

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53499	729	I	718	138	130	CC	729	1	CL	363	4	53499-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIȘE		NICOLETA DANIELA				C1-U4	19/727	Convenție	act administrativ	21211 / 12.12.1995	-	
CRIȘAN		MARIANA				C1-U3	19/729	Convenție	act administrativ	8965 / 12.05.1995	-	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	711		Lege	act notarial	32713/19-91/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 3605 / 26.02.1997	-	
SCHIOP		FLOARE				C1-U1	24/729	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7684/2003 cu Încheierea 7000 / 08.03.2005	-	
SC URBANA SA			9999999-999999			C1-U3	19/729		act administrativ	8965 / 12.05.1995	-	
CRIȘAN		MARIOARA	25.03.1958	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.I.4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	19/729	Succesiune	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
TIȘE		NICOLETA-DANIELA	14.05.1968	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	19/727	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
TISE		IONUȚ-AVRAM	15.04.1993	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	19/727	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
CRIȘAN		IOAN	29.01.1987	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	19/729	Succesiune	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
TIȘE		CLAUDIU	02.09.1995	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	19/727	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
CRIȘAN		IOANA-MARIA	10.10.1991	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.I.4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	19/729	Succesiune	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
ALBU		RAREȘ	05.10.1986	Loc. Valea Draganului, Nr.454A, UAT. Poieni, Jud. Cluj		C1-U2	24/729	Convenție	act notarial	554 / 21.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ALBU		CRISTINA-FELICIA	05.06.1989	Loc. Rogojel, Nr.281, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC URBANA SA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U3	act administrativ	8965 / 12.05.1995	-	118779	LEI
SCHIOP		FLOARE			Folosință	8/243	711	hotărâre judecătorească	7684/2003 cu încheierea 7000 / 08.03.2005	-		
ALBU		RAREȘ	05.10.1986	Loc. Valea Draganului, Nr.454A, UAT. Poieni, Jud. Cluj	Folosință	24/729	711	act notarial	554 / 21.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
ALBU		CRISTINA-FELICIA	05.06.1989	Loc. Rogojel, Nr.281, UAT. Săcuieu, Jud. Cluj								
CRIȘAN		MARIANA			Folosință	95/729	711	act administrativ	8965 / 12.05.1995	-		
CRIȘAN		MARIOARA	25.03.1958	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.I.4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	95/729	711	act notarial	71 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA		
CRIȘAN		IOAN	29.01.1987	Loc. Gilau, Bl. E8, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CRIȘAN		IOANA-MARIA	10.10.1991	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.I.4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
TIȘE		NICOLETA DANIELA			Folosință	95/7270	711	act administrativ	21211 / 12.12.1995	-		
TIȘE		NICOLETA-DANIELA	14.05.1968	Loc. Gilau, Bl. I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	95/7270	711	act notarial	CERTIFI-CAT DE MOSTE-NITOR NR 59 / 17.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA		
TISE		IONUȚ-AVRAM	15.04.1993	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
TIȘE		CLAUDIU	02.09.1995	Loc. Gilau, Bl. I.4, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act administrativ	8965 / 12.05.1995	-	C1-U3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2586	53053	630	I	717, 717/2	138	130	CC	630	1	CL	596	4	53053-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		IOAN		Cociuba Mare		C1-U5	30/630	Convenție	act notarial	467 / 31.08.2007	NECIU G.	și soția
GROZA		MONICA				bun comun						
VELE		IOAN		loc. Razoare, nr. 30, jud. MM		C1-U4	24/630	Convenție	act notarial	40748/1997 cu Încheierea 130904 / 27.10.2008	-	și
VELE		MARINA				bun comun						
RUS		AUREL				C1-U12	25/630	Convenție	act notarial	41279/19-92, SC URBANA SA , declaratie AUT NR 39 / 08.01.2007	. NP PETRUS	bun propriu
TANTAU		VALENTIN VASILE				C1-U15	25/630	Convenție	act notarial	3581 / 20.08.1991	NP VLAD MIHAI	cas cu
TANTAU		ELENA				ca bun comun						
VELE		PETRU				C1-U1	25/630	Convenție	act notarial	40747 din 1992 cu Încheierea 19524 / 03.06.2005	-	și soția
VELE		ANUȚA				bun comun						
MAIER		GELU	03.10.1961	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U14	25/630	Convenție	act administrativ	PROCES VERBAL NR 32689 / 21.05.1993	SC URBANA SA	
STATUL ROMÂN			99999999-999999		1/1	712		Lege	act notarial	32809/19-92/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 20733 / 15.12.1997	-	
MAIER		ALEXANDRU				C1-U8	30/630	Convenție	act administrativ	41276 / 28.11.1991	URBANA SA	și soția
MAIER		MARINELA				bun comun						
MARIS		IOAN		Baia Mare str. Republicii nr.32 ap.24 Jud. Maramures		C1-U2	25/630	Convenție	act notarial	28206 / 09.12.1994	-	și soția
MARIS		MARIA		Jud: Neidentifica		bun comun						
COLDEA		IOAN				C1-U10	25/630	Convenție	act notarial	32700/20-05/ URBANA SA cu Încheierea 5224 / 22.02.2005	-	și soția
COLDEA		FLORICA OLGA				bun comun						
RUS		AUREL	18.08.1946	Loc. Gilau, Bl.I3, Sc.3, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U12	25/630	Succesiune	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
BÂLC		IOAN	03.03.1989	Loc. Gilau, Bl.J3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U11	30/630	Convenție	act notarial	580 / 08.04.2020	BUDA LILIANA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		GELU	03.10.1961	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U14	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 39 / 08.03.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
POP		DĂNUȚ	12.01.1966	Loc. Gilau, Bl.D.4, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	30/630	Convenție	act notarial	975 / 18.06.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
POP		FELICIA	21.12.1970	Loc. Gilau, Bl.D4, Sc.1, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
HETEA		MARIAN-NICOLAE	12.10.1993	Loc. Maguri, Nr.330, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj		C1-U7	25/630	Convenție	act notarial	894 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
HETEA		OFELIA-MARGARETA	14.04.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GORGAN		ANA	23.01.1968	Loc. Alunis, Nr.95, UAT. Frumușeni, Jud. Arad		C1-U12	25/630	Succesiune	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
REBEGILĂ		IONUT CATALIN	26.06.1987			C1-U3	25/630	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1139 / 10.05.2021	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
IRIMIEȘ		COSMINA-GABRIELA	21.08.1985	Loc. Floresti, Str. POLIGONULUI, Nr.35, UAT. Florești, Jud. Cluj		C1-U14	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 39 / 08.03.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U7	25/630		act notarial	895 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
TOȘA		DANIEL	24.05.1967	Loc. Bedeciu, Nr.216, UAT. Mănăstireni, Jud. Cluj		C1-U6	25/630	Convenție	act notarial	589 / 08.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
TOȘA		LENUȚA	08.03.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U11	30/630		act notarial	580 / 08.04.2020	BUDA LILIANA	
HETEA		ALINA-ADRIANA	29.11.1991			C1-U3	25/630	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1139 / 10.05.2021	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
RUS		AUREL	05.10.1970	Loc. Alunis, Nr.195, UAT. Frumușeni, Jud. Arad		C1-U12	25/630	Succesiune	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	25/630	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3753 / 14.10.2022	BOCA AUREL	
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CATERINA	
STAN		DANIEL-ANDREI	19.11.2004	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CATERINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ALEXANDRU-ANTON	17.01.2008	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U7	act notarial	895 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	87996.12	RON
VELE		PETRU			Folosință	5/126	712	act notarial	40747 din 1992/ SC URBANA CLUJ cu Încheierea 19524 / 03.06.2005	-		
VELE		ANUȚA										
MARIS		IOAN		Baia Mare str. Republicii nr.32 ap.24 Jud. Maramures	Folosință	5/126	712	act notarial	28206 / 09.12.1994	-		
MARIS		MARIA		Jud: Neidentifica								
BANCA TRANSIL-VANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U11	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR. 581 / 08.04.2020	BUDA LILIANA	150400	LEI
VELE		IOAN		loc. Razoare, nr. 30, jud. MM	Folosință	4/105	712	act notarial	40748/1-997 cu Încheierea 130904 / 27.10.2008	-		
VELE		MARINA										
GROZA		IOAN		Cociuba Mare	Folosință	1/21	712	act notarial	467 / 31.08.2007	NECIU G		
GROZA		MONICA										
HETEA		MARIAN-NICOLAE	12.10.1993	Loc. Maguri, Nr.330, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	Folosință	25/630	712	act notarial	894 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
HETEA		OFELIA-MARGAR-ETA	14.04.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
MAIER		ALEXAN-DRU			Folosință	30/630	712	act administrativ	41276 / 28.11.1991	URBANA SA		
MAIER		MARINELA										
TOȘA		DANIEL	24.05.1967	Loc. Bedeciu, Nr.216, UAT. Mănăstireni, Jud. Cluj	Folosință	25/630	712	act notarial	589 / 08.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA		
TOȘA		LENUȚA	08.03.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
POP		DĂNUȚ	12.01.1966	Loc. Gilau, Bl. D.4, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	30/630	712	act notarial	975 / 18.06.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA		
POP		FELICIA	21.12.1970	Loc. Gilau, Bl. D4, Sc.1, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
COLDEA		IOAN			Folosință	25/630	712	act notarial	32700/2-005/ URBANA	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COLDEA		FLORICA OLGA			Folosință	25/630	712	act notarial	SA cu Încheierea 5224 / 22.02.2005	-		
BÂLC		IOAN	03.03.1989	Loc. Gilau, Bl. J3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	30/630	712	act notarial	580 / 08.04.2020	BUDA LILIANA		
RUS		AUREL			Folosință	125/6300	712	act notarial	41279/1-992, SC URBANA SA , DECLARAȚIE AUT NR 39 / 08.01.2007	BNP PETRUS		
RUS		AUREL	18.08.1946	Loc. Gilau, Bl.I3, Sc.3, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	125/6300	712	act notarial	63 / 16.07.2020	GABOR TUDOR HOREA		
GORGAN		ANA	23.01.1968	Loc. Alunis, Nr.95, UAT. Frumușeni, Jud. Arad								
RUS		AUREL	05.10.1970	Loc. Alunis, Nr.195, UAT. Frumușeni, Jud. Arad								
REBEGILĂ		IONUT CATALIN	26.06.1987		Folosință	25/630	712	act notarial	Contract de vanzare nr. 1139 / 10.05.2021	POP SMARANDA RAMONA		
HETEA		ALINA-ADRIANA	29.11.1991									
MAIER		GELU	03.10.1961	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/1260	712	act administrativ	PROCES VERBAL NR 32689 / 21.05.1993	SC URBANA SA		
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	125/6300	712	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3753 / 14.10.2022	BOCA AUREL		
MAIER		GELU	03.10.1961	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/1260	712	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 39 / 08.03.2024	ȘIMON CĂTERINA		
IRIMIEȘ		COSMINA-GABRIELA	21.08.1985	Loc. Floresti, Str. POLIGONULUI, Nr.35, UAT. Florești, Jud. Cluj								
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	125/6300	712	act notarial	certificat de mostenitor nr. 80 / 19.06.2025	ȘIMON CĂTERINA		
STAN		DANIEL-ANDREI	19.11.2004	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
STAN		ALEXAN-DRU-ANTON	17.01.2008	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	895 / 29.09.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U7
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	580 / 08.04.2020	BUDA LILIANA	C1-U11

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50222	630	I	722/1	138	130	CC	630	1	CL	574	4	50222-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		ȘTEFAN				C1-U11	38/638	Convenție	act administrativ	41282/1992 cerere / 19.03.1993	URBANA SA	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	713		Lege	act normativ	Încheierea 18214 / 19.10.1995	-	
BRADEA POP		ANA				C1-U2	30/630	Convenție	act administrativ	40756/19-92/2001/ SC URBANA CLUJ cu Încheierea 20153 / 14.12.2001	-	
FORIȘ		ATILLA				C1-U8	25/630	Convenție	act notarial	1284 / 26.11.2004	NOTAR PUBLIC ANA PĂDUREAN	și soția
FORIȘ		CSILLA										bun comun
DODEA		RODICA				C1-U5	25/630	Convenție	act notarial	32711 / 06.05.1991	-	și soțul
HORVATH		CONSTANTIN TOMA				C1-U1	30/630	Convenție	act administrativ	32680/19-92/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18214 / 19.10.1995	-	și soția
HORVATH		MARIA										bun comun
POP		GABRIELA				C1-U12	25/630	Convenție	act notarial	380 / 05.03.1996	NP MARIA PETRUS	
FLOREA		ELENA	25.10.1940	Loc. Gilau, Nr.186, Bl.I2, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U15	25/630	Convenție	act administrativ	40759 / 07.02.1192	S.C. URBANA S. A.	
FLOREA		GHEORGHE										
KADAR		ȘTEFAN	18.12.1953	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I2, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U11	38/638	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	
DODEA		RODICA	23.08.1956	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I2, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
MAIER		GHEORGHE-ADRIAN	17.09.1978	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	25/630	Convenție	act notarial	1625 / 11.07.2019	TOFENI ALINA TEODORA	și soția
MAIER		MIHAELA	24.07.1982	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
DOCZI		IOAN-MARTIN	01.12.1996	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	25/630	Convenție	act notarial	264 / 30.01.2020	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
IGNAT		MARIANA-LIGIA	19.04.1981	Loc. Gilau, Bl.I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U14	25/630	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 37 / 20.04.2023	ȘIMON CĂTERINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRADEA-POP		ANA	11.07.1947	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	30/630	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ȘTEF		IOAN	24.08.1982	Loc. Gilau, Nr.1021A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	25/630	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.41 / 02.11.2020	ȘIMON CĂTERINA	
MUNTEAN		DENISIANA NADIA	01.04.1976			C1-U3	23/630	Adjudecare	act administrativ	1392/ EX/2012 / 26.03.2013	EXEC JUD MANCHEVICI MARIN	cota de 1/2 parte
MUNTEAN		VASILE-IOAN	03.04.1973	Loc. Gilau, Nr.682, UAT. Gilău, Jud. Cluj								cota de 1/2 parte
KADAR		ANA	23.01.1978	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U11	38/638	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	
TOADER		AURIȚA	11.03.1977	Loc. Maguri, Nr.156, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U4	25/630	Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 1289 / 18.07.2025	ȘIMON CĂTERINA, NOTAR PUBLIC	și soțul
TOADER		CORNEL-IOAN	23.05.1973	Loc. Maguri, Nr.156, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun
DRAICA		RAVECA-GEORGETA	17.11.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	25/630	Succesiune	act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	
DODEA		NICOLETA-MARIA	05.10.1976	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.680B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
BRADEA-POP		IOAN ALEXANDRU	18.07.1981			C1-U2	30/630	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
IGNAT		MARIANA-LIGIA	19.04.1981	Loc. Gilau, Bl.I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U14	25/630	Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 581 / 20.04.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
DRAICA		RAVECA-GEORGETA	17.11.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	25/630	Succesiune	act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	
DODEA		PETRU-VASILE	10.04.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Sc.3, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	25/630	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
KADAR		ȘTEFAN	21.02.1979	Loc. Mirsid, Nr.27, UAT. Mirșid, Jud. Sălaj		C1-U11	38/638	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA	
ȘTEF		IOAN	24.08.1982	Loc. Gilau, Nr.1021A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	25/630	Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 523 / 07.12.2020	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRADEA POP		DORINA ALINA	28.08.1977			C1-U2	30/630	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BRADEA-POP		ANIȘOARA NELIA	03.10.1978			C1-U2	30/630	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
SC URBANA SA			9999999-999999			C1-U13	25/630		act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	
BAICA		ALINA-VIORICA	23.12.1989	Loc. Gilau, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	25/630	Convenție	act notarial	4229 / 30.09.2021	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
TRIFAN		ALEXANDRINA-CĂLINA	03.11.1975			C1-U2	30/630	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		ILIE			Uzufruct viager		C1-U12	act notarial	380 / 05.03.1996	NP PETRUS		
IGNAT		MARIANA	27.07.1963	Loc. Gilau, Bl. I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U14	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 581 / 20.04.2023	ȘIMON CĂTERINA		
RUS		ALINA-LILIANA	27.09.1978	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U9	act notarial	264 / 30.01.2020	BUZDUGAN MARIANA		
HORVATH		CONSTANTIN TOMA			Folosință	1/21	713	act administrativ	32680/1-992/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18214 / 19.10.1995	-		
HORVATH		MARIA										
SC URBANA SA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U13	act administrativ	32685/1-992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	130000	LEI
							C1-U9	înscriș sub semnătura privată	1550/20-21 / 01.04.2025	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL		
BRADEA POP		ANA			Folosință	1/42	713	act administrativ	40756/1-992/2001/ SC URBANA CLUJ cu Încheierea 20153 / 14.12.2001	-		
DODEA		RODICA			Folosință	25/1260	713	act notarial	Încheierea 1453 / 03.02.2000	-		
MUNTEAN		DENISIANA NADIA	01.04.1976		Folosință	23/630	713	act administrativ	1392/ EX/2012 /	EXEC JUD MANCHEVICI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEAN		VASILE-IOAN	03.04.1973	Loc. Gilau, Nr.682, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	23/630	713	act administrativ	26.03.2013	MARIN		
FORIȘ		ATILLA			Folosință	5/126	713	act notarial	1284 / 26.11.2004	NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA		
FORIȘ		CSILLA										
BRADEA-POP		ANA	11.07.1947	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1/42	713	act notarial	CERTIFI-CAT DE MOSTE-NITOR NR.14 / 25.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		
BRADEA-POP		IOAN ALEXAN-DRU	18.07.1981									
BRADEA POP		DORINA ALINA	28.08.1977									
BRADEA-POP		ANIȘOARA NELIA	03.10.1978									
TRIFAN		ALEXAN-DRINA-CĂLINA	03.11.1975									
MAIER		GHEORG-HE-ADRIAN	17.09.1978	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.4, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/630	713	act notarial	1625 / 11.07.2019	TOFENI ALINA TEODORA		
MAIER		MIHAELA	24.07.1982	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
DOCZI		IOAN-MARTIN	01.12.1996	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/630	713	act notarial	264 / 30.01.2020	BUZDUGAN MARIANA		
ȘTEF		IOAN	24.08.1982	Loc. Gilau, Nr.1021A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	9375/63-0000	713	act notarial	Certificat de mostenitor nr.41 / 02.11.2020	ȘIMON CATERINA		
ȘTEF		IOAN	24.08.1982	Loc. Gilau, Nr.1021A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	15625/6-30000	713	act notarial	Contract de donație aut. nr. 523 / 07.12.2020	ȘIMON CATERINA		
KADAR		ȘTEFAN			Folosință	19/638	713	act administrativ	41282/1-992 / 19.03.1993	URBANA SA		
BAICA		ALINA-VIORICA	23.12.1989	Loc. Gilau, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/630	713	act notarial	4229 / 30.09.2021	MURESAN LUCIAN OVIDIU		
KADAR		ȘTEFAN	18.12.1953	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.12, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	19/638	713	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 159 / 01.11.2021	ȘIMON CĂTERINA		
KADAR		ANA	09.11.1958	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.12, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
KADAR		ȘTEFAN	21.02.1979	Loc. Mirsid, Nr.27, UAT. Mirșid, Jud. Sălaj								
POP		GABRIELA			Folosință	25/630	713	act notarial	380 / 05.03.1996	MERIA PETRUS		
DRAICA		RAVECA-GEORGETA	17.11.1979	Loc. Gilau, Bl.12, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	75/5040	713	act administrativ	32685/1-992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAICA		RAVECA-GEORGETA	17.11.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	125/5040	713	act administrativ	32685/1-992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA		
IGNAT		MARIANA-LIGIA	19.04.1981	Loc. Gilau, Bl. I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	125/6300	713	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 37 / 20.04.2023	ȘIMON CĂTERINA		
IGNAT		MARIANA-LIGIA	19.04.1981	Loc. Gilau, Bl. I.2, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	125/6300	713	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 581 / 20.04.2023	ȘIMON CĂTERINA		
DODEA		NICOLETA-MARIA	05.10.1976	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.680B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/1260	713	act notarial	certificat de mostenitor nr 29 / 17.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA		
DODEA		RODICA	23.08.1956	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.I2, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
DODEA		PETRU-VASILE	10.04.1979	Loc. Gilau, Bl.I2, Sc.3, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
FLOREA		ELENA	25.10.1940	Loc. Gilau, Nr.186, Bl.I2, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	25/630	713	act administrativ	40759 / 07.02.1192	S.C. URBANA S. A.		
FLOREA		GHEORGHE										
TOADER		AURIȚA	11.03.1977	Loc. Maguri, Nr.156, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	Folosință	25/630	713	act notarial	Contract de vânzare nr. 1289 / 18.07.2025	ȘIMON CĂTERINA, NOTAR PUBLIC		
TOADER		CORNEL-IOAN	23.05.1973	Loc. Maguri, Nr.156, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act administrativ	32685/1992 contract de vanzare cumparare / 14.01.1992	URBANA SA	C1-U13
asupra cotei de sub C1, se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 1550/2021 emis de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel, în baza încheierii civile nr 957/2021 din 05.08.2021, dosar nr 1857/242/2021 JUDECATORIA HUEDIN, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG)SA împotriva debitorului RUS ALINA LILIANA, pentru recuperarea sumei de 24902,86 RON cu accesorii	înscris sub semnătura privată	1550/2021 / 01.04.2025	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL	C1-U9

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren pentru construirea blocului de locuinte I 2 cu trotuar de protecție

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.I1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2152/2	50202	1062	I	717/2/2, 718/2/2, 722/3/2/2, 722/4/2/2	138	128	CC	1062	1	CL	573	6	50202-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAPUSTE		NICOLAE IOAN				C1-U21		Convenție	act notarial	763 / 27.02.2009	NOTAR PUBLIC COSMA LAURA	bun propriu	
SCROB		PETRU				C1-U49	1,79/100	Convenție	act notarial	3335 / 07.08.2008	BNP STANCU T	căs. cu	
SCROB		MARIA										bun comun	
COSTEA		CRISTINA MARIANA				C1-U14		Convenție	act notarial	1765 / 07.05.2008	NOTAR PUBLIC COSMA	și soțul	
COSTEA		CĂLIN										bun comun	
DRANDA		OVIDIU VASILE				C1-U25		Convenție	act notarial	1790 / 05.05.2008	NP COSMA LAURA		
DRANDA		MARIOARA										bun comun	
BURCA		VIORICA				C1-U48	1,43/100	Convenție	act notarial	3332/2008/BNP STANCU TUDOR cu Încheierea 96034 / 08.08.2008	-		
KIRITOIU		GABRIELA				C1-U47	1,43/100	Convenție	act notarial	3612 / 20.08.2008	BNP COSMA LAURA IOANA	bun propriu	
TRIF		CRISTIAN GABRIEL				C1-U28		Convenție	act administrativ	4033 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	bun propriu	
ROȘU		DOREL				C1-U53	1,77/100	Convenție	act notarial	1654/2008/BNP COSMA L. I. cu Încheierea 50409 / 23.04.2008	-	și soția	
ROȘU		MARIA										bun comun	
MARIȘ		DANIEL				C1-U37	-	Convenție	act notarial	4028 / 09.09.2008	BNP COSMA LAURA	bun propriu	
BLAGA		RADU-TEOFIL				C1-U44	1,43/100	Convenție	act notarial	3822 / 27.08.2008	BNP COSMA L	căs cu	
BLAGA		MIHAELA-ANCUTA										bun comun	
FODOR		VASILE	05.07.1962	Loc. Gilau, Bl.I1, Sc.1, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U34	214/10-000	Convenție	act notarial	3214 / 31.07.2008	NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE	și soția	
FODOR		DORINA										bun comun	
VASILE		CRISTIAN		Franta, Descriere Franta,Route des Bois70,F-74100, Juvigny		C1-U29		Convenție	act notarial	3346 / 07.08.2008	NOTAR STANCU TUDOR DAN	și soția	
VASILE		CONSTANTINA - LIVIA										bun comun	
VLAICU		CLAUDIA-VICTORIA				C1-U43	.	Convenție	act notarial	3328 / 07.08.2008	BNP STANCU TUDOR DAN	bun propriu	
BÎLC		DAN				C1-U50	1,71/100	Convenție	act notarial	1681 / 23.04.2008	NP COSMA L	și soția	
BÎLC		MARIANA										bun comun	
TANȚĂU		VIRGINIA-MARGARETA				C1-U26		Convenție	act notarial	2001 / 22.05.2008	SCN NAPOCA LEX		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTĂ		DACIANA - STEFANA				C1-U20	cota din suprafata de 1062 mp	Convenție	act notarial	1628 / 21.04.2008	NOTAR COSMA LAURA	bun propriu
PRIGOANĂ		NATALIA				C1-U31	146/10-000	Convenție	act notarial	3097/2008/ NP COSMA LAURA cu Încheierea 90922 / 28.07.2008	-	și soția
PRIGOANĂ		IOAN										bun comun
CORPODEAN		RAZVAN VASILE				C1-U54	2,01/100	Convenție	act notarial	1644/2008/ BNP STANCU T cu Încheierea 50428 / 23.04.2008	-	și soția
CORPODEAN		IOANA ANCUTA										bun comun
CORNE		VASILE-FLORIN				C1-U19	2,06	Convenție	act notarial	141/2009/ BNP NECIU cu Încheierea 12470 / 09.02.2009	-	bun propriu
PRIGOANĂ		VICTORIA-MARINELA CAS.				C1-U13		Convenție	act notarial	1626 / 21.04.2008	BNP NAPOCA LEX	
PRIGOANĂ		LIVIU										bun comun
RAIU		ELVIRA				C1-U6		Convenție	act notarial	3331 / 07.08.2008	-	ca bun propriu
SALANTA		IOAN				C1-U45	1,77/100	Convenție	act notarial	3334 / 07.08.2008	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
KULCSAR		ELISABETA-PARASCHIVA				C1-U51	1,45/100	Convenție	act notarial	1645/2008/ BNP STANCU T.D. cu Încheierea 50441 / 23.04.2008	-	și soțul
KULCSAR		ȘTEFAN										bun comun
NEAMT		VASILE				C1-U38	-	Convenție	act notarial	3497 / 14.08.2008	COSMA LAURA	căsătorit cu
NEAMT		DANIELA VIORICA										bun comun
DODEA		DORINA IOANA				C1-U42	.	Convenție	act notarial	3000 / 21.07.2008	NAPOCA LEX	bun propriu
BOJA		OVIDIU				C1-U46	1,74/100	Convenție	act notarial	2492 / 18.06.2008	BNP COSMA LAURA IOANA	și soția
BOJA		ANCA CARMEN										bun comun
S.C. ART COLOR SRL CU SEDIUL ÎN GILĂU			9999999-999999		216/20000	715		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	COSMA LAURA	
BURCA		VIORICA	25.11.1945	Loc. Gilau, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U48	1,43/100	Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911			C1-U40	.	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4743 / 20.12.2022	POPA IONUT FLORIN	
SCURTU		ION	15.06.1981			C1-U16		Convenție	act notarial	5275 / 13.12.2017	DOBRE ION	bun propriu
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U32	208/10-000	Convenție	act notarial	344 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	și soția
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENTIA MĂRĂȘTI CLUJ			9999999-999999			C1-U47	1,43/100		act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L IOANA	
VELE		ROXANA-ANGELA CAS.				C1-U13		Convenție	act notarial	1626 / 21.04.2008	BNP NAPOCA LEX	
VELE		IOAN ADRIAN					bun comun					
TOADER		VIOREL	09.06.1978			C1-U8		Convenție	act notarial	140 / 11.02.2010	BNP POPA ANCA GABRIELA	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983				- bun comun					
CENAN		MIHAELA				C1-U45	1,77/100	Convenție	act notarial	3334 / 07.08.2008	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
SZOCS		LAVINIA-TATIANA	15.11.1985			C1-U33	191/10-000	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2887 / 15.09.2016	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			C1-U26			act notarial	Încheierea 61413 / 23.05.2008	-	
SOCIETATEA COMERCIALĂ " ISTRACOM TRANS " S. R.L			7175590			C1-U11		Convenție	act notarial	1157 / 15.05.2012	MOIGRADEAN LAURA	
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U41		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 128 / 23.01.2024	POPA IONUT FLORIN	și soția
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj			bun comun					
CSERVEN-ECZ		NAUCICA	01.03.1958			C1-U20	cota din suprafata de 1062 mp		act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA POLUS CLUJ			9999999-999999			C1-U29			act notarial	926 / 18.09.2008	NOTAR NECIU DANIELA	
RADU		IOAN		AUREL CIUREA Nr.2 Bl.S41 Sc.2 Et.1 Ap.31 Loc. BUC SECTOR 5		C1-U10		Convenție	act notarial	31 / 06.04.2010	BNP POPESCU DAN ANDREI	bun propriu
JANOȘI		BRIGITTA	08.03.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1120, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U35	.	Convenție	act notarial	377 / 05.02.2020	LUPEA DIANA	bun propriu
FODOREAN		DELIA-SUSANA	07.09.1978			C1-U1	211/10-000	Construire	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	și soțul
FODOREAN		CRISTIAN-FLORIAN	25.08.1977									bun comun
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911			C1-U39	-	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742 / 20.12.2022	POPA IONUT FLORIN	
BONCHIȘ-OPRIȘA		MARIA-MARCELA	27.10.1970	Loc. Oradea, Str. CAPRIOAREI, Nr.41, UAT. Oradea, Jud. Bihor		C1-U22	126/10-000	Convenție	act notarial	110 / 05.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	căs cu
BONCHIS		IOAN	22.03.1962	Jud: Neidentifica								ca bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAIFFEISEN BANK SA. AG. DOROBAN- TILOR, CLUJ- NAPOCA			9999999- 999999			C1-U28			act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	
SAFTA		IOAN	15.02.1985	Loc. Marisel, Nr.455, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		C1-U23		Convenție	act notarial	CONTRA- CT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
SAFTA		LUIZA- TANIA	04.11.1987	Loc. Aschileu Mare, Nr.298, UAT. Așchileu, Jud. Cluj								ca bun comun
ADAM		ROBERT- SAUL	28.02.2006	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.33, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj		C1-U17		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1442 / 27.08.2024	BIN SIMON CATERINA	bun propriu
DODEA- MARINCA		ANDREI	03.08.1998	Loc. Muntele Rece, Nr.116B, UAT. Măguri- Răcățău, Jud. Cluj		C1-U18		Convenție	act notarial	1642 / 18.11.2020	DAN ALEXANDRA- MARIA	bun propriu
BANCA TRANSILV- ANIA SA			5022670			C1-U32	208/10- 000		act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
KADAR		SANDOR TIVADAR	01.03.1993	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 547		C1-U12		Convenție	act notarial	CONTRA- CT DE VANZARE CUMPAR- ARE NR 1099 / 21.08.2015	TOFENI ALINA TEODORA	bun propriu
MARTA		MARIUS- ADRIAN	25.06.1990	Loc. Somesu Rece, Nr.271A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U36	2,01/100	Convenție	act notarial	CONTRA- CT DE VANZARE NR 3609 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA- MARIA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZE- NTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		C1-U1	211/10- 000		act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	
BURCA		GHEORGHE- ADRIAN	25.01.1980	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U48	1,43/100	Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADALINA- IOANA	
GHIOR		DAVID- LAURENȚIU	27.10.1992			C1-U30		Convenție	act notarial	CONTRA- CT DE VANZARE NR.385 / 12.04.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
GHIOR		ADINA	27.07.1991									bun comun
TANȚĂU		VIRGINIA- MARGARETA	04.11.1981			C1-U26		Convenție	act notarial	CONVE- NTIE DE PARTAJ VOLUNTAR 468 / 16.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BATIN		OLIMPIU și soția	10.02.1971			C1-U15		Convenție	act notarial	729 / 16.03.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	
BATIN		CLAUDIA	10.02.1975									bun comun
NEMES		COSMIN - VASILE	07.09.1982			C1-U5	1.81	Convenție	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	și soția
NEMES		ERIKA - KATALIN	18.03.1979									bun comun
VÎTCĂ		COSMINA- MARIA	28.09.1999	Loc. Gilau, Nr.387, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U52	2,14/100	Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 1259 / 08.08.2023	ȘIMON CATERINA	și soțul
VÎTCĂ		SORIN	03.10.1990	Loc. Marisel, Nr.215, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		VASILE	08.03.1955	Loc. Marisel, Nr.139, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		C1-U7		Convenție	act notarial	1223 / 05.07.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: CLU		C1-U15			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U23			act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCUREST		C1-U5	1.81		ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
BOANCA		AURORA-DORINA	12.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U48	1,43/100	Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADĂLINA-IOANA	
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ			11324720			C1-U36	2,01/100		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U30			act administrativ	PC8_188-330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	
BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		C1-U1	211/10-000		act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	
RUS		MARIUS-GEORGEL	03.05.1990			C1-U4		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 109 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
RUS		CAMELIA-MARIA	30.03.1993									bun comun
POPESCU		RADU	02.03.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 37A		C1-U24	191/10-000	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.611 / 22.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
POPESCU		CARLA LUCIA	24.04.1975									bun comun
RAIU		ELVIRA			143/10000	715		Convenție	act notarial	3331 / 07.08.2008	-	
DODEA		IOAN	16.02.1957	Loc. Muntele Rece, Nr.120B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj		C1-U3	193/10-000	Convenție	act notarial	CVC NR. 2076 / 23.08.2017	NP DAN MIRCEA CARLANARU	și soția
DODEA		ELISABETA	30.07.1961	Loc. Muntele Rece, Nr.120B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCUREST		C1-U5	1.81		ordonanță	DE URGENTĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
TURC		AUGUSTIN	12.08.1941	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U27	175/10-000	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.891 / 17.08.2017	CORUTI ANCA DANIELA	și soția
TURC		FLORENTINA	23.06.1944	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U30			act administrativ	PC8_188-330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	
BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: CLU		C1-U15			ordonanță	DE URGENTĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de vanzare aut.7752 / 08.12.2023	ILCAȘ LAURĂ - MIHAELA	și soția
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
DODEA-MARINCA		ANGELICA	07.01.1977	Loc. Muntele Rece, Nr.116B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj		C1-U2		Convenție	act notarial	contract de donatie nr. 1536 / 29.05.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U4			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
FODOREAN		DELIA-SUSANA	07.09.1978		211/10000	715		Convenție	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	și soțul
FODOREAN		CRISTIAN-FLORIAN	25.08.1977									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		715			act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		715			act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	
TOADER		VIOREL	09.06.1978		177/10000	715		Convenție	act notarial	140 /	BNP POPA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VIORICA	26.05.1983		177/10000	715		Convenție	act notarial	11.02.2010	ANCA GABRIELA	- bun comun
NEMES		COSMIN - VASILE	07.09.1982		181/10000	715		Convenție	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	și soția
NEMES		ERIKA - KATALIN	18.03.1979									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZE- NTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: BUCUREST		715			ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
STATUL ROMÂN REPREZE- NTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: BUCUREST		715			ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
RADU		IOAN		AUREL CIUREA Nr.2 Bl.S41 Sc.2 Et.1 Ap.31 Loc. BUC SECTOR 5	214/10000	715		Convenție	act notarial	31 / 06.04.2010	BNP POPESCU DAN ANDREI	bun propriu
PRIGOANĂ		VICTORIA- MARINELA CAS.			142/10000	715		Convenție	act notarial	1626 / 21.04.2008	BNP NAPOCA LEX	
PRIGOANĂ		LIVIU,COTĂ DE 1/2 PARTE										bun comun
VELE		ROXANA- ANGELA CAS.										
VELE		IOAN ADRIAN, COTA DEV 1/2 PARTE										bun comun
COSTEA		CRISTINA MARIANA			179/10000	715		Convenție	act notarial	1765 / 07.05.2008	NOTAR PUBLIC COSMA	și soțul
COSTEA		CĂLIN										bun comun
BATIN		OLIMPIU și soția			222/10000	715		Convenție	act notarial	729 / 16.03.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	
BATIN		CLAUDIA										bun comun
STATUL ROMÂN REPREZE- NTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: CLU		715			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
STATUL ROMÂN REPREZE- NTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999- 999999	Jud: CLU		715			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
CORNE		VASILE- FLORIN			206/10000	715		Convenție	act notarial	141/2009/ BNP NECIU cu Încheierea 12470 / 09.02.2009	-	bun propriu
CAPOTĂ		DACIANA - STEFANA			142/10000	715		Convenție	act notarial	1628 / 21.04.2008	NOTAR COSMA LAURA	bun propriu
CSERVEN- ECZ		NAUCICA	01.03.1958			715			act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
SOCIETATEA COMERCI- ALĂ " ISTRACOM TRANS " S. R.L			7175590		217/10000	715		Convenție	act notarial	1157 / 15.05.2012	MOIGRADEAN LAURA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUSTE		NICOLAE IOAN			175/10000	715		Convenție	act notarial	763 / 27.02.2009	NOTAR PUBLIC COSMA LAURA	bun propriu
BONCHIȘ-OPRIȘA		MARIA-MARCELA	27.10.1970	Romania, Jud. BIHOR, Loc. Oradea, Str. CAPRIOAREI, Nr. Postal 41	126/10000	715		Convenție	act notarial	110 / 05.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	căs cu
BONCHIS		IOAN	22.03.1962	Jud: Neidentifica								ca bun comun
TANȚĂU		VIRGINIA-MARGARETA			145/20000	715		Convenție	act administrativ	2001 / 22.05.2008	BNP NAPOCA LEX	
DRANDA		OVIDIU VASILE			203/10000	715		Convenție	act notarial	1790 / 05.05.2008	BNP COSMA L.	
DRANDA		MĂRIOARA										bun comun
TRIF		CRISTIAN GABRIEL			177/10000	715		Convenție	act administrativ	4033 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	bun propriu
RAIFFEISEN BANK SA. AG. DOROBAN-TILOR, CLUJ-NAPOCA			9999999-999999			715			act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	
KADAR		SANDOR TIVADAR	01.03.1993	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 547	201/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099 / 21.08.2015	TOFENI ALINA TEODORA	bun propriu
VASILE		CRISTIAN		Franta, Descriere Franta,Route des Bois70,F-74100, Juvigny	191/10000	715		Convenție	act notarial	3346 / 07.08.2008	NOTAR STANCU TUDOR	și soția
VASILE		CONSTANTINA - LIVIA										bun comun
RUS		MARIUS-GEORGEL	03.05.1990		177/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 109 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
RUS		CAMELIA-MARIA	30.03.1993									bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		715			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
PRIGOANĂ		NATALIA			146/10000	715		Convenție	act notarial	3097/2008/ NP COSMA LAURA cu Încheierea 90922 / 28.07.2008	-	si sotia
PRIGOANĂ		IOAN										bun comun
GHIOR		DAVID-LAURENȚIU	27.10.1992		145/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.385 / 12.04.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
GHIOR		ADINA	27.07.1991									bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			715			act administrativ	PC8_188-330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	
BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLUJ								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		715				act administrativ	PC8_188-330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	
BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLUJ								
TANȚĂU		VIRGINIA-MARGARETA	04.11.1981		145/20000	715		Convenție	act notarial	CONVENȚIE DE PARTAJ VOLUNTAR 468 / 16.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POPESCU		RADU	02.03.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 37A	382/20000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.611 / 22.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
POPESCU		CARLA LUCIA	24.04.1975									bun comun
SZOCS		LAVINIA-TATIANA	15.11.1985		382/20000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2887 / 15.09.2016	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu
SAFTA		IOAN	15.02.1985	Loc. Marisel, Nr.455, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	171/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
SAFTA		LUIZA-TANIA	04.11.1987	Loc. Aschileu Mare, Nr.298, UAT. Așchileu, Jud. Cluj								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		715			act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
TURC		AUGUSTIN	12.08.1941	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	175/10000	715		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.891 / 17.08.2017	CORUTI ANCA DANIELA	si sotia
TURC		FLORENTINA	23.06.1944	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.1517, Bl.S7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
DODEA		IOAN	16.02.1957	Loc. Muntele Rece, Nr.120B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	193/10000	715		Convenție	act notarial	CVC NR. 2076 / 23.08.2017	NP DAN MIRCEA CARLANARU	și soția
DODEA		ELISABETA	30.07.1961	Loc. Muntele Rece, Nr.120B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj								bun comun
SCURTU		ION	15.06.1981		177/10000	715		Convenție	act notarial	5275 / 13.12.2017	DOBRE ION	bun propriu
FODOR		VASILE			214/10000	715		Convenție	act notarial	3214 / 31.07.2008	NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE	și soția
FODOR		DORINA										bun comun
JANOȘI		BRIGITTA	08.03.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1120, UAT. Gilău, Jud. Cluj	216/10000	715		Convenție	act notarial	377 / 05.02.2020	LUPEA DIANA	bun propriu
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	208/10000	715		Convenție	act notarial	344 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	208/10000	715		Convenție	act notarial	344 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			715			act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
MARIȘ		DANIEL			177/10000	715		Convenție	act notarial	4028 / 09.09.2008	BNP COSMA LAURA	bun propriu
NEAMT		VASILE			192/10000	715		Convenție	act notarial	3497 / 14.08.2008	COSMA LAURA	și soția
NEAMT		DANIELA VIORICA										
DODEA-MARINCA		ANDREI	03.08.1998	Loc. Muntele Rece, Nr.116B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	174/10000	715		Convenție	act notarial	1642 / 18.11.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
MATIȘ		VASILE	08.03.1955	Loc. Marisel, Nr.139, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	218772/-10620000	715		Convenție	act notarial	1223 / 05.07.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
DODEA		DORINA IOANA			174/10000	715		Convenție	act notarial	3000 / 21.07.2008	NAPOCA LEX	bun propriu
VLAICU		CLAUDIA-VICTORIA			203/10000	715		Convenție	act notarial	3328 / 07.08.2008	BNP STANCU TUDOR	
MARTA		MARIUS-ADRIAN	25.06.1990	Loc. Somesu Rece, Nr.271A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	201/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 3609 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ			11324720			715			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911		246/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742 / 20.12.2022	POPA IONUT FLORIN	
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911		222/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4743 / 20.12.2022	POPA IONUT FLORIN	
BLAGA		RADU-TEOFIL			143/10000	715		Convenție	act notarial	3822 / 27.08.2008	BNP COSMA L	căs cu
BLAGA		MIHAELA-ANCUTA										bun comun
SALANTA		IOAN			177/20000	715		Convenție	act notarial	3334 / 07.08.2008	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
CENAN		MIHAELA			177/20000	715		Convenție	act notarial	3334 / 07.08.2008	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
BOJA		OVIDIU			174/10000	715		Convenție	act notarial	2492 / 18.06.2008	BNP COSMA LAURA IOANA	și soția
BOJA		ANCA CARMEN										bun comun
KIRITOIU		GABRIELA			143/10000	715		Convenție	act notarial	3612 / 20.08.2008	BNP COSMA LAURA IOANA	bun propriu
ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ			9999999-999999			715			act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L. IOANA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		VIORICA			143/10000	715		Convenție	act notarial	3332/2008/BNP STANCU TUDOR cu Încheierea 96034 / 08.08.2008	-	căs cu
BURCA		GHEORGHE										bun comun
SCROB		PETRU			179/10000	715		Convenție	act notarial	3335 / 07.08.2008	BNP STANCU T	căs cu
SCROB		MARIA										bun comun
BÎLC		DAN			171/10000	715		Convenție	act notarial	1681 / 23.04.2008	NP COSMA L	și soția
BÎLC		MARIANA										bun comun
KULCSAR		ELISABETA-PARASCHIVA			145/10000	715		Convenție	act notarial	1645/2008/BNP STANCU T.D. cu Încheierea 50441 / 23.04.2008	-	și soțul
KULCSAR		ȘTEFAN										bun comun
ROȘU		DOREL			177/10000	715		Convenție	act notarial	1654/2008/BNP COSMA L.I. cu Încheierea 50409 / 23.04.2008	-	și soția
ROȘU		MARIA										bun comun
CORPODEAN		RĂZVAN VASILE			201/10000	715		Convenție	act notarial	1644/2008/BNP STANCU T cu Încheierea 50428 / 23.04.2008	-	și soția
CORPODEAN		IOANA ANCUTA										bun comun
VÎTCĂ		COSMINA-MARIA	28.09.1999	Loc. Gilau, Nr.387, UAT. Gilău, Jud. Cluj	214/10000	715		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 1259 / 08.08.2023	ȘIMON CATERINA	și soțul
VÎTCĂ		SORIN	03.10.1990	Loc. Marisel, Nr.215, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	147/10000	715		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de vanzare aut.7752 / 08.12.2023	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	și soția
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	191/10000	715		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 128 / 23.01.2024	POPA IONUT FLORIN	și soția
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
DODEA-MARINCA		ANGELICA	07.01.1977	Loc. Muntele Rece, Nr.116B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	193/10000	715		Convenție	act notarial	contract de donatie nr. 1536 / 29.05.2024	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
ADAM		ROBERT-SAUL	28.02.2006	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	203/100-000	715		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1442 / 27.08.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BURCA		VIORICA	25.11.1945	Loc. Gilau, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj	143/20000	715		Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	2/8 parte
BOANCA		AURORA-DORINA	12.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								3/8 parte

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		GHEORGHE-ADRIAN	25.01.1980	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj	143/20000	715		Succesiune	act notarial	6 / 10.04.2025	ȚIȘE MADĂLINA-IOANA	3/8 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSERVE-NECZ		NAUCICA	01.03.1958		Ipotecă		C1-U20	act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	60000	USD
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		C1-U26	act administrativ	2002 / 22.05.2008	SCN NAPOCA LEX	61667.23	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA SUCURS-ALA CLUJ			11324720		Ipotecă		C1-U36	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	228775	LEI
OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA POLUS CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1-U29	act notarial	926 / 18.09.2008	NOTAR NECIU DANIELA	55600	CHF
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		C1-U1	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	20000	EUR
LOCOTITI		ELVIRA	05.12.1952	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager		C1-U33	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE NR. 2887 / 15.09.2016	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA		
ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1-U47	act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L. IOANA	23300	EUR
VLAICU		PETRU			Uzufruct viager		C1-U43	act notarial	3328 / 07.08.2008	BNP STANCU TUDOR		
VLAICU		VICTORIA										
RAIFFEIS-EN BANK SA.AG. DOROB-NTILOR, CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U28	act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	40404.25	CHF
KISS		KLARA	05.01.1942	Loc. Gilau, Bl.I1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U35	act notarial	377 / 05.02.2020	LUPEA DIANA		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		C1-U30	act administrativ	PC8 18-8330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	85863	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA PRIN SUCURS-ALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		C1-U30	act administrativ	PC8_18-8330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	85863	RON
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: CLU	Ipotecă		C1-U15	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	16000	EUR
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCUREST	Ipotecă		C1-U5	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	16000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		C1-U32	act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	144470.96	LEI
							C1-U29	act notarial	ACT ADITIO-NAL NR 1, AUTENTIC NR 236 / 04.02.2016	POP SERGIU MIRCEA		
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		715	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	20000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			C1-U1	act administrativ	10435 / 07.12.2011	BRD-GSG SA		
KADAR		ALEXAN-DRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547	Uzufruct viager		C1-U12	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE CUMPA-RARE NR 1099 / 21.08.2015	TOFENI ALINA TEODORA		
KADAR		VIORICA	06.04.1968				C1-U26	act notarial	CONTR-ACT NR 1182 / 23.06.2015	PAUSAN DELIA		
							C1-U28	act administrativ	NOTAREA URMĂRI-RII SILITE DOS. EXEC. 910/2015 / 25.06.2015	BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU		
RAIFFEIS-EN BANK SA			9999999-999999				C1-U15	act administrativ	1415 / 23.08.2011	RAIFFEISEN BANK SA AG.CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Sucursala Cluj			9999999-999999				C1-U5	act administrativ	2479 / 16.11.2011	BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ		
							C1-U33	somație	204/2024 / 17.12.2024	MUREȘAN-GĂZDAC ADELA-VIORELA-ELENA		
							C1-U28	act notarial	ACT ADITIO-NAL NR. 871 / 19.10.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		
BANCA TRANSIL-VANIA SA SUCURS-ALA CLUJ			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U23	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA IMOBILI-ARA NR. 1084 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	67363	LEI
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCUREST	Ipotecă		715	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	16000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U4	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	90497	RON
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: CLUJ	Ipotecă		715	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	16000	EUR
RAIFFEIS-EN BANK SA			9999999-999999				715	act administrativ	1415 / 23.08.2011	RAIFFEISEN BANK SA AG.CLUJ		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Sucursala Cluj			9999999-999999				715	act administrativ	2479 / 16.11.2011	BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			715	act administrativ	10435 / 07.12.2011	BRD-GSG SA		
CSERVE-NECZ		NAUCICA	01.03.1958		Ipotecă		715	act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	60000	USD

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEIS-EN BANK SA.AG. DOROBANTILOR, CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		715	act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	40404.25	CHF
KADAR		ALEXANDRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547	Uzufruct viager	177/10000	715	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099 / 21.08.2015	TOFENI ALINA TEODORA		
KADAR		VIORICA	06.04.1968									
							715	act notarial	ACT ADITIO-NAL NR. 871 / 19.10.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		715	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	90497	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA PRIN SUCURS-ALA ZORILOR			18327413	Jud: CLUJ	Ipotecă		715	act administrativ	PC8 18-8330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	85863	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083									
LOCOTITI		ELVIRA	05.12.1952	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	382/20000	715	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2887 / 15.09.2016	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA		
BANCA TRANSIL-VANIA SA SUCURS-ALA CLUJ			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		715	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILI-ARA NR. 1084 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	67363	LEI
KISS		KLARA	05.01.1942	Loc. Gilau, Bl.I1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	216/10000	715	act notarial	377 / 05.02.2020	LUPEA DIANA		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		715	act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	144470.96	LEI
VLAICU		PETRU		Uzufruct viager		203/10000	715	act notarial	3328 / 07.08.2008	BNP STANCU TUDOR		
VLAICU		VICTORIA										
BANCA TRANSIL-VANIA SA SUCURS-ALA CLUJ			11324720		Ipotecă		715	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	228775	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ			99999999-999999		Ipotecă		715	act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L. IOANA	23300	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți	act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L IOANA	C1-U47
se noteaza interdictia de instrainare,grevare,demoalare si inchiriere	act notarial	Încheierea 61413 / 23.05.2008	-	C1-U26
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	583 / 01.03.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	C1-U20
se notează interdicția de înstrăinare și grevare, pentru porțiunea de sub B 33				715
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, construire, demolare și închiriere	act notarial	926 / 18.09.2008	NOTAR NECIU DANIELA	C1-U29
intredictie de instrainare ,dezmembrare,construire si grevare cu sarcini si servituti	act administrativ	4034 / 09.09.2008	SCN NAPOCA LEX	C1-U28
intredictie de instrainare ,dezmembrare,construire si grevare cu sarcini si servituti				715
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	345 / 29.04.2020	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	C1-U32
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare				715
Se notează interdicție de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	366 / 23.12.2009	BNP STANCU TUDOR DAN	C1-U1
Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U1
Se notează interdicție de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				715
Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				715
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	C1-U15
Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				C1-U15
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				715
Interdicție de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				715
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1083 / 07.11.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U23
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare				715
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea:	ordonanță	DE URGENȚĂ NR. 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	C1-U5
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, în favoarea:				C1-U5
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea:				715
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, în favoarea:				715
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 3610 / 05.10.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	C1-U36
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare				715
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	PC8_188330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	C1-U30
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				C1-U30

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia PT. B58	act administrativ	PC8_188330 / 29.03.2016	GHIOR DAVID LAURENTIU, GHIOR ADINA	715
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării PT. B58				715
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA 110 / 09.02.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U4
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare				715
interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți asupra cotei de sub B99 af apt 44	act notarial	3613 / 20.08.2008	BNP COSMA L. IOANA	715
se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.236/ 04.02.2016 NP POP SERGIU MIRCEA la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 926/18.09.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între OTP BANK ROMANIA SA în calitate de creditor ipotecar și VASILE CRISTIAN și VASILE CONSTANTINA-LIVIA în calitate de garanți-ipotecari, privind imobilul de sub A1 având ca obiect modificarea monedei și sumei creditului de sub C1 din 55600 CHF în 150577,12 RON	act notarial	ACT ADITIOINAL NR 1, AUTENTIC NR 236 / 04.02.2016	POP SERGIU MIRCEA	C1-U29
se înscrie ipoteca legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1, în favoarea	act administrativ	10435 / 07.12.2011	BRD-GSG SA	C1-U1
se înscrie ipoteca legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C2, în favoarea				715
Se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscrisă sub C1 din 28.250 CHF în 61.667,23 RON precum și novarea creditorului inițial VOLKSBANK ROMÂNIA SA. înscris sub C1 cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT NR 1182 / 23.06.2015	PAUSAN DELIA	C1-U26
Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar de executare nr. 910/2015 BEJ Cîmpian Mihai Radu ,în baza încheierii din 25.06.2015 prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoare RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 38.654,47 CHF reprezentând debit plus cheltuieli de executare împotriva debitorului TRIF CRISTIAN GABRIEL	act administrativ	NOTAREA URMĂRIIRII SILITE DOS. EXEC. 910/2015 / 25.06.2015	BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU	C1-U28
se notează privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 1,	act administrativ	1415 / 23.08.2011	RAIFFEISEN BANK SA AG. CLUJ	C1-U15
se notează privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 4,				715
Se înscrie dreptul de ipotecă special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1	act administrativ	2479 / 16.11.2011	BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ	C1-U5
Se înscrie dreptul de ipotecă special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3,				715
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 204/2022 - BEJ Mureșan-Găzdac Adela privind pe debitoarea Szocs Lavinia Tatiana, pentru suma de 4323,38 LEI , reprezentând creanță și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei Rocapital IFN SA	somație	204/2024 / 17.12.2024	MUREȘAN-GĂZDAC ADELA- VIORELA-ELENA	C1-U33
se notează actul adițional nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr.4034/09.09.2008 emis de SOCIETATEA CIVILĂ NOTARIALĂ NAPOCA LEX, încheiat între RAIFFEISEN BANK SA în calitate de creditor și TRIF CRISTIAN-GABRIEL în calitate de garant-împrumutat, autentificat sub nr.871/19.10.2015 de notar public Neciu Daniela Gabriela	act notarial	ACT ADITIOINAL NR. 871 / 19.10.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U28
se notează actul adițional nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr.4034/09.09.2008 emis de SOCIETATEA CIVILĂ NOTARIALĂ NAPOCA LEX, încheiat între RAIFFEISEN BANK SA în calitate de creditor și TRIF CRISTIAN-GABRIEL în calitate de garant-împrumutat, autentificat sub nr.871/19.10.2015 de notar public Neciu Daniela Gabriela				715

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj			378	I		138		A	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		ELISABETA			1/1	716		Lege	act administrativ	60 / 05.02.2001	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
722	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50691	350	I	722/15/40	138	128	CC	350	1	CL	350	2	50691-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			99999999-9999999		1/1	722		Convenție	act notarial	50118/19-96/S.C URBANA S.A CLUJ cu Încheierea 16414 / 26.09.1996	-		
TRIF		RAFILA				C1-U7	11/386	Convenție	act administrativ	32724 / 06.04.1992	URBANA SA		
TRIF		RAFILA				C1-U8	55/386	Convenție	act notarial	13150 / 23.08.2001	NOTAR MOIGRĂDEAN	bun propriu	
ECEDI		TODOR	30.10.1934									și soția	
ECEDI		STANCA	03.08.1945			C1-U6	56/386	Convenție	act administrativ	32725 / 20.02.1992	URBANA	bun comun Proprietar decedat.	
BETEGH		VASILE	21.12.1978									și soția	
BETEGH		SORANA	16.01.1982			C1-U1		Convenție	act notarial	1708 / 07.12.2009	BNP MITRE ROMANA LACRIMA	bun comun	
GHIOR		FLORICA	29.03.1963	Loc. Gilau, Nr.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	41/386	Convenție	act notarial	aut 191 / 15.02.2019	MIHUTIU OANA	bun propriu	
VIDREAN		ALEXANDRU	18.04.1947	Loc. Maguri-Racatau, Nr.43, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U3	41/386	Convenție	act notarial	87 / 01.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția	
VIDREAN		RAVECA	12.03.1952	Loc. Vânători, Nr.141, UAT. Ciucea, Jud. Cluj								bun comun	
CRIȘAN-STAN		SAMUEL	09.03.1993	Loc. Maguri-Racatau, Nr.155, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U4	41/386	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 127 / 18.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu	
PURCEL		DORINA	20.07.1987	Loc. Gilau, Ap.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	56/386	Convenție	act notarial	3429 / 24.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu	
MARIȘ		DANA	09.12.1998	Loc. Maguri-Racatau, Nr.62B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U4	41/386	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 127 / 18.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu	
STATUL ROMÂN			99999999-9999999									reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U2	56/386		ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI		

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999									reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. Bucureşti Sectorul 1, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U2	56/386		ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URBANA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U7	act administrativ	32724 / 06.04.1992	URBANA SA	100004	LEI
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă							
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. Bucureşti Sectorul 1, Jud. Municipiul Bucureşti			C1-U2	ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	85480	RON
BETEGH		VASILE	21.12.1978		Folosință							
BETEGH		SORANA	16.01.1982			55/386	722	act notarial	1708 / 07.12.2009	BNP MITRE ROMANA LACRIMA		
PURCEL		DORINA	20.07.1987	Loc. Gilau, Ap.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	28/193	722	act notarial	3429 / 24.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA		RON
VIDREAN		ALEXAN-DRU	18.04.1947	Loc. Maguri-Racatau, Nr.43, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	Folosință							
VIDREAN		RAVECA	12.03.1952	Loc. Văntatori, Nr.141, UAT. Ciucea, Jud. Cluj		41/386	722	act notarial	87 / 01.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
GHIOR		FLORICA	29.03.1963	Loc. Gilau, Nr.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	41/386	722	act notarial	aut 191 / 15.02.2019	MIHUTIU OANA		
CRÎȘAN-STAN		SAMUEL	09.03.1993	Loc. Maguri-Racatau, Nr.155, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	Folosință							
MARIȘ		DANA	09.12.1998	Loc. Maguri-Racatau, Nr.62B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		41/386	722	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE AUT. NR. 127 / 18.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		
ECEDI		TODOR	30.10.1934		Folosință							
ECEDI		STANCA	03.08.1945			56/386	722	act administrativ	32725 / 20.02.1992	URBANA		
TRIF		RAFILA			Folosință	11/386	722	act administrativ	32724 / 06.04.1992	URBANA SA		
TRIF		RAFILA			Folosință	55/386	722	act notarial	13150 / 23.08.2001	NOTAR MOIGRĂDEAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	ordonanță	DE URGENTA 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	C1-U2
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				C1-U2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		Teren pentru bloc de locuințe

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
723	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53954	502	I		138	15/1	CC	502	1	CL	78	2	53954-C1	DA
											2	CA	27	1	53954-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						723			act notarial	28 / 22.01.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
SFÎRLEA		GHEORGHE	24.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	723, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	5120/2005/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9619 / 23.01.2015	-	bun propriu
SFÎRLEA		GHEORGHE	24.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53954 a imobilului cu numărul cadastral 53954/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.52656 din cf.7680 (id electronic 52656) care se sistează;~nr.cad.53893 din cf.53893 care se sistează;	act notarial	28 / 22.01.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	723

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
724	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50496	252	I	717/1/1/2	138		CC	252	1	CL	79	2	50496-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		IOAN			1/1	724, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5120/2005/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 3929 / 29.09.2006	-	
						724, C1			act administrativ	67738 / 30.05.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de alipire a imobilului cu nr cadastral 53892 cu imobilul cu nr cadastral 50496, în imobilul cu nr cadastral 53927 UAT GILĂU		act administrativ	67738 / 30.05.2013	724, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
725	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56444	252	I		138		CC	252	1	CL	44	1	56444-C1	DA
											2	CA	62	1	56444-C2	DA
											3	CA	24	1	56444-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						725, C1			act administrativ	26 / 20.01.2009	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUD. CLUJ	
STAN		IOAN	15.06.1972	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	725, C1		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	26 / 20.01.2009	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUD. CLUJ	
STAN		IOAN	15.06.1972		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 56444 UAT Gilau provenit din diminuarea imobilului cu nr. topografic 717/1/1/1/1/1 înscris în cf. 7353 Gilău- cfe 53730 Gilau	act administrativ	26 / 20.01.2009	INSTITUȚIA PREFECTULUI JUD. CLUJ	725, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
727	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj			526	I		138		CC	274	1	CL	79	1		NU
					I		138		A	252	2	CA	34	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	727		Lege	act administrativ	280 / 09.05.1997	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SALANȚĂ	V.	SIMION			Folosință	1/1	727	act administrativ	280 / 09.05.1997	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
729	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58684	252	I	722/15/50	138		CC	252	1	CL	104	2	58684-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂCURAR		CĂLIN	20.10.1977	Loc. Gilau, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	729		Succesiune	act notarial	18 / 06.02.2020	NP PETREAN IOANA	bun propriu
PĂCURAR		CĂLIN	20.10.1977	Loc. Gilau, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1		Succesiune	act notarial	18 / 06.02.2020	NP PETREAN IOANA	bun propriu
PĂCURAR		PAULINA	12.10.1948	Loc. Gilau, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1		Succesiune	act notarial	18 / 06.02.2020	NP PETREAN IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
730	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58930	276	I		138		CC	276	1	CL	159	2	58930-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚA		TRAIAN	04.10.1953	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	730, C1		Lege	act administrativ	283 / 09.05.1997	PREFECTURA JUDETULUI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
733	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.28,30, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2542	I		138		CC	2092	1	CAS	168	1		NU
					I		138		A	450	2	CAS	171	1		NU
											3	CL	104	2		NU
											4	CA	62	1		NU
											5	CA	36	1		NU
											6	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	733		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						733			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				Identificator entitate asociată
				733

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
736	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58308	1774	I		138	102	CC	1774	1	CAS	480	2	58308-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			9999999-999999		1/1	736		Lege	act administrativ	74 / 11.05.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	domeniul public
COMUNA GILĂU			9999999-999999		1/1	C1		Construire	act administrativ	4800 / 11.05.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1243	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1057	I		138		A	1057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1243		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1243			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	1243

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1244	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2020	I		138		CC	1779	1	CA	25	1		NU
					I		138		A	241	2	CA	17	1		NU
											3	CA	17	1		NU
											4	CA	54	1		NU
											5	CA	29	1		NU
											6	CA	59	1		NU
											7	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1244		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1244			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1251	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54619	778	I	718/1	138	102	CC	778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1251			act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMUNA GILĂU			4485421	Jud: Neidentifica	1/1	1251		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	NOTAR COSMA LAURA	
GALLUS		VICTOR			1/1	1251		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8895 / 22.03.2005	JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA	
GALLUS		FREDERIK										
						1251			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54619 a imobilului cu numărul cadastral 54619/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) înscris în cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	1251
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2978, din data de 01.08.2006, emis de NOTAR COSMA LAURA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 54619 prin încheierea 18476/10.02.2015 2. Hotărârea judecătorească nr. 8895, din data de 22.03.2005, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GALLUS VICTOR, GALLUS FREDERIK în CF 58208 prin încheierea 8895/22.03.2005;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1251

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1252	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54618	1244	I		138	102	CC	1244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1252			act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMUNA GILĂU			4485421	Jud: Neidentifica	1/1	1252		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	NOTAR COSMA LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54618 a imobilului cu numarul cadastral 54618/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);		act notarial	65 / 09.02.2015	1252

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1254	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj			242	I		138		CC	242	1	CAS	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1254		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1254			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	C1		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	POSESOR DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1257	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54617	4665	I		138	102	CC	4665	1	CA	142	1	54617-C1	NU
											2	CA	41	1	54617-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1257			act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMUNA GILĂU			4485421	Jud: Neidentifica	1/1	1257		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	NOTAR COSMA LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54617 a imobilului cu numarul cadastral 54617/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) in scris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);		act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA 1257

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1258	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54615	736	I		138	128	CC	736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1258			act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMUNA GILĂU			4485421	Jud: Neidentifica	1/1	1258		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	NOTAR COSMA LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54615 a imobilului cu numărul cadastral 54615/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) înscris în cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);		act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1259	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54616	392	I		138		CC	392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1259			act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMUNA GILĂU			4485421	Jud: Neidentifica	1/1	1259		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	NOTAR COSMA LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54616 a imobilului cu numărul cadastral 54616/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) înscris în cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	1259

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1260	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54614	712	I		138	128	CC	712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1260			act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMUNA GILĂU			4485421	Jud: Neidentifica	1/1	1260		Convenție	act notarial	2978 / 01.08.2006	NOTAR COSMA LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54614 a imobilului cu numărul cadastral 54614/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) înscris în cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	act notarial	65 / 09.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	1260

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1276	Intravilan, Loc. Gilău, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51883	2326	I	top vechi 576-577/12/1, top. com. 722/6/1, top. 1083/1	138		A	927						
					I	top vechi 576-577/12/1, top. com. 722/6/1, top. 1083/1	138		F	1399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1276		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1276			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				1276

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1277	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56364	526	I	NR. TOP COM 722/15/1/-1/2, NR. TOP NOU 1020/2/1/2	138	128	CC	389	1	CL	77	1	56364-C1	DA
					I	NR. TOP COM 722/15/1/-1/2, NR. TOP NOU 1020/2/1/2	138	128	A	137	2	CA	46	1	56364-C2	DA
											3	CA	40	1	56364-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACIU		IOAN			1/1	1277, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3450/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 23564 / 07.12.2004	-	
COVACIU		MARIA										bun comun
COVACIU		IOAN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COVACIU		MARIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1278	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CREȘEI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59257	535	I	722/15/51	138	128	CC	535	1	CL	96	2	59257-C1	DA
											2	CA	24	1	59257-C2	DA
											3	CA	175	1	59257-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGURA		ȘTEFAN	01.01.1961	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1278, C1		Succesiune	act notarial	309 / 05.11.1996	NP ELENA MURESAN	
GUGURA		ȘTEFAN	01.01.1961		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1279	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			295	I		138	9/1	A	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACURAR		PAULINA			1/1	1279		Reconstituire	act administrativ	10527 / 14.07.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1280	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			274	I		138	8/1	F	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANTA		TRAIAN			1/1	1280		Reconstituire	act administrativ	10542 / 14.07.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1282	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53892	288	I		138	14/1	CC	129	1	CA	36	1	53892-C1	DA
					I		138	14/1	A	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		IOAN	29.04.1955	Jud: Neidentifica	1/1	1282		Lege	act administrativ	16100 / 13.07.2008	CJPSPDPAT CLUJ	
						1282			act administrativ	67738 / 30.05.2013	OCPI CLUJ	
SFÂRLEA		IOAN	29.04.1955	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de alipire a imobilului cu nr cadastral 53892 cu imobilul cu nr cadastral 50496, în imobilul cu nr cadastral 53927 UAT GILĂU	act administrativ	67738 / 30.05.2013	OCPI CLUJ	1282

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1283	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.24,26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57790	1145	I		138		CC	804	1	CL	138	2	57790-C1	DA
					I		138		A	341	2	CA	24	1	57790-C2	DA
											3	CA	113	1	57790-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1283			act administrativ	107274 / 07.06.2019	OCPI CLUJ	
GELU		AUREL	23.07.1946		1/1	1283		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	285 / 09.05.1997	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ	și soția
GELU		MARIA	04.09.1952									
GELU		AUREL	23.07.1946	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	înscris sub semnătura privată	71/1 / 18.07.2019	GELU MARIA	
GELU		MARIA	04.09.1952	Loc. Gilau, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GELU		AUREL	23.07.1946	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GELU		MARIA	04.09.1952	Loc. Gilau, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57790 a imobilului cu nr. cad. 57790/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.57736\cf.57736; ~ nr.cad.57737\cf.57737;	act administrativ	107274 / 07.06.2019	OCPI CLUJ	1283

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2948	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55785	561	I		138		CC	326	1	CL	75	2	55785-C1	DA
					I		138		A	235	2	CA	33	1	55785-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂTINAȘ		FLORICA	04.02.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.2, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	62 / 28.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PURCEL		VIORICA	28.12.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	62 / 28.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CĂTINAȘ		FLORICA	04.02.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.2, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/32	C1		Succesiune	act notarial	62 / 28.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PURCEL		VIORICA	28.12.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/32	C1		Succesiune	act notarial	62 / 28.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CĂTINAȘ		FLORICA	04.02.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.2, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2948		Succesiune	act notarial	62 / 28.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PURCEL		VIORICA	28.12.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2948		Succesiune	act notarial	62 / 28.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CĂTINAȘ		FLORICA	04.02.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.2, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PURCEL		VIORICA	28.12.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.752, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3258	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1082	I		138		A	1082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3258		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3258			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			149	I		138		DR	149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4350		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4350			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9747	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj			286	I		138	13/1	CC	286	1	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		IOAN			1/1	9747		Reconstituire	act administrativ	12777 / 08.12.2008	CJPSPDPAT CLUJ	
STAN		IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9748	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CREȘEI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54031	535	I		138		CC	372	1	CL	110	1	54031-C1	DA
					I		138		A	163	2	CL	17	1	54031-C2	DA
											3	CL	22	1	54031-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		SIMION	29.01.1977	Loc. Gilau, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9748, C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349 / 19.10.2020	ȘIMON CATERINA	și soția
STAN		CARMEN-LOREDANA	29.05.1985	Loc. Gilau, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STAN		IOAN	09.06.1945	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj		9748, C1			act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349 / 19.10.2020	ȘIMON CATERINA	și soția
STAN		EUGENIA	31.01.1952	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
STAN		SIMION	29.01.1977	Loc. Gilau, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
STAN		CARMEN-LOREDANA	29.05.1985	Loc. Gilau, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		IOAN	09.06.1945	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 32	Uzufruct viager	1/1	9748, C1, C2	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349 / 19.10.2020	ȘIMON CATERINA		
STAN		EUGENIA	31.01.1952	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
							9748, C1, C2	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349 / 19.10.2020	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini, dar nu mai mult de 49 de ani	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr.349 / 19.10.2020	ȘIMON CATERINA	9748, C1
se înscrie dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ conform prevederilor art 2386 al 4 Cod Civil				9748, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9951	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.241A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50659	729	I	718/2	138	102	CC	729	1	CL	332	4	50659-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		ROZALIA				C1-U6	24/729	Convenție	act notarial	2253 / 14.10.1998	BN POMĂRLEANU	bun propriu
ILEA		VIORICA				C1-U7	24/729	Convenție	act administrativ	41281/19-95 / 19.03.1993	SC URBANA SA	și sotul
ILEA		IOAN										
HIRSCH		IOAN				C1-U2		Convenție	act administrativ	32678 / 14.01.1992	S.C URBANA S.A	și soția
HIRSCH		ANA										
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	9951		Lege	act administrativ	Încheierea 13168 / 21.08.1997	-	
COOPERA-TIVA DE CONSUM GILĂU			9999999-999999			C1-U3		Construire	act notarial	proces verbal de recepție / 12.07.1998	GIGCL JUD CLUJ	
COOPERA-TIVA DE CONSUM GILĂU			9999999-999999			C1-U4	100/729	Construire	act administrativ	Încheierea 14366 / 12.07.1998	GIGCL JUD. CLUJ, AVIZUL BĂNCII DE INVESTIȚII 10613	
MUNTEAN		FLORICA				C1-U5	24/729	Convenție	act notarial	51527/1992 cu Încheierea 6891 / 06.04.1999	-	
COOPERA-TIVA DE CONSUM GILĂU			9999999-999999			C1-U1	45/729	Construire	act administrativ	PROCES VERBAL /1998 cu Încheierea 14366 / 17.09.1998	-	
BORBELY		ȘTEFAN-ALEXANDRU	03.12.1988	Loc. Gilau, Nr.516A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	19/729	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
BANCA TRANSILV-ANIA SA CLUJ SUC. CLUJ			9999999-999999			C1-U1	45/729		act notarial	47 / 24.01.2008	-	
SZANISZLÓ		TÜNDE	23.09.1976	Loc. Gilau, Bl.14, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	24/729	Succesiune	act notarial	246 / 13.12.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	bun propriu
MUNTEAN		FLORICA	11.11.1957	Loc. Gilau, Nr.13, Bl.14, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	24/729	Succesiune	act notarial	137 / 08.09.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
BÎLC		IOAN-DOREL	12.08.1963	Loc. Gilau, Nr.1146, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	24/729	Convenție	act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
BÎLC		LIVIA	09.11.1966	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BUCȘĂ		FLORICA	12.06.1947	Loc. Gilau, Bl.1.4, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	24/729		act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soțul

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCȘĂ		COSTACHE	10.05.1945	Loc. Gilau, Bl.I.4, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	24/729		act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CĂTERINA	
CIOBANU		LAVINIA-LAURA	31.08.1978	Loc. Gilau, Nr.13, Bl.I4, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	24/729	Succesiune	act notarial	137 / 08.09.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
NEMEȘ		ERIKA-KATALIN	18.03.1979	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.11, Sc.2, Ap.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	24/729	Succesiune	act notarial	246 / 13.12.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	bun propriu
HORVATH		ROZALIA	21.03.1967	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	24/729	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
BORBELY		NORBERT-ATTILA	24.03.1999	Loc. Gilau, Nr.496, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	19/729	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
TOȘA		GHEORGHE	12.11.1958	Loc. Bedeciu, Nr.184, UAT. Mănăstireni, Jud. Cluj		C1-U12	24/728	Convenție	act notarial	416 CVC / 04.04.2025	PURIS ADINA MARIA	și soția
TOȘA		VIORICA	20.10.1965									bun comun
BORBELY		ELISABETA	21.01.1960	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	19/729		act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
HORVÁTH		IOAN	14.08.1964	Loc. Gilau, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	24/729	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
KIRALY		PIROSKA	14.04.1972	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	24/729	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
HORVÁTH		IOAN	14.08.1964	Loc. Gilau, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	24/729	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
KIRALY		PIROSKA	14.04.1972	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	24/729	Succesiune	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCȘĂ		COSTACHE	10.05.1945	Loc. Gilau, Bl. I.4, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U8	act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CĂTERINA		
BUCȘĂ		FLORICA	12.06.1947	Loc. Gilau, Bl. I.4, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BORBELY		ELISABETA	21.01.1960	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U9	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		
HIRSCH		IOAN			Folosință	8/243	9951	act administrativ	32678 / 14.01.1992	S.C URBANA S. A		
HIRSCH		ANA										
BANCA TRANSIL-VANIA SA CLUJ SUC. CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1-U1	act notarial	47/2008 cu Încheierea 8452 / 25.01.2008	-	150000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPER-ATIVA DE CONSUM GILĂU			9999999-999999		Folosință	16/243	9951	act administrativ	proces verbal de recepție a construcției / 12.07.1998	-		
COOPER-ATIVA DE CONSUM GILĂU			9999999-999999		Folosință	100/729	9951	act administrativ	4005 / 04.01.2011	-		
COOPER-ATIVA DE CONSUM GILĂU			9999999-999999		Folosință	5/81	9951	act administrativ	4005 / 04.01.2011	-		
MUNTEAN		FLORICA			Folosință	24/1458	9951	act notarial	51527/1-992 cu încheierea 6891 / 06.04.1999	-		
HORVATH		ROZALIA			Folosință	12/729	9951	act notarial	2253 / 14.10.1998	BNP POMĂRLE-ANU		
ILEA		VIORICA			Folosință	24/729	9951	act administrativ	41281 / 19.03.1993	SC URBANA SA		
ILEA		IOAN										
MUNTEAN		FLORICA			Folosință	24/1458	9951	act notarial	137 / 08.09.2020	MOCAN MARINELA DELIA		
CIOBANU		LAVINIA-LAURA	31.08.1978	Loc. Gilau, Nr.13, Bl.I4, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BÎLC		IOAN-DOREL	12.08.1963	Loc. Gilau, Nr.1146, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	24/729	9951	act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CĂTERINA		
BÎLC		LIVIA	09.11.1966	Loc. Gilau, Str. SOMESULUI RECE, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
HORVATH		ROZALIA	21.03.1967	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	12/729	9951	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA		
HORVÁTH		IOAN	14.08.1964	Loc. Gilau, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
KIRALY		PIROSKA	14.04.1972	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
HORVÁTH		IOAN	14.08.1964	Loc. Gilau, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	24/8748	9951	act notarial	67 / 04.04.2024	MOCAN MARINELA DELIA		
KIRALY		PIROSKA	14.04.1972	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BORBELY		NORBERT-ATTILA	24.03.1999		Folosință	19/729	9951	act notarial	CONTR-ACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		
BORBELY		ȘTEFAN-ALEXAN-DRU	03.12.1988									
SZANISZLÓ		TÜNDE	23.09.1976	Loc. Gilau, Bl.14, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	24/729	9951	act notarial	246 / 13.12.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA		
NEMEȘ		ERIKA-KATALIN	18.03.1979	Loc. Gilau, Str. 'EROILOR', Nr.6, Bl.I1, Sc.2, Ap.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CRISTEA		LUCIA-MIOARA	02.02.1957	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.2A, Bl.I 4, Sc.2, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	24/724	9951	înscriș sub semnătura privată	INDREP-TARE DE EROARE MATERI-ALA / 07.02.2025	NP CRISTEA LUCIA-MIOARA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOȘA		GHEORG-HE	12.11.1958		Folosință	24/728	9951	act notarial	416 CVC / 04.04.2025	PURIS ADINA MARIA		
TOȘA		VIORICA	20.10.1965	Loc. Bedeciu, Nr.184, UAT. Mănăstireni, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
notarea interdicției de instrainare si grevare	act notarial	47 / 24.01.2008	-	C1-U1
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	821 / 23.05.2022	ȘIMON CATERINA	C1-U8
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1529 / 21.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	C1-U9

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 116

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12672	Intravilan, Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj			307	I		138	17/3	A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIOPU		RODICA MARIANA	14.12.1948		2/3	12672		Succesiune	act notarial	29 / 17.02.2022	BIN GABOR TUDOR HOREA	
MAIER		GHEORGHE	21.01.1958		1/3	12672		Succesiune	act notarial	29 / 17.02.2022	BIN GABOR TUDOR HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		