

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
558	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3780 Gilau	494	I	5325,5326	19	5	F	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		PETRU			1/1	558		Reconstituire	act administrativ	3330/1838 / 13.10.2006	CJPSPDPAT CLUJ	
MURESAN		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1799	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.49A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58476	359	I		19	1361	CC	359	1	CL	82	2	58476-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1799			act notarial	Act de Dezmembrare nr. 1777 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	
HANC		ALINA-MIRELA	15.02.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. MARAMUREȘULUI, Nr.36, Bl.E, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1799, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1780 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 58476 a imobilului cu numarul cadastral 58476/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58028 inscris in cartea funciara 58028;		act notarial	Act de Dezmembrare nr. 1777 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA 1799

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1831	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6330	I		19		A	5120						
					E		19		A	1210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1831		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1831			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2419	Tarla: 19, Parcela: -			2824	E		19		A	2824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2419		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2419			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3510	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.6, zona Sesul de Jos, Jud. Cluj		56056	545	I		19		CC	545	1	CL	97	4	56056-C1	DA
											2	CA	20	1	56056-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDIUC		ANA-MARIA	16.12.1961	Jud: Neidentifica	1/1	3510		Convenție	act notarial	280 / 08.04.2016	CORUTI ANCA DANIELA	bun propriu
FEDIUC		ANA-MARIA	16.12.1961	Loc. Floresti, Str. SESUL DE SUS, Nr.34F, Et.2, Ap.14, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	7720 / 24.07.2017	COMISIA DE RECEPTIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3511	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54724	602	I		19		CC	602	1	CL	105	1	54724-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANU		CRISTIAN - ADRIAN	07.05.1981	Jud: Neidentifica	1/1	3511		Convenție	act notarial	2774 / 20.11.2014	REPEDE ILEANA	și soția
MANU		ALINA - IOANA	11.09.1983	Jud: Neidentifica								bun comun
MANU		CRISTIAN - ADRIAN	07.05.1981	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MANU		ALINA - IOANA	11.09.1983	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3512	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.10,12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54749	431	I		19	34	CC	431	1	CL	122	2	54749-C1	DA
											2	CA	48	1	54749-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDRAB-ULĂ		VASILE	13.01.1986		1/2	3512		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2116 / 25.08.2015	REPEDE ILEANA	și soția
BANDRAB-ULĂ		ANDRA MARIA	26.09.1985									bun comun
BANDRAB-ULĂ		VASILE	13.01.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.24, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	1/2	Convenție	act administrativ	170755 / 14.10.2015	OCPI CLUJ	și soția
BANDRAB-ULĂ		ANDRA MARIA	26.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.24, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
PRECUP		RĂZVAN	29.10.1991			C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	253 / 08.02.2016	REPEDE ILEANA	și soția
PRECUP		SONIA-DANA	06.10.1990									bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	BUCURESTI STR.STEFAN IULIAN NR.38, SECTOR 1		C1-U1	1/2		act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	BUCURESTI STR.STEFAN IULIAN NR.38, SECTOR 1		C1-U1	1/2		act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
						C1			act administrativ	170755 / 14.10.2015	OCPI CLUJ	
PRECUP		RĂZVAN	29.10.1991		1/2	3512		Convenție	act notarial	253 / 08.02.2016	REPEDE ILEANA	și soția
PRECUP		SONIA-DANA	06.10.1990									bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	BUCURESTI STR.STEFAN IULIAN NR.38, SECTOR 1		3512, C2			act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		3512, C2			act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	
STATUL ROMAN REPREZ-NTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	BUCURESTI STR.STEFAN IULIAN NR.38, SECTOR 1		3512, C2			act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
BANDRAB-ULĂ		VASILE	13.01.1986		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BANDRAB-ULĂ		ANDRA MARIA	26.09.1985									
PRECUP		RĂZVAN	29.10.1991									
PRECUP		SONIA-DANA	06.10.1990									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE-PENTRU 50% DIN FINANȚA-REA GARANT-ATĂ			9999999-999999	Jud: BUCURESTI	Ipotecă		3512, C2	act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	167850	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE-PENTRU 50% DIN FINANȚA-REA GARANT-ATĂ			9999999-999999	Jud: BUCURESTI	Ipotecă		C1-U1	act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	167850	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	167850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	ORD DE URG NR.60 / 03.07.2009	STATUL ROMAN	C1-U1
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U1
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				3512, C2
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				3512, C2
Se notează propunerea de dezmembrare, a imobilului cu nr cadastral 54749-C1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 54749/ UAT Gilau în două noi imobile cu nr cadastrale 54749-C1-U1, 54749-C1-U2/ UAT Gilau	act administrativ	170755 / 14.10.2015	OCPI CLUJ	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3514	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.14,16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54748	521	I		19	34	CC	521	1	CL	123	2	54748-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREȚ		TATIANA DORINA	20.01.1985			C1-U1	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37 / 11.01.2016	REPEDE ILEANA	ca bun propriu	
CREȚ		DIANA	15.07.1989			C1-U2	1/2	Convenție	înscriș sub semnătura privată	FR NR / 18.01.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu	
CREȚ		DIANA	15.07.1989	Loc. Gura Humorului, Bdul. BUCOVINA, Nr.61, Bl.A3, Sc. A, Ap.5, UAT. Gura Humorului, Jud. Suceava		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	1076 / 09.04.2021	BREAZU MARIUS SEBASTIAN	bun propriu	
						C1			act administrativ	170750 / 14.10.2015	OCPI CLUJ		
CREȚ		TATIANA DORINA	20.01.1985		1/2	3514		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37 / 11.01.2016	REPEDE ILEANA	ca bun propriu	
CREȚ		DIANA	15.07.1989		1/4	3514		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 36 / 11.01.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu	
CREȚ		DIANA	15.07.1989	Loc. Gura Humorului, Bdul. BUCOVINA, Nr.61, Bl.A3, Sc. A, Ap.5, UAT. Gura Humorului, Jud. Suceava	1/4	3514		Convenție	act notarial	1076 / 09.04.2021	BREAZU MARIUS SEBASTIAN	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 54748-C1 in unitatile individuale cu nr. cadastral 54748-C1-U1 și 54748-C1-U2 UAT Gilau		act administrativ	170750 / 14.10.2015	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3516	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.75, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55896	194	I		19	34	CC	194	1	CL	58	2	55896-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3516, C1			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2544 / 02.10.2015	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
KALLO		CSABA	17.12.1972	Strada: Poet Grigore Alexandrescu, Nr: 12, Ap: 4	1/1	3516, C1		Convenție	act notarial	297 / 11.02.2015	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și
KALLO		PALAGICA	11.07.1978	Strada: Poet Grigore Alexandrescu, Nr: 12, Ap: 4								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KALLO		ANA	10.07.1946		Uzufruct viager	1/1	3516	act notarial	297 / 11.02.2015	REPEDE DRAGOS ADRIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55896 a imobilului cu numărul cadastral 55896/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54521 înscris în cartea funciara 54521;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2544 / 02.10.2015	REPEDE DRAGOS ADRIAN 3516, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3517	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.77, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55897	169	I		19	34	CC	169	1	CL	58	2	55897-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3517, C1			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2544 / 02.10.2015	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
VLĂDUCIANU		CONSTANTIN SAMUIL	27.01.1981		1/1	3517, C1		Convenție	act notarial	2734 / 14.11.2014	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
VLĂDUCIANU		PETRICĂ DOMNICA	26.05.1986									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55897 a imobilului cu numărul cadastral 55897/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54521 înscris în cartea funciara 54521;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2544 / 02.10.2015	REPEDE DRAGOS ADRIAN	3517, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3518	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.73, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55889	167	I		19	34	CC	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3518			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	
DEMIAN		DAN - CLAUDIU	31.08.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: DONATH, Nr: 192, Ap:	1/1	3518		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
DEMIAN		CRISTINA	23.04.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: DONATH, Nr: 192, Ap:								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55889 a imobilului cu numărul cadastral 55889/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55727 înscris în cartea funciara 55727;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	3518

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3519	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.71, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55891	65	I		19	34	CC	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3519			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	
SIMIONCA		MARIUS	08.10.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: PLOPILOR, Nr: 71, Bloc: P9, Ap: 1	1/1	3519		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
SIMIONCA		CRINA - IOANA	09.09.1990	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: PLOPILOR, Nr: 71, Bloc: P9, Ap: 1								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55891 a imobilului cu numărul cadastral 55891/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55727 înscris în cartea funciara 55727;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	3519

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3520	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.69, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55892	169	I		19	34	CC	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3520			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	
HIRIȘCĂU		VASILE - CĂLIN	20.08.1968	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2	1/1	3520		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
HIRIȘCĂU		MARIA - ELENA	18.05.1971	Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55892 a imobilului cu numărul cadastral 55892/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55727 înscris în cartea funciara 55727;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	3520

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3521	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57359	224	I		19	21	CC	224	1	CL	66	2	57359-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		TUDOR-EMIL	09.10.1989	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3521, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3263 / 30.10.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
TOPAN-JAKAB		ANNAMĂRIA	01.05.1990	Loc. Odorheiu Secuiesc, Str. PACII, Nr.2, Ap.20, UAT. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita								
CEC BANK S.A.			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		3521, C1			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut.481 / 16.05.2024	RICZMAN IOANA-RUXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3521, C1	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut.481 / 16.05.2024	RICZMAN IOANA-RUXANDRA	212400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut.481 / 16.05.2024	RICZMAN IOANA-RUXANDRA 3521, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3522	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.59, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57360	256	I		19	21	CC	256	1	CL	66	2	57360-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ARPAD			1/1	3522, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2903 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
SZABONE		BARKOCZI VALERIA EDIT										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3523	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.61, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57361	236	I		19	21	CC	236	1	CL	66	2	57361-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKÁCS		CLAUDIA-MIRELA	15.10.1971	Loc. Dej, Al. PETUNIEI, Nr.6, Bl.D13, Sc.B, Ap.28, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/1	3523, C1		Convenție	act notarial	720 / 24.02.2025	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soțul
LUKÁCS		TIBERIU	13.08.1968	Loc. Dej, Al. PETUNIEI, Nr.6, Bl.D13, Ap.28, UAT. Dej, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3524	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.63, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57362	232	I		19	21	CC	232	1	CL	66	2	57362-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		BIANCA-DANIELA	09.01.1985	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.4212, Bl.F, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	3524, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	si sotul
STAN		MARIUS-ALIN	15.07.1982	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.4212, Bl.F, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Cluj								ca bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			3524, C1			act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			3524, C1			act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		3524, C1	act administrativ	Contract de Garantare P10_482-759 / 17.09.2018	FNGCIMM	229027	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	3524, C1
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				3524, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3525	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57363	233	I		19	21	CC	233	1	CL	66	2	57363-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALFI		FERENCZ	24.12.1975		1/1	3525, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 152 / 31.01.2025	NP MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA;	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3526	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57364	210	I		19	21	CC	210	1	CL	66	2	57364-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		CLAUDIA-OANA	24.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. DIONISIE ROMAN, Nr.8, Bl. G2, Sc.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3526, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2911 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3526, C1			act notarial	70 / 17.01.2025	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj- Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3526, C1	act notarial	70 / 17.01.2025	POP SMARANDA RAMONA	229783.8	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	70 / 17.01.2025	POP SMARANDA RAMONA	3526, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3527	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57357	212	I		19	21	CC	212	1	CL	66	2	57357-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCACI		VALENTIN	06.02.1968	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	3527, C1		Convenție	act notarial	2567 / 03.09.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
SOCACI		VIORICA	22.09.1969	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579			3527, C1			act notarial	6755 IPOTECA / 09.09.2022	BUTEANU ANDRA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3527, C1	act notarial	6755 IPOTECA / 09.09.2022	BUTEANU ANDRA IOANA	186076	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	6755 IPOTECA / 09.09.2022	BUTEANU ANDRA IOANA	3527, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57358	228	I		19	21	CC	228	1	CL	66	2	57358-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		MARIUS-CLAUDIU	17.06.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIUCAS, Nr.7, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3528, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2807 / 21.09.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757			3528, C1			act notarial	2091 / 05.10.2023	MARGA AMALIA NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		3528, C1	act notarial	2091 / 05.10.2023	MARGA AMALIA NICOLETA	190096	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2091 / 05.10.2023	MARGA AMALIA NICOLETA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3529	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58027	1079	I		19	1361	CC	1079	1	CL	156	2	58027-C1	DA
											2	CA	61	1	58027-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		ION	29.03.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. BACIULUI, Nr.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3529		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 204 / 25.02.2025	PAUSAN DELIA	bun propriu
IACOB		ION	29.03.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. BACIULUI, Nr.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3530	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.49, ZONA SESUL DE JOS, Jud. Cluj		58477	400	I		19	1361	CC	400	1	CL	82	2	58477-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3530			act notarial	Act de Dezmembrare nr. 1777 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	
JURCA		CĂLIN-NICOLAE	30.09.1997	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3530, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1778 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		CRISTIAN-NICOLAE	18.05.1973	Loc. Abrud, Al. COPIILOR, Bl.P, Sc.2, Et.1, Ap.6, UAT. Abrud, Jud. Alba	Uzufruct	1/1	3530, C1	act notarial	Contract de vanzare nr. 1778 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA		
JURCA		LIVIA	08.06.1973	Loc. Abrud, Al. COPIILOR, Bl.P, Sc.2, Et.1, Ap.6, UAT. Abrud, Jud. Alba								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58477 a imobilului cu numărul cadastral 58477/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58028 înscris în cartea funciara 58028;	act notarial	Act de Dezmembrare nr. 1777 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	3530

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3532	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4141	51039	423	I		19	1361	CC	423	1	CL	104	3	51039-C1	DA
											2	CA	24	1	51039-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZEA		CORNEL	03.06.1966	Jud: Neidentifica	1/2	3532, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1948 / 11.08.2015	REPEDE ILEANA	bun propriu
LAZEA		JENICA	23.02.1970		1/2	3532, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1948 / 11.08.2015	REPEDE ILEANA	bun propriu
LAZEA		CORNEL	03.06.1966	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LAZEA		JENICA	23.02.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Șesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3533	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4140	55086	590	I		19	1361	CC	590	1	CL	109	3	55086-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORLA		ALEXANDRU			1/1	3533		Convenție	act notarial	2113 / 31.10.2008	BNP MURESAN CLAUDIU	și soția
BORLA		MARINELA-MONICA										bun comun
BORLA		ALEXANDRU	04.08.1970	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	8673 / 06.05.2022	PRIMARIA COM. GILAU	
BORLA		MARINELA-MONICA	31.12.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVITEI, Nr.52, Bl.D7, Sc.4, Et.4, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3534	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52616	1058	I	de comasare 5301/1	19	1339	CC	1058	1	CL	103	3	52616-C1	DA
											2	CA	26	1	52616-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIESCU		GHEORGHE			1/1	3534		Convenție	act notarial	3708 / 05.12.2005	BNP LUPEA	și soția
MIHAIESCU		ILEANA										bun comun
MIHAIESCU		GHEORGHE	27.05.1952	Romania, Jud. MARAMURES, Loc. Sighetu Marmatiei, Str. Piata 1 Decembrie 1918, Bl. 8, Sc. 2, Et. 3, Ap. 19	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	55481 / 18.05.2011	OCPI CLUJ	
MIHAIESCU		ILEANA	08.09.1952									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Sesu de Jos, suprafața =1040,4 mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3535	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2082/1	57093	650	I		19	1339	CC	650	1	CL	100	3	57093-C1	DA
											2	CA	38	1	57093-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FISCUTEAN		DANIELA	26.07.1968	Loc. Gilau, Nr.1310J, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	3535, C1		Convenție	act notarial	2082 / 27.05.2021	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
FISCUTEAN		DANIELA	26.07.1968	Loc. Gilau, Nr.1310J, UAT. Gilău, Jud. Cluj	13/16	3535, C1		Convenție	act notarial	2082 / 27.05.2021	POPA IONUT FLORIN	căsătorită cu
FISCUTEAN		VALENTIN	18.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.55, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MOLDOVAN		LIDIE	13.12.1947	Loc. Gilau, Nr.1310J, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3535, C1			act notarial	2082 / 27.05.2021	POPA IONUT FLORIN	
FISCUTEAN		DANIELA	26.07.1968	Loc. Gilau, Nr.1310J, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FISCUTEAN		VALENTIN	18.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. TELEORMAN, Nr.55, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		LIDIE	13.12.1947	Loc. Gilau, Nr.1310J, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	3535, C1	act notarial	2082 / 27.05.2021	POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini		act notarial	2082 / 27.05.2021	POPA IONUT FLORIN
				3535, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3536	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2082/2	51197	707	I		19	1339	CC	707	1	CL	81	3	51197-C1	DA
											2	CA	44	1	51197-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOCA		CRISTIAN-VIRGIL			1/1	3536, C1		Convenție	act notarial	570 / 16.03.2007	-	și soția
FLOCA		IULIANA-RAMONA										bun comun
FLOCA		CRISTIAN-VIRGIL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FLOCA		IULIANA-RAMONA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3537	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50473	1282	I	top vechi: 3466/2; top comasat 5304/2; 5305/2	19	1339	CC	1282	1	CL	117	3	50473-C1	DA
											2	CA	37	1	50473-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		ADRIAN-LUCIAN	18.06.1972	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. SARMISEGETUZA, Nr. Postal 19	1/1	3537, C1		Convenție	act notarial	1086 / 22.10.2015	PURIS ADINA MARIA	căsătorit cu
MOCAN		LIVIA	06.08.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
MOCAN		ADRIAN-LUCIAN	18.06.1972	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. SARMISEGETUZA, Nr. Postal 19	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOCAN		LIVIA	06.08.1975	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3538	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51220	1314	I	comas.5-309	19	1338	CC	994	1	CL	115	3	51220-C1	DA
					I	comas.5-309	19	1338	A	320	2	CA	32	1	51220-C2	DA
											3	CA	42	1	51220-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		MARINEL	26.12.1963		1/1	3538		Convenție	hotărâre judecătorească	4305/2004/JUD CLUJ cu încheierea 11771 / 21.06.2004	-	
MURESAN		ILEANA ERICA	19.11.1969									
MURESAN		MARINEL	26.12.1963		1/1	C1		Constituire	act administrativ	47 / 01.08.2007	PRIMĂRIA GILĂU	
MURESAN		ILEANA ERICA	19.11.1969									
MURESAN		MARINEL	26.12.1963		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MURESAN		ILEANA ERICA	19.11.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3539	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53624	700	I		19	24	CC	700	1	CL	123	1	53624-C1	DA
											2	CA	9	1	53624-C2	DA
											3	CA	22	1	53624-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3539			hotărâre judecătorească	9517 / 16.07.2010	JUDECĂTORIA CLUJ DIN DOSAR NR. 18482/211/2009	
HETEA		ELISABETA	09.09.1966	Jud: Neidentifica	1/1	3539		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9517 / 16.07.2010	JUDECĂTORIA CLUJ DIN DOSAR NR. 18482/211/2009	
HETEA		ELISABETA	09.09.1966	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53624 a imobilului cu numărul cadastral 53624/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53549 înscris în cartea funciara 53549;	hotărâre judecătorească	9517 / 16.07.2010	JUDECĂTORIA CLUJ DIN DOSAR NR. 18482/211/2009	3539

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3540	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.31A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54771	249	I		19	24	CC	249	1	CL	73	3	54771-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEZATU		MĂDĂLIN	04.07.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. FRUNZIȘULUI, Nr.34, Et.1, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3540, C1		Convenție	act notarial	480-CONTRACT DE VANZARE / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
BOTEZATU		HENRIETTA	10.05.1999	Loc. Dolea, Nr.31, UAT. Suplacu de Barcău, Jud. Bihor								bun comun
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		3540, C1			act notarial	481-CONTRACT DE IPOTECA / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3540, C1	act notarial	481-CONTRACT DE IPOTECA / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	446220	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți		act notarial	481-CONTRACT DE IPOTECA / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		cu drept de servitute de trecere peste parcela cu nr. cad. 54729_cu destinație drum.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3541	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54772	270	I		19	24	CC	270	1	CL	73	3	54772-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		CIPRIAN FLORIN	29.03.1987	Jud: Neidentifica	1/1	3541, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 7948 / 28.09.2015	OPREA SIMONA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3541, C1			act notarial	contract de ipoteca aut nr 497 / 21.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA			11324720	Loc. Cluj- Napoca, Str. CALEA DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3541, C1	act notarial	contract de ipoteca aut nr 497 / 21.03.2025	BIN ȘIMON CATERINA	162577	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	contract de ipoteca aut nr 497 / 21.03.2025	BIN ȘIMON CATERINA	3541, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		cu drept de servitute de trecere peste parcela cu nr. cad. 54729_cu destinație drum.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3542	Tarla: 19, Parcela: -		56922	1138	E		19		A	1138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		CIPRIAN-FLORIN	29.03.1987	Loc. Dej, Str. PANDURILOR, Nr.5, Bl.Y2, Sc.A, Ap.17, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/1	3542		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.1360 / 04.12.2017	CORUTI ANCA DANIELA	și soția
NEGRU		GABRIELA	06.02.1991									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3543	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53107	1684	I	5318/1	19	1339	CC	626	1	CL	111	3	53107-C1	DA
					I	5318/1	19	1339	A	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		IOAN			1/1	3543		Convenție	hotărâre judecătorească	12342/20-02/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 5131 / 26.03.2003	-	și soția
MARIȘ		FLORICA										ca bun comun
MARIȘ		IOAN	18.08.1959	Loc. Marisel, Nr.441A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	C1		Constituire	act administrativ	16209 / 01.07.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
MARIȘ		FLORICA	03.01.1965	Loc. Marisel, Nr.441A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3544	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4540	50106	808	I	nr topo comasatie 5308/2/2, nr top nou 4555/2	19	1339	CC	808	1	CL	115	2	50106-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		LUCIAN			1/1	3544		Convenție	act notarial	1438 / 12.06.2009	BNP PETREAN LIVIA	bun propriu
MAIER		LUCIAN	23.09.1981	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	2608 / 12.03.2012	PRIMARIA GILAU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3545	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4541	52542	773	I		19	1339	CC	773	1	CL	111	2	52542-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		EUGEN	25.04.1988	Nr: 1263	1/1	3545		Convenție	act notarial	945 / 18.04.2011	BNP PETREAN LIVIA	bun propriu
MAIER		EUGEN	25.04.1988	Nr: 1263	1/1	C1		Construire	Înscriș sub semnătura privată	60/1 / 25.04.2016	MAIER EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Șesul din Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3546	Tarla: 19, Parcela: -		57055	307	E		19		A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3546			act notarial	incheiere de rectificare nr.2 / 29.01.2018	CORUTI ANCA DANIELA	
MUREȘAN		MARINEL	26.12.1963	Loc. Maguri-Racatau, Nr.90B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	3546		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.199 / 02.03.2018	CORUTI ANCA DANIELA	și soția
MUREȘAN		ILEANA-ERICA	19.11.1969	Loc. Maguri-Racatau, Nr.90B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Incheierea de Rectificare nr 2/29.01.2018 la Actul de dezlipire imobiliara autentificat sub nr 28/12.01.2018 NP Coruti Anca Daniela, avand drept obiect numarul de autentificare al actului, se va scrie corect 21 in loc de 28, cum din eroare apare scris pe contractul mentionat	act notarial	incheiere de rectificare nr.2 / 29.01.2018	CORUTI ANCA DANIELA	3546

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.17,19, Zona Sesul de Jos, Jud. Cluj	2701	50274	1843	I		19	12	CC	1843	1	CL	158	3	50274-C1	DA
											2	CL	174	3	50274-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		IOAN			12/19	3547		Convenție	act notarial	266 / 27.04.2007	NOTAR DOBRE ION	căs
HETEA		MARIANA										bun comun
HETEA		MARIANA	13.11.1970	Loc. Marisel, Nr.348, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	90/100	C1, C2		Construire	act administrativ	13440 / 07.12.2017	COMUNA GILAU	
HETEA		IOAN	08.09.1962	Loc. Marisel, Nr.348, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								
						3547, C1, C2			act administrativ	99138 / 04.06.2018	OCPI CLUJ	
HETEA		IOAN	08.09.1962	Loc. Marisel, Nr.348, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	7/19	3547		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar aut 207 / 20.02.2019	MIHUTIU OANA	și soția
HETEA		MARIANA	13.11.1970	Loc. Marisel, Nr.348, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun
HETEA		IOAN	08.09.1962	Loc. Marisel, Nr.348, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	10/100	C1, C2		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar aut 207 / 20.02.2019	MIHUTIU OANA	și soția
HETEA		MARIANA	13.11.1970	Loc. Marisel, Nr.348, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 50274 din cartea funciară identificată electronic cu nr 50274 Comuna/Oraș/Municipiu: Gilau , în doua noi unitati individuale cu nr cadastrale 57310, 57311 Oraș/Municipiu: Gilau	act administrativ	99138 / 04.06.2018	OCPI CLUJ	3547, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52054	1100	I	com. 5315/2	19	1339	CC	419	1	CL	119	2	52054-C1	DA
					I	com. 5315/2	19	1339	A	681						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		ADRIAN	06.09.1981	Loc. Marisel, Nr.265A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	3548		Convenție	act notarial	5032 / 27.11.2019	COSMA LAURA IOANA	și soția
BÎLC		MARINELA	04.08.1987	Loc. Marisel, Nr.265A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun
BÎLC		ADRIAN	06.09.1981	Loc. Marisel, Nr.265A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BÎLC		MARINELA	04.08.1987	Loc. Marisel, Nr.265A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3549	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2746/2	55524	750	I		19	42	CC	619	1	CL	150	3	55524-C1	DA
					I		19	42	A	131	2	CA	56	1	55524-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		TRAIAN			1/1	3549		Convenție	act notarial	de dezlipire 415 / 25.06.2007	NP LOBONTIU	
MARIS		TRAIAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		SESUL DIN JOS;SESUL DIN JOS

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3550	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60192	914	I		19		A	914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3550			act notarial	198 / 30.09.2022	LOBONTIU OCTAVIAN ION	
MARIȘ		DARIUS-IONUȚ	02.02.2002	Loc. Marisel, Nr.253B, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	3550		Convenție	act notarial	198 / 30.09.2022	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60192 a imobilului cu numărul cadastral 60192 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53453 înscris în cartea funciara 53453;		act notarial	198 / 30.09.2022	LOBONTIU OCTAVIAN ION 3550

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3551	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61035	3493	I	5320/1(nr. top de comas.), 4543/1 (nr. top. nou)	19	1339	CC	1600	1	CL	155	2	61035-C1	DA
					I	5320/1(nr. top de comas.), 4543/1 (nr. top. nou)	19	1339	A	1893	2	CA	155	1	61035-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		GHEORHE			1/8	3551		Succesiune	act notarial	1368 / 28.11.1980	NOTARIATUL DE STAT	
LĂPUȘAN		GHEORHE			3/8	3551		Succesiune	act notarial	1368 / 28.11.1980	NOTARIATUL DE STAT	(fiul)
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/2	3551		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LĂPUȘAN		GHEORHE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Șesul de Jos;Șesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.15A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60630	1086	I		298	11	A	1086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAIAS		FLORIN	07.06.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. BREAZA, Nr.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3552		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 676 / 19.06.2023	VLAD MIHAI	și soția
BAIAS		PAULA-CRISTINA	03.05.1994	Loc. Gilau, Nr.924, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3553	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3867	51929	2400	I		19	1340/1	CC	2400	1	CIE	918	2	51929-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		BOGDAN-CRISTIAN	11.05.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.24, Ap.72, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3553, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumparare aut. 7724 / 04.10.2021	BEJAN CRISTINA	și soția
MOGA		MARIOARA	28.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.24, Ap.72, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3554	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54532	1228	I	topo de comasație 5321/1, 5322, topo vechi332-4/4, 3325/4, topo. nou 4541	19		CC	774	1	CL	140	1	54532-C1	NU
					I	topo de comasație 5321/1, 5322, topo vechi332-4/4, 3325/4, topo. nou 4541	19		A	454	2	CA	41	1	54532-C2	NU
											3	CA	23	1	54532-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3554		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3554			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de Jos;la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3555	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3900	55270	543	I		19	32	A	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		LUCRETIA			1/2	3555		Convenție	hotărâre judecătorească	13029/20-08/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 29031 / 23.03.2009	-	
ROBA		LUCREȚIA	28.08.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	3555		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
ROBA		GHEORGHE-FLORIN	02.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	3555		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
ROBA		TATIANA-LUCREȚIA	01.03.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	3555		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3793	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60193	442	I		19		A	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3793			act notarial	198 / 30.09.2022	LOBONTIU OCTAVIAN ION	
MARIȘ		DARIUS-IONUȚ	02.02.2002	Loc. Marisel, Nr.253B, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	3793		Convenție	act notarial	198 / 30.09.2022	LOBONTIU OCTAVIAN ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60193 a imobilului cu numărul cadastral 60193 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53453 înscris în cartea funciara 53453;	act notarial	198 / 30.09.2022	LOBONTIU OCTAVIAN ION	3793

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	Tarla: 19, Parcela: -		60835	766	E		19		CC	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3796			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 2685 / 21.09.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
ABRUDAN		VIORICA			1/1	3796		Convenție	act notarial	858/ NECIU DANIELA cu încheierea 198546 / 06.07.2009	-	căsătorită cu
ABRUDAN		OCTAVIAN										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60835 a imobilului cu numărul cadastral 60835 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55651 înscris în cartea funciara 55651;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 2685 / 21.09.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	3796

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3825	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53338	182	I		19	1339	DR	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3825			act notarial	4797 / 11.12.2015	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
POP		COSMIN PETRU	11.10.1971	Nr: 131	2/3	3825		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6785/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 205834 / 14.12.2015	-	și soția
POP		MAGDALENA	19.08.1979	Nr: 131								bun comun
CÎMPEAN		ALINDORA-DIANA	17.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.41, Bl.M2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/48	3825		Succesiune	act notarial	1 / 06.02.2020	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
CÎMPEAN		ALINDORA-DIANA	17.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.41, Bl.M2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	13/48	3825		Convenție	act notarial	2333 / 01.10.2020	LUPEA CĂTĂLIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53338 a imobilului cu numărul cadastral 53338/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53169 înscris în cartea funciara 53169;	act notarial	4797 / 11.12.2015	MURESAN LUCIAN OVIDIU	3825

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		cu destinația drum acces.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3826	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, Nr.4A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59273	1838	I		19	1339	A	1838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3826			act notarial	1706 / 17.11.2021	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	
PETRUȘ		ADRIAN	27.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.31, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3826		Convenție	act notarial	1706 / 17.11.2021	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59273 a imobilului cu nr. cad. 59273/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59244\cf.59244; ~- nr.cad.59246\cf.59246;	act notarial	1706 / 17.11.2021	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	3826

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3827	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4539	52543	166	I		19	1339	DR	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		LUCIAN			1/2	3827		Convenție	act notarial	1438 / 12.06.2009	BNP PETREAN LIVIA	bun propriu
MAIER		EUGEN	25.04.1988	Nr: 1263	1/2	3827		Convenție	act notarial	945 / 18.04.2011	BNP PETREAN LIVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu destinație de drum

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3828	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.21,23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	216	56235	1796	I		19	1339	A	1796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIC		NICOLAE		Jud: Neidentifica	1/1	3828		Convenție	act notarial	1083 / 30.08.2002	-	si sotia
GHIC		DANIELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3829	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57897	4100	I		19	81	A	3301						
					E		19	81	A	799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		IOAN	30.03.1933	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	3829		Lege	act administrativ	25823/379 / 23.10.1995	CJDSPT CLUJ	
GLIGAN		IOAN	18.01.1954	Loc. Gherla, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.24, UAT. Gherla, Jud. Cluj	1/6	3829		Succesiune	act notarial	70 / 25.06.2019	NP GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
RUSU		DANIELA-CRISTINA	28.02.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.19A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	3829		Succesiune	act notarial	65 / 18.03.2022	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
CIPCIGAN		LIANA-MIRELA	03.08.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. IUGOSLAVIEI, Nr.70, Bl.B3, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	3829		Succesiune	act notarial	65 / 18.03.2022	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
GLIGAN		MARIA	11.10.1956		2/48	3829		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 82 / 27.03.2025	RAD ALIN	
GLIGAN		PETRU MIRCEA	11.05.1984	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.531, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/48	3829		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 82 / 27.03.2025	RAD ALIN	
GLIGAN		IOAN-MARIUS	30.08.1985	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLE TITULESCU, Nr.43, Sc.II, Et.II, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/48	3829		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 82 / 27.03.2025	RAD ALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3830	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj			16700	I		19	95	A	12713						
					E		19	95	A	3987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN	N.	FLOAREA	18.01.1936		1/1	3830		Reconstituire	act administrativ	25597 / 27.02.2015	CJPSPDPAT CLUJ	
TEREC	N.	MARIA	29.06.1930									
TRUȚĂ	N.	LUCREȚIA	18.02.1940									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3831	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60936	459	I		19	1339	DR	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3831			act notarial	Act de dezlipire si partaj aut 1104 / 06.12.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	
FEDIUC		ANA MARIA	16.12.1961	Jud: Neidentifica	5/31	3831		Convenție	act notarial	280 / 08.04.2016	CORUTI ANCA DANIELA	bun propriu
SAFTA		DORIN-ADRIAN	03.04.2001	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.7, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	26/31	3831		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.58 / 30.03.2021	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60936 a imobilului cu numarul cadastral 60936 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56055 inscris in cartea funciara 56055;	act notarial	Act de dezlipire si partaj aut 1104 / 06.12.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	3831

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN CU DESTINATIE DRUM

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3832	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57056	1328	I		19		A	501						
					E		19		A	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		DORIN-ADRIAN	03.04.2001	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.7, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3832		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.58 / 30.03.2021	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3833	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.71, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55890	44	I		19	34	CC	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3833			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	
SIMIONCA		MARIUS	08.10.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: PLOPILOI, Nr: 71, Bloc: P9, Ap: 1	1/1	3833		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
SIMIONCA		CRINA - IOANA	09.09.1990	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: PLOPILOI, Nr: 71, Bloc: P9, Ap: 1								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55890 a imobilului cu numărul cadastral 55890/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55727 înscris în cartea funciara 55727;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	3833

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3834	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.53,55,57,59,6-1,63,65,67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57365	265	I		19	21	CC	265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCACI		VALENTIN	06.02.1968	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/8	3834		Convenție	act notarial	2567 / 03.09.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
SOCACI		VIORICA	22.09.1969	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.12, UAT. Florești, Jud. Cluj								și soția
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		3834			act notarial	2569 / 03.09.2018	CHIRILA ANA MARIA	
RUS		MARIUS-CLAUDIU	17.06.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIUCAS, Nr.7, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	3834		Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 2807 / 21.09.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
STAN		BIANCA-DANIELA	09.01.1985	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.4212, Bl.F, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/8	3834		Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	si sotul
STAN		MARIUS-ALIN	15.07.1982	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.4212, Bl.F, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Cluj								ca bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			3834			act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			3834			act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
DAVID		CLAUDIA-OANA	24.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. DIONISIE ROMAN, Nr.8, Bl. G2, Sc.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	3834		Convenție	act notarial	Contract de vânzare nr. 2911 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ARPAD			1/8	3834		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2903 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
SZABONE		BARKOCZI VALERIA EDIT										bun comun
TOPAN		TUDOR-EMIL	09.10.1989	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	3834		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3263 / 30.10.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
TOPAN-JAKAB		ANNAMĂRIA	01.05.1990	Loc. Odorheiu Secuiesc, Str. PACII, Nr.2, Ap.20, UAT. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579			3834			act notarial	6755 IPOTECA / 09.09.2022	BUTEANU ANDRA IOANA	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757			3834			act notarial	2091 / 05.10.2023	MARGA AMALIA NICOLETA	
CEC BANK S.A.			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		3834			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut.481 / 16.05.2024	RICZMAN IOANA-RUXANDRA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3834			act notarial	70 / 17.01.2025	POP SMARANDA RAMONA	
PALFI		FERENCZ	24.12.1975	Loc. Floresti, Str. VALEA GIRBOULUI, Nr.6, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/8	3834		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 152 / 31.01.2025	NP MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA;	bun propriu
LUKÁCS		CLAUDIA-MIRELA	15.10.1971	Loc. Dej, Al. PETUNIEI, Nr.6, Bl.D13, Sc.B, Ap.28, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/8	3834		Convenție	act administrativ	ACORD NR 546 / 12.02.2025	CEC BANK SA	și soțul
LUKÁCS		TIBERIU	13.08.1968	Loc. Dej, Al. PETUNIEI, Nr.6, Bl.D13, Ap.28, UAT. Dej, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3834	act notarial	2569 / 03.09.2018	CHIRILA ANA MARIA	220779	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			99999999-999999		Ipotecă legală		3834	act administrativ	Contract de Garantare P10_482-759 / 17.09.2018	FNGCIMM	229027	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		3834	act notarial	6755 IPOTECA / 09.09.2022	BUTEANU ANDRA IOANA	186076	RON
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		3834	act notarial	2091 / 05.10.2023	MARGA AMALIA NICOLETA	190096	LEI
CEC BANK S. A.			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3834	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut.481 / 16.05.2024	RICZMAN IOANA-RUXANDRA	212400	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3834	act notarial	70 / 17.01.2025	POP SMARANDA RAMONA	229783.8	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	2569 / 03.09.2018	CHIRILA ANA MARIA	3834
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	Contract de vânzare nr. 2894 / 01.10.2018	CHIRILA ANA MARIA	3834
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				3834
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	6755 IPOTECA / 09.09.2022	BUTEANU ANDRA IOANA	3834
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de sub B10	act notarial	2091 / 05.10.2023	MARGA AMALIA NICOLETA	3834
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 22	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut.481 / 16.05.2024	RICZMAN IOANA-RUXANDRA	3834
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	70 / 17.01.2025	POP SMARANDA RAMONA	3834

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3835	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, ZONA ȘESUL DE JOS, Jud. Cluj		58475	213	I		19	1361	CC	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3835			act notarial	Act de Dezmembrare nr. 1777 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	
JURCA		CĂLIN-NICOLAE	30.09.1997	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3835		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1778 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
HANC		ALINA-MIRELA	15.02.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. MARAMUREȘULUI, Nr.36, Bl.E, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3835		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1780 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		CRISTIAN-NICOLAE	18.05.1973	Loc. Abrud, Al. COPIILOR, Bl.P, Sc.2, Et.1, Ap.6, UAT. Abrud, Jud. Alba	Uzufruct viager	1/2	3835	act notarial	Contract de vanzare nr. 1778 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA		
JURCA		LIVIA	08.06.1973	Loc. Abrud, Al. COPIILOR, Bl.P, Sc.2, Et.1, Ap.6, UAT. Abrud, Jud. Alba								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58475 a imobilului cu numărul cadastral 58475/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58028 înscris în cartea funciara 58028;	act notarial	Act de Dezmembrare nr. 1777 / 09.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	3835

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3836	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54729	194	I		19	24	A	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		CIPRIAN FLORIN	29.03.1987	Jud: Neidentifica	1/2	3836		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 7948 / 28.09.2015	OPREA SIMONA	bun propriu
BOTEZATU		MĂDĂLIN	04.07.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. FRUNZIȘULUI, Nr.34, Et.1, Ap.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3836		Convenție	act notarial	480- CONTRACT DE VANZARE / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
BOTEZATU		HENRIETTA	10.05.1999	Loc. Dolea, Nr.31, UAT. Suplacu de Barcău, Jud. Bihor								bun comun
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANTILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		3836			act notarial	481- CONTRACT DE IPOTECA / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. CALEA DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3836			act notarial	contract de ipoteca aut nr 497 / 21.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.237B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3836	act notarial	481- CONTR- ACT DE IPOTECA / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	446220	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj- Napoca, Str. CALEA DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3836	act notarial	contract de ipoteca aut nr 497 / 21.03.2025	BIN ȘIMON CATERINA	162577	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți		act notarial	481- CONTRACT DE IPOTECA / 31.05.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, pt. B7		act notarial	contract de ipoteca aut nr 497 / 21.03.2025	BIN ȘIMON CATERINA

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LOT 1 cu destinație DRUM_ cu drept de servitute de trecere pentru LOT 2.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3837	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55888	153	I		19	34	CC	153	1	CL	153	2	55888-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U3	58/153		act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	
						C1-U1	57/153		act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	
						3837			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	
						C1-U2	38/153		act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	
HIRIȘCĂU		VASILE - CĂLIN	20.08.1968	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2	57/153	3837		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
HIRIȘCĂU		MARIA - ELENA	18.05.1971	Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2								bun comun
DEMIAN		DAN - CLAUDIU	31.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	58/153	3837		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
DEMIAN		CRISTINA	23.04.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
DEMIAN		DAN - CLAUDIU	31.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U3	58/153	Convenție	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	și soția
DEMIAN		CRISTINA	23.04.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SIMIONCA		MARIUS	08.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl.P9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	38/153	3837		Convenție	act administrativ	133123 / 13.08.2015	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	și soția
SIMIONCA		CRINA - IOANA	09.09.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl.P9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
HIRIȘCĂU		VASILE - CĂLIN	20.08.1968	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2		C1-U1	57/153	Convenție	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	și soția
HIRIȘCĂU		MARIA - ELENA	18.05.1971	Loc: Floresti, Strada: AVRAM IANCU, Nr: 158G, Ap: 6, Et: 2								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIONCA		MARIUS	08.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl.P9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								și soția
SIMIONCA		CRINA - IOANA	09.09.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Bl.P9, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	38/153	Convenție	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U3/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;	act notarial	66 / 14.01.2016	MESAROS RALUCA ILEANA	C1-U3
Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;				C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;				C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 55888 a imobilului cu numarul cadastral 55888/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55727 inscris in cartea funciara 55727;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598 / 06.10.2015	ILEANA REPEDE	3837

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3838	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3301	55513	3041	I		19	29	A	2502						
					E		19	29	A	539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ I.		ILEANA			1/1	3838		Lege	act administrativ	27681/61-7/2008 cu Încheierea 22002 / 25.02.2008	-	
IRIMIES G.		EKATERINA										
HANKA G.		ILEANA										
RACZ G.		MARTIN										
RACZ G.		GHEORGHE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3839	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52476	5841	I	de comasatie 5286, nr topo nou 4536	19	135/1	A	4772						
					E	de comasatie 5286, nr topo nou 4536	19	135/1	A	1069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		AUREL		B-DUL GHEORGHE MAGHERU Nr.34-38 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	1/1	3839		Convenție	hotărâre judecătorească	4653 din / 15.06.2000	JUDECĂTORIA CLUJ	căs cu
CADIS		FLORICA										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3880	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54750	139	I		19	34	DR	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚ		TATIANA DORINA	20.01.1985	Jud: Neidentifica	1/2	3880		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37 / 11.01.2016	REPEDE ILEANA	ca bun propriu
CREȚ		DIANA	15.07.1989		1/4	3880		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 36 / 11.01.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu
CREȚ		DIANA	15.07.1989	Loc. Gura Humorului, Bdul. BUCOVINA, Nr.61, Bl.A3, Sc. A, Ap.5, UAT. Gura Humorului, Jud. Suceava	1/4	3880		Convenție	act notarial	1076 / 09.04.2021	BREAZU MARIUS SEBASTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4866	52940	100	I		19	32	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		LUCREȚIA			1/2	4267		Convenție	act notarial	914 / 13.10.2011	BNP PURIȘ ADINA-MARIA	
ROBA		LUCREȚIA	28.08.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	4267		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
ROBA		GHEORGHE-FLORIN	02.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	4267		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
ROBA		TATIANA-LUCREȚIA	01.03.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	4267		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4865	52939	368	I		19	32	A	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		MARIOARA			1/1	4283		Convenție	act notarial	914 / 13.10.2011	BNP PURIȘ ADINA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	Tarla: 19, Parcela: 88	3906	55201	1000	E		19	88	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI		GYORGY			1/1	4354		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1720/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 103785 / 27.08.2008	-	și soția
HARASZTOSI		MARIA										
						4354			act administrativ	74292 / 11.03.2020	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de alipire a imobilelor 55133 și 55201 Gîlău	act administrativ	74292 / 11.03.2020	OCPI CLUJ	4354

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Șesul de Jos.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	Tarla: 19, Parcela: -	3924	55133	350	E		19		A	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI		GYORGY			1/1	4355		Convenție	act notarial	931 / 19.09.2008	NP NECIU DANIELA GABRIELA	si soția
HARASZTOSI		MARIA										ca bun comun
						4355			act administrativ	74292 / 11.03.2020	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de alipire a imobilelor 55133 și 55201 Gilau		act administrativ	74292 / 11.03.2020	4355

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Sesul de Jos F.N

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59952	3120	E		19		A	1408						
					I		19		A	1712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4356			act notarial	1355 / 26.05.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
HARASZTOSI		ISTVÁN	15.11.1986	Loc. Gilau, Nr.430, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4356		Convenție	act notarial	aut. nr. 167 / 31.01.2020	VLAD MIHAI	și soția
HARASZTOSI		SZENDI-HORTENZIA	29.08.1994	Loc. Nadisu Hododului, Nr.119, UAT. Hodod, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59952 a imobilului cu numărul cadastral 59952 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58184 înscris în cartea funciara 58184;	act notarial	1355 / 26.05.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	4356

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	Tarla: 19, Parcela: 50		58235	2427	E		19	50	A	2427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		GHEORGHE	23.03.1967	Loc. Gilau, Str. SCOLII, Nr.1106, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	4358		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 59 / 05.04.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
KIRÁLY		ANDREI	13.11.1963	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	4358		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 59 / 05.04.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	Tarla: 19, Parcela: 46		57580	1830	E		19	46	A	1830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4361		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 915 / 11.03.2019	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	Tarla: 19, Parcela: 187,46/1		60416	1207	E		19	187,46/1	A	1207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4364			act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3637 / 23.12.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4364		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3637 / 23.12.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 60416 a imobilului cu nr. cad. 60416/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57859\cf.57859; ~- nr.cad.58226\cf.58226;		act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3637 / 23.12.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA- RODICA 4364

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MUNCII, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61828	3250	I		19	209, 51	A	3250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4366			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 206 / 11.02.2025	ENE DANIELA	
HODREA		EMIL	09.09.1963		1/1	4366		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 2786 / 21.09.2022	NP GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EMISFERA CONSTR-UCT SRL			50087756		Superficie	1/1	4366	act notarial	AUT. NR. 1563 / 16.07.2024	NP ENE DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61828 a imobilului cu numărul cadastral 61828 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60319 înscris în cartea funciara 60319;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 206 / 11.02.2025	ENE DANIELA	4366

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, Nr.16,18,20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61825	7654	I		19	54,52,53/1	A	7654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	6483/7654	4367		Convenție	act notarial	1798 / 12.07.2021	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	căsătorit cu
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FĂGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1171/7654	4367		Convenție	act notarial	1798 / 12.07.2021	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EMISFERA CONSTR-UCT SRL			50087756		Superficie		4367	act notarial	1563 / 16.07.2024	NP ENE DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.4A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59953	830	I		19	1361	CC	830	1	CL	132	1	59953-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4369			act notarial	NR. 1355 / 26.05.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
FEDIUC		ANA MARIA	16.12.1961		1/1	4369		Convenție	act notarial	NR. 1355 / 26.05.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
FEDIUC		ANA MARIA	16.12.1961		1/1	C1		Construire	act administrativ	22424 / 23.09.2024	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59953 a imobilului cu numărul cadastral 59953 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58184 înscris în cartea funciara 58184;	act notarial	NR. 1355 / 26.05.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	4369

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58129	2438	I		19	50/1	A	2438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		GHEORGHE	23.03.1967	Loc. Gilau, Str. SCOLII, Nr.1106, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4370		Convenție	act notarial	571 / 10.03.2020	POP SERGIU MIRCEA	și soția
KIRALY		IULIA-ELISABETA	16.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. KOVARI, Nr.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4374	Tarla: 19,18, Parcela: 47,49/2		57890	8000	E		19,18	47,49/2	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4374			act notarial	928 / 05.09.2019	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
COMAN		VASILE	04.01.1978	Loc. Floresti, Str. SOMEȘULUI, Nr.49A, Bl.Corp A4, Ap.4, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4374		Convenție	act notarial	928 / 05.09.2019	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	și soția
COMAN		LAURA	05.12.1982	Loc. Floresti, Str. SOMEȘULUI, Nr.49A, Bl.Corp A4, Ap.4, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57890 a imobilului cu nr. cad. 57890/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51426\cf.51426; ~- nr.cad.54321\cf.54321;	act notarial	928 / 05.09.2019	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	4374

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6040	Tarla: 19, Parcela: -		1189 Gilau	1558	E	5279/1/1/-1/1/1	19		CC	1181	1	CL	133	3		NU
					E	5279/1/1/-1/1/1	19		A	377	2	CA	132	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6040		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6040			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6041	Tarla: 19, Parcela: -	2477/1	55586	1288	E		19		CC	1064	1	CL	236	3	55586-C1	DA
					E		19		A	224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		OCTAVIAN			1/1	6041, C1		Convenție	act administrativ	47 / 21.11.2001	PRIMĂRIA GILĂU	și soția
ABRUDAN		VIORICA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6042	Tarla: 19, Parcela: 1339		55577	196	E	top comasatie 5280/ 1, top nou 4530/ 1/ 1	19	1339	CC	196	1	CL	146	2	55577-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		SILVIU	10.09.1967		1/1	6042, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	4014/2005/JUDECA-TORIA CLUJ cu încheierea 22705 / 28.06.2005	-	și sotia Proprietar decedat.
CRIȘAN		LIVIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6043	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53337	352	I		19	1339	CC	174	1	CL	75	3	53337-C1	DA
					I		19	1339	A	178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		ALINDORA-DIANA	17.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.41, Bl.M2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	6043, C1		Succesiune	act notarial	1 / 06.02.2020	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
CÎMPEAN		ALINDORA-DIANA	17.05.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.41, Bl.M2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	13/16	6043, C1		Convenție	act notarial	2333 / 01.10.2020	LUPEA CĂTĂLIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6044	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53336	998	I		19	1339	CC	998	1	CL	110	2	53336-C1	DA
											2	CA	28	1	53336-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6044			act notarial	4797 / 11.12.2015	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
POP		COSMIN PETRU	11.10.1971	Nr: 131	1/1	6044		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6785/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 205834 / 14.12.2015	-	și soția
POP		MAGDALENA	19.08.1979	Nr: 131								bun comun
POP		COSMIN PETRU	11.10.1971	Nr: 131	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		MAGDALENA	19.08.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53336 a imobilului cu numărul cadastral 53336/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53169 înscris în cartea funciara 53169;	act notarial	4797 / 11.12.2015	MURESAN LUCIAN OVIDIU	6044

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6045	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59272	1898	I		19	1339	A	1898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6045			act notarial	1707 / 17.11.2021	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	
PETRUȘ		DANIEL-ION	22.01.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. SITARIILOR, Nr.35B, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6045		Convenție	act notarial	1707 / 17.11.2021	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 59272 a imobilului cu nr. cad. 59272/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.59243\cf.59243; ~ nr.cad.59245\cf.59245;	act notarial	1707 / 17.11.2021	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	6045

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6046	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3189	53744	4875	I	4530/2	19	1339	CC	4875	1	CIE	585	2	53744-C1	DA
											2	CA	86	2	53744-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. NUCU & LIVIU TRANSPORT SRL CLUJ			99999999-999999		1/1	6046, C1, C2		Convenție	act notarial	9917 / 05.12.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6047	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58628	2255	I		19	94	CC	2255	1	CL	86	2	58628-C1	DA
											2	CA	130	2	58628-C2	DA
											3	CIE	72	1	58628-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6047			act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1825 / 23.12.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
PRIGOANA		MIRCEA			1/1	6047		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2801 / 11.03.2008	-	și soția
PRIGOANA		MARIA					bun comun					
PRIGOANĂ		MIRCEA	09.03.1963		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	11852 / 14.10.2020	COMUNA GILAU	și soția
PRIGOANĂ		MARIA	15.02.1971	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
PRIGOANĂ		MIRCEA	09.03.1963									
PRIGOANĂ		MARIA	15.02.1971	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	19574 / 31.07.2023	PRIMARIA COM. GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 58628 a imobilului cu nr. cad. 58628/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54994\cf.54994; ~- nr.cad.56947\cf.56947;	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1825 / 23.12.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	6047

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren sunt 5 locuri de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6048	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53956	1921	I	comasație 5330	298	1339	CC	1921	1	CL	137	1	53956-C1	DA
											2	CA	17	1	53956-C2	DA
											3	CA	13	1	53956-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		VIOREL			1/5	6048		Succesiune	act notarial	886/19988 / 10.05.1988	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	bun propriu
PURCEL		AUREL			1/5	6048		Succesiune	act notarial	886/19988 / 10.05.1988	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	bun propriu
PURCEL		VIORICA			1/5	6048		Succesiune	act notarial	886/19988 / 10.05.1988	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	bun propriu
PURCEL		LENUȚA			1/5	6048		Succesiune	act notarial	886/19988 / 10.05.1988	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	bun propriu
FODOR		DORINA	14.12.1969	Nr: 113	1/10	6048		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR 129 / 11.12.2015	NP GABOR HOREA TUDOR	bun propriu
DRANDA		MARIN	20.01.1976	Strada: Somesului Rece, Nr: 113	1/10	6048		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR 129 / 11.12.2015	NP GABOR HOREA TUDOR	bun propriu
PURCEL		VIOREL	28.05.1949	Nr: 17	1/1	C1		Succesiune	act administrativ	6108 / 05.05.2016	PRIMARIA GILAU	
PURCEL		AUREL	15.07.1951	Nr: 2								
BALAS		VIORICA	25.09.1956	Bloc: I2, Ap: 2								
CIOAZA		LENUTA	09.12.1962	Nr: 130								
FODOR		DORINA	14.12.1969	Nr: 113								
DRANDA		MARIN	20.01.1976	Strada: Somesului Rece, Nr: 113	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PURCEL		VIOREL	28.05.1949	Nr: 17								
PURCEL		AUREL	15.07.1951	Nr: 2								
BALAS		VIORICA	25.09.1956	Bloc: I2, Ap: 2								
CIOAZA		LENUTA	09.12.1962	Nr: 130								
FODOR		DORINA	14.12.1969	Nr: 113								
DRANDA		MARIN	20.01.1976	Strada: Somesului Rece, Nr: 113								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul din Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6049	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59239	1166	I	5324/1	19		CC	1166	1	CL	209	2	59239-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6049		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6049			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6050	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51191	3137	I	5287/2, 5288/2	238	2	A	2533						
					E	5287/2, 5288/2	238	2/1	A	604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		SIMION	08.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	6050		Convenție	act notarial	1436 / 09.08.2013	VLAD MIHAI	căsătorit cu
MORAR		ADRIANA MIHAELA	26.02.1969									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6051	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3883	55185	1000	I		19	286	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		ADRIAN			1/1	6051		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7603 / 08.10.2007	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6546	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3882	53110	1000	I	comasat 5327/2, nr topografic nou 589	19	280	CC	474	1	CL	114	1	53110-C1	DA
					I	comasat 5327/2, nr topografic nou 589	19	280	A	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		CLAUDIA	17.01.1969		1/1	6546, C1		Convenție	act notarial	3075 / 13.05.2014	OPREA SIMONA	bun propriu
COCAN		JENICĂ	30.09.1949			6546, C1			act notarial	3075 / 13.05.2014	OPREA SIMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COCAN		JENICĂ	30.09.1949		Uzufruct viager	1/1	6546, C1	act notarial	3075 / 13.05.2014	OPREA SIMONA		
							6546, C1	înscriș sub semnătura privată	951/2020 / 08.10.2020	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL		
							6546, C1	înscriș sub semnătura privată	950/2020 / 15.10.2020	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe tot timpul vieții, în favoarea lui	act notarial	3075 / 13.05.2014	OPREA SIMONA	6546, C1
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 951/2020 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Cocan Claudia , pentru suma de 5.378,89 LEI , reprezentând debit în sumă de 4.728,62LEI și cheltuieli de executare silită în sumă de 650,27LEI, la cererea creditorului KRUK SA	înscriș sub semnătura privată	951/2020 / 08.10.2020	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL	6546, C1
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 950/2020 - BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel privind pe debitorul Cocan Claudia , pentru suma de 5.260,76 LEI , reprezentând debit în sumă de 4.631,99LEI și cheltuieli de executare silită în sumă de 628,77LEI, la cererea creditorului KRUK SA	înscriș sub semnătura privată	950/2020 / 15.10.2020	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL	6546, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60882	1261	I	vechi 3093/1, nr. top. comasație 5328, 5329, nr. top. nou 590	19	1339	CC	773	1	CL	161	2	60882-C1	DA
					I	vechi 3093/1, nr. top. comasație 5328, 5329, nr. top. nou 590	19	1339	L	488	2	CA	45	1	60882-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ECATERINA			1/1	6547		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5914 / 25.05.1994	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
NAGY		ECATERINA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51893	1252	I	5324/2	19	1339	CC	1252	1	CL	152	3	51893-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDAIE		OCTAVIAN			1/1	6548		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1336/2001 cu încheierea 15581 / 25.07.2001	-	
BUDAIE		OCTAVIAN	13.09.1974		1/1	C1		Construire	act administrativ	6351 / 20.07.2010	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Ședul din Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8127	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4867	52941	255	I		19	32	A	255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		MARIOARA			1/2	8127		Convenție	act notarial	914 / 13.10.2011	BNP PURIȘ ADINA-MARIA	bun propriu
ROBA		LUCREȚIA			1/4	8127		Convenție	act notarial	914 / 13.10.2011	BNP PURIȘ ADINA-MARIA	
ROBA		LUCREȚIA	28.08.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/32	8127		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
ROBA		GHEORGHE-FLORIN	02.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	8127		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	
ROBA		TATIANA-LUCREȚIA	01.03.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.80, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/32	8127		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24 / 27.04.2023	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9777	Tarla: -, Parcela: -			1276	E				DR	1276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9777		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9777			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9778	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61411	4711	I		19		DR	4293	1	CIE	38	1	61411-C1	NU
					I		19		CC	418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9778		Lege	act administrativ	76 / 28.03.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13791	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60935	161	I		19	1361	DR	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13791			act notarial	Act de dezlipire si partaj aut 1104 / 06.12.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	
SAFTA		DORIN-ADRIAN	03.04.2001	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.7, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13791		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si partaj aut 1104 / 06.12.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60935 a imobilului cu numarul cadastral 60935 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56055 inscris in cartea funciara 56055;	act notarial	Act de dezlipire si partaj aut 1104 / 06.12.2023	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	13791

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN CU DESTINATIE DRUM

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13792	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MUNCII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			231	I		19		DR	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	13792		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13792			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13793	Tarla: 19, Parcela: -		60836	221	E		19		CC	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13793			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 2685 / 21.09.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
ABRUDAN		PAULA	28.06.1996		1/1	13793		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 2685 / 21.09.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60836 a imobilului cu numărul cadastral 60836 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55651 înscris în cartea funciara 55651;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 2685 / 21.09.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	13793

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14246	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2746/3	55483	351	I		294	42	A	351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		TRAIAN			1/1	14246		Convenție	act notarial	415 / 25.06.2007	NOTAR LOBONȚIU O.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		ARABIL LA ȘESUL DE JOS

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14247	Tarla: 19, Parcela: 1339		55444	744	E		19	1339	CC	182	1	CA	24	1	55444-C1	DA
					E		19	1339	A	562	2	CA	24	1	55444-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		SILVIU	10.09.1967	Nr: 30	1/1	14247		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1649 / 26.02.2007	JUDCEĂTORIA CLUJ - NAPOCA	și Proprietar decedat.
CRISAN		LIVIA		Nr: 42								bun comun
CRISAN		SILVIU			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRISAN		LIVIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14566	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MUNCII, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61829	50	I		19	209	A	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14566			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 206 / 11.02.2025	ENE DANIELA	
HODREA		EMIL	09.09.1963		1/1	14566		Convenție	act notarial	NR. 2786 / 21.09.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EMISFERA CONSTR-UCT SRL			50087756		Superficie	1/1	14566	act notarial	NR. 1563 / 16.07.2024	ENE DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61829 a imobilului cu numărul cadastral 61829 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60319 înscris în cartea funciara 60319;		act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 206 / 11.02.2025	14566

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 72

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14583	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MUNCII, Nr.16,18,20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61826	308	I		19	54,52,53/1	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14583			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCEL-ARE AUT. NR. 207 / 11.02.2025	NP ENE DANIELA	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	261/308	14583		Convenție	act notarial	1798 / 12.07.2021	NP GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	căsătorit cu
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FĂGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	47/308	14583		Convenție	act notarial	1798 / 12.07.2021	NP GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EMISFERA CONSTR- UCT SRL			50087756		Superficie		14583	act notarial	1563 / 16.07.2024	NP ENE DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61826 a imobilului cu numărul cadastral 61826 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58963 înscris în cartea funciara 58963;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 207 / 11.02.2025	NP ENE DANIELA	14583

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		