

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 87

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. FERMEI, Nr.1, UAT. Gilău						1	1253-C1-U1	113.87	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLOSUTEAN		MONICA-LAURA	06.12.1980	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.10, Bl.P4, Ap.86, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Construire	act administrativ	10648 / 06.10.2017	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus din: Parter: Living + dining, hol, bucatarie, camera, baie si terasa; Mansarda: dormitor, hol, baie, dormitor matrimonial, birou si 2 balcoane, cu suprafata utila de 113.87 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 77/155. Cota din p.i. c. 49.97/100. Părți comune: Terenul, fundatiile si zidurile comune, acoperișul, racordurile, coloanele si bransamentele utilitatilor comune - instalatii electrice, de apa, canal si gaz, conductele de scurgere ale apelor pluviale si caminele	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 87

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. FERMEI, Nr.1, UAT. Gilău						2	1253-C1-U2	114.00	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCALĂU		MĂRIOARA	28.01.1983	Loc. Bozna, Nr.121, UAT. Treznea, Jud. Sălaj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3619 / 16.08.2018	POPA IONUT FLORIN	bun comun
PAȘCALĂU		MARIN-LIVIU	18.09.1984	Loc. Rogojel, Nr.13, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 2, compus din: Parter: Living + dining, hol, bucatarie, camera, baie si terasa; Mansarda: dormitor, hol, baie, dormitor matrimonial, birou si 2 balcoane, cu suprafata utila de 114.00 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 78/155. Cota din p.i. c. 50.03/100. Părți comune: Terenul, fundatiile si zidurile comune, acoperisul, racordurile, coloanele si bransamentele utilitatilor comune - instalatii electrice, de apa, canal si gaz, conductele de scurgere ale apelor pluviale si caminele	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 87

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.81, UAT. Gilău						1	6011-C1-U1	54.70	47/100	313/667

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		ȘTEFAN	05.01.1979	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 78 / 27.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PETRIȘOR		DINA-MARIANA	25.01.1980	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 461 / 27.04.2021	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	bun comun
PETRIȘOR		ȘTEFAN	05.01.1979	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția
PETRIȘOR		DINA-MARIANA	25.01.1980	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/6	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 463 / 27.04.2021	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	bun comun
PETRIȘOR		ȘTEFAN	05.01.1979	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1 compus din : 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, cu suprafata utila de 54.7 mp cu partile indivize comune compuse din: pereti, acoperis teren, C2,C3,C4 in cota de 47/100 inscrise in C.F. colectiv nr. 53401 Părți comune: acoperis, alte spatii comune,	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 87

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.81, UAT. Gilău						2	6011-C1-U2	60.45	53/100	354/667

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRIȘOR		DINA-MARIANA	25.01.1980	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPAR-ARE AUT. NR. 461 / 27.04.2021	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	bun comun	
PETRIȘOR		ȘTEFAN	05.01.1979	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1212A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 2 compus din : 2 camere, 1 hol , cu suprafata utila de 60.45 mp cu partile indivize comune compuse din: pereti,acoperis teren, C2,C3,C4 in cota de 53/100 inscrise in C. F. colectiv nr. 53401 Părți comune: acoperis, alte spatii comune,		