

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2A, UAT. Gilău	718/2/S/XVII	6026		2	2	17	711-C1-U1	66.00	329/10000	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIOP		FLOARE			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7684/2003 cu Încheierea 7000 / 08.03.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 WC, cu suprafață utilă de 65,70 mp, cu p.i.c. 3,29/100. Teren atribuit în folosință. Părți comune: Terenul în suprafață de 729 mp, fundația, subsolul tehnic, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2A, UAT. Gilău	718/2/S/XVIII	5818		2	2	18	711-C1-U2	65.33	329/10000	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBU		CRISTINA-FELICIA	05.06.1989	Loc. Rogojel, Nr.281, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	554 / 21.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
ALBU		RAREȘ	05.10.1986	Loc. Valea Draganului, Nr.454A, UAT. Poieni, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, wc, balcon, teren in folosinta. Părți comune: Terenul în suprafață de 729 mp, fundația, subsolul tehnic, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2A, UAT. Gilău	718/2/XII	5941			3	12	711-C1-U3	51.50	2,58/100	19/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		MARIANA			1/2	Convenție	act administrativ	8965 / 12.05.1995	-	
CRIȘAN		MARIOARA	25.03.1958	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.I.4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
CRIȘAN		IOAN	29.01.1987	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
CRIȘAN		IOANA-MARIA	10.10.1991	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.I.4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC URBANA SA			9999999999999		Ipotecă		act administrativ	8965 / 12.05.1995	-	118779	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - SC URBANA SA		act administrativ	8965 / 12.05.1995	-			compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=51,50 mp., p.i.c. în cota de 2,58/100 parte, teren în folosință 19/729 mp. Părți comune: Terenul în suprafață de 729 mp, fundația, subsolul tehnic, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2A, UAT. Gilău	718/2/IV	5980		1	1	4	711-C1-U4	50.66	2,58/100	19/727

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIȘE		NICOLETA DANIELA			1/2	Convenție	act administrativ	21211 / 12.12.1995	-	
TIȘE		NICOLETA-DANIELA	14.05.1968	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
TISE		IONUȚ-AVRAM	15.04.1993	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
TIȘE		CLAUDIU	02.09.1995	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-		compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=50,66 mp., p.i.c. în cota de 2,58/100 parte, teren în folosință 19/729 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 729 mp, fundația, subsolul tehnic, casa scării, uscătorii, instalațiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/IV	7366			I	4	712-C1-U1	65.00	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		ANUȚA			1/1	Convenție	act notarial	40747 din 1992 cu Încheierea 19524 / 03.06.2005	-	bun comun
VELE		PETRU								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, wc, cămară alimente, 2 balcoane, Su=64,82 mp., p.l.c. in cota de 3,95/100 parte, teren in folosinta : 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/S/IX	5927		II	parter	9	712-C1-U2	64.00	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		MARIA		Jud: Neidentifica	1/1	Convenție	act notarial	28206 / 09.12.1994	-	bun comun
MARIS		IOAN		Baia Mare str.Republicii nr.32 ap.24 Jud. Maramures						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, suprafața utilă: 64,47 mp, p.i.c. 3,95/100 parte, teren în folosință: 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/S/I	7060			parter	1	712-C1-U3	65.00	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBEGILĂ		IONUT CATALIN	26.06.1987		1/2	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1139 / 10.05.2021	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
HETEA		ALINA-ADRIANA	29.11.1991		1/2	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1139 / 10.05.2021	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Compus din 3 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, wc, hol cu su de 64,66 mp. Teren în folosință 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/XVII	8879		3	parter	17	712-C1-U4	64.64	395/10000	24/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		MARINA			1/1	Convenție	act notarial	40748/1997 cu Încheierea 130904 / 27.10.2008	-	bun comun
VELE		IOAN		loc. Razoare, nr. 30, jud. MM						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament nr. 17 , bl I3, sc.3, parter, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 camra, 1 baie, 1 wc, 1 hol, cu su 64,64 mp, cu pic de 3,95/100 . teren in folosință 24/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	2586/XIII	8006				13	712-C1-U5	80.00	482/10000	30/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		MONICA			1/1	Convenție	act notarial	467 / 31.08.2007	NECIU G.	bun comun
GROZA		IOAN		Cociuba Mare						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din : 4 camere, bucatarie, camara de alimente, Wc,baie, hol, 2 balcoane, su = 80,20 mp, cu p.i.c af.in cota de 4,82% din c.f. col. 6073,teren in folos. 30/630-a parte. Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/II	6073.		1	p	2	712-C1-U6	65.36	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOȘA		LENUȚA	08.03.1970	Loc. Gilău, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	589 / 08.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	ca bun comun	
TOȘA		DANIEL	24.05.1967	Loc. Bedeciu, Nr.216, UAT. Mănăstireni, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. compus din : 3 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 WC. , 1 antreu, cu Su= 65,36 mp, cu p.i.c de 3,95/100, în cf. col. 6073 Teren în folosință 25/630 parte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/S/VI	5851 - GILĂU			2	6	712-C1-U7	64.66	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		OFELIA-MARGARETA	14.04.1991	Loc. Gilău, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	894 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
HETEA		MARIAN-NICOLAE	12.10.1993	Loc. Maguri, Nr.330, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	895 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	87996.12	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	895 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA			Apartamentul nr. 6, bl. I 3, etj. 2, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,66 mp, cu părți indivize comune de 3,95/100 parte. Teren atribuit în folosință de 25/630 parte. Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/V	5421		1	2	5	712-C1-U8	78.47	4,81/100	30/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARINELA			1/1	Convenție	act administrativ	41276 / 28.11.1991	URBANA SA	bun comun
MAIER		ALEXANDRU								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din: 4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, wc, 2 balcoane, cu SU= 78,47 mp, pic 4,81/100. Teren in folosinta 30/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/III	6482		1	1	3	712-C1-U9	78.86	4,81/100	30/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		FELICIA	21.12.1970	Loc. Gilau, Bl.D4, Sc.1, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	975 / 18.06.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun comun	
POP		DĂNUȚ	12.01.1966	Loc. Gilau, Bl.D.4, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 camera de alimente, 2 balcoane, teren atribuit in folosinta 30/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/X	7305		2	P	10	712-C1-U10	64.56	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLDEA		FLORICA OLGA			1/1	Convenție	act notarial	32700/2005/URBANA SA cu Încheierea 5224 / 22.02.2005	-	bun comun
COLDEA		IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Ap nr 10 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, su 64,56 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/XI	7183				11	712-C1-U11	79.53	4,82/100	30/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BÂLC		IOAN	03.03.1989	Loc. Gilau, Bl.J3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	580 / 08.04.2020	BUDA LILIANA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 581 / 08.04.2020	BUDA LILIANA	150400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	580 / 08.04.2020	BUDA LILIANA			compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 WC, 1 cămară de alimente, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 79,53 mp., p.i.c. în cotă de 4,82/100 parte și teren atribuit în folosință în cotă de 30/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/XXII	7760				22	712-C1-U12	65.20	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		AUREL			8/16	Convenție	act notarial	41279/1992, SC URBANA SA , declaratie AUT NR 39 / 08.01.2007	. NP PETRUS	bun propriu
RUS		AUREL	18.08.1946	Loc. Gilau, Bl.I3, Sc.3, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Sucesiune	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
GORGAN		ANA	23.01.1968	Loc. Alunis, Nr.95, UAT. Frumușeni, Jud. Arad	3/16	Sucesiune	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
RUS		AUREL	05.10.1970	Loc. Alunis, Nr.195, UAT. Frumușeni, Jud. Arad	3/16	Sucesiune	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 2 balcon cu pic 3,95/100 parte, Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/XII	6074		2	1	12	712-C1-U13	64.56	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3753 / 14.10.2022	BOCA AUREL	
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		DANIEL-ANDREI	19.11.2004	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		ALEXANDRU-ANTON	17.01.2008	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Ap nr 12 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol , sas, 1 wc, 2 balcoane, su 64,56 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/XV	-		2	3	15	712-C1-U14	65.07	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		GELU	03.10.1961	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act administrativ	PROCES VERBAL NR 32689 / 21.05.1993	SC URBANA SA	
MAIER		GELU	03.10.1961	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 39 / 08.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
IRIMIEȘ		COSMINA-GABRIELA	21.08.1985	Loc. Floresti, Str. POLIGONULUI, Nr.35, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 39 / 08.03.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap nr 15 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 sas, 2 balcoane, su 65,07 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău	717/2/VIII	6054		1	3	8	712-C1-U15	65.51	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANTAU		ELENA			1/1	Convenție	act notarial	3581 / 20.08.1991	NP VLAD MIHAI	ca bun comun
TANTAU		VALENTIN VASILE								cas cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-		compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, 2 balcoane cu su de 65,51 mp Teren in folosinta 25/630 parte Părți comune: terenul, fundațiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalațiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/XI	5970		II	I	11	713-C1-U1	80.00	4,82/100	30/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		MARIA			1/1	Convenție	act administrativ	32680/1992/ SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18214 / 19.10.1995	-	bun comun
HORVATH		CONSTANTIN TOMA								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcon, su=79,54 mp, cu p.i.c. 4,82/100 in cf col. hârtie 5969, teren în folosința: 30/630 parte. Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/III	6479		1	1	3	713-C1-U2	80.00	4,81/100	30/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRADEA POP		ANA			16/32	Convenție	act administrativ	40756/1992/2-001/SC URBANA CLUJ cu Încheierea 20153 / 14.12.2001	-	
BRADEA-POP		ANA	11.07.1947	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/32	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BRADEA-POP		IOAN ALEXANDRU	18.07.1981		3/32	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BRADEA POP		DORINA ALINA	28.08.1977		3/32	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BRADEA-POP		ANIȘOARA NELIA	03.10.1978		3/32	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
TRIFAN		ALEXANDR-INA-CĂLINA	03.11.1975		3/32	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din: 4 camere, 1 bucatărie, baie, wc, hol, cămară, 2 balcoane, su: 80,48 mp, p.i.c. 4,81/100 în cf col. 5969., teren în folosință: 30/630 parte. Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/VI	6135		1	2	6	713-C1-U3	66.00	3,95/100	23/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		VASILE-IOAN	03.04.1973	Loc. Gilau, Nr.682, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Adjudecare	act administrativ	1392/ EX/2012 / 26.03.2013	EXEC JUD MANCHEVICI MARIN	cota de 1/2 parte	
MUNTEAN		DENISIANA NADIA	01.04.1976							cota de 1/2 parte	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr. 6, compus din : 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol, 1 wc, 2 balcon, cu Su = 66,04 mp, cu p.i.c. 3,95/100 și teren atribuit în folosință 23/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/XVIII	5971			parter	18	713-C1-U4	66.00	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		CORNEL-IOAN	23.05.1973	Loc. Maguri, Nr.156, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 1289 / 18.07.2025	ȘIMON CATERINA, NOTAR PUBLIC	bun comun
TOADER		AURIȚA	11.03.1977	Loc. Maguri, Nr.156, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 18 la p. compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc., cu suprafața utilă de 65,54 mp., cu părțile indivize comune 3,95/100 aferente înscrise în c.f. col. a dreptului de suprafață nr. 5969 cu nr. top. 722/1/XVIII cu suprafața de 630 mp. Teren atribuit în folosință 25/630 parte. Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/XVII	6222		3	parter	17	713-C1-U5	65.00	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		RODICA			1/2	Convenție	act notarial	32711 / 06.05.1991	-	și soțul
DODEA		RODICA	23.08.1956	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.12, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
DODEA		NICOLETA-MARIA	05.10.1976	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.680B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
DODEA		PETRU-VASILE	10.04.1979	Loc. Gilau, Bl.12, Sc.3, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, sas, wc, cu SU= 64,56 mp și pic aferente în cotă de 3,95/100 parte în cf col 5969 Teren în folosință 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/VII				3	7	713-C1-U6	64.00	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICA		ALINA-VIORICA	23.12.1989	Loc. Gilau, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4229 / 30.09.2021	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcoane, Su=64,15 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/XIV	8098				14	713-C1-U7	64.84	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER		MIHAELA	24.07.1982	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1625 / 11.07.2019	TOFENI ALINA TEODORA	bun comun	
MAIER		GHEORGHE-ADRIAN	17.09.1978	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, 2 balcoane, Su=64,84 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/IX	7262			parter	9	713-C1-U8	65.31	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORIȘ		CSILLA			1/1	Convenție	act notarial	1284 / 26.11.2004	NOTAR PUBLIC ANA PĂDUREAN	bun comun
FORIȘ		ATILLA								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=65,31 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/II	5905		1	parter	2	713-C1-U9	65.20	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOCZI		IOAN-MARTIN	01.12.1996	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	264 / 30.01.2020	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		ALINA-LILIANA	27.09.1978	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	264 / 30.01.2020	BUZDUGAN MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
asupra cotei de sub C1, se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 1550/2021 emis de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel, în baza încheierii civile nr 957/2021 din 05.08.2021, dosar nr 1857/242/2021 JUDECATORIA HUEDIN, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG)SA împotriva debitorului RUS ALINA LILIANA, pentru recuperarea sumei de 24902,86 RON cu accesorii		înscriș sub semnătura privată	1550/2021 / 01.04.2025	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL			compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, vestibul, sas, wc, cu SU= 65,20 mp, pic 3,95/100. Teren in folosinta 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/S/I	5843		I	parter	1	713-C1-U10	64.71	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEF		IOAN	24.08.1982	Loc. Gilau, Nr.1021A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.41 / 02.11.2020	ȘIMON CATERINA	
ȘTEF		IOAN	24.08.1982	Loc. Gilau, Nr.1021A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	Convenție	act notarial	Contract de donație aut. nr. 523 / 07.12.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=64,71 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/XIII	88183		II	II	13	713-C1-U11	78.67	4,82/100	38/638

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		ȘTEFAN			1/2	Convenție	act administrativ	41282/1992 cerere / 19.03.1993	URBANA SA	
KADAR		ȘTEFAN	18.12.1953	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.12, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	
KADAR		ANA	23.01.1978	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	
KADAR		ȘTEFAN	21.02.1979	Loc. Mirsid, Nr.27, UAT. Mirșid, Jud. Sălaj	3/16	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-		-	-	-				apartament cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 2 balcoane, cu sup. utilă de 78,67mp, cu pic 4,82/100 parte, teren în folosință 38/638 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/IV	5427			1	4	713-C1-U12	64.56	395/10000	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GABRIELA			1/1	Convenție	act notarial	380 / 05.03.1996	NP MARIA PETRUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		ILIE			Uzufruct viager	1/1	act notarial	380 / 05.03.1996	NP PETRUS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, sa, wc, 2 balcoane cu su de 64,56 mp Teren in folosinta 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/X	-			parter	10	713-C1-U13	64.26	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAICA		RAVECA-GEORGETA	17.11.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	
DRAICA		RAVECA-GEORGETA	17.11.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	Succesiune	act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC URBANA SA			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	130000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare - SC URBANA SA		act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA			compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1sas, cămară de alimente, 1 wc., cu suprafața utilă de 64,26 mp., cu părțile indivize comune 3,95/100 aferente .Teren atribuit în folosință 25/630 parte Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău	722/1/XXIV	6011		3	3	24	713-C1-U14	65.89	3,95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		MARIANA-LIGIA	19.04.1981	Loc. Gilau, Bl.I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 37 / 20.04.2023	ȘIMON CATERINA	
IGNAT		MARIANA-LIGIA	19.04.1981	Loc. Gilau, Bl.I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 581 / 20.04.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNAT		MARIANA	27.07.1963	Loc. Gilau, Bl. I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 581 / 20.04.2023	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 24, etj. 3, sc. 3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 65,89 mp, cu p.i.c. de 3,95/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5969 din clădirea construită pe parcela cu nr. topografic 722/1. Teren atribuit în folosință de 25/630 parte. Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău				2	3	16	713-C1-U15	65.31	3.95/100	25/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE			1/1	Convenție	act administrativ	40759 / 07.02.1192	S.C. URBANA S.A.	
FLOREA		ELENA	25.10.1940	Loc. Gilau, Nr.186, Bl.I2, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr. 16 - compus din: 3 camere, bucatarie, camera, baie,WC, hol, cu suprafata utila de 65.31mp, balcon in suprafata de 4.87mp si balcon in suprafata de 4.72mp. Suprafata totala a apartamentului este de 74.90mp. Părți comune: dreptul de folosință al terenului, trotuarul de protecție, fundațiile, pereții portanți, acoperișul, 3 casa scârilor, 3 uscătorii, instalațiile de apă rece, apă caldă, canal, încălzire centrală, R.T.V și telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U56	8262		2	pod	56	715-C1-U1	57.00	211/10000	211/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOREAN		CRISTIAN-FLORIAN	25.08.1977		1/1	Construire	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	bun comun
FODOREAN		DELIA-SUSANA	07.09.1978							și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr. 3	Ipotecă		act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	20000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicție de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN		Apartamentul nr. 56, pod, scara 2 compus din. 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 56,74 mp, cu p.i.c. de 2,11/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2
Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					
se înscrie ipoteca legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscriserilor de sub C1, în favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	10435 / 07.12.2011	BRD-GSG SA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.I1, UAT. Gilău	2152/2-C1-U43	8249		2	II	43	715-C1-U2	54.00	2,03/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA-MARINCA		ANGELICA	07.01.1977	Loc. Muntele Rece, Nr.116B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de donatie nr. 1536 / 29.05.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din :1cameră de zi, 1bucătărie, 1dormitor, 1baie, 1antreu, 2balcoane, cu Su=54,10mp, cu p.i.c de 2,03/100, înscrise în cf.col.7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U37	8243		2	1	37	715-C1-U3	51.00	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		ELISABETA	30.07.1961	Loc. Muntele Rece, Nr.120B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CVC NR. 2076 / 23.08.2017	NP DAN MIRCEA CARLANARU	bun comun
DODEA		IOAN	16.02.1957	Loc. Muntele Rece, Nr.120B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din. 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 1 dulap înzidit, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 50,58 mp, cu p.i.c. 1,93/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U40	8246		II	II	40	715-C1-U4	47.00	1,77/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		CAMELIA-MARIA	30.03.1993		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 109 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
RUS		MARIUS-GEORGEL	03.05.1990							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	90497	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA			Compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu suprafata utila de 46,74 mp Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U55	8261		2	pod	55	715-C1-U5	50.00	1.81	1.81

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMES		ERIKA - KATALIN	18.03.1979		1/1	Convenție	ordonanță	DE URGENTĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	bun comun
NEMES		COSMIN - VASILE	07.09.1982							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Jud: BUCUREST	Ipotecă		ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	16000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea: - STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		APARTAMENT NR.55, COMPUS DIN:1 CAMERĂ, 1CAMERA DE ZI,1 CĂMARĂ, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; CU SUPRAFATA UTILA DE 50,07 MP; CI P.I.C. 1.81/100, CU COTA PARTE DIN TEREN DE 181/10000 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, în favoarea: - STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					
Se înscrie dreptul de ipotecă special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1 - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Sucursala Cluj	act administrativ	2479 / 16.11.2011	BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U34	8240		2	1	34	715-C1-U6	38.00	1,43/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAIU		ELVIRA			1/1	Convenție	act notarial	3331 / 07.08.2008	-	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 38,15 mp Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U38	8244		II	I	38	715-C1-U7	54.00	2,06/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		VASILE	08.03.1955	Loc. Marisel, Nr.139, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1223 / 05.07.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 38, la etajul I, Sc. II, compus din : 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane cu s. u=54,10 mp. cu p.i.c=2,06/100 aferente înscrise în CF.Col. 7600 Gilău Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U19	8225		1	3	19	715-C1-U8	46.00	1,77/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VIORICA	26.05.1983		1/1	Convenție	act notarial	140 / 11.02.2010	BNP POPA ANCA GABRIELA	- bun comun
TOADER		VIOREL	09.06.1978							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Ap nr 19 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon, su 46,94 mp, pic 1,77/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apă-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U8	8214		1	1	8	715-C1-U9	39.00	1,47/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Duplicat Contract de vanzare aut.7752 / 08.12.2023	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	bun comun	
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Apt nr.8, compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon, cu Su 38,52 mp., cu p.i.c 1,47/100 parte. Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U22	8228		I	mansardă	22	715-C1-U10	57.00	2,14/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IOAN		AUREL CIUREA Nr.2 Bl. S41 Sc.2 Et.1 Ap.31 Loc. BUC SECTOR 5	1/1	Convenție	act notarial	31 / 06.04.2010	BNP POPESCU DAN ANDREI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Ap. nr. 22, compus din : 1 dormitor , 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su = 56,59 mp, cu p.i.c. 2,14/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.I1, UAT. Gilău	2152/2-C1-U1	8207		1	parter	2	715-C1-U11	57.00	2,17/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALĂ " ISTRACOM TRANS " S. R.L			7175590		1/1	Convenție	act notarial	1157 / 15.05.2012	MOIGRADEAN LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Ap. nr. 2, spațiu comercial, compus din : 1 spațiu de vânzare , 1 baie, cu Su = 56,81 mp, cu p.i.c. 2,17/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U21	8227		1	mansardă	21	715-C1-U12	54.00	2,01/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		SANDOR TIVADAR	01.03.1993	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 547	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099 / 21.08.2015	TOFENI ALINA TEODORA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KADAR		VIORICA	06.04.1968		Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099 / 21.08.2015	TOFENI ALINA TEODORA		
KADAR		ALEXANDRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu,2 balcon, cu Su=53.95 mp cu pic in cota de 2.01/100 parte inscrise in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U5	8211				5	715-C1-U13	39.00	1,42/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		LIVIU			1/2	Convenție	act notarial	1626 / 21.04.2008	BNP NAPOCA LEX	bun comun
PRIGOANĂ		VICTORIA-MARINELA CAS.								
VELE		IOAN ADRIAN			1/2	Convenție	act notarial	1626 / 21.04.2008	BNP NAPOCA LEX	bun comun
VELE		ROXANA-ANGELA CAS.								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		AT. NR. 5, SPATIU COMERCIAL ,LA PARTER, SCARA I, COMPUS DIN- 1 SPATIU DE VANZARE ,1 BAIE CU SU- 38,72 MP CU P.I.C IN COTA DE 1,42/100 DIN CF COL. 7600 GILAU Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U9	8215		I	I	9	715-C1-U14	47.00	1,79/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CĂLIN			1/1	Convenție	act notarial	1765 / 07.05.2008	NOTAR PUBLIC COSMA	bun comun
COSTEA		CRISTINA MARIANA								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46.94 mp cu pic in cota de 1.79/100 parte înscrise in cf col 7600. Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U54	8260		2	pod	54	715-C1-U15	60.00	222/10000	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATIN		CLAUDIA	10.02.1975		1/1	Convenție	act notarial	729 / 16.03.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	bun comun
BATIN		OLIMPIU și soția	10.02.1971							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Jud: CLU	Ipotecă		ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	16000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 59,93 mp, cu p.i.c. 2,22/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2
Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					
se notează privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrisurilor de sub C 1, - RAIFFEISEN BANK SA	act administrativ	1415 / 23.08.2011	RAIFFEISEN BANK SA AG. CLUJ		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U24	8230		I	mansardă	24	715-C1-U16	47.00	1,77/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTU		ION	15.06.1981		1/1	Convenție	act notarial	5275 / 13.12.2017	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon SU = 46,94 cu pic aferente înscrise în Cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U53	8259		2	mansarda	53	715-C1-U17	54.00	203/100000	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		ROBERT-SAUL	28.02.2006	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1442 / 27.08.2024	BIN SIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor,1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu su= 54,10 mp, cota din cpi 2,03/100 înscrise în c.f.col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U41	8247		2	2	41	715-C1-U18	46.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA-MARINCA		ANDREI	03.08.1998	Loc. Muntele Rece, Nr.116B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1642 / 18.11.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu S.U= 45,99 mp, cu p. i.c. 1,74/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U33	8239		II	Parter	33	715-C1-U19	54.00	2,06	2,06

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNE		VASILE-FLORIN			1/1	Convenție	act notarial	141/2009/BNP NECIU cu Încheierea 12470 / 09.02.2009	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 33, la parter, Sc. II, compus din : 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 2 balcoane, 1 antreucu S. u=54,10 mp. cu p.i.c=2,06/100 aferente înscrise în CF.Col. 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U3	8209		1	parter	3	715-C1-U20	39.00	1,42/100	cota din suprafata de 1062 mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTĂ		DACIANA - STEFANA			1/1	Convenție	act notarial	1628 / 21.04.2008	NOTAR COSMA LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSERVENECZ		NAUCICA	01.03.1958		Ipotecă		act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	60000	USD

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - CSERVENECZ NAUCICA		act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Cabinet stomatologic compus din : sala de asteptare, cabinet , vestiar, 2 bai cu Suprafata utila 37,96 mp si 1 balcon cu suprafata 3,00 ,mp, p.i.c. 1,42/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U36	8242		2	I	36	715-C1-U21	46.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUSTE		NICOLAE IOAN			1/1	Convenție	act notarial	763 / 27.02.2009	NOTAR PUBLIC COSMA LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon , cu Su=45.99 mp cu pic in cota de 1.75/100 parte inscrise in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U10	8216		1	1	10	715-C1-U22	33.01	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONCHIS		IOAN	22.03.1962	Jud: Neidentifica	1/1	Convenție	act notarial	110 / 05.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	ca bun comun
BONCHIȘ-OPRIȘA		MARIA-MARCELA	27.10.1970	Loc. Oradea, Str. CAPRIOAREI, Nr.41, UAT. Oradea, Jud. Bihor						căs cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații			
-			-	-	-		1 dormitor, camera de zi, bucatarie, baie, balcoane, su=33.01mp. Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U15	8221		1	2	15	715-C1-U23	0.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		LUIZA-TANIA	04.11.1987	Loc. Aschileu Mare, Nr.298, UAT. Așchileu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	ca bun comun
SAFTA		IOAN	15.02.1985	Loc. Marisel, Nr.455, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1084 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	67363	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ		act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		compus din: dormitor, cameră de zi, bucătărie, baie, balcon, cu SU= 38,01 mp și pic aferente în cotă de 1,71/100 parte în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U42	8248		2	2	42	715-C1-U24	50.58	191/10000	191/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		CARLA LUCIA	24.04.1975		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.611 / 22.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
POPESCU		RADU	02.03.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 37A						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr.42, situat in strdsda A, bl, I1 , la etaj II , scara II, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcon , cu Su=50.58 mp cu pic in cota de 1.91/100 parte inscrise in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U6	8212		I	I	6	715-C1-U25	53.95		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRANDA		MARIOARA			1/1	Convenție	act notarial	1790 / 05.05.2008	NP COSMA LAURA	bun comun
DRANDA		OVIDIU VASILE								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 6,compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1antreu, 2 balcon, cu Su=53.95 mp cu pic in cota de 2.03/100 parte inscrise in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U23	8229		I	la mansarda	23	715-C1-U26	38.52		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANȚĂU		VIRGINIA-MARGARETA			1/2	Convenție	act notarial	2001 / 22.05.2008	SCN NAPOCA LEX	
TANȚĂU		VIRGINIA-MARGARETA	04.11.1981		1/2	Convenție	act notarial	CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR 468 / 16.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act administrativ	2002 / 22.05.2008	SCN NAPOCA LEX	61667.23	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare,grevare, demoalare si inchiriere - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	Încheierea 61413 / 23.05.2008	-		Apartamentul nr. 23, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=38.52 mp cu pic in cota de 1.45/100 parte inscise in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.
Se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscrisă sub C1 din 28.250 CHF în 61.667,23 RON precum și novarea creditorului inițial VOLKSBANK ROMÂNIA SA. înscris sub C1 cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT NR 1182 / 23.06.2015	PAUSAN DELIA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U31	8237		2	parter	31	715-C1-U27	45.99	175/10000	175/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURC		FLORENTINA	23.06.1944	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.891 / 17.08.2017	CORUTI ANCA DANIELA	ca bun comun
TURC		AUGUSTIN	12.08.1941	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr.31, la parter , scara II, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=45.99 mp cu pic in cota de 1.75/100 parte inscrise in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
28	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U50	8256		2	mansardă	50	715-C1-U28	0.00	177/10000	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		CRISTIAN GABRIEL			1/1	Convenție	act administrativ	4033 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA.AG. DOROBANTILOR, CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	40404.25	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
intredicție de instrainare ,dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti - RAIFFEISEN BANK SA.AG. DOROBANTILOR,CLUJ-NAPOCA	act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX		
Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar de executare nr. 910/2015 BEJ Cîmpian Mihai Radu ,în baza încheierii din 25.06.2015 prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoare RAIFFEISEN BANK SA. pentru suma de 38.654,47 CHF reprezentând debit plus cheltuieli de executare împotriva debitorului TRIF CRISTIAN GABRIEL	act administrativ	NOTAREA URMĂRIIRII SILITE DOS. EXEC. 910/2015 / 25.06.2015	BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU		compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su.. = 46,74 mp., cu p.i.c 1,77/100 înscrise in cf. col. 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.
se notează actul adițional nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr.4034/09.09.2008 emis de SOCIETATEA CIVILĂ NOTARIALĂ NAPOCA LEX, încheiat între RAIFFEISEN BANK SA în calitate de creditor și TRIF CRISTIAN-GABRIEL în calitate de garant-împrumutat, autentificat sub nr.871/19.10.2015 de notar public Neciu Daniela Gabriela	act notarial	ACT ADIȚIONAL NR. 871 / 19.10.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
29	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U47	8253		2	III	47	715-C1-U29	50.58	191/10000	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		CONSTANTINA - LIVIA			1/1	Convenție	act notarial	3346 / 07.08.2008	NOTAR STANCU TUDOR DAN	bun comun
VASILE		CRISTIAN		Franta, Descriere Franta, Route des Bois70, F-74100,Juvigny						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA POLUS CLUJ			99999999999999		Ipotecă		act notarial	926 / 18.09.2008	NOTAR NECIU DANIELA	55600	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, construire, demolare și închiriere - OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA POLUS CLUJ	act notarial	926 / 18.09.2008	NOTAR NECIU DANIELA		Apartamentul nr. 47, compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 1 dulap înzidit, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 50,58 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,91/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 7600. Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.
se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.236/ 04.02.2016 NP POP SERGIU MIRCEA la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 926/18.09.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între OTP BANK ROMANIA SA în calitate de creditor ipotecar și VASILE CRISTIAN și VASILE CONSTANTINA-LIVIA în calitate de garanți-ipotecari, privind imobilul de sub A1 având ca obiect modificarea monedei și sumei creditului de sub C1 din 55600 CHF în 150577,12 RON	act notarial	ACT ADIȚIONAL NR 1, AUTENTIC NR 236 / 04.02.2016	POP SERGIU MIRCEA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
30	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U13	8219 Gilău		1	II	13	715-C1-U30	38.52		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		ADINA	27.07.1991		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.385 / 12.04.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
GHIOR		DAVID-LAURENȚIU	27.10.1992							si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		act administrativ	PC8_188-330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	85863	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC8_188330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA		compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, suprafața utilă: 38,52 mp, părțile indivize comune 1,45/100 parte înscrise în careta funciară colectivă nr. 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
31	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U29	8235		2	P	29	715-C1-U31	38.65	146/10000	146/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		IOAN			1/1	Convenție	act notarial	3097/2008/ NP COSMA LAURA cu Încheierea 90922 / 28.07.2008	-	bun comun
PRIGOANĂ		NATALIA								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-	-	Spatiu comercial compus din spatiu de vanzare, 1 baie. Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
32	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U2	8208		1	PARTER	1	715-C1-U32	55.01	208/10000	208/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	344 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun comun
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	144470.96	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA		Spatiu comercial compus din 1 spatiu de vanzare, 1 birou, 1 baie, Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
33	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U52	8258			mansarda	52	715-C1-U33	50.58	191/10000	191/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOCS		LAVINIA-TATIANA	15.11.1985		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2887 / 15.09.2016	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LOCOTITI		ELVIRA	05.12.1952	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2887 / 15.09.2016	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 204/2022 - BEJ Mureșan-Găzdac Adela privind pe debitoarea Șzocs Lavinia Tatiana, pentru suma de 4323,38 LEI , reprezentând creanță și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei Rocapital IFN SA	somație	204/2024 / 17.12.2024	MUREȘAN-GĂZDAC ADELA-VIORELA-ELENA		Compus din 1 camera de zi, bucatarie, dormitor, baie, antreu, dulap înzidit, balcon cu su de 50,58 mp Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
34	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U12	8218				12	715-C1-U34	56.59	2,14	214/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		DORINA			1/1	Convenție	act notarial	3214 / 31.07.2008	NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE	bun comun
FODOR		VASILE	05.07.1962	Loc. Gilau, Bl.11, Sc.1, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 12, la etaj II, scara I, compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su=56,59 mp cu pic 2,14/100, teren în proprietate 214/10000 parte Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
35	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U7	8213		1	I	7	715-C1-U35	56.59	2,16/100	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JANOȘI		BRIGITTA	08.03.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1120, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	377 / 05.02.2020	LUPEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KISS		KLARA	05.01.1942	Loc. Gilau, Bl.11, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	377 / 05.02.2020	LUPEA DIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament nr 7, la etaj I, scara I, compus din: 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu su 56,59 mp, cu pic de 2,16/100 in cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
36	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U16	8222		1	III	16	715-C1-U36	53.95	2,01/100	2,01/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		MARIUS-ADRIAN	25.06.1990	Loc. Somesu Rece, Nr.271A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3609 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ			11324720		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	228775	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA			compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, Su=53,95 mp., p.i.c. în cota de 2,01/100 parte Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
37	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U30	8236		2	parter		715-C1-U37	46.74	1,77/100	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		DANIEL			1/1	Convenție	act notarial	4028 / 09.09.2008	BNP COSMA LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, Su=46,74 mp., p.i.c. în cota de 1,77/100 parte Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
38	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U32	8238		2	parter	32	715-C1-U38	50.58	1,92/100	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAMT		DANIELA VIORICA			1/1	Convenție	act notarial	3497 / 14.08.2008	COSMA LAURA	bun comun	
NEAMT		VASILE								căsătorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 2 balcoane, 1 antreu, 1 dulap înzidit, cu su+50,58 mp, cu p.i. c. 1,92/100 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
39	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U26	8232		1	pod	26	715-C1-U39	65.11	2,46/100	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742 / 20.12.2022	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 26, compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, cu Su= 65,11 mp, cu p.i.c 2,46/100 parte înscrise în CF col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
40	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U28	8234		I	pod	28	715-C1-U40	59.91	2,22/100	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4743 / 20.12.2022	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr. 28, pod-compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 camară de alimente, 1 baie, cu Su = 59,91 mp, cota p.i.c. 2,22/100 parte Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
41	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U27	8233		1	pod	27	715-C1-U41	50.67	1,91/100	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 128 / 23.01.2024	POPA IONUT FLORIN	bun comun
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. nr. 27, pod-compus din : 2 birouri, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, cu Su = 50,67 mp, cota p.i.c. 1,91/100 parte Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
42	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U51	8257		2	mansarda	51	715-C1-U42	45.99	1,74/100	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		DORINA IOANA			1/1	Convenție	act notarial	3000 / 21.07.2008	NAPOCA LEX	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 51 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, SU=45,99 mp, PIC de 1,74/100 parte, Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
43	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U48	8254		2	III	48	715-C1-U43	54.10	2,03/100	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		CLAUDIA-VICTORIA			1/1	Convenție	act notarial	3328 / 07.08.2008	BNP STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLAICU		VICTORIA			Uzufruct viager	1/1	act notarial	3328 / 07.08.2008	BNP STANCU TUDOR		
VLAICU		PETRU									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 48 compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, SU=54,10 mp, PIC de 2,03/100 parte Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
44	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U49	8255		2	mansardă	49	715-C1-U44	38.15	1,43/100	1,43/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAGA		MIHAELA-ANCUTA			1/1	Convenție	act notarial	3822 / 27.08.2008	BNP COSMA L	bun comun
BLAGA		RADU-TEOFIL								căs cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 49, compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp, pic 1,43/100 af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
45	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U45	8251		2	III	45	715-C1-U45	46.74	1,77/100	1,77/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANTA		IOAN			1/2	Convenție	act notarial	3334 / 07.08.2008	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
CENAN		MIHAELA			1/2	Convenție	act notarial	3334 / 07.08.2008	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 45 compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46,74 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
46	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U46	8252		2	III	46	715-C1-U46	45.99	1,74/100	1,74/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOJA		ANCA CARMEN			1/1	Convenție	act notarial	2492 / 18.06.2008	BNP COSMA LAURA IOANA	bun comun	
BOJA		OVIDIU								și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartamentul nr. 46 compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=45,99 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
47	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U44	8250		2	III	44	715-C1-U47	38.15	1,43/100	1,43/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRITOIU		GABRIELA			1/1	Convenție	act notarial	3612 / 20.08.2008	BNP COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ			99999999999999		Ipotecă		act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L. IOANA	23300	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți - ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ		act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L IOANA			Apartamentul nr. 44 compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
48	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U39	8245		2	II	39	715-C1-U48	38.15	1,43/100	1,43/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		VIORICA			1/2	Convenție	act notarial	3332/2008/BNP STANCU TUDOR cu Încheierea 96034 / 08.08.2008	-	
BURCA		VIORICA	25.11.1945	Loc. Gilau, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
BURCA		GHEORGHE-ADRIAN	25.01.1980	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
BOANCA		AURORA-DORINA	12.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 39 compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
49	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U35	8241		2	I	35	715-C1-U49	46.94	1,79/100	1,79/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCROB		MARIA			1/1	Convenție	act notarial	3335 / 07.08.2008	BNP STANCU T	bun comun
SCROB		PETRU								căs. cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 35 compus din 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46,94 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
50	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U20	8226		1	III	20	715-C1-U50	38.01	1,71/100	1,71/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		MARIANA			1/1	Convenție	act notarial	1681 / 23.04.2008	NP COSMA L	bun comun
BÎLC		DAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 20 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,01 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
51	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U18	8224		1	III	18	715-C1-U51	38.52	1,45/100	1,45/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR		ȘTEFAN			1/1	Convenție	act notarial	1645/2008/BNP STANCU T. D. cu Încheierea 50441 / 23.04.2008	-	bun comun
KULCSAR		ELISABETA-PARASCHIVA								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-	-	Apartamentul nr. 18 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcoane cu Su=38,52 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
52	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U17	8223		1	III	17	715-C1-U52	56.59	2,14/100	2,14/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎTCĂ		SORIN	03.10.1990	Loc. Marisel, Nr.215, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 1259 / 08.08.2023	ȘIMON CATERINA	bun comun
VÎTCĂ		COSMINA-MARIA	28.09.1999	Loc. Gilau, Nr.387, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 17 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su=56,59 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
53	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U14	8220		1	II	14	715-C1-U53	46.94	1,77/100	1,77/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		MARIA			1/1	Convenție	act notarial	1654/2008/BNP COSMA L. I. cu Încheierea 50409 / 23.04.2008	-	bun comun
ROȘU		DOREL								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-	-	Apartamentul nr. 14 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon cu Su=46,94 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
54	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, UAT. Gilău	2152/2-C1-U11	8217		1	II	11	715-C1-U54	53.95	2,01/100	2,01/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORPODEAN		IOANA ANCUTA			1/1	Convenție	act notarial	1644/2008/BNP STANCU T cu Încheierea 50428 / 23.04.2008	-	bun comun
CORPODEAN		RAZVAN VASILE								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 11 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane cu Su=53,95 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părți comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 și 2.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/S/VIII	5862		II	I	8	722-C1-U1	65.00	14,12/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETEGH		SORANA	16.01.1982		1/1	Convenție	act notarial	1708 / 07.12.2009	BNP MITRE ROMANA LACRIMA	bun comun
BETEGH		VASILE	21.12.1978							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 8, la etajul I, Sc. II, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon cu S.u=65,17 mp. cu p.i.c=14,12/100 Teren în folosință : 55/386 parte Părți comune: terenul în S=386 mp. , fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/III	5924			1	3	722-C1-U2	64.00	14,5/100	56/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		DORINA	20.07.1987	Loc. Gilau, Ap.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3429 / 24.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	85480	RON
STATUL ROMÂN			99999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN	ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=63,73 mp.,teren in folosinta : 56/386 parte Părți comune: terenul în S=386 mp. , fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/IV	5918			1	4	722-C1-U3	49.00	10,69/100	41/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIDREAN		RAVECA	12.03.1952	Loc. Vânători, Nr.141, UAT. Ciucea, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	87 / 01.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
VIDREAN		ALEXANDRU	18.04.1947	Loc. Maguri-Racatau, Nr.43, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, Su=48,56 mp., p.i.c. in cota de 10,69/100 parte, teren in folosinta : 41/386 parte Părți comune: terenul în S=386 mp. , fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/S/V	5833			parter	5	722-C1-U4	48.92	1069/10000	41/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎȘAN-STAN		SAMUEL	09.03.1993	Loc. Maguri-Racatau, Nr.155, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 127 / 18.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
MARIȘ		DANA	09.12.1998	Loc. Maguri-Racatau, Nr.62B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 127 / 18.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, Su=48,92 mp., p.i.c. în cota de 10,69/100 parte, teren în folosință 41/386 parte Părți comune: terenul în S=386 mp. , fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/S/VII	6008			I	7	722-C1-U5	49.21	10,69/100	41/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		FLORICA	29.03.1963	Loc. Gilău, Nr.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	aut 191 / 15.02.2019	MIHUTIU OANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap. nr. 7, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 balcon, cu Su = 49,21 mp, cu p.i.c. 10,69/100 parte și teren atribuit în folosință 41/386 parte Părți comune: terenul în S=386 mp. , fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/S/I	5834		1	P	1	722-C1-U6	63.84	14,50/100	56/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ECEDI		STANCA	03.08.1945		1/1	Convenție	act administrativ	32725 / 20.02.1992	URBANA	bun comun Proprietar decedat.
ECEDI		TODOR	30.10.1934							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, suprafața utilă: 63,84 mp, părțile indivize comune 14,50/100 parte, teren în folosință: 56/386 parte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/II	5428			parter	2	722-C1-U7	48.56	10,69/100	11/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		RAFLA			1/1	Convenție	act administrativ	32724 / 06.04.1992	URBANA SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URBANA			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	32724 / 06.04.1992	URBANA SA	100004	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, suprafața utilă: 48,56 mp, părțile indivize comune 10,69/100 parte, teren în folosință: 11/386 parte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău	722/15/40/S/VI	6006				6	722-C1-U8	0.00	14,12/100	55/386

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		RAFLA			1/1	Convenție	act notarial	13150 / 23.08.2001	NOTAR MOIGRĂDEAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 duș, 1 hol, suprafața 62,88 mp, părțile indivize comune 14,12/100 parte, teren în folosință: 55/386 parte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/XXVI	6109		I	PARTER	26	9951-C1-U1	0.00	6,21/100	45/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU			999999999-999		1/1	Construire	act administrativ	PROCES VERBAL /1998 cu încheierea 14366 / 17.09.1998	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. CLUJ			99999999-99999		Ipotecă		act notarial	47/2008 cu încheierea 8452 / 25.01.2008	-	150000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
notarea interdicției de instrainare si grevare - BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC. CLUJ		act notarial	47 / 24.01.2008	-		Compus din : 1 sala de mese si de vanzare, 1 grup sanitar, 1 vestiar, 1 birou, 1 laborator, 1 windfang, cu cotele parti indivize comune uinscrise in c.f. col. Nr. 6055, teren in folosinta pe durata existentei constructiei in 45/729-a parte. Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/XXIII	8794		II	III	23	9951-C1-U2	64.00	3,30/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRSCH		ANA			1/1	Convenție	act administrativ	32678 / 14.01.1992	S.C URBANA S.A	
HIRSCH		IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		apartamentul nr. 23, Sc. II, la etajul III, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, 1 Wc., 1 balcon cu S. u=64,37 mp. cu p.i.c=3,30/100 parte aferente înscrise în CF. Col. 6055 Teren în folosință : 24/729 parte Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/XXV	6109		I	parter	25	9951-C1-U3	0.00	6,72/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU			9999999999-999		1/1	Construire	act notarial	proces verbal de recepție / 12.07.1998	GIGCL JUD CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament compus din 1 sală de mese, 1 bar, 1 birou, 1 bucătărie, 1 coridor, 2 grupuri sanitare, 1 windfang. Teren în folosință 48/729 părți Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/ XXVII	6109		II	parter	27	9951-C1-U4	0.00	13,73/100	100/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU			9999999999-999		1/1	Construire	act administrativ	Încheierea 14366 / 12.07.1998	GIGCL JUD. CLUJ, AVIZUL BĂNCII DE INVESTIȚII 10613	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap.nr.27, compus din 1 sală vânzare, 3magazii, 1birou, 1grup sanitar, 1vestiar și 2 windfanguri, cu p.i.c de 13,73/100 parte Teren în folosință 100/729 parte Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/X	6147		1	3	10	9951-C1-U5	66.00	329/10000	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		FLORICA			1/2	Convenție	act notarial	51527/1992 cu Încheierea 6891 / 06.04.1999	-	
MUNTEAN		FLORICA	11.11.1957	Loc. Gilau, Nr.13, Bl.I4, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	137 / 08.09.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
CIOBANU		LAVINIA- LAURA	31.08.1978	Loc. Gilau, Nr.13, Bl.I4, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	137 / 08.09.2020	MOCAN MARINELA DELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, debara, wc, balcon, su=66.11mp.teren in folosinta. Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/VI	5847 Gilău		I	II	6	9951-C1-U6	67.55	329/10000	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ROZALIA			12/24	Convenție	act notarial	2253 / 14.10.1998	BN POMĂRLEANU	bun propriu
HORVATH		ROZALIA	21.03.1967	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/24	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
HORVÁTH		IOAN	14.08.1964	Loc. Gilau, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/24	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
KIRALY		PIROSKA	14.04.1972	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/24	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
HORVÁTH		IOAN	14.08.1964	Loc. Gilau, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/24	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
KIRALY		PIROSKA	14.04.1972	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/24	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr. 6, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămaă de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, cu Su = 67,55 mp, cu p.i.c. 3,29/100 parte și trn atribuit în folosință 24/729 parte Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/XIII	5931		2	1	13	9951-C1-U7	67.71	3,29/100	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		IOAN			1/1	Convenție	act administrativ	41281/1995 / 19.03.1993	SC URBANA SA	
ILEA		VIORICA								și sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămașă de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, cu Su = 67,71 mp, cu p. i.c. 3,29/100 parte și trn atribuit în folosință 24/729 parte Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/XXI	6037		2	3	21	9951-C1-U8	67.60	3,29/100	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		LIVIA	09.11.1966	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun comun
BÎLC		IOAN-DOREL	12.08.1963	Loc. Gilau, Nr.1146, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCȘĂ		FLORICA	12.06.1947	Loc. Gilau, Bl. I.4, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CATERINA		
BUCȘĂ		COSTACHE	10.05.1945	Loc. Gilau, Bl. I.4, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - BUCȘĂ COSTACHE, BUCȘĂ FLORICA		act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CATERINA			Apartamentul nr. 21 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 2 balcoane, SU=67,60 mp, PIC de 3,29/100 parte, Teren în folosință 24/729 parte Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/XIV	-		2	1	14	9951-C1-U9	51.34	2,58/100	19/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ȘTEFAN-ALEXANDRU	03.12.1988	Loc. Gilau, Nr.516A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
BORBELY		NORBERT-ATTILA	24.03.1999	Loc. Gilau, Nr.496, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		ELISABETA	21.01.1960	Loc. Gilau, Bl.14, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare - BORBELY ELISABETA			act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, baie,debara, vestibul, logie cu S.u=51,34 mp. cu p.i. c=2,58/100 parte. Teren în folosință : 19/729 parte Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	718/2/S/XV				1	15	9951-C1-U10	66.26	3.30/100	24/729

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZANISZLÓ		TÜNDE	23.09.1976	Loc. Gilau, Bl.14, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	246 / 13.12.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	bun propriu
NEMEȘ		ERIKA-KATALIN	18.03.1979	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, Sc.2, Ap.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	246 / 13.12.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Ap nr 15 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 wc, 1 hol, balcon cu s 11,58 mp, su 66,26 mp, pic 3.30/100, teren în folosință 24/729 parte. Părți comune: Fundatii,subsol tehnic, case de scara, uscatorii, fatade, acoperis terasa, racorduri de apa,canal, electricitate, energie, termica, antena comuna.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău	NR TOPO 718/2/XIX	5943		II	II	19	9951-C1-U12	63.16	330/10000	24/728

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOȘA		VIORICA	20.10.1965	Loc. Bedeciu, Nr.184, UAT. Mănăstireni, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	416 CVC / 04.04.2025	PURIS ADINA MARIA	bun comun	
TOȘA		GHEORGHE	12.11.1958							și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, wc, balcon cu su de 63,16 mp Teren in folosinta 24/728		