

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
619	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50717	1367	I		29	16	CC	420	1	CL	177	1	50717-C1	DA
					I		29	16	A	947						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVAN		IOAN-NICU	13.11.1976		1/1	619		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10415 / 15.09.2004	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
JIVAN		RODICA-MARIA	19.08.1980								act administrativ	11329 / 28.07.2004
						619			act administrativ	6313/211 / 11.07.2006	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
						619			act administrativ	2773/211 / 01.09.2007	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
JIVAN		IOAN-NICU	13.11.1976		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
JIVAN		RODICA-MARIA	19.08.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se transcrie din cf 1454 GILAU urmatoarele inscrieri--in rangul serial castigatcu nr. 144650/29.07.2004 --se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr.11329/28.07.2004 de către Scrob Petru și soția Maria împotriva pârâților Sfârlea Alexandru Dumitru, soția lui Tamas Borcsog născută Banffy Katinka pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.topo.1903/1/1/1	act administrativ	11329 / 28.07.2004	-	619
--in rangul serial castigat cu nr. 26603/12.07.2006 --se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr.6313/211/11.07.2006 înaintată de către Maier Mircea Sebastian și soția Elena, Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ștefan Iosif împotriva pârâtei Banffy Katinka având obiect reconstituirea dreptului de proprietate privind imobilul cu nr. topo.1903/1/1/1/1/1	act administrativ	6313/211 / 11.07.2006	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	619
--in rangulserial catigat cu nr. 76232/02.10.2007 -se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr.2773/211/01.09.2007 de către Maier Mircea Sebastian și soția Elena împotriva pârâților Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ștefan Iosif, Banffy Katinka pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.top.1903/1/1/1/1/1/1	act administrativ	2773/211 / 01.09.2007	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	619

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
620	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57318	714	I		129	21/1	CC	289						
					I		129	21/1	A	425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		ANAMARIA	01.12.1994	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	620		Convenție	act notarial	1664 / 05.07.2018	BUZDUGAN MARIANA	și soțul
ROȘU		BOGDAN-REMUS	01.07.1990	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
621	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.41,43, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1256	I	3751/2/19	29		CC	697	1	CL	81	1		NU
					I	3751/2/19	29		A	559	2	CA	21	1		NU
											3	CA	106	1		NU
											4	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	621		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						621			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 621

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
622	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51754	1399	I		29	19	CC	308	1	CL	111	3	51754-C1	DA
					I		29	19	A	1091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		GRECO IOAN	19.10.1968		1/1	622		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8324 / 12.09.2002	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	și soția
TOPAN		OLIMPIA FLORENTINA										
TOPAN		GRECO IOAN	19.10.1968		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOPAN		OLIMPIA FLORENTINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1144	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59137	1280	I	1903/2	31	1	CC	382	1	CL	138	2	59137-C1	DA
					I	1903/2	31	1/1	A	898	2	CA	32	1	59137-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMIAN		LIVIU			1/1	1144		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6091/2002 la dosat Cf nr. 15580 / 18.09.2002	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
DEMIAN		ELENA										bun comun
DEMIAN		LIVIU			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DEMIAN		ELENA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1145	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1382	I	3751/2/5	29	7	CC	599	1	CL	109	1		DA
					I	3751/2/5	29	7/1	A	783	2	CL	66	1		DA
											3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		DUMITRU	30.09.1956		1/4	1145, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	44 / 27.04.2023	NP ȘIMON CATERINA	
SALANȚĂ		CRISTINA	05.10.1969		5/16	1145, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	44 / 27.04.2023	NP ȘIMON CATERINA	
MAIER		MIRCEA-SEBASTIAN	03.01.1971	Nr.482, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	1145, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	44 / 27.04.2023	NP ȘIMON CATERINA	
LĂPUȘAN		VASILE	24.04.1960	Loc. Gilau, Str. ABATORULUI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/16	1145, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	44 / 27.04.2023	NP ȘIMON CATERINA	
LĂPUȘAN		ADRIAN-CRISTINEL	09.08.1963	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, Bl.D4, Sc.2, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/16	1145, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	44 / 27.04.2023	NP ȘIMON CATERINA	
MAIER	GH.	DUMITRU			1/1	1145		Reconstituire	act administrativ	3067/1597 / 28.08.2003	CJPSDPAT CLUJ	
						1145			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 44, din data de 27.04.2023, emis de ȘIMON CATERINA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER DUMITRU, SALANȚĂ CRISTINA, MAIER MIRCEA SEBASTIAN, LĂPUȘAN VASILE, LĂPUȘAN ADRIAN CRISTINEL din TP 3067/1534/26.05.2003 pentru tarla 29, parcela 7, suprafața de 200 mp și tarla 29, parcela 7/1, suprafața de 1200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1597, din data de 28.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GH. DUMITRU pentru tarla 29, parcela 7, suprafața de 700 mp și tarla 29, parcela 7/1, suprafața de 700 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1145

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1146	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58482	1283	I		I31	18	CC	598	1	CL	97	2	58482-C1	DA
					I		I31	18/1	A	685	2	CL	53	1	58482-C2	DA
											3	CA	18	1	58482-C3	DA
											4	CA	64	1	58482-C4	DA
											5	CA	9	1	58482-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		IOAN	02.01.1957	Loc. Gilau, Nr.503, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1146		Succesiune	act notarial	16 / 19.12.1995	NP FLORICA CRET	bun propriu
MAIER		IOAN	02.01.1957	Loc. Gilau, Nr.503, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	16 / 19.12.1995	NP FLORICA CRET	bun propriu
MAIER		IOAN	02.01.1957	Loc. Gilau, Nr.503, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	27 / 02.05.2017	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
MAIER		IOAN	02.01.1957		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1147	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1239	I	3751/2/3	29		CC	610	1	CL	183	1		NU
					I	3751/2/3	29		A	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1147		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1147			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1148	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60046	1227	I		29		A	1227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOȘ		LUCIAN-GHEORGHE	01.12.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.84, Sc.5, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1148		Convenție	act notarial	2174 / 09.08.2022	LUPEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1149	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1275	I	3751/2/45	29	1	CC	669	1	CL	109	2		DA
					I	3751/2/45	29	1/1	A	606	2	CL	34	1		DA
											3	CA	11	1		DA
											4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA	P.	TRAIAN			1/1	1149		Constituire	act administrativ	5263/15 / 07.01.1993	CJPSDPAT CLUJ	
PLEȘA	P.	TRAIAN			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1150	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MAGNOLIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1049	I	3751/2/7	29		CC	512	1	CL	119	2		NU
					I	3751/2/7	29		A	537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1150		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1150			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1151	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1339	I	3751/2/8	29		A	1339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1151		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1151			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1152	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59948	1327	I		I29	4	CC	819	1	CL	89	3	59948-C1	DA
					I		I29	4/1	A	508	2	CL	130	2	59948-C2	DA
											3	CA	15	1	59948-C3	DA
											4	CA	13	1	59948-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		RODICA	01.01.1961	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/16	C1, C2		Construire	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
STAN		RODICA	01.01.1961	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	1152		Succesiune	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
FERENCZ		ROXANA	29.03.1978	Loc. Gilau, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1152		Succesiune	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
STAN		MARIUS-GABRIEL	02.12.1983	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1152		Succesiune	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
STAN		RODICA	01.01.1961	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
FERENCZ		ROXANA	29.03.1978	Loc. Gilau, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
STAN		MARIUS-GABRIEL	02.12.1983	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.481, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32902 / 26.05.2021	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
STAN		RODICA	01.01.1961		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FERENCZ		ROXANA	29.03.1978									
STAN		MARIUS-GABRIEL	02.12.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1153	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54126	1350	I		29		CC	739	1	CL	275	2	54126-C1	DA
					I		29		A	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		VASILE	09.06.1962	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1153		Convenție	act notarial	1645 / 05.06.2018	LUPEA MARIANA	și soția
VELE		MARIA	14.04.1966	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
VELE		VASILE	09.06.1962	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	17772 / 20.10.2022	COMUNA GILAU	ȘI
VELE		MARIA	14.04.1966	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		2 locuri de parcare la sol;2 locuri de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1154	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51557	582	I		29	2	A	582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ANA-MARIA	08.12.1985	Loc. Gilau, Bl.D, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1154		Convenție	act notarial	2299 / 25.09.2019	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1155	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MAGNOLIEI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51556	673	I		29	2	CC	673	1	CL	122	2	51556-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MIRCEA-SEBASTIAN	03.01.1971	Jud: Neidentifica	1/1	1155		Convenție	act notarial	580 / 01.08.2014	CORUTI ANCA DANIELA	și soția
MAIER		ELENA	27.11.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
MAIER		MIRCEA-SEBASTIAN	03.01.1971		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAIER		ELENA	27.11.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1156	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1332	I	3751/2/22	29	1/1	CC	219	1	CL	66	1		DA
					I	3751/2/22	29	1/2	A	1113	2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB	N.	GHEORGHE			1/1	1156		Reconstituire	act administrativ	28348/286 / 04.07.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
IACOB		GHEORGHE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1157	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60714	924	I	1903/1/1/-1/1/1/2	29	20	A	924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		CLAUDIU			1/1	1157		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	și soția
MAIER		LUCIA IOANA										bun comun
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	
						1157			hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează în rangul serial 14465/2004 acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 11329/28.07.2004 înaintată de Scrob Petru și Scrob Maria c/a pârâților Sfârlea Alexandru Dumitru, soția lui Tamas Barcsog născ. Banffy Katinka pt întabulare drept de proprietate pt nr. top 1903/1/1/1	hotărâre judecătorească	8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168 / 03.04.2007	-	1157
se notează în rangul serial 27019/2005 acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 10420/2005 înaintată de Cordoș Florica c/a Banffy Katinka, Ioan Dan având ca obiect întabulare drept de proprietate				1157
se notează în rangul serial 21979/2005 încheierea de respingere înaintată de Mocan Aron pentru întabularea sentinței civile nr. 2974/2005 Judecătoria Cluj-Napoca				1157
se notează în rangul serial 22083/2006 plângerea împotriva încheierii de respingere nr. 21979/2005				1157
se notează în rangul serial 29674/2005 încheierea de respingere înaintată de Roman Ștefan David pentru întabularea sentinței civ nr. 10792/2004 Judecătoria Cluj-Napoca				1157
se notează în rangul serial 21664/2006 plângerea formulată de către petentul Roman Ștefan David împotriva încheierii de respingere nr. 29674/2005				1157
se notează în rangul serial 26603/2006 acțiunea civilă înregistrată sub nr. 6313/211/2006 înaintată de Maier Mircea Sebastian și soția Elena, Borbely Rozalia, Tucă Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ștefan Iosif c/a Banffy Katinka pt imob cu nr. top 1903/1/1/1/1/1 având ca ob reconstituire drept de proprietate				1157
se notează în rangul serial 1707/2007 respingerea cererii petentului Sfârlea Vasile Emil pentru întabulare drept de proprietate în baza sentinței civilenr. 4206/2006 dos nr. 7964/2005 pt imob cu nr. top 1903/1/1/1/1				1157
se notează în rangul serial 28124/2007 respingerea cererii înaintată pt întab sentinței civile nr. 1549/2007 a Judecătoriei Cluj, dosar nr. 17269/211/2006				1157

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1940	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55641	1125	I	1903/1/1/-1/1/2	29		A	1125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MIRCEA SEBASTIAN			1/1	1940		Convenție	act notarial	161 / 02.03.2007	BNP A. MARGA	și soția
MAIER		ELENA		Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1941	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50734	1322	I		29	14	CC	233	1	CL	87	2	50734-C1	DA
					I		29	14	A	1089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MIRCEA-SEBASTIAN	03.01.1971	Jud: Neidentifica	1/1	1941		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB 1718 / 20.08.2015	DRUIA MIHAELA	și soția
MAIER		ELENA	27.11.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
MAIER		MIRCEA-SEBASTIAN	03.01.1971		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAIER		ELENA	27.11.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1942	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51771	404	I		29	20	A	404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		GRECO IOAN	19.10.1968		1/1	1942		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7055 / 29.06.2005	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
TOPAN		OLIMPIA FLORENTINA	11.04.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1943	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57312	714	I		129	21/2	A	714						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALMOȘ		MARIA-CRISTINA	10.11.1975	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1943		Convenție	act notarial	1663 / 05.07.2018	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1944	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4229	54982	1276	I		12	19	A	1276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFIRLEA		VASILE EMIL			1/1	1944		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399 / 11.12.2008	-	și
SFIRLEA		MIHAELA										bun comun
						1944			hotărâre judecătorească	1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399 / 11.12.2008	-	
						1944			hotărâre judecătorească	1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399 / 11.12.2008	-	
						1944			hotărâre judecătorească	1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399 / 11.12.2008	-	
						1944			hotărâre judecătorească	1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399 / 11.12.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se aduc din cf 1454 GILĂU următoarele înscrieri	hotărâre judecătorească	1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399 / 11.12.2008	-	1944
Cu nr. 144650/29.07.2004 se noteaza actiunea civila nr. 11329/28.07.2004 , Judecatoria Cluj Napoca, inaintata de Scrob Petru si Scrob Maria c/a paratilor Sfirlea Alexandru Dumitru, sotia lui Tomas Barcsag nasc. Banffy Katinka pentru intabularea dreptului de proprietate asupra top 1903/1/1/1				1944
Cu nr. 76232/02.10.2007 se noteaza actiunea civ. Nr. 2773/211/01.09.2007 , Judecatoria Cluj Napoca, de catre reclamantii Maier Mircea –Sebastian si sotia Maier Elena c/a Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Borbely Ana, Bordea Ileana, Borbely Stefan Iosif, Banffy Katinka avand drept obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top 1903/1/1/1/1/1/1				1944

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1945	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.59A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60496	650	I		29	11/2	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1945			act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut nr 297 / 20.02.2023	ȘIMON CĂTERINA	
CORDOȘ		IOAN	14.05.1972	Loc. Gilau, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1945		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut nr 297 / 20.02.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60496 a imobilului cu numarul cadastral 60496 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59408 inscris in cartea funciara 59408;		act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut nr 297 / 20.02.2023	ȘIMON CATERINA 1945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9903	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1242	I				DR	1242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	9903		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9903			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9932	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1250	I		29		A	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9932		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9932			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9933	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.59, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60497	650	I		29	11/2	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9933			act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut nr 297 / 20.02.2023	ȘIMON CĂTERINA	
CORDOȘ		NICOLAE	28.06.1964	Loc. Floresti, Str. SALCĂMULUI, Nr.17, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	9933		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut nr 297 / 20.02.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60497 a imobilului cu numarul cadastral 60497 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59408 inscris in cartea funciara 59408;	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut nr 297 / 20.02.2023	ȘIMON CATERINA	9933

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12500	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1400	I		182	6	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MON		SILVIA			1/1	12500		Reconstituire	act administrativ	27770/488 / 01.07.1996	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		