

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău					P	1	4021-C1-U1	49.35	35.89/100	213/800

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;			act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA		Apartamentul nr. 1, parter, compus din 2 camere, hol si baie, cu suprafata utila de 49.35, cu p.i.c. 35.89/100 Părți comune: Terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău					S+P	2	4021-C1-U2	47.71	34.69/100	206/800

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2200 / 16.12.2021	ȘIMON CATERINA	bun comun
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se inifiinteaza cartea funciara 58253-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;			act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA		Apartamentul nr. 2, subsol si parter, compus din: Subsol: Pivnita; Parter: 1 camera, hol si camara; cu suprafata utila de 47.71 mp, cu p.i.c. 34.69/100 Părți comune: Terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, brânșamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău					P	3	4021-C1-U3	18.97	13.80/100	82/800

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 298 / 21.02.2022	ȘIMON CATERINA	bun comun
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;			act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA				Apartamentul nr. 3, parter, compus din: Parter: 1 bucatarie; cu suprafata utila de 18.97 mp, cu p.i.c. 13.80/100 Părți comune: Terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău					P	4	4021-C1-U4	21.48	15.62/100	92/800

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;			act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA		Apartamentul nr. 4, parter, compus din: Parter: bucatarie, camara si magazie; cu suprafata utila de 21.48 mp, cu p.i.c. 15.62/100 Părți comune: Terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, împrejmuirea				