

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 42

| 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE |                                                |                            |                    |             |       |       |                  |                              |                          |                   |                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Identificator UI                   | Adresa construcției                            | Număr cadastral / Nr. top. | Nr. CF individuală | Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren |
| 1                                  | Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.146-148, UAT. Gilău |                            |                    |             |       |       | 1                | 2192-C1-U1                   | 101.30                   | 1/2               | 1/2              |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                     |                                                                                 |            |                  |              |                   |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                              | Cota parte | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                                 |            |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent               |                               |
| BERTEAN                        |                  | DANIELA-LAVINIA | 27.01.1975          | Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Bl.R.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1        | Convenție        | act notarial | 2932 / 21.12.2018 | MARGA AMALIA NICOLETA | bun comun                     |
| BERTEAN                        |                  | RADU-VASILE     | 23.12.1971          | Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj          |            |                  |              |                   |                       | și soția                      |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |         |               |         |  | 5. OBSERVAȚII                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--|---------|---------------|---------|--|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul notării                   |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent |  | Date UI contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -                               |  | -       | -             | -       |  |                                | Ap. nr. 1: Parter: Living+ bucatarie+casa scarii, camara si baie, Etaj: 2 Dormitoare, dressing, hol si baie cu Su = 101.30 mp si 2 balcoane cu Sc = 6.1 mp;<br>Părți comune: PIC: Terenul, fundatiile, peretii comuni despartorii, plansee, acoperisul, racordurile de electricitate, gaz, apa, rețelele de canalizare si caminele de canalizare, rețelele de ape pluviale, rețelele de comunicatie (cablu TV, telefon, internet, interfon), spatiul pentru pubelele de gunoi menajer. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 42

| 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE |                                                |                            |                    |             |       |       |                  |                              |                          |                   |                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Identificator UI                   | Adresa construcției                            | Număr cadastral / Nr. top. | Nr. CF individuală | Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren |
| 2                                  | Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.146-148, UAT. Gilău |                            |                    |             |       |       | 2                | 2192-C1-U2                   | 101.30                   | 1/2               | 1/2              |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                     |                                                                                               |            |                  |              |                   |                         |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                             | Cota parte | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                                               |            |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent                 |                               |
| IORDACHE                       |                  | ȘTEFAN-ADRIAN    | 24.03.1991          | Loc. Ploiesti, Str. CIBINULUI, Nr.5, Bl.A15, Sc.B, Et.4, Ap.39, UAT. Ploiești, Jud. Prahova   | 1/2        | Convenție        | act notarial | 2629 / 28.12.2018 | PADUREAN CALIN CRISTIAN | bun propriu                   |
| DĂNĂILĂ                        |                  | ALEXANDRA-RALUCA | 03.02.1992          | Loc. Hunedoara, Bdul. TRAIAN, Nr.4, Bl.T2, Sc. D, Et.4, Ap.68, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara | 1/2        | Convenție        | act notarial | 2629 / 28.12.2018 | PADUREAN CALIN CRISTIAN | bun propriu                   |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                                                                                                                 |                                                                  |            |              |                                                      |                         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                               | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Act juridic  |                                                      |                         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                 |                                                                  |            | Tip act      | Nr. act / data                                       | Emitent                 |                 |            |
| ALPHA BANK ROMANIA SA       |                  |         | 5062063             | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | Ipotecă                                                          |            | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018 | PADUREAN CALIN CRISTIAN | 43767.82        | EUR        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |              |                                                      |                         |  | 5. OBSERVAȚII                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Tip act      | Nr. act/ data                                        | Emitent                 |  | Date UI contestat/ necontestat | Alte observații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA                                                                                                                                                                                                                                           |  | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018 | PADUREAN CALIN CRISTIAN |  |                                | Ap. nr. 2: Parter: Living+ bucatarie+casa scarii, camara si baie, Etaj: 2 Dormitoare, dressing, hol si baie cu Su = 101.30 mp si 2 balcoane cu Sc = 6.1 mp;<br>Părți comune: PIC: Terenul, fundatiile, peretii comuni despartiori, plansee, acoperisul, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, retelele de ape pluviale, retelele de comunicatie (cablu TV, telefon, internet, interfon), spatiul pentru pubelele de gunoi menajer. |
| se notează actul adițional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notar public Padurean Calin Cristian, autentificat cu nr. 123/27.02.2023 de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 1 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro |  | act notarial | 123 / 27.02.2023                                     | NECIU DANIELA GABRIELA  |  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |