

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1305	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61507	600	I		291	11,12,13	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1305			act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
COLTO		COSMIN	10.07.1979		1/1	1305		Convenție	act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61507 a imobilului cu numărul cadastral 61507 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61351 înscris în cartea funciara 61351;		act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CATERINA 1305

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1774	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60579	3748	I				DR	3748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1774		Lege	act administrativ	45 / 28.02.2023	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1785	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59606	767	I		299	11/3	CC	440	1	CL	174	2	59606-C1	DA
					I		299	11/4	A	327	2	CA	44	1	59606-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		AUREL	21.08.1962	Loc. Gilau, Nr.133B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1785		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 181 / 03.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
MAIER		AUREL	21.08.1962	Loc. Gilau, Nr.133B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	34 / 15.03.2022	MAIER AUREL	
MAIER		AUREL	21.08.1962	Loc. Gilau, Nr.133B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1988	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50629	152	I		291	6,6/1	DR	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICEU		ALIN-IONUȚ	27.10.1987	Loc. Floresti, Str. SOMEȘULUI, Nr.24, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1988		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 972 / 29.08.2018	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2500	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.2,7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3384	50975	1532	I		291	15,15/1	CC	1532	1	CL	75	1	50975-C1	DA
											2	CL	66	1	50975-C2	DA
											3	CA	75	1	50975-C3	DA
											4	CL	114	2	50975-C4	DA
											5	CA	36	1	50975-C5	DA
											6	CA	25	1	50975-C6	DA
											7	CA	15	1	50975-C7	DA
											8	CA	2	1	50975-C8	DA
											9	CA	2	1	50975-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		ALEXANDRU			1/1	2500, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	6 / 15.02.2008	BNP NECIU D.	
TAMAS		ALEXANDRU			1/1	C4, C5, C6, C7, C8, C9		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2502	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56993	1428	I	266/24, topografic comasatie 5202/24	291	14	CC	732	1	CL	87	1	56993-C1	DA
					I	266/24, topografic comasatie 5202/24	291	14/1	A	696	2	CA	35	1	56993-C2	DA
											3	CA	61	1	56993-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORNAI		VIOREL			800/1440	2502		Convenție	act notarial	20565 / 21.09.1994	NOTARIATUL DE STAT	și soția
HORNAI		VICTORIA										bun comun
HORNAI		VIOREL			1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	20565 / 21.09.1994	NOTARIATUL DE STAT	și soția
HORNAI		VICTORIA										bun comun
MORAR		SAVETA				2502, C1, C2			act notarial	20565 / 21.09.1994	NOTARIATUL DE STAT	
HORNAI		VICTORIA	24.09.1953	Loc. Gilau, Nr.146, UAT. Gilău, Jud. Cluj	640/1440	2502		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 932 / 02.10.2018	JUDECATORIA HUEDIN	
HORNAI		VICTORIA	24.09.1953	Loc. Gilau, Nr.146, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HORNAI		VIOREL										și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MORAR		SAVETA			Uzufruct viager	1/1	2502, C1, C2	act notarial	20565 / 21.09.1994	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează obligația de întreținere cu toate cele necesare traiului iar la deces înmormântare conform obiceiului locului		act notarial	20565 / 21.09.1994	NOTARIATUL DE STAT

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2503	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2495/1	55622	740	I		291	13,13/1	CC	477	1	CL	93	1	55622-C1	DA
					I		291	13,13/1	A	263	2	CA	11	1	55622-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂTAR V.		SUSANA			1/1	2503, C1		Lege	act administrativ	25823/344 / 08.06.1995	PREFECTURA CLUJ	
TĂTAR V.		SUSANA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2504	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60298	747	I	nr. comasatie 5202/22	291	11,12	CC	747	1	CL	99	1	60298-C1	DA
											2	CA	19	1	60298-C2	DA
											3	CA	41	1	60298-C3	DA
											4	CA	34	1	60298-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		VLAD-GAVRIL	28.02.1994	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.278, Sc.1, Et. III, Ap.19, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2504, C1		Convenție	act notarial	277 / 30.01.2023	MITRE ROMANA LACRIMA	cas cu
HANDRU		LAURA-ANA-MARIA	23.02.1999	Loc. Cacova Ierii, Nr.246, UAT. Iara, Jud. Cluj								ca bun comun
HANDRU		LAURA-ANA-MARIA	23.02.1999	Loc. Cacova Ierii, Nr.246, UAT. Iara, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	ca bun comun
HANDRU		VLAD-GAVRIL	28.02.1994	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.278, Sc.1, Et. III, Ap.19, UAT. Florești, Jud. Cluj								cas cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2505	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56542	1465	I	vechi 1266/21, comasație: 5202/21, nou 511	291	10,10/1	CC	1465	1	CL	70	1	56542-C1	DA
											2	CA	40	1	56542-C2	DA
											3	CA	22	1	56542-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR		PAVEL			1/2	C1		Succesiune	act notarial	1895 / 21.11.1990	NOTARIAT DE STAT	
KULCSAR		PAVEL			500/1440	2505		Succesiune	act notarial	1895 / 21.11.1990	NOTARIAT DE STAT	
KULCSAR		PAVEL			1/2	C1		Convenție	act notarial	1611 / 07.08.2000	BNP MURESAN E	căs. cu
KULCSAR		MARGIT					bun comun					
KULCSAR		PAVEL			500/1440	2505		Convenție	act notarial	1611 / 07.08.2000	BNP MURESAN E	căs. cu
KULCSAR		MARGIT					bun comun					
KULCSAR		PAVEL	23.10.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.44, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	219/1438	2505, C1		Succesiune	act notarial	63 / 11.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
KULCSAR		PAVEL	23.10.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.44, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	219/1438	2505, C1		Convenție	act notarial	1029 / 06.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
KULCSAR		PAVEL	23.10.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.44, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	570 / 29.01.2018	COMUNA GILAU	
KULCSAR		MARGIT	19.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.44, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		2 locuri de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2506	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61506	886	I		291	11,12,13	CC	676	1	CL	56	1	61506- C1	DA
					I		291	11,12,13	A	210	2	CL	91	2	61506- C2	DA
											3	CA	55	1	61506- C3	DA
											4	CA	36	1	61506- C4	DA
											5	CA	34	1	61506- C5	DA
											6	CA	13	1	61506- C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2506			act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CATERINA	
COLTO		GHEORGHE	23.04.1972	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.142, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2506, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CATERINA	
COLTO		GHEORGHE	23.04.1972		1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COLTO		SABINA	11.09.1954	Loc. Gilau, Nr.142, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	2506, C1, C2, C3, C4	act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CATERINA		
COLȚO		PETRU	15.05.1940		Uzufruct viager	1/2	2506, C1, C2, C3, C4	act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61506 a imobilului cu numărul cadastral 61506 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61351 înscris în cartea funciara 61351;	act notarial	1079 / 28.06.2024	ȘIMON CATERINA	2506

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2507	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59929	773	I		I291	14,15	CC	773	1	CL	92	1	59929-C1	DA
											2	CL	52	1	59929-C2	DA
											3	CA	71	1	59929-C3	DA
											4	CA	28	1	59929-C4	DA
											5	CA	42	1	59929-C5	DA
											6	CA	36	1	59929-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2507			act notarial	780 / 12.05.2022	ȘIMON CATERINA	
CRIȘAN		GHEORGHE			1/1	2507, C1		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	7525 / 13.06.2008	TP NR. 27641/573/2-7.06.1997	și soția
CRIȘAN		MARIA					bun comun					
CRIȘAN		GHEORGHE	12.12.1965	Loc. Gilau, Nr.141, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	înscriș sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 25.03.2022	GAGYI DENES TIBERIU PFA	și soția
CRIȘAN		MARIA	29.08.1971	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.141, UAT. Gilău, Jud. Cluj			bun comun					
CRIȘAN		GHEORGHE	12.12.1965	Loc. Gilau, Nr.141, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
CRIȘAN		MARIA	29.08.1971	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.141, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59929 a imobilului cu numărul cadastral 59929 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59810 înscris în cartea funciara 59810;	act notarial	780 / 12.05.2022	ȘIMON CATERINA	2507

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2508	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2332/1	55599	990	I	1266/18/1, 5202/18/1	291		CC	990	1	CL	107	2	55599-C1	DA
											2	CA	49	1	55599-C2	DA
											3	CA	65	1	55599-C3	DA
											4	CA	23	1	55599-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		BOGDAN MIHAI			1/1	2508, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1456 / 02.06.2006	BNP MOIGARDEAN LAURA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2509	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2332/2	55494	500	I		291		CC	500	1	CL	106	3	55494-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		ADRIAN			1/1	2509		Convenție	act notarial	1456 / 02.06.2006	BNP MOIGRĂDEAN L.	bun propriu
LĂPUȘAN		ADRIAN	16.03.1964	Loc. Gilau, Nr.140A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7584 / 15.07.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2510	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4118	55264	422	I		291	6,6/1	CC	422	1	CL	99	2	55264-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUȘAN		GHEORGHE			1/1	2510		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	3373/1939 / 06.07.2007	CJPSDPAT CLUJ	bun propriu
LĂPUȘAN		GHEORGHE	27.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.2, Ap.123, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	Documentație referat / 19.04.2022	PFA SINTAMAREAN DORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2511	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58527	977	I		140	138/1	CC	527	1	CL	107	2	58527-C1	DA
					I		140	138/2	A	450	2	CA	27	1	58527-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2511			act notarial	454 / 17.11.2020	ȘIMON CĂTERINA	
LĂPUȘAN		ANA	07.01.1962		1/2	C1		Construire	act administrativ	1601 / 25.02.2010	PRIMARIA COM. GILAU	
LĂPUȘAN		ANA	07.01.1962	Loc. Gilau, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	2511		Succesiune	act notarial	102 / 14.07.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
LĂPUȘAN		MARIUS-GABRIEL	24.06.1984	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	2511		Succesiune	act notarial	102 / 14.07.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
BĂRBUȘ		DANIELA-ANCUȚA	01.06.1987	Loc. Gilau, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	2511		Succesiune	act notarial	102 / 14.07.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
LĂPUȘAN		ANA	07.01.1962	Loc. Gilau, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	102 / 14.07.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
LĂPUȘAN		MARIUS-GABRIEL	24.06.1984	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	102 / 14.07.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
BĂRBUȘ		DANIELA-ANCUȚA	01.06.1987	Loc. Gilau, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	102 / 14.07.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
BĂRBUȘ		DANIELA-ANCUȚA	01.06.1987	Loc. Gilau, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
LĂPUȘAN		MARIUS-GABRIEL	24.06.1984	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun propriu
LĂPUȘAN		ANA	07.01.1962	Loc. Gilau, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58527 a imobilului cu numărul cadastral 58527/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56050 înscris în cartea funciara 56050;	act notarial	454 / 17.11.2020	ȘIMON CATERINA	2511

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2512	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58281	1070	I		291		CC	676	1	CL	98	3	58281-C1	DA
					I		291		A	394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2512			act notarial	580 / 29.05.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
SANDOR		FLORICA	31.07.1957		1/1	2512		Succesiune	act notarial	1283 / 19.12.1976	NOT DE STAT	bun propriu
SANDOR		FLORICA	31.07.1957		1/1	C1		Construire	act administrativ	3719 / 02.04.2017	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58281 a imobilului cu numărul cadastral 58281/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56710 înscris în cartea funciara 56710;		act notarial	580 / 29.05.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN 2512

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2513	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56711	407	I		291		CC	407	1	CL	120	2	56711-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2513			act notarial	2985 / 12.07.2017	DOBRE ION	
STAN		LAURENȚIU-NICOLAE	03.08.1985	Loc. Muntele Rece, Nr.13, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj	1/1	2513		Convenție	act notarial	2985 / 12.07.2017	DOBRE ION	căsătorit cu
STAN		VICTORIA-ALINA	23.12.1989	Romania, Jud. ALBA, Loc. Zlatna, Str. T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. D, Et. 4, Ap. 64								bun comun
STAN		LAURENȚIU-NICOLAE	03.08.1985	Loc. Muntele Rece, Nr.13, UAT. Măguri-Răcățâu, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 13.05.2023	CHIRIAC DENIS RAUL	
STAN		VICTORIA-ALINA	23.12.1989	Romania, Jud. ALBA, Loc. Zlatna, Str. T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. D, Et. 4, Ap. 64								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56711 a imobilului cu numărul cadastral 56711/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56555 înscris în cartea funciara 56555;	act notarial	2985 / 12.07.2017	DOBRE ION	2513

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2514	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57148	1056	I		I291	2	CC	764	1	CL	83	2	57148-C1	DA
					I		I291	2/1	A	292	2	CL	33	2	57148-C2	DA
											3	CA	117	1	57148-C3	DA
											4	CA	25	1	57148-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIUI		LUCIA	30.04.1962	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.134, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2514		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		CORNEL	16.01.1967	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.85A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2514		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CATERINA	
COMAN		VICTORIA	30.11.1968	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, Bl.H.2, Sc.2, Et.1, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2514		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CATERINA	
STAN		MARIA	08.10.1941	Loc. Somesu Rece, Nr.135, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2514		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		MARIA	08.10.1941	Loc. Somesu Rece, Nr.135, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		CORNEL	16.01.1967	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.85A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
COMAN		VICTORIA	30.11.1968	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, Bl.H.2, Sc.2, Et.1, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
CIUCIUI		LUCIA	30.04.1962	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.134, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 44 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
STAN		MARIA	08.10.1941	Loc. Somesu Rece, Nr.135, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COMAN		VICTORIA	30.11.1968	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, Bl.H.2, Sc.2, Et.1, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
STAN		CORNEL	16.01.1967	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.85A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIUI		LUCIA	30.04.1962	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.134, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2515	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3095 Gilău	402	I	519	291		CC	402	1	CL	69	2		NU
											2	CA	34	1		NU
											3	CA	53	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2515		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2515			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2516	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57951	10254	I		291	292	CC	10254	1	CAS	71	2	57951-C1	DA
											2	CA	36	1	57951-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILAU			4485421		1/1	2516, C1, C2		Lege	act administrativ	74795 / 18.04.2019	BCPI CLUJ-NAPOCA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2517	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60890	635	I	Vechi: 1266/14/2-C1, Comasatie: 5202/14/2-C1	291		CC	635	1	CL	80	2	60890-C1	DA
											2	CL	34	1	60890-C2	DA
											3	CA	17	1	60890-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		MARIUS DANIEL			1/1	2517, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4985 / 28.03.2002	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
MARINCA		MARIUS DANIEL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2518	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.20A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58013	217	I		140	138/2	CC	217	1	CL	60	2	58013-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DROB		ADRIAN MIHAI	13.11.1988	Loc. Floresti, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2518, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 45 / 09.01.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
DROB-CADAR		LAVINIA-MARIA	05.04.1987	Loc. Zalau, Al. TINERETULUI, Nr.4, Bl.G210, Sc. B, Et.3, Ap.68, UAT. Zalău, Jud. Sălaj								bun comun
Banca Transilvania SA			5022670			2518, C1			act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 46 / 09.01.2020	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Banca Transilvania SA			5022670		Ipotecă		2518, C1	act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 46 / 09.01.2020	POP SMARANDA RAMONA	275220	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 46 / 09.01.2020	POP SMARANDA RAMONA	2518, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		cu 1 loc de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2519	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58012	200	I		140	138/2	CC	200	1	CL	60	2	58012-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	29.05.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUNĂ RII, Nr.71, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2519, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2633 / 17.12.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
POP		VIORICA-VERONICA	06.03.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUNĂ RII, Nr.71, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2520	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50626	285	I		291	6,6/1	CC	285	1	CL	75	3	50626-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERES		CSILLA	08.05.1978		1/1	2520, C1		Convenție	act notarial	2098 / 29.09.2011	BNP MARGA AMALIA NICOLETA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2521	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50628	314	I		291	6,6/1	A	314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICEU		ALIN-IONUȚ	27.10.1987	Loc. Floresti, Str. SOMEȘULUI, Nr.24, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2521		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 972 / 29.08.2018	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2522	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60299	708	I	nr. comasatie 5202/22	291	11,12	CC	473	1	CL	104	1	60299-C1	DA
					I	nr. comasatie 5202/22	291	11,12	A	235	2	CA	9	1	60299-C2	DA
											3	CA	29	1	60299-C3	DA
											4	CA	11	1	60299-C4	DA
											5	CA	22	1	60299-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2522			act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1680 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	
DODEA		MIRCEA-SANDU	04.10.1963	Loc. Gilau, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2522		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1680 / 18.10.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
DODEA		MIRCEA-SANDU	04.10.1963	Loc. Gilau, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60299 a imobilului cu numărul cadastral 60299 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50163 înscris în cartea funciara 50163;	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1680 / 18.10.2022	ȘIMON CATERINA	2522

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2523	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56239	818	I		299	11	CC	344	1	CL	125	2	56239-C1	DA
					I		299	11	A	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		PAUL-DĂNUȚ	10.10.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2523, C1		Convenție	act notarial	2579 / 21.11.2016	PETREAN LIVIA	și soția
GROZA		VIORICA	24.07.1971	Loc. Gilau, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		2523, C1			act notarial	2580 / 21.11.2016	PETREAN LIVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		2523, C1	act notarial	2580 / 21.11.2016	PETREAN LIVIA	279000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2580 / 21.11.2016	PETREAN LIVIA
				2523, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2524	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56240	819	I		299	11	CC	462	1	CL	125	2	56240-C1	DA
					I		299	11	A	357	2	CA	75	1	56240-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2524, C1			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 2327 / 04.07.2016	POP SMARANDA RAMONA	
PURCEL		IOAN	24.10.1969	Nr: 13	1/1	2524		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 1525 / 28.04.2016	POP SMARANDA RAMONA	și soția
PURCEL		ANGELA-IOANA	23.02.1971	Nr: 13								ca bun comun
PURCEL		IOAN	24.10.1969	Nr: 13	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	84 / 23.05.2016	PURCEL IOAN, PURCEL ANGELA-IOANA	si sotia
PURCEL		ANGELA-IOANA	23.02.1971	Nr: 13								
PURCEL		IOAN	24.10.1969		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PURCEL		ANGELA-IOANA	23.02.1971	Nr: 13								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56240 a imobilului cu numarul cadastral 56240/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56157 inscris in cartea funciara 56157;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 2327 / 04.07.2016	POP SMARANDA RAMONA	2524, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2525	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59605	739	I		299	11/3	CC	506	1	CL	128	2	59605-C1	DA
					I		299	11/4	A	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		CĂLIN-DANIEL	24.12.1971	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.133, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2525, C1		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 181 / 03.02.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2526	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58305	1482	I		I299	10	CC	653	1	CL	124	1	58305-C1	DA
					I		I299	10/1	A	829	2	CA	60	1	58305-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ADRIAN	02.03.1965	Loc. Gilau, Nr.132, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2526		Lege	act administrativ	31265 / 18.11.2019	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
MARIȘ		ADRIAN	02.03.1965	Loc. Gilau, Nr.132, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	31265 / 18.11.2019	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2527	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4739	55287	1508	I	1266/7/2/S, 5202/7/2/S	299	9/2	CC	698	1	CL	62	1	55287-C1	DA
					I	1266/7/2/S, 5202/7/2/S	299	9/1	A	810	2	CL	56	1	55287-C2	DA
											3	CA	20	1	55287-C3	DA
											4	CA	20	1	55287-C4	DA
											5	CA	53	1	55287-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		NICOLETA-SIMONA	11.09.1977	Loc. Gilau, Nr.131, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2527, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 01.07.2022	ȘIMON CĂTERINA	
POPA		NICOLETA-SIMONA	11.09.1977	Loc. Gilau, Nr.131, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3088 Gilău	1537	I	526	299	9	CC	781	1	CL	97	1		DA
					I	526	299	9/1	A	756	2	CA	33	1		DA
											3	CA	26	1		DA
											4	CA	44	1		DA
											5	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚA	GH	MARIA			1/1	2528		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-25 / 06.08.1999	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
SALANȚA	GH	MARIA			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2529	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3087 Gilău	1526	I	5202/5	299	7	CC	682	1	CL	92	2		DA
					I	5202/5	299	7/1	A	844	2	CL	36	1		DA
											3	CA	28	1		DA
											4	CA	11	1		DA
											5	CA	16	1		DA
											6	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		VASILE	10.12.1945	Loc. Gilau, Nr.129, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2529, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Succesiune	act notarial	43 / 12.03.1997	NP LUCIA MARIANA COSTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2530	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57297	248	I		299	6	CC	248	1	CL	74	2	57297-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		DĂNUȚ	07.07.1964	Loc. Gilau, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2530, C1		Convenție	act notarial	784 / 13.06.2019	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
SANDU		VERONICA ANA	20.09.1967									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2531	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57298	195	I		299	6	CC	195	1	CL	74	2	57298-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPREAN		MARIUS-CORNEL	26.11.1987	Loc. Turda, Str. ION AGÂRBICEANU, Nr.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	2531, C1		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de dare in plata / 03.12.2018	OPREA SIMONA	si sotia
COPREAN		CRISTINA-TIBERIA	20.04.1984	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2532	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57315	190	I		299	6	CC	190	1	CL	74	2	57315-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		ANA-MARIA-ALINA	12.07.1991	Loc. Floresti, Str. URUGASULUI, Nr.107B, Ap.29, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2532, C1		Convenție	act notarial	1429 / 25.09.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun comun
ARDELEAN		GAVRIL-LIVIU	22.09.1988	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. ALION, Nr.1, Bl.B2, Sc.4, Ap.1, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos. ORHIDEELOR, Nr.15D, BRIDGE1, Et.3, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		2532, C1			act notarial	642 / 16.05.2025	RUSU CAMELIA DOMNICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos. ORHIDEELOR, Nr.15D, BRIDGE1, Et.3, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2532, C1	act notarial	642 / 16.05.2025	RUSU CAMELIA DOMNICA	241753	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	642 / 16.05.2025	RUSU CAMELIA DOMNICA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2533	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57316	191	I		299	6	CC	191	1	CL	74	2	57316-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLOI		COSMIN-NICOLAE	23.03.1984	Loc. Bistrita, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.11, Sc. A, Ap.4, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	2533, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	și soția
BĂLOI		TAMARA	15.08.1979	Loc. Bistrita, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.11, Sc. A, Ap.4, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		2533, C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2533, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTEC-ARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	231792	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	2533, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2534	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57313	200	I		299	6	CC	200	1	CL	74	2	57313-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODA		ADRIAN-GHEORGHE	07.11.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.192C, Sc.1, Ap.13, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2534, C1		Convenție	act notarial	1107 (Contract de vânzare) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
BODA		MĂDĂLINA-LUIZA	06.11.1990									bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2534, C1			act notarial	1108 (Contract de ipotecă) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		2534, C1	act notarial	1108 (Contract de ipotecă) / 30.07.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	213765.48	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	1108 (Contract de ipotecă) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA 2534, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2535	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57314	225	I		299	6	CC	225	1	CL	74	2	57314-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		EMIL-STEFAN	14.05.1980	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.Z1, Sc.2, Et.2, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2535, C1		Convenție	act notarial	1071 (Contract de vânzare) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
POP		MIHAELA-CLAUDIA	30.05.1981	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.Z1, Sc.2, Et.2, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2535, C1			act notarial	1072 (Contract de ipotecă) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		2535, C1	act notarial	1072 (Contract de ipotecă) / 26.07.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	217621.25	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare		act notarial	1072 (Contract de ipotecă) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2536	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI STR BRANIȘTE, Nr.40,59, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54402	1461	I	top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736	129	127	CC	468	1	CL	146	1	54402-C1	DA
					I	top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736	129	127	CC	609	2	CL	105	2	54402-C2	DA
					I	top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736	129	127	A	384	3	CA	44	1	54402-C3	DA
											4	CA	40	1	54402-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		IOAN	12.11.1968	Jud: Neidentifica	169/369	2536		Convenție	act notarial	CM NR 3 / 25.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		IOAN	12.11.1968	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Convenție	act notarial	CM NR 3 / 25.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		IOAN	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Sc.3, Ap.84, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 51 / 09.12.2020	ȘIMON CĂTERINA	
RUS		IOAN	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Sc.3, Ap.84, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	100/369	2536		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 51 / 09.12.2020	ȘIMON CĂTERINA	
RUS		IOAN	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Sc.3, Ap.84, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	Convenție de partaj aut. nr. 534 / 09.12.2020	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		IOAN	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Sc.3, Ap.84, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	100/369	2536		Convenție	act notarial	Convenție de partaj aut. nr. 534 / 09.12.2020	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		IOAN	12.11.1968		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2537	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.61, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52496	1489	I		299	4	A	1489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		GHEORGHE	23.03.1967	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. SCOLII, Nr. Postal 1106	1/1	2537		Lege	act administrativ	2573 / 15.03.2011	PRIMARIA COM GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2538	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.63, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3083 Gilău	1453	I	5202/1	299		CC	828	1	CL	113	1		NU
					I	5202/1	299		A	625	2	CA	52	1		NU
											3	CA	18	1		NU
											4	CA	82	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2538		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2538			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2539	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58989	1401	I		I299	2	CC	604	1	CL	112	1	58989-C1	DA
					I		I299	2/1	A	797	2	CA	52	1	58989-C2	DA
											3	CA	15	1	58989-C3	DA
											4	CA	44	1	58989-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		GELU	04.10.1965	Loc. Gilau, Nr.123, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2539		Convenție	act administrativ	25823/382 / 16.11.1995	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
GROZA		GELU	04.10.1965	Loc. Gilau, Nr.123, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2540	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59001	1439	I		I299	1	CC	743	1	CL	108	2	59001-C1	DA
					I		I299	1/1	A	696	2	CA	100	1	59001-C2	DA
											3	CA	47	1	59001-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		GHEORGHE	01.08.1957	Loc. Gilau, Nr.123, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2540		Succesiune	act administrativ	25823/382 / 16.11.1995	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
GROZA		GHEORGHE	01.08.1957	Loc. Gilau, Nr.123, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1734 / 02.11.2021	NP SIMON CATERINA	bun propriu
						2540, C1, C2, C3			act administrativ	123963 / 09.06.2023	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând doua noi imobile cu numar cadastral atribuit 60723 si 60724 UAT Gilău		act administrativ	123963 / 09.06.2023	OCPI CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2844	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50627	302	I		291	6,6/1	CC	302	1	CL	75	3	50627-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICEU		ALIN-IONUȚ	27.10.1987	Loc. Floresti, Str. SOMEȘULUI, Nr.24, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2844, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 972 / 29.08.2018	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2845	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58282	100	I		291		A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2845			act notarial	580 / 29.05.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
STAN		LAURENȚIU-NICOLAE	03.08.1985	Loc. Muntele Rece, Nr.13, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	2845		Convenție	act notarial	580 / 29.05.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	căs cu
STAN		VICTORIA-ALINA	23.12.1989	Romania, Jud. ALBA, Loc. Zlatna, Str. T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. D, Et. 4, Ap. 64								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58282 a imobilului cu numărul cadastral 58282/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56710 înscris în cartea funciara 56710;	act notarial	580 / 29.05.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	2845

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2847	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57273	270	I		299	6	DR	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		EMIL-STEFAN	14.05.1980	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.Z1, Sc.2, Et.2, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/6	2847		Convenție	act notarial	1071 (Contract de vânzare) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
POP		MIHAELA-CLAUDIA	30.05.1981	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.Z1, Sc.2, Et.2, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2847			act notarial	1072 (Contract de ipotecă) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
BODA		ADRIAN-GHEORGHE	07.11.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.192C, Sc.1, Ap.13, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/6	2847		Convenție	act notarial	1107 (Contract de vânzare) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
BODA		MĂDĂLINA-LUIZA	06.11.1990									bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			2847			act notarial	1108 (Contract de ipotecă) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
ARDELEAN		ANA-MARIA-ALINA	12.07.1991	Loc. Floresti, Str. URUGASULUI, Nr.107B, Ap.29, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/6	2847		Convenție	act notarial	1429 / 25.09.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
ARDELEAN		GAVRIL-LIVIU	22.09.1988	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. ALION, Nr.1, Bl.B2, Sc.4, Ap.1, UAT. Drobeta Turnu Severin, Jud. Mehedinți								bun comun
COPREAN		MARIUS-CORNEL	26.11.1987	Loc. Turda, Str. ION AGÂRBICEANU, Nr.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/6	2847		Convenție	act notarial	Duplicat Contract de dare in plata / 02.12.2018	OPREA SIMONA	si sotia
COPREAN		CRISTINA-TIBERIA	20.04.1984	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca								bun comun
SANDU		DĂNUȚ	07.07.1964	Loc. Gilau, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	2847		Convenție	act notarial	784 / 13.06.2019	VIȘAN IOANA - ALMIRA	și soția
SANDU		VERONICA ANA	20.09.1967									bun comun
BĂLOI		COSMIN-NICOLAE	23.03.1984	Loc. Bistrita, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.11, Sc. A, Ap.4, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/6	2847		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLOI		TAMARA	15.08.1979	Loc. Bistrita, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.11, Sc. A, Ap.4, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/6	2847		Convenție	act notarial	318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	bun comun
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		2847			act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos. ORHIDEELOR, Nr.15D, BRIDGE1, Et.3, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București		2847			act notarial	642 / 16.05.2025	RUSU CAMELIA DOMNICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670		Ipotecă		2847	act notarial	1072 (Contract de ipotecă) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	217621.25	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670		Ipotecă		2847	act notarial	1108 (Contract de ipotecă) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	213765.48	RON
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2847	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	231792	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos. , Nr.15D, BRIDGE1, Et.3, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		2847	act notarial	642 / 16.05.2025	RUSU CAMELIA DOMNICA	241753	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare,grevare,închiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare și amenajare	act notarial	1072 (Contract de ipotecă) / 26.07.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	2847
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1108 (Contract de ipotecă) / 30.07.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	2847
interdicție de înstrăinare asupra cotei de sub B 18	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318 / 10.03.2020	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	2847
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	642 / 16.05.2025	RUSU CAMELIA DOMNICA	2847

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3984	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			165	I				DR	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3984		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3984			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5559	Intravilan, Loc. Gilău, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58528	100	I		140	138/2	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5559			act notarial	454 / 17.11.2020	ȘIMON CĂTERINA	
DROB		ADRIAN MIHAI	13.11.1988	Loc. Floresti, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	5559		Convenție	act notarial	454 / 17.11.2020	ȘIMON CĂTERINA	și soția
DROB-CADAR		LAVINIA-MARIA	05.04.1987	Loc. Zalău, Al. TINERETULUI, Nr.4, Bl.G210, Sc. B, Et.3, Ap.68, UAT. Zalău, Jud. Sălaj								bun comun
POP		IOAN	29.05.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUNĂ RII, Nr.71, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5559		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2633 / 17.12.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
POP		VIORICA-VERONICA	06.03.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. DUNĂ RII, Nr.71, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58528 a imobilului cu numărul cadastral 58528/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56050 înscris în cartea funciara 56050;	act notarial	454 / 17.11.2020	ȘIMON CATERINA	5559

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8486	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59930	725	I		1291	14,15	CC	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8486			act notarial	780 / 12.05.2022	ȘIMON CATERINA	
CRIȘAN		OVIDIU-MARIAN	08.09.1995	Loc. Gilau, Nr.141, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	8486		Convenție	act notarial	780 / 12.05.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
CRIȘAN		GEORGIANA-ADRIANA	24.02.1999	Loc. Gilau, Nr.29A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	8486		Convenție	act notarial	780 / 12.05.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se înființează cartea funciara 59930 a imobilului cu numărul cadastral 59930 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59810 înscris în cartea funciara 59810;		act notarial	780 / 12.05.2022	ȘIMON CATERINA
				8486

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9793	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2495/2	55688	700	I		291	13,13/1	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORNAI		VIOREL			1/1	9793		Convenție	act notarial	și lotizare nr. 1514 / 10.10.2006	O MIHUTIU	căs
HORNAI		VICTORIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14335	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61713	4	I				DR	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14335			act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14335		Lege	act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60579 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61197 UAT Gilău respectiv 61191 UAT Gilău și 61233 UAT Gilău		act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU 14335

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14336	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61197	1341	I				DR	1341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14336		Lege	act administrativ	276 / 09.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14337	Intravilan, Loc. Gilau, Str. STADIONULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61768	60	I				DR	60						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14337			act administrativ	45 / 28.02.2023	COMUNA GILAU	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14337		Lege	act administrativ	45 / 28.02.2023	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 61768 UAT GILĂU care provine din CFE 60579 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridoarele de expropriere înscrise în cărțile funciare nr. 61197 UAT GILĂU, nr. 61233 UAT GILĂU, nr. 61191 UAT GILĂU înscris în CF 61231 UAT GILĂU	act administrativ	45 / 28.02.2023	COMUNA GILAU	14337

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		