

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FIERARULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4499	55397	1469	I		285		CC	442	1	CL	102	2	55397-C1	DA
					I		285		A	1027	2	CL	43	1	55397-C2	DA
											3	CA	23	1	55397-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAI		IOZSEF			3/8	1		Succesiune	act notarial	17 / 20.10.2004	BNP COSTEA LUCIA M.	bun propriu
TRAI		IOZSEF			3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.17 / 20.10.2004	COSTEA LUCIA MARIANA	
TRAI		IOZSEF	03.01.1973	Loc. Floresti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.64, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/8	1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 92 / 22.06.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
TRAI		IOZSEF	03.01.1973	Loc. Floresti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.64, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 92 / 22.06.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
TRAI		IOZSEF	03.01.1973	Loc. Floresti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.64, UAT. Florești, Jud. Prahova	2/8	1		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr 75 / 06.06.2025	BNP ȘIMON CĂTERINA	
TRAI		IOZSEF	03.01.1973	Loc. Floresti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.64, UAT. Florești, Jud. Prahova	10/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de moștenitor nr 75 / 06.06.2025	BNP ȘIMON CĂTERINA	
TRAI		IOZSEF	03.01.1973	Loc. Floresti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.64, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2	Intravilan, Loc. Gilău, Str. FIERARULUI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2290 Gilău	1486	I		281	6	CC	526	1	CL	59	1		DA
					I		281	6/1	A	960	2	CL	35	2		DA
											3	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAY	ST	STEFAN			1/1	2		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-054 / 01.06.2000	CJPSPDPAT CLUJ	
SC CRC GROW MEDICAL SRL			37431622	Loc. Somesu Rece, Str. , Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FIERARULUI, Nr.5,7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2290 Gilău	4420	I	parte din nr topo 5203/2/1/1	285		CC	1603	1	CL	133	2		NU
					I	parte din nr topo 5203/2/1/1	285		A	2817	2	CA	21	1		NU
											3	CL	66	1		NU
											4	CA	21	1		NU
											5	CA	60	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FIERARULUI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2290 Gilău	1402	I	parte din nr topo 5203/2/1/1	I285	9	CC	516	1	CL	105	1		DA
					I	parte din nr topo 5203/2/1/1	I285	9/1	A	886	2	CA	28	1		DA
										3	CA	13	1		DA	
										4	CA	11	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ		DUMITRU			1/1	6		Reconstituire	act administrativ	5357/107 / 23.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
ILIEȘ		DUMITRU			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FIERARULUI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60915	2922	I	5283, nou 4533	285		CC	561	1	CA	40	2	60915-C1	DA
					I	5283, nou 4533	285		A	2361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		VASILE-IOAN	13.05.1965		1/1	7, C1		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FIERARULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57199	5293	I	comas. 5203/2/2	285	1258	A	5293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		VIORICA			1/2	8		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2963/2003 , dosar 13434/2002 și cererea / 15.03.2004	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	bun comun
SFÎRLEA		VIORICA	02.12.1968	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	8		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.184 / 22.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SFÎRLEA		FLAVIUS	05.09.1989	Loc. Gilau, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	8		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.184 / 22.12.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.3,5, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1513	I		285	3	CC	1117	1	CL	127	1		DA
					I		285	3/1	A	396	2	CL	154	1		DA
											3	CA	45	1		DA
											4	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN	N.	FLOAREA	18.01.1936		1/1	9		Reconstituire	act administrativ	25597 / 27.02.2015	CJSDPAT CLUJ	
TEREC	N.	MARIA	29.06.1930									
TRUȚĂ	N.	LUCREȚIA	18.02.1940									
TRUȚĂ		LUCREȚIA	18.02.1940	Loc. Gilau, Nr.175, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	126 / 13.08.1999	BNP JAKAB ETELKA	
TRUȚĂ		LUCREȚIA	18.02.1940	Loc. Gilau, Nr.175, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	126 / 13.08.1999	BNP JAKAB ETELKA	
BOTA		CRISTINA	16.08.1969	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.175A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	126 / 13.08.1999	BNP JAKAB ETELKA	
TRUȚĂ		AURELIA MARINELA	11.10.1964	Loc. Cluj-Napoca, Al. MUZICII, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	126 / 13.08.1999	BNP JAKAB ETELKA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	306 Proiect	55902	3739	I	Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr. top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453	285	2	CC	1819	1	CL	111	2	55902-C1	DA
					I	Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr. top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453	285	2/1	A	455	2	CA	20	1	55902-C2	DA
					I	Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr. top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453	285	2/1	A	1465	3	CA	40	1	55902-C3	DA
											4	CA	19	1	55902-C4	DA
											5	CA	12	1	55902-C5	DA
											6	CA	151	1	55902-C6	DA
											7	CA	18	1	55902-C7	DA
											8	CA	90	1	55902-C8	DA
											9	CA	41	1	55902-C9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEREC		MARIA			12/962	10		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2567/1986/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 10357 / 22.12.1986	-	
TEREC		MARIA			7/24	C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2567/1986/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 10357 / 22.12.1986	-	
CAP GILĂU			9999999-999999		837/962	10		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2567/1986/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 10357 / 22.12.1986	-	
TEREC		IOAN DOREL			17/24	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	8069 / 25.06.1987	-	bun propriu
TEREC		MARIA			113/962	10		Lege	act	586 /	-	și

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEREC		IOAN DOREL			113/962	10		Lege	administrativ	06.10.2006	-	
OLTEAN	N.	FLOAREA	18.01.1936		1/1	10		Reconstituire	act administrativ	25597 / 27.02.2015	CJPSDPAT CLUJ	
TEREC	N.	MARIA	29.06.1930									
TRUȚĂ	N.	LUCREȚIA	18.02.1940									
TEREC		MARIA	29.06.1930		1/1	C4, C5, C6, C7, C8, C9		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TEREC		IOAN DOREL	21.08.1957									
						10			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2567/1986, din data de 22.12.1986, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TEREC MARIA, CAP GILĂU în CF 55902 prin încheierea 10357/22.12.1986 2. Actul administrativ nr. 586, din data de 06.10.2006, emis de - prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TEREC MARIA, TEREC IOAN DOREL în CF 55902 prin încheierea 2775/14.01.2008 3. Actul administrativ TP NR. 25597, din data de 27.02.2015, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEAN N. FLOAREA, TEREC N. MARIA, TRUȚĂ N. LUCREȚIA;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	10

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1448	I		285		A	1448						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50441	470	I	1152/3	285		CC	470	1	CL	470	2	50441-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONCU		GELU				C1-U5	29/470	Convenție	act administrativ	2748/1991, inch. cf 17501 / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SA CLUJ	si sotia
IONCU		OLGA										
PETRIȘOR		VASILE				C1-U12	39/470	Convenție	act administrativ	2739/1991 și cerere / 09.10.1995	SC NORD COMFORT SA	și soția
PETRIȘOR		DORINA										bun comun
CHENDER		ONITA				C1-U6	38/470	Convenție	act administrativ	2746/1991, CERERE / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SA	
CHENDER		GAVRILA										bun comun
SIRCA		FLORICA				C1-U8	40/470	Convenție	act administrativ	cerere / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SA CLUJ	
COROIAN		LIVIU				C1-U10	39/470	Convenție	act administrativ	2740/1991 și încheierea c.f. / 09.10.1995	SC NORDCONF-OREST SA	și sotia
COROIAN		SAVETA										bun comun
CADIȘ		MARIA-MAGDALENA				C1-U11	39/470	Convenție	act notarial	250 / 24.04.2002	MURESAN ELENA	
COROIU		RADU FLORIN				C1-U9	40/470	Succesiune	act notarial	41 / 15.05.2006	NP REPEDE	bun propriu
SC. NORD CONFOREST SA.			9999999-999999		393/470	12		Construire	act administrativ	Încheierea 14551 / 09.08.1995	-	
MUNTE		VASILE				C1-U2	39/470	Convenție	act notarial	2748/199-1/1995/ SC NORD CONFOREST SA CLUJ / 09.10.1995	-	
BOGDAN		LIVIU		LUNTREI Nr.2-4 Bl.8 Sc.1 Ap.15 Loc.BUCURESTI Jud.SECT2		C1-U3	38/470	Convenție	act notarial	2747/199-1/1995 cu Încheierea 17500 / 09.10.1995	-	și soția
BOGDAN		DANIELA										ca bun comun
FODOR		FELICIA CRISTINA				C1-U7	39/470	Succesiune	act notarial	20 / 25.02.1999	MOIGRĂDEAN LAURA	
COROIU		RADU FLORIN				C1-U9	40/470	Convenție	act notarial	1860 / 29.09.2006	NP REPEDE I	și soția
COROIU		TUNDE KATALIN										bun comun
MARIȘ		FLORENTINA-NICOLETA	28.05.1999	Loc. Gilau, Nr.337A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	40/470	Convenție	act notarial	951 / 13.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BAICA		TEODOR				C1-U1	40/470	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10867 / 03.12.1999	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	și soția
BAICA		RAVECA										bun comun
BOGDAN		LIVIU		LUNTREI Nr.2-4 Bl.8 Sc.1 Ap.15 Loc.BUCURESTI Jud.SECT2	19/235	12		Convenție	act administrativ	CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIL-	BNP CORUTI ANCA DANIELA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		DANIELA			19/235	12		Convenție	act administrativ	ALE / 03.07.2013	BNP CORUTI ANCA DANIELA	ca bun comun
PINTEA		VASILE	28.01.1949	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	40/470		act notarial	951 / 13.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
PINTEA		FLOAREA	27.12.1956	Loc. Gilau, Bl.ICF, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
FODOR		NICOLETA				C1-U7	39/470	Succesiune	act notarial	20 / 25.02.1999	MOIGRĂDEAN LAURA	
BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		C1-U3	38/470		act notarial	456 / 25.07.2013	CORUTI ANCA DANIELA	
TOADER		MARIA ADINA	13.09.1978	Jud: Neidentifica		C1-U2	39/470	Convenție	act administrativ	181/2013/02.09.2013	EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU	și soțul
TOADER		MARIUS-CIPRIAN	01.04.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Remetea, Nr: 3, Ap:								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU		12			act notarial	456 / 25.07.2013	CORUTI ANCA DANIELA	
BLAG		FELICIA-CRISTINA	21.01.1976	Loc. Gilau, Nr.177, Bl.ICF, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	39/470	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.37 / 27.10.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu
TOADER		MARIA ADINA	13.09.1978	Jud: Neidentifica	39/940	12		Convenție	act administrativ	181/2013/02.09.2013	EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU	și soțul
TOADER		MARIUS-CIPRIAN	01.04.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Remetea, Nr: 3, Ap:								bun comun
COSTIN		NICOLETA	29.11.1977	Loc. Gilau, Nr.106, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	39/470	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.37 / 27.10.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu
MUNTE		VASILE			39/940	12		Convenție	act administrativ	181/2013/02.09.2013	EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU	
						12			act administrativ	RAPORT OFICIOS / 18.04.2016	BCPI CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		C1-U3	act notarial	456 / 25.07.2013	CORUTI ANCA DANIELA	40000	LEI
COROIU		MARIA			Uzufruct viager		C1-U9	act notarial	1860 / 29.09.2006	NP REPEDE I		
PINTEA		VASILE	28.01.1949	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U4	act notarial	951 / 13.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
PINTEA		FLOAREA	27.12.1956	Loc. Gilau, Bl. ICF, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BAICA		TEODOR			Folosință	4/47	12	hotărâre judecătorească	10867 / 03.12.1999	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA		
BAICA		RAVECA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA, SUCURS-ALA ZORILOR			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		12	act notarial	456 / 25.07.2013	CORUTI ANCA DANIELA	40000	LEI
MARIȘ		FLOREN-TINA-NICOLETA	28.05.1999	Loc. Gilau, Nr.337A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	40/470	12	act notarial	951 / 13.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
							C1-U2	somație	161 / 03.05.2012	EXEC JUD OSZOCZKI ANDRAS		
IONCU		GELU			Folosință	39/470	12	act administrativ	2748/1991 inch cf 17501 / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SA CLUJ		
IONCU		OLGA										
CHENDER		ONITA			Folosință	38/470	12	act administrativ	2746/1991, cerere / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SRL		
CHENDER		GAVRILA										
FODOR		FELICIA CRISTINA			Folosință	39/940	12	act notarial	20 / 25.02.1999	-		
FODOR		NICOLETA										
SIRCA		FLORICA			Folosință	40/470	12	act administrativ	-, cerere / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SA		
COROIU		RADU FLORIN			Folosință	20/470	12	act notarial	41 / 15.05.2006	NP REPEDE I		
COROIU		RADU FLORIN			Folosință	20/470	12	act notarial	1860 / 29.09.2006	NP REPEDE I		
COROIU		TUNDE KATALIN										
BLAG		FELICIA-CRISTINA	21.01.1976	Loc. Gilau, Nr.177, Bl.ICF, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	295/4700	12	act notarial	Certificat de mostenitor nr.37 / 27.10.2020	ȘIMON CĂTERINA		
COSTIN		NICOLETA	29.11.1977	Loc. Gilau, Nr.106, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
COROIAN		LIVIU			Folosință	39/470	12	act administrativ	2740/1991 și încheierea / 09.10.1995	SC NORDCON-FOREST SA		
COROIAN		SAVETA										
CADIȘ		MARIA-MAGDAL-ENA			Folosință	39/470	12	act notarial	250 / 24.04.2002	MURESAN ELENA		
PETRIȘOR		VASILE			Folosință	39/470	12	act administrativ	2739/1991 și cerere / 09.10.1995	SC NORD CONFOREST SA		
PETRIȘOR		DORINA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează obligația de întreținere și interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe toată durata existenței dreptului de uzufruct viager	act notarial	951 / 13.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U4
se notează interdicția de grevare și înstrăinare,	act notarial	456 / 25.07.2013	CORUTI ANCA DANIELA	C1-U3
se notează interdicția de grevare și înstrăinare,				12
se înscrie drept de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu nr. top. 376/2/1 din cf. 5950 Gilău (CFE 51811), în rang serial câștigat cu nr. 14551/09.08.1995	act administrativ	RAPORT OFICIOS / 18.04.2016	BCPI CLUJ NAPOCA	12
Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF. nr. 46533 / 04.05.2012 înaintată de S.C RITORSA TRANS S. R.L prin Av. Construț Cosmin	somație	161 / 03.05.2012	EXEC JUD OSZOCZKI ANDRAS	C1-U2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.162, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52872	486	I		271	5,6	CC	486	1	CA	35	1	52872-C1	DA
											2	CA	16	1	52872-C2	DA
											3	CA	44	1	52872-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOZMA		ZOLTAN	08.06.1970	Loc. Gilau, Nr.183, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	18		Convenție	act notarial	5822 / 16.12.2011	BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA	casătorit cu
KOZMA		DANIELA	16.11.1970	Loc. Gilau, Nr.183, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
IMOCREDIT IFN S.A			15697373	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		18, C1, C2, C3			act notarial	420 / 13.04.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
KOZMA		ZOLTAN	08.06.1970	Loc. Gilau, Nr.183, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KOZMA		DANIELA	16.11.1970	Loc. Gilau, Nr.183, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IMOCREDIT IFN S.A			15697373	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		18, C1, C2, C3	act notarial	420 / 13.04.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	239000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare		act notarial	420 / 13.04.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA 18, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identif-icator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Supraf-ța măsurată	Intra-vilan / extra-.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ-orie folosi-nță	Supraf-ța parcelă	Identif-icator constr-ucție	Cod grupă destina-ție	Supraf-ța constr-uită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
25	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.146,152, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55780	37698	I		285	269,270,272,273,274,275,276,277,278	CC	37698	1	CAS	372	1	55780-C1	DA
											2	CA	57	1	55780-C2	DA
											3	CA	166	1	55780-C3	DA
											4	CA	129	1	55780-C4	DA
											5	CA	39	1	55780-C5	DA
											6	CA	77	1	55780-C6	DA
											7	CL	223	1	55780-C7	DA
											8	CA	35	1	55780-C8	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						25, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	
STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA REGIA NAȚIONALĂ A PODURILOR DIRECȚIEI SILVICE CLUJ			9999999-999999		1/1	25		Lege	act administrativ	1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221 / 20.10.2015	-	
DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ			9999999-999999		1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act administrativ	1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221 / 20.10.2015	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55780 a imobilului cu numarul cadastral 55780/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1953/1 (identificator electronic 50570) inscris in cartea funciara 7513 (identificator electronic 50570);	act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	25, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
26	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.154, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54862	720	I	comas. 372/4/2, 373/4/2	271	1	CC	533	1	CL	155	2	54862-C1	DA
					I	comas. 372/4/2, 373/4/2	271	1/1	A	187	2	CA	49	1	54862-C2	DA
											3	CA	30	1	54862-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		GABRIEL ALEXANDRU			1/1	26, C1, C2		Convenție	act notarial	641 / 24.06.2008	BNP NECIU D.G.	bun propriu
LAZĂR		ALEXANDRU				26, C1, C2			act notarial	641 / 24.06.2008	BNP NECIU D.G.	și soția
LAZĂR		MARIA		Sighisoara, str. Trandafirilor, nr.11, ap.5, jud. Mures								
LAZĂR		GABRIEL ALEXANDRU			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZĂR		ALEXAN- DRU			Habitație		26, C1, C2	act notarial	641 / 24.06.2008	BNP NECIU D.G.		
LAZĂR		MARIA		Sighisoara, str. Trandafirilor, nr.11, ap.5, jud. Mures								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	641 / 24.06.2008	BNP NECIU D.G.	26, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.156, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4411	54801	688	I	4411	271	2	CC	549	1	CL	116	1	54801-C1	DA
					I	4411	271	2/1	A	139	2	CA	71	1	54801-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		SILVIA			4/16	27, C1		Succesiune	act notarial	843/2009/BNP NECIU cu încheierea 97201 / 17.06.2015	-	
MAIER		SILVIA	25.11.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 180	3/16	27, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 16 / 16.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MAIER		VASILE STELIAN	13.09.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	9/16	27, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 16 / 16.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MAIER		VASILE STELIAN	13.09.1982		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAIER		SILVIA	25.11.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 180								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
28	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.158, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59451	965	I	1311/2, 1312/2, top. com. 372/2, 373/2, top. nou 448	I271	3/2	CC	571	1	CL	67	1	59451-C1	DA
					I	1311/2, 1312/2, top. com. 372/2, 373/2, top. nou 448	I271	3/1	A	394	2	CA	51	1	59451-C2	DA
											3	CA	15	1	59451-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAJ		ȘTEFAN			574/824	28		Lege	act administrativ	14058 / 27.11.1939	PROCES VERBAL NR. 530 - COMISIUNEA DE TRANSFORMARE	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		186/250	28		Lege	act normativ	4440 / 30.08.1977	LEGEA 58/1974	în administrarea operativă a
CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999									
STATUL ROMÂN			9999999-999999		64/814	28		Lege	act normativ	2247 / 13.05.1978	LEGEA 58/1974	în administrarea
CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999									
HARȚA		IOAN			1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	4366 / 28.12.2001	NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA	și soția
HARȚA		ELISABETA										
HARȚA		IOAN			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HARȚA		ELISABETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARȚA		IOAN			Folosință	250/814	28	act notarial	4366 / 28.12.2001	NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA		
HARȚA		ELISABETA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
29	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.160, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52184	891	I	1311/1,1-312/1	271	4	CC	891	1	CL	126	2	52184-C1	DA
											2	CA	65	1	52184-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		ALEXIA-ROXANA	10.11.2003	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.72, Ap.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	29, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR. 2789 / 09.11.2022	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
30	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.162, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53010	250	I	446/1	271	5,6	CC	250	1	CL	181	2	53010-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOZMA		ZOLTAN			1/1	30, C1		Convenție	act notarial	799 / 19.03.2004	-	și soția
KOZMA		DANIELA										bun comun
IMOCREDIT IFN S.A			15697373	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		30, C1			act notarial	420 / 13.04.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IMOCREDIT IFN S.A			15697373	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		30, C1	act notarial	420 / 13.04.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	239000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezembrare și demolare	act notarial	420 / 13.04.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	30, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.164, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2727/2	52353	563	I		271	6,6/1	CC	563	1	CL	146	3	52353-C1	DA
											2	CA	57	1	52353-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC REVITAL SRL			9999999-999999		1/1	31, C1		Convenție	act notarial	307 / 22.02.2012	BUZDUGAN MARIANA	
SC REVITAL SRL			9999999-999999		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
32	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.168, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2727/1	55454	278	I		271	6,6/1	CC	278	1	CL	51	2	55454-C1	NU
											2	CA	77	1	55454-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDEAN		AURELIAN			1/1	32		Convenție	act notarial	245 / 18.06.2007	NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA	bun propriu
BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ			9999999-999999			32, C2			act notarial	347 / 12.07.2007	NOTAR PUBLIC NECIU D	
BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ, AG. VIILOR			9999999-999999			32, C2			act notarial	138 / 19.02.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	
BRD GSG SA, AG. VIILOR, GRUP CLUJ			9999999-999999			32, C2			act notarial	139 / 19.02.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	
BRD GSG SA, AG. VIILOR			9999999-999999			32, C2			act notarial	419 / 18.04.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	
VĂDEAN		AURELIAN			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		32, C2	act notarial	347 / 12.07.2007	NOTAR PUBLIC NECIU D	43000	EUR
BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ, AG. VIILOR			9999999-999999		Ipotecă		32, C2	act notarial	139 / 19.02.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	65000	RON
BRD GSG SA, AG. VIILOR, GRUP CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		32, C2	act notarial	419 / 18.04.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	67000	EUR
							32	act notarial	ACT ADITIO-NAL NR 1, AUTENTIC NR 211 / 22.01.2016	TĂTARU ANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de îmbunătățire, adăugire sau extindere, inclusiv construcțiile ridicate ulterior	act notarial	347 / 12.07.2007	NOTAR PUBLIC NECIU D	32, C2
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare	act notarial	138 / 19.02.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	32, C2

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare	act notarial	139 / 19.02.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	32, C2
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare	act notarial	419 / 18.04.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D	32, C2
se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.211/22.01.2016 NP ANA MARIA TĂTARU, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 419/18.04.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA în calitate de creditor ipotecar și HAȘ EMILIA, HAȘ OVIDIU în calitate de împrumutați și POP ONELIA DANA, VADEAN AURELIAN în calitate de garanți ipotecari	act notarial	ACT ADITIOINAL NR 1, AUTENTIC NR 211 / 22.01.2016	TĂTARU ANA MARIA	32

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		Pe teren există o construcție edificată pe două terenuri.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
33	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.170, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3851	55293	1000	I		271	6	CC	751	1	CL	204	2	55293-C1	DA
					I		271	6	A	249	2	CA	39	1	55293-C2	DA
											3	CA	25	1	55293-C3	DA
											4	CA	83	1	55293-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		ROZALIA			1/1	33, C1		Succesiune	act notarial	73 / 07.11.2007	BNP COSTEA L.	bun propriu
MOLDOVAN		ROZALIA			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
34	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.172, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2976	59401	888	I	373/2	I271	7	CC	686	1	CL	177	1	59401-C1	DA
					I	373/2	I271	7/1	A	202	2	CA	15	1	59401-C2	DA
											3	CA	54	1	59401-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		IOAN			1/1	34, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	659 / 26.06.2008	N.P NECIU DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
35	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.174, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58005	1320	I		271	5	CC	314	1	CL	117	1	58005-C1	DA
					I		271	6,7	F	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	35, C1		Convenție	act notarial	608 / 08.11.2024	GABOR TUDOR HOREA	și soția
GHIOR		NICOLETA-ILEANA	29.11.1986	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
36	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.176, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4992	50232	622	I		271		CC	622	1	CL	142	2	50232-C1	DA
											2	CL	100	1	50232-C2	DA
											3	CA	17	1	50232-C3	DA
											4	CA	34	1	50232-C4	DA
											5	CA	22	1	50232-C5	DA
											6	CA	32	1	50232-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON		MARIAN - IONUȚ	22.08.1985		1/1	36, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	3679 / 09.11.2009	BNP POPA IONUT-FLORIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOPON		IOAN	10.01.1938		Habitație		C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	3679 / 09.11.2009	BNP POPA IONUT-FLORIN		
SOPON		MARIA	29.08.1946									
SOPON		IOAN	10.01.1938		Uzbekistan	1/1	36	act notarial	3679 / 09.11.2009	BNP POPA IONUT-FLORIN		
SOPON		MARIA	29.08.1946									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
356	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.150, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55781	744	I		285	275	CC	744	1	CL	114	1	55781-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						356, C1			act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	
STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA REGIA NAȚIONALĂ A PODURILOR DIRECȚIEI SILVICE CLUJ			99999999-999999		1/1	356		Lege	act administrativ	1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221 / 20.10.2015	-	
COROIU		RADU-FLORIN	08.08.1959		1/1	C1		Convenție	act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
COROIU		TUNDE KATALIN	05.11.1968									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55781 a imobilului cu numărul cadastral 55781/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1953/1 (identificator electronic 50570) înscris în cartea funciara 7513 (identificator electronic 50570);	act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	356, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1204	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55782	497	I		285		CC	497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1204			act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	
STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA REGIA NAȚIONALĂ A PODURILOR DIRECȚIEI SILVICE CLUJ			9999999-999999		1/1	1204		Lege	act administrativ	1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221 / 20.10.2015	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55782 a imobilului cu numărul cadastral 55782/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1953/1 (identificator electronic 50570) înscris în cartea funciara 7513 (identificator electronic 50570);	act notarial	4972 / 19.10.2015	POPA IONUT FLORIN	1204

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu destinație Drum.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1702	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4634	I		285		CC	2920	1	CA	20	1		DA
					I		285		A	1714	2	CA	19	1		DA
											3	CA	25	1		DA
											4	CA	32	1		DA
											5	CA	11	1		DA
											6	CA	84	1		NU
											7	CA	7	1		DA
											8	CA	7	1		DA
											9	CA	6	1		NU
											10	CA	24	1		DA
											11	CA	29	1		DA
											12	CA	14	1		DA
											13	CA	15	1		DA
											14	CA	18	1		DA
											15	CA	19	1		DA
											16	CA	8	1		DA
											17	CA	20	1		DA
											18	CA	19	1		DA
											19	CA	13	1		DA
											20	CA	15	1		DA
											21	CA	37	1		NU
											22	CA	23	1		DA
											23	CA	19	1		DA
											24	CA	16	1		DA
											25	CA	13	1		DA
											26	CA	34	1		DA
											27	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1702		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						1702			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUNTE		VASILE			1/1	C1, C10		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
BOGDAN		LIVIU			1/1	C11, C15, C27		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
BOGDAN		DANIELA					POSESOR					
IONCU		GELU			1/1	C13, C25, C26		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
IONCU		OLGA					POSESOR					
COROIU		MARIA			1/1	C23, C24		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
PINTEA		VASILE			1/1	C22		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
PINTEA		FLOAREA					POSESOR					
CHENDER		GAVRIL			1/1	C2, C19		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
CHENDER		ONITA					POSESOR					
PETRIȘOR		VASILE			1/1	C7, C14		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
PETRIȘOR		DORINA					POSESOR					

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICA		TEODOR			1/1	C12		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
BAICA		RAVECA										POSESOR
FODOR		FELICIA-CRISTINA			1/1	C8, C16, C17		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
FODOR		NICOLETA										POSESOR
COROIAN		LIVIU			1/1	C3, C18		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
COROIAN		SAVETA										POSESOR
SIRCA		FLORICA			1/1	C20		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR
LUCA		MARIA-MAGDALENA			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 1702

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1834	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FIERARULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60511	2482	I				DR	2482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1834		Lege	Înscris sub semnătura privată	Documentație tehnică / 08.02.2023	ING. POPA ANTONELA DANIELA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1837	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2580	I		285		F	2580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1837		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1837			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4988	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1953/2	60711	3789	I		285	268	CC	1878						
					I		285	268	F	1911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL			9999999-999999		1/1	4988		Convenție	act notarial	345 / 22.02.2007	NOTAR PUBLIC POPA IONUȚ	
						4988			act notarial	345 / 22.02.2007	NOTAR PUBLIC POPA IONUȚ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
În favoarea imobilului de sub A+1 se întabulează drept de servitute de trecere, reprezentând drum de acces cu L=286 m, l=6 m, trasat pe plan prin punctele A,B,c,D,E,F,G,H,I,J, asupra imob cu nr. cad. 1953/1 din CF 7513 Gilău		act notarial	345 / 22.02.2007	4988

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5042	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.166, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2727/3	55320	235	I		271	6,6/1	CC	235	1	CL	117	2	55320-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ONELIA DANA			1/1	5042		Convenție	act notarial	245 / 18.06.2007	NP NECIU GABRIELA	bun propriu
BRD GSG SA SUC. GRUP CLUJ			9999999-999999			5042			act notarial	347 / 12.07.2007	-	
BRD GSG SA AG VIILOR			9999999-999999			5042			act administrativ	Încheierea 20137 / 20.02.2008	-	
BRD GSG SA AG. VIILOR			9999999-999999			5042			act notarial	139 / 19.02.2008	NP NECIU DANIELA	
BRD GSG SA AG. VIILOR			9999999-999999			5042			act notarial	419 / 18.04.2008	NP NECIU DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA SUC. GRUP CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		5042	act notarial	347 / 12.07.2007	-	43000	EUR
BRD GSG SA AG. VIILOR			9999999-999999		Ipotecă		5042	act notarial	139 / 19.02.2008	NP NECIU DANIELA	65000	RON
BRD GSG SA AG. VIILOR			9999999-999999		Ipotecă		5042	act notarial	419 / 18.04.2008	NP NECIU DANIELA	67000	EUR
							5042	act notarial	ACT ADITIO-NAL NR 1, AUTENTIC NR 211 / 22.01.2016	TĂTARU ANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de îmbunătățire, adăugire sau extindere, inclusiv construcțiile ridicate ulterior	act notarial	347 / 12.07.2007	-	5042
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	act administrativ	Încheierea 20137 / 20.02.2008	-	5042
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	act notarial	139 / 19.02.2008	NP NECIU DANIELA	5042
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	act notarial	419 / 18.04.2008	NP NECIU DANIELA	5042
se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.211/22.01.2016 NP ANA MARIA TĂTARU, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 419/18.04.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA în calitate de creditor ipotecar și HAȘ EMILIA, HAȘ OVIDIU în calitate de împrumutați și POP ONELIA DANA, VADEAN AURELIAN în calitate de garanți ipotecari	act notarial	ACT ADITIO-NAL NR 1, AUTENTIC NR 211 / 22.01.2016	TĂTARU ANA MARIA	5042

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren există o construcție edificată pe două terenuri.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5096	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60917	437	I		271		A	437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	5096		Lege	act normativ	art. 30 legea 58/1974 și cerere / 23.07.1976	-	în administrarea operativa a
CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5098	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2977	55491	494	I		271	7/2	A	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		IOAN			1/1	5098		Succesiune	act notarial	659 / 26.06.2008	BNP NECIU D. G.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5120	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj			639	I		271		A	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5120		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5120			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 5120

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		