

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.963	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
2 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA -OCOLUL SILVIC AIUD, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

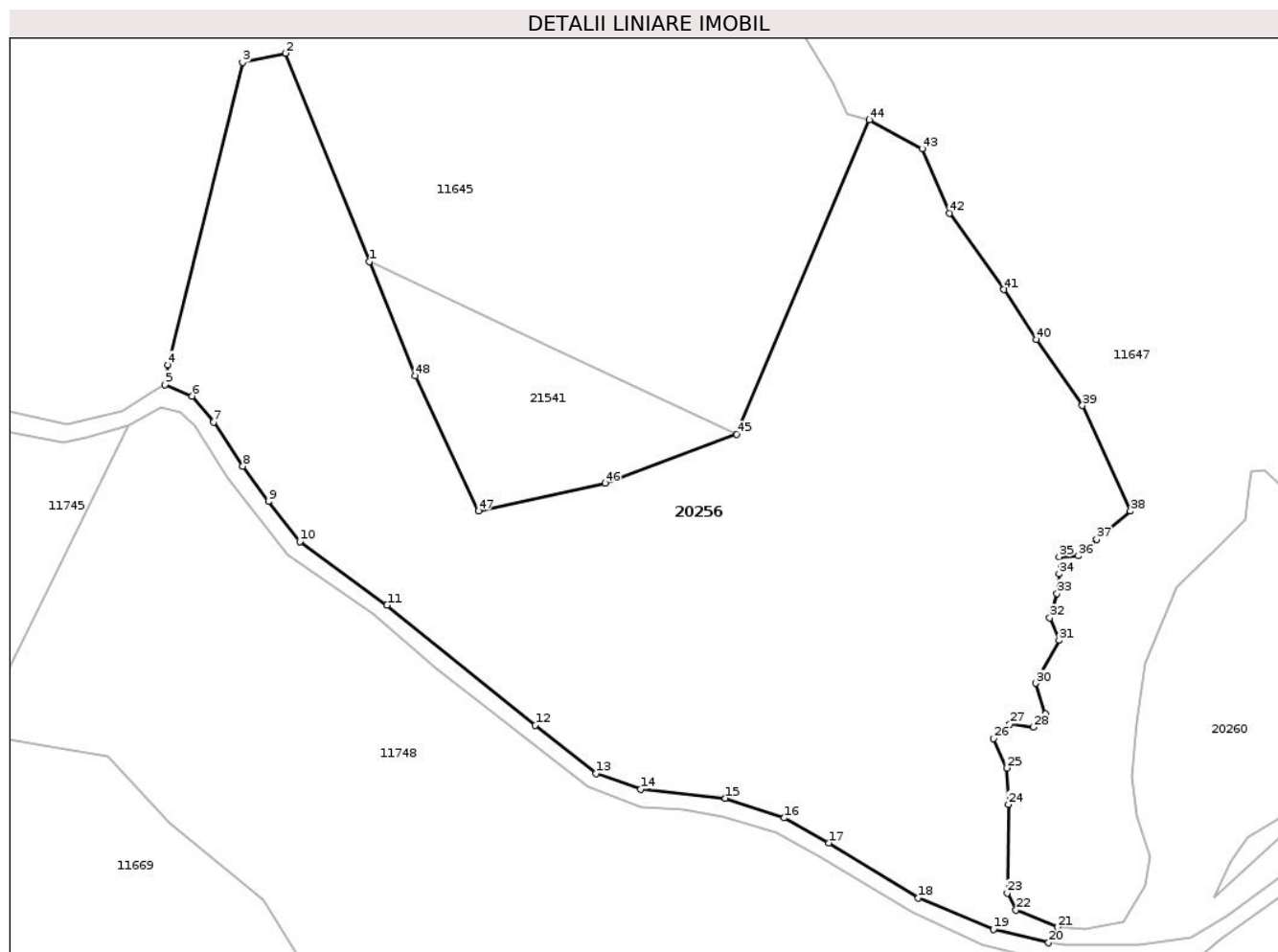
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.963	-	-	-	UP 6 UA 164D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.517,049 548.073,685	2	394.502,56 548.109,7	38.82	2	394.502,56 548.109,7	3	394.495,1 548.108,093	7.631	3	394.495,1 548.108,093	4	394.482,189 548.055,771	53.891
4	394.482,189 548.055,771	5	394.481,661 548.052,394	3.419	5	394.481,661 548.052,394	6	394.486,407 548.050,417	5.141	6	394.486,407 548.050,417	7	394.490,096 548.045,919	5.818
7	394.490,096 548.045,919	8	394.495,15 548.038,292	9.149	8	394.495,15 548.038,292	9	394.499,573 548.032,147	7.571	9	394.499,573 548.032,147	10	394.505,032 548.025,249	8.797
10	394.505,032 548.025,249	11	394.520,108 548.014,226	18.676	11	394.520,108 548.014,226	12	394.545,8 547.993,497	33.012	12	394.545,8 547.993,497	13	394.556,268 547.985,149	13.389
13	394.556,268 547.985,149	14	394.564,011 547.982,372	8.225	14	394.564,011 547.982,372	15	394.578,686 547.980,872	14.752	15	394.578,686 547.980,872	16	394.588,863 547.977,445	10.738
16	394.588,863 547.977,445	17	394.596,577 547.973,136	8.836	17	394.596,577 547.973,136	18	394.612,063 547.963,571	18.201	18	394.612,063 547.963,571	19	394.625,08 547.958,173	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.625,08 547.958,173	20	394.634,605 547.955,845	9.806	20	394.634,605 547.955,845	21	394.636,142 547.958,547	3.108	21	394.636,142 547.958,547	22	394.628,99 547.961,536	7.752
22	394.628,99 547.961,536	23	394.627,442 547.964,409	3.263	23	394.627,442 547.964,409	24	394.627,663 547.979,767	15.36	24	394.627,663 547.979,767	25	394.627,403 547.986,069	6.307
25	394.627,403 547.986,069	26	394.625,106 547.991,191	5.613	26	394.625,106 547.991,191	27	394.627,934 547.993,663	3.756	27	394.627,934 547.993,663	28	394.631,999 547.993,133	4.099
28	394.631,999 547.993,133	29	394.634,119 547.995,429	3.125	29	394.634,119 547.995,429	30	394.632,352 548.000,727	5.585	30	394.632,352 548.000,727	31	394.636,417 548.008,144	8.458
31	394.636,417 548.008,144	32	394.634,826 548.012,03	4.198	32	394.634,826 548.012,03	33	394.636,064 548.016,268	4.416	33	394.636,064 548.016,268	34	394.636,417 548.019,624	3.374
34	394.636,417 548.019,624	35	394.636,417 548.022,626	3.002	35	394.636,417 548.022,626	36	394.639,775 548.022,803	3.363	36	394.639,775 548.022,803	37	394.642,956 548.025,628	4.255
37	394.642,956 548.025,628	38	394.648,789 548.030,527	7.616	38	394.648,789 548.030,527	39	394.640,482 548.048,764	20.04	39	394.640,482 548.048,764	40	394.632,518 548.060,16	13.90 4
40	394.632,518 548.060,16	41	394.626,862 548.068,814	10.33 8	41	394.626,862 548.068,814	42	394.617,495 548.082,059	16.22 3	42	394.617,495 548.082,059	43	394.612,723 548.093,185	12.10 6
43	394.612,723 548.093,185	44	394.603,631 548.098,198	10.38 2	44	394.603,631 548.098,198	45	394.580,609 548.043,772	59.09 5	45	394.580,609 548.043,772	46	394.557,868 548.035,355	24.24 8
46	394.557,868 548.035,355	47	394.535,969 548.030,527	22.42 5	47	394.535,969 548.030,527	48	394.525,02 548.053,871	25.78 4	48	394.525,02 548.053,871	1	394.517,049 548.073,685	21.35 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.401	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA -OCOLUL SILVIC AIUD , CIF:1590120		

C. Partea III. SARCINI .

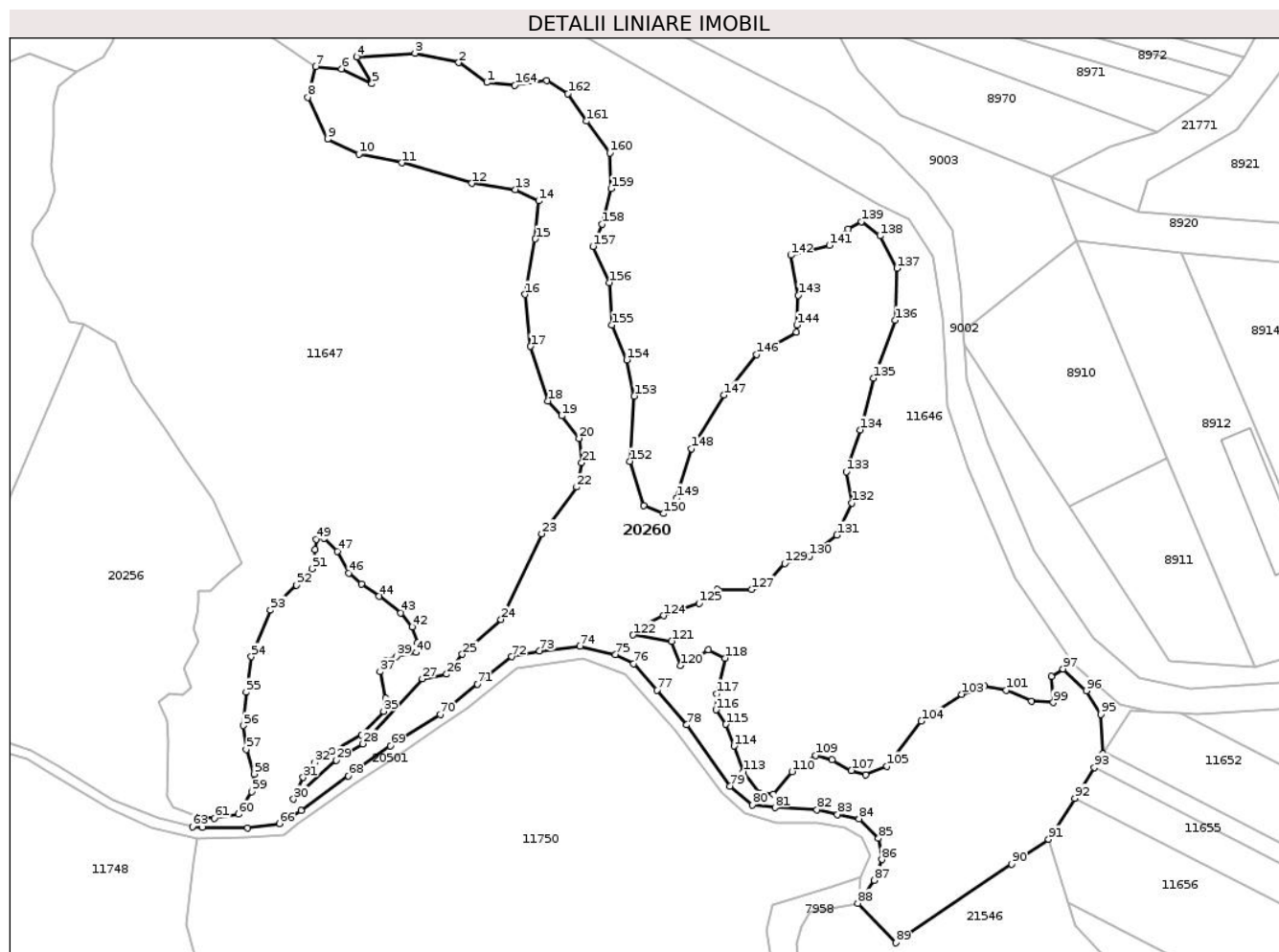
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.401	-	-	-	UP 6 UA 164 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.718,132 548.166,863	2	394.710,162 548.172,527	9.778	2	394.710,162 548.172,527	3	394.697,765 548.175,181	12.678	3	394.697,765 548.175,181	4	394.681,295 548.174,119	16.504
4	394.681,295 548.174,119	5	394.685,546 548.166,51	8.716	5	394.685,546 548.166,51	6	394.676,868 548.170,757	9.662	6	394.676,868 548.170,757	7	394.669,615 548.171,357	7.278
7	394.669,615 548.171,357	8	394.667,313 548.162,686	8.971	8	394.667,313 548.162,686	9	394.672,979 548.150,828	13.142	9	394.672,979 548.150,828	10	394.681,834 548.146,581	9.821
10	394.681,834 548.146,581	11	394.694,054 548.144,104	12.469	11	394.694,054 548.144,104	12	394.713,889 548.138,264	20.677	12	394.713,889 548.138,264	13	394.726,285 548.136,494	12.522
13	394.726,285 548.136,494	14	394.732,838 548.133,309	7.286	14	394.732,838 548.133,309	15	394.731,953 548.122,514	10.831	15	394.731,953 548.122,514	16	394.728,942 548.106,764	16.035
16	394.728,942 548.106,764	17	394.730,536 548.092,076	14.774	17	394.730,536 548.092,076	18	394.735,502 548.076,606	16.248	18	394.735,502 548.076,606	19	394.739,399 548.072,359	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.739,399 548.072,359	20	394.744,357 548.065,988	8.073	20	394.744,357 548.065,988	21	394.745,066 548.059,086	6.938	21	394.745,066 548.059,086	22	394.743,649 548.052,185	7.045
22	394.743,649 548.052,185	23	394.733,732 548.038,912	16.56 9	23	394.733,732 548.038,912	24	394.722,134 548.014,638	26.90 2	24	394.722,134 548.014,638	25	394.711,179 548.004,746	14.76
25	394.711,179 548.004,746	26	394.706,756 547.999,111	7.164	26	394.706,756 547.999,111	27	394.699,875 547.997,764	7.012	27	394.699,875 547.997,764	28	394.682,923 547.979,371	25.01 3
28	394.682,923 547.979,371	29	394.675,379 547.974,756	8.844	29	394.675,379 547.974,756	30	394.663,301 547.963,644	16.41 2	30	394.663,301 547.963,644	31	394.666,065 547.969,831	6.776
31	394.666,065 547.969,831	32	394.669,162 547.974,03	5.218	32	394.669,162 547.974,03	33	394.674,248 547.977,234	6.011	33	394.674,248 547.977,234	34	394.682,652 547.981,874	9.6
34	394.682,652 547.981,874	35	394.688,843 547.988,615	9.153	35	394.688,843 547.988,615	36	394.689,396 547.992,261	3.688	36	394.689,396 547.992,261	37	394.687,826 547.999,843	7.743
37	394.687,826 547.999,843	38	394.689,485 548.002,937	3.511	38	394.689,485 548.002,937	39	394.692,47 548.004,152	3.223	39	394.692,47 548.004,152	40	394.698,11 548.005,257	5.747
40	394.698,11 548.005,257	41	394.698,552 548.008,02	2.798	41	394.698,552 548.008,02	42	394.697,004 548.012,549	4.786	42	394.697,004 548.012,549	43	394.693,797 548.016,527	5.11
43	394.693,797 548.016,527	44	394.687,605 548.021,168	7.738	44	394.687,605 548.021,168	45	394.682,519 548.024,703	6.194	45	394.682,519 548.024,703	46	394.678,981 548.027,797	4.7
46	394.678,981 548.027,797	47	394.675,774 548.033,985	6.97	47	394.675,774 548.033,985	48	394.672,015 548.037,631	5.237	48	394.672,015 548.037,631	49	394.669,693 548.037,41	2.332
49	394.669,693 548.037,41	50	394.669,361 548.034,427	3.001	50	394.669,361 548.034,427	51	394.668,587 548.029,013	5.469	51	394.668,587 548.029,013	52	394.664,164 548.024,372	6.411
52	394.664,164 548.024,372	53	394.656,755 548.017,301	10.24 2	53	394.656,755 548.017,301	54	394.651,326 548.004,075	14.29 7	54	394.651,326 548.004,075	55	394.649,889 547.994,02	10.15 7
55	394.649,889 547.994,02	56	394.649,114 547.984,518	9.534	56	394.649,114 547.984,518	57	394.649,889 547.977,778	6.784	57	394.649,889 547.977,778	58	394.652,1 547.970,817	7.304
58	394.652,1 547.970,817	59	394.651,436 547.965,735	5.125	59	394.651,436 547.965,735	60	394.647,677 547.959,437	7.334	60	394.647,677 547.959,437	61	394.640,822 547.958,221	6.962
61	394.640,822 547.958,221	62	394.636,142 547.958,547	4.691	62	394.636,142 547.958,547	63	394.634,605 547.955,845	3.108	63	394.634,605 547.955,845	64	394.637,399 547.955,586	2.806
64	394.637,399 547.955,586	65	394.650,275 547.955,504	12.87 6	65	394.650,275 547.955,504	66	394.659,246 547.956,742	9.056	66	394.659,246 547.956,742	67	394.665,477 547.960,418	7.234
67	394.665,477 547.960,418	68	394.678,824 547.970,294	16.60 4	68	394.678,824 547.970,294	69	394.690,823 547.978,749	14.67 9	69	394.690,823 547.978,749	70	394.704,98 547.987,66	16.72 8
70	394.704,98 547.987,66	71	394.715,494 547.996,326	13.62 5	71	394.715,494 547.996,326	72	394.725,231 548.004,052	12.43	72	394.725,231 548.004,052	73	394.733,15 548.005,721	8.093
73	394.733,15 548.005,721	74	394.744,58 548.007,067	11.50 9	74	394.744,58 548.007,067	75	394.754,652 548.004,618	10.36 5	75	394.754,652 548.004,618	76	394.759,838 548.002,041	5.791
76	394.759,838 548.002,041	77	394.766,39 547.994,616	9.902	77	394.766,39 547.994,616	78	394.774,879 547.984,697	13.05 6	78	394.774,879 547.984,697	79	394.787,2 547.967,379	21.25 3
79	394.787,2 547.967,379	80	394.793,514 547.962,049	8.263	80	394.793,514 547.962,049	81	394.799,914 547.961,282	6.446	81	394.799,914 547.961,282	82	394.811,861 547.960,684	11.96 1
82	394.811,861 547.960,684	83	394.817,663 547.959,32	5.961	83	394.817,663 547.959,32	84	394.823,762 547.958,12	6.216	84	394.823,762 547.958,12	85	394.829,336 547.952,542	7.885
85	394.829,336 547.952,542	86	394.830,228 547.946,554	6.053	86	394.830,228 547.946,554	87	394.828,123 547.940,63	6.287	87	394.828,123 547.940,63	88	394.823,427 547.934,141	8.01
88	394.823,427 547.934,141	89	394.834,264 547.922,939	15.58 6	89	394.834,264 547.922,939	90	394.867,107 547.945,227	39.69 2	90	394.867,107 547.945,227	91	394.877,548 547.952,313	12.61 8
91	394.877,548 547.952,313	92	394.884,965 547.963,945	13.79 5	92	394.884,965 547.963,945	93	394.890,546 547.972,698	10.38 1	93	394.890,546 547.972,698	94	394.892,987 547.976,527	4.541
94	394.892,987 547.976,527	95	394.892,33 547.987,686	11.17 8	95	394.892,33 547.987,686	96	394.888,257 547.994,411	7.862	96	394.888,257 547.994,411	97	394.881,705 548.000,605	9.016
97	394.881,705 548.000,605	98	394.878,34 547.998,481	3.979	98	394.878,34 547.998,481	99	394.878,872 547.991,049	7.451	99	394.878,872 547.991,049	100	394.872,673 547.991,403	6.209
100	394.872,673 547.991,403	101	394.865,589 547.994,588	7.767	101	394.865,589 547.994,588	102	394.859,327 547.995,696	6.359	102	394.859,327 547.995,696	103	394.852,952 547.993,396	6.777
103	394.852,952 547.993,396	104	394.841,44 547.985,786	13.8	104	394.841,44 547.985,786	105	394.831,7 547.973,045	16.03 7	105	394.831,7 547.973,045	106	394.825,679 547.970,567	6.511
106	394.825,679 547.970,567	107	394.821,605 547.971,806	4.258	107	394.821,605 547.971,806	108	394.816,116 547.974,814	6.259	108	394.816,116 547.974,814	109	394.811,511 547.976,053	4.769
109	394.811,511 547.976,053	110	394.804,741 547.971,452	8.185	110	394.804,741 547.971,452	111	394.799,469 547.965,081	8.269	111	394.799,469 547.965,081	112	394.795,573 547.965,435	3.912
112	394.795,573 547.965,435	113	394.790,968 547.971,452	7.577	113	394.790,968 547.971,452	114	394.788,312 547.978,708	7.727	114	394.788,312 547.978,708	115	394.786,009 547.984,901	6.607
115	394.786,009 547.984,901	116	394.783,175 547.988,971	4.959	116	394.783,175 547.988,971	117	394.783,353 547.993,573	4.605	117	394.783,353 547.993,573	118	394.785,832 548.003,66	10.38 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	394.785,832 548.003,66	119	394.781,051 548.005,96	5.305	119	394.781,051 548.005,96	120	394.773,081 548.001,536	9.116	120	394.773,081 548.001,536	121	394.770,601 548.008,438	7.334
121	394.770,601 548.008,438	122	394.759,622 548.010,208	11.12 1	122	394.759,622 548.010,208	123	394.761,57 548.012,331	2.881	123	394.761,57 548.012,331	124	394.768,3 548.015,693	7.523
124	394.768,3 548.015,693	125	394.778,394 548.019,233	10.69 7	125	394.778,394 548.019,233	126	394.783,53 548.023,126	6.445	126	394.783,53 548.023,126	127	394.793,27 548.023,126	9.74
127	394.793,27 548.023,126	128	394.797,343 548.024,719	4.373	128	394.797,343 548.024,719	129	394.802,656 548.030,527	7.872	129	394.802,656 548.030,527	130	394.809,74 548.032,505	7.355
130	394.809,74 548.032,505	131	394.817,532 548.038,522	9.845	131	394.817,532 548.038,522	132	394.821,763 548.047,64	10.05 2	132	394.821,763 548.047,64	133	394.820,17 548.056,488	8.99
133	394.820,17 548.056,488	134	394.824,066 548.068,345	12.48 1	134	394.824,066 548.068,345	135	394.827,962 548.083,033	15.19 6	135	394.827,962 548.083,033	136	394.833,983 548.099,491	17.52 5
136	394.833,983 548.099,491	137	394.834,514 548.114,179	14.69 8	137	394.834,514 548.114,179	138	394.829,733 548.123,381	10.37	138	394.829,733 548.123,381	139	394.824,42 548.127,451	6.693
139	394.824,42 548.127,451	140	394.820,701 548.125,328	4.282	140	394.820,701 548.125,328	141	394.815,388 548.120,727	7.028	141	394.815,388 548.120,727	142	394.804,408 548.117,895	11.33 9
142	394.804,408 548.117,895	143	394.806,533 548.106,569	11.52 4	143	394.806,533 548.106,569	144	394.806,101 548.098,079	8.501	144	394.806,101 548.098,079	145	394.806,002 548.096,129	1.953
145	394.806,002 548.096,129	146	394.794,667 548.089,758	13.00 3	146	394.794,667 548.089,758	147	394.785,459 548.078,255	14.73 5	147	394.785,459 548.078,255	148	394.776,25 548.063,036	17.78 8
148	394.776,25 548.063,036	149	394.771,999 548.049,056	14.61 2	149	394.771,999 548.049,056	150	394.768,28 548.044,632	5.78	150	394.768,28 548.044,632	151	394.762,613 548.046,932	6.116
151	394.762,613 548.046,932	152	394.758,717 548.059,497	13.15 5	152	394.758,717 548.059,497	153	394.759,951 548.077,949	18.49 3	153	394.759,951 548.077,949	154	394.757,826 548.088,213	10.48 2
154	394.757,826 548.088,213	155	394.753,575 548.098,123	10.78 3	155	394.753,575 548.098,123	156	394.752,867 548.110,157	12.05 5	156	394.752,867 548.110,157	157	394.748,263 548.120,421	11.24 9
157	394.748,263 548.120,421	158	394.750,894 548.126,692	6.801	158	394.750,894 548.126,692	159	394.753,373 548.136,779	10.38 7	159	394.753,373 548.136,779	160	394.753,019 548.146,866	10.09 3
160	394.753,019 548.146,866	161	394.746,467 548.155,892	11.15 3	161	394.746,467 548.155,892	162	394.741,154 548.163,678	9.426	162	394.741,154 548.163,678	163	394.735,133 548.167,394	7.075
163	394.735,133 548.167,394	164	394.726,101 548.166,156	9.116	164	394.726,101 548.166,156	1	394.718,132 548.166,863	8.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.741	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

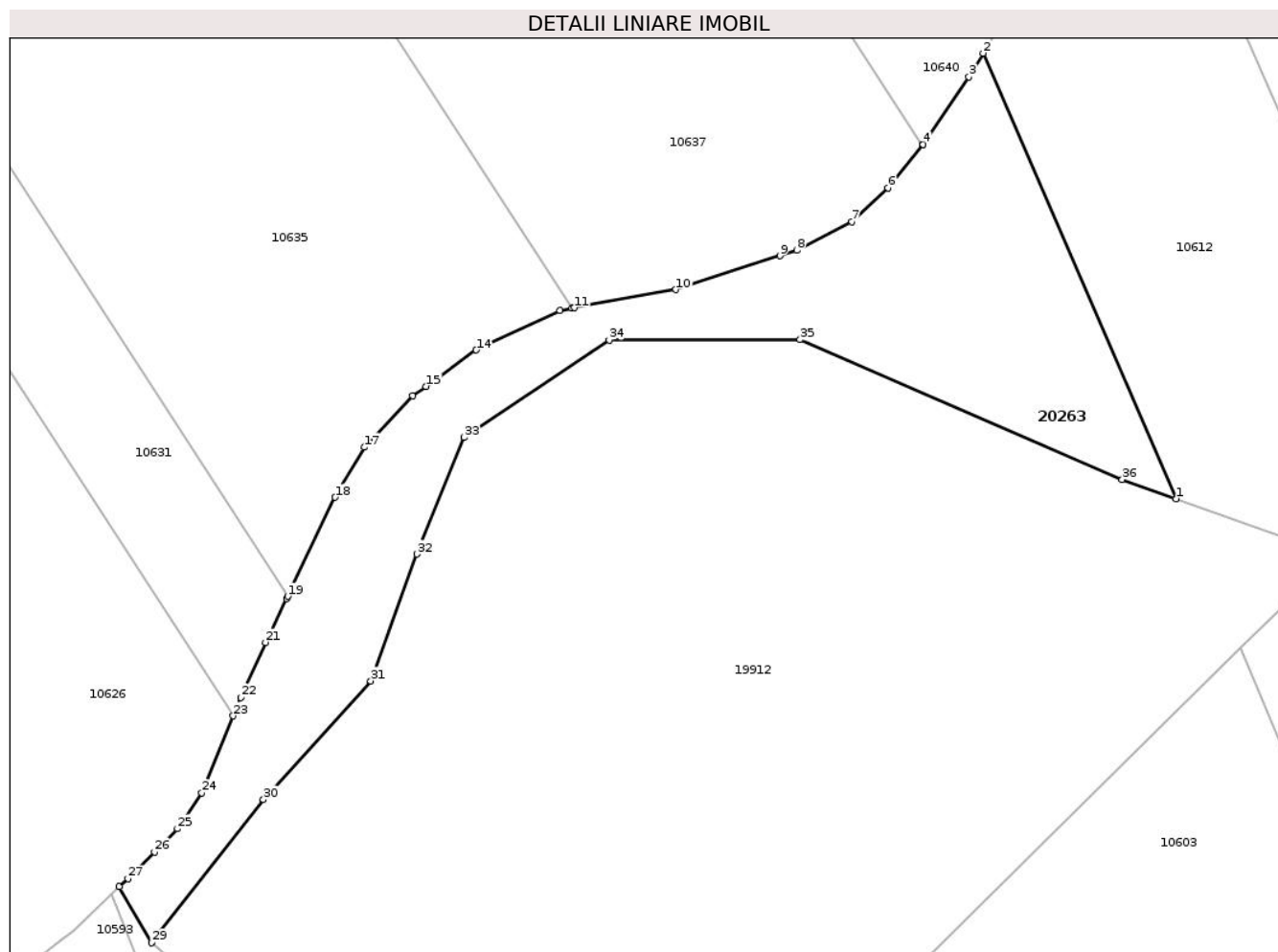
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.350,487 554.512,005	2	395.300,392 554.627,606	125.989
3	395.296,744 554.621,435	4	395.284,844 554.603,886	21.203
5	395.284,691 554.603,699	6	395.275,695 554.592,663	14.238
7	395.266,339 554.583,933	8	395.251,993 554.576,451	16.18
9	395.247,629 554.575,035	10	395.220,597 554.566,267	28.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.300,392 554.627,606	3	395.296,744 554.621,435	7.169
4	395.284,844 554.603,886	5	395.284,691 554.603,699	0.242
6	395.275,695 554.592,663	7	395.266,339 554.583,933	12.796
8	395.251,993 554.576,451	9	395.247,629 554.575,035	4.588
10	395.220,597 554.566,267	11	395.194,183 554.561,532	26.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	395.194,183 554.561,532	12	395.193,539 554.561,417	0.654
13	395.190,45 554.560,863	14	395.168,73 554.550,601	24.022
15	395.155,653 554.541,138	16	395.152,225 554.538,657	4.232
17	395.139,674 554.525,337	18	395.132,109 554.512,361	15.02
19	395.119,764 554.486,634	20	395.119,466 554.486,012	0.689
21	395.114,026 554.474,676	22	395.107,579 554.460,411	15.654
23	395.105,627 554.455,604	24	395.097,5 554.435,594	21.597
25	395.091,138 554.426,313	26	395.085,144 554.420,282	8.503
27	395.078,243 554.413,337	28	395.076,039 554.411,255	3.032
29	395.084,472 554.396,725	30	395.113,464 554.433,9	47.144
31	395.141,35 554.464,679	32	395.153,347 554.497,633	35.07
33	395.165,632 554.527,919	34	395.203,239 554.553,193	45.311
35	395.252,861 554.553,252	36	395.336,526 554.516,968	91.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	395.193,539 554.561,417	13	395.190,45 554.560,863	3.138
14	395.168,73 554.550,601	15	395.155,653 554.541,138	16.142
16	395.152,225 554.538,657	17	395.139,674 554.525,337	18.301
18	395.132,109 554.512,361	19	395.119,764 554.486,634	28.536
20	395.119,466 554.486,012	21	395.114,026 554.474,676	12.574
22	395.107,579 554.460,411	23	395.105,627 554.455,604	5.188
24	395.097,5 554.435,594	25	395.091,138 554.426,313	11.252
26	395.085,144 554.420,282	27	395.078,243 554.413,337	9.791
28	395.076,039 554.411,255	29	395.084,472 554.396,725	16.8
30	395.113,464 554.433,9	31	395.141,35 554.464,679	41.533
32	395.153,347 554.497,633	33	395.165,632 554.527,919	32.683
34	395.203,239 554.553,193	35	395.252,861 554.553,252	49.622
36	395.336,526 554.516,968	1	395.350,487 554.512,005	14.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.062	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

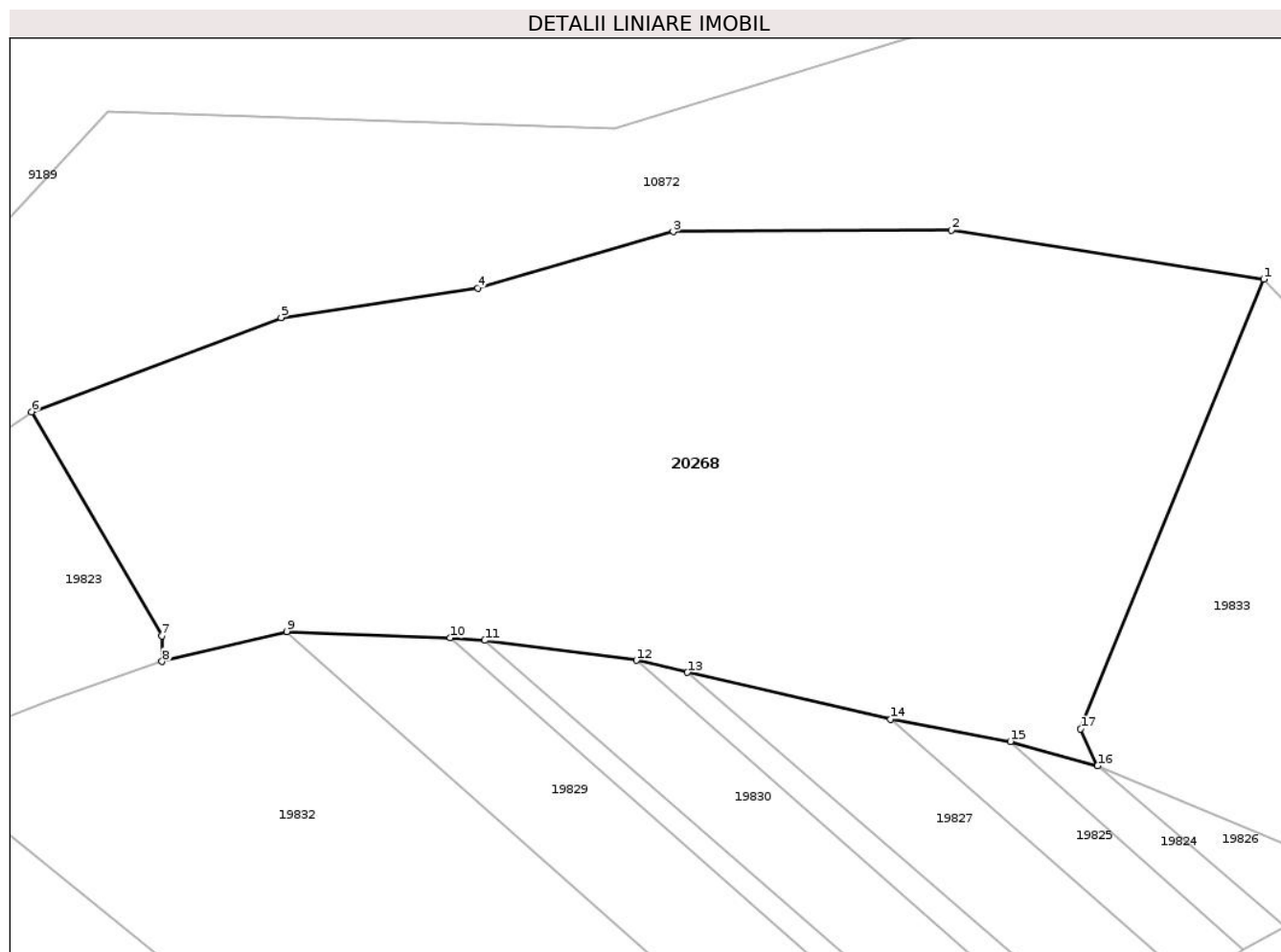
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	36.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.166,035 551.981,311	2	393.076,186 551.995,396	90.947
2	393.076,186 551.995,396	3	392.996,221 551.994,971	79.966
3	392.996,221 551.994,971	4	392.940,076 551.978,82	58.422
4	392.940,076 551.978,82	5	392.883,505 551.970,318	57.206
5	392.883,505 551.970,318	6	392.811,785 551.943,242	76.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.811,785 551.943,242	7	392.849,207 551.878,81	74.511
7	392.849,207 551.878,81	8	392.849,284 551.871,492	7.318
8	392.849,284 551.871,492	9	392.885,134 551.880,123	36.874
9	392.885,134 551.880,123	10	392.932,099 551.878,304	47.0
10	392.932,099 551.878,304	11	392.942,07 551.877,539	10.0
11	392.942,07 551.877,539	12	392.985,697 551.871,823	44.0
12	392.985,697 551.871,823	13	393.000,288 551.868,345	15.0
13	393.000,288 551.868,345	14	393.058,753 551.854,862	60.0
14	393.058,753 551.854,862	15	393.093,171 551.848,502	35.0
15	393.093,171 551.848,502	16	393.118,221 551.841,541	26.0
16	393.118,221 551.841,541	17	393.113,386 551.852,093	11.607
17	393.113,386 551.852,093	1	393.166,035 551.981,311	139.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA , OCOL SILVIC AIUD, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

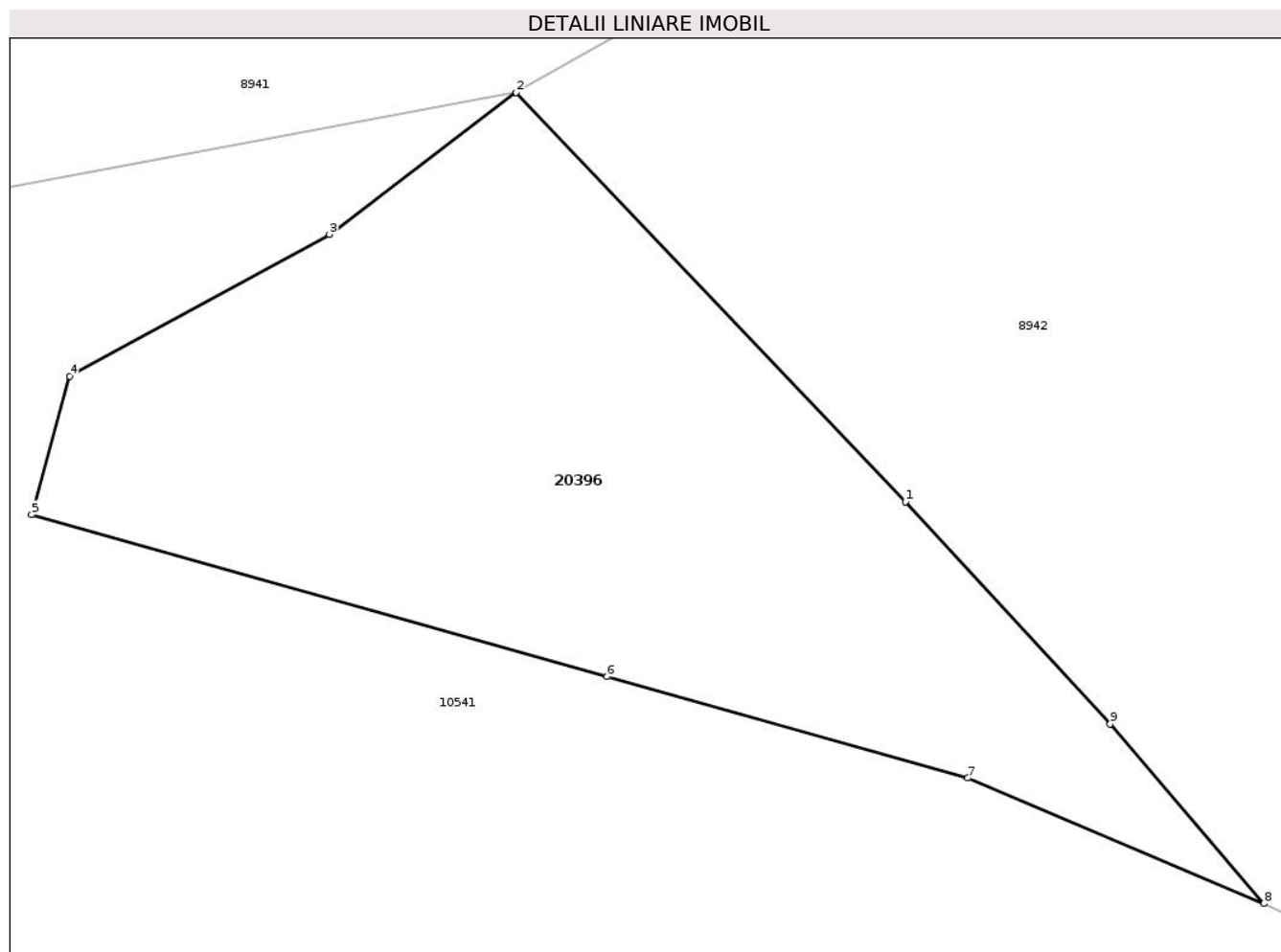
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.366	-	-	-	UP6,UA555A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.150,921 552.752,343	2	393.126,963 552.777,532	34.763
2	393.126,963 552.777,532	3	393.115,463 552.768,801	14.439
3	393.115,463 552.768,801	4	393.099,498 552.760,086	18.189
4	393.099,498 552.760,086	5	393.097,145 552.751,568	8.836
5	393.097,145 552.751,568	6	393.132,562 552.741,6	36.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.132,562 552.741,6	7	393.154,759 552.735,369	23.055
7	393.154,759 552.735,369	8	393.172,966 552.727,644	19.778
8	393.172,966 552.727,644	9	393.163,511 552.738,698	14.546
9	393.163,511 552.738,698	1	393.150,921 552.752,343	18.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		892	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit; Se identifică cu număr cadastral provizoriu 55856

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

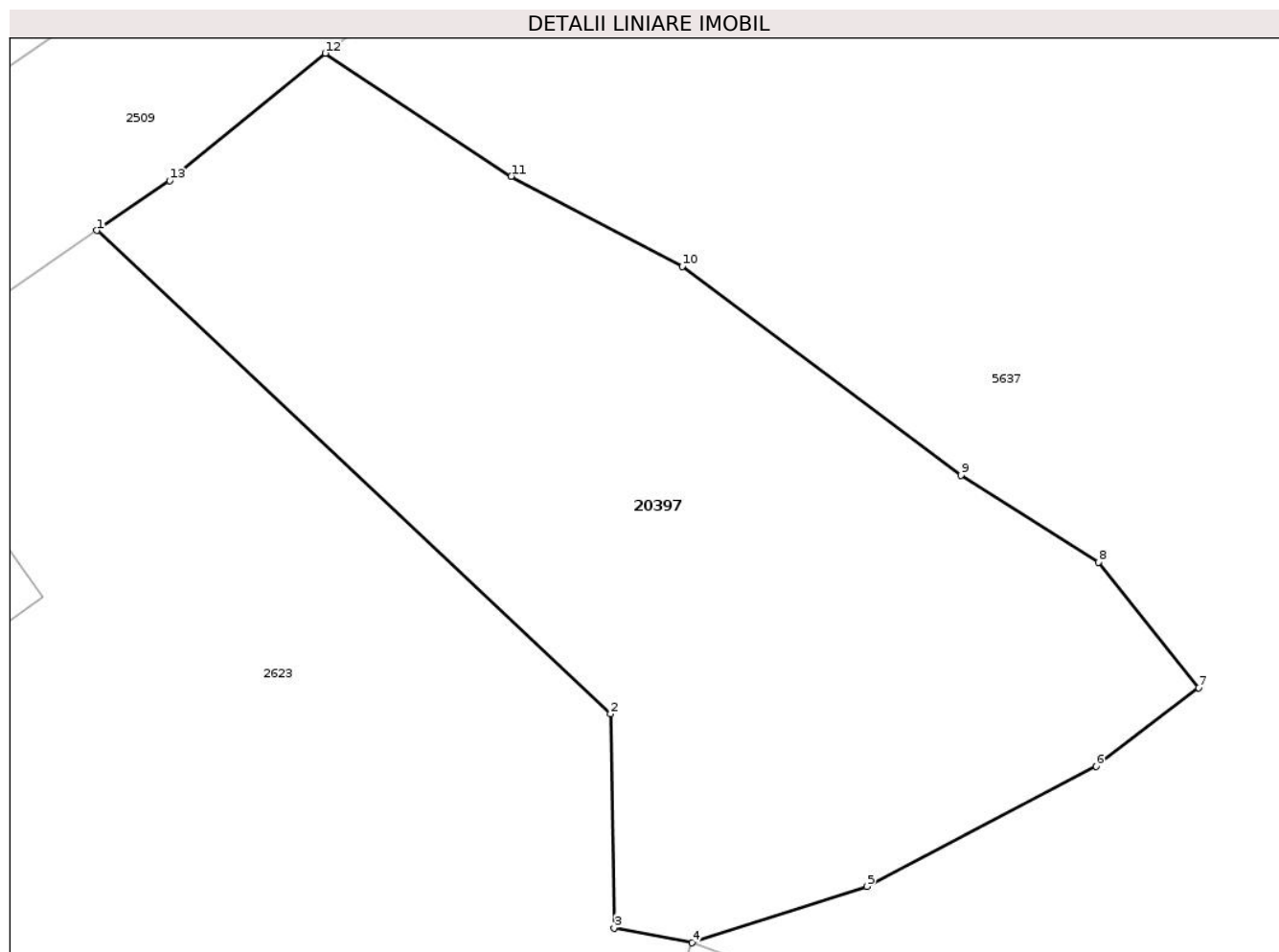
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	892	Se identifică cu număr cadastral provizoriu 55856

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	892	-	-	-	fâneată cu tufărișuri și măracinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.454,728 548.748,577	2	395.478,627 548.726,102	32.807
2	395.478,627 548.726,102	3	395.478,79 548.716,146	9.957
3	395.478,79 548.716,146	4	395.482,427 548.715,457	3.702
4	395.482,427 548.715,457	5	395.490,553 548.718,08	8.539
5	395.490,553 548.718,08	6	395.501,216 548.723,672	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.501,216 548.723,672	7	395.505,985 548.727,32	6.004
7	395.505,985 548.727,32	8	395.501,325 548.733,152	7.465
8	395.501,325 548.733,152	9	395.494,938 548.737,201	7.562
9	395.494,938 548.737,201	10	395.481,968 548.746,902	16.197
10	395.481,968 548.746,902	11	395.474,003 548.751,094	9.001
11	395.474,003 548.751,094	12	395.465,356 548.756,818	10.37
12	395.465,356 548.756,818	13	395.458,115 548.750,889	9.359
13	395.458,115 548.750,889	1	395.454,728 548.748,577	4.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20480**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54395	223	Sector cadastral:353 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54395-C1	Loc. Podeni, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala P edificata in anul 2001, pe fundatie de piatra si beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, camara, hol, bucatraie si baie, cu Sd=68mp; Lift: NU; CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
11587 / 11/05/2016			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2388, din 29/10/2015 emis de Judecatoria Turda;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VESA IOAN , ca bun comun cu sotia 2) VESA EUGENIA		A1, A1.1
B2	asupra imobilului s a notat cererea de chemare in judecata inregistrata la Judecatoria Turda sub nr.2645/328/2014 a reclamantilor Gutt Stefan si sotia Gutt Silvia cu inch.nr.29297/2015 cf,notare transcrisa din cfe nr.54232		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

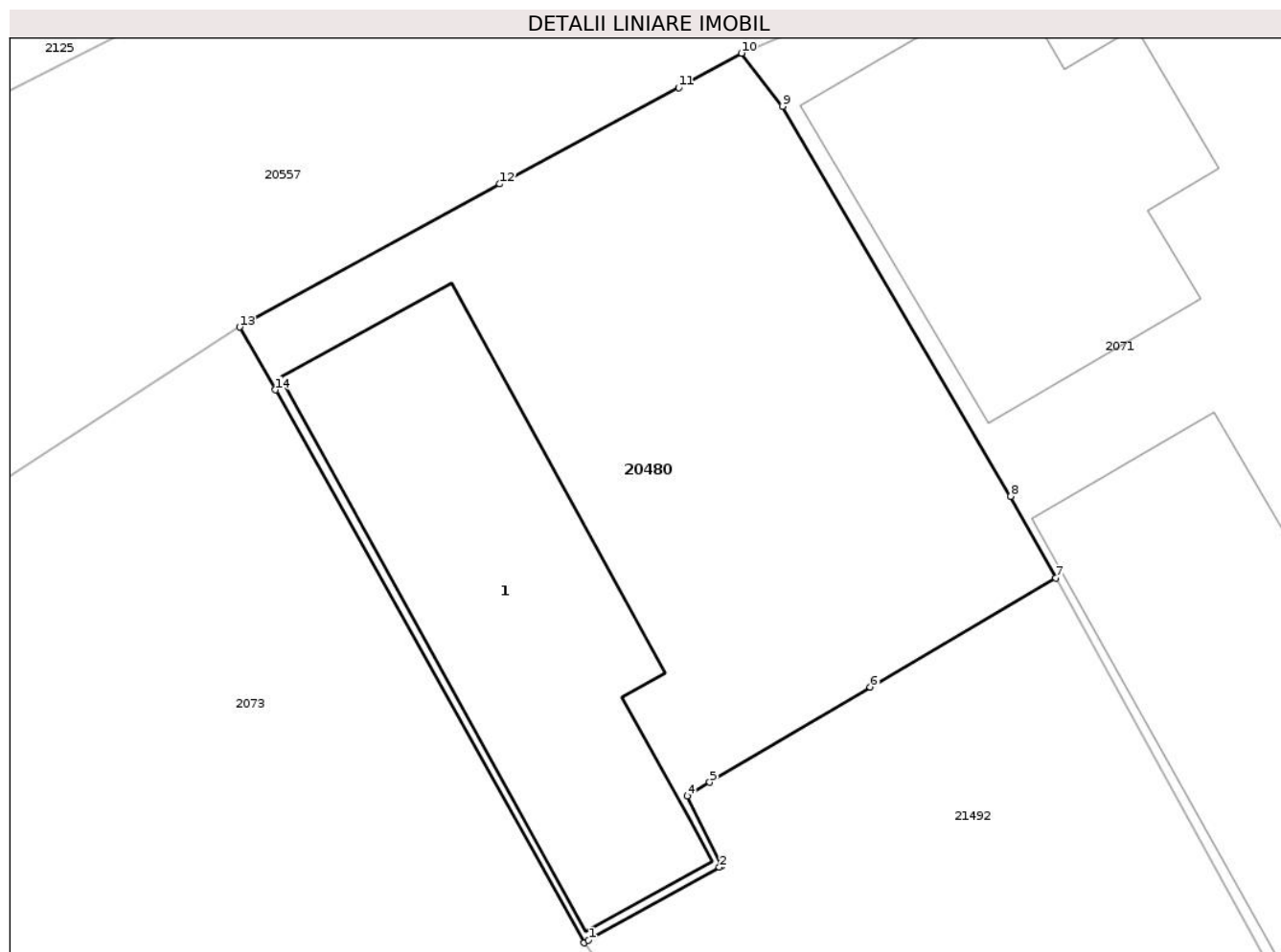
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54395	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	
2	curți construcții	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54395-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala P edificata în anul 2001, pe fundatie de piatra si beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, camara, hol, bucatraie si baie, cu Sd=68mp; Lift: NU; CPE: NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.686,654 548.037,038	2	395.689,848 548.038,817	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.689,848 548.038,817	3	395.689,893 548.038,842	0.052
3	395.689,893 548.038,842	4	395.689,055 548.040,557	1.909
4	395.689,055 548.040,557	5	395.689,613 548.040,888	0.648
5	395.689,613 548.040,888	6	395.693,527 548.043,212	4.552
6	395.693,527 548.043,212	7	395.698,052 548.045,867	5.247
7	395.698,052 548.045,867	8	395.696,954 548.047,858	2.274
8	395.696,954 548.047,858	9	395.691,381 548.057,367	11.022
9	395.691,381 548.057,367	10	395.690,385 548.058,661	1.632
10	395.690,385 548.058,661	11	395.688,856 548.057,826	1.742
11	395.688,856 548.057,826	12	395.684,49 548.055,475	4.959
12	395.684,49 548.055,475	13	395.678,144 548.051,986	7.242
13	395.678,144 548.051,986	14	395.679,017 548.050,454	1.763
14	395.679,017 548.050,454	15	395.686,55 548.036,977	15.439
15	395.686,55 548.036,977	1	395.686,654 548.037,038	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85.136	Sector cadastral:326 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA -OCOLUL SILVIC AIUD , CIF:1590120		

C. Partea III. SARCINI .

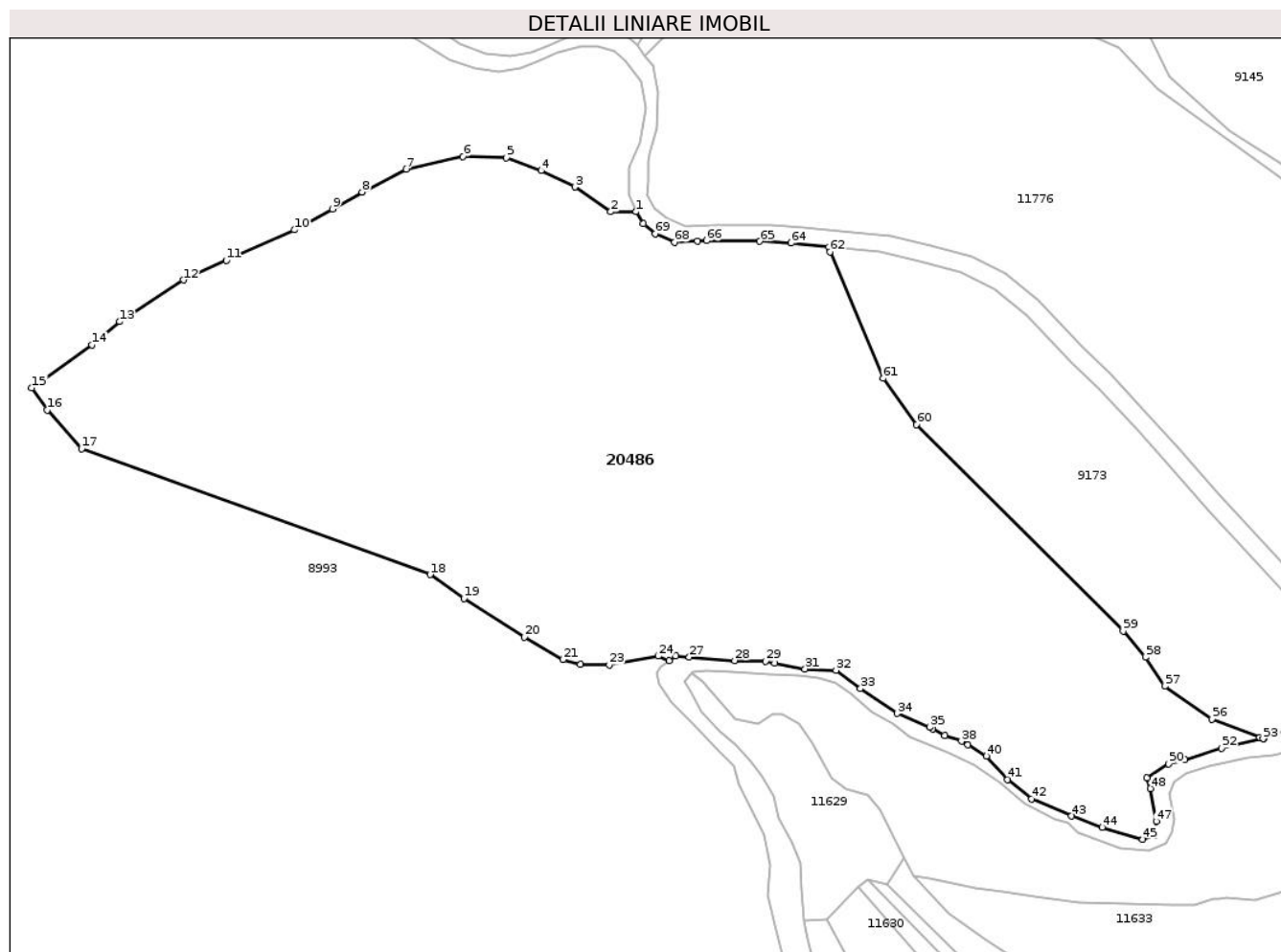
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	85.136	-	-	-	UP6,UA163B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.406,017 548.904,838	2	393.393,645 548.904,851	12.37 2	2	393.393,645 548.904,851	3	393.376,226 548.916,839	21.14 5	3	393.376,226 548.916,839	4	393.359,957 548.924,721	18.07 8
4	393.359,957 548.924,721	5	393.343,152 548.931,003	17.94 1	5	393.343,152 548.931,003	6	393.322,118 548.931,496	21.04	6	393.322,118 548.931,496	7	393.294,674 548.925,42	28.10 8
7	393.294,674 548.925,42	8	393.273,147 548.914,418	24.17 6	8	393.273,147 548.914,418	9	393.258,85 548.906,207	16.48 7	9	393.258,85 548.906,207	10	393.240,446 548.896,026	21.03 3
10	393.240,446 548.896,026	11	393.207,537 548.881,209	36.09 1	11	393.207,537 548.881,209	12	393.186,668 548.871,849	22.87 2	12	393.186,668 548.871,849	13	393.155,774 548.851,651	36.91 1
13	393.155,774 548.851,651	14	393.142,462 548.840,32	17.48 1	14	393.142,462 548.840,32	15	393.113,172 548.819,585	35.88 7	15	393.113,172 548.819,585	16	393.120,654 548.808,823	13.10 8
16	393.120,654 548.808,823	17	393.137,387 548.790,107	25.10 5	17	393.137,387 548.790,107	18	393.306,142 548.729,193	179.4 13	18	393.306,142 548.729,193	19	393.322,494 548.717,596	20.04 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.322,494 548.717,596	20	393.351,769 548.698,885	34.74 4	20	393.351,769 548.698,885	21	393.370,494 548.688,08	21.61 9	21	393.370,494 548.688,08	22	393.378,934 548.685,708	8.767
22	393.378,934 548.685,708	23	393.392,912 548.685,444	13.98	23	393.392,912 548.685,444	24	393.416,748 548.689,78	24.22 8	24	393.416,748 548.689,78	25	393.422,03 548.687,636	5.7
25	393.422,03 548.687,636	26	393.425,084 548.689,761	3.721	26	393.425,084 548.689,761	27	393.431,676 548.689,269	6.61	27	393.431,676 548.689,269	28	393.453,664 548.687,628	22.04 9
28	393.453,664 548.687,628	29	393.468,628 548.687,263	14.96 8	29	393.468,628 548.687,263	30	393.473,156 548.686,39	4.611	30	393.473,156 548.686,39	31	393.487,755 548.683,577	14.86 8
31	393.487,755 548.683,577	32	393.502,782 548.682,962	15.04	32	393.502,782 548.682,962	33	393.514,626 548.674,098	14.79 4	33	393.514,626 548.674,098	34	393.532,502 548.662,002	21.58 4
34	393.532,502 548.662,002	35	393.548,035 548.655,339	16.90 2	35	393.548,035 548.655,339	36	393.549,55 548.654,533	1.716	36	393.549,55 548.654,533	37	393.555,414 548.651,413	6.642
37	393.555,414 548.651,413	38	393.563,568 548.648,557	8.64	38	393.563,568 548.648,557	39	393.566,613 548.646,768	3.532	39	393.566,613 548.646,768	40	393.575,657 548.641,454	10.48 9
40	393.575,657 548.641,454	41	393.585,834 548.629,913	15.38 7	41	393.585,834 548.629,913	42	393.597,439 548.620,633	14.85 9	42	393.597,439 548.620,633	43	393.616,84 548.612,304	21.11 3
43	393.616,84 548.612,304	44	393.631,659 548.606,891	15.77 7	44	393.631,659 548.606,891	45	393.651,319 548.601,065	20.50 5	45	393.651,319 548.601,065	46	393.657,172 548.602,988	6.161
46	393.657,172 548.602,988	47	393.657,827 548.609,739	6.783	47	393.657,827 548.609,739	48	393.655,003 548.625,695	16.20 4	48	393.655,003 548.625,695	49	393.653,37 548.630,697	5.262
49	393.653,37 548.630,697	50	393.663,848 548.637,53	12.50 9	50	393.663,848 548.637,53	51	393.671,584 548.639,493	7.981	51	393.671,584 548.639,493	52	393.689,53 548.645,109	18.80 4
52	393.689,53 548.645,109	53	393.709,656 548.649,734	20.65 1	53	393.709,656 548.649,734	54	393.709,969 548.649,844	0.332	54	393.709,969 548.649,844	55	393.708,005 548.650,339	2.026
55	393.708,005 548.650,339	56	393.684,816 548.659,225	24.83 3	56	393.684,816 548.659,225	57	393.661,975 548.675,153	27.84 7	57	393.661,975 548.675,153	58	393.652,608 548.689,275	16.94 6
58	393.652,608 548.689,275	59	393.641,888 548.701,823	16.50 3	59	393.641,888 548.701,823	60	393.541,769 548.801,822	141.5 05	60	393.541,769 548.801,822	61	393.525,664 548.824,154	27.53 3
61	393.525,664 548.824,154	62	393.499,86 548.885,46	66.51 5	62	393.499,86 548.885,46	63	393.499,255 548.887,589	2.213	63	393.499,255 548.887,589	64	393.481,091 548.889,74	18.29 1
64	393.481,091 548.889,74	65	393.465,876 548.890,525	15.23 5	65	393.465,876 548.890,525	66	393.440,045 548.890,823	25.83 3	66	393.440,045 548.890,823	67	393.435,679 548.890,627	4.371
67	393.435,679 548.890,627	68	393.424,517 548.890,127	11.17 3	68	393.424,517 548.890,127	69	393.415,209 548.894,256	10.18 3	69	393.415,209 548.894,256	70	393.409,486 548.898,982	7.422
70	393.409,486 548.898,982	1	393.406,017 548.904,838	6.806										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
2 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA-OCOLUL SILVIC AIUD, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

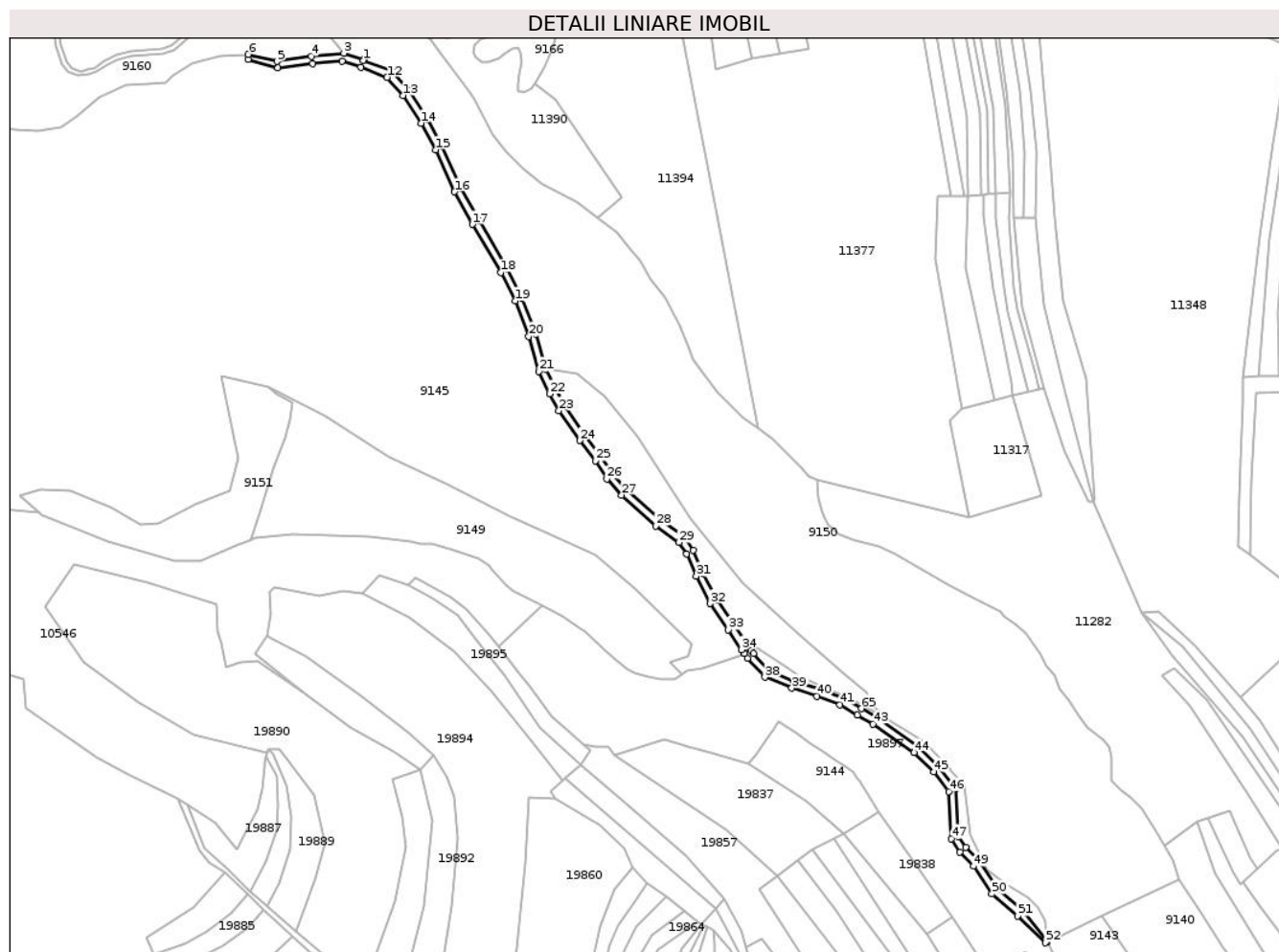
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.000	-	-	-	UP6, UA176D, DRUM FORESTIER VALEA MUNTELUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.850,223 549.852,793	2	393.850,597 549.853,787	1.062	2	393.850,597 549.853,787	3	393.834,67 549.858,525	16.617	3	393.834,67 549.858,525	4	393.808,598 549.856,212	26.174
4	393.808,598 549.856,212	5	393.781,265 549.851,972	27.66	5	393.781,265 549.851,972	6	393.758,173 549.857,626	23.774	6	393.758,173 549.857,626	7	393.758,259 549.853,528	4.099
7	393.758,259 549.853,528	8	393.781,808 549.846,875	24.47	8	393.781,808 549.846,875	9	393.809,849 549.850,277	28.247	9	393.809,849 549.850,277	10	393.833,218 549.852,242	23.451
10	393.833,218 549.852,242	11	393.848,107 549.847,178	15.727	11	393.848,107 549.847,178	12	393.869,174 549.839,24	22.513	12	393.869,174 549.839,24	13	393.881,903 549.824,849	19.213
13	393.881,903 549.824,849	14	393.896,623 549.802,605	26.674	14	393.896,623 549.802,605	15	393.908,173 549.781,324	24.213	15	393.908,173 549.781,324	16	393.923,237 549.747,82	36.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.923,237 549.747,82	17	393.937,454 549.721,735	29.70 8	17	393.937,454 549.721,735	18	393.960,367 549.683,29	44.75 5	18	393.960,367 549.683,29	19	393.971,53 549.660,557	25.32 6
19	393.971,53 549.660,557	20	393.982,473 549.632,274	30.32 6	20	393.982,473 549.632,274	21	393.990,386 549.604,132	29.23 3	21	393.990,386 549.604,132	22	393.999,225 549.586,23	19.96 5
22	393.999,225 549.586,23	23	394.006,617 549.572,823	15.31	23	394.006,617 549.572,823	24	394.023,475 549.548,96	29.21 7	24	394.023,475 549.548,96	25	394.035,831 549.532,726	20.40 1
25	394.035,831 549.532,726	26	394.044,978 549.518,194	17.17 1	26	394.044,978 549.518,194	27	394.056,834 549.505,38	17.45 8	27	394.056,834 549.505,38	28	394.084,057 549.480,706	36.74 1
28	394.084,057 549.480,706	29	394.102,624 549.467,518	22.77 4	29	394.102,624 549.467,518	30	394.108,827 549.458,52	10.92 9	30	394.108,827 549.458,52	31	394.116,512 549.440,451	19.63 5
31	394.116,512 549.440,451	32	394.127,634 549.418,658	24.46 8	32	394.127,634 549.418,658	33	394.141,925 549.397,588	25.45 8	33	394.141,925 549.397,588	34	394.152,795 549.381,863	19.11 6
34	394.152,795 549.381,863	35	394.155,029 549.378,631	3.929	35	394.155,029 549.378,631	36	394.155,056 549.378,592	0.048	36	394.155,056 549.378,592	37	394.157,61 549.374,898	4.491
37	394.157,61 549.374,898	38	394.171,25 549.359,754	20.38 1	38	394.171,25 549.359,754	39	394.192,806 549.351,076	23.23 7	39	394.192,806 549.351,076	40	394.213,098 549.344,703	21.26 9
40	394.213,098 549.344,703	41	394.231,382 549.337,729	19.56 9	41	394.231,382 549.337,729	42	394.245,454 549.329,58	16.26 1	42	394.245,454 549.329,58	43	394.257,968 549.322,333	14.46 1
43	394.257,968 549.322,333	44	394.290,792 549.299,593	39.93 2	44	394.290,792 549.299,593	45	394.306,454 549.284,22	21.94 6	45	394.306,454 549.284,22	46	394.318,385 549.268,54	19.70 3
46	394.318,385 549.268,54	47	394.320,538 549.230,873	37.72 8	47	394.320,538 549.230,873	48	394.327,356 549.220,217	12.65	48	394.327,356 549.220,217	49	394.338,127 549.208,793	15.70 1
49	394.338,127 549.208,793	50	394.352,967 549.186,646	26.66	50	394.352,967 549.186,646	51	394.373,371 549.169,015	26.96 6	51	394.373,371 549.169,015	52	394.395,756 549.147,575	30.99 6
52	394.395,756 549.147,575	53	394.397,114 549.148,222	1.504	53	394.397,114 549.148,222	54	394.396,17 549.149,43	1.533	54	394.396,17 549.149,43	55	394.377,364 549.173,495	30.54 1
55	394.377,364 549.173,495	56	394.357,951 549.189,986	25.47 1	56	394.357,951 549.189,986	57	394.342,321 549.213,312	28.07 9	57	394.342,321 549.213,312	58	394.342,056 549.213,707	0.476
58	394.342,056 549.213,707	59	394.332,082 549.223,964	14.30 7	59	394.332,082 549.223,964	60	394.326,443 549.232,776	10.46 2	60	394.326,443 549.232,776	61	394.324,267 549.270,718	38.00 4
61	394.324,267 549.270,718	62	394.310,966 549.288,198	21.96 5	62	394.310,966 549.288,198	63	394.294,63 549.304,234	22.89 1	63	394.294,63 549.304,234	64	394.261,185 549.327,398	40.68 4
64	394.261,185 549.327,398	65	394.248,463 549.334,771	14.70 4	65	394.248,463 549.334,771	66	394.234,006 549.343,15	16.70 9	66	394.234,006 549.343,15	67	394.215,067 549.350,373	20.26 9
67	394.215,067 549.350,373	68	394.194,828 549.356,73	21.21 4	68	394.194,828 549.356,73	69	394.174,779 549.364,801	21.61 3	69	394.174,779 549.364,801	70	394.162,326 549.378,626	18.60 7
70	394.162,326 549.378,626	71	394.160,544 549.381,205	3.135	71	394.160,544 549.381,205	72	394.159,342 549.382,944	2.114	72	394.159,342 549.382,944	73	394.132,809 549.421,717	46.98 2
73	394.132,809 549.421,717	74	394.121,951 549.442,992	23.88 6	74	394.121,951 549.442,992	75	394.114,111 549.461,427	20.03 3	75	394.114,111 549.461,427	76	394.106,962 549.471,796	12.59 5
76	394.106,962 549.471,796	77	394.087,822 549.485,392	23.47 7	77	394.087,822 549.485,392	78	394.061,059 549.509,648	36.12	78	394.061,059 549.509,648	79	394.049,76 549.521,861	16.63 8
79	394.049,76 549.521,861	80	394.040,767 549.536,148	16.88 2	80	394.040,767 549.536,148	81	394.028,314 549.552,509	20.56 1	81	394.028,314 549.552,509	82	394.011,71 549.576,013	28.77 7
82	394.011,71 549.576,013	83	394.004,544 549.589,008	14.84	83	394.004,544 549.589,008	84	393.996,012 549.606,29	19.27 4	84	393.996,012 549.606,29	85	393.988,171 549.634,172	28.96 3
85	393.988,171 549.634,172	86	393.977,031 549.662,966	30.87 4	86	393.977,031 549.662,966	87	393.965,646 549.686,153	25.83 1	87	393.965,646 549.686,153	88	393.942,668 549.724,708	44.88 3
88	393.942,668 549.724,708	89	393.928,615 549.750,489	29.36 3	89	393.928,615 549.750,489	90	393.913,554 549.783,989	36.73	90	393.913,554 549.783,989	91	393.901,772 549.805,697	24.69 9
91	393.901,772 549.805,697	92	393.886,675 549.828,51	27.35 5	92	393.886,675 549.828,51	93	393.872,683 549.844,33	21.12 1	93	393.872,683 549.844,33	1	393.850,223 549.852,793	24.00 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.666	Sector cadastral:327 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA -OCOLUL SILVIC AIUD , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

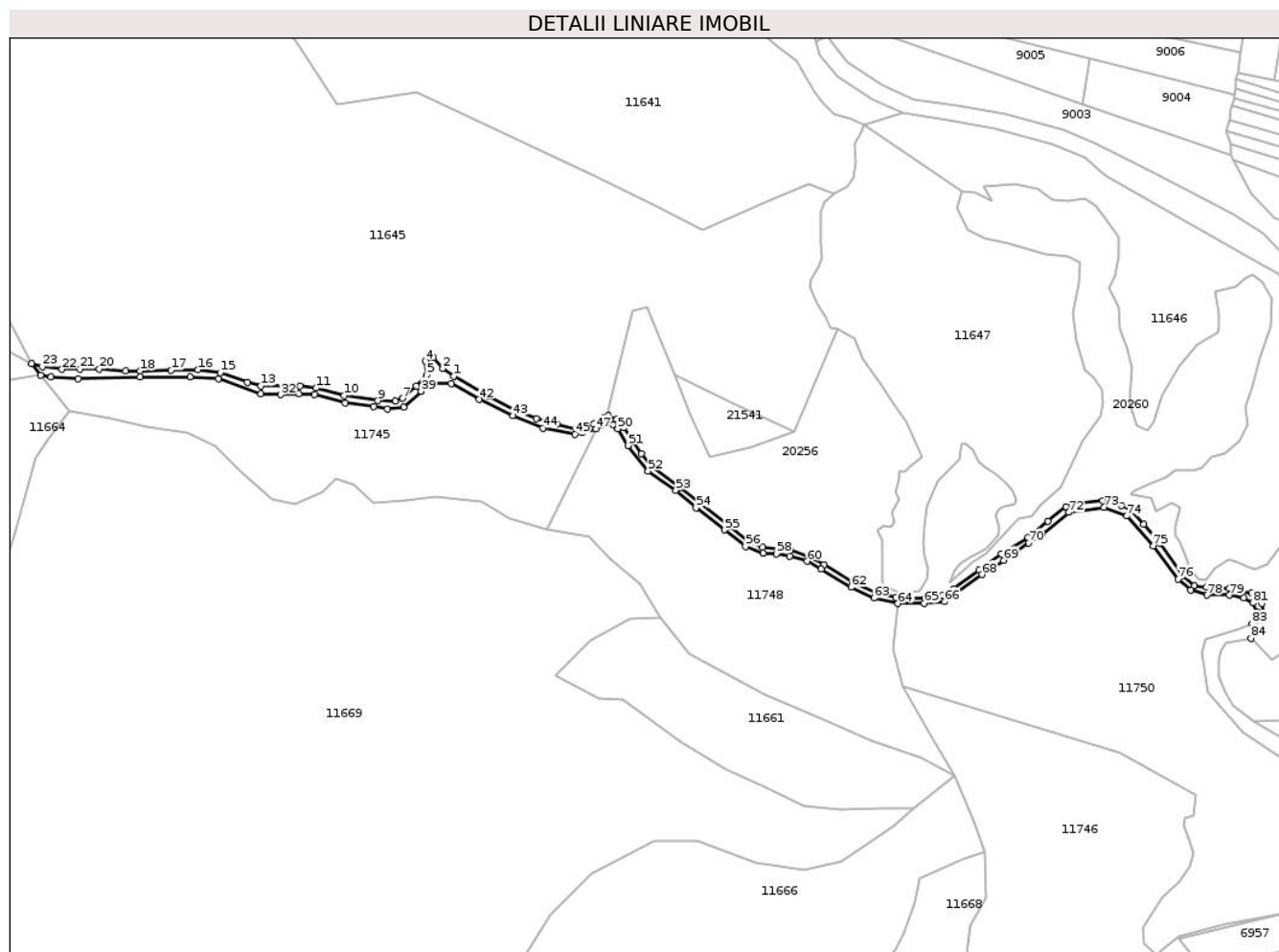
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.666	-	-	-	UP6, UA 164C,D, DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.399,733 548.073,304	2	394.393,909 548.077,32	7.074	2	394.393,909 548.077,32	3	394.388,755 548.082,96	7.64	3	394.388,755 548.082,96	4	394.384,627 548.081,16	4.503
4	394.384,627 548.081,16	5	394.385,376 548.073,755	7.443	5	394.385,376 548.073,755	6	394.379,971 548.067,931	7.946	6	394.379,971 548.067,931	7	394.372,63 548.061,458	9.787
7	394.372,63 548.061,458	8	394.368,611 548.060,014	4.27	8	394.368,611 548.060,014	9	394.359,496 548.060,218	9.118	9	394.359,496 548.060,218	10	394.341,468 548.062,916	18.228
10	394.341,468 548.062,916	11	394.326,559 548.066,995	15.457	11	394.326,559 548.066,995	12	394.318,112 548.068,015	8.508	12	394.318,112 548.068,015	13	394.297,264 548.068,129	20.848
13	394.297,264 548.068,129	14	394.290,093 548.070,041	7.421	14	394.290,093 548.070,041	15	394.275,722 548.075,211	15.273	15	394.275,722 548.075,211	16	394.263,815 548.076,718	12.002
16	394.263,815 548.076,718	17	394.249,521 548.076,38	14.298	17	394.249,521 548.076,38	18	394.233,058 548.076,071	16.466	18	394.233,058 548.076,071	19	394.225,343 548.076,163	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.225,343 548.076,163	20	394.211,403 548.077,119	13.97 3	20	394.211,403 548.077,119	21	394.201,114 548.076,937	10.29	21	394.201,114 548.076,937	22	394.191,56 548.076,876	9.554
22	394.191,56 548.076,876	23	394.181,096 548.078,348	10.56 7	23	394.181,096 548.078,348	24	394.175,396 548.079,994	5.933	24	394.175,396 548.079,994	25	394.180,171 548.073,873	7.763
25	394.180,171 548.073,873	26	394.185,5 548.072,763	5.443	26	394.185,5 548.072,763	27	394.199,973 548.071,95	14.49 6	27	394.199,973 548.071,95	28	394.232,937 548.072,929	32.97 9
28	394.232,937 548.072,929	29	394.259,573 548.072,9	26.63 6	29	394.259,573 548.072,9	30	394.274,645 548.071,755	15.11 6	30	394.274,645 548.071,755	31	394.297,264 548.063,824	23.96 9
31	394.297,264 548.063,824	32	394.307,738 548.063,426	10.48 1	32	394.307,738 548.063,426	33	394.317,375 548.063,709	9.641	33	394.317,375 548.063,709	34	394.325,708 548.063,596	8.334
34	394.325,708 548.063,596	35	394.342,035 548.058,95	16.97 5	35	394.342,035 548.058,95	36	394.357,116 548.057,035	15.20 2	36	394.357,116 548.057,035	37	394.364,548 548.055,728	7.546
37	394.364,548 548.055,728	38	394.373,126 548.056,766	8.641	38	394.373,126 548.056,766	39	394.382,396 548.065,273	12.58 2	39	394.382,396 548.065,273	40	394.387,001 548.069,379	6.17
40	394.387,001 548.069,379	41	394.398,424 548.069,424	11.42 3	41	394.398,424 548.069,424	42	394.413,348 548.060,822	17.22 6	42	394.413,348 548.060,822	43	394.431,272 548.052,339	19.83
43	394.431,272 548.052,339	44	394.447,074 548.045,571	17.19	44	394.447,074 548.045,571	45	394.464,075 548.042,349	17.30 4	45	394.464,075 548.042,349	46	394.468,014 548.043,224	4.035
46	394.468,014 548.043,224	47	394.475,361 548.045,26	7.624	47	394.475,361 548.045,26	48	394.481,08 548.048,488	6.567	48	394.481,08 548.048,488	49	394.484,363 548.047,624	3.395
49	394.484,363 548.047,624	50	394.486,816 548.045,295	3.382	50	394.486,816 548.045,295	51	394.492,525 548.036,423	10.55	51	394.492,525 548.036,423	52	394.503,008 548.022,935	17.08 3
52	394.503,008 548.022,935	53	394.517,81 548.012,658	18.01 9	53	394.517,81 548.012,658	54	394.528,533 548.003,362	14.19 2	54	394.528,533 548.003,362	55	394.543,612 547.991,565	19.14 5
55	394.543,612 547.991,565	56	394.554,81 547.982,853	14.18 8	56	394.554,81 547.982,853	57	394.564,084 547.979,346	9.915	57	394.564,084 547.979,346	58	394.571,342 547.978,908	7.271
58	394.571,342 547.978,908	59	394.578,212 547.977,736	6.969	59	394.578,212 547.977,736	60	394.587,55 547.974,966	9.74	60	394.587,55 547.974,966	61	394.595,045 547.970,802	8.574
61	394.595,045 547.970,802	62	394.610,948 547.961,215	18.56 9	62	394.610,948 547.961,215	63	394.623,116 547.955,481	13.45 1	63	394.623,116 547.955,481	64	394.635,798 547.952,448	13.04
64	394.635,798 547.952,448	65	394.649,862 547.952,728	14.06 7	65	394.649,862 547.952,728	66	394.660,747 547.953,404	10.90 6	66	394.660,747 547.953,404	67	394.664,463 547.956,517	4.848
67	394.664,463 547.956,517	68	394.680,389 547.967,859	19.55 2	68	394.680,389 547.967,859	69	394.691,926 547.975,491	13.83 3	69	394.691,926 547.975,491	70	394.705,326 547.984,682	16.24 9
70	394.705,326 547.984,682	71	394.712,73 547.989,571	8.873	71	394.712,73 547.989,571	72	394.726,548 548.000,914	17.87 7	72	394.726,548 548.000,914	73	394.745,332 548.003,512	18.96 3
73	394.745,332 548.003,512	74	394.757,343 547.998,973	12.84	74	394.757,343 547.998,973	75	394.771,465 547.983,195	21.17 5	75	394.771,465 547.983,195	76	394.784,797 547.965,536	22.12 6
76	394.784,797 547.965,536	77	394.791,516 547.959,76	8.861	77	394.791,516 547.959,76	78	394.800,213 547.956,937	9.144	78	394.800,213 547.956,937	79	394.812,031 547.956,98	11.81 8
79	394.812,031 547.956,98	80	394.819,626 547.955,444	7.748	80	394.819,626 547.955,444	81	394.824,415 547.952,783	5.479	81	394.824,415 547.952,783	82	394.827,085 547.947,632	5.802
82	394.827,085 547.947,632	83	394.824,099 547.941,645	6.691	83	394.824,099 547.941,645	84	394.823,427 547.934,141	7.534	84	394.823,427 547.934,141	85	394.828,123 547.940,63	8.01
85	394.828,123 547.940,63	86	394.830,228 547.946,554	6.287	86	394.830,228 547.946,554	87	394.829,336 547.952,542	6.054	87	394.829,336 547.952,542	88	394.823,762 547.958,12	7.886
88	394.823,762 547.958,12	89	394.817,663 547.959,32	6.216	89	394.817,663 547.959,32	90	394.811,861 547.960,684	5.961	90	394.811,861 547.960,684	91	394.799,914 547.961,282	11.96 2
91	394.799,914 547.961,282	92	394.793,514 547.962,049	6.446	92	394.793,514 547.962,049	93	394.787,2 547.967,379	8.263	93	394.787,2 547.967,379	94	394.774,879 547.984,697	21.25 3
94	394.774,879 547.984,697	95	394.766,39 547.994,616	13.05 6	95	394.766,39 547.994,616	96	394.759,838 548.002,041	9.902	96	394.759,838 548.002,041	97	394.754,652 548.004,618	5.791
97	394.754,652 548.004,618	98	394.744,58 548.007,067	10.36 5	98	394.744,58 548.007,067	99	394.733,15 548.005,721	11.50 9	99	394.733,15 548.005,721	100	394.725,231 548.004,052	8.093
100	394.725,231 548.004,052	101	394.715,494 547.996,326	12.43	101	394.715,494 547.996,326	102	394.704,98 547.987,66	13.62 5	102	394.704,98 547.987,66	103	394.690,823 547.978,749	16.72 8
103	394.690,823 547.978,749	104	394.678,824 547.970,294	14.67 9	104	394.678,824 547.970,294	105	394.665,477 547.960,418	16.60 4	105	394.665,477 547.960,418	106	394.659,246 547.956,742	7.234
106	394.659,246 547.956,742	107	394.650,275 547.955,504	9.056	107	394.650,275 547.955,504	108	394.637,399 547.955,586	12.87 6	108	394.637,399 547.955,586	109	394.634,605 547.955,845	2.806
109	394.634,605 547.955,845	110	394.625,08 547.958,173	9.806	110	394.625,08 547.958,173	111	394.612,063 547.963,571	14.09 2	111	394.612,063 547.963,571	112	394.596,577 547.973,136	18.20 2
112	394.596,577 547.973,136	113	394.588,863 547.977,445	8.836	113	394.588,863 547.977,445	114	394.578,686 547.980,872	10.73 8	114	394.578,686 547.980,872	115	394.564,011 547.982,372	14.75 2
115	394.564,011 547.982,372	116	394.556,268 547.985,149	8.226	116	394.556,268 547.985,149	117	394.545,8 547.993,497	13.38 9	117	394.545,8 547.993,497	118	394.520,108 548.014,226	33.01 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	394.520,108 548.014,226	119	394.505,032 548.025,249	18.67 6	119	394.505,032 548.025,249	120	394.499,573 548.032,147	8.797	120	394.499,573 548.032,147	121	394.495,15 548.038,292	7.571
121	394.495,15 548.038,292	122	394.490,096 548.045,919	9.149	122	394.490,096 548.045,919	123	394.486,407 548.050,417	5.817	123	394.486,407 548.050,417	124	394.481,661 548.052,394	5.141
124	394.481,661 548.052,394	125	394.479,575 548.051,208	2.399	125	394.479,575 548.051,208	126	394.474,233 548.047,837	6.316	126	394.474,233 548.047,837	127	394.464,752 548.045,418	9.785
127	394.464,752 548.045,418	128	394.454,565 548.047,784	10.45 8	128	394.454,565 548.047,784	129	394.443,733 548.050,579	11.18 7	129	394.443,733 548.050,579	130	394.432,13 548.055,678	12.67 4
130	394.432,13 548.055,678	131	394.418,282 548.062,428	15.40 5	131	394.418,282 548.062,428	1	394.399,733 548.073,304	21.50 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.390	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
2 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (Adeverință nr. 1047/12.02.2024 eliberată de Direcția Silvică Alba- OCOLUL SILVIC AIUD);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA, OCOL SILVIC AIUD, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

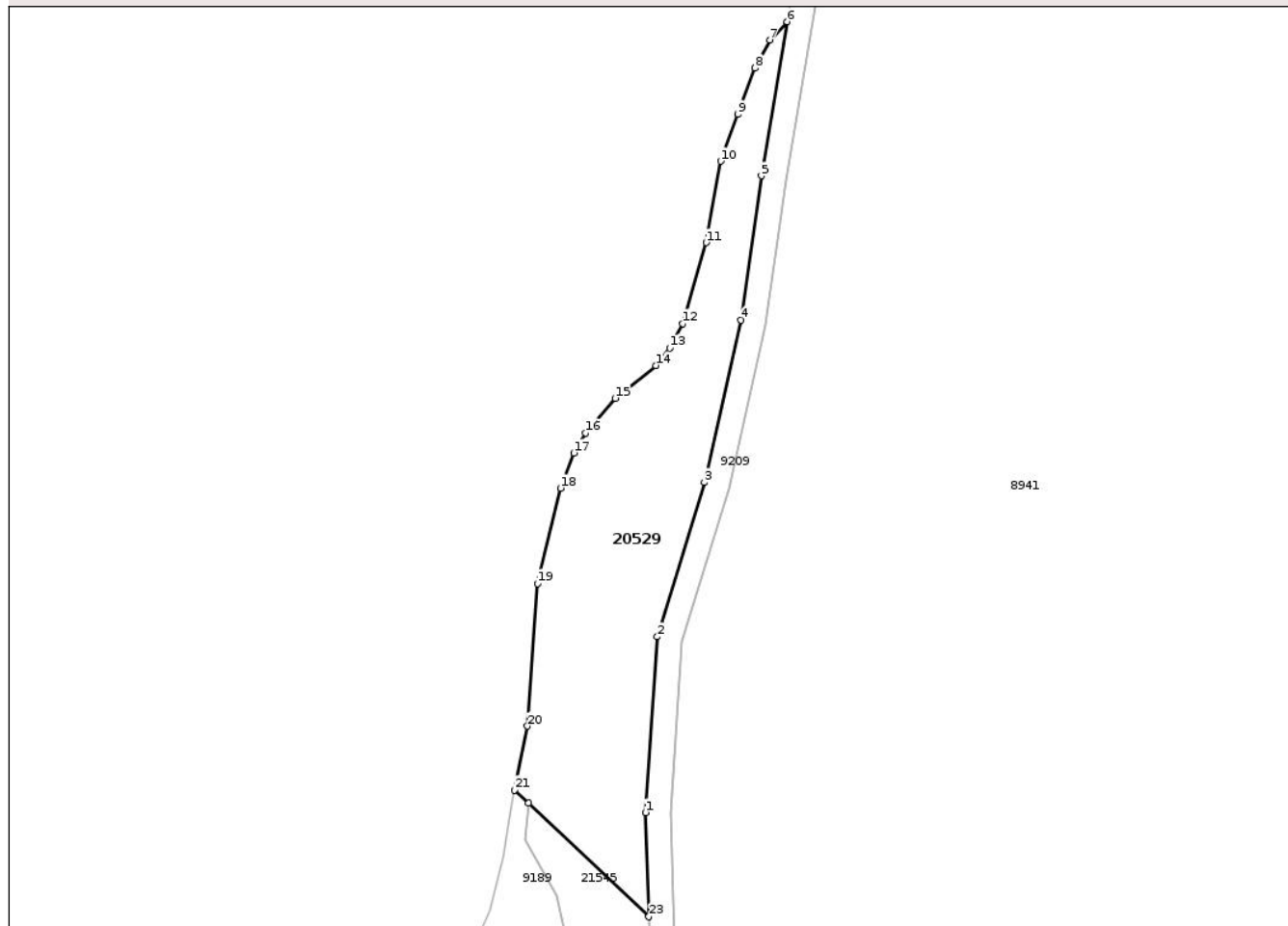
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.390	-	-	-	UP6,UA554A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.782,59 552.879,716	2	392.785,446 552.921,743	42.124
3	392.796,725 552.958,642	4	392.805,461 552.997,44	39.769
5	392.810,348 553.031,948	6	392.816,491 553.068,777	37.338
7	392.812,38 553.064,41	8	392.808,81 553.057,71	7.592
9	392.804,72 553.046,63	10	392.800,59 553.035,43	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.785,446 552.921,743	3	392.796,725 552.958,642	38.585
4	392.805,461 552.997,44	5	392.810,348 553.031,948	34.852
6	392.816,491 553.068,777	7	392.812,38 553.064,41	5.998
8	392.808,81 553.057,71	9	392.804,72 553.046,63	11.811
10	392.800,59 553.035,43	11	392.797,11 553.015,99	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.797,11 553.015,99	12	392.791,51 552.996,62	20.163
13	392.788,39 552.990,75	14	392.785,1 552.986,59	5.304
15	392.775,35 552.978,78	16	392.768,35 552.970,47	10.865
17	392.765,47 552.965,66	18	392.762,28 552.957,26	8.985
19	392.756,8 552.934,48	20	392.754,41 552.900,38	34.184
21	392.751,287 552.885,099	22	392.754,599 552.881,974	4.553
23	392.783,395 552.854,808	1	392.782,59 552.879,716	24.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.791,51 552.996,62	13	392.788,39 552.990,75	6.648
14	392.785,1 552.986,59	15	392.775,35 552.978,78	12.492
16	392.768,35 552.970,47	17	392.765,47 552.965,66	5.606
18	392.762,28 552.957,26	19	392.756,8 552.934,48	23.43
20	392.754,41 552.900,38	21	392.751,287 552.885,099	15.597
22	392.754,599 552.881,974	23	392.783,395 552.854,808	39.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20783**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

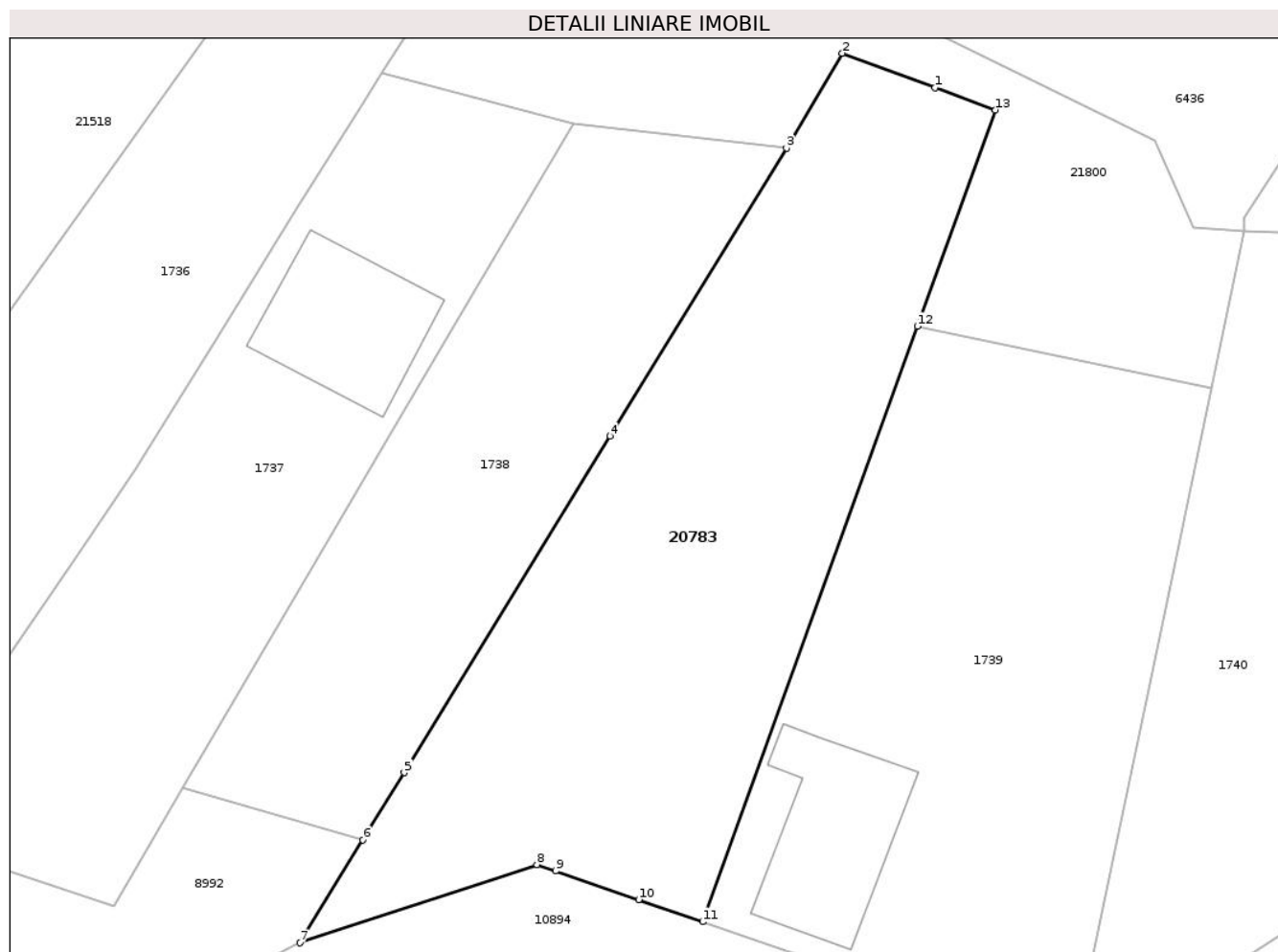
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.879,824 552.407,24	2	395.875,017 552.409,023	5.127
2	395.875,017 552.409,023	3	395.872,125 552.404,115	5.697
3	395.872,125 552.404,115	4	395.862,976 552.389,182	17.513
4	395.862,976 552.389,182	5	395.852,29 552.371,741	20.454
5	395.852,29 552.371,741	6	395.850,156 552.368,258	4.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.850,156 552.368,258	7	395.846,886 552.362,921	6.259
7	395.846,886 552.362,921	8	395.859,173 552.366,976	12.939
8	395.859,173 552.366,976	9	395.860,138 552.366,643	1.02
9	395.860,138 552.366,643	10	395.864,454 552.365,155	4.566
10	395.864,454 552.365,155	11	395.867,778 552.364,009	3.515
11	395.867,778 552.364,009	12	395.878,91 552.394,869	32.807
12	395.878,91 552.394,869	13	395.882,954 552.406,08	11.918
13	395.882,954 552.406,08	1	395.879,824 552.407,24	3.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:297 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

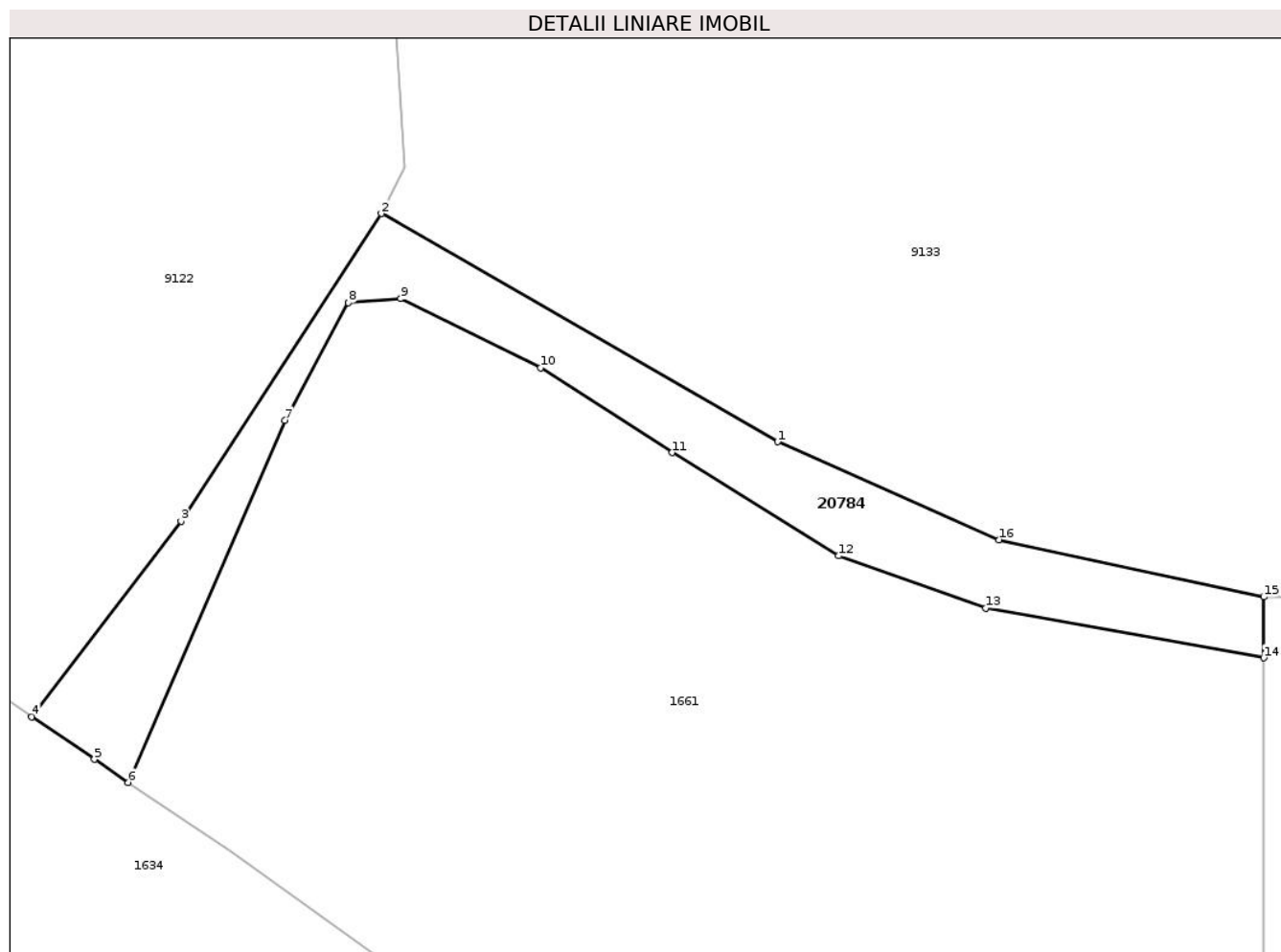
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.938,787 552.475,959	2	394.916,527 552.488,773	25.685
2	394.916,527 552.488,773	3	394.905,269 552.471,508	20.611
3	394.905,269 552.471,508	4	394.896,876 552.460,531	13.818
4	394.896,876 552.460,531	5	394.900,403 552.458,135	4.264
5	394.900,403 552.458,135	6	394.902,309 552.456,84	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.902,309 552.456,84	7	394.911,102 552.477,178	22.157
7	394.911,102 552.477,178	8	394.914,674 552.483,766	7.494
8	394.914,674 552.483,766	9	394.917,611 552.484,004	2.947
9	394.917,611 552.484,004	10	394.925,469 552.480,115	8.768
10	394.925,469 552.480,115	11	394.932,851 552.475,353	8.785
11	394.932,851 552.475,353	12	394.942,217 552.469,558	11.014
12	394.942,217 552.469,558	13	394.950,472 552.466,621	8.762
13	394.950,472 552.466,621	14	394.966,091 552.463,827	15.867
14	394.966,091 552.463,827	15	394.966,098 552.467,25	3.423
15	394.966,098 552.467,25	16	394.951,227 552.470,457	15.213
16	394.951,227 552.470,457	1	394.938,787 552.475,959	13.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:297 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

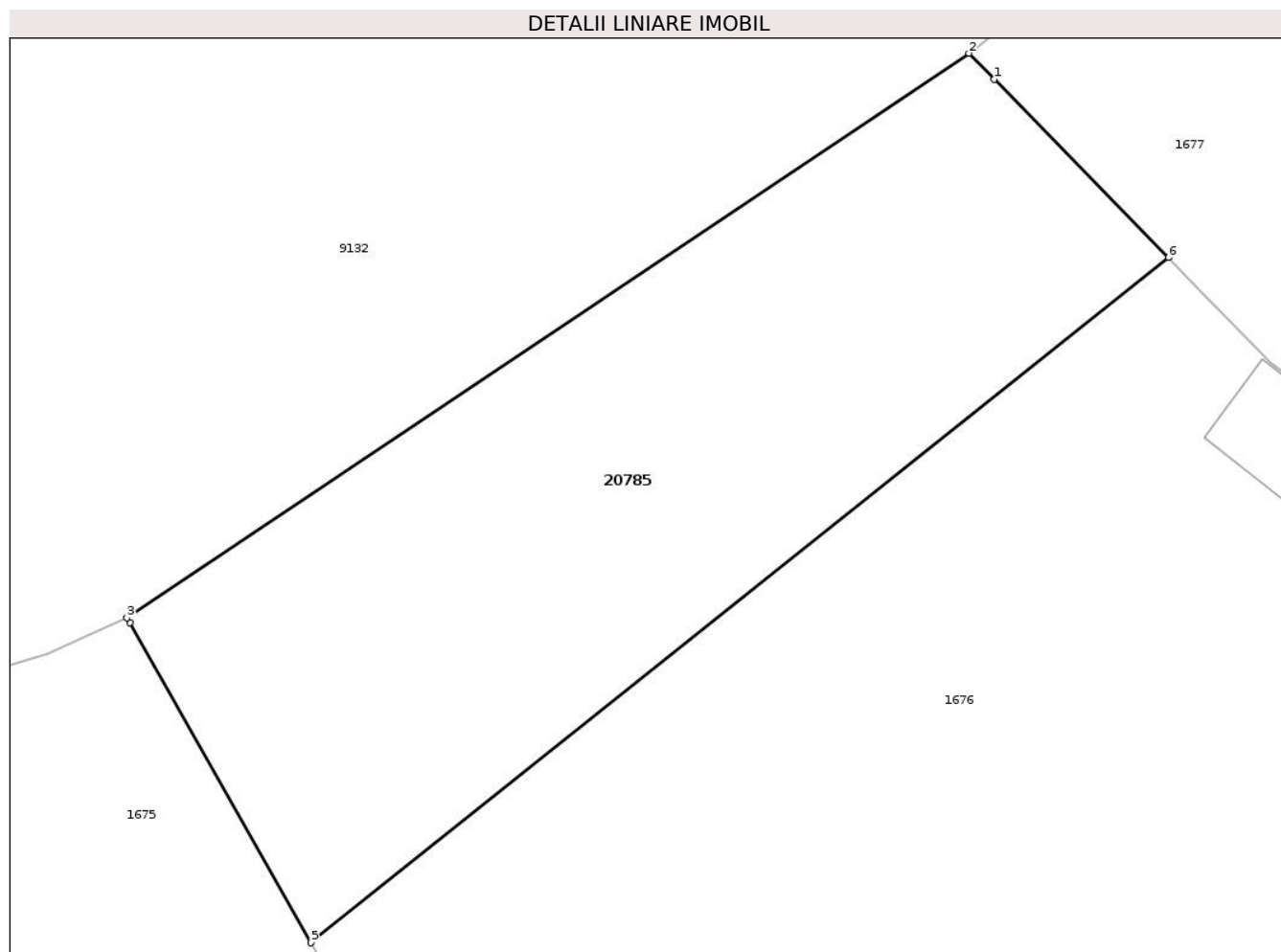
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.236,967 552.493,734	2	395.235,533 552.495,201	2.051
2	395.235,533 552.495,201	3	395.187,783 552.463,193	57.485
3	395.187,783 552.463,193	4	395.187,94 552.462,916	0.319
4	395.187,94 552.462,916	5	395.198,197 552.444,78	20.835
5	395.198,197 552.444,78	6	395.246,851 552.483,625	62.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.246,851 552.483,625	1	395.236,967 552.493,734	14.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

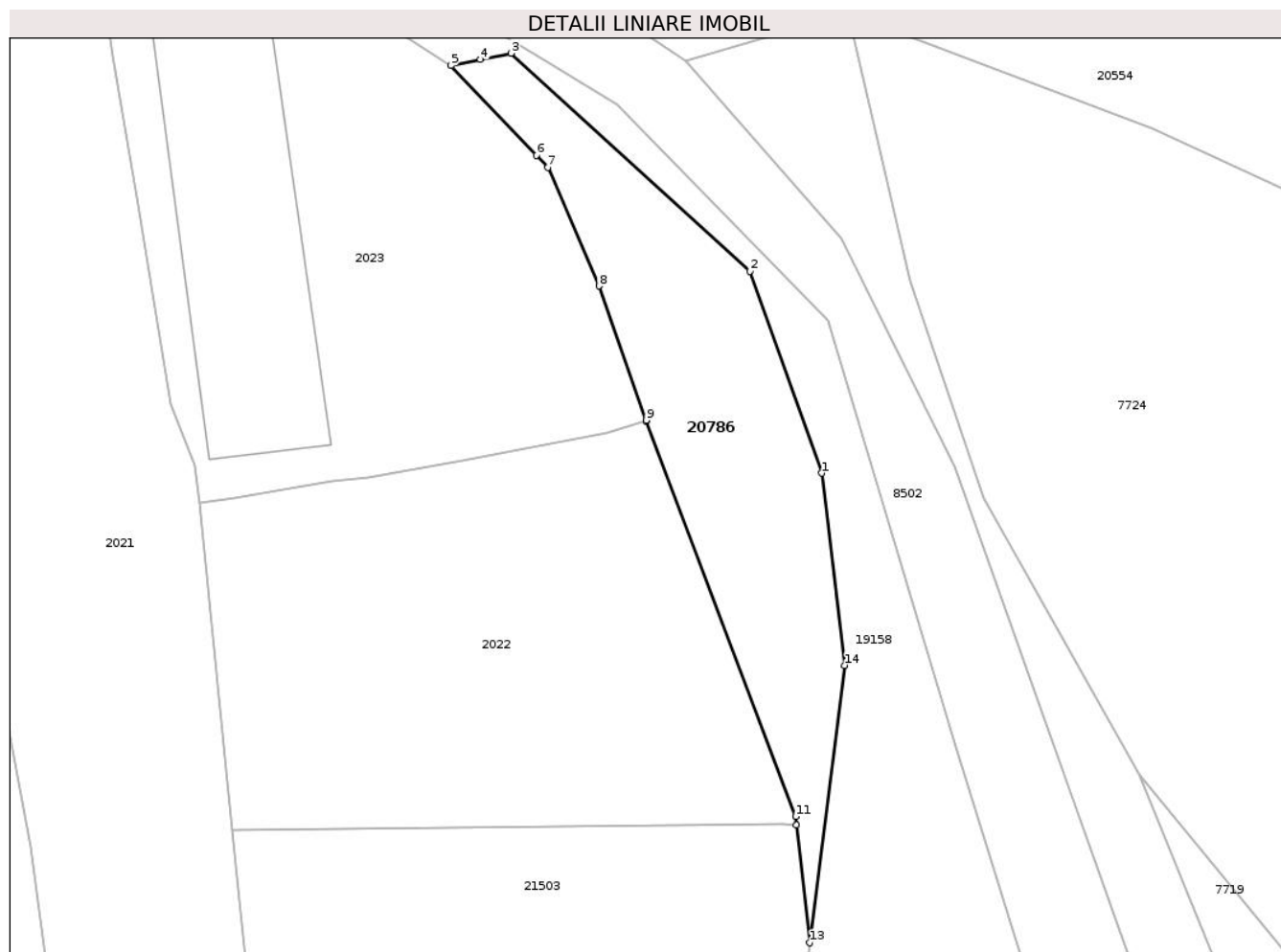
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.249,064 547.612,331	2	396.244,884 547.624,112	12.5
2	396.244,884 547.624,112	3	396.230,926 547.636,829	18.883
3	396.230,926 547.636,829	4	396.229,137 547.636,459	1.827
4	396.229,137 547.636,459	5	396.227,411 547.636,103	1.762
5	396.227,411 547.636,103	6	396.232,402 547.630,863	7.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.232,402 547.630,863	7	396.233,068 547.630,164	0.966
7	396.233,068 547.630,164	8	396.236,062 547.623,25	7.534
8	396.236,062 547.623,25	9	396.238,819 547.615,416	8.304
9	396.238,819 547.615,416	10	396.238,832 547.615,382	0.037
10	396.238,832 547.615,382	11	396.247,534 547.592,302	24.666
11	396.247,534 547.592,302	12	396.247,591 547.591,793	0.512
12	396.247,591 547.591,793	13	396.248,362 547.584,936	6.9
13	396.248,362 547.584,936	14	396.250,4 547.601,119	16.311
14	396.250,4 547.601,119	1	396.249,064 547.612,331	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:333 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

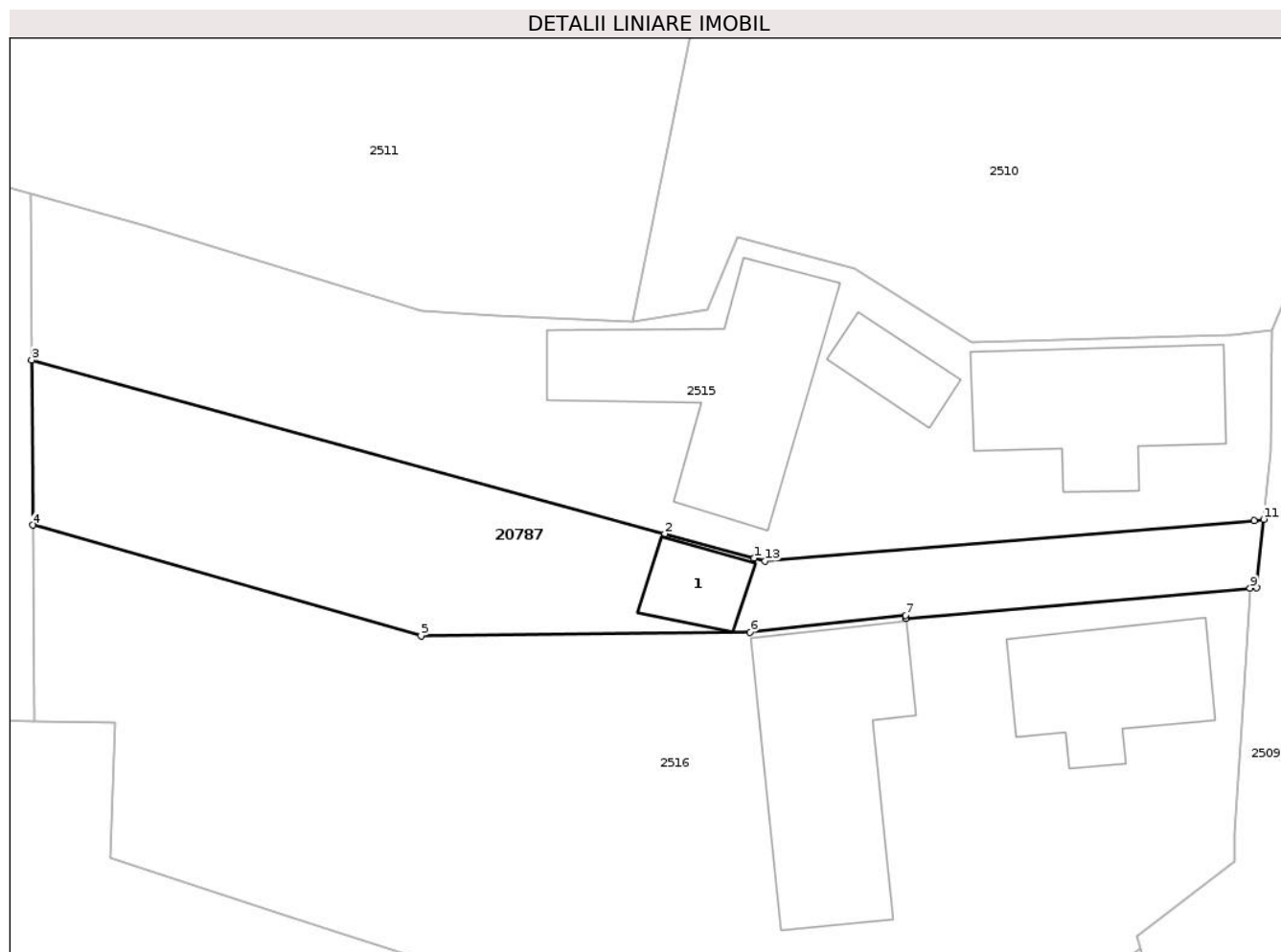
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.335,152 548.571,866	2	395.331,101 548.572,974	4.2
2	395.331,101 548.572,974	3	395.302,333 548.580,848	29.826
3	395.302,333 548.580,848	4	395.302,399 548.573,36	7.488
4	395.302,399 548.573,36	5	395.320,034 548.568,336	18.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.320,034 548.568,336	6	395.334,976 548.568,503	14.943
6	395.334,976 548.568,503	7	395.342,047 548.569,27	7.113
7	395.342,047 548.569,27	8	395.342,062 548.569,126	0.144
8	395.342,062 548.569,126	9	395.357,689 548.570,502	15.687
9	395.357,689 548.570,502	10	395.357,999 548.570,529	0.311
10	395.357,999 548.570,529	11	395.358,315 548.573,627	3.114
11	395.358,315 548.573,627	12	395.357,866 548.573,574	0.453
12	395.357,866 548.573,574	13	395.335,659 548.571,727	22.283
13	395.335,659 548.571,727	1	395.335,152 548.571,866	0.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20788**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2009 PODENI

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52981	191	Sector cadastral:318 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52981-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa familiala edificata in anul 1949 pe fundatie de piatra, pereti din piatra, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din;;-la subsol: pivnita;;-la partear: 3 camere, hol, bucatarie, baie, coridor.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14549 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1414, din 26/05/2014 emis de Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare cu clauza de intretinere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) BÎRLĂDEANU ECATERINA , ca bun comun cu sotul 2) BÎRLĂDEANU LUCIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

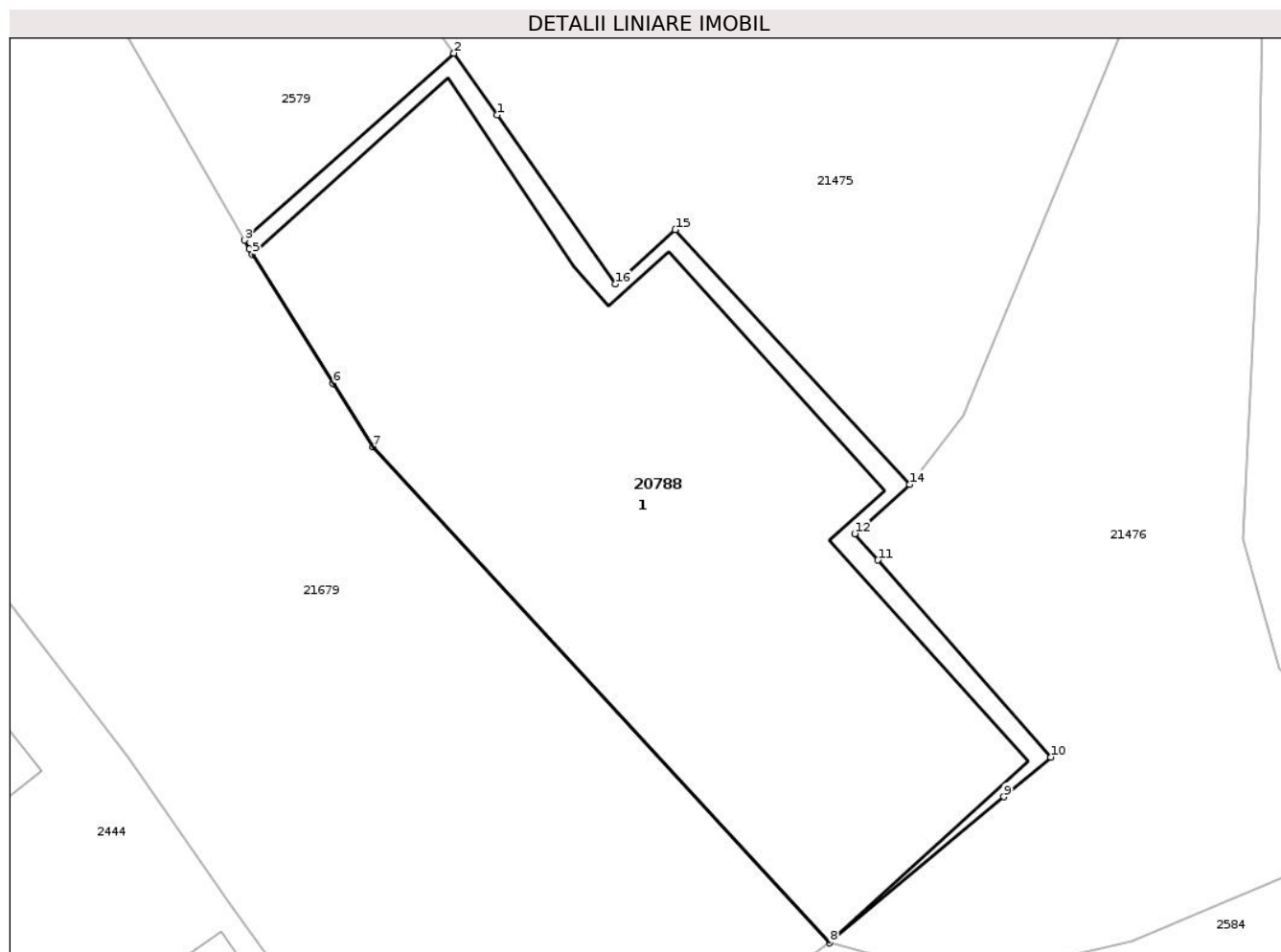
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14549 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1414, din 26/05/2014 emis de Petrean Livia;		
C1	notat sarcina de intretinere 1) DIMITRIU MARIA , văd.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	-	789/4,790/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52981-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa familiala edificata in anul 1949 pe fundatie de piatra, pereti din piatra, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din;;-la subsol: pivnita;;-la partear: 3 camere, hol, bucatarie, baie, coridor.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.719,497 548.412,559	2	395.718,397 548.414,131	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.718,397 548.414,131	3	395.713,054 548.409,368	7.158
3	395.713,054 548.409,368	4	395.713,182 548.409,136	0.265
4	395.713,182 548.409,136	5	395.713,251 548.409,009	0.145
5	395.713,251 548.409,009	6	395.715,316 548.405,713	3.89
6	395.715,316 548.405,713	7	395.716,328 548.404,098	1.905
7	395.716,328 548.404,098	8	395.727,983 548.391,451	17.198
8	395.727,983 548.391,451	9	395.732,422 548.395,175	5.794
9	395.732,422 548.395,175	10	395.733,622 548.396,182	1.567
10	395.733,622 548.396,182	11	395.729,213 548.401,207	6.685
11	395.729,213 548.401,207	12	395.728,621 548.401,882	0.898
12	395.728,621 548.401,882	13	395.728,755 548.402,002	0.18
13	395.728,755 548.402,002	14	395.730,019 548.403,139	1.7
14	395.730,019 548.403,139	15	395.724,04 548.409,633	8.827
15	395.724,04 548.409,633	16	395.722,513 548.408,249	2.061
16	395.722,513 548.408,249	1	395.719,497 548.412,559	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:355 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.441,139 547.612,789	2	396.449,41 547.613,402	8.294
2	396.449,41 547.613,402	3	396.435,419 547.672,091	60.334
3	396.435,419 547.672,091	4	396.439,333 547.673,004	4.019
4	396.439,333 547.673,004	5	396.431,492 547.718,451	46.119
5	396.431,492 547.718,451	6	396.427,03 547.748,628	30.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.427,03 547.748,628	7	396.420,541 547.754,175	8.537
7	396.420,541 547.754,175	8	396.413,502 547.760,193	9.261
8	396.413,502 547.760,193	9	396.409,958 547.763,223	4.662
9	396.409,958 547.763,223	10	396.438,799 547.622,35	143.795
10	396.438,799 547.622,35	11	396.440,782 547.612,662	9.889
11	396.440,782 547.612,662	1	396.441,139 547.612,789	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 13283, din 07/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GADO ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

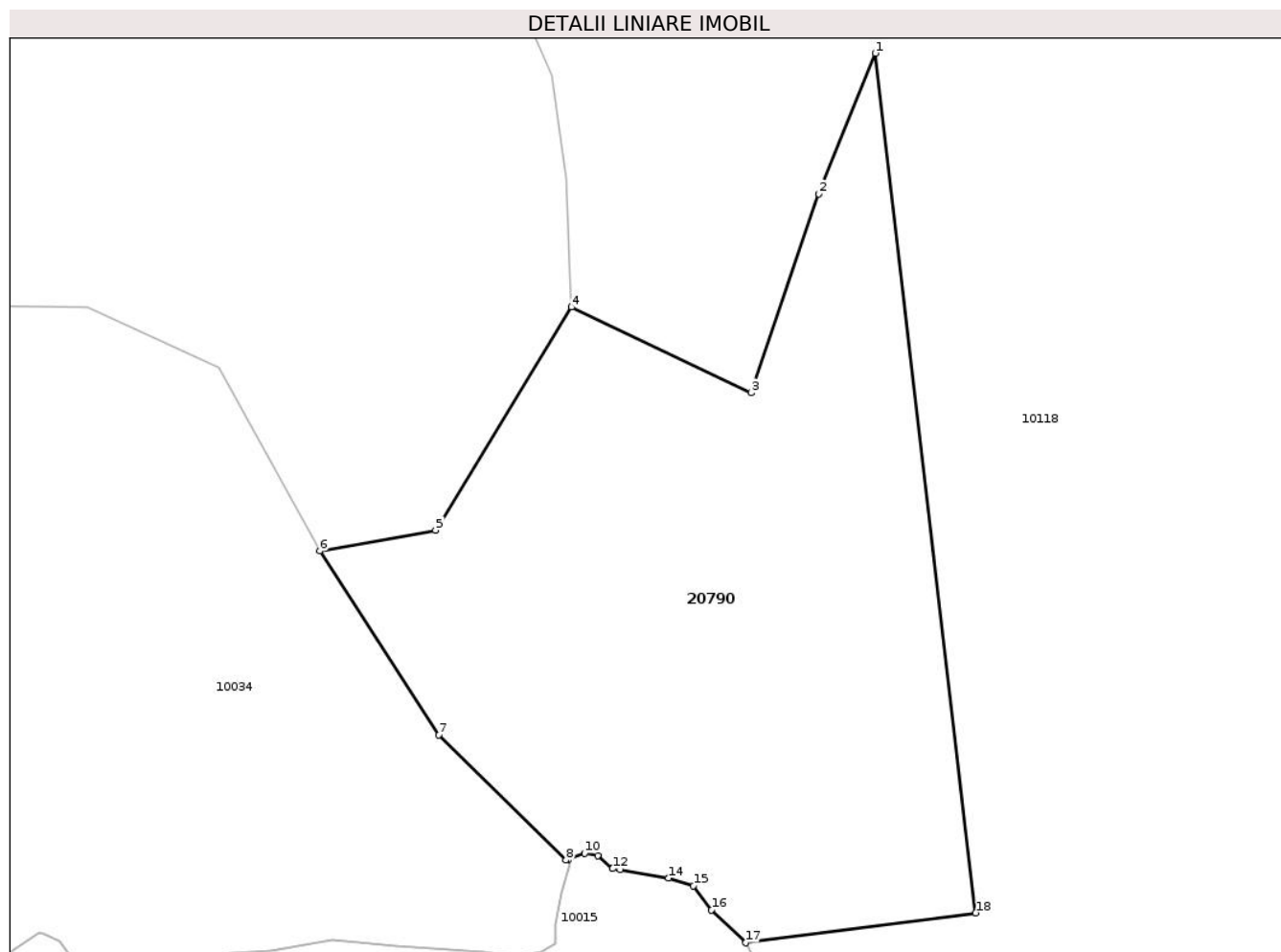
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.900	17	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.750,703 555.713,5	2	395.732,706 555.668,544	48.425
2	395.732,706 555.668,544	3	395.710,951 555.604,889	67.27
3	395.710,951 555.604,889	4	395.653,562 555.632,32	63.608
4	395.653,562 555.632,32	5	395.610,07 555.560,972	83.559
5	395.610,07 555.560,972	6	395.572,981 555.554,339	37.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.572,981 555.554,339	7	395.611,157 555.495,6	70.055
7	395.611,157 555.495,6	8	395.651,775 555.455,489	57.085
8	395.651,775 555.455,489	9	395.652,648 555.455,817	0.933
9	395.652,648 555.455,817	10	395.657,771 555.457,737	5.471
10	395.657,771 555.457,737	11	395.661,933 555.456,937	4.238
11	395.661,933 555.456,937	12	395.666,736 555.452,776	6.354
12	395.666,736 555.452,776	13	395.669,173 555.452,451	2.459
13	395.669,173 555.452,451	14	395.684,609 555.449,714	15.677
14	395.684,609 555.449,714	15	395.692,576 555.447,225	8.347
15	395.692,576 555.447,225	16	395.698,302 555.439,51	9.608
16	395.698,302 555.439,51	17	395.709,257 555.429,057	15.141
17	395.709,257 555.429,057	18	395.782,89 555.438,616	74.251
18	395.782,89 555.438,616	1	395.750,703 555.713,5	276.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

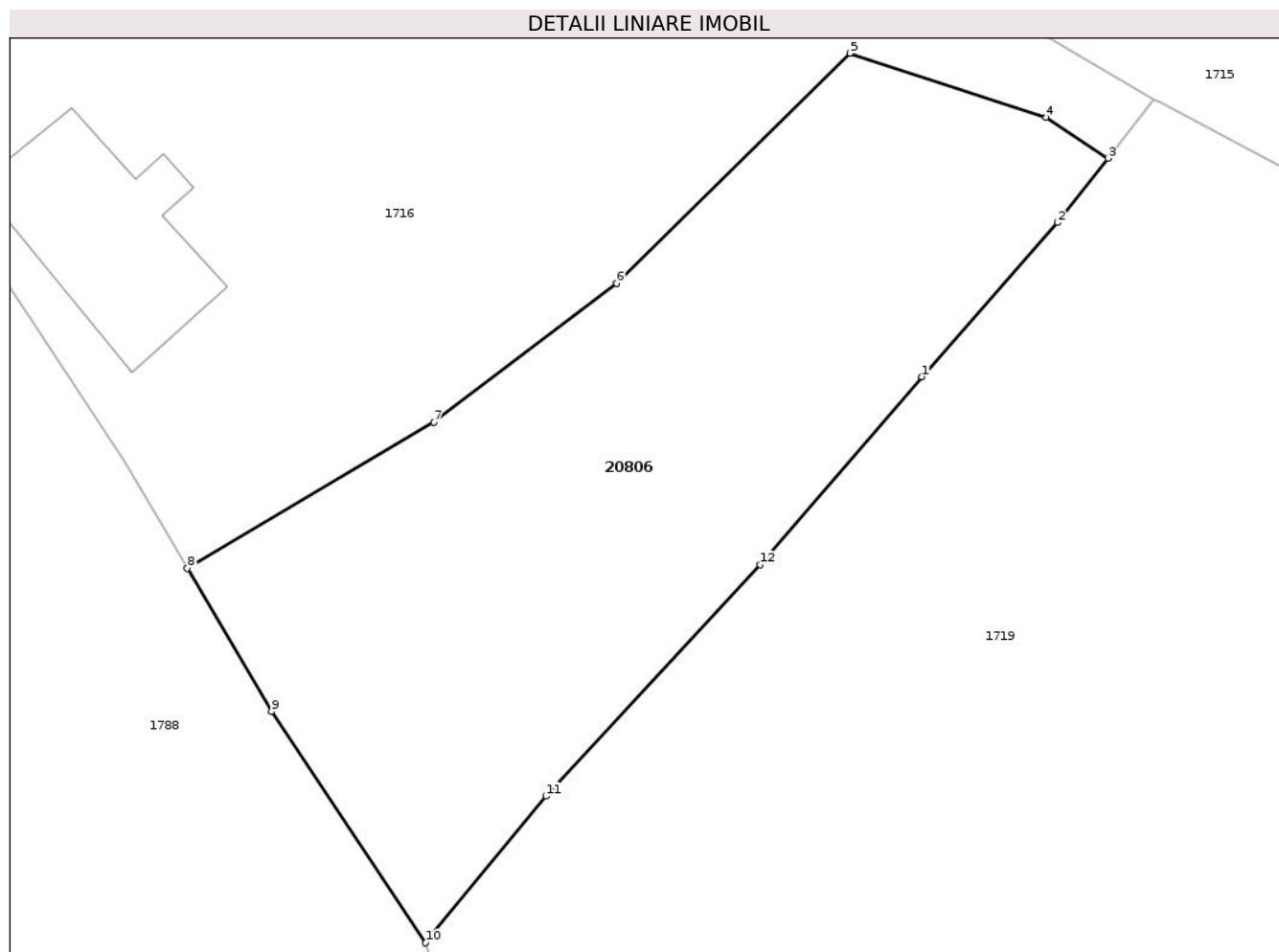
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	469	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.661,049 552.505,287	2	395.666,344 552.511,313	8.021
2	395.666,344 552.511,313	3	395.668,319 552.513,832	3.201
3	395.668,319 552.513,832	4	395.665,904 552.515,419	2.89
4	395.665,904 552.515,419	5	395.658,231 552.517,932	8.074
5	395.658,231 552.517,932	6	395.649,103 552.508,936	12.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.649,103 552.508,936	7	395.641,959 552.503,512	8.97
7	395.641,959 552.503,512	8	395.632,321 552.497,812	11.197
8	395.632,321 552.497,812	9	395.635,606 552.492,207	6.497
9	395.635,606 552.492,207	10	395.641,636 552.483,169	10.865
10	395.641,636 552.483,169	11	395.646,342 552.488,9	7.416
11	395.646,342 552.488,9	12	395.654,725 552.497,939	12.328
12	395.654,725 552.497,939	1	395.661,049 552.505,287	9.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:344 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

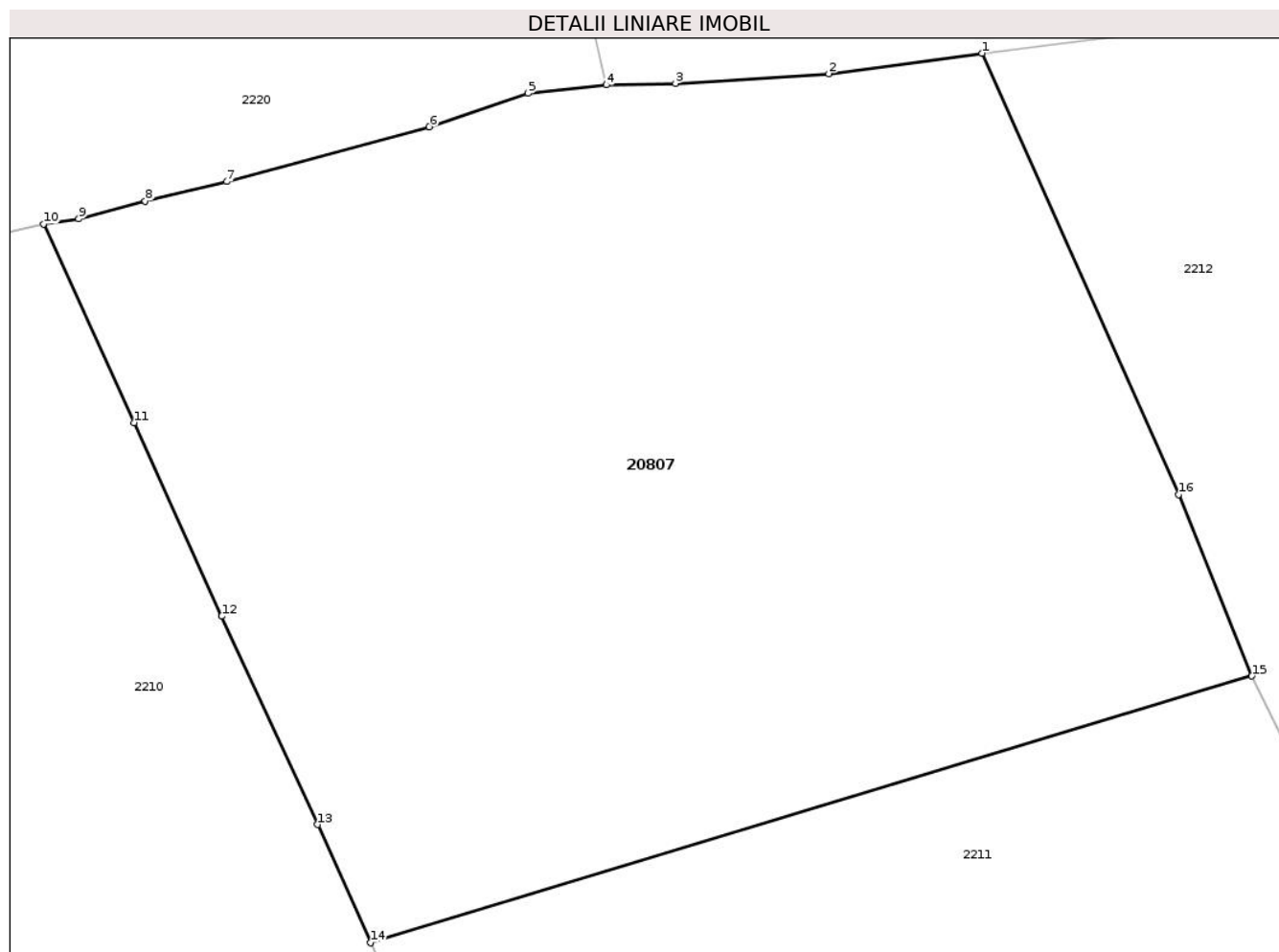
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.407,832 548.211,757	2	395.404,261 548.211,281	3.602
2	395.404,261 548.211,281	3	395.400,691 548.211,056	3.578
3	395.400,691 548.211,056	4	395.399,073 548.211,017	1.618
4	395.399,073 548.211,017	5	395.397,254 548.210,825	1.83
5	395.397,254 548.210,825	6	395.394,953 548.210,046	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.394,953 548.210,046	7	395.390,238 548.208,769	4.885
7	395.390,238 548.208,769	8	395.388,335 548.208,317	1.955
8	395.388,335 548.208,317	9	395.386,786 548.207,903	1.604
9	395.386,786 548.207,903	10	395.385,964 548.207,783	0.831
10	395.385,964 548.207,783	11	395.388,071 548.203,157	5.083
11	395.388,071 548.203,157	12	395.390,116 548.198,648	4.951
12	395.390,116 548.198,648	13	395.392,351 548.193,799	5.339
13	395.392,351 548.193,799	14	395.393,58 548.191,047	3.014
14	395.393,58 548.191,047	15	395.414,119 548.197,258	21.457
15	395.414,119 548.197,258	16	395.412,407 548.201,484	4.56
16	395.412,407 548.201,484	1	395.407,832 548.211,757	11.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:296 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

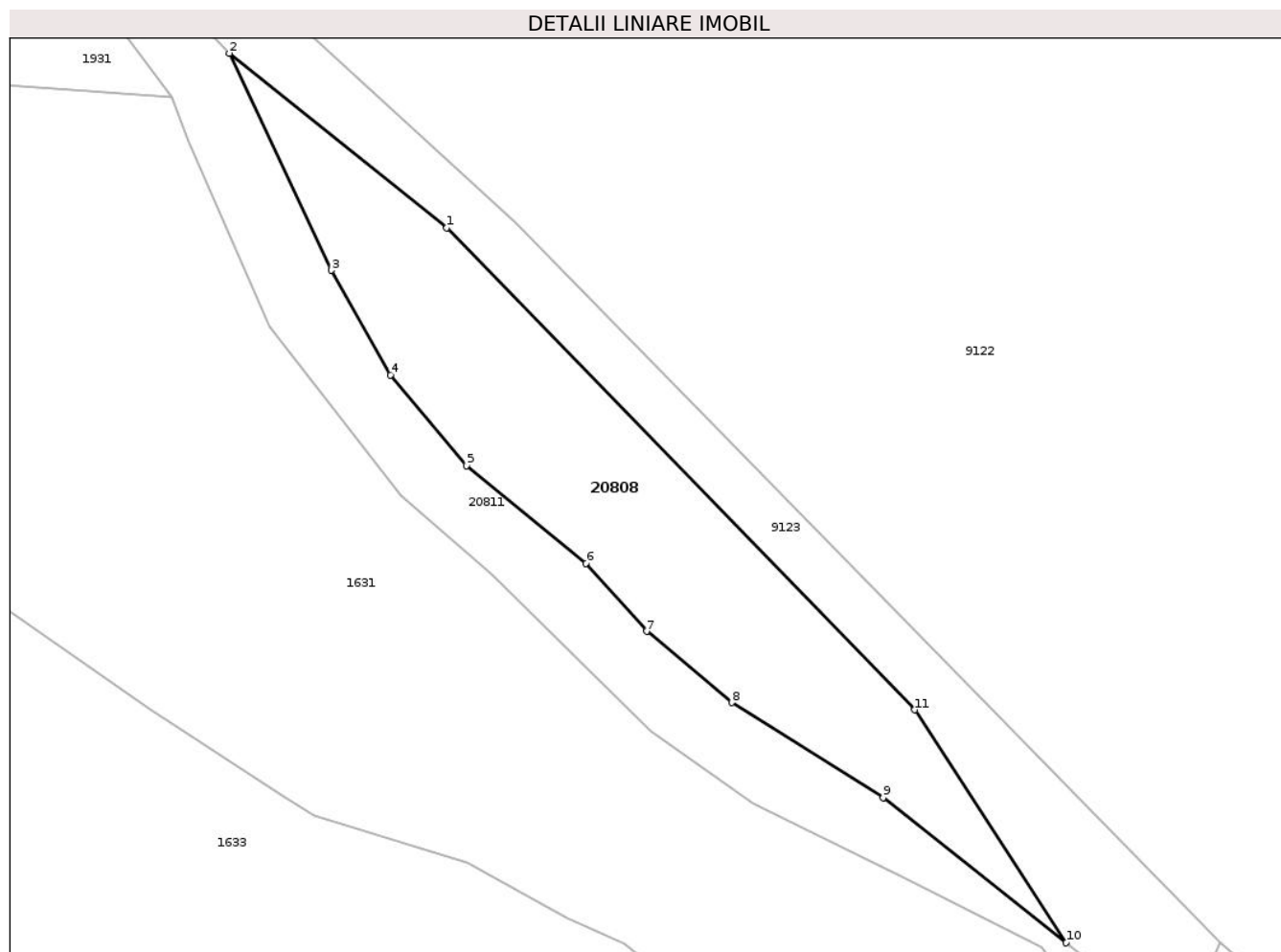
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.814,765 552.532,561	2	394.797,267 552.546,612	22.441
2	394.797,267 552.546,612	3	394.805,466 552.529,155	19.287
3	394.805,466 552.529,155	4	394.810,235 552.520,744	9.669
4	394.810,235 552.520,744	5	394.816,361 552.513,435	9.537
5	394.816,361 552.513,435	6	394.825,967 552.505,588	12.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.825,967 552.505,588	7	394.830,846 552.500,121	7.328
7	394.830,846 552.500,121	8	394.837,699 552.494,388	8.935
8	394.837,699 552.494,388	9	394.849,88 552.486,74	14.383
9	394.849,88 552.486,74	10	394.864,611 552.475,066	18.796
10	394.864,611 552.475,066	11	394.852,43 552.493,8	22.346
11	394.852,43 552.493,8	1	394.814,765 552.532,561	54.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20809**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.972	Sector cadastral:368 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

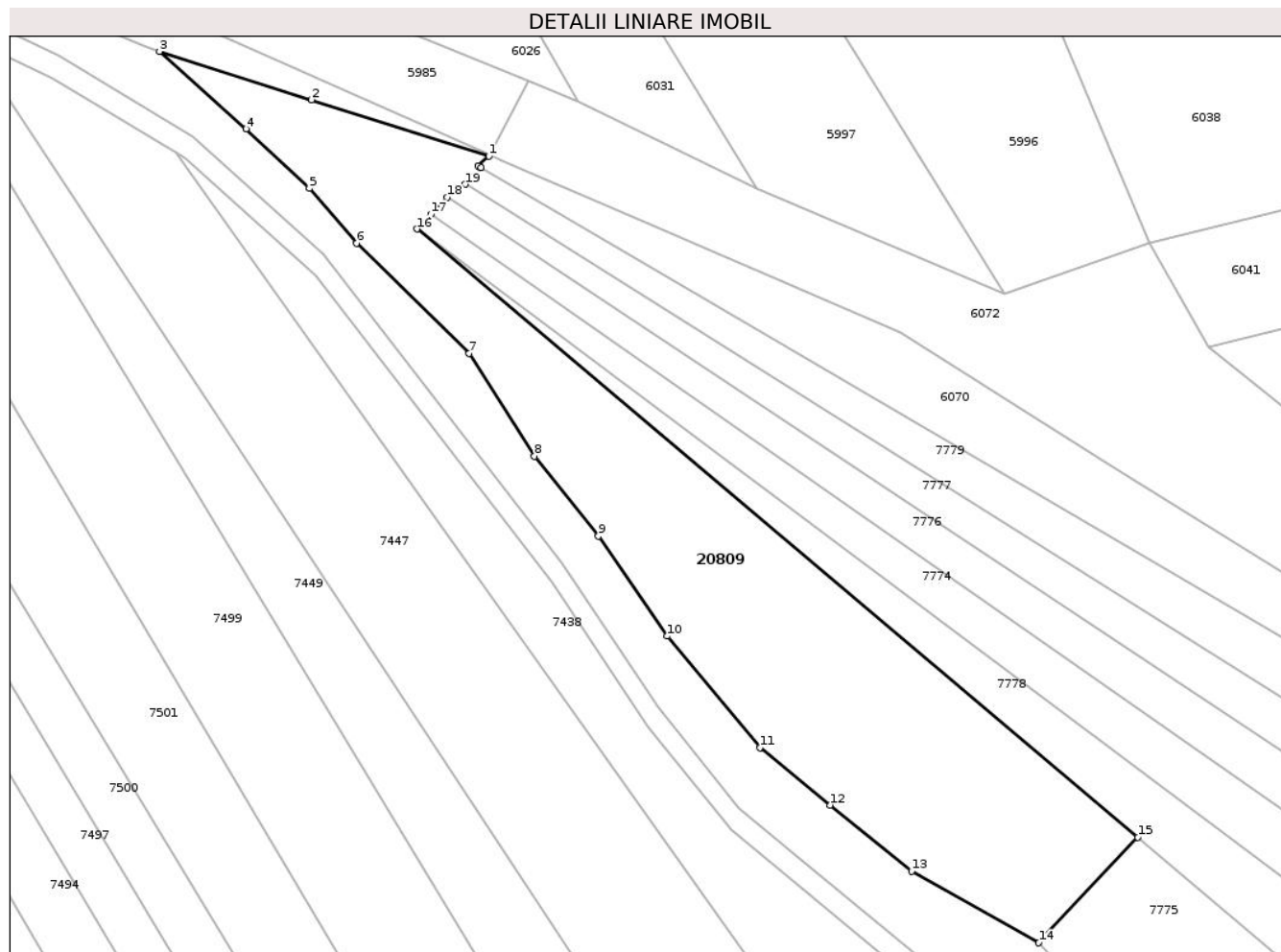
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.972	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.301,756 546.811,208	2	397.281,14 546.817,771	21.635
3	397.263,455 546.823,382	4	397.273,509 546.814,383	13.493
5	397.280,875 546.807,47	6	397.286,396 546.801,109	8.422
7	397.299,464 546.788,308	8	397.307,045 546.776,375	14.138
9	397.314,476 546.767,093	10	397.322,49 546.755,478	14.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.281,14 546.817,771	3	397.263,455 546.823,382	18.554
4	397.273,509 546.814,383	5	397.280,875 546.807,47	10.102
6	397.286,396 546.801,109	7	397.299,464 546.788,308	18.293
8	397.307,045 546.776,375	9	397.314,476 546.767,093	11.889
10	397.322,49 546.755,478	11	397.333,252 546.742,548	16.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.333,252 546.742,548	12	397.341,4 546.735,863	10.54
13	397.350,881 546.728,182	14	397.365,684 546.719,88	16.972
15	397.377,206 546.732,125	16	397.293,415 546.802,766	109.595
17	397.294,992 546.804,495	18	397.296,931 546.806,466	2.765
19	397.299,039 546.807,969	20	397.300,81 546.809,896	2.617
21	397.300,482 546.810,088	1	397.301,756 546.811,208	1.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.341,4 546.735,863	13	397.350,881 546.728,182	12.202
14	397.365,684 546.719,88	15	397.377,206 546.732,125	16.814
16	397.293,415 546.802,766	17	397.294,992 546.804,495	2.34
18	397.296,931 546.806,466	19	397.299,039 546.807,969	2.589
20	397.300,81 546.809,896	21	397.300,482 546.810,088	0.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

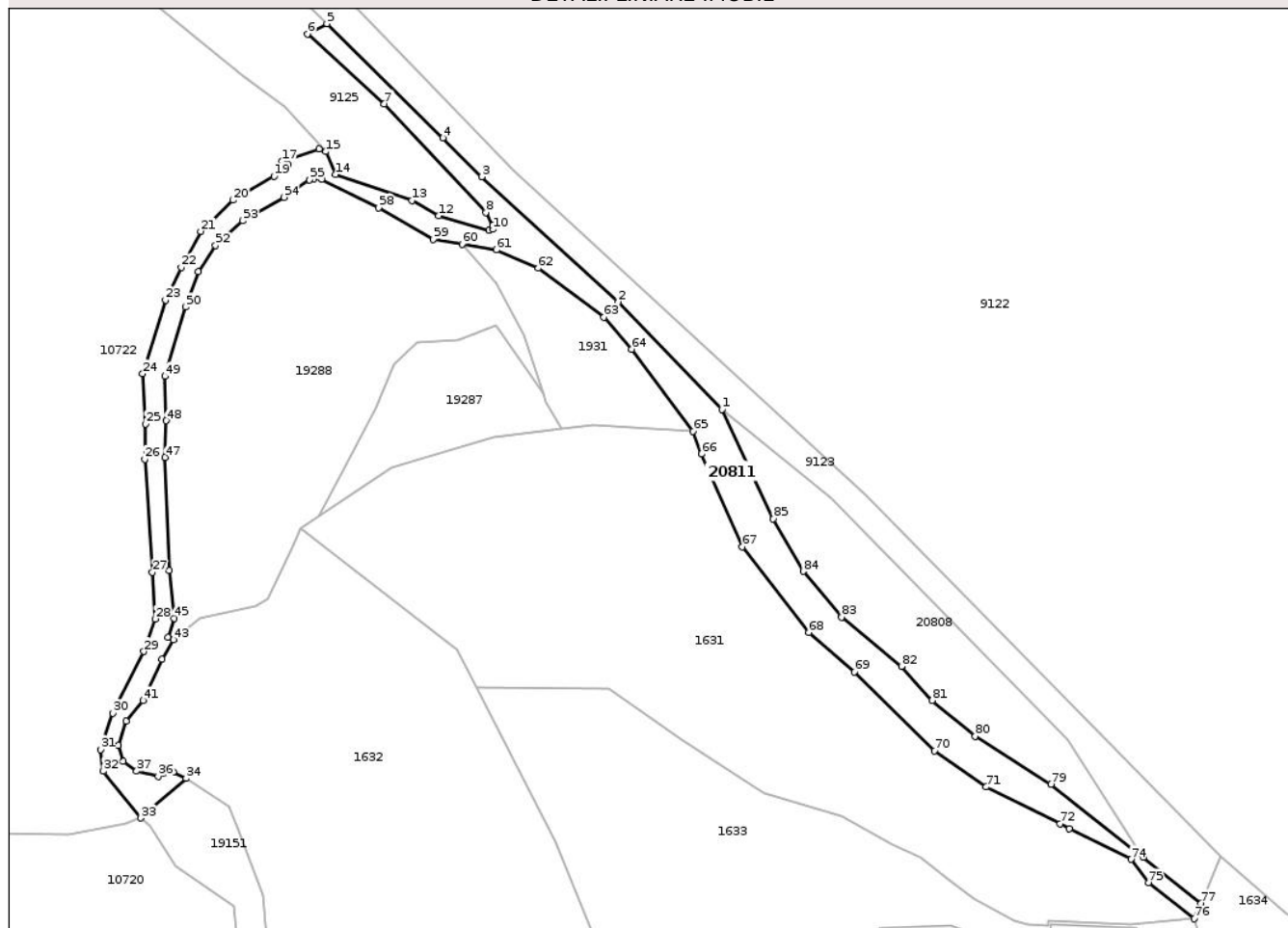
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.797,267 552.546,612	2	394.780,688 552.563,786	23.871	2	394.780,688 552.563,786	3	394.758,871 552.583,777	29.591	3	394.758,871 552.583,777	4	394.752,609 552.589,963	8.802
4	394.752,609 552.589,963	5	394.734,111 552.608,238	26.003	5	394.734,111 552.608,238	6	394.730,981 552.606,588	3.538	6	394.730,981 552.606,588	7	394.743,29 552.595,428	16.614
7	394.743,29 552.595,428	8	394.759,494 552.578,078	23.74	8	394.759,494 552.578,078	9	394.760,623 552.575,991	2.373	9	394.760,623 552.575,991	10	394.760,602 552.575,392	0.599
10	394.760,602 552.575,392	11	394.760,034 552.575,259	0.583	11	394.760,034 552.575,259	12	394.751,982 552.577,534	8.367	12	394.751,982 552.577,534	13	394.747,722 552.580,022	4.933
13	394.747,722 552.580,022	14	394.735,498 552.584,15	12.902	14	394.735,498 552.584,15	15	394.733,942 552.587,811	3.978	15	394.733,942 552.587,811	16	394.732,871 552.588,241	1.154
16	394.732,871 552.588,241	17	394.726,927 552.586,254	6.267	17	394.726,927 552.586,254	18	394.727,877 552.585,661	1.12	18	394.727,877 552.585,661	19	394.725,638 552.583,852	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.725,638 552.583,852	20	394.719,13 552.580,043	7.541	20	394.719,13 552.580,043	21	394.713,946 552.575,06	7.191	21	394.713,946 552.575,06	22	394.710,827 552.569,31	6.541
22	394.710,827 552.569,31	23	394.708,295 552.564,109	5.785	23	394.708,295 552.564,109	24	394.704,653 552.552,326	12.33 3	24	394.704,653 552.552,326	25	394.705,148 552.544,29	8.051
25	394.705,148 552.544,29	26	394.704,998 552.538,664	5.628	26	394.704,998 552.538,664	27	394.706,202 552.520,579	18.12 5	27	394.706,202 552.520,579	28	394.706,642 552.513,159	7.433
28	394.706,642 552.513,159	29	394.704,84 552.507,938	5.523	29	394.704,84 552.507,938	30	394.699,855 552.498,105	11.02 4	30	394.699,855 552.498,105	31	394.697,9 552.492,247	6.176
31	394.697,9 552.492,247	32	394.698,333 552.488,815	3.459	32	394.698,333 552.488,815	33	394.704,309 552.481,348	9.564	33	394.704,309 552.481,348	34	394.711,608 552.487,675	9.66
34	394.711,608 552.487,675	35	394.709,533 552.488,701	2.315	35	394.709,533 552.488,701	36	394.707,139 552.488,018	2.49	36	394.707,139 552.488,018	37	394.703,71 552.488,823	3.522
37	394.703,71 552.488,823	38	394.701,573 552.490,389	2.649	38	394.701,573 552.490,389	39	394.700,744 552.492,957	2.698	39	394.700,744 552.492,957	40	394.702,018 552.496,847	4.093
40	394.702,018 552.496,847	41	394.704,701 552.500,146	4.252	41	394.704,701 552.500,146	42	394.707,738 552.506,736	7.256	42	394.707,738 552.506,736	43	394.709,575 552.509,8	3.572
43	394.709,575 552.509,8	44	394.708,658 552.510,229	1.012	44	394.708,658 552.510,229	45	394.709,702 552.513,262	3.208	45	394.709,702 552.513,262	46	394.708,945 552.520,902	7.677
46	394.708,945 552.520,902	47	394.708,223 552.538,978	18.09	47	394.708,223 552.538,978	48	394.708,406 552.544,806	5.831	48	394.708,406 552.544,806	49	394.708,205 552.551,913	7.11
49	394.708,205 552.551,913	50	394.711,48 552.562,985	11.54 6	50	394.711,48 552.562,985	51	394.713,556 552.568,631	6.016	51	394.713,556 552.568,631	52	394.716,31 552.572,78	4.98
52	394.716,31 552.572,78	53	394.720,659 552.576,782	5.91	53	394.720,659 552.576,782	54	394.727,238 552.580,509	7.561	54	394.727,238 552.580,509	55	394.731,273 552.583,325	4.92
55	394.731,273 552.583,325	56	394.732,026 552.583,473	0.767	56	394.732,026 552.583,473	57	394.733,254 552.583,378	1.232	57	394.733,254 552.583,378	58	394.742,334 552.578,82	10.16
58	394.742,334 552.578,82	59	394.751,114 552.573,798	10.11 5	59	394.751,114 552.573,798	60	394.755,718 552.573,031	4.668	60	394.755,718 552.573,031	61	394.761,196 552.572,118	5.553
61	394.761,196 552.572,118	62	394.767,883 552.569,161	7.312	62	394.767,883 552.569,161	63	394.778,384 552.561,33	13.09 9	63	394.778,384 552.561,33	64	394.782,773 552.556,238	6.722
64	394.782,773 552.556,238	65	394.792,641 552.543,119	16.41 6	65	394.792,641 552.543,119	66	394.793,979 552.539,499	3.859	66	394.793,979 552.539,499	67	394.800,517 552.524,651	16.22 4
67	394.800,517 552.524,651	68	394.811,117 552.510,99	17.29 1	68	394.811,117 552.510,99	69	394.818,413 552.504,676	9.649	69	394.818,413 552.504,676	70	394.831,196 552.492,095	17.93 6
70	394.831,196 552.492,095	71	394.839,462 552.486,304	10.09 3	71	394.839,462 552.486,304	72	394.851,295 552.480,425	13.21 3	72	394.851,295 552.480,425	73	394.852,787 552.479,684	1.666
73	394.852,787 552.479,684	74	394.862,68 552.474,755	11.05 3	74	394.862,68 552.474,755	75	394.865,43 552.471,039	4.623	75	394.865,43 552.471,039	76	394.872,784 552.465,256	9.355
76	394.872,784 552.465,256	77	394.873,855 552.467,742	2.707	77	394.873,855 552.467,742	78	394.864,611 552.475,066	11.79 4	78	394.864,611 552.475,066	79	394.849,88 552.486,74	18.79 6
79	394.849,88 552.486,74	80	394.837,699 552.494,388	14.38 3	80	394.837,699 552.494,388	81	394.830,846 552.500,121	8.935	81	394.830,846 552.500,121	82	394.825,967 552.505,588	7.328
82	394.825,967 552.505,588	83	394.816,361 552.513,435	12.40 4	83	394.816,361 552.513,435	84	394.810,235 552.520,744	9.537	84	394.810,235 552.520,744	85	394.805,466 552.529,155	9.669
85	394.805,466 552.529,155	1	394.797,267 552.546,612	19.28 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

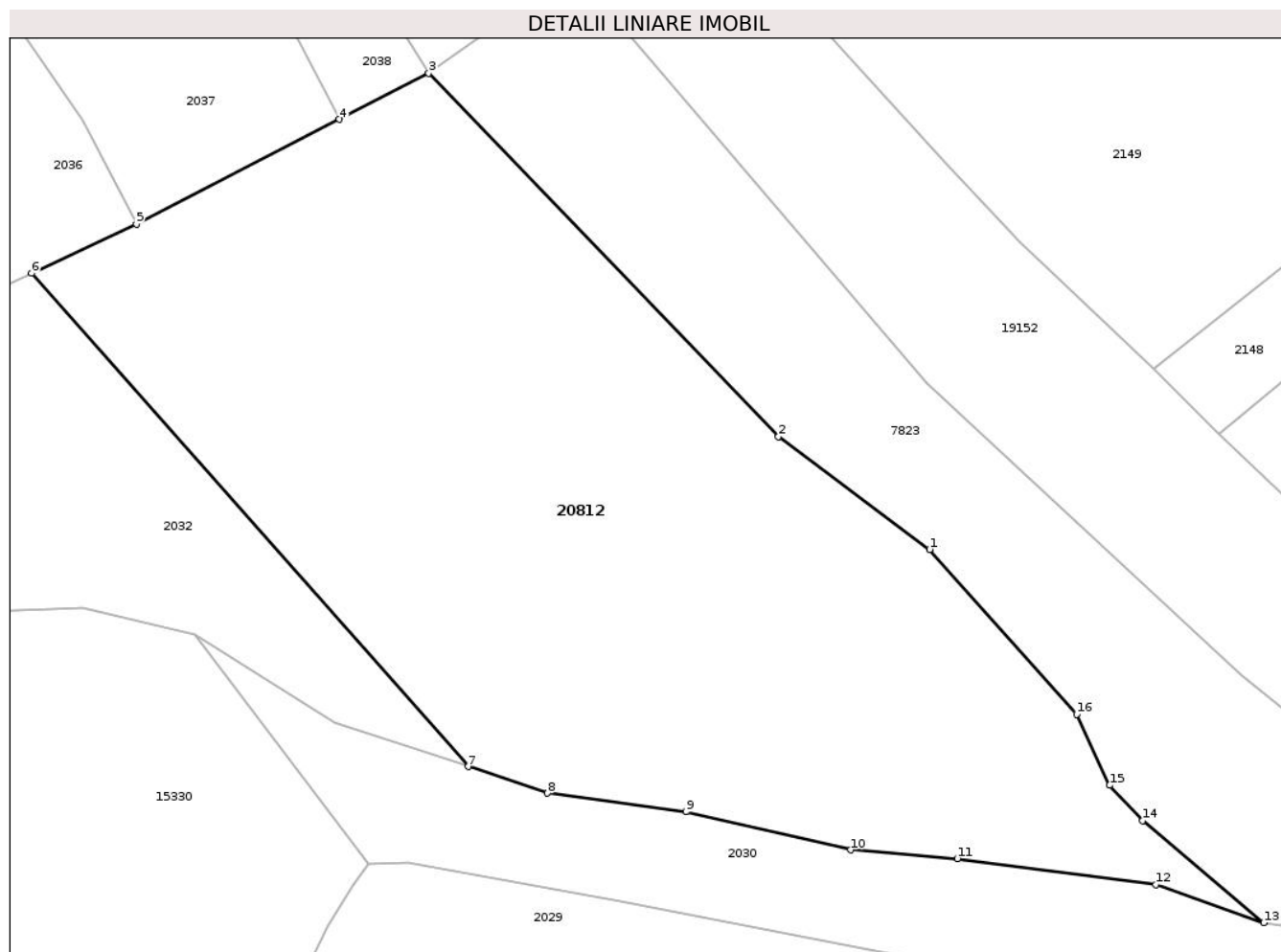
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.317	77		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.168,172 547.692,026	2	396.159,66 547.698,384	10.624
2	396.159,66 547.698,384	3	396.139,968 547.718,819	28.379
3	396.139,968 547.718,819	4	396.134,934 547.716,224	5.664
4	396.134,934 547.716,224	5	396.123,508 547.710,333	12.855
5	396.123,508 547.710,333	6	396.117,604 547.707,574	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.117,604 547.707,574	7	396.142,181 547.679,801	37.086
7	396.142,181 547.679,801	8	396.146,653 547.678,313	4.713
8	396.146,653 547.678,313	9	396.154,446 547.677,27	7.862
9	396.154,446 547.677,27	10	396.163,714 547.675,116	9.515
10	396.163,714 547.675,116	11	396.169,728 547.674,625	6.033
11	396.169,728 547.674,625	12	396.180,895 547.673,154	11.264
12	396.180,895 547.673,154	13	396.186,989 547.671,018	6.457
13	396.186,989 547.671,018	14	396.180,173 547.676,765	8.915
14	396.180,173 547.676,765	15	396.178,301 547.678,748	2.728
15	396.178,301 547.678,748	16	396.176,447 547.682,748	4.409
16	396.176,447 547.682,748	1	396.168,172 547.692,026	12.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.147	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

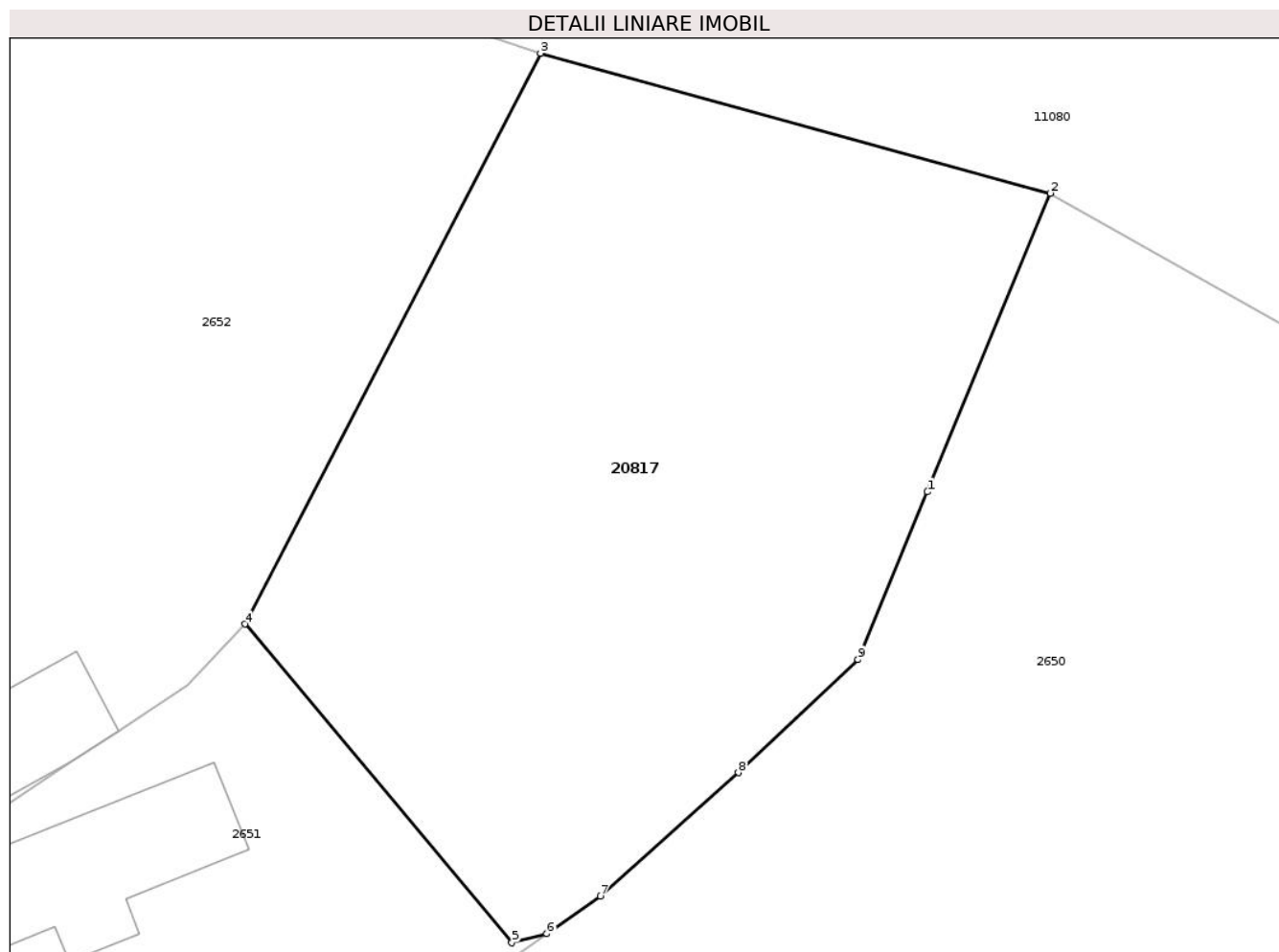
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	-	-	-	
2	faneata	NU	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.154,979 548.821,511	2	395.161,493 548.837,284	17.065
2	395.161,493 548.837,284	3	395.134,542 548.844,672	27.945
3	395.134,542 548.844,672	4	395.118,914 548.814,53	33.953
4	395.118,914 548.814,53	5	395.133,026 548.797,698	21.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.133,026 548.797,698	6	395.134,869 548.798,183	1.906
6	395.134,869 548.798,183	7	395.137,7 548.800,157	3.451
7	395.137,7 548.800,157	8	395.145,004 548.806,684	9.795
8	395.145,004 548.806,684	9	395.151,321 548.812,652	8.69
9	395.151,321 548.812,652	1	395.154,979 548.821,511	9.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60	Sector cadastral:297 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

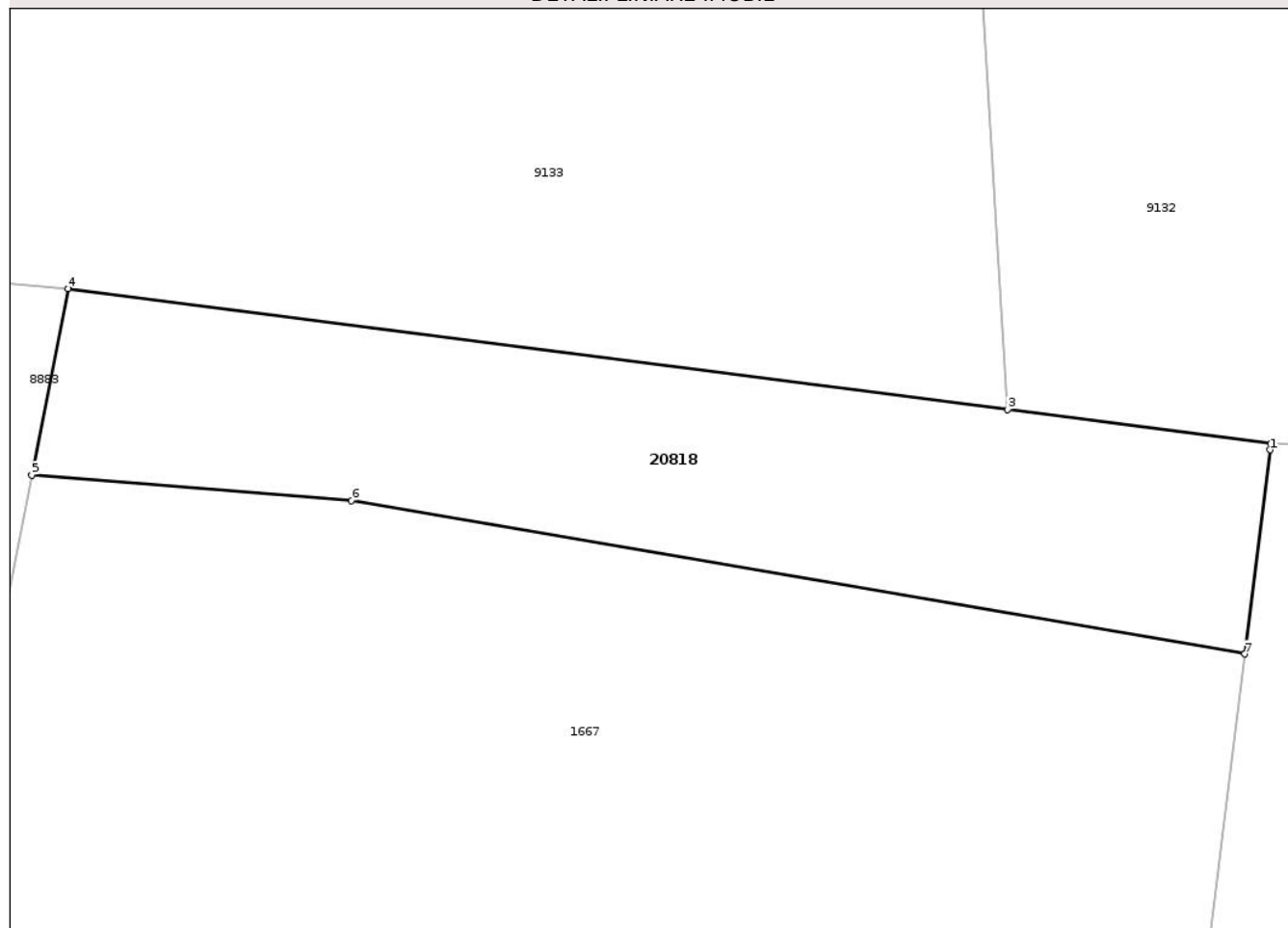
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.139,051 552.459,58	2	395.139,064 552.459,682	0.103
2	395.139,064 552.459,682	3	395.134,818 552.460,229	4.281
3	395.134,818 552.460,229	4	395.119,653 552.462,181	15.29
4	395.119,653 552.462,181	5	395.119,061 552.459,172	3.067
5	395.119,061 552.459,172	6	395.124,224 552.458,763	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.124,224 552.458,763	7	395.138,648 552.456,289	14.634
7	395.138,648 552.456,289	1	395.139,051 552.459,58	3.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) BUIA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

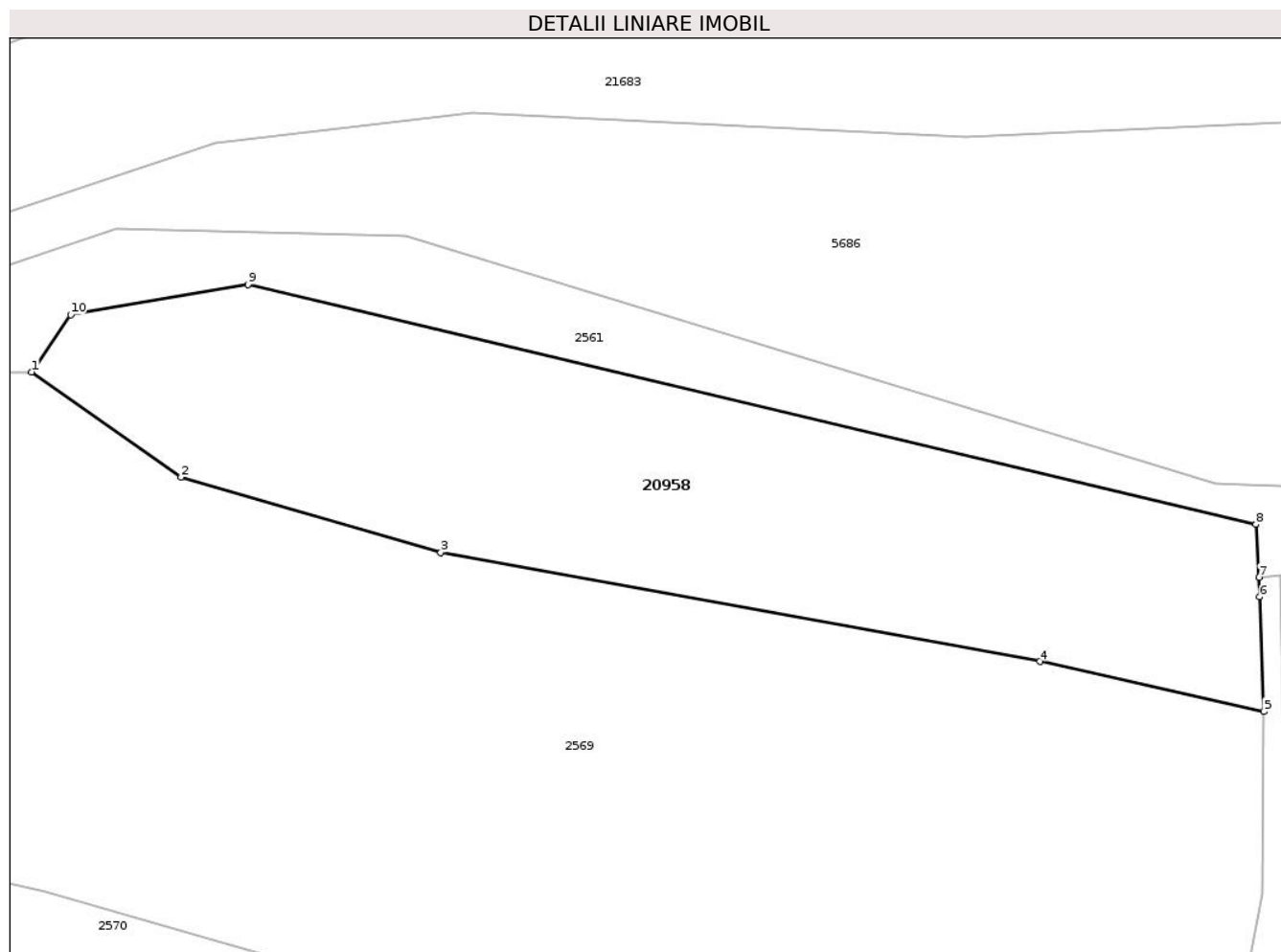
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.831,954 548.825,614	2	394.839,936 548.819,988	9.766
2	394.839,936 548.819,988	3	394.853,822 548.815,962	14.458
3	394.853,822 548.815,962	4	394.885,838 548.810,139	32.542
4	394.885,838 548.810,139	5	394.897,81 548.807,463	12.267
5	394.897,81 548.807,463	6	394.897,6 548.813,588	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.897,6 548.813,588	7	394.897,539 548.814,629	1.043
7	394.897,539 548.814,629	8	394.897,39 548.817,47	2.845
8	394.897,39 548.817,47	9	394.843,533 548.830,289	55.361
9	394.843,533 548.830,289	10	394.834,048 548.828,662	9.624
10	394.834,048 548.828,662	1	394.831,954 548.825,614	3.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

