

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Someșu Cald, Str. FLORILOR, Nr.8,8A, UAT. Gilău							498-C1-U1	334.90	1/2	1445/2893

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		ADRIANA-CRINA	24.06.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.69, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 171 / 07.09.2020	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara nr.59034-C1-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59034-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57856-C1-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59034 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	268 / 21.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION			Apartament nr. 1 compus din: Demisol : garaj, hol+ casa scarii, adapost pritectie civila, boxă, hol, spalatorie+uscator, terasă acoperită . Parter : living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii, terasă. Etaj : 3 dormitoare, hol+casa scarii, hol, 1 bai, 2 logii ; Mansarda 3 dormitoare, hol +casa scarii, holuri, bai, logie , 1 balcon. Suprafata utila 334,90 mp .PIC 50/100, cota teren 1445/2893 Părți comune: terenul, fundatia, acoperisul	
Se infiinteaza cartea funciara 57856-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57856-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57856-C1 inscrisa in cartea funciara 57856-C1;		act notarial	ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 171 / 07.09.2020	LOBONTIU OCTAVIAN ION				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Someșu Cald, Str. FLORILOR, Nr.8,8A, UAT. Gilău							498-C1-U2	335.60	1/2	1448/2893

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGURA		ANA	04.02.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.85, Sc.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	2204 / 23.02.2018	PRIMARIA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara nr.59034-C1-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59034-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57856-C1-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59034 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	268 / 21.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION		Apartament nr. 2 compus din: Demisol : garaj, hol+ casa scarii, adapost protectie civila, boxă, hol, spalatorie+uscator, terasă acoperită . Parter : living, bucatarie, dormitor, baie, hol+casa scarii, terasă. Etaj : 3 dormitoare, hol+casa scarii, hol, 1 bai, 2 logii ; Mansarda 3 dormitoare, hol + casa scarii, holuri, bai, logie , 1 balcon. Suprafata utila 335,60 mp, PIC 50/100, cota teren 1448/2893 Părți comune: terenul, fundatia, acoperisul	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Someșu Cald, Str. PRUNULUI, Nr.1,1A, UAT. Gilău	1960/I / 65/1/1/I	8170				1	6788-C1-U1	129.00	50,59/100	50/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚĂ		IOAN			1/1	Convenție	act notarial	3333/2007/ NP PETREAN LIVIA cu Încheierea 100092 / 07.12.2007	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 1 situat la demisol, parter și mansardă, compus din: la demisol: 1 bucătărie vară, 1 pivniță, parter: 1 baie, 1 hol+debara+sc, 1 living+bucătărie, 1 terasă; mansardă: 2 dormitoare, 1 debara, 1 hol, 1 logie, cu Su=129 mp, cu părți indivize comune înscrise în cf col în cotă de 50,59/100 parte și cota teren 50/100 parte Părți comune: Construcție D+ P+M cu PIC, terenul. fundația, fațadele, planșeele, acoperișul, bransamentele comune de apă, gaz, canalizare, electricitate.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Somesu Cald, Str. PRUNULUI, Nr.1,1A, UAT. Gilău	1960/II / 65/1/1/II	8171				2	6788-C1-U2	125.95	49,41/100	50/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚĂ		CORINA PAULINA			1/1	Convenție	act notarial	3333/2007/ NP PETREAN LIVIA cu încheierea 100092 / 07.12.2007	-	bun comun
SALANȚĂ		GHEORGHE								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 2 situat la demisol, parter și mansardă, compus din la demisol: 1 magazie lemne, 1 adăpost protecție civilă, 1 pivniță; parter: 1 baie, 1 hol+debara+sc, 1 living+bucătărie, 1 terasă; mansardă: 2 dormitoare, 1 debara, 1 hol, 1 logie cu Su=125,95 mp, cu părți indivize comune înscrise în cf col în cotă de 49,41/100 parte și cota teren=50/100. Părți comune: Construcție D+ P+M cu PIC, terenul, fundația, fațadele, planșeele, acoperișul, bransamentele comune de apă, gaz, canalizare, electricitate.		