

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					1	1	1057-C2-U1	53.82	4.83/100	26.98/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1557 / 05.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1 situat la etaj 1, compus din camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					1	2	1057-C2-U2	50.36	4.52/100	25.25/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERTIȘOR		DELIA-MARIA			1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 942 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun comun
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	235125	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CATERINA			Apartamentul nr. 2 situat la etaj 1, compus din dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					1	3	1057-C2-U3	57.22	5.13/100	28.68/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDAN		ANGELICA-IOANA	22.04.1991	Loc. Maguri, Nr.252A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	5440 / 29.11.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
BOGDAN		RADU-NICOLAE	25.10.1982	Loc. Maguri, Nr.122, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 3 situat la etaj 1, compus din: baie, dormitor, hol, bucatarie, camera de zi, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					1	4	1057-C2-U4	51.80	4.64/100	25.97/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		LIANA-GEORGETA	24.09.1988	Loc. Gilau, Nr.336A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	170 / 22.01.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu	
STAN		MARIAN-IOAN	15.11.1983	Loc. Muntele Rece, Nr.23, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-		-		-				Apartamentul nr. 4 situat la etaj 1, compus din: dormitor, baie, bucatarie, hol, camera de zi, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					2	5	1057-C2-U5	53.82	4.83/100	26.98/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		ELENA-ALEXANDRA	02.08.1991	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.774, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	841 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	bun comun
CORNEA		CĂLIN-PAUL	29.03.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.18, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă		act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	158000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK S.A.		act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA			Apartamentul nr. 5 situat la etaj 2, compus din: camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					2	6	1057-C2-U6	50.36	4.52/100	25.25/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRĂȚILĂ		MARIA	19.07.1967	Loc. Galați, Bdul. GEORGE COSBUC, Nr.17, Bl.M2, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galaț	1/1	Convenție	act notarial	3477 / 25.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun
FRĂȚILĂ		NECULAI-OVIDIU	04.03.1961	Loc. Galați, Str. REGIMENTUL 11 SIRET, Nr.44, Bl.C36, Sc.2, Ap.31, UAT. Galați, Jud. Galaț						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		act administrativ	P11_522139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P11_522139 / 09.07.2019	FNGCIMM		Apartamentul nr. 6 situat la etaj 2, compus din: dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					2	7	1057-C2-U7	57.22	5.13/100	28.68/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		VASILE	01.02.1943	Loc. Somesu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	182 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 7 situat la etaj 2, compus din: baie, dormitor, hol, bucatarie, camera de zi, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					2	8	1057-C2-U8	51.80	4.64/100	25.97/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	500 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	117857	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.			act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN		Apartamentul nr. 8 situat la etaj 2, compus din: dormitor, baie, bucatarie, hol, camera de zi, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					3	9	1057-C2-U9	53.82	4.83/100	26.98/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1694 / 19.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartamentul nr. 9 situat la etaj 3, compus din: camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					3	10	1057-C2-U10	50.36	4.52/100	25.25/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3081 / 04.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 10 situat la etaj 3, compus din: dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					3	11	1057-C2-U11	110.95	9.95/100	55.62/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VFVUL S.R. L.			26473371	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.362A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	14088 / 15.11.2018	COMUNA GILAU.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 11 situat la etaj 3, compus din: 2 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, 1 dressing, 1 camera de zi, 1 debara, 1 bucatarie, 1 camara, 2 balcoane. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					P	spatiu comercial nr. 1	1057-C2-U12	112.81	10.12/100	56.55/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VFVUL S.R. L.			26473371	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.362A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	14088 / 15.11.2018	COMUNA GILAU.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 54790-C2-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54790-C2-U12/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54790-C2 inscrisa in cartea funciara 54790-C2;			act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA		Spatiu comercial nr. 1, situat la parter, compus din: 1 spatiu de vinzare, 1 vestiar, 1 grup sanitar. Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					P	spatiu comercial nr. 2	1057-C2-U13	95.70	8.58/100	47.98/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VERALINA PRODEXIM SRL			7359177		1/1	Convenție	act notarial	183 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Spatiu comercial nr. 2, situat la parter, compus din: 1 spatiu de vinzare, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 spatiu depozitare Părți comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău					S	garaj	1057-C2-U14	265.00	23.76/100	132.86/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VFVUL S.R. L.			26473371	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.362A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5517/13250	Construire	act administrativ	14088 / 15.11.2018	COMUNA GILAU.	
CADIȘ		VASILE	01.02.1943	Loc. Somesu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2808/26500	Convenție	act notarial	182 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun propriu
SC VERALINA PRODEXIM SRL			7359177		2804/26500	Convenție	act notarial	183 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
CORNEA		ELENA-ALEXANDRA	02.08.1991	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.774, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2808/26500	Convenție	act notarial	841 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	bun comun
CORNEA		CĂLIN-PAUL	29.03.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.18, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	308/26500	Convenție	act notarial	3081 / 04.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
FRĂȚILĂ		MARIA	19.07.1967	Loc. Galați, Bdul. GEORGE COSBUC, Nr.17, Bl.M2, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galați	308/26500	Convenție	act notarial	3477 / 25.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun
FRĂȚILĂ		NECULAI-OVIDIU	04.03.1961	Loc. Galați, Str. REGIMENTUL 11 SIRET, Nr.44, Bl.C36, Sc.2, Ap.31, UAT. Galați, Jud. Galați						și soția
BOGDAN		ANGELICA-IOANA	22.04.1991	Loc. Maguri, Nr.252A, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	308/26500	Convenție	act notarial	5440 / 29.11.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
BOGDAN		RADU-NICOLAE	25.10.1982	Loc. Maguri, Nr.122, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj						și soția
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	308/26500	Convenție	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	308/26500	Convenție	act notarial	1557 / 05.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2698/26500	Convenție	act notarial	1694 / 19.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj						bun comun
MARC		ROXANA-DENISA	07.12.2000	Loc. Gilau, Bl.E3, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2808/26500	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1699 / 07.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun comun
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă		act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	158000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		act administrativ	P11_522- 139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București							
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj- Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	500 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	117857	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 54790-C2-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54790-C2-U14/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54790-C2 înscrisa în cartea funciara 54790-C2;	act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 7 - CEC BANK S.A.	act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P11_522139 / 09.07.2019	FNGCIMM
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA			
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN

5. OBSERVAȚII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
	Garaj situat la subsol, compus din: 9 locuri de parcare auto, 11 locuri pentru biciclete, adăpost apărare civilă. Părți comune: Terenul, fundațiile, peretii comuni, holurile, casa scării, bransamentele principale de apă, gaz, canalizare, electricitate

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.254, UAT. Gilău					Parter	1	1987-C1-U1	116.00	68.20/100	454.18/666

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		TEODORA-ELENA	03.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	648 / 20.01.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act administrativ	EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR 43746 / 06.02.2020	OCPI CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Spatiu comercial - compus din: spatiu comercial cu suprafata utila de 116.0mp. Suprafata totala a spatiului comercial este de 116.0mp. Părți comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz, casa scarii, camera centrala termica, pod, terasa.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.254, UAT. Gilău					Parter	2	1987-C1-U2	54.10	31.80/100	211.82/666

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		TEODORA-ELENA	03.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	648 / 20.01.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act administrativ	EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR 43746 / 06.02.2020	OCPI CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Spatiu comercial - compus din: spatiu comercial cu suprafata utila de 54.1mp. Suprafata totala a spatiului comercial este de 54.1mp. Părți comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz, casa scarii, camera centrala termica, pod, terasa.	