

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
851	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.260A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58670	22	I		62	80	CC	22	1	CIE	17	1	58670-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						851			hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	
BÎLC		VIRGIL	11.10.1964	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	851		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	și soția
BÎLC		CRISTINA										
BÎLC		VIRGIL	11.10.1964	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BÎLC		CRISTINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58670 a imobilului cu numărul cadastral 58670 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56544 înscris în cartea funciara 56544;	hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	851

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
864	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.256, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50018	271	I	110/1,nr. top. comasatie 647/1,34-8/1,649/1/1	218	25	CC	271	1	CAS	221	1	50018-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		CIPRIAN	28.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. GÂRBAU, Nr.13, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	864, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut 1095 / 18.08.2023	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
952	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.254, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50369	206	I	nou 110/2/1, nr. top comasație 647/2/1, 648/2/1, 649/1/2/1	208	25	CC	206	1	CA	97	1	50369-C1	DA
											2	CL	92	2	50369-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		CIPRIAN	28.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. GÂRBĂU, Nr.13, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	952, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1995 / 21.08.2023	ENE DANIELA	bun propriu
SUCIU		CIPRIAN	28.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. GÂRBĂU, Nr.13, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1047	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.250, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1371	I		62		CC	1371	1	CAS	342	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1047		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1047			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1057	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54790	559	I	vechi 287/1 nr. top. de comasație 644,645, nr. top nou 113,112	78	1	CC	559	2	CL	275	5	54790-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C2-U14	132.86/-559		act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA	
						C2-U12	56.55/559		act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA	
VFVUL S.R. L.			26473371	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.362A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U12	56.55/559	Construire	act administrativ	14088 / 15.11.2018	COMUNA GILAU.	
VFVUL S.R. L.			26473371	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.362A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Construire	act administrativ	14088 / 15.11.2018	COMUNA GILAU.	
VFVUL S.R. L.			26473371	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.362A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U11	55.62/559	Construire	act administrativ	14088 / 15.11.2018	COMUNA GILAU.	
SC VERALINA PRODEXIM SRL			7359177			C2-U13	47.98/559	Convenție	act notarial	183 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
CORNEA		CĂLIN-PAUL	29.03.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.18, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C2-U5	26.98/559	Convenție	act notarial	841 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	și soția
CORNEA		ELENA-ALEXANDRA	02.08.1991	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.774, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U9	26.98/559	Convenție	act notarial	1694 / 19.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CADIȘ		VASILE	01.02.1943	Loc. Somesu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	182 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun propriu
CADIȘ		VASILE	01.02.1943	Loc. Somesu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U7	28.68/559	Convenție	act notarial	182 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun propriu
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C2-U1	26.98/559	Convenție	act notarial	1557 / 05.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C2-U10	25.25/559	Convenție	act notarial	3081 / 04.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C2-U8	25.97/559	Convenție	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MARIAN-IOAN	15.11.1983	Loc. Muntele Rece, Nr.23, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj		C2-U4	25.97/559	Convenție	act notarial	170 / 22.01.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
STAN		LIANA-GEORGETA	24.09.1988	Loc. Gilau, Nr.336A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun propriu
FRĂȚILĂ		NECULAI-OVIDIU	04.03.1961	Loc. Galați, Str. REGIMENTUL 11 SIRET, Nr.44, Bl. C36, Sc.2, Ap.31, UAT. Galați, Jud. Galaț		C2-U6	25.25/559	Convenție	act notarial	3477 / 25.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
FRĂȚILĂ		MARIA	19.07.1967	Loc. Galați, Bdul. GEORGE COSBUC, Nr.17, Bl.M2, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galaț								bun comun
BOGDAN		RADU-NICOLAE	25.10.1982	Loc. Maguri, Nr.122, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj		C2-U3	28.68/559	Convenție	act notarial	5440 / 29.11.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
BOGDAN		ANGELICA-IOANA	22.04.1991	Loc. Maguri, Nr.252A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C2-U8	25.97/559		act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C2-U6	25.25/559		act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
SC VERALINA PRODEXIM SRL			7359177			C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	183 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
CEC BANK S.A.			361897			C2-U5	26.98/559		act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	
CORNEA		CĂLIN-PAUL	29.03.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.18, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	841 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	și soția
CORNEA		ELENA-ALEXANDRA	02.08.1991	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.774, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C2-U6	25.25/559		act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL				C2-U2	25.25/559	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 942 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
PERTIȘOR		DELIA-MARIA										bun comun
CEC BANK S.A.			361897			C2-U14	132.86/-559		act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	
VFVUL S.R. L.			26473371		6549932-672/218-49912500	1057		Convenție	act notarial	194 / 29.01.2015	PETREAN LIVIA	
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	3081 / 04.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			C2-U2	25.25/559		act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
FRĂȚILĂ		NECULAI-OVIDIU	04.03.1961	Loc. Galați, Str. REGIMENTUL 11 SIRET, Nr.44, Bl. C36, Sc.2, Ap.31, UAT. Galați, Jud. Galaț		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	3477 / 25.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
FRĂȚILĂ		MARIA	19.07.1967	Loc. Galați, Bdul. GEORGE COSBUC, Nr.17, Bl.M2, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galaț								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C2-U14	132.86/-559		act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C2-U14	132.86/-559		act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
BOGDAN		RADU-NICOLAE	25.10.1982	Loc. Maguri, Nr.122, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	5440 / 29.11.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
BOGDAN		ANGELICA-IOANA	22.04.1991	Loc. Maguri, Nr.252A, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj								bun comun
						C2			act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA	
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VERALINA PRODEXIM SRL			7359177		4798/55-900	1057		Convenție	act notarial	183 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
CADIȘ		VASILE	01.02.1943	Loc. Someșu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2868/55-900	1057		Convenție	act notarial	182 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559		act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
CADIȘ		VASILE	01.02.1943	Loc. Someșu Rece, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3730708-8/14813-50000	1057		Convenție	act notarial	182 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	ca bun propriu
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	1557 / 05.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	1694 / 19.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
SC VERALINA PRODEXIM SRL			7359177		3725394-4/14813-50000	1057		Convenție	act notarial	183 / 23.01.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj		C2-U14	132.86/-559	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1699 / 07.11.2023	ȘIMON CATERINA	și soția
MARC		ROXANA-DENISA	07.12.2000	Loc. Gilau, Bl.E3, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STAN		MARIAN-IOAN	15.11.1983	Loc. Muntele Rece, Nr.23, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj	2597/55-900	1057		Convenție	act notarial	170 / 22.01.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
STAN		LIANA-GEORGETA	24.09.1988	Loc. Gilau, Nr.336A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CORNEA		CĂLIN-PAUL	29.03.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.18, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2698/55-900	1057		Convenție	act notarial	841 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	și soția
CORNEA		ELENA-ALEXANDRA	02.08.1991	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.774, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CEC BANK S.A.			361897			1057			act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	
CORNEA		CĂLIN-PAUL	29.03.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.18, Ap.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3730708-8/14813-50000	1057		Convenție	act notarial	841 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	și soția
CORNEA		ELENA-ALEXANDRA	02.08.1991	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.774, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CEC BANK S.A.			361897			1057			act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj	2525/55-900	1057		Convenție	act notarial	3081 / 04.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj	4092088-/148135-0000	1057		Convenție	act notarial	3081 / 04.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRĂȚILĂ		NECULAI-OVIDIU	04.03.1961	Loc. Galați, Str. REGIMENTUL 11 SIRET, Nr.44, Bl. C36, Sc.2, Ap.31, UAT. Galați, Jud. Galaț	2525/55-900	1057		Convenție	act notarial	3477 / 25.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
FRĂȚILĂ		MARIA	19.07.1967	Loc. Galați, Bdul. GEORGE COSBUC, Nr.17, Bl.M2, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galaț								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		1057	1057			act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		1057	1057			act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
FRĂȚILĂ		NECULAI-OVIDIU	04.03.1961	Loc. Galați, Str. REGIMENTUL 11 SIRET, Nr.44, Bl. C36, Sc.2, Ap.31, UAT. Galați, Jud. Galaț	4092088- /148135-0000	1057		Convenție	act notarial	3477 / 25.07.2019	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
FRĂȚILĂ		MARIA	19.07.1967	Loc. Galați, Bdul. GEORGE COSBUC, Nr.17, Bl.M2, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galaț								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1057	1057			act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1057	1057			act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		RADU-NICOLAE	25.10.1982	Loc. Maguri, Nr.122, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	2868/55-900	1057		Convenție	act notarial	5440 / 29.11.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
BOGDAN		ANGELICA-IOANA	22.04.1991	Loc. Maguri, Nr.252A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun
BOGDAN		RADU-NICOLAE	25.10.1982	Loc. Maguri, Nr.122, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	4092088-/1563500	1057		Convenție	act notarial	5440 / 29.11.2019	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
BOGDAN		ANGELICA-IOANA	22.04.1991	Loc. Maguri, Nr.252A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	2597/55-900	1057		Convenție	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1057			act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
MATIȘ		CRISTINA	09.05.1991	Loc. Muntele Rece, Nr.112, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	4092088-/148135-0000	1057		Convenție	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1057			act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	2698/55-900	1057		Convenție	act notarial	1557 / 05.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	4092088-/148135-0000	1057		Convenție	act notarial	1557 / 05.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2698/55-900	1057		Convenție	act notarial	1694 / 19.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3584562-8/14813-50000	1057		Convenție	act notarial	1694 / 19.05.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MARC		MARINEL-ȘTEFAN	07.09.1995	Loc. Maguri-Racatau, Nr.259B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	3730708-8/14813-50000	1057		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1699 / 07.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	și soția
MARC		ROXANA-DENISA	07.12.2000	Loc. Gilau, Bl.E3, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2525/55-900	1057		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 942 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1057			act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1057	act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	158000	LEI
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		C2-U14	act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	158000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C2-U8	act notarial	500 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	117857	LEI
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		C2-U5	act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	158000	LEI
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		C2-U6	act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1057	act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	158000	LEI
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C2-U14	act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C2-U14	act notarial	500 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	117857	LEI
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1057	act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		1057	act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			1057	act administrativ	P11_522-139 / 09.07.2019	FNGCIMM	144800	RON
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C2-U2	act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	235125	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1057	act notarial	500 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	117857	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1057	act notarial	500 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	117857	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		1057	act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	235125	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54790-C2-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54790-C2-U14/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54790-C2 inscrisa in cartea funciara 54790-C2;	act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA	C2-U14
Se infiinteaza cartea funciara 54790-C2-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54790-C2-U12/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54790-C2 inscrisa in cartea funciara 54790-C2;				C2-U12

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 54790-C2/Gilau, inscrista in CF 54790-C2, si se deschid urmatoarele 14 carti funciare: ~~ CF54790-C2-U1/54790-C2-U1 , cota parti uz comun 4.83/100 , cota teren 26.98/559; ~~ CF54790-C2-U13/54790-C2-U13 , cota parti uz comun 8.58/100 , cota teren 47.98/559; ~~ CF54790-C2-U4/54790-C2-U4 , cota parti uz comun 4.64/100 , cota teren 25.97/559; ~~ CF54790-C2-U8/54790-C2-U8 , cota parti uz comun 4.64/100 , cota teren 25.97/559; ~~ CF54790-C2-U9/54790-C2-U9 , cota parti uz comun 4.83/100 , cota teren 26.98/559; ~~ CF54790-C2-U11/54790-C2-U11 , cota parti uz comun 9.95/100 , cota teren 55.62/559; ~~ CF54790-C2-U10/54790-C2-U10 , cota parti uz comun 4.52/100 , cota teren 25.25/559; ~~ CF54790-C2-U14/54790-C2-U14 , cota parti uz comun 23.76/100 , cota teren 132.86/559; ~~ CF54790-C2-U2/54790-C2-U2 , cota parti uz comun 4.52/100 , cota teren 25.25/559; ~~ CF54790-C2-U7/54790-C2-U7 , cota parti uz comun 5.13/100 , cota teren 28.68/559; ~~ CF54790-C2-U3/54790-C2-U3 , cota parti uz comun 5.13/100 , cota teren 28.68/559; ~~ CF54790-C2-U5/54790-C2-U5 , cota parti uz comun 4.83/100 , cota teren 26.98/559; ~~ CF54790-C2-U6/54790-C2-U6 , cota parti uz comun 4.52/100 , cota teren 25.25/559; ~~ CF54790-C2-U12/54790-C2-U12 , cota parti uz comun 10.12/100 , cota teren 56.55/559;	act notarial	6289 / 21.12.2018	MURESAN ELENA	C2
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	499 / 18.02.2020	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	C2-U8
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare				C2-U14
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare				1057
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare				1057
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	act administrativ	P11_522139 / 09.07.2019	FNGCIMM	C2-U6
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C2-U6
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii				C2-U14
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C2-U14
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii				1057
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				1057
Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii				1057
Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				1057
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	842 / 01.03.2019	MURESAN ELENA	C2-U5
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 7				C2-U14
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 20				1057
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 22				1057
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	contract de ipoteca aut nr 943 / 07.06.2024	ȘIMON CATERINA	C2-U2
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare				1057

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu 4 locuri de parcare la nivelul solului.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1074	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj			400	I		62	77	CC	400	1	CAS	216	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	1074, C1		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.258,260,2A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58669	186	I		62	80	CC	186	1	CL	25	1	58669-C1	DA
											2	CL	55	1	58669-C2	DA
											3	CL	36	1	58669-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1540			hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	
GABOR		EVA			1/1	C1		Convenție	act notarial	8336 / 07.06.1990	NOTARIATUL DE STAT	bun propriu
GABOR		DEMETER										bun propriu
GABOR		EVA			82/186	1540		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	
GABOR		MÎNDRA			26/186	1540		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	
GABOR		CATALINA			78/186	1540		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	în părți egale
GABOR		ȘTEFAN LUDOVIC										în părți egale
GABOR		EVA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GABOR		MÎNDRA										
GABOR		CATALINA										
GABOR		ȘTEFAN LUDOVIC										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58669 a imobilului cu numărul cadastral 58669 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56544 înscris în cartea funciara 56544;	hotărâre judecătorească	428 / 15.07.2020	JUDECATORIA HUEDIN	1540

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 46

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1987	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.254, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51202	727	I	647/2/2	208	25	CC	727	1	CAS	211	1	51202-C1	DA
											2	CAS	61	1	51202-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		TEODORA-ELENA	03.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	211.82/-666	Construire	act administrativ	648 / 20.01.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
VIDREAN		TEODORA-ELENA	03.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	454.18/-666	Construire	act administrativ	648 / 20.01.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
VIDREAN		TEODORA-ELENA	03.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1987		Convenție	act notarial	3751 / 09.09.2019	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
VIDREAN		TEODORA-ELENA	03.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	648 / 20.01.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	1987	act notarial	3751 / 09.09.2019	POPA IONUT FLORIN		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U2	act administrativ	EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORM-ARE NR 43746 / 06.02.2020	OCPI CLUJ		
CODARCEA		SABIN	27.04.1963	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.248, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U1	act administrativ	EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORM-ARE NR 43746 / 06.02.2020	OCPI CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren avand 4 locuri de parcare la sol.