

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj			476	I		46	20	CC	476	1	CL	121	2		DA
											2	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA	S.	LIDIA			1/1	45		Constituire	act administrativ	5263/38 / 09.06.1993	CJPSPDPAT CLUJ	
ZAHARIA	S.	LIDIA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
46	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FESER, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj			494	I		46		CC	494	1	CL	116	1		DA
											2	CA	56	1		DA
											3	CA	12	1		DA
											4	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			99999999-999999		1/1	46		Lege	act administrativ	99/69 / 09.04.1992	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ	
BODEA		IOAN	27.08.1959	Loc. Gilau, Nr.413, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODEA		IOAN	27.08.1959	Loc. Gilău, Nr.413, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1/1	46	act administrativ	99/69 / 09.04.1992	PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55701	584	I		46	17	CC	499	1	CL	168	3	55701-C1	DA
					I		46	18	A	85	2	CA	24	1	55701-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDONIA - ȘOȘ		IOAN	29.08.1973		1/1	47, C1		Convenție	act notarial	410 / 24.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ANDONIA		IOAN	26.08.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: Feser, Nr: 41		47, C1			act notarial	410 / 24.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
ANDONIA - ȘOȘ		IOAN	29.08.1973		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDONIA		IOAN	26.08.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: Feser, Nr: 41	Uzufruct viager	1/1	47, C1	act notarial	410 / 24.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
se notează interdicția de înstrăinare și grevare,		act notarial	410 / 24.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA
				Identificator entitate asociată
				47, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
48	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58632	1158	I	111, 112, 110	46	4/1	CC	769	1	CL	184	1	58632-C1	DA
					I	111, 112, 110	46	4	A	389	2	CA	65	1	58632-C2	DA
											3	CA	23	1	58632-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ANDREI	07.06.1959	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.411, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6/16	48		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9571 în dosar nr. 4026/1999 / 29.10.1999	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
BORBELY		ANDREI	07.06.1959	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.411, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9571 în dosar nr. 4026/1999 / 29.10.1999	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
BORBELY		ANDREI	07.06.1959	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.411, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/16	48		Convenție	act notarial	1988 / 10.07.2000	NP L. MOIGRĂDEAN	căsătorit cu
BORBELY		ELISABETA										bun comun
BORBELY		ANDREI	07.06.1959	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.411, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1988 / 10.07.2000	NP L. MOIGRĂDEAN	căsătorit cu
BORBELY		ELISABETA										bun comun
BORBELY		ANDREI	07.06.1959	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.411, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6/16	48		Convenție	act notarial	178 / 31.05.2007	NP NECIU D.	căsătorit cu
BORBELY		ELISABETA										bun comun
BORBELY		ANDREI	07.06.1959	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.411, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	178 / 31.05.2007	NP NECIU D.	căsătorit cu
BORBELY		ELISABETA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3905	53529	1802	I		46	13	CC	890	1	CL	162	1	53529-C1	DA
					I		46	14	A	912	2	CA	56	1	53529-C2	DA
											3	CA	15	1	53529-C3	DA
											4	CA	16	1	53529-C4	DA
											5	CA	17	1	53529-C5	DA
											6	CA	6	1	53529-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOȘI		GYÖRGY	17.05.1941	Loc. Gilau, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	49, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	5263/40 / 09.06.1993	PREFECT JUD CLUJ	și soția
HARASZTOSI		MARIA	07.12.1944	Loc. Gilau, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
HARASZTOȘI		GYÖRGY	17.05.1941		1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HARASZTOSI		MARIA	07.12.1944									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
50	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52290	793	I	Comasatie 106,107ș nou 94	144	53	CC	432	1	CL	98	3	52290-C1	DA
					I	Comasatie 106,107ș nou 94	144	53/1	A	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		MARIAN-IOAN	09.08.1980	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. D, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	50, C1		Convenție	act notarial	611 / 03.07.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BOGDAN		ANDREEA-IOANA	19.01.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. D, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
51	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3925	50830	839	I		46	9	CC	477	1	CL	122	1	50830-C1	DA
					I		46	10	A	362	2	CA	51	1	50830-C2	DA
											3	CA	8	1	50830-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		ADRIAN	02.10.1982	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.408, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	51, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	act de partaj nr. 1477 / 28.09.2023	SIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEAN		ILEANA	22.09.1961	Loc. Gilau, Nr.408, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	51, C1, C2, C3	act notarial	act de partaj nr. 1477 / 28.09.2023	SIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
52	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1330	I		48	7,8	CC	1330	1	CL	126	1		DA
											2	CA	30	1		DA
											3	CA	199	1		DA
											4	CA	45	1		DA
											5	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	I.	PETRU	28.06.1937		1/1	52		Constituire	act administrativ	5263/43 / 10.06.1993	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
MAIER	I.	PETRU	28.06.1937		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
53	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FEȘER, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57058	762	I		46	5,9	CC	299	1	CL	63	2	57058-C1	DA
					I		46	6,9/1	A	463	2	CL	25	1	57058-C2	DA
											3	CA	40	1	57058-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		TÜNDE	18.10.1983	Loc. Gilau, Nr.406, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	53		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral aut nr 986 / 30.06.2023	ȘIMON CĂTERINA	
NAGY		ANA-MARIA	27.06.1976	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.406, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	53		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral aut nr 986 / 30.06.2023	ȘIMON CĂTERINA	
NAGY		TÜNDE	18.10.1983	Loc. Gilau, Nr.406, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral aut nr 986 / 30.06.2023	ȘIMON CĂTERINA	
NAGY		ANA-MARIA	27.06.1976	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.406, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral aut nr 986 / 30.06.2023	ȘIMON CĂTERINA	
NAGY		TÜNDE	18.10.1983		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NAGY		ANA-MARIA	27.06.1976									
NAGY	A.	ANDREI			1/1	53		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-094 / 19.10.2000	CJPSDPAT CLUJ	
						53			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 986, din data de 30.06.2023, emis de ȘIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în în favoarea lui NAGY TÜNDE și NAGY ANA-MARIA, în CF 57058 prin încheierea nr. 140238/30.06.2023, din TP 26.113/888/07.07.1999 pentru tarla 46, parcela 5, suprafața de 200 mp și tarla 46, parcela 6, suprafața de 200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.864/1094, din data de 19.10.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY A. ANDREI pentru tarla 46, parcela 9, suprafața de 200 mp și tarla 46, parcela 9/1, suprafața de 200 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	53

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
54	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60568	1035	I		46	107/10	CC	688	1	CL	81	2	60568- C1	DA
					I		46	107/10/1	A	347	2	CL	36	2	60568- C2	DA
											3	CA	57	1	60568- C3	DA
											4	CA	17	1	60568- C4	DA
											5	CA	9	1	60568- C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEȘ		COSMIN-VASILE	07.09.1982	Loc. Gilau, Bl.11, Ap.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	54, C1, C2		Convenție	act notarial	882 / 24.04.2025	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
NEMEȘ		COSMIN-VASILE	07.09.1982	Loc. Gilau, Bl.11, Ap.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
55	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61841	643	I		I46	1	CC	504	1	CL	102	2	61841-C1	DA
					I		I46	2	A	139	2	CL	12	2	61841-C2	DA
											3	CA	53	1	61841-C3	DA
											4	CA	34	1	61841-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTA		MARIA	28.06.1943	Loc. Gilau, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	5357/133/25.05.1994	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
CAPOTA		MARIA	28.06.1943	Loc. Gilau, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	55		Succesiune	act notarial	13 / 11.06.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CAPOTA		TEODOR-IOAN	03.01.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	55		Succesiune	act notarial	13 / 11.06.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VELE		MIRELA-NADIA	16.08.1976		3/8	55		Succesiune	act notarial	13 / 11.06.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CAPOTA		MARIA	28.06.1943	Loc. Gilau, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	13 / 11.06.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CAPOTA		TEODOR-IOAN	03.01.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	13 / 11.06.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VELE		MIRELA-NADIA	16.08.1976		3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	13 / 11.06.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CAPOTA		MARIA	28.06.1943	Loc. Gilau, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CAPOTA		TEODOR-IOAN	03.01.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.404, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
VELE		MIRELA-NADIA	16.08.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		