

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.314, UAT. Gilău						1	2425-C1-U1	106.06	50/100	635/1270

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		ILDIKO-ZSUZSÁNA	19.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl. F2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2720 / 11.11.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
DEAC		IOSIF-DINU	20.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl. F.2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU	Ipotecă legală		act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	171000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC8_223002 / 18.10.2016	FNGCIMM		Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părți comune: acoperis, alte spatii comune
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.314, UAT. Gilău						2	2425-C1-U2	106.06	50/100	635/1270

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		CORNELIA	30.11.1959		1/1	Convenție	act notarial	1579 / 28.06.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-				-	-	-				Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părți comune: acoperis, alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.316, UAT. Gilău						1	2426-C1-U1	106.06	50/100	635/1270

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPEA		LUDOVICA	10.10.1958		1/1	Convenție	act notarial	1150 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
LUPEA		VASILE	10.10.1953							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 56107-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56107-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56107-C1 inscrisa in cartea funciara 56107-C1;			act notarial	1148 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA				Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părți comune: acoperis, alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.316, UAT. Gilău						2	2426-C1-U2	106.06	50/100	635/1270

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		MEGALUZA-DORINA	28.01.1993	Jud: Neidentifica	1/1	Convenție	act notarial	2292 / 14.09.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
TOROK		LEVENTE-ISTVAN	06.08.1993	Jud: Neidentifica						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	132405.04	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN			Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părți comune: acoperis, alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328, UAT. Gilău						1	14526-C2-U1	227.00	50/100	183/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELE		IOAN-ADRIAN	16.06.1974	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1572 / 17.10.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara nr.61821-C2-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 61821-C2-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50674-C2-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 61821 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA			Apartament nr. 1 compus din : Demisol: 1 pivnita, 1 camera tehnica Parter: hol+casa scarii , 1 camera, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie Etaj : hol+casa scarii, 3 camere , 1 baie, si 1 balcon Mansarda : hol+casa scarii , 3 camere cu suprafata utila 227 mp. Părți comune: Fundatia, structura de rezistență, pereti perimetrali si despărțitori dintre proprietăți si/sau spatiile comune , acoperisul,alte spatii comune, instalatiile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părțile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale, terenul in cota de 366/500 parte. Restul cotei de 134/500 parte asupra terenului, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328, UAT. Gilău						2	14526-C2-U2	227.00	50/100	183/366

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELE		MIHAI	14.08.1976	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1572 / 17.10.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara nr.61821-C2-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 61821-C2-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50674-C2-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 61821 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun		act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA			Apartament nr. 2 compus din : Demisol: 1 pivnita, 1 camera tehnica Parter: hol+casa scarii , 1 camera, 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie Etaj : hol+casa scarii, 3 camere , 1 baie, si 1 balcon Mansarda : hol+casa scarii , 3 camere cu suprafata utila 227 mp. Părți comune: Fundatia, structura de rezistență, pereti perimetrali si despărțitori dintre proprietăți si/sau spatiile comune , acoperisul,alte spatii comune, instalatiile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părțile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale, terenul in cota de 366/500 parte. Restul cotei de 134/500 parte asupra terenului, revine lui Vele Maria cota de 2/8 parte, Vele Ioan Adrian cota de 3/8 parte si Vele Mihai cota de 3/8 parte.