

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 546, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.212	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDEINTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

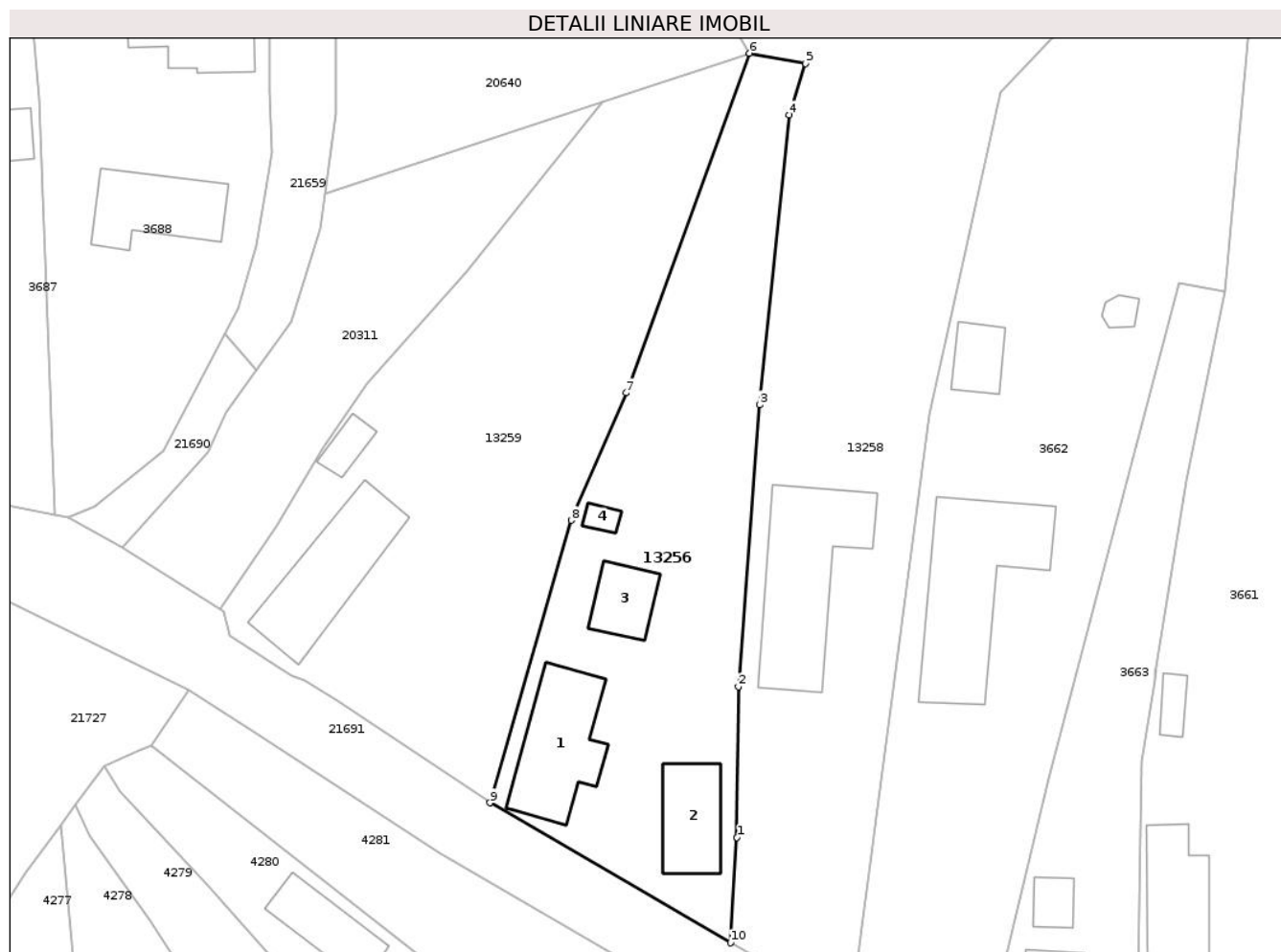
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	-	-	-	
2	curți construcții	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.748,356 556.330,737	2	398.748,503 556.345,388	14.652
2	398.748,503 556.345,388	3	398.750,547 556.372,822	27.51
3	398.750,547 556.372,822	4	398.753,453 556.401,056	28.383
4	398.753,453 556.401,056	5	398.755,039 556.406,061	5.251
5	398.755,039 556.406,061	6	398.749,593 556.407,059	5.537
6	398.749,593 556.407,059	7	398.737,565 556.373,996	35.183
7	398.737,565 556.373,996	8	398.732,207 556.361,594	13.51
8	398.732,207 556.361,594	9	398.724,293 556.334,099	28.611
9	398.724,293 556.334,099	10	398.747,727 556.320,471	27.108
10	398.747,727 556.320,471	1	398.748,356 556.330,737	10.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

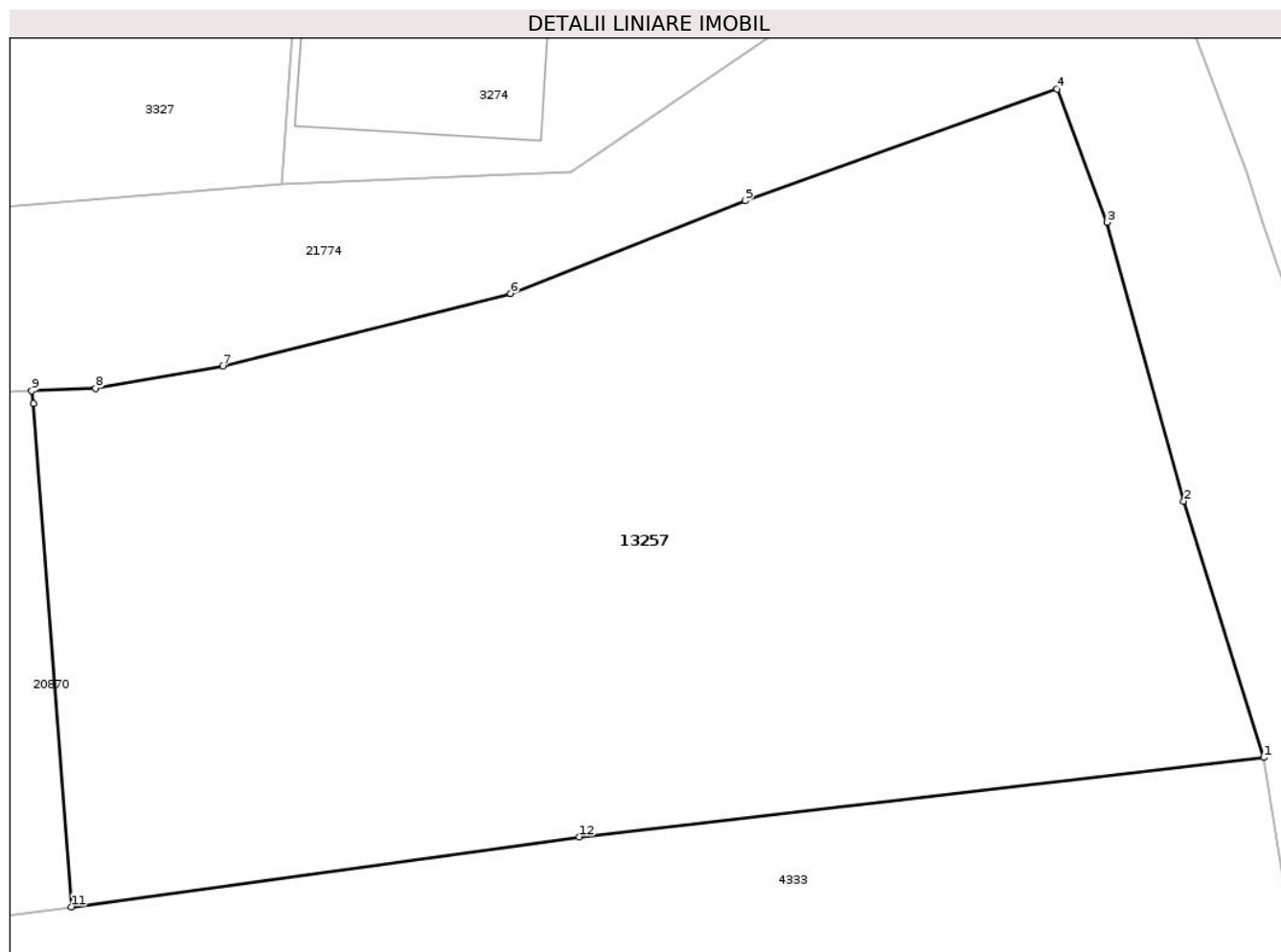
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.976,061 556.558,818	2	397.972,813 556.569,205	10.883
2	397.972,813 556.569,205	3	397.969,693 556.580,506	11.723
3	397.969,693 556.580,506	4	397.967,67 556.585,899	5.76
4	397.967,67 556.585,899	5	397.955,026 556.581,378	13.428
5	397.955,026 556.581,378	6	397.945,518 556.577,619	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.945,518 556.577,619	7	397.933,847 556.574,676	12.036
7	397.933,847 556.574,676	8	397.928,7 556.573,77	5.226
8	397.928,7 556.573,77	9	397.926,105 556.573,677	2.597
9	397.926,105 556.573,677	10	397.926,18 556.573,156	0.526
10	397.926,18 556.573,156	11	397.927,717 556.552,763	20.451
11	397.927,717 556.552,763	12	397.948,302 556.555,6	20.779
12	397.948,302 556.555,6	1	397.976,061 556.558,818	27.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2263 MOLDOVENESTI

Nr. cadastral vechi: 212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53850	2.132	Sector cadastral: 45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53850-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 146 mp; CASA FAMILIALA compusa din la parter terasă, hol, cameră de zi, bucatărie, sufragerie, baie, cămară, 2 dormitoare, 2 magazine cu sc de 145,8 mp și su de 120,06 mp
A1.2	53850-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8400 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 560/2008, din 01/01/2008 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) GUGESCU VASILE, ca bun comun cu soția	
	2) GUGESCU GIANINA MANUELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263 MOLDOVENESTI)		
8401 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 0, din 23/04/2008 emis de BNP (CONTRACT DE IPOTECĂ);		
B2	notat interdicția de înstrăinare,grevare,închiriere,dezmembrare,alipire, amenajare	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263 MOLDOVENESTI)	
1 / 21/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) GUGESCU VASILE	
	2) GUGESCU GIANINA MANUELA	

C. Partea III. SARCINI

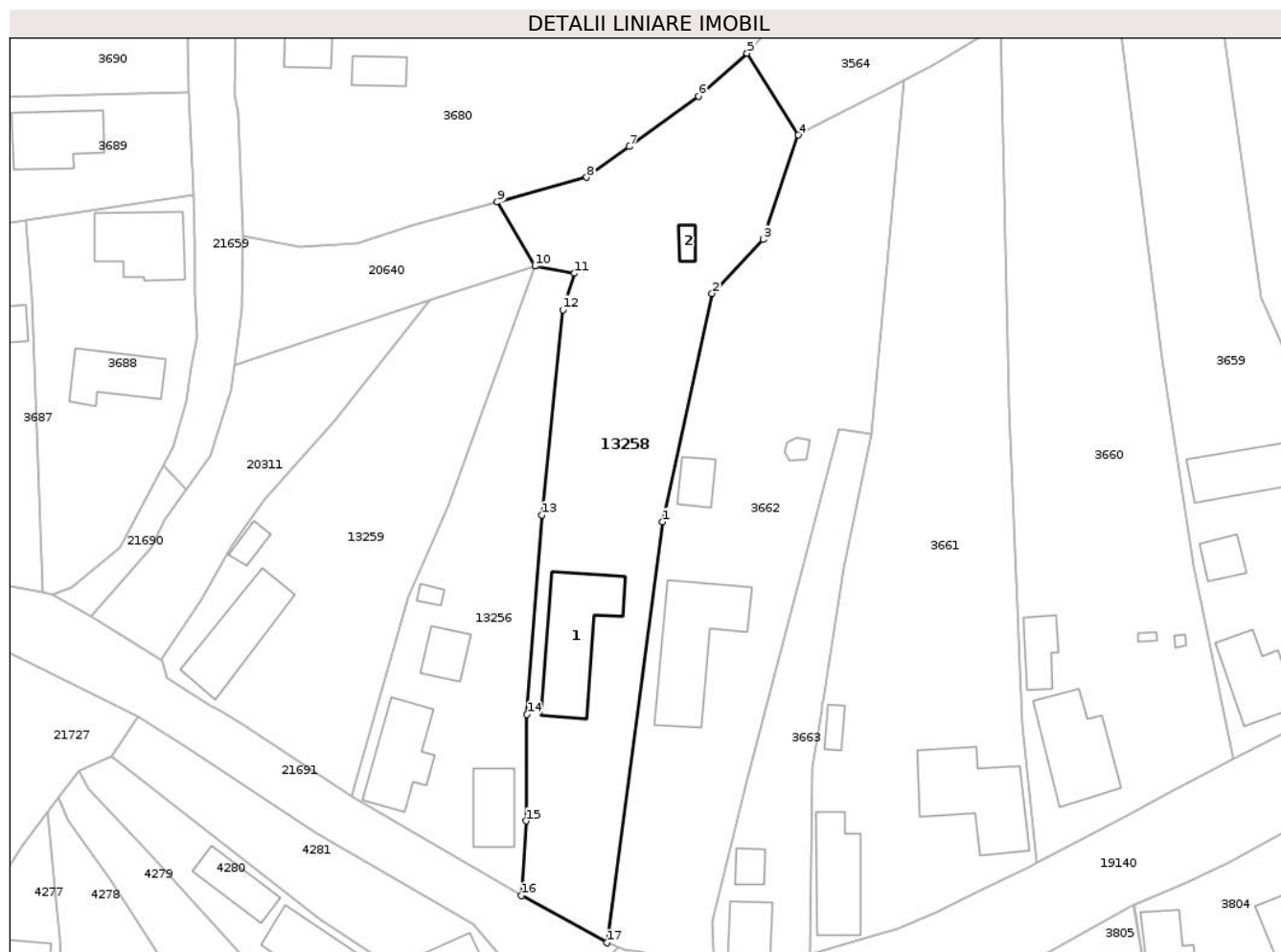
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8401 / 23/04/2008			
Act Notarial nr. 561/2008, din 01/01/2008 emis de BNP ILEANA VASILESCU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51000 EUR, dobândit prin Convenție 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF: 999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263 MOLDOVENESTI) dobanzii, comisioane		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53850	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53850-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA FAMILIALA compusa din la parter terasă, hol, cameră de zi, bucătărie, sufragerie, baie, cămară, 2 dormitoare, 2 magazine cu sc de 145,8 mp și su de 120,06 mp
A1.2	53850-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.767,139 556.371,86	2	398.773,993 556.403,286	32.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.773,993 556.403,286	3	398.781,041 556.410,72	10.244
3	398.781,041 556.410,72	4	398.785,84 556.425,072	15.132
4	398.785,84 556.425,072	5	398.778,782 556.436,323	13.282
5	398.778,782 556.436,323	6	398.772,088 556.430,42	8.925
6	398.772,088 556.430,42	7	398.762,556 556.423,496	11.781
7	398.762,556 556.423,496	8	398.756,718 556.419,253	7.217
8	398.756,718 556.419,253	9	398.744,389 556.415,856	12.788
9	398.744,389 556.415,856	10	398.749,593 556.407,059	10.221
10	398.749,593 556.407,059	11	398.755,039 556.406,061	5.537
11	398.755,039 556.406,061	12	398.753,453 556.401,056	5.251
12	398.753,453 556.401,056	13	398.750,547 556.372,822	28.383
13	398.750,547 556.372,822	14	398.748,503 556.345,388	27.51
14	398.748,503 556.345,388	15	398.748,356 556.330,737	14.652
15	398.748,356 556.330,737	16	398.747,727 556.320,471	10.285
16	398.747,727 556.320,471	17	398.759,516 556.313,977	13.459
17	398.759,516 556.313,977	1	398.767,139 556.371,86	58.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

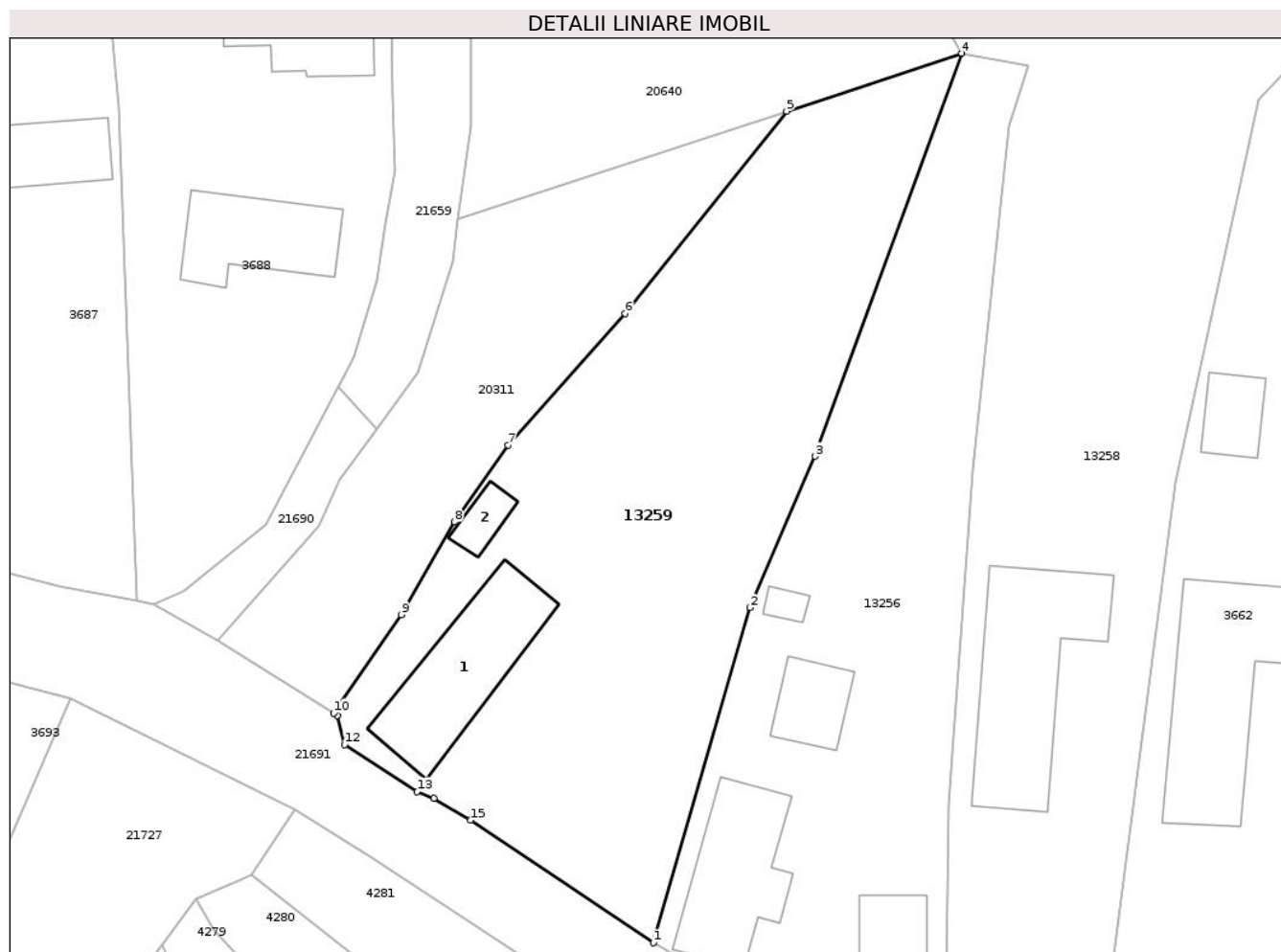
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.285	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.724,293 556.334,099	2	398.732,207 556.361,594	28.611
2	398.732,207 556.361,594	3	398.737,565 556.373,996	13.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.737,565 556.373,996	4	398.749,593 556.407,059	35.183
4	398.749,593 556.407,059	5	398.735,215 556.402,314	15.141
5	398.735,215 556.402,314	6	398.721,953 556.385,712	21.249
6	398.721,953 556.385,712	7	398.712,365 556.374,926	14.431
7	398.712,365 556.374,926	8	398.707,969 556.368,598	7.705
8	398.707,969 556.368,598	9	398.703,587 556.361,009	8.763
9	398.703,587 556.361,009	10	398.698,059 556.352,927	9.791
10	398.698,059 556.352,927	11	398.698,34 556.352,751	0.332
11	398.698,34 556.352,751	12	398.698,949 556.350,368	2.46
12	398.698,949 556.350,368	13	398.704,91 556.346,512	7.099
13	398.704,91 556.346,512	14	398.706,285 556.345,959	1.482
14	398.706,285 556.345,959	15	398.709,287 556.344,158	3.501
15	398.709,287 556.344,158	1	398.724,293 556.334,099	18.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:240 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

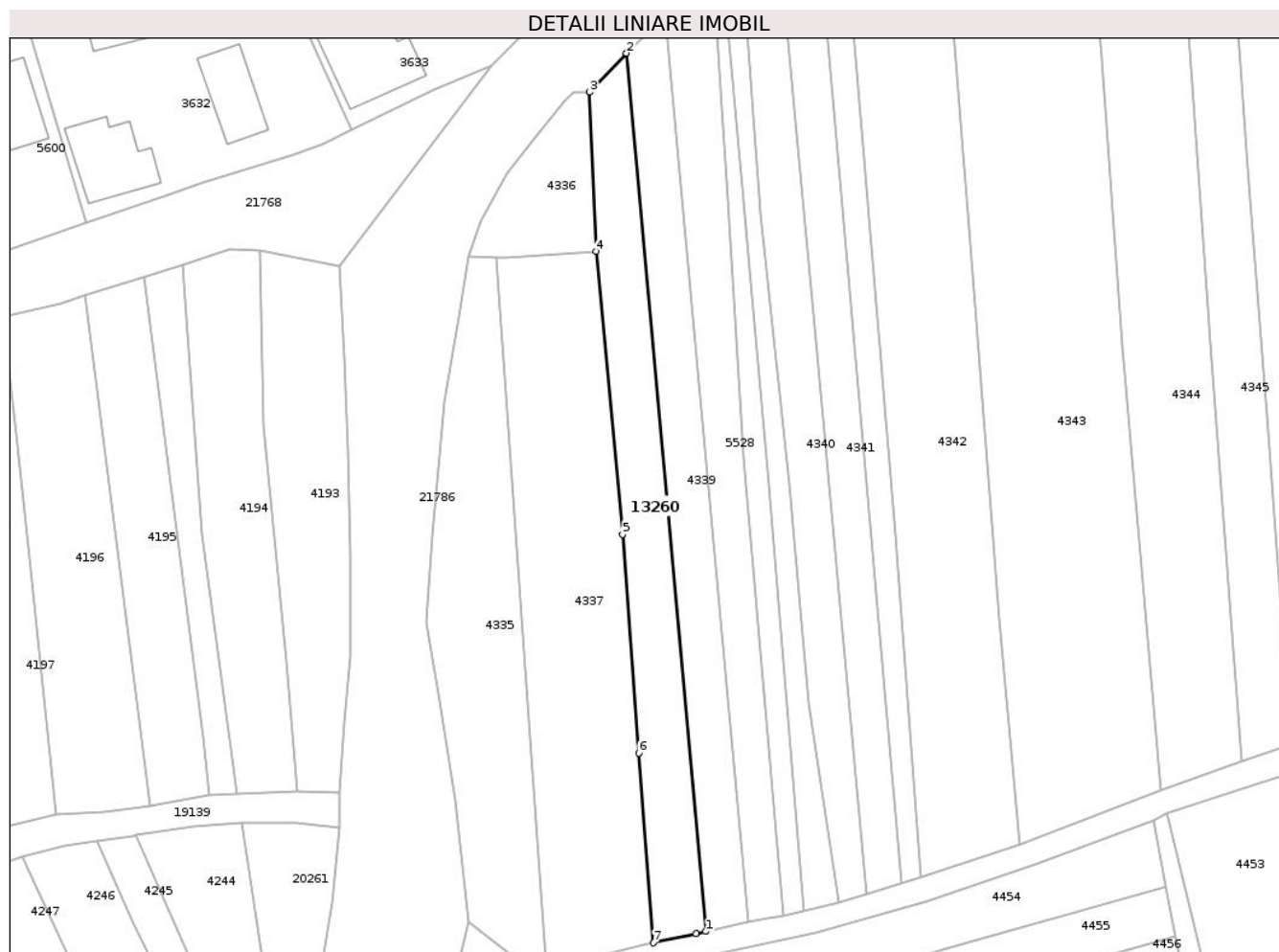
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.420,066 555.905,757	2	397.410,11 556.016,232	110.923
2	397.410,11 556.016,232	3	397.405,478 556.011,325	6.749
3	397.405,478 556.011,325	4	397.406,288 555.991,274	20.067
4	397.406,288 555.991,274	5	397.409,603 555.955,721	35.707
5	397.409,603 555.955,721	6	397.411,644 555.928,207	27.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.411,644 555.928,207	7	397.413,456 555.904,324	23.951
7	397.413,456 555.904,324	8	397.418,853 555.905,494	5.522
8	397.418,853 555.905,494	1	397.420,066 555.905,757	1.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.012	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/136, din 06/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂNYAI D ANNA	A1

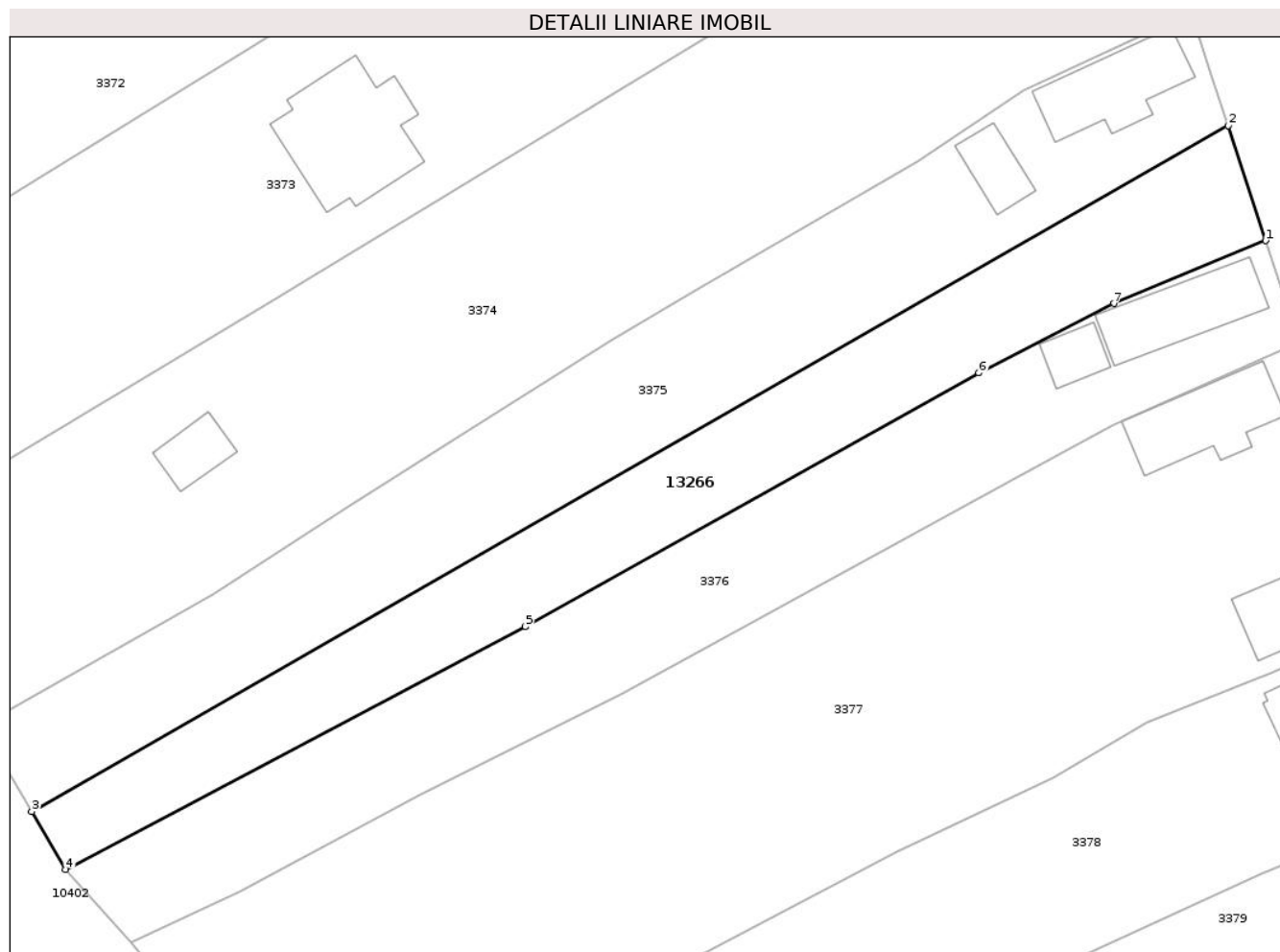
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	657	I / 11	9	-	
2	curți constructii	DA	355	I / 11	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.065,628 556.549,293	2	397.062,18 556.559,922	11.174
2	397.062,18 556.559,922	3	396.951,514 556.496,489	127.556
3	396.951,514 556.496,489	4	396.954,643 556.491,158	6.181
4	396.954,643 556.491,158	5	396.997,165 556.513,603	48.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.997,165 556.513,603	6	397.039,111 556.537,053	48.056
6	397.039,111 556.537,053	7	397.051,588 556.543,489	14.039
7	397.051,588 556.543,489	1	397.065,628 556.549,293	15.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		876	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT MOLDOVENEȘTI, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

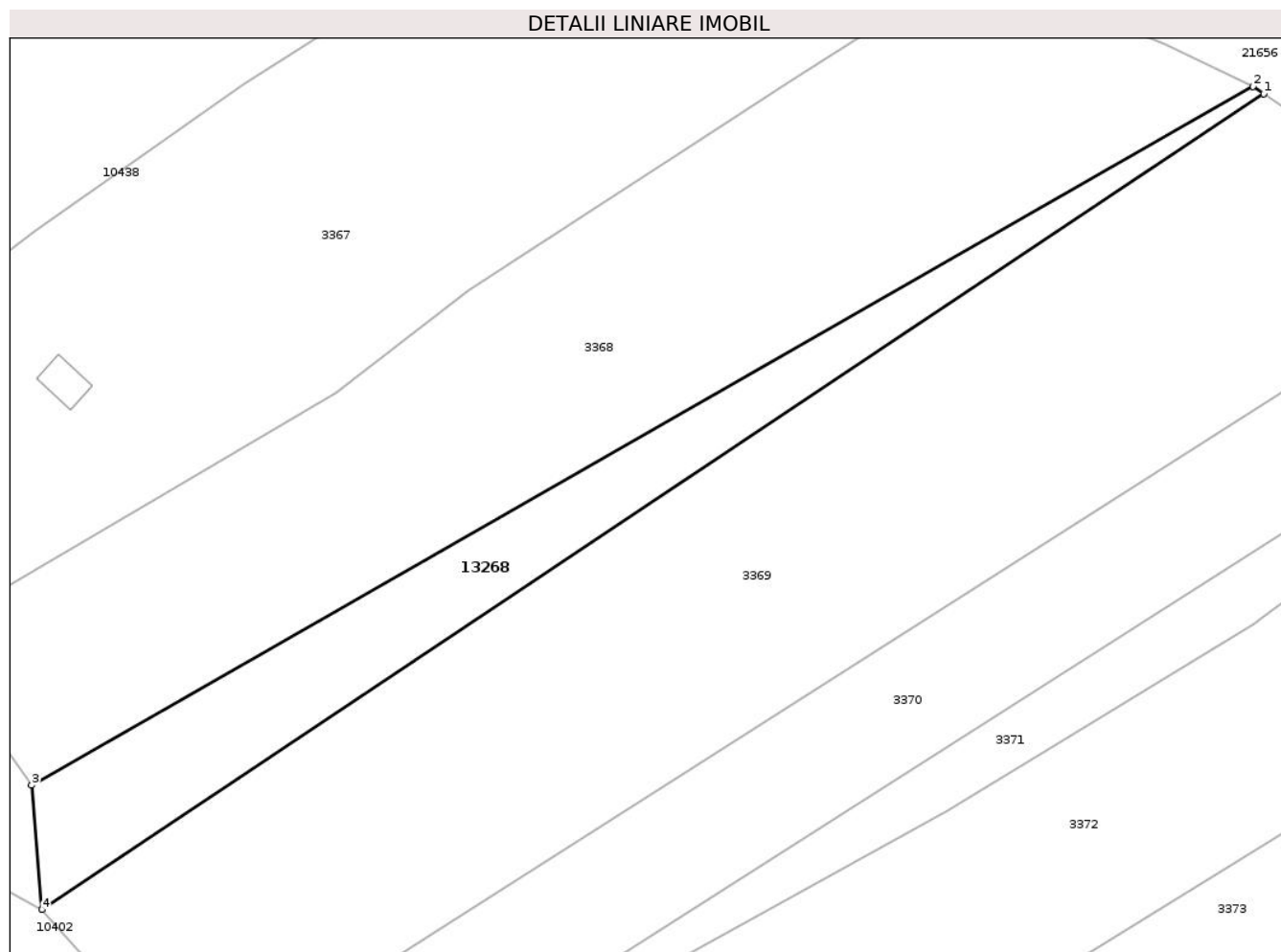
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.007,822 556.664,043	2	397.006,746 556.664,784	1.306
2	397.006,746 556.664,784	3	396.885,289 556.595,35	139.903
3	396.885,289 556.595,35	4	396.886,335 556.582,98	12.414
4	396.886,335 556.582,98	1	397.007,822 556.664,043	146.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

