

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.44,46, UAT. Gilău						1	2170-C1-U1	100.05	50/100	190/380

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ		ALEXANDRU	29.08.1989		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 74 / 29.01.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+ dinning, cămară, baie, hol+ scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părți comune: acoperis, alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.44,46, UAT. Gilău						2	2170-C1-U2	100.05	50/100	190/380

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCEA		MARIA-IULIA	05.07.1979		1/1	Convenție	act notarial	2617 / 31.07.2013	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun comun
DANCEA		OVIDIU-CRISTIAN	02.08.1980							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, UAT. Gherla, Jud. Cluj	Ipotecă	1/1	act notarial	2618 / 31.07.2013	MURESAN LUCIAN OVIDIU	28610	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. 2, compus din: Parter: living, bucătărie+ dinning, cămară, baie, hol+ scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părți comune: acoperis, alte spații comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.48,50, UAT. Gilău						1	2172-C1-U1	100.05	50/100	1865/3730

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FREIBERGER		JURGEN			1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3936 / 18.04.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	ca bun comun
FREIBERGER		MARIA-ECATERINA								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+ dinning, cămară, baie, hol+ scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părți comune: acoperis, alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.48,50, UAT. Gilău						2	2172-C1-U2	100.05	50/100	1865/3730

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEUȚ		IULIA	06.10.1993	Loc. Hunedoara, Str. DAMBULUI, Nr.28, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	2061 / 08.11.2021	ZERES RAMONA-MARIA	bun comun
MATEUȚ		ALIN	20.03.1993	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Et.6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	2062 / 08.11.2021	ZERES RAMONA-MARIA	475571.6	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		act notarial	2061 / 08.11.2021	ZERES RAMONA-MARIA		Ap. 2, compus din: Parter: living, bucătărie+ dining, cămară, baie, hol+ scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părți comune: acoperis, alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.52,54, UAT. Gilău							2174-C1-U1	98.11	50/100	148/326

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMBRUȘ		ELENA-VERONICA	16.10.1978	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.E4, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.8099 / 27.07.2017	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun comun
AMBRUȘ		FLORIN-MARIUS	08.02.1974	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.E4, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act administrativ	PC9_352-753 / 11.07.2017	FNGCIMM SA IFN	189195	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_352753 / 11.07.2017	FNGCIMM SA IFN		Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+ dinning, cămară, baie, hol+ scară+debara, antreu; Mansardă: dormitor nr.1, dormitor nr.2, baie, hol+scară, dressing, balcon nr.1, balcon nr.2. Părți comune: terenul, fundația, pereții despărțitori, acoperișul, gardul și racordurile la utilități
Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 36

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.52,54, UAT. Gilău					P+M,	2	2174-C1-U2	98.11	50/100	178/326

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAGY		GIZELLA	19.01.1974	Loc. Dej, Str. PEPINERIEI, Nr.24D, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 243 / 20.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
NAGY		TIBOR	05.10.1970	Loc. Dej, Str. PEPINERIEI, Nr.24D, UAT. Dej, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. BANCPOST S.A.			404416	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.6A, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 244 / 20.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	159640	RON
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. FABRICA DE GLUCOZA, Nr.5, Et.5 și 6, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	300 Contract de ipotecă imobiliară / 12.03.2025	MOIGRADEAN LAURA	131490	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare - S.C. BANCPOST S.A.		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 244 / 20.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		Ap. 2, corp 3, compus din: Parter: living, bucătărie+ dinning, cămară, baie, hol+ scară+debara, antreu; Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2. Părți comune: terenul, fundația, pereții despărțitori, acoperișul, gardul și racordurile la utilități	
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare - GARANTI BANK SA		act notarial	300 Contract de ipotecă imobiliară / 12.03.2025	MOIGRADEAN LAURA			