

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3252	51661	342	I		5	230	CC	342	1	CL	55	2	51661-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13			act notarial	31 / 28.03.2008	BNP VISAN A	
						13			act notarial	31 / 28.03.2008	BNP VISAN A	
						C1			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2008	-	
						C1			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2008	-	
ALICU		MIRCEA-AUREL	04.02.1981	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.20, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1970 / 12.08.2021	POP SMARANDA RAMONA	și soția
ALICU		GABRIELA	08.12.1981	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125, Bl.A1, Et.1, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂRĂBAȘ		PAUL VLAD	02.04.1992	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		13, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1970 / 12.08.2021	POP SMARANDA RAMONA	20000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau cu încheierea c.f. 90273/2007	act notarial	31 / 28.03.2008	BNP VISAN A	13
apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Visan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N				13
Se notează autorizația de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primăria Gilău	act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2008	-	C1
Se notează actul adițional la contractul de asociere în participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vișan A., prin care Barabas Daniel Florin și Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile și obligațiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006 - Consiliul Cluj și Autorizația de construire nr.25/12.06.2007 – Consiliul Gilău, asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N				C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
105	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52812	504	I		5		CC	504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		CORNELIU	24.03.1979	Piata Avram Iancu nr. 19, Cluj-Napoca	1/1	105		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3304 / 02.10.2020	BODEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
106	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50481	539	I		5		CC	539	1	CL	79	2	50481-C1	DA
											2	CA	36	1	50481-C2	DA
											3	CA	35	1	50481-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂSTASE		RAUL-ȘTEFAN	04.09.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.1, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	3548 / 18.10.2023	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
NĂSTASE		RAUL-ȘTEFAN	04.09.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.1, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	106		Convenție	act notarial	3548 / 18.10.2023	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
NĂSTASE		RAUL-ȘTEFAN	04.09.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.1, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
107	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3220	51655	731	I		5		CC	731	1	CL	95	2	51655-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC.IDR TELECOM SRL			15352358		1/1	107		Convenție	act notarial	3591 / 31.10.2017	POP SMARANDA RAMONA	
SC.IDR TELECOM SRL			15352358		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
108	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3219	52688	720	I		5	230	CC	720	1	CL	77	2	52688-C1	DA
											2	CA	24	1	52688-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OARGA		MĂDĂLIN - NICUȘOR	06.10.1970	Jud: Neidentifica	1/1	108, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 9467 / 06.11.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
OARGA		CRISTINA	01.02.1969									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		108, C1, C2			ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		108, C1, C2			ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
OARGA		MĂDĂLIN - NICUȘOR	06.10.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
OARGA		CRISTINA	01.02.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		108, C1, C2	ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	256500	RON
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	108, C1, C2
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării,				108, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
109	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50387	388	I		5	230	CC	388	1	CL	53	2	50387-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANȚIRU		SORIN-VASILE	05.06.1971		1/1	109		Convenție	act notarial	357 / 19.04.2011	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția
PANTIRU		DACIANA-MARIA	01.06.1971								bun comun	
PANȚIRU		SORIN-VASILE	05.06.1971		1/1	C1		Construire	act administrativ	3652 / 28.03.2012	PRIMARIA COM. GILAU	și soția
PANTIRU		DACIANA-MARIA	01.06.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
110	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3218	52329	621	I		5	230	CC	621	1	CL	77	2	52329-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		LIVIU ADRIAN ȘI SOȚIA			1/1	110, C1		Convenție	act notarial	650 / 23.06.2006	BNP BEJAN CRISTINA	
ANCA		MARIANA SAVA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
111	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3217	53542	461	I		5	230	CC	461	1	CL	77	2	53542-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUDEI		MIRCEA-LUCIAN			1/1	111		Convenție	act notarial	2383/2008 cu Încheierea 70342 / 12.06.2008	-	bun propriu
HRUDEI		MIRCEA LUCIAN			1/1	C1		Convenție	act notarial	2383/2008/ NOTAR PUBLIC TIȘE CV cu Încheierea 70342 / 12.06.2008	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
112	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3216	51651	370	I		5	230	CC	370	1	CL	54	2	51651-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KLEIN		ROBERT	16.09.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Suceagu, Nr. Postal 360	1/1	112, C1		Convenție	act notarial	2065 / 23.10.2013	NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA	și soția
KLEIN		IOANA LAURA	11.01.1982									bun comun
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237		112, C1			act notarial	2069 / 22.10.2013	NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA	Agenția Mănăștur, Cluj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237	Ipotecă		112, C1	act notarial	2069 / 22.10.2013	NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA	25000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de grevare cu sarcini și/sau servituți		act notarial	2069 / 22.10.2013	NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA 112, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
113	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3215	51500	363	I		5	230	CC	363	1	CL	52	2	51500-C1	DA
											2	CA	4	1	51500-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KLEIN		ROBERT	16.09.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Suceagu, Nr. Postal 360	1/1	113, C1		Convenție	act notarial	219 / 05.10.2010	BNP VIȘAN IOANA ALMIRA	și soția
KLEIN		IOANA LAURA	11.01.1982									- bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		113, C1, C2			ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		113, C1, C2			ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
KLEIN		ROBERT	16.09.1973		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KLEIN		IOANA LAURA	11.01.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		113, C1, C2	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	52000	EUR
							113, C1	act administrativ	4624 / 23.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. REGIONALA CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	113, C1, C2
Interdicție de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				113, C1, C2
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrisurilor de sub C 12 în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act administrativ	4624 / 23.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ	113, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
114	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3214	56684	419	I		5	230	CC	419	1	CL	86	2	56684-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAHIDEAN		ALEXANDRU SILVIU			1/1	114, C1		Convenție	act notarial	863 / 16.07.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA	și soția
APAHIDEAN		MARIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
115	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3213	51579	361	I		5	230	CC	361	1	CL	90	2	51579-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICKO		SVETLANA			1/1	C1		Convenție	act notarial	2307 / 18.07.2019	LUPEA MARIANA	bun propriu
SICKO		SVETLANA			1/1	115		Convenție	act notarial	2307 / 18.07.2019	LUPEA MARIANA	bun popriu
IMOCREDIT IFN SA			15697373			115, C1			act notarial	1777 / 16.10.2020	PETREAN IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IMOCREDIT IFN SA			15697373		Ipotecă		115, C1	act notarial	1777 / 16.10.2020	PETREAN IOANA	20000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare		act notarial	1777 / 16.10.2020	115, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Cu un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
116	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3212	51581	362	I		5	230	CC	362	1	CL	90	2	51581-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		ALEXANDRU	26.01.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. BORHANCULUI, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	3961 / 12.12.2019	LUPEA MARIANA	ca bun propriu
VOICU		ALEXANDRU	26.01.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. BORHANCULUI, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	116		Convenție	act notarial	3961 / 12.12.2019	LUPEA MARIANA	
ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL			40338222			116, C1			înscriș sub semnătura privată	93 / 07.03.2022	LICI MARILDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL			40338222		Ipotecă		116, C1	act notarial	114 / 04.03.2022	LICI MARILDA	110695	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire		Înscris sub semnătura privată	93 / 07.03.2022	116, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Cu un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
117	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3211	50325	424	I		5	230	CC	424	1	CL	90	2	50325-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA		VASILE DANIEL			1/1	117, C1		Convenție	act notarial	901 / 21.07.2008	NOTAR BEJAN	și soția
ANDREICA		ADRIANA IOANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		pe acest teren există o construcție edificată cu nr. cad. 3211/C din cf 8641 Gilău

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
118	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3210	50306	391	I		5	230	CC	391	1	CL	61	2	50306-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEKESI		ROBERT	20.09.1980		1/1	118		Convenție	act notarial	2460 / 06.11.2009	NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA	și soția
BEKESI		REKA	04.04.1979									bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999			118			act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, BEKESI REKA	prin
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN			9999999-999999			118			act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, BEKESI REKA	prin
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1			act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, BEKESI REKA	prin
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
BEKESI		ROBERT	20.09.1980		1/1	C1		Convenție	act notarial	2460 / 06.11.2009	NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA	și soția
BEKESI		REKA	04.04.1979									bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1			act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, BEKESI REKA	prin
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		118	act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, BEKESI REKA	46550	EUR
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		C1	act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, BEKESI REKA	46550	EUR
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							118, C1	act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC. CLUJ, BEKESI REK		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM,ALPHA BANK, BEKESI REKA	118
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe intraga durată a finanțării				118
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe intraga durată a finanțării				C1
se notează interdicție de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii				C1
- se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C4,C15 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ	act administrativ	6764 / 22.10.2009	FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC.CLUJ, BEKESI REK	118, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
119	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3209	50116	354	I		5	230	CC	354	1	CL	55	2	50116-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						119			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-		
						119			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-		
DUMA		GEORGIANA-ADINA SI SOTUL			1/1	119, C1		Convenție	act notarial	958 / 05.10.2009	BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA		
DUMA		LUCIAN BOGDAN											
STATULUI ROMAN PRIN			9999999-999999			C1							
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALARASILOR, Nr.177, Bl.45, Et. P, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București									
STATULUI ROMAN PRIN			9999999-999999										
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	CALEA CALARASILOR Nr.177 Bl.45 Et.P Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 3		119, C1			ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		
STATULUI ROMAN PRIN			9999999-999999			119, C1							
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	CALEA CALARASILOR Nr.177 Bl.45 Et.P Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 3									
STATULUI ROMAN PRIN			9999999-999999			119, C1							
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	CALEA CALARASILOR Nr.177 Bl.45 Et.P Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 3									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATULUI ROMAN PRIN			9999999-999999									
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	CALEA CALARASILOR Nr.177 Bl.45 Et. P Loc. BUCURESTI Jud.SECTOR 3	Ipotecă		119, C1	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	45000	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ			9999999-999999	Jud: Neidentifica			119, C1	act administrativ	6956 / 08.09.2011	BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-	119
Se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau				119
se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	C1
se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii				119, C1
se notează interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii				119, C1
Se notează privilegiul finanțatorului pentru 50% din suma acordata in baza contractului de garantare conform inscrierilor de sub C3 in favoarea	act administrativ	6956 / 08.09.2011	BANCA TRANSILVANIA SA- CLUJ NAPOCA	119, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
120	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3208	51639	427	I		5	230	CC	427	1	CL	85	2	51639-C1	DA
											2	CA	13	1	51639-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999			120, C1, C2			act notarial	1989/2007 / 13.11.2007	NOTAR VIȘAN	
RUSU		TEODOR-CLAUDIU	26.06.1977		1/1	120		Convenție	act notarial	1076 / 29.12.2010	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția
RUSU		MIHAELA-CARMEN	30.09.1977				bun comun					
RUSU		TEODOR-CLAUDIU	26.06.1977		1/1	C1		Convenție	act notarial	1076 / 29.12.2010	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția
RUSU		MIHAELA-CARMEN	30.09.1977				bun comun					
STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE			9999999-999999			120			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE			9999999-999999			C1, C2			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE			9999999-999999			120			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE			9999999-999999			C1, C2			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
RUSU		TEODOR-CLAUDIU	26.06.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUSU		MIHAELA-CARMEN	30.09.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999		Ipotecă		120, C1, C2	act notarial	1989/20-07 / 13.11.2007	NOTAR VIȘAN	2295779	EUR
							C1	act notarial	Încheierea 2454 / 13.01.2009	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN, REPREZ-ENTAT DE			9999999-999999		Ipotecă		120	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	54300	EUR
MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN, REPREZ-ENTAT DE			9999999-999999		Ipotecă		C1, C2	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	54300	EUR
MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999									
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ			9999999-999999				C1	act administrativ	4348 / 27.09.2011	ALPHA BANK ROMÂNIA S. A. SUCURSALA REGIONALA CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
înstrainare si grevare cu sarcini si servituti	act notarial	1989/2007 / 13.11.2007	NOTAR VIȘAN	120, C1, C2
se notează interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	120
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1, C2
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				120
se notează interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia				C1, C2
se notează actul adițional nr. 1 din 12.01.2009 la contractul de ipoteca aut. nr. 1989/2007, BNP Vișan Ioana, având ca obiect ipoteca de sub C1	act notarial	Încheierea 2454 / 13.01.2009	-	C1
se înscrie privilegiul finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3, în favoarea:	act administrativ	4348 / 27.09.2011	ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. SUCURSALA REGIONALA CLUJ	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
121	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3207	51586	368	I		5	230	CC	368	1	CL	76	2	51586-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂNTEA		ANDREI			1/1	C1		Convenție	act notarial	1507 / 21.07.2010	BNP BEJAN CRISTINA	și soția
PÂNTEA		RALUCA-PAULA										bun comun
PÂNTEA		ANDREI			1/1	121		Convenție	act administrativ	4859 / 19.07.2010	ALPHA BANK ROMÂNIA SA	și soția
PÂNTEA		RALUCA-PAULA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
122	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3206	50748	368	I		5	230	CC	368	1	CL	110	3	50748-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOG		ADRIAN BOGDAN	06.11.1980	Romania	1/1	122		Convenție	act notarial	1851 / 19.10.2012	BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA	și soția
GOG		LIGIA DACIANA	23.11.1983								bun comun	
GOG		ADRIAN BOGDAN	06.11.1980	Romania	1/1	C1		Convenție	act notarial	1851 / 19.10.2012	BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA	și soția
GOG		LIGIA DACIANA	23.11.1983								bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
123	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3205	51659	437	I		5	230	CC	437	1	CL	83	2	51659-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		ALEXANDRU	27.11.1952	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	447 / 17.02.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
MAIOR		ALEXANDRU	27.11.1952	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	123		Convenție	act notarial	447 / 17.02.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
124	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3204	50751	378	I		5	230	CC	378	1	CL	62	2	50751-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						124, C1			hotărâre judecătorească	Încheierea 19387 / 26.02.2009	-	
						124, C1			hotărâre judecătorească	Încheierea 19389 / 26.02.2009	-	
MAIOR		KINGA ANDREA	24.12.1981	Jud: Neidentifica	1/1	124		Convenție	act notarial	129 / 31.08.2012	CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	căsătorită cu
MAIOR		ZOLTAN ZSIGMOND	31.03.1980	Jud: Neidentifica								bun comun
MAIOR		KINGA ANDREA	24.12.1981	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	129 / 31.08.2012	CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	căsătorită cu
MAIOR		ZOLTAN ZSIGMOND	31.03.1980	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea comercială înregistrată în dosar nr. 2139/1285/2008 din 15.10.2008 la Tribunalul comercial Cluj-Napoca, înaintată de Cuc Ioan c/a proprietarilor de c.f. de la B.1 -2 pentru obligatia de a face	hotărâre judecătorească	Încheierea 19387 / 26.02.2009	-	124, C1
se notează acțiunea comercială înregistrată în dosar nr. 2369/ 1285/2008 din 22.10.2008 la Tribunalul comercial Cluj-Napoca, înaintată de Cuc Ioan c/a proprietarilor de c.f. de la B.1 -2 pentru obligatia de a face	hotărâre judecătorească	Încheierea 19389 / 26.02.2009	-	124, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
125	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3201	51656	3922	I		5	230/2	CC	3922	1	CIE	1205	2	51656-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AREX FM SRL			17182357	Loc. Târgu Mures, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/1	125, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5157 / 12.11.2018	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
126	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56808	12772	I		5	230	CC	12772	1	CAS	2327	4	56808-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARO SENIOR SRL			35676260	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. ALEEA NEMIRA, Nr. Postal 21	1/1	126		Convenție	act notarial	2979 / 31.08.2017	POP SMARANDA RAMONA	
						126			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE NR 107 / 21.12.2017	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
CARO SENIOR SRL			35676260	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. ALEEA NEMIRA, Nr. Postal 21	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 09.06.2020	TOPO METRIK SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Autorizatia de Construire nr 107/21.12.2017 avand drept obiect autorizarea executarii 'lucrarilor de construire centru rezidential si servicii, imprejmuire, organizare de santier, amenajari exterioare'	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE NR 107 / 21.12.2017	PRIMARIA COMUNEI GILAU	126

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
128	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50405	671	I		5	230	CC	671	1	CL	50	2	50405-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						128			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
FODOR		TRAIAN	24.12.1978	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.352, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	128, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2135 / 26.08.2021	POP SMARANDA RAMONA	și soția
FODOR		MARIANA	30.11.1981	Loc. Gilau, Nr.352, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau		act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU
				128

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
129	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50404	380	I		5	230	CC	380	1	CL	50	2	50404-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						129			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
CHIFOR		IOANA	24.08.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.5, Bl.I3, Ap.66, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	129, C1		Convenție	act notarial	286 / 28.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			129, C1			act administrativ	P12N_65-5629 / 11.01.2021	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			129, C1			act administrativ	P12N_65-5629 / 11.01.2021	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		129, C1	act administrativ	P12N_6-55629 / 11.01.2021	FNGCIMM	268502.3	RON
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	129
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P12N_655629 / 11.01.2021	FNGCIMM	129, C1
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				129, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
130	Intravilan, Loc. Gilău, Al. RODNEI, Nr.33-35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62040	806	I		5	230	CC	806	1	CL	55	2	62040-C1	DA
											2	CL	55	2	62040-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRĂBAȘ		DANIEL-FLORIN	13.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	130		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2010 / 24.09.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
BĂRĂBAȘ		CARMEN-STELA-EMILIA	24.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BĂRĂBAȘ		DANIEL-FLORIN	13.03.1963		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BĂRĂBAȘ		CARMEN-STELA-EMILIA	24.01.1964									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		130, C1, C2	act notarial	4002 / 19.12.2017	POP SMARANDA RAMONA	62000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
132	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50401	407	I		5	230	CC	407	1	CL	50	2	50401-C1	DA
											2	CA	10	1	50401-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		STELIAN-NICOLAE	06.12.1964		1/1	132, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1167 / 22.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
NICULA		STELIAN-NICOLAE	06.12.1964		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		132, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1167 / 22.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	24660	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil cu 2 locuri de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
133	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50400	378	I		5	230	CC	378	1	CL	50	2	50400-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						133			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
						133			act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	
CHIRILĂ		SIMONA-NICOLETA	28.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Sc.2, Et.5, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	133, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3000 / 27.12.2023	POP SMARANDA RAMONA	cas cu
CIOCAN		ALEXANDRU-GABRIEL	06.04.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Sc.2, Et.5, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	133
Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câștigat cu nr. 43891/15.05.2009	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	133

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil cu 2 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
134	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.25,27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59897	756	I		5	230	CC	756	1	CL	102	2	59897-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						134			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 978 / 29.04.2022	POP SMARANDA RAMONA	
						134			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Jud: Neidentifica	1/1	134		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
						134			act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 59897 a imobilului cu nr. cad. 59897/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50398\cf.50398; ~- nr.cad.50399\cf.50399;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 978 / 29.04.2022	POP SMARANDA RAMONA	134
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	134
Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câștigat cu nr. 43891/15.05.2009	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	134

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
135	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56991	285	I		5	230	CC	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						135			act notarial	3699 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	
NICULA		FLORIAN-ALEXANDRU	09.06.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. BLD. EROILOR, Nr. Postal 43, Ap. 7	1/4	135		Convenție	act notarial	493 / 02.04.2013	VISAN IOANA ALMIRA	căs cu
NICULA		BIANCA-MARIA	12.09.1982									ca bun comun
POMANĂ		TUDOR-ALEXANDRU	29.08.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. SOMEȘULUI, Nr.16, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	135		Convenție	act notarial	3699 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
POMANĂ		OLIVIA GEORGIANA	20.05.1978									bun comun devălmaș
RUS		VASILE-IOAN	08.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.5, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	135		Convenție	act notarial	3699 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
RUS		CRISTINA	12.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.5, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun devălmaș
KADAR		ARNOLD - LEONTIN	05.03.1975	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	135		Convenție	act notarial	3699 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
ILIOVICI - KADAR		RALUCA	15.09.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun devălmaș

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56991 a imobilului cu numărul cadastral 56991/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53594 înscris în cartea funciara 53594;	act notarial	3699 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	135

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
136	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50397	378	I		5	230	CC	378	1	CL	50	2	50397-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						136			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
						136			act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10 / 03.03.2016	POP SMARANDA RAMONA	
POP		TUDOR-IONUȚ	30.07.1989	Loc. Somesu Cald, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	136		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr. 829 / 02.04.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
POP		CARMEN-ANDREEA	23.01.1997	Loc. Muntele Rece, Nr.159, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun
POP		TUDOR-IONUȚ	30.07.1989	Loc. Somesu Cald, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	17652 / 30.06.2023	COMUNA GILAU	
POP		CARMEN-ANDREEA	23.01.1997	Loc. Muntele Rece, Nr.159, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	136
Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câștigat cu nr. 43891/15.05.2009	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10 / 03.03.2016	POP SMARANDA RAMONA	136

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
137	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50396	378	I		5	230	CC	378	1	CL	53	2	50396-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						137			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Jud: Neidentifica	1/1	137		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
						137			act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	137
Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câștigat cu nr. 43891/15.05.2009	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	137

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
138	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50395	378	I		5	230	CC	378	1	CL	50	2	50395-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						138			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997		1/1	138		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	18571 / 01.08.2024	PRIMARIA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	138

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
139	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50394	378	I		5	230	CC	378	1	CL	50	2	50394-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						139			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Jud: Neidentifica	1/1	139		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
						139			act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMARIA GILAU	139
Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câștigat cu nr. 43891/15.05.2009	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 384 / 05.02.2016	POP SMARANDA RAMONA	139

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
140	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50393	378	I		5	230	CC	378	1	CL	51	2	50393-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANTANA-CASTILLO		ANGEL-FRANCISCO	23.05.1977		1/1	140, C1		Convenție	act notarial	2506 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	ca bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100			140, C1			act notarial	2506 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		140, C1	act notarial	2507 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	450000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, demolare, construire		act notarial	2506 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA 140, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
141	Intravilan, Loc. Gilău, Al. RODNEI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50392	378	I		5	230	CC	378	1	CL	51	2	50392-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROȘANU		GHEORGHE	30.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUMBRAVA ROȘIE, Nr.16, Bl. C2, Et.1, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	141, C1		Convenție	act notarial	1068 (Contract de vânzare) / 26.10.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	căs cu
MOROȘANU		CARMEN-MARINELA	04.12.1953									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
142	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50391	377	I		5	230	CC	377	1	CL	52	2	50391-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎNCRĂIAN		IOAN	02.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, Nr.122, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	142, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2903 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	si soția
SÎNCRĂIAN-POP		CAMELIA-ROZALIA	01.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLINEI, Nr.26, Bl.C, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757			142, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		142, C1	act notarial	CON-TRACT DE IPOTECA IMOBILI-ARA AUT NR 2904 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	333500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904 / 05.09.2024	142, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
143	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50390	371	I		5	230	CC	371	1	CL	52	2	50390-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICINAȘ		MARIUS-IONEL	14.11.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HATEG, AL. VLAHUTA, Nr.28, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	143, C1		Convenție	act notarial	917 (Contract de vânzare) / 19.09.2024	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	și soția
CHICINAȘ		CLAUDIA ADRIANA	04.12.1953									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
144	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54640	757	I		5	230	CC	757	1	CL	54	2	54640-C1	DA
											2	CA	88	1	54640-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						144			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 1197 / 21.08.2015	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Jud: Neidentifica	1/2	144, C1		Convenție	act administrativ	7927 / 29.10.2010	ALPHA BANK ROMANIA SA	bun propriu
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Jud: Neidentifica	1/2	144, C1		Convenție	act administrativ	7927 / 29.10.2010	ALPHA BANK ROMANIA SA	bun propriu
CANJA		ELISABETA	04.11.1982		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54640 a imobilului cu numărul cadastral 54640/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.50389 din cf.50389 care se sistează;~nr. cad.53962 din cf.53962 care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 1197 / 21.08.2015	VIȘAN IOANA -ALMIRA	144

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
145	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50388	412	I		5	230	CC	412	1	CL	54	2	50388-C1	DA
											2	CA	42	1	50388-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABĂHNENCEI		ALEXANDRU	24.11.1977		1/1	145		Convenție	act administrativ	7926 / 29.10.2010	ALPHA BANK ROMANIA SA	căs. cu
IANCU		ADINA-ȘTEFANA	14.03.1978	Jud: Neidentifica								bun comun
ABĂHNENCEI		ALEXANDRU	24.11.1977		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IANCU		ADINA-ȘTEFANA	14.03.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
307	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57654	436	I		10	323/1	CC	53	1	CA	31	1	57654-C1	DA
					I		10	323/1	F	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCA		LIVIU-ADRIAN	29.08.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. VII, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	307		Convenție	act notarial	4333 / 17.04.2019	BEJAN CRISTINA	căs cu
ANCA		MARIANA-SAVA	17.06.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. VII, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ANCA		LIVIU-ADRIAN	29.08.1966		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ANCA		MARIANA-SAVA	17.06.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
308	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57655	463	I		10	323/1	F	397						
					E		10	323/1	F	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OARGA		MĂDĂLIN - NICUȘOR	06.10.1970		1/1	308		Convenție	act notarial	4332 / 17.04.2019	BEJAN CRISTINA	și soția
OARGA		CRISTINA	01.02.1969	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
334	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57653	277	I		10	323/1	CC	72	1	CA	15	1	57653-C1	DA
					I		10	323/1	F	205	2	CA	8	1	57653-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUDEI		MIRCEA-LUCIAN	25.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Piata. ABATOR, Bl.B, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	334		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 226 / 04.03.2020	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	cas cu
HRUDEI		MARIA	14.06.1974	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
HRUDEI		MIRCEA-LUCIAN	25.07.1974		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HRUDEI		MARIA	14.06.1974									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
335	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56493	392	I		10	323/1	F	392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						335			act notarial	act de dezlipire nr 275 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
						335			act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	
KLEIN		ROBERT	16.09.1973	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.360, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	335		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 438 / 19.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
KLEIN		IOANA-LAURA	11.01.1982	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.360, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56493 a imobilului cu numărul cadastral 56493/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56417 înscris în cartea funciara 56417;	act notarial	act de dezlipire nr 275 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	335
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	335

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
336	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56492	249	I		10	323/1	F	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						336			act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	
APAHIDEAN		ALEXANDRU-SILVIU	23.11.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUNCITORILOR, Nr.1, Bl.M1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	336		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 439 / 19.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
APAHIDEAN		MARIA	27.09.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUNCITORILOR, Nr.1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău		act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ
				336

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
337	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56491	423	I		10	323/1	F	423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						337			act notarial	act de dezlipire nr 275 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
ȚICUDEAN		LUCREȚIA	05.02.1945	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUNCITORILOR, Nr.30, Bl.M13, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	337		Succesiune	act notarial	14 / 30.07.2007	NP OANA OLIMPIA POP	
ȚICUDEAN		LUCREȚIA	05.02.1945	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUNCITORILOR, Nr.30, Bl.M13, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	337		Succesiune	act notarial	14 / 30.07.2007	NP OANA OLIMPIA POP	
MUNTEAN		VICTORIA	18.07.1947	Loc. Gilau, Nr.1010, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/32	337		Succesiune	act notarial	14 / 30.07.2007	NP OANA OLIMPIA POP	
MUNTEAN		FLORICA-ADRIANA	22.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.8, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/32	337		Succesiune	act notarial	14 / 30.07.2007	NP OANA OLIMPIA POP	
PRIGOANĂ		VICTORIA-MARINELA	09.02.1969	Loc. Gilau, Nr.1010A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/32	337		Succesiune	act notarial	14 / 30.07.2007	NP OANA OLIMPIA POP	
VELE		ROXANA-ANGELA	10.09.1979	Loc. Gilau, Nr.545A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/32	337		Succesiune	act notarial	14 / 30.07.2007	NP OANA OLIMPIA POP	
						337			act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	
MUNTEAN		VICTORIA	18.07.1947	Loc. Gilau, Nr.1010, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/32	337		Succesiune	act notarial	dosar succesoral 29/2017 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MUNTEAN		FLORICA-ADRIANA	22.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.8, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	337		Succesiune	act notarial	dosar succesoral 29/2017 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PRIGOANĂ		VICTORIA-MARINELA	09.02.1969	Loc. Gilau, Nr.1010A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/32	337		Succesiune	act notarial	dosar succesoral 29/2017 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VELE		ROXANA-ANGELA	10.09.1979	Loc. Gilau, Nr.545A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/32	337		Succesiune	act notarial	dosar succesoral 29/2017 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56491 a imobilului cu numărul cadastral 56491/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56417 înscris în cartea funciara 56417;	act notarial	act de dezlipire nr 275 / 27.03.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	337
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	337

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
338	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56490	240	I		10	323/1	F	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						338			act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	
ANDREICA		VASILE-DANIEL	03.05.1972	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	338		Convenție	act notarial	444 / 19.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
ANDREICA		ADRIANA-IOANA	02.12.1976	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău		act administrativ	1604 / 09.01.2017	338

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
339	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56489	216	I		10	323/1	F	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÉKÉSI		RÉKA	04.04.1979	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	339		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1225 / 13.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
340	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56488	197	I		10	323/1	F	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						340			act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	
DUMA		GEORGIANA-ADINA	29.10.1980	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.175177, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	340		Convenție	act notarial	572 / 23.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
DUMA		LUCIAN-BOGDAN	18.04.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOINEI, Nr.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	340

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
342	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56487	277	I		10	323/1	F	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		TEODOR-CLAUDIU	26.06.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.23, Bl.D.6, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	342		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 502 / 16.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	casatorit cu
RUSU		MIHAELA-CARMEN	30.09.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.23, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
343	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56486	213	I		10	323/1	CC	57	1	CA	44	1	56486-C1	DA
					I		10	323/1	F	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						343			act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ	
PÂNTEA		ANDREI	06.09.1976	Loc. Bistrita, Intr. TOPORASULUI, Nr.2, Sc.B, Ap.19, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	343		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 437 / 19.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	casatorit cu
PÂNTEA		RALUCA-PAULA	12.03.1978	Loc. Bistrita, Str. SUB CETATE, Nr.9, Sc.A, Ap.5, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
PÂNTEA		RALUCA-PAULA	12.03.1978		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PÂNTEA		ANDREI	06.09.1976	Loc. Bistrita, Intr. TOPORASULUI, Nr.2, Sc.B, Ap.19, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău		act administrativ	1604 / 09.01.2017	OCPI CLUJ
				343

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
344	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56485	218	I		10	323/1	F	218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOG		ADRIAN-BOGDAN	06.11.1980	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.152, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	344		Convenție	act notarial	447 / 19.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
GOG		LIGIA-DACIANA	23.11.1983	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.152, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
345	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEGOIU, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3203	54169	419	I		5	230/2	CC	419	1	CL	63	2	54169-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		ZOLTAN ZSIGMOND			1/1	345, C1		Convenție	act notarial	1129 / 08.08.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA	și soția
MAIOR		KINGA ANDREA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
346	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52713	545	I		5	230/2	F	545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		ZOLTAN ZSIGMOND	31.03.1980	Jud: Neidentifica	1/1	346		Convenție	act notarial	1251 / 04.08.2011	BNP VIȘAN IOANA ALMIRA	și soția
MAIOR		KINGA ANDREA	24.12.1981	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
347	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56484	734	I		10	323/1	F	670						
					I		10	323/1	HB	54						
					E		10	323/1	F	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		ZOLTÁN-ZSIGMOND	31.03.1980	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	347		Convenție	act notarial	446 / 19.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
MAIOR		KINGA-ANDREA	24.12.1981	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
349	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1833	E		5		F	1406						
					E		5		HB	229						
					I		5		F	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	349		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						349			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	349

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
350	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52714	1063	I		5	230/2	CC	1063	1	CA	92	1	52714-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INTERBILD-GEN SRL			40069019		1/1	350		Convenție	act notarial	1349 / 31.05.2019	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD-GEN SRL			40069019		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
351	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62153	599	I		5	230/2	CC	599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						351			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1335 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	
						351			act administrativ	2/2007/ PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	
						351			act administrativ	2/2007/ PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	
						351			act administrativ	Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	
SPITAL DE INGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL			40069019	Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	351		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1335 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62153 a imobilului cu nr. cad. 62153/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~ nr.cad.56992\cf.56992; ~ nr.cad.61127\cf.61127; ~ nr.cad.61968\cf.61968; ~ nr.cad.61997\cf.61997; ~ nr.cad.62039\cf.62039;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1335 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	351
Se notează autorizația de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primaria Gilau	act administrativ	2/2007/PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	351
apoi se notează actul adițional la contractul de asociere în participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, prin care Barabas Daniel Florin și Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile și obligațiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj și Autorizația de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau ,				351
apoi se notează actul adițional la contractul de asociere în participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 741 de BNP Bejan C., prin care Barabas Daniel Florin și Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile și obligațiile rezultate din Autorizația de construire nr. 12/04.03.2008 Cons. Gilau asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	act administrativ	Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	351

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1650.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
352	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3200	51652	267	I		5	230/2	CC	205	1	CA	28	1	51652-C1	DA
					E		5	230/2	CC	62						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Jud: Neidentifica	1/1	352, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
353	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2348	E		5		F	2262						
					I		5		F	16						
					I		5		F	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	353		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						353			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
354	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.10,12,14,16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60352	2490	I		5	215,230	CC	2490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						354			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 2932 / 25.11.2022	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Jud: Neidentifica	1/1	354		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60352 a imobilului cu numărul cadastral 60352 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56200 înscris în cartea funciara 56200;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 2932 / 25.11.2022	POP SMARANDA RAMONA	354

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
355	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.1,3,5,7,9,11,1-3,15,17,19,21,23-25,27,41,45,47,49,5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52811	20836	I		5	230,213	CC	20836	1	CIE	61	1	52811-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Jud: Neidentifica	1/1	355, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
964	Tarla: 5, Parcela: -			77	E		5		CC	77	1	CIE	77	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	964		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						964			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1064	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3227	51649	647	I		14	1,1/1	CC	647	1	CL	81	2	51649-C1	DA
											2	CL	52	2	51649-C2	DA
											3	CA	50	1	51649-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		FLORIAN - ALEXANDRU	09.06.1959		1/1	C1		Convenție	act notarial	762 / 25.08.2011	BNP PADUREAN ANA VALERIA	căsătorit cu
NICULA		BIANCA - MARIA	12.09.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. EROILOR, Nr. Postal 43, Ap. 7								bun comun
NICULA		FLORIAN - ALEXANDRU	09.06.1959		1/1	1064		Convenție	act notarial	762 / 25.08.2011	BNP PADUREAN ANA VALERIA	căsătorit cu
NICULA		BIANCA - MARIA	12.09.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. EROILOR, Nr. Postal 43, Ap. 7								bun comun
NICULA		FLORIAN - ALEXANDRU	09.06.1959		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NICULA		BIANCA - MARIA	12.09.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1066	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3223	50303	364	I		5		CC	364	1	CL	50	2	50303-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CRISTINA ANDREA	06.01.1982		1/1	1066, C1		Convenție	act notarial	2332 / 23.10.2009	NOTAR BEJAN CRISTINA	- bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		1066, C1			ordonanță	DE URGENTA NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		1066, C1			ordonanță	DE URGENTA NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1066, C1	ordonanță	DE URGENTA NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	46000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA, SUCURSALA CLUJ			5062063	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: Cal. Dorobantilor, Nr: 237 B			1066, C1	act administrativ	4582 / 22.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	ordonanță	DE URGENTA NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	1066, C1
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				1066, C1
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50 % din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrisurilor de sub C4	act administrativ	4582 / 22.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. CLUJ	1066, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1131	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3224	51218	299	I		5		CC	299	1	CL	50	2	51218-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU-MOGA		MARIUS-BOGDAN	08.08.1972	Loc. Pitesti, Bdul. LIBERTAȚII, Nr.2, Bl.11, Sc.C, Ap.3, UAT. Pitești, Jud. Argeș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2928 / 18.07.2019	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
DIACONU-MOGA		MARIUS-BOGDAN	08.08.1972	Loc. Pitesti, Bdul. LIBERTAȚII, Nr.2, Bl.11, Sc.C, Ap.3, UAT. Pitești, Jud. Argeș	1/1	1131		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2928 / 18.07.2019	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
DIACONU MOGA		MIHAELA-PETRA-MARIA	11.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.109, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1512	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARĂNG, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3234	50264	383	I		5	230	CC	383	1	CL	48	2	50264-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU		DUMITRIȚA	30.09.1980		1/2	1512, C1		Convenție	act notarial	4963 / 26.11.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	
SABOU		DUMITRIȚA	30.09.1980	Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1512, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 100 / 19.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SABOU		MATEI	21.06.2015		3/8	1512, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 100 / 19.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1628	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52818	303	I		5	11	CC	303	1	CL	86	2	52818-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIAN		RADU	29.03.1977	Jud: Neidentifica	1/1	1628		Convenție	act notarial	415 / 05.03.2013	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	ca bun propriu
MARTIAN		RADU	29.03.1977	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	cerere privind îndreptarea erorii materiale / 08.03.2013	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	și soția
MARTIAN		CAMILA	28.10.1981	Jud: Neidentifica								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTIAN		CAMILA	28.10.1981	Jud: Neidentifica	Superficie	1/1	1628	act notarial	415 / 05.03.2013	BUDUSAN SMARANDA VALERIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1645	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARĂNG, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3228	51658	370	I		5	230	CC	370	1	CL	50	2	51658-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGH-ICEANU		FELIX-NARCIS	12.12.1990		1/1	1645, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 65 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
GHEORGH-ICEANU		RALUCA-MARIA	02.04.1992	Loc. Pojogeni, Nr.358, UAT. Târgu Cărbunești, Jud. Gorj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			1645, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		1645, C1	act notarial	CON- TRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66 / 14.01.2022	GHILE- BUZAN CRISTIAN- IOAN	336525	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	1645, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1646	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3230	52164	422	I		5	230	CC	422	1	CL	72	2	52164-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABOU		DUMITRIȚA	30.09.1980		1/2	1646, C1		Convenție	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA / 10.12.2015	BEJ OSZOCZKI ANDRAS	
						1646, C1			act notarial	DECLARATIE NR.1645 / 18.03.2016	POPA IONUT FLORIN	
SABOU		DUMITRIȚA	30.09.1980	Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1646, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 100 / 19.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SABOU		MATEI	21.06.2015		3/8	1646, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 100 / 19.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1, A.1.1, a soților SABOU SORIN - IONEL și SABOU DUMITRIȚA	act notarial	DECLARATIE NR.1645 / 18.03.2016	POPA IONUT FLORIN	1646, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1647	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3226	51641	675	I		5	230	CC	675	1	CL	77	2	51641-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOȘ		IOANA	26.07.1949		1/2	1647		Convenție	act notarial	764 / 25.08.2011	BNP PADUREAN ANA VALERIA	
BOITOȘ		IOANA	26.07.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.3436, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1647, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 11 / 26.01.2024	ȘIMON CATERINA	
BOITOȘ		FLORIN	01.02.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.3436, Bl.B.3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1647, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 11 / 26.01.2024	ȘIMON CATERINA	
BOITOȘ		DAN-MARIUS	28.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.3436, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1647, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 11 / 26.01.2024	ȘIMON CATERINA	
BOITOȘ		IOANA	26.07.1949		1/2	C1		Convenție	act notarial	764 / 25.08.2011	BNP PADUREAN ANA VALERIA	
RUS		HILDEGARD-DANIELA	24.05.1972		1/8	1647, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 11 / 26.01.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							1647, C1	act administrativ	PROCES-VERBAL / 05.03.2024	IPJ CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Asupra cotei de proprietate a lui Boitoș Dan-Marius ,în temeiul art. 252^1 alin. (1) Cod de procedură penală ,se instituie sechestrul asigurator până la concurența sumei de 244.139 LEI		act administrativ	PROCES-VERBAL / 05.03.2024	1647, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1650	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62153	3624	I		5	230/2	CC	3624	1	CAS	553	1	62153-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1650			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1335 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	
						1650			act administrativ	2/2007/ PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	
						1650			act administrativ	Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	
SPITAL DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL			40069019	Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1650, C1		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1335 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62153 a imobilului cu nr. cad. 62153/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~ nr.cad.56992\cf.56992; ~ nr.cad.61127\cf.61127; ~ nr.cad.61968\cf.61968; ~ nr.cad.61997\cf.61997; ~ nr.cad.62039\cf.62039;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1335 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	1650
Se notează autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primaria Gilau	act administrativ	2/2007/PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	1650
apoi se notează actul adițional la contractul de asociere în participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 741 de BNP Bejan C., prin care Barabas Daniel Florin și Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile și obligațiile rezultate din Autorizația de construire nr. 12/04.03.2008 Cons. Gilau asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	act administrativ	Încheierea 129186 / 13.06.2025	-	1650

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 351.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1655	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3225	51657	597	I		5	230	CC	597	1	CL	78	2	51657-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUZA		DUMITRU	26.10.1957	Romania	1/1	1655, C1		Convenție	act notarial	1072 / 24.03.2016	POP SMARANDA RAMONA	și soția
BUTUZA		OTILIA AURELIA	27.06.1962								bun comun	
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București		1655, C1			act notarial	1073 / 24.03.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1655, C1	act notarial	1073 / 24.03.2016	POP SMARANDA RAMONA	284700	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare		act notarial	1073 / 24.03.2016	POP SMARANDA RAMONA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1724	Tarla: 5, Parcela: -		53356	455	E	1368/2/2/3, 1372/2/1-0/3, 1374/1/3, 1376/3	5		P	455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		MONICA-TATIANA	06.01.1954		1/2	1724		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1392/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 6728 / 17.04.2003	-	
						1724			act administrativ	Încheierea 31186 / 13.03.2008	-	
ABRUDAN		MONICA-TATIANA	06.01.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.37, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	1724		Succesiune	act notarial	27 / 07.10.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu
ABRUDAN-MARKETT		FLAVIA-EUGENIA	26.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.37, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	1724		Succesiune	act notarial	27 / 07.10.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu
ABRUDAN		CLAUDIU-IOAN	14.05.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.37, Bl.F9, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	1724		Succesiune	act notarial	27 / 07.10.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează autorizația de construire nr. 40/2007 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca		act administrativ	Încheierea 31186 / 13.03.2008	1724

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Căpâlna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1744	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61435	509	I		5	11	A	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1744			act notarial	1094 / 02.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
POP		PAUL-CĂTĂLIN	10.02.1995	Loc. Gilau, Nr.893A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1744		Convenție	act notarial	1094 / 02.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61435 a imobilului cu numărul cadastral 61435 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61242 înscris în cartea funciara 61242;		act notarial	1094 / 02.07.2024	ȘIMON CATERINA 1744

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1769	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57512	466	I		5	11	CC	466	1	CL	106	3	57512-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		DOREL	13.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.73, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1769, C1		Convenție	act notarial	1011 / 29.12.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1784	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51765	356	I	1372/2/4/-2/5	5		P	356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1784			hotărâre judecătorească	11533/20-02/JUD CLUJ cu Încheierea 528 / 27.03.2003	-	
GROZA		NICOLAIE-GHEORGHE	21.10.1983	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1784		Convenție	act notarial	1917 / 05.09.2018	PETREAN LIVIA	și soția
GROZA		MIHAELA-SUSANA	19.05.1987	Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		1784	act notarial	Încheierea 5280 / 27.03.2003	-		
					Servitude		1784	act notarial	Încheierea 6191 / 31.03.2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Intabulare, drept de SERVITUDE, de trecere pe o porțiune cu L=193,7 m și l=3 m în favoarea imobilelor cu nr. top 1372/2/4/2/4 din CF 7033, 1372/2/4/2/3 din CF 7032, 1372/2/4/2/2 din CF 7031 și 1372/2/4/2/1 din CF 7030.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1927	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj			301	I		5		CC	301	1	CL	76	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1927		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1927			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2248	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2220/1	53833	344	I	1368/2/2/-5/1 1372/2/1-0/2/1 1374/1/5/1 1376/5/1	5		CC	344	1	CL	54	2	53833-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		EMILIAN-CRINU	17.05.1984	Loc. Abrud, Al. FLORILOR, Bl.U, Sc.3, Et.4, Ap.16, UAT. Abrud, Jud. Alba	1/1	2248, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 2332 / 13.08.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
MEDRUȚ		REGHINA-MARIA	21.08.1983	Loc. Abrud, Al. PARCULUI, Bl.M, Sc.2, Et.2, Ap.24, UAT. Abrud, Jud. Alba								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Căpâlna.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2249	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.24,26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2220/2	57265	112	I	1368/2/2/-5/2, 1372/2/1-0/2/2, 1374/1/5/2, 1376/5/2	5		CC	112	1	CL	15	2	57265-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEȘ		IONICA-GILDA	16.01.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S.7, Sc.2, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2249		Convenție	act notarial	1051 / 20.06.2007	NP CLAUDIA DANIELA CIACOI	
COROIAN		DANIEL-MIHAI	21.05.1964	Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	16/48	2249		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. AUT. 1203 / 12.08.2024	BUDA LILIANA	bun propriu
COROIAN		DANIEL-MIHAI	21.05.1964	Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/48	2249		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut 1330 / 24.07.2025	ȘIMON CATERINA	bun propriu
NEMEȘ		IONICA-GILDA	16.01.1954		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COROIAN		DANIEL-MIHAI	21.05.1964	Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Căpâlna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2250	Tarla: 5, Parcela: -		53203	345	E		5		CC	345	1	CL	97	2	53203-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPUȚ		TEREZIA	08.03.1952	Loc. Gherla, Str. GEORGE COȘBUC, Nr.18, Sc.1, Ap.6, UAT. Gherla, Jud. Cluj	1/1	2250		Convenție	act notarial	4733 / 24.04.2019	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soțul
LUPUȚ		IOAN	17.09.1947	Loc. Gherla, Str. GEORGE COȘBUC, Nr.18, Sc.1, Ap.6, UAT. Gherla, Jud. Cluj								bun comun
LUPUȚ		TEREZIA	08.03.1952	Loc. Gherla, Str. GEORGE COȘBUC, Nr.18, Sc.1, Ap.6, UAT. Gherla, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soțul
LUPUȚ		IOAN	17.09.1947	Loc. Gherla, Str. GEORGE COȘBUC, Nr.18, Sc.1, Ap.6, UAT. Gherla, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2251	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52089	510	I		5		P	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONTUORI		GIOVANNI	15.06.1953	Jud: Neidentifica	1/2	2251		Convenție	act notarial	2489 / 22.08.2013	COSMA LAURA IOANA	cetățean italian,
MONTUORI		GIOVANNI	15.06.1953	Jud: Neidentifica	1/2	2251		Convenție	act notarial	7610 / 14.11.2013	CHIS MIHAELA LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2252	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59089	434	I	1368/2/2/-1/1/2/1;1-372/2/10/-1/1/2/1, 1374/1/1/-1/2/1, 1376/1/1/-2/1	5		A	434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFARLEA		IOSIF			1/1	2252		Convenție	act notarial	1602 / 20.09.2004	NP MIHAELA CARLANARU	cas cu
SFARLEA		VICTORIA										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Capalna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2253	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3370	51243	2262	I		5		CC	688	1	CL	124	2	51243-C1	DA
					I		5		A	1574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU FISCHER		SCHIRLEY			1/1	2253, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5319/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 17244 / 08.09.2003	-	căs cu
URSU FISCHER		NICOLAE										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2254	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55858	4398	I		5		CC	2227	1	CL	121	2	55858-C1	DA
					I		5		A	2171	2	CA	83	1	55858-C2	DA
											3	CA	70	1	55858-C3	DA
											4	CA	36	1	55858-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2254, C1, C2			act administrativ	8709 / 09.07.2015	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
MARIS		CALIN	02.07.1972	Strada: MOGOSOAIA, Nr: 2, Ap: 5	1/1	2254, C1, C2		Convenție	act administrativ	8709 / 09.07.2015	PRIMARIA COMUNEI GILAU	si sotia
MARIS		CLAUDIA-GENICA	16.05.1978	Strada: MOGOSOAIA, Nr: 2, Ap: 5								bun comun
MARIS		CALIN	02.07.1972		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARIS		CLAUDIA-GENICA	16.05.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 55858 UAT Gilau , ca urmare a atribuirii nr. cadastral 55858 imobilului cu număr topografic 1369/2/1/1/1,1372/2/2/1/1 din CFE 55787 Uat Gilau	act administrativ	8709 / 09.07.2015	PRIMARIA COMUNEI GILAU	2254, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2255	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50538	758	I	1372/2/4/-2/2	5		CC	758	1	CL	210	2	50538-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2255			hotărâre judecătorească	11553-20-02/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-	
ȘERBAN		SERGIU	12.03.1987		1/1	2255, C1		Convenție	act notarial	1589 / 06.09.2012	MITRE ROMANA LACRIMA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			2255, C1			act administrativ	OUG 60 / 03.06.2009	GUV ROM	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA CLUJ NAPOCA			246170	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 81-83								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			2255, C1			act administrativ	OUG 60 / 03.06.2009	GUV ROM	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA CLUJ NAPOCA			246170	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 81-83								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2255	act administrativ	1266/ A/2003/ TRIBUN-ALUL CLUJ cu Încheierea 6191 / 31.03.2004	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		2255, C1	act administrativ	OUG 60 / 03.06.2009	GUV ROM	60000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURS- ALA CLUJ NAPOCA			246170	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 81-83								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	act administrativ	OUG 60 / 03.06.2009	GUV ROM	2255, C1
Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect alipirea imobilelor				2255, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2256	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51884	1117	I	1372/2/4/-2/4	5		CC	1117	1	CL	190	4	51884-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2256			hotărâre judecătorească	11553/20-02/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-	
						2256			act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 1 / 06.01.2015	COMUNA GILAU	
PATRIA BANK S.A.			11447021			2256, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 2483 / 26.10.2018	MUSAT MANUELA ANTONIA	
PATRIA BANK S.A.			11447021			2256, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 2484 / 26.10.2018	MUSAT MANUELA ANTONIA	
Cord		Viorica	23.07.1961	Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Câmpina, Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. Postal 9	2/4	2256, C1		Succesiune	act notarial	191 / 29.11.2022	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	
CORD		OVIDIU-BOGDAN	24.07.1983		1/4	2256, C1		Succesiune	act notarial	191 / 29.11.2022	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	
CORD		ALEXANDRA BEATRICE	23.12.1987	Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Câmpina	1/4	2256, C1		Succesiune	act notarial	191 / 29.11.2022	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2256	act notarial	Încheierea 5280 / 27.03.2003	-		
					Servitute		2256	hotărâre judecătorească	dec. civ. 1266/ A/2003/ JUD. CLUJ cu Încheierea 6191 / 31.03.2004	-		
PATRIA BANK S. A.			11447021		Ipotecă		2256, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 2483 / 26.10.2018	MUSAT MANUELA ANTONIA	2000000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA BANK S. A.			11447021		Ipotecă		2256, C1	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR 2484 / 26.10.2018	MUSAT MANUELA ANTONIA	1500000	LEI
							2256, C1	act notarial	777 / 08.04.2024	MUSAT ROXANA ANDREEA		
							2256, C1	act notarial	778 / 08.04.2024	MUSAT ROXANA ANDREEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează autorizația de construire nr.1 din 06.01.2015 emisă de COMUNA GILĂU sub nr. 141/06.01.2015 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru construirea locuință D+P+1E+M și împrejmuire teren (continuare și terminare lucrări)	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 1 / 06.01.2015	COMUNA GILAU	2256
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 2483 / 26.10.2018	MUSAT MANUELA ANTONIA	2256, C1
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 2484 / 26.10.2018	MUSAT MANUELA ANTONIA	2256, C1
Se notează Actul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2484 din 26.10.2018	act notarial	777 / 08.04.2024	MUSAT ROXANA ANDREEA	2256, C1
Se notează Actul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2483 din 26.10.2018	act notarial	778 / 08.04.2024	MUSAT ROXANA ANDREEA	2256, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2257	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/1	50305	500	I		5		CC	500	1	CL	207	2	50305-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		IOANA-CRISTINA	07.02.1993	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.854C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2257		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 966 / 07.05.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
HOSU		IOANA-CRISTINA	07.02.1993		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Căpâlna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2258	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/2	55516	439	I		5	2717/2	CC	439	1	CL	108	2	55516-C1	DA
											2	CA	65	1	55516-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		IOANA CRISTINA	07.02.1993	Jud: Neidentifica	1/1	2258, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3123 / 28.03.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu
HOSU		IOANA CRISTINA	07.02.1993		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2259	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/5	55478	434	I		5		A	434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		IOANA-CRISTINA	07.02.1993	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.854C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2259		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2962 / 24.08.2017	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2260	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60362	415	I		5		F	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2260			act notarial	Act de dezlipire imobiliara aut.26 / 19.01.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	
VODA		BOGDAN	08.05.1984		1/1	2260		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOSAR 870,875/- 2011 / 16.01.2019	EXEC JUDECATO-RESC POPAN IOSIF NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60362 a imobilului cu numărul cadastral 60362 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50006 înscris în cartea funciara 50006;	act notarial	Act de dezlipire imobiliară aut.26 / 19.01.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	2260

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2261	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/4	54810	438	I		5		CC	438	1	CL	138	2	54810-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CRISTIAN - DANIEL	09.04.1980	Jud: Neidentifica	1/1	2261, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.900 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		2261, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.901 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
						2261, C1			act administrativ	43 / 22.06.2017	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		2261, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.901 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	288000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.901 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	2261, C1
Se notează autorizația de construire nr. 43/22.06.2017 emisă de Primăria Gilău pentru executarea lucrărilor de construire extindere locuință	act administrativ	43 / 22.06.2017	COMUNA GILAU	2261, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2262	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/3	51132	435	I		5		CC	435	1	CL	143	3	51132-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGĂCEAN		RADU-GRAZIAN	17.03.1980	Jud: Neidentifica	1/1	2262, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 52 / 12.01.2016	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POGĂCEAN		DIANA	04.01.1979	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2263	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/8	53408	454	I		5		CC	454	1	CL	124	2	53408-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARRAH		MARIANA	25.06.1957	Jud: Neidentifica	1/1	2263		Convenție	act notarial	2302 / 31.08.2012	CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	ca bun propriu
JARRAH		MARIANA	25.06.1957	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	510127 / 27.05.2013	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2264	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/7	55546	466	I		5		CC	466	1	CA	40	1	55546-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARRAH		MARIANA	25.06.1957	Jud: Neidentifica	1/1	2264		Convenție	act notarial	2924 / 03.09.2015	CATALIN LUPEA	bun propriu, căsătorită cu JARRAH AHMAD-MAHER-cetățean iordanian
JARRAH		MARIANA	25.06.1957		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2265	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, Nr.70, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56291	701	I	1372/2/6/-1/4,1372/-2/6/2/3	5		P	701	1	CL	124	2	56291-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		MARIUS-GABRIEL	11.03.1978		1/1	2265		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR4622 / 05.09.2016	POPA IONUT FLORIN	și soția
CHIRA		EMÖKE-ECATERINA	23.08.1983	Jud: Neidentifica								bun comun
CHIRA		MARIUS-GABRIEL	11.03.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOIEȘTI, Nr.1719A, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act notarial	5074 / 03.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
CHIRA		EMÖKE-ECATERINA	23.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOIEȘTI, Nr.1719A, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2382	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEMIRA, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62104	2076	I		5	215,230	CC	2076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2382			act notarial	Act de alipire nr. 1401 / 19.06.2025	POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2382		Convenție	act notarial	Act de alipire nr. 1401 / 19.06.2025	POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62104 a imobilului cu nr. cad. 62104/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61548\cf.61548; ~- nr.cad.61546\cf.61546;		act notarial	Act de alipire nr. 1401 / 19.06.2025	POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC 2382

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2384	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52870	8305	I		5	DE230	DR	8305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2384			act notarial	747 / 28.03.2012	CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	
MAIOR		KINGA ANDREA	24.12.1981	Jud: Neidentifica	1/180	2384		Convenție	act notarial	1415 / 31.05.2012	STANCU TUDOR DAN	căsătorită cu
MAIOR		ZOLTAN ZSIGMOND	31.03.1980	Jud: Neidentifica								bun comun în devălmășie
GOG		ADRIAN BOGDAN	06.11.1980	Romania	1/180	2384		Convenție	act notarial	1851 / 19.10.2012	BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA	și soția
GOG		LIGIA DACIANA	23.11.1983									bun comun
NICULA		FLORIAN-ALEXANDRU	09.06.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. BLD. EROILOR, Nr. Postal 43, Ap. 7	1/180	2384		Convenție	act notarial	493 / 02.04.2013	VISAN IOANA ALMIRA	căs cu
NICULA		BIANCA-MARIA	12.09.1982									ca bun comun
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Jud: Neidentifica	1/180	2384		Convenție	act notarial	1183 / 01.08.2013	VISAN IOANA ALMIRA	bun propriu cota de 1/2 parte
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Jud: Neidentifica								bun propriu cota de 1/2 parte
						2384			act administrativ	23952 / 18.02.2015	OCPI CLUJ	
CRIȘAN		CECILIA	04.06.1958	Jud: Neidentifica	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 576 / 09.07.2015	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu
CRIȘAN		ANA MARIA	21.05.1986	Jud: Neidentifica	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 576 / 09.07.2015	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu
PÂNTEA		ANDREI	06.09.1976	Jud: Neidentifica	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2034 / 10.06.2016	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
PÂNTEA		RALUCA-PAULA	12.03.1978									bun comun
DUBĂU		ION - DANIEL	02.05.1977		2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1998 / 08.06.2016	POP SMARANDA RAMONA	și soția
DUBĂU		ANDREEA - IOANA	15.12.1977									bun comun
TRUȘCĂ		VASILE-DANIEL	13.06.1980	Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/180	2384		Convenție	act notarial	1282 (ACT ADIȚIONAL) / 24.08.2017	VIȘAN IOANA - ALMIRA	casatorit cu
TRUȘCĂ		IULIA-OANA	12.06.1979	Loc. Baia Mare, Bdul. UNIRII, Nr.7, Sc.B, Et.6, Ap.34, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		SIMONA	25.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BIA MARE, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/180	2384		Convenție	act notarial	4029 / 05.09.2017	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2384			act notarial	2531 / 13.10.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	
HOSU		BOGDAN-IONUȚ	21.09.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/180	2384		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpare aut. nr. 810 / 25.04.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	și soția
HOSU		ADINA-DIANA	24.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Al. GODEANU, Nr.12, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ILIEȘ		IOAN	20.11.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.231, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	747 / 22.08.2018	PADUREAN ANA VALERIA	și soția
ILIEȘ		LUCIA-OLIMPIA	10.09.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.231, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
OPRIȘONI		RADU-IACOB	19.03.1952	Loc. Gilau, Str. ALEEA PARÂNG, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	747 / 22.08.2018	PADUREAN ANA VALERIA	și soția
OPRIȘONI		EMILIA	15.06.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ILIEȘ		MIHAI-LUCIAN	03.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.231, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	1598 / 17.10.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2384			act notarial	1599 (IPOTECA) / 17.10.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
SC AREX FM SRL			17182357	Loc. Târgu Mures, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5157 / 12.11.2018	POPA IONUT FLORIN	
BERBECE		MIRCEA-CONSTANTIN	11.03.1977	Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	245 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	bun propriu
LESPUC		IOAN-VLADIMIR	09.04.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.88, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	246 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	bun propriu
LÖRINCZ		LÁSZLÓ-CSABA	30.03.1979	Loc. Zalau, Str. SFANTA VINERI, Nr.1, Bl.A7, Sc.B, Et.1, Ap.19, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	2/360	2384		Convenție	act notarial	247 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	și soția
LÖRINCZ		ERIKA	01.08.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. METEOR, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ANDREICA		VASILE-DANIEL	03.05.1972	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	248 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	căsătorit cu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA		ADRIANA-IOANA	02.12.1976	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	248 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	bun comun
CIUPEI		PARASCHIVA	29.10.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARCUL FERROVIARILOR, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	249 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	
GOG		SORIN-MIHĂIȚĂ	15.10.1978	Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	250 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	bun propriu
DUMA		GEORGIANA-ADINA	29.10.1980	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.175177, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	251 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	și soția
DUMA		LUCIAN-BOGDAN	18.04.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOINEI, Nr.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CERBĂNIC		LIDIA-GEORGETA	26.05.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. BISTRITEI, Nr.2731, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	252 / 25.02.2019	PAUSAN DELIA	căsătorită cu
CERBANIC		DAN ADRIAN	21.11.1977									bun comun
INTERBUILD-GEN SRL			40069019		1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.676 / 25.03.2019	POP SMARANDA RAMONA	
CARO SENIOR SRL			35676260	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. ALEEA NEMIRA, Nr. Postal 21	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.675 / 25.03.2019	POP SMARANDA RAMONA	
SICKO		SVETLANA			1/360	2384		Convenție	act notarial	2307 / 18.07.2019	LUPEA MARIANA	bun propriu
DIACONU-MOGA		MARIUS-BOGDAN	08.08.1972	Loc. Pitesti, Bdul. LIBERTAȚII, Nr.2, Bl.11, Sc.C, Ap.3, UAT. Pitești, Jud. Argeș	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2928 / 18.07.2019	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
DIACONU MOGA		MIHAELA-PETRA-MARIA	11.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.109, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						2384			act notarial	3844 / 12.09.2019	BODEA DIANA	
CRISTUREAN		DORIN-CIPRIAN	07.03.1990	Loc. Tritenii de Jos, Nr.208, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4934 / 20.11.2019	BODEA DIANA	si sotia
CRISTUREAN		ORIANA-MARIA	16.07.1995									bun comun
OTP BANK ROMANIA SA.			7926069			2384			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935 / 20.11.2019	BODEA DIANA	
ISTRATE		MIRABELA-IOANA	28.08.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.109, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4931 / 20.11.2019	BODEA DIANA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		ALEXANDRU	26.01.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. BORHANCIIULUI, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	3961 / 12.12.2019	LUPEA MARIANA	ca bun propriu
CORNEA		CORNELIU	24.03.1979	Piata Avram Iancu nr. 19, Cluj-Napoca	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3304 / 02.10.2020	BODEA DIANA	bun propriu
IMOCREDIT IFN SA			15697373			2384			act notarial	1777 / 16.10.2020	PETREAN IOANA	
MOLDOVAN		DAN-IOAN	01.10.1975	Loc. Zalau, Str. DUMBRAVA, Nr.9, Bl.P9, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/360	2384		Convenție	act notarial	Contract de vanzare 2193 / 21.10.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MOLDOVAN		MĂDĂLINA-VIORICA	28.06.1975	Loc. Zalau, Str. DUMBRAVA, Nr.9, Bl.P9, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Zalău, Jud. Sălaj								bun comun
ALICU		MIRCEA-AUREL	04.02.1981	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.20, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2192 / 21.10.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
ALICU		GABRIELA	08.12.1981	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125, Bl.A1, Et.1, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
CORNEA		CORNELIU	24.03.1979	Piata Avram Iancu nr. 19, Cluj-Napoca	1/360	2384		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2195 / 21.10.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
CHIFOR		IOANA	24.08.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.5, Bl.I3, Ap.66, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	286 / 28.01.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			2384			act administrativ	P12N 65-5629 / 11.01.2021	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			2384			act administrativ	P12N 65-5629 / 11.01.2021	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
SALANȚA		SORIN-GHEORGHIȚĂ	19.06.1982		1/360	2384		Convenție	act notarial	1183 CVC / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	si sotia
SALANȚA		RAMONA-IOANA	23.07.1995									bun comun
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		2384			act notarial	1184 IPOTECA / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALICU		MIRCEA-AUREL	04.02.1981	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.20, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1970 / 12.08.2021	POP SMARANDA RAMONA	și soția
ALICU		GABRIELA	08.12.1981	Loc. Florești, Str. STEJARULUI, Nr.125, Bl.A1, Et.1, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BOLOȘ		TEONIA-IOANA	03.06.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CROITORILOR, Nr.11, Et.2, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/180	2384		Convenție	act notarial	1047 (contract de vânzare) / 03.11.2021	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu
SERESTÉLY		ZALÁN	27.04.1988		1/360	2384		Convenție	act notarial	9096 CVC / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	bun propriu
OTP BANK ROMANIA SA.			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BUZEȘTI, Nr.66-68, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		2384			act notarial	9097 IPOTECA / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	
GHEORGH-ICEANU		FELIX-NARCIS	12.12.1990	Loc. Pojogeni, Nr.358, UAT. Târgu Cărbunești, Jud. Gorj	1/180	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 65 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
GHEORGH-ICEANU		RALUCA-MARIA	02.04.1992									bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2384			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL			40338222			2384			act notarial	114 / 04.03.2022	LICI MARILDA	
IOSIF		NICOLAE-OVIDIU	19.09.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. STREIULUI, Nr.1, Bl.A.14, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	2587 cvc / 08.04.2022	GORUN HORACIUS TONY	și soția
IOSIF		IOANA	05.08.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.48, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SANTANA-CASTILLO		ANGEL-FRANCISCO	23.05.1977		1/360	2384		Convenție	act notarial	2506 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	ca bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100			2384			act notarial	2506 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	
MOROȘANU		GHEORGHE	30.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUMBRAVA ROȘIE, Nr.16, Bl. C2, Et.1, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	1068 (Contract de vânzare) / 26.10.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	căs cu
MOROȘANU		CARMEN-MARINELA										bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638 / 02.11.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638 / 02.11.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
CIOCAN		ALEXANDRU-GABRIEL	06.04.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Sc.2, Et.5, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3000 / 27.12.2023	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CHIRILĂ		SIMONA-NICOLETA	28.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Sc.2, Et.5, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CREȚU		SORIN-ALEXANDRU	15.07.1977	Loc. Florești, Str. TĂUTULUI, Nr.200B, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 165 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	căs cu
CREȚU		AMALIA-VERONICA	06.05.1990	Loc. Florești, Str. TĂUTULUI, Nr.200B, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
APAHIDEAN		ALEXANDRU-SILVIU	23.11.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUNCITORILOR, Nr.1, Bl.M1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
APAHIDEAN		MARIA	27.09.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUNCITORILOR, Nr.1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
LASLO		NICOLAE-SEBASTIAN	19.12.1979	Loc. Mihalt, Nr.611, UAT. Mihalt, Jud. Alba	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
LASLO		MIHAELA-VIOLETA	15.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.11, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
POPOVICI		CIPRIAN-MIHAI	05.11.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.4, Sc.2, Et.2, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
POPOVICI		RAMONA	21.04.1979	Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		ROXANA-DANIELA	06.09.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.146, Bl.A2, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorită cu
MORAR		RAUL-VASILE	01.01.1978	Loc. Pomi, Nr.265, UAT. Pomi, Jud. Satu Mare								căsătorit cu
ANCA		LIVIU-ADRIAN	29.08.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. VII, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
ANCA		MARIANA-SAVA	17.06.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. VII, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MITREA		NICOLETA-GABRIELA	06.12.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. INDEPENDENTEI, Nr.2, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
OARGA		MADALIN NICUȘOR	06.10.1970		4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
OARGA		CRISTINA	01.02.1969	Jud: Neidentifica								bun comun
MAIOR		ALEXANDRU	27.11.1952	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
MAIOR		KINGA ANDREA	24.12.1981	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorită cu
MAIOR		ZOLTAN ZSIGMOND	31.03.1980	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MOLDOVAN		DAN-IOAN	01.10.1975	Loc. Zalau, Str. DUMBRAVA, Nr.9, Bl.P9, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 391 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
MOLDOVAN		MĂDĂLINA-VIORICA	28.06.1975	Loc. Zalau, Str. DUMBRAVA, Nr.9, Bl.P9, Sc.A, Et.2, Ap.9, UAT. Zalău, Jud. Sălaj								bun comun
BURCĂ		SERGIU-IOAN	11.09.1995	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.14, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 399 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	cas cu
BURCĂ		DIANA-LAURA	14.09.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. DEJULUI, Nr.24, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
POMANĂ		TUDOR-ALEXANDRU	29.08.1977		4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
POMANĂ		OLIVIA-GEORGIANA	20.05.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. SOMEȘULUI, Nr.16, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CUC		CIPRIAN-IONEL	19.06.1983	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 /	POP SMARANDA RAMONA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUC		ANCA-LIANA	14.01.1984	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun comun
IOSIF		IOANA	05.08.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.48, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
IOSIF		NICOLAE-OVIDIU	19.09.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. STREIULUI, Nr.1, Bl.A.14, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
PANȚIRU		DACIANA-MARIA	01.06.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.6, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
PANȚIRU		SORIN-VASILE	05.06.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.6, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
KLEIN		IOANA-LAURA	11.01.1982	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.360, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
KLEIN		ROBERT	16.09.1973	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.360, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CIUPEI		LUCIAN-SIMION	08.11.1974	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
CIUPEI		ANDRADA-CRISTINA	05.11.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. OĂȘULUI, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
RUS		CRISTINA	12.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.5, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
RUS		VASILE-IOAN	08.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.5, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SABIN		OCTAVIA	26.10.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. STREIULUI, Nr.1, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
SABIN		ILIE-DAN	24.04.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. STREIULUI, Nr.1, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SABOU		DUMITRIȚA	30.09.1980	Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
KÁDÁR		ARNOLD - LEONTIN	05.03.1975	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BORDEI		ALEXANDRINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
CORSINI		CLAUDIO										bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS-ALBUS		OANA-MANUELA	06.11.1982	Loc. Cluj-Napoca, Al. MUSCEL, Nr.13, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
RUS-ALBUS		VLAD-ȘTEFAN	05.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4345, Ap.95, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BOITOȘ		DAN-MARIUS	28.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.3436, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
HOSU		ADINA-DIANA	24.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Al. GODEANU, Nr.12, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
HOSU		BOGDAN-IONUȚ	21.09.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
FAUR		ANDRADA	19.08.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROVINE, Nr.31, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
FAUR		DANIEL SILVIU	26.05.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BIROU DE ARHITECTURA IRINA POPA SRL			4778944		4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 586 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 588 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 588 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
MERLOI		BOGDAN-MIHAI	11.05.1991	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/1440	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1016 / 04.04.2024	ILIȘOI DANIEL	și soția
MERLOI		SONIA	01.02.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRASCĂULUI, Nr.2, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
HRUDEI		MIRCEA-LUCIAN	25.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Piata. ABATOR, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	963 / 10.05.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
HRUDEI		MARIA	14.06.1974	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CHIRTEȘ		CAMELIA-AURORA	20.05.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUNĂ RII, Nr.31, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	966 / 10.05.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	966 / 10.05.2024	POP SMARANDA RAMONA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADINA-FELICIA-MARIA	29.09.1954	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.96, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1251 / 18.06.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
FENEȘAN		VLAD-MIHAI	13.03.1995	Loc. Florești, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.64, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Prahova	4/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1251 / 18.06.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
FENEȘAN		VLAD-MIHAI	13.03.1995	Loc. Florești, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.64, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Prahova								bun propriu
ASOCIAȚIA " GIL-VEST,,			28041175		145/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR. 1251 / 18.06.2024	POP SMARANDA RAMONA	
ASOCIAȚIA " GIL-VEST,,			28041175									
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100			2384			act notarial	408 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	
SÎNCRĂIAN		IOAN	02.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL EREMIA GRIGORESCU, Nr.122, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2903 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	și soția
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757			2384			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	
CHICINAȘ		MARIUS-IONEL	14.11.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HATEG, AL. VLAHUTA, Nr.28, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/360	2384		Convenție	act notarial	917 (Contract de vânzare) / 19.09.2024	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
CHICINAȘ		CLAUDIA ADRIANA	04.12.1953									bun comun
FĂBIĂN		ĂRPĂD	06.02.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.37, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/360	2384		Convenție	act notarial	cvc 2507 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579			2384			act notarial	Contract de ipotecă 2508 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2384	act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN		
					Servitute		2384	act notarial	1507 / 21.07.2010	BNP BEJAN CRISTINA		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		2384	act notarial	2531 / 13.10.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	184404.07	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		2384	act notarial	1599 (IPOTECA) / 17.10.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	221430.44	LEI
OTP BANK ROMANIA SA.			7926069		Ipotecă		2384	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA AUT NR 4935 / 20.11.2019	BODEA DIANA	232200	LEI
IMOCREDIT IFN SA			15697373		Ipotecă		2384	act notarial	1777 / 16.10.2020	PETREAN IOANA	20000	EUR
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		2384	act administrativ	P12N 6-55629 / 11.01.2021	FNGCIMM	268502.3	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670									
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2384	act notarial	1184 IPOTECA / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	230000	LEI
BĂRĂBAȘ		DANIEL-FLORIN	13.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		2384	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE NR. 1970 / 12.08.2021	POP SMARANDA RAMONA	20000	EUR
OTP BANK ROMANIA SA.			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BUZEȘTI, Nr.66-68, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2384	act notarial	9097 IPOTECA / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	408020	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		2384	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA AUT. NR. 66 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	336525	LEI
ENSIGHT TRANSF-ORMATION CONSULTING SRL			40338222		Ipotecă		2384	act notarial	114 / 04.03.2022	LICI MARILDA	110695	EUR
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			6151100		Ipotecă		2384	act notarial	2507 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	450000	RON
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			6151100		Ipotecă		2384	act notarial	408 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	495500	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		2384	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA IMOBILI- ARA AUT NR 2904 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	333500	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		2384	act notarial	Contract de ipotecă 2508 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	290643	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 52870 a imobilului cu numarul cadastral 52870/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3284 (identificator electronic 51551) inscris in cartea funciara 8515 (identificator electronic 51551);	act notarial	747 / 28.03.2012	CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	2384
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 54859, 54860,54861 UAT GILĂU	act administrativ	23952 / 18.02.2015	OCPI CLUJ	2384
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare	act notarial	2531 / 13.10.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	2384
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1599(IPOTECA) / 17.10.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	2384
Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3844/12.09.2019, BNP Bodea Diana, încheiat între Bărbăș Marc în calitate de promitentă vânzătoare și Cristurean Dorin-Ciprian și Cristurean Oriana-Maria, în calitate de promitenți cumpărători, având ca obiect cota de 1/360 parte din imobilul de sub A1	act notarial	3844 / 12.09.2019	BODEA DIANA	2384
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935 / 20.11.2019	BODEA DIANA	2384
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, asupra porțiunii de sub B 49	act notarial	1777 / 16.10.2020	PETREAN IOANA	2384
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P12N_655629 / 11.01.2021	FNGCIMM	2384
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				2384
Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de sub B67	act notarial	1184 IPOTECA / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	2384
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire,	act notarial	9097 IPOTECA / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	2384
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66 / 14.01.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN- IOAN	2384
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, PT. B55	act notarial	114 / 04.03.2022	LICI MARILDA	2384
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire	act notarial	2506 / 05.10.2023	NP MRAD JANETA	2384
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	408 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	2384
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904 / 05.09.2024	POPA IONUT FLORIN	2384
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	Contract de ipotecă 2508 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	2384

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2385	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56139	6196	I		5	230	DR	6196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Romania, Jud. CLUJ, Str. ULIULUI, Nr. Postal 24	1/1	2385		Convenție	act notarial	2824 / 21.08.2017	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2386	Tarla: 5, Parcela: -	4856	50741	580	E		5		DR	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTEȚ		DOREL - VIOREL			1/5	2386		Convenție	act notarial	98 / 23.04.2010	BNP TIȘE CAMELIA-VERONICA	căs. cu
COTEȚ		LILIANA - DOINA										bun comun
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	2/5	2386		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	2/5	2386		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2386			act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	4/5	2386	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA 2386

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2387	Tarla: 5, Parcela: 416		50211	299	E	1368/2/2/-1/2/7 , 1372/2/1-0/1/2/7, 1374/1/1/-2/7, 1376/1/2/7	5	416	DR	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		FLORIAN-VASILE			213/418	2387		Convenție	act notarial	422 / 29.04.2004	-	si
DAN		NICOLETA-ANCUȚA										
TRIPON		VASILE	08.04.1958	Jud: Neidentifica	67/418	2387		Convenție	act notarial	785 / 17.05.2012	TATARU ANA-MARIA	și soția
TRIPON		ZORIOARA	29.03.1958									bun comun
CÎRLIG		MIHAELA	13.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.5, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	50/418	2387		Convenție	act notarial	849 / 10.03.2021	STANCU TUDOR DAN	și soțul
CÎRLIG		GABRIEL	26.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.5, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SC JOLIDON INTERNATI-ONAL SRL			29974202	Loc. Cluj-Napoca, Str. TĂBĂCARILOR, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	88/418	2387		Convenție	act notarial	2982 / 17.08.2021	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF DGRFP AJFP CLUJ SERVICIUL ADMINIS- TRARE VENITURI CONTRIB- UABILI MIJLOCII			9999999- 999999				2387	act administrativ	1321.2 / 15.03.2023	ANAF		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înscrie sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 5167539 lei, asupra cotei de sub B8		act administrativ	1321.2 / 15.03.2023	ANAF

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 13833.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2389	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2836	I		5		A	1989						
					E		5		A	847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2389		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2389			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2466	Tarla: 5, Parcela: -		53194	424	E		5		P	424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2466			act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	1/2	2466		Convenție	act administrativ	27578 / 14.03.2012	OCPI CLUJ	bun propriu
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	1/2	2466		Convenție	act administrativ	27578 / 14.03.2012	OCPI CLUJ	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2466			act administrativ	27578 / 14.03.2012	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzfruct viager	1/1	2466	act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inițiinteaza cartea funciara 53194 a imobilului cu numarul cadastral 53194/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4854 (identificator electronic 50739) inscris in cartea funciara 50739;	act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	2466
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act administrativ	27578 / 14.03.2012	OCPI CLUJ	2466

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2467	Tarla: 5, Parcela: -		53195	425	E		5		P	425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	1/2	2467		Convenție	act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	1/2	2467		Convenție	act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2467			act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	2467	act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare,	act notarial	47 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	2467

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2468	Tarla: 5, Parcela: -		53187	426	E		5		P	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	1/2	2468		Convenție	act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	1/2	2468		Convenție	act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2468			act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	2468	act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare si grevare cu sarcini pe durata existenței dreptului		act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA 2468

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2469	Tarla: 5, Parcela: -		53188	428	E		5		P	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	1/2	2469		Convenție	act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	1/2	2469		Convenție	act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2469			act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	2469	act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini pe durata existenței dreptului		act notarial	48 / 29.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA 2469

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2470	Tarla: 5, Parcela: -		53202	515	E		5		P	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	1/2	2470		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	1/2	2470		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2470			act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	2470	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	2470

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2471	Tarla: 5, Parcela: -	1913/4	55083	1777	E		5		P	1777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ECEDI		LUCIAN	24.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARIEȘULUI, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2471		Convenție	act notarial	155 / 20.04.2021	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Căpâlna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2472	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1913/2	55078	1915	I		5		P	1915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		LILLA	13.10.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARINILOR, Nr.17, Sc.1, Et.8, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2472		Convenție	act notarial	439 / 09.09.2022	BOLDUȚ IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2473	Intravilan, Loc. Gilau, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59250	234	I		5	3	F	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2473			act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
						2473			act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
TOPAN		MARCEL	18.09.1975	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.74, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/3	2473		Convenție	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TOPAN		DORINA	19.05.1981	Loc. Floresti, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.24, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BAICA		VICTORIA	09.01.1958	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	2473		Convenție	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	căsătorită cu
BAICA		GLIGOR	14.08.1955	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PALFFY		CSABA	12.08.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.5, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	2473		Convenție	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	căsătorit cu
PALFFY		DIANA-MONICA	08.06.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.5, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59250 a imobilului cu numărul cadastral 59250 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59043 înscris în cartea funciara 59043;	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CATERINA	2473
Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2473

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2474	Intravilan, Loc. Gilau, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59249	530	I		5	3	F	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2474			act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
						2474			act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
BAICA		VICTORIA	09.01.1958	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2474		Convenție	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	căsătorită cu
BAICA		GLIGOR	14.08.1955	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59249 a imobilului cu numărul cadastral 59249 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59043 înscris în cartea funciara 59043;	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CATERINA	2474
Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciara nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2474

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2475	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59248	800	I		5	3	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2475			act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
						2475			act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
TOPAN		DORINA	19.05.1981	Loc. Floresti, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.24, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2475		Convenție	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun comun
TOPAN		MARCEL	18.09.1975	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.74, UAT. Florești, Jud. Cluj								căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59248 a imobilului cu numărul cadastral 59248 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59043 înscris în cartea funciara 59043;	act notarial	1564 / 22.10.2021	ȘIMON CATERINA	2475
Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2475

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2476	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59044	700	I		5	3	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2476			act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
PALFFY		CSABA	12.08.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.5, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2476		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1949 / 27.07.2021	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
PALFFY		DIANA-MONICA	08.06.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.5, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2476

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2477	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57688	709	I		5	3	F	709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2477			act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
FODOR		TIBERIU-ERNEST	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. RARĂU, Nr.32, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2477		Convenție	act notarial	1450 / 15.06.2021	BUZDUGAN MARIANA	și soția
FODOR		ELENA MIHAELA	07.05.1960									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1		act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA
				2477

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2478	Tarla: 5, Parcela: 3		57532	300	E		5	3	F	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2478			act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
FODOR		TIBERIU-ERNEST	02.04.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. RARĂU, Nr.32, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2478		Convenție	act notarial	33 / 18.01.2019	BUZDUGAN MARIANA	și soția
FODOR		ELENA-MIHAELA	07.05.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.28, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2478

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2479	Tarla: 5, Parcela: -	1913/1	51262	473	E		5		P	473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		LAURA	07.10.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. GOVORA, Nr.6, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	2479		Convenție	act notarial	154 / 20.04.2021	LAZAR SORINA CODRUTA	și soțul
MUREȘAN		ALIN-GABRIEL	17.03.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. GOVORA, Nr.6, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ECEDI		LUCIAN	24.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARIEȘULUI, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	2479		Convenție	act notarial	155 / 20.04.2021	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
Szasz		Lilla	13.10.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARINILOR, Nr.17, Sc.1, Et.8, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/6	2479		Convenție	act notarial	439 / 09.09.2022	BOLDUȚ IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		2479	act notarial	561 / 01.04.2010	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN		
					Servitude		2479	act notarial	1198 / 07.12.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Căpâlna, drum de acces

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2480	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, zona Motel, Jud. Cluj		60288	988	I		5	3	F	988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2480			act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
PETRI		NICOLAE	25.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OAȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2480		Convenție	act notarial	2407 / 09.10.2019	POP SERGIU MIRCEA	și soția
PETRI		DANIELA-DENISA	26.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OAȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						2480			act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60288 a imobilului cu numărul cadastral 60288 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57811 înscris în cartea funciara 57811;	act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2480
se notează în favoarea imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe o L de 12 m și I de 7 m peste imobilul înscris în cartea funciara nr 52088				2480

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2481	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, zona Motel, Jud. Cluj		52088	260	I		5		P	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRI		NICOLAE	25.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OAȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2481		Succesiune	act notarial	107 / 03.06.2022	CEUCA IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							2481	act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN		
							2481	act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează asupra imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe L de 12 m și I de 7 m, în favoarea imobilului cu nr cadastral 60288	act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2481
se notează asupra imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe L de 12 m și I de 7 m, în favoarea imobilului cu nr cadastral 60289				2481

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2485	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52817	445	I		5	11	DR	445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2485			act notarial	2684 / 06.09.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
POP		VIORICA DINA	23.10.1966		25/151	2485		Succesiune	act notarial	30/2011 / 03.06.2011	NP CECILIA DOINA DAMIAN	
MARTIAN		RADU	29.03.1977	Jud: Neidentifica	11/151	2485		Convenție	act notarial	415 / 05.03.2013	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	ca bun propriu
GROZA		NICOLAIE GHEORGHE	21.10.1983	Jud: Neidentifica	12/151	2485		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.1145 / 24.05.2016	DOBRE ION	și soția
GROZA		MIHAELA SUSANA	19.05.1987	Jud: Neidentifica								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		2485			act notarial	Contract de ipoteca nr.1146 / 24.05.2016	DOBRE ION	
RADU		LIVIU	27.02.1963	Loc. Braila, Str. PIETEI, Nr.1, Bl. B26, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. Brăila, Jud. Brăila	12/151	2485		Convenție	act notarial	7032 / 28.06.2018	GORUN HORACIUS TONY	si sotia
RADU		MIOARA	29.02.1964	Loc. Braila, Str. PIETEI, Nr.1, Bl. B26, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. Brăila, Jud. Brăila								bun comun
GRIGORIU		ALEXANDRU-IONUȚ	09.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.76, Ap.113, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	6/151	2485		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 601 / 10.09.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
GRIGORIU		GINA	11.05.1986	Loc. Sângeorz-Bai, Careu. VALEA BORCUTULUI, Nr.188A, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
BEUDEAN		CRISTIAN-LORIN	05.02.1986	Loc. Sângeorz-Bai, Str. STEJARULUI, Bl. B1, Sc.A, Et.3, Ap.12, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud	4/151	2485		Convenție	act notarial	contract de vanzare 130 / 05.08.2020	ȘIMON CATERINA	și soția
BEUDEAN		IONELA-FLORINA	13.08.1990	Loc. Sângeorz-Bai, Careu. VALEA BORCUTULUI, Nr.188A, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl.BUSINESS GARDEN BUCHAREST-CLADIREAA, Et.6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		2485			act notarial	804 / 14.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	
POGĂCEAN		RADU-GRAZIAN	17.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.3, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	11/151	2485		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2731 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POGĂCEAN		DIANA	04.01.1979	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.18, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757			2485			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
POPESCU		DOREL	13.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.73, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/151	2485		Convenție	act notarial	1011 / 29.12.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
DOBÂRCĂU		IOAN	29.11.1951		10/151	2485		Convenție	act notarial	1465 / 17.05.2022	ANDRAS CORNELIU	
POP		CRISTIAN-CORNEL	19.04.1993	Loc. Gilau, Nr.893A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	25/151	2485		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 325 / 06.03.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
POP		PAUL-CĂTĂLIN	10.02.1995	Loc. Gilau, Nr.893A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	25/151	2485		Convenție	act notarial	1094 / 02.07.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTIAN		CAMILA	28.10.1981	Jud: Neidentifica	Superficie	11/151	2485	act notarial	415 / 05.03.2013	BUDUSAN SMARANDA VALERIA		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLUJ	Ipotecă		2485	act notarial	Contract de ipoteca nr.1146 / 24.05.2016	DOBRE ION	230676	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST-CLADIREAA, Et.6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2485	act notarial	804 / 14.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	225151	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		2485	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	532000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52817 a imobilului cu numărul cadastral 52817/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52706 înscris în cartea funciara 52706;	act notarial	2684 / 06.09.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	2485
interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B 14	act notarial	Contract de ipoteca nr.1146 / 24.05.2016	DOBRE ION	2485
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 20	act notarial	804 / 14.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	2485
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2485

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2486	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/12	50008	450	I		5		DR	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAGA		RADU-TEOFIL			42/457	2486		Convenție	act notarial	529 / 26.05.2008	BNP NECIU DANIELA	cas	
BLAGA		MIHAELA-ANCUTA											
STAN		DORIN SILVIU	03.06.1979		42/457	2486		Convenție	act notarial	219 / 21.11.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu	
STAN		ANAMARIA	30.10.1984	Jud: Neidentifica								- bun comun	
CRIȘAN		KINGA TIMEA	05.11.1981	Jud: Neidentifica	54/457	2486		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 639 / 19.06.2015	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soțul	
CRIȘAN		DUMITRU CLAUDIU	19.09.1981	Jud: Neidentifica								bun comun	
JARRAH		MARIANA	25.06.1957	Jud: Neidentifica	41/457	2486		Convenție	act notarial	2928 / 03.09.2015	CATALIN LUPEA	bun propriu	
JARRAH		MARIANA	25.06.1957	Jud: Neidentifica	41/457	2486		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 3181 / 08.09.2015	STANCU TUDOR DAN	bun propriu	
POGĂCEAN		RADU-GRAZIAN	17.03.1980	Jud: Neidentifica	39/457	2486		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 52 / 12.01.2016	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția	
POGĂCEAN		DIANA	04.01.1979	Jud: Neidentifica								bun comun	
HOSU		IOANA-CRISTINA	07.02.1993	Jud: Neidentifica	38/457	2486		Convenție	act normativ	CONTRACT DE VANZARE NR.3123 / 28.03.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu	
						2486			act notarial	682 / 05.08.2016	CORUTI ANCA DANIELA		
POP		CRISTIAN - DANIEL	09.04.1980	Jud: Neidentifica	39/457	2486		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR900 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu	
SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		2486			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.901 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		
HOSU		IOANA-CRISTINA	07.02.1993	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.854C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	40/457	2486		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2962 / 24.08.2017	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu	
VODA		BOGDAN	08.05.1984		40/457	2486		Convenție	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOSAR 870,875/- 2011 / 16.01.2019	EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE		

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		IOANA-CRISTINA	07.02.1993	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.854C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	41/547	2486		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 966 / 07.05.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun popriu
						2486			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL FLORESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSA LA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		2486	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.901 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	288000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare autenticată sub nr. 682/05.08.2016 - BNP CORUȚI ANCA - DANIELA, încheiată între LUPAȘ DAN, LUPAȘ MONICA, în calitate de promitenți - vânzători și LĂCĂTUȘ ROMICĂ - IONEL, LĂCĂTUȘ ROXANA - RAMONA, în calitate de promitenți - cumpărători, având ca obiect cota de 41/457 parte de sub B8	act notarial	682 / 05.08.2016	CORUTI ANCA DANIELA	2486
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra cotei de 39/457 parte, de sub B22	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.901 / 21.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	2486
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul cu nr cadastral 61231	act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL FLORESTI	2486

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2487	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52932	447	I	1372/2/4-2/6	5		P	447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2487			hotărâre judecătorească	11553/20-03/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-	
GROZA		MIHAELA-SUSANA	19.05.1987	Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2487		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2520 / 19.10.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soțul
GROZA		NICOLAIE-GHEORGHE	21.10.1983	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2487	hotărâre judecătorească	11553/2-003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-		
					Servitute		2487	hotărâre judecătorească	1266/ A/2003/ TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 6191 / 31.03.2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2488	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54637	165	I		5		P	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGĂCEAN		RADU-GRAZIAN	17.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.3, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2488		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2731 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POGĂCEAN		DIANA	04.01.1979	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.18, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757			2488			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		2488	hotărâre judecătorească	11553/2-002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5706 / 14.01.2016	-		
					Servitude		2488	hotărâre judecătorească	1266/ A/2003/ TRIBUN-ALUL CLUJ cu Încheierea 5706 / 14.01.2016	-		
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		2488	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	532000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2488

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pasune la Capalna.Drept de servitude de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 1372/2/4/2/1.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2489	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54638	411	I		5		P	411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2489			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR 2682 / 07.11.2014	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
MARȚIAN		RADU	29.03.1977	Jud: Neidentifica	1/1	2489		Convenție	act notarial	2058 / 29.11.2013	MIHUTIU OANA	bun propriu
						2489			act administrativ	162472 / 23.09.2016	BCPI CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2489	hotărâre judecătorească	11553/2-002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5706 / 14.01.2016	-		
					Servitute		2489	hotărâre judecătorească	1266/A/2003/TRIBUN-ALUL CLUJ cu Încheierea 5706 / 14.01.2016	-		
MARȚIAN		CAMILA	28.10.1981		Folosință		2489	act notarial	2058 / 29.11.2013	MIHUTIU OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54638 a imobilului cu numărul cadastral 54638/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3904 (identificator electronic 51767) înscris în cartea funciara 7036 (identificator electronic 51767);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR 2682 / 07.11.2014	REPEDE DRAGOS ADRIAN	2489
se notează actualizarea informațiilor cadastrale: imobilul de sub A1 se re poziționează pe coordonate	act administrativ	162472 / 23.09.2016	BCPI CLUJ-NAPOCA	2489

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pasune la Capalna.Drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 1372/2/4/2/1.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2490	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62164	1000	I		5		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2490			act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	
						2490			act notarial	49 / 23.01.2025	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	
RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.			42605342	Loc. Gilau, Bl.11, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2490		Convenție	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62164 a imobilului cu numărul cadastral 62164 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61707 înscris în cartea funciara 61707;	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	2490
Se înființează cartea funciara 61707 a imobilului cu numărul cadastral 61707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56526 înscris în cartea funciara 56526;	act notarial	49 / 23.01.2025	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	2490

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2491	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54541	700	I	1372/2/6/-1/3,1372/-2/6/2/2	5		P	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARRAH		ADEL	04.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Ap.228, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2491		Convenție	act notarial	9848 / 30.08.2018	BUTEANU ANDRA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2666	Tarla: 5, Parcela: -	4855	50740	1237	E		5		P	1237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT - POENARU		RUXANDRA - MARIA	13.08.1976	Jud: Neidentifica	1/2	2666		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	
POENARU		ELISABETA	02.03.1981	Jud: Neidentifica	1/2	2666		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica		2666			act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	2666	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	74 / 31.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	2666

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Diferența de suprafață se regăsește pe Livrarea parțială 2.2.1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2669	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4412	55386	280	I		5	230	CC	280	1	CL	57	2	55386-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADINA-FELICIA			1/1	2669, C1		Convenție	act notarial	1020 / 16.03.2009	BNP BUZDUGAN MARIANA	și soțul
ARTINI		FRANCO										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2670	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50386	303	I		5	230	CC	303	1	CL	53	2	50386-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORSINI		CLAUDIO			1/2	2670, C1		Convenție	act notarial	705-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 25.09.2020	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	ca bun propriu
BORDEI		ALEXANDRINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2670, C1		Convenție	act notarial	705-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 25.09.2020	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2671	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53065	336	I		5	230	CC	336	1	CL	54	2	53065-C1	DA
											2	CA	51	1	53065-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2671			act notarial	32 / 12.01.2012	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
ISTRATE		MARIA	16.04.1961		1/1	2671, C1		Convenție	act notarial	1202/2009/BNP STANCU TUDOR DAN cu Încheierea 3830 / 16.01.2012	-	căs.cu
ISTRATE		IOAN	30.08.1958									bun comun
						2671, C1, C2			act administrativ	44 / 30.09.2011	PRIMARIA GILAU	
ISTRATE		MARIA	16.04.1961	Strada: FRUMOASA, Nr:	1/1	C2		Construire	act administrativ	44 / 30.09.2011	PRIMARIA GILAU	
ISTRATE		IOAN	30.08.1958	Strada: FRUMOASA, Nr:								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53065 a imobilului cu numărul cadastral 53065/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.4406 (id electronic 52443) din cf.9003 (id electronic 52443) care se sistează;~nr.cad.4405 (id electronic 52444) din cf.9002 (id electronic 52444) care se sistează;	act notarial	32 / 12.01.2012	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	2671
se înscrie construcția de sub A+2	act administrativ	44 / 30.09.2011	PRIMARIA GILAU	2671, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2673	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj			397	I		5		CC	397	1	CL	81	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2673		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2673			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2674	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3271	54578	361	I		5	230	CC	361	1	CL	51	2	54578-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUC		CIPRIAN-IONEL			1/2	2674, C1		Convenție	act notarial	1085 / 05.08.2008	BNP BEJAN CRISTINA	bun propriu
VLAD		ANCA-LIANA			1/2	2674, C1		Convenție	act notarial	1085 / 05.08.2008	BNP BEJAN CRISTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2675	Intravilan, Loc. Gilău, Al. RODNEI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3270	54713	390	I		5	230	CC	390	1	CL	51	2	54713-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FENEȘAN		VLAD-MIHAI	13.03.1995	Loc. Floresti, Str. SESUL DE JOS, Nr.64, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	2675, C1		Convenție	act notarial	407 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100			2675, C1			act notarial	408 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		2675, C1	act notarial	408 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	495500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	408 / 12.07.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	2675, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2676	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3269	51834	452	I		5	230	CC	452	1	CL	77	2	51834-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOȘ		TEONIA-IOANA	03.06.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CROITORILOR, Nr.11, Et.2, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2676, C1		Convenție	act notarial	1047 (contract de vânzare) / 03.11.2021	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2677	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3268	50430	394	I		5	230	CC	394	1	CL	53	2	50430-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		DAN - IOAN	01.10.1975		1/1	2677		Convenție	act notarial	2799 / 17.12.2009	BNP BEJAN CRISTINA	și soția
MOLDOVAN		MĂDĂLINA - VIORICA	28.06.1975									bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999			2677			act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			2677			act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1			act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1			act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
MOLDOVAN		DAN - IOAN	01.10.1975		1/1	C1		Convenție	act notarial	2799 / 17.12.2009	BNP BEJAN CRISTINA	și soția
MOLDOVAN		MĂDĂLINA - VIORICA	28.06.1975									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		2677	act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	51000	EUR
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		C1	act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	51000	EUR
							2677, C1	act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA, MOLDOVAN DAN IOAN, M		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	2677
se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				2677
se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani				C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM,ALPHA BANK, MOLDOVAN DAN-IOAN	C1
- se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3-4 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. REGIONALĂ CLUJ	act administrativ	10241 / 04.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMÂNIA SA,MOLDOVAN DAN IOAN,M	2677, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2678	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3267	52348	375	I		5	230	CC	375	1	CL	52	2	52348-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LORINCZ		LASZLO-CSABA			1/1	2678, C1		Convenție	act notarial	908 / 21.07.2008	NOTAR BEJAN C.	și soția
LORINCZ		ERIKA										- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2679	Intravilan, Loc. Gilău, Al. RODNEI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3266	51636	388	I		5	230	CC	388	1	CL	53	2	51636-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		BOGDAN-IONUȚ	21.09.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5153, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2679, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumpare aut. nr. 810 / 25.04.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	și soția
HOSU		ADINA-DIANA	24.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Al. GODEANU, Nr.12, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2680	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3265	52070	694	I		5	230	CC	694	1	CL	53	2	52070-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEȚAN		LUCIAN	17.10.1994	Loc. Gilau, Nr.92, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2680		Convenție	act notarial	2518 / 28.07.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
CHEȚAN		SIMONA-ANGELA	13.05.1993	Loc. Satu Mare, Al. TISA, Nr.2, Bl.68, Et.4, Ap.19, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun
CHEȚAN		LUCIAN	17.10.1994	Loc. Gilau, Nr.92, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	2518 / 28.07.2023	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
CHEȚAN		SIMONA-ANGELA	13.05.1993	Loc. Satu Mare, Al. TISA, Nr.2, Bl.68, Et.4, Ap.19, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2681	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3264	50449	341	I		5	230	CC	341	1	CL	50	2	50449-C1	DA
											2	CA	6	1	50449-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FÁBIÁN		ÁRPÁD	06.02.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.37, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2681, C1		Convenție	act notarial	cvc 2507 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579			2681			act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ 2508 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	
FÁBIÁN		ÁRPÁD	06.02.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.37, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		C1	act notarial	21.05.20-25 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	290643	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		2681	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ 2508 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	290643	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ 2508 / 21.05.2025	GORUN HORACIUS TONY	2681

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2682	Intravilan, Loc. Gilău, Al. RODNEI, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3263	50287	423	I		5	230	CC	423	1	CL	50	2	50287-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		RAUL VASILE	01.01.1978		1/1	2682		Convenție	act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	și soția
MORAR		ROXANA DANIELA	06.09.1977	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. observatorului, Nr. Postal 146, Bl. A2, Ap. 41								bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999			2682			act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			2682			act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
MORAR		RAUL VASILE	01.01.1978		1/1	C1		Convenție	act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	și soția
MORAR		ROXANA DANIELA	06.09.1977	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. observatorului, Nr. Postal 146, Bl. A2, Ap. 41								
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1			act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1			act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		2682	act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	46550	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		C1	act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	46550	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999	Jud: Neidentifica			2682, C1	act administrativ	4569 / 22.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	act administrativ	2244 / 16.09.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK, MORAR RAUL VASILE ȘI ROXANA DA	2682
se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				2682
se notează interdicția de grevare cu sarcini, pe întreaga durată a finanțării				C1
se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani				C1
Se înscrie privilegiul finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform inscrierilor de sub C3 și C18 în favoarea	act administrativ	4569 / 22.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. CLUJ	2682, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2683	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj			450	I		5		CC	450	1	CL	79	2		NU
											3	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2683		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2683			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2684	Intravilan, Loc. Gilău, Al. RODNEI, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3261	51653	366	I		5	230	CC	366	1	CL	50	2	51653-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		SIMONA	25.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BAIA MARE, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2684		Convenție	act notarial	4029 / 05.09.2017	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
RUS		SIMONA	25.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BAIA MARE, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	4029 / 05.09.2017	BNP MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2685	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3260	50749	373	I		5	230	CC	373	1	CL	50	2	50749-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITREA		NICOLETA GABRIELA	06.12.1975		1/1	2685		Convenție	act notarial	906 / 29.03.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	bun propriu
MITREA		NICOLETA GABRIELA	06.12.1975		1/1	C1		Convenție	act notarial	906 / 29.03.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2686	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3259	50301	436	I		5	230	CC	436	1	CL	51	2	50301-C1	DA
											2	CA	24	1	50301-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERBĂNIC		DAN - ADRIAN	21.11.1977		1/1	2686		Convenție	act notarial	2415 / 02.11.2009	BNP VISAN IOANA ALMIRA	și soția
CERBĂNIC		LIDIA - GEORGETA	26.05.1978									bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999			2686			act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			2686			act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1, C2			act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1, C2			act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERBĂNIC		DAN - ADRIAN	21.11.1977		1/1	C1		Convenție	act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	și soția
CERBĂNIC		LIDIA - GEORGETA	26.05.1978									bun comun
CERBĂNIC		DAN - ADRIAN	21.11.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CERBĂNIC		LIDIA - GEORGETA	26.05.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		2686	act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	46550	EUR
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		C1, C2	act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	46550	EUR
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063				2686, C1	act administrativ	4707 / 26.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. REGIONALA CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	act administrativ	6941 / 31.10.2009	ALPHA BANK SA	2686
se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				2686
se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani				C1, C2
se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				C1, C2

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 4, C21	act administrativ	4707 / 26.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ	2686, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2687	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3258	50304	407	I		5	230	CC	407	1	CL	50	2	50304-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUPEI		LUCIAN - SIMION	08.11.1974		1/1	2687, C1		Convenție	act notarial	2858 / 23.12.2009	BNP BEJAN CRISTINA	cas cu
CIUPEI		ANDRADA - CRISTINA										
						2687, C1			act administrativ	10091 / 03.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA, CIUPEI LUCIAN SIMION	
						2687, C1			act administrativ	10091 / 03.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA, CIUPEI LUCIAN SIMION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		2687, C1	act administrativ	10091 / 03.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA, CIUPEI LUCIAN SIMION	57000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA, SUCURSA LA CLUJ			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237B,			2687, C1	act administrativ	4865 / 27.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. REGIONALA CLUJ		
							C1	hotărâre judecătorească	636/242/-2016 / 23.09.2016	JUDECATORIA HUEDIN		
							2687	somație	674 / 02.09.2024	VASILE MARIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului: STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	10091 / 03.12.2009	FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA, CIUPEI LUCIAN SIMION	2687, C1
Interdicția de grevare cu sarcini a imobilului pe toată durata creditului în favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				2687, C1
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrisurilor de sub C4	act administrativ	4865 / 27.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ	2687, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează somația imobiliară, în baza Încheierii civile nr. 636/242/2016 Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar executiional 674/2016, BEJ VASILE MARIAN, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea S.C. AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA, pentru suma de 28907,83 lei, sumă compusă din 17864,31 lei reprezentând debit principal și 9536,54 lei reprezentând dobânda contractuală și 1506,98 lei cheltuieli de executare silită, față de debitorul CIUPEI LUCIAN SIMION	hotărâre judecătorească	636/242/2016 / 23.09.2016	JUDECATORIA HUEDIN	C1
Asupora porțiunii de sub B6, se notează somația imobiliară, în baza Încheierii civile nr. 636/242/2016 Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar executiional 674/2016, BEJ VASILE MARIAN, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea S.C. AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA, pentru suma de 28907,83 lei, sumă compusă din 17864,31 lei reprezentând debit principal și 9536,54 lei reprezentând dobânda contractuală și 1506,98 lei cheltuieli de executare silită, față de debitorul CIUPEI LUCIAN SIMION	somație	674 / 02.09.2024	VASILE MARIAN	2687

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2688	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3257	50451	422	I		5	230	CC	422	1	CL	51	2	50451-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		DANIEL - SILVIU	26.05.1982		1/1	2688		Convenție	act notarial	2086 / 11.08.2010	BNP MUREȘAN ELENA	și soția
FAUR		ANDRADA	19.08.1982									bun comun
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Ion Mihalache, Nr: 1-		2688			act administrativ	PC2_7266 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Ion Mihalache, Nr: 1-		2688			act administrativ	PC2_7266 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	
FAUR		DANIEL - SILVIU	26.05.1982		1/1	C1		Convenție	act notarial	2086 / 11.08.2010	BNP MUREȘAN ELENA	și soția
FAUR		ANDRADA	19.08.1982									bun comun
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Ion Mihalache, Nr: 1-		C1			act administrativ	PC2_7266 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Ion Mihalache, Nr: 1-		C1			act administrativ	PC2_7266 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN PRIN MINISTE- RUL FINANȚE- LOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		2688	act administrativ	PC2_72-66 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	48000	EUR
STATUL ROMÂN PRIN MINISTE- RUL FINANȚE- LOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1	act administrativ	PC2_72-66 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	48000	EUR
							C1	act administrativ	PC2_72-66 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA CLUJ,FAUR DANIEL SILVIU, FAUR ANDRADA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							2688	act administrativ	PC2_72-66 / 22.07.2010	FNGCIMM, BT SA CLUJ,FAUR DANIEL SILVIU, FAUR ANDRADA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia	act administrativ	PC2_7266 / 22.07.2010	FNGCIMM,BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA	2688
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				2688
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia				C1
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1
se notează privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 4 în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	PC2_7266 / 22.07.2010	FNGCIMM,BT SA CLUJ,FAUR DANIEL SILVIU,FAUR ANDRADA	C1
se notează privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 3 în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA				2688

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2689	Intravilan, Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53935	446	I		5	230	CC	446	1	CL	50	2	53935-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2689, C1			act notarial	3476 / 18.06.2013	CHIS MIHAELA LILIANA	
GEOROCE-ANU		ANCA-MIHAELA	21.06.1976		1/1	2689, C1		Convenție	act notarial	2680 / 25.08.2011	BNP CHIȘ MIHAELA - LILIANA	căsătorită cu
GEOROCE-ANU		MIHAI-REMUS	17.04.1975									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53935 a imobilului cu numărul cadastral 53935/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3256 (identificator electronic 51643) înscris în cartea funciara 8487 (identificator electronic 51643);	act notarial	3476 / 18.06.2013	CHIS MIHAELA LILIANA	2689, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2690	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3255	58057	250	I		5	230	CC	250	1	CL	50	2	58057-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POMANA		TUDOR ALEXANDRU			1/1	2690, C1		Convenție	act notarial	853 / 15.05.2009	NP VISAN IOANA	casatorit cu
POMANA		OLIVIA GEORGIANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2691	Intravilan, Loc. Gilău, Al. NEMIRA, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3254	50299	333	I		5	230	CC	333	1	CL	50	2	50299-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABIN		ILIE DAN	24.04.1979		1/1	2691		Convenție	act administrativ	96 / 08.01.2010	ALPHA BANK ROMANIA SA	și soția
SABIN		OCTAVIA										bun comun
SABIN		ILIE DAN	24.04.1979		1/1	C1		Convenție	act administrativ	96 / 08.01.2010	ALPHA BANK ROMANIA SA	și soția
SABIN		OCTAVIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2692	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3253	51642	328	I		5	230	CC	328	1	CL	53	2	51642-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2692			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-	
						2692			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-	
						C1			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-	
						C1			act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-	
ALICU		MIRCEA-AUREL	04.02.1981	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.20, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2692, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1995 / 02.10.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
ALICU		GABRIELA	08.12.1981	Loc. Florești, Str. STEJARULUI, Nr.125, Bl.A1, Et.1, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj						bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primaria Gilau	act administrativ	Încheierea 90273 / 01.01.2007	-	2692
se notează actul adițional la contractul de asociere in participațiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin și Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile și obligațiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj și Autorizația de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N				2692
apoi se notează actul adițional la contractul de asociere in participațiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin și Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile și obligațiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj și Autorizația de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N				C1
Se notează autorizația de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primaria Gilau				C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2693	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3251	51079	384	I		5	230	CC	384	1	CL	50	2	51079-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTUREAN		DORIN-CIPRIAN	07.03.1990	Loc. Tritenii de Jos, Nr.208, UAT. Tritenii de Jos, Jud. Cluj	1/1	2693, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4934 / 20.11.2019	BODEA DIANA	si sotia
CRISTUREAN		ORIANA-MARIA	16.07.1995									ca bun comun
OTP BANK ROMANIA SA.			7926069			2693, C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4934 / 20.11.2019	BODEA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA.			7926069		Ipotecă		2693, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935 / 20.11.2019	BODEA DIANA	232200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare de sarcini, închiriere, construire și demolare	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4934 / 20.11.2019	BODEA DIANA	2693, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2694	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3250	51638	371	I		5	230	CC	371	1	CL	50	2	51638-C1	DA
											2	CA	57	1	51638-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2694			act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMĂRIA GILĂU	
IOSIF		NICOLAE-OVIDIU	19.09.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. STREIULUI, Nr.1, Bl.A.14, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2694, C1		Convenție	act notarial	2587 cvc / 08.04.2022	GORUN HORACIUS TONY	și soția
IOSIF		IOANA	05.08.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.48, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
IOSIF		NICOLAE-OVIDIU	19.09.1983		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IOSIF		IOANA	05.08.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau		act administrativ	25 / 12.06.2007	PRIMĂRIA GILĂU
				2694

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2695	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3246	51644	1674	I		5	230	CC	1228	1	CL	358	1	51644-C1	DA
					I		5	230	F	446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALĂ DYP EXIM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA			17394546		1/2	2695		Convenție	act notarial	228 / 09.03.2011	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	
SOCIETATEA COMERCIALĂ BIROU DE ARHITECTURĂ IRINA POPA SRL			4778944		1/2	2695		Convenție	act notarial	228 / 09.03.2011	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	
						2695			act administrativ	40141 / 08.04.2011	OCPI CLUJ	
SOCIETATEA COMERCIALĂ DYP EXIM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA			17394546		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SOCIETATEA COMERCIALĂ BIROU DE ARHITECTURĂ IRINA POPA SRL			4778944									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51644- UAT Gilău rezultând imobilul cu nr. cad. 52545- UAT Gilău și imobilul cu nr. cad. 52546 - UAT Gilău		act administrativ	40141 / 08.04.2011	2695

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2696	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3249	51495	492	I		5	230	CC	492	1	CL	50	2	51495-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		RAMONA			1/1	2696, C1		Convenție	act notarial	924 / 14.05.2010	BNP VIȘAN IOANA ALMIRA	SI SOTUL
POPOVICI		CIPRIAN-MIHAI										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2697	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3248	50295	641	I		5	230	CC	641	1	CL	51	2	50295-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS-ALBUS		VLAD-ȘTEFAN			1/1	2697		Convenție	act notarial	2626 / 27.11.2009	BNP BEJAN CRISTINA	bun propriu
RUS-ALBUS		VLAD-ȘTEFAN			1/1	C1		Convenție	act notarial	2626 / 27.11.2009	BNP BEJAN CRISTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2698	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3247	52774	1110	I		5	230	CC	576	1	CL	103	2	52774-C1	DA
					I		5	230	F	534	2	CA	48	1	52774-C2	DA
											3	CA	42	1	52774-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VASILE IOAN			1/1	2698, C1		Convenție	act notarial	1279 / 25.08.2008	-	și soția
RUS		CRISTINA										bun comun
RUS		VASILE IOAN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUS		CRISTINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2699	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARĂNG, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3245	51502	613	I		5	230	CC	613	1	CL	72	2	51502-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOC		ANCUȚA-EUGENIA	23.04.1982	Loc. Bistrita, Al. CLOPOTELILOR, Nr.1, Sc.A, Ap.48, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	2699, C1		Convenție	act notarial	4024 / 27.10.2023	MITRE ROMANA LACRIMA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2700	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARĂNG, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3244	54906	499	I		5	230	CC	499	1	CL	95	2	54906-C1	DA
											2	CA	36	1	54906-C2	DA
											3	CA	11	1	54906-C3	DA
											4	CA	19	1	54906-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERBECE		MIRCEA CONSTANTIN			1/1	2700, C1		Convenție	act notarial	628 / 20.06.2008	NOTAR VIȘAN IOANA ALMIRA	bun propriu
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999	Jud: Neidentifica		2700, C1, C2, C3, C4			act notarial	629 / 20.06.2008	NOTAR VIȘAN IOANA ALMIRA	
BERBECE		MIRCEA CONSTANTIN			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			9999999-999999	CALEA DOROBANTILOR Nr.237B Loc. BUCURESTI Jud.1	Ipotecă		2700, C1, C2, C3, C4	act notarial	629 / 20.06.2008	NP VIȘAN IOANA ALMIRA	72270	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți, în favoarea:		act notarial	629 / 20.06.2008	NOTAR VIȘAN IOANA ALMIRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2701	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARĂNG, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3243	52732	504	I		5	230	CC	504	1	CL	77	2	52732-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALPHA BANK ROMANIA SA. – SUC. CLUJ			99999999-999999			2701, C1			act notarial	1126 / 07.08.2008	NOTAR PUBLIC VIȘAN ȘI BEJAN	
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ.			99999999-999999			2701, C1			act notarial	6341/2008/ NP BEJAN CRISTINA cu Încheierea 106163 / 02.09.2008	-	
GOG		SORIN-MIHĂIȚĂ	15.10.1978	Jud: Neidentifica	1/1	2701, C1		Convenție	act notarial	805 / 02.04.2012	CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN	bun propriu

3. SĂRCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ.			9999999-999999		Ipotecă		2701, C1	act notarial	1126 / 07.08.2008	NOTAR PUBLIC VIȘAN ȘI BEJAN	46000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		2701, C1	act notarial	6341/2008/ NP BEJAN CRISTINA cu Încheierea 106163 / 02.09.2008	-	10001	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainaresi grevare cu sarcini sau servituti	act notarial	1126 / 07.08.2008	NOTAR PUBLIC VIȘAN ȘI BEJAN	2701, C1
Interdicție de înstrăinare si grevare cu sarcini sau servituti	act notarial	6341/2008/NP BEJAN CRISTINA cu Încheierea 106163 / 02.09.2008	-	2701, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2702	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARĂNG, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3242	61985	389	I		5		CC	389	1	CL	50	2	61985-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ		LUCIA-OLIMPIA	10.09.1949		1/1	2702, C1		Convenție	act notarial	622 / 19.06.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA	căsătorită cu
ILIEȘ		IOAN										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2703	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3241	50462	379	I		5	230	CC	379	1	CL	51	2	50462-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ		MIHAILUCIAN	03.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.231, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2703, C1		Convenție	act notarial	1598 / 17.10.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			2703, C1			act notarial	1599 (IPOTECA) / 17.10.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA			5022670		Ipotecă		2703, C1	act notarial	1599 (IPOTECA) / 17.10.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	221430.44	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	1599(IPOTECA) / 17.10.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2704	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3240	50770	390	I		5	230	CC	390	1	CL	49	2	50770-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KHUN BALOG		ISTVAN			1/1	2704, C1		Convenție	act notarial	1376 / 10.09.2008	BNP BEJAN C.	cas cu
KHUN BALOG		ENIKO										
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ			9999999-999999			2704, C1			act notarial	1379 / 10.09.2008	BNP BEJAN C.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		2704, C1	act notarial	1379 / 10.09.2008	BNP BEJAN C.	60415	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicția de instrainare, grevare cu sarcinisi srvituti in fav:		act notarial	1379 / 10.09.2008	BNP BEJAN C.

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2705	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3239	51647	389	I		5	230	CC	389	1	CL	52	2	51647-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚA		SORIN-GHEORGHIȚĂ	19.06.1982		1/1	2705, C1		Convenție	act notarial	1183 CVC / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	si sotia
SALANȚA		RAMONA-IOANA	23.07.1995									bun comun
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		2705, C1			act notarial	1184 IPOTECA / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2705, C1	act notarial	1184 IPOTECA / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA	230000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		act notarial	1184 IPOTECA / 20.05.2021	CHIS MIHAELA-LILIANA 2705, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2706	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3238	51764	389	I		5	230	CC	389	1	CL	53	2	51764-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERESTÉLY		ZALÁN	27.04.1988		1/1	2706, C1		Convenție	act notarial	9096 CVC / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	bun propriu
OTP BANK ROMANIA SA			7926069			2706, C1			act notarial	9097 IPOTECA / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		2706, C1	act notarial	9097 IPOTECA / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA	408020	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire,		act notarial	9097 IPOTECA / 19.11.2021	BUTEANU ANDRA IOANA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2707	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARÂNG, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3237	51633	402	I		5	230	CC	402	1	CL	52	2	51633-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERLOI		BOGDAN-MIHAI	11.05.1991	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2707, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1016 / 04.04.2024	ILIȘOI DANIEL	și soția
MERLOI		SONIA	01.02.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRASCĂULUI, Nr.2, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2708	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3236	51341	579	I		5	230	CC	579	1	CL	77	2	51341-C1	DA
											2	CA	25	2	51341-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2708			act administrativ	25/2007 / 01.01.2007	PRIMĂRIA GILĂU	
						2708			act administrativ	25/2007 / 01.01.2007	PRIMĂRIA GILĂU	
DUBĂU		ION - DANIEL	02.05.1977		1/1	2708		Convenție	act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	și soția
DUBĂU		ANDREEA - IOANA	15.12.1977									bun comun
UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA			9999999-999999			2708			act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	
						C1			act administrativ	25/2007 / 01.01.2007	PRIMĂRIA GILĂU	
						C1			act administrativ	25/2007 / 01.01.2007	PRIMĂRIA GILĂU	
DUBĂU		ION - DANIEL	02.05.1977		1/1	C1		Convenție	act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	și soția
DUBĂU		ANDREEA - IOANA	15.12.1977									bun comun
UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA			9999999-999999			C1, C2			act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	
DUBĂU		ION - DANIEL	02.05.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUBĂU		ANDREEA - IOANA	15.12.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999		Ipotecă		2708	act notarial	1989/2007 cu încheierea 90277 / 13.11.2007	-	2295779	EUR
UNICREDIT TIRIAC BANK S. A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		2708	act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	55000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999-999999	Jud: Neidentifica	Ipotecă		C1, C2	act administrativ	Încheierea 90277 / 13.11.2007	-	2295779	EUR
							C1	act administrativ	Încheierea 2454 / 13.01.2009	-		
UNICREDIT TIRIAC BANK S. A. SUCURS-ALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		C1, C2	act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	55000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 25/2007 emisă de Primăria Gilău	act administrativ	25/2007 / 01.01.2007	PRIMĂRIA GILĂU	2708
Se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N				2708
Se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N				C1
Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau				C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire	act notarial	1821 / 17.05.2010	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	2708
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire				C1, C2
Se noteza actul aditional nr. 1 din 12.01.2009 la contractul de ipoteca aut. Nr. 1989/2007 BNP Visan Ioana , avand ca obiect ipoteca de sub C1	act administrativ	Încheierea 2454 / 13.01.2009	-	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2733	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56995	282	I		5	230	CC	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POMANĂ		TUDOR-ALEXANDRU	29.08.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. SOMEȘULUI, Nr.16, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2733		Convenție	act notarial	3698 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
POMANĂ		OLIVIA GEORGIANA	20.05.1978									bun comun
RUS		VASILE-IOAN	08.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.5, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2733		Convenție	act notarial	3698 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
RUS		CRISTINA	12.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.5, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
KADAR		ARNOLD - LEONTIN	05.03.1975	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2733		Convenție	act notarial	3698 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
ILIOVICI - KADAR		RALUCA	15.09.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
NICULA		FLORIAN-ALEXANDRU	09.06.1959	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. EROILOR, Nr.43, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2733		Convenție	act notarial	3698 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
NICULA		BIANCA-MARIA	12.09.1982	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. EROILOR, Nr.43, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2734	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3232	52463	369	I		5	230	CC	369	1	CL	53	2	52463-C1	DA
											2	CA	5	1	52463-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRIȘONI		RADU-IACOB			1/1	2734		Convenție	act notarial	1766 / 28.10.2008	-	și soția
OPRIȘONI		EMILIA					bun comun					
ALPHA BANK ROMÂNIA SA. SUC. CLUJ			9999999-999999			2734			act notarial	17618 / 28.10.2008	-	
OPRIȘONI		RADU - IACOB			1/1	C1		Convenție	act notarial	1766 / 28.10.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN C	și soția
OPRIȘONI		EMILIA										
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ			9999999-999999			C1, C2			act notarial	1768 / 28.10.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN C	
OPRIȘONI		RADU-IACOB			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
OPRIȘONI		EMILIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA. SUC. CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		2734	act notarial	17618 / 28.10.2008	-	68000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1, C2	act notarial	1768 / 28.10.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN C	68000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini și servituți, în fav:	act notarial	17618 / 28.10.2008	-	2734
Interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini și servituti	act notarial	1768 / 28.10.2008	NOTAR PUBLIC BEJAN C	C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2735	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARÂNG, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3233	51630	429	I		5	230	CC	429	1	CL	72	2	51630-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASLO		NICOLAE SEBASTIAN			1/1	C1		Convenție	act notarial	2040 / 08.10.2010	BNP BUDUȘAN SILVIA VALERIA	cas cu
LASLO		MIHAELA VIOLETA										
LASLO		NICOLAE SEBASTIAN			1/1	2735		Convenție	act notarial	2040 / 08.10.2010	BNP BUDUȘAN SILVIA VALERIA	cas cu
LASLO		MIHAELA VIOLETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2736	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARĂNG, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3231	51874	364	I		5	230	CC	364	1	CL	53	2	51874-C1	DA
											2	CA	11	1	51874-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		CECILIA	04.06.1958		4/8	2736, C1		Convenție	act notarial	678/NP BEJAN CRISTINA cu încheierea 77599 / 26.06.2008	-	
CRIȘAN		CECILIA	04.06.1958	Jud: Neidentifica	1/8	2736, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 51 / 06.07.2015	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu
CRIȘAN		ANA MARIA	21.05.1986	Jud: Neidentifica	3/8	2736, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 51 / 06.07.2015	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu
CRIȘAN		CECILIA	04.06.1958		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2737	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARĂNG, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3229	56766	370	I		5	230	CC	370	1	CL	50	2	56766-C1	DA
											2	CA	10	1	56766-C2	DA
											3	CA	29	1	56766-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUȘCA		VASILE DANIEL			1/1	2737, C1		Convenție	act notarial	1325 / 02.09.2008	BNP VIȘAN ALMIRA	și soția
TRUȘCA		IULIA OANA										bun comun
TRUȘCA		VASILE DANIEL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TRUȘCA		IULIA OANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2827	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			707	I				DR	689						
					E				DR	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2827		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2827			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2829	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3272	62031	402	I		5		CC	402	1	CL	75	2	62031-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUZMEZAN		MIHAI	27.09.1968		1/1	2829, C1		Convenție	act notarial	842 / 15.05.2009	BNP CRISTINA BEJAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2896	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59449	1300	I	1372/2/6/-1/2, 1372/2/6/-2/1	5		P	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR		MARTIN			1/1	2896		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12071/20-04, dosar nr. 10889/20-04 / 23.12.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și
KULCSAR		MARGARETA										în părți egale

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Căpâlna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2910	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54542	444	I	1372/2/6-1/1	5		P	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR		MARIN			50/222	2910		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12071/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 25351 / 23.12.2004	-	și
KULCSAR		MARGARETA										în părți egale
CHIRA		MARIUS-GABRIEL	11.03.1978		25/222	2910		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR4622 / 05.09.2016	POPA IONUT FLORIN	și soția
CHIRA		EMOKE-ECATERINA	23.08.1983	Jud: Neidentifica								bun comun
JARRAH		ADEL	04.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Ap.228, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	25/222	2910		Convenție	act notarial	9848 / 30.08.2018	BUTEANU ANDRA IOANA	bun propriu
RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.			42605342	Loc. Gilau, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	168/444	2910		Convenție	act notarial	361 / 03.03.2025	DORCA PATRICIA GILDA	
MAIER		COSMIN-DANIEL	22.03.1994	Loc. Gilau, Nr.1037, UAT. Gilău, Jud. Cluj	76/444	2910		Convenție	act notarial	361 / 03.03.2025	DORCA PATRICIA GILDA	și soția
MAIER		DENISA-MĂDĂLINA	10.10.1996	Loc. Gilau, Nr.645, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LA CĂPĂLNA.DRUM DE ACCES

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2913	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56045	2898	I		5	65	A	2451						
					E		5	65	A	447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		ALIN-GHEORGHE	14.05.1974	Loc. Gilau, Nr.537, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2913		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 320 / 16.07.2025	PĂDUREAN ANA-VALERIA, NOTAR PUBLIC	și soția
CORDOȘ		ANGELA-IOANA	15.03.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. AVIATOR BĂDESCU, Nr.50, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2934	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59240	2633	I		5	8	A	2291						
					E		5	8	A	342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		ALIN-GHEORGHE	14.05.1974	Loc. Gilau, Nr.537, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2934		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr. 319 / 16.07.2025	PADUREAN ANA VALERIA	căsătorit cu
CORDOȘ		ANGELA-IOANA	15.03.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. AVIATOR BĂDESCU, Nr.50, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2935	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61218	800	I		5	83/1	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2935			act notarial	22 / 01.02.2024	BOLDUȚ IOAN	
						2935			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2935		Adjudecare	act administrativ	17909 / 22.12.2021	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61218 a imobilului cu numărul cadastral 61218 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52455 înscris în cartea funciara 52455;	act notarial	22 / 01.02.2024	BOLDUȚ IOAN	2935
Se notează procesul verbal de licitație din data de 16.12.2021 dosar de executare 08/2017 BEJ Soponar Ciprian Lucian prin care se consemnează adjudecarea imobilului de sub A1 de către SC PROXIMO PRODIMPEX SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	2935

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2936	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62068	575	I		5	287	F	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2936			act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	
						2936			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2936		Adjudecare	act administrativ	FN / 16.12.2021	BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62068 a imobilului cu numărul cadastral 62068 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52454 înscris în cartea funciara 52454;	act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	2936
Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	2936

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2937	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59020	697	I		10	70	A	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2937			act notarial	370 / 28.06.2021	BOLDUȚ OVIDIU	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2937		Convenție	act notarial	1773 / 21.05.2021	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59020 a imobilului cu numărul cadastral 59020 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52285 înscris în cartea funciara 52285;	act notarial	370 / 28.06.2021	BOLDUȚ OVIDIU	2937

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2938	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59192	800	I		10	70	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2938			act notarial	543 / 08.09.2021	BOLDUȚ OVIDIU	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2938		Convenție	act notarial	1773 / 21.05.2021	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59192 a imobilului cu numărul cadastral 59192 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59079 înscris în cartea funciara 59079;		act notarial	543 / 08.09.2021	2938

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2939	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59078	800	I		10	70	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2939			act notarial	425 / 19.07.2021	BOLDUȚ OVIDIU	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2939		Convenție	act notarial	1773 / 21.05.2021	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59078 a imobilului cu numărul cadastral 59078 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59021 înscris în cartea funciara 59021;		act notarial	425 / 19.07.2021	2939

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2940	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58358	307	I		5		P	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2940			act notarial	2105 / 13.07.2020	COSMA LAURA IOANA	
FODOR		RAMONA	13.02.1980		30/288	2940		Convenție	act notarial	2105 / 13.07.2020	COSMA LAURA IOANA	căsătorită cu
FODOR		DANIEL-IOAN	30.12.1980	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7A, Sc.3, Et.2, Ap.8, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANIA		BOGDAN-HUNOR	07.03.1989	Loc. Lunca de Jos, Nr.642, Ap.7, UAT. Lunca de Jos, Jud. Harghita	129/288	2940		Convenție	act notarial	658 / 25.02.2021	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
KUN		HAJNAL-CSILLA	25.07.1996	Loc. Cluj-Napoca, Str. DEJULUI, Nr.1, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	129/288	2940		Convenție	act notarial	4504 / 13.12.2022	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58358 a imobilului cu numărul cadastral 58358/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54800 înscris în cartea funciara 54800;	act notarial	2105 / 13.07.2020	COSMA LAURA IOANA	2940

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2941	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TĂULUI, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58357	607	I		5		CC	607	1	CL	149	1	58357-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2941			act notarial	2105 / 13.07.2020	COSMA LAURA IOANA	
						2941			act administrativ	15150 / 04.12.2014	COMUNA GILAU	
FODOR		RAMONA BIANCA	13.02.1980		1/1	2941		Convenție	act notarial	2105 / 13.07.2020	COSMA LAURA IOANA	căsătorită cu
FODOR		DANIEL-IOAN	30.12.1980	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7A, Sc.3, Et.2, Ap.8, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
FODOR		DANIEL-IOAN	30.12.1980	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.7A, Sc.3, Et.2, Ap.8, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	12814 / 29.05.2023	COMUNA GILAU	
FODOR		RAMONA BIANCA	13.02.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.38, Sc.1, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58357 a imobilului cu numarul cadastral 58357/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54800 inscris in cartea funciara 54800;	act notarial	2105 / 13.07.2020	COSMA LAURA IOANA	2941
se înființează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF 51601 GILAU	act administrativ	15150 / 04.12.2014	COMUNA GILAU	2941

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren sunt amenajate 2 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2942	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58787	822	I		5		P	765						
					E		5		P	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2942			act administrativ	15150 / 04.12.2014	COMUNA GILAU	
KUN		HAJNAL-CSILLA	25.07.1996	Loc. Cluj-Napoca, Str. DEJULUI, Nr.1, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2942		leșire Din Indiviziune	act notarial	4504 / 13.12.2022	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se înființează prezența CF, urmare transcrierii imobilului din CF 51601 GILAU		act administrativ	15150 / 04.12.2014	2942

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2943	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58786	1073	I		5		P	833						
					E		5		P	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2943			act notarial	658 / 25.02.2021	COSMA LAURA IOANA	
						2943			act administrativ	15150 / 04.12.2014	COMUNA GILAU	
BANIA		BOGDAN-HUNOR	07.03.1989	Loc. Lunca de Jos, Nr.642, Ap.7, UAT. Lunca de Jos, Jud. Harghita	1/1	2943		Convenție	act notarial	658 / 25.02.2021	COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58786 a imobilului cu numarul cadastral 58786 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58356 inscris in cartea funciara 58356;	act notarial	658 / 25.02.2021	COSMA LAURA IOANA	2943
se înființează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF 51601 GILAU	act administrativ	15150 / 04.12.2014	COMUNA GILAU	2943

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2944	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59193	588	I		10	70	A	588						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2944			act notarial	543 / 08.09.2021	BOLDUȚ OVIDIU	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2944		Convenție	act notarial	1773 / 21.05.2021	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59193 a imobilului cu numărul cadastral 59193 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59079 înscris în cartea funciara 59079;		act notarial	543 / 08.09.2021	2944

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2945	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61216	800	I		5	83/1	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2945			act notarial	22 / 01.02.2024	BOLDUȚ IOAN	
						2945			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	2945		Adjudecare	act administrativ	17909 / 22.12.2021	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61216 a imobilului cu numărul cadastral 61216 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52455 înscris în cartea funciara 52455;	act notarial	22 / 01.02.2024	BOLDUȚ IOAN	2945
Se notează procesul verbal de licitație din data de 16.12.2021 dosar de executare 08/2017 BEJ Soponar Ciprian Lucian prin care se consemnează adjudecarea imobilului de sub A1 de către SC PROXIMO PRODIMPEX SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	2945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2946	Tarla: 5, Parcela: -			1265	E		5		F	1265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2946		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2946			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2947	Tarla: 5, Parcela: 405		58497	300	E		5	405	F	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUHAS		GEORGE-MIRCEA	19.02.1983	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.286, Ap.20, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/2	2947		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2161 / 28.08.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
IUHAS		GEORGE-MIRCEA	19.02.1983	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.286, Ap.20, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	2947		Convenție	act notarial	Contract de donație aut. sub nr. 155 / 03.03.2025	CAPTARI ROXANA-IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2950	Tarla: 5, Parcela: 405		58674	1782	E		5	405	F	1782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		RODICA	22.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.52, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2950		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 509 / 13.05.2022	CÂRLĂNARU MIHAELA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2951	Tarla: 5, Parcela: 405		58675	1759	E		5	405	F	1759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2951			act notarial	93 / 15.01.2021	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
CADIȘ		VIOREL	24.08.1950	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 126, Ap: 9	1/2	2951		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 2485 / 25.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
CADIȘ		VIOREL	24.08.1950	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 126, Ap: 9	1/2	2951		Convenție	act notarial	93 / 15.01.2021	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58675 a imobilului cu numărul cadastral 58675/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58599 înscris în cartea funciara 58599;		act notarial	93 / 15.01.2021	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Pe lotul nr. 2 se instituie un drept de servitute de trecere cu o lungime de 71.6 si o latime de 4 ml între punctele 30, 31, 32, 16 si 24 în favoarea nr. cad. 58497 înscris în CF nr. 58497, în favoarea nr. cad. 58600 înscris în CF nr. 58600 si în favoarea lotului nr. 1 înscris în CF nr.....

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2952	Tarla: 5, Parcela: 405		58600	2000	E		5	405	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRICĂ		ANDREI-MIHAI	02.01.1990	Loc. Floresti, Str. SESUL DE SUS, Nr.16, Ap.23, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2952		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2005 / 14.07.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
MITRICĂ		PETRONELA	13.04.1986	Loc. Floresti, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.16, Sc.2, Et.1, Ap.23, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2980	Tarla: -, Parcela: -			1862	E				DR	1862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2980		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2980			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3179	Intravilan, Loc. Gilau, Str. NURCĂRIEI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50656	2905	I	1372/2/8/2, 1373/1/2, 1374/4/2	10	46	CC	1394	1	CL	113	2	50656-C1	DA
					I	1372/2/8/2, 1373/1/2, 1374/4/2	10	46	F	1511	2	CL	32	2	50656-C2	DA
											3	CA	49	1	50656-C3	DA
											4	CL	40	2	50656-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘANU		HORAȚIU-VALENTIN	30.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.115, Bl.O.2, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3179		Convenție	hotărâre judecătorească	913/2003/JUD. CLUJ NAPOCA cu încheierea 8188 / 16.05.2003	-	și
MUREȘANU		ELENA-ANA	07.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.115, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MUREȘANU		HORAȚIU-VALENTIN	30.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.115, Bl.O.2, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	9286 / 23.08.2012	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și
MUREȘANU		ELENA-ANA	07.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.115, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MUREȘANU		HORAȚIU-VALENTIN	30.09.1967		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUREȘANU		ELENA-ANA	07.11.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3180	Tarla: 5, Parcela: -	1938	56534	931	E	1368/2/1/2, 1372/2/1/2	5		CC	931	1	CL	117	2	56534-C1	DA
											2	CL	116	2	56534-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		SIMONA			1/1	3180, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	11389/20-03/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 6896 / 14.04.2003	-	si
BURCA		IOAN										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3181	Intravilan, Loc. Gilau, Str. NURCĂRIEI, Nr.7, ZONA MOTEL, Jud. Cluj		50268	629	I	1368/2/1/-1/1/1/1/2, 1372/2/1/-1/1/1/1/2	5		CC	480	1	CL	189	2	50268-C1	DA
					I	1368/2/1/-1/1/1/1/2, 1372/2/1/-1/1/1/1/2	5		F	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		TIBERIU ERNEST	02.04.1959		1/1	3181		Convenție	hotărâre judecătorească	1812 / 02.03.2007	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
FODOR		ELENA MIHAELA	07.05.1960									bun comun
						3181			act notarial	561 / 01.04.2010	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN	
FODOR		TIBERIU ERNEST	02.04.1959	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	13384 / 14.11.2012	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
FODOR		ELENA MIHAELA	07.05.1960	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Întabulare drept de servitute de trecere cu lungimea de 48,90m și lățimea de 4m în favoarea imobilului cu nr. topo. 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 asupra imobilului cu nr. cad. 1913/1 din CF 51262; Întabulare drept de servitute de trecere cu lungimea de 48,90m și lățimea de 4m în favoarea imobilului cu nr. topo. 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 asupra imobilului cu nr. cad. 1913/1 din CF 51262

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3182	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57307	6740	I		5		P	6740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3182			act notarial	1937 / 25.06.2018	LUPEA DIANA	
S.C. ROTOURS INTERNATIONAL SRL			9999999-999999		1/1	3182		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	412/ A/2001/7-11.2001 / 07.11.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3182	act administrativ	19111 / 21.02.2011	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57307 a imobilului cu nr. cad. 57307/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52400\cf.52400; ~- nr.cad.52402\cf.52402;		act notarial	1937 / 25.06.2018	LUPEA DIANA 3182

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3183	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4087	60323	862	I	1369/2/2/-2/2,1372-2/3/2/2,1-374/3/2/2-,1369/2/2-/3/2,1372-2/2/3/3/2,1-374/3/3/2	5		CC	862	1	CL	96	2	60323-C1	DA
											2	CA	23	1	60323-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORNAILA		FLORIN MIHAI			1/1	3183, C1		Convenție	act notarial	132 / 20.02.2004	NP GORUN HORACIUS TONY	bun propriu
MORNAILA		FLORIN MIHAI			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Capalna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3184	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53697	3953	I		5		CC	2715	1	CL	155	2	53697-C1	DA
					I		5		L	1045						
					I		5		CC	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3184			act notarial	847 / 20.02.2013	BEJAN CRISTINA	
						3184			act notarial	1963 / 10.12.2004	NOTAR PUBLIC OANA MIHUȚIU	
						3184			act notarial	1964 / 10.12.2004	NOTAR PUBLIC OANA MIHUȚIU	
						3184			act administrativ	19111 / 21.02.2011	-	
						3184			act administrativ	19685 / 22.02.2011	-	
BREHAR		CLAUDIU OCTAVIAN	29.04.1968	Jud: Neidentifica	1/1	3184		Convenție	act notarial	847 / 20.02.2013	BEJAN CRISTINA	bun propriu
BREHAR		CLAUDIU OCTAVIAN	29.04.1968	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act administrativ	3380 / 16.04.2013	PRIMARIA COMUNEI GILAU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53697 a imobilului cu numărul cadastral 53697/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.52401 din cf.6399 (id electronic 52401) care se sistează;~nr.cad.53002 din cf.7211 (id electronic 53002) care se sistează;	act notarial	847 / 20.02.2013	BEJAN CRISTINA	3184

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3185	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51149	802	I	1372/2/4/-2/1	5		CC	802	1	CL	74	2	51149-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3185			hotărâre judecătorească	1266/A/2003/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 6191 / 31.03.2004	-	
POP		MARIA ORTENSIA	28.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.11, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3185, C1		Convenție	act notarial	certificat de mostenitor nr 194 / 22.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
POP		MARIA ORTENSIA	28.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.11, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	3185, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 194 / 22.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
MOJOLIC		MARIA-RUXANDRA	26.03.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.11, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	3185, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 194 / 22.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
POPA		SERGIU	27.02.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.11, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	3185, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 194 / 22.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3186	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52892	599	I	1372/2/4/-2/3	5		CC	599	1	CL	131	3	52892-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUȘET		NICULAE	10.02.1962		1/1	3186		Convenție	hotărâre judecătorească	11553/20-02/JUD. CLUJ cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-	bun propriu
						3186			hotărâre judecătorească	11553/20-02/JUD. CLUJ cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-	
GUȘET		NICULAE	10.02.1962	Loc. Gilau, Nr.852F, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3186, C1		Construire	act administrativ	98 / 19.12.2005	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3186, C1			act notarial	366 / 26.05.2006	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3186, C1			act notarial	1001 / 10.05.2021	POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3186	hotărâre judecătorească	11553/2-002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5280 / 27.03.2003	-		
					Servitute		3186	hotărâre judecătorească	1266/A/2003/ TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 6191 / 31.03.2004	-		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3186, C1	act notarial	366 / 26.05.2006	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	22400	EUR
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3186, C1	act notarial	366 / 26.05.2006	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	20000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3186, C1	act notarial	1001 / 10.05.2021	POP SERGIU MIRCEA	151300	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	366 / 26.05.2006	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	3186, C1
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	act notarial	1001 / 10.05.2021	POP SERGIU MIRCEA	3186, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3187	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.3, zona Motel, Jud. Cluj		52819	313	I		5	11	CC	313	1	CL	313	2	52819-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGĂCEAN		RADU-GRAZIAN	17.03.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.3, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3187, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2731 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POGĂCEAN		DIANA	04.01.1979	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.18, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757			3187, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		3187, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN	532000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 08.12.2021	REPEDE DRAGOS ADRIAN 3187, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3188	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.5, Zona Motel, Fn, Jud. Cluj		52820	314	I		5	11	CC	314	1	CL	85	2	52820-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		NICOLAIE GHEORGHE	21.10.1983	Jud: Neidentifica	1/1	3188, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumparare nr.1145 / 24.05.2016	DOBRE ION	și soția
GROZA		MIHAELA SUSANA	19.05.1987	Jud: Neidentifica								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		3188, C1			act notarial	Contract de ipoteca nr.1146 / 24.05.2016	DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		3188, C1	act notarial	Contract de ipoteca nr.1146 / 24.05.2016	DOBRE ION	230676	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare și grevare		act notarial	Contract de ipoteca nr.1146 / 24.05.2016	DOBRE ION 3188, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3189	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57240	256	I		5	11	CC	256	1	CL	74	2	57240-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		ALEXANDRU-IONUȚ	09.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.76, Ap.113, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3189, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 601 / 10.09.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
GRIGORIU		GINA	11.05.1986	Loc. Sângeorz-Bai, Careu. VALEA BORCUTULUI, Nr.188A, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, BI.BUSINESS GARDEN BUCHAREST-CLADIREAA, Et.6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		3189, C1			act notarial	804 / 14.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	
						3189, C1			act notarial	1976 / 12.05.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. București Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST- CLADIREA A, Et.6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3189, C1	act notarial	804 / 14.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	361757	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	804 / 14.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	3189, C1
se notează antecontractul de vânzare cumpărare nr 1976 din 12.05.2025 emis de Muresan Claudiu Augustin, încheiat între GRIGORIU ALEXANDRU-IONUȚ și soția GRIGORIU GINA - promitenți vânzători și bodiș ștefan și BODIȘ KLARA KATO - promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A1, A1.1	act notarial	1976 / 12.05.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	3189, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3190	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.9, zona Motel, Jud. Cluj		57239	255	I		5	11	CC	255	1	CL	74	2	57239-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		LIVIU	27.02.1963	Loc. Braila, Str. PIETEI, Nr.1, Bl. B26, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. Brăila, Jud. Brăila	1/1	3190, C1		Convenție	act notarial	7032 / 28.06.2018	GORUN HORACIUS TONY	si sotia
RADU		MIOARA	29.02.1964	Loc. Braila, Str. PIETEI, Nr.1, Bl. B26, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. Brăila, Jud. Brăila								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3191	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56495	388	I		5	11	CC	388	1	CL	99	2	56495-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEUDEAN		CRISTIAN-LORIN	05.02.1986	Loc. Sângeorz-Bai, Str. STEJARULUI, Bl. B1, Sc.A, Et.3, Ap.12, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	3191, C1		Convenție	act notarial	Contract vanzare aut.130 / 05.08.2020	ȘIMON CATERINA, INCHEIERE INDREPTARE 3/25.08.2020	si sotia
BEUDEAN		IONELA-FLORINA	13.08.1990	Loc. Sângeorz-Bai, Careu. VALEA BORCUTULUI, Nr.188A, UAT. Sângeorz-Băi, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Un loc de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3193	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58506	441	I		5	11	CC	243	1	CL	92	2	58506-C1	DA
					I		5	11	A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBÂRCĂU		IOAN	29.11.1951	Loc. Biled, Nr.108, UAT. Biled, Jud. Timiș	1/1	3193		Convenție	act notarial	2146 / 20.08.2021	ANDRAS CORNELIU	bun propriu
DOBÂRCĂU		IOAN	29.11.1951		1/1	C1		Construire	act administrativ	13094 / 18.07.2022	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3370	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60446	36	I		5	215,230	CC	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3370			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 66 / 17.01.2023	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Jud: Neidentifica	1/1	3370		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60446 a imobilului cu numarul cadastral 60446 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60351 inscris in cartea funciara 60351;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 66 / 17.01.2023	POP SMARANDA RAMONA	3370

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/10	50597	458	I		5		F	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		DORIN SILVIU	03.06.1979		1/1	3644		Convenție	act normativ	219 / 21.11.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
STAN		ANAMARIA	30.10.1984	Jud: Neidentifica								- bun comun
						3644			acțiune în instanță	13387/21-1/2022 / 28.06.2022	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF CLUJ-SERVICUL COLECT-ARE EXECUT-ARE SILITA PERSOANE FIZICE			99999999-999999		Ipotecă legală		3644	act administrativ	CJG-DEF 118533 / 30.07.2021	ANAF CLUJ	144374	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 13387/211/28.06.2022 înaintată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj împotriva părților Coman (fost Stan) Anamaria și Stan Dorin-Silviu având ca obiect sistarea stării de indiviziune	acțiune în instanță	13387/211/2022 / 28.06.2022	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	3644

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3387	I		5	8	F	2695						
					E		5	8	A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OKOS	ST.	CAROL			1/1	3646		Reconstituire	act administrativ	3222/1713 / 09.07.2004	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53589	2900	I	1372/2/6/-3/2	10	87	P	2282						
					E	1372/2/6/-3/2	10	87	P	618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Jud: Neidentifica	3/8	3650		Succesiune	act notarial	17 / 27.01.2015	NP CIOCEA DELIA SIMONA	
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	3650		Convenție	act notarial	9 / 27.03.2025	N.P. DANCIBAZIOTIS PETRU-PAVEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3697	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60363	22	I		5		F	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3697			act notarial	Act de dezlipire imobiliara aut.26 / 19.01.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	
VODA		BOGDAN	08.05.1984		1/1	3697		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOSAR 870,875/- 2011 / 16.01.2019	EXEC JUDECATO-RESC POPAN IOSIF NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60363 a imobilului cu numărul cadastral 60363 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50006 înscris în cartea funciara 50006;	act notarial	Act de dezlipire imobiliară aut.26 / 19.01.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	3697

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3698	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2717/9	55268	458	I		5		P	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAGA		RADU-TEOFIL			1/1	3698		Convenție	act notarial	529 / 26.05.2008	BNP NECIU	căs. cu
BLAGA		MIHAELA-ANCUȚA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3701	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60303	427	I		5		P	427	1	CL	120	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3701			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 1844 / 10.11.2022	ȘIMON CATERINA	
CRIȘAN		KINGA TIMEA	05.11.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3701		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 639 / 19.06.2015	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soțul
CRIȘAN		DUMITRU CLAUDIU	19.09.1981	Jud: Neidentifica								bun comun
CRIȘAN		DUMITRU CLAUDIU	19.09.1981	Loc. Gilau, Nr.651, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	12840 / 28.05.2025	PRIMARIA COM. GILAU	și soția
CRIȘAN		KINGA TIMEA	05.11.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.940, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60303 a imobilului cu numărul cadastral 60303 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54941 înscris în cartea funciara 54941;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 1844 / 10.11.2022	ȘIMON CATERINA	3701

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3780	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60304	35	I		5		P	29						
					E		5		P	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		KINGA TIMEA	05.11.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3780		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 639 / 19.06.2015	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soțul
CRIȘAN		DUMITRU CLAUDIU	19.09.1981	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53936	40	I		5	230	CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POMANĂ		TUDOR-ALEXANDRU	29.08.1977	Jud: Neidentifica	1/1	3785		Convenție	act notarial	3477 / 18.06.2013	CHIS MIHAELA LILIANA	căsătorit cu
POMANĂ		OLIVIA GEORGIANA	20.05.1978	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3998	Intravilan, Loc. Gilău, Al. PARÂNG, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4503	50742	296	I		5	230	CC	296	1	CL	48	2	50742-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUREAN		AUGUSTIN CĂLIN	15.08.1980		1/1	3998, C1		Convenție	act notarial	1425 / 19.04.2011	BNP MIHUȚIU OANA	bun propriu
STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			3998, C1			act notarial	2916 / 19.04.2011	BNP MIHUTIU OANA	
STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			3998, C1			act notarial	2916 / 19.04.2011	BNP MIHUTIU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă		3998, C1	act notarial	2916 / 19.04.2011	BNP MIHUTIU OANA	40090	EUR
ALPHA BANK ROMÂNIA SA, AGENȚIA MĂRĂȘTI			9999999-999999				3998, C1	act administrativ	2474 / 26.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA		
							3998, C1	somație	2328/20-12 / 07.03.2013	BEJ PETRULE VASILE CONSTANTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	2916 / 19.04.2011	BNP MIHUTIU OANA	3998, C1
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini , pe întreaga durată a finanțării				3998, C1
Se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrisurilor de sub C4,	act administrativ	2474 / 26.09.2011	ALPHA BANK ROMANIA SA	3998, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează SOMAȚIA emisă în data 07.03.2013 în dosar execuțional 2328/2012 de Executor Judecătoresc Petrule Vasile Constantin, prin care debitorul CIUREAN AUGUSTIN CĂLIN înscris ca proprietar în cartea funciara sub B3.1, este obligat să plătească creditorului Tataru Florin suma de 6000,00 Euro reprezentând debit restant si 2870,60 lei cheltuieli de executare silită stabilite pana la data de 11.12.2012, sume la care se calculează în continuare dobanda legala precum si cheltuielile de executare, pana la achitarea integrala a datoriei	somație	2328/2012 / 07.03.2013	BEJ PETRULE VASILE CONSTANTIN	3998, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	Tarla: 5, Parcela: -	1913/3	55124	1776	E		5		P	1776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		LAURA	07.10.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. GOVORA, Nr.6, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4271		Convenție	act notarial	154 / 20.04.2021	LAZAR SORINA CODRUTA	și soțul
MUREȘAN		ALIN-GABRIEL	17.03.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. GOVORA, Nr.6, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA CAPALNA

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4751	Tarla: 5, Parcela: -	4851	50736	920	E		5		P	920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTEȚ		DOREL - VIOREL			1/1	4751		Convenție	act notarial	98 / 23.04.2010	BNP TIȘE CAMELIA-VERONICA	căs. cu
COTEȚ		LILIANA - DOINA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4976	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61545	2518	I		5		CC	1231						
					I		5		HB	1287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4976			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1572 / 22.07.2024	POP SMARANDA RAMONA	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4976		Convenție	act notarial	3712 / 14.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61545 a imobilului cu numărul cadastral 61545 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56994 înscris în cartea funciara 56994;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1572 / 22.07.2024	POP SMARANDA RAMONA 4976

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4978	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61544	575	I		5		CC	304						
					I		5		HB	271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4978			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1574 / 22.07.2024	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD GEN SRL			9999999-999999		1/1	4978		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3408 / 13.11.2018	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61544 a imobilului cu numarul cadastral 61544 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61126 inscris in cartea funciara 61126;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1574 / 22.07.2024	POP SMARANDA RAMONA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5832	Tarla: 5, Parcela: 22	2756	55247	1400	E		5	22	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POENARU		ILIE	15.07.1947	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. TUDOR CIORTEA, Nr.11, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5832		Convenție	act notarial	2587 / 07.10.2021	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
POENARU		IULIANA	15.11.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. TUDOR CIORTEA, Nr.11, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5854	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, Nr.1, zona Motel, Jud. Cluj		60287	987	I		5	3	F	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5854			act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
PETRI		NICOLAE	25.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OĂȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5854		Convenție	act notarial	2407 / 09.10.2019	POP SERGIU MIRCEA	și soția
PETRI		DANIELA-DENISA	26.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OĂȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60287 a imobilului cu numărul cadastral 60287 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57811 înscris în cartea funciara 57811;	act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	5854

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5855	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.1,32, zona Motel, Jud. Cluj		60289	896	I		5	3	F	896						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5855			act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
PETRI		NICOLAE	25.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OAȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5855		Convenție	act notarial	2407 / 09.10.2019	POP SERGIU MIRCEA	și soția
PETRI		DANIELA-DENISA	26.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OAȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						5855			act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60289 a imobilului cu numărul cadastral 60289 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57811 înscris în cartea funciara 57811;	act notarial	Act de dezlipire / 06.10.2022	REPEDE DRAGOS ADRIAN	5855
se notează în favoarea imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe o L de 12 m și I de 7 m peste imobilul înscris în cartea funciară nr 52088				5855

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5910	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61217	800	I		5	83/1	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5910			act notarial	22 / 01.02.2024	BOLDUȚ IOAN	
						5910			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	5910		Adjudecare	act administrativ	17909 / 22.12.2021	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61217 a imobilului cu numărul cadastral 61217 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52455 înscris în cartea funciara 52455;		act notarial	22 / 01.02.2024	BOLDUȚ IOAN
Se notează procesul verbal de licitație din data de 16.12.2021 dosar de executare 08/2017 BEJ Soponar Ciprian Lucian prin care se consemnează adjudecarea imobilului de sub A1 de către SC PROXIMO PRODIMPEX SRL		act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7162	Tarla: 5, Parcela: -		56413	4400	E	1368/2/1/-1/1/1/2, 1372/2/1/-1/1/1/2	5		A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		IOAN-DOREL	12.08.1963	Loc. Gilau, Nr.1146, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7162		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	371/2017 / 30.05.2016	JUDECATORIA HUEDIN	
BÎLC		LIVIA	09.11.1966	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7258	Tarla: 5, Parcela: -			269	E		5		F	269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7258		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7258			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 7258

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7259	Tarla: 5, Parcela: -			930	E		5		A	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	7259		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7259			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7260	Tarla: 5, Parcela: 414/1		60629	1200	E		5	414/1	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		MARIA	29.06.1960	Loc. Gilau, Nr.762, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	7260		Succesiune	act administrativ	3330/1841 / 13.10.2006	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLU	
COMAN		MARIA	29.06.1960	Loc. Gilau, Nr.762, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	7260		Succesiune	act administrativ	3330/1841 / 13.10.2006	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7306	Tarla: 5, Parcela: 412/1			600	E		5	412/1	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		CORNELIA			1/1	7306		Reconstituire	act administrativ	3373/1911 / 19.03.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7322	Tarla: 5, Parcela: 409/1		57435	900	E		5	409/1	F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		IOAN	14.08.1974	Loc. Somesu Rece, Nr.26B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	7322		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 48 / 29.03.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
CADIȘ		CRISTINA-VIORICA	01.05.1972	Loc. Somesu Rece, Nr.26B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	7322		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 48 / 29.03.2019	MOCAN MARINELA DELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7330	Tarla: 5, Parcela: 386			1200	E		5	386	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		SIMION	10.09.1940		1/1	7330		Reconstituire	act administrativ	8758 / 04.03.2008	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7331	Tarla: 5, Parcela: -			1314	E		5		A	1314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	7331		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7331			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7344	Tarla: 10, Parcela: -			3835	E		10		F	3835						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	7344		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7346	Tarla: 5, Parcela: -			782	E		5		F	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7346		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7346			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 7346

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7347	Tarla: 5, Parcela: -			754	E		5		F	754						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7347		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7347			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7348	Tarla: 5, Parcela: 24	2755	55309	6000	E		5	24	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		LIDIA	15.03.1957	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.3941, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
DODEA		ECATERINA	25.10.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOLNAR IOAN PIUARIU, Nr.5, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
PETRIȘOR		TRAIAN	08.08.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. MUREȘULUI, Nr.41, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
PETRIȘOR		GHEORGHE-VASILE	24.05.1966	Loc. Somesu Rece, Nr.207C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
PETRIȘOR		MARIA	27.01.1968		1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
POP		VICTORIA	18.06.1971	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.973974, Sc.1, Et.1, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
PETRIȘOR		LENUȚA	09.08.1974	Loc. Somesu Rece, Nr.157, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/7	7348		Succesiune	act notarial	CM 224 / 22.09.2021	NP MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7349	Tarla: 5, Parcela: -		56419	1950	E	1368/2/1/-1/1/3, 1372/2/1/-1/1/3	5		A	1950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIES		LIVIU			1/1	7349		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	15177/20-04 / 06.12.2004	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	și soția
ILIES		ROZALIA		Loc. Dâmbu Mare, Nr.11, UAT. Mica, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7357	Tarla: 5, Parcela: -	4259	59419	1500	E	1367/4, 1-368/1/4, 1-372/1/1/1/3	5		F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MIRCEA TUDOR			1/1	7357		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere / 12.08.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7358	Tarla: 10, Parcela: 33	4264	59422	2900	E	1367/7, 1-368/1/7, 1-372/1/1/1/6	10	33	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFARLEA		ANA			1/1	7358		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere / 12.08.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7365	Tarla: 5, Parcela: 337/1			2700	E		5	337/1	F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN	N.	FLOAREA	26.01.1918		1/1	7365		Reconstituire	act administrativ	1582/1218 / 01.11.2001	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7367	Tarla: 5, Parcela: 251			3100	E		5	251	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		GAVRILĂ			1/1	7367		Reconstituire	act administrativ	27641/556 / 14.03.1997	CJPSPDPAT CLUJ	
SUCALĂ		MARIA										
GUI		VALERIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7370	Tarla: 5, Parcela: -			2900	E		5		F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7370		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7370			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7375	Tarla: 5, Parcela: 89			3600	E		5	89	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN	D.	IOAN			1/1	7375		Reconstituire	act administrativ	27770/466 / 26.06.1996	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7377	Tarla: 5, Parcela: 382			400	E		5	382	F	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEOTELECAN	S.	LENUTA			1/1	7377		Reconstituire	act administrativ	3330/1886 / 17.01.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7391	Tarla: 5, Parcela: 314	2951	55259	5500	E		5	314	F	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		CORNEL	27.08.1973	Loc. Somesu Rece, Nr.251, UAT. Gilău, Jud. Cluj	28/280	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
PETRIȘOR		IOAN	21.05.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.11C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	28/280	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
COMAN		LUCREȚIA	21.07.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.23, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	28/280	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
PETRIȘOR		GHEORGHE	29.08.1979	Loc. Somesu Rece, Nr.11C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	28/280	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
PETRIȘOR		ELENA	25.02.1964	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.15, Et.4, Ap.27, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	28/280	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
PETRIȘOR		RODICA	07.06.1970		3/28	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
PETRIȘOR		GLIGOR	17.02.1959	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	28/280	7391		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.34 / 21.10.2020	ȘIMON CATERINA	
MICLE		MARIA	17.01.1957	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.15, Et.4, Ap.27, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	28/280	7391		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1089 / 03.09.2021	CÂRLĂNARU MIHAELA	bun propriu
POP		VIORICA-DINA	23.10.1966	Loc. Gilau, Nr.893A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	28/280	7391		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1089 / 03.09.2021	CÂRLĂNARU MIHAELA	bun propriu
PETRIȘOR		RODICA	07.06.1970		26/280	7391		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 143 / 17.02.2022	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7800. ID 7800 + ID 7391 = 10000mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7447	Tarla: 5, Parcela: 363			6400	E		5	363	F	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRISOR		FLORICA			1/1	7447		Reconstituire	act administrativ	3373/1933 / 30.05.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7509	Tarla: 5, Parcela: 321	4005	55080	1380	E		5	321	F	1380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LUCREȚIA			1/1	7509		Convenție	act notarial	737/2009/BNP NECIU cu încheierea 58211 / 12.06.2009	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7510	Tarla: 5, Parcela: 321	4004	54971	1380	E		5	321	F	1380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POALI		FLORICA	05.09.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.9, Sc.1, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7510		Convenție	act notarial	355 / 07.06.2017	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7511	Tarla: 5, Parcela: 321	4003	54995	1380	E		5	321	F	1380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POALI		FLORICA			1/1	7511		Convenție	act notarial	737/2009/BNP NECIU cu încheierea 58208 / 12.06.2009	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7512	Tarla: 5, Parcela: 373		54895	3300	E		5	373	F	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICA		VIORICA	12.05.1961	Nr: 21	1/1	7512		Lege	act notarial	171 / 26.02.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7514	Tarla: 5, Parcela: 384	3869	55350	1700	E		5	384	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		RAHELA-SIMIDA	21.04.1985	Loc. Somesu Rece, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7514		Convenție	act notarial	862 / 30.10.2019	BOLDUȚ OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7515	Tarla: 5, Parcela: 377		56249	1683	E		5	377	F	1683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMBUK		ALEXANDRU	16.02.1978	Nr: 21	1/1	7515		Reconstituire	act administrativ	25806 / 22.03.2016	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7516	Tarla: 5, Parcela: 397			4060	E		5	397	F	4060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE			1/1	7516		Reconstituire	act administrativ	17446 / 05.10.2009	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7517	Tarla: 5, Parcela: 395	4495	55089	2970	E		5	395	F	2970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMA		VASILE			1/1	7517		Lege	act administrativ	3330/1898 / 02.02.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7518	Tarla: 5, Parcela: 399/1		57974	1200	E		5	399/1	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		VIORICA	21.08.1952	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.537, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	7518		Succesiune	act notarial	16 / 01.02.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	
CORDOȘ		VIORICA	21.08.1952	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.537, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/24	7518		Succesiune	act notarial	16 / 01.02.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	
CORDOȘ		VIORICA	21.08.1952	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.537, UAT. Gilău, Jud. Cluj	16/24	7518		Convenție	act notarial	1632 / 14.11.2019	PADUREAN ANA VALERIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7519	Tarla: 5, Parcela: 111			1400	E		5	111	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAKAB	L.	ELISABETA			1/1	7519		Reconstituire	act administrativ	27641/531 / 08.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7531	Tarla: 5, Parcela: 385/1		57038	1616	E		5	385/1	F	1616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		GAVRILĂ	12.08.1956	Loc. Somesu Rece, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7531		Reconstituire	act administrativ	28106 / 17.10.2017	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7534	Tarla: 5, Parcela: -		61325	3400	E	1377/4/2/1, 1378/4/2/1, 1379/4/2/1, 1380/4/2/1	5		F	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCROB		PETRU			1/1	7534		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	763/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 7783 / 27.04.2004	-	și soția
SCROB		MARIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		7534	hotărâre judecătorească	763/2004/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 7783 / 27.04.2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7535	Tarla: 5, Parcela: 411/1	4737	55013	1200	E		5	411/1	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRISOR		G. LUCRETIA			1/2	7535		Lege	act administrativ	3373/1918 / 22.03.2007	CJPSPDPAT CLUJ	
PETRIȘOR		LUCREȚIA	01.07.1949	Loc. Somesu Rece, Nr.68, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	7535		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 34 / 28.02.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
PETRIȘOR		IOAN	10.03.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. AGRICULTORILOR, Nr.3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	7535		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 34 / 28.02.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
PETRIȘOR		CĂLIN	16.03.1975	Loc. Somesu Rece, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	7535		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 34 / 28.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PETRIȘOR		ADRIAN-DANIEL	24.11.1980	Loc. Somesu Rece, Nr.68, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	7535		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 34 / 28.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7538	Tarla: 5, Parcela: 389			820	E		5	389	F	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		NASTASIA			1/1	7538		Reconstituire	act administrativ	3373/1909 / 19.03.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7539	Tarla: 5, Parcela: 388			820	E		5	388	F	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRISOR		GHEORGHE			1/1	7539		Reconstituire	act administrativ	6329 / 11.10.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7552	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4230	58519	2900	I		10	34	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORA		SABIN-EUGEN	30.07.1974	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7552		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2927 / 21.10.2020	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
CORA		EMILIA	16.08.1976	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7553	Tarla: 5, Parcela: -	4238	59421	4200	E	1367/6, 1-368/1/6, 1-372/1/1/1/5	5		F	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE IULIU			1/1	7553		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere / 12.08.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
FLOREA		ANGELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7554	Tarla: -, Parcela: -			4134	E				DR	4134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	7554		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7554			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7555	Tarla: 5, Parcela: -	4258	59420	4200	E	1367/5, 1368/1/5,- 1372/1/1/- 1/4	5		F	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANGRATIU		MARIA			1/1	7555		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere / 12.08.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soțul
PANGRATIU		FLORIN										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7556	Tarla: 5, Parcela: -		52315	1000	E		5		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7556			act notarial	260 / 24.03.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
DIMOMEM-ELETIS PUSCASIU		CORINA	08.08.1971		1/1	7556		Convenție	act notarial	260 / 24.03.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52315 a imobilului cu numărul cadastral 52315/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4634 (identificator electronic 52292) înscris în cartea funciara 7168 (identificator electronic 52292);		act notarial	260 / 24.03.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA 7556

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7557	Tarla: 5, Parcela: -		52314	1600	E		5		F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7557			act notarial	260 / 24.03.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
PUȘCAȘIU		IOAN CONSTANTIN			1/1	7557		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1270/2004/JUD CLUJ cu Încheierea 35048 / 29.03.2011	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52314 a imobilului cu numărul cadastral 52314/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4634 (identificator electronic 52292) înscris în cartea funciara 7168 (identificator electronic 52292);		act notarial	260 / 24.03.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA 7557

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7563	Tarla: 5, Parcela: 361		62077	1497	E		5	361	A	1497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		GHEORGHE	17.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.70, Bl.Y13, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7563		Convenție	act notarial	237 / 13.02.2025	NP SIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7569	Tarla: 5, Parcela: -			990	E		5		A	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7569		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7569			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7572	Tarla: 5, Parcela: 402	4559	53281	3709	E		5	402	F	3709						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		MARCELA	21.08.1959	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Tulcea, Nr: 14, Ap: 8	1/1	7572		Succesiune	act notarial	32 / 29.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7573	Tarla: 5, Parcela: 401	4269	55362	800	E		5	401	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAD		ADRIAN CRISTINEL			1/1	7573		Convenție	act notarial	341 / 10.02.2009	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7574	Tarla: 5, Parcela: -			2326	E		5		A	2326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7574		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7574			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7575	Tarla: 5, Parcela: 372	2958	55251	2500	E		5	372	F	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		V. MARIA			1/1	7575		Reconstituire	act administrativ	3373/1901 / 02.02.2007	PREFECTURA CLUJ	
CADIS		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7577	Tarla: 5, Parcela: -		54934	3820	E	1368/2/1/-1/1/2,137-2/2/1/1/1/2	5		F	3820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOS		MARIUS ANDREI	12.02.1987	Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalau, Str. IULIU CROINU, Nr. Postal B7, Sc. A, Ap. 19	1/1	7577		Convenție	act administrativ	ACT DE ADJUDECATR DOSAR NR 11/2012 / 27.08.2015	BEJ CRISAN RADU	
						7577			act administrativ	ACT DE ADJUDECATR DOSAR NR 11/2012 / 27.08.2015	BEJ CRISAN RADU	
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		7577			înscriș sub semnătura privată	CONTRACT DE IPOTECA NR. 2050 / 30.09.2015	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		7577	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE IPOTECA NR. 2050 / 30.09.2015	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	42044	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act administrativ	ACT DE ADJUDECATR DOSAR NR 11/2012 / 27.08.2015	BEJ CRISAN RADU	7577
Interdictia de instrainare si grevare	Înscriș sub semnătura privată	CONTRACT DE IPOTECA NR. 2050 / 30.09.2015	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	7577

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7578	Tarla: 5, Parcela: -	4245	59418	2700	E	1367/2,1-368/1/2,1-372/1/1/1/2	5		F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MIRCEA TUDOR			1/1	7578		Lege	hotărâre judecătorească	2897/2004, dosar nr. 253/2004 și cerere / 12.08.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7579	Tarla: 5, Parcela: 28	3876	55313	3820	E		5	28	F	3820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		LUCREȚIA			1/1	7579		Lege	act administrativ	3373/1919 / 22.03.2007	CJPSPDPAT CLUJ	
PETRIȘOR		DUMITRU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7583	Tarla: 5, Parcela: 391		60122	700	E		5	391	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEȘ		ANA	21.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROVINE, Nr.1, Bl.RO1, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
VÂLEAN		VIORICA	13.02.1969		1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
BALINT		DANIELA	04.03.1966		1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
BENE		LIDIA	15.04.1963		1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TIMBUC		DAVID	08.06.1979	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1218, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
MOCAN		REBECA	21.10.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.47, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TRIF		MAGDALENA	24.07.1967	Loc. Gilau, Nr.1218, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
BERCIU		ESTERA	13.04.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.24, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TIMBUC		DANIEL	08.08.1970	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1218, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TIMBUC		SAMOIL	11.09.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. COJOCNEI, Nr.6, Sc.1, Et.2, Ap.42, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TIMBUC		IOSIF	14.11.1971	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.1218, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TIMBUC		GHEORGHE	15.08.1959	Loc. Sebis, Str. SALCIMILOR, Nr.6, UAT. Sebiș, Jud. Arad	1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
TIMBUC		SIMION	06.06.1958		1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	
CULDA		ECATERINA			1/14	7583		Succesiune	act administrativ	7334 / 21.11.2007	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7584	Tarla: 5, Parcela: 392		58761	730	E		5	392	F	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		FLOAREA	27.07.1944	Loc. Somesu Rece, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7584		Reconstituire	act administrativ	3373/1945 / 06.07.2007	CJDSPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7585	Tarla: 5, Parcela: 401	4268	55339	2800	E		5	401	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCEA G.		MARIA			1/1	7585		Convenție	act notarial	parcelare nr. 341 / 10.02.2009	NOTAR PUBLIC DOROBANȚU	
						7585			act administrativ	18063 / 27.01.2023	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55339 în imobilele cu nr. cad. 60493 și nr. cad. 60494, UAT Gilau		act administrativ	18063 / 27.01.2023	7585

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7586	Tarla: 5, Parcela: -		58469	3521	E	1377/4/2/2, 1378/4/2/2, 1379/4/2/2, 1380/4/2/2	5		F	3521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7586			hotărâre judecătorească	7783 / 27.04.2004	SENTINȚA CIVILĂ NR. 763/2004	
CADIȘ		ADRIAN-MARIUS	02.04.1981	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	7586		Convenție	act notarial	Contract donatie aut.165 / 31.08.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu
CADIȘ		IOAN-NICOLAE	05.09.1976	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	7586		Convenție	act notarial	Contract donatie aut.165 / 31.08.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7589	Tarla: 10, Parcela: 41	2827	55559	5800	E		10	41	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		VASILE			1/2	7589		Convenție	act notarial	3294/2007/TISE C cu Încheierea 105149 / 19.12.2007	-	bun propriu
BACIU		CLAUDIA GAROFITA			1/2	7589		Convenție	act notarial	3294/2007/TISE C cu Încheierea 105149 / 19.12.2007	-	cas.cu
BACIU		CLAUDIU PETRU										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7590	Tarla: 10, Parcela: 98,99		52965	5764	E		10	98,99	F	5764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIOR		ZOLTÁN-ZSIGMOND	31.03.1980	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7590		Convenție	act notarial	645 / 28.01.2021	CHERESTESIU ZSOLT	cas cu
MAIOR		KINGA-ANDREA	24.12.1981	Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7591	Tarla: 11, Parcela: 51	3158	54835	12520	E		11	51	F	12520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		ȘTEFAN	15.11.1950		1/1	7591		Convenție	act notarial	62 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7592	Tarla: 5, Parcela: 369		58218	4080	E		5	369	A	4080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		MARIAN	28.03.1975	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7592		Convenție	act notarial	429 / 14.04.2020	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	și soția
HANDRU		CRISTINA-IOANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7593	Tarla: 5, Parcela: 364	4021	53769	3452	E		5	364	A	3452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRISOR		CORNEL	27.08.1973	Jud: Neidentifica	1/2	7593		Succesiune	act notarial	10 / 15.04.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PETRISOR		ELENA	15.03.1978	Jud: Neidentifica	1/2	7593		Succesiune	act notarial	10 / 15.04.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7595	Tarla: 10, Parcela: 50		51371	934	E		10	50	F	934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALINSZKI		BELA	17.01.1975	Loc. Gilau, Nr.206, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	7595		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 521 / 23.08.2021	JAKAB ETELKA	bun propriu
LUPAȘ		GABRIELA AGNETA			1/4	7595		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 521 / 23.08.2021	JAKAB ETELKA	bun propriu
MAIER		LIVIU	09.04.1951	Loc. Cluj-Napoca, Al. CIOPLEA, Nr.7, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	7595		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 521 / 23.08.2021	JAKAB ETELKA	bun propriu
GENCAY		IOANA-ANAMARIA	30.07.1983	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I2, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	7595		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 521 / 23.08.2021	JAKAB ETELKA	bun propriu
MAIER	P.	ELENA			1/1	7595		Reconstituire	act administrativ	28348/240 / 14.10.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
GALINSKI		ANETA										
VAIS		ANA										
						7595			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 521, din data de 23.08.2021, emis de JAKAB ETELKA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GALINSZKI BELA, LUPAȘ GABRIELA AGNETA, MAIER LIVIU și GENCAY IOANA-ANAMARIA în CF 51371 prin încheierea 186629/25.08.2021, din TP 28.357/956 pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	7595

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 7596

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7596	Tarla: 10, Parcela: 50		51370	1866	E		10	50	F	1866						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GAVRILĂ	22.04.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. COL. FAGET, Nr.31D, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7596		Convenție	act notarial	709 / 04.04.2023	LUPEA DIANA	și soția
CÎMPEAN		FLOAREA	01.02.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘESULUI, Nr.17, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MAIER	P.	ELENA			1/1	7596		Reconstituire	act administrativ	28348/240 / 14.10.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
GALINSKI		ANETA										
VAIS		ANA										
						7596			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 709, din data de 04.04.2023, emis de LUPEA DIANA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CÎMPEAN GAVRILĂ și CÎMPEAN FLOAREA în CF 51370 prin încheierea 73323/05.04.2023, din TP 28.357/956 pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA pentru tarla 10, parcela 50, suprafața de 2800 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	7596

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 7595

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7597	Tarla: 10, Parcela: 89		50705	2900	E		10	89	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		GAVRILĂ	22.04.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. COL. FAGET, Nr.31D, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7597		Convenție	act notarial	709 / 04.04.2023	LUPEA DIANA	și soția
CÎMPEAN		FLOAREA	01.02.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘESULUI, Nr.17, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7598	Tarla: 5, Parcela: 400		56132	833	E		5	400	A	833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOREAN		DANUT	12.06.1966	Strada: Tăbăcarilor, Nr: 17A, Ap:	1/1	7598		Reconstituire	act administrativ	25789 / 10.03.2016	CJPSPDPAT CLUJ	
CHIOREAN		RODICA	22.04.1969	Strada: Tăbăcarilor, Nr: 17A, Ap:								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7599	Intravilan, Loc. Gilau, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2900	I		5	10	F	2450						
					E		5	10	F	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		GAVRIL			1/1	7599		Reconstituire	act administrativ	13963 / 02.03.2009	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7634	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59051	2800	I		5	63	A	2189						
					E		5	63	A	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZŐKE		KRISTINA-ANNAMARIA	07.12.1973	Loc. Gilau, Nr.1292, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7634		Convenție	act administrativ	0552/1136 / 12.12.2000	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7642	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57575	2814	I	1372/2/6/-3/1/2	5	6	P	2222						
					E	1372/2/6/-3/1/2	5	6	P	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		GHEORGHE			1/3	7642		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11709/20-05/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15604 / 02.05.2006	-	
KIRALY		LEVENTE			1/3	7642		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11709/20-05/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15604 / 02.05.2006	-	
NAGY		ERZSEBET			1/3	7642		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11709/20-05/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15604 / 02.05.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7701	Tarla: 10, Parcela: 304		58070	354	E		10	304	F	354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANDEȘ		IOSIF-LUCIAN	04.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. FĂNTÂNELE, Nr.5, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7701		Convenție	act notarial	121 / 18.02.2020	BOITOR IOANA	și soția
FRANDEȘ		CRINA-MARIANA	08.10.1982									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7594. ID 7594 + ID 7701= 1843mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7798	Tarla: 5, Parcela: 337			4300	E		5	337	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	I.	GHEORGHE			1/1	7798		Reconstituire	act administrativ	3155/1621 / 26.11.2003	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7801	Tarla: 5, Parcela: 360		53677	800	E		5	360	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		GHEORGHE	21.08.1972	Jud: Neidentifica	1/1	7801		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 316 / 18.05.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
IGNAT		MINODORA - ELENA	19.08.1976	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8126	Tarla: 5, Parcela: 297	4537	52595	3660	E		5	297	F	3660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		GLIGOR			1/1	8126		Lege	act administrativ	3330/1839 / 13.10.2006	PREFECTURA CLUJ	și
MARTA		MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8732	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEGOIU, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4413	55167	140	I		5	230	CC	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADINA FELICIA			1/1	8732		Convenție	act notarial	1020 / 16.03.2009	BUZDUGAN MARIANA	și soțul
ARTINI		FRANCO										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9278	Tarla: 5, Parcela: 381			1150	E		5	381	F	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		MARIA			1/1	9278		Reconstituire	act administrativ	10215 / 17.06.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9296	Tarla: 5, Parcela: 410/1			705	E		5	410/1	F	705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		VASILE	09.02.1936		1/1	9296		Reconstituire	act administrativ	32910 / 26.05.2021	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9579	Tarla: 5, Parcela: 390		61055	1050	E		5	390	F	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		VIORICA	05.02.1973	Loc. Somesu Rece, Nr.137, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9579		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 1490 / 02.10.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9581	Tarla: 5, Parcela: -			900	E		5		A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9581		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9581			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9599	Tarla: 5, Parcela: 399			4322	E		5	399	A	4322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALI		ANICA			1/1	9599		Reconstituire	act administrativ	17443 / 05.10.2009	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9607	Tarla: 10, Parcela: 39			2900	E		10	39	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ	N.	IOAN			1/1	9607		Reconstituire	act administrativ	26.113/8-53 / 18.06.1999	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9620	Tarla: 5, Parcela: -			500	E		5		F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	9620		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9620			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9629	Tarla: 5, Parcela: 378			2010	E		5	378	F	2010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		MIHAI	14.08.1973		1/1	9629		Reconstituire	act administrativ	23305 / 29.05.2012	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9649	Tarla: 5, Parcela: -			600	E		5		A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	9649		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9649			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9768	Tarla: 5, Parcela: 393			680	E		5	393	F	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA			1/1	9768		Reconstituire	act administrativ	3373/1925 / 18.04.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9887	Tarla: 5, Parcela: -			2014	E		5		A	2014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	9887		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMARIA COMUNEI GILĂU	
						9887			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9921	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.1,3,5,7,9,11,1-6,18,31,33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61973	4069	I		5		N	4069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9921			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 502 / 13.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL			29834608	Romania, Jud. CLUJ, Str. ULIULUI, Nr. Postal 24	1/1	9921		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61973 a imobilului cu numărul cadastral 61973 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51645 înscris în cartea funciara 51645;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 502 / 13.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	9921

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9922	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58035	1000	I		5	230	CC	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9922			act notarial	3303 / 02.10.2020	BODEA DIANA	
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	9922		Convenție	act notarial	3303 / 02.10.2020	BODEA DIANA	bun propriu
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	9922		Convenție	act notarial	3303 / 02.10.2020	BODEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58035 a imobilului cu numarul cadastral 58035/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53961 inscris in cartea funciara 53961;		act notarial	3303 / 02.10.2020	9922

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9924	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62076	703	I		5		CC	703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9924			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 950 / 28.04.2025	POP SMARANDA RAMONA	
LINGNER		BRUNO	11.03.1969		1/1	9924		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1680 / 07.08.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62076 a imobilului cu numărul cadastral 62076 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61930 înscris în cartea funciara 61930;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 950 / 28.04.2025	POP SMARANDA RAMONA 9924

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9925	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61547	1327	I		5	209,214,215	CC	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9925			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1573 / 22.07.2024	POP SMARANDA RAMONA	
BĂRĂBAȘ		MARC	08.09.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9925		Convenție	act notarial	2890 / 25.08.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61547 a imobilului cu numarul cadastral 61547 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53575 inscris in cartea funciara 53575;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1573 / 22.07.2024	POP SMARANDA RAMONA 9925

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9926	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53197	56	I		5	230	CC	56	1	CA	56	1	53197-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9926			act notarial	416 / 26.03.2012	VISAN IOANA ALMIRA	
SABIN		ILIE-DAN	24.04.1979	Jud: Neidentifica	1/1	9926		Convenție	act notarial	416 / 26.03.2012	VISAN IOANA ALMIRA	cas cu
SABIN		OCTAVIA										
SABIN		ILIE-DAN	24.04.1979		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SABIN		OCTAVIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53197 a imobilului cu numărul cadastral 53197/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3280 (identificator electronic 51648) înscris în cartea funciara 8511 (identificator electronic 51648);	act notarial	416 / 26.03.2012	VISAN IOANA ALMIRA	9926

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9927	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53198	51	I		5	230	CC	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9927			act notarial	416 / 26.03.2012	VISAN IOANA ALMIRA	
POMANĂ		TUDOR-ALEXANDRU	29.08.1977	Jud: Neidentifica	1/1	9927		Convenție	act notarial	416 / 26.03.2012	VISAN IOANA ALMIRA	și soția
POMANĂ		OLIVIA-GEORGIANA	20.05.1978									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53198 a imobilului cu numărul cadastral 53198/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3280 (identificator electronic 51648) înscris în cartea funciara 8511 (identificator electronic 51648);		act notarial	416 / 26.03.2012	9927

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9928	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.8,10,16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60447	875	I		5	230	CC	875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9928			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 66 / 17.01.2023	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Jud: Neidentifica	1/1	9928		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60447 a imobilului cu numărul cadastral 60447 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60351 înscris în cartea funciara 60351;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 66 / 17.01.2023	POP SMARANDA RAMONA	9928

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10213	Tarla: 5, Parcela: -			118	E		5		A	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10213		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10213			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 10213

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10238	Tarla: 5, Parcela: 93			4000	E		5	93	N	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		VASILE			2/3	10238		Reconstituire	act administrativ	14806 / 06.04.2009	CJPSPDPAT CLUJ	
BURCA		ILIE										
HIRIAN		MARIA	18.10.1956		1/3	10238		Succesiune	act notarial	100 / 02.10.2019	NP GABOR TUDOR-HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12626	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			851	E		5		DR	593						
					I		5		DR	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12626		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12626			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 12626

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12916	Tarla: 5, Parcela: -		60537	1079	E		5		A	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIMON		ANA	25.06.1958			12916			act notarial	7 / 10.01.2023	NP MURESAN RALUCA	
SALANȚĂ		VICTORIA	13.10.1954									
PLEȘA		VASILE	17.01.1956									
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	12916		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act notarial	7 / 10.01.2023	NP MURESAN RALUCA 12916

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1577. ID 1577 + ID 12916 = 1220mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13744	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61210	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCĂ		SERGIU-IOAN	11.09.1995	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.14, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13744		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 399 / 28.02.2024	POP SMARANDA RAMONA	cas cu
BURCĂ		DIANA-LAURA	14.09.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. DEJULUI, Nr.24, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13745	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61209	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13745			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL-D			29834608	Jud: Neidentifica	1/1	13745		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61209 a imobilului cu numărul cadastral 61209 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61106 înscris în cartea funciara 61106;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA 13745

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13746	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61208	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13746			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13746		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61208 a imobilului cu numărul cadastral 61208 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61106 înscris în cartea funciara 61106;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	13746

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13747	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61207	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13747			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	
CREȚU		SORIN-ALEXANDRU	15.07.1977	Loc. Floresti, Str. TĂUTULUI, Nr.200B, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	13747		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 165 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CREȚU		AMALIA-VERONICA	06.05.1990	Loc. Floresti, Str. TĂUTULUI, Nr.200B, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61207 a imobilului cu numărul cadastral 61207 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61106 înscris în cartea funciara 61106;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	13747

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13748	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61206	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13748			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	
CREȚU		SORIN-ALEXANDRU	15.07.1977	Loc. Floresti, Str. TĂUTULUI, Nr.200B, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	13748		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 165 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CREȚU		AMALIA-VERONICA	06.05.1990	Loc. Floresti, Str. TĂUTULUI, Nr.200B, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61206 a imobilului cu numărul cadastral 61206 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61106 înscris în cartea funciara 61106;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164 / 30.01.2024	POP SMARANDA RAMONA 13748

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13749	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61205	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13749		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 588 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13749		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 588 / 22.03.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13750	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61105	500	I		5	230	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13750			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638 / 02.11.2023	POP SMARANDA RAMONA	
CANJA		ELISABETA	04.11.1982	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13750		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638 / 02.11.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
MUJDEI		MARIUS	19.02.1978	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13750		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638 / 02.11.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61105 a imobilului cu numarul cadastral 61105 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58034 inscris in cartea funciara 58034;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638 / 02.11.2023	POP SMARANDA RAMONA	13750

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13752	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61243	509	I		5	11	A	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13752			act notarial	325 / 06.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	
POP		CRISTIAN-CORNEL	19.04.1993	Loc. Gilau, Nr.893A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13752		Convenție	act notarial	325 / 06.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61243 a imobilului cu numărul cadastral 61243 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58505 înscris în cartea funciara 58505;	act notarial	325 / 06.03.2024	ȘIMON CATERINA	13752

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13796	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62038	1266	I		5	230/2	CC	1085						
					I		5	230/2	HB	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13796			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 687 / 27.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	
SPITAL DE INGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL			40069019	Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13796		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3408 / 13.11.2018	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62038 a imobilului cu numarul cadastral 62038 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61543 inscris in cartea funciara 61543;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 687 / 27.03.2025	POP SMARANDA RAMONA 13796

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13833	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61103	2114	I	1368/2/2/-1/2/4, 1372/2/1-0/1/2/4, 1374/1/1/-2/4, 1376/1/2/-4, 1368/2/-2/1/2/7, 1372/2/1-0/1/2/7, 1374/1/1/-2/7, 1376/1/2/7		DE229	DR	2114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13833		Lege	act administrativ	HCL nr. 238 / 28.09.2023	COMUNA GILAU	domeniu public
DAN		FLORIAN-VASILE			213/418	13833		Convenție	act notarial	422 / 29.04.2004	-	si
DAN		NICOLETA-ANCUȚA										
TRIPON		VASILE	08.04.1958		134/836	13833		Convenție	act notarial	785 / 17.05.2012	TATARU ANA-MARIA	și soția
TRIPON		ZORIOARA	29.03.1958				bun comun					
CÎRLIG		MIHAELA	13.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORȚĂRILOR, Nr.5, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	50/418	13833		Convenție	act notarial	849 / 10.03.2021	STANCU TUDOR DAN	și soțul
CÎRLIG		GABRIEL	26.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORȚĂRILOR, Nr.5, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			bun comun					
SC JOLIDON INTERNATI-ONAL SRL			29974202	Loc. Cluj-Napoca, Str. TĂBĂCARILOR, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	88/418	13833		Convenție	act notarial	2982 / 17.08.2021	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
						13833			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF DGRFP AJFP CLUJ SERVICIUL AD			9999999- 999999				13833	act administrativ	1321.2 / 15.03.2023	ANAF		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a cinci acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. HCL nr. 238 din data de 28.09.2023, emis de COMUNA GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU în CF 61103 prin încheierea 218568/20.10.2023; 2. Actul notarial nr. 422 din data de 29.04.2004, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui DAN FLORIAN-VASILE și DAN NICOLETA-ANCUȚA în CF 50211 prin încheierea 8142/30.04.2004 pentru suprafața de 537mp; 3. Actul notarial nr. 785 din data de 17.05.2012, emis de TATARU ANA-MARIA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TRIPON VASILE și TRIPON ZORIOARA în CF 50211 prin încheierea 52997/18.05.2012 pentru suprafața de 537mp; 4. Actul notarial nr. 849 din data de 10.03.2021, emis de STANCU TUDOR DAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CÎRLIG MIHAELA și CÎRLIG GABRIEL în CF 50211 prin încheierea 55624/11.03.2021 pentru suprafața de 537mp; 5. Actul notarial nr. 2982 din data de 17.08.2021 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC JOLIDON INTERNATIONAL SRL în CF 50211 prin încheierea 181898/18.08.2021 pentru suprafața de 537mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	13833
Se înscrie sechestrul asigurator până la concurența sumei de 5167539 lei, asupra cotei de sub B8	act administrativ	1321.2 / 15.03.2023	ANAF	13833

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14055	Intravilan, Loc. Gilau, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2800	I		5	80	A	2711						
					E		5	80	A	89						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY	I.	ANA			1/1	14055		Reconstituire	act administrativ	27770/481 / 27.05.1996	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14057	Tarla: 5, Parcela: 25			4500	E		5	25	F	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU	V.	GAVRIL			1/1	14057		Reconstituire	act administrativ	27770/483 / 01.07.1996	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14058	Tarla: 5, Parcela: 318			260	E		5	318	F	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUHA		PAVEL			1/1	14058		Reconstituire	act administrativ	3330/1882 / 17.01.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14114	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61436	508	I		5	11	A	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14114			act notarial	1094 / 02.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
POP		VIORICA DINA	23.10.1966		1/1	14114		Succesiune	act notarial	30/2011 / 03.06.2011	NP CECILIA DOINA DAMIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61436 a imobilului cu numărul cadastral 61436 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61242 înscris în cartea funciara 61242;		act notarial	1094 / 02.07.2024	ȘIMON CATERINA 14114

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14117	Tarla: 5, Parcela: 316		51881	1026	E		5	316	A	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GELU		P. AUREL	23.07.1946		1/1	14117		Lege	act administrativ	6730 / 02.08.2010	PRIMARIA COM. GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7799. ID 7799 + ID 14117= 1340mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14134	Intravilan, Loc. Gilău, Str. NURCĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2390	E		5		F	792						
					I		5		F	1598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14134		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		NICOLAE	06.11.1938	Loc. Somesu Rece, Str. BĂCULUI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		14134			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 14134

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14158	Tarla: 5, Parcela: -			354	E		5		F	354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14158		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14158			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 14158

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14190	Intravilan, Loc. Gilau, Al. PARÂNG, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4504	50743	115	I		5	230	A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUREAN		AUGUSTIN CĂLIN	15.08.1980		1/1	14190		Convenție	act notarial	1426 / 19.04.2011	BNP MIHUTIU OANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14428	Tarla: 5, Parcela: -			1365	E		5		F	1365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14428		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14428			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14462	Tarla: 5, Parcela: -		56669	1130	E	1372/1/3/1	5		A	1130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		PAUL-IOSIF	22.06.1994	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.11, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	14462		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 925 / 06.06.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14530	Tarla: 5, Parcela: -		61708	676	E		5		P	676						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		COSMIN-DANIEL	22.03.1994	Loc. Gilau, Nr.1037, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14530		Convenție	act notarial	720 / 17.04.2025	BUZDUGAN MARIANA	și soția
MAIER		DENISA-MĂDĂLINA	10.10.1996	Loc. Gilau, Nr.645, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14556	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62072	502	I		5		CC	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14556			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.949 / 28.04.2025	POP SMARANDA RAMONA	
LINGNER		BRUNO	11.03.1969		1/1	14556		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1680 / 07.08.2024	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62072 a imobilului cu numărul cadastral 62072 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61929 înscris în cartea funciara 61929;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.949 / 28.04.2025	14556

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14584	Tarla: 5, Parcela: -			1264	E		5		F	1264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14584		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14584			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 14584

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14600	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.13,15,17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61972	1505	I		5		N	1505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14600			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 502 / 13.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL			29834608	Romania, Jud. CLUJ, Str. ULIULUI, Nr. Postal 24	1/1	14600		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2770 / 12.08.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61972 a imobilului cu numărul cadastral 61972 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51645 înscris în cartea funciara 51645;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 502 / 13.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	14600

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14602	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62101	250	I		5		CC	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14602			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1336 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	
						14602			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 503 / 13.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	
SPITAL DE INGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL			40069019	Loc. Gilau, Al. NEMIRA, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14602		Convenție	act notarial	1209 / 21.05.2019	POP SMARANDA RAMONA	
						14602			act administrativ	2/2007/ PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129170 / 13.06.2025	-	
						14602			act administrativ	2/2007/ PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129170 / 13.06.2025	-	
						14602			act administrativ	Încheierea 129170 / 13.06.2025	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62101 a imobilului cu nr. cad. 62101/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.61967\cf.61967; ~ nr.cad.61996\cf.61996;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 1336 / 12.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	14602
Se înființează cartea funciara 61967 a imobilului cu numarul cadastral 61967 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54812 înscris in cartea funciara 54812;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 503 / 13.03.2025	POP SMARANDA RAMONA	14602
Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	act administrativ	2/2007/PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129170 / 13.06.2025	-	14602
apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau ,				14602

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 741 de BNP Bejan C., ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 Cons. Gilau asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	act administrativ	Încheierea 129170 / 13.06.2025	-	14602

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14606	Tarla: 5, Parcela: -			49	E		5		F	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14606		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14606			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				14606

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14626	Tarla: 5, Parcela: -			710	E		5		F	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14626		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14626			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14704	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4000	I		5	71	A	3892						
					E		5	71	A	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON	G.	DUMITRU			1/1	14704		Reconstituire	act administrativ	27641/506 / 10.12.1996	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14705	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4300	I		5	71	A	4200						
					E		5	71	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	GHE.	IOAN			1/1	14705		Reconstituire	act administrativ	27641/519 / 13.12.1996	CJPSPDPAT CLUJ	
CONT	D.	FLOARE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14706	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6200	I		5	22	F	6024						
					E		5	22	F	176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CZAKO	I,	IOAN			1/1	14706		Reconstituire	act administrativ	3067/1548 / 02.06.2003	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14727	Tarla: 5, Parcela: -			506	E		5		F	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14727		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14727			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 14727

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14735	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5200	E		5	19	F	3942						
					I		5	19	F	1258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	I.	GHEORGHE			1/1	14735		Reconstituire	act administrativ	3155/1621 / 26.11.2003	CJPSDPAP CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14739	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62071	65	I		5		CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14739			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.949 / 28.04.2025	POP SMARANDA RAMONA	
INTERBILD INVEST SRL			29834608	Romania, Jud. CLUJ, Str. ULIULUI, Nr. Postal 24	1/1	14739		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1399 / 19.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62071 a imobilului cu numarul cadastral 62071 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61929 inscris in cartea funciara 61929;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.949 / 28.04.2025	14739

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14740	Intravilan, Loc. Gilau, Al. NEMIRA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62075	61	I		5		CC	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14740			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 950 / 28.04.2025	POP SMARANDA RAMONA	
BĂRĂBAȘ		DANIEL-FLORIN	13.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	14740		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1400 / 20.06.2025	POP SMARANDA RAMONA	și soția
BĂRĂBAȘ		CARMEN-STELA-EMILIA	24.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62075 a imobilului cu numărul cadastral 62075 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61930 înscris în cartea funciara 61930;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 950 / 28.04.2025	POP SMARANDA RAMONA	14740

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14807	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			250	I		5		DR	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14807		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14807			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14808	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ORIZONTULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			247	I		5		DR	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14808		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14808			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14846	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62070	575	I		5	287	F	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14846			act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	
						14846			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	14846		Adjudecare	act administrativ	FN / 16.12.2021	BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62070 a imobilului cu numărul cadastral 62070 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52454 înscris în cartea funciara 52454;	act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	14846
Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	14846

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14847	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62069	575	I		5	287	F	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14847			act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	
						14847			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	14847		Adjudecare	act administrativ	FN / 16.12.2021	BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62069 a imobilului cu numărul cadastral 62069 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52454 înscris în cartea funciara 52454;	act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	14847
Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	14847

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14848	Intravilan, Loc. Gilău, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62067	575	I		5	287	F	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14848			act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	
						14848			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	14848		Adjudecare	act administrativ	FN / 16.12.2021	BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62067 a imobilului cu numărul cadastral 62067 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52454 înscris în cartea funciara 52454;	act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	14848
Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	14848

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14849	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62066	600	I		5	287	F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14849			act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	
						14849			act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	
SC PROXIMO PRODIMPEX SRL			15391209		1/1	14849		Adjudecare	act administrativ	FN / 16.12.2021	BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62066 a imobilului cu numărul cadastral 62066 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52454 înscris în cartea funciara 52454;	act notarial	411 / 26.05.2025	BOLDUȚ OVIDIU	14849
Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	act administrativ	8/2017 / 16.12.2021	SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN	14849

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14857	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62165	691	I		5		P	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14857			act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	
						14857			act notarial	49 / 23.01.2025	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	
MAIER		COSMIN-DANIEL	22.03.1994	Loc. Gilau, Nr.1037, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14857		Convenție	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	și
MAIER		DENISA-MĂDĂLINA	10.10.1996	Loc. Gilau, Nr.645, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62165 a imobilului cu numărul cadastral 62165 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61707 înscris în cartea funciara 61707;	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	14857
Se înființează cartea funciara 61707 a imobilului cu numărul cadastral 61707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56526 înscris în cartea funciara 56526;	act notarial	49 / 23.01.2025	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	14857

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14858	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TĂULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62166	289	I		5		P	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14858			act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	
						14858			act notarial	49 / 23.01.2025	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	
RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.			42605342	Loc. Gilau, Bl.11, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	168/289	14858		Convenție	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	
MAIER		COSMIN-DANIEL	22.03.1994	Loc. Gilau, Nr.1037, UAT. Gilău, Jud. Cluj	121/289	14858		Convenție	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	și
MAIER		DENISA-MĂDĂLINA	10.10.1996	Loc. Gilau, Nr.645, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62166 a imobilului cu numărul cadastral 62166 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61707 înscris în cartea funciara 61707;	act notarial	1036 / 12.06.2025	DORCA PATRICIA GILDA	14858
Se înființează cartea funciara 61707 a imobilului cu numărul cadastral 61707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56526 înscris în cartea funciara 56526;	act notarial	49 / 23.01.2025	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	14858

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		