

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
953	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52362	329	I		118		F	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						953			act notarial	671 / 03.03.2011	BNP IORGA DANIELA	
GHIOR		VASILE	22.05.1954		1/1	953		Hotărâre Judecătorească	act notarial	671 / 03.03.2011	BNP IORGA DANIELA	și soția
GHIOR		ILEANA	09.10.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/1/1 din CF 52344 Someșul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situația juridică neschimbată	act notarial	671 / 03.03.2011	BNP IORGA DANIELA	953

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA PLESU

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
954	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52560	202	I		118		F	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						954			act notarial	1118 / 02.05.2011	BNP LUPEA CĂTĂLIN	
GHIOR		VASILE	22.05.1954	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	1/1	954		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	345 / 13.01.2011	PRIMARIA GILAU	și soția
GHIOR		ILEANA	09.10.1960									
						954			act administrativ	345 / 13.01.2011	PRIMARIA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52560 a imobilului cu numărul cadastral 52560/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52357 înscris în cartea funciara 52357;	act notarial	1118 / 02.05.2011	BNP LUPEA CĂTĂLIN	954
Se înființează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/1/3 din CF 52344 Someșul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situația juridică neschimbată	act administrativ	345 / 13.01.2011	PRIMARIA GILAU	954

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA PLESU

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
955	Tarla: 118, Parcela: -			510	E		118		CC	96	1	CA	26	1		NU
					E		118		F	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	955		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						955			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
956	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.183A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60426	1946	I		118		CC	1026	1	CA	64	1	60426-C1	DA
					I		118		F	920	4	CA	74	1	60426-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						956			act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CĂTERINA	
SAFTA		VIORICA	30.12.1977	Loc. Somesu Cald, Nr.214B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	956, C1		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SAFTA		VIORICA	30.12.1977	Loc. Somesu Cald, Nr.214B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60426 a imobilului cu numărul cadastral 60426 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59521 înscris în cartea funciara 59521;	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CATERINA	956

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
957	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			494	I				DR	304						
					E				DR	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	957		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						957			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1838	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.185, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52358	1085	I		118		CC	1085	1	CL	101	3	52358-C1	DA
											2	CA	103	1	52358-C2	DA
											3	CA	21	1	52358-C3	DA
											4	CA	25	1	52358-C4	DA
											5	CA	24	1	52358-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1838, C1, C2, C3, C4			act notarial	671 / 03.03.2011	BNP IORGA DANIELA	
GHIOR		VASILE	22.05.1954		1/1	1838, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	act notarial	671 / 03.03.2011	BNP IORGA DANIELA	și soția
GHIOR		ILEANA	09.10.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau								
GHIOR		VASILE	22.05.1954		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GHIOR		ILEANA	09.10.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/2/2 din CF 52344 Someșul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situația juridică neschimbată	act notarial	671 / 03.03.2011	BNP IORGA DANIELA	1838, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		LA PLESU

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5288	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54196	761	I		118		CC	761	1	CIE	93	1	54196-C1	DA
											2	CIE	41	1	54196-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC THREE PHARM SRL			26361386	Romania	1/1	5288, C1, C2		Convenție	act notarial	18 / 14.01.2014	PITREL LIDIA	
EXIM BANCA ROMÂNEA-SCĂ S.A.			361560			5288, C1, C2			act notarial	contract dei potecă imobiliară aut nr. 243 / 21.05.2025	BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	
EXIM BANCA ROMÂNEA-SCĂ S.A.			361560			5288, C1, C2			act notarial	contract de ipotecă imobiliară aut nr. 244 / 21.05.2025	BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EXIM BANCA ROMÂNE-ASCĂ S. A.			361560		Ipotecă		5288, C1, C2	act notarial	contract de ipotecă imobiliară aut nr. 244 / 21.05.2025	BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	8600000	LEI
EXIM BANCA ROMÂNE-ASCĂ S. A.			361560		Ipotecă		5288, C1, C2	act notarial	contract de ipotecă imobiliară aut nr. 244 / 21.05.2025	BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	8600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	contract de ipotecă imobiliară aut nr. 243 / 21.05.2025	BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	5288, C1, C2
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	contract de ipotecă imobiliară aut nr. 244 / 21.05.2025	BNP SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	5288, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se noteaza in CF: bazin linistire, conducta fortare

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5289	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.177, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59520	2051	I	402/1/2	118		CC	713	1	CL	81	2	59520-C1	DA
					I	402/1/2	118		F	1213	2	CA	68	1	59520-C2	DA
					E	402/1/2	118		CC	125	3	CA	27	1	59520-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GAVRILA			1/2	5289		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5695/2002 / 12.11.2002	.	
POP		GAVRILA			1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	nr. 3816/2003 / 12.08.2003	.	
POP		GAVRILĂ	03.11.1958	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/8	5289, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 65/12.05.-2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
POP		TRAIAN	07.08.1985	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/8	5289, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 65/12.05.-2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
POP		LIVIU	10.06.1991	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/8	5289, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 65/12.05.-2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
POP		GABRIELA-MARINELA	12.09.2002	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/8	5289, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 65/12.05.-2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
POP		GAVRILA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		TRAIAN	07.08.1985	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								
POP		LIVIU	10.06.1991	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								
POP		GABRIELA-MARINELA	12.09.2002	Loc. Marisel, Nr.534, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							5289, C1, C2	înscriș sub semnătura privată	2465/20-21 / 22.07.2025	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
asupra porțiunii de proprietate a lui POP TRAIAN, de sub B 4, se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 2465/2021 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Pop Traian, pentru suma de 28.339,47 LEI, cu accesorii, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	Înscris sub semnătura privată	2465/2021 / 22.07.2025	MĂRGINEANU VIOREL- VICTOR-DANIEL	5289, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Pleșu;la Pleșu;la Pleșu

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5290	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.179, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52557	651	I		118		CC	651	1	CL	88	2	52557-C1	DA
										2	CA	39	1	52557-C2	DA	
										3	CA	52	1	52557-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		VASILE-IACOB	10.04.1982		1/1	5290		Convenție	act notarial	2621 / 05.10.2011	BNP LUPEA DIANA	bun propriu
GHIOR		VASILE-IACOB	10.04.1982		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA PLESU

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5291	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.181, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52558	590	I		118		CC	590	1	CL	86	2	52558-C1	DA
											2	CA	78	1	52558-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5291			act notarial	1118 / 02.05.2011	BNP LUPEA CĂTĂLIN	
						5291			act administrativ	345 / 13.01.2011	PRIMARIA GILAU	
GHIOR		IOAN-DAVID			1/1	5291		Convenție	act notarial	1118 / 02.05.2011	BNP LUPEA CĂTĂLIN	bun propriu
GHIOR		IOAN-DAVID			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52558 a imobilului cu numarul cadastral 52558/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52357 înscris în cartea funciara 52357;	act notarial	1118 / 02.05.2011	BNP LUPEA CĂTĂLIN	5291
Se înființează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/1/3 din CF 52344 Someșul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situația juridică neschimbată	act administrativ	345 / 13.01.2011	PRIMARIA GILAU	5291

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA PLESU

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5292	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.181A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52559	492	I		118		CC	492	1	CL	47	2	52559-C1	DA
											2	CL	40	3	52559-C2	DA
											3	CA	26	1	52559-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN-CĂPUȘAN		LENUȚA-NADIA	28.10.1978		1/2	5292		Convenție	act notarial	140 / 27.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și sotia
VIDREAN-CĂPUȘAN		LENUȚA-NADIA	28.10.1978	Nr: 9, Bloc: E4, Ap:	1/2	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	34 / 08.07.2016	VIDREAN-CĂPUȘAN LENUȚA-NADIA	și soțul
DAIRATANI		ANAMARIA	14.01.1996	Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.181A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	5292, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44 / 18.10.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VIDREAN-CĂPUȘAN		LENUȚA-NADIA	28.10.1978		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DAIRATANI		ANAMARIA	14.01.1996	Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.181A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6180	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51979	900	I		118	1	F	644						
					E		118	1	F	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6180			act notarial	782 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	
POP		MIHAELA	03.05.1982		1/2	6180		Convenție	act notarial	783 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	căsătorită
POP		ADRIAN GRIGORE										bun comun
MOLDOVAN		LORENA IOANA	04.10.1985		1/2	6180		Convenție	act notarial	783 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	căsătorită cu
MOLDOVAN		VASILE GELU										bun comun
						6180			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VIDREAN		VASILE			1/1	6180		Reconstituire	act administrativ	12135 / 31.10.2008	CJPSDPAT CLUJ	
VIDREAN		SIMION										
						6180			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51979 a imobilului cu numărul cadastral 51979/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51730 înscris în cartea funciara 51730;	act notarial	782 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	6180
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6180
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 783, din data de 22.03.2011, emis de BNP BUZDUGAN MARIANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP MIHAELA, POP ADRIAN GRIGORE, MOLDOVAN LORENA IOANA și MOLDOVAN VASILE GELU în CF 51979 prin încheierea nr. 32733/23.03.2011, din TP 14046/04.03.2009 pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 12135, din data de 31.10.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN VASILE și VIDREAN SIMION pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6180

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6181	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.171, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51980	2300	I		118	1	CC	1683	1	CL	128	2	51980-C1	DA
					E		118	1	CC	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6181			act notarial	782 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	
CAIAN		MARIANA-SIMONA	18.06.1970		1/1	6181		Convenție	act notarial	784 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
						6181			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
CAIAN		MARIANA-SIMONA	18.06.1970		1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	274/2020/02.06.2020	JUDECATORIA HUEDIN	
VIDREAN		VASILE			1/1	6181		Reconstituire	act administrativ	12135 / 31.10.2008	CJPSDPAT CLUJ	
VIDREAN		SIMION										
						6181			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51980 a imobilului cu numărul cadastral 51980/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51730 înscris în cartea funciara 51730;	act notarial	782 / 22.03.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	6181
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6181
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 784, din data de 22.03.2011, emis de BNP BUZDUGAN MARIANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CAIAN MARIANA-SIMONA în CF 51980 prin încheierea nr. 32738/23.03.2011, din TP 14046/04.03.2009 pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 12135, din data de 31.10.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VIDREAN VASILE și VIDREAN SIMION pentru tarla 118, parcela 1, suprafața de 3200 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	6181

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6182	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1702	I		118		L	1229						
					E		118		L	473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6182		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6182			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6183	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2532	I		118		F	1672						
					E		118		F	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6183		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6183			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6184	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3009	I		118		F	1008						
					E		118		F	1900						
					I		118		F	101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6184		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6184			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6286	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2245	I		118		F	608						
					E		118		F	1637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6286		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6286			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8004	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.183, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60425	1947	I		118		CC	1283	1	CL	181	2	60425-C1	DA
					I		118		F	664	2	CA	79	1	60425-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8004			act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CĂTERINA	
DANCIU		FLORIN-IOAN	13.07.1987	Loc. Somesu Cald, Nr.214B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8004, C1		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
DANCIU		FLORIN-IOAN	13.07.1987	Loc. Somesu Cald, Nr.214B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DANCIU		SAVETA	14.07.1953	Loc. Somesu Cald, Nr.214B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	8004, C1	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se înființează cartea funciara 60425 a imobilului cu numărul cadastral 60425 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59521 înscris în cartea funciara 59521;		act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49 / 12.01.2023	ȘIMON CATERINA
				8004

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8078	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			10807	I		118		F	8769						
					E		118		F	1327						
					E		118		F	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8078		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8078			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8108	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1286	I		118		F	1286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8108		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8108			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13247	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj			800	I		118		F	602						
					E		118		F	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13247		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13247			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		