

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.381, UAT. Gilău						1	858-C1-U1	149.23	50/100	116/232

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAȘ		TITUS-MARIUS	08.11.1969	Jud: Neidentifica	1/1	Convenție	act notarial	916 / 23.10.2014	CORUTI ANCA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se inifiinteaza cartea funciara 54415-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54415-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54415-C1 inscrisa in cartea funciara 54415-C1;			act notarial	915 / 23.10.2014	CORUTI ANCA DANIELA		Apartament 1 compus din ; subsol- pivnita;la parter :2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie. La etaj;2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. avand ca parti indivize comune terenul si acoperisul in cota de 50/100, cota teren indiviza 116/232 Părți comune: acoperis				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.381, UAT. Gilău						2	858-C1-U2	149.23	50/100	116/232

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAȘ		DAN	15.12.1963		1/1	Convenție	act notarial	917 / 23.10.2014	CORUTI ANCA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 54415-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54415-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54415-C1 inscrisa in cartea funciara 54415-C1;			act notarial	915 / 23.10.2014	CORUTI ANCA DANIELA		Apartament 1 compus din ; subsol- pivnita;la parter :2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie. La etaj;2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. avand ca parti indivize comune terenul si acoperisul in cota de 50/100, cota teren indiviza 116/232 Părți comune: acoperis				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, Nr.36, UAT. Gilău					Parter	Hala dep 1	1346-C1-U1	285.41	24.60/100	830.13/3375

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL			32707515	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIHAI ROMÂNUL, Nr.5, Sc.3, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	280 / 14.03.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	nr 691 si contract schimb aut nr 692 / 30.04.2024	ȘIMON CATERINA			Hala depozitare 1 - compusa din: spatiu depozitare 1, birouri 1, grup sanitar 1 cu suprafata utila de 285.41mp. Suprafata totala a halei este de 285.41mp. Părți comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, Nr.36, UAT. Gilău					Parter	Hala dep 2	1346-C1-U2	280.83	24.20/100	816.82/3375

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL			32707515	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIHAI ROMÂNUL, Nr.5, Sc.3, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628 / 07.12.2018	GHILE GABRIELA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	nr 691 si contract schimb aut nr 692 / 30.04.2024	ȘIMON CATERINA			Hala depozitare 2 - compusa din: spatiu depozitare 2, birouri 2, grup sanitar 2 cu suprafata utila de 280.83mp. Suprafata totala a halei este de 280.83mp. Părți comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, Nr.36, UAT. Gilău					Parter	Hala dep 3	1346-C1-U3	312.02	26.89/100	907.54/3375

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL			32707515	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIHAI ROMÂNUL, Nr.5, Sc.3, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628 / 07.12.2018	GHILE GABRIELA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U3 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U3 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	nr 691 si contract schimb aut nr 692 / 30.04.2024	ȘIMON CATERINA			Hala depozitare 3 - compusa din: spatiu depozitare 3, 2 camere, hol, birouri 3, depozitare, grup sanitar cu suprafata utila de 312.02mp. Suprafata totala a halei este de 312.02mp. Părți comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 121

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, Nr.36, UAT. Gilău					Parter	Hala dep 4	1346-C1-U4	282.10	24.31/100	820.51/3375

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL			32707515	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIHAI ROMÂNUL, Nr.5, Sc.3, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628 / 07.12.2018	GHILE GABRIELA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U4 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U4 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	act notarial	nr 691 si contract schimb aut nr 692 / 30.04.2024	ȘIMON CATERINA		Hala depozitare 4 - compusa din: spatiu depozitare 4 cu suprafata utila de 282.10mp. Suprafata totala a halei este de 282.10mp. Părți comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz