

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.15,17, UAT. Gilău					P+M	1	4520-C1-U3	87.69	50/100	232/464

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBE		DANIELA SIMONA	23.04.1968		1/1	Convenție	act notarial	CV 1695 / 17.04.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun	
BORBE		VASILE MARIAN	28.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. MUNCII, Nr.47/C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53854-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 529 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.15,17, UAT. Gilău					P+M	2	4520-C1-U4	87.69	50/100	232/464

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CORNELIA-AFRODITA	18.11.1967		1/1	Convenție	act notarial	1246 / 23.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53854-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 530 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.19,21, UAT. Gilău					P+M	1	4522-C1-U1	87.69	50/100	236/472

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHOS		IOANA RALUCA	01.07.1986		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174 / 15.01.2016	POPA IONUT FLORIN	bun comun
IUHOS		CSABA	08.12.1983							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 236/472 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53853-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 527 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.19,21, UAT. Gilău					P+M	2	4522-C1-U2	87.69	50/100	236/472

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POJAR		LUCREȚIA	24.05.1955		1/1	Convenție	act notarial	1333 / 26.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 236/472 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53853-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 528 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.23,25, UAT. Gilău					P+M	1	4524-C1-U1	87.69	50/100	2335/4670

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ELAMOUR		YEHIA A A	16.01.1963		1/1	Convenție	act notarial	1289 / 24.03.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
EL - AMOUR		CECILIA	16.01.1968							și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2335/4670 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53852-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 525 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spații comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.23,25, UAT. Gilău					P+M	2	4524-C1-U2	87.69	50/100	2335/4670

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRIȘAN		GABRIELA-MIHAELA	08.11.1965		1/1	Convenție	act notarial	1337 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun comun
BRIȘAN		CORNEL - MIRCEA	12.11.1963							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLU	Ipotecă		act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	155750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI		act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA			Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2335/4670 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53852-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 526 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.27,29, UAT. Gilău					P+M	1	4526-C1-U1	87.69	50/100	2305/4610

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		CSILLA-ILDIKO	25.11.1987	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.3, Ap.32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214 / 01.04.2019	POPA IONUT FLORIN	bun comun
MUREȘAN		PAUL-CRISTIAN	21.06.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2305/4610 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrite in C.F. Colectiva nr. 53851-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 523 din 27.04.2014 avind: nota energetic de 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.27,29, UAT. Gilău					P+M	2	4526-C1-U2	87.69	50/100	2305/4610

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILĂ		DANIELA	01.10.1978		1/1	Convenție	act notarial	1667 / 16.04.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
CHIRILĂ		MARIAN	27.12.1978							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	166056	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon.
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					Teren atribuit in proprietate de 2305/4610 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscise in C.F. Colectiva nr. 53851-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 524 din 27.04.2014 avind: nota energetic de 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.31,33, UAT. Gilău					P+M	1	4528-C1-U1	87.69	50/100	249/498

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		ELENA	23.09.1977	Romania, Jud. BOTOSANI	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073 / 09.07.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 249/498 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 54546-C1. Părți comune: acoperis, alte spații comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.31,33, UAT. Gilău					P+M	2	4528-C1-U2	87.69	50/100	249/498

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOBAGIU		GRAȚIAN-VLĂDUȚ	16.12.1980		1/1	Convenție	act notarial	2785 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 54546-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54546-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54546-C1 inscrisa in cartea funciara 54546-C1;		act notarial	2784 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA			Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 249/498 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 54546-C1. Părți comune: acoperis, alte spații comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.51,53, UAT. Gilău					P+M	1	5026-C1-U1	87.69	50/100	234/468

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALICA		MARIANA OANA	12.11.1973	Romania	1/1	Convenție	act notarial	2302 / 07.08.2014	BUZDUGAN MARIANA	bun comun
BALICA		FLORIN-GABRIEL	13.09.1971							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBE		MARIA	23.07.1947	Loc. Cluj-Napoca, Str. , Nr.122, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	2302 / 07.08.2014	BUZDUGAN MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressiguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 234/468 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53845-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 811 din 18.12.2013 avind: nota energetic = 95.5, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.51,53, UAT. Gilău					P+M	2	5026-C1-U2	87.69	50/100	234/468

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTUNEK		DORINA NICOLETTA	06.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1707 / 20.04.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
BARTUNEK		ISTVAN	18.08.1942	Romania, Jud. CLUJ						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 2, compus la parter din 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda: din 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressiguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 234/468 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53845-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 812 din 18.12.2013 avind: nota energetic = 96.4, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.47,49, UAT. Gilău					PARTER+MANSARDĂ	1	5028-C1-U1	87.69	50/100	2345/4690

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJA		CAMELIA	10.08.1963	Strada: PRIVIGHETORII, Nr: 7, Bloc: S1, Ap: 12, Sc: B, Et: 3	1/1	Convenție	act notarial	535 / 11.02.2015	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2345/4690 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53846-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 513 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.47,49, UAT. Gilău					P+M	2	5028-C1-U2	87.69	50/100	2345/4690

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HĂGĂȚIȘ		CRISTIAN	05.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.101, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	835 / 11.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	43800	EUR
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj							
HĂGĂȚIȘ		CATINCA	31.01.1953	Loc. Vatra Dornei, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.5, UAT. Vatra Dornei, Jud. Suceava	Uzufruct viager	1/2	act notarial	1718 / 12.12.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - TUDOR ELENA-MARIA, TUDOR ADRIAN		act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA		Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 2345/4690 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53846-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 514 din 27.04.2014 avind: nota energetic = 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spații comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.43,45, UAT. Gilău					P+M	1	5030-C1-U1	87.69	50/100	232/464

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOSZEGI		CAMELIA	03.10.1981		1/1	Convenție	act notarial	CV 2104 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
KOSZEGI		COSMIN-ADRIAN	02.04.1987							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Clădirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	148104	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53847-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 515 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.43,45, UAT. Gilău					P+M	2	5030-C1-U2	87.69	50/100	232/464

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		DIANA-AGNETA	30.07.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl. A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44 / 15.01.2021	PINTEA LIGIA-ELENA	bun comun
TRIF		DRAGOȘ-ILIE	25.12.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl. A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează propunerea de dezmembrare a construcției în 2 unități individuale		act administrativ	86692 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA			Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 232/464 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53847-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 516 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.39,41, UAT. Gilău					P+M	1	5032-C1-U1	87.69	50/100	230/460

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRINCA		ANDREEA-LOREDANA	11.04.1987		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
MIHU		MIHAI AUREL	18.02.1984							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 230/460 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53848-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 517 din 27.04.2014 avind: nota energetica 95.7, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.39,41, UAT. Gilău					P+M	2	5032-C1-U2	87.69	50/100	230/460

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIRON		KATARZYNA LIDIA	12.08.1988		1/1	Convenție	act notarial	1184 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	cetățean polonez, bun comun	
MIRON		SERGIU - JULIAN	20.10.1991							și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3	Ipotecă		act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	167103	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare - BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ		act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA			Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Teren atribuit in proprietate de 230/460 a parte si parti indivize comune de 50/100 a parte inscrise in C.F. Colectiva nr. 53848-C1. Detine certificate de performanta energetic nr. 518 din 27.04.2014 avind: nota energetica 96.6, clasa de eficienta energetica: B Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. SUB PĂDURE, Nr.35,37, UAT. Gilău					P+M	1	5034-C1-U1	87.69	50/100	2425/4850

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		CRISTINA-RENATA	11.04.1998	Loc. Baia Mare, Str. MĂRĂȘEȘTI, Nr.17, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	bun propriu
SZŐKE		SZILVESZTER-ROBERT	11.04.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LIVIU REBREANU, Nr.40, Sc.1, Et.3, Ap.107, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. București Sectorul 1, Str. AVIATOR POPIȘTEANU, Nr.54A, Bl. Clădirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT. NR.642 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	499000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA			Apartamentul nr. 1, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.35,37, UAT. Gilău					P+M	2	5034-C1-U2	87.69	50/100	2425/4850

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLCER		OANA - VERONICA	16.09.1981		1/1	Convenție	act notarial	CV 2106 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
COLCER		SABIN	03.04.1977							și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 2, compus la parter din: 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara; la mansarda din: 2 dormitoare, 1 baie, 2 dressinguri, 1 hol si 1 balcon. Părți comune: teren, fundatiile, peretii comuni si acoperisul.		