

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.120,122, UAT. Gilău							1058-C1-U1	94.87	50/100	222/410

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCACI		RAUL- CĂTĂLIN	31.08.1986	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.146, Bl.Corp 4, Sc.2, Ap.52, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1054 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
SOCACI		RALUCA- MARIA	13.08.1986	Loc. Ocna Mures, Str. MALINULUI, Bl.67, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Ocna Mureș, Jud. Alba						si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, fatada				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.120,122, UAT. Gilău							1058-C1-U2	94.87	50/100	188/410

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎMBOAN		MIHAIELA-LUCIA	17.03.1971	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.E, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	504 / 19.02.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, fatada		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.116,118, UAT. Gilău							1060-C1-U1	94.87	50/100	182/364

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUSCAN		RADU CORNEL	02.02.1964	Italy	1/1	Convenție	act notarial	1055 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-				-	-	-				-Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, Fatada	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.116,118, UAT. Gilău							1060-C1-U2	94.87	50/100	182/364

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METEȘAN		ÉLIKE	28.07.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	1056 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
METEȘAN		IOAN-PETRU	20.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția
FODOR		EDITKE	06.10.1967	Loc. Teius, Str. AXENTE SEVER, Nr.26, UAT. Teiuș, Jud. Alba	1/2	Convenție	act notarial	1056 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
FODOR		IOAN	09.11.1963	Loc. Teius, Str. AXENTE SEVER, Nr.26, UAT. Teiuș, Jud. Alba						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, Fatada				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.112,114, UAT. Gilău							1061-C1-U1	95.06	50/100	163/326

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂPSIGAN		ANA-PARASCHIVA	24.06.1958	Loc. Oradea, Str. NUFĂRULUI, Nr.66, Bl. AN66, Ap.14, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	Convenție	act notarial	998 - CONTRACT DE VANZARE / 04.10.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, fatada		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.112,114, UAT. Gilău							1061-C1-U2	95.06	50/100	163/326

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURTEAN		RUXANDRA-MARIA	23.08.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1749 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
CURTEAN		RĂZVAN-IONEL	23.06.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA			4829576		Ipotecă		act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	265000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare - BANCA ROMANEASCA SA			act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA				Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol,1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, fatada		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.108,110, UAT. Gilău							1065-C1-U1	95.18	50/100	1735/3470

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTAR-TURZAI		HAJNALKA-ÉVA	20.06.1992	Loc. Lopadea Noua, Nr.297, UAT. Lopadea Nouă, Jud. Alba	1/1	Convenție	act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	ca bun comun
BOTAR		GYORGY-TAMÁS	17.09.1989	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.6, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	2258 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	256266	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.			act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA				Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon Părți comune: Acoperis, Fatada		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.108,110, UAT. Gilău							1065-C1-U2	95.18	50/100	1735/3470

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘI		LILIANA	11.01.1969	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.E1, Sc.2, Ap.34, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3619 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
PUȘI		DANIEL	15.10.1967	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.12, Bl.E1, Sc.2, Ap.34, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	177403	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA			Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon Părți comune: Acoperis, Fatada	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.104,106, UAT. Gilău							1067-C1-U1	95.18	50/100	1845/3690

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		GAVRIL-DUMITRU	05.06.1982	Loc. Maguri, Nr.166A, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2233 / 18.10.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La eraj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol , 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, fatada		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.104,106, UAT. Gilău							1067-C1-U2	95.18	50/100	1845/3690

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBOTARU		LETIȚIA	09.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.75, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. / 01.07.2024	CHIRILA ANA MARIA	bun comun
CIOBOTARU		CĂLIN-NICOLAE	30.03.1964	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.288, Sc.1, Ap.30, UAT. Florești, Jud. Prahova						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr. 2 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La eraj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol , 1 dep, 1 balcon. Părți comune: Acoperis, fatada				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.142,144, UAT. Gilău					PARTER+MANSARDĂ	1	1268-C1-U3	112.92	50/100	81/162

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABRUDAN		CARMEN-SIMONA	09.04.1976		1/1	Convenție	act notarial	231 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
ABRUDAN		CRISTIAN	03.07.1971							si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	180000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK SA		act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA			Apartamentul nr. 1, compus din: la parter: Living, bucatarie, hol+ casa scarii, WC+dus si garaj; la mansarda: 3 dormitoare, hol+ casa scarii, grup sanitar si 2 balcoane, cu suprafata utila de 112.92 mp, cu partile indivize comune inscrite in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 81/162. Cota din p.i. c. 50/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.142,144, UAT. Gilău					PARTER+MANSARDĂ	2	1268-C1-U4	112.92	50/100	81/162

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1562 / 10.07.2017	PETREAN ANCA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă legală						
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999				act administrativ	PC9_3343-38 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	259350	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - CEC BANK S.A., STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_334338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI		Apartamentul nr. 2, compus din: la parter: Living, bucatarie, hol+ casa scarii, WC+dus si garaj; la mansarda: 3 dormitoare, hol+ casa scarii, grup sanitar si 2 balcoane, cu suprafata utila de 112.92 mp, cu partile indivize comune inscrite in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 81/162. Cota din p.i. c. 50/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării - CEC BANK S.A., STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					