

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					PARTER	1	2414-C1-U1	48.64	383/10000	49/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚĂ		COSMINA-IOANA	26.04.1987		1/2	Convenție	act notarial	648 / 21.03.2016	DOBRE ION	bun propriu
KATRISSI		KARIM			1/2	Convenție	act notarial	648 / 21.03.2016	DOBRE ION	cetățean marocan, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se NOTEAZĂ Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut 412 din 07.06.2021 emis de MUREȘAN RALUCA încheiata între SALANȚĂ COSMINA-IOANA , KATRISSI ASSIAD KARIM-in calitate de promitenti vanzatori si Iancu Crina Minodora si Iancu Gheorghe - în calitate de promitenti – cumparatori avand drept obiect imobilul de sub A1,		act notarial	412 / 07.06.2021	MUREȘAN RALUCA			Apartamentul nr. 1, parter, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrite in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p. i.c. 3.83/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					PARTER	2	2414-C1-U2	60.96	480/10000	62/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		LEONTINA	03.12.1972		1/1	Convenție	act notarial	1746 / 12.09.2014	POP SERGIU MIRCEA	bun comun
VARGA		VALER	03.12.1968	Nr: 59						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 2, parter, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p. i.c. 4.80/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					PARTER	3	2414-C1-U3	40.42	318/10000	41/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUCA		LOREDANA-VIORICA	10.06.1988		1/2	Convenție	act notarial	224 / 02.02.2016	DOBRE ION	
ȚUCA		LOREDANA-VIORICA	10.06.1988	Loc. Gilau, Bl.E9, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.157 / 10.12.2019	GABOR TUDOR HOREA	
TUCA		ALEXANDRU ANTONIO	17.01.2006	Loc. Gilau, Bl.E5, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.157 / 10.12.2019	GABOR TUDOR HOREA	
TUCA		DENIS ANDREI	28.12.2009	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.157 / 10.12.2019	GABOR TUDOR HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 3, parter, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrite in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					PARTER	4	2414-C1-U4	50.31	396/10000	51/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		FLORINA-CLAUDIA	22.06.1994		1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare, nr.1335 / 23.06.2016	DOBRE ION	bun comun	
VARGA		KADAFIN-SAMIR	02.08.1993							și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 4, parter, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camera, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p. i.c. 3.96/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					PARTER	5	2414-C1-U5	53.77	423/10000	54/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		ADRIANA DANIELA	11.11.1980		1/1	Convenție	act notarial	337 / 14.02.2014	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 5, parter, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p. i.c. 4.23/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					1	6	2414-C1-U6	48.64	383/10000	49/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANA		CARMEN LUMINIȚA	30.08.1968		1/1	Convenție	act notarial	25 / 07.01.2014	DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		ANISIA	04.04.1947		Uzufruct viager	1/1	act notarial	25 / 07.01.2014	DOBRE ION		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 6, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p. i.c. 3.83/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					1	7	2414-C1-U7	60.96	480/10000	62/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		ALINA-GABRIELA	11.06.1983		1/1	Convenție	act notarial	2720 / 07.11.2013	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SFÂRLEA		MARIA	12.08.1951		Uzufruct viager	1/1	act notarial	2720 / 07.11.2013	DOBRE ION		
SFÂRLEA		GAVRILĂ	15.09.1945								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 7, etajul 1, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p. i.c. 4.80/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					1	8	2414-C1-U8	40.42	318/10000	41/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		CLAUDIU	08.01.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1298A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1961 / 23.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
MARIȘ		ROZALIA	13.06.1965	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1298A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1961 / 23.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
MARIȘ		LARISA-DACIANA	07.10.1991	Loc. Câmpani, Nr.71, UAT. Câmpani, Jud. Bihor	2/4	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1961 / 23.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun comun
MARIȘ		COSMIN-ANTONIO	09.08.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1298A, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 8, etajul 1, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					1	9	2414-C1-U9	50.31	396/10000	51/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOISA		LUCICA-EMILIA	20.10.1970		1/1	Convenție	act notarial	332 / 20.02.2019	BUZDUGAN MARIANA	bun comun	
MOISA		EUGEN-IRIMIE	05.06.1967							si soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COVACIU		SAROLTA	12.07.1935	Strada: Morii, Nr: 1074A, Ap:	Uzufruct viager	1/1	act notarial	332 / 20.02.2019	BUZDUGAN MARIANA		
COVACIU		SAROLTA	12.07.1935	Strada: Morii, Nr: 1074A, Ap:	Ipotecă legală		act notarial	332 / 20.02.2019	BUZDUGAN MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții - COVACIU SAROLTA		act notarial	332 / 20.02.2019	BUZDUGAN MARIANA			Apartamentul nr. 9, etajul 1, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camera, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p. i.c. 3.96/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					1	10	2414-C1-U10	53.77	423/10000	54/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		VIORICA	12.01.1965		1/1	Convenție	act notarial	655 / 15.09.2015	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		act notarial	656 / 15.09.2015	DOBRE ION	98000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare, grevare - BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ZORILOR		act notarial	656 / 15.09.2015	DOBRE ION			Apartamentul nr. 10, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p. i.c. 4.23/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					2	11	2414-C1-U11	48.64	383/10000	49/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		ANDREI	31.03.1996	Loc. Abrud, Al. ROZELOR, Bl.H, Sc.1, Et.1, Ap.12, UAT. Abrud, Jud. Alba	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2519 / 03.07.2019	HAROSA ROMANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 11, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p. i.c. 3.83/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					2	12	2414-C1-U12	60.96	480/10000	62/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		ADAM GABRIEL	09.10.1984		1/1	Convenție	act notarial	1418 / 28.05.2014	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 12, etajul 2, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p. i.c. 4.80/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					2	13	2414-C1-U13	40.42	318/10000	41/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ORBÂN		FRANCISKA	30.06.1980	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	634 / 12.04.2023	PETREAN LIVIA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 13, etajul 2, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					2	14	2414-C1-U14	50.31	396/10000	51/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		ALIN - VASILE	17.05.1972		1/1	Convenție	act notarial	1698 / 05.09.2014	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 14, etajul 2, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camera, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p. i.c. 3.96/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					2	15	2414-C1-U15	53.77	423/10000	54/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAH		CORNELIA	28.09.1957		1/1	Convenție	act notarial	2222 / 08.08.2014	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 15, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p. i.c. 4.23/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					3	16	2414-C1-U16	48.64	383/10000	49/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		CARMEN-CORINA	14.05.1982		1/1	Convenție	act notarial	124 / 20.01.2014	DOBRE ION	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 16, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p. i.c. 3.83/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					3	17	2414-C1-U17	60.96	480/10000	62/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAICA		VICTORIA	09.01.1958	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3012 / 23.10.2014	DOBRE ION	bun comun	
BAICA		GLIGOR	14.08.1955	Strada: REPUBLICII, Nr: 5						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartamentul nr. 17, etajul 3, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p. i.c. 4.80/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					3	18	2414-C1-U18	40.42	318/10000	41/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		CLAUDIU	08.01.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1298A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1304 / 19.08.2022	ȘIMON CATERINA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 18, etajul 3, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					3	19	2414-C1-U19	50.31	396/10000	51/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		MARIANA	04.04.1979		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.417 / 20.04.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	ca bun comun
ROSU		MIHAI	08.05.1977	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Marisel, Nr. Postal 33						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 19, etajul 3, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camera, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p. i.c. 3.96/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					3	20	2414-C1-U20	53.77	423/10000	54/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		ADRIAN VASILE	06.03.1982	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.H2, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1619 / 06.07.2017	KORCSOG ANDREA BEATA	bun comun	
STOICA		IZABELA IUDIT	17.01.1989	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căsătorită cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 20, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p. i.c. 4.23/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					MANSARDĂ	21	2414-C1-U21	48.62	383/10000	49/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		LAVINIA-LAURA	31.08.1978	Loc. Gilau, Nr.13, Bl.I4, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2594 / 26.11.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	bun comun
CIOBANU		FLORIN-DANIEL	29.04.1979	Loc. Rovinari, Str. 22 DECEMBRIE, Bl.P4, Sc.2, Ap.22, UAT. Rovinari, Jud. Gorj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 21, mansarda, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, 2 balcoane, cu suprafata utila de 48.62 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p. i.c. 3.83/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					MANSARDĂ	22	2414-C1-U22	60.96	480/10000	62/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		ALEXANDRA-IULIANA	20.01.1989	Loc. Hasdate, Nr.162, UAT. Săvădisla, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	689 / 30.07.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	bun comun
HANDRU		PAUL	11.12.1981	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 22, mansarda, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p. i.c. 4.80/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					MANSARDĂ	23	2414-C1-U23	40.42	318/10000	41/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIA		MARIANA	08.03.1982		1/1	Convenție	act notarial	3060 / 12.12.2013	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 23, mansarda, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					MANSARDĂ	24	2414-C1-U24	50.31	396/10000	51/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂPUC		VIOLETA-MONICA	27.06.1985		1/1	Convenție	act notarial	1197 / 07.12.2015	DOBRE ION	bun comun
PĂPUC		VASILE	28.05.1982							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 24, mansarda, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camera, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p. i.c. 3.96/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.19, UAT. Gilău					MANSARDĂ	25	2414-C1-U25	53.77	423/10000	54/1285

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		ALIN	11.07.1987	Loc. Maguri, Nr.199, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	10511 / 13.09.2019	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PINTEA		VALERICA-IOANA	13.02.1982		Ipotecă legală		act notarial	10511 / 13.09.2019	CHIS MIHAELA-LILIANA	8500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 25, mansarda, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrite in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p. i.c. 4.23/100 Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele și zidurile comune, acoperișul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele și brașamentele utilităților comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	1	2415-C1-U1	58.70	2.23/100	60.15/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSTAȘ		MARIA	27.04.1978	Loc. Gilau, Nr.1067, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2303 / 12.07.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	ca bun comun	
ROSTAȘ		LUCIAN-VADAR	31.05.1979	Loc. Gilau, Nr.1067, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 1, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	2	2415-C1-U2	66.10	2.50/100	67.72/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		VLAD-PAUL	16.03.1999	Loc. Gilau, Nr.328, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	391 / 23.04.2024	SFÎRLEA RALUCA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	392 / 23.04.2024	SFÎRLEA RALUCA	211191	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	392 / 23.04.2024	SFÎRLEA RALUCA			Apartament 2, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua terase. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	3	2415-C1-U3	63.50	2.40/100	65.06/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREEA-IOANA	25.04.1997	Loc. Gilau, Nr.866, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	2869 / 21.08.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 3, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri, doua terase si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	4	2415-C1-U4	48.60	1.84/100	49.79/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		GABRIELA-ELENA	08.04.1993	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.343, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	43 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 4, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	5	2415-C1-U5	63.10	2.39/100	64.65/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL			31279275		1/1	Construire	act administrativ	24074 / 09.12.2022	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 5, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	6	2415-C1-U6	38.80	1.47/100	39.75/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		TEODOR	07.11.1958		1/1	Convenție	act notarial	60 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 6, situat la parter, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, branșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	7	2415-C1-U7	58.50	2.21/100	59.94/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ANDREI-MARIAN	18.05.1994	Loc. Gilau, Nr.388, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	629 / 27.02.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun
MOLDOVAN		LAURA-PETRUȚA	29.06.1994	Loc. Slatina, Str. PRIMAVERII, Nr.13A, Bl. FA23B, Sc.B, Et.1, Ap.6, UAT. Slatina, Jud. Olt						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 7, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si terasa. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	8	2415-C1-U8	54.40	2.06/100	55.74/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		LAURA-PETRUȚA	29.06.1994	Loc. Slatina, Str. PRIMAVERII, Nr.13A, Bl. FA23B, Sc.B, Et.1, Ap.6, UAT. Slatina, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	628 / 27.02.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun	
MOLDOVAN		ANDREI-MARIAN	18.05.1994	Loc. Gilau, Nr.388, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 8, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si terasa. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Parter	9	2415-C1-U9	58.20	2.20/100	59.63/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		IOANA-LOREDANA	21.03.1989	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.493, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	45 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 9, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	10	2415-C1-U10	58.70	2.23/100	60.15/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		VALENTIN-ADRIAN	03.04.1981	Loc. Marisel, Nr.238, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 895 / 16.06.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 10, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	11	2415-C1-U11	66.10	2.50/100	67.72/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOGOROȘU		ADINA-COSMINA	19.02.1995	Loc. Gilau, Nr.699, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	400 / 09.02.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun	
FOGOROȘU		OVIDIU	16.04.1988	Loc. Avrig, Str. CLOSCA, Bl.20, Sc.2, Et.3, Ap.24, UAT. Avrig, Jud. Sibiu						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	401 / 09.02.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	228780	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	401 / 09.02.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU		Apartament 11, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, invelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	12	2415-C1-U12	63.60	2.41/100	65.16/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		MARGARETA-IONELA	28.02.1994	Loc. Aschileu Mic, Nr.44, UAT. Așchileu, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1158 / 17.05.2023	ENE DANIELA	bun comun
MARIȘ		PETRU	06.10.1982	Loc. Marisel, Nr.187, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						și

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA			361579		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1159 / 17.05.2023	ENE DANIELA	123700	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BRD GSG SA		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1158 / 17.05.2023	ENE DANIELA			Apartament 12, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	13	2415-C1-U13	48.60	1.84/100	49.79/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CORINA-MIHAELA	06.08.1986	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.23, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1795 / 07.06.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1796 / 07.06.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	105100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și/sau servituți - ALPHA BANK ROMÂNIA S. A.		act notarial	1796 / 07.06.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU		Apartament 13, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, invelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	14	2415-C1-U14	63.10	2.39/100	64.65/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRV		OVIDIU-IOAN	28.10.1963	Loc. Gilau, Nr.686, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	55 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 14, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	15	2415-C1-U15	38.90	1.47/100	39.86/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘTE		RODICA	14.06.1964	Loc. Lapustesti, Nr.40, UAT. Râșca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	61 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun
LĂPUȘTE		TEODOR	09.01.1959	Loc. Lapustesti, Nr.40, UAT. Râșca, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 15, situat la etajul 1, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	16	2415-C1-U16	58.50	2.21/100	59.94/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		AMALIA-CODRUȚA	01.08.1997	Loc. Maguri, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	65 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 16, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	17	2415-C1-U17	54.50	2.06/100	55.84/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		GABRIELA-RAMONA	16.03.1990	Loc. Maguri, Nr.385D, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 376 / 10.02.2023	ILIȘOI DANIEL	bun comun
MARIȘ		VASILE	11.04.1984	Loc. Maguri, Nr.385D, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 17, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					1	18	2415-C1-U18	58.30	2.21/100	59.73/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		VLAD-DANIEL	02.06.2003	Loc. Gilau, Nr.861, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4662 / 11.12.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 18, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	19	2415-C1-U19	58.70	2.23/100	60.15/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SFÂRLEA		LIDIA	12.03.1973	Loc. Gilau, Nr.543, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	27 / 08.02.2025	NP TIȘE MADALINA-IOANA	bun comun	
SFÂRLEA		CRISTINEL	07.02.1970	Loc. Gilau, Nr.543, UAT. Gilău, Jud. Cluj						căs cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 19, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	20	2415-C1-U20	66.10	2.50/100	67.72/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTILCA		RADU-LUCIAN	19.01.1997	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	58 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 20, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	21	2415-C1-U21	63.60	2.41/100	65.16/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚURCANU		FLAVIUS ADRIAN	12.09.1984		1/1	Convenție	act notarial	715 / 06.03.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartament 21, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	22	2415-C1-U22	48.60	1.84/100	49.79/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANDA		LENUȚA	25.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.2, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	59 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 22, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	23	2415-C1-U23	63.10	2.39/100	64.65/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		GYÖNGYI-MARIA	06.10.1974	Loc. Gilau, Nr.95, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	562 / 22.02.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		act notarial	563 / 22.02.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	189678	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	563 / 22.02.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN		Apartament 23, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	24	2415-C1-U24	38.90	1.47/100	39.86/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ROZALIA	13.06.1965	Loc. Gilău, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1298A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1978 / 12.05.2025	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 24, situat la etajul 2, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	25	2415-C1-U25	58.50	2.21/100	59.94/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
K LAB CONSULT SRL			40839460		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 636 / 13.03.2024	ENE DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 25, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	26	2415-C1-U26	54.50	2.06/100	55.84/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDAN		FLORICA	25.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.48, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr. 771 / 28.03.2024	ENE DANIELA	bun comun
VĂDAN		ALEXANDRU-NICOLAE	15.07.1989	Loc. Gilau, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut nr. 772 / 28.03.2024	ENE DANIELA	276565	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	contract de ipoteca aut nr. 772 / 28.03.2024	ENE DANIELA			Apartament 26, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					2	27	2415-C1-U27	58.30	2.21/100	59.73/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANTAL-DOROFTEI		LĂCRIMIOARA-ANCUȚA	27.05.1999	Loc. Baciul, Nr.383, Bl.P, Ap.3, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	64 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun comun	
ANTAL		GHEORGHITA	29.09.1997	Loc. Gilau, Nr.71, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
asupra cotei de proprietate a lui Antal Gheorghita, se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 1280/2022 din data de 20.06.2023, BEJ Manchewici Main, în baza Încheierii civile nr. 575/2022, Judecătoria Huedin, prin care s-a încuviințat executarea silită la cererea creditorului Investcapital LTD, pentru suma totală de 13091,05 Lei, sumă compusă din 11471,89 lei și suma de 1619,16 Lei cheltuieli de executare silită		act administrativ	SOMATIE IMOBILIARA, NR DOS 1280/2022 / 20.06.2023	SCPEJ MANCHEVICI SI POP		Apartament 27, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
28	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	28	2415-C1-U28	58.70	2.23/100	60.15/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		MONICA	29.10.1985	Loc. Marisel, Nr.238, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1146 / 07.04.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun
RUS		VASILE	23.07.1985	Loc. Marisel, Nr.208, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 28, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
29	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	29	2415-C1-U29	66.10	2.50/100	67.72/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU-SCURTU		RODICA	11.10.1976	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.91, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	559 / 22.02.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 29, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
30	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	30	2415-C1-U30	63.50	2.40/100	65.06/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUZURAN		ROXANA-MĂDĂLINA	26.01.1994	Loc. Gilau, Nr.701, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 270 / 07.02.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare - CORPODEAN VASILE	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 270 / 07.02.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		Apartament 30, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, doua holuri, GS si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.
se notează clauza de întoarcere convențională prevăzută de art. 1016 Cod civil					
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar execuțional nr. 266/2022 emis de BEJ Stolnean Diana Maria în data de 06.03.2025, în baza încheierii civile nr. 7149/CC/2022, din dosarul Judecătoriei Cluj-Napoca nr. 12443/211/2022, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea DIGI ROMANIA SA, împotriva debitoarei MUZURAN ROXANA-MĂDĂLINA, pentru recuperarea sumei de 10529,48 Lei cu accesorii	somație	266/2022 / 06.03.2025	STOLNEAN DIANA-MARIA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
31	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	31	2415-C1-U31	48.60	1.84/100	49.79/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTA		MONICA	17.01.1975	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.1075, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	852 / 15.03.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun comun	
MARTA		LAURENȚIU-ILIE	07.04.1973	Loc. Gilau, Nr.1075, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartament 31, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+ dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
32	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	32	2415-C1-U32	63.10	2.39/100	64.65/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU-SCURTU		RODICA	11.10.1976	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.91, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	558 / 22.02.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 32, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
33	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	33	2415-C1-U33	38.90	1.47/100	39.86/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDUC		ALIN-FLORIN	16.11.2001	Loc. Spermezeu, Nr.97, UAT. Spermezeu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Convenție	act notarial	46 / 13.01.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 33, situat la mansarda, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
34	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	34	2415-C1-U34	58.50	2.21/100	59.94/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITUT		IOSIF			1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1418 / 22.08.2024	ȘIMON CATERINA	ca bun comun
PITUT		ANGELICA-VIOLETA								si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 34, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
35	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	35	2415-C1-U35	54.80	2.07/100	56.15/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL			31279275		1/1	Construire	act administrativ	24074 / 09.12.2022	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 35, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, bransamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
36	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Mansarda	36	2415-C1-U36	58.30	2.21/100	59.73/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUBAN		ADELA-ROXANA	18.05.1984	Loc. Gherla, Al. BRAZILOR, Nr.1, Sc.1, Ap.5, UAT. Gherla, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	4660 / 11.12.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 36, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
37	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Subsol	Garaj 1	2415-C1-U37	100.30	3.81/100	102.76/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL			31279275		1/1	Construire	act administrativ	24074 / 09.12.2022	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Parcare/Adapost protecție civilă cu 4 locuri de parcare și șase situate la subsol. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, brânșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scării, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
38	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.19A, UAT. Gilău					Subsol	Garaj 2	2415-C1-U38	499.80	18.93/100	512.08/2706

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL			31279275		1/1	Construire	act administrativ	24074 / 09.12.2022	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Garaj cu 20 de locuri de parcare si sas situate la subsol. Părți comune: Teren, fundații, fațade, acoperiș, învelitoare, pereți comuni despărțitori, planșee, branșamente și racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					PARTER	1	3314-C1-U1	49.25	3.99/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUN		MIHAELA	09.03.1982		1/1	Convenție	act notarial	2757 / 21.12.2012	DOBRE ION	bun comun
TUN		IONEL	05.06.1977							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 3.99/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					PARTER	2	3314-C1-U2	57.42	4.65/100	40/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		CĂLIN-DAVID	06.02.1979	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.875, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Duplicat Contract de Vanzare aut 4903 / 12.05.2017	OPREA SIMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 2, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camera, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					PARTER	3	3314-C1-U3	35.78	2.90/100	25/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOCZI		ISTVAN-GABOR	14.01.1988		1/1	Convenție	act notarial	1716 / 14.08.2012	DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEAN		FLORICA	26.07.1964	Romania	Uzufruct viager	25/867	act notarial	1716 / 14.08.2012	DOBRE ION		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartamentul nr. 3, parter, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camera, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i. c. 2.90/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					PARTER	4	3314-C1-U4	5029.00	4,07/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDOR		FLORICA	13.09.1960	Loc. Gilau, Nr.773, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	657 / 10.09.2020	MURESAN CORNELIU LUCIAN	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 4, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camera, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 4.07/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					PARTER	5	3314-C1-U5	54.30	4.39/100	38/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		IOANA-CODRUȚA			1/1	Convenție	act notarial	246 / 11.02.2013	DOBRE ION	ca bun comun
FODOR		CLAUDIU-LUCIAN	14.04.1984							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 5, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i. c. 4.39/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					1	6	3314-C1-U6	49.25	3.99/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		SIMION	24.08.1949		1/1	Convenție	act notarial	1673 / 09.08.2012	DOBRE ION	bun comun
BODEA		ANA	12.09.1957	Loc. Maguri, Nr.390, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj						și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 6, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 3.99/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					1	7	3314-C1-U7	57.42	4.65/100	40/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ANGELA	04.02.1968		1/1	Convenție	act notarial	694 / 19.04.2012	DOBRE ION	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 7, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camera, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					1	8	3314-C1-U8	35.78	2.90/100	25/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		MONICA	14.07.1990		1/2	Convenție	act notarial	652 / 13.04.2012	DOBRE ION	
PRIGOANĂ		MONICA	14.07.1990		1/2	Succesiune	act notarial	41 / 20.05.2014	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 8, etajul 1, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camera, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i. c. 2.90/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					1	9	3314-C1-U9	50.29	4,07/100	36/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILIU		PAULA-MARINELA	25.12.2005	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.C.2, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1374 / 09.10.2024	MICLEA FLORINA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartamentul nr. 9, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 36/867. Cota din p.i. c. 4.07/100 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, holuri				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					1	10	3314-C1-U10	54.30	4.39/100	38/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		ANCA-GIORGIANA	15.06.1983	Loc. Gilau, Nr.519, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	155 / 26.02.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun	
LĂPUȘAN		GABRIEL-VASILE	04.07.1980	Loc. Gilau, Nr.519, UAT. Gilău, Jud. Cluj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 10, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i. c. 4.39/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					2	11	3314-C1-U11	49.25	3.99/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		IZABELA IUDIT	17.01.1989	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 450 / 07.04.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun comun
STOICA		ADRIAN VASILE	06.03.1982	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.H2, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 11, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 3.99/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					2	12	3314-C1-U12	57.42	4.65/100	40/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINEA		GABRIELA	31.10.1976		1/1	Convenție	act notarial	637 / 12.04.2012	DOBRE ION	ca bun comun
DINEA		RADU	06.05.1975							căs cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartamentul nr. 12, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camera, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					2	13	3314-C1-U13	35.78	2.90/100	25/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINCA		ADRIAN-DAN	03.03.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. J. J. ROUSSEAU, Nr.5, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3156 / 10.10.2017	REPEDE ILEANA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINCA		ANA	13.07.1941	Loc. Cluj-Napoca, Str. J.J. ROUSSEAU, Nr.5, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	3156 / 10.10.2017	REPEDE ILEANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 13, etajul 2, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camera, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i. c. 2.90/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					2	14	3314-C1-U14	50.29	4,07/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		OANA - CRISTINA	11.01.1979		1/1	Convenție	act notarial	1728 / 01.07.2014	DOBRE ION	bun comun
CADIȘ		VASILE - CĂLIN	10.04.1971							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 14, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camera, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 4.07/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					2	15	3314-C1-U15	54.30	4.39/100	38/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTA		CAMELIA ALEXANDRA	15.12.1986		1/1	Convenție	act notarial	170 / 27.01.2014	DOBRE ION	bun comun	
BOTA		IOAN - FELICIAN	21.04.1985							si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEXTEBANK S.A.			4786360	Jud: MURES, Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 93, Et: B-dul 1 Decembrie 1918	Ipotecă		act notarial	1805 / 27.05.2015	FORNADE TEODORA - MARIA	25000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire - NEXTEBANK S.A.		act notarial	1805 / 27.05.2015	FORNADE TEODORA - MARIA		Apartamentul nr. 15, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i. c. 4.39/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					3	16	3314-C1-U16	49.25	3.99/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÂNCAN		MARIANA	02.09.1977		1/1	Convenție	act notarial	644 / 22.03.2013	DOBRE ION	bun comun
DÂNCAN		DANIEL	04.04.1974							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA			361	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	644 / 22.03.2013	DOBRE ION	21850	EUR
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE	act notarial	644 / 22.03.2013	DOBRE ION		Apartamentul nr. 16, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 3.99/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					3	17	3314-C1-U17	57.42	4.65/100	40/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSCOVCIUC		MIRCEA	29.05.1992		1/1	Convenție	act notarial	4117 CV / 19.12.2023	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 17, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camera, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					3	18	3314-C1-U18	35.78	2.90/100	25/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		CSABA-IOAN	06.02.1986	Loc. Teaca, Nr.420, UAT. Teaca, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Convenție	act notarial	131 / 14.02.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 18, etajul 3, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camera, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i. c. 2.90/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					3	19	3314-C1-U19	50.29	4,07/100	36/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABEȚ		RAMONA-ROXANA-MAGDALENA	13.07.1987		1/1	Convenție	act notarial	1722 / 14.08.2012	DOBRE ION	bun comun
BABEȚ		ALEXANDRU	06.09.1984							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S. A.			8145422	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. NICOLAE TITULESCU, Nr.4-8, Et.6, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1724 / 14.08.2012	DOBRE ION	18000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.		act notarial	1724 / 14.08.2012	DOBRE ION		Apartamentul nr. 19, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camera, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 36/867. Cota din p.i. c. 4.07/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	
se schimbă creditorul ipotecii de sub C 1 din BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO, SUC. BUCUREȘTI - în INTESA SANPAOLO S.p.A. TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI, ca urmare a cesiunii de creanțe		act notarial	ACT ADITIONAL NR. 2. AUTENTIFICAT SUB NR. 6834 / 15.12.2017	IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA			
Se intabulează sub C1, dreptul de ipotecă în favoarea cumpărătorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, conform contractului de transfer de întreprindere încheiat între INTESA SANPAOLO S.P.A, în calitate de vânzător și BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, în calitate de cumpărător		act notarial	2787 / 31.05.2018	DURNESCU MIHAELA-GABRIELA			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					3	20	3314-C1-U20	54.30	4.39/100	38/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂȘCUȚĂ		FLORINA-ALINA	27.07.1985		1/1	Convenție	act notarial	680 / 18.04.2012	DOBRE ION	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 20, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i. c. 4.39/100 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					MANSARDA	21	3314-C1-U21	49.25	3.99/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POALI		VICTORIA	06.01.1963		1/1	Convenție	act notarial	2499 / 21.08.2014	FORNADE TEODORA - MARIA	bun comun
POALI		TRAIAN	15.02.1959	Romania, Jud. CLUJ						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații				
-		-	-	-			Apartamentul nr. 21, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, 2 balcoane, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 3.99/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					MANSARDA	22	3314-C1-U22	57.42	4,65/100	40/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		NICOLETA	07.07.1982	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.1074, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR 269/2019 / 28.02.2020	JUDECATORIA HUEDIN	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: B-dl. Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	20000	EUR
STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , PENTRU 50% DIN FINANȚAREA GARANTATĂ			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		Apartamentul nr. 22, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camera, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini , pe întreaga durată a finanțării - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					MANSARDA	23	3314-C1-U23	35.78	2.90/100	25/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		LUCIANA	07.08.1978	Loc. Marisel, Nr.255, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	6791 / 19.06.2019	OPREA SIMONA	bun comun
MARIȘ		SIMION	11.12.1968	Loc. Marisel, Nr.255, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartamentul nr. 23, mansarda, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camera, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i. c. 2.90/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					MANSARDA	24	3314-C1-U24	50.29	4.07/100	35/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VALERICA	01.01.1970		1/1	Convenție	act notarial	856 / 11.04.2013	DOBRE ION	ca bun comun
RUSU		LIVIU IULIAN	21.03.1977							și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Apartamentul nr. 24, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, sas, dormitor, baie, camera, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i. c. 4.07/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 99

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău					MANSARDA	25	3314-C1-U25	54.30	4.39/100	38/867

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIE		DRAGOȘ- IOSIF	29.08.1989	Loc. Gilau, Nr.414, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	525 Act de partaj voluntar / 22.04.2024	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 25, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i. c. 4.39/100 Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri	