

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1739	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.18, Gradina în Șoseaua Națională, nr 541, nr. top vechi 328/3, 331/2 , nr top de comasatie, 603/1, 604, nr top nou 319,, Jud. Cluj		58157	280	I	nr. top vechi 328/3, 331/2 , nr top de comasatie, 603/1, 604, nr top nou 319	59		A	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999		1/1	1739		Lege	act normativ	Legea nr 58/1974, incheiere nr 6579-6580 / 18.11.1981	,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALINSZKI		BELA	17.01.1975	Loc. Gilau, Nr.206, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	75/244	1739	act notarial	111 / 23.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA		
LUPAȘ		GABRIELA AGNETA			Folosință	75/244	1739	act notarial	111 / 23.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1985	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			316	I		59		DR	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1985		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1985			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2057	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4095	55351	1424	I		59	2	CC	624	1	CL	112	1	55351-C1	DA
					I		59	2	A	800	2	CA	39	1	55351-C2	DA
											3	CA	21	1	55351-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRÎNDA		MARIUS-VASILE	21.06.1986	Loc. Gilau, Nr.205, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	2057, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 154 / 16.11.2016	MOCAN MARINELA DELIA	
DRÎNDA		MARIUS-VASILE	21.06.1986	Loc. Gilau, Nr.205, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	2057, C1, C2		Succesiune	act notarial	240 / 20.10.2021	MOCAN MARINELA DELIA	
DRÎNDA		MARIUS-VASILE	21.06.1986	Loc. Gilau, Nr.205, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZEKELY		VASILE			Ipotecă		2057, C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	1963/2008 cu încheierea 125814 / 15.10.2008	-	31252000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2062	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58207	549	I	com. 584, top. nou 321,583,- 585	59		CC	549	1	CL	68	1	58207-C1	DA
											2	CA	26	1	58207-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	2062		Lege	act normativ	6579 / 18.11.1981	-	în administrarea operativă a
CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU			9999999-999999									
LUPAȘ		GABRIELA-AGNETA			1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	111 / 23.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
GALINSZKI		BELA	17.01.1975	Loc. Gilau, Nr.206, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Succesiune	act notarial	111 / 23.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPAȘ		GABRIELA-AGNETA			Folosință	75/244	2062	act notarial	111 / 23.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA		
GALINSZKI		BELA	17.01.1975	Loc. Gilau, Nr.206, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	75/244	2062	act notarial	111 / 23.07.2020	MOCAN MARINELA DELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2063	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.202,202A,202B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2123 Gilau	307	I	583/2,605/1	59		CC	307	1	CL	81	2		DA
											2	CL	54	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2063		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BÎIA		ILEANA	29.10.1969	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.202, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2063			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
BÎIA		STEFAN	10.10.1964	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.202, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BÎIA		ILEANA	29.10.1969	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.202, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BÎIA		STEFAN	10.10.1964	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.202, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
				Identificator entitate asociată
				2063

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2064	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.204, UAT. Gilău, Jud. Cluj			308	I		59		CC	308	1	CL	37	1		NU
											2	CL	37	1		NU
											3	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2064		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2064			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2065	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.206, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1989 Gilau	407	I	607	59	7	CC	317	1	CL	68	1		DA
					I	607	59	7/1	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	GH.	ELISABETA			1/1	2065		Reconstituire	act administrativ	9104 / 24.03.2008	CJPSPDPAT CLUJ	
SZABO	GH.	ELISABETA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2066	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.2,4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2485/2	55687	578	I	top comas. 603/2/2/2, 608/1/2/2, top nou 318/2/2, 317/2/2	59	8,9	CC	578	3	CL	81	3	55687-C3	DA
											4	CL	100	1	55687-C4	DA
											5	CA	30	1	55687-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		VALERIA	02.06.1946	Loc. Gilau, Nr.211, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2066		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LUPAȘ		LUCREȚIA	03.11.1967	Loc. Gilau, Nr.635A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2066		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PURCEL		ALEXANDRU	28.12.1968	Loc. Gilau, Nr.211, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2066		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PĂLĂCEAN		SANDA-MIHAELA	11.03.1983	Loc. Gilau, Nr.211, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2066		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PURCEL		VALERIA	02.06.1946		1/2	C3, C4, C5		Construire	act administrativ	22479 / 23.09.2024	COMUNA GILĂU	
PURCEL		VALERIA	02.06.1946		1/8	C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LUPAȘ		LUCREȚIA	03.11.1967		1/8	C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PURCEL		ALEXANDRU	28.12.1968		1/8	C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PĂLĂCEAN		SANDA-MIHAELA	11.03.1983		1/8	C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 105 / 12.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2067	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2485/1	50183	744	I		59	8,9	CC	744	1	CL	74	3	50183-C1	DA
											2	CA	62	1	50183-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂNESCU		ANDREI-CRISTIAN	29.06.1992	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.167, Ap.27, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2067, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 384 / 11.03.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
MĂNESCU		ANDREI-CRISTIAN	29.06.1992	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.167, Ap.27, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2068	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57683	421	I	nr top vechi 325/2.32-6/1/2, nr top comasatie 599, nr. top nou 314	59		CC	421	1	CL	17	2	57683-C1	NU
											2	CL	43	1	57683-C2	NU
											3	CL	62	3	57683-C3	NU
											4	CA	9	1	57683-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2068		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2068			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2069	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55861	1710	I		59	11/3	CC	964	1	CL	92	3	55861-C1	DA
					I		59	11/3	A	746	2	CL	60	1	55861-C2	DA
											3	CA	13	1	55861-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2069			act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 539 / 14.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
BINDER		ANA	07.12.1951	Loc: Gilau, Nr: 592	1/1	2069, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1447/ A/2004/ CURTEA DE APEL CJ cu Încheierea 152324 / 15.09.2015	-	
BINDER		ANA	07.12.1951	Loc: Gilau, Nr: 592	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55861 a imobilului cu numărul cadastral 55861/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.2802 (id electronic 55847) din cf.7246 (id electronic 55847) care se sistează;~nr.cad.55818 din cf.55818 care se sistează;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR. 539 / 14.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	2069

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2070	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50219	468	I	Nr.top. vechi 325/1, 326/1/1, nr.top. com. 600, 601, nr. top. nou 315	59		CC	468	1	CL	106	2	50219-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KALMAN		STEFAN	21.03.1945		1/1	2070, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2791 / 26.10.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	si
KALMAN		ANA - MARIA	08.01.1947	Loc. Zalau, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.51, UAT. Zalău, Jud. Sălaj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2831	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1958	52569	1049	I		57	11/1,11/2	CC	1049	1	CL	125	2	52569- C1	DA
											2	CA	84	1	52569- C2	DA
											3	CA	17	1	52569- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEȚA		EMIL			1/1	2831, C1		Construire	act administrativ	a edificării construcției nr. 4132 / 07.05.2008	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	și soția
CHEȚA		MARIA										bun comun
CHEȚA		EMIL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
CHEȚA		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14473	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.204A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56774	142	I	de comasație 606/2, 605/2/2	59		F	142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		ȘTEFAN	07.02.1989	Loc. Gilau, Nr.780, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14473		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1296 / 27.09.2021	ȘIMON CĂTERINA	căsătorit cu
GABOR		RITA	10.10.1994	Loc. Praid, Nr.319, UAT. Praid, Jud. Harghita								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 48

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14481	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60798	846	I	nr. top. vechi 327/2, 328/2, nr. top. comasație 608/2, 604/2, nr. top. nou 324	59		A	846	1	CA	33	1	60798-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		GHEORGHE BUTIȘ			1/1	14481, C1		Lege	act administrativ	378 / 24.10.1939	COMISIUNEA DE TRANSFORMARE A CF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		