

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău					Subsol +parter	1	1905-C1-U1	286.38	4391/10000	15191/34600

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3500 / 05.09.2018	STANCU TUDOR DAN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr.1 situat la subsol+parter compus din: 3 spatii de depozitare, hol, wc, spatiu A, spatiu B, spatiu C, Spatiu D, bucatarie+loc de luat masa, dormitor, baie, 4 WC , cu Su=286.38 mp, avand pic in cota parte de 43.91/100 inscrisa in cf col., 151.91/346 parte din teren Părți comune: terenul, acoperisul, fundatiile, bransamentele de apa, gaz, canal, electricitate, casa scarii, holuri,CT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău					etaj + mansardă	2	1905-C1-U2	365.89	5609/10000	19409/34600

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3500 / 05.09.2018	STANCU TUDOR DAN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr.2 situat etaj+mansarda compus din: 5 bucatarii+loc de luat masa, 5 antree, 5 camere, 5 bai, hol, 2 bucatarii+loc de luat masa, 4 camere, 2 antree, 2 bai; cu Su=365.89 mp, avand pic in cota parte de 56.09/100 inscrise in cf col., 194.09/346 parte din teren Părți comune: terenul, acoperisul, fundatiile, bransamentele de apa, gaz, canal, electricitate, casa scarii, holuri,CT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	1	3051-C1-U1	58.70	1.07/100	38.10/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOKE		IMRE	18.10.1970		1/1	Convenție	act notarial	608 / 08.11.2024	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 1, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	2	3051-C1-U2	58.80	1.07/100	38.16/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUBIO BLO INVEST SRL			9999999999-999		1/1	Convenție	act notarial	4034 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		act notarial	1189/2023 / 07.09.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	1189/2023 / 07.09.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA			Apartament 2, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	3	3051-C1-U3	79.10	1.44/100	51.34/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PURCEL		VIORICA	27.04.1982	Loc. Gilau, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1976 / 18.05.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
PURCEL		AURELIAN	23.03.1976	Loc. Gilau, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi + bucatarie, camera, dormitor, baie si doua logii. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	4	3051-C1-U4	48.40	0.88/100	31.41/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DAIANA-VANESA	09.09.2000	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.5, Bl. H2, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	686 / 23.02.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		act administrativ	P12N_65-9516 / 11.02.2021	FNGCIMM	157301	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	686 / 23.02.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN		Apartament 4, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	5	3051-C1-U5	48.40	0.88/100	31.41/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHEREJI		DELIA-COSMINA	05.10.1977	Loc. Gilau, Nr.801A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4009 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
CHEREJI		GHEORGHE-CRISTIAN	30.03.1973	Loc. Gilau, Nr.801A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 5, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	6	3051-C1-U6	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CĂTĂLIN-IONUȚ	20.09.2002	Loc. Gilau, Nr.637, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4053 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 6, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	7	3051-C1-U7	49.20	0.90/100	31.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		MARIA	09.08.1974	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4044 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
BODEA		VIOREL	02.03.1975	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 7, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	8	3051-C1-U8	37.90	0.69/100	24.60/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPEAN		MARIA	21.02.1942	Loc. Gilau, Nr.193, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	47 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
CIMPEAN		STEFAN	07.10.1938	Loc. Gilau, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 8, situat la etajul 1, compus din: hol, camera, bucatarie, baie, dep si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	9	3051-C1-U9	47.70	0.87/100	30.96/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTE		VLAD-EMILIAN	27.06.1990	Loc. Somesu Rece, Nr.1255, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	236 / 26.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartament 9, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	10	3051-C1-U10	49.20	0.90/100	31.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		MARIUS-NICOLAE	04.05.1983	Loc. Muntele Rece, Nr.58, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1975 / 18.05.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 10, situat la etajul 1, compus din: hol, dormitor, camera, nisa de dormit, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	11	3051-C1-U11	53.70	0.98/100	34.85/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SFÎRLEA		IOAN	05.10.1965	Loc. Gilau, Nr.300, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4004 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
SFÎRLEA		ZOIȚA-MARIA	05.06.1972	Loc. Gilau, Nr.300, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorită cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 11, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	12	3051-C1-U12	59.40	1.08/100	38.55/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		IOANA-COSMINA	11.09.1994	Loc. Somesu Rece, Nr.301C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1413 / 11.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
CUC		DORIN-ILIE	21.06.1991	Loc. Morlaca, Nr.248, UAT. Poieni, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1413 / 11.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 12, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi cu bucatarie, doua dormitoare, baie, GS si balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	13	3051-C1-U13	48.20	0.88/100	31.28/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		MARIA	18.08.1971	Loc. Somesu Rece, Nr.301C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4035 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
MARINCA		GHIORGHEL	05.07.1968	Loc. Somesu Rece, Nr.301C, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 13, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	14	3051-C1-U14	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODILĂ		ELISABETA-NASTASIA	25.04.1991	Loc. Breaza, Nr.294, UAT. Negrilești, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Convenție	act notarial	4052 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 14, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	15	3051-C1-U15	49.10	0.89/100	31.87/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RANGA		AURELIA	18.02.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIRII, Nr.3, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	32 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 15, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	16	3051-C1-U16	72.20	1.31/100	46.86/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBU		CRISTINA-FELICIA	05.06.1989	Loc. Rogojel, Nr.281, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3366 / 11.08.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
ALBU		RAREȘ	05.10.1986	Loc. Valea Draganului, Nr.454A, UAT. Poieni, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALEA DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	3367 / 11.08.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	263514	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	3367 / 11.08.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Apartament 16, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, terasa circulabila si terasa necirculabila. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	17	3051-C1-U17	81.40	1.48/100	52.83/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CADIȘ		ADRIAN-MARIUS	02.04.1981	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4020 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
CADIȘ		MELANIA	02.10.1983	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 17, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai si terasa circulabila. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	18	3051-C1-U18	71.30	1.30/100	46.28/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		CARMEN-MARIA	14.09.2001	Loc. Gilau, Nr.388, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	237 / 26.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 18, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, doua bai si terasa circulabila. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					1	19	3051-C1-U19	67.90	1.24/100	44.07/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		SERGIU-OVIDIU	31.05.1999	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4039 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 19, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, logie, terasa circulabila si terasa necirculabila. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	20	3051-C1-U20	58.70	1.07/100	38.10/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIU		VASILE	14.11.1954	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	280 / 28.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
BACIU		LENUȚA	01.09.1962	Loc. Gilau, Nr.258, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 20, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	21	3051-C1-U21	58.90	1.07/100	38.23/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOREA		OVIDIU-IONEL	03.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.7, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1340 / 23.11.2021	MUREȘAN RALUCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartament 21, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	22	3051-C1-U22	77.40	1.41/100	50.24/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ARIANA-DORA	05.07.1995	Loc. Someșu Cald, Bl. FGP, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	45 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
IANCU		VASILE-DACIAN	17.11.1995	Loc. Agârbiciu, Nr.21, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartament 22, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, bucatarie, baie, GS, doua dormitoare, si doua logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	23	3051-C1-U23	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANIȘTE		MARIA-AURELIANA	07.10.1996	Loc. Gilau, Bl.E5, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4011 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
STANIȘTE		AUREL-VLAD	26.01.1989	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 23, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	24	3051-C1-U24	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREAN		MARIANA-EMILIA	06.12.1965	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.A3, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4056 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 24, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	25	3051-C1-U25	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOȚ		PETRE-IULIAN	08.07.1999	Loc. Gilău, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4013 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 25, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	26	3051-C1-U26	49.20	0.90/100	31.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SFÎRLEA		ALEXANDRU-FLORIN	20.12.1974	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.230, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	29 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
SFÎRLEA		GEORGETA-MIHAELA	27.05.1979	Loc. Gilau, Nr.230A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorită cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 26, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	27	3051-C1-U27	37.90	0.69/100	24.60/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		GAVRIL	30.04.1972	Loc. Somesu Rece, Nr.126A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	30 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
NECIU		SIMONA-TEODORA	23.02.1981	Loc. Somesu Rece, Nr.126A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorită cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 27, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, bucatarie, baie, dep si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
28	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	28	3051-C1-U28	47.70	0.87/100	30.96/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARASZTOSI		ENIKŐ-MARIA	11.02.1979	Loc. Gilau, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	37 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
HARASZTOSI		PAL	11.08.1972	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 28, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
29	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	29	3051-C1-U29	48.20	0.88/100	31.28/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		IOAN	29.07.1959	Loc. Cugir, Str. 21 DECEMBRIE 19189, Nr.16, Sc.C, Et.1, Ap.4, UAT. Cugir, Jud. Alba	1/1	Convenție	act notarial	4008 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
MARIAN		ENIKÖ	23.02.1959	Loc. Cugir, Str. 21 DECEMBRIE 19189, Nr.16, Sc.C, Et.1, Ap.4, UAT. Cugir, Jud. Alba						căs cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 29, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
30	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	30	3051-C1-U30	53.70	0.98/100	34.85/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOȘ		MONICA	18.02.1990	Loc. Maguri, Nr.397A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	35 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
TOMOȘ		ADRIAN	16.01.1986	Loc. Maguri, Nr.397, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 30, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
31	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	31	3051-C1-U31	59.40	1.08/100	38.55/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		CĂTĂLIN-GABRIEL	25.11.1994	Loc. Gilau, Nr.386A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	149 / 20.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083				act administrativ	P12N 65-2980 / 29.12.2020	FNGCIMM	189749	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P12N_652980 / 29.12.2020	FNGCIMM		Apartament 31, situat la etajul 2, compus din: doua holuri, camera de zi cu bucatarie, doua dormitoare, baie, GS si balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
32	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	32	3051-C1-U32	48.20	0.88/100	31.28/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		VIORICA	12.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Ap.127, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4026 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 32, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
33	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	33	3051-C1-U33	48.40	0.88/100	31.41/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		ADA-ȘTEFANA	20.09.1999	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	148 / 20.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă legală						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083				act administrativ	P12_649617 / 28.12.2020	FNGCIMM	155930	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P12_649617 / 28.12.2020	FNGCIMM		Apartament 33, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
34	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	34	3051-C1-U34	49.20	0.90/100	31.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		RALUCA-ANDREEA	11.08.1990	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl. E8, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4037 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
BODEA		PAUL-VOINEL	09.10.1986	Loc. Luna de Sus, Nr.380, UAT. Florești, Jud. Cluj						căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 34, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
35	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	35	3051-C1-U35	55.60	1.01/100	36.09/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		VLAD-DANIEL	02.06.2003	Loc. Gilau, Nr.861, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4936 / 22.12.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 35, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
36	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	36	3051-C1-U36	67.20	1.22/100	43.62/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		CAMELIA	06.02.1993	Loc. Gilău, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr 520 / 07.04.2023	ȘIMON CATERINA	bun comun
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilău, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 36, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
37	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	37	3051-C1-U37	53.00	0.96/100	34.40/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTIȘ		GEORGEANA-LAURA	02.05.1996	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.1075, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4016 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
BOTIȘ		COSMIN-IOAN	06.11.1988	Loc. Gilau, Nr.883, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 37, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, camera, baie, terasa si balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
38	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					2	38	3051-C1-U38	49.40	0.90/100	32.06/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULDA		LIVIU	09.01.1985	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.118, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2634 / 17.12.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 38, situat la etajul 2, compus din: doua holuri, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, terasa si balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
39	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	39	3051-C1-U39	58.70	1.07/100	38.10/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		EMANUEL-SAUL	30.03.2002	Loc. Suatu, Nr.593, UAT. Suatu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	49 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 39, situat la etajul retras, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
40	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	40	3051-C1-U40	58.90	1.07/100	38.23/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		ESTERA-MARIA	01.08.1993	Loc. Gilău, Bl.E9, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1406 / 14.04.2022	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 40, situat la etajul retras, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
41	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	41	3051-C1-U41	77.40	1.41/100	50.24/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TÖRÖK-CSINGÓ		DANIELA-JULIA	28.12.1982	Loc. Capusu Mic, Nr.198A, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3672 / 10.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun comun
TÖRÖK-CSINGÓ		ANDRĂȘ	21.11.1982	Loc. Gilau, Nr.61A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3673 / 11.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	346000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3673 / 11.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA			Apartament 41, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, hol, baie, GS si doua logii. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
42	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	42	3051-C1-U42	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAPA		MARIANA	12.09.1979	Loc. Oas, Nr.29, UAT. Frata, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	203 / 25.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă						
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			act notarial	203 / 25.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	156000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE	act notarial	203 / 25.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN		Apartament 42, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
43	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	43	3051-C1-U43	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU-SCURTU		ADRIAN	11.11.1978	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.91, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4006 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	ca bun comun
RUSU-SCURTU		RODICA	11.10.1976	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.91, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						cas cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 43, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
44	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	44	3051-C1-U44	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	38 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 44, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
45	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	45	3051-C1-U45	49.20	0.90/100	31.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANI		VLAD-ANDREI	31.03.1996	Loc. Gilau, Nr.101, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4012 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 45, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
46	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	46	3051-C1-U46	37.90	0.69/100	24.60/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIPON		VALER	21.05.1964	Loc. Negreni, Nr.145, UAT. Negreni, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	4046 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
PURCEL		FLORICA	09.04.1973	Loc. Marisel, Nr.560, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	4046 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 46, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, bucatarie, baie, hol, dep. si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
47	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	47	3051-C1-U47	47.70	0.87/100	30.96/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPEA		RĂZVAN	08.05.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. JEAN JAURES, Nr.8A, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 264 / 15.02.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 47, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
48	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	48	3051-C1-U48	72.50	1.32/100	47.06/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		BOGDAN-VICTOR-EMIL	08.01.1993	Loc. Agârbiciu, Nr.1, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	33 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 48, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, doua dormitoare, doua bai, hol, logie si terasa. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
49	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	49	3051-C1-U49	76.20	1.39/100	49.46/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		GELU-GEORGE	10.05.1996	Loc. Agârbiciu, Nr.1, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	53 / 14.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 49, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, camera, dormitor, bucatarie, doua bai, hol, logie si terasa. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
50	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	50	3051-C1-U50	48.30	0.88/100	31.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KUN-MAKCZI		NORBERT	27.12.1996	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Bl. V5, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	41 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	42 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	120000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		act notarial	41 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Apartament 50, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol și logie. Părți comune: Teren, fundații, fațade, pereți comuni despartitori, plansee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, circulații parcare, două sasuri, spațiu tehnic (rezerva apă), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
51	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	51	3051-C1-U51	49.20	0.90/100	31.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	28.01.1961	Loc. Someșu Cald, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4024 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
POP		ILEANA	20.07.1968	Loc. Someșu Cald, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 51, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
52	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	52	3051-C1-U52	55.60	1.01/100	36.09/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRCA		MĂDĂLINA-LAURA	28.10.1993	Loc. Gilau, Nr.915, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4676 / 15.12.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		act notarial	4677 / 15.12.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	159452.56	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	4677 / 15.12.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Apartament 52, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol și logie . Părți comune: Teren, fundații, fațade, pereți comuni despartitori, plansee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, circulații parcuri, două sasuri, spațiu tehnic (rezerva apă), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
53	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	53	3051-C1-U53	67.20	1.22/100	43.62/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU-SCURTU		ADRIAN	11.11.1978	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.91, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4006 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	ca bun comun
RUSU-SCURTU		RODICA	11.10.1976	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.91, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						cas cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartament 53, situat la etajul retras, compus din: camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai, hol si logie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
54	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	54	3051-C1-U54	53.00	0.96/100	34.40/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		CAMELIA	06.02.1993	Loc. Gilău, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4051 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilău, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 54, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, camera, dormitor, baie, hol si balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
55	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					retras	55	3051-C1-U55	49.10	0.89/100	31.87/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		CAMELIA	06.02.1993	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4051 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 55, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, doua holuri si balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
56	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Parter	Sp Com 1	3051-C1-U56	814.10	14.83/100	549.80/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U56 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U56/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Spatiu comercial 1, situat la parter, compus din: spatiu de vanzare, sala de mese, doua vestiare cu GS, hol, depozit, birou, CF, congelator si terasa. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	
se notează contractul de închiriere din data de 15.05.2018 și actul adițional nr. 2 la contractul de inchiriere încheiate între SC NEW AGE INVEST SRL în calitate de locatar și ARTIMA SA în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului de sub A1, pe o perioada de 15 ani de la semnarea contractului		Înscris sub semnătura privată	2 / 04.08.2022	NEW AGE INVEST SRL,ARTIMA SA				
se notează CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR 3GCJ128 din 29.04.2020 încheiat între proprietarul tabular SC NEW AGE INVEST SRL în calitate de locatar și RCS & RDS SA în calitate de locatar, având ca obiect o suprafață de 30 mp din terasa imobilului , pe o perioadă de 15 ani de la data semnării și ACTUL ADIȚIONAL nr. 2 LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR.3GCJ138/28.04.2020 din 14.11.2023, prin care părțile suplimentează obiectul contractului cu o nouă suprafață de 200 mp din terasa imobilului de sub A.1, pentru care se achită o chirie lunară de 1 euro/mp+TVA și se prelungește durata contractului cu 5 (cinci) ani, până la data de 28.04.2040		Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR 3GCJ128 / 29.04.2020	SC NEW AGE INVEST SRL, RCS & RDS SA				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
57	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Parter	Sp Com 2	3051-C1-U57	405.20	7.37/100	263.01/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U57 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U57/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Spatiu comercial 2, situat la parter, compus din: spatiu de vanzare, cabine de proba, grup sanitar, camera curatenie, birou sef, oficiu, depozit de mana si terasa. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spatiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
58	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Parter	Sp Com 3	3051-C1-U58	200.50	3.65/100	130.15/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U58 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U58/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrista in cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Spatiu comercial 3, situat la parter, compus din: spatiu comercial si doua vestiare + GS. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
59	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	Sp Com 4	3051-C1-U59	50.82	0.98/100	35.12/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAGNER		IOAN-DANIEL			1/1	Convenție	act notarial	167 / 21.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
WAGNER		ILEANA	11.12.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. CARANSEBES, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			spatiu pentru profesioniști (cabinet stomatologic) nr. 4, situat la demisol, compus din: camera de sterilizare, vestiar, cabinet stomatologic, 2 holuri, grup sanitar medic, boxa deseuri, sala de asteptare, grup sanitar pacienti, boxa curatenie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
60	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	Sp Com 5	3051-C1-U60	49.20	0.90/100	31.94/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCUS		ILEANA	30.05.1954	Loc. Agârbiciu, Nr.23, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	54 / 14.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Spatiu comercial 5, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
61	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Parter	Sp Com 6	3051-C1-U61	53.40	0.97/100	34.66/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U61 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U61/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Spatiu comercial 6, situat la parter, compus din: oficina, vestiar, grup sanitar, birou farmacist si depozit. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
62	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P1	3051-C1-U62	18.04	0.33/100	11.94/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOREA		OVIDIU-IONEL	03.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.7, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1340 / 23.11.2021	MUREȘAN RALUCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Loc de parcare 1, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
63	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P2	3051-C1-U63	15.70	0.29/100	10.19/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIU		VASILE	14.11.1954	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	280 / 28.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
BACIU		LENUȚA	01.09.1962	Loc. Gilau, Nr.258, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Loc de parcare 2, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
64	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P3	3051-C1-U64	14.30	0.26/100	9.28/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		EMANUEL-SAUL	30.03.2002	Loc. Suatu, Nr.593, UAT. Suatu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	49 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 3, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
65	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P4	3051-C1-U65	15.10	0.27/100	9.80/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DACIALEX SPEDITION SRL			36769359		1/1	Convenție	act notarial	4034 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Loc de parcare 4, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
66	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P5	3051-C1-U66	15.10	0.27/100	9.80/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DACIALEX SPEDITION SRL			36769359		1/1	Convenție	act notarial	4034 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Loc de parcare 5, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
67	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P6	3051-C1-U67	13.60	0.25/100	8.83/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CADIȘ		ADRIAN-MARIUS	02.04.1981	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4020 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
CADIȘ		MELANIA	02.10.1983	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 6, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
68	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P7	3051-C1-U68	16.00	0.29/100	10.39/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		CĂTĂLIN-GABRIEL	25.11.1994	Loc. Gilau, Nr.386A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	149 / 20.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083				act administrativ	P12N_65-2980 / 29.12.2020	FNGCIMM	189749	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P12N_652980 / 29.12.2020	FNGCIMM		Loc de parcare 7, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
69	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P8	3051-C1-U69	15.50	0.28/100	10.06/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		CARMEN-MARIA	14.09.2001	Loc. Gilau, Nr.388, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	237 / 26.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 8, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
70	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P9	3051-C1-U70	15.90	0.29/100	10.32/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHEREJI		DELIA-COSMINA	05.10.1977	Loc. Gilau, Nr.801A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4009 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
CHEREJI		GHEORGHE-CRISTIAN	30.03.1973	Loc. Gilau, Nr.801A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Loc de parcare 9, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
71	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P10	3051-C1-U71	15.40	0.28/100	10.00/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RODILĂ		ELISABETA-NASTASIA	25.04.1991	Loc. Breaza, Nr.294, UAT. Negrilești, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Convenție	act notarial	4052 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Loc de parcare 10, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
72	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P11	3051-C1-U72	15.40	0.28/100	10.00/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTIȘ		GEORGEANA-LAURA	02.05.1996	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.1075, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4016 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
BOTIȘ		COSMIN-IOAN	06.11.1988	Loc. Gilau, Nr.883, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Loc de parcare 11, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
73	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P12	3051-C1-U73	15.20	0.28/100	9.87/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RANGA		AURELIA	18.02.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIRII, Nr.3, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	32 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Loc de parcare 12, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
74	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P13	3051-C1-U74	16.20	0.29/100	10.51/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRCA		MĂDĂLINA-LAURA	28.10.1993	Loc. Gilau, Nr.915, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4676 / 15.12.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		act notarial	4677 / 15.12.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	159452.56	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	4677 / 15.12.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 13, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
75	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P 14	3051-C1-U75	15.10	0.27/100	9.80/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARASZTOSI		ENIKŐ-MARIA	11.02.1979	Loc. Gilau, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	37 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
HARASZTOSI		PAL	11.08.1972	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Loc de parcare 14, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
76	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P 15	3051-C1-U76	16.40	0.30/100	10.64/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBU		CRISTINA-FELICIA	05.06.1989	Loc. Rogojel, Nr.281, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3921 / 26.10.2022	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
ALBU		RAREȘ	05.10.1986	Loc. Valea Draganului, Nr.454A, UAT. Poieni, Jud. Cluj						căs cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Loc de parcare 15, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
77	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P16	3051-C1-U77	16.70	0.30/100	10.84/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBU		CRISTINA-FELICIA	05.06.1989	Loc. Rogojel, Nr.281, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3921 / 26.10.2022	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
ALBU		RAREȘ	05.10.1986	Loc. Valea Draganului, Nr.454A, UAT. Poieni, Jud. Cluj						căs cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Loc de parcare 16, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
78	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P17	3051-C1-U78	16.20	0.29/100	10.51/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U78 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U78/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 17, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
79	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P18	3051-C1-U79	14.90	0.27/100	9.67/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U79 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U79/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 18, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
80	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P19	3051-C1-U80	15.20	0.28/100	9.87/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		IOANA-COSMINA	11.09.1994	Loc. Somesu Rece, Nr.301C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1413 / 11.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
CUC		DORIN-ILIE	21.06.1991	Loc. Morlaca, Nr.248, UAT. Poieni, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1413 / 11.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 19, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
81	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P20	3051-C1-U81	14.70	0.27/100	9.54/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		CAMELIA	06.02.1993	Loc. Gilău, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr 520 / 07.04.2023	ȘIMON CATERINA	bun comun
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilău, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 20, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
82	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P21	3051-C1-U82	14.20	0.26/100	9.22/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PURCEL		VIORICA	27.04.1982	Loc. Gilau, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1976 / 18.05.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
PURCEL		AURELIAN	23.03.1976	Loc. Gilau, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Loc de parcare 21, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
83	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P 22	3051-C1-U83	15.10	0.27/100	9.80/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULDA		LIVIU	09.01.1985	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.118, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2634 / 17.12.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Loc de parcare 22, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
84	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P 23	3051-C1-U84	13.90	0.25/100	9.02/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		SERGIU-OVIDIU	31.05.1999	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4039 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 23, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
85	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P 24	3051-C1-U85	17.40	0.32/100	11.29/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOKE		IMRE	18.10.1970		1/1	Convenție	act notarial	608 / 08.11.2024	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 24, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
86	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P 25	3051-C1-U86	15.40	0.28/100	10.00/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		ADA-ȘTEFANA	20.09.1999	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	148 / 20.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă legală						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083				act administrativ	P12_649617 / 28.12.2020	FNGCIMM	155930	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P12_649617 / 28.12.2020	FNGCIMM		Loc de parcare 25, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
87	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P26	3051-C1-U87	15.30	0.28/100	9.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		CĂTĂLIN-IONUȚ	20.09.2002	Loc. Gilau, Nr.637, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4053 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 26, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
88	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P27	3051-C1-U88	15.70	0.29/100	10.19/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		MARIUS-NICOLAE	04.05.1983	Loc. Muntele Rece, Nr.58, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1975 / 18.05.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 27, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
89	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P28	3051-C1-U89	15.50	0.28/100	10.06/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPEAN		MARIA	21.02.1942	Loc. Gilau, Nr.193, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	47 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
CIMPEAN		STEFAN	07.10.1938	Loc. Gilau, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Loc de parcare 28, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
90	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P29	3051-C1-U90	14.60	0.27/100	9.48/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U90 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U90/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 29, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
91	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P30	3051-C1-U91	16.40	0.30/100	10.64/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U91 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U91/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 30, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
92	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P31	3051-C1-U92	15.10	0.27/100	9.80/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U92 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U92/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 31, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
93	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P32	3051-C1-U93	16.20	0.29/100	10.51/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U93 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U93/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 32, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
94	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P33	3051-C1-U94	15.30	0.28/100	9.93/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U94 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U94/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 33, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
95	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P34	3051-C1-U95	16.00	0.29/100	10.39/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U95 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U95/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 34, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
96	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P35	3051-C1-U96	15.50	0.28/100	10.06/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U96 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U96/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 35, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
97	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P36	3051-C1-U97	15.90	0.29/100	10.32/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U97 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U97/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 36, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
98	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P37	3051-C1-U98	15.00	0.27/100	9.74/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U98 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U98/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 37, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
99	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P38	3051-C1-U99	16.60	0.30/100	10.77/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U99 a unității individuale cu numărul cadastral 58539-C1-U99/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 58539-C1 înscrisă în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 38, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundații, fațade, pereți comuni despartitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, circulații parcare, două sasuri, spațiu tehnic (rezerva apă), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabilă de la parter, casele de scară, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
100	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P39	3051-C1-U100	14.40	0.26/100	9.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U100 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U100/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 39, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
101	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P40	3051-C1-U101	14.40	0.26/100	9.35/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U101 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U101/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 40, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
102	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P41	3051-C1-U102	14.50	0.26/100	9.41/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	38 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Loc de parcare 41, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
103	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P42	3051-C1-U103	14.80	0.27/100	9.61/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIPON		VALER	21.05.1964	Loc. Negreni, Nr.145, UAT. Negreni, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	4046 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
PURCEL		FLORICA	09.04.1973	Loc. Marisel, Nr.560, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	4046 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Loc de parcare 42, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
104	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P43	3051-C1-U104	15.20	0.28/100	9.87/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOȘ		MONICA	18.02.1990	Loc. Maguri, Nr.397A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	35 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
TOMOȘ		ADRIAN	16.01.1986	Loc. Maguri, Nr.397, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 43, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spatiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
105	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P44	3051-C1-U105	15.00	0.27/100	9.74/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		VIORICA	12.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Ap.127, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4026 / 27.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Loc de parcare 44, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
106	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P45	3051-C1-U106	13.50	0.25/100	8.76/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		CAMELIA	06.02.1993	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4051 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 45, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
107	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P46	3051-C1-U107	12.50	0.23/100	8.11/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		CAMELIA	06.02.1993	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4051 / 28.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 46, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
108	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P47	3051-C1-U108	15.00	0.27/100	9.74/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		BOGDAN-VICTOR-EMIL	08.01.1993	Loc. Agârbiciu, Nr.1, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	33 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Loc de parcare 47, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
109	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P48	3051-C1-U109	15.60	0.28/100	10.13/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		GELU-GEORGE	10.05.1996	Loc. Agârbiciu, Nr.1, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	53 / 14.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 48, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
110	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P49	3051-C1-U110	14.30	0.26/100	9.28/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ARIANA-DORA	05.07.1995	Loc. Someșu Cald, Bl. FGP, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	45 / 13.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
IANCU		VASILE-DACIAN	17.11.1995	Loc. Agârbiciu, Nr.21, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 49, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundații, fațade, pereți comuni despartitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, circulații parcare, două sasuri, spațiu tehnic (rezerva apă), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabilă de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
111	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P50	3051-C1-U111	15.20	0.28/100	9.87/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTE		VLAD-EMILIAN	27.06.1990	Loc. Somesu Rece, Nr.1255, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	236 / 26.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 50, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
112	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P51	3051-C1-U112	15.00	0.27/100	9.74/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TÖRÖK-CSINGÓ		DANIELA-JULIA	28.12.1982	Loc. Capusu Mic, Nr.198A, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3672 / 10.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun comun
TÖRÖK-CSINGÓ		ANDRĂȘ	21.11.1982	Loc. Gilau, Nr.61A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3673 / 11.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	346000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3673 / 11.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA			Loc de parcare 51, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
113	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P52	3051-C1-U113	15.00	0.27/100	9.74/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		ESTERA-MARIA	01.08.1993	Loc. Gilău, Bl.E9, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1406 / 14.04.2022	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Loc de parcare 52, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
114	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Demisol	P53	3051-C1-U114	14.90	0.27/100	9.67/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		VLAD-DANIEL	02.06.2003	Loc. Gilau, Nr.861, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4936 / 22.12.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Loc de parcare 53, situat la demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
115	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Placa peste demisol	P15	3051-C1-U115	12.90	0.23/100	8.37/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U115 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U115/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 15, situat pe placa peste demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcar, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
116	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Placa peste demisol	P14	3051-C1-U116	13.00	0.24/100	8.44/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U116 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U116/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 14, situat pe placa peste demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
117	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Placa peste demisol	P22	3051-C1-U117	12.90	0.23/100	8.37/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U117 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U117/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 22, situat pe placa peste demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
118	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Placa peste demisol	P23	3051-C1-U118	12.70	0.23/100	8.24/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U118 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U118/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 23, situat pe placa peste demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
119	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Placa peste demisol	P24	3051-C1-U119	13.80	0.25/100	8.96/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U119 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U119/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 24, situat pe placa peste demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
120	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.234, UAT. Gilău					Placa peste demisol	P25	3051-C1-U120	13.80	0.25/100	8.96/3588

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW AGE INVEST SRL			34543192		1/1	Construire	Înscris sub semnătura privată	Masuratori / 05.03.2020	EUROLT SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 58539-C1-U120 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U120/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58539-C1 înscrisa în cartea funciara 58539-C1;		act notarial	4003 / 26.10.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN			Loc de parcare 25, situat pe placa peste demisol. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcare, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.	