

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.48,50, UAT. Gilău						1	1370-C1-U1	84.55	50/100	76/152

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOMLEA		CORNEL	11.02.1972		1/1	Convenție	act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 55866-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55866-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55866-C1 inscrisa in cartea funciara 55866-C1;			act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN		Apartament nr. 1 - Gilau nr 1320j- compus din: parter cu 1 living room, 2 holuri, 1baie, 1 bucatarie, 1 camera, 1 terasa, 1 terasa acces. Mansarda cu 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol cu scari interioare, 1 baie, 2 balcoane Părți comune: acoperis				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.48,50, UAT. Gilău						2	1370-C1-U2	84.55	50/100	76/152

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. GLADIOLELOR, Nr.1G, Et.3, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bu propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 55866-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55866-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55866-C1 inscrisa in cartea funciara 55866-C1;			act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN				Apartament nr.2 - Gilau nr 2 1320k- compus din: parter cu 1 living room, 2 holuri, 1baie, 1 bucatarie, 1 camera, 1 terasa, 1 terasa acces. Mansarda cu 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol cu scari interioare, 1 baie, 2 balcoane Părți comune: acoperis		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.44,46, UAT. Gilău							1371-C1-U1	84.55	50/100	69/138

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANOV		ADRIANA-RUXANDRA	25.01.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.11, Ap.25, UAT: Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1890 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	bun comun
CHEREJI		CHRISTIAN-RADU	14.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.14, Et.2, Ap.21, UAT: Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	231200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare - GARANTI BANK SA			act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA				Ap. Nr. 1 compus din: Parter cu 1 living Room, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara, 2 Holuri, 1 terasa, 1 terasa acces; mansarda cu 2 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dress, 1 Hol, 2 Balcoane. Suprafata utila a ap. 1 este de 84.55. Părți comune: fatada, acoperis

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.44,46, UAT. Gilău							1371-C1-U2	84.55	50/100	69/138

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SÂRGHE		GEORGE ADRIAN	20.08.1980	Loc. Gilau, Nr.1310G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1503 / 14.07.2017	BUDA LILIANA	bun comun	
SÂRGHE		ADRIANA	25.03.1980	Loc. Maguri-Racatau, Nr.91A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap. Nr. 2 compus din: Parter cu 1 living Room, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara, 2 Holuri, 1 terasa, 1 terasa acces; mansarda cu 2 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dress, 1 Hol, 2 Balcoane. Suprafata utila ap. 1 este de 84.55 Părți comune: fatada, acoperis		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.126,128, UAT. Gilău						1	4533-C1-U3	82.72	50/100	1955/3910

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINT		FRANCISC	02.06.1958		1/1	Convenție	act administrativ	39564 / 11.04.2012	OCPI CLUJ	și soția
VINT		FRANCISC	02.06.1958	Loc. Gilau, Str. SESUL DE JOS, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
PAKUCS		ERIKA	19.03.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.312, Sc.1, Ap.21, UAT. Florești, Jud. Prahova	3/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 50840-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50840-C1-U3/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50840-C1 inscrisa in cartea funciara 50840-C1;		act notarial	2530 / 12.10.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN			Ap.1, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp și 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părți comune: acoperis, alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.126,128, UAT. Gilău						2	4533-C1-U4	82.72	50/100	1955/3910

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		FLORENTINA-ANCUȚA	08.11.1967		1/1	Convenție	act administrativ	39564 / 11.04.2012	OCPI CLUJ	bun comun	
POP		RĂZVAN-MIRCEA	21.09.1969							și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 50840-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50840-C1-U4/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50840-C1 inscrisa in cartea funciara 50840-C1;			act notarial	2530 / 12.10.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN				Ap.2, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp și 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părți comune: acoperis, alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.32,34, UAT. Gilău					P+M	1	4553-C1-U1	84.55	1/2	55/119

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARU		VASILE	02.04.1948		1/1	Convenție	act notarial	1807 / 11.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament nr 1 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scări - mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 84.55 mp, avand in comun cu ap 2 - proprietatea asupra terenului in cota de 55/119 parte -pic din C 1 in cota de 50/100 parte Părți comune: acoperis

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.32,34, UAT. Gilău					P+M	2	4553-C1-U2	84.55	1/2	64/119

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		MIRELA	31.08.1987		1/2	Convenție	act notarial	39 / 16.01.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	
SOPON		CRISTIAN	16.01.1987		1/2	Convenție	act notarial	39 / 16.01.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr 2 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 84.55 mp, avand in comun cu ap 1 - proprietatea asupra terenului in cota de 64/119 parte -pic din C 1 in cota de 50/100 parte Părți comune: acoperis	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.68,70, UAT. Gilău						1	4554-C1-U3	87.55	1/2	11/20

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		SABINA-ALEXANDRA	30.06.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEILOR, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	153 / 12.02.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
ȘERBAN		ALEX-DAN	01.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1320, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 1 - Gilau nr 1320- compus din: parter cu living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara,1 bucatarie, 1 terasa cu scara. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.68,70, UAT. Gilău						2	4554-C1-U4	87.55	1/2	9/20

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘ		MIHAI	07.04.1963	Loc. Galați, Str. POSTA VECHE, Nr.137, UAT. Galați, Jud. Galaț	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 399 / 26.04.2021	ȘIMON CATERINA	bun comun
BORȘ		DANIELA	27.03.1964	Loc. Galați, Str. FURNALIȘTILOR, Nr.8, Bl.J5, Sc.1, Et.4, Ap.20, UAT. Galați, Jud. Galaț						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 2 -Gilau nr 1320 A- compus din: parter cu living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scara. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.56,58, UAT. Gilău						1	4564-C1-U1	87.55	50/100	2385/4770

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLEA		IOANA	02.10.1973		1/1	Convenție	act notarial	1855 / 20.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 53716-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53716-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53716-C1 inscrisa in cartea funciara 53716-C1;		act notarial	1849 / 19.09.2013	TĂTARU ANA MARIA			Apartament nr 1 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si scara interioara, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 87.55 mp, avand in comun cu ap 2 - proprietatea asupra terenului in cota de 1/2 parte -pic din C 1 in cota de 1/2 parte Părți comune: acoperis

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.56,58, UAT. Gilău						2	4564-C1-U2	87.55	50/100	2385/4770

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER-MAXIM		BOGDANA-DENISA	03.04.1983		1/1	Construire	act administrativ	45719 / 09.04.2013	BCPI CLUJ NAPOCA	ca bun comun devălmaș
MAIER-MAXIM		MIHAI	02.02.1983							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se iniinteaza cartea funciara 53716-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53716-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53716-C1 inscrisa in cartea funciara 53716-C1;			act notarial	1849 / 19.09.2013	TĂTARU ANA MARIA				Apartament nr 2 compus din - parter cu living room, 2 holuri, scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 2 terase cu scari - mansarda cu 2 dormitoare, 1 hol si scara interioara, 1 baie, 1 dress, 2 balcoane. cu suprafata utila de 87.55 mp, avand in comun cu ap 1 - proprietatea asupra terenului in cota de 1/2 parte -pic din C 1 in cota de 1/2 parte Părți comune: acoperis		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.130,132, UAT. Gilău						1	5041-C1-U1	82.72	50/100	195.5/391

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAINIC		ANNAMARIA	17.04.1984		1/1	Convenție	act notarial	506 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	bun comun
CRAINIC		GHEORGHE - ANDREI	02.12.1982							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff	Ipotecă		act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	221914	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA			Ap.1, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42.92 mp și 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părți comune: terenul, fundația, pereții despărțitori, acoperișul și gardul	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.130,132, UAT. Gilău						2	5041-C1-U2	82.72	50/100	195.5/391

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989		1/2	Convenție	act notarial	2563 / 20.10.2014	BUTA MARIANA	bun comun	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985							și soția	
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.76, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	1906 / 26.08.2019	MARGA AMALIA NICOLETA	bun comun	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985							si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap.2, compus din: LA PARTER: 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 hol, cu Su = 42,92 mp și 1 terasă. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu Su = 39.80 mp si 2 balcoane Părți comune: terenul, fundația, pereții despărțitori, acoperișul și gardul		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.114,116, UAT. Gilău						1	5047-C1-U1	99.81	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOȘ		DIANA-CRISTINA	24.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.15, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act administrativ	175424 / 18.10.2016	COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 1- Gilau nr 1322 B-compus din: parter cu living , 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis, fațadă		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.114,116, UAT. Gilău						2	5047-C1-U2	99.81	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		DANIELA	11.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Bl.9U, Sc.3, Et.6, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 3334 / 14.09.2022	BOCA AUREL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 2 -Gilau nr 1322 C- compus din: parter cu living , 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie. Mansarda compusa din 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: acoperis, fațadă		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.108, UAT. Gilău						1	5054-C1-U1	79.54	50/100	181/362

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURALIUC		VIVIANA CLAUDIA	13.05.1982		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149 / 06.07.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun comun
GURALIUC		CLAUDIU BOGDAN	17.12.1977							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă		ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	246700	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - GARANTI BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		Apartament nr. 1- Gilau nr 1310P- compus din: 1 living, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 2 balcoane Părți comune: acoperis,
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării - GARANTI BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.108, UAT. Gilău						2	5054-C1-U2	79.54	50/100	181/362

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		OVIDIU-GHEORGHE	10.06.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: Gheorghe Doja, Bloc: J, Ap:	1/1	Convenție	act notarial	1180 / 21.04.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se iniinteaza cartea funciara 52952-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52952-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52952-C1 inscrisa in cartea funciara 52952-C1;			act notarial	1180 / 21.04.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN		Apartament nr. 2- Gilau nr 1310P- compus din: 1 living, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 2 balcoane Părți comune: acoperis,				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.110,112, UAT. Gilău							5489-C1-U1	92.77	50/100	72/144

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MALVINA-GABRIELA	22.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1306, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	16148 / 08.12.2016	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
TOADER		ADRIAN-VASILE	27.01.1987	Loc. Gilau, Nr.1306, UAT. Gilău, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 57633-C1-U1/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218-C1-U1 inscris in cartea funciara 54218-C1-U1;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA			Ap. 1- Parter + Mansarda cu Su. 92.77mp. Compus din: Parter: living, bucătărie, baie, hol. Mansardă: 2 dormitoare, hol + C.S., baie, dressing, 2 balcoane Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare exterioare. Părți comune: Fundațiile, zidul comun, planșeu peste parter, bransamentele de apă, canalizare și gaz, acoperiș.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.110,112, UAT. Gilău							5489-C1-U2	92.77	50/100	72/144

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCAȘ		IOANA-IRINA	07.12.1993		1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare 1633 / 04.06.2018	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCAȘ		CĂLIN	30.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.202, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 57633-C1-U2/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218-C1-U2 inscris in cartea funciara 54218-C1-U2;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA			Ap. 2- Parter + Mansarda cu Su. 92.77mp. Compus din: Parter: living, bucătărie, baie, hol. Mansardă: 2 dormitoare, hol + C.S., baie, dressing, 2 balcoane Apartamentul dispune de 2 locuri de parcare exterioare. Părți comune: Fundațiile, zidul comun, planșeu peste parter, bransamentele de apă, canalizare și gaz, acoperiș.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.106, UAT. Gilău						1	5490-C1-U1	79.54	50/100	88/176

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRESCU		CORINA-FLORENTINA	06.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHIU, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	5158 / 18.05.2017	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	bun comun
DOBRESCU		MĂDĂLIN-IRINEL	21.03.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHIU, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap 1 compus din parter cu 1 living room, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara interioara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 79.54mp, suprafata desfasurata de 116mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 88/176 parte. Părți comune: Acoperis, fatada				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.106, UAT. Gilău						2	5490-C1-U2	79.54	50/100	88/176

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRESCU		SILVANA-MARIA	19.11.1985	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	2237 / 10.07.2023	STANCU TUDOR DAN	bun comun	
DOBRESCU		ALEXANDRU-OVIDIU	28.11.1971	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap 2 compus din parter cu 1 living room, 1 hol, 1 scara interioara, 1 baie, 1 bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol cu scara interioara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 79.54mp, suprafata desfasurata de 116mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 88/176 parte. Părți comune: Acoperis, fatada				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.104, UAT. Gilău					P+M	1	5491-C1-U1	79.60	50/100	66/132

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORZ-CHIȘ		TAMARA	26.10.1984	Loc. Gilau, Nr.1310N, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	bun comun	
BORZ-CHIȘ		CORNEL-COSMIN	20.06.1980	Loc. Gilau, Nr.1310N, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 58052-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58052-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58052-C1 inscrisa in cartea funciara 58052-C1;			act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA				Apartament nr. 1, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living room, bucatarie, baie,hol, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+casa scarii si 2 balcoane Părți comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.104, UAT. Gilău					P+M	2	5491-C1-U2	79.60	50/100	66/132

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		SIMONA	26.09.1984		1/1	Convenție	act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	bun comun
MUREȘAN		ALIN-VIOREL	21.07.1982	Loc. Horoatu Crasnei, Nr.95, UAT. Horoatu Crasnei, Jud. Sălaj						si soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 58052-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58052-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58052-C1 inscrisa in cartea funciara 58052-C1;			act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA		Apartament nr. 2, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living room, bucatarie, baie,hol, terasa; la mansarda: 2 dormitoare, baie, hol+casa scarii si 2 balcoane Părți comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.84,86, UAT. Gilău							5494-C1-U1	99.15	50/100	77/154

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIEȘ		LOREDANA-VIORICA	16.07.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3221 / 26.09.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
MARIEȘ		MARCEL-VASILE	24.11.1986	Loc. Zalău, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.42, Bl. SB26, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	127775	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_368315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN		Ap. Nr.1 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: Acoperis, fatada
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.84,86, UAT. Gilău							5494-C1-U2	99.15	50/100	77/154

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ADRIANA	10.09.1984	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.1A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3220 / 26.09.2017	CHIRILA ANA MARIA	bun comun
POP		SORIN	30.11.1983	Loc. Gârbau Dejului, Nr.24B, UAT. Cășeiu, Jud. Cluj						si soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă						
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	136902	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		Ap. Nr.2 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: Acoperis, fatada
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.80,82, UAT. Gilău							5495-C1-U1	99.15	50/100	77/154

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOCIU		MIHAI-LUCIAN	22.05.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOCIU		ROZALIA-DOINA	14.03.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. Nr.1 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis, fatada	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.80,82, UAT. Gilău							5495-C1-U2	99.15	50/100	77/154

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		IUSTINA	01.10.1994		1/1	Convenție	act notarial	2550 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun comun	
DUMITRESCU		ANDREI-ȘTEFAN	07.07.1990	Loc. Baia Mare, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.8, Sc.B, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	302739	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA			Ap. Nr.2 compus din: Parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie.Etaj cu 1 dormitor matrimonial, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol+scara, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis, fatada

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.76,78, UAT. Gilău						1	5496-C1-U1	99.15	50/100	72/144

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INCZE		LÁSZLÓ-TAMÁS	22.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl. E1B, Sc.1, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
TOTH		IBOLYA	31.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘTEFAN LUCHIAN, Nr.38, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 1- Gilau nr 1321E- compus din parter cu :1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 scara interioara, 1 baie, ; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 baie, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis, alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.76,78, UAT. Gilău						2	5496-C1-U2	99.15	50/100	72/144

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAVID-MUNCELEAN		ANASTASIA	29.11.1965	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3686 / 14.11.2018	MESAROS RALUCA-ILEANA	bun comun	
DAVID-MUNCELEAN		MIRCEA	10.05.1969	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr. 2- Gilau nr 1321F- compus din parter cu :1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 scara interioara, 1 baie, ; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 baie, 1 dressing, 2 balcoane. Părți comune: acoperis, alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.72,74, UAT. Gilău					P+E	1	5497-C1-U1	99.15	50/100	725/1450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIREANU		DANA-ALINA	01.08.1984	Loc. Podu Turcului, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.172, Bl.2, Sc.B, Ap.13, UAT. Podu Turcului, Jud. Bacău	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 45 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	bun comun în devălmășie
TODIREANU		CIPRIAN	10.11.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOTILOR, Nr.98, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	141750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, - ING BANK N.V. AMSTERDAM		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA			Ap nr 1 nr cad 56377 C1-U1, situat in loc Gilau nr 1321C comus din parter cu: camera de zi, bucatarie, baie si Etaj cu: dormitor, dormitor matrimonial, baie hol si casa scarii, dresing, doua balcoane. Părți comune: Acoperis, fatada, zid despartitor

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.72,74, UAT. Gilău					P+E	2	5497-C1-U2	99.15	50/100	725/1450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZ		OTILIA	12.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.13, Bl.C4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491 / 25.11.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap nr 2 nr cad 56377 C1-U2, situat in loc Gilau nr 1321 D1 comus din parter cu: camera de zi, bucatarie, baie si Etaj cu: dormitor, dormitor matrimonial, baie hol si casa scarii, dresing, doua balcoane. Părți comune: Acoperis, fatada, zid despartitor				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.64,66, UAT. Gilău					P+M	1	5498-C1-U1	87.55	50/100	72.5/145

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979		1/1	Convenție	act notarial	902 / 30.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
POP		DANIEL	30.07.1977							și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari. La mansarda 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: Acoperis, Fatada	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.64,66, UAT. Gilău					P+M	2	5498-C1-U2	87.55	50/100	72.5/145

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		MIHAELA	16.08.1989	Loc. Gilau, Nr.777A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	215 / 03.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari. La mansarda 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara 1 dressing, 2 balcoane Părți comune: Acoperis, Fatada	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.62, UAT. Gilău							5499-C1-U1	87.55	50/100	695/1390

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTOREAN		MIHAELA	26.04.1969		1/1	Convenție	act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	bun comun
CRISTOREAN		CORIOLAN	21.09.1968							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 56426-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56426-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56426-C1 inscrisa in cartea funciara 56426-C1;		act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA			Ap. nr. 1 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camera, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari ; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane, avand suprafata utila parter si mansarda de 87.55 mp, suprafata desfasurata 115 mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 695/1390 parte. Părți comune: fatada, acoperis	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.62, UAT. Gilău							5499-C1-U2	87.55	50/100	695/1390

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOCIU		CLAUDIA-ANEMARI	20.03.1979		1/1	Convenție	act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	bun comun
GOCIU		MIRCEA	13.04.1975							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 56426-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56426-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56426-C1 inscrisa in cartea funciara 56426-C1;		act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA			Ap. nr. 2 compus din parter cu 1 living room, 2 holuri, 1 scara interioara, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa cu scari ; mansarda cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 scara interioara, 1 dressing, 2 balcoane, avand suprafata utila parter si mansarda de 87.55 mp , suprafata desfasurata 115 mp, cota pic de 50/100 parte si teren in proprietate in cota de 695/1390 parte Părți comune: fatada, acoperis	