

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.5A, UAT. Gilău					S+P	1	1704-C1-U1	77.00	6250/10000	92.50/148

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOȚ		ONIȚA			1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4453/2022/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 56676 / 14.03.2022	-	bun comun
MOȚ		DUMITRU								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 58182-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58182-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58182-C1 inscrisa in cartea funciara 58182-C1;			act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CATERINA		Apartament nr. 1, situat la subsol si parter, compus din: la subsol: beci; la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie,hol, avand Su = 77.00 mp. Părți comune: teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.5A, UAT. Gilău					P	2	1704-C1-U2	46.20	3750/10000	55.50/148

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOȚ		LIVIU	17.05.1971	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun comun
MOȚ		LEONTINA	17.09.1977	Loc. Gilau, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 58182-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58182-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58182-C1 inscrisa in cartea funciara 58182-C1;			act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CATERINA		Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera, bucatarie, camera, baie, avand Su = 46.20 mp. Părți comune: teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					Parter	1	2204-C1-U1	62.90	4.75/100	59/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU			Ap1, parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					Parter	2	2204-C1-U2	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU			Ap. 2, parter, compus din: Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					Parter	3	2204-C1-U3	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ-STUPU		CAMELIA-OANA	14.07.1983	Loc. Timisoara, Str. BIRZAVA, Nr.2/2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	497 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun comun
MATIȘ-STUPU		ANDREI-OCTAVIAN	22.04.1991	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU			Ap. 3, parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					Parter	4	2204-C1-U4	62.90	4.75/100	59/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEI		ALEXANDRINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/5	Convenție	act notarial	1139 / 19.06.2024	FORNADE ALIN-CORNELIU	bun propriu
CORSINI		CLAUDIO			1/5	Convenție	act notarial	1139 / 19.06.2024	FORNADE ALIN-CORNELIU	bun comun
BORDEI		ALEXANDRINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;			act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU		Ap. 4. parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					1	5	2204-C1-U5	63.30	4.78/100	60/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap. 5, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, camera, dressing, un balcon de 7,2 mp si un balcon de 7,1 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejuririle, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					1	6	2204-C1-U6	66.40	5.02/100	62/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		KASANDRA-MARIA	26.08.2001	Loc. Gilau, Nr.1051, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	498 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	ca bun comun
COMAN		IONEL-VLĂDUȚ	30.12.1999	Loc. Gilau, Nr.752F, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. 6, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					1	7	2204-C1-U7	66.40	5.02/100	62/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. 7, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					1	8	2204-C1-U8	63.30	4.78/100	60/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap.8, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, camera, dressing si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					2	9	2204-C1-U9	67.30	5.09/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Ap. 9, etaj 2, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău						10	2204-C1-U10	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. 10, etaj 2, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					2	11	2204-C1-U11	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U11/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;			act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU		Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					2	12	2204-C1-U12	67.30	5.09/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău						13	2204-C1-U13	67.30	5.09/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U13/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;			act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU		Ap.13, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, un balcon de 3,6 mp si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					3	14	2204-C1-U14	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U14/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU			Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					3	15	2204-C1-U15	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANC		ELENA-NICOLETA	02.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALLATIS, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 859/12.05.-2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun comun	
IANC		VIOREL	15.04.1972	Loc. Marisel, Nr.559, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. 15, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău					3	16	2204-C1-U16	67.30	5.09/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. 16, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău						17	2204-C1-U17	67.30	5.09/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 57791-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U17/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU			Ap. 17, mansarda, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău						18	2204-C1-U18	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U18/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;			act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU		Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău						19	2204-C1-U19	66.80	5.05/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 57791-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U19/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 57791-C1 înscrisa în cartea funciara 57791-C1;		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU			Ap. 19, mansarda, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău							2204-C1-U20	67.30	5.09/100	63/1245

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U20/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;			act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU		Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părți comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.	