

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.10,12, UAT. Gilău						1	3512-C1-U1	99.15	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		SONIA-DANA	06.10.1990		1/1	Convenție	act notarial	253 / 08.02.2016	REPEDE ILEANA	bun comun
PRECUP		RĂZVAN	29.10.1991							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	167850	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-PENTRU 50% DIN FINANȚAREA GARANTATĂ			99999999-99999	Jud: BUCURESTI							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN		Apartament nr. 1- Gilau nr administrativ 1329 compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.10,12, UAT. Gilău						2	3512-C1-U2	99.15	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDRABULĂ		ANDRA MARIA	26.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.24, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act administrativ	170755 / 14.10.2015	OCPI CLUJ	bun comun
BANDRABULĂ		VASILE	13.01.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.24, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr. 2- Gilau nr administrativ 1329A compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.14,16, UAT. Gilău						1	3514-C1-U1	99.15	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚ		TATIANA DORINA	20.01.1985		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37 / 11.01.2016	REPEDE ILEANA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr. 1- Gilau nr administrativ 1329B- compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.14,16, UAT. Gilău						2	3514-C1-U2	99.15	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚ		DIANA	15.07.1989		1/2	Convenție	înscris sub semnătura privată	FR NR / 18.01.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu
CREȚ		DIANA	15.07.1989	Loc. Gura Humorului, Bdul. BUCOVINA, Nr.61, Bl.A3, Sc.A, Ap.5, UAT. Gura Humorului, Jud. Suceava	1/2	Convenție	act notarial	1076 / 09.04.2021	BREAZU MARIUS SEBASTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr. 2- Gilau nr administrativ 1329C- compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău						1	3837-C1-U1	78.74	3294/10000	57/153

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRIȘCĂU		MARIA - ELENA	18.05.1971	Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2	1/1	Convenție	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	bun comun
HIRIȘCĂU		VASILE - CĂLIN	20.08.1968	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;			act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA		Apartament nr. 1- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău						2	3837-C1-U2	81.59	3412/10000	38/153

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONCA		CRINA - IOANA	09.09.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl.P9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	bun comun
SIMIONCA		MARIUS	08.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl.P9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se inițieteaza cartea funciara 55888-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;		act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA			Apartament nr. 2- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău						3	3837-C1-U3	78.74	3294/10000	58/153

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEMIAN		CRISTINA	23.04.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	bun comun	
DEMIAN		DAN - CLAUDIU	31.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U3/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;			act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA		Apartament nr. 3- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis				