

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1576	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			939	I		150		N	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1576		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1576			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1649	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51507	840	I		I150	2	CC	840	1	CL	98	1	51507-C1	DA
											2	CL	118	2	51507-C2	DA
											3	CA	27	1	51507-C3	DA
											4	CA	14	1	51507-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR	E.	PETRU STEFAN	31.08.1950		1/1	1649		Lege	act administrativ	25823/375 / 25.10.1995	COMISIA JUDETEANA	
GABOR		PETRU STEFAN	31.08.1950		1/1	C1		Construire	act administrativ	25823/375 / 25.10.1995	COMISIA JUDETEANA	
GABOR		PETRU STEFAN	31.08.1950		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1672	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60078	1054	I		150		CC	1054	1	CL	121	1	60078-C1	DA
											2	CA	89	1	60078-C2	DA
											3	CA	18	1	60078-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1672			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 1397 / 12.09.2022	ȘIMON CĂTERINA	
MOLDOVAN		FLORICA-VICTORIA	27.05.1962	Loc. Gilau, Nr.779, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1672, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 87 / 26.05.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
MOLDOVAN		CRISTIAN	02.01.1994	Loc. Gilau, Nr.779, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	1672, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 87 / 26.05.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
MOLDOVAN		CRISTIAN	02.01.1994	Loc. Gilau, Nr.779, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		FLORICA-VICTORIA	27.05.1962	Loc. Gilau, Nr.779, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60078 a imobilului cu numărul cadastral 60078 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59825 înscris în cartea funciara 59825;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 1397 / 12.09.2022	ȘIMON CATERINA	1672

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1673	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3182	54034	1293	I		I138	25/1	CC	678	1	CL	93	2	54034-C1	DA
					I		I138	25	F	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		NICOLAE	07.01.1954	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Succesiune	act notarial	5 / 14.03.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PRIGOANĂ		RADU	01.02.1983		1/4	C1		Convenție	act notarial	679 / 15.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
PRIGOANĂ		RADU	01.02.1983		1/2	1673		Convenție	act notarial	679 / 15.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
PRIGOANĂ		RADU	01.02.1983	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.777, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1673		Convenție	act notarial	65 / 27.01.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PRIGOANĂ		RADU	01.02.1983	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.777, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1		Convenție	act notarial	65 / 27.01.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56225	1391	I	576-577/-1-2/4, nr. topo. comasație 722/15/1-4/1020/4 , 723/4/10-20/4	138	23/2	CC	465	1	CL	133	1	56225-C1	DA
					I	576-577/-1-2/4, nr. topo. comasație 722/15/1-4/1020/4 , 723/4/10-20/4	138	23/1	A	926	2	CA	5	1	56225-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		ADELA	05.04.1977	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1675		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61 / 30.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMAN		ADELA	05.04.1977	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61 / 30.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMAN		ADELA	05.04.1977	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	1675		Convenție	act notarial	contract de donatie aut sub nr.422 / 01.04.2019	VLAD MIHAI	bun propriu
COMAN		ADELA	05.04.1977	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj	13/16	C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie aut sub nr.422 / 01.04.2019	VLAD MIHAI	bun propriu
COMAN		VIORICA	15.03.1945	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1675, C1, C2			act notarial	contract de donatie aut sub nr.422 / 01.04.2019	VLAD MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		VIORICA	15.03.1945	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	2/8	1675	act notarial	contract de donatie aut sub nr.422 / 01.04.2019	VLAD MIHAI		
COMAN		VIORICA	15.03.1945	Loc. Gilau, Nr.775, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	5/8	C1, C2	act notarial	contract de donatie aut sub nr.422 / 01.04.2019	VLAD MIHAI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 2/8 parte din teren și asupra cotei de 5/8 parte din construcție, în favoarea	act notarial	contract de donatie aut sub nr.422 / 01.04.2019	VLAD MIHAI	1675, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1676	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62108	350	I		I138	22	CC	350	1	CL	110	2	62108-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1676			act notarial	594 / 20.05.2025	MIHUTIU OANA	
						1676			act notarial	277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	
VĂDAN		NICOLAE	25.11.1965	Loc. Gilau, Nr.774A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	1676		Succesiune	act notarial	60 / 17.05.2023	NP ȘIMON CATERINA	bun propriu
VĂDAN		NICOLAE	25.11.1965	Loc. Gilau, Nr.774A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	C1		Succesiune	act notarial	60 / 17.05.2023	NP ȘIMON CATERINA	bun propriu
VĂDAN		NICOLAE	25.11.1965	Loc. Gilau, Nr.774A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	C1		Succesiune	act notarial	60 / 17.05.2023	NP ȘIMON CATERINA	bun propriu
VĂDAN		NICOLAE	25.11.1965	Loc. Gilau, Nr.774A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1676		Succesiune	act notarial	60 / 17.05.2023	NP ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62108 a imobilului cu numarul cadastral 62108 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61338 inscris in cartea funciara 61338;	act notarial	594 / 20.05.2025	MIHUTIU OANA	1676
Se înființează cartea funciara 61338 a imobilului cu numarul cadastral 61338 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60937 inscris in cartea funciara 60937;	act notarial	277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	1676

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1677	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59416	271	I	nr. topografic comasat 758/2,759/2	138		CC	271	1	CL	77	2	59416-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MON		FLORIN DUMITRU			1/1	1677		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3552/2004 / 22.06.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
MON		MARIA CRINUȚA										bun comun
MON		FLORIN DUMITRU			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MON		MARIA CRINUȚA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1678	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		153 Gilau	229	I	1024, parte din nr. top nr. top.vechi 525/3,52-6/1/3, nr. top. comasație 754, nr. top.nou 1025	I138	20	CC	229	1	CL	98	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GREȚA		ELISABETA	09.11.1985		1/1	1678		Reconstituire	act administrativ	28528 / 15.01.2018	CJPSDPAT CLUJ	
CUCURĂ		GABRIELA	23.01.1979									
GREȚA		OCTAVIAN	10.04.1987									
MATEI		ANAMARIA	24.05.1980									
PURCEL		DANIELA	03.07.1981									
POP		MARIA	09.03.1960									
GREȚA		ELISABETA	09.11.1985		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CUCURĂ		GABRIELA	23.01.1979									
GREȚA		OCTAVIAN	10.04.1987									
MATEI		ANAMARIA	24.05.1980									
PURCEL		DANIELA	03.07.1981									
POP		MARIA	09.03.1960									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57213	491	I	nr. top vechi 525/3/2, 526/1/3/2, nr. top. comasatie 754/2, nr. top. nou 1025/2, parte din nr.top. vechi 525/3,52-6/1/3, nr. top. comasație 754, nr. top.nou 1025	138		CC	491	1	CL	112	2	57213-C1	DA
											2	CL	114	2	57213-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1680, C1			somație	277/2024 / 19.04.2024	MAN OVIDIU-IOAN	
MOLDOVAN		ADAM-VICTOR	13.09.1955	Loc. Gilau, Nr.771, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1680, C1		Hotărâre Judecătorească	somație	277/2024 / 19.04.2024	MAN OVIDIU-IOAN	
MOLDOVAN		FIRA	26.06.1962	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.771, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MOLDOVAN		ADAM-VICTOR	13.09.1955	Loc. Gilau, Nr.771, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		FIRA	26.06.1962	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.771, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară 57213 Gilău a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 56664 Gilău		somație	277/2024 / 19.04.2024	MAN OVIDIU-IOAN 1680, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1681	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.80, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51835	2442	I		138	18/1,18/2	CC	2442	1	CL	92	1	51835-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		IOAN-FELICIAN	21.04.1985	Loc. Gilau, Nr.909, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1681, C1		Convenție	act notarial	2570 / 04.07.2018	DOBRE ION	și soția
BOTA		CAMELIA-ALEXANDRA	15.12.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.78, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59440	1877	I		I138	18	CC	678	1	CL	90	1	59440-C1	DA
					I		I138	19	A	1199	2	CL	55	1	59440-C2	DA
											3	CA	63	1	59440-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		ANA-IOANA	19.05.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.796, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1682		Succesiune	act notarial	25 / 16.03.2004	BNP MARIA PETRUS	bun propriu
LĂPUȘAN		ANA-IOANA	19.05.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.796, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	25 / 16.03.2004	BNP MARIA PETRUS	bun propriu
LĂPUȘAN		ANA-IOANA	19.05.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.796, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	172 / 26.12.2021	BNP SIMON CATERINA	bun propriu
LĂPUȘAN		ANA-IOANA	19.05.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.796, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1682, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	172 / 26.12.2021	BNP SIMON CATERINA	bun propriu
ȘINCA		ELENA	07.05.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.769, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1682, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	172 / 26.12.2021	BNP SIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1683	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.76, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6244 Gilau	2761	I	764,765	138	16	CC	748	1	CL	159	2		DA
					I	764,765	138	16/1	A	2013	2	CA	40	1		DA
											3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	I.	NICOLAIE			1/1	1683		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-37 / 24.08.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
MAIER	I.	NICOLAIE			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1684	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.74, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60221	3408	I		138	45	CC	798	1	CL	102	1	60221-C1	DA
					I		138	47,47/1	F	2610	2	CA	17	1	60221-C2	DA
											3	CA	50	1	60221-C3	DA
											4	CA	15	1	60221-C4	DA
											5	CA	8	1	60221-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1684			act notarial	Act de alipire aut. nr. 1507 / 23.09.2022	ȘIMON CATERINA	
RUS		FLOARE	20.04.1950	Loc. Gilau, Nr.767, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1684, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1507 / 23.09.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 60221 a imobilului cu nr. cad. 60221/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55109\cf.55109; ~- nr.cad.59219\cf.59219;	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1507 / 23.09.2022	ȘIMON CATERINA	1684

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1685	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.72, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1807	I	770	138	15	CC	485	1	CL	130	2		DA
					I	770	138	15/1,15/2	A	1322	2	CA	56	1		DA
											3	CA	14	1		DA
											4	CA	11	1		DA
											5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN	T.	MARIA	15.02.1923		1/1	1685		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-009 / 16.12.1999	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
LĂPUȘAN	T.	MARIA	15.02.1923		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1891	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61681	530	I		1138	25	A	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1891			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3230 / 12.11.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	
RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.			42605342		1/1	1891		Convenție	act notarial	958 / 07.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
						1891			act notarial	322 / 25.02.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61681 a imobilului cu numărul cadastral 61681 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59943 înscris în cartea funciara 59943;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3230 / 12.11.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	1891
se notează contractul de asociere în participațiune autenticată sub nr. 322/25.02.2022 - BNP DANA-CLAUDIA VALENCIUC, încheiată între RAUL IMOB CONSTRUCT SRL, în calitate de proprietar și constructor și RADU ILIE, în calitate de asociat secund	act notarial	322 / 25.02.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	1891

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1975	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2775	50446	518	I		138		CC	518	2	CL	123	3	50446-C2	DA
											3	CL	68	1	50446-C3	DA
											4	CA	14	1	50446-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HULPOI		ROMELIU MARIN			1/1	1975		Convenție	act notarial	2473 / 13.08.2007	-	ca bun propriu
MKB ROMEXTERRA BANK SA CU SEDIUL SOCIAL IN TARGU MURES PRIN SUCURSALA CLUJ NAPOCA			9999999-999999			1975, C2, C3, C4			act administrativ	2474 / 13.08.2007	-	
HULPOI		ROMELIU MARIN			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MKB ROMEXT- ERRA BANK SA CU SEDIUL SOCIAL IN TARGU MURES PRIN SUCURS- ALA CLUJ NAPOCA			9999999- 999999		Ipotecă		1975, C2, C3, C4	act administrativ	2474 / 13.08.2007	-	51450	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
- se noteaza interdictia de constituire a , alte ipoteci , interdictia de instrainare,grevare cu alte sarcini sau servituti; sa nu incheie nici un fel de contract de inchiriere de orice natura totala sau partiala avand ca obiect Proprietatea Imobiliara pe intreaga perioada a existentei prezentului Contract fara acordul scris obtinut in prealabil de la banca	act administrativ	2474 / 13.08.2007	-	1975, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2279	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58710	662	I	722/15/1/6, 723/1/6	138		CC	662	1	CL	89	2	58710-C1	DA
											2	CA	21	1	58710-C2	DA
											3	CA	10	1	58710-C3	DA
											4	CA	31	1	58710-C4	DA
											5	CA	20	1	58710-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HULPE		IOSIF			1/1	2279, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12248/2001 dosar 11073/20-01 / 19.07.2002	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu
HULPE		IOSIF			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2280	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53672	446	I		138		CC	446	1	CL	101	2	53672-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘTE		CIPRIAN NICOLAE IOAN	08.12.1986	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Lapustesti, Nr. Postal 40	1/2	2280		Convenție	act notarial	349 / 16.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
LĂPUȘTE		MARIA-ALEXANDRA	12.02.1990		1/2	2280		Convenție	act notarial	349 / 16.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
LĂPUȘTE		CIPRIAN NICOLAE IOAN	08.12.1986	Loc. Lapustesti, Nr.40, UAT. Râșca, Jud. Cluj	1/1	C1		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LĂPUȘTE		MARIA-ALEXANDRA	12.02.1990	Loc. Gilau, Nr.753, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2281	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53673	257	I		138		A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2281			act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	
INDOLEAN		IOANA			1/1	2281		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5003/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 8197 / 24.01.2013	-	și soțul
INDOLEAN		OVIDIU										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53673 a imobilului cu numărul cadastral 53673/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52933 înscris în cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);		act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA 2281

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2282	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/4	55424	411	I		138		CC	411	1	CL	87	2	55424-C1	DA
											2	CA	33	1	55424-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		MARIO	17.08.2003	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.26A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2282, C1		Convenție	act notarial	1193 - CONTRACT DE DONAȚIE / 29.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
MAN		MARCO	21.09.2008	Loc. Gilau, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2282, C1		Convenție	act notarial	1193 - CONTRACT DE DONAȚIE / 29.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
MAN		MARIUS-EUGEN	13.09.1969	Loc. Gilau, Nr.752C, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2282, C1			act notarial	1193 - CONTRACT DE DONAȚIE / 29.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	
MAN		MARIO	17.08.2003		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAN		MARCO	21.09.2008									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAN		MARIUS-EUGEN	13.09.1969	Loc. Gilau, Nr.752C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2282, C1	act notarial	1193 - CONTRACT DE DONAȚIE / 29.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	act notarial	1193 - CONTRACT DE DONAȚIE / 29.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	2282, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2283	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/3	50664	425	I		138		CC	425	1	CL	92	2	50664-C1	DA
											2	CA	24	1	50664-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		ALINA-GABRIELA	11.06.1983	Loc. Gilau, Nr.757, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2283, C1, C2		Convenție	act notarial	2250 / 11.07.2023	COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2284	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/2	53506	411	I		138		CC	411	1	CL	87	2	53506-C1	DA
											2	CA	20	1	53506-C2	DA
											3	CA	26	1	53506-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZ		SPERANȚA IRINA	04.09.1983		1/2	2284, C1, C2		Convenție	act notarial	986 / 07.11.2012	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		2284, C1, C2, C3			act notarial	986 / 07.11.2012	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
CEC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		2284, C1, C2, C3			act notarial	986 / 07.11.2012	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
CEC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
BORZ		SPERANȚA IRINA	04.09.1983		1/8	2284, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 70 / 24.05.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BORZ		RUBEN SEBASTIAN	30.07.2006		3/8	2284, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 70 / 24.05.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BORZ		SPERANȚA IRINA	04.09.1983		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORZ		RUBEN SEBASTIAN	30.07.2006									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANȚE- LOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		2284, C1, C2, C3	act notarial	986 / 07.11.2012	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	57000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A. SUCURS-ALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		2284, C1, C2, C3	act notarial	986 / 07.11.2012	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	57000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	986 / 07.11.2012	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	2284, C1, C2, C3
Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				2284, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2285	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/1/3/1	55671	335	I		138		CC	335	1	CL	125	3	55671-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		ALIN			1/1	2285		Convenție	act notarial	1352 / 13.06.2007	-	și soția
BACIU		LENUȚA										
BACIU		ALIN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BACIU		LENUȚA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2286	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53671	173	I		138		CC	173	1	CA	39	1	53671-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2286			act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	
BACIU		ALIN	22.04.1980		1/1	2286		Convenție	act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BACIU		LENUȚA	29.05.1982									bun comun
BACIU		ALIN	22.04.1980		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BACIU		LENUȚA	29.05.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53671 a imobilului cu numărul cadastral 53671/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52933 înscris în cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	2286

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2287	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/1/3/2	55420	330	I		138		CC	330	1	CL	160	3	55420-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		COSMIN			1/1	2287		Convenție	act notarial	1352 / 13.06.2007	JAKAB ETELKA	si sotia
BODEA		VOICHITA ELENA										bun comun
BODEA		COSMIN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BODEA		VOICHITA ELENA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2288	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53670	175	I		138		A	175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2288			act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	
BODEA		COSMIN	24.06.1976		1/1	2288		Convenție	act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		VOICHIȚA-ELENA	17.10.1977									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53670 a imobilului cu numărul cadastral 53670/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52933 înscris în cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	2288

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2289	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/1/2/2	50093	419	I		138		CC	419	1	CL	145	4	50093-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		ANA-CRISTINA	17.07.1977	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2289		Convenție	act notarial	2883 / 24.06.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
COMAN		ANA-CRISTINA	17.07.1977	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2290	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/1/1	55505	678	I		138		CC	678	1	CL	166	1	55505-C1	DA
											2	CL	41	1	55505-C2	DA
											3	CA	17	1	55505-C3	DA
											4	CA	15	1	55505-C4	DA
											5	CA	20	1	55505-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		IOAN-VIOREL	01.12.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2290, C1		Convenție	act notarial	1184 - CONTRA-CT DE DONAȚIE / 27.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	si sotia
MAN		ANA	07.02.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
MAN		IOAN-VIOREL	01.12.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MAN		ANA	07.02.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAN		IOAN	14.08.1935	Loc. Gilau, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2290, C1	act notarial	1184 - CONTR- ACT DE DONAȚIE / 27.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA		
MAN		FLOAREA	18.06.1941	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2291	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53669	1021	I		138		CC	688	1	CL	84	1	53669-C1	DA
					I		138		A	333	2	CA	35	1	53669-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2291, C1, C2			act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	
INDOLEAN		IOANA			1/2	2291, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5003/2002, dosar 2829/2002 / 24.01.2013	JUDECĂTORIA CLUJ	
INDOLEAN		IOANA	12.02.1970	Loc. Gilau, Nr.753, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	2291, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 115 / 21.07.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ANTAL		ANA-MARIA	13.06.1993	Loc. Gilau, Nr.753, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	2291, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 115 / 21.07.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
INDOLEAN		OANA-ELENA	11.09.1994	Loc. Gilau, Nr.753, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	2291, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 115 / 21.07.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							2291, C1, C2	act administrativ	cerere / 07.10.2021	PAUSAN DELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53669 a imobilului cu numărul cadastral 53669/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52933 înscris în cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	act notarial	57 / 23.01.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	2291, C1, C2
Se notează contract de comodat încheiat între INDOLEAN OVIDIU și INDOLEAN IOANA, în calitate de comodatari și PICALINA SRL, în calitate de comodat, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 06.10.2021 și până la data de 06.10.2031	act administrativ	cerere / 07.10.2021	PAUSAN DELIA	2291, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2292	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2104/1/2/1	55271	250	I		138		CC	250	1	CA	21	1	55271-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		IOAN-VIOREL	01.12.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2292		Convenție	act notarial	1183 - CONTRA-CT DE VÂNZARE - CUMPĂ-RARE / 27.09.2017	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
MAN		ANA	07.02.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MAN		IOAN-VIOREL	01.12.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MAN		ANA	07.02.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.12, Bl.Y7, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2293	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59430	1770	I	nr. topografic comasat 794,795	I138	3	CC	671	1	CL	86	3	59430-C1	DA
					I	nr. topografic comasat 794,795	I138	3/1	A	1099	2	CA	47	1	59430-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		MIHAI			1/1	2293, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2674/2004, DOSAR NR. 416/2004 ȘI CERERE / 22.06.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
MUREȘAN		CRISTINA ADINA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2294	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59813	1557	I		138	40	CC	719	1	CL	129	1	59813-C1	DA
					I		138	41	V	838	2	CA	49	1	59813-C2	DA
											3	CA	3	1	59813-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANDEȘ		IOSIF-LUCIAN	04.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. FĂNTÂNELE, Nr.5, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2294, C1, C2		Convenție	act notarial	1658 / 19.12.2023	SFÎRLEA RALUCA	și soția
FRANDEȘ		CRINA-MARIANA	08.10.1982	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
FRANDEȘ		IOSIF-LUCIAN	04.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. FĂNTÂNELE, Nr.5, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FRANDEȘ		CRINA-MARIANA	08.10.1982	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2295	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5758.	54540	2493	I		138		CC	781	1	CL	100	1	54540-C1	DA
					I		138		A	1712	2	CL	61	1	54540-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		VASILE CRISTIAN	22.10.1977		1/1	2295, C1, C2		Convenție	act notarial	1546 / 03.07.2014	REPEDE ILEANA	și soția
NECIU		FELICIA LILIANA	26.02.1977									bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3		2295, C1, C2			act notarial	1546 / 03.07.2014	REPEDE ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3	Ipotecă		2295, C1, C2	act notarial	1546 / 03.07.2014	REPEDE ILEANA	216450	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	1546 / 03.07.2014	REPEDE ILEANA
				2295, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2296	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55642	1675	I	1041/2	138		CC	625	1	CL	145	1	55642-C1	DA
					I	1041/2	138		A	1050	2	CA	40	1	55642-C2	DA
											3	CA	6	1	55642-C3	DA
											4	CA	31	1	55642-C4	DA
											5	CA	2	1	55642-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		GAVRILĂ			1/1	2296, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8355/2005/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 42723 / 05.12.2005	-	bun propriu
SFÂRLEA		GAVRILĂ			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2297	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3856 Gilau	1256	I	1040	138	7/1	CC	448	1	CL	88	1		DA
					I	1040	138	7/2	A	808	2	CA	28	1		DA
											3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN	I.	NICOLAE			1/1	2297		Reconstituire	act administrativ	3155/1648 / 03.03.2004	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN	I.	NICOLAE			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2298	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56670	1209	I		138	8	CC	445	1	CL	89	1	56670-C1	DA
					I		138	8/1	A	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILIU		ZITA-KINGA	30.07.1988	Loc. Aghiresu-Fabrici, Bl.75, Sc.2, Et.1, Ap.11, UAT. Aghireșu, Jud. Cluj	1/1	2298, C1		Convenție	act notarial	2451 / 26.09.2017	MICLEA FLORINA	căsătorită cu
VASILIU		MIHAI-DAN	11.05.1984	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2299	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.56, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3478	52970	1155	I		138	8	CC	518	1	CL	91	1	52970-C1	DA
					I		138	8/1	A	637	2	CA	104	1	52970-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CRISTINA MARIA			1/3	2299, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7499/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 68022 / 06.06.2008	-	bun propriu
DIMOMEL-ETIS PUSCASIU		CORINA			1/3	2299, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7499/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 68022 / 06.06.2008	-	bun propriu
PUSCAȘIU		IOAN CONSTANTIN			1/3	2299, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7499/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 68022 / 06.06.2008	-	bun propriu
						2299, C1			acțiune în instanță	31813 / 03.12.2010	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
CIOBANU		CRISTINA MARIA			1/3	C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4907/2014, Dos 31813/21-1/2009 / 13.05.2014	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
DIMOMEL-ETIS PUSCASIU		CORINA			1/3	C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4907/2014, Dos 31813/21-1/2009 / 13.05.2014	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
PUȘCAȘIU		IOAN-CONSTANTIN	27.03.1973	Strada: Republicii, Nr: 76	1/3	C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4907/2014, Dos 31813/21-1/2009 / 13.05.2014	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		NICOLAE		PUCHENI Nr.1 Bl.Z1 Sc.1 Ap.1 Loc. BUCURESTI Jud.5	Ipotecă		2299, C1	hotărâre judecătorească	7499/2007/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 68022 / 06.06.2008	-	23229	RON
MAIER		PETRU										
BERCEAN		GAVRILA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează asupra cotelor de proprietate de sub B 1 și B 2, a lui CIOBANU CRISTINA MARIA ,DIMOMELETIS PUSCASIU CORINA, acțiunea civilă înregistrată sub nr. 31813/211/2009 din 23.12.2009 și precizarea de acțiune nr 31813/211/2009 din data de 03.12.2010 la Judecătoria Cluj-Napoca , înaintată de PUSCASIU PAULINA având ca obiect stabilirea liniei corecte de hotar privind imobilul de sub A1	acțiune în instanță	31813 / 03.12.2010	JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA	2299, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2300	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57993	1522	I	NR TOP VECHI 539/2, 540/a/2/2, 540/4/2, NR TOP COM 780/2, 781/2, NR TOP NOU 1037/2	138	9/1	CC	426	1	CA	45	1	57993-C1	DA
					I	NR TOP VECHI 539/2, 540/a/2/2, 540/4/2, NR TOP COM 780/2, 781/2, NR TOP NOU 1037/2	138	9/1	A	1096	2	CA	11	1	57993-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIȚIG		HORAȚIU-CORIN	15.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2300		Convenție	act notarial	633 / 05.05.2003	NP BOLDUT IOAN	
PIȚIG		BYANCA-MYRABELA	31.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
PIȚIG		HORAȚIU-CORIN	15.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6055 / 12.03.2025	COMUNA GILĂU	
PIȚIG		BYANCA-MYRABELA	31.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
PIȚIG		HORAȚIU-CORIN	15.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PIȚIG		BYANCA-MYRABELA	31.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.1, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2301	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60894	960	I	comasatie 779/1, 778/1, nr. top. nou 1036/1, 1035/1	138		CC	960	1	CL	100	1	60894-C1	DA
											2	CA	55	1	60894-C2	DA
											3	CA	11	1	60894-C3	DA
											4	CA	10	1	60894-C4	DA
											5	CA	13	1	60894-C5	DA
											6	CA	32	1	60894-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		NICOLAE			1/1	2301, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3294/1975 , dos. 2138/1973 / 15.05.1975	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
COMAN		NICOLAE			1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2302	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4324	55238	2463	I	comasație 776/2, 777/2, nr. top. nou 1034/2	138	11/1	CC	1908	1	CL	106	1	55238-C1	DA
					I	comasație 776/2, 777/2, nr. top. nou 1034/2	138	11/2	A	555	2	CL	96	1	55238-C2	DA
											3	CA	111	1	55238-C3	DA
											4	CA	36	1	55238-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ANAMARIA- LIANA	30.01.1984	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.763, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2302, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16 / 05.02.2020	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
GROZA		ANAMARIA- LIANA	30.01.1984	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.763, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2303	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.64, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50647	851	I		138	52	CC	559	3	CL	86	1	50647-C3	DA
					I		138	53	A	292	4	CA	64	1	50647-C4	DA
											5	CA	31	1	50647-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DANIEL-BOGDAN	16.11.1979	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. H2, Ap. 8	1/1	2303, C3		Convenție	act notarial	367 / 08.05.2012	MURESAN CORNELIU LUCIAN	și soția
MUREȘAN		ANAMARIA	14.01.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr. Postal 5, Ap. 8								ca bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		2303, C3, C4, C5			act notarial	367 / 08.05.2012	MURESAN CORNELIU LUCIAN	pentru 50% din suma garantată
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		2303, C3, C4, C5			act notarial	367 / 08.05.2012	MURESAN CORNELIU LUCIAN	pentru 50% din suma garantată
MUREȘAN		DANIEL-BOGDAN	16.11.1979		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUREȘAN		ANAMARIA	14.01.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ- ENTAT PRIN MINISTE- RUL FINANȚE- LOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă	1/1	2303, C3, C4, C5	act administrativ	PC4_31- 132 / 23.04.2012	FNGCIMM- SA-IFN,BCR SA, MURESAN DANIEL- BOGDAN	23750	EUR
BCR - BANCA COMERC- IALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Regina Elisabeta, Nr:								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	367 / 08.05.2012	MURESAN CORNELIU LUCIAN	2303, C3, C4, C5
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				2303, C3, C4, C5

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2304	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50646	1626	I		138	52	CC	527	1	CL	60	1	50646-C1	DA
					I		138	53	A	1099	2	CA	30	1	50646-C2	DA
											3	CA	38	1	50646-C3	DA
											4	CA	17	1	50646-C4	DA
											5	CA	7	1	50646-C5	DA
											6	CA	18	1	50646-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2304, C1, C2			hotărâre judecătorească	2866/2006 / 07.04.2006	JUDECATORIA CLUJ	
TOPAN		ANGELA	21.09.1959		1/4	2304, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2866/2006 / 07.04.2006	JUDECATORIA CLUJ	
TOPAN		GEORGE	15.05.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.764A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	2304, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 9 / 13.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
TOPAN		GEORGE	15.05.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.764A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOPAN		ANGELA	21.09.1959									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50646 a imobilului cu numărul cadastral 50646/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50552 înscris în cartea funciara 50552;	hotărâre judecătorească	2866/2006 / 07.04.2006	JUDECATORIA CLUJ	2304, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2305	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.68,70, UAT. Gilău, Jud. Cluj		199 Gilau	2108	I	1032	I138	13	CC	792	1	CL	117	1		DA
					I	1032	I138	14	A	1316	2	CL	103	1		DA
											3	CA	43	1		DA
											4	CA	18	1		DA
											5	CA	2	1		DA
											6	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE	D.	VASILE			1/1	2305		Reconstituire	act administrativ	5357/122/24.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
VELE	D.	VASILE			1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2432	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIȚEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			213	I		138		A	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2432		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2432			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2988	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60938	1406	I		138	22/1	A	1406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2988			act notarial	1035 / 18.08.2023	MIHUTIU OANA	
GORGAN		VASILE-MARIUS	16.07.1979	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2988		Convenție	act notarial	1035 / 18.08.2023	MIHUTIU OANA	și soția
GORGAN		CARMEN-ROXANA	16.03.1987	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						2988			act administrativ	135044 / 01.07.2025	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60938 a imobilului cu numărul cadastral 60938 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60821 înscris în cartea funciara 60821;	act notarial	1035 / 18.08.2023	MIHUTIU OANA	2988
Se notează receptia propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr.135044/20.06.2025	act administrativ	135044 / 01.07.2025	OCPI CLUJ	2988

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3224	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj			540	I		138		CC	413	1	CL	102	1		DA
					I		138		A	127	2	CA	40	1		DA
											3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	3224		Lege	act administrativ	534 / 23.10.1997	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ	
SALANȚĂ		VASILE	14.02.1947		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SALANȚĂ		VASILE	14.02.1947		Folosință	1/1	3224	act administrativ	534 / 23.10.1997	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3225	Intravilan, Loc. Gilău, Str. EROILOR, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55958	396	I		138		CC	318	1	CL	85	2	55958-C1	DA
					I		138		A	78	2	CA	40	1	55958-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA	I.	GHEORGHE	01.07.1947	Strada: Republicii, Nr: 1	1/1	3225		Lege	act administrativ	304 / 09.05.1997	PREFECTURA JUDETULUI CLUJ	
BURCA		GHEORGHE	01.07.1947	Strada: Republicii, Nr: 14	1/1	C1		Construire	act administrativ	304 / 09.05.1997	PREFECTURA JUDETULUI CLUJ	
BURCA		GHEORGHE	01.07.1947	Strada: Republicii, Nr: 14	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3226	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57269	388	I		138		CC	388	1	CL	88	2	57269-C1	DA
											2	CA	38	1	57269-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		MARIA	12.11.1952	Loc. Gilau, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	3226, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 41 / 13.03.2024	ȘIMON CATERINA	
BURCĂ		IOAN	08.06.1990	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	3226, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 41 / 13.03.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3227	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56680	386	I		138		CC	386	1	CL	71	2	56680-C1	DA
											2	CA	70	1	56680-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		MARIA	22.09.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.26, Bl.T.2, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	3227, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74 / 05.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	
COMAN		MARIA	22.09.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.26, Bl.T.2, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/8	3227, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74 / 05.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	
COMAN		MARIA	22.09.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.26, Bl.T.2, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3228	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56559	391	I		138		CC	391	1	CL	57	2	56559-C1	DA
											2	CA	66	1	56559-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚĂ		SILVIA	10.05.1975	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	3228, C1		Succesiune	act administrativ	967 / 30.01.2017	COMUNA GILAU	bun propriu
SALANȚĂ		SILVIA	10.05.1975	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	3228, C1		Convenție	act notarial	370 / 28.04.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
SALANȚĂ		SILVIA	10.05.1975	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3229	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj			322	I		138		CC	322	1	CL	55	1		DA
											2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3229		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BORLA		GELU-VASILE	12.10.1968	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3229			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PIPAȘ		MARIA	04.04.1967	Loc. Corusu, Nr.58, UAT. Baciui, Jud. Cluj								
BORLA		GELU-VASILE	12.10.1968	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PIPAȘ		MARIA	04.04.1967	Loc. Corusu, Nr.58, UAT. Baciui, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3230	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj			531	I		138		CC	531	1	CL	61	2		DA
											2	CA	34	1		DA
											3	CA	25	1		DA
											4	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	3230		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		CRISTIAN-IOAN	21.03.1976	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3230			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PLEȘA		CRISTIAN-IOAN	21.03.1976	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3231	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53092	2334	I		138	26/1	CC	2334	1	CL	71	3	53092-C1	DA
											2	CA	56	1	53092-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOȘIU	I.	HORAȚIU DORIN	27.07.1939		1/1	3231		Reconstituire	act administrativ	25823/399 / 13.12.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
BOLOȘIU		HORAȚIU DORIN	27.07.1939	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. VOLTAIRE, Nr. Postal 21, Ap. 1	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	25823/399 / 13.12.1995	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3232	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.31, zona Parcele, Jud. Cluj	2792/2	50146	1237	I		138		CC	512	1	CL	49	2	50146-C1	DA
					I		138		A	725	2	CA	24	1	50146-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINDRIȘ		TEODORA			1/1	3232		Convenție	act notarial	2646 / 05.09.2008	BNP BUTA MARIANA	
CHINDRIȘ		CLAUDIU-ȘTEFAN										
CHINDRIȘ		CLAUDIU-ȘTEFAN	11.12.1981	Strada: Gîrbău, Nr: 2, Ap: 3	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	41/1 / 18.04.2016	CHINDRIȘ TEODORA	
CHINDRIȘ		TEODORA	02.06.1981	Strada: Mănăstur, Nr: 78, Ap: 6								
CHINDRIȘ		CLAUDIU-ȘTEFAN	11.12.1981	Strada: Gîrbău, Nr: 2, Ap: 3	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHINDRIȘ		TEODORA	02.06.1981	Strada: Mănăstur, Nr: 78, Ap: 6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3233	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56690	722	I		138		CC	722	1	CL	114	2	56690-C1	DA
											2	CA	52	1	56690-C2	DA
											3	CA	18	1	56690-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3233			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228 / 16.06.2017	MOIGRADEAN LAURA	
NEGREA		VLAD	03.05.1986	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.45A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3233		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228 / 16.06.2017	MOIGRADEAN LAURA	și soția
NEGREA		ANAMARIA-COSMINA	23.10.1987	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.6, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
NEGREA		VLAD	03.05.1986	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.45A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEGREA		ANAMARIA-COSMINA	23.10.1987	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.6, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56690 a imobilului cu numărul cadastral 56690/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56586 înscris în cartea funciara 56586;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228 / 16.06.2017	MOIGRADEAN LAURA	3233

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3234	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61131	784	I		138		CC	784	1	CL	220	3	61131-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3234			act notarial	1638 / 28.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
PUȘCAȘIU		DUMITRU	19.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.11A, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3234		Convenție	act notarial	cvc - 1152 / 12.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
PUȘCAȘIU		MARIA	27.10.1969	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						3234			act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
PUȘCAȘIU		DUMITRU	19.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.11A, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3234		Convenție	act notarial	1749 / 19.12.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
PUȘCAȘIU		MARIA	27.10.1969	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PUȘCAȘIU		DUMITRU	19.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.11A, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1111 / 31.01.2024	COMUNA GILAU	
PUȘCAȘIU		MARIA	27.10.1969	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61131 a imobilului cu numărul cadastral 61131 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60139 înscris în cartea funciara 60139;	act notarial	1638 / 28.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3234
Se notează dreptul de trecere cu titlu gratuit cu piciorul, vehiculele și utilitățile, cu lungimea de 22,968 m și lățime de 7 m peste imobilul înscris în CF 59072 UAT Gilău	act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3234

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3319	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58120	1363	I	NR. TOP. VECHI 576-577/-1-2/5, NR. TOP COM. 722/15/5,-723/5, NR. TOP NOU 1020/5	138	25/1	CC	415	1	CL	68	1	58120-C1	DA
					I	NR. TOP. VECHI 576-577/-1-2/5, NR. TOP COM. 722/15/5,-723/5, NR. TOP NOU 1020/5	138	25/2	A	948	2	CA	25	1	58120-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	N.	VASILE			1/1	3319		Reconstituire	act administrativ	27681/641 / 18.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
MAIER	N.	VASILE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3345	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56691	547	I		138		CC	547	1	CL	117	2	56691-C1	DA
											2	CA	20	1	56691-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3345			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228 / 16.06.2017	MOIGRADEAN LAURA	
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3345		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228 / 16.06.2017	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
MATIȘ		RĂZVAN-GHEORGHE	12.05.1989	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56691 a imobilului cu numărul cadastral 56691/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56586 înscris în cartea funciara 56586;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228 / 16.06.2017	MOIGRADEAN LAURA	3345

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3346	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56585	2594	I		138		A	2594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3346			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI VANZARE CUMPARARE NR 461 / 17.03.2017	MOIGRADEAN LAURA	
NECIU		VASILE			1/1	3346		Convenție	act notarial	2771 / 12.10.2007	-	și soția
NECIU		VIORICA					bun comun					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56585 a imobilului cu numărul cadastral 56585/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55344 înscris în cartea funciara 55344;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI VANZARE CUMPARARE NR 461 / 17.03.2017	3346

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3347	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57761	754	I		138		DR	754						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3347			act notarial	Act de dezlipire nr.621 / 04.06.2019	COSTEA LUCIA MARIANA	
NECIU		GAVRILA			47/754	3347		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6749, dosar nr. 12860/20-06 / 20.09.2006	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
NECIU		LUCREȚIA										bun comun
PUȘCAȘIU		DUMITRU	19.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.11A, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	3347		Convenție	act notarial	cvc - 1152 / 12.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
PUȘCAȘIU		MARIA	27.10.1969	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CORDOȘ		GHEORGHE-DAN	03.06.1972	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.799, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	3347		Convenție	act notarial	cvc - 1152 / 12.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun comun
CORDOȘ		ADINA-MARIA	25.03.1974	Loc. Gilau, Nr.353, UAT. Gilău, Jud. Cluj								și soția
						3347			act notarial	cvc - 1152 / 12.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
						3347			act notarial	119 / 26.01.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
DEMȘA		IONEL	23.05.1988		50/754	3347		Convenție	act notarial	1113 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100			3347			act notarial	1114 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
POP		MARIUS	24.01.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIUCAS, Nr.3, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	40/754	3347		Convenție	act notarial	1234 / 18.07.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
POP		CAMELIA	04.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIUCAS, Nr.3, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
TRIF		SERGIU-CRISTIAN	29.09.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.7, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	40/754	3347		Convenție	act notarial	1883 / 08.11.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	si sotia
TRIF		ANCUȚA-MARIA	15.05.1995	Loc. Muntele Rece, Nr.115C, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATOR		ELENA-DANIELA	14.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.7, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	40/754	3347		Convenție	act notarial	1883 / 08.11.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
ROMAN		RAUL-RĂZVAN	24.10.1986	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.49, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	40/754	3347		Convenție	act notarial	318 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	și soția
ROMAN		LORENA-RAMONA	24.11.1994	Loc. Vulcan, Str. DOROBANTI, Nr.6, Bl.62, Sc.4, Ap.52, UAT. Vulcan, Jud. Hunedoara								bun comun
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		3347			act notarial	319 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	
MIHĂILĂ		VALENTIN	10.08.1979	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. CRIȘANA, Nr.1, Bl.6, Sc.3, Et.4, Ap.14, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	40/754	3347		Construire	act notarial	339 / 12.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	bun propriu
MAJOR		TAMÁS	15.10.1985	Loc. Zalău, Str. LT- COL. PRETORIAN, Nr.29, Bl.N90, Sc. A, Et.4, Ap.17, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	40/754	3347		Convenție	act notarial	356 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	și soția
MAJOR		ÁGNES	16.07.1994	Loc. Unirea, Str. AVRAM IANCU, Nr.95, UAT. Unirea, Jud. Alba								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			3347			act notarial	357 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	
MICULA		PAUL	17.10.1991	Loc. Beznea, Nr.107, UAT. Bratca, Jud. Bihor	40/754	3347		Convenție	act notarial	21 / 11.01.2024	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
MICULA		CLAUDIA-IRINA	16.01.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.29, Ap.45, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		3347	act notarial	1114 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	384480	RON
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3347	act notarial	319 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	196980	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		3347	act notarial	357 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	148932	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 57761 a imobilului cu numarul cadastral 57761/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57251 înscris în cartea funciara 57251;	act notarial	Act de dezlipire nr.621 / 04.06.2019	COSTEA LUCIA MARIANA	3347
Se notează contractul de asociațiune în participațiune autentificat sub nr. 1156/12-07-2019 de NP Dana Claudia Valenciuc încheiat între Neciu Gavrilă și Neciu Lucretia în calitate de proprietari și PUȘCAȘIU DUMITRU, și soția PUȘCAȘIU MARIA, CORDOȘ GHEORGHE-DAN, și soția CORDOȘ ADINA-MARIA, în calitate de constructori având ca obiect cota de proprietate de 1/2 parte de sub B2.1, B2.2	act notarial	cvc - 1152 / 12.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3347
Se notează actul adițional nr. 1 la contractul de asociațiune în participațiune autentificat sub nr. 1156/12-07-2019 de NP Dana Claudia Valenciuc încheiat între Neciu Gavrilă și Neciu Lucretia în calitate de proprietari și cedenți și PUȘCAȘIU DUMITRU și soția PUȘCAȘIU MARIA, CORDOȘ GHEORGHE-ĐAN, și soția CORDOȘ ADINAMARIA, în calitate de constructori și cedenți și RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L. în calitate de cesionar	act notarial	119 / 26.01.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3347
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	act notarial	1114 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3347
Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B15	act notarial	319 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	3347
Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B18	act notarial	357 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	3347

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3348	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60672	398	I		138		CC	398	1	CL	74	2	60672-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULA		PAUL	17.10.1991	Loc. Beznea, Nr.107, UAT. Bratca, Jud. Bihor	1/1	3348, C1		Convenție	act notarial	21 / 11.01.2024	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
MICULA		CLAUDIA-IRINA	16.01.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.29, Ap.45, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3349	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59072	380	I		160	129	DR	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3349			act notarial	Act de alipire aut. nr. 779 / 20.07.2021	ȘIMON CATERINA	
NECIU		GAVRILĂ			231/380	3349		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 779 / 20.07.2021	ȘIMON CATERINA	și soția
NECIU		LUCREȚIA										bun comun
NECIU		VASILE	23.01.1944	Loc. Cluj-Napoca, Al. BUCURA, Nr.1, Bl.F, Sc.4, Et.2, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	149/380	3349		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 779 / 20.07.2021	ȘIMON CATERINA	și soția
NECIU		VIORICA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							3349	act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59072 a imobilului cu nr. cad. 59072/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58233\cf.58233; ~- nr.cad.58552\cf.58552;	act notarial	Act de alipire aut. nr. 779 / 20.07.2021	ȘIMON CATERINA	3349
se notează drept de trecere cu titlu gratuit, cu piciorul, vehicule și utilități pe o lungime de 22,968 m și 7 m lățime în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 57762, 57761, 57760	act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3349

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3787	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51613	6000	I	nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasație 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1	138		CC	2288	1	CA	136	1	51613-C1	DA
					I	nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasație 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1	138		L	1000	2	CL	128	2	51613-C2	DA
					I	nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasație 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1	138		F	2712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		VASILE			1/1	3787, C1		Convenție	act notarial	13697/1993 cu Închelerea 15504 / 07.06.1993	-	și soția
NECIU		VIORICA								bun comun		
NECIU		VASILE			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
NECIU		VIORICA								bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3798	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4903	I		138		A	4903						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3798		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3798			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58551	6298	I		138		A	6298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3799			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 455 / 18.11.2020	ȘIMON CĂTERINA	
NECIU		GAVRILĂ	17.05.1942	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3799		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	9833 / 16.02.2007	-	și soția
NECIU		LUCREȚIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58551 a imobilului cu numărul cadastral 58551/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57729 înscris în cartea funciara 57729;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 455 / 18.11.2020	ȘIMON CATERINA	3799

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, Nr.5, Str. Capalna, Jud. Cluj	2705/1	52886	500	I		138	139	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANDES		CRISTIAN-IOAN	08.05.1982	Loc. Gilau, Nr.621, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4211		Convenție	act notarial	3798 / 16.10.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
FRANDES		MARIANA-LILIANA	11.08.1985	Loc. Gilau, Nr.621, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, Str. Capalna, FN, Jud. Cluj	2705/2	55506	3021	I	1272/3/2	138	139	F	3021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANDES		CRISTIAN-IOAN	08.05.1982	Loc. Gilau, Nr.621, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4212		Convenție	act notarial	3798 / 16.10.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
FRANDES		MARIANA-LILIANA	11.08.1985	Loc. Gilau, Nr.621, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55637	3521	I		138	139	A	3521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU G.		VASILE			1/1	4213		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4304/205-/2005/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 19722 / 06.05.2005	-	și soția
NECIU		VIORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58322	4060	E		10	621	F	3965						
					I		10	621	F	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	4214		Lege	act administrativ	75 / 12.05.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1124	I		150		F	1124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4215		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4215			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5885	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4515	I				DR	3856						
					E				DR	651						
					E				DR	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5885		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5885			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6672	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60611	356	I	758/1, 759/1	138		CC	356	1	CL	89	1	60611-C1	DA
											2	CA	32	1	60611-C2	DA
											3	CA	28	1	60611-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	6672		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VĂDAN		NICOLAE	25.11.1965	Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6672			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
VĂDAN		NICOLAE	25.11.1965	Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8478	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59944	469	I		138		CC	469	1	CL	74	2	59944-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMȘA		IONEL	23.05.1988		1/1	8478, C1		Convenție	act notarial	1113 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100			8478, C1			act notarial	1114 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		8478, C1	act notarial	1114 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	384480	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	act notarial	1114 / 29.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	8478, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8479	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59945	400	I		138		CC	400	1	CL	74	2	59945-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIUS	24.01.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIUCAS, Nr.3, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8479, C1		Convenție	act notarial	1234 / 18.07.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
POP		CAMELIA	04.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIUCAS, Nr.3, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NECIU		GAVRILĂ	17.05.1942	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Ipotecă legală		8479, C1	act notarial	120 / 26.01.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	98070	EUR
NECIU		LUCREȚIA	28.07.1948	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8480	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60106	400	I		138		CC	400	1	CL	74	2	60106-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		SERGIU-CRISTIAN	29.09.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.7, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8480, C1		Convenție	act administrativ	cerere / 09.11.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	si sotia
TRIF		ANCUȚA-MARIA	15.05.1995	Loc. Muntele Rece, Nr.115C, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8481	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60107	399	I		138		CC	399	1	CL	74	2	60107-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATOR		ELENA-DANIELA	14.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.7, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8481, C1		Convenție	act notarial	1882 / 08.11.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8482	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60229	395	I		138		CC	395	1	CL	74	2	60229-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8482			act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
POP		MARIANA	24.12.1957	Loc. Satu Mare, Bdul. LALELEI, Bl.R7, Ap.3, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	8482, C1		Convenție	act notarial	2056 / 12.12.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere cu titlu gratuit cu piciorul, vehiculele și utilitățile, cu lungimea de 22,968 m și lățime de 7 m peste imobilul înscris în CF 59072 UAT Gilău	act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	8482

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8483	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.37, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60230	395	I		138		CC	395	1	CL	74	2	60230-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8483			act notarial	1615 / 05.10.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
						8483			act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
KERR		ANAMARIA-SORANA	09.01.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. VIILOR, Nr.15, Bl.VIII F, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8483		Convenție	act notarial	1617 / 05.10.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
KERR		MARK DOUGLAS	10.08.1979		1/1	C1		Convenție	act notarial	1617 / 05.10.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KERR		MARK DOUGLAS	10.08.1979		Superficie	1/2	8483	act notarial	1420 / 12.08.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60230 a imobilului cu numărul cadastral 60230 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60138 înscris în cartea funciara 60138;	act notarial	1615 / 05.10.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	8483
Se notează dreptul de trecere cu titlu gratuit cu piciorul, vehiculele și utilitățile, cu lungimea de 22,968 m și lățime de 7 m peste imobilul înscris în CF 59072 UAT Gilău	act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	8483

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8538	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60673	390	I		138		CC	390	1	CL	74	2	60673-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂILĂ		VALENTIN	10.08.1979	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. CRIȘANA, Nr.1, Bl.6, Sc.3, Et.4, Ap.14, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți	1/1	8538, C1		Convenție	act notarial	339 / 12.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8540	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60675	421	I		138		CC	421	1	CL	74	2	60675-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAJOR		TAMÁS	15.10.1985	Loc. Zalău, Str. LT-. COL. PRETORIAN, Nr.29, Bl.N90, Sc. A, Et.4, Ap.17, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	8540, C1		Convenție	act notarial	356 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	și soția
MAJOR		ÁGNES	16.07.1994	Loc. Unirea, Str. AVRAM IANCU, Nr.95, UAT. Unirea, Jud. Alba								bun comun
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			8540, C1			act notarial	357 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		8540, C1	act notarial	357 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	148932	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	act notarial	357 / 26.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	8540, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9752	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			564	I		138		A	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9752		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
NECIU		GAVRILĂ	17.05.1942	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj		9752			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9754	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, Nr.22A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60479	900	I		727		CC	490						
					I		727		A	410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9754			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 325 / 07.02.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
SEMEREAN		VASILE-DANIEL	04.01.1981	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.61, Et.parter si mansarda, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	9754		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1631 / 13.10.2022	ȘIMON CATERINA	și soția
SEMEREAN		SIMONA	17.08.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60479 a imobilului cu numărul cadastral 60479 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60079 înscris în cartea funciara 60079;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 325 / 07.02.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	9754

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9948	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60674	390	I		138		CC	390	1	CL	74	2	60674-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		RAUL- RĂZVAN	24.10.1986	Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.49, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9948, C1		Convenție	act notarial	318 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	și soția
ROMAN		LORENA- RAMONA	24.11.1994	Loc. Vulcan, Str. DOROBANTI, Nr.6, Bl.62, Sc.4, Ap.52, UAT. Vulcan, Jud. Hunedoara								bun comun
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		9948, C1			act notarial	319 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		9948, C1	act notarial	319 / 04.09.2023	BOLDUȚ OVIDIU	196980	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare		act notarial	319 / 04.09.2023	9948, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9990	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.22B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60480	900	I		727		CC	493						
					I		727		A	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9990			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 325 / 07.02.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
SEMEREAN		VASILE-DANIEL	04.01.1981	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.61, Et.parter si mansarda, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	9990		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1631 / 13.10.2022	ȘIMON CATERINA	și soția
SEMEREAN		SIMONA	17.08.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60480 a imobilului cu numărul cadastral 60480 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60079 înscris în cartea funciara 60079;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 325 / 07.02.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	9990

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13767	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61132	800	I		138		CC	800	1	CL	113	2	61132-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13767			act notarial	1638 / 28.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
CORDOȘ		GHEORGHE-DAN	03.06.1972	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.799, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13767		Convenție	act notarial	cvc - 1152 / 12.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
CORDOȘ		ADINA-MARIA	25.03.1974	Loc. Gilau, Nr.353, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						13767			act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
CORDOȘ		GHEORGHE-DAN	03.06.1972	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.799, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13767		Convenție	act notarial	1749 / 19.12.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
CORDOȘ		ADINA-MARIA	25.03.1974	Loc. Gilau, Nr.353, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CORDOȘ		GHEORGHE-DAN	03.06.1972	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.799, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	Înscris sub semnătura privată	1 / 12.02.2024	DOCUMENT-ATIE	și soția
CORDOȘ		ADINA-MARIA	25.03.1974	Loc. Gilau, Nr.353, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61132 a imobilului cu numărul cadastral 61132 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60139 înscris în cartea funciara 60139;	act notarial	1638 / 28.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	13767
Se notează dreptul de trecere cu titlu gratuit cu piciorul, vehiculele și utilitățile, cu lungimea de 22,968 m și lățime de 7 m peste imobilul înscris în CF 59072 UAT Gilău	act notarial	1122 / 21.09.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	13767

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13769	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61339	752	I		138	22	CC	752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13769			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	
GORGAN		VASILE-MARIUS	16.07.1979	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13769		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	și soția
GORGAN		CARMEN-ROXANA	16.03.1987	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						13769			act administrativ	135044 / 01.07.2025	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61339 a imobilului cu numărul cadastral 61339 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60937 înscris în cartea funciara 60937;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	13769
Se notează receptia propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr.135044/20.06.2025	act administrativ	135044 / 01.07.2025	OCPI CLUJ	13769

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14176	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57998	211	I	vechi 539/1, 540/a/2/1, 540/b/1 nr. top. com. 780/1, 781/1 nr. top nou 1037/1 Gilău	138	9	CC	211	1	CL	48	1	57998-C1	DA
											2	CA	97	1	57998-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIG		HORATIU - CORIN			1/1	14176, C1, C2		Convenție	act notarial	633 / 05.05.2003	BOLDUȚ IOAN	căsătorit cu
PITIG		BYANCA - MYRABELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14198	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60810	1200	I	nr. top. comas. 779/2, 778/2, nr. top nou 1036/2, 1035/2	138	10/1,10/2	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN	N.	NICOLAE			1/1	14198		Reconstituire	act administrativ	27681/650 / 19.06.1998	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14199	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50189	40	I	nr top vechi 537,538; nr top comas.:7-74,775	138		CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		NASTASIA			17/144	14199		Succesiune	act notarial	21 / 11.02.1997	BNP BUDUSAN SILVIA	bun propriu
FARCAS		MARIA		necasatorita	17/144	14199		Succesiune	act notarial	21 / 11.02.1997	BNP BUDUSAN SILVIA	bun propriu
TOPAN		GHEORGHE			17/144	14199		Succesiune	act notarial	21 / 11.02.1997	BNP BUDUSAN SILVIA	bun propriu
TOPNA		DUMITRU			17/144	14199		Succesiune	act notarial	21 / 11.02.1997	BNP BUDUSAN SILVIA	bun propriu
						14199			hotărâre judecătorească	17533 / 16.11.2004	JUDECATORIA CLUJ	
						14199			hotărâre judecătorească	Încheierea 65413 / 02.06.2008	-	
						14199			hotărâre judecătorească	2866/2006 cu Încheierea 70337 / 16.07.2009	-	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			76/144	14199		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHENDER		GAVRIL			Ipotecă		14199	act notarial	2302 / 23.12.2003	BNP MIHAELA CARLANARU	3800	USD

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza contestatie la executare imobiliara , inregistrata la Judecatoria Cluj inaintata de Topna Gheorghe in contradictoriu cu debitorul Topan Dumitru , Creditorului Chender Gavril , pentru obligarea paratilor , la plata tuturor cheltuielilor de judecata	hotărâre judecătorească	17533 / 16.11.2004	JUDECATORIA CLUJ	14199
se noteaza respingerea cererii inregistrata cu nr de mai sus pentru intabularea sent. civile 2866/2006 dos 3519/2006 a Judecatoriei Cluj	hotărâre judecătorească	Încheierea 65413 / 02.06.2008	-	14199
se noteaza respingerea cererii cu nr de mai sus	hotărâre judecătorească	2866/2006 cu Încheierea 70337 / 16.07.2009	-	14199

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14445	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ABATORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61680	152	I		1138	25	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14445			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3230 / 12.11.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	
RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.			42605342		1/1	14445		Convenție	act notarial	958 / 07.06.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
						14445			act notarial	322 / 25.02.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61680 a imobilului cu numărul cadastral 61680 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59943 înscris în cartea funciara 59943;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3230 / 12.11.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	14445
se notează contractul de asociere în participațiune autenticată sub nr. 322/25.02.2022 - BNP DANA-CLAUDIA VALENCIUC, încheiată între RAUL IMOB CONSTRUCT SRL, în calitate de proprietar și constructor și RADU ILIE, în calitate de asociat secund	act notarial	322 / 25.02.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	14445

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren cu destinația drum

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14446	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.18B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61682	512	I		I138	25	CC	512	1	CL	99	2	61682-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		BOGDAN	29.08.1991	Loc. Vurpar, Nr.43, UAT. Vințu de Jos, Jud. Alba	1/1	14446, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3678 / 19.12.2024	MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA	bun propriu
UNICREDIT BANK S.A.			361536			14446, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 290 / 14.02.2025	NP DAN ALEXANDRA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RAUL IMOB CONSTR-UCT S.R. L.			42605342	Loc. Gilau, Nr.16, Bl.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Ipotecă		14446, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3678 / 19.12.2024	MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA	528647	RON
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		14446, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 290 / 14.02.2025	NP DAN ALEXANDRA-MARIA	528647	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 290 / 14.02.2025	NP DAN ALEXANDRA-MARIA 14446, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 111

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14845	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62109	348	I		I138	22	CC	348	1	CA	133	1	62109-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14845			act notarial	594 / 20.05.2025	MIHUTIU OANA	
						14845			act notarial	277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	
GORGAN		VASILE-MARIUS	16.07.1979	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.20, Bl.D, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14845, C1		Convenție	act notarial	594 / 20.05.2025	MIHUTIU OANA	și soția
GORGAN		CARMEN-ROXANA	16.03.1987	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, Bl.D1, Sc.3, Et.1, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						14845			act administrativ	135044 / 01.07.2025	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62109 a imobilului cu numarul cadastral 62109 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61338 inscris in cartea funciara 61338;	act notarial	594 / 20.05.2025	MIHUTIU OANA	14845
Se infiinteaza cartea funciara 61338 a imobilului cu numarul cadastral 61338 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60937 inscris in cartea funciara 60937;	act notarial	277 / 22.03.2024	MIHUTIU OANA	14845
Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr.135044/20.06.2025	act administrativ	135044 / 01.07.2025	OCPI CLUJ	14845

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		