

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9616	Tarla: 18, Parcela: 215			1200	E		18	215	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS	V	SILVIA			1/1	9616		Reconstituire	act administrativ	3067/1518 / 20.03.2003	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12043	Tarla: 18, Parcela: -			330	E		18		A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12043		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12043			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12679	Tarla: 18/V, Parcela: 219		52719	2200	E		18/V	219	CC	568	1	CA	288	1	52719-C1	DA
					E		18/V	219	A	1632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANSVAS SRL			16974138		1/1	12679		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB CU SULTA AUT. NR. 3601 / 22.12.2022	CARABASGHILE BIANCA LAVINA	
TRANSVAS SRL			16974138		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12687	Tarla: 18/4, 18/ III, 18, Parcela: 154, 155, 156		57682	7100	E		18/4, 18/ III, 18	154, 155, 156	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAZZAR BUILDING CONSTRUCT SRL			42034637		1/1	12687		Convenție	act notarial	3270 / 26.06.2025	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12688	Tarla: 18/4, Parcela: 153			2800	E		18/4	153	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	S.	IOAN			1/1	12688		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-032 / 28.03.2000	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR		IOSIF	07.02.1966	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		12688			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 12688

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12689	Tarla: 18/4, Parcela: 152	2076	53791	2800	E		18/4	152	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		MARIA	11.04.1944	Nr: 54	2/8	12689		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 1582/1229 / 04.01.2002	CJPSPDPAT CLUJ	bun propriu
BODEA		IOAN ADRIAN	21.05.1961	Jud: Neidentifica	3/8	12689		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 1582/1229 / 04.01.2002	CJPSPDPAT CLUJ	bun propriu
BODEA		DUMITRU	19.03.1965	Strada: Brutarilor, Nr:	3/8	12689		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 1582/1229 / 04.01.2002	CJPSPDPAT CLUJ	bun propriu
BODEA		GHEORGHE		Canada, Descriere CANADA	1/1	12689		Reconstituire	act administrativ	1582/1229 / 04.01.2002	PREFECTURA CLUJ	
						12689			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ Titlu de proprietate nr. 1582/1229, din data de 04.01.2002, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA MARIA, BODEA IOAN ADRIAN, BODEA DUMITRU în CF 53791 prin încheierea 25602/27.02.2013 pentru tarla 18/4, parcela 152, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ 1582/1229, din data de 04.01.2002, emis de PREFECTURA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA GHEORGHE în CF 55432 prin încheierea 34408/03.10.2005 pentru tarla 18/4, parcela 152, suprafața de 2800 mp;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12689

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12690	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BALASTIEREI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2111, 2064	51901	8477	I		18,18/4	157,159	A	8477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. SIRD CONSTRUCT S.R.L.			30566037		1/1	12690		Convenție	act notarial	611 / 22.04.2016	MIU ADRIAN CLAUDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC SOROCAM SRL			1597471		Superficie		12690	act notarial	2802 / 14.11.2017	MITRE ROMANA LACRIMA		
							12690	act notarial	1349 / 16.10.2018	VOICU BIANCA MARIA		
							12690	act notarial	744 Act aditional / 11.03.2022	CHIȘ DIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează actul adițional la contractul de superficie autentificat sub nr. 2802/14,11,2017 înscris sub C 6	act notarial	1349 / 16.10.2018	VOICU BIANCA MARIA	12690
se notează actul adițional autentificat sub nr 744 din 11.03.2022, emis de Chis Diana, actul adițional nr. 2 autentificat sub nr. 816 din 29.03.2023, emis de Chis MIHAELA-LILIANA, actul adițional nr. 3 autentificat sub nr 458 din 23.02.2024, emis de Chis MIHAELA-LILIANA , actul adițional autentificat sub nr. nr 722 din 19.03.2025, emis de Chis MIHAELA-LILIANA , la contractul de superficie autentificat sub nr. 2802/14.11.2017 înscris sub C 6. Totodată, se prelungește termenul superficiei până la data de 01.03.2028	act notarial	744 Act additional / 11.03.2022	CHIȘ DIANA	12690

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Arabil la Braniște

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12691	Tarla: 18, Parcela: 1327	4113	50502	5700	E		18	1327	CC	5700	1	CIE	1877	1	50502-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VIAROM CONSTRUCT SRL			9999999-999999		1/1	12691, C1		Convenție	act notarial	2956 / 07.12.2010	BNP ROSENBERG PAULA IOANA	cu sediul in Bucuresti
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ORHIDEELOR, Nr.15 D, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		12691, C1			act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ORHIDEELOR, Nr.15 D, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		12691, C1	act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN	50000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Zona Braniște f.nr.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12692	Tarla: 18, Parcela: 161/1		53754	2900	E		18	161/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VIAROM CONSTRUCT SRL			13743074	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	12692		Convenție	act notarial	1653 / 22.05.2013	LUPEA DIANA	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ORHIDEELOR, Nr.15 D, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		12692			act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ORHIDEELOR, Nr.15 D, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		12692	act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN	50000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12693	Tarla: 18, Parcela: 161/2		53733	2900	E		18	161/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC VIAROM CONSTRUCT SRL			13743074	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	12693		Convenție	act notarial	1653 / 22.05.2013	LUPEA DIANA	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ORHIDEELOR, Nr.15 D, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		12693			act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. ORHIDEELOR, Nr.15 D, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		12693	act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN	50000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2892 / 22.07.2025	MELENTE ADRIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12694	Tarla: 18/3, Parcela: 162			1400	E		18/3	162	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATAR		SUSANA			1/1	12694		Reconstituire	act administrativ	3330/1845 / 25.10.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR		IOSIF	07.02.1966	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		12694			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 12694

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12695	Tarla: 18, Parcela: 163		57778	2800	E		18	163	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGĂTEAN		ALINA-IOANA	05.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROFESOR TUDOR CIORTEA, Nr.11, Bl.M, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	12695		Convenție	act notarial	20 / 20.01.2020	BOITOR IOANA	si sotul
BOGĂTEAN		OVIDIU-VASILE	30.06.1983	Loc. Micesti, Nr.248, UAT. Tureni, Jud. Cluj								bun comun
BOGĂTEAN		ALINA-IOANA	05.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROFESOR TUDOR CIORTEA, Nr. 11, Bl.M, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	12695		Convenție	act notarial	911 / 10.09.2021	MUREȘAN RALUCA	și soțul
BOGĂTEAN		OVIDIU-VASILE	30.06.1983	Loc. Micesti, Nr.248, UAT. Tureni, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12696	Tarla: 18/4, Parcela: 164		57792	2800	E		18/4	164	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGĂTEAN		ALINA-IOANA	05.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROFESOR TUDOR CIORTEA, Nr.11, Bl.M, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12696		Convenție	act notarial	403 / 24.09.2019	BOITOR IOANA	căsătorită cu
BOGĂTEAN		OVIDIU-VASILE	30.06.1983	Loc. Micesti, Nr.248, UAT. Tureni, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12697	Tarla: 18/4, Parcela: 165			2900	E		18/4	165	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUVEGHEȘ	I.	GHEORGHE			1/1	12697		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-20 / 06.08.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
SUVEGHEȘ	I.	IOAN										
SUVEGHEȘ	I.	SUZANA										
MORAR		IOSIF	07.02.1966	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		12697			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12698	Tarla: 4, Parcela: 166			2900	E		4	166	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN	GH.	ANA			1/1	12698		Reconstituire	act administrativ	27.681/6-31 / 12.05.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR		IOSIF	07.02.1966	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		12698			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 12698

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12699	Tarla: 18, Parcela: 167	3131	55375	2900	E		18	167	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		IOAN	21.05.1976	Loc. Somesu Rece, Nr.11C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12699		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 545 / 20.05.2021	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	și soția
PETRIȘOR		DANA	10.09.1979	Loc. Dej, Str. PRUNILOR, Nr.6, UAT. Dej, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12700	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58733	17480	I		18,18/ IV,18/III	219,180,181	CC	17480	1	CIE	7994	2	58733- C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12700			act administrativ	14 / 20.01.2021	PRIMARIA GILAU	
SC ALTRADE COM SRL			15315198	Loc. Cluj-Napoca, Piata. PIATA CIPARIU, Nr.9, Ap.68/2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12700		Convenție	act notarial	687 / 24.02.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
BANCA TRANSILV-ANIA S.A.			5022670			12700, C1			act notarial	5085 / 23.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
BANCA TRANSILV-ANIA S.A.			5022670			12700, C1			act notarial	5086 / 23.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
BANCA TRANSILV-ANIA S.A.			5022670			12700, C1			act notarial	4891 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	
SC ALTRADE COM SRL			15315198		1/1	C1		Construire	act administrativ	136 / 05.01.2022	PRIMARIA COM. GILAU	
BANCA TRANSILV-ANIA S.A.			5022670			12700, C1			act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILV-ANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		12700, C1			act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		12700, C1	act notarial	5085 / 23.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN	2670000	EUR
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		12700, C1	act notarial	5086 / 23.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN	3650000	RON
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		12700, C1	act notarial	4891 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	400000	EUR
							C1	act notarial	661 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN		
							C1	act notarial	662 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		12700, C1	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	2000000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		12700, C1	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	4550000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 58733 a imobilului cu nr. cad. 58733/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~ nr.cad.53087\cf.53087; ~ nr.cad.53093\cf.53093; ~ nr.cad.53106\cf.53106; ~ nr.cad.53342\cf.53342; ~ nr.cad.56741\cf.56741; ~ nr.cad.57977\cf.57977;	act administrativ	14 / 20.01.2021	PRIMARIA GILAU	12700
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	5085 / 23.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12700, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	5086 / 23.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12700, C1
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra terenului și construcției viitoare, în favoarea	act notarial	4891 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	12700, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	12700, C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12700, C1
Se notează actul adițional autentificat sub nr. 661/22.02.2022 emis de NP Stancu T.D. la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5085/23.12.2020 și la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4891/23.12.2020, emise de Societatea Profesională NAPOCA LEX, în sensul extinderii dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente și asupra construcțiilor	act notarial	661 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN	C1
Se notează actul adițional autentificat sub nr. 662/22.02.2022 emis de NP Stancu T.D. la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5086/23.12.2020 emis de Societatea Profesională NAPOCA LEX, în sensul extinderii dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente și asupra construcțiilor	act notarial	662 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu 56 locuri de parcare la sol .

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12701	Tarla: -, Parcela: -			617	E				DR	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12701		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12701			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 12701

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12702	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59473	5067	I		18	118/6	CC	5067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		DUMITRU	18.07.1943		1/1	12702		Reconstituire	act administrativ	33642 / 14.01.2022	CJSDPPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12703	Tarla: 18, Parcela: 118/7		59472	1133	E		18	118/7	CC	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		DUMITRU	18.07.1943		1/1	12703		Lege	act administrativ	33642 / 14.01.2022	CJSDPPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12704	Tarla: 18, Parcela: -			71	E		18		A	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12704		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12704			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12705	Tarla: 18, Parcela: -			87	E		18		A	87						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	12705		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12705			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12706	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55538	3100	I	vechi: 1318/92, comasat: 5198/199, nou: 4377	18/IV	213	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREI		Jud: Neidentifica	1/1	12706		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4608/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 88478 / 07.11.2007	-	și
VARGA		GYONGI										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Arabil la Braniste

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12707	Tarla: 18, Parcela: 214			2880	E		18	214	A	2880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTI	I.	ILIE			1/1	12707		Reconstituire	act administrativ	3067/1524 / 26.03.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
CORDOS	I.	LUCRETIA										
RACOTI	I.	IOAN										
IACOB	I.	FLORICA										
VARGA		GYONGI	11.04.1972		1/1	12707		Convenție	act notarial	547 / 02.10.2007	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorită cu,
VARGA		ANDREI	04.02.1970									
						12707			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 547 din 02.10.2007 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VARGA GYONGI, VARGA ANDREI 2. Actul administrativ 3067/1524 din 26.03.2003 emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RACOTI I. ILIE, CORDOS I. LUCRETIA, RACOTI I. IOAN, IACOB I. FLORICA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12707

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12708	Tarla: 18, Parcela: 215/1			825	E		18	215/1	A	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS		SILVIA			1/1	12708		Reconstituire	act administrativ	3373/1960 / 30.07.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12709	Tarla: 18/4, Parcela: 216		54468	2351	E		18/4	216	A	2351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREI	04.02.1970	Jud: Neidentifica	1/1	12709		Convenție	act notarial	1145 / 08.08.2014	COSTEA LUCIA MARIANA	și soția
VARGA		GYONGI	11.04.1972	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12710	Tarla: 18, Parcela: 217	3965	55365	603	E		18	217	A	603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREI		Jud: Neidentifica	1/1	12710		Convenție	act notarial	720 / 21.08.2008	CIACOI C	cas cu
VARGA		GYONGI										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12711	Tarla: 18, Parcela: 211			2700	E		18	211	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS	T.	DOCHIA			1/1	12711		Reconstituire	act administrativ	3155/1667 / 23.03.2004	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12712	Tarla: 18/4, Parcela: 210		61291	2800	E		18/4	210	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12712		Convenție	act notarial	906 / 23.08.2024	LUCACIU MIHAI	și soția
DANCIU		DANIELA	08.09.1970	Loc. Gilau, Nr.17A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12713	Tarla: 18/4, Parcela: 151			2800	E		18/4	151	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA	I.	NICOLAE			1/1	12713		Reconstituire	act administrativ	28.384/7-99 / 11.02.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR		IOSIF	07.02.1966	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		12713			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 12713

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12714	Tarla: 18, Parcela: -			2900	E		18		A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12714		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12714			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12715	Tarla: 18/4, Parcela: 193	4107	54858	2800	E		18/4	193	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL, GILĂU			9999999-999999		1/1	12715		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	28351/968 / 10.09.1999	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12716	Tarla: 18, Parcela: 209		58285	2800	E		18	209	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DASCĂL		VICTORIA	17.03.1958	Loc. Gilau, Nr.522, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12716		Succesiune	act notarial	59 / 18.09.2008	NP ANCA GABRIELA POPA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12717	Tarla: 18/IV, Parcela: 208/1		58278	1200	E		18/IV	208/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12717		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 70 / 23.01.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
DANCIU		DANIELA	08.09.1970	Loc. Gilau, Nr.17A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12718	Tarla: 18, Parcela: 208		60115	1240	E		18	208	A	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12718		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 69 / 23.01.2024	ȘIMON CATERINA	și soția
DANCIU		DANIELA	08.09.1970	Loc. Gilau, Nr.17A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12719	Tarla: 18/IV, Parcela: 207		58271	2800	E		18/IV	207	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANSILVANIA DRUM SRL			33750211		1/1	12719		Expropriere	act notarial	363 / 19.06.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12720	Tarla: 18/4, Parcela: 206		52815	2900	E		18/4	206	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Jud: Neidentifica	1/1	12720		Convenție	act notarial	2435 / 07.09.2011	BNP BUTA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12721	Tarla: 18/IV, Parcela: 205		61362	2900	E		18/IV	205	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODAPIT SERVICE SRL			28612182		1/1	12721		Convenție	act notarial	cvc aut 853 / 09.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12722	Tarla: 18/IV, Parcela: 204		61961	460	E		18/IV	204	A	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA	04.06.1957	Romania	1/1	12722		Succesiune	act notarial	189 / 16.11.2023	NP ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14585. ID 12722 + ID 14585= 583 mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12723	Tarla: 18/VI, Parcela: 203		58902	1700	E		18/VI	203	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODAPIT SERVICE SRL			28612182		1/1	12723		Convenție	act notarial	cvc aut 852 / 09.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12724	Tarla: 18, Parcela: 202		54143	2800	E	3886	18	202	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Jud: Neidentifica	1/1	12724		Convenție	act notarial	6645 / 14.10.2013	ILCAS LAURA MIHAELA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12725	Tarla: 18/4,18/ IV,18, Parcela: 194,195,196/1,- 196/2		53335	8100	E		18/4,18/ IV,18	194,195,196/1,196/2	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12725			act notarial	1910 / 19.06.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
SC IMOBIL CONCRET SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA			23615250	Jud: Neidentifica	1/1	12725		Convenție	act notarial	1041 din 2008/NP MOIGRĂ-DEAN L cu Încheierea 65302 / 20.06.2012	-	
						12725			act administrativ	13645 / 01.08.2011	OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA JUD. CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETA- TEA DDS CONSTR- UCT SRL			19043649	Jud: Neidentifica	Superficie		12725	act notarial	1284 / 12.04.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53335 a imobilului cu numărul cadastral 53335/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.3300 (id electronic 53327) din cf.8369 (id electronic 53327) care se sistează;~nr.cad.3346 (id electronic 53328) din cf.8403 (id electronic 53328) care se sistează;~nr. cad.3344 (id electronic 53330) din cf.8519 (id electronic 53330) care se sistează;~nr.cad.4070 (id electronic 51089) din cf.8867 (id electronic 51089) care se sistează;	act notarial	1910 / 19.06.2012	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	12725
se modifică sediul social al proprietarului tabular de sub B2 din Gilău - în CLUJ-NAPOCA	act administrativ	13645 / 01.08.2011	OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA JUD.CLUJ	12725

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12726	Tarla: 18, Parcela: 196/3			400	E		18	196/3	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINULESCU-IOANA		ANA-RODICA	01.01.1949		1/1	12726		Convenție	act notarial	478 / 18.05.2021	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12727	Tarla: 18/IV, Parcela: 197		61377	2800	E		18/IV	197	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRÁLY		CSABA-MARTON	11.09.1943	Loc. Gilau, Nr.1296, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12727		Succesiune	act administrativ	0552/1156 / 05.03.2001	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12728	Tarla: 18/4, Parcela: 198			2900	E		18/4	198	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE	I.	IOAN			1/1	12728		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-083 / 08.09.2000	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12729	Tarla: 18/4, Parcela: 198/1			2900	E		18/4	198/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE	D.	MARIA			1/1	12729		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-068 / 30.08.2000	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12730	Tarla: 18, Parcela: -			1700	E		18		A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12730		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12730			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12731	Tarla: 18/4, Parcela: 200		54417	2800	E		18/4	200	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Jud: Neidentifica	1/1	12731		Convenție	act notarial	1276 / 02.09.2014	POP SMARANDA RAMONA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12732	Tarla: 18, Parcela: 201/1		59350	395	E		18	201/1	A	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		IOAN	24.01.1951	Loc. Somesu Rece, Nr.216A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12732		Succesiune	act notarial	certificat de legatar suplimentar nr 154 / 26.09.2023	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12733	Tarla: 18/IV, Parcela: 201	4502	55068	2200	E		18/IV	201	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		IOAN			1/1	12733		Succesiune	act notarial	21/2009 cu Încheierea 38681 / 16.04.2009	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12734	Tarla: 18, Parcela: -			1756	E		18		A	1756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12734		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12734			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12735	Tarla: 18, Parcela: 118/2			766	E		18	118/2	A	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	D.	ANA			1/1	12735		Reconstituire	act administrativ	1658/1382 / 28.08.2002	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12739. ID 12739 + ID 12735= 1000mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12736	Tarla: 18, Parcela: 118/4		59951	2000	E		18	118/4	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		MARIA	16.07.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.14, Bl.D19, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	12736		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15 / 28.02.2025	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
JENEI		ALINA-VICTORIA	13.12.1978	Loc. Floresti, Str. TATULUI, Nr.38, UAT. Florești, Jud. Prahova	3/8	12736		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15 / 28.02.2025	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
DAVID		FLORINA-ANCA	20.10.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. TATRA, Nr.8, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	12736		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 15 / 28.02.2025	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12737	Tarla: 18, Parcela: 118/3		59158	2438	E		18	118/3	A	2438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		DANIELA	08.09.1970	Loc. Gilau, Nr.17A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12737		Convenție	act notarial	5782 / 25.10.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	și soțul
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr. 17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12738. ID 12738 + ID 12737=2900mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12738	Tarla: 18, Parcela: 118/3		59158	462	E		18	118/3	A	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		DANIELA	08.09.1970	Loc. Gilau, Nr.17A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12738		Convenție	act notarial	5782 / 25.10.2022	AL-KASSAS AZIZA-RAIDA	și soțul
DANCIU		MARIAN-CONSTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr. 17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12737. ID 12738+ ID 12737= 2900mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12739	Tarla: 18, Parcela: 118/2			234	E		18	118/2	A	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	D.	ANA			1/1	12739		Reconstituire	act administrativ	1658/1382 / 28.08.2002	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12735. ID 12739 +ID 12735 =1000mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12740	Tarla: 18, Parcela: -			107	E		18		A	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12740		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12740			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12741	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58972	7644	I		18, 18/III, 18/4	168,170,171,172/1,172	CC	7644	1	CIE	7644	2	58972-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12741			act notarial	2048 / 08.06.2021	STANCU TUDOR DAN	
						12741			act notarial	1767 / 17.06.2020	STANCU TUDOR DAN	
SC ALTRADE COM SRL			15315198	Loc. Cluj-Napoca, Piata. PIATA CIPARIU, Nr.9, Ap.68/2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12741		Convenție	act notarial	5572 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
						12741			act administrativ	14427 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12741, C1			act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12741, C1			act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12741, C1			act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	
SC ALTRADE COM SRL			15315198		1/1	C1		Construire	act administrativ	13382 / 19.11.2020	PRIMARIA COM. GILAU	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12741, C1			act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
						12741			act administrativ	113032 / 20.05.2021	OCPI CLUJ	
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720			12741, C1			act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12741, C1			act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		12741, C1			act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
CORDOȘ	V.	NICOLAE			1/1	12741		Reconstituire	act administrativ	1582/1293 / 19.06.2002	CJPSDPAT CLUJ	
						12741			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12741, C1	act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	3200000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12741, C1	act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	3230000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12741, C1	act notarial	2289 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	2660000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12741, C1	act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	2900000	RON
							12741	act notarial	3129 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN		
							12741	act notarial	3130 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12741, C1	act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	380000	EUR
							12741, C1	act notarial	259 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN		
							12741, C1	act notarial	260 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			11324720		Ipotecă		12741, C1	act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	500000	EUR
							12741, C1	act notarial	660 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12741, C1	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	2000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		12741, C1	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	4550000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58972 a imobilului cu numarul cadastral 58972 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58293 inscris in cartea funciara 58293;	act notarial	2048 / 08.06.2021	STANCU TUDOR DAN	12741
Se infiinteaza cf. 58293 a imobilului cu nr. cad. 58293/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~~ nr.cad.50297\cf.50297; ~~ nr.cad.50450\cf.50450; ~~ nr.cad.51770\cf.51770; ~~ nr.cad.51942\cf.51942; ~~ nr.cad.52330\cf.52330; ~~ nr.cad.52526\cf.52526; ~~ nr.cad.52703\cf.52703; ~~ nr.cad.53369\cf.53369; ~~ nr.cad.53370\cf.53370; ~~ nr.cad.53933\cf.53933; ~~ nr.cad.57607\cf.57607;	act notarial	1767 / 17.06.2020	STANCU TUDOR DAN	12741
se notează autorizația de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019, privind construire imobil cu destinație industrială - depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri aferente, amenajare accese, parcări, totem luminos, împrejmuire, bazin vidanjabil	act administrativ	14427 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	12741
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare, ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	12741, C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	12741, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	12741, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12741, C1
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 58293 în trei imobile : imobilul cu număr cadastral 58972- imobilul cu număr cadastral 58974 UAT Gialau	act administrativ	113032 / 20.05.2021	OCPI CLUJ	12741
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	12741, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	12741, C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12741, C1
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5572, din data de 23.12.2019, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ALTRADE COM SRL în CF 58972 prin încheierea 127531/ 08.06.2021, din TP 28.357/941/25.08.1999 pentru tarla 18/4, parcela 168, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ V. NICOLAE, pentru tarla 18/III, parcela 168, suprafața de 2800 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12741
se notează actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	3129 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN	12741
se notează actul adițional autentificat sub nr. 3130/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5583/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	3130 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN	12741
se notează actul adițional autentificat sub nr. 259/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	259 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN	12741, C1
se notează actul adițional autentificat sub nr. 260/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2290/24.07.2020, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	260 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN	12741, C1
e notează actul adițional autentificat sub nr. 660/22.02.2022, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020 și la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 4890/23.12.2021, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor, având ca obiect dreptul de ipotecă de sub C1	act notarial	660 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN	12741, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		28.357/938,28.357/942,3067/1552

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12742	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58973	7544	I		18, 18/III, 18/4	168,170,171,172/1,172	CC	7544	1	CIE	7544	2	58973-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12742			act notarial	2048 / 08.06.2021	STANCU TUDOR DAN	
						12742			act notarial	1767 / 17.06.2020	STANCU TUDOR DAN	
ALTRADE COM SRL			15315198	Loc. Cluj-Napoca, Piata. PIATA CIPARIU, Nr.9, Ap.68/2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12742		Convenție	act notarial	5572 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
						12742			act administrativ	14427 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12742, C1			act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12742, C1			act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12742, C1			act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	
ALTRADE COM SRL			15315198		1/1	C1		Construire	act administrativ	13382 / 19.11.2020	PRIMARIA COM. GILAU	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12742, C1			act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
						12742			act administrativ	113032 / 20.05.2021	OCPI CLUJ	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12742, C1			act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			12742, C1			act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		12742, C1			act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
CORDOȘ	V.	NICOLAE			1/1	12742		Reconstituire	act administrativ	1582/1293 / 19.06.2002	CJPSDPAT CLUJ	
						12742			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	3200000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	3230000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	2289 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	2660000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	2900000	RON
							12742	act notarial	3129 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN		
							12742	act notarial	3130 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	380000	EUR
							12742, C1	act notarial	259 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN		
							12742, C1	act notarial	260 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	500000	EUR
							12742, C1	act notarial	659 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12742, C1	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	2000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		12742, C1	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	4550000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58973 a imobilului cu numarul cadastral 58973 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58293 inscris in cartea funciara 58293;	act notarial	2048 / 08.06.2021	STANCU TUDOR DAN	12742
Se infiinteaza cf. 58293 a imobilului cu nr. cad. 58293/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~~ nr.cad.50297\cf.50297; ~~ nr.cad.50450\cf.50450; ~~ nr.cad.51770\cf.51770; ~~ nr.cad.51942\cf.51942; ~~ nr.cad.52330\cf.52330; ~~ nr.cad.52526\cf.52526; ~~ nr.cad.52703\cf.52703; ~~ nr.cad.53369\cf.53369; ~~ nr.cad.53370\cf.53370; ~~ nr.cad.53933\cf.53933; ~~ nr.cad.57607\cf.57607;	act notarial	1767 / 17.06.2020	STANCU TUDOR DAN	12742
se notează autorizația de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019, privind construire imobil cu destinație industrială - depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri aferente, amenajare accese, parcări, totem luminos, împrejmuire, bazin vidanjabil	act administrativ	14427 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	12742
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare, ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	12742, C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	12742, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	12742, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12742, C1
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 58293 în trei imobile : imobilul cu număr cadastral 58972- imobilul cu număr cadastral 58974 UAT Gialau	act administrativ	113032 / 20.05.2021	OCPI CLUJ	12742
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	12742, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	12742, C1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12742, C1
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5572, din data de 23.12.2019, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ALTRADE COM SRL în CF 58973 prin încheierea 127531/ 08.06.2021, din TP 28.357/941/25.08.1999 pentru tarla 18/4, parcela 168, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ V. NICOLAE, pentru tarla 18/III, parcela 168, suprafața de 2800 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12742
se notează actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	3129 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN	12742
se notează actul adițional autentificat sub nr. 3130/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5583/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	3130 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN	12742
se notează actul adițional autentificat sub nr. 259/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	259 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN	12742, C1
se notează actul adițional autentificat sub nr. 260/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2290/24.07.2020, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	260 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN	12742, C1
Se notează actul adițional autentificat sub nr. 659/22.02.2022 de NP StancuTudor Dan la contractul de ipotecă aut. sub nr. 2289/24.07.2020 înscris sub C 3 și la contractul de ipotecă aut. sub nr. 5087/24.12.2020 înscris sub C 7, autentificate la Societatea Profesională Notarială Napoca Lex încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Societatea ALTRADE COM SRL în calitate de garant constituitor	act notarial	659 / 22.02.2022	STANCU TUDOR DAN	12742, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		28357/938,28357/942,3067/1552

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12743	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58974	18069	I		18, 18/III, 18/4	168,170,171,172/1,172	CC	18069	1	CA	21	1	58974-C1	DA
											2	CIE	96	1	58974-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12743			act notarial	2048 / 08.06.2021	STANCU TUDOR DAN	
						12743			act notarial	1767 / 17.06.2020	STANCU TUDOR DAN	
SC ALTRADE COM SRL			15315198	Loc. Cluj-Napoca, Piata. PIATA CIPARIU, Nr.9, Ap.68/2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12743		Convenție	act notarial	5572 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
						12743			act administrativ	14427 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	2289 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	
SC ALTRADE COM SRL			15315198		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	13382 / 19.11.2020	PRIMARIA COM. GILAU	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670			12743, C1, C2			act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		12743, C1, C2			act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
CORDOȘ	V.	NICOLAE			1/1	12743		Reconstituire	act administrativ	1582/1293 / 19.06.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
						12743			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	3200000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	3230000	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	2289 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	2660000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	2900000	RON
							12743	act notarial	3129 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN		
							12743	act notarial	3130 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	380000	EUR
							12743, C1, C2	act notarial	259 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN		
							12743, C1, C2	act notarial	260 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	500000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	2000000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		12743, C1, C2	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	4550000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58974 a imobilului cu numarul cadastral 58974 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58293 inscris in cartea funciara 58293;	act notarial	2048 / 08.06.2021	STANCU TUDOR DAN	12743
Se infiinteaza cf. 58293 a imobilului cu nr. cad. 58293/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~~ nr.cad.50297\cf.50297; ~~ nr.cad.50450\cf.50450; ~~ nr.cad.51770\cf.51770; ~~ nr.cad.51942\cf.51942; ~~ nr.cad.52330\cf.52330; ~~ nr.cad.52526\cf.52526; ~~ nr.cad.52703\cf.52703; ~~ nr.cad.53369\cf.53369; ~~ nr.cad.53370\cf.53370; ~~ nr.cad.53933\cf.53933; ~~ nr.cad.57607\cf.57607;	act notarial	1767 / 17.06.2020	STANCU TUDOR DAN	12743
se notează autorizația de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019, privind construire imobil cu destinație industrială - depozitare, logistică, producție, spații comerciale și spații de birouri aferente, amenajare accese, parcări, totem luminos, împrejmuire, bazin vidanjabil	act administrativ	14427 / 02.12.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	12743
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare, ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	5582 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	5583 / 23.12.2019	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	2289 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare și asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica în baza autorizației de construire eliberată de Primăria com. Gilău cu nr. 128/02.12.2019	act notarial	2290 / 24.07.2020	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	5087 / 24.12.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12743, C1, C2
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	4890 / 23.12.2021	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	1880 / 12.05.2022	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	910 / 22.03.2023	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	12743, C1, C2
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5572, din data de 23.12.2019, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ALTRADE COM SRL în CF 58974 prin încheierea 127531/ 08.06.2021, din TP 28.357/941/25.08.1999 pentru tarla 18/4, parcela 168, suprafața de 2800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1293, din data de 19.06.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ V. NICOLAE, pentru tarla 18/III, parcela 168, suprafața de 2800 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12743
se notează actul adițional autentificat sub nr. 3129/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	3129 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN	12743
se notează actul adițional autentificat sub nr. 3130/29.09.2020, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5583/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	3130 / 29.09.2020	STANCU TUDOR DAN	12743
se notează actul adițional autentificat sub nr. 259/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 5582/23.12.2019, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	259 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2
se notează actul adițional autentificat sub nr. 260/28.01.2021, NP Stancu Tudor Dan, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2290/24.07.2020, NP Stancu Tudor Dan, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de creditor ipotecar și Altrade Com SRL, în calitate de garant constituitor	act notarial	260 / 28.01.2021	STANCU TUDOR DAN	12743, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		28357/938,28357/942,3067/1552,27681/683, cu 75 locuri de parcare .

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12744	Tarla: 18, Parcela: 191	4108	54855	2877	E		18	191	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL			9118795	Jud: CLUJ, Loc: Gila	1/1	12744		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	57902 / 17.06.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12746	Tarla: 18, Parcela: 118/5		59157	2900	E		18	118/5	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		FLOARE	20.04.1950	Loc. Gilau, Nr.767, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	12746		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 69 / 29.04.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		FLOARE	20.04.1950	Loc. Gilau, Nr.767, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	12746		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 69 / 29.04.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12747	Tarla: 18, Parcela: 118/2/1		59156	2900	E		18	118/2/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		MARCEL	18.09.1975	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.74, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	12747		Convenție	act notarial	667 - CONTRACT DE DARE IN PLATA / 07.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	și soția
TOPAN		DORINA	19.05.1981	Loc. Floresti, Str. ȘESUL DE SUS, Nr.24, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12748	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2397	E		18		DR	2226						
					I		18		DR	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	12748		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12748			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12770	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56640	4528	I		18		A	4528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12770			act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1553 / 16.05.2017	GHILE GABRIELA RODICA	
NICULA		LILIANA MARIA	18.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. POVĂRNIȘULUI, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12770		Convenție	act notarial	3317 / 12.08.2022	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 56640 a imobilului cu nr. cad. 56640/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55836\cf.55836; ~- nr.cad.56519\cf.56519;	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1553 / 16.05.2017	GHILE GABRIELA RODICA	12770

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12771	Tarla: 18/III, Parcela: 192		57917	3120	E		18/III	192	A	3120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		DACIAN-ALIN	26.02.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.18, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12771		Convenție	act notarial	520 / 20.01.2020	GORUN HORACIUS TONY	bun propriu
						12771			certificat grefă	557/12/A / 10.06.2021	JUDECATORIA HUEDIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea în instanță înregistrată cu nr. 1484/242/2021 la Judecătoria Huedin având ca obiect grănituire și părți în dosar reclamanti: GROZA RADU EMIL, GROZA ÂNA, GROZA PAUL DĂNUȚ, SFÂRLEA DAN ȘI SFÂRLEA ALINA EMILIA și pârâți : SUCIU DACIAN-ALIN, MARIȘ DAIANA-LAVINIA și COMUNA GILĂU		certificat grefă	557/12/A / 10.06.2021	JUDECATORIA HUEDIN 12771

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12772	Tarla: 18/IV, Parcela: 185	2741	55673	2815	E		18/IV	185	A	2815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂNTĂ		SILVIU-TRAIAN	13.10.1974	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.486, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	12772		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2853 / 16.06.2017	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12773	Tarla: 18/4, Parcela: 186	2768	55258	2815	E		18/4	186	A	2815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FESNIC		CLAUDIA SILVIA			1/2	12773		Convenție	act notarial	377 / 12.02.2008	-	
FEȘNIC		CLAUDIA-SILVIA	04.07.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALEA TURZII, Nr.279, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	12773		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. AUT 2214 / 10.03.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12774	Tarla: 18/4, Parcela: -		56782	3002	E		18/4		A	3002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12774			act notarial	2799 / 17.08.2017	POP SMARANDA RAMONA	
CÂNTĂ		SILVIU TRAIAN			1/1	12774		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6672/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 141218 / 18.08.2017	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56782 a imobilului cu numărul cadastral 56782/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56064 înscris în cartea funciara 56064;		act notarial	2799 / 17.08.2017	POP SMARANDA RAMONA 12774

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Arator la Braniste.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12775	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56506	2589	I		18		A	2589						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		LILIANA MARIA	18.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. POVĂRNIȘULUI, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12775		Convenție	act notarial	2606 / 19.07.2021	STANCU TUDOR DAN	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12776	Tarla: 18, Parcela: -			170	E		18		A	170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12776		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12776			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12777	Tarla: 18/4, Parcela: -		56783	332	E		18/4		A	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12777			act notarial	2799 / 17.08.2017	POP SMARANDA RAMONA	
CÂNTĂ		SILVIU TRAIAN			1/1	12777		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6672/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 141218 / 18.08.2017	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56783 a imobilului cu numărul cadastral 56783/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56064 înscris în cartea funciara 56064;		act notarial	2799 / 17.08.2017	POP SMARANDA RAMONA 12777

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Destinație drum.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12778	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61320	2800	I		18	104	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		LILIANA MARIA	18.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. POVĂRNIȘULUI, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	12778		Convenție	act notarial	1581 / 09.05.2024	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12779	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BALASTIEREI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58823	200	I		18	183	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12779			act notarial	972 / 19.03.2021	STANCU TUDOR DAN	
NICULA		LILIANA-MARIA	18.08.1969		1/1	12779		Convenție	act notarial	3752 / 04.11.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58823 a imobilului cu numărul cadastral 58823 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58567 înscris în cartea funciara 58567;	act notarial	972 / 19.03.2021	STANCU TUDOR DAN	12779

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12780	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BALASTIEREI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58822	4077	I		18,18/4	183,184	A	4077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULA		LILIANA-MARIA	18.08.1969		1/1	12780		Convenție	act notarial	3752 / 04.11.2020	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DRUCON-SULT SRL			14918743	Romania, Str. Horea, Nr. Postal 112, Ap. 12	Superficie	1/1	12780	act notarial	1167 / 26.03.2019	STANCU TUDOR DAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14585	Tarla: 18/IV, Parcela: 204		61961	123	E		18/IV	204	A	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA	04.06.1957	Romania	1/1	14585		Succesiune	act notarial	189 / 16.11.2023	NP ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12722. ID 12722 + ID 14585= 583 mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 64

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14586	Tarla: 18, Parcela: -			1440	E		18		A	1440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14586		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14586			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		