

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.3,5, UAT. Gilău					P+M	1	583-C1-U1	99.91	5000/10000	25000/50000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOLONEAN		MIHAI-IOAN	08.06.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	Succesiune	act notarial	32 / 24.06.2022	MUREȘAN RALUCA	bun propriu	
SOLONEAN		DANA-RODICA	08.01.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Bl. RO25, Sc.3, Et.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	Succesiune	act notarial	32 / 24.06.2022	MUREȘAN RALUCA	bun propriu	
POP		RALUCA-AURELIA	11.07.1983	Loc. Baia Mare, Str. OLTENIEI, Nr.2C, Ap.30, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	3/32	Succesiune	act notarial	32 / 24.06.2022	MUREȘAN RALUCA	bun propriu	
TOMOȘ		ANCA-IOANA	17.04.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Bl. RO25, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	Succesiune	act notarial	32 / 24.06.2022	MUREȘAN RALUCA	bun propriu	
TOMOȘ		ANCA-IOANA	17.04.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Bl. RO25, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/32	Succesiune	act notarial	18 / 07.02.2025	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA		
POP		RALUCA-AURELIA	11.07.1983	Loc. Baia Mare, Str. OLTENIEI, Nr.2C, Ap.30, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	5/32	Succesiune	act notarial	18 / 07.02.2025	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA		
SOLONEAN		DANA-RODICA	08.01.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Bl. RO25, Sc.3, Et.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/32	Succesiune	act notarial	18 / 07.02.2025	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA		
SOLONEAN		MIHAI-IOAN	08.06.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/32	Succesiune	act notarial	18 / 07.02.2025	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 1 - cu regim de inaltime P+M, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compus din: PARTER: living room, bucatarie, debara, baie; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, cu suprafata utila de 99.91mp, la etaj: terasa in suprafata de 5.54mp si terasa acces in suprafata de 1.89mp; la mansarda: balcon in suprafata de 3mp si balcon in suprafata de 1.90mp , avand parti indivize comune in cota de 50/100-a parte inscrise in cf. colectiv 53902; avand teren in cota de 250/500mp. Părți comune: alte spatii comune,		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.3,5, UAT. Gilău					P+M	2	583-C1-U2	99.91	5000/10000	25000/50000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DÎNCAN		IONUȚ CORNEL	15.01.1989		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.356 / 05.04.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
DÎNCAN		VIRGINIA RAHELA	27.03.1990							și soțul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA			19062004	Jud: CLUJ	Ipotecă		ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	157600	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire - BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		Apartament nr. 2 - cu regim de inaltime P+M, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compus din: PARTER: living room, bucatarie, debara, baie; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, cu suprafata utila de 99.91mp, la etaj: terasa in suprafata de 5.58mp si terasa acces in suprafata de 1.85mp; la mansarda: balcon in suprafata de 3.26mp si balcon in suprafata de 2.62mp , avand parti indivize comune in cota de 50/100-a parte inscrise in cf. colectiv 53902; avand teren in cota de 250/500mp. Părți comune: alte spatii comune,
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.14, UAT. Gilău					PARTER+MANSARDA	1	868-C1-U1	115.00	4996/10000	69.94/140

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		SIMONA-DANIELA	25.04.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.22, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	2947 / 09.03.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	ca bun comun
MUREȘAN		FLORIN-MIHAI	12.07.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.2, Ap.100, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 58332-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58332-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58332-C1 inscrisa in cartea funciara 58332-C1;		act notarial	170 / 30.10.2020	STANCU TUDOR DAN			Apartament nr. 1, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living, bucatarie, baie, hol+casa scarii, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol+casa scarii si 1 balcon, avand Su = 115.0 mp. Părți comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.14, UAT. Gilău					PARTER+MANSARDA	2	868-C1-U2	115.20	5004/10000	70.06/140

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		ONORICA-MIHAELA	09.07.1983		1/1	Convenție	act notarial	991 / 14.03.2022	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A			11324720		Ipotecă		act notarial	Contract de ipoteca aut nr 1612 / 20.10.2023	ȘIMON CĂTERINA	105452	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A		act notarial	Contract de ipoteca aut nr 1612 / 20.10.2023	ȘIMON CATERINA			Apartament nr. 2, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living, bucatarie, baie, hol+casa scarii, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol+casa scarii si 1 balcon, avand Su = 115.2 mp. Părți comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor