

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
398	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.133, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54482	93	I		296	2/1	CC	93	1	CL	93	2	54482-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOCEL		TATIANA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Bl.T1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	58/93	Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROECA MARIA DIANA	
BOTA		CAMELIA-ALEXANDRA	15.12.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	35/93	Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394 / 24.07.2020	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	58/93	Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROECA MARIA DIANA	
BOTA		CAMELIA-ALEXANDRA	15.12.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj	35/93	398		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394 / 24.07.2020	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
BOBOCEL		TATIANA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Bl.T1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	58/93	398		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROECA MARIA DIANA	1/4 parte
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								3/4 parte

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOBOCEL		LIVIU	10.08.1950	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	35/93	398	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394 / 24.07.2020	CHIRILA ANA MARIA		
BOBOCEL		LIVIU	10.08.1950	Loc. Gilau, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394 / 24.07.2020	CHIRILA ANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
399	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54485	768	I		296	2/2	A	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		CAMELIA-ALEXANDRA	15.12.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	399		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394 / 24.07.2020	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOBOCEL		LIVIU	10.08.1950	Loc. Gilau, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	399	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394 / 24.07.2020	CHIRILA ANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
400	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.129A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54386	896	I		296	4/3,4/4	CC	896	1	CL	129	3	54386-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						400			act notarial	483 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	
MICHEȘ		IOAN-AUREL	03.06.1967	Jud: Neidentifica	1/1	400		Convenție	act administrativ	39387 / 21.03.2014	OCPI CLUJ	
MICHEȘ		IOAN-AUREL	03.06.1967	Loc. Gilau, Nr.1263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		400	act notarial	483 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54386 a imobilului cu numărul cadastral 54386/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54345 înscris în cartea funciara 6876 (identificator electronic 54345);		act notarial	483 / 13.06.2014	400

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
401	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54411	637	I		296	4/5	A	637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						401			act notarial	482 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	
						401			act notarial	1128 / 25.10.2008	NOTAR NECIU D.	
MICHES		IOAN AUREL	03.06.1967	Jud: Neidentifica	1/1	401		Convenție	act administrativ	49720 / 10.04.2014	OCPI CLUJ-SERVICIUL CADASTRU	
						401			act administrativ	49720 / 10.04.2014	OCPI CLUJ-SERVICIUL CADASTRU	
						401			act notarial	483 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54411 a imobilului cu numarul cadastral 54411/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2660 (identificator electronic 54325) inscris in cartea funciara 7730 (identificator electronic 54325);		act notarial	482 / 13.06.2014	401

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
402	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3859	I	431, 432	296	10	A	3859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI	I.	ANA			1/1	402		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-97 / 16.11.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
BORBELY	I.	IOAN										
BORBELY		CATALINA										
TUROȘ		ILEANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
403	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3157	55493	1500	I		I296	35	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERES		STEFAN									1/1	
SERES		ELISABETA			bun comun							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
409	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50285	340	I		296	54	DR	340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORA		MIHAELA			1/3	409		Convenție	act notarial	1367 / 22.12.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
DURA		ANA-MARIA			1/3	409		Convenție	act notarial	1367 / 22.12.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						409			act administrativ	134677 / 06.12.2010	BCPI CLUJ NAPOCA	
MARIȘ		GHEORGHE	08.06.1989	Loc. Marisel, Nr.453, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/3	409		Convenție	act notarial	179 / 26.02.2024	SFÎRLEA RALUCA	căsătorit cu
MARIȘ		LUMINIȚA-LAURA	09.08.1994	Loc. Marisel, Nr.460A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se repoziționează		act administrativ	134677 / 06.12.2010	BCPI CLUJ NAPOCA 409

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1797	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57517	122	I		296	43/1	A	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1797			act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/2	1797		Convenție	act notarial	1484 / 04.05.2017	LUPEA DIANA	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/2	1797		Convenție	act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57517 a imobilului cu numărul cadastral 57517/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56737 înscris în cartea funciara 56737;	act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	1797

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2830	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60084	122	I		I296	31/1	CC	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2830			act notarial	59546- Certificat urbanism si dezmembrare / 05.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
DAWOUD		IOANA-MARIANA	16.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SALCĂMULUI, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2830		Convenție	act notarial	592- CONTRACT DE VANZARE / 21.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60084 a imobilului cu numărul cadastral 60084 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59546 înscris în cartea funciara 59546;	act notarial	59546- Certificat urbanism si dezmembrare / 05.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	2830

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2902	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59860	265	I		296	44	CC	265	1	CL	77	2	59860-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		IOANA	24.11.2004	Loc. Marisel, Nr.1318A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	2902, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 4397 / 19.12.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2903	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59861	251	I		296	44	CC	251	1	CL	77	2	59861-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2903			act notarial	1388 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MARIȘ		ANDREI	12.12.2000	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/2	2903, C1		Convenție	act notarial	1396 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
MARIȘ		AURELIAN - GABRIEL	25.03.1996		1/2	2903, C1		Convenție	act notarial	1396 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 59861 a imobilului cu numarul cadastral 59861 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52066 inscris in cartea funciara 52066;		act notarial	1388 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA
				2903

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2904	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59862	255	I		296	44/1	CC	255	1	CL	77	2	59862-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		FLORIN MIHAI	05.07.1969	Romania, Descriere Italia	1/1	2904, C1		Convenție	act notarial	1739 / 12.05.2022	BOCA AUREL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2905	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59863	265	I		296	44/1	CC	265	1	CL	77	2	59863-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTELECAN		NICOLAE	18.06.1947	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2905, C1		Convenție	act notarial	1742 / 12.05.2022	BOCA AUREL	și soția
TOTELECAN		VERONA	18.01.1947	Loc. Sohodol, Nr.305A, UAT. Bran, Jud. Brașov								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2906	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59866	205	I		296	44/1	CC	205	1	CL	77	2	59866-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOHASTIC		CRISTIAN-VASILE	30.12.1983	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125-127, Bl.A1, Ap.6, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	2906, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1098 / 25.04.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	și sotia
IOHASTIC		VIORICA	30.01.1990	Loc. Dealu Mare, Nr.27, UAT. Râșca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2907	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59867	272	I		296	44/1	CC	272	1	CL	77	2	59867-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMBUȘ		ALEXANDRU-IOAN	07.07.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2907, C1		Convenție	act notarial	2173 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
TIMBUȘ		GINA-ANICUȚA	12.06.1977	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			2907, C1			act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		2907, C1	act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	311850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA 2907, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2908	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59868	271	I		296	44/1	CC	271	1	CL	77	2	59868-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALB		OVIDIU-ALEXANDRU	01.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2908, C1		Convenție	act notarial	1813 / 18.05.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
ALB		MARIANA-ANDREA	15.10.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2909	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59869	595	I		296	44/1	CC	595	1	CL	77	2	59869-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2909			act notarial	1388 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MARINCA		OVIDIU-RAUL	05.03.1984	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.148, Bl.B.1, Sc.3, Et.8, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2909, C1		Convenție	act notarial	1395 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
MARINCA		ALINA	08.08.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.11, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59869 a imobilului cu numărul cadastral 59869 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52066 înscris în cartea funciara 52066;	act notarial	1388 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	2909

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3404	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.85, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60662	1483	I		296	24	CC	72						
					I		296	24/1,24/2	A	1411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3404			act notarial	699- ACT DE DEZMEMBRARE / 04.08.2023	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
VÂTCĂ		MONICA	13.03.1981		1/4	3404		Convenție	act notarial	3860 / 29.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soțul
VÂTCĂ		ROVIN	23.06.1977									bun comun
MARIȘ		SILVIU	16.07.1997	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/4	3404		Convenție	act normativ	CONTRACT DE VANZARE NR.437 / 21.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
VÂTCĂ		ROVIN	23.06.1977		5/32	3404		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 850 / 10.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	și soția
VÂTCĂ		MONICA	13.03.1981									bun comun
MARIȘ		ALEX-VIOREL	26.05.1999	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	3/32	3404		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 850 / 10.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
VÂTCĂ		ROVIN	23.06.1977	Loc. Gilau, Nr.1321T, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	3404		Convenție	act notarial	813- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR / 19.09.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
VÂTCĂ		MONICA	13.03.1981	Loc. Risca, Nr.45, UAT. Râșca, Jud. Cluj								bun comun
MARIȘ		SILVIU	16.07.1997	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	3/32	3404		Convenție	act notarial	813- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR / 19.09.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
MARIȘ		ALEX-VIOREL	26.05.1999	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/32	3404		Convenție	act notarial	813- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR / 19.09.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60662 a imobilului cu numarul cadastral 60662 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57020 inscris in cartea funciara 57020;	act notarial	699- ACT DE DEZMEMBRARE / 04.08.2023	MURESAN CORNELIU LUCIAN	3404

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3405	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58220	321	I		296	82	A	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3405			act notarial	929 / 18.05.2020	POP SMARANDA RAMONA	
PRIGOANA		IOAN	03.07.1962	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3405		Convenție	act notarial	929 / 18.05.2020	POP SMARANDA RAMONA	si soția
PRIGOANĂ		NATALIA	06.12.1967	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58220 a imobilului cu numarul cadastral 58220/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56277 inscris in cartea funciara 56277;		act notarial	929 / 18.05.2020	POP SMARANDA RAMONA 3405

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3406	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57599	433	I		296	34/1,34/2	A	433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBÂN		FRANCISKA	30.06.1980	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3406		Convenție	act notarial	257 / 12.02.2019	PETREAN LIVIA	bun propriu
						3406			act notarial	257 / 12.02.2019	PETREAN LIVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează dreptul de trecere auto si pietonal cu lungimea de 29,79 mp și lățimea de 4,50 m, asupra imobilului cu nr cadastral 57598 in favoarea proprietarului imobilului cu numar cadastral 57599 in vederea asigurarii accesului la imobil		act notarial	257 / 12.02.2019	3406

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3407	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56983	2281	I		296	38/1	CC	519	1	CA	56	1	56983-C1	DA
					I		296	38/1	A	1762	2	CA	12	1	56983-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRÁLY		CSABA-MARTON	11.09.1943	Loc. Gilau, Nr.1296, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3407		Succesiune	act notarial	1 / 28.01.2010	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						3407			act administrativ	199778 / 14.11.2017	OCPI CLUJ	
						3407			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	
KIRÁLY		CSABA-MARTON	11.09.1943		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1, rezultând imobilul cu nr.57028,57029 UAT Gilău		act administrativ	199778 / 14.11.2017	3407
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234		act administrativ	266 / 03.11.2023	3407

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3408	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60338	718	I		296		CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOCA		RAREȘ-ADRIAN	22.07.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.24, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3408		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	24952/20-12 / 13.12.2012	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							3408	Înscris sub semnătura privată	6342/20-24 / 09.09.2024	SCPEJ MORARI SI ASOCIATII		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 6342/2024 - BEJ Morari Marius Iacob privind pe debitorul Hoca Rares Adrian, pentru suma de 12.501,96 EURO și 7.050,46 LEI , reprezentând credit restant, dobânzi, alte sume+ cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului Alpha Bank Romania SA		Înscris sub semnătura privată	6342/2024 / 09.09.2024	3408

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3409	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3908 Gilău	967	I	443	296		A	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	3409		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RITI		IOAN	06.05.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.7, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3409				act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
RITI		VALER	05.03.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.2, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
RITI-MIHOC		EMIL	27.12.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MEȘTER, Nr.10, Bl.L, Sc.2, Et.1, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 3409

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3410	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2788/4	50857	207	I		296	43/1	DR	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		NICOLAE SI SOTIA			1/2	3410		Convenție	act notarial	2516 / 13.09.2007	BNP PETREAN LIVIA	
PURCEL		SABINA										
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	24/100	3410		Convenție	act notarial	1484 / 04.05.2017	LUPEA DIANA	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj								bun comun
TODEA		GABRIEL-COSMIN	17.07.1998	Loc. Maguri, Nr.388, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	24/100	3410		Convenție	act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	bun propriu
SC COMAST CONSTRUCT SRL			19009450	Loc. Huedin, Al. 1 MAI, Bl.B1, Sc.1, Ap.4, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	953 / 18.04.2019	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCA		OVIDIU-RAUL	05.03.1984	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.148, Bl.B.1, Sc.3, Et.8, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	1395 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
MARINCA		ALINA	08.08.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.11, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
MARIȘ		ANDREI	12.12.2000	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	1396 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte
MARIȘ		AURELIAN - GABRIEL	25.03.1996									bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte
TOTELECAN		NICOLAE	18.06.1947	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	1742 / 12.05.2022	BOCA AUREL	și soția
TOTELECAN		VERONA	18.01.1947	Loc. Sohodol, Nr.305A, UAT. Bran, Jud. Brașov								bun comun
MURESAN		FLORIN MIHAI	05.07.1969	Romania, Descriere Italia	1/450	3410		Convenție	act notarial	1739 / 12.05.2022	BOCA AUREL	bun propriu
ALB		OVIDIU-ALEXANDRU	01.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	1813 / 18.05.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
ALB		MARIANA-ANDREA	15.10.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
TIMBUȘ		ALEXANDRU-IOAN	07.07.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	2173 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMBUȘ		GINA-ANICUȚA	12.06.1977	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	2173 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			3410			act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
ABRUDAN		IOANA	24.11.2004	Loc. Marisel, Nr.1318A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 4397 / 19.12.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
IOHASTIC		CRISTIAN-VASILE	30.12.1983	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125-127, Bl.A1, Ap.6, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/450	3410		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1098 / 25.04.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	și sotia
IOHASTIC		VIORICA	30.01.1990	Loc. Dealu Mare, Nr.27, UAT. Râșca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720		Ipotecă		3410	act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	311850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare					act notarial		2174 / 16.06.2022		DAN ALEXANDRA-MARIA		3410	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3411	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj			61	I		296		A	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3411		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3411			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3790	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59865	460	I		296	44/1	CC	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3790			act notarial	1388 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
SC COMAST CONSTRUCT SRL			19009450	Loc. Huedin, Al. 1 MAI, Bl.B1, Sc.1, Ap.4, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	399 / 09.02.2018	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCA		OVIDIU-RAUL	05.03.1984	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.148, Bl.B.1, Sc.3, Et.8, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	1395 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
MARINCA		ALINA	08.08.1978	Loc. Florești, Str. AVRAM-IANCU, Nr.11, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
MARIȘ		ANDREI	12.12.2000	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	1396 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte
MARIȘ		AURELIAN - GABRIEL	25.03.1996									bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte
TOTELECAN		NICOLAE	18.06.1947	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	1742 / 12.05.2022	BOCA AUREL	și soția
TOTELECAN		VERONA	18.01.1947	Loc. Sohodol, Nr.305A, UAT. Bran, Jud. Brașov								bun comun
MURESAN		FLORIN MIHAI	05.07.1969	Romania, Descriere Italia	1/12	3790		Convenție	act notarial	1739 / 12.05.2022	BOCA AUREL	bun propriu
ALB		OVIDIU-ALEXANDRU	01.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	1813 / 18.05.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
ALB		MARIANA-ANDREA	15.10.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	2167 / 16.06.2022	BOCA AUREL	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj								bun comun
TODEA		GABRIEL-COSMIN	17.07.1998	Loc. Maguri, Nr.388, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	2169 / 16.06.2022	BOCA AUREL	bun propriu
PURCEL		NICOLAE	23.09.1968	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	2170 / 16.06.2022	BOCA AUREL	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		SABINA	03.04.1973	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	2170 / 16.06.2022	BOCA AUREL	bun comun
TIMBUȘ		ALEXANDRU-IOAN	07.07.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	2173 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
TIMBUȘ		GINA-ANICUȚA	12.06.1977	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			3790			act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
ABRUDAN		IOANA	24.11.2004	Loc. Marisel, Nr.1318A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 4397 / 19.12.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
IOHASTIC		CRISTIAN-VASILE	30.12.1983	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125-127, Bl.A1, Ap.6, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/12	3790		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1098 / 25.04.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	și sotia
IOHASTIC		VIORICA	30.01.1990	Loc. Dealu Mare, Nr.27, UAT. Râșca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720		Ipotecă		3790	act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	311850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 59865 a imobilului cu numarul cadastral 59865 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52066 inscris in cartea funciara 52066;	act notarial	1388 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	3790
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	3790

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	254/1	55720	1750	I	NR TOP NOU 427, NR TOP COM 414/1/1,4-15/1/1	296	20	A	1750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMONCA		VIORICA	26.07.1952	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4028		Convenție	act notarial	3728/2006/ NP MOIGRA-DEAN L cu Încheierea 59046 / 22.12.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50284	574	I		296	54	CC	574	1	CL	51	2	50284-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURA		ANA-MARIA	11.02.1987		1/1	4029		Convenție	act notarial	1367 / 22.12.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						4029			act administrativ	126042 / 12.11.2010	BCPI CLUJ NAPOCA	
DURA		ANA-MARIA	11.02.1987	Loc. Gilau, Nr.78, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	11609 / 27.06.2022	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează faptul că imobilul se re poziționează		act administrativ	126042 / 12.11.2010	BCPI CLUJ NAPOCA
				Identificator entitate asociată
				4029

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50283	574	I		296	54	CC	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORA		MIHALA			1/1	4030		Convenție	act notarial	1367 / 22.12.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						4030			act administrativ	137158 / 24.12.2009	BCPI CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imobilul se re pozi ționează		act administrativ	137158 / 24.12.2009	BCPI CLUJ NAPOCA 4030

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50282	608	I		296	54	CC	608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4031			act administrativ	137156 / 24.12.2009	BCPI CLUJ NAPOCA	
MARIȘ		GHEORGHE	08.06.1989	Loc. Marisel, Nr.453, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	4031		Convenție	act notarial	179 / 26.02.2024	SFÎRLEA RALUCA	căsătorit cu
MARIȘ		LUMINIȚA-LAURA	09.08.1994	Loc. Marisel, Nr.460A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează faptul că imobilul se re poziționează		act administrativ	137156 / 24.12.2009	BCPI CLUJ NAPOCA
				Identificator entitate asociată
				4031

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54329	1400	I		296	17/1	CC	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4032			act notarial	536 / 12.03.2014	REPEDE ILEANA	
CORNEA		VASILE	19.09.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOIESTI, Nr. Postal 40, Ap. 6	1/1	4032		Convenție	act notarial	537 / 12.03.2014	REPEDE ILEANA	si sotia
CORNEA		MARIA	27.04.1966	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54329 a imobilului cu numărul cadastral 54329/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.52667 din cf.2519 combinată cu proiectul (id electronic 52667) care se sistează;~nr.cad.54305 din cf.54305 care se sistează;	act notarial	536 / 12.03.2014	REPEDE ILEANA	4032

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.12,12A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53157	641	I	437/1/2, 438/1/2, 435/1/2, 436/1/2	296		CC	641	1	CL	131	2	53157-C1	DA
											2	CL	56	2	53157-C2	DA
											3	CA	11	1	53157-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘTE		MARIA	10.08.1956	Loc. Marisel, Nr.505A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	4033		Convenție	act notarial	1576 / 22.07.2021	MARGA AMALIA NICOLETA	bun propriu
LĂPUȘTE		MARIA	10.08.1956		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.10, Zona Sesul se Jos, Jud. Cluj	2471/3	55693	624	I		296		CC	624	1	CL	90	3	55693-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		IOAN		Baia Mare str. Republicii nr.32 ap.24 Jud. Maramures	1/2	4034		Convenție	act notarial	1480 / 14.07.2006	BNP BUDUSAN	căs. cu
MARIS		RAVEICA										bun comun
MARIȘ		RAVEICA	19.03.1958	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	534 / 18.01.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
MARIȘ		IOAN	02.11.1958	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MARIȘ		DAN-IOAN	11.02.1983	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4034, C1		Convenție	act notarial	CVC / 03.08.2022	LUPEA CĂTĂLIN	si sotia
MARIȘ		ANDREEA-RALUCA	19.06.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.24, Ap.42, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		4034	act notarial	1480 / 14.07.2006	BNP BUDUSAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		1 loc de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.10A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2471/2	55706	579	I		296		A	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4036			act notarial	1480 / 14.07.2006	NP BUDUSAN SMARANDA	
PLEȘA		SERGIU	09.02.1987	Loc. Floresti, Str. CETĂȚII, Nr.332C, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4036		Convenție	act notarial	2189 / 04.10.2018	PETREAN LIVIA	și soția
PLEȘA		ANIȘOARA-CODRUȚA	05.07.1992	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.11, Bl.M1, Sc. A, Et.4, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		4036	act notarial	1480 / 14.07.2006	NP BUDUSAN SMARANDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57346	1558	I	Comasatie: 441/2,44-4/2,445/2, Nou: 411/2	296	4/1	CC	648	1	CL	125	1	57346-C1	DA
					I	Comasatie: 441/2,44-4/2,445/2, Nou: 411/2	296	4/2	A	910	2	CA	19	1	57346-C2	DA
											3	CA	44	1	57346-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA			1/1	4037, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1782/2002 / 20.05.2002	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
MAIER		MARIA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.8A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54412	1556	I		296	4/5	CC	1556	1	CL	110	2	54412-C1	DA
											2	CA	15	1	54412-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4038			act notarial	482 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	
						4038			act notarial	1128 / 25.10.2008	NOTAR NECIU D.	
MICHEȘ		AUREL	04.07.1976		1/1	4038		Convenție	act administrativ	49720 / 10.04.2014	OCPI CLUJ-SERVICIUL CADASTRU	
						4038			act administrativ	49720 / 10.04.2014	OCPI CLUJ-SERVICIUL CADASTRU	
MICHEȘ		AUREL	04.07.1976	Loc. Gilau, Nr.1263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	4953 / 19.05.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
MICHEȘ		AUREL	04.07.1976	Loc. Gilau, Nr.1263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54412 a imobilului cu numărul cadastral 54412/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2660 (identificator electronic 54325) înscris în cartea funciara 7730 (identificator electronic 54325);	act notarial	482 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	4038

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3878	54512	1418	I		296		A	1418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIAN		VERONICA-LUMINIȚA	01.05.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.4648, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4039		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 585 / 18.12.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		4039	act notarial	1128 / 25.10.2008	NOTAR NECIU DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3879	54346	1648	I		296	4/4	A	1648						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICHEȘ		EUGEN			1/4	4040		Convenție	act notarial	1128/2008/ NP NECIU DANIELA cu Încheierea 132560 / 30.10.2008	-	bun propriu
						4040			act notarial	1128 / 25.10.2008	NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA	
MICHEȘ		EUGEN	26.07.1973	Jud: Neidentifica	3/4	4040		Convenție	act notarial	484 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		4040	act notarial	1128 / 25.10.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.137, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59279	645	I		296	1,1/2	CC	645	1	CA	94	1	59279-C1	DA
											2	CL	86	1	59279-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4041			act notarial	824 / 25.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	
BRUDAȘCĂ		VASILE	13.03.1967	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.683B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4041, C1, C2		Convenție	act notarial	824 / 25.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BRUDAȘCĂ		IULIANA	19.07.1975	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.683B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59279 a imobilului cu numărul cadastral 59279 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54826 înscris în cartea funciara 54826;	act notarial	824 / 25.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	4041

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.135, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54484	594	I		296	2/1	CC	594	1	CA	36	1	54484-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		IOAN-FELICIAN	21.04.1985	Loc. Gilau, Nr.909, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4042, C1		Convenție	act notarial	878 / 30.05.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
BOTA		CAMELIA-ALEXANDRA	15.12.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOBOCEL		LIVIU	10.08.1950	Loc. Gilau, Nr.1261, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	4042, C1	act notarial	878 / 30.05.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.133, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54483	119	I		296	2/1	CC	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOCEL		TATIANA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Bl.T1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	4043		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROECA MARIA DIANA	bun propriu
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	4043		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROECA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.131, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60868	4003	I	410	296		CC	1839	1	CL	189	1	60868-C1	DA
					I	410	296		A	2164	2	CA	116	1	60868-C2	DA
											3	CA	80	1	60868-C3	DA
											4	CA	42	1	60868-C4	DA
											5	CA	23	1	60868-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		ȘTEFAN	15.07.1986	Loc. Gilau, Nr.1262, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4044, C1, C2		Convenție	act notarial	26 / 09.10.2024	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu
TAMAS		ȘTEFAN	15.07.1986	Loc. Gilau, Nr.1262, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.129, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54385	425	I		296	4/3	CC	425	1	CL	100	1	54385-C1	DA
											2	CA	11	1	54385-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4045			act notarial	483 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA	
MICHEȘ		SILVIA	02.01.1944	Jud: CLUJ, Loc: Gilau, Nr: 126	1/1	4045		Convenție	act administrativ	39387 / 21.03.2014	OCPI CLUJ	
MICHEȘ		SILVIA	02.01.1944	Nr: 126	1/1	C1		Construire	act administrativ	111339 / 13.08.2014	OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA	
MICHEȘ		SILVIA	02.01.1944	Nr: 126	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		4045	act notarial	483 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54385 a imobilului cu numarul cadastral 54385/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54345 inscris in cartea funciara 6876 (identificator electronic 54345);		act notarial	483 / 13.06.2014	BOT IOANA STEFANIA 4045

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.127, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56299	1715	I	VECHI: 1010/2, 1011/2, COMAS-ATIE: 442, 443, 446, NOU: 413, 412	296	5	CC	1184	1	CL	87	1	56299-C1	DA
					I	VECHI: 1010/2, 1011/2, COMAS-ATIE: 442, 443, 446, NOU: 413, 412	296	5/1	A	531	2	CA	88	1	56299-C2	DA
											3	CL	129	2	56299-C3	DA
											4	CA	29	1	56299-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		STEFAN			1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	1399 / 02.09.1976	-	bun propriu
TAMAȘ	D.	ALEXANDRU			1/1	4046		Reconstituire	act administrativ	28864/10-15 / 09.02.2000	CJPSPDPAT CLUJ	
TAMAȘ	L.	IRINA										
TAMAȘ	D.	ȘTEFAN										
TAMAȘ	D.	ALEXANDRU			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TAMAȘ	L.	IRINA										
TAMAȘ	D.	ȘTEFAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59280	2161	I		296	1,1/2	CC	2161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4048			act notarial	824 / 25.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	
COZMA		MARIA-ANGELA	29.11.1963		3/4	4048		Succesiune	act notarial	CM NR 9 / 24.03.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
COZMA		MARIA-ANGELA	29.11.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.24, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	4048		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 140 / 28.09.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59280 a imobilului cu numărul cadastral 59280 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54826 înscris în cartea funciara 54826;	act notarial	824 / 25.10.2021	NECIU DANIELA GABRIELA	4048

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54486	1273	I		296	2/2	A	1273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOCEL		TATIANA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Bl.T1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	4049		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROGEA MARIA DIANA	
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	4049		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROGEA MARIA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.125, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1506	I	439, 440	296	6	CC	911	1	CL	89	1		DA
					I	439, 440	296	6/1	A	595	2	CL	44	1		DA
											3	CL	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	V.	MARIA			1/1	4050		Reconstituire	act administrativ	3067/1582 / 08.08.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR	V.	MARIA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MORAR	V.	MARIA			1/1	4050		Reconstituire	act administrativ	3067/1537 / 26.05.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
						4050			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1582, din data de 08.08.2003, emis de CJPSPDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA, pentru tarla 296, parcela 6, suprafața de 600 mp și tarla 296, parcela 6/1, suprafața de 800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1537, din data de 26.05.2003, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA, pentru tarla 296, parcela 6, suprafața de 600 mp și tarla 296, parcela 6/1, suprafața de 800 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4050

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.123, UAT. Gilău, Jud. Cluj	85	56283	1137	I	437/1/1, 438/1/1, 435/1/1, 436/1/1	296	7	CC	459	1	CL	39	1	56283-C1	DA
					I	437/1/1, 438/1/1, 435/1/1, 436/1/1	296	7/1	A	678	2	CL	81	2	56283-C2	DA
											3	CA	12	1	56283-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMRE		CSABA	13.04.1963	Loc. Gilau, Nr.1266, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4051, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2263 / 22.04.1999	NOTAR VLAD MIHAI	și soția
IMRE		LENKE	20.10.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1266, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.121, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61882	2138	I		296		CC	937	1	CL	163	2	61882-C1	DA
					I		296		A	1201	2	CA	43	1	61882-C2	DA
											3	CA	28	1	61882-C3	DA
											4	CA	57	1	61882-C4	DA
											5	CA	13	1	61882-C5	DA
											6	CA	19	1	61882-C6	DA
											7	CA	11	1	61882-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4052			act notarial	act de dezmembrare aut nr 171 / 06.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
						4052, C1, C2			act notarial	PARTAJ ȘI VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851 / 28.03.2002	LAURA MOIGRADEAN	
BAGAMERI		ENIKŐ-TÜNDE	08.09.1974		1/3	4052, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 195 / 22.11.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	
PÁKAI		ANA	16.10.1966		1/3	4052, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 195 / 22.11.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	
BAGAMERI		GRIGORE	07.10.1963		1/3	4052, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 195 / 22.11.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	
BAGAMERI		ENIKŐ-TÜNDE	08.09.1974	Loc. Gilau, Nr.1267, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PÁKAI		ANA	16.10.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1267, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BAGAMERI		GRIGORE	07.10.1963	Loc. Luna de Sus, Nr.326, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61882 a imobilului cu numarul cadastral 61882 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61746 inscris in cartea funciara 61746;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 171 / 06.02.2025	BIN ȘIMON CATERINA	4052

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.119, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60871	3366	I	433 ȘI 434 comasat în 417	296	9	CC	757	1	CL	145	1	60871-C1	DA
					I	433 ȘI 434 comasat în 417	296	9/1	A	2609	2	CA	90	1	60871-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		ANDREI	13.11.1963	Loc. Gilau, Nr.1268, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4054, C1, C2		Convenție	act notarial	60 / 11.01.1996	NP CREȚ FLORICA	și soția
KIRALY		PIROȘKA	14.04.1972									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KADAR		ILONA			Uzufruct viager	1/1	4054, C1, C2	act notarial	60 / 10.01.1996	NP CREȚ FLORICĂ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.117, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2639	50095	1226	I	418/3	296		CC	561	1	CL	276	3	50095-C1	DA
					I	418/3	296		A	665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REZMIVEȘ		DORU-CRISTIAN	09.11.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4055, C1		Convenție	act notarial	634 / 27.09.2022	GODOROEAA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.115, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51456	1477	I	418/2	1151	1269/1	CC	719	1	CL	116	1	51456-C1	DA
					I	418/2	1151	1269/2	A	758	2	CA	10	1	51456-C2	DA
											3	CA	99	1	51456-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOS		ADRIAN OVIDIU			3/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	42 / 06.07.2004	BNP FLORICA CRET	ca bun propriu
TOMOS		ADRIAN OVIDIU			5/8	C1, C2		Convenție	act notarial	2534/2008/BNP CIUGUD-EAN GEORGE cu Încheierea 75053 / 23.06.2008	-	
TOMOȘ	G.	ANDREI			1/1	4056		Constituire	act administrativ	5357/140/10.06.1994	CJPSPAT CLUJ	
TOMOȘ	G.	ANDREI			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMOS		MARIA			Folosință	1/5	4056	act administrativ	Încheierea 17648 / 16.09.2004	-		
TOMOS		ADRIAN OVIDIU										
TOMOȘ		MARIA			Uzufruct viager	5/8	C1, C2	act notarial	2534/2008/ BNP CIUGUD-EAN GEORGE cu Încheierea 75053 / 23.06.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.113, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3156	60867	1722	I		I296	32	CC	663	1	CL	123	1	60867-C1	DA
					I		I296	33,34	A	1059	2	CA	21	1	60867-C2	DA
											3	CA	6	1	60867-C3	DA
											4	CA	13	1	60867-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		IOAN-MARTIN	27.01.1937	Loc. Gilau, Nr.1270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4057		Convenție	act notarial	act de dezlipire și contract de donație 238 / 13.03.2008	NP DECU DANIELA	
BORBELY		IOAN-MARTIN	27.01.1937	Loc. Gilau, Nr.1270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	act de dezlipire și contract de donație 238 / 13.03.2008	NP DECU DANIELA	
BORBELY		ELISABETA	17.08.1940	Loc. Gilau, Nr.1270, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BORBELY		IOAN-MARTIN	27.01.1937	Loc. Gilau, Nr.1270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORBELY		ELISABETA	17.08.1940	Loc. Gilau, Nr.1270, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.111, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60614	1700	I		I296	36,37	CC	675	1	CL	148	2	60614-C1	DA
					I		I296	38,39	A	1025	2	CA	37	1	60614-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4058			act notarial	757 / 23.05.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BORBELY		ELENA			1/2	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1373/2001, dos. 5788/2000, cerere nr. 7373 / 14.05.2001	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
BORBELY		ELENA	08.02.1945	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1271, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	4058		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
KIRALY		ORSOLIA-ELENA	17.03.1968	Loc. Gilau, Nr.1290, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	4058		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
CZONDI		EMESE	02.06.1972	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	4058		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
BORBELY		ELENA	08.02.1945	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1271, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
KIRALY		ORSOLIA-ELENA	17.03.1968	Loc. Gilau, Nr.1290, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
CZONDI		EMESE	02.06.1972	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60614 a imobilului cu numărul cadastral 60614 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58355 înscris în cartea funciara 58355;	act notarial	757 / 23.05.2023	ȘIMON CATERINA	4058

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.109, UAT. Gilău, Jud. Cluj		655 Gilau	2260	I	420,421	268	14/1	CC	600	1	CL	134	1		DA
					I	420,421	268	14	A	1660	2	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE	D.	MARIA			1/1	4059		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-068 / 30.08.2000	CJPSPDPAT CLUJ	
VELE	D.	MARIA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3337	55206	131	I		296	43/1	DR	131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	295/600	4202		Convenție	act notarial	1484 / 04.05.2017	LUPEA DIANA	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun
TODEA		GABRIEL-COSMIN	17.07.1998	Loc. Maguri, Nr.388, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	295/600	4202		Convenție	act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	bun propriu
SC COMAST CONSTRUCT SRL			19009450	Loc. Huedin, Al. 1 MAI, Bl.B1, Sc.1, Ap.4, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	953 / 18.04.2019	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCA		OVIDIU-RAUL	05.03.1984	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.148, Bl.B.1, Sc.3, Et.8, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	1395 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
MARINCA		ALINA	08.08.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.11, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
MARIȘ		ANDREI	12.12.2000	Loc. Marisel, Nr.603A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	1396 / 08.04.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte
MARIȘ		AURELIAN - GABRIEL	25.03.1996									bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte
TOTELECAN		NICOLAE	18.06.1947	Loc. Gilau, Bl.H2, Sc.1, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	1742 / 12.05.2022	BOCA AUREL	și soția
TOTELECAN		VERONA	18.01.1947	Loc. Sohodol, Nr.305A, UAT. Bran, Jud. Brașov								bun comun
MURESAN		FLORIN MIHAI	05.07.1969	Romania, Descriere Italia	1/540	4202		Convenție	act notarial	1739 / 12.05.2022	BOCA AUREL	bun propriu
ALB		OVIDIU-ALEXANDRU	01.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	1813 / 18.05.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
ALB		MARIANA-ANDREA	15.10.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. ANINA, Nr.10, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
TIMBUȘ		ALEXANDRU-IOAN	07.07.1974	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	2173 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
TIMBUȘ		GINA-ANICUȚA	12.06.1977	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. A.3, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			4202			act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
ABRUDAN		IOANA	24.11.2004	Loc. Marisel, Nr.1318A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 4397 / 19.12.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu
IOHASTIC		CRISTIAN-VASILE	30.12.1983	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125-127, Bl.A1, Ap.6, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/540	4202		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1098 / 25.04.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	și sotia
IOHASTIC		VIORICA	30.01.1990	Loc. Dealu Mare, Nr.27, UAT. Râșca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720		Ipotecă		4202	act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	311850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	2174 / 16.06.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Sesul de Jos cu destinația Drum

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.111, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60615	1551	I		I296	39	A	1551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4348			act notarial	757 / 23.05.2023	ȘIMON CATERINA	
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993	Loc. Gilau, Nr.457, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4348		Convenție	act administrativ	78411 / 12.04.2023	OCPI CLUJ	căs cu
GROZA		GEORGIANA-RALUCA	06.03.1998	Loc. Cluj-Napoca, Str. SPICULUI, Nr.71A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60615 a imobilului cu numărul cadastral 60615 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58355 înscris în cartea funciara 58355;	act notarial	757 / 23.05.2023	ȘIMON CATERINA	4348

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5060	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60456	449	I		I296		CC	449	1	CL	186	1	60456-C1	DA
											2	CA	71	1	60456-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5060			act notarial	183 / 26.01.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
PLESA		GAVRIL	07.07.1944	Nr: 130	1/1	5060, C1, C2		Convenție	Înscris sub semnătura privată	74/1 / 06.05.2015	PLESA GAVRIL	și
PLESA		LUCRETIA	09.02.1949	Nr: 130								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 60456 a imobilului cu numărul cadastral 60456 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60310 înscris în cartea funciara 60310;		act notarial	183 / 26.01.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5061	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57722	2308	I		I296	50	CC	678	1	CL	132	2	57722-C1	DA
					I		I296	50/1	A	1630	2	CA	84	1	57722-C2	DA
											3	CA	13	1	57722-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LENUȚA-ANCUȚA	04.04.1974	Loc. Recea-Cristur, Nr.188, UAT. Recea-Cristur, Jud. Cluj	1/1	5061, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut.1275 / 13.12.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	și soțul
POP		MINODOR	09.07.1969	Loc. Recea-Cristur, Nr.251, UAT. Recea-Cristur, Jud. Cluj								bun comun
SAFTA		OCTAVIAN	06.04.1938	Loc. Gilau, Nr.1307, UAT. Gilău, Jud. Cluj		5061, C1, C2			act notarial	contract de intretinere aut.1275 / 13.12.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	și soția
SAFTA		LINA	21.02.1948	Loc. Gilau, Nr.1307, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
POP		LENUȚA-ANCUȚA	04.04.1974	Loc. Recea-Cristur, Nr.188, UAT. Recea-Cristur, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		MINODOR	09.07.1969	Loc. Recea-Cristur, Nr.251, UAT. Recea-Cristur, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAFTA		OCTAVIAN	06.04.1938	Loc. Gilau, Nr.1307, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzupfruct viager	1/1	5061	act notarial	contract de intretinere aut.1275 / 13.12.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA		
SAFTA		OCTAVIAN	06.04.1938	Loc. Gilau, Nr.1307, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzupfruct viager	1/1	C1, C2	act notarial	contract de intretinere aut.1275 / 13.12.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA		
SAFTA		LINA	21.02.1948	Loc. Gilau, Nr.1307, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicție de înstrăinare și grevare și obligația de întreținere		act notarial	contract de intretinere aut.1275 / 13.12.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA
				5061, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5062	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52059	2426	I	5333/2,5-334/2	I296	47/1	CC	1217	1	CL	152	3	52059-C1	DA
					I	5333/2,5-334/2	I296	47	A	1209	2	CA	234	1	52059-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VADAN		FILIP			1/1	5062, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3850 / 20.03.1996	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOA	și soția
VADAN		DORINA										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5063	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.78, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57965	1234	I	5333/3/2/2, 5334/3/2/2	I296		A	1234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		DAVID CRISTIAN			1/1	5063		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7624/2006 / 19.12.2006	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5065	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2788/1	55358	1096	I		I296	43,43/1	CC	1096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		MARTIN ARPAD			1/1	5065		Succesiune	act notarial	Încheierea 70339 / 14.09.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		În Seșul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5067	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60339	1309	I		I296		CC	1309	1	CL	60	1	60339-C1	DA
											3	CA	87	1	60339-C3	DA
											4	CL	92	2	60339-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		FLORIN-DUMITRU	19.06.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1297, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5067, C1, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	ÎNCHIEIRE CIVILĂ NR.287/ A/ CC/2019 / 24.09.2019	TRIBUNALUL CLUJ	bun propriu
MUREȘAN		FLORIN-DUMITRU	19.06.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1297, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							5067, C1, C3	act notarial	1652 / 29.08.2008	NOTAR MUREȘAN DORINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează contractul de împrumut autentificat sub nr. 1652/29.08.2008 de notar public Mureșan Dorina Aurora Silvia, încheiat între Mureșan Victoria în calitate de împrumutată și Chender Cristian-Gabriel în calitate de împrumutător, pentru suma de 4000 EURO fără dobândă	act notarial	1652 / 29.08.2008	NOTAR MUREȘAN DORINA	5067, C1, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5068	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.59, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58644	564	I		296	38	CC	564	1	CL	122	2	58644-C1	DA
											2	CA	38	1	58644-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRÁLY		CSABA-MARTON	11.09.1943	Loc. Gilau, Nr.1296, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5068		Convenție	act notarial	1 / 28.01.2010	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
KIRÁLY		CSABA-MARTON	11.09.1943	Loc. Gilau, Nr.1296, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act administrativ	3399 / 25.02.2022	COMUNA GILAU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5069	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.65, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57598	434	I		296	34	CC	434	1	CL	76	1	57598-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5069			act notarial	255 / 12.02.2019	PETREAN LIVIA	
ORBAN		ECATERINA	18.06.1959		1/1	5069		Reconstituire	act administrativ	1658/1359 / 16.08.2002	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
ORBAN		ECATERINA	18.06.1959		1/1	C1		Construire	act administrativ	1658/1359 / 16.08.2002	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							5069, C1	act notarial	257 / 12.02.2019	PETREAN LIVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57598 a imobilului cu numărul cadastral 57598/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57482 înscris în cartea funciara 57482;	act notarial	255 / 12.02.2019	PETREAN LIVIA	5069
se înscrie dreptul de trecere auto și pietonal cu lungimea de 29,79 mp și lățimea de 4,50 m, asupra imobilului cu nr cadastral 57598 în favoarea proprietarului imobilului cu număr cadastral 57599 în vederea asigurării accesului la imobil	act notarial	257 / 12.02.2019	PETREAN LIVIA	5069, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5070	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.65A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57483	1178	I		296	34/1,34/2	CC	1178	1	CL	64	1	57483-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5070			act administrativ	REFERAT 592 / 23.08.2018	OCPI CLUJ	
ORBÁN		JOZSEF	28.02.1984	Loc. Gilau, Nr.1293, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5070		Convenție	act notarial	2756 / 10.12.2018	PETREAN LIVIA	și soția
POPOVICI		ALEXANDRA-MIHAELA	02.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Al. SCARISOARA, Nr.1, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ORBÁN		JOZSEF	28.02.1984	Loc. Gilau, Nr.1293, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
POPOVICI		ALEXANDRA-MIHAELA	02.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Al. SCARISOARA, Nr.1, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează respingerea recepției documentatiei cadastrale nr. 139379/01-08-2018		act administrativ	REFERAT 592 / 23.08.2018	OCPI CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5071	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59854	3073	I		296	33	CC	860	1	CL	110	2	59854-C1	DA
					I		296	33/1	A	2213	2	CA	56	1	59854-C2	DA
											3	CA	32	1	59854-C3	DA
											4	CA	91	1	59854-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZŐKE		KRISTINA-ANNAMARIA	07.12.1973	Loc. Gilau, Nr.1292, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5071, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	321 / 23.02.2022	BNP SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5540	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56043	733	I	vechi 1714/2/2, nr. top comasat 403/1/2/2, nr. top nou 435/2/2	1296	85/1	CC	733	1	CL	90	3	56043-C1	DA
											2	CA	46	1	56043-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		IOAN	03.07.1962		1/1	5540		Convenție	act notarial	184 / 04.06.2007	NOTAR NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
PRIGOANĂ		NATALIA	06.12.1967									
PRIGOANĂ		NATALIA	06.12.1967	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	8240 / 16.07.2019	PRIMARIA COM. GILAU	
PRIGOANĂ		IOAN	03.07.1962	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
						5540			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234		act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5543	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59238	948	I	nr.top. com. 5343/2, nr. top. nou 438/2	296	94	CC	537	1	CL	88	1	59238-C1	DA
					I	nr.top. com. 5343/2, nr. top. nou 438/2	296	94	A	411	2	CA	46	1	59238-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		VASILE	06.04.1972	Loc. Maguri-Racatau, Nr.261, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	5543		Convenție	act notarial	327 / 15.05.2002	BNP LUCIA MARIANA COSTEA	
MATIS		VASILE	06.04.1972	Loc. Maguri-Racatau, Nr.261, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5544	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.68, 68A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1924/2	62096	828	I		296		CC	432	1	CL	77	3	62096-C1	DA
					I		296		A	396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5544			act notarial	1204 / 16.05.2025	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	
SĂLĂJAN		LENUȚA	16.04.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.47, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5544, C1		Convenție	act notarial	1204 / 16.05.2025	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu
VAIDA		FIRUȚA	16.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.24, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5544, C1		Convenție	act notarial	1204 / 16.05.2025	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cf. 62096 a imobilului cu nr. cad. 62096/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.53415\cf.53415; ~ nr.cad.55661\cf.55661;		act notarial	1204 / 16.05.2025	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA 5544

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA SESUL DIN JOS;LA SESUL DIN JOS

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5546	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.70, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2788/3	50097	1185	I	5336/2	296	43/1	CC	1185	1	CL	111	3	50097-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		NICOLAE			1/1	5546		Convenție	act notarial	2516 / 13.09.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	și soția
PURCEL		SABINA										
PURCEL		NICOLAE	23.09.1968	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6864 / 13.06.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
PURCEL		SABINA	03.04.1973	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.V, Ap.10, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil cu 1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.72, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57516	705	I		296	43/1	CC	705	1	CL	159	2	57516-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5547			act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	
TODEA		GABRIEL-COSMIN	17.07.1998	Loc. Maguri, Nr.388, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TODEA		GABRIEL-COSMIN	17.07.1998	Loc. Maguri, Nr.388, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	5547		Convenție	act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57516 a imobilului cu numărul cadastral 57516/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56737 înscris în cartea funciara 56737;	act notarial	3403 / 01.11.2018	LUPEA DIANA	5547

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de jos.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.74, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3334	50267	361	I		296	43,43/1	CC	361	1	CL	119	3	50267-C1	DA
											2	CA	27	1	50267-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	5548, C1		Convenție	act notarial	1484 / 04.05.2017	LUPEA DIANA	și soția
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun
TOADER		VIOREL	09.06.1978	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOADER		VIORICA	26.05.1983	Loc. Maguri, Nr.124, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5549	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59864	79	I		296	44/1	CC	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOHASTIC		CRISTIAN-VASILE	30.12.1983	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.125-127, Bl.A1, Ap.6, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5549		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1098 / 25.04.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	și sotia
IOHASTIC		VIORICA	30.01.1990	Loc. Dealu Mare, Nr.27, UAT. Râșca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5550	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.76, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52067	1556	I	5333/3/1/2, 5334/3/1/2	296		CC	534	1	CL	72	1	52067-C1	DA
					I	5333/3/1/2, 5334/3/1/2	296		A	1022	2	CA	43	1	52067-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		COSMIN	10.09.1987	Loc. Gilau, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	5550, C1, C2		Succesiune	act notarial	132 / 17.06.2021	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
HETEA		OFELIA-MARGARETA	14.04.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	5550, C1, C2		Succesiune	act notarial	132 / 17.06.2021	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
CHELARIU		RALUCA-NICOLETA	12.04.1996	Loc. Gilau, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	5550, C1, C2		Succesiune	act notarial	132 / 17.06.2021	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
ROȘU		COSMIN	10.09.1987	Loc. Gilau, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/24	5550, C1, C2		Succesiune	act notarial	132 / 17.06.2021	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
HETEA		OFELIA-MARGARETA	14.04.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/24	5550, C1, C2		Succesiune	act notarial	132 / 17.06.2021	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
CHELARIU		RALUCA-NICOLETA	12.04.1996	Loc. Gilau, Nr.1302A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/24	5550, C1, C2		Succesiune	act notarial	132 / 17.06.2021	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5551	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57088	522	I	5332/2/2	296		A	522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		IOAN			1/1	5551		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7642 / 26.04.2004	JUDECĂTORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5552	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55158	844	I	5332/2/1	296		CC	844	1	CL	165	3	55158-C1	DA
											2	CL	48	3	55158-C2	DA
											3	CA	152	1	55158-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MIHAI GAVRIL				C1-U1	751/1000	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4852/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7642 / 26.04.2004	-	
PAȘCA		IOAN				C1-U4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4852/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 7642 / 26.04.2004	-	
TOADER		MIHAI GAVRIL			751/1000	5552		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4852/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7642 / 26.04.2004	-	
PAȘCA		IOAN	31.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	249/1000	5552		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4852/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 7642 / 26.04.2004	-	
						5552			act administrativ	32849 / 25.02.2016	BCPI CLUJ-NAPOCA	
PAȘCA		IOAN	31.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOADER		MIHAI GAVRIL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului de sub A1- categorie de folosință- curți construcții, imobil situat în intravilanul comunei Gilău		act administrativ	32849 / 25.02.2016	5552

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5553	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57156	1015	I		296	116/1	CC	1015	1	CL	79	2	57156-C1	DA
											2	CL	43	1	57156-C2	DA
											3	CA	97	1	57156-C3	DA
											4	CA	16	1	57156-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		MIHAELA			1/4	5553		Succesiune	act administrativ	2939 / 08.03.2018	COMUNA GILAU	
MARIȘ		MIHAELA			1/8	C1		Succesiune	act administrativ	2939 / 08.03.2018	COMUNA GILAU	
MARIȘ		MIHAELA	30.10.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	5553		Convenție	act notarial	2664 / 12.07.2018	DOBRE ION	bun propriu
MARIȘ		MIHAELA	30.10.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302, UAT. Gilău, Jud. Cluj	7/8	C1		Convenție	act notarial	2664 / 12.07.2018	DOBRE ION	bun propriu
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		5553, C1, C2, C3, C4			ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		5553, C1, C2, C3, C4			ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
MARIȘ		MIHAELA	30.10.1986	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5553, C1, C2, C3, C4	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	137000	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			99999999-999999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	5553, C1, C2, C3, C4
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				5553, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5554	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53038	2532	I	vechi 1298/3, top. com. 5337, top. nou 442	296		CC	964	1	CL	103	1	53038-C1	DA
					I	vechi 1298/3, top. com. 5337, top. nou 442	296		A	1568	2	CA	25	1	53038-C2	DA
											3	CA	25	1	53038-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		HAJNALKA-LIDIA	02.07.1981	Loc. Apahida, Str. LIBERTĂȚII, Nr.115, UAT. Apahida, Jud. Cluj	1/1	5554, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 96 / 20.01.2022	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAGY		GHEORGHE	14.12.1956	Loc. Gilau, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	5554, C1, C2, C3	act notarial	Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 96 / 20.01.2022	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		la Șesul din jos;la Șesul din jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5555	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.55A,55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61330	1129	I		296	41	CC	700	1	CL	83	3	61330-C1	DA
					I		296	41/1	A	429	2	CL	50	1	61330-C2	DA
											3	CL	68	1	61330-C3	DA
											4	CA	17	1	61330-C4	DA
											5	CA	8	1	61330-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		NICODIM	02.11.1942		1/1	5555		Lege	act administrativ	18888 / 17.02.2010	CJSDPAT	
BOGDAN		NICODIM	02.11.1942		1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	29499 / 08.11.2023	COMUNA GILAU	
						5555			act administrativ	86729 / 19.04.2024	OCPI CLUJ	
BOGDAN		NICODIM	02.11.1942		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 61330 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 61427 și imobilul cu număr cadastral 61428 UAT Gilău		act administrativ	86729 / 19.04.2024	5555

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5556	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.61, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2889	I	5341	296	37	CC	721	1	CL	104	1		DA
					I	5341	296	38	A	2168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIEȘ	G.	EKATERINA			1/1	5556		Reconstituire	act administrativ	27681/617 / 15.04.1998	CJSDPAT CLUJ	
HANKA	G.	ILEANA										
RACZ	I.	ILEANA										
RACZ	G.	MARTIN										
RACZ	G.	GHEORGHE										
IRIMIEȘ	G.	EKATERINA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HANKA	G.	ILEANA										
RACZ	I.	ILEANA										
RACZ	G.	MARTIN										
RACZ	G.	GHEORGHE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5557	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.63, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61107	3278	I		296	35	CC	1222	1	CL	221	3	61107-C1	DA
					I		296	36	A	2056	2	CL	120	1	61107-C2	DA
											3	CA	54	1	61107-C3	DA
											4	CA	52	1	61107-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5557, C1, C2, C3, C4			act administrativ	3222/1713 / 09.07.2004	CJSDPAT	
OKOS	ST.	CAROL	20.09.1960		1/1	5557		Lege	act administrativ	3222/1713 / 09.07.2004	CJSDPAT	
OKOS	ST.	CAROL	20.09.1960	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1294, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	3222/1713 / 09.07.2004	CJSDPAT	
						5557			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
urmare a admiterii cererii de reexaminare a Încheierii de carte funciară nr. 88036/2023, se înființează cartea funciară nr. 61107 Gilău, a imobilului identificat în Titlul de Proprietate nr. 3222/1713, tarla 296, parcelă 35,36, eliberat de CJPSDPAT Cluj, la data de 09.07.2004	act administrativ	3222/1713 / 09.07.2004	CJSDPAT	5557, C1, C2, C3, C4
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	5557

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5560	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.69, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4091	55412	2844	I		296		CC	858	1	CL	114	1	55412-C1	DA
					I		296		A	1986	2	CL	39	1	55412-C2	DA
											3	CA	87	1	55412-C3	DA
											4	CA	4	1	55412-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGAMERI		ANA			5/8	5560		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7871/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 122447 / 09.10.2008	-	și
BAGAMERI		GLIGOR										
BAGAMERI		ANA			3/8	5560		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7871/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 122447 / 09.10.2008	-	
BAGAMERI		ANA			1/1	C1, C2, C3		Construire	hotărâre judecătorească	7871/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 122447 / 09.10.2008	-	și
BAGAMERI		GLIGOR										
						5560, C1, C2, C3			act administrativ	Încheierea 20026 / 06.12.2006	-	
BAGAMERI		ANA			1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BAGAMERI		GLIGOR										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează plângerea înaintată de Bagameri Ana împotriva încheierii nr.20062/2006		act administrativ	Încheierea 20026 / 06.12.2006	5560, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5561	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.71, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59545	1042	I		I296	31	CC	1042	1	CL	72	2	59545-C1	DA
											2	CL	26	3	59545-C2	DA
											3	CA	32	1	59545-C3	DA
											4	CA	97	1	59545-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		AKOS	21.10.1992	Loc. Gilau, Nr.201A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5561, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	688-CONTRACT DE VÂNZARE / 13.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100			5561, C1, C2, C3, C4			act notarial	689-CONTRACT DE IPOTECĂ / 13.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		5561, C1, C2, C3, C4	act notarial	689-CONTRACT DE IPOTECĂ / 13.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	273487	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare		act notarial	689- CONTRACT DE IPOTECĂ / 13.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5562	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.73, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60880	1708	I	vechi 10714/2/1, nr. top. comasație 403/1/2/1, nr. top. nou 435/2/1	296	30/1	CC	602	1	CL	97	2	60880-C1	DA
					I	vechi 10714/2/1, nr. top. comasație 403/1/2/1, nr. top. nou 435/2/1	296	30/1	A	1106	2	CA	48	1	60880-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		IOSIF			1/1	5562		Succesiune	act administrativ	5263/53/-1994/ CJPSDPAT CLUJ cu Încheierea 1741 / 04.02.1994	-		
BORBELY		ANDREI											
IFFIU		IOSIF											
BORBELY		IOSIF			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI		
BORBELY		ANDREI											
IFFIU		IOSIF											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5563	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.75, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58219	1738	I		296	82	CC	774	1	CL	81	2	58219-C1	DA
					I		296	83	A	964	2	CL	49	2	58219-C2	DA
											3	CA	15	1	58219-C3	DA
											4	CA	13	1	58219-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5563			act notarial	nr. 929 / 18.05.2020	POP SMARANDA RAMONA	
PRIGOANĂ		MIRCEA-PETRU	18.08.1967	Nr: 128	3/48	C1		Succesiune	act administrativ	95614 / 06.07.2016	OCPI-BCPI CLUJ-NAPOCA	
PRIGOANĂ		MIRCEA-PETRU	18.08.1967	Nr: 128	1/6	5563		Succesiune	act administrativ	95614 / 06.07.2016	OCPI-BCPI CLUJ-NAPOCA	
PRIGOANĂ		MIRCEA-PETRU	18.08.1967	Nr: 128	5/48	C1		Succesiune	act administrativ	95614 / 06.07.2016	OCPI-BCPI CLUJ-NAPOCA	
PRIGOANĂ		MIRCEA-PETRU	18.08.1967	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/6	5563, C1		Convenție	act notarial	3231 / 03.12.2019	CHIRILA ANA MARIA	căsătorit cu
PRIGOANA		CARMEN-LUMINIȚA	30.08.1968	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PRIGOANĂ		MIRCEA-PETRU	18.08.1967	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PRIGOANA		CARMEN-LUMINIȚA	30.08.1968	Loc. Gilau, Nr.1288, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58219 a imobilului cu numărul cadastral 58219/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56277 înscris în cartea funciara 56277;	act notarial	nr. 929 / 18.05.2020	POP SMARANDA RAMONA	5563

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5564	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.77, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2130	I		296	80	CC	346	1	CL	109	3		DA
					I		296	81	A	1784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		SILVIA-OTILIA	17.12.1973		1/3	5564		Succesiune	act notarial	25 / 12.03.2021	NP ȘIMON CĂTERINA	
MORAR		SUSANA-CLAUDIA	27.08.1977		1/3	5564		Succesiune	act notarial	25 / 12.03.2021	NP ȘIMON CĂTERINA	
MUREȘAN		VASILE-CLAUDIU	15.04.1980		1/3	5564		Succesiune	act notarial	25 / 12.03.2021	NP ȘIMON CĂTERINA	
MUREȘAN		SILVIA-OTILIA	17.12.1973		1/3	C1		Succesiune	act notarial	34 / 13.04.2023	NP ȘIMON CĂTERINA	
MORAR		SUSANA-CLAUDIA	27.08.1977		1/3	C1		Succesiune	act notarial	34 / 13.04.2023	NP ȘIMON CĂTERINA	
MUREȘAN		VASILE-CLAUDIU	15.04.1980		1/3	C1		Succesiune	act notarial	34 / 13.04.2023	NP ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5565	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.79, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52689	2465	I	top vechi 1298/1/1,- 1298/1/2, nr.top. comasatie 405,nr. top.nou 432	296	79	CC	482	1	CL	143	3	52689-C1	DA
					I	top vechi 1298/1/1,- 1298/1/2, nr.top. comasatie 405,nr. top.nou 432	296	79/1	A	1983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOPENETZ		LORAND-MARTON	27.08.1976		1/1	5565, C1		Succesiune	act notarial	43 / 16.06.2011	BNP TRIFA ANCUȚA ROXANDA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA			13589324	Jud: ALBA, Nr: 2-		5565, C1			act notarial	280 / 23.08.2016	BIN MARCU IOANA	
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA			13589324			5565, C1			act notarial	36 / 28.01.2020	MARCU VLADIMIR ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA			13589324	Jud: ALBA, Nr: 2-	Ipotecă		5565, C1	act notarial	280 / 23.08.2016	BIN MARCU IOANA	150000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA			13589324		Ipotecă		5565, C1	act notarial	36 / 28.01.2020	MARCU VLADIMIR ION	400000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de grevare , înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare	act notarial	280 / 23.08.2016	BIN MARCU IOANA	5565, C1
se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	act notarial	36 / 28.01.2020	MARCU VLADIMIR ION	5565, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5566	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.81, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61845	1253	I		296	26/2	CC	801	1	CL	171	1	61845-C1	DA
					I		296	26/1	A	452	2	CA	89	1	61845-C2	DA
											3	CA	22	1	61845-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAKAB		STEFAN			1/1	5566, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3281/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 14876 / 27.01.2025	-	
IAKAB		STEFAN			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5567	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.83, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62171	1114	I		I296	25	CC	909	1	CL	84	2	62171-C1	DA
					I		I296	25/1	A	205	2	CL	135	1	62171-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5567			act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 113887 / 26.05.2025	OCPI CLUJ	
						5567			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 853 / 24.04.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MUREȘAN		MIHAI	27.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5567		Convenție	act notarial	1425 / 15.10.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	căs cu
MUREȘAN		ILEANA	27.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Bl.D.17, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MUREȘAN		MIHAI	27.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Bl.D.17, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	1425 / 15.10.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MUREȘAN		ILEANA	27.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62171 a imobilului cu numărul cadastral 62171 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62054 înscris în cartea funciara 62054;	act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 113887 / 26.05.2025	OCPI CLUJ	5567
Se înființează cartea funciara 62054 a imobilului cu numărul cadastral 62054 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58264 înscris în cartea funciara 58264;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 853 / 24.04.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	5567

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5568	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.85, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57019	1000	I		296	24	CC	1000	1	CL	114	1	57019-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ GILĂU III			35329481		1/1	5568, C1		Convenție	act notarial	3860 / 28.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5569	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.87, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60876	3220	I	vechi 1023/2/2, nr. top. comasație 408, 409, nr. top. nou 430	296		CC	636	1	CL	140	1	60876-C1	DA
					I	vechi 1023/2/2, nr. top. comasație 408, 409, nr. top. nou 430	296		A	2584	2	CA	23	1	60876-C2	DA
											3	CA	19	1	60876-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RICZI		IOSIF			16/32	5569		Succesiune	act notarial	1063 / 05.07.1990	-	-în cotă de 6/32 parte
VIGH		BELA										-în cotă de 10/32 parte
KADAR		ȘTEFAN	10.06.1946	Loc. Gilau, Nr.1282, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	17211 / 05.12.1990	NOTARIAT DE STAT	și soția
KADAR		ELISABETA										bun comun
KADAR		ȘTEFAN	10.06.1946	Loc. Gilau, Nr.1282, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1000/3192	5569		Convenție	act notarial	17211 / 05.12.1990	NOTARIAT DE STAT	și soția
KADAR		ELISABETA										bun comun
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			596/3192	5569		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
KADAR		ȘTEFAN	10.06.1946	Loc. Gilau, Nr.1282, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
KADAR		ELISABETA										
RICZI		IOSIF										
VIGH		BELA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5570	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.89, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2712	55256	2848	I	vechi 1023/2/1, topo comasatie 410, 411, topo nou 429	296	22	CC	878	1	CL	133	2	55256-C1	DA
					I	vechi 1023/2/1, topo comasatie 410, 411, topo nou 429	296	23	A	1970	2	CA	64	1	55256-C2	DA
											3	CA	65	1	55256-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	ST.	STEFAN	20.05.1937	Loc. Gilau, Nr.1281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5570, C1		Lege	act administrativ	28348/246 / 22.12.1994	-	
NAGY		STEFAN	20.05.1937	Loc. Gilau, Nr.1281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	20363 / 28.08.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5571	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.91, UAT. Gilău, Jud. Cluj		918 Gilau	2875	I	428	296	21	CC	530	1	CL	74	1		DA
					I	428	296	21/1	A	2345	2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		MARTIN	31.01.1936		1/1	5571		Reconstituire	act administrativ	21532 / 23.12.2010	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
TOROK		MARTIN	31.01.1936		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5572	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.93, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58725	989	I	comasat: 414,2, 415/2	296	58	CC	660	1	CL	122	1	58725-C1	DA
					I	comasat: 414,2, 415/2	296	59	A	329	2	CA	97	1	58725-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		ANA			1/2	5572, C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	4465/2002 si cerere / 19.08.2002	JUDECĂTORIA CLUJ , DOSAR 9983/2001	
PURCEL		ANA	12.08.1937	Loc. Gilau, Nr.83, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	5572, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 124 / 02.08.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
PURCEL		IOAN	16.04.1958	Loc. Gilau, Nr.1279, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	5572, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 124 / 02.08.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5573	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.95, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53552	3375	I	Comasatie:416/1,4-16/2/1,41-7/1, Nou:426/-1,426/2/1	296	19,57	CC	700	1	CL	97	1	53552-C1	DA
					I	Comasatie:416/1,4-16/2/1,41-7/1, Nou:426/-1,426/2/1	296	19,57	A	2675	2	CA	37	1	53552-C2	DA
											3	CA	3	1	53552-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DUMITRU	22.02.1945	Loc. Gilau, Nr.1278A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5573, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5235/A/2001/ JUD CLUJ cu încheierea 7778 / 17.05.2002	-	
MUREȘAN		DUMITRU	22.02.1945	Loc. Gilau, Nr.1278A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5574	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.97, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50281	964	I		296	52	CC	473	1	CL	105	1	50281-C1	DA
					I		296	53,54	A	491	2	CL	43	1	50281-C2	DA
											3	CA	2	1	50281-C3	DA
											4	CA	18	1	50281-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5574, C1, C2			act notarial	1367 / 22.12.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
GEORGIU		ATANASIU			1/2	5574, C1, C2		Lege	hotărâre judecătorească	6102/2007 / 10.07.2007	JUD.CLUJ	
GEORGIU		VICTORIA					bun comun					
GEORGIU		DOREL			1/2	5574, C1		Lege	hotărâre judecătorească	6102/2007 / 10.07.2007	JUD.CLUJ	
GEORGIU		DOREL			1/2	C2		Convenție	hotărâre judecătorească	6102/2007 / 10.07.2007	JUD.CLUJ	
						5574, C1, C2			act administrativ	137155 / 24.12.2009	BCPI CLUJ NAPOCA	
GEORGIU		ATANASIU			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
GEORGIU		VICTORIA										
GEORGIU		DOREL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50281 a imobilului cu numărul cadastral 50281/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3907 (identificator electronic 50125) înscris în cartea funciara 8703 (identificator electronic 50125);	act notarial	1367 / 22.12.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	5574, C1, C2
se notează faptul că imobilul se re poziționează	act administrativ	137155 / 24.12.2009	BCPI CLUIJ NAPOCA	5574, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5575	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.99, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54304	1694	I		296	17	CC	670	1	CL	119	1	54304- C1	DA
					I		296	17/1,17/2	A	1024	2	CA	49	1	54304- C2	DA
											3	CA	26	1	54304- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5575, C1, C2			act notarial	302 / 21.02.2014	REPEDE ILEANA	
RITI		GINA	22.05.1966	Jud: Neidentifica	47/2650	5575		Succesiune	hotărâre judecătorească	5724/2004 cu Încheierea 24119 / 21.02.2014	-	bun propriu
RITI		GINA	22.05.1966	Jud: Neidentifica	3/16	C1, C2		Succesiune	hotărâre judecătorească	5724/2004 cu Încheierea 24119 / 21.02.2014	-	bun propriu
RITI		GINA	22.05.1966	Jud: Neidentifica	2603/2650	5575		Convenție	act notarial	538 / 12.03.2014	REPEDE ILEANA	și soțul
RITI		SORIN IACOB	03.01.1965									bun comun
RITI		GINA	22.05.1966	Jud: Neidentifica	13/16	C1, C2		Convenție	act notarial	538 / 12.03.2014	REPEDE ILEANA	și soțul
RITI		SORIN IACOB	03.01.1965									bun comun
RITI		GINA	22.05.1966		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
RITI		SORIN IACOB	03.01.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 54304 a imobilului cu numarul cadastral 54304/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52568 înscris în cartea funciara 7454 (identificator electronic 52568);		act notarial	302 / 21.02.2014	REPEDE ILEANA
				5575, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5576	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.101, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4310	55340	2935	I		296	16	CC	743	1	CL	127	1	55340-C1	DA
					I		296	16/1	A	2192	2	CA	15	1	55340-C2	DA
											3	CA	14	1	55340-C3	DA
											4	CA	32	1	55340-C4	DA
											5	CA	95	1	55340-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		IOAN		și soția	1/1	5576, C1		Lege	act administrativ	0522/1160 / 14.03.2001	CJPSDPAT CLUJ NAPOCA	
MAIER		IOAN			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5577	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.103, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54225	2181	I	de comasatie 423, 424, nr topo nou 422	296		CC	706	1	CL	123	2	54225-C1	DA
					I	de comasatie 423, 424, nr topo nou 422	296		A	1475	2	CA	151	1	54225-C2	DA
											3	CA	18	1	54225-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		MARIANA	04.08.1972	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.103, UAT. Gilău, Jud. Cluj	7/8	5577, C1, C2		Convenție	act notarial	729 / 11.03.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
LĂPUȘAN		MARIANA	04.08.1972	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.103, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	5577, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 67 / 22.09.2023	LUCACIU MIHAI	bun propriu
LĂPUȘAN		MARIANA	04.08.1972	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.103, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		FLOAREA	14.07.1945		Uzufruct viager	7/8	5577, C1, C2	act notarial	729 / 11.03.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6188	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.121, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61745	1284	I		296		CC	1284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6188			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1973 / 22.11.2024	ȘIMON CATERINA	
						6188			act notarial	PARTAJ SI VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851 / 28.03.2002	BNP LAURA MOIGRADEAN	
PÁKAI		ANA	16.10.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1267, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	6188		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 195 / 22.11.2023	ȘIMON CATERINA	
PÁKAI		ANA	16.10.1966	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1267, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/3	6188		Convenție	act notarial	act de partaj aut nr 1974 / 22.11.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
						6188			act administrativ	268441 / 13.12.2024	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61745 a imobilului cu numarul cadastral 61745 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58752 înscris în cartea funciara 58752;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1973 / 22.11.2024	ȘIMON CATERINA	6188
se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciara, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 61884 și 61885 UAT GILĂU	act administrativ	268441 / 13.12.2024	OCPI CLUJ	6188

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7336	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.121, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58757	240	I	437/2/2, 438/2/2, 435/2/2, 434/2/2, 437/2/1/2, 438/2/1/2, 435/2/1/1, 434/2/1/2	I296		CC	240	1	CL	108	1	58757-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAKAI		IOSIF ATTILA			1/1	7336		Convenție	act notarial	18737 / 21.11.2001	.	și soția
PAKAI		ANA										bun comun
PAKAI		IOSIF ATTILA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PAKAI		ANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		7336	act notarial	851 / 28.03.2002	BNP MOIGRĂDEAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7587	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.10B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2471/1	55715	649	I		296		CC	649	1	CL	117	2	55715-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		OVIDIU DUMITRU			1/1	7587		Convenție	act notarial	1480 / 14.07.2006	BNP BUDUȘAN S.	căs. cu
MATIS		ROZALIA										bun comun
						7587			act notarial	1480 / 14.07.2006	BNP BUDUȘAN S.	
MATIS		ROZALIA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MATIS		OVIDIU DUMITRU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7633	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60216	1067	I				DR	1067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7633		Lege	act administrativ	179 / 28.07.2022	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8090	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.27A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60457	696	I		296		CC	696	1	CA	27	1	60457-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8090			act notarial	NR. 183 / 26.01.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
BUȘ		FLORINA-DIANA	28.09.1996	Loc. Gilau, Nr.615, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8090		Convenție	act notarial	NR. 183 / 26.01.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soțul
BUȘ		GEORGEL-ALIN	29.04.1992	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.53A, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
						8090			act administrativ	194688 / 19.09.2024	OCPI CLUJ	
BUȘ		GEORGEL-ALIN	29.04.1992	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.53A, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BUȘ		GEORGEL-ALIN	29.04.1992	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.53A, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60457 a imobilului cu numărul cadastral 60457 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60310 înscris în cartea funciara 60310;	act notarial	NR. 183 / 26.01.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	8090
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând 2 noi imobile cu numerele cadastrale 61718, 61719 UAT Gilău	act administrativ	194688 / 19.09.2024	OCPI CLUJ	8090

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8091	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60488	716	I		296		CC	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8091			act notarial	313 / 21.02.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
TOPAN		GHEORGHE	21.08.1985	Loc. Gilau, Nr.336B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8091		Convenție	act notarial	313 / 21.02.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	căsătorit cu
TOPAN		ALEXANDRA-STEFANIA	25.09.1989	Loc. Gilau, Nr.708, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60488 a imobilului cu numărul cadastral 60488 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60311 înscris în cartea funciara 60311;	act notarial	313 / 21.02.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	8091

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8092	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52076	1323	I	5333/3/2/1; 5334/3/2/1	296		CC	1323	1	CL	86	1	52076-C1	DA
											2	CA	53	1	52076-C2	DA
											3	CA	60	1	52076-C3	DA
											4	CA	18	1	52076-C4	DA
											5	CA	129	1	52076-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		EUGENIA	14.09.1966		1852/4948	8092, C1		Succesiune	act notarial	18 / 02.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	- bun propriu Proprietar decedat.
PETRIȘOR		EUGENIA	14.09.1966		774/4948	8092, C1		Succesiune	act notarial	18 / 02.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	- bun propriu Proprietar decedat.
PETRIȘOR		VASILE	19.03.1985		1161/4948	8092, C1		Succesiune	act notarial	18 / 02.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	- bun propriu
PETRIȘOR		CRISTINA	02.07.1988		1161/4948	8092, C1		Succesiune	act notarial	18 / 02.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	- bun propriu
PETRIȘOR		EUGENIA	14.09.1966		1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
PETRIȘOR		VASILE	19.03.1985									
PETRIȘOR		CRISTINA	02.07.1988									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8093	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60884	456	I	vechi 1037/1, 1038/1, nr. top. comasație 5336/1, nr. top nou 597/1	296	33	CC	456	1	CL	121	2	60884-C1	DA
											2	CA	43	1	60884-C2	DA
											3	CA	12	1	60884-C3	DA
											4	CA	6	1	60884-C4	DA
											5	CA	21	1	60884-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		MARTIN ARPAD			1/1	8093, C1, C2		Succesiune	act notarial	145 / 12.10.2006	PETREAN LIVIA	
KIRALY		MARTIN ARPAD			1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8094	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1924/4	55584	87	I	nr topo vechi 655/a/2/4, nr topo comasatie 5339/4, nr topo nou 442/4	296		A	87						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		FLORIN DUMITRU			1/2	8094		Convenție	act notarial	50 / 09.01.2007	NP LAURA MOIGRADEAN	-în cotă de 2/3 parte
MURESAN		VICTORIA										-în cotă de 1/3 parte
GURGU		VETUTRA MARIANA			1/2	8094		Convenție	act notarial	50 / 09.01.2007	NP LAURA MOIGRADEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8094	act administrativ	DOS. EXEC. 298/2015 / 14.09.2016	BEJ TAMAS MARCU		
							8094	act administrativ	INCHEIERE DOS. EXEC. NR. 233/2015 / 25.05.2015	EXEC. JUD. MATIȘ CAMELIA LUMINIȚA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează asupra imobilului de sub A.1 urmărirea silită imobiliară dosar de executare nr 298/2015 din data de 14.09.2016- BEJ Tamas Marcu, prin care MURESAN VICTORIA este obligată la plata sumei de 3.648,76 LEI plus cheltuielile de executare silită în favoarea SECAPITAL S.a.R.L. prin KRUK ROMANIA SRL	act administrativ	DOS. EXEC. 298/2015 / 14.09.2016	BEJ TAMAS MARCU	8094
Se notează asupra imobilului de sub A.1 urmărirea silită imobiliară dosar de executare nr 233/2015 din data de 22.10.2016- BEJ Matîș Camelia Luminița, prin care RACHITA VICTORIA fostă Muresan este obligată la plata sumei de 34.038,10 LEI, pentru care se face urmărirea, creditorului Muresan Florin-Dumitru	act administrativ	INCHEIERE DOS. EXEC. NR. 233/2015 / 25.05.2015	EXEC. JUD. MATIȘ CAMELIA LUMINIȚA	8094

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul din Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8095	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BANFFY, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60085	1188	I		I296	31/1	CC	630	1	CL	133	2	60085-C1	DA
					I		I296	31/1	A	558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8095			act notarial	59546- Certificat urbanism si dezmembrare / 05.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
DAWOUD		IOANA-MARIANA	16.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SALCĂMULUI, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8095		Convenție	act notarial	592- CONTRA-CT DE VANZARE / 21.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu
DAWOUD		IOANA-MARIANA	16.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SALCĂMULUI, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	27865 / 24.10.2023	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60085 a imobilului cu numărul cadastral 60085 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59546 înscris în cartea funciara 59546;	act notarial	59546- Certificat urbanism si dezmembrare / 05.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	8095

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8410	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60663	500	I		296	24/1,24/2	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8410			act notarial	699- ACT DE DEZMEMBRARE / 04.08.2023	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
TOTÎLCĂ		VLAD-CRISTIAN	23.12.1992		1/8	8410		Convenție	act notarial	3860 / 29.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
PURCEL		ALEXANDRA-IONELA			1/8	8410		Convenție	act notarial	3860 / 29.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
TOTÎLCĂ		ALEXANDRA-IONELA	22.02.1992	Loc. Gilau, Nr.134, UAT. Gilău, Jud. Cluj	12/32	8410		Convenție	act notarial	812- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR / 19.09.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
TOTÎLCĂ		VLAD-CRISTIAN	23.12.1992	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	12/32	8410		Convenție	act notarial	812- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR / 19.09.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60663 a imobilului cu numărul cadastral 60663 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57020 înscris în cartea funciara 57020;	act notarial	699- ACT DE DEZMEMBRARE / 04.08.2023	MURESAN CORNELIU LUCIAN	8410

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8476	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60489	503	I		296		CC	503	1	CL	94	2	60489-C1	DA
											2	CL	54	1	60489-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8476			act notarial	313 / 21.02.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
PLEȘA		GAVRIL	07.07.1944	Nr: 130	1/1	8476		Convenție	înscriș sub semnătura privată	74/1 / 06.05.2015	PLESA GAVRIL	și
PLEȘA		LUCREȚIA	09.02.1949	Nr: 130								bun comun
PLEȘA		GAVRIL	07.07.1944	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1305, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	8963 / 05.09.2017	PRIMARIA COM. GILAU	
PLEȘA		LUCREȚIA	09.02.1949	Loc. Gilau, Nr.1305, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
PLEȘA		LUCREȚIA	09.02.1949	Loc. Gilau, Nr.1305, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		GAVRIL	07.07.1944	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1305, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60489 a imobilului cu numărul cadastral 60489 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60311 înscris în cartea funciara 60311;	act notarial	313 / 21.02.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	8476

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9897	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60086	26	I		I296	31/1	CC	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9897			act notarial	59546- Certificat urbanism si dezmembrare / 05.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
DAWOUD		IOANA-MARIANA	16.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SALCĂMULUI, Nr.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9897		Convenție	act notarial	592- CONTRACT DE VANZARE / 21.06.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60086 a imobilului cu numărul cadastral 60086 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59546 înscris în cartea funciara 59546;	act notarial	59546- Certificat urbanism si dezmembrare / 05.07.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	9897

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12226	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4791	55003	362	I		I296	16/2	A	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		IOAN		și soția	1/1	12226		Lege	act administrativ	14032 / 04.03.2009	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12495	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.105,107, UAT. Gilău, Jud. Cluj		655 Gilau	2260	I	420,421	268	15	CC	703	1	CL	104	1		DA
					I	420,421	268	15/1	A	1557	2	CA	15	1		DA
											3	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE	I.	IOAN			1/1	12495		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-029 / 28.03.2000	CJPSPDPAT CLUJ	
VELE	I.	IOAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13782	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	254/2	55640	385	I	comasație 414/1/2, 415/1/2	296	20	CC	385	1	CL	190	2	55640-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		CRISTINA CARMEN			1/1	13782		Convenție	act notarial	Încheierea 59046 / 22.12.2006	-	
BUCUR		CORNEL TUDOREL										bun comun
BUCUR		CRISTINA CARMEN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BUCUR		CORNEL TUDOREL										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14220	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60854	173	I		296		A	173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MIHAI GAVRIL			1/1	14220		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7642 / 26.04.2004	, SENTINȚA CIVILĂ NR. 4852/2003	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14221	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60856	767	I		296		CC	564	1	CL	106	2	60856-C1	DA
					I		296		A	203	2	CA	25	1	60856-C2	DA
											3	CA	11	1	60856-C3	DA
											4	CA	13	1	60856-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		NICOLAE			1/1	14221		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7642 / 26.04.2004	, SENTINȚA CIVILĂ NR. 485/2003	
TOADER		NICOLAE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14520	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62150	2327	I		1296,296	25/1,26/1	A	2327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14520			act notarial	ACT DE COMAS-ARE AUT NR 1319 / 16.06.2025	BNP DAN ALEXANDRA-MARIA	
						14520			act notarial	ACT DE DEZME-MBRARE SI CONTRA-CT DE VANZARE NR 102 / 23.01.2025	MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA	
MUREȘAN		MIHAI	27.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1325/2327	14520		Convenție	act notarial	ACT DE DEZME-MBRARE SI CONTRA-CT DE VANZARE NR 102 / 23.01.2025	MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA	
MUREȘAN		ILEANA	27.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Bl.D.17, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
						14520			act notarial	ACT DE DEZME-MBRARE NR 853 / 24.04.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MUREȘAN		MIHAI	27.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1002/2327	14520		Convenție	act notarial	1425 / 15.10.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MUREȘAN		ILEANA	27.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Bl.D.17, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62150 a imobilului cu nr. cad. 62150/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.61846\cf.61846; ~~ nr.cad.62055\cf.62055;	act notarial	ACT DE COMASARE AUT NR 1319 / 16.06.2025	BNP DAN ALEXANDRA-MARIA	14520
Se înființează cartea funciara 61846 a imobilului cu numarul cadastral 61846 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55371 înscris în cartea funciara 55371;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 102 / 23.01.2025	MOCAN ANIȘOARA-NICOLETA	14520

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62055 a imobilului cu numarul cadastral 62055 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58264 inscris in cartea funciara 58264;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 853 / 24.04.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	14520

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14555	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.121, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61883	1271	I		296		A	1271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14555			act notarial	act de dezmembrare aut nr 171 / 06.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
						14555			act notarial	PARTAJ ȘI VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 851 / 28.03.2002	LAURA MOIGRĂDEAN	
BAGAMERI		ENIKŐ-TÜNDE	08.09.1974		1/3	14555		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 195 / 22.11.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BAGAMERI		ENIKŐ-TÜNDE	08.09.1974		2/3	14555		Succesiune	act notarial	act de partaj aut nr 172 / 06.02.2025	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61883 a imobilului cu numărul cadastral 61883 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61746 înscris în cartea funciara 61746;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 171 / 06.02.2025	BIN ȘIMON CATERINA	14555

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14812	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			21	I		296		DR	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14812		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14812			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 79

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14855	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.83, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62172	200	I		296		CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14855			act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 113887 / 26.05.2025	OCPI CLUJ	
						14855			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 853 / 24.04.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	
MUREȘAN		MIHAI	27.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	14855		Convenție	act notarial	1425 / 15.10.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	căs cu
MUREȘAN		ILEANA	27.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Bl.D.17, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62172 a imobilului cu numărul cadastral 62172 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62054 înscris în cartea funciara 62054;	act administrativ	DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 113887 / 26.05.2025	OCPI CLUJ	14855
Se înființează cartea funciara 62054 a imobilului cu numărul cadastral 62054 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58264 înscris în cartea funciara 58264;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 853 / 24.04.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	14855

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		