

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Someșu Rece, Str. STEJARULUI, Nr.1,3, UAT. Gilău	680/1/1/II, 680/2/4/1/II	1236					14091-C1-U1	0.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		DORINA			1/1	Convenție	hotărâre judecătorească	3175/2004 din dos. nr.	JUD. CLUJ	bun comun
GOIA		VASILE						11133/2003 / 02.11.2004		și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CARION ROMANIA S.A.			9999999999999		Ipotecă		act notarial	669 / 15.05.2006	-	54000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicțiile de înstrăinare, demolare și grevare - SC CARION ROMANIA S.A.		act notarial	669 / 15.05.2006	-		ap. 2- Casă din cărămidă, pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, baie, cămară și pivniță, cu Pic în Cf. col. 679 Părți comune: construcție cu 3 apartamente și părțile indivize comune: teren împrejmuit, poarta de la intrare, instalațiile de apă.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Somesu Rece, Str. STEJARULUI, Nr.1,3, UAT. Gilău	680/1/1/I, 680/2/4/1/I	1235					14091-C1-U2	0.00	2/4	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		DANIEL	27.10.1973	Loc. Somesu Rece, Nr.296, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 46 / 11.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
PAȘC		MARIA	19.07.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.4, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 46 / 11.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			casă din cărămidă, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, pivniță și grajd de vite cu șură, p.i.c. în cota de 2/4 parte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 187

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Someșu Rece, Str. STEJARULUI, Nr.1,3, UAT. Gilău	680/1/1/III, 680/2/4/III	1237 Someșul Rece				3	14091-C1-U3	0.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		DORINA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3175/2004 și cererea nr. 20884 / 02.11.2004	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	bun comun
GOIA		VASILE								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartamentul nr. 3- casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din la parter bucătărie, garaj și baie, la etaj 2 camere, hol și baie, cu pic înscrise în cf 679 col		