

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.1, UAT. Gilău					P	1	1107-C1-U1	108.70	28.5/100	216/758

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		ADRIAN-IONEL	12.09.1969	Loc. Cluj-Napoca, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.3435, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	353 (Contract de dare în plată) / 21.03.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	bun comun
MATIȘ		ANCUȚA-ELENA	03.08.1976	Loc. Gilau, Nr.596, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidență (identificator electronic 54276-C1);	act notarial	Act de apartamentare aut. nr. 1222 / 01.08.2022	ȘIMON CATERINA		Apartament nr. 1 situat la Parter compus din : living,hol, grup sanitar si 2 terase . Suprafata utila 108,7 mp, PIC 28,5/100 parte, cota teren 216/758 Părți comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărțitori dintre proprietăți si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scârilor, holurile, alte spatii comune, instalatiile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părțile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.	

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.1, UAT. Gilău					P	2	1107-C1-U2	75.40	19.7/100	149/758

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		ADRIAN-IONEL	12.09.1969	Loc. Cluj-Napoca, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.3435, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	353 (Contract de dare în plată) / 21.03.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	bun comun	
MATIȘ		ANCUȚA-ELENA	03.08.1976	Loc. Gilau, Nr.596, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații					
Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidență (identificator electronic 54276-C1);		act notarial	Act de apartamentare aut. nr. 1222 / 01.08.2022	ȘIMON CATERINA		Apartament nr. 2 situat la Parter compus din : hol acces, dinning , living, bucatarie, hol, dormitor, 2 grupuri sanitare cu suprafata utila 75,40 mp. P.I.C. 19,70/100 , cota teren 149/758 Părți comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărțitori dintre proprietăți si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scârilor, holurile, alte spatii comune, instalatiile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părțile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.1, UAT. Gilău					E	3	1107-C1-U3	102.70	26.9/100	204/758

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		ADRIAN-IONEL	12.09.1969	Loc. Cluj-Napoca, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.3435, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	353 (Contract de dare în plată) / 21.03.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	bun comun	
MATIȘ		ANCUȚA-ELENA	03.08.1976	Loc. Gilau, Nr.596, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații					
Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidență (identificator electronic 54276-C1);		act notarial	Act de apartamentare aut. nr. 1222 / 01.08.2022	ȘIMON CATERINA		Apartament nr. 3 situat la Etaj comups din: living, baie si 2 balcoane . Suprafata utila 102,70 mp. P.I.C. 26,9/100, cota teren 204/758 Părți comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărțitori dintre proprietăți si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scârilor, holurile, alte spatii comune, instalatiile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părțile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.					

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.1, UAT. Gilău					E	4	1107-C1-U4	94.90	24.9/100	189/758

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		ADRIAN-IONEL	12.09.1969	Loc. Cluj-Napoca, Piata. MIHAI VITEAZU, Nr.3435, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	353 (Contract de dare în plată) / 21.03.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	bun comun	
MATIȘ		ANCUȚA-ELENA	03.08.1976	Loc. Gilau, Nr.596, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații					
Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidență (identificator electronic 54276-C1);		act notarial	Act de apartamentare aut. nr. 1222 / 01.08.2022	ȘIMON CATERINA		Apartament nr. 4 situat la etaj compus din : living, depozitare si 2 balcoane . Suprafata utila 94,9 mp.P.I.C. 24,9/100, cota teren 189/758. Părți comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărțitori dintre proprietăți si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scârilor, holurile, alte spatii comune, instalatiile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părțile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.					