

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.360, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57137	416	I		14	77	CC	416	1	CA	10	1	57137-C1	DA
											2	CA	36	1	57137-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		VASILE	08.02.1970	Loc. Gilau, Nr.585, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14		Convenție	act notarial	636 / 19.03.2018	PETREAN ANCA	bun propriu
CRIȘAN		VASILE	08.02.1970		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.360, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57136	205	I		14	76	CC	205	1	CL	98	2	57136-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		VASILE	08.02.1970	Loc. Gilau, Nr.585, UAT. Gilău, Jud. Cluj	9/10	15, C1		Construire	act notarial	637 / 19.03.2018	PETREAN ANCA	bun propriu
CRIȘAN		IULIANA-ADRIANA	15.10.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.585, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/10	15, C1		Construire	act notarial	637 / 19.03.2018	PETREAN ANCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRIȘAN		IOAN	23.02.1939	Loc. Gilau, Nr.585, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/10	15, C1	act notarial	637 / 19.03.2018	PETREAN ANCA		
CRIȘAN		MARIA	30.11.1943	Loc. Gilau, Nr.585, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1583	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53212	625	I		14	1	CC	625	1	CL	128	1	53212-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEHENE		VIOREL-OLIMPIU	12.03.1984	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1583, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167 / 17.05.2018	MOIGRADEAN LAURA	și soția
LEHENE		ANDRADA-DIANA	04.10.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROVINE, Nr.10, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
LEHENE		OLIMPIA-MARIOARA	12.03.1961	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1583, C1			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167 / 17.05.2018	MOIGRADEAN LAURA	
LEHENE		OLIMPIA-MARIOARA	12.03.1961	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1583, C1			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167 / 17.05.2018	MOIGRADEAN LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEHENE		OLIMPIA-MARIOARA	12.03.1961	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzuctruct viager	1/1	1583, C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167 / 17.05.2018	MOIGRADEAN LAURA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167 / 17.05.2018	MOIGRADEAN LAURA	1583, C1
Se notează obligația de întreținere				1583, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1584	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINII, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58181	111	I		14	1	CC	111	1	CA	12	1	58181-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOȚ		LIVIU	17.05.1971	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1584		Convenție	act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
MOȚ		LEONTINA	17.09.1977	Loc. Gilau, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MOȚ		LIVIU	17.05.1971		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOȚ		LEONTINA	17.09.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1585	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.5A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58183	213	I		14	1/1	CC	213	1	CA	10	1	58183-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1585			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 581 / 17.12.2020	ȘIMON CATERINA	
MOȚ		DUMITRU			1/1	1585		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4453/2020/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 260537 / 18.12.2020	-	și soția
MOȚ		ONIȚA										bun comun
MOȚ		DUMITRU			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOȚ		ONIȚA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58183 a imobilului cu numărul cadastral 58183/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57743 înscris în cartea funciara 57743;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 581 / 17.12.2020	ȘIMON CATERINA	1585

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1586	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52084	1287	I		14	3	CC	705	1	CL	130	1	52084-C1	DA
					I		14	3/1	A	582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		FLOAREA	27.02.1953		1/1	1586		Lege	act administrativ	20631 / 20.09.2010	CJPSDPAT CLUJ, PRIMARIA COM. GILAU	
PRIGOANĂ		FLOAREA	27.02.1953		1/1	C1		Construire	act administrativ	20631 / 20.09.2010	CJPSDPAT CLUJ, PRIMARIA COM. GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1587	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINIIL, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1305	I	706/1	14		CC	734	1	CL	120	3		DA
					I	706/1	14		A	571	2	CA	36	1		DA
											3	CA	23	1		DA
											4	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1587		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1587			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRET		IOAN-GHEORGHE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	2 / 18.01.1994	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1588	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52404	643	I		I14	5	CC	407	1	CL	63	1	52404-C1	DA
					I		I14	5/1	A	236	2	CL	32	1	52404-C2	DA
											3	CA	39	1	52404-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEDECARU		COSTEL	14.10.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Bl.O2, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1588, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1391 / 05.08.2019	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	și soția
SEDECARU		KATALIN-IULIA	27.06.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.17, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1589	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINII, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj			650	I	706/2/a/1	14	6	CC	439	1	CL	92	1		DA
					I	706/2/a/1	14	6/1	A	211	2	CA	4	1		DA
											3	CA	12	1		DA
											4	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS	V.	GHEORGHE			1/1	1589		Reconstituire	act administrativ	3222/1709 / 30.06.2004	CJPSDPAT CLUJ	
MATIS		GHEORGHE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1590	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54201	648	I		14	7	CC	327	1	CL	92	2	54201-C1	DA
					I		14	7/1	A	321	2	CL	39	1	54201-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1590, C1			act notarial	37 / 20.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	
PETREAN		IOAN	16.03.1970	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 567	1/4	1590, C1		Succesiune	act administrativ	0552/1114 / 25.10.2000	CJPSDPAT CLUJ ȘI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU	bun propriu
PETREAN		IOAN	16.03.1970	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 567	3/4	1590, C1		Convenție	act notarial	37 / 20.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PETREAN		IOAN	16.03.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54201 a imobilului cu numărul cadastral 54201/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54142 înscris în cartea funciara 54142;	act notarial	37 / 20.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	1590, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1591	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54200	644	I		14	7,7/1	CC	644	1	CL	98	2	54200-C1	DA
											2	CA	36	1	54200-C2	DA
											3	CA	25	1	54200-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1591, C1			act notarial	37 / 20.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	
PETREAN		EMIL-ANDRAȘ	16.03.1973		3/12	1591, C1		Succesiune	act administrativ	0552/1114 / 25.10.2000	CJPSDPAT CLUJ ȘI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU	bun propriu
PETREAN		EMIL-ANDRAȘ	16.03.1973		1/12	1591, C1		Convenție	act notarial	37 / 20.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MATIȘ		HORAȚIU	14.06.1989	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A3, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/12	1591, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1424 / 12.10.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu
PETREAN		EMIL-ANDRAȘ	16.03.1973		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MATIȘ		HORAȚIU	14.06.1989									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54200 a imobilului cu numărul cadastral 54200/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54142 înscris în cartea funciara 54142;	act notarial	37 / 20.01.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	1591, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1592	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50931	777	I		14	8	CC	466	1	CL	55	1	50931-C1	DA
					I		14	8/1	A	311	2	CL	44	1	50931-C2	DA
											3	CA	50	1	50931-C3	DA
											4	CA	10	1	50931-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		IOAN	22.11.1961		1/1	1592		Lege	act administrativ	18069 / 08.12.2009	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TER. CLUJ	
DODEA		IOAN	22.11.1961		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	469 / 19.01.2010	PRIMARIA COMUNEI GILAU	cas cu
DODEA		ANA										
DODEA		IOAN	22.11.1961		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1593	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53024	552	I		14	9/1	CC	317	1	CL	72	2	53024-C1	DA
					I		14	9	A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		IOAN	02.02.1957		1/1	1593, C1		Lege	act administrativ	22515 / 10.10.2011	CJ PT STAB DR DE PROP AS TERENURILOR CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1594	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56688	461	I	Nr. topografic vechi 1619/1/2, comas. 704/1/2, 705/1/1/2	14	29,30	CC	461	1	CL	68	2	56688-C1	DA
											2	CA	17	1	56688-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1594			act notarial	1105 / 17.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
ROBA		SERGIU-COSMIN	16.01.1986	Loc. Gilau, Nr.934, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1594		Convenție	act notarial	1105 / 17.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ROBA		SERGIU-COSMIN	16.01.1986		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56688 a imobilului cu numărul cadastral 56688/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56504 înscris în cartea funciara 56504;		act notarial	1105 / 17.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA
				1594

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1595	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56687	921	I	Nr. topografic vechi 1619/1/2, comas. 704/1/2, 705/1/1/2	14	29,30	CC	921	1	CL	95	1	56687-C1	DA
											2	CA	58	1	56687-C2	DA
											3	CA	13	1	56687-C3	DA
											4	CA	21	1	56687-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1595			act notarial	1105 / 17.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
CRĂCIUN-PRIGOANA		IOAN	08.06.1970		3/8	1595		Succesiune	act notarial	3 / 24.01.2006	NP DAN ANDREI POPESCU	bu propriu
COJOCARIU		VOICHIȚA-ELENA	11.03.1966	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.565, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1595		Succesiune	act notarial	3 / 24.01.2006	NP DAN ANDREI POPESCU	bun propriu
COJOCARIU		VOICHIȚA-ELENA	11.03.1966	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.565, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	1595		Succesiune	act notarial	3 / 24.01.2006	NP DAN ANDREI POPESCU	bun propriu
COJOCARIU		VOICHIȚA-ELENA	11.03.1966	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.565, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	37/2 / 21.02.2017	CRACIUN-PRIGOANA IOAN	
CRĂCIUN-PRIGOANA		IOAN	08.06.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.14, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	37/2 / 21.02.2017	CRACIUN-PRIGOANA IOAN	
COJOCARIU		VOICHIȚA-ELENA	11.03.1966	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.565, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	37/2 / 21.02.2017	CRACIUN-PRIGOANA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56687 a imobilului cu numărul cadastral 56687/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56504 înscris în cartea funciara 56504;	act notarial	1105 / 17.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	1595

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1596	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60359	1301	I		14	11	CC	1301	3	CL	332	1	60359-C3	DA
											4	CA	57	1	60359-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1596			act notarial	Act de alipire aut. nr. 1915 / 22.11.2022	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		TIBERIU-IOAN	01.04.1984	Loc. Somesu Rece, Nr.218, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1596		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1915 / 22.11.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
STAN		MIHAELA-CORINA	06.09.1984	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.566, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STAN		TIBERIU-IOAN	01.04.1984		1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	30006 / 04.12.2024	COMUNA GILĂU	
STAN		MIHAELA-CORINA	06.09.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 60359 a imobilului cu nr. cad. 60359/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51790\cf.51790; ~- nr.cad.51791\cf.51791;		act notarial	Act de alipire aut. nr. 1915 / 22.11.2022	ȘIMON CATERINA 1596

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1599	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54477	1313	I		I14	26	CC	454	1	CL	84	2	54477-C1	DA
					I		I14	27	A	859	2	CA	58	1	54477-C2	DA
											3	CA	21	1	54477-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORA		FLORICA	04.01.1944	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 563	1/1	1599		Reconstituire	act administrativ	50512 / 11.04.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	
CORA		FLORICA	04.01.1944	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 563	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	50512 / 11.04.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	
CORA		FLORICA	04.01.1944		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1601	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2040	54970	662	I		114	21	CC	379	1	CL	91	2	54970-C1	DA
					I		114	22	A	283	2	CA	55	1	54970-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		GABRIEL	10.07.1972	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.561, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1601, C1		Convenție	act notarial	act de partaj aut nr 508 / 05.04.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
SFÂRLEA		GABRIEL	10.07.1972		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SFÂRLEA		FLORICA	10.04.1951	Loc. Gilau, Nr.561, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	2/8	1601	act notarial	act de partaj aut nr 508 / 05.04.2024	ȘIMON CĂTERINA		
SFÂRLEA		FLORICA	10.04.1951	Loc. Gilau, Nr.561, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	5/8	C1	act notarial	act de partaj aut nr 508 / 05.04.2024	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1602	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53646	1275	I		14	19	CC	560	1	CL	99	2	53646-C1	DA
					I		14	20	A	715	2	CL	62	1	53646-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		VALENTIN	03.10.1947	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 560	1/1	1602		Lege	act administrativ	5263/24 / 08.01.1993	CJPSPDPAT CLUJ	
VELE		VALENTIN	03.10.1947	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 560	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5263/24 / 08.01.1993	CJPSPDPAT CLUJ	
						1602, C1, C2			act administrativ	258372 / 06.12.2022	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 60418 și cu nr. cad. 60419		act administrativ	258372 / 06.12.2022	1602, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1603	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1217	I	3747/21	14	17	CC	651	1	CL	90	1		DA
					I	3747/21	14	18	A	566	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA	N.	DOREL			1/1	1603		Reconstituire	act administrativ	28348/232 / 14.10.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
SFÎRLEA	N.	DOREL			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1604	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53213	243	I		14	1/1	CC	243	1	CL	67	3	53213-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1604			act notarial	841 / 10.04.2012	BNP MOIGRADEAN LAURA	
BARBONI		ROBERT	03.09.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc GILAU ,STR GRADINII NR 572 A	1/1	1604		Convenție	act notarial	841 / 10.04.2012	BNP MOIGRADEAN LAURA	căs cu
BARBONI		EMANUELA-LUCREȚIA	25.02.1982									ca bun comun
BARBONI		ROBERT	03.09.1983	Loc. Calan, Str. INDEPENDENTEI,, Nr.14, Sc.A, Et.3, Ap.10, UAT. Călan, Jud. Hunedoara	1/1	C1		Construire	act administrativ	2450 / 02.03.2017	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
BARBONI		EMANUELA-LUCREȚIA	25.02.1982	Loc. Gilau, Nr.572A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53213 a imobilului cu numărul cadastral 53213/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53111 înscris în cartea funciara 7064 (identificator electronic 53111);	act notarial	841 / 10.04.2012	BNP MOIGRADEAN LAURA	1604

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1605	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.332, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50712	1303	I	comas. 706/1/2	I14	97	CC	848	1	CL	85	1	50712-C1	DA
					I	comas. 706/1/2	I14	98	A	455	2	CA	16	1	50712-C2	DA
											3	CL	86	3	50712-C3	DA
											4	CA	29	1	50712-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH		ARPAD-LEVENTE	09.03.1972		8/16	1605, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1163/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 6639 / 16.04.2003	-	
BALOGH		ARPAD-LEVENTE	09.03.1972		2/16	1605, C1, C2		Succesiune	act notarial	29 / 13.02.2013	LUPEA DIANA	bun propriu
BALOGH		RENATA	23.07.2000		3/16	1605, C1, C2		Succesiune	act notarial	29 / 13.02.2013	LUPEA DIANA	bun propriu
BALOGH		KINGA	18.11.2003		3/16	1605, C1, C2		Succesiune	act notarial	29 / 13.02.2013	LUPEA DIANA	bun propriu
BALOGH		ARPAD-LEVENTE	09.03.1972	Loc. Gilau, Nr.573, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	11187 / 16.10.2017	PRIMARIA COM. GILAU	
BALOGH		KINGA	18.11.2003	Loc. Gilau, Nr.573, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BALOGH		RENATA	23.07.2000	Loc. Gilau, Nr.573, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1606	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.334, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59227	659	I	706/1/1/3	14	95,96	CC	659	1	CL	92	2	59227-C1	DA
											3	CL	57	2	59227-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ADRIAN MARINEL			1/1	1606, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4479/2004/JUDEC. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 14373 / 28.07.2004	-	
MAIER		ADRIAN ELENA										bun comun
MAIER		ADRIAN MARINEL			1/1	C3		Lege	act administrativ	50 / 06.08.2007	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MAIER		ADRIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1607	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.336, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59436	607	I	nr. topografic comasat 706/1/1/2	14	95,96	CC	607	1	CL	122	1	59436-C1	DA
											2	CA	45	1	59436-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		AURELIA LIDIA	10.12.1966		1/1	1607, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4479/2004 / 28.07.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
MAIER		AURELIA				1607, C1, C2			hotărâre judecătorească	4479/2004 / 28.07.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează obligația de întreținere, în favoarea:		hotărâre judecătorească	4479/2004 / 28.07.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1608	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.340, UAT. Gilău, Jud. Cluj			665	I	706/2/b/3	14	92	CC	349	1	CL	86	2		DA
					I	706/2/b/3	14	93	A	316	2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN	GH.	IOAN			1/1	1608		Reconstituire	act administrativ	5263/26 / 11.01.1993	CJPSPAT CLUJ	
LĂPUȘAN	GH.	IOAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1609	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.342, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60857	1381	I	706/2	14	90	CC	812	1	CL	119	2	60857-C1	DA
					I	706/2	14	91	A	569	2	CL	62	1	60857-C2	DA
											3	CA	55	1	60857-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		TRAIAN	13.03.1961	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.577, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1609, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	41 / 15.03.2024	GABOR TUDOR HOREA	
POP		TRAIAN	13.03.1961	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.577, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	1609, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	41 / 15.03.2024	GABOR TUDOR HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1610	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.344, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52680	1323	I		14	49	CC	463	1	CL	61	2	52680-C1	DA
					I		14	48	A	860	2	CA	51	1	52680-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		VASILE			1/1	1610, C1, C2		Convenție	act notarial	485 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
SAFTA		ANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1611	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.346,348, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1222	I	706/2/a/4	14		CC	457	1	CL	111	1		NU
					I	706/2/a/4	14		A	765	2	CA	11	1		NU
											3	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1611		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1611			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1612	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.350, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3853	50103	635	I		114	84,85	CC	635	1	CL	84	2	50103-C1	DA
											2	CA	34	1	50103-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRSCH		DAN VLAD			1/1	1612		Convenție	act notarial	740 / 09.07.2008	BNP NECIU	
						1612, C1, C2			act notarial	2938 / 02.10.2008	BNP BUTA	
HIRSCH		DAN VLAD			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
O.T.P. BANK ROMANIA S.A. SUC. CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		1612, C1, C2	act notarial	2938 / 02.10.2008	BNP BUTA	73647	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrinare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire, demolare, in favoarea: O.T.P. BANK ROMANIA S.A. SUC. CLUJ		act notarial	2938 / 02.10.2008	1612, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1613	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.352, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3582	55153	635	I		I14	84	CC	290	1	CL	94	1	55153-C1	DA
					I		I14	85	A	345	2	CA	17	1	55153-C2	DA
											3	CA	11	1	55153-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRSCH		ANA	18.11.1954	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I.4, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1613		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
SOPON		CLAUDIA-IOANA	30.12.1968	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.520, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1613		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
HIRSCH		ANA	18.11.1954	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I.4, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CATERINA	
SOPON		CLAUDIA-IOANA	30.12.1968	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.520, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
HIRSCH		ANA	18.11.1954	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I.4, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1613		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
SOPON		CLAUDIA-IOANA	30.12.1968	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.520, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1613		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
HIRSCH		ANA	18.11.1954	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. I.4, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
SOPON		CLAUDIA-IOANA	30.12.1968	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.520, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 102 / 28.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
HIRSCH		ANA	18.11.1954		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SOPON		CLAUDIA-IOANA	30.12.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1614	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.354, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1223	I	3747/28	14	45/1	CC	854	1	CL	137	2		DA
					I	3747/28	14	45/2	A	369	2	CA	14	1		DA
											3	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		NASTASIA	05.06.1942	Loc. Gilau, Nr.582, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1614		Succesiune	act notarial	37 / 19.03.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	
BOTA		IOAN	02.09.1966	Loc. Gilau, Nr.582, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	1614		Succesiune	act notarial	37 / 19.03.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	
BOTA		NASTASIA	05.06.1942	Loc. Gilau, Nr.582, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	37 / 19.03.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	
BOTA		IOAN	02.09.1966	Loc. Gilau, Nr.582, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	37 / 19.03.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	
BOTA		NASTASIA	05.06.1942	Loc. Gilau, Nr.582, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	37 / 19.03.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1615	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.356, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60069	755	I		I14	80	CC	432	1	CL	93	1	60069-C1	DA
					I		I14	81	A	323	2	CA	60	1	60069-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1615			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 1665 / 17.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	
RUS		IONEL-CĂLIN	07.07.1972	Loc. Gilau, Nr.583, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 164 / 17.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	
RUS		IONEL-CĂLIN	07.07.1972	Loc. Gilau, Nr.583, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Convenție	act notarial	Act de partaj succesoral aut. nr. 1666 / 17.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		IONEL-CĂLIN	07.07.1972	Loc. Gilau, Nr.583, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1615		Convenție	act notarial	Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 1667 / 17.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		IONEL-CĂLIN	07.07.1972	Loc. Gilau, Nr.583, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/16	C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 1667 / 17.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		VEROANA	02.02.1938	Loc. Gilau, Nr.583, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	1615, C1, C2	act notarial	Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 1667 / 17.10.2022	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 60069 a imobilului cu numarul cadastral 60069 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59916 înscris in cartea funciara 59916;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 1665 / 17.10.2022	ȘIMON CATERINA	1615

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1617	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.358, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59275	639	I		114	78	CC	403	1	CL	104	1	59275-C1	DA
					I		114	79	A	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		I. GHEORGHE			1/1	1617, C1		Lege	act administrativ	5357/129/25.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1618	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.362, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53587	627	I		114	41	CC	627	1	CL	144	1	53587-C1	DA
											2	CA	38	1	53587-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		ALEXANDRU	11.05.1988	Loc. Marisel, Nr.360, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	1618, C1, C2		Convenție	act notarial	46 / 21.02.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	si sotia
ROȘU		CRINA-MIHAELA	08.05.1995	Loc. Gilau, Nr.387, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
CEC BANK SA			361897	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.362, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1618, C1, C2			act notarial	46 / 21.02.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VANEA		LIDIA	12.06.1957	Loc. Gilau, Nr.2, Bl.14, Sc.2, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Ipotecă legală		1618, C1, C2	act notarial	46 / 21.02.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	45000	EUR
CEC BANK SA			361897	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.362, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Ipotecă		1618, C1, C2	act notarial	556 / 05.08.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	130000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	46 / 21.02.2025	TIȘE MADALINA-IOANA 1618, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1619	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60848	465	I	3747/32/2	188	18	A	465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		MARIA			1/1	1619		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4545/2004 / 09.02.2005	.	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		GRADINA

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1704	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.5A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58182	148	I		14	1	CC	148	1	CL	148	2	58182-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U1	92.50/148		act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
						C1			act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
						C1-U2	55.50/148		act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
MOȚ		DUMITRU			925/1480	1704		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4453/2020/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 260537 / 18.12.2020	-	și soția
MOȚ		ONIȚA										bun comun
MOȚ		DUMITRU				C1-U1	92.50/148	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4453/2022/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 56676 / 14.03.2022	-	și soția
MOȚ		ONIȚA										bun comun
MOȚ		LEONTINA	17.09.1977	Loc. Gilau, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	55.50/148	Convenție	act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
MOȚ		LIVIU	17.05.1971	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						1704			act administrativ	157593 / 16.07.2021	OCPI CLUJ	
MOȚ		LIVIU	17.05.1971	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj	555/1480	1704		Convenție	act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
MOȚ		LEONTINA	17.09.1977	Loc. Gilau, Nr.572, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58182-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58182-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58182-C1 inscrisa in cartea funciara 58182-C1;	act notarial	Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438 / 10.03.2022	ȘIMON CATERINA	C1-U1
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 58182-C1/Gilău, inscrisa in CF 58182-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF58182-C1-U2/58182-C1-U2 , cota parti uz comun 3750/10000 , cota teren 55.50/148; ~- CF58182-C1-U1/58182-C1-U1 , cota parti uz comun 6250/10000 , cota teren 92.50/148;				C1
Se infiinteaza cartea funciara 58182-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58182-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58182-C1 inscrisa in cartea funciara 58182-C1;				C1-U2
Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând 2 noi unități individuale cu numerele cadastrale 58182-C1-U1 și 58182-C1-U2 UAT Gilău	act administrativ	157593 / 16.07.2021	OCPI CLUJ	1704

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1795	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.362, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53588	598	I		114	41	CC	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMȚU		IOAN	26.06.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, Bl.S2, Ap.384, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1795		Convenție	act notarial	701 / 18.07.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
NEAMȚU		AURELIA	22.03.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, Bl.S2, Ap.384, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2199	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.366,368, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54129	1206	I	vechi 3747/1	114	69,70	CC	1206	1	CL	192	2	54129-C1	DA
											2	CL	202	4	54129-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFITA SIMONA			1/1	2199, C1		Convenție	act notarial	1111/2000/BNP A.G. POPA cu Încheierea 8199 / 01.06.2000	-	căs. cu
GABRIAN		IANCU										ca bun comun
EUROBANK SA			99999999-9999999			2199, C1, C2			act notarial	333 / 06.08.2008	BNP DAN ANDREI POPESCU	
GABRIAN		GAROFITA SIMONA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GABRIAN		IANCU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EUROBANK SA			9999999-999999		Ipotecă		2199, C1, C2	act notarial	333 / 06.08.2008	BNP DAN ANDREI POPESCU	197520	CHF
							2199, C1	act notarial	ACT DE CESIUNE NR. 957 / 16.03.2018	NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS		
							2199, C1	act notarial	1202 / 01.04.2021	PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere , dezmembrare, demolare, extindere și construire		act notarial	333 / 06.08.2008	BNP DAN ANDREI POPESCU
În baza contractului de cesiune de creanțe autentificat cu nr. 957/16.03.2018 de notar public COSTESCU NICOLAE-DRAGOS, încheiat între SC BANCPOST SA în calitate de cedent și EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de cesionar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor EUROBANK ERGASIAS S.A		act notarial	ACT DE CESIUNE NR. 957 / 16.03.2018	NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS
În baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat cu nr. 1202/01.04.2021 de notar public PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA, încheiat între EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de creditor inițial și EUROBANK S. A. în calitate de beneficiar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor EUROBANK S.A		act notarial	1202 / 01.04.2021	PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2200	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.370, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53491	1189	I		14	38	CC	545	1	CL	98	2	53491-C1	DA
					I		14	38/1	A	644	2	CL	32	1	53491-C2	DA
											3	CA	86	1	53491-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKAB		ISTVAN	13.08.1981	Jud: Neidentifica	3/8	2200, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	41 / 28.05.2012	BNP DOBRE ION	
JAKAB		ERIKA	07.11.1988	Jud: Neidentifica	3/8	2200, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	41 / 28.05.2012	BNP DOBRE ION	
JAKAB		ȘTEEFAN	11.05.1951	Jud: Neidentifica	2/8	2200, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	41 / 28.05.2012	BNP DOBRE ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2201	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.372, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54109	1180	I		114	65	CC	219	1	CL	115	3	54109-C1	DA
					I		114	66	A	961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		CORINA-TINA	16.03.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.556, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2201, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 835 din 09.07.20-25 / 09.07.2025	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	și
PLEȘA		TRAIAN	16.10.1982	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.557, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2202	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.374, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2974	55303	1215	I		114	64	A	1215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRA TRACOR SRL			32201010		1/1	2202		Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT 690/20.0-6.2024 / 20.06.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2203	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.376,378, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2700	53076	1201	I		14	62	CC	660	1	CL	99	1	53076-C1	DA
					I		14	62	A	541	2	CA	20	1	53076-C2	DA
											3	CA	60	1	53076-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BINDER	ST.	ȘTEFAN	12.01.1945		1/1	2203		Lege	act administrativ	5357/137-/1994/PREFECTURA CLUJ cu încheierea 68110 / 07.09.2007	-	
BINDER	ST.	ȘTEFAN	12.01.1945		1/1	C1		Construire	act administrativ	7075/2007/PRIMARIA GILAU cu încheierea 68110 / 07.09.2007	-	
BINDER	ST.	ȘTEFAN	12.01.1945		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2204	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.380, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57791	1245	I		I88	20,20/1	CC	1245	1	CL	349	5	57791-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U11	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U20	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						2204			act notarial	722 / 04.07.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	
						C1-U14	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U4	59/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U19	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U17	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U3	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U2	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U18	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U13	63/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
						C1-U1	59/1245		act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U18	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U19	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	59/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U14	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U17	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U20	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U11	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	63/1245	Construire	act administrativ	24481 / 19.12.2022	PRIMARIA GILAU	și
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U12	63/1245	Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	63/1245	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	60/1245	Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	60/1245	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	62/1245	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
COMAN		IONEL-VLĂDUȚ	30.12.1999	Loc. Gilau, Nr.752F, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	62/1245	Convenție	act notarial	498 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	si sotia

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		KASANDRA-MARIA	26.08.2001	Loc. Gilau, Nr.1051, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	62/1245	Convenție	act notarial	498 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	ca bun comun
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U16	63/1245	Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
BORDEI		ALEXAND-RINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	59/1245	Convenție	act notarial	1139 / 19.06.2024	FORNADE ALIN-CORNELIU	bun propriu
IANC		VIOREL	15.04.1972	Loc. Marisel, Nr.559, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		C1-U15	63/1245	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 859/12.0-5.2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	și soția
IANC		ELENA-NICOLETA	02.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALLATIS, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	63/1245	Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
MATIȘ-STUPU		ANDREI-OCTAVIAN	22.04.1991	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	63/1245	Convenție	act notarial	497 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	și soția
MATIȘ-STUPU		CAMELIA-OANA	14.07.1983	Loc. Timisoara, Str. BIRZAVA, Nr.2/2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								bun comun
BORDEI		ALEXAND-RINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	59/1245	Convenție	act notarial	1139 / 19.06.2024	FORNADE ALIN-CORNELIU	și soțul
CORSINI		CLAUDIO										bun comun
GABRIAN		IANCU	09.01.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	564/1245	2204		Convenție	act notarial	722 / 04.07.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
GABRIAN		GAROFIȚA-SIMONA	03.09.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BORDEI		ALEXAND-RINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj	59/1245	2204		Convenție	act notarial	1139 / 19.06.2024	FORNADE ALIN-CORNELIU	4/5 parte, bun propriu
BORDEI		ALEXAND-RINA	09.10.1968	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj								și soțul
CORSINI		CLAUDIO										1/5 parte, bun comun
COMAN		KASANDRA-MARIA	26.08.2001	Loc. Gilau, Nr.1051, UAT. Gilău, Jud. Cluj	62/1245	2204		Convenție	act notarial	498 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
COMAN		IONEL-VLĂDUȚ	30.12.1999	Loc. Gilau, Nr.752F, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
MATIȘ-STUPU		ANDREI-OCTAVIAN	22.04.1991	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	63/1245	2204		Convenție	act notarial	497 / 16.09.2024	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	și soția
MATIȘ-STUPU		CAMELIA-OANA	14.07.1983	Loc. Timisoara, Str. BIRZAVA, Nr.2/2, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								bun comun
IANC		VIOREL	15.04.1972	Loc. Marisel, Nr.559, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	63/1245	2204		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 859/12.0-5.2025 / 12.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	și soția
IANC		ELENA-NICOLETA	02.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALLATIS, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	60/1245	2204		Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	63/1245	2204		Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	63/1245	2204		Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		EMANUEL-CORNEL	14.06.1995	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	62/1245	2204		Convenție	act notarial	367 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	60/1245	2204		Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	63/1245	2204		Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
GABRIAN		ALEXANDRA-ISAURA	05.07.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.588, UAT. Gilău, Jud. Cluj	63/1245	2204		Convenție	act notarial	368 / 18.07.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
POGACEAN	GH.	MARIA			1/1	2204		Reconstituire	act administrativ	3155/1688 / 31.05.2004	CJPSPAT CLUJ	
CORDOS	GH.	GHEORGHE										
						2204			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U11/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	C1-U11
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U20/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U20
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U14/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U14
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U4
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U19/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U19
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U17/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U17
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U3

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	act notarial	797 / 06.04.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U18/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U18
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U13/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U13
Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;				C1-U1
Se infiinteaza cf. 57791 a imobilului cu nr. cad. 57791/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54136\cf.54136; ~- nr.cad.54137\cf.54137;	act notarial	722 / 04.07.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	2204
Se notează suprapunerea parțială a opt acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 722, din data de 04.07.2019, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GABRIAN IANCU, GABRIAN GAROFIȚA-SIMONA în CF 57791 cu încheierea 128661/08.07.2019 2. Actul notarial 1139, din data de 19.06.2024, emis de FORNADE ALIN-CORNELIU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BORDEI ALEXANDRINA, BORDEI ALEXANDRINA, CORSINI CLAUDIO în CF 57791 cu încheierea 129649/20.06.2024 3. Actul notarial 498, din data de 16.09.2024, emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMAN KASANDRA-MARIA, COMAN IONEL-VLĂDUȚ în CF 57791 cu încheierea 192285/17.09.2024 4. Actul notarial 497, din data de 16.09.2024, emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MATIȘ-STUPU ANDREI-OCTAVIAN, MATIȘ-STUPU CAMELIA-OANA în CF 57791 cu încheierea 192285/17.09.2024 5. Actul notarial 859, din data de 12.05.2025, emis de BIN ȘIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IANC VIOREL, IANC ELENA-NICOLETA în CF 57791 cu încheierea 102821/13.05.2025 6. Actul notarial 367 din data de 18.07.2025, emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GABRIAN EMANUEL-CORNEL în CF 57791 cu încheierile 158088/21.07.2025, 158090/21.07.2025 și 158091/21.07.2025 7. Actul notarial 368 din data de 18.07.2025, emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA în CF 57791 cu încheierile 158130/21.07.2025, 158131/21.07.2025 și 158132/21.07.2025 8. Actul administrativ TP 3155/1688, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH. MARIA, CORDOS GH. GHEORGHE pentru parcela 20, tarla 88 suprafața de 800 mp și parcela 20/1, tarla 88 suprafața de 600mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2204

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren se afla 20 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2424	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3330	50343	658	I		I14	12/1,12/2	CC	658	1	CL	82	1	50343- C1	DA
											2	CL	80	3	50343- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2424, C1, C2			act administrativ	199475 / 28.09.2020	OCPI CLUJ	
DUMODA INVESTMENTS SRL			45260540		1/1	2424, C1, C2		Convenție	act notarial	2092 / 02.12.2021	FORNADE TEODORA - MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 58536 și cu nr. cad. 58537		act administrativ	199475 / 28.09.2020	OCPI CLUJ 2424, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINII, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53590	1346	I		14	19	CC	893	1	CL	176	2	53590-C1	DA
					I		14	19	F	453	2	CA	44	2	53590-C2	DA
											3	CA	67	1	53590-C3	DA
											4	CA	15	1	53590-C4	DA
											5	CA	12	1	53590-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MIHAI	20.03.1955	Jud: Neidentifica	1/1	3126		Convenție	act notarial	355 / 04.02.2013	BNP POPA IONUT FLORIN	căsătorit cu
RUSU		ANA	31.03.1956	Jud: Neidentifica								bun comun
RUSU		MIHAI	20.03.1955	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act administrativ	1918 / 27.02.2013	COMUNA GILAU	
RUSU		ANA	31.03.1956	Jud: Neidentifica								
RUSU		MIHAI	20.03.1955		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUSU		ANA	31.03.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINI, Nr.43,45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53580	1324	I		14	18	CC	835	1	CL	121	2	53580-C1	DA
					I		14	18/1	A	489	2	CL	100	2	53580-C2	DA
											3	CA	48	1	53580-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		TRAIAN	10.02.1958		1/1	3127		Reconstituire	act administrativ	3330/1833 / 19.09.2006	CJPSDPAT CLUJ ȘI COMISIA COMUNALĂ GILĂU	
PLEȘA		TRAIAN	10.02.1958	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	11379 / 12.10.2012	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PLEȘA		TRAIAN	10.02.1958		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLESA	G.	TRAIAN			1/1	3127		Reconstituire	act administrativ	6594 / 24.10.2007	CJPSDPAT CLUJ	
						3127			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3330/1833, din data de 19.09.2006, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PLEȘA TRAIAN în CF 53580 prin încheierea 118029/31.10.2012 pentru tarla 14, parcela 18, suprafața de 400 mp și tarla 14, parcela 18/1 suprafața de 880 mp 2. Actul administrativ TP NR. 6594, din data de 24.10.2007, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PLESA G. TRAIAN pentru tarla 14, parcela 18, suprafața de 600 mp și tarla 14, parcela 18/1 suprafața de 680 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3127

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINIÎ, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2740	55296	1337	I		14	20/3	CC	1337	1	CL	146	3	55296-C1	DA
											2	CA	30	1	55296-C2	DA
											3	CA	84	1	55296-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BINDER		ȘTEFAN			1/1	3128, C1		Construire	act administrativ	a edificării construcției nr. 3937 / 24.04.2007	PRIMĂRIA GILĂU	bun propriu
BINDER		ȘTEFAN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60846	1341	I	3755/2/8	14	20/1	CC	809	1	CL	173	1	60846-C1	DA
					I	3755/2/8	14	20/2	A	532	2	CA	25	1	60846-C2	DA
											3	CA	52	1	60846-C3	DA
											4	CL	63	2	60846-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BINDER		ISTVAN	20.08.1989	Loc. Gilau, Nr.554, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3129, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donație aut nr 844 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	ca bun propriu
BINDER		ISTVAN	20.08.1989		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BINDER		IOAN	17.10.1952	Loc. Gilau, Nr.554, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	3129, C1, C2	act notarial	contract de donatie aut nr 844 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA		
BINDER		ILEANA	09.01.1966	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.554, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	3129, C1, C2	act notarial	contract de donatie aut nr 844 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53230	706	I		14	8,9	CC	706	1	CL	113	2	53230-C1	DA
											2	CA	31	1	53230-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3130			act notarial	953 / 12.04.2012	PETREAN IOANA	
ROȘU		DAVID	05.08.1983		1/1	3130		Convenție	act notarial	953 / 12.04.2012	BNP PETREAN IOANA	căsătorit cu
ROȘU		DANIELA	29.12.1992									bun comun
ROȘU		DAVID	05.08.1983		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROȘU		DANIELA	29.12.1992									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53230 a imobilului cu numărul cadastral 53230/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53138 înscris în cartea funciara 53138;		act notarial	953 / 12.04.2012	PETREAN IOANA 3130

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.55,57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53229	1810	I		14	8,9	CC	1120	1	CL	139	1	53229-C1	DA
					I		14	9/1	A	690	2	CA	15	1	53229-C2	DA
											3	CA	84	1	53229-C3	DA
											4	CL	122	2	53229-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3131, C1, C2, C3			act notarial	953 / 12.04.2012	PETREAN IOANA	
RUS	C.	IOSIF	18.11.1943		1/1	3131, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	5263/23 / 08.01.1993	CJPSDDPAT	Proprietar decedat.
RUS		FLORIN	28.11.1974	Loc. Gilau, Nr.553A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53229 a imobilului cu numărul cadastral 53229/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53138 înscris în cartea funciara 53138;		act notarial	953 / 12.04.2012	PETREAN IOANA 3131, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56172	631	I		14	23	F	631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3132			act administrativ	68557 / 17.04.2018	OCPI CLUJ	
IRIMA		MARICUȚA	16.10.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70A, Bl.D20, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3132		Convenție	act notarial	5065 / 04.11.2019	MURESAN ELENA	căsătorită cu
IRIMA		VASILE	31.08.1956	Loc. Somesu Rece, Nr.231, UAT. Gilău, Jud. Cluj						bun comun		
BALAZS		MARGARETA	27.04.1933		2/8	3132		Succesiune	act notarial	48 / 11.06.2018	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
BALAZS		ISTVAN	13.12.1952		3/8	3132		Succesiune	act notarial	48 / 11.06.2018	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
BALAZS		GYULA	01.08.1955		3/8	3132		Succesiune	act notarial	48 / 11.06.2018	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
						3132			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A 1 cu nr. cad. 56172 în imobilele cu nr. cad. 57243 și nr. cad. 57244 UAT Gilău	act administrativ	68557 / 17.04.2018	OCPI CLUJ	3132
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5065, din data de 04.11.2019, emis de MURESAN ELENA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IRIMA MARICUȚA și IRIMA VASILE, în CF 56172 prin încheierea nr. 216098/05.11.2019 2. Actul notarial 48, din data de 11.06.2018, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, BALAZS ISTVAN, BALAZS GYULA, din TP 28.357/996/15.11.1999, pentru tarla 14, parcela 23, suprafața de 1400 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3132

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.59, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56173	633	I		14	23	CC	633	1	CL	111	3	56173-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMA		VASILE	08.02.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 231	1/1	3133		Convenție	act administrativ	76812 / 27.04.2016	OCPI CLUJ	si sotia
IRIMA		IONELA-ANCUȚA	05.04.1987									bun comun
IRIMA		VASILE	08.02.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70A, Bl.D20, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	87 / 06.05.2019	AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI	și soția
IRIMA		IONELA-ANCUȚA	05.04.1987	Loc. Gilau, Nr.566, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BALAZS		MARGARETA	27.04.1933		2/8	3133		Succesiune	act notarial	48 / 11.06.2018	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
BALAZS		ISTVAN	13.12.1952		3/8	3133		Succesiune	act notarial	48 / 11.06.2018	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
BALAZS		GYULA	01.08.1955		3/8	3133		Succesiune	act notarial	48 / 11.06.2018	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
						3133			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 76812, din data de 27.04.2016, emis de OCPI CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IRIMA VASILE și IRIMA IONELA-ANCUȚA, în CF 56173 prin încheierea nr. 91162/23.05.2016 2. Actul notarial 48, din data de 11.06.2018, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, BALAZS ISTVAN, BALAZS GYULA, din TP 28.357/996/15.11.1999, pentru tarla 14, parcela 23, suprafața de 1400 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3133

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil având 2 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.61, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50501	1408	I		14	6	CC	514	1	CL	121	1	50501-C1	DA
					I		14	6/1	A	894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAS I.		IOAN	21.08.1960		1/1	3134, C1		Lege	act administrativ	5263/22 / 08.01.1993	CJSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GURUSLĂU, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj			624	I		112	25,26	CC	624	1	CL	109	1		DA
											2	CA	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	GH.	GHEORGHE			1/1	3135		Reconstituire	act administrativ	28348/280 / 04.07.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
MAIER	GH.	GHEORGHE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3136	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GURUSLĂU, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53911	628	I		14	4	CC	628	1	CL	94	1	53911-C1	DA
											2	CA	54	1	53911-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		GH. NICOLAE			1/1	3136		Lege	act administrativ	5357/160/21.06.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
MAIER		NICOLAE	04.12.1950	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	3559 / 09.04.2013	PRIMARIA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.400, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54203	791	I	3755/2/a/1	14	28	CC	791	1	CL	109	2	54203-C1	DA
											2	CA	58	2	54203-C2	DA
											3	CA	101	1	54203-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIC		ADRIAN	06.03.1992	Loc. Gilau, Nr.730, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3144, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut 1108 / 18.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PETRIC		ADRIAN	06.03.1992	Loc. Gilau, Nr.730, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOTA		GHEORGHE	19.06.1938		2/8	3144		Succesiune	act notarial	11 / 26.02.2010	BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA	- bun propriu
BOTA		SILVIU - VASILE	18.04.1970		3/8	3144		Succesiune	act notarial	11 / 26.02.2010	BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA	- bun propriu
ZDRITE		MARIETA - MONICA	09.01.1963		3/8	3144		Succesiune	act notarial	11 / 26.02.2010	BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA	- bun propriu
						3144			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTA		ELENA	04.08.1956	Loc. Gilau, Nr.598A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/4	3144, C1, C2	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut 1108 / 18.06.2025	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 1108, din data de 18.06.2025, emis de ȘIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIC ADRIAN în CF 54203 prin încheierea nr. 134264/20.06.2025 2. Actul notarial nr. 11, din data de 26.02.2010, emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA GHEORGHE, BOTA SILVIU - VASILE și ZDRITE MARIETA - MONICA în CF 50858 prin încheierea nr. 23761/01.03.2010	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3144

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.398, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54202	802	I		14	28/1	CC	555	1	CL	110	2	54202-C1	DA
					I		14	28/1	A	247	2	CL	90	1	54202-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3145, C1, C2			act notarial	1301 / 02.12.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	
BOTA		IOAN	22.09.1947	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 598	1/1	3145, C1, C2		Convenție	act notarial	1301 / 02.12.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	bun propriu
BOTA		SILVIU VASILE			1/1	3145		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2700/2006 / 07.07.2006	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
						3145			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54202 a imobilului cu numărul cadastral 54202/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54150 înscris în cartea funciara 54150;	act notarial	1301 / 02.12.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	3145, C1, C2
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1301, din data de 02.12.2013, emis de MITRE ROMANA LACRIMA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA IOAN în CF 54202 prin încheierea nr. 149351/03.12.2013 2. Hotărâre judecătorească nr. 2700/2006, din data de 07.07.2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA în dosar 16851/2005, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA SILVIU VASILE în CF 60847 prin încheierea nr. 25896/07.07.2006	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3145

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.392,394, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59753	3248	I		14	30	CC	1457	1	CL	158	2	59753- C1	DA
					I		14	30/1,30/2	A	1791	2	CA	24	1	59753- C2	DA
											3	CA	170	1	59753- C3	DA
											4	CL	62	1	59753- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3146			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 308 / 22.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	
BODEA		DUMITRU	19.03.1965	Strada: Brutarilor, Nr:	1/1	3146, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	2327 / 29.08.2012	MOIGRADEAN LAURA	
BODEA		DUMITRU	19.03.1965		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODEA		MARIA	11.04.1944	Nr: 54	Uzufruct viager	1/1	3146, C1, C2, C3	act notarial	2327 / 29.08.2012	MOIGRADEAN LAURA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59753 a imobilului cu numărul cadastral 59753 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52533 înscris în cartea funciara 52533;		act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 308 / 22.02.2022	3146

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.390, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55881	1051	I	com. 1897/1	14	55	CC	1051	1	CL	141	3	55881-C1	DA
											2	CA	56	1	55881-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		ANCUTA ELENA			1/1	3147		Convenție	act notarial	1711 / 03.12.2003	POPA ANCA	și soțul
MATIS		ADRIAN IONEL										bun comun
MATIS		ANCUTA ELENA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MATIS		ADRIAN IONEL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.386, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58130	637	I		14	57	A	637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3148			act administrativ	89 / 30.09.2022	PRIMARIA GILAU	
KOZMA		ALEXANDRU-ZOLTAN	27.12.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.183, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3148		Convenție	act notarial	843 / 14.06.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
KOZMA		MARIA-CRISTINA	09.10.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION C. BRATIANU, Nr.12, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						3148			act notarial	1374 / 03.10.2023	NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			11324720			3148			act notarial	1607 / 21.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720		Ipotecă		3148	act notarial	1607 / 21.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	350000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Autorizatia de Construire/desființare nr. 89/30.09.2022 emisă de Primăria Comunei Gilău având ca obiect executarea lucrărilor de construire locuință unifamilială Sp+P+E	act administrativ	89 / 30.09.2022	PRIMARIA GILAU	3148
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1607 / 21.11.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	3148

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.382,384, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2659	55635	1306	I		14	35	CC	843	1	CL	122	1	55635-C1	DA
					I		14	35/1	A	463	2	CA	55	1	55635-C2	DA
											3	CL	81	2	55635-C3	DA
											4	CA	44	1	55635-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN	V.	VIOREL	16.04.1950		1/1	3149, C1, C2		Construire	act administrativ	6798 / 07.08.2007	PRIMĂRIA COM.GILĂU	
LĂPUȘAN	V.	VIOREL	16.04.1950		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3329	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53597	1392	I		14	57	CC	700	1	CL	117	2	53597-C1	DA
					I		14	57	A	692	2	CA	15	1	53597-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		TRAIAN	10.02.1958	Jud: Neidentifica	1/1	3329		Convenție	act notarial	15 / 10.01.2013	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	căsătorit cu
PLEȘA		LENUȚA	07.04.1961	Jud: Neidentifica								bun comun
PLEȘA		TRAIAN	10.02.1958		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		LENUȚA	07.04.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3330	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.388, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55944	732	I	Comasatie: 1897/2	14	56	CC	732	1	CL	93	1	55944-C1	DA
											2	CA	36	1	55944-C2	DA
											3	CA	14	1	55944-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TERPEA		OLIMPIA			1/1	3330, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	7544/2001/ JUDEC CLUJ cu încheierea 20199 / 17.12.2001	-	
TERPEA		OLIMPIA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3330	act notarial	1374 / 03.10.2023	NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3331	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.63, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1342	I	3755/2/13	14	5	A	1342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA	I.	VASILE			1/1	3331		Reconstituire	act administrativ	5263/47 / 10.06.1993	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3354	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.396, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59754	1107	I		14	30/1,30/2	A	1107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3354			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 308 / 22.02.2022	ȘIMON CATERINA	
BODEA		DUMITRU	19.03.1965	Strada: Brutarilor, Nr:	1/1	3354		Succesiune	act notarial	2327 / 29.08.2012	MOIGRADEAN LAURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODEA		MARIA	11.04.1944	Nr: 54	Uzufruct viager	1/1	3354	act notarial	2327 / 29.08.2012	MOIGRADEAN LAURA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59754 a imobilului cu numărul cadastral 59754 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52533 înscris în cartea funciara 52533;		act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 308 / 22.02.2022	ȘIMON CATERINA 3354

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9931	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.356A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60070	479	I		114	80,81	CC	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZANEC		SORINA-CLAUDIA	29.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘESULUI, Nr.2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9931		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1668 / 17.10.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13083	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.338, UAT. Gilău, Jud. Cluj			675	I	706/2/b/3	14	51/1,51/2	A	675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		VIORICA			1/1	13083		Reconstituire	act administrativ	3330/1890 / 02.02.2007	CJPSDPAT CLUJ	
TATARU		VIORICA										
MAIER		VICTORIA										
MAIER		LUCRETIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14157	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60855	775	I	3747/32/1	88	18/1	CC	348	1	CL	117	1	60855-C1	DA
					I	3747/32/1	88	18/1	A	427	2	CA	39	1	60855-C2	DA
											3	CA	23	1	60855-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTA		ANDRADA	09.11.1995	Loc. Gilau, Nr.587, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14157, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de donatie 768 / 24.04.2025	BIN SIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		