

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
422	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj			8846	I		102		CC	1632	1	CL	70	2		DA
					I		102		F	1627	2	CA	21	1		DA
					E		102		F	5587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	422		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
GHIOR		IOAN	17.05.1962	Loc. Somesu Rece, Nr.361, UAT. Gilău, Jud. Cluj		422			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
GHIOR		IOAN	17.05.1962	Loc. Somesu Rece, Nr.361, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 422

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
423	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4085	50799	1000	I		103		CC	1000	1	CL	144	2	50799-C1	DA
										2	CL	21	1	50799-C2	DA	
										3	CA	9	1	50799-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCA		ANDREI - COSMIN	18.04.1989		1/1	423, C1, C2		Convenție	act notarial	128 / 15.01.2010	BNP MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
BOCA		ANDREI - COSMIN	18.04.1989		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
424	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1220	I		102		CC	1220	1	CL	94	2		DA
											2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	424		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DODEA		VASILE	02.05.1962	Loc. Somesu Rece, Str. MATEȘTI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		424			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
DODEA		VASILE	02.05.1962	Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1437	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.16A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58501	700	I	643/2/1	103		CC	700	1	CL	53	3	58501-C1	DA
											2	CA	18	1	58501-C2	DA
											3	CA	11	1	58501-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA		VASILE			1/1	1437, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3152 dosar nr. 9690/1991 / 08.04.1992	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	și soția
ANDREICA		MARIANA					bun comun					
						1437, C1			hotărâre judecătorească	acțiune nr. 8479 / 10.10.2000	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
ANDREICA		VASILE			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ANDREICA		MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea înregistrată sub nr. 8479/10.10.2000 la Judecătoria Cluj Napoca a reclamantului Dodea Gheorghe împotriva părților Andreica Vasile și Mariana pentru radierea înscrisurilor din prezenta carte funciară și restabilirea situației anterioare din CF 143	hotărâre judecătorească	acțiune nr. 8479 / 10.10.2000	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	1437, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1471	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.15A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58509	509	I		103		CC	509	1	CA	8	1	58509-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREICA		VASILE			1/1	1471		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7199 / 17.07.1995	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
ANDREICA		MARIANA										
						1471			hotărâre judecătorească	8479 / 10.10.2000	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
ANDREICA		VASILE			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ANDREICA		MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 8479/10.10.2000 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantului Dodea Gheorghe c/a pârâților Andreica Vasile și Mariana, pentru radierea înscrisurilor din această CF și restabilirea situației anterioare în CF 143, deoarece terenul a fost identificat greșit		hotărâre judecătorească	8479 / 10.10.2000	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA 1471

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1475	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52727	401	I		103	6	DR	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1475			act notarial	1608 / 14.07.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	
PLESA		IOSIF	02.04.1957		351/401	1475		Lege	act administrativ	17447 / 05.10.2009	COMISIA JUDETEAN-APENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR	bun propriu
KONYA		ZOLTAN - STEFAN	02.12.1960		50/401	1475		Convenție	act notarial	1612 / 15.07.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	și soția
KONYA		MATILDA	04.05.1967	Jud: Neidentifica			bun comun					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52727 a imobilului cu numărul cadastral 52727/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51820 înscris în cartea funciara 51820;		act notarial	1608 / 14.07.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA
				1475

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1496	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			306	I		103		A	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1496		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1496			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2984	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			30266	E		102		F	30148						
					I		102		F	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2984		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2984			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4834	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2071	54816	4966	E	566/6/2,5-67/2,278/2	103		CC	614	1	CL	98	3	54816-C1	DA
					E	566/6/2,5-67/2,278/2	103		F	4260						
					I	566/6/2,5-67/2,278/2	103		CC	76						
					I	566/6/2,5-67/2,278/2	103		F	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONYA		ZOLTAN STEFAN			1/1	4834, C1		Construire	act administrativ	Dovada de luare în folosință 2909 / 20.05.2005	PRIMĂRIA COM. GILĂU	și soția
KONYA		MATILDA										bun comun
						4834			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4835	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52034	841	I	566/6/1/7-1/2,567/1/-7/2,578/1-17/2	103		CC	826	1	CL	113	2	52034-C1	DA
					E	566/6/1/7-1/2,567/1/-7/2,578/1-17/2	103		CC	15	2	CL	54	1	52034-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DOINA RODICA	16.09.1945		1/1	4835, C1, C2		Convenție	act notarial	3062 / 11.10.2010	BNP LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4838	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58500	700	I	643/2/2	103		CC	700	1	CL	61	3	58500-C1	DA
											2	CA	7	1	58500-C2	DA
											3	CA	17	1	58500-C3	DA
											4	CA	12	1	58500-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIC		ALEXA			1/1	4838, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3152 / 08.04.1992	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
GHIC		SAVETA										bun comun
						4838, C1			hotărâre judecătorească	acțiune civilă nr. 8479 / 10.10.2000	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
GHIC		ALEXA			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GHIC		SAVETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea înregistrată sub nr. 8479/10.10.2000 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantului Dodea Gheorghe c/a pârâților Ghic Alexa și Ghic Saveta pentru radierea înscrierilor din această carte funciară și restabilirea situației anterioare din cartea funciară 143, deoarece terenul a fost identificat greșit	hotărâre judecătorească	acțiune civilă nr. 8479 / 10.10.2000	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	4838, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4841	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52726	47838	I		103	6	CC	1592	1	CL	80	1	52726-C1	DA
					I		103	6	F	23180	2	CA	26	1	52726-C2	DA
					E		103	6	F	23066	3	CA	81	1	52726-C3	DA
											4	CA	51	1	52726-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4841			act notarial	1608 / 14.07.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	
PLESA		IOSIF	02.04.1957		1/1	4841		Lege	act administrativ	17447 / 05.10.2009	COMISIA JUDETEAN-APENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR	bun propriu
PLESA		IOSIF	02.04.1957		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52726 a imobilului cu numărul cadastral 52726/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51820 înscris în cartea funciara 51820;	act notarial	1608 / 14.07.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	4841

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4842	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54802	4400	I	642/1/1/1- 644/1/1/- 1,643/2/3- /1/1/1	103		CC	124	1	CL	15	2	54802-C1	DA
					I	642/1/1/1- 644/1/1/- 1,643/2/3- /1/1/1	103		F	4276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONYA		ZOLTAN ȘTEFAN			1/1	4842, C1		Convenție	act notarial	341 / 21.04.2005	BNP CLAUDIA DANIELA CIACOI	căsătorit cu
KONYA		MATILDA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5204	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			12236	I		103		CC	2077	1	CL	44	1		NU
					I		103		F	8325	2	CA	34	1		NU
					E		103		F	1826						
					E		103		F	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5204		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5204			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5260	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54164	4155	I		103		CC	947	3	CL	54	2	54164-C3	DA
					I		103		F	3208	4	CA	23	1	54164-C4	DA
											5	CA	18	1	54164-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5260			act notarial	2649 / 30.10.2013	DOBRE ION	
STAN		ROXANA - ALINA	04.06.1991		1/1	5260		Convenție	act notarial	2649 / 30.10.2013	DOBRE ION	după căsătorie SAFTA-STAN bun propriu
STAN		ROXANA - ALINA	04.06.1991		1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54164 a imobilului cu numărul cadastral 54164/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52649 înscris în cartea funciara 760 Someșul Rece (identificator electronic 52649);	act notarial	2649 / 30.10.2013	DOBRE ION	5260

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5270	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj			848	I		103		CC	848	1	CL	27	1		NU
											2	CA	25	1		NU
											3	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5270		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5270			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5276	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2209	I		103		CC	621	1	CL	28	1		NU
					I		103		F	1588						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5276		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5276			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5314	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54165	435	I		103		CC	435	1	CL	50	2	54165-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNĂCEL		MARIN - IULIAN	14.09.1982		1/1	5314		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2210 / 08.07.2015	TĂTARU ANA MARIA	căsătorit cu
CORNĂCEL		CORINA - IOANA	21.04.1986									bun comun
GROZA		NICOLAIE GHEORGHE	21.10.1983	Jud: Neidentifica		5314, C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2210 / 08.07.2015	TĂTARU ANA MARIA	
GROZA		MIHAELA SUSANA	19.05.1987	Jud: Neidentifica								
CORNĂCEL		MARIN - IULIAN	14.09.1982		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CORNĂCEL		CORINA - IOANA	21.04.1986									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		NICOLAIE GHEORGHE	21.10.1983	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		5314, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2210 / 08.07.2015	TĂTARU ANA MARIA	12000	EUR
GROZA		MIHAELA SUSANA	19.05.1987	Jud: Neidentifica								
							5314	ordonanță	99 D/ P/2015 / 21.01.2016	MINISTERUL PUBLIC		
							5314	act administrativ	265/277/ P/2018 / 01.10.2019	INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ		
							5314	hotărâre judecătorească	627/96/2-020/a2 / 20.04.2021	TRIBUNALUL HARGHITA SECȚIA PENALĂ		
							5314	hotărâre judecătorească	DOSAR 627/96/2-020/a3 / 07.06.2022	TRIBUNALUL HARGHITA		
ANAF			9999999-999999		Ipotecă legală		5314, C1	act administrativ	PROCES VERBAL 1820 / 23.02.2024	ANAF	2795995	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare,	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2210 / 08.07.2015	TĂTARU ANA MARIA	5314, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
asupra imobilului de sub A1, deținut de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, se notează sechestrul asigurator dispus prin ORDONANȚĂ DE INSTITUIRE A MĂSURII ASIGURATORII DOS. 99 D/P/2015, din 21.01.2016, emisă de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÎNGĂ ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE , până la concurența sumei de 1.607.416 lei	ordonanță	99 D/P/2015 / 21.01.2016	MINISTERUL PUBLIC	5314
Asupra cotei de proprietate de sub B 6.1 deținut de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, se inscrie sechestrul asigurator dispus prin ORDONANȚĂ DE INSTITUIRE A MĂSURII ASIGURATORII DOS. 265/277/P/2018, din 14.05.2019, emisă de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LÎNGĂ TRIBUNALUL HARGHITA, până la concurecra sumei de 1000000 LEI	act administrativ	265/277/P/2018 / 01.10.2019	INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ	5314
Se notează menținerea sechestrului asigurator, asupra cotei de proprietate de sub B 6.1 deținută de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, dispusă prin Ordonanța din 14.05.2019 din dosarul 265/277/P/2018 al Parchetului de pe lângă Tribunalul Harghita	hotărâre judecătorească	627/96/2020/a2 / 20.04.2021	TRIBUNALUL HARGHITA SECȚIA PENALĂ	5314
se notează menținerea sechestrului asigurator, asupra cotei de proprietate de sub B 6.1 deținută de CORNĂCEL MARIN - IULIAN, dispusă prin Ordonanța din 14.05.2019 din dosarul 265/277/P/2018 al Parchetului de pe lângă Tribunalul Harghita	hotărâre judecătorească	DOSAR 627/96/2020/a3 / 07.06.2022	TRIBUNALUL HARGHITA	5314

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5363	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2973	50161	1600	I		103		CC	1600	1	CL	80	3	50161-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		VICTOR		și soția	1/1	5363		Convenție	act notarial	5919 / 17.12.2007	COSMA LAURA	și soția
OLTEAN		MARIA		Jud: Neidentificat, Loc: Sebe								
OLTEAN		VICTOR	09.04.1959	Loc. Floresti, Str. CETĂȚII, Nr.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	11328 / 16.08.2021	COMUNA GILAU	și soția
OLTEAN		MARIA	31.03.1965	Loc. Floresti, Str. CETĂȚII, Nr.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5368	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50908	2108	I	566/5/4/1- /3/1/2,56- 8/4/1/3/1/2	103		CC	995	1	CL	121	3	50908-C1	DA
					I	566/5/4/1- /3/1/2,56- 8/4/1/3/1/2	103		L	1113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAIAN		GABRIEL			1/1	5368, C1		Convenție	act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
CAIAN		EMIL				5368, C1			act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	și soția
CAIAN		KRISZTINA ELISABETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAIAN		EMIL			Uzufruct viager	1/1	5368, C1	act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA		
CAIAN		KRISZTINA ELISABETA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinareș i grevare		act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA 5368, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5369	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50171	1038	I		103		CC	1038	1	CL	363	2	50171-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		IOAN	02.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. A. GURGHIANU, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5369, C1		Convenție	act notarial	2120 / 01.09.2021	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5384	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59683	1901	I	566/5/4/1-1/3, 568/4/1/1/3	103		CC	862	1	CL	86	2	59683-C1	DA
					I	566/5/4/1-1/3, 568/4/1/1/3	103		F	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		FRANCISC			1/2	5384		Succesiune	act notarial	24 / 09.03.2007	NOTAR PUBLIC MIRCEA CÂRLĂNARU	cota de 1/4 parte
MATEI		ANDREA										cota de 3/4 parte
MATEI		FRANCISC			1/2	5384		Succesiune	act notarial	162/2000/12.01.2000	NOTAR PUBLIC M. LUPEA	bun propriu
MATEI		FRANCISC			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MATEI		ANDREA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5407	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54756	426	I		103		CC	155	1	CL	47	2	54756-C1	DA
					I		103		F	271	2	CA	9	1	54756-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5407, C1			act administrativ	12671 / 15.10.2013	PRIMARIA GILAU	
SUMLEA		PIIU DOREL	23.09.1964	Strada: CAMPULUI, Nr: 22	1/1	5407, C1		Convenție	act administrativ	12671 / 15.10.2013	PRIMARIA GILAU	și soția
ȘUMLEA		IOANA LETITIA MARIA	22.10.1971									bun comun
SUMLEA		PIIU DOREL	23.09.1964		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ȘUMLEA		IOANA LETITIA MARIA	22.10.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară electronică nr. 54756 a UAT Gilau, prin transcrierea imobilului cu nr. topografic 566/5/3/1/2, 568/3/1/2 din CFE 52586 Gilau (cartea funciară pe hârtie nr. 1139 Someșul Rece), cu situația juridică neschimbată, împreună cu construcția existentă, ca urmare a atribuirii acestuia a numărului cadastral 54756	act administrativ	12671 / 15.10.2013	PRIMARIA GILAU	5407, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5409	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1999	54686	363	I		103		CC	170	1	CL	59	2	54686-C1	DA
					I		103		F	193	2	CA	17	1	54686-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIES		OLTITA			1/2	5409, C1		Convenție	act notarial	635 / 13.05.2005	-	
ILIEȘ		OLTIȚA	04.09.1957	Jud: Neidentifica	1/2	5409, C1		Convenție	act notarial	476 / 25.10.2014	DEMETER ANDREEA MAGDALENA	bun propriu
						5409			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ILIEȘ		OLTIȚA	04.09.1957		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5412	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50638	464	I	566/5/3/1/4, 568/3/1/4	103		CC	228	1	CL	44	3	50638-C1	DA
					I	566/5/3/1/4, 568/3/1/4	103		F	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ADRIAN-IULIU	27.09.1945		1/1	5412, C1		Convenție	act notarial	1747 / 15.07.2011	BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5413	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50131	1200	I		103		CC	331	1	CL	15	1	50131-C1	DA
					I		103		F	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5413			act notarial	1633 / 15.10.2009	BNP DOBRE ION	
HARNUT		VIOREL			1/2	5413		Convenție	act notarial	3804/2001/ NP MARIANA LUPEA cu Încheierea 109743 / 22.10.2009	-	si sotia
HARNUT		LARISA FLORINA										bun comun
HARNUT		VIOREL			1/2	5413		Convenție	act notarial	1432 / 19.05.2008	-	casat. cu
HARNUT		LARISA FLORINA										- bun comun
						5413			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
HARNUT		VIOREL			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	si sotia
HARNUT		LARISA FLORINA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50131 a imobilului cu numărul cadastral 50131/Gilau , rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.50022 din cf.1020 Somesul Rece (id electronic 50022) care se sistează;~nr.cad.50032 din cf.1021 (id electronic 50032) care se sistează;	act notarial	1633 / 15.10.2009	BNP DOBRE ION	5413
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5413

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5414	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			730	I		103		F	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5414		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5414			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5415	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	566/5/1-5/1/1/4, 568/15/-1/1/4	53810	1000	I		103		CC	613	1	CL	239	3	53810-C1	DA
					I		103		F	387	2	CA	56	1	53810-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE		DNA. GHICA Nr.10 Bl.62 Sc.B Et.3 Ap.60 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	5415		Convenție	act notarial	4266 / 14.09.2007	NOTAR STANCU T. DAN	bun propriu
POP		VASILE	11.03.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. MARAMUREȘULUI, Nr.83, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	13 / 30.03.2017	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
POP		VASILE	11.03.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. MARAMUREȘULUI, Nr.83, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5416	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3949	50221	500	I		103		CC	500	1	CL	94	2	50221-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN POP		VIRGIL	31.07.1978		1/1	5416		Convenție	act notarial	4474 / 25.05.2023	CHERESTESIU DAVID-ZSOLT	și soția
MOLDOVAN POP		SIMONA-MARGARETA	11.10.1985	Loc. Carei, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr.151, UAT. Carei, Jud. Satu Mare								bun comun
MOLDOVAN POP		VIRGIL	31.07.1978		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN POP		SIMONA-MARGARETA	11.10.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5417	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, Nr.10, UAT: Gilău, Jud. Cluj		50500	532	I	566/5/4/1- /6/2,568/- 4/1/6/2	103		CC	532	1	CL	77	3	50500-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		GRIGORE LUCIAN	23.01.1968		1/1	5417		Convenție	act notarial	1800 / 20.11.2014	NITA GABRIELA	bun propriu
MOLDOVAN		GRIGORE LUCIAN	23.01.1968		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5418	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52331	817	I	642/1/1/2-644/1/1/-2,643/2/3-/1/1/2	103		CC	817	1	CL	60	2	52331-C1	DA
											2	CA	4	1	52331-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZEA		LIVIU-DAMIAN	24.06.1978		1/1	5418, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 2183 / 14.11.2022	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	și soția
BUZEA		SANDA-IOANA	13.03.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN VUIA, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5419	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60623	412	I		103		F	412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5419			act notarial	1022 / 05.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/10	5419		Convenție	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
DODEA		GHEORGHE	19.02.1934	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 396		5419			act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
DODEA		ILEANA	03.10.1945	Jud: Neidentifica								
IANCU		NELU-DAN	28.08.2002	Loc. Cluj-Napoca, Str. INFRATIRII, Nr.28A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/100	5419		Convenție	act notarial	1022 / 05.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BĂLAN-RUS		ROBERT-EDUARD	24.01.1991	Loc. Baia Mare, Bdul. REPUBLICII, Nr.22, Ap.44, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/10	5419		Convenție	act notarial	945 / 10.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
BĂLAN-RUS		MĂDĂLINA-DANIELA	20.09.1994	Loc. Farcasa, Str. EUROPA, Nr.14, UAT. Fărcașa, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60623 a imobilului cu numărul cadastral 60623 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59770 înscris în cartea funciara 59770;	act notarial	1022 / 05.07.2023	ȘIMON CATERINA	5419
se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	5419

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5628	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53062	2004	I		103		CC	712	1	CL	138	2	53062-C1	DA
					I		103		F	1292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		ALEXANDRU	12.01.1971	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Câmpia Turzii	1/1	5628, C1		Convenție	act notarial	2452 / 24.11.2023	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5674	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53061	4327	I		103		CC	497	1	CL	77	2	53061-C1	DA
					I		103		F	3830	2	CA	24	1	53061-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5674			act notarial	92 / 17.01.2012	BNP BUZDUGAN MARIANA	
CĂIAN		FLORIN	15.07.1968	Jud: Neidentifica	1/1	5674		Convenție	act notarial	92 / 17.01.2012	BNP BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
						5674			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	
CĂIAN		FLORIN	15.07.1968		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53061 a imobilului cu numărul cadastral 53061/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51943 înscris în cartea funciara 1137 Someșul Rece (identificator electronic 51943);	act notarial	92 / 17.01.2012	BNP BUZDUGAN MARIANA	5674
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5674

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5893	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62198	5550	I		102		CC	682	1	CL	54	1	62198-C1	DA
					I		102		F	4868	2	CA	20	1	62198-C2	DA
											3	CA	43	1	62198-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5893			act notarial	2092 / 22.07.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
						5893			act notarial	811 PARCEL-ARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
DODEA		PETRU			1/1	5893, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5743/2007 / 21.12.2007	JUDECĂTORIA CLUJ	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62198 a imobilului cu numărul cadastral 62198 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62027 înscris în cartea funciara 62027;	act notarial	2092 / 22.07.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	5893
Se înființează cartea funciara 62027 a imobilului cu numărul cadastral 62027 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61933 înscris în cartea funciara 61933;	act notarial	811 PARCELARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	5893

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5895	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2723	I		102		CC	912	1	CL	34	2		NU
					I		102		F	1811	2	CA	11	1		NU
											3	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5895		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5895			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5969	Tarla: 106, Parcela: 4		56792	2000	E		106	4	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5969			act administrativ	133460 / 02.08.2017	OCPI CLUJ	
CĂIAN		MARIA-ANDREEA	13.06.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. MINERILOR, Nr.66 A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5969		Convenție	act administrativ	T 2 -11316 / 17.10.2018	MINISTERUL APARARII NATIONALE	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014		act administrativ	133460 / 02.08.2017	5969

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5977	Tarla: 103, Parcela: -	2621/2	55686	1240	E	589/2/2/2	103		F	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5977			act administrativ	3142 / 18.03.2020	COMUNA GILAU	
TRIF		SAMUEL-ADRIAN	08.03.1988	Loc. Somcuta Mare, Str. MOCIRII, Nr.12, UAT. Șomcuta Mare, Jud. Maramureș	1/1	5977		Convenție	act notarial	3404 / 12.08.2021	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014		act administrativ	3142 / 18.03.2020	COMUNA GILAU 5977

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Fata.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7977	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			292	I		103		L	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	7977		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7977			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7978	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59578	679	I	642/3, 644/3, 643/2/3/3	103		L	679						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		GHEORGHE			1/1	7978		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	23962 / 09.12.2004	-	și soția
DODEA		ILEANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8005	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4370	I		102		CC	1352	1	CL	91	1		NU
					I		102		F	3018	2	CA	9	1		NU
											3	CA	50	1		NU
											4	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8005		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8005			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 8005

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8006	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50860	350	I	610/2/2	102		CC	350	1	CL	59	2	50860-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRĂCIUN		ZAHARIE ȘI SOȚIA			1/2	8006, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12441 / 10.10.1997	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
CRĂCIUN		MARIA		sat Horia , str. Simion Bărnuțiu , nr. 16 , comuna Horia , jud. Neamț								bun comun
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	8006, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3326 / 09.11.2021	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FĂGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8007	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1306	I		102		F	1306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8007		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8007			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8026	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56652	872	I		103,102	12,16	CC	872	1	CL	72	2	56652-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		RAREȘ	13.04.2003	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.9, Bl.H2, Sc.3, Et.3, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8026, C1		Convenție	act notarial	31 / 13.06.2024	NP GIDRO ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8031	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	,,,	57494	676	I	610/1/1/2/4	102		CC	277	1	CL	97	2	57494-C1	DA
					I	610/1/1/2/4	102		F	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMETER		SAMOILĂ	09.03.1942	Loc. Cluj-Napoca, Al. NEGOIU, Nr.6, Sc.2, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8031		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5193/2000 dosar 11502/1999 cerere / 19.03.2001	JUDECĂTORIA CLUJ	
DEMETER		EUGENIA										bun comun
DEMETER		SAMOILĂ			1/1	C1		Construire	act administrativ	3794/2001 cerere / 24.09.2001	PRIMĂRIA GILĂU	
DEMETER		EUGENIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8032	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59591	995	I	610/1/1/2/5	102		CC	269	1	CL	57	2	59591-C1	DA
					I	610/1/1/2/5	102		F	726						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		MARGARETA			1/2	8032, C1		Convenție	act notarial	2716 / 23.07.2001	NP MARIANA LUPEA	și soțul
SUCIU		IOAN										bun comun
SUCIU		IOAN			1/1	8032, C1		Convenție	act notarial	2716 / 23.07.2001	NP MARIANA LUPEA	junior, și soția
BAL		LIANA MARIANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8035	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3011	54666	586	I		102		CC	586	1	CL	64	2	54666-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPAR		CRISTIAN RAUL			1/1	8035, C1		Convenție	act notarial	4163 / 19.06.2008	NP CIUGUDEAN GEORGE	bun propriu
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna		8035, C1			act notarial	4172 / 16.09.2008	NP CIUGUDEAN GEORGE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, UAT. Baraolt, Jud. Covasna	Ipotecă		8035, C1	act notarial	4172 / 16.09.2008	NP CIUGUDEAN GEORGE	22000	EUR
							8035, C1	act notarial	4627 / 13.10.2015	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	4172 / 16.09.2008	NP CIUGUDEAN GEORGE	8035, C1
În baza proiectului de fuziune prin absorbție autentificat cu nr. 4627/13.10.2015 de notar public ANGHENI ALEXANDRU-MIHNEA, încheiat între OTP BANK ROMANIA S.A. în calitate de societate absorbantă și BANCA MILLENNIUM S.A. în calitate de societate absorbită, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor OTP BANK ROMANIA S.A	act notarial	4627 / 13.10.2015	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	8035, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8239	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1778	I		102		CC	272	1	CA	25	1		DA
					I		102		F	1506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8239		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORDEA		ALIN	06.05.1981	Loc. Somesu Rece, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8239			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
BORDEA		MARIA	26.12.1979	Loc. Gilau, Str. BORDEȘTI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BORDEA		ALIN	06.05.1981	Loc. Somesu Rece, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORDEA		MARIA	26.12.1979	Loc. Gilau, Str. BORDEȘTI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8360	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61052	1618	I		102		F	1618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8360			act notarial	1614 / 05.10.2023	MICLEA FLORINA	
						8360			hotărâre judecătorească	12423, dosar nr. 12131/20-02 / 23.12.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
BOBRIC		IULIAN-TEODOR	25.08.1998	Loc. Florești, Str. FLORILOR, Nr.292, Sc.2, Ap.30, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	8360		Convenție	act notarial	1614 / 05.10.2023	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61052 a imobilului cu numărul cadastral 61052 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59592 înscris în cartea funciara 59592;	act notarial	1614 / 05.10.2023	MICLEA FLORINA	8360
asupra imobilului cu nr. top. 575/2/1 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lungime de 84 m. și o lățime de 4 m., în favoarea imobilului de sub A1, în rang serial câștigat cu nr. 9626/05.06.2003	hotărâre judecătorească	12423, dosar nr. 12131/2002 / 23.12.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	8360

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8361	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61053	168	I		102		F	121						
					E		102		F	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8361			hotărâre judecătorească	12423, dosar nr. 12131/20-02 / 23.12.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
BOBRIC		IULIAN-TEODOR	25.08.1998	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.292, Sc.2, Ap.30, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	8361		Convenție	act notarial	519 / 11.04.2024	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
asupra imobilului cu nr. top. 575/2/1 se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lungime de 84 m. și o lățime de 4 m., în favoarea imobilului de sub A1, în rang serial câștigat cu nr. 9626/05.06.2003		hotărâre judecătorească	12423, dosar nr. 12131/2002 / 23.12.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA 8361

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8509	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.11,11A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5214	I		102		CC	1846	1	CL	66	2		DA
					I		102		F	2392	2	CL	49	2		DA
					E		102		F	976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8509		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NECIU		DINU	15.07.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.361A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8509			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
NECIU		DINU	15.07.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.361A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8511	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj			815	I		102		CC	815	1	CL	92	2		DA
											2	CA	12	1		DA
											3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8511		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HANDRU		IOAN	18.10.1955	Loc. Somesu Rece, Str. MÂTEȘTI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8511			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
HANDRU		IOAN	18.10.1955	Loc. Somesu Rece, Str. MÂTEȘTI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8512	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1471	I		102		CC	899	1	CL	96	2		DA
					I		102		F	572	2	CL	81	1		DA
											3	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8512		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HANDRU		GHEORGHE	10.09.1957	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8512			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
HANDRU		GHEORGHE	10.09.1957	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8513	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62024	1172	I		102		CC	776	1	CL	23	1	62024-C1	DA
					I		102		F	396	2	CL	95	3	62024-C2	DA
											3	CA	14	1	62024-C3	DA
											4	CA	32	1	62024-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚU		LIVIU	27.07.1957		1/1	8513		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1174/2024 / 26.11.2024	JUDECATORIA HUEDIN	
CRETU		VIORICA	01.06.1962	Loc. Somesu Rece, Nr.364C, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CREȚU		LIVIU	27.07.1957		1/1	C1, C2, C3		Convenție	act administrativ	11690 / 14.05.2025	COMUNA GILAU	și
CRETU		VIORICA	01.06.1962	Loc. Somesu Rece, Nr.364C, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CREȚU		LIVIU	27.07.1957		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRETU		VIORICA	01.06.1962	Loc. Somesu Rece, Nr.364C, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8514	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.18,19, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1467	I		102	13	CC	870	1	CL	98	2		DA
					I		102	13/1	F	597	2	CL	83	2		DA
											3	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		DOREL			1/1	8514		Reconstituire	act administrativ	19553 / 21.04.2010	CJPSPDPAT CLUJ	
DODEA		DOREL			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8515	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61141	623	I		102	24	CC	623	1	CL	147	1	61141-C1	DA
											2	CA	91	1	61141-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		GHEORGHE-RĂZVAN	21.04.1999	Loc. Somesu Rece, Nr.864, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	183 CV / 25.01.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
HANDRU		MARIONELA										bun comun
HANDRU		GHEORGHE-RĂZVAN	21.04.1999	Loc. Somesu Rece, Nr.864, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8515		Convenție	act notarial	183 CV / 25.01.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANDRU		MARION-ELA			Superficie	1/1	8515	act notarial	183 CV / 25.01.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8516	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52548	393	I		102	10	CC	393	1	CL	75	1	52548-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CENEAN		ADRIAN-GHEORGHE	20.08.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.186, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8516		Convenție	act normativ	1775 / 14.09.2021	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
CENEAN		ADRIAN-GHEORGHE	20.08.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.186, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2158 / 10.02.2022	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8517	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58642	761	I		102	11	F	761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		ANCA-ELENA	01.03.2002	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.186, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8517		Convenție	act notarial	1934 Act de dezmembrare și contract de vânzare / 19.12.2023	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8518	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.20,20A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56723	1426	I		102	22	CC	1012	1	CL	90	3	56723-C1	DA
					I		102	23	F	414	2	CL	76	2	56723-C2	DA
											3	CA	73	1	56723-C3	DA
											4	CA	33	1	56723-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		ROZALIA	09.08.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.364B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8518		Lege	act administrativ	25804 / 22.03.2016	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
DODEA		ROZALIA	09.08.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.364B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	5473 / 10.05.2017	COMUNA GILĂU	
DODEA		ROZALIA	09.08.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.364B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8519	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52547	857	I		102	10	F	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8519			act notarial	337 / 28.04.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
NECIU		LUCRETIA	08.07.1930		1/1	8519		Lege	act administrativ	17442 / 04.10.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52547 a imobilului cu numărul cadastral 52547/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52448 înscris în cartea funciara 52448;		act notarial	337 / 28.04.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA 8519

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8520	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj			27000	I		102		CC	2172	1	CL	83	1		DA
					I		102		F	7138	2	CA	23	1		DA
					E		102		F	17690	3	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8520		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CHECHEDI		IOAN	16.10.1954	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8520			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
CHECHEDI		ANA	30.07.1959	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CHECHEDI		IOAN	16.10.1954	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CHECHEDI		ANA	30.07.1959	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8522	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1881	I		102		CC	1100	1	CL	43	2		DA
					I		102		F	781	2	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8522		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHECHEDI		GAVRIL	25.04.1979	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8522			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
CHECHEDI		LAURA-EUGENIA	08.12.1990	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CHECHEDI		GAVRIL	25.04.1979	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHECHEDI		LAURA-EUGENIA	08.12.1990	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8524	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54026	854	I		102		CC	303	1	CL	44	1	54026-C1	DA
					I		102		F	551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8524			act notarial	1077 / 28.08.2013	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
						8524			hotărâre judecătorească	12423/20-02/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601 / 29.08.2013	JUD. CLUJ-NAPOCA	
FIZEȘAN		RADU-MIRCEA	29.10.1979		1/1	8524		Convenție	act administrativ	87407 / 15.07.2013	OCPI CLUJ	si sotia
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980				bun comun					
FIZEȘAN		RADU-MIRCEA	29.10.1979		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	si sotia
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980				bun comun					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		8524	act notarial	Încheierea 106601 / 29.08.2013	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54026 a imobilului cu numărul cadastral 54026/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53630 înscris în cartea funciara 1183 Someșul Rece (identificator electronic 53630);	act notarial	1077 / 28.08.2013	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	8524

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, înscris în CF 1106. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 574/1/1, 575/1/1/1/1, nr cad înscris în CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, înscris în CF 1106. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 574/1/1, 575/1/1/1/1, nr cad înscris în CF nou...Gilau

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8525	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.29,29A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54025	10488	I		102		CC	935	1	CL	37	1	54025-C1	DA
					I		102		F	1244	2	CA	8	1	54025-C2	DA
					E		102		PD	1555	3	CA	43	1	54025-C3	DA
					E		102		PD	3540						
					E		102		CC	74						
					I		102		PD	1309						
					E		102		F	953						
					I		102		F	837						
					I		102		PD	11						
					I		102		PD	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8525, C1			act notarial	1077 / 28.08.2013	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
BORDEA		ANA			1/4	8525, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	12423/20-02/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601 / 29.08.2013	-	
BORDEA		MARIA		SOS. VIRTUTII Nr.9 Bl.R4 Sc.1 Et.1 Ap.2 Loc. BUCURESTI Jud.6	1/4	8525, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	12423/20-02/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601 / 29.08.2013	-	
BORDEA		LENUȚA			1/4	8525, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	12423/20-02/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601 / 29.08.2013	-	
BORDEA		ALIN			1/4	8525, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	12423/20-02/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601 / 29.08.2013	-	
						8525, C1			hotărâre judecătorească	12423/20-02/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 106601 / 29.08.2013	-	
						8525, C1			act administrativ	133017 / 02.08.2017	OCPI CLUJ	
BORDEA		ALIN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
BORDEA		LENUȚA										
BORDEA		ANA										

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		MARIA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		8525, C1	act notarial	Încheierea 106601 / 29.08.2013	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54025 a imobilului cu numarul cadastral 54025/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53630 inscris in cartea funciara 1183 Someșul Rece (identificator electronic 53630);	act notarial	1077 / 28.08.2013	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	8525, C1
se noteaza propunerea de dezembrare a imobilului de sub A+1 in 3 imobile	act administrativ	133017 / 02.08.2017	OCPI CLUJ	8525, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau;Dr de servitute de trecere pe o lungime de 84m si latime de 4m asupra imobilului de sub nr topo 575/2/1, inscris in CF 1106 Somesu Rece. Dr de servitute de trecere pe o lungime de 40.5m si latime de 4 m in favoarea imobilului de sub nr topo 575/1/2 Dr de servitute de trecere pe o lungime de 72.3m si latime de 4m in favoarea imobilului de sub nr topo 574/1/2, 575/1/1/1/2, nr cad inscris in CF nou...Gilau

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8526	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59560	4287	I	575/3	102		CC	184	1	CL	30	2	59560-C1	DA
					I	575/3	102		F	4103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOIS		LUCIAN-SEPTIMIU	31.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3757/4287	8526		Convenție	act notarial	229 (Contract de vânzare și contract de donație) / 20.03.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	cas cu
MOIS		NICOLETA	03.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
MOIS		LUCIAN-SEPTIMIU	31.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	530/4287	8526		Convenție	act notarial	229 (Contract de vânzare și contract de donație) / 20.03.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
MOIS		NICOLETA	03.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun in devalmasie
MOIS		LUCIAN-SEPTIMIU	31.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
MOIS		NICOLETA	03.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		În Față;În Față

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8546	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51118	11376	I		102		CC	419	1	CL	66	1	51118-C1	DA
					I		102		P	10957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAȘA		ALINA-ELENA	20.01.1979		1/2	8546		Convenție	act notarial	261 / 11.02.2015	GHILE BIANCA LAVINA	bun comun
BĂLAȘA		ALINA-ELENA	20.01.1979	Jud: Neidentifica	1/2	8546		Convenție	act notarial	1297 / 18.07.2024	LAZAR TAMARA ELENA	bun propriu
BĂLAȘA		ALINA-ELENA	20.01.1979		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8550	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60271	24452	I		102		CC	1938	1	CL	101	2	60271-C1	DA
					I		102		F	22514	2	CA	58	1	60271-C2	DA
											3	CA	21	1	60271-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		NICULAIE	11.08.1949	Loc. Somesu Rece, Nr.366, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8550			act administrativ	15621 / 06.09.2022	COMUNA GILAU	
BORDEA		NICULAIE	11.08.1949	Loc. Somesu Rece, Nr.366, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	15621 / 06.09.2022	COMUNA GILAU	
BORDEA		ANUTA	01.03.1956	Loc. Somesu Rece, Nr.366, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8550		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	15621 / 06.09.2022	COMUNA GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8551	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.23A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1913	I		102		CC	534	1	CL	89	2		DA
					I		102		F	1379	2	CL	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8551		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COCHIȘ		LUCIA	24.11.1968	Loc. Somesu Rece, Nr.365A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8551			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
COCHIȘ		VASILE	10.12.1960	Loc. Somesu Rece, Nr.365A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
COCHIȘ		LUCIA	24.11.1968	Loc. Somesu Rece, Nr.365A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COCHIȘ		VASILE	10.12.1960	Loc. Somesu Rece, Nr.365A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8552	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4948	I		102		CC	657	1	CL	62	1		DA
					I		102		F	4291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8552		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARINCA		SAVETA	06.03.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.365, UAT. Gilău, Jud. Cluj		8552			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MARINCA		SAVETA	06.03.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.365, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9674	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			575	I		102		F	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9674		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MARINCA		CRISTIAN	10.06.1969	Loc. Muntele Rece, Nr.62B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		9674			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 9674

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10500	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			259	E		102		F	248						
					I		102		F	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10500		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10500			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10556	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4120	54090	3657	I		103		P	2743						
					E		103		P	914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		DAVID			8/16	10556		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2811/2008 cu încheierea 128325 / 21.10.2008	-	
GHIOR		DAVID	01.01.1951	Jud: Neidentifica	2/16	10556		Succesiune	act notarial	18 / 24.09.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MON		MARIA CRINUȚA	18.11.1980	Jud: Neidentifica	3/16	10556		Succesiune	act notarial	18 / 24.09.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GHIOR		DAVID LAURENȚIU	27.10.1992	Jud: Neidentifica	3/16	10556		Succesiune	act notarial	18 / 24.09.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						10556			Înscris sub semnătura privată	Documentație / 29.03.2023	STAN SABIN-CLAUDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	Înscris sub semnătura privată	Documentație / 29.03.2023	STAN SABIN-CLAUDIU	10556

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10557	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57026	2929	I		106	7	CC	455	1	CL	83	1	57026-C1	DA
					I		106	7/1	F	2474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAGONES REAL ESTATE SRL			36196758	Loc. Cluj-Napoca, Str. METEOR, Nr.69 C-69 D, Et.2, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10557		Convenție	act notarial	7563 / 10.07.2018	CHIS MIHAELA-LILIANA	
RAGONES		ITZHAK			1/1	C1		Convenție	act notarial	7563 / 10.07.2018	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
RAGONES		FANNY					bun comun					
						10557			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAGONES		ITZHAK			Superficie		10557	act notarial	7563 / 10.07.2018	CHIS MIHAELA-LILIANA		
RAGONES		FANNY										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	10557

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10558	Tarla: 106, Parcela: 4		56791	3035	E		106	4	F	3035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10558			act administrativ	133460 / 02.08.2017	OCPI CLUJ	
DODEA		ILEANA	09.04.1971	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	10558		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 31 / 22.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	
DODEA		LAURENȚIU	02.10.1991		3/4	10558		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 31 / 22.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014		act administrativ	133460 / 02.08.2017	OCPI CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10559	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54154	1523	I		103		F	1523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10559			act notarial	753 / 05.12.2013	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
JAKAB		GHEORGHE	22.12.1965	Jud: Neidentifica	1/1	10559		Convenție	act notarial	42 / 27.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	căs cu
JAKAB		IULIANNA	22.07.1967	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TONITZA, Nr. Postal 2								ca bun comun
						10559			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10559	act notarial	752 / 05.12.2013	BN NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	10559

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 54154. Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 54153.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10577	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61549	3630	I		103,102	10,15,17	F	3630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10577			act notarial	1213 / 23.07.2024	MARGA AMALIA NICOLETA	
BACIU		RAREȘ	13.04.2003	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.9, Bl.H2, Sc.3, Et.3, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10577		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si donatie aut nr 478 / 03.04.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 61549 a imobilului cu nr. cad. 61549/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60531\cf.60531; ~- nr.cad.60532\cf.60532;		act notarial	1213 / 23.07.2024	MARGA AMALIA NICOLETA 10577

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10578	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6315	I		102		F	4803						
					E		102		F	1403						
					I		102		F	109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10578		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHECHEDI		GAVRIL	25.04.1979	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10578				act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
CHECHEDI		LAURA-EUGENIA	08.12.1990	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10594	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50192	41	I		103		F	21						
					E		103		F	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10594			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUREȘAN		IOAN	02.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. A. GURGHIANU, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10594		Convenție	act notarial	2120 / 01.09.2021	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10650	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			815	E		103		F	660						
					I		103		F	155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10650		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10650			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10651	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			341	I		102		F	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10651		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.1321Q, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10651	10651			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, COL. FAGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
CRĂCIUN		MARIA	24.02.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. LACUL ROȘU, Nr.2, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 10651

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10652	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5081	I				HR	4961	2	CIE	25	1		NU
					E				HR	28	3	CIE	24	1		NU
					E				HR	3	4	CIE	20	1		NU
					E				HR	35	5	CIE	22	1		NU
					E				HR	54	6	CIE	19	1		NU
											7	CIE	24	1		NU
											8	CIE	28	1		NU
											9	CIE	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	10652		Lege	act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIU PUBLIC
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA			42066043		1/1	10652			act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10659	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60746	1669	I		103,102	10,12,15,16,17	F	1451						
					I		103,102	10,12,15,16,17	A	218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10659			act notarial	625- ACT DE ALIPIRE / 14.07.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
TUN		MIHAELA	09.03.1982	Loc. Muntele Rece, Nr.133A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	10659		Convenție	act notarial	626- CONTRA-CT DE DONATIE / 14.07.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soțul
TUN		IONEL	05.06.1977	Loc. Ostrov, Str. REGIEI NR. 1, UAT. Ostrov, Jud. Constanța								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 60746 a imobilului cu nr. cad. 60746/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56653\cf.56653; ~- nr.cad.60530\cf.60530;		act notarial	625- ACT DE ALIPIRE / 14.07.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA 10659

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10671	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4884	I		103		F	1156						
					E		103		PD	2603						
					I		103		PD	126						
					I		103		PD	983						
					E		103		F	3						
					E		103		PD	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10671		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10671			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10716	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj			27242	I		102		CC	1916	1	CL	40	1		DA
					I		102		F	24380	2	CA	30	1		DA
					E		102		CC	151						
					E		102		F	795						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10716		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARINCA		SAVETA	06.03.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.365, UAT. Gilău, Jud. Cluj		10716			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MARINCA		SAVETA	06.03.1950	Loc. Somesu Rece, Nr.365, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10719	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5081	I		103		F	5081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10719		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10719			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10720	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60341	77	I		103	14	F	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10720			act notarial	act de dezmembrare 1956/2022 / 09.11.2022	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
APARTHOTEL CARMEL SRL			37912316		1/1	10720		Convenție	act notarial	215 / 11.02.2021	MICLEA FLORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60341 a imobilului cu numărul cadastral 60341 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53049 înscris în cartea funciara 53049;	act notarial	act de dezmembrare 1956/2022 / 09.11.2022	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	10720

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10721	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60340	3539	I		103	14	F	3539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10721			act notarial	act de dezmembrare 1956/2022 / 09.11.2022	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
APARTHOTEL CARMEL SRL			37912316		1/1	10721		Convenție	act notarial	215 / 11.02.2021	MICLEA FLORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60340 a imobilului cu numărul cadastral 60340 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53049 înscris în cartea funciara 53049;	act notarial	act de dezmembrare 1956/2022 / 09.11.2022	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	10721

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10722	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56342	498	I		103	11	F	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		IONEL	20.06.1952	Nr: 133/	1/1	10722		Lege	act administrativ	22512 / 10.10.2011	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10723	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6509	I		103		F	2076						
					E		103		F	2619						
					E		103		F	1814						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10723		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10723			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fâneauță împădurită;Fâneauță împădurită;Fâneauță împădurită

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10724	Tarla: 103, Parcela: -		52304	28379	E		103		PD	28379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10724			Înscriș sub semnătura privată	292 / 06.11.2010	COMPOSES-ORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE	
COMPOSE-SORATUL SOMESU RECE			18269690	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 224	1/1	10724		Lege	Înscriș sub semnătura privată	292 / 06.11.2010	COMPOSES-ORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară 52304 Gilău a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 146 Somesul Rece , nr. top. 548/1/1	Înscriș sub semnătura privată	292 / 06.11.2010	COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE	10724

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		UP1, UA38A,MM,D,C

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10725	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4122	55011	770	I		103		CC	770	1	CA	42	2	55011-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		CRISTIAN PETRU			1/1	10725		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2811/2008/JUDECA-TORIA CLUJ N cu Încheierea 128325 / 21.10.2008	-	si sotia
VELE		MIHAELA					bun comun					
VELE		CRISTIAN-PETRU	26.10.1975	Loc. Gilau, Nr.731, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	Înscris sub semnătura privată	Docu-mentatie trehnica / 22.07.2024	POPA ANTONELA-DANIELA	
VELE		MIHAELA	23.01.1977	Loc. Gilau, Nr.353, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
						10725, C1			Înscris sub semnătura privată	Docu-mentatie trehnica / 22.07.2024	POPA ANTONELA-DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobilul se află sub incidența art. 3 alin L.17/2014		Înscris sub semnătura privată	Documentatie trehnica / 22.07.2024	POPA ANTONELA-DANIELA 10725, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10728	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4535	54993	2963	I		102	7	F	2963						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		ILEANA	09.04.1971	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	10728		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 31 / 22.02.2022	ȘIMON CATERINA	
DODEA		LAURENȚIU	02.10.1991		3/4	10728		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 31 / 22.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10729	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54177	1025	I		103	8	F	1025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		IOAN	20.05.1963	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Someșu Rece, Nr. Postal 65	1/1	10729		Lege	act administrativ	18887 / 17.02.2010	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP.	
						10729			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10730	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			865	I		103		PD	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10730		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10730			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10761	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Nr.1,2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57025	3000	I		106	7	CC	1033	1	CL	97	2	57025-C1	DA
					I		106	7/1	F	1967	2	CL	97	2	57025-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10761			act notarial	13098 / 27.11.2017	CHIS MIHAELA-LILIANA	
FARAH		CRISTINA	21.08.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. BERTHELOT (ACTUALA CONSTANTA), Nr.12, Et.2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	10761		Convenție	act notarial	13099 / 27.11.2017	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu
RAGONES REAL ESTATE SRL			36196758	Loc. Cluj-Napoca, Str. METEOR, Nr.69 C-69 D, Et.2, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	10761		Convenție	act notarial	13099 / 27.11.2017	CHIS MIHAELA-LILIANA	
FARAH		CRISTINA	21.08.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. BERTHELOT (ACTUALA CONSTANTA), Nr.12, Et.2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	13339 / 25.11.2020	COMUNA GILĂU	
RAGONES REAL ESTATE SRL			36196758	Loc. Cluj-Napoca, Str. METEOR, Nr.69 C-69 D, Et.2, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
						10761, C1, C2			act administrativ	13339 / 25.11.2020	COMUNA GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57025 a imobilului cu numărul cadastral 57025/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52123 înscris în cartea funciara 52123;	act notarial	13098 / 27.11.2017	CHIS MIHAELA-LILIANA	10761
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	act administrativ	13339 / 25.11.2020	COMUNA GILĂU	10761, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10762	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56770	4217	I	610/2/1/1/2	103		F	1486						
					E	610/2/1/1/2	103		F	2714						
					I	610/2/1/1/2	103		F	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10762			act administrativ	10394 / 26.07.2021	COMUNA GILAU	
LAZAR		CAMELIA CLAUDIA	29.07.1969	Loc. Baia Mare, Bdul. BUCUREȘTI, Nr.5, Ap.41, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	10762		Convenție	act notarial	Act autentic nr. 1699 / 18.08.2021	NP DRAGOS IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014		act administrativ	10394 / 26.07.2021	COMUNA GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fanat cu drum de acces.;Fanat cu drum de acces.;Fanat cu drum de acces.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10774	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. MÂTEȘTI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59589	1500	I	610/1/1/2/1	103		CC	630	1	CL	184	2	59589-C1	DA
					I	610/1/1/2/1	103		F	535						
					E	610/1/1/2/1	103		F	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU			1/1	10774, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5193/2000 / 19.03.2001	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
SABĂU		DANIELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Transcris din CF 415 Someșul Rece;Transcris din CF 415 Someșul Rece; Transcris din CF 415 Someșul Rece

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10775	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			768	I		102		F	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10775		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10775			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10776	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60387	510	I		103		P	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAU		OVIDIU	21.03.1966	Loc. Dej, Str. MESTEACĂNULUI, Nr.7, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/1	10776		Convenție	act notarial	1736 / 29.09.2023	PETREAN LIVIA	și soția
SABĂU		DANIELA	09.04.1967	Romania, Jud. CLUJ								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10777	Tarla: 103, Parcela: -		60386	3060	E		103		P	3060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10777			act administrativ	10335 / 02.06.2022	COMUNA GILAU	
SABAU		OVIDIU	21.03.1966	Loc. Dej, Str. MESTEACĂNULUI, Nr.7, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/1	10777		Convenție	act notarial	472 / 25.03.2024	PETREAN LIVIA	căsătorit cu
SABĂU		DANIELA	09.04.1967	Romania, Jud. CLUJ								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014, pentru suprafața de 3060 mp		act administrativ	10335 / 02.06.2022	COMUNA GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10778	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1257	I		103		P	1257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10778		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10778			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10779	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59010	332	I	589/1/1/2	103	300	F	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HILA		ADRIAN-AUREL	08.06.1986	Loc. Aiud, Str. IZVORULUI, Nr.40, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/1	10779		Convenție	act notarial	242 / 28.01.2022	LUPEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10780	Tarla: 103, Parcela: -	2621/1	55711	794	E	589/2/2/1	103		F	794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10780			Înscris sub semnătura privată	Docu- mentatie / 09.06.2020	S.C. TOPOVEST S.R.L. PRIN ING. FERNEA VLAD-IOAN	
MOLDOVAN		OVIDIU- IOAN	24.08.1977	Loc. Maguri- Racatau, Nr.111A, UAT. Măguri- Răcățău, Jud. Cluj	1/1	10780		Convenție	act notarial	1853 / 17.12.2020	FORNADE ALIN- CORNELIU	și soția
MOLDOVAN		NICULINA- MIHAELA	08.11.1981	Loc. Maguri- Racatau, Nr.175, UAT. Măguri- Răcățău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Art. 3 alin.1 din Legea 17/2014 - privind masurile de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan	Înscris sub semnătura privată	Documentație / 09.06.2020	S.C. TOPOVEST S.R.L. PRIN ING. FERNEA VLAD-IOAN	10780

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10791	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52416	2964	I		103		F	2964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10791			act notarial	1052 / 24.03.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	
JAKAB		GHEORGHE	22.12.1965	Jud: Neidentifica	1/1	10791		Convenție	act notarial	1052 / 24.03.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	și soția
JAKAB		IULIANNA	22.07.1967	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TONITZA, Nr. Postal 2								bun comun
						10791			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMA		ONISIA			Uzufruct viager	1/1	10791	act notarial	Încheierea 33725 / 25.03.2011	-		
BACIU		ILIE		ca bun comun cu soția	Uzufruct viager	1/1	10791	act notarial	Încheierea 33725 / 25.03.2011	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52416 a imobilului cu numărul cadastral 52416/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52391 înscris în cartea funciara 1172 Someșul Rece (identificator electronic 52391);	act notarial	1052 / 24.03.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	10791
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	10791

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10792	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			452	E		102		F	327						
					I		102		F	125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10792		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHECHEDI		ANA	30.07.1959	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10792				act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
CHECHEDI		IOAN	16.10.1954	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.24B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10793	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2677	I		102		F	2677						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10793		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10793			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10794	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1423	I				DR	391						
					E				DR	968						
					I				DR	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10794		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10794			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	10794

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10795	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61974	2733	I		98	21	F	2168						
					E		98	21	F	565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		LIVIU	30.07.1954	Loc. Muntele Rece, Nr.137A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	10795		Lege	act administrativ	21601 / 11.01.2011	CJPSDDPAT	
						10795			act administrativ	21601 / 11.01.2011	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014		act administrativ	21601 / 11.01.2011	10795

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10796	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50882	3539	I		103	5	PD	1049						
					E		103	5	PD	2490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10796			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUREȘAN		IOAN	02.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. A. GURGHIANU, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10796		Convenție	act notarial	2120 / 01.09.2021	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din UP1 UA38A; parte din UP1 UA38A

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10797	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1064	I		103		F	1064						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10797		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10797			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10798	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56118	1600	I	568/4/1/1-1/1/1/2, 566/5/4/1-1/1/1/1/2	103		F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	11.03.1959	Jud: Neidentifica	1/1	10798		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.6851 / 29.06.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10799	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55963	600	I		103		A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	11.03.1959	Jud: Neidentifica	1/1	10799		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 1181 / 08.02.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10800	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1699	I		103		F	1699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10800		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10800			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10801	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50881	3538	E		103	5	F	1289						
					I		103	5	F	2249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZDUGAN		GHEORGHE	22.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	10801		Convenție	act notarial	812 / 27.03.2014	MICLEA FLORINA	bun propriu
						10801			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10802	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55748	3318	I		103		CC	1218	1	CL	363	2	55748-C1	DA
					I		103		F	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10802			act notarial	2000 / 12.06.2015	MICLEA FLORINA	
BUZDUGAN		GHEORGHE	22.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	10802, C1		Convenție	act notarial	2000 / 12.06.2015	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55748 a imobilului cu numărul cadastral 55748/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.50172 din cf.50172 care se sistează;~nr. cad.54598 din cf.54598 care se sistează;	act notarial	2000 / 12.06.2015	MICLEA FLORINA	10802

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10803	Tarla: 103, Parcela: -		50164	83	E		103		F	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10803			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUREȘAN		IOAN	02.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. A. GURGHIANU, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10803		Convenție	act notarial	2120 / 01.09.2021	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10804	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.13A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51387	1937	I	566/5/4/1- /3/1/1,56-8/4/1/3/1/1	103		CC	1937	1	CL	129	2	51387-C1	DA
											2	CA	15	1	51387-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZDUGAN		GHEORGHE	22.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	10804, C1, C2		Convenție	act notarial	812 / 27.03.2014	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10805	Tarla: 103, Parcela: -		61253	11870	E	566/5/3/1-1/1, 568/3/1/1/1	103		F	11870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		IOAN			1/1	10805		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6553/2000, dos. 4771/2000 / 20.09.2000	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10806	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59771	1152	I		103		CC	570	1	CL	36	2	59771-C1	DA
					I		103		F	582	2	CA	10	1	59771-C2	DA
											3	CA	25	1	59771-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10806			act notarial	739 / 31.03.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
IANCU		NELU-DAN	28.08.2002	Loc. Cluj-Napoca, Str. INFRATIRII, Nr.28A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10806, C1, C2		Convenție	act notarial	739 / 31.03.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
IANCU		NELU-DAN	28.08.2002	Loc. Cluj-Napoca, Str. INFRATIRII, Nr.28A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59771 a imobilului cu numărul cadastral 59771 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52415 înscris în cartea funciara 52415;	act notarial	739 / 31.03.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	10806

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10807	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59375	1134	I		103		F	1134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		VICTOR	09.04.1959	Loc. Florești, Str. CETĂȚII, Nr.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	10807		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1767 / 27.09.2022	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	și soția
OLTEAN		MARIA	31.03.1965	Loc. Florești, Str. CETĂȚII, Nr.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10808	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56679	1413	I		102	21	F	1413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIVEANU		CRISTINA-AURELIA	29.07.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. BECAȘ, Nr.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10808		Convenție	act notarial	701 / 10.08.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorită cu
CRIVEANU		DUMITRU-NELU	01.09.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. BECAȘ, Nr.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						10808			act notarial	701 / 10.08.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul de sub A+1 este supus Legii 17/2014		act notarial	701 / 10.08.2017	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10809	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56678	1471	I		102	21	F	1471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10809			act notarial	56 / 18.05.2015	MURESAN ELENA	
CRIVEANU		DUMITRU-NELU	01.09.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. BECAȘ, Nr.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10809		Convenție	act notarial	191 / 20.02.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
CRIVEANU		CRISTINA-AURELIA	29.07.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. BECAȘ, Nr.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
imobilul de sub A1 se află sub incidența Legii 17/2014		act notarial	56 / 18.05.2015	MURESAN ELENA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10810	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54807	400	I	566/ 6/ 3,567/ 3,566/6/3- ,567/3,57- 8/3	103		F	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MON		FLORIN-DUMITRU			1/1	10810		Convenție	act notarial	274 / 02.04.2007	BNP MARGA	bun comun
MON		MARIA-CRINUȚA										
KONYA		ZOLTAN ȘTEFAN			1/1	10810		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8594/2000 / 11.02.2003	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
KONYA		MATILDA										bun comun
						10810			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIU		ILIE			Uzufruct viager	1/1	10810	hotărâre judecătorească	8594/2000 / 11.02.2003	JUDECĂTORIA CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 274, din data de 02.04.2007, emis de BNP MARGA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MON FLORIN-DUMITRU, MON MARIA-CRINUȚA în CF 54807 prin încheierea 22285/03.04.2007 2. Hotărârea judecătorească nr. 8594/2000, din data de 11.02.2003, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KONYA ZOLTAN ȘTEFAN, KONYA MATILDA în CF 59576 prin încheierea 2151/11.02.2003;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	10810

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fânaț la Față

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10811	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4119	54097	2500	I		103		P	1950						
					E		103		P	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		MARIANA	15.11.1972	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Muntele Rece, Nr. Postal 62B	1/1	10811		Convenție	act notarial	178 / 02.03.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
MARINCA		CRISTIAN	10.06.1969	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Muntele Rece, Nr. Postal 62B								bun comun
						10811			act administrativ	92662 / 24.05.2016	BCPI CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența Legii 17/2014 art. 3		act administrativ	92662 / 24.05.2016	BCPI CLUJ-NAPOCA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10813	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54030	2956	I		103	17	F	2956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10813			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10813		Convenție	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
DODEA		GHEORGHE	19.02.1934	Loc. Somesu Rece, Nr.396, UAT. Gilău, Jud. Cluj		10813			act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
DODEA		ILEANA	03.10.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.260A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	10813
se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	10813

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10814	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54022	438	I		103	16	F	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKAB		GHEORGHE	22.12.1965	Jud: Neidentifica	1/1	10814		Convenție	act notarial	41 / 27.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
JAKAB		IULIANNA	22.07.1967	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. NICOLAE TONITZA, Nr. Postal 2								ca bun comun
						10814			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		10814	act notarial	753 / 05.12.2013	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drept de servitude de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022 în favoare imobilelor cu nr. cadastral 54154 și nr. cadastral 54153

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10815	Tarla: 103, Parcela: 18		54010	730	E		103	18	F	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DOINA RODICA	16.09.1945		1/1	10815		Convenție	act notarial	738 / 28.11.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	căs. cu
POP		VASILE		DNA. GHICA Nr.10 Bl.62 Sc.B Et.3 Ap.60 Loc. BUCURESTI Jud.2								bun comun
						10815			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10816	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53063	450	I		103		F	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10816			act notarial	92 / 17.01.2012	BNP BUZDUGAN MARIANA	
CĂIAN		FLORIN	15.07.1968	Jud: Neidentifica	2/9	10816		Convenție	act notarial	92 / 17.01.2012	BNP BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
MUREȘAN		ALEXANDRU	12.01.1971	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Câmpia Turzii	7/9	10816		Convenție	act notarial	2452 / 24.11.2023	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53063 a imobilului cu numarul cadastral 53063/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51943 inscris in cartea funciara 1137 Someșul Rece (identificator electronic 51943);		act notarial	92 / 17.01.2012	BNP BUZDUGAN MARIANA
				10816

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fineata cu destinatia drum acces

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10818	Tarla: 103, Parcela: 6		52729	7200	E		103	6	F	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEAȘ		AURA	16.08.1977	Jud: Neidentifica	1/1	10818		Convenție	act notarial	192 / 31.01.2013	BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA	bun propriu
						10818			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10819	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52728	12261	E		103	6	F	8001						
					I		103	6	F	4260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONYA		ZOLTAN - STEFAN	02.12.1960		1/1	10819		Convenție	act notarial	1612 / 15.07.2011	BNP BUZDUGAN MARIANA	și soția
KONYA		MATILDA	04.05.1967	Jud: Neidentifica								bun comun
						10819			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10820	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4525	I		103		PD	4525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10820		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10820			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gilău

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10821	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50811	1360	I	566/5/4/1-2,568/4/1/2	103		DR	1324						
					E	566/5/4/1-2,568/4/1/2	103		DR	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		GHEORGHE			1192/1360	10821		Convenție	act notarial	3854 / 12.07.1999	BNP LUPEA MARIANA	
VIDREAN		ESTERA MARIA			75/1360	10821		Convenție	act notarial	3854 / 12.07.1999	BNP LUPEA MARIANA	
MATEI		FRANCISC SI SOTIA			12/1360	10821		Convenție	act notarial	162/2000/BNP LUPEA MARIANA cu Încheierea 312 / 12.01.2000	-	
MATEI		GELUTA										
GUZU		NICOLAE			10/1360	10821		Convenție	act notarial	813 / 15.02.2000	BNP LUPEA MARIANA	
STAN		ALEXANDRU SI SOTIA			6/1360	10821		Convenție	act notarial	482 / 25.02.2000	BNP PETRUS MARIA	
STAN		MARIA		ARH PETRE ANTONESCU Nr.8 Bl.26 Sc.A Et.8 Ap.51 Loc. BUCURESTI Jud.2								
RATIU		RADU-FLORIN			6/1360	10821		Convenție	act notarial	482 / 25.02.2000	BNP PETRUS MARIA	
POPA		MIRELA		MUNCII Nr.2 Bl.117 Sc.A Et.2 Ap.11 Loc. URZICENI Jud. IALOMITA	6/1360	10821		Convenție	act notarial	482 / 25.02.2000	BNP PETRUS MARIA	
FURCOIU		ADRIAN CAS. CU			10/1360	10821		Convenție	act notarial	3321 / 03.07.2000	BNP LUPEA MARIANA	
FURCOIU		MARIANA										
HĂRNUȚ		VIOREL SI SOTIA			6/1360	10821		Convenție	act notarial	3804/2001/BNP MARIANA LUPEA cu Încheierea 17190 / 26.10.2001	-	
HĂRNUȚ		LARISA-FLORINA										
BUBURUZ		IOAN VASILE SI SOTIA			5/1360	10821		Convenție	act notarial	836 / 22.08.2002	BNP PADUREAN ANA	
BUBURUZ		CRISTINA CLAUDIA										
CORUTIU		CRISTIAN SI SOTIA			2/1360	10821		Construire	act notarial	522 / 01.03.2007	BNP PETREAN LIVIA	
CORUTIU		VIORICA ADRIANA										
BOCA		ANDREI - COSMIN	18.04.1989		10/1360	10821		Convenție	act notarial	128 / 15.01.2010	BNP MOIGRADEAN LAURA	bun propriu
BARBU		ADRIAN-IULIU	27.09.1945		2/1360	10821		Convenție	act notarial	1747 / 15.07.2011	BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN	ca bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	11.03.1959	Jud: Neidentifica	15/1360	10821		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.6851 / 29.06.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu
RUS		SAVETA	02.03.1961	Loc. Marna Noua, Nr.48, UAT. Sanislău, Jud. Satu Mare	3/1360	10821		Adjudecare	act administrativ	PROCES VERBA / 01.11.2016	EXEC. JUD. CÎMPIAN MIHAI RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								DRUM DE ACCES;DRUM DE ACCES				

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10822	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59374	5066	I		103		F	5066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10822			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 2014 / 25.11.2021	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	
MUREȘAN		IULIA	25.08.1995		1/1	10822		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1885 / 08.11.2021	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59374 a imobilului cu numărul cadastral 59374 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52567 înscris în cartea funciara 52567;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 2014 / 25.11.2021	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA
				10822

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10823	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4542	50001	12977	I		103	1	PD	12977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONYA		ZOLTAN-STEFAN	02.12.1960	Jud: Neidentifica	1/1	10823		Convenție	act notarial	928 / 05.08.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	cas cu
KONYA		MATILDA	04.05.1967	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		parte din UP1, UA38A,MM,D,C

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10899	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59393	1815	I		102	25	F	1815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		EMIL	10.02.1962	Loc. Muntele Rece, Nr.133, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	10899		Lege	act administrativ	31470 / 19.02.2020	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10900	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60529	3565	I		103,102	10,15,17	F	2654						
					I		103,102	10,15,17	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10900			act notarial	act de dezmem- brare aut nr 477 / 03.04.2023	ȘIMON CATERINA	
BACIU		IONEL	20.06.1952	Nr: 133/	1/1	10900		Lege	act administrativ	22512 / 10.10.2011	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 60529 a imobilului cu numarul cadastral 60529 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56658 inscris in cartea funciara 56658;		act notarial	act de dezmembrare aut nr 477 / 03.04.2023	ȘIMON CATERINA 10900

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10988	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61797	15604	I		103		CC	1490	1	CL	69	1	61797-C1	DA
					I		103		F	14114	2	CA	25	1	61797-C2	DA
											3	CA	46	1	61797-C3	DA
											4	CA	52	1	61797-C4	DA
											5	CA	12	1	61797-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10988			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1890 / 11.11.2024	ȘIMON CATERINA	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10988, C1		Convenție	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
DODEA		GHEORGHE	19.02.1934	Loc. Somesu Rece, Nr.396, UAT. Gilău, Jud. Cluj		10988, C1			act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
DODEA		ILEANA	03.10.1945									
						10988			act notarial	753 / 05.12.2013	BN NECIU DANIELA GABRIELA	
						10988			act notarial	752 / 05.12.2013	BBN NECIU DANIELA GABRIELA	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DODEA		GHEORGHE	19.02.1934	Loc. Somesu Rece, Nr.396, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufuct viager	1/1	C1	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA		
DODEA		ILEANA	03.10.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.260A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61797 a imobilului cu numarul cadastral 61797 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61672 înscris în cartea funciara 61672;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1890 / 11.11.2024	ȘIMON CATERINA	10988
se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	10988, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău.;Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11129	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj			12773	I		102		CC	891	1	CL	55	1		NU
					I		102		F	11882	2	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	11129		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11129			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11130	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61442	17928	I		102		F	15715						
					E		102		F	2213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZGARU		IOAN	17.11.1950	Loc. Muntele Rece, Nr.148, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		11130			act administrativ	11043 / 15.04.2024	COMUNA GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	11130		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	11043 / 15.04.2024	11130

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11131	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂȚEȘTI, Loc. Muntele Rece, Jud. Cluj		59282	431	I		102		F	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		IOAN	06.01.1970	Loc. Muntele Rece, Nr.59A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		11131			act administrativ	14624 / 19.10.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
						11131			certificat grefă	12501/21-1/2023 / 07.06.2023	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	11131		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	14624 / 19.10.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	11131
NOTARE POSESIE	certificat grefă	12501/211/2023 / 07.06.2023	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	11131

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11132	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59403	1374	I		102	26	F	1374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		EMIL	10.02.1962	Loc. Muntele Rece, Nr.133, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	11132		Lege	act administrativ	31470 / 19.02.2020	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11135	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57888	900	I		102		F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMAN		GHEORGHE	02.05.1952	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.9-13, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11135		Lege	Înscris sub semnătura privată	CERERE FARA NR. / 23.06.2022	COSMAN GHEORGHE	și soția
COSMAN		ADRIANA-SOFIA	15.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Al. PADIN, Nr.913, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11138	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59598	807	I	575/2/1/2	102		CC	183	1	CL	30	2	59598-C1	DA
					I	575/2/1/2	102		F	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOIS		LUCIAN-SEPTIMIU	31.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	683/807	11138		Convenție	act notarial	229 (Contract de vânzare și contract de donație) / 20.03.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	cas cu
MOIS		NICOLETA	03.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
MOIS		LUCIAN-SEPTIMIU	31.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	124/807	11138		Convenție	act notarial	229 (Contract de vânzare și contract de donație) / 20.03.2023	VIȘAN IOANA - ALMIRA	cas cu
MOIS		NICOLETA	03.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
MOIS		LUCIAN-SEPTIMIU	31.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MOIS		NICOLETA	03.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. CAISULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fânaț în Fața;Fânaț în Fața

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11140	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4455	54817	710	I		102		P	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR MENYHART		VIRGIL VASILE			1/1	11140		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8469/2007/ JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 30566 / 26.03.2009	-	și
ROTAR MENYHART		JUTKA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11141	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54548	3990	I	575/2/1/1	102		F	3990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMARU		VALENTIN MIHAI			1/1	11141		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7900/2000 cu încheierea 6188 / 18.04.2001	JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 10579/1999	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		11141	hotărâre judecătorească	7900/2000 cu încheierea 6188 / 18.04.2001	JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 10579/1999		
					Servitude		11141	hotărâre judecătorească	Încheierea 9626 / 05.06.2003	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11142	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54186	1400	E		102	12	F	1027						
					I		102	12	F	373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		IOAN	20.05.1963	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 65	1/1	11142		Reconstituire	act administrativ	18887 / 17.02.2010	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11143	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59045	1521	E		102	8	F	1198						
					I		102	8	F	323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORBA		CAMIEL-IULIU	09.09.1981	Loc. Rascruți, Nr.434, UAT. Bonțida, Jud. Cluj	1/1	11143		Convenție	act notarial	2451 / 23.11.2022	PETREAN IOANA	cas cu
NECULAI		CARMEN	30.08.1981									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12410	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			162	I		102		F	162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	12410		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12410			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12473	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61673	685	I		103		F	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12473			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1684 / 04.10.2024	ȘIMON CĂTERINA	
						12473			act notarial	act de alipire aut nr 1378 / 13.08.2024	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12473		Convenție	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
DODEA		GHEORGHE	19.02.1934	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 396		12473			act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
DODEA		ILEANA	03.10.1945									
						12473			act notarial	753 / 05.12.2013	BN NECIU DANIELA GABRIELA	
						12473			act notarial	752 / 05.12.2013	BBN NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61673 a imobilului cu numărul cadastral 61673 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61572 înscris în cartea funciara 61572;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1684 / 04.10.2024	ȘIMON CATERINA	12473
Se înființează cf. 61572 a imobilului cu nr. cad. 61572/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.60622\cf.60622; ~ nr.cad.61492\cf.61492;	act notarial	act de alipire aut nr 1378 / 13.08.2024	ȘIMON CATERINA	12473
se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	12473

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciara 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciara 54154 Gilău.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13177	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			12300	I		103		F	5831						
					E		103		F	6469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13177		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13177			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13685	Tarla: 103, Parcela: -			352	E		103		F	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13685		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13685			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13686	Tarla: 103, Parcela: -			1227	E		103		DR	1227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13686		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13686			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13687	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			8107	E		103		F	8095						
					I		103		F	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	13687		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13687			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13707	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50205	12491	E	566/5/2, 568/2	103		F	9752						
					I	566/5/2, 568/2	103		F	2739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HILLEBRAND		MARIANA-LUMINIȚA	25.03.1964		1/2	13707		Succesiune	act notarial	96 / 22.09.2009	BNP PINTEA LIGIA ELENA	bun propriu
HILLEBRAND		MARIANA-LUMINIȚA	25.03.1964		1/2	13707		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr. 42 / 01.07.2025	PINTEA LIGIA-ELENA, NOTAR PUBLIC	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13722	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61358	1955	I		103		F	1955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13722			act notarial	753 / 05.12.2013	BN NECIU DANIELA GABRIELA	
						13722			act notarial	752 / 05.12.2013	BBN NECIU DANIELA GABRIELA	
						13722			act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13722		Convenție	act notarial	1978 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		act normativ	17 / 07.03.2014	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 51,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54154. Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13731	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. MĂTEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61142	106	I		102	24	CC	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13731			act notarial	1934 Act de dezmembrare și contract de vânzare / 19.12.2023	MOIGRADEAN LAURA	
GIURGIU		ANCA-ELENA	01.03.2002	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.186, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13731		Convenție	act notarial	1934 Act de dezmembrare și contract de vânzare / 19.12.2023	MOIGRADEAN LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61142 a imobilului cu numărul cadastral 61142 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58722 înscris în cartea funciara 58722;	act notarial	1934 Act de dezmembrare și contract de vânzare / 19.12.2023	MOIGRADEAN LAURA	13731

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14068	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61493	856	I		103		F	856						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14068			act notarial	945 / 10.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
						14068			act notarial	753 / 05.12.2013	BN NECIU DANIELA GABRIELA	
						14068			act notarial	752 / 05.12.2013	BBN NECIU DANIELA GABRIELA	
BĂLAN-RUS		ROBERT-EDUARD	24.01.1991	Loc. Baia Mare, Bdul. REPUBLICII, Nr.22, Ap.44, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	14068		Convenție	act notarial	945 / 10.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
BĂLAN-RUS		MĂDĂLINA-DANIELA	20.09.1994	Loc. Farcasa, Str. EUROPA, Nr.1, UAT. Fărcașa, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61493 a imobilului cu numărul cadastral 61493 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61357 înscris în cartea funciara 61357;	act notarial	945 / 10.06.2024	ȘIMON CATERINA	14068

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 51,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54154. Drept de servitute de trecere cu lățimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14148	Tarla: 103, Parcela: -	2621/3	55652	190	E		103		F	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		ION			1/1	14148		Convenție	act notarial	84 / 12.01.2007	NP STANCU TUDOR DAN	și soția
DODEA		ILEANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		FATA

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14273	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52035	1662	I	566/6/1/7/1, 567/1/7/1-578/1/7/1	103		F	1396						
					E	566/6/1/7/1, 567/1/7/1-578/1/7/1	103		F	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DOINA RODICA	16.09.1945		1/1	14273		Convenție	act notarial	3062 / 11.10.2010	BNP LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		FĂNAȚ " FAȚA";FĂNAȚ " FAȚA"

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14457	Tarla: 102, Parcela: -			9427	E		102		F	9427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14457		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14457			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14458	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			63686	E		102		F	59248						
					I		102		F	2202						
					I		102		F	362						
					I		102		F	1338						
					I		102		F	69						
					I		102		F	100						
					I		102		F	31						
					I		102		F	336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14458		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14458			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14468	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61798	370	I		103		F	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14468			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1890 / 11.11.2024	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		ANGELA	19.04.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.396A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	9/10	14468		Convenție	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
DODEA		GHEORGHE	19.02.1934	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 396		14468			act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
DODEA		ILEANA	03.10.1945									
						14468			act notarial	753 / 05.12.2013	BN NECIU DANIELA GABRIELA	
						14468			act notarial	752 / 05.12.2013	BBN NECIU DANIELA GABRIELA	
BĂLAN-RUS		ROBERT-EDUARD	24.01.1991		1/10	14468		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 54 / 17.01.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	căs cu
BĂLAN-RUS		MĂDĂLINA-DANIELA	20.09.1994	Loc. Farcasa, Str. EUROPA, Nr.1, UAT. Fărcașa, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61798 a imobilului cu numărul cadastral 61798 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61672 înscris în cartea funciara 61672;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1890 / 11.11.2024	ȘIMON CATERINA	14468
se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	act notarial	1975 / 12.09.2022	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	14468

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciara 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lățime de 4 m și o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciara 54154 Gilău.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14558	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62026	2000	I		102		F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14558			act notarial	810 PARCEL-ARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
DODEA		PETRU			1/1	14558		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5743/2007 / 21.12.2007	JUDECATORIA CLUJ	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62026 a imobilului cu numărul cadastral 62026 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61934 înscris în cartea funciara 61934;	act notarial	810 PARCELARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	14558

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14559	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4831	I		102		N	4831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14559		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14559			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14614	Tarla: 103, Parcela: -			238	E		103		F	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14614		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14614			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14629	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62028	374	I		102		F	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14629			act notarial	811 PARCEL-ARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
DODEA		PETRU			1/1	14629		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5743/2007 / 21.12.2007	JUDECĂTORIA CLUJ	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62028 a imobilului cu numărul cadastral 62028 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61933 înscris în cartea funciara 61933;	act notarial	811 PARCELARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	14629

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14722	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62025	4390	I		120		F	4390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14722			act notarial	810 PARCEL-ARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
DODEA		PETRU			1/1	14722		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5743/2007 / 21.12.2007	JUDECATORIA CLUJ	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62025 a imobilului cu numărul cadastral 62025 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61934 înscris în cartea funciara 61934;	act notarial	810 PARCELARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	14722

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14729	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60957	614	I	642/5, 644/5, 643/2/3/5	103		CC	614	1	CL	60	2	60957-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		MANDRA EUGENIA			1/1	14729		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9006/1994 cu incheierea nr. 15462 / 01.09.1995	JUDECATORIA CLUJ	si sotul
BADEA		IOAN RADU										
BADEA		MANDRA EUGENIA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BADEA		IOAN RADU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14744	Tarla: 103, Parcela: -			4380	E		103		F	4380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14744		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14744			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14745	Tarla: 103, Parcela: -		50653	625	E	566/5/4/1- /3/2, 568/4/1/3/2	103		F	625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14745			act administrativ	Încheierea 40763 / 27.04.2009	-	
						14745			act administrativ	Încheierea 40763 / 13.05.2009	-	
MUREȘAN		IOAN	02.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. A. GURGHIANU, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	14745		Convenție	act notarial	2120 / 01.09.2021	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează respingerea cererii având ca obiect notare de acțiune civilă		act administrativ	Încheierea 40763 / 27.04.2009	14745
se notează plângerea împotriva încheierii cu nr. de mai sus		act administrativ	Încheierea 40763 / 13.05.2009	14745

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14790	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60959	421	I	642/2, 644/2, 643/2/3/2	103		CC	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KANGO		ZOLTAN STEFAN			1/1	14790		Convenție	hotărâre judecătorească	9006/1994 cu incheierea nr. 15462 / 01.09.1995	JUDECATORIA CLUJ	si sotia
KANGO		MATILDA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14793	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. PLOPILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59732	1000	I	566/5/4/1-5,568/4/1/5	103		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURCOIU		ADRIAN			1/1	14793		Convenție	act notarial	3321 / 03.07.2000	NP MARIANA LUPEA	și soția
FURCOIU		MARIANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14819	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			187	I		103		DR	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14819		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14819			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 218

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14888	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62199	166	I		102		F	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14888			act notarial	2092 / 22.07.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
						14888			act notarial	811 PARCEL-ARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	
DODEA		PETRU			1/1	14888		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5743/2007 / 21.12.2007	JUDECATORIA CLUJ	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62199 a imobilului cu numărul cadastral 62199 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62027 înscris în cartea funciara 62027;	act notarial	2092 / 22.07.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	14888
Se înființează cartea funciara 62027 a imobilului cu numărul cadastral 62027 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61933 înscris în cartea funciara 61933;	act notarial	811 PARCELARE / 27.03.2025	NP DINEA ALINA ADRIANA	14888

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		