

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
56	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4164	58381	2958	I		44	16	CC	727	1	CL	100	1	58381-C1	DA
					I		44	16/1	A	2231	2	CA	97	1	58381-C2	DA
											3	CA	91	1	58381-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DANIEL EMIL			1/1	56, C1		Lege	hotărâre judecătorească	6151/2004 dosar nr. 6798/2004 / 18.11.2004	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	bun propriu
MUREȘAN		DANIEL EMIL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
57	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61281	890	I		44	17,17/1,17/2	CC	890	1	CL	136	1	61281- C1	DA
											2	CA	51	1	61281- C2	DA
											3	CA	41	1	61281- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						57			act notarial	act de dezmembrare 394 / 18.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CORDOȘ		VIORICA	06.01.1958		1/2	C1		Construire	act administrativ	7617 / 07.12.2007	CJPSDPAT CLUJ	
CORDOȘ		VIORICA	06.01.1958		2/8	57		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	
CORDOS		RAZVAN STEFAN	28.11.1979		3/8	57		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	
CORDOS		COSMIN	12.11.1982		3/8	57		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	
CORDOȘ		VIORICA	06.01.1958		1/8	C1		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	
CORDOS		RAZVAN STEFAN	28.11.1979		3/16	C1		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	
CORDOS		COSMIN	12.11.1982		3/16	C1		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	
CORDOȘ		VIORICA	06.01.1958		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
CORDOS		RAZVAN STEFAN	28.11.1979									
CORDOS		COSMIN	12.11.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61281 a imobilului cu numărul cadastral 61281 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61173 înscris în cartea funciara 61173;		act notarial	act de dezmembrare 394 / 18.03.2024	ȘIMON CATERINA 57

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
58	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57190	1737	I	nr. top comasat 73/1 74/1 70/2/1 72/2/1 nr. top nou 54/1	144	18	CC	648	1	CL	110	1	57190-C1	DA
					I	nr. top comasat 73/1 74/1 70/2/1 72/2/1 nr. top nou 54/1	144	18/1	A	1089	2	CA	13	1	57190-C2	DA
											3	CA	101	1	57190-C3	DA
											4	CA	7	1	57190-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUTRILĂ		VICTORIA	01.10.1950	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.26, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	58, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	40 / 23.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CIUTRILĂ		VICTORIA	01.10.1950	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.26, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/8	58, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	40 / 23.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CIUTRILĂ		VICTORIA	01.10.1950		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
59	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61991	2153	I	nr. top vechi 44/1, 43/1, 44/2/1, nr. top de comasație 71, 70/1, 72/1, nr. top nou 53 Gilău	144	19	CC	743	1	CL	110	1	61991-C1	DA
					I	nr. top vechi 44/1, 43/1, 44/2/1, nr. top de comasație 71, 70/1, 72/1, nr. top nou 53 Gilău	144	19/1	A	1410	2	CA	90	1	61991-C2	DA
											3	CA	49	1	61991-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		MARIANA-FLORICA			1/2	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1638 / 03.04.1997	NOTAR VLAD MIHAI	
CRISAN		MARIANA-FLORICA			400/2243	59		Convenție	act notarial	1638 / 03.04.1997	NOTAR VLAD MIHAI	
CRISAN		GEORGE				59, C1, C2, C3			act notarial	37816 / 27.03.2008	NOTAR NECIU	și soția
CRISAN		ANA										
CRISAN		MARIANA-FLORICA			1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	37816 / 27.03.2008	NOTAR NECIU	bun propriu
CRISAN		MARIANA ROMANA			3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	37816 / 27.03.2008	NOTAR NECIU	bun propriu
CRISAN		HOREA-GEORGE			3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	37816 / 27.03.2008	NOTAR NECIU	bun propriu
CRISAN		MARIANA-FLORICA			400/2243	59		Succesiune	act notarial	37816 / 27.03.2008	NOTAR NECIU	cota de 2/8 parte, bun propriu
CRISAN		MARIANA ROMANA										cota de 3/8 parte, bun propriu
CRISAN		HOREA-GEORGE										cota de 3/8 parte, bun propriu
CRISAN		VASILE			1443/2243	59		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISAN		GEORGE			Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3	act notarial	1638 / 03.04.1997	NOTAR VLAD MIHAI		
CRISAN		ANA										
CRISAN		GEORGE			Uzufruct viager	800/2243	59	act notarial	1638 / 03.04.1997	NOTAR VLAD MIHAI		
CRISAN		ANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează obligația de întreținere pe viață cu toate cele necesare traiului	act notarial	37816 / 27.03.2008	NOTAR NECIU	59, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.56, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3995	52956	1617	I		44	46	CC	676	1	CL	84	1	52956-C1	DA
					I		44	45	A	941	2	CA	35	1	52956-C2	DA
											3	CA	125	1	52956-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		GHEORGHE	20.03.1958	Jud: Neidentificat,	1/1	60, C1		Succesiune	act notarial	50 / 03.11.2011	BNP CORUȚI ANCA-DANIELA	bun propriu
LĂPUȘAN		GHEORGHE	20.03.1958		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							60, C1	act notarial	CONTRACT DE COMODAT AUT NR 4285 / 14.09.2015	POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează contractul de comodat încheiat între Lăpușan Gheorghe în calitate de comodant și EVOAPP BUSINESS SRL. în calitate de comodată prin care se transmite folosința cu titlu gratuit a două camere și un hol din imobilul de sub A1, pe o durată de 11 ani de la data semnării prezentului contract		act notarial	CONTRACT DE COMODAT AUT NR 4285 / 14.09.2015	60, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
61	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56708	997	I		I44	21	CC	653	1	CL	138	2	56708-C1	DA
					I		I44	21/1	A	344	2	CA	84	1	56708-C2	DA
											3	CA	10	1	56708-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		TEOFIL	30.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.5, Bl.D7, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	61, C1, C2		Convenție	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA	
LĂPUȘAN		FLORENTINA-GEORGETA	08.06.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.14, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	61, C1, C2		Succesiune	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA	
LĂPUȘAN		TEOFIL	30.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.5, Bl.D7, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	61, C1, C2		Convenție	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA	
LĂPUȘAN		FLORENTINA-GEORGETA	08.06.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.14, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	61, C1, C2		Convenție	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA	
LĂPUȘAN		TEOFIL	30.01.1961		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LĂPUȘAN		FLORENTINA-GEORGETA	08.06.1966									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		ANA	05.02.1939	Loc. Gilau, Nr.437, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/4	61, C1, C2	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
62	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60910	1755	I	nr topo vechi 39/5, nr topo comasatie 66, 6, nr topo nou 51	44		CC	721	1	CL	198	1	60910-C1	DA
					I	nr topo vechi 39/5, nr topo comasatie 66, 6, nr topo nou 51	44		A	1034	2	CA	122	1	60910-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI		MARIA			1/1	62, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	1282/2000 pronuntata in dosar 9619/1999 / 23.05.2000	JUDECATORIA CLUJ	cas cu
SILAGHI		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
63	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61830	1888	I		I44	23	CC	747	1	CL	148	1	61830-C1	DA
					I		I44	23/1	A	1141	2	CA	95	1	61830-C2	DA
											3	CA	89	1	61830-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		NICOLAE	11.10.1938		1/4	63, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	27770/435 / 29.01.1996	CJPSDPT CLUJ	
BODEA		DUMITRU	11.03.1967		3/4	63, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	27770/435 / 29.01.1996	CJPSDPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
64	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.64, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52650	456	I		44		CC	456	3	CL	92	1	52650-C3	DA
											4	CA	19	1	52650-C4	DA
											5	CA	9	1	52650-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						64			act notarial	440 / 15.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
GOMBOȘ		ȘTEFAN	22.02.1949		3/8	64		Convenție	act notarial	440 / 15.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
HARASZTOSI		ELISABETA	23.12.1954		3/8	64		Convenție	act notarial	440 / 15.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GOMBOȘ		ȘTEFAN	22.02.1949		3/4	C3, C4		Convenție	act administrativ	67700 / 16.06.2011	OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA	
HARASZTOSI		ELISABETA	23.12.1954									
GOMBOȘ		ȘTEFAN	22.02.1949	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.440, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	64, C3, C4		Succesiune	act notarial	67 / 25.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
HARASZTOSI		ELISABETA	23.12.1954	Loc. Gilau, Nr.429, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	64, C3, C4		Succesiune	act notarial	67 / 25.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
GOMBOȘ		ȘTEFAN			1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HARASZTOSI		ELISABETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52650 a imobilului cu numărul cadastral 52650/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52613 înscris în cartea funciara 1459 (identificator electronic 52613);	act notarial	440 / 15.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	64

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
65	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52651	448	I		44	25	CC	448	1	CL	92	1	52651-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		MIHAI	17.01.1963		1/1	65, C1		Convenție	act notarial	496 / 20.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
66	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.68,70, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4072	50013	899	I		44	27,27/1	CC	899	1	CL	107	1	50013-C1	DA
											2	CA	33	1	50013-C2	DA
											4	CL	107	3	50013-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		ANDREI	03.10.1971	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.443, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	66, C1, C2		Convenție	act notarial	137 / 04.02.2009	BNP NECIU DANIELA	si sotul
ORBULESCU		IBOLYKA	02.04.1971	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.443, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
ORBULESCU		ANDREI	03.10.1971	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.443, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Convenție	act administrativ	13037 / 11.11.2020	PRIMARIA GILAU	
ORBULESCU		IBOLYKA	02.04.1971	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.443, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
67	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.72, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4611	60218	542	I		44	26	CC	542	1	CL	158	1	60218-C1	DA
											2	CA	25	1	60218-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		ANDREI	03.10.1971	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.443, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	67, C1		Convenție	act notarial	1619 / 12.10.2022	ȘIMON CATERINA	și soția
ORBULESCU		IBOLYKA	02.04.1971	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.443, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
ORBULESCU		KATALIN	08.11.1943	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj		67, C1			act notarial	1619 / 12.10.2022	ȘIMON CATERINA	
ORBULESCU		ANDREI	03.10.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ORBULESCU		IBOLYKA	02.04.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ORBULESCU		KATALIN	08.11.1943	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzuctrufruct viager	1/1	67, C1	act notarial	1619 / 12.10.2022	ȘIMON CATERINA		
ORBULESCU		KATALIN	08.11.1943	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Ipotecă legală		67, C1, C2	act notarial	1619 / 12.10.2022	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare,		act notarial	1619 / 12.10.2022	ȘIMON CATERINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
69	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.74, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59087	718	I	vechi 35/b/2,36/2,-36/1/1, de comasatie 55,56,57, nou 42,43	44	28	CC	389	1	CL	72	1	59087-C1	DA
					I	vechi 35/b/2,36/2,-36/1/1, de comasatie 55,56,57, nou 42,43	44	28/1	A	329	2	CA	57	1	59087-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOTĂ		VASILE - CĂLIN			14/16	69, C1, C2		Convenție	act notarial	1209 / 22.08.2007	BNP IOAN BOLDUT	si sotia
BALOTĂ		IULIANA										bun comun
BALINT		IULIANNA	08.09.1944	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.99, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/16	69, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 59 / 25.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BARTA-M		ROZALIA	30.05.1948	Loc. Gilau, Nr.489, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/16	69, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 59 / 25.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
70	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.76, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3817 Gilău	738	I	40	44	29,30	CC	738	1	CL	180	2		DA
											2	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEȘ	V.	ALEXANDRU			1/1	70		Constituire	act administrativ	28348/239 / 14.10.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
NEMEȘ	V.	ALEXANDRU			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
71	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.78, UAT. Gilău, Jud. Cluj			727	I		294	95	CC	416	1	CL	189	2		DA
					I		294	96	A	311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	I.	IOAN			1/1	71		Reconstituire	act administrativ	5357/105/10.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR	I.	IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
72	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.80, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52658	2021	I	parte din nr.topo. nou: 50,1230,- 3403	I44	31	CC	787	1	CL	137	2	52658-C1	DA
					I	parte din nr.topo. nou: 50,1230,- 3403	I44	31/2	A	1234	2	CA	58	1	52658-C2	DA
											3	CA	15	1	52658-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KÁDÁR		ALEXANDRU	26.11.1950	Jud: Neidentifica	1/1	72		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5643/2009 / 13.04.2009	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
KÁDÁR		ALEXANDRU	26.11.1950	Loc. Gilau, Nr.447, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	5518 / 09.04.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
73	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56358	2097	I	nou 48/3/2, 50/1/2, nr. top. com. 37/2	44	8	CC	569	1	CL	130	2	56358-C1	DA
					I	nou 48/3/2, 50/1/2, nr. top. com. 37/2	44	8/1	A	1528	2	CA	55	1	56358-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ELISABETA	09.11.1974	Loc. Gilau, Nr.448, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	73, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de donatie nr. 102 / 29.07.2020	ȘIMON CATERINA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IAKAB		ELISABETA	01.03.1954	Loc. Gilau, Nr.622, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	73, C1, C2	act notarial	Contract de donatie nr. 102 / 29.07.2020	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
74	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2043	I	48	44	33	CC	574	1	CL	138	1		DA
					I	48	44	33/1	A	1469	2	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR	GH.	ȘTEFAN			1/1	74		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-007 / 10.12.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
KADAR	GH.	ȘTEFAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
75	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.86, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51697	3758	I		168	48/1	CC	1099	1	CL	112	2	51697-C1	DA
					I		168	48/3	A	2659	2	CA	62	1	51697-C2	DA
											3	CL	91	2	51697-C3	DA
											4	CA	13	1	51697-C4	DA
											5	CA	19	1	51697-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATIZ		TEREZ	17.07.1970		1/4	75, C1, C2		Succesiune	act notarial	89 / 15.06.2011	BNP JAKAB ETELKA	bun propriu
BATIZ		TEREZ	17.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.48, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	75, C1, C2		Succesiune	act notarial	105 / 16.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
BORBELY		EDITH-KÁTALIN	21.10.1988	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6/64	75, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 159 / 05.10.2023	ȘIMON CATERINA	
BORBELY		MÁTÉ	19.07.2009	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	9/64	75, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 159 / 05.10.2023	ȘIMON CATERINA	
BORBELY		AGNES	30.03.1998	Loc. Gilau, Nr.1281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	9/64	75, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 159 / 05.10.2023	ȘIMON CATERINA	
BATIZ		TEREZ	17.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.48, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	75, C1, C2		Convenție	act notarial	456 / 15.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
BORBELY		TEREZIA	18.02.1952	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj		75, C1			act notarial	456 / 15.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
BORBELY		TEREZIA	18.02.1952	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	C3		Succesiune	act notarial	29 / 10.05.2017	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
BATIZ		TEREZ	17.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.48, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C3		Succesiune	act notarial	29 / 10.05.2017	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
BORBELY		MARTON	21.10.1975	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	C3		Succesiune	act notarial	29 / 10.05.2017	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
BORBELY		TEREZIA	18.02.1952	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C3		Succesiune	act notarial	29 / 10.05.2017	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATIZ		TEREZ	17.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.48, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	C3		Succesiune	act notarial	105 / 16.07.2020	NP MOCAN MARINELA DELIA	
BORBELY		MARTON	21.10.1975	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/16	C3		Succesiune	act notarial	105 / 16.07.2020	NP MOCAN MARINELA DELIA	
BORBELY		TEREZIA	18.02.1952		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BATIZ		TEREZ	17.07.1970									
BORBELY		EDITH-KATALIN	21.10.1988									
BORBELY		MÁTÉ	19.07.2009									
BORBELY		AGNES	30.03.1998									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		TEREZIA	18.02.1952	Loc. Gilau, Nr.450, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/4	75, C1, C2	act notarial	456 / 15.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează clauza de inalienabilitate asupra cotei de 1/4 parte, până la decesul uzufructarei ori până la stingerea dreptului de uzufruct din alte cauze prevăzute de lege,dar nu mai mult de 49 de ani conform art.627 Cod Civil		act notarial	456 / 15.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA 75, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
76	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.88, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53923	3964	I		44	71	CC	859	1	CL	108	1	53923-C1	DA
					I		44	72	A	3105	2	CA	86	1	53923-C2	DA
											3	CA	4	1	53923-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂRBOVAN		AUREL LIVIU	15.09.1977	Jud: Neidentifica	1/2	76, C1, C2		Convenție	act notarial	198 / 21.02.2014	COSTEA LUCIA MARIANA	căsătorit cu
GÂRBOVAN		ADRIANA ELENA	30.04.1989	Jud: Neidentifica								bun comun
GÂRBOAN		LAURENȚIU	26.04.1993	Jud: Neidentifica	1/2	76, C1, C2		Convenție	act notarial	198 / 21.02.2014	COSTEA LUCIA MARIANA	bun propriu
GÂRBOVAN		AUREL LIVIU	15.09.1977		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
GÂRBOVAN		ADRIANA ELENA	30.04.1989									
GÂRBOAN		LAURENȚIU	26.04.1993									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GÂRBOAN		LUCREȚIA	01.01.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	76, C1, C2	act notarial	198 / 21.02.2014	COSTEA LUCIA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
77	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.90, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57495	1120	I		23	8	CC	1120	1	CL	114	1	57495-C1	DA
											2	CA	19	1	57495-C2	DA
											3	CA	57	1	57495-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	77		Succesiune	act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	C1		Succesiune	act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/80	77		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	CERERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE / 18.12.2018	DINEA GABRIELA-SABINA	bun propriu
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	96/240	77		Convenție	act notarial	46 / 16.01.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MIRONIUC		CONSTANTIN	10.07.1958	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	77, C1		Convenție	act notarial	347 / 17.05.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	si sotia
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MIRONIUC		CONSTANTIN	10.07.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
78	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.92, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59484	3325	I		I44	76	CC	870	1	CL	158	1	59484-C1	DA
					I		I44	77	A	2455	2	CA	75	1	59484-C2	DA
											3	CA	33	1	59484-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMONCA		MARIA	06.01.1946	Loc. Gilau, Nr.453, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	78		Lege	Înscriș sub semnătura privată	FN / 10.03.2022	COCA CALIN IOAN	
SIMONCA		MARIA	06.01.1946	Loc. Gilau, Nr.453, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	78		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	FN / 10.03.2022	COCA CALIN IOAN	bun propriu
SIMONCA		MONICA CORINA	28.07.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘESULUI, Nr.21, Bl.S7, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	78		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	FN / 10.03.2022	COCA CALIN IOAN	bun propriu
IOAN GHEORGHE		SIMONCA	23.04.1972		3/16	78		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	FN / 10.03.2022	COCA CALIN IOAN	bun propriu
SIMONCA		MARIA	06.01.1946	Loc. Gilau, Nr.453, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	FN / 10.03.2022	COCA CALIN IOAN	
IOAN GHEORGHE		SIMONCA	23.04.1972		1/2	C1, C2		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	FN / 10.03.2022	COCA CALIN IOAN	bun propriu
SIMONCA		MARIA	06.01.1946		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SIMONCA		MONICA CORINA	28.07.1967									
IOAN GHEORGHE		SIMONCA	23.04.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
79	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3577 Gilău	3396	I	27/1,28/1	44	38	CC	694	1	CL	130	1		DA
					I	27/1,28/1	44	38/1	A	2702	2	CA	36	1		DA
											3	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMONCA	GH.	MARIA	15.12.1913		1/1	79		Reconstituire	act administrativ	1563/1456 / 20.10.2002	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
SIMONCA	GH.	MARIA	15.12.1913		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
80	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.96, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61425	846	I		I44	80	CC	433	1	CL	99	2	61425-C1	DA
					I		I44	80	A	413	2	CL	80	1	61425-C2	DA
											3	CA	42	1	61425-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SICOE		DORU-ALIN	09.11.1965	Loc. Gilau, Nr.2, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	80, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1378 / 31.05.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
SICOE		VALENTINA-LUCIA	12.04.1967	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. SPEC., Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
81	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.100, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53315	2413	I		44	43/1	CC	940	1	CL	143	1	53315-C1	DA
					I		44	43/1	A	1473	2	CA	18	1	53315-C2	DA
											3	CA	41	1	53315-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						81, C1, C2			act administrativ	73975 / 18.04.2019	OCPI CLUJ	
LUPAȘ		VIORICA	01.09.1952	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	81		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
LUPAȘ		VIORICA	01.09.1952	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
CÂMPEAN		ANAMARIA	02.03.1978	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	81		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
CÂMPEAN		ANAMARIA	02.03.1978	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
LUPAȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	29.10.1975	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	81		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
LUPAȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	29.10.1975	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
LUPAȘ		VIORICA	01.09.1952	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8/16	C1, C2		Construire	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 28 / 16.02.2022	ȘIMON CATERINA	
LUPAȘ		VIORICA	01.09.1952		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CÂMPEAN		ANAMARIA	02.03.1978									
LUPAȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	29.10.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează propunerea de dezmembrarea imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 57739 și cu nr. cad. 57740		act administrativ	73975 / 18.04.2019	OCPI CLUJ
				Identificator entitate asociată
				81, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
82	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53316	1071	I		44	43	CC	1071	1	CAS	154	2	53316-C1	DA
											2	CA	45	2	53316-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						82			act notarial	1455 / 29.08.2012	TATARU ANA-MARIA	
LUPAȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	29.10.1975		1/1	82		Convenție	act notarial	1455 / 29.08.2012	TATARU ANA-MARIA	și soția
LUPAȘ		ANDREEA	22.12.1978									bun comun
LUPAȘ		GHEORGHE-CRISTIAN	29.10.1975	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	11827 / 03.11.2017	PRIMARIA COMUNEI GILAU	si sotia
LUPAȘ		ANDREEA	22.12.1978	Loc. Gilau, Nr.456, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							82	act notarial	1958 / 08.11.2012	TATARU ANA-MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53316 a imobilului cu numărul cadastral 53316/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53008 înscris în cartea funciara 53008;	act notarial	1455 / 29.08.2012	TATARU ANA-MARIA	82
se notează contractul de constituire a unui drept de suprafață, încheiat între Lupaș Gheorghe Cristian și soția Lupaș Andreea în calitate de proprietari și Lupaș Andreea Persoană Fizică Autorizată în calitate de superficiar	act notarial	1958 / 08.11.2012	TATARU ANA-MARIA	82

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
83	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4201	52565	772	I		44		CC	772	1	CL	93	3	52565-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSOLDOS		IULIA-ANDREA	23.12.1975		1/1	83		Convenție	act notarial	de dezlipire cu schimb nr 2168 / 19.12.2008	BNP POP SERGIU	căs cu
ZSOLDOS		ATTILA	06.05.1975									bun comun
ZSOLDOS		ATTILA	06.05.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Ap.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	3179 / 18.03.2019	COMUNA GILAU	
ZSOLDOS		IULIA-ANDREA	23.12.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Bl.D11, Ap.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		prevazut cu 1 loc de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
240	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56536	2500	I		23	8/1	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	240		Succesiune	act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
DINEA		GABRIELA-SABINA	05.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1719, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	240		Succesiune	act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963	Loc. Gilau, Nr.452, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	240		Succesiune	act notarial	2 / 17.01.2017	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
DINEA		GABRIELA-SABINA	05.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1719, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	240		Succesiune	act notarial	2 / 17.01.2017	NP NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
268	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			707	I		44		A	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	268		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
KADAR		ALEXANDRU	26.11.1950	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.80, UAT. Gilău, Jud. Cluj		268			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 268

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
269	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52625	636	I	nr top vechi 38/1/1, nr comas 61/1, nr top nou 47/1	44	25/1	A	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMBOS		ANDREI	06.10.1935		1/1	269		Reconstituire	act administrativ	21025 / 26.10.2010	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
270	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.64, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52681	736	I		44	30,31/1	CC	736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMBOȘ		ȘTEFAN	22.02.1949	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.440, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	270		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 67 / 25.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
HARASZTOSI		ELISABETA	23.12.1954	Loc. Gilau, Nr.429, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	270		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 67 / 25.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
271	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57132	601	I		144	21/2	A	601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		TEOFIL	30.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.5, Bl.D7, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	271		Convenție	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA	
LĂPUȘAN		FLORENTINA-GEORGETA	08.06.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.14, Ap.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	271		Convenție	act notarial	2745 / 12.11.2020	LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
273	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52192	733	I	top com. 77/2,78/2, nr. top com. vechi 48/2/2	44		A	733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						273			hotărâre judecătorească	Încheierea 8054 / 29.04.2004	-	
						273			hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 7357/2018 / 07.11.2018	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
MAIER		MARIA	25.10.1950	Loc. Gilau, Nr.672, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	273		Convenție	act notarial	act de partaj autentificat sub nr . 436 / 26.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează acțiunea înregistrată cu nr. 3363/2004 la Judecătoria Cluj Napoca de către Cordoș Vasile pentru rectificare cf	hotărâre judecătorească	Încheierea 8054 / 29.04.2004	-	273
se noteaza sentinta civila nr. 7357/2018 dosar nr. 5353/211/2011 Judecatoria Cluj Napoca	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 7357/2018 / 07.11.2018	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	273

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
385	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61326	185	I		144	6/1	A	185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		PAULA-ELENA	16.08.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. IEZER, Nr.1, Bl.L5, Sc.4, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	385		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 688 / 30.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LOGA		MARIA	23.03.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBĂLNEI, Nr.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	385		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 688 / 30.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
595	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.140, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51107	997	I	top. com.7,8, top.nou.4	44		CC	355	1	CL	102	3	51107-C1	DA
					I	top. com.7,8, top.nou.4	44		A	642						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IOAN	26.11.1972	bun propriu	1/1	595		Convenție	hotărâre judecătorească	10032/20-03/JUDEC. CLUJ cu încheierea 8300 / 04.05.2004	-	
COSTEA		GABRIELA	16.12.1980									bun comun
COSTEA		IOAN	26.11.1972	Loc. Capusu Mare, Nr.238, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	10232 / 16.07.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
COSTEA		GABRIELA	16.12.1980	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.474A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
596	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55574	3643	I	nr topo vechi 13/ b/1/2, 14/ b/1/2, nr topo de comasatie 9/1/2, 10/1/2, nr topo nou 5/1/2	44	63	CC	2028	1	CL	132	2	55574-C1	DA
					I	nr topo vechi 13/ b/1/2, 14/ b/1/2, nr topo de comasatie 9/1/2, 10/1/2, nr topo nou 5/1/2	44	63	A	1615	2	CA	31	1	55574-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAS		MONICA			1/1	596		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2639/2007/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 83206 / 23.10.2007	-	
BALAS		ADRIAN MIRON										ca bun comun
						596			hotărâre judecătorească	2639/2007/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 83206 / 23.10.2007	-	
						596			hotărâre judecătorească	2639/2007/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 83206 / 23.10.2007	-	
BALAS		MONICA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BALAS		ADRIAN MIRON										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu nr 26765/23.04.2007 se noteaza respingerea cererii avand drept obiect intabularea dreptului de proprietate	hotărâre judecătorească	2639/2007/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 83206 / 23.10.2007	-	596
Cu nr 26765/23.04.2007 se noteaza plangerea impotriva incheierii de respingere nr 26765/2007 formulata de Marginean Verona				596

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
598	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.132, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52591	1740	I		44	62	CC	835	1	CL	112	3	52591-C1	DA
					I		44	62/1	A	905	2	CA	35	1	52591-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		DARIUS-ALIN	16.11.2005		1/4	598, C1		Convenție	act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA	
VELE		MIHAI-GEORGE	26.03.2010		1/4	598, C1		Convenție	act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA	
SALANȚĂ		ANCA-NICOLETA	27.09.1974		1/4	598, C1		Convenție	act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA	și soțul
SALANȚĂ		DORIN	31.01.1974									ca bun comun
VELE		ANA MARIA	31.08.1980		1/4	598, C1		Convenție	act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA	
VELE		ILIE	13.04.1951	Jud: Neidentifica		598, C1			act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA	și soția
VELE		PARASCHIVA	27.10.1953	Romania, Str. FESER, Nr. Postal 473								
VELE		DARIUS-ALIN	16.11.2005									
VELE		MIHAI-GEORGE	26.03.2010		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SALANȚĂ		ANCA-NICOLETA	27.09.1974									
SALANȚĂ		DORIN	31.01.1974									
VELE		ANA MARIA	31.08.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELE		ILIE	13.04.1951	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/2	598, C1	act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA		
VELE		PARASCHIVA	27.10.1953	Romania, Str. FESER, Nr. Postal 473								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare si grevare precum si obligația de întreținere asupra cotei de 2/4 parte din imobil		act notarial	174 / 23.01.2014	PETREAN LIVIA
				598, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
599	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.134, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52590	580	I		44	62/1	CC	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						599			act notarial	806 / 25.07.2011	BNP IANCU ȘTEFAN	
VELE		BOGDAN-ADRIAN	05.06.1990	Jud: Neidentifica	1/1	599		Convenție	act administrativ	44962 / 20.04.2011	OCPI CLUJ	
ABRUDAN		RAMONA-CARMEN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52590 a imobilului cu numărul cadastral 52590/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51916 înscris în cartea funciara 51916;		act notarial	806 / 25.07.2011	BNP IANCU ȘTEFAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
600	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.130, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54237	2060	I	vechi 14/a/1/2, număr topografic de comasație 12/2, număr topografic nou 7/2	144	121	CC	551	1	CL	28	1	54237-C1	DA
					I	vechi 14/a/1/2, număr topografic de comasație 12/2, număr topografic nou 7/2	144	120	A	1509	2	CL	139	3	54237-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAȘ		MIRCEA CLAUDIU	06.11.1976		3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1517/ A/1998/ TRIBUN-ALUL CLUJ cu Încheierea 18397 / 14.10.1999	-	
LUPAȘ		MIRCEA CLAUDIU	06.11.1976		3/8	600		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1517/ A/1998/ TRIBUN-ALUL CLUJ cu Încheierea 18397 / 14.10.1999	-	
LUPAȘ		MIRCEA CLAUDIU	06.11.1976	Jud: Neidentifica	5/8	600		Convenție	act notarial	3401 / 23.12.2013	PETREAN LIVIA	bun propriu
LUPAȘ		MIRCEA CLAUDIU	06.11.1976	Jud: Neidentifica	13/16	C1		Convenție	act notarial	3401 / 23.12.2013	PETREAN LIVIA	bun propriu
LUPAȘ		MIRCEA CLAUDIU	06.11.1976	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.74, Ap.57, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	33 / 16.07.2014	COMUNA GILĂU	și soția
LUPAȘ		MARIA	25.08.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Bl.D11, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						600, C1, C2			act administrativ	CERTIFICAT CASATORIE NR 924062 / 30.09.2006	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul de sub A1.2 este bunul comun al proprietarului tabular Lupaș Mircea Claudiu cu soția LUPAȘ MARIA	act administrativ	CERTIFICAT CASATORIE NR 924062 / 30.09.2006	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	600, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
601	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56772	1543	I		I44	119	CC	1143	1	CL	203	2	56772-C1	DA
					I		I44	118	A	400	2	CA	20	1	56772-C2	DA
											3	CA	29	1	56772-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAS		G. NICOLAE			1/1	601		Reconstituire	act administrativ	5357/111 / 23.05.1994	CJPSDPAT CLUJ	
LUPAS		G. NICOLAE			1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	5357/111 / 23.05.1994	CJPSDPAT CLUJ	
LUPAȘ		MARIA	16.02.1958	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.471, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPAȘ		MARIA	16.02.1958	Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.471, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Superficie		601	act administrativ	5357/111 / 23.05.1994	CJPSDPAT CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
602	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.126, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56420	3334	I	vechi: 13a/2, 14-a/2, comasat: 14, 15, nou:9	44	57/1	CC	1300	1	CL	130	1	56420-C1	DA
					I	vechi: 13a/2, 14-a/2, comasat: 14, 15, nou:9	44	57/1	A	2034	2	CA	99	1	56420-C2	DA
											3	CA	37	1	56420-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		FLOARE			799/3467	602, C1, C2		Convenție	act notarial	10937 / 24.12.1971	NOTARIATUL DE STAT	
ROTARIU		VIRGIL			1556/3467	602, C1, C2		Succesiune	act notarial	29 / 30.03.2006	VLAD MIHAI	
ROTARIU		FLOARE			267/3467	602, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	646/2022/ 21.07.2022	JUDECATORIA HUEDIN	1/2 parte
HORNAI		LUCREȚIA					1/2 parte					
ROTARIU		FLOARE			89/3467	602, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	646/2022/ 21.07.2022	JUDECATORIA HUEDIN	1/2 parte
HORNAI		LUCREȚIA					1/2 parte					
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			356/3467	602, C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/3	602, C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROTARIU		FLOARE			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROTARIU		VIRGIL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
603	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.124, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54549	2800	I		44	56	CC	885	4	CL	163	1	54549- C4	DA
					I		44	56/1,56/2	A	1915	5	CA	51	1	54549- C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		DANIEL	14.03.1980	Loc. Maguri-Racatau, Nr.203, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	603		Convenție	act notarial	2331 / 19.10.2017	PETREAN ANCA	și soția
VIDREAN		DAIANA-LIDIA	19.01.1994	Loc. Floresti, Str. SOMEȘULUI, Nr.2C, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
VIDREAN		DANIEL	14.03.1980		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
VIDREAN		DAIANA-LIDIA	19.01.1994									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
604	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.122, UAT. Gilău, Jud. Cluj	16/3/2/1, 17/2/2/1, 16/4/2/1, 17/3/2/1	53957	546	I	16//2/1,1-7/2/2/1,1-6/4/2/1,1-7/3/2/1	44	107	CC	546	1	CA	60	1	53957-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		IOAN-DAN	03.06.1991	Loc. Gilau, Nr.1213, UAT. Gilău, Jud. Cluj	41/100	604		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 713 / 23.06.2023	PINTEA LIGIA-ELENA	bun comun
MAIER		IOAN-DAN	03.06.1991	Loc. Gilau, Nr.1213, UAT. Gilău, Jud. Cluj	59/100	604		Convenție	act notarial	act de partaj aut nr. 585 / 18.06.2025	BNP PINTEA LIGIA-ELENA	
MAIER		IOAN-DAN	03.06.1991		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		604	hotărâre judecătorească	15113/2-004/JUD. CLUJ-N cu încheierea 5195 / 22.02.2005	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Servitude de trecere pe o lungime de 40,3m și o lățime de 2,0m în favoarea imobilului cu nr. top. 16/3/2/2, 17/2/2/2, 16/4/2/2, 17/3/2/2, nr. top. nou 12/2/2, 13/2/2 din c.f. 7312 Gilău.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
605	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.120, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2018 Gilau	3172	I	14/2	44		CC	651	1	CL	98	2		DA
					I	14/2	44		A	1628	2	CA	25	1		DA
					I	14/2	44		F	893	3	CA	37	1		DA
											4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	605		Lege	act administrativ	203 / 17.05.1999	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ	
NAZAR		ATILA	14.04.1968		1/1	C1		Convenție	act notarial	26 / 08.01.1999	BIROUL NOTARULUI PUBLIC ELENA MURESAN	
NAZAR		ANA	06.12.1967									
NAZAR		ATILA	14.04.1968		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
NAZAR		ANA	06.12.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAZAR		ATILA	14.04.1968		Folosință	1/1	605	act administrativ	203 / 17.05.1999	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ		
NAZAR		ANA	06.12.1967									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
606	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.118, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61089	3071	I		44	50	CC	1134	1	CL	99	2	61089-C1	DA
					I		44	50/1	F	1937	2	CA	69	1	61089-C2	DA
											3	CA	114	1	61089-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANKA		AURORA-MIHAELA	05.06.1973	Loc. Gilau, Nr.466, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	606, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr 16 / 10.01.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
HANKA		VALENTIN-BENONE	21.06.1970	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.466, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER		I. AUREL	10.11.1941	Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.466, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	606, C1, C2, C3	act notarial	contract de vânzare aut nr 16 / 10.01.2024	ȘIMON CĂTERINA		
MAIER		MARIA	26.06.1949		Uzufruct viager	1/2	606, C1, C2, C3	act notarial	contract de vânzare aut nr 16 / 10.01.2024	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
609	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.114, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51419	5001	I	top com 20/2/1,21- /2/1, topo nou 17/1	44	48	CC	1219	1	CL	169	1	51419- C1	DA
					I	top com 20/2/1,21- /2/1, topo nou 17/1	44	48/2	F	688	2	CA	128	1	51419- C2	DA
					I	top com 20/2/1,21- /2/1, topo nou 17/1	44	48/1,48/3	A	3024	3	CA	95	1	51419- C3	DA
					I	top com 20/2/1,21- /2/1, topo nou 17/1	44	48/1,48/3	A	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINCA	C.	MARIUS NICOLAE	12.02.1971		1/1	609		Lege	act administrativ	3793 / 30.04.2010	PRIMARIA GILAU	
PINCA		MARIUS NICOLAE	12.02.1971		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	3793 / 30.04.2010	PRIMARIA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
610	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.112, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55422	2500	I	top vechi 19/ 2/ 2,20/ 2/ 2, top comas. 24/ 2, 25, top nou 18/ 2	44	47/1	CC	721	1	CL	108	1	55422- C1	DA
					I	top vechi 19/ 2/ 2,20/ 2/ 2, top comas. 24/ 2, 25, top nou 18/ 2	44	47/2,47/3	A	1779	2	CA	88	1	55422- C2	DA
											3	CA	19	1	55422- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS		DUMITRU			4/5	610, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7602/2006/JUDECA-TORIEI CLUJ cu încheierea 28118 / 26.04.2007	-	si
CORDOS		FLOARE										bun comun
CORDOS		DUMITRU			1/5	610, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7602/2006/JUDECA-TORIEI CLUJ cu încheierea 28118 / 26.04.2007	-	
CORDOS		DUMITRU			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CORDOS		FLOARE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
611	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.110, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56571	3529	I	21/1/1/1., 22/1/1/1.	44	92	CC	646	1	CL	132	1	56571-C1	DA
					I	21/1/1/1., 22/1/1/1.	44	52,52/1	A	2883	2	CA	71	1	56571-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		RODICA			3/16	611, C1		Succesiune	act notarial	95 / 02.09.1999	BNP MOIGRĂDEAN	bun propriu
SANDOR		RODICA			10/16	611, C1		Succesiune	act notarial	95 / 02.09.1999	BNP MOIGRĂDEAN	bun propriu
SANDOR		RODICA			3/16	611, C1		Succesiune	act notarial	940 / 31.03.2000	BNP MOIGRĂDEAN	
SANDOR		RODICA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
612	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.108, UAT. Gilău, Jud. Cluj		592 Gilău	2000	I	21/1/1/2/2, 22/1/1/2/2	44	44	CC	597	1	CL	104	1		DA
					I	21/1/1/2/2, 22/1/1/2/2	44	44/1	A	1403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANNA	27.03.1942		2/8	612		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5445•2004 / 14.05.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	Proprietar decedat.
OPREA		VIORICA			3/8	612		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5445•2004 / 14.05.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	Proprietar decedat.
PRECUP		MARIANA ANA			3/8	612		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5445•2004 / 14.05.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	Proprietar decedat.
RUS		ANNA	27.03.1942		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
OPREA		VIORICA										Proprietar decedat.
PRECUP		MARIANA ANA										Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
613	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.106, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57552	2435	I		I44	44	CC	796	1	CL	115	2	57552-C1	DA
					I		I44	44/1	A	1639	2	CA	91	1	57552-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		MARIA-IOANA	29.05.1968	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act administrativ	27290 / 19.05.2017	CJPSDPAT CLUJ	
TOPAN		IOAN	07.11.1973	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act administrativ	27290 / 19.05.2017	CJPSDPAT CLUJ	
TOPAN		IOAN	07.11.1973	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	613		Succesiune	act administrativ	27290 / 19.05.2017	CJPSDPAT CLUJ	bun propriu
TOPAN		IOAN	07.11.1973	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/16	C1, C2		Succesiune	act administrativ	27290 / 19.05.2017	CJPSDPAT CLUJ	bun propriu
SUTO		ROBERT-ANDREI	29.03.1987	Loc. Gilau, Nr.56B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	613, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	84 / 14.02.2020	JUDECĂTORIA HUEDIN	
SUTO		MARTA LOREDANA	08.04.1983	Loc. Gilau, Nr.56B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
						613			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							613, C1, C2	act administrativ	170/m/2016 / 22.08.2024	GOGA ANTONIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27290 din data 19.05.2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1044 din 30.08.2018, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 141287 din 03.08.2018, emis de BCPI Cluj Napoca;act notarial nr 24/1996 din 02.02.1996, emis de NP Pomarleanu Tudor;act administrativ nr 12247 din 04.10.2018, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 76 din 01.08.2018, emis de NP Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 5288 din 02.05.2018, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 5288 din 04.09.2018, emis de Comuna Gilau) prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN IOAN în CF 57552 prin încheierea 201519/02.11.2018; 2. Hotărârea judecătorească nr. 84 din data de 14.02.2020, emisă de JUDECĂTORIA HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SUTO ROBERT-ANDREI și SUTO MARTA LOREDANA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	613
În baza încheierii civile nr. 6075/2016 dosar nr. 10193/211/2016 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executonal nr. 170/m/2016 executor judecătoresc GOGA ANTONIA, asupra porțiunii de proprietate a debitorului TOPAN IOAN, de sub B5, B6 și B7 în vederea recuperării sumei de 6.020,17 Lei reprezentând debit și 1.897,65 lei cheltuieli de executare silită, creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH	act administrativ	170/m/2016 / 22.08.2024	GOGA ANTONIA	613, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
614	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.98, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57915	641	I		I44	40	CC	641	1	CL	61	1	57915-C1	DA
											2	CL	57	2	57915-C2	DA
											3	CA	50	1	57915-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		PETRU	27.10.1962	Loc. Gilau, Nr.459, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	614, C1, C2, C3		Lege	Înscris sub semnătura privată	90 / 05.09.2019	HETEA PETRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
615	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1517 Gilau	3980	I	26	I44	41	CC	823	1	CL	137	1		DA
					I	26	I44	41/1	F	3157	2	CA	84	1		DA
											3	CA	54	1		DA
											4	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN	I.	MARIA			1/1	615		Reconstituire	act administrativ	27770/413 / 03.10.1995	CJPSDPAT CLUJ	
LĂPUȘAN	I.	MARIA			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
616	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58540	1676	I	vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29	44	43	CC	614	1	CL	142	1	58540-C1	DA
					I	vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29	44	43/1	A	1062	2	CA	12	1	58540-C2	DA
											3	CA	47	1	58540-C3	DA
											4	CA	62	1	58540-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993		1/1	616		Convenție	act notarial	478 / 18.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ILIANA	18.10.1958		3/8	C1		Succesiune	act notarial	59 / 17.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ILIANA	18.10.1958		3/32	C1		Succesiune	act notarial	59 / 17.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993		9/32	C1		Succesiune	act notarial	59 / 17.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993		2/8	C1		Convenție	act notarial	478 / 18.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ILIANA	18.10.1958		1/2	C2		Succesiune	act notarial	59 / 17.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ILIANA	18.10.1958		1/8	C2		Succesiune	act notarial	59 / 17.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993		3/8	C2		Succesiune	act notarial	59 / 17.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993		1/1	C3		Convenție	act notarial	478 / 18.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		ILIANA	18.10.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
984	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57448	247	I		13		CC	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						984			act notarial	384 / 19.09.2018	HAROSA ROMANA	
SICOE		ALIN	12.01.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. SPECIALISTI, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	984		Convenție	act notarial	384 / 19.09.2018	HAROSA ROMANA	bun propriu
GOMBOS		EDITHA	26.10.1977	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.646, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	984		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 591 / 29.10.2018	HAROSA ROMANA	bun propriu
SATMARI		MIRCEA-CRISTIAN	06.09.1974	Loc. Gilau, Str. TESER, Nr.150, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/6	984		Convenție	act notarial	aut 40 / 25.01.2023	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57448 a imobilului cu numărul cadastral 57448/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52670 înscris în cartea funciara 52670;	act notarial	384 / 19.09.2018	HAROSA ROMANA	984

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1410	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56459	678	I		13	28	DR	678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		IOAN	13.08.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.473E, UAT. Gilău, Jud. Cluj	100/678	1410		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 99 / 03.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
COCAN		MARIA-IOANA	29.05.1968	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CRIȘAN		GABRIELA	21.08.1977	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	278/678	1410		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 112 / 06.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BÎLC		VALERIA-TATIANA	31.10.1976	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	200/678	1410		Convenție	act notarial	2126 / 11.07.2018	LUPEA CĂTĂLIN	căsătorită cu
BÎLC		NICOLAE	17.01.1968	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BERTEAN		RADU-VASILE	23.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	100/678	1410		Convenție	act notarial	2932 / 21.12.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	și soția
BERTEAN		DANIELA-LAVINIA	27.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Bl.R.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			25613809			1410			act notarial	1979 / 15.05.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			25613809		Ipotecă		1410	act notarial	1979 / 15.05.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	50000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, construire, demolare		act notarial	1979 / 15.05.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN
				1410

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1412	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57451	3263	I		13		CC	3263						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1412			act administrativ	205041 / 08.11.2018	OCPI CLUJ	
SATMARI		MIRCEA-CRISTIAN	06.09.1974	Loc. Gilau, Str. TESER, Nr.150, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1412		Convenție	act notarial	aut 40 / 25.01.2023	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 57558 și cu nr. cad. 57559		act administrativ	205041 / 08.11.2018	1412

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 4

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1474	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60502	12882	I				DR	3509	1	CIE	112	1	60502-C1	NU
					I				HR	1360	2	CIE	24	1	60502-C2	NU
					I				DR	8013	3	CIE	26	1	60502-C3	NU
											4	CIE	97	1	60502-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1474		Lege	act administrativ	2 / 05.01.2023	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1481	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			685	I				HR	685	1	CIE	42	1		NU
											2	CIE	61	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1481		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1481			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1575	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56456	696	I		13	28	CC	696	1	CL	114	1	56456-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		IOAN	13.08.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.473E, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1575		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 99 / 03.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
COCAN		MARIA-IOANA	29.05.1968	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
COCAN		IOAN	13.08.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.473E, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	21887 / 18.11.2022	COMUNA GILAU	
COCAN		MARIA-IOANA	29.05.1968	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			25613809			1575, C1			act notarial	1979 / 15.05.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			25613809		Ipotecă		1575, C1	act notarial	1979 / 15.05.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	50000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, construire, demolare		act notarial	1979 / 15.05.2023	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1652	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			508	I				N	229						
					I				HR	279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1652		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1652			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1778	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2228	50547	1500	I		44	66	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		IOAN TRAIAN			1/2	1778		Convenție	act notarial	1667 / 11.06.2013	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
CRISAN		TEODOR			1/2	1778		Convenție	act notarial	1667 / 11.06.2013	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1810	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.116, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59845	4776	I	nr. top comasație 20/1, 21/1, nr. top nou 16, parte din nr. top 20/2/1/1,- 21/2/1/1	44		CC	704	1	CL	122	2	59845-C1	DA
					I	nr. top comasație 20/1, 21/1, nr. top nou 16, parte din nr. top 20/2/1/1,- 21/2/1/1	44		A	4072	2	CA	68	1	59845-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		CARMEN			1/4	1810, C1, C2		Succesiune	act notarial	7139 / 30.04.1996	NOTARIATUL DE STAT TURDA	bun propriu
PĂRĂU		CARMEN			1/4	1810, C1, C2		Lege	act administrativ	110 / 11.03.2002	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PARAU		CARMEN			1/2	1810, C1, C2		Convenție	act notarial	430 / 18.04.2007	NOTAR IANCU ȘTEFAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1811	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2676	51425	2000	I		44	48/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		LUCIAN DOREL	20.07.1966	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Piatra Craiului, Nr. Postal 48	1/1	1811		Succesiune	act notarial	9 / 21.05.2010	BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA	- bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1813	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2033	55036	1764	I		44	104	A	1764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARUSCIAC		FLORICA			1/1	1813		Convenție	act notarial	6 / 20.02.2006	BNP CARPINEANU C.	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1814	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1290	I		44		A	1290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1814		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1814			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1892	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.146, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57410	144	I		13	28	CC	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ȘTEFAN-ADRIAN	24.03.1991	Loc. Ploiesti, Str. CIBINULUI, Nr.5, Bl.A15, Sc.B, Et.4, Ap.39, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	1/2	1892		Convenție	act notarial	2629 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu
DĂNĂILĂ		ALEXANDRA-RALUCA	03.02.1992	Loc. Hunedoara, Bdul. TRAIAN, Nr.4, Bl.T2, Sc.D, Et.4, Ap.68, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara	1/2	1892		Convenție	act notarial	2629 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1892			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1892	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	43767.82	EUR
							1892	act notarial	123 / 27.02.2023	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	1892
se notează actul adițional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 1 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro	act notarial	123 / 27.02.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	1892

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren cu un loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57411	198	I		13	28	CC	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTEAN		RADU-VASILE	23.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1893		Convenție	act notarial	2932 / 21.12.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	și soția
BERTEAN		DANIELA-LAVINIA	27.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Bl.R.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren cu un loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.152, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57449	360	I		13	44	CC	360	1	CL	72	3	57449-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1894			act notarial	384 / 19.09.2018	HAROSA ROMANA	
SICOE		ALIN	12.01.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. SPECIALISTI, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1894, C1		Convenție	act notarial	384 / 19.09.2018	HAROSA ROMANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57449 a imobilului cu numărul cadastral 57449/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52670 înscris în cartea funciara 52670;	act notarial	384 / 19.09.2018	HAROSA ROMANA	1894

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2 - cu 1 loc de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.150, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57450	400	I		13		CC	400	1	CL	73	3	57450-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMBOS		EDITHA	26.10.1977	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.646, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1895, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 591 / 29.10.2018	HAROSA ROMANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 3 - cu 1 loc de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.142, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60041	1704	I		44	129	CC	846	1	CL	78	2	60041-C1	DA
					I		44	129	A	858	2	CA	42	1	60041-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		SERGIU-IOAN	26.06.1990	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1896, C1, C2		Convenție	act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		IOAN	06.07.1964	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	1896, C1, C2	act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		
LĂPUȘAN		ANCA-GABRIELA	25.04.1967	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Servitute de trecere între punctele A, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, B, C, D, E, F, G, H, I, pe o suprafață de 402mp, peste imobilul fond aservit în favoarea imobilului din CF, nr. cad. (lot 2); Servitute de trecere între punctele A, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, B, C, D, E, F, G, H, I, pe o suprafață de 402mp, peste imobilul fond aservit în favoarea imobilului din CF, nr. cad. (lot 2)

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1897	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.144, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59768	3600	I		13	50	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		ALEXANDRU	05.04.1958		1/1	1897		Convenție	act notarial	1992 / 14.04.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1898	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56457	500	I		13	28	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		VALERIA-TATIANA	31.10.1976	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1898		Convenție	act notarial	2126 / 11.07.2018	LUPEA CĂTĂLIN	cas cu
BÎLC		NICOLAE	17.01.1968	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1899	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56458	1696	I		13	28	CC	195						
					I		13	28	F	1501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎȘAN		GABRIELA	21.08.1977	Loc. Gilau, Nr.460, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1899		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 112 / 06.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1996	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2984	55446	201	I		44	9/1	CC	201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ADRIAN PAUL			1/2	1996		Convenție	act notarial	4055/2007 cu încheierea 106588 / 21.12.2007	-	și soția
MOLDOVAN		IRINA MARIANA										bun comun
JOLDES		IOAN PETRU			1/2	1996		Convenție	act notarial	4055/2007 cu încheierea 106593 / 21.12.2007	-	și soția
JOLDES		MARIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2149	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61410	2030	I		44	22	CC	2030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2149		Lege	Înscris sub semnătura privată	Docu- menta- tie tehnică / 11.04.2024	ING. POPA ANTONELA DANIELA	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parc Feser

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2192	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.146-148, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57409	128	I		13	28	CC	128	1	CL	128	2	57409-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ȘTEFAN-ADRIAN	24.03.1991	Loc. Ploiesti, Str. CIBINULUI, Nr.5, Bl.A15, Sc.B, Et.4, Ap.39, UAT. Ploiești, Jud. Prahova		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	2629 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu
BERTEAN		RADU-VASILE	23.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	2932 / 21.12.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	și soția
BERTEAN		DANIELA-LAVINIA	27.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Bl.R.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
DĂNĂILĂ		ALEXANDRA-RALUCA	03.02.1992	Loc. Hunedoara, Bdul. TRAIAN, Nr.4, Bl.T2, Sc.D, Et.4, Ap.68, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	2629 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U2	1/2		act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
BERTEAN		RADU-VASILE	23.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2192		Convenție	act notarial	2932 / 21.12.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	și soția
BERTEAN		DANIELA-LAVINIA	27.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.5, Bl.R.10, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
IORDACHE		ȘTEFAN-ADRIAN	24.03.1991	Loc. Ploiesti, Str. CIBINULUI, Nr.5, Bl.A15, Sc.B, Et.4, Ap.39, UAT. Ploiești, Jud. Prahova	1/2	2192		Convenție	act notarial	2629 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	1/2 parte, bun propriu
DĂNĂILĂ		ALEXANDRA-RALUCA	03.02.1992	Loc. Hunedoara, Bdul. TRAIAN, Nr.4, Bl.T2, Sc.D, Et.4, Ap.68, UAT. Hunedoara, Jud. Hunedoara								1/2 parte, bun propriu
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		2192			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	43767.82	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2192	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	43767.82	EUR
							C1-U2	act notarial	123 / 27.02.2023	NECIU DANIELA GABRIELA		
							2192	act notarial	123 / 27.02.2023	NECIU DANIELA GABRIELA		
							2192	act administrativ	ADRESA DE NOTARE D.108/2-024 / 04.04.2024	SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630 / 28.12.2018	PADUREAN CALIN CRISTIAN	C1-U2
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti				2192
se notează actul adițional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notar public Padurean Calin Cristian, autentificat cu nr. 123/27.02.2023 de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 1 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro	act notarial	123 / 27.02.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U2
se notează actul adițional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notar public Padurean Calin Cristian, autentificat cu nr. 123/27.02.2023 de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 2 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro				2192
Asupra portiunii de sub B 9, se notează urmărirea silită imobiliară din data de 04.04.2024 din dosarul nr. 108/2024 - BEJ Stolnean Crișan Oana încheierea nr. 3970/2024/CC a Judecatoriei Cluj-Napoca prin care IORDACHE ȘTEFAN-ADRIAN și DĂNĂILĂ ALEXANDRA-RALUCA sunt obligați să plătească creditorii PATRIA BANK SA suma de 94.805,60 LEI + cheltuieli de executare silită	act administrativ	ADRESA DE NOTARE D.108/2024 / 04.04.2024	SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA	2192

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2194	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59286	931	I		44		A	931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		IOAN	01.11.1939	Loc. Cluj-Napoca, Str. VIDRARU, Nr.19, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2194			act administrativ	12898 / 15.09.2021	COMUNA GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2194		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	12898 / 15.09.2021	COMUNA GILAU
				2194

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2879	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			433	E		13		DR	421						
					I		13		DR	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2879		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2879			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3083	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50059	762	I		44		CC	762	1	CL	78	2	50059-C1	DA
											2	CA	81	1	50059-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		VASILE	05.09.1981	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 417D	1/1	3083		Convenție	act notarial	1067 / 31.07.2009	BNP POP SERGIU	si sotia
HANDRU		DELIA-LORENA	16.02.1984									bun comun
HANDRU		VASILE	05.09.1981		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
HANDRU		DELIA-LORENA	16.02.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3084	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.37, UAT: Gilău, Jud. Cluj		50058	622	I		44		CC	622	1	CL	130	3	50058-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		ADRIAN	02.04.1983	Jud: Neidentifica	1/2	3084		Convenție	act notarial	22 / 11.01.2012	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ROȘU		ANCUȚA	15.05.1992		1/2	3084		Convenție	act notarial	3088 / 12.09.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
ROȘU		ADRIAN	02.04.1983		1/1	C1		Construire	act administrativ	2708 / 28.03.2019	COMUNA GILAU	și
ROȘU		ANCUȚA	15.05.1992									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil cu 2 locuri de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3086	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50207	623	I	Nr.top. vechi 57/a/3/1, nr. top. com. 91/2/2, nr. top. nou 65/2	44		CC	337	1	CL	67	1	50207-C1	DA
					I	Nr.top. vechi 57/a/3/1, nr. top. com. 91/2/2, nr. top. nou 65/2	44		A	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUȘ		LILIANA			1/1	3086, C1		Convenție	act notarial	202/2009/POP SERGIU cu Încheierea 16533 / 19.02.2009	-	și soția
BUȘ		TRAIAN										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3087	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50521	750	I	123/2, 124/2	44	9/1	CC	750	1	CL	99	2	50521-C1	DA
											2	CA	13	1	50521-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEDEȘ		ANA MARIA	26.08.1975		1/1	3087		Convenție	act notarial	762 / 30.05.2001	NOTAR AMALIA MARGA	
BRD - GSG SUC. GRUP CLUJ			9999999-999999			3087, C1, C2			act notarial	1995 / 27.07.2006	NOTAR MOIGRĂDEAN LAURA	
BRD GSG SA			9999999-999999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc. BUCURESTI Jud.1		3087, C1, C2			act notarial	3007 / 11.10.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	cu sediul în București, prin Sucursala CLUJ
HEDEȘ		ANA MARIA	26.08.1975		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GSG SUC. GRUP CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		3087, C1, C2	act notarial	1995 / 27.07.2006	NOTAR MOIGRĂDEAN LAURA	50000	RON
BRD GSG SA			9999999-999999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc. BUCURESTI Jud.1	Ipotecă	1/1	3087, C1, C2	act notarial	3007 / 11.10.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	52500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare		act notarial	1995 / 27.07.2006	NOTAR MOIGRĂDEAN LAURA
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	3007 / 11.10.2011	BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3088	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2983	50175	801	I		44	9/1	CC	801	1	CL	124	2	50175-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ADRIAN PAUL			1/1	3088		Convenție	act notarial	951 / 27.06.2001	BNP MARGA	si sotia
MOLDOVAN		IRINA MARIANA										bun comun
MOLDOVAN		ADRIAN PAUL	18.11.1971	Loc. Gilau, Nr.425A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		IRINA MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3089	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2742/2	52603	1369	I		44	9/1	CC	1369	1	CL	133	3	52603-C1	DA
											2	CA	32	1	52603-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOLDEȘ		IOAN-PETRU	29.06.1968		1/1	3089		Convenție	act notarial	4057/2007 cu Încheierea 106599 / 21.12.2007	-	
JOLDEȘ		MARIA	08.08.1975									ca bun comun
JOLDEȘ		MARIA	08.08.1975	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.825, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	18 / 24.07.2017	COMISIA DE RECEPTIE	
JOLDEȘ		IOAN-PETRU	29.06.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.61, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
JOLDEȘ		MARIA	08.08.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
JOLDEȘ		IOAN-PETRU	29.06.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3090	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1945/2	52413	688	I		44	8,8/1	CC	688	1	CL	96	3	52413-C1	DA
											2	CA	66	1	52413-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CĂLIN	13.08.1974	Loc. Gilau, Nr.424B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3090, C1		Convenție	act notarial	918 / 08.05.2006	BNP BUDUSAN S. V.	și soția
POPESCU		SIMONA-ALINA	25.03.1978	Loc. Gilau, Nr.424B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
POPESCU		CĂLIN	13.08.1974		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
POPESCU		SIMONA-ALINA	25.03.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3091	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1945/3	52407	709	I	125/1/3, 126/1/3, 125/2/3, 126/2/3	44	8,8/1	CC	709	1	CL	96	2	52407-C1	DA
											2	CA	25	1	52407-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		ADRIAN	15.04.1975		1/1	3091		Convenție	act notarial	de parcelare, donație și CVC Aut sub nr 918 / 08.05.2006	-	ca bun propriu
MĂRGINEAN		CORNELIA	14.10.1971		1/1	C1		Construire	act administrativ	Dovada de luare în folosință 6954 / 12.10.2006	-	
MĂRGINEAN		ADRIAN	15.04.1975									
MĂRGINEAN		ADRIAN	15.04.1975	Nr: 424A	1/1	C2		Construire	Înscris sub semnătura privată	46/1 / 07.04.2015	MĂRGINEAN ADRIAN	și
MĂRGINEAN		CORNELIA	14.10.1971	Nr: 424								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3092	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2961	51668	420	I		44		CC	420	1	CL	110	2	51668-C1	DA
											2	CA	41	1	51668-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		NICULAE-MIRCEA	28.09.1937		8/16	3092		Convenție	act notarial	633 / 19.06.2008	BNP NECIU DANIELA	
SUCIU		NICULAE-MIRCEA	28.09.1937		8/16	C1		Construire	act administrativ	10699 / 28.10.2009	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
SÎRBU		ADINA	24.09.1974		3/16	3092, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 52 / 05.09.2016	TOFENI ALINA TEODORA	
MUNTEAN		NADIA-NICOLETA	22.04.1976		3/16	3092, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 52 / 05.09.2016	TOFENI ALINA TEODORA	
SUCIU		NICULAE-MIRCEA	28.09.1937		2/16	3092, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 52 / 05.09.2016	TOFENI ALINA TEODORA	
SUCIU		NICULAE-MIRCEA	28.09.1937		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SÎRBU		ADINA	24.09.1974									
MUNTEAN		NADIA-NICOLETA	22.04.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3095	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52927	460	I		44		CC	460	1	CL	160	2	52927-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		PAULA-ELENA	16.08.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. IEZER, Nr.1, Bl.L5, Sc.4, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3095, C1		Convenție	act notarial	2015 / 04.10.2024	TROFIN SILVANA BRINDUSA	bun propriu
ILEA		PAULA-ELENA	16.08.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. IEZER, Nr.1, Bl.L5, Sc.4, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3095, C1		Convenție	act notarial	1016-CONTRACT DE DONATIE / 29.11.2024	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3096	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CIMITIRULUI, Nr.24A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56361	753	I	nr topo vechi 134/2/1/2, 135/2/1/2, nr topo de comasatie 161/2, 162/2, nr topo nou 283/2	I44	3,3/1	CC	753	1	CL	116	1	56361-C1	DA
											2	CA	58	1	56361-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTH		REKA			1/1	3096, C1, C2		Convenție	act notarial	100 / 07.02.2008	NP NECIU DANIELA GABRIELA	căs cu
BOTH		ERNO										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3097	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj			703	I	134	44	4	CC	370	1	CL	104	1		DA
					I	134	44	4/1	A	333	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA	D.	IOAN			1/1	3097		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-085 / 18.10.2000	CJPDSPAT CLUJ	
BODEA	D.	MARIA										
CAIAN	D.	EUGENIA										
BOTA		IOAN			1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	594 / 28.03.1991	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	
BOTA		IOAN			1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	1266 / 25.02.1977	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3098	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59839	1482	I		44	5	CC	337	1	CL	68	1	59839-C1	DA
					I		44	5/1	A	1145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		VIORICA	02.12.1968	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	3098, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 68 / 28.04.2022	ȘIMON CATERINA	
SFÎRLEA		FLAVIUS	05.09.1989	Loc. Gilau, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	3098, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 68 / 28.04.2022	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3099	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58121	139	I		144	6	CC	139	1	CL	28	1	58121-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3099			act notarial	2075 / 11.06.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	
BENCHE		NICOLAE	09.04.1968	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.268, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	3099, C1		Convenție	act notarial	2076 / 11.06.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
BENCHE		ANA-CAMELIA	08.09.1974	Loc. Floresti, Str. 'EROILOR', Nr.268, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58121 a imobilului cu numarul cadastral 58121/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54783 inscris in cartea funciara 54783;		act notarial	2075 / 11.06.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN 3099

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3100	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61215	590	I		144	6	CC	590	1	CL	36	1	61215-C1	DA
											2	CA	34	1	61215-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3100			act notarial	act de dezmembrare aut nr 132 / 06.02.2024	ȘIMON CATERINA	
						3100			certificat grefă	224/12/A / 04.04.2022	JUDECATORIA HUEDIN	
SFÎRLEA		RALUCA	23.03.1999	Loc. Gilau, Nr.423, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3100		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 162 / 12.10.2022	ȘIMON CATERINA	
SFÎRLEA		ALINA	23.03.1999	Loc. Gilau, Nr.423, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3100		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 9 / 20.01.2023	ȘIMON CATERINA	
SFÎRLEA		RALUCA	23.03.1999		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SFÎRLEA		ALINA	23.03.1999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61215 a imobilului cu numărul cadastral 61215 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60640 înscris în cartea funciara 60640;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 132 / 06.02.2024	ȘIMON CATERINA	3100
Se notează certificatul de grefă nr. 224/12/A din 04.04.2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN care certifică existența acțiunii civile înregistrată cu nr. 870/242/2021 din 26.03.2021 la JUDECĂTORIA HUEDIN, înaintată de TROCAN ELENA reclamant c/a SFÎRLEA MARIUS NICOLAIE și SFÎRLEA VIORICA RODICA , în calitate de părți, având ca obiect constituire servitute si act care sa țină loc de act autentic	certificat grefă	224/12/A / 04.04.2022	JUDECATORIA HUEDIN	3100

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3101	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1945/1	50859	1268	I		44	8,8/1	CC	882	1	CL	143	3	50859-C1	DA
					I		44	8,8/1	A	386	2	CA	92	1	50859-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGINEAN		DIANA COSMINA			1/2	3101, C1		Convenție	act notarial	918 / 08.05.2006	BNP BUDUȘAN	bun propriu
MĂRGINEAN		RAREȘ	11.05.1984	Loc. Gilau, Nr.424, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3101, C1		Convenție	act notarial	185 / 09.02.2021	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	bun propriu
MĂRGINEAN		DIANA COSMINA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MĂRGINEAN		RAREȘ	11.05.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MĂRGINEAN		VERONA	10.12.1950		Uzufruct viager	1/2	3101, C1	act notarial	185 / 09.02.2021	BUDUSAN SMARANDA VALERIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3102	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2742/1	51662	1309	I		44	9,9/1	CC	1309	1	CL	164	1	51662-C1	DA
											2	CA	78	1	51662-C2	DA
											3	CA	15	1	51662-C3	DA
											4	CA	5	1	51662-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUATEAN		PETRU TEODOR			1/1	3102, C1, C2		Convenție	act notarial	207 / 07.03.2008	NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA	și soția
SUATEAN		ANA										bun comun
						3102, C1, C2			acțiune în instanță	15346/211 / 01.06.2011	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
SUATEAN		PETRU TEODOR			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SUATEAN		ANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează acțiunea civilă nr 15346/211/01.06.2011 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de către HETEA ROMOLICA și KEMPE (nume anterior HETEA) MARIA în calitate de reclamantă c/a SUĂTEAN PETRU TEODOR și SUĂTEAN ANA , având ca obiect stabilirea unei de hotar și rectificarea cartei funciare	acțiune în instanță	15346/211 / 01.06.2011	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	3102, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3103	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50010	2308	I	comasatie 116,117,118	44	10	CC	554	1	CL	128	1	50010-C1	DA
					I	comasatie 116,117,118	44	9	A	1754	2	CA	21	1	50010-C2	DA
											3	CA	57	1	50010-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		ROMOLICA			5/8	3103		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12577/20-02/ JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 3717 / 07.03.2002	-	
HETEA		MARIA		Jud: Neidentifica	3/8	3103		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12577/20-02/ JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 3717 / 07.03.2002	-	
						3103			act administrativ	108113 / 19.10.2009	BCPI CLUJ NAPOCA	
HETEA		ROMOLICA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
HETEA		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează RESPINGEREA cererii înaintate de Hetea Romulica , privind actualizarea datelor tehnice ale imobilului		act administrativ	108113 / 19.10.2009	BCPI CLUJ NAPOCA 3103

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3104	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56082	1610	I	Top: vechi 57a/ 1, 58/ 1/ 1, comasat: 91/ 1, 92, nou: 64	44	11	CC	511	1	CL	74	1	56082-C1	DA
					I	Top: vechi 57a/ 1, 58/ 1/ 1, comasat: 91/ 1, 92, nou: 64	44	11/1	A	1099	2	CL	76	2	56082-C2	DA
											3	CA	8	1	56082-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		DUMITRU-NICOLAE	03.12.1979	Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.427, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3104, C1		Convenție	act notarial	1593 / 17.05.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BODEA		DUMITRU-NICOLAE	03.12.1979		3/16	C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10 / 07.04.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BODEA		DUMITRU-NICOLAE	03.12.1979	Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.427, UAT. Gilău, Jud. Cluj	13/16	C2		Convenție	act notarial	1593 / 17.05.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BODEA		DUMITRU-NICOLAE	03.12.1979		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODEA		DUMITRU	03.05.1943	Loc. Gilau, Nr.427, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	C2	act notarial	1593 / 17.05.2017	POP SMARANDA RAMONA		
BODEA		DUMITRU	03.05.1943	Loc. Gilau, Nr.427, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	3104, C1	act notarial	1593 / 17.05.2017	POP SMARANDA RAMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3105	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER STR CIMITIRULUI, Nr.35,40, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59382	3029	I	nr top vechi 57/ b,58/2, nr top de comasație 89,90	144,44	1,12	CC	690	1	CL	131	2	59382-C1	DA
					I	nr top vechi 57/ b,58/2, nr top de comasație 89,90	144,44	1/1,12/1	A	1764	3	CA	10	1	59382-C3	DA
					I	nr top vechi 57/ b,58/2, nr top de comasație 89,90	144,44	1/1,12/1	CC	575	4	CL	141	1	59382-C4	DA
											5	CA	17	1	59382-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER		GHEORGHE			1764/2950	3105		Succesiune	hotărâre judecătorească	DECIZIUNE DE PREDARE A MOSTENIRII 2138/1924 / 19.05.1930	JUDECATORIA RURALA CLUJ	bun propriu	
MAIER		VERONA			250/2950	3105		Succesiune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA 6628/1970, INCHEIERE / 29.03.1976	DOSAR 4626/1970, JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA	bun propriu, pentru cota de 3/32	
RUSU		LUCRETIA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
PAVEL		FLORICA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
MAIER		ROZALIA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
MAIER		ANICA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
MAIER		ILEANA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
MAIER		NICOLAE										bun propriu, pentru cota de 11/32	
MAIER		GHEORGHE										bun propriu, pentru cota de 3/32	
MAIER		VERONA			1/1	C1, C3		Succesiune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA 6628/1970, INCHEIERE / 29.03.1976	DOSAR 4626/1970, JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA	bun propriu, pentru cota de 3/32	
RUSU		LUCRETIA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
PAVEL		FLORICA										bun propriu, pentru cota de 3/32	
MAIER		ROZALIA										bun propriu, pentru cota de 3/32	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ANICA			1/1	C1, C3		Succesiune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA 6628/1970, INCHEIERE / 29.03.1976	DOSAR 4626/1970, JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA	bun propriu, pentru cota de 3/32
MAIER		ILEANA										bun propriu, pentru cota de 3/32
MAIER		NICOLAE										bun propriu, pentru cota de 11/32
MAIER		GHEORGHE										bun propriu, pentru cota de 3/32
BODEA		TEODORA-ADRIANA	25.02.1989	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj	936/2950	3105		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI	și sotul
BODEA		NICOLAE	17.10.1980	Loc. Gilau, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
LĂPUȘAN		TODOR	24.04.1950	Loc. Gilau, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3105			act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI	
BODEA		TEODORA-ADRIANA	25.02.1989	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4, C5		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI	și soțul
BODEA		NICOLAE	17.10.1980	Loc. Gilau, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
LĂPUȘAN		TODOR	24.04.1950	Loc. Gilau, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C4, C5			act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI	
LĂPUȘAN	T.	VERONICA			1/1	3105		Reconstituire	act administrativ	25823/401 / 13.12.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
LUPAȘ		GHEORGHE										
MAIER	GH.	NICOLAE			1/1	3105		Reconstituire	act administrativ	3222/1740 / 05.01.2005	CJPSPDPAT CLUJ	
MAIER	GH.	VERONA										
MAIER	GH.	ANA										
RUS	GH.	LUCREȚIA										
MAIER	GH.	GHEORGHE										
MAIER	GH.	ILEANA										
						3105			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		TODOR	24.04.1950	Loc. Gilau, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	936/2950	3105	act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI		
LĂPUȘAN		TODOR	24.04.1950	Loc. Gilau, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	C4, C5	act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI		
							3105, C1, C3, C4, C5	hotărâre judecătorească	762/2022 / 06.09.2022	JUDECATORIA HUEDIN		
							3105, C4, C5	somație	1620/2022 / 29.08.2023	CRISAN RADU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează obligatia de întreținere pe toată durata vietii	act notarial	contract de intretinere nr 787 / 26.05.2022	LUCACIU MIHAI	3105
Se notează obligatia de întreținere pe toată durata vietii				C4, C5
Se notează suprapunerea parțială a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească DECIZIUNE DE PREDARE A MOSTENIRII 2138/1924, din data de 19.05.1930, emisă de JUDECATORIA RURALA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GHEORGHE în CF 59382 prin încheierea 5108/30.05.1930 2. Hotărârea judecătorească SENTINTA CIVILA 6628/1970, INCHEIERE din data de 29.03.1976, emisă de DOSAR 4626/1970, JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER VERONA, RUSU LUCRETIA, PAVEL FLORICA, MAIER ROZALIA, MAIER ANICA, MAIER ILEANA, MAIER NICOLAE, MAIER GHEORGHE în CF 59382 prin încheierea 2118/29.03.1976 3. Actul notarial contract de intretinere nr 787, din data de 26.05.2022, emis de LUCACIU MIHAI prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA TEODORA-ADRIANA, BODEA NICOLAE în CF 59382 prin încheierea 117502/27.05.2022 4. Actul administrativ TP NR. 25823/401, din data de 13.12.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LĂPUȘAN T. VERONICA, LUPAȘ GHEORGHE pentru tarla I44, parcela 1, suprafața de 700 mp și tarla I44, parcela 1/1, suprafața de 400 mp 5. Actul administrativ TP NR. 3222/1740, din data de 05.01.2005, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GH. NICOLAE, MAIER GH. VERONA, MAIER GH. ANA, RUS GH. LUCREȚIA, MAIER GH. GHEORGHE, MAIER GH. ILEANA pentru tarla 44, parcela 12, suprafața de 500 mp și tarla 44, parcela 12/1, suprafața de 1500 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3105
Asupra porțiunilor de sub B6, B8, se notează urmarirea silita imobiliara, în baza Încheierii civile nr. 762/2022, Judecătoria Huedin, Dosar executiional 1762/2022, BEJ Iosif Nicolae POPAN, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 33413,62 LEI, sumă compusă din 29553,73 lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, alte creanțe	hotărâre judecătorească	762/2022 / 06.09.2022	JUDECATORIA HUEDIN	3105, C1, C3, C4, C5
Asupra cotei de proprietate de sub B6.1 și B8.1 , se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 1620/2022 din data de 29.08.2023 BEJ Crișan Radu, în baza încheierii civile nr.7/2023 Judecătoria Huedin, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD împotriva debitoarei Bodea Teodora Adriana pentru recuperarea sumei de 19.042,54 LEI din care 2.693,34 LEI cheltuieli de executare silită	somație	1620/2022 / 29.08.2023	CRIȘAN RADU	3105, C4, C5

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3106	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56155	2132	I	top vechi 55,56, top comasație 87,88, top nou 61	44	13/1,13/2	CC	1002	1	CL	116	1	56155- C1	DA
					I	top vechi 55,56, top comasație 87,88, top nou 61	44	13/1,13/2	A	1130	2	CA	80	1	56155- C2	DA
											3	CA	14	1	56155- C3	DA
											4	CL	84	2	56155- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTASI		ARPAD			1/2	3106, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8595/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 2829 / 20.02.2003	-	bun propriu
HARASZTASI		ARPAD			1/2	3106, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8595/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 2829 / 20.02.2003	-	și soția
HARASZTASI		ELISABETA										bun comun
HARASZTASI		ARPAD			1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
HARASZTASI		ELISABETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3107	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2738	55645	2106	I		44	14	CC	643	1	CL	125	1	55645-C1	DA
					I		44	14/1	A	1463	2	CA	19	1	55645-C2	DA
											3	CA	71	1	55645-C3	DA
											4	CA	13	1	55645-C4	DA
											5	CA	4	1	55645-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI		ȘTEFAN			1/1	3107		Convenție	act notarial	211 / 20.03.2007	NP ROZA FUCHS	și soția
HARASZTOSI		SAROLTA										
HARASZTOSI		STEFAN				3107, C1			act notarial	211 / 20.03.2007	NP ROZA FUCHS	senior
HARASZTOSI		ȘTEFAN			1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	2291 / 22.02.2007	PRIMĂRIA COM.GILĂU	și soția
HARASZTOSI		SAROLTA										
HARASZTOSI		ȘTEFAN			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HARASZTOSI		SAROLTA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARASZTOSI		ȘTEFAN			Uzufruct viager	1/1	3107, C1	act notarial	211 / 20.03.2007	NP ROZA FUCHS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	211 / 20.03.2007	NP ROZA FUCHS
				3107, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3108	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1973 Gilau	3140	I	83,84	44	15	CC	860	1	CL	111	1		DA
					I	83,84	44	15/1	A	2280	2	CL	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	I.	ANA			1/1	3108		Reconstituire	act administrativ	1563/1437 / 25.10.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
NAGY	I.	ANA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3361	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51531	359	I	nr top comas 16/3/2/2,- 17/2/2/2,- 16/4/2/2,- 17/3/2/2, nr top nou 12/2/2,13-12/2	44	107	CC	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3361			hotărâre judecătorească	15113/20-04/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 5195 / 22.02.2005	-	
MAIER		IOAN-DAN	03.06.1991	Loc. Gilau, Nr.1213, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3361		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 513 / 17.05.2024	PINTEA LIGIA-ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3362	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59285	1671	I		44		A	1671						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCALĂ		RODICA	18.01.1965		1/1	3362		Lege	act administrativ	12127 / 01.09.2021	COMUNA GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3363	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57422	300	I		144	57	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		A.FLOARE	11.01.1931	Loc. Gilau, Nr.470, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3363		Lege	act administrativ	24196 / 28.12.2012	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3364	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FEȘER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57179	848	I		44	58	A	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAȘ		NICOLAE	11.05.1957	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.471, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3364		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr. 8 / 12.06.2020	ȘIMON CATERINA	și soția
LUPAȘ		MARIA	16.02.1958	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.471, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3365	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.134, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52589	580	I		44	62/1	CC	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3365			act notarial	806 / 25.07.2011	BNP IANCU ȘTEFAN	
VELE		GAVRILĂ	18.08.1949	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 1137A	1/1	3365		Convenție	act administrativ	44962 / 20.04.2011	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52589 a imobilului cu numărul cadastral 52589/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51916 înscris în cartea funciara 51916;		act notarial	806 / 25.07.2011	BNP IANCU ȘTEFAN 3365

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3371	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54448	1800	I		44	56/3,56/4	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		GH. CRISTIAN			1/1	3371		Reconstituire	act administrativ	1582/1210 / 20.08.2001	CJPSDDPAT	
MAIER		I. VICTORIA										
GOIA		GH. CARMEN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3372	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54449	547	I		44	56/5	A	547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂRĂU		CARMEN	27.05.1965	Jud: Neidentifica	1/6	3372		Succesiune	act notarial	61 / 27.02.1996	BNP ROZA MARGIT FUCHS	bun propriu
GOIA		CRISTIAN-GHEORGHE	05.01.1972	Jud: Neidentifica	1/6	3372		Succesiune	act notarial	61 / 27.02.1996	BNP ROZA MARGIT FUCHS	bun propriu
FECHETE		HOREA - FLORIN	19.09.1974	Jud: Neidentifica	1/6	3372		Succesiune	act notarial	CM 3 / 09.03.2015	POP OANA OLIMPIA	
MARGINEAN		OANA - ANCA	28.06.1976		1/6	3372		Succesiune	act notarial	CM 3 / 09.03.2015	POP OANA OLIMPIA	
CORDOȘ		IOAN	31.07.1940	Loc. Gilau, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/24	3372		Succesiune	act notarial	123 / 03.07.2025	STOIA ANCA	
CORDOȘ		NICOLAE	28.06.1964	Loc. Floresti, Str. SALCÂMULUI, Nr.17, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/24	3372		Succesiune	act notarial	123 / 03.07.2025	STOIA ANCA	
CORDOȘ		IOAN	14.05.1972	Loc. Gilau, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/24	3372		Succesiune	act notarial	123 / 03.07.2025	STOIA ANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3373	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		592 Gilău	5006	I	21/1/1/2/1, 22/1/1/2/1	44		A	5006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		GAVRILĂ			1/1	3373		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5445-2004 / 14.05.2004	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3374	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54314	700	I		44	41/2	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORNAI		ELENA - LUCIA	28.01.1928	Jud: Neidentifica	2/8	3374		Succesiune	act notarial	15 / 26.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
HORNAI		IOAN	18.01.1951	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. RASARITULUI, Nr. Postal 103, Ap. 20	3/8	3374		Succesiune	act notarial	15 / 26.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
UDRIȘTEOIU		ANA	14.04.1949	Jud: Neidentifica	3/8	3374		Succesiune	act notarial	15 / 26.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3375	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			700	I		44	42/3	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR	I.	NICOLAE			1/1	3375		Reconstituire	act administrativ	3155/1638 / 13.01.2004	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3485	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50706	232	I	72/1	44		CC	232	1	CL	127	1	50706-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		RALUCA	23.03.1999	Loc. Gilau, Nr.423, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	3485, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 162 / 12.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SFÎLEA		ALINA	23.03.1999		3/16	3485, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 162 / 12.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SFÎRLEA		RALUCA	23.03.1999	Loc. Gilau, Nr.423, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	3485, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 9 / 20.01.2023	ȘIMON CĂTERINA	
SFÎLEA		ALINA	23.03.1999		5/16	3485, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 9 / 20.01.2023	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF, SERVICIUL COLECT-ARE EXECUT-ARE SILITA PERSOANE FIZICE			9999999-999999		Ipotecă legală		3485, C1	act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE / 29.04.2024	ANAF	47797	LEI
ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP CLUJ SCESPF			9999999-999999		Ipotecă		3485, C1	act administrativ	29903 / 29.04.2024	ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP CLUJ SCESPF	47797	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3702	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3758 Proiect Gilău	1867	I	parte din nr. top vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29	50	12	A	1867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		LUCREȚIA-FLORICA			1/1	3702		Reconstituire	act administrativ	28348/248 / 22.12.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN		MARIA										
BLAGA		IULIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3982	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			674	I		13		A	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3982		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3982			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4218	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			670	I		44		DR	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	4218		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4259	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61301	721	I		44	17,17/1,17/2	A	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4259			act notarial	act de dezmembrare si act de partaj / 18.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CORDOS		RAZVAN STEFAN	28.11.1979		1/1	4259		Succesiune	act notarial	68 / 06.05.2021	GABOR TUDOR HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61301 a imobilului cu numărul cadastral 61301 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61172 înscris în cartea funciara 61172;		act notarial	act de dezmembrare si act de partaj / 18.03.2024	ȘIMON CATERINA 4259

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4867	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.142, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60042	500	I		44	129	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4867			act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
LĂPUȘAN		BOGDAN-DUMITRU	14.02.1996	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4867		Convenție	act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
LĂPUȘAN		IOAN	06.07.1964	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		4867			act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
LĂPUȘAN		ANCA-GABRIELA	25.04.1967	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60042 a imobilului cu numărul cadastral 60042 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56226 înscris în cartea funciara 56226;	act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN- IOAN	4867
se notează interdicția de înstrăinare și grevare,				4867

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4895	Intravilan, Loc. Gilau, Str. IRISULUI, Nr.142, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60043	586	I		44	129	CC	586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4895			act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
LĂPUȘAN		ANCA-GABRIELA	25.04.1967	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4895		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5933/2001/ JUD. CLUJ cu Încheierea 151593 / 12.07.2022	-	și soțul
LĂPUȘAN		IOAN	06.07.1964	Loc. Gilau, Nr.473A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						4895			act administrativ	60 / 11.10.1986	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60043 a imobilului cu numărul cadastral 60043 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56226 înscris în cartea funciara 56226;	act notarial	1737 / 08.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	4895
se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui LĂPUȘAN ANCA GABRIELA și soțul LĂPUȘAN IOAN	act administrativ	60 / 11.10.1986	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU	4895

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5911	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61375	98	I		144	6/1	A	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5911			act notarial	591 / 16.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	
						5911			certificat grefă	224/12/A / 04.04.2022	JUDECATORIA HUEDIN	
SUCIU		NICULAE MIRCEA	28.09.1937	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.44, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5911		Convenție	act notarial	591 / 16.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61375 a imobilului cu numărul cadastral 61375 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61213 înscris în cartea funciara 61213;	act notarial	591 / 16.04.2024	ȘIMON CATERINA	5911
Se notează certificatul de grefă nr. 224/12/A din 04.04.2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN care certifică existența acțiunii civile înregistrată cu nr. 870/242/2021 din 26.03.2021 la JUDECĂTORIA HUEDIN, înaintată de TROCAN ELENA reclamant c/a SFÎRLEA MARIUS NICOLAIE și SFÎRLEA VIORICA RODICA , în calitate de părți, având ca obiect constituire servitute și act care să țină loc de act autentic	certificat grefă	224/12/A / 04.04.2022	JUDECATORIA HUEDIN	5911

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9441	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61374	167	I		144	6/1	A	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		PAULA-ELENA	16.08.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. IEZER, Nr.1, Bl.L5, Sc.4, Ap.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	9441		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 688 / 30.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LOGA		MARIA	23.03.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBĂLNEI, Nr.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	9441		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 688 / 30.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9873	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61327	849	I		144	6/1	CC	849	1	CL	65	1	61327-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9873			act notarial	398 / 19.03.2024	ȘIMON CATERINA	
						9873, C1			certificat grefă	224/12/A / 04.04.2022	JUDECATORIA HUEDIN	
LOGA		MARIA	23.03.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBĂLNEI, Nr.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9873, C1		Convenție	act notarial	398 / 19.03.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61327 a imobilului cu numărul cadastral 61327 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61214 înscris în cartea funciara 61214;	act notarial	398 / 19.03.2024	ȘIMON CATERINA	9873
Se notează certificatul de grefă nr. 224/12/A din 04.04.2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN care certifică existența acțiunii civile înregistrată cu nr. 870/242/2021 din 26.03.2021 la JUDECĂTORIA HUEDIN, înaintată de TROCAN ELENA reclamant c/a SFÎRLEA MARIUS NICOLAIE și SFÎRLEA VIORICA RODICA , în calitate de părâți, având ca obiect constituire servitute si act care sa țină loc de act autentic	certificat grefă	224/12/A / 04.04.2022	JUDECATORIA HUEDIN	9873, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13075	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			700	I		44	21/1	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFARLEA	AL.	ALEXANDRU	29.01.1933		1/1	13075		Reconstituire	act administrativ	3222/1769 / 12.07.2005	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13759	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61300	720	I		44	17,17/1,17/2	A	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		VALERIAN	07.07.1960		1/1	13759		Succesiune	act notarial	contract de vanzare aut nr 861 / 24.05.2024	ȘIMON CATERINA	și soția
ROSCA		EMILIA-MONICA	15.11.1961	Loc. Jucu de Mijloc, Str. AVIATORILOR, Nr.64, UAT. Jucu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13760	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61282	733	I		44	17,17/1,17/2	CC	733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13760			act notarial	act de dezmembrare 394 / 18.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CORDOȘ		RĂZVAN ȘTEFAN	28.11.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. OĂȘULUI, Nr.157, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	13760		Convenție	act notarial	395 / 18.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ROȘCA		VALERIAN	07.07.1960		1/2	13760		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut nr 861 / 24.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
ROSCA		EMILIA-MONICA	15.11.1961	Loc. Jucu de Mijloc, Str. AVIATORILOR, Nr.64, UAT. Jucu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61282 a imobilului cu numărul cadastral 61282 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61173 înscris în cartea funciara 61173;		act notarial	act de dezmembrare 394 / 18.03.2024	ȘIMON CATERINA 13760

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13795	Tarla: 13, Parcela: DE871			772	E		13	DE871	DR	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	13795		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14146	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			276	I		44		DR	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14146		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14146			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14147	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj			292	I		44		DR	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14147		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14147			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14167	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.136, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60600	1053	I	vechi 13/ b/2, 14/ b/2, nr. top nou 9/2, 10/2, nr. top nou 5/2	44		CC	1053	1	CL	171	2	60600-C1	DA
											4	CA	74	1	60600-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		VASILE-DAN			1/1	14167, C1		Convenție	act notarial	839 / 06.06.2002	BNP PETREAN LIVIA	
ROȘU		DANA										
ROȘU		VASILE-DAN			1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROȘU		DANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14211	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51496	194	I	nr. top 29/1/1/1 30/1/1/1	44		CC	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		LUCREȚIA			8/16	14211		Convenție	act notarial	10747 / 24.10.1969	NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ	
LĂPUȘAN		LUCREȚIA			400/3694	14211		Convenție	act notarial	10747 / 24.10.1969	NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ	
LĂPUȘAN		LUCREȚIA	02.06.1938		100/3694	14211		Succesiune	act notarial	14 / 28.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MIRONIUC		CRISTINA-MARIA	09.10.1963		150/3694	14211		Succesiune	act notarial	14 / 28.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
DINEA		GABRIELA-SABINA	05.11.1968		150/3694	14211		Succesiune	act notarial	14 / 28.06.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						14211			act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
						14211			act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			2894/3694	14211		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se diminuează suprafața imobilului de sub A+1 de la 3694 mp la 1194mp, diferența de 2500mp, se transcrie în cartea funciară nr.56536 UAT Gilău, cu nr.cadastral 56536	act administrativ	28357/934 / 24.08.1999	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	14211
imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel:- imobilul cu nr. topografic 29/1/1/1 30/1/1/1 cu S= 194 se reinscrie în aceasta carte funciara si imobilul cu nr. topografic 29/1/1/2 30/1/1/2 cu S= 1000 mp se transcrie în cartea funciara nr. 57495 UAT Gilau				14211

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14296	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61900	10	I				DR	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	14296		Expropriere	act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARUL COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14298	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61185	2860	I				DR	2860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	14298		Lege	act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	domeniu public
						14298			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Imobil înregistrat cu suprapunere parțială cu imobilele înscrise în cartea funciară nr. 61137 UAT Gilău		act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14707	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CIMITIRULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			215	I		44		A	215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14707		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14707			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		