

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
404	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55993	200	I		107		F	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						404			hotărâre judecătorească	1199 / 04.02.2015	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
RADU		OFELIA-AMALIA	16.05.1972	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: CONSTANTIN BRANCUSI, Nr: 14	1/1	404		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1199 / 04.02.2015	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
MARIAN		IOAN	16.03.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: HELTAI, Nr: 27/								
MARIAN-FIRCA		DANIELA-ANDA	02.01.1982	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: VLAICU VODA, Nr: 23, Bloc: V39, Ap: 93, Et: 8								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 55993 a imobilului cu numarul cadastral 55993/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55952 inscris in cartea funciara 55952;		hotărâre judecătorească	1199 / 04.02.2015	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA
				404

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
405	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53556	1485	I	707/1/3	107		CC	1485	1	CL	117	1	53556-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREAN		DUMITRU			1/1	405		Convenție	act notarial	1944 / 10.08.2007	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN SMARANDA	și soția
CODREAN		ANA										bun comun
						405			hotărâre judecătorească	15181/20-10 / 16.11.2010	JUDECATORIA CJ NP	
CODREAN		DUMITRU			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CODREAN		ANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		Alte observații
		la Lunca Piatra Tăiată

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
407	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58415	270	I	703/2/7	107		F	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂESCU		CORINA-RAMONA	07.12.1982	Loc. Somesu Rece, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	407		Convenție	act notarial	Act de partaj aut nr 1167 / 27.07.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu
TEOTELEC-AN		FLAVIU-ANDREI	11.03.1989	Loc. Somesu Rece, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	407		Convenție	act notarial	Act de partaj aut nr 1167 / 27.07.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1581	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61485	1115	I		107	1,18	F	1115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1581			act notarial	946 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA	
STAN		GHEORGHE	22.05.1964	Loc. Somesu Rece, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1581		Convenție	act notarial	946 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61485 a imobilului cu numărul cadastral 61485 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60333 înscris în cartea funciara 60333;		act notarial	946 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA 1581

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1582	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61539	285	I		107		F	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MIHAELA-CORINA	30.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1582			act administrativ	13103 / 15.05.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	1582		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13103 / 15.05.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU 1582

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58810	568	I	710/6, 711/6 Someșul Rece	107		CC	109	1	CL	11	1	58810-C1	DA
					I	710/6, 711/6 Someșul Rece	107		F	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂDĂLEAN		OVIDIU			1/1	4136		Convenție	act notarial	497 / 20.05.2002	LAZĂR CODRUȚA	și soția
GĂDĂLEAN		SIMONA MARIANA										bun comun
GĂDĂLEAN		OVIDIU			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GĂDĂLEAN		SIMONA MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51545	293	I		107		CC	293	1	CL	40	2	51545-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DULCA		DANIEL-MARIUS	13.02.1968	Jud: Neidentifica	1/1	4137		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.622 / 28.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
DULCA		IOANA ANCUTA	29.11.1987	Jud: Neidentifica								bun comun
DULCA		DANIEL-MARIUS	13.02.1968		1/1	C1		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	căsătorit cu
DULCA		IOANA ANCUTA	29.11.1987									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51544	321	I		107		CC	321	1	CL	59	2	51544-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		SIMONA	04.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Al. BUSTENI, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4138, C1		Convenție	act notarial	ACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 1803 / 25.02.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
SĂFTOIU		SILVIA	05.02.1955	Loc. Bălteni, Str. DINCĂ SCHILERU, Nr.219 (416), UAT. Bălteni, Jud. Gorj	1/2	4138, C1		Convenție	act notarial	ACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 1803 / 25.02.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.5A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59733	546	I	710/4,711/4	107		CC	183	1	CL	41	2	59733-C1	DA
					I	710/4,711/4	107		F	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMȘA		CLAUDIA-SORINA	13.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.4*, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4139, C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2443 / 02.10.2024	VOMIR ANUTA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57835	571	I	710/3 711/3	107		CC	571	1	CL	56	2	57835-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		LADISLAU	03.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. BARSEI, Nr.3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4140, C1		Convenție	act notarial	2151 / 05.09.2019	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58908	414	I	710/2, 711/2	107		CC	414	1	CL	86	2	58908-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		GHEORGHE			1/1	4141, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	13898 / 28.07.1999	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
BUNEA		MONICA ANGELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			156	I		107		F	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4142		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4142			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj			310	I		107		CC	105	1	CL	12	1		DA
					I		107		F	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4143		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CATANĂ		ADRIAN	09.08.1966	Loc. Camarasu, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Cămărașu, Jud. Cluj	1/1	4143			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
CATANĂ		BOGDAN	24.12.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.12, Bl.B, Sc.2, Et.5, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CATANĂ		SUSANA	08.10.1937	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.12, Bl.B, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CATANĂ		ADRIAN	09.08.1966	Loc. Camarasu, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, UAT. Cămărașu, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CATANĂ		BOGDAN	24.12.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.12, Bl.B, Sc.2, Et.5, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CATANĂ		SUSANA	08.10.1937	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.12, Bl.B, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
				4143

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			200	I		107		F	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4144		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4144			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55992	200	I		107		F	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂNICI		OLIMPIA-MARIANA	10.06.1968	Loc. Luncoiu de Sus, Nr.164, UAT. Luncoiu de Jos, Jud. Hunedoara	1/1	4145		Convenție	act notarial	2421 / 07.06.2017	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58640	215	I		107	29	CC	215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SHIHADDEH		MARIA	30.07.1952		1/1	4146		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de vanzare aut.5008 / 05.07.2021	OPREA SIMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1006	I		107		CC	121	1	CL	30	2		NU
					I		107		F	885						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4147		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4147			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59502	914	I	708/6/1/1-709/6/1/1	107		F	914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		SAVETA			1/1	4148		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4604/2002 / 04.07.2002	JUDECĂTORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3190	50199	550	I		107		CC	550	1	CL	100	2	50199-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAIAN		ALEXANDRU GELU			1/1	4149		Convenție	act notarial	85 / 25.02.2008	NOTAR LOBONTIU OCTAVIAN	si sotia
BARAIAN		IULIA MONICA										bun comun
BARAIAN		ALEXANDRU GELU			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BARAIAN		IULIA MONICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA LUNCA

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53731	1505	I	708/6/1/2- 709/6/1/2	107		CC	333	1	CL	55	2	53731-C1	DA
					I	708/6/1/2- 709/6/1/2	107		F	1172	2	CA	19	1	53731-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIDEAN		CONSTANTIN	10.09.1968		1/1	4150		Convenție	act notarial	540/2005/BNP POPA ANCA G cu Încheierea 14596 / 28.04.2005	-	si sotia
CHIDEAN		IRINA MARIA	23.03.1973									
CHIDEAN		CONSTANTIN	10.09.1968	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	10710 / 30.12.2008	COMUNA GILAU	si sotia
CHIDEAN		IRINA MARIA	23.03.1973	Jud: Neidentifica								
CHIDEAN		CONSTANTIN	10.09.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHIDEAN		IRINA MARIA	23.03.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA LUNCA;LA LUNCA

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1235	I		107		CC	239	1	CL	51	3		NU
					I		107		F	996						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4151		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4151			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			241	I		107		CC	241	1	CL	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4152		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4152			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj			365	I		107		CC	365	1	CL	64	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4153		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4153			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			785	I		107		CC	131	1	CL	24	2		NU
					I		107		F	654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4154		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4154			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59631	440	I	708/6/2,7-09/6/2	107		CC	440	1	CL	59	2	59631-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIORAN		LAURENȚIU FLORIN			1/1	4155		Convenție	act notarial	864 / 18.06.2003	BNP IOAN BOLDUT	și soția
CHIORAN		LAURA NICOLETA										bun comun
CHIORAN		LAURENȚIU FLORIN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHIORAN		LAURA NICOLETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Transcris din CF 693 Someșul Rece

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57322	406	I	707/7/2	107		F	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		KRISZTINA-RODICA	24.04.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘERPUITOARE, Nr.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4156		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.49 / 20.06.2018	REPEDE ILEANA	
SZEKELY		KRISZTINA-RODICA	24.04.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘERPUITOARE, Nr.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4156		Convenție	act notarial	1724 / 20.06.2018	REPEDE ILEANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59702	1176	I	707/7/1	107		F	1176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VICTORIA			1/1	4157		Hotărâre Judecătorească	act notarial	1487 / 09.09.1999	NP ROZA FUCHS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.31, zona 'La piatra tăiată' fn, Jud. Cluj		57799	268	I	707/6	107		CC	268	1	CL	55	3	57799-C1	DA
											2	CA	22	1	57799-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODNĂRE-SCU		TEODOR IULIAN	25.07.1992		1/1	4158, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 475 / 14.05.2024	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	și soția
BODNĂRE-SCU		CLAUDIA-LORENA	20.01.1996	Loc. Oradea, Str. FRUNZEI, Nr.16, UAT. Oradea, Jud. Bihor								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59616	1030	I	707/5	107		CC	642	1	CL	106	2	59616-C1	DA
					I	707/5	107		F	388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAD		IOAN			1/1	4159, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1377/1999 / 26.03.1999	JUDECĂTORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren cu casă la Lunca Piatra Tăiată. Transcris din CF 91 Someșul Rece.; Teren cu casă la Lunca Piatra Tăiată. Transcris din CF 91 Someșul Rece.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.35,37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50725	595	I	707/4	107		CC	595	1	CL	83	2	50725-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANIU		ELIANA	22.08.1979	Jud: Neidentifica	1/1	4160, C1		Convenție	act notarial	2715 / 05.10.2015	PETREAN LIVIA	bun propriu
DANCIU		MIRCEA	21.04.1953	Strada: ARMENEASCA, Nr: 14, Ap:		4160, C1			act notarial	2715 / 05.10.2015	PETREAN LIVIA	si sotia
DANCIU		ANA-MARGARETA	07.09.1954									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DANCIU		MIRCEA	21.04.1953	Strada: ARMENEASCA, Nr: 14, Ap:	Uzufruct viager	1/1	4160, C1	act notarial	2715 / 05.10.2015	PETREAN LIVIA		
DANCIU		ANA-MARGAR-ETA	07.09.1954									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare		act notarial	2715 / 05.10.2015	PETREAN LIVIA
				4160, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA LUNCA PIATRA TAIATA

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59700	449	I	707/2	107		CC	165	1	CL	26	2	59700-C1	DA
					I	707/2	107		F	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANACHE		TULIA IONELA			1/1	4161, C1		Convenție	act notarial	3915 / 04.08.2000	NP MARIANA LUPEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Transcriere din CF 91 Someșul Rece;Transcriere din CF 91 Someșul Rece

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1231	I		107		CC	186	1	CL	67	2		DA
					I		107		A	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	4162		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BECICHI		FLORINA-LAURA	20.03.1981	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.206/1, UAT. Florești, Jud. Prahova	4162	4162			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
BECICHI		ADRIANA-LIVIA	03.05.1972	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.206/1, UAT. Florești, Jud. Cluj								
BECICHI		MARIA	04.05.1949	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.206/1, UAT. Florești, Jud. Prahova								
BECICHI		FLORINA-LAURA	20.03.1981	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.206/1, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BECICHI		ADRIANA-LIVIA	03.05.1972	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.206/1, UAT. Florești, Jud. Cluj								
BECICHI		MARIA	04.05.1949	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.206/1, UAT. Florești, Jud. Prahova								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60295	1143	I		107		CC	1143	1	CL	203	1	60295-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4163			act notarial	805 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	
FLOREA		MIHAELA CORINA	30.09.1967		1/1	4163, C1		Convenție	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CHIMINI		FRANCESCO				4163, C1			act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIMINI		FRANCE-SCO			Uzufruct viager	1/1	4163, C1	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60295 a imobilului cu numărul cadastral 60295 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60181 înscris în cartea funciara 60181;	act notarial	805 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	4163
Se notează interdicții de înstrăinare și grevare	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	4163, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57966	583	I		107		CC	236	1	CL	83	1	57966-C1	DA
					I		107		F	347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4164			act notarial	638 / 20.11.2019	BOITOR IOANA	
HANDRU		ION-ADRIAN	19.02.1984	Loc. Somesu Rece, Nr.408A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4164		Convenție	act notarial	638 / 20.11.2019	BOITOR IOANA	și soția
HANDRU		IOANA-ANDREEA	07.10.1988	Loc. Frata, Nr.523, UAT. Frata, Jud. Cluj							bun comun	
HANDRU		ION-ADRIAN	19.02.1984	Loc. Somesu Rece, Nr.408A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HANDRU		IOANA-ANDREEA	07.10.1988	Loc. Frata, Nr.523, UAT. Frata, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57966 a imobilului cu numărul cadastral 57966/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53602 înscris în cartea funciara 53602;		act notarial	638 / 20.11.2019	BOITOR IOANA 4164

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60763	984	I		107		F	984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4165			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1791 / 27.07.2023	POP SMARANDA RAMONA	
BARABAȘ		ANTONIU	21.07.1989	Loc. Baia Mare, Bdul. UNIRII, Nr.14, Ap.46, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	4165		Convenție	act notarial	719 / 01.10.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BARABAȘ		OANA-RAMONA	11.04.1989	Loc. Baia Mare, Str. MOLDOVEI, Nr.23, Ap.11, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun
						4165			act administrativ	1 / 20.10.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	
						4165			act notarial	905 / 14.12.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60763 a imobilului cu numărul cadastral 60763 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58474 înscris în cartea funciara 58474;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1791 / 27.07.2023	POP SMARANDA RAMONA	4165
se notează în favoarea proprietarilor imobilului de sub A.1 dreptul de trecere pe o lungime de 126 m și o lățime de 3,50 m asupra imobilului înscris în cartea funciara nr 58473 rang serial 204311 din 02.10.2020, delimitat conform schiței din documentația cadastrală	act administrativ	1 / 20.10.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	4165
se notează menținerea dreptului de trecere pe o lungime de 126 m și o lățime de 3,50 m asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 61171 UAT Gilău	act notarial	905 / 14.12.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	4165

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4166	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61171	3071	I		107		F	3071						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4166			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 246 / 31.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
VELEA		VICTORIA	02.07.1962	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 1230	3/8	4166		Succesiune	act notarial	20 / 18.07.2012	BNP ANA MARIA TATARU	
VELEA		VICTORIA	02.07.1962	Loc. Gilau, Nr.1230, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	4166		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 63 / 18.05.2023	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		4166	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 246 / 31.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61171 a imobilului cu numarul cadastral 61171 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58597 înscris în cartea funciara 58597;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 246 / 31.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	4166

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Drept de Servitute de trecere pe o lungime de 126m și o lățime de 3,50m în favoarea imobilului cu nr. topo. 707/1/3

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58994	3557	I		107	20	F	3557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂGĂCIAN		BOGDAN-LAURENȚIU	29.12.1976		1/3	4167		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 655 / 28.03.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	si
BĂGĂCIAN		DIANA-CORDELIA	27.04.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.8, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
PAVEL		CRISTIAN-GABRIEL	16.06.1977	Loc. Zalău, Str. IOAN SLAVICI, Nr.6, Bl.D10, Sc. A, Et.1, Ap.3, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/3	4167		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 655 / 28.03.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	si
PAVEL		NATALIA	10.06.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. TROTUSULUI, Nr.5, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
SZELEI		EDIT	04.07.1951	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.85, Bl.E11, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	4167		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 655 / 28.03.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4168	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2493	I		107	24	F	2493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		GAVRILĂ	12.08.1956		1/1	4168		Reconstituire	act administrativ	28106 / 17.10.2017	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60436	687	I	706/2	107		F	687						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORACZKY		TIBOR-LEVENTE	29.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Al. MESTECENILOR, Nr.8, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4169		Convenție	act notarial	44 / 13.01.2023	PETREAN LIVIA	și soția
PORACZKY		ALINA-IOANA	23.12.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.58, Bl.A4, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MĂRINCUȘ		IOSIF			1/1	4169		Convenție	act notarial	2675/2005, cu încheierea cf nr. 22362 / 27.06.2005	NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA	căsătorit cu
MĂRINCUȘ		VICTORIA										bun comun
						4169			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 44, din data de 13.01.2023, emis de PETREAN LIVIA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PORACZKY TIBOR-LEVENTE, PORACZKY ALINA-IOANA (ȘTEFELIGĂ) în CF 60436 prin încheierea 8921/16.01.2023 2. Actul notarial nr. 2675/2005, din data de 27.06.2005, emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUS IOSIF, MĂRINCUS VICTORIA în CF 59617 prin încheierea 22362/27.06.2005;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4169

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58172	3059	I		107	5	F	3059						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MARIA	16.03.1947	Loc. Somesu Rece, Nr.409, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4170		Convenție	act administrativ	12784 / 08.12.2008	CJDSPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58393	1433	I	702/2/14	107		F	1433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEMENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava	1/1	4171		Convenție	act notarial	2753 / 04.08.2020	MURESAN LUCIAN OVIDIU	si sotia
SEMENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57676	884	I		107		CC	132	1	CL	24	1	57676-C1	DA
					I		107		F	752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		AURELIA			1/2	4172		Convenție	act notarial	20482 / 18.11.1999	-	
COMAN		LUMINIȚA-GABRIELA	14.10.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.35, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4172		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21 / 14.03.2019	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
COMAN		LUMINIȚA-GABRIELA	14.10.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.35, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TRIF		AURELIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59694	617	I	703/2/13/2	107		CC	617	1	CL	92	2	59694-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIS		PETRE FRANCISC			1/1	4173		Convenție	act notarial	650/2002, cu încheierea cf nr. 5500 / 05.04.2002	NOTAR PUBLIC	
KIS		DAIANA										
KIS		PETRE FRANCISC			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
KIS		DAIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4174	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61031	517	I	703/2/12	107		CC	517	1	CL	82	2	61031-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		PETRU ILIE			1/1	4174, C1		Convenție	act notarial	5531 / 05.11.1999	N.P. VLAD MIHAI	și soția
TRIFU		MARIA VIRGINIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50937	789	I	703/2/11	107		CC	178	1	CL	39	2	50937-C1	DA
					I	703/2/11	107		F	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLEDEA		GHEORGHE			1/2	4175, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	8505/1998 / 25.06.1997	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
BLEDEA		GHEORGHE			1/2	4175, C1		Convenție	act notarial	178 / 02.02.2010	BNP CARLANARU MIHAELA	și soția
BLEDEA		AURELIA								bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51143	622	I	703/2/10	107		CC	622	1	CL	128	3	51143-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DINU-MIRCEA	10.06.1977	Jud: Neidentifica	1/2	4176, C1		Convenție	act notarial	3261 / 04.11.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	și soția
DRAGOMIR		DINU-MIRCEA	10.06.1977	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.140, Ap.155, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4176, C1		Convenție	act notarial	361 (Act de partaj voluntar) / 07.05.2025	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4177	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56777	576	I	703/2/9	107		F	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILISAN		DORINA LILIANA			6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	cetățean american
MAXIM		DELIA GABRIELA	17.01.1975		6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	
PAUL		MANUELA	25.07.1977		6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	
PETRISOR		ADRIAN DUMITRU	09.07.1981		6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	
PETRIȘOR		DANIEL	22.04.1984		6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	
PETRISOR		DAVID			6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	cetățean american
PETRISOR		BRIAN GREGORY			6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	cetățean american
PETRISOR		ANDREW STEPHEN			6/128	4177		Succesiune	act notarial	22 / 03.08.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	cetățean american
PETRIȘOR		DANIEL	22.04.1984		40/128	4177		Convenție	act notarial	3896 / 18.07.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
MAXIM		DELIA GABRIELA	17.01.1975		40/128	4177		Convenție	act notarial	3896 / 18.07.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61835	405	I		107	25	A	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		SILVIA-REGHINA	20.12.1973		1/1	4178		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 2160 / 18.12.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	și soțul
HANDRU		LIVIU	04.10.1964									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59104	603	I		107	1	F	603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4179			act notarial	896 / 10.08.2021	ȘIMON CĂTERINA	
MITRANA		KARINA	10.04.2003	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.109, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4179		Convenție	act notarial	896 / 10.08.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59104 a imobilului cu numărul cadastral 59104 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56269 înscris în cartea funciara 56269;	act notarial	896 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA	4179

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61484	1000	I		107	1,18	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4180			act notarial	946 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA	
STAN		LIVIA	02.06.1966	Loc. Somesu Rece, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4180		Convenție	act notarial	946 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61484 a imobilului cu numărul cadastral 61484 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60333 înscris în cartea funciara 60333;		act notarial	946 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA 4180

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4181	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61461	500	I		107	1,18	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRANA-CHIOREAN		ANDRA-ADRIANA	11.03.1988	Loc. Cluj-Napoca, Al. SLANIC, Nr.9, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4181		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1125 / 05.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
Chiorean		Anghel-Cosmin	17.09.1988	Cluj-Napoca, Str. Traian Moșoiu Nr.65 Ap.2, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60752	750	I	706/2	107		F	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOSIF	08.12.1981		1/1	4278		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 2899 / 09.10.2024	NP BOCA AUREL	bun propriu
MĂRINCUȘ		IOSIF			1/1	4278		Convenție	act notarial	2675/2005, cu încheierea cf nr. 22362 / 27.06.2005	NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA	căsătorit cu
MĂRINCUȘ		VICTORIA										bun comun
						4278			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2899, din data de 09.10.2024, emis de BOCA AUREL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POP IOSIF în CF 60752 prin încheierea 227461/28.10.2024 2. Actul notarial nr. 2675/2005, din data de 27.06.2005, emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUȘ IOSIF, MĂRINCUȘ VICTORIA în CF 59617 prin încheierea 22362/27.06.2005;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4278

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7019	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60751	689	I	706/2	107		F	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCUS		PETRU	01.07.1945	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOGDAN PETRICEICU HASDEU, Nr.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7019		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1572 / 14.07.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
MĂRINCUS		MARIA	30.09.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOGDAN PETRICEICU HASDEU, Nr.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MĂRINCUS		IOSIF			1/1	7019		Convenție	act notarial	2675/2005, cu încheierea cf nr. 22362 / 27.06.2005	NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA	căsătorit cu
MĂRINCUS		VICTORIA										bun comun
						7019			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1572, din data de 13.01.2023, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUS PETRU, MĂRINCUS MARIA în CF 60751 prin încheierea 152174/18.07.2023 2. Actul notarial nr. 2675/2005, din data de 27.06.2005, emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MĂRINCUS IOSIF, MĂRINCUS VICTORIA în CF 59617 prin încheierea 22362/27.06.2005;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	7019

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7980	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2721/1	55534	550	I	708/6/1/3/1, 709/6/1/3/1	107		F	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRĂIAN		ALEXANDRU GELU			1/1	7980		Convenție	act notarial	707 / 18.10.2007	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	și soția
BĂRĂIAN		IULIA MONICA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Lunca

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7982	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60180	282	I		107		CC	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MIHAELA-CORINA	30.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7982		Convenție	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CHIMINI		FRANCESCO	05.04.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		7982			act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIMINI		FRANCE-SCO	05.04.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	7982	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare		act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil împrejmuit parțial pe laturile de E și V cu gard de lemn și împrejmuit cu gard de metal pe latura de N.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8223	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60764	26	I		107		F	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8223			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1791 / 27.07.2023	POP SMARANDA RAMONA	
BARABAȘ		ANTONIU	21.07.1989	Loc. Baia Mare, Bdul. UNIRII, Nr.14, Ap.46, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	8223		Convenție	act notarial	719 / 01.10.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BARABAȘ		OANA-RAMONA	11.04.1989	Loc. Baia Mare, Str. MOLDOVEI, Nr.23, Ap.11, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun
						8223			act administrativ	1 / 20.10.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	
						8223			act notarial	905 / 14.12.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60764 a imobilului cu numărul cadastral 60764 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58474 înscris în cartea funciara 58474;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1791 / 27.07.2023	POP SMARANDA RAMONA	8223
se notează în favoarea proprietarilor imobilului de sub A.1 dreptul de trecere pe o lungime de 126 m și o lățime de 3,50 m asupra imobilului înscris în cartea funciara nr 58473 rang serial 204311 din 02.10.2020, delimitat conform schiței din documentația cadastrală	act administrativ	1 / 20.10.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	8223
se notează menținerea dreptului de trecere pe o lungime de 126 m și o lățime de 3,50 m asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 61171 UAT Gilău	act notarial	905 / 14.12.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	8223

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9944	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3191	55503	551	I		107		F	551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCUS		TOMA-DANIEL	26.01.1979	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.21, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9944		Convenție	act notarial	374 / 17.05.2019	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Lunca

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9945	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3192	55507	550	I		107		F	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCUSȘ		LENUȚA	28.03.1982	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.21, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9945		Convenție	act notarial	375 / 17.05.2019	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Lunca

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9949	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60365	28	I		107		CC	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9949			act notarial	866 / 17.11.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	
FLOREA		MIHAELA CORINA	30.09.1967		1/1	9949		Convenție	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CHIMINI		FRANCESCO				9949			act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIMINI		FRANCESCO			Uzufruct viager	1/1	9949	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60365 a imobilului cu numărul cadastral 60365 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60296 înscris în cartea funciara 60296;	act notarial	866 / 17.11.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	9949
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	9949

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9950	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60364	367	I		107		CC	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9950			act notarial	866 / 17.11.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	
FLOREA		MIHAELA CORINA	30.09.1967		1/1	9950		Convenție	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CHIMINI		FRANCESCO				9950			act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIMINI		FRANCESCO			Uzufruct viager	1/1	9950	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60364 a imobilului cu numărul cadastral 60364 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60296 înscris în cartea funciara 60296;	act notarial	866 / 17.11.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	9950
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	808 / 18.10.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	9950

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9991	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60998	280	I	703/2/8	107		F	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCUS		PETRU			1/1	9991		Convenție	hotărâre judecătorească	8505/1997 / 20.02.1998	-	și soția
MĂRINCUS		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13705	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61170	1500	I		107		F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELEA		VICTORIA	02.07.1962	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 1230	3/8	13705		Succesiune	act notarial	20 / 18.07.2012	BNP ANA MARIA TATARU	
VELEA		VICTORIA	02.07.1962	Loc. Gilau, Nr.1230, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	13705		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 63 / 18.05.2023	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13732	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61160	460	I	710/1/2, 711/1/2	107		F	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTILEAN		EUGEN	02.08.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.7, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13732		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1552/2007 / 23.02.2007	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13816	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			74	I		107		F	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13816		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13816			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14069	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61460	500	I		107	1,18	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14069			act notarial	920 / 05.06.2024	ȘIMON CATERINA	
BORZA		MIRCEA-DĂNUȚ	02.02.1961	Loc. Floresti, Str. TEILOR, Nr.11, Et.P, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	14069		Convenție	act notarial	920 / 05.06.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61460 a imobilului cu numărul cadastral 61460 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60332 înscris în cartea funciara 60332;		act notarial	920 / 05.06.2024	ȘIMON CATERINA 14069

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14265	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60997	195	I		107		A	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRIFU		PETRU ILIE			1/1	14265		Convenție	act notarial	6092/1999 / 18.11.1999	-	căsătorit cu	
TRIFU		MARIA VIRGINIA										bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 180

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14421	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59701	336	I	707/3	107		F	336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANACHE		TULIA IONELA			1/1	14421		Convenție	act notarial	1559 / 17.05.2001	NP M. LUPEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Lunca Piatra Tăiată. Transcris din CF 91 Someșul Rece