

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/II	5878		2	parter	2	789-C1-U1	64.00	655/10000	

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTEA		GHEORGHE		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GODENI, Nr.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	Convenție	act notarial	293 / 05.02.2001	DAN MIRCEA CĂRLĂNARU	bun comun	
COSTEA		ONITA								căs cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSTAS		ROZALIA			Uzufruct viager	1/1	act notarial	293 / 05.02.2001	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, cu suprafața utilă de 64,37 mp, cu p.i.v. 6,55/100 Teren atribuit în folosință: 26/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/S/XIV	3730		II	II	14	789-C1-U2	78.00	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		MARIA			1/2	Convenție	act notarial	1124 / 23.04.1996	BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN	
LAPUSTE		MARIA-ALEXANDRA	12.02.1990		1/2	Sucesiune	act notarial	486 / 17.09.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COOPERATISTĂ ALIANȚA CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		act notarial	3182 / 27.09.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	50000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - BANCA COOPERATISTĂ ALIANȚA CLUJ-NAPOCA		act notarial	3182 / 27.09.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA			Ap.nr.14, compus din 4camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1logie, cu suprafața utilă de 77,64mp, cu p.i.c de 7,79/100 Teren atribuit în folosință:30/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/XVI	6086		II	III	16	789-C1-U3	65.35	655/10000	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPIAN		DĂNUȚ-ALIN	31.08.1999	Loc. Feldioara, Nr.2496, UAT. Cătina, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	682 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 27.06.2019	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			act normativ	510315 - CONTRACT DE GARANTARE / 05.06.2019	FNGCIMM	208077.55	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act normativ	510315 - CONTRACT DE GARANTARE / 05.06.2019	FNGCIMM		ap. nr. 16, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, cu Su= 65,35 mp, cu p.i.c. 6,55/100 parte și teren atribuit în folosință 26/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/S/VIII	5974 colectivă			3	8	789-C1-U4	53.52	5,33	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENZAR		DANIEL-ALEXA	10.01.1988	Loc. Gilau, Bl.E3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.450 / 04.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083				act administrativ	P10_458-572 / 04.04.2018	FNGCIMM SA,BT SA, BENZAR DANIEL ALEXA	100000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_458572 / 04.04.2018	FNGCIMM SA,BT SA,BENZAR DANIEL ALEXA		Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 balcon, cu Su= 53,52 mp, cu p. i.c de 5,33/100, în cf. col. 5974 Teren în folosință 21/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/S/XI	6095		3	1	11	789-C1-U5	53.20	5,3/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		FLORICA	04.05.1963		1/1	Convenție	act notarial	1221 / 28.11.2002	N.P. PĂDUREAN ANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, teren atribuit in folosință 21/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/S/I	5920		1	P	1	789-C1-U6	53.15	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA		VASILE			1/1	Convenție	act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN	bun comun
PINTEA		FLOAREA								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODO		NICOLAE			Uzufruct viager	1/1	act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează obligația întreținerii asupra A1 - BODO NICOLAE		act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN			apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu sup. utilă de 53,15mp, cu pic 5,33/100 parte, teren în folosință 21/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/S/VII	7704		1	3	7	789-C1-U7	64.44	6,55/100	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 66 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu	
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIOR		SILVIA	27.04.1968	Loc. Gilau, Bl. E3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se notează clauza de întoarcere a bunului donat în patrimoniul donatorului în cazul în care donatarul ar precedea - GHIOR SILVIA			act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA		Apt nr. 7, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, debara, baie, wc., logie Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/V	7733		1	2	5	789-C1-U8	76.46	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENZAR		MARIA			1/1	Convenție	act administrativ	58701 / 03.07.2000	SC URBANA CLUJ	bun comun
BENZAR		ALEXA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 5 compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 WC, 1 logie, cu suprafața utilă de 76,46 mp, cu pic aferente de 7,79/100 înscrise în cf colectivă a dreptului de suprafață nr. 5974, teren atribuit în folosință 30/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău	866/2/XV	5423		II	3	15	789-C1-U9	52.42	5.33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		OLGA	05.11.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	221 / 13.02.2002	NP STANCU TUDOR DAN	bun propriu
ARDELEAN		OLGA	05.11.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 36 / 29.02.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
ARDELEAN		IRINA-MARIA	21.11.2005	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 36 / 29.02.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, cu sup. utilă de 52.42mp, cu pic 5.33/100 parte, teren în folosință 21/392 parte Părți comune: fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/C/XXVI	6427		III	I	26	792-C1-U1	51.00	2,77/100	18,39/672 parte

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLĂCEAN		MIRELA-JULIETA			1/2	Convenție	act notarial	290 / 03.02.2004	BNP STANCU TUDOR DAN	
CĂLĂCEAN		MIRELA-JULIETA	16.06.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
CĂLĂCEAN		ANDREI-MIHAI	31.10.1987	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl. E5, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
CĂLĂCEAN		RAREȘ-VASILE	26.12.1988	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-		-		-				Str.Republicii nr.13 Ap.26, et.1, sc.3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcon, cu su=50,67 mp, cu pic af înscrise în cf col Teren atribuit în folosință: 18,39/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XIX	6045		-	II	19	792-C1-U2	48.00	2,849/100	19,380/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		ANDREEA			1/1	Convenție	act notarial	1395 / 26.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
COSTEA		CIPRIAN	17.07.1981							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. nr. 19, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,34 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 2,849/100 parte. Teren atribuit în folosință: 19,380/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/S/XXXVI	7492			parter	36	792-C1-U3	18.00	0,96/100	6,52/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		MARIANA			1/1	Convenție	hotărâre judecătorească	5241/2005/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 24742 / 14.07.2005	-	
MATIS		OCTAVIAN								și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-		-		-		-			Apartament nr. 36 compus din 1 cameră cu SU=18,27 mp, PIC de 0,96/100 în cf col 5972 Gilău Teren în folosință: Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/ XVIII	6442		II	II	18	792-C1-U4	51.00	2771/100000	18411/672000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSTAȘ		RAMONA-ROZALIA	10.03.1983		1/1	Convenție	act notarial	1399 / 20.11.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun comun	
ATANASESCU		GABRIEL-ADRIAN	13.04.1987							și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. nr. 18, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 2 balcon, cu Su = 50,65 mp, cu p.i.c. 2,771/100 și teren atribuit în folosință 18,411/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/XXVII	6138		3	1	27	792-C1-U5	49.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIKLOS ZRINYI, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 185 / 30.01.2024	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
-		-		-	-				compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,69 mp, cu p.i.c. 2,94/100. Teren atribuit în folosință: 20/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătorile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/ XXIV	7170		3	parter	24	792-C1-U6	53.32	295/10000	1936/67200

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		IOAN		Baia Mare str.Republicii nr.32 ap.24 Jud. Maramures	1/1	Convenție	act notarial	1566 / 23.06.2008	BNP JAKAB	bun comun
MARIS		SABINA								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează începerea urmăririi silite imobiliare în baza încheierii civile 16103/ CC/2013 Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea Nagy Simina Alexandra împotriva debitorilor Maris Sabina și Maris Ioan pentru recuperarea sumei 22,071.00 LEI plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea		act administrativ	2571 / 02.04.2014	TAMAS MARCU- EXECUTOR JUDECATORESC			Apartamentul nr. 24 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, SU=53,32 mp, PIC de 2,95/100 TEREN în folosință 19,36/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon
se notează urmărirea silită imobiliară în baza încheierii civile nr. 16103/CC/2013 dosar nr. 29508/211/2013 Judecătoria Cluj Napoca împotriva debitorilor Maris Sabina și Maris Ioan pentru suma de 22.071 lei plus cheltuieli de executare, la cererea creditoarei NAGY Simina Alexandra		act administrativ	NOTAREA URMĂRIRII SILITE DOS. EXEC. 465/2013 / 18.08.2015	BEJ TAMAS MARCU			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XXVIII	6458 Gilău		3	2	28	792-C1-U7	49.18	285/10000	1936/67200

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIFOR		ANCA CRISTINA			1/1	Convenție	act notarial	2304 / 16.08.2001	NOTAR BUTA MARIANA	bun comun
CHIFOR		IOAN - FLORIN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se notează urmărirea silită asupra imobilului, în dosar exec. nr. 1630/2023 emis de BEJ RADU CRIȘAN, formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, împotriva debitorului CHIFOR ANCA CRISTINA, pentru recuperarea sumei de 22436,74 lei, din care 3193,76 lei cheltuieli de executare silită			somație	1630/2023 / 19.09.2024	CRIȘAN RADU		compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, suprafața utilă: 49,18 mp, părțile indivize comune 2,85/100 parte, teren în folosință: 19,36/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XXII	5973		2	3	22	792-C1-U8	49.10	4283/100000	19380/672000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ION MINCU, Nr.8, Et.1, Ap.3, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	Convenție	act notarial	167 / 22.02.2001	NP COSTEA L M	bun comun
POP		ALEXANDRU		Loc. Sânmiclaus, Nr.37, UAT. Moftin, Jud. Satu Mare						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap nr 22 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 49,10 mp, PIC 4,283/100 , teren în folosință 19,380/672 Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/C/XXXII	6088		III	III	32	792-C1-U9	49.85	2,77/100	18,39/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		MIHAI-MARIAN	31.10.1998	Loc. Calatele, Nr.479, UAT. Călățele, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3107 CVC / 15.10.2019	DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 32 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, SU=49,85 mp, PIC de 2,77/100 parte, TEREN ÎN folosință 18,39/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/XXX	6276		III	II	30	792-C1-U10	49.20	2,85/100	19,36/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBREAN		RADU-GABRIEL	08.04.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.21, Ap.136, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHITA		ROZALIA	13.09.1949	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl.E5, Ap.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
se notează sarcina de întreținere viagera - CHITA ROZALIA		act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN			Apartament nr 30, la etaj III, scara III, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu su 49,20 mp, cu pic de 2,85/100 in cf col 5972 . teren in folosință 19,36/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile din beton, pereții, acoperișul terasă, casa scârilor, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile de instalații apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XIV	6420		II	I	14	792-C1-U11	49.00	2,219/100	19,380/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BURUIAN TRANS SRL			9999999999-999		1/1	Convenție	act notarial	634 / 30.03.2007	BNP POPA IONUȚ FLORIN	cu sediul în sat. Gilău

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap.14, la et.1, sc.2, compus din 2camere, 1bucătărie, 12cămară de alimente, 1baie, 1antreu, 1debara, 1logie, cu suprafața utilă de 48,87mp, cu p.i.c de 2,219/100 parte, înscrise în cf. co.6080 Teren atribuit în folosință:19,380/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XX	6428		3	1	20	792-C1-U12	50.00	2,849/100	19,380/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		ELENA			1/1	Convenție	act notarial	525/2001/BNP COSTEA M cu Încheierea 9756 / 25.01.2001	-	
CRISAN		AUREL		Strada: PEANA, Nr: 17, Ap: 1						căs cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdictia de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - OTP FACTORING SRL	act notarial	916 / 27.06.2011	BNP MARGA AMALIA NICOLETA		2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, su=49.81mp teren in folosinta. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună
+dobanda, dobanda penaliyatoare, alte taxe, costuri, cheltuieli suplimentare determinate de executarea de catre banca a drepturilor sale					
Se notează somația imobiliară dos. exec. 213/2010 executor bancar MIHAI CRISTIAN prin care CRIȘAN AUREL este obligat să plătească creditorului BANCA MILLENNIUM SA suma de 7480,65 euro la care se vor adăuga dobânzile ce se calculează până la ultimul act de executare, și cheltuieli de executare	somație	1995 / 02.08.2010	BANCA MILLENNIUM SA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XV	6131		2	1	15	792-C1-U13	49.85	2771/100000	18411/672000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		CODRUȚA LOREDANA			1/1	Convenție	act notarial	650/1999/BNP VLAD MIHAI cu Încheiere 2695 / 09.02.1999	-	bun comun
MURESAN		MIRCEA								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 15 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 abalcoane, SU=49,85 mp PIC de 2,771/100 parte, TEREN 18,411/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/C/XIII	5875		1	3	10	792-C1-U14	49.82	286/10000	19/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOROG		EMILIA-DANIELA	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.18, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	182 / 15.01.2018	DOBRE ION	bun comun
GOROG		ELEMER	26.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.18, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumpărare incheiata intre Ioan Gheorghe- promitent vanzator si Pop Alexandru Marcel si sotia Pop Dalia Lacrimioara- promitenti vanzatori avand ca obiect imobilul de sub A+1		act notarial	1966 (Promisiune bilaterala de vânzare-cumpărare) / 20.11.2019	VIȘAN IOANA - ALMIRA			2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, teren in folosinta. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/ XXIX	5996			2	29	792-C1-U15	50.11	277/10000	1839/67200

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		ALEXANDRA-STEFANIA	04.07.2000		1/1	Succesiune	act notarial	19 / 22.07.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	minoră, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap.nr.29, str.Republicii, bl.E5, compus din 2 camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1antreu, 1debara, suprafața utilă de 50,11mp, cu p.i.c de 2,77/100 Teren atribuit în folosință: 18,39/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/XVI	6085		1	1	16	792-C1-U16	49.61	2849/100000	1938/67200

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎȘAN-STAN		IOAN	20.04.1953	Loc. Maguri-Racatau, Nr.138A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	67 / 21.01.2020	PADUREAN CALIN CRISTIAN	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu pic af inscrise in cf col. 6080 Teren atribuit in folosinta: 19,380/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/VII	6486 Gilău		I	2	7	792-C1-U17	49.85	286/10000	19/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		GHEORGHE	28.04.1977		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989			19139582	Jud: SATU MAR	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	117990	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA		Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcon, cu Su =49,85 mp, cu p.i.c. 2,86/100 parte și teren atribuit în folosință 19/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună
Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării					
Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/ XVII	5985			2	17	792-C1-U18	48.82	229/10000	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		VIOLETA			1/1	Convenție	act administrativ	65375/1996/URBANA SA cu	-	bun comun
DUMITRU		CRISAFI						Încheierea 3764 / 06.03.1996		și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,82 mp, cu p.i.c. 2,29/100. Teren atribuit în folosință: 20/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XI	7750		I	III	11	792-C1-U19	49.52	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANICA		LUMINIȚA			1/1	Convenție	act notarial	20143 / 31.05.2006	-	bun comun
BANICA		TRANDAFIR								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 399/2023, BEJ Șortan Ioan Călin, în baza Încheierii civile nr. 886/2023 Judecătoria Huedin, pentru recuperarea sumei de 12.577,31 Lei, reprezentând creanță și cheltuieli de executare, asupra dreptului de proprietate al debitoarei BĂNICĂ LUMINIȚA, la cererea creditoarei CEC Bank SA		hotărâre judecătorească	INCHEIERE CIVILA NR 886/2023, DOS 2351/242/2023 / 26.09.2023	JUDECATORIA HUEDIN			compus din 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, logie, balcon, cu suprafața utilă 49,52 mp, cu p.i.c. aferente 2,94/100, teren atribuit în folosință 20/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/IX	6081		1	3	9	792-C1-U20	48.82	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		DORINA-ADRIANA			1/1	Convenție	act notarial	1633 / 09.09.2003	NP REPEDE ILEANA	bun comun
SIMON		JOZSEF								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 913/2017 emis de BEJ LAR VIOREL în data de 25.10.2018, în baza încheierii civile nr 898/2017 din 26.10.2017, dosar nr 1908/242/2017 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA SA împotriva debitorilor SIMON JOZSEF, și soția SIMON DORINA-ADRIANA , pentru recuperarea sumei de 9504,61 LEI, reprezentand credit restant și cheltuieli de executare silita plus dobanzile ce se vor calcula pana la plata efectiva, privind imobilul din acest CF		hotărâre judecătorească	898/2017 / 26.10.2018	JUDECATORIA HUEDIN			Apartamentul nr. 9, etj. 3, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,82 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6080. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/C/VIII	6005		1	2	8	792-C1-U21	49.83	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARCAȘ		DANIELA-SUNITA	31.12.1988	Loc. Gilau, Nr.1036A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1336 / 10.12.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 8, etj. 2, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 49,83 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5972. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/II	7497			parter	2	792-C1-U22	53.67	3,05/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISKI		MARIA			1/1	Convenție	act notarial	68253 / 10.04.2006	SC URBANA SA	bun comun
VISKI		ATILA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 2, etj. parter, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața utilă de 53,67 mp, cu părți indivize comune de 3,05/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5972. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/V	6068		1	1	5	792-C1-U23	50.33	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NERGHES		RITA MARGARETA			1/1	Convenție	act notarial	1521 / 12.11.2001	NP POPA ANCA	bun comun
NERGHES		SORIN PETRU								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 5, etj. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 50,33 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/VI	6089			2	6	792-C1-U24	49.52	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		GHEORGHE			1/1	Convenție	act notarial	1414 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCUREȘTI			9999999999999		Ipotecă		act notarial	1415 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA	30660	USD

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare și închiriere, în favoarea: - SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCUREȘTI		act notarial	1415 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA			Apartamentul nr. 6, etj. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 49,52 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6080. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/III	5909		1	2	3	792-C1-U25	49.17	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		GELU			1/1	Convenție	act notarial	955 / 27.02.1998	NP VLAD MIHAI	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 3, bl. E5, etj. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,17 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/I	6158/a				1	792-C1-U26	71.51	4,05/100	27/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		ARDELEAN PAVEL			1/1	Convenție	act notarial	3505 / 24.09.2001	NP LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr 1 , compus din : 3 camer, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 2 holuri, 1 deabra, 1 wc, cu su 71,51 mp, cu pic de 4,05/100. Teren in folosință 27/672 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/IV	6047				4	792-C1-U27	0.00	2,86/100	19/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VISKI		OLIMPIA	11.01.1976	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E5, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2477 / 02.06.1997	NP VLAD MIHAI	ca bun comun	
VISKI		IOSIF GABRIEL								si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EUROBANK SA			9999999999999		Ipotecă		act notarial	1250 / 07.10.2008	BNP POPA ANCA GABRIELA	49200	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire, in favoarea: - EUROBANK SA	act notarial	1250 / 07.10.2008	BNP POPA ANCA GABRIELA		Apartamentul nr. 4, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 49,85 mp., cu cota de 2,86/100 parte din partile indivize comune si cota de 19/672 parte folosinta teren inscrise in cf. colectiva conversie 50971 Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună
Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 596/2017 emisă de Executor Judecătoresc Stolnean C. Oana, pentru suma de 50.890,98 CHF + 8.966,68 lei + dobanzi in continuare pana la achitarea efectiva reprezentand debit + cheltuielile de executare + dobanzi, pentru care se face urmărirea, creditor: SC BANCPOST SA	hotărâre judecătorească	882/2017 / 19.10.2017	JUDECATORIA HUEDIN		
se întabulează dreptul de ipotecă înscris sub C1 în favoarea Eurobank Ergasias SA , ca urmare a cesiunii de creanță în favoarea acesteia de către Bancpost SA	act notarial	958 / 16.03.2018	NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS		
În baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat cu nr. 1202/01.04.2021 de notar public PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA, încheiat între EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de creditor inițial și EUROBANK S.A. în calitate de beneficiar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor EUROBANK S.A	înscris sub semnătura privată	32 / 11.05.2021	PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
28	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/XXI	-		III	III	31	792-C1-U28	49.18	2,94/100	20/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ÖTVÖS		TEREZIA			1/1	Convenție	act administrativ	CONTRACT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR.67839-/2001 / 27.03.2001	SC URBANA SA	bun comun
ÖTVÖS		ALEXANDRU	08.03.1955	Loc. Gilau, Nr.1076A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 1797/2024 - BEJ PINTEA BOGDAN IOAN privind pe debitorul ÖTVÖS ALEXANDRU , pentru suma de 12053,7 LEI și accesorii la cererea creditoarei BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA				înscris sub semnătura privată	1797/2024 / 31.03.2025	PINTEA BOGDAN-IOAN			apartament compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, cu pic 2,94/100 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
29	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1009/2/S/XIV	6444		2	2	14	792-C1-U29	77.95	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCEVEANU	VIDRE-AN	AURICA	08.05.1982	Loc. Gilau, Nr.313A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1234 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
SUCEVEANU		CĂTĂLIN-IRINEL	25.07.1988	Loc. Bacau, Str. ALECU RUSSO, Nr.49, Sc.A, Ap.19, UAT. Bacău, Jud. Bacău						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1235 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	172966	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1235 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA			Ap.nr.14, str.Republicii, nr.13, Bl.E8, la etaj 2, sc.2, compus din 4 camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1wc, 1 logie, suprafața utilă de 77,95mp, cu p.i.c de 7,79/100. Teren atribuit în folosință:30/392 parte Părți comune: terenul în suprafață de 672mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
30	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Gilău	1007/2/S/XXXV	7734		2	parter	35	792-C1-U30	18.27	0,843/100	5,487/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		SILVIA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	663, dosar 19411/2005 / 01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		apt 35 compus din 1 cameră cu suprafața utilă 18,27 mp, pic 0,843/100, teren în folosință 5,487/672 parte				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/VI	7086		1	2	6	793-C1-U1	53.00	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		VIOLETA	25.07.1995	Loc. Marisel, Nr.228, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.1145 / 22.08.2018	COSTEA LUCIA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă legală		ordonanță	60 / 30.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	153500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	60 / 30.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		Ap nr 6 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 balcon, su 53,35 mp, pic 5,33/100, teren în folosință 21/392 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/XIV	7104		2	2	14	793-C1-U2	79.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		MARINELA	04.12.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr. Postal 416/A	1/1	Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOS. EXEC.271/20-12 / 15.10.2013	BEJ LAR VIOREL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 logie, cu suprafața utilă de 78,67 mp, cu p.i.c. 7,79/100. Teren atribuit în folosință: 30/392 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/III	6437		I	1	3	793-C1-U3	79.00	779/10000	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERAI		EUGEN-GHEORGHE	31.10.1973		1/1	Convenție	act notarial	2640 / 17.07.2013	POPA IONUT FLORIN	bun comun
ERAI		CLAUDIA	17.05.1980	Romania						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr 3 scara I etaj I, compus din: 4 camere, 2 magazii, baie, wc, antreu, logie, cu su 79 mp cu pic de 7,79/100 in cf col 6002. Teren in proprietate 30/392 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/IV	6206		1	4	4	793-C1-U4	53.02	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARKO		RODICA	12.05.1975		1/1	Convenție	act notarial	3153 / 20.12.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	ca bun comun
HARKO		ATILA	10.09.1970							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr 4, etaj I, scara I, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, cu su 53,02 mp, cu pic de 5,33/100 in cf col 6002. Teren în folosință 21/392 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/XIII	8715			2	13	793-C1-U5	53.19	533/10000	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚĂ		MARIA			1/1	Convenție	act notarial	60475/2008/URBANA SA cu Încheierea 82758 / 09.07.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap nr 13 cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, sas, antreu, balcon, SU 53,19 mpPIC 5,33/100 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/I	7740		1	parter	1	793-C1-U6	53.13	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		MARIA	05.11.1963	Loc. Gilau, Bl.E9, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR 13292/2008, DOS 14706/211- /2007 / 02.12.2008	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
ROSCA		TEOFIL								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, cu suprafața utilă de 53,13 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosință: 21/392 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/XVI	6172		2	3	16	793-C1-U7	65.55	6,55/100	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOȘ		DORIN	29.03.1988	Loc. Maguri, Nr.86A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	648 / 18.07.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999		Ipotecă legală						
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București			ordonanță	60 / 03.06.2009	HOTARIRE DE GUVERN NR.717/2009	121600	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9-340797 / 27.06.2017	BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA.		3 camere, bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, 1 logie, teren atribuit in folosinta. Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/V	6291 Gilău		I	II	5	793-C1-U8	78.42	779/10000	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		MARIANA-DORINA	22.12.1981	Loc. Marisel, Nr.372, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.335 / 18.02.2025	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun comun	
RUS		NICOLAE	06.10.1975	Loc. Marisel, Nr.372, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 logie, suprafața utilă: 78,42 mp, părțile indivize comune 7,79/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 6002, teren în folosință: 30/392 parte Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău	1011/2/S/XI	7237		2	1	11	793-C1-U9	53.75	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		ATTILA			1/1	Convenție	act notarial	2618 / 09.09.2004	NP MOIGRĂDEAN L.	bun comun
KIRALY		NADIA								căsătorită cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 11, etj. 1, sc. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 53,75 mp, cu p.i.c. de 5,33/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6002. Teren atribuit în folosință de 21/392 parte. Părți comune: fundațiile de beton, pereții, acoperișul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoarele, racordurile și instalațiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.28, UAT. Gilău	1000/2/1/ I,1001/1/ I,1002/1/I	6951				1	810-C1-U1	64.00	70,24/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ARPAD			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				APT. NR. 1, COMPUS DIN- 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, CU SU- 64,389 MP GRAJD CU SURA SI MAGAZIE CU SU- 62,485 MP BUCATARIE CU CAMARA CU SU- 16,80 MP CU P.I.C IN COTA DE 70.24 MP DIN CF COL. 6950 GILAU Părți comune: p.i.c -terenul, imprejmuirile , ziduri, fundatii, sarpanta, pod la casa de locuit si fantana		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.28, UAT. Gilău	1000/2/1/II,1001/1/II,1002/1/II	6952				2	810-C1-U2	60.00	29,76/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		IULIA			1/2	Convenție	act notarial	722 / 18.12.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	bun comun
BORBELY		ARPAD								și soția
KAJNAK		ILEANA			3/16	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	
KAJNAK		ILEANA			5/16	Succesiune	act notarial	70/2006 și cerere / 26.10.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			AP. nr. 2 - compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu și 1 pivniță, cu Su=60,12mp. p.i.c înscrise în CF COL. 6950 Părți comune: p.i.c -terenul, împrejuririle , ziduri, fundatii, sarpanta, pod la casa de locuit si fantana		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U28	9102				28	2349-C1-U1	0.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUREI		IOAN - CORNEL	05.11.1987		1/1	Convenție	act notarial	2440 / 28.11.2011	BNP DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA SUCURSALA CLUJ			9999999999999		Ipotecă		ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	30000	EUR
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului - BCR SA SUCURSALA CLUJ, STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		AP. 28 STR. MORII NR. 973-974, parter, compus- living, dormitor, bucatarie, hol, baie, terasa, su - 50,71 mp, pic. 1,97% C.F. COL.9o24. teren in proprietate 32/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.
Interdicție de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - BCR SA SUCURSALA CLUJ, STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-c1-u10	9084		1	1	10	2349-C1-U2	37.00	1,44/100	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		SABINA	15.11.1956	Loc. Gilau, Nr.513, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de schimb aut. nr. 236 / 11.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun comun	
GROZA		ȘTEFAN	09.04.1955	Loc. Gilau, Nr.513, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din: living, bucatarie, hol, baie si balcon, cu suprafata utila 37,00 mp, cu pic in cota de 1,44/100 inscrise in c.f. col. 9024 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U34	9108			1	35	2349-C1-U3	48.00	187/10000	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Loc. Gilau, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	83 / 12.08.2009	BNP DOBRE ION	
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Loc. Gilau, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205 / 06.07.2020	BODEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din :living, dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon, cu suprafata utila de 48,33mp, cu p.i.c in cota de 1,87/100, inscrise in cf. col.9024 Teren atribuit in proprietate:31/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U1	9075		1	parter	1	2349-C1-U4	48.00	1,88/100	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADIU		ELENA	08.10.1946		1/1	Convenție	act notarial	95 / 13.08.2009	BNP DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap. nr. 1, compus din : living, dormitor, bucatarie, hol, baie si terasa cu Su=48,33 mp cu p.i.c. in cota de 1,88/100 si teren atribuit in proprietate 31/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U11	9085		1	2	11	2349-C1-U5	48.00	1.87/100	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FONOAGE		PETRU-ADRIAN	10.05.1980	Loc. Bistrita, Al. SPATARULUI, Nr.1, Sc.A, Ap.9, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 499 / 21.03.2025	ȘIMON CATERINA	bun comun	
FONOAGE		LENUȚA	26.10.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.C.5, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din : living, dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon cu su= 48.33 mp cu pic 1.87/100, teren in proprietate 31/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U14	9088		2	1	14	2349-C1-U6	73.00	2.84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		DANIELA	13.03.1976		1/1	Convenție	act notarial	103 / 19.08.2009	BNP DOBRE ION	bun comun
IANCU		IOAN-EUGEN	12.03.1979							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap nr 14 in str Morii nr 973-974 cu living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucatarie, wc, baie, 2 balcoane , su= 73.27 mp, pic 2.84/100, terenin proprietate 46/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U21	9095		1	mansarda	21	2349-C1-U7	48.00	188/10000	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		SILVIA	09.03.1970	Loc. Maguri, Nr.88A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1206 / 13.06.2017	RUSU MANUELA	bun comun
ROBA		NICOLAE	11.01.1967	Loc. Maguri, Nr.88A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon, cu Su=48,33 mp, cu pic=1,88/100 parte; teren in proprietate: 31/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U16	9090				16	2349-C1-U8	0.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		SAMOILA CORNEL	14.06.1974		1/1	Convenție	act notarial	2506 / 14.09.2009	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.nr.16, etaj III, scara 1, compus din : living, dormitor, bucatarie ,hol, baie si balcon, cu suprafata utila de 48,33 mp, cu p.i.c in cota de 1,88/100 parte Teren atribuit in proprietate: 31 /1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U32	9106		2	1	33	2349-C1-U9	51.00	1,97/100	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		KINGA-SZIDONIA	04.12.1996	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIRALY		CSABA	22.03.1969	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui - KIRALY CSABA		act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA			Ap.nr.33,situat in comuna Gilau, sat Gilau,str.Morii,nr.973-974, etaj 1,scara II,compus din : living, dormitor,bucatarie, hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 50,71mp,cu p.i.c in cota de 1,97/100,inscrise in cf. col.9024 Teren atribuit in proprietate:32/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U30	9104		2	1	31	2349-C1-U10	37.00	4,04/100	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIU		CORNELIA CAMELIA			1/1	Convenție	act notarial	136 / 30.09.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
MIU		CLAUDIU DORU	16.06.1967							căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.nr.31,situat in comuna Gilau, sat Gilau,str.Morii,nr.973-974, etaj 1,scara II,compus din : living,bucatarie,hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 37,00mp,cu p.i.c in cota de 4,04/100,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:24/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U23	9097		1	- mansardă	23	2349-C1-U11	51.00	1,97/100	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		SOFIA-MANUELA	22.05.1963		1/1	Convenție	act notarial	928 / 24.10.2019	MUNTEANU OVIDIU	bun comun
RADU		ION- SORIN	02.12.1961							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap nr 23, compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu s.u. de 50,71 mp, cu p.i.c în cotă de 1,97/100 parte, înscrise în cf colectivă nr 9024. Teren atribuit în proprietate: 32/1636 parte. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U8	9082		1	1	8	2349-C1-U12	51.00	197/10000	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DANIEL CALIN	11.04.1973		1/1	Convenție	act notarial	2943 / 19.10.2009	BNP MOIGRADEAN LAURA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: living, domirot, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cota din pic 1,97/100 înscrise în c.f.col. 9024,teren în proprietate 32/1636 parte (pe hârtie) Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U44	9118		2	3	45	2349-C1-U13	48.00	1,88/100	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRÎNDA		CRISTINA-MARIA	28.04.1967		1/1	Convenție	act notarial	1675 / 21.10.2009	BNP DOBRE ION	bun comun
DRÎNDA		DAVID	22.01.1966							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie, balcon cu su 48,33 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U15	9089		I	II	15	2349-C1-U14	37.00	1,44/100	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDUC		VASILE IOAN			1/1	Convenție	act notarial	1385/2009 cu Încheierea 51475 / 26.05.2009	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HAIDUC		ILEANA	08.09.1958	Loc. Gilau, Bl. C5, Sc.2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	492 / 02.04.2024	ȘIMON CATERINA		
HAIDUC		SEVER-IOAN	27.07.1949	Loc. Gilau, Bl. C5, Sc.2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apt nr.15, compus din : living, bucătărie, hol, baie și balcon, cu Su 37,00 mp., cu p.î.c 1,44/100 parte. Teren in proprietate: 24/1636 parte. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U33	9107		2	1	34	2349-C1-U15	47.00	184/10000	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CLAUDIA			1/1	Convenție	act notarial	1686 / 23.10.2009	BNP DOBRE ION	bun comun
POP		TRAIAN CĂS.CU	26.04.1967							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: living,dormitor, bucătărie, hol,baie și balcon cu suprafața utilă de 47,33 mp cu pic 1,84/100 c.f.col. 9024, teren atribuit în proprietate 30/1636 parte (în c.f.pe hârtie) Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U31	9105		2	1	32	2349-C1-U16	73.00	2.84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		GYONGI			1/1	Convenție	act notarial	1688 / 23.10.2009	BNP DOBRE ION	
VARGA		ANDREI	04.02.1970							cas cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	340000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	4684 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	381000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicție de înstrăinare și grevare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA			compus din :living+ sufragerie,2dormitoare,hol, bucatarie, wc,baie si 2balcoane,cu suprafata utila de 73,27mp. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	
Se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	4684 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U45	9119		2	M	46	2349-C1-U17	37.00	1,44/100	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCUS		ELISABETA	07.09.1958		1/1	Convenție	act notarial	1 / 04.01.2011	BNP DOBRE ION	bun comun
MARINCUS		VASILE	18.10.1955							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează acțiunea civilă și precizarea de acțiune din în dosar nr. 12074/211/2012, Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de Marc Corneliu c/a Marincuș Lenuța și proprietarilor de CF de la B 3, Marincuș Elisabeta și Marincuș Vasile		acțiune în instanță	12074/211/2012 / 17.12.2012	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA		Ap nr 46 compus din living, bucătărie, hol, baie, balcon, su 37 mp, pic 1,44/100, teren in proprietate 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927/C1-U47	9121		II	- MANSARDĂ	48	2349-C1-U18	51.00	197/10000	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		IOANA-BIANCA	18.08.1995	Loc. Florești, Str. PORII, Nr.154, Bl.Corp 8, Sc.2, Ap.33, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	385 / 19.09.2019	BOITOR IOANA	bun comun	
LĂPUȘAN		MARIUS-FLORIN	15.12.1988	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.nr.48, compus din : living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71mp, cu p.i.c în cota de 1,97/100, înscrise în cf.col. 9024. Teren atribuit în proprietate: 32/1636 parte. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U39	9113		2	2	40	2349-C1-U19	48.00	188/10000	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MARIA	22.01.1958	Nr: 973-97	1/1	Convenție	act notarial	68 / 08.09.2011	BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 48,33 mp, cu p.i.c. 1,88/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U7	9081		I	I	7	2349-C1-U21	47.00	1,84/100	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIRALY		IULIA-ELISABETA	16.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. KOVARI, Nr.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	946 / 11.09.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
KIRALY		GHEORGHE	23.03.1967	Loc. Gilau, Str. SCOLII, Nr.1106, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apt nr. 7, compus din : living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu Su 47,33 mp., cu p.i. c 1,84/100 parte. Teren in proprietate : 30/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău					P	29	2349-C1-U22	49.13	1.91	31

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SOMESUL CALD PRODUCȚIE SRL			9999999999-999		1/1	Convenție	act notarial	1380 / 25.05.2009	BNP MOIGRĂDEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			APARTAMENTUL NR. 29, COMPUS DIN: SPATIU COMERCIAL, GRUP SOCIAL BARBATI, GRUP SOCIAL FEMEI SI TERASA. TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE 31/1636. COTA DIN P.I.C. 1.91/100

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău					P	30	2349-C1-U23	54.76	2.13	35

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	5674 cvc / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	bun comun
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720		Ipotecă		act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURĂ - MIHAELA	90000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA		APARTAMENTUL NR. 30, COMPUS DIN SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT, BAIE, HOL, BIROU SI TERASA. TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE 35/1636. COTA DIN P.I.C. 2.13/100.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U13	9087				13	2349-C1-U24	51.00	1,97/100	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RANTA		ROXANA LOREDANA	11.12.1987		1/1	Convenție	act notarial	3712 / 22.12.2009	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun comun
RANTA		IOAN NICOLAE	18.10.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.nr.13,situat in comuna Gilau, sat Gilau,etaj II,scara 1, compus din :living,dormitor, bucatarie,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 50,71 mp,cu p.i.c in cota de 1,97/100 parte, inscrite in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate: 32 /1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U6	9080		1	1	6	2349-C1-U25	48.00	1,88/100	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘTE		ADRIAN	01.01.1978		1/1	Convenție	act notarial	112 / 20.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap nr 6 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, su 48,33 mp, pic 1,88/100, teren în proprietate 31/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U19	9093		1	III	19	2349-C1-U26	73.00	2,84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘESCU		ANDREEA-ROXANA			3/4	Convenție	act notarial	90 / 19.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
GĂLĂȚAN		CĂLIN			1/4	Convenție	act notarial	90 / 19.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie, 2 balcoane, su: 73,27 mp, teren în proprietate: 46/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U35	9109		II	II	36	2349-C1-U27	37.00	1,44/100	24/1636 parte

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAICA		ANIȘOARA	27.05.1973	Loc. Somesu Rece, Nr.278, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA	bun comun	
BAICA		MIRCEA	15.11.1967	Loc. Somesu Rece, Nr.278, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.973974, Ap.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare - VARGA VIORICA	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA		Apartamentul nr. 36, la etajul II, Sc. II compus din : living, bucătărie, hol, baie și balcon cu S.u=37,00 mp. cu p.i. c=1,44/100 aferente înscrise în Cf.Col. 9024 Teren în proprietate : 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.
Se notează obligația de întreținere - VARGA VIORICA					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
28	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U2	9076		1	parter	2	2349-C1-U28	47.00	184/10000	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚĂ		RENATA-ILDIKO			1/1	Convenție	act notarial	418 / 25.02.2010	BNP DOBRE ION	ca bun comun
SALANȚĂ		COSMIN-ADRIAN								căs cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			living, dormitor, bucătărie, hol, baie și terasă, SU=47,33 mp, pic=1,84/100 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
29	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U41	9115		II	III	42	2349-C1-U29	73.00	2,84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		ANGELA	22.08.1982	Loc. Maguri, Nr.381B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2902 / 05.08.2019	GHILE GABRIELA RODICA	ca bun comun
BOGDAN		IOAN	06.04.1976	Loc. Maguri, Nr.381B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apt nr.42, compus din: living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc., baie și 2 balcoane cu Su 73,27 mp., cu p.i.c 2,84/100 parte. Teren in proprietate: 46/1636 parte. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
30	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U40	9114		2	3	41	2349-C1-U30	37.00	144/10000	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		IOAN	06.04.1976		1/1	Convenție	act notarial	876 / 20.04.2010	BNP DOBRE ION	bun comun
BOGDAN		ANGELA	22.08.1982							și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: living,bucatarie,hol, baie, si balcon, cu suprafata utila de 37,00 mp,cu pic 1.44/100 inscrite in c.f.col. 9024,teren atribuit in proprietate 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
31	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U43	9117		2	3	44	2349-C1-U31	47.00	184/10000	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		ANA			1/1	Convenție	act notarial	1142 / 21.05.2010	BNP DOBRE ION	bun comun
SAFTA		IONEL								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din :living dormitor, bucatarie, hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 47,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,84/100,inscrise in cf. col.9024 Teren atribuit in proprietate:30/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
32	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U4	9078		1	parter	4	2349-C1-U32	73.00	2,84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODILĂ		ELISABETA-NASTASIA	25.04.1991	Loc. Breaza, Nr.294, UAT. Negrileşti, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Convenție	act notarial	200 / 27.01.2025	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.nr.4,la parter,scara 1, compus din :living+ sufragerie,2dormitoare, hol,bucătărie,wc,baie și 2 terase,cu suprafață utilă de 73,27mp,cu p.i.c in cotă de 2,84/100 parte,inscrise in cf. col.9024 Teren atribuit in proprietate:46/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
33	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U27	9101		2	parter	27	2349-C1-U33	73.00	284/10000	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRONIUC		NICOLETA	01.08.1986	Loc. Marisel, Nr.209, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	NR 323 / 10.05.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	ca bun comun
MIRONIUC		MIHAI-ANDREI	10.03.1987	Loc. Marisel, Nr.209, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: living+ sufragerie,2 dormitoare,hol, bucatarie, WC,baie și 2 terase cu suprafata utilă de 73,27 mp, cu pic 2,84/100,c.f.col. 9024,teren în proprietate 46/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
34	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U20	9094		I	III	20	2349-C1-U34	37.00	1,44/100	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		ENIKO			1/1	Convenție	act notarial	1662 / 28.07.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap. nr. 20, compus din : living , bucătărie , hol, baie și balcon , cu SU = 38 mp, cu p.i.c. 1,44/100 și teren atribuit în proprietate 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
35	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U49	9123			mansarda	50	2349-C1-U35	48.00	1,88/100	31/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETENE		ANDREEA-FLAVIA			1/1	Convenție	act notarial	9/2009/BNP DOBRE cu Încheierea 60995 / 22.06.2009	-	bun comun
PETENE		VIOREL-ALIN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Ap. nr. 50, compus din : livig, dormitor, bucătărie, hol, baie și blcon, cu Su = 48,33 mp, cu p.i. c. 1,88/100 și teren atribuit în proprietate 31/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
36	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U9	9083		1	1	9	2349-C1-U36	73.00	2,84/100	47/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 803 / 20.03.2024	BODEA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			APt nr. 9, compus din: living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc., baie, și 2 balcoane, cu SU 73,27 mp., cu p.i.c 2,84/100 parte. Teren în proprietate: 47/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
37	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U22	9096		1	mansardă	22	2349-C1-U37	47.00	184/10000	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂCĂTUȘ		LUDOVICA	26.06.1957		1/1	Convenție	act notarial	741 / 23.04.2012	DOBRE ION	bun comun
LĂCĂTUȘ		NICU-FLORIN	15.03.1961	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Ticu-Colonie, Nr. Postal 72						căsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din :living,dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon, cu suprafata utila de 47,33 mp, cu p.i.c in cota de 1,84/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate: 30 /1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
38	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U48	9122		II	mansarda	49	2349-C1-U38	47.33	184/10000	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ANA-MARIA	16.04.1994	Loc. Maguri, Nr.408A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1972 / 22.11.2024	ȘIMON CATERINA	bun comun
MARIȘ		ARDELEAN	19.06.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap.nr.49, compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, suprafața utilă de 47,33mp, cu p.i.c de 1,84/100 Teren atribuit în proprietate:30/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
39	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U25	9099		I	mansardă	25	2349-C1-U39	37.00	144/10000	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂCĂTUȘ		ADRIAN-FLORIN	18.05.1985		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 838 / 05.06.2015	POP SERGIU MIRCEA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din living, bucătărie, hol, baie, balcon, Su=37 mp., p. i.c. în cota de 1,44/100 parte, teren în proprietate 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
40	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U38	9112		II	II	39	2349-C1-U40	47.33	184/10000	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		DANA			1/1	Convenție	act notarial	1584/2009/ BNP MOIGRĂ- DEAN L. cu Încheierea 58058 / 12.06.2009	-	bun comun
ROȘU		VASILE DAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap.nr.39,situat în comuna Gilau,sat Gilău,str. Morii,nr.973-974, etaj II,scara II, compus din :living dormitor, bucătărie, hol,baie și balcon,cu suprafața utilă de 47,33mp,cu p.i.c în cota de 1,84/100,înscrise în cf. col.9024 Teren atribuit în proprietate:30/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
41	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U5	9079		1	-, la parter	5	2349-C1-U41	37.00	144/10000	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂLĂȚAN		ANDREEA-ROXANA	11.01.1987		1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 2232 / 31.08.2016	DOBRE ION	bun comun
GĂLĂȚAN		CĂLIN	25.10.1980							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 5, compus din: living, bucătărie, hol, baie și terasă, cu suprafața utilă de 37,00 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,44/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 9024. Teren atribuit în proprietate: 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
42	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U3	9077 Gilău		1	parter	3	2349-C1-U42	50.71	197/10000	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		CRISTINA			1/1	Convenție	act notarial	15 / 24.06.2009	NOTAR DOBRE ION	bun comun
ABRUDAN		DANIEL								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie, terasă, suprafața utilă: 50,71 mp, părțile indivize comune 1,97/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 9024, teren în proprietate: 32/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
43	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U46	9120		II	mansardă	47	2349-C1-U43	73.27	2,84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTFALUSI		CSABA LEVENTE			1/1	Convenție	act notarial	1394/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51459 / 26.05.2009	-	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-	-	Ap. nr. 47 compus din living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp cu pic în cotă de 2,84/100 înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
44	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U42	9116		II	III	43	2349-C1-U44	50.71	1,97/100	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ-PORONDI		EDITH			1/1	Convenție	act notarial	1392/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN cu Încheierea 51467 / 26.05.2009	-	bun comun
RACZ-PORONDI		ANDREI								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-		-		-		-			Ap. nr. 43 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cu pic în cotă de 1,97/100, înscrise în cf col. 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
45	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U37	9111		II	II	38	2349-C1-U45	50.71	1,97/100	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		RAVEICA			1/1	Convenție	act notarial	13 / 24.06.2009	BNP DOBRE ION	bun comun
MARIS		GAVRILA								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap nr. 38 compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cu pic în cotă de 1,97/100 înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
46	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U36	9110		II	II	37	2349-C1-U46	73.27	2,84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ELENA			1/1	Convenție	act notarial	19 / 24.06.2009	BNP DOBRE ION	bun comun
MAIER		MIRCEA SEBASTIAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr. 37 compus din living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp cu pic în cota de 2,84/100, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
47	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U26	9100		II	parter	26	2349-C1-U47	37.00	1,44/100	24/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARBOAN		GEORGETA DANIELA			1/1	Convenție	act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
interdicția de înstrăinare și grevare - CORDOS MARIA, CORDOS GHEORGHE		act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L			Ap. nr. 26 compus din living, bucătărie, hol, baie și terasă, cu suprafața utilă de 37 mp, cu pic în cotă de 1,44/100 parte, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 24/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
48	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U24	9098		1	mansardă	24	2349-C1-U48	73.27	2,84/100	46/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACEA		DANIELA CODRUTA			1/1	Convenție	act notarial	1583 / 11.06.2009	BNP LAURA MOIGRĂDEAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. nr. 24 compus din living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp, cu pic în cota de 2,84/100 parte, înscrise în cf col. 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
49	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U17	9091		1	III	17	2349-C1-U49	47.33	1,84/100	30/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIAGA		FELICIA			1/1	Convenție	act notarial	1586 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	bun comun
TOMOIAGA		ION-BOGDAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. nr. 17 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 47,33 mp cu pic în cotă de 1,84/100 parte înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 30/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
50	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău	3927-C1-U18	9092		1	III	18	2349-C1-U50	50.71	1,97/100	32/1636

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MONICA IOANA			1/1	Convenție	act notarial	1390/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN cu Încheierea 51471 / 26.05.2009	-	bun comun
STAN		DOREL								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-	-	Ap. nr. 18 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp cu pic în cota de 1,97/100 parte, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 parte Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentul utilitatilor.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/S/XIV	5979		2	1	14	2350-C1-U1	48.69	428.3/10000	19.38/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		ELISABETA-ALINA	07.10.1974	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.975, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.367 / 13.03.2020	CONSTANTINE-SCU ANA LOREDANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane cu suprafața utilă de 48,69 mp . Teren atribuit în folosință 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.14, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.1, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 48,69 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/XII	5935				12	2350-C1-U2	71.22	588.2/10000	26.16/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUȚĂ		MIRCEA	04.07.1979		1/1	Convenție	act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă		act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU	47500	EUR
STATUL ROMÂN			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, STATUL ROMÂN	act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU		compus din : 3 camere , 1 bucatărie, 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol, 1 debara, 1 wc, cu su- 71,22 mp cu pic de 6,07/100, teren în folosință 27/ 450 parteAPARTAMENTUL NR.12, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 WC, CU SU = 71,22 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 26,16/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, STATUL ROMÂN					
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1 - ALPHA BANK ROMANIA S.A	act administrativ	1558 / 23.09.2011	ALPHA BANK ROMÂNIA SA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/ XVII	6021		2	2	17	2350-C1-U3	49.49	428.3/10000	19.38/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURJIU		MARTA			1/1	Convenție	act administrativ	50103/1992/ S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 1944 / 31.01.1997	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafață utilă de 49,49 mp. Teren atribuit în folosință: 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.17, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 LOGIE, 1 BALCON, CU SU = 49,49 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/XII	6965				13	2350-C1-U4	52.54	442.7/10000	20.35/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		SILVIA			1/1	Convenție	act notarial	136 / 05.02.2003	BNP VLAD MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, cu suprafață utilă de 52,54 mp. Teren atribuit în folosință: 21/450 parte.APARTAMENTUL NR.13, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, CU SU = 52,54 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 20,35/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/XXII	6150		2	3	22	2350-C1-U5	48.86	4283/100000	1938/45000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		COSMINA	08.07.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.193, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	5356 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	5358 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN	95969	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	5358 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN			APARTAMENTUL NR.22, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu SU = 48,86 MP. PIC de 42,83/100, TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părți comune: alte spații comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/XXVI	5890				16	2350-C1-U6	48.58	428.3/10000	19.38/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		NICULINA			1/1	Convenție	act notarial	și partaj 3084 / 21.11.2007	NOTAR REPEDE	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su: 48,58 mp, teren în folosință: 20/450 parte. APARTAMENTUL NR.16, STR. REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 1 LOGIE, CU SU = 48,58 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părți comune: alte spații comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/XIX	5944		2	2	19	2350-C1-U7	48.73	428.3/10000	19.38/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		RADU-GRIGORE	15.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIRII, Nr.7, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1301 / 04.10.2021	POP TUDOR-BOGDAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		APARTAMENTUL NR.19 compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,73 mp, cu p.i.c. 4,283/100 parte Teren atribuit în folosință: 19,38/450 parte. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/ XVIII	5419		2	2	18	2350-C1-U8	50.45	414.6/10000	18.41/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLDEA		DANIEL			1/1	Convenție	act administrativ	54760/1992/ ADM FINANCIARA cu Încheierea 1262 / 19.01.1993	ADMINISTRATIA FINANCIARA A JUD.CLUJ	bun comun
COLDEA		VIORICA ȘI SOȚUL								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se rectifică numărul topografic de sub A1,de la număr top. 1081/2/XVIII la număr top. corect 1021/2/XVIII			act administrativ	1 / 28.09.2010	SC URBANA SA				compus din:2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente,1baie, 1antreu,1debara,2 balcoane, cu suprafata utilă de 50,45 mp, cota din pic 4,28/100,teren în folosință 19/450 parteAPARTAMENTUL NR.18, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 50,45 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 18,41/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S /III	7321				3	2350-C1-U9	0.00	427/10000	19.34/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		ROZALIA	07.05.1964	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3701 / 31.08.2017	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, Su=48,64 mp., p.i.c. in cota de 4,27/100 parte, teren in folosinta : 19,34/450 parteAP. NR.3. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S /XX	5880 EVIDENȚĂ				20	2350-C1-U10	47.91	428.3/10000	19.38/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SABĂU		DOREL - GHEORGHE			1/1	Convenție	act administrativ	63474 / 18.10.1993	SC URBANA SA	bun comun	
SABĂU		VIORICA								și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, logie, balcon, Su=47,91 mp., p.i.c. in cota de 4,42/100 parte, teren in folosinta : 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.20, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.3, COMPUS DIN : 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU = 47,91 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S /XV	5902		2	1	15	2350-C1-U11	50.78	414.6/10000	18.41/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VASILE-DORIN	16.10.1984	Loc. Maguri, Nr.223, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	909 / 30.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	146276.5	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		APARTAMENTUL NR.15, STR. REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.1, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 50,78 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 18,41/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău				2	PARTER	23	2350-C1-U12	18.20	155.5/10000	6.98/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA CHICINAȘ		DANIEL-COSMIN	05.11.1987	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLEȘA		FLOARE	10.06.1950	Loc. Gilau, Bl. C2, Sc.2, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
PLEȘA		GHEORGHE	02.03.1954	Loc. Gilau, Bl. C2, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini - PLEȘA FLOARE, PLEȘA GHEORGHE			act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		APARTAMENTUL NR.23, STR. REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 1 CAMERA CU SU = 18,20 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 6,98/450 PARTE. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/IV	7320		1	1	4	2350-C1-U13	50.00	413/10000	1834/45000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACA		ELENA			1/1	Convenție	act administrativ	54761/1992/ SC URBANA cu	-	bun comun
BOLBOACA		IOAN						Încheierea 9420 / 24.03.2005		și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, Su=50,25 mp., p.i.c. în cota de 4,13/100 parte, teren în folosință 18,34/450 parte. Părți comune: alte spații comune, casa scării, subsol, terasa, uscătorie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/II	6034		I	parter	2	2350-C1-U14	53.20	444/10000	2037/45000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDAN		MARIA	14.10.1964		1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7042/2017 / 17.10.2017	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, SU=53,20mp, PIC de 4m44/100 TEREN în folosință 20,37/450 parte. Părți comune: alte spații comune, casa scării, subsol, terasa, uscatorie				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/VI	6255				6	2350-C1-U15	49.11	4,27	19,34

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		SORANA-MARIA	22.03.1997	Loc. Beius, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.3, UAT. Beiuș, Jud. Bihor	1/1	Convenție	act notarial	3072 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun comun
FILIP		ALIN-VIOREL	02.08.1994	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract de ipoteca aut. 3073 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	284750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.		act notarial	Contract de ipoteca aut. 3073 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA			Ap. compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, cu Su= 49,11 mp, cu p.i.c. 4,27/100 Teren în folosință 19,34/450 parte. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/IX	6906		1	3	9	2350-C1-U16	43.88	4,27/100	19,34/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		MARIA			1/1	Convenție	act administrativ	54778/2002/URBANA SA cu Încheierea 11818 / 24.07.2002	-	bun comun
MARINCA		GHEORGHE								si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCPOST SA			99999999999999		Ipotecă		act notarial	286/2007/ NP DAN POPESCU cu Încheierea 41846 / 13.06.2007	-	22000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
interdicție de instrainare ,grevare, dezmembrare ,demolare si inchiriere - BANCPOST SA		act notarial	286/2007/NP DAN POPESCU cu Încheierea 41846 / 13.06.2007	-			compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu su= 48,88 mp, cu pic aferente in cota de 4,27/100 inscrise in cf col 6033 din cladirea construita pe terenul cu suprafata de 450 mp ,teren atribuit in folosinta 19,34/450 parte. Părți comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/XXI	9221		II	III	21	2350-C1-U17	50.06	4,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		DANIEL COSMIN			1/1	Convenție	act notarial	19061 / 05.09.1994	NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ	minor, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartamentul nr. 21 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcon, cu suprafața utilă de 50,06 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf colectivă a dreptului de suprafață din clădirea construită pe terenul înscris în cf cu nr. top 1021/2/ XXI cu suprafața de 450 mp, teren atribuit în folosință 19/450 parte. Părți comune: alte spații comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău	1021/2/S/XIA	7378				11 A	2350-C1-U18	18.11	1,62/100	7,2/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEȚA		ANDREEA-MARINA	07.11.1991	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2200 / 11.08.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 11A, compus din: 1 cameră cu suprafața utilă de 18,11 mp, cu p.i.c 1,62/100 parte înscrise în CF col 5976. Teren atribuit în folosință 7,2/450 parte. Părți comune: alte spații comune, casa scării, subsol, terasa, uscatorie,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.3, UAT. Gilău	comas. 895/I, 896/I, topo nou 776/1	5755					3244-C1-U1	0.00	69,55/100	6955/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		MIRCEA			1/3	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4513/1979 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN DE ÎMPĂRȚIRE	
CRIȘAN		IOANA			2/3	Convenție	act notarial	175/2001/ NP E. Mureșan , la Încheierea 3026 / 26.02.2001	-	bun comun
CRIȘAN		MIRCEA NICOLAE								căs.cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VĂD.LUI NEMES SILIMON		NASC.RUS SOFIA			Uzufruct viager	1/2	act notarial	1623/1925 la Încheierea 10001 / 23.12.1979	-		
NEMEȘ		VERONA-ANA			Ipotecă		hotărâre judecătorească	4513/1979 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	36201	LEI
SFÎRLEA		VALERIA			Ipotecă		hotărâre judecătorească	4513/1979 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	2434	LEI
COSMA		MARIA									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr.1, compus din: corpul I:-casa de locuit cu parter și partial subsol, având fundația din piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din : 3 camere, 1 antreu, 1 cameră de alimente și o pivniță, cu pic în cotă de 69,55/100 din cf colectivă 5754 Părți comune: terenul de 250 mp, împrejurimile, fântâna pentru apă, bransamentul electric, portile de intrare în curte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.3, UAT. Gilău	comas.865/II, 896/II, top nou 776/II	5756					3244-C1-U2	0.00	30,45/100	3045/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMES		VERONA-ANA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4513/1979 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN ÎMPĂRTIRE	cu dom.în com. Gilău, str. Republicii, nr.935

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VĂD.LUI NEMEȘ SILIMON		NĂSC.RUS SOFIA			Uzufruct viager	1/2	act notarial	1623/1925, la Încheierea 10001 / 23.12.1979	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr.2 compus din: corpul II, casa de locuit, cu parter, cu fundatii din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: o cameră, o bucatărie, o cămară de alimente, Corpul III: anexă gospodărească, compusă din: cotel și magazie de lemne, cu pereții din zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă, Corpul IV: grajd cu șură cu structura din lemn, acoperit cu șindrilă, cu pic în cotă de 30,45/100, înscrise în cf colectivă nr.5754 Părți comune: terenul de 250 mp, împrejurimile, fântâna pentru apă, bransamentul electric, portile de intrare în curte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/S/II	5954			parter	2	3975-C1-U1	71.00	4,57/100	21/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		MARIA		IACOB ANDREI Nr.16 Bl. Z2 Sc.1 Ap.4 Loc. BUCURESTI Jud.5	1/1	Convenție	act administrativ	54755/1994/ S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 17383 / 05.10.1995	-	
ROMAN		NICOLAE		Agnita, str. Bisericii nr. 43						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 W.C., cu suprafață utilă de 71,02 mp, cu părțile indivize comune înscrise în c.f. col 5953 (pe hârtie) Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/S/XVII	6146		2	2	17	3975-C1-U2	49.00	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		MONICA			1/1	Convenție	act notarial	60470/1993 cu Încheierea 6744 / 05.04.1999	-	bun comun
MARINCA		LIVIU						și soția		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, debara, logie, cu SU= 48,62 mp cu pic aferente în cotă de 4,42/100 Teren atribuit în folosință 20/450 parte Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/XV	5900		1	1	15	3975-C1-U3	51.00	4,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ADRIANA	13.12.1975	Loc. Maguri, Nr.198, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA	ca bun comun
MARIȘ		NICODIN-CONSTANTIN	20.05.1974	Loc. Maguri, Nr.198, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		act administrativ	P11_517-289 / 20.06.2019	FNGCIMM	105000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA		compus din 2 camere, 1bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, Su=50,48 mp., p.i.c in cota de 4,28/100 parte, teren in folosinta : 19/450 parte Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/XIV	8583			I	14	3975-C1-U4	49.00	4,42/100	4,42/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		LUCICA			1/1	Convenție	act notarial	407 / 11.03.2008	BNP MURESAN DORINA	bun comun
IANCU		MARCEL și soția								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		APT. NR. 14, ETAJ I, COMPUS DIN- 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE,1 DEBARA,1 ANTREU,1 LOGIE CU SU- 49,10 MP CU P.I.C IN COTA DE 4,42/100 DIN CF COL. 5953 TEREN IN SUPRAFATA DE 20/458 PARTE Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/XVI	8547		II	I	16	3975-C1-U5	49.00	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRISTEA		MARIA			1/2	Convenție	act administrativ	60480/1993/ SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 39217 / 31.03.2008	-	
HIRISTEA		MARIA	30.12.1955		1/2	Convenție	act notarial	805 / 20.12.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap.nr.16, compus din 2camere și dependințe cu Su=49,30mp, cota din p.i.c de 4,42% Teren în folosință:20/450 parte Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/C/IX	5425		1	3	9	3975-C1-U6	47.47	442/10000	20/4502

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ILIANA			4/8	Convenție	act notarial	406/2001/BNP MOIGRADEAN L cu Încheierea 3012 / 26.02.2001	-	
GROZA		ILIANA	18.10.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	1/8	Succesiune	act notarial	5 / 06.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.457, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	5 / 06.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, teren in folosinta. Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/XI	5820		1	3	11	3975-C1-U7	48.31	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMBUS		GINA ANICUTA			1/1	Convenție	act notarial	3126 / 18.10.1999	-	bun comun
TIMBUS		ALEXANDRU IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din: 2 camere, bucatrie, cameră de alimente, baie, hol, debara, logie, cu SU= 48,31 mp, pic 4,42/100 Teren in folosinta 20/450 parte Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/S/I	5828		1	PARTER	1	3975-C1-U8	49.73	6,07/100	27/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		CRISTINA			1/1	Convenție	act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA	bun comun
PLEȘA		VIOREL								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URBANA CLUJ			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA	112000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra apartamentului nr. 1 până la rambursarea împrumutului, în favoarea: - URBANA CLUJ		act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA			Apartamentul nr. 1, bl. A3, etj. parter, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, cu suprafața utilă de 49,73 mp, cu părți indivize comune de 6,07/100 parte. Teren atribuit în folosință de 27/450 parte. Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătorile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/C/VII	5942		I	II	7	3975-C1-U9	49.96	4,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DANIELA	07.06.1997	Loc. Somesu Cald, Nr.107, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	9815 / 26.08.2019	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOCAN		CORNELIA	27.02.1959	Loc. Gilau, Bl. A3, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	9815 / 26.08.2019	BUDIU ALINA DORINA		
GOCAN		MIRCEA	11.07.1945	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.99101, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Ap.nr.7,str.Republicii, nr.15, la etaj II, sc.I, compus din 2camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1debara, 2balcoane, suprafața utilă de 49,96mp, cu p.i.c de 4,28/100.Teren atribuit în folosință:19/450 parte Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău	859/2/IV	5917		1	1	4	3975-C1-U10	51.00	1,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOCAN		CORNELIA	27.02.1959	Loc. Gilau, Bl.A3, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act administrativ	40767/1992 / 12.07.1994	URBANA SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara,1 hol, 2 balcoane, cu Su= 51,00 mp, cu p.i.c de 1,28/100, Teren în folosință 19/450 parte Părți comune: terenul în suprafață de 4450 mp, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău				2	2	19	3975-C1-U11	48.87	4.42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		IOAN			3/16	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
MAIER		CAMELIA			3/16	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
RUS		IOAN			5/16	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
MAIER		CAMELIA			5/16	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, Su=48,87 mp., p.i.c. în cota de 4,42/100 parte, teren în folosință 20/450 parte				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/V	5928		I	I	5	3978-C1-U1	49.38	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		DORINA			1/1	Convenție	act notarial	32677/1992/ SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18538 / 06.12.1994	-	ca bun comun
TOADER		NICOLAE		DOGARILOR Nr.4 Loc. BUCURESTI Jud.2						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament nr. 5 etaj I, scara I , compus din : 2 camere , 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon , cu su 49,38 mp cu pic de 4,42/100 . Teren în folosință 20/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/XIV	5886		1	1	14	3978-C1-U2	49.00	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		SIMONA ADRIANA			1/1	Convenție	act notarial	1630 / 28.07.2003	BUTA MARIANA	
ABRUDAN		IOAN		Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: HOREA, Nr: 55, Bloc: A18, Ap:						și sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR. SUC. JUD. CLUJ			9999999999999		Ipotecă		act notarial	2253 / 28.07.2003	BUTA M	9700	USD
BCR SA AG CALEA FLORESTI CLUJ NAPOCA			9999999999999		Ipotecă		act notarial	707 / 05.06.2008	DOBRE ION	9430	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Interdicție de instrainare și grevare - BCR. SUC. JUD. CLUJ		act notarial	Încheierea 14453 / 29.07.2003	-			compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu supraf. utila de 49,16 mp., cu p.i.c. de 4,42/100. Teren atribuit in folosinta : 20/450 parte. Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună	
Interdicție de instrainare și grevare dezmembrare - BCR SA AG CALEA FLORESTI CLUJ NAPOCA		act notarial	Încheierea 67613 / 06.06.2008	-				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/S/IV	6205			1	4	3978-C1-U3	49.54	428/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MĂRIOARA			1/1	Construire	act notarial	41126/1993/ SC URBANA SA cu Încheierea 19987 / 11.11.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr 4, la etaj I, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie,1 balcon, cu su 49,54 mp, cu su de 49,54 mp, cu pic de 4,28/100 in cf col 6035. Teren in folosință 19/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/S/III	5426		I	I	3	3978-C1-U4	48.71	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		DAN EDWARD	01.09.1994	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
interdicție de înstrăinare și grevare viageră dar nu mai mult de 49 de ani, conform art 627 Cod Civil - ȘINCA MARIA, ȘINCA PAVEL	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI		Apartamentul nr. 3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 48,71 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 4,42/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă, din clădirea construită pe terenul cu număr topografic 858/2, cu suprafața de 450 mp. Teren atribuit în folosință: 20/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună
se notează clauza reînțoarcerii bunului donat conform art 1016 Cod Civil - ȘINCA MARIA, ȘINCA PAVEL					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/S/XX	5857			III	20	3978-C1-U5	48.66	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		ELISABETA-MARIA			1/1	Convenție	act administrativ	41299 / 25.03.1992	SC URBANA SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 20 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, SU=48,66 mp, PIC de 4,42/100 TEREN în folosință 20/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/8/XXII	-		2	3	22	3978-C1-U6	49.01	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAJA		MONICA	24.04.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.C5, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1617 / 19.04.2019	COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara,1 antreu, 1 logie, cu Su= 49,01 mp, cu p.i.c de 4,42/100, în cf. col. 5989 Teren în folosință 20/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/XI	5912		1	3	11	3978-C1-U7	48.40	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALASZ		ZOLTAN			1/1	Convenție	act notarial	1722 / 09.04.1997	NP VLAD MIHAI	bun comun
HALASZ		MARGIT								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executonal nr 769/2022 din 08.11.2022 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel, împotriva debitorului HALASZ MARGIT pentru suma de 13675,17 lei cheltuieli de executare judecata, pentru care se face urmarirea, la cererea creditoarei Paribas Personal Finance SA		înscriș sub semnătura privată	769/2022 / 08.11.2022	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL			compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, cu SU= 48,40 mp, pic aferente în cota de 4,42/100 parte. Teren în folosință 20/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/XV	7364		2	I	15	3978-C1-U8	50.48	4,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONDA		EVA	18.11.1951	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act administrativ	54579/1993 cerere / 22.12.2004	URBANA SA	bun comun
BONDA		EVA	18.11.1951	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	05 / 22.01.2025	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, cu sup. utilă de 50,48mp, cu pic 4,28/100 parte, teren în folosință 19/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/S/XII	5937		2	parter	12	3978-C1-U9	68.34	6,07/100	27/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDUC		ILEANA			1/1	Convenție	act notarial	51523/1995/ URBANA SA cu Încheierea 6467 / 29.03.1995	-	bun comun
HAIDUC		SEVER IOAN								și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			99999999999999		Ipotecă		act notarial	2568 / 08.09.2008	NP POPA IONUT FLORIN	24888.17	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdicția de înstrăinare, construire, dezmembrare și grevare cu sarcini și servituți - RAIFFEISEN BANK SA			act notarial	2568 / 08.09.2008	NP POPA IONUT FLORIN		compus din: 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, vestibul, debara, sas, wc, cu SU= 68,34 mp. Teren in folosinta 27/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău	858/2/VII	-		1	2	7	3978-C1-U10	49.11	4.28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		VIORICA	19.01.1969	Loc. Gilau, Str. , Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act administrativ	cvc nr.41290 / 22.01.1993	SC URBANA SI ROMAN GLIGOR	
ROMAN		VIORICA	19.01.1969	Loc. Gilau, Str. , Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Sucesiune	act notarial	17 / 18.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
ROMAN		ANA-MARIA	06.06.1987	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Sucesiune	act notarial	17 / 18.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Ap nr 7 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 balcoane, su 49,11 mp, pic 4,28/100, teren în folosință 19/450 parte Părți comune: fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/V	9913		1	2	5	4264-C1-U1	77.00	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZ		LETITIA			1/1	Convenție	act notarial	41305 din 1992/ URBANA cu	-	ca bun comun
FERENCZ		IOAN						Încheierea 7295 / 26.01.2009		si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap nr 5 in str Republicii nr 9, bl E4,sc1, et 2, compus din : 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 wc, 1 hol, 1 logie, cu Su=77.34 mp, PIC 7.79/100 parte in cf col nr 6031 , teren in folosinta 30/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/III	6032		1	1	3	4264-C1-U2	78.00	779/10000	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		RADU - CONSTANTIN	24.11.1978		1/1	Convenție	act notarial	1463 / 10.12.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun comun
COSTEA		MARIA	02.03.1981							căsătorită cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol 1 wc, 1 logie, su=78,42 mp., p.i.c. 7,79/100 parte, teren in folosinta : 30/392 Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/S/II	6871		1	parter	2	4264-C1-U3	64.28	655/10000	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		PETRU	29.06.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Maguri-Racatau, Str. 237	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 119 / 06.04.2016	DEMETER ANDREEA MAGDALENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală		ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	131770	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc, cu SU= 64,28 mp și pic aferente în cotă de 6,55/100 parte in cf col 6031 Teren atribuit în folosință 26/392 parte
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/IV			I	I	4	4264-C1-U4	52.91	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIE		NICOLAE	30.10.1983		1/1	Succesiune	act notarial	124 / 29.08.2014	LUPEA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează încheierea de rectificare nr. 12/11.02.2015 - notar public Lupea Diana, la certificatul de moștenitor suplimentar nr. 124/29.08.2014 - notar public Lupea Diana		act notarial	12 / 11.02.2015	LUPEA DIANA			Ap.nr.4, str.Republicii, nr.9, bl. E4, sc.I, etaj I, compus din 2camere, 1bucătărie, 1hol, 1baie, 1debara, 1balcon, 1cămară de alimente, suprafața utilă de 59,89mp, cu p.i.c de 5,33/100 Teren atribuit în folosință:21/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/XI	5832		2	1	11	4264-C1-U5	53.12	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTEA		KLARA	14.01.1975		1/1	Convenție	act notarial	777 / 05.04.2016	DOBRE ION	bun comun
OTEA		MARCIAN	29.09.1972	Loc. Gilau, Bl.E9, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr 11 , la etaj 1, scara 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 balcon, cu su 53,12 mp, cu pic de 5,33/100. Teren în folosință 21/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/VIII	5418		1	3	8	4264-C1-U6	52.29	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN CAPUSAN		LENUTA NADIA			1/2	Convenție	act notarial	96/BÂRSAN LAURA cu încheierea 711 / 16.01.1998	-	
VIDREAN-CĂPUȘAN		ANAMARIA	14.01.1996	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, Bl.E4, Sc.1, Et.3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44 / 18.10.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 balcon, cu suprafața utiă de 52,29 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren în folosință: 21/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/S/XIII	.		2	2	13	4264-C1-U7	0.00	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJAN		VIORICA-ANGELICA	19.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, Bl.E4, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act administrativ	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.60476 / 31.07.1996	SC URBANA SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 13 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 balcon, Su= 53,12 mp, PIC de 5,33/100 parte Teren în folosință 21/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/XIV	6966		2	2	14	4264-C1-U8	78.00	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTH		HAJNALKA			1/1	Convenție	act administrativ	67654/2000, cerere nr. 1126 / 28.01.2003	SC URBANA SA	
BOTH		IMRE								și sora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 14, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 sas, 1 WC cu duș, 1 logie, cu Su= 78 mp. cu p.i.c. 7,79/100 parte înscrise în CF col 6031. Teren atribuit în folosință 30/392 parte. Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTV, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/VI	9931				6	4264-C1-U9	51.71	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCZE SARI		ECATRINA			1/2	Convenție	act administrativ	41306 / 08.06.1992	SC URBANA SA	
VINCZE-SĂRI		ECATERINA	02.03.1953	Loc. Gilau, Bl.E4, Sc.1, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 140 / 07.12.2018	GABOR TUDOR HOREA	
VINCZE-SĂRI		ECATERINA	02.03.1953	Loc. Gilau, Bl.E4, Sc.1, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE NR. 654 / 05.07.2019	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 6 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, SU=51,71 mp. PIC de 5,33/100 parte. TEREN în folosință 21/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/XV	5994 Gilău		2	3	15	4264-C1-U10	53.40	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		MIHAELA - MARIA			1/1	Convenție	act notarial	1492 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	bun comun
MUNTEAN		IOAN - GRIGORE								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC SA, BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA			99999999999999		Ipotecă		act notarial	1493 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	86394	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare - CEC SA BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA		act notarial	1493 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA			compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, suprafața utilă: 53,40 mp, părțile indivize comune 5,33/100 parte, teren în folosință: 21/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/S/XI	5891		2	1	12	4264-C1-U11	78.04	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		VIOREL MIHAI			1/1	Convenție	act notarial	1225 / 15.05.2005	NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN	bun comun
PURCEL		IOANA MARIA								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 logie, Su=78,04 mp., p.i.c. în cota de 7,79/100 parte, teren în folosință 30/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/2/VII	6016		1	3	7	4264-C1-U12	65.27	6,55/100	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAȘ		MARINELA			1/1	Convenție	act notarial	617 / 12.11.2001	CARPINEANU CLAUDIU	bun comun
NAȘ		VLĂDUȚ-IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc,logie, cu SU= 65,27 mp și pic aferente în cotă de 6,55/100 parte in cf col 6031 Teren atribuit în folosință 26/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău	867/S/IX	6126		2	parter	9	4264-C1-U13	64.34	6,55/100	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		AURICA			1/1	Convenție	act notarial	937 / 30.09.2005	LOBONȚIU O. IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, cu suprafața utilă de 64,34 mp, cu p.i.c. 6,55/100.Teren atribuit în folosință: 26/392 parte Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă, canal, electricitate inst. la RTv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/IX	5981		2	parter	9	4265-C1-U1	65.00	3,95/100	26/255

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANGELA			3/24	Succesiune	act notarial	41 / 28.04.2004	BNP PETRUS MARIA	
RUS		ANGELA	12.12.1965		5/24	Succesiune	act notarial	53 / 10.07.2009	BNP PETRUS MARIA	
RUS		ANGELA	12.12.1965		8/24	Convenție	act notarial	964 / 30.05.2013	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
RUS		ȘTEFAN	27.10.1965		8/24	Convenție	act notarial	964 / 30.05.2013	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 W.C., cu suprafata utila de 64,63 mp Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/C/XI	5908			1	11	4265-C1-U2	76.84	482/10000	12/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGĂTEAN		ANDRADA MARIA	12.06.1997		1/1	Convenție	act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGĂTEAN		CARMEN DORICA	15.06.1966		Uzufruct viager	1/1	act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - BOGĂTEAN CARMEN DORICA		act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA			compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 76,84 mp, cu p.i.c. 4,82/100. Teren atribuit în folosință: 12/560 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/VIII	5866		I	III	8	4265-C1-U3	66.61	395/10000	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		MAGDALENA	21.12.1985		1/1	Convenție	act notarial	670-Contract de vanzare / 02.08.2024	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap. nr. 8, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su =66,61 mp, cu p. i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/XXIV	5871		III	III	24	4265-C1-U4	66.61	395/10000	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘUHAN		IOAN			1/1	Convenție	act administrativ	7071/133 / 17.08.1990	CONS. LOCAL AL JUD CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC CLUJ			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	027592 / 05.11.1981	CEC CLUJ	81000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare - CEC BANK CLUJ		act administrativ	7071/133 / 17.08.1990	CONS. LOCAL AL JUD CLUJ			Apartament nr 24 , la etaj III, scara III, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, cu su 66,61 mp, cu pic de 3,95/100 . Teren în folosință 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/II	5910 Gilău		I	parter	2	4265-C1-U5	65.45	395/10000	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIU		VALER VALENTIN			1/1	Convenție	act notarial	40768/1992/ SC URBANA SA cu Încheierea 6083 / 14.04.1994	-	și soția
COROIU		CHRISTIAN	16.11.1986	Loc. Gilau, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Succesiune	act notarial	incheiere de rectificare nr 04 / 04.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
COROIU		SEBASTIAN	01.07.1983	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Succesiune	act notarial	incheiere de rectificare nr 04 / 04.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-		Ap. nr. 2, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, cu Su = 65,45 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/X	5829		2	parter	10	4265-C1-U6	65.02	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORTEA		ADRIANA	06.07.1983	Loc. Gilau, Nr.305, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	731 / 24.05.2022	MUREȘAN RALUCA	bun comun
CIORTEA		ALIN-TRAIAN	20.04.1980	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Sc.4, Et.1, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, cu suprafața utilă de 65.02 mp, cu p.i.c. 3,95/100. Teren atribuit în folosință: 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/III	6327		I	I	3	4265-C1-U7	79.30	481/10000	32/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		FLORICA			1/1	Convenție	act administrativ	40764 / 14.01.1992	SC URBANA	ca bun comun
ABRUDAN		GAVRIL								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din 4 camere, bucatarie, camera alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane, cu su de 79,30 mp Teren in folosinta 32/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/VI	5864		I	II	6	4265-C1-U8	66.61	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		SERGIU-FLAVIU	11.11.1993	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 575 / 01.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. nr. 6, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su = 66,61 mp, cu p. i.c. 3,95/100 și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/VII	5865		I	III	7	4265-C1-U9	66.59	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ELENA			1/1	Convenție	act administrativ	7078/140 / 17.08.1990	ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. nr. 7, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 2 balcon, cu Su = 66,59 mp, cu p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/I	5848		I	parter	1	4265-C1-U10	63.99	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRIȘOR		CARMEN-DANIELA	04.10.1992	Loc. Gilau, Nr.191, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	308 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA	bun comun	
PETRIȘOR		IOAN	13.03.1986	Loc. Gilau, Bl.E5, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act notarial	309 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA	143106.42	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	308 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA			Ap. nr. 1, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 sas, 1 wc, cu Su = 63,99 mp, cota p.i.c. 3,95/100 parte și teren atribuit în folosință 26/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilău, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/XIII	5934		2	2	13	4265-C1-U11	80.20	481/10000	32/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISKI		MAGDA			1/1	Convenție	act administrativ	54784/1992 / 26.01.1995	SC URBANA	ca bun comun
VISKI		IOSIF								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din 4 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, 2 balcoane cu su de 80,20 mp. Teren in folosinta 32/660 parte Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău		6168				18	4265-C1-U12	66.33	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABRUDAN		CARMEN SIMONA			1/1	Convenție	act notarial	3086 / 13.10.1999	NP LAURA MOIGRĂDEAN		
ABRUDAN		CRISTIAN								căsătorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr.18, situat la parter, sc.3, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie cu cadă, 1 debara, 2 sas, 1 wc, cu suprafața utilă de 66,33 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf.colectivă a dreptului de suprafață nr.6096 din clădirea construită pe terenul cu nr.top.863/2, cu suprafața de 660 mp, teren atribuit în folosință 26/660-a parte. Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău	863/2/S/XV	5869		II	III	15	4265-C1-U13	66.59	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMȚ		MARGARETA	18.12.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1992 / 29.11.2022	LUCACIU MIHAI	bun comun
NEAMȚ		IOAN-NICOLAE	09.01.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 156 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, SU=66,59 mp, PIC de 3,95/100 parte, Teren în folosință 26/660 parte. Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, casele de scara, subsolul tehnic, uscatoria, instalatiile de apa, canal, electrice, incalzire.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău	1009/2/S/X	5838		2	parter	10	4269-C1-U1	52.00	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRCA		CRISTINA			1/2	Convenție	act notarial	19258 / 17.08.1993	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ	
PETRIȘOR		CRISTINA	09.09.1974	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	258 / 20.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu suprafața utilă de 51,71 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosință: 21/392 parte Părți comune: Fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău	1009/2/XV	6173		2	3	15	4269-C1-U2	53.00	533/10000	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		DORINA	20.12.1976		1/2	Convenție	act notarial	3094 / 14.10.1999	LAURA BARSAN MOIGRADEAN	
SAFTA		DORINA	20.12.1976		1/2	Convenție	act notarial	283 / 14.03.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1balcon, cu suprafața utilă de 53,49 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosință: 21/392 parte Părți comune: Fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău	1009/2/XVI	6052		2	3	16	4269-C1-U3	64.86	655/10000	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREESCU		LUCREȚIA			28/56	Convenție	act notarial	50110/1992/ URBANA SA cu Încheierea 11563 / 22.07.1997	-	
ANDREESCU		LUCREȚIA	21.03.1948		7/56	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27 / 14.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
ANDREESCU		LUCREȚIA	21.03.1948		15/56	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 675 / 14.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
ANDREESCU		LUCREȚIA	21.03.1948	Loc. Gilau, Bl.E4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6/56	Convenție	act notarial	416 / 15.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apt nr. 16, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 2 sasuri, 1 logie, cu Su 64,86 mp., cu p.i.c 6,55/100 parte. Teren în folosită: 26/392 parte. Părți comune: Fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău	1009/2/V	.		I	2	5	4269-C1-U4	77.47	7,79/100	30/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		MARIA			4/8	Convenție	act administrativ	NR 54772/1993 / 15.03.1993	SC URBANA SA	bun propriu
GHERASIM		ANGELA	12.06.1965	Loc. Oradea, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.13, Bl.DN4, Ap.5, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/8	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
GHERASIM		MARIA-MAGDALENA	09.09.1966	Loc. Oradea, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.13, Bl.DN4, Ap.5, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/8	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
GHERASIM		MARTA	20.08.1969	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
GHERASIM		BENONE-NICOLAIE	10.11.1973	Loc. Gilau, Nr.1063B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr 5, la etaj 2, scara I, compus din : 4 camere, bucatarie, antreu,camara, baie, wc, logie, cu su 77,47 mp, cu pic de 7,79/100 Părți comune: Fundațiile, subsolul, casa scărilor, uscătoria, instalațiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău	1009/2/C/I	6072		I	parter	1	4269-C1-U5	53.20	5,33/100	21/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		TEODOR	01.09.1962	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	124 / 07.08.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	
COZMA		TEODOR	01.09.1962	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	125 / 07.08.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas. Teren atribuit în folosință: 21/392 parte. Părți comune: Fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău	1009/2/S/VII	6125		I	3	7	4269-C1-U6	64.93	6,55/100	26/392

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMȚIU		DUMITRU-VIRGIL	24.09.1998	Loc. Teius, Str. ARDEALULUI, Nr.112A, UAT. Teiuș, Jud. Alba	1/1	Convenție	act notarial	314 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063		Ipotecă		act notarial	315 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	320000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
interdicție de grevare - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.		act notarial	315 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN			Ap. nr. 7, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 logie, cu Su= 64,93 mp, cu p. i.c. 6,55/100 parte și teren atribuit în folosință 26/392 parte Părți comune: Fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă-canal, electrice, încălzire, RTV	