

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.466, UAT. Gilău					parter	1	623-C2-U1	0.00	49.80/100	362.74/1601

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIONCA		IOAN-LEON	19.10.1969	Loc. Gilau, Nr.625, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 787 / 15.12.2017	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara nr.59124-C2-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59124-C2-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57953-C3-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59124 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	1557 / 11.08.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA			Apartament nr.1- situat la parter, compus: vestibul, hol, grup sanitar barbati, grup sanitar femei si sala de conferinte, cu suprafata utila de 167.40mp; avand p.i.c. in cota de 49.80/100 inscrise in cf.col. Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.466, UAT. Gilău					1	2	623-C2-U2	0.00	50.20/100	365.68/1601

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIONCA		IOAN-LEON	19.10.1969	Jud: Neidentificat,	1/1	Convenție	act notarial	682 / 09.12.2011	BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara nr.59124-C2-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numărul cadastral 59124-C2-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57953-C3-U2 / UAT Gilău , în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59124 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	1557 / 11.08.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA			Apartament nr.2 situat la etaj, compus: hol, depozit lenjerie, 6 sas-uri, 6 grupuri sanitare, 6 camere, cu suprafata utila de 168.76mp.,6 balcoane cu suprafata construita de 16.20mp, avand p.i.c. in cota de 50.20/100 inscrise in cf.col. Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.436, UAT. Gilău						1	682-C1-U1	99.74	50/100	59/118

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTEA		MARIA-MIHAELA	28.05.1986	Loc. Aiud, Str. AXENTE SEVER, Bl.8, Sc.C, Et.4, Ap.40, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/1	Convenție	act notarial	1097 / 03.05.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		ordonanță	60 / 04.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	179550	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	60 / 04.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperiș, alte spații comune (teren, fundații, racorduri)
Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.436, UAT. Gilău						2	682-C1-U2	99.68	50/100	59/118

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEHELEAN		GABRIELA	20.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Al. MOLDOVEANU, Nr.13, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2916 / 07.12.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează începerea urmăririi silită imobiliare în dosar execuțional nr. 68/2020 și 69/2020 - BEJ BUTA Dumitru Mirel privind pe debitorii DEHELEAN Gabriela , pentru suma de 40.614,01 lei reprezentând: 30.471,40 lei- credit restant datorat în temeiul contractului de credit, 6472,35 lei- credit restant datorat și 3.670,26 lei- cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA		act administrativ	68/2020 si 69/2020 / 08.03.2023	BUTA DUMITRU-MIREL			
se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 30/2023 din data de 10.04.2023, BEJ Soponar Ciprian Lucian, în baza Încheierii civile nr. 56/2023, Judecătoria Huedin, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditoarea E.ON ENERGIE ROMÂNIA SA împotriva debitoarei Dehelean Gabriela, pentru recuperarea sumei de 1017,38 Lei reprezentând debit și 468,07 Lei cheltuieli de executare silită		act administrativ	30/2023 / 20.04.2023	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperiș, alte spații comune (teren, fundații, racorduri)	
se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 1090/m/2019 din data de 20.11.2023, BEJ Soponar Ciprian Lucian, în baza Încheierii civile nr. 7592/CC/2019, dos. nr. 13807/211/2019 din data de 18.06.2019, Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditoarea B-SQUARED INVESTMENTS SARL împotriva debitoarei Dehelean Gabriela, pentru recuperarea sumei de 6496,85 Lei reprezentând debit și 1508,13 Lei cheltuieli de executare silită		hotărâre judecătorească	ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 7592/ CC/2016 / 18.06.2019	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.434, UAT. Gilău						1	687-C1-U1	99.74	50/100	59/118

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		ADA-MARIA	21.09.1989	Loc. Zalău, Str. DOCTOR VICTOR DELEU, Nr.6, Bl. G13, Sc.A, Et.1, Ap.6, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	Convenție	act notarial	795 / 19.12.2023	CENAN BIANCA ELENA	bun comun
DEAC		MIHAI-FLORIN	14.11.1983	Loc. Florești, Str. 'EROILOR', Nr.268, Ap.29, UAT. Florești, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		ordonanță	60 / 04.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	179550	RON
STATUL ROMÂN REPREZEN-TAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	796 / 19.12.2023	CENAN BIANCA ELENA	275000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1949 / 04.08.2016	FORNADE TEODORA - MARIA		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperis, alte spatii comune,
Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					
Se notează interdicția de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	795 / 19.12.2023	CENAN BIANCA ELENA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.434, UAT. Gilău						2	687-C1-U2	99.68	50/100	59/118

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUREȘTEANU		CLAUDIA	19.10.1982	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	457 / 07.03.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
BUCUREȘTEANU		BOGDAN	05.11.1983	Loc. Bârlad, Str. NICOLAE IORGA, Nr.5, Bl.I1-2, Sc.2, Et.1, Ap.3, UAT. Bârlad, Jud. Vaslui						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BUZEȘTI, Nr.66-68, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act administrativ	PC8S_2543-65 / 10.02.2017	-	183665	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA	act administrativ	PC8S_254365 / 10.02.2017	-		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperis, alte spatii comune,
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - OTP BANK ROMANIA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					
se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 45/2019 emis de BEJ BUTA DUMITRU MIREL în data de 28.08.2019, în baza încheierii civile nr. 441/C/20.03.2019, dosar nr 346/1752/2019 JUDECATORIA JIBOU, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA împotriva debitorului BUCURESTEANU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 4177,70 LEI suma compusa din 3463,83 lei credit restant și 713,87 lei cheltuieli de executare silita, privind imobilul din acest CF	hotărâre judecătorească	INCHEIEREA CIVILA NR. 441/C / 20.03.2019	JUDECATORIA JIBOU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 44/2019 emis de BEJ BUTA DUMITRU MIREL în data de 28.08.2019, în baza încheierii civile nr. 417/C/19.03.2019, dosar nr 344/1752/2019 JUDECATORIA JIBOU, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA împotriva debitorului BUCURESTEANU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 388,56 LEI suma compusa din 3310,39 lei credit restant și 678,17 lei cheltuieli de executare silita, privind imobilul din acest CF	hotărâre judecătorească	INCHEIERE CIVILA NR. 417/C / 19.03.2019	JUDECATORIA JIBOU		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.432, UAT. Gilău						1	690-C1-U1	99.74	50/100	59/118

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHETAN		MANUELA-ELENA	25.04.1972	Loc. Turda, Str. LIBERTATII, Nr.3, Sc.2, Et.3, Ap.26, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	310 / 17.02.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
CHETAN		RADU	10.03.1967	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.432, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.432, UAT. Gilău						2	690-C1-U2	99.68	50/100	59/118

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGIU		VASILE	03.12.1945	Loc. Botiza, Nr.413, UAT. Botiza, Jud. Maramureș	1/1	Convenție	act notarial	2518 / 14.10.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
GEORGIU		MARIA	14.03.1946	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.2, Ap.32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol + casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părți comune: acoperis, alte spații comune,	