

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.14, UAT. Gilău	2087/S/I	7502			parter	1	248-C1-U1	51.00	50/100	50/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON		LUCIA			1/2	Convenție	act notarial	583 / 21.03.2006	BNP BUDUȘAN	și soțul
SOPON		LUCIA	27.05.1964	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1136A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 40 / 28.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SOPON		IONUȚ-LUCIAN	05.05.1989	Loc. Gilau, Nr.1136A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 40 / 28.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PĂCURAR		IOANA-MARIA	04.08.1985	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1136A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 40 / 28.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. nr. 1, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, cămară , baie, hol, cu Su=51 mp , cu p.i. c. 50/100 Părți comune: teren , împrejmuirea cu intrarea în curte, fundațiile, acoperișul, fațadele, scara și holul de la intrarea în casă, rețelele de apă și canalizare, electrice și de gaz				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.14, UAT. Gilău	2087/S/II	7503				2	248-C1-U2	72.00	50/100	50/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON		IONUȚ-LUCIAN	05.05.1989	Loc. Gilau, Nr.1136A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	6 / 03.01.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament compus din: 3 camere și hol Părți comune: teren , împrejmuirea cu intrarea în curte, fundațiile, acoperișul, fațadele, scara și holul de la intrarea în casă, rețelele de apă și canalizare, electrice și de gaz		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. RĂSTOCI, Nr.33,35, UAT. Gilău					p	1	2807-C1-U1	393.67	7486/10000	1871/2500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		TEODOR	28.10.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. CONDUCTORILOR, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	Înscris sub semnătura privată	57/1 / 24.09.2014	COZMA TEODOR SI COZMA FLORICA	bun comun
COZMA		FLORICA	21.05.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. CONDUCTORILOR, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
Se infiinteaza cartea funciara 54661-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54661-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54661-C1 inscrisa in cartea funciara 54661-C1;		act notarial	3981 / 22.12.2014	MURESAN ELENA				Grajd de animale, șură			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. RĂSTOCI, Nr.33,35, UAT. Gilău					p	2	2807-C1-U2	132.21	2514/10000	629/2500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA ADELE BISTRO SRL - D			32816199		1/1	Convenție	act notarial	3982 / 22.12.2014	MURESAN ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Magazie, coridor				