

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1199	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1409	I		57		N	1409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1199		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1199			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2058	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57626	2378	I	352/2	57	1	CC	971	1	CL	99	1	57626-C1	DA
					I	352/2	57	2	A	729	2	CL	72	1	57626-C2	DA
					I	352/2	57	2	A	678	3	CA	88	1	57626-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		GHEORGHE			1/1	2058, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	608/2000 / 21.11.2000	.	și
KIRALY		MAGDALENA MARIA										bun comun
						2058, C1, C2			certificat grefă	344/12/A / 19.06.2025	JUDECATORIA HUEDIN	
KIRALY		GHEORGHE			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KIRALY		MAGDALENA MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KIRALY		GHEORGHE			Uzufruct viager	1/1	2058, C1, C2	hotărâre judecătorească	608/2000 / 21.11.2000	.		
KIRALY		ELISABETA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 344/12/A din 19.06.2025 la JUDECATORIA HUEDIN, înaintată de DIOSZEGI ILIE în calitate de reclamant, în contradictoriu cu KIRALY GHEORGHE și KIRALY MAGDALENA MARIA, KIRALY GHEORGHE si sotia KIRALY ELISABETA în calitate de pârâți, având ca obiect rectificarea cartei funciare	certificat grefă	344/12/A / 19.06.2025	JUDECATORIA HUEDIN	2058, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2059	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.26,26A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61093	252	I		157	2	CC	252	1	CL	41	1	61093-C1	DA
											2	CL	56	1	61093-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2059			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2635 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
DIOSZEGI		ILDIKÓ	10.06.1987	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.202, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2059		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2636 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
DIOSZEGI		MARGARETA	15.09.1999	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.11, Bl.V11, Sc.2, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2059		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2636 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
DIOSZEGI		ILDIKÓ	10.06.1987	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.202, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Convenție	act administrativ	630 / 10.01.2024	COMUNA GILAU	
DIOSZEGI		MARGARETA	15.09.1999	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.11, Bl.V11, Sc.2, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1, C2		Convenție	act administrativ	630 / 10.01.2024	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2059	act notarial	2639 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61093 a imobilului cu numărul cadastral 61093 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58627 înscris în cartea funciara 58627;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2635 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	2059

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2060	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53025	1497	I		57	3	CC	999	1	CL	153	2	53025-C1	DA
					I		57	3/1	F	498	2	CL	92	2	53025-C2	DA
											3	CA	35	1	53025-C3	DA
											4	CA	29	1	53025-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		DORINA	19.06.1982	Loc. Gilau, Nr.203, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2060, C1, C2		Convenție	act notarial	1176 / 30.03.2022	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soțul
ILEA		HORAȚIU-VASILE	06.10.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MACEȘULUI, Nr.7, Ap.7B, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ILEA		DORINA	19.06.1982		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ILEA		HORAȚIU-VASILE	06.10.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF CLUJ			9999999-999999		Ipotecă legală		2060, C1, C2, C3, C4	act administrativ	PRECES VERBAL DE SECHESTRU NR.2580 / 25.05.2023	ANAF CLUJ	212606	LEI
ANAF CLUJ			9999999-999999		Ipotecă legală		2060, C1, C2, C3, C4	act administrativ	PROCES VB NR 6191 / 25.05.2023	ANAF - DGRFP CLUJ NAPOCA - AJFP CLUJ - SCESPF	212606	LEI
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		2060, C1, C2, C3, C4	act notarial	2052 / 06.10.2023	BUZDUGAN MARIANA	321551	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINIS-TRARE FISCALĂ, DIRECȚIA GENERALĂ REGION-ALĂ A FINANȚE-LOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		2060, C1, C2, C3, C4	act notarial	2052 / 06.10.2023	BUZDUGAN MARIANA	5303	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61277	1068	I			58	DR	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4204		Lege	act administrativ	144 / 30.06.2022	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13697	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.26A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61094	148	I		157	2	CC	148	1	CL	71	1	61094-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13697			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2635 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
DIOSZEGI		ILIE	14.02.1984	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.26A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13697		Lege	act administrativ	31260 / 18.11.2019	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
DIOSZEGI		ILIE	14.02.1984	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.26A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	31260 / 18.11.2019	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
DIOSZEGI		IOANA-DANIELA	10.11.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. TIMIȘULUI, Nr.36, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	13697, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2637 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
						13697, C1			act notarial	2639 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61094 a imobilului cu numărul cadastral 61094 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58627 înscris în cartea funciara 58627;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2635 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	13697
Se notează dreptul de trecere parțial pe o perioadă nelimitată de timp în favoarea imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF 61093 UAT Gilău	act notarial	2639 / 01.11.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	13697, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 56

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13698	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61092	245	I		157		CC	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIOSZEGI		ILIE	14.02.1984	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.26A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		13698			act administrativ	23239 / 12.09.2023	COMUNA GILAU	
DIOSZEGI		IOANA-DANIELA	10.11.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. TIMIȘULUI, Nr.36, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	13698		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	23239 / 12.09.2023	COMUNA GILAU
				13698

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		