

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50821	6.043	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 20/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	În baza sentinței civile nr. 1427 din data de 24.06.2022 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 1665/328/2022 se dispune rectificarea cărții funciare nr. 50821 Moldovenești ,cu nr cadastral 50821 privind imobilul în suprafață de 6043 mp, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea lui Popa Octavian cu încheierea de carte funciară nr. 25736 din 30.12.2010 ,drept înscris în baza act administrativ nr 2689 din 27.11.2007, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN conform Deciziei civile nr. 547/A/2021 din data de 18.06.2021 pronunțată de Tribunalul Cluj.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1

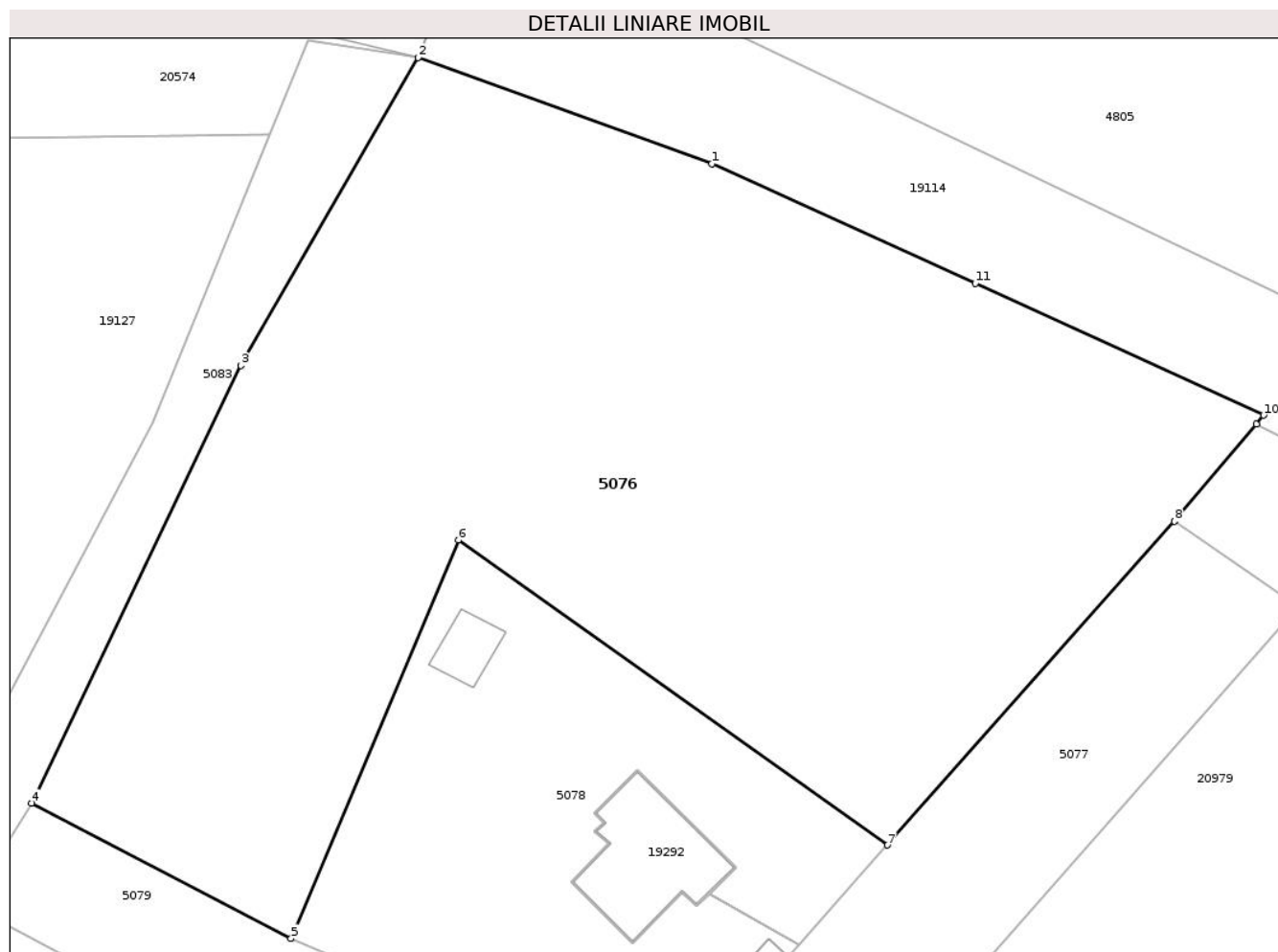
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50821	6.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.515,81 557.721,61	2	397.484,5 557.732,92	33.29
2	397.484,5 557.732,92	3	397.465,63 557.700,12	37.841
3	397.465,63 557.700,12	4	397.443,32 557.653,514	51.671
4	397.443,32 557.653,514	5	397.470,97 557.639,12	31.172
5	397.470,97 557.639,12	6	397.488,79 557.681,54	46.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.488,79 557.681,54	7	397.534,538 557.649,071	56.099
7	397.534,538 557.649,071	8	397.565,09 557.683,54	46.06
8	397.565,09 557.683,54	9	397.573,811 557.693,882	13.528
9	397.573,811 557.693,882	10	397.574,61 557.694,83	1.24
10	397.574,61 557.694,83	11	397.543,88 557.708,86	33.781
11	397.543,88 557.708,86	1	397.515,81 557.721,61	30.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50845	1.012	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2432 / 20/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	În baza sentinței civile nr. 1427 din data de 24.06.2022 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 1665/328/2022 se dispune rectificarea cărții funciare nr. 50845 Moldovenești ,cu nr cadastral 50845, privind imobilul în suprafață de 1012 mp, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea lui Popa Octavian cu încheierea de carte funciară nr. 25727 din 30.12.2010,drept înscris în baza act administrativ nr 2689 din 27.11.2007, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN conform Deciziei civile nr. 547/A/2021 din data de 18.06.2021 pronunțată de Tribunalul Cluj.	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

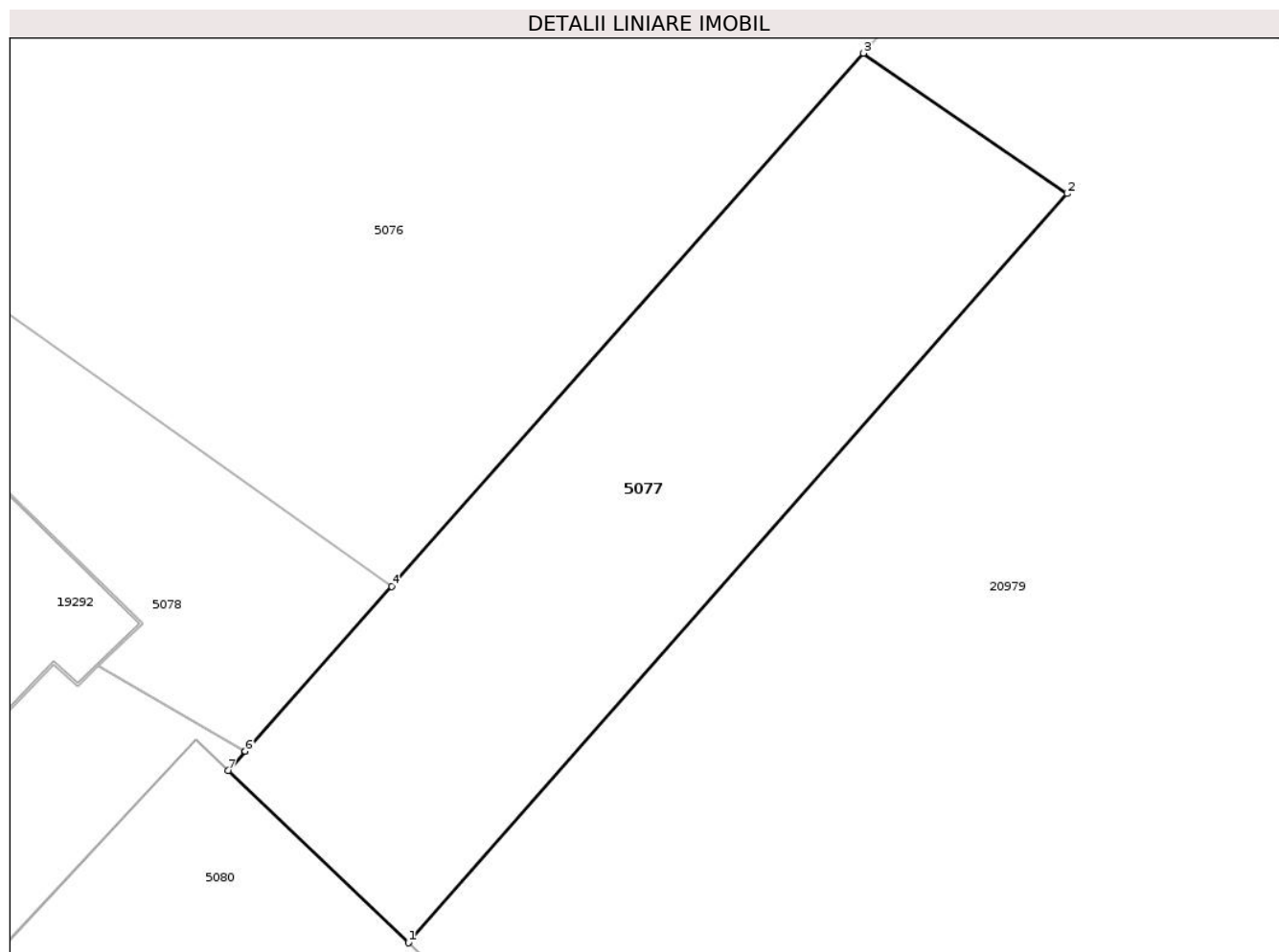
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50845	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	4	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.535,631 557.626,011	2	397.578,27 557.674,46	64.54
2	397.578,27 557.674,46	3	397.565,09 557.683,54	16.005
3	397.565,09 557.683,54	4	397.534,538 557.649,071	46.06
4	397.534,538 557.649,071	5	397.525,083 557.638,404	14.255
5	397.525,083 557.638,404	6	397.525,079 557.638,4	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.525,079 557.638,4	7	397.523,98 557.637,16	1.657
7	397.523,98 557.637,16	1	397.535,631 557.626,011	16.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	1.748	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50820-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
25735 / 30/12/2010			
Hotarare Judecatoreasca nr. 324/2003, din 02/03/2003 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 18698/15-09-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3264/04-10-2010 emis de PRIMARIA COM MOLDOVENESTI;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA OCTAVIAN		A1, A1.3

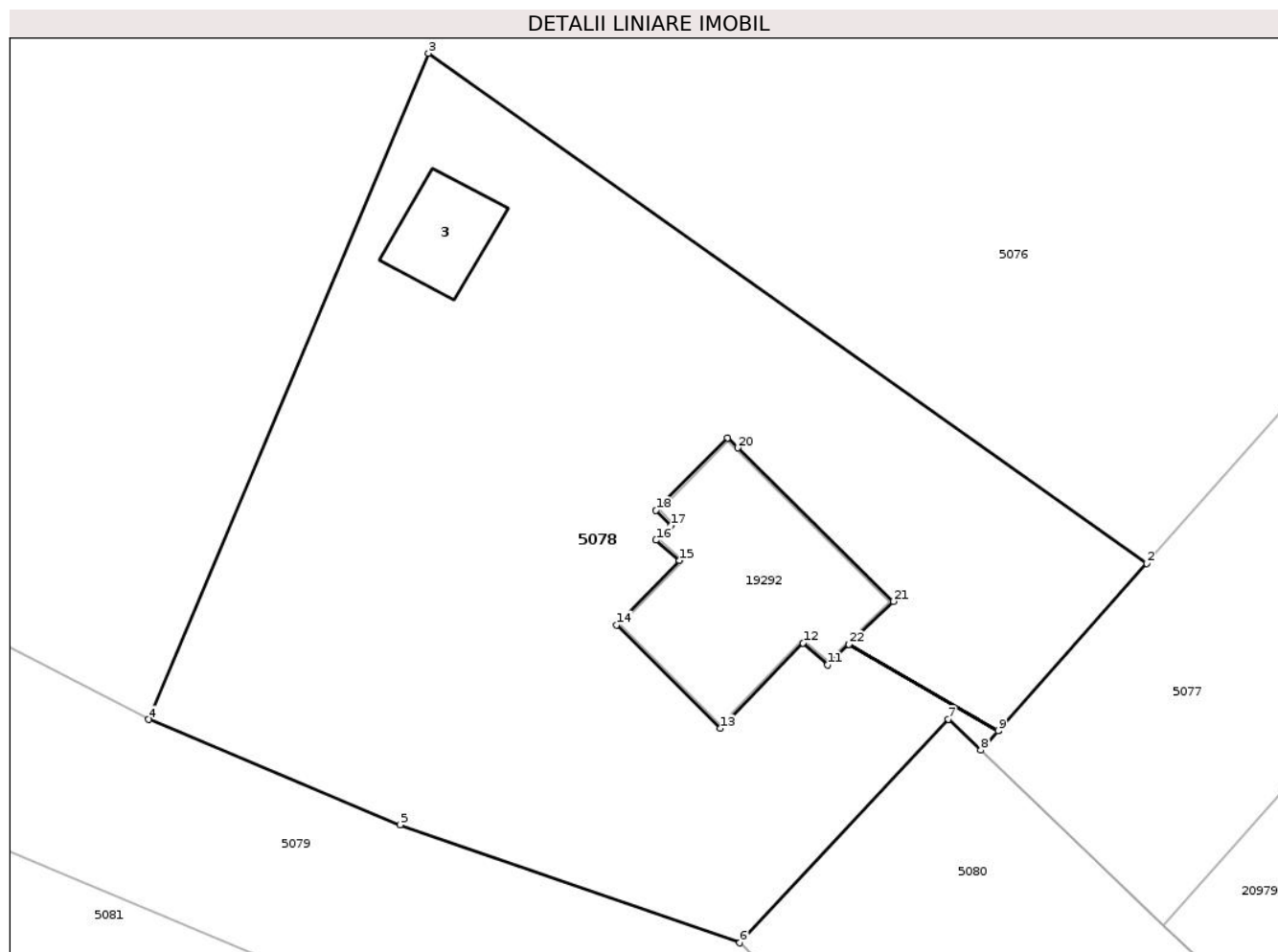
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50820	1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50820-C3	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.525,083 557.638,404	2	397.534,538 557.649,071	14.255
3	397.488,79 557.681,54	4	397.470,97 557.639,12	46.011
5	397.486,97 557.632,42	6	397.508,63 557.624,91	22.925
7	397.521,91 557.639,14	8	397.523,98 557.637,16	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.534,538 557.649,071	3	397.488,79 557.681,54	56.099
4	397.470,97 557.639,12	5	397.486,97 557.632,42	17.346
6	397.508,63 557.624,91	7	397.521,91 557.639,14	19.464
8	397.523,98 557.637,16	9	397.525,079 557.638,4	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.525,079 557.638,4	10	397.515,576 557.643,908	10.984
11	397.514,21 557.642,6	12	397.512,65 557.644,0	2.096
13	397.507,39 557.638,56	14	397.500,79 557.645,15	9.327
15	397.504,79 557.649,25	16	397.503,28 557.650,54	1.986
17	397.504,25 557.651,47	18	397.503,29 557.652,43	1.358
19	397.507,85 557.657,06	20	397.508,5 557.656,42	0.912
21	397.518,43 557.646,64	22	397.515,581 557.643,913	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.515,576 557.643,908	11	397.514,21 557.642,6	1.892
12	397.512,65 557.644,0	13	397.507,39 557.638,56	7.567
14	397.500,79 557.645,15	15	397.504,79 557.649,25	5.728
16	397.503,28 557.650,54	17	397.504,25 557.651,47	1.344
18	397.503,29 557.652,43	19	397.507,85 557.657,06	6.498
20	397.508,5 557.656,42	21	397.518,43 557.646,64	13.937
22	397.515,581 557.643,913	1	397.525,083 557.638,404	10.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50818	759	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2427 / 20/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	În baza sentinței civile nr. 1427 din data de 24.06.2022 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 1665/328/2022 se dispune rectificarea cărții funciare nr. 50818 Moldovenești ,cu nr cadastral 50818 , privind imobilul în suprafață de 759 mp, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea lui Popa Octavian cu încheierea de carte funciară nr. 25733 din 30.12.2010,drept înscris în baza act administrativ nr 2689 din 27.11.2007, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN conform Deciziei civile nr. 547/A/2021 din data de 18.06.2021 pronunțată de Tribunalul Cluj.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1

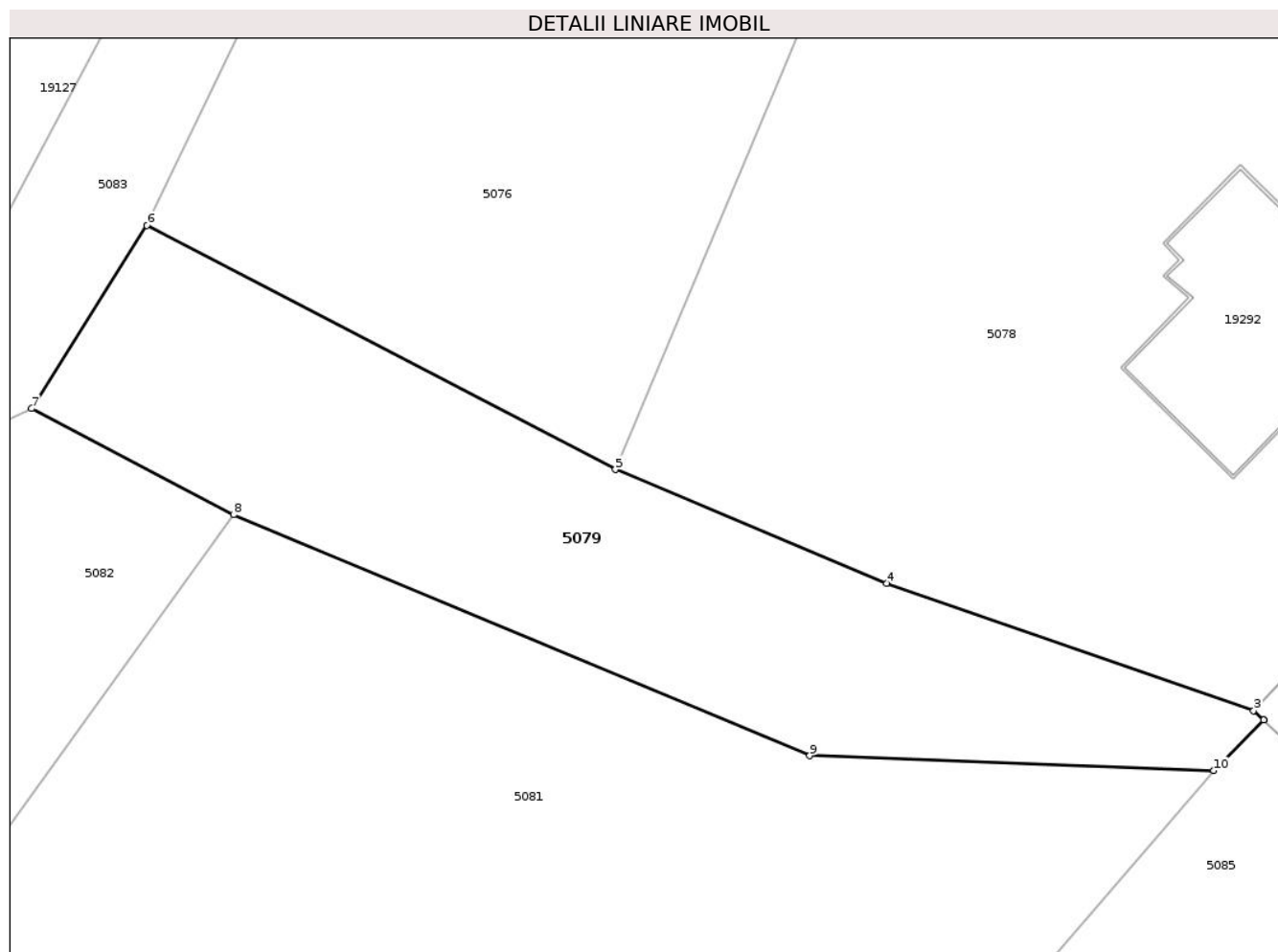
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50818	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.509,217 557.624,347	2	397.509,22 557.624,35	0.004
2	397.509,22 557.624,35	3	397.508,63 557.624,91	0.813
3	397.508,63 557.624,91	4	397.486,97 557.632,42	22.925
4	397.486,97 557.632,42	5	397.470,97 557.639,12	17.346
5	397.470,97 557.639,12	6	397.443,32 557.653,514	31.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.443,32 557.653,514	7	397.436,52 557.642,72	12.757
7	397.436,52 557.642,72	8	397.448,43 557.636,45	13.46
8	397.448,43 557.636,45	9	397.482,44 557.622,25	36.855
9	397.482,44 557.622,25	10	397.506,28 557.621,37	23.856
10	397.506,28 557.621,37	1	397.509,217 557.624,347	4.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50815	432	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50815-C1	Loc. Moldovenești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:432 mp; UZINA ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2424 / 20/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	În baza sentinței civile nr. 1427 din data de 24.06.2022 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 1665/328/2022 se dispune rectificarea cărții funciare nr. 50815 Moldovenești ,cu nr cadastral 50815 , privind imobilul în suprafață de 432mp, în sensul radierei dretului de proprietate înscris în favoare lui Popa Octavian cu încheierea de carte funciară nr.25729 din 30.12.2010,drept înscris în baza act administrativ nr 2689 din 27.11.2007, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN conform Deciziei civile nr. 547/A/2021 din data de 18.06.2021 pronunțată de Tribunalul Cluj.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

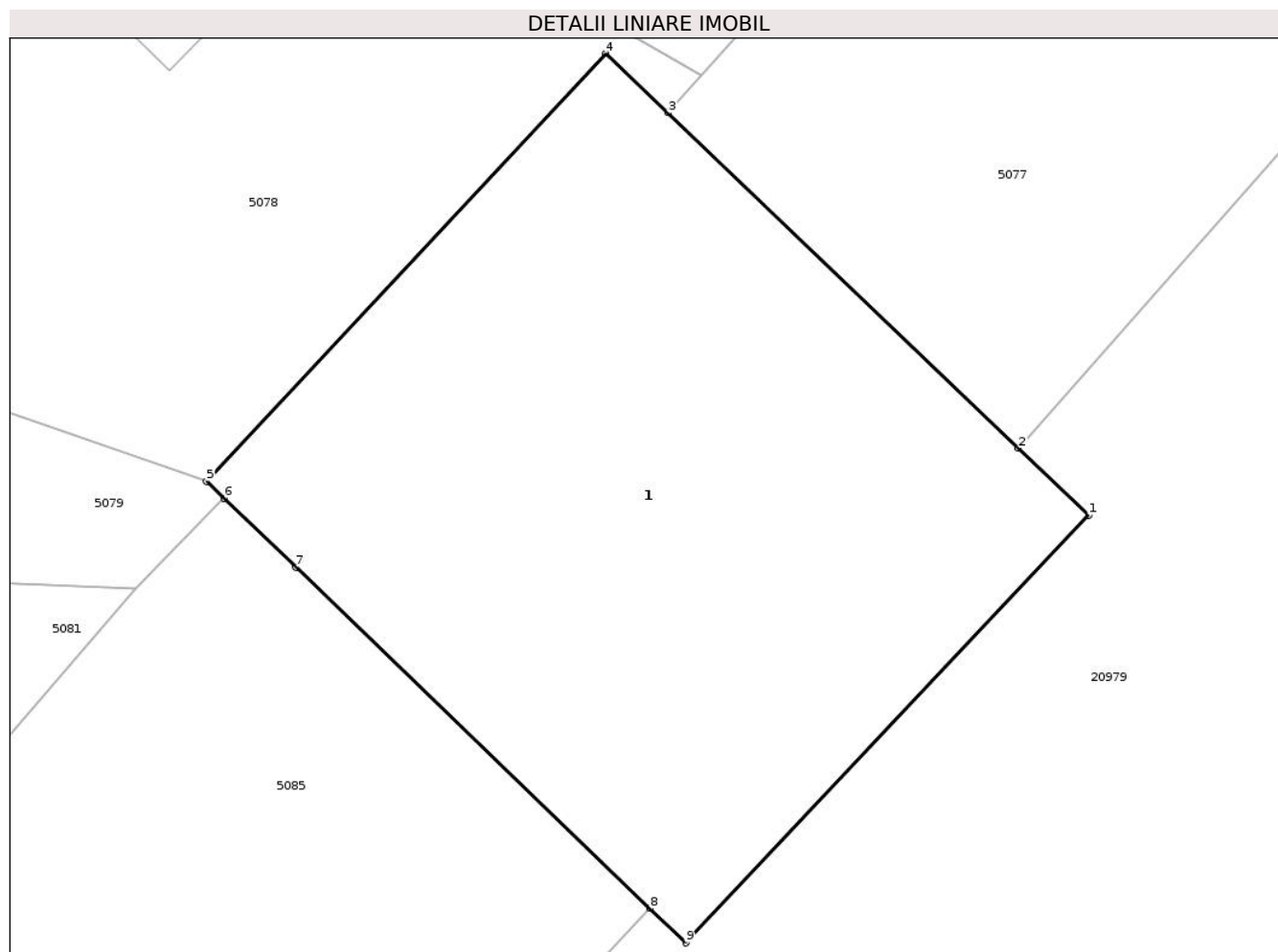
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50815	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50815-C1	construcții industriale și edilitare	432	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:432 mp; UZINA ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.537,97 557.623,79	2	397.535,631 557.626,011	3.225
2	397.535,631 557.626,011	3	397.523,98 557.637,16	16.126
3	397.523,98 557.637,16	4	397.521,91 557.639,14	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.521,91 557.639,14	5	397.508,63 557.624,91	19.464
5	397.508,63 557.624,91	6	397.509,22 557.624,35	0.813
6	397.509,22 557.624,35	7	397.511,597 557.622,062	3.299
7	397.511,597 557.622,062	8	397.523,38 557.610,72	16.355
8	397.523,38 557.610,72	9	397.524,57 557.609,58	1.648
9	397.524,57 557.609,58	1	397.537,97 557.623,79	19.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50817	5.421	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2426 / 20/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1427, din 24/06/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	În baza sentinței civile nr. 1427 din data de 24.06.2022 emisă de Judecătoria Turda în dosar civil nr. 1665/328/2022 se dispune rectificarea cărții funciare nr. 50817 Moldovenești ,cu nr cadastral 50817 , privind imobilul în suprafață de 5421 mp, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoare lui Popa Octavian cu încheierea de carte funciară nr 25732 din 30.12.2010,drept înscris în baza act administrativ nr 2689 din 27.11.2007, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMAN conform Deciziei civile nr. 547/A/2021 din data de 18.06.2021 pronunțată de Tribunalul Cluj.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1

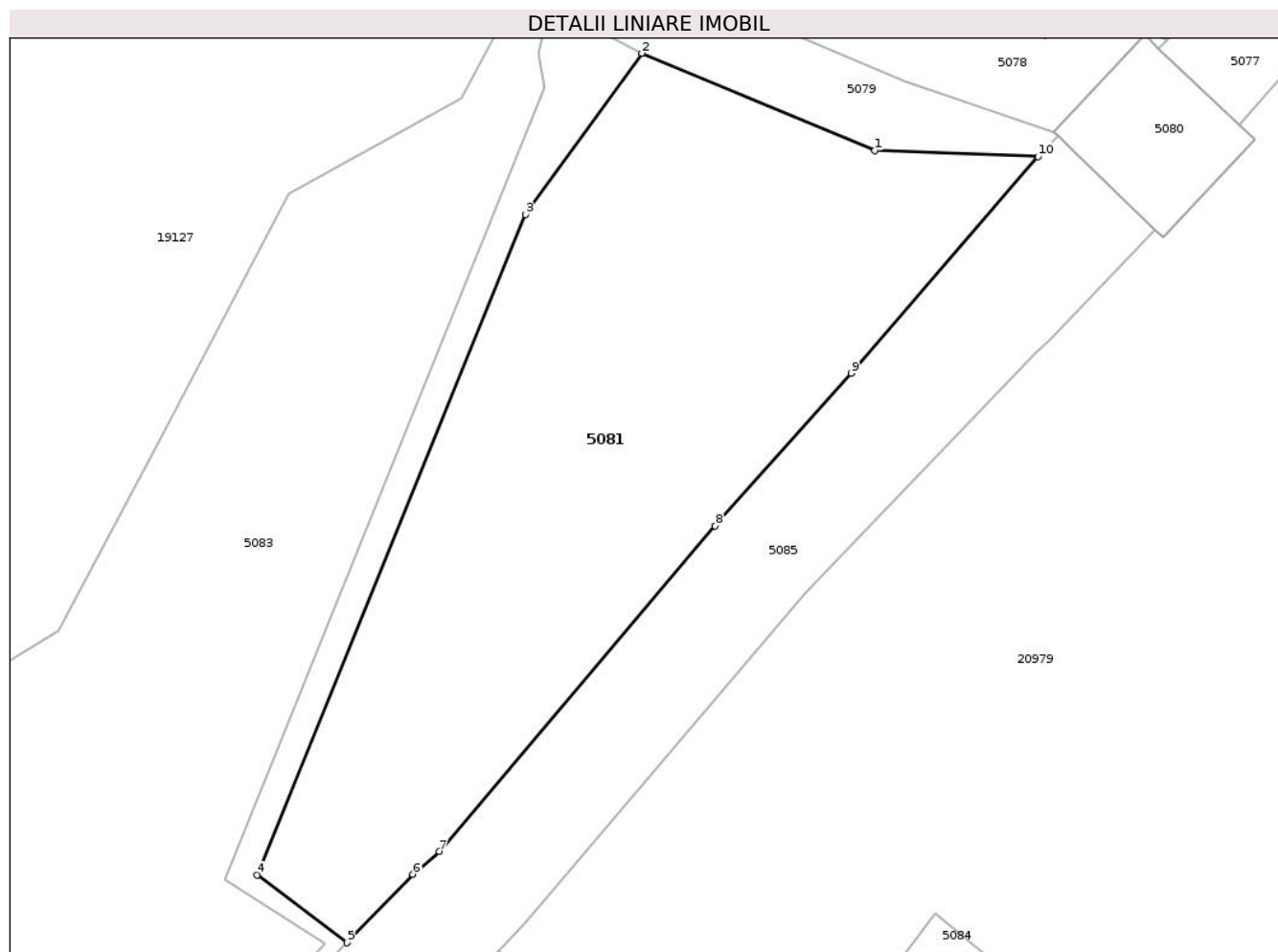
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50817	5.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.482,44 557.622,25	2	397.448,43 557.636,45	36.855
2	397.448,43 557.636,45	3	397.431,41 557.612,92	29.04
3	397.431,41 557.612,92	4	397.392,3 557.516,53	104.022
4	397.392,3 557.516,53	5	397.405,36 557.506,63	16.388
5	397.405,36 557.506,63	6	397.415,01 557.516,64	13.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.415,01 557.516,64	7	397.418,87 557.519,96	5.091
7	397.418,87 557.519,96	8	397.459,15 557.567,48	62.295
8	397.459,15 557.567,48	9	397.478,99 557.589,75	29.826
9	397.478,99 557.589,75	10	397.506,28 557.621,37	41.768
10	397.506,28 557.621,37	1	397.482,44 557.622,25	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50852	1.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25731 / 30/12/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 15330, din 05/05/2009 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA OCTAVIAN	

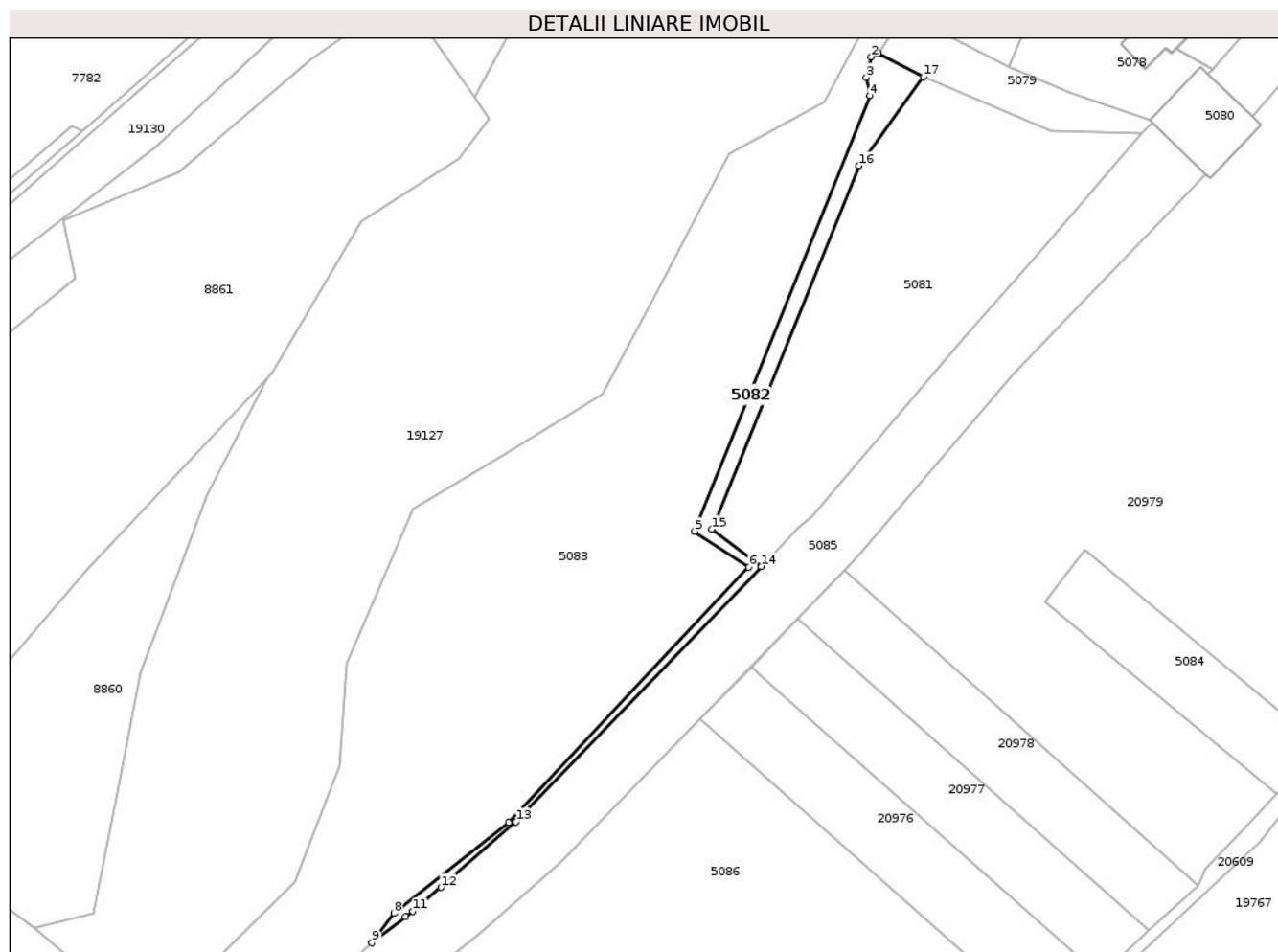
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50852	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.436,52 557.642,72	2	397.434,55 557.641,77	2.187
2	397.434,55 557.641,77	3	397.433,29 557.636,31	5.603
3	397.433,29 557.636,31	4	397.434,21 557.631,48	4.917
4	397.434,21 557.631,48	5	397.387,63 557.515,93	124.585
5	397.387,63 557.515,93	6	397.402,08 557.506,44	17.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.402,08 557.506,44	7	397.338,29 557.438,68	93.062
7	397.338,29 557.438,68	8	397.307,86 557.414,6	38.805
8	397.307,86 557.414,6	9	397.302,05 557.406,8	9.726
9	397.302,05 557.406,8	10	397.311,038 557.413,746	11.359
10	397.311,038 557.413,746	11	397.312,88 557.415,17	2.328
11	397.312,88 557.415,17	12	397.320,36 557.421,5	9.799
12	397.320,36 557.421,5	13	397.340,3 557.438,92	26.478
13	397.340,3 557.438,92	14	397.405,36 557.506,63	93.901
14	397.405,36 557.506,63	15	397.392,3 557.516,53	16.388
15	397.392,3 557.516,53	16	397.431,41 557.612,92	104.022
16	397.431,41 557.612,92	17	397.448,43 557.636,45	29.04
17	397.448,43 557.636,45	1	397.436,52 557.642,72	13.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.540	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

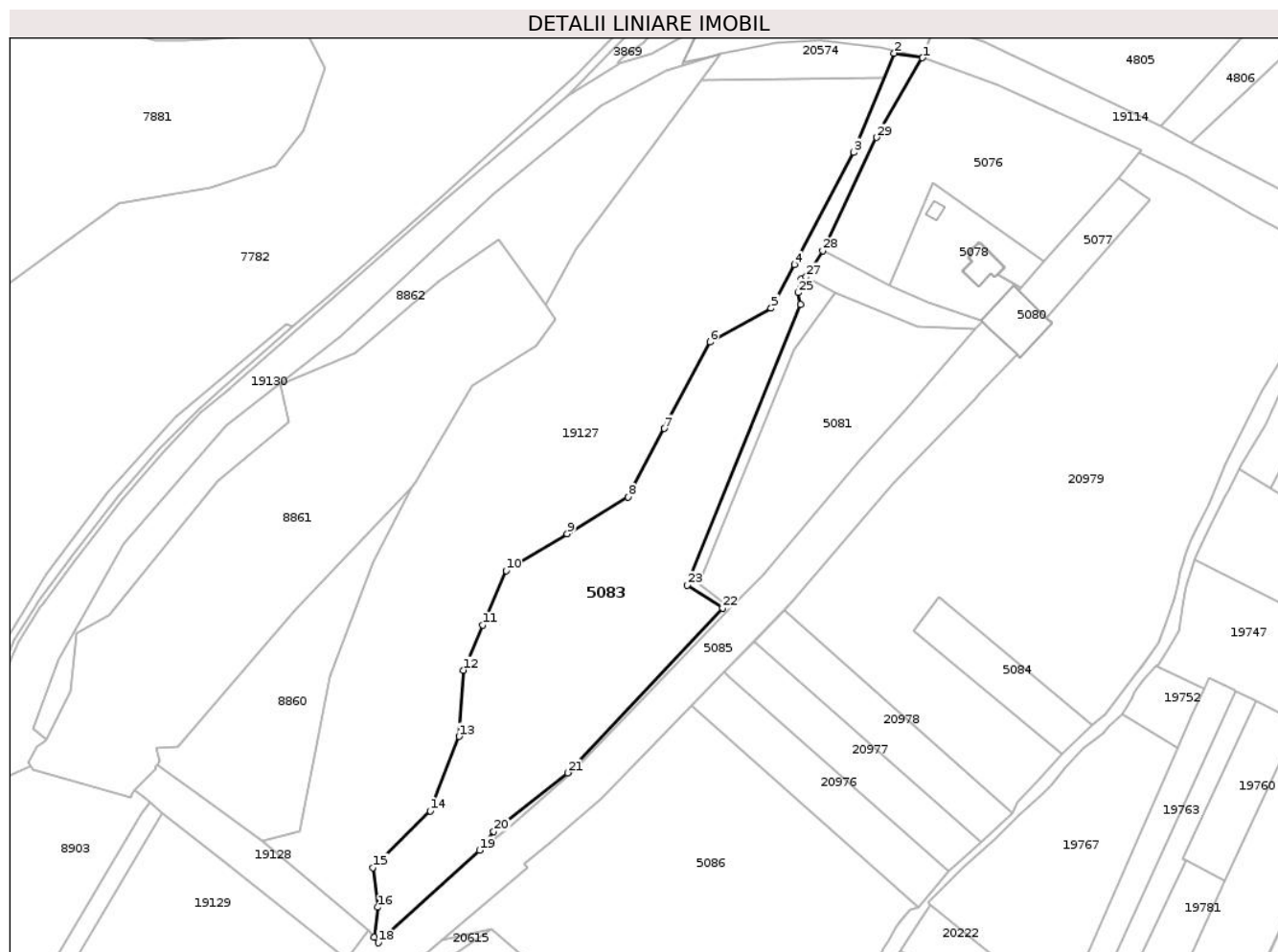
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.484,5 557.732,92	2	397.472,814 557.734,812	11.838
3	397.456,193 557.694,026	4	397.431,677 557.647,826	52.301
5	397.422,143 557.629,86	6	397.396,946 557.615,937	28.788
7	397.378,151 557.580,367	8	397.363,259 557.552,185	31.875
9	397.338,108 557.537,03	10	397.312,958 557.521,875	29.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.472,814 557.734,812	3	397.456,193 557.694,026	44.043
4	397.431,677 557.647,826	5	397.422,143 557.629,86	20.339
6	397.396,946 557.615,937	7	397.378,151 557.580,367	40.23
8	397.363,259 557.552,185	9	397.338,108 557.537,03	29.363
10	397.312,958 557.521,875	11	397.303,378 557.499,416	24.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.303,378 557.499,416	12	397.295,478 557.480,896	20.135
13	397.293,572 557.453,626	14	397.281,722 557.422,963	32.873
15	397.258,024 557.399,659	16	397.260,067 557.383,305	16.481
17	397.258,578 557.371,06	18	397.260,32 557.368,71	2.925
19	397.302,05 557.406,8	20	397.307,86 557.414,6	9.726
21	397.338,29 557.438,68	22	397.402,08 557.506,44	93.062
23	397.387,63 557.515,93	24	397.434,21 557.631,48	124.585
25	397.433,29 557.636,31	26	397.434,55 557.641,77	5.603
27	397.436,52 557.642,72	28	397.443,32 557.653,514	12.757
29	397.465,63 557.700,12	1	397.484,5 557.732,92	37.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.295,478 557.480,896	13	397.293,572 557.453,626	27.337
14	397.281,722 557.422,963	15	397.258,024 557.399,659	33.237
16	397.260,067 557.383,305	17	397.258,578 557.371,06	12.336
18	397.260,32 557.368,71	19	397.302,05 557.406,8	56.5
20	397.307,86 557.414,6	21	397.338,29 557.438,68	38.805
22	397.402,08 557.506,44	23	397.387,63 557.515,93	17.288
24	397.434,21 557.631,48	25	397.433,29 557.636,31	4.917
26	397.434,55 557.641,77	27	397.436,52 557.642,72	2.187
28	397.443,32 557.653,514	29	397.465,63 557.700,12	51.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55538	1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17029 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 30389, din 15/03/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PALFI GHIZELA 2) SZATMARI IOLANDA 3) CSIPKES ANA	A1

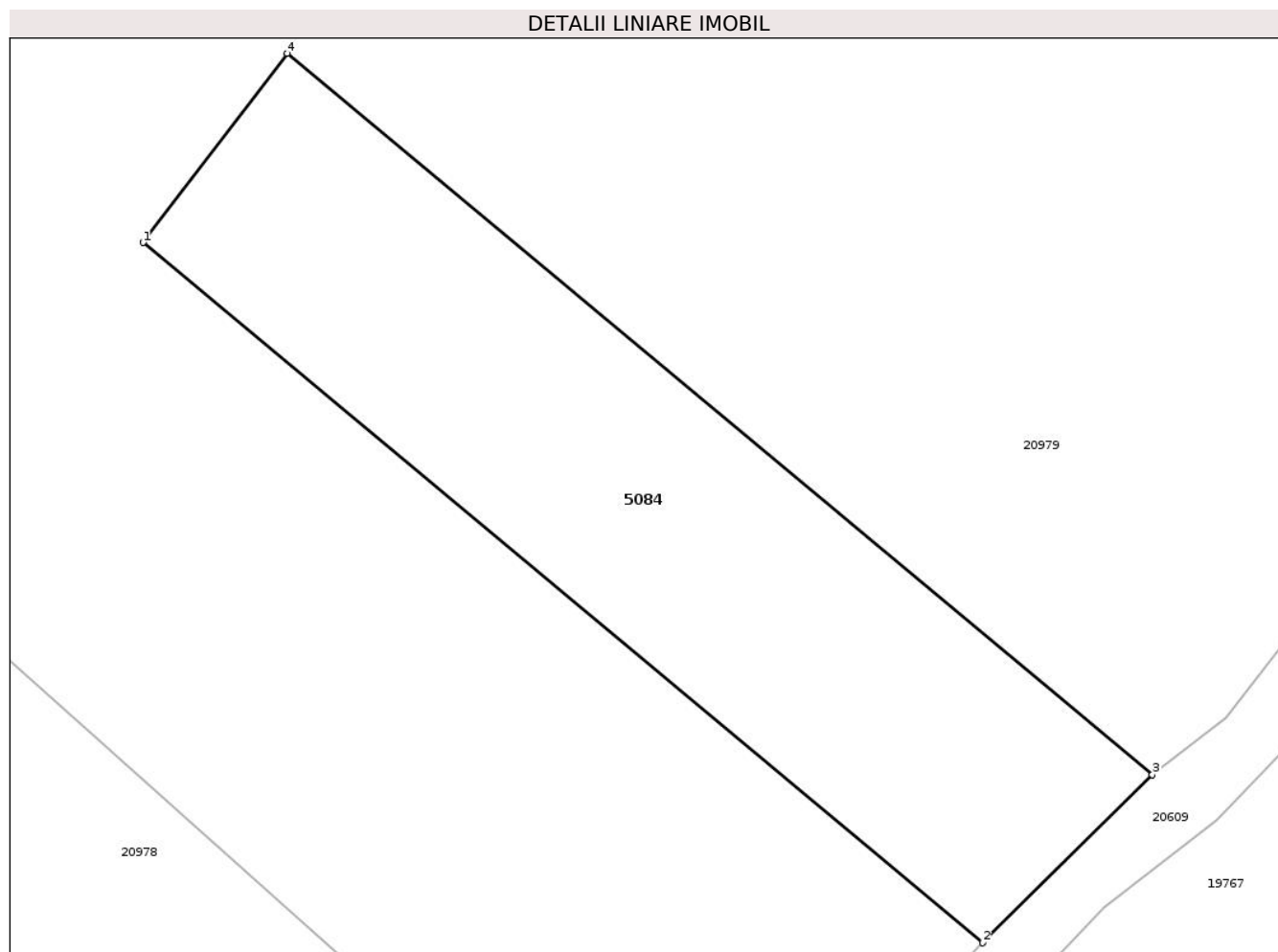
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55538	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.480,841 557.497,198	2	397.542,041 557.446,221	79.65
2	397.542,041 557.446,221	3	397.554,391 557.458,47	17.394
3	397.554,391 557.458,47	4	397.491,343 557.510,986	82.055
4	397.491,343 557.510,986	1	397.480,841 557.497,198	17.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50816	6.755	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1392 / 22/01/2016		
Actiune în Instanța nr. 192/328/2016, din 22/01/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (act normativ nr 1044 din 28.08.2007, emis de HOTARAREA DE GUVERN AL ROMANIEI);		
B1	Se notează actiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 192/328/2016 a reclamantului Statul Roman împotriva paratiilor Popa Octavin, Primarul comunei Moldovenești, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Tisa -Somes	A1
29149 / 13/07/2021		
Hotărâre Judecatorească nr. 847/a/2021, din 18/06/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act normativ nr 1044 din 28.08.2007, emis de HOTARAREA DE GUVERN AL ROMANIEI);		
B2	În baza Deciziei civile nr. 847/A/2021 din data de 18.06.2021 emise de Tribunalul Cluj în dosar nr.192/328/2016, se dispune restabilirea situației de carte funciară anterioară, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea Popa Octavian și înscrierea dreptului de proprietate cu titlu de drept lege în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea ANI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B4	cu drept de administrare 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

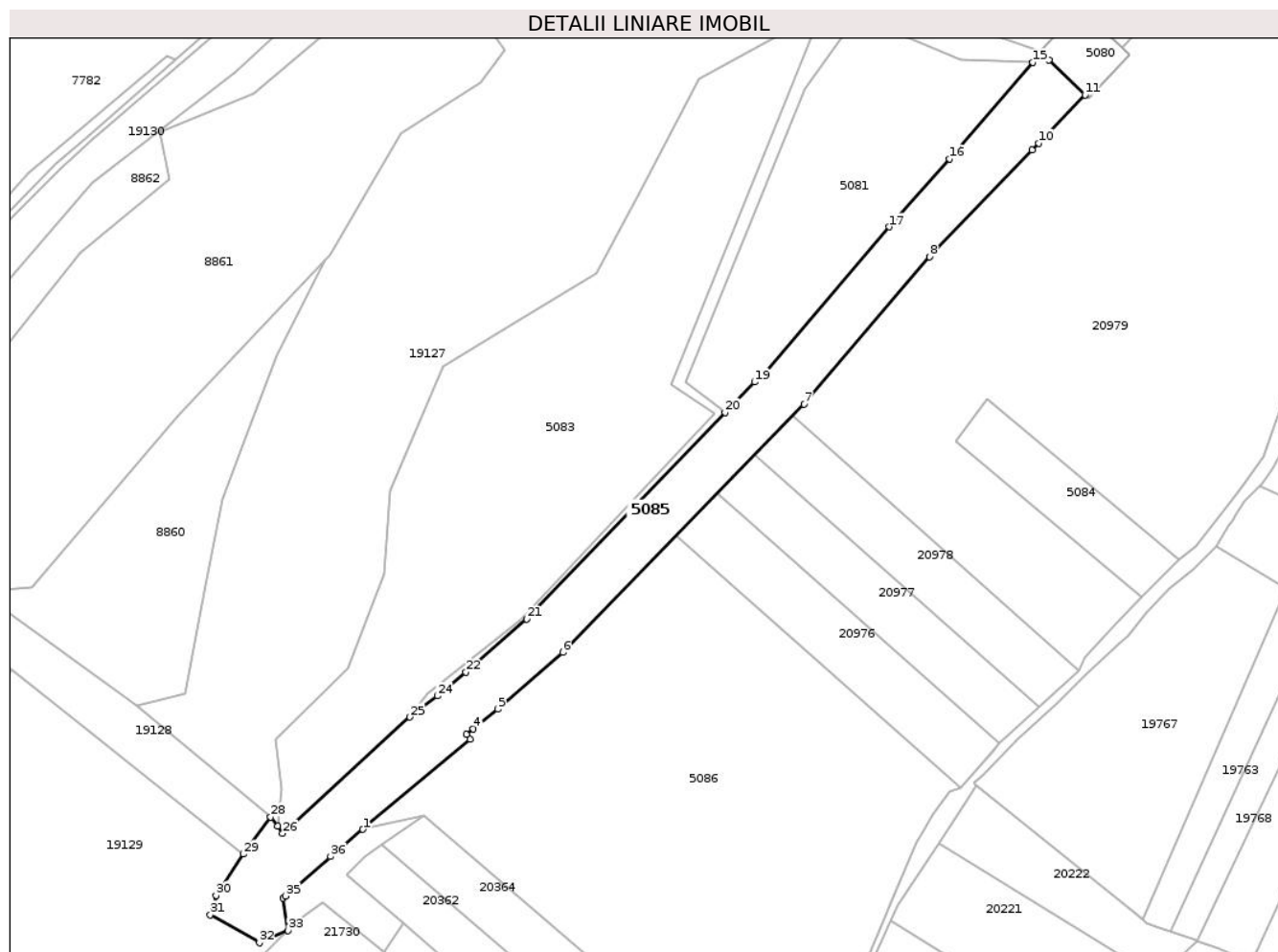
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50816	6.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.755	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.286,615 557.370,047	2	397.321,82 557.399,56	45.939
3	397.320,56 557.401,09	4	397.322,81 557.402,93	2.907
5	397.330,75 557.409,4	6	397.352,14 557.427,97	28.326
7	397.431,25 557.509,33	8	397.472,35 557.557,7	63.473
9	397.506,01 557.592,67	10	397.508,19 557.594,84	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.321,82 557.399,56	3	397.320,56 557.401,09	1.982
4	397.322,81 557.402,93	5	397.330,75 557.409,4	10.242
6	397.352,14 557.427,97	7	397.431,25 557.509,33	113.481
8	397.472,35 557.557,7	9	397.506,01 557.592,67	48.538
10	397.508,19 557.594,84	11	397.523,38 557.610,72	21.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.523,38 557.610,72	12	397.511,597 557.622,062	16.355
13	397.509,22 557.624,35	14	397.509,217 557.624,347	0.004
15	397.506,28 557.621,37	16	397.478,99 557.589,75	41.768
17	397.459,15 557.567,48	18	397.418,87 557.519,96	62.295
19	397.415,01 557.516,64	20	397.405,36 557.506,63	13.904
21	397.340,3 557.438,92	22	397.320,36 557.421,5	26.478
23	397.312,88 557.415,17	24	397.311,038 557.413,746	2.328
25	397.302,05 557.406,8	26	397.260,32 557.368,71	56.5
27	397.258,578 557.371,06	28	397.256,36 557.374,05	3.723
29	397.247,41 557.361,91	30	397.238,395 557.348,428	16.219
31	397.236,562 557.342,026	32	397.252,67 557.332,866	18.53
33	397.262,091 557.336,852	34	397.260,38 557.347,53	10.815
35	397.261,119 557.348,175	36	397.275,959 557.361,114	19.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.511,597 557.622,062	13	397.509,22 557.624,35	3.299
14	397.509,217 557.624,347	15	397.506,28 557.621,37	4.182
16	397.478,99 557.589,75	17	397.459,15 557.567,48	29.826
18	397.418,87 557.519,96	19	397.415,01 557.516,64	5.091
20	397.405,36 557.506,63	21	397.340,3 557.438,92	93.901
22	397.320,36 557.421,5	23	397.312,88 557.415,17	9.799
24	397.311,038 557.413,746	25	397.302,05 557.406,8	11.359
26	397.260,32 557.368,71	27	397.258,578 557.371,06	2.925
28	397.256,36 557.374,05	29	397.247,41 557.361,91	15.083
30	397.238,395 557.348,428	31	397.236,562 557.342,026	6.659
32	397.252,67 557.332,866	33	397.262,091 557.336,852	10.229
34	397.260,38 557.347,53	35	397.261,119 557.348,175	0.981
36	397.275,959 557.361,114	1	397.286,615 557.370,047	13.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.582	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

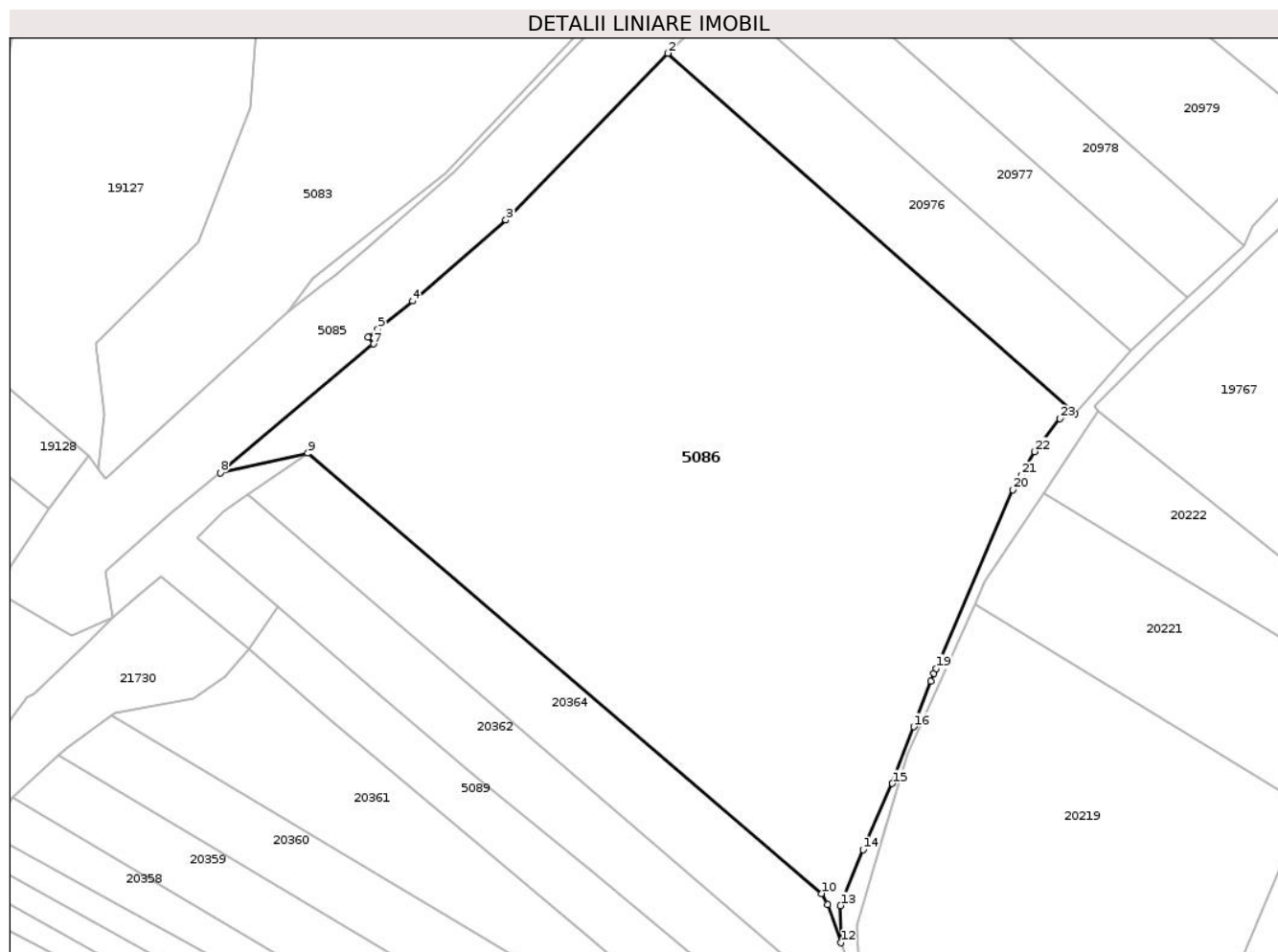
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.482,652 557.383,527	2	397.389,291 557.466,177	124.689
3	397.352,14 557.427,97	4	397.330,75 557.409,4	28.326
5	397.322,81 557.402,93	6	397.320,56 557.401,09	2.907
7	397.321,82 557.399,56	8	397.286,615 557.370,047	45.939
9	397.306,715 557.374,581	10	397.424,462 557.273,664	155.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.389,291 557.466,177	3	397.352,14 557.427,97	53.291
4	397.330,75 557.409,4	5	397.322,81 557.402,93	10.242
6	397.320,56 557.401,09	7	397.321,82 557.399,56	1.982
8	397.286,615 557.370,047	9	397.306,715 557.374,581	20.605
10	397.424,462 557.273,664	11	397.425,87 557.271,188	2.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.425,87 557.271,188	12	397.428,952 557.262,4	9.313
13	397.428,826 557.270,889	14	397.434,013 557.283,701	13.822
15	397.440,704 557.298,906	16	397.445,622 557.311,887	13.881
17	397.449,591 557.322,349	18	397.450,279 557.324,162	1.939
19	397.450,772 557.325,276	20	397.468,319 557.366,188	44.516
21	397.470,233 557.369,523	22	397.473,326 557.374,914	6.215
23	397.479,135 557.382,456	1	397.482,652 557.383,527	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.428,952 557.262,4	13	397.428,826 557.270,889	8.49
14	397.434,013 557.283,701	15	397.440,704 557.298,906	16.612
16	397.445,622 557.311,887	17	397.449,591 557.322,349	11.19
18	397.450,279 557.324,162	19	397.450,772 557.325,276	1.218
20	397.468,319 557.366,188	21	397.470,233 557.369,523	3.845
22	397.473,326 557.374,914	23	397.479,135 557.382,456	9.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52392	Din acte: 2.800 Masurata: 2.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52392-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C1 - Construcție cu destinația Magazie Unelte, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din: ;La subsol: 1 pivniță.;La parter: 1 magazie unelte, 1 antreu.;Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21940 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 27743/1306, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1693/26-11-2012 emis de BCF Turda; act notarial nr. 2064/28-11-2012 emis de BNP Iordanescu Dan; act notarial nr. 2046/26-11-2012 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) SKORKA MARTON <i>OBSERVATII: tarla 4/II, parcela 18</i>	A1
Act Administrativ nr. 4982, din 28/11/2012 emis de Primaria Comunei Moldovenești (act administrativ nr. 1693/26-11-2012 emis de BCF Turda; act notarial nr. 2064/28-11-2012 emis de BNP Iordanescu Dan; act notarial nr. 2046/26-11-2012 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) SKORKA MARTON	A1.1
6304 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 5, din 14/02/2023 emis de Iordanescu Dan NP (act administrativ nr. 1693/26-11-2012 emis de BCF Turda; act notarial nr. 2064/28-11-2012 emis de BNP Iordanescu Dan; act notarial nr. 2046/26-11-2012 emis de BNP Iordanescu Dan;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) SKORKA MARTON	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SKORKA MARTON-ROMULUS	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SKORKA GABRIELLA-CECILIA	A1, A1.1

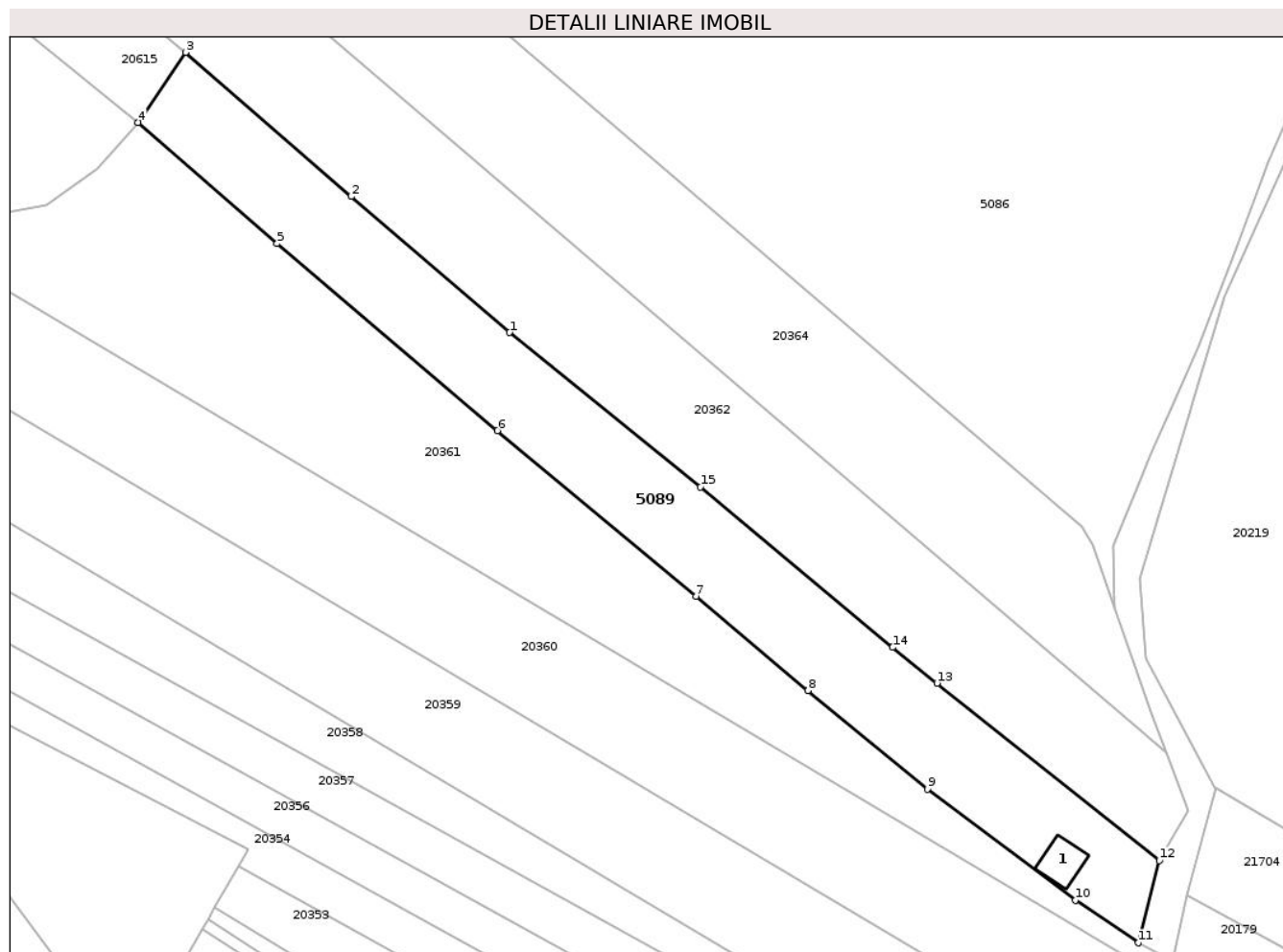
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52392	Din acte: 2.800 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4/II	18	-	T 4/II din TP se identifică în realitate cu 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52392-C1	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C1 - Construcție cu destinația Magazie Unelte, realizată pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din: ;La subsol: 1 pivniță.;La parter: 1 magazie unelte, 1 antreu.; Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.344,924 557.300,607	2	397.322,932 557.319,472	28.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.322,932 557.319,472	3	397.299,942 557.339,494	30.487
3	397.299,942 557.339,494	4	397.293,368 557.329,777	11.732
4	397.293,368 557.329,777	5	397.312,65 557.312,945	25.596
5	397.312,65 557.312,945	6	397.343,247 557.286,988	40.124
6	397.343,247 557.286,988	7	397.370,815 557.263,994	35.899
7	397.370,815 557.263,994	8	397.386,344 557.250,895	20.316
8	397.386,344 557.250,895	9	397.402,943 557.237,187	21.527
9	397.402,943 557.237,187	10	397.423,51 557.221,792	25.691
10	397.423,51 557.221,792	11	397.432,23 557.215,87	10.54
11	397.432,23 557.215,87	12	397.435,132 557.227,291	11.784
12	397.435,132 557.227,291	13	397.404,26 557.251,897	39.478
13	397.404,26 557.251,897	14	397.398,121 557.256,892	7.915
14	397.398,121 557.256,892	15	397.371,45 557.279,144	34.735
15	397.371,45 557.279,144	1	397.344,924 557.300,607	34.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1876, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI L STEFAN	A1
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PÁLFI ANA 2) DACZO EVA	A1

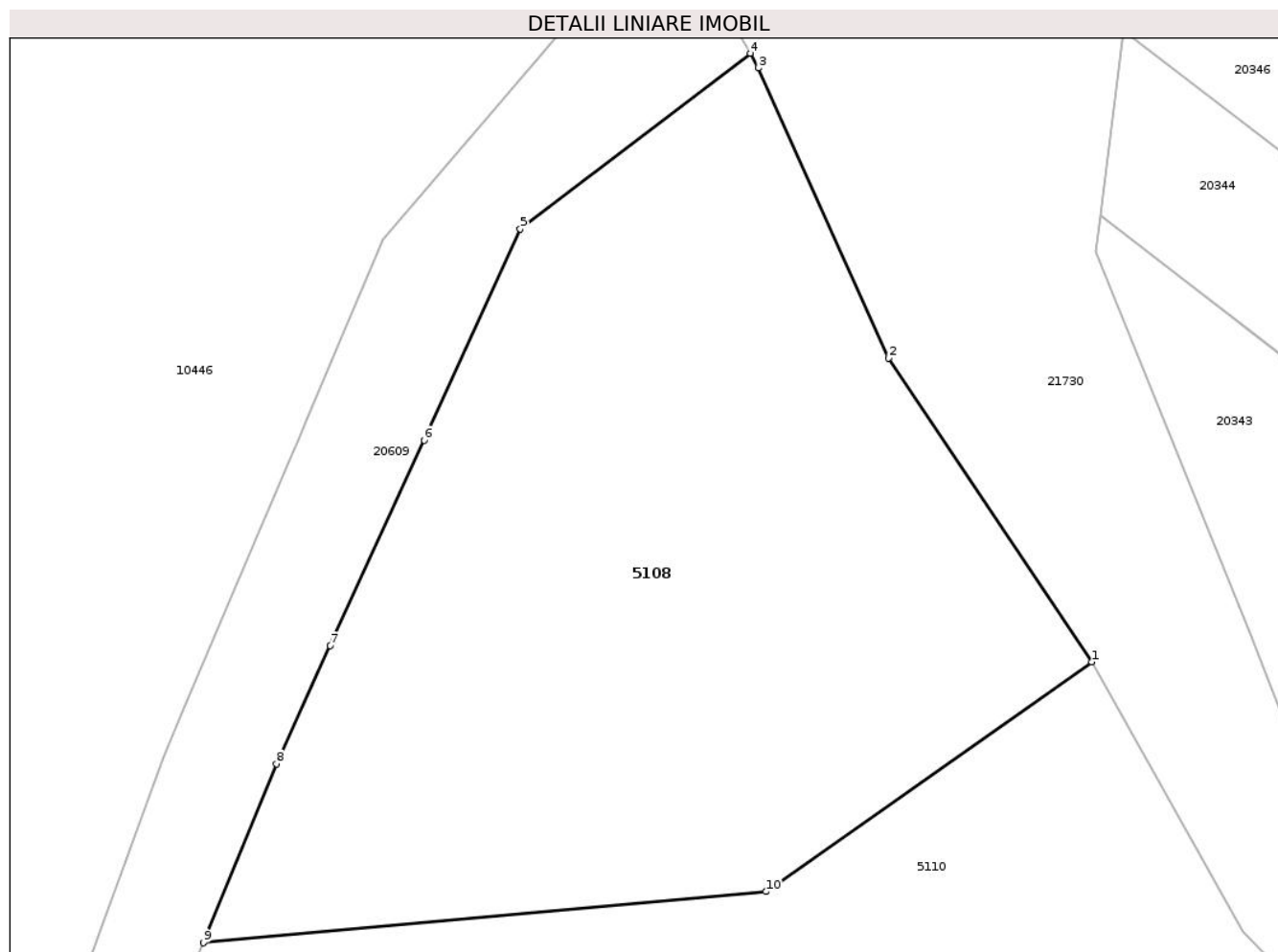
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.400	4/v	6	-	T 4/v din TP se identifică în realitate cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.289,035 557.058,013	2	397.277,318 557.075,522	21.068
2	397.277,318 557.075,522	3	397.269,815 557.092,237	18.321
3	397.269,815 557.092,237	4	397.269,342 557.093,08	0.967
4	397.269,342 557.093,08	5	397.256,082 557.082,964	16.678
5	397.256,082 557.082,964	6	397.250,532 557.070,795	13.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.250,532 557.070,795	7	397.245,132 557.058,955	13.013
7	397.245,132 557.058,955	8	397.242,024 557.052,142	7.489
8	397.242,024 557.052,142	9	397.237,82 557.041,834	11.132
9	397.237,82 557.041,834	10	397.270,247 557.044,781	32.56
10	397.270,247 557.044,781	1	397.289,035 557.058,013	22.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1876, din 10/02/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI L STEFAN	A1
2 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PĂLFI ANA 2) DACZO EVA	A1

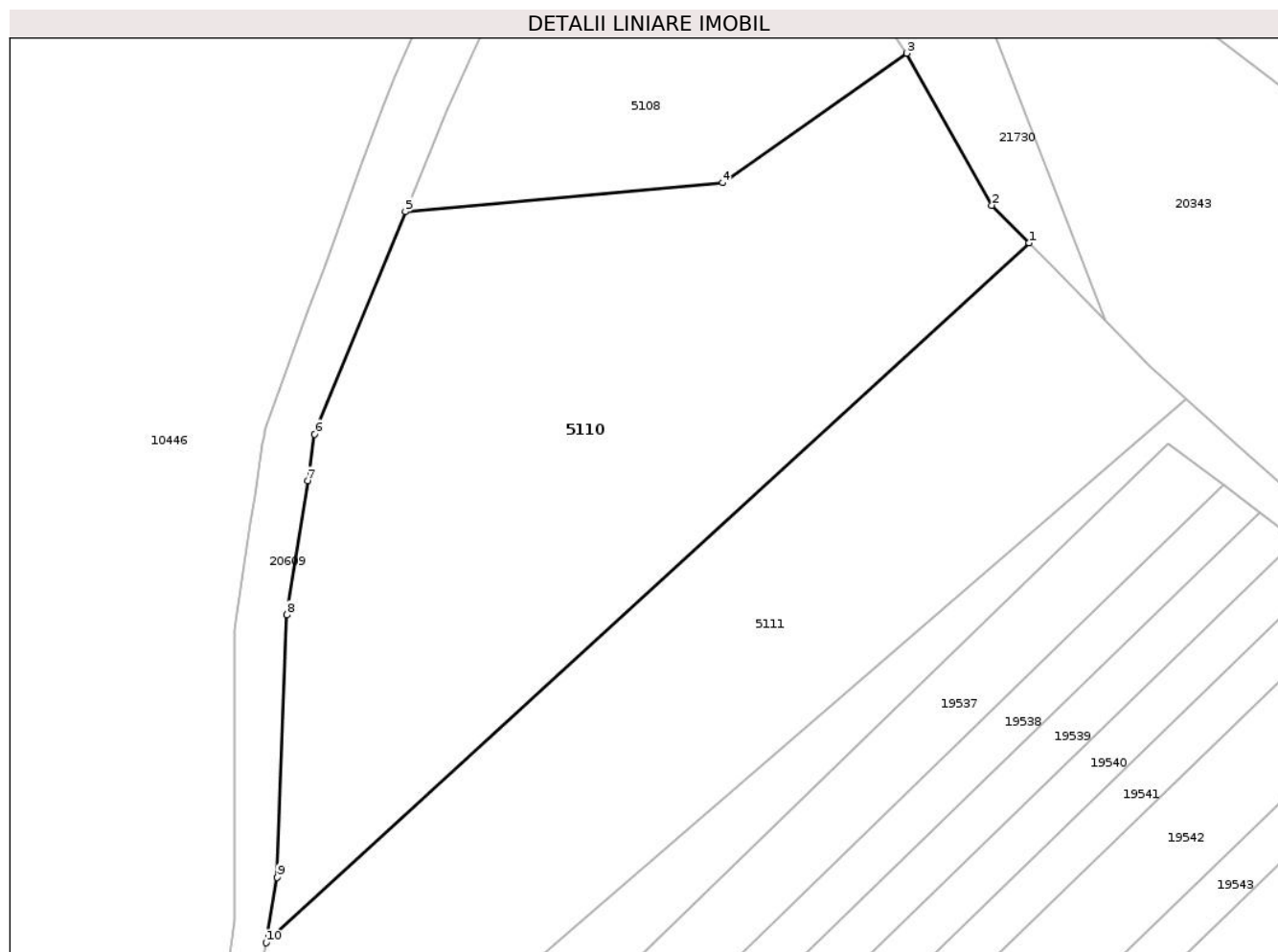
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	4/III	13	-	T 4/III din TP se identifică în realitate cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.301,562 557.038,638	2	397.297,752 557.042,493	5.421
2	397.297,752 557.042,493	3	397.289,035 557.058,013	17.8
3	397.289,035 557.058,013	4	397.270,247 557.044,781	22.98
4	397.270,247 557.044,781	5	397.237,82 557.041,834	32.56
5	397.237,82 557.041,834	6	397.228,556 557.019,117	24.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.228,556 557.019,117	7	397.227,826 557.014,355	4.818
7	397.227,826 557.014,355	8	397.225,726 557.000,669	13.847
8	397.225,726 557.000,669	9	397.224,731 556.973,862	26.825
9	397.224,731 556.973,862	10	397.223,599 556.967,183	6.774
10	397.223,599 556.967,183	1	397.301,562 557.038,638	105.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 6849, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSEGEZI ETELCA	

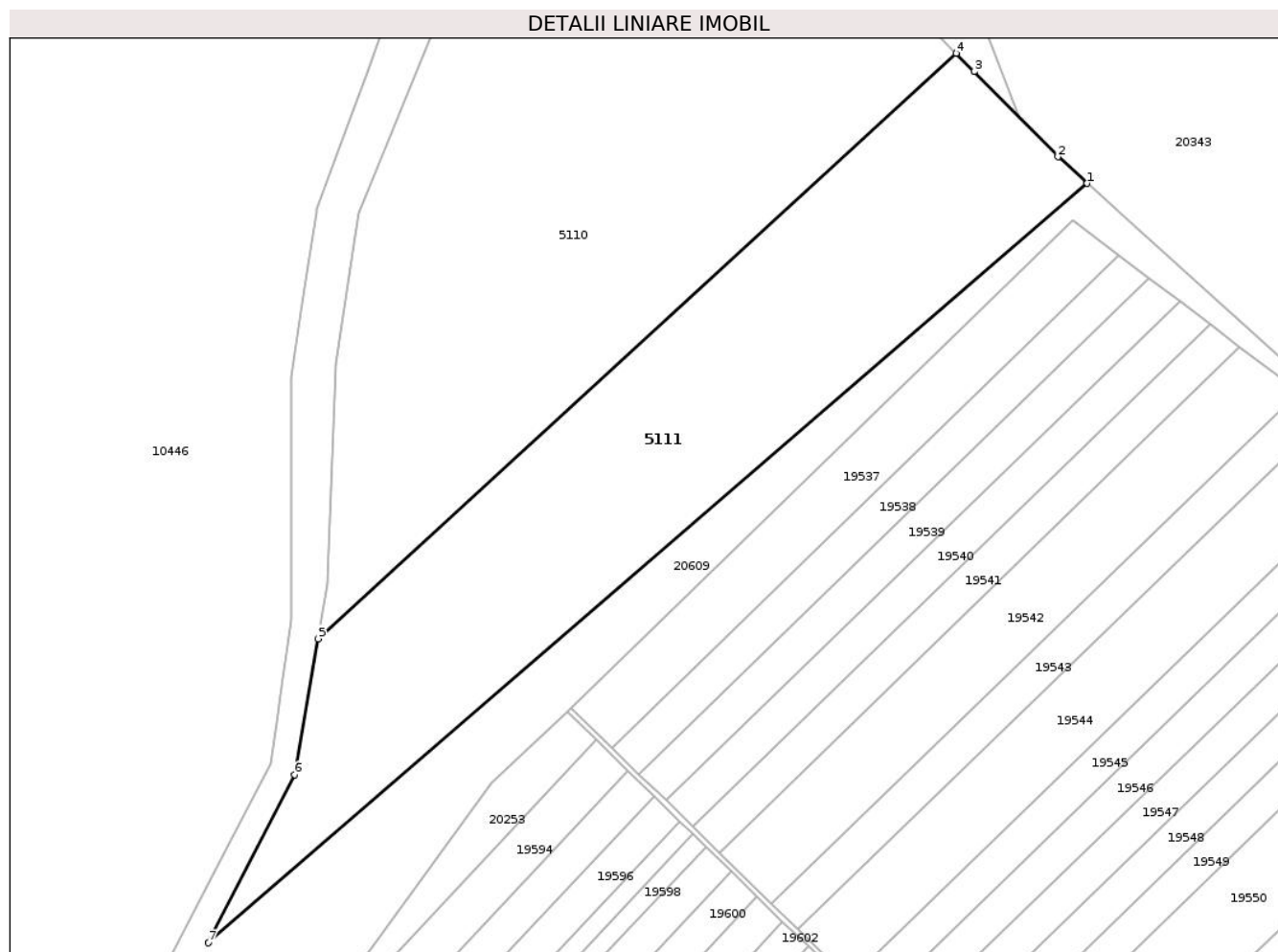
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	4/III	11	-	T 4/III din TP se identifică în realitate cu 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.317,567 557.022,75	2	397.313,967 557.025,991	4.844
2	397.313,967 557.025,991	3	397.303,763 557.036,412	14.584
3	397.303,763 557.036,412	4	397.301,562 557.038,638	3.13
4	397.301,562 557.038,638	5	397.223,599 556.967,183	105.755
5	397.223,599 556.967,183	6	397.220,782 556.950,57	16.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.220,782 556.950,57	7	397.210,187 556.930,073	23.073
7	397.210,187 556.930,073	1	397.317,567 557.022,75	141.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.422	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

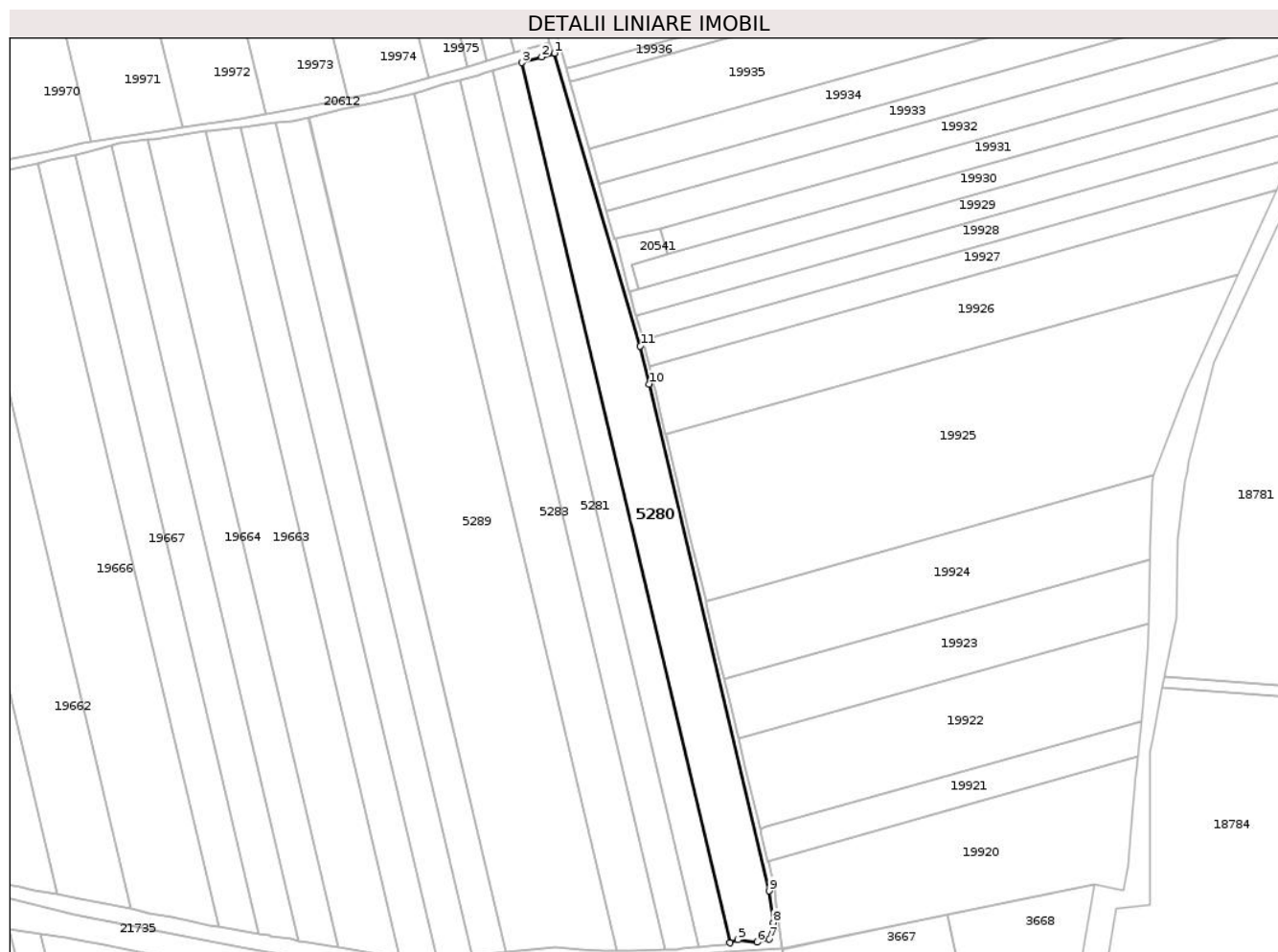
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.422	-	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.670,297 557.117,483	2	398.666,706 557.116,406	3.749
2	398.666,706 557.116,406	3	398.661,165 557.114,848	5.756
3	398.661,165 557.114,848	4	398.719,866 556.866,27	255.416
4	398.719,866 556.866,27	5	398.722,187 556.867,121	2.472
5	398.722,187 556.867,121	6	398.727,614 556.866,393	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.727,614 556.866,393	7	398.731,006 556.867,342	3.523
7	398.731,006 556.867,342	8	398.732,137 556.872,002	4.795
8	398.732,137 556.872,002	9	398.731,048 556.880,9	8.964
9	398.731,048 556.880,9	10	398.697,119 557.024,087	147.152
10	398.697,119 557.024,087	11	398.694,56 557.034,748	10.964
11	398.694,56 557.034,748	1	398.670,297 557.117,483	86.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

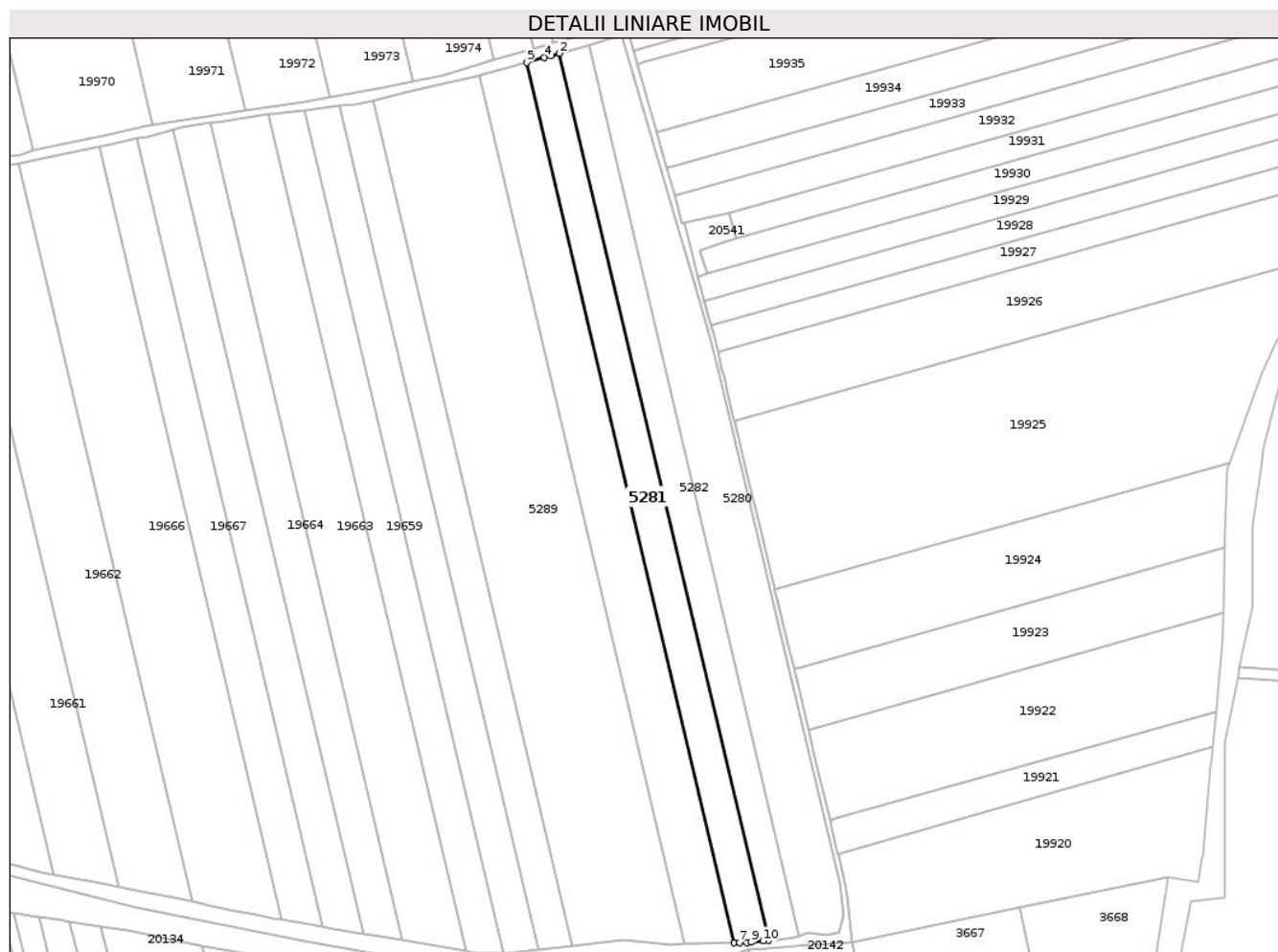
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	6	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.711,286 556.865,065	2	398.652,852 557.112,511	254.252
2	398.652,852 557.112,511	3	398.650,49 557.111,847	2.453
3	398.650,49 557.111,847	4	398.648,71 557.111,347	1.849
4	398.648,71 557.111,347	5	398.643,725 557.109,945	5.178
5	398.643,725 557.109,945	6	398.701,718 556.864,364	252.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.701,718 556.864,364	7	398.703,118 556.864,4	1.4
7	398.703,118 556.864,4	8	398.705,138 556.864,452	2.021
8	398.705,138 556.864,452	9	398.706,35 556.864,573	1.218
9	398.706,35 556.864,573	10	398.709,72 556.864,909	3.388
10	398.709,72 556.864,909	1	398.711,286 556.865,065	1.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

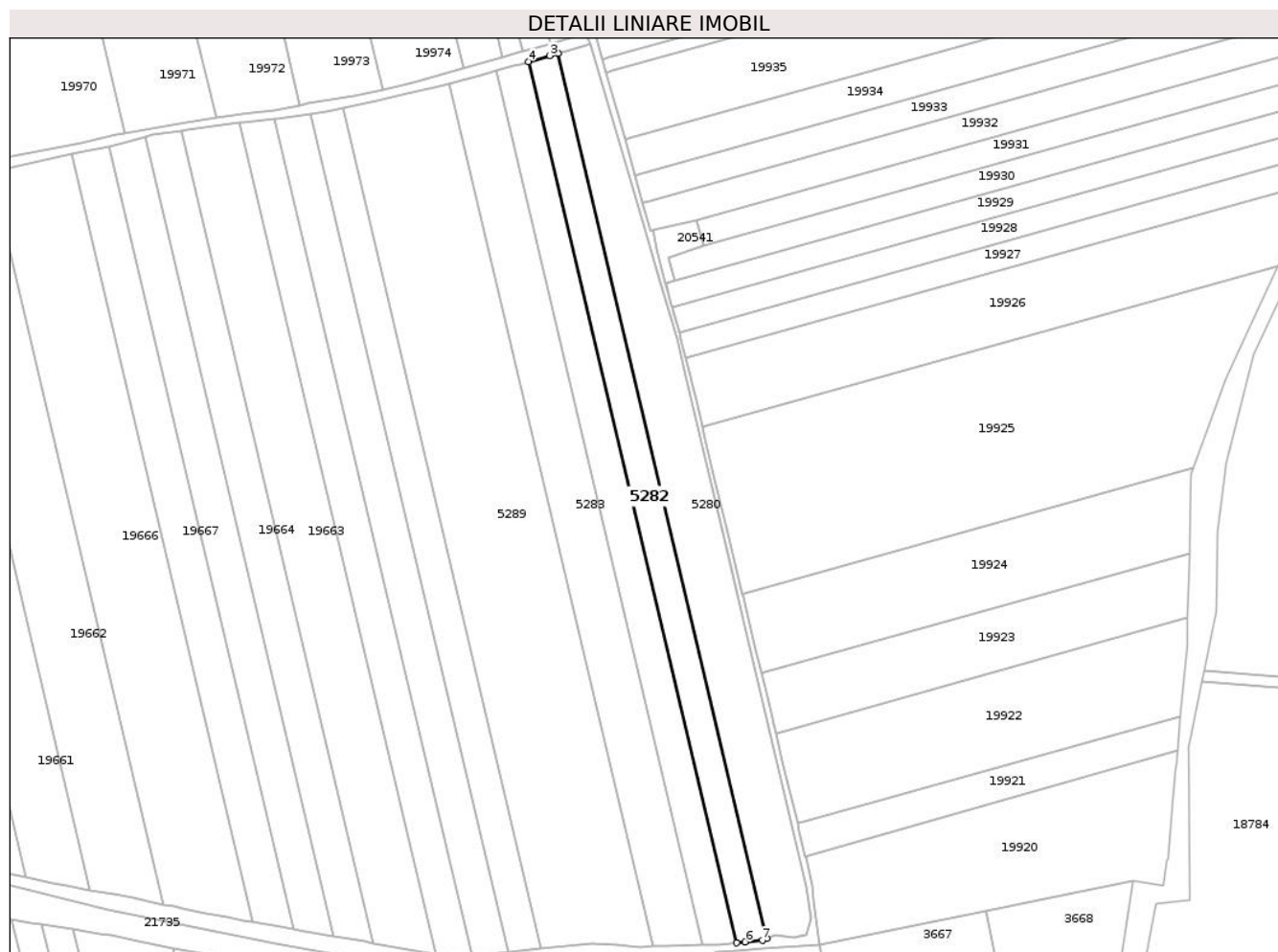
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.719,866 556.866,27	2	398.661,165 557.114,848	255.416
2	398.661,165 557.114,848	3	398.658,796 557.114,182	2.461
3	398.658,796 557.114,182	4	398.652,852 557.112,511	6.175
4	398.652,852 557.112,511	5	398.711,286 556.865,065	254.252
5	398.711,286 556.865,065	6	398.713,747 556.865,311	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.713,747 556.865,311	7	398.718,562 556.865,791	4.839
7	398.718,562 556.865,791	1	398.719,866 556.866,27	1.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1485, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PALFI F FRANCISC	
	2) PALFI F IOSIF	
	3) VARODI F IUDITA	

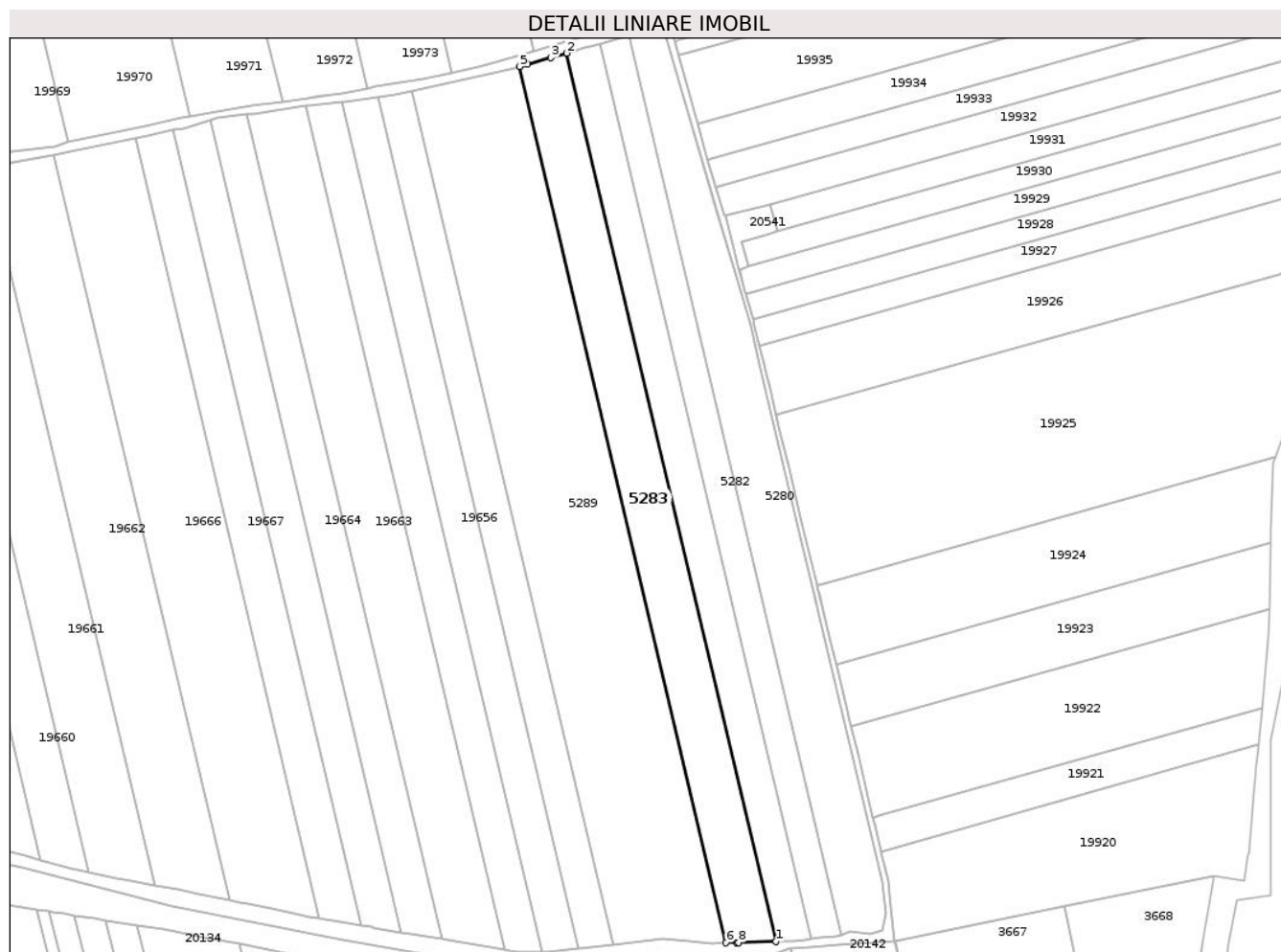
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	6/II	57	-	T 6/II din TP se identifică în realitate cu T6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.701,718 556.864,364	2	398.643,725 557.109,945	252.336
2	398.643,725 557.109,945	3	398.639,352 557.108,716	4.542
3	398.639,352 557.108,716	4	398.632,922 557.106,908	6.68
4	398.632,922 557.106,908	5	398.630,654 557.106,27	2.356
5	398.630,654 557.106,27	6	398.687,864 556.864,008	248.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.687,864 556.864,008	7	398.690,847 556.864,085	2.984
7	398.690,847 556.864,085	8	398.691,24 556.864,095	0.393
8	398.691,24 556.864,095	1	398.701,718 556.864,364	10.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56624	7.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37255 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 99, din 17/05/2022 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARTHA MAGDALENA	A1

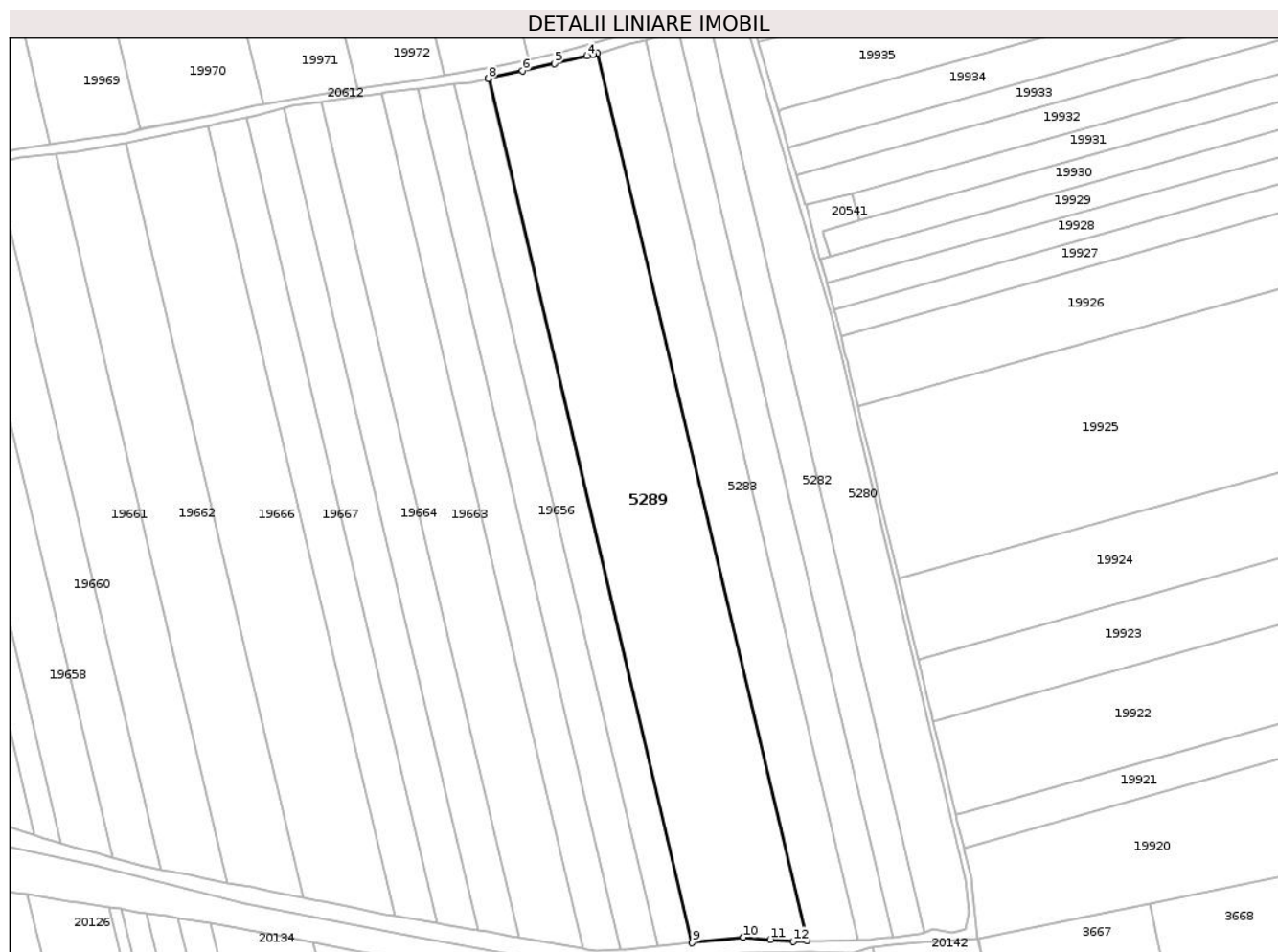
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56624	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	6/II	56	-	T 6/II din TP se identifică în realitate cu T 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.687,864 556.864,008	2	398.630,654 557.106,27	248.925
2	398.630,654 557.106,27	3	398.629,402 557.105,918	1.3
3	398.629,402 557.105,918	4	398.627,824 557.105,558	1.619
4	398.627,824 557.105,558	5	398.618,827 557.103,503	9.229
5	398.618,827 557.103,503	6	398.610,115 557.101,513	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.610,115 557.101,513	7	398.600,893 557.099,407	9.459
7	398.600,893 557.099,407	8	398.600,83 557.099,393	0.065
8	398.600,83 557.099,393	9	398.656,529 556.863,529	242.351
9	398.656,529 556.863,529	10	398.670,515 556.865,01	14.065
10	398.670,515 556.865,01	11	398.677,793 556.864,421	7.302
11	398.677,793 556.864,421	12	398.684,094 556.863,911	6.322
12	398.684,094 556.863,911	1	398.687,864 556.864,008	3.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

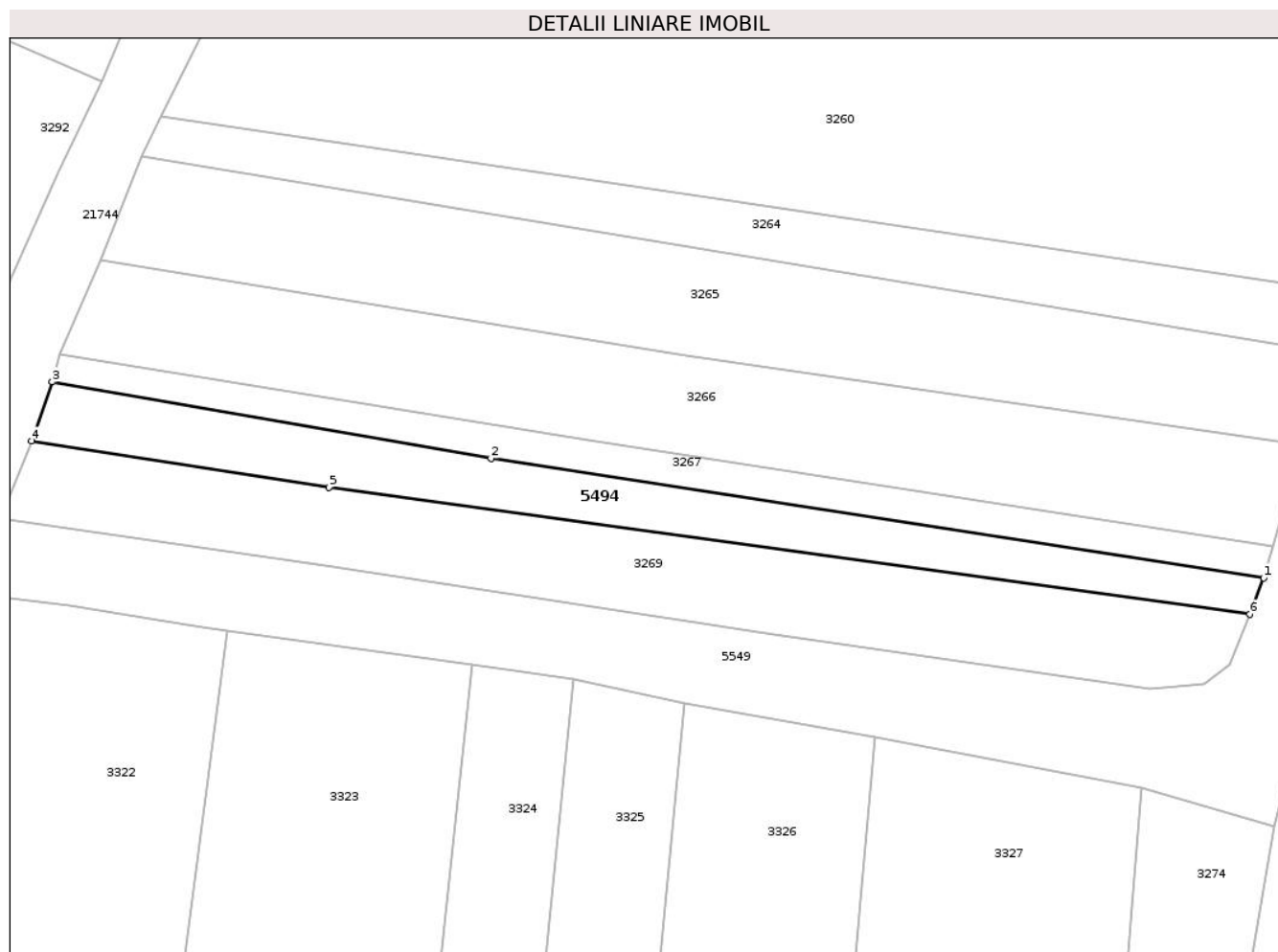
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.951,556 556.675,003	2	397.898,063 556.683,285	54.13
2	397.898,063 556.683,285	3	397.867,669 556.688,571	30.85
3	397.867,669 556.688,571	4	397.866,247 556.684,485	4.326
4	397.866,247 556.684,485	5	397.886,833 556.681,28	20.834
5	397.886,833 556.681,28	6	397.950,604 556.672,486	64.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.950,604 556.672,486	1	397.951,556 556.675,003	2.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

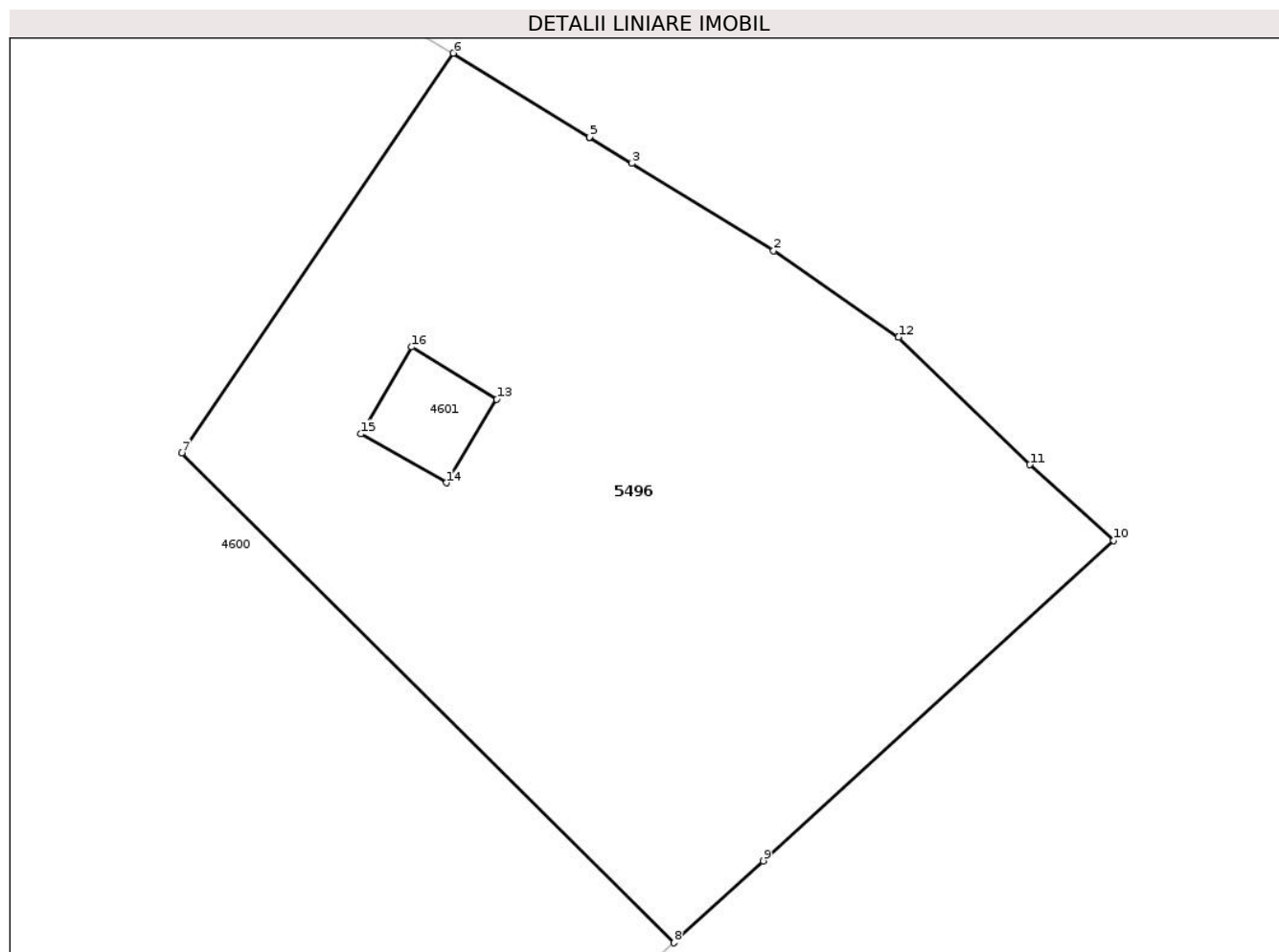
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.984,778 558.471,094	2	398.978,502 558.475,436	7.632
2	398.978,502 558.475,436	3	398.971,39 558.479,819	8.354
3	398.971,39 558.479,819	4	398.969,299 558.481,108	2.456
4	398.969,299 558.481,108	5	398.969,251 558.481,138	0.056
5	398.969,251 558.481,138	6	398.962,422 558.485,347	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.962,422 558.485,347	7	398.948,768 558.465,275	24.275
7	398.948,768 558.465,275	8	398.973,493 558.440,695	34.864
8	398.973,493 558.440,695	9	398.977,991 558.444,805	6.093
9	398.977,991 558.444,805	10	398.995,587 558.460,885	23.836
10	398.995,587 558.460,885	11	398.991,38 558.464,692	5.674
11	398.991,38 558.464,692	12	398.984,778 558.471,094	9.196
12	398.984,778 558.471,094	13	398.964,6 558.467,97	20.418
13	398.964,6 558.467,97	14	398.962,06 558.463,78	4.9
14	398.962,06 558.463,78	15	398.957,78 558.466,24	4.936
15	398.957,78 558.466,24	16	398.960,33 558.470,6	5.051
16	398.960,33 558.470,6	1	398.964,6 558.467,97	5.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.376	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

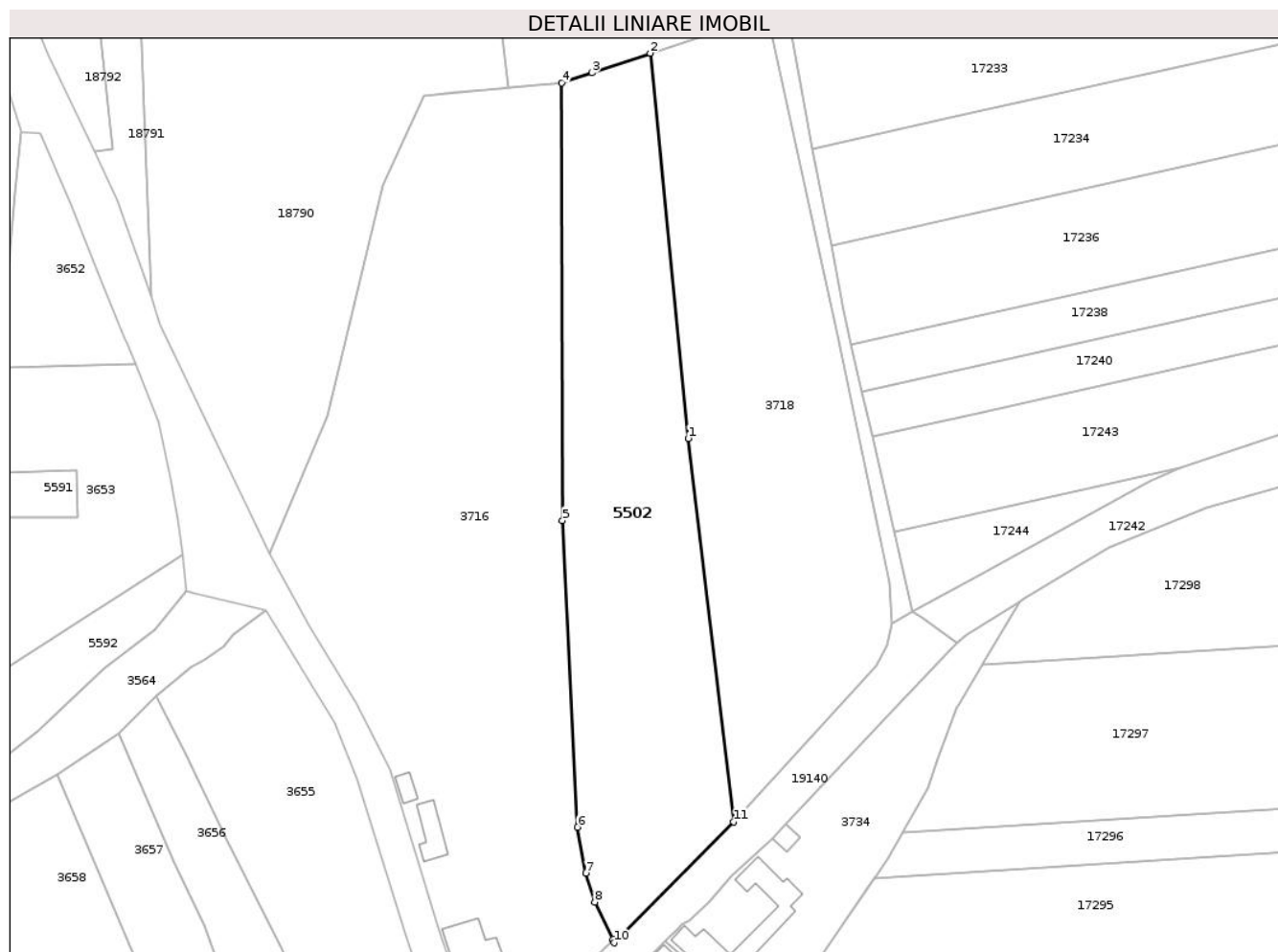
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.014,918 556.559,998	2	399.005,559 556.655,044	95.505
2	399.005,559 556.655,044	3	398.991,176 556.650,251	15.16
3	398.991,176 556.650,251	4	398.983,729 556.647,769	7.85
4	398.983,729 556.647,769	5	398.983,919 556.539,703	108.066
5	398.983,919 556.539,703	6	398.987,584 556.463,985	75.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.987,584 556.463,985	7	398.989,674 556.452,67	11.506
7	398.989,674 556.452,67	8	398.991,85 556.445,535	7.459
8	398.991,85 556.445,535	9	398.996,32 556.436,278	10.279
9	398.996,32 556.436,278	10	398.996,721 556.435,449	0.921
10	398.996,721 556.435,449	11	399.026,134 556.465,347	41.941
11	399.026,134 556.465,347	1	399.014,918 556.559,998	95.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.462 Masurata: 1.141	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1258, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP S SUSANA	A1
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) SIMONFI KRISZTINA - GIZELLA	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMONFI KRISZTINA - GIZELLA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

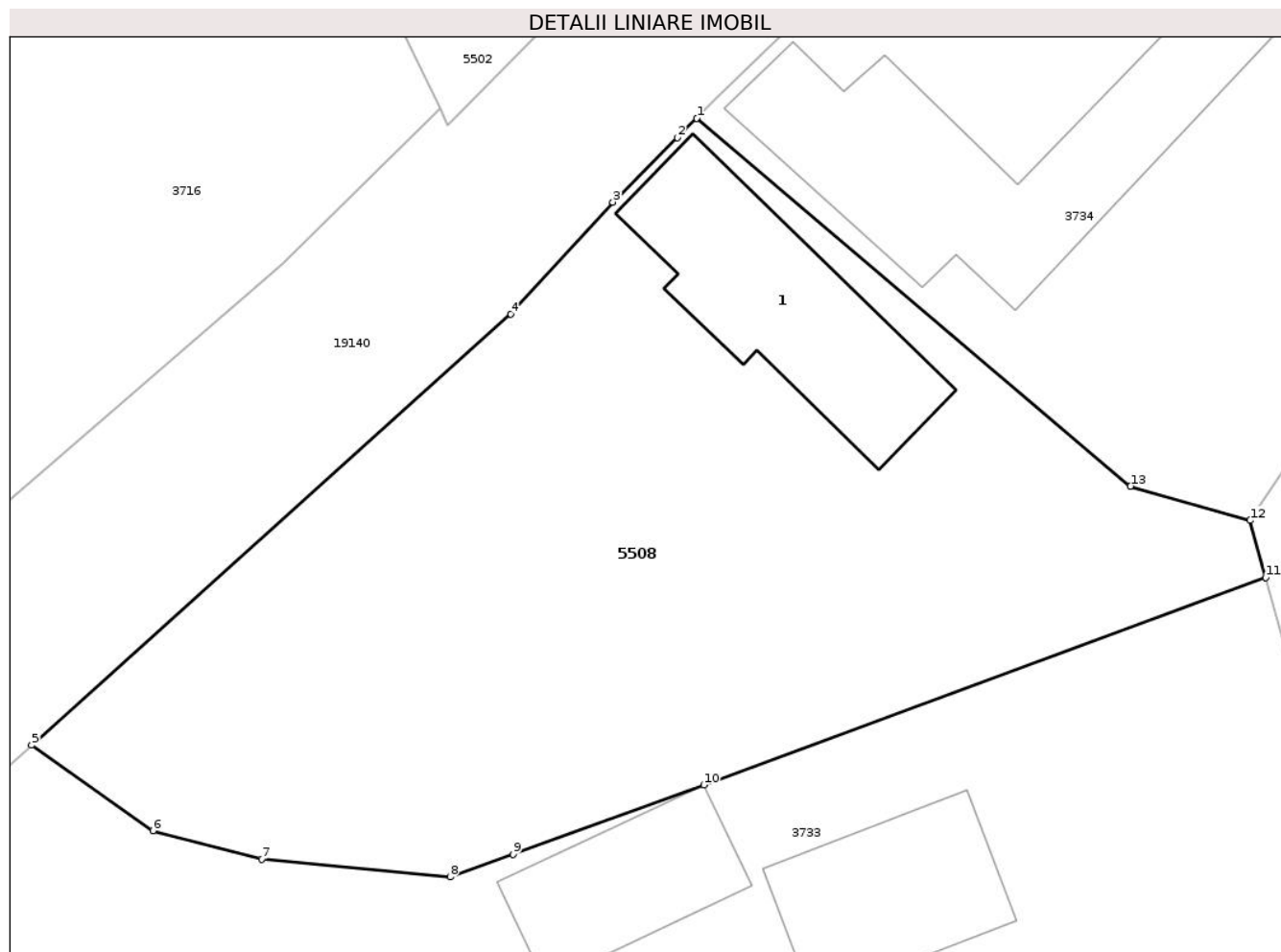
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.462 Masurata: 1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	941	I 108	6	-	
2	curți construcții	DA	200	I 108	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.009,245 556.435,789	2	399.008,27 556.434,815	1.378
2	399.008,27 556.434,815	3	399.005,023 556.431,571	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.005,023 556.431,571	4	398.999,893 556.425,941	7.617
4	398.999,893 556.425,941	5	398.975,797 556.404,264	32.412
5	398.975,797 556.404,264	6	398.981,893 556.399,966	7.459
6	398.981,893 556.399,966	7	398.987,358 556.398,521	5.653
7	398.987,358 556.398,521	8	398.996,841 556.397,637	9.524
8	398.996,841 556.397,637	9	399.000,0 556.398,784	3.36
9	399.000,0 556.398,784	10	399.009,595 556.402,266	10.207
10	399.009,595 556.402,266	11	399.037,858 556.412,699	30.127
11	399.037,858 556.412,699	12	399.037,077 556.415,559	2.965
12	399.037,077 556.415,559	13	399.031,063 556.417,29	6.258
13	399.031,063 556.417,29	1	399.009,245 556.435,789	28.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 530, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56270	25	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31715 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1787, din 29/07/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA BLAZIU 2) VARGA EVA	A1

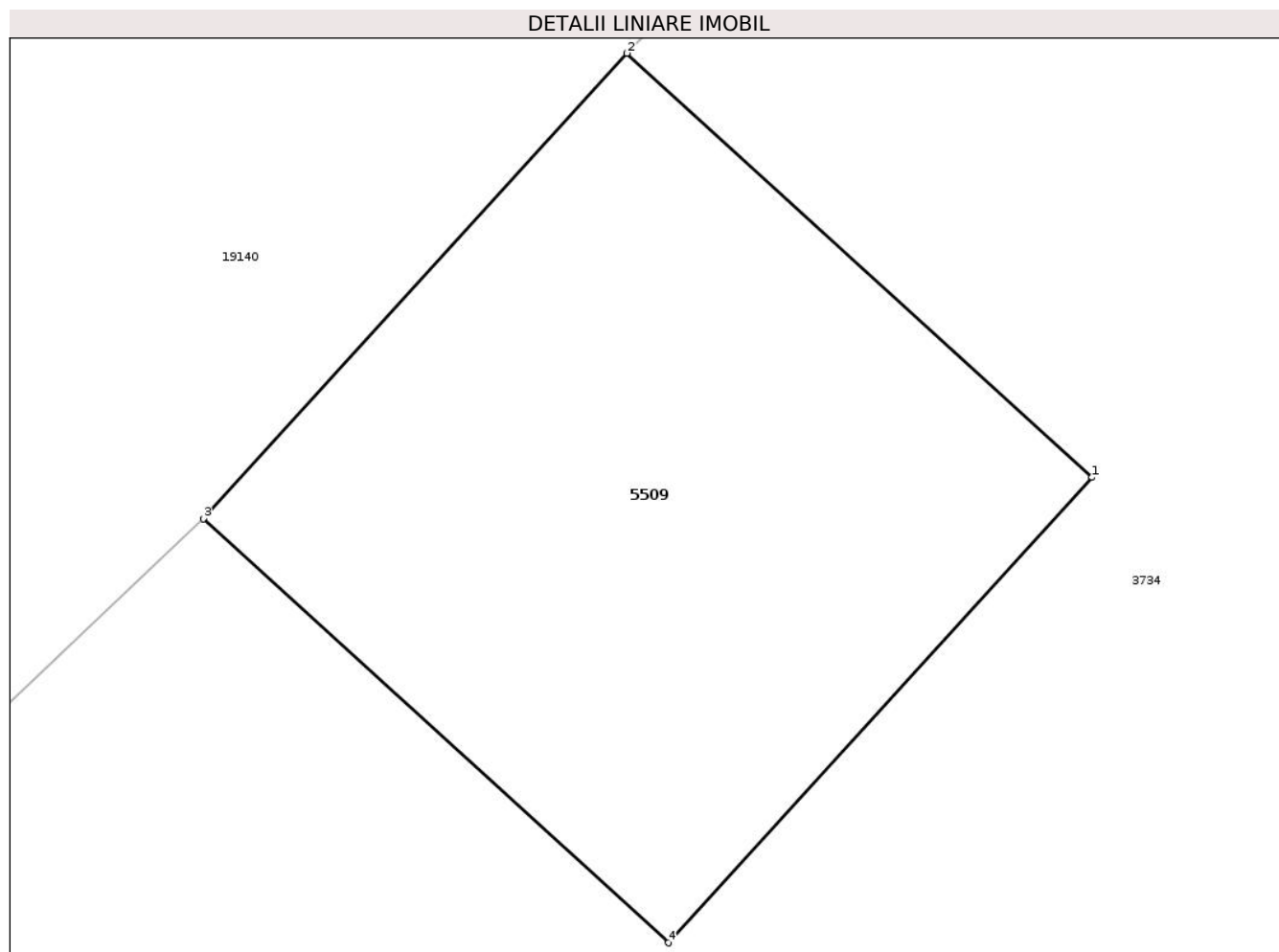
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56270	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.042,687 556.461,531	2	399.038,991 556.464,899	5.0
2	399.038,991 556.464,899	3	399.035,623 556.461,203	5.0
3	399.035,623 556.461,203	4	399.039,319 556.457,835	5.0
4	399.039,319 556.457,835	1	399.042,687 556.461,531	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 575A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56603	88	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56603-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 575A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Macelarie construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din magazin si depozit. Edificata in anul 1990. Suprafata construita desfasurata=40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33916 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 5555 din 30.08.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 4845 din 22.07.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 57 din 28.10.1999, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3988 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3987 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3988 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOLDOVENESTI , CIF:4426239, Domeniul Public	A1
Act Administrativ nr. 5555, din 30/08/2022 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOLDOVENESTI , CIF:4426239, Domeniul Public	A1.1

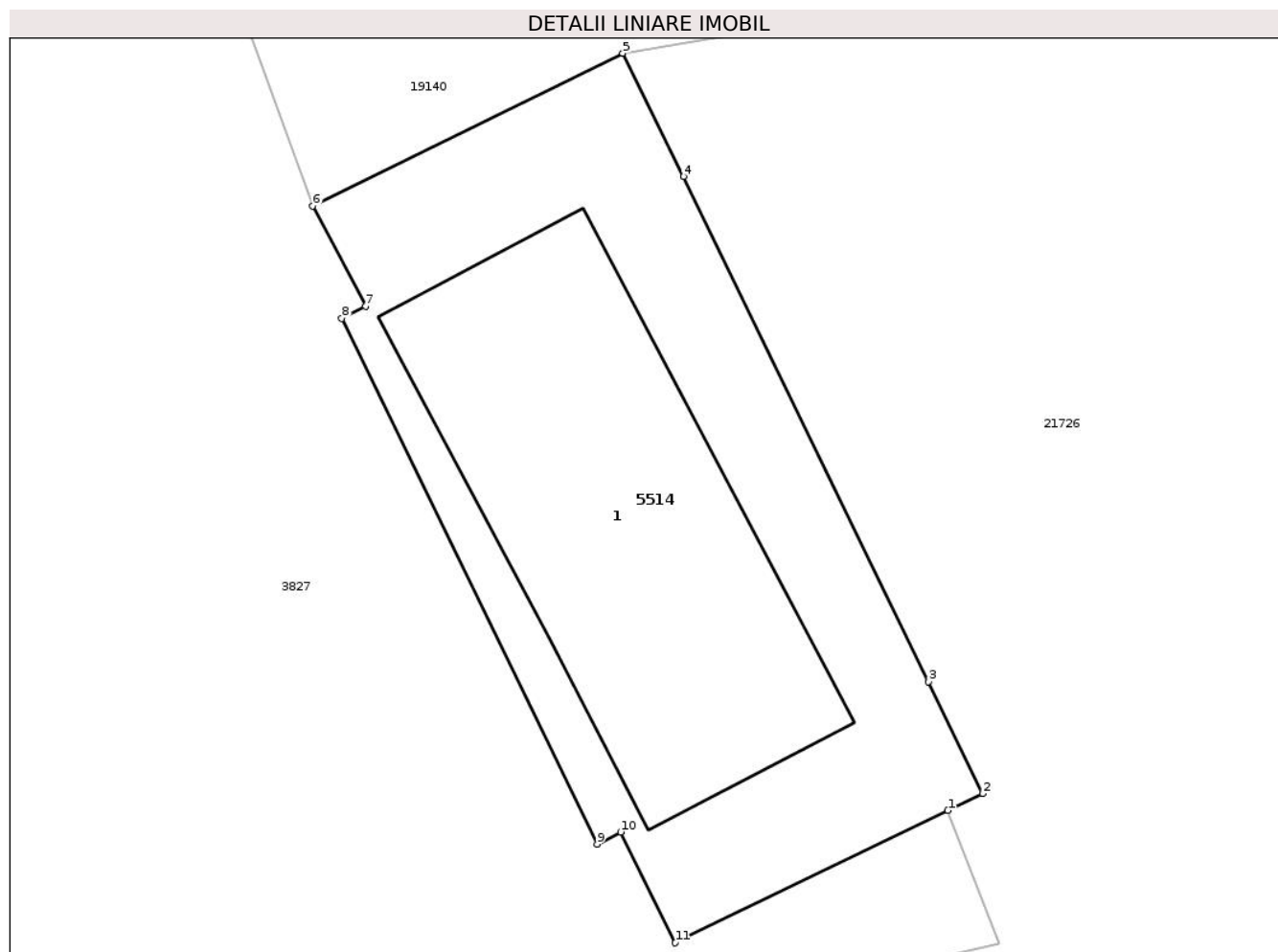
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56603	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56603-C1	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Macelarie construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn și tigla, compusa din magazin și depozit. Edificata în anul 1990. Suprafata construita desfasurata=40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.628,669 556.247,829	2	398.629,269 556.248,12	0.667
2	398.629,269 556.248,12	3	398.628,334 556.250,047	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.628,334 556.250,047	4	398.624,116 556.258,738	9.66
4	398.624,116 556.258,738	5	398.623,07 556.260,862	2.367
5	398.623,07 556.260,862	6	398.617,731 556.258,236	5.95
6	398.617,731 556.258,236	7	398.618,642 556.256,507	1.954
7	398.618,642 556.256,507	8	398.618,232 556.256,298	0.46
8	398.618,232 556.256,298	9	398.622,63 556.247,252	10.058
9	398.622,63 556.247,252	10	398.623,036 556.247,459	0.456
10	398.623,036 556.247,459	11	398.623,976 556.245,552	2.126
11	398.623,976 556.245,552	1	398.628,669 556.247,829	5.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1850, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGYARI F FRANCISC	A1
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MAGYARI ARPĂD	A1

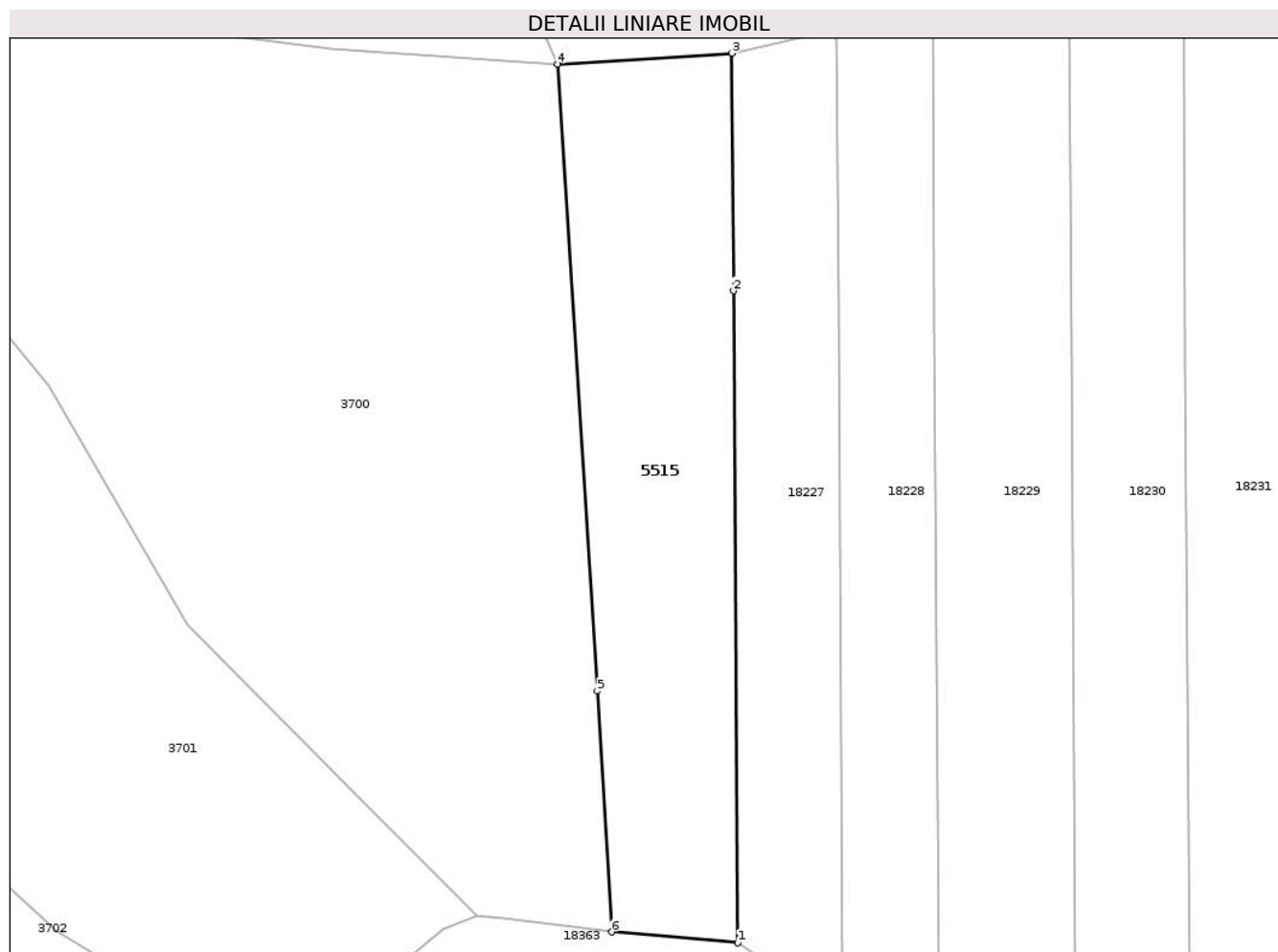
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	63	I 138	36	-	T I 138 din TP se identifică în realitate cu 9
2	vie	NU	872	I 138	36	-	T I 138 din TP se identifică în realitate cu 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.146,703 556.092,218	2	399.146,354 556.147,143	54.926
2	399.146,354 556.147,143	3	399.146,226 556.167,161	20.018
3	399.146,226 556.167,161	4	399.131,543 556.166,249	14.711
4	399.131,543 556.166,249	5	399.134,868 556.113,415	52.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.134,868 556.113,415	6	399.136,097 556.093,132	20.32
6	399.136,097 556.093,132	1	399.146,703 556.092,218	10.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:241 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

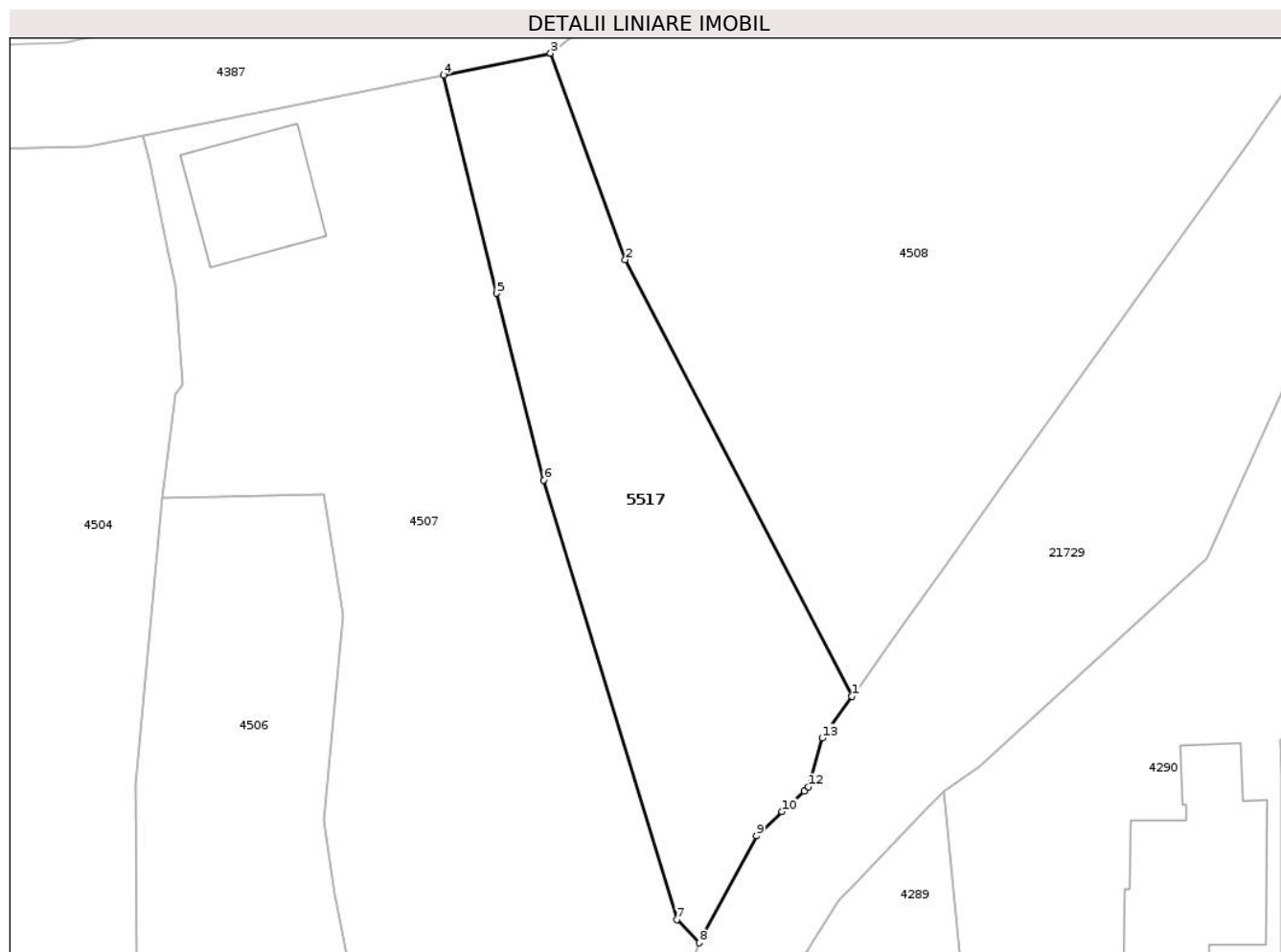
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.906,467 556.062,298	2	397.892,531 556.089,128	30.233
2	397.892,531 556.089,128	3	397.887,942 556.101,807	13.484
3	397.887,942 556.101,807	4	397.881,372 556.100,476	6.703
4	397.881,372 556.100,476	5	397.884,619 556.087,065	13.798
5	397.884,619 556.087,065	6	397.887,54 556.075,592	11.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.887,54 556.075,592	7	397.895,707 556.048,596	28.204
7	397.895,707 556.048,596	8	397.897,089 556.047,164	1.99
8	397.897,089 556.047,164	9	397.900,596 556.053,729	7.443
9	397.900,596 556.053,729	10	397.902,181 556.055,211	2.17
10	397.902,181 556.055,211	11	397.903,547 556.056,489	1.871
11	397.903,547 556.056,489	12	397.903,81 556.056,735	0.36
12	397.903,81 556.056,735	13	397.904,634 556.059,74	3.116
13	397.904,634 556.059,74	1	397.906,467 556.062,298	3.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Nr. 470, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenești, Nr. 470, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/237, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MAGYARI F IDA	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) HORVÁTH ERZSEBET	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.		
);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) HORVÁTH ERZSEBET	

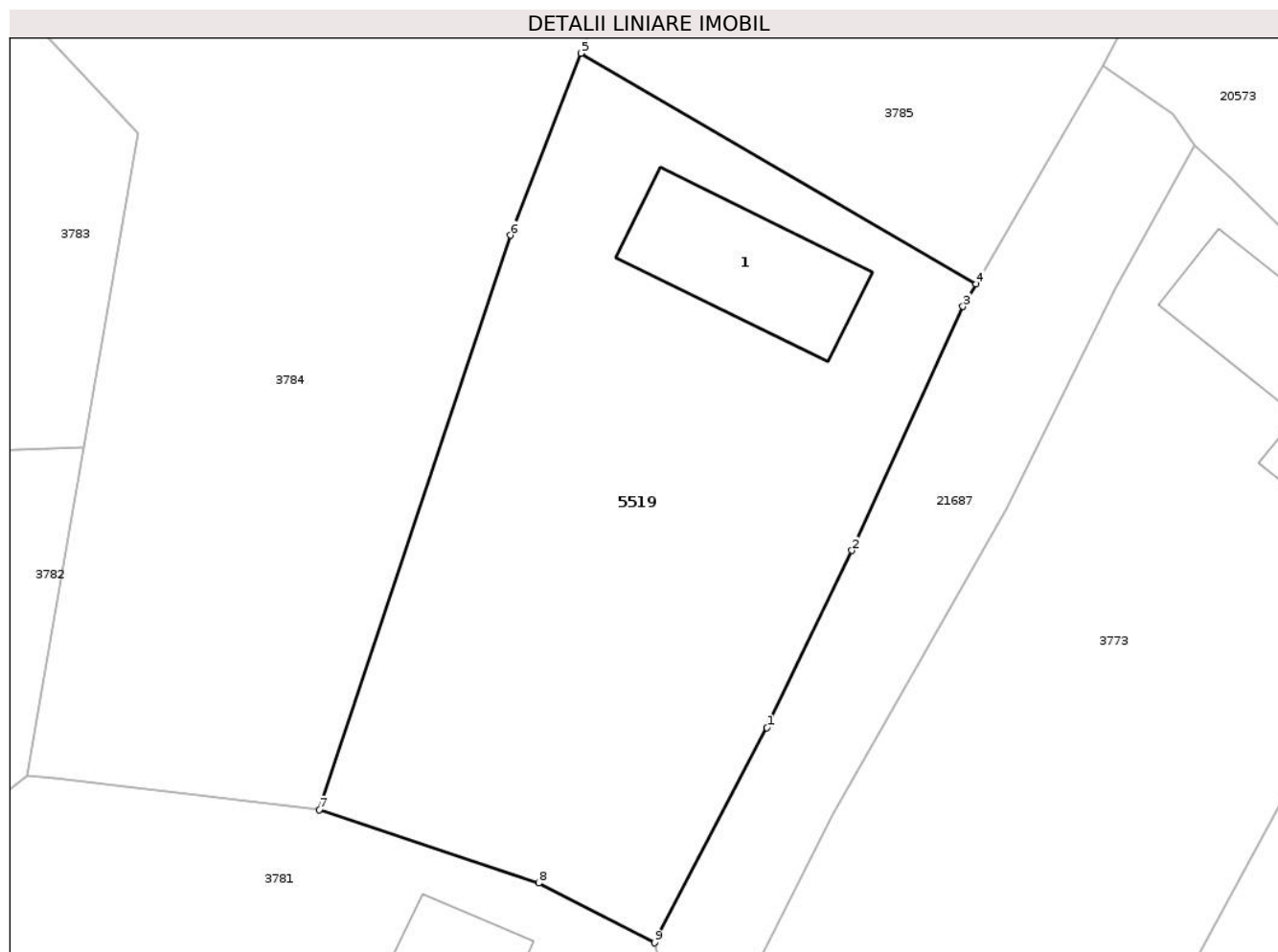
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	I128	8	-	
2	arabil	DA	400	I128	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.903,014 556.108,699	2	398.907,808 556.118,694	11.085
2	398.907,808 556.118,694	3	398.914,075 556.132,448	15.114
3	398.914,075 556.132,448	4	398.914,815 556.133,717	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.914,815 556.133,717	5	398.892,532 556.146,72	25.8
5	398.892,532 556.146,72	6	398.888,534 556.136,462	11.01
6	398.888,534 556.136,462	7	398.877,76 556.104,081	34.126
7	398.877,76 556.104,081	8	398.890,136 556.099,963	13.043
8	398.890,136 556.099,963	9	398.896,676 556.096,586	7.361
9	398.896,676 556.096,586	1	398.903,014 556.108,699	13.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

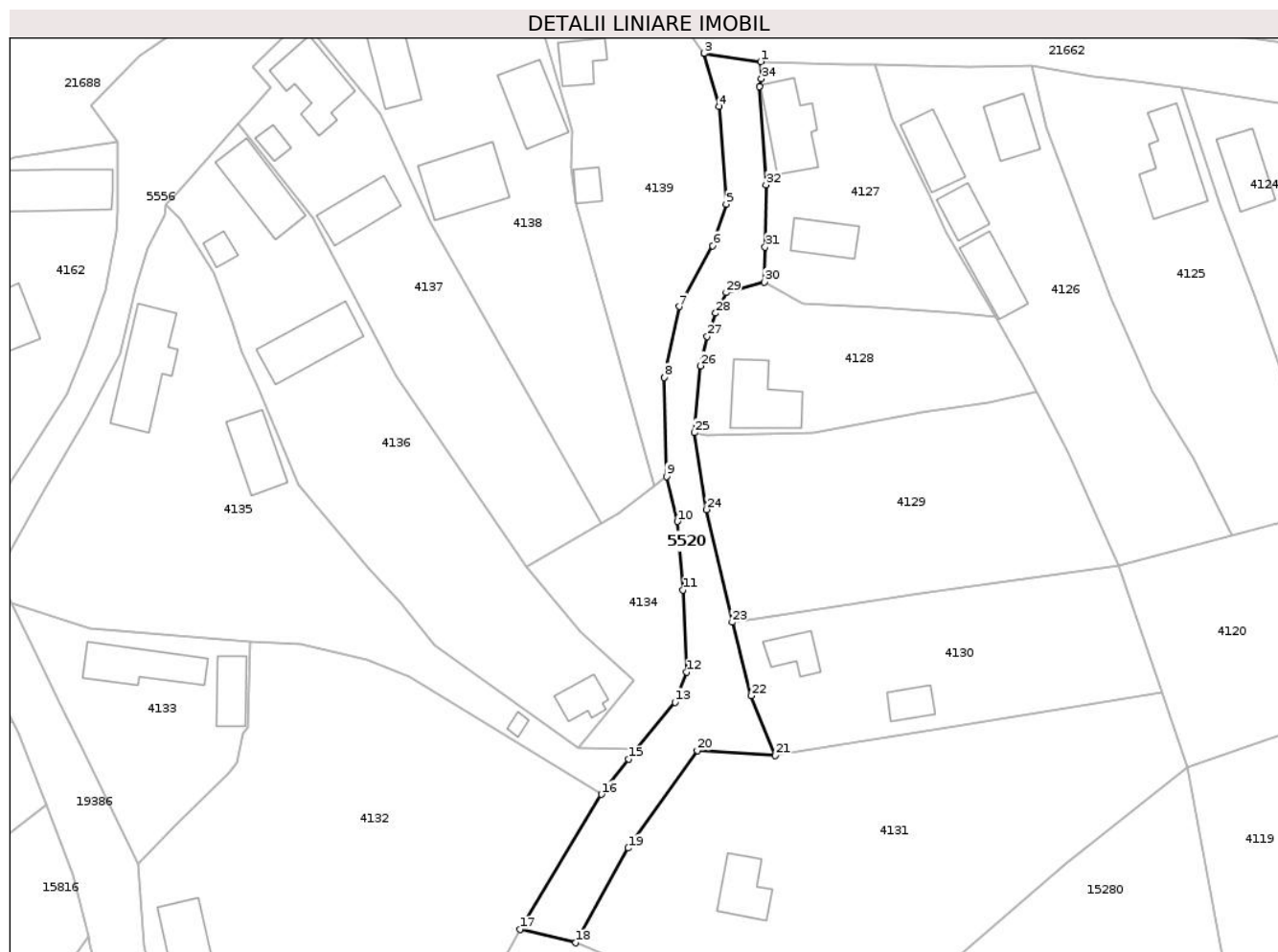
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.082	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.463,251 556.081,192	2	398.454,402 556.082,51	8.947
3	398.454,456 556.082,479	4	398.456,795 556.074,202	8.602
5	398.457,885 556.059,006	6	398.455,767 556.052,507	6.835
7	398.450,565 556.043,018	8	398.448,224 556.031,991	11.272
9	398.448,597 556.016,514	10	398.450,285 556.009,521	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.454,402 556.082,51	3	398.454,456 556.082,479	0.062
4	398.456,795 556.074,202	5	398.457,885 556.059,006	15.235
6	398.455,767 556.052,507	7	398.450,565 556.043,018	10.822
8	398.448,224 556.031,991	9	398.448,597 556.016,514	15.481
10	398.450,285 556.009,521	11	398.451,135 555.998,806	10.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.451,135 555.998,806	12	398.451,722 555.986,051	12.768
13	398.449,891 555.981,347	14	398.443,88 555.973,923	9.553
15	398.442,681 555.972,441	16	398.438,425 555.966,963	6.937
17	398.425,74 555.945,897	18	398.434,443 555.943,822	8.947
19	398.442,63 555.958,592	20	398.453,404 555.973,783	18.625
21	398.465,557 555.973,025	22	398.461,795 555.982,324	10.031
23	398.458,85 555.993,787	24	398.454,808 556.011,348	18.02
25	398.452,955 556.023,34	26	398.453,873 556.033,758	10.458
27	398.454,925 556.038,344	28	398.456,238 556.041,98	3.866
29	398.457,907 556.045,181	30	398.463,814 556.046,825	6.132
31	398.463,98 556.052,302	32	398.464,111 556.061,996	9.696
33	398.463,077 556.077,327	34	398.463,399 556.078,535	1.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.451,722 555.986,051	13	398.449,891 555.981,347	5.048
14	398.443,88 555.973,923	15	398.442,681 555.972,441	1.906
16	398.438,425 555.966,963	17	398.425,74 555.945,897	24.591
18	398.434,443 555.943,822	19	398.442,63 555.958,592	16.887
20	398.453,404 555.973,783	21	398.465,557 555.973,025	12.176
22	398.461,795 555.982,324	23	398.458,85 555.993,787	11.835
24	398.454,808 556.011,348	25	398.452,955 556.023,34	12.135
26	398.453,873 556.033,758	27	398.454,925 556.038,344	4.704
28	398.456,238 556.041,98	29	398.457,907 556.045,181	3.61
30	398.463,814 556.046,825	31	398.463,98 556.052,302	5.479
32	398.464,111 556.061,996	33	398.463,077 556.077,327	15.366
34	398.463,399 556.078,535	1	398.463,251 556.081,192	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

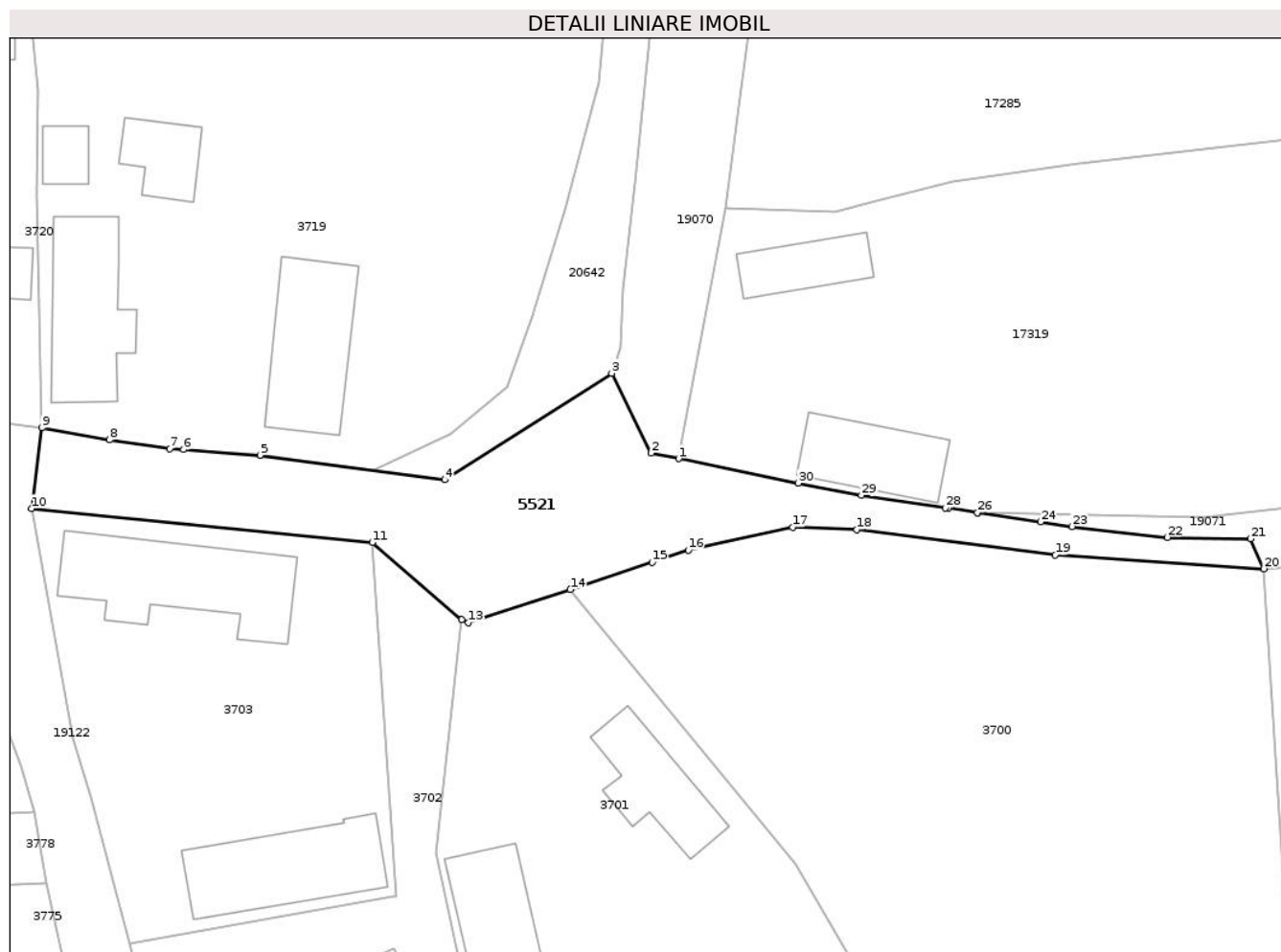
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.077,795 556.176,344	2	399.075,277 556.176,858	2.57
3	399.071,657 556.184,186	4	399.056,323 556.174,413	18.183
5	399.039,372 556.176,671	6	399.032,34 556.177,187	7.051
7	399.031,062 556.177,246	8	399.025,532 556.178,063	5.59
9	399.019,331 556.179,178	10	399.018,387 556.171,773	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.075,277 556.176,858	3	399.071,657 556.184,186	8.173
4	399.056,323 556.174,413	5	399.039,372 556.176,671	17.101
6	399.032,34 556.177,187	7	399.031,062 556.177,246	1.279
8	399.025,532 556.178,063	9	399.019,331 556.179,178	6.301
10	399.018,387 556.171,773	11	399.049,675 556.168,656	31.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.049,675 556.168,656	12	399.057,893 556.161,6	10.831
13	399.058,502 556.161,288	14	399.067,868 556.164,332	9.848
15	399.075,36 556.166,839	16	399.078,697 556.167,956	3.519
17	399.088,259 556.170,064	18	399.094,166 556.169,835	5.911
19	399.112,389 556.167,499	20	399.131,543 556.166,249	19.195
21	399.130,35 556.168,996	22	399.122,664 556.169,122	7.687
23	399.113,914 556.170,118	24	399.111,038 556.170,552	2.909
25	399.105,276 556.171,375	26	399.105,25 556.171,379	0.027
27	399.102,591 556.171,808	28	399.102,317 556.171,848	0.277
29	399.094,592 556.172,98	30	399.088,79 556.174,1	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.057,893 556.161,6	13	399.058,502 556.161,288	0.684
14	399.067,868 556.164,332	15	399.075,36 556.166,839	7.9
16	399.078,697 556.167,956	17	399.088,259 556.170,064	9.792
18	399.094,166 556.169,835	19	399.112,389 556.167,499	18.372
20	399.131,543 556.166,249	21	399.130,35 556.168,996	2.995
22	399.122,664 556.169,122	23	399.113,914 556.170,118	8.806
24	399.111,038 556.170,552	25	399.105,276 556.171,375	5.819
26	399.105,25 556.171,379	27	399.102,591 556.171,808	2.693
28	399.102,317 556.171,848	29	399.094,592 556.172,98	7.808
30	399.088,79 556.174,1	1	399.077,795 556.176,344	11.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:155 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NAGY IOSIF-CRISTIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY IOSIF-CRISTIAN	A1.1

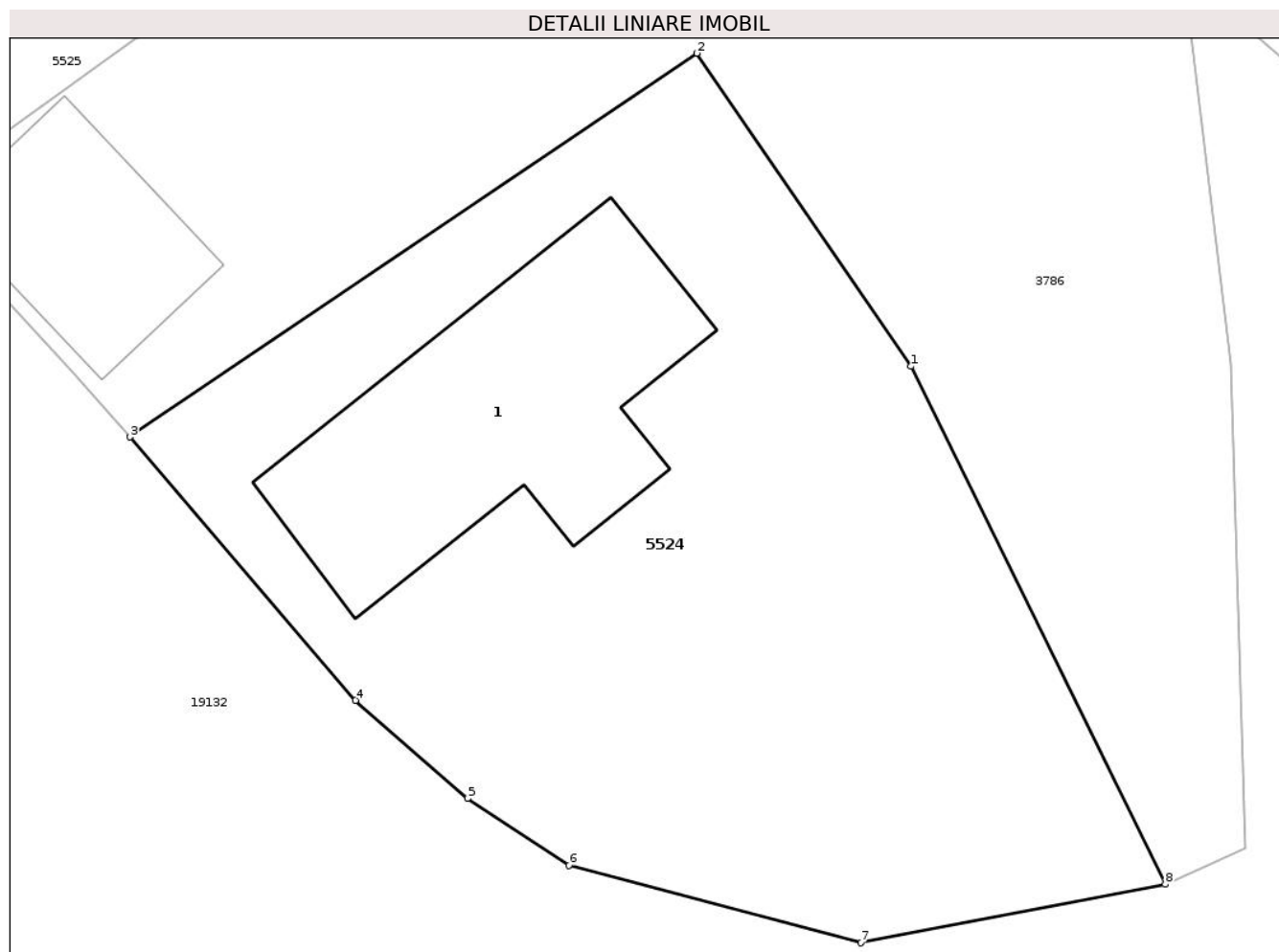
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.856,532 556.037,698	2	398.851,116 556.045,598	9.579
2	398.851,116 556.045,598	3	398.836,812 556.035,916	17.273
3	398.836,812 556.035,916	4	398.842,504 556.029,273	8.748
4	398.842,504 556.029,273	5	398.845,327 556.026,795	3.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.845,327 556.026,795	6	398.847,891 556.025,113	3.066
6	398.847,891 556.025,113	7	398.855,26 556.023,155	7.625
7	398.855,26 556.023,155	8	398.862,946 556.024,629	7.826
8	398.862,946 556.024,629	1	398.856,532 556.037,698	14.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

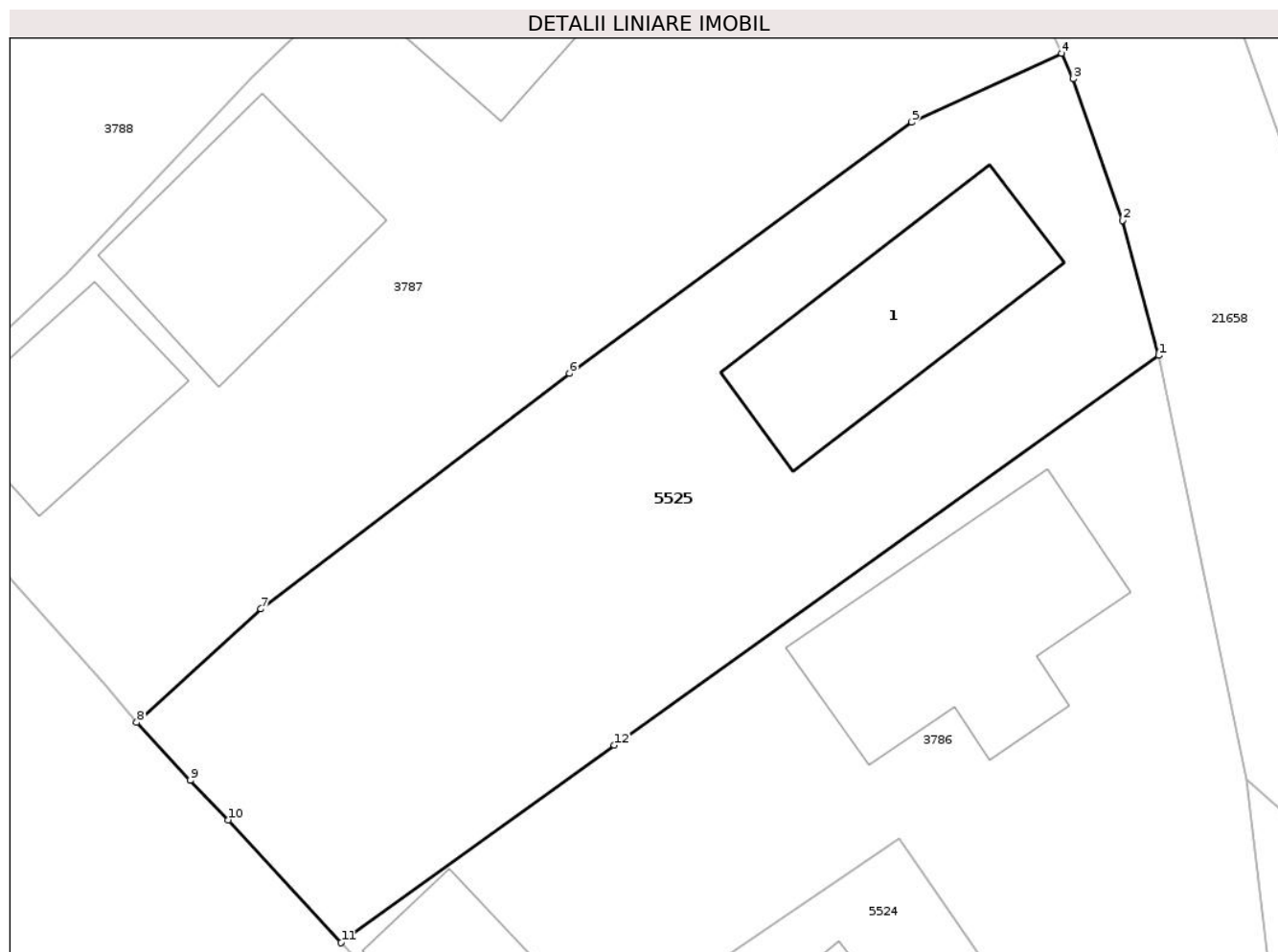
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.860,295 556.062,704	2	398.859,019 556.067,492	4.955
2	398.859,019 556.067,492	3	398.857,265 556.072,505	5.311
3	398.857,265 556.072,505	4	398.856,848 556.073,41	0.996
4	398.856,848 556.073,41	5	398.851,537 556.070,966	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.851,537 556.070,966	6	398.839,409 556.062,068	15.042
6	398.839,409 556.062,068	7	398.828,473 556.053,723	13.756
7	398.828,473 556.053,723	8	398.824,068 556.049,71	5.959
8	398.824,068 556.049,71	9	398.825,971 556.047,659	2.798
9	398.825,971 556.047,659	10	398.827,321 556.046,25	1.951
10	398.827,321 556.046,25	11	398.831,313 556.041,902	5.903
11	398.831,313 556.041,902	12	398.841,001 556.048,899	11.951
12	398.841,001 556.048,899	1	398.860,295 556.062,704	23.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

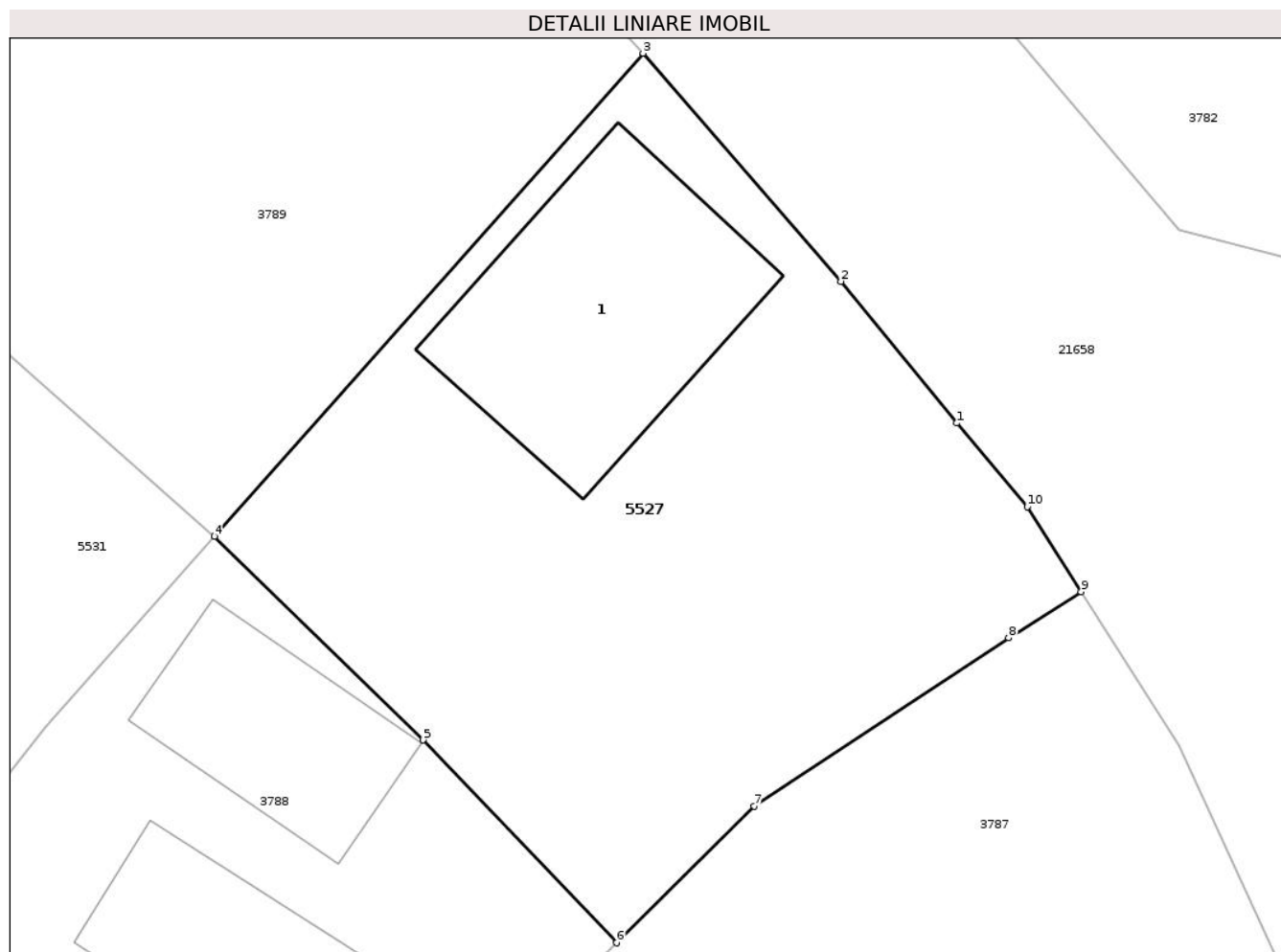
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.845,158 556.094,339	2	398.841,965 556.098,247	5.047
2	398.841,965 556.098,247	3	398.836,503 556.104,545	8.337
3	398.836,503 556.104,545	4	398.824,661 556.091,211	17.833
4	398.824,661 556.091,211	5	398.830,43 556.085,593	8.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.830,43 556.085,593	6	398.835,768 556.079,995	7.735
6	398.835,768 556.079,995	7	398.839,572 556.083,762	5.354
7	398.839,572 556.083,762	8	398.846,598 556.088,411	8.425
8	398.846,598 556.088,411	9	398.848,598 556.089,687	2.372
9	398.848,598 556.089,687	10	398.847,107 556.092,025	2.773
10	398.847,107 556.092,025	1	398.845,158 556.094,339	3.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56483	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19641 / 15/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2132, din 10/10/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISAN HOREA-IANCU, și soția	
	2) CRIȘAN IULIA-MARIA	

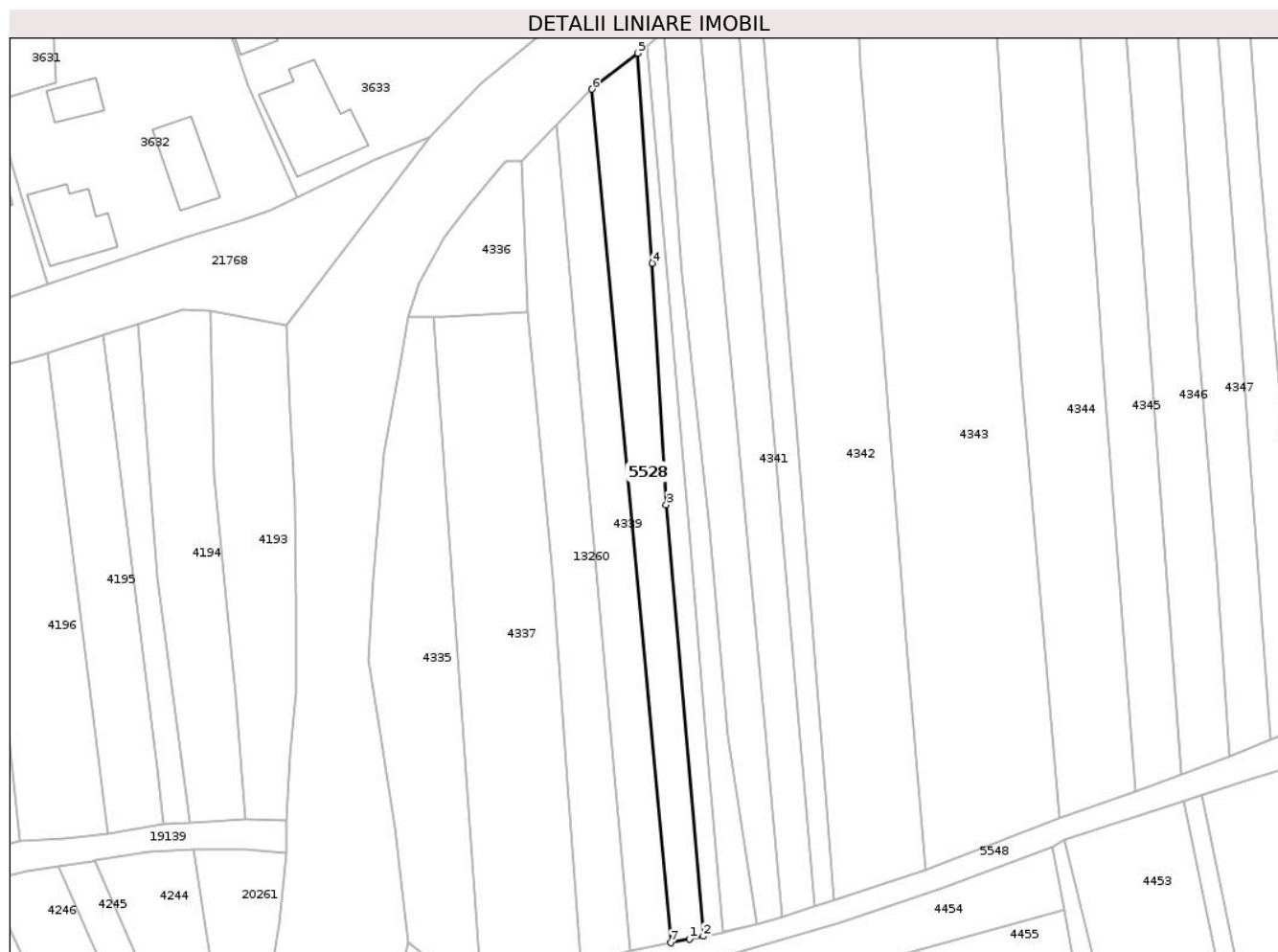
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56483	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13/III	90	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.427,928 555.907,405	2	397.429,782 555.907,78	1.891
2	397.429,782 555.907,78	3	397.424,816 555.965,456	57.889
3	397.424,816 555.965,456	4	397.422,928 555.997,742	32.341
4	397.422,928 555.997,742	5	397.421,042 556.025,807	28.128
5	397.421,042 556.025,807	6	397.414,901 556.021,012	7.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.414,901 556.021,012	7	397.425,42 555.906,898	114.599
7	397.425,42 555.906,898	1	397.427,928 555.907,405	2.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.432,384 555.908,306	2	397.432,379 555.908,362	0.056
2	397.432,379 555.908,362	3	397.430,236 555.934,3	26.026
3	397.430,236 555.934,3	4	397.427,968 555.962,008	27.801
4	397.427,968 555.962,008	5	397.424,885 555.997,583	35.709
5	397.424,885 555.997,583	6	397.422,278 556.026,772	29.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.422,278 556.026,772	7	397.421,042 556.025,807	1.569
7	397.421,042 556.025,807	8	397.422,928 555.997,742	28.128
8	397.422,928 555.997,742	9	397.424,816 555.965,456	32.341
9	397.424,816 555.965,456	10	397.429,782 555.907,78	57.889
10	397.429,782 555.907,78	1	397.432,384 555.908,306	2.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

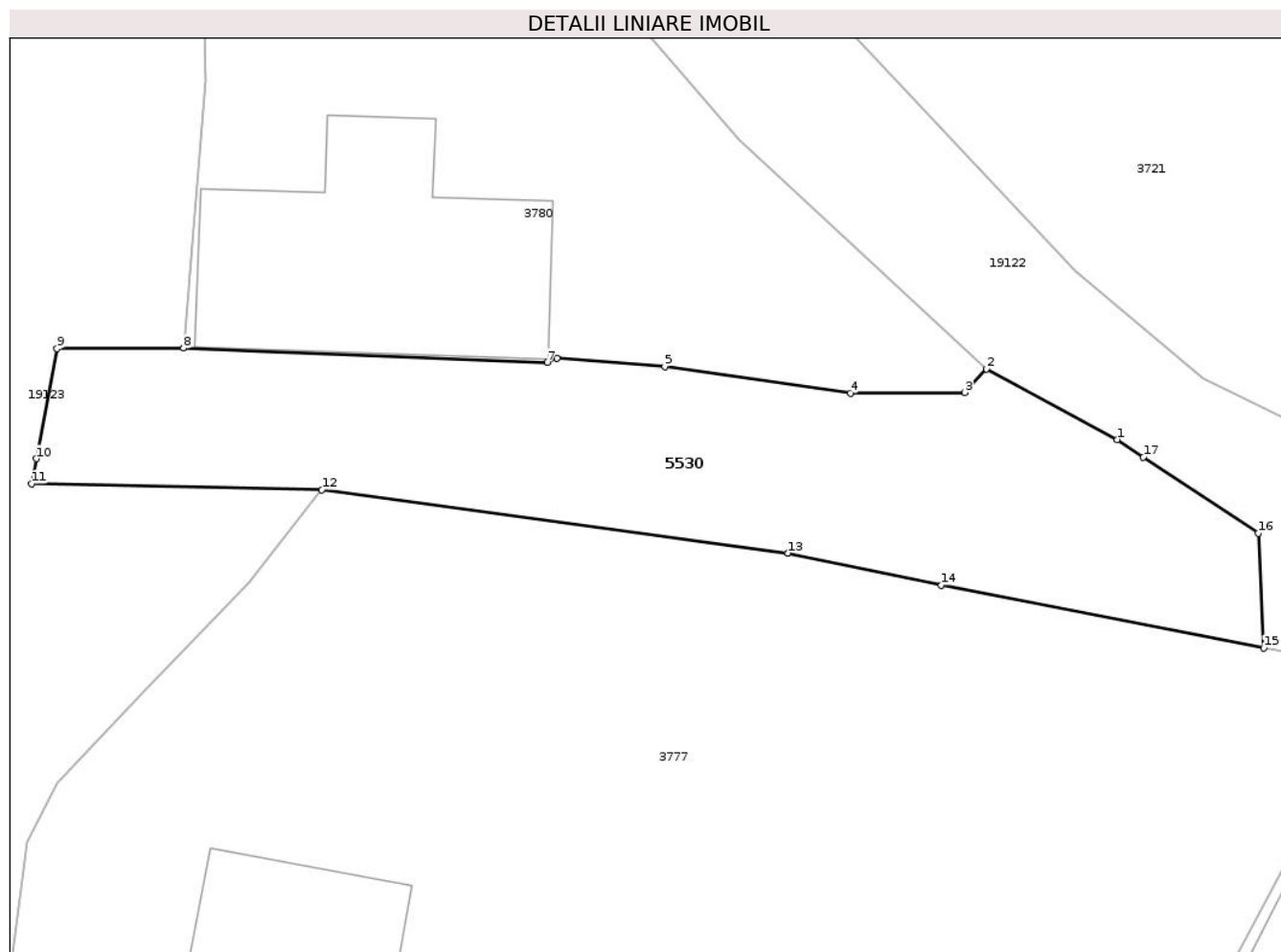
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.980,674 556.187,869	2	398.975,918 556.190,44	5.406
2	398.975,918 556.190,44	3	398.975,128 556.189,588	1.162
3	398.975,128 556.189,588	4	398.970,956 556.189,56	4.172
4	398.970,956 556.189,56	5	398.964,194 556.190,52	6.83
5	398.964,194 556.190,52	6	398.960,266 556.190,821	3.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.960,266 556.190,821	7	398.959,922 556.190,686	0.37
7	398.959,922 556.190,686	8	398.946,67 556.191,198	13.262
8	398.946,67 556.191,198	9	398.942,049 556.191,184	4.62
9	398.942,049 556.191,184	10	398.941,3 556.187,177	4.077
10	398.941,3 556.187,177	11	398.941,129 556.186,261	0.931
11	398.941,129 556.186,261	12	398.951,704 556.186,05	10.577
12	398.951,704 556.186,05	13	398.968,672 556.183,741	17.124
13	398.968,672 556.183,741	14	398.974,272 556.182,569	5.721
14	398.974,272 556.182,569	15	398.986,018 556.180,29	11.965
15	398.986,018 556.180,29	16	398.985,809 556.184,46	4.175
16	398.985,809 556.184,46	17	398.981,627 556.187,235	5.019
17	398.981,627 556.187,235	1	398.980,674 556.187,869	1.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 458, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:155 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 458, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VARGA EVIKE	A1
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VARGA EVIKE	A1.1

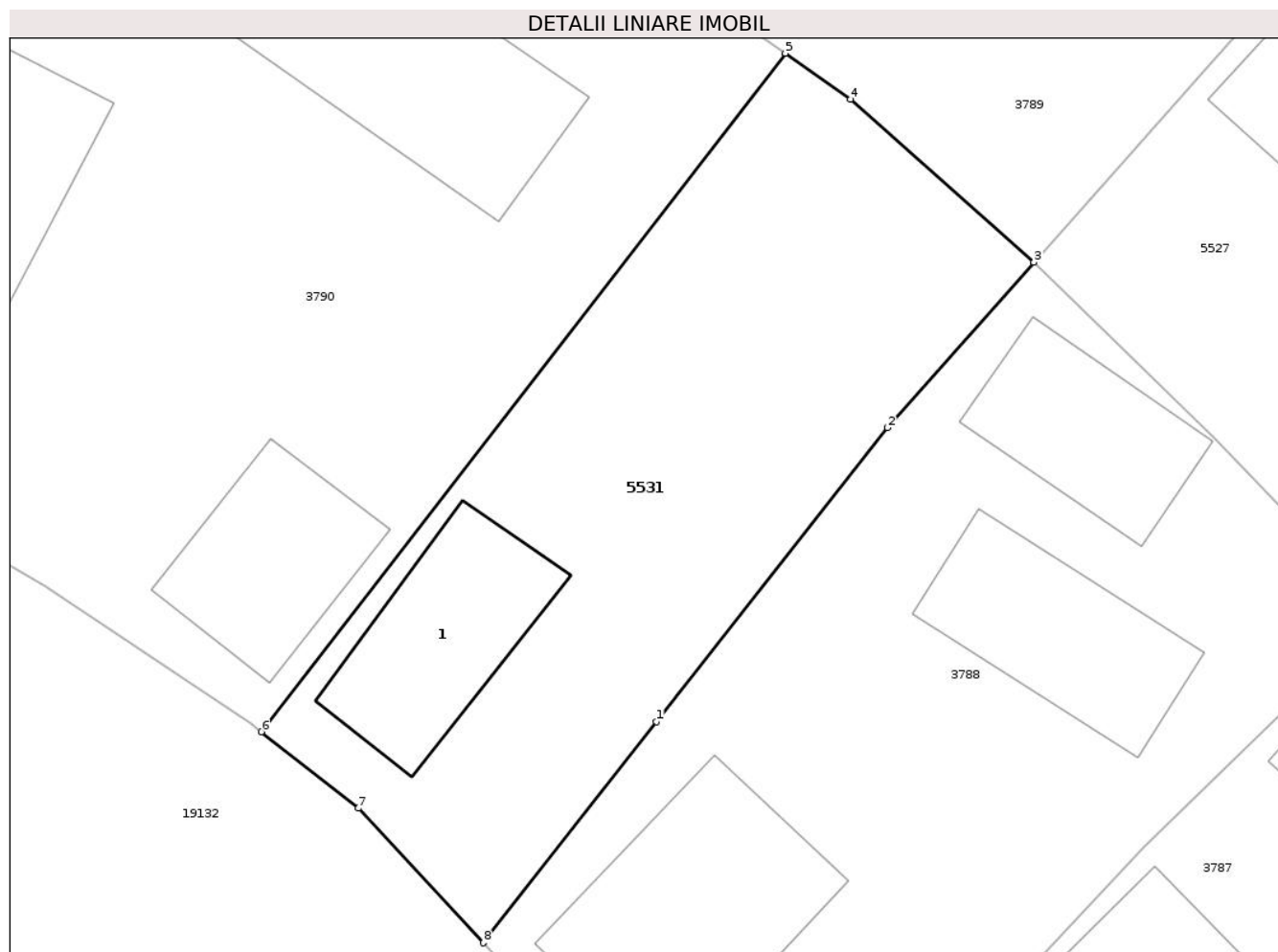
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.812,627 556.076,578	2	398.819,987 556.085,948	11.915
2	398.819,987 556.085,948	3	398.824,661 556.091,211	7.039
3	398.824,661 556.091,211	4	398.818,806 556.096,41	7.83
4	398.818,806 556.096,41	5	398.816,735 556.097,876	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.816,735 556.097,876	6	398.800,031 556.076,262	27.316
6	398.800,031 556.076,262	7	398.803,122 556.073,826	3.936
7	398.803,122 556.073,826	8	398.807,107 556.069,539	5.853
8	398.807,107 556.069,539	1	398.812,627 556.076,578	8.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2518 Moldovenesti

Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53852	2.108	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8238 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 78, din 23/02/2021 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOLCSAR MARIA	A1

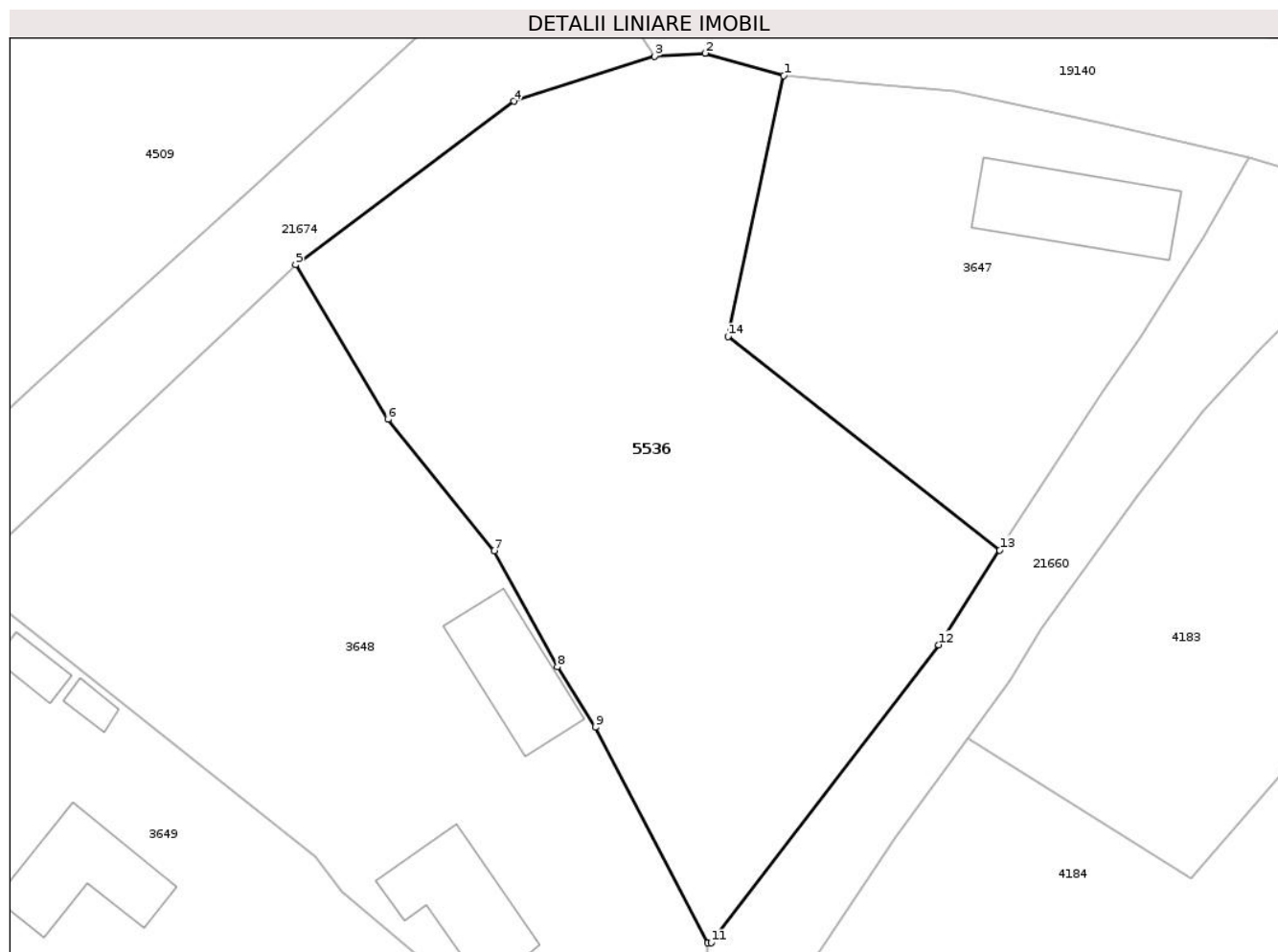
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53852	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.108	165	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.209,492 556.338,294	2	398.202,829 556.340,185	6.926
2	398.202,829 556.340,185	3	398.198,556 556.339,915	4.281
3	398.198,556 556.339,915	4	398.186,654 556.336,127	12.49
4	398.186,654 556.336,127	5	398.168,173 556.322,287	23.089
5	398.168,173 556.322,287	6	398.175,981 556.309,211	15.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.175,981 556.309,211	7	398.184,998 556.298,096	14.312
7	398.184,998 556.298,096	8	398.190,343 556.288,29	11.168
8	398.190,343 556.288,29	9	398.193,548 556.283,181	6.031
9	398.193,548 556.283,181	10	398.203,066 556.264,95	20.566
10	398.203,066 556.264,95	11	398.203,362 556.264,941	0.297
11	398.203,362 556.264,941	12	398.222,616 556.290,148	31.719
12	398.222,616 556.290,148	13	398.227,782 556.298,154	9.528
13	398.227,782 556.298,154	14	398.204,786 556.316,22	29.245
14	398.204,786 556.316,22	1	398.209,492 556.338,294	22.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:241 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

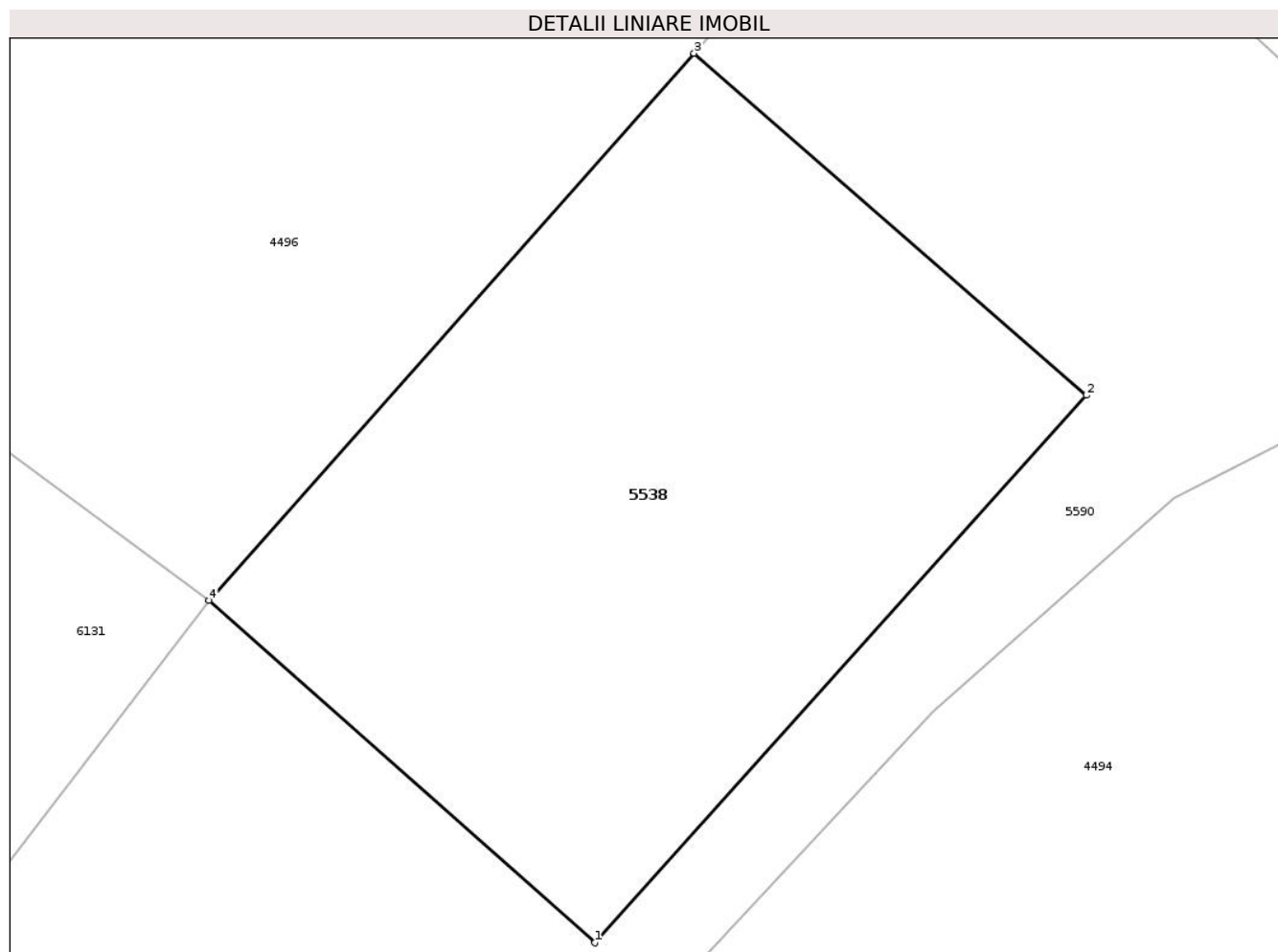
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.782,505 555.897,145	2	397.795,589 555.911,704	19.575
2	397.795,589 555.911,704	3	397.785,148 555.920,801	13.848
3	397.785,148 555.920,801	4	397.772,239 555.906,245	19.455
4	397.772,239 555.906,245	1	397.782,505 555.897,145	13.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56576	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25224 / 16/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 374, din 17/02/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SZABO ELISABETA	A1
37466 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 109, din 18/10/2016 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PALFI NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PALFI NICOLAE	A1

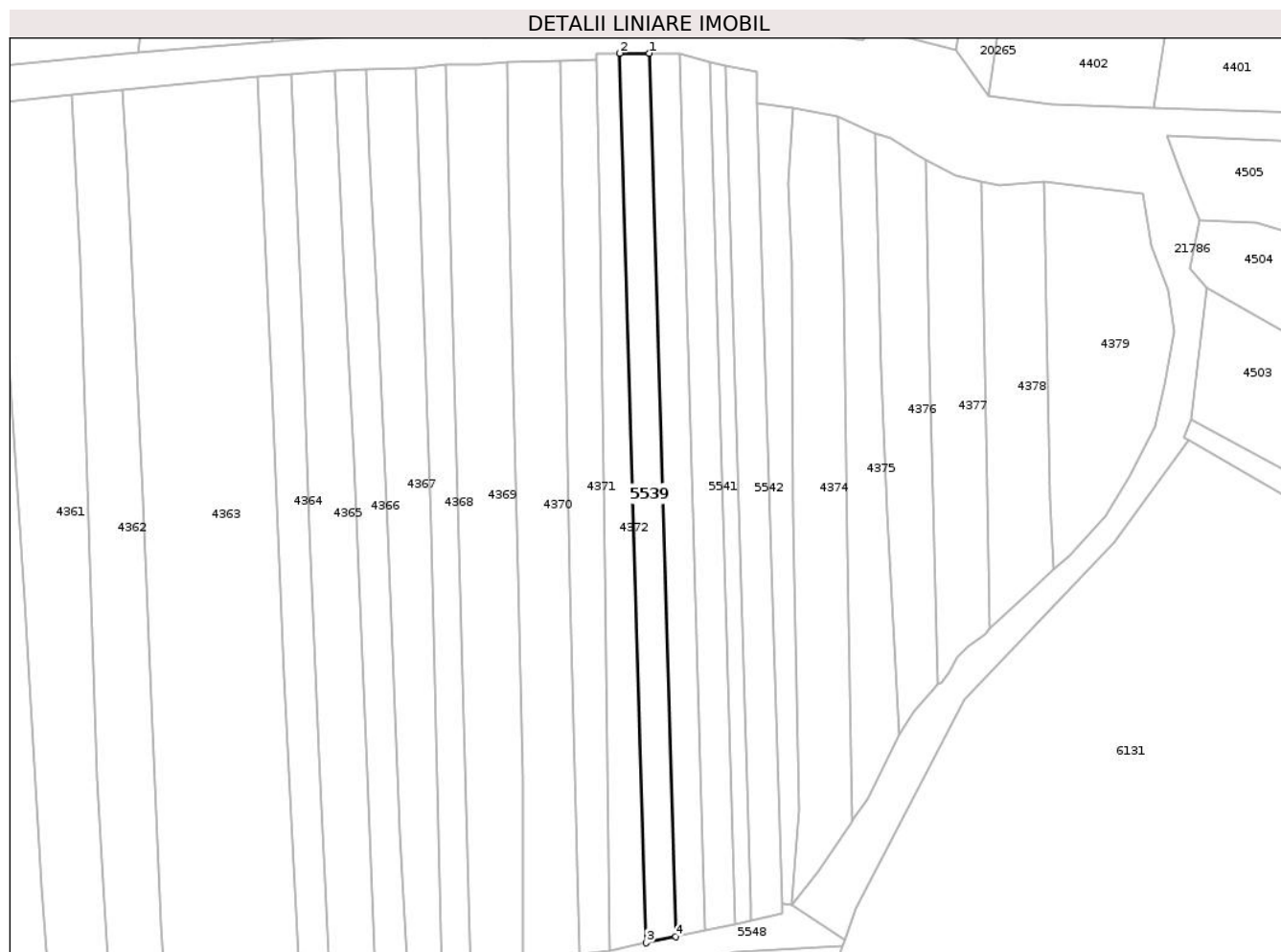
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56576	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.691,188 556.122,291	2	397.686,699 556.122,296	4.489
2	397.686,699 556.122,296	3	397.690,67 555.988,162	134.193
3	397.690,67 555.988,162	4	397.695,131 555.989,095	4.558
4	397.695,131 555.989,095	1	397.691,188 556.122,291	133.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56577	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10365 / 28/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2883, din 17/10/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN HOREA-IANCU 2) CRIȘAN IULIANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56577	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13/III	81	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.695,711 556.122,22	2	397.695,452 556.122,287	0.268
2	397.695,452 556.122,287	3	397.691,188 556.122,291	4.264
3	397.691,188 556.122,291	4	397.695,131 555.989,095	133.254
4	397.695,131 555.989,095	5	397.699,624 555.990,036	4.591
5	397.699,624 555.990,036	1	397.695,711 556.122,22	132.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56579	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44869 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2104, din 19/06/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRISAN HOREA-IANCU, și soția 2) CRIȘAN IULIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56579	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13/III	79	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.700,322 556.121,04	2	397.695,711 556.122,22	4.759
2	397.695,711 556.122,22	3	397.699,624 555.990,036	132.242
3	397.699,624 555.990,036	4	397.704,172 555.990,988	4.646
4	397.704,172 555.990,988	1	397.700,322 556.121,04	130.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56923	600	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15156 / 29/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 447, din 08/02/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) BALOGH IULIU , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) GAL MARIA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) BALOGH EUGEN , bun propriu	A1
28646 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 447, din 08/02/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) KIS ANA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) SIMONFI ANNA , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) PALFI IRINA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8 1) SZÉKELY EVA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56923	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13/III	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.707,459 556.114,774	2	397.707,315 556.119,503	4.732
2	397.707,315 556.119,503	3	397.702,656 556.120,442	4.752
3	397.702,656 556.120,442	4	397.702,669 556.119,985	0.458
4	397.702,669 556.119,985	5	397.706,402 555.993,915	126.125
5	397.706,402 555.993,915	6	397.706,474 555.991,47	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.706,474 555.991,47	7	397.711,189 555.992,505	4.828
7	397.711,189 555.992,505	8	397.711,143 555.994,033	1.529
8	397.711,143 555.994,033	1	397.707,459 556.114,774	120.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

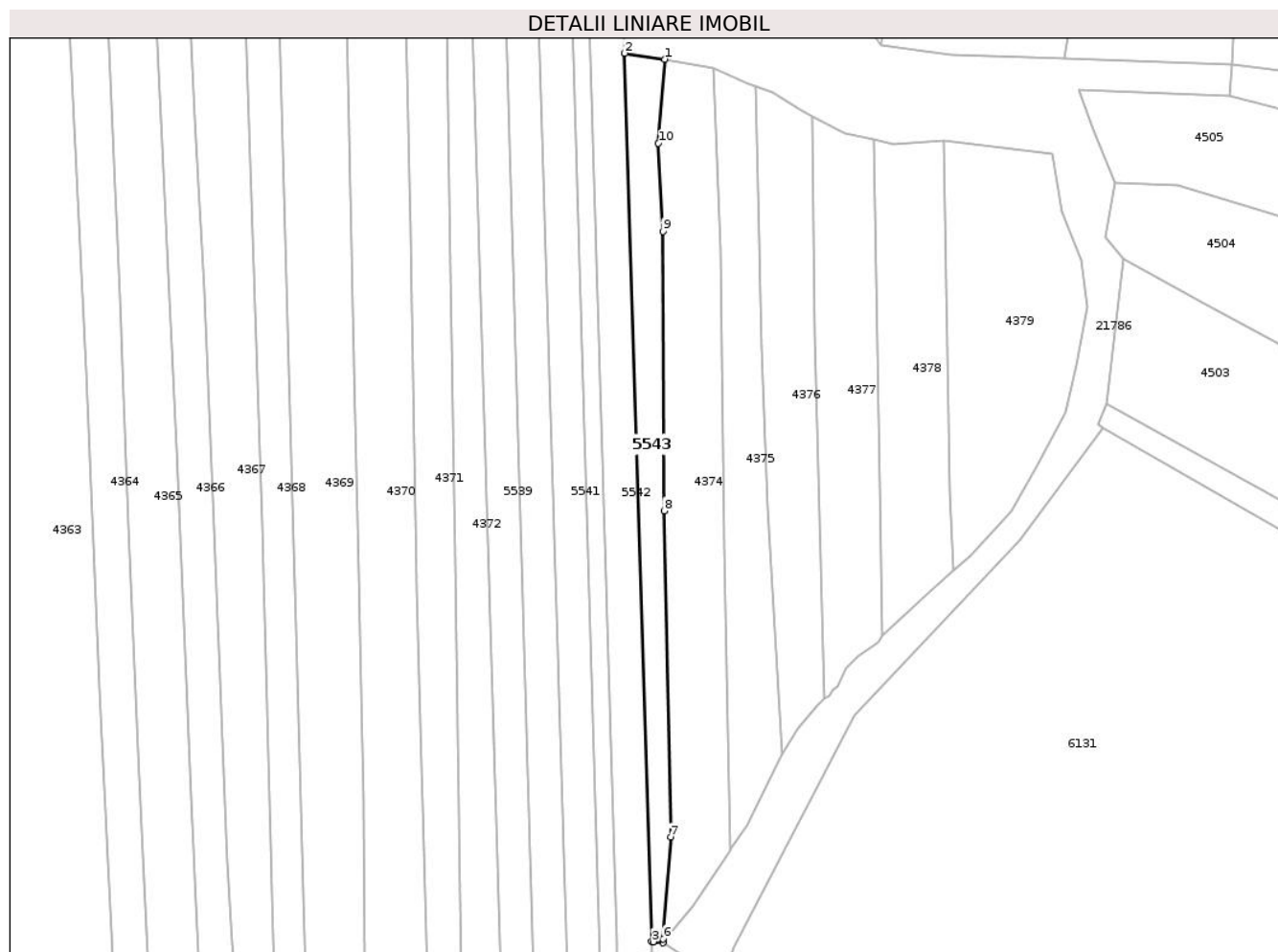
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.712,926 556.113,954	2	397.707,459 556.114,774	5.528
2	397.707,459 556.114,774	3	397.711,143 555.994,033	120.796
3	397.711,143 555.994,033	4	397.711,326 555.994,015	0.184
4	397.711,326 555.994,015	5	397.712,675 555.993,882	1.355
5	397.712,675 555.993,882	6	397.712,714 555.994,42	0.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.712,714 555.994,42	7	397.713,71 556.008,251	13.867
7	397.713,71 556.008,251	8	397.712,799 556.052,593	44.351
8	397.712,799 556.052,593	9	397.712,654 556.090,567	37.975
9	397.712,654 556.090,567	10	397.712,058 556.102,544	11.992
10	397.712,058 556.102,544	1	397.712,926 556.113,954	11.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 450 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 450 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 04/04/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2 / 04/04/2023			
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) IOZSA BELLA-IONUȚ		
3 / 04/04/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) IOZSA BELLA-IONUȚ		

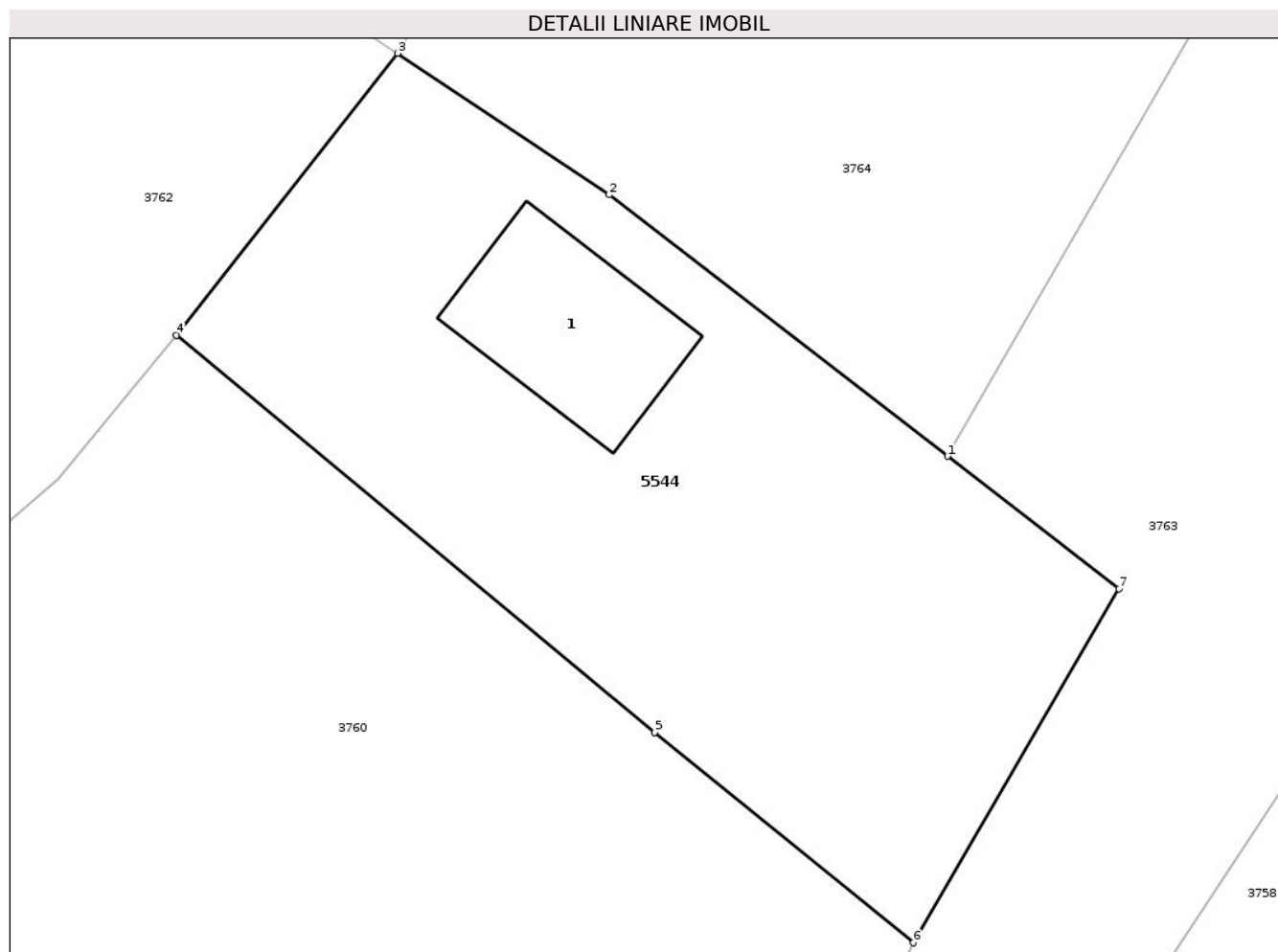
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.892,834 555.940,262	2	398.883,694 555.947,322	11.549
2	398.883,694 555.947,322	3	398.877,973 555.951,145	6.881
3	398.877,973 555.951,145	4	398.871,995 555.943,525	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.871,995 555.943,525	5	398.884,923 555.932,805	16.794
5	398.884,923 555.932,805	6	398.891,908 555.927,12	9.007
6	398.891,908 555.927,12	7	398.897,468 555.936,681	11.06
7	398.897,468 555.936,681	1	398.892,834 555.940,262	5.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 452, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 452, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JOZSA SIMONA	A1
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JOZSA SIMONA	A1.1

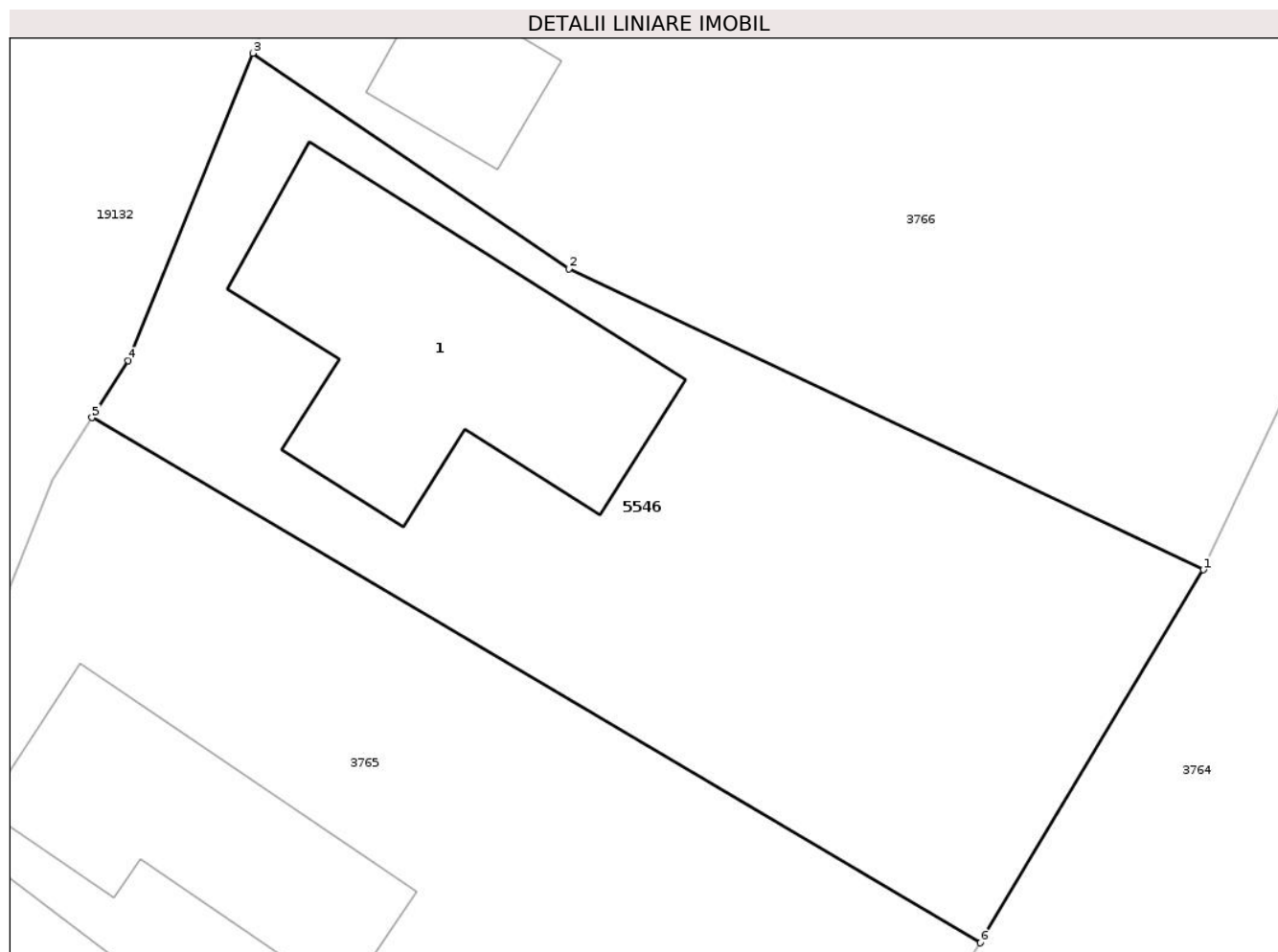
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	398.898,992 555.986,242	2	398.881,446 555.994,553	19.415
2	398.881,446 555.994,553	3	398.872,714 556.000,514	10.572
3	398.872,714 556.000,514	4	398.869,266 555.992,019	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.869,266 555.992,019	5	398.868,265 555.990,446	1.864
5	398.868,265 555.990,446	6	398.892,822 555.975,939	28.522
6	398.892,822 555.975,939	1	398.898,992 555.986,242	12.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

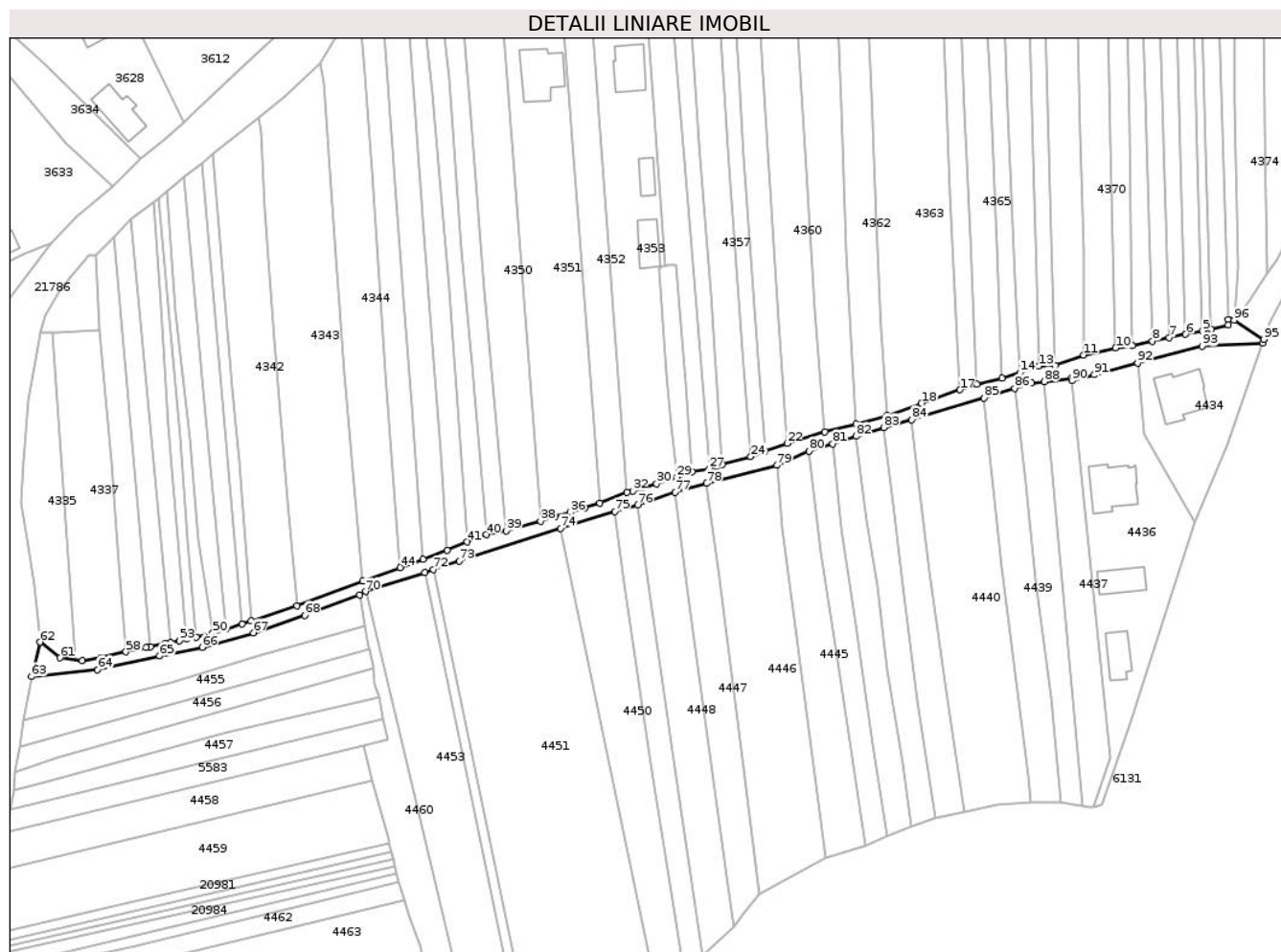
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.711,326 555.994,015	2	397.711,143 555.994,033	0.184	2	397.711,143 555.994,033	3	397.711,189 555.992,505	1.529	3	397.711,189 555.992,505	4	397.706,474 555.991,47	4.828
4	397.706,474 555.991,47	5	397.704,172 555.990,988	2.352	5	397.704,172 555.990,988	6	397.699,624 555.990,036	4.646	6	397.699,624 555.990,036	7	397.695,131 555.989,095	4.591
7	397.695,131 555.989,095	8	397.690,67 555.988,162	4.558	8	397.690,67 555.988,162	9	397.685,235 555.987,024	5.553	9	397.685,235 555.987,024	10	397.680,72 555.986,346	4.565
10	397.680,72 555.986,346	11	397.672,089 555.984,424	8.842	11	397.672,089 555.984,424	12	397.664,31 555.981,641	8.262	12	397.664,31 555.981,641	13	397.659,948 555.981,426	4.367
13	397.659,948 555.981,426	14	397.654,862 555.979,662	5.383	14	397.654,862 555.979,662	15	397.649,999 555.978,267	5.059	15	397.649,999 555.978,267	16	397.643,239 555.976,548	6.975
16	397.643,239 555.976,548	17	397.638,679 555.975,066	4.795	17	397.638,679 555.975,066	18	397.628,264 555.971,384	11.046	18	397.628,264 555.971,384	19	397.618,893 555.968,076	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.618,893 555.968,076	20	397.610,567 555.965,898	8.606	20	397.610,567 555.965,898	21	397.602,131 555.963,761	8.703	21	397.602,131 555.963,761	22	397.591,989 555.960,585	10.627
22	397.591,989 555.960,585	23	397.586,091 555.958,409	6.287	23	397.586,091 555.958,409	24	397.582,192 555.957,039	4.133	24	397.582,192 555.957,039	25	397.574,521 555.954,87	7.972
25	397.574,521 555.954,87	26	397.573,031 555.954,423	1.555	26	397.573,031 555.954,423	27	397.571,012 555.953,818	2.108	27	397.571,012 555.953,818	28	397.566,397 555.952,919	4.702
28	397.566,397 555.952,919	29	397.562,193 555.951,49	4.44	29	397.562,193 555.951,49	30	397.556,738 555.949,683	5.747	30	397.556,738 555.949,683	31	397.552,92 555.948,469	4.006
31	397.552,92 555.948,469	32	397.550,302 555.947,763	2.711	32	397.550,302 555.947,763	33	397.548,736 555.947,341	1.622	33	397.548,736 555.947,341	34	397.541,404 555.944,403	7.899
34	397.541,404 555.944,403	35	397.537,404 555.943,214	4.173	35	397.537,404 555.943,214	36	397.533,404 555.942,025	4.173	36	397.533,404 555.942,025	37	397.529,405 555.940,837	4.172
37	397.529,405 555.940,837	38	397.525,405 555.939,648	4.173	38	397.525,405 555.939,648	39	397.516,072 555.937,011	9.698	39	397.516,072 555.937,011	40	397.510,701 555.935,956	5.474
40	397.510,701 555.935,956	41	397.505,624 555.933,99	5.445	41	397.505,624 555.933,99	42	397.500,221 555.931,74	5.852	42	397.500,221 555.931,74	43	397.493,723 555.929,313	6.936
43	397.493,723 555.929,313	44	397.487,556 555.927,115	6.547	44	397.487,556 555.927,115	45	397.477,44 555.923,502	10.742	45	397.477,44 555.923,502	46	397.459,571 555.916,712	19.116
46	397.459,571 555.916,712	47	397.447,232 555.912,625	12.998	47	397.447,232 555.912,625	48	397.444,758 555.911,82	2.602	48	397.444,758 555.911,82	49	397.440,348 555.910,386	4.637
49	397.440,348 555.910,386	50	397.436,886 555.909,373	3.607	50	397.436,886 555.909,373	51	397.432,384 555.908,306	4.627	51	397.432,384 555.908,306	52	397.429,782 555.907,78	2.655
52	397.429,782 555.907,78	53	397.427,928 555.907,405	1.891	53	397.427,928 555.907,405	54	397.425,42 555.906,898	2.559	54	397.425,42 555.906,898	55	397.424,067 555.906,624	1.38
55	397.424,067 555.906,624	56	397.420,066 555.905,757	4.093	56	397.420,066 555.905,757	57	397.418,853 555.905,494	1.242	57	397.418,853 555.905,494	58	397.413,456 555.904,324	5.522
58	397.413,456 555.904,324	59	397.406,742 555.902,688	6.91	59	397.406,742 555.902,688	60	397.401,659 555.902,008	5.129	60	397.401,659 555.902,008	61	397.395,661 555.902,72	6.04
61	397.395,661 555.902,72	62	397.390,257 555.906,933	6.852	62	397.390,257 555.906,933	63	397.387,97 555.897,687	9.525	63	397.387,97 555.897,687	64	397.405,75 555.899,552	17.878
64	397.405,75 555.899,552	65	397.422,546 555.903,202	17.188	65	397.422,546 555.903,202	66	397.434,018 555.905,564	11.713	66	397.434,018 555.905,564	67	397.447,874 555.909,509	14.407
67	397.447,874 555.909,509	68	397.461,725 555.914,238	14.636	68	397.461,725 555.914,238	69	397.476,498 555.919,726	15.76	69	397.476,498 555.919,726	70	397.478,146 555.920,626	1.877
70	397.478,146 555.920,626	71	397.494,128 555.925,805	16.8	71	397.494,128 555.925,805	72	397.496,489 555.926,57	2.482	72	397.496,489 555.926,57	73	397.503,45 555.928,825	7.317
73	397.503,45 555.928,825	74	397.530,839 555.937,7	28.791	74	397.530,839 555.937,7	75	397.545,522 555.942,224	15.364	75	397.545,522 555.942,224	76	397.551,591 555.943,985	6.319
76	397.551,591 555.943,985	77	397.561,703 555.947,383	10.668	77	397.561,703 555.947,383	78	397.570,215 555.949,782	8.844	78	397.570,215 555.949,782	79	397.589,209 555.954,691	19.618
79	397.589,209 555.954,691	80	397.597,92 555.958,545	9.525	80	397.597,92 555.958,545	81	397.604,335 555.960,505	6.708	81	397.604,335 555.960,505	82	397.610,607 555.962,508	6.584
82	397.610,607 555.962,508	83	397.618,083 555.964,861	7.838	83	397.618,083 555.964,861	84	397.625,609 555.967,008	7.827	84	397.625,609 555.967,008	85	397.645,137 555.972,888	20.394
85	397.645,137 555.972,888	86	397.653,462 555.975,44	8.707	86	397.653,462 555.975,44	87	397.657,959 555.976,821	4.704	87	397.657,959 555.976,821	88	397.661,419 555.977,287	3.491
88	397.661,419 555.977,287	89	397.668,769 555.978,277	7.416	89	397.668,769 555.978,277	90	397.668,85 555.977,493	0.788	90	397.668,85 555.977,493	91	397.674,932 555.979,112	6.294
91	397.674,932 555.979,112	92	397.686,633 555.982,245	12.113	92	397.686,633 555.982,245	93	397.704,032 555.986,805	17.987	93	397.704,032 555.986,805	94	397.720,394 555.987,711	16.387
94	397.720,394 555.987,711	95	397.720,723 555.988,658	1.003	95	397.720,723 555.988,658	96	397.712,675 555.993,882	9.595	96	397.712,675 555.993,882	1	397.711,326 555.994,015	1.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.846	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.734,836 556.738,258	2	397.705,358 556.754,353	33.586	2	397.705,358 556.754,353	3	397.704,184 556.753,747	1.321	3	397.704,184 556.753,747	4	397.701,082 556.750,546	4.457
4	397.701,082 556.750,546	5	397.699,132 556.747,2	3.873	5	397.699,132 556.747,2	6	397.750,551 556.721,801	57.35	6	397.750,551 556.721,801	7	397.750,86 556.722,056	0.401
7	397.750,86 556.722,056	8	397.759,942 556.718,695	9.684	8	397.759,942 556.718,695	9	397.761,069 556.717,202	1.871	9	397.761,069 556.717,202	10	397.755,199 556.707,757	11.121
10	397.755,199 556.707,757	11	397.785,338 556.696,862	32.047	11	397.785,338 556.696,862	12	397.809,869 556.686,852	26.495	12	397.809,869 556.686,852	13	397.818,512 556.683,154	9.401
13	397.818,512 556.683,154	14	397.825,541 556.680,789	7.416	14	397.825,541 556.680,789	15	397.831,858 556.679,085	6.543	15	397.831,858 556.679,085	16	397.838,638 556.677,431	6.979
16	397.838,638 556.677,431	17	397.846,518 556.676,536	7.93	17	397.846,518 556.676,536	18	397.853,742 556.675,385	7.316	18	397.853,742 556.675,385	19	397.856,282 556.674,959	2.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.856,282 556.674,959	20	397.861,685 556.674,054	5.478	20	397.861,685 556.674,054	21	397.864,036 556.673,647	2.386	21	397.864,036 556.673,647	22	397.868,825 556.673,055	4.826
22	397.868,825 556.673,055	23	397.877,514 556.671,636	8.804	23	397.877,514 556.671,636	24	397.879,803 556.671,327	2.31	24	397.879,803 556.671,327	25	397.896,73 556.669,04	17.08
25	397.896,73 556.669,04	26	397.903,744 556.667,992	7.092	26	397.903,744 556.667,992	27	397.911,458 556.666,323	7.892	27	397.911,458 556.666,323	28	397.924,677 556.663,964	13.42 8
28	397.924,677 556.663,964	29	397.943,119 556.660,458	18.77 2	29	397.943,119 556.660,458	30	397.952,246 556.657,829	9.498	30	397.952,246 556.657,829	31	397.958,336 556.681,84	24.77 1
31	397.958,336 556.681,84	32	397.959,182 556.685,176	3.442	32	397.959,182 556.685,176	33	397.961,207 556.694,078	9.13	33	397.961,207 556.694,078	34	397.956,566 556.694,814	4.699
34	397.956,566 556.694,814	35	397.955,871 556.690,602	4.269	35	397.955,871 556.690,602	36	397.954,215 556.684,242	6.572	36	397.954,215 556.684,242	37	397.952,23 556.677,172	7.343
37	397.952,23 556.677,172	38	397.951,556 556.675,003	2.272	38	397.951,556 556.675,003	39	397.950,604 556.672,486	2.691	39	397.950,604 556.672,486	40	397.949,2 556.668,987	3.77
40	397.949,2 556.668,987	41	397.947,425 556.667,645	2.226	41	397.947,425 556.667,645	42	397.943,682 556.667,309	3.758	42	397.943,682 556.667,309	43	397.917,607 556.671,056	26.34 3
43	397.917,607 556.671,056	44	397.887,154 556.675,747	30.81 2	44	397.887,154 556.675,747	45	397.864,135 556.679,076	23.25 8	45	397.864,135 556.679,076	46	397.856,992 556.678,388	7.176
46	397.856,992 556.678,388	47	397.834,718 556.683,755	22.91 1	47	397.834,718 556.683,755	48	397.812,044 556.690,331	23.60 8	48	397.812,044 556.690,331	49	397.776,497 556.705,601	38.68 8
49	397.776,497 556.705,601	50	397.764,878 556.721,606	19.77 8	50	397.764,878 556.721,606	1	397.734,836 556.738,258	34.34 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NOVAK KINGA 2) NOVAK ZOLTAN-ARPAD	A1
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NOVAK KINGA 2) NOVAK ZOLTAN-ARPAD	A1.1

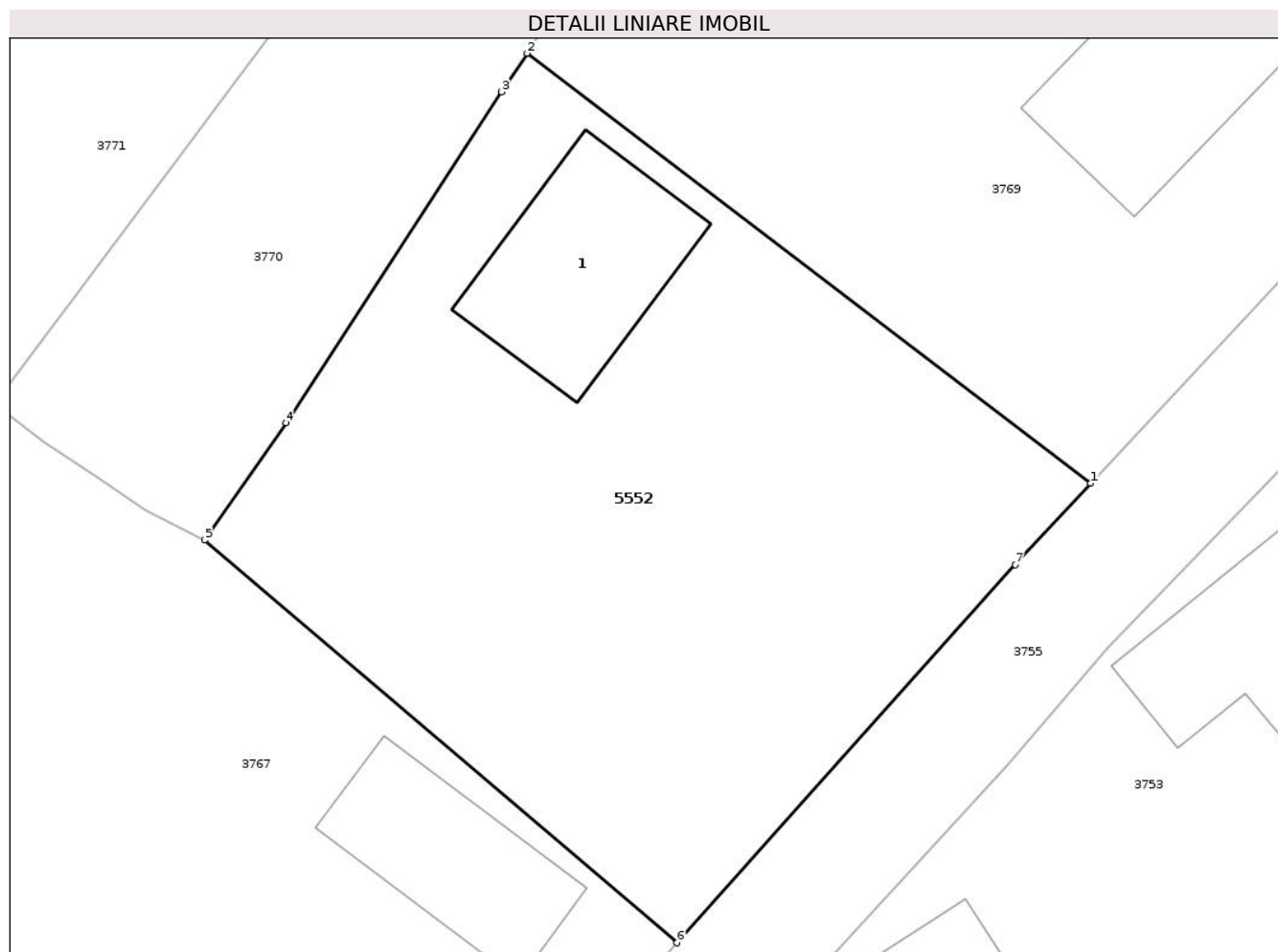
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.972,513 556.027,321	2	398.947,316 556.046,53	31.684
2	398.947,316 556.046,53	3	398.946,176 556.044,809	2.064
3	398.946,176 556.044,809	4	398.936,54 556.030,03	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.936,54 556.030,03	5	398.932,9 556.024,794	6.378
5	398.932,9 556.024,794	6	398.954,022 556.006,802	27.746
6	398.954,022 556.006,802	7	398.969,134 556.023,693	22.664
7	398.969,134 556.023,693	1	398.972,513 556.027,321	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:237 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

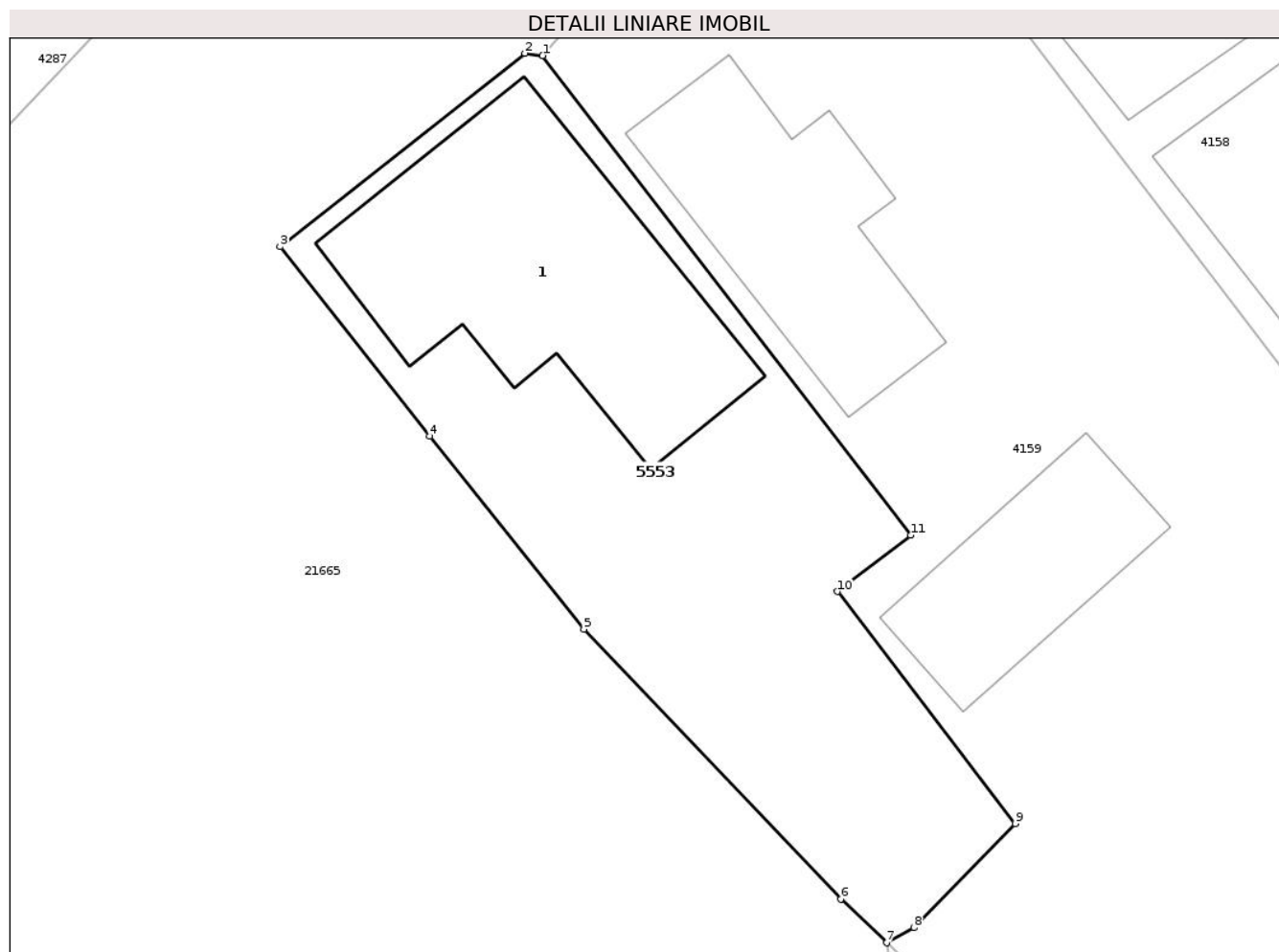
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	336	-	-	-	
2	curți constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,16 555.950,399	2	397.903,493 555.950,486	0.673
2	397.903,493 555.950,486	3	397.894,316 555.943,239	11.693
3	397.894,316 555.943,239	4	397.899,924 555.936,137	9.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.899,924 555.936,137	5	397.905,7 555.928,917	9.246
5	397.905,7 555.928,917	6	397.915,342 555.918,811	13.967
6	397.915,342 555.918,811	7	397.917,052 555.917,168	2.372
7	397.917,052 555.917,168	8	397.918,069 555.917,727	1.161
8	397.918,069 555.917,727	9	397.921,877 555.921,63	5.452
9	397.921,877 555.921,63	10	397.915,203 555.930,322	10.959
10	397.915,203 555.930,322	11	397.917,953 555.932,433	3.466
11	397.917,953 555.932,433	1	397.904,16 555.950,399	22.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.859	Sector cadastral:237 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

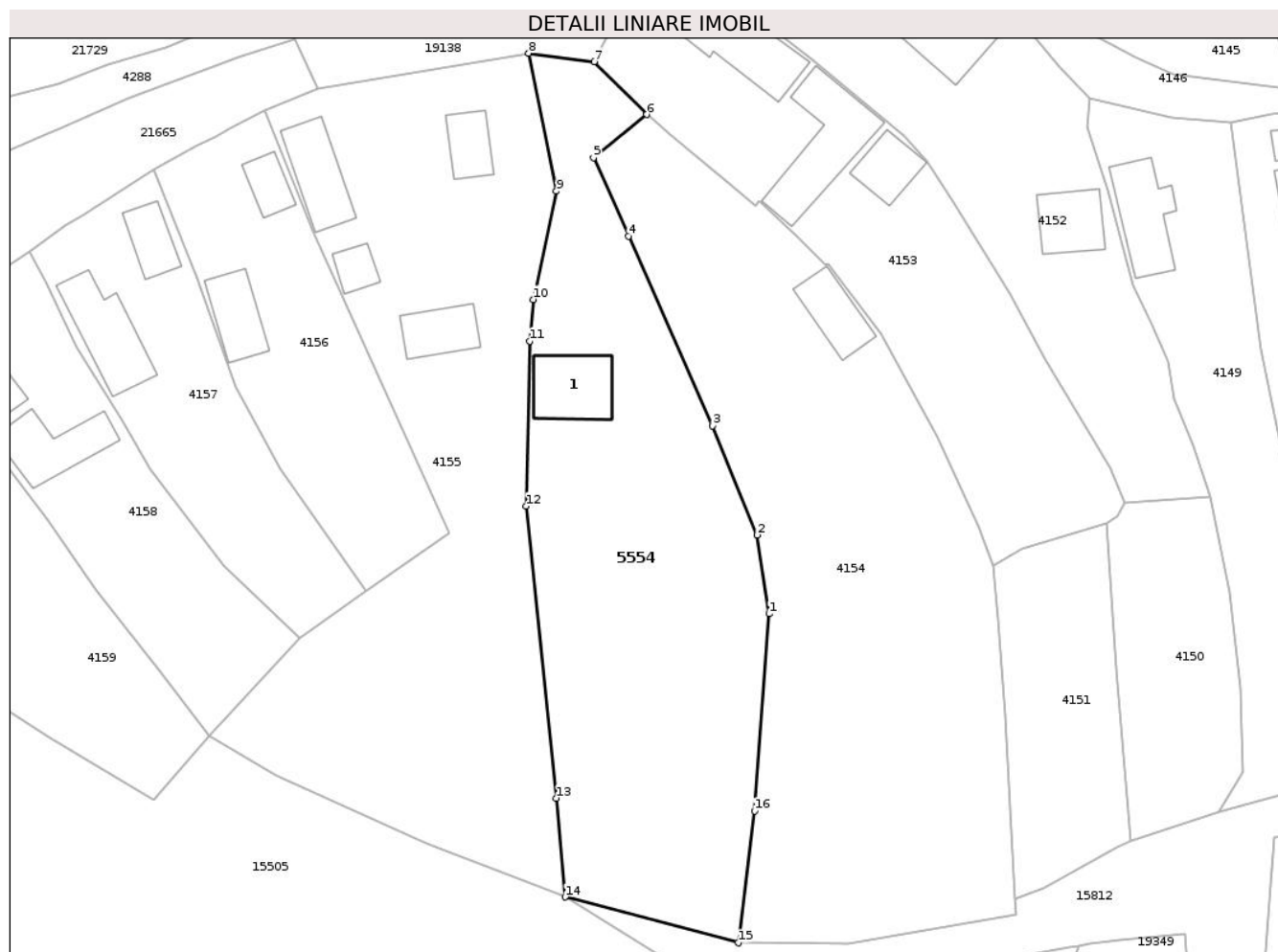
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.037,213 555.921,515	2	398.035,505 555.932,737	11.351
2	398.035,505 555.932,737	3	398.029,183 555.948,199	16.704
3	398.029,183 555.948,199	4	398.017,229 555.975,098	29.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.017,229 555.975,098	5	398.012,258 555.986,254	12.213
5	398.012,258 555.986,254	6	398.019,816 555.992,381	9.73
6	398.019,816 555.992,381	7	398.012,349 555.999,886	10.587
7	398.012,349 555.999,886	8	398.003,065 556.001,083	9.361
8	398.003,065 556.001,083	9	398.007,022 555.981,491	19.988
9	398.007,022 555.981,491	10	398.003,75 555.966,141	15.695
10	398.003,75 555.966,141	11	398.003,211 555.960,23	5.936
11	398.003,211 555.960,23	12	398.002,718 555.936,802	23.433
12	398.002,718 555.936,802	13	398.007,013 555.895,355	41.669
13	398.007,013 555.895,355	14	398.008,251 555.881,344	14.066
14	398.008,251 555.881,344	15	398.032,818 555.874,845	25.412
15	398.032,818 555.874,845	16	398.035,164 555.893,552	18.854
16	398.035,164 555.893,552	1	398.037,213 555.921,515	28.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:138, 132

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, Sat Valeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54692	1.011	Sector cadastral:154 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26159 / 31/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (act administrativ nr 25074 din 19.10.2016, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 5336 din 27.10.2016, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOLDOVENESTI, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC		

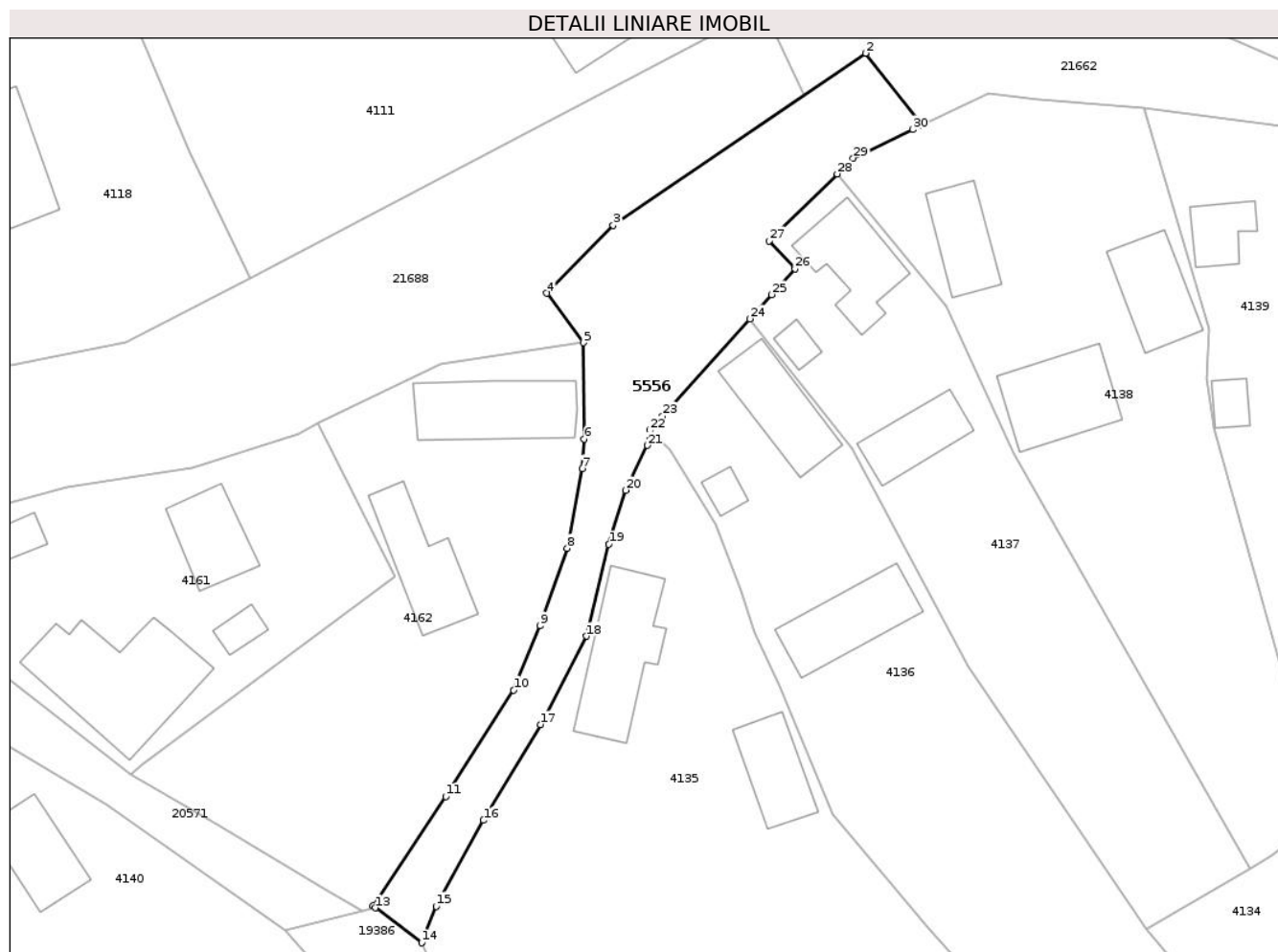
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54692	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.011	-	-	138, 132	Drum situat în intravilanul comunei Moldovenesti, sat Valeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,36 556.093,425	2	398.394,905 556.101,576	10.398
3	398.366,296 556.082,073	4	398.358,773 556.074,376	10.763
5	398.362,898 556.068,766	6	398.363,019 556.057,856	10.911
7	398.362,765 556.054,52	8	398.361,099 556.045,464	9.208
9	398.358,0 556.036,698	10	398.355,013 556.029,391	7.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.394,905 556.101,576	3	398.366,296 556.082,073	34.624
4	398.358,773 556.074,376	5	398.362,898 556.068,766	6.963
6	398.363,019 556.057,856	7	398.362,765 556.054,52	3.346
8	398.361,099 556.045,464	9	398.358,0 556.036,698	9.298
10	398.355,013 556.029,391	11	398.347,314 556.017,337	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.347,314 556.017,337	12	398.339,044 556.004,917	14.921
13	398.339,307 556.004,719	14	398.344,556 556.000,761	6.574
15	398.346,208 556.004,897	16	398.351,576 556.014,635	11.12
17	398.358,066 556.025,499	18	398.363,273 556.035,51	11.284
19	398.365,816 556.045,92	20	398.367,701 556.052,056	6.419
21	398.370,184 556.057,126	22	398.370,442 556.058,847	1.74
23	398.371,885 556.060,451	24	398.381,803 556.071,475	14.829
25	398.384,273 556.074,22	26	398.386,902 556.077,123	3.917
27	398.383,975 556.080,31	28	398.391,691 556.087,892	10.818
29	398.393,512 556.089,681	30	398.400,284 556.092,911	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.339,044 556.004,917	13	398.339,307 556.004,719	0.329
14	398.344,556 556.000,761	15	398.346,208 556.004,897	4.454
16	398.351,576 556.014,635	17	398.358,066 556.025,499	12.655
18	398.363,273 556.035,51	19	398.365,816 556.045,92	10.716
20	398.367,701 556.052,056	21	398.370,184 556.057,126	5.645
22	398.370,442 556.058,847	23	398.371,885 556.060,451	2.158
24	398.381,803 556.071,475	25	398.384,273 556.074,22	3.692
26	398.386,902 556.077,123	27	398.383,975 556.080,31	4.327
28	398.391,691 556.087,892	29	398.393,512 556.089,681	2.553
30	398.400,284 556.092,911	1	398.401,36 556.093,425	1.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.896	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

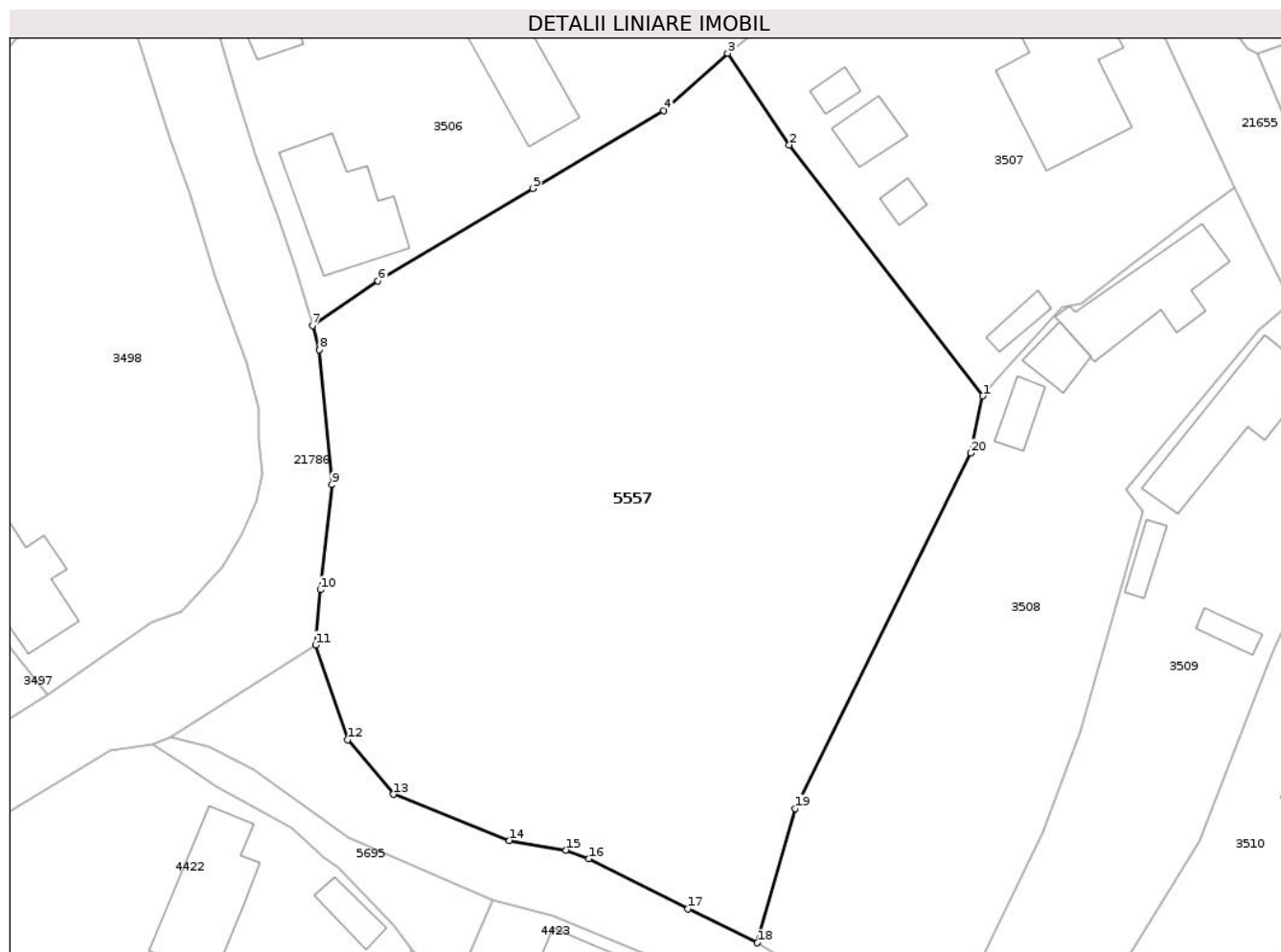
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.719,553 556.383,572	2	397.699,918 556.408,994	32.122
2	397.699,918 556.408,994	3	397.693,667 556.418,28	11.194
3	397.693,667 556.418,28	4	397.687,218 556.412,476	8.677
4	397.687,218 556.412,476	5	397.673,924 556.404,578	15.463
5	397.673,924 556.404,578	6	397.658,234 556.395,217	18.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.658,234 556.395,217	7	397.651,582 556.390,71	8.035
7	397.651,582 556.390,71	8	397.652,289 556.388,229	2.58
8	397.652,289 556.388,229	9	397.653,571 556.374,58	13.709
9	397.653,571 556.374,58	10	397.652,378 556.363,937	10.71
10	397.652,378 556.363,937	11	397.651,901 556.358,332	5.625
11	397.651,901 556.358,332	12	397.655,127 556.348,724	10.136
12	397.655,127 556.348,724	13	397.659,77 556.343,193	7.221
13	397.659,77 556.343,193	14	397.671,56 556.338,544	12.673
14	397.671,56 556.338,544	15	397.677,266 556.337,548	5.792
15	397.677,266 556.337,548	16	397.679,616 556.336,669	2.509
16	397.679,616 556.336,669	17	397.689,638 556.331,6	11.231
17	397.689,638 556.331,6	18	397.696,684 556.328,166	7.838
18	397.696,684 556.328,166	19	397.700,525 556.341,77	14.136
19	397.700,525 556.341,77	20	397.718,33 556.377,771	40.163
20	397.718,33 556.377,771	1	397.719,553 556.383,572	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/03/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1701, din 16/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FULOP A MARIA	A1
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ÁRSING ALEXANDRU	A1
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ÁRSING ALEXANDRU	A1.1, A1.2

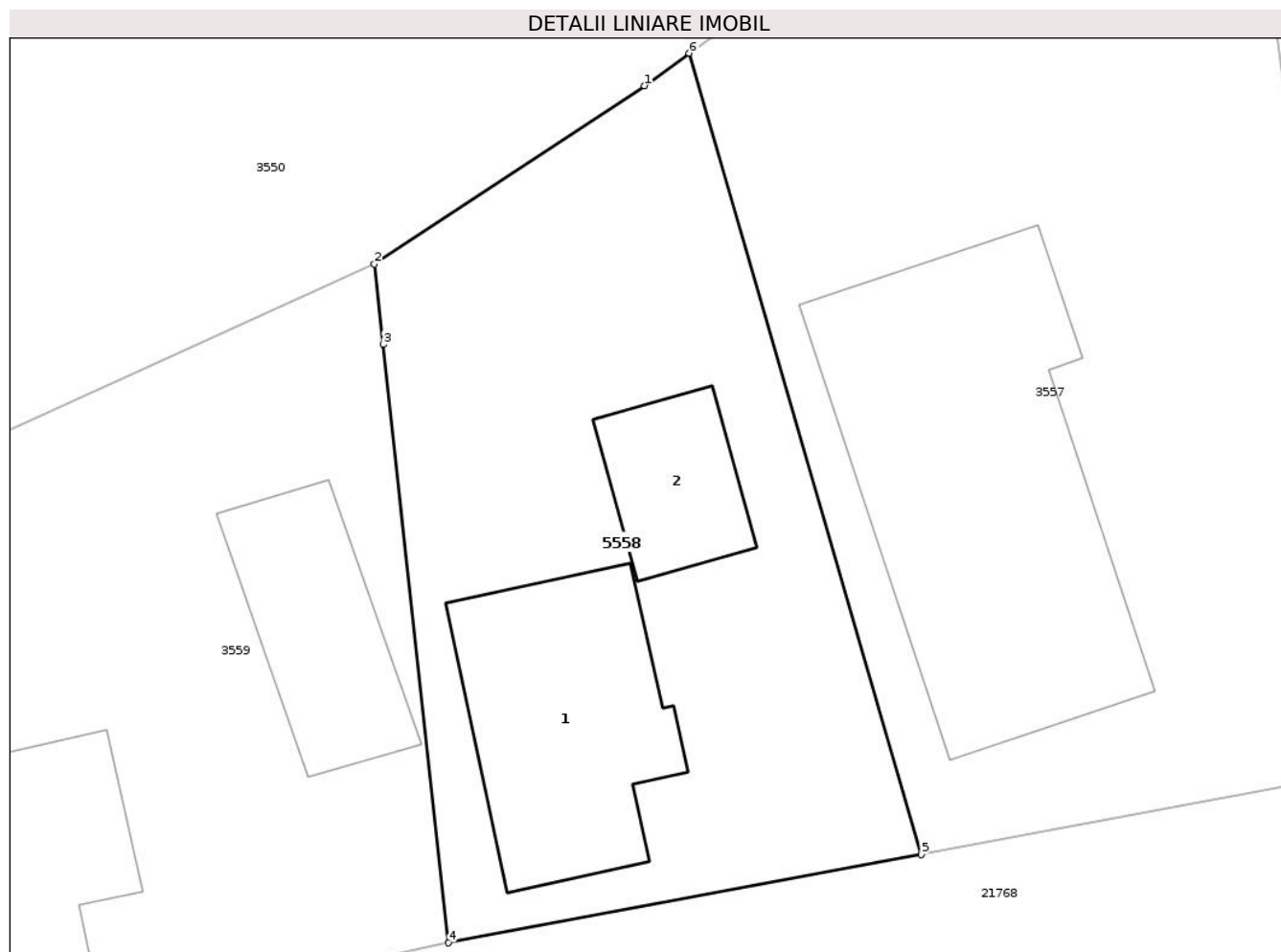
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	257	144	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.990,918 555.936,455	2	396.983,182 555.931,348	9.271
2	396.983,182 555.931,348	3	396.983,434 555.929,046	2.316
3	396.983,434 555.929,046	4	396.985,311 555.911,92	17.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.985,311 555.911,92	5	396.998,844 555.914,446	13.766
5	396.998,844 555.914,446	6	396.992,199 555.937,384	23.881
6	396.992,199 555.937,384	1	396.990,918 555.936,455	1.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

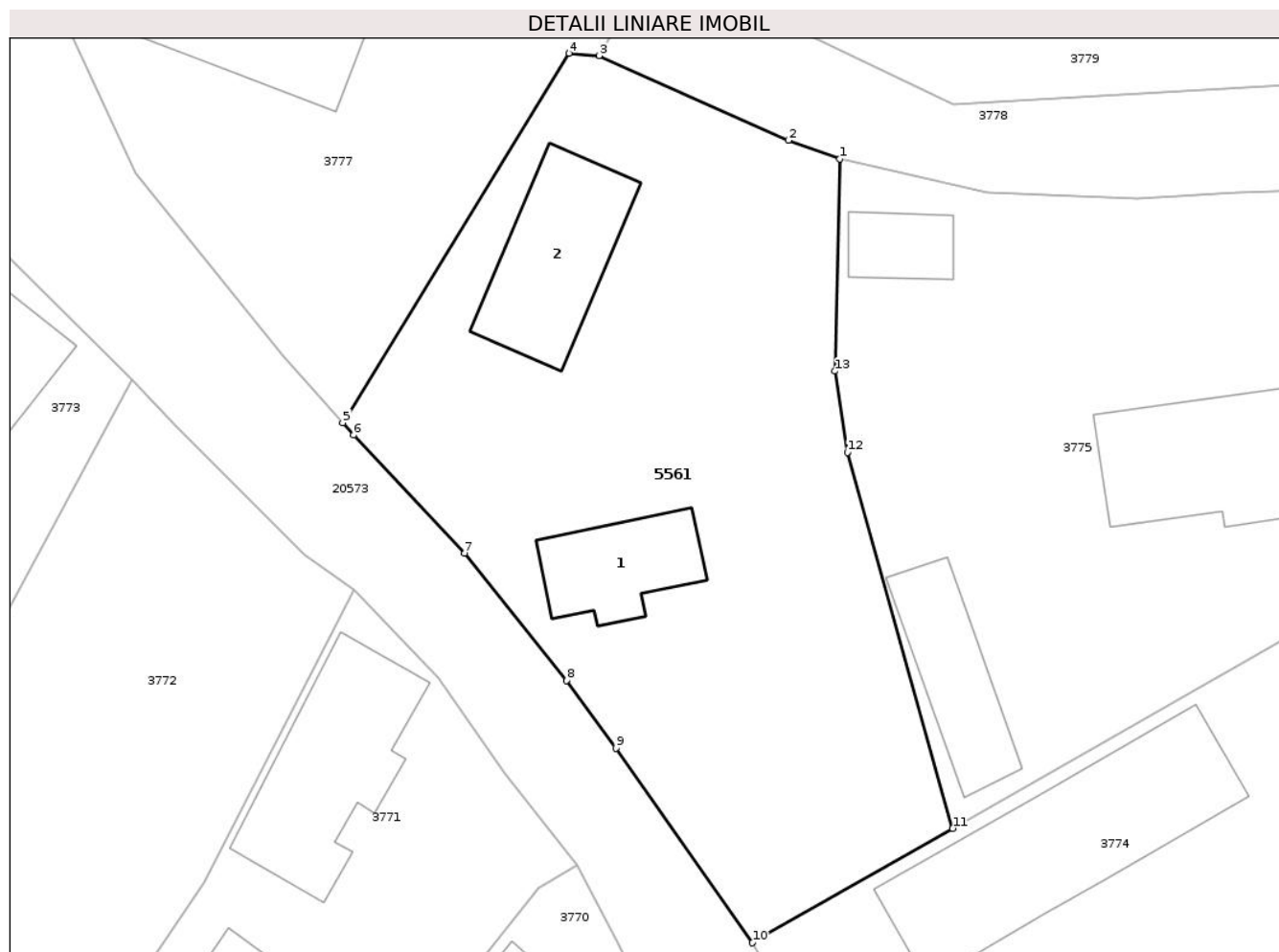
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	927	-	-	-	
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.987,01 556.139,213	2	398.983,836 556.140,358	3.374
2	398.983,836 556.140,358	3	398.972,187 556.145,569	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.972,187 556.145,569	4	398.970,324 556.145,718	1.869
4	398.970,324 556.145,718	5	398.956,395 556.122,98	26.665
5	398.956,395 556.122,98	6	398.957,066 556.122,232	1.005
6	398.957,066 556.122,232	7	398.963,895 556.114,95	9.983
7	398.963,895 556.114,95	8	398.970,185 556.107,129	10.037
8	398.970,185 556.107,129	9	398.973,231 556.102,965	5.159
9	398.973,231 556.102,965	10	398.981,638 556.090,983	14.638
10	398.981,638 556.090,983	11	398.993,962 556.098,017	14.19
11	398.993,962 556.098,017	12	398.987,476 556.121,156	24.031
12	398.987,476 556.121,156	13	398.986,71 556.126,162	5.064
13	398.986,71 556.126,162	1	398.987,01 556.139,213	13.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.974 Masurata: 1.698	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1831, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FODOR M LADISLAU GYÓZÓ	A1

C. Partea III. SARCINI .

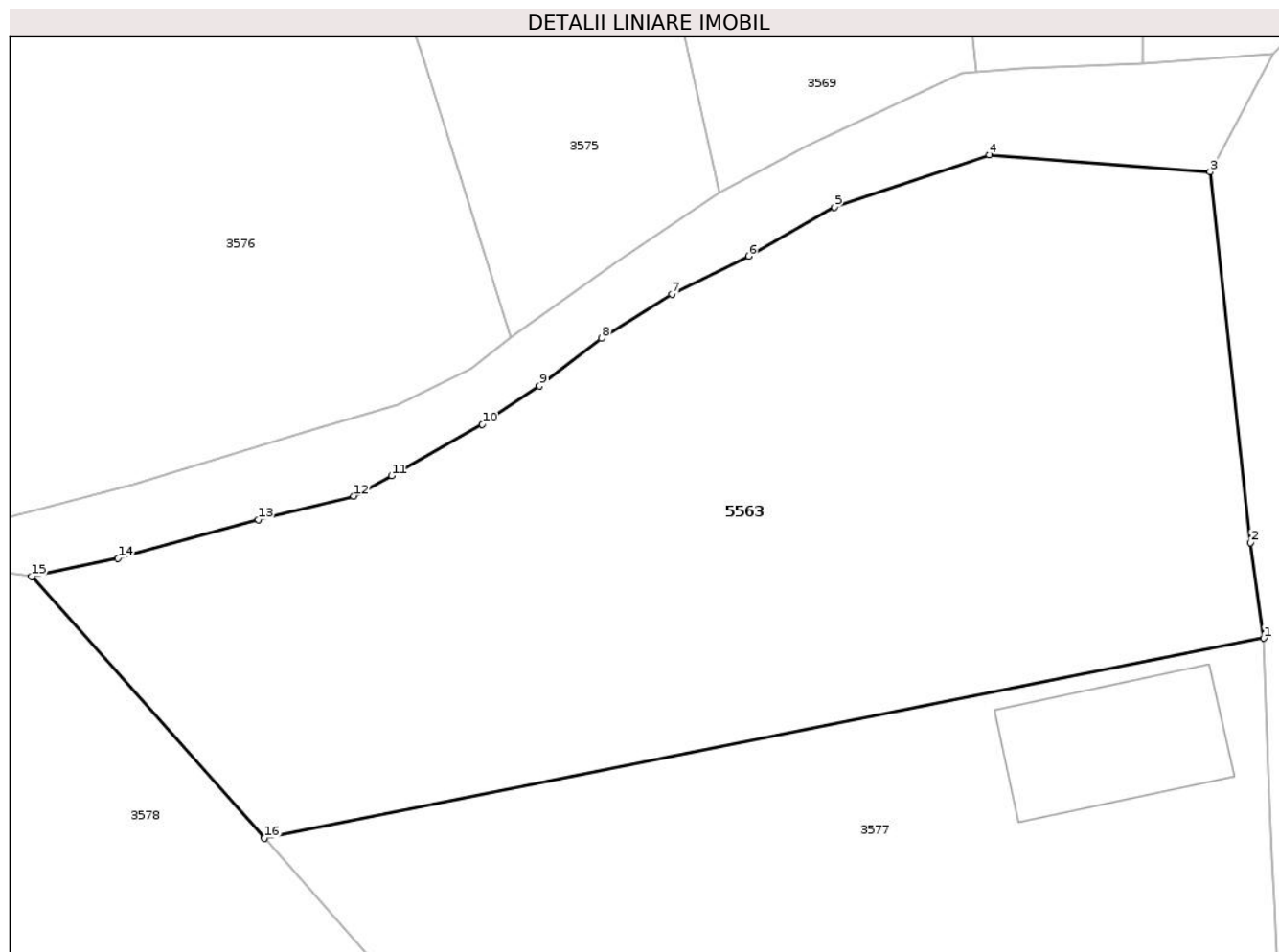
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.974 Masurata: 1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.698	I / 46	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.222,458 556.156,422	2	397.221,677 556.162,126	5.757
2	397.221,677 556.162,126	3	397.219,253 556.184,312	22.318
3	397.219,253 556.184,312	4	397.206,059 556.185,325	13.233
4	397.206,059 556.185,325	5	397.196,801 556.182,197	9.773
5	397.196,801 556.182,197	6	397.191,672 556.179,268	5.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.191,672 556.179,268	7	397.187,076 556.177,006	5.123
7	397.187,076 556.177,006	8	397.182,88 556.174,343	4.97
8	397.182,88 556.174,343	9	397.179,157 556.171,51	4.678
9	397.179,157 556.171,51	10	397.175,737 556.169,218	4.117
10	397.175,737 556.169,218	11	397.170,312 556.166,13	6.243
11	397.170,312 556.166,13	12	397.168,054 556.164,917	2.563
12	397.168,054 556.164,917	13	397.162,34 556.163,5	5.887
13	397.162,34 556.163,5	14	397.153,957 556.161,208	8.691
14	397.153,957 556.161,208	15	397.148,788 556.160,106	5.285
15	397.148,788 556.160,106	16	397.162,71 556.144,454	20.947
16	397.162,71 556.144,454	1	397.222,458 556.156,422	60.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 164BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1834, din 24/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FODOR C KAROLY	
	2) FODOR IOSIF	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) FŪLŌP ANDREI ŞTEFAN	

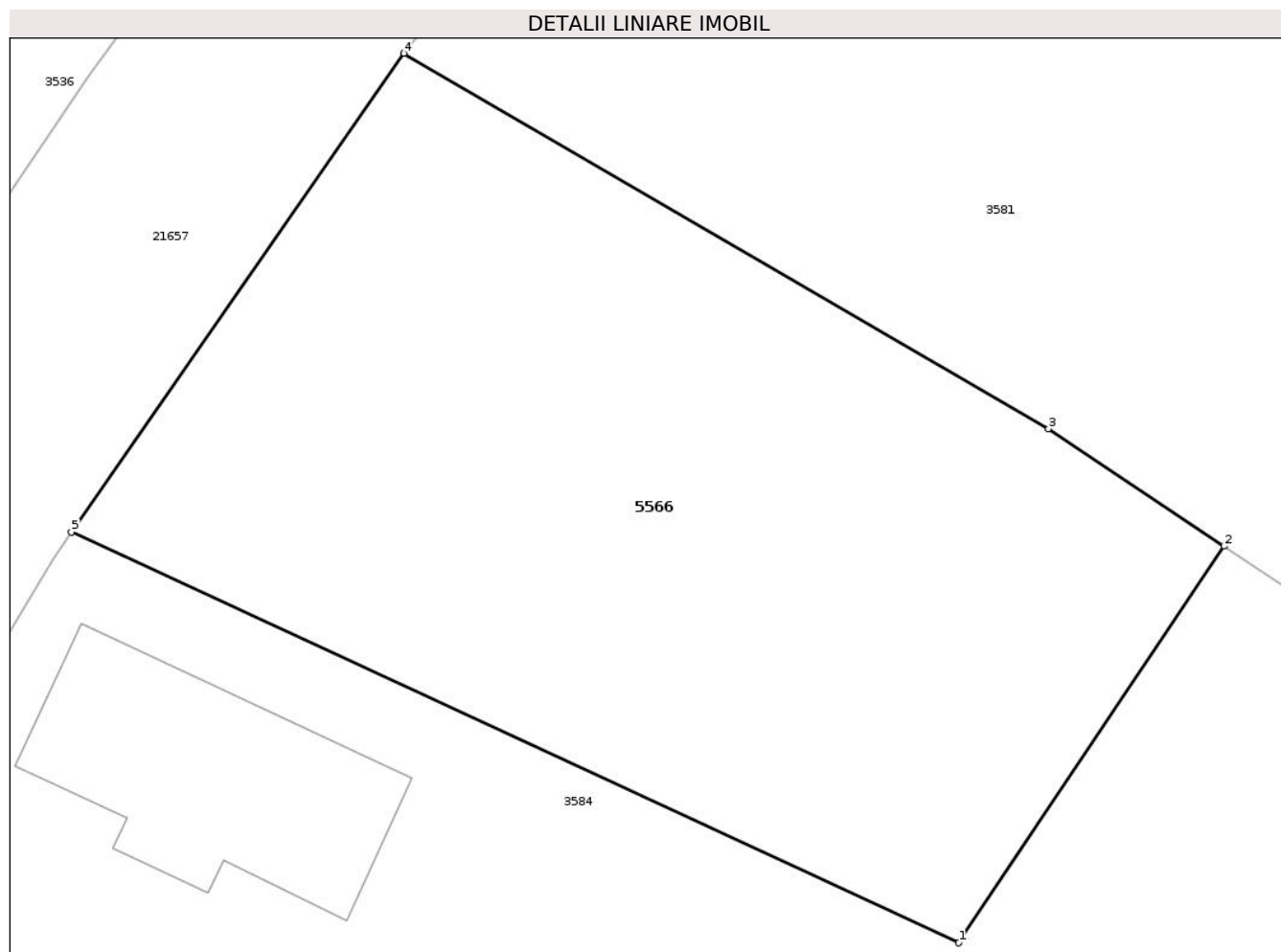
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	I / 46	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.072,991 556.075,17	2	397.082,574 556.089,486	17.227
2	397.082,574 556.089,486	3	397.076,236 556.093,728	7.626
3	397.076,236 556.093,728	4	397.052,949 556.107,284	26.946
4	397.052,949 556.107,284	5	397.040,939 556.089,998	21.049
5	397.040,939 556.089,998	1	397.072,991 556.075,17	35.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 1.150	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2048 / 13/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4507/2004 Sentinţa civilă, din 01/02/2004 emis de Judecătoria Turda (dosar civil 5235/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PÁLFI KRISTOF, cu soţia 2) PÁLFI MELINDA-ENIKO	A1
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverinţă de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PÁLFI KRISTOF, cu soţia 2) PÁLFI MELINDA-ENIKO	A1.1

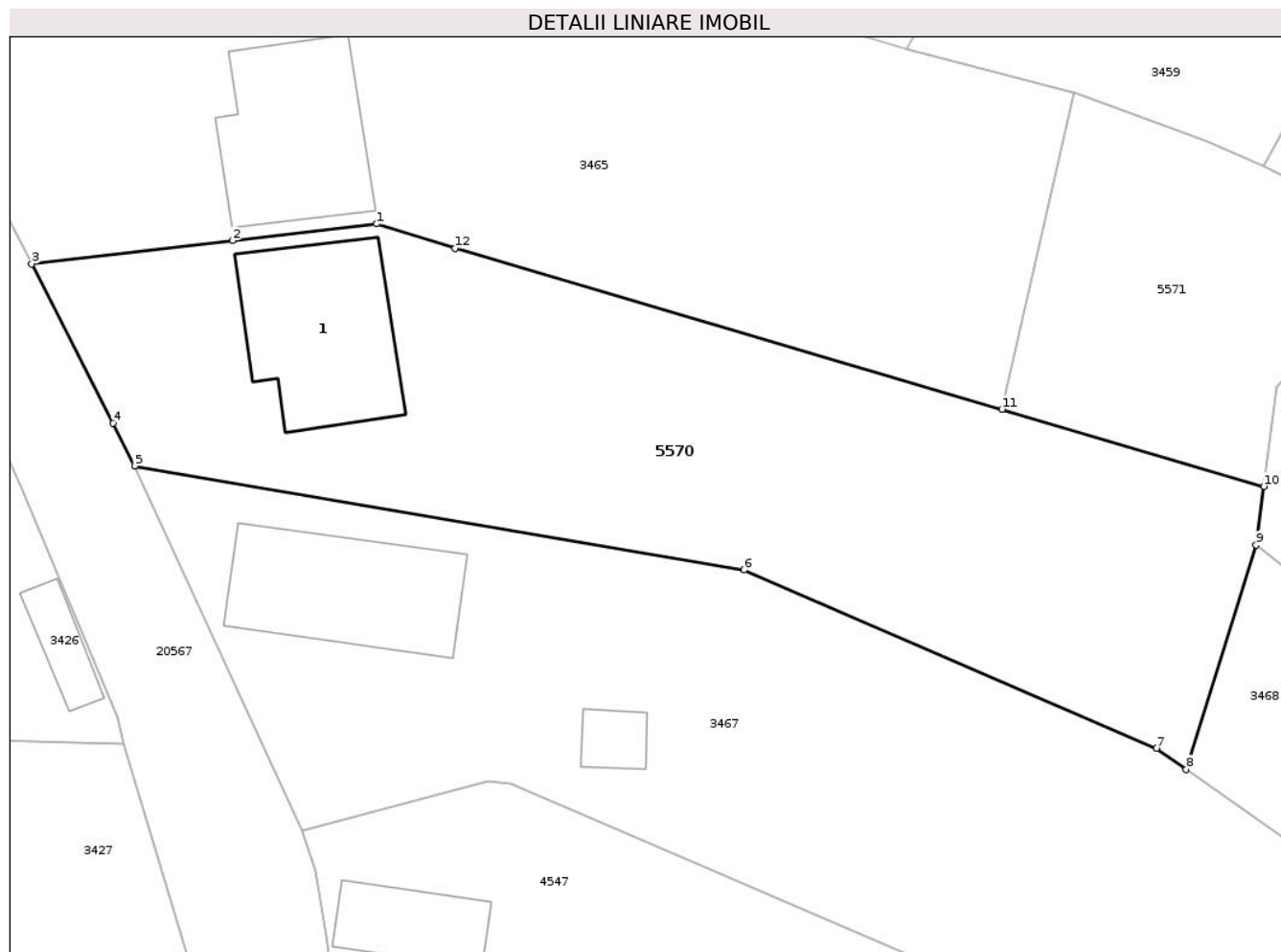
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.095 Masurata: 1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.330,802 556.565,572	2	397.321,85 556.564,538	9.011
2	397.321,85 556.564,538	3	397.309,353 556.563,094	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.309,353 556.563,094	4	397.314,405 556.553,197	11.112
4	397.314,405 556.553,197	5	397.315,743 556.550,53	2.984
5	397.315,743 556.550,53	6	397.353,612 556.544,065	38.417
6	397.353,612 556.544,065	7	397.379,248 556.532,989	27.926
7	397.379,248 556.532,989	8	397.381,092 556.531,68	2.261
8	397.381,092 556.531,68	9	397.385,426 556.545,607	14.585
9	397.385,426 556.545,607	10	397.385,909 556.549,258	3.683
10	397.385,909 556.549,258	11	397.369,645 556.554,05	16.955
11	397.369,645 556.554,05	12	397.335,671 556.564,061	35.418
12	397.335,671 556.564,061	1	397.330,802 556.565,572	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÁLFI KRISTOF 2) PÁLFI MELINDA-ENIKŐ	A1

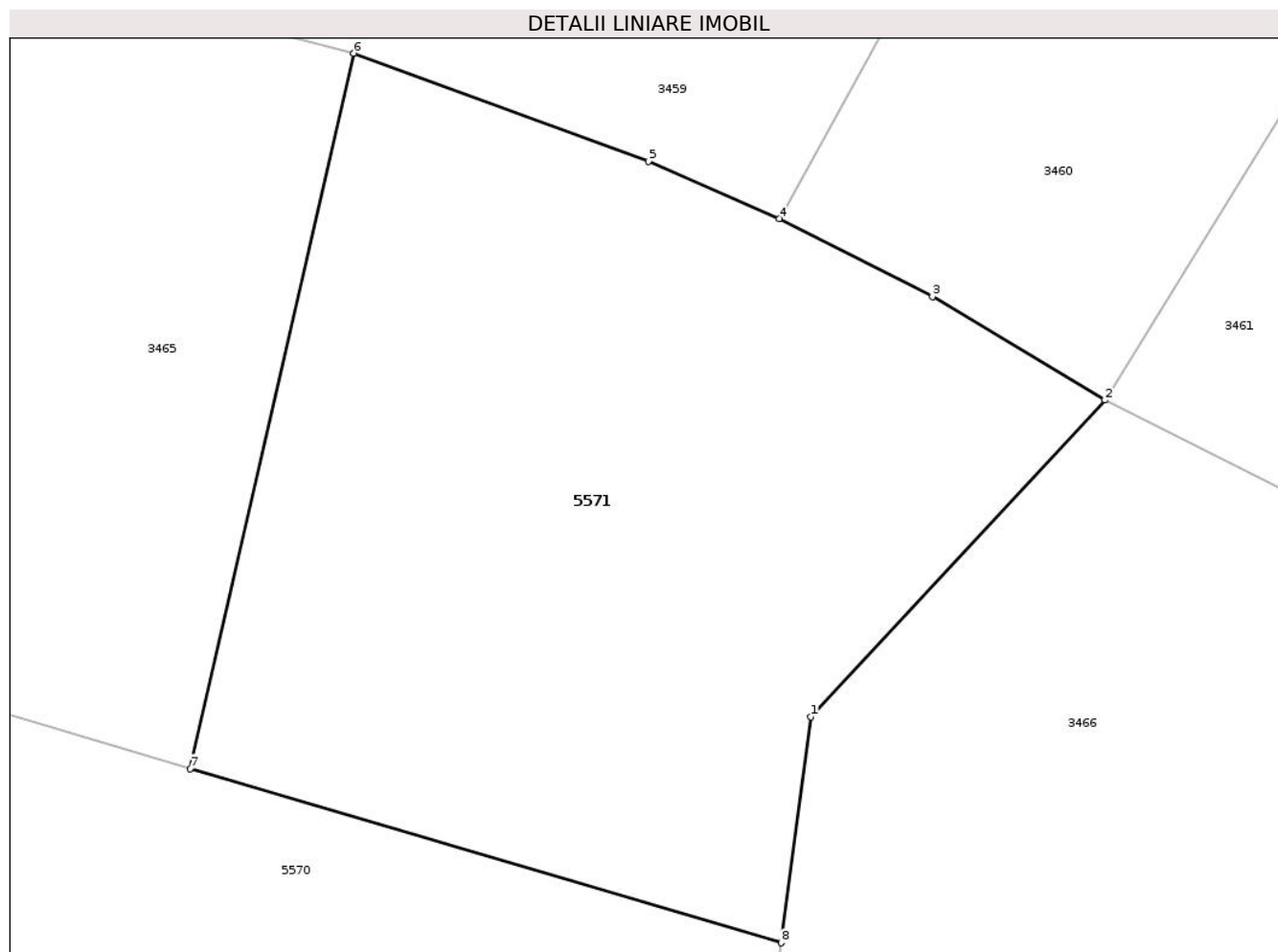
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	119	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.386,732 556.555,48	2	397.394,826 556.564,188	11.889
2	397.394,826 556.564,188	3	397.390,079 556.567,034	5.535
3	397.390,079 556.567,034	4	397.385,856 556.569,182	4.737
4	397.385,856 556.569,182	5	397.382,258 556.570,755	3.927
5	397.382,258 556.570,755	6	397.374,136 556.573,728	8.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.374,136 556.573,728	7	397.369,645 556.554,05	20.183
7	397.369,645 556.554,05	8	397.385,909 556.549,258	16.955
8	397.385,909 556.549,258	1	397.386,732 556.555,48	6.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56333	1.880	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56333-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34377 / 20/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1082, din 13/05/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECULA ADRIAN	A1
2 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenesti.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECULA ADRIAN	A1.1

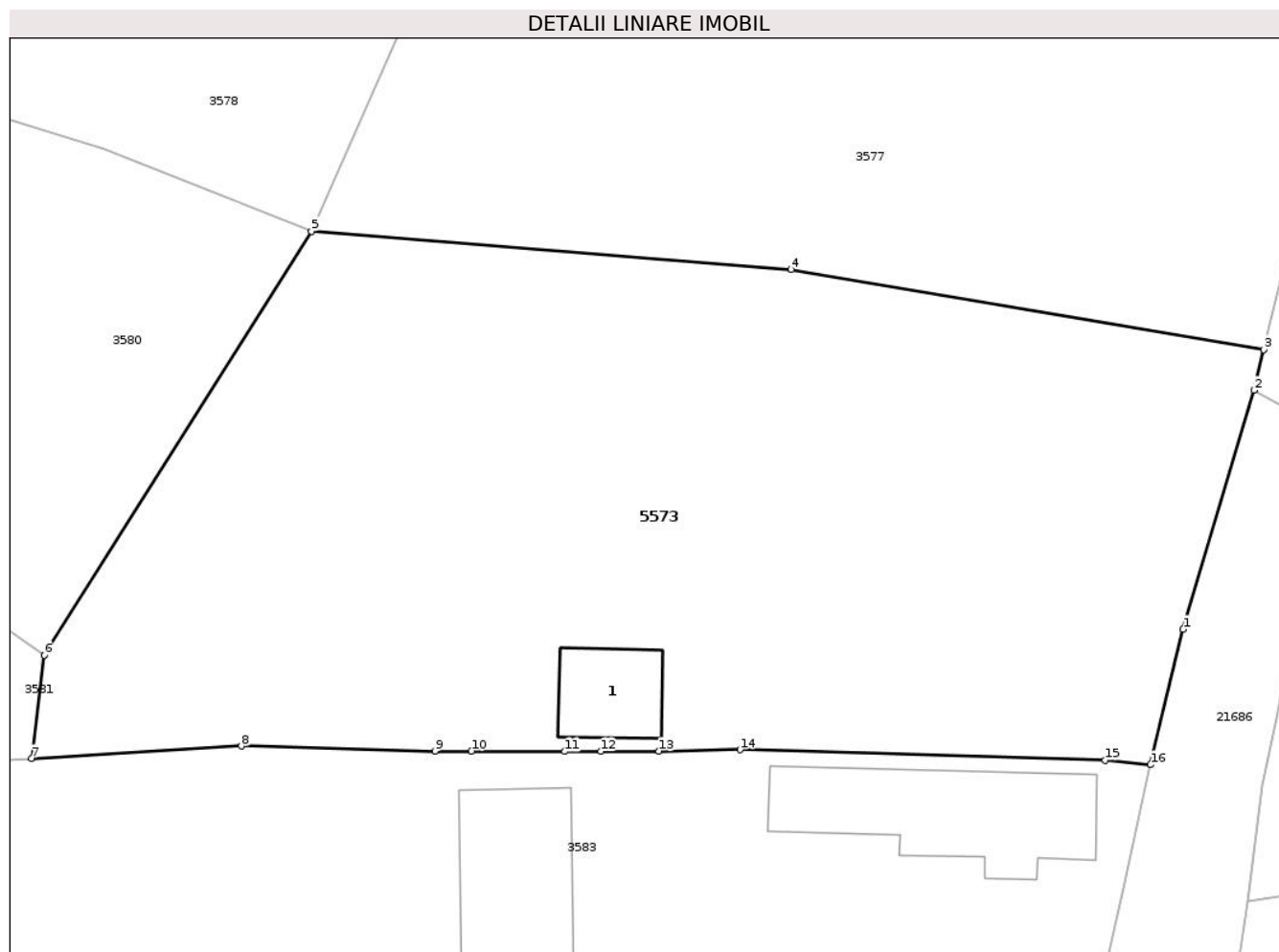
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56333	1.880	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	919	46	66	-	
2	arabil	DA	961	46	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56333-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.217,028 556.098,236	2	397.221,319 556.112,725	15.111
2	397.221,319 556.112,725	3	397.221,918 556.115,192	2.538
3	397.221,918 556.115,192	4	397.193,234 556.120,05	29.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.193,234 556.120,05	5	397.164,131 556.122,37	29.195
5	397.164,131 556.122,37	6	397.147,907 556.096,676	30.388
6	397.147,907 556.096,676	7	397.147,146 556.090,41	6.311
7	397.147,146 556.090,41	8	397.159,87 556.091,15	12.746
8	397.159,87 556.091,15	9	397.171,62 556.090,85	11.754
9	397.171,62 556.090,85	10	397.173,832 556.090,842	2.212
10	397.173,832 556.090,842	11	397.179,5 556.090,82	5.668
11	397.179,5 556.090,82	12	397.181,691 556.090,831	2.191
12	397.181,691 556.090,831	13	397.185,22 556.090,85	3.529
13	397.185,22 556.090,85	14	397.190,15 556.090,93	4.931
14	397.190,15 556.090,93	15	397.212,3 556.090,29	22.159
15	397.212,3 556.090,29	16	397.215,04 556.090,02	2.753
16	397.215,04 556.090,02	1	397.217,028 556.098,236	8.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

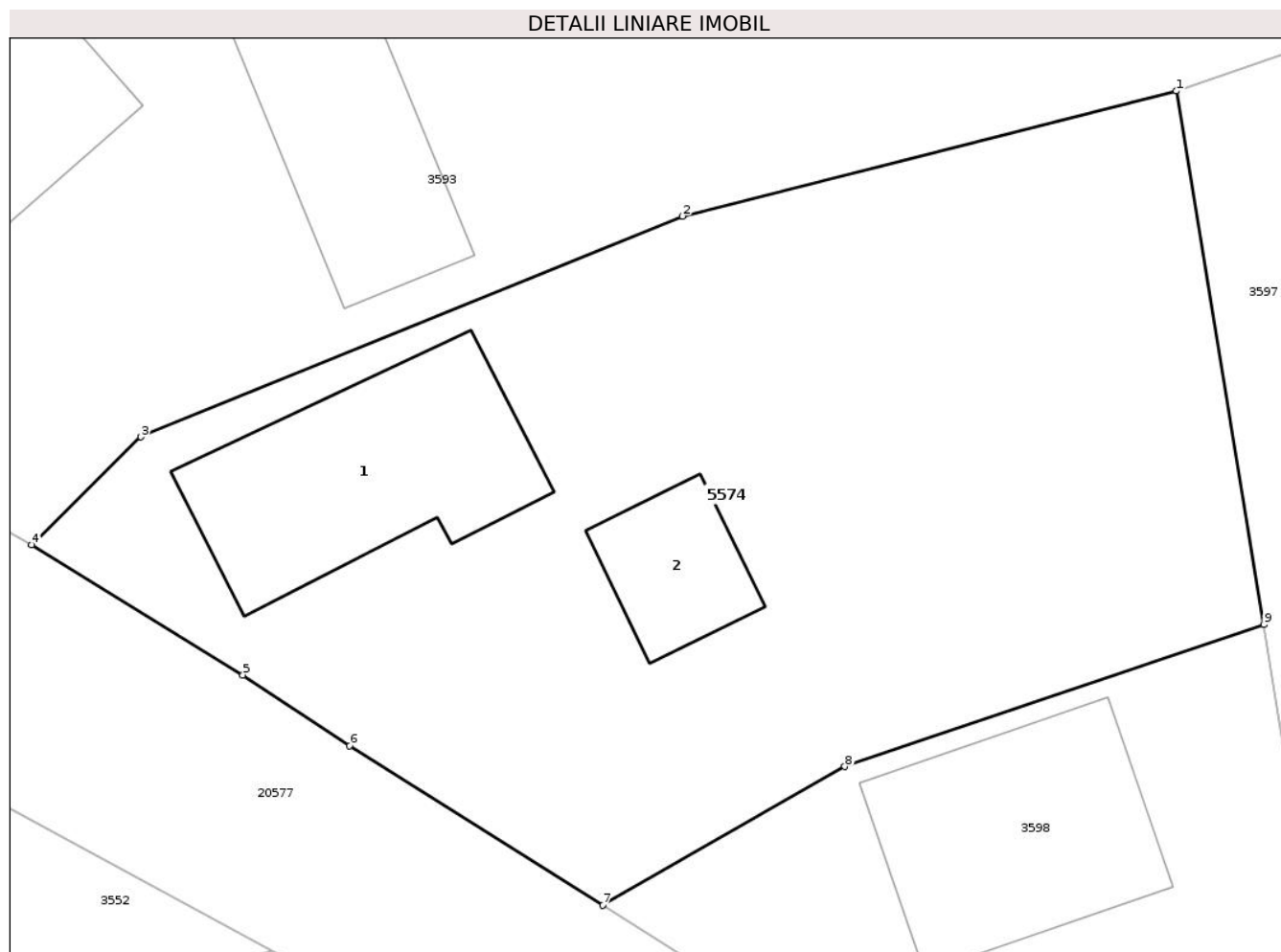
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		construcţii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.125,922 555.987,307	2	397.106,227 555.982,311	20.318
2	397.106,227 555.982,311	3	397.084,614 555.973,514	23.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.084,614 555.973,514	4	397.080,253 555.969,202	6.133
4	397.080,253 555.969,202	5	397.088,682 555.964,023	9.893
5	397.088,682 555.964,023	6	397.092,941 555.961,198	5.111
6	397.092,941 555.961,198	7	397.103,04 555.954,846	11.931
7	397.103,04 555.954,846	8	397.112,696 555.960,367	11.123
8	397.112,696 555.960,367	9	397.129,415 555.966,028	17.651
9	397.129,415 555.966,028	1	397.125,922 555.987,307	21.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1528

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 239, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldoveneşti (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) COOPERATIVA DE CONSUM MIHAI VITEAZU, CIF:256905	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverinţă de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COOPERATIVA DE CONSUM MIHAI VITEAZU, CIF:256905	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.553,715 556.553,545	2	397.562,742 556.570,063	18.824
2	397.562,742 556.570,063	3	397.561,155 556.571,629	2.23
3	397.561,155 556.571,629	4	397.560,28 556.572,151	1.019
4	397.560,28 556.572,151	5	397.560,895 556.572,972	1.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.560,895 556.572,972	6	397.557,085 556.575,253	4.441
6	397.557,085 556.575,253	7	397.556,471 556.574,459	1.004
7	397.556,471 556.574,459	8	397.555,476 556.575,025	1.145
8	397.555,476 556.575,025	9	397.546,422 556.560,666	16.975
9	397.546,422 556.560,666	10	397.542,724 556.549,761	11.515
10	397.542,724 556.549,761	11	397.534,009 556.532,752	19.112
11	397.534,009 556.532,752	12	397.529,474 556.522,027	11.644
12	397.529,474 556.522,027	13	397.537,624 556.518,912	8.724
13	397.537,624 556.518,912	14	397.546,736 556.537,811	20.981
14	397.546,736 556.537,811	1	397.553,715 556.553,545	17.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; CURTE SI GRADINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

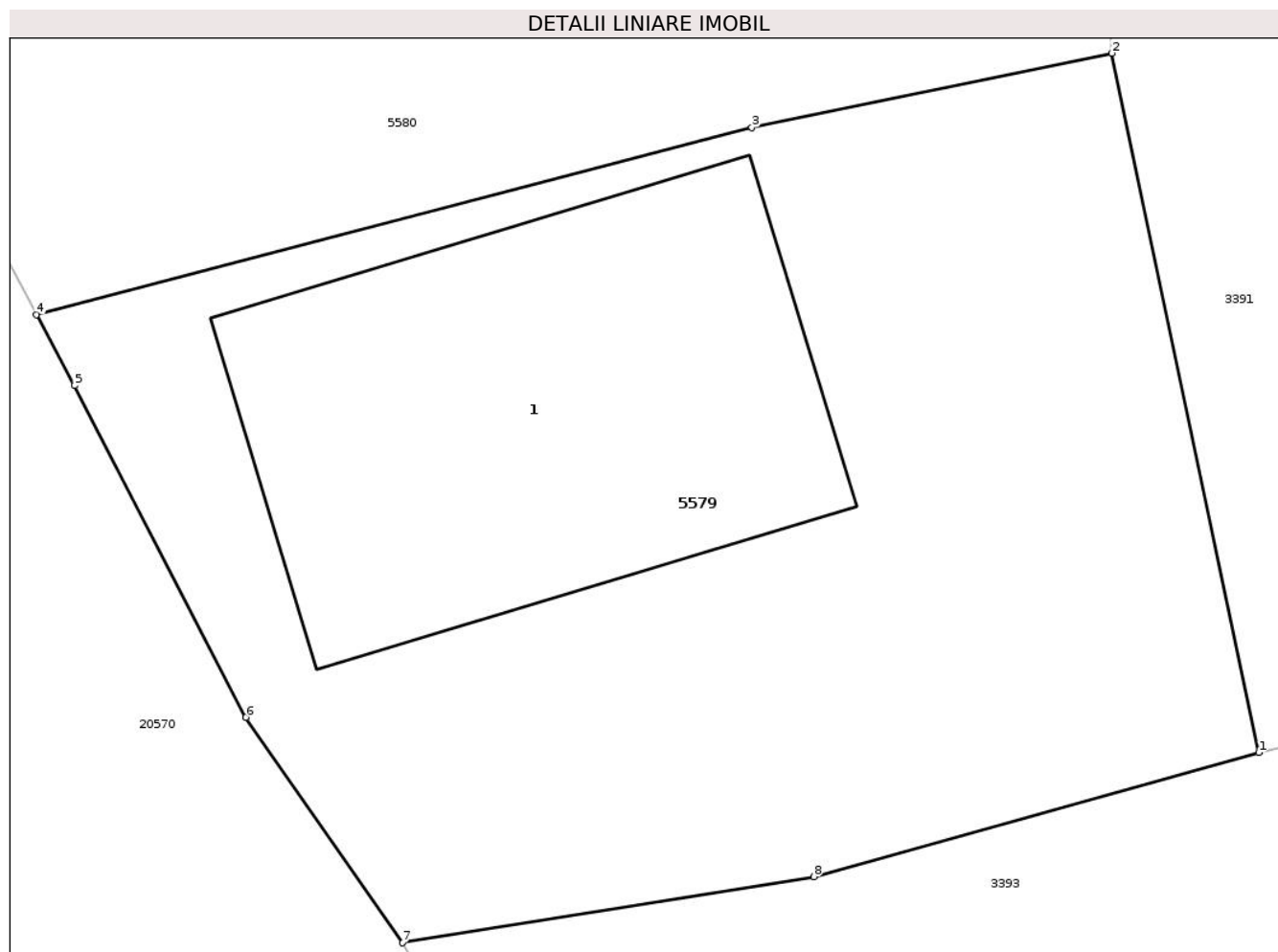
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	CURTE SI GRADINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.055,11 556.629,006	2	397.052,664 556.640,654	11.902
2	397.052,664 556.640,654	3	397.046,662 556.639,418	6.128
3	397.046,662 556.639,418	4	397.034,742 556.636,302	12.321
4	397.034,742 556.636,302	5	397.035,375 556.635,117	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.035,375 556.635,117	6	397.038,228 556.629,593	6.217
6	397.038,228 556.629,593	7	397.040,841 556.625,838	4.575
7	397.040,841 556.625,838	8	397.047,699 556.626,937	6.945
8	397.047,699 556.626,937	1	397.055,11 556.629,006	7.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) LUCA MARIUS 2) LUCA MARGARETA	A1
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUCA MARIUS 2) LUCA MARGARETA	A1.1

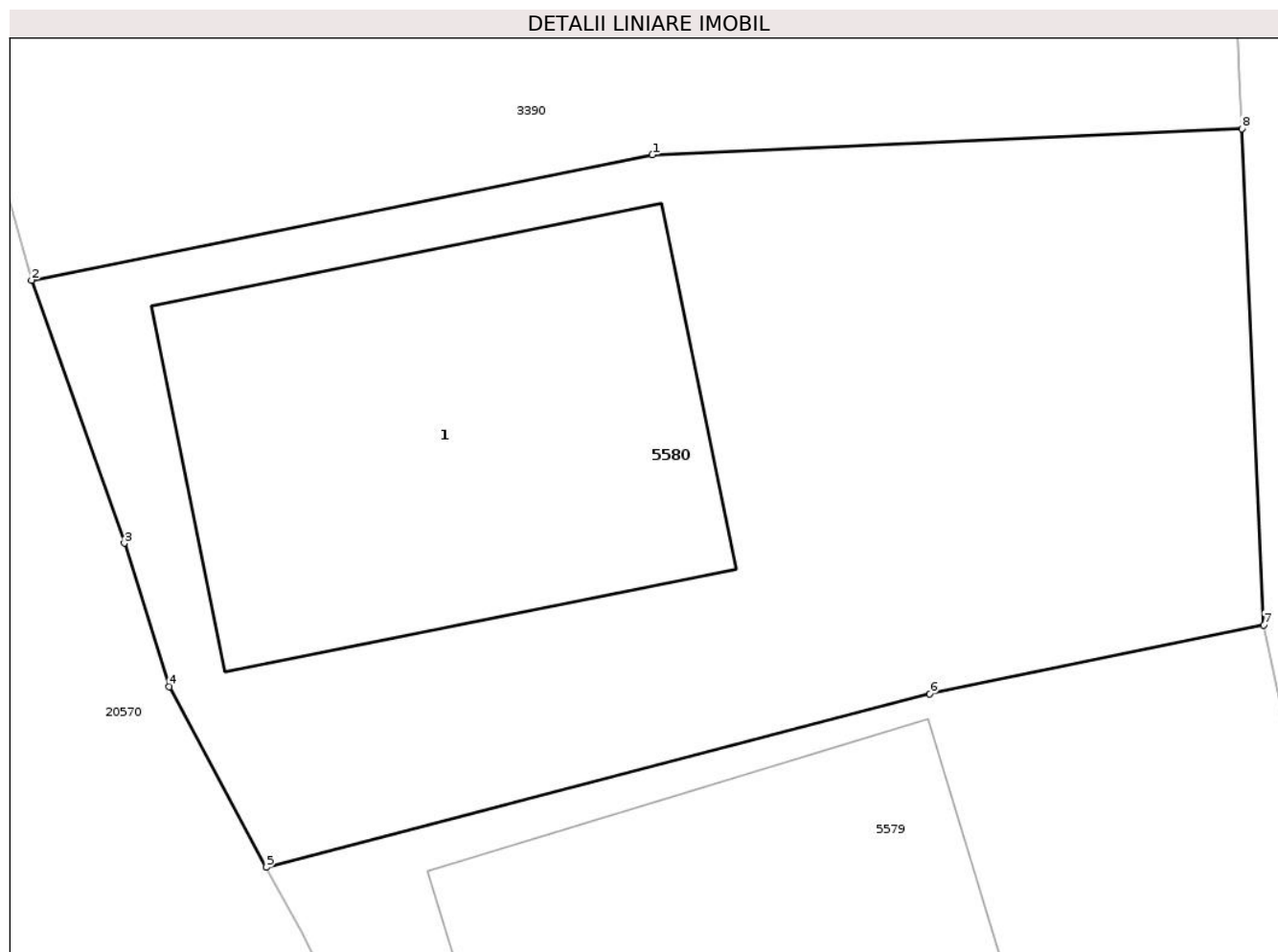
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.041,678 556.649,096	2	397.030,521 556.646,844	11.382
2	397.030,521 556.646,844	3	397.032,186 556.642,122	5.007
3	397.032,186 556.642,122	4	397.032,992 556.639,544	2.702
4	397.032,992 556.639,544	5	397.034,742 556.636,302	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.034,742 556.636,302	6	397.046,662 556.639,418	12.321
6	397.046,662 556.639,418	7	397.052,664 556.640,654	6.128
7	397.052,664 556.640,654	8	397.052,269 556.649,565	8.92
8	397.052,269 556.649,565	1	397.041,678 556.649,096	10.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56695	600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34718 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 1195, din 28/08/2023 emis de Onet Ion Anghelus NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRIŞAN ANDREIA-ILINCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRIŞAN HANNA-CARINA	A1

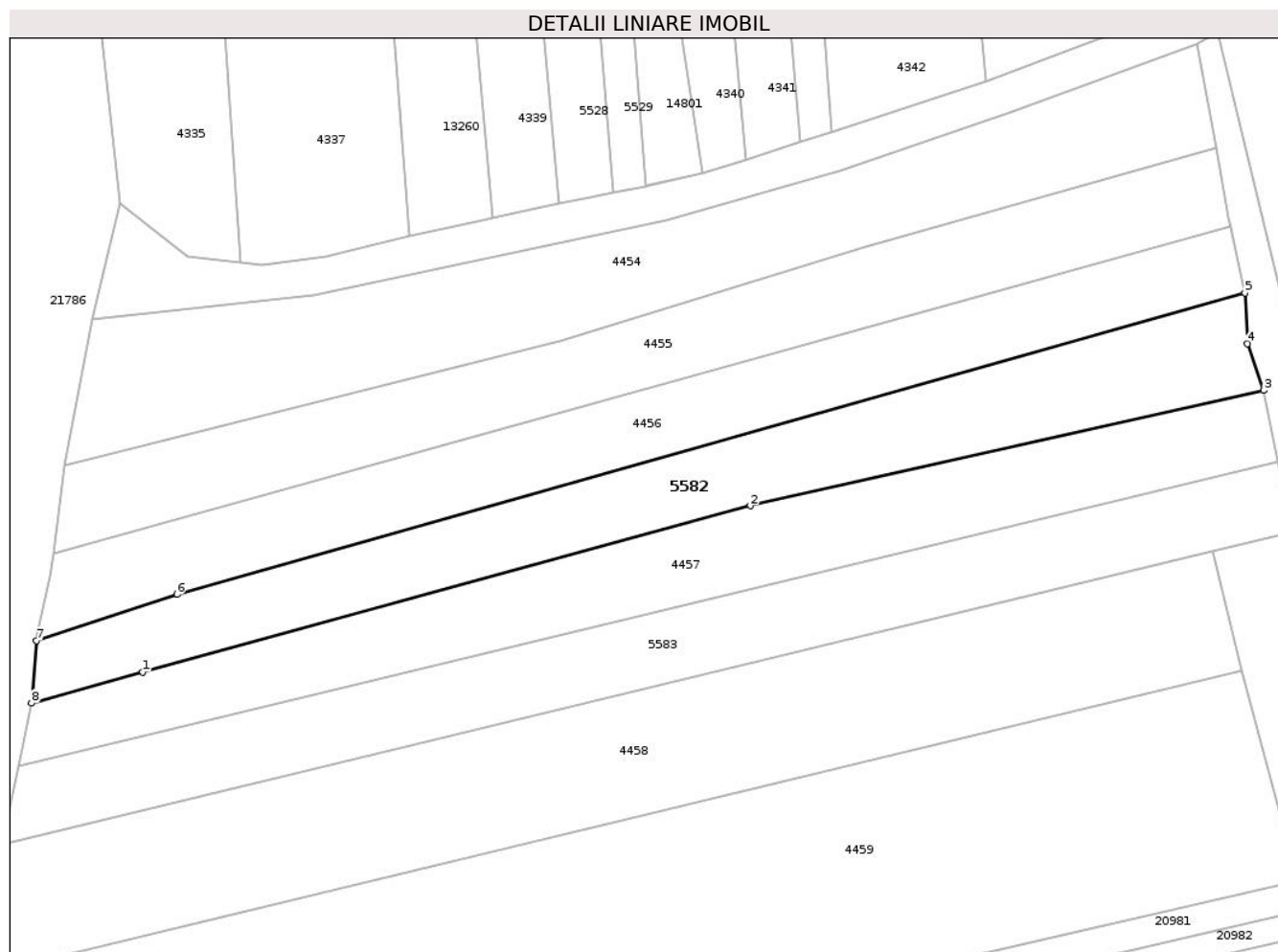
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56695	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13/III	88	-	T 13/III din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.392,06 555.869,445	2	397.440,723 555.882,748	50.449
2	397.440,723 555.882,748	3	397.481,822 555.891,977	42.122
3	397.481,822 555.891,977	4	397.480,522 555.895,699	3.943
4	397.480,522 555.895,699	5	397.480,319 555.899,786	4.091
5	397.480,319 555.899,786	6	397.394,79 555.875,653	88.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.394,79 555.875,653	7	397.383,568 555.871,947	11.818
7	397.383,568 555.871,947	8	397.383,162 555.866,942	5.021
8	397.383,162 555.866,942	1	397.392,06 555.869,445	9.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56589	600	Sector cadastral:239 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32070 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DARE IN PLATA NR. AUT. 1096, din 24/07/2024 emis de Padurean Calin Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DIACENCO DAN-SERGIU, și soția	
	2) DIACENCO ANCA-IOANA, bun comun	

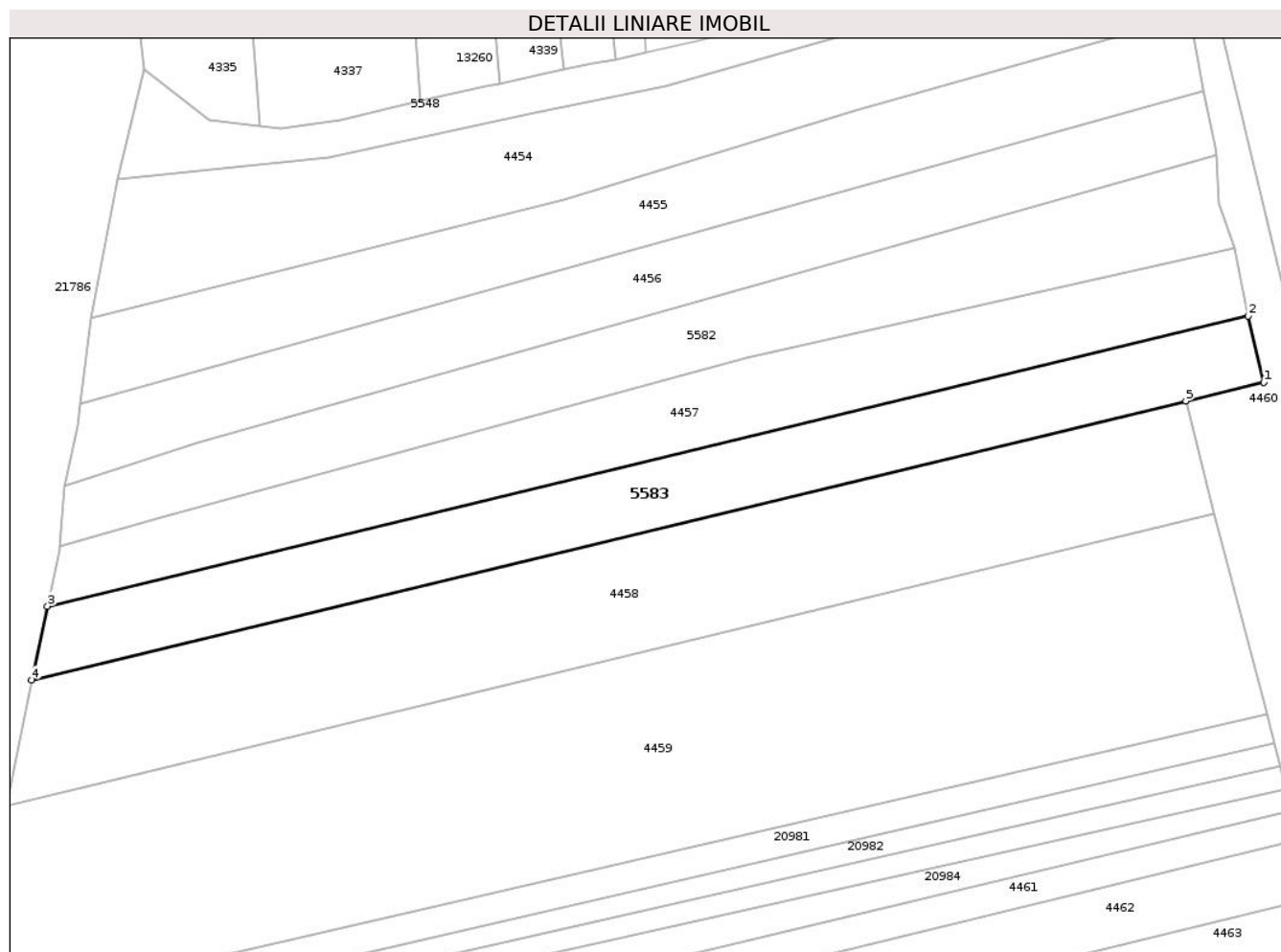
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56589	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	13/III	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.484,247 555.880,685	2	397.482,927 555.886,236	5.705
2	397.482,927 555.886,236	3	397.382,11 555.861,876	103.718
3	397.382,11 555.861,876	4	397.380,769 555.855,682	6.337
4	397.380,769 555.855,682	5	397.477,7 555.879,103	99.72
5	397.477,7 555.879,103	1	397.484,247 555.880,685	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55637	736	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55637-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, pe fundații din piatră, zidărie de cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: La parter - 1 bucătărie, 2 camere, 1 terasă, La subsol - 2 beciuri. Nu are lift , nu detine certificat energetic Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37593 / 19/11/2019			
Act Notarial nr. 1001, din 18/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEMETROVITS ENIKŐ , si sotul 2) DEMETROVITS DIONISIE , bun comun <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1, A1.1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEMETROVITS ENIKŐ , si sotul 2) DEMETROVITS DIONISIE , bun comun	A1, A1.1	

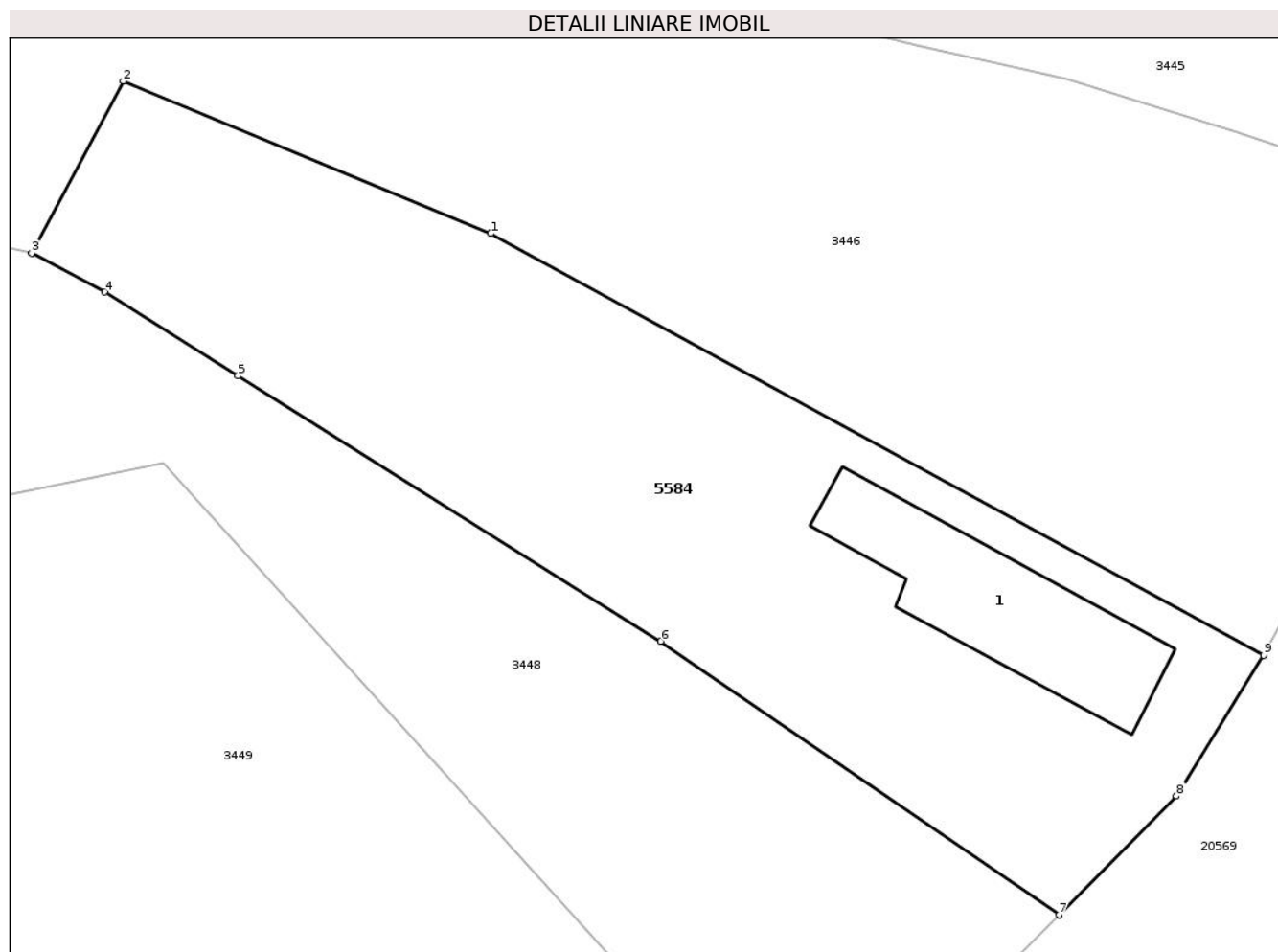
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37593 / 19/11/2019			
Act Notarial nr. 1001, din 18/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PALFI TAMÁS <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarilor tabulari de sub 13 - DEMETROVITS ENIKŐ, și soțul DEMETROVITS DIONISIE</i>	A1, A1.1	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55637	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	i 15	35	-	
2	arabil	DA	208	i 15	36	-	
3	faneata	DA	158	i 15	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55637-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, pe fundații din piatră, zidărie de cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: La parter - 1 bucătărie, 2 camere, 1 terasă, La subsol - 2 beciuri. Nu are lift , nu detine certificat energetic Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.261,068 556.364,411	2	397.243,86 556.371,532	18.623
2	397.243,86 556.371,532	3	397.239,578 556.363,494	9.108
3	397.239,578 556.363,494	4	397.242,991 556.361,676	3.867
4	397.242,991 556.361,676	5	397.249,24 556.357,756	7.377
5	397.249,24 556.357,756	6	397.269,021 556.345,347	23.35
6	397.269,021 556.345,347	7	397.287,658 556.332,554	22.605
7	397.287,658 556.332,554	8	397.293,155 556.338,112	7.817
8	397.293,155 556.338,112	9	397.297,234 556.344,684	7.735
9	397.297,234 556.344,684	1	397.261,068 556.364,411	41.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) VAGYAS D IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.212,99 556.601,513	2	397.204,97 556.605,943	9.162
2	397.204,97 556.605,943	3	397.197,528 556.609,461	8.231
3	397.197,528 556.609,461	4	397.193,909 556.599,227	10.855
4	397.193,909 556.599,227	5	397.223,0 556.574,442	38.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.223,0 556.574,442	6	397.235,835 556.564,384	16.306
6	397.235,835 556.564,384	7	397.247,61 556.556,692	14.065
7	397.247,61 556.556,692	8	397.258,766 556.552,541	11.903
8	397.258,766 556.552,541	9	397.280,478 556.546,307	22.589
9	397.280,478 556.546,307	10	397.283,286 556.556,837	10.898
10	397.283,286 556.556,837	11	397.258,124 556.562,79	25.857
11	397.258,124 556.562,79	12	397.245,927 556.569,178	13.769
12	397.245,927 556.569,178	1	397.212,99 556.601,513	46.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56487	287	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9129 / 28/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2813/2021, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) APOLȚAN VALER, si sotia 2) APOLȚAN LUCIA	A1

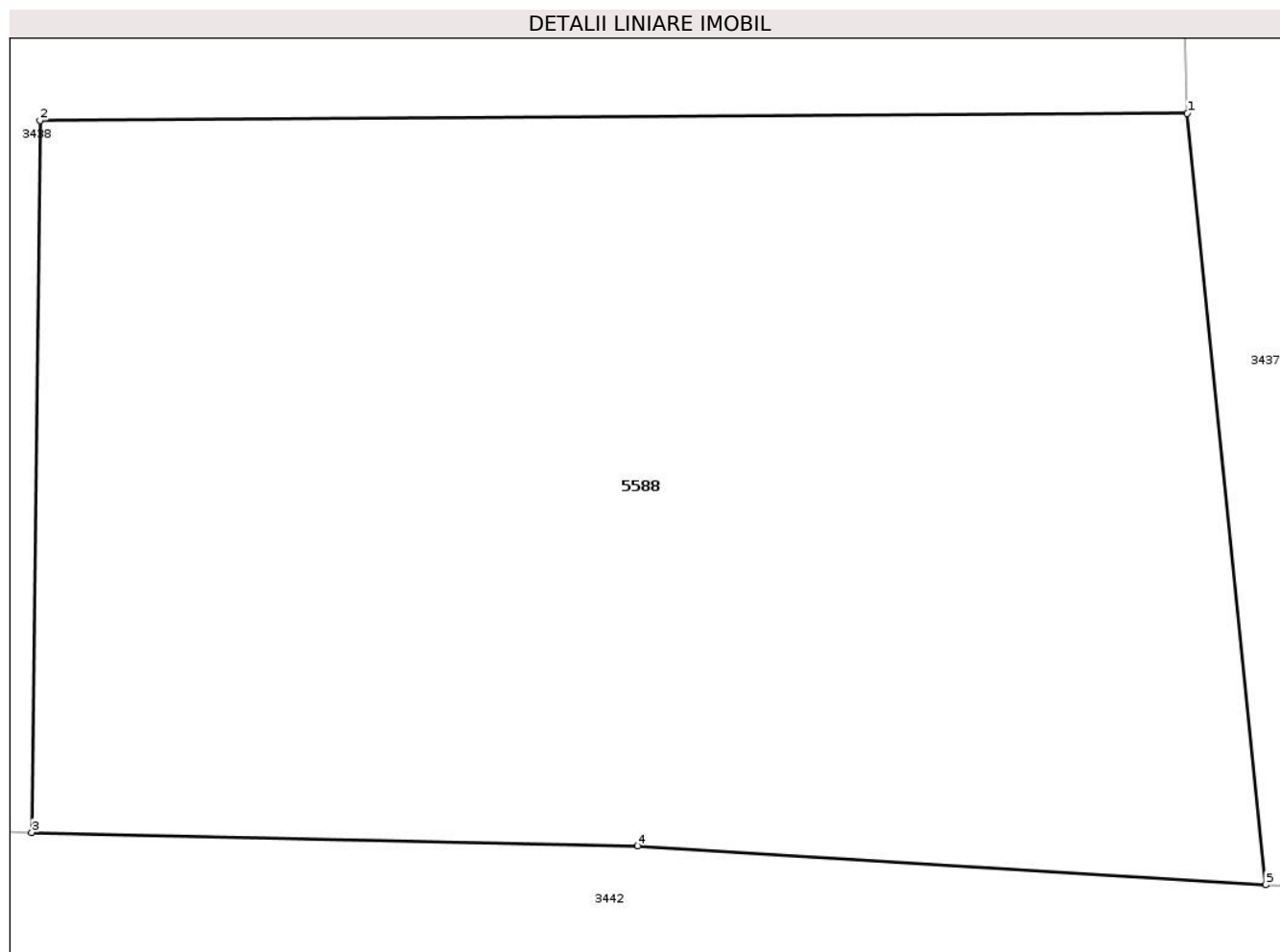
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56487	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	i15	14,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	397.197,781 556.418,718	2	397.176,986 556.418,591	20.795
2	397.176,986 556.418,591	3	397.176,837 556.405,701	12.891
3	397.176,837 556.405,701	4	397.187,82 556.405,455	10.986
4	397.187,82 556.405,455	5	397.199,203 556.404,753	11.405
5	397.199,203 556.404,753	1	397.197,781 556.418,718	14.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:241 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

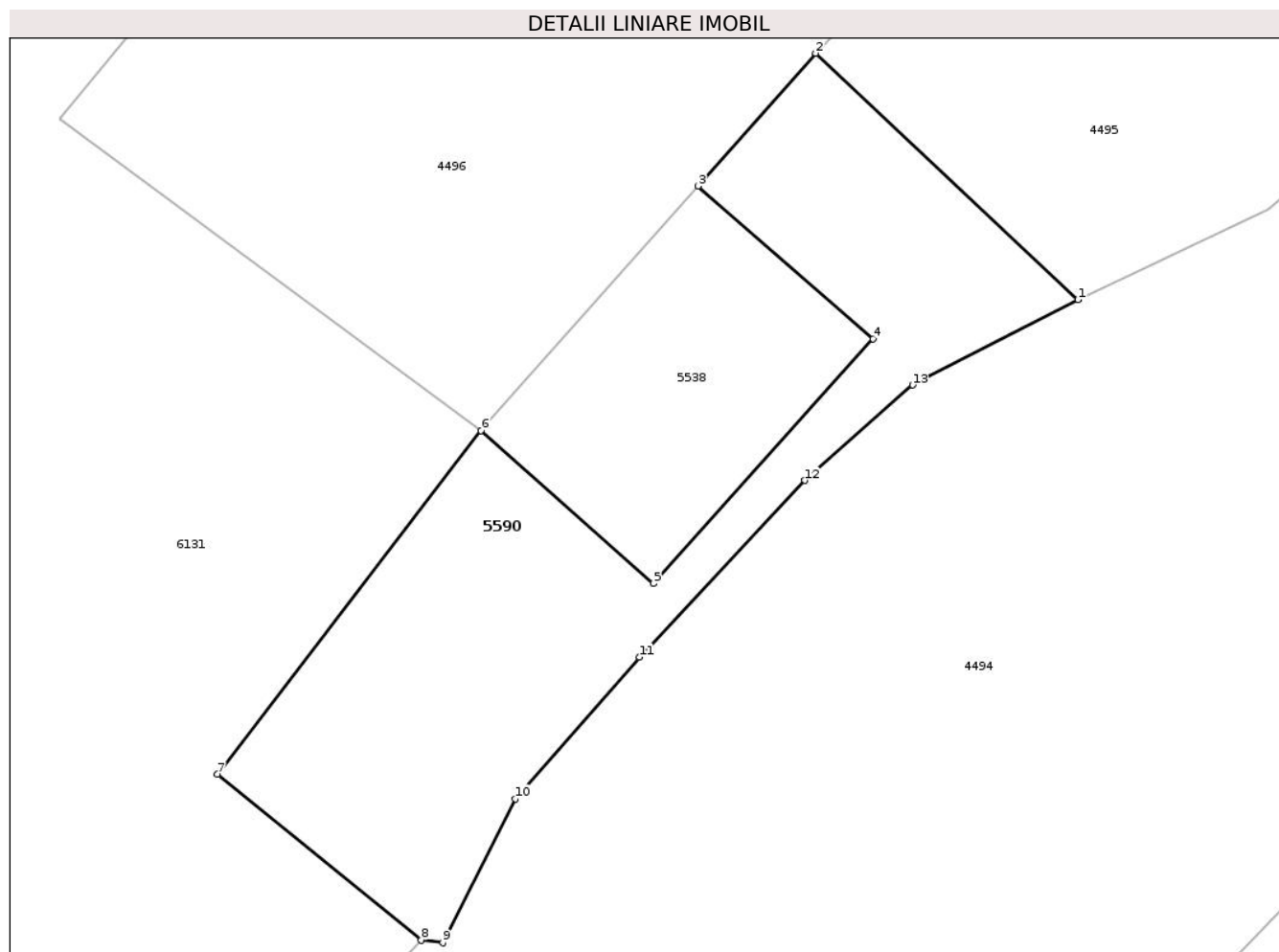
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	-	-	-	
2	arabil	NU	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.807,779 555.914,036	2	397.792,161 555.928,709	21.429
2	397.792,161 555.928,709	3	397.785,148 555.920,801	10.57
3	397.785,148 555.920,801	4	397.795,589 555.911,704	13.848
4	397.795,589 555.911,704	5	397.782,505 555.897,145	19.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.782,505 555.897,145	6	397.772,239 555.906,245	13.719
6	397.772,239 555.906,245	7	397.756,537 555.885,793	25.784
7	397.756,537 555.885,793	8	397.768,666 555.875,92	15.639
8	397.768,666 555.875,92	9	397.769,948 555.875,769	1.291
9	397.769,948 555.875,769	10	397.774,262 555.884,345	9.6
10	397.774,262 555.884,345	11	397.781,659 555.892,773	11.214
11	397.781,659 555.892,773	12	397.791,507 555.903,285	14.404
12	397.791,507 555.903,285	13	397.797,931 555.908,966	8.576
13	397.797,931 555.908,966	1	397.807,779 555.914,036	11.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55188	Din acte: 2.400 Masurata: 200	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 3652 și ID 5592

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4071 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 592, din 12/02/2007 emis de Judecatoria Turda (actiune in instanta nr 3442/328/2006 din 16.03.2012, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire respectiv iesire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FINTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

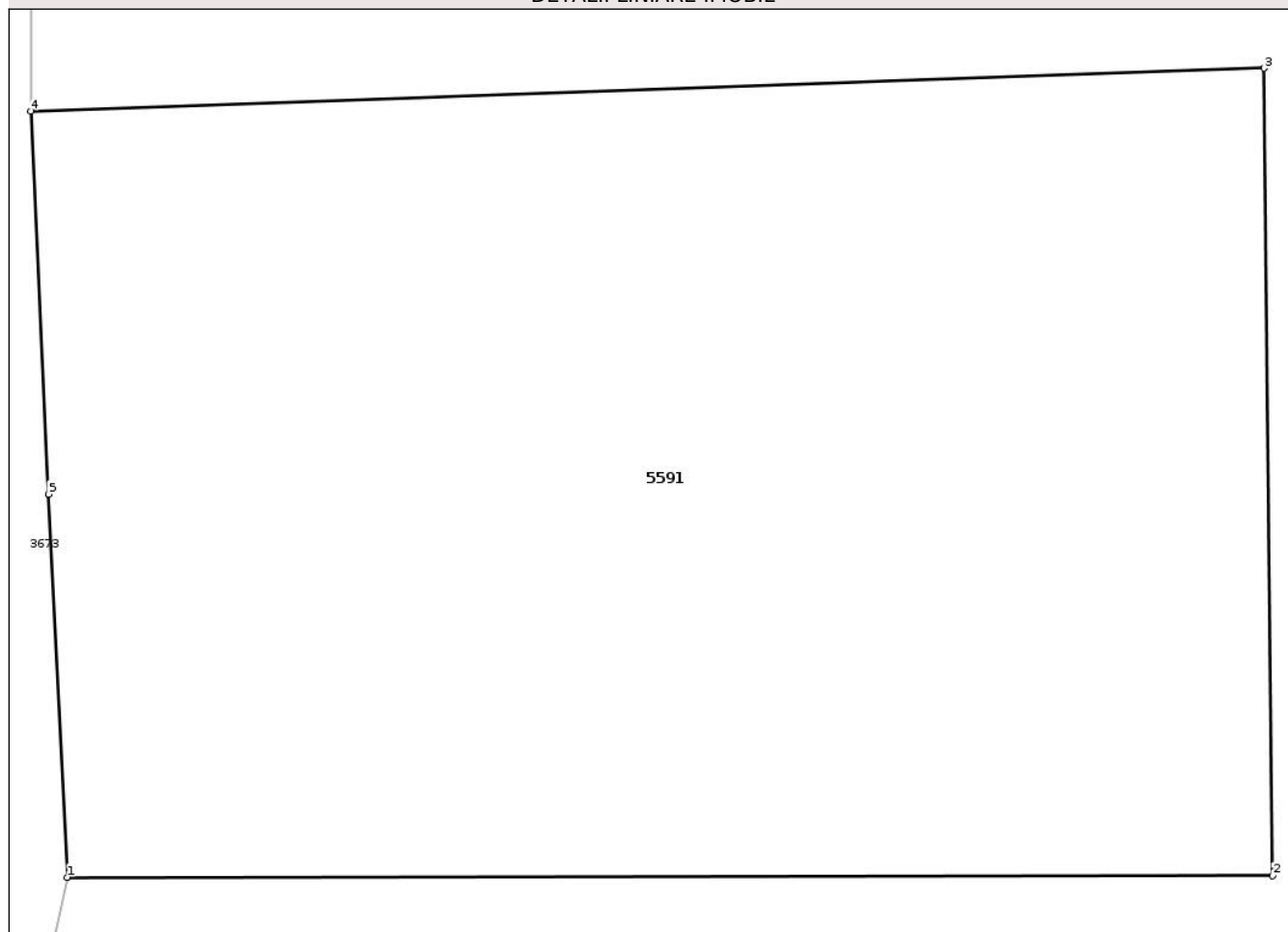
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55188	Din acte: 2.400 Masurata: 200	Diferența de suprafață se regăsește la ID 3652 și ID 5592

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	i106	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.846,671 556.540,578	2	398.864,065 556.540,599	17.394
2	398.864,065 556.540,599	3	398.863,942 556.552,246	11.648
3	398.863,942 556.552,246	4	398.846,148 556.551,628	17.805
4	398.846,148 556.551,628	5	398.846,404 556.546,103	5.531
5	398.846,404 556.546,103	1	398.846,671 556.540,578	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55188	Din acte: 2.400 Masurata: 1.099	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 5591 și ID 3652

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4071 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 592, din 12/02/2007 emis de Judecatoria Turda (actiune in instanta nr 3442/328/2006 din 16.03.2012, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire respectiv iesire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FINTA PETRU	A1

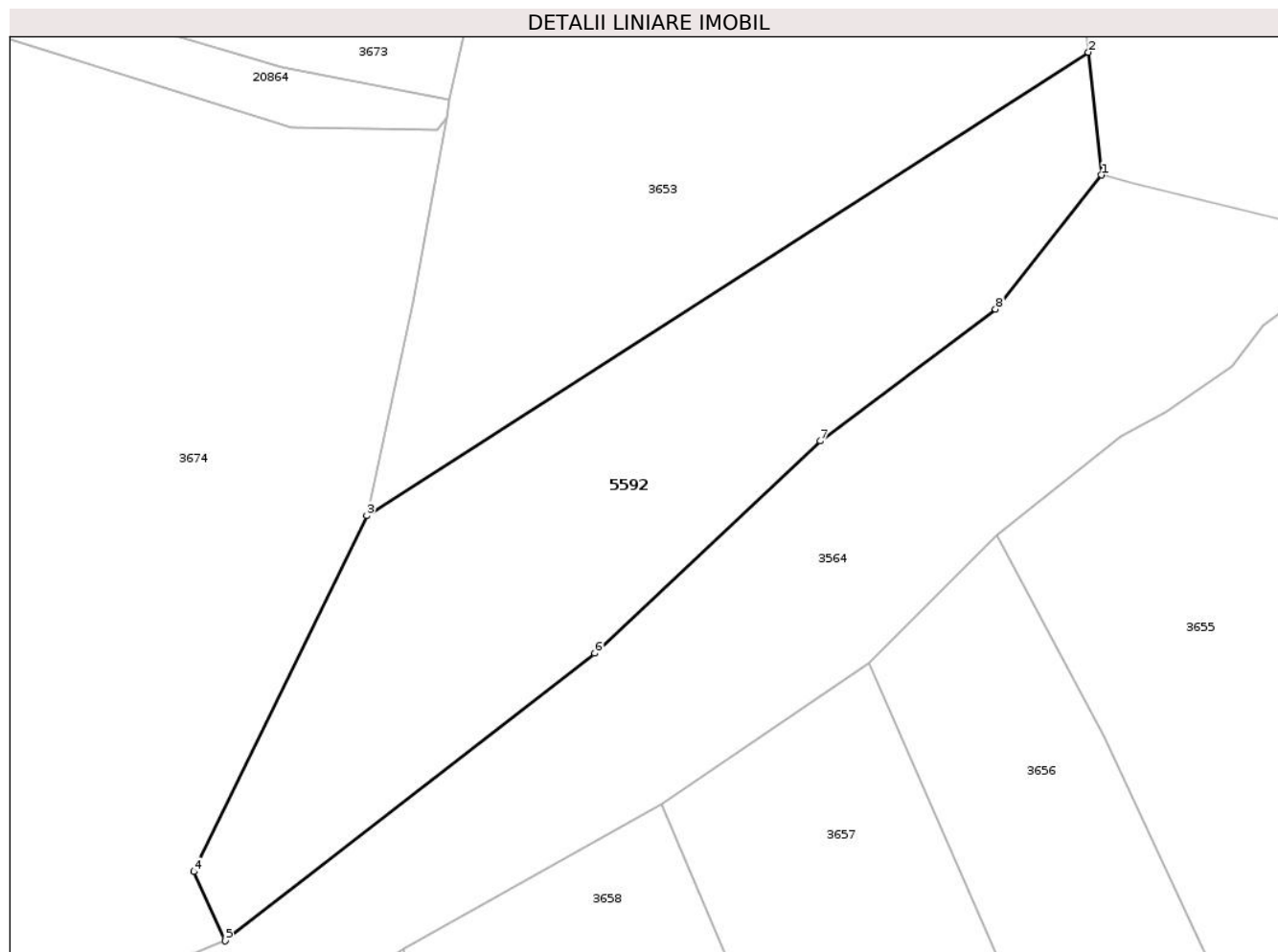
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55188	Din acte: 2.400 Masurata: 1.099	Diferența de suprafață se regăsește la ID 5591 și ID 3652

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.099	i106	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.890,867 556.522,337	2	398.889,923 556.531,186	8.899
2	398.889,923 556.531,186	3	398.837,9 556.497,766	61.833
3	398.837,9 556.497,766	4	398.825,438 556.472,1	28.532
4	398.825,438 556.472,1	5	398.827,712 556.467,109	5.485
5	398.827,712 556.467,109	6	398.854,334 556.487,841	33.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.854,334 556.487,841	7	398.870,597 556.503,155	22.339
7	398.870,597 556.503,155	8	398.883,229 556.512,661	15.809
8	398.883,229 556.512,661	1	398.890,867 556.522,337	12.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

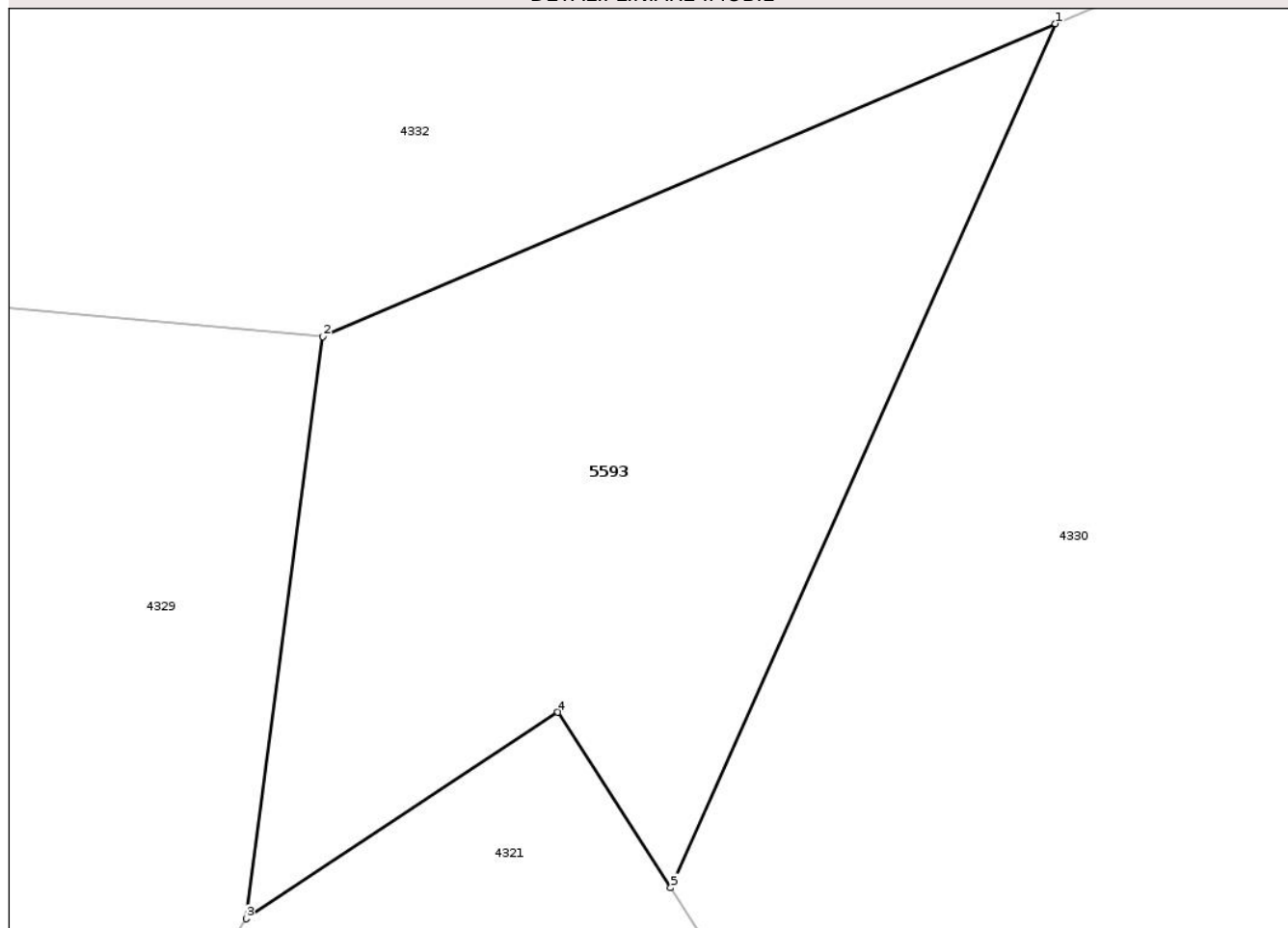
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.956,967 556.521,915	2	397.943,814 556.516,303	14.301
2	397.943,814 556.516,303	3	397.942,441 556.505,855	10.538
3	397.942,441 556.505,855	4	397.948,037 556.509,56	6.711
4	397.948,037 556.509,56	5	397.950,063 556.506,408	3.747
5	397.950,063 556.506,408	1	397.956,967 556.521,915	16.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

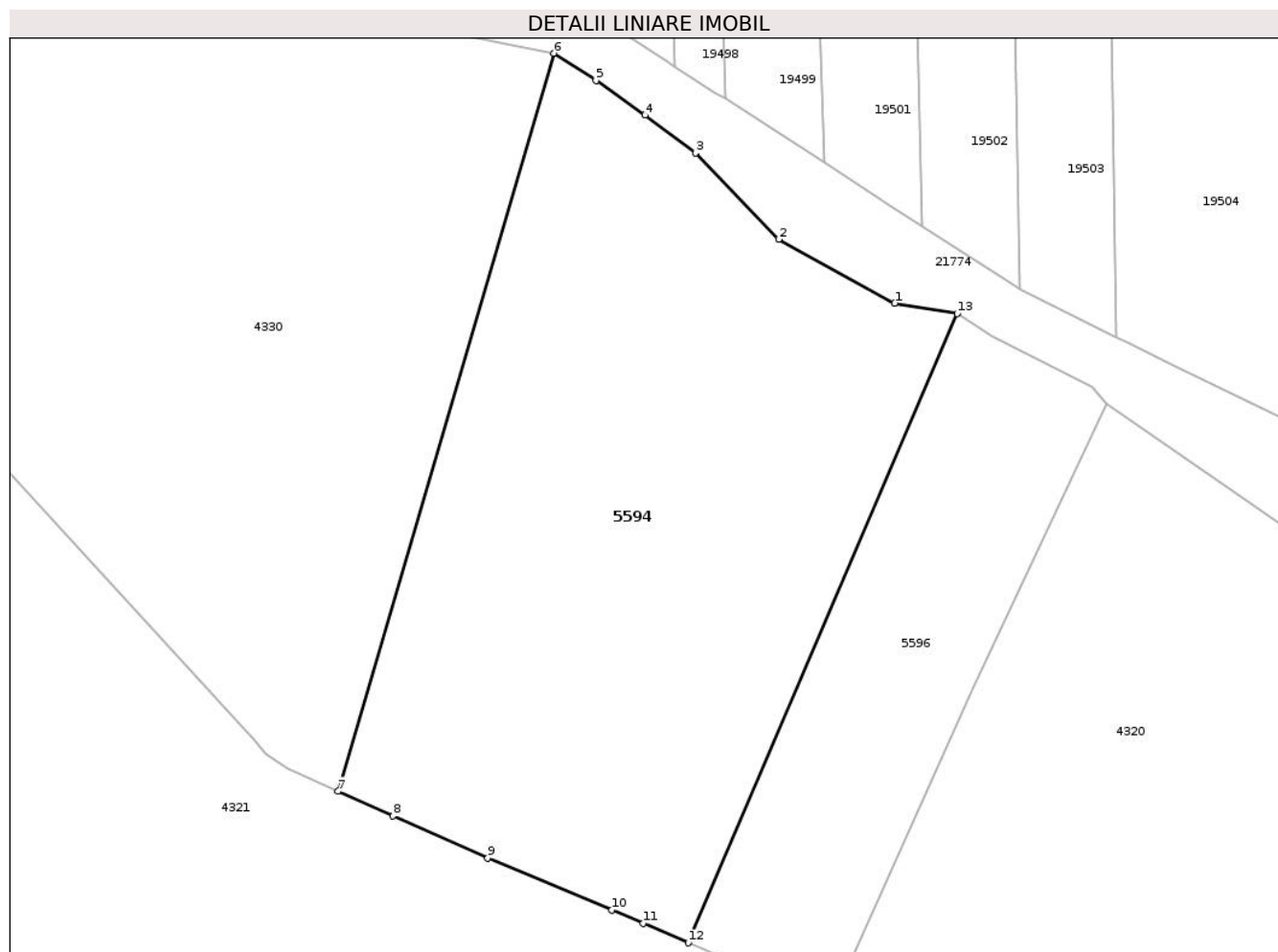
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.025,8 556.504,14	2	398.017,311 556.508,794	9.681
2	398.017,311 556.508,794	3	398.011,248 556.515,105	8.752
3	398.011,248 556.515,105	4	398.007,535 556.517,872	4.631
4	398.007,535 556.517,872	5	398.003,942 556.520,407	4.397
5	398.003,942 556.520,407	6	398.000,847 556.522,403	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.000,847 556.522,403	7	397.985,072 556.468,432	56.23
7	397.985,072 556.468,432	8	397.989,09 556.466,635	4.401
8	397.989,09 556.466,635	9	397.996,032 556.463,565	7.591
9	397.996,032 556.463,565	10	398.005,117 556.459,754	9.852
10	398.005,117 556.459,754	11	398.007,398 556.458,778	2.481
11	398.007,398 556.458,778	12	398.010,7 556.457,365	3.593
12	398.010,7 556.457,365	13	398.030,383 556.503,36	50.03
13	398.030,383 556.503,36	1	398.025,8 556.504,14	4.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 634 Masurata: 587	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1826, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR I ANA	A1

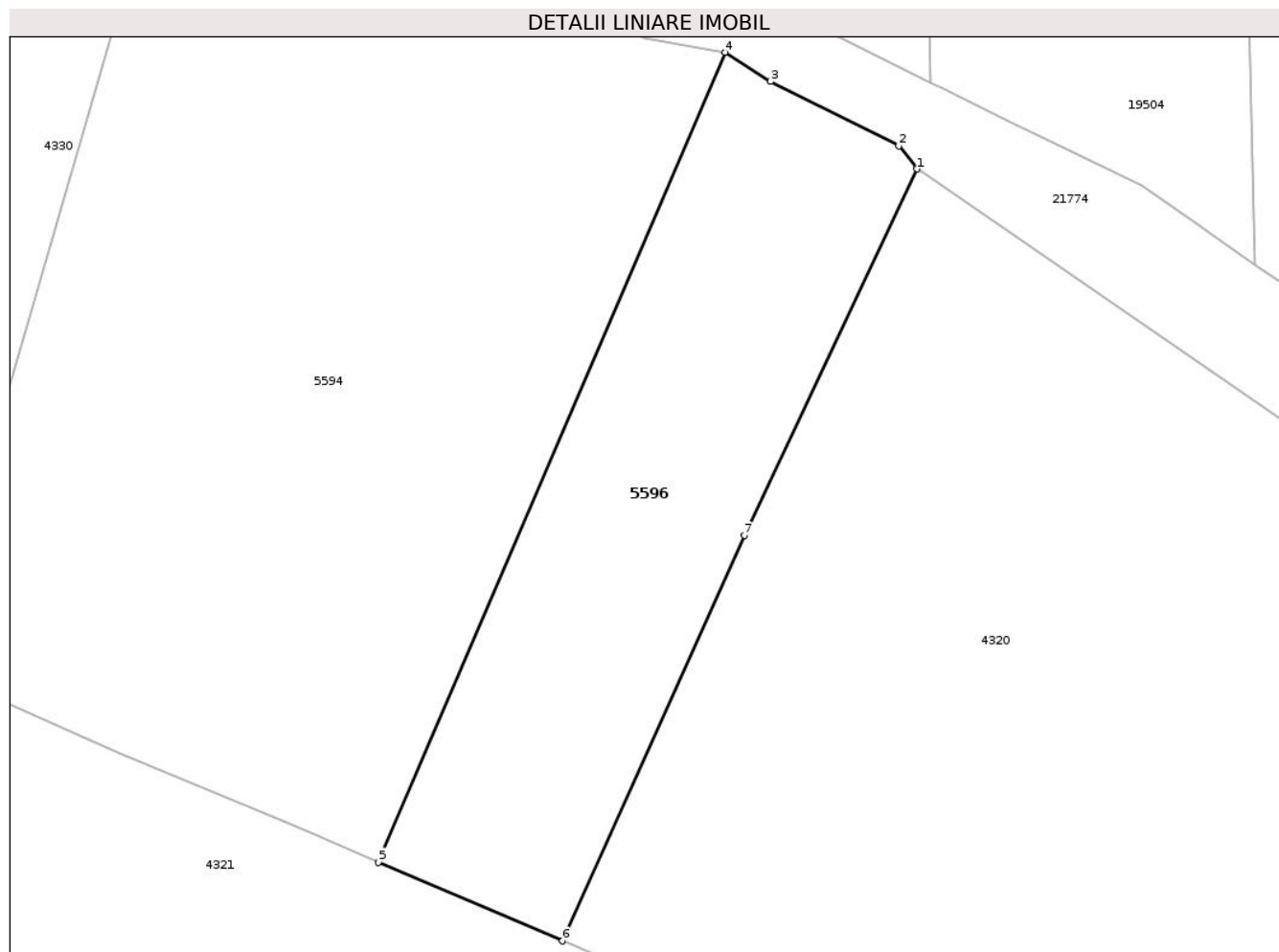
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 634 Masurata: 587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	I67	28	-	
2	arabil	NU	223	I67	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.041,276 556.496,73	2	398.040,244 556.498,04	1.668
2	398.040,244 556.498,04	3	398.032,962 556.501,698	8.149
3	398.032,962 556.501,698	4	398.030,383 556.503,36	3.068
4	398.030,383 556.503,36	5	398.010,7 556.457,365	50.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.010,7 556.457,365	6	398.021,15 556.452,893	11.366
6	398.021,15 556.452,893	7	398.031,471 556.475,914	25.229
7	398.031,471 556.475,914	1	398.041,276 556.496,73	23.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2178

Nr. topografic::329/3/1,330/3/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50008	1.395	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50008-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă familială (fostul Corp nr. I) compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, prispă și pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12025 / 31/07/2009			
Act Notarial nr. 128, din 28/07/2009 emis de BNP MUNTEANU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) IACOB ALEXANDRU RADU, și soția		
	2) IACOB VERONICA ANGELA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

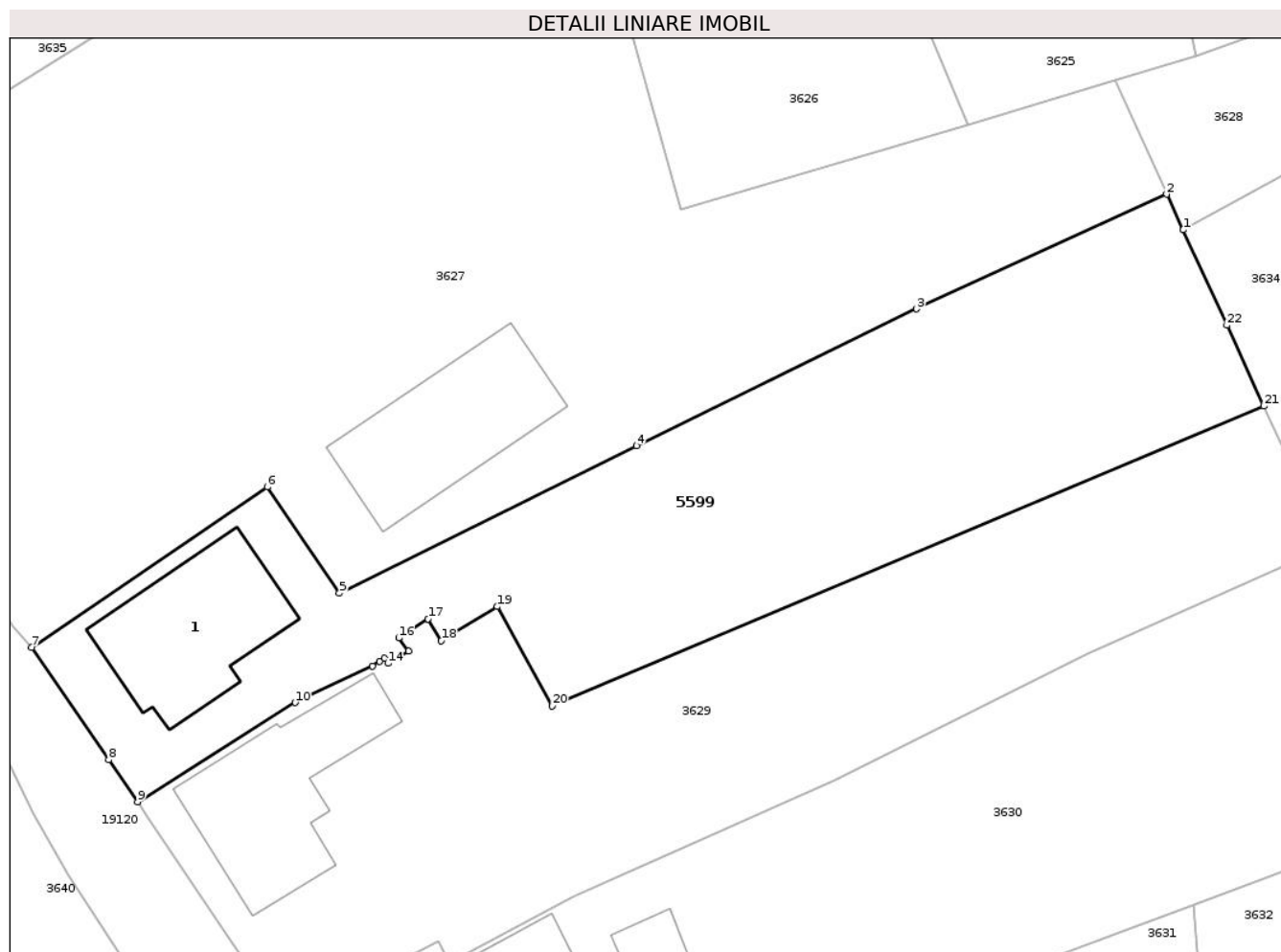
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50008	1.395	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50008-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:129 mp; Casă familială (fostul Corp nr. I) compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, prispă și pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.338,966 556.125,602	2	397.337,703 556.128,358	3.031
3	397.318,4 556.119,508	4	397.296,765 556.108,942	24.077
5	397.273,846 556.097,577	6	397.268,275 556.105,766	9.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.337,703 556.128,358	3	397.318,4 556.119,508	21.235
4	397.296,765 556.108,942	5	397.273,846 556.097,577	25.582
6	397.268,275 556.105,766	7	397.250,088 556.093,393	21.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.250,088 556.093,393	8	397.256,047 556.084,734	10.511
9	397.258,263 556.081,486	10	397.270,43 556.089,148	14.378
11	397.276,405 556.091,952	12	397.276,945 556.092,311	0.649
13	397.277,306 556.092,57	14	397.277,602 556.092,169	0.499
15	397.279,166 556.093,117	16	397.278,432 556.094,129	1.25
17	397.280,688 556.095,598	18	397.281,715 556.093,908	1.977
19	397.286,03 556.096,545	20	397.290,264 556.088,878	8.758
21	397.345,2 556.112,006	22	397.342,339 556.118,246	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.256,047 556.084,734	9	397.258,263 556.081,486	3.932
10	397.270,43 556.089,148	11	397.276,405 556.091,952	6.601
12	397.276,945 556.092,311	13	397.277,306 556.092,57	0.443
14	397.277,602 556.092,169	15	397.279,166 556.093,117	1.828
16	397.278,432 556.094,129	17	397.280,688 556.095,598	2.692
18	397.281,715 556.093,908	19	397.286,03 556.096,545	5.057
20	397.290,264 556.088,878	21	397.345,2 556.112,006	59.605
22	397.342,339 556.118,246	1	397.338,966 556.125,602	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

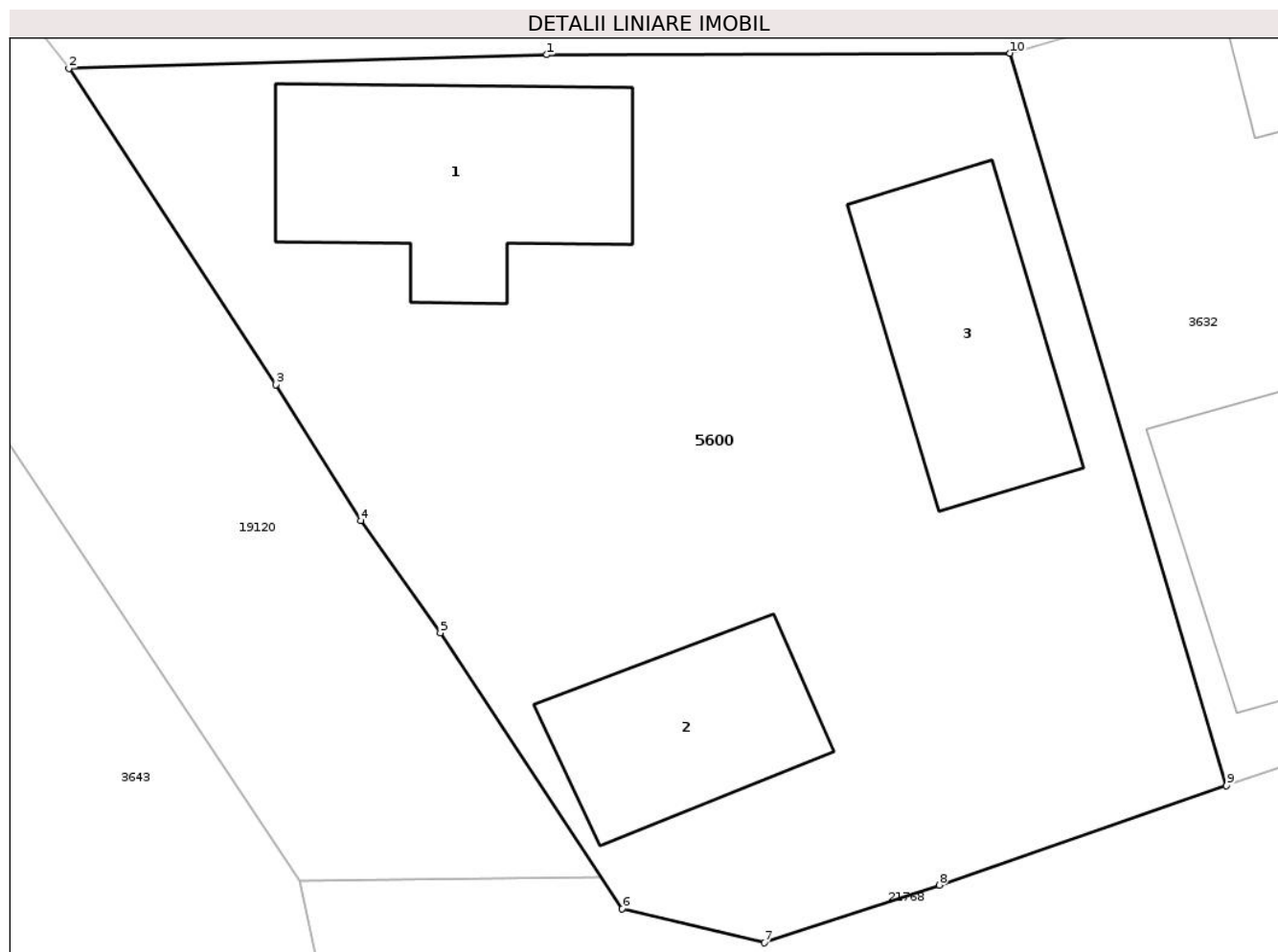
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.319,416 556.019,293	2	397.303,489 556.018,84	15.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.303,489 556.018,84	3	397.310,381 556.008,303	12.591
3	397.310,381 556.008,303	4	397.313,213 556.003,787	5.331
4	397.313,213 556.003,787	5	397.315,873 556.000,047	4.589
5	397.315,873 556.000,047	6	397.321,927 555.990,863	11.0
6	397.321,927 555.990,863	7	397.326,671 555.989,726	4.878
7	397.326,671 555.989,726	8	397.332,501 555.991,645	6.138
8	397.332,501 555.991,645	9	397.342,066 555.994,955	10.122
9	397.342,066 555.994,955	10	397.334,853 556.019,344	25.433
10	397.334,853 556.019,344	1	397.319,416 556.019,293	15.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		963	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

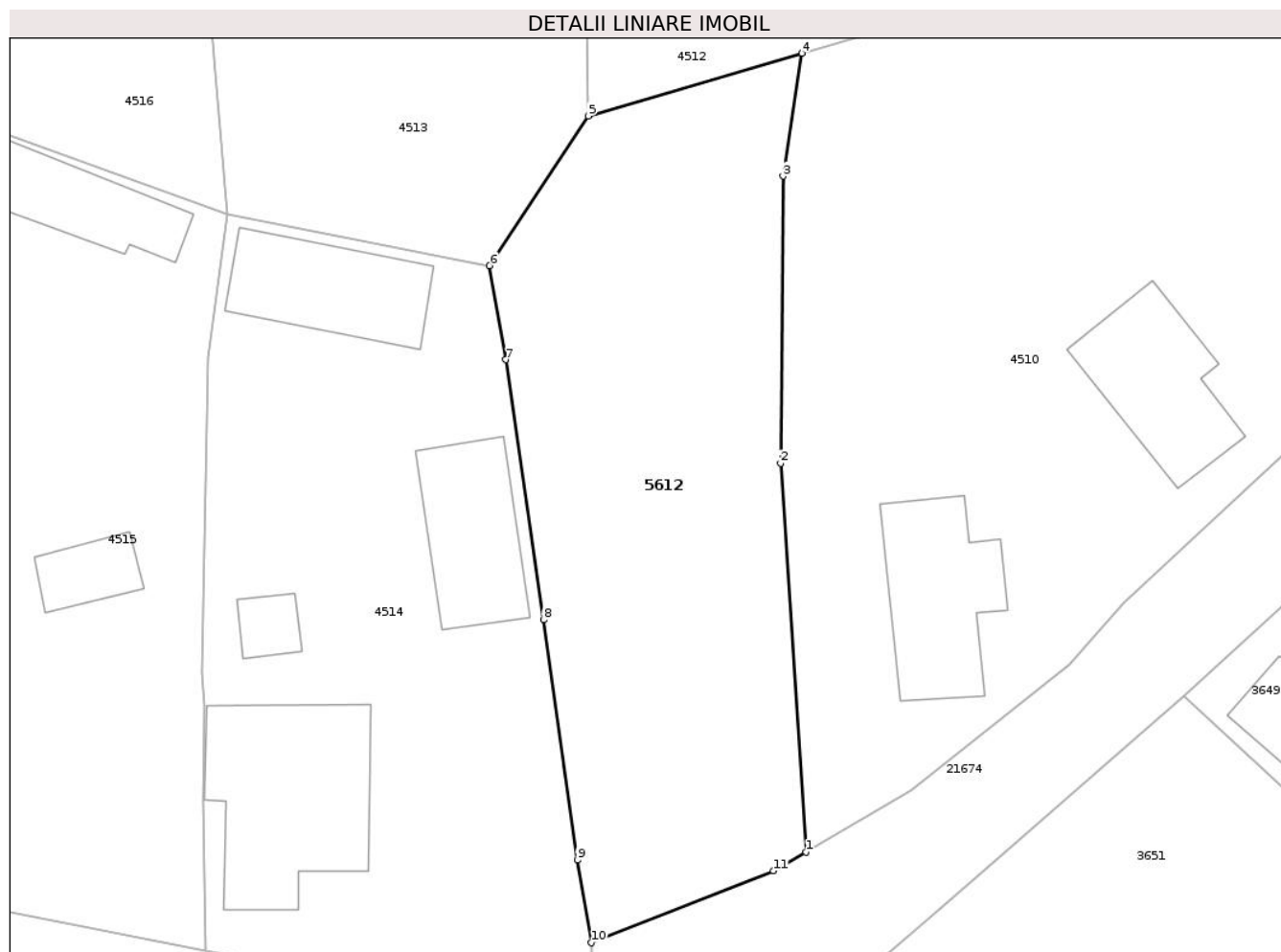
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.097,012 556.269,655	2	398.095,272 556.296,366	26.768
2	398.095,272 556.296,366	3	398.095,444 556.316,109	19.744
3	398.095,444 556.316,109	4	398.096,744 556.324,556	8.546
4	398.096,744 556.324,556	5	398.082,04 556.320,24	15.325
5	398.082,04 556.320,24	6	398.075,254 556.309,955	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.075,254 556.309,955	7	398.076,372 556.303,49	6.561
7	398.076,372 556.303,49	8	398.078,963 556.285,627	18.05
8	398.078,963 556.285,627	9	398.081,284 556.269,092	16.697
9	398.081,284 556.269,092	10	398.082,239 556.263,416	5.756
10	398.082,239 556.263,416	11	398.094,795 556.268,354	13.492
11	398.094,795 556.268,354	1	398.097,012 556.269,655	2.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 291, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 707 Masurata: 373	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2041, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARC A CATALINA	A1

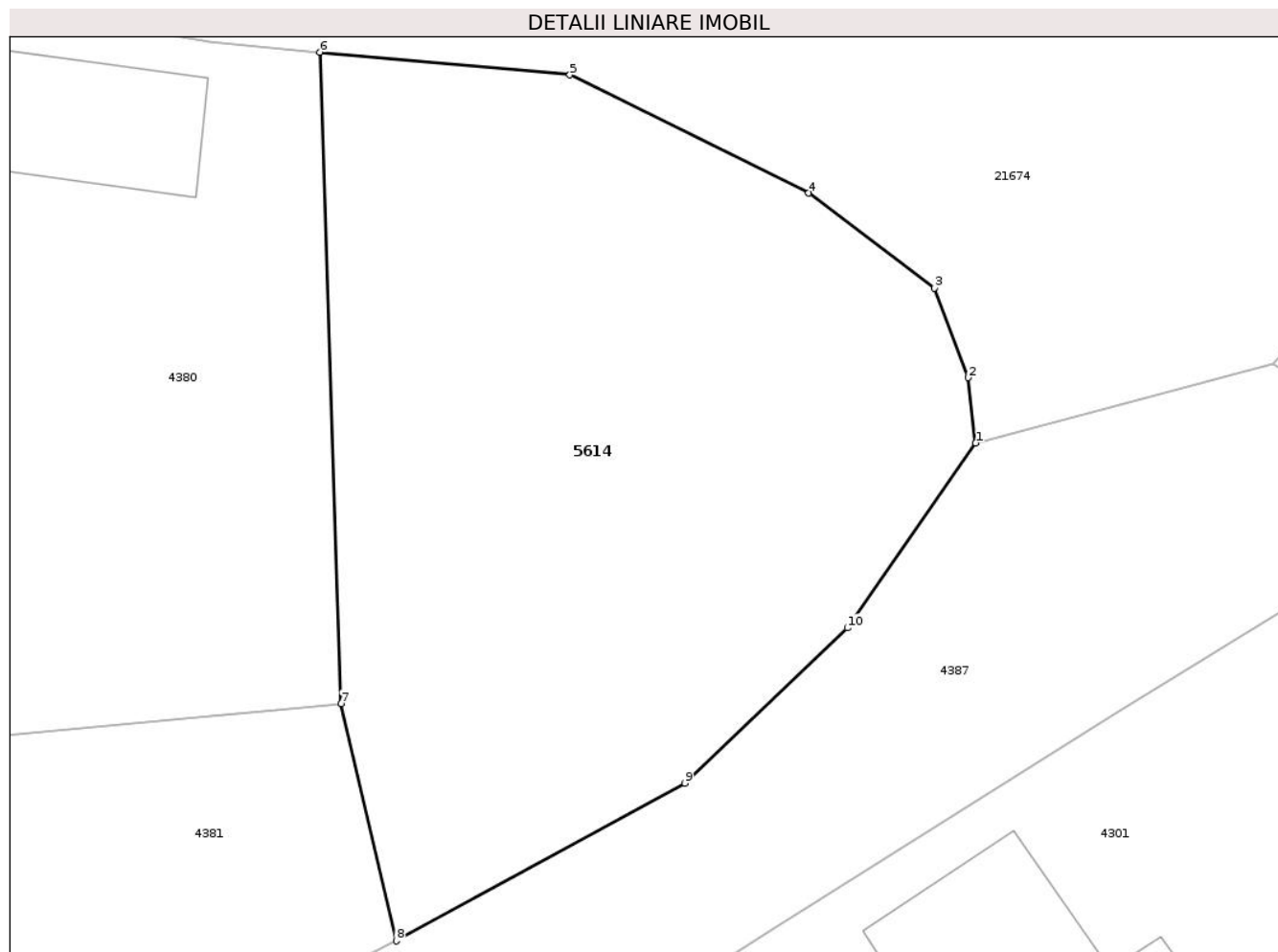
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 707 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	I 50	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.077,264 556.244,304	2	398.077,024 556.246,315	2.025
2	398.077,024 556.246,315	3	398.075,998 556.249,079	2.948
3	398.075,998 556.249,079	4	398.072,12 556.252,0	4.855
4	398.072,12 556.252,0	5	398.064,768 556.255,64	8.204
5	398.064,768 556.255,64	6	398.057,064 556.256,34	7.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.057,064 556.256,34	7	398.057,726 556.236,276	20.075
7	398.057,726 556.236,276	8	398.059,425 556.228,971	7.499
8	398.059,425 556.228,971	9	398.068,305 556.233,825	10.12
9	398.068,305 556.233,825	10	398.073,311 556.238,609	6.924
10	398.073,311 556.238,609	1	398.077,264 556.244,304	6.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

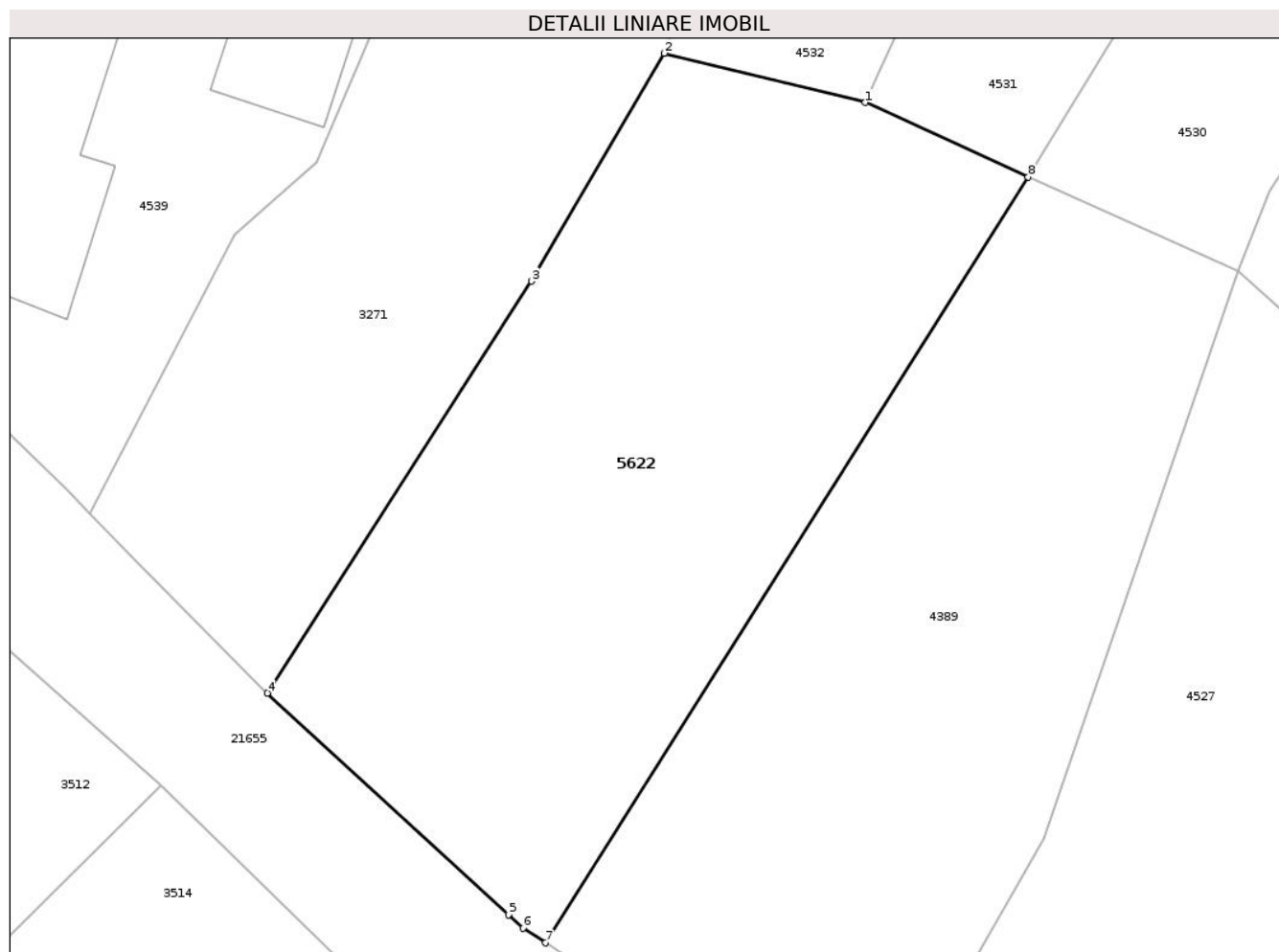
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.850,234 556.359,028	2	397.840,126 556.361,499	10.406
2	397.840,126 556.361,499	3	397.833,473 556.350,062	13.231
3	397.833,473 556.350,062	4	397.820,202 556.329,395	24.561
4	397.820,202 556.329,395	5	397.832,314 556.318,278	16.441
5	397.832,314 556.318,278	6	397.833,048 556.317,604	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.833,048 556.317,604	7	397.834,172 556.316,867	1.344
7	397.834,172 556.316,867	8	397.858,412 556.355,288	45.428
8	397.858,412 556.355,288	1	397.850,234 556.359,028	8.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

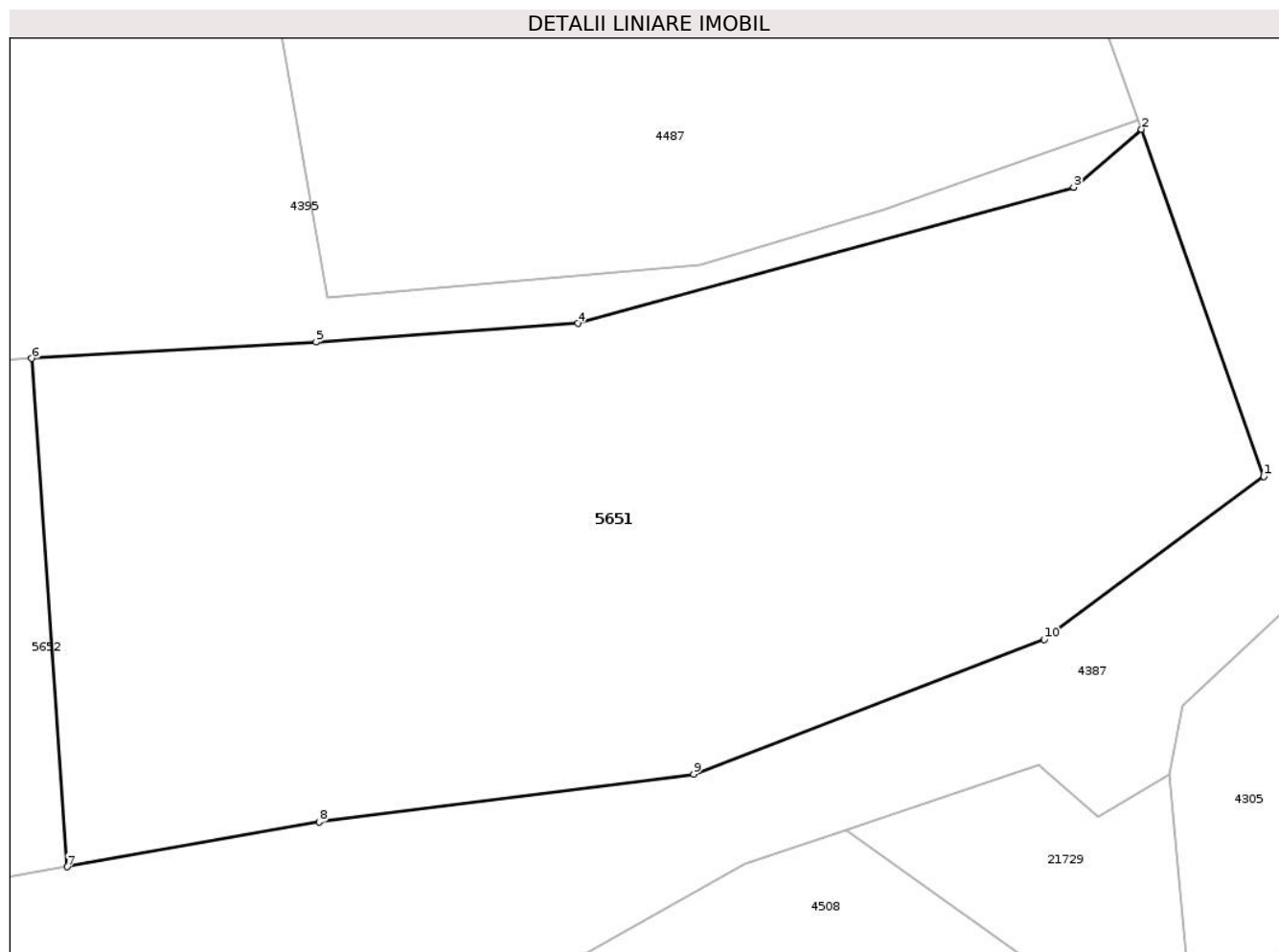
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.959,1 556.146,082	2	397.954,271 556.159,776	14.52
2	397.954,271 556.159,776	3	397.951,594 556.157,489	3.521
3	397.951,594 556.157,489	4	397.932,028 556.152,113	20.291
4	397.932,028 556.152,113	5	397.921,695 556.151,38	10.359
5	397.921,695 556.151,38	6	397.910,467 556.150,729	11.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.910,467 556.150,729	7	397.911,866 556.130,679	20.099
7	397.911,866 556.130,679	8	397.921,815 556.132,448	10.105
8	397.921,815 556.132,448	9	397.936,599 556.134,336	14.904
9	397.936,599 556.134,336	10	397.950,432 556.139,644	14.816
10	397.950,432 556.139,644	1	397.959,1 556.146,082	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

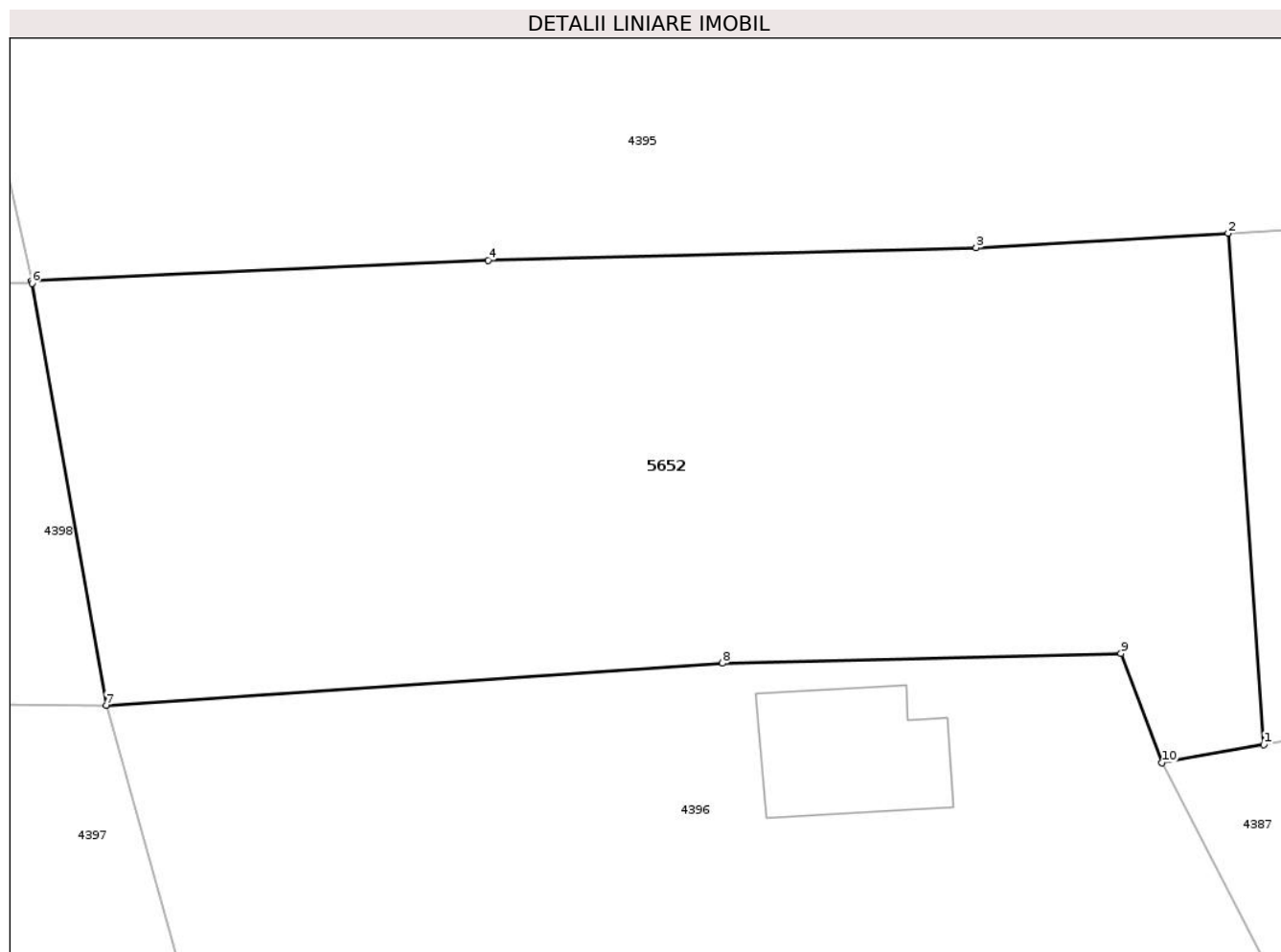
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.911,866 556.130,679	2	397.910,467 556.150,729	20.099
2	397.910,467 556.150,729	3	397.900,58 556.150,156	9.904
3	397.900,58 556.150,156	4	397.881,442 556.149,668	19.144
4	397.881,442 556.149,668	5	397.863,522 556.148,862	17.939
5	397.863,522 556.148,862	6	397.863,54 556.148,763	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.863,54 556.148,763	7	397.866,452 556.132,223	16.794
7	397.866,452 556.132,223	8	397.890,621 556.133,87	24.225
8	397.890,621 556.133,87	9	397.906,265 556.134,253	15.649
9	397.906,265 556.134,253	10	397.907,876 556.129,969	4.577
10	397.907,876 556.129,969	1	397.911,866 556.130,679	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53657	500	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19730 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 570, din 16/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORVATH JENICA	A1

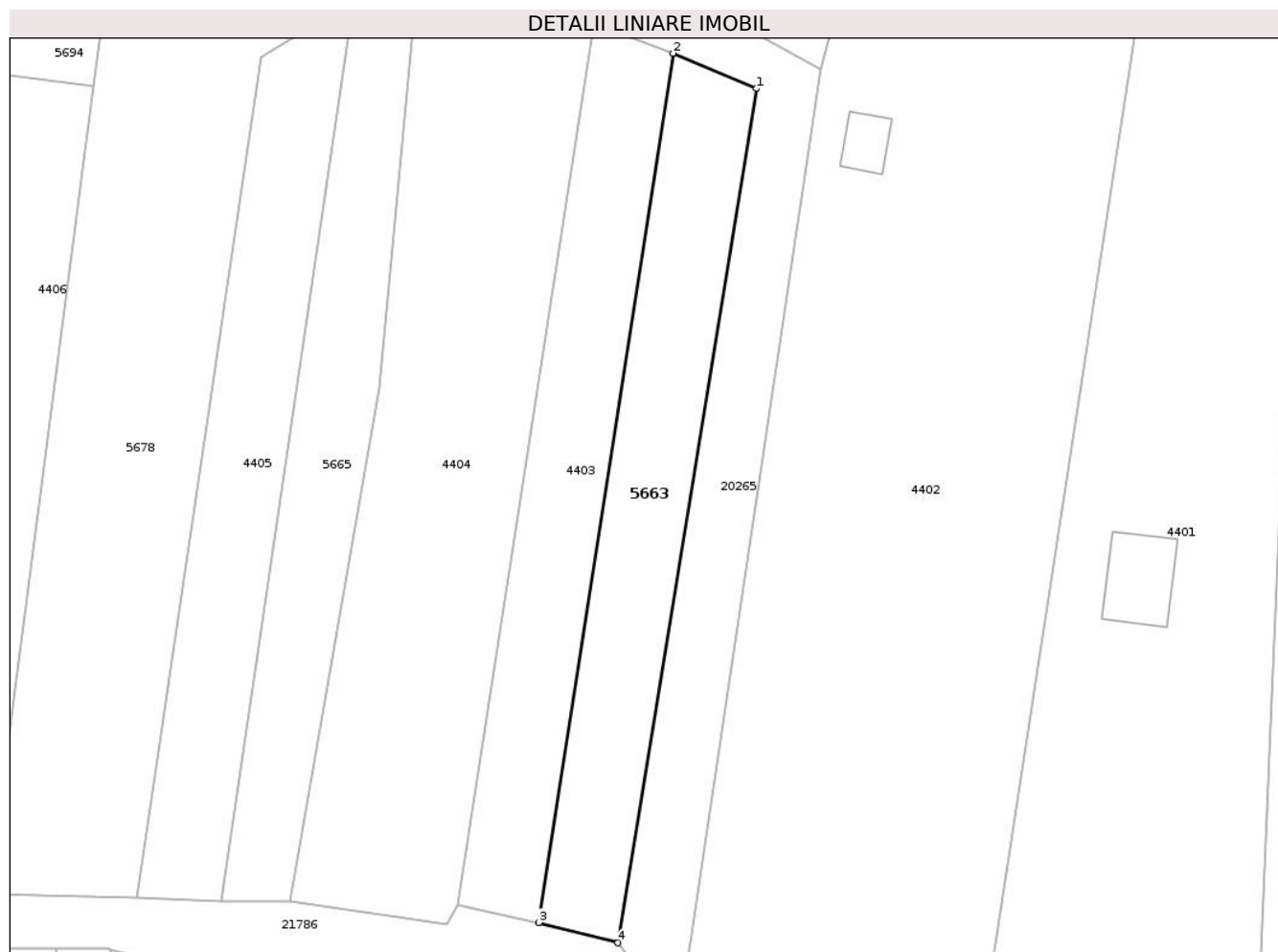
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53657	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	13/IV	18	-	, T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.748,904 556.193,059	2	397.742,046 556.195,973	7.452
2	397.742,046 556.195,973	3	397.730,98 556.124,414	72.41
3	397.730,98 556.124,414	4	397.737,492 556.122,75	6.722
4	397.737,492 556.122,75	1	397.748,904 556.193,059	71.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54385	500	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10800 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. 0580/3158, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PALFI ANUTA	A1

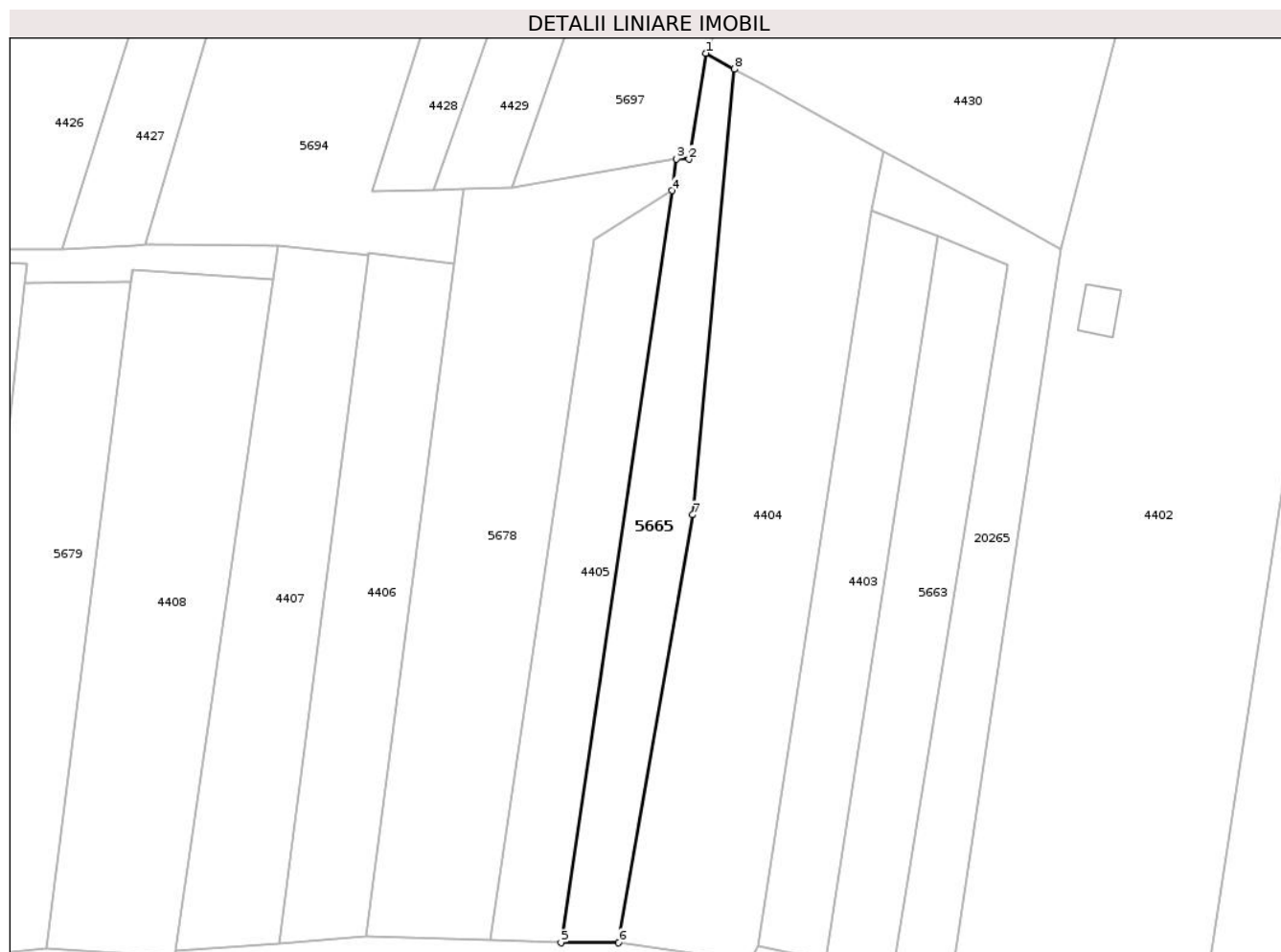
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54385	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	13/IV	14	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.719,092 556.213,984	2	397.717,441 556.203,516	10.598
2	397.717,441 556.203,516	3	397.716,213 556.203,543	1.228
3	397.716,213 556.203,543	4	397.715,753 556.200,428	3.149
4	397.715,753 556.200,428	5	397.704,795 556.126,192	75.04
5	397.704,795 556.126,192	6	397.710,473 556.126,204	5.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.710,473 556.126,204	7	397.717,812 556.168,428	42.857
7	397.717,812 556.168,428	8	397.721,929 556.212,424	44.188
8	397.721,929 556.212,424	1	397.719,092 556.213,984	3.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54880	Din acte: 400 Masurata: 210	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38265 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1026 contract de vanzare, din 26/09/2023 emis de Mora Rodica Maria NP (act administrativ nr 394 oferta vanzare+adrese+proces verbal din 06.09.2023, emis de Primaria comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJAN MARIANA, și soțul 2) COJAN VASILE-VIRGIL, bun comun	A1

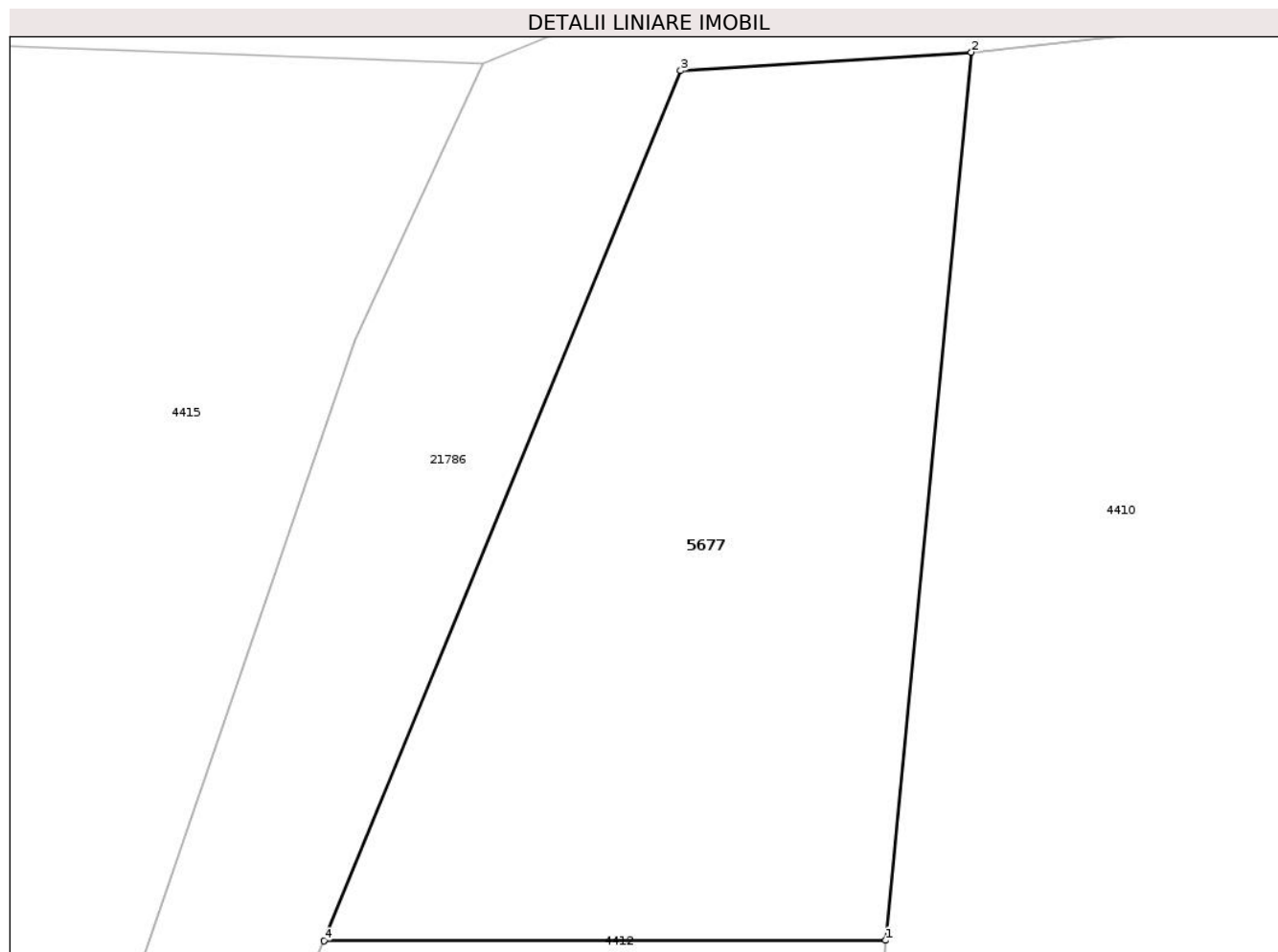
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54880	Din acte: 400 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	210	13/IV	22/1	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.562,487 556.163,094	2	397.564,516 556.184,166	21.169
2	397.564,516 556.184,166	3	397.557,623 556.183,731	6.907
3	397.557,623 556.183,731	4	397.549,159 556.163,083	22.316
4	397.549,159 556.163,083	1	397.562,487 556.163,094	13.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldoveneşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56650	1.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16870 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2882, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA (Hotarare Judecatoreasca nr. 2882, din 17/10/2023 emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIMANDI ANETT-HENRIETT	A1

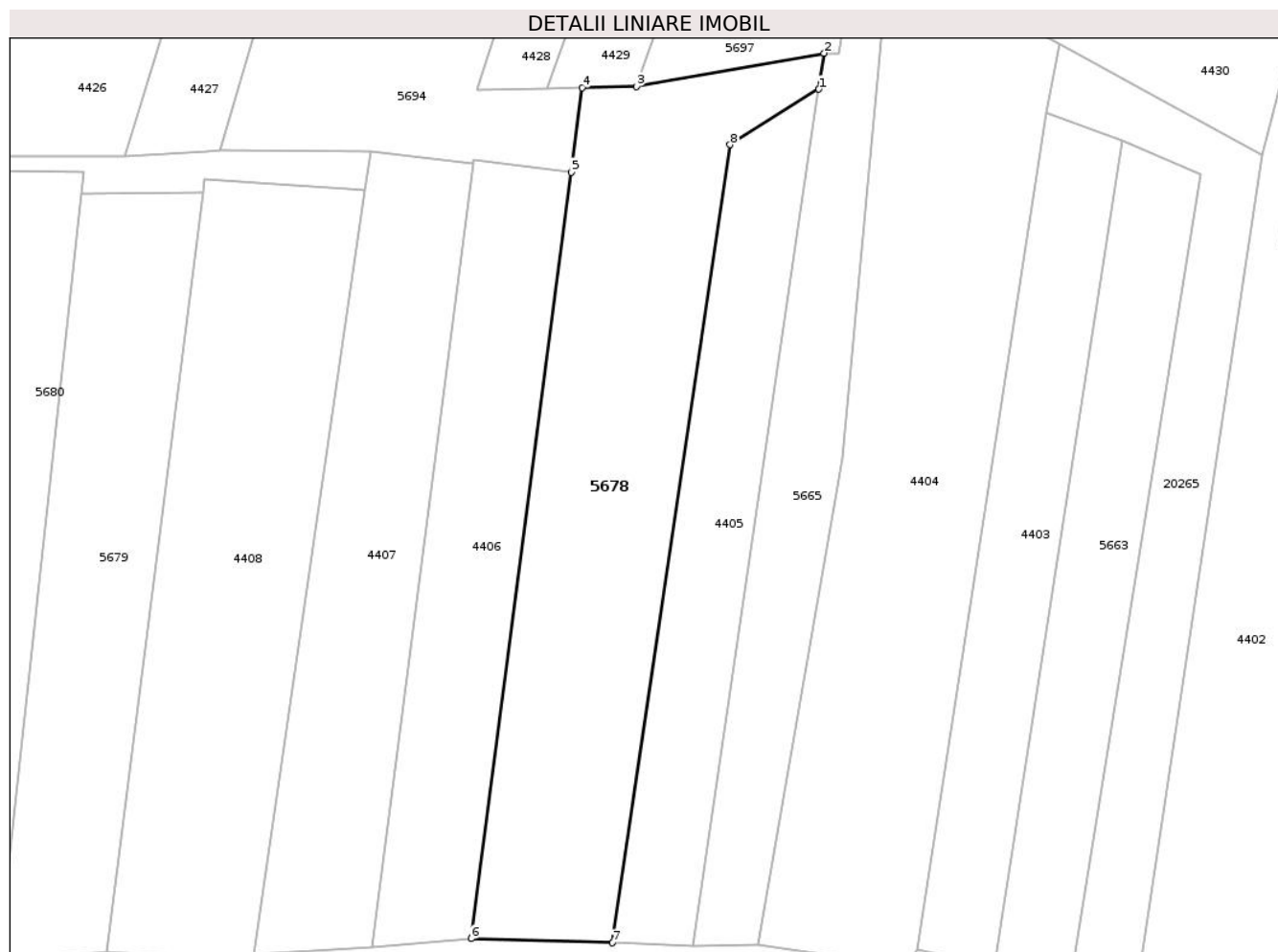
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56650	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13/IV	12	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.715,753 556.200,428	2	397.716,213 556.203,543	3.149
2	397.716,213 556.203,543	3	397.699,923 556.200,666	16.542
3	397.699,923 556.200,666	4	397.695,213 556.200,56	4.711
4	397.695,213 556.200,56	5	397.694,259 556.193,242	7.38
5	397.694,259 556.193,242	6	397.685,594 556.126,781	67.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.685,594 556.126,781	7	397.697,857 556.126,426	12.268
7	397.697,857 556.126,426	8	397.708,069 556.195,608	69.932
8	397.708,069 556.195,608	1	397.715,753 556.200,428	9.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

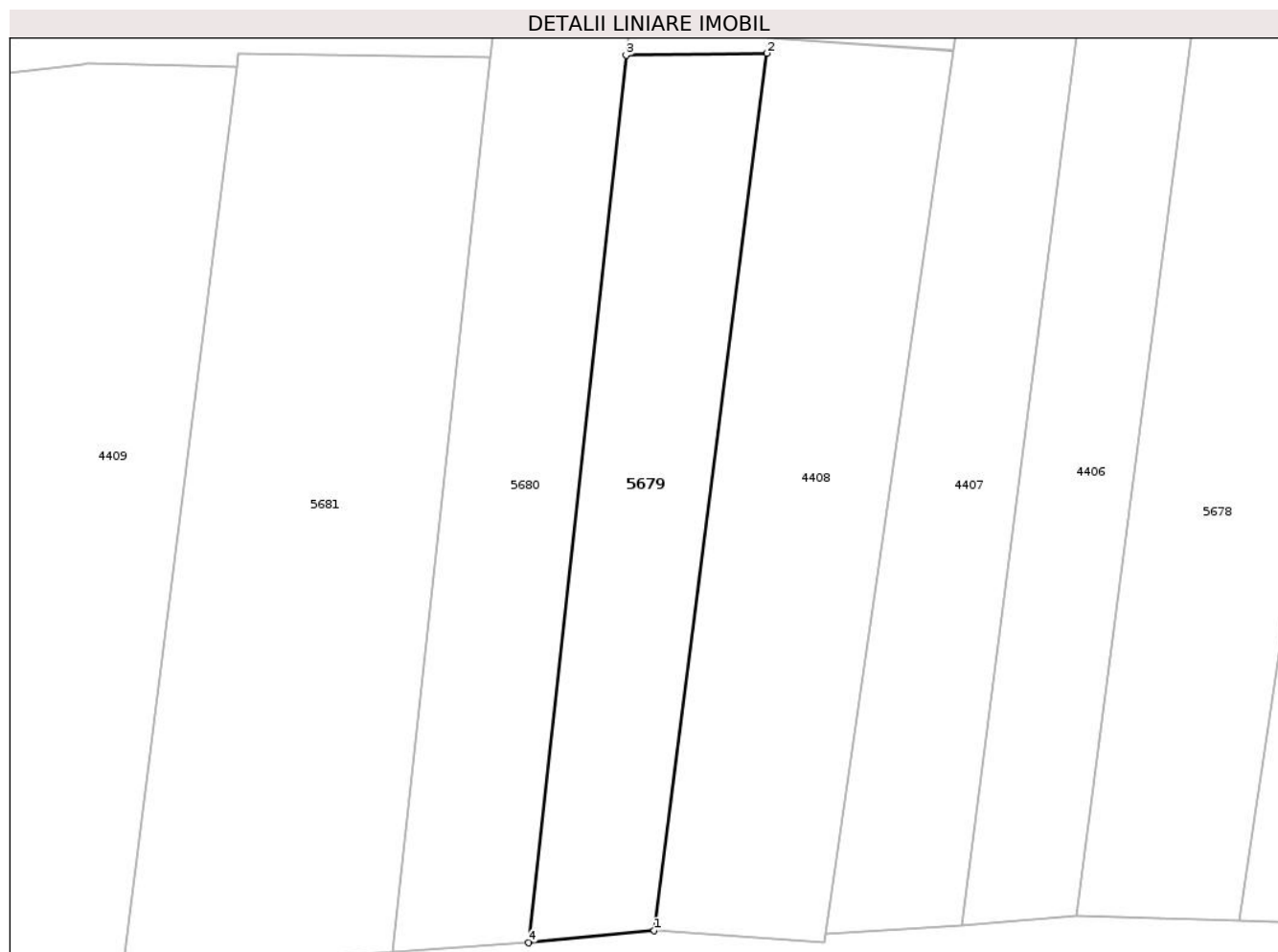
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.653,921 556.125,66	2	397.662,348 556.191,465	66.342
2	397.662,348 556.191,465	3	397.651,809 556.191,313	10.54
3	397.651,809 556.191,313	4	397.644,504 556.124,748	66.964
4	397.644,504 556.124,748	1	397.653,921 556.125,66	9.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1314, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRBOVAN G ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEŞTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CISMAŞ LIVIU-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	13/IV	7	-	T 13/IV din TP se identifică în realitate cu T13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.644,504 556.124,748	2	397.651,809 556.191,313	66.964
2	397.651,809 556.191,313	3	397.652,018 556.193,214	1.913
3	397.652,018 556.193,214	4	397.641,846 556.193,442	10.175
4	397.641,846 556.193,442	5	397.641,602 556.191,193	2.263
5	397.641,602 556.191,193	6	397.634,304 556.124,041	67.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.634,304 556.124,041	1	397.644,504 556.124,748	10.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

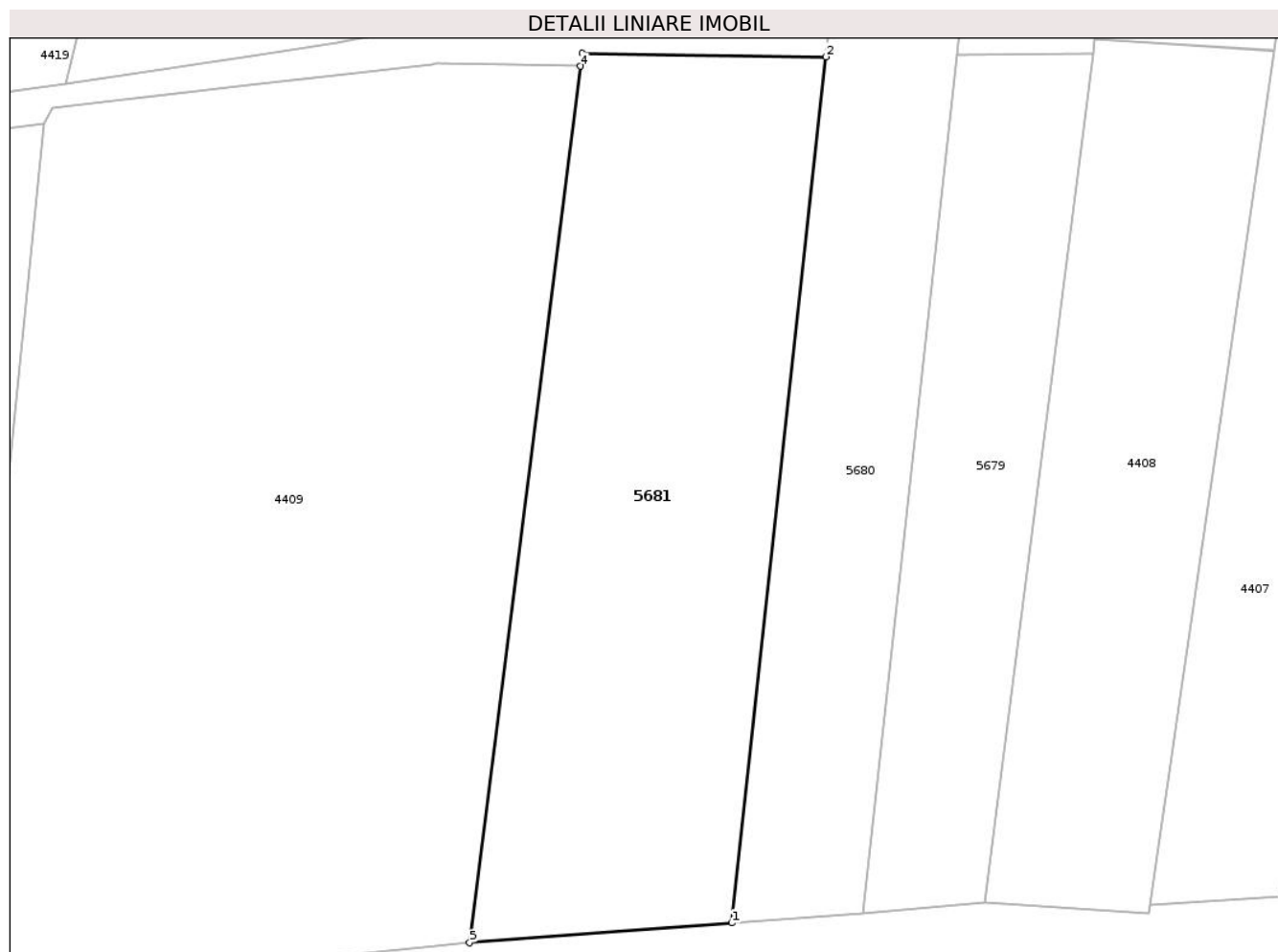
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.634,304 556.124,041	2	397.641,602 556.191,193	67.547
2	397.641,602 556.191,193	3	397.622,707 556.191,469	18.897
3	397.622,707 556.191,469	4	397.622,578 556.190,455	1.023
4	397.622,578 556.190,455	5	397.613,962 556.122,5	68.499
5	397.613,962 556.122,5	1	397.634,304 556.124,041	20.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

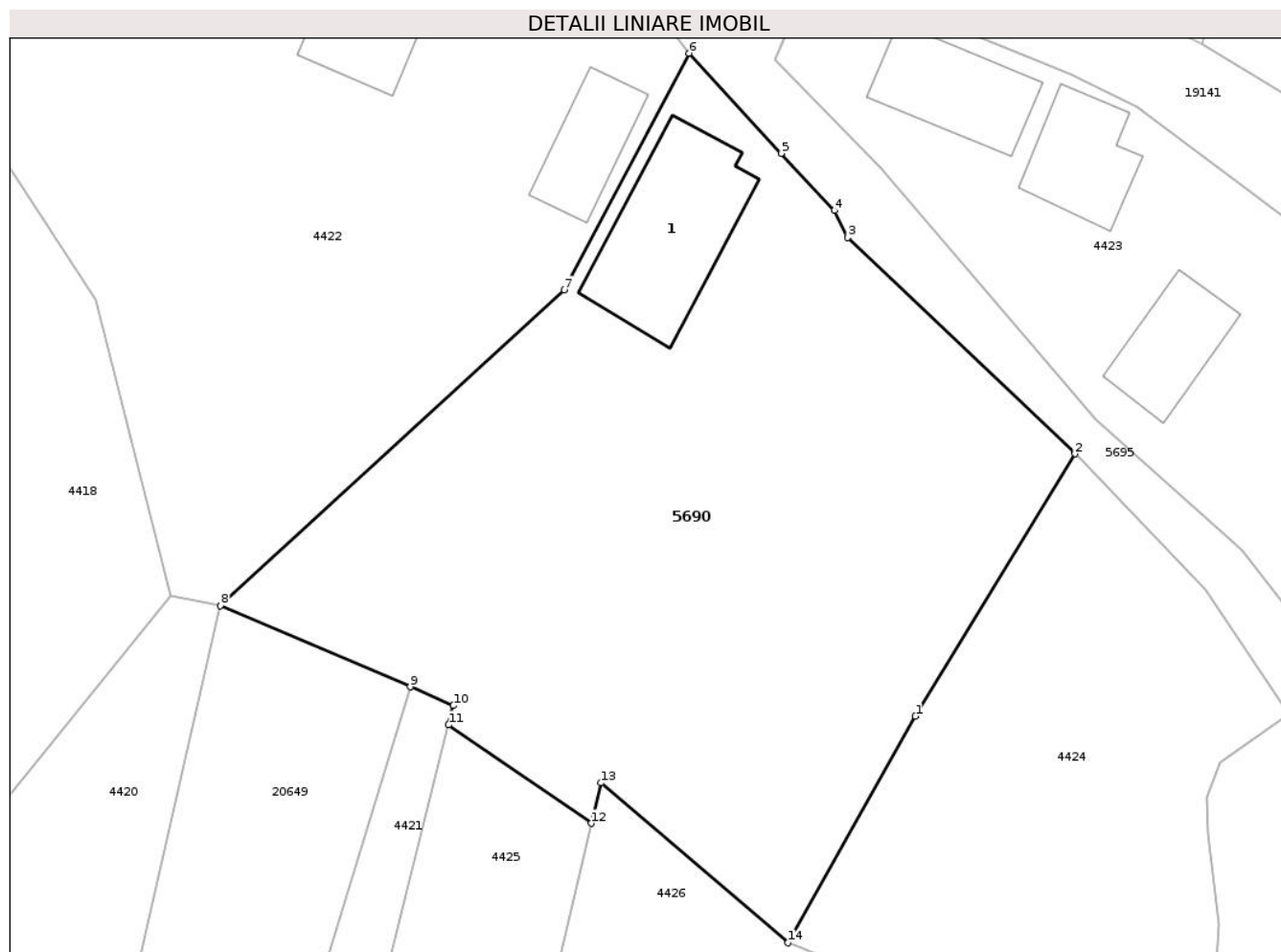
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.230	-	-	-	
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.677,146 556.282,397	2	397.688,003 556.300,25	20.894
2	397.688,003 556.300,25	3	397.672,547 556.314,969	21.344
3	397.672,547 556.314,969	4	397.671,631 556.316,808	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.671,631 556.316,808	5	397.667,998 556.320,703	5.326
5	397.667,998 556.320,703	6	397.661,722 556.327,509	9.258
6	397.661,722 556.327,509	7	397.653,239 556.311,41	18.197
7	397.653,239 556.311,41	8	397.629,832 556.289,935	31.765
8	397.629,832 556.289,935	9	397.642,741 556.284,399	14.046
9	397.642,741 556.284,399	10	397.645,692 556.283,133	3.211
10	397.645,692 556.283,133	11	397.645,361 556.281,812	1.362
11	397.645,361 556.281,812	12	397.655,098 556.275,12	11.815
12	397.655,098 556.275,12	13	397.655,752 556.277,866	2.823
13	397.655,752 556.277,866	14	397.668,459 556.266,993	16.724
14	397.668,459 556.266,993	1	397.677,146 556.282,397	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

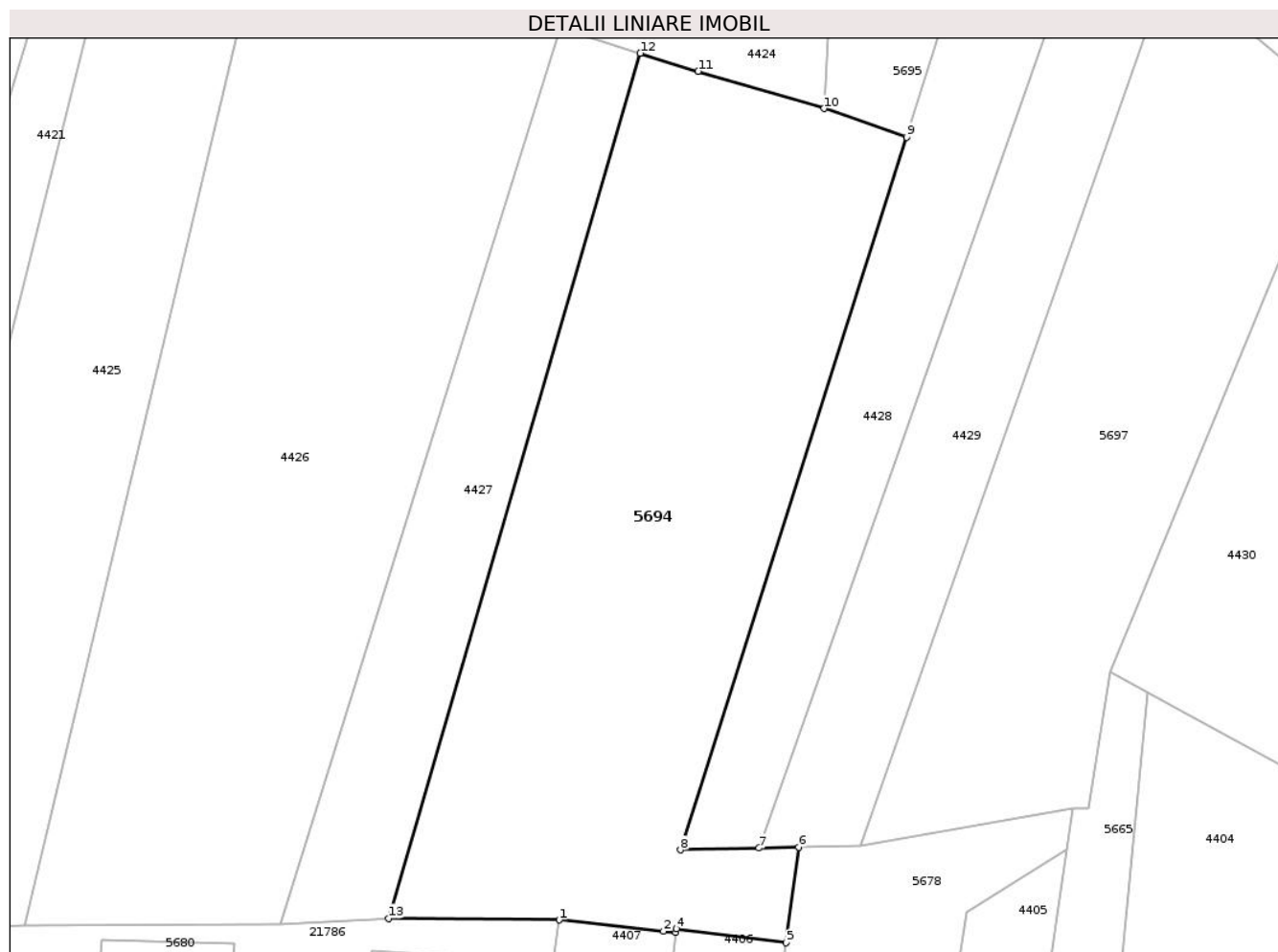
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.676,859 556.194,996	2	397.684,852 556.194,13	8.04
2	397.684,852 556.194,13	3	397.685,786 556.194,029	0.939
3	397.685,786 556.194,029	4	397.685,823 556.194,318	0.291
4	397.685,823 556.194,318	5	397.694,259 556.193,242	8.504
5	397.694,259 556.193,242	6	397.695,213 556.200,56	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.695,213 556.200,56	7	397.692,161 556.200,492	3.053
7	397.692,161 556.200,492	8	397.686,136 556.200,358	6.026
8	397.686,136 556.200,358	9	397.703,465 556.254,931	57.258
9	397.703,465 556.254,931	10	397.697,137 556.257,124	6.697
10	397.697,137 556.257,124	11	397.687,501 556.259,975	10.049
11	397.687,501 556.259,975	12	397.683,07 556.261,359	4.642
12	397.683,07 556.261,359	13	397.663,8 556.195,11	68.994
13	397.663,8 556.195,11	1	397.676,859 556.194,996	13.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

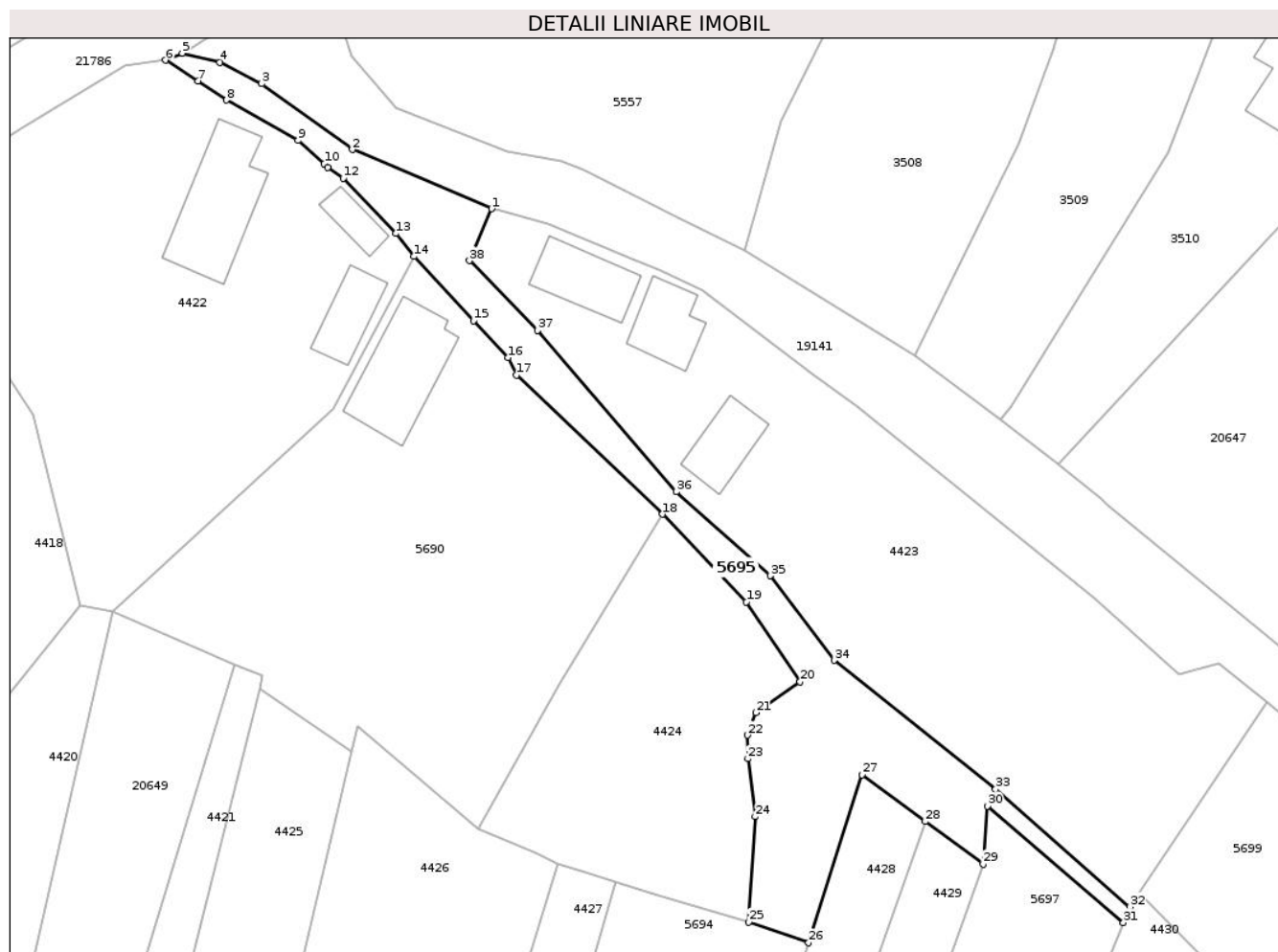
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	798	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.669,912 556.332,545	2	397.655,194 556.338,808	15.995
3	397.645,586 556.345,752	4	397.641,168 556.348,015	4.964
5	397.637,182 556.348,987	6	397.635,41 556.348,245	1.921
7	397.638,853 556.346,056	8	397.641,851 556.344,042	3.612
9	397.649,429 556.339,786	10	397.652,212 556.337,284	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.655,194 556.338,808	3	397.645,586 556.345,752	11.854
4	397.641,168 556.348,015	5	397.637,182 556.348,987	4.103
6	397.635,41 556.348,245	7	397.638,853 556.346,056	4.08
8	397.641,851 556.344,042	9	397.649,429 556.339,786	8.691
10	397.652,212 556.337,284	11	397.652,597 556.336,937	0.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.652,597 556.336,937	12	397.654,217 556.335,786	1.987
13	397.659,822 556.329,935	14	397.661,722 556.327,509	3.081
15	397.667,998 556.320,703	16	397.671,631 556.316,808	5.326
17	397.672,547 556.314,969	18	397.688,003 556.300,25	21.344
19	397.696,894 556.290,978	20	397.702,56 556.282,532	10.17
21	397.697,898 556.279,254	22	397.696,969 556.276,884	2.546
23	397.697,05 556.274,396	24	397.697,826 556.268,265	6.179
25	397.697,137 556.257,124	26	397.703,465 556.254,931	6.697
27	397.709,102 556.272,683	28	397.715,815 556.267,749	8.331
29	397.721,934 556.263,25	30	397.722,372 556.269,37	6.136
31	397.736,777 556.257,066	32	397.737,458 556.258,725	1.793
33	397.723,235 556.271,148	34	397.706,172 556.284,805	21.856
35	397.699,395 556.293,732	36	397.689,435 556.302,605	13.338
37	397.674,788 556.319,663	38	397.667,575 556.327,054	10.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.654,217 556.335,786	13	397.659,822 556.329,935	8.103
14	397.661,722 556.327,509	15	397.667,998 556.320,703	9.258
16	397.671,631 556.316,808	17	397.672,547 556.314,969	2.055
18	397.688,003 556.300,25	19	397.696,894 556.290,978	12.846
20	397.702,56 556.282,532	21	397.697,898 556.279,254	5.7
22	397.696,969 556.276,884	23	397.697,05 556.274,396	2.489
24	397.697,826 556.268,265	25	397.697,137 556.257,124	11.162
26	397.703,465 556.254,931	27	397.709,102 556.272,683	18.625
28	397.715,815 556.267,749	29	397.721,934 556.263,25	7.595
30	397.722,372 556.269,37	31	397.736,777 556.257,066	18.944
32	397.737,458 556.258,725	33	397.723,235 556.271,148	18.884
34	397.706,172 556.284,805	35	397.699,395 556.293,732	11.209
36	397.689,435 556.302,605	37	397.674,788 556.319,663	22.484
38	397.667,575 556.327,054	1	397.669,912 556.332,545	5.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

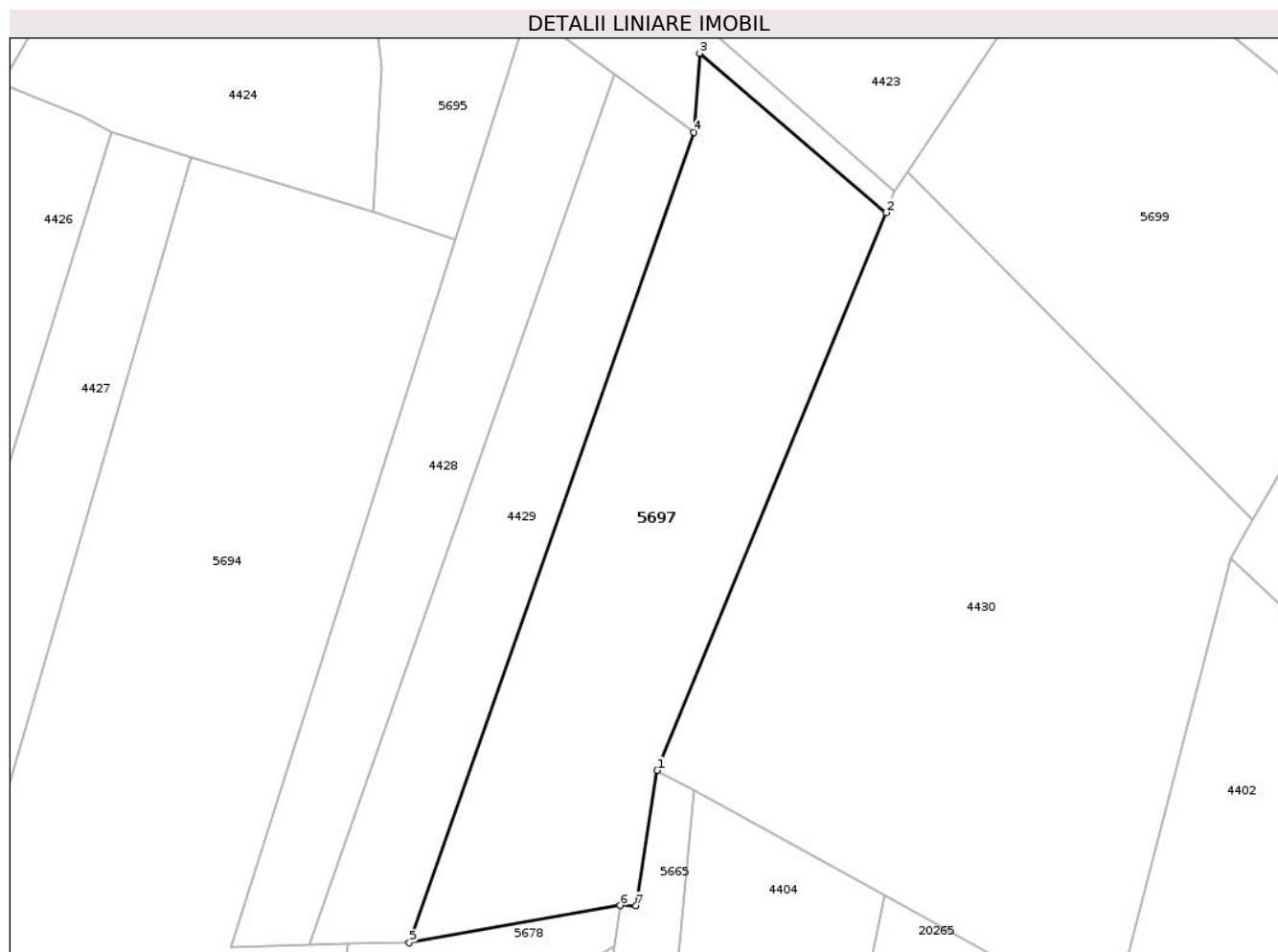
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.719,092 556.213,984	2	397.736,777 556.257,066	46.571
2	397.736,777 556.257,066	3	397.722,372 556.269,37	18.944
3	397.722,372 556.269,37	4	397.721,934 556.263,25	6.136
4	397.721,934 556.263,25	5	397.699,923 556.200,666	66.342
5	397.699,923 556.200,666	6	397.716,213 556.203,543	16.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.716,213 556.203,543	7	397.717,441 556.203,516	1.228
7	397.717,441 556.203,516	1	397.719,092 556.213,984	10.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56481	949	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10964 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 0580/3166, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORVATH JENICA , bun propriu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56132/Moldovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 10350 din 08/03/2021;		

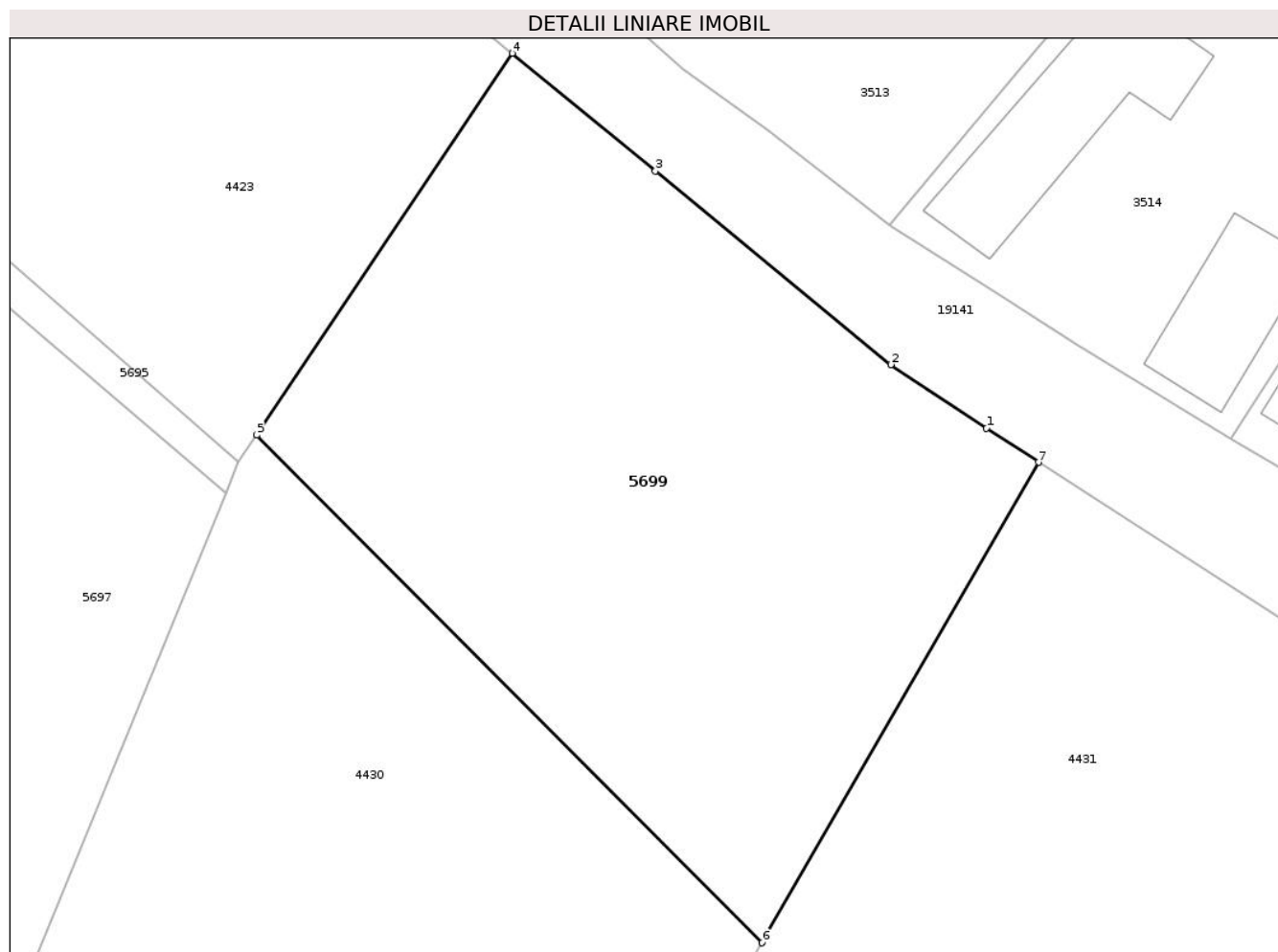
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56481	949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	949	11	39/2	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.776,987 556.260,515	2	397.771,926 556.263,874	6.075
2	397.771,926 556.263,874	3	397.759,486 556.274,104	16.106
3	397.759,486 556.274,104	4	397.751,921 556.280,328	9.796
4	397.751,921 556.280,328	5	397.738,414 556.260,153	24.279
5	397.738,414 556.260,153	6	397.765,116 556.233,338	37.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.765,116 556.233,338	7	397.779,738 556.258,723	29.294
7	397.779,738 556.258,723	1	397.776,987 556.260,515	3.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEŞTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

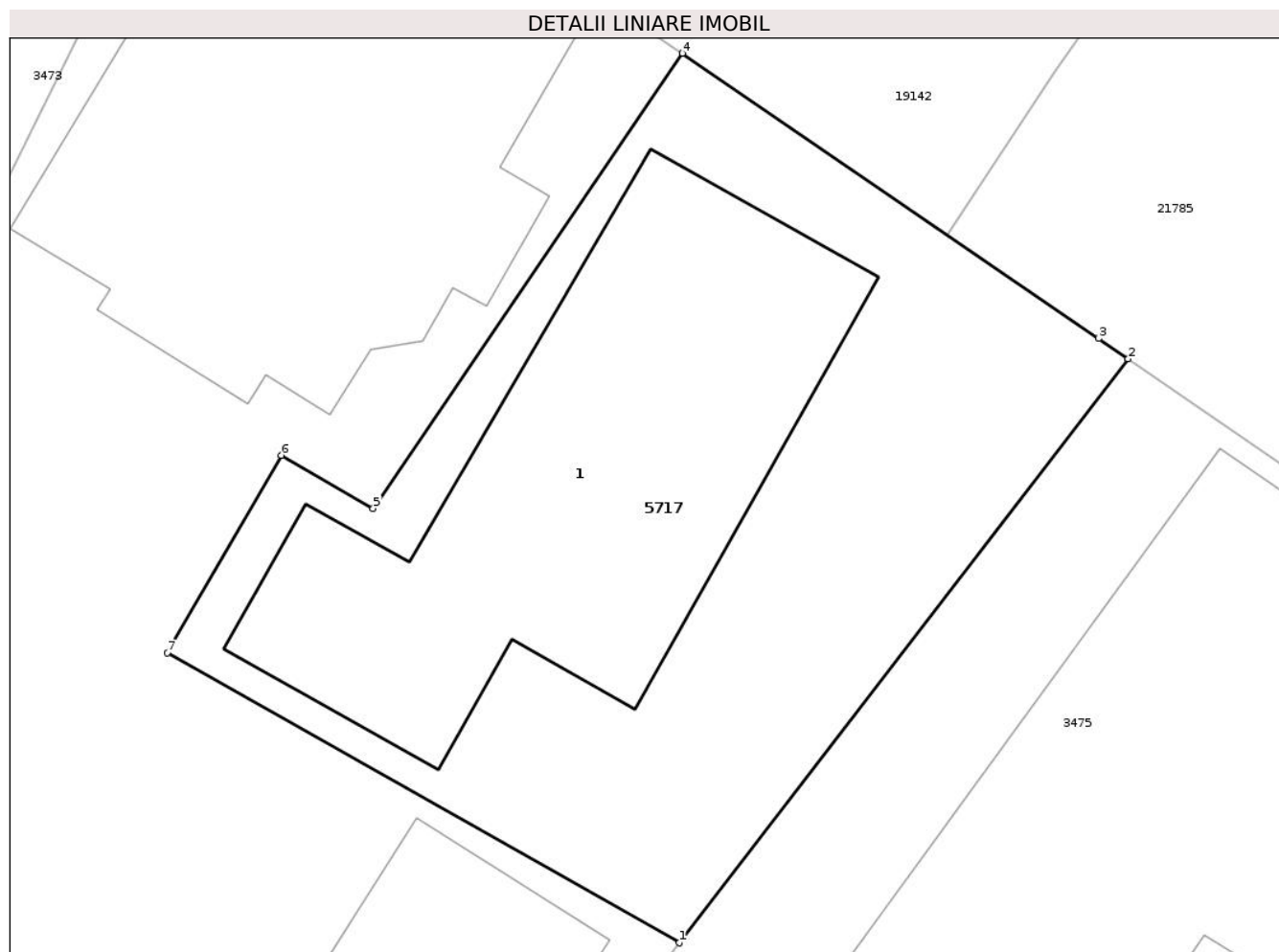
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.578,289 556.533,395	2	397.590,512 556.549,279	20.043
2	397.590,512 556.549,279	3	397.589,704 556.549,832	0.979
3	397.589,704 556.549,832	4	397.578,379 556.557,59	13.727
4	397.578,379 556.557,59	5	397.569,96 556.545,21	14.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.569,96 556.545,21	6	397.567,465 556.546,654	2.883
6	397.567,465 556.546,654	7	397.564,353 556.541,279	6.21
7	397.564,353 556.541,279	1	397.578,289 556.533,395	16.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

