6.571
40	372.991,893 587.644,758	41	372.982,012 587.660,457	18.55
43	372.969,886 587.671,409	44	372.964,459 587.675,27	6.66
46	372.955,202 587.680,219	47	372.948,505 587.683,8	7.594
49	372.939,226 587.687,16	50	372.929,09 587.690,831	10.78
52	372.921,116 587.693,748	53	372.917,381 587.696,102	4.415
55	372.908,773 587.702,269	56	372.907,972 587.704,034	1.938
58	372.908,267 587.716,236	59	372.924,74 587.771,18	57.36
61	372.931,533 587.809,102	62	372.927,647 587.807,662	4.144
64	372.920,901 587.772,311	65	372.904,322 587.717,007	57.736
67	372.904,117 587.702,813	68	372.905,501 587.699,813	3.304
70	372.915,249 587.692,718	71	372.919,339 587.690,14	4.835
73	372.927,728 587.687,07	74	372.937,864 587.683,399	10.78
76	372.946,872 587.680,137	77	372.953,316 587.676,692	7.307
79	372.960,35 587.672,931	80	372.962,348 587.671,863	2.266
82	372.976,396 587.661,87	83	372.978,626 587.658,326	4.187
85	372.998,873 587.627,534	86	372.999,865 587.626,089	1.753
88	373.012,494 587.618,262	89	373.022,803 587.611,873	12.128
91	373.047,318 587.604,992	92	373.054,949 587.602,85	7.926
94	373.087,025 587.590,738	95	373.090,705 587.589,348	3.934
97	373.105,206 587.578,654	98	373.118,192 587.569,371	15.963
100	373.151,303 587.553,384	101	373.163,779 587.546,029	14.483
103	373.183,878 587.533,263	104	373.194,473 587.526,268	12.696
106	373.221,948 587.512,984	107	373.243,345 587.502,638	23.767
109	373.265,002 587.490,799	110	373.265,086 587.490,725	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.150,885 587.558,274	21	373.146,22 587.560,487	5.163
23	373.128,9 587.568,703	24	373.124,505 587.570,788	4.864
26	373.117,77 587.574,589	27	373.107,556 587.581,891	12.556
29	373.092,635 587.592,895	30	373.088,438 587.594,48	4.486
32	373.056,199 587.606,654	33	373.048,399 587.608,843	8.101
35	373.024,429 587.615,571	36	373.014,601 587.621,662	11.562
38	373.002,687 587.629,047	39	373.002,17 587.629,799	0.913
41	372.982,012 587.660,457	42	372.979,36 587.664,67	4.978
44	372.964,459 587.675,27	45	372.959,94 587.677,686	5.124
47	372.948,505 587.683,8	48	372.944,902 587.685,104	3.832
50	372.929,09 587.690,831	51	372.926,073 587.691,924	3.209
53	372.917,381 587.696,102	54	372.911,882 587.699,568	6.5
56	372.907,972 587.704,034	57	372.907,43 587.707,4	3.409
59	372.924,74 587.771,18	60	372.932,707 587.796,097	26.16
62	372.927,647 587.807,662	63	372.928,651 587.796,535	11.172
65	372.904,322 587.717,007	66	372.903,4 587.707,269	9.782
68	372.905,501 587.699,813	69	372.909,49 587.696,347	5.284
71	372.919,339 587.690,14	72	372.924,701 587.688,166	5.714
74	372.937,864 587.683,399	75	372.943,54 587.681,343	6.037
77	372.953,316 587.676,692	78	372.958,054 587.674,158	5.373
80	372.962,348 587.671,863	81	372.967,568 587.668,15	6.406
83	372.978,626 587.658,326	84	372.988,551 587.642,559	18.631
86	372.999,865 587.626,089	87	373.006,165 587.622,185	7.412
89	373.022,803 587.611,873	90	373.035,949 587.608,183	13.654
92	373.054,949 587.602,85	93	373.055,783 587.602,535	0.892
95	373.090,705 587.589,348	96	373.099,846 587.582,607	11.358
98	373.118,192 587.569,371	99	373.149,008 587.554,737	34.114
101	373.163,779 587.546,029	102	373.170,917 587.541,821	8.286
104	373.194,473 587.526,268	105	373.200,409 587.523,398	6.593
107	373.243,345 587.502,638	108	373.261,559 587.493,832	20.231
110	373.265,086 587.490,725	111	373.279,579 587.477,958	19.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.146,22 587.560,487	22	373.135,187 587.565,721	12.212
24	373.124,505 587.570,788	25	373.120,292 587.572,787	4.663
27	373.107,556 587.581,891	28	373.103,172 587.585,124	5.447
30	373.088,438 587.594,48	31	373.057,196 587.606,277	33.395
33	373.048,399 587.608,843	34	373.037,03 587.612,034	11.808
36	373.014,601 587.621,662	37	373.008,272 587.625,585	7.446
39	373.002,17 587.629,799	40	372.991,893 587.644,758	18.149
42	372.979,36 587.664,67	43	372.969,886 587.671,409	11.626
45	372.959,94 587.677,686	46	372.955,202 587.680,219	5.373
48	372.944,902 587.685,104	49	372.939,226 587.687,16	6.037
51	372.926,073 587.691,924	52	372.921,116 587.693,748	5.282
54	372.911,882 587.699,568	55	372.908,773 587.702,269	4.118
57	372.907,43 587.707,4	58	372.908,267 587.716,236	8.876
60	372.932,707 587.796,097	61	372.931,533 587.809,102	13.058
63	372.928,651 587.796,535	64	372.920,901 587.772,311	25.434
66	372.903,4 587.707,269	67	372.904,117 587.702,813	4.513
69	372.909,49 587.696,347	70	372.915,249 587.692,718	6.807
72	372.924,701 587.688,166	73	372.927,728 587.687,07	3.219
75	372.943,54 587.681,343	76	372.946,872 587.680,137	3.544
78	372.958,054 587.674,158	79	372.960,35 587.672,931	2.603
81	372.967,568 587.668,15	82	372.976,396 587.661,87	10.834
84	372.988,551 587.642,559	85	372.998,873 587.627,534	18.229
87	373.006,165 587.622,185	88	373.012,494 587.618,262	7.446
90	373.035,949 587.608,183	91	373.047,318 587.604,992	11.808
93	373.055,783 587.602,535	94	373.087,025 587.590,738	33.395
96	373.099,846 587.582,607	97	373.105,206 587.578,654	6.66
99	373.149,008 587.554,737	100	373.151,303 587.553,384	2.664
102	373.170,917 587.541,821	103	373.183,878 587.533,263	15.531
105	373.200,409 587.523,398	106	373.221,948 587.512,984	23.924
108	373.261,559 587.493,832	109	373.265,002 587.490,799	4.588
111	373.279,579 587.477,958	1	373.288,622 587.470,984	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

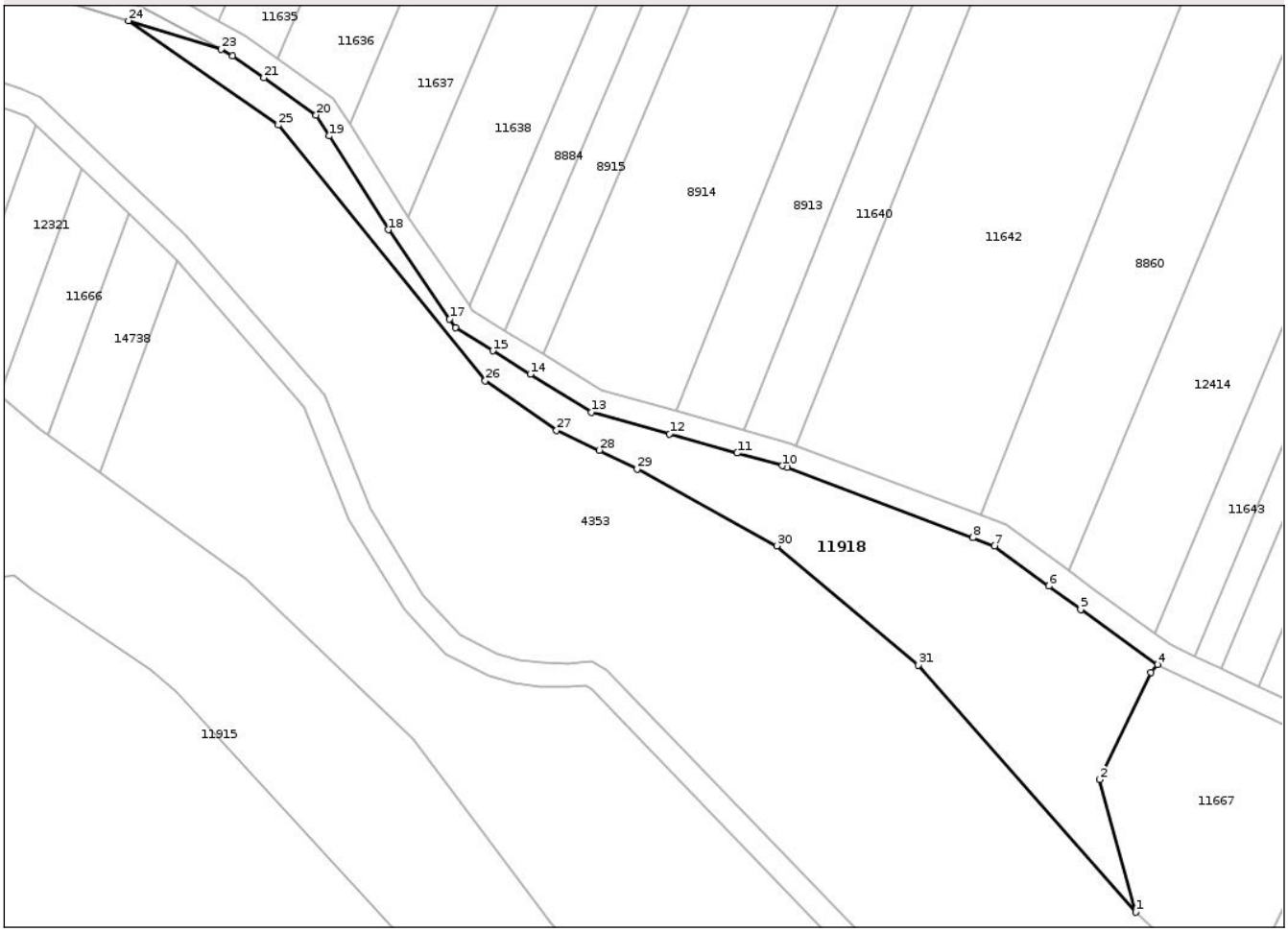
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.414	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,483 587.527,711	2	373.108,365 587.550,031	23.143
3	373.117,085 587.568,078	4	373.118,192 587.569,371	1.702
5	373.105,206 587.578,654	6	373.099,846 587.582,607	6.66
7	373.090,705 587.589,348	8	373.087,025 587.590,738	3.934
9	373.055,783 587.602,535	10	373.054,949 587.602,85	0.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.108,365 587.550,031	3	373.117,085 587.568,078	20.043
4	373.118,192 587.569,371	5	373.105,206 587.578,654	15.963
6	373.099,846 587.582,607	7	373.090,705 587.589,348	11.358
8	373.087,025 587.590,738	9	373.055,783 587.602,535	33.395
10	373.054,949 587.602,85	11	373.047,318 587.604,992	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.047,318 587.604,992	12	373.035,949 587.608,183	11.808
13	373.022,803 587.611,873	14	373.012,494 587.618,262	12.128
15	373.006,165 587.622,185	16	372.999,865 587.626,089	7.412
17	372.998,873 587.627,534	18	372.988,551 587.642,559	18.229
19	372.978,626 587.658,326	20	372.976,396 587.661,87	4.187
21	372.967,568 587.668,15	22	372.962,348 587.671,863	6.406
23	372.960,35 587.672,931	24	372.944,774 587.677,743	16.302
25	372.970,04 587.660,187	26	373.004,909 587.617,176	55.37
27	373.016,925 587.608,815	28	373.024,107 587.605,443	7.934
29	373.030,477 587.602,315	30	373.054,035 587.589,383	26.874
31	373.077,882 587.569,277	1	373.114,483 587.527,711	55.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.035,949 587.608,183	13	373.022,803 587.611,873	13.654
14	373.012,494 587.618,262	15	373.006,165 587.622,185	7.446
16	372.999,865 587.626,089	17	372.998,873 587.627,534	1.753
18	372.988,551 587.642,559	19	372.978,626 587.658,326	18.631
20	372.976,396 587.661,87	21	372.967,568 587.668,15	10.834
22	372.962,348 587.671,863	23	372.960,35 587.672,931	2.266
24	372.944,774 587.677,743	25	372.970,04 587.660,187	30.767
26	373.004,909 587.617,176	27	373.016,925 587.608,815	14.639
28	373.024,107 587.605,443	29	373.030,477 587.602,315	7.097
30	373.054,035 587.589,383	31	373.077,882 587.569,277	31.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.989	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.989	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.203,057 583.762,525	2	377.202,959 583.781,925	19.4
4	377.255,869 583.803,719	5	377.274,945 583.806,096	19.224
7	377.359,594 583.814,838	8	377.361,4 583.803,163	11.814
10	377.365,03 583.781,31	11	377.368,607 583.761,755	19.879
13	377.372,656 583.739,62	14	377.376,514 583.740,671	3.999
16	377.371,92 583.765,855	17	377.368,933 583.782,225	16.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.202,959 583.781,925	3	377.202,986 583.797,955	16.03
5	377.274,945 583.806,096	6	377.332,876 583.812,324	58.265
8	377.361,4 583.803,163	9	377.364,265 583.785,917	17.482
11	377.368,607 583.761,755	12	377.371,469 583.746,106	15.909
14	377.376,514 583.740,671	15	377.374,06 583.754,269	13.818
17	377.368,933 583.782,225	18	377.364,863 583.806,945	25.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.202,986 583.797,955	4	377.255,869 583.803,719	53.196
6	377.332,876 583.812,324	7	377.359,594 583.814,838	26.836
9	377.364,265 583.785,917	10	377.365,03 583.781,31	4.67
12	377.371,469 583.746,106	13	377.372,656 583.739,62	6.594
15	377.374,06 583.754,269	16	377.371,92 583.765,855	11.782
18	377.364,863 583.806,945	19	377.364,515 583.809,19	2.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.364,515 583.809,19	20	377.362,973 583.819,157	10.086
22	377.347,886 583.817,788	23	377.332,47 583.816,304	15.487
25	377.323,328 583.815,321	26	377.318,906 583.814,846	4.447
28	377.306,29 583.813,489	29	377.274,484 583.810,07	31.989
31	377.202,96 583.801,96	32	377.197,951 583.882,065	80.261
34	377.196,108 583.908,209	35	377.195,62 583.912,618	4.436
37	377.195,193 583.917,613	38	377.194,94 583.920,694	3.091
40	377.193,338 583.940,261	41	377.191,539 583.955,013	14.861
43	377.267,3 583.965,931	44	377.299,053 583.970,489	32.078
46	377.311,648 583.972,297	47	377.316,063 583.972,931	4.46
49	377.326,06 583.974,366	50	377.340,576 583.976,362	14.653
52	377.356,961 583.978,871	53	377.365,381 583.980,168	8.519
55	377.381,682 583.982,797	56	377.381,154 583.986,754	3.992
58	377.355,483 583.982,69	59	377.340,873 583.980,44	14.782
61	377.179,565 583.957,378	62	377.120,267 583.951,794	59.56
64	377.084,461 583.942,051	65	377.078,161 583.941,804	6.305
67	377.066,796 583.943,224	68	377.060,748 583.945,053	6.319
70	377.073,921 583.937,833	71	377.078,086 583.937,798	4.165
73	377.085,02 583.938,07	74	377.091,277 583.939,6	6.441
76	377.106,464 583.943,743	77	377.113,753 583.945,731	7.555
79	377.127,08 583.948,345	80	377.127,726 583.948,407	0.649
82	377.156,129 583.951,121	83	377.164,235 583.951,895	8.143
85	377.174,392 583.952,865	86	377.180,037 583.953,405	5.671
88	377.187,575 583.954,458	89	377.190,232 583.929,173	25.424
91	377.192,123 583.907,848	92	377.193,96 583.881,799	26.114
94	377.198,413 583.800,165	95	377.198,657 583.781,93	18.237
97	377.199,623 583.736,309	98	377.200,55 583.721,665	14.673
100	377.153,712 583.717,302	101	377.148,669 583.716,833	5.065
103	377.128,919 583.717,062	104	377.117,27 583.717,198	11.65
106	377.085,796 583.717,564	107	377.041,479 583.718,079	44.32
109	377.057,459 583.713,893	110	377.074,248 583.713,698	16.79
112	377.093,603 583.713,473	113	377.101,811 583.713,377	8.209
115	377.163,818 583.714,226	116	377.200,803 583.717,671	37.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.362,973 583.819,157	21	377.350,479 583.818,038	12.544
23	377.332,47 583.816,304	24	377.329,637 583.815,999	2.849
26	377.318,906 583.814,846	27	377.313,889 583.814,306	5.046
29	377.274,484 583.810,07	30	377.255,404 583.807,693	19.227
32	377.197,951 583.882,065	33	377.196,773 583.902,207	20.176
35	377.195,62 583.912,618	36	377.195,551 583.913,234	0.62
38	377.194,94 583.920,694	39	377.194,215 583.929,546	8.882
41	377.191,539 583.955,013	42	377.248,769 583.963,271	57.823
44	377.299,053 583.970,489	45	377.306,639 583.971,578	7.664
47	377.316,063 583.972,931	48	377.322,361 583.973,835	6.363
50	377.340,576 583.976,362	51	377.341,418 583.976,477	0.85
53	377.365,381 583.980,168	54	377.372,767 583.981,355	7.481
56	377.381,154 583.986,754	57	377.364,918 583.984,145	16.444
59	377.340,873 583.980,44	60	377.325,503 583.978,327	15.515
62	377.120,267 583.951,794	63	377.090,267 583.943,471	31.133
65	377.078,161 583.941,804	66	377.073,343 583.942,175	4.832
68	377.060,748 583.945,053	69	377.058,861 583.938,904	6.432
71	377.078,086 583.937,798	72	377.083,232 583.938,0	5.15
74	377.091,277 583.939,6	75	377.098,864 583.941,67	7.864
77	377.113,753 583.945,731	78	377.121,318 583.947,795	7.842
80	377.127,726 583.948,407	81	377.136,9 583.949,284	9.216
83	377.164,235 583.951,895	84	377.170,414 583.952,485	6.207
86	377.180,037 583.953,405	87	377.185,964 583.954,233	5.985
89	377.190,232 583.929,173	90	377.191,569 583.912,851	16.377
92	377.193,96 583.881,799	93	377.195,646 583.850,884	30.961
95	377.198,657 583.781,93	96	377.199,057 583.762,472	19.462
98	377.200,55 583.721,665	99	377.165,844 583.718,432	34.856
101	377.148,669 583.716,833	102	377.143,006 583.716,898	5.663
104	377.117,27 583.717,198	105	377.114,169 583.717,234	3.101
107	377.041,479 583.718,079	108	377.035,782 583.714,145	6.923
110	377.074,248 583.713,698	111	377.082,693 583.713,6	8.446
113	377.101,811 583.713,377	114	377.148,831 583.712,83	47.023
116	377.200,803 583.717,671	117	377.201,957 583.698,712	18.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.350,479 583.818,038	22	377.347,886 583.817,788	2.605
24	377.329,637 583.815,999	25	377.323,328 583.815,321	6.345
27	377.313,889 583.814,306	28	377.306,29 583.813,489	7.643
30	377.255,404 583.807,693	31	377.202,96 583.801,96	52.756
33	377.196,773 583.902,207	34	377.196,108 583.908,209	6.039
36	377.195,551 583.913,234	37	377.195,193 583.917,613	4.394
39	377.194,215 583.929,546	40	377.193,338 583.940,261	10.751
42	377.248,769 583.963,271	43	377.267,3 583.965,931	18.721
45	377.306,639 583.971,578	46	377.311,648 583.972,297	5.06
48	377.322,361 583.973,835	49	377.326,06 583.974,366	3.737
51	377.341,418 583.976,477	52	377.356,961 583.978,871	15.726
54	377.372,767 583.981,355	55	377.381,682 583.982,797	9.031
57	377.364,918 583.984,145	58	377.355,483 583.982,69	9.547
60	377.325,503 583.978,327	61	377.179,565 583.957,378	147.434
63	377.090,267 583.943,471	64	377.084,461 583.942,051	5.977
66	377.073,343 583.942,175	67	377.066,796 583.943,224	6.631
69	377.058,861 583.938,904	70	377.073,921 583.937,833	15.098
72	377.083,232 583.938,0	73	377.085,02 583.938,07	1.789
75	377.098,864 583.941,67	76	377.106,464 583.943,743	7.878
78	377.121,318 583.947,795	79	377.127,08 583.948,345	5.788
81	377.136,9 583.949,284	82	377.156,129 583.951,121	19.317
84	377.170,414 583.952,485	85	377.174,392 583.952,865	3.996
87	377.185,964 583.954,233	88	377.187,575 583.954,458	1.627
90	377.191,569 583.912,851	91	377.192,123 583.907,848	5.034
93	377.195,646 583.850,884	94	377.198,413 583.800,165	50.794
96	377.199,057 583.762,472	97	377.199,623 583.736,309	26.169
99	377.165,844 583.718,432	100	377.153,712 583.717,302	12.185
102	377.143,006 583.716,898	103	377.128,919 583.717,062	14.088
105	377.114,169 583.717,234	106	377.085,796 583.717,564	28.375
108	377.035,782 583.714,145	109	377.057,459 583.713,893	21.678
111	377.082,693 583.713,6	112	377.093,603 583.713,473	10.911
114	377.148,831 583.712,83	115	377.163,818 583.714,226	15.052
117	377.201,957 583.698,712	118	377.205,815 583.699,767	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.205,815 583.699,767	119	377.204,809 583.717,708	17.969
119	377.204,809 583.717,708	120	377.203,62 583.736,479	18.809
120	377.203,62 583.736,479	1	377.203,057 583.762,525	26.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/815, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALEX. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

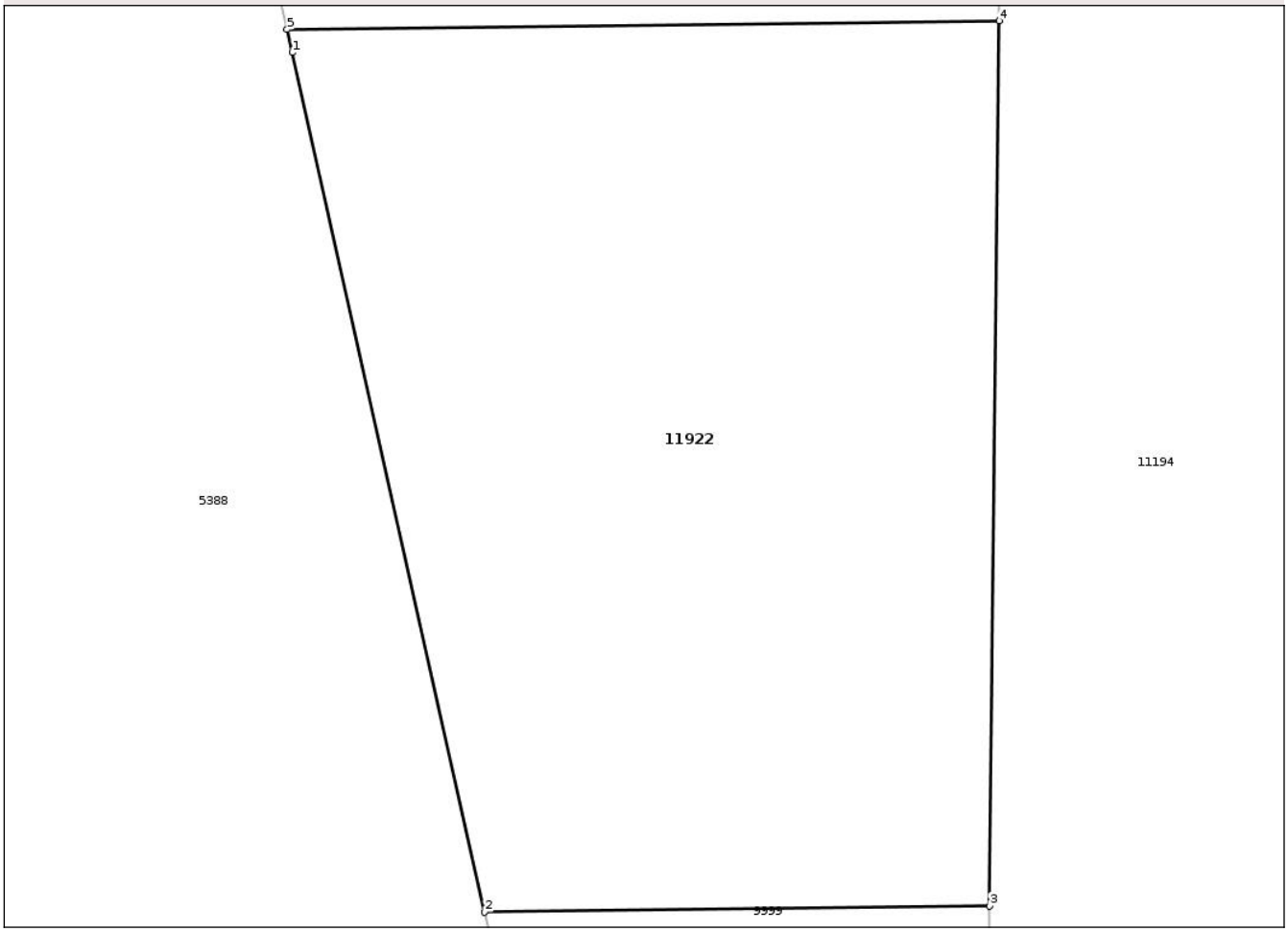
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	8	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.989,357 583.692,445	2	377.001,942 583.636,283	57.555
2	377.001,942 583.636,283	3	377.034,955 583.636,688	33.015
3	377.034,955 583.636,688	4	377.035,572 583.694,518	57.833
4	377.035,572 583.694,518	5	376.989,021 583.693,947	46.555
5	376.989,021 583.693,947	1	376.989,357 583.692,445	1.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.577	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.201,957 583.698,712	2	377.200,803 583.717,671	18.994
2	377.200,803 583.717,671	3	377.163,818 583.714,226	37.145
3	377.163,818 583.714,226	4	377.163,031 583.640,462	73.768
4	377.163,031 583.640,462	5	377.189,397 583.689,071	55.299
5	377.189,397 583.689,071	6	377.195,189 583.695,126	8.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.195,189 583.695,126	1	377.201,957 583.698,712	7.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

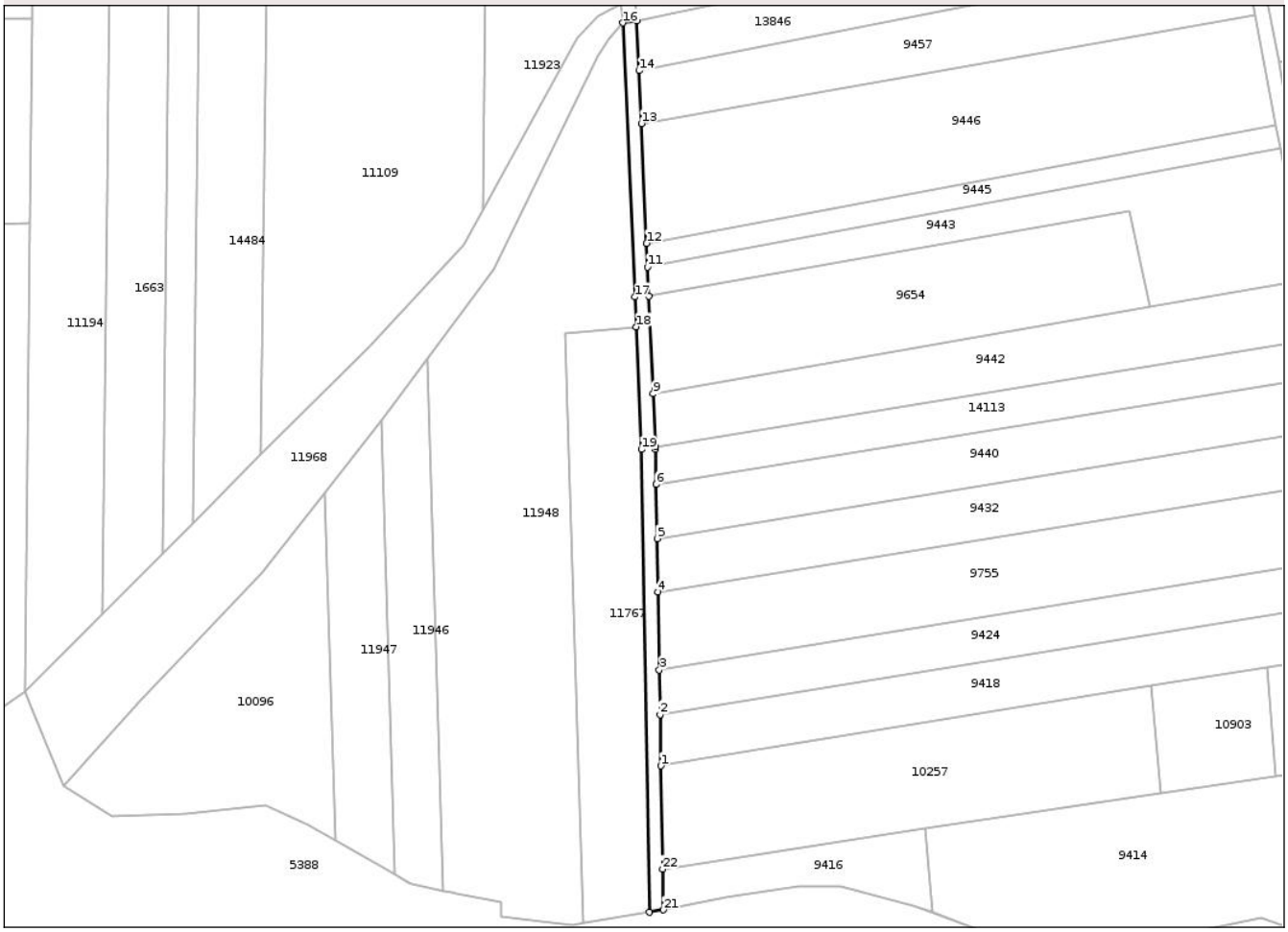
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.003	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.213,147 583.483,819	2	377.212,907 583.498,273	14.456
3	377.212,698 583.510,87	4	377.212,333 583.532,855	21.988
5	377.212,083 583.547,919	6	377.211,829 583.563,183	15.266
7	377.211,664 583.573,134	8	377.211,633 583.573,827	0.694
9	377.210,971 583.588,715	10	377.209,748 583.616,209	27.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.212,907 583.498,273	3	377.212,698 583.510,87	12.599
4	377.212,333 583.532,855	5	377.212,083 583.547,919	15.066
6	377.211,829 583.563,183	7	377.211,664 583.573,134	9.952
8	377.211,633 583.573,827	9	377.210,971 583.588,715	14.903
10	377.209,748 583.616,209	11	377.209,394 583.624,452	8.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.209,394 583.624,452	12	377.209,106 583.631,15	6.704
13	377.207,652 583.664,952	14	377.207,012 583.679,851	14.913
15	377.206,36 583.693,92	16	377.202,421 583.693,3	3.987
17	377.205,766 583.616,044	18	377.206,126 583.607,617	8.435
19	377.207,666 583.573,012	20	377.209,832 583.442,546	130.484
21	377.213,821 583.443,2	22	377.213,631 583.454,68	11.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.209,106 583.631,15	13	377.207,652 583.664,952	33.833
14	377.207,012 583.679,851	15	377.206,36 583.693,92	14.084
16	377.202,421 583.693,3	17	377.205,766 583.616,044	77.328
18	377.206,126 583.607,617	19	377.207,666 583.573,012	34.639
20	377.209,832 583.442,546	21	377.213,821 583.443,2	4.042
22	377.213,631 583.454,68	1	377.213,147 583.483,819	29.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58364	2.900	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136001 / 03/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58/1, din 15/06/2020 emis de JAKAB ISTVAN (act notarial nr 10 din 15.06.2020, emis de NP POP SERGIU-MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.07.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 58/2 din 15.06.2020, emis de JAKAB STEFAN; inscris sub semnatura privata nr 58/3 din 15.06.2020, emis de BOITOS ERIKA;act notarial nr 40 din 28.05.2012, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 3067/1583 din 08.08.2003, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;act notarial nr 41 din 28.05.2012, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 7144 din 03.07.2020, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 11 din 15.06.2020, emis de NP POP SERGIU-MIRCEA; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.07.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/144, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ISTVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JAKAB ŞTEFAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JAKAB ISTVAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **JAKAB ERIKA**, bun propriu	
264477 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. nr.607, din 23/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **JAKAB ŞTEFAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **JAKAB ISTVAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **BOITOŞ ERIKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58364	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.340,576 583.976,362	2	377.326,06 583.974,366	14.653
2	377.326,06 583.974,366	3	377.322,361 583.973,835	3.737
3	377.322,361 583.973,835	4	377.329,637 583.815,999	158.004
4	377.329,637 583.815,999	5	377.332,47 583.816,304	2.849
5	377.332,47 583.816,304	6	377.347,886 583.817,788	15.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.347,886 583.817,788	1	377.340,576 583.976,362	158.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61147	1.417	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241460 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 169, din 13/10/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

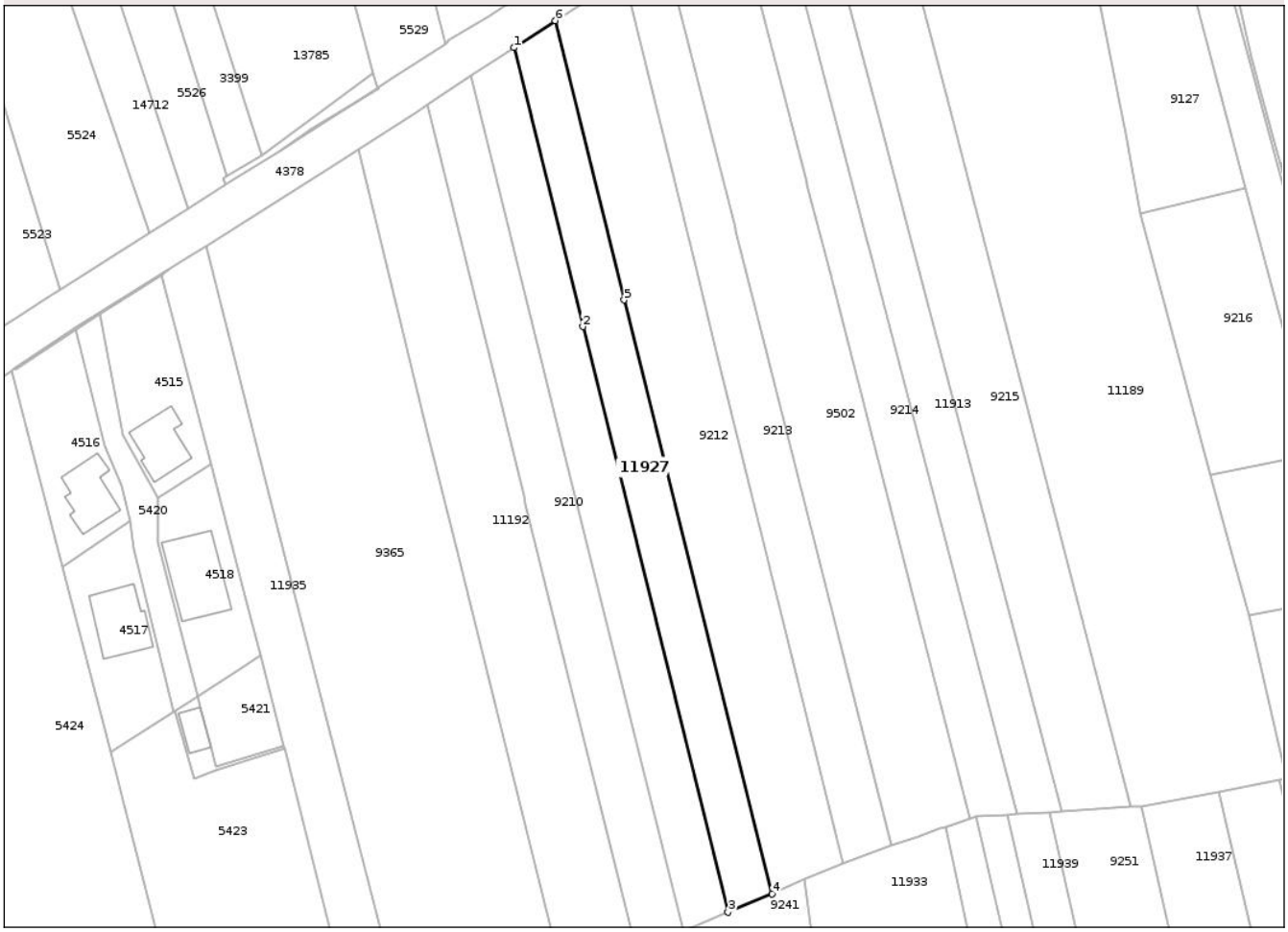
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61147	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	20	47	-	
2	arabil	NU	965	20	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.393,581 584.351,452	2	377.406,227 584.300,12	52.867
2	377.406,227 584.300,12	3	377.432,968 584.192,357	111.031
3	377.432,968 584.192,357	4	377.441,079 584.195,737	8.787
4	377.441,079 584.195,737	5	377.413,836 584.305,018	112.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.413,836 584.305,018	6	377.401,149 584.356,409	52.934
6	377.401,149 584.356,409	1	377.393,581 584.351,452	9.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR FLORICA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

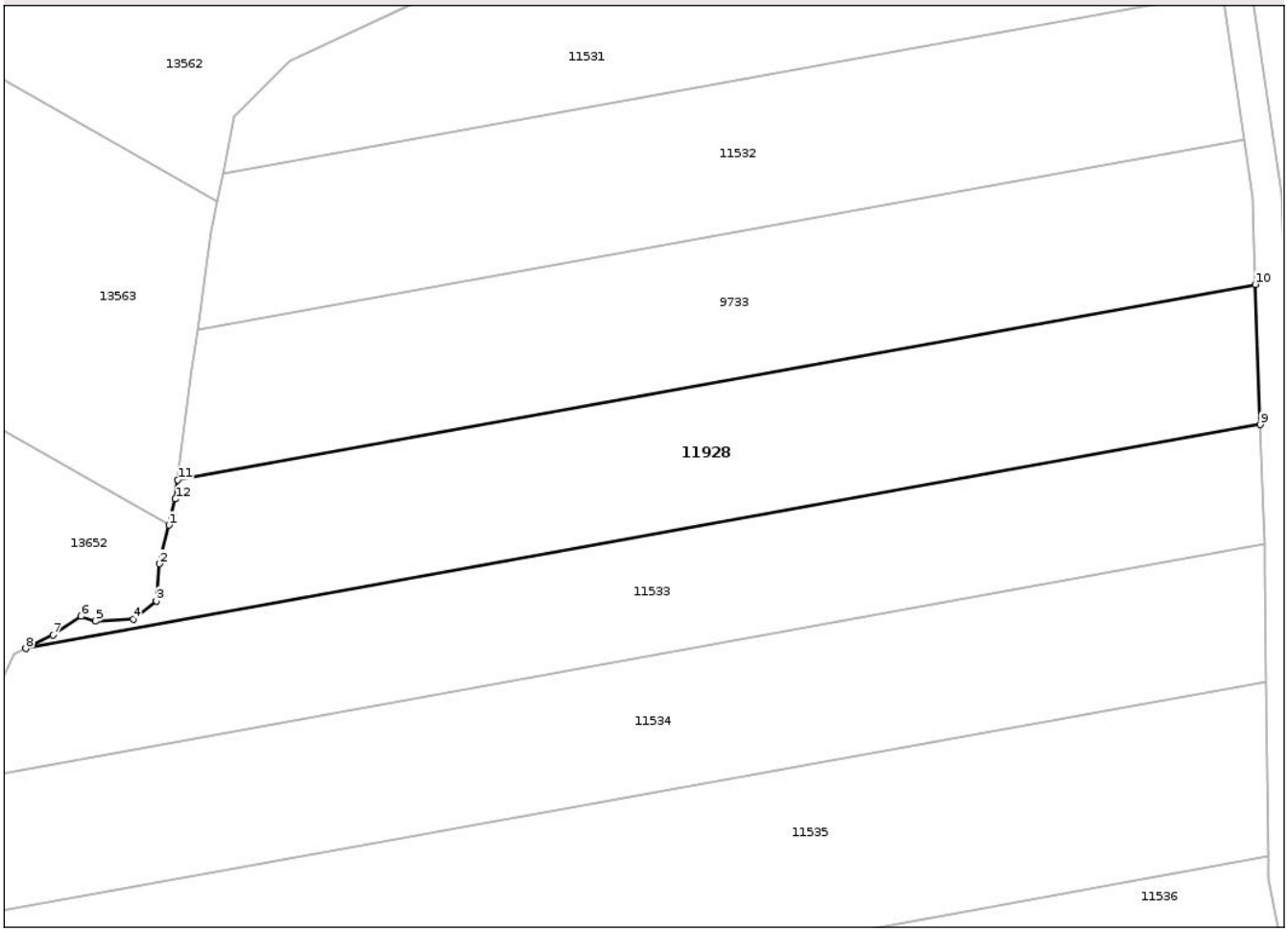
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	2	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.083,513 589.853,704	2	373.082,189 589.848,411	5.456
2	373.082,189 589.848,411	3	373.081,795 589.843,363	5.063
3	373.081,795 589.843,363	4	373.078,639 589.840,839	4.041
4	373.078,639 589.840,839	5	373.073,511 589.840,602	5.133
5	373.073,511 589.840,602	6	373.071,538 589.841,234	2.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.071,538 589.841,234	7	373.067,672 589.838,71	4.617
7	373.067,672 589.838,71	8	373.063,996 589.836,872	4.11
8	373.063,996 589.836,872	9	373.232,506 589.867,401	171.253
9	373.232,506 589.867,401	10	373.231,836 589.886,497	19.108
10	373.231,836 589.886,497	11	373.084,734 589.859,846	149.497
11	373.084,734 589.859,846	12	373.084,398 589.857,244	2.624
12	373.084,398 589.857,244	1	373.083,513 589.853,704	3.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8114 Gilău
Nr. cadastral vechi:2828

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55679	1.500	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102343 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 706/2007/NP NECIU DANIELA cu încheierea 102343, din 12/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR ROZALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8114)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

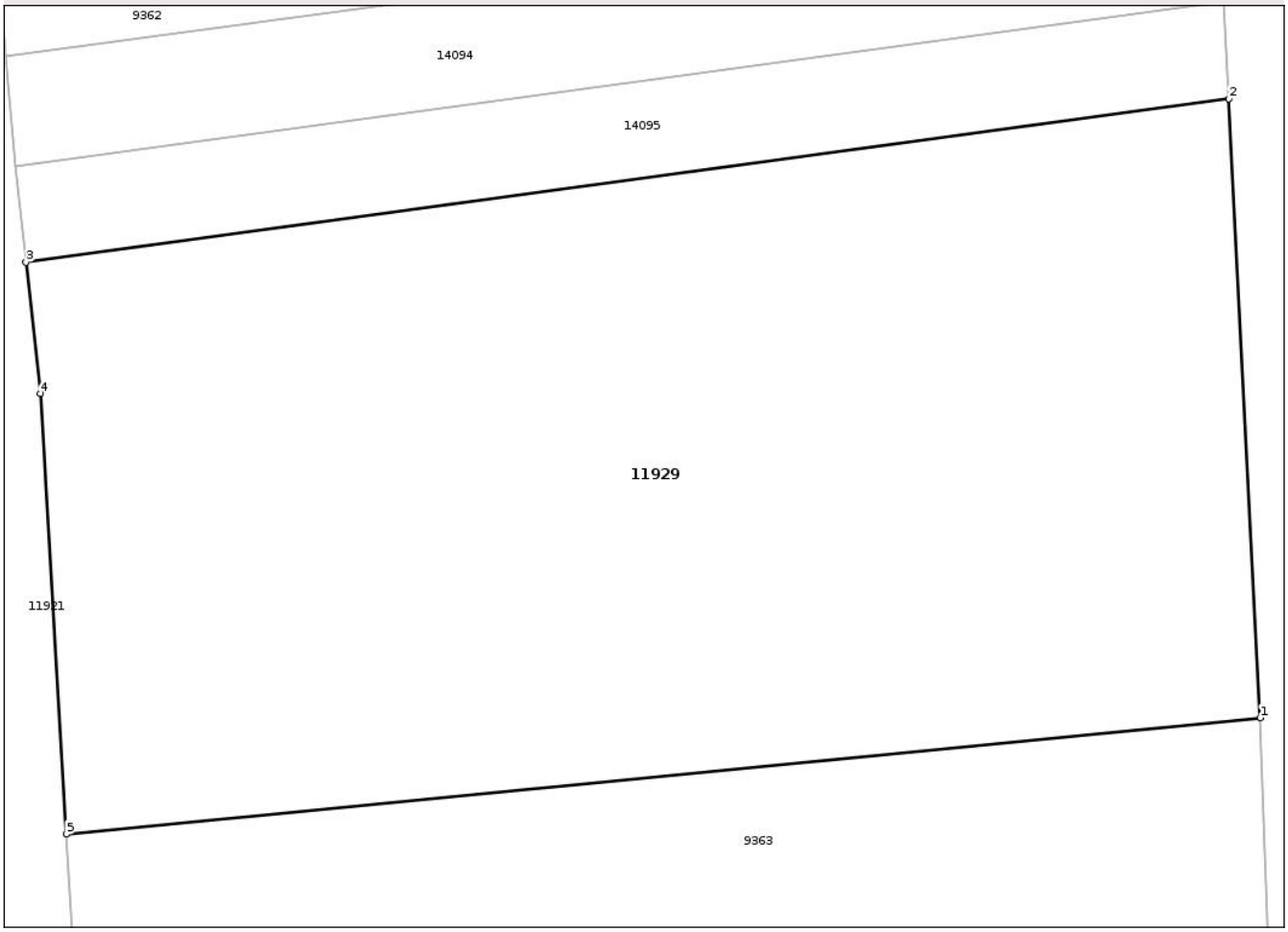
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55679	1.500	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	19	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.252,589 583.887,387	2	377.251,164 583.915,684	28.333
2	377.251,164 583.915,684	3	377.196,108 583.908,209	55.561
3	377.196,108 583.908,209	4	377.196,773 583.902,207	6.039
4	377.196,773 583.902,207	5	377.197,951 583.882,065	20.176
5	377.197,951 583.882,065	1	377.252,589 583.887,387	54.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.618	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

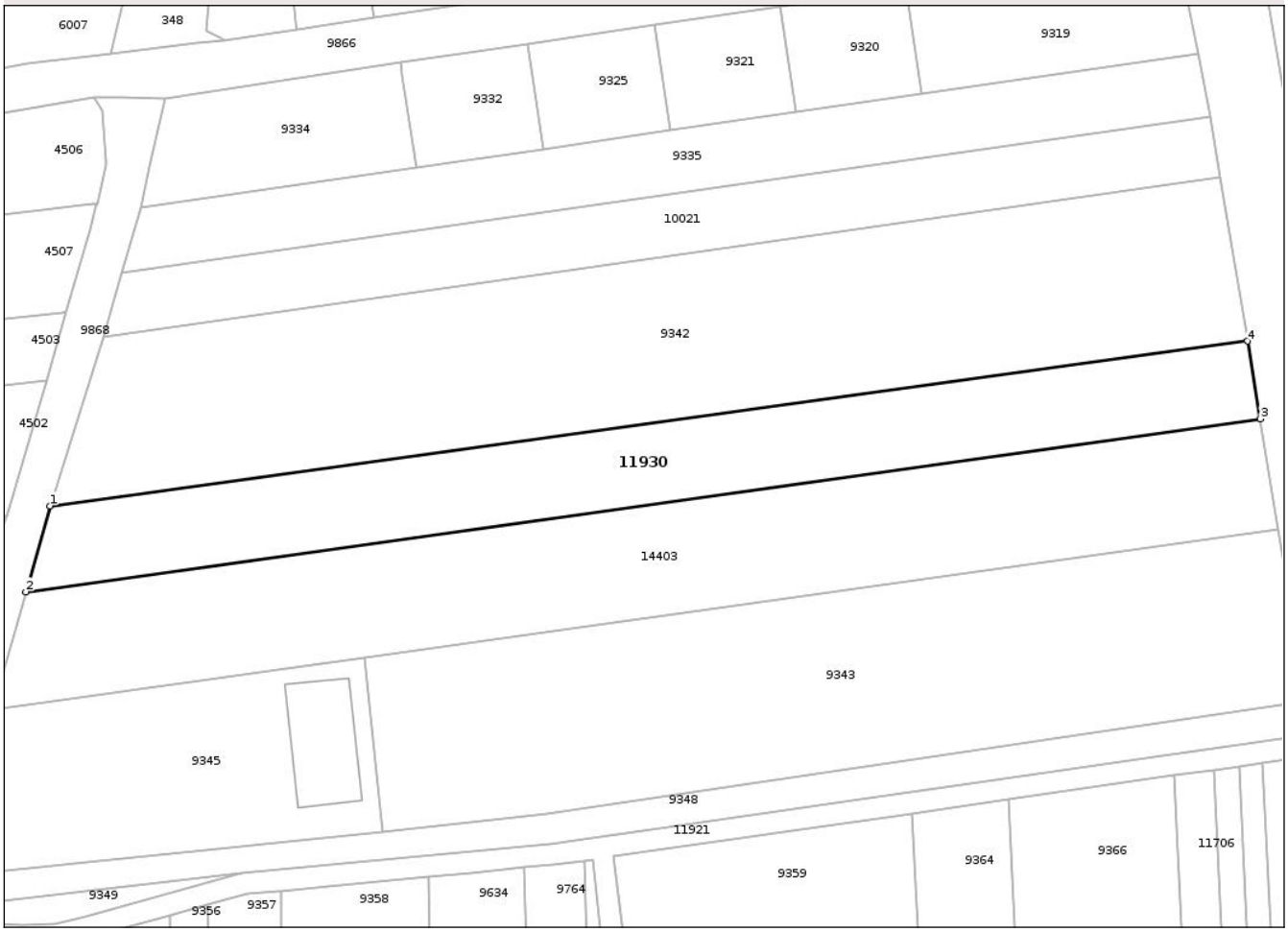
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.618	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,539 584.022,143	2	377.078,894 584.005,681	17.105
2	377.078,894 584.005,681	3	377.315,554 584.038,803	238.967
3	377.315,554 584.038,803	4	377.313,105 584.053,69	15.087
4	377.313,105 584.053,69	1	377.083,539 584.022,143	231.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.773	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.412,496 584.147,882	2	377.389,719 584.144,131	23.084
2	377.389,719 584.144,131	3	377.402,957 584.073,139	72.216
3	377.402,957 584.073,139	4	377.420,559 584.075,764	17.797
4	377.420,559 584.075,764	5	377.428,23 584.076,924	7.758
5	377.428,23 584.076,924	6	377.421,942 584.106,94	30.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.421,942 584.106,94	1	377.412,496 584.147,882	42.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58113	281	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172620 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3719, din 03/08/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ VASILE**, și soția 2) **MARIŞ ECATERINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

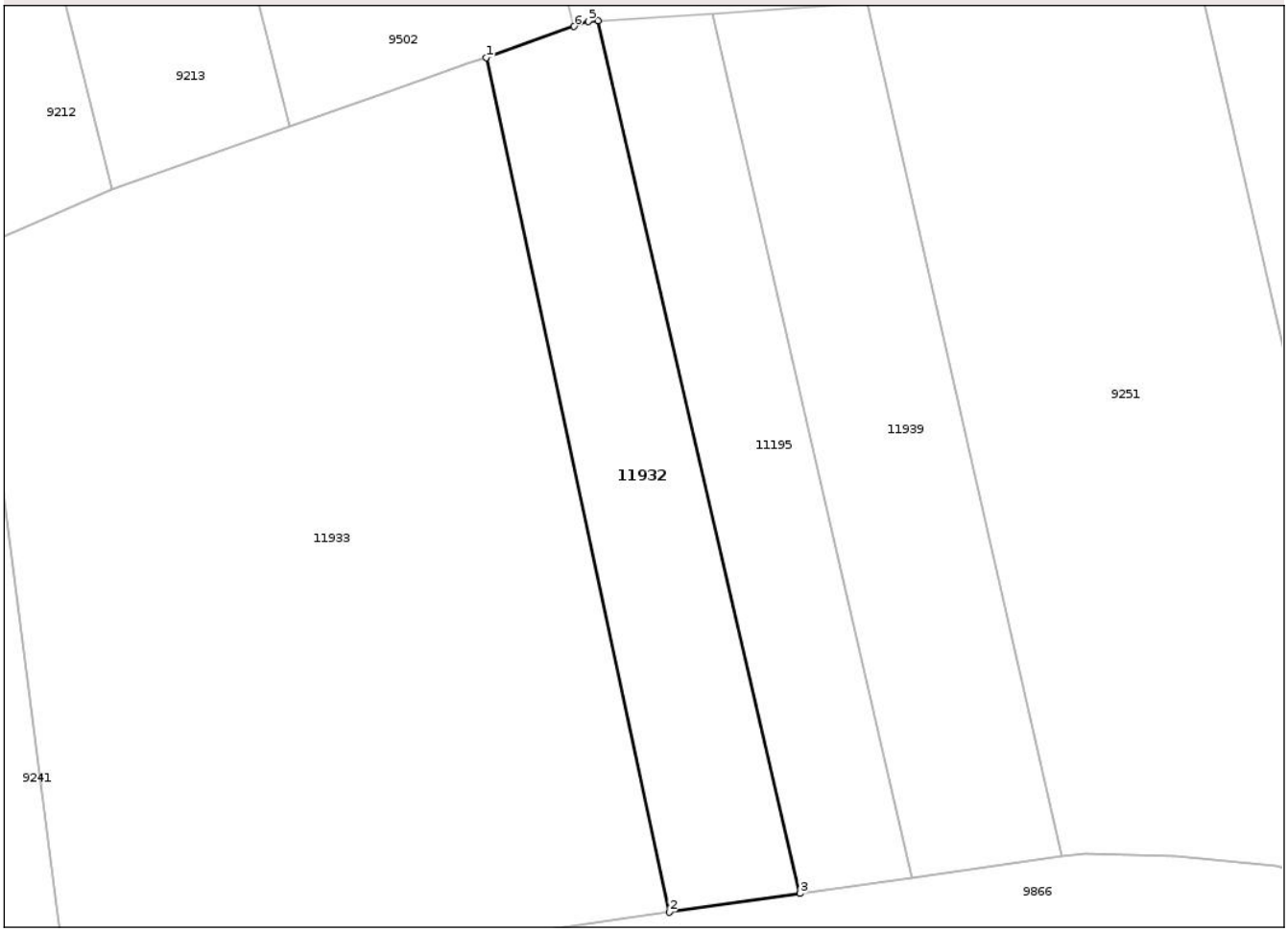
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58113	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	20	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.473,025 584.208,065	2	377.482,264 584.164,977	44.067
2	377.482,264 584.164,977	3	377.488,874 584.165,917	6.677
3	377.488,874 584.165,917	4	377.478,684 584.209,921	45.168
4	377.478,684 584.209,921	5	377.478,2 584.209,89	0.485
5	377.478,2 584.209,89	6	377.477,468 584.209,632	0.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.477,468 584.209,632	1	377.473,025 584.208,065	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58768	1.191	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46192 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 362, din 24/02/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 58768 a imobilului cu nr. cad. 58768/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58680\cf.58680; ~- nr.cad.58683\cf.58683;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN VIOLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

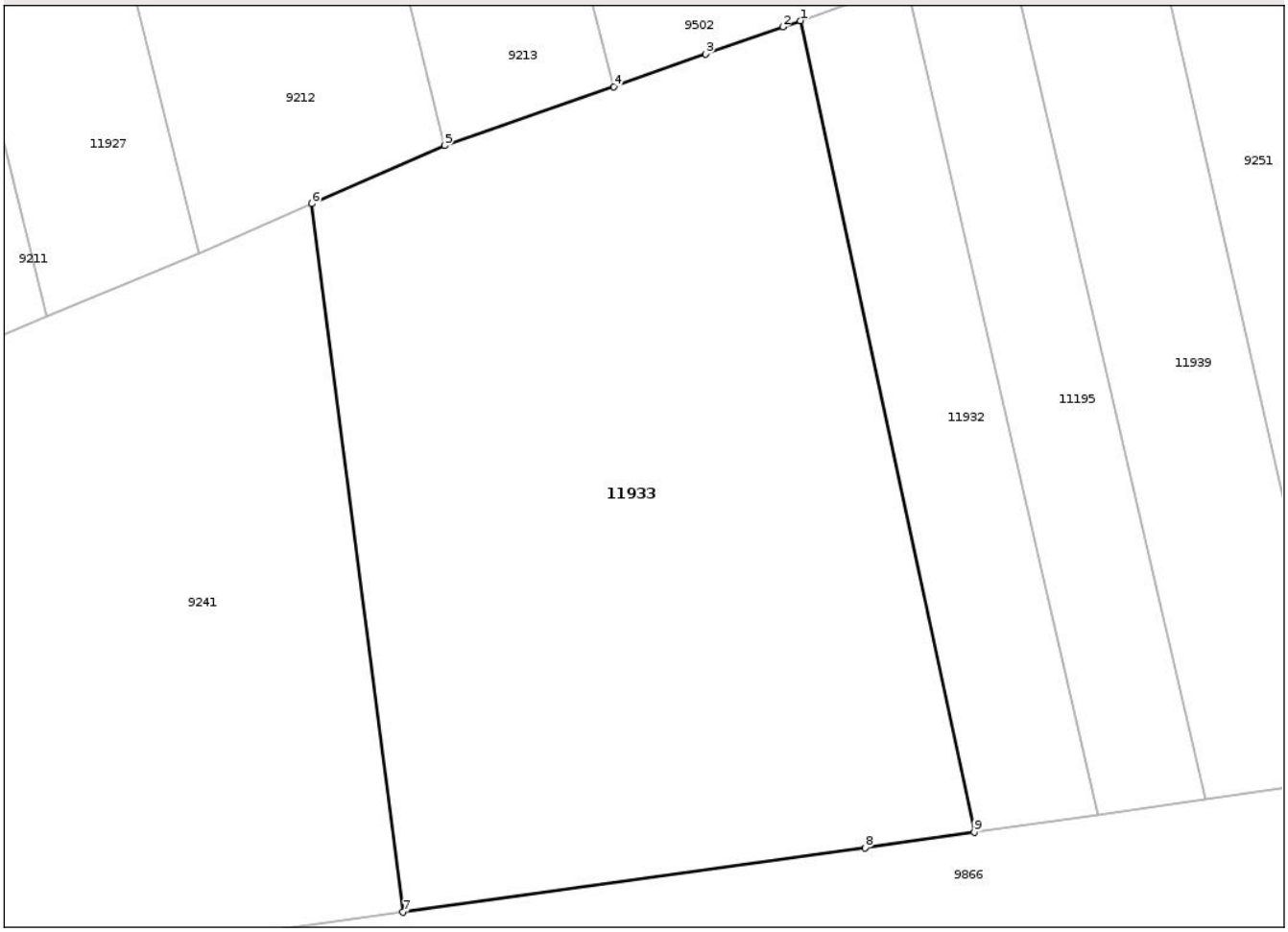
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58768	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.191	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.473,025 584.208,065	2	377.472,089 584.207,735	0.992
2	377.472,089 584.207,735	3	377.467,997 584.206,293	4.339
3	377.467,997 584.206,293	4	377.463,117 584.204,572	5.175
4	377.463,117 584.204,572	5	377.454,124 584.201,429	9.526
5	377.454,124 584.201,429	6	377.447,063 584.198,347	7.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.447,063 584.198,347	7	377.451,912 584.160,735	37.923
7	377.451,912 584.160,735	8	377.476,454 584.164,15	24.778
8	377.476,454 584.164,15	9	377.482,264 584.164,977	5.869
9	377.482,264 584.164,977	1	377.473,025 584.208,065	44.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1027, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	20	253	-	
2	arabil	NU	763	20	253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.351,232 584.222,401	2	377.362,73 584.177,522	46.328
2	377.362,73 584.177,522	3	377.371,408 584.179,746	8.958
3	377.371,408 584.179,746	4	377.349,856 584.263,829	86.801
4	377.349,856 584.263,829	5	377.336,748 584.314,97	52.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.336,748 584.314,97	6	377.333,454 584.312,891	3.895
6	377.333,454 584.312,891	7	377.330,065 584.310,751	4.008
7	377.330,065 584.310,751	8	377.328,682 584.309,595	1.803
8	377.328,682 584.309,595	9	377.337,655 584.274,889	35.847
9	377.337,655 584.274,889	10	377.343,933 584.250,587	25.1
10	377.343,933 584.250,587	11	377.346,792 584.239,545	11.406
11	377.346,792 584.239,545	12	377.351,103 584.222,897	17.197
12	377.351,103 584.222,897	1	377.351,232 584.222,401	0.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24213, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

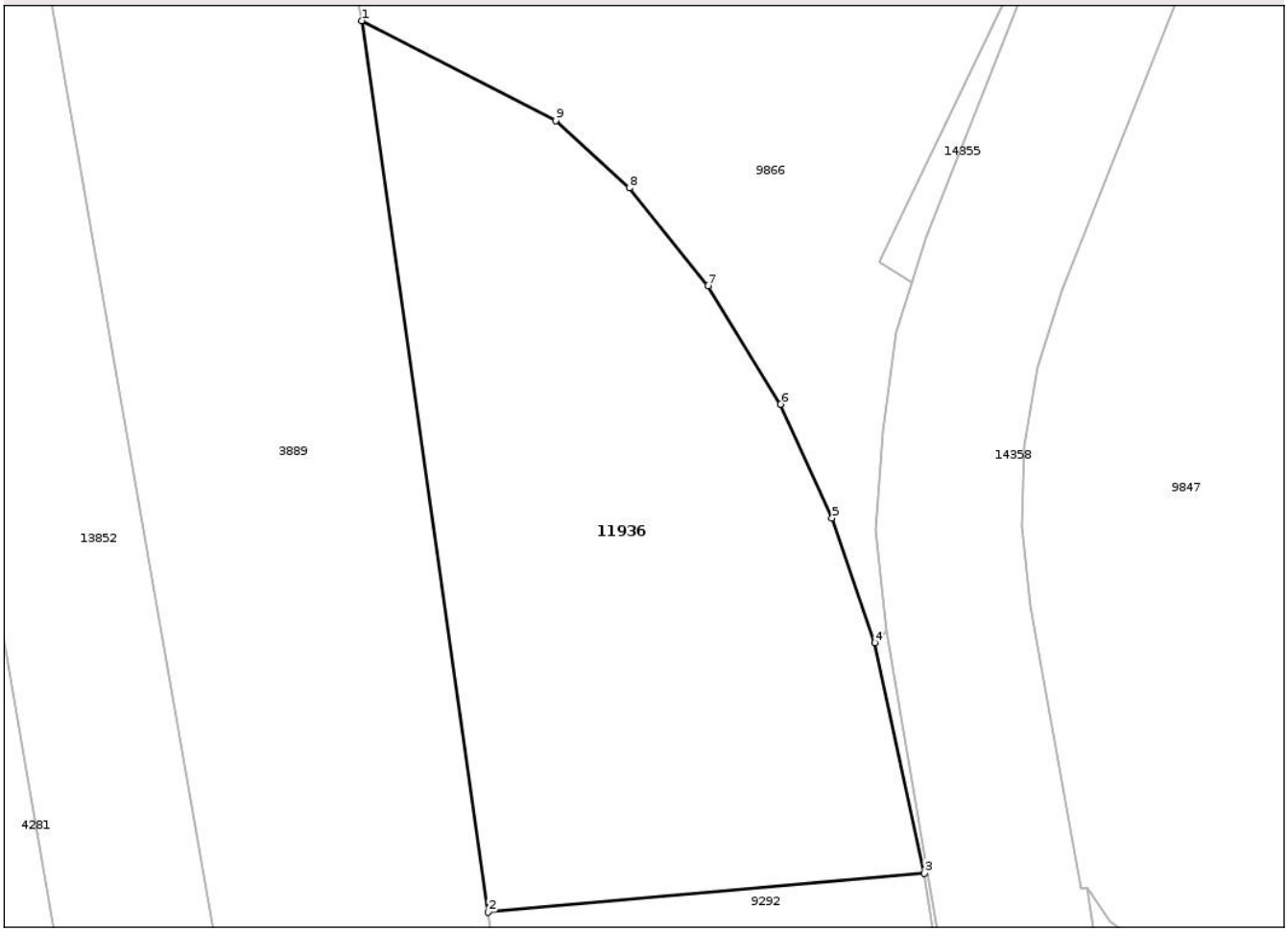
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	608	20	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,368 584.151,809	2	377.529,11 584.111,248	40.965
2	377.529,11 584.111,248	3	377.548,974 584.113,02	19.943
3	377.548,974 584.113,02	4	377.546,737 584.123,51	10.726
4	377.546,737 584.123,51	5	377.544,778 584.129,179	5.998
5	377.544,778 584.129,179	6	377.542,436 584.134,364	5.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.542,436 584.134,364	7	377.539,123 584.139,749	6.323
7	377.539,123 584.139,749	8	377.535,547 584.144,194	5.705
8	377.535,547 584.144,194	9	377.532,19 584.147,27	4.553
9	377.532,19 584.147,27	1	377.523,368 584.151,809	9.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24213, din 28/12/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	20	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.519,54 584.165,783	2	377.525,76 584.162,408	7.077
2	377.525,76 584.162,408	3	377.532,576 584.158,388	7.913
3	377.532,576 584.158,388	4	377.534,439 584.157,466	2.079
4	377.534,439 584.157,466	5	377.537,031 584.156,517	2.76
5	377.537,031 584.156,517	6	377.523,372 584.214,561	59.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.523,372 584.214,561	7	377.509,049 584.211,859	14.576
7	377.509,049 584.211,859	1	377.519,54 584.165,783	47.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	340	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.492,265 584.210,788	2	377.486,172 584.210,399	6.105
2	377.486,172 584.210,399	3	377.484,445 584.210,289	1.73
3	377.484,445 584.210,289	4	377.494,534 584.166,722	44.72
4	377.494,534 584.166,722	5	377.502,055 584.167,791	7.597
5	377.502,055 584.167,791	1	377.492,265 584.210,788	44.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.694	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 2700 mp din care: - 6 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2694 mp se regăsesc la ID 11940; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25140, din 22/11/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMȚ D. VASILE** 2) **NEAMȚ GHEORGHE** 3) **NEAMȚ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.694	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2700 mp din care: - 6 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2694 mp se regăsesc la ID 11940; Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.694	19	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.994,468 584.076,72	2	377.992,971 584.076,498	1.513
2	377.992,971 584.076,498	3	378.022,014 583.915,197	163.895
3	378.022,014 583.915,197	4	378.037,813 583.921,271	16.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.037,813 583.921,271	5	378.009,425 584.078,933	160.197
5	378.009,425 584.078,933	1	377.994,468 584.076,72	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.194	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

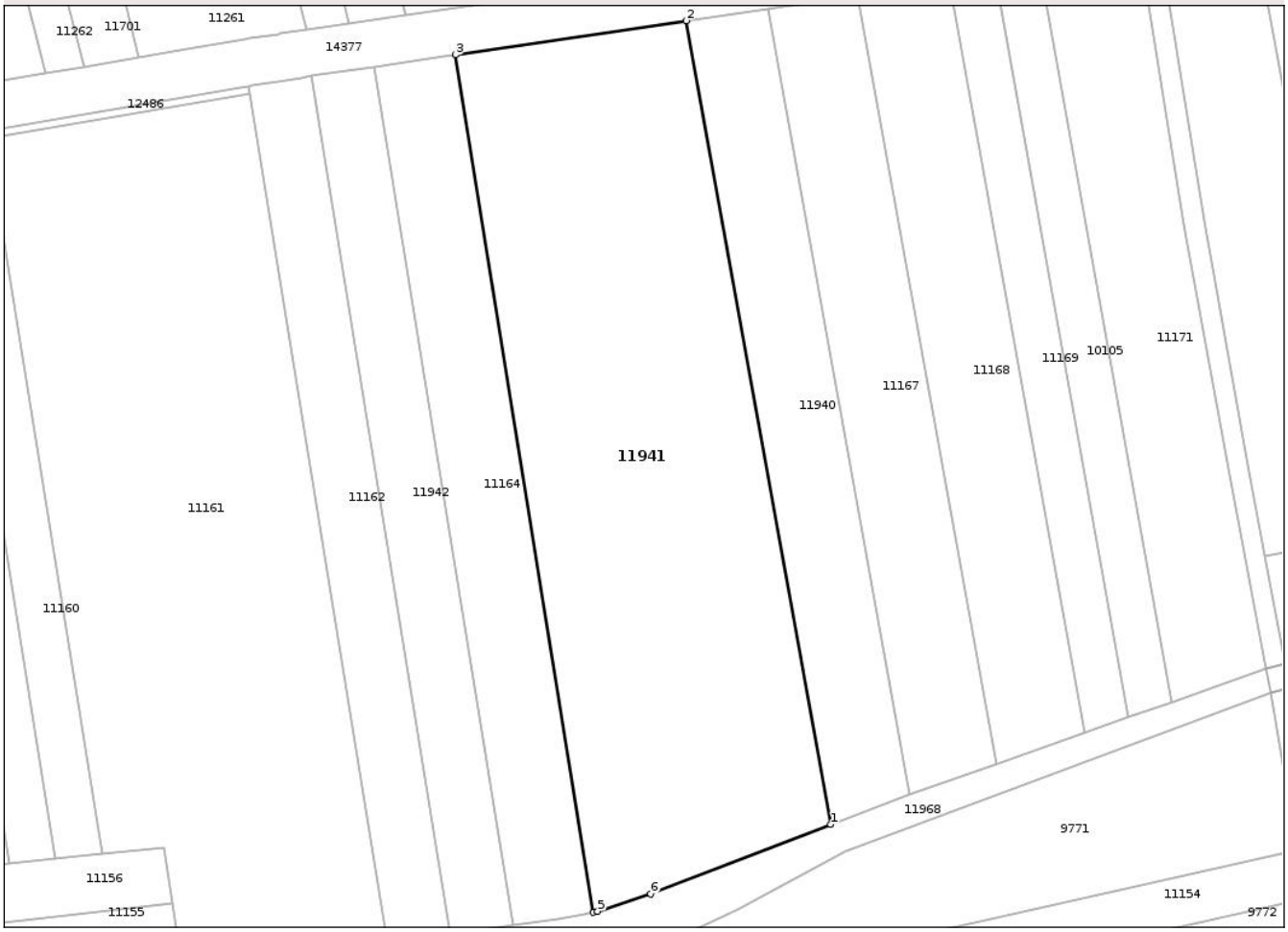
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.194	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.022,014 583.915,197	2	377.992,971 584.076,498	163.895
2	377.992,971 584.076,498	3	377.946,631 584.069,641	46.845
3	377.946,631 584.069,641	4	377.974,359 583.897,574	174.287
4	377.974,359 583.897,574	5	377.975,183 583.897,77	0.847
5	377.975,183 583.897,77	6	377.985,845 583.901,292	11.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.985,845 583.901,292	1	378.022,014 583.915,197	38.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52551	2.225	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262091 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 191, din 08/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UILECAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

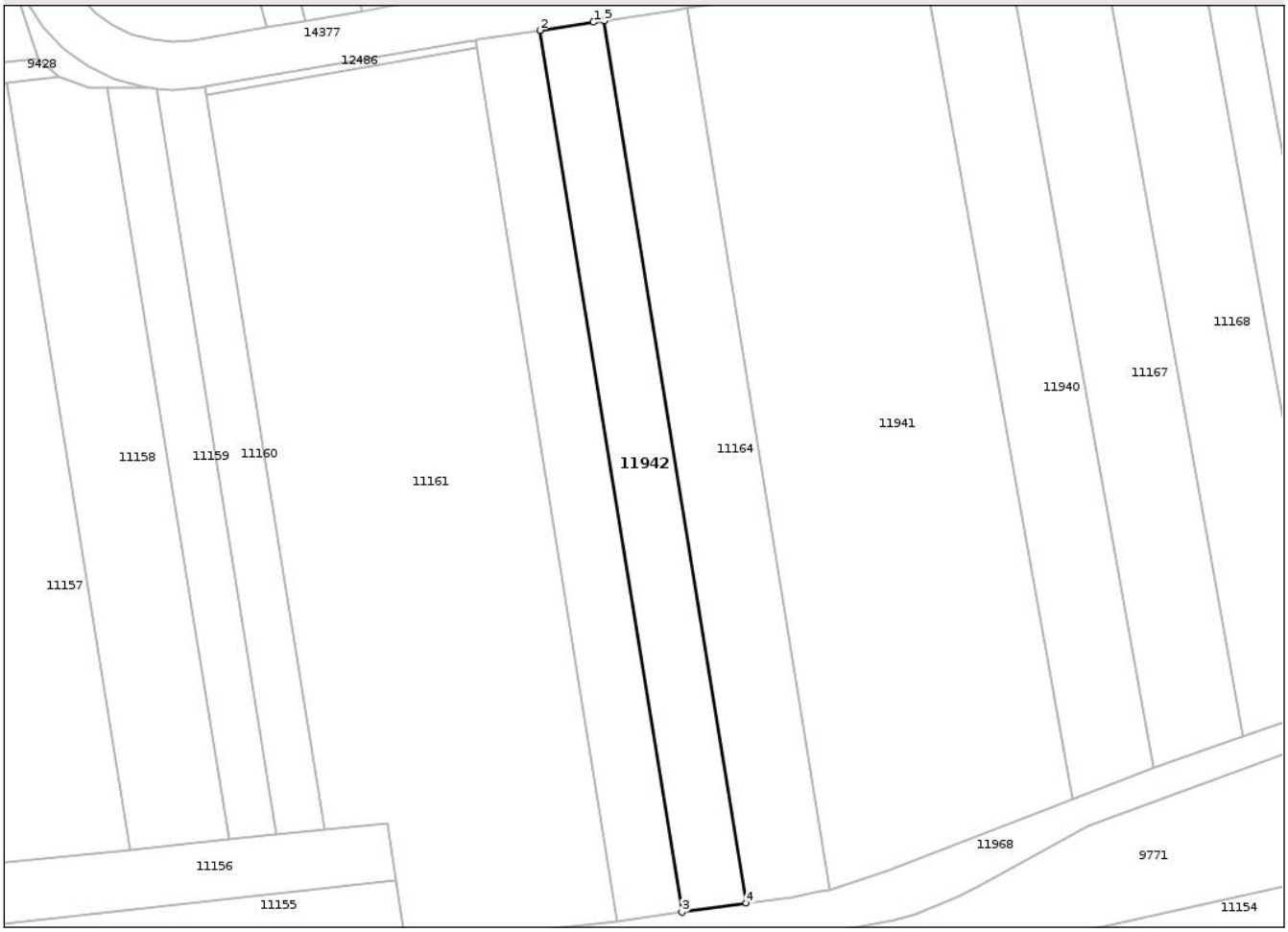
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52551	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.225	20	164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.928,253 584.066,921	2	377.917,771 584.065,37	10.596
2	377.917,771 584.065,37	3	377.945,528 583.893,127	174.465
3	377.945,528 583.893,127	4	377.958,16 583.894,872	12.752
4	377.958,16 583.894,872	5	377.930,384 584.067,236	174.588
5	377.930,384 584.067,236	1	377.928,253 584.066,921	2.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

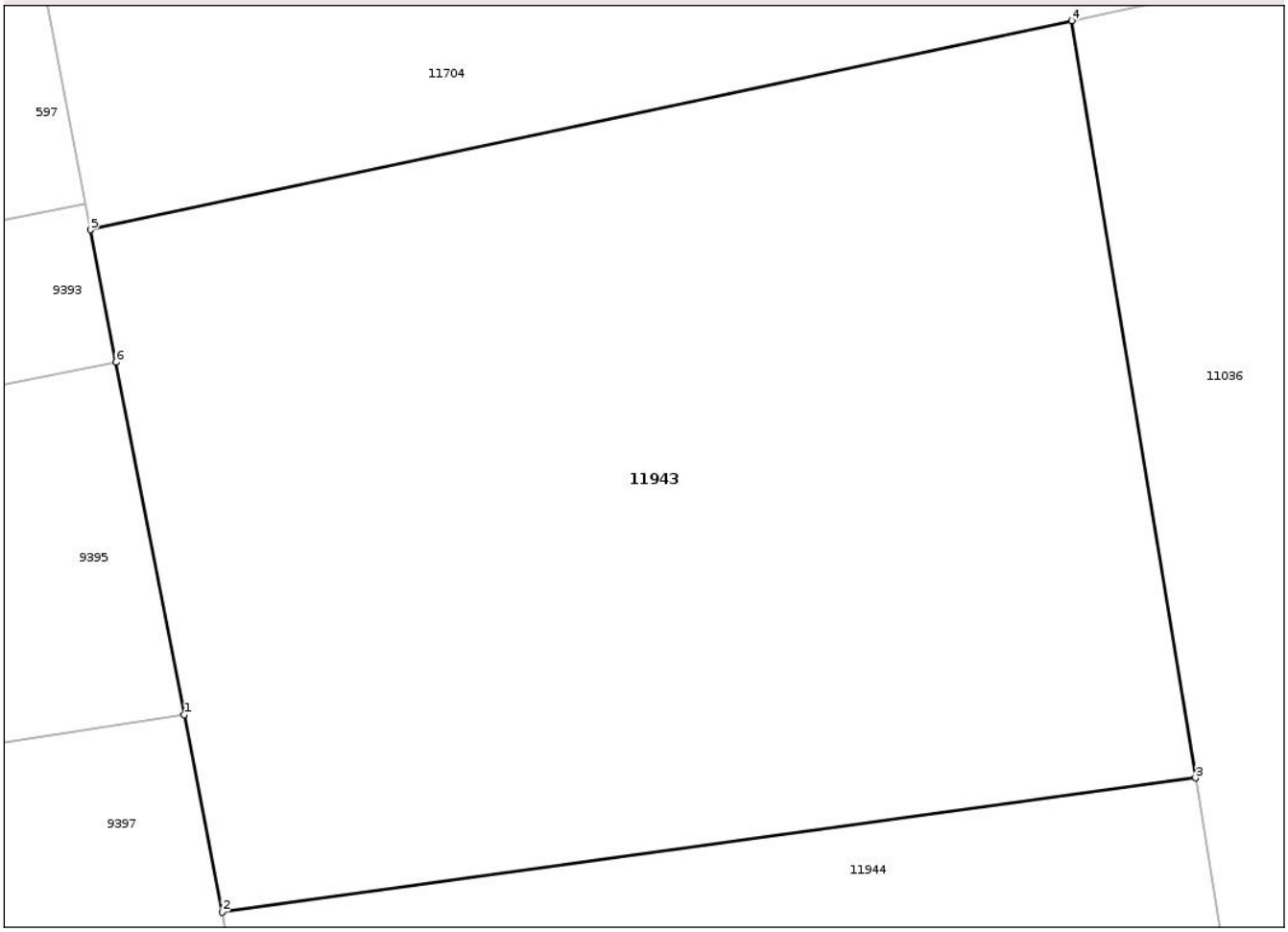
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.757	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.571,967 583.656,581	2	377.573,842 583.646,862	9.898
2	377.573,842 583.646,862	3	377.621,772 583.653,462	48.382
3	377.621,772 583.653,462	4	377.615,69 583.690,707	37.738
4	377.615,69 583.690,707	5	377.567,368 583.680,424	49.404
5	377.567,368 583.680,424	6	377.568,623 583.673,917	6.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.568,623 583.673,917	1	377.571,967 583.656,581	17.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1017, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

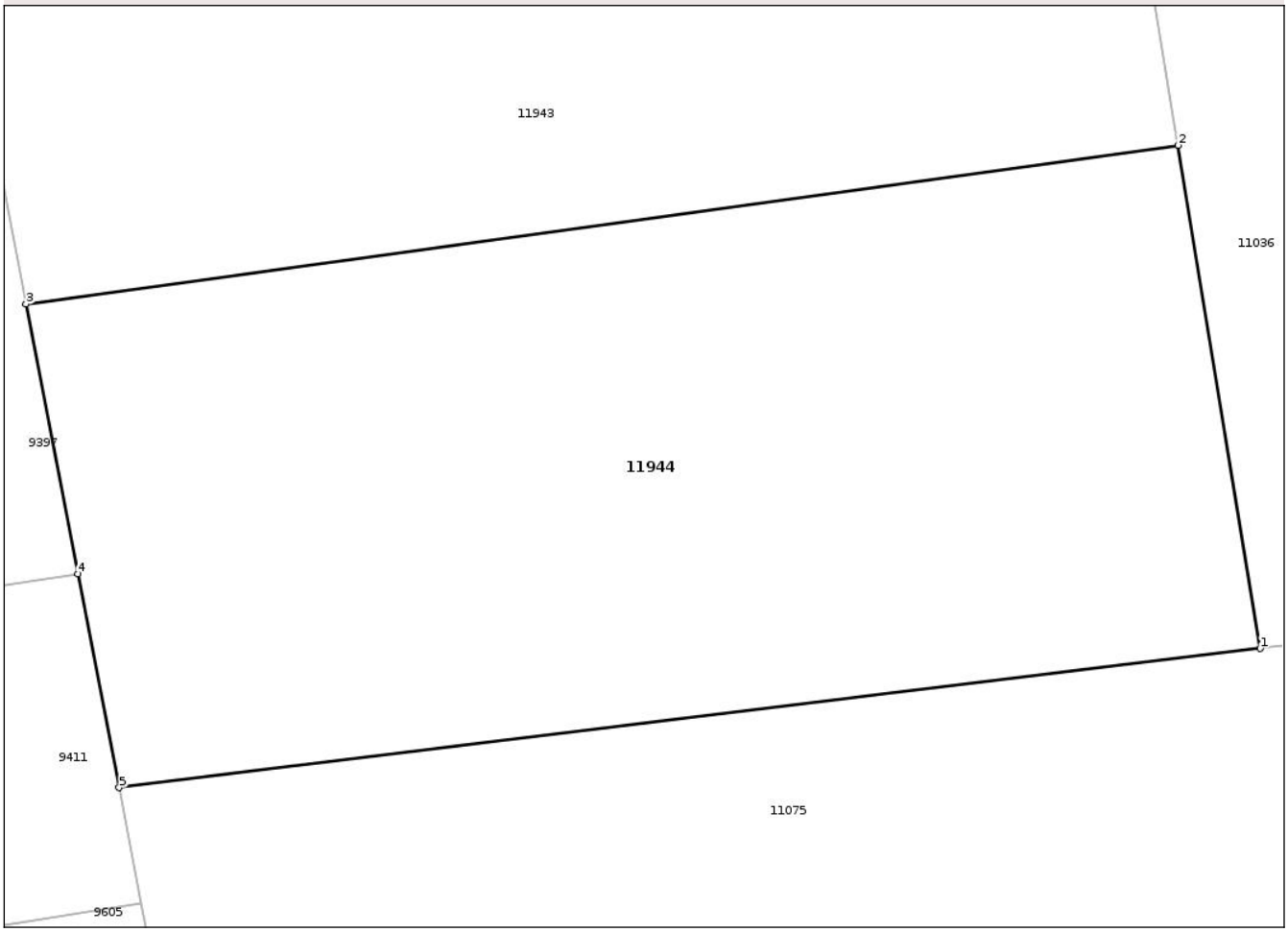
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	19	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.625,185 583.632,556	2	377.621,772 583.653,462	21.183
2	377.621,772 583.653,462	3	377.573,842 583.646,862	48.382
3	377.573,842 583.646,862	4	377.576,003 583.635,658	11.411
4	377.576,003 583.635,658	5	377.577,716 583.626,776	9.046
5	377.577,716 583.626,776	1	377.625,185 583.632,556	47.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/618, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR POP IOAN** DEFUNCT:Da 2) **MAIER D. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

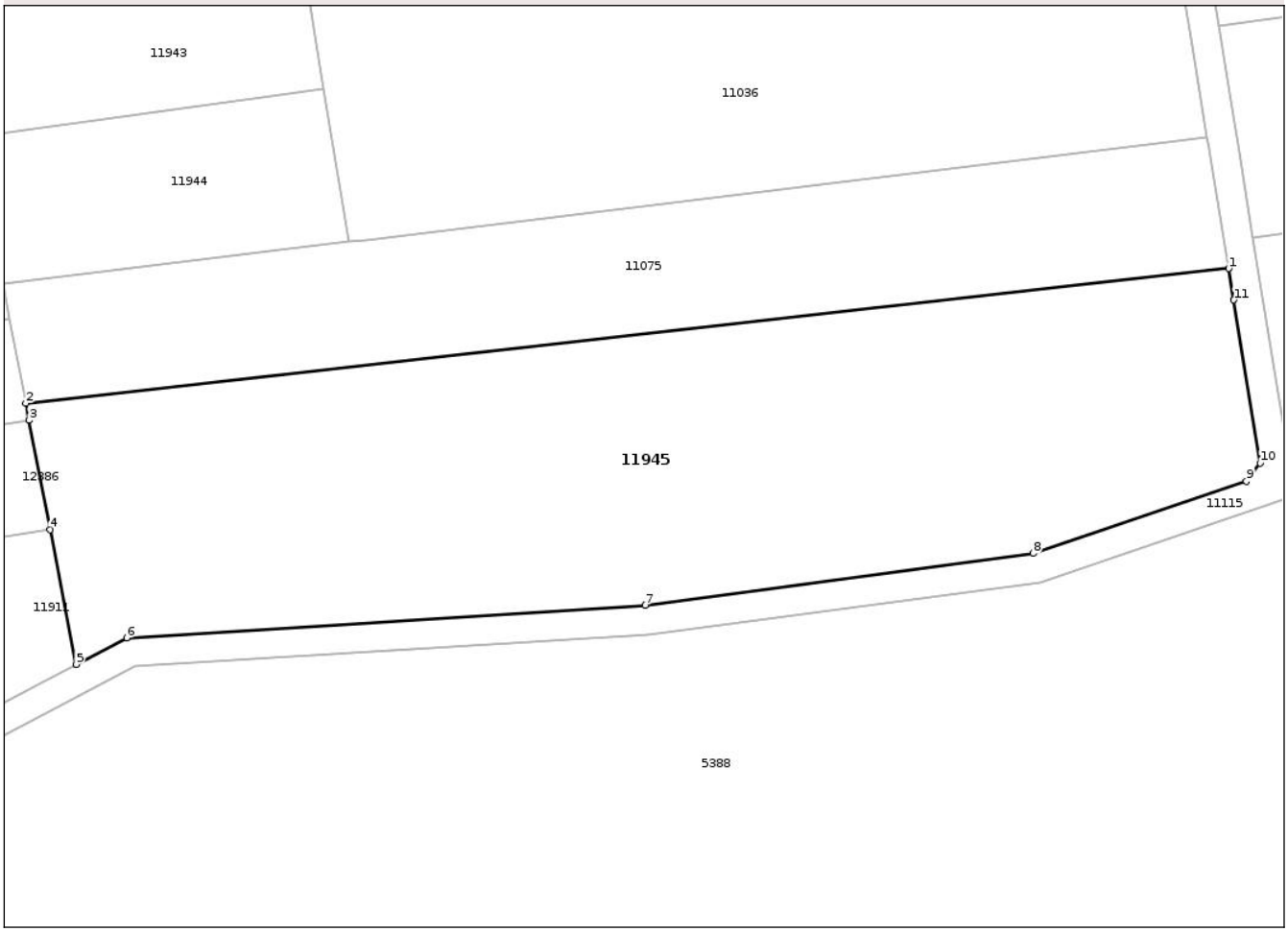
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	19	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.745,99 583.628,888	2	377.580,873 583.610,407	166.148
2	377.580,873 583.610,407	3	377.581,326 583.608,063	2.387
3	377.581,326 583.608,063	4	377.584,218 583.593,069	15.27
4	377.584,218 583.593,069	5	377.587,779 583.574,606	18.803
5	377.587,779 583.574,606	6	377.594,704 583.578,237	7.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.594,704 583.578,237	7	377.665,883 583.582,703	71.319
7	377.665,883 583.582,703	8	377.719,152 583.589,809	53.741
8	377.719,152 583.589,809	9	377.748,431 583.599,737	30.916
9	377.748,431 583.599,737	10	377.750,338 583.602,231	3.14
10	377.750,338 583.602,231	11	377.746,693 583.624,579	22.643
11	377.746,693 583.624,579	1	377.745,99 583.628,888	4.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8962 Gilău
Nr. cadastral vechi:4056

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55067	1.870	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20981 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 225, din 24/02/2009 emis de NP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VIORICA MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8962)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55067	1.870	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.870	19	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.142,68 583.450,373	2	377.151,601 583.448,622	9.091
2	377.151,601 583.448,622	3	377.147,076 583.598,48	149.926
3	377.147,076 583.598,48	4	377.134,203 583.581,341	21.435
4	377.134,203 583.581,341	5	377.138,074 583.453,138	128.261
5	377.138,074 583.453,138	6	377.141,91 583.450,835	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.141,91 583.450,835	1	377.142,68 583.450,373	0.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8961 Gilău
Nr. cadastral vechi:4055

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55066	1.870	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104481 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 554, din 08/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE DUMITRU**, căsătorit cu 2) **VELE VIORICA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

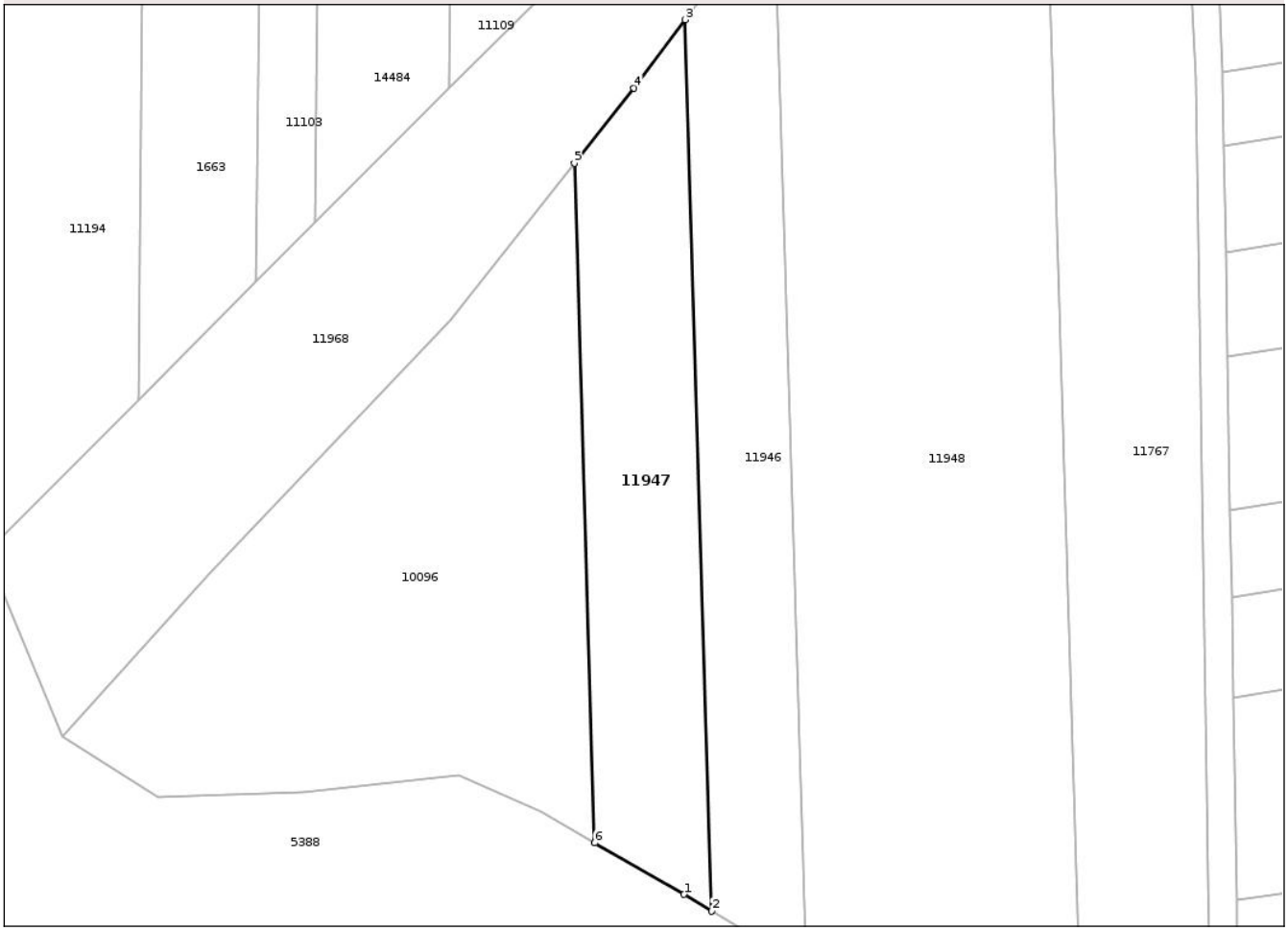
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55066	1.870	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.870	19	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.134,056 583.455,55	2	377.138,074 583.453,138	4.686
2	377.138,074 583.453,138	3	377.134,203 583.581,341	128.261
3	377.134,203 583.581,341	4	377.126,835 583.571,532	12.268
4	377.126,835 583.571,532	5	377.118,249 583.560,687	13.832
5	377.118,249 583.560,687	6	377.121,2 583.462,95	97.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.121,2 583.462,95	1	377.134,056 583.455,55	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8721 Gilău
Nr. cadastral vechi:3934

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52493	8.636	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35007 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 496, din 28/03/2011 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEVERINO EMIO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

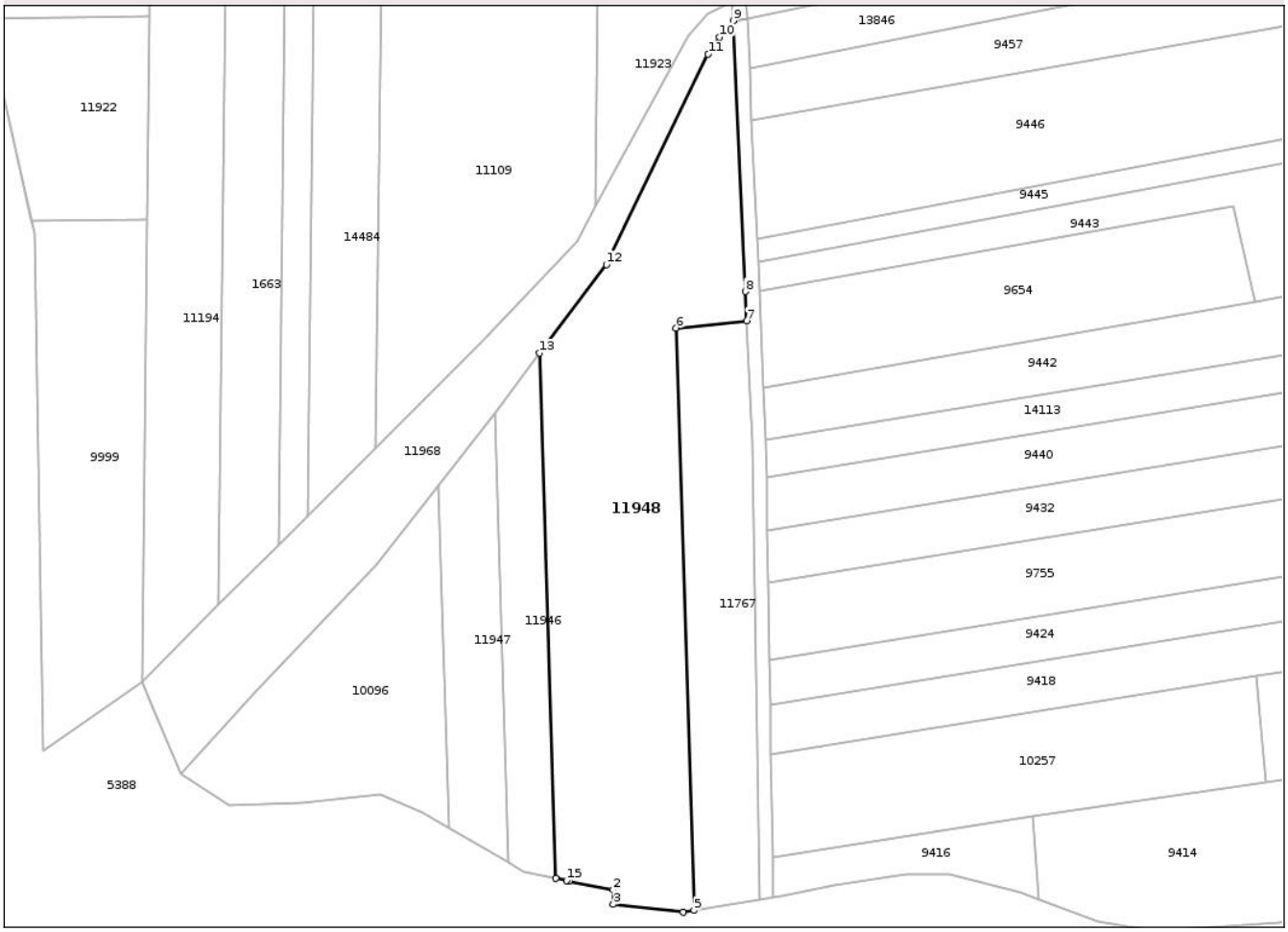
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52493	8.636	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.636	19	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.155,534 583.447,85	2	377.167,987 583.445,405	12.691
2	377.167,987 583.445,405	3	377.168,064 583.441,246	4.16
3	377.168,064 583.441,246	4	377.188,079 583.438,975	20.143
4	377.188,079 583.438,975	5	377.191,104 583.439,471	3.065
5	377.191,104 583.439,471	6	377.186,086 583.605,642	166.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.186,086 583.605,642	7	377.206,126 583.607,617	20.137
7	377.206,126 583.607,617	8	377.205,766 583.616,044	8.435
8	377.205,766 583.616,044	9	377.202,421 583.693,3	77.328
9	377.202,421 583.693,3	10	377.198,477 583.688,664	6.087
10	377.198,477 583.688,664	11	377.195,184 583.683,751	5.915
11	377.195,184 583.683,751	12	377.166,078 583.623,778	66.663
12	377.166,078 583.623,778	13	377.147,076 583.598,48	31.64
13	377.147,076 583.598,48	14	377.151,601 583.448,622	149.926
14	377.151,601 583.448,622	15	377.154,73 583.448,008	3.189
15	377.154,73 583.448,008	1	377.155,534 583.447,85	0.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60707	1.395	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121980 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**, bun propriu	
3135 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu justificativ, din 04/03/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B12	se notează suprapunerea pe o suprafață de 5 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 61337 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

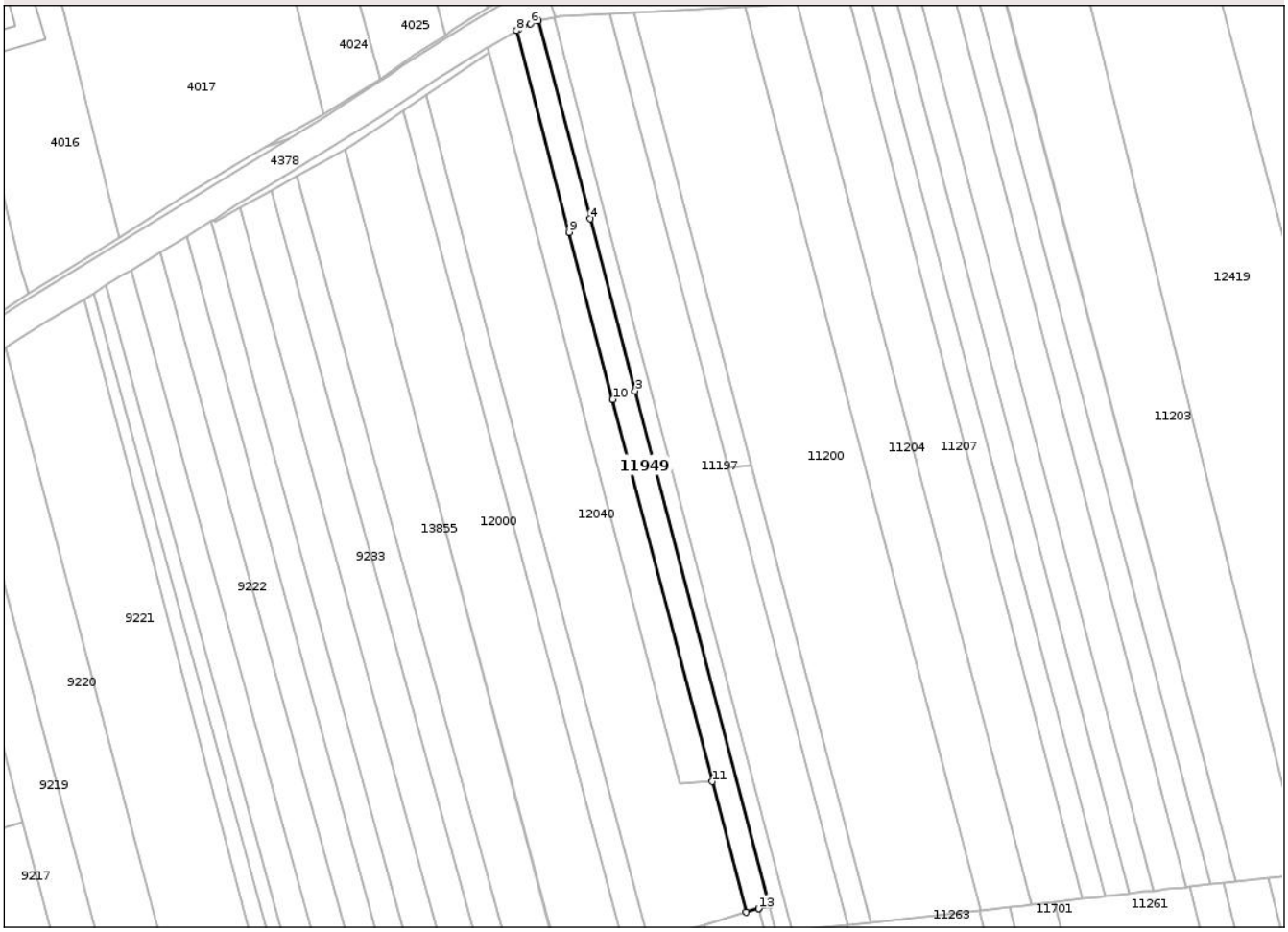
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60707	1.395	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	19	150	-	
2	arabil	NU	1.081	19	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.746,892 584.315,931	2	377.749,532 584.316,707	2.752
2	377.749,532 584.316,707	3	377.715,524 584.446,838	134.501
3	377.715,524 584.446,838	4	377.704,165 584.490,3	44.922
4	377.704,165 584.490,3	5	377.691,063 584.540,437	51.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.691,063 584.540,437	6	377.688,989 584.539,641	2.222
6	377.688,989 584.539,641	7	377.686,152 584.538,262	3.154
7	377.686,152 584.538,262	8	377.685,532 584.537,902	0.717
8	377.685,532 584.537,902	9	377.698,832 584.486,922	52.686
9	377.698,832 584.486,922	10	377.709,856 584.444,663	43.673
10	377.709,856 584.444,663	11	377.735,064 584.348,033	99.864
11	377.735,064 584.348,033	12	377.743,684 584.314,987	34.152
12	377.743,684 584.314,987	13	377.746,764 584.315,893	3.21
13	377.746,764 584.315,893	1	377.746,892 584.315,931	0.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.257	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 465);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NECIU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

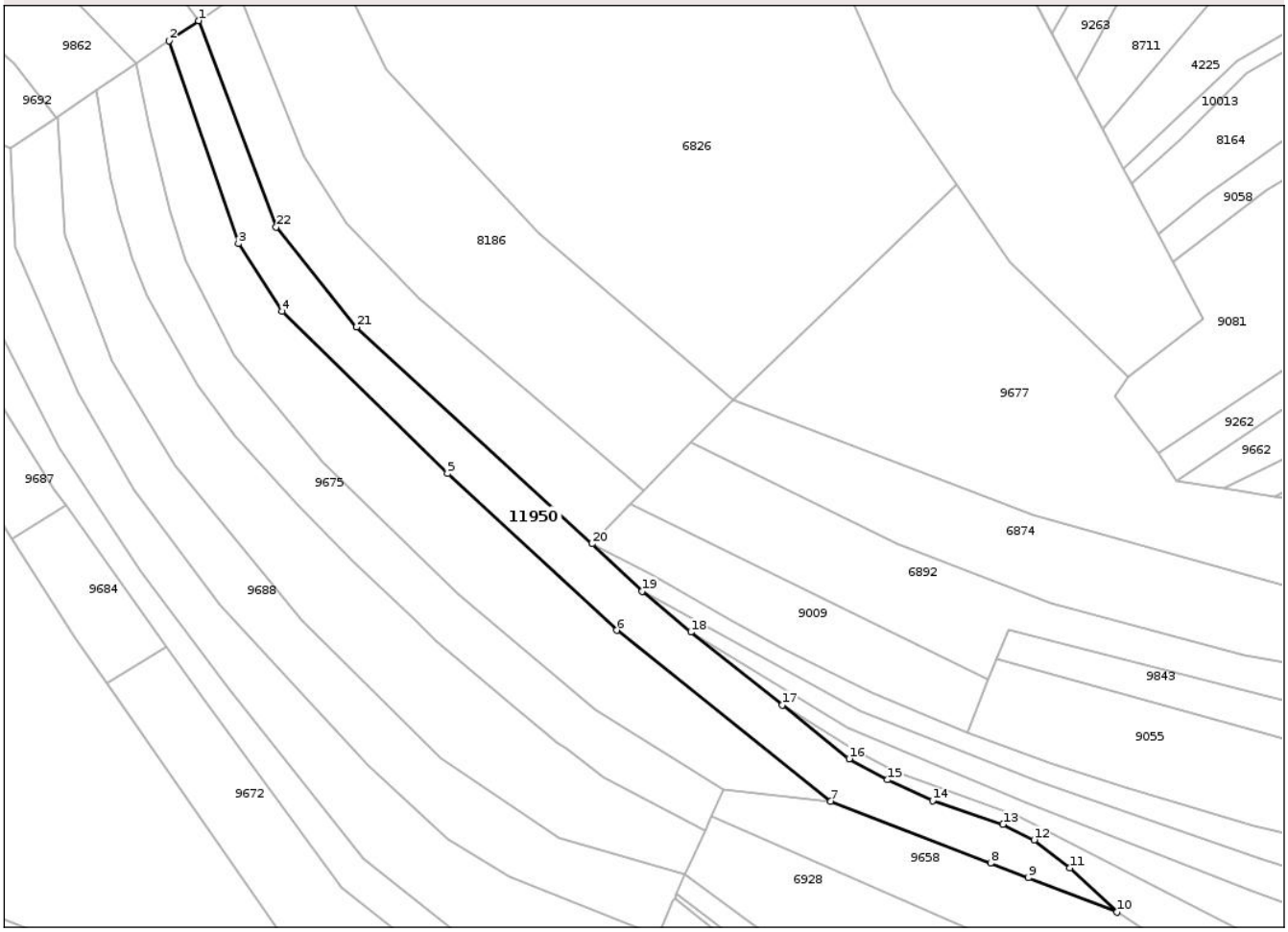
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.257	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.562,686 579.980,445	2	374.555,519 579.975,563	8.672
3	374.572,48 579.925,875	4	374.583,179 579.909,292	19.735
5	374.623,717 579.869,586	6	374.665,232 579.831,22	56.528
7	374.717,704 579.789,41	8	374.756,803 579.774,238	41.939
9	374.766,03 579.770,658	10	374.787,796 579.762,212	23.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.555,519 579.975,563	3	374.572,48 579.925,875	52.503
4	374.583,179 579.909,292	5	374.623,717 579.869,586	56.744
6	374.665,232 579.831,22	7	374.717,704 579.789,41	67.092
8	374.756,803 579.774,238	9	374.766,03 579.770,658	9.897
10	374.787,796 579.762,212	11	374.776,218 579.773,051	15.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.776,218 579.773,051	12	374.767,526 579.779,91	11.072
13	374.759,886 579.783,714	14	374.742,609 579.789,477	18.213
15	374.731,554 579.794,62	16	374.722,15 579.799,741	10.708
17	374.705,765 579.812,945	18	374.683,365 579.830,781	28.634
19	374.671,413 579.840,751	20	374.659,112 579.852,388	16.933
21	374.601,459 579.905,473	22	374.581,768 579.929,957	31.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.767,526 579.779,91	13	374.759,886 579.783,714	8.535
14	374.742,609 579.789,477	15	374.731,554 579.794,62	12.193
16	374.722,15 579.799,741	17	374.705,765 579.812,945	21.043
18	374.683,365 579.830,781	19	374.671,413 579.840,751	15.564
20	374.659,112 579.852,388	21	374.601,459 579.905,473	78.37
22	374.581,768 579.929,957	1	374.562,686 579.980,445	53.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.325	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

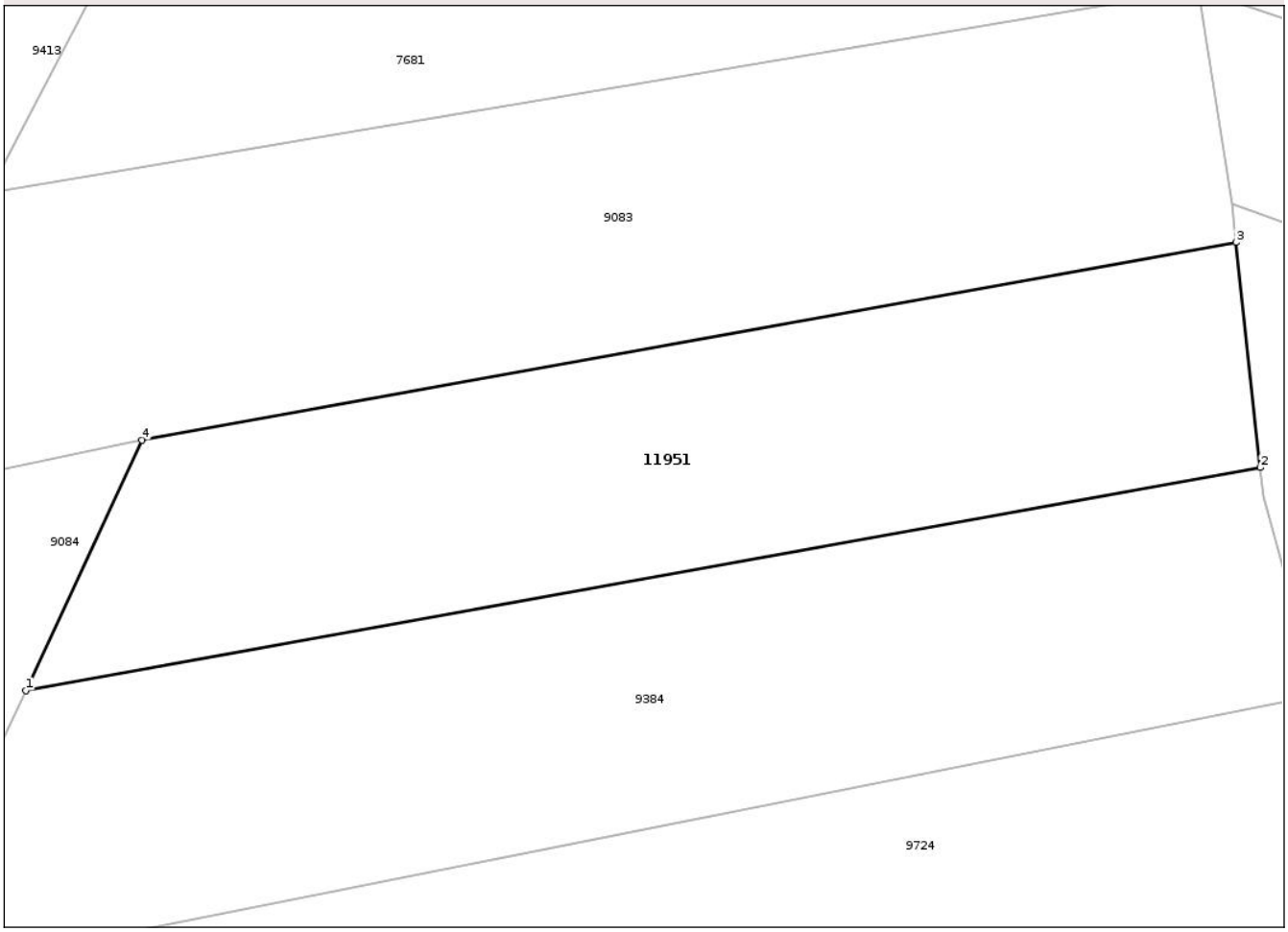
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.325	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.834,012 578.834,435	2	374.949,188 578.855,232	117.039
2	374.949,188 578.855,232	3	374.946,934 578.876,23	21.119
3	374.946,934 578.876,23	4	374.844,846 578.857,788	103.74
4	374.844,846 578.857,788	1	374.834,012 578.834,435	25.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

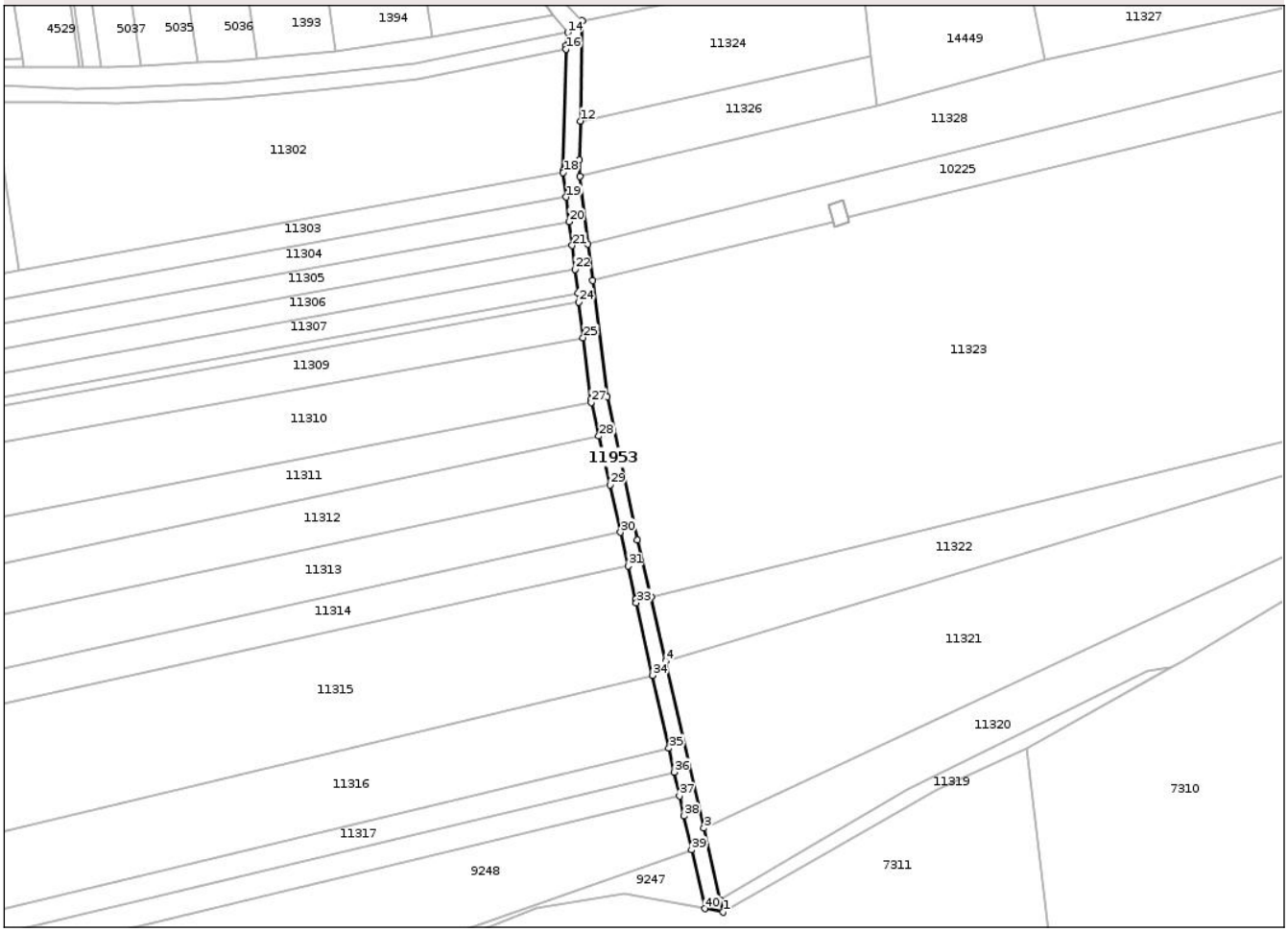
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.693,393 583.828,475	2	378.692,702 583.831,503	3.106
3	378.688,595 583.849,499	4	378.679,07 583.891,232	42.806
5	378.675,431 583.907,353	6	378.671,924 583.921,503	14.578
7	378.664,456 583.957,351	8	378.660,705 583.986,418	29.308
9	378.659,612 583.995,536	10	378.657,595 584.012,368	16.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.692,702 583.831,503	3	378.688,595 583.849,499	18.459
4	378.679,07 583.891,232	5	378.675,431 583.907,353	16.527
6	378.671,924 583.921,503	7	378.664,456 583.957,351	36.618
8	378.660,705 583.986,418	9	378.659,612 583.995,536	9.183
10	378.657,595 584.012,368	11	378.657,431 584.016,531	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.657,431 584.016,531	12	378.657,661 584.026,267	9.739
13	378.658,254 584.051,345	14	378.654,483 584.048,408	4.78
15	378.654,116 584.045,144	16	378.654,094 584.044,247	0.897
17	378.653,366 584.013,835	18	378.653,418 584.013,406	0.432
19	378.654,16 584.007,255	20	378.654,904 584.001,097	6.203
21	378.655,623 583.995,141	22	378.656,343 583.989,176	6.008
23	378.657,064 583.983,2	24	378.657,325 583.981,034	2.182
25	378.658,407 583.972,076	26	378.660,27 583.956,64	15.548
27	378.660,43 583.955,927	28	378.662,323 583.947,491	8.646
29	378.665,064 583.935,277	30	378.667,724 583.923,429	12.143
31	378.669,614 583.915,007	32	378.671,492 583.906,638	8.577
33	378.671,669 583.905,85	34	378.675,751 583.887,662	18.64
35	378.679,842 583.869,436	36	378.681,176 583.863,491	6.093
37	378.682,511 583.857,542	38	378.683,637 583.852,523	5.144
39	378.685,536 583.844,065	40	378.688,839 583.829,346	15.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.657,661 584.026,267	13	378.658,254 584.051,345	25.085
14	378.654,483 584.048,408	15	378.654,116 584.045,144	3.285
16	378.654,094 584.044,247	17	378.653,366 584.013,835	30.421
18	378.653,418 584.013,406	19	378.654,16 584.007,255	6.196
20	378.654,904 584.001,097	21	378.655,623 583.995,141	5.999
22	378.656,343 583.989,176	23	378.657,064 583.983,2	6.019
24	378.657,325 583.981,034	25	378.658,407 583.972,076	9.023
26	378.660,27 583.956,64	27	378.660,43 583.955,927	0.731
28	378.662,323 583.947,491	29	378.665,064 583.935,277	12.518
30	378.667,724 583.923,429	31	378.669,614 583.915,007	8.631
32	378.671,492 583.906,638	33	378.671,669 583.905,85	0.808
34	378.675,751 583.887,662	35	378.679,842 583.869,436	18.679
36	378.681,176 583.863,491	37	378.682,511 583.857,542	6.097
38	378.683,637 583.852,523	39	378.685,536 583.844,065	8.669
40	378.688,839 583.829,346	1	378.693,393 583.828,475	4.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.636	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.636	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.039,314 584.121,78	2	379.040,215 584.115,216	6.626
2	379.040,215 584.115,216	3	379.018,201 584.111,922	22.259
3	379.018,201 584.111,922	4	378.864,11 584.053,285	164.871
4	378.864,11 584.053,285	5	378.864,359 584.052,274	1.041
5	378.864,359 584.052,274	6	378.865,703 584.046,828	5.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.865,703 584.046,828	7	378.868,062 584.037,271	9.844
7	378.868,062 584.037,271	8	378.870,537 584.027,241	10.331
8	378.870,537 584.027,241	9	378.999,744 584.094,222	145.537
9	378.999,744 584.094,222	10	378.999,749 584.094,224	0.005
10	378.999,749 584.094,224	11	379.161,447 584.168,192	177.813
11	379.161,447 584.168,192	12	379.161,294 584.170,237	2.051
12	379.161,294 584.170,237	1	379.039,314 584.121,78	131.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

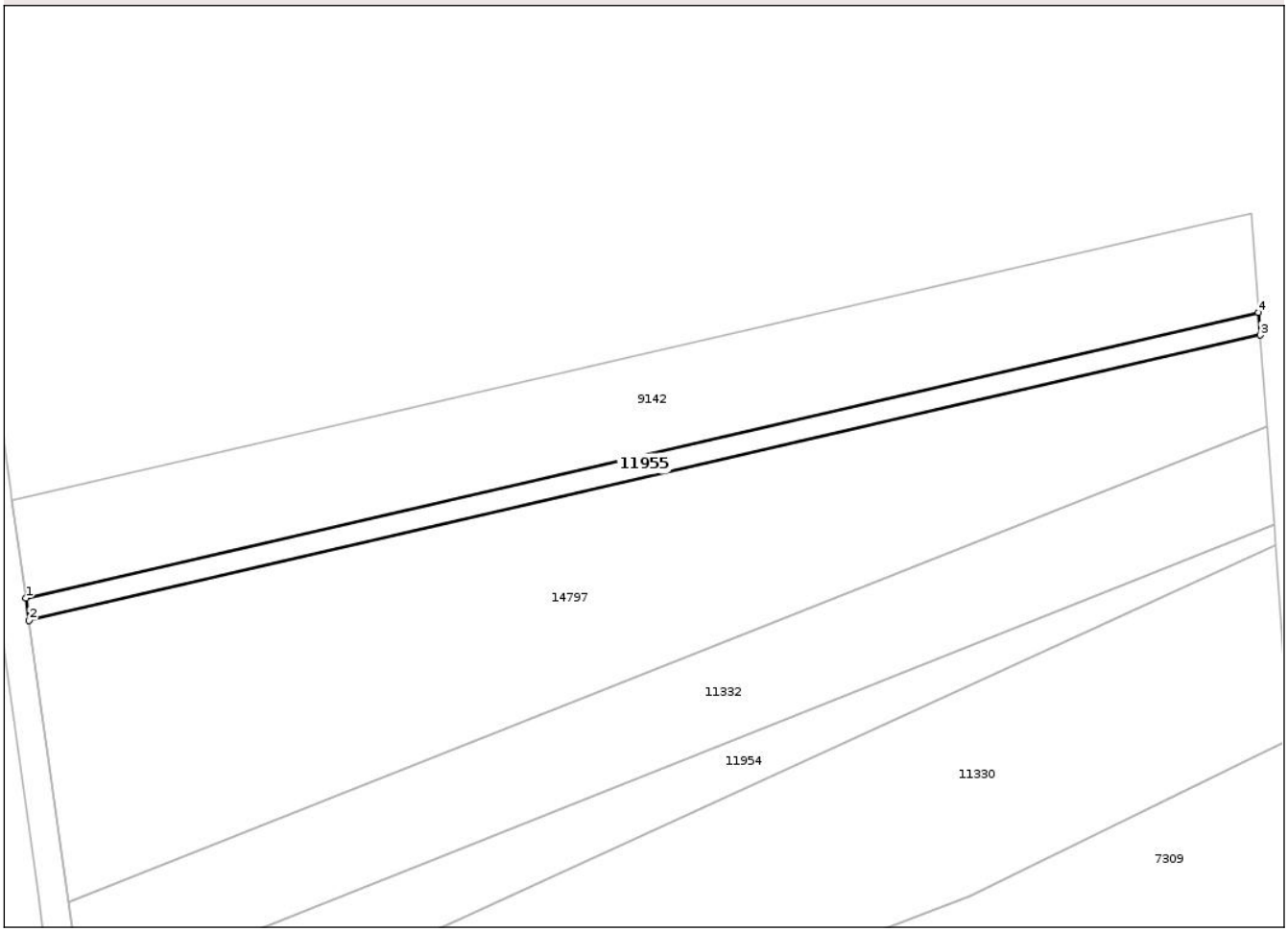
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	293	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.033,582 584.162,73	2	379.033,899 584.160,478	2.274
2	379.033,899 584.160,478	3	379.159,853 584.189,61	129.279
3	379.159,853 584.189,61	4	379.159,683 584.191,896	2.292
4	379.159,683 584.191,896	1	379.033,582 584.162,73	129.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

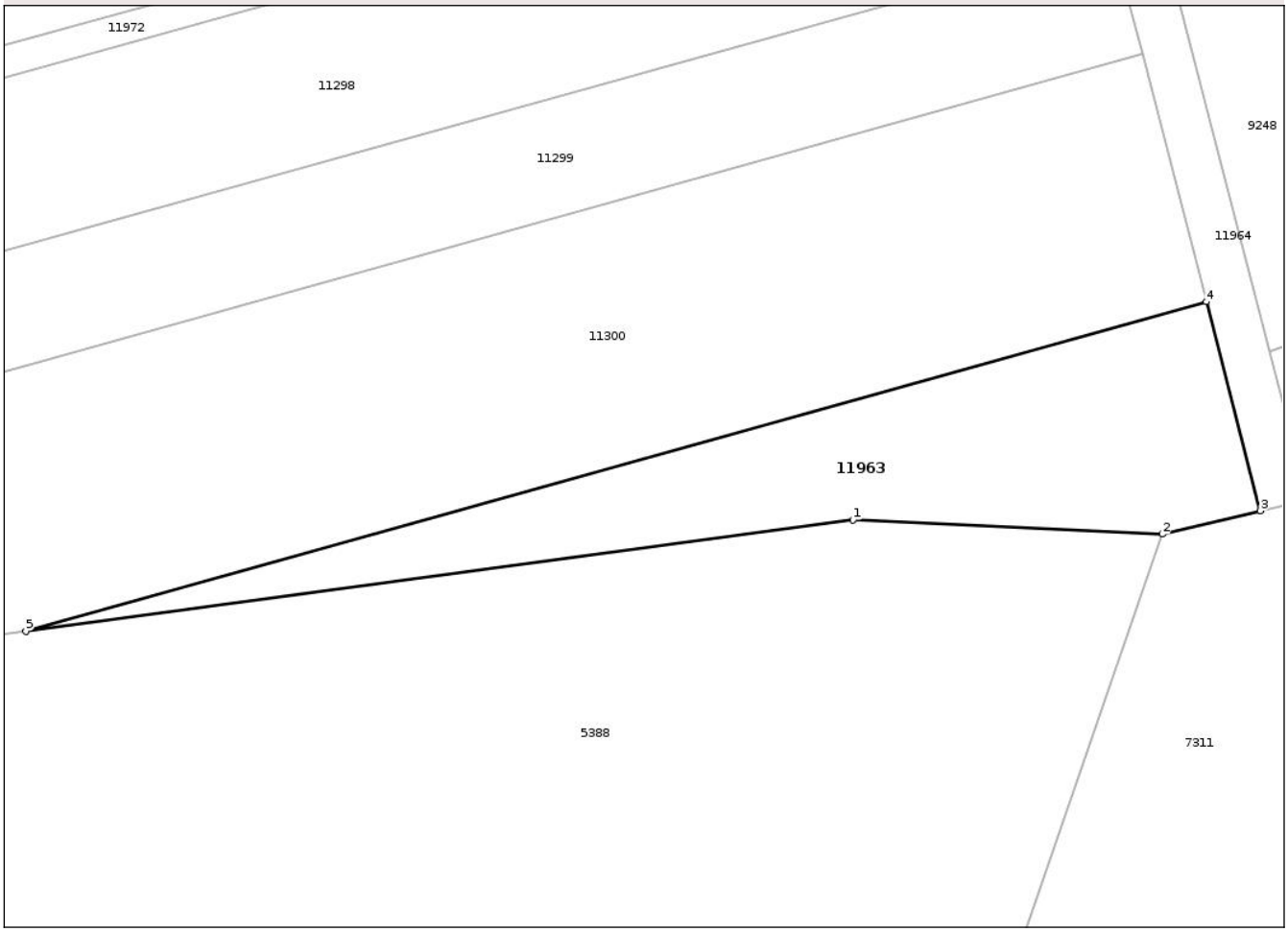
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	798	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.434,236 583.754,456	2	378.459,726 583.753,277	25.517
2	378.459,726 583.753,277	3	378.467,818 583.755,195	8.316
3	378.467,818 583.755,195	4	378.463,363 583.772,408	17.78
4	378.463,363 583.772,408	5	378.366,06 583.745,279	101.014
5	378.366,06 583.745,279	1	378.434,236 583.754,456	68.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

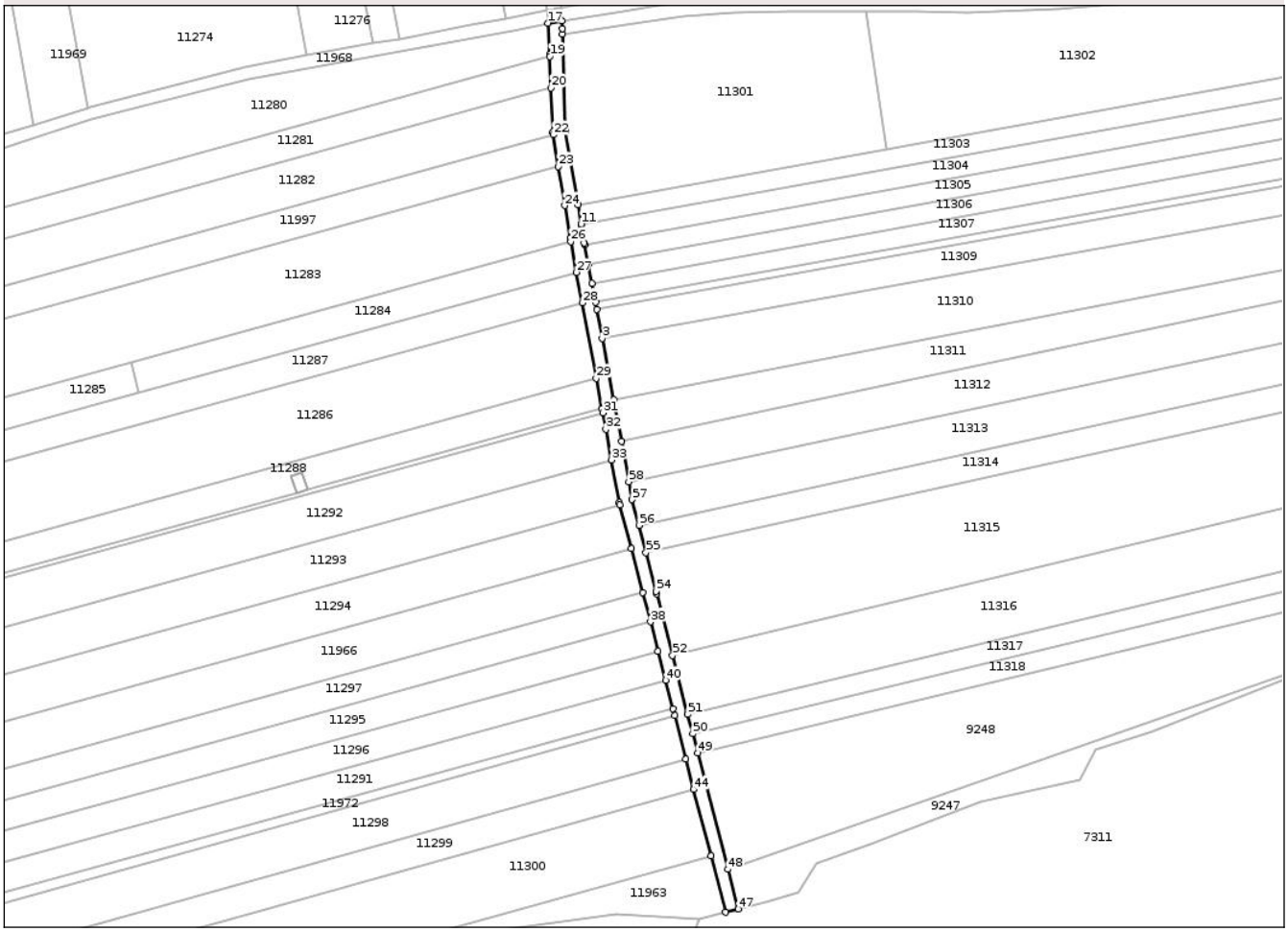
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.117	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.435,913 583.899,358	2	378.433,527 583.912,112	12.975
4	378.428,346 583.939,806	5	378.427,945 583.941,948	2.179
7	378.425,737 583.953,75	8	378.424,636 583.959,637	5.989
10	378.423,576 583.965,739	11	378.423,531 583.966,0	0.265
13	378.418,862 583.994,507	14	378.417,85 584.024,215	29.725
16	378.417,713 584.028,239	17	378.413,444 584.027,529	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.433,527 583.912,112	3	378.430,002 583.930,953	19.168
5	378.427,945 583.941,948	6	378.426,84 583.947,854	6.008
8	378.424,636 583.959,637	9	378.424,548 583.960,106	0.477
11	378.423,531 583.966,0	12	378.422,574 583.971,843	5.921
14	378.417,85 584.024,215	15	378.417,798 584.025,733	1.519
17	378.413,444 584.027,529	18	378.413,93 584.018,067	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.430,002 583.930,953	4	378.428,346 583.939,806	9.007
6	378.426,84 583.947,854	7	378.425,737 583.953,75	5.998
9	378.424,548 583.960,106	10	378.423,576 583.965,739	5.716
12	378.422,574 583.971,843	13	378.418,862 583.994,507	22.966
15	378.417,798 584.025,733	16	378.417,713 584.028,239	2.507
18	378.413,93 584.018,067	19	378.413,962 584.017,263	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.413,962 584.017,263	20	378.414,341 584.007,634	9.636
22	378.415,005 583.993,305	23	378.416,597 583.983,585	9.85
25	378.420,196 583.961,619	26	378.420,389 583.960,588	1.049
28	378.423,891 583.941,867	29	378.428,22 583.918,724	23.544
31	378.430,2 583.908,142	32	378.431,146 583.903,084	5.146
34	378.435,335 583.880,694	35	378.435,52 583.879,979	0.739
37	378.442,472 583.853,119	38	378.444,802 583.844,116	9.3
40	378.449,442 583.826,193	41	378.451,671 583.817,578	8.899
43	378.455,683 583.802,079	44	378.458,091 583.792,777	9.609
46	378.467,818 583.755,195	47	378.471,711 583.756,117	4.001
49	378.459,324 583.803,976	50	378.457,796 583.809,879	6.098
52	378.451,588 583.833,862	53	378.446,715 583.852,69	19.448
55	378.443,447 583.865,314	56	378.441,283 583.873,677	8.638
58	378.438,215 583.887,051	1	378.435,913 583.899,358	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.414,341 584.007,634	21	378.414,875 583.994,103	13.542
23	378.416,597 583.983,585	24	378.418,554 583.971,64	12.104
26	378.420,389 583.960,588	27	378.422,152 583.951,159	9.592
29	378.428,22 583.918,724	30	378.429,961 583.909,421	9.465
32	378.431,146 583.903,084	33	378.432,898 583.893,723	9.524
35	378.435,52 583.879,979	36	378.439,004 583.866,518	13.905
38	378.444,802 583.844,116	39	378.447,126 583.835,141	9.271
41	378.451,671 583.817,578	42	378.452,236 583.815,397	2.253
44	378.458,091 583.792,777	45	378.463,363 583.772,408	21.04
47	378.471,711 583.756,117	48	378.468,547 583.768,344	12.63
50	378.457,796 583.809,879	51	378.456,269 583.815,777	6.092
53	378.446,715 583.852,69	54	378.446,513 583.853,47	0.806
56	378.441,283 583.873,677	57	378.439,241 583.881,564	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.414,875 583.994,103	22	378.415,005 583.993,305	0.809
24	378.418,554 583.971,64	25	378.420,196 583.961,619	10.155
27	378.422,152 583.951,159	28	378.423,891 583.941,867	9.453
30	378.429,961 583.909,421	31	378.430,2 583.908,142	1.301
33	378.432,898 583.893,723	34	378.435,335 583.880,694	13.255
36	378.439,004 583.866,518	37	378.442,472 583.853,119	13.841
39	378.447,126 583.835,141	40	378.449,442 583.826,193	9.243
42	378.452,236 583.815,397	43	378.455,683 583.802,079	13.757
45	378.463,363 583.772,408	46	378.467,818 583.755,195	17.78
48	378.468,547 583.768,344	49	378.459,324 583.803,976	36.806
51	378.456,269 583.815,777	52	378.451,588 583.833,862	18.681
54	378.446,513 583.853,47	55	378.443,447 583.865,314	12.234
57	378.439,241 583.881,564	58	378.438,215 583.887,051	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

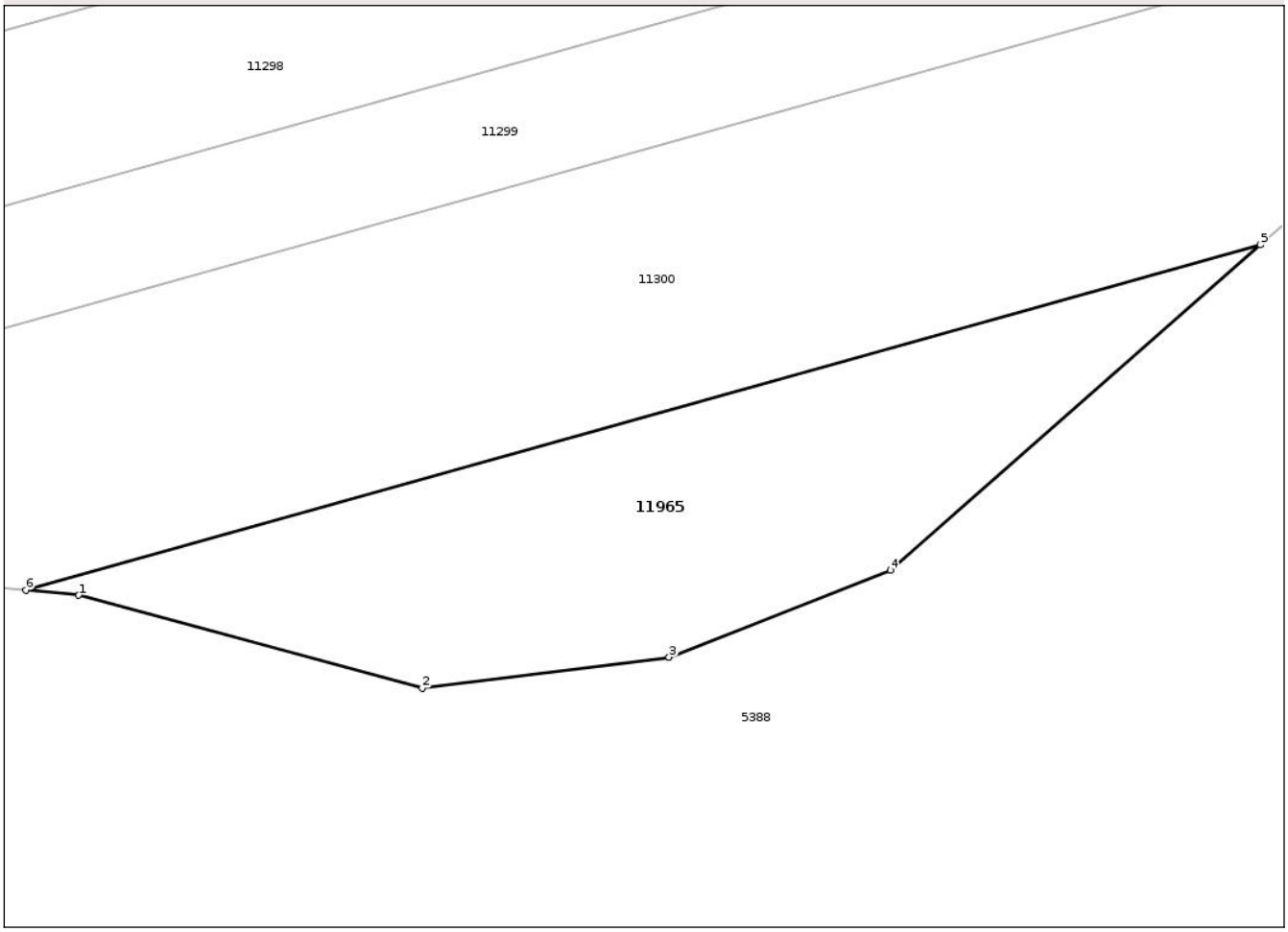
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.258	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.226,456 583.704,669	2	378.254,496 583.697,082	29.048
2	378.254,496 583.697,082	3	378.274,646 583.699,608	20.308
3	378.274,646 583.699,608	4	378.292,706 583.706,715	19.408
4	378.292,706 583.706,715	5	378.322,913 583.733,249	40.206
5	378.322,913 583.733,249	6	378.222,141 583.705,065	104.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.222,141 583.705,065	1	378.226,456 583.704,669	4.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1100, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

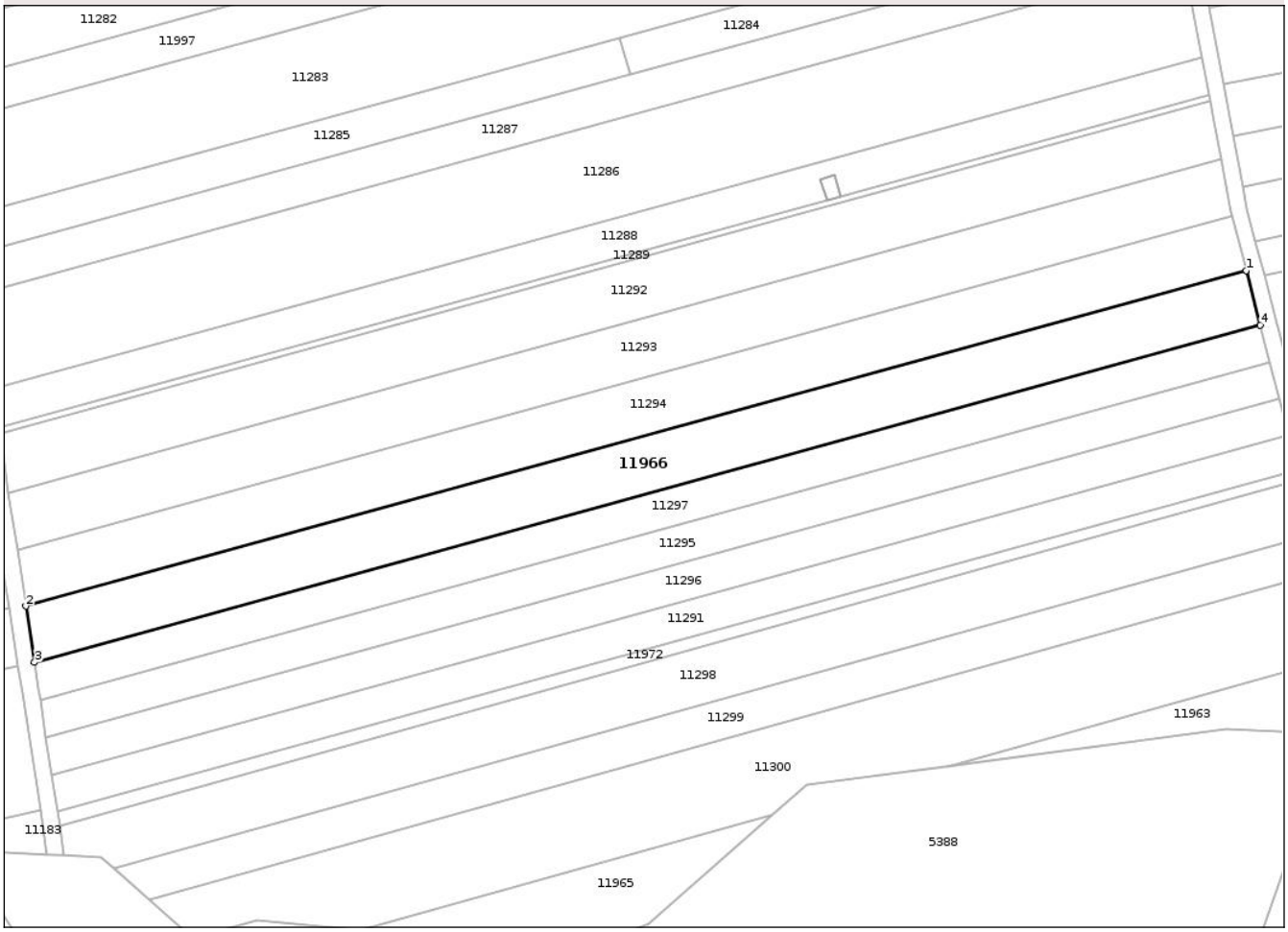
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.439,004 583.866,518	2	378.140,075 583.784,409	310.001
2	378.140,075 583.784,409	3	378.142,18 583.770,636	13.933
3	378.142,18 583.770,636	4	378.442,472 583.853,119	311.414
4	378.442,472 583.853,119	1	378.439,004 583.866,518	13.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.883	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; tub
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; tub
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PODET
A1.4		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; tub
A1.5		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET
A1.6		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78488 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

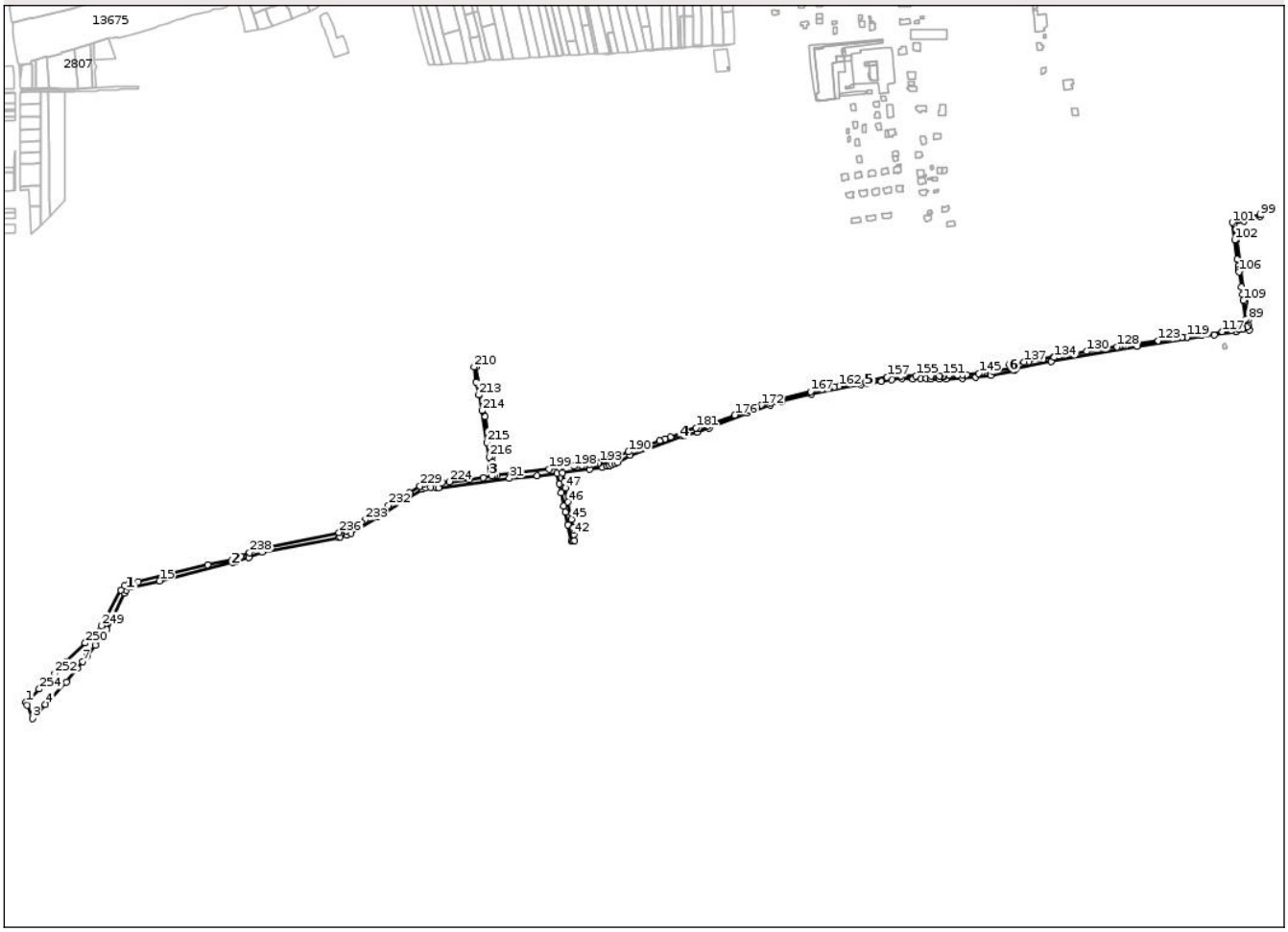
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	17.883	-	-	-	Cana1Cn1364,Cn1364/1, Cn1364/2, Cn 1384

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; tub
A1.2		constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; tub
A1.3		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PODET
A1.4		constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; tub
A1.5		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET
A1.6		constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.033,546 583.504,723	2	377.035,442 583.500,192	4.912
4	377.065,559 583.501,574	5	377.100,393 583.538,136	50.499
7	377.126,835 583.571,532	8	377.134,203 583.581,341	12.268
10	377.166,078 583.623,778	11	377.195,184 583.683,751	66.663
13	377.202,421 583.693,3	14	377.206,36 583.693,92	3.987
16	377.373,853 583.734,267	17	377.377,69 583.735,084	3.923
19	377.420,629 583.751,091	20	377.547,093 583.774,903	128.686
22	377.560,07 583.778,905	23	377.566,92 583.781,985	7.511
25	377.654,468 583.835,57	26	377.683,421 583.853,95	34.294
28	377.697,186 583.857,018	29	377.706,859 583.856,282	9.701
31	377.826,726 583.871,917	32	377.872,37 583.876,159	45.841
34	377.908,146 583.862,732	35	377.911,32 583.848,19	14.884
37	377.918,164 583.816,834	38	377.922,827 583.795,471	21.866
40	377.931,076 583.769,176	41	377.933,638 583.769,715	2.618
43	377.931,712 583.787,424	44	377.931,023 583.790,933	3.576
46	377.922,76 583.833,009	47	377.918,226 583.856,099	23.531
49	377.913,379 583.880,786	50	377.958,24 583.886,751	45.256
52	377.987,058 583.891,46	53	377.991,186 583.892,748	4.324
55	377.999,349 583.896,14	56	378.003,474 583.898,083	4.56
58	378.110,364 583.941,558	59	378.114,12 583.942,538	3.882
61	378.154,819 583.954,478	62	378.217,076 583.979,435	67.073
64	378.273,384 583.997,911	65	378.321,624 584.010,235	49.789
67	378.413,444 584.027,529	68	378.417,713 584.028,239	4.328
70	378.454,027 584.033,987	71	378.470,929 584.035,295	16.953
73	378.501,337 584.035,124	74	378.510,598 584.035,081	9.261
76	378.531,632 584.034,449	77	378.543,306 584.034,488	11.674
79	378.591,686 584.037,827	80	378.616,384 584.040,65	24.859
82	378.658,254 584.051,345	83	378.715,697 584.063,236	58.661
85	378.982,986 584.106,759	86	379.018,201 584.111,922	35.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.035,442 583.500,192	3	377.044,595 583.478,319	23.711
5	377.100,393 583.538,136	6	377.118,249 583.560,687	28.764
8	377.134,203 583.581,341	9	377.147,076 583.598,48	21.435
11	377.195,184 583.683,751	12	377.198,477 583.688,664	5.915
14	377.206,36 583.693,92	15	377.252,812 583.703,703	47.471
17	377.377,69 583.735,084	18	377.398,851 583.742,577	22.448
20	377.547,093 583.774,903	21	377.549,028 583.775,5	2.025
23	377.566,92 583.781,985	24	377.610,797 583.808,537	51.285
26	377.683,421 583.853,95	27	377.689,679 583.855,946	6.569
29	377.706,859 583.856,282	30	377.710,854 583.856,576	4.006
32	377.872,37 583.876,159	33	377.904,467 583.879,592	32.28
35	377.911,32 583.848,19	36	377.916,012 583.826,696	22.0
38	377.922,827 583.795,471	39	377.928,65 583.768,792	27.307
41	377.933,638 583.769,715	42	377.932,562 583.779,611	9.954
44	377.931,023 583.790,933	45	377.928,26 583.805,001	14.337
47	377.918,226 583.856,099	48	377.916,34 583.865,707	9.791
50	377.958,24 583.886,751	51	377.979,412 583.890,136	21.441
53	377.991,186 583.892,748	54	377.995,234 583.894,341	4.35
56	378.003,474 583.898,083	57	378.025,034 583.909,885	24.579
59	378.114,12 583.942,538	60	378.134,842 583.947,8	21.38
62	378.217,076 583.979,435	63	378.254,176 583.991,961	39.158
65	378.321,624 584.010,235	66	378.402,649 584.025,288	82.411
68	378.417,713 584.028,239	69	378.436,619 584.031,056	19.115
71	378.470,929 584.035,295	72	378.488,103 584.035,002	17.176
74	378.510,598 584.035,081	75	378.518,319 584.035,014	7.721
77	378.543,306 584.034,488	78	378.569,676 584.035,882	26.407
80	378.616,384 584.040,65	81	378.654,483 584.048,408	38.881
83	378.715,697 584.063,236	84	378.855,524 584.088,073	142.016
86	379.018,201 584.111,922	87	379.040,215 584.115,216	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.044,595 583.478,319	4	377.065,559 583.501,574	31.309
6	377.118,249 583.560,687	7	377.126,835 583.571,532	13.832
9	377.147,076 583.598,48	10	377.166,078 583.623,778	31.64
12	377.198,477 583.688,664	13	377.202,421 583.693,3	6.087
15	377.252,812 583.703,703	16	377.373,853 583.734,267	124.84
18	377.398,851 583.742,577	19	377.420,629 583.751,091	23.383
21	377.549,028 583.775,5	22	377.560,07 583.778,905	11.555
24	377.610,797 583.808,537	25	377.654,468 583.835,57	51.361
27	377.689,679 583.855,946	28	377.697,186 583.857,018	7.583
30	377.710,854 583.856,576	31	377.826,726 583.871,917	116.883
33	377.904,467 583.879,592	34	377.908,146 583.862,732	17.257
36	377.916,012 583.826,696	37	377.918,164 583.816,834	10.094
39	377.928,65 583.768,792	40	377.931,076 583.769,176	2.456
42	377.932,562 583.779,611	43	377.931,712 583.787,424	7.859
45	377.928,26 583.805,001	46	377.922,76 583.833,009	28.543
48	377.916,34 583.865,707	49	377.913,379 583.880,786	15.367
51	377.979,412 583.890,136	52	377.987,058 583.891,46	7.76
54	377.995,234 583.894,341	55	377.999,349 583.896,14	4.491
57	378.025,034 583.909,885	58	378.110,364 583.941,558	91.019
60	378.134,842 583.947,8	61	378.154,819 583.954,478	21.064
63	378.254,176 583.991,961	64	378.273,384 583.997,911	20.108
66	378.402,649 584.025,288	67	378.413,444 584.027,529	11.025
69	378.436,619 584.031,056	70	378.454,027 584.033,987	17.653
72	378.488,103 584.035,002	73	378.501,337 584.035,124	13.235
75	378.518,319 584.035,014	76	378.531,632 584.034,449	13.325
78	378.569,676 584.035,882	79	378.591,686 584.037,827	22.096
81	378.654,483 584.048,408	82	378.658,254 584.051,345	4.78
84	378.855,524 584.088,073	85	378.982,986 584.106,759	128.824
87	379.040,215 584.115,216	88	379.039,314 584.121,78	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
88	379.039,314 584.121,78	89	379.037,962 584.131,613	9.926
91	379.033,582 584.162,73	92	379.032,171 584.172,741	10.11
94	379.026,197 584.214,345	95	379.025,344 584.220,377	6.092
97	379.015,83 584.288,922	98	379.031,609 584.293,508	16.432
100	379.057,97 584.304,307	101	379.012,503 584.291,079	47.352
103	379.020,774 584.231,266	104	379.022,373 584.219,96	11.419
106	379.023,737 584.210,318	107	379.027,317 584.185,414	25.16
109	379.030,471 584.163,304	110	379.034,811 584.132,517	31.091
112	379.029,569 584.118,325	113	379.029,234 584.116,611	1.746
115	379.010,993 584.113,836	116	379.010,44 584.113,752	0.559
118	378.962,493 584.106,768	119	378.938,648 584.103,294	24.097
121	378.930,048 584.103,255	122	378.915,054 584.101,176	15.137
124	378.837,988 584.089,377	125	378.833,037 584.088,635	5.006
127	378.826,083 584.087,595	128	378.823,219 584.087,166	2.896
130	378.773,619 584.079,744	131	378.750,618 584.075,958	23.311
133	378.720,205 584.071,115	134	378.720,234 584.070,001	1.114
136	378.678,613 584.063,676	137	378.670,881 584.062,706	7.793
139	378.650,152 584.060,356	140	378.649,293 584.060,484	0.868
142	378.650,862 584.052,847	143	378.620,493 584.047,197	30.89
145	378.596,46 584.043,79	146	378.576,83 584.041,969	19.714
148	378.562,081 584.040,986	149	378.547,867 584.040,101	14.242
151	378.537,711 584.039,758	152	378.533,212 584.039,781	4.499
154	378.518,25 584.039,73	155	378.493,635 584.039,614	24.615
157	378.446,123 584.037,785	158	378.417,471 584.032,147	29.201
160	378.400,489 584.028,994	161	378.389,801 584.026,937	10.884
163	378.359,721 584.021,279	164	378.347,848 584.019,275	12.041
166	378.339,443 584.017,619	167	378.320,573 584.013,901	19.233
169	378.272,329 584.001,479	170	378.255,682 583.996,393	17.407
172	378.239,932 583.991,556	173	378.232,082 583.988,842	8.306
175	378.217,618 583.983,809	176	378.196,393 583.975,507	22.791
178	378.153,513 583.958,735	179	378.152,296 583.958,38	1.268
181	378.132,8 583.954,355	182	378.113,229 583.948,642	20.388
184	378.109,588 583.946,382	185	378.090,66 583.939,76	20.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
89	379.037,962 584.131,613	90	379.033,899 584.160,478	29.15
92	379.032,171 584.172,741	93	379.031,999 584.173,96	1.231
95	379.025,344 584.220,377	96	379.019,455 584.262,707	42.738
98	379.031,609 584.293,508	99	379.058,197 584.301,236	27.688
101	379.012,503 584.291,079	102	379.016,484 584.262,294	29.059
104	379.022,373 584.219,96	105	379.023,228 584.213,922	6.098
107	379.027,317 584.185,414	108	379.029,029 584.173,537	12.0
110	379.034,811 584.132,517	111	379.036,607 584.119,438	13.202
113	379.029,234 584.116,611	114	379.022,053 584.115,519	7.264
116	379.010,44 584.113,752	117	378.996,209 584.111,679	14.381
119	378.938,648 584.103,294	120	378.930,175 584.102,065	8.562
122	378.915,054 584.101,176	123	378.890,789 584.097,284	24.575
125	378.833,037 584.088,635	126	378.828,577 584.087,968	4.51
128	378.823,219 584.087,166	129	378.805,913 584.085,033	17.437
131	378.750,618 584.075,958	132	378.726,806 584.072,132	24.117
134	378.720,234 584.070,001	135	378.701,965 584.067,146	18.491
137	378.670,881 584.062,706	138	378.654,226 584.060,429	16.81
140	378.649,293 584.060,484	141	378.646,942 584.058,099	3.349
143	378.620,493 584.047,197	144	378.600,294 584.044,146	20.428
146	378.576,83 584.041,969	147	378.569,958 584.041,232	6.911
149	378.547,867 584.040,101	150	378.539,941 584.039,747	7.934
152	378.533,212 584.039,781	153	378.532,178 584.039,786	1.034
155	378.493,635 584.039,614	156	378.468,527 584.039,646	25.108
158	378.417,471 584.032,147	159	378.413,28 584.031,457	4.247
161	378.389,801 584.026,937	162	378.367,915 584.022,661	22.3
164	378.347,848 584.019,275	165	378.347,554 584.019,217	0.3
167	378.320,573 584.013,901	168	378.273,0 584.001,684	49.117
170	378.255,682 583.996,393	171	378.240,527 583.991,762	15.847
173	378.232,082 583.988,842	174	378.218,313 583.984,081	14.569
176	378.196,393 583.975,507	177	378.161,671 583.961,926	37.284
179	378.152,296 583.958,38	180	378.136,367 583.953,73	16.594
182	378.113,229 583.948,642	183	378.113,277 583.947,532	1.111
185	378.090,66 583.939,76	186	378.081,827 583.936,669	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
90	379.033,899 584.160,478	91	379.033,582 584.162,73	2.274
93	379.031,999 584.173,96	94	379.026,197 584.214,345	40.8
96	379.019,455 584.262,707	97	379.015,83 584.288,922	26.464
99	379.058,197 584.301,236	100	379.057,97 584.304,307	3.079
102	379.016,484 584.262,294	103	379.020,774 584.231,266	31.323
105	379.023,228 584.213,922	106	379.023,737 584.210,318	3.64
108	379.029,029 584.173,537	109	379.030,471 584.163,304	10.334
111	379.036,607 584.119,438	112	379.029,569 584.118,325	7.125
114	379.022,053 584.115,519	115	379.010,993 584.113,836	11.187
117	378.996,209 584.111,679	118	378.962,493 584.106,768	34.072
120	378.930,175 584.102,065	121	378.930,048 584.103,255	1.197
123	378.890,789 584.097,284	124	378.837,988 584.089,377	53.39
126	378.828,577 584.087,968	127	378.826,083 584.087,595	2.522
129	378.805,913 584.085,033	130	378.773,619 584.079,744	32.724
132	378.726,806 584.072,132	133	378.720,205 584.071,115	6.679
135	378.701,965 584.067,146	136	378.678,613 584.063,676	23.608
138	378.654,226 584.060,429	139	378.650,152 584.060,356	4.075
141	378.646,942 584.058,099	142	378.650,862 584.052,847	6.554
144	378.600,294 584.044,146	145	378.596,46 584.043,79	3.85
147	378.569,958 584.041,232	148	378.562,081 584.040,986	7.881
150	378.539,941 584.039,747	151	378.537,711 584.039,758	2.23
153	378.532,178 584.039,786	154	378.518,25 584.039,73	13.928
156	378.468,527 584.039,646	157	378.446,123 584.037,785	22.481
159	378.413,28 584.031,457	160	378.400,489 584.028,994	13.026
162	378.367,915 584.022,661	163	378.359,721 584.021,279	8.31
165	378.347,554 584.019,217	166	378.339,443 584.017,619	8.267
168	378.273,0 584.001,684	169	378.272,329 584.001,479	0.702
171	378.240,527 583.991,762	172	378.239,932 583.991,556	0.63
174	378.218,313 583.984,081	175	378.217,618 583.983,809	0.746
177	378.161,671 583.961,926	178	378.153,513 583.958,735	8.76
180	378.136,367 583.953,73	181	378.132,8 583.954,355	3.621
183	378.113,277 583.947,532	184	378.109,588 583.946,382	3.864
186	378.081,827 583.936,669	187	378.073,089 583.933,612	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
187	378.073,089 583.933,612	188	378.055,252 583.927,372	18.897
188	378.055,252 583.927,372	189	378.037,813 583.921,271	18.475
189	378.037,813 583.921,271	190	378.022,014 583.915,197	16.926
190	378.022,014 583.915,197	191	377.985,845 583.901,292	38.75
191	377.985,845 583.901,292	192	377.975,183 583.897,77	11.229
192	377.975,183 583.897,77	193	377.974,359 583.897,574	0.847
193	377.974,359 583.897,574	194	377.972,581 583.897,152	1.827
194	377.972,581 583.897,152	195	377.967,24 583.896,126	5.439
195	377.967,24 583.896,126	196	377.958,16 583.894,872	9.166
196	377.958,16 583.894,872	197	377.945,528 583.893,127	12.752
197	377.945,528 583.893,127	198	377.932,862 583.891,378	12.786
198	377.932,862 583.891,378	199	377.891,586 583.886,74	41.536
199	377.891,586 583.886,74	200	377.806,254 583.877,156	85.869
200	377.806,254 583.877,156	201	377.802,212 583.876,702	4.067
201	377.802,212 583.876,702	202	377.801,307 583.882,747	6.112
202	377.801,307 583.882,747	203	377.800,874 583.885,597	2.883
203	377.800,874 583.885,597	204	377.800,597 583.887,436	1.86
204	377.800,597 583.887,436	205	377.799,019 583.897,931	10.613
205	377.799,019 583.897,931	206	377.798,964 583.898,295	0.368
206	377.798,964 583.898,295	207	377.797,583 583.907,48	9.288
207	377.797,583 583.907,48	208	377.786,962 583.972,734	66.113
208	377.786,962 583.972,734	209	377.772,326 584.054,772	83.333
209	377.772,326 584.054,772	210	377.768,741 584.054,384	3.606
210	377.768,741 584.054,384	211	377.772,241 584.029,464	25.165
211	377.772,241 584.029,464	212	377.776,385 584.008,55	21.321
212	377.776,385 584.008,55	213	377.776,386 584.008,545	0.005
213	377.776,386 584.008,545	214	377.781,514 583.982,663	26.385
214	377.781,514 583.982,663	215	377.789,415 583.930,717	52.543
215	377.789,415 583.930,717	216	377.793,361 583.907,057	23.987
216	377.793,361 583.907,057	217	377.796,099 583.890,642	16.642
217	377.796,099 583.890,642	218	377.796,442 583.888,59	2.08
218	377.796,442 583.888,59	219	377.796,827 583.884,259	4.348
219	377.796,827 583.884,259	220	377.797,261 583.881,409	2.883
220	377.797,261 583.881,409	221	377.798,033 583.876,328	5.139
221	377.798,033 583.876,328	222	377.783,527 583.873,404	14.798
222	377.783,527 583.873,404	223	377.760,923 583.869,82	22.886
223	377.760,923 583.869,82	224	377.727,998 583.866,481	33.094
224	377.727,998 583.866,481	225	377.716,255 583.865,526	11.782
225	377.716,255 583.865,526	226	377.696,751 583.865,6	19.504
226	377.696,751 583.865,6	227	377.690,783 583.863,885	6.21
227	377.690,783 583.863,885	228	377.685,213 583.861,709	5.98
228	377.685,213 583.861,709	229	377.680,037 583.859,339	5.693
229	377.680,037 583.859,339	230	377.662,764 583.848,53	20.376
230	377.662,764 583.848,53	231	377.639,856 583.834,219	27.011
231	377.639,856 583.834,219	232	377.628,51 583.827,22	13.331
232	377.628,51 583.827,22	233	377.589,987 583.803,459	45.262
233	377.589,987 583.803,459	234	377.583,863 583.799,681	7.196
234	377.583,863 583.799,681	235	377.558,702 583.785,971	28.654
235	377.558,702 583.785,971	236	377.547,384 583.783,1	11.676
236	377.547,384 583.783,1	237	377.417,899 583.756,78	132.133
237	377.417,899 583.756,78	238	377.400,583 583.750,311	18.485
238	377.400,583 583.750,311	239	377.386,349 583.744,473	15.385
239	377.386,349 583.744,473	240	377.376,514 583.740,671	10.544
240	377.376,514 583.740,671	241	377.372,656 583.739,62	3.999
241	377.372,656 583.739,62	242	377.331,619 583.729,946	42.162
242	377.331,619 583.729,946	243	377.217,805 583.702,71	117.027
243	377.217,805 583.702,71	244	377.205,815 583.699,767	12.346
244	377.205,815 583.699,767	245	377.201,957 583.698,712	4.0
245	377.201,957 583.698,712	246	377.195,189 583.695,126	7.659
246	377.195,189 583.695,126	247	377.189,397 583.689,071	8.379
247	377.189,397 583.689,071	248	377.163,031 583.640,462	55.299
248	377.163,031 583.640,462	249	377.157,638 583.630,519	11.311
249	377.157,638 583.630,519	250	377.130,833 583.602,024	39.121
250	377.130,833 583.602,024	251	377.100,296 583.571,482	43.189
251	377.100,296 583.571,482	252	377.080,969 583.552,153	27.334
252	377.080,969 583.552,153	253	377.072,432 583.543,615	12.074
253	377.072,432 583.543,615	254	377.055,46 583.526,64	24.004
254	377.055,46 583.526,64	1	377.033,546 583.504,723	30.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7340 Gilău
Nr. cadastral vechi:2691

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61897	2.003	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8291 / 12/02/2007		
Act Administrativ nr. 28864/1017, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ V. SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

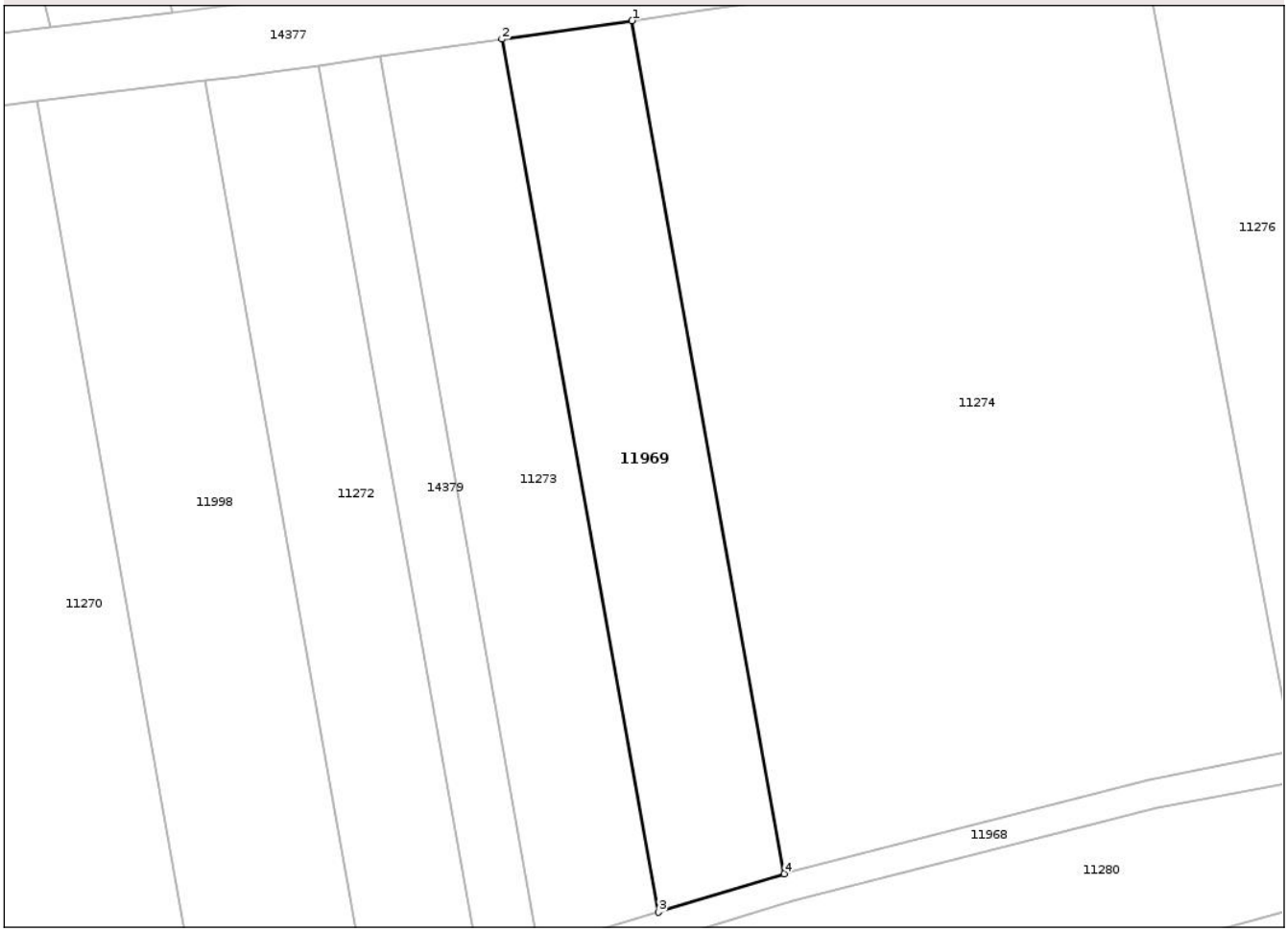
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61897	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.003	19	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.252,214 584.114,054	2	378.235,033 584.111,614	17.353
2	378.235,033 584.111,614	3	378.255,682 583.996,393	117.057
3	378.255,682 583.996,393	4	378.272,329 584.001,479	17.407
4	378.272,329 584.001,479	1	378.252,214 584.114,054	114.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62118	3.174	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103432 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 0552/1139, din 12/12/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS M. MARTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1658/1367, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS M. MARTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 0552/1139, din data de 12.12.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GOMBOS M.MARTIN în CF 62118 prin încheierea 103432/13.05.2025 . 2. Actul administrativ TP NR. 1658/1367, din data de 27.08.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GOMBOS M.MARTIN pentru tarla 19, parcela 76, suprafața de 3200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62118	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.174	19	180, 76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.388,854 584.143,547	2	378.337,905 584.369,612	231.735
2	378.337,905 584.369,612	3	378.329,056 584.368,582	8.909
3	378.329,056 584.368,582	4	378.327,029 584.368,346	2.041
4	378.327,029 584.368,346	5	378.372,497 584.141,148	231.703
5	378.372,497 584.141,148	1	378.388,854 584.143,547	16.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

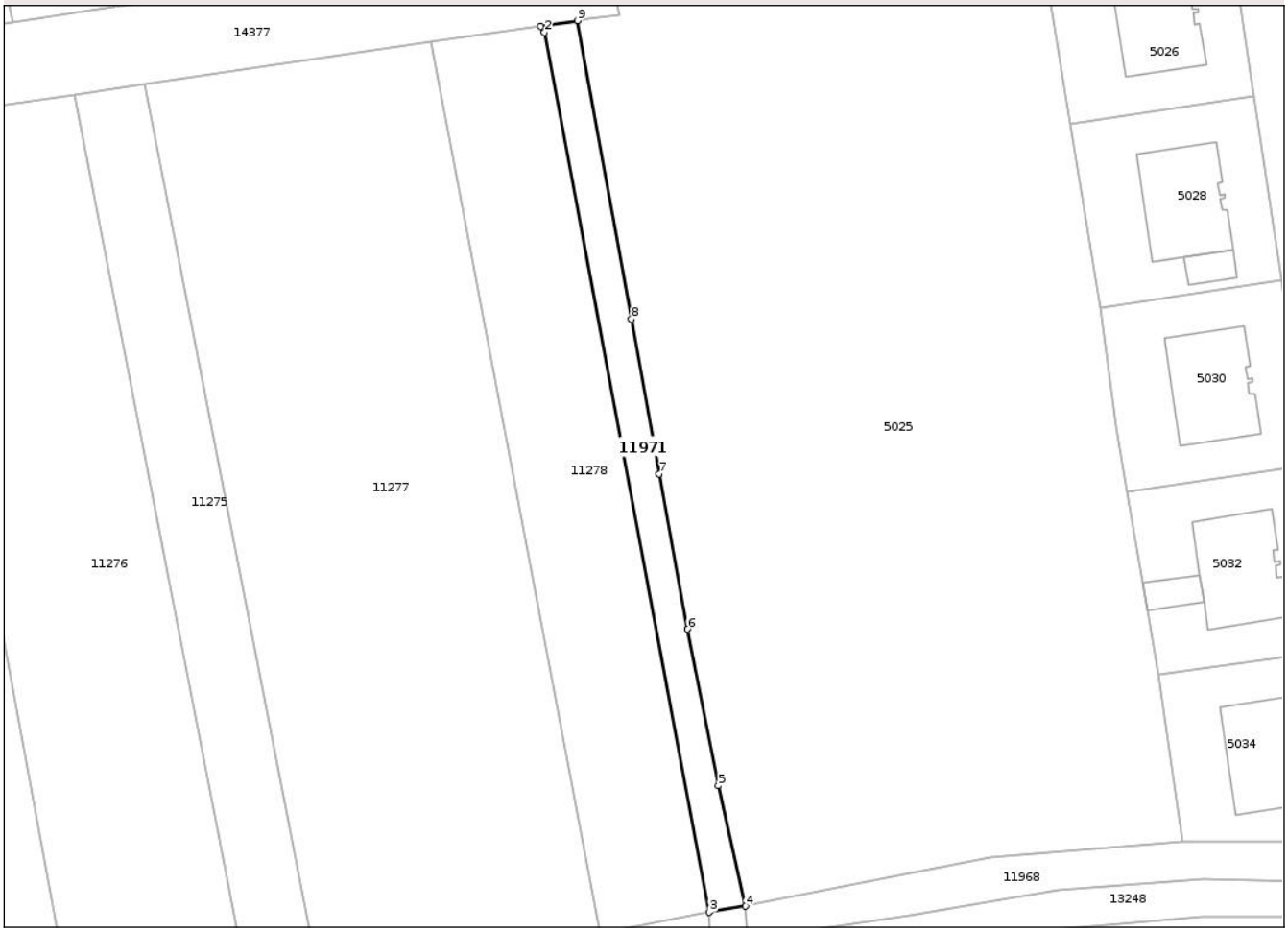
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	400	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.393,596 584.134,742	2	378.394,027 584.134,01	0.849
2	378.394,027 584.134,01	3	378.413,28 584.031,457	104.345
3	378.413,28 584.031,457	4	378.417,471 584.032,147	4.247
4	378.417,471 584.032,147	5	378.414,309 584.046,192	14.397
5	378.414,309 584.046,192	6	378.410,74 584.064,444	18.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.410,74 584.064,444	7	378.407,436 584.082,528	18.383
7	378.407,436 584.082,528	8	378.404,184 584.100,571	18.334
8	378.404,184 584.100,571	9	378.397,857 584.135,366	35.366
9	378.397,857 584.135,366	1	378.393,596 584.134,742	4.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

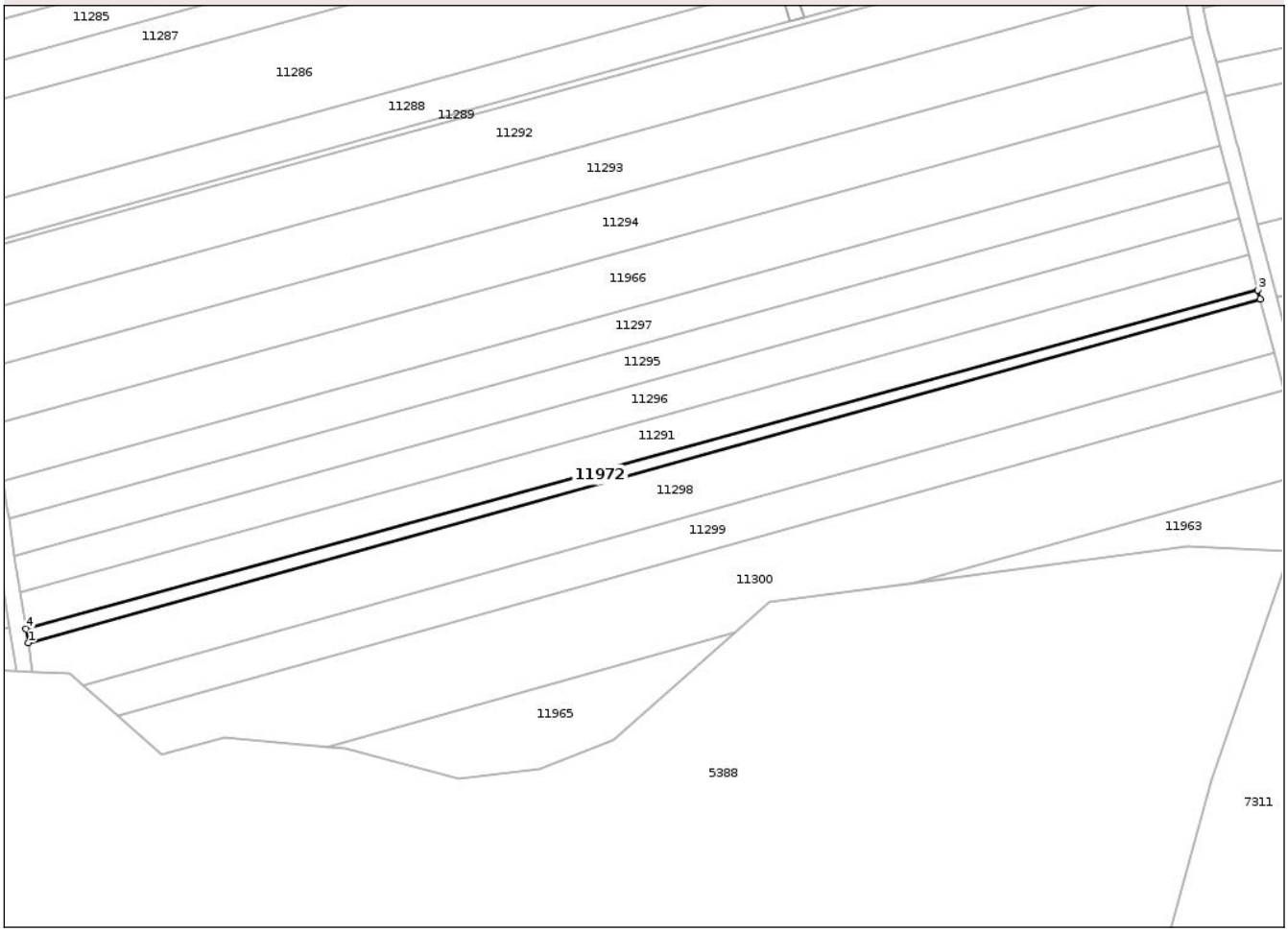
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	905	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.148,295 583.730,631	2	378.452,236 583.815,397	315.54
2	378.452,236 583.815,397	3	378.451,671 583.817,578	2.253
3	378.451,671 583.817,578	4	378.147,765 583.734,102	315.162
4	378.147,765 583.734,102	1	378.148,295 583.730,631	3.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, drum- loc Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60519	138	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28274 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. anexa la HCL 27/06.02.2023, din 06/02/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Nota - completare din 17.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Calcul suprafata - completare din 17.02.2023, emis de ing. Poap Antonela Daniela;act administrativ nr 3545 din 08.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr PAd- anexa la HCL- completare din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 27 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Doumentatie tehnica din 08.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3645 din 09.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Adeverinta nr. 4379-completare din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD- completare din 17.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

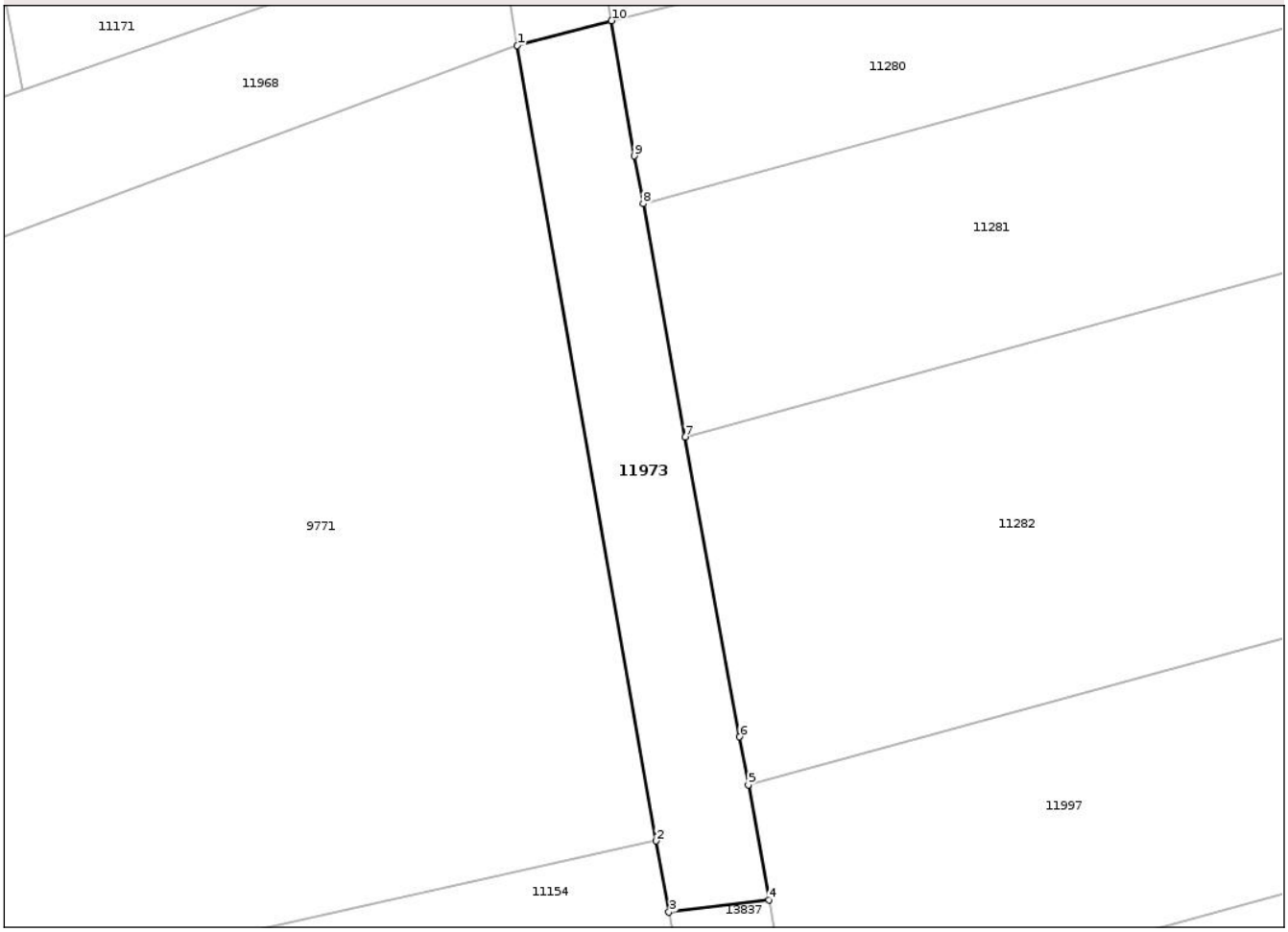
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60519	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	138	-	DE1372	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 11265. ID 11973+ID11265=737mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.110,364 583.941,558	2	378.115,893 583.909,93	32.108
2	378.115,893 583.909,93	3	378.116,403 583.907,096	2.88
3	378.116,403 583.907,096	4	378.120,379 583.907,587	4.006
4	378.120,379 583.907,587	5	378.119,556 583.912,161	4.647
5	378.119,556 583.912,161	6	378.119,212 583.914,07	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.119,212 583.914,07	7	378.117,053 583.925,985	12.109
7	378.117,053 583.925,985	8	378.115,374 583.935,257	9.423
8	378.115,374 583.935,257	9	378.115,029 583.937,158	1.932
9	378.115,029 583.937,158	10	378.114,12 583.942,538	5.456
10	378.114,12 583.942,538	1	378.110,364 583.941,558	3.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.698	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 121 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	19	-	-	
2	drum	NU	1.494	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.749,532 584.316,707	2	377.752,281 584.305,758	11.289
3	377.758,74 584.306,484	4	377.760,182 584.306,153	1.48
5	377.761,123 584.305,124	6	377.766,036 584.288,75	17.095
7	377.786,145 584.212,821	8	377.800,307 584.153,672	60.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.752,281 584.305,758	3	377.758,74 584.306,484	6.5
4	377.760,182 584.306,153	5	377.761,123 584.305,124	1.394
6	377.766,036 584.288,75	7	377.786,145 584.212,821	78.547
8	377.800,307 584.153,672	9	377.798,828 584.137,205	16.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.798,828 584.137,205	10	377.801,377 584.134,961	3.396
11	377.802,472 584.133,057	12	377.804,349 584.153,967	20.994
13	377.790,023 584.213,799	14	377.769,893 584.289,812	78.633
15	377.764,692 584.307,149	16	377.762,814 584.310,968	4.256
17	377.755,277 584.310,12	18	377.707,692 584.492,534	188.518
19	377.694,973 584.541,292	20	377.692,108 584.540,787	2.909
21	377.691,063 584.540,437	22	377.704,165 584.490,3	51.821
23	377.715,524 584.446,838	1	377.749,532 584.316,707	134.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.801,377 584.134,961	11	377.802,472 584.133,057	2.196
12	377.804,349 584.153,967	13	377.790,023 584.213,799	61.523
14	377.769,893 584.289,812	15	377.764,692 584.307,149	18.1
16	377.762,814 584.310,968	17	377.755,277 584.310,12	7.585
18	377.707,692 584.492,534	19	377.694,973 584.541,292	50.39
20	377.692,108 584.540,787	21	377.691,063 584.540,437	1.102
22	377.704,165 584.490,3	23	377.715,524 584.446,838	44.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafaţa totală de 1400 mp din care: - 3 mp se regăsesc în CF 61234 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1397 mp se regăsesc la ID 11975; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1582, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3067/1537, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR V. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1582, din data de 08.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 19, parcela 101, suprafața de 1400 mp 2.Actul administrativ TP NR. 3067/1537, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 296, parcela 6/2, suprafața de 1400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1400 mp din care: - 3 mp se regăsesc în CF 61234 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1397 mp se regăsesc la ID 11975; Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.397	19,296	101,6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.840,656 584.319,722	2	377.781,285 584.546,726	234.64
2	377.781,285 584.546,726	3	377.775,261 584.546,237	6.044
3	377.775,261 584.546,237	4	377.834,68 584.319,05	234.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.834,68 584.319,05	1	377.840,656 584.319,722	6.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61693	27	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173998 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa la HCL 45, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU; (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61693UAT GILÂU care provine din CFE 60571 UAT GILÂU, imobil neafectat de coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61231 60571 UAT GILÂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

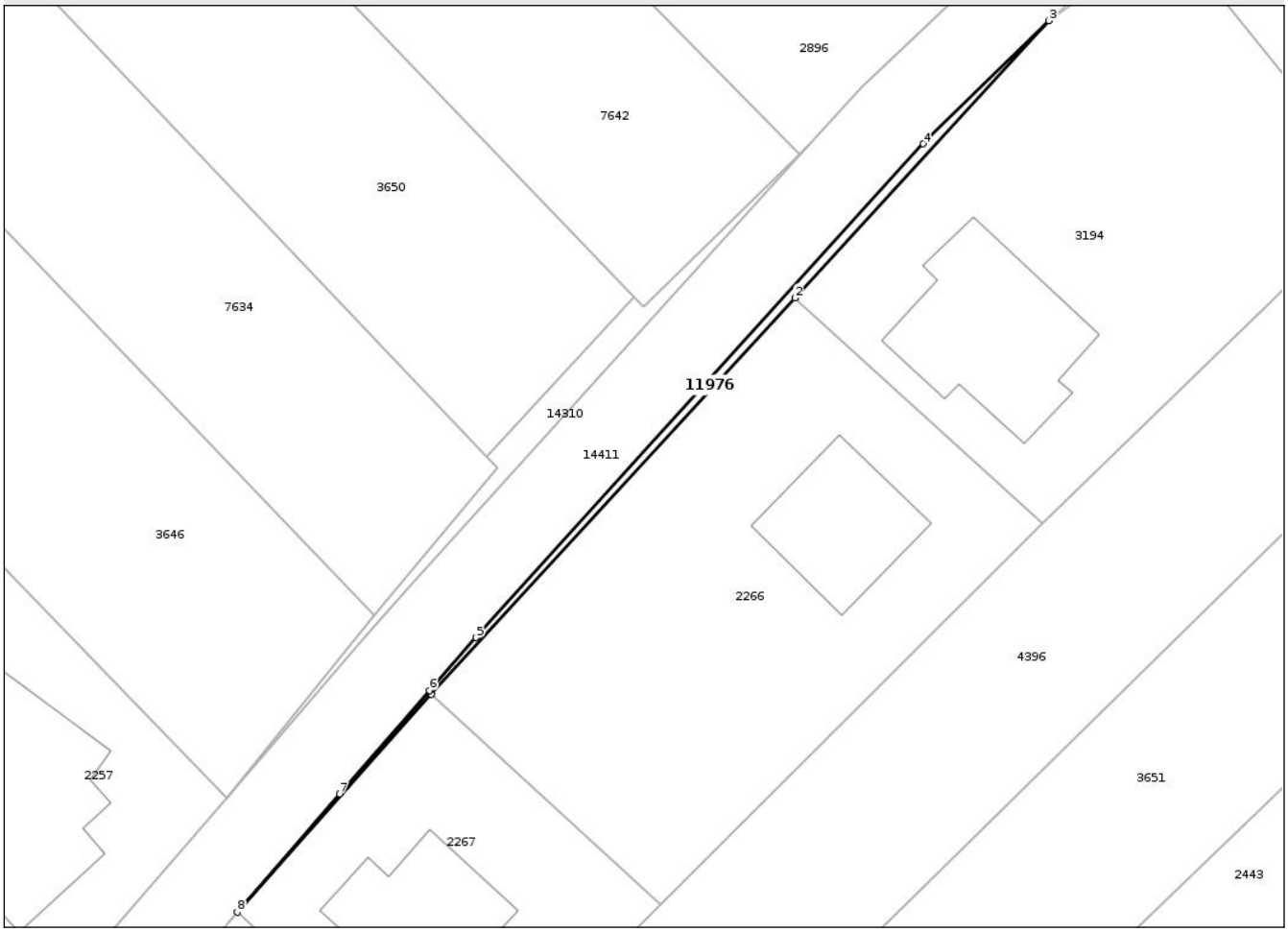
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61693	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.556,017 584.425,505	2	375.579,099 584.450,642	34.127
2	375.579,099 584.450,642	3	375.595,229 584.468,228	23.863
3	375.595,229 584.468,228	4	375.587,255 584.460,417	11.162
4	375.587,255 584.460,417	5	375.558,859 584.429,102	42.272
5	375.558,859 584.429,102	6	375.555,896 584.425,756	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.555,896 584.425,756	7	375.550,204 584.419,194	8.687
7	375.550,204 584.419,194	8	375.543,695 584.411,689	9.934
8	375.543,695 584.411,689	1	375.556,017 584.425,505	18.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

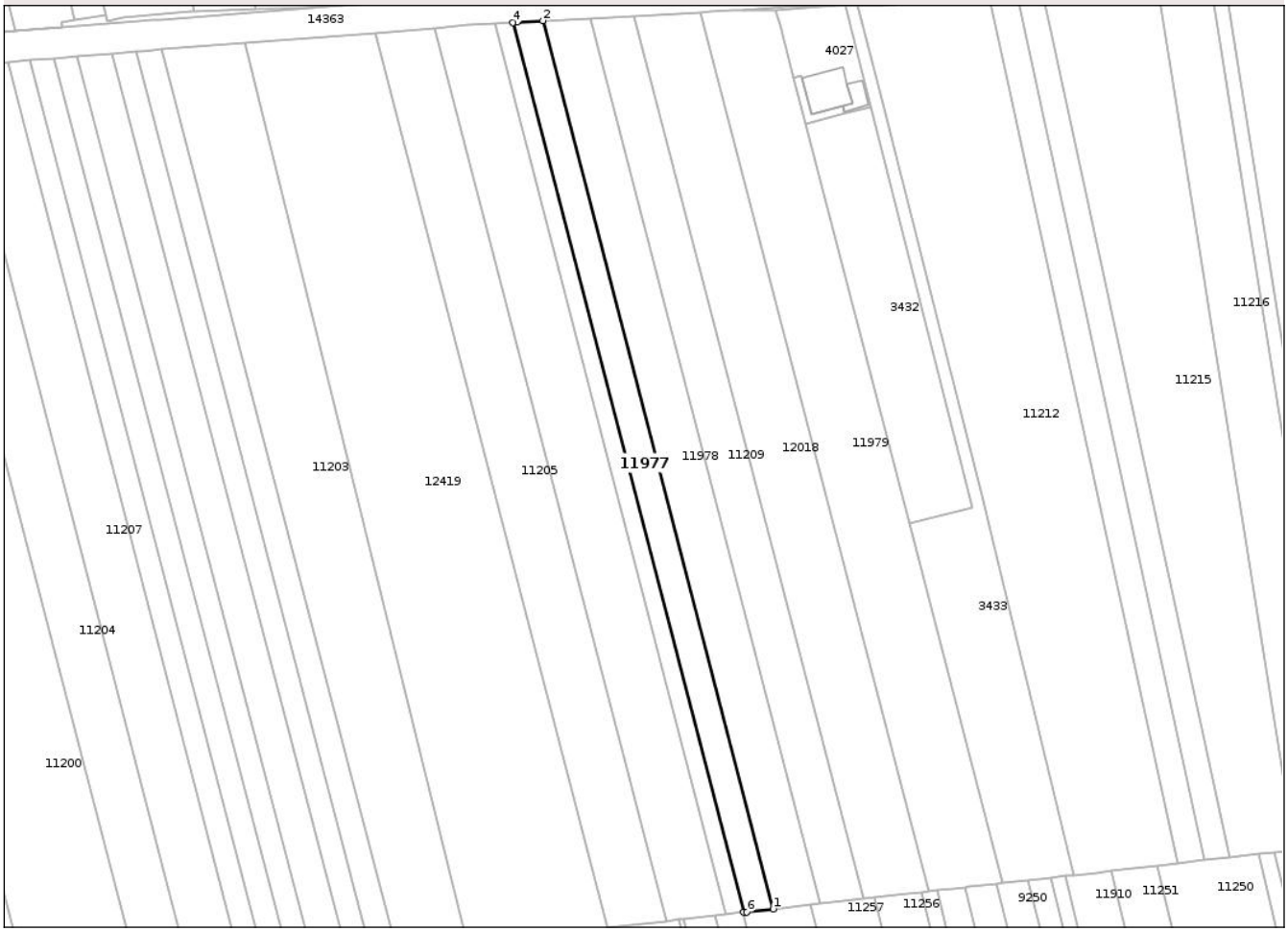
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.695	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.961,979 584.333,367	2	377.904,172 584.556,15	230.161
2	377.904,172 584.556,15	3	377.897,724 584.555,806	6.457
3	377.897,724 584.555,806	4	377.896,682 584.555,737	1.044
4	377.896,682 584.555,737	5	377.954,589 584.332,536	230.59
5	377.954,589 584.332,536	6	377.955,395 584.332,626	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.955,395 584.332,626	1	377.961,979 584.333,367	6.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61655	2.688	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172021 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 34, din 09/04/1999 emis de NOTAR PUBLIC JAKAB ETELKA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU VIORICA**	
Act Notarial nr. 23, din 17/10/2013 emis de NOTAR PUBLIC BIANCA-LAVINA GHILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN PETRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUREŞAN MARCEL-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61655	2.688	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.688	18	1349	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.973,708 584.334,686	2	377.916,104 584.556,786	229.449
2	377.916,104 584.556,786	3	377.904,172 584.556,15	11.949
3	377.904,172 584.556,15	4	377.961,979 584.333,367	230.161
4	377.961,979 584.333,367	5	377.962,197 584.333,391	0.219
5	377.962,197 584.333,391	6	377.971,482 584.334,436	9.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.971,482 584.334,436	1	377.973,708 584.334,686	2.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1029, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

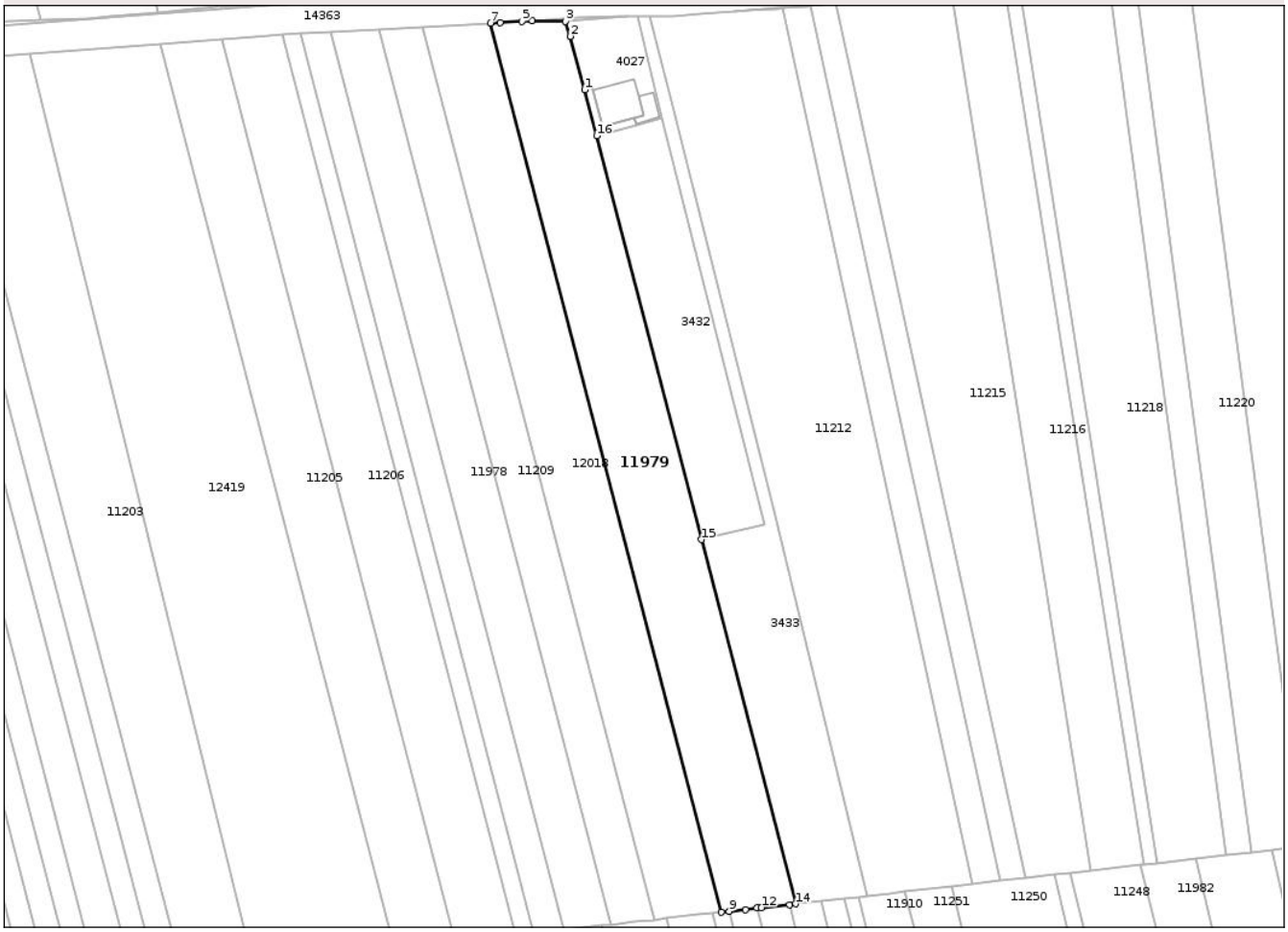
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	19	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.967,226 584.541,744	2	377.963,699 584.554,986	13.704
2	377.963,699 584.554,986	3	377.962,515 584.558,726	3.923
3	377.962,515 584.558,726	4	377.954,302 584.558,881	8.214
4	377.954,302 584.558,881	5	377.951,682 584.558,713	2.625
5	377.951,682 584.558,713	6	377.946,304 584.558,398	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.946,304 584.558,398	7	377.943,841 584.558,266	2.467
7	377.943,841 584.558,266	8	378.001,173 584.337,775	227.823
8	378.001,173 584.337,775	9	378.003,186 584.338,001	2.026
9	378.003,186 584.338,001	10	378.007,149 584.338,447	3.988
10	378.007,149 584.338,447	11	378.010,107 584.338,78	2.977
11	378.010,107 584.338,78	12	378.011,171 584.338,899	1.071
12	378.011,171 584.338,899	13	378.018,1 584.339,678	6.973
13	378.018,1 584.339,678	14	378.019,706 584.339,859	1.616
14	378.019,706 584.339,859	15	377.996,246 584.430,189	93.327
15	377.996,246 584.430,189	16	377.970,264 584.530,337	103.463
16	377.970,264 584.530,337	1	377.967,226 584.541,744	11.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.056	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

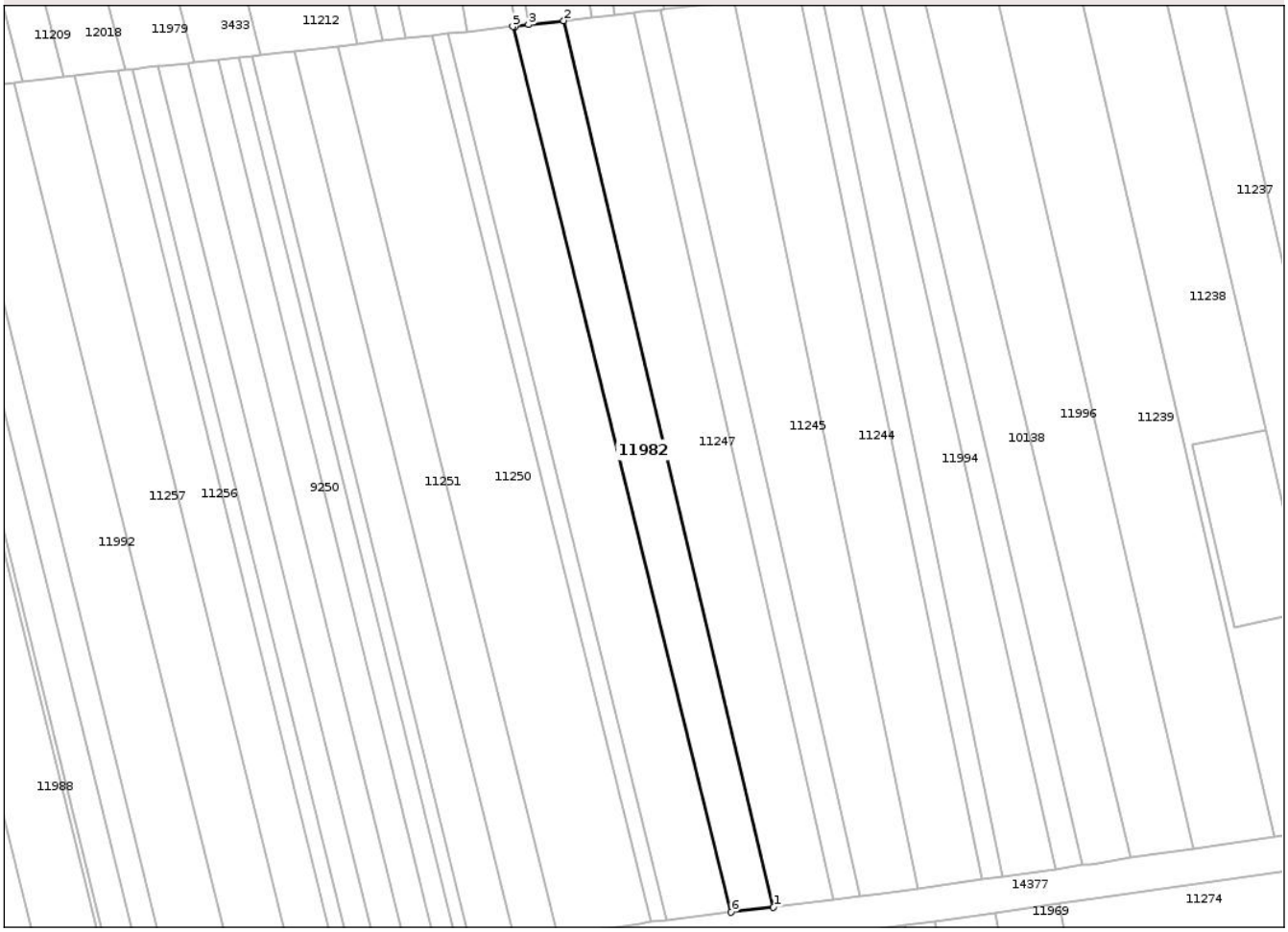
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.056	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.175,345 584.113,141	2	378.119,012 584.351,027	244.465
2	378.119,012 584.351,027	3	378.109,575 584.349,966	9.496
3	378.109,575 584.349,966	4	378.106,081 584.349,573	3.516
4	378.106,081 584.349,573	5	378.105,358 584.349,492	0.728
5	378.105,358 584.349,492	6	378.164,009 584.111,749	244.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.164,009 584.111,749	1	378.175,345 584.113,141	11.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61628	16	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173997 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu nr. 57488 din 16.03.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

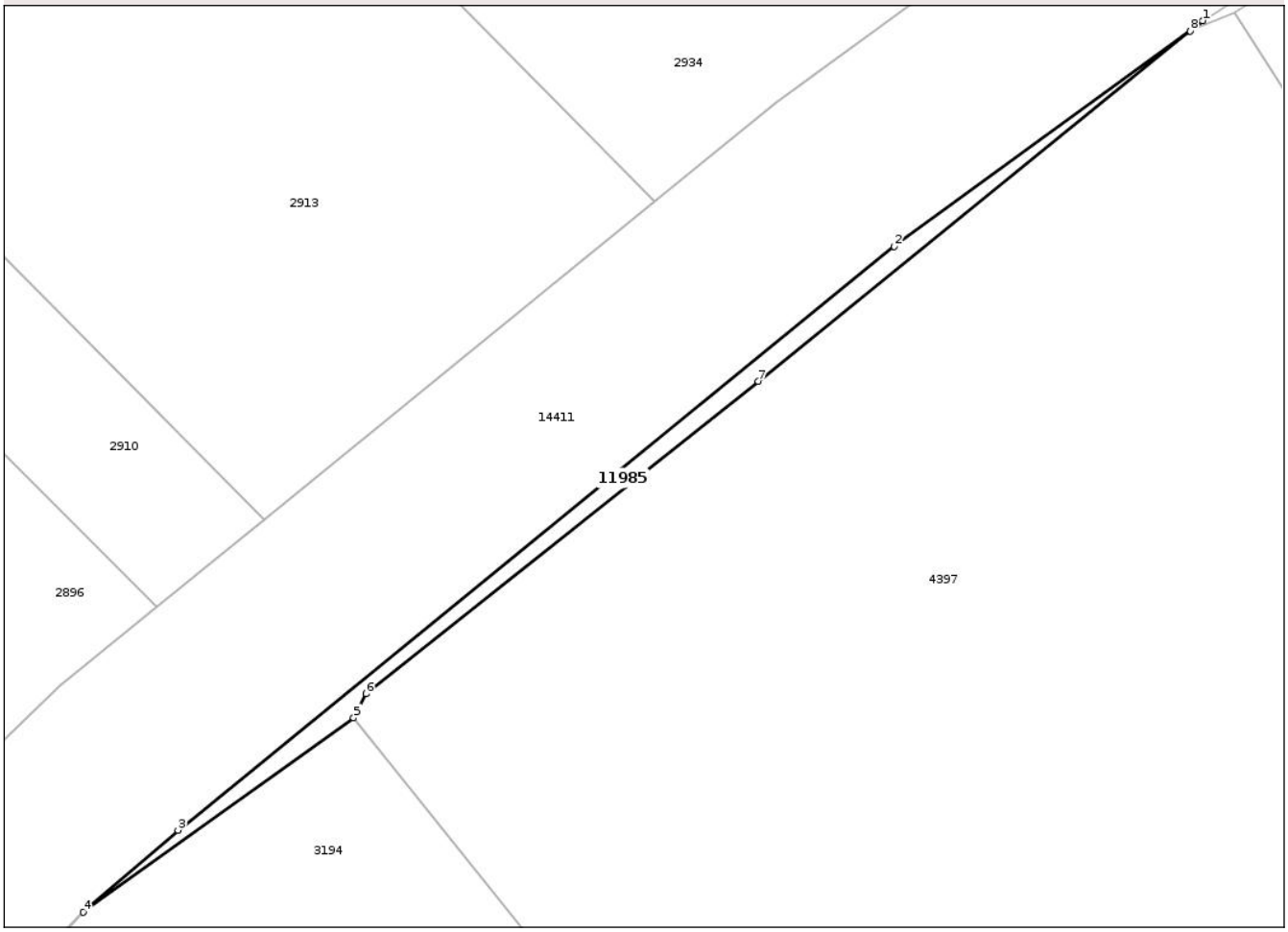
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61628	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.627,114 584.493,596	2	375.618,329 584.487,176	10.881
2	375.618,329 584.487,176	3	375.597,922 584.470,563	26.314
3	375.597,922 584.470,563	4	375.595,229 584.468,228	3.564
4	375.595,229 584.468,228	5	375.602,927 584.473,757	9.478
5	375.602,927 584.473,757	6	375.603,278 584.474,441	0.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.603,278 584.474,441	7	375.614,458 584.483,329	14.282
7	375.614,458 584.483,329	8	375.626,756 584.493,303	15.834
8	375.626,756 584.493,303	1	375.627,114 584.493,596	0.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

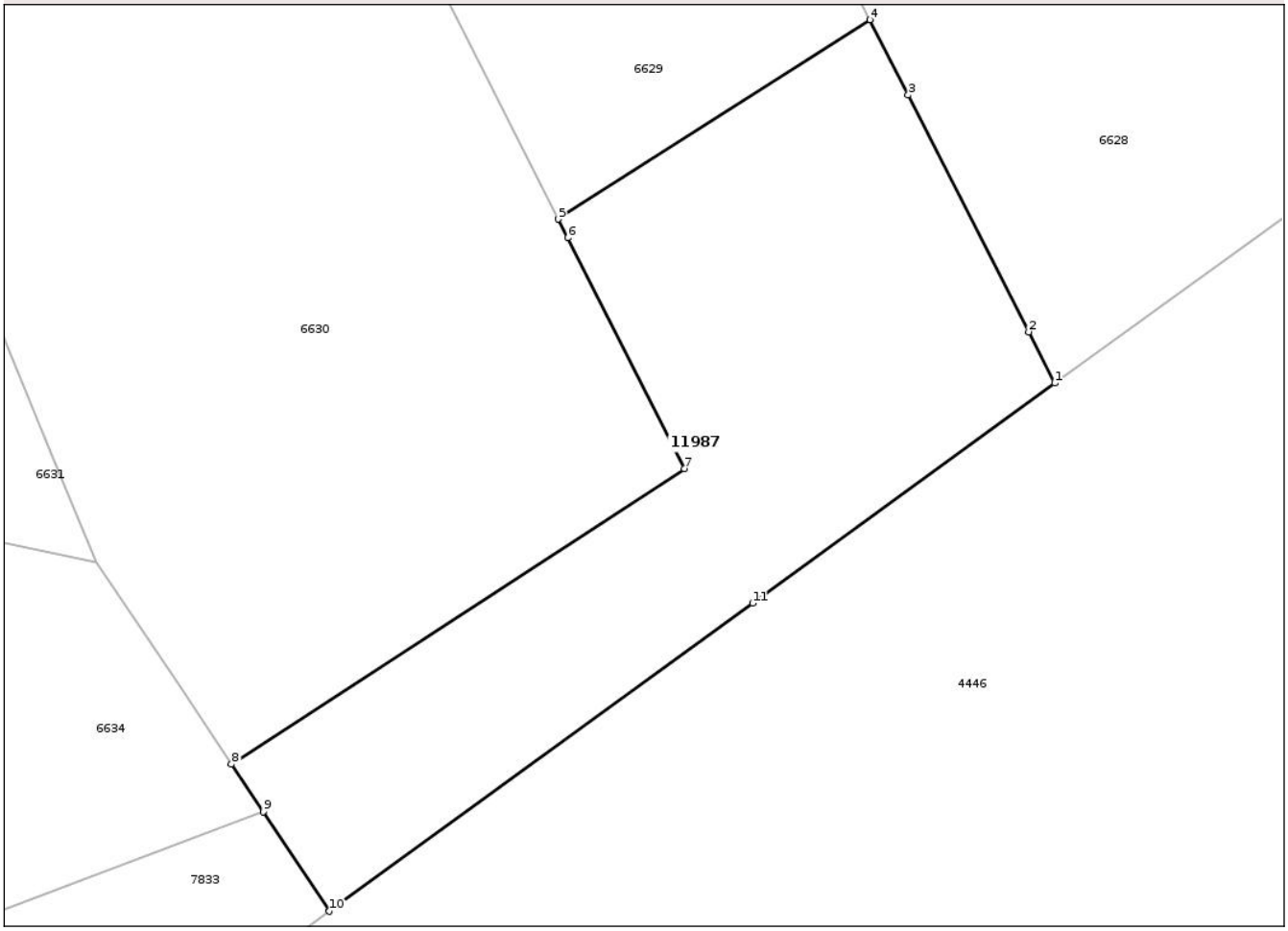
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	63	-	-	
2	faneata	NU	149	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.838,479 580.614,936	2	373.837,803 580.616,264	1.49
2	373.837,803 580.616,264	3	373.834,678 580.622,406	6.891
3	373.834,678 580.622,406	4	373.833,685 580.624,356	2.188
4	373.833,685 580.624,356	5	373.825,596 580.619,189	9.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.825,596 580.619,189	6	373.825,842 580.618,702	0.546
6	373.825,842 580.618,702	7	373.828,869 580.612,721	6.703
7	373.828,869 580.612,721	8	373.817,115 580.605,061	14.03
8	373.817,115 580.605,061	9	373.817,94 580.603,825	1.486
9	373.817,94 580.603,825	10	373.819,659 580.601,247	3.099
10	373.819,659 580.601,247	11	373.830,635 580.609,231	13.573
11	373.830,635 580.609,231	1	373.838,479 580.614,936	9.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.389	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 4467 mp din care: - 77 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 4390 mp se regăsesc la ID 11988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3469/2020, din 27/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACZ PORONDI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.389	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 4467 mp din care: - 77 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 4390 mp se regăsesc la ID 11988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.389	19	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.920,257 584.328,675	2	377.981,935 584.084,364	251.976
2	377.981,935 584.084,364	3	377.998,634 584.086,838	16.881
3	377.998,634 584.086,838	4	377.938,392 584.330,714	251.206
4	377.938,392 584.330,714	5	377.935,224 584.330,358	3.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.935,224 584.330,358	1	377.920,257 584.328,675	15.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	299	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.998,634 584.086,838	2	377.999,781 584.087,008	1.16
2	377.999,781 584.087,008	3	377.939,624 584.330,853	251.156
3	377.939,624 584.330,853	4	377.938,392 584.330,714	1.24
4	377.938,392 584.330,714	1	377.998,634 584.086,838	251.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7959 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52626	1.966	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275004 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 125, din 15/12/2021 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN DIANA MARIA (PROCES-VERBAL DE SECHESTRU DOSAR EXECUTIONAL NR 125/2021);		
B3	Se notează procesul verbal de licitație nr.125/2021 din 15.12.2021 BEJ Stolnean Diana Maria prin care imobilul de sub A1 a fost adjudecat la licitație de către adjudecatarul PODIADA FOREST SRL	A1
7151 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 125/2021, din 07/01/2022 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA (ACT DE ADJUDECARE ; act administrativ nr dos. ex. 125/2021 din 13.01.2022, emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52626	1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.966	19	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.947,473 584.331,735	2	377.939,624 584.330,853	7.898
2	377.939,624 584.330,853	3	377.999,781 584.087,008	251.156
3	377.999,781 584.087,008	4	378.007,564 584.088,161	7.868
4	378.007,564 584.088,161	1	377.947,473 584.331,735	250.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7950 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5420/1, nr top nou 4785/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52624	1.700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89050 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE ADJUDECARE NR 13721-21, din 16/04/2024 emis de ANAF CLUJ (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE din 11.04.2024, emis de ANAF);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE LICITATIE PUBLICA, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52624	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	19	166	5420/1, nr top nou 4785/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.950,238 584.332,046	2	377.947,473 584.331,735	2.782
2	377.947,473 584.331,735	3	378.007,564 584.088,161	250.877
3	378.007,564 584.088,161	4	378.014,3 584.089,159	6.81
4	378.014,3 584.089,159	5	377.954,267 584.332,5	250.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.954,267 584.332,5	1	377.950,238 584.332,046	4.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7360 Gilău
Nr. topografic:top comas. 5417/2, 5418/2, 5419/2, top nou 4787/2, 4786/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52622	4.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89052 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 11/04/2024 emis de ANAF (act administrativ nr PROCES VERBAL DE ADJUDECARE NR 13721-21 din 16.04.2024, emis de ANAF CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE LICITATIE PUBLICA, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

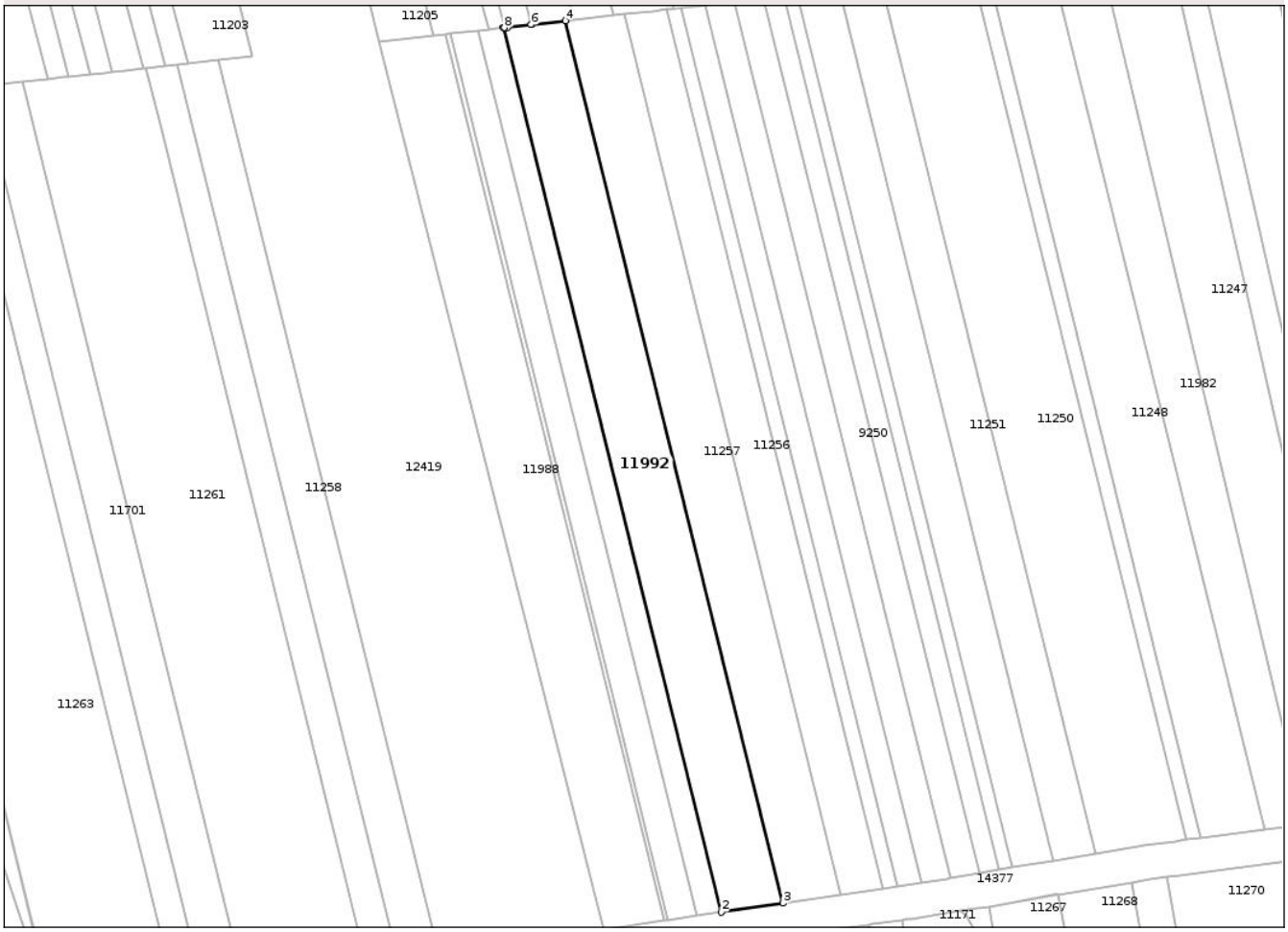
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52622	4.300	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	13	387	top comas. 5417/2, 5418/2, 5419/2, top nou 4787/2, 4786/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.954,267 584.332,5	2	378.014,3 584.089,159	250.637
2	378.014,3 584.089,159	3	378.031,369 584.091,688	17.255
3	378.031,369 584.091,688	4	377.971,482 584.334,436	250.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.971,482 584.334,436	5	377.962,197 584.333,391	9.344
5	377.962,197 584.333,391	6	377.961,979 584.333,367	0.219
6	377.961,979 584.333,367	7	377.955,395 584.332,626	6.626
7	377.955,395 584.332,626	8	377.954,589 584.332,536	0.811
8	377.954,589 584.332,536	1	377.954,267 584.332,5	0.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.881	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

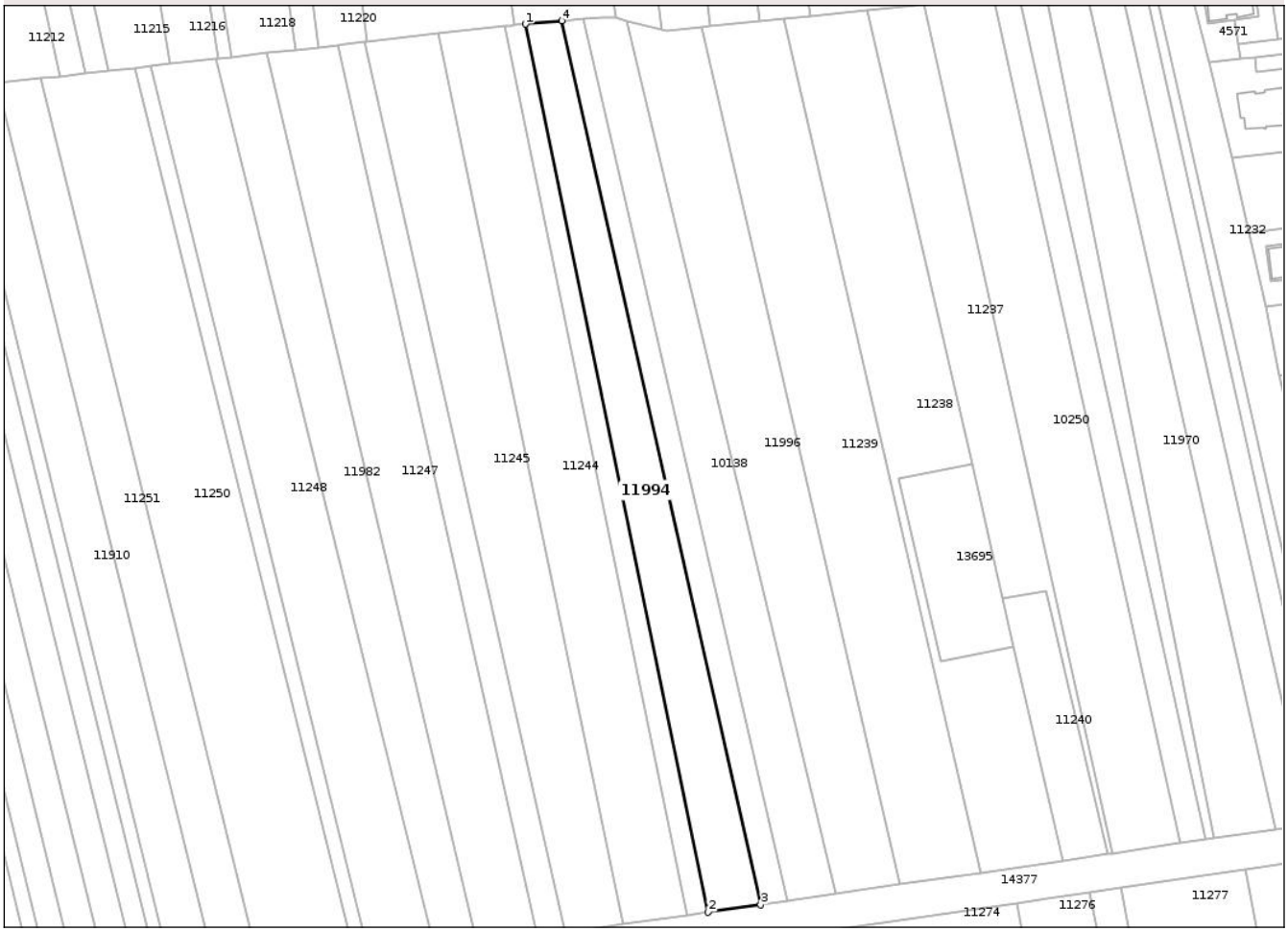
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.881	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.188,208 584.358,741	2	378.237,066 584.121,397	242.321
2	378.237,066 584.121,397	3	378.251,082 584.123,388	14.157
3	378.251,082 584.123,388	4	378.197,897 584.359,659	242.183
4	378.197,897 584.359,659	1	378.188,208 584.358,741	9.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57206	2.875	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96981 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1822, din 29/05/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr 165 din 26.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, și soția 2) **HODREA LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

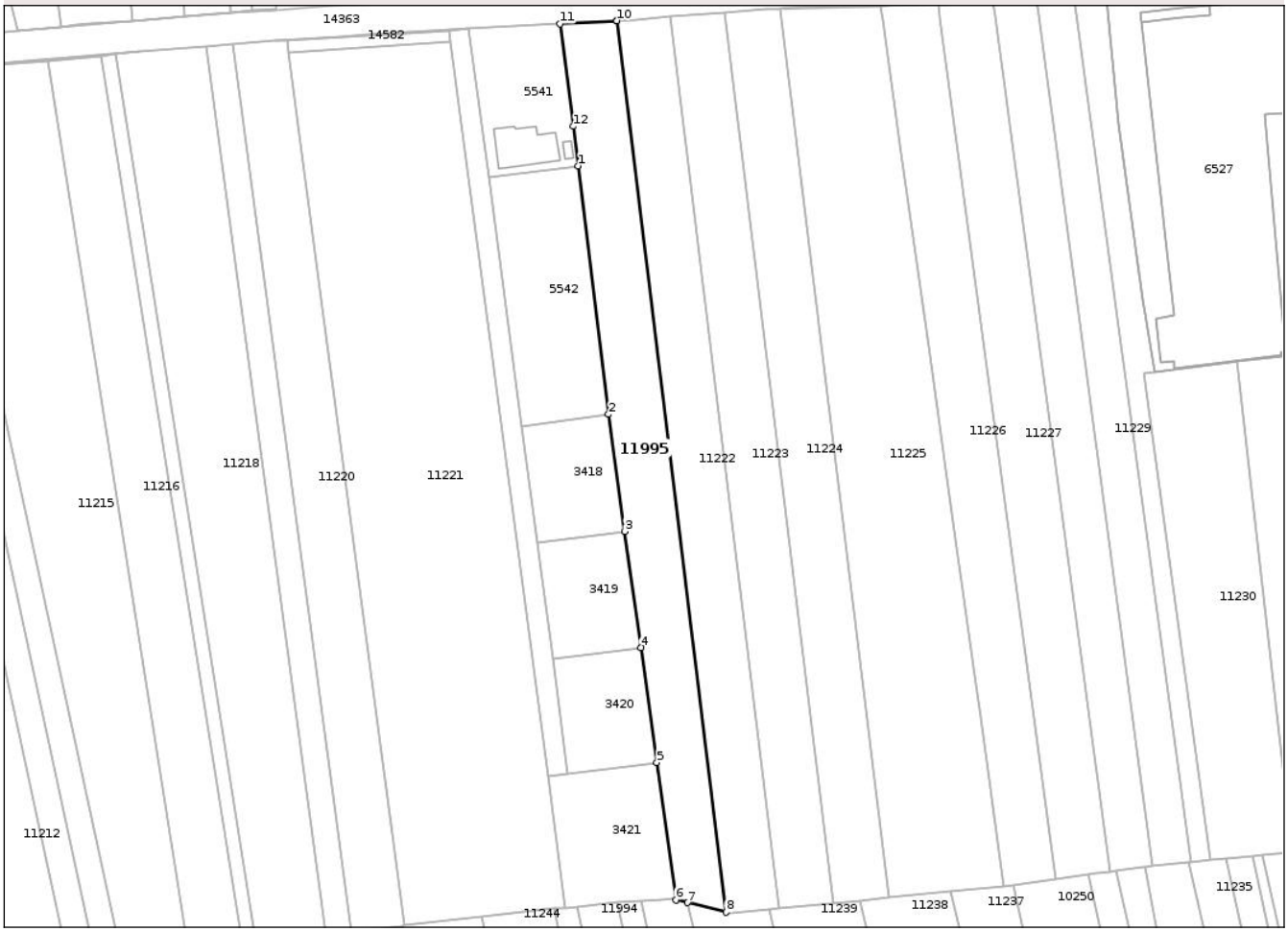
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57206	2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.875	19	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.188,334 584.539,81	2	378.195,823 584.479,032	61.238
2	378.195,823 584.479,032	3	378.199,803 584.450,411	28.896
3	378.199,803 584.450,411	4	378.203,746 584.422,055	28.629
4	378.203,746 584.422,055	5	378.207,658 584.393,917	28.409
5	378.207,658 584.393,917	6	378.212,324 584.360,368	33.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.212,324 584.360,368	7	378.215,19 584.359,654	2.954
7	378.215,19 584.359,654	8	378.224,58 584.357,313	9.677
8	378.224,58 584.357,313	9	378.197,864 584.575,272	219.59
9	378.197,864 584.575,272	10	378.197,857 584.575,271	0.007
10	378.197,857 584.575,271	11	378.183,946 584.574,497	13.933
11	378.183,946 584.574,497	12	378.187,148 584.549,439	25.262
12	378.187,148 584.549,439	1	378.188,334 584.539,81	9.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61104	4.268	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202559 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 123, din 26/07/2023 emis de NP SIMON CATERINA (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 30, din 22/03/2000 emis de NP MARIA PETRUS (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELE DELIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

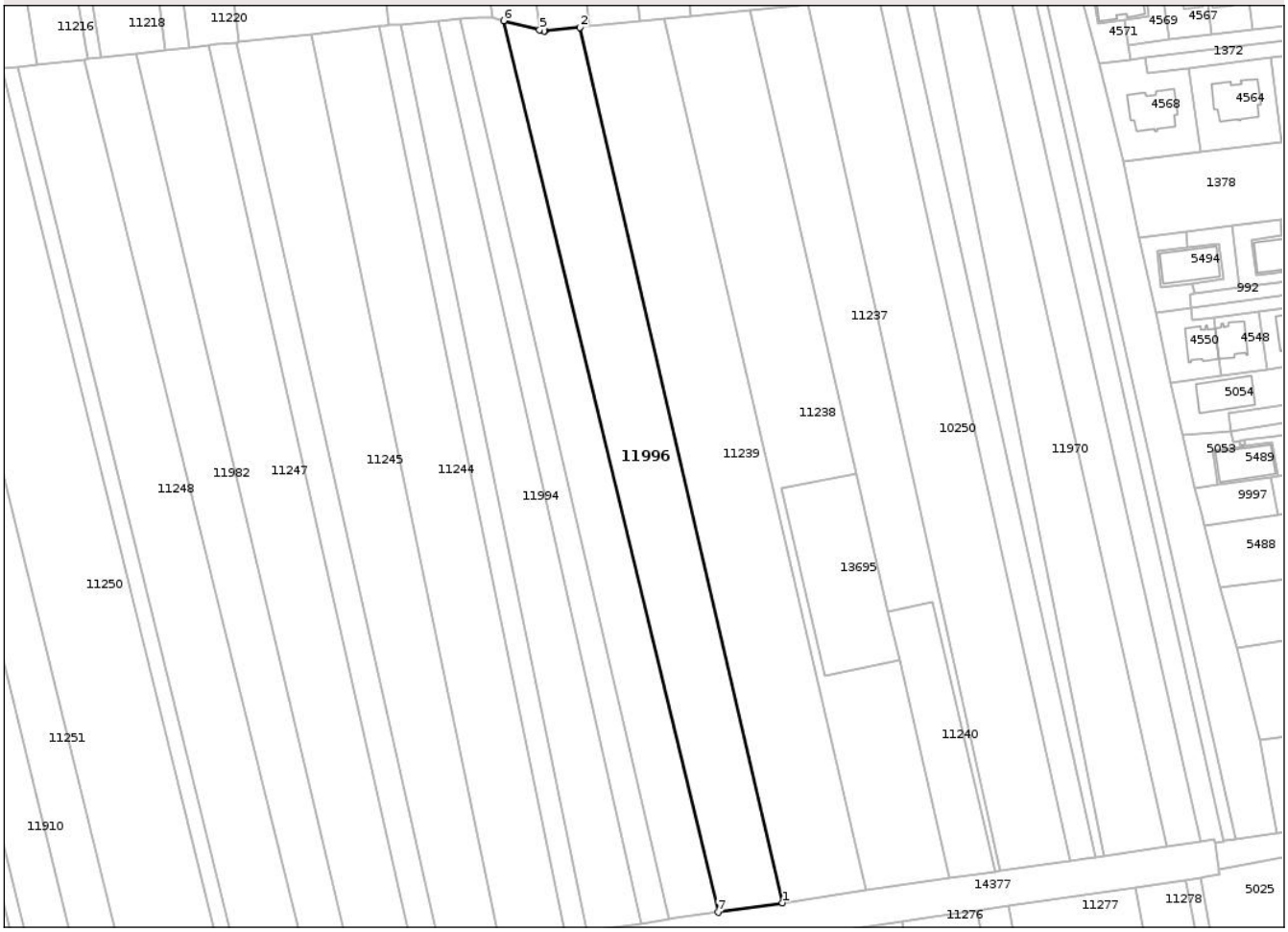
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61104	4.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.268	19	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.288,217 584.128,787	2	378.235,217 584.357,949	235.211
2	378.235,217 584.357,949	3	378.225,97 584.357,027	9.293
3	378.225,97 584.357,027	4	378.225,796 584.357,01	0.175
4	378.225,796 584.357,01	5	378.224,58 584.357,313	1.253
5	378.224,58 584.357,313	6	378.215,19 584.359,654	9.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.215,19 584.359,654	7	378.271,362 584.126,315	240.005
7	378.271,362 584.126,315	1	378.288,217 584.128,787	17.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/212, din 12/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ GH. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

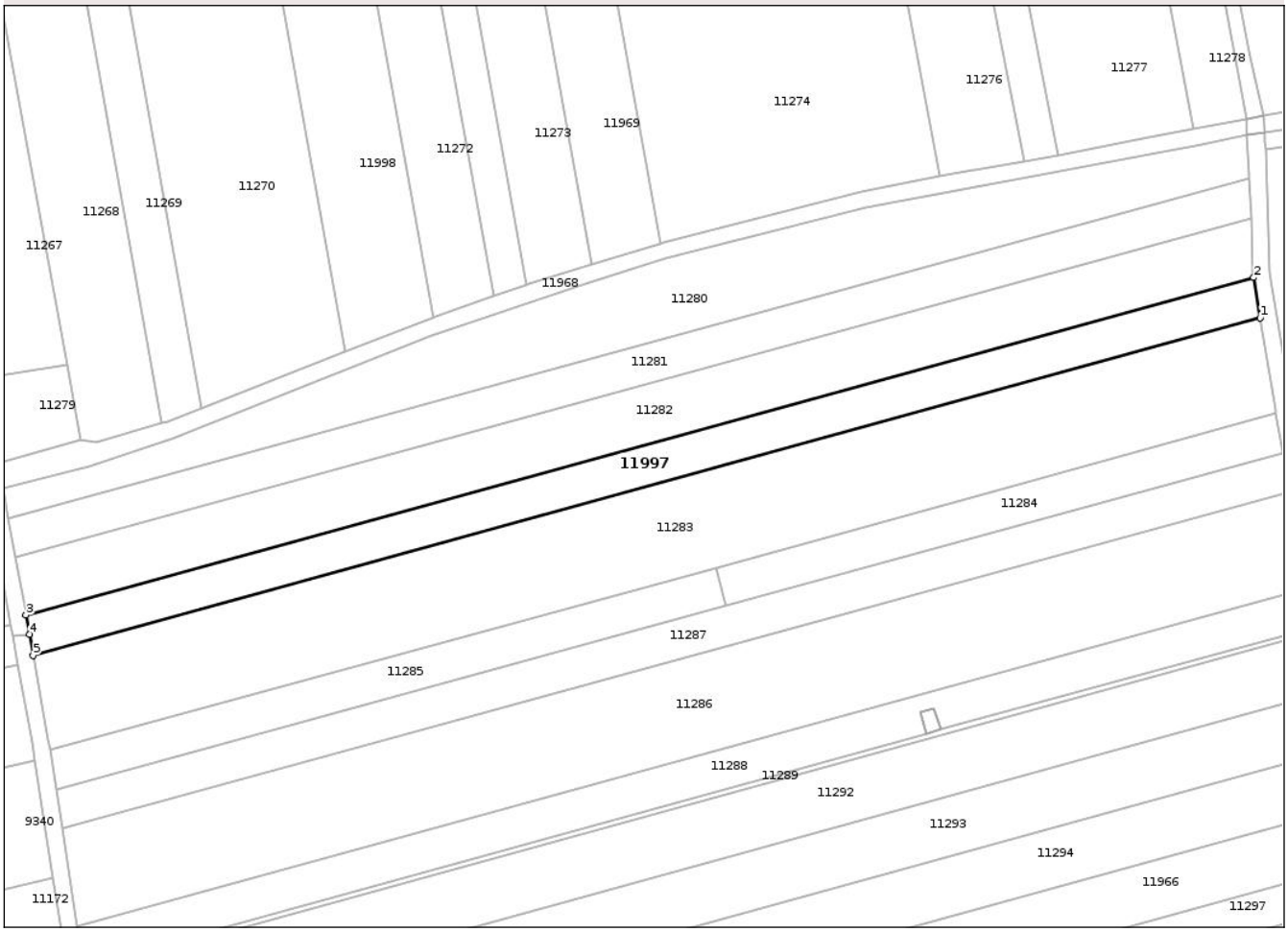
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	19	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.416,597 583.983,585	2	378.415,005 583.993,305	9.85
2	378.415,005 583.993,305	3	378.119,556 583.912,161	306.389
3	378.119,556 583.912,161	4	378.120,379 583.907,587	4.647
4	378.120,379 583.907,587	5	378.121,299 583.902,483	5.186
5	378.121,299 583.902,483	1	378.416,597 583.983,585	306.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 58 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2842 mp se regăsesc la ID 11998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/650, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2900 mp din care: - 58 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 2842 mp se regăsesc la ID 11998

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.842	19	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.217,618 583.983,809	2	378.195,754 584.106,177	124.306
2	378.195,754 584.106,177	3	378.173,533 584.103,448	22.388
3	378.173,533 584.103,448	4	378.196,393 583.975,507	129.967
4	378.196,393 583.975,507	1	378.217,618 583.983,809	22.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1600 mp din care: - 14 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1586 mp se regăsesc la ID 11999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93/2006, din 26/09/2006 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI BUTA SI IORGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOȘI ARPAD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IAKAB PIROSKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KADAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

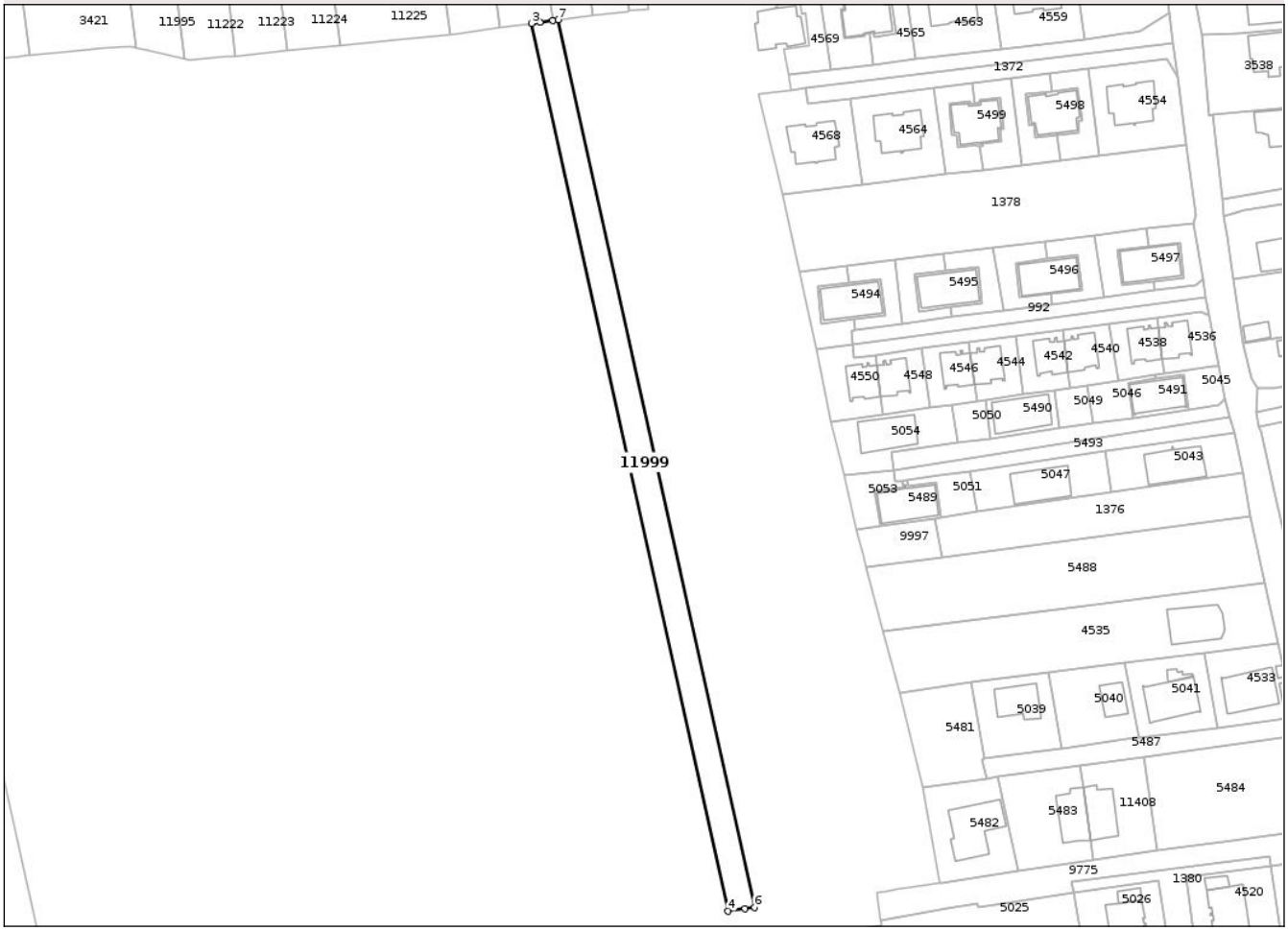
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 1600 mp din care: - 14 mp se regăsesc în CF 61304 (suprafață supusă exproprierii conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); - 1586 mp se regăsesc la ID 11999

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.586	19	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.318,707 584.367,243	2	378.315,445 584.366,808	3.291
2	378.315,445 584.366,808	3	378.313,289 584.366,52	2.175
3	378.313,289 584.366,52	4	378.363,513 584.139,83	232.187
4	378.363,513 584.139,83	5	378.367,808 584.140,46	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.367,808 584.140,46	6	378.370,291 584.140,824	2.51
6	378.370,291 584.140,824	7	378.320,086 584.367,427	232.098
7	378.320,086 584.367,427	1	378.318,707 584.367,243	1.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62215	3.662	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155902 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 103/2001, din 27/09/2001 emis de BNP MARIANA LUPEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 103/2001);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 11/04/2022 emis de BIN SIMON CATERINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 63);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

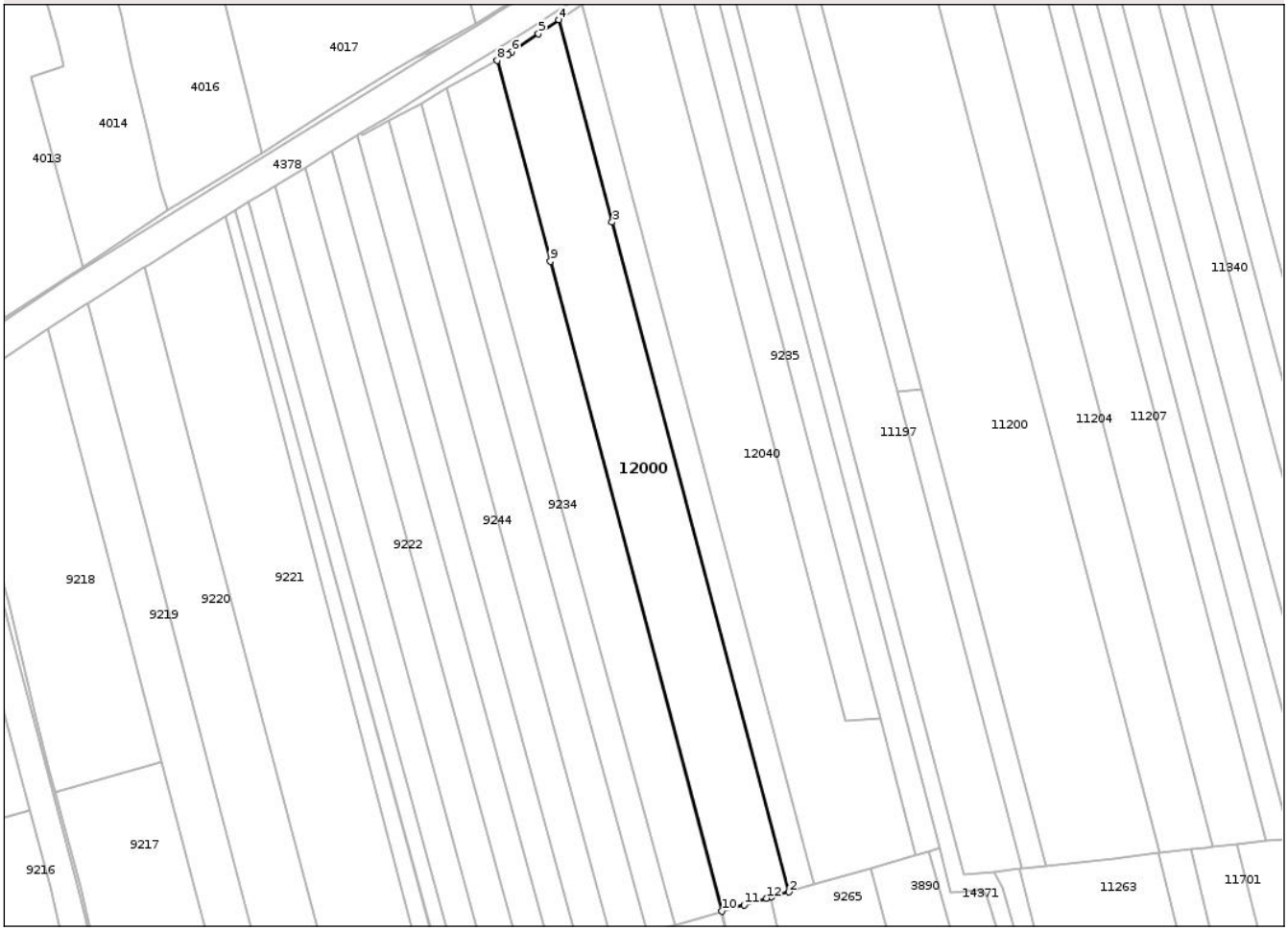
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62215	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	20	90	-	
2	arabil	NU	2.806	20	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.708,55 584.304,805	2	377.712,854 584.306,044	4.479
2	377.712,854 584.306,044	3	377.669,928 584.468,616	168.144
3	377.669,928 584.468,616	4	377.656,95 584.517,765	50.834
4	377.656,95 584.517,765	5	377.652,039 584.514,397	5.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.652,039 584.514,397	6	377.645,51 584.509,921	7.916
6	377.645,51 584.509,921	7	377.644,633 584.509,319	1.064
7	377.644,633 584.509,319	8	377.642,04 584.507,879	2.966
8	377.642,04 584.507,879	9	377.654,917 584.459,109	50.441
9	377.654,917 584.459,109	10	377.696,572 584.301,351	163.165
10	377.696,572 584.301,351	11	377.702,004 584.302,918	5.654
11	377.702,004 584.302,918	12	377.707,463 584.304,492	5.681
12	377.707,463 584.304,492	1	377.708,55 584.304,805	1.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**