

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.157,159, UAT. Gilău					P+E	1	818-C1-U1	111.20	50/100	272/421

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLOSIN		IONELA-ROXANA	06.05.1996	Loc. Lupeni, Str. STADIONULUI, Nr.150, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	344 / 10.04.2023	DAJ LARISA-MARIA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/ casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcane. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.157,159, UAT. Gilău					P+E	2	818-C1-U2	111.20	50/100	149/421

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		FLOREDANA	25.12.1987		1/1	Convenție	act notarial	538 / 17.02.2020	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	
POPA		MIHAI-EMIL	31.05.1982	Loc. Floresti, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.8, Șc.1, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S. A.			7926069	Loc. Focsani, UAT. Focșani, Jud. Vrancea	Ipotecă		act notarial	539 / 17.02.2020	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	274717	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALEA DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	contract de ipotecă aut nr. 2026 / 30.07.2025	BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	201469.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere,construire și demolare - OTP BANK ROMANIA S.A.		act notarial	539 / 17.02.2020	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA			Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.	
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	contract de ipotecă aut nr. 2026 / 30.07.2025	BNP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.179,179A,181,181A, UAT. Gilău	4505-C1-U2	9184				2	830-C1-U1	60.00	2592/10000	188/724

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JANOSI		FERDINAND	09.10.1991		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1155 / 16.12.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		GHEORGHE			Uzufruct viager	1/1	act notarial	962 / 14.08.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		
BORBELY		ECATERINA									
IANOSI		ATILA	02.12.1965		Uzufruct viager	1/2	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1155 / 16.12.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		
IANOSI		GYONGYI HAYNAL	01.06.1972								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe durata vieții - BORBELY GHEORGHE, BORBELY ECATERINA	act notarial	962 / 14.08.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		Compus din: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE,BAIE,PIC.25,92%, su-59,90 mp. CF.COL.9182 TEREN PROPRIETATE 188/724 PARTE Părți comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare
interdicție de înstrăinare și grevare - IANOSI ATILA, IANOSI GYONGYI HAYNAL	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1155 / 16.12.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		
se notează clauza de întoarcere convențională conform art 1016 al 2 din Codul Civil					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.179,179A,181,181A, UAT. Gilău	4505-C1-U1	9183				1	830-C1-U2	57.00	24,80/100	179/724 parte

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		MELINDA-JULIA	29.12.1979		1/1	Convenție	act notarial	965 / 14.08.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		ECATERINA	08.02.1943		Uzufruct viager	1/1	act notarial	965 / 14.08.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		
BORBELY		GHEORGHE	26.06.1936								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Apoi se noteaza interdictia de instrainare si grevare - BORBELY ECATERINA, BORBELY GHEORGHE		act notarial	965 / 14.08.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA			Apartamentul nr. 1 compus din : 2 camere, hol, casa scarii cu s. u=56,95 mp. cu p.i.c= 24,80/100 Teren in proprietate : 179/724 parte Părți comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.179,179A,181,181A, UAT. Gilău	4505-C1-U4	9186				4	830-C1-U3	56.00	24,60/100	178/724

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		KATALIN	03.11.1975		1/1	Convenție	act notarial	964 / 14.08.2009	NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
BORBELY		STEFAN IULIU	13.10.1967							si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		ECATERINA			Uzufruct viager	1/1	act notarial	964 / 14.08.2009	NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA		
BORBELY		GHEORGHE	26.06.1936								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictie de instrainare si grevare pe durata vietii, in favoarea lui - BORBELY ECATERINA, BORBELY GHEORGHE			act notarial	964 / 14.08.2009	NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA		compus din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 56,48 mp, .Teren atribuit in proprietate: 178/724 PARTE Părți comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.179,179A,181,181A, UAT. Gilău	4505-C1-U3	9185					830-C1-U4	0.00	24,68/100	179/724

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAJOSI		ZITA			1/1	Convenție	act notarial	conex cu nr. 60070 / 18.06.2009	NECIU DANIELA, ACT 756/12.06.2009	bun comun
BORBELY		GHEORGHE								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 3 compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, balcon, SU=56,67 mp, PIC de 24,68%, Teren în proprietate 179/724 parte. Părți comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.165,167, UAT. Gilău					P+E	1	860-C1-U1	111.20	50/100	152/299

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRIAC		ANDREEA-MARIA	09.04.1988	Loc. Vulcan, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.4, Bl.D2, Sc.2, Ap.59, UAT. Vulcan, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	243 / 23.01.2020	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun comun
CHIRIAC		ALEXANDRU-NICOLAE	25.04.1990	Loc. Armasoia, UAT. Pungești, Jud. Vaslui						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/ casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 balcane. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.165,167, UAT. Gilău					P+E	2	860-C1-U2	111.20	50/100	147/299

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		VIOLETA	10.02.1954	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. OSTROVENI, Nr.6, Bl.A14, Sc.A, Ap.12, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea	1/1	Convenție	act notarial	4370 / 17.12.2019	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun comun
DAN		MARIN	22.01.1953	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. OSTROVENI, Nr.6, Bl.A14, Sc.A, Ap.12, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea						căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.161,163, UAT. Gilău					P+E	1	861-C1-U1	111.20	50/100	151/308

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		MONICA-ANDREEA	21.10.1991	Loc. Cluj-Napoca, Al. TAZLAU, Nr.1, Bl.C.1, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4467 / 19.12.2019	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun comun
TOTH		FRANCISC-VASILE	20.02.1982	Loc. Florești, Bdul. CETATEA FETEI, Nr.2, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		act normativ	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	278000	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA	act normativ	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/ casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcane. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 98

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.161,163, UAT. Gilău					P+E	2	861-C1-U2	111.20	50/100	157/308

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGURA		VICTORIA	01.01.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Ap.125, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	218 / 22.01.2020	PETCU ANDREEA STEFANIA	bun comun
GUGURA		GLIGOR	20.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Ap.125, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcane. Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.				