

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău					P+1	A	8455-C1-U1	111.30	24.92/100	167.88/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;		act notarial	2038 APARTAMENT-ARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA			Apartament A, situat la parter si etaj, compus din camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, doua holuri, baie, camera, vestibul si terasa la parter; doua holuri, doua dressing-uri, dormitor, baie, depozitare, dormitor matrimonial, balcon la etaj. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, pod.	
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău					P+1	B	8455-C1-U2	111.10	24.87/100	166.91/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 înscrisa în cartea funciara 60246-C1;	act notarial	2038 APARTAMENT- ARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA		Apartament B, situat la parter și etaj, compus din camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, doua holuri, baie, camera, vestibul și terasa la parter; doua holuri, doua dressing-uri, dormitor, baie, depozitare, dormitor matrimonial, balcon la etaj. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente și racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, pod.
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare și celelalte obligații de plată aferente creditului - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău					P+1	C	8455-C1-U3	112.20	25.11/100	168.42/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;	act notarial	2038 APARTAMENT- ARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA		Apartament C, situat la parter si etaj, compus din camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, doua holuri, baie, camera, vestibul si terasa la parter; doua holuri, doua dressing-uri, dormitor, baie, depozitare, dormitor matrimonial, balcon la etaj. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, pod.
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău					P+1	D	8455-C1-U4	112.10	25.10/100	168.79/672

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;	act notarial	2038 APARTAMENT- ARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA		Apartament D, situat la parter si etaj, compus din camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, doua holuri, baie, camera, vestibul si terasa la parter; doua holuri, doua dressing-uri, dormitor, baie, depozitare, dormitor matrimonial, balcon la etaj. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, pod.
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					P	1	8463-C1-U1	38.00	8.82/100	43.73/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HENCZ		MARIOARA	25.06.1967	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	Convenție	act notarial	539 CVC / 17.03.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun comun
HENCZ		ALEXANDRU	08.08.1958	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA			Apartament 1, situat la parter, compus din living, bucatarie, hol, baie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					P	2	8463-C1-U2	41.50	9.63/100	47.76/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEMENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava	1/1	Convenție	act notarial	993 / 29.05.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	
SEMENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;			act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA		Apartament 2, situat la parter, compus din living, bucatarie, hol, baie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					P	3	8463-C1-U3	61.80	14.34/100	71.12/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		MARIAN-ANDREI	30.07.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.613, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
NAGY		RENATA	13.08.1994	Loc. Gilau, Nr.580, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		act notarial	251 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	166043	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;	act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA		Apartament 3, situat la parter, compus din living, doua holuri, bucatarie, baie, dormitor, dressing. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					1	4	8463-C1-U4	38.00	8.82/100	43.73/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		EUGENIA	26.11.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PATA RIT, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	249 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	179220	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;	act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA		Apartament 4, situat la etajul 1, compus din living, bucatarie, hol, baie, balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					1	5	8463-C1-U5	41.50	9.63/100	47.76/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		RODICA	23.05.1941		1/1	Convenție	act notarial	1087 CVC / 31.05.2023	NP DANIELA IORGA	ca bun comun
RUSU		ILIE	22.03.1939	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.52, Et.1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						cas cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U5/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;			act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA		Apartament 5, situat la etajul 1, compus din living, bucatarie, hol, baie, balcon. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					1	6	8463-C1-U6	61.80	14.33/100	71.12/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AEDIFICIUM PROJEKTENTWICK-LUNG SRL			26085850		1/1	Convenție	act notarial	2377 CVC / 20.12.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U6/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;		act notarial		2013 / 27.10.2022		BUTA MARIANA			Apartament 6, situat la etajul 1, compus din living, doua holuri, bucatarie, baie, dormitor, dressing, doua balcoane. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					M	7	8463-C1-U7	39.50	9.16/100	45.46/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		MARIUS-PAUL	26.05.1987	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1142 CVC / 12.06.2023	NP DANIELA IORGA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U7/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA			Apartament 7, situat la mansarda, compus din living, bucatarie, hol, baie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					M	8	8463-C1-U8	43.70	10.14/100	50.29/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACAVEI		RADU	04.10.1987	Loc. Luncani, Nr.195, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2395 CVC / 21.12.2022	BUTA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U8/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;			act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA		Apartament 8, situat la mansarda, compus din living, bucatarie, hol, baie. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău					M	9	8463-C1-U9	65.20	15.13/100	75.03/496

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LION KING SECURITY SRL			41258121		1/1	Convenție	act notarial	1994 CVC / 21.09.2023	NP DANIELA IORGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT			29409527		Ipotecă		act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	118996.19	LEI
ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ			9999999-999999		Ipotecă legală		act administrativ	CERERE 3985-1 / 18.09.2024	ANAF	1769858	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U9/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA			Apartament 9, situat la mansarda, compus din living, doua holuri, bucatarie, baie, dormitor, dressing. Părți comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, invelitoare, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, hol, casa scarii.
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare - GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT		act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN			