

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3624	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53841	316	I		1512	9	CC	316	1	CL	101	2	53841-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		CIPRIAN-IOAN	31.07.1977	Loc. Somesu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	3624, C1		Convenție	act notarial	949 / 11.09.2024	LUPU BIANCA	și soția
DODEA		RALUCA	30.10.1985	Loc. Somesu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
POP		VIOREL	22.09.1972	Loc. Somesu Rece, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	3624, C1		Convenție	act notarial	949 / 11.09.2024	LUPU BIANCA	și soția
POP		ROXANA	30.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.7, Bl.OS 11, Sc.1, Et.4, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CHITA		CRISTINA-OLIMPIA	30.04.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.7, Bl.OS11, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	3624, C1		Convenție	act notarial	949 / 11.09.2024	LUPU BIANCA	bun propriu
SABĂU		VASILE	28.10.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.7, Bl.OS11, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3624, C1				act notarial	949 / 11.09.2024	LUPU BIANCA	și soția
SABĂU		OLIMPIA	13.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.7, Bl.OS 11, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SABĂU		VASILE	28.10.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.7, Bl.OS11, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	3624, C1	act notarial	949 / 11.09.2024	LUPU BIANCA		
SABĂU		OLIMPIA	13.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.7, Bl.OS 11, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții, în favoarea:		act notarial	949 / 11.09.2024	LUPU BIANCA 3624, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3625	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52475	1370	I		1512	4,4/1	CC	1370	1	CL	384	3	52475-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CRISTIAN-ILIE	23.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	3625		Convenție	act notarial	242 / 28.04.2014	SERENEC CARMEN ELENA	bun propriu
POP		CRISTIAN-ILIE	23.04.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	12843 / 16.09.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	bun comun
POP		DENISA-GABRIELA	02.07.1993	Loc. Somesu Rece, Nr.194, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
						3625, C1			act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 1437 / 23.05.2022	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează comunitatea de bunuri asupra construcției de sub A1.1, a lui Pop Cristian-Ilie și soția Pop Denisa-Gabriela		act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 1437 / 23.05.2022	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3626	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56406	1067	I		1512	3,12	CC	1067	1	CL	271	3	56406-C1	DA
											2	CA	34	1	56406-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3626			act notarial	3524 / 21.11.2016	DOBRE ION	
ZIRBO		IOAN	03.01.1976	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	3626		Convenție	act notarial	3524 / 21.11.2016	DOBRE ION	și soția
ZIRBO		SORINA-CLAUDIA	21.12.1975	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
ZIRBO		IOAN	03.01.1976	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	4506 / 23.03.2021	COMUNA GILAU	
ZIRBO		SORINA-CLAUDIA	21.12.1975	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj								
ZIRBO		IOAN	03.01.1976	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZIRBO		SORINA-CLAUDIA	21.12.1975	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 56406 a imobilului cu nr. cad. /Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.53622\cf.53622; ~ nr.cad.56375\cf.56375;	act notarial	3524 / 21.11.2016	DOBRE ION	3626

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3627	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1535	I	153	1512		CC	122	1	CA	87	1		NU
					I	153	1512		A	1413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3627		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3627			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3628	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.71, UAT. Gilău, Jud. Cluj		21 Somesul Rece	345	I	parte din nr. top 151/1/1,1-52/1/1/1,-152/1/3/1	1512		CC	332	1	CL	108	2		NU
					E	parte din nr. top 151/1/1,1-52/1/1/1,-152/1/3/1	1512		CC	3	2	CA	14	1		NU
					E	parte din nr. top 151/1/1,1-52/1/1/1,-152/1/3/1	1512		CC	10	3	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3628		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3628			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 3628

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3629	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.73-75, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58164	789	I		1512	5,6	CC	789	1	CL	62	2	58164-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3629			act notarial	1036 / 02.03.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
LUCA		FLORIN	08.06.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.84, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3629, C1		Convenție	act notarial	1036 / 02.03.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	și soția
LUCA		RALUCA-COSMINA	30.06.1988	Loc. Cluj-Napoca, Al. CIOPLEA, Nr.7, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 58164 a imobilului cu nr. cad. 58164/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52503\cf.52503; ~- nr.cad.55927\cf.55927;	act notarial	1036 / 02.03.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	3629

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3630	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.77, UAT. Gilău, Jud. Cluj			516	I		1512		CC	349	1	CL	60	1		NU
					E		1512		CC	167	2	CA	51	1		NU
											3	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3630		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3630			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3631	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.79, UAT. Gilău, Jud. Cluj		122 Somesu Rece	657	I	152/2	1512		CC	202	1	CL	91	1		NU
					I	152/2	1512		F	331						
					E	152/2	1512		CC	76						
					E	152/2	1512		F	48						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3631		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3631			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3860	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1573	I		1512		F	1573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3860		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3860			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3967	51323	1203	I		1512	2	CC	1203	1	CAS	333	2	51323-C1	DA
											2	CA	49	1	51323-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMINITATEA CULTULUI PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ SOMEȘUL RECE			9999999-999999		1/1	4072		Convenție	act notarial	1367 / 02.09.2008	NOTAR PUBLIC DOBRE I	
						4072			act administrativ	Încheierea 34820 / 01.01.2009	-	
COMUNITATEA PENTICOSTALA SOMESU RECE			8665700		1/1	C1		Construire	act administrativ	2940 / 01.03.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ SOMEȘUL RECE			9999999-999999		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se modifică limita de proprietate a imobilului		act administrativ	Încheierea 34820 / 01.01.2009	4072

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57461	211	I		1512		CC	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4073			act notarial	683 / 14.11.2018	HAROSA ROMANA	
TOSA		AUREL			1/1	4073		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3173/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 209788 / 15.11.2018	-	căs cu
TOSA		MARIA		ION CORNEA Nr.13 Loc. BUCURESTI Jud.5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 57461 a imobilului cu numarul cadastral 57461/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51447 inscris in cartea funciara 51447;		act notarial	683 / 14.11.2018	4073

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54700	115	I		1512		A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4074		Convenție	act notarial	485 / 26.02.2019	MOIGRADEAN LAURA	și soția
POP		CORINA	30.01.1968	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57617	130	I	148/2/3/1-1,148/3-3/1/1,149-1/3/1/1	1512		A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4075		Convenție	act notarial	485 / 26.02.2019	MOIGRADEAN LAURA	și soția
POP		CORINA	30.01.1968	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
SOȚIA LUI PETRIȘOR SIMION NĂSC. DOGYA		ANISIA			1/1	4075		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3173 / 21.04.2000	JUDECĂTORIA CLUJ	
						4075			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 485, din data de 26.02.2019, emis de MOIGRADEAN LAURA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP IOAN, POP CORINA în CF 57617 prin încheierea nr. 35279/27.02.2019 2. Hotărârea judecătorească nr. 3173, din data de 21.04.2000, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SOȚIA LUI PETRIȘOR SIMION NĂSC. DOGYA ANISIA în CF 53322 prin încheierea nr. 9620/27.06.2000	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4075

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			64	I		1512		N	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4076		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4076			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56600	126	I		11512	14	N	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4077		Lege	act administrativ	26060 / 07.07.2016	C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4509	50417	1538	I		1512		CC	1538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȚA		VIORICA			1/1	4078		Convenție	hotărâre judecătorească	Încheierea 43097 / 04.05.2009	-	și
PETRUȚA		MIRCEA										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.8, sat Somesul Rece nr 32, Jud. Cluj	4834	50715	533	I		1512		CC	533	1	CL	71	1	50715-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN-FLORESCU		TRAIAN	28.04.1998		1/1	4079, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 168 / 18.12.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN-FLORESCU		GLIGOR	02.10.1953		Uzufruct viager	1/4	4079, C1	act notarial	2159 / 18.12.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		adus din CF 50666 Gilău

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.6, sat Somesul Rece nr 32, Jud. Cluj	4835	50716	759	I		1512		CC	759	1	CL	90	2	50716-C1	DA
											2	CA	26	1	50716-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LIVIU	08.10.1974	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Someșu Rece, Nr. Postal 191	1/1	4080		Convenție	act notarial	136 / 14.06.2012	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
POP		IULIANA - CAMELIA	20.07.1985									bun comun
POP		LIVIU	08.10.1974		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		IULIANA - CAMELIA	20.07.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		adus din CF 50666 Gilău

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj			461	I	148/1	1512		F	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4081		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4081			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4081

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			318	I				HR	318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4183		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4183			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4186	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61278	2514	I				DR	2514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4186		Lege	act administrativ	19 / 01.02.2024	COMUNA GILAU	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4188	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61286	3755	I				DR	3755	1	CIE	9	1	61286-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4188		Lege	act administrativ	19 / 01.02.2024	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4189	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			444	I				HR	389						
					E				HR	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4189		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4189			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal;Canal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4190	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			39	I		1512		F	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4190		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4190			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4191	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			24	I				HR	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4191		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4191			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4192	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			94	I				HR	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4192		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4192			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6575	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59571	1502	I	144/a/2	1512		CC	1502	1	CL	98	2	59571-C1	DA
											2	CA	17	1	59571-C2	DA
											3	CA	14	1	59571-C3	DA
											4	CA	3	1	59571-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		VICTORIA			1/2	6575		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7486/2001 / 29.11.2001	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu, în cotă de 1/2
CADIȘ		VICTORIA			4/8	6575		Succesiune	act notarial	30 / 02.04.2004	NOTAR PUBLIC BUTĂ MARIANA	bun propriu , 1/8 parte
CADIȘ		CORNEL										bun propriu ,1/8 parte
CADIȘ		GRIGORE ILIE										bun propriu ,1/8 parte
CADIȘ		FLORIN										bun propriu ,1/8 parte
CADIȘ		VICTORIA			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
CADIȘ		CORNEL										
CADIȘ		GRIGORE ILIE										
CADIȘ		FLORIN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6576	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.1A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			331	I		1512		CC	331	1	CL	54	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6576		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6576			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6576

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6578	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.3,5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56016	695	I	144/a/1	1512		CC	695	1	CL	64	1	56016-C1	DA
											2	CA	70	1	56016-C2	DA
											3	CL	54	1	56016-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGURUȘAN		RAMONA-BIANCA	05.11.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.28, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	504/2488	6578		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 2129 / 16.12.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
UNGURUȘAN		RAMONA-BIANCA	05.11.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.28, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 2129 / 16.12.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			248/311	6578		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
UNGURUȘAN		RAMONA-BIANCA	05.11.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.28, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6579	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			185	I		1512		A	185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6579		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6579			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6580	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			831	I		11512	12	A	831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		GHEORGHE	21.06.1922		1/1	6580		Reconstituire	act administrativ	32589 / 20.01.2021	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6582	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52323	986	I		1512	8	CC	986	3	CL	103	2	52323-C3	DA
											4	CA	13	1	52323-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTIUG		DOREL	13.05.1956	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Nicolae Titulescu, Nr. Postal 32, Bl. P15, Ap. 60	1/1	6582		Lege	act administrativ	21430 / 16.12.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
COSTIUG		DOREL	13.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.32, Bl.P15, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	548 / 25.01.2017	COMUNA GILAU	
COSTIUG		DOREL	13.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.32, Bl.P15, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6583	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52322	279	I		1512	9	CC	279	1	CA	14	1	52322-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTIUG		DOREL	13.05.1956	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Nicolae Titulescu, Nr. Postal 32, Bl. P15, Ap. 60	1/1	6583		Lege	act administrativ	21430 / 16.12.2011	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
COSTIUG		DOREL	13.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.32, Bl.P15, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6584	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52337	557	I		1512		CC	557	2	CA	19	1	52337-C2	DA
											3	CL	80	3	52337-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		GHEORGHE	20.06.1944		1/1	6584, C2		Hotărâre Judecătorească	Înscriș sub semnătura privată	5 / 07.12.2010	CADIȘ GHEORGHE	
CADIȘ		GHEORGHE	20.06.1944	Loc. Cluj-Napoca, Str. PETUNIEI, Nr.7, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	991 / 07.02.2018	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6585	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52336	196	I		1512		F	196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		GHEORGHE	20.06.1944		1/1	6585		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7743/2010 / 09.06.2010	JUDECATORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6586	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			351	I	144	1512		CC	129	1	CA	32	1		DA
					I	144	1512		A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	6586		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOBAR		EUGEN	23.04.1967	Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6586			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
BOBAR		EUGEN	23.04.1967	Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6587	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50760	1761	I		1512		CC	138	1	CL	16	1	50760-C1	DA
					I		1512		L	1623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		TRAIAN	01.08.1951		1/1	6587		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10208 / 24.09.2008	JUD.CLUJ-NAPOCA	
PETRIȘOR		TRAIAN	01.08.1951		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6588	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.17A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51154	500	I	146/2, parte din nr. top 145/1/1, 146/1/1	1512		CC	500	1	CL	82	2	51154-C1	DA
											2	CA	13	1	51154-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		TOMIȚĂ-TRAIAN	17.09.1969	Loc. Somesu Rece, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6588		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8565/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 24208 / 16.12.2003	-	și soția
POP		DANIELA-MARIA	02.11.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
POP		TOMIȚĂ-TRAIAN	17.09.1969	Loc. Somesu Rece, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
POP		DANIELA-MARIA	02.11.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6589	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj			721	I	parte din nr. top 145	1512	23	CC	586	1	CL	53	1		DA
					E	parte din nr. top 145	1512	23/1	F	109	2	CL	29	1		DA
					I	parte din nr. top 145	1512	23/1	F	26	3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ANA	21.12.1943		1/1	6589		Reconstituire	act administrativ	32332 / 13.10.2020	CJPSDPAT CLUJ	
POP		ANA	21.12.1943		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6590	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.21B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61289	1151	I		1512	24/1	A	685						
					I		1512	24/2	F	466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6590			act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 467 / 29.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	
SĂTMĂREAN		LAVINIA-VALERICA	17.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6590		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 467 / 29.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61289 a imobilului cu numărul cadastral 61289 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61239 înscris în cartea funciara 61239;	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 467 / 29.03.2024	ȘIMON CATERINA	6590

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6592	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2943	I	parte din nr. top 145	1512		CC	434	1	CL	49	1		NU
					I	parte din nr. top 145	1512		A	1039	2	CA	20	1		NU
					I	parte din nr. top 145	1512		L	1166	3	CA	28	1		NU
					E	parte din nr. top 145	1512		L	304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6592		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6592			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6593	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58272	847	I		I1512	21	CC	716	1	CL	92	1	58272-C1	DA
					I		I1512	21/1	A	131	2	CL	41	2	58272-C2	DA
											3	CA	75	1	58272-C3	DA
											4	CL	51	1	58272-C4	DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		RALUCA	30.10.1985	Loc. Someșu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6593, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de întreținere cu uzufruct aut. nr. 375 / 20.04.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
DODEA		CIPRIAN-IOAN	31.07.1977	Loc. Someșu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
DODEA		IOAN	22.07.1948	Loc. Someșu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6593, C1, C2, C3			act notarial	Contract de întreținere cu uzufruct aut. nr. 375 / 20.04.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
DODEA		ANICA	03.06.1954	Loc. Someșu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
DODEA		RALUCA	30.10.1985		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DODEA		CIPRIAN-IOAN	31.07.1977									

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DODEA		IOAN	22.07.1948	Loc. Somesu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	6593, C1, C2, C3	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 375 / 20.04.2021	ȘIMON CĂTERINA		
DODEA		ANICA	03.06.1954	Loc. Somesu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
DODEA		IOAN	22.07.1948	Loc. Somesu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6593, C1, C2, C3	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 375 / 20.04.2021	ȘIMON CĂTERINA		
DODEA		ANICA	03.06.1954	Loc. Somesu Rece, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 ani, în favoarea	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 375 / 20.04.2021	ȘIMON CATERINA	6593, C1, C2, C3
se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 ani, în favoarea				6593, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6594	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj			539	I		1512	11	CC	539	1	CL	59	1		DA
											2	CL	92	1		DA
											3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		MARIA	25.01.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6594, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	52 / 31.08.2017	BNP - NECIU DANIELA GABRIELA	
GIURGIU		VIORICA	13.04.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6595	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56744	256	I	148/2/3/1/2, 148/3/3/1/2, 149/3/1/2	1512		A	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DANA			1/1	6595		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	522 / 23.01.2007	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR NR. 20587/2006	căsătorită cu
POP		ILIE										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMOS		FRASINA			Uzufruct viager	1/1	6595	hotărâre judecătorească	522 / 23.01.2007	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6596	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59516	685	I	147/1	1512		CC	685	1	CL	53	1	59516-C1	DA
											2	CA	41	1	59516-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCUS		PETRU			1/1	6596, C1		Convenție	act notarial	6290 / 17.12.1997	NP LUPEA MARIANA	și soția
MĂRINCUS		MARIA										bun comun
MĂRINCUS		PETRU	01.07.1945	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOGDAN PETRICEICU HASDEU, Nr.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Convenție	act administrativ	14018 / 13.06.2025	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
MĂRINCUS		MARIA	30.09.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOGDAN PETRICEICU HASDEU, Nr.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6597	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59510	1670	I	147/2/2	1512		CC	440	1	CL	61	1	59510-C1	DA
					I	147/2/2	1512		A	1230	2	CA	22	1	59510-C2	DA
											3	CA	63	1	59510-C3	DA
											4	CA	9	1	59510-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		ANA DORINA				6597, C1			act notarial	4445 / 28.10.1996	NP LUPEA MARIANA	
						6597, C1			act notarial	1762/2000 / 04.04.2000	NP. M. LUPEA	
TEOTELEC-AN		RODICA	01.10.1960	Loc. Somesu Rece, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6597, C1		Convenție	act notarial	act de partaj aut nr 1167 / 27.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
TEOTELEC-AN		RODICA	01.10.1960	Loc. Somesu Rece, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRIȘOR		ANA DORINA			Uzufruct viager	1/1	6597	act notarial	4445 / 28.10.1996	NP LUPEA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează obligația de întreținere completă constând în hrană, iluminat, încălzit, îmbrăcăminte, medicamente, spitalizare, în caz de nevoie și înmormântare cu toată cinstea cuvenită potrivit obiceiului locului în favoarea lui		act notarial	4445 / 28.10.1996	NP LUPEA MARIANA 6597, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6598	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.35,37, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1671	I		I1512	9	CC	792	1	CL	49	1		DA
					I		I1512	9/2	A	466	2	CL	31	1		DA
					I		I1512	9/1	F	376	3	CA	31	1		DA
					E		I1512	9/1	F	37	4	CA	23	1		DA
											5	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		MIHAI	14.08.1973		1/1	6598		Reconstituire	act administrativ	23305 / 29.05.2012	CJPSDPAT CLUJ	
PETRIȘOR		MIHAI	14.08.1973		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6599	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.37A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61310	1364	I		I1512	12	A	270						
					I		I1512	12	F	1094						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		ALEXANDRU-IOAN	07.05.1995	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.18, Bl.P11, Ap.65, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6599		Convenție	act notarial	259 (Contract de vânzare) / 20.03.2024	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
SFÂRLEA		OANA-MIHAELA	12.09.1997	Loc. Somesu Rece, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6600	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52450	814	I		1512	7	CC	814	1	CL	122	2	52450-C1	DA
											2	CL	67	1	52450-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		MIHAI-GAVRIL	05.11.1971		1/1	6600, C1		Lege	act administrativ	21431 / 16.12.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
NECIU		LIDIA-RAMONA	04.01.1976									
NECIU		MIHAI-GAVRIL	05.11.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NECIU		LIDIA-RAMONA	04.01.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6601	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57337	1993	I		1512	8	A	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6601			act notarial	738 / 01.08.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
CADIȘ		VASILE-CĂLIN	10.04.1971	Loc. Somesu Rece, Nr.9A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6601		Convenție	act notarial	738 / 01.08.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
CADIȘ		OANA-CRISTINA	11.01.1979	Loc. Somesu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57337 a imobilului cu nr. cad. 57337/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.57091\cf.57091; ~~ nr.cad.57220\cf.57220;		act notarial	738 / 01.08.2018	NECIU DANIELA GABRIELA 6601

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6602	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57459	1156	I		1512		CC	1156	1	CL	103	2	57459-C1	DA
											2	CA	13	1	57459-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6602			act notarial	683 / 14.11.2018	HAROSA ROMANA	
TOSA		AUREL			1/1	6602, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3173/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 209788 / 15.11.2018	-	căs cu
TOSA		MARIA		ION CORNEA Nr.13 Loc. BUCURESTI Jud.5								
TOSA		MARIA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOSA		AUREL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57459 a imobilului cu numărul cadastral 57459/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51447 înscris în cartea funciara 51447;		act notarial	683 / 14.11.2018	6602

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6605	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60202	1443	I		1512		CC	1443	1	CL	170	2	60202-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6605			act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	
						6605			act notarial	1386 / 28.05.2019	MOIGRADEAN LAURA	
POP		IONUȚ-DANIEL	05.05.1988	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	6605, C1		Convenție	act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj		6605, C1			act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	
POP		CORINA	30.01.1968	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60202 a imobilului cu numarul cadastral 60202 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57765 inscris in cartea funciara 57765;	act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	6605
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare pe o perioada de 15 ani				6605, C1
Se infiinteaza cf. 57765 a imobilului cu nr. cad. 57765/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54699\cf.54699; ~- nr.cad.57608\cf.57608;	act notarial	1386 / 28.05.2019	MOIGRADEAN LAURA	6605

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6606	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60215	2377	I	150/1/1/2-,150/1/1/1	1512	13	CC	1649	1	CL	186	3	60215-C1	DA
					I	150/1/1/2-,150/1/1/1	1512	13	F	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6606			act notarial	1657 (Act de alipire) / 23.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1385/2377	6606		Convenție	act notarial	1657 (Act de alipire) / 23.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	căsătorit cu
POP		CORINA	30.01.1968	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	1657 (Act de alipire) / 23.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	căsătorit cu
POP		CORINA	30.01.1968	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	992/2377	6606		Convenție	act notarial	1657 (Act de alipire) / 23.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
POP		TRAIAN	13.03.1961		1/1	6606		Succesiune	act notarial	75 / 12.04.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
BAICA		IOAN			1/1	6606		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	792/2006 / 19.05.2006	JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA	cota de 1458/5875 parte
BAICA		TOMA										cota de 485/5875 parte
BAICA		TODOR										cota de 485/5875 parte
BAICA		ONISIA										cota de 485/5875 parte
BAICA		MARIA										măritată cu Petrișor Pavel, cota de 2268/5875 parte
BAICA		ECATERINA										măritată cu Marta David, cota de 694/5875 parte
						6606			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 60215 a imobilului cu nr. cad. 60215/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53291\cf.53291; ~- nr.cad.56554\cf.56554;	act notarial	1657 (Act de alipire) / 23.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	6606
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1657 (Act de alipire), din data de 23.09.2022, emis de MOIGRADEAN LAURA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP IOAN ȘI POP CORINA în CF 60215 prin încheierea nr. 202808/23.09.2022 2. Actul notarial nr. 75, din data de 12.04.2022, emis de GABOR TUDOR HOREA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP TRAIAN în CF 59636 prin încheierea nr. 81990/12.04.2022 3. Hotărârea judecătorească nr. 792/2006, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA în dosar nr. 18072/2005, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BAICA IOAN, BAICA TOMA, BAICA TODOR, BAICA ONISIA, BAICA MARIA și BAICA ECATERINA în CF 59568 prin încheierea nr. 18573/19.05.2006	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6606

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6607	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59570	1476	I	150/1/2	1512		CC	1110	1	CL	82	1	59570-C1	DA
					I	150/1/2	1512		A	213	2	CA	8	1	59570-C2	DA
					E	150/1/2	1512		CC	153	3	CA	106	1	59570-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		LIDIA RAHELA			1/1	6607		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7746/01 / 04.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
DODEA		LIDIA RAHELA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6608	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj			909	I		1512		A	829						
					E		1512		A	80						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6608		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6608			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6608

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6609	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1491	I		1512	16	F	1086						
					I		1512	16	A	387						
					E		1512	16	F	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMA		AURELIA	12.05.1943		1/1	6609		Reconstituire	act administrativ	26990 / 23.03.2017	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6610	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59636	1460	I	150/1/1/2	1512		F	1297						
					E	150/1/1/2	1512		F	163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		TRAIAN	13.03.1961	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.577, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6610		Succesiune	act notarial	75 / 12.04.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6611	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.59, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54847	1651	I		1512		CC	1433	1	CL	103	3	54847-C1	DA
					I		1512		A	218	2	CA	16	1	54847-C2	DA
											3	CA	30	1	54847-C3	DA
											4	CA	126	1	54847-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6611, C1, C2, C3, C4			Înscris sub semnătura privată	8 / 06.02.2015	POP TOMA	
POP		TOMA	11.06.1941	Nr: 19	1/2	6611		Hotărâre Judecătorească	Înscris sub semnătura privată	8 / 06.02.2015	POP TOMA	
POP		TOMA	11.06.1941	Nr: 19	1/2	C1, C2, C3, C4		Construire	Înscris sub semnătura privată	8 / 06.02.2015	POP TOMA	
POP		TOMA	11.06.1941	Loc. Somesu Rece, Nr.19A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	6611, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45 / 06.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
TIMBUC		ALINA	22.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Al. CLABUCET, Nr.8, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	6611, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45 / 06.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
TIMBUC		ALINA	22.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Al. CLABUCET, Nr.8, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	6611, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 47 / 24.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 54847 Gilău, ca urmare a atribuirii număr cadastral imobilului înscris în cartea funciară nr. 54809 Gilău și înscrierii construcției		Înscris sub semnătura privată	8 / 06.02.2015	POP TOMA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6612	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.61, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54400	2368	I		1512		CC	797	1	CL	245	2	54400-C1	DA
					I		1512		F	1571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6612			act notarial	491 / 15.05.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
POP		ANCA ELENA	20.07.1979		555/5042	6612		Convenție	act notarial	491 / 15.05.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
POP		ANCA ELENA	20.07.1979		4487/5042	6612		Convenție	act notarial	491 / 15.05.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și
POP		VASILE	27.12.1971	Romania, Descriere SUA, 14439, 129th AVE NE, Kirkland, WA 98034								bun comun
POP		VASILE	27.12.1971	Romania, Descriere SUA, 14439, 129th AVE NE, Kirkland, WA 98034	1/1	C1		Construire	act notarial	350 / 06.04.2016	NP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	
POP		ANCA ELENA	20.07.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54400 a imobilului cu numărul cadastral 54400/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.3960 (id electronic 50438) din cf.8751 (id electronic 50438) care se sistează;~nr.cad.3961 (id electronic 54308) din cf.8752 (id electronic 54308) care se sistează;	act notarial	491 / 15.05.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	6612

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6613	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.63, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3959	54360	947	I		1512		CC	686	1	CL	58	2	54360-C1	DA
					I		1512		F	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMA		CRISTIAN	13.10.1975	Jud: Neidentifica	1/1	6613		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3693/2008/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 90695 / 28.07.2008	-	bun propriu
DUMA		CRISTIAN	13.10.1975		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMA		IOAN			Uzufruct viager	1/1	6613	hotărâre judecătorească	3693/2008/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 90695 / 28.07.2008	-		
DUMA		LENUȚA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6614	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54394	1156	I		1512		CC	737	1	CA	48	1	54394-C1	DA
					I		1512		F	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMA		CRISTIAN	13.10.1975	Jud: Neidentifica	1/1	6614		Convenție	act administrativ	41787 / 26.03.2014	OCPI CLUJ-SERVICIUL CADASTRU	bun propriu
DUMA		CRISTIAN	13.10.1975		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6615	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54393	526	I		1512		CC	526	1	CL	107	2	54393-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6615, C1			act notarial	492 / 15.05.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
DUMA		LENUȚA	18.01.1956	Jud: Neidentifica	1/1	6615, C1		Convenție	act administrativ	41787 / 26.03.2014	OCPI CLUJ-SERVICIUL CADASTRU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54393 a imobilului cu numărul cadastral 54393/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3958 (identificator electronic 54320) înscris în cartea funciara 8749 (identificator electronic 54320);	act notarial	492 / 15.05.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	6615, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6616	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		21 Somesul Rece	313	I	parte din nr. top 151/1/1,1-52/1/1/1,-152/1/3/1	1512		CC	313	1	CL	54	1		DA
											2	CA	17	1		DA
											3	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	6616		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUMA		AURELIA	12.05.1943	Loc. Gilau, Str. SUB CETATE, Nr.67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6616			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
DUMA		AURELIA	12.05.1943	Loc. Gilau, Str. SUB CETATE, Nr.67, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6617	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.69, UAT. Gilău, Jud. Cluj		21 Somesul Rece	360	I	parte din nr. top 151/1/1,1-52/1/1/1,-152/1/3/1	1512		CC	357	1	CL	80	2		NU
					E	parte din nr. top 151/1/1,1-52/1/1/1,-152/1/3/1	1512		CC	3	2	CA	42	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6617		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6617			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6819	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8 Someșul Rece	336	I	145/1/1,1-46/1/1/1	1512		CC	336	1	CL	98	1		DA
											2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	6819		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOBAR		EUGEN	23.04.1967	Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6819			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
BOBAR		EUGEN	23.04.1967	Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6820	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50761	1426	I		1512		CC	1426	1	CL	79	2	50761-C1	DA
											2	CA	18	1	50761-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIES		VIORICA	21.12.1947	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CEAHLAU, Nr. Postal 7	1/1	6820, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10208 / 24.09.2008	JUD.CLUJ-NAPOCA	
ILIES		VIORICA	21.12.1947		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6836	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3962	53663	247	I		1512		CC	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMA		LENUȚA			8/16	6836		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3692/2008/JUD. CLUJ-NAOCA cu Încheierea 90695 / 28.07.2008	-	bun propriu
DUMA		LENUȚA	18.01.1956	Jud: Neidentifica	2/16	6836		Succesiune	act notarial	18/2014 / 26.02.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
POP		ANCA ELENA	20.07.1979		3/16	6836		Succesiune	act notarial	18/2014 / 26.02.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
DUMA		CRISTIAN	13.10.1975	Jud: Neidentifica	3/16	6836		Succesiune	act notarial	18/2014 / 26.02.2014	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6838	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56651	157	E		42	16/1	F	155						
					I		42	16/1	F	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMA		AURELIA	12.05.1943	Loc. Somesu Rece, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6838		Lege	act administrativ	26990 / 23.03.2017	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6841	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53842	1146	I		1512	9	F	1146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CRISTIAN-ILIE	23.04.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6841		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1126 / 06.04.2017	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	căs cu
POP		DENISA-GABRIELA	02.07.1993									ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8359	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			682	I		1512	19	F	639						
					E		1512	19	F	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		MIHAI-GAVRIL	05.11.1971		1/1	8359		Reconstituire	act administrativ	28522 / 15.01.2018	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8395	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60203	792	I		1512		CC	792	1	CL	94	3	60203-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8395			act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	
						8395			act notarial	1386 / 28.05.2019	MOIGRADEAN LAURA	
ROȘU		ANDREEA	30.04.1994	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	8395, C1		Convenție	act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
POP		IOAN	12.02.1965	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj		8395, C1			act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	
POP		CORINA	30.01.1968	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.202, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60203 a imobilului cu numarul cadastral 60203 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57765 inscris in cartea funciara 57765;	act notarial	1614 / 19.09.2022	MOIGRADEAN LAURA	8395
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare pe o perioada de 15 ani				8395, C1
Se infiinteaza cf. 57765 a imobilului cu nr. cad. 57765/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54699\cf.54699; ~- nr.cad.57608\cf.57608;	act notarial	1386 / 28.05.2019	MOIGRADEAN LAURA	8395

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13717	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57460	86	I		1512		CC	86						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13717			act notarial	683 / 14.11.2018	HAROSA ROMANA	
COMUNA GILĂU			9999999-999999		1/1	13717		Convenție	act notarial	683 / 14.11.2018	HAROSA ROMANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57460 a imobilului cu numărul cadastral 57460/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51447 înscris în cartea funciara 51447;	act notarial	683 / 14.11.2018	HAROSA ROMANA	13717

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13719	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.19,19A,21,21A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61290	1579	I		1512	24	CC	993	1	CL	81	2	61290-C1	DA
					I		1512	24	F	586	2	CL	35	2	61290-C2	DA
											3	CA	14	1	61290-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13719			act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 467 / 29.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	
MALNASI		DANIELA	22.07.1980		11/12	13719		Lege	act administrativ	31898 / 05.06.2020	CJDSPT CLUJ	
AITONEAN		CLAUDIA	26.01.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
MIHEȚ		MAGDALENA	18.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
ANDRUS		DORINA	26.12.1970	Romania, Str. Aviatorilor, Nr. Postal 3, Ap. 32								
AȘCHILEAN		VIOLETA	22.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. CIOPLEA, Nr.5, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MARE		LIDIA-MARINELA	12.08.1983	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEMEȘ		TEOFIL	14.04.1972									
ILIES		DINA - SILVIA	23.07.1969	Loc. Românași, Nr.277, UAT. Românași, Jud. Sălaj								
SĂTMĂREAN		LAVINIA-VALERICA	17.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BOSANCU		FIVI	07.01.1991	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEMEȘ		EUGEN	25.01.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.101, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
AȘCHILEAN		VIOLETA	22.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. CIOPLEA, Nr.5, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
AITONEAN		CLAUDIA	26.01.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
BOSANCU		FIVI	07.01.1991	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
MALNASI		DANIELA	22.07.1980		1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHEȚ		MAGDALENA	18.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
NEMEȘ		TEOFIL	14.04.1972		1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
MARE		LIDIA-MARINELA	12.08.1983	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
ANDRUS		DORINA	26.12.1970	Romania, Str. Aviatorilor, Nr. Postal 3, Ap. 32	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
ILIES		DINA - SILVIA	23.07.1969	Loc. Românași, Nr.277, UAT. Românași, Jud. Sălaj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
SĂTMĂREAN		LAVINIA-VALERICA	17.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
NEMEȘ		EUGEN	25.01.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.101, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/132	13719		Succesiune	act notarial	03 / 11.01.2024	NP SIMON CATERINA	bun propriu
MALNASI		DANIELA	22.07.1980		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
AITONEAN		CLAUDIA	26.01.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
MIHEȚ		MAGDALENA	18.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
ANDRUS		DORINA	26.12.1970	Romania, Str. Aviatorilor, Nr. Postal 3, Ap. 32								
AȘCHILEAN		VIOLETA	22.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Al. CIOPLEA, Nr.5, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MARE		LIDIA-MARINELA	12.08.1983	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEMEȘ		TEOFIL	14.04.1972									
ILIES		DINA - SILVIA	23.07.1969	Loc. Românași, Nr.277, UAT. Românași, Jud. Sălaj								
SĂTMĂREAN		LAVINIA-VALERICA	17.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BOSANCU		FIVI	07.01.1991	Loc. Somesu Rece, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEMEȘ		EUGEN	25.01.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.101, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61290 a imobilului cu numarul cadastral 61290 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61239 inscris in cartea funciara 61239;	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 467 / 29.03.2024	ȘIMON CATERINA	13719

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13756	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			162	I				HR	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	13756		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13756			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14463	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56636	343	I	147/2/1	1512		CC	343	1	CL	150	1	56636-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		CORNEL	10.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARANY JANOS, Nr.9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	14463, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 741 / 05.04.2017	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		14463	act notarial	Declarație de acord nr. 1762 / 03.04.2000	NOTAR M. LUPEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14607	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			350	E		1512		A	331						
					I		1512		A	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14607		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14607			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14665	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. SUB CETATE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			270	I		1512		N	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14665		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14665			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14866	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			901	I		1512		F	756						
					E		1512		F	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14866		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14866			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		